Засідання комісії відбудеться 26.01.2016 о 13:00 за адресою: вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, кім. 1017

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

26.01.2016

1. **Розгляд справ-клопотань** юридичних та фізичних осіб з врахуванням положень статей 118, 123 Земельного кодексу України та постанови Окружного адміністративного суду м. Києва від 28.10.2015 року справа №826/7305/15, яка набрала законної сили відповідно до ухвали Київського апеляційного адміністративного суду від 17.12.2015:

К-25642	К-25577	К-20979	К-25714	К-25772
К-25459	К-23532	К-21172	К-25713	К-25745
К-25794	К-25574	К-25489	К-25581	К-22023
К-25790	К-25763	К-25731	К-25466	К-25483
К-25804	К-25768	К-25484	К-25550	К-25288
К-25789	К-25529	К-25622	К-25715	К-23840
К-25640	К-25246	К-24707	К-25572	К-25774
К-25649	К-25652	К-24670	К-25813	К-24540
К-25643	К-25453	К-21709	К-25776	К-20942
К-25558	К-24915	К-25650	К-25699	К-25811
К-25639	К-25860	К-23626	К-25750	К-25770
К-25588	К-24802	К-21170	К-25625	К-24392
К-25632	К-25542	К-25531	К-23752	К-25872

2. **Розгляд петиції** «Щодо проведення реконструкції та обладнання будівель пандусами та з'їздами для маломобільних верств населення» від 30.12.2015 №08/КО-13099(п) - ***матеріали додаються***

3. **Розгляд проекту рішення** «Про відмову у поновленні приватному вищому навчальному закладу "Київський міжнародний університет" договору оренди земельної ділянки по вул. Верховинній, 80-Б у Святошинському районі м. Києва» *за поданням депутата Київради О.Чернецького* - ***матеріали додаються***

4. **Розгляд проекту рішення** «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» *(ПР-8258 від 18.12.2015, справа Є-1296)* - ***матеріали додаються***

5. **Розгляд проекту рішення** «Про внесення змін до рішення Київської міської ради №6/1909 від 24 вересня 2015 року «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні №91-6-00490 від 26.09.2005» *за поданням депутата Київської міської ради Кутняка С.В.* - ***матеріали додаються***

6. **Розгляд справ-клопотань** - ***матеріали додаються***
   - **6.1.** Розгляд справ-клопотань ***(суборенда)***

7. **Розгляд кадастрових справ** – ***матеріали додаються***
   - **7.1.** Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача)***
   - **7.2.** Розгляд кадастрових справ ***(приватизація)***
   - **7.3.** Розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***
   - **7.4.** Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди та внесення змін до них)***
   - **7.5.** Розгляд кадастрових справ ***(затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***
   - **7.6.** Розгляд кадастрових справ ***(поділ земельних ділянок та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок)***
   - **7.7.** Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради)***
   - **7.8.** Розгляд кадастрових справ ***(зміна виду використання земельних ділянок)***
   - **7.9.** Розгляд кадастрових справ ***(припинення права користування земельними ділянками)***
   - **7.10.** Розгляд кадастрових справ ***(надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки)***
   - **7.11.** Розгляд кадастрових справ ***(продаж)***
   - **7.12.** Розгляд кадастрових справ ***(розірвання договорів оренди та надання дозволу на опрацювання можливості її продажу або продажу права її оренди на земельних торгах)***

8. **Повторний розгляд кадастрових справ** – ***матеріали додаються***
   - **8.1.** Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача)***
   - **8.2.** Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди та внесення змін до них)***
   - **8.3.** Повторний розгляд кадастрових справ ***(поділ земельних ділянок)***

8.4. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання дозволу на розроблення проектів землеустрою та на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки)***

8.5. Повторний розгляд кадастрових справ ***(зміна цільового призначення земельних ділянок)***

9. Розгляд правових висновків управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - ***матеріали додаються.***

10. Різне (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп) - ***матеріали додаються***.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Питання 1.

ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА 01601, м. Київ, вул. Командарма Каменєва 8, корпус 1**П О С Т А Н О В А**

І М Е Н Е М У К Р А Ї Н И

28 жовтня 2015 року м. Київ справа № 826/7305/15

17 год. 50 хв.

Окружний адміністративний суд міста Києва у складі судді Погрібніченка І.М., при секретарі судового засідання Махиньку Ю.О., за участю представників:

позивача - ОСОБА_1 ОСОБА_2,

відповідача - Якимець О.І.,

третьої особи - Дашко В.Ю.,

розглянувши у відкритому судовому засіданні адміністративну справу

за позовом ОСОБА_5

до Київської міської ради

третя особа, що не заявляє самостійних вимог на предмет спору: Головне управління Держгеокадастру у м. Києві

про визнання таким, що не відповідає правовому акту вищої юридичної сили рішення в частинах, -

На підставі ч. 3 ст. 160 Кодексу адміністративного судочинства України в судовому засіданні 28 жовтня 2015 року проголошено вступну та резолютивну частини постанови.

ОБСТАВИНИ СПРАВИ:

23 квітня 2015 року до Окружного адміністративного суду м. Києва звернулась ОСОБА_5 (далі - ОСОБА_5, позивач) з адміністративним позовом про визнання таким, що не відповідає правовому акту вищої юридичної сили **Рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві» від 04 березня 2015 року № 195/1060 (далі - **Рішення** № 195/1060) в окремих його частинах.

03 червня 2015 року в судовому засіданні протокольною ухвалою до участі у справі в якості третьої особи, що не заявляє самостійних вимог на предмет спору, залучено Головне управління Держземагентства у місті Києві (далі - ГУ Держземагентства у м. Києві).

Ухвалою Окружного адміністративного суду м. Києва від 21.09.2015 клопотання представника Головного управління Держгеокадастру у м. Києві про заміну неналежної сторони на належну, а саме, на Головне управління Держгеокадастру у м. Києві задоволено; замінено ГУ

Держземагентства у м. Києві на його правонаступника Головне управління Держгеокадастру у місті Києві (далі - ГУ Держгеокадастру у м. Києві, третя особа).

В обґрунтування своїх вимог позивач зазначає, що окремі положення Рішення № 195/1060 суперечать приписам норм чинного законодавства, зокрема, Основному Закону та Земельному кодексу України, оскільки ним неправомірно розширено перелік документів, необхідних для отримання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, у той час як приписами ч. 6 ст. 118 Земельного кодексу України заборонено вимагати не передбачені нею додаткові матеріали та документи.

Крім того, позивач звертає увагу на визнання незаконними постановою Окружного адміністративного суду м. Києва від 27.12.2013, залишеною без змін ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 20.03.2014 (справа № 826/15103/13-а), положення абзаців 3, 4, 5, 6, 7, 8 пункту 3 статті 21 Тимчасового порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради № 63/9120 від 28.02.2013.

Таким чином, судами обох інстанцій вже було визнано незаконним вимагати у громадян додатки до клопотання, що були закріплені в абзацах 3, 4, 5, 6, 7, 8 пункту 3 статті 21 Тимчасового порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради № 63/9120 від 28.02.2013.

Втім, Рішенням № 195/1060 Київська міська рада знову повернула всі скасовані судом додатки (абз. 2, 3, 4 пункту 3 ст. 20 та пп. 3.2 пункту 3 ст. 20 Рішення № 195/1060), протиправно покладаючи на громадян обов'язок долучати додаткові, не передбачені Земельним кодексом України документи, що заборонено приписами ч. 6 ст. 118 Земельного кодексу України.

А отже, Рішення № 195/1060 в окремих його частинах, на думку позивача, знову має бути скасоване судом.

В судових засіданнях представники позивача позовні вимоги повністю підтримали та просили їх задовольнити.

Київська міська рада (далі - КМР, відповідач) подала заперечення по справі, в яких зазначає, що Рішення № 195/1060 було прийнято для приведення у відповідність до законодавства порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності, а також з метою дотримання вимог земельного законодавства щодо використання землі та оформлення на неї прав, подальшого недопущення використання земельних ділянок до виникнення прав на них, запобігання самовільному зайняттю земельних ділянок, у зв'язку зі здійсненням містом Києвом функцій столиці України та з необхідністю підтримання повноцінного життєвого середовища територіальної громади міста Києва, з метою уникнення дестабілізації діяльності Київської міської ради, запобігання безсистемній передачі та забудові земельних ділянок, а також для забезпечення раціонального використання земель і обґрунтування їх розподілу за цільовим призначенням при проведенні містобудівної діяльності, для підвищення ефективності планування територій на місцевому рівні, визначення раціонального взаємного розташування зон житлової та громадської забудови, виробничих, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших зон і об'єктів й іншого використання земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Також, як вказує відповідач, Земельним кодексом України встановлено лише загальний порядок набуття громадянами прав на земельні ділянки. Тому, встановлення уточненого переліку необхідних документів чи особливостей форми дозволу на розроблення документації з землеустрою при прийнятті оспорюваного рішення не виходить за межі повноважень представницького органу, а є лише особливостями землекористування встановленими на

місцевому рівні.

В наданих запереченнях по справі, відповідач просив в задоволенні позову відмовити.

В судовому засіданні представник відповідача проти задоволення адміністративного позову заперечував.

Третя особа, правами, передбаченими ст. 49 Кодексу адміністративного судочинства України, не скористалася, письмових пояснень та/або заперечень не надала.

В судовому засіданні представник третьої особи просив суд розглянути справу на власний розсуд.

Розглянувши подані сторонами документи і матеріали, заслухавши пояснення представників осіб, як беруть участь у справі, всебічно і повно з'ясувавши всі фактичні обставини, на яких ґрунтується позов, об'єктивно оцінивши докази, які мають юридичне значення для розгляду справи і вирішення спору по суті, суд, -

ВСТАНОВИВ:

04 березня 2015 року на III сесії VII скликання Київська міська рада прийняла Рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві» № 195/1060 (Рішення № 195/1060), яким були внесені зміни до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві», зокрема - до Тимчасового порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120, який викладено в новій редакції, що є додатком 1 до цього рішення.

Згідно п. п. 17, 18 Рішення № 195/1060 це рішення підлягає офіційному оприлюдненню у газеті Київської міської ради «Хрещатик» та набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

Рішення № 195/1060 було опубліковане в газеті «Хрещатик» та набуло чинності 31.03.2015.

Окрім цього, судом встановлено, що 27.11.2014 ОСОБА_5 звернулась до Київської міської ради з клопотанням про надання дозволу на розроблення проекту землевідводу земельної ділянки № 1 відповідно до графічного матеріалу (кадастрового кварталу 90:283 згідно містобудівного кадастру Києва), орієнтовним розміром до 0,10 га в м. Києві, з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Виходячи з приписів ч. 2 ст. 171 Кодексу адміністративного судочинства України, позивач є суб'єктом правовідносин, у яких буде застосовано цей акт.

Позивач вважає, що вказаний вище нормативно-правовий акт органу місцевого самоврядування в окремих його частинах не відповідає нормативно-правовому акту, що має вищу юридичну силу, а саме Земельному кодексу України.

Незгода з Рішенням № 195/1060 в окремих його частинах обумовила позивача на звернення до суду.

Оцінивши за правилами статті 86 Кодексу адміністративного судочинства України надані сторонами докази та пояснення представників осіб, як беруть участь у справі, за своїм

внутрішнім переконанням, що ґрунтується на їх безпосередньому, всебічному, повному та об'єктивному дослідженні, та враховуючи всі наведені обставини, суд погоджується з доводами ОСОБА_5, виходячи з наступного.

Спірні правовідносини врегульовано нормами Конституції України, Земельного кодексу України (далі - ЗК України), Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням III сесії VII скликання Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (далі - Порядок № 195/1060).

Надаючи правову оцінку відносинам, що виникли між сторонами, суд виходить з наступного.

Згідно з ст. ст. 13, 14 Конституції України земля, її надра, атмосферне повітря, водні та інші природні ресурси, які знаходяться в межах території України, природні ресурси її континентального шельфу, виключної (морської) економічної зони є об'єктами права власності Українського народу. Від імені Українського народу права власника здійснюють органи державної влади та органи місцевого самоврядування в межах, визначених цією Конституцією.

Кожний громадянин має право користуватися природними об'єктами права власності народу відповідно до закону.

Власність зобов'язує. Власність не повинна використовуватися на шкоду людині і суспільству.

Держава забезпечує захист прав усіх суб'єктів права власності і господарювання, соціальну спрямованість економіки. Усі суб'єкти права власності рівні перед законом.

Земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави.

Право власності на землю гарантується. Це право набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до закону.

Приписами ст. 2 ЗК України визначено, що земельні відносини - це суспільні відносини щодо володіння, користування і розпорядження землею.

Суб'єктами земельних відносин є громадяни, юридичні особи, органи місцевого самоврядування та органи державної влади.

Об'єктами земельних відносин є землі в межах території України, земельні ділянки та права на них, у тому числі на земельні частки (паї).

За приписами ч. 1 ст. 3 ЗК України, земельні відносини регулюються Конституцією України, цим Кодексом, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Згідно з ст. 9 ЗК України до повноважень Київської і Севастопольської міських рад у галузі земельних відносин на їх території належить, зокрема, розпорядження землями територіальної громади міста; передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб відповідно до цього Кодексу.

Статтею 118 ЗК України визначений порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами.

В статті 122 ЗК України визначені повноваження органів виконавчої влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування.

Як вбачається з Рішення № 195/1060, пунктом 15 такого рішення Київська міська рада

вирішила, тимчасово до затвердження планів зонування та/або детальних планів територій і визначення у таких планах територій, придатних для вибору і надання земель для проведення містобудівної діяльності (на територіях, де такі плани відсутні), зупинити надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок або технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для передачі земельних ділянок у власність гаражно-будівельним кооперативам для будівництва гаражів та громадянам земельних ділянок для ведення садівництва, будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів в оренду або безоплатно у власність із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, а також передачу земельних ділянок в оренду або у власність для зазначених цілей.

З цього приводу суд зазначає, що відповідно до приписів норм ч. 7 ст. 118 ЗК України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

Частиною третьою ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI (далі - Закон № 3038-VI) передбачена заборона передачі (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону.

Окрім іншого, в оскаржуваному пункті йдеться про зупинення надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для передачі земельних ділянок у власність громадянам земельних ділянок для ведення садівництва.

Втім, зазначена норма - ч. 3 ст. 24 Закону № 3038-VI не може розповсюджуватися на землі, зокрема, з цільовим призначенням для ведення садівництва.

Так, згідно з ч. 1 ст. 20 ЗК України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Частиною п'ятою цієї ж статті передбачено, що види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Земельні ділянки сільськогосподарського призначення використовуються їх власниками або користувачами виключно в межах вимог щодо користування землями певного виду використання, встановлених статтями 31, 33-37 цього Кодексу.

З приводу зазначеного, суд вважає, що оскільки надання дозволів на розроблення проектів землеустрою не тягне за собою ніяких наслідків щодо прав на земельну ділянку (набуття у власність або користування), а також те, що законом не передбачена заборона надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (або технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)) за відсутності на відповідній території плану зонування або детального плану території, п. 15 Рішення № 195/1060 є таким, що не відповідає закону.

На переконання суду, Київська міська рада зобов'язана розглянути клопотання у місячний строк і дати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надати мотивовану відмову у його наданні.

А в разі її бездіяльності, це неперешкоджатиме процесу відведення земельної ділянки, оскільки здійснення замовлення на виготовлення проектної документації можливе й без отримання дозволу на її виготовлення.

Аналогічного висновку дійшла Судова палата в адміністративних справах Верховного Суду України в своїй в постанові від 10.12.2013 у справі № 21-358а13.

Як вбачається, пунктом 16 Рішення № 195/1060 визначено, що клопотання юридичних і фізичних осіб про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, які не розглянуті Київською міською радою та щодо яких не прийнято відповідного рішення до набрання чинності цим рішенням, підлягають розгляду відповідно до Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, викладеного в новій редакції згідно з цим рішенням.

З цього приводу суд зазначає, що в Україні визнається і діє принцип верховенства права. Конституція України має найвищу юридичну силу. Закони та інші нормативно-правові акти приймаються на основі Конституції України і повинні відповідати їй (ст. 8 Конституції України).

Статтею 58 Конституції України визначено, що закони та інші нормативно-правові акти не мають зворотної дії в часі, крім випадків, коли вони пом'якшують або скасовують відповідальність особи.

Офіційне тлумачення положень частини першої статті 58 Конституції України неодноразово було дано Конституційним Судом України в своїх Рішеннях «Про офіційне тлумачення статей 58, 78, 79, 81 Конституції України та статей 243-21, 243-22, 243-25 Цивільного процесуального кодексу України (у справі щодо несумісності депутатського мандата)» від 13.05.1997 (справа № 03/29-97), у справі за конституційним зверненням Національного банку України щодо офіційного тлумачення положення частини першої статті 58 Конституції України (справа про зворотну дію в часі законів та інших нормативно-правових актів) від 09.02.1999 (справа № 1-7/99), у справі за конституційним поданням 46 народних депутатів України щодо офіційного тлумачення положень статті 58 Конституції України, статей 6, 81 Кримінального кодексу України (справа про зворотну дію кримінального закону в часі) від 19.04.2000 (справа № 1-3/2000).

З цих підстав суд вважає, що нові додаткові вимоги погіршують становище осіб, які з клопотаннями про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою звернулись до Київської міської ради до набрання чинності Рішенням № 195/1060, при цьому мають бути розглянуті відповідно до Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, викладеного в новій редакції згідно з цим рішенням, оскільки, на переконання суду, орган місцевого самоврядування зобов'язаний розглядати звернення осіб у відповідності до тих норм, що були чинними на дату подання таких звернень.

В абзаці сьомому ст. 1 «Визначення термінів» Розділу 1 «Загальні положення» Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, що є додатком 1 до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (у редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060) (далі - Порядок) дано визначення терміну «дозвіл Київської міської ради на розроблення документації із землеустрою».

Згідно з наданим в Порядку визначенням, дозвіл Київської міської ради на розроблення документації із землеустрою - це підписаний за результатами розгляду клопотань фізичних та юридичних осіб Київським міським головою або заступником міського голови - секретарем Київради на підставі рішення (у формі протоколу) постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування дозвіл на розроблення документації із землеустрою, або у встановлених цим Порядком випадках рішення (у формі протоколу) постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури і землекористування, а також доручення Київського міського голови чи заступника міського голови - секретаря Київради на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); невід'ємною частиною дозволу є додаток з планом-схемою, виконаний у відповідному масштабі, із зазначенням орієнтовних меж, площі і місця розташування земельної ділянки, її проектного цільового призначення та облікового коду у міському земельному кадастрі, який підписаний директором або заступником директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) згідно з розподілом обов'язків.

Також, відповідно до п. 1 ст. 20 розділу 7 Порядку дозволом Київської міської ради на розроблення документації із землеустрою у випадках передачі громадянам безоплатно у власність або в оренду земельних ділянок на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), ведення садівництва, індивідуального дачного та гаражного будівництва є рішення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, яке оформлюється протоколом засідання цієї комісії відповідно до Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради.

Пунктом восьмим ст. 20 розділу 7 Порядку визначено, що Департамент земельних ресурсів за результатами опрацювання клопотання та доданих до нього документів, крім випадку, передбаченого частиною п'ятою цієї статті, готує проект рішення (протоколу) постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою або проект відмови у наданні такого дозволу, який розглядається комісією відповідно до Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради, та у строки, встановлені законодавством.

З цього приводу, суд зазначає, що пунктом 34 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР (далі - Закон № 280/97-ВР) визначено, що вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин віднесено до виключної компетенції міських рад.

Тобто виключно на пленарних засіданнях міської ради вирішуються такі питання, як надання дозволу на розроблення проекту землевідводу.

Ця норма також узгоджується з приписами ч. ч. 6, 7 ст. 118 ЗК України, якими передбачено, що громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у

користуванні інших осіб) та документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі (у разі надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства). У разі якщо земельна ділянка державної власності розташована за межами населених пунктів і не входить до складу певного району, заява подається до Ради міністрів Автономної Республіки Крим. Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею.

Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

За приписами ч. 1 ст. 122 ЗК України, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

На підставі вищезазначеного, суд вважає, що дозволом Київської міської ради на розроблення документації із землеустрою не може бути підписаний за результатами розгляду клопотань фізичних та юридичних осіб Київським міським головою або заступником міського голови - секретарем Київради на підставі рішення (у формі протоколу) постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування дозвіл на розроблення документації із землеустрою, або у встановлених Порядком випадках рішення (у формі протоколу) постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури і землекористування, а також доручення Київського міського голови чи заступника міського голови - секретаря Київради на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Київський міський голова або заступник міського голови, постійна комісія Київської міської ради не є Київською міською радою та не можуть її підміняти. До виключної компетенції Київської міської ради та виключно на засіданнях її сесій вирішуються питання надання дозволу Київської міської ради на розроблення документації із землеустрою, що має надаватися за законом у формі рішення.

Згідно з абз. 2, 3, 4 п. 3 ст. 20 розділу 7 Порядку до клопотання додаються:

- графічні матеріали в масштабі не менше 1:2000, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, а саме: витяг з міського земельного кадастру та витяг з містобудівного кадастру;

- нотаріально посвідчена письмова згода землекористувача на вилучення земельної ділянки чи її частини при формуванні нової земельної ділянки (у разі необхідності вилучення земельної ділянки) або припинення права користування земельною ділянкою чи її частиною при формуванні нової земельної ділянки (у разі добровільної відмови від права користування земельною ділянкою) із зазначенням розмірів передбаченої для вилучення (припинення права користування) земельної ділянки та умов її вилучення - у разі наявності правоустановчих

документів на земельну ділянку, оформлених та виданих відповідно до чинного на час їх оформлення та видачі законодавства, а також документи, що посвідчують правонаступництво землекористувача (якщо таке було), або у разі ненадання чи відмови у наданні такої згоди - рішення суду про вирішення цього питання. У разі подання клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою для експлуатації та обслуговування існуючого індивідуального гаража, житлового або дачного будинку та господарських будівель і споруд, відповідно до статті 120 Земельного кодексу України, за рахунок земельної ділянки або частини земельної ділянки, яка була відведена уповноваженим органом до 15.03.91 (до введення в дію Земельного кодексу Української РСР) та на яку на момент подання клопотання документ, що посвідчує право користування, не оформлений та не зареєстрований, нотаріально посвідчена згода не вимагається. У разі подання клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою особою, яка набула право власності на індивідуальний гараж, житловий або дачний будинок та господарські будівлі і споруди, на такій земельній ділянці, відповідно до статті 120 Земельного кодексу України, нотаріально посвідчена письмова згода землекористувача на вилучення земельної ділянки чи її частини, необхідної для експлуатації та обслуговування набутого у власність індивідуального гаража, житлового або дачного будинку та господарських будівель і споруд, не вимагається. У цьому разі право постійного користування земельною ділянкою попереднього землекористувача або договір оренди земельної ділянки припиняються рішенням Київської міської ради відповідно до статті 141 Земельного кодексу України та статті 31 Закону України «Про оренду землі» у зв'язку із набуттям зацікавленою особою права власності на індивідуальний гараж, житловий або дачний будинок та господарські будівлі і споруди, які розташовані на земельній ділянці;

- нотаріально посвідчені копії документів щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна (гаража, житлового або дачного будинку та інших будівель, споруд) та копія матеріалів технічної інвентаризації таких об'єктів нерухомого майна, якщо такі розташовані на земельній ділянці.

Також, у відповідності до пп. 3.2 п. 3 ст. 20 розділу 7 Порядку у разі подачі клопотання щодо земельної ділянки, яка надавалась в користування до 15.03.91 (до введення в дію Земельного кодексу Української РСР), до згоди землекористувача додаються копії рішень уповноважених органів про передачу земельної ділянки в користування або у разі відсутності землекористувача до клопотання додається довідка Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про відсутність в архіві документів щодо відведення відповідної земельної ділянки до введення в дію Земельного кодексу Української РСР, яка видається безоплатно, та/ або видані уповноваженими органами інші документи, що відповідно до законодавства підтверджують відсутність землекористувача та речових прав інших осіб на земельну ділянку, щодо якої подано клопотання.

З цього приводу суд зазначає, що постановою Окружного адміністративного суду м. Києва від 27.12.2013, залишеною без змін ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 20.03.2014, у справі № 826/15103/13-а за позовом ОСОБА_1 до Київської міської ради, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Прокуратури міста Києва, Заступника прокурора міста Києва Хомич Інни Юріївни, Заступника директора Департаменту земельних ресурсів Мосійчук Юрія Автономовича, в.о. Київського міського голови, секретаря Київської міської ради Гереги Галини Федорівни про визнання дій неправомірними, зокрема, визнано незаконними положення абзаців 3, 4, 5, 6, 7, 8 пункту 3 статті 21 Тимчасового порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради № 63/9120 від 28.02.2013.

Також під час розгляду справи було встановлено, що ухвалою Вищого адміністративного суду України від 29.09.2015 (справа К/800/19064/14) касаційну скаргу Департаменту земельних

ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) залишено без задоволення, постанову Окружного адміністративного суду м. Києва від 27.12.2013 та ухвалу Київського апеляційного адміністративного суду від 20.03.2014 - без змін.

Системний аналіз оскаржуваних положень абзаців 2, 3, 4 п. 3 ст. 20 розділу 7 Порядку та положень абзаців 3, 4, 5, 6, 7 пункту 3 статті 21 Тимчасового порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (далі - Тимчасовий порядок) дає суду підстави стверджувати, що вони є аналогічними.

Тобто, судом вже визнавались незаконними положення, якими у громадян вимагались додатки до клопотання.

Такими додатками були:

- витяг з містобудівного кадастру (абз. 3 п. 3 ст. 21 Тимчасового порядку);

- витяг з міського земельного кадастру (абз. 4 п. 3 ст. 21 Тимчасового порядку).

Абзаци 3, 4 п. 3 ст. 21 Тимчасового порядку є аналогічними абзацу 2 п. 3 ст. 20 розділу 7 Порядку, яким у громадян вимагаються витяг з міського земельного кадастру та витяг з містобудівного кадастру.

- нотаріально посвідчена письмова згода землекористувача на вилучення земельної ділянки чи її частини при формуванні нової земельної ділянки (у разі необхідності вилучення земельної ділянки) або припинення права користування земельною ділянкою чи її частиною при формуванні нової земельної ділянки (у разі добровільної відмови від права користування земельною ділянкою) із зазначенням розмірів передбаченої для вилучення (припинення права користування) земельної ділянки та умов її вилучення, а також документи, що посвідчують правонаступництво землекористувача, якщо таке було, або у разі ненадання чи відмови у наданні такої згоди - рішення суду про вирішення цього питання (абз. 5 п. 3 ст. 21 Тимчасового порядку).

Абзац 5 п. 3 ст. 21 Тимчасового порядку є аналогічним абзацу 3 п. 3 ст. 20 розділу 7 Порядку.

- нотаріально посвідчені копії документів щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна (житлового будинку та інших будівель, споруд) та копія матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна (житлового будинку та інших будівель, споруд), якщо такі розташовані на земельній ділянці (абз. 6 п. 3 ст. 21 Тимчасового порядку).

Абзац 6 п. 3 ст. 21 Тимчасового порядку є аналогічним абзацу 4 п. 3 ст. 20 розділу 7 Порядку.

- копії рішень уповноважених органів про передачу земельної ділянки в користування (у разі подачі клопотання щодо земельної ділянки, яка надавалась в користування до 15.03.91 - до введення в дію Земельного кодексу Української РСР) або довідка Департаменту містобудування та архітектури про відсутність в архіві документів щодо відведення відповідної земельної ділянки (крім подачі клопотання щодо передачі сформованої земельної ділянки без зміни її цільового призначення) (абз. 7 п. 3 ст. 21 Тимчасового порядку).

Абзац 7 п. 3 ст. 21 Тимчасового порядку є аналогічним пп. 3.2 п. 3 ст. 20 розділу 7 Порядку.

З цього приводу суд зазначає, що відповідно до ч. 1 ст. 72 Кодексу адміністративного судочинства України обставини, встановлені судовим рішенням в адміністративній, цивільній або господарській справі, що набрало законної сили, не доказуються при розгляді інших справ,

у яких беруть участь ті самі особи або особа, щодо якої встановлено ці обставини.

З підстав того, що положення абзаців 3, 4, 5, 6, 7, 8 пункту 3 статті 21 Тимчасового порядку постановою Окружного адміністративного суду м. Києва від 27.12.2013 (справа № 826/15103/13-а), що набрала законної сили, були визнані незаконними через їх невідповідність вимогам ч. 6 ст. 118 ЗК України, а відповідач всупереч рішень суду продублював названі положення в Порядку (абз. 2, 3, 4 та пп. 3.2 п. 3 ст. 20 Порядку), протиправно покладаючи на громадян обов'язок долучати додаткові, не передбачені ЗК України документи, суд приходить до висновку, що оскаржувані положення (абз. 2, 3, 4 та пп. 3.2 п. 3 ст. 20 розділу 7 Порядку) не відповідають правовому акту вищої юридичної сили.

Пунктом шостим ст. 20 розділу 7 Порядку визначено, що підставами для відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою можуть бути невідповідність ініціативи щодо місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних утворень, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законодавством порядку, подання зацікавленою особою неповного складу пакета документів, необхідних для одержання дозволу на розроблення документації із землеустрою, виявлення в документах, поданих зацікавленою особою, недостовірних відомостей та інші підстави, встановлені законодавством.

У той же час, відповідно до п. 5 ст. 20 розділу 7 Порядку у разі невідповідності клопотання та складу доданих до нього документів вимогам цього Порядку клопотання по суті не розглядається Департаментом земельних ресурсів, про що громадянина інформують відповідним листом протягом семи робочих днів з дня надходження клопотання з секретаріату Київської міської ради.

З аналізу зазначених вище обох норм Порядку вбачається, що за подання неповного складу пакета документів або в разі їх невідповідності Порядком визначено дві підстави їх нерозгляду, які є взаємовиключними.

Так, в першому випадку, подання зацікавленою особою неповного складу пакета документів, необхідних для одержання дозволу на розроблення документації із землеустрою, виявлення в документах, поданих зацікавленою особою, недостовірних відомостей та інші підстави, встановлені законодавством є підставою для відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою.

В іншому, невідповідність клопотання та складу доданих до нього документів вимогам цього Порядку є підставою для нерозгляду такого клопотання по суті.

У той же час, щодо інших підстав, встановлених законодавством, суд зазначає, що Земельним кодексом України встановлений виключний перелік підстав для відмови у наданні такого дозволу, що наведений у ч. 7 ст. 118 ЗК України.

Так, підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Зазначена норма, яка має вищу юридичну силу не містить підстав для відмови з огляду на виявлення в документах, поданих зацікавленою особою, недостовірних відомостей, а тому

зазначена підстава для відмови (п. 6 ст. 20 розділу 7 Порядку в окремій його частині) є такою, що не відповідає правовому акту вищої юридичної сили.

Як наслідок, системний аналіз вказаних вище норм чинного законодавства та обставин справи дає суду підстави стверджувати, що відповідач під час прийняття Рішення № 195/1060 діяв не на підставі та не у спосіб, що передбачені нормами земельного законодавства, а тому, його Рішення III сесії VII скликання «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві» № 195/1060 від 04 березня 2015 року підлягає визнанню таким, що не відповідає правовому акту вищої юридичної сили у вказаних вище частинах.

Частиною третьою статті 2 КАС України передбачено, що у справах щодо оскарження рішень, дій чи бездіяльності суб'єктів владних повноважень адміністративні суди перевіряють, чи прийняті (вчинені) вони: на підставі, у межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України; з використанням повноваження з метою, з якою це повноваження надано; обґрунтовано, тобто з урахуванням усіх обставин, що мають значення для прийняття рішення (вчинення дії); безсторонньо (неупереджено); добросовісно; розсудливо; з дотриманням принципу рівності перед законом, запобігаючи несправедливій дискримінації; пропорційно, зокрема з дотриманням необхідного балансу між будь-якими несприятливими наслідками для прав, свобод та інтересів особи і цілями, на досягнення яких спрямоване це рішення (дія); з урахуванням права особи на участь у процесі прийняття рішення; своєчасно, тобто протягом розумного строку.

Відповідно до ч. 1 ст. 9 Кодексу адміністративного судочинства України суд при вирішенні справи керується принципом законності, відповідно до якого, вирішує справи відповідно до Конституції та законів України, а також міжнародних договорів, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України. Суд застосовує інші нормативно-правові акти, прийняті відповідним органом на підставі, у межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з ч. 1 ст. 71 Кодексу адміністративного судочинства України кожна сторона повинна довести ті обставини, на яких ґрунтуються її вимоги та заперечення, крім випадків, встановлених статтею 72 цього Кодексу.

Відповідно до ч. 2 ст. 71 Кодексу адміністративного судочинства України в адміністративних справах про протиправність рішень, дій чи бездіяльності суб'єкта владних повноважень обов'язок щодо доказування правомірності свого рішення, дії чи бездіяльності покладається на відповідача, якщо він заперечує проти адміністративного позову.

Оцінивши докази, які є у справі, за своїм внутрішнім переконанням, що ґрунтується на їх безпосередньому, всебічному, повному та об'єктивному дослідженні, та враховуючи всі наведені обставини, суд дійшов висновку про обґрунтованість позовних вимог і на підставі ст. 171 Кодексу адміністративного судочинства України вважає за необхідне адміністративний позов ОСОБА_5 повністю задовольнити.

Оскільки ОСОБА_5, відповідно до п. 9 ч. 1 ст. 5 Закону України «Про судовий збір» від 08.07.2011 № 3674-VI, звільнена від сплати судового збору, питання щодо його розподілу не вирішувалось.

У той же час, як вбачається з адміністративного позову, позивачем заявлено вимогу про стягнення з місцевого бюджету Київської міської ради на свою користь витрат на правову допомогу, які складають 2 436,00 грн.

З цього приводу, суд зазначає, що згідно з статтею 87 Кодексу адміністративного судочинства

України судові витрати складаються із судового збору та витрат, пов'язаних з розглядом справи, до яких належать, зокрема, витрати на правову допомогу.

Частиною третьою статті 90 КАС України передбачено, що граничний розмір компенсації витрат на правову допомогу встановлюється законом.

Згідно з ч. 1 статті 94 КАС України якщо судове рішення ухвалене на користь сторони, яка не є суб'єктом владних повноважень, суд присуджує всі здійснені нею документально підтверджені судові витрати за рахунок бюджетних асигнувань суб'єкта владних повноважень, що виступав стороною у справі, або якщо стороною у справі виступала його посадова чи службова особа.

Так, відповідно до статті 1 Закону України «Про граничний розмір компенсації витрат на правову допомогу у цивільних та адміністративним справах» від 20.12.2011 № 4191-VI розмір компенсації витрат на правову допомогу у цивільних справах, в яких така компенсація виплачується стороні, на користь якої ухвалено судове рішення, іншою стороною, а в адміністративних справах - суб'єктом владних повноважень, не може перевищувати 40 відсотків встановленої законом мінімальної заробітної плати у місячному розмірі за годину участі особи, яка надавала правову допомогу, у судовому засіданні, під час вчинення окремих процесуальних дій поза судовим засіданням та під час ознайомлення з матеріалами справи в суді, що визначається у відповідному судовому рішенні.

Згідно з п. 8 ч. 1 ст. 40 Бюджетного кодексу України розмір мінімальної заробітної плати на відповідний бюджетний період визначається Законом про Державний бюджет України.

Статтею 8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2015 рік» від 28.12.2014 № 80-VIII установлено, що в 2015 році мінімальна заробітна плата в місячному розмірі з 1 січня складає 1218 гривень.

Таким чином, максимальний граничний розмір компенсації витрат на правову допомогу за годину участі особи, яка надавала правову допомогу поза судовим засіданням становить: 1218x40%=487,20 грн. за годину, і не може перевищувати дану суму.

Отже, підставою для відшкодування судових витрат на правову допомогу є, зокрема, наявність належних та допустимих доказів щодо взаємозв'язку між сплаченими позивачем спеціалісту у галузі справи коштами та наданою йому правовою допомогою на підставі відповідного договору, який стосується безпосередньо підготовки процесуальних документів та супроводження даної судової справи.

Згідно Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» від 05.07.2012 № 5076-VI (далі - Закон № 5076-VI) під іншими видами правової допомоги розуміють види адвокатської діяльності з надання правової інформації, консультацій і роз'яснень з правових питань, правового супроводу діяльності клієнта, складення заяв, скарг, процесуальних та інших документів правового характеру, спрямованих на забезпечення реалізації прав, свобод і законних інтересів клієнта, недопущення їх порушень, а також на сприяння їх відновленню в разі порушення.

При стягненні витрат на правову допомогу слід враховувати, що особа, яка таку допомогу надавала, має бути адвокатом (ст. 6 Закону № 5076-VI) або іншим фахівцем у галузі права незалежно від того, чи така особа брала участь у справі на підставі довіреності, чи відповідного договору (ст. ст. 12, 42, 56 ЦПК України).

Як вбачається з матеріалів справи, на підтвердження понесених витрат, позивачем до адміністративного позову були додані наступні докази звернення до фахівця в галузі права, оплати та приймання послуги з правової допомоги, з наведеною калькуляцією затраченого

часу, а саме: оригінал Договору про надання правової допомоги № 20/04-1 від 20.04.2015, оригінал замовлення, що є Додатком № 1 до Договору про надання правової допомоги № 20/04-1 від 20.04.2015, оригінал акту виконаних робіт згідно Договору про надання правової допомоги № 20/04-1 від 20.04.2015, засвідчена копія диплому магістра з права, оригінал квитанції № 0.0.376262325.1 від 20.04.2015 на суму 2 436,00 грн., в якій зазначено «оплата згідно Договору № 20/04-1 від 20.04.2015».

Аналізуючи викладене, а також документи надані позивачем на підтвердження витрат на правову допомогу, суд знаходить що, вказані документи можуть слугувати належними та допустимими доказами щодо підтвердження понесених позивачем витрат на правову допомогу, оскільки дають можливість ідентифікувати, за що саме позивачем сплачувалися кошти представнику позивача, а тому суд знаходить обґрунтованими позовні вимоги в частині стягнення з відповідача на користь позивача витрат на правову допомогу, які складають 2 436,00 грн., за рахунок бюджетних асигнувань Київської міської ради.

Керуючись ст. ст. 69-71, ст. 94, ст. ст. 158-163, ст. 167, ст. 254 Кодексу адміністративного судочинства України, суд, -

П О С Т А Н О В И В:

1. Адміністративний позов ОСОБА_5 задовольнити повністю.

2. Визнати таким, що не відповідає правовому акту вищої юридичної сили та нечинним Рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві» від 04 березня 2015 року № 195/1060 в наступних частинах:

- пункт 15 «Тимчасово до затвердження планів зонування та/або детальних планів територій і визначення у таких планах територій, придатних для вибору і надання земель для проведення містобудівної діяльності (на територіях, де такі плани відсутні), зупинити надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок або технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для передачі земельних ділянок у власність гаражно-будівельним кооперативам для будівництва гаражів та громадянам земельних ділянок для ведення садівництва, будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів в оренду або безоплатно у власність із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, а також передачу земельних ділянок в оренду або у власність для зазначених цілей.»;

- пункт 16 «Клопотання юридичних і фізичних осіб про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, які не розглянуті Київською міською радою та щодо яких не прийнято відповідного рішення до набрання чинності цим рішенням, підлягають розгляду відповідно до Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, викладеного в новій редакції згідно з цим рішенням.»;

- абзац сьомий статті першої розділу 1 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, що є додатком 1 до рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві» від 04 березня 2015 року № 195/1060: «дозвіл Київської міської ради на розроблення документації із землеустрою - підписаний за результатами розгляду клопотань фізичних та юридичних осіб

Київським міським головою або заступником міського голови - секретарем Київради на підставі рішення (у формі протоколу) постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування дозвіл на розроблення документації із землеустрою, або у встановлених цим Порядком випадках рішення (у формі протоколу) постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури і землекористування, а також доручення Київського міського голови чи заступника міського голови - секретаря Київради на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); невід'ємною частиною дозволу є додаток з планом-схемою, виконаний у відповідному масштабі, із зазначенням орієнтовних меж, площі і місця розташування земельної ділянки, її проектного цільового призначення та облікового коду у міському земельному кадастрі, який підписаний директором або заступником директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) згідно з розподілом обов'язків»;

- пункт перший статті 20 розділу 7 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, що є додатком 1 до рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві» від 04 березня 2015 року № 195/1060: «Дозволом Київської міської ради на розроблення документації із землеустрою у випадках передачі громадянам безоплатно у власність або в оренду земельних ділянок на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), ведення садівництва, індивідуального дачного та гаражного будівництва є рішення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, яке оформлюється протоколом засідання цієї комісії відповідно до Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради.»;

- абзаци з другого по четвертий пункту третього статті 20 розділу 7 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, що є додатком 1 до рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві» від 04 березня 2015 року № 195/1060: до клопотання додаються:

- «графічні матеріали в масштабі не менше 1:2000, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, а саме: витяг з міського земельного кадастру та витяг з містобудівного кадастру»;

- «нотаріально посвідчена письмова згода землекористувача на вилучення земельної ділянки чи її частини при формуванні нової земельної ділянки (у разі необхідності вилучення земельної ділянки) або припинення права користування земельною ділянкою чи її частиною при формуванні нової земельної ділянки (у разі добровільної відмови від права користування земельною ділянкою) із зазначенням розмірів передбаченої для вилучення (припинення права користування) земельної ділянки та умов її вилучення - у разі наявності правоустановчих документів на земельну ділянку, оформлених та виданих відповідно до чинного на час їх оформлення та видачі законодавства, а також документи, що посвідчують правонаступництво землекористувача (якщо таке було), або у разі ненадання чи відмови у наданні такої згоди - рішення суду про вирішення цього питання. У разі подання клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою для експлуатації та обслуговування існуючого індивідуального гаража, житлового або дачного будинку та господарських будівель і споруд, відповідно до статті 120 Земельного кодексу України, за рахунок земельної ділянки або частини земельної ділянки, яка була відведена уповноваженим органом до 15.03.91 (до введення в дію Земельного кодексу Української РСР) та на яку на момент подання клопотання

документ, що посвідчує право користування, не оформлений та не зареєстрований, нотаріально посвідчена згода не вимагається. У разі подання клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою особою, яка набула право власності на індивідуальний гараж, житловий або дачний будинок та господарські будівлі і споруди, на такій земельній ділянці, відповідно до статті 120 Земельного кодексу України, нотаріально посвідчена письмова згода землекористувача на вилучення земельної ділянки чи її частини, необхідної для експлуатації та обслуговування набутого у власність індивідуального гаража, житлового або дачного будинку та господарських будівель і споруд, не вимагається. У цьому разі право постійного користування земельною ділянкою попереднього землекористувача або договір оренди земельної ділянки припиняються рішенням Київської міської ради відповідно до статті 141 Земельного кодексу України та статті 31 Закону України «Про оренду землі» у зв'язку із набуттям зацікавленою особою права власності на індивідуальний гараж, житловий або дачний будинок та господарські будівлі і споруди, які розташовані на земельній ділянці»;

- «нотаріально посвідчені копії документів щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна (гаража, житлового або дачного будинку та інших будівель, споруд) та копія матеріалів технічної інвентаризації таких об'єктів нерухомого майна, якщо такі розташовані на земельній ділянці»;

- підпункт 3.2 пункту третього статті 20 розділу 7 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, що є додатком 1 до рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві» від 04 березня 2015 року № 195/1060: «У разі подачі клопотання щодо земельної ділянки, яка надавалась в користування до 15.03.91 (до введення в дію Земельного кодексу Української РСР), до згоди землекористувача додаються копії рішень уповноважених органів про передачу земельної ділянки в користування або у разі відсутності землекористувача до клопотання додається довідка Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про відсутність в архіві документів щодо відведення відповідної земельної ділянки до введення в дію Земельного кодексу Української РСР, яка видається безоплатно, та/або видані уповноваженими органами інші документи, що відповідно до законодавства підтверджують відсутність землекористувача та речових прав інших осіб на земельну ділянку, щодо якої подано клопотання.»;

- пункт шостий статті 20 розділу 7 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, що є додатком 1 до рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві» від 04 березня 2015 року № 195/1060 в частині словосполучень: «…подання зацікавленою особою неповного складу пакета документів, необхідних для одержання дозволу на розроблення документації із землеустрою, виявлення в документах, поданих зацікавленою особою, недостовірних відомостей та інші підстави, встановлені законодавством.»;

- пункт восьмий статті 20 розділу 7 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, що є додатком 1 до рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві» від 04 березня 2015 року № 195/1060: «Департамент земельних ресурсів за результатами опрацювання клопотання та доданих до нього документів, крім випадку, передбаченого частиною п'ятою цієї статті, готує проект рішення (протоколу) постійної комісії Київської міської ради з питань

містобудування, архітектури та землекористування про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою або проект відмови у наданні такого дозволу, який розглядається комісією відповідно до Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради, та у строки, встановлені законодавством.».

3. Зобов'язати Київську міську раду, відповідно до частини 11 статті 171 Кодексу адміністративного судочинства України, після набрання постановою суду законної сили невідкладно опублікувати резолютивну частину даної постанови суду у виданні, в якому його було офіційно оприлюднено.

4. Стягнути за рахунок бюджетних асигнувань Київської міської ради витрати на правову допомогу, які складають 2 436 (дві тисячі чотириста тридцять шість) гривень 00 копійок, на користь ОСОБА_5.

Постанова набирає законної сили відповідно до ст. 254 Кодексу адміністративного судочинства України та може бути оскаржена до суду апеляційної інстанції протягом десяти днів за правилами, встановленими ст. ст. 185-187 КАС України, шляхом подання через суд першої інстанції апеляційної скарги.

Суддя **І.М. Погрібніченко**

Повний текст постанови виготовлений та підписаний 02.11.2015.

КИЇВСЬКИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД Справа: № 826/7305/15 Головуючий у 1-й інстанції: Погрібніченко І.М.

Суддя-доповідач: Літвіна Н. М.

У Х В А Л А

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

17 грудня 2015 року м. Київ

Київський апеляційний адміністративний суд у складі колегії суддів:

Головуючого - судді Літвіної Н.М.

Суддів Коротких А.Ю.

Хрімлі О.Г.

при секретарі Рафальській І.М.

розглянувши у відкритому судовому засіданні апеляційну скаргу Київської міської ради на постанову Окружного адміністративного суду м. Києва від 28 жовтня 2015 року у справі за адміністративним позовом ОСОБА_3 до Київської міської ради, третя особа, що не заявляє самостійних вимог на предмет спору - Головне управління Держгеокадастру у м. Києві про визнання таким, що не відповідає правовому акту вищої юридичної сили рішення в частинах, -

В С Т А Н О В И В :

Позивач звернувся до суду з позовом до Київської міської ради, третя особа, що не заявляє самостійних вимог на предмет спору - Головне управління Держгеокадастру у м. Києві про визнання таким, що не відповідає правовому акту вищої юридичної сили рішення в частинах.

Постановою Окружного адміністративного суду м. Києва від 28 жовтня 2015 року адміністративний позов задоволено.

Визнано таким, що не відповідає правовому акту вищої юридичної сили та нечинним Рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28 лютого 2013 року № 63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві» від 04 березня 2015 року № 195/1060 в наступних частинах:

- пункт 15 «Тимчасово до затвердження планів зонування та/або детальних планів територій і визначення у таких планах територій, придатних для вибору і надання земель для проведення містобудівної діяльності (на територіях, де такі плани відсутні), зупинити надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок або технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для передачі земельних ділянок у власність гаражно-будівельним кооперативам для будівництва гаражів та громадянам земельних ділянок для ведення садівництва, будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних

гаражів в оренду або безоплатно у власність із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, а також передачу земельних ділянок в оренду або у власність для зазначених цілей.»;

- пункт 16 «Клопотання юридичних і фізичних осіб про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, які не розглянуті Київською міською радою та щодо яких не прийнято відповідного рішення до набрання чинності цим рішенням, підлягають розгляду відповідно до Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, викладеного в новій редакції згідно з цим рішенням.»;

- абзац сьомий статті першої розділу 1 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, що є додатком 1 до рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28 лютого 2013 року № 63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві» від 04 березня 2015 року № 195/1060: «дозвіл Київської міської ради на розроблення документації із землеустрою - підписаний за результатами розгляду клопотань фізичних та юридичних осіб Київським міським головою або заступником міського голови - секретарем Київради на підставі рішення (у формі протоколу) постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування дозвіл на розроблення документації із землеустрою, або у встановлених цим Порядком випадках рішення (у формі протоколу) постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури і землекористування, а також доручення Київського міського голови чи заступника міського голови - секретаря Київради на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); невід'ємною частиною дозволу є додаток з планом-схемою, виконаний у відповідному масштабі, із зазначенням орієнтовних меж, площі і місця розташування земельної ділянки, її проектного цільового призначення та облікового коду у міському земельному кадастрі, який підписаний директором або заступником директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) згідно з розподілом обов'язків»;

- пункт перший статті 20 розділу 7 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, що є додатком 1 до рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28 лютого 2013 року № 63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві» від 04 березня 2015 року № 195/1060: «Дозволом Київської міської ради на розроблення документації із землеустрою у випадках передачі громадянам безоплатно у власність або в оренду земельних ділянок на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), ведення садівництва, індивідуального дачного та гаражного будівництва є рішення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, яке оформлюється протоколом засідання цієї комісії відповідно до Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради.»;

- абзаци з другого по четвертий пункту третього статті 20 розділу 7 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, що є додатком 1 до рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28 лютого 2013 року № 63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві» від 04 березня 2015 року № 195/1060: до клопотання додаються:

- «графічні матеріали в масштабі не менше 1:2000, на яких зазначено бажане місце

розташування та розмір земельної ділянки, а саме: витяг з міського земельного кадастру та витяг з містобудівного кадастру»;

- «нотаріально посвідчена письмова згода землекористувача на вилучення земельної ділянки чи її частини при формуванні нової земельної ділянки (у разі необхідності вилучення земельної ділянки) або припинення права користування земельною ділянкою чи її частиною при формуванні нової земельної ділянки (у разі добровільної відмови від права користування земельною ділянкою) із зазначенням розмірів передбаченої для вилучення (припинення права користування) земельної ділянки та умов її вилучення - у разі наявності правоустановчих документів на земельну ділянку, оформлених та виданих відповідно до чинного на час їх оформлення та видачі законодавства, а також документи, що посвідчують правонаступництво землекористувача (якщо таке було), або у разі ненадання чи відмови у наданні такої згоди - рішення суду про вирішення цього питання. У разі подання клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою для експлуатації та обслуговування існуючого індивідуального гаража, житлового або дачного будинку та господарських будівель і споруд, відповідно до статті 120 Земельного кодексу України, за рахунок земельної ділянки або частини земельної ділянки, яка була відведена уповноваженим органом до 15 березня 1991 року (до введення в дію Земельного кодексу Української РСР) та на яку на момент подання клопотання документ, що посвідчує право користування, не оформлений та не зареєстрований, нотаріально посвідчена згода не вимагається. У разі подання клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою особою, яка набула право власності на індивідуальний гараж, житловий або дачний будинок та господарські будівлі і споруди, на такій земельній ділянці, відповідно до статті 120 Земельного кодексу України, нотаріально посвідчена письмова згода землекористувача на вилучення земельної ділянки чи її частини, необхідної для експлуатації та обслуговування набутого у власність індивідуального гаража, житлового або дачного будинку та господарських будівель і споруд, не вимагається. У цьому разі право постійного користування земельною ділянкою попереднього землекористувача або договір оренди земельної ділянки припиняються рішенням Київської міської ради відповідно до статті 141 Земельного кодексу України та статті 31 Закону України «Про оренду землі» у зв'язку із набуттям зацікавленою особою права власності на індивідуальний гараж, житловий або дачний будинок та господарські будівлі і споруди, які розташовані на земельній ділянці»;

- «нотаріально посвідчені копії документів щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна (гаража, житлового або дачного будинку та інших будівель, споруд) та копія матеріалів технічної інвентаризації таких об'єктів нерухомого майна, якщо такі розташовані на земельній ділянці»;

- підпункт 3.2 пункту третього статті 20 розділу 7 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, що є додатком 1 до рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28 лютого 2013 року № 63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві» від 04 березня 2015 року № 195/1060: «У разі подачі клопотання щодо земельної ділянки, яка надавалась в користування до 15 березня 1991 року (до введення в дію Земельного кодексу Української РСР), до згоди землекористувача додаються копії рішень уповноважених органів про передачу земельної ділянки в користування або у разі відсутності землекористувача до клопотання додається довідка Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про відсутність в архіві документів щодо відведення відповідної земельної ділянки до введення в дію Земельного кодексу Української РСР, яка видається безоплатно, та/ або видані уповноваженими органами інші документи, що відповідно до законодавства підтверджують відсутність землекористувача та речових прав інших осіб на земельну ділянку, щодо якої подано клопотання.»;

- пункт шостий статті 20 розділу 7 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, що є додатком 1 до рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28 лютого 2013 року № 63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві» від 04 березня 2015 року № 195/1060 в частині словосполучень: «...подання зацікавленою особою неповного складу пакета документів, необхідних для одержання дозволу на розроблення документації із землеустрою, виявлення в документах, поданих зацікавленою особою, недостовірних відомостей та інші підстави, встановлені законодавством.»;

- пункт восьмий статті 20 розділу 7 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, що є додатком 1 до рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28 лютого 2013 року № 63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві» від 04 березня 2015 року № 195/1060: «Департамент земельних ресурсів за результатами опрацювання клопотання та доданих до нього документів, крім випадку, передбаченого частиною п'ятою цієї статті, готує проект рішення (протоколу) постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою або проект відмови у наданні такого дозволу, який розглядається комісією відповідно до Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради, та у строки, встановлені законодавством.».

Зобов'язано Київську міську раду, відповідно до ч. 11 ст. 171 КАС України після набрання постановою суду законної сили невідкладно опублікувати резолютивну частину даної постанови суду у виданні, в якому його було офіційно оприлюднено.

Не погоджуючись з прийнятим рішенням, відповідач - Київська міська рада, звернувся з апеляційною скаргою, в якій просить скасувати постанову суду першої інстанції та ухвалити нове рішення, яким у задоволенні адміністративного позову відмовити в повному обсязі.

Заслухавши суддю-доповідача, перевіривши матеріали справи та доводи апеляційної скарги, колегія суддів вважає, що апеляційна скарга не підлягає задоволенню, виходячи з наступного.

Як вбачається з матеріалів справи та вірно встановлено судом першої інстанції, 04 березня 2015 року на III сесії VII скликання Київська міська рада прийняла Рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28 лютого 2013 року № 63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві» № 195/1060 (Рішення № 195/1060), яким були внесені зміни до рішення Київської міської ради від 28 лютого 2013 року № 63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві», зокрема - до Тимчасового порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 лютого 2013 року № 63/9120, який викладено в новій редакції, що є додатком 1 до цього рішення.

Згідно з ст. ст. 13, 14 Конституції України - земля, її надра, атмосферне повітря, водні та інші природні ресурси, які знаходяться в межах території України, природні ресурси її континентального шельфу, виключної (морської) економічної зони є об'єктами права власності Українського народу. Від імені Українського народу права власника здійснюють органи державної влади та органи місцевого самоврядування в межах, визначених цією Конституцією.

Кожний громадянин має право користуватися природними об'єктами права власності народу

відповідно до закону.

Власність зобов'язує. Власність не повинна використовуватися на шкоду людині і суспільству.

Держава забезпечує захист прав усіх суб'єктів права власності і господарювання, соціальну спрямованість економіки. Усі суб'єкти права власності рівні перед законом.

Земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави.

Право власності на землю гарантується. Це право набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до закону.

Статтею 2 ЗК України визначено, що земельні відносини - це суспільні відносини щодо володіння, користування і розпорядження землею.

Суб'єктами земельних відносин є громадяни, юридичні особи, органи місцевого самоврядування та органи державної влади.

Об'єктами земельних відносин є землі в межах території України, земельні ділянки та права на них, у тому числі на земельні частки (паї).

Відповідно до ч. 1 ст. 3 ЗК України - земельні відносини регулюються Конституцією України, цим Кодексом, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Згідно до ст. 9 ЗК України - до повноважень Київської і Севастопольської міських рад у галузі земельних відносин на їх території належить, зокрема, розпорядження землями територіальної громади міста; передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб відповідно до цього Кодексу.

Статтею 118 ЗК України визначений порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами.

Статтею 122 ЗК України визначені повноваження органів виконавчої влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування.

Так, п. 15 рішення Київська міська рада вирішила, тимчасово до затвердження планів зонування та/або детальних планів територій і визначення у таких планах територій, придатних для вибору і надання земель для проведення містобудівної діяльності (на територіях, де такі плани відсутні), зупинити надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок або технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для передачі земельних ділянок у власність гаражно-будівельним кооперативам для будівництва гаражів та громадянам земельних ділянок для ведення садівництва, будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів в оренду або безоплатно у власність із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, а також передачу земельних ділянок в оренду або у власність для зазначених цілей.

Між тим, відповідно до ч. 7 ст. 118 ЗК України - відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

Частиною 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від № 3038-VI

від 17 лютого 2011 року передбачена заборона передачі (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону.

Як вбачається зі змісту оскаржуваного пункту рішення йдеться про зупинення надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для передачі земельних ділянок у власність громадянам земельних ділянок для ведення садівництва.

Між тим, ч. 3 ст. 24 Закону - не може розповсюджуватися на землі, зокрема, з цільовим призначенням для ведення садівництва.

Згідно до ч. 1 ст. 20 ЗК України - віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Частиною 5 ст. 20 ЗК України передбачено, що види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Земельні ділянки сільськогосподарського призначення використовуються їх власниками або користувачами виключно в межах вимог щодо користування землями певного виду використання, встановлених статтями 31, 33-37 цього Кодексу.

Виходячи з аналізу вказаних норм, колегія суддів погоджується з висновком суду першої інстанції, що оскільки надання дозволів на розроблення проектів землеустрою не тягне за собою ніяких наслідків щодо прав на земельну ділянку (набуття у власність або користування), а також те, що законом не передбачена заборона надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (або технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)) за відсутності на відповідній території плану зонування або детального плану території, а тому п. 15 спірного Рішення є таким, що не відповідає закону.

Отже, Київська міська рада зобов'язана розглянути клопотання у місячний строк і дати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надати мотивовану відмову у його наданні.

А в разі її бездіяльності, це неперешкоджатиме процесу відведення земельної ділянки, оскільки здійснення замовлення на виготовлення проектної документації можливе й без отримання дозволу на її виготовлення.

Аналогічного висновку дійшла Судова палата в адміністративних справах Верховного Суду України в своїй в постанові від 10 грудня 2013 року у справі № 21-358а13.

Відповідно до п. 16 спірного Рішення - клопотання юридичних і фізичних осіб про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, які не розглянуті Київською міською радою та щодо яких не прийнято відповідного рішення до набрання чинності цим рішенням, підлягають розгляду відповідно до Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, викладеного в новій редакції згідно з цим рішенням.

Відповідно до ст. 8 Конституції України - в Україні визнається і діє принцип верховенства права. Конституція України має найвищу юридичну силу. Закони та інші нормативно-правові акти приймаються на основі Конституції України і повинні відповідати їй.

Статтею 58 Конституції України визначено, що закони та інші нормативно-правові акти не мають зворотної дії в часі, крім випадків, коли вони пом'якшують або скасовують відповідальність особи.

Офіційне тлумачення положень частини першої статті 58 Конституції України неодноразово було дано Конституційним Судом України в своїх Рішеннях «Про офіційне тлумачення статей 58, 78, 79, 81 Конституції України та статей 243-21, 243-22, 243-25 Цивільного процесуального кодексу України (у справі щодо несумісності депутатського мандата)» від 13.05.1997 (справа № 03/29-97), у справі за конституційним зверненням Національного банку України щодо офіційного тлумачення положення частини першої статті 58 Конституції України (справа про зворотну дію в часі законів та інших нормативно-правових актів) від 09.02.1999 (справа № 1-7/99), у справі за конституційним поданням 46 народних депутатів України щодо офіційного тлумачення положень статті 58 Конституції України, статей 6, 81 Кримінального кодексу України (справа про зворотну дію кримінального закону в часі) від 19.04.2000 (справа № 1-3/2000).

Таким чином, нові додаткові вимоги погіршують становище осіб, які з клопотаннями про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою звернулись до Київської міської ради до набрання чинності Рішенням № 195/1060, при цьому мають бути розглянуті відповідно до Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, викладеного в новій редакції згідно з цим рішенням, оскільки, на переконання суду, орган місцевого самоврядування зобов'язаний розглядати звернення осіб у відповідності до тих норм, що були чинними на дату подання таких звернень.

Згідно з наданим в Порядку визначенням, дозвіл Київської міської ради на розроблення документації із землеустрою - це підписаний за результатами розгляду клопотань фізичних та юридичних осіб Київським міським головою або заступником міського голови - секретарем Київради на підставі рішення (у формі протоколу) постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування дозвіл на розроблення документації із землеустрою, або у встановлених цим Порядком випадках рішення (у формі протоколу) постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури і землекористування, а також доручення Київського міського голови чи заступника міського голови - секретаря Київради на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); невід'ємною частиною дозволу є додаток з планом-схемою, виконаний у відповідному масштабі, із зазначенням орієнтовних меж, площі і місця розташування земельної ділянки, її проектного цільового призначення та облікового коду у міському земельному кадастрі, який підписаний директором або заступником директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) згідно з розподілом обов'язків.

Відповідно до п. 1 ст. 20 розділу 7 Порядку - дозволом Київської міської ради на розроблення документації із землеустрою у випадках передачі громадянам безоплатно у власність або в оренду земельних ділянок на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), ведення садівництва, індивідуального дачного та гаражного будівництва є рішення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, яке оформлюється протоколом засідання цієї комісії відповідно до Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради.

Пунктом 8 ст. 20 розділу 7 Порядку визначено, що Департамент земельних ресурсів за результатами опрацювання клопотання та доданих до нього документів, крім випадку, передбаченого частиною п'ятою цієї статті, готує проект рішення (протоколу) постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою або проект відмови у наданні такого дозволу, який розглядається комісією відповідно до Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради, та у строки, встановлені законодавством.

Разом з тим, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» № 280/97-ВР від 21 травня 1997 року визначено, що вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин віднесено до виключної компетенції міських рад.

Отже, виключно на пленарних засіданнях міської ради вирішуються такі питання, як надання дозволу на розроблення проекту землевідводу.

Крім того, зазначена норма узгоджується з приписами ч. ч. 6, 7 ст. 118 ЗК України, якими передбачено, що громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб) та документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі (у разі надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства). У разі якщо земельна ділянка державної власності розташована за межами населених пунктів і не входить до складу певного району, заява подається до Ради міністрів Автономної Республіки Крим. Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею.

Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Відповідно до ч. 1 ст. 122 ЗК України - міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Виходячи з вищевикладеного, колегія суддів погоджується з висновком суду першої інстанції,

що дозвіл Київської міської ради на розроблення документації із землеустрою не може бути підписаний за результатами розгляду клопотань фізичних та юридичних осіб Київським міським головою або заступником міського голови - секретарем Київради на підставі рішення (у формі протоколу) постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування дозвіл на розроблення документації із землеустрою, або у встановлених Порядком випадках рішення (у формі протоколу) постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури і землекористування, а також доручення Київського міського голови чи заступника міського голови - секретаря Київради на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Київський міський голова або заступник міського голови, постійна комісія Київської міської ради не є Київською міською радою та не можуть її підміняти. До виключної компетенції Київської міської ради та виключно на засіданнях її сесій вирішуються питання надання дозволу Київської міської ради на розроблення документації із землеустрою, що має надаватися за законом у формі рішення.

Згідно з абз. 2, 3, 4 п. 3 ст. 20 розділу 7 Порядку до клопотання додаються:

- графічні матеріали в масштабі не менше 1:2000, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, а саме: витяг з міського земельного кадастру та витяг з містобудівного кадастру;

- нотаріально посвідчена письмова згода землекористувача на вилучення земельної ділянки чи її частини при формуванні нової земельної ділянки (у разі необхідності вилучення земельної ділянки) або припинення права користування земельною ділянкою чи її частиною при формуванні нової земельної ділянки (у разі добровільної відмови від права користування земельною ділянкою) із зазначенням розмірів передбаченої для вилучення (припинення права користування) земельної ділянки та умов її вилучення - у разі наявності правоустановчих документів на земельну ділянку, оформлених та виданих відповідно до чинного на час їх оформлення та видачі законодавства, а також документи, що посвідчують правонаступництво землекористувача (якщо таке було), або у разі ненадання чи відмови у наданні такої згоди - рішення суду про вирішення цього питання. У разі подання клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою для експлуатації та обслуговування існуючого індивідуального гаража, житлового або дачного будинку та господарських будівель і споруд, відповідно до статті 120 Земельного кодексу України, за рахунок земельної ділянки або частини земельної ділянки, яка була відведена уповноваженим органом до 15.03.91 (до введення в дію Земельного кодексу Української РСР) та на яку на момент подання клопотання документ, що посвідчує право користування, не оформлений та не зареєстрований, нотаріально посвідчена згода не вимагається. У разі подання клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою особою, яка набула право власності на індивідуальний гараж, житловий або дачний будинок та господарські будівлі і споруди, на такій земельній ділянці, відповідно до статті 120 Земельного кодексу України, нотаріально посвідчена письмова згода землекористувача на вилучення земельної ділянки чи її частини, необхідної для експлуатації та обслуговування набутого у власність індивідуального гаража, житлового або дачного будинку та господарських будівель і споруд, не вимагається. У цьому разі право постійного користування земельною ділянкою попереднього землекористувача або договір оренди земельної ділянки припиняються рішенням Київської міської ради відповідно до статті 141 Земельного кодексу України та статті 31 Закону України «Про оренду землі» у зв'язку із набуттям зацікавленою особою права власності на індивідуальний гараж, житловий або дачний будинок та господарські будівлі і споруди, які розташовані на земельній ділянці;

- нотаріально посвідчені копії документів щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна (гаража, житлового або дачного будинку та інших будівель, споруд) та копія матеріалів технічної інвентаризації таких об'єктів нерухомого майна, якщо такі розташовані на земельній

ділянці.

Також, у відповідності до п. п. 3.2 п. 3 ст. 20 розділу 7 Порядку у разі подачі клопотання щодо земельної ділянки, яка надавалась в користування до 15.03.91 (до введення в дію Земельного кодексу Української РСР), до згоди землекористувача додаються копії рішень уповноважених органів про передачу земельної ділянки в користування або у разі відсутності землекористувача до клопотання додається довідка Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про відсутність в архіві документів щодо відведення відповідної земельної ділянки до введення в дію Земельного кодексу Української РСР, яка видається безоплатно, та/ або видані уповноваженими органами інші документи, що відповідно до законодавства підтверджують відсутність землекористувача та речових прав інших осіб на земельну ділянку, щодо якої подано клопотання.

Разом з тим, постановою Окружного адміністративного суду м. Києва від 27 грудня 2013 року, залишеною без змін ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 20 березня 2014 року та Вищого адміністративного суду України від 29 вересня 2015 року, у справі № 826/15103/13-а за позовом ОСОБА_5 до Київської міської ради, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Прокуратури міста Києва, Заступника прокурора міста Києва Хомич Інни Юріївни, Заступника директора Департаменту земельних ресурсів Мосійчук Юрія Автономовича, в.о. Київського міського голови, секретаря Київської міської ради Гереги Галини Федорівни про визнання дій неправомірними, зокрема, визнано незаконними положення абзаців 3, 4, 5, 6, 7, 8 п. 3 ст. 21 Тимчасового порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради № 63/9120 від 28 лютого 2013 року.

Колегія суддів погоджується з висновком суду першої інстанції, що положення абзаців 2, 3, 4 п. 3 ст. 20 розділу 7 Порядку та положень абзаців 3, 4, 5, 6, 7 п. 3 ст. 21 Тимчасового порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради № 63/9120 від 28 лютого 2013 року є аналогічними.

Тобто, судом вже визнавались незаконними положення, якими у громадян вимагались додатки до клопотання.

Такими додатками були:

- витяг з містобудівного кадастру (абз. 3 п. 3 ст. 21 Тимчасового порядку);

- витяг з міського земельного кадастру (абз. 4 п. 3 ст. 21 Тимчасового порядку).

Абзаци 3, 4 п. 3 ст. 21 Тимчасового порядку є аналогічними абзацу 2 п. 3 ст. 20 розділу 7 Порядку, яким у громадян вимагаються витяг з міського земельного кадастру та витяг з містобудівного кадастру.

- нотаріально посвідчена письмова згода землекористувача на вилучення земельної ділянки чи її частини при формуванні нової земельної ділянки (у разі необхідності вилучення земельної ділянки) або припинення права користування земельною ділянкою чи її частиною при формуванні нової земельної ділянки (у разі добровільної відмови від права користування земельною ділянкою) із зазначенням розмірів передбаченої для вилучення (припинення права користування) земельної ділянки та умов її вилучення, а також документи, що посвідчують правонаступництво землекористувача, якщо таке було, або у разі ненадання чи відмови у наданні такої згоди - рішення суду про вирішення цього питання (абз. 5 п. 3 ст. 21 Тимчасового порядку).

Абзац 5 п. 3 ст. 21 Тимчасового порядку є аналогічним абзацу 3 п. 3 ст. 20 розділу 7 Порядку.

- нотаріально посвідчені копії документів щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна (житлового будинку та інших будівель, споруд) та копія матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна (житлового будинку та інших будівель, споруд), якщо такі розташовані на земельній ділянці (абз. 6 п. 3 ст. 21 Тимчасового порядку).

Абзац 6 п. 3 ст. 21 Тимчасового порядку є аналогічним абзацу 4 п. 3 ст. 20 розділу 7 Порядку.

- копії рішень уповноважених органів про передачу земельної ділянки в користування (у разі подачі клопотання щодо земельної ділянки, яка надавалась в користування до 15.03.91 - до введення в дію Земельного кодексу Української РСР) або довідка Департаменту містобудування та архітектури про відсутність в архіві документів щодо відведення відповідної земельної ділянки (крім подачі клопотання щодо передачі сформованої земельної ділянки без зміни її цільового призначення) (абз. 7 п. 3 ст. 21 Тимчасового порядку).

Абзац 7 п. 3 ст. 21 Тимчасового порядку є аналогічним пп. 3.2 п. 3 ст. 20 розділу 7 Порядку.

Відповідно до ч. 1 ст. 72 КАС України - обставини, встановлені судовим рішенням в адміністративній, цивільній або господарській справі, що набрало законної сили, не доказуються при розгляді інших справ, у яких беруть участь ті самі особи або особа, щодо якої встановлено ці обставини.

Враховуючи, що положення абзаців 3, 4, 5, 6, 7, 8 пункту 3 статті 21 Тимчасового порядку постановою Окружного адміністративного суду м. Києва від 27 грудня 2013 року (справа № 826/15103/13-а), що набрала законної сили, були визнані незаконними через їх невідповідність вимогам ч. 6 ст. 118 ЗК України, а відповідач всупереч рішень суду продублював названі положення в Порядку (абз. 2, 3, 4 та пп. 3.2 п. 3 ст. 20 Порядку), протиправно покладаючи на громадян обов'язок долучати додаткові, не передбачені ЗК України документи, а тому колегія суддів погоджується з висновком суду першої інстанції, що оскаржувані положення (абз. 2, 3, 4 та пп. 3.2 п. 3 ст. 20 розділу 7 Порядку) не відповідають правовому акту вищої юридичної сили.

Пунктом 6 ст. 20 розділу 7 Порядку визначено, що підставами для відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою можуть бути невідповідність ініціативи щодо місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних утворень, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законодавством порядку, подання зацікавленою особою неповного складу пакета документів, необхідних для одержання дозволу на розроблення документації із землеустрою, виявлення в документах, поданих зацікавленою особою, недостовірних відомостей та інші підстави, встановлені законодавством.

Відповідно до п. 5 ст. 20 розділу 7 Порядку - у разі невідповідності клопотання та складу доданих до нього документів вимогам цього Порядку клопотання по суті не розглядається Департаментом земельних ресурсів, про що громадянина інформують відповідним листом протягом семи робочих днів з дня надходження клопотання з секретаріату Київської міської ради.

За подання неповного складу пакета документів або в разі їх невідповідності Порядком визначено дві підстави їх нерозгляду, які є взаємовиключними.

Так, в першому випадку, подання зацікавленою особою неповного складу пакета документів,

необхідних для одержання дозволу на розроблення документації із землеустрою, виявлення в документах, поданих зацікавленою особою, недостовірних відомостей та інші підстави, встановлені законодавством є підставою для відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою.

В іншому, невідповідність клопотання та складу доданих до нього документів вимогам цього Порядку є підставою для нерозгляду такого клопотання по суті.

Разом з тим, Земельним кодексом України встановлений виключний перелік підстав для відмови у наданні такого дозволу, що наведений у ч. 7 ст. 118 ЗК України відповідно до якої, підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Вказана норма, яка має вищу юридичну силу не містить підстав для відмови з огляду на виявлення в документах, поданих зацікавленою особою, недостовірних відомостей, а тому зазначена підстава для відмови (п. 6 ст. 20 розділу 7 Порядку в окремій його частині) є такою, що не відповідає правовому акту вищої юридичної сили.

Таким чином, колегія суддів погоджується з висновком суду першої інстанції, що відповідач під час прийняття спірного Рішення діяв не на підставі та не у спосіб, що передбачені нормами земельного законодавства, а тому, його Рішення III сесії VII скликання «Про внесення змін до рішення Київської міської ради № 63/9120 від 28 лютого 2013 року «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві» № 195/1060 від 04 березня 2015 року підлягає визнанню таким, що не відповідає правовому акту вищої юридичної сили у вказаних вище частинах.

Що стосується вимог позивача про стягнення витрат на правову допомогу, колегія суддів вважає за необхідне зазначити наступне.

Відповідно до ст. 94 КАС України - якщо судове рішення ухвалене на користь сторони, яка не є суб'єктом владних повноважень, суд присуджує всі здійснені нею документально підтверджені судові витрати з Державного бюджету України (або відповідного місцевого бюджету, якщо іншою стороною був орган місцевого самоврядування, його посадова чи службова особа).

Пунктом 1 ч. 3 ст. 87 КАС України - до витрат, пов'язаних з розглядом справи, віднесено витрати на правову допомогу.

Відповідно до ч. ч. 1, 3 ст. 90 КАС України - витрати, пов'язані з оплатою допомоги адвоката або іншого фахівця в галузі права, які надають правову допомогу за договором, несуть сторони, крім випадків надання безоплатної правової допомоги, передбачених законом.

Граничний розмір компенсації витрат на правову допомогу встановлюється законом.

Статтею 1 Закону України «Про граничний розмір компенсації витрат на правову допомогу у цивільних та адміністративних справах» № 4191-VI від 20 грудня 2011 року передбачено, що Розмір компенсації витрат на правову допомогу у цивільних справах, в яких така компенсація виплачується стороні, на користь якої ухвалено судове рішення, іншою стороною, а в адміністративних справах - суб'єктом владних повноважень, не може перевищувати 40 відсотків встановленої законом мінімальної заробітної плати у місячному розмірі за годину участі особи, яка надавала правову допомогу, у судовому засіданні, під час вчинення окремих

процесуальних дій поза судовим засіданням та під час ознайомлення з матеріалами справи в суді, що визначається у відповідному судовому рішенні.

Із наведеного випливає, що компенсація витрат на правову допомогу в адміністративних справах здійснюється виходячи із часу, протягом якого така допомога надавалась у судовому засіданні, під час вчинення окремої процесуальної дії чи ознайомлення з матеріалами справи в суді.

Водночас, позивач просить відшкодувати витрати, понесені у зв'язку з підготовкою представником заперечення на апеляційну скаргу, що не передбачено чинним законодавством, оскільки складення заперечення не є окремою процесуальною дією.

Враховуючи вищевикладене, колегія суддів вважає, що правові підстави до відшкодування позивачу витрат на правову допомогу відсутні.

Не підлягає задоволенню й клопотання представника позивача про встановлення судового контролю шляхом подання у встановлений судом строк звіту про виконання судового рішення, оскільки за змістом ст. ст. 163, 207, 232 КАС України цим правом наділені суди усіх інстанції, якщо вони приймають постанову. Враховуючи, що ухвала Київського апеляційного адміністративного суду не носить будь-яких зобов»язальних вимог до відповідача, а тому підстави для встановлення судового контролю відсутні.

Виходячи із вимог ст. 71 КАС України - кожна сторона повинна довести ті обставини, на яких ґрунтуються її вимоги та заперечення, крім випадків, встановлених статтею 72 цього Кодексу.

В адміністративних справах про протиправність рішень, дій чи бездіяльності суб'єкта владних повноважень обов'язок щодо доказування правомірності свого рішення, дії чи бездіяльності покладається на відповідача, якщо він заперечує проти адміністративного позову.

Відповідно до ст. 200 КАС України - суд апеляційної інстанції залишає апеляційну скаргу без задоволення, а постанову або ухвалу суду - без змін, якщо визнає, що суд першої інстанції правильно встановив обставини справи та ухвалив судове рішення з додержанням норм матеріального і процесуального права.

Керуючись ст. ст. 160, 198, 200, 205, 206, 212, 254 КАС України суд,

У Х В А Л И В :

Апеляційну скаргу Київської міської ради - **залишити без задоволення**, а постанову Окружного адміністративного суду м. Києва від 28 жовтня 2015 року - **без змін**.

Ухвала набирає законної сили в порядку, встановленому ст. 254 КАС України та може бути оскаржена безпосередньо до Вищого адміністративного суду України в порядку і строки, встановлені ст. 212 КАС України.

Головуючий суддя Літвіна Н.М.

Судді Коротких А.Ю.

Хрімлі О.Г.

Повний текст ухвали виготовлений 17 грудня 2015 року.

Головуючий суддя Літвіна Н. М.

Судді: Коротких А. Ю.

Хрімлі О.Г.

Питання 2

Направлення на розгляд (підтвердити).

№ петиції

517

Назва петиції

Зробити Київ дружнім та безбар'єрним для всіх категорій громадян

Зібрано підписів 10039 з 10000

Дата створення 10-11-2015

Дата модерації 11-11-2015

Дата завершення підписання 09-02-2016

Опис петиції (що потрібно зробити та чому)

Звертаємось до мера столиці Віталію Кличко від імені громадськості!

Якщо ми хочемо перетворити Київ на європейську столицю, то маємо думати не лише про себе! Київ має бути зручним та комфортним для пересування для всіх без винятку, включаючи людей з обмеженнями в пересуванні. І мова йде не лише про людей з інвалідністю, яких в столиці проживає більше 150 тисяч. Ми говоримо про людей на інвалідних візках, похилого віку, тих, хто має тимчасові проблеми зі здоров'ям та про батьків з дітьми на візках.

В столиці не дотримуються жодні норми щодо обладнання місць громадського користування, в тому числі громадський транспорт, лікарні, аптеки, магазини та інше для людей з обмеженнями в пересуванні.

Такий стан речей в столиці протирічить Конституції України, у якій зазначено, що усі люди є рівні в правах і мають мати однаковий доступ до громадських споруд, а також Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні» від березня 1991 року, який передбачає доступність всіх верств населення до громадських будівель Це порушує Конвенцію ООН про права людей з інвалідністю, яку Україна ратифікувала в 2009 році і в якій також йде мова про доступність. Також існують місцеві норми ДБН В.2.3-17:2006 «Доступність будівель для маломобільних груп населення», яких також не дотримуються ані місцева влада, ані будівельні компанії та власники будівель.

Ми закликаємо вжити відповідних заходів та перетворити Київ на європейську столицю, а саме зробити місцеве середовище дружнім та безбар'єрним для всіх категорій громадян:

- провести реконструкцію та обладнати відповідно до норм місця загального користування та забезпечити наявність пандусів та з'їздів,
- запровадити жорсткі норми, щодо нових об'єктів (житлові будинки, супермаркети, навчальні заклади, вокзали, доступ до них та інше) та встановити контроль за їх дотриманням,
- залучити до розробки нових архітектурних споруд громадськість та архітекторів, які зможуть враховувати дотримання нормам безбар'єрності.

Київська міська рада
30.12.2015 № 08/КО-13099(п)

Європейська столиця – це комфортна столиця для всіх!

Громадська організація «Підмога.інфо»

ПІБ Вікторія Онищенко
Поштовий індекс 04071
Населений пункт Київ
Вулиця, будинок, квартира/офіс Воздвіженська 41, оф. 550
eMail pr@pidmoga.info

08/231-318/пр
23.12.2015

Питання 3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про відмову у поновленні приватному вищому навчальному закладу «Київський міжнародний університет» договору оренди земельної ділянки по вул. Верховинній, 80-Б у Святошинському районі м. Києва

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статтею 9 Земельного кодексу України, статтями 33, 34 Закону України «Про оренду землі», а також з огляду на порушення орендарем цільового призначення земельної ділянки передбаченого договором оренди в частині реконструкції другої черги будівлі університету, та беручи до уваги суттєвий громадський спротив щодо протиправного будівництва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити приватному вищому навчальному закладу «Київський міжнародний університет» (кадастрова справа № А-22122, клопотання про поновлення договору оренди № КОП-0760 від 30.11.2015) в поновленні договору оренди земельної ділянки від 14.10.2005 р. № 75-6-00237 в межах червоних ліній площею 6766 м^2 (кадастровий номер 8000000000:75:211:0015), укладеного між Київською міською радою та приватним вищим навчальним закладом «Київський міжнародний університет» на підставі рішення № 888/3463 від 19.07.2005 «Про передачу приватному вищому навчальному закладу «Київський міжнародний університет» земельної ділянки для реконструкції з розширенням будівлі університету з подальшою її експлуатацією та обслуговуванням на вул. Верховинній, 80-Б у Святошинському районі м. Києва».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1 Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 14.10.2005 р. № 75-6-00237, укладеного між Київською міською радою та приватним вищим навчальним закладом «Київський міжнародний університет» для реконструкції з розширенням будівлі університету з подальшою її експлуатацією та обслуговуванням на вул. Верховинній, 80-Б у Святошинському районі м. Києва .

2.2. Проінформувати приватний вищий навчальний заклад «Київський міжнародний університет» про прийняття цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київради Чернецький О. С.

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування Міщенко О. Г.

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування Картавий І. Л.

Начальник управління
правого забезпечення діяльності
Київської міської ради Державін В. В.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

Про відмову у поновленні приватному вищому навчальному закладу «Київський міжнародний університет» договору оренди земельної ділянки по вул. Верховинній, 80-Б у Святошинському районі м. Києва

1. Обґрунтування прийняття рішення

З огляду на значну соціальну напругу у зв'язку з намірами орендаря, приватного вищого навчального закладу «Київський міжнародний університет», земельної ділянки на вул. Верховинній 80-Б у Святошинському районі міста Києва загальною площею 6766 м^2 (кадастровий номер 8000000000:75:211:0015), враховуючи численні та неодноразові звернення громади Святошинського району м. Києва стосовно незаконності ведення будівництва на території, оскільки за цільовим призначенням відповідно до договору оренди від 14.10.2005 р. № 75-6-00237 передбачена реконструкція будівлі університету з подальшою її експлуатацією та обслуговуванням, з метою зменшення соціальної напруги та збереження функцій цієї земельної ділянки виникає об'єктивна необхідність відмовити в поновленні договору оренди приватному вищому навчальному закладу «Київський міжнародний університет» (кадастрова справа № А-22122, клопотання про поновлення договору оренди № КОП-0760 від 30.11.2015).

Означена земельна ділянка є предметом суперечок між громадою та приватним вищим навчальним закладом «Київський міжнародний університет», які неодноразово призводили до конфліктів між сторонами, зокрема, стосовно фальсифікації громадських слухань від 29.09.2006 року, протокол №2 яких Святощинською районною в місті Києві державною адміністрацією був визнаний недійсним. Причиною вищезгаданих суперечок є створення значних незручностей місцевим мешканцям, що їх планує заподіяти приватний вищий навчальний заклад «Київський міжнародний університет» будівництвом 18-поверхового житлового будинку, як зазначено в декларації на початок будівельних робіт від 27.08.2014 № КВ 082142390522, що не передбачено договором оренди на дану ділянку. Оскільки мікрорайон знаходиться в басейні річки Нивка, будівництво такої висотності навіть на початкових стадіях, підготовчих будівельних роботах, спричиняє руйнівні наслідки, зокрема, в наближених до території будівництва житлових будинків мешканцями були зафіксовані тріщини в стінах, що є наслідком проведення протиправних підготовчих будівельних робіт та можуть мати тяжкі ускладнення в частині руйнації сусідніх будинків, що і є предметом занепокоєння та обурення місцевого населення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є відмова у поновленні договору оренди земельної ділянки від 14.10.2005 р. № 75-6-00237 площею 6766 м^2 (кадастровий номер 8000000000:75:211:0015), укладеного між Київською міською радою та приватним вищим навчальним закладом «Київський

міжнародний університет» для реконструкції з розширенням будівлі університету з подальшою її експлуатацією та обслуговуванням на вул. Верховинній, 80-Б у Святошинському районі міста Києва для зняття конфронтації між забудовником та мешканцями Святошинського району.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- Відмову приватному вищому навчальному закладу «Київський міжнародний університет» в поновленні договору оренди земельної ділянки (кадастрова справа №А-22122, клопотання про поновлення договору оренди від 30.11.2015 № КОП-0760) від 14.10.2005 р. № 75-6-00237 в межах червоних ліній площею 6766 м^2 (кадастровий номер 8000000000:75:211:0015), укладеного між Київською міською радою та приватним вищим навчальним закладом «Київський міжнародний університет» для реконструкції з розширенням будівлі університету з подальшою її експлуатацією та обслуговуванням по вул. Верховинній, 80-Б у Святошинському районі м. Києва на підставі рішення № 888/3463 від 19.07.2005 «Про передачу приватному вищому навчальному закладу «Київський міжнародний університет» земельної ділянки для реконструкції з розширенням будівлі університету з подальшою її експлуатацією та обслуговуванням на вул. Верховинній, 80-Б у Святошинському районі м. Києва».
- покладення контрольних функцій за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статтею 9 Земельного кодексу України, статтями 33, 34 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення зніме соціальну напругу у мікрорайоні, дозволить територіальній громаді почуватися в безпеці відносно ризику руйнації будинків, в яких вони проживають на вул. Верховинній у Святошинському районі міста Києва та зупинить проведення протиправних будівельних робіт, що на даний час ведуться орендарем та можуть нести за собою катастрофічні наслідки для мешканців прилеглих до земельної ділянки будинків.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції ВО «Свобода», член Постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **О. С. Чернецький**

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, сьомого жовтня дві тисячі п'ятого року.

Київська міська рада, ідентифікаційний код 22883141, місцезнаходження м. Київ, вул. Хрещатик, 36 – далі у тексті – „Орендодавець", в особі Київського міського голови Омельченка Олександра Олександровича, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та приватний вищий навчальний заклад „КИЇВСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ УНІВЕРСИТЕТ", ідентифікаційний код 21595240, місцезнаходження м.Київ, вул. Львівська, 49, свідоцтво про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності-юридичної особи, видане Святошинською районною у м.Києві державною адміністрацією, дата реєстрації 04.03.2004, про що зроблено запис 04.03.2004 р. № 10439 – далі у тексті - „Орендар", в особі ректора Хачатуряна Хачатура Володимирович, що мешкає в м.Києві, бул. Дарницький, буд.1а, кв.10, який на підставі Статуту, зареєстрованого Святошинською районною державною адміністрацією 04 березня 2004 р. № 10439- з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 19.07.2005 року № 888/3463 „Про передачу приватному вищому навчальному закладу „Київський міжнародний університет" земельної ділянки для реконструкції з поширенням будівлі університету з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул.. Верховинній, 80-Б у Святошинському районі м.Києва", за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування - вул. Верховинна, 80-Б у Святошинському районі м.Києва;
- розмір – 6766 (шість тисяч сімсот шістдесят шість) кв.м;
- цільове призначення – для реконструкції з розширенням будівлі університету з подальшою її експлуатацією та обслуговуванням;
- кадастровий номер - 8000000000:75:211:0015.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації №Ю-34833/2005 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 26.09.2005 за №619 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 1878250 (один мільйон вісімсот сімдесят вісім тисяч двісті п'ятдесят) гривень та 06 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендн[redacted] земельн[redacted]ку встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої та п'яти десятих) відсотка [redacted]вної [redacted]цінки Земельної ділянки.

4.3. Розмір орен[redacted]ж[redacted]ться за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київськ[redacted]дою [redacted]ня змін до цього Договору.

ВСМ № 489794

Увага! Бланк містить [redacted] від [redacted]

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем щомісячно рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33213812500009, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ВДК у Святошинському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077945. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;

ПРИ ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний: УКРАЇНА UKRAINE

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі з зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити реконструкцію об'єкта, що знаходиться на Земельній ділянці в строк, встановлений проектною документацією на реконструкцію, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації цього Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання договору оренди Земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити до початку реконструкції відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.26[illegible] №271/431 „Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створені соціальної, інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва" (із змінами та доповненнями, в[illegible] міської ради від 12.02.2004 №14/1223 та від 28.12.2004 №1051[illegible]

УКРАЇНА

ДСМ № 489795

Бізнес містить багато[illegible]

- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архіт дизайну міського середовища від 01.02.05 №19-565, управління охорони навко природного середовища від 07.04.04 №071/04-4-19/888, Головного управління культури та охорони культурної спадщини від 26.02.2005 №001-07/307;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки над цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної діля
8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством У

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його части
Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орен

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Зго заперечення Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує
11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендода відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар викор Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призна систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків рекон об'єкта, що знаходиться на Земельній ділянці, встановлених пунктом 8.4. Договору, здійсн згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою особам;
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного ви Орендарем зобов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.
11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вва розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не вста рішенням.
11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови нал виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Дого цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Д повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сто
11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору, Орендар зобов'язаний пов Орендодавцю Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невик

8 ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху ма

Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки [illegible] зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.3. Перехід права власності у Орендодавця на Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно з письмової згоди Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендарі, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Першій Київській державній нотаріальній конторі.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський [illegible]

Орендар [illegible] Хасаїдурян Хасаїдур В

Оригіналом згідно

Місто Ки-

ВРМ № 489796

Із. сьомого жовтня дві тисячі п'ятого року.

Цей договір посвідчено мною, ПЕТРОВОЮ Т.М., державним нотаріусом Першої державної нотаріальної контори. Договір підписано у моїй присутності. Особу сторін підписавши договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієз Київської міської ради та приватного вищого навчального закладу „Київський між університет" і повноваження їх представників перевірено.

Цей договір підлягає реєстрації в уповноваженому органі.

Зареєстровано в реєстрі за № 17-5005

Стягнено державного мита 187 грн 83 коп

Державний нотаріус

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 14 жовтня 2005 р. за № 75-6-00237 у книзі записів державної реєстрації до

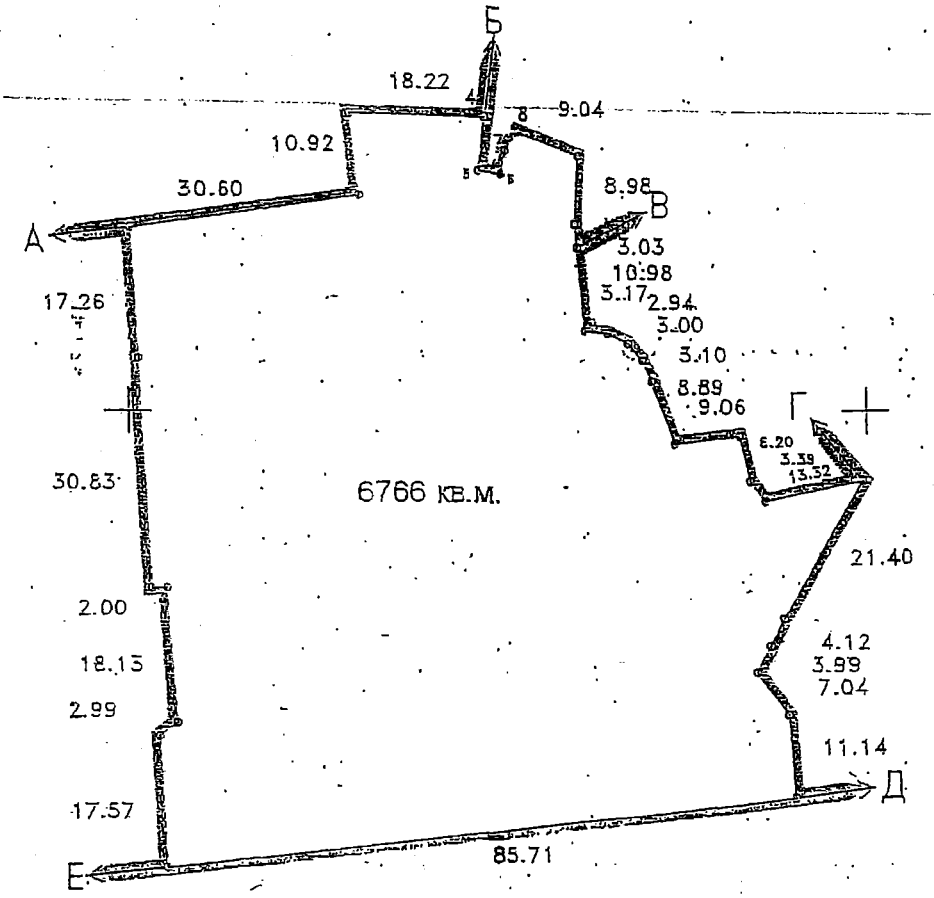
Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ПЕРЕДАЄТЬСЯ В ОРЕНДУ

Кадастровий номер 8000000000:75:211:0015

Приватний вищий навчальний заклад "Київський міжнародний університет"

адреса ділянки: вул. Берховинна, 80-5 у Святошинському районі м.Києва



ТАБЛИЦЯ ТОЧОК, ЛІНІЙ І ДИРЕКЦІЙНИХ КУТІВ

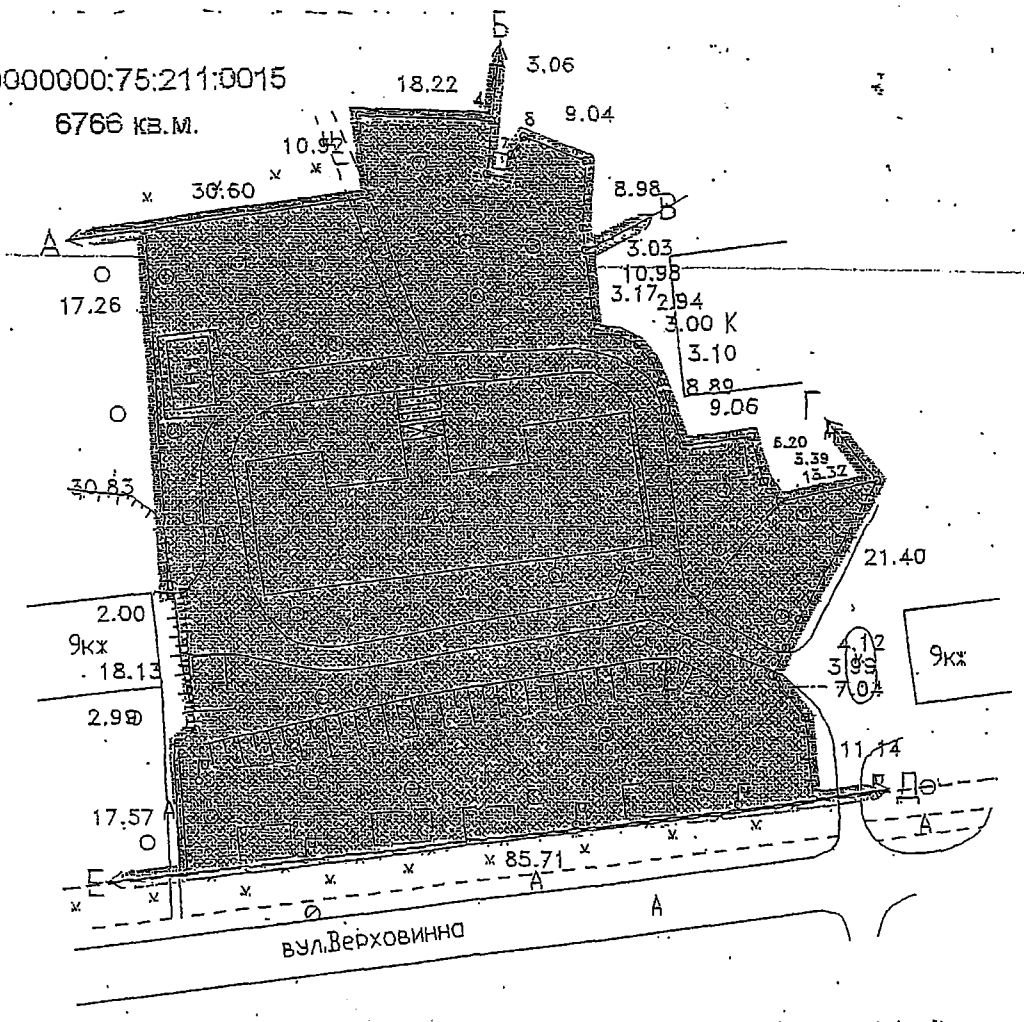
NN	НАЗВА	ДОВЖИНА ЛІНІЇ	ДИРЕКЦІЙНИЙ КУТ
4	А68	7.13	185 52 42
5	А116	3.06	97 53 30
6	А117	3.13	9 53 9
7	А118	3.01	36 29 21
8	А119		

Масштаб 1:1000

ОПИС МЕЖ

Від А до Б	Святошинська районна у місті Києві державна адміністрація
Від Б до В	міські землі не надані у власність чи користування
Від В до Г	Акціонерна енергопостачальна компанія "Київенерго"
Від Г до Д	міські землі не надані у власність чи користування
Від Д до Е	Землі загального користування (вул.Берховинна)
Від Е до Ж	міські землі не надані у власність чи користування

Начальник Головного управління земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Муховиков



ТАБЛИЦЯ ТОЧОК, ЛІНІЙ І ДИРЕКЦІЙНИХ КУТІВ

NN	НАЗВА	ДОВЖИНА ЛІНІЇ	ДИРЕКЦІЙНИЙ КУТ
4	А68	7.13	185 52 42
5	А116	3.06	97 53 30
6	А117	3.13	9 33 9
7	А118	3.01	36 29 21
8	А119		

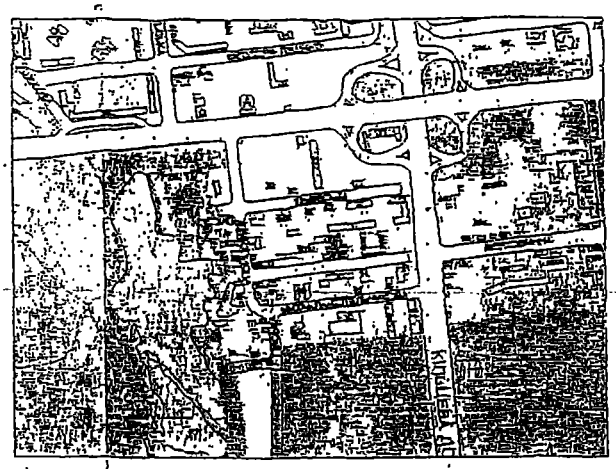
ОПИС МЕЖ

Від А до Б	Святошинська районна у місті Києві державна адміністрація
Від Б до В	міські землі не надані у власність чи користування
Від В до Г	Акціонерна енергопостачальна компанія "Київенерго"
Від Г до Д	міські землі не надані у власність чи користування
Від Д до Е	Землі загального користування (вул.Верховинна)
Від Е до Ж	міські землі не надані у власність чи користування

З ОРИГІНАЛОМ ВІРНО

Масштаб 1:10

СИТУАЦІЙНА СХЕМА



сього земель в межах плану: 6766 кв.м, в тому числі землі громадського призначення - 6766 кв.м.

редається: Приватному вищому навчальному закладу "Київський міжнародний університет"

реса ділянки: вул. Верховинна, 80-Б у Святошинському районі м.Києва

редача здійснена на підставі рішення Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 888/3463

ГУЗР - КМДА - КІЗВ
ЧЕРГОВИЙ ПЛАН МІСТА
26 -09- 2005
ФАЙЛ ПЕРЕВІРЕНО ТА ПРИЙНЯТО
ДО БАЗИ ДАНИХ. ІНВЕНТАРНИЙ
Д-003024

- "червоні" лінії

- земельна ділянка, що передається в довгострокову оренду на 10 років

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

Нач.від.	Соколан А.		2005
Розробив	Кисельов М.		2005
Перевірив	Соколан А.		2005

Приватний вищий навчальний заклад
"Київський міжнародний університет"
для реконструкції з розширенням будівлі університету з подальшою її експлуатацією та обслуговуванням
вул. Верховинна, 80-Б у Святошинському районі м.Києва

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ зі складання договору оренди землі	Стадія	Аркуш	Кадастровий номер
	В	1	8000000000:75:211:0015

Кадастровий план

АКТ

визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

"12" вересня 2005 р. м. Київ

Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №888/3463 приватному вищому навчальному закладу "Київський міжнародний університет" в довгострокову оренду на 10 років передається земельна ділянка загальною площею 6766 кв.м для реконструкції з розширенням будівлі університету з подальшою її експлуатацією та обслуговуванням на вул.Верховинній, 80-Б у Святошинському районі м. Києва.

На виконання вищезгаданого рішення ТОВ "Транспроект-1" в вересні 2005 р. виконані геодезичні вишукувальні роботи по визначенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка, площею 6766 кв.м (кадастровий номер 8000000000:75:211:0015) має 32 кута повороту, з яких два кута закріплені межовими знаками (металеві штирі довжиною 0.4 м) решта є натурними кутами повороту огорожі на місцевості.

Кути повороту межі (межові знаки) у кількості 32 шт. передані на зберігання приватному вищому навчальному закладу "Київський міжнародний університет"

Акт складений в чотирьох примірниках, з яких перший включено до технічної документації зі складання договору оренди землі (кадастрова справа А-2533), другий, третій та четвертий-входять в комплект Договорів оренди.

Нач.від. ТОВ „Транспроект-1" Соколан А.О.

Ректор КиМУ Хачатурян Х.В.

ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу землевпорядкування Святошинського району Пшеничний О.І.

В ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

АКТ
ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Київ „14" 10 2005 р.

Київська міська рада - далі у тексті „Орендодавець", в особі Київського міського голови Омельченка Олександра Олександровича, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та приватний вищий навчальний заклад „КИЇВСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ УНІВЕРСИТЕТ"– далі у тексті - „Орендар", в особі ректора Хачатуряна Хачатура Володимировича, який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, керуючись ст. 17 Закону України „Про оренду землі", та відповідно до договору оренди земельної ділянки № 75-6-00237 від „14" 10 2005 р., укладеного між Орендодавцем і Орендарем, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування земельну ділянку:
- місце розташування - вул. Верховинна, 80-Б у Святошинському районі м.Києва;
- розмір – 6766 (шість тисяч сімсот шістдесят шість) кв.м;
- цільове призначення – для реконструкції з розширенням будівлі університету з подальшою її експлуатацією та обслуговуванням;
- кадастровий номер - 8000000000:75:211:0015.

2. Місце розташування земельної ділянки, що передається в оренду, зазначене на плані земельної ділянки, що є невід'ємною частиною до договору оренди земельної ділянки.

3. Сторони підтверджують, що земельна ділянка, зазначена в п. 1 цього Акту, передається в оренду у придатному для її використання стані.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова	Ректор
О. Омельченко	Х. Хачатурян

08/231-278/пр
21.12.2015

Питання 4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах
(справа № Є - 1296)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:098:009 90:138:086
66:034:189 90:140:096
66:178:104
72:228:011
79:221:094
90:129:010

Проект рішення (екз.1)
ПР-8258
від 18.12.2015 до справи
Є-1296

2 347008 082583

Відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», з метою впорядкування земельних відносин Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах, згідно з додатком до цього рішення.

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання визначених в пункті 1 цього рішення земельних ділянок, які можуть бути виставлені на земельні торги.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки визначених в пункті 1 цього рішення земельних ділянок до продажу на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційних заходів, пов'язаних з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу

земельних ділянок (або права оренди на них), визначених в пункті 1 цього рішення, відповідно до Земельного кодексу України.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок, визначених в пункті 1 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично – правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Державін

Додаток до рішення Київської міської ради
від «___»_____2015 р. №_____

Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Цільове призначення згідно Класифікатора видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
			Голосіївський район	
1	вул. Деміївська, 39а	оренда	12.04 (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки)	0,06
2	Столичне шосе, 90 (вздовж річки Коник)	власність, оренда	03.07 (для будівництва та експлуатації автоцентру із створенням паркової зони в межах прибережної захисної смуги р. Коник)	1,74
			Деснянський район	
3	вул. Маршала Жукова, 4	власність, оренда	07.01 (для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального об'єкту рекреації)	0,50
			Дніпровський район	
4	вул. Березняківська, 23а	оренда	12.08 (для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів дорожнього сервісу (станція технічного обслуговування, мийка, шиномонтаж))	0,13
5	просп. Броварський, 15	оренда	12.04 (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки)	0,32
6	набережна Дніпровська, 7-13	оренда	12.04 (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки)	0,35
7	бульв. Перова, 52а	оренда	12.04 (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки (без права капітальної забудови))	0,09
			Солом'янський район	
8	вул. Глінки, 5-а	оренда	12.04 (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки)	0,34

Київський міський голова В.Кличко

Пояснювальна записка Є-1296

До проекту рішення Київської міської ради
«Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення пропонується для розгляду та прийняття з метою впорядкування земельних відносин та поповнення бюджету м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття цього рішення є створення конкурентного середовища на ринку землі та поповнення бюджету. Оскільки одним із основних завдань цього рішення є поповнення міського бюджету, зазначені в рішенні земельні ділянки будуть реалізовані на земельних торгах.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачено визначення переліку земельних ділянок та надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Матеріали до даного проекту рішення підготовлені Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності".

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Для реалізації зазначеного рішення, а саме розробки проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, підготовки землеоціночної документації, а також іншої документації, необхідної для прийняття рішення Київської міської ради про продаж земельних ділянок, зазначених у додатку до цього рішення, необхідно затратити близько 325 тис. грн. з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

У разі реалізації зазначеного рішення, від продажу вказаних земельних ділянок очікувані надходження до бюджету можуть скласти близько 36 млн. гривень.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

08/231-239/ПР
17.12.2015

Питання 5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради № 6/1909 від 24 вересня 2015 року „Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київської міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні №91-6-00490 від 26.09.2005"

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 188 Господарського кодексу України, статтею 416 Цивільного кодексу України, враховуючи необхідність внесення технічної правки до рішення, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради № 6/1909 від 24 вересня 2015 року «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005 року», виклавши пункт 5 вказаного рішення в наступній редакції:

«5. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Шевченківського району міста здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:096:0001)».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київради С. Кутняк

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради
з питань культури, туризму та
інформаційної політики В. Муха

Секретар постійної комісії Київради
з питань культури, туризму та
інформаційної політики О. Поживанов

Начальник управління
правого забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради № 6/1909 від 24 вересня 2015 року«Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні №91-6-00490 від 26.09.2005"»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення щодо внесення змін до рішення Київської міської ради № 6/1909 від 24 вересня 2015 року покликаний усунути технічну помилку у вищенаведеному первинному рішенні Київської міської ради. Так, внаслідок редакційної описки пунктом 5 рішення Київська міська рада доручила здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва КП УЗН Деснянського району, що є нелогічним та неможливим до виконання. Ця неточність потребує усунення шляхом внесення змін до рішення, пропонованих вказаним проектом.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є виправлення редакційної описки у пункті 5 рішення Київської міської ради № 6/1909 від 24 вересня 2015 року.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- Внесення змін до рішення Київської міської ради № 6/1909 від 24 вересня 2015 року шляхом викладення пункту 5 рішення в наступній редакції:
  «5. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Шевченківського району міста здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:096:0001)»
- покладення контрольних функцій за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить виконати рішення Київської міської ради № 6/1909 від 24 вересня 2015 року, а саме дозволить Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Шевченківського району міста здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,9289 га, внесеної до Програми розвитку зеленої зони, по вул. Глибочицькій, 5.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода», заступник Голови Постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Святослав Вікторович Кутняк.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Святослав Кутняк**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

24.09.2015 № 6/1909

Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 188 Господарського кодексу України, статтею 416 Цивільного кодексу України, пунктами 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки № 91-6-00490 від 26.09.2005, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні, з огляду на те, що Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні не виконано умов пункту 8.4 договору оренди, а саме: не завершено забудову земельної ділянки не пізніше ніж через 3 роки з моменту державної реєстрації договору, а також зважаючи на стійкий громадський супротив щодо забудови зеленої зони, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:096:0001), укладений між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005.

2. Надати земельній ділянці площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000: 91:096:0001) статус скверу.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення, до переліку скверів Шевченківського району.

4. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Шевченківського району міста Києва здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:096:0001).

5. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Деснянського району міста Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:096:0001).

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

6.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005.

6.2. Проінформувати Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні про прийняття цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київської міської ради з питань культури та туризму.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Київський міський голова В. Кличко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київради

««Про внесення змін до рішення Київської міської ради № 6/1909 від 24 вересня 2015 року Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні №91-6-00490 від 26.09.2005»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради № 6/1909 від 24 вересня 2015 року	**Зміст положення (норми) проекту рішення**
5. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень **Деснянського** району міста Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:096:0001).	5. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень **Шевченківського** району міста здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:096:0001)

Депутат Київської міської ради **С. В. Кутняк**

6. Розгляд справ-клопотань

6.1. Розгляд справ-клопотань *(суборенда)*

Деснянський район		
1.	К-25661 **ПР-8136 від 09.12.2015**	Приватне підприємство "Сокіл" дорога Набережно-Печерська, 5 передача земельної ділянки в суборенду ТОВ "Укрбізесгруп Альянс" строком до 20.01.2020 площа 0,0948 га для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу з дебаркадером, автостоянкою та адмінбудинком

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

7. Розгляд кадастрових справ:

7.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача):***

		Дарницький район
1.	А-20916 **ПР-8190 від 11.12.2015**	Товариство з обмеженою відповідальністю “АПОЛЛО” вул. Здолбунівська, 7-д оренда на 25 років площа 0,0605 га для експлуатації та обслуговування виробничо-технічної бази
2.	А-22204 **ПР-8362 від 13.01.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ГУЕЛЬ ПАРК» перетин вул. Ревуцького та вул. Анни Ахматової оренда 15 років площа 0,5506 га для експлуатації та обслуговування пункту сервісного обслуговування водіїв та пасажирів з відкритою автостоянкою
3.	Д-2788 **ПР-8182 від 11.12.2015**	Товариство з обмеженою відповідальністю "Природні продукти" вул. Бориспільська, 9 оренда на 1 рік площа 0,2235 га для експлуатації та обслуговування цеху (будівлі павільйонів П-72)
4.	Д-2926 **ПР-8412 від 20.01.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КНЯЖИЙ ЗАТОН» Дніпровська набережна, 18 оренда 1 рік площа 5,0623 га для будівництва житлового комплексу з об’єктами соціально-побутового призначення та школою-дитячим садком першого ступеню *До комісії надійшов лист заявника ТОВ «КНЯЖИЙ ЗАТОН» від 18.01.2016 №02/26 (вх. №08/754 від 18.01.2016) з проханням збільшити термін користування земельною ділянкою і передати земельну ділянку в оренду на 7 років.*
5.	А-22125 **ПР-8416 від 20.01.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «СІТІКОМФОРТГРУП» вул. Сортувальна, 24 оренда 15 років площа 0,1900 га для будівництва об’єкта дорожнього сервісу

6.	А-21956 **ПР-8300 від 25.12.2015**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Київнафтотрейд» вул. Архітектора Вербицького, 1 оренда на 25 років площа 1,0970 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу автотранспортного підприємства
		Деснянський район
7.	А-21913 **ПР-8256 від 18.12.2015**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТРЕЙТ" просп. Лісовий, 4 (літ. А) оренда 5 років площа 0,0601 га для реконструкції та експлуатації магазину продовольчих та непродовольчих товарів *До комісії надійшов лист від заявника ТОВ «ІСТРЕЙТ» від 21.09.2015 вх. №08/16088 з проханням внести зміни до цільового призначення, а саме виключити слово «реконструкція»*
		Дніпровський район
8.	А-21828 **ПР-8064 від 03.12.2015**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Епіцентр Н» вул. Братиславська, 11 оренда на 25 років - площа 2,1471 га оренда на 5 років - площа 0,6771 га для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу будівельних матеріалів
		Оболонський район
9.	Д-7018 **ПР-8244 від 15.12.2015**	Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Маршала Малиновського, 11-в постійне користування площа 0,9893 га для обслуговування будівель та споруд дитячої школи мистецтв № 5
10.	Д-7157 **ПР-8292 від 22.12.2015**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АДФ", ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛП", ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БАРКОНД",

		ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТРАНСМАРІН ІНВЕСТ" вул. Маршала Тимошенка, 21 спільна оренда на 15 років площа 0,6049 га для завершення будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями торговельного, розважального, офісного призначення та паркінгу
		Печерський район
11.	А-21833 **ПР-8183 від 11.12.2015**	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРНЕШЕНЕЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ ЦЕНТР" вул. Велика Васильківська, 15/2 оренда на 25 років площа 0,1860 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку і нежилих приміщень (підвалу)
12.	Д-7135 **ПР-8358 від 11.01.2016**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ГОТЕЛЬ "ДНІПРО" вул. Хрещатик, 1/2 постійне користування площа 0,1580 для влаштування паркувального майданчику для автомобілів
		Святошинський район
13.	Д-7209 **ПР-8247 від 15.12.2015**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСТРЕЙТ» вул. Академіка Доброхотова, 16 оренда 5 років площа 0,0649 га для реконструкції та обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів *До комісії надійшов лист від заявника ТОВ «ІСТРЕЙТ» від 21.09.2015 вх. №08/16086 з проханням внести зміни до цільового призначення, а саме виключити слово «реконструкція»*
14.	Д-7102 **ПР-8222 від 15.12.2015**	Гочіяєв Юсуф Борисбійович вул. Синьоозерна, 6 оренда 3 роки площа 0,1058 га для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі

Солом'янський район		
15.	А-17198 **ПР-8211 від 15.12.2015**	Будинок соціального піклування вул. Суздальська, 4/6 постійне користування площа 0,2135 га для експлуатації та обслуговування будинку для тимчасового перебування громадян без визначеного місця проживання
Шевченківський район		
16.	Д-7087 **ПР-8265 від 21.12.2015**	Товариство з обмеженою відповідальністю "Проект-Бюро" пров. Михайлівський, 10/2 (літ. А) оренда 5 років площа 0,1231 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі офісного призначення

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Питання 7.1-4

Товариство з обмеженою відповідальністю
"КНЯЖИЙ ЗАТОН"
Україна, 01001, м. Київ, Столичне шосе, 103, тел. 220-01-56
код ЄДРПОУ 24093093

№ 02/26
« 18 » січня 2016 р.

Голові
постійної комісії Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та землекористування
Міщенку О.Г.

Відповідно до згоди Київського міського голови від 25.06.2007 № Д-2926 землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення земельної ділянки) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КНЯЖИЙ ЗАТОН" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами соціально – побутового призначення та школою – дитячим садком першого ступеню на Дніпровській набережній, 18 у Дарницькому районі м. Києва та сформована кадастрова Д-2926. Вказаний проект погоджений Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві та переданий до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу КМР (КМДА) для подальшого розгляду.

Діючий договір оренди земельної ділянки ТОВ «Княжий Затон» укладений на строк 49 років з 20.07.1999 р. та приведений у відповідність до вимог чинного законодавства. ТОВ «Княжий Затон» запроектовано будівництво об'єкта соціально-побутового призначення та дитячого садка-школи першого ступеню, що є нагальним питанням інфраструктурного забезпечення розвитку 11 мікрорайону.

Враховуючи скрутне фінансове становище, спричинене наслідками світової економічної кризи, яке не дає можливості придбати у власність земельну ділянку за вищевказаною адресою, наявністю об'єкта соціального призначення, який планується до передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва, прошу при підготовці проекту рішення Київської міської ради та розгляді вищевказаної кадастрової справи (Д-2926) термін користування земельною ділянкою збільшити і передати земельну ділянку **в довгострокову оренду на 7 років** (замість «оренди на 1 рік (за умови подальшого викупу)».

Додаток:
1. Копія згоди Київського міського голови від 25.06.2007 № Д-2926
2. Копія листа на адресу Київської міської ради від 02.09.2015 № 23/26.

Директор В.В. Розбіцький

Київська міська рада
18.01.2016 № 08/754

Товариство з обмеженою відповідальністю
"КНЯЖИЙ ЗАТОН"
Україна, 01001, м. Київ, Столичне шосе, 103, тел. 220-01-56
код ЄДРПОУ 24093093

№ 23/26
«02» Вересня 2015 р.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
03 ВЕР 2015
Вх. 08/15178

Київська міська рада

Відповідно до клопотання ТОВ «КНЯЖИЙ ЗАТОН» від 16.10.2006 № К-7862, висновку постійної комісії з питань земельних відносин від 24.04.2007 № К-7862 та згоди Київського міського голови на розроблення документації із землеустрою від 25.06.2007 № Д-2926 землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами соціально – побутового призначення та школою – дитячим садком першого ступеню на Дніпровській набережній (11 мікрорайон житлового масиву Позняки) у Дарницькому районі м. Києва та сформована кадастрова справа Д-2926.

Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:009:0004 відведена ТОВ «КНЯЖИЙ ЗАТОН» на 49 років відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.04.1998 № 788 та пункту 10 рішення Київради від 26.09.2002 року № 19/179 та право користування якою посвідчено договором на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 20.07.1999 № 90-5-00050 та додатковою угодою від 13.01.2003 № 90-5-00086.

У зв'язку з реєстрацією права власності на об'єкти нерухомого майна, які розташовані на вищевказаній земельній ділянці прошу дозволити внести відповідні зміни до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастрова справа Д-2926) в частині адреси земельної ділянки, привівши її у відповідність до майнових документів, а саме **«на Дніпровській набережній, 18 у Дарницькому районі м. Києва»**

Усі висновки та погодження, які були отримані ТОВ «КНЯЖИЙ ЗАТОН» на земельну ділянку з адресою: **Дніпровська набережна (11 мікрорайон житлового масиву Позняки) у Дарницькому районі м. Києва** вважати дійсними для земельної ділянки з адресою: Дніпровська набережна, 18 у Дарницькому районі м. Києва.

Директор В.В. Розбіцький

КОПІЯ ВІРНА
ПІДПИС

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ
«КНЯЖИЙ ЗАТОН»
Ідентифікаційний код 24093093

Клопотання
К-7862
від 16 жовтня 2006 р.
2 347001 078620

Приймальня Київської міської ради з земельних питань
Головне управління земельних ресурсів
Кадастровий номер земельної ділянки: 90:009:004

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Товариство з обмеженою відповідальністю "Княжий Затон"
(назва юридичної особи або ПІБ фізичної особи, ідентифікаційний код)

зареєстрована у Дарницькій РДА м. Києва
(місце реєстрації юридичної/фізичної особи)

02099, м. Київ вул. Ялтинська, 5 "б"
(адреса для листування, телефон)

тел 501-0600 факс 501-0602

Клопотання(заява)

Відповідно до Земельного Кодексу України прошу надати у користування земельну ділянку:

Відомості про земельну ділянку:

місце розташування
(адреса) вул. Дніпровська Набережна (11 мкр ж/м "Позняки")

орієнтовний розмір 5,1 га

цільове призначення будівництво житлового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення та школою-дитячим садком першого ступеня (зміна цільового призначення)

вид та термін користування:
- ☐ - постійне користування
- ☐ - власність
- ☑ - оренда, 20 (термін)

Із Регламентом розгляду питань набуття та реалізації прав на землю в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 15 липня 2004 року № 457/1867, ознайомлені.

До клопотання додаються:

- ☑ - Викопіювання з чергового плану міста.
- ☑ - План земельної ділянки на картографічних матеріалах в М1:2000 або 1:500
- ☑ - свідоцтво про державну реєстрацію / довідка Мінстату про включення до ЄДРПОУ / паспорт фізичної особи

Перелік інших документів наведено на звороті листа.

Генеральний директор — Темніков Михайло Сергійович
посада — підпис — ПІБ

МП

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ
«Княжий Затон»
Ідентифікаційний код 24093093

КОПІЯ ВІРНА
ПІДПИС

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

Київська міська рада
Головне управління земельних ресурсів

Кадастровий номер земельної ділянки:
)0:009:004

Згода на проектування

Д-2926

від 25.06.2007

2 347001 129261

До клопотання від 16 жовтня 2006 р. № К-7862

ЗГОДА
на розроблення документації із землеустрою

юридична/фізична особа надалі заявник	***- Товариство з обмеженою відповідальністю "КНЯЖИЙ ЗАТОН"***
адреса земельної ділянки	***- м. Київ, р-н Дарницький, набережна Дніпровська (11 мкр ж/м "Позняки")***
вид землекористування	***- оренда на 1 рік (за умови подальшого викупу)***
цільове призначення земельної ділянки	***- для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення та школою-дитячим садком першого ступеню (зміна цільового призначення)***
орієнтовний розмір	***- 5.103 га***

Відповідно до статей 120,123,124 Земельного Кодексу України, Регламенту розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 15.07.2004 №457/1867 із змінами, внесеними рішенням Київради від 28.09.2006 №36/93 та на підставі позитивного висновку постійної комісії Київради з питань земельних відносин (протокол від 24.04.07) заявнику надається згода на розроблення документації з землеустрою у орієнтовних межах, зазначених у додатку до цієї згоди.

Ця згода дає право звертатися із замовленням на розроблення документації з землеустрою до організацій, які мають відповідні дозволи (ліцензії) на виконання цих видів робіт.

Втрати і збитки заявника внаслідок відмови Київської міської ради є власним ризиком заявника і Київською міською радою не відшкодовуються.

Термін дії згоди 4 місяці.

Додаток: схема меж земельної ділянки на звороті аркушу.

Київський міський голова **Л.Черновецький**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА УКРАЇНА

КОПІЯ ВІРНА
ПІДПИС

м. Київ * Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю «КНЯЖИЙ ЗАТОН» Ідентифікаційний код 24093093

Питання 7.1-7

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

В.ПРОКОПІВУ

На розгляді постійної комісії знаходиться справа нашого підприємства А-21913 стосовно оформлення права оренди на земельну ділянку по просп.Лісовому, 4 (літ.А).

Прошу виключити слово «реконструкція» з проекту рішення Київської міської ради.

Директор

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІСТРЕЙД» Україна м.Дніпропетровськ ід.к. 37213365 №2

Іванов В.І.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
21 ВЕР 2015
Вх. № 08/16088

Питання 7.1-13

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

В.ПРОКОПІВУ

На розгляді постійної комісії знаходиться справа нашого підприємства Д-7209 стосовно оформлення права оренди на земельні ділянки по вул.Доброхотова, 16.

Прошу виключити слово «реконструкція» з проекту рішення Київської міської ради.

Директор Ткачов

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІСТРЕЙТ» і.к. 37213365 №2 Україна м.Дніпропетровськ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
21 ВЕР 2015
Вх. № 08/16086

7.2. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	П-4713 **ПР-8192 від 14.12.2015**	Громадяни Савченко Марія Михайлівна та Пиндик Людмила Михайлівна вул. Залежна, 11 спільна часткова власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
		Дарницький район
2.	П-8784 **ПР-8179 від 11.12.2015**	Громадянин Іванов Сергій Іннокентійович вул. Червоноармійська, 6-д приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд *Надійшов лист заявника від 06.01.2016 вх. №08/І-64 з проханням внести зміни до цільового призначення та надати земельну ділянку «для експлуатації та обслуговування»*
3.	П-9349 **ПР-8128 від 09.12.2015**	Громадянка Філатова Віра Валентинівна вул. Лугова, 82-б приватна власність площа 0,0724 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *Надійшов лист заявника від 06.01.2016 вх. №08/Ф-63 з проханням внести зміни до цільового призначення та надати земельну ділянку «для експлуатації та обслуговування»*
		Солом'янський район
4.	П-8791 **ПР-8209 від 15.12.2015**	Громадянка Лазоренко Юлія Валеріївна вул. Комсомольська, 26 приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Питання 7.2-2 +

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Іванова Сергія Інокентійовича
м. Київ-88, вул. Ревуцького, 5
067 442 57 48

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-8784 про передачу гр. Іванову Сергію Інокентійовичу у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:198:0013) площею 0,1000 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Червоноармійська, 6-а у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Генерала Ватутіна, 6-а у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
06.01.2016 № 08/І-64

З повагою Сергій Інокентійович по дорученню Іванова Олександра.

Питання 7.2-3

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Білотова Віра Валентинівна м. Київ-88 вул. Лукова 84. 564-82-98

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9349 про передачу гр. Білотовій Вірі Валентин. у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:079:0070) площею 0,0724 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лукова 82-б у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лукова 82-б у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
06.01.2016 № 08/Ф-63

З повагою Віра Валентинівна

погоджено о 275.
Власко Г.П.

УКРАЇНА UKRAINE

Копія

ДОВІРЕНІСТЬ

305

Місто Київ, Україна, сімнадцятого січня дві тисячі чотирнадцятого року.

Я, що нижче підписалася, **ФІЛАТОВА ВІРА ВАЛЕНТИНІВНА**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2114207705, паспорт СН 137577, виданий Харківським РУ ГУ МВС України в місті Києві 18.06.1996 року, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Лугова, будинок 76, цією довіреністю уповноважую **СИЛКО ЛЮБОВ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 41, квартира 44, або **ВАСЬКО ІРИНУ ПЕТРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Дяченка, будинок 12, кім. 307, або **ІНОСТАК ВІРУ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 19, квартира 29, або **СУШКО РАЇСУ ВОЛОДИМИРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Червоноармійська, будинок 24, або **ЄРКА ДМИТРА БОРИСОВИЧА**, який зареєстрований в місті Києві, вулиця Харківське шосе, будинок 51, квартира 171, або **КОРЕНЄВУ ОЛЕНУ ОЛЕКСІЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Польова, будинок 5, або **ВИДИБОРЕЦЬ ОЛЕНУ МИКОЛАЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Нижній Вал, будинок 3, або **ФІЛАТОВА МИХАЙЛА ПЕТРОВИЧА**, який зареєстрований в місті Києві, вулиця Лугова, будинок 76, які діють окремо та незалежно один від одного,

ПРЕДСТАВЛЯТИ МОЇ ІНТЕРЕСИ в усіх установах, підприємствах та організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в тому числі в Київській міській державній адміністрації, райдержадміністраціях, Департаменті земельних ресурсів, Головному управлінні Держземагентства у місті Києві, Комунальному підприємстві «Київськиий інститут земельних відносин», Комунальному підприємстві Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, Департаменті містобудування та архітектури, Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища, Департаменті економіки та інвестицій в місті Києві, органах державної пожежної охорони, санітарно-епідеміологічній службі міста Києва, управлінні житлового господарства, підприємствах водопостачання, газового господарства, електромережах, тепломережах, Міністерстві юстиції України, уповноважених органах нотаріату, Реєстраційній службі Головного управління юстиції у місті Києві, проектних, експертних організаціях та інших установах:

- з питань приватизації та державної реєстрації на моє ім'я права власності на земельну ділянку, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Лугова, 82-б (вісімдесят два «б»)**;
- з питань отримання на моє ім'я Свідоцтва про право власності на нерухоме майно на земельну ділянку, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Лугова, 82-б (вісімдесят два «б»)**;
- з питань введення в експлуатацію та державної реєстрації на моє ім'я права власності на житловий будинок з відповідними господарськими будівлями та спорудами, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Лугова, будинок 82-б (вісімдесят два «б»)**;
- з питань отримання на моє ім'я Свідоцтва про право власності на нерухоме майно на житловий будинок, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Лугова, будинок 82-б (вісімдесят два «б»)**.

Для цього надаю їм право: подавати та отримувати від мого імені необхідні заяви, довідки, документи, дозволи, витяги, в тому числі рішення Київської міської ради, технічну документацію, проект відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, довідку про відсутність обмежень (обтяжень)

[redacted]

[redacted]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

Місто Ки

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

на земельну ділянку, витяг з містобудівного кадастру, замовити та отримати нормативну грошову оцінку земельної ділянки, внести зміни в базу даних Державного земельного кадастру, отримати Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, зареєструвати право власності на земельну ділянку та житловий будинок з відповідними господарськими будівлями та спорудами в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, отримати витяги з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, будівельний паспорт, технічний паспорт на житловий будинок, посвідчувати оригінали документів, розписуватися за мене, сплачувати належні платежі за оформлення документів, а також виконувати всі інші дії, пов'язані з цією довіреністю в межах та обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду уповноважень.

Довіреність видана з правом передоручення повноважень третім особам строком на три роки та дійсна до сімнадцятого січня дві тисячі сімнадцятого року.

Зміст ст. ст. 237 - 250, 1000 - 1009 Цивільного кодексу України щодо поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені, нотаріусом, роз'яснено.

Цю довіреність вчинено на підставі усного договору доручення між мною, довірителем та повіреними.

Довіреність мною прочитана, зміст мені зрозумілий та відповідає моїй волі.

ПІДПИС Філатова В.В.

Місто Київ, Україна, сімнадцятого січня дві тисячі чотирнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, **ГЕРАСИМЕНКО Н.М.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана **Філатовою Вірою Валентинівною** у моїй присутності.

Особу [illegible], дієздатність перевірено.

[illegible] зареєстровано в реєстрі за № [illegible]

[illegible] сплати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС [illegible] Н.М. ГЕРАСИМЕНКО

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагріте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

7.3. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***

		Голосіївський район
1.	А-18474 **ПР-8238 від 15.12.2015**	Громадянин Самофалов В'ячеслав Михайлович вул. Цілинна, 39 приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
		Оболонський район
2.	А-22014 **ПР-8326 від 28.12.2015**	Громадянка Єгорова Ольга Ул'янівна вул. Миколи Юнкерова, 82-в приватна власність площа 0,0564 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
		Святошинський район
3.	А-3704 **ПР-8285 від 22.12.2015**	Громадянка Осецька Любов Никифорівна вул. Маршала Бірюзова, 18-а приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
		Солом'янський район
4.	А-13523 **ПР-8210 від 15.12.2015**	Громадянка Литвиненко Леся Олександрівна вул. Кринична, 4-а приватна власність площа 0,0523 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
5.	А-10113 **ПР-8113 від 08.12.2015**	Громадянка Платоненко Лариса Миколаївна пров. Ватутіна, 27 приватна власність площа 0,0774 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

7.4. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди та внесення змін до них)***

		Голосіївський район
1.	А-21308 **ПР-8260 від 18.12.2015**	Приватне підприємство «ЛЕДАС» вул. Героїв Оборони, 9/10 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 22.04.2005 № 79-6-00300 площа 0,0443 га для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком та для будівництва гостьової автостоянки та громадського туалету
		Дніпровський район
2.	А-10950 **ПР-8254 від 17.12.2015**	Приватне підприємство "ЛОЙД ТРАНС" бульв. Перова, 12-а поновити на 1 рік договір оренди земельної ділянки від 19.07.2005 №66-6-00282 площа 0,0514 га для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину з кафе
3.	А-22015 **ПР-8389 від 18.01.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю "Парк-Сервіс" бульв. Перова, 19 поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 18.01.2001 № 66-6-00012 (зі змінами, внесеними угодою від 13.01.2003 № 66-6-00063) площа 0,4795 га для експлуатації та обслуговування ринку
		Оболонський район
4.	А-21397 **ПР-8233 від 15.12.2015**	Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДСИСТЕМ» просп. Маршала Рокосовського, 7-а поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 17.03.2005 № 78-6-00263 (із змінами) площа 0,5906 га для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою *До комісії надійшло звернення мешканців Оболонського району будинку №3 на просп. Рокосовського від 25.12.2015 №ОП/КО-32026 щодо облаштування зони відпочинку та дитячого майданчика.*

5.	А-21565 **ПР-8207 від 15.12.2015**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ФІРМА ОСКАР» просп. Героїв Сталінграда, 34 поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 18.05.2000 № 78-6-00011 площа 0,1224 га для будівництва, експлуатації та обслуговування павільйону по торгівлі товарами народного споживання та внесення змін до нього а саме: - слова «Мале приватне підприємство «Фірма Оскар» замінити словами «Товариство з обмеженою відповідальністю «ФІРМА ОСКАР»; - слова «збірно-розбірного» виключити; - слова та цифри «просп. Героїв Сталінграда, 32» замінити словами та цифрами «просп. Героїв Сталінграда, 34».
6.	А-19363 **ПР-8218 від 15.12.2015**	Підприємство з іноземними інвестиціями «МакДональдз Юкрейн ЛТД» просп. Московського, 12-а поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 11.12.2001 № 78-6-00034 площа 0,1362 га, в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування закусочної швидкого обслуговування та внесення змін до нього а саме: - слова «на розі просп. Червоних Козаків та просп. Оболонського у Мінському районі» замінити словами та цифрами «на просп. Московському, 12-а в Оболонському районі»; - слова «для будівництва, експлуатації і обслуговування закусочної швидкого обслуговування» замінити словами «для експлуатації та обслуговування закусочної швидкого обслуговування».
7.	А-21845 **ПР-8175 від 11.12.2015**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Автобудкомплекс-К» вул. Резервна, 8-а поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 14.10.2005 № 78-6-00323 площа 0,9563 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд

		та внесення змін до нього а саме: - слова та цифри «відкрите акціонерне товариство «Автотранспортне підприємство № 3» замінити словами «товариство з обмеженою відповідальністю «Автобудкомплекс-К».
8.	Д-7233 **ПР-8345 від 05.01.2016**	Закрите акціонерне товариство "Київський склотарний завод" пров. Балтійський, 23 площа 9,7168 га внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 04.06.2004 №78-6-00171, а саме: - слова "для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничих будівель" замінити словами "для будівництва, експлуатації, обслуговування житлових будинків із супутньою інфраструктурою"; - слова по тексту "закрите акціонерне товариство" замінити словами "публічне акціонерне товариство" у відповідних відмінках.
9.	А-21141 **ПР-8232 від 15.12.2015**	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЯВІР-95" вул. Маршала Малиновського, 6-б поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 24.03.2004 №78-6-00157 площа 0,0830 га для будівництва, обслуговування та експлуатації гостьової автостоянки
10.	А-21707 **ПР-8217 від 15.12.2015**	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛІЛІЯ-МБ" просп. Героїв Сталінграда, 46-а поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 01.08.2005 №78-6-00292 (із змінами і доповненнями, внесеними договором від 23.04.2012 №78-6-00680) площа 0,0277 га для будівництва, експлуатації та обслуговування закритого торговельного майданчика
Печерський район		
11.	А-20723 **ПР-8253 від 17.12.2015**	Товариство з обмеженою відповідальністю "Адвокатська компанія "ГРАНД" вул. Анрі Барбюса, 5-а поновити на 1 рік договір оренди земельної ділянки

		від 21.05.2008 №82-6-00500 площа 0,0177 га для реконструкції нежитлової будівлі під офіс з подальшим його експлуатацією та обслуговуванням
		Святошинський район
12.	А-15977 **ПР-8227 від 15.12.2015**	Приватна фірма «ВЛАДА» вул. Стеценка, 21 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 06.10.2004 № 75-6-00140 площа 0,0193 га, в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування кафе-магазину та внесення змін до них а саме: - слова «для реконструкції, експлуатації та обслуговування кафе-магазину» замінити словами «для експлуатації та обслуговування кафе-магазину» у відповідних відмінках
13.	А-21432 **ПР-8208 від 15.12.2015**	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Кооперативна-2» вул. Сім'ї Сосніних, 4а поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 01.03.2005 № 75-6-00172 (з урахуванням договору про внесення змін і доповнень до договору оренди земельної ділянки від 08.06.2012 № 75-6-00554) площа 1,6021 га для експлуатації та обслуговування гаражів
14.	А-12521 **ПР-8197 від 15.12.2015**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» вул. Зодчих, 74 поновити на 5 років договір оренди земельних ділянки від 02.03.2005 №75-6-00176 площа 0,3331 га та площа 0,0216 га для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів та внесення змін до нього а саме: - слово та цифру «3 роки» замінити словом та цифрою «5 років» у відповідних відмінках; - слова «закрите акціонерне товариство «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» замінити словами ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ

		ТОВАРИСТВО «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» у відповідних відмінках.
15.	А-21596 **ПР-8234 від 15.12.2015**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» вул. Академіка Туполєва, 19 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 02.06.2010 № 75-6-00495 площа 0,2009 га, з них в межах червоних ліній 0,1149 га для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки та внесення змін до нього а саме: - слово та цифру «5 років» замінити словом та цифрами «10 років» у відповідних відмінках.
Солом'янський район		
16.	А-19652 **ПР-8257 від 18.12.2015**	Товариство з обмеженою відповідальністю «МТІ» бульв. Івана Лепсе, 9 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 30.10.2001 № 69-6-00014 площа 0,1270 га для експлуатації та обслуговування будівлі сервісного побутового центру та внесення змін до нього а саме: - слова «товариство з обмеженою відповідальністю Спільне українсько-кіпрське підприємство «МТІ» замінити словами «товариство з обмеженою відповідальністю «МТІ» у відповідних відмінках; - слово «Жовтневому» замінити словом «Солом'янському»
17.	А-20226 **ПР-8231 від 15.12.2015**	Публічне акціонерне товариство «Київметробуд» просп. Повітрофлотський, 3-а поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 30.08.2007 № 72-6-00443 площа 0,3447 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд енергодільниці та внесення змін до нього а саме: - слова «відкрите акціонерне товариство «Київметробуд» замінити словами «публічне акціонерне товариство «Київметробуд» у відповідних відмінках.

Шевченківський район		
18.	А-22081 **ПР-8361 від 13.01.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНСТИТУТ ПРОГРЕСИВНИХ СТОМАТОЛОГІЧНИХ ТЕХНОЛОГІЙ» вул. Хрещатик, 44 літ. «В» поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 16.11.2005 №91-6-00514 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.10.2015 №866) площа 0,0906 га для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку (клініки)
Дарницький район		
19.	А-18806 **ПР-8322 від 28.12.2015**	Товариство з обмеженою відповідальністю "НАВАРА-К" вул. Бориспільська, 67 поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 04.12.2006 №63-6-00383 площа 5,2557 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціального призначення *До комісії надійшов лист ТОВ "НАВАРА-К" від 21.01.2016 вх. №08/943 з проханням поновити договір оренди на той же самий термін (5 років).*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Питання 7.4-4

Київському міському голові
Кличку Віталію Володимировичу

мешканців Оболонського р-ну буд Рокосовського 6 та під'їздів
тел. Тел 095 179 8282
Равенко Ніна Тимофіївна
пр-т Рокосовського 3 кв. 49

Звернення

Ми мешканці Оболонського р-ну пр-т Рокосовського 3-6 та під'їздів звертаємось до Вас з великим проханням допомогти вирішити цю проблему, яку декілька років нам ніхто не вирішує спираючись на те що це вирішується тільки КМДА.

В притул нашого будинку прибудований „сарай" тих років, занедбаний і бездоглядний, який дійшов вже до гаражного стану як зовні так і вигляд зверху як дивитись з наших вікон. В зв'язку з цим ми не можемо відчиняти вікна ні взимку ні влітку, бо він стоїть в притул будинку і в ньому розвелось багато „пацюків" і вони можуть вільно потрапити до наших осель по притул. Як виявилось, що магазин на це не має дозволених ніяких документів, а дізнавшись що ми знову піднялі питання про демонтаж з заявами невиденевко почав їх робити „дозвіл" і ніби вже кому у мене надали не бачивши цю споруду і те що вона стоїть в притул наших вікон. Дізнатися хто надав на реконструкцію і хто вживає такі методи надання нам не вдалось і так швидко, нам невідомо. Але ми своєю наполегливістю знайдемо шлях скасування цього дозволу, ми будемо боротись і надіємось що з Вашою допомогою нам вдасться знайти особу яка діє порушуючи закони і права мешканців цього будинку.

29 ЛИП 2015
ВИКОНКОМ 3202

олігархам не дано і надалі нехнувати всім, що є ще в нашій власності. Ці пацюки вже бігають в тіньових відносинах до 5го. Терміново демонтувати це, страховище від наших вікон, негайно зреагувати адже ми європейська столиця і наші будинки не гірші інших.

Другим питанням в нас є шановний Віталій Володимирович це поряд з нашим будинком на зеленій зоні, висотить великий ангар в 650м² тих часів який займає площу ще більшу тому що це торговельна марнота деревиною і ніби відноситься до адреси Рокосовського 3/4 розташований між будинками Рокосовського 3 і 3А, ця земна зона вся та розбита в місиво автомобілями які провадять розгрузки деревини, деревину поставляють з усіх куточків і невідомого походження і торгує нею дві організації як з одного боку так і з другого, техніки ніяк немає склад забитий пройти фактично неможливо, проходи всі заставлені, ця структура торгівлі взагалі порушує все і цей склад-бункер є в суб.оренді того не самого олігарха що і "сарайчик", тобто голусів олігархам дозволено все і "все їм мотена так як і надалі на землю на 25 років. Земля наша громади, а користується олігарх набиваючи свої кармани грішми, чому на цей ангар-бункер не поділю розпорядження на винесення його з'ямжі, а навпаки, надали оренду на такий термін хто за цим стоїть?

Ми просимо і наполегливо вимагаємо розірвати договір оренди на цю землю з винесенням цієї споруди з території житлових будинків, вже ніде немає таких споруд, якій нівечить своєю красою вид нашого масиву красиці нашого будинку який стоїть також перед вікнами і зелену зону європейської столиці "паскудить" своїм виглядом.

Ми як мешканці, громада масиву і небайдужі допомогти у вирішенні цього питання,

тому, що поспілкувавшись з громадою і мешканцями рішення що замість ангару-бункера дуже хороше місце для зони відпочинку і дитячого майданчика що може дійсно придатне для цього, тому що негодяїк є дит. майданчик якому понад 45 років і він виглядає як „кошара" для вівць. Серйозно гарно, серйозно сучасні майданчики з сучасним обладнанням а ми хочемо обрізати, хоча саме в буд. Рокосовського 3 проживає велика кількість мешканців і по 2 з сім'ї, це будинок постмінного типу уявіть скільки діточок, а поряд ще 2 гостинки Рокосовського 3А і 3Б а також будинки Полярної.
Якщо таку гарну ділянку якою користуються сигарки, ми шукаємо для своїх дітей притул де погратися. Цей парк буде називатися парк Маршала Рокосовського.
Шановний Віталій Володимирович тільки разом ми можемо долати порубіжні стежки, тільки так ми можемо досягати успіхів і тільки завдяки громади. Ви як голова досягати довіру звертаного уваги, підказку в проблемах. Дякуємо за спортивний комплекс який успішний, але допоможіть цю подолати проблему. Разом ми сила.

З великою повагою мешканці масиву Міський.

Заява з 3 аркушів і підписи мешканців 4 аркуші
25.12.2015р.

Підписи ініціативних мешканців
Радченко

Збір підписів мешканців будинку Фонтанного 3 згідно заяви першої сторінки за наведення ладу і демонтажу

№ п\п	ПІБ (Повністю)	№ Квартири проживання	Підпис
106	Косенко Любов Миколаївна	122	
107	Денисенко Олексій Валерійович	382	
108	Прикажюк Микола Васильович	420	
109	Кременко Віталій Васильович	293	
110	Мигалюк Тетяна Олексіївна	84	
111	Кікоть Людмила Миколаївна	263	
112	Ходорич Галина Олександрівна	403	
113	Олексюк Ю.Ю. Пирогов Л.П.	354	
114	Омельчук Ігор Петрович	457	
115	Федорова Олександра Пантелеївна	465	
116	Федоров Роман Станіславович	462	
117	Сороченко Марія Михайлівна	463	
118	Роздакеу Валентина Миколаївна	365	
119	Бандарчук Костянтин Олегович	62	
120	Писаного Василь Прокопович	48	
121	Демиденко Ольга Іванівна	22	
122	Федрман Марія Михайлівна	104	
123	Поливач Віталій Леонідович	86	
124	Поспелова Ірина Валеріївна	3	
125	Семенюта Валентина Михайлівна	421	
126	Тепихатко Тамара Василівна	396	

Підписи мешканців будинку Рогосовського, 3

№ п\п	ПІБ (Повністю)	№ Квартири проживання	Підпис
127	Еремчук Любов Васильівна	616	
128	Кожемарьов Раїса Василівна	469	
129	Почутенко Людмила Люсеївна	632	
130	Варивода Наталія Андріївна	11	
131	Пєсков Віктор Михайлович	332	
132	Тімченко Володимир Володимирович	674	
133	Скрилова Наталія Дмитрівна	601	
134	Горбатов Сергій Андрієвич	587	
135	Остринський Андрій Володимир	685	
136	Горобец Іван Володимир	687	
137	Кондарчук Євгенія Василівна	77	
138	Сич Петро Іванович	683	
139	Іванец Василь Петрович	405	
140	Кремінь Валентина Іванівна	328	
141	Корнилчук Андрій Михайлович	195	
142	Рибак Людмила Миколаївна	31	
143	Попов Сергій Валерійович	205	
144	Надь Ліля Степанівна	97	
145	Мельник Наталія Василівна	544	
146	Діденко Олександр Петрович	562	
147	Топчий Олег Миколаєвич	271	

Збір підписів мешканців будинку Рогосовського, 3 згідно заяві по демонтажу сарая і металевого складу

№ п\п	ПІБ (Повністю)	№ Квартири проживання	Підпис
85	Дудєнко Юрій Миколайович	125	
86	Попрушенко Валерій Анатольович	202	
87	Діанова Ніка Ерманівна	276	
88	Семенова Тетяна Олександрівна	633	
89	Мелещенко Тетяна Іванівна	612	
90	Шмиголь Галина Федорівна	373	
91	Мірошниченко Олена Петрівна	534	
92	Дуначова Галина Іванівна	470	
93	Ковалевко Галина Данилівна	607	
94	Козаченко Володимир Михайлович	33	
95	Сердюкова Зоя Денисівна	609	
96	Вовк Марія Микитівна	692	
97	Пфіпшкура Микола Миколаєвич	590	
98	Александровська Лариса Валентинівна	36	
99	Бондар Галина Олексіївна	290	
100	Цебровська Марія Сергіївна	297	
101	Буяло Микола Тихонович	344	
102	Гречишна Валентина Василівна	456	
103	[illegible] Тетяна Афанасіївна	413	
104	Кічка Надежда Олексіївна	398	
105	Галушка Надія Василівна	320	

Збір підписів мешканців будинку Проспект Росових свого 20, 3

№ п\п	ПІБ (Повністю)	№ Квартири проживання	Підпис
64	Харченко Галина Петровна	395	
65	Нагорна Валентина Олексіївна	688	
66	[illegible] Кирилівна	43	
67	Марчук Людмила Леонідівна	368	
68	Резун Лариса Михайлівна	348	
69	Козакова-Привал Наталя Валентинівна	295	
70	Кирилюк Володимир Васильович	473	
71	Панькова Інна Володимирівна	287	
72	Козачинко Оксана Михайлівна	158	
73	Клименко Галина Сергіївна	203	
74	Гладка Світлана Іванівна	197	
75	Лізавчук Петро Геннадійович	597	
76	Григоренко Галина Дмитрівна	649	
77	Боровська Галина Олексіївна	342	
78	Ковальчук Юрій Миколайович	552	
79	Кочуренко Людмила Олексіївна	632	
80	Прокопенко Віра Григорівна	519	
81	Одесская Валентина Володимирівна	308	
82	Шведський Олег Володимирович	384	
83	Довженко Людмила Володимирівна	655	
84	Котко Катерина Валеріївна	73	

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

НАВАРА - К

Україна, 01025, м. Київ, вул. Велика Житомирська, 16, кв.7
тел./факс (380- 44) 279-58-10

Р/р 2600710695201. Код за ЕДРПОУ 32799677 Банк: АТ «МетаБанк», МФО 313582

Питання 7.4-19

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Прошу Вас на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування при розгляді кадастрової справи А-18806 поновити на той же самий термін (5 років) договір оренди земельної ділянки від 01.10.2006 року № 63-6-00383, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «НАВАРА-К» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціального призначення на вул. Бориспільській, 67 у Дарницькому районі м. Києва і залишити без змін істотні умови договору оренди.

З повагою,
Генеральний директор М.О. Попов

Київ * Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю "НАВАРА-К" Ідентифікаційний код 32799677

Київська міська рада
21.01.2016 № **08/943**

7.5. Розгляд кадастрових справ ***(затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

Святошинський район		
1.	А-13328 **ПР-8241 від 15.12.2015**	ДЕРЖАВНИЙ ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР ЮВЕЛІРНОГО МИСТЕЦТВА М. КИЄВА» вул. Сім'ї Сосніних, 13,15 затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площа 2,8336 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

7.6. Розгляд кадастрових справ ***(поділ земельних ділянок та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок)***

Шевченківський район		
1.	А-21735 **ПР-8246 від 15.12.2015**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД СВІТЛОЧУТЛИВИХ МАТЕРІАЛІВ "ФОТОН" просп. Перемоги, 42 погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 2,0327 га (поділ на дві земельні ділянки площами 1,4386 га та 0,5941 га) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з торговими приміщеннями, приміщеннями соціальної інфраструктури та підземним паркінгом зі знесенням існуючих нежитлових будівель

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

7.7. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради)***

Святошинський район		
1.	А-22107 **ПР-8219 від 15.12.2015**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27.11.2008 № 681/681 «Про оформлення Дитячій поліклініці № 2 Святошинського району м. Києва права користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування будівлі поліклініки на вул. Василя Кучера, 5 у Святошинському районі м. Києва» Внести зміни в частині назви землекористувача та цільового призначення земельної ділянки, а саме: - слова «дитяча поліклініка № 2 Святошинського району м. Києва» замінити словами «комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Святошинського району м. Києва» у відповідних відмінках; - слова «будівлі поліклініки» замінити словами «будівлі центру».

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

7.8. Розгляд кадастрових справ ***(зміна виду використання земельних ділянок)***

		Дарницький район
1.	А-22143 **ПР-8337 від 05.01.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АРТІГАС» вул. Ревуцького (перетин з вул. Вишняківською) змінити вид використання земельної ділянки площа 0,6255 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового та торговельного комплексу *До комісії надійшов лист ТОВ «АРТІГАС» від 13.12.2016 вх. №08/386 з проханням доповнити проект рішення вказаним в листі пунктом, оскільки при підготовці тексту рішення була допущена технічна помилка.*
		Оболонський район
2.	А-22087 **ПР-8365 від 14.01.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СОЛЛУР" перетин вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського змінити вид використання земельної ділянки площа 0,2595 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-ділового центру багатофункціонального призначення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 05.10.2006 №78-6-00390, а саме: - у пункті 1.1 слова "для будівництва, експлуатації та обслуговування ділового центру багатофункціонального призначення" замінити словами "для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-ділового центру багатофункціонального призначення".

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Товариство з обмеженою відповідальністю "АРТІГАС"

03179, м. Київ, просп. Перемоги, буд 131, прим. 3, код ЄДРПОУ 39096161

Питання 7.8-1

Вих.№13/01-01
13 січня 2016 року

Голові Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На розгляді Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться проект рішення Київради «Про зміну виду використання земельної ділянки товариства з обмеженою відповідальністю «АРТІГАС» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового та торговельного комплексу на вул. Ревуцького (перетин з вул. Вишняківською) у Дарницькому районі м. Києва» (справа А-22143).

Оскільки при підготовці тексту рішення була допущена технічна помилка, ПРОСИМО:

- доповнити проект вищевказаного рішення Київради пунктом 1 такого змісту:

«1. Затвердити Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового та торговельного комплексу площею 0,6255 га (кадастровий номер 8000000000:90:292:0111) на вул. Ревуцького (перетин з вул. Вишняківською) в Дарницькому районі м. Києва» у зв'язку з чим пункти 1-4 вважати пунктами 2-5;

- схвалити проект рішення Київради «Про зміну виду використання земельної ділянки товариства з обмеженою відповідальністю «АРТІГАС» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового та торговельного комплексу на вул. Ревуцького (перетин з вул. Вишняківською) у Дарницькому районі м. Києва» (справа А-22143) із вищевказаним доповненням.

З повагою,
Директор

Костюк В. С.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
13 СІЧ 2016
Вх. 08/386

7.9. Розгляд кадастрових справ ***(припинення права користування земельними ділянками)***

Шевченківський район		
1.	А-22088 **ПР-8225 від 15.12.2015**	Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинкув "Житлоінвестбуд-УКБ" вул. Златоустівська, 14-18 припинити право постійного користування земельною ділянкою площа 0,4469 га Враховуючи звернення комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ" від 23.10.2015 №114/6275

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

7.10. Розгляд кадастрових справ ***(надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки)***

Дніпровський район		
1.	Є-1229 **ПР-8188 від 11.12.2015**	Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу Товариство з обмеженою відповідальністю "ІСІДА" Русанівська набережна, 7 площа 0,0400 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування
Оболонський район		
2.	Є-1299 **ПР-8193 від 15.12.2015**	Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу Приватне підприємство "ЧАЙКА ПЛЮС" вул. Маршала Малиновського, 5 (літ. "Б") площа 0,0552 га для експлуатації та обслуговування адміністративних приміщень

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

7.11. Розгляд кадастрових справ ***(продаж)***

		Солом'янський район
1.	Є-1282 **ПР-8154 від 10.12.2015**	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕФ АЙ ЕМ ОФІС ЦЕНТР-2" вул. Лінійна, 17 (літ. Е) площа 0,2233 га для будівництва офісного центру *Експертно грошова оцінка станом на 29.05.2015 становить 6 755 465,00 грн.*
2.	Є-1275 **ПР-8149 від 10.12.2015**	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРПРОММАШ" вул. Смоленська, 17 площа 0,0829 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру *Експертно грошова оцінка станом на 27.04.2015 становить 2 490 932,00 грн.*
		Шевченківський район
3.	Є-0946 **ПР-8148 від 10.12.2015**	Товариство з обмеженою відповідальністю спільне українсько-американське підприємство «ТАРАС» вул. Артема, 82 площа 0,0665 га для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-кафе *Експертно грошова оцінка станом на 04.09.2015 становить 3 719 564,00 грн.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

7.12. Розгляд кадастрових справ ***(розірвання договорів оренди та надання дозволу на опрацювання можливості її продажу або продажу права її оренди на земельних торгах)***

		Дніпровський район
1.	А-21757 **ПР-8178 від 11.12.2015**	Приватне підприємство "ІНАП" перетин вул. Сиваської та пров. Хорольського **розірвати договір оренди** земельної ділянки від 28.02.2005 № 66-6-00240 площа 0,4051 га для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно-оздоровчого центру та офісу
		Подільський район
2.	А-21474 **ПР-8169 від 11.12.2015**	Товариство з обмеженою відповідальністю „СПАРК" вул. Костянтинівська, 33 **розірвати договір оренди** земельної ділянки від 09.12.2003 № 85-6-00083 площа 0,0615 га для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного будинку **та надати дозвіл на опрацювання можливості її продажу** або продажу права її оренди на земельних торгах

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

8. Повторний розгляд кадастрових справ

8.1. Повторний розгляд кадастрових справ *(надання / передача)*

		Дніпровський район
1.	А-6723 **ПР-8112 від 08.12.2015**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Кузня А» вул. Старосільська, 1 (літ.Ж) оренду на 10 років площа 0,6665 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничого комплексу ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від*** *24.12.2015 - рішення з зазначеного питання не прийнято.*
		Подільський район
2.	А-17472 **ПР-8243 від 15.12.2015**	Київська центральна помісна церква євангельських християн-баптистів «Будинок Євангелія» вул. Щекавицька, 2/8 постійне користування площа 0,1749 га для експлуатації та обслуговування молитовного будинку ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від*** *24.12.2015 - рішення з зазначеного питання не прийнято.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

8.2. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди та внесення змін до них)***

		Деснянський район
1.	А-20269 **ПР-8034 від 27.10.2015**	Головне управління Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві вул. Крайня, 1 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 27.12.2006 № 62-6-00367 площа 0,6833 га для будівництва адмінбудинку із торговельно-офісними приміщеннями ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від*** *24.12.2015 - прийнято рішення* ***відкласти*** *питання на наступне засідання та запросити представників заявника.*
		Дніпровський район
2.	А-21836 **ПР-8106 від 08.12.2015**	Колективна комерційно-виробнича фірма «КОНТО» вул. Попудренка, 20 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 22.03.2005 № 66-6-00250 (із змінами, внесеними договором від 02.11.2012 № 66-6-00614) площа 0,0619 га для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від*** *24.12.2015 - прийнято рішення* ***відкласти*** *питання на наступне засідання та запросити представників заявника.*
		Оболонський район
3.	А-21866 **ПР-8130 від 09.12.2015**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ТУТКОВСЬКИЙ» вул. Дубровицька, 28 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 03.04.2000 № 78-6-00005 (із змінами, внесеними договором від 04.10.2005 № 78-6-00317) площа 0,6258 га, в межах червоних ліній; для обслуговування та експлуатації зони відпочинку та відкритої автостоянки та внесення змін до нього, а саме:

		- слова «Відкрите акціонерне товариство «Київський завод «Геофізприлад» замінити словами «ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ТУТКОВСЬКИЙ» ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 24.12.2015*** *- прийнято рішення перенести питання на наступне засідання.*
	Подільський район	
4.	А-21876 **ПР-8159 від 10.12.2015**	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПІНГВІН" вул. Фрунзе, 125 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 04.06.2004 №85-6-00125 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 06.04.2010 № 85-6-00478) площа 0,0832 га для експлуатації та обслуговування кафе ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від*** *24.12.2015 - прийнято рішення відкласти питання на наступне засідання та запросити представників заявника.*
	Солом'янський район	
5.	А-21420 **ПР-8072 від 03.12.2015**	Приватне підприємство «ЕКВОІР» Привокзальна площа поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.10.2004 № 72-6-00216 площа 0,0177 га для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону «Гастроном.Кафе» ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від*** *24.12.2015 - прийнято рішення відкласти питання на наступне засідання та запросити представників заявника, надати фотофіксацію.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

8.3. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поділ земельних ділянок)***

Подільський район		
1.	А-21406 **ПР-8121 від 09.12.2015**	ПРИВАТНЕ ТОВАРИСТВО "АГРОФІРМА "ТРОЯНДА" вул. Вишгородська, 45 площа 12,9823 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення та паркінгами **поділ земельних ділянок:** - площею 6,8901 га - площею 6,0922 га **внести зміни** до договору оренди земельної ділянки від 06.12.2005 № 85-6-00234 (зі змінами внесеними угодою від 15.05.2007 № 85-6-00324), залишивши в оренді на 15 років ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АГРОФІРМА «ТРОЯНДА» ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від*** *24.12.2015 - прийнято рішення перенести питання на наступне засідання та запросити представників заявника.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

8.4. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання дозволу на розроблення проектів землеустрою та на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки)***

Дніпровський район		
1.	Є-1285 **ПР-8151 від 10.12.2015**	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки Товариство з обмеженою відповідальністю "БЕРКОМ" вул. Серафимовича, 6 оренда на 1 рік з правом викупу площа 0,04 га для реконструкції та експлуатації нежитлових приміщень ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від*** *24.12.2015 - прийнято рішення перенести питання на наступне засідання та запросити представників заявника.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

8.5. Повторний розгляд кадастрових справ ***(зміна цільового призначення земельних ділянок)***

Святошинський район		
1.	А-21491 **ПР-8065 від 03.12.2015**	Громадянин Кеба Микола Олександрович вул. Садова, 4, діл. 117 (с/т "Нивки") зміна цільового призначення земельної ділянки площа 0,0883 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від*** *24.12.2015 - рішення було прийнято до розробки ДПТ.* *До комісії надійшов лист заявника від 12.01.2016 вх. №08/К-178 з проханням внести зміни до цільового призначення та замінити слово «будівництва» словом «експлуатації».*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Питання 8.5 – 1

Київська міська рада
ОТРИМАНО
12 СІЧ 2016
Вх. 08/К-178

Голові постійної комісії
з питань містобудування
та архітектури
по землекористуванню
Міщенко О.Г.
вул. Ак. Корольова 3-Б кв. 15
Кеба Миколи Олександровича

Шановний Олександре Григоровичу!

Прошу внести на розгляд комісії з питань містобудування та архітектури по землекористуванню справу (А-21491) з проектом рішення замінивши слово „будівництво" словом „експлуатація", оскільки на земельній ділянці знаходиться нерухоме майно зареєстровано в установленому порядку

Кеба М. О.

9. Розгляд правових висновків управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - *матеріали додаються.*

9.1. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.12.2015 №08/230-2879 до проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Українському державному підприємству поштового зв'язку «Укрпошта» для експлуатації та обслуговування будинку зв'язку на вул. Хрещатик, 22 у Шевченківському районі м. Києва» *(справа Д-1945 ПР-8077 від 03.12.2015)* - ***матеріали додаються.***

9.2. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 13.01.2016 №08/230-50 до проекту рішення «Про передачу громадянці Сенченко Наталії Ернестівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 2/2 у Голосіївському районі м. Києва» *(ПР-8239 від 15.12.2015, справа А-17480)* - ***матеріали додаються.***

9.3. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 13.01.2016 №08/230-53 до проекту рішення «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» *(ПР-8152 від 10.12.2015, справа Є-1233)* - ***матеріали додаються.***

9.4. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 13.01.2016 №08/230-49 до проекту рішення «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами та адміністрування пенсійних фондів «УКРАЇНСЬКІ ФОНДИ», що діє від свого імені в інтересах та за рахунок активів ПАЙОВОГО НЕДИВЕРСИФІКОВАНОГО ВЕНЧУРНОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ ЗАКРИТОГО ТИПУ «УКРАЇНСЬКИЙ ХЛІБНИЙ ПРОЕКТ» земельної ділянки для обслуговування, експлуатації та реконструкції адміністративно-побутового корпусу та приміщення харчової промисловості на вул. Новокостянтинівській, 18 в Оболонському районі м. Києва» *(ПР-8063 від 03.12.2015, справа Д-7154)* - ***матеріали додаються.***

9.5. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 13.01.2016 №08/230-51 до проекту рішення «Про передачу громадянці Новіковій Олені Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 83-а у Голосіївському районі

м. Києва» *(ПР-8116 від 08.12.2015, справа А-2140)* - ***матеріали додаються.***

9.6. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 13.01.2016 №08/230-52 до проекту рішення «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 18.12.2007 № 91-6-00735 (зі змінами)» *(ПР-8145 від 09.12.2015, справа А-21360)* - ***матеріали додаються.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Питання 9.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

28.12.2015 № 08/230-2879

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку Олександру Григоровичу

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Українському державному підприємству поштового зв'язку «Укрпошта» для експлуатації та обслуговування будинку зв'язку на вул. Хрещатик, 22 у Шевченківському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,8137 га (кадастровий номер 8000000000:76:019:0001) Українському державному підприємству поштового зв'язку «Укрпошта» для експлуатації та обслуговування будинку зв'язку на вул. Хрещатик, 22 у Шевченківському районі м. Києва (категорія – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-1945).

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,8137 га (кадастровий номер 8000000000:76:019:0001) Українському державному підприємству поштового зв'язку «Укрпошта» для експлуатації та обслуговування будинку зв'язку на вул. Хрещатик, 22 у Шевченківському районі м. Києва, що міститься у справі Д-1945, містить лист Головного управління охорони культурної спадщини від 04.10.2011 року №4851. Згідно вищезазначеного листа будівля за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 22 є щойно виявленим об'єктом культурної спадщини та перебуває на обліку у Головного управління охорони культурної

спадщини (наказ Управління охорони культурної спадщини від 18.03.1999 року №16).

Крім того, згідно витягу з містобудівного кадастру №0005123 від 25.09.2013 року будівля за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 22 є пам'яткою архітектури місцевого значення.

Згідно частини 1 статті 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини», землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації.

Згідно абзацу 7 статті 9 Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації», обов'язковій державній експертизі підлягають проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок особливо цінних земель, земель лісогосподарського призначення, а також земель водного фонду, природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,8137 га (кадастровий номер 8000000000:76:019:0001) Українському державному підприємству поштового зв'язку «Укрпошта» для експлуатації та обслуговування будинку зв'язку на вул. Хрещатик, 22 у Шевченківському районі м. Києва, що міститься у справі Д-1945, не містить висновку про проведення експертизи.

У зв'язку з вищезазначеним, управління вважає, що прийняття поданого проекту рішення до проведення експертизи вищезазначеного проекту землеустрою є порушенням процедури погодження і затвердження документації із землеустрою, що встановлена статтею 186 Земельного кодексу України.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В.В. Державін

08.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Українському державному підприємству поштового зв'язку «Укрпошта» для експлуатації та обслуговування будинку зв'язку на вул. Хрещатик, 22 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
76:019:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-8077
від 03.12.2015 до справи
Д-1945
Заява ДЦ № 01019-000157918-014 від 24.11.2014
2 347008 080770

Відповідно до статей 9, 123, 186 Земельного кодексу України, пунктів 4, прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяки законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальн власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місце самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведен земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної діля площею 0,8137га (кадастровий номер 8000000000:76:019:0001) Українсь державному підприємству поштового зв'язку «Укрпошта» для експлуатац обслуговування будинку зв'язку на вул. Хрещатик, 22 у Шевченківському р м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енерге оборони та іншого призначення, справа Д-1945).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну ко Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористув

Київський міський голова В.Кл

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО :

16.12.2015
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

Питання 9.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

13.01.2016 № 08/230-30

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку Олександру Григоровичу

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Сенченко Наталії Ернестівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 2/2 у Голосіївському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 2 проекту рішення передбачається передати громадянці Сенченко Наталії Ернестівні, за умови виконання пункту 3 проекту рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0805 га (кадастровий номер 8000000000:90:125:0112) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 2/2 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Вищезазначена земельна ділянка передається громадянці Сенченко Наталії Ернестівні, у зв'язку з відмовою від вищезазначеної земельної ділянки громадянина Трембовецького О.Ю., що підтверджується нотаріально посвідченою заявою останнього від 14.04.2010 року.

Згідно даних міського земельного кадастру, земельна ділянка обліковується за громадянином Невдащенком Д.Я.

Громадянин Невдащенко Д.Я. до 05.05.1998 року був власником 25/100 частин житлового будинку з господарським будівлями та спорудами, що знаходився за адресою: м. Київ вул. Передова, 2. 18.04.1998 року між громадянином Невдащенко Д.Я. та громадянином Трембовецьким О.Ю. був

укладений договір дарування 25/100 житлового будинку (зареєстрований Бюро технічної інвентаризації 05.05.1998 року).

Згідно фактів, що були встановлені підчас судових засідань Голосіївського районного суду м. Києва у справі 2а-65/2010, що містяться в постанові вищезазначеного суду від 22.11.2010 року, іншими співвласниками вищезазначеного житлового будинку станом на 22.11.2010 року були громадянка Несін Н.В. – 53/100 частка та інші особи – 22/100.

Згідно частини 1 статті 356 Цивільного кодексу України, власність двох чи більше осіб із визначенням часток кожного з них у праві власності є спільною частковою власністю.

Згідно частини 1 статті 358 Цивільного кодексу України, право спільної часткової власності здійснюється співвласниками за їхньою згодою.

Частиною 4 статті 120 Земельного кодексу України передбачено, що у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди.

З огляду на вищезазначене, зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка є ділянкою для експлуатації та обслуговування житлового будинку за адресою м. Київ, вул. Передова, 2, який знаходиться у спільній частковій власності декількох осіб.

Згідно листа КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» від 22.04.2010 року (міститься в матеріалах кадастрової справи), запис про право власності на вищезазначений житловий будинок було скасована на підставі рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 18.04.2008 року.

Рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 18.04.2008 року було скасовано ухвалою Апеляційного суду м. Києва від 07.05.2009 року.

З урахуванням зазначеного вище, управління вважає прийняття поданого проекту рішення таким, що не відповідає чинному законодавству України.

Начальник управління В.В. Державін

08/231-196/ПР
16.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянці Сенченко Наталії Ернестівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 2/2 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:125:112

Проект рішення (екз.1)
ПР-8239
від 15.12.2015 до справи
А-17480

2 347008 082392

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Сенченко Наталії Ернестівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 2/2 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа **№ А-17480**).

2. Передати громадянці Сенченко Наталії Ернестівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0805 га (кадастровий номер 8000000000:90:125:0112) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 2/2 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Сенченко Наталії Ернестівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 25.05.2010 №19-6325 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 30.12.2014 №19-26-0.3-8118/2-14.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

24.12.2015
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

Питання 9.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)278-79-44, 226-29-53*

13.01.2016 № 08/280-53

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Прокопіву В.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київради "Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повторно опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Проектом рішення передбачається надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0526 га для реконструкцію гаража під офісну будівлю на вул. Краківській, 7 (бокс 27-б) у Дніпровському районі м. Києва, що підлягає продажу гр. Гудзю Ю.Г.

Відповідно до статті 79-1 Закону України "Про Державний земельний кадастр" та витягу з Державного земельного кадастру (НВ-8000078582014), земельна ділянка вважається сформованою.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Рішенням Київради від 20.09.2012 № 95/8379, громадянину Гудзю Юрію Геннадійовичу надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Краківській, 7 (бокс 27-б) у Дніпровському районі м. Києва для реконструкції гаража під офісну будівлю.

Проте, з доданих матеріалів не вбачається, яким чином відбулося формування земельної ділянки та наявність на сьогодні документу, що підтверджує право користування земельною ділянкою.

Крім того, на земельній ділянці знаходиться гаражний бокс № 27-б, що в свою чергу розташовується на території ГБК "Хімік".

У зв'язку з цим, до матеріалів має бути додано згоду ГБК "Хімік" щодо відведення земельної ділянки такої площі та з вказаним цільовим призначенням.

Враховуючи наведене, повертаємо проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Державін

08/231-135/ПР
11.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:196:032

Проект рішення (екз.1)
ПР-8152
від 10.12.2015 до справи
Є-1233

2 347008 081524

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу
(Справа № Є- 1233)

Відповідно до статті 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:196:0032) площею 0,0526 га для реконструкції гаража під офісну будівлю на вул. Краківській, 7 (бокс 27-б) у Дніпровському районі м. Києва, що підлягає продажу гр. Гудзю Юрію Геннадійовичу.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

24.12.2015

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Державін

Питання 9.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

13.01.2016 №08/280-49

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку Олександру Григоровичу

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ ТА АДМІНІСТРУВАННЯ ПЕНСІЙНИХ ФОНДІВ «УКРАЇНСЬКІ ФОНДИ», що діє від свого імені в інтересах та за рахунок активів ПАЙОВОГО НЕДИВЕРСИФІКОВАНОГО ВЕНЧУРНОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ ЗАКРИТОГО ТИПУ «УКРАЇНСЬКИЙ ХЛІБНИЙ ПРОЕКТ» земельної ділянки для обслуговування, експлуатації та реконструкції адміністративно-побутового корпусу та приміщення харчової промисловості на вул. Новокостянтинівській, 18 у Оболонському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 2 проекту рішення передбачається передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ ТА АДМІНІСТРУВАННЯ ПЕНСІЙНИХ ФОНДІВ «УКРАЇНСЬКІ ФОНДИ», що діє від свого імені в інтересах та за рахунок активів ПАЙОВОГО НЕДИВЕРСИФІКОВАНОГО ВЕНЧУРНОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ ЗАКРИТОГО ТИПУ «УКРАЇНСЬКИЙ ХЛІБНИЙ ПРОЕКТ», за умови виконання пункту 3 проекту рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,3700 га (кадастровий номер 8000000000:78:152:0016, витяг з Державного земельного кадастру №НВ-8000196862015) для обслуговування, експлуатації та реконструкції адміністративно-побутового корпусу та приміщення харчової промисловості на вул. Новокостянтинівській, 18 у Оболонському районі м. Києва, у зв'язку з

набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво від 27.09.2012 року №5448) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно свідоцтва від 27.09.2012 року №5448 ТОВ «КУА АПФ «Українські фонди», що діє від свого імені в інтересах та за рахунок активів ПНВІФЗТ «Український хлібний проект» є власником будівлі адміністративно-побутового корпусу «Д» (літера А), загальною площею 4408,3 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Новокостянтинівській, 18, що складає 45/100 частини майнового комплексу загальною площею 9 749,3 кв.м.

Право власності на 45/100 частини майнового комплексу (літ. А, Б) за ТОВ «КУА АПФ «Українські фонди», що діє від свого імені в інтересах та за рахунок активів ПНВІФЗТ «Український хлібний проект» було зареєстровано КП «Київське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» 29.10.2012 року, про що видано витяг №36013260

Згідно частини 1 статті 356 Цивільного кодексу України, власність двох чи більше осіб із визначенням часток кожного з них у праві власності є спільною частковою власністю.

З вищезазначеного вбачається, що ТОВ «КУА АПФ «Українські фонди», що діє від свого імені в інтересах та за рахунок активів ПНВІФЗТ «Український хлібний проект» є співвласником майнового комплексу (літ. А, Б) загальною площею 9 749,3 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Новокостянтинівській, 18, а не власником окремого об'єкту цивільних правовідносин - будівлі адміністративно-побутового корпусу «Д» (літера А), загальною площею 4408,3 кв.м.

Частиною 4 статті 120 Земельного кодексу України передбачено, що у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди.

З огляду на вищезазначене, співвласники майнового комплексу (літ. А, Б) загальною площею 9 749,3 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Новокостянтинівській, 18 та складається з декількох будівель, та є складною річчю в розумінні статті 188 Цивільного кодексу України, мають право отримати в користування (оренду) земельну ділянку для експлуатації майнового комплексу в частках пропорційних їх часткам в праві власності на майновий комплекс.

З урахуванням зазначеного вище, управління вважає прийняття поданого проекту рішення таким, що не відповідає чинному законодавству України.

Начальник управління В.В. Державін

08/231-34/ПР
08.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:152:016

Проект рішення (екз.1)
ПР-8063
від 03.12.2015 до справи
Д-7154
Заява ДЦ № 01104-000189371-014 від 25.09.2015
2 347008 080633

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами та адміністрування пенсійних фондів «УКРАЇНСЬКІ ФОНДИ», що діє від свого імені в інтересах та за рахунок активів ПАЙОВОГО НЕДИВЕРСИФІКОВАНОГО ВЕНЧУРНОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ ЗАКРИТОГО ТИПУ «УКРАЇНСЬКИЙ ХЛІБНИЙ ПРОЕКТ» земельної ділянки для обслуговування, експлуатації та реконструкції адміністративно-побутового корпусу та приміщення харчової промисловості на вул. Новокостянтинівській, 18 в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами та адміністрування пенсійних фондів «УКРАЇНСЬКІ ФОНДИ», що діє від свого імені в інтересах та за рахунок активів ПАЙОВОГО НЕДИВЕРСИФІКОВАНОГО ВЕНЧУРНОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ ЗАКРИТОГО ТИПУ «УКРАЇНСЬКИЙ ХЛІБНИЙ ПРОЕКТ» для обслуговування, експлуатації та реконструкції адміністративно-побутового корпусу та приміщення харчової промисловості на

вул. Новокостянтинівській, 18 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа **Д-7154**, заява ДЦ № 01104-000189371-014 від 25.09.2015).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами та адміністрування пенсійних фондів «УКРАЇНСЬКІ ФОНДИ», що діє від свого імені в інтересах та за рахунок активів ПАЙОВОГО НЕДИВЕРСИФІКОВАНОГО ВЕНЧУРНОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ ЗАКРИТОГО ТИПУ «УКРАЇНСЬКИЙ ХЛІБНИЙ ПРОЕКТ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,3700 га (кадастровий номер 8000000000:78:152:0016, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000196862015) для обслуговування, експлуатації та реконструкції адміністративно-побутового корпусу та приміщення харчової промисловості на вул. Новокостянтинівській, 18 в Оболонському районі м. Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво від 27.09.2012 № 5448) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами та адміністрування пенсійних фондів «УКРАЇНСЬКІ ФОНДИ», що діє від свого імені в інтересах та за рахунок активів ПАЙОВОГО НЕДИВЕРСИФІКОВАНОГО ВЕНЧУРНОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ ЗАКРИТОГО ТИПУ «УКРАЇНСЬКИЙ ХЛІБНИЙ ПРОЕКТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 24.02.2015 № 1527/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 03.07.2015 № 19-26-7777.3-452/20-15, Департаменту культури від 20.07.2015 № 060-3404.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО :

24.12.2015 з правками

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-8/к

Витяг з протоколу № 3
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 24.12.2015

14.1.6. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Д-7154**
Проект рішення «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами та адміністрування пенсійних фондів «УКРАЇНСЬКІ ФОНДИ», що діє від свого імені в інтересах та за рахунок активів ПАЙОВОГО НЕДИВЕРСИФІКОВАНОГО ВЕНЧУРНОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ ЗАКРИТОГО ТИПУ «УКРАЇНСЬКИЙ ХЛІБНИЙ ПРОЕКТ» земельної ділянки для обслуговування, експлуатації та реконструкції адміністративно-побутового корпусу та приміщення харчової промисловості на вул. Новокостянтинівській, 18 в Оболонському районі м. Києва».
(ПР-8063 від 03.12.2015)

Земельна ділянка площею 0,3700 га – в оренду на 25 років.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами та адміністрування пенсійних фондів «УКРАЇНСЬКІ ФОНДИ», що діє від свого імені в інтересах та за рахунок активів ПАЙОВОГО НЕДИВЕРСИФІКОВАНОГО ВЕНЧУРНОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ ЗАКРИТОГО ТИПУ «УКРАЇНСЬКИЙ ХЛІБНИЙ ПРОЕКТ» земельної ділянки для обслуговування, експлуатації та реконструкції адміністративно-побутового корпусу та приміщення харчової промисловості на вул. Новокостянтинівській, 18 в Оболонському районі м. Києва» ***за умови виключення із цільового призначення земельної ділянки слів «та реконструкції»***.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О.Г. Міщенко**

Секретар комісії **І.Л. Картавий**

Питання 9.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

13.01.2016 № 08/230-57

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку Олександру Григоровичу

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Новіковій Олені Володимировні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 83-а у Голосіївському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 2 проекту рішення передбачається передати громадянці Новіковій Олені Володимировні, за умови виконання пункту 3 проекту рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:037:0037) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 83-а у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

В матеріалах кадастрової справи А-2140 міститься припис Управління державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва від 28.02.2002 року в якому зазначено, що громадянка Новікова Олена Володимирівна проводила роботи по самовільному будівництву на зазначеній в пункті 2 проекту рішення земельній ділянці. Крім того, в матеріалах кадастрової справи А-2140 міститься постанова про накладення штрафу по справі про адміністративне правопорушення за статтею 97 Кодексу України про адміністративні правопорушення (самовільне будівництво будинків або споруд).

З вищезазначеного вбачається, що громадянка Новікова О.В. самовільно без отримання прав на земельну ділянку та без отримання передбачених

законодавством документів здійснила будівництво на зазначеній в пункті 2 проекту рішення земельній ділянці.

Згідно частини 3 статті 376 Цивільного кодексу України, право власності на самочинно збудоване нерухоме майно може бути за рішенням суду визнане за особою, яка здійснила самочинне будівництво на земельній ділянці, що не була їй відведена для цієї мети, за умови надання земельної ділянки у встановленому порядку особі під уже збудоване нерухоме майно.

Таким чином, прийняття поданого проекту рішення сприятиме легалізації самочинно збудованого об'єкту.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В.В. Державін

08/231-66/ПР
09.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:037:037

Проект рішення (екз.1)
ПР-8116
від 08.12.2015 до справи
А-2140

2 347008 081166

Про передачу громадянці Новіковій Олені Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 83-а у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Новіковій Олені Володимирівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 83-а у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа № **А-2140**).

2. Передати громадянці Новіковій Олені Володимирівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:037:0037) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 83-а у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Новіковій Олені Володимирівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3 Виконати необхідний обсяг робіт з інженерної підготовки території по захисту її від підтоплення та затоплення поверхневими водами та погодити в установленому законодавством порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 08.06.2004 № 19-4953, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 15.03.2011 № 05-08/1278, управління водного господарства у м. Києві та Київській області від 27.05.2011 № 227, дочірнього підприємства «Інститут Генерального плану міста Києва» від 31.10.2003 № 567 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 16.09.2014 № 19-26-0.3-4908/2-14.

3.8. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО :

24.12.2015
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

Питання 9.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

13.01.2016 № 08/280-52

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку Олександру Григоровичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 18.12.2007 №91-6-00735 (зі змінами)»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 2 проекту рішення передбачено змінити вид використання земельної ділянки площею 0,1976 га (кадастровий номер 8000000000:91:059:0016) на вул. Тимофія Шамрила, 23 у Шевченківському районі м. Києва, право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 18.12.2007 №91-6-00735 (зі змінами) та дозволити її використання для реконструкції нежитлової будівлі (адмінбудівлі) без зміни функціонального призначення з подальшою її експлуатацією та обслуговуванням.

Згідно частини 1 статті 36 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, що був затверджений рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 року №63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві», землекористувач, зацікавлений у зміні виду використання земельної ділянки, що перебуває в його користуванні, звертається до Київської міської ради з клопотанням про зміну виду використання земельної ділянки через приймальню Київради з земельних питань.

Згідно абзацу 14 частини 1 статті 1 Порядку, землекористувач – це юридична або фізична особа, яка відповідно до законодавства оформила право користування земельною ділянкою.

ТОВ «БІЗНЕС-ЦЕНТР «ЛІГА», яке звернулося з клопотанням про зміну виду використання, не є землекористувачем земельної ділянки в розуміння Порядку, оскільки договір оренди земельної ділянки від 18.12.2007 №91-6-00735 був укладений між Київською міською радою та ТОВ ««ІНФОРМАЦІЙНО-АНАЛІТИЧНИЙ ЦЕНТР «ЛІГА».

Згідно абзацу 8 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі», договір оренди землі припиняється в разі набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці.

Враховуючи, що право власності на нежилий будинок літ.А, що знаходиться на земельній ділянці, право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 18.12.2007 року №91-6-00735, було набуто ТОВ «БІЗНЕС-ЦЕНТР «ЛІГА», що підтверджується свідоцтвом про право власності індексний номер 24074288 від 10.07.2014 року, а орендарем земельної ділянки згідно договору оренди земельної ділянки від 18.12.2007 №91-6-00735 є ТОВ «ІНФОРМАЦІЙНО-АНАЛІТИЧНИЙ ЦЕНТР «ЛІГА», договір оренди земельної ділянки від 18.12.2007 року №91-6-00735 припинився.

Абзацом 3 пункту 3 проекту рішення передбачено внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 18.12.2007 року №91-6-00735 (зі змінами), а саме - змінити сторону по договору «ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНФОРМАЦІЙНО-АНАЛІТИЧНИЙ ЦЕНТР «ЛІГА» на сторону «ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЗНЕС-ЦЕНТР «ЛІГА».

Згідно частини 1 статті 8^1 Закону України «Про оренду землі», право на оренду земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу, крім передбачених частиною другою статті 8^1 Закону України «Про оренду землі» випадків.

Частиною 2 статті 8^1 Закону України «Про оренду землі» передбачено, що право на оренду земельної ділянки державної або комунальної власності, наданої для будівництва житлового будинку, може бути відчужене орендарем за згодою орендодавця у разі, якщо таке будівництво розпочате, на строк та на умовах, визначених первинним договором оренди, або якщо таке відчуження передбачено первинним договором оренди.

Таким чином заміна сторони в договорі оренди земельної ділянки від 18.12.2007 №91-6-00735 (зі змінами) є неможливим, оскільки цільове призначення земельної ділянки наданої згідно вищезазначеного договору не є «для будівництва житлових будинків» та не надано підтвердження факту, що таке будівництво розпочато.

З урахуванням зазначеного вище, управління вважає прийняття поданого проекту рішення таким, що не відповідає чинному законодавству України.

Начальник управління В.В. Державін

08/231-92/пр
10.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
91:059:016

Проект рішення (екз.1)
ПР-8145
від 09.12.2015 до справи
А-21360

2 347008 081456

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 18.12.2007 № 91-6-00735 (зі змінами)

Відповідно до статей 9, 20, 83, 93, 186 Земельного кодексу України, статей 2, 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 512, 513, 521 Цивільного кодексу України, розглянувши лист-клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ІНФОРМАЦІЙНО-АНАЛІТИЧНИЙ ЦЕНТР «ЛІГА» та ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЗНЕС-ЦЕНТР «ЛІГА» від 12.10.2015 №№ 59, 19/1 та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС-ЦЕНТР «ЛІГА» на вул. Тимофія Шамрила, 23 у Шевченківському районі м. Києва для реконструкції нежитлової будівлі (адмінбудівлі) без зміни функціонального призначення з подальшою її експлуатацією та обслуговуванням (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа А-21360).

2. Змінити вид використання земельної ділянки площею 0,1976 га (кадастровий номер 8000000000:91:059:0016) на вул. Тимофія Шамрила, 23 у Шевченківському районі м. Києва, право користування якого посвідчено договором оренди земельної ділянки від 18.12.2007 № 91-6-00735 (зі змінами) та

дозволити її використання для реконструкції нежитлової будівлі (адмінбудівлі) без зміни функціонального призначення з подальшою її експлуатацією та обслуговуванням.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 18.12.2007 № 91-6-00735 (зі змінами), а саме:

- слова «для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (інженерного корпусу)» замінити словами «для реконструкції нежитлової будівлі (адмінбудівлі) без зміни функціонального призначення з подальшою її експлуатацією та обслуговуванням»;
- замінити сторону по договору «товариство з обмеженою відповідальністю «ІНФОРМАЦІЙНО-АНАЛІТИЧНИЙ ЦЕНТР «ЛІГА» на сторону «ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЗНЕС-ЦЕНТР «ЛІГА»;
- в пункті 3 слова «5 (п'ять) років» замінити на «15 (п'ятнадцять) років».

4. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 18.12.2007 № 91-6-00735 (зі змінами), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

5. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЗНЕС-ЦЕНТР «ЛІГА» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 18.12.2007 № 91-6-00735 (зі змінами).

6. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЗНЕС-ЦЕНТР «ЛІГА»:

6.1. Виконувати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.11.2014 № 10990/0/12/19-14 та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.09.2015 № 057041-16097.

6.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

7. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО :

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

10. Різне (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп) :

10.1. Розгляд листа Департаменту земельних ресурсів від 10.12.2015 №057081-21949 (вх. №08/21231 від 16.12.2015) щодо ділянки на вул. Гната Юри, 3-5 у Святошинському районі м. Києва - ***матеріали додаються***

З урахуванням листа ТОВ «Астек-Сервіс» від 23.12.2015 вх. №08/21858.

10.2. Розгляд листа Департаменту земельних ресурсів від 28.12.2015 №0570723255 з метою усунення технічної помилки у витязі з протоколу №21 від 08.09.2015 №08/281-745к до справи А-19932 - ***матеріали додаються***

10.3. Розгляд звернення депутата Київради В.Михайленка від 13.01.2016 №08/279-064-03 (вх. №08/422 від 13.01.2016) щодо розгляду звернення ініціативної групи щодо негайного розірвання договору оренди земельної ділянки з ТОВ «НІКО ІНВЕСТ» - ***матеріали додаються***

10.4. Розгляд листа громадян Щекурова О.В. та Козинського К.С. від 21.01.2016 вх. №08/КО-413 щодо внесення змін до проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Щекурову Олексію Володимировичу та Козинському Костянтину Сергійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цимбалів Яр, 14 у Голосіївському районі м. Києва», а саме: виключити з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво» *(ПР-8078 від 03.12.2015, справа П-9251)* - ***матеріали додаються***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Питання 10.1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.12. 2015 № 057081- 21949
на № _____ від _____

Заступнику голови - секретарю
Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Комунальним підприємством «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі», як переможцем конкурсних торгів, на підставі рішення Київської міської ради від 02.06.2015 №607/1471 „Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах (справа № Є-1252)" розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка призначена для продажу на земельних торгах для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки з надбудовою на вул. Гната Юри, 3-5 у Святошинському районі м. Києва. Відповідно до статті 186^1 Земельного кодексу України проект землеустрою було передано на погодження до Департаменту містобудування та архітектури, який не погодив зазначену документацію із землеустрою через неможливість організації надбудови над автостоянкою, про що надано лист від 04.12.2015 № 17228/0/12/27-15 (лист додається).

Беручи до уваги вищевикладене, вважаємо за можливе розроблення та погодження проекту землеустрою стосовно відведення вказаної земельної ділянки, яка призначена для продажу на земельних торгах для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки (без влаштування надбудови) на вул. Гната Юри, 3-5 у Святошинському районі м. Києва.

Доповідаю на Ваш розгляд.

Додатки: - копія листа Департаменту містобудування та архітектури від 04.12.2015 № 17228/0/12/27-15;
- копія рішення Київської міської ради від 02.06.2015 №607/1471.

З повагою
Директор О.Поліщук

Київська міська рада
16.12.2015 № **08/21231**

Солоха 279 41 31

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

_____№_____

КП «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі»
м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

На звернення КП «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» від 21.10.2015 № 07-02/2538 (вх. ДМА № 15346/0/9-15 від 22.10.2015) стосовно погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка призначена для продажу на земельних торгах для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки з надбудовою на вул. Гната Юри, 3-5 у Святошинському районі м. Києва повідомляємо наступне.

Відповідно ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» автостоянка – це спеціально обладнаний відкритий майданчик для постійного або тимчасового зберігання легкових автомобілів та інших мототранспортних засобів. Надбудова ж передбачає виконання будівельних робіт над існуючими спорудами.

Зауважуємо, відповідно до Програми створення (оновлення) містобудівної документації у місті Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.13 № 518/10006 (із змінами і доповненнями) на територію, в межі якої входить зазначена ділянка, передбачено розробка ДПТ в межах Кільцевої дороги, вулиць Перемоги, Бетховена, Жмаченка, Героїв Космосу та проспекту Леся Курбаса.

Враховуючи зазначене, Департамент не погоджує проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка призначена для продажу на земельних торгах для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки з надбудовою на вул. Гната Юри, 3-5 у Святошинському районі м. Києва.

В. о. директора **Г. Бондар**

Департамент містобудування та архітектури
виконавчого органу КМР (КМДА)
№17228/0/12/27-15 від 04.12.2015

Кадастр: № 14-1056-К

Вхідний ДМА: № 15346/0/9-15
Справа: № 14-0555-В

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

02.06.2015 № 607/1471

Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах (справа № Є-1252)

Відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою впорядкування земельних відносин, враховуючи те, що права оренди на земельну ділянку у публічного акціонерного товариства «Трест Київспецбуд» відповідно до рішення Київської міської ради від 08.10.2009 №409/2479 не виникло, враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «Трест Київспецбуд» від 16.08.2012 №973 та від 20.08.2014 №371, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах згідно з додатком до цього рішення.

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання визначених у пункті 1 цього рішення земельних ділянок, які можуть бути виставлені на земельні торги.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки визначених у пункті 1 цього рішення земельних ділянок до продажу на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційних заходів, пов'язаних з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельних ділянок (або права оренди на них), визначених у пункті 1 цього рішення, відповідно до Земельного кодексу України.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок, визначених у пункті 1 цього рішення.

5. Вважати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 08.10.2009 №409/2479 «Про передачу відкритому акціонерному товариству «Трест Київспецбуд» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації складу і майстерень на Богуславському узвозі, 4 у Подільському районі м. Києва».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Київський міський голова В. Кличко

057/12757
15 07 15

Додаток до рішення Київської міської ради
від 02.06. 2015 № 604/1471

Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх або права оренди на них на земельних торгах			
№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Запропоноване цільове призначення (функціональне використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
Голосіївський район			
1	просп. Науки, 37-а	для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з паркінгами	0,97
Дарницький район			
2	вул. Колекторна, 24/26	для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі	0,93
Деснянський район			
3	вул. Електротехнічна, 45-а	для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничого комплексу з адміністративними будівлями	3,25
4	просп. Володимира Маяковського, 21-г	для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу торгівлі з об'єктами соціальної інфраструктури	0,12
5	вул. Оноре де Бальзака (між будинками №12 та №14)	для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта соціально-побутового призначення з благоустроєм прилеглої території	0,19
6	вул. Польова, 6	для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів соціально-побутового призначення	1,07
7	перетин вул.Теодора Драйзера та Електротехнічної	для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки	0,26
8	вул. Миколи Закревського, 33-а	для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу	0,36

Подільський район			
9	просп. Правди, 12	для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта соціально-побутового призначення (медичний, діагностичний центр)	0,20
10	узвіз Богуславський, 4	для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складської бази	0,33
11	вул. Межигірська, 35-а	для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-офісного центру	0,07
Святошинський район			
12	вул. Тната Юри, 3-5	для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки з надбудовою	0,10
Солом'янський район			
13	вул. Механізаторів, 18	для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого та торгівельного призначення зі збереженням існуючого стадіону та благоустроєм території	2,32

Київський міський голова В. Кличко

ТОВ "АСТЕК-СЕРВІС"

ТОВ "АСТЕК-СЕРВІС"

м.Київ, вул Гната Юри, 7
ЗКПО 22968334 р/р 26002338448001
в РЦ "Приватбанк" МФО 320649
інд. под. № 229683326573 св.№ 36392160
тел. 403-00-30 0674012823

вих. № 98 від 23.12.2015

Заступнику міського
Голови – Секретарю Київської
Міської Ради
Прокопіву Володимиру
Володимировичу

Шановний Володимир Володимировичу,
Прошу прийняти мене терміново
з питання участі у торгах на
аукціоні по викупу земельної
ділянки за адресою Київ, Гната Юри 3-5
Справа під загрозою зриву.
З повагою:
У разі моєї відсутності прошу прийняти
нашого архітектора – довірену особу
Бадаянца Тимофія
Петровича

З повагою,
директор

Перестюк О.А.

0674012823

Київська міська рада
23.12.2015 № **08/21858**

Питання 10.2

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.12.2015 № 05707 23255

на № 08/281-745-к від 08.09.2015.

Голові постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано витяг з протоколу № 21 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – Комісія) від 08.09.2015 та висновок Комісії до кадастрової справи № А-19932.

За результатом розгляду повідомляємо, що в ході підготовки відповідних проектів договорів про поновлення договорів оренди земельних ділянок були виявлені невідповідності у витязі з протоколу № 21 засідання Комісії від 08.09.2015 та висновку Комісії до кадастрової справи № А-19932.

Проектом рішення Київської міської ради (ПР-7862 від 01.09.2015), підготовленим Департаментом земельних ресурсів та висновком Комісії до кадастрової справи № А-19932 передбачено поновлення двох договорів оренди земельних ділянок від 27.12.2007 № 85-6-00374 та від 27.12.2007 № 85-6-00375.

У вищевказаному витязі з протоколу Комісії ухвалено поновити лише договір оренди земельної ділянки від 27.12.2007 № 85-6-00375.

Просимо усунути виявлені неточності.

Додаток: кадастрова справа А-19932.

З повагою
Директор О. Поліщук

Романенко,
Сорокін 288 07 55

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-19932

ВИСНОВОК комісії
КМР **057/16851**
від 15.09.2015
ДЗР
КМДА
2 347014 001820

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-19932

Витяг з протоколу засідання
№ *21* від *08.09* 2015

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної ділянки та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Темза Груп"***

Відомості про земельну ділянку :

адреса :	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Петра Сагайдачного, 21***
договір оренди :	***від 27.12.2007 №85-6-00375 терміном до 27.12.2012;*** ***від 27.12.2007 №85-6-00374 терміном до 27.12.2012***
цільове призначення :	***для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (готельного комплексу)(літера "А")***
орієнтовний розмір :	***0,0619 га; 0,0068 га***
кадастровий номер :	***8000000000:85:389:0009; 8000000000:85:389:0012***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.06.2015 №057041-11015;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки;

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ. № 057/16851
«15» 09.15 20 р.

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **В.Прокопів**

Секретар комісії **Д.Гордон**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Витяг з прот.коміс.
08/281-745к
від 08.09.2015
ДЗР КМДА
2 347012 001105

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-745к

Витяг з протоколу № 21
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 08.09.2015

057/16413
14.09.15

31. СЛУХАЛИ: Пропозицію депутата Київської міської ради, члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Баленка щодо розгляду проекту рішення «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕМЗА ГРУП» договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (готельного комплексу) (літера «А») на вул. Петра Сагайдачного, 21 у Подільському районі м. Києва» (***кадастрова справа А-19932, ПР-7862 від 01.09.2015) - матеріали додаються.***

*(доручення заступника Київського міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.09.2015 №08/231-2143/ПР, лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації№ від 01.09.2015 №057052-15618, проект рішення з пояснювальною запискою до нього – **на 7-ми арк.**)*

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 27.12.2007 № 85-6-00375 площами 0,0619 га та 0,0068 га.

УХВАЛИЛИ: ***1. Поновити*** ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕМЗА ГРУП» договір оренди земельних ділянок від 27.12.2007 № 85-6-00375 для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (готельного комплексу) (літера «А») на вул. Петра Сагайдачного, 21 у Подільському районі м. Києва.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельних ділянок від

27.12.2007 № 85-6-00375 на 5 років та приведення умов договору у відповідність до законодавства у порядку, передбаченому статтями 34 та 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, у редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060.

З протоколом вірно.

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

Питання 10.3

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"13" січня 2016 р. № 08/279-064-03

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку О. Г.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Григоровичу!

У зв'язку з загостренням соціальної напруги, прошу Вас включити до порядку денного найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та розглянути звернення ініціативної групи щодо негайного розірвання договору оренди земельної ділянки з товариством з обмеженою відповідальністю «НІКО ІНВЕСТ».

З повагою,

Депутат Київської міської ради **В. Михайленко**

Київська міська рада
ОТРИМАНО
13 СІЧ 2016
Вх. 08/422

Питання 10.4

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку О. Г.

Громадян - Щекурова О.В. та Козинського К.С.
вул. Цимбалів Яр, 14

Шановний Олександр Григорович

На розгляді постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться наша справа П-9251 про приватизацію земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цимбалів Яр, 14 у Голосіївському районі м. Києва.

В зв'язку із відсутність детального плану території, просимо Вас внести зміни в проект рішення, виключивши слово «будівництво» із цільового призначення земельної ділянки.

Щекуров О.В. 20.01.16.

Козинський К.С. 20.01.16.

Київська міська рада
21.01.2016 № 08/КО-413