Засідання комісії відбудеться 22.03.2016 о 13:00 за адресою: вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, кім. 1017

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

22.03.2016

1. **Розгляд проекту рішення** «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 12 лютого 2015 року №63/928 «Про вшанування Героїв Небесної Сотні» *за поданням Керівника апарату Київської міської державної адміністрації В. Бондаренка* - ***матеріали додаються***

2. **Розгляд проекту рішення** «Про затвердження детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка та в.о. директора Департаменту містобудування та архітектури* - ***матеріали додаються.***

3. **Розгляд справ-клопотань** - ***матеріали додаються***
   - 3.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***
   - 3.2. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи)***
   - 3.3. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

4. **Повторний розгляд справ-клопотань** – ***матеріали додаються***
   - 4.1. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***

5. **Розгляд кадастрових справ** – ***матеріали додаються***
   - 5.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача)***
   - 5.2. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди та внесення змін до них)***
   - 5.3. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація)***
   - 5.4. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***

5.5. Розгляд кадастрових справ ***(припинення права постійного користування)***

5.6. Розгляд кадастрових справ ***(відмова у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

5.7. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради)***

5.8. Розгляд кадастрових справ ***(затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

6. Повторний розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

6.1. Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***

6.2. Повторний розгляд кадастрових справ ***(приватизація)***

6.3. Повторний розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради)***

7. Розгляд правових висновків управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - *матеріали додаються.*

8. Різне (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп) - ***матеріали додаються***.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

08/231-1325/ПР
12.03.2016

Питання 1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Проект

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 12 лютого 2015 року № 63/928 «Про вшанування Героїв Небесної Сотні»

Відповідно до статті 14 Конституції України, статті 9 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи лист громадської організації «Родина Героїв Небесної Сотні» від 22 лютого 2016 року № 22-1 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 12 лютого 2015 року № 63/928 «Про вшанування Героїв Небесної Сотні» такі зміни:

1.1. Пункт 1 рішення викласти у такій редакції:

«1. Визначити перелік киян – Героїв Небесної Сотні для оформлення земельних ділянок у с. Биківня згідно з додатком до цього рішення.»

1.2. Додаток до рішення «Перелік членів сімей загиблих киян - Героїв Небесної Сотні» викласти у новій редакції, що додається.

2. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОГОДЖЕО:

Перший заступник голови Г. Пліс

Заступник голови О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О. Поліщук

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

26.07.16

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради В. Державін

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 12.02.2015 року № 63/928
(в редакції рішення Київської міської
ради _____ № _____)

ПЕРЕЛІК
киян - Героїв Небесної Сотні для оформлення земельних ділянок у с. Биківня

№	П.І.П. загиблого Героя Небесної Сотні	Інформація про присвоєння звання Героя України з удостоєнням ордену «Золота Зірка» за громадянську мужність, патріотизм, героїчне відстоювання конституційних засад демократії, прав і свобод людини, самовіддане служіння Українському народові, виявлені під час Революції Гідності	Інформація про наявність особи у Списку*, затвердженому наказом Міністерства соціальної політики України від 08 травня 2014 року № 278 (із змінами і доповненнями)	П. І. Б. родича для оформлення земельної ділянки	Родинні зв'язки із Героєм Небесної Сотні
1	Бадера Олександр Миколайович	Указ Президента України від 20 лютого 2015 року № 94/2015	Наказ Мінсоцполітики України від 07 вересня 2015 року № 899	Бадера Світлана Григорівна	дружина
2	Бачинський Ігор Володимирович	Указ Президента України від 21 листопада 2014 року № 890/2014	Наказ Мінсоцполітики України від 08 травня 2014 року № 278	Свіщенко Світлана Павлівна	дружина
3	Бойків Володимир Васильович	Указ Президента України від 21 листопада 2014 року № 890/2014	Наказ Мінсоцполітики України від 08 травня 2014 року № 278	Бойків Наталія Іванівна	дружина
4	Бондарев Сергій Анатолійович	Указ Президента України від 21 листопада 2014 року № 890/2014	Наказ Мінсоцполітики України від 08 травня 2014 року № 278	Бондарева Світлана Вікторівна	дружина
5	Веремій В'ячеслав Васильович	Указ Президента України від 21 листопада 2014 року № 890/2014	Наказ Мінсоцполітики України від 08 травня 2014 року № 278	Веремій Катерина Аркадіївна	мати
6	Ворона В'ячеслав Миколайович	Указ Президента України від 21 листопада 2014 року № 890/2014	Наказ Мінсоцполітики України від 08 травня 2014 року № 278	Ворона Ольга Петрівна	мати
7	Гаджа Петро Миронович	Указ Президента України від 21 листопада 2014 року № 890/2014	Наказ Мінсоцполітики України від 02 червня 2014 року № 340	Гаджа Костянтин Петрович	син
8	Зайко Яків Якович	Указ Президента України від 21 листопада 2014 року № 890/2014	Наказ Мінсоцполітики України від 08 травня 2014 року № 278	Зайко Олександр Якович	син
9	Захаров Володимир Костянтинович	Відсутній	Наказ Мінсоцполітики України від 08 травня 2014 року № 278	Захаров Дмитро Володимирович	син
10	Кульчицький Володимир Станіславович	Указ Президента України від 21 листопада 2014 року № 890/2014	Наказ Мінсоцполітики України від 08 травня 2014 року № 278	Кульчицький Ігор Володимирович	син
11	Мазуренко Павло Анатолійович	Указ Президента України від 21 листопада 2014 року № 890/2014	Наказ Мінсоцполітики України від 08 травня 2014 року № 278	Мазуренко Олеся Василівна	дружина

12.	Максимов Дмитро Вячеславович	Указ Президента України від 21 листопада 2014 року № 890/2014	Наказ Мінсоцполітики України від 08 травня 2014 року № 278	Максимова Лідія Антонівна	мати
13	Мельничук Володимир Валерійович	Указ Президента України від 21 листопада 2014 року № 890/2014	Наказ Мінсоцполітики України від 08 травня 2014 року № 278	Яременко Надія Іванівна	мати
14	Мовчан Андрій Сергійович	Указ Президента України від 21 листопада 2014 року № 890/2014	Наказ Мінсоцполітики України від 08 травня 2014 року № 278	Мовчан Валентина Іванівна	мати
15	Наконечний Іван Максимович	Указ Президента України від 21 листопада 2014 року № 890/2014	Наказ Мінсоцполітики України від 08 травня 2014 року № 278	Чебан Євгеній Олександрович	племінник
16	Нечипоренко Анатолій Ілліч	Указ Президента України від 21 листопада 2014 року № 890/2014	Наказ Мінсоцполітики України від 02 червня 2014 року № 340	Козирєва Олена Іванівна	дружина
17	Пасхалін Юрій Олександрович	Указ Президента України від 21 листопада 2014 року № 890/2014	Наказ Мінсоцполітики України від 08 травня 2014 року № 278	Пасхаліна Світлана Василівна	дружина
18	Плеханов Олександр Вікторович	Указ Президента України від 21 листопада 2014 року № 890/2014	Наказ Мінсоцполітики України від 08 травня 2014 року № 278	Плеханова Інна Олександрівна	мати
19	Поправка Юрій Юрійович	Указ Президента України від 20 лютого 2015 року № 94/2015	Наказ Мінсоцполітики України від 07 вересня 2015 року № 899	Поправка Ярослава Юріївна	мати
20	Сидорчук Юрій Володимирович	Указ Президента України від 21 листопада 2014 року № 890/2014	Наказ Мінсоцполітики України від 04 серпня 2014 року № 527	Сидорчук Ганна Юріївна	донька
21	Царьок Олександр Миколайович	Указ Президента України від 21 листопада 2014 року № 890/2014	Наказ Мінсоцполітики України від 08 травня 2014 року № 278	Філоненко Інна Володимирівна	дружина
22	Цепун Андрій Михайлович	Указ Президента України від 21 листопада 2014 року № 890/2014	Наказ Мінсоцполітики України від 08 травня 2014 року № 278	Цепун Лідія Іванівна	мати
23	Черненко Андрій Миколайович	Указ Президента України від 21 листопада 2014 року № 890/2014	Наказ Мінсоцполітики України від 08 травня 2014 року № 278	Власенко Олена Сергіївна	дружина
24	Шаповал Сергій Борисович	Указ Президента України від 21 листопада 2014 року № 890/2014	Наказ Мінсоцполітики України від 08 травня 2014 року № 278	Шаповал Катерина Петрівна	мати
25	Бондарчук Сергій Михайлович	Указ Президента України від 21 листопада 2014 року № 890/2014	Наказ Мінсоцполітики України від 08 травня 2014 року № 278	Бондарчук Володимир Сергійович	син
26	Рибак Володимир Іванович	Указ Президента України від 21 листопада 2014 року № 890/2014	Наказ Мінсоцполітики України від 07 вересня 2015 року № 899	Рибак Олена Василівна	дружина
27	Орленко Віктор Миколайович	Указ Президента України від 17 лютого 2016 року № 56/2016	Відсутній	Орленко Галина Анатоліївна	дружина

* Список осіб, смерть яких пов'язана з участю в масових акціях громадського протесту, що відбулися у період з 21 листопада 2013 р. по 21 лютого 2014 р., а також осіб, яким посмертно присвоєно звання Герой України за громадянську мужність, патріотизм, героїчне відстоювання конституційних засад демократії, прав і свобод людини, самовіддане служіння Українському народові, виявлені під час Революції гідності, члени сімей яких мають право на одержання одноразової грошової допомоги та доплати до пенсії у зв'язку з втратою годувальника», затверджений наказом Міністерства соціальної політики України від 08 травня 2014 року № 278

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради
від 12 лютого 2015 року № 63/928
«Про вшанування Героїв Небесної Сотні»»
(далі – проект рішення)

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлено з метою включення до Переліку членів сімей загиблих киян - Героїв Небесної Сотні, затверджених рішенням Київської міської ради від 12 лютого 2015 року № 63/928 «Про вшанування Героїв Небесної Сотні» Бондарчука С.М., Рибака В.І., Орленка В.М. як осіб, що нагороджені званням Герой України, проте не враховані у попередньому рішенні. Підстава – лист громадської організації «Родина Героїв Небесної Сотні» від 22 лютого 2016 року № 22-1.

Одночасно пропонується викласти додаток «Перелік членів сімей загиблих киян - Героїв Небесної Сотні» у новій редакції, оскільки під час прийняття попереднього рішення Київської міської ради допущено неправильне з огляду на нормотворчу техніку, застосування ідентифікаторів Героїв Небесної Сотні та членів їх сімей, а саме: прізвища, імені, по батькові (останнє відсутнє взагалі), прив'язки до списку осіб, смерть яких пов'язана з участю в масових акціях громадського протесту, що відбулися у період з 21 листопада 2013 р. по 21 лютого 2014 р., а також осіб, яким посмертно присвоєно звання Герой України за громадянську мужність, патріотизм, героїчне відстоювання конституційних засад демократії, прав і свобод людини, самовіддане служіння Українському народові, виявлені під час Революції гідності, що унеможливлює безспірну ідентифікацію вказаних осіб і, як наслідок, членів їх сімей.

Власне сам додаток до рішення Київської міської ради від 12 лютого 2015 року № 63/928 названо «Перелік членів сімей загиблих киян - Героїв Небесної Сотні», що не співвідноситься із метою правового регулювання, на досягнення якої приймалося відповідне рішення Київської міської ради. Так, прийняття відповідного рішення Київської міської ради відбувалося з метою визначення членів сімей загиблих киян - Героїв Небесної Сотні відповідно до черговості спадкоємців за законом для реалізації права власності на землю. Проте, додаток до рішення не спрямований на врегулювання цього питання і зрозуміти мету його ухвалення у такій редакції не видається можливим. За таких умов, пропонується викласти додаток у новій редакції, врахувавши вказані помилки.

2. Мета і завдання прийняття проекту рішення.

Метою прийняття проекту рішення є приведення рішення Київської міської ради від 12 лютого 2015 року № 63/928 «Про вшанування Героїв Небесної Сотні» у відповідність із вимогами нормотворчої техніки та доповнення Переліку киян – Героїв Небесної Сотні для оформлення земельних ділянок у с. Биківня.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення пропонується:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 12 лютого 2015 року № 63/928 «Про вшанування Героїв Небесної Сотні» такі зміни:

1.1. Пункт 1 рішення викласти у такій редакції:

«1. Визначити перелік киян – Героїв Небесної Сотні для оформлення земельних ділянок у с. Биківня згідно з додатком до цього рішення.»

1.2. Додаток до рішення «Перелік членів сімей загиблих киян - Героїв Небесної Сотні» викласти у новій редакції, що додається.

2. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проект рішення підготовлено відповідно до статті 14 Конституції України, статті 9 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи лист громадської організації «Родина Героїв Небесної Сотні» від 22 лютого 2016 року № 22-1.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує витрат бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення.

Прийняття проекту рішення дозволить привести рішення Київської міської ради від 12 лютого 2015 року № 63/928 «Про вшанування Героїв Небесної Сотні» у відповідність із вимогами нормотворчої техніки та доповнити Перелік киян – Героїв Небесної Сотні для оформлення земельних ділянок у с. Биківня..

Проект рішення вноситься за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Доповідачем по проекту рішення буде керівник апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Бондаренко В.В.

Керівник апарату **В. Бондаренко**

Громадська організація
"Родина Героїв
"Небесної Сотні"

Адреса: 04212, м. Київ, вул.Маршала Малиновського, буд.,3
ПАТ "КРЕДОБАНК"
ЄДРПОУ 39335984, МФО 325365, р/р 2600701540913
Тел.: 068 743 45 22, E-mail: go_rgns@ukr.net
Отримувач: ГО «Родина Героїв «Небесної Сотні»
Для листів: 04201 Київ-201, а/с-23

«22-1» від 22 лютого 2016 р.

Київському міському голові
КЛИЧКУ В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Відповідно до Указів Президента України від 21.11.2014 № 890/2014, від 20.02.2015 № 94/2015, від 17.02.2016 № 56/2016 за громадянську мужність, патріотизм, героїчне відстоювання конституційних засад демократії, прав і свобод людини, самовіддане служіння Українському народу, виявлені під час Революції гідності, присвоєно звання Герой України з удостоєнням ордена "Золота Зірка" (посмертно) – Герої Небесної Сотні.

Керуючись зазначеними Указами Президента України, звертаємось до Вас з проханням внести зміни до рішення Київської міської ради від 12.02.2015 № 63/928 «Про вшанування Героїв Небесної Сотні» та рішення Київської міської ради від 02.04.2015 № 316/1181 «Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам – членам сімей загиблих киян – Героїв Небесної Сотні в с. Биківня у Деснянському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд», а саме:

- включити до списку загиблих киян – Героїв Небесної Сотні Бондарчука Сергія Михайловича, Рибака Володимира Івановича та Орленка Віктора Миколайовича;
- виключити зі списку загиблих киян – Героїв Небесної Сотні Захарова Володимира Костянтиновича (відсутній у зазначених Указах Президента України).

З повагою,

Голова організації Ігор ГУРИК

Київська міська державна адміністрація
23.02.2016 № 5242

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

від 12 лютого 2015 року N 63/928

Про вшанування Героїв Небесної Сотні

Відповідно до статті 14 Конституції України, статті 9 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", у зв'язку з річницею Революції гідності та з метою надання допомоги родинам загиблих Героїв Небесної Сотні Київська міська рада **вирішила:**

1. Визначити членів сімей загиблих киян - Героїв Небесної Сотні відповідно до черговості спадкоємців за законом для реалізації права власності на землю згідно з додатком до цього рішення.

2. Особам, зазначеним у додатку до цього рішення, у встановленому порядку звернутися до Київської міської ради з клопотанням про передачу земельної ділянки у власність.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Визначити до 2 березня 2015 року перелік земельних ділянок, які можуть бути передані для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, з розрахунку по 0,10 га на кожну особу згідно з додатком до цього рішення.

3.2. Підготувати та подати до 16 березня 2015 року на розгляд пленарного засідання Київської міської ради проект рішення про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою особам, зазначеним у додатку до цього рішення.

3.3. Після реалізації підпункту 3.2 пункту 3 цього рішення спільно з комунальним підприємством "Київський інститут земельних відносин" розробити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та подати їх на розгляд пленарного засідання Київради, що відбудеться після 30.04.2015.

4. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток
до рішення Київської міської ради
12.02.2015 N 63/928

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2016. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.02.2016 10:42:54

Перелік членів сімей загиблих киян - Героїв Небесної Сотні

N	Загиблий	П. І. Б. родича	Родинні зв'язки
1	Бадера Олександр	Бадера Світлана Григорівна	дружина
2	Бачинський Ігор	Свіщенко Світлана Павлівна	дружина
3	Бойків Володимир	Бойків Наталія Іванівна	дружина
4	Бондарев Сергій	Бондарева Світлана Вікторівна	дружина
5	Веремій В'ячеслав	Веремій Катерина Аркадіївна	мати
6	Ворона В'ячеслав	Ворона Ольга Петрівна	мати
7	Гаджа Петро	Гаджа Костянтин Петрович	син
8	Зайко Яків	Зайко Олександр Якович	син
9	Захаров Володимир	Захаров Дмитро Володимирович	син
10	Кульчицький Володимир	Кульчицький Ігор Володимирович	син
11	Мазуренко Павло	Мазуренко Олеся Василівна	дружина
12.	Максимов Дмитро	Максимова Лідія Антонівна	мати
13	Мельнічук Володимир	Яременко Надія Іванівна	мати
14	Мовчан Андрій	Мовчан Валентина Іванівна	мати
15	Наконечний Іван	Чебан Евгеній Олександрович	племінник
16	Нечипоренко Анатолій	Козирєва Олена Іванівна	дружина
17	Пасхалій Юрій	Пасхаліна Світлана Василівна	дружина
18	Плеханов Олександр	Плеханова Інна Олександрівна	мати
19	Поправка Юрій	Поправка Ярослава Юріївна	мати
20	Сидорчук Юрій	Сидорчук Ганна Юріївна	донька
21	Царьок Олександр	Філоненко Інна Володимирівна	дружина
22	Цепун Андрій	Цепун Лідія Іванівна	мати
23	Черненко Андрій	Власенко Олена Сергіївна	дружина
24	Шаповал Сергій	Шаповал Катерина Петрівна	мати

Київський міський голова **В. Кличко**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2016. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.02.2016 10:42:54

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.03.2016 №08/231-1325/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"12" березня 2016 року
№ 08/231-1325/ПР

08/231-1325/ПР
12.03.2016

АПАРАТ
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202-74-66, 202-75-13, факс 202-75-38
E:mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 37853361

10.03.2016 № 009-42р

на №_____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) направляє проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 12 лютого 2015 року № 63/928 «Про вшанування Героїв Небесної Сотні» для подальшого розгляду у встановленому порядку.

Додаток: - проект рішення Київської міської ради на 3 арк.;
- пояснювальна записка на 2 арк.

З повагою

Керівник апарату В. Бондаренко

004753

08/231-1377/11
18.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про затвердження детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада вирішила:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві " такі зміни:

позицію 86 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві) викласти в такій редакції:

«

86.	ДПТ селища Биківня у Деснянському районі м. Києва	5.1.011 5.3.030	176

»

2. Затвердити детальний план території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва, відповідно до основних техніко-економічних показників (техніко-економічні показники та основні положення з графічними матеріалами), що додаються, як основу планувальної організації та функціонального зонування території, розташування червоних ліній вулиць і доріг, кварталів садибної забудови, граничної поверховості та щільності забудови, для подальшого розроблення документації із землеустрою та прийняття рішень щодо розміщення об'єктів містобудування.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

В.о. директора Департаменту містобудування та архітектури Г. Бондар

Начальник відділу правового забезпечення І. Рафальська

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації Г. Пліс

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління Л. Верес

14.03.16

Керівник апарату В. Бондаренко

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

Додаток до рішення Київської
міської ради
від _____ № _____

Основні техніко-економічні показники детального плану
території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 15-20 років
1.	Територія в межах проекту, у тому числі	га	176		
1.1	- житлова забудова:	га	45,5	76,91	86,72
	а) квартали садибної забудови	га	37,2	61,39	61,44
	б) квартали блокованої забудови	га	-	1,94	2,72
	в) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га	10,2	13,58	22,56
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	7,3	8,9	11,63
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	21,3	22,15	26,23
	а) ліси та лісопарки	га	21,3	12,2	12,2
	б) зелені насадження загального користування	га	-	9,95	14,03
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	га	29,8	41,3	43,39
1.5	- території (ділянки) забудови іншого призначення (виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання тощо)	га	20,10	18,00	6,63
1.6	- інші території	га	52	8,74	1,4
2.	Населення				
2.1.	Чисельність населення,всього	тис. осіб	2,2	4,3	7,9
	у тому числі:				
	- у садибній та блокованій забудові	тис. осіб	0,9	1,6	1,7
	- у багатоквартирній забудові	тис. осіб	1,3	2,7	6,2

2.2	Щільність населення	осіб/га	48	56	91
	- у садибній та блокованій забудові	осіб/га	24	25	26
	- у багатоквартирній забудові	осіб/га	128	198	275

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Прийняття цього рішення дозволить затвердити детальний план території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва.

2. **Мета і завдання прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва.

3. **Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.**

В газеті «Хрещатик» від 14.08.2015 № 117(4713) було опубліковано оголошення про проведення громадських слухань проекту детального плану.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» із змінами та доповненнями від 26.12.2014 № 864/864 на замовлення Департаменту містобудування та архітектури Комунальною організацією «Інститут Генерального плану м. Києва» розроблено Детальний план території селища Биківня площею близько 400 га.

Цим проектом передбачалось розміщення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва членам родин Героїв Небесної сотні, киянам-учасників антитерористичної операції, воїнам-афганців, учасникам Параолімпійських ігор, реконструкцію існуючої забудови та урахування раніше наданих земель іншим фізичним особам.

Під час громадських слухань, які проходили з 17 серпня по 24 вересня 2015 року, мешканці селища Биківня висловились проти прийняття запропонованого проекту детального плану та офіційно надали 107 письмових пропозицій та зауважень. Після їх розгляду КО «Інститут Генерального плану м. Києва» був розроблений новий варіант детального плану, в якому докорінно було змінено основні рішення та показники. Територія детального плану зменшена на 240 га (до 176 га), тобто більше ніж вдвічі; розрахункова кількість населення зменшена з 24 тис. осіб до 7,9 тис. осіб; середня поверховість значно понижена.

Першою чергою детального плану передбачено:

- розміщення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва громадянам – членам родин загиблих учасників АТО та Героїв Небесної Сотні, воїнам-афганцям, учасникам Параолімпійських ігор, загальною кількістю 226 земельних ділянок;
- завершення добудови існуючої школи № 23;

- реконструкція існуючого та будівництво двох нових дошкільних навчальних закладів;
- будівництво реабілітаційного центру для бійців АТО;
- добудова пожежного депо по вул. Путивльській;
- будівництво очисних споруд дощової каналізації;
- створення парку «Героїв України» за рахунок існуючих невпорядкованих озеленених територій вздовж вулиці Бобринецької;

На перспективу передбачається:
- будівництво багатоквартирної мало- та середньоповерхової житлової забудови (3-4 поверхи);
- реконструкція існуючої застарілої багатоквартирної житлової забудови вздовж вул. Радистів;
- будівництво середньої загальноосвітньої школи на 22 класи;
- будівництво поліклініки з підстанцією невідкладної допомоги;
- будівництво гідровузла з насосною станцією «Биківня».
- будівництво боксових гаражів для мешканців с.Биківня

З метою недопущення вирубки лісових насаджень перспективне будівництво житла планується лише на існуючих ділянках промислового та комунально-складського призначення та на ділянках, невкритих лісом. Зберігається існуючий гаражно-будівельний кооператив «Радист».

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 за № 1468/20206, рішення Київської міської ради «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» від 13.11.2013 № 518/10006.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення дозволить затвердити детальний план території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва – містобудівну документацію, розроблену на виконання п. 86 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013-2016 р.р., затвердженого рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006.

7. Доповідач

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко.

В.о. директора Департаменту містобудування
та архітектури Г. Бонадр

Довідка

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва»

Проектом рішення передбачається викласти в новій редакції позицію 86 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006) та затвердити детальний план території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва.

При цьому, в новій редакції позиції 86 та поданому на затвердження детальному плані території визначено площу території планування 176 га замість попередньо передбаченої площі 410 га.

Проте, виходячи з наданих матеріалів слід зауважити, що розроблений детальний план території на площу 416 га з відповідними основними техніко-економічними показниками був розглянутий рецензентом, відповідними узгоджувальними органами (організаціями), виносився на розгляд Архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури.

Згідно з матеріалами, доданими до проекту рішення, та інформацією, зазначеною у пояснювальній записці, за результатами громадських слухань та роботи погоджувальної комісії з вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва, був розроблений новий варіант детального плану, в якому докорінно було змінено основні рішення та показники.

Відтак, звертаємо увагу на те, що перероблений детальний план території на площу 176 га зі зміненими проектними рішеннями та основними техніко-економічними показниками не розглядався рецензентом, відповідними узгоджувальними органами (організаціями) і Архітектурно-містобудівною радою при Департаменті містобудування та архітектури.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л.Верес

письмо
17.03

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

11.01.2016 № 1

Про затвердження персонального складу погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пунктів 11-15 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555, на виконання пункту 4 рішення Київської міської ради від 17 грудня 2015 року № 23/23 «Про утворення погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва»:

Затвердити персональний склад погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва, що додається.

Голова В. Кличко

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ) * ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ * ДЛЯ РОЗПОРЯДЖЕНЬ * ідентифікаційний код 37853396

007716

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження Київського міського голови
11.01.2016 № 1

Персональний склад
погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва

БОНДАРЕНКО Володимир Володимирович	керівник апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), голова погоджувальної комісії
БОНДАР Ганна Вячеславівна	в.о. директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
МОСІЙЧУК Юрій Автономович	заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
ЧОРНИЙ Антон Михайлович	заступник начальника управління регулювання забудови міста Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
БРОНЕВИЦЬКИЙ Сергій Петрович	начальник комунальної організації «Інститут Генерального плану міста Києва»
ЛЯШАНСЬКИЙ Євген Юхимович	дійсний член Академії будівництва України, член правління Національної спілки архітекторів України (за згодою)
КРОХМАЛЮК Віктор Васильович	перший заступник голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації
МЯЩЕНКО Олександр Григорович	депутат Київської міської ради (за згодою)

ОПАДЧИЙ Ігор Михайлович	депутат Київської міської ради (за згодою)
КАРТАВИЙ Іван Леонідович	депутат Київської міської ради (за згодою)
МАВЛЯНОВ Данила Бешимович	перший заступник директора Департаменту – начальник управління екології та охорони природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
РЄПІН Юрій Вікторович	представник всеукраїнської асоціації «Укрмолодьжитло»
РЄПІНА Валентина Миколаївна	представник всеукраїнської асоціації «Укрмолодьжитло»
ЦЕПУН Юлія Миколаївна	представник громадської організації «Родина Героїв «Небесної Сотні»
САКУН Володимир Михайлович	представник громадської організації «Українська асоціація інвалідів АТО»
БАЗІК Олег Миколайович	представник громадської організації «Українська асоціація інвалідів АТО»
МОІСЕЄНКО Анатолій Миколайович	представник громадської організації «Українська асоціація інвалідів АТО»
ДЮЖЕВ Сергій Андрійович	експерт-консультант Центру соціокультурного проектування та комунікативних технологій Інституту місцевої демократії
РОМАНЧЕНКО Олена В'ячеславівна	представник ініціативної групи «Захист Биківні»
ДОБРОХЛОП Олександр Олександрович	представник громадської організації «Київська міська спілка ветеранів АТО»
СІВАЧЕНКО Олексій Васильович	представник громадської організації «Київська міська спілка ветеранів АТО»

ШЕВЧЕНКО Олексій Васильович	представник громадської організації «Київська міська спілка ветеранів АТО»
КОСИНЕЦЬ Микола Адамович	представник ініціативної групи мікрорайону Биківня
ДАВИДБЕКОВА Сусанна Едуардівна	представник ініціативної групи мікрорайону Биківня
ГОНЧАРЕНКО Микола Миколайович	представник громадської організації «Київська міська спілка ветеранів Афганістану»
ВАСИЛЬЧЕНКО Віталій Васильович	представник громадської організації «Київська міська спілка ветеранів Афганістану»
ТРІСКАЧ Сергій Миколайович	представник громадської організації «Київська міська спілка ветеранів Афганістану»
БАЛАЯН Карен Амікович	представник Київського міського центру з фізичної культури і спорту інвалідів «Інваспорт»
ДАНЬКО Григорій Володимирович	представник Київського міського центру з фізичної культури і спорту інвалідів «Інваспорт»

Керівник апарату В. Бондаренко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.03.2016 №08/231-1377/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"18" березня 2016 року
№ 08/231-1377/ПР

08/231-1377/ПР
18.03.2016

АПАРАТ
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202-74-66, 202-75-13, факс 202-75-38
E:mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 37853361

17.03.2016 № 009-47р

на №_____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) направляє проект рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва» для подальшого розгляду у встановленому порядку.
Додаток: - проект рішення Київської міської ради на 4 арк.;
- пояснювальна записка на 3 арк.

З повагою

Керівник апарату В. Бондаренко

004768

Боєв 202 75 38

3. Розгляд справ-клопотань

3.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***

	Дарницький район	
1.	К-24066 **ПР-9125 від 29.02.2016**	Громадянин Матвієнко Олександр Ігорович вул. Шевченка, 22-г власність площа 0,07 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
2.	К-24067 **ПР-9126 від 29.02.2016**	Громадянин Матвієнко Віктор Миколайович вул. Шевченка, 22-ж власність площа 0,08 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
3.	К-23430 **ПР-9071 від 26.02.2016**	Громадянин Бердоус Віталій Володимирович вул. Левадна, 92-б власність площа 0,09 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
	Дніпровський район	
4.	К-25205 **ПР-9120 від 29.02.2016**	Громадянин Рагулін Петро Васильович, член садівницького товариства "Залізничник" вул. Призалізнична, діл. 5 власність площа 0,07 га для ведення колективного садівництва
	Солом'янський район	
5.	К-24016 **ПР-9139 від 29.02.2016**	Громадянка Угринюк Марія Петрівна пров. Докучаєвський, 18 власність площа 0,06 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

3.2. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи)***

Солом'янський район		
1.	К-25787 **ПР-9243 від 17.03.2016**	Релігійна громада «Церква християн віри євангельської «Скинія» у Святошинському районі м. Києва при Всеукраїнському Союзі церков християн віри євангельської п'ятидесятників» вул. Академіка Каблукова, 6 постійне користування площа 0,34 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування молитовного будинку
Печерський район		
2.	К-25827 **ПР-9156 від 01.03.2016**	Національний музей історії України у Другій світовій війні. Меморіальний комплекс вул. Лаврська, 24 постійне користування площа 0,18 га для експлуатації та обслуговування автостоянки для відвідувачів Національного музею історії України у Другій світовій війні

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

3.3. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

1.	К-26074 **ПР-9121 від 29.02.2016**	Громадянин Мітцуков Іван Євгенович м. Київ власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
	Святошинський район	
2.	К-26139 **ПР-9104 від 29.02.2016**	Громадянин Оврамець Анатолій Михайлович Святошинський район власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
3.	К-26138 **ПР-9102 від 29.02.2016**	Громадянин Федоренко Павло Ігорович Святошинський район власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
4.	К-26137 **ПР-9098 від 29.02.2016**	Громадянка Крумковська Ганна Василівна Святошинський район власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
5.	К-26136 **ПР-9103 від 29.02.2016**	Громадянка Федоренко Ольга Анатоліївна Святошинський район власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
6.	К-26145 **ПР-9105 від 29.02.2016**	Громадянка Довженко Юлія Вікторівна Святошинський район власність площа 0,10 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
7.	К-26146 **ПР-9062 від 26.02.2016**	Громадянин Довженко Сергій Сергійович Святошинський район власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
8.	К-26142 **ПР-9118 від 29.02.2016**	Громадянка Оврамець Олена Анатоліївна Святошинський район власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
9.	К-26141 **ПР-9063 від 26.02.2016**	Громадянин Оврамець Михайло Анатолійович Святошинський район власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
10.	К-26140 **ПР-9117 від 29.02.2016**	Громадянка Оврамець Тамара Миколаївна Святошинський район власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
11.	К-26143 **ПР-9064 від 26.02.2016**	Громадянин Оврамець Валентин Анатолійович Святошинський район власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
Солом'янський район		
12.	К-26104 **ПР-9073 від 26.02.2016**	Громадянин Плаксій Петро Михайлович вул. Кадетський гай та вул. Івана Пулюя власність

		площа 0,12 га для ведення садівництва
13.	К-26111 **ПР-9072 від 26.02.2016**	Громадянин Матвійчук Олександр Володимирович Солом'янський район власність площею 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
14.	К-26113 **ПР-9141 від 29.02.2016**	Громадянин Матвійчук Олександр Володимирович Солом'янський район власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

4. . Повторний розгляд справ-клопотань – *матеріали додаються.*

4.1. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***

Голосіївський район		
1.	К-25612 **ПР-8593 від 29.01.2016**	Громадянин Гущин Артем Євгенович вул. Національної Гвардії, 27-а власність площа 0,10 га для ведення садівництва ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.03.2016*** *- рішення не набрало голосів.*
Деснянський район		
2.	К-25969 **ПР-8782 від 09.02.2016**	Громадянка Сидоренко Владислава Олександрівна вул. Кірова, 49 власність площа 0,07га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.03.2016*** *- було прийнято рішення перенести розгляд питання та запросити на засідання комісії заявника.*
Печерський район		
3.	К-26056 **ПР-8923 від 16.02.2016**	Громадянин Пузир Микола Арсеньович вул. Шота Руставелі, 36 оренда 20 років площа 0,01 га для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.03.2016*** *- було прийнято рішення перенести розгляд питання на чергове засідання постійної комісії.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

5. Розгляд кадастрових справ:

5.1. Розгляд кадастрових справ *(надання / передача)*

		Дарницький район
1.	Д-1657 **ПР-8766 від 09.02.2016**	Фізична особа-підприємець Кравченко Олег Ярославович вул. Леніна, 55-а (літера "Е") (мікрорайон Бортничі) оренда 5 років площа 0,5274 га, у тому числі 0,0582 га в межах червоних ліній для розташування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки
		Оболонський район
2.	Д-7048 **ПР-9210 від 09.03.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю "Авва-сервіс" просп. Оболонський (біля озера Опечень) оренда 5 років площа 0,6800 га, в межах прибережних захисних смуг для створення озеленених територій загального користування та влаштування інженерних споруд (берегоукріплення)
		Святошинський район
3.	Д-6620 **ПР-8736 від 08.02.2016**	Акціонерне товариство "Науково-виробничий центр "Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод" вул. Миру, 12, 17 оренда 10 років площі 0,0215 га та 1,1103 га власність площа 0,0500 га *(зміна цільового призначення земельної ділянки, що перебуває у власності та передача її з новим цільовим призначенням)* для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства
		Солом'янський район
4.	Д-7253 **ПР-9043 від 24.02.2016**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "РЕМБУДТОРГ" вул. Народного ополчення, 21 оренда 25 років площа 0,9043 га для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель
5.	А-22177 **ПР-8968 від**	Товариство з обмеженою відповідальністю "АЙ СІ ТІ" вул. Кудряшова, 9

	18.02.2016	оренда 5 років площа 0,2804 га для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі
		Шевченківський район
6.	Д-7264 **ПР-8862 від 15.02.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ ІНБУДТРАНС" вул. Татарська, 2-е (літ. А) оренда 10 років площа 0,3283 га для експлуатації та обслуговування будівлі медичного закладу

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

5.2. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди та внесення змін до них)***

Голосіївський район		
1.	А-22094 **ПР-9189 від 02.03.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖИТЛО БУДІВНИЦТВО ІНВЕСТИЦІЇ» пров. Моторний, 11 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 12.10.2005 №79-6-00359 площа 0,9907 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з нежитловими приміщеннями та паркінгом
2.	А-20427 **ПР-8467 від 22.01.2016**	Мале приватне підприємство фірма "ДУКАТ" просп. 40-річчя Жовтня, 118/1 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 25.10.2007 №79-6-00547 площа 0,0100 га для експлуатації та обслуговування кафе (прибудова до житлового будинку) та внесення змін до нього а саме: - слова "для будівництва, експлуатації і обслуговування кафе (прибудова до житлового будинку)" замінити словами "для експлуатації та обслуговування кафе (прибудова до житлового будинку)" *До комісії надійшов лист МПП фірма "Дукат" від 04.03.2016 вх. №08/3737 щодо надання інформації про стан розгляду справи.*
Оболонський район		
3.	А-22104 **ПР-9239 від 17.03.2016**	Приватне підприємство «МКСТ» вул. Богатирська, 25 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 11.01.2011 № 78-6-00657 площа 0,1410 га, в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування, торгівлі та складських приміщень

Голова комісії **О. Міщенко**
Секретар комісії **І. Картавий**

До Питання 5.2-2

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування Місюрі О.Г.

Директор МПП фірми «Дукат» Бетов О.В.
пр. 40р. із. Оболонь 118/1
050 352 1852

Прошу, Вас, надати інформацію, щодо земельної справи А-20427, подовження її договору оренди земельної ділянки, за адресою: пр. 40р. із. Оболонь 118/1; МПП фірми «Дукат», яке задано до вашої комісії 26.01.16р.

З повагою

Директор О. Бетов
04.03.16.

ДУКАТ Ідентифікаційний код 19259086

Київська міська рада
04.03.2016 № 08/3737

5.3. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

Голосіївський район		
1.	П-9240 **ПР-8619 від 02.02.2016**	Громадянка Мороз Алла Броніславівна вул. Трахтемирівська, 2-б приватна власність площа 0,0928 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
2.	П-6955 **ПР-8650 від 04.02.2016**	Громадянка Петрова Наталія Пилипівна вул. Комунальна, 62 приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
Дарницький район		
3.	П-9237 **ПР-8896 від 15.02.2016**	Громадянка Сошина Ірина Михайлівна вул. Крилова, 4-к приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист довіреної особи заявниці від 29.12.2015 вх. №08/С-12979 з проханням внести зміни до цільового призначення та розглянути можливість передати земельну ділянку для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.*
4.	П-9133 **ПР-9115 від 29.02.2016**	Громадянка Даниліна Любов Василівна вул. Крилова, 16-д приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист довіреної особи заявниці від 04.03.2016 вх. №08/Д-2709 з проханням внести зміни до цільового призначення та розглянути можливість передати земельну ділянку для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.*

5.	П-9068 **ПР-9107 від 29.02.2016**	Громадянин Криницький Сергій Вікторович вул. Енгельса, 24 приватна власність площа 0,0888 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист заявника від 12.02.2016 вх. №08/К-1535 з проханням внести зміни до цільового призначення та розглянути можливість передати земельну ділянку для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.*
6.	П-8411 **ПР-9138 від 29.02.2016**	Громадяни Радченко Людмила Василівна, Радченко Олександр Васильович, Радченко Ольга Василівна вул. Переяславська, 2/1 спільна часткова власність, а саме: - гр. Радченко Людмили Василівни - 5/200 від 0,1000 га; - гр. Радченко Олександра Васильовича - 5/200 від 0,1000 га; - гр. Радченко Ольги Василівни - 95/100 від 0,1000 га. площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист заявників від 24.02.2016 вх. №08/КО-2277 розглянути можливість передати земельну ділянку для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.*
7.	П-9221 **ПР-8957 від 17.02.2016**	Громадянка Кізіма Світлана Юріївна вул. Лермонтова, 77-А приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист довіреної особи заявниці від 15.12.2015 вх. №08/К-12382 з проханням внести зміни до цільового призначення та розглянути можливість передати земельну ділянку для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.*
8.	П-9148 **ПР-8926 від 16.02.2016**	Громадянка Харіна Алла Володимирівна вул. Левадна, 86-г

		приватна власність площа 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист заявниці від 11.09.2015 вх. №08/Х-8480 з проханням внести зміни до цільового призначення та розглянути можливість передати земельну ділянку для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.*
9.	П-9262 **ПР-8892 від 15.02.2016**	Громадянка Юсипчук Галина Борисівна 1-й пров. Крилова, 2 приватна власність площа 0,0724 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист довіреної особи заявниці від 29.12.2015 вх. №08/Ю-12980 з проханням внести зміни до цільового призначення та розглянути можливість передати земельну ділянку для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.*
10.	П-9257 **ПР-9145 від 29.02.2016**	Громадянин Дудар Олександр Володимирович вул. Садова, 2-А приватна власність площа 0,0178 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист заявника від 16.10.2015 вх. №08/Д-9949 з проханням внести зміни до цільового призначення та розглянути можливість передати земельну ділянку для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.*
11.	П-9189 **ПР-9134 від 29.02.2016**	Громадянин Редько Віталій Антонович вул. Костянтина Ареф'єва, 22/2 приватна власність площа 0,0622 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист довіреної особи заявника від 18.09.2015 вх. №08/Р-8808 з проханням внести зміни до цільового призначення та розглянути можливість*

		передати земельну ділянку для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.
12.	П-8742 **ПР-9111 від 29.02.2016**	Громадянка Трохимець Алла Василівна вул. Будьонного, 2-а приватна власність площа 0,0531 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист довіреної особи заявниці від 22.09.2015 вх. №08/Т-8982 з проханням внести зміни до цільового призначення та розглянути можливість передати земельну ділянку для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

До Питання 5.3-3

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Сошнєва Ірина Анатоліївна

вул. І. Дегтяренка, 12 к. 307

0977047525

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа 17-9237 про передачу гр. Сошнєвій Ірині Анатоліївні у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:028:0108) площею 0,1 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кримова, 4-к у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. вул. Кримова, 4-к у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
29.12.2015 № 08/С-12979

З повагою 29.12.15р

Сошнєва І.А.

До Питання 5.3-4

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Даниленка Любов Василівна
м. Київ 6-88
вул. Ленінська, 61 кв. 104
5648298

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9133 про передачу гр. Даниленкій Любові Василівні у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:029:0062) площею 0,1000 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Крилова, 16-Д у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Крилова, 16-Д у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
04.03.2016 № 08/Д-2709

04.03.2016р

З повагою

О.О.Корешева
за довіреністю

Київська міська рада
12.02.2016 № 08/К-1535

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування

До Питання 5.3-5 Міщенку О.Г.

Гр. Кременчуцького Сергія Вікторовича м. Київ
вул. Переяславська 11-А
067-646-95-45

П-9068 На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9068 про приватизацію Кременчуцькому Сергію Вікторовичу земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку господарсвких будівель і споруд на вул. Енгельса 24 у Дарницькому р-ні м. Києва

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради

можливість передати земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд на вул. Енгельса 24 в Дарницькому р-ні м. Києва

З повагою Шрамківський С.В

12.02.2016р.

До Питання 5.3-6

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Радченко Людмила Василівна
т. 067-440-49-95
гр. Радченко Олександр Васильович
т. 093-909-70-38
гр. Радченко Ольга Василівна
т. 067-991-35-07

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа **П-8411** про передачу гр. Радченко Людмилі Василівні, гр. Радченко Олександру Васильовичу та гр. Радченко Ользі Василівні у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000:90:230:0038) площею 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул.Переяславській, буд.2/1 у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди, які є нашою приватною власністю з червня 1995 року, просимо розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі нам у приватну власність земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул.Переяславській, буд. 2/1 у Дарницькому районі м.Києва.

Київська міська рада
24.02.2016 № 08/КО-2277

З повагою,

Радченко Л.В.		24.02.2016
Радченко О.В.		24.02.2016
Радченко О.В.		24.02.2016

До Питання 5.3-7

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Кізіма Світлана Юріївна
м. Київ-88
вул. Ленінa, 61 кв. 104

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9221 про передачу гр. Кізімі Світлані Юріївні у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:284:203) площею 0,10 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лермонтова, 77-А у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лермонтова, 77-А у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
15.12.2015 № 08/К-12382

З повагою
10.12.2015р.

О.О.Коренева
за довіреністю

До Питання 5.3-8

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Проконіву В.В.
гр. Харіної Алли Володимирівни
097-500-31-01

Шановний Володимире Володимировичу

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-91-48 про передачу гр. Харіній Аллі Володимирівні у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:) площею 0.1 га для будівництва та експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Левадній 86-г у Дарницькому районі м. Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Левадній 86 г у Дарницькому районі м. Києва

Додатки: копія св-ва про власність

Київська міська рада
11.09.2015 № 08/Х-8480

Заявник Харіна Алла Володимирівна

11.09.2015

До Питання 53-9

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.
гр. Юсенчук Галини Борисівни
м. Київ, вул. Полєвова, 5
5648298

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9262 про передачу гр. Юсенчук Галині Борисівні у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000:90:029:0073) площею 0,0724 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ~~На~~ у т-му пров. ~~вул.~~ Крилова, 2 у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ~~На~~ ~~вул.~~ у т-му пров. Крилова, 2 у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

З повагою 29.12.15

О.О. Коренєва
за довіреністю

Київська міська рада
29.12.2015 № 08/Ю-12980

До Питання 5.3-10

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Прокопіву В.В.

Гр. Дудар Олександр Володимирович
т. 576-15-05
м. Київ-38, вул. Садова, 2а,

Шановний Володимире Володимировичу !

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9857 про передачу гр. Дудар Олександру Володимировичу у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:05:0032) площею 0,0178 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Садова, 2-А у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок,господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Садова, 2-А у Дарницькому районі м.Києва.

Додаток: копія ~~технічного паспорту~~ БТІ.

З повагою Олександр Володимирович / Дудар

12.10.2015р.

Київська міська рада
16.10.2015 № 08/Д-9949

До Питання 5.3-11

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Прокопіву В.В.

Гр. Редько Віталій Антонович
т. 564-82-98
м. Київ, вул. Харківське шосе, 158 кв. 113

Шановний Володимире Володимировичу !

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9189 про передачу гр. Редько Віталію Антоновичу у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:671:298) площею 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. К. Агеєва, 22/2 у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок,господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. К. Агеєва, 22/2 у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

З повагою Віталій Антонович
18.09.2015р.

Авер. О.О. Корнієва
за довіреністю

Київська міська рада
18.09.2015 № 08/Р-8808

До Питання 5.3-12

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Прокопіву В.В.

Гр. Прокопець Ніна Василівна
т. 564-82-98
в. Будівельного, 2а

Шановний Володимире Володимировичу !

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-8742 про передачу гр. Прокопець А.Вас. у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:230:174) площею 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Будівельного, 2-а у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок,господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Будівельного, 2-а у Дарницькому районі м.Києва.

Додаток: копія технічного паспорту БТІ.

З повагою 22.09.2015р

Київська міська рада
22.09.2015 № 08/Т-8982

5.4. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***

Дарницький район		
1.	А-18631 **ПР-8697 від 05.02.2016**	Громадянин Удод Роман Олегович, член садівницького товариства "Будівельник-1" Дарницького району м. Києва вул. 70-а Садова, діл. 109 приватна власність площа 0,0316 га для ведення колективного садівництва
2.	А-6833 **ПР-8706 від 05.02.2016**	Громадянки Іващенко Світлана Борисівна, Федорова Любов Василівна та Жукова Світлана Устимівна, члени садівничого товариства "Дніпро-2" вул. 39-а Садова, діл. 6, вул. Малоземельна, 27/1 та вул. 39-а Садова, діл. 22 приватна власність загальна площа 0,1334 га, з них Іващенко С.Б. - 0,0579 га, Федоровій Л.В. - 0,0428 га, Жуковій С.У. - 0,0327 га для ведення колективного садівництва
3.	А-12144 **ПР-9093 від 29.02.2016**	Громадянин Шаравський Володимир Петрович вул. Липова, 11-а приватна власність площа 0,0769 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
4.	А-7887 **ПР-8964 від 17.02.2016**	громадянину Андрейцев Сергій Євгенович вул. Крилова, 55-а приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
Солом'янський район		
5.	А-21801 **ПР-8611 від 02.02.2016**	Громадянин Горбаченко Олег Павлович вул. Гоголя, 14-б приватна власність площа 0,0576 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
6.	А-22057 **ПР-9012 від**	Громадянин Парафєйніков Борис Дмитрович, член громадської організації садівницького товариства

	22.02.2016	"Фронтовик" Солом'янського району м. Києва вул. Медова, 102 приватна власність площа 0,0800 га для ведення садівництва
7.	А-22055 **ПР-9019 від 23.02.2016**	Громадянка Паламарчук Тетяна Анатоліївна, член громадської організації садівницького товариства «Фронтовик» Солом'янського району м. Києва вул. Медова, 106 приватна власність площа 0,0400 га для ведення садівництва
8.	А-22049 **ПР-9001 від 22.02.2016**	Громадянин Половко Вячеслав Миколайович, член громадської організації садівницького товариства "Фронтовик" Солом'янського району м. Києва вул. Медова, 115 приватна власність площа 0,0800 га для ведення садівництва
9.	А-22051 **ПР-9124 від 29.02.2016**	Громадянка Струк Євгенія Кузьмівна, член громадської організації садівницького товариства "Фронтовик" Солом'янського району м. Києва вул. Медова, 113 приватна власність площа 0,0600 га для ведення садівництва
10.	А-22052 **ПР-9018 від 23.02.2016**	Громадянка Дудко Людмила Миколаївна, члену громадської організації садівницького товариства "Фронтовик" Солом'янського району м. Києва вул. Медова, 108 приватна власність площа 0,0600 га для ведення садівництва

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

5.5. Розгляд кадастрових справ ***(припинення права постійного користування)***

Дніпровський район		
1.	А-22003 **ПР-9198 від 09.03.2016**	Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ" припинити право постійного користування вул. Миколи Лебедєва, ділянка №8 у складі проекту реконструкції та забудови території мікрорайону, обмеженого вулицями Попудренка, Мініна, Червоноткацькою та Червоногвардійською площа 0,5372 га

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

5.6. Розгляд кадастрових справ ***(відмова у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

1.	А-21633 **ПР-8729 від 08.02.2016**	Громадянка Балог Зоряна Степанівна м. Київ власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
	Деснянський район	
2.	А-22147 **ПР-8484 від 26.01.2016**	громадянка Картозія Лаліта Шалвівна між просп. Генерала Ватутіна та вул. Миколи Закревського відмовити у передачі земельної ділянки оренда 15 років площа 0,14 га для будівництва ресторану-кафе для відпочинку громадян

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

5.7. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради)***

Дарницький район		
1.	А-22295 **ПР-9235 від 14.03.2016**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.07.2015 №908/1772 «Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді обслуговуючого кооперативу садово-дачного товариства «СТАДНЕ» для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва та передачі громадянам, членам обслуговуючого кооперативу садово-дачного товариства «СТАДНЕ» у приватну власність земельних ділянок для ведення колективного садівництва у Дарницькому районі міста Києва» Внести зміни, а саме: - у третьому абзаці пункту чотири замінити цифри та слова «39,6329 (тридцять дев'ять цілих і шість тисяч триста двадцять дев'ять десятитисячних)» на цифри та слова «39,6393 (тридцять дев'ять цілих і шість тисяч триста дев'яносто три десятитисячних)»; - в п'ятому абзаці пункту чотири замінити цифри «8000000000:96:002:0029-0,1199» на цифри «8000000000:96:002:0029-0,1200»; - в пункті шість змінити цифри «31,5071» на цифри «31,5007»

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

5.8. Розгляд кадастрових справ ***(затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

Подільський район		
1.	Д-5569 **ПР-8801 від 10.02.2016**	Київська державна академія водного транспорту імені гетьмана Петра Конашевича-Сагайдачного вул. Оленівська, 25 постійне користування площа 0,3539 га для експлуатації та обслуговування гуртожитку *До комісії надійшов лист Київської державної академії водного транспорту імені гетьмана Петра Конашевича-Сагайдачного від 14.03.2016 №01/7-278 (вх. №08/214(з) від 15.03.2016) щодо розгляду справи.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

До Питання 5,8-1

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
КИЇВСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ ВОДНОГО ТРАНСПОРТУ ІМЕНІ ГЕТЬМАНА ПЕТРА КОНАШЕВИЧА-САГАЙДАЧНОГО
вул. Фрунзе, 9, м. Київ, 04071, Україна
тел./факс: (044) 463-7470, тел. 417-1757
E-mail: academy@maritime.kiev.ua
Сайт: www.maritime.kiev.ua

MINISTRY OF EDUCATION AND SCIENCE OF UKRAINE
KYIV STATE MARITIME ACADEMY AFTER HETMAN PETRO KONASHEVICH-SAHAYDACHNIY
9, Frunze St., Kyiv, Ukraine, 04071
tel./fax: (+38044) 463-7470, tel: 417-1757
E-mail: academy@maritime.kiev.ua
Сайт: www.maritime.kiev.ua

Вихід. № 01/7-278
Від "14" 03 2016 р.

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **Міщенку О.Г.**
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ІНФОРМАЦІЙНИЙ ЗАПИТ

Земельна ділянка за адресою: м. Київ, вул. Оленівська, 25 перебуває в користуванні державного вищого учбового закладу Київської державної академії водного транспорту імені гетьмана Петра Конашевича-Сагайдочного (далі - КДАВТ, Академія) для обслуговування та експлуатації державного нерухомого майна – гуртожитку, що перебуває на балансі КДАВТ у сфері управління Міністерства освіти і науки України.

Академією розроблено та 16.10.2015 р. подано на затвердження проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки КДАВТ для обслуговування та експлуатації гуртожитку по вул. Оленівській, 25 у Подільському районі міста Києва, розробником якого є Товариство з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «Топос» (Справа № Д-5569) (далі – Проект).

В зв'язку з отриманням усної інформації від Департаменту земельних ресурсів щодо передання Проекту на затвердження до Київської міської ради, Київська державна академія водного транспорту імені гетьмана Петра Конашевича-Сагайдачного звертається до Вас з метою отримання інформації.

З огляду на вищевикладене, керуючись ст. 10, 19, 20 Закону України "Про надання інформації" від 13.01.2011 № 2939-VI, КДАВТ просить надати інформацію щодо стану надходження, розгляду й затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КДАВТ для обслуговування та експлуатації гуртожитку по вул. Оленівській, 25 Подільського району м. Києва, розробником якого є Товариство з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «Топос» (Справа №Д-5569).

/Ректор **В.В. Панін**

Виконавець:
Мартинович О.В.
т. 482-51-24

СИСТЕМА УПРАВЛІННЯ ЯКІСТЮ СЕРТИФІКОВАНА НА ВІДПОВІДНІСТЬ ДСТУ ISO 9001:2009 Регістром судноплавства України

Київська міська рада
15.03.2016 № **08/214 (3)**

QUALITY MANAGEMENT SYSTEM IS CERTIPIED IN COMPLIANCE WITH ДСТУ ISO 9001:2009 by Shipping Register of Ukraine

6. Повторний розгляд кадастрових справ

6.1. Повторний розгляд кадастрових справ *(громадяни)*

Солом'янський район		
1.	А-10956 **ПР-8643 від 03.02.2016**	Громадянин Ананін Андрій Олексійович вул. Ватутіна, 15-а приватна власність площа 0,0799 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.03.2016*** *- було прийнято рішення перенести розгляд питання та запросити на засідання комісії заявника*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

6.2. Повторний розгляд кадастрових справ ***(приватизація)***

Голосіївський район		
1.	П-9297 **ПР-8596 від 29.01.2016**	Громадянки Пігулик Тетяна Василівна та Андріанова Ніна Донатівна пров. Ремісничий, 4 спільна часткова власність - громадянка Пігулик Т.В. - 1/3 від 0,0549 га; - громадянка Андріанова Н.Д. - 2/3 від 0,0549 га площа 0,0549 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.03.2016*** *- було підтримано проект рішення до розробки детального плану території. Виноситься на повторний розгляд згідно листа заявників від 11.03.2016 вх. №08/КО-2929 з проханням виключити з цільового призначення слова «будівництва і».*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Міщенко О.Г.

Пігуник Н.В. 0662343110
Андріанової Н.Д. 0681996944
м. Київ 03039, Ремісничий
провулок 4, кв 1, 2

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії знаходиться кадастрова справа 79297 про передачу громадянам Пігуник Н.В і Андріановій Н.Д у приватну власність земельної ділянки для землекористування і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Просимо виключити слова будівництво з цільового призначення справи 79297 у зв'язку з тим, що на ділянці розташований житловий будинок.

11.03.2016р. Пігуник Н.В.

Андріанова Н.Д.

Київська міська рада
11.03.2016 № 08/КО-2929

6.3. Повторний розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради)***

Святошинський район		
1.	А-22314 **ПР-9221 від 11.03.2016**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 №1032/1896 "Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.07.2003 №75-6-00072 (в редакції угоди про поновлення та про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки від 14.10.2011 №75-6-00526) на просп. Академіка Палладіна, 16/39 у Святошинському районі м. Києва" Внести зміни до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 №1032/1896 "Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.07.2003 №75-6-00072 (в редакції угоди про поновлення та про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки від 14.10.2011 №75-6-00526) на просп. Академіка Палладіна, 16/39 у Святошинському районі м. Києва" в частині терміну користування, а саме: - слова та цифри «15 років» замінити словами та цифрами «25 років» у відповідних відмінках. ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.03.2016*** *- прийнято рішення перенести розгляд питання на чергове засідання комісії та запросити заявника.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

7. **Розгляд правових висновків управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - *матеріали додаються.***

7.1. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.03.2016 №08/230-446/1 до проекту рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ПРОМБУД" договорів оренди земельних ділянок для будівництва житлового будинку з паркінгом та для організації будівельних робіт на вул. Боженка, 44, 46 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього» *(ПР-8812 від 10.02.2016, справа А-22219)* - ***матеріали додаються.***

7.2. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.03.2016 №08/230-478 до проекту рішення «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» *(ПР-8385 від 16.01.2016, справа Є-1308)* - ***матеріали додаються.***

7.3. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 15.03.2016 №08/230-507 до проекту рішення «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Науково-виробниче підприємство "ВІЛАН" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі матеріального складу та контрольно-пропускного пункту на вул. Аеродромній, 12-А у Солом`янському районі м. Києва» *(ПР-8604 від 01.02.2016, справа А-0885)* - ***матеріали додаються.***

7.4. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 14.03.2016 №08/230-490/1 до проекту рішення «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА "СТОЛИЦЯ" для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу у пров. Політехнічному, 3-к у Шевченківському районі м. Києва» *(ПР-9013 від 22.02.2016, справа Д-7054)* - ***матеріали додаються.***

Голова комісії **О. Міщенко**
Секретар комісії **І. Картавий**

Питання 7.1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

09.03.2016 №08/230-946/1

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку Олександру Григоровичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОМБУД» договорів оренди земельних ділянок для будівництва житлового будинку з паркінгом та для організації будівельних робіт на вул. Боженка, 44, 46 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачено поновити на 5 років договори оренди земельних ділянок від 27.11.2008 року №79-6-00680 та від 27.11.2008 року №79-6-00681 площами 0,2665 га (кадастровий номер 8000000000:72:219:0006) та 0,0600 га (кадастровий номер 8000000000:72:219:0036), що укладені між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМБУД» для будівництва житлового будинку з паркінгом (як другої черги забудови кварталу) та для організації будівельних робіт на вул. Боженка, 44, 46 у Голосіївському районі м. Києва (справа А-22219).

Пунктом 2 передбачено внести зміни до договорів оренди земельних ділянок від 27.11.2008 року №79-6-00680 та від 27.11.2008 року №79-6-00681, а саме – слова «Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОМБУД» замінити словами «Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮНІКАРГО УКРАЇНА» у відповідних відмінках

Згідно абзацу 8 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі», договір оренди землі припиняється в разі набуття права власності на житловий

будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці.

Враховуючи, той факт, що право власності на складські приміщення, що знаходяться на земельних ділянцах, право користування якими посвідчено договорами оренди земельних ділянок від 27.11.2008 року №79-6-00680 та від 27.11.2008 року №79-6-00681, було набуто ТОВ «ЮНІКАРГО УКРАЇНА», що підтверджується свідоцтвом від 13.09.2015 року, а орендарем земельних ділянок згідно договорів оренди земельних ділянок від 27.11.2008 року №79-6-00680 та від 27.11.2008 року №79-6-00681 є ТОВ «ПРОМБУД», договори земельних ділянок від 27.11.2008 року №79-6-00680 та від 27.11.2008 року №79-6-00681 припинилися, а отже їх поновлення та внесення змін до них суперечить чинному законодавству.

З урахуванням зазначеного вище, управління вважає прийняття поданого проекту рішення таким, що не відповідає чинному законодавству України.

Начальник управління В.В. Державін

08/231-831/ПР
10.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОМБУД» договорів оренди земельних ділянок для будівництва житлового будинку з паркінгом та для організації будівельних робіт на вул. Боженка, 44, 46 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:219:006
72:219:036

Проект рішення (екз.1)
ПР-8812
від 10.02.2016 до справи
А-22219

2 347008 088127

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОМБУД» від 19.01.2016 № КОП-0798, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договори оренди земельних ділянок від 27.11.2008 № 79-6-00680, та від 27.11.2008 № 79-6-00681 площами 0,2665 га (кадастровий номер 8000000000: 72:219:0006) та 0,0600 га (кадастровий номер 8000000000: 72:219:0036), укладених між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМБУД» для будівництва житлового будинку з паркінгом (як другої черги забудови кварталу) та для організації будівельних робіт на вул. Боженка, 44, 46 у Голосіївському районі м. Києва (справа А-22219).

2. Внести зміни до договорів оренди земельних ділянки від 27.11.2008 № 79-6-00680, та від 27.11.2008 № 79-6-00681, а саме:

- слова «Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОМБУД» замінити словами «Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮНІКАРГО Україна» у відповідних відмінках.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорах оренди земельних ділянок від 27.11.2008 № 79-6-00680, та від 27.11.2008 № 79-6-00681, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮНІКАРГО Україна»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок від 27.11.2008 № 79-6-00680, та від 27.11.2008 № 79-6-00681.

4.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.02.2016 № 057041-2149.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

До кадастрової справи
№ А-22219

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15945 від 09.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ПРОМБУД" договорів оренди земельних ділянок для будівництва житлового будинку з паркінгом та для організації будівельних робіт на вул. Боженка, 44, 46 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Промбуд"***
Клопотання	***від 19.01.2016 КОП-0798***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:72:219:0006п; 8000000000:72:219:0036п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Боженка, 44, 46***
Площа	***0,2665 га| 0,0600 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для будівництва житлового будинку з паркінгом та для організації будівельних робіт***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***13 157 734 грн. 71 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00673 від 09.02.2016| ПР-00674 від 09.02.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-2149 від 08.02.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована Земельна ділянка забудована складськими приміщеннями загальною площею 642,9 кв.м., які згідно зі свідоцтвом про придбання нерухомого майна на аукціоні № 958 від 30.09.2015 (належить ТОВ "ЮНІКАРГО УКРАЇНА". Рішенням Київської міської ради від 27.12.2007 № 1595/4428 земельна ділянка загальною площею 2665 кв.м. передана в оренду на 5 років ТОВ "ПРОМБУД" для будівництва житлового будинку з паркінгом (як другої черги забудови кварталу) на вул. Боженка, 44, 46 у Голосіївському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 27.11.2008 № 79-6-00680) та вищевказаним рішенням Київської міської ради земельна ділянка загальною площею 600 кв.м. в межах червоних ліній передана в оренду на 5 років ТОВ "ПРОМБУД" для організації будівельних робіт на вул. Боженка, 44, 46 у Голосіївському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 27.11.2016 № 79-6-00681). Термін дії яких закінчився 27.11.2013 року.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***394 732 грн. 04 коп. (3%; 3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-463

Витяг з протоколу № 5
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 01.03.2016

10.2.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-22219**
Проект рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОМБУД» договорів оренди земельних ділянок для будівництва житлового будинку з паркінгом на вул. Боженка, 44, 46 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до них».
(ПР-8812 від 10.02.2016)

До постійної комісії надійшов лист ТОВ «ПРОМБУД» від 12.02.2016 №08/2323 з проханням внести зміни до проекту рішення, а саме:
слово «Боженка» замінити словами «Казимира Малевича (колишня назва - Боженка)» у відповідних відмінках.

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договори оренди земельних ділянок від 27.11.2008 №79-6-00680 та від 27.11.2008 №79-6-00681 площами 0,2665 га та 0,0600 га
та **внести зміни** до них, а саме:
- слова «Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОМБУД» замінити словами «Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮНІКАРГО Україна» у відповідних відмінках.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОМБУД» договорів оренди земельних ділянок для будівництва житлового будинку з паркінгом на вул. Боженка, 44, 46 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до них» ***за умови внесення змін до проекту рішення щодо коригування назви вулиці, а саме: слово «Боженка» замінити словами «Казимира Малевича***

(колишня назва - Боженка)» у відповідних відмінках, враховуючи звернення заявника.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О.Г. Міщенко**

Секретар комісії **І.Л. Картавий**

Питання 7.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

11.03.2016 №08/230-978

Голові
постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Міщенку Олександру Григоровичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» *(Справа Є-1308)*

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:139:0068) площею 0,2255 га для експлуатації та обслуговування АЗК у комплексі (мийка, СТО, мотель) на вул. Богатирській, 32-А в Оболонському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «АТРІО».

Як вбачається з витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000239602015 від 10.12.2015 року, доданого до проекту рішення, державна реєстрація земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:139:0068) у Державному земельному кадастрі здійснена на підставі Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 12.06.2014 року, розробленої ТОВ «Транспроект-1».

Статтею 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», у редакції чинній на момент реєстрації у Державному земельному кадастрі

вказаної вище земельної ділянки встановлено, що відомості про межі земельної ділянки вносяться до Державного земельного кадастру на підставі:

- відповідної документації із землеустрою щодо формування земельних ділянок - у випадках, визначених статтею 79-1 Земельного кодексу України, при їх формуванні;
- на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) - у разі встановлення (відновлення) меж земельної ділянки за її фактичним використанням.

Згідно частини 3 статті 79-1 Земельного кодексу України сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Відповідно до частини 5 статті 79-1 Земельного кодексу України, формування земельних ділянок (крім випадків, визначених у частинах шостій - сьомій цієї статті) здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

За приписами частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

Частиною 8 статті 79-1 Земельного кодексу України встановлено, що у разі встановлення (відновлення) меж земельних ділянок за їх фактичним використанням у зв'язку з неможливістю виявлення дійсних меж, формування нових земельних ділянок **не здійснюється**, а зміни до відомостей про межі земельних ділянок вносяться до Державного земельного кадастру.

Отже, наведене вище дає підстави стверджувати, що:

1. **Земельна ділянка може бути зареєстрована у Державному земельному кадастрі лише після її формування.**
2. **Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою та/або за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.**
3. **У разі встановлення (відновлення) меж земельних ділянок за їх фактичним використанням у зв'язку з неможливістю виявлення дійсних меж, формування нових земельних ділянок не здійснюється.**
4. **У разі встановлення (відновлення) меж земельних ділянок за їх фактичним використанням у зв'язку з неможливістю виявлення дійсних меж, до Державного земельного кадастру вносяться лише зміни до відомостей про межі земельної ділянки.**

У матеріалах, доданих до проекту рішення, відсутні будь-які належні документи та відомості, які підтверджують факт формування земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:139:0068) у спосіб, передбачений нормами земельного законодавства України.

Частиною 9 статті 79-1 Земельного кодексу України встановлено, що земельна ділянка може бути об'єктом цивільних прав виключно з моменту її формування (крім випадків суборенди, сервітуту щодо частин земельних ділянок) та державної реєстрації права власності на неї.

Крім того, управління звертає увагу, що пунктом 1 проекту рішення передбачається надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:139:0068) площею 0,2255 га для експлуатації та обслуговування АЗК у комплексі (мийка, СТО, мотель) на вул. Богатирській, 32-А в Оболонському районі м. Києва.

Проте, згідно свідоцтва про право власності на нерухоме майно індексний номер: 22301835 від 29.05.2104 року, копія якого додана до проекту рішення, у власності товариства з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «АТРІО» перебуває об'єкт нерухомого майна АЗК (мийка, СТО).

На підставі викладеного управління повертає проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-420/ПР
18.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____ № _____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:139:068

Проект рішення (екз.1)
ПР-8385
від 16.01.2016 до справи
Є-1308

2 347008 083856

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу
(Справа № Є-1308)

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:139:0068) площею 0,2255 га для експлуатації та обслуговування АЗК у комплексі (мийка, СТО, мотель) на вул. Богатирській, 32-А в Оболонському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «АТРІО».
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1308*

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»

1. Юридична особа:

Назва — ***Товариство з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «АТРІО»***

Клопотання — ***доручення від 24.12.2015 № 08/21893***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:139:0068):

Місце розташування — ***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська, 32-А***

Площа, га — ***0,2255***

Цільове призначення — ***для експлуатації та обслуговування АЗК у комплексі (мийка, СТО, мотель)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини 3 статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

5. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,2255 га для експлуатації та обслуговування АЗК у комплексі (мийка, СТО, мотель) на вул. Богатирській, 32-А в Оболонському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «АТРІО».

6. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина 3 статті 128 Земельного кодексу України.

7. Фінансово - економічне обгрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

8. Наслідки прийняття рішення

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Директор Департаменту
земельних ресурсів — О.Поліщук

Питання 7.3.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

15.03.2016 №08/280-507

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку Олександру Григоровичу

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Науково-виробниче підприємство "ВІЛАН" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі матеріального складу та контрольно-пропускного пункту на вул. Аеродромній, 12-А у Солом'янському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради провело правову експертизу поданого проекту рішення та за результатами зазначає наступне.

Згідно з проектом рішення пропонується передати товариству з обмеженою відповідальністю "Науково-виробниче підприємство "ВІЛАН" земельну ділянку для експлуатації та обслуговування будівлі матеріального складу та контрольно-пропускного пункту на вул. Аеродромній, 12-А у Солом'янському районі м. Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно.

Серед матеріалів проекту землеустрою наявні, засвідчені у вставленому порядку: договір купівлі-продажу 26/100 частин цілісного майнового комплексу — матеріального складу під літ "Б", по вул. Аеродромній, 12 в м. Києві загальною площею 1014,80 кв.м. та договір купівлі-продажу 2/100 частини майнового комплексу — нежитлового приміщення контрольно-пропускного пункту /літ.А/, по вул Аеродромній, 12 , в м. Києві, загальною площею 78,8 кв.м.

В свою чергу, згідно із листом товариства з обмеженою відповідальністю "Науково-виробниче підприємство "ВІЛАН" від 22 жовтня 2015 року №245 на земельній ділянці крім, вищенаведеного майна товариства також розташована будівля складу з дільницею розливу 47,4 кв. м. (літ "М"), будівля складу легкозаймистих речовин 153.7 кв.м. (літ."Л"), прибудова 100,1 кв. м. (літ."б"), та тимчасова споруда для зберігання інвентарю, які були побудовані власними силами за кошти товариства.

За інформацією Єдиного державного реєстру судових рішень, рішенням Господарського суду міста Києва у справі №5011-74/16519-2012 12.12.12 визнано за товариством з обмеженою відповідальністю "Науково-виробниче підприємство "Вілан" право власності на окремі об'єкти нерухомого майна, а саме:

- на будівлю літ. "А", загальною площею 29,7 кв.м. по вулиці Аеродромній, 12а у м. Києві;
- на будівлю літ. "Б" загальною площею 2224,7 кв. м. по вулиці Аеродромній, 12а у м. Києві;
- на будівлю літ "М", загальною площею 47,4 кв. м. по вулиці Аеродромній, 12а у м. Києві;
- на будівлю літ "Л", загальною площею 153.7 кв. м. по вулиці Аеродромній, 12а у м. Києві;

Отже, з огляду на вищенаведені документи, можна констатувати, що на земельній ділянці розташовано цілісній майновий комплекс, 28/100 частин якого належить товариству з обмеженою відповідальністю "Науково-виробниче підприємство "Вілан", а також на земельній ділянці розташовані інші, збудовані товариством будівлі, правовстановлюючі документі на які не надано.

Статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» визначено, що цілісним майновим комплексом є господарський об'єкт з завершеним циклом виробництва продукції (робіт, послуг) з наданою йому земельною ділянкою, на якій він розміщений, автономними інженерними комунікаціями, системою енергопостачання.

Відповідно до норм статті 120 Земельного кодексу України закріплено загальний принцип цілісності об'єкта нерухомості із земельною ділянкою, на якій цей об'єкт розташований. Згідно з цими нормами, визначення правового режиму земельної ділянки перебуває у прямій залежності від права власності на об'єкт нерухомості.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В. Слончак

08/231-638/ПР
01.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «ВІЛАН» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі матеріального складу та контрольно-пропускного пункту на вул. Аеродромній, 12-А у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:475:006
72:475:119

Проект рішення (екз.1)
ПР-8604
від 01.02.2016 до справи
А-0885
Заява ДЦ № 01065-000199987-014 від 27.01.2016

2 347008 086048

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «ВІЛАН» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі матеріального складу та контрольно-пропускного пункту на вул. Аеродромній, 12-А у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, Заява ДЦ № 01065-000199987-014 від 27.01.2016, справа **А-0885**).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «ВІЛАН» за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,2567 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:475:0006, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000239232015) для експлуатації та обслуговування будівлі матеріального складу та контрольно-пропускного пункту на вул. Аеродромній, 12-А у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договори купівлі-продажу нежитлового приміщення від 17.03.2000 та від 31.07.2000).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «ВІЛАН»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 15.07.2015 № 8773/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 11.11.2015 № 19-26-7777.31-5622/20-15.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15355 від 26.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Науково-виробниче підприємство "ВІЛАН" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі матеріального складу та контрольно-пропускного пункту на вул. Аеродромній, 12-А у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-0885

2 347011 553551

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Науково-виробниче підприємство"ВІЛАН"***
Клопотання	***від 26.10.2000 № 136***
Згода (доручення) на проектування	***від 23.01.2001 № 225-КР-376/2***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:475:0006)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Аеродромна, 12а***
Площа	***0,2567 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування будівлі матеріального складу та контрольно-пропускного пункту***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8 107 924 грн. 39 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00638 від 25.01.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 8940/0/12/09-15 від 17.07.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-7777.31-5622/20-15 від 11.11.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,16 га Відсоток забудови - 62 %.***

На земельній ділянці розташовані 26/100 частин цілісного майнового комплексу - матеріальний склад під літ. «Б», площею 1014,80 кв. м., які належать товариству з обмеженою відповідальністю «ВІЛАН» на підставі договору купівлі-продажу нежитлового приміщення від 17.03.2000 № 1-62 (реєстраційний напис на правоустановчому документі від 22.08.2000 № 2П-17) та нежиле приміщення контрольно-пропускного пункту площею 78,8 кв. м.,, що складає 2/100 частин цілісного майнового комплексу, яка наледжить ТОВ НВП "ВІЛАН" на підставі договору купівлі-продажу нежитлового приміщення від 31.07.2000 № 2-4972 (реєстраційне посвідчення БТІ від 05.09.2000 № 137-П).
Крім, цього, згідно листа ТОВ НВП «ВІЛАН» від 22.10.2015 № 245, на земельній ділянці розташовані:
- будівля складу з дільницею розливу, площею 47,4 кв. м. (літ. «М»),
- будівля складу легкозаймистих речовин, площею 153,7 кв. м. (літ. «Л»);
- прибудова, площею 100,1 кв. м. (літ. «Б»).
Зазначені будівлі побудовані силами та за кошти товариства.
Майно інших фізичних та юридичних осіб на вказаній земельній ділянці відсутнє.

Інші особливості : ***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

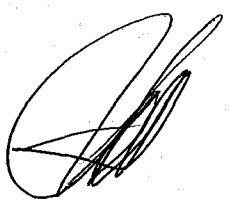
Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***405 396 грн. 22 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів  **Поліщук О.Г.**

Питання 7.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

14.03.2016 № 08/280-4901/1

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «СТОЛИЦЯ» для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу у пров. Політехнічному, 3-к у Шевченківському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктами 1, 2 проекту рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:169:0105) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «СТОЛИЦЯ» для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу у пров. Політехнічному, 3-к у Шевченківському районі м. Києва, а також передати цю земельну ділянку в оренду на 5 років згаданому ТОВАРИСТВУ.

З матеріалів доданих до проекту рішення, не вбачається чи належить земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:88:169:0105) за адресою: пров. Політехнічний, 3-к у Шевченківському районі м. Києва до озеленених територій загального користування м. Києва, визначених Програмою комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381.

В разі якщо зазначена земельна ділянка належить до озеленених територій загального користування м. Києва, даний проект рішення має містити відповідний пункт щодо внесення змін до вказаної вище Програми.

Також зауважуємо, що згідно з пунктом 8 частини восьмої статті 5 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 червня 2014 року № 9/9, проект рішення потребує погодження з постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Враховуючи викладене, управління повертає проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1052/ПР
22.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «СТОЛИЦЯ» для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу у пров. Політехнічному, 3-к у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
88:169:105

Проект рішення (екз.1)
ПР-9013
від 22.02.2016 до справи
Д-7054
Заява ДЦ № 01104-000201612-014 від 09.02.2016
2 347008 090137

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «СТОЛИЦЯ» для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу у пров. Політехнічному, 3-к у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 09.02.2016 № 01104-000201612-014, справа Д-7054).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «СТОЛИЦЯ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0500 га (кадастровий номер 8000000000:88:169:0105, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000146102014) для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу у пров. Політехнічному, 3-к у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (свідоцтво про право власності від 03.07.2014).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «СТОЛИЦЯ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 07.11.2014 № 10812/0/12-21/19-14, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 01.12.2014 № 19-26-0.3-6665/2-14.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування земельною нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

З правк

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

До кадастрової справи
№ Д-7054

2 347011 562430

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16243 від 17.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА "СТОЛИЦЯ" для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу у пров. Політехнічному, 3-к у Шевченківському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА"СТОЛИЦЯ"***
Клопотання	***від 04.07.2014 № К-22865***
Доручення на проектування	***від 08.07.2014 № 08/9355***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:169:0105)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, пров. Політехнічний, 3к***
Площа	***0,0500 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***5 785 051 грн. 43 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00696 від 17.02.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 11192/0/12/09-14 від 19.11.2014***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-6665/2-14 від 01.12.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловою будівлею (свідоцтво про право власності від 03.07.2014 № 23775723, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.07.2014 № 23775971). Орієнтовна площа забудови 52%.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (довідка КО "Інститут генерального плану м. Києва" від 05.11.2008 № 03-3272).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***289 252 грн. 57 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-162

Витяг з протоколу № 5
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 01.03.2016

10.1.14. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Д-7054**
Проект рішення «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «СТОЛИЦЯ» для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу у пров. Політехнічному, 3-к у Шевченківському районі м. Києва».
(ПР-9013 від 22.02.2016)

До постійної комісії надійшов лист ТОВ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «СТОЛИЦЯ» від 22.02.2016 вх. №08/2912 з проханням надати ділянку в оренду на 10 років.

Земельна ділянка площею 0,0500 га – в оренду на 5 років.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «СТОЛИЦЯ» для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу у пров. Політехнічному, 3-к у Шевченківському районі м. Києва» ***за умови передачі земельної ділянки в оренду на 10 років, враховуючи звернення заявника.***

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

8. Різне (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп) :

8.1. Розгляд листа громадян Яценко Н.А. та Свіщова В.В. від 17.02.2016 вх. №08/КО-1790 стосовно незаконного будівництва у дворі по вул. Горького (Антоновича), 12 у Голосіївському районі м. Києва - ***матеріали додаються.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Київська міська рада
17.02.2016 № 08/КО-1790

Голові комісії київської міської Ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко Олександру Григоровичу

Ящука Наталії Анатоліївни
м. Київ в. Горького 10, кв. 21
т. 050/355-45-46
Свищов Валерій Валерійович 2
м. Київ, в. Горького 10, кв. 4
т. 050/469-63-73

Прошу прийняти нас особисто з питання незаконного будівництва у дворі по вул. Горького 12 в м. Києві;

17.02.16 (Ящук Н.А)

Свищов В.В.

Київська міська державна адміністрація

КО-21691/21691

ЯЦЕНКО Н А ТА ІНШІ

01001, м. Київ, Горького вул 10, кв. 21

Шановний/на

ЯЦЕНКО Н А ТА ІНШІ !

Інформую Вас про те, що Ваше звернення офіційно зареєстровано у апараті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Реєстраційний номер зазначено у верхньому лівому куті цього листа.

Мною надано доручення профільному заступнику та відповідному структурному підрозділу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянути Ваше звернення, вжити відповідні заходи та надати відповідь у короткі терміни.

Розгляд Вашого звернення я тримаю на особистому контролі.

У разі, якщо Ви будете незадоволені відповіддю, або вжиті заходи не будуть дієвими, прошу Вас повторно звернутися до мене письмово за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 або за телефоном Контактного центру міста Києва 15-51.

Влада Києва є абсолютно відкритою перед громадськістю!

Переконаний, що тільки разом ми можемо змінити наше місто, підвищити рівень і якість життя киян до європейських стандартів. Реальні зміни у столиці – наш шлях до успішної, багатої України!

З повагою

Київський міський голова ***Віталій Кличко***

РЕАЛЬНИМИ СПРАВАМИ ЗМІНЮЄМО НАШЕ МІСТО!

Віталій Кличко

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування КМДА
вул. Хрещатик, 32-а, Київ, 01601

ЗАЯВА

Територіальна громада міста Києва: мешканці будинків 10а, 12 по вул. Антоновича (Горького) звертається до Вас, як до виконавчого органу з питань: володіння, користування та розпорядження землями територіальної громади міста (включаючи питання передачі земельних ділянок у власність чи користування, приватизації земельних ділянок, припинення права користування та вилучення земельних ділянок із земель комунальної власності).

Найгострішим невирішеним питанням на цей час для нас залишається: виявлена нами самовільно зайнята земельна ділянка у дворі буд.12 по вул. Антоновича (Горького) забудовником гр.. Важинським Г.В.

гр.. Важинський Г.В. придбав 2 гаражі, які знаходились у дворі буд.12, поштової адреси вони не мали та і не мають досі, обидві споруди були капітальні, цегляні (один з них приблизно з 1901 року слугував дворовою громадською вбиральнею до кінця 90 років, а на будівництво другого гаража здобув дозвіл у 1954 р. інвалід ВВВ – військовослужбовець гр..Шубенко, який проживав у буд.12, цей гараж рішенням Ленінської райради передали (після смерті гр..Шубенко) іншому інваліду вже Радянської армії.

На момент фактичного початку виконання будівельних робіт у вересні 2015 р. (встановлення огорожі, демонтаж надземної частини будівель гаражів та копання котловану) відповідно до інформації, отриманої з офіційного сайту Державної архітектурно-будівельної інспекції, гр. Важинський Георгій Васильович жодного дозвільного документу на підготовчі або будівельні роботи за адресою м. Київ, Голосіївський район, вул. Горького (Антоновича), 12в, 12г не отримував.

Отримавши на такі дії спротив мешканців прилеглих будинків, гр. Важинський Г.В. подав до відповідних органів влади заяву на реєстрацію декларації про початок будівельних робіт. Враховуючи декларативний принцип реєстрації його заява була зареєстрована 15.10.2015 р. за №КВ 083152880107. Згідно поданої заяви гр. Важинський Г.В. мав намір провести реконструкцію гаражів загальною площею 63,7 м.кв. з метою їх об`єднання.

Під час проведення перевірки посадовою особою Держархбудінспекції 30.10.15 зафіксовано, що цегляні стіни зазначених гаражів власником гр. Важинський Г.В. демонтовано повністю, зруйновано первинний фундамент, цей факт зафіксували працівники обслуговуючої дільниці, які і звернулись до Держархбудінспекції з проханням провести перевірку робіт.

Враховуючи численні порушення, департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві 10.11.2015 р. було прийнято рішення №31 "Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт №КВ 083152880107.

Незважаючи на це, **гр. Важинський приступив до будівництва нової забудови, а не реконструкції**, як заявляв у назві свого проекту "Реконструкція нежитлових приміщень з їх об»єднанням за адресою: м.Київ. Голосіївський р-н, вул. Горького 12в, 12г".

На території, що звільнилася від гаражів, які повністю зніс власник - забудовник гр. Важинський Г.В., будівельники приступили до будівництва нової забудови: під новий фундамент розширили первинний котлован, зробили армування для нового фундаменту та

залили його бетоном. Всі ці факти підтверджені фотознімками та різного роду документами.

Ми вважаємо, що гр. Важинський Г.В. веде самочинне будівництво: Постанова від 30.03.2012 № 6 Пленуму Вищого Спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ роз»яснюю – **самочинним вважається будівництво житлового будинку, будівлі, споруди, іншого нерухомого майна, якщо вони збудовані (будуються) на земельній ділянці, що не була відведена особі, яка здійснює будівництво; або відведена не для цієї мети; або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи, чи належно затвердженого проекту; або з істотним порушенням будівельних норм і правил.**

Визнання права власності на незавершений об'єкт самочинного будівництва не допускається, оскільки це суперечить змісту як частини третьої статті 376, так і статті 331 ЦК.

Самочинним також вважається будівництво хоча і на підставі проекту, але за наявності істотних порушень зазначених норм та правил як у самому проекті, так і при будівництві, за наявності рішень спеціально уповноважених органів про усунення порушень.

Відповідно до пункту 4 статті 26, статті 27 Закону № 3038-VI **право на забудову** земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки ***відповідно до вимог необхідної містобудівельної документації, отриманої забудовником до початку виконання будівельних робіт, зокрема: вихідних даних, технічних умов,*** будівельного паспорта, розроблення проектної документації та проведення у випадках, передбачених статтею 31 цього Закону, її експертизи; затвердження проектної документації; виконання підготовчих та будівельних робіт.

Будівництво забудовника гр..Важинського Г.В. ми вважаємо самочинним тому що він будуються на земельній ділянці, що не була відведена йому, без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи, з істотним порушенням будівельних норм і правил.

До початку виконання будівельних робіт забудовник гр..Важинськй Г.В. не отримував відповідно до вимог необхідної містобудівельної документації, зокрема: вихідних даних, технічних умов, декларації на виконання підготовчих та будівельних робіт.

07.10.2015 р. № 055-8812 Департамент містобудування й архітектури повідомив, що матеріали дозвільного характеру не оброблялися й проектна документація п. Важинським на будівництво не надавалася.

Згідно з **містобудівним Кадастром Києва** Постанова КМУ «Про містобудівний кадастр» № 559 від 25 травня 2011 року територія будинку 12 (двір), підпадає під:

- зсувонебезпечний район;
- зону обмеження від об'єктів пам'ятно –охоронного значення;
- зону регулювання забудови.

Згідно з Правилами забудови м. Києва Київська міська рада X сесія IV скликання Р І Ш Е Н Н Я N 11/2587 від 27.01.2005



Двір має невелику площу, складний рельєф, не має зони відпочинку, зате комунікації будинків навколо мають дуже поганий стан та велике навантаження.

Враховуючи викладене, просимо:

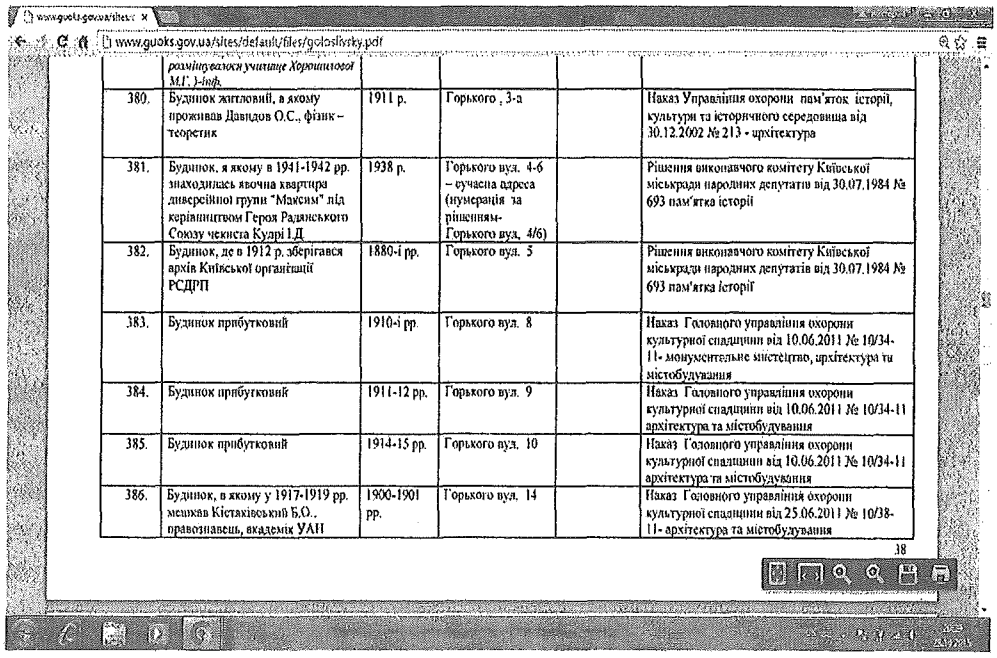
1.Для охорони земель житлової та громадської забудови у дворі по вул.. Антоновича (Горького) 12, провести контроль за дотриманням вимог містобудівної документації гр.. Важинським Г.В.

2. Розібратися, з»ясувати чи є така нагальна потреба для міста в будівництві гр.. Важинського Г.В., якщо воно наражає на небезпеку житлові та громадські забудови навколо, що може призвести до тяжких наслідків, людських жертв, на ліквідацію яких підуть гроші територіальної громади міста Києва.

3. Визначити забезпечення екологічної рівноваги території двору у системі розподілу навантажень на земельно-ресурсний потенціал, доцільність такого будівництва в щільно забудованому кварталі яке буде нести додаткове навантаження на комунікаційні системи, які і зараз знаходяться вкрай незадовільненому стані.

4. Щоб залишилась можливість вирішення зазначеного питання в правових рамках просимо не розглядати звернення гр Важинського Г В з приводу оформлення земельної ділянки у дворі буд Горького (Антоновича) 12 без нас, організації громадян, які проводять громадський контроль за землекористуванням для обмеження експансії надкорисливих інтересів гр.. Важинського Г.В., для зниження рівня тінезаційних процесів в операціях із землею.

2.3.10. У межах зон охорони пам'яток культурної спадщини, на територіях історичних ареалів, затверджених у складі Генерального плану м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р. (ra0370023-02), суб'єкти містобудівної та інвестиційної діяльності дотримуються режиму використання територій зон охорони пам'яток, затверджених рішенням виконкому Київської міської ради народних депутатів від 16.07.79 N 920, із змінами, внесеними розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 N 979 (ra0979017-02).

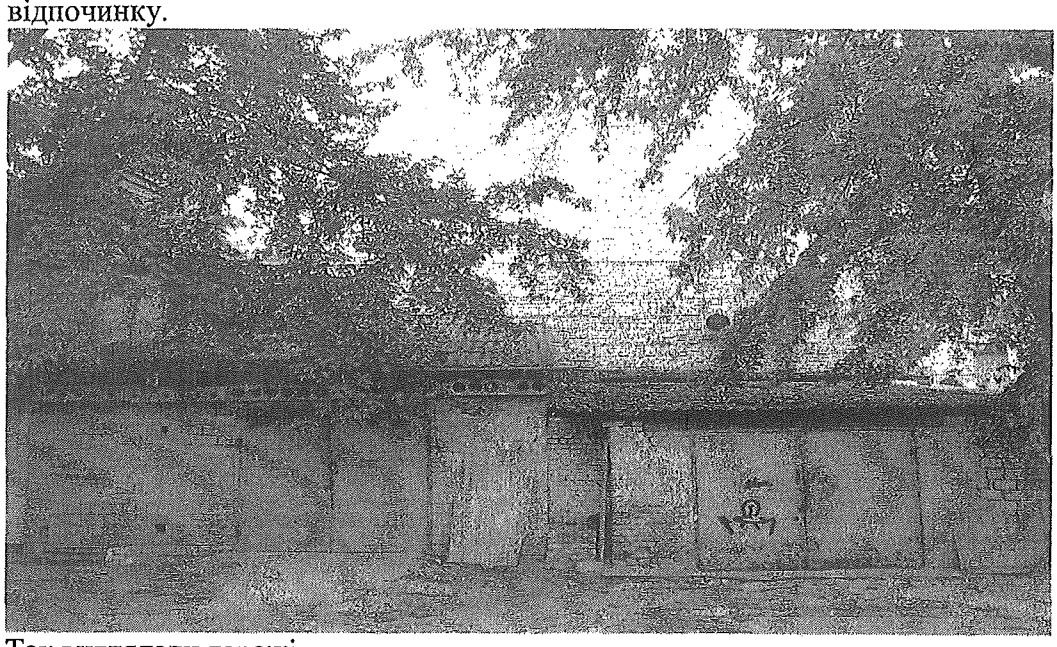


www.guoks.gov.ua/sites/default/files/golosiivsky.pdf

	розміщувалося училище Хорошилової М.Г.)-inf).				
380.	Будинок житловий, в якому проживав Давидов О.С., фізик-теоретик	1911 р.	Горького , 3-а		Наказ Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 30.12.2002 № 213 - архітектура
381.	Будинок, в якому в 1941-1942 рр. знаходилась явочна квартира диверсійної групи "Максим" під керівництвом Героя Радянського Союзу чекіста Кудрі І.Д.	1938 р.	Горького вул. 4-6 – сучасна адреса (нумерація за рішенням- Горького вул. 4/6)		Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 30.07.1984 № 693 пам'ятка історії
382.	Будинок, де в 1912 р. зберігався архів Київської організації РСДРП	1880-і рр.	Горького вул. 5		Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 30.07.1984 № 693 пам'ятка історії
383.	Будинок прибутковий	1910-і рр.	Горького вул. 8		Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 10.06.2011 № 10/34-11- монументальне мистецтво, архітектура та містобудування
384.	Будинок прибутковий	1911-12 рр.	Горького вул. 9		Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 10.06.2011 № 10/34-11 архітектура та містобудування
385.	Будинок прибутковий	1914-15 рр.	Горького вул. 10		Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 10.06.2011 № 10/34-11 архітектура та містобудування
386.	Будинок, в якому у 1917-1919 рр. мешкав Кістяківський Б.О., правознавець, академік УАН	1900-1901 рр.	Горького вул. 14		Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 25.06.2011 № 10/38-11- архітектура та містобудування

18

Таким чином, є всі підстави вважати, що гр.. Важинський Г.В. намагається в особистих корисних інтересах своєї сім»ї побудувати у дворі буд.12 по вул.. Антоновича (Горького) будівлю, яка наражає на небезпеку житлові та громадські забудови навколо та нанесе шкоду комфортності умов проживання мешканців буд. 10, 12, 14 по вул.. Антоновича (Горького), системі обслуговування мешканців та організації дозвілля і відпочинку.



Так виглядали гаражі

З повагою,

ПІБ	Адреса	Дата	Підпис
Яценко Н.А.	в. Горького 10, кв.21	17.02.16.	
Луценко В.Ю.	в. Горького 12 кв.6	15.02.16	
Сокалюк К.О.	в. Горького 10а кв. 8	15.02.16	
Сінцов В.І.	вул. Горького 10 кв 18	15.02.16	
Свічова В.В	вул. Горького 10, кв 18	15.02.16	
Гарнавська І.І	Горького, 10, кв 28	15.02.16	
Зубар Н.В.	Горького, 10, кв 2	15.02.16	
Рутгем Л.Ю	Горького 10, кв 24	15.02.16	
Васильєва С.І.	— 11 — кв 15	— 11 —	
Харламов Є	— 11 — кв 12	— 11 —	
Мирошніченко О.І.	— 11 — 21	— 11 —	
Поберезнюк О.В.	— 11 — 29	— 11 —	
Черкасенко І.О.	в. Горького 10 к. 43	15.02.16	
Остапенко Н.Ф.	Горького 10, кв.6	15.02.16	
Шульженко А.Ю.	Горького 12, кв 16	15.02.16	
Гриценко Ю.Т.	Горького, 10, кв. 11	15.02.16	
Дворецька І.Р.	Горького 10, кв 10	15.02.16	
Кравченко Ю.А.	Горького 10 а кв 22	15.02.16	
Слецький Б.О.	Горького, 10 А, кв 16	16.02.16	
Галик Є	Горького 10-А кв 26	16.02.16	
Захожий Є.І.	Горького 10-А, кв 19	16.02.16	
Ветрова Л.В	Горького 10А, кв. 17	16.02.16	
Сидоренко В.Г.	Горького 10 кв 23	16.02.16.	

Відповідь за результатами розгляду цього спільного звернення просимо надіслати на адресу: 01004, м. Київ, вул. Антоновича (Горького) буд.10а, кв.21 Яценко Наталії Анатоліївні.

Контактні телефони 0504696373 Валерій Валерійович

0503554546 Наталія Анатоліївна

0992151259 Ганна Юріївна

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ
бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01 9/2309/10 55-56, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: http:// www.dabi.gov.ua

23.09.2015 № 1012в-9/2309/10

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) в межах повноважень розглянув Ваше звернення щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на вул. Антоновича, 10 (гаражі) у Голосіївському районі міста Києва.

Станом на час відповіді Департамент не реєстрував документів, які б давали право на виконання підготовчих або будівельних робіт та не приймав до експлуатації гаражі за вказаною вище адресою.

Під час перевірки з виїздом місце за вказаною вище адресою було встановлено, що гр. Важинським Г.В. виконуються будівельні роботи із капітального ремонту гаражу без документа, який би надавав право на виконання будівельних робіт, чим порушено ч. 1 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

За результатами перевірки, гр. Важинському Г.В. видано відповідні приписи та вживаються заходи щодо притягнення гр. Важинського Г.В. до встановленої відповідальності.

Заступник директора **В. Рекун**

Голівець
Мельник
2274932

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ)
бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-69, факс 291-69-68
E-mail: dabi@dabi.gov.ua Web: http: // www.dabi.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471912

18.01.2016 № 40-211-190-9//343

На № _____ від _____

Апарат Верховної Ради України
Відділ з питань звернення громадян

вул. Грушевського, 5, м.Київ, 01008

гр. Яценко Н.А.
(для інформування інших)

вул. Горького, 10, кв. 21, м. Київ, 01004

Про розгляд звернення

Державна архітектурно-будівельна інспекція України розглянула колективне звернення, яке надійшло листом Апарату Верховної Ради України від 30.12.2015 № 09-4098.26.15/01-12.15, щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за адресою: м. Київ, Голосіївський район, вул. Горького, 12-в, та повідомляє.

Правові та організаційні основи містобудівної діяльності, у тому числі виконання будівельних робіт, встановлено Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI (далі – Закон України).

Механізм набуття права на виконання підготовчих та будівельних робіт визначений постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт» (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 26.08.2015 № 747).

Відповідно до даних єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) зареєстровано, подану замовником будівництва – гр. Важинським Г.В., декларацію про початок виконання будівельних робіт «Реконструкція нежитлових приміщень з їх об'єднанням за адресою: м. Київ, Голосіївський р-н, вул. Горького вул., 12-в, 12-г» від 15.10.2015 за № КВ 083152880107.

При цьому зазначаємо, що Законом України був запроваджений декларативний принцип оформлення замовником документів, які надають йому право виконувати будівельні роботи на об'єктах будівництва I-III категорії складності. Вказаний принцип полягає у тому, що відповідальність за достовірність даних, зазначених замовником у повідомленні, декларації про початок виконання будівельних робіт та декларації про готовність об'єкта до експлуатації несе саме замовник, а органи державного архітектурно-будівельного контролю зобов'язанні прийняти до розгляду подані замовником про відмовлення, декларацію, перевірити повноту даних, зазначених у ній та прийняти рішення щодо проведення реєстрації повідомлення, декларації або щодо її повернення.

Відповідно до ч. 8 ст. 36 Закону України, замовник будівництва несе відповідальність за повноту та достовірність даних, зазначених у поданих ним повідомленні, декларації про початок виконання будівельних робіт.

Посадовою особою територіального органу – структурного підрозділу апарату Держархбудінспекції - Департаменту під час виїзду на місце 30.10.2015 встановлено, що за вказаною адресою виконувались будівельні роботи із демонтажу цегляних стін гаражу.

Під час перевірки встановлено, що надана гр. Важинським Г.В проектна документація, яка розроблена проектною організацією ТОВ "ІБК "Лекуш", розроблена з порушенням державних будівельних норм, чим порушено ст. 26 Закону України «Про архітектурну діяльність».

За результатом проведеної перевірки, Департаментом видано гр. Важинському Г.В. та ТОВ "ІБК "Лекуш" припис про зупинення будівельних робіт та припис з вимогою усунути допущені порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності. За виявлені правопорушення ТОВ "ІБК "Лекуш" притягнуто до відповідальності передбаченої Законом України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності».

У зв'язку з цим, рішенням Департаменту від 10.11.2015 № 31 «д» скасовано реєстрацію зазначеної вище декларації, за результатами проведеної перевірки.

Зазначене рішення про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт оскаржено Важинським Г.В. до Окружного адміністративного суду міста Києва. Розгляд справи адміністративної справи № 826/26123/15 призначено на 20.01.2016 на 10 год. 50 хв.

При цьому, ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 24.12.2015 по адміністративній справі № 826/26123/15 ухвалу Окружного адміністративного суду міста Києва від 01.12.2015 про відмову у задоволенні клопотання про вжиття заходів забезпечення позову скасовано, заяву Важинського Г.В. про вжиття заходів забезпечення позову задоволено та зупинено дію рішення Департаменту № 31 від 10.11.2015 про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт «Реконструкція нежитлових

приміщень з їх об'єднанням за адресою: м. Київ, Голосіївський район, вул. Горького, 12-В, 12-Г» № КВ 083152880107 від 15.10.2015 до набрання законної сили рішенням у зазначеній справі. Ухвала Київського апеляційного адміністративного суду від 24.12.2015 по вказаній вище справі 14.01.2016 оскаржена в касаційному порядку.

Перший заступник Голови
Державної архітектурно-
будівельної інспекції України **В.В. Філончук**

Голівець 227 49 32
Герасимчук 291 69 76

Заступнику директора
Департаменту культури
начальнику Управління
збереження історичного середо
вища та охорони об'єктів
культурної спадщини
Друздо С.М.
Свінцова В.В.
м. Київ вул. Горького (Антоно
вича) буд. 10, кв. 18
тел. 050 469 63 73

УКРАЇНА
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ
(Київська міська державна адміністрація)
Ідентифікаційний код 02331933
№ 060/КО-21
«04» 02 2016 р.
м.Київ, бульвар Шевченка 3
тел. 279-61-09, факс 279-60-54

Колективне звернення

Мешканці будинку 10 по вул.Горького (Антоновича) в м.Києві звертаються до Вас з проханням підтвердити інформацію отриманну нами з відкритих джерел інтернету (додаток 1) про те, що наш будинок дійсно є об"єктом культурної спадщини місцевого значення і підлягає охороні з боку компетентних державних органів.

Починаючи з вересня 2015 р. ми відстоюємо наш будинок,а також наше право на життя (в прямому розумінні).Оскільки замість прилеглих впритул до стіни нашого будинку гаражів має з"явитись новобудова незрозумілих розмерів - ми не почуваємо себе в беспеці. Будинок сторічної давнии і знаходиться у зсувонебезпечній зоні.

Просимо Вас дати оцінку діям забудовника згідно чинного законодавства та в межах Ваших повноважень.

Повідмляємо, що станом на теперішній час під стіною буд.10 по вул.Горького (Антоновича) виритий котлован, вивезено декілька камазів з грунтом і цеглою (цеглини мають на собі напис у вигляді

фамілії та ініціалів),залито бетон.

Також надаємо Вам коію відповеді Держадиіністрації Голосіївського району (додаток 2) та пояснення що до місця де відбувається будівництво (додаток 3)

Просимо Вашого швидкого реагування у зв"язку з тим, що забудовник поновив свою діяльність 1.02.2016.

1. Свідов Валерій Валерійович, вул. Академіка Палладіна 10а кв 18 4.02.16
2. Свідова Вікторія Володимирівна — " — — " —
3. Яценко Наталія Анатоліївна в. Горького 10а кв. 21. 4.02.16
4. Корабльова Ольга Владимировна 04.02.16 (кв 29.)
5. Катюшин Алексей Игоревич. - Горького, 12, кв. 17
6. Гулик Ірина Георгіївна - Горького, 10, кв. 11.
7. Бадалова Галина Вас. Горького 10 кв 15
8 Ритель Виктория Юрьевна Горького 10 кв 24
9. Лаховский Евгений Иосифович Горького 10 а кв. 19
10. Кравченко Ю. А. Горького 10а кв. 22
11. Карпалов Є.О Горького 10а кв 12,
12. Ортингер Л.А. Горького, 10, кв 8
13. Зубар Н.В. Горького, 10, кв 2
14. Яценко Ю.А. Горького 10, кв. 25
15 Горловский И.И Горького, 10 а, кв 28
16 Зеленский Н.Н. Горького 10А, кв 27.
17 Голик С.А. Горького, 10А, кв 26
18 Федосеев Л.Г. Горького 10А кв 23

a/sites/c ×
www.guoks.gov.ua/sites/default/files/golosiivsky.pdf

	розміщувалося училище Хорошилової М.Г.)-інф.				
380.	Будинок житловий, в якому проживав Давидов О.С., фізик – теоретик	1911 р.	Горького , 3-а		Наказ Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 30.12.2002 № 213 - архітектура
381.	Будинок, я якому в 1941-1942 рр. знаходилась явочна квартира диверсійної групи "Максим" під керівництвом Героя Радянського Союзу чекиста Кудрі І.Д.	1938 р.	Горького вул. 4-6 – сучасна адреса (нумерація за рішенням- Горького вул, 4/6)		Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 30.07.1984 J 693 пам'ятка історії
382.	Будинок, де в 1912 р. зберігався архів Київської організації РСДРП	1880-і рр.	Горького вул. 5		Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 30.07.1984 J 693 пам'ятка історії
383.	Будинок прибутковий	1910-і рр.	Горького вул. 8		Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 10.06.2011 № 10/34-11- монументальне мистецтво, архітектура та містобудування
384.	Будинок прибутковий	1911-12 рр.	Горького вул. 9		Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 10.06.2011 № 10/34- архітектура та містобудування
385.	Будинок прибутковий	1914-15 рр.	Горького вул. 10		Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 10.06.2011 № 10/34- архітектура та містобудування
386.	Будинок, в якому у 1917-1919 рр. мешкав Кістяківський Б.О., правознавець, академік УАН	1900-1901 рр.	Горького вул. 14		Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 25.06.2011 № 10/38-11- архітектура та містобудування

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. 40-річчя Жовтня, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: golosiiv9grda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37308812

14.01.2016 №100-100/КО –
на № від 2512-163

Гр. Яценко Н. А.
м. Київ 01004
вул. Антоновича, 10-А кв. 21

Шановна Наталіє Анатоліївно!

Колективне звернення мешканців щодо перевірки законності проведення будівельних робіт на місці двох гаражів у дворі житлового будинку № 12 по вул. Антоновича, розглянуто Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією.

За інформацією КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» та ЖЕД-105 проведення будівельних робіт на місці двох гаражів у дворі житлового будинку № 12 по вул. Антоновича, проводилось гр. Важинським Г.В. на підставі Декларації про початок виконання будівельних робіт з реконструкції нежитлових приміщень з їх об'єднанням, виданою Державно архітектурно-будівельною інспекцією України.

У жовтні 2015 року при огляді місця проведення ремонтних робіт працівниками обслуговуючої дільниці було виявлено, що власником було демонтовано всі стіни зазначених гаражів, одна з яких обрушилась у викопану на місці проведення робіт яму.

З цього приводу було надіслано лист до Державно архітектурно-будівельної інспекції України з проханням проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності. За результатами проведеної перевірки, яка відбулась 30.10.2015 року, Департаментом було видано гр. Важинському Г. В. припис про зупинення будівельних робіт, усунення допущених порушень вимог законодавства та скасовано реєстрацію зазначеної декларації.

У грудні 2015 року будівельні роботи біли відновлені. З цього приводу обслуговуючою дільницею було надіслано лист до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища з проханням допомогти у вирішенні даного питання.

Працівниками Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища було демонтовано огорожу навколо проведення робіт, а Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією для відновлення благоустрою було завезено ґрунт у котлован. На превеликий жаль відновити благоустрій в повному обсязі не представилось можливим, так як проведенню робіт перешкоджала охорона фірма за договором з гр. Важинським Г. В..

Станом на 12.01.2016 року будівельні роботи за вищезазначеною адресою не проводяться.

З повагою

В.о. голови А. Крилюк

Вегера В. О. Негода О.О. 288-06-80

mkk.kga.gov.ua

МІАС ЗМД
Містобудівний
Кадастр Києва

Антоновича вулиця б10а

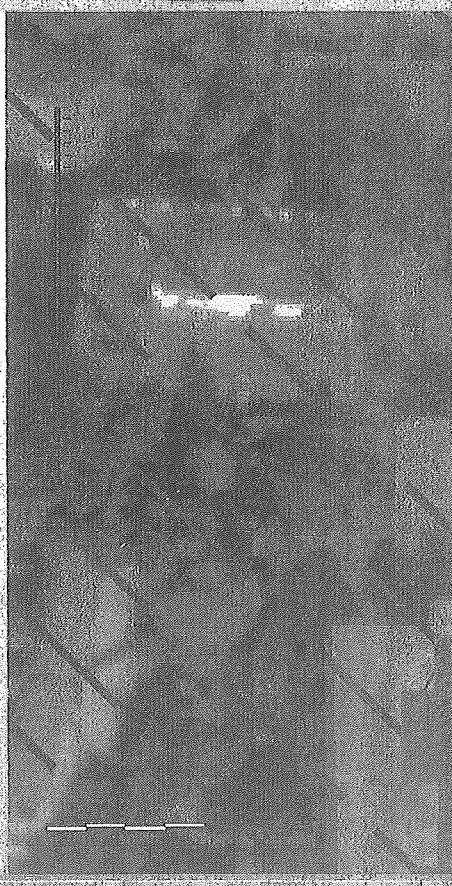
Заяви на пайову участь

Космічний знімок, 2011 р.

Легенда | Документи

Roads

Історико-культурні пам'ятки



13-VNESENNYaDO...doc | 13-VNESENNYaDO...doc | 13-VNESENNYaDO...doc


Надання дозволів
Нерухомість - офіс
МІАС ЗМД «Містобу
Паспорт
Вхід
ORDERTEKHNOLO...docx
ORDERTEKHNOLO...docx
Показати всі завантаження
0:31
31.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДПРОУ 34926981

01.02.16 № 064-064/10-4-95
на № _____ від _____

Яценко Н.А.
вул. Антоновича, 10-а, кв. 21,
м. Київ, 01044

Шановна Наталіє Анатоліївно!

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах компетенції розглянуто Ваше колективне звернення щодо проведення комплексної перевірки на законність будівництва у дворі буд. 12 по вул. Антоновича (Горького), м. Києва. За результатами розгляду повідомляємо.

Відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 (із змінами та доповненнями), контрольні картки видаються при виконанні робіт, пов'язаних з порушенням благоустрою території міста Києва, які не є документом дозвільного характеру, а є документом контрольного призначення встановленої форми для контролю за благоустроєм при виконанні робіт, пов'язаних з порушенням благоустрою території міста Києва, в яких зафіксовано термін виконання робіт та приведена інформація про замовника та виконавця робіт.

Станом на 28.01.2016 Департамент не видавав контрольну картку на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку з будівництвом за адресою: м. Київ, вул. Антоновича (Горького), 12.

За результатами проведеної перевірки працівниками Комунального підприємства «Київблагоустрій» з виїздом на місце видано припис Важинському Г.В. від 27.11.2015 № 1515619 на усунення порушень Правил. Об'єкт демонтовано.

Крім того повідомляємо, що вирішення питання щодо законності будівництва та перевірка стану будівельних майданчиків належить до повноважень Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) який у відповідності до діючого законодавства України, уповноважений здійснювати контроль за виконанням будівельних робіт, їх відповідність затвердженій проектній документації, а при її відсутності притягати виконавців робіт та замовників до адміністративної відповідальності.

З повагою

В.о. начальника управління Т.М. Панчій

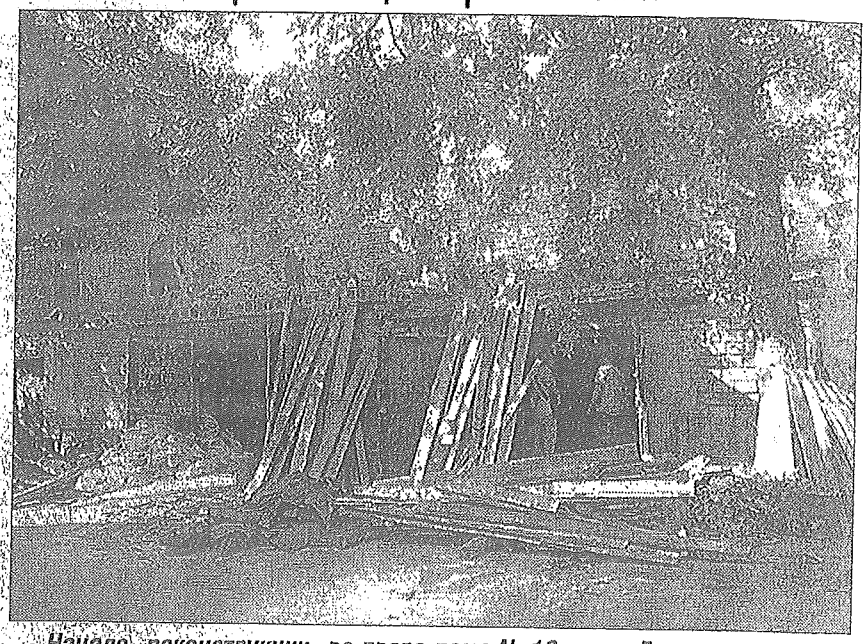
Марищен 489-33-96

Есть ли власть в столице?

или Кто может повлиять на самострой в центре Киева

ФАСАДЫ И ЗАДВОРКИ

Еще девятого сентября этого года редакция нашей газеты обратилась к столичному голове Виталию Кличко с просьбой вмешаться в тогда еще подготовку несанкционированной застройки двора в центре Киева, которая может привести к обрушению двух многоквартирных домов. Вмешательство столичного головы было необходимо из-за того, что никто из местных чиновников, ответственных за строительный и архитектурный контроль, ничего не делал. Жильцы домов обратились в редакцию газеты в надежде на защиту, которую от местных властей получить не могли. К сожалению, мы вынуждены констатировать, что и обращение редакции парламентской газеты столичные власти проигнорировали. В итоге небезопасный самострой в центре столицы продолжается. Похоже, нынешние столичные власти, как и предыдущие, будут что-то делать только после того, как произойдет беда, как это было несколько лет назад в том же центре Киева (обрушился жилой дом по улице Красногвардейской, 35) или как это было недавно на Краснозвездном проспекте, 14, где произошел сдвиг почвы и обвалился фасад дома. А пока жильцы домов №№ 10а, 10б, 12, 14б по ул. Горького в г. Киеве обращаются с просьбой остановить и запретить гр. Важинскому Г. В. проводить незаконное строительство во дворе (придомовой территории) дома № 12 по ул. Горького (Антоновича).



Начало «реконструкции» во дворе дома № 12 по ул. Горького в августе 2015 года.

А предыстория такова (здесь и далее использованы фрагменты из обращения жильцов в редакцию нашей газеты). В августе 2015-го гр. Г. Важинский начал перестройку двух гаражей во дворе дома №12 по ул. Горького. До 80-х годов это были дворовая уборная (с выгребной ямой), перестроенная позже кем-то в гараж, и маленький гараж участника и инвалида ВОВ, строения не были зарегистрированы. Кроме того, такие гаражи продаже и переходу по наследству не подлежат.

В августе 2015 г. к жителям дома № 10а по ул. Горького обратился гр. Важинский с просьбой подписать разрешение на строительство 5-этажного(!) дома, примыкающего вплотную к стене дома № 10а и перекрывающего окна его жителям. Разрешение ни от кого получено не было. Тогда гр. Важинский начал строительные работы без необходимых документов.

С августа 2015 г. жильцы обращаются в разные инстанции (прокуратура г. Киева, Государственная архитектурно-строительная инспекция Украины, Киевская городская государственная администрация, Департамент строительства и архитектуры, Голосеевское ГУ ГУМВД в г. Киеве) с вопросами о законности строительства во дворе дома № 12 по ул. Горького (копии ответов, подтверждающих незаконность строительства, могут быть предоставлены).

В частности, 23.09.15 г. письмом № 10126-9/2309/10 Департамент Государственной архитектурно-строительной инспекции в г. Киеве сообщил нам, что строительные работы гр. Важинский ведет без документов.

А 07.10.2015 г. письмом № 055-8812 Департамент градостроительства и архитектуры сообщил, что материалы разрешительного характера не обрабатывались и проектная документация гр. Важинским на строительство не предоставлялась.

В результате три месяца гр. Важинский проводит строительные работы без разрешительных документов. Только 15.10.2015 г. он зарегистрировал декларацию о начале строительных работ по реконструкции нежилых(!) помещений по адресу г. Киев, ул. Горького, 12б, 12в. Но уже 10.11.2015 г. по результатам проверки Департамент аннулировал регистрацию вышеназванной декларации гр. Важинскому и остановил строительные работы. Несмотря на это, работы ведутся и далее. Скажите: в каком цивилизованном, правовом, социальном государстве такое возможно? На что рассчитывает так называемый застройщик и кто и за что из государственных чиновников закрывает на это глаза?

Это при том, что гаражи во дворе дома № 12 по ул. Горького являются хозяйственными постройками, не имеют юридического адреса, не обладают правами нежилых помещений (не имеют отвода земли) и законность передачи их гр. Важинскому вызывает много вопросов, также к ним не может быть применена формулировка «Реконструкция нежилых помещений». Так что же реконструирует Важинский, возводя пятиэтажный дом?

И еще один важный момент: по Градостроительному кадастру Киева (mkk.kga.gov.ua) территория двора дома № 12 по ул. Горького, где гр. Важинским ведутся строительные работы, подпадает под оползнеопасный район, зону ограничения от объектов памятно-охранного значения, а также зону регулирования застройки.

Чтобы не допустить трагедии, редакция и жильцы просят столичного голову Виталия Кличко остановить работы и запретить незаконное строительство в историческом центре Киева.

Просим эту публикацию считать официальным обращением к столичному голове и дать ответ, в установленные законодательством сроки. Редакция продолжит следить за ходом описанных в материале событий.

Фото предоставлены жителями дома.



Запреты не для хозяев жизни. 4 декабря 2015 года.

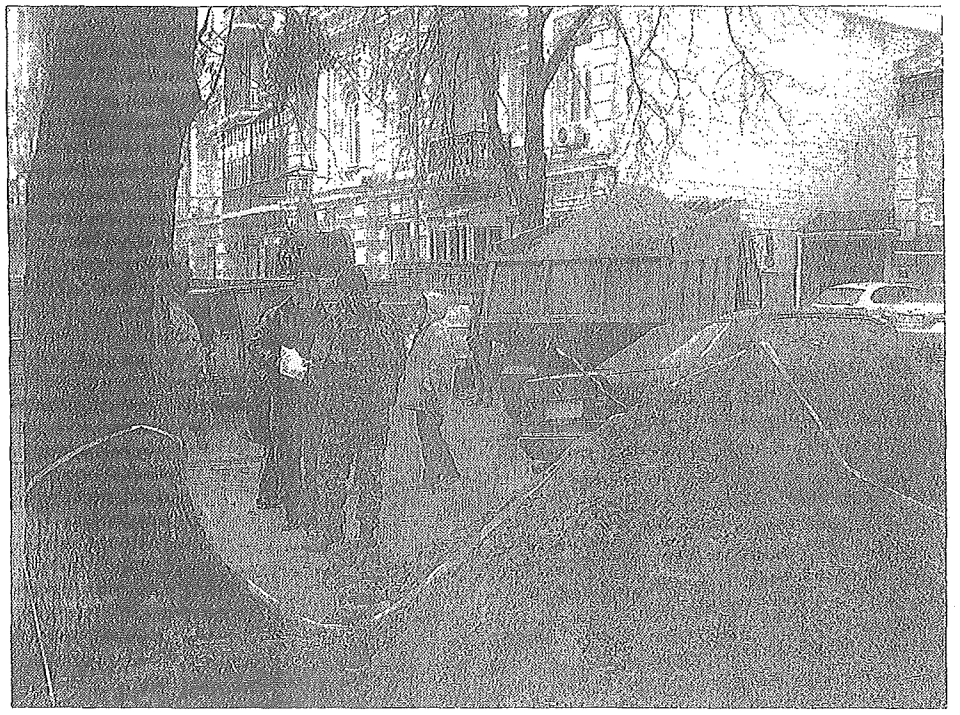
Будь-який самозабудовник має відшкодувати збитки

ПОВЕРТАЮЧИСЬ ДО НАДРУКОВАНОГО

8 грудня наша газета писала про самобуд у центрі Києва (вул. Горького, 12б) і про те, що столична влада заплющує на це очі і не реагує на скарги мешканців прилеглих будинків. Нагадаємо, що редакція газети «Голос України» за скаргою киян ще 9 вересня звернулася особисто до пана Віталія Кличка із проханням втрутитися у розв'язання конфлікту. Після нашої публікації («Чи є влада в столиці, або Хто може вплинути на самобуд у центрі Києва»), схоже, процес зрушив з мертвої точки.

Як повідомили нам мешканці будинків, що прилягають до будівництва, 9 грудня 2015 року Департамент благоустрою і збереження природного середовища КМДА ухвалив рішення примусово закрити будівництво й упорядкувати територію. За присутності поліції було знесено фанерні стіни та дах. Потім заїхали два «КамАЗи» і висипали землю на фундамент, який зробив горе-будівельник. Наступного дня (10 грудня) «забудовник» не дав продовжити роботи комунальникам — за допомогою кількох легкових автівок заблокував доступ черговому «КамАЗу» із землею (**на знімку**). А 11 грудня «забудовник» найняв приватну фірму СБ «Альбатрос» для охорони майданчика.

14 грудня співробітники Департаменту благоустрою так і не змогли продовжити свою роботу через дії найнятих охоронців. При цьому вимоги представників ЖЕКу 105, мешканців двох сусідніх із самобудом будинків, представників Голосіївської райадміністрації ігнорувалися. Тільки після приїзду двох (!) бригад поліції вдалося розвантажити черговий «КамАЗ» і дати можливість трактористові зарівняти частину майданчика. Пізніше відбудовні роботи з благоустрою знову виконувати було неможливо через втручання представників самозабудовника. Викликаний екіпаж поліції (машина з номером 3084 (код 11) навіть не вийшов з машини, не надавши сприяння працівникам державних структур для виконання ними своїх обов'язків. Навантажена машина й трактор змушені були поїхати, не виконавши свою роботу. Хто платитиме за навантаження-розвантаження землі, проїзд транспортних засобів і простій протягом трьох годин? І чому дотепер, наприклад, Голосіївська районна державна адміністрація не вимагає від забудовника відшкодування збитків, пов'язаних з оплатою робіт із благоустрою місця, яке самовільно, а, отже, незаконно, захопив і спотворив цей так званий будівельник?



Нагадаємо, що самобуд почався на місці колись сумнівно, з точки зору закону, споруджених гаражів, які нібито повинен був реконструювати горе-будівельник. При цьому самі гаражі було повністю знесено, документів на відведення землі під будівництво немає, будівельну декларацію на реконструкцію гаражів було анульовано ще 10 листопада. Конфлікт тягнеться вже понад три місяці. Люди змушені відволікати поліцію (сім викликів), задіяти державні структури тільки тому, що комусь просто сподобався шматок двору в центрі Києва, і йому захотілося щось на ньому побудувати.

Слід відзначити, що столичний голова Віталій Кличко все-таки відреагував на наші прохання і дав доручення в. о. директора Київміськбуду Г. Бондарю вирішити проблему. Про те, як розвиватимуться події, ми повідомимо нашим читачам.

Фото надано мешканцями мікрорайону.

Через особливості нового закону без депутатів залишились Олександрівський, Голованівський, Світловодський райони

До Голосіївського УП ГУ Національної поліції у м. Києві

жителів будинків №№ 10А та 12 по вул. Горького
(Антоновича) в м. Києві

З А Я В А
про вчинення кримінального правопорушення

Починаючи з вересня 2015 року **Важинський Георгій Васильович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2018606457, паспорт громадянина України серія та номер СН113937, виданий 12.03.1996 Шевченківським РУ ГУ МВС України в м. Києві, зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Алма-Атинська, 4, кв.51, **із використанням документів, які можуть мати ознаки підробки, особисто та із залученням інших осіб у спільному дворі будинків 10а, 12 та 12б по вул. Горького (Антоновича) в м. Києві вчиняє дії, правомірність яких нами неодноразово письмово оскаржувалися і оскаржуються до органів влади, місцевого самоврядування, контролюючих та правоохоронних органів.**

Ці дії є наступними:

- отримання та використання Важинським Г.В. правовстановлюючих, дозвільних та інших документів у порушення вимог чинного законодавства;

- Важинським Г.В. із залученням інших осіб проведені будівельні роботи з демонтажу двох гаражів, прилеглих до будинків вул. Антоновича 10а та вул. Антоновича 12б, земляні роботи та без отримання дозвільної документації і з порушенням норм та правил будівництва виконано роботи з улаштування фундаменту (конструкція фундаменту виконана для будівництва будинку);

- Важинським Г.В. і іншими особами чиняться перешкоди комунальному підприємству Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища й Голосіївській районній в м. Києві адміністрації в проведенні робіт по відновленню благоустрою;

- Важинським Г.В. не виконуються законні вимоги (приписи) Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві про зупинення будівельних робіт та усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності;

- Важинським Г.В. та іншими особами не дотримуються вимоги законодавства у сфері містобудування і благоустрою шляхом їх ігнорування та умисного порушення.

09.02.2016 року працівниками Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища КМДА з метою приведення у належний стан двору будинку 12 по вул. Горького (Антоновича) в м. Києві у котлован, розміщений біля стіни будинків, 10а та 12б на цій же вулиці, був завезений та розрівняний грунт.

11.02.2016 об 11 до двору заїхав автомобіль КАМАЗ державний номерний знак АІ1460ВХ (водій відмовився повідомити свої анкетні дані, однак вони є у працівників слідчо-оперативної групи під керівництвом слідчого СВ Голосіївського УП Расчотнова Є.В.) з кузовом-самоскидом, а пізніше - ковшовий трактор державний номерний знак Т07321АІ під керуванням водія Рака Миколи Володимировича і засипали у кузов автомобіля грунт.

За словами водія автомобіля вказівку заїхати у двір для загрузки йому дав власник автомобіля – він же керівник приватного підприємства (або приватний підприємець) Карабан Сергій Іванович, номер мобільного телефону 0672365091.

За словами водія трактора вказівку заїхати у двір для загрузки йому дав власник трактора Іванченко В'ячеслав, номер мобільного телефону 0977217565.

Водії пояснили, що координував загрузку грунту чоловік на ім'я Олег за телефонним номером 0960849064.

Не зважаючи на те, що водії знали про незаконність своїх дій, про що їм було повідомлено нами та працівниками міліції, не ви вивантажили грунт з автомобіля, а в ніч з 12 та 13.02.2016 він був вивезений у невідомому напрямку.

Заява про це зареєстрована в Голосіївському УП ГУ Національної поліції у м. Києві за ЄО 8818.

Продовжуючи самоуправні дії, достеменно знаючи про їх незаконність, 15.02.2016 водій трактора державний номерний знак Т07321АІ Рак Микола Володимирович почав загружати в автомобіль АМ5632ВІ грунт з котлована. Однак водій автомобіля, взнавши, що грунт завантажується незаконно висипав його у котлован і виїхав із двору.

Враховуючи викладене та відповідно до ст.214 КПК України,-

П Р О С И М О:

Внести відомості про вчинене правопорушення (злочин) Раком Миколою Володимировичем за змовою з іншими особами, за 356 Кримінального кодексу України до Єдиного реєстру досудових розслідувань та розпочати досудове розслідування відносно неї.

Повідомити нас про прийняте рішення письмово.

Про кримінальну відповідальність згідно зі ст.383 КК України за завідомо неправдиве повідомлення про вчинення злочину попереджені _____.

Свіщов В.В.		кв.18, вул.. Горького, 10а
Свіщова В.В.		кв.18, вул.. Горького, 10а
Гільченко Г.Ю.		кв.16, вул.. Горького, 12
Яценко М.Ф.		м. 21 бул. Горького 10а

Заяву прийняв:
о/у Голосіївського УП
ГУ НП України в м. Києві
лейтенант поліції
15.02.2016 року О.О. Широкий

З питань отримання інформації
звертатись по тел. 525-04-04 (Чергова частина)

Голосіївське РУ ГУМВС України в м. Києві
Т.в.о. начальника Голосіївського УП
Ярославському Д. І.
м. Київ, 03039 вул. Голосіївська, 15

ЗАЯВА
мешканців будинків 10а, 12 по вулиці Антоновича (Горького) в м. Києві

За адресою вул.Антоновича (Горького), 12 (у дворі) з7.30до 8годин 04.02.16 працювала важка техніка, а саме: трактор дер № не встигли зафіксувати, набирав грунт у КАМАЗ дер № не встигли зафіксувати, який виїхав з двору, навантажений грунтом.

Такі саме роботи проводили 01.02.16 (по цьому питанню відкрита справа ЄО 6058)., а також 03.02.16 (про цей факт надали заяву до Голосіївського **РУ ГУМВС** України в м. Києві).

Свідки події:

1. Гуалик Павел кв 11 ул. Горького 10а
2. Яремко Нас. Вікт. кв. 21 ул. Горького 10а
3. Свічов В.В кв 18 Горького 10/а
4. Гарнавська А.М Горького 10, кв 28
5. Свічова В.В. Горького 10, кв 18
6. Одесса П. Горького 10 кв 27
7. Катюшин А.С. Горького, 12, кв. 17

«4» 02 2016 року.

Голосіївське РУ ГУМВС України в м. Києві
Т.в.о. начальника Голосіївського УП
Ярославському Д. І.
м. Київ, 03039 вул. Голосіївська, 15

ЗАЯВА
мешканців будинків 10а, 12 по вулиці Антоновича (Горького) в м. Києві

За адресою вул. Антоновича (Горького), 12 (у дворі) 11.02.16 з 10 години невідомі люди трактором дер. № 07321 Т АІ грузять землю на КАМАЗ дер.№ АІ 1460 ВХ, ми вважаємо що вони здійснюють крадіжку землі, яку на об»єкт завезли комунальні служби КМДА. При цьому трактор порушив арку дома 12 вилетіла цегла, провода. (Є відео зйомка та фото).



01, 03, 04.02.16 (3 дні) землю вивозили КАМАЗами, які навантажували тракторами 01.02.16 по цьому питанню зареєстрована справа ЄО 6058;

03.02.16 такий саме факт мав місце - про цей факт надали заяву до Голосіївського РУ ГУМВС України в м. Києві – через поліцейський наряд;

04.02.16 з 7.30 до 8години знову працювала важка техніка .

05.02.16 з 9 години 10 чоловік насипали землю у мішки, складали у купу, як ми думаємо для подальшого її вивезення (проведення робіт сфотографували).

08.02.16 з 9 години 2 чоловіки робили те саме, мешканці викликали поліцію, яка нас повідомила, що ці роботи проводять правомірно зі слів слідчого Голосіївського УП Полохало.

19.02.16 10 чоловік висипали землю з мішків у КАМАЗ, та вивезли її (проведення робіт сфотографували), заяву надали поліції.

Разом з землею вивозили цеглу, яка має історичну цінність , на ній ще є ім'я виробника.

Додаток: компакт-диск 11.02.16

Свідки події:

1. Свищов В.В. Горлівка 10а
2. Свищова В.В. Горлівка 10а
3. Ігнатенко Т.А. Горлівка 10, кв. 21
4. Пилипенко А.Ю. Горлівка 12, кв. 16
5. Кайкошкін А.І. Горлівка 12, кв.
6. Горбенко І.М. Горлівка 10, кв. 28

«19» лютого 2016 року.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009 *тел. (044) 202-70-22*

22.02.2016 № 08/281-560

на №_____ від_____

Гр. Яценко Н.А. та іншим,
вул. Горького, 10, кв. 21,
м. Київ, 01001

Копія: Київська міська рада

Шановна Наталіє Анатоліївно!

Вашу заяву від 17.02.2016 (вх. № 08/КО-1790 від 17.02.2016) з проханням прийняти Вас особисто для вирішення питання щодо незаконного будівництва на вул. Горького, 12, розглянуто.

Повідомляємо, що прийом громадян та представників юридичних осіб головою постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) проводиться в останню п'ятницю кожного місяця з 11.00.

Про дату та час особистого прийому Вас буде заздалегідь поінформовано.

Крім того зазначаємо, що беручи до уваги Вашу заяву та додані матеріали, постійна комісія доручила Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) терміново з виїздом на місце перевірити викладені факти та у разі виявлення порушень вжити відповідних заходів реагування в межах їхньої компетенції.

За результатами розгляду та перевірки Вас буде додатково поінформовано.

З повагою

голова комісії О. Міщенко

Вик. Лисенко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009 *тел. (044) 202-70-22*

22.02.16 № 08/281-661

на №_____ від_____

Директору Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Поліщуку О.Г.

в.о. директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Бондар Г.В.

Копія: гр. Яценко Н.А. та іншим,
вул. Горького, 10, кв. 21,
м. Київ, 01001

Шановні
Олексію Григоровичу та Ганно В'ячеславівно!

До мене як до голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування звернулися гр. Яценко Н.А. та інші з проханням прийняти їх особисто для вирішення питання щодо незаконного будівництва на вул. Горького, 12.

Беручи до уваги заяву від 17.02.2016 (вх. № 08/КО-1790 від 17.02.2016) та додані матеріали, просимо Вас терміново з виїздом на місце перевірити викладені факти та у разі виявлення порушень вжити відповідних заходів реагування в межах Вашої компетенції.

За результатами розгляду та перевірки поінформуйте заявників, а також постійну комісію (в копії).

Додаток:

- копія заяви гр. Яценко Н.А. та інші від 17.02.2016 (вх. № 08/КО-1790 від 17.02.2016).

З повагою

голова комісії О. Міщенко

Вик. Лисенко
тел. 202 70 22

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009 *тел. (044) 202-70 -22*

02.03.2016 № 08/281- 711

на №_____ від_____

Заступнику голови Київської міської державної адміністрації Спасибку О.В.

Шановний Олександре Валерійовичу!

До мене як до голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування звернулися гр. Яценко Н.А. та інші з заявою від 17.02.2016 (вх. № 08/КО-1790 від 17.02.2016) і доданими матеріалами стосовно вирішення питання щодо незаконного будівництва на вул. Антоновича (Горького), 12.

Заявники були на особистому прийомі, що відбувся 26.02.2016, на якому були присутні представники Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та начальник Головного управління Держгеокадастру у м. Києві, та повідомили, що ситуація яка склалася навколо незаконного будівництва по зазначеній вище вулиці загострюється.

З наданих заявниками матеріалів вбачається, що на вул. Антоновича (Горького), 12 у Голосіївському районі м. Києва ведуться будівельні роботи без відповідних дозвільних документів.

Так, за інформацією вказаною в листі Державної архітектурно-будівельної інспекції України від 18.01.2016, відповідно до даних єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві зареєстровано, подану замовником будівництва гр. Важинським Г.В. декларацію про початок будівельних робіт від 15.10.2015 №КВ083152880107.

Однак, у зв'язку з численними порушеннями, реєстрацію зазначеної декларації було скасовано.

Ситуація ускладнилась тим, що ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 24.12.2015 у справі №826/26123/15 за позовом гр. Важинського Г.В. до Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві в особі департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві про визнання дій щодо скасування реєстрації декларації від 15.10.2015 №КВ083152880107 протиправними, задоволено клопотання позивача щодо вжиття заходів забезпечення позову та зупинено дію рішення департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві «Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт» від 10.11.2015 №31 до набрання законної сили рішенням у справі.

У зв'язку з цим, за інформацією наданою мешканцями на особистому прийомі, незаконне будівництво продовжується та створює небезпеку для житлових будинків розташованих навколо.

Беручи до уваги зазначені вище факти, постійна комісія доручила Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) , Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції в місті Києві терміново перевірити викладені факти та у разі виявлення порушень вжити відповідних заходів реагування в межах їхньої компетенції.

У зв'язку з викладеним, прошу взяти порушене питання на особистий контроль.

З повагою

голова комісії О. Міщенко

Категорія справи: Адміністративні справи; Справи зі спорів з приводу забезпечення сталого розвитку населених пунктів та землекористування, зокрема зі спорів у сфері:.
Дата набрання законної сили: 24.12.2015

КИЇВСЬКИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД Справа: № 826/26123/15 Головуючий у 1-й інстанції: Кобилянський К.М.
Суддя-доповідач: ОСОБА_1

У Х В А Л А

Іменем України

24 грудня 2015 року м. Київ

Київський апеляційний адміністративний суд у складі колегії суддів:

головуючого суддіГубської О.А.

суддів:Парінова А.Б., Беспалова О.О.

за участю: секретаря судового засіданняСергієнко Т.О.

представника позивачаОСОБА_2

представника відповідачаОСОБА_3

розглянувши у відкритому судовому засіданні в місті Києві апеляційну скаргу ОСОБА_4 на ухвалу Окружного адміністративного суду міста Києва від 01 грудня 2015 року у справі за адміністративним позовом ОСОБА_4 до Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві в особі Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві про визнання протиправними дій та скасування рішення, зобов'язання вчинити дії,

В С Т А Н О В И В:

Позивач звернувся до суду з позовом до Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві в особі департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві, у якій просив суд:

визнати дії департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві щодо скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт «Реконструкція нежитлових приміщень з їх об'єднанням за адресою: м. Київ, Голосіївський район, вул. Горького, 12-В, 12-Г» від 15.10.2015 №КВ 083152880107 протиправними;

визнати протиправним та скасувати рішення департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві «Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт» №31 від 10.11.2015;

зобов'язати департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві поновити реєстрацію Декларації про початок виконання будівельних робіт «Реконструкція нежитлових приміщень з їх об'єднанням за адресою: м. Київ, Голосіївський район, вул. Горького, 12-В, 12-Г» від 15.10.2015 №КВ 083152880107.

Поряд із цим, позивачем подано клопотання про вжиття заходів забезпечення позову у справі шляхом зупинення дії рішення департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві «Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт» від 10.11.2015 №31.

Обґрунтовуючи клопотання, позивач зазначив, що оскаржуваним у справі рішенням скасовано реєстрацію декларації про початок виконання будівельних робіт. Наразі обєкт реконструкції знаходиться у аварійному стані, що підтверджується відповідним технічним висновком спеціалізованої організації, проте, у звязку із дією оскаржуваного рішення, позивач позбавлений можливості продовжувати його реконструкцію, що беззаперечно призведе до його руйнування, про що також свідчить технічний звіт, у звязку із чим заявник зазнає значних матеріальних втрат. Вказаним, на переконання позивача, підтверджується реальна небезпека порушення його прав. Також заявник зазначив, що оскаржуване рішення субєкта владних повноважень має очевидні ознаки протиправності.

Ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 01 грудня 2015 року у задоволенні клопотання відмовлено.

Приймаючи таке рішення, суд виходив з того, що заявником не надано жодних доказів на підтвердження існування очевидної небезпеки заподіяння шкоди правам та інтересам позивача до ухвалення рішення в адміністративній справі, що захист цих прав та інтересів стане неможливим без вжиття таких заходів, або для їх відновлення необхідно буде докласти значних зусиль та витрат.

Не погоджуючись з вказаним рішенням окружного суду, позивач подав апеляційну скаргу, в якій, посилаючись на неповне з'ясування судом обставин та недоведеність обставин, що мають значення для справи, які суд першої інстанції вважає встановленими, невідповідність висновків суду обставинам справи, просив його скасувати та постановити нову ухвалу, якою задовольнити клопотання ОСОБА_4 про вжиття заходів забезпечення позову.

Власну позицію щодо незаконності оскаржуваного судового рішення апелянт мотивував тим, що судом не було надано належної оцінки його обґрунтуванням із посиланням на докази, відносно того, що обєкт будівництва (реконструкції) перебуває у аварійному стані і в окремих частинах не придатний до експлуатації взагалі. Поряд із цим, згідно з технічним висновком спеціалізованої установи, продовження реконструкції наразі є обовязковим, оскільки існує ризик підтоплення атмосферними опадами і промерзання підошви фундаментів об'єкта та прилеглих до нього двох інших будівель. Апелянт наголосив, що існуючі ризики у разі не продовження реконструкції, можуть мати наслідком руйнування обєкта, що унеможливить в подальшому захист прав позивача взагалі. Отже, на переконання апелянта, суд першої інстанції не з'ясував жодних обставин, на яких ґрунтувались вимоги позивача та які могли вплинути на прийняття рішення стосовно вжиття заходів забезпечення позову, що беззаперечно свідчить про наявність підстав для його скасування.

Заперечень на апеляційну скаргу не надходило.

В судове засідання з'явився представник позивача, апеляційну скаргу підтримав та просив її задовольнити з підстав, викладених в апеляційній скарзі.

Представник відповідача до суду з'явився, проти апеляційної скарги заперечував та просив відмовити в її задоволенні.

Заслухавши суддю-доповідача, представника позивача, представника відповідача, перевіривши матеріали справи та доводи апеляційної скарги, колегія суддів вважає, що апеляційна скарга підлягає задоволенню, оскаржувана ухвала скасуванню, з таких підстав.

Відповідно до ч. 1 ст. 117 КАС України суд за клопотанням позивача або з власної ініціативи може постановити ухвалу про вжиття заходів забезпечення адміністративного позову, якщо існує очевидна небезпека заподіяння шкоди правам, свободам та інтересам позивача до ухвалення рішення в адміністративній справі, або захист цих прав, свобод та інтересів стане неможливим без вжиття таких заходів, або для їх відновлення необхідно буде докласти значних зусиль та витрат, а також якщо очевидним є ознаки протиправності рішення, дії чи бездіяльності суб'єкта владних повноважень.

Колегія суддів зазначає, що суд першої інстанції при постановленні ухвали про забезпечення позову повинен у кожному випадку, виходячи з конкретних доказів, встановити, чи є хоча б одна з вказаних в ч. 1 ст. 117 КАС України обставин.

Наразі, судова колегія відзначає, що суд першої інстанції, приймаючи оскаржуване рішення, не надав правової оцінки доводам заявника, і, зазначивши про їх недоведеність, не обґрунтував причини відхилення доказів, на які позивач посилався у клопотанні.

Апеляційний суд звертає увагу, що, розглядаючи питання про забезпечення позову, дослідженню підлягає виключно питання наявності або відсутності визначених названою нормою обставин, існування яких є правовою підставою для їх вжиття.

Поряд із цим судова колегія позбавлена можливості надавати будь-яку правову оцінку оскаржуваному рішенню департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві «Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт» №31 від 10.11.2015, оскільки така оцінка може бути надана виключно під час вирішення справи по суті.

Наразі ж спір по суті заявлених вимог не розглядається.

З наявних матеріалів судовою колегією встановлено, що оскаржуваним рішенням відповідача скасовано реєстрацію декларації про початок виконання будівельних робіт, згідно з якою позивач здійснював реконструкцію належних йому нежитлових приміщень за адресою: м. Київ, Голосіївський район, вул. Горького, 12-В, 12-Г (далі за текстом Обєкт).

Необхідність проведення реконструкції позивач мотивував тим, що за результатами проведеного на його замовлення обстеження спеціалізованою організацією ПП «Діагностика 2010» будівельних конструкцій Обєкта, складено Технічний звіт від 11.09.2015.

Згідно з Розділом 5 цього звіту «Висновок про стан будівлі та її придатність до подальшої експлуатації», у двох нежитлових будовах присутні несучі конструкції, які відповідають стану III (непридатний до нормальної експлуатації), у двох нежитлових будовах присутні несучі конструкції, які відповідають стану IV (аварійний).

Відповідно до Розділу 11 «Рекомендації з поліпшення експлуатації будівельних конструкцій» Технічного звіту, для забезпечення безпечної та надійної експлуатації двох нежитлових будівель, ліквідації негативного впливу виявлених пошкоджень і довговічність будівельних конструкцій слід реалізувати такі заходи: терміново провести реконструкцію нежитлових будівель Горького, 12в, Горького, 12г.

Поряд із цим, відповідно до Розділу 11 «Заключения» технічного звіту, з метою забезпечення безпеки людей реконструкцію необхідно провести протягом 2015 р.

З метою здійснення реконструкції Обєкта, позивач звернувся до відповідача для реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт, яка була зареєстрована за № КВ 083152880101, і яка в подальшому була скасована оскаржуваним у справі рішенням відповідача.

Отже, відповідно до цього рішення, станом на час розгляду клопотання заявника, останній не має права продовжувати реконструкцію Об'єкта згідно із Декларацією.

Як вказав заявник, з метою встановлення наслідків зупинення реконструкції Об'єкта позивач звернувся до спеціалізованої організації ПП «Діагностика 2010», у звязку із чим організацією проведено експертизу та складено Технічний висновок.

За змістом цього висновку, копія якого міститься у матеріалах, з метою уникнення ризику підтоплення атмосферними опадами і промерзання підошви фундаментів проектованої будівлі та прилеглих до неї 2-ох інших будівель рекомендовано: в найкоротші терміни провести будівельні роботи по проекту: «Реконструкція нежитлових приміщень з їх обєднанням», за адресою: м. Київ, Голосіївський район, вул. Горького 12в, 12г. Роботи проводити без довгострокових затримок в технологічному процесі виконання будівельних робіт.

Зважаючи на наведене, апеляційний суд вважає обґрунтованими доводи позивача, що з аналізу Технічного звіту та Технічного висновку вбачається існування небезпеки руйнування Об'єкта у разі не продовження його реконструкції що, у свою чергу, безпосередньо призведе до порушення прав, інтересів позивача, зумовить необхідність здійснити значні матеріальні витрати на відновлення приміщень, завдасть шкоди правам та інтересам третіх осіб.

Отже, дослідивши клопотання про забезпечення позову, колегія суддів прийшла до висновку, що заявником обґрунтовано його позицію та надано докази, на користь існування очевидної небезпеки заподіяння шкоди його правам, свободам та інтересам до ухвалення рішення в адміністративній справі.

Водночас, захист цих прав стане неможливим без вжиття таких заходів і для їх відновлення необхідно буде докласти значних зусиль та витрат. Так, зокрема, як зауважив апелянт, існуючі ризики у разі не продовження реконструкції, можуть мати наслідком руйнування обєкта, що унеможливить в подальшому захист прав позивача взагалі.

Враховуючи наведене, судом установлено існування очевидної небезпеки заподіяння шкоди правам, свободам та інтересам позивача, що підтверджено наданими ним доказами з яких в тому числі вбачається, що невжиття заходів забезпечення позову може ускладнити чи зробити неможливим виконання рішення суду у разі задоволення позову.

Представником відповідача апеляційному суду не надано будь-яких належних і допустимих доказів на спростування позиції заявника, тому його доводи судова колегія оцінює критично, як не підтверджені та такі, що мають характер припущень.

Вказане свідчить на користь наявності визначених ч. 1 ст. 117 КАС України підстав для вжиття заходів забезпечення адміністративного позову.

Поряд із цим, судова колегія відзначає, що приймаючи рішення про відмову у задоволенні клопотання позивача, суд першої інстанції не надав оцінки доводам заявника та не дослідив наданих ним доказів, причин їх відхилення не навів.

Таким чином, на думку апеляційного суду, ухвала суду першої інстанції не відповідає критеріям законності і обґрунтованості, яким повинно відповідати судове рішення в силу вимог статті 159 КАС України, позаяк оскаржувана ухвала постановлена з порушенням норм процесуального права.

Згідно з ч. 3 ст. 117 КАС України подання адміністративного позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, але суд у порядку забезпечення адміністративного позову може відповідною ухвалою зупинити дію рішення суб'єкта владних повноважень чи його окремих

положень, що оскаржуються.

Отже, забезпечення позову в адміністративних справах допускається лише у двох формах: 1) зупинення дії рішення суб'єкта владних повноважень чи його окремих положень, що оскаржуються; 2) заборони вчиняти певні дії. Наведений перелік підстав забезпечення позову є вичерпним.

Наразі, заявник просив вжити заходи забезпечення позову шляхом зупинення дії оскаржуваного у справі рішення департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві «Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт» від 10.11.2015 №31, що не суперечить вимогам ч. 3 ст. 117 КАС України.

Таким чином, апеляційним судом установлено, що заходи забезпечення адміністративного позову, які заявив позивач у клопотанні про забезпечення позову, є відповідними відносно заявлених позовних вимог, на забезпечення яких вони вживаються, з урахуванням співвідношення права (інтересу), про захист яких просить позивач, з видом забезпечення адміністративного позову.

Отже, на думку судової колегії, клопотання заявника підлягає задоволенню. У свою чергу, суд першої інстанції не з'ясував обставин, на яких ґрунтувались вимоги позивача та які могли вплинути на прийняття рішення стосовно вжиття заходів забезпечення позову, що свідчить про порушення судом норм процесуального права.

Відповідно до п. 4 ч. 1 ст. 202 КАС України підставами для скасування постанови або ухвали суду першої інстанції та ухвалення нового рішення є порушення норм процесуального права, що призвело до неправильного вирішення питання.

Таким чином, оскільки оскаржуване рішення прийняте судом з порушенням норм процесуального права, що призвело до неправильного вирішення питання, доводи апеляційної скарги спростовують покладені у його основу висновки, тому апеляційна скарга підлягає задоволенню, а ухвала суду першої інстанції скасуванню.

Керуючись статтями 117, 160, 195, 199, 202, 205, 206, 212, 254 КАС України, суд

У Х В А Л И В :

Апеляційну скаргу ОСОБА_4 на ухвалу Окружного адміністративного суду міста Києва від 01 грудня 2015 року у справі за адміністративним позовом ОСОБА_4 до Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві в особі Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві про визнання протиправними дій та скасування рішення, зобов'язання вчинити дії задовольнити.

Ухвалу Окружного адміністративного суду міста Києва від 01 грудня 2015 року скасувати.

Постановити ухвалу, якою заяву ОСОБА_4 про вжиття заходів забезпечення позову задовольнити.

Зупинити дію рішення департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві «Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт» від 10.11.2015 №31 до набрання законної сили рішенням у справі №826/26123/15.

Ухвала набирає законної сили з моменту проголошення і підлягає негайному виконанню відповідно до ч.5 ст.118 Кодексу адміністративного судочинства України, проте може бути оскаржена протягом двадцяти днів з дня складання ухвали в повному обсязі шляхом подачі касаційної скарги безпосередньо до Вищого адміністративного суду України.

Головуючий суддяОСОБА_1 СуддіОСОБА_5 ОСОБА_6

Повний текст ухвали виготовлено 28 грудня 2015 року

.

Головуючий суддя Губська О.А.

Судді: Беспалов О.О.

ОСОБА_5

Категорія справи: Адміністративні справи; Справи зі спорів з приводу забезпечення сталого розвитку населених пунктів та землекористування, зокрема зі спорів у сфері:.
Дата набрання законної сили: 15.01.2016

ВИЩИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД УКРАЇНИ

У Х В А Л А

15 січня 2016 року м. Київ К/800/1576/16

Суддя Вищого адміністративного суду України Маслій В.І., перевіривши матеріали касаційної скарги Державної архітектурно-будівельної інспекції України на ухвалу Київського апеляційного адміністративного суду від 24 грудня 2015 року у адміністративній справі за позовом ОСОБА_1 до Державної архітектурно-будівельної інспекції України про визнання протиправними дій та скасування рішення, зобов"язання вчинити дії,

ВСТАНОВИВ:

Ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 01 грудня 2015 року у задоволенні клопотання про вжиття заходів забезпечення позову ОСОБА_1 відмовлено.

Ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 24 грудня 2015 року, рішення суду першої інстанції скасовано, заяву ОСОБА_1 про вжиття заходів забезпечення позову задоволено.

Зупинено дію рішення департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві «Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт» від 10.11.2015 №31 до набрання законної сили рішенням у справі №826/26123/15.

Не погоджуючись з рішенням суду апеляційної інстанції, Державна архітектурно-будівельна інспекція України звернулась із касаційною скаргою на нього.

Відповідно до частини другої ст. 211 КАС України ухвали суду першої інстанції після їх перегляду в апеляційному порядку, а також ухвали суду апеляційної інстанції можуть бути оскаржені в касаційному порядку, якщо вони перешкоджають подальшому провадженню у справі.

З огляду на викладене та враховуючи те, що ухвала суду апеляційної інстанції не перешкоджає подальшому провадженню у справі, вона у касаційному порядку оскарженню не підлягає.

Згідно положень п. 1 ч. 5 ст. 214 КАС України суддя-доповідач відмовляє у відкритті касаційного провадження у справі, якщо справа не підлягає касаційному розгляду у порядку адміністративного судочинства.

Враховуючи вищевикладене та керуючись ст. 214 Кодексу адміністративного судочинства України, суд

УХВАЛИВ:

У відкритті касаційного провадження за касаційною скаргою Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві на ухвалу Київського апеляційного адміністративного суду від 24 грудня 2015 року у адміністративній справі за позовом ОСОБА_1 до Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві про визнання протиправними дій та скасування рішення, зобов"язання вчинити дії -відмовити.

Копію касаційної скарги та додані до неї документи повернути Державній архітектурно-будівельній інспекції України.

Ухвала оскарженню не підлягає.

Суддя В.І. Маслій