Засідання комісії відбудеться 07.12.2015 о 08:30 за адресою: вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, кім. 1017

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

07.12.2015

1. Розгляд петиції щодо унеможливлення знищення історичних пам'яток в місті Києві (вх. № Б-29181 від 16.11.2015) - ***матеріали додаються***

2. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками вул. Академіка Доброхотова, 24-а, 30 та житловим будинком на бульв. Академіка Вернадського, 85 у Святошинському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Г. Ясинського* - ***матеріали додаються***

3. **Розгляд проекту рішення** «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08.10.2015 №139/2042 «Про тимчасову заборону використання для будівництва земельної ділянки на вулиці Гоголівській, 32» *за поданням депутата Київської міської ради О. Овраменко* - ***матеріали додаються***

4. **Розгляд проекту рішення** «Про врегулювання питань використання земельної ділянки по вул. Нижній Вал 27-29 у Подільському районі м. Києва» - ***матеріали додаються***

5. **Розгляд проекту рішення** Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02.06.2015 № 607/1471 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» - ***матеріали додаються***

6. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці загальною площею 2,0 га (код ділянки: 62:002:97), яка розташована на просп. Ватутіна вздовж озера «А» у Деснянському районі м.Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Г.Старостенко* - ***матеріали додаються***

7. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Північній між будинками №12 та №18 в Оболонському

районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Михайленка* - ***матеріали додаються***

8. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Героїв Сталінграда, 51 в Оболонському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Михайленка* - ***матеріали додаються***

9. **Розгляд проекту рішення** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 01.08.2006 №79-6-00436, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Концерн "Київпідземшляхбуд" на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 року №784/3359» *за поданням депутатів Київської міської ради Т.Меліхової та І.Опадчого* - ***матеріали додаються***

10. **Розгляд проекту рішення** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.08.2007 №85-6-00341, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Київське будівельне підприємство № 3" на підставі рішення Київської міської ради від 25.01.2007 року № 51/712» *за поданням депутатів Київської міської ради Т.Меліхової та І.Опадчого* - ***матеріали додаються***

11. **Розгляд справ-клопотань**
    11.1. Розгляд справ-клопотань (***дозволи***)

12. **Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються***
    12.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача)***
    12.2. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація)***
    12.3. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***
    12.4. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін)***
    12.5. Розгляд кадастрових справ ***(розірвання договорів оренди)***
    12.6. Розгляд кадастрових справ ***(поділ)***

13. **Розгляд проекту рішення** «Про утворення погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва» за поданням Київського міського голови В.Кличка - ***матеріали додаються***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Питання 1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1019

13.11.2015 № 08/290-235

на № _____ від _____

Київському міському голові
Кличку В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Відповідно до рішення Київради "Про затвердження Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 08.10.2015 № 103/2006, петиція щодо унеможливлення знищення історичних пам'яток в місті Києві набрала більше ніж 10 000 підписів підтримки громадян.

У зв'язку з викладеним, направляю зазначену вище петицію для розгляду, прийняття відповідного рішення та направлення її на розгляд до постійних комісій Київради, предметом відання яких є порушене автором петиції питання.

Додаток: на 2 арк.

З повагою

Голова комісії О.Бродський

Київська міська державна адміністрація
13.11.2015 № Б-29181

Київська міська державна адміністрація
13 ЛИС 2015
Вх. № Б-29181

Унеможливити знищення історичних памяток в місті Києві.

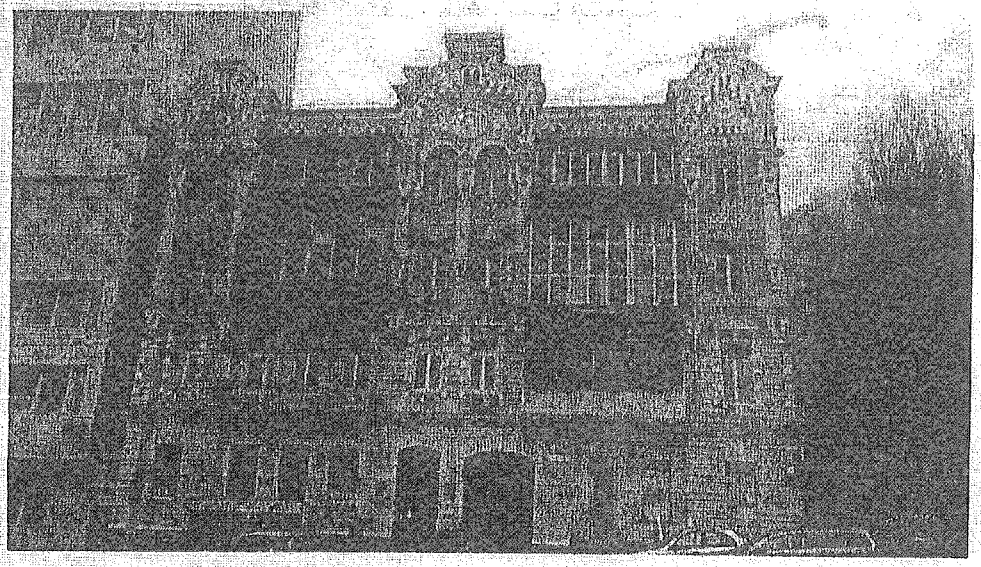
Київська міська державна адміністрація
13.11.2015 № Б-29181

Київська міська державна адміністрація
13 ЛИС 2015
Вх. № Б-29181

публікація 08-10-2015 16:58

залишилось 54 дні

Містобудування



Автор петиції: Фінберг Арсеній Леонідович

0 10000

Зібрано 10382 підписів

залишилось 0 підписів

За останні роки ми бачили чимало прикладів знищення та руйнування історичних памяток міста.
Вимагаємо вжити всіх заходів для унеможливлення їх знищення в майбутньому.
Для цього слід:
- Поновити ти актуалізувати реєстр історичних памяток та архітектури в м.Києві
- Розробити сайт що буде розповідати про них
- Дослідити всі шляхи через які руйнували історичні памятки минулі роки та закрити законодавчо таку можливість в майбутньому

- Зробити дослідження стану історичних памяток
- Зі Власніками, що доводять памятки до руйнації розірвати договори оренди та зобовязати їх відшкодувати місту шкоду і відновити історичні будівлі.
- Заборонити встановлення балконів та кондициіонерів на історичних будинках.
- Примусово змусити знести самовільні конструкції на історичних фасадах.

Питання 2

08/231-13/ПР
03.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на вул. Академіка Доброхотова, 24-а, 30 та житловим будинком на бульв. Академіка Вернадського, 85 у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністрерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,36 га між житловими будинками на вул. Академіка Доброхотова, 24-а, 30 та житловим будинком на бульв. Академіка Вернадського, 85 у Святошинському районі м. Києва.

2.Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.15 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 19.07.15 № 806/3381, додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Святощинського району м. Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,36 га між житловими будинками на вул. Академіка Доброхотова, 24-а, 30 та житловим будинком на бульв. Академіка Вернадського, 85 у Святошинському районі м. Києва.

4. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:
Депутат Київської міської ради Г. Ясинський

Погоджено:
постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування
голова О.Міщенко

секретар І.Картавий

постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики
голова К.Яловий

секретар О.Новіков

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на вул. Академіка Доброхотова, 24-а, 30 та житловим будинком на бульв. Академіка Вернадського, 85 у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Цей проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на зазначеній земельній ділянці, що є місцем відпочинку мешканців Святошинського району м. Києва. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати цій території статус скверу для збереження зелених насаджень у Святошинському районі м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, забезпечення громадських потреб у створені скверу, здійснення належного благоустрою загальних місць користування.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,36 га між житловими будинками на вул. Академіка Доброхотова, 24-а, 30 та житловим будинком на бульв. Академіка Вернадського, 85 у Святошинському районі м. Києва.

Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.15 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 19.07.15 № 806/3381, додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Святошинського району м. Києва.

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,36 га між житловими будинками на вул. Академіка Доброхотова, 24-а, 30 та житловим будинком на бульв. Академіка Вернадського, 85 у Святошинському районі м. Києва.

Рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,36 га між житловими будинками на вул. Академіка Доброхотова, 24-а, 30 та житловим будинком на бульв. Академіка Вернадського, 85 у Святошинському районі м. Києва збереже зелену зону та природне середовище, створить місце для відпочинку мешканцям прилеглих територій та зробить місто привабливішим.

Суб'єкт подання проекту рішення, особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради: депутат Київської міської ради Ясинський Георгій Ігорович.

Депутат Київської міської ради Г. Ясинський

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.10.15 *№ 057028-18082*

на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Ясинському Г.І.

Шановний Георгію Ігоровичу!

У Департаменті земельних ресурсів розглянуто Ваше звернення від 30.09.2015 № 08/279/116-104 стосовно підготовки проекту рішення про надання статусу скверу земельній ділянці між будинками на вул. Академіка Доброхотова, 24-а, 30 та житловим будинком на бульварі Академіка Вернадського, 85 у Святошинському районі міста Києва.

За результатами розгляду звернення повідомляємо, що за даними міського земельного кадастру земельна ділянка на бульв. Академіка Вернадського, 85 обліковується за Департаментом експлуатації водопровідного господарства ПАТ «Акціонерна компанія «Київводоканал» площею 3596,52 кв.м - артезіанська свердловина № 132 ПЕАС і НВС (код ділянки 75:058:007).

За поданням Департаменту земельних ресурсів рішення про відведення зазначеної земельної ділянки Київрада не приймала.

Документ, що посвідчує право користування (власності) земельної ділянки, в Департаменті не зареєстровано.

Одночасно інформуємо, що з 01.01.2013 набрали чинності зміни у законодавстві України в частині розмежування земель державної і комунальної власності, здійснення державної реєстрації земельних ділянок та прав на них відповідно до яких, ведення Державного земельного кадастру в м. Києві здійснюється виключно Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві, а реєстрація прав на земельні ділянки – Реєстраційною службою Головного управління юстиції у м. Києві та нотаріусами (у випадках, передбачених законом).

За наявною інформацією (лист ПАТ «АК «Київводоканал» від 30.04.2015) на земельній ділянці розташовані артезіанська свердловина № 133. Межа першого поясу зони санітарної охорони підземного джерела водопостачання згідно чинного законодавства встановлена на відстані 30 м та співпадає з огорожею.

Крім того, біля огорожі, встановленої навколо артезіанської свердловини на земельній ділянці на вул. Академіка Доброхотова, 30-а - підвищувальна насосна станція. Зазначені об'єкти є комунальною власністю територіальної громади міста Києва та передані у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» і обліковуються на балансі товариства.

З повагою

Директор О. Поліщук

Олещенко Р.М.
279-74-12

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Горлицина Юлія Миколаївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.12.2015 №08/231-13/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"03" грудня 2015 року
№ 08/231 - 13/ПР

08/231-13/пр
03.12.2015

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

«02» грудня 2015 р. № 08/279/116-160

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 21 Регламенту Київської міської ради направляю на розгляд проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на вул. Академіка Доброхотова, 24-а, 30 та житловим будинком на бульв. Академіка Вернадського, 85 у Святошинському районі м. Києва»

Додаток:
- проект рішення на 2 арк.;
- пояснювальна записка на 2 арк.;

З повагою

Депутат Київської міської ради Г.Ясинський

08/231-14/ПР
03.12.2015

Питання 3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ № _____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08.10. 2015 № 139/2042 «Про тимчасову заборону використання для будівництва земельної ділянки на вулиці Гоголівській, 32»

Проект

У зв'язку з технічною помилкою допущенною в адресі земельної ділянки, відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 08.10. 2015 № 139/2042 «Про тимчасову заборону використання для будівництва земельної ділянки на вулиці Гоголівській, 32» такі зміни:

1.1. Назву рішення «Про тимчасову заборону використання для будівництва земельної ділянки на вулиці Гоголівській, 32», замінити словами «Про тимчасову заборону використання для будівництва земельної ділянки на вулиці Гоголівській, 32-в».

2 Повідомити Приватне акціонерне товариство «Авіакомпанія «Віта» про прийняте рішення та оприлюднити його в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08.10.2015 № 139/2042 "Про тимчасову заборону використання для будівництва земельної ділянки на вулиці Гоголівській, 32"

1. **Обрунтування необхідності прийняття.**

У зв`язку з технічною помилкою допущеною адресі земельної ділянки в назві проекту, необхідно внести зміни до проекту рішення Київської міської ради від 08.10.2015 № 139/2042 "Про тимчасову заборону використання для будівництва земельної ділянки на вулиці Гоголівській, 32" виклавши в наступній редакції "Про тимчасову заборону використання для будівництва земельної ділянки на вулиці Гоголівській, 32-в".

2. **Мета рішення**

Привести у відповідність фактичну адресу земельної ділянки
Погодити зміни до проекту рішення на профільній комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування. Погодження з іншими комісіями не потебує так як проект не передбачає інших змін окрім виправлення технічної помилки в фактичній адресі земельної ділянки.

3. **Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проектом рішення передбачається встановлення фактичної адреси земельної ділянки, яка помилково була вказана в рішенні Київської міської ради від 08.10.2015 № 139/2042

4. **Фінансово-економічне обгрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат

Депутат
Київської міської ради О. Овраменко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

08.10.2015 № 139/2042

Про тимчасову заборону використання для будівництва земельної ділянки на вулиці Гоголівській, 32

Відповідно до статей 9, 141 Земельного Кодексу України, статей 25, 31, 32 Закону України «Про оренду землі», пункту є) статті 141 Земельного кодексу України, Європейської ландшафтної конвенції (ратифікація від 07.09.2005), пунктів 7.2, 9 та підпунктів а), в) пункту 14 договору оренди земельної ділянки від 26.01.2004 №91-6-00209, укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта», враховуючи численні грубі порушення приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» земельного законодавства, зокрема порушення містобудівного законодавства та законодавства у сфері охорони культурної спадщини, що підтверджується наказом Інспекції Державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві від 25.06.2014 «Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт по вул. Гоголівська, 32-в» за результатами розгляду подання прокуратури Шевченківського району м. Києва №66-4884 вих. №14 від 28.05.2014 про усунення порушень вимог містобудівного законодавства, а також постановою Міністерства культури України від 28.04.2014 №697/10-3/61-14 «Про застосування фінансових санкцій за порушення законодавства про охорону культурної спадщини», залишеною в силі рішенням Київського апеляційного адміністративного суду від 30.09.2014 №826/6308/14 за позовом приватного акціонерного товариства «Авіакомпанія «Віта» до Міністерства культури України, третя особа орган самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Центр-3», беручи до уваги унікальне значення, котре має для Києва та киян Обсерваторна гірка, яка разом із своїми схилами (включаючи ділянку забудови) та історичним Павлівським сквером – пам'яткою садово-паркового

мистецтва, розташованого біля її підніжжя, утворює єдиний природний історико-культурний ландшафтний комплекс, що має особливу історико-культурну, екологічну та науково-археологічну цінність, зважаючи на хвилю протестів місцевої громади та широких кіл науково-експертної громадськості Києва, включаючи видатних діячів науки та мистецтва України, спричинених незаконними діями забудовника – приватного акціонерного товариства «Авіакомпанія «Віта», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Тимчасово заборонити приватному акціонерному товариству «Авіакомпанія «Віта» право користування для будівництва земельної ділянки площею 0,2237 га, що виникло на підставі договору оренди цієї земельної ділянки, укладеного між приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» та Київською міською радою, до усунення раніше виявлених порушень шляхом виконання нижченаведених вимог:

1.1. Погодження Міністерством культури України нового історико-містобудівного обґрунтування використання земельної ділянки площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012) згідно з відповідним листом зазначеного міністерства до ПрАТ «Авіакомпанія «Віта» від 28.02.2014 №106/10/53-14 (з вимогою внесення необхідних коригувань до відповідного історико-містобудівного обґрунтування), а також згідно з листом Міністерства культури України до ПрАТ «Авіакомпанія «Віта» від 13.08.2014 №20606/10-2/13-14 (щодо відкликання листа-погодження історико-містобудівного обґрунтування можливості будівництва житлового будинку на вул. Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, наданого на адресу ПрАТ «Авіакомпанія «Віта» 12.02.2013 №309/10/61-13) відповідно до затверджених 16.01.2014 Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) режимів використання першої підзони домінуючого природного ландшафту з високою історико-культурною цінністю, до якої належить ця ділянка.

1.2. Отримання від Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) згідно з відповідним листом зазначеного департаменту до ПрАТ «Авіакомпанія «Віта» від 08.01.2015 №15/0/01/27-15 (щодо, в тому числі, неможливості використання раніше виданих містобудівних умов та обмежень забудови цієї ділянки) нових містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, зазначеної у підпункті 1.1 цього рішення, з урахуванням затвердженого режиму її використання та на підставі погодженого Міністерством культури України нового історико-містобудівного обґрунтування (відповідно до підпункту 1.1 цього рішення).

1.3. Отримання дозволу на проведення земляних робіт на земельній

ділянці площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012).

1.4. Отримання дозволу Державної будівельної інспекції України на початок будівельних робіт на земельній ділянці площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012).

2. Надати приватному акціонерному товариству «Авіакомпанія «Віта» для виконання вимог, передбачених підпунктами 1.1 та 1.2 цього рішення, три місяці на виконання, підпунктами 1.3, 1.4 цього рішення – шість місяців з дня опублікування цього рішення.

3. У разі невиконання приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» вимог, зазначених у підпунктах 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 цього рішення, в строк, передбачений в пункті 2 цього рішення, підготувати та подати до суду відповідний позов про розірвання договору оренди земельної ділянки від 26.01.2004.

4. Повідомити приватне акціонерне товариство «Авіакомпанія «Віта» про прийняте рішення та оприлюднити його в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

08.10.2015 № 139/2042

Про тимчасову заборону використання для будівництва земельної ділянки на вулиці Гоголівській, 32

Відповідно до статей 9, 141 Земельного Кодексу України, статей 25, 31, 32 Закону України «Про оренду землі», пункту є) статті 141 Земельного кодексу України, Європейської ландшафтної конвенції (ратифікація від 07.09.2005), пунктів 7.2, 9 та підпунктів а), в) пункту 14 договору оренди земельної ділянки від 26.01.2004 №91-6-00209, укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта», враховуючи численні грубі порушення приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» земельного законодавства, зокрема порушення містобудівного законодавства та законодавства у сфері охорони культурної спадщини, що підтверджується наказом Інспекції Державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві від 25.06.2014 «Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт по вул. Гоголівська, 32-в» за результатами розгляду подання прокуратури Шевченківського району м. Києва №66-4884 вих. №14 від 28.05.2014 про усунення порушень вимог містобудівного законодавства, а також постановою Міністерства культури України від 28.04.2014 №697/10-3/61-14 «Про застосування фінансових санкцій за порушення законодавства про охорону культурної спадщини», залишеною в силі рішенням Київського апеляційного адміністративного суду від 30.09.2014 №826/6308/14 за позовом приватного акціонерного товариства «Авіакомпанія «Віта» до Міністерства культури України, третя особа орган самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Центр-3», беручи до уваги унікальне значення, котре має для Києва та киян Обсерваторна гірка, яка разом із своїми схилами (включаючи ділянку забудови) та історичним Павлівським сквером – пам'яткою садово-паркового

мистецтва, розташованого біля її підніжжя, утворює єдиний природний історико-культурний ландшафтний комплекс, що має особливу історико-культурну, екологічну та науково-археологічну цінність, зважаючи на хвилю протестів місцевої громади та широких кіл науково-експертної громадськості Києва, включаючи видатних діячів науки та мистецтва України, спричинених незаконними діями забудовника – приватного акціонерного товариства «Авіакомпанія «Віта», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Тимчасово заборонити приватному акціонерному товариству «Авіакомпанія «Віта» право користування для будівництва земельної ділянки площею 0,2237 га, що виникло на підставі договору оренди цієї земельної ділянки, укладеного між приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» та Київською міською радою, до усунення раніше виявлених порушень шляхом виконання нижченаведених вимог:

1.1. Погодження Міністерством культури України нового історико-містобудівного обґрунтування використання земельної ділянки площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012) згідно з відповідним листом зазначеного міністерства до ПрАТ «Авіакомпанія «Віта» від 28.02.2014 №106/10/53-14 (з вимогою внесення необхідних коригувань до відповідного історико-містобудівного обґрунтування), а також згідно з листом Міністерства культури України до ПрАТ «Авіакомпанія «Віта» від 13.08.2014 №20606/10-2/13-14 (щодо відкликання листа-погодження історико-містобудівного обґрунтування можливості будівництва житлового будинку на вул. Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, наданого на адресу ПрАТ «Авіакомпанія «Віта» 12.02.2013 №309/10/61-13) відповідно до затверджених 16.01.2014 Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) режимів використання першої підзони домінуючого природного ландшафту з високою історико-культурною цінністю, до якої належить ця ділянка.

1.2. Отримання від Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) згідно з відповідним листом зазначеного департаменту до ПрАТ «Авіакомпанія «Віта» від 08.01.2015 №15/0/01/27-15 (щодо, в тому числі, неможливості використання раніше виданих містобудівних умов та обмежень забудови цієї ділянки) нових містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, зазначеної у підпункті 1.1 цього рішення, з урахуванням затвердженого режиму її використання та на підставі погодженого Міністерством культури України нового історико-містобудівного обґрунтування (відповідно до підпункту 1.1 цього рішення).

1.3. Отримання дозволу на проведення земляних робіт на земельній

ділянці площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012).

1.4. Отримання дозволу Державної будівельної інспекції України на початок будівельних робіт на земельній ділянці площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012).

2. Надати приватному акціонерному товариству «Авіакомпанія «Віта» для виконання вимог, передбачених підпунктами 1.1 та 1.2 цього рішення, три місяці на виконання, підпунктами 1.3, 1.4 цього рішення – шість місяців з дня опублікування цього рішення.

3. У разі невиконання приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» вимог, зазначених у підпунктах 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 цього рішення, в строк, передбачений в пункті 2 цього рішення, підготувати та подати до суду відповідний позов про розірвання договору оренди земельної ділянки від 26.01.2004.

4. Повідомити приватне акціонерне товариство «Авіакомпанія «Віта» про прийняте рішення та оприлюднити його в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

08/231-1884/ПР
17.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про зупинення права користування земельною ділянкою на вулиці Гоголівській, 32-В в Шевченківському районі міста Києва

Проект

Зал. сем. — 1
08.10.2015

Враховуючи численні грубі порушення Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» земельного законодавства, зокрема порушення містобудівного законодавства та законодавства у сфері охорони культурної спадщини, що підтверджується наказом Інспекції Державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві від 25.06.2014 «Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт по вул. Гоголівська, 32-в» за результатами розгляду подання прокуратури Шевченківського району м. Києві № 66-4884 вих.№14 від 28.05.2014 року про усунення порушень вимог містобудівного законодавства, а також постановою Міністерства культури України від 28.04.2014 № 697/10-3/61-14 «Про застосування фінансових санкцій за порушення законодавства про охорону культурної спадщини», залишеною в силі рішенням Київського апеляційного адміністративного суду від 30.09.2014 № 826/6308/14 за позовом Приватного акціонерного товариства «Авіакомпанія «Віта» до Міністерства культури України, 3 особа Орган самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Центр-3», беручи до уваги те унікальне значення, яке являє собою для Києва та киян Обсерваторна гірка, яка разом зі своїми схилами (включаючи ділянку забудови) та історичним Павлівським сквером – пам'яткою садово-паркового мистецтва, розташованого біля її підніжжя, утворює єдиний природний історико-культурний ландшафтний комплекс, що має особливу історико-культурну, екологічну та науково-археологічну цінність, зважаючи на хвилю протестів місцевої громади та широких кіл науково-експертної громадськості Києва, включаючи видатних діячів науки та мистецтва України, спричинених незаконними діями забудовника - Приватного акціонерного товариства «Авіакомпанія «Віта», відповідно до статей 9, 141 Земельного Кодексу України, а

також відповідно до статей 25, 31, 32 Закону України «Про оренду землі», пункту є) статті 141 Земельного Кодексу України, Європейської ландшафтної конвенції, (ратифікація від 07.09.2005), пунктів 7.2, 9 та підпунктів а), в) пункту 14 Договору оренди земельної ділянки від 26.01.2004 № 91-6-00209, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Частково зупинити Приватному акціонерному товариству «Авіакомпанія «Віта» право користування земельною ділянкою площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012), що виникло на підставі договору оренди цієї земельної ділянки від 26.01.2004 № 91-6-00209 між Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» та Київською міською радою, в частині використання зазначеної ділянки під забудову до усунення раніше виявлених та запобігання новим порушенням шляхом виконання нижченаведених вимог:

1.1 Погодження Міністерством культури України нового історико-містобудівного обгрунтування використання земельної ділянки площею 0, 2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012), згідно відповідного листа зазначеного Міністерства до ПрАТ «Авіакомпанія Віта» від 28.02.2014 року № 106/10/53-14 (з вимогою внесення необхідних коригувань до відповідного історико-містобудівного обгрунтування), а також згідно листа Міністерства культури України до ПрАТ «Авіакомпанія «Віта» від 13.08.2014 № 20606/10-2/13-14 (щодо відкликання листа-погодження історико-містобудівного обгрунтування можливості будівництва житлового будинку по вул. Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, наданого на адресу ПрАТ «Авіакомпанія «Віта» 12.02.2013 № 309/10/61-13) у відповідності до затверджених 16.01.2014 Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради - Київської міської державної адміністрації Режимів використання першої підзони домінуючого природного ландшафту з високою історико-культурною цінністю, до якої належить дана ділянка;

1.2 Отримання від департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), згідно відповідного листа зазначеного Департаменту до ПрАТ «Авіакомпанія «Віта» від 08.01.2015 № 15/0/01/27-15 (щодо, в тому числі, неможливості використання раніше виданих містобудівних умов та обмежень забудови даної ділянки), нових містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, зазначеної у п. 1.1. цього рішення, з урахуванням затвердженого режиму її використання та на підставі погодженого Міністерством Культури України нового історико-містобудівного обгрунтування (відповідно до п. 1.1. цього рішення).

1.3 Отримання дозволу на проведення земляних робіт на земельній ділянці площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012), центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини;

1.4 Отримання дозволу Державної будівельної інспекції України на початок будівельних робіт на земельній ділянці площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012).

2. У разі ненадання протягом одного місяця з дня опублікування цього рішення Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта», гарантійного листа –погодження до Київської міської ради щодо усунення виявлених порушень земельного законодавства шляхом виконання усіх вимог передбачених пунктами 1.1, 1.2 - цього рішення протягом трьох місяців, а пунктами 1.3, 1.4 рішення - протягом шести місяців або в разі фактичного невиконання усіх цих вимог протягом зазначених термінів з дня опублікування цього рішення, у цих випадках, - запропонувати Приватному акціонерному товариству «Авіакомпанія «Віта» надати згоду на розірвання договору оренди даної земельної ділянки від 26.01.2004 № 91-6-00209, уклавши з Київською міською радою відповідну угоду про розірвання.

3. У разі відмови Приватного акціонерного товариства «Авіакомпанія «Віта» від надання згоди на розірвання договору оренди земельної ділянки від 26.01.2004 № 91-6-00209, підготувати та подати до суду відповідний позов.

4. Повідомити Приватне акціонерне товариство «Авіакомпанія «Віта» про прийняте рішення та оприлюднити його в газеті «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради
член депутатської фракції
«Демократичний альянс» у
Київській міській раді — Г. Янченко

Депутат Київської міської ради — В. Мандрик

Депутат Київської міської ради — В. Михайленко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова — В. Прокопів

Секретар — Д. Гордон

Постійна комісія Київради з
питань культури та туризму

Голова — В. Бондаренко

Секретар — П. Бригинець

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

Будь ласка, наступний, я так розумію, розділ про зупинення права користування, так, земельну ділянку на вулиці Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі. Мандрик - доповідач.

Прошу, включіть мікрофон!

Прокопів В.В.: Прошу включити для доповіді мікрофон депутату Мандрик!

<--- 8 Октября 15 ч 48 м 28 с ---- Другий --->

Мандрик В.Л.: Шановні колеги! До мене як до мажоритарного депутата звернулася громада з приводу забудови ПрАТ "Авіакомпанія "ВІТА" земельної ділянки, що розташовується в центральному історичному ареалі, пам"ятнику місцевого значення, визначне місце - Обсерваторна гірка, за адресою: Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі міста Києва.

В 2003 році Київською міською радою було прийнято рішення про передачу закритому акціонерному товариству "Авіакомпанія "ВІТА" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку за вказаною адресою. Понад 10 років громада протистоїть забудові, щоб уникнути руйнації Обсерваторної гірки та... (нерозбірливо).

У зв"язку із зміною законодавства земельна ділянка за адресою: Гоголівська... (нерозбірливо) набула статусу місцевого значення та на даний час знаходиться в першій підзоні домінуючого природного ландшафту з високою історико-культурною цінністю, де згідно з режимами використання заборонено будь-яке нове будівництво, окрім реставрації, реконструкції існуючих об"єктів у межах їх параметрів.

Також на даний час проекти містобудівних перетворень, реалізація яких може позначитися на стані пам"яток місцевого значення, їх територій і зон охорони, підлягають погодженню з органами охорони культурної спадщини, зокрема Київською міською державною адміністрацією.

Цих вимог ПрАТ "Авіакомпанія" виконано не було, про що свідчить припис, внесений управлінням охорони культурної спадщини від 11.02.2014 року, відповідно до якого "Авіакомпанія "ВІТА" зобов"язана припинити будь-які роботи на об"єкті та надати проектну документацію для погодження в установленому порядку, відповідно до чинного законодавств.

Також 25.06.2014 року, згідно з...

Резніков О.Ю.: Пані Валентина, не треба нам усю пояснювальну записку... Тут усі мають матеріали...

Мандрик В.Л.: Ні, я вже завершую. Я просто хочу...

Резніков О.Ю.: Коротко, по суті, в чому порушення і...

Мандрик В.Л.: Я хочу сказати, що, враховуючи все вище викладене, приватне акціонерне товариство "Авіакомпанія "ВІТА" порушило земельне містобудівне законодавство, також законодавство в сфері охорони культурної спадщини.

Після опрацювання даного питання на робочій групі було підготовлено спільний проект депутатів Мандрик, Янченко та Михайленка "Про зупинення права користування земельною ділянкою на вулиці...

Резніков О.Ю.: Пані Валентина, будь ласка, не читайте пояснювальну записку!

Мандрик В.Л.: Все, вже все. Враховуючи зауваження, викладені в правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, я як один із суб"єктів подання проекту прошу внести до проекту рішення Київської міської ради від 17 липня 2015 року №8/231-1884 "Про зупинення права користування земельною ділянкою по вулиці

<--- 8 Октября 15 ч 51 м 28 с ---- Седьмой --->

Гоголівській" такі зміни: назву проекту рішення викласти в такій редакції: "Про тимчасову заборону використання для будівництва земельної ділянки по вулиці Гоголівській, 32".

Пункт 1 рішення викласти в такій редакції: "Тимчасово заборонити приватному акціонерному товариству "Авіакомпанія "Віта" використання для будівництва земельної ділянки площею 0,2237 га, що виникла на підставі договору оренди цієї земельної ділянки між приватним акціонерним товариством та Київською міською радою, до усунення раніше виявлених порушень шляхом виконання нижче наведених вимог".

Пункт 2 рішення викласти в такій редакції: "Надати приватному акціонерному товариству "Авіакомпанія "Віта" для виконання вимог, передбачених підпунктами 1.1 та 1.2 цього рішення, три місяці на виконання".

Підпунктами 1.3, 1.4 цього рішення - шість місяців з дня опублікування цього рішення.

І пункт 3 викласти в такій редакції: "У разі невиконання приватним акціонерним товариством "Авіакомпанія "Віта" вимог, зазначених у підпунктах 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 цього рішення, в строк, передбачений в пункті 2 цього рішення, підготувати та подати до суду відповідний позов про розірвання договору оренди земельної ділянки від 26.01.2004 року".

Дуже прошу підтримати, тому що ...

Резніков О.Ю.: Пані Валентино, ви сказали все, ми майже втратили зал! Всі сплять вже!

Будь ласка, Михайленко! Хорошу справу так не доповідають!

Будь ласка, Михайленко!

Михайленко В.О.: Шановний головуючий, шановні колеги! Користуючись можливістю, Олексію Юрійовичу, хотів би привітати Вас з Днем юриста, оскільки Ви тут найшановніший юрист у цій залі (оплески)! Проспекулював трохи наданий мені Регламентом час, тому скажу дуже швидко.

Шановні колеги! Цей проект рішення демонструє насправді три речі.

Першу річ, це співпраця депутатів незалежно від партійної фракційної приналежності в інтересах киян.

Друге, те, що Обсерваторна гірка має бути збережена, не дивлячись на якісь приватні інтереси.

І третє, те, що Київ все ж таки залишається інвестиційно привабливим містом, ми надаємо цим проектом рішення можливість інвестору виправитись, провести реконструкцію будівлю, а не знищувати її, провести реконструкцію скверу.

Тим не менше, вони мають розуміти, що, перш за все, це інтереси людей, тому що інтереси людей важливіше за політичні. Дякую!

Резніков О.Ю.: Товариство, чи є потреба обговорювати? Записались колеги Гацько, Єскіна, Гаряга, Велімовський, Кутняк. Чи може підтримаємо і будемо рухатись далі? Якщо є ваша згода, я ставлю на голосування без обговорення.

<--- 8 Октября 15 ч 54 м 28 с ---- Перший --->

Не заперечуєте?

Ставлю на голосування цей проект рішення. Прошу визначатись!

Голосування:

За - 68, проти - 0, утр. - 0. Рішення прийнято.

Враховуючи зауваження викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, я як один із суб'єктів подання проекту

ПРОШУ:

Внести до проекту рішення Київської міської ради від «17» липня 2015 року № 08/231-1884/ПР «Про зупинення права користування земельною ділянкою на вулиці Гоголівській, 32-В в Шевченківському районі міста Києва» такі зміни:

Назву проекту рішення викласти у такій редакції:

«Про тимчасову заборону (зупинення) використання для будівництва земельної ділянки по вулиці Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі міста Києва».

Пункт 1 рішення викласти у такій редакції:

«1. Тимчасово заборонити (зупинити) Приватному акціонерному товариству «Авіакомпанія «Віта» використання для будівництва земельної ділянки площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012), що виникло на підставі договору оренди цієї земельної ділянки від 26.01.2004 № 91-6-00209 між Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» та Київською міською радою, до усунення раніше виявлених порушень шляхом виконання нижченаведених вимог:».

Пункт 2 рішення викласти у такій редакції:

«2. Надати Приватному акціонерному товариству «Авіакомпанія «Віта» для виконання вимог передбачених підпунктами 1.1, 1.2 - цього рішення три місяці, а виконання вимог передбачених підпунктами 1.3, 1.4 рішення - шість місяців з дня опублікування цього рішення.».

Пункт 3 рішення викласти у такій редакції:

«3. У разі невиконання Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» вимог зазначених у підпунктах 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 цього рішення у строк передбачений у пункті 2 цього рішення, підготувати та подати до суду відповідний позов про розірвання договору оренди земельної ділянки від 26.01.2004 № 91-6-00209.».

08/231-2287/ПР
21.09.2015

Питання 4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ № _____

Про врегулювання питань використання земельної ділянки по вул.Нижній Вал 27-29 у Подільському районі м. Києва

проект

Відповідно до абз. 1 пп. і) статті 9 Земельного кодексу України та ч.7 п.7 ст.376 Цивільного кодексу України, враховуючи абз. 3 пунктів 8.4 та 11.4 договору оренди земельної ділянки від 13 грудня 2005 року № 85-6-00239 зі змінами від 11 липня 2011 року № 85-6-005507, що передбачає випадки, за яких договір припиняється, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.1 Товариству з обмеженою відповідальністю «ПАТЕЛІ ЛІЗИНГ» негайно виконати умови п. 8.4 договору оренди земельної ділянки від 13 грудня 2005 року № 85-6-00239 зі змінами від 11 липня 2011 року № 85-6-005507 та погодженої в установленому порядку проектно-кошторисної документації проекту будівництва житлово-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями громадського харчування та підземним паркінгом по вул. Нижній вал 27-29 у Подільському районі м. Києва.

1.2 У місячний термін привести об'єкт будівництва «Житлово-офісний комплекс з вбудованими приміщеннями громадського харчування та підземним паркінгом» на земельній ділянці по вул. Нижній Вал 27-29, у Подільському районі м. Києва до вимог Архітектурно-планувального завдання № 07-0508 від 13 липня 2007 року та Історико-містобудівного обґрунтування від 28 серпня 2006 року та листа-погодження проектної документації на будівництво

Головного управління містобудування архітектури та дизайну міського середовища від 18 грудня 2009 року № 15-14-632.

1.3 У тижневий термін звернутися до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для укладення договору щодо пайової участі у створенні інфраструктури міста Києва.

2. Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести перевірку дотримання державних будівельних норм при проведенні будівельних робіт житлово-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями громадського харчування та підземним паркінгом по вул. Нижній вал 27-29 у Подільському районі м. Києва.

3. У разі невиконання пункту 1.2 цього рішення, розірвати договір оренди земельної ділянки від 13 грудня 2005 року № 85-6-00239 зі змінами від 11 липня 2011 року № 85-6-005507, укладений на підставі рішень Київської міської ради від 18.07.2005 N 843/3418 "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Пателі Лізинг» для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями громадського харчування та підземним паркінгом на вул. Нижній Вал, 27-29 у Подільському районі м.Києва» та від 28 грудня 2010 року № 524/5336 «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Пателі Лізинг» для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями громадського харчування та підземним паркінгом на вул. Нижній Вал, 27-29 у Подільському районі м.Києва».

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Пателі Лізинг» про прийняття цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради О.Резніков

Депутат Київської міської ради В. Прокопів

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про врегулювання питань використання земельної ділянки по вул.Нижній Вал 27-29 у Подільському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 843/3418 «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ПАТЕЛІ ЛІЗИНГ» для будівництва житлово - офісного комплексу з вбудованими приміщеннями громадського харчування та підземним паркінгом на вул. Нижній Вал, 27-29 у Подільському районі м. Києва» ТОВ «ПАТЕЛІ ЛІЗИНГ» передана в оренду земельна ділянка на 5 років, оренда якої була поновлена рішенням Київської міської ради від 28 грудня 2010 року № 524/5336 «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Пателі Лізинг» для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями громадського харчування та підземним паркінгом на вул. Нижній Вал, 27-29 у Подільському районі м.Києва» на 5 років.

На підставі вказаних рішень укладено договір оренди земельної ділянки від 13.12.2005 року № 85-6-00239 зі змінами від 11 липня 2011 року № 85-6-005507.

Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища Київської міської державної адміністрації було затверджено архітектурно - планувальне завдання від 13.07.2007 року № 07 - 0508 на проектування будівництва. Відповідно до містобудівних вимог п. 13 АПЗ об'єкт проектування має бути розміщено відносно червоних ліній вулиць, меж земельної ділянки та інженерних комунікацій.

Головним управлінням охорони культурної спадщини погоджено Історико - містобудівне обґрунтування для врахування при розробленні проектної документації від 28.08.2006 року. У висновку 2 історико - містобудівного обґрунтування вказано, що об'єми садиби по висоті слід обмежити чотирма – п'ятьма поверхами по червоній лінії забудови вулиці, що не виключає можливості влаштування атикових поверхів та мансард, або каскадного будівництва споруди в глибину кварталу.

Листом-погодженням проектної документації на будівництво Головного управління містобудування архітектури та дизайну міського середовища від 18 грудня 2009 року № 15-14-632 було затверджено основні показники щодо площі земельної ділянки – 0,3549 га; площі забудови – 2950 м.кв.; загальної площі – 17227,0 м.кв.; загального будівельного об'єму – 62252,0 м. куб. та поверховість – 9 поверхів.

Відповідно до вищезазначеного, забудовником було не враховано та порушено вимоги щодо розміщення об'єкту будівництва відносно червоних ліній вулиць та поверховості споруди, а також не укладено договір щодо пайової участі у створенні інфраструктури міста Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є приведення об'єкту будівництва «Житлово-офісний комплекс з вбудованими приміщеннями громадського харчування та підземним паркінгом» на земельній ділянці по вул. Нижній Вал 27-29, у Подільському районі м. Києва у відповідність до вимог Архітектурно-планувального завдання № 07-0508 від 13 липня 2007 року, Історико-містобудівного обґрунтування від 28 серпня 2006 року та листа-погодження проектної документації на будівництво Головного управління містобудування архітектури та дизайну міського середовища від 18 грудня 2009 року № 15-14-632.

3. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує витрат з міського бюджету.

4. Прогноз результатів.

Прийняття рішення покликане врегулювати будівництво споруди відповідно до проектної документації.

Доповідач проекту рішення - заступник міського голови - секретар Київської міської ради, О. Резніков.

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради — О. Резніков

Депутат Київської міської ради — В. Прокопів

08/231-2378/пр
07.10.2015

Питання 5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02.06.2015 № 607/1471 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах»

Відповідно до статей 9, 127, 134 - 136 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 02.06.2015 № 607/1471 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах», а саме:

- виключити пункт 1 додатка до рішення «Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх або права оренди на них на земельних торгах».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Прокопів

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування В. Прокопів

Голова Д. Гордон

Секретар

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02.06.2015 № 607/1471 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На пленарному засіданні сесії Київської міської ради 02.06.2015 було прийнято рішення № 607/1471 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах».

Пунктом 1 додатка до цього рішення «Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх або права оренди на них на земельних торгах» було надано дозвіл для опрацювання можливості продажу на земельних торгах земельної ділянки на просп. Науки, 37-а у Голосіївському районі площею 0,97 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з паркінгами.

Мешканці прилеглих житлових будинків виступають проти вказаного будівництва та вимагають не забудовувати зазначену земельну ділянку.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є недопущення будівництва за вищевказаною адресою.

3. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує витрат з міського бюджету.

4. Прогноз результатів

У результаті прийняття рішення будуть задоволені побажання мешканців житлових будинків на просп. Науки, 37.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні депутат Київської міської ради В. Прокопів.

Депутат Київської міської ради В. Прокопів

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02.06.2015 № 607/1471 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах»

Рішення Київської міської ради від 02.06.2015 № 607/1471 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах»		
	чинна редакція	запропонована редакція
1	пункт 1 додатка до рішення «Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх або права оренди на них на земельних торгах»	виключити

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

від 2 червня 2015 року N 607/1471

Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах (справа N Є-1252)

Відповідно до статей 9, 127, 134 - 136 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою впорядкування земельних відносин, враховуючи те, що права оренди на земельну ділянку у публічного акціонерного товариства "Трест Київспецбуд" відповідно до рішення Київської міської ради від 08.10.2009 N 409/2479 не виникло, враховуючи звернення публічного акціонерного товариства "Трест Київспецбуд" від 16.08.2012 N 973 та від 20.08.2014 N 371, Київська міська рада **вирішила:**

1. Визначити перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах згідно з додатком до цього рішення.

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання визначених у пункті 1 цього рішення земельних ділянок, які можуть бути виставлені на земельні торги.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки визначених у пункті 1 цього рішення земельних ділянок до продажу на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційних заходів, пов'язаних з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельних ділянок (або права оренди на них), визначених у пункті 1 цього рішення, відповідно до Земельного кодексу України.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок, визначених у пункті 1 цього рішення.

5. Вважати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 08.10.2009 N 409/2479 "Про передачу відкритому акціонерному товариству "Трест Київспецбуд" земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації складу і майстерень на Богуславському узвозі, 4 у Подільському районі м. Києва".

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2015. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 06.10.2015 10:30:41

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток
до рішення Київської міської ради
02.06.2015 N 607/1471

Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх або права оренди на них на земельних торгах

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2015. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 06.10.2015 10:30:41

N п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Запропоноване цільове призначення (функціональне використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
Голосіївський район			
1	просп. Науки, 37-а	для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з паркінгами	0,97
Дарницький район			
2	вул. Колекторна, 24/26	для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі	0,93
Деснянський район			
3	вул. Електротехнічна, 45-а	для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничого комплексу з адміністративними будівлями	3,25
4	просп. Володимира Маяковського, 21-г	для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу торгівлі з об'єктами соціальної інфраструктури	0,12
5	вул. Оноре де Бальзака (між будинками N 12 та N 14)	для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта соціально-побутового призначення з благоустроєм прилеглої території	0,19
6	вул. Польова, 6	для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів соціально-побутового призначення	1,07
7	перетин вул. Теодора Драйзера та Електротехнічної	для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки	0,26
8	вул. Миколи Закревського, 33-а	для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу	0,36
Подільський район			
9	просп. Правди, 12	для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта соціально-побутового призначення (медичний, діагностичний центр)	0,20
10	узвіз Богуславський, 4	для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складської бази	0,33
11	вул. Межигірська, 35-а	для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-офісного центру	0,07
Святошинський район			
12	вул. Гната Юри, 3 - 5	для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки з надбудовою	0,10
Солом'янський район			
13	вул. Механізаторів, 18	для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого та торговельного призначення зі збереженням існуючого стадіону та благоустроєм території	2,32

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2015. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 06.10.2015 10:30:41

Київський міський голова **В. Кличко**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2015. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 06.10.2015 10:30:41

17

Справа **Є-1252**

Код земельної ділянки: **82:415:040т**

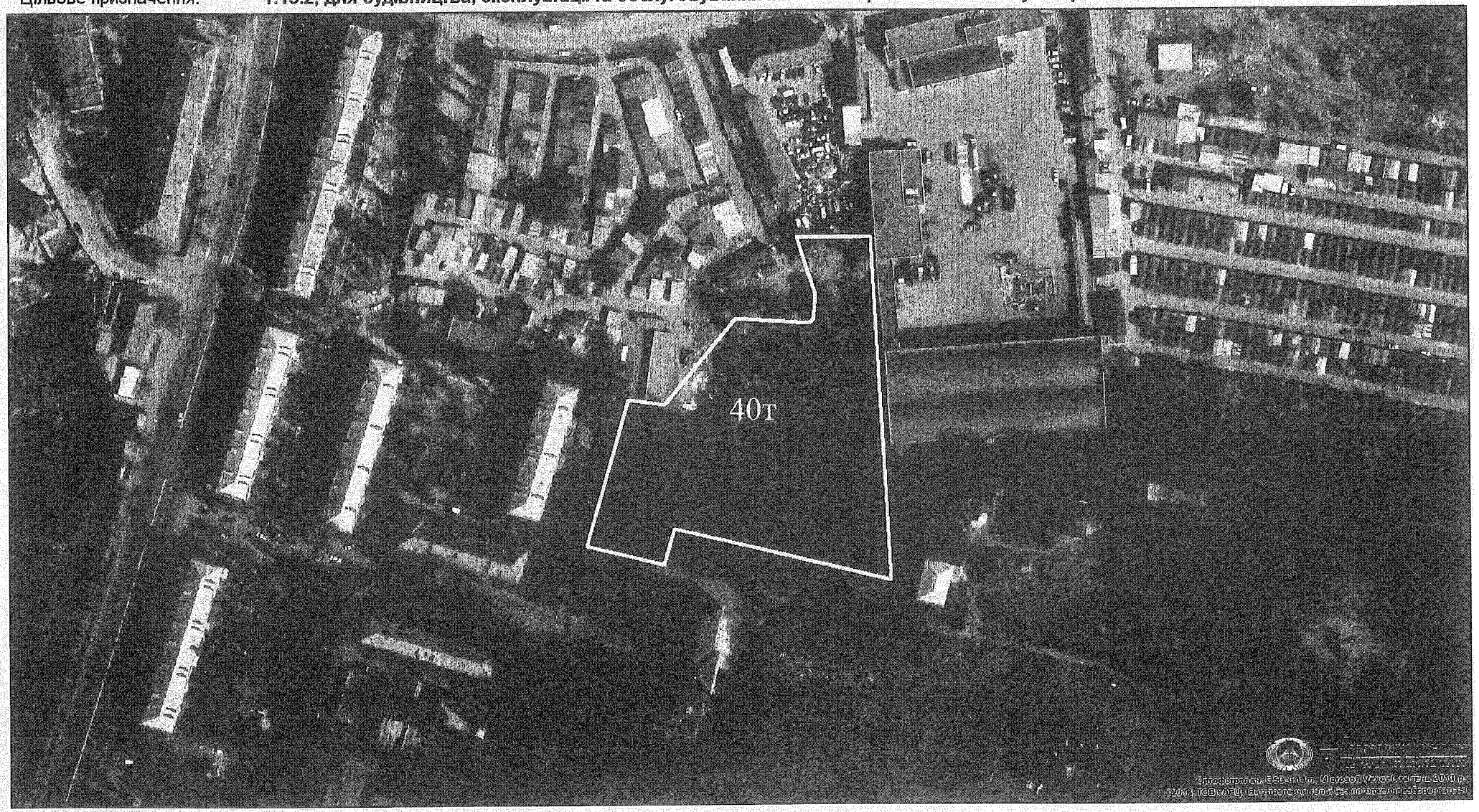
Площа: **0.9699 га**

Адреса земельної ділянки: **Голосіївський р-н. просп. Науки, 37а**

Заявник: **Аукціон**

Вид та термін користування: **Заявка**

Цільове призначення: **1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з паркінгами**



Растри аерофотозйомки 2013р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Савенко Олексій Сергійович

2

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.10.2015 №08/231-2378/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Пантелеєву П.О. – до відома

О.РЕЗНІКОВ

"06" жовтня 2015 року
№ 08/231 – 2378/ПР

08/231-2378/пр
07.10.2015

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

"7" жовтня 2015 р. № 08/279-082-0163

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Резнікову О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу !

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351, направляємо Вам на розгляд проект рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02.06.2015 № 607/1471 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах».

Додаток:
- проект рішення Київради;
- пояснювальна записка.

З повагою

Депутат Київської міської ради В.Прокопів

17

Справа **Є-1252**

Код земельної ділянки: **82:415:040т**

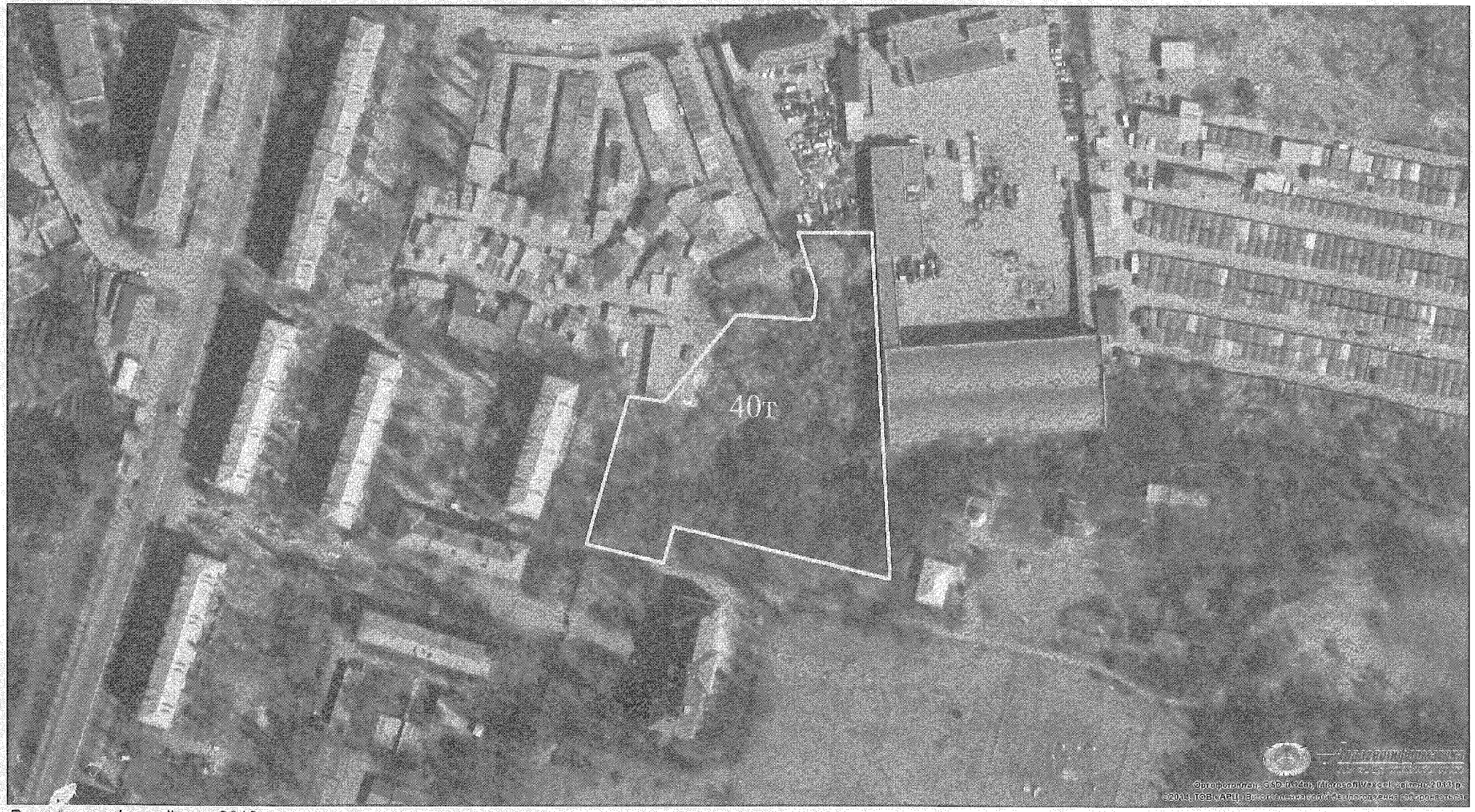
Площа: **0.9699 га**

Адреса земельної ділянки: **Голосіївський р-н. просп. Науки, 37а**

Заявник: **Аукціон**

Вид та термін користування: **Заявка**

Цільове призначення: **1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з паркінгами**



Раст,и аерофотозйомки 2013р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Саєнко Олексій Сергійович

08/231-2360/ПР
05.10.2015

Питання 6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці загальною площею 2,0 га (код ділянки: 62:002:97), яка розташована на просп. Ватутіна вздовж озера «А» у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 червня 2006 року № 105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Надати земельній ділянці загальною площею 2,0 га (код ділянки: 62:002:97), яка розташована на просп. Ватутіна вздовж озера «А» у Деснянському районі м. Києва, статус скверу.

2.Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381, та продовжених на період 2010-2015 років рішенням Київради від 27.11.09 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Деснянського району м. Києва.

3.Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи, щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки загальною площею 2,0 га (код ділянки: 62:002:97), яка розташована на просп. Ватутіна вздовж озера «А» у Деснянському районі м. Києва.

4.Це рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити у газеті «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Г. Старостенко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики Р. Андрійко

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики С. Костюк

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування В. Прокопів

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування Д. Гордон

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Державін

Директор Департаменту земельних ресурсів О. Поліщук

Пилипчинський О.Г.
КЕІВЗМ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці загальною площею 2,0 га (код ділянки: 62:002:97), яка розташована на просп. Ватутіна вздовж озера «А» у Деснянському районі м. Києва

1. Обґрунтування прийняття рішення

Даний проект рішення має на меті благоустрій, збереження зелених насаджень та озеленення зазначеної земельної ділянки у відповідності до вимог мешканців прилеглих будинків. Неодноразово мешканці у письмовій формі зверталися до депутатів Київради з проханням надати зазначеній ділянці статус скверу для збереження зазначеної території від забудови. Мешканці прилеглого мікрорайону наголошують на тому, що вказана земельна ділянка може стати чудовим місцем відпочинку та задовольнити рекреаційні потреби громадян.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці площею 2,0 га (код ділянки: 62:002:97), яка розташована на просп. Ватутіна вздовж озера «А» у Деснянському районі м. Києва.

Основним завданням цього проекту рішення є створення, захист та благоустрій озелененої території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно – естетичних потреб мешканців району (та міста). Проект рішення спрямований на розвиток мережі озеленених територій загального користування, а також з метою збереження екологічних зон шляхом професійного догляду за ними.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Програмою комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381, та продовжених на період 2010-2015 років рішенням Київради від 27.11.09 № 714/2783 передбачено створення нових зелених зон загального користування та захист існуючих. Внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста підвищить один із найважливіших екологічних показників – рівень забезпечення мешканців міста зеленими насадженнями загального користування.

Запропонований проект рішення передбачає:

Надати земельній ділянці площею 2,0 га (код ділянки: 62:002:97), яка розташована на просп. Ватутіна вздовж озера «А» у Деснянському районі м. Києва, статус скверу.

Внести зміни до рішення до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381, та продовжених на період 2010-2015 років рішенням Київради від 27.11.09

№ 714/2783, (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Деснянського району м. Києва.

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки загальною площею 02,0 га (код ділянки: 62:002:97), яка розташована на просп. Ватутіна вздовж озера «А» у Деснянському районі м. Києва.

Зазначене рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити у газеті «Хрещатик».

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правого регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 7, статті 51-53 Закону України « Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.06.06 № 105.

5. Фінансово – економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

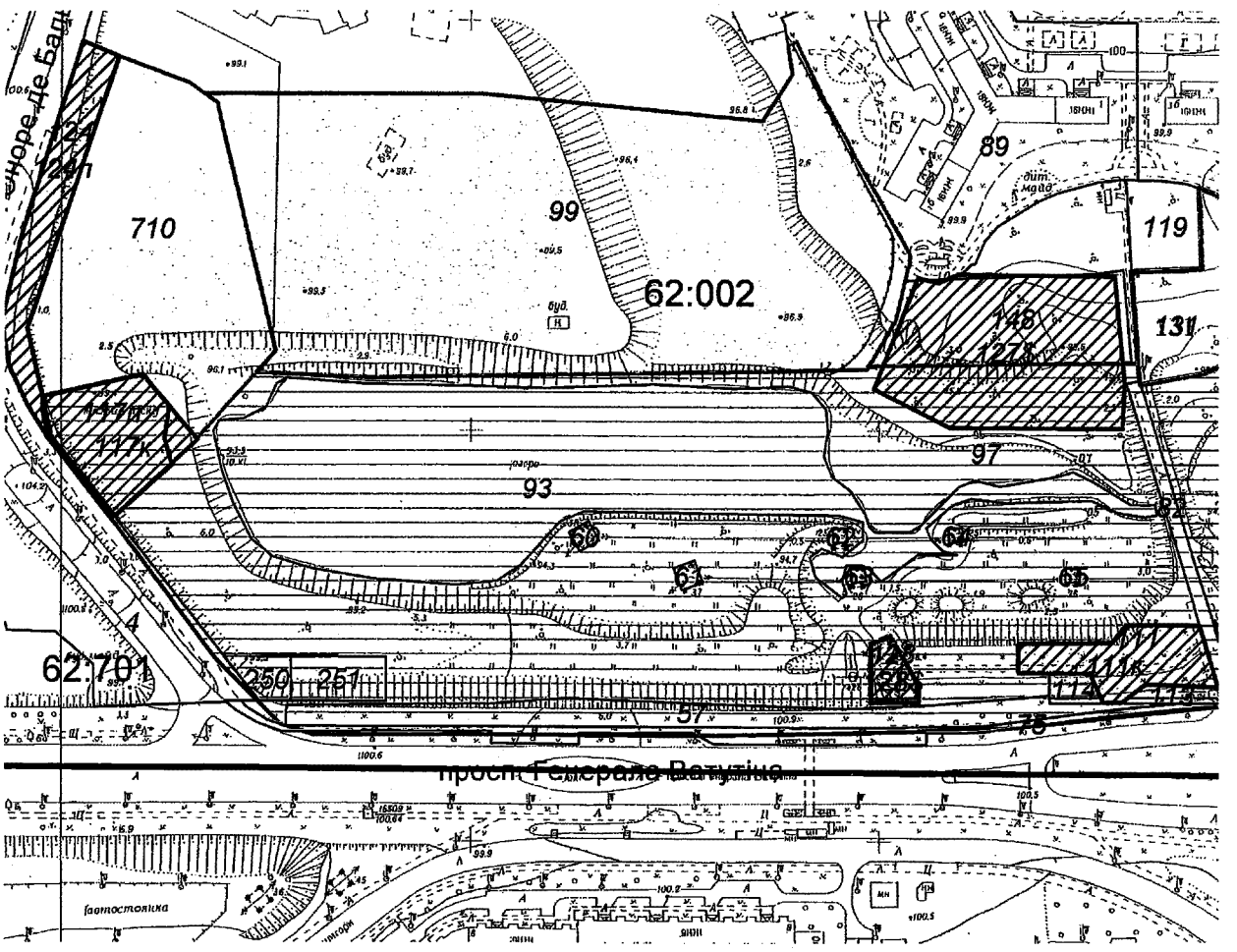
Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні депутат Київської міської ради Г. Старостенко.

Депутат Київської міської ради Г. Старостенко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 06.10.2015р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:3500

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 17090

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
62:002:057	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"	просп. Генерала Ватутіна			
62:002:060	Філія кабельні мережі "Київенерго"	просп. Генерала Ватутіна	ПЛ-110-55 ТЕЦ-6-Оболонь,ТЕЦ-6-ТЕЦ-2		
62:002:061	Філія кабельні мережі "Київенерго"	просп. Генерала Ватутіна	ПЛ-110-54 ТЕЦ-6-Лівобережна 1,2		
62:002:062	Філія кабельні мережі "Київенерго"	просп. Генерала Ватутіна	ПЛ-110-54 ТЕЦ-6-Оболонь,ТЕЦ-6-ТЕЦ-2		
62:002:063	Філія кабельні мережі "Київенерго"	просп. Генерала Ватутіна	ПЛ-110-53 ТЕЦ-6-Лівобережна 1,2		
62:002:064	Філія кабельні мережі "Київенерго"	просп. Генерала Ватутіна	ПЛ-110-53 ТЕЦ-6-Оболонь,ТЕЦ-6-ТЕЦ-2		
62:002:065	Філія кабельні мережі "Київенерго"	просп. Генерала Ватутіна	ПЛ-110-52 ТЕЦ-6-Лівобережна 1,2		
62:002:075	Землі не надані у власність чи користування		тротуар		
62:002:082	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд		
62:002:089	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 1, 1а, 1б	ЖЕК N 1311, житловий будинок		
62:002:093	Землі не надані у власність чи користування	просп. Генерала Ватутіна	водойма N 1		
62:002:097	Землі не надані у власність чи користування		пустир		
62:002:099	Головне управління національної гвардії України	просп. Генерала Ватутіна, 9 (корпуси 1, 2, 3, 4, 5, 6)		Постійне користування	
62:002:111	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС"	просп. Генерала Ватутіна		Власність	
62:002:113	Товариство з обмеженою відповідальністю "Біонт ЛТД"	просп. Генерала Ватутіна		Право в процесі оформлення (Оренда на 10 місяців)	
62:002:114	Товариство з обмеженою відповідальністю "Біонт ЛТД"	просп. Генерала Ватутіна		Право в процесі оформлення (Оренда на 10 місяців)	
62:002:119	Суб'єкт підприємницької діяльности	просп. Володимира Маяковського, 3в літ. "Б"		Право в процесі оформлення (Оренда на 3 роки)	
62:002:124	Товариство з обмеженою відповідальністю "Євротекстиль"	вул. Оноре де Бальзака, 2а		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	23.09.2008
62:002:128	Закрите акціонерне товариство "Полюс"	просп.Генерала Ватутіна, біля зупинки "Райдужна"		Оренда на 10 років	03.11.2016
62:002:128	Закрите акціонерне товариство "Полюс"	просп.Генерала Ватутіна, біля зупинки "Райдужна"		Право в процесі оформлення (Оренда до 03.11.2016)	03.11.2016
62:002:131	Товариство з обмеженою відповідальністю "Київське будівельне підприємство № 3"	просп. Володимира Маяковського, 3		Документ скасовано (Оренда на 4 роки)	16.11.2008
62:002:131	Товариство з обмеженою відповідальністю "Київське будівельне підприємство № 3"	просп. Володимира Маяковського, 3		Право в процесі оформлення (Оренда до 17.11.2012)	17.11.2012
62:002:148	Землі житлової та громадської забудови	просп. Володимира Маяковського, 1-3			
62:002:250	Товариство з обмеженою відповідальністю "Арісто трейд"	просп. Генерала Ватутіна, 3г			
62:002:251	Товариство з обмеженою відповідальністю "Арісто трейд"	просп. Генерала Ватутіна, 3г			

62:002:710	Товариство з обмеженою відповідальністю "Євротекстиль"	вул. Оноре де Бальзака, 2а		Оренда на 25 років	25.01.2028
62:701:004	Землі не надані у власність чи користування	ж/м Вигурівщина-Троєщина до пр. Возз'єднання			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
62:002:111к	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС"	просп. Генерала Ватутіна	Згода: Власність	17.01.2009
62:002:117к	Релігійна громада парафії на честь святого апостола Марка у Дніпровському районі м.Києва Української Православної Церкви	на розі просп.Ватутіна та вул.Оноре де Бальзака	Клопотання: Постійне користування	
62:002:117п	Товариство з обмеженою відповідальністю "ОСКА"	просп. Генерала Ватутіна	Проект: Оренда на 5 років	
62:002:124п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Євротекстиль"	вул. Оноре де Бальзака, 2а	Проект: Оренда до 24.09.2013	
62:002:127$	Аукціон	просп. Володимира Маяковського, 1б	Наміри щодо викупу	
62:002:128$	Закрите акціонерне товариство "Полюс"	просп.Генерала Ватутіна, біля зупинки "Райдужна"	Наміри щодо викупу	

08/231-2346/пр
01.10.2015

Питання 7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Північній між будинками № 12 та № 18 в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статей 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, та з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання та збереження зелених насаджень, а також враховуючи звернення громадян Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці на вул. Північній між будинками № 12 та № 18 загальною площею 0,59 га (кадастровий номер: 8000000000:78:036:0136) в Оболонському районі м. Києва (сквер із дитячим та спортивним майданчиками).

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та

планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Оболонського району м. Києва.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 14 лютого 2005 року № 78-6-00248 площею 0,59 га (кадастровий номер: 8000000000:78:036:0135) в Оболонському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кроун».

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

4.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки на вул. Північній між будинками № 12 та № 18 загальною площею 0,59 га (кадастровий номер: 8000000000:78:036:0136) в Оболонському районі м. Києва.

4.2 Розглянути можливість залучення коштів меценатів для створення скверів в Оболонському районі міста Києва.

5. Оприлюднити це рішення в офіційному віснику Київської міської ради газеті «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Михайленко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова Р. Андрійко

Секретар С. Костюк

20.10.2011

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

В. Спокеак

Департамент земельних ресурсів
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

Директор О. Поліщук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Північній між будинками № 12 та № 18 в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

В місті Києві, нажаль, кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та/або бездіяльності комунальних служб.

Беручі до уваги численні та неодноразові звернення громади Оболонського району міста Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об'єктивна необхідність надання зазначеним в пункті 1 цього рішення земельній ділянці особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом створення скверу в Оболонському районі.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Михайленко Владислав Олегович.

Депутат Київської міської ради **В. Михайленко**

Школа № 170
Обол
10А
10
12
18
14

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.09.15 № 057025-17592
*на №*_____ *від*_____

Депутатові Київської міської ради
Михайленку В.О.

Шановний Владиславе Олеговичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 30.09.2015 № 08/279-064-930 розглянуто.

За результатом розгляду повідомляємо наступне.

Земельна ділянка, зазначена у Вашому зверненні, відповідно до рішення Київради 15.07.2004 № 419/1829 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» (п.10) була відведена товариству з обмеженою відповідальністю будівельній компанії «КРОУН» для будівництва житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями (договір оренди земельної ділянки від 14.02.2005 № 78-6-00248, термін дії скінчився 14.02.2010).

Рішенням Київради від 23.10.2013 № 401/9889 товариству з обмеженою відповідальністю будівельній компанії «КРОУН» відмовлено в поновленні договору оренди земельної ділянки та визнано таким, що втратив чинність, пункт 10 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею».

Враховуючи вищевикладене, Департамент земельних ресурсів не буде заперечувати щодо надання зазначеній у Вашому зверненні земельній ділянці статусу скверу відповідно до вимог чинного законодавства, за умови погодження даного питання з мешканцями прилеглих будинків.

Одночасно інформуємо, що з 01.01.2013 набрали чинності зміни у законодавстві України в частині розмежування земель державної і комунальної власності, здійснення державної реєстрації земельних ділянок та прав на них відповідно до яких, ведення Державного кадастру в м. Києві здійснюється виключно Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві, а реєстрація прав на земельні ділянки – Реєстраційною службою Головного управління юстиції у м. Києві та нотаріусами (у випадках, передбачених законом).

З повагою

Директор О. Поліщук

Косянчук
288-09-48

08/231-2347/ПР
01.10.2015

Питання 8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Героїв Сталінграда, 51 в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статей 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, та з метою збереження пам'яті про події Революції Гідності та Героїв Небесної сотні, а також підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання та збереження зелених насаджень, враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці на просп. Героїв Сталінграда, 51 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,48 га (кадастровий номер: 8000000000:78:043:0125) в Оболонському районі м. Києва (сквер із дитячим та спортивним майданчиками).

2. Надати скверу на просп. Героїв Сталінграда, 51 в Оболонському районі м. Києва назву «Сквер імені Героя Небесної сотні Мельнічука Володимира Валерійовича».

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині

міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Оболонського району м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

4.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки на просп. Героїв Сталінграда, 51 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,48 га (кадастровий номер: 8000000000:78:043:0125) в Оболонському районі м. Києва

4.2 Розглянути можливість залучення коштів меценатів для створення скверів в Оболонському районі міста Києва.

5. Оприлюднити це рішення в офіційному віснику Київської міської ради газеті «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Київський міський голова В. Кличко

Депутат Київської міської ради В. Михайленко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова Р. Андрійко

Секретар С. Костюк

20.10.2015

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін
04.12.2015

Департамент земельних ресурсів
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

Директор О. Поліщук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Героїв Сталінграда, 51 в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

В місті Києві, нажаль, кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та/або бездіяльності комунальних служб.

Беручі до уваги численні та неодноразові звернення громади Оболонського району міста Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об'єктивна необхідність надання зазначеним в пункті 1 цього рішення земельній ділянці особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції, а також для вшанування пам'яті Героя Небесної сотні Мельнічука Володимира Валерійовича шляхом створення скверу в Оболонському районі.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, збереження пам'яті про події Революції Гідності та вшанування Героя Небесної сотні, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Михайленко Владислав Олегович.

Депутат Київської міської ради **В. Михайленко**

51Б
Детская
библиотека
Yandex
51А
51
53Б
49Б
просп.Ге

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.09.15 № 057025-17591
*на №*_____ *від*_____

Депутатові Київської міської ради
Михайленку В.О.

Шановний Владиславе Олеговичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 30.09.2015 № 08/279-064-931 розглянуто.

За результатом розгляду повідомляємо наступне.

Земельна ділянка на проспекті Героїв Сталінграда, 49, 51, 51а відповідно до бази даних міського земельного кадастру обліковується за ЖЕК-9 (багатоповерхова забудова) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки у власність чи користування не приймала.

Враховуючи вищевикладене, Департамент земельних ресурсів не буде заперечувати щодо надання зазначеній у Вашому зверненні земельній ділянці статусу скверу відповідно до вимог чинного законодавства, за умови погодження даного питання з мешканцями прилеглих будинків.

Одночасно інформуємо, що з 01.01.2013 набрали чинності зміни у законодавстві України в частині розмежування земель державної і комунальної власності, здійснення державної реєстрації земельних ділянок та прав на них відповідно до яких, ведення Державного кадастру в м. Києві здійснюється виключно Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві, а реєстрація прав на земельні ділянки – Реєстраційною службою Головного управління юстиції у м. Києві та нотаріусами (у випадках, передбачених законом).

З повагою

Директор О. Поліщук

Косянчук
288-09-48

ПРОТОКОЛ
ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ (ОБГОВОРЕНЬ) ЩОДО СТВОРЕННЯ СКВЕРУ НА ПРОСП. ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, 51 ІМЕНІ ГЕРОЯ НЕБЕСНОЇ СОТНІ МЕЛЬНІЧУКА ВОЛОДИМИРА ВАЛЕРІЙОВИЧА

11 листопада 2015 року м. Київ

Присутні особи:

Депутат Київської міської ради Михайленко Владислав Олегович

Головний спеціаліст відділу з питань внутрішньої політики та зв'язків з громадськістю Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Рихлик Андрій Олексійович.

Директор комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва Ковальчук Марія Олексіївна.

Начальник управління капітального будівництва, архітектури та землекористування Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Головко Олександр Олексійович.

Члени територіальної громади – мешканці Оболонського району у кількості 50 чоловік.

Порядок денний

1. Обрання голови та секретаря громадських слухань (обговорень).
2. Обговорення щодо надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Героїв Сталінграда, 51 в Оболонському районі міста Києва.
3. Обговорення щодо надання назви скверу на просп. Героїв Сталінграда, 51 в Оболонському районі міста Києва назви «Сквер імені Героя Небесної сотні Мельнічука Володимира Валерійовича».

1. Обрання голови та секретаря громадських слухань (обговорень).

Слухали: виступ Михайленка В.О.

ВИРІШИЛИ:

1. Призначити головою громадських слухань (обговорень) Михайленка В.О.
2. Призначити секретарем громадських слухань (обговорень) Бабінцеву Т.Б.

Голосували: **ОДНОГОЛОСНО.**

2. Обговорення щодо надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Героїв Сталінграда, 51 в Оболонському районі міста Києва.

Слухали: доповідь Михайленка В.О. щодо створення скверу на просп. Героїв Сталінграду, 51 в Оболонському районі м. Києва.

Виступили: члени територіальної громади Оболонського району м. Києва, директор комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва Ковальчук Марія Олексіївна.

ВИРІШИЛИ:

1. Створити сквер на просп. Героїв Сталінграду, 51 в Оболонському районі м. Києва.
2. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо демонтажу пункту продажу питної води «ВОДОМИР» на просп. Героїв Сталінграда, 51 в Оболонському районі м. Києва.
3. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо демонтажу цегляної стіни, яка розташована за будинком № 51 на просп. Героїв Сталінграда в Оболонському районі м. Києва.

Голосували: **ОДНОГОЛОСНО**

3. Обговорення щодо надання назви скверу на просп. Героїв Сталінграда, 51 в Оболонському районі міста Києва назви «Сквер імені Героя Небесної сотні Мельнічука Володимира Валерійовича».

Слухали: доповідь Михайленка В.О.
Виступили: представники територіальної громади Оболонського району міста Києва.

ВИРІШИЛИ:

1. Надати назву скверу на просп. Героїв Сталінграда в Оболонському районі м. Києва - «Сквер імені Героя Небесної сотні Мельнічука Володимира Валерійовича».

Голосували: **ОДНОГОЛОСНО.**

Голова громадських слухань (обговорень), Депутат Київської міської ради — **В. Михайленко**

Секретар громадських слухань — **Т. Бабінцева**

Головний спеціаліст відділу з питань внутрішньої політики та зв'язків з громадськістю Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації — **А. Рихлик**

Директор комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва — **М. Ковальчук**

Начальник управління капітального будівництва, архітектури та землекористування Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації — **О. Головко**

08/231-1535/пр
29.05.2015
Питання 9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Розірв. дог. ор. – 5
19.11.2015

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 01.08.2006 № 79-6-00436, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд» на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 року №784/3359

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 9, 141 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 188 Господарського кодексу України та статтею 416 Цивільного кодексу України, пунктами 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 01.08.2006 № 79-6-00436 та тим, що товариством з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд» не виконано умов пункту 8.4 договору оренди, а саме: земельна ділянка не використовувалася за цільовим призначенням протягом 9 років, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 01.08.2006 № 79-6-00436 (кадастровий номер 8000000000:79:028:0027) площею 0,32 га, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд» на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 року №784/3359 «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення на вул. Боженка у Голосіївському районі м. Києва».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 01.08.2006 № 79-6-00436, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд».

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд» про прийняття цього рішення та про те, що право на забудову земельної ділянки реалізується лише її власником або користувачем.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
голова тимчасової контрольної комісії
Київради з питань перевірки
легітимності рішень Київської міської
ради прийнятих після травня 2006 року Т. Меліхова

Депутат Київської міської ради,
секретар тимчасової контрольної комісії
Київради з питань перевірки
легітимності рішень Київської міської
ради прийнятих після травня 2006 року І. Опадчий

ПОГОДЖЕННЯ

Голова постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування В. Прокопів

Секретар постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування Д. Гордон

Начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 01.08.2006 № 79-6-00436, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд» на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 року №784/3359»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Тимчасова контрольна комісія Київради з питань перевірки легітимності рішень Київської міської ради, прийнятих після 2006 року, дослідивши інформацію надану Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради, а також беручи до уваги невиконання товариством з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд» умов договору оренди земельної ділянки від 01.08.2006 № 79-6-00436, а саме: 9 років з моменту державної реєстрації договору земельна ділянка не використовувалася за цільовим призначенням, підготувала зазначений проект рішення Київради.

Рішенням Київської міської ради 14.07.2005 року №784/3359 передано у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,32 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення на вул. Боженка у Голосіївському районі м. Києва, право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 01.08.2006 № 79-6-00436.

Рішенням Київської міської ради від 23.10.2013 року №397/9885 було поновлено договір оренди земельної від 01.08.2006 № 79-6-00436 на 5 років (справа № А-19226). Однак, додаткова угода про поновлення договору оренди між товариством з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд» та Київською міською радою не укладено.

Згідно п.8.4 договору від 01.08.2006 № 79-6-00436 орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення, завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку.

Протягом 10 років будівництво на земельній ділянці не здійснюється. Це дає підстави припинити право користування земельною ділянкою згідно до умов договору від 01.08.2006 № 79-6-00436 та п. ґ частини першої статті 141 Земельного кодексу України.

Відповідно до п.11.4 договору, останній може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку не за цільовим призначенням.

2.Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є впорядкування питань в сфері земельних відносин, раціональне використання земельної ділянки за цільовим призначенням в майбутньому.

3.Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Розірвати договір оренди земельної ділянки від 01.08.2006 № 79-6-00436 (кадастровий номер 8000000000:79:028:0027) площею 0,32 га, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд» на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 року №784/3359 «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення на вул. Боженка у Голосіївському районі м. Києва».

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 01.08.2006 № 79-6-00436, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд».

Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд» про прийняття цього рішення та про те, що право на забудову земельної ділянки реалізується лише її власником або користувачем.

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України "Про оренду землі", статтею 188 Господарського кодексу України та статтею 416 Цивільного кодексу України.

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не впливає на обсяг доходів та видатків місцевого бюджету.

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття такого рішення дасть можливість впорядкувати питання в сфері земельних відносин та призведе до раціонального використання земельної ділянки за цільовим призначенням в майбутньому.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради Меліхова Тетяна Іванівна.

Депутат Київської міської ради,
голова тимчасової контрольної комісії
Київради з питань перевірки
легітимності рішень Київської міської
ради прийнятих після травня 2006 року Т.Меліхова

15.4.

Питання

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

10.07.15 № 08/230-1617

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Прокопіву Володимиру Володимировичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 01.08.2006 року №79-6-00436 укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд» на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 року №784/3359»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається розірвати договір оренди земельної ділянки від 01.08.2006 року №79-6-00436 (кадастровий номер 8000000000:79:028:0027) площею 0,32 га, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю Концерн «Київпідземшляхбуд» на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 року №784/3359 «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення на вул. Боженка у Голосіївському районі м. Києва».

Як вбачається з матеріалів доданих до проекту рішення, договір оренди земельної ділянки від 01.08.2006 року №79-6-00436 був укладений строком на 5 років (пункт 3.1 договору оренди).

Згідно частини 6 статті 33 Закону України «Про оренду землі» у разі якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення строку договору листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору

оренди землі такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

До проекту рішення не додано матеріалів, які б підтверджували той факт, що Київська міська рада направляла ТОВ «Київське будівельне підприємство №3» лист-повідомлення про заперечення у поновленні договору оренди земельної ділянки від 01.08.2006 року №79-6-00436.

Таким чином, вищезазначений договір оренди земельної ділянки був поновлений на 5 років на підставі частини 6 статті 33 Закону України «Про оренду землі» та діяв до 01.08.2011 року, після чого був поновлений ще на 5 років та діє до 01.08.2016 року.

Згідно пункту 11.4. договору оренди земельної ділянки від 01.08.2006 року №79-6-00436, договір оренди може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, у тому числі, у разі порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених пунктом 8.4. договору оренди (в строк встановлений проектною документацією на будівництво, що затверджена у встановленому законом порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору оренди).

Згідно абзацу 11 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Згідно частини 1 статті 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 Закону України «Про оренду землі» та умов договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

З вищезазначеного вбачається, що дострокове розірвання договору оренди в односторонньому порядку можливе лише за рішенням суду.

Крім того згідно пункту 2.21 Постанови пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 року №6 «Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин», у разі встановлення порушень, передбачених статтею 143 Земельного кодексу України, зокрема, коли земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням, визначеним умовами договору, та у спосіб, що суперечить екологічним вимогам, суди мають правові підстави для задоволення вимог про розірвання договору оренди на підставі статті 32 Закону України «Про оренду землі». Про невиконання відповідачем умов договору щодо використання землі за цільовим призначенням може свідчити, зокрема, відсутність проведення будь-яких будівельних робіт на об'єкті, що може підтверджуватися, наприклад, актом, складеним Державною архітектурно-будівельною інспекцією. Разом з тим слід звернути увагу на те, що підставою для розірвання договору оренди землі є саме факт використання землі не за цільовим призначенням, а не, наприклад, невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд.

Також, згідно пункту 2.22 Постанови пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 року №6 «Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин», якщо підставою розірвання договору оренди землі визначається невиконання або несвоєчасне виконання орендарем передбаченого договором обов'язку щодо здачі об'єкта будівництва в експлуатацію у встановлений граничний строк, то господарським судам слід виходити з положень Законів України «Про основи містобудування» та «Про регулювання містобудівної діяльності» і відповідних обставин, які впливають або могли б вплинути на порушення строків будівництва та введення в експлуатацію об'єкта. У вирішенні таких спорів суди мають з'ясовувати, у чому полягає шкода, завдана органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування у зв'язку з зазначеною обставиною, та чим саме така обставина порушує чи обмежує права орендодавця, а відтак чи буде це істотним порушенням умов договору оренди, що в подальшому може потягнути його розірвання. При цьому судами також повинні досліджуватися якісні характеристики об'єкта будівництва, обсяг будівництва, а також реальні строки здачі в експлуатацію об'єкта, що має визначатися проектом будівництва, який відповідно повинен бути предметом вивчення судом.

Таки чином, розірвання договору оренди земельної ділянки від 01.08.2006 року №79-6-00436 у зв'язку з незабудовою земельної ділянки без належного дослідження фактів, а керуючись лише фактом незабудови суперечить чинному законодавству.

З урахуванням зазначеного вище, управління вважає прийняття поданого проекту рішення таким, що не відповідає чинному законодавству України.

Заступник начальника управління В.В. Слончак

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-685v

Витяг з протоколу № 20
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 29.07.2015

8.4. СЛУХАЛИ: Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.07.2015 №08/230-1617 до проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 01.08.2006 №79-6-00436, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд» на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 року №784/3359» за поданням тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки легітимності рішень Київської міської ради, прийнятих після травня 2006 року - ***матеріали додаються.***

*(правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.07.2015 №08/230-1617, копія проекту рішення – **на 6-ти арк.**).*

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.07.2015 №08/230-1617*** до проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 01.08.2006 №79-6-00436, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд» на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 року №784/3359».

2. Суб'єкту подання доопрацювати вищезазначений проект рішення, з урахуванням зауважень згідно з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.07.2015 №08/230-1617 та винести його на розгляд чергового

пленарного засідання сесії Київської міської ради для прийняття остаточного рішення.

З протоколом вірно.

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X сесія IV скликання

РІШЕННЯ

14.07.2005 № 784/3359

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення на вул. Боженка у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до ст. ст. 93, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення на вул. Боженка у Голосіївському районі м. Києва.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення на вул. Боженка у Голосіївському районі м. Києва загальною площею 0,32 га, в тому числі:

- площею 0,23 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови;

- площею 0,09 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 13.04.2005 №19-2971, Київської міської санепідстанції від 07.07.2005 №4418, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 07.07.2005 №06-6-25/3854 та від 06.07.2005 №08-8-18/3889, управління охорони навколишнього природного середовища від 30.06.2005 №071/04-4-19/2547 та від 19.04.2005 №071/07-7-10/1583,

Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 05.07.2005 №001-09/3668.

3.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 03.03.2005 №45) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 „Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 №14/1223 та від 28.12.2004 №1051/2461).

3.7. Проектом будівництва багатоповерхового житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

3.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації 5% загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 65 рішення Київської міської ради від 28.12.2004 №1050/2460 „Про бюджет міста Києва на 2005 рік".

3.9. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку.

3.10. Відповідно до рішення Київської міської ради від 28.12.2004 №1050/2460 "Про бюджет міста Києва на 2005 рік" сплатити до цільового фонду спеціального фонду міського бюджету міста Києва у термін не пізніше одного місяця з моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5% витрат на будівництво загальної площі цього будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, встановленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня 2005 року.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Київський міський голова **О. Омельченко**

79:028:027 79-6-00436 01.09.2006

ГУЗР КМДА 2 347003 112971

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **товариство з обмеженою відповідальністю "Концерн "Київпідземшляхбуд"** (м.Київ, вул.Пушкінська, буд.9-Г, зареєстроване Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 23.10.2000 р., за № 009253) – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі Генерального директора **Гальчука Анатолія Павловича**, який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 р. №784/3359, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – вул.Боженка у Голосіївському районі м. Києва;
- розмір – 0,3180 (нуль цілих і три тисячі сто вісімдесят десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення;
- кадастровий номер 8000000000:79:028:0027.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-38524/2006 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 14.06.2006 р. № 510 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 8670889 (вісім мільйонів шістсот сімдесят тисяч вісімсот вісімдесят дев'ять) 74 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2.Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі:
- 1,5 (однієї цілої і п'яти десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки Земельної ділянки на період будівництва об'єкта;

після введення в експлуатацію:
- 0,03 (нуль цілих і трьох сотих) відсотка від нормативної грошової оцінки частини земельної ділянки, яка визначається пропорційно площі житлового фонду;
- 2,5 (двох цілих і п'яти десятих) відсотків від нормативної грошової оцінки частини земельної ділянки, яка визначається площі інших приміщень соціально-культурного призначення;

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно рівними частинами протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33210812500002, КЕКД 13050200 в УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ВДК у

Голосіївському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077879. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються орендарем в установленому законодавством України порядку. 2

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар.

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;

- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу з технічної документації передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належить Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища 13.04.2005 №19-2971, Київської міської санепідстанції від 07.07.2005 №4418. Державного управління екології та природних ресурсів в м.Києві від 07.07.2005 № 06-6-25/3854 та від 06.07.2005 №08-8-18/3889, управління охорони навколишнього природного середовища від 30.06.2005 №071/04-4-19/2547 та від 19.04.2005 №071/07-7-10/1583, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 05.07.2005 №001-09/3668;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 03.03.2005 № 45) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури у м.Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 № 14/1223 та від 28.12.2004 № 1051/2461);
- проектом будівництва багатоповерхового житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку;
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5% загальної площі будинку (крім службової) на підставі п.65 рішення Київської міської ради від 28.12.2004 №1050/2460 "Про бюджет міста Києва на 2005 рік";

- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку;
- відповідно до рішення Київської міської ради від 28.12.2004 № 1050/2460 "Про бюджет міста Києва на 2005 рік" сплатити до цільового фонду спеціального фонду міського бюджету міста Києва у термін не пізніше одного місяця з моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5% витрат на будівництво загальної площі цього житлового будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, встановленої Державної комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва на 1 січня 2005 року;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.
8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам;
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.
11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.
11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.
11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання

Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9.Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Орендодавець – Київська міська рада
Орендар - ТОВ „Концерн „Київпідземшляхбуд"

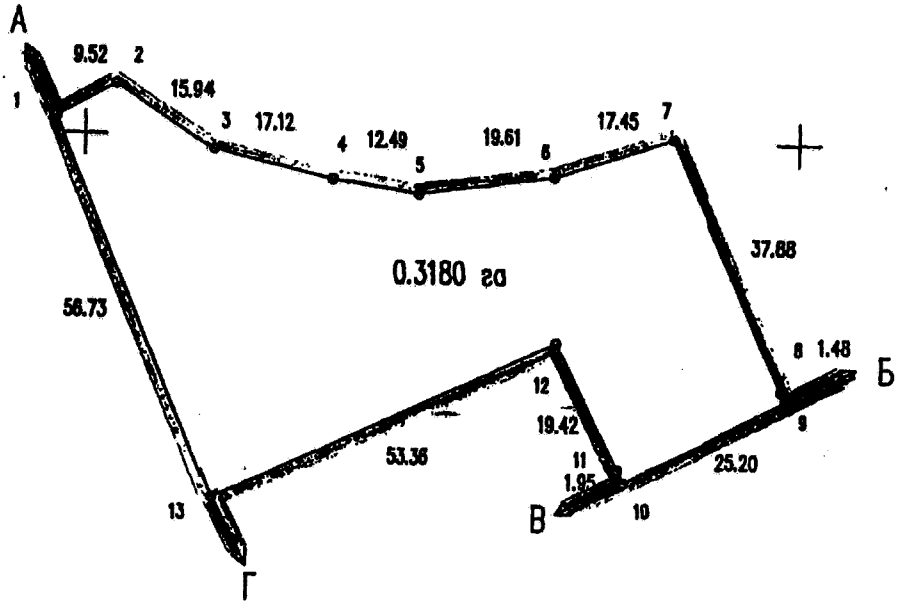
Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "1" серпня 2006 р. за № 79-6-00436 у книзі записів державної реєстрації договорів.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ПЕРЕДАЄТЬСЯ В КОРОТКОСТРОКОВУ ОРЕНДУ

Товариству з обмеженою відповідальністю "Концерн "Київпідземшляхбуд"

адреса ділянки : вул.Боженка у Голосіївському районі м. Києва

Кадастровий номер 8000000000:79:028:0027



Масштаб 1 : 1000

ОПИС МЕЖ

Від А до Б	Комунальне підприємство житлового господарства Голосіївського району м.Києва
Від Б до В	Землі загального користування (вул.Володимиро-Либідська)
Від В до Г	Комунальне підприємство житлового господарства Голосіївського району м.Києва
Від Г до А	Землі загального користування (вул.Боженка)

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Муховиков

Д 30

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XII СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

23.10.2013 № 397/9885

057/19183
12.11.13

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОНЦЕРН «КИЇВПІДЗЕМШЛЯХБУД» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення на вул. Боженка у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статті 33 Закону України «Про оренду землі» та враховуючи лист-звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОНЦЕРН «КИЇВПІДЗЕМШЛЯХБУД» від 02.06.2011 № 201/1, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 01.08.2006 №79-6-00436 площею 0,3180 га (кадастровий номер 8000000000:79:028:0027), укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОНЦЕРН «КИЇВПІДЗЕМШЛЯХБУД» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення на вул.Боженка у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 №784/3359 «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення на вул. Боженка у Голосіївському районі м.Києва» (справа № А-19226).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 01.08.2006 №79-6-00436, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

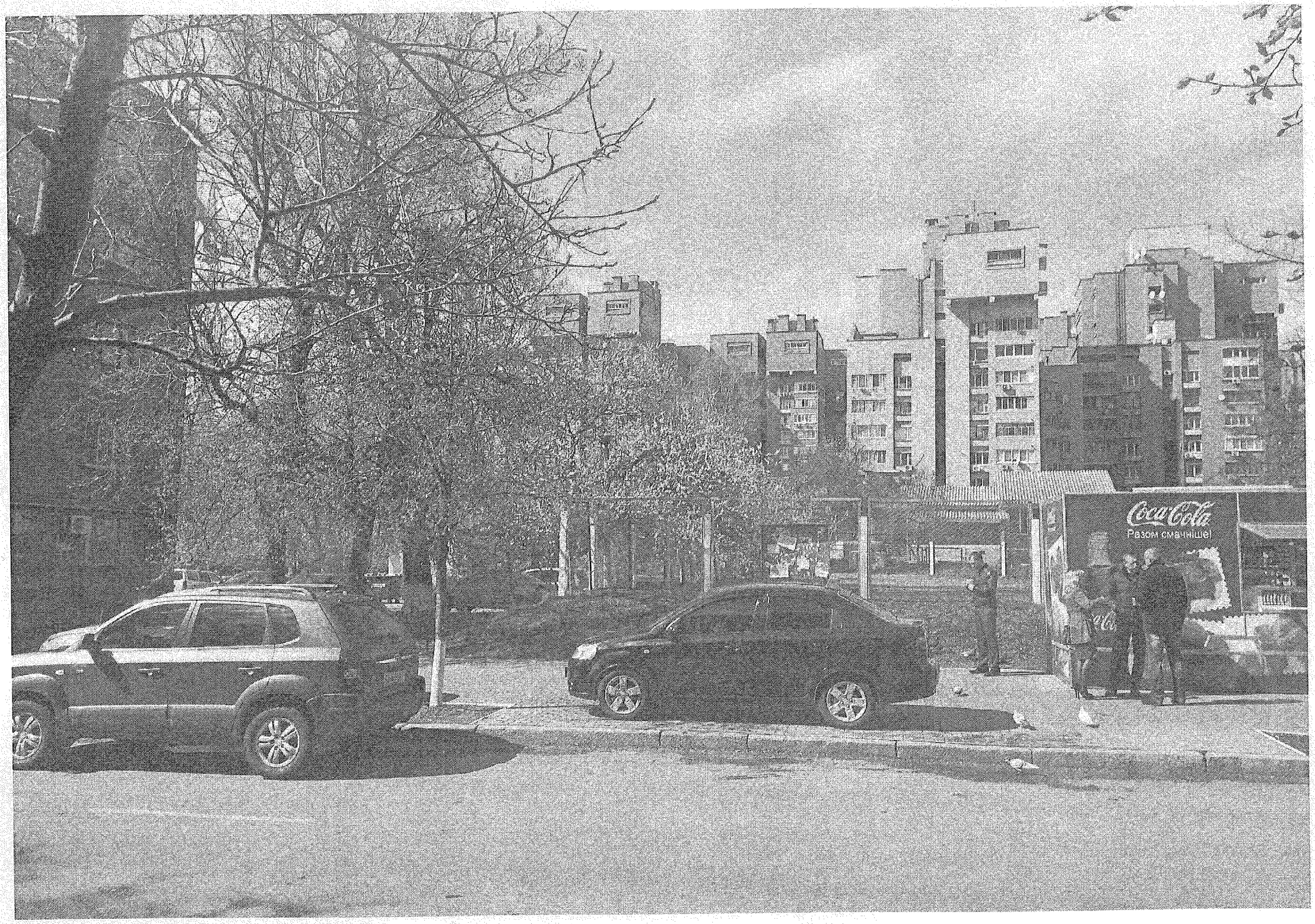
3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОНЦЕРН «КИЇВПІДЗЕМШЛЯХБУД» в місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 01.08.2006 №79-6-00436.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
СЕКРЕТАРІАТ
УКРАЇНА

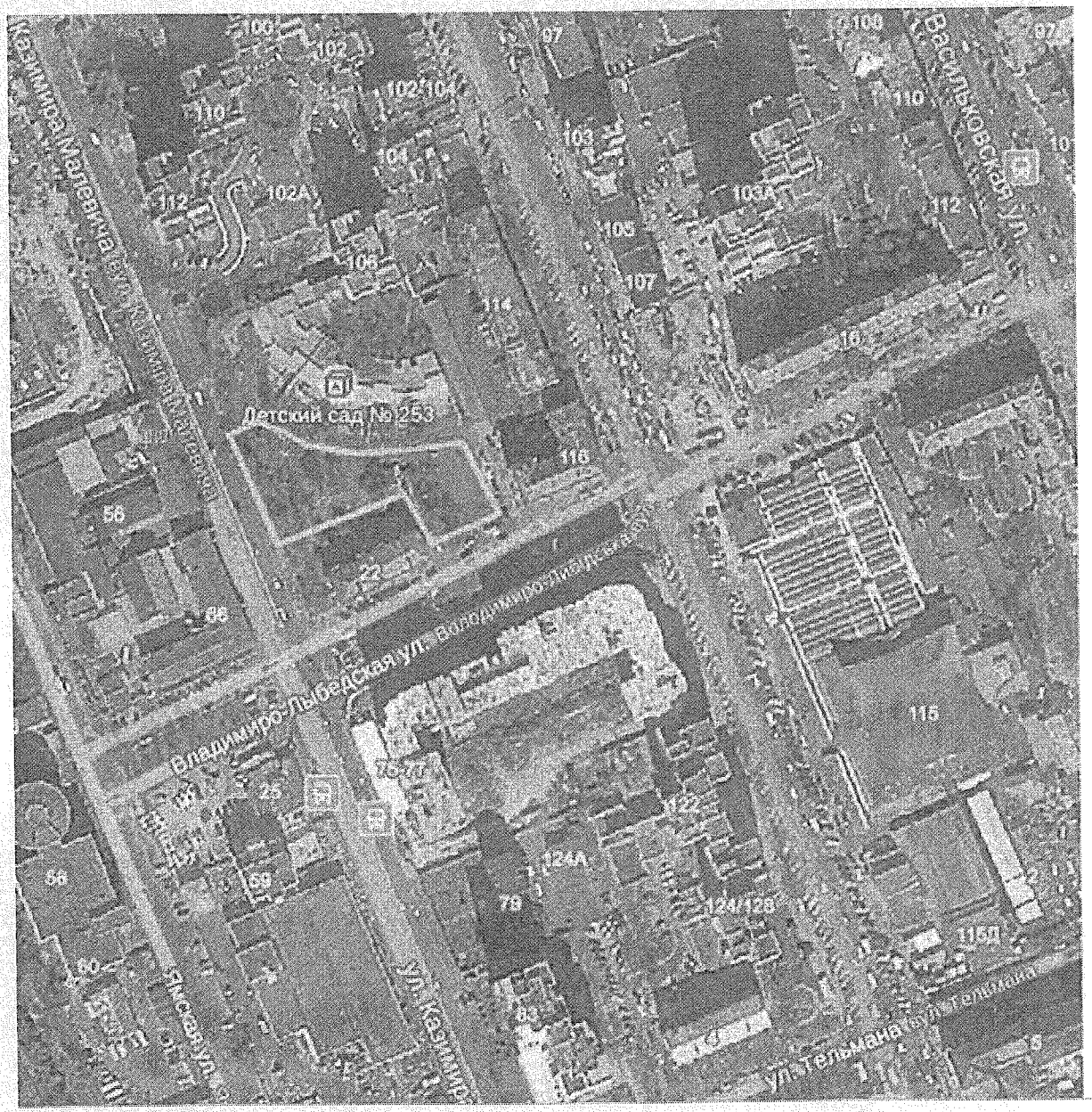
Заступник міського голови - секретар Київради

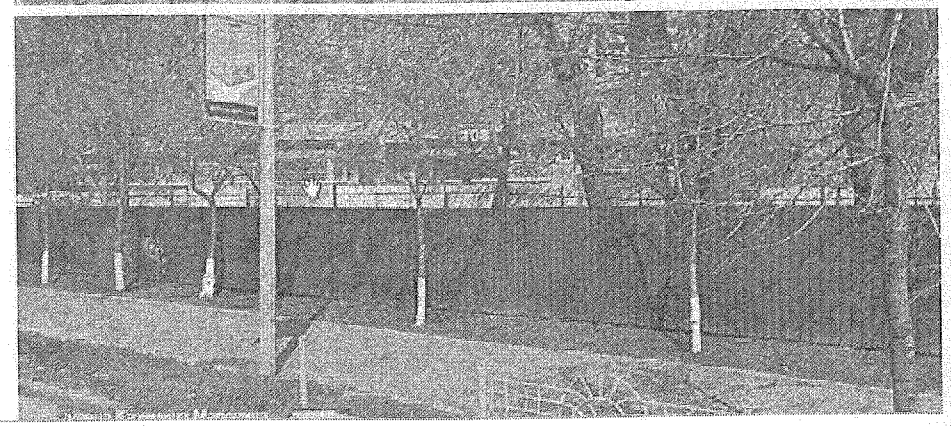
Г.Герега


Coca-Cola
Разом смачніше!

ц земельної ділянки:	79:028:027
ща:	3179.83
еса земельної ділянки:	вул. Боженка Каземира Малевича
лекористувач	Товариство з обмеженою відповідальністю "Концерн"Київпідземшляхбуд"
ц права та термін користування	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)
ьове призначення	1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення

Голосіївсь





08/231-1533/пр
29.05.2015

Питання 10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Розірв. дог. ор – 4
19.11.2015

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.08.2007 № 85-6-00341, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3» на підставі рішення Київської міської ради від 25.01.2007 року № 51/712

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 9, 141 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», 188 Господарського кодексу України та статтею 416 Цивільного кодексу України, пунктами 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 14.08.2007 № 85-6-00341 та тим, що товариством з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3» не виконано умов пункту 8.4 договору оренди, а саме: не завершено забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 14.08.2007 № 85-6-00341 (кадастровий номер 8000000000:85:166:0030) площею 1,09 га, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3» на підставі рішення Київської міської ради від 25.01.2007 року №51/712 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами

соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 14.08.2007 № 85-6-00341, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3».

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3» про прийняття цього рішення та про те, що право на забудову земельної ділянки реалізується лише її власником або користувачем.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

в

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
голова тимчасової контрольної комісії
Київради з питань перевірки
легітимності рішень Київської міської
ради прийнятих після травня 2006 року Т. Меліхова

Депутат Київської міської ради,
секретар тимчасової контрольної комісії
Київради з питань перевірки
легітимності рішень Київської міської
ради прийнятих після травня 2006 року І. Опадчий

ПОГОДЖЕННЯ

01.07.2015

Голова постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування В. Прокопів

Секретар постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування Д. Гордон

Начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.08.2007 № 85-6-00341, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3» на підставі рішення Київської міської ради від 25.01.2007 року № 51/712»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Тимчасова контрольна комісія Київради з питань перевірки легітимності рішень Київської міської ради, прийнятих після 2006 року, дослідивши інформацію надану Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради, а також беручи до уваги невиконання товариством з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3» умов договору оренди земельної ділянки від 14.08.2007 № 85-6-00341, а саме: за 8 років будівництво об'єкта з моменту державної реєстрації договору не здійснено, підготувала зазначений проект рішення Київради.

Рішенням Київської міської ради від 25.01.2007 № 51/712 товариству з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3» передано у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 1,09 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва, право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 14.08.2007 № 85-6-00341.

Згідно п.8.4 договору від 14.08.2007 № 85-6-00341 орендар зобов'язаний завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору.

Протягом 8 років будівництво на земельній ділянці не розпочато.

Відповідно до п.11.4 договору, останній може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п. 8.4 Договору.

Рішенням Київської міської ради від 12.07.2012 № 934/8271 було поновлено договір оренди земельної ділянки від 14.08.2007 № 85-6-00341 на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м.Києва та внесення змін до нього в частині зміни сторони, а саме: сторону Товариство з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3» замінити на Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ КМ».

Однак, зазначене рішення не виконане. Додаткова угода між Київською міською радою та ТОВ «БУДІНВЕСТ КМ» до договору від 14.08.2007 № 85-6-00341 не укладена.

2.Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є впорядкування питань в сфері земельних відносин, раціональне використання земельної ділянки за цільовим призначенням в майбутньому.

3.Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Розірвати договір оренди земельної ділянки від 14.08.2007 № 85-6-00341 (кадастровий номер 8000000000:85:166:0030) площею 1,09 га, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3» на підставі рішення Київської міської ради від 25.01.2007 року №51/712 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва».

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 14.08.2007 № 85-6-00341, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3».

Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3» про прийняття цього рішення та про те, що право на забудову земельної ділянки реалізується лише її власником або користувачем.

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України "Про оренду землі", статтею 188 Господарського кодексу України та статтею 416 Цивільного кодексу України.

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не впливає на обсяг доходів та видатків місцевого бюджету.

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття такого рішення дасть можливість впорядкувати питання в сфері земельних відносин та призведе до раціонального використання земельної ділянки за цільовим призначенням в майбутньому.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради Меліхова Тетяна Іванівна.

Депутат Київської міської ради,
голова тимчасової контрольної комісії
Київради з питань перевірки легітимності
рішень Київської міської ради прийнятих
після травня 2006 року Т.Меліхова

Питання
15.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

10.07.15 № 08/230-1619

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Прокопіву Володимиру Володимировичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.08.2007 року №85-6-00341 укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3» на підставі рішення Київської міської ради від 25.01.2007 року №51/712»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається розірвати договір оренди земельної ділянки від 14.08.2007 року №85-6-00341 (кадастровий номер 8000000000:85:166:0030) площею 1,09 га, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3» на підставі рішення Київської міської ради від 25.01.2007 року №51/712 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва».

Як вбачається з матеріалів доданих до проекту рішення, договір оренди земельної ділянки від 14.08.2007 року №85-6-00341 був укладений строком на 5 років (пункт 3.1 договору оренди).

Згідно частини 6 статті 33 Закону України «Про оренду землі» у разі якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення строку

договору листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

До проекту рішення не додано матеріалів, які б підтверджували той факт, що Київська міська рада направляла ТОВ «Київське будівельне підприємство №3» лист-повідомлення про заперечення у поновленні договору оренди земельної ділянки від 14.08.2007 року №85-6-00341.

Таким чином, вищезазначений договір оренди земельної ділянки був поновлений на 5 років на підставі частини 6 статті 33 Закону України «Про оренду землі» та діяв до 14.08.2012 року, після чого був поновлений ще на 5 років та діє до 14.08.2017 року.

Згідно пункту 11.4. договору оренди земельної ділянки від 14.08.2007 року №85-6-00341, договір оренди може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, у тому числі, у разі порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених пунктом 8.4. договору оренди (в строк встановлений проектною документацією на будівництво, що затверджена у встановленому законом порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору оренди).

Згідно абзацу 11 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Згідно частини 1 статті 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 Закону України «Про оренду землі» та умов договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

З вищезазначеного вбачається, що дострокове розірвання договору оренди в односторонньому порядку можливе лише за рішенням суду.

Крім того згідно пункту 2.21 Постанови пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 року №6 «Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин», у разі встановлення порушень, передбачених статтею 143 Земельного кодексу України, зокрема, коли земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням, визначеним умовами договору, та у спосіб, що суперечить екологічним вимогам, суди мають правові підстави для задоволення вимог про розірвання договору оренди на підставі статті 32 Закону України «Про оренду землі». Про невиконання відповідачем умов договору щодо використання землі за цільовим призначенням може свідчити, зокрема, відсутність проведення будь-яких будівельних робіт на об'єкті, що може підтверджуватися, наприклад, актом, складеним Державною архітектурно-будівельною інспекцією. Разом з тим слід звернути увагу на те, що підставою для розірвання договору оренди землі є саме факт використання землі не за цільовим призначенням, а не, наприклад, невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд.

Також, згідно пункту 2.22 Постанови пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 року №6 «Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин», якщо підставою розірвання договору оренди землі визначається невиконання або несвоєчасне виконання орендарем передбаченого договором обов'язку щодо здачі об'єкта будівництва в експлуатацію у встановлений граничний строк, то господарським судам слід виходити з положень Законів України «Про основи містобудування» та «Про регулювання містобудівної діяльності» і відповідних обставин, які впливають або могли б вплинути на порушення строків будівництва та введення в експлуатацію об'єкта. У вирішенні таких спорів суди мають з'ясовувати, у чому полягає шкода, завдана органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування у зв'язку з зазначеною обставиною, та чим саме така обставина порушує чи обмежує права орендодавця, а відтак чи буде це істотним порушенням умов договору оренди, що в подальшому може потягнути його розірвання. При цьому судами також повинні досліджуватися якісні характеристики об'єкта будівництва, обсяг будівництва, а також реальні строки здачі в експлуатацію об'єкта, що має визначатися проектом будівництва, який відповідно повинен бути предметом вивчення судом.

Таки чином, розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.08.2007 року №85-6-00341 у зв'язку з незабудовою земельної ділянки без належного дослідження фактів, а керуючись лише фактом незабудови суперечить чинному законодавству.

З урахуванням зазначеного вище, управління вважає прийняття поданого проекту рішення таким, що не відповідає чинному законодавству України.

Начальник управління В.В. Державін

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-708

Витяг з протоколу № 20
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 29.07.2015

8.5. СЛУХАЛИ: Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.07.2015 №08/230-1619 до проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.08.2007 №85-6-00341, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3» на підставі рішення Київської міської ради від 25.01.2007 року №51/712» за поданням тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки легітимності рішень Київської міської ради, прийнятих після травня 2006 року - ***матеріали додаються.***

*(правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.07.2015 №08/230-1619, копія проекту рішення – **на 6-ти арк.**).*

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.07.2015 №08/230-1619*** до проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.08.2007 №85-6-00341, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3» на підставі рішення Київської міської ради від 25.01.2007 року №51/712».

2. Суб'єкту подання доопрацювати вищезазначений проект рішення, з урахуванням зауважень згідно з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.07.2015 №08/230-1619 та винести його на розгляд чергового

пленарного засідання сесії Київської міської ради для прийняття остаточного рішення.

З протоколом вірно.

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ V СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

25.01.2007 № 51/712

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Київське будівельне підприємство № 3" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м.Києва

Відповідно до статей 93, 123, 124, 141 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Подільській районній у місті Києві державній адміністрації право користування частиною земельної ділянки площею 0,36 га, відведеної відповідно до додатка № 1 до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 31.03.88 №316 "О строительстве сблокованых одно-двухэтажных кооперативных гаражей и открытых стоянок для транспортных средств принадлежащих гражданам", та віднести її до земель запасу житлової та громадської забудови (лист-згода від 21.07.2005 № 641).

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство № 3» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-громадського призначення, та підземним паркінгом на вул.Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3», за умови виконання пункту 4 цього рішення, у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку загальною площею 1,09 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва , в тому числі:

- площею 0,73 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування;

- площею 0,36 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство № 3»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 22.02.2005 № 21) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 №14/1223, від 28.12.2004 №1051/2461, від 27.12.2005 №622/3083 та від 31.10.2006 №122/179).

4.6.Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 01.04.2005 №19- 2545, Київської міської санепідстанції від 06.07.2005 №4340, управління охорони навколишнього природного середовища від 21.06.2005 №071/04-4-19/2787, відкритого акціонерного товариства "Київпроект" від 22.06.2005 №1325, Державної служби охорони культурної спадщини від 28.02.2005 № 22-711/35.

4.7. Перерахувати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 7% загальної площі будинку (крім службової) відповідно до пункту 36 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 №531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік".

4.8. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5% витрат на будівництво загальної площі цього будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 84 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 № 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік" .

4.9. Проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у

кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири у цьому будинку.

4.10. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова Л.Черновецький

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

12.07.2012 № 934/8271

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство № 3» договору оренди земельної ділянки від 14.08.2007 № 85-6-00341 на вул.Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва та внесення змін до нього

Відповідно до статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ КМ» від 02.02.2012 № 654 та товариства з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство № 3» від 03.02.2012 №101, Київська міська рада

Головне управління реєстрації та земельних ресурсів
34254
30 07 2012 р.

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 14.08.2007 №85-6-00341, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3» на підставі рішення Київської міської ради від 25.01.2007 №51/712 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство № 3» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м.Києва».

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 14.08.2007 №85-6-00341, а саме:

- слова «Київське будівельне підприємство №3» замінити словами «БУДІНВЕСТ КМ» (лист-згода від [illegible].2012 №[illegible]).

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 14.08.2007 № 85-6-00341, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ КМ» у місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по внесенню змін до договору оренди земельної ділянки від 14.08.2007 №85-6-00341.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Заступник міського голови,
секретар Київради Г.Герега

85-6-00341
85:166:003 14.08.2007
446 від 13.08.2007
Договір
ГУЗР
КМДА 2 347003 143951

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, [illegible] дві тисячі сьомого року.

Київська міська рада, код ЄДРПОУ 22883141, розташована в місті Києві, вул. Хрещатик, 36 – далі у тексті – **«Орендодавець»**, в особі **Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича**, що мешкає в місті Києві, Кловський узвіз 9/2, кв. 40 та діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **товариство з обмеженою відповідальністю „Київське будівельне підприємство №3"**, код ЄДРПОУ 32156847, розташоване в місті Києві, вул. Олександра Кошиця, 1/38, зареєстроване Дарницькою районною у м. Києві державною адміністрацією 23.01.2004 року за №1 065 120 0000 000582 – далі у тексті - **«Орендар»**, в особі **Генерального директора Блонного Володимира Миколайовича**, який мешкає в місті Києві, пр. Героїв Сталінграду, буд. 24, кв. 203 та діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 25.01.2007 року № 51/712, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – вул. Вишгородська, 47-ж у Подільському районі м. Києва;
- розмір – 1,0900 (одна ціла і дев'ятсот дев'ятитисячних) га;
- цільове призначення - для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-громадського призначення та підземним паркінгом;
- кадастровий номер 3000000000:85:166:0003.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-43616/2007 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 24.05.2007 року № 328 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1509225 (один мільйон п'ятсот дев'ять тисяч двісті двадцять п'ять) грн. 32 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 4 (чотирьох) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених зако[illegible]

4.3. У випадку [illegible] договір [illegible] сваний Орендарем в установленому законодавством порядку протяг[illegible] місяців [illegible] набуття чинності рішенням Київської міської ради [illegible] зазначеного у п[illegible] Догов[illegible] орендної плати (зазначений у п. 4.2. Договору) [illegible] встановлюється [illegible] аналогічний [illegible] простр[illegible] укладання дого[illegible]

Увага! Бланк містить багатокольоровий захист від підроблення.

Надруковано за допомогою ПК "Ліцензія"
16.04.2015

п'ятикратному розмірі, але не більше десяти відсотків на місяць від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київської міської радою та внесення змін до цього Договору.

4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33218812700003, [illegible]ЗД 13050200 [illegible] у м.Києві, МФО 820019. Одержувач: УДК у Подільському р[illegible] м.Києва, ідентифікаційний код 26077939. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, [illegible] орін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або [illegible] день його [illegible] частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати [illegible] стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта [illegible]:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує [illegible];

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки [illegible]ється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з станом, у якому [illegible]держав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення кореневих властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному

Відтворено за допомогою ПК "[illegible]"

16.04.2015

сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту прийому-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації цього Договору;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації на нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про знищення об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і подати Орендарю не пізніше десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендодавець має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання Договору оренди Земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;

- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району місцем розташування земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- питання відшкодування відновлюваної вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 22.02.2005 № 21) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 №14/1223, від 28.12.2004 №10[illegible], від 27.12.2[illegible] №22/5083 та від 31.10.2006 №122/179);
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міської [illegible] від [illegible].05 №19-2545, Київської міської санепідстанції від 06.07.2005 №[illegible] Управління охорони навколишнього природного середовища від 21.06.2005 №071/04-4-19/2[illegible], відкритого акціонерного товариства "Київпроект" від 22.06.2005 №1325 Державної служби охорони культурної спадщини від 28.02.2005 № 22-711/35;
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 7% загальної площі будинку (крім службової) відповідно до пункту 36 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 №531/588 "Про бюджет міста Києва на 2[illegible]";
- сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до [illegible] у зазначеній в [illegible] до збудованої житлової площі кошти в розмірі 5% витрат на будівництво загальної [illegible] будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житлової площі, [illegible] комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва [illegible]
станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 84 рішення Київської міської ради від [illegible].2006 № 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік";
- проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту [illegible] у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири [illegible] будинку;
- у складі проектної [illegible] розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери [illegible] загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і перед [illegible] будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього договору до [illegible] податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.
8.5. Сторони та [illegible] інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик [illegible] пошкодження об'єкта оренди чи його частини
Ризик випадкового [illegible] об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

1[illegible] [illegible]ня об'єкта оренди
Сторони домовились про те, що О[illegible] право застрахувати об'єкт оренди.

[illegible] припинення і поновлення Договору
11.1.Всі зміни [illegible] доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням [illegible] доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установ[illegible] законодавством порядку.
11.2. Витрати [illegible] доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3.Договір о[illegible] припиняється [illegible]

Оформлено за допомогою ПК "[illegible]"

16.04.2015

строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та орендаря;
- ліквідації юридичної особи – орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9.Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем обов'язків цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не її вини.

12.4. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою [illegible]

13.2. Орендодавець [illegible] рішення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду [illegible] встановленому законодавством порядку відповідне рішення.

[redacted]

[illegible] захист від підроблення.

13.3.Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий [illegible] земельної ділянки;
- акт визначення [illegible] земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-[illegible] земельної ділянки.

15. ПІДПИСИ СТОРІН

ВЛАСНИК ЗЕМЛІ	ОРЕНДАР
Київська міська рада	Генеральний директор
_____ М.[illegible]	_____ В.М. Блонний

*Місто Київ, 13 [illegible] 2007 року цей договір посвідчено мною, **Кравченко Н.П.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, правоздатність товариства з обмеженою відповідальністю „Київське будівельне підприємство №3", і повноваження їх представників перевірено.*

Зареєстровано в реєстрі: [illegible]

Справлено плати: [illegible]

Приватний нотаріус: _____

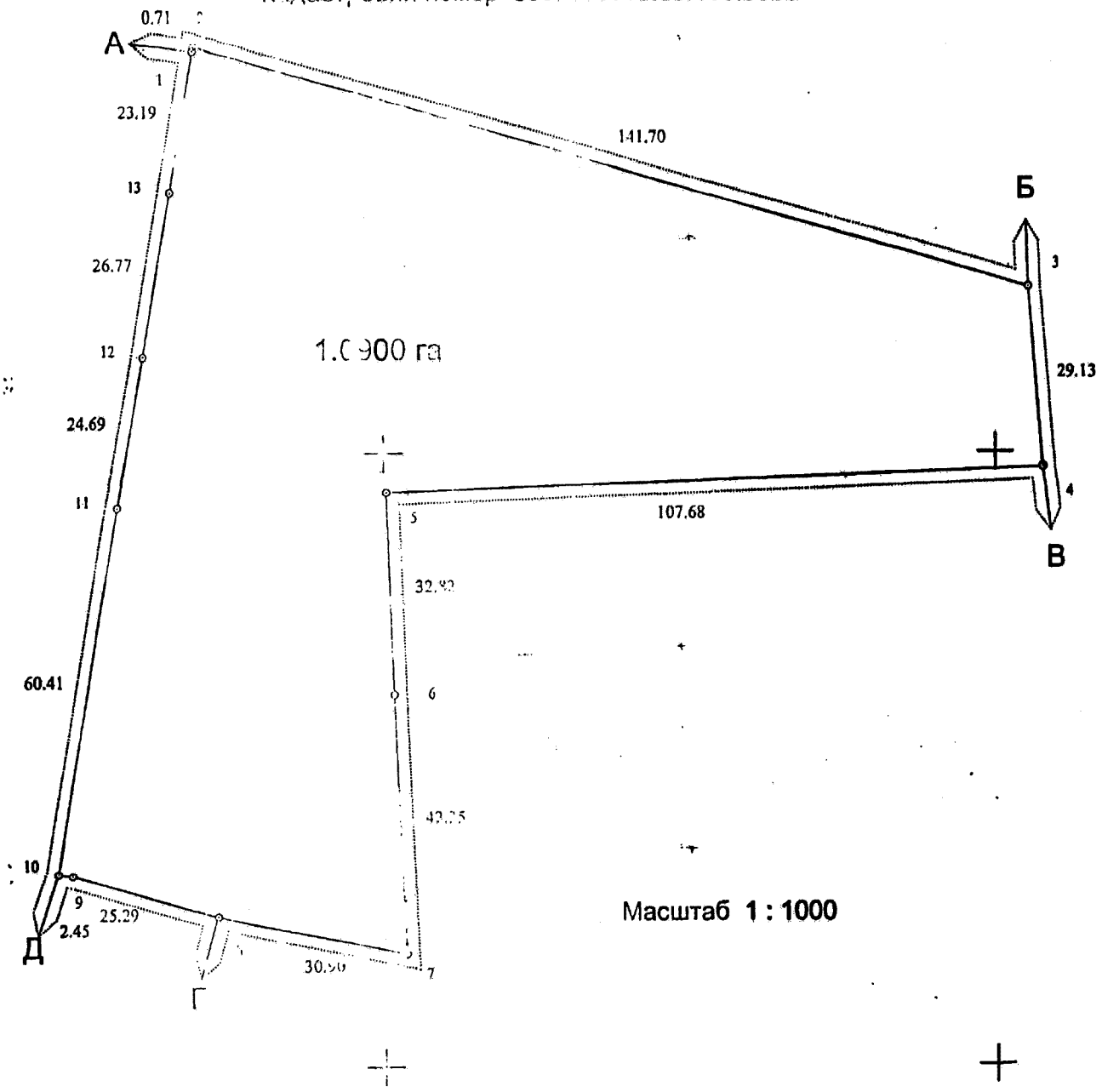
Договір зареєстрований у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "14" [illegible] 2008 р. № [illegible] у книзі записів державної реєстрації договорів.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА НАДАЄТЬСЯ В КОРОТКОСТРОКОВУ ОРЕНДУ

Товариству з обмеженою відповідальністю "Київське будівельне підприємство №3"

адреса ділянки: вул. Вишгородська, **47**-ж у Подільському **районі м. Києва**

Кадастровий номер **8000000000:85:166:0003**

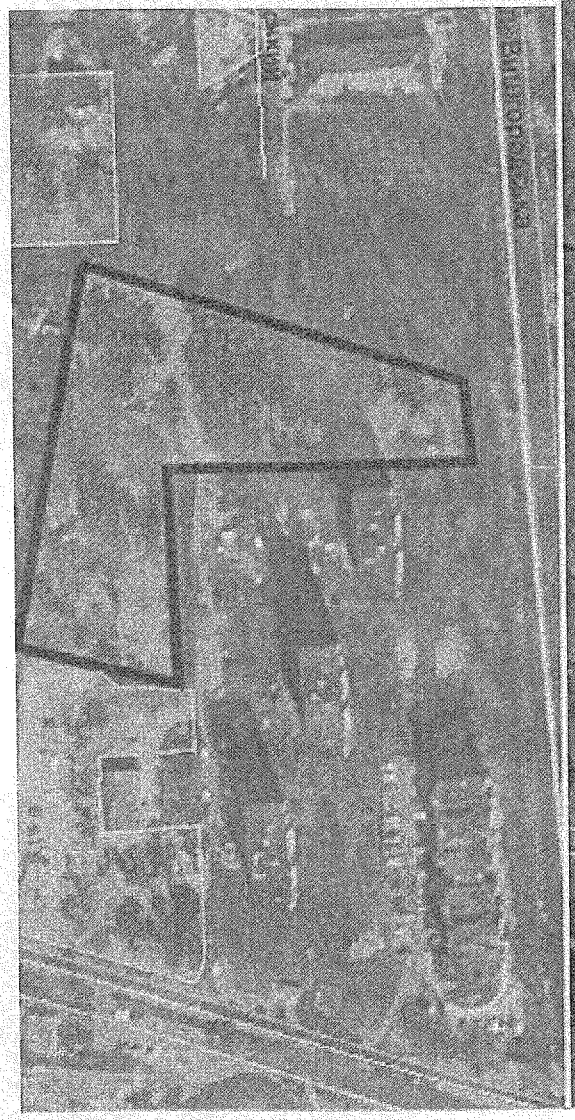


ОПИС МЕЖ

Від А до Б	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень **Подільського району**
Від Б до В	Землі загального користування (**вул.**Вишгородська)
Від В до Г	Земельні ділянки не надані у власність **чи** користування
Від Г до Д	Комунальне підприємство "Транс-Проект"
Від Д до А	Інститут харчової хімії і технології

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **А. Муховиков**

Код земельної ділянки:	**85:166:003**
Площа:	**10900.02**
Адреса земельної ділянки:	**вул. Вишгородська, 47ж**
Землекористувач	**Товариство з обмеженою відповідальністю "Київське будівельне підприємство № 3"**
Вид права та термін користування	**Оренда на 5 років (термін дії скінчився)**
Цільове призначення	1.13.2, для будівництва,експлуатації та обслуговування жилого будинку з об'єктами соціально-громадського призначення та підземним паркінгом



12. Розгляд справ-клопотань

12.1. Розгляд справ-клопотань (***дозволи***)

		Голосіївський район
1.	К-25805	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації просп. 40-річчя Жовтня, 118б вул. Велика Китаївська, 85 постійне користування площа 1,93 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд гімназії № 59 імені О.М. Бойченка міста Києва

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

13. Розгляд кадастрових справ:

13.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача):***

		Голосіївський район
1.	Д-7026 **ПР-7687 від 16.07.15**	Громадянин Федорчук Людмила Миколаївна вул. Столєтова, 46-а оренда 15 років площа 0,0266 га для будівництва об'єктів інженерної інфраструктури (протизсувної споруди) *До комісії надійшов лист Федорчук Л.М. від 06.10.2015 вх. №08/Ф-9559 щодо надання земельної ділянки для експлуатації (обслуговування) об'єктів інженерної інфраструктури (протизсувної споруди)*
		Печерський район
2.	Д-6258 **ПР-7571 від 17.06.15**	Дитяча клінічна лікарня №7 Печерського району м. Києва вул. Професора Підвисоцького, 4-б постійне користування площа 2,8609 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд лікарні

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

13.2. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	П-9158 **ПР-7845 від 31.08.15**	Громадянин Грищенко Леонтій Іванович вул. Степана Дуки, 10 приватна власність площа 0,0824 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист заявника Грищенка Л.І. від 01.09.2015 вх. №08/Г-8094 з проханням надати земельну ділянку для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*
2.	П-9179 **ПР-7975 від 24.09.15**	Громадяни Геращенко Тетяна Олексіївна та Геращенко Ганна Юріївна вул. Лисогірська, 23-а власність площа 0,0515 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист заявника від 19.10.2015 № 08/К0-І0021 з проханням внести зміни до цільового призначення, а саме: виключити слово «будівництво»*
		Дарницький район
3.	П-9112 **ПР-6779 від 15.04.15**	Громадянин Мартиненко Григорій Федорович вул. Воровського, 26 приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист заявника Мартиненко Г.Ф. від 27.08.2015 вх. №08/М-7920 з проханням надати земельну ділянку для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*
4.	П-9232 **ПР-7692 від 16.07.15**	Громадянка Матвієнко Надія Петрівна вул. Крилова, 28-б приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист заявниці Матвієнко Н.П. від 28.08.2015 вх. №08/М-7993 з проханням надати земельну ділянку для експлуатації та обслуговування*

		жилого будинку, господарських будівель і споруд
5.	П-8785 **ПР-6797 від 16.04.15**	Громадянка Казімко Ганна Андріївна вул. Івана Франка, 2-а приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист заявника Казімко Г.А. від 17.07.2015 вх. №08/К-6513 з проханням внести зміни до цільового призначення, а саме виключити слово «будівництва і».*
		Печерський район
6.	П-9204 **ПР-7130 від 21.04.15**	Громадянка Ткачук Любов Василівна вул. Правобережна, 13 приватна власність площа 0,0508 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист заявниці Ткачук Л.В. від 12.08.2015 вх. №08/Т-7415 з проханням внести зміни до цільового призначення, а саме виключити слова «будівництва і».*
		Святошинський район
7.	П-9174 **ПР-6948 від 20.04.15**	Громадянка Подуфалова Антоніна Опанасівна вул. Якова Качури, 24 приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист довіреної особи заявниці Буценко В.В. від 18.06.2015 вх. №08/П-5649 з проханням надати земельну ділянку для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*
8.	П-9113 **ПР-6838 від 16.04.15**	Громадянин Захарченко Олександр Миколайович вул. Прорізна, 7 приватна власність площа 0,0779 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд *З урахуванням листа заявника Захарченка О.М. від 03.08.2015 вх. №057/3-2041 з проханням надати земельну ділянку для експлуатації та обслуговування*

		жилого будинку, господарських будівель і споруд
	Солом'янський район	
9.	П-9144 **ПР-7408 від 24.04.15**	Громадянка Хапко Неля Петрівна вул. Сумська, 31/10 приватна власність площа 0,0831 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист заявниці Хапко Н.П. від 31.07.2015 вх. №08/Х-6962 з проханням надати земельну ділянку для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

13.3. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***

		Голосіївський район
1.	А-19386 **ПР-7245 від 23.04.15**	Громадянин Каденюк Леонід Костянтинович пров. Залежний, 49-б власність площа 0,0999 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
2.	А-10965 **ПР-7294 від 23.04.15**	Громадянка Грищенко Олександра Григорівна вул. Цілинна, 22 приватна власність площа 0,0577 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
3.	А-21643 **ПР-7899 від 07.09.15**	Громадянин Авраменко Олег Миколайович вул. Дібровна, 8-ж приватна власність площа 0,0649 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
		Дніпровський район
4.	А-21744 **ПР-7920 від 10.09.15**	Громадянин Капітульський Сергій Давідович вул. Алма-Атинській, 38 приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
5.	А-13551 **ПР-7787 від 10.08.15**	Громадянка Макаренко Галина Іванівна вул. 5-та Канальна, діл. 9 приватна власність площа 0,0402 га для ведення колективного садівництва
		Солом'янський район
6.	А-21648 **ПР-7961 від 23.09.15**	Громадянка Жеребчук Лілія Борисівна пров. Садовому, 46 приватна власність площа 0,0838 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
7.	А-9358 **(ПР-7203**	Громадянин Філіпов Павло Аркадійович вул. Повітрофлотська, 82

	від 22.04.15)	приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
8.	А-9413 **ПР-7773 від 05.08.15**	Громадянин Коваленко Антон Олександрович вул. Леніна, 105-б приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
9.	А-13534 **ПР-6651 від 06.03.15**	Громадянка Єгорова Тетяна Іванівна вул. Лугова, 6-а приватна власність площа 0,0647 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

13.4. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін)***

		Святошинський район
1.	А-21619 **ПР-7717 від 17.07.15**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 11.12.2008 №783/783 "Про надання дитячій поліклініці № 1 Святошинського району м. Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі поліклініки на вул. Командарма Уборевича, 11 у Святошинському районі м. Києва" внести зміни до рішення Київської міської ради від 11.12.2008 №783/783 в частині назви землекористувача та цільового призначення земельної ділянки, а саме: - слова "дитяча поліклініка № 1 Святошинського району м. Києва" замінити словами "комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1" Святошинського району м. Києва" у відповідних відмінках - слова "будівлі поліклініки" замінити словами "будівлі центру"

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

13.6. Розгляд кадастрових справ ***(розірвання договорів оренди)***

		Голосіївський район
1.	А-21023 **ПР-7486 від 14.05.15**	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія «Київміськбуд» квартал обмежений вул. В'ячеслава Чорновола, Полтавська та Дмитрівська **розірвати** договорів оренди земельних ділянок від 21.05.2007 №91-6-00654, від 21.05.2007 № 91-6-00653, від 03.03.2007 № 91-6-00630 площа 0,9902 га, 0,3989 га, 0,7198 га для будівництва житлових будинків з підземними гаражами та об'єктами соціально-побутової сфери *Враховуючи звернення ПАТ "Холдингова компанія «Київміськбуд» від 24.12.2013 №07563/0/2-13, №07564/0/2-13, №07565/0/2-13 розірвати за згодою сторін договори оренди земельних ділянок.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

13.5. Розгляд кадастрових справ ***(поділ)***

		Святошинський район
1.	А-21471 **ПР-7991 від 30.09.15**	Комунальне підприємство Міжнародний аеропорт "Київ" (Жуляни) в аеропорті "Київ" (Жуляни) у Солом'янському районі м. Києва погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 239,5223 га

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

08/231-2431/пр
03.11.2015

Питання 13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про утворення погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва

ПРОЕКТ
19.11.2015

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №555, враховуючи звернення ініціативної групи с. Биківня від 30 вересня 2015 року № ОП/Р-24712/1 та від 07 жовтня 2015 року № ОП/Р-24712/2, з метою врахування громадських інтересів під час розробки детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Утворити погоджувальну комісію із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва у складі 25 осіб.
2. Визначити головою погоджувальної комісії, утвореної відповідно до пункту 1 цього рішення, заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Резнікова О.Ю.
3. Взяти до відома, що кількість представників громадськості у складі погоджувальної комісії, утвореної відповідно до пункту 1 цього рішення, повинна становити не менше 50 відсотків загальної чисельності членів комісії, з них – не менше 30 відсотків – представників всеукраїнських громадських організацій та професійних об'єднань.
4. Доручити Київському міському голові затвердити персональний склад погоджувальної комісії, утвореної відповідно до пункту 1 цього рішення своїм розпорядженням.

5. Погоджувальній комісії, утвореній відповідно до пункту 1 цього рішення у двотижневий термін з моменту затвердження персонального складу розглянути спірні питання, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва та прийняти рішення про врахування або мотивоване відхилення таких пропозицій.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Київський міський голова В. Кличко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради В. Державін

В. Сончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про утворення погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

За замовленням Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Комунальною організацією «Інститут Генерального плану міста Києва» розроблений детальний план території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва.

Під час громадських обговорень вказаного детального плану території мешканці селища Биківня виступили категорично проти його прийняття.

З метою врахування громадських інтересів під час розробки детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва та враховуючи вимоги статей 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №555, звернення ініціативної групи с. Биківня від 30 вересня 2015 року № ОП/Р-24712/1 та від 07 жовтня 2015 року № ОП/Р-24712/2 був підготовлений вказаний проект рішення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є врахування інтересів громадськості та ініціативної групи с. Биківня під час розробки детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва, а також забезпечення дотримання процедури проведення громадських слухань визначеної Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує витрат з міського бюджету.

4. Прогноз результатів

У результаті прийняття рішення будуть розглянуті усі спірні питання, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва та прийнято рішення про врахування або мотивоване відхилення таких пропозицій (зауважень).

Доповідач проекту рішення – керівник апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Бондаренко В.В.

Керівник апарату В. Бондаренко

Київська міська державна адміністрація
07.10.2015 № ОП/Р-24712/2

Меру м. Києва, Голові КМДА Кличку В. В.
Заступник голови КМДА Рябікіну П Б

Ініціативної групи мікрорайону Биківня
Деснянського районку м Києва

Київська міська державна адміністрація
07 ЖОВ 2015
Вх. № ОП/Р-24712/2

Адреса для відповіді:
Радистів 55, кв.4
Романченко О.В.
(067)255-61-18
Радистів 44 кв 15
Мур О.С
063-466-6525

Заява

Шановний Віталію Володимировичу!

Звертаємось до Вас з приводу процесу обговорення змін до ДПТ мікрорайону Биківня, які були запропоновані на розгляд загальних зборів мешканців 17.09.15.. Нагадуємо, що на цих зборах Ви були присутні особисто.

Для обговорення вказаних змін до ДПТ мікрорайону Биківня представники ініціативної групи 30.09.15 мали зустріч з Вашим заступником Павлом Рябикіним, а також з представниками проектної організації.

Інформуємо Вас про результати цієї зустрічі:

1. Ініціативною групою були в форматі діалогу надані пропозиції та зауваження до ДПТ мікрорайону Биківня.

2. На виконання вимог частини 7 статті 19 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності», вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" представники ініціативної групи звернулась до пана Рябикіна, представників проектної організації-розробника з вимогою надати до розгляду весь пакет документів до вказаного проекту ДПТ мікрорайону Биківня (включаючи текстові матеріали).

3. У відповідності з абзацом першим частини восьмої статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Ініціативна група звернулась до Заступник голови КМДА Павла Рябікіна з клопотанням про створення погоджувальної комісії для врегулювання спірних питань ДПТ Биківні.

Звертаємо Вашу увагу на те, що з боку громади мікрорайону Биківня для створення вказаної погоджувальної комісії вчинені всі необхідні дії, а саме:

- Керуючись Порядком проведення громадських слухань, що визначений Постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. N 555 під час громадських слухань 17.09.15 були обрані уповноважені представники громади мікрорайону Биківня (ініціативна група);

- Оскільки відповідно до частини шостої статті 21 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності» «пропозиції подаються громадянами у письмовому вигляді» всі побажання мешканців внесені в спеціальний «Журнал для пропозицій та зауважень до ДПТ Биківні».

У зв'язку з вищенаведеним, просимо Вашого сприяння для:

1. Створення погоджувальної комісії.

2. Надання на розгляд комісії пакету документів щодо проекту ДПТ мікрорайону Биківня у повному обсязі.

08.10.2015р.

Ініціативна група мікрорайону Биківня

Київська міська державна адміністрація
30.09.2015 № ОП Р-24712/1

Київському міському Голові
Кличко В.В.

Директору Департаменту
містобудування та архітектури КМДА
~~Целовальнику С.А.~~

Ініціативної групи с.Биківня
Адреса для відповіді:
Радистів 55, кв.4
Романченко О.В.
(067)255-61-18

Доводимо до Вашого відома що детальний план території с. Биківні, який в черговій раз був представлений Вами на зборах 17.09.2015 року, не був узгоджений, а ні з місцевими жителями, а ні з представниками ініціативної групи.

Все, що представлено на цьому черговому плані, є виключною ініціативою київської міської влади.

Ми наполягаємо на тому, що будь-які проектні рішення, повинні враховувати думку всіх жителів с. Биківні, а тим більше тих, які живуть на конкретних ділянках території. Однозначне НІ вирубці лісу і однозначне НІ висотному будівництву.

Ми наполягаємо на тому, що землю для воїнів АТО виділяли виключно на території військової частини. Але на жаль і на цьому плані наші побажання не були враховані.

В зв'язку з вищевикладеним відповідно до п.11 «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженого постановою КМУ від 25 травня 2011року№ 555, пропонуємо створити погоджувальну комісію, яка буде включати не менше ніж 70% представників місцевих жителів селища Биківня.

30.09.2015

Київська міська державна адміністрація
30 ВЕР 2015
Вх. № ОПР-24712/1