Засідання комісії відбудеться 16.02.2016 о 13:00 за адресою: вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, кім. 1017

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

16.02.2016

1. **Розгляд проекту рішення** «Про звернення Київської міської ради до Верховної ради України стосовно внесення змін до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо пайової участі при житловому будівництві» *за поданням депутата Київської міської ради, заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.В. Прокопіва* - ***матеріали додаються.***

2. **Розгляд петиції** «Ландшафтний природний парк замість забудови південних Осокорків» - ***матеріали додаються.***

3. **Повторний розгляд звернення** громадянки Вітренко Л.М. стосовно незаконного будівництва на вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва ТОВ «ЕКСПО-ТРАНС-КІ» за дорученням Київського міського голови Кличка В.В. - ***матеріали додаються***

З урахуванням протоколу доручень №4 напрацьованих під час апаратної наради у Київського міського голови 25.01.2016 (вх. №2314 від 27.01.2016)

4. **Розгляд звернення депутата** Київської міської ради В. Левіна від 08.02.2016 №08/279/8/036-43 (вх. №08/КО-1188 від 09.02.2016) стосовно забудови на території парку «ЮНІСТЬ» на ділянці за адресою вул. Картвелішвілі, 6 у Святошинському районі м. Києва - ***матеріали додаються.***

5. **Розгляд звернення** представників громади будинку №2 в Святошинському провулку м. Києва стосовно скасування рішення Київської міської ради №579/579 щодо передачі ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» земельної ділянки на вул. Святошинській у Святошинському районі м. Києва, а також скасування договору оренди землі - ***матеріали додаються***

6. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вулиці М. Донця та проспекту Відрадного в Солом'янському районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради М. Шкуро* - ***матеріали додаються.***

7. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Героїв Дніпра, 35 в Оболонському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Костенко Л.* - ***матеріали додаються.***

8. **Розгляд справ-клопотань** - ***матеріали додаються***
   - **8.1.** Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***
   - **8.2.** Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи)***
   - **8.3.** Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

9. **Повторний розгляд справ-клопотань** – ***матеріали додаються***
   - **9.1.** Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

10. **Розгляд кадастрових справ** – ***матеріали додаються***
    - **10.1.** Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача)***
    - **10.2.** Розгляд кадастрових справ ***(приватизація)***
    - **10.3.** Розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***
    - **10.4.** Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішень та у додаток до рішень Київської міської ради)***
    - **10.5.** Розгляд кадастрових справ ***(затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***
    - **10.6.** Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди)***
    - **10.7.** Розгляд кадастрових справ ***(поділ)***
    - **10.8.** Розгляд кадастрових справ ***(зміна виду використання земельних ділянок)***
    - **10.9.** Розгляд кадастрових справ ***(продаж)***

11. **Повторний розгляд кадастрових справ** – ***матеріали додаються***
    - **11.1.** Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача)***
    - **11.2.** Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***
    - **11.3.** Повторний розгляд кадастрових справ ***(приватизація)***
    - **11.4.** Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди та внесення змін до них)***
    - **11.5.** Повторний розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради)***

12. **Розгляд правових висновків управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради** - ***матеріали додаються.***

13. **Різне** (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп) - ***матеріали додаються***.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПИТАННЯ 1

Київський міський голова

Страннікову А.М.
Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.02.2016 № 08/231-770/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.КЛИЧКО

"11" лютого 2016 року
№ 08/231 – 770/ПР

08/231-770/пр
09.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України стосовно внесення змін до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" щодо пайової участі при житловому будівництві"

Відповідно до Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ", Закону України "Про комітети Верховної Ради України", з метою забезпечення прискорення реалізації гарантованих державою житлових прав громадян України, які мають на це право та/або потребують соціального захисту у сфері житлових прав згідно із законодавством, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення Київської міської ради до Верховної Ради України згідно з додатком.

2. Офіційно оприлюднити це звернення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Заступник міського голови
- секретар Київради В. Прокопів

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова комісії А. Странніков

Секретар комісії Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Державін

Додаток до рішення
Київської міської ради
від_____ 2016 №_____

На сьогодні відповідно до частини сьомої статті 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" органам місцевого самоврядування забороняється вимагати від замовника будівництва надання будь-яких послуг, у тому числі здійснення будівництва об'єктів та передачі матеріальних або нематеріальних активів (зокрема житлових та нежитлових приміщень, у тому числі шляхом їх викупу), крім пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту, передбаченої цією статтею.

Одночасно з цим, згідно з пунктом 7 розділу V "Прикінцеві положення" Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" встановлено, що будь-які рішення органів місцевого самоврядування про надання замовником будівництва будь-яких послуг, передачу активів у будь-якій формі (матеріальній чи нематеріальній), передачу частини (відсоткової частки) площ прийнятих в експлуатацію об'єктів містобудування, крім пайової участі відповідно до цього Закону, прийняті до набрання чинності цим Законом, підлягають приведенню у відповідність із цим Законом.

Відповідно до ст. 47, 48 Конституції України кожен має право на житло та на достатній життєвий рівень для себе і своєї сім'ї , що включає житло.

Держава створює умови, за яких кожний громадянин матиме змогу побудувати житло, придбати його у власність або взяти в оренду.

Громадянам, які потребують соціального захисту, житло надається державою та органами місцевого самоврядування безоплатно або за доступну для них плату відповідно до закону.

На сьогоднішній день житлові права громадян, зокрема тих які потребують соціального захисту, реалізуються відповідно до Житлового кодексу Української РСР, Закону України "Про житловий фонд соціального призначення", Закону України "Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва" тощо.

Однак, запроваджений цими законодавчими актами механізм формування державного житлового фонду (житлового фонду місцевих Рад) і житлового фонду соціального призначення, що перебувають у віданні місцевих рад та є комунальною власністю відповідних територіальних громад, не може в повній мірі забезпечити гарантовані державою на конституційному рівні житлові права громадян, зокрема тих що потребують соціального захисту.

Це зокрема пов'язано із зростанням кількості громадянин України, що є учасниками та членами сімей учасників антитерористичної операції, що проводиться на сході України, які мають право на першочергове чи позачергове забезпечення жилою площею протягом двох років з дня взяття на квартирний облік (статті 5, 6, 10, 12, 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту").

Це не єдина категорія громадян України, які потребують соціального захисту, зокрема щодо забезпечення державою реалізації їх житлових прав. Наприклад, коло громадян України, які мають право на позачергове, першочергове отримання квартир у житловому фонді соціального призначення

визначено Законом України "Про житловий фонд соціального призначення" (ст. 11, 12).

З метою забезпечення гарантованого державою конституційного права громадян України на житло Київська міська рада звертається з проханням до Верховної Ради України внести зміни до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", а саме розглянути законопроект такого змісту:

"Про внесення змін до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" щодо пайової участі при житловому будівництві"

Верховна Рада України постановляє:

I. Внести до розділу V "Прикінцеві положення" Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" (Відомості Верховної Ради України, 2011 р., №34, ст. 343 із наступними змінами) такі зміни:

доповнити пунктом 7-1 такого змісту:

"7-1. Установити, що тимчасово до 2022 року:

1) положення пункту 7 розділу V "Прикінцеві положення" та частини сьомої статті 40 цього Закону щодо заборони органам місцевого самоврядування під час залучення коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту вимагати від замовника будівництва передачі матеріальних активів (житлових приміщень) не поширюються на випадки будівництва багатоквартирних житлових будинків;

2) у разі спорудження багатоквартирних житлових будинків, крім індивідуального (садибного) житлового будинку чи садового або дачного будинку, замовник будівництва (інвестор) у строк, що не перевищує двох місяців після введення такого будинку в експлуатацію, за рішенням органу місцевого самоврядування незалежно від залучення коштів пайової участі у розвиток інфраструктури населеного пункту передає безоплатно до комунальної власності відповідного населеного пункту частину житлових приміщень у спорудженому будинку в межах від 1 (одного) до 1,25 (одного цілого двадцяти п'яти сотих) відсотка від загальної площі житлових приміщень такого будинку;

3) положення підпункту 2 цього пункту не поширюються на випадки будівництва багатоквартирних житлових будинків за результатами інвестиційних конкурсів, проведених у встановленому порядку органами місцевого самоврядування, якщо умовами інвестиційного конкурсу та укладеного за наслідками його проведення інвестиційного договору вже передбачено передачу замовником будівництва (інвестором) до комунальної власності відповідного населеного пункту частину житлових приміщень в межах розміру, встановленого підпунктом 2 цього пункту.

Якщо умовами інвестиційного конкурсу та відповідного інвестиційного договору передбачено передачу замовником будівництва (інвестором) до комунальної власності відповідного населеного пункту частину житлових приміщень в розмірі меншому ніж мінімальний граничний розмір,

встановлений підпунктом 2 цього пункту, замовник будівництва (інвестор) за рішенням органу місцевого самоврядування передає до комунальної власності відповідного населеного пункту додаткову частину житлових приміщень в розмірі, визначеному як від'ємна різниця між максимально граничним розміром житлових приміщень, встановленим підпунктом 2 цього пункту, та розміром житлових приміщень, що підлягає передачі за умовами інвестиційного конкурсу і відповідного інвестиційного договору;

4) умови передачі житлових приміщень у спорудженому замовником будівництва (інвестором) багатоквартирному будинку є одними з істотних умов договору про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту, що укладається замовником будівництва (інвестором) відповідно до статті 40 цього Закону із урахуванням цього пункту.

Таким істотними умовами договору є:

а) розмір (величина) житлових приміщень, що залучається на засадах пайової участі, зокрема кількість та площа квартир із зазначенням кількості кімнат кожної квартири;

б) строк (графік) передачі житлових приміщень, що залучається на засадах пайової участі;

в) відповідальність сторін.

Невід'ємною частиною договору є розрахунок розміру (величини) житлових приміщень, що залучається на засадах пайової участі, зокрема кількість та площа квартир із зазначенням кількості кімнат кожної квартири;

5) житлові приміщення, залучені органами місцевого самоврядування у порядку, встановленому цим пунктом, використовуються органами місцевого самоврядування відповідно до житлового і цивільного законодавства України;

6) порядок залучення, розрахунку розміру і використання житлових приміщень, залучених відповідно до цього пункту на засадах пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту, встановлюють органи місцевого самоврядування відповідно до цього пункту та статті 40 цього Закону;

7) інформація щодо договору про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту, укладеного відповідного до статті 40 цього Закону з урахуванням цього пункту, який підлягає виконанню, зокрема після завершення терміну дій цього пункту, у декларації про готовність об'єкта до експлуатації або в акті готовності об'єкта до експлуатації зазначається на підставі відповідної письмової довідки органу місцевого самоврядування чи його виконавчого органу;

8) забороняється введення в експлуатацію багатоквартирних житлових будинків без довідки органу місцевого самоврядування чи його виконавчого органу щодо договору про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту, укладеного відповідного до статті 40 цього Закону з урахуванням цього пункту, який підлягає виконанню, зокрема після завершення терміну дій цього пункту".

II. Прикінцеві положення

1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

2. Дія пункту 7-1 розділу V "Прикінцеві положення" Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" поширюється на правовідносини при будівництві замовниками будівництва (інвесторами) багатоквартирних житлових будинків, яке розпочато але не завершено введенням таких багатоквартирних житлових будинків в експлуатацію до набрання чинності цим Законом.

У цьому разі договори про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту, які укладені із замовниками (інвесторами) будівництва багатоквартирних житлових будинків до набрання чинності цим Законом, за рішенням органів місцевого самоврядування підлягають приведенню у відповідність із пунктом 7-1 розділу V "Прикінцеві положення" Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

3. Договори про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту, укладені на підставі статті 40 та пункту 7-1 розділу V "Прикінцеві положення" Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" або приведені у відповідність із цим Законом, діють до повного їх виконання сторонами, незалежно від терміну дії пункту 7-1 розділу V "Прикінцеві положення" Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

4. Кабінету Міністрів України:

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити приведення органами виконавчої влади своїх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом".

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради "Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України стосовно внесення змін до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" щодо пайової участі при житловому будівництві"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На сьогодні відповідно до частини сьомої статті 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" органам місцевого самоврядування забороняється вимагати від замовника будівництва надання будь-яких послуг, у тому числі здійснення будівництва об'єктів та передачі матеріальних або нематеріальних активів (зокрема житлових та нежитлових приміщень, у тому числі шляхом їх викупу), крім пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту, передбаченої цією статтею.

Одночасно з цим, згідно з пунктом 7 розділу V "Прикінцеві положення" Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" встановлено, що будь-які рішення органів місцевого самоврядування про надання замовником будівництва будь-яких послуг, передачу активів у будь-якій формі (матеріальній чи нематеріальній), передачу частини (відсоткової частки) площ прийнятих в експлуатацію об'єктів містобудування, крім пайової участі відповідно до цього Закону, прийняті до набрання чинності цим Законом, підлягають приведенню у відповідність із цим Законом.

Відповідно до ст. 47, 48 Конституції України кожен має право на житло та на достатній життєвий рівень для себе і своєї сім'ї , що включає житло.

Держава створює умови, за яких кожний громадянин матиме змогу побудувати житло, придбати його у власність або взяти в оренду.

Громадянам, які потребують соціального захисту, житло надається державою та органами місцевого самоврядування безоплатно або за доступну для них плату відповідно до закону.

На сьогоднішній день житлові права громадян, зокрема тих які потребують соціального захисту, реалізуються відповідно до Житлового кодексу Української РСР, Закону України "Про житловий фонд соціального призначення", Закону України "Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва" тощо.

Однак, запроваджений цими законодавчими актами механізм формування державного житлового фонду (житлового фонду місцевих Рад) і житлового фонду соціального призначення, що перебувають у віданні місцевих рад та є комунальною власністю відповідних територіальних громад, не може в повній мірі забезпечити гарантовані державою на конституційному рівні житлові права громадян, зокрема тих що потребують соціального захисту.

Це зокрема пов'язано із зростанням кількості громадянин України, що є учасниками та членами сімей учасників антитерористичної операції, що проводиться на сході України, які мають право на першочергове чи позачергове забезпечення жилою площею протягом двох років з дня взяття на квартирний облік

Так за Законом України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" учасники антитерористичної операції віднесені до учасників бойових дій (ст. 5, 6, 12), яким держава гарантує першочергове забезпечення жилою площею,

якщо вони потребують поліпшення житлових умов. Сім'ї загиблих (пропалих безвісти) учасників антитерористичній операції чи померлих внаслідок поранення, контузії або каліцтва, одержаних під час безпосередньої участі в антитерористичній операції або забезпечення її проведення також віднесені цим Законом до осіб, яким держава гарантує позачергове забезпечення жилою площею осіб, якщо вони потребують поліпшення житлових умов (ст. 10, 15). При цьому учасники бойових дій, які дістали поранення, контузію або каліцтво під час участі в бойових діях чи при виконанні обов'язків військової служби, а також члени сімей загиблих (пропалих безвісти) учасників антитерористичній операції чи померлих внаслідок поранення, контузії або каліцтва, одержаних під час безпосередньої участі в антитерористичній операції або забезпечення її проведення забезпечуються жилою площею, у тому числі за рахунок жилої площі, що передається міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади, підприємствами, установами та організаціями у розпорядження місцевих рад та державних адміністрацій, - протягом двох років з дня взяття на квартирний облік.

Це не єдина категорія громадян України, які потурбують соціального захисту, зокрема щодо забезпечення державою реалізації їх житлових прав.

Але внаслідок проведення антитерористичної операції з часом стає все більше громадян, що мають право на соціальний захист, потребують одержання житла чи поліпшення існуючих житлових умов.

Наприклад, коло громадян України, які мають право на позачергове, першочергове отримання квартир у житловому фонді соціального призначення визначено Законом України "Про житловий фонд соціального призначення" (ст. 11, 12).

Проте на сьогодні у будівельній галузі будівництво житла у більшості випадків здійснюється не за бюджетні кошти, оскільки основним замовником будівництва виступає приватний інвестор, а не держава чи органи місцевого самоврядування.

Це викликано, зокрема, нестачею як в державному, так і в місцевих бюджетах коштів на фінансування будівництва житла за рахунок бюджету.

У зв'язку з цим для розв'язання на державному рівні проблеми житлових прав осіб, зокрема тих що потребують соціального захисту, усвідомлюючи відповідальність, маючи повагу до прийдешнього і майбутнього поколінь, що захищають свою вітчизну та українську суверенну державу, вкрай необхідним є тимчасово на законодавчому рівні дозволити органам місцевого самоврядування на засадах пайової участі отримувати від замовників будівництва (інвесторів) у комунальну власність частину житлових приміщень у збудованих інвесторами багатоквартирних житлових будинках.

2. Цілі і завдання прийняття рішення

Основним завданням проекту рішення є звернення до Верховної Ради України із проханням внести зміни до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" щодо пайової участі при житловому будівництві, яким законодавчо тимчасово дозволити органам місцевого самоврядування отримувати від замовників будівництва (інвесторів) на засадах пайової участі частини житлового фонду у збудованих ними багатоквартирних житлових будинках в межах розміру, встановленого законом.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Розробленим проектом рішення передбачається звернення до Верховної Ради України із проханням внести зміни до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" стосовно впорядкування питань тимчасового залучення органами місцевого самоврядування на засадах пайової участі частини житлових приміщень у збудованих замовниками будівництва (інвесторами) багатоквартирних житлових будинках.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовими актами у даній сфері є Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Реалізація проекту рішення направлена на внесення змін до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та з Державного бюджету України.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не підлягає громадському обговоренню, не є регуляторним актом, не визначає права та обов'язки невизначеного кола суб'єктів господарювання та громадян. Цей проект рішення є ненормативним актом.

7. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття цього рішення сприятиме створенню умов для розгляду Верховною Радою України законопроекту, запропонованого Київською міською радою, з метою збільшення житлового фонду, що перебуває у віданні місцевих рад для можливості прискорення реалізації житлових прав громадян України, зокрема тих, що потребують соціального захисту та мають на це право згідно із законодавством України, до яких серед інших відносяться також учасники антитерористичної операції та члени сімей загиблих (пропалих безвісти) учасників антитерористичній операції чи померлих внаслідок поранення, контузії або каліцтва, одержаних під час безпосередньої участі в антитерористичній операції або забезпечення її проведення, коло яких визначено Законом України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", а також інших громадян, що мають право на поліпшення житлових умов, зокрема визначені Законом України "Про житловий фонд соціального призначення" та іншими законодавчими актами.

8. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, Заступник міського голови - секретар Київської міської ради, член депутатської фракції "Солідарність" Прокопів В. В.

Доповідач на сесії Київради Прокопів В. В.

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради В. Прокопів

ПИТАННЯ 2с

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.

Прошу розглянути в порядку, визначеному рішенням Київради від 08.10.2015 № 103/2006 підтриману петицію "Щодо внесення змін до Генерального плану міста Києва в частині обмеження багатоповерхової забудови масиву Осокорки-Позняки-Харківський до вул.Колекторної, облаштування ландшафтного парку на південь від вул.Колекторної до каналу Бортницької станції аерації (який включав в себе мережу озер: Небреж, Тягле, Маритишів, Святаш-боліт та каналів, якими ці озера і болота між собою сполучаються) та облаштування орнітологічних станцій на цій території ".

Бондаренку В.В.
Кулаківському В.А. - Контроль!

Березнікову О.І.
Чернишовій М.Ю.
Розмістити інформацію на сайті.

Юнаковій С.М.
Для подальшої роботи.

В.ПРОКОПІВ

9 лютого 2016 р.
№ 08/КО-1134(п)

№ петиції
713
Назва петиції
Ландшафтний природний парк замість забудови південних Осокорків
Зібрано підписів 10799 з 10000
Дата створення 17-11-2015
Дата модерації 18-11-2015
Дата завершення підписання 16-02-2016
Опис петиції (що потрібно зробити та чому)
Генеральним планом міста Києва передбачено розширення меж міста за рахунок варварської забудови болотистих територій давніх заливних лугів на південь від житлового масиву Осокорки в бік Бортничів (в бік аварійної станції аерації).

На місці цілої екосистеми озер та боліт планується зведення багатоповерхових житлових кварталів, які повинні помістити ще понад 100 000 осіб, що неминуче призведе до транспортного колапсу на Південному мосту. Окрім цього на місці озер і боліт планується закладення та промзони із хімічним виробництвом.
В той же час місто не зважає на потребу сотень тисяч киян, які вже проживають в межах цього і так перенаселеного масиву. Замість того щоб закласти на цій території ландшафтний природний парк, де зможуть насолоджуватися повною тишею сотні тисяч мешканців прилеглих масивів, місто планує зведення дешевих панельних багатоповерхівок, які будуть розташовані впритул до аварійної станції аерації, яка переробляє каналізацію з усього Києва і звідки «запах» поширюється на всі прилеглі території на кілометри.

Чим особливо цікава дана територія? – уся ця територія є відносно дикою, "неушкодженою" містом. Це реальне дике болото і дуже красиві озера, до яких просто рукою подати.. від найближчих будинків не більше 400 м. Це ареали гніздування і проживання дуже багатьох диких птахів, серед яких є чимало рідкісних.
В усьому світі зараз дуже популярний так званий "Birdwaching" або просто "birding". Це коли люди їдуть за тисячі кілометрів щоб подивитися в бінокль на якусь маленьку очеретянку (пташка така). І Київ в Європі є свого роду унікальним місцем, тут збереглися десятки видів рідкісних птахів, які живуть просто посеред міста, якихось 10-15 хв. від готелю і ви на місці спостереження (принаймі так пишуть іноземці, любителі цієї справи, хто був в Києві (http://pernatidruzi.org.ua/art.php?id=153).
Внесок бирд-вочінгу в 2011 році в економіку США оцінюється в понад 106 000 000 000$ СТО ШІСТЬ МІЛЬЯРДІВ ДОЛАРІВ! це майже в чотири рази більше ніж бюджет України! Прямі витрати бирд-вочерів (в одних тільки США) на обладнання і подорожі склали понад 40 млрд.дол. Було створено понад 666000 робочих місць. Джерело:
http://www.fws.gov/southeast/economicImpact/pdf/2011-BirdingReport--FINAL.pdf
А що Київ? будучи в центрі Європи, маючи унікальну природу, унікальну РІДКІСНУ орнітофауну, яка гніздиться за 400 м. від житлових масивів... Київ хоче цю природу знищити, забудувати, закатати в асфальт і залити бетоном!

ЩО МИ ВИМАГАЄМО?

1) внесення змін до Генплану міста Києва із обмеженням багатоповерхової забудови масиву Осокорки-Позняки-Харківський до вул. Колекторна.
2) облаштування ландшафтного парку на південь від вул. Колекторна до каналу

Київська міська рада
09.02.2016 № 08/КО-1134(п)

від Бортничівської станції аерації (який би включав в себе мережу озер Небреж, Тягле, Мартишів, Святаш боліт та каналів, якими ці озера і болота між собою сполучаються).
3) розвиток інфраструктури для еко-туризму, активного водного відпочинку (каяки, каное, SUP), розвиток мережі доріжок для бігу та вело-доріжок, тощо.
4) облаштування орнітологічних станцій на території створеного ландшафтного парку для спостереження за болотними птахами (т. зв. birdwatching) для екологічного навчання школярів та студентів, залучення туристів по напрямку birdwatching, який здатен генерувати колосальні прибутки для міста.

ПІДПИШІТЬ ТА ПОШИРТЕ ЦЮ ПЕТИЦІЮ! ЗАЛУЧАЙТЕ СВОЇХ ДРУЗІВ І СУСІДІВ! ПОДБАЙТЕ ПРО ЗДОРОВЕ МАЙБУТНЄ ДЛЯ СВОЇХ ДІТЕЙ!

Завантажене фото

Підписи за дану петицію Експортувати
Редагувати підписи Перейти
ПІБ Петелицький Михайло Миколайович
Поштовий індекс 02094
Населений пункт Київ
Вулиця, будинок, квартира/офіс вул. Червоногвардійська, 12, кв. 20
eMail pobeach7@gmail.com

ПИТАННЯ 3.

Кличко Віталій Володимирович
Голова Київської міської державної адміністрації
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Вітренко Лія Миколаївна
вул. Ризька, 23, в/б, м. Київ, 04060
063 220 67 55

ЗАЯВА

Згідно рішення Київської міської ради V сесії V скликання від 22 серпня 2007 року №197/2031 "Про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю "ЕСКО-ТРАНС-КІ" **земельної ділянки** для **будівництва комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків на вул. Ризькій, 19-а** у Шевченківському районі м. Києва, ТОВ "ЕСКО-ТРАНС-КІ" передали зазначену у рішенні земельну ділянку площею 0,2 га. Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:91:053:0006.

Дана земельна ділянка виділена на умовах оренди на 10 років ТОВ "ЕСКО-ТРАНС-КІ". Протягом семи років земля не використовувалась, а з червня 2015 року на зазначеній земельній ділянці ведеться незаконне будівництво **7-ми поверхової новобудови** ЖК "Прибалтійський квартал", а **не індивідуальних зблокованих житлових будинків**, тобто забудовник використовує земельну ділянку не за цільовим призначенням. Крім того забудовник:

- самовільно зайняв земельну дилянку, більш ніж була виділена рішенням Київської міської ради V сесії V скликання від 22 серпня 2007 року №197/2031,
- самовильно огородив на свій розсуд зазначену територію парканом,
- вирив котлован впритул до суміжних сусідніх ділянок, що може призвести до обвалу парканів сусідів.
- самовільно встановив будівельний кран на небезпечно близькій відстані від будівель сусідів,
- незаконно знищів дерева,
- розмістив без відповідного погодження рекламу даної новобудови.

Згідно чинного законодавства України будівництво житлових та торгівельно-офісних споруд має відбуватися тільки після громадських обговорень. Дане питання забудовником серед мешканців прилеглих будинків не піднімалося. Забудовник на наші вимоги, не надав жодних правоустановчих документів на будівництво. Згідно ст. 5 Закону України "Про основи містобудування" ***при здійсненні містобудівної діяльності повинні враховуватися законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва.*** Будівництво ведеться на суміжній ділянці фактично на межі з прибудинковою територією наших будинків з порушенням діючого законодавства (згідно до ст. 96, 103 Земельного кодексу України землекористувачі зобов'язані, зокрема, не

порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів та обирати такі способи використання земельних ділянок, при яких власникам, землекористувачам сусідніх земельних ділянок завдається найменше незручностей (затінення.... тощо).

Посадовими особами забудовника ТОВ "ЕСКО-ТРАНС-КІ" зазначено недостовірні дані в декларації про початок виконання будівельних робіт від 20 серпня 2015р. №КВ 083152320047, чим порушив законодавство у сфері будівництва та містобудування, Департаментом ДАБІ України 15 жовтня 2015р. було скасовано реєстрацію декларації про початок виконання будівельних робіт Наказом №14. Після скасування даного рішення у забудовника не має правових підстав для будівництва за адресою: м. Київ, вул. Ризька 19-а. Однак будівельні роботи продовжуються.

Шевченківським управлінням поліції ГУ Національної поліції у м. Києві, внесені відомості до Єдиного реєстру досудових розслідувань відомості за №42015100100000283 від 29.10.2015 року, та розпочато досудове розслідування за ознаками ст.366 ч.1 КК України.

Рекламні матеріали, розміщені на сайті забудовника http://pribalt.com.ua, та бігбордах безпосередньо біля будівництва та в інших місцях по м. Києву а також інших території України, свідчать про продаж ще не побудованих житлових та нежитлових приміщень, тобто юридично не існуючих приміщень на земельній ділянці, частина якої використовується не за цільовим призначенням, а інша частина земельної ділянки зайнята самовільно.

Забудовник веде заборонену законом нечесну підприємницьку діяльність, яка містить ознаки кримінального правопорушення за п. 4 ст. 190 КК України, вводить в оману потенційних покупців, оскільки надає їм неправдиву інформацію та приховує факти, повідомлення про які суттєво могли б вплинути на позицію потенційних покупців у рішенні придбання нерухомості у даному житловому комплексі, а саме не повідомляє потенційним покупцям нерухомості даного житлового комплексу про відсутність правовстановлюючих документів та приписів від контролюючих органів ДАБІ, СУППР, Київенерго, Кіївгаз та інших, тобто забудовник зловживає довірою покупців та піддає останніх ризику втрати своїх грошей. Якщо під час пропонування продукції споживачу інформація не надається або надається у нечіткий, незрозумілий або двозначний спосіб, це порушує права потенційних покупців та в майбутньому призведе до збитків в особливо великих розмірах. А договір, укладений між забудовником чи представником забудовника та споживачем може бути визнано не дійсним. Згідно з ч. 1 ст. 203 ЦК зміст правочину не може суперечити актам цивільного законодавства, а також моральним засадам суспільства. Відповідно до ч. 1 ст. 215 ЦК підставою недійсності правочину є недодержання в момент вчинення правочину стороною (сторонами) вимог, які встановлені частинами 1 - 3, 5 та 6 ст. 203 цього Кодексу.

Діяльність забудовник має також ознаки кримінального правопорушення за ст. 356 КК України, адже на сьогодні не має жодного дозвільного документу на проведення забудови. Відсутні будь-які дозвільні документи на будівництво, проектно-кошторисна документація не відповідає діючому законодавству, скасовано реєстрацію декларації про початок виконання будівельних робіт, відсутні містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки, відсутня проектна

документація, договори з Київводоканалом, Київенерго, Київгаз не укладалися, тобто забудовник вчиняє самоправство.

Крім того, будівельні роботи проводяться у зсувонебезпечній зоні, про свідчить лист КП «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» від 25.11.2015р., що може призвести до непоправної трагедії – загибелі людей.

Враховуючи викладене, відповідно до Закону України «Про звернення громодян», -

ПРОШУ:

1. Розглянути дану заяву;

2. Здійснити перевірку щодо факту нецільового використання земельної ділянки та ведення незаконного будівництва;

3. Скасувати рішення Київської міської ради V сесії V скликання від 22 серпня 2007 року №197/2031 "Про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю "ЕСКО-ТРАНС-КІ" земельної ділянки для будівництва комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків на вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва;

4. Скасувати договір аренди земельні ділянки по вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва з ТОВ "ЕСКО-ТРАНС-КІ" (код 19342849, адреса: вул. Ак.Заболотного 15, м. Київ, 13143).

25 січня 2016 р.

Рижская, 23 Віфленко Л.М.
Рижская, 27 Скобелєва А.М.
Рижская, 17/2 Шумяєва В.В.
Рижская 17/2 Шумяєв Є.В.
Рижская 13 Сарченко И.А.
Рижская 9 Сурначова Д.Б.
Рижская 9 Кулинко А.В.
Рижская 7 Ведута С.Е.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Київський міський голова

В. Кличко

ПРОТОКОЛ ДОРУЧЕНЬ № 4 ,
напрацьованих під час апаратної наради у Київського міського голови 25.01.2016

1. Підготувати та надати Київському міському голові пропозиції щодо вирішення питань пов'язаних з незаконним будівництвом об'єктів за адресами: вул. Жилянська, 120-б, 120-в, вул. Львівська, 15, вул. Ризька, 19, вул. Саксаганського, 111, вул. Потєхіна, 9.

Виконавці: Спасибко О.В., Пантелеєв П.О., Міщенко О.Г., Білоцерковець Д.О., Поліщук О.Г.

Термін: 28.01.2016

2. Винести на розгляд Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо незаконного будівництва об'єктів за адресами: вул. Жилянська, 120-б, вул. Львівська, 15, вул. Ризька, 19.

Виконавець: Міщенко О.Г. (голова Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування)

Термін: 26.01.2016

3. Вивчити питання та внести пропозиції Київському міському голові щодо розв'язання в судовому порядку законності будівництва на вулиці Анрі Барбюса, 28-а.

Виконавці: Спасибко О.В., Державін В.В.

Термін: 27.01.2016

4. Вивчити питання щодо можливості облаштування скверу на вулиці Жилянській, 120-б та доповісти Київському міському голові.

Виконавці: Пантелеєв П.О., Гаряга О.О., Білоцерковець Д.О., Симонов С.А.

Термін: 28.01.2016

5. Розмістити на офіціальному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації протоколи доручень засідань погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі міста Києва.

Виконавець: Бондаренко В.В.

Термін: 01.02.2016

Київська міська
державна адміністрація
27.01.2016 № 2314

6. Вивчити питання щодо проблем пов'язаних зі збереженням Біличанського лісу та доповісти Київському міському голові.

Виконавець: Пліс Г.В.

Термін: 29.01.2016

7. Забезпечити інформування громадськості міста щодо дій Київської міської влади з вирішення проблем пов'язаних зі збереженням Біличанського лісу.

Виконавці: Хонда М.П., Пліс Г.В.

Термін: постійно (28.12.2016)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

№ 0570291-
на № *від*

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На Ваше звернення від 25.01.2016 № 08/281-214 направляємо наступні матеріали:

- кадастрову справу Д-0304 щодо відведення товариству з обмеженою відповідальністю «Еско-Транс-КІ» земельної ділянки площею 0,1954 га (кадастровий номер 8000000000:91:053:0006) на вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі в оренду на 10 років для будівництва комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків;
- кадастрову справу А-7165 щодо відведення Головному управлінню розвідки Міністерства оборони України земельної ділянки площею 4,5528 га (кадастровий номер 8000000000:75:214:0001) на вул. Львівській, 15 у Святошинському районі в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу та житлових будівель спеціального призначення;
- копію рішення Київської міської ради від 28.09.2006 № 83/140;
- копію державного акту на право постійного користування земельною ділянкою від 03.10.2007 № 05-9-00040;
- копію рішення Київської міської ради від 22.08.2007 № 197/2031;
- копію договору оренди земельної ділянки від 28.11.2008 № 91-6-00828;

- витяги з бази даних міського земельного кадастру та матеріали аерофотозйомки щодо земельних ділянок на вул. Ризькій, 19-а та вул. Львівській, 15;
- копію акту обстеження земельної ділянки на вул. Ризькій, 19-а;

В свою чергу інформуємо, що відповідно до даних міського земельного кадастру земельні ділянки площами 319,72 кв.м (обліковий код 91:053:101) та 416,51 кв.м (обліковий код 91:053:038) на вул. Ризькій, 19-а на підставі технічних звітів із встановлення зовнішніх меж землекористування обліковується за товариством з обмеженою відповідальністю «Еско-Транс-КІ».

Інформація щодо державної реєстрації вказаних земельних ділянок у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

На теперішній час в зв'язку із набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» з 01 січня 2013 року ведення Державного земельного кадастру в місті Києві здійснюється виключно територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а реєстрація прав на земельні ділянки здійснюється суб'єктами державної реєстрації прав, які визначені Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Додатки на 18 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О.Поліщук

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/1232 від 25.01.2016

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

_____№_____

Голові постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенко О.Г.
вул. Хрещатик, 36, к. 1007, м. Київ, 01004

Про надання інформації

Шановний Олександре Григоровичу!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше звернення від 25.01.2016 № 08/281-214 щодо надання інформації по земельним ділянкам за адресою: вул. Ризька, 19-а у Шевченківському районі та вул. Львівська, 15 у Святошинському районі м. Києва. За результатами опрацювання зазначеного питання повідомляємо.

Рішенням Київської міської ради від 28.09.2006 №83/140 «Про надання та передачу Головному управлінню розвідки Міністерства оборони України земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу та житлових будівель спеціального призначення на вул. Львівській, 15 у Святошинському районі м. Києва» затверджено містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації та визначення параметрів окремого об'єкта містобудування - будівництва житлового комплексу та житлових будівель спеціального призначення на вул. Львівській, 15 у Святошинському районі м. Києва. На засіданні архітектурно-містобудівної ради зазначене містобудівне обґрунтування не розглядалося.

Архітектурне рішення проекту будівництва житлового комплексу за адресою: вул. Львівська, 15 Святошинський район розглянуто, схвалено та рекомендовано до подальшого розроблення і погодження в установленому порядку на засіданні секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради 23.04.2008 (справа №301-а-07, лист Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 17.10.2008 №15-13086 до протоколу засідання АМР від 23.04.2008 у справі №301-а-07).

Архітектурне рішення проекту будівництва житлового комплексу за адресою: вул. Львівська, 15 Святошинський район погоджено листом-погодження проектної документації від 13.01.2009 №15-310. Листом Головного

Департамент містобудування та архітектури
виконавчого органу КМР (КМДА)
№997/0/12-3/27-16 від 26.01.2016

управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 19.01.2010 №15-770 внесено зміни до листа-погодження.

Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища на замовлення Головного управління розвідки Міністерства оборони України було надано архітектурно-планувальне завдання (АПЗ) №07-0166 від 15.05.2007 для проектування будівництва житлового комплексу та житлових будівель спецпризначення по вул. Львівській, 15.

За замовленням Головного управління розвідки Міністерства оборони України Департаментом містобудування та архітектури надано містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки №1836/0/12/009-1 від 15.02.2013 для будівництва житлового комплексу та житлових будівель спеціального призначення по вул. Львівській, 15 у Святошинському районі. Проектна документація в містобудівному кадастрі не зареєстрована.

Департамент листом від 23.12.2015 № 055-11352 звернувся до Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві з метою проведення перевірки законності проведення будівельних робіт.

На теперішній час у судовому порядку не припинено права користування та не визнано недійсним державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 03.10.2007 № 05-9-00040.

Ухвалою Вищого адмінсуду України від 17.06.2015 скасовано Постанову Київського адміністративного апеляційного суду від 19.12.2014.

Рішенням Київської міської ради від 22.08.2007 № 197/2031 земельну ділянку на вул. Ризькій, 19-а площею 0,1954 га передано товариству з обмеженою відповідальністю «Еко-Транс-КІ» в оренду на десять років для будівництва комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків.

В межах компетенції та згідно з електронною базою даних Департаменту повідомляємо, що містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки не зареєстровано.

12.11.2015 розпочато досудове розслідування у кримінальному провадженні, відомості внесено до Єдиного реєстру досудових розслідувань за № 12015100100013566.

Додаток:

1. копія містобудівних умов та обмежень №1836/0/12/009-13 від 15.02.2013 на 3 арк. в 1 прим;
2. ухвала Вищого адмінсуду України від 17.06.2015 К/800/68549/14

З повагою

В.о. директора Г.В. Бондар

Шаповалов 234 39 84

ВИЩИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД УКРАЇНИ

У Х В А Л А

І М Е Н Е М У К Р А Ї Н И

"17" червня 2015 р. **м. Київ** **К/800/68549/14**

Колегія суддів Вищого адміністративного суду України в складі:

Головуючої: Гончар Л.Я.,

Суддів: Конюшка К.В.,

Чалого С.Я.,

при секретарі: Скавуляк Т.В.

за участю: позивача: ОСОБА_2, представників позивача: ОСОБА_3, ОСОБА_4, ОСОБА_5, ОСОБА_6, ОСОБА_7, представників третіх осіб: ОСОБА_8, ОСОБА_9, ОСОБА_10, ОСОБА_11, прокурора Грищенко М.А., розглянувши у відкритому судовому засіданні в залі суду адміністративну справу за касаційною скаргою Головного управління розвідки Міністерства оборони України на постанову Київського апеляційного адміністративного суду від 19 грудня 2014 року у справі № 826/19257/13 за позовом ОСОБА_12, ОСОБА_2, ОСОБА_13 до Київської міської ради, треті особи: Міністерство оборони України, Головне управління розвідки Міністерства оборони України, товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Будресурс", Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради, Київська муніципальна газета "Хрещатик", про визнання протиправним та скасування рішення, -

в с т а н о в и л а:

ОСОБА_12, ОСОБА_2 та ОСОБА_13 звернулись до суду з позовом до Київської міської ради, треті особи: Міністерство оборони України, Головне управління розвідки Міністерства оборони України, товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Будресурс", Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради, Київська муніципальна газета "Хрещатик", про визнання протиправним та скасування рішення відповідача від 28.09.2006 № 831/140 «Про надання та передачу Головному управлінню розвідки

Міністерства оборони України земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу та житлових будівель спеціального призначення на АДРЕСА_1».

Позовні вимоги мотивовані протиправністю оскаржуваного рішення як такого, що винесено відповідачем незаконно, з порушенням процедури, за відсутності підстав для його прийняття та без врахування громадських інтересів жителів територіальної громади при прийнятті рішення.

Постановою Окружного адміністративного суду м. Києва від 24 лютого 2014 року у задоволенні позову відмовлено.

Постановою Київського апеляційного адміністративного суду від 19 грудня 2014 року постанову Окружного адміністративного суду м. Києва від 24 лютого 2014 року скасовано; прийнято нову, якою позов задоволено: скасовано рішення Київської міської ради від 28.09.2006 № 83/140 «Про надання та передачу Головному управлінню розвідки Міністерства оборони України земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу та житлових будівель спеціального призначення на АДРЕСА_1».

У поданій касаційній скарзі Головне управління розвідки Міністерства оборони України із посиланням на порушення судом апеляційної інстанції норм матеріального та процесуального права просило скасувати оскаржуване судове рішення та залишити в силі рішення суду першої інстанції.

Третя особа - товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Будресурс" просило скасувати рішення судів попередніх інстанцій та закрити провадження у справі у зв'язку з відсутністю у переданому на вирішенні суду спорі ознак справи адміністративної юрисдикції.

У запереченнях на касаційну скаргу позивач ОСОБА_2 та представник позивачів просили касаційну скаргу Головного управління розвідки Міністерства оборони України залишити без задоволення, а рішення суду апеляційної інстанції залишити без змін.

Заслухавши доповідь судді Вищого адміністративного суду України стосовно обставин, необхідних для прийняття рішення судом касаційної інстанції, перевіривши і обговоривши доводи касаційної скарги, правильність правової оцінки обставин справи та застосування судами першої та апеляційної інстанцій норм матеріального та процесуального права, колегія суддів вважає, що скарга підлягає задоволенню, з огляду на наступне.

Судами попередніх інстанцій встановлено та матеріалами справи підтверджено, що рішенням Київської міської ради III сесії V скликання від 28.09.2006 №83/140 "Про надання та передачу Головному управлінню розвідки Міністерства оборони України земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу та житлових будівель спеціального

призначення на АДРЕСА_1" за результатами розгляду проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок вирішено:

1. затвердити містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації та визначення параметрів окремого об'єкта містобудування - будівництва житлового комплексу та житлових будівель спеціального призначення на АДРЕСА_1;

2. внести зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджених рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 N 370/1804, в частині вилучення земельної ділянки на АДРЕСА_1 із території рекреаційної забудови та віднести її до земель житлової та громадської забудови;

3. затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок Головному управлінню розвідки Міністерства оборони України для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу та житлових будівель спеціального призначення на АДРЕСА_1;

4. надати Головному управлінню розвідки Міністерства оборони України, за умови виконання пункту 6 цього рішення, земельну ділянку загальною площею 4.55 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу та житлових будівель спеціального призначення на АДРЕСА_1 у постійне користування, в тому числі:

- площею 4,42 га - за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 15.01.51 №7 під будівництво військового містечка №195;

- площею 0.13 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування;

5. передати Головному управлінню розвідки Міністерства оборони України, за умови виконання пункту 6 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років, в межах червоних ліній, земельні ділянки загальною площею 0,13 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу та житлових будівель спеціального призначення на АДРЕСА_1, в тому числі: ділянку №2 площею 0,02 га, ділянку №3 площею 0.01 га, ділянку №4 площею 0,10 га - за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 15.01.51 №7 під будівництво військового містечка №195.

Пунктом 6 рішення визначено ряд вимог, за умови виконання яких вищенаведені земельні ділянки будуть передані Головному управлінню розвідки Міністерства оборони України.

Вказуючи на протиправність рішення Київської міської ради III сесії V скликання від 28.09.2006 №83/140 ОСОБА_12, ОСОБА_2 та ОСОБА_13 звернулись до суду з позовами про визнання протиправним та скасування рішення, які Окружним адміністративним судом міста Києва були об'єднані в одне провадження.

Відмовляючи у задоволенні позову, суд першої інстанції виходив з правомірності рішення Київської міської ради від 28.09.2006 №83/140 як такого, що прийнято, на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені законами України, з дотриманням процедури його прийняття, а також за відсутності факту порушення прав та інтересів позивачів.

Скасовуючи рішення суду першої інстанції та задовольняючи позов, суд апеляційної інстанції виходив з того, що Київською міською радою при затвердженні проекту землеустрою не враховано відсутності факту надання третій особі дозволу на його розроблення у порядку, передбаченому законодавством; відсутності всіх передбачених законодавством погоджень проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, а також відсутності факту врахування інтересів жителів територіальної громади при прийнятті рішення.

Колегія суддів, виходячи з меж касаційного перегляду, встановлених статтею 220 Кодексу адміністративного судочинства України, погоджується із позицією суду першої інстанції щодо відсутності підстав для задоволення позову та вказує на помилкове скасування судом апеляційної інстанції законного та обґрунтованого рішення суду першої інстанції, з огляду на наступне.

Відповідно до частин першої, третьої статті 124 Земельного кодексу України в редакції, чинній на момент виникнення спірних правовідносин, передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування шляхом укладення договору оренди земельної ділянки. Передача в оренду земельних ділянок громадянам і юридичним особам із зміною їх цільового призначення та із земель запасу під забудову здійснюється за проектами відведення в порядку, встановленому статтями 118, 123 цього Кодексу.

Частинами першою-п'ятою статті 123 Земельного кодексу України встановлено, що надання земельних ділянок юридичним особам у постійне користування здійснюється на підставі рішень органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за проектами відведення цих ділянок.

Умови і строки розроблення проектів відведення земельних ділянок визначаються договором, укладеним замовником з виконавцем цих робіт відповідно до типового договору. Форма типового договору, нормативи та

строки розробки проектів відведення земельних ділянок визначаються Кабінетом Міністрів України.

Юридична особа, зацікавлена в одержанні земельної ділянки у постійне користування із земель державної або комунальної власності, звертається з відповідним клопотанням до районної, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій або сільської, селищної, міської ради.

До клопотання про відведення земельної ділянки додаються матеріали, передбачені частиною п'ятнадцятою статті 151 цього Кодексу, документи, що обґрунтовують її розмір, призначення та місце розташування.

Відповідна районна державна адміністрація або сільська, селищна, міська рада розглядає клопотання у місячний строк і дає згоду на розроблення проекту відведення земельної ділянки.

Судом апеляційної інстанції в обґрунтування позиції про протиправність рішення Київської міської ради від 28.09.2006 №83/140 вказано на те, що Київська міська рада не приймала на пленарному засіданні рішення про надання згоди на розроблення документації із землеустрою, що, за посиланням суду, є порушеннями вимог статті 123 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України "Про землеустрій" та пункту 3 Порядку розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26.05.2004 №677.

Так, судом апеляційної інстанції зазначено, що проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розроблено на підставі резолюції заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Ялового від 09.12.2004 №40267.

Вказуючи на імперативність вимог законодавства щодо виключної компетенції Київської міської ради як колегіального органу вирішувати питання регулювання земельних відносин, суд апеляційної інстанції дійшов висновку про протиправність одноособового вирішення питання про надання дозволу на розробку проекту землеустрою та, відповідно, вказав на протиправність рішення Київської міської ради про затвердження такого проекту.

Колегія суддів Вищого адміністративного суду України, не погоджується із позицією суду апеляційної інстанції щодо наявності підстав для визнання протиправним та скасування оскаржуваного рішення Київської міської ради з мотивів відсутності рішення Київської міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою, що було б прийнято на пленарному засіданні, та вважає за необхідне зазначити наступне.

Відповідно до пункту "в" статті 12 Земельного кодексу України до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин на

території сіл, селищ, міст належить надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності відповідно до цього Кодексу.

Згідно з пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються питання регулювання земельних відносин.

Частиною шостою статті 123 Земельного кодексу України в редакції, чинній на момент виникнення спірних правовідносин, визначено, що міська рада за результатами розгляду проекту відведення земельної ділянки приймає рішення про надання земельної ділянки.

Аналіз наведених положень свідчить про те, що рішення про надання земельної ділянки у користування або ж відмову у наданні має прийматися на пленарному засіданні відповідної місцевої ради.

У той же час, питання надання дозволу на розробку проекту землеустрою на момент виникнення спірних правовідносин було врегульовано положеннями Порядку надання земельних ділянок у користування в м. Києві, затвердженим рішення Київської міської ради від 26.06.2003 №512/672 (далі - Порядок №512/672).

Відповідно до пункту 1 статті 1 Порядку №512/672 цей порядок визначає загальні положення і встановлює особливості надання у користування земельних ділянок в м. Києві фізичним та юридичним особам для розміщення об'єктів містобудування.

Згідно з пунктом 2 статті 11 якого згоду на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки надає Київський міський голова або заступник міського голови - секретар Київради.

Встановлення Київською міською радою особливого порядку надання у користування земельних ділянок у місті Києві фізичним та юридичним особам для розміщення об'єктів містобудування свідчить про те, що у третьої особи іншого механізму отримання дозволу на розробку проекту землеустрою, окрім як від Київського міського голови або заступника міського голови, не було.

Надання дозволу на розробку проекту землеустрою на підставі доручення заступника голови Київської міської ради - секретаря Київради, також узгоджується і з положеннями частини п'ятої статті 123 Земельного кодексу України, за змістом якої згоду на розроблення проекту відведення земельної ділянки дає міська рада і яка не містить, на відміну від частини шостої статті 123 Земельного кодексу України, посилання на обов'язковість прийняття саме рішення.

Зазначена позиція суду також узгоджується із позицією Верховного Суду України, викладеною у постанові від 10 грудня 2013 року у справі №21-358а13.

Так. Верховний Суд України у справі №21-358а13 зазначив, що рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та про надання її у власність приймають органи, визначені в статті 118 Земельного кодексу України. Їхня бездіяльність не перешкоджає процесу відведення земельної ділянки, оскільки здійснення замовлення на виготовлення проектної документації можливе без отримання дозволу на її виготовлення, у той час як надання земельної ділянки або відмова у її наданні здійснюється виключно органами, визначеними у статті 118 Земельного кодексу України.

Вказуючи на відповідність позиції Вищого адміністративного суду України позиції, викладеній Верховним Судом України у вказаній постанові, колегія суддів виходить з того, що вимоги щодо надання земельної ділянки у користування за проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки (положення статті 123 Земельного кодексу України) є ідентичними у відповідній частині вимогам щодо відведення земельної ділянки у власність (положення статті 118 Земельного кодексу України).

Судами попередніх інстанцій встановлено, що рішення Київської міської ради від 28.09.2006 №83/140 про затвердження проекту землеустрою та надання земельних ділянок у користування прийнято на пленарному засіданні Київської міської ради.

Враховуючи викладене, позиція суду апеляційної інстанції щодо наявності підстав для скасування оскаржуваного рішення з мотивів відсутності факту надання згоди на розроблення проекту землеустрою на пленарному засіданні ради є необґрунтованою.

Погоджуючись із позицією суду першої інстанції щодо відсутності підстав для скасування рішення Київської міської ради від 28.09.2006 №83/140 з мотивів відсутності належного погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, колегія суддів виходить з наступного.

Відповідно до частини шостої статті 123 Земельного кодексу України в редакції, чинній на момент виникнення спірних правовідносин, проект відведення земельної ділянки погоджується із землекористувачем, органом по земельних ресурсах, природоохоронним і санітарно-епідеміологічним органами, органами архітектури та охорони культурної спадщини і після одержання висновку державної землевпорядної експертизи по об'єктах, які їй підлягають, подається до відповідної державної адміністрації або сільської, селищної, міської ради, які розглядають його у місячний строк і, в межах своїх повноважень, визначених цим Кодексом, приймають рішення про надання земельної ділянки.

Судом першої інстанції із посиланням на докази, досліджені під час судового розгляду справи встановлено, що згідно з листом-погодженням Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від

08.07.2005 №001-09/3718 (вх..№03-25/1328 від 24.01.05) останнє не заперечує Міністерству оборони України проти відведення земельної ділянки для будівництва житлового комплексу та будівель спеціального призначення по АДРЕСА_1.

Державне управління екології та природних ресурсів в м. Києві висновком №1220 від 03.11.2005 №6459 про погодження проекту відведення земельної ділянки погодило проект відведення земельної ділянки Головному управлінню розвідки Міністерства оборони України для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу та будівель спеціального призначення на АДРЕСА_1.

Відповідно до висновку Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок від 13.09.2006 №03-25/658-В проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок відповідає нормам ст.ст. 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 26.05.2004 року №677.

Судом апеляційної інстанції в обґрунтування протиправності рішення Київської міської ради про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування, у свою чергу, зазначено, що Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища дало висновок щодо використання земельної ділянки, наявних містобудівних обмежень та умов, які мають враховуватись при розробці проекту відведення земельної ділянки № 19-10420 від 05.12.2005, але цим висновком, за посиланням суду, не погоджувало проект відведення земельної ділянки.

Судом апеляційної інстанції зазначено, що висновок щодо вибору земельної ділянки під забудову №4316 від 04.07.2005 головного державного санітарного лікаря м. Києва, також не є погодженням проекту відведення земельної ділянки і виданий Міністерству оборони України, а не Головному управлінню розвідки Міністерства оборони України.

За посиланням суду апеляційної інстанції листом від 08.07.2005 №001-09/3748 Головне управління культури, мистецтва та охорони культурної спадщини також не погоджувало проект відведення земельної ділянки, а лише зазначило, що не «заперечує Міністерству оборони України проти відведення земельної ділянки ....». Натомість спірна ділянка була відведена Головному управлінню розвідки Міністерства оборони України.

Колегія суддів вказує на необґрунтованість висновку суду апеляційної інстанції щодо відсутності факту розгляду уповноваженими органами проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з мотивів зазначення у листах в якості адресата чи замовника Міністерства оборони України, а не Головного

управління розвідки, оскільки перелік документів, на підставі яких були надані відповідні висновки - лист Головного управління земельних ресурсів від 24.01.2005 №03-25/1328, доручення міського голови - секретаря Київради від 09.12.2004 №40267, ситуаційний план, витяг з чергового земельного кадастру, які зазначені у листах-погодженнях, дає підстави для чіткої ідентифікації як замовника технічної документації із землеустрою, так і земельної ділянки, запланованої до відведення.

Також колегія суддів не може погодитися із позицією суду апеляційної інстанції щодо наявності підстав для скасування оскаржуваного рішення з мотивів відсутності в матеріалах справи належного погодження Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища.

Так, Верховним Судом України у постанові від 29 січня 2013 року у справі №21-365а12 зазначено, що зі змісту статей 123, 151 Земельного кодексу України не вбачається, що відсутність висновку одного з органів, зазначених у цих статтях, є підставою для скасування рішення про надання земельної ділянки в оренду.

Незазначення судом касаційної інстанції у справі №21-365а12 інших норм права, порушення яких було б підставою для визнання рішення міської ради незаконним, окрім відсутності одного з погоджень, стало підставою для висновку про незаконність ухвали Вищого адміністративного суду України та її скасування Верховним Судом України.

Суд апеляційної інстанції, вказуючи на протиправність затвердження Київською міською радою проекту землеустрою з мотивів відсутності у матеріалах справи погодження Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища не зазначив які містобудівні обмеження та умови, імперативність яких була встановлена у висновку від 05.12.2005 № 19-10420, не дотримано (не виконано) замовником при розробці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Виходячи із встановлених судами попередніх інстанцій обставин, відсутність в матеріалах справи належного погодження Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища не може бути достатньою підставою для скасування оскаржуваного рішення.

Також колегія суддів Вищого адміністративного суду України вказує на помилковість позиції суду апеляційної інстанції щодо недотримання третьою особою процедури погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з мотивів відсутності погодження Святошинської районної державної адміністрації, оскільки чинним на момент виникнення спірних правовідносин земельним законодавством не передбачалась необхідність отримання такого погодження.

Необґрунтованим є посилання суду апеляційної інстанції на недотримання Київською міською радою при прийнятті оскаржуваного рішення положень частини п'ятої статті 116 Земельного кодексу України, відповідно до яких надання у користування земельної ділянки, що перебуває у власності або у користуванні, провадиться лише після вилучення (викупу) її в порядку, передбаченому цим Кодексом.

Так, відповідно до частини першої статті 125 Земельного кодексу України в редакції, чинній на момент виникнення спірних правовідносин, право власності та право постійного користування на земельну ділянку виникає після одержання її власником або користувачем документа, що посвідчує право власності чи право постійного користування земельною ділянкою, та його державної реєстрації.

Згідно з частиною першою статті 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку і право постійного користування земельною ділянкою посвідчується державними актами. Форми державних актів затверджуються Кабінетом Міністрів України.

Судом апеляційної інстанції вказано на відсутність факту державної реєстрації Міністерством оборони України прав на спірні земельні ділянки.

За вказаних обставин, позиція суду апеляційної інстанції щодо недотримання Київською міською радою при прийнятті рішень положень статей 116, 142 Земельного кодексу України є необґрунтованою.

Погоджуючись із позицією суду першої інстанції щодо правомірності рішення Київської міської ради від 28.09.2006 №83/140 як такого, що прийнято за відсутності факту порушення прав та інтересів позивачів у сфері публічно-правових відносин, колегія суддів виходить з наступного.

Відповідно до пункту 8 частини першої статті 3 Кодексу адміністративного судочинства України позивач - це особа, на захист прав, свобод та інтересів якої подано адміністративний позов до адміністративного суду,

Як вбачається із позовних заяв, ОСОБА_12, ОСОБА_2 та ОСОБА_13 звернулись до суду як фізичні особи та вказують на порушення Київською міською радою при прийнятті оскаржуваного рішення їх прав та інтересів як членів територіальної громади, що полягає у неврахуванні думки громадськості у процесі прийняття рішення.

При цьому, позивачі в обґрунтування позовних вимог посилаються на положення статей 18 Закону України "Про планування і забудову територій".

Так, згідно з вимогами статті 18 Закону України "Про планування і забудову територій" при здійсненні планування і забудови територій на місцевому рівні врахування громадських інтересів полягає у визначенні потреби

територіальної громади в територіях, необхідних для розташування, утримання об'єктів житлово-комунального господарства, соціальної, інженерно-транспортної інфраструктури, вирішення інших завдань забезпечення сталого розвитку населеного пункту.

При здійсненні планування і забудови територій на місцевому рівні врахування приватних інтересів полягає у забезпеченні фізичним та юридичним особам рівних можливостей набуття у власність або у користування земельних ділянок, захисту майнових прав, а також безпечного функціонування об'єктів нерухомості.

Колегія суддів не погоджується із позицією суду апеляційної інстанції щодо наявності підстав для застосування до спірних правовідносин положень частини третьої статті 18 Закону України "Про планування і забудову територій", оскільки обов'язок щодо повідомлення через засоби масової інформації про розробку чи затвердження містобудівної документації зазначеними положеннями покладено на Київську міську державну адміністрацію.

У той же час, порядок реалізації Київською міською радою положень щодо необхідності врахування громадських інтересів врегульовано рішенням Київської міської ради від 16.06.2005 №439/3015 "Про врахування громадських інтересів та захист прав громадян при проведенні містобудівної діяльності в місті Києві" та рішенням Київської міської ради від 16.06.2005 №438/3014 "Про Порядок громадського обговорення містобудівної документації в м. Києві".

Пунктом 9 рішення Київської міської ради від 16.06.2005 №439/3015 встановлено, що проекти Генерального плану міста Києва, Правил забудови м. Києва, схеми планування територій, детальні плани територій, окремі плани червоних ліній не менше, ніж за два місяці до їх затвердження підлягають офіційному оприлюдненню та розміщенню на сайті Київради.

Проект Генерального плану та проект Правил забудови м. Києва в обов'язковому порядку виносяться на громадські слухання. Протоколи громадських слухань, оформлені відповідно до вимог статті 14 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Статуту територіальної громади міста Києва, разом з висновками виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) передаються на розгляд Київради.

Пунктом 10 рішення від 16.06.2005 №439/3015 встановлено, що до Генерального плану міста Києва, Правил забудови м. Києва та іншої містобудівної документації у встановленому порядку можуть вноситися відповідні зміни та доповнення.

Якщо такі зміни та доповнення мають суттєве значення для територіальної громади міста Києва, то за висновком постійної комісії Київради з питань

містобудування та архітектури проекти рішень Київради про затвердження змін та доповнень можуть бути направлені на громадські слухання.

Аналіз наведених положень законодавства свідчить про відсутність імперативних вимог щодо обов'язковості проведення громадських слухань проекту рішення Київської міської ради про внесення змін до Генерального плану міста Києва.

Зазначені вимоги також відсутні і в положеннях Порядку громадського обговорення містобудівної документації в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 16.06.2005 №438/3014.

Судами попередніх інстанцій не встановлено, матеріалами справи не підтверджено та позивачами не обґрунтовано наявності висновку постійної комісії Київради з питань містобудування та архітектури про необхідність направлення проекту оскаржуваного рішення на громадські слухання.

За вказаних обставин, колегія суддів вказує на необґрунтованість посилання суду апеляційної інстанції на відсутність факту проведення громадських обговорень проекту оскаржуваного рішення як на підставу для його скасування.

Так, відповідно до пункту 11 рішення Київської міської ради від 16.06.2005 №439/3015 члени територіальної громади міста Києва згідно з законодавством та Статутом територіальної громади міста Києва мають право брати участь у розробці проектів містобудівних рішень Київською міською радою або її виконавчим органом.

Право на участь у розробці проектів містобудівних рішень члени територіальної громади можуть реалізувати як безпосередньо шляхом внесення відповідних пропозицій та зауважень на адресу Київської міської ради, так і через депутатів Київської міської ради шляхом звернень на їх адресу.

Згідно з пунктом 12 рішення Київської міської ради проекти рішень Київради з питань містобудування доводяться до відома кожного депутата Київради за десять днів до їх розгляду на сесії Київради.

Згідно з письмовим зверненням депутата Київради, поданим за три дні до сесійного засідання, проект рішення Київради з питань містобудування може бути знятий з розгляду для додаткового вивчення та усунення виявлених недоліків з мотивів недоцільності його прийняття або невідповідності законодавству, державним будівельним нормам, іншим нормативно-правовим актам, попереднім рішенням Київради.

Зняти з розгляду сесії проект рішення Київради з питань містобудування з мотивів недоцільності його прийняття депутат Київради може за наявності письмового звернення, підписаного не менше, як десятьма членами

територіальної громади міста Києва, які мешкають на території реалізації містобудівного проекту.

Аналіз наведених положень законодавства свідчить про те, що врахування громадських інтересів при проведенні містобудівної діяльності в місті Києві є результатом двостороннього процесу, ініціатором якого можуть бути як Київська міська рада, так і безпосередньо члени територіальної громади. При цьому, процедура участі громадськості при прийнятті рішення має відбуватися із дотриманням вимог чинного законодавства, у тому числі, рішення Київської міської ради від 16.06.2005 №439/3015.

Положеннями рішення Київської міської ради від 16.06.2005 №439/3015 передбачено і інші форми участі членів територіальної громади у процесі прийняття рішення.

Так, згідно з пунктом 14 зазначеного рішення при здійсненні містобудівних проектів члени територіальної громади міста Києва мають право: отримувати від Київради та її виконавчого органу (Київської міської державної адміністрації) інформацію про конкретні містобудівні проекти та про порядок їх реалізації; проводити за рахунок власних коштів незалежну експертизу містобудівної документації; звертатися до депутатів Київської міської ради, правоохоронних та контролюючих органів з приводу проведення перевірок законності прийняття містобудівних рішень; вносити на адресу повноважних суб'єктів пропозиції щодо вдосконалення містобудівної діяльності тощо.

Позивачами при звернення до суду не обґрунтовано та судами попередніх інстанцій у діях Київської міської ради не встановлено будь-яких ознак протиправного неврахування громадських інтересів при прийнятті оскаржуваного рішення.

Можливість вчинення забудовником будь-яких порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності у майбутньому не є підставою для висновку про протиправність рішення органу місцевого самоврядування про надання земельної ділянки у користування.

Крім того, інтереси позивачів як членів територіальної громади можуть бути враховані на етапі будівництва об'єкта містобудування і у порядку, передбаченому розділом 5 Порядку громадського обговорення містобудівної документації в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 16.06.2005 №438/3014.

Відповідно до частини першої статті 2 Кодексу адміністративного судочинства України завданням адміністративного судочинства є захист прав, свобод та інтересів фізичних осіб, прав та інтересів юридичних осіб у сфері публічно-правових відносин від порушень з боку органів державної влади, органів місцевого самоврядування, їхніх посадових і службових осіб, інших суб'єктів при здійсненні ними владних управлінських функцій на основі

законодавства, в тому числі на виконання делегованих повноважень, шляхом справедливого, неупередженого та своєчасного розгляду адміністративних справ.

Згідно з частиною першою статті 220 Кодексу адміністративного судочинства України суд касаційної інстанції перевіряє правильність застосування судами першої та апеляційної інстанцій норм матеріального та процесуального права, правової оцінки обставин у справі і не може досліджувати докази, встановлювати та визнавати доведеними обставини, що не були встановлені в судовому рішенні, та вирішувати питання про достовірність того чи іншого доказу.

З урахуванням викладеного, виходячи з обставин, встановлених судами попередніх інстанцій на підставі доказів, досліджених під час судового розгляду справи, з огляду на відсутність факту порушення з боку відповідача законних прав та інтересів позивачів у сфері публічно-правових відносин при прийнятті оскаржуваного рішення, колегія суддів погоджується із позицією суду першої інстанції щодо відсутності підстав для вжиття заходів судового захисту таких прав та інтересів шляхом скасування рішення Київської міської ради від 28.09.2006 № 83/140 «Про надання та передачу Головному управлінню розвідки Міністерства оборони України земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу та житлових будівель спеціального призначення на АДРЕСА_1».

Враховуючи викладене, колегія суддів погоджується із висновком суду першої інстанції про відсутність підстав для задоволення позову, у зв'язку з чим вказує на помилковість скасування судом апеляційної інстанції законного та обґрунтованого рішення суду першої інстанції.

Відповідно до статті 226 Кодексу адміністративного судочинства України суд касаційної інстанції скасовує судове рішення суду апеляційної інстанції та залишає в силі рішення суду першої інстанції, яке ухвалено відповідно до закону і скасоване або змінене помилково.

Одночасно з викладеним, погоджуючись із позицією судів попередніх інстанцій щодо наявності підстав для розгляду зазначеного спору у порядку адміністративного судочинства України, колегія суддів вважає за необхідне зазначити наступне.

Відповідно до частини другої статті 4 Кодексу адміністративного судочинства України юрисдикція адміністративних судів поширюється на всі публічно-правові спори, крім спорів, для яких законом встановлений інший порядок судового вирішення.

За змістом пункту 1 частини першої статті 3 Кодексу адміністративного судочинства України справа адміністративної юрисдикції - це переданий на вирішення адміністративного суду публічно-правовий спір, у якому хоча б

однією зі сторін є орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування, їхня посадова чи службова особа або інший суб'єкт, який здійснює владні управлінські функції на основі законодавства, в тому числі на виконання делегованих повноважень.

Згідно з пунктом 7 частини першої статті 3 Кодексу адміністративного судочинства України суб'єкт владних повноважень - орган державної влади, орган місцевого самоврядування, їхня посадова чи службова особа, інший суб'єкт при здійсненні ними владних управлінських функцій.

Відповідно до частини першої статті 10, статті 25, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" сільські, селищні, міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншими законами.

Сільські, селищні, міські ради правомочні розглядати і вирішувати питання, віднесені Конституцією України, цим та іншими законами до їх відання. Питання вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради

Відповідно до пунктів "а", "б", "в", "г" статті 12 Земельного кодексу до повноважень сільських, селищних, міських рад належить розпорядження землями територіальних громад, передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб, надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності, вилучення земельних ділянок із земель комунальної власності.

Системний аналіз положень Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" (частини першої статті 10, статей 16, 17, 18, 25, 26 та інших) свідчить про те, що органи місцевого самоврядування при вирішенні питань місцевого значення, віднесених Конституцією України та законами України до їхньої компетенції, є суб'єктами владних повноважень, які виконують владні управлінські функції, зокрема нормотворчу, координаційну, дозвільну, реєстраційну, розпорядчу. Як суб'єкти владних повноважень органи місцевого самоврядування вирішують в межах закону питання в галузі земельних відносин.

Так, згідно з рішенням Конституційного Суду України від 01.04.2010 № 10-рп/2010 положення пунктів "а", "б", "в", "г" статті 12 Земельного кодексу у частині повноважень сільських, селищних, міських рад відповідно до цього кодексу вирішувати питання розпорядження землями територіальних громад, передачі земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб, надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності, вилучення земельних ділянок із земель комунальної

власності треба розуміти так, що при вирішенні таких питань ці ради діють як суб'єкти владних повноважень;

- положення пункту 1 частини першої статті 17 Кодексу адміністративного судочинства України стосовно поширення компетенції адміністративних судів на "спори фізичних чи юридичних осіб із суб'єктом владних повноважень щодо оскарження його рішень (нормативно-правових актів чи правових актів індивідуальної дії), дій чи бездіяльності" слід розуміти так, що до публічно-правових спорів, на які поширюється юрисдикція адміністративних судів, належать і земельні спори фізичних чи юридичних осіб з органом місцевого самоврядування як суб'єктом владних повноважень, пов'язані з оскарженням його рішень, дій чи бездіяльності.

З урахуванням викладеного, виходячи з предмету спірних правовідносин, зважаючи на наявність у відповідача у спірних правовідносинах визначальних ознак суб'єкта владних повноважень у розумінні пункту 7 частини першої статті 3 Кодексу адміністративного судочинства України, колегія суддів дійшла висновку про наявність у переданому на вирішення суду спорі визначальних ознак справи адміністративної юрисдикції.

Слід відмітити, що Верховний Суд України у судових рішеннях від 11 листопада 2014 року у справі №21-493а14 та від 9 грудня 2014 року у справі № 21-308а14, зазначив із посиланням на положення статей 2 та 5 Земельного кодексу України, що орган місцевого самоврядування при здійсненні повноважень власника землі є рівноправним суб'єктом земельних відносин та при розпорядженні земельними ділянками комунальної власності є вільним у виборі суб'єкта щодо надання земельної ділянки; позов, предметом якого є перевірка правильності формування волі однієї зі сторін стосовно розпорядження землею та передачі відповідних прав щодо неї, не може бути розглянуто за правилами Кодексу адміністративного судочинства України.

Відповідно до частини другої статті 244-2 Кодексу адміністративного судочинства України (в чинній на даний час редакції) висновок щодо застосування норм права, викладений у постанові Верховного Суду України має враховуватися іншими судами загальної юрисдикції при застосуванні таких норм права. Суд має право відступити від правової позиції, викладеної у висновках Верховного Суду України, з одночасним наведенням відповідних мотивів.

Висновок Верховного Суду України, викладений у наведених постановах, фактично зводиться до того, що органи місцевого самоврядування у відносинах розпорядження землями комунальної власності є суб'єктами цивільного права і не здійснюють у цих правовідносинах владних управлінських функцій.

Колегія суддів Вищого адміністративного суду України, керуючись частиною першою статті 244-2 Кодексу адміністративного судочинства України,

вважає за можливе відступити від зазначеної позиції Верховного Суду України у цій справі з мотивів, викладених вище, та додатково зазначає наступне.

Відповідно до частини четвертої статті 11 Цивільного кодексу України у випадках, встановлених актами цивільного законодавства, цивільні права та обов'язки виникають безпосередньо з актів органів державної влади, органів влади АРК або органів місцевого самоврядування.

Відповідно до пункту 10 частини другої статті 16 Цивільного кодексу України способами захисту цивільних прав та інтересів є визнання незаконним рішення, дій чи бездіяльності органу державної влади, органу влади АРК або органу місцевого самоврядування, їхніх посадових і службових осіб.

Порушені права землекористувачів підлягають захисту в порядку, передбаченому статтею 152 Земельного Кодексу з урахуванням обов'язкового дотримання норм чинного законодавства. Згідно із цими нормами захист прав громадян і юридичних осіб на земельні ділянки здійснюється, зокрема, шляхом визнання недійсними рішень органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, що кореспондується з вимогами частини другої статті 55 Конституції України і частини десятої статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

Аналіз зазначених норм дає підстави вважати, що оскарження рішень, дій та бездіяльності органів місцевого самоврядування та органів державної влади є окремим способом захисту права, пов'язаним з їх діяльністю як суб'єктів владних повноважень що здійснюють владні функції. В іншому ж випадку (наприклад, оспорювання формування волі власника) виокремлення цього способу захисту було б позбавлено сенсу. Особа, яка реалізує своє суб'єктивне право через прийняття суб'єктом владних управлінських функцій відповідного рішення, чи вчинення ним дій, вступає з ним в публічно-правові відносини і має право на захист свого права в адміністративному суді.

Так, визнання протиправними та скасування (визнання незаконними - в редакції статті 16 Цивільного кодексу України) рішень органів місцевого самоврядування є окремим способом захисту цивільних прав та інтересів, порушених зазначеними органами під час реалізації ними своїх повноважень. Наведення цього способу захисту в Цивільному кодексі України свідчить про те, що рішення суб'єкта владних повноважень можуть не лише призводити до виникнення, зміни чи припинення цивільних правовідносин, але й порушувати цивільні права особи, що виникли з інших підстав. Водночас, це не впливає на визначення судової юрисдикції спору, оскільки вона визначається виключно процесуальним законодавством, в даному випадку - статтею 17 Кодексу адміністративного судочинства України. Кодекс адміністративного судочинства України відносить спір до публічно-правового та, відповідно, підсудного адміністративним судам, виходячи з природи дій суб'єкта владних повноважень, який повинен здійснювати у спірних правовідносинах владні управлінські функції. Реалізація у цих правовідносинах суб'єктивних прав фізичних і

юридичних осіб, що *передбачені нормами приватного* права, не переводить такий спір у категорію приватноправового.

Крім того, колегія суддів Вищого адміністративного суду України вважає за можливе відступити від правової позиції Верховного Суду України, викладеної у зазначених постановах щодо вільного вибору місцевою радою суб'єкта надання земельної ділянки з таких підстав.

Положеннями статей 118, 123, 124 Земельного кодексу України, якими врегульовано порядок передачі у власність, в користування та в оренду земельних ділянок державної та комунальної власності, встановлено виключні підстави для відмови у наданні земельних ділянок. Така відмова може бути оскаржена до суду. На відміну від зазначеного, частиною першою статті 12 Цивільного кодексу України передбачено, що особа здійснює свої цивільні права вільно, на власний розсуд.

У відносинах розпорядження землями державної та комунальної власності органи влади та місцевого самоврядування діють відповідно до частини другої статті 19 Конституції України, а саме: на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Правова позиція колегії суддів Вищого адміністративного суду України у цій справі ґрунтується на висновках, викладених у рішенні Конституційного Суду України від 01.04.2010 №10-рп/2010, яким надано офіційне тлумачення положень частини першої статті 143 Конституції України, пунктів "а", "б", "в", "г" статті 12 Земельного кодексу та пункту 1 частини першої статті 17 Кодексу адміністративного судочинства України.

Пунктом 2 частини першої статті 150 Конституції України установлено, що до повноважень Конституційного Суду України належить офіційне тлумачення Конституції України та законів України. Згідно з вимогами частини другої цієї статті з питань, передбачених цією статтею, Конституційний Суд України ухвалює рішення, які є обов'язковими до виконання на території України, остаточними і не можуть бути оскаржені.

Відповідно до статті 69 Закону України "Про Конституційний Суд України" рішення і висновки Конституційного Суду України рівною мірою є обов'язковими до виконання.

Позиція суду щодо обов'язковості виконання рішення Конституційного Суду України відповідає аналогічній позиції Верховного Суду України, викладеній у постанові від 26 травня 2015 року у справі №2а/0470/9130/11за позовом ОСОБА_15 до Управління Пенсійного фонду України в Апостолівському районі Дніпропетровської області про стягнення заборгованості.

Враховуючи наведене, керуючись статтями 160, 167, 220, 221, 226, 231 Кодексу адміністративного судочинства України, колегія суддів

У Х В А Л И Л А

Касаційну скаргу Головного управління розвідки Міністерства оборони України задовольнити.

Постанову Київського апеляційного адміністративного суду від 19 грудня 2014 року скасувати, а постанову Окружного адміністративного суду м. Києва від 24 лютого 2014 року залишити в силі.

Ухвала набирає законної сили з моменту проголошення та може бути переглянута в порядку ст.ст.235-238 Кодексу адміністративного судочинства України.

Судді:

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел. (044) 254 18 49, телефакс 279 41 87, http://www.kga.gov.ua

№ _____

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

вул. Львівська, 15 у Святошинському районі м. Києва

Загальні дані

1. **Назва об'єкта будівництва:**

– будівництво житлового комплексу та житлових будівель спеціального призначення.

2. **Інформація про замовника:**

– Головне управління розвідки Міністерства оборони України; адреса: 04176 м. Київ, вул. Електриків, 33; код ЄДРПОУ 22990919;

– пайовик-забудовник – Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвест-Будресурс»; адреса: 01015 м. Київ, вул. Івана Мазепи, 38; код ЄДРПОУ 33599166.

3. **Наміри забудови:**

– здійснити будівництво житлового комплексу та житлових будівель спеціального призначення.

4. **Адреса будівництва або місце розташування об'єкта:**

– вул. Львівська, 15 у Святошинському районі м. Києва.

5. **Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою:**

– Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 03.10.2007 №05-9-00040.

6. **Площа земельної ділянки:**

– 4,5528 га (згідно з Державним актом на право постійного користування земельною ділянкою від 03.10.2007 №05-9-00040).

7. **Цільове призначення земельної ділянки:**

– будівництво, експлуатація та обслуговування житлового комплексу та житлових будівель спеціального призначення (згідно з Державним актом на право постійного користування земельною ділянкою від 03.10.2007 №05-9-00040).

8. **Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності):**

– Генеральний план міста Києва та проект планування його приміської

Мегаполіс-архітектура
21836/0/12/009-13 от 15.02.2013

зони на період до 2020 року, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804.

9. **Функціональне призначення земельної ділянки:**

– відповідно до Генерального плану міста Києва та його приміської зони до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до житлової та громадської забудови (згідно з рішенням Київської міської Ради від 28.09.2006 №83/140).

10. **Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:**

– Орієнтовні ТЕП.

№	Найменування	Показники
1	Площа земельної ділянки	4,5528 га
2	Загальна площа комплексу	до 50 000 м²
3	Кількість квартир	до 700 кв.
4	Площа квартир	до 45 000 м²
5	Площа вбудованих приміщень (із найбільш енергозатратними характеристиками)	4000 м²
6	Механізований паркінг	708 м/м
7	Орієнтовна кількість житлових будинків*	до 6 буд.
8	Поверховість	до 16 пов.

Уточнити техніко-економічні показники з врахуванням забезпечення мешканців та відвідувачів житлового комплексу об'єктами соціально-культурного призначення, необхідною кількістю машино-місць, прибудинкових майданчиків, тощо, та з врахуванням вимог і умов щодо охорони об'єктів культурної спадщини, довкілля (для об'єкту культурної спадщини на зазначеній ділянці, з врахуванням створення охоронної зони навколо пам'ятки історії місцевого значення – «Дачний будинок Мировича В., нащадка старовинного козацького роду» (філія військового шпиталю Міністерства оборони України) – наказ Міністерства культури і туризму України від 27.08.2007 №а83/0/16-07).

Забезпечити забудову дитячими садками та школами.

* Остаточно визначити кількість будинків проектною документацією.

Містобудівні умови та обмеження

1. **Гранично допустима висота будівель:**

– визначити у відповідності до нормативно-правових актів та з врахуванням зони впливу злітно-посадкових глісад аеродрому Авіант.

2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:**

– визначити відповідно до чинних будівельних норм.

3. **Максимальна допустима щільність населення (для житлової забудови):**

– 400 люд./га (відповідно до таблиці 2.1 ДБН 360-92**).

4. **Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови:**

– розмістити об'єкти, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівель, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлі, на ділянці за межами ліній забудови оточуючих вулиць, червоних ліній вулиці Львівської, вулиці Верховинної, вулиці Анатолія Петрицького та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки.

5. **Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охороняного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони):**

– врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування»;

– розробити заходи щодо захисту прилеглих будинків від руйнації, забезпечення їх стійкості при будівництві;

– дотримуватись вимог протизсувного режиму;

– виконати вимоги земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України;

– врахувати функціональне призначення суміжних земельних ділянок та види використання об'єктів;

– передбачити розміщення об'єктів побутового обслуговування та необхідних майданчиків за містобудівним розрахунком та ДБН 360-92**;

– передбачати умови щодо забезпечення комплексної забудови територій, в тому числі розміщення і будівництво, одночасно зі спорудженням жилих будинків, об'єктів соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) згідно з містобудівними розрахунками щодо забезпечення населення об'єктами соціальної сфери;

– черговість будівництва або вимоги щодо виділення пускових комплексів визначити на підставі завдання на проектування; при визначені черговості передбачити одночасний пропорційний розподіл житлової забудови та соціальної інфраструктури;

– введення в експлуатацію житлових будинків здійснювати спільно з об'єктами соціальної інфраструктури;

– відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 29.07.2009 №784 розробити заходи щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення;

– згідно з рішенням Київської міської ради від 26.01.2012р. №16/7353 «Про затвердження міської цільової комплексної програми профілактики та протидії злочинності в м. Києві «Безпечна столиця» на 2012-2025рр.», передбачити в новозбудованих будинках приміщення для прийому громадян

дільничними інспекторами міліції та штабів громадського формування (за погодженням з райвідділами МВС України в м. Києві), а у під'їздах – для чергових (консьєржів).

6. **Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд:**

– визначити з урахуванням протипожежних, санітарних, побутових відступів від існуючих будинків та запроектованих споруд на суміжних територіях, вимог ДБН 360-92** (п. 3.13, табл. 1 дод. 3.1), ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (табл. 4).

7. **Охоронювані зони інженерних комунікацій:**

– витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92** дод. 8.1, 8.2 та ДСП №173, від запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню;

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;

– виконати вибірку раніше запроектованих мереж в Управлінні інженерно-транспортної інфраструктури міста;

– забезпечити безперебійне інженерне обслуговування прилеглої забудови;

– проектні рішення та виконавчі креслення надати в управління інженерно-транспортної інфраструктури міста для реєстрації в містобудінному кадастрі, для поповнення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до Постанови Кабінету Міністрів №1146 від 20.07.2000, п.16) та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі.

8. **Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»:**

– отримати необхідні технічні умови на приєднання об'єкту до міських інженерних мереж та технічні умови ПрАТ «СУППР»;

– інженерно-геологічні вишукування в процесі будівництва виконати відповідно до п. 3.4 ДБН А.2-1-1-2008 з урахуванням ступеня вивченості території (у т. ч. давність інформації), норм чинного законодавства, нормативних актів та нормативних документів, які регулюють діяльність у відповідних сферах та на конкретній території, з дотриманням вимог цивільного захисту у сфері техногенної безпеки, охорони праці та навколишнього середовища.

9. **Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою):**

– виконати комплексний благоустрій та впорядкування прилеглої території;

– знесення зелених насаджень здійснювати відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах

України» та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 27.06.2007 №811 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва»;

– передбачити збереження зелених насаджень, які не підлягають видаленню, від пошкодження будівельною технікою;

– передбачити зовнішнє художнє освітлення об'єктів та освітлення прилеглої території;

– передбачити організацію майданчиків: місць відпочинку дорослих та дітей, господарських, спортивних та інших, відповідно до табл. 3.2 п. 3.16 ДБН 360-92**;

– розробити план благоустрою та озеленення з врахуванням функціонального призначення, особливостей об'єкта і території, їх архітектурно-містобудівної значимості, фактичного стану існуючих зелених насаджень і ландшафту, передбачивши додаткову посадку дерев і кущів, а також влаштування квітників і газонів.

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку:

– в складі проекту врахувати існуючу транспортно-пішохідну схему та розробити раціональну транспортно-пішохідну схему для об'єкта будівництва;

– влаштувати зручні та безпечні заїзди згідно з технічними умовами Управління ДАІ-ГУ МВС України в м. Києві та вимог ДБН 360-92**;

– застосувати для покриття проїздів, під'їздів, майданчиків – тверде покриття;

– відстані до стоянок легкових автомобілів запроектувати згідно з вимогами табл. 7.5 п. 7.50 ДБН 360-92**, ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту:

– передбачити місця для постійного зберігання автотранспорту, гостьові автостоянки та місця відстою велосипедів зі спеціальним обладнанням в межах відводу;

– передбачити влаштування окремих стоянок для автомобілів інвалідів, згідно з нормативними вимогами;

– розрахункову кількість машино-місць визначити відповідно до ДБН 360-92** (зміна №4).

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини:

– по вул. Львівській, 15 розміщена пам'ятка історії місцевого значення – «Дачний будинок Мировича В., нащадка старовинного козацького роду» (філія військового шпиталю Міністерства оборони України) – наказ Міністерства культури і туризму України від 27.08.2007 №а83/0/16-07;

– при проектуванні необхідно врахувати заходи зі збереження об'єкту культурної спадщини, його частин та елементів;

– замовити в Управлінні охорони культурної спадщини вимоги і умови щодо охорони об'єктів культурної спадщини, довкілля;

– замовити в уповноваженому органі з охорони культурної спадщини розроблення проекту охоронних зон пам'ятки історії місцевого значення – «Дачний будинок Мировича В., нащадка старовинного козацького роду» (філія військового шпиталю Міністерства оборони України);

– погодити у Міністерстві культури проект охоронних зон зазначеної пам'ятки історії.

Примітки

Проект розробити відповідно до чинних керівних архітектурно-містобудівних документів, вимог Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів (наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 №45), вимог ДБН А.2.2-3-2012 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських населених пунктів», ДБН В.1.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будівлі. Основні положення», ДБН В.2.2-9-99 «Будівлі і споруди. Громадські будинки та споруди.», ДБН В.2.2-17-2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» та інших.

До реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт або видачі дозволу на виконання будівельних робіт необхідно подати затверджену проектну документацію до Департаменту містобудування та архітектури для реєстрації в містобудівному кадастрі (при відповідності містобудівній документації та вихідним даними).

Термін дії містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки:

до завершення будівництва об'єкту.

В. о. директора А. В. Ваврин

3 голосу

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

17.11.15 № 055-10184

Вітренко Л.М. та інш.
вул. Ризька, 23 В/Б, м. Київ, 04060

Київська міська державна адміністрація

На виконання доручень Київського міського голови В.Кличка від 03.11.2015 № КО-28439 та від 03.11.2015 № КО-28439/1 Департаментом містобудування та архітектури опрацьовані ваші звернення зі скаргами на будівництво та проханням припинити будівельні роботи на вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі.

З порушеного питання в межах компетенції повідомляємо.

Рішенням Київської міської ради від 22.08.2007 № 197/2031 земельну ділянку на вул. Ризькій, 19-а площею 0,1954 га (кадастровий номер 8000000000:91:053:0006) передано товариству з обмеженою відповідальністю «Еко-Транс-КІ» в оренду на десять років для будівництва комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків (договір оренди земельної ділянки від 28.11.2008 №91-6-00828).

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для будівництва на вул. Ризькій, 19-а не надавав. Проектна документація на розгляд не подавалася, в містобудівному кадастрі не зареєстрована.

Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції в місті Києві листом від 26.10.2015 № 10\26-39/2610/0214 інформував, що у зв'язку з виявленням недостовірних даних в частині отримання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки на вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі міста Києва, наведених замовником будівництва ТОВ «ЕСКО-ТРАНС-КІ» у декларації про початок виконання будівельних робіт «Будвництво комплексу індивідуальних малоповерхових житлових будинків на вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі міста Києва» від 20.08.2015 № КВ 083152320047, Департамент видав наказ від 15.10.2015 № 14, яким скасовано реєстрацію зазначеної вище декларації.

З повагою

В.о. директора Г. Бондар

Каваті 278 67 87

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ

РІШЕННЯ

15 жовтня 2015 року **м. Київ** **№ 14**

Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт

Я, головний інспектор будівельного нагляду Відділу нагляду за діяльністю уповноваженого органу з питань архітектури та містобудування Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві за результатами розгляду службової записки головного інспектора будівельного нагляду Устенка О.О. від 08.10.2015 та листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (КМДА) від 08.09.2015 № 055-7901, встановлено факт подання замовником будівництва – ТОВ «ЕСКО-ТРАНС-КІ» недостовірних даних, зазначених в декларації про початок виконання будівельних робіт: «Будівництво комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків за адресою: вул. Ризька, 19-А у Шевченківському районі м. Києва» № КВ 083152320047 від 20.08.2015, щодо містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Враховуючи те, що зазначені недостовірні дані є підставою вважати об'єкт самочинним будівництвом, керуючись ст. 39-1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,

ВИРІШИВ:

1. Скасувати реєстрацію декларації про початок виконання будівельних робіт: «Будівництво комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків за адресою: вул. Ризька, 19-А у Шевченківському районі м. Києва» № КВ 083152320047 від 20.08.2015.

Головний інспектор будівельного нагляду **Є.Ф. Мельник**

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
Мельник Є.Ф.
29.10.2015

23

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.11.15 № 0570291-ОП/КО-28439/1-16570
на № _____ від _____

Департамент містобудування та архітектури

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О. від 04.11.2015 № ОП/КО-28439/1 (006) звернення мешканців будинків по вул. Ризькій стосовно земельної ділянки на вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі, в частині, що стосується компетенції Департаменту земельних ресурсів розглянуто.

Повідомляємо, що рішенням Київської міської ради від 22.08.2007 № 197/2031 вказана земельна ділянка площею 0,1954 га (кадастровий номер 8000000000:91:053:0006) передана товариству з обмеженою відповідальністю "Еско-Транс-КІ" у довгострокову оренду на 10 років для будівництва комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків (договір оренди земельної ділянки від 28.11.2008).

Відповідно до даних міського земельного кадастру земельні ділянки на вул. Ризькій, 19-а (коди ділянок 91:053:101, 91:053:038) площею319,72 кв.м та 416,51 кв.м на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковуються за товариством з обмеженою відповідальністю "Еско-Транс-КІ".

Інформація щодо державної реєстрації вказаної земельних ділянок у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Заступник директора - начальник
управління ринку землі Ю.Кулаковський

Новаковський 288-09-23

вх. № ОП/КО-28439/1 від 23.11.2015

УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www. shev.gov.ua, код СДРПОУ 37405111

12.11.15 № 209-КО-28439/1

На № _____ від _____

В.о. директора Департаменту
містобудування та архітектури
Київської міської
державної адміністрації
Бондар Г.В.

Шановна Ганно Вячеславівно!

На виконання доручень Київського міського голови В.Кличка від 03.11.2015 № КО-28439 та від 03.11.2015 № КО-28439/1 у Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації опрацьовано колективне звернення громадян щодо незгоди з виконанням будівельних робіт на вулиці Ризькій, 19-А у Шевченківському районі міста Києва.

З цього приводу та у межах компетенції повідомляємо, що згідно з рішенням Київської міської ради від 22.08.2007 №197/2031 товариству з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ» передано у довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,20 га для будівництва комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків на вулиці Ризькій, 19-А у Шевченківському районі м. Києва. Договір оренди земельної ділянки від 28.11.2008 № 91-6-00828.

Департаментом державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві товариству з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ» зареєстровано декларацію № КВ 8315232004 7 (серпень 2015) про початок виконання будівельних робіт з будівництва комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків на вулиці Ризькій, 19-А.

Додатково інформуємо, вищевказаний об'єкт будівництва включено до переліку забудов, що потребують додаткової перевірки на предмет законності проведення будівельних робіт. Крім того, вказану забудову

внесено до відповідного міського порталу з ідентифікації будівництв на території м. Києва для відповідного реагування Київської міської влади.

З повагою

Заступник голови Ю.Миколаєнко

Ваганов
Лазнюк 427 0358

ПИТАННЯ 4

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"08" лютого 2016 р. № 08/279/8/036-43

Київська міська рада
09.02.2016 № 08/КО-1188

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене як до депутата Київради звернулися мешканці Святошинського району з заявою, у якій повідомили про початок підготовчих робіт до будівництва житлового комплексу на території парку "ЮНІСТЬ" на ділянці, розташованій за адресою вул. Картвелішвілі, 6 (кадастровий номер 8000000000:75:297:0006) у Святошинському районі міста Києва та виступили категорично проти цієї забудови. На виконання отриманої заяви виборців та з метою встановлення фактичних обставин справи, прошу Вас включити до порядку денного та розглянути на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – Комісії) питання:

1. законності відведення земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:75:297:0006 для проведення забудови;

2. законності поновлення ТОВ "КІМЕТ ПЛЮС" договору оренди земельної ділянки для будівництва на вул. Картвелішвілі, 6 у Святошинському районі м.Києва;

3. законності проведення ТОВ "КІМЕТ ПЛЮС" будівельних робіт на земельній ділянці, розташованій за адресою вул. Картвелішвілі, 6 у Святошинському районі міста Києва.

Додаток:
1.Копія заяви мешканців ЖК "Парковий" та мешканців Святошинського району міста Києва

З повагою,
Депутат Київради Володимир Левін

Депутату Київради
Левіну В.Г.

Зубова Тетяна Олександрівна
03194, м. Київ, пр-т Л. Курбаса 7-Б, кв. 5
0444054530

Від мешканців ЖК „Парковий"
та мешканців Святошинського району м. Київ.

Заява

2.02.2016 у парку „Юність" за адресою вул. Картвелішвілі 6. почались підготовчі роботи до будівництва жилого комплексу а саме встановлення залізобетонного паркану та розчищення території. Ми виступаємо проти забудова території паркової зони. Просимо зробити депутатський запит до Департаменту земельних відносин, Департаменту містобудування і архітектури, Інспекції ДАБІ на витребування документів та дозволів що до будівництва за адресою Картвелішвілі 6.

03.02.2016

Просимо враховуючи скандальність ситуації звернутися до депутатського блокуючи з проханням невидавати контрольну картку „Комет"

На території даної паркової зони ростуть багаторічні дерева а саме березова роща та ніхти.

Контактна особа Березовський Вячеслав Вячеславович 0937948797

Шарапа О.М. т. 0677757374
Бондар О.В т. 0674458952
Азімук І.О т. 0676902044
Азімук М.С. т. 0504147088
Нечиторенко С.А. т. 0997883889
Мельниченко І.П. т. 0672973077
Пивненко С.В. 0980620918
Бейцун Л.Ю. 067 440-33-65

Київська міська рада
09.02.2016 № 08/КО-1188

1. Клязніка О.А. (050) 387-97-67
2. Фролов Л.М. 0674658533
Нарченко Т.Б. (067) 688 54 23
Хатрунина О.Б (067) 7957040
Сан О.Г. (067) 966-15-80
Славінський О.С. 067.9402092
Загорій Н.Г 067-964-19-67
Малиновска Б.К 0672468515
Волока В.Ч 0974485556
Гуляйченко ВА 0505165384
Тищенко И.Л. 0677337257
Шепудько Г.П. 0677746751
Борсук О.М. 0976801507
Мельник О.В. 073-465-96-68
Андрєєва О.М. 066-3282575
Губарєва Н.В. 067-235-25-93
Семенов А.П. 0503104251
Лєнкина В.С. 095-280-18-16
Мороз Л.Д. 050-440-99-39

Громадян В.П. 050-729-9180
Гобгун В.Т. 0935673771
Білозор Л.В. 0967051645
Білозор В.В. 0939635458
Зуб В.О. 0677220080
Зберковський А.С. 0675099374
Коваленко О.В. 0636350086
Гуманян В.О. 0679200920
Березовська О.О. 0979061773
Ілєєв В.Б. 067.231-99-99
Гиря П.Г. 097 145 64-13
Шишенко Г.М. 097 689 79 25
Корнєв В.Б. 067 282-55-16
Пономаренко С.О. 0672936347
Коваленко В.М 097829-70-60
Гонім А.О. 0675096918
Маряк А.С. 093-635-70-40
Костюнова Л.М. 066-595-49-00
Пономаренко С.Г. 067-243-30-00
Зіньковський М.М. 0688077720

hosting UKRAINE

Тема	**Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування**
От	<Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування>, <onavrotska@ukr.net>
Отправитель	<info@kmr.gov.ua>
Кому	<zvernen@kmr.gov.ua>
Дата	02.02.2016 19:21

Submitted on Вівторок, Лютий 2, 2016 - 19:21 Submitted by user: Submitted values are: Повна назва адресата: Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Прізвище: Навроцька Ім'я: Оксана По батькові: Олексіївна Стать: Жіноча Місце проживання: Київ, просп. Леся Курбаса, 12 в, кв. 9 Електронна поштова адреса: onavrotska@ukr.net Контактний телефон: 066-5434555 Суть порушеного питання: 2.02.2016 года в парке Юность в Киеве захватили 1 га земли и начали устанавливать бетонный забор. Захват парковой зоны осуществил ООО "КІМЕТ-ПЛЮС". Они показывают документы на строительство жилищного комплекса по адресу Киев, ул Картвелишвили, 6. Якобы на підставі: -рішення Київської міської ради від 12.02.2004 №59.5/1269, висновку до справи №А-21626 постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради до протоколу №17 від 07.07.2015; Угоди по поновлення договору оренди земельної ділянки. -Дозвіл на виконання будівельних робот" от 17.03.2008 года. Срок действия Дозволу был действителен до 05.08.2012 и выдан другому юрлицу ЗАТ "НБК". Просьба разобраться с законностью данных действий, скасувать передачу парка кому бы то в аренду и запретить все строительные работы! На каком основании уничтожают парк в Киеве? ! Общественность категорически против и будет бороться. Просьба дать ответ в самое ближайшее время.

Київська міська рада
04.02.2016 № 08/Н-862(е)

Київська міська рада

От	<onavrotska@ukr.net>
Отправитель	<info@kmr.gov.ua>
Кому	<zvernen@kmr.gov.ua>
Дата	02.02.2016 19:27

Submitted on Вівторок, Лютий 2, 2016 - 19:27 Submitted by user: Submitted values are: Повна назва адресата: Київська міська рада Прізвище: Навроцька Ім'я: Оксана По батькові: Олексіївна Стать: Жіноча Місце проживання: Київ, просп. Леся Курбаса, 12 в, кв. 9 Електронна поштова адреса: onavrotska@ukr.net Контактний телефон: 066-5434555 Суть порушеного питання: 2.02.2016 года в парке Юность в Киеве захватили 1 га земли и начали устанавливать бетонный забор. Захват парковой зоны осуществил ООО "КІМЕТ-ПЛЮС". Они показывают документы на строительство жилищного комплекса по адресу Киев, ул Картвелишвили, 6. Якобы на підставі: -рішення Київської міської ради від 12.02.2004 №59.5/1269, висновку до справи №А-21626 постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради до протоколу №17 від 07.07.2015; Угоди по поновлення договору оренди земельної ділянки. -Дозвіл на виконання будівельних робот" от 17.03.2008 года. Срок действия Дозволу был действителен до 05.08.2012 и выдан другому юрлицу ЗАТ "НБК". Просьба разобраться в законности данных действий, скасувать передачу парка кому бы то в аренду и запретить все строительные работы! На каком основании уничтожают парк в Киеве? ! Общественность категорически против и будет бороться. Просьба дать ответ в самое ближайшее время.

Київська міська рада
04.02.2016 № 08/Н-863(е)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009 *тел. (044) 202-70-22*

09.02.2016 № 08/281- 392

на № _____ від _____

Директору Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Поліщуку О.Г.

в.о. директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Бондар Г.В.

директору Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Білоцерковцю Д.О.

Копії: гр. Навроцькій О.О.,
просп. Леся Курбаса, 12-в, кв. 9, м. Київ,
onavrotska@ukr.net

Київська міська рада

Шановні
Олексію Григоровичу, Ганно В'ячеславівно та Дмитре Олександровичу!

Направляємо Вам звернення гр. Навроцької О.О. від 02.02.2016 (вх. № 08/Н-862(е) від 04.02.2016) щодо знищення парку Юність.

Просимо Вас розглянути в установленому порядку, перевірити з виїздом на місце викладені факти та у разі виявлення порушень вжити відповідних заходів реагування в межах Вашої компетенції.

За результатами перевірки поінформуйте гр. Навроцьку О.О., а також постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (в копії).

Додатково інформуємо, що постійна комісія попереднього скликання на своєму засіданні 07.07.2015 розглянула підготовлений Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проект рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованим приміщенням кіноконцертного залу та підземним паркінгом на вул. Картвелішвілі, 6 у Святошинському районі м. Києва» (кадастрова справа А-21626) та ухвалила поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» договір оренди земельної ділянки від 04.08.2004 № 75-6-00130 (з урахуванням додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 02.11.2007 № 75-6-00366) на той самий строк, що передбачений договором оренди для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованим приміщенням кіноконцертного залу та підземним паркінгом на вул. Картвелішвілі, 6 у Святошинському районі м. Києва.

Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було доручено підготувати додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки на той самий строк, що передбачений договором оренди та приведення умов договору у відповідність до законодавства у порядку, передбаченому статтями 34 та 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060.

З повагою

голова комісії О. Міщенко

Вик. Лисенко
тел. 202-70-22

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009 *тел. (044) 202-70-22*

09.02.2016 № 08/281- 393

на № _____ від _____

Директору Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві
Горобченко Л.А.,
бульв. Лесі Українки, 26-в, м. Київ

Копія: гр. Навроцькій О.О.,
просп. Леся Курбаса, 12-в, кв. 9, м. Київ,
onavrotska@ukr.net

Шановна Лесю Анатоліївно!

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення гр. Навроцької О.О. від 02.02.2016 (вх. № 08/Н-862(е) від 04.02.2016) стосовно знищення парку Юність.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» просимо Вас перевірити правомірність будівництва на земельній ділянці, про яку йдеться у зверненні гр. Навроцької О.О., та у разі виявлення порушень зупинити будівельні роботи на цій земельній ділянці.

За результатами розгляду та перевірки поінформуйте, будь-ласка, гр. Навроцьку О.О., а також постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (в копії).

Додатково інформуємо, що постійна комісія попереднього скликання на своєму засіданні 07.07.2015 розглянула підготовлений Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проект рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованим приміщенням

кіноконцертного залу та підземним паркінгом на вул. Картвелішвілі, 6 у Святошинському районі м. Києва» (кадастрова справа А-21626) та ухвалила поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» договір оренди земельної ділянки від 04.08.2004 № 75-6-00130 (з урахуванням додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 02.11.2007 № 75-6-00366) на той самий строк, що передбачений договором оренди для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованим приміщенням кіноконцертного залу та підземним паркінгом на вул. Картвелішвілі, 6 у Святошинському районі м. Києва.

Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було доручено підготувати додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки на той самий строк, що передбачений договором оренди та приведення умов договору у відповідність до законодавства у порядку, передбаченому статтями 34 та 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060.

З повагою

голова комісії О. Міщенко

Вик. Лисенко
тел. 202-70-22

ПИТАННЯ 5.

Київська міська рада
09.02.2016 № 08/КО-1183

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
депутатська фракція «Солідарність»

Вих № б/н від 09.02.2016р.

Шановний Олександре Григоровичу!

Ми, члени громади будинку № 2, що у провулку Святошинському міста Києва, просимо Вас допомогти нам захистити наші права і протидіяти незаконному будівництву 25-ти-поверхового житлового будинку, що намагається здійснити ПАТ «ХК «Київміськбуд», на території, прилеглій до нашого будинку. Оскільки починаючи з серпня 2015 року ми розпочали активні дії щодо оскарження рішення Київради у суді, та перекрили в'їзд через двір нашого будинку, ПАТ «ХК «Київміськбуд» планує здійснювати через територію КП «Святошинське лісопаркове господарство», вул. Святошинській, 24 проїзд до згаданої земельної ділянки.

Частина земельної ділянки за адресою пров.Святошинський 2, мала була бути освоєна під будівництво дитячого садочка на підставі рішення, ухваленого Київрадою у 1992 році про надання СКТБ «Комплекс» у постійне користування земельної ділянки для будівництва житлового будинку і дитячого садочка (документи додаються). Впродовж більше 17 років громада будинку за згодою Святошинської РДА впорядковувала земельну ділянку, чекаючи зведення дитячого садочка, подавала відповідні пакети документів до Київради з метою вирішити питання щодо використання цієї земельної ділянки в інтересах громади району.

Вважаємо заплановане будівництво 25-поверхового будинку замість дитячого садочка у дворі житлового будинку аморальним і цинічним! Незаконність рішень Київради і дій ПАТ «ХК «Київміськбуд» ми доводимо у судовому порядку.

Нині в Окружному адміністративному суді міста Києва, розглядаються дві позовні заяви - стосовно скасування рішення Київради №579/579 від 10.12.2014р., та щодо оскарження Дозволу ДАБІ на будівництво. (Підстава: стаття 2, пункт 1 частини 1 статті 17 Кодекс адмінстративного судочинства України, згідно ч. 3 ст. 2 Кодексу адміністративного судочинства України).

04 серпня 2015 року Державною архітектурно-будівельною інспекцією України було видано Дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 115152160808 Публічному акціонерному товариству «ХК Київміськбуд». Вважаємо, що зазначений дозвіл було прийнято із порушенням законодавства та підлягає скасуванню.

1. **Факти**

Будівельні роботи мають проводитись за адресою: м. Київ, вул. Святошинська, 2. Наше ОСББ «Святошинський-2» знаходиться за адресою пров. Святошинський, 2. Будівництво буде вестися впритул до нашого будинку. у газеті Хрещатик від 24.03.2015 року робилось оголошення про екологічні наслідки будівництва.

29.10.2015 року ми звернулись листом до ДАБІ із заявою про проведення додаткової перевірки проектної документації. Відповідь отримали 12.11.2015 року про наявність Дозволу на будівництво і начебто проходження експертизи. Хоча жодних експертів на земельній ділянці ми не бачили. В зв'язку із будівельними роботами будуть порушуватись наші екологічні права.

Громадських слухань з цього приводу у нашому будинку не проводилось.

2. **Порушення при видачі дозволу**

10.12.2014 року на пленарному засіданні II сесії Київської міської ради VII скликання було прийнято рішення № 579/579 щодо передачі публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» в короткострокову оренду на 3 роки земельної ділянки площею 0,4975 га (кадастровий номер 8000000000:75:225:0108) для будівництва та експлуатації житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вулиці Святошинській у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

20 березня 2015 року Київська міська рада, в особі Київського міського голови Кличка В.В., уклала з ПАТ «ХК «Київміськбуд» договір оренди земельної ділянки, код ділянки 75:225:108 за адресою вулиця Святошинська, виділеної з земель комунальної власності. **Земельні торги на право користування земельною ділянкою (оренду) проведено не було.**

Відстань від запланованої незаконної 25-поверхової новобудови до існуючих будівель (в тому числі і школи) менше 100 метрів, що є грубим порушенням. Таким чином, у нашому будинку не буде денного світла взагалі.

Відповідно до п. 6 Наказу Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96 року «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» Розташування та орієнтація житлових та громадських будівель висотою 5 і більше поверхів повинні здійснюватись з **урахуванням забезпечення нормативної тривалості інсоляції** відповідно до "Санитарных норм и правил обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территории жилой застройки", а також норм освітлюваності відповідно до СНиП II-4-79 "Естественное и искусственное освещение". В Україні тривалість інсоляції повинна становити для житлових приміщень та прирівнених до них будівель та дворових територій не менше 2,5 годин на день на період з 22 березня до 22 вересня.

Нормативна тривалість інсоляції повинна бути забезпечена: у житлових квартирах - не менше однієї житлової кімнати в одно-, дво-, трикімнатній квартирі і не менше двох житлових кімнат в чотирикімнатній квартирі, в спальнях гуртожитків і готелів (не менше 60% кімнат). Розташування та орієнтація основних функціональних приміщень дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, шкіл-інтернатів, закладів охорони здоров'я і відпочинку повинні забезпечувати безперервну тригодинну тривалість інсоляції на добу.

Нормативна тригодинна інсоляція повинна бути забезпечена на територіях дитячих гральних, спортивних майданчиків житлових будинків, дошкільних закладів, шкіл, спортивної зони та зони відпочинку.

Також відповідно до розділу 10 ДСТУ-Н Б В.2.2-27:20100 Визначення можливої конфігурації та висоти нового будинку за умов збереження норм тривалості інсоляції в оточуючих будинках і на прилеглій території під час проектування будівлі має проводитись дослідження впливу новобудови на оточуючі будинки та затверджений порядок проведення таких досліджень.

Проте, ПАТ «ХК «Київміськбуд» не проводила таких досліджень, з мешканцями оточуючих будинків не узгоджувала висотність забудови.

3. **Станом на 05.02.2016р. громадські слухання не проводилися, межі не погоджувалися.**

4. **Починаючи з 1 лютого 2016 року «тітушки», найняті ПАТ «Київміськбуд» блокують рух транспорту в нашому дворі, погрожуючи палити наші машини, залякують журналістів і мешканців будинку.**

Наголошуємо, що наша територіальна громада категорично проти будівництва будь-яким забудовником багатоповерхового будинку на місці спортивного майданчика та території, що впродовж 17 років облаштовувались і утримувались мешканцями будинку, внаслідок якого

буде знищений результат наших багаторічних зусиль та спільної праці на користь громади. В цій ситуації нас також підтримує «Київська міжнародна школа», що межує з даною земельною ділянкою.

Ми подали звернення до Київського міського голови та до голови Святошинської райдержадміністрації і заявили, що:

- вимагаємо скасування рішення Київради № 579/579 щодо передачі публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» в короткострокову оренду на 3 роки земельної ділянки площею 0,4975 га (кадастровий номер 8000000000:75:225:0108) для будівництва та експлуатації житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вулиці Святошинській у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, а також скасування Договору оренди землі;

- наполягаємо на вирішенні питання зміни цільового призначення згаданої земельної ділянки під будівництво соціально-значимого об'єкта – дитячого садочка, або ін., що слугуватиме інтересам громади Святошинського району;

- байдужість Київської влади, нехтування нею наших інтересів призвела до об'єднання членів територіальної громади у спільноту, метою якої є подолання корупції в органах місцевої влади та захист всіма дієвими засобами своїх порушених прав;

- ми об'єднали свої зусилля з мешканцями сусідніх будинків і «Київською міжнародною школою» та готові протидіяти незаконному будівництву;

- з серпня 2015 року ми почали активно протидіяти спробам розпочати незаконне будівництво і широко висвітлювати та оприлюднювати перебіг подій і позицію кожної посадової особи місцевої влади і Київської міськради і КМДА у засобах масової інформації та у соціальних мережах;

- до нашого спільного протистояння незаконним діям Київської влади ми залучаємо громадські організації, які мають вагомий авторитет у громади міста і в Україні та готові надати усі види підтримки нашим заходам;

- ми вже звернулися за захистом порушених прав до суду і пройдемо усі інстанції, а, за потреби, будемо захищати свої права у Європейському суді з прав людини;

- ми готові перекривати рух по проспекту Перемоги, а за необхідності – і до більш радикальних заходів.

Просимо Вас, як шановний Олександре Григоровичу, допомогти нам захистити інтереси громади, наші права і протидіяти незаконному будівництву, сприяти справедливому вирішенню питання щодо цільового призначення згаданої земельної ділянки.

Листування просимо здійснювати за адресою: 03115, м.Київ, провулок Святошинський, 2, кв. 38, м. Київ..

Представники громади будинку №2

в Святошинському провулку м. Києва:

Левченко А.С.
067-232-36-60

Дмітрієв О.С.
(067) 968-48-73

Ступа О.О.
(063) 232 59 14

Новіков А.Ю.
(063) 842 09 30

ПИТАННЯ 6.

3

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому В.К.
Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.12.2015 №08/231-263/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"18" грудня 2015 року
№ 08/231-263/ПР

08/231-263/ПР
18.12.2015

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«14» грудня 2015 № 08/279/155-001

Заступнику міського голови
- секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 23, 28 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 14 липня 2011 року № 383/5770 «про Регламент Київської міської ради», направляємо Вам на розгляд проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вул. М. Донця, 1 та просп. Відрадний у Солом'янському районі м. Києва» з подальшим винесенням його на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та документами до нього.

З повагою,
депутат Київради **Максим Шкуро**

08/231-2631/ПР
18.12.2015 13

XIII.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вулиці М. Донця та проспекту Відрадного в Солом'янському районі міста Києва

Відповідно до статті 19 земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,25 га (кадастровий номер 69:131:011) на розі вулиці М. Донця та проспекту Відрадного в Солом'янському районі міста Києва.

2. Внести зміни до Програми розвитку земельної зони м. Києва до 2010 року та концепції формування земельних насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку земельної зони м. Києва до 2010 року та концепції формування земельних насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Солом'янського району.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки площею 0,25 га на розі вулиці М. Донця та проспекту Відрадного у Солом'янському районі міста Києва.

4. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київради М. Шкуро

Погоджено:

Голова постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування _____ О. Міщенко

Секретар постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії з питань екологічної політики О. Новіков

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вулиці М. Донця та проспекту Відрадного в Солом'янському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Цей проект рішення має на меті благоустрій, збереження зелених насаджень та озеленення зазначеної земельної ділянки у відповідності до вимог мешканців прилеглих будинків. Неодноразово мешканці звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній ділянці статус скверу з метою дотримання встановлених законодавством нормативів площ прибудинкових територій, охорони зелених насаджень, збереження рекреаційної та освітньо-виховної цінності означеної території та перетворення даної земельної ділянки на об'єкт благоустрою міста зі статусом скверу.

Мешканці прилеглого мікрорайону (прилеглих будинків) наголошують на тому, що вказана земельна ділянка може стати чудовим місцем для відпочинку.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Основним завданням цього проекту рішення є створення, захист та благоустрій озелененої території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно-естетичних потреб мешканців району та міста.

Проект рішення спрямований на розвиток мережі озеленених територій загального користування, а також сприятиме збереженню екологічних зон шляхом професійного догляду за ними.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,25 га на розі вулиці М. Донця та проспекту Відрадного в Солом'янському районі міста Києва.

Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування земельних насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, а саме додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Солом'янського району.

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки площею 0,25 га на розі вулиці М. Донця та проспекту Відрадного у Солом'янському районі міста Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Керуючись статтею 19 земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 7, статтями 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не впливає на обсяг доходів та видатків місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття запропонованого проекту рішення дасть змогу надати земельній ділянці на розі вулиці М. Донця та проспекту Відрадного у Солом'янському районі міста Києва статус скверу.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради Шкуро Максим Юрійович.

Депутат Київської міської ради М. Шкуро

вулиця Мазепи Донця
Рондо Ісмаїлити
Відрадний проспект
Відрадний проспект
Відрадний проспект

Exp. Pipeline Alignment
Upper Limit of Alluvium

ПИТАННЯ 7.

1

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.02.2016 №08/231-684/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"04" лютого 2016 року
№ 08/231-684/ПР

08/231-684/ПР
04.02.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

"27" січня 2016 р. № 08/279/48/043-54

Заступнику міського голови –
секретарю Київради

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351 прошу вас, забезпечити винесення на розгляд та погодження Київської міської ради проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Героїв Дніпра, 35 в Оболонському районі м. Києва» за моїм поданням.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та додатками на 8 аркушах.

З повагою

Депутат **Л. Костенко**

Вик.: 066-180-85-85

08/231-684/пр
04.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Героїв Дніпра, 35 в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» з метою збереження зелених насаджень та покращення благоустрою міста, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,1 га на вул. Героїв Дніпра, 35 в Оболонському районі міста Києва відповідно до план-схеми земельної ділянки, якій надається статус скверу згідно з додатком.

2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Оболонського району (таблиця 2).

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,1 га на вул. Героїв Дніпра, 35 в Оболонському районі міста Києва.

3.2. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення скверу орієнтовною площею 0,1 га на вул. Героїв Дніпра, 35 в Оболонському районі міста Києва.

4. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Л. Костенко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О.Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

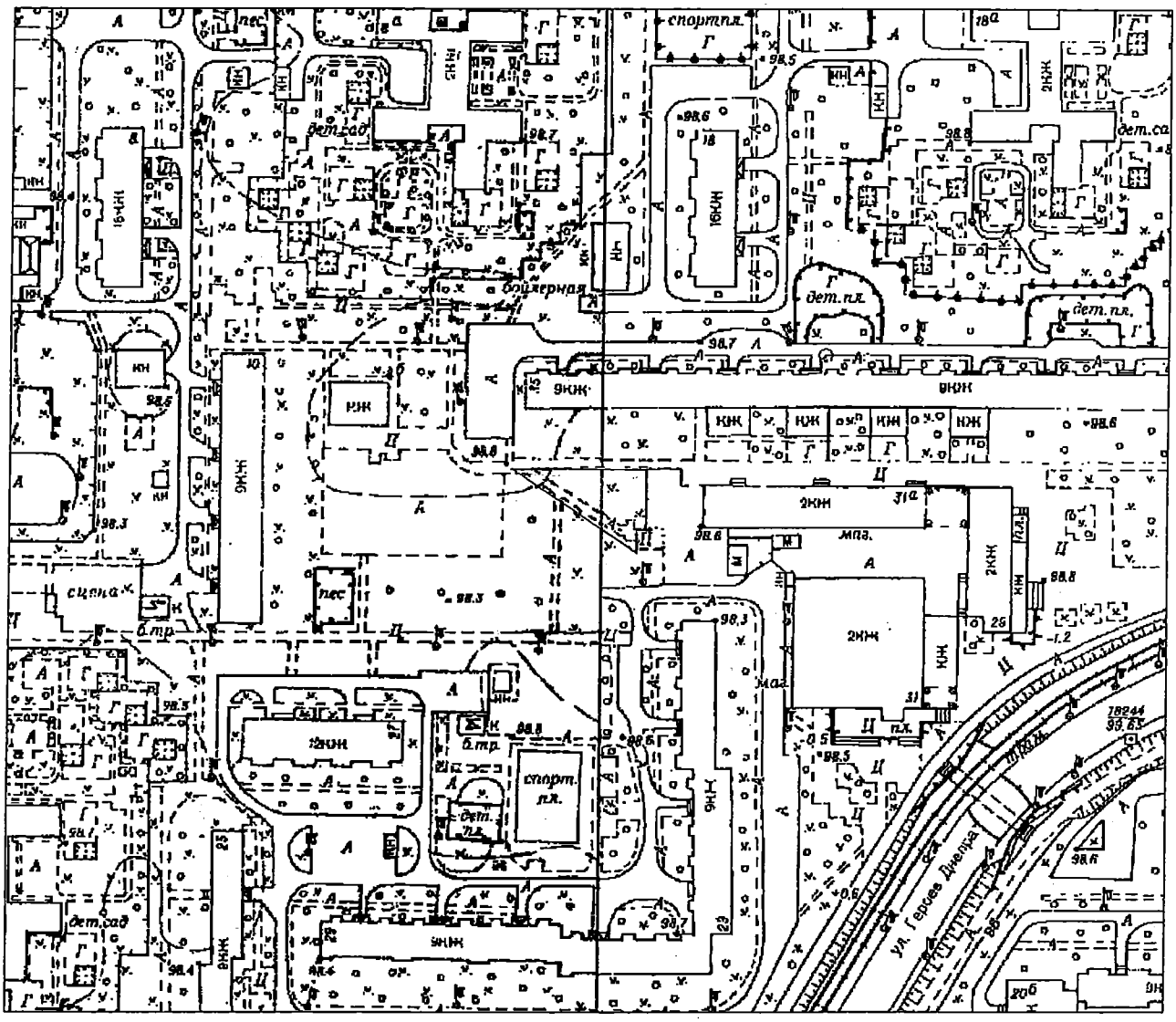
Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, вул. Героїв Дніпра, 35

площа земельної ділянки - 0,1 га



Київський міський голова Кличко В.В.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Героїв Дніпра, 35 в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності видання рішення

Мені, як депутату Київської міської ради, мешканцями Оболонського району було надано доручення виборців щодо забезпечення надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,1 га., яка знаходиться біля житлового будинку на вул. Героїв Дніпра, 35.

На даній земельній ділянці без відповідних дозвільних документів знаходилась тимчасова споруда в якій функціонував пункт прийому склотари діяльність якого викликала численні нарікання мешканців прилеглих житлових будинків. У зв'язку із численними зверненнями мешканцями та у зв'язку із відсутністю дозвільних документів, восени 2015 року працівниками КП «Київблагоустрій» тимчасову споруду було знесено, а громадою Оболонського району проведені заходи з благоустрою даної земельної ділянки, а саме: звільнено від залишків споруди, завезено чорнозему, висаджено зелені насадження.

Мешканці побоюються, що на даній земельній ділянці буде встановлено нову тимчасову споруду, для запобігання чого, вимагають надати даній земельній ділянці охоронюваного статусу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельній ділянці орієнтовною площею 0,1 га., яка знаходиться біля житлового будинку на вул. Героїв Дніпра, 35. в Оболонському районі міста Києва. Надання земельній ділянці статусу скверу має на меті: збереження земельної ділянки та існуючих зелених насаджень, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку мешканців Оболонського району міста Києва.

3. Загальні характеристики і основні положення рішення

Проектом рішення передбачається: надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,1 га., яка знаходиться біля житлового будинку на вул. Героїв Дніпра, 35. в Оболонському районі міста Києва; внесення зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста; та надати доручення КО «Київзеленбуд» оформити дану змелену ділянку та розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою скверу.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація вказаного рішення не потребує додаткових витрат з місцевого або державного бюджету в даному бюджетному періоді. Крім того, це рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб для його реалізації.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня благоустрою міста Києва.

Доповідач: Депутат Київської міської ради Костенко Людмила Василівна.

Відповідальний за супроводження проекту рішення: Пилькевич А.О. 066-180-85-85.

Депутат **Л. Костенко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.01.16 № 057025-816
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Костенко Л. В.

Шановна Людмило Василівно!

У Департаменті земельних ресурсів розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Героїв Дніпра, 35 в Оболонському районі м. Києва», який надіслано Вашим депутатським зверненням від 13.01.2016 № 08/279/48/043-46.

За результатом опрацювання повідомляємо, що вказаним проектом рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 156,85 га (кадастровий номер 78:041:151).

Відповідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка за обліковим кодом 78:041:151 площею 156,85 м.кв (або 0,02 га) обліковується за гр. Жилінською І.О. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування. За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки у власність чи користування не приймала.

Також, відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» кадастровий номер земельній ділянці присвоюється під час її державної реєстрації у Державному земельному кадастрі, ведення та адміністрування якого в м. Києві з 01.01.2013 здійснюється виключно Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві.

За наявною інформацією, вказаної в проекті рішення земельної ділянки площею 156,85 га (кадастровий номер 78:041:151) не існує.

Таким чином, зазначений проект рішення потребує доопрацювання в частині площі земельної ділянки, а слова «кадастровий номер» вважаємо за доцільне замінити словами «обліковий код».

Також, направляємо в додатку витяг з міського земельного кадастру про земельну ділянку.

Додаток: на 6 арк. в 1 прим.

З повагою
Директор О. Поліщук

О.Косянчук
288-09-48

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.12.15 № 057025-23062
на № _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
Костенко Л.В.

Шановна Людмило Василівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, Ваше депутатське звернення від 22.12.2015 № 08/279/043-32 розглянуто.

За результатом розгляду повідомляємо, що відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка на вул. Героїв Дніпра, 35 площею 156,85 м.кв (код ділянки 78:041:151) обліковується за гр. Жилінською І.О. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування, інша частина земельної ділянки, якій пропонується надати статус скверу, обліковується за виробничо-комерційним підприємством у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Промагросинтез», державним підприємством Міністерства оборони України «Київський госпрозрахунковий центральний експериментальний виробничий комбінат», комунальним підприємством «Управління житлового господарства» Оболонського району у м. Києві, товариством з обмеженою відповідальністю «Стоік-плюс», товариством з обмеженою відповідальністю «Тренс Інвест» на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування (код ділянки 78:041:071, площа ділянки 22810,45 м.кв).

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада рішень щодо передачі (надання) зазначених земельних ділянок у власність чи користування не приймала.

З повагою
Директор О. Поліщук

О.Косянчук
288-09-48

5

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.01.16 № 057025-1577
*на №*_____ *від*_____

Депутатові Київської міської ради
Костенко Л.В.

Шановна Людмило Василівно!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 22.01.2016 № 08/279/48/043-50 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Героїв Дніпра, 35 в Оболонському районі м. Києва».

Додаток: на 7 арк. в 1 прим.

З повагою
Директор О. Поліщук

О.Косянчук
288-09-48

8. Розгляд справ-клопотань

8.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***

		Голосіївський район
1.	К-25924 **ПР-8530 від 27.01.2016**	Громадянин Посітко Олександр Михайлович вул. Барикадна, 18-а власність площею 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
		Деснянський район
2.	К-25812 **ПР-8506 від 26.01.2016**	Громадянин Хорватов Сергій Миколайович пров. Дачний, 11-а власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
3.	К-26238 **ПР-8825 від 11.02.2016**	Громадянин Пустовіт Олег Михайлович 5-й пров. Садовий, 23 власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
		Дніпровський район
4.	К-21259 **ПР-8545 від 27.01.2016**	Громадянин Філіпов Віктор Васильович вул. Марка Черемшини, 4 лінія, діл. 80 власність площа 0,04 га для ведення садівництва
		Солом'янський район
5.	К-26018 **ПР-8541 від 27.01.2016**	Громадянин Мороз Іван Анатолійович мікрорайон Жуляни власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
6.	К-24530 **ПР-8537 від 27.01.2016**	Громадянин Гущин Артем Євгенович вул. Зоряна, 3 власність

		площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
7.	К-25526 **ПР-8527 від 27.01.2016**	Громадянка Костюченко Любов Федорівна вул. Леніна, 107-а власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
8.	К-24210 **ПР-8528 від 27.01.2016**	Громадянин Матюх Дмитро В'ячеславович вул. Шевченка, 108б власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
9.	К-24755 **ПР-8529 від 27.01.2016**	Громадянка Афанасьєва Ганна Анатоліївна вул. Ватутіна, 92-а власність площа 0,01 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
10.	К-24209 **ПР-8523 від 26.01.2016**	Громадянин Доманський Євген Петрович вул. Шевченка, 66-а власність площа 0,08 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
11.	К-22701 **ПР-8588 від 28.01.2016**	Громадянин Мертвяченко Микола Олександрович вул. Леніна, 2е власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

8.2. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи)***

		Голосіївський район
1.	К-25744 **ПР-8603 від 01.02.2016**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК" вул. Пушкінська, 42/4 оренда 25 років площа 0,22 га для експлуатації та обслуговування офісного центру
		Дарницький район
2.	К-26069 **ПР-8815 від 10.02.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТР БРОК КОНСТАЛТИНГ» просп. М. Бажана, 1п, 1о оренда 10 років площа 0,59 га для експлуатації та обслуговування торгівельних та складських будівель та приміщень

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

8.3. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

Деснянський район		
1.	К-24340 **ПР-8543 від 27.01.2016**	Громадянин Гущин Артем Євгенович вул. Прикордонна, 2 власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

9. . Повторний розгляд справ-клопотань – *матеріали додаються.*

9.1. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

		Деснянський район
1.	К-25776 **ПР-8824 від 11.02.2016**	Громадянка Савченко Надія Вікторівна пров. 5-й садовий, 25 власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 26.01.2016 - прийнято рішення повернути справу-клопотання суб'єкту подання для підготовки проекту рішення*
		Солом'янський район
2.	К-24207 **ПР-8449 від 22.01.2016**	Громадянка Неверовська Надія Вікторівна вул. Садова, 3-а власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 09.02.2016 - було прийнято рішення перенести розгляд на наступне засідання та розглянути разом зі справою К – 24421 для врахування інтересів обох заявників*
3.	К-24421 **ПР-8522 від 26.01.2016**	Громадянин Прохоренко Олексій Миколайович вул. Леніна, 106-б власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

10. Розгляд кадастрових справ:

10.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача):***

		Печерський район
1.	Д-7280 **ПР-8657 від 04.02.2016**	КОМПАНІЯ ГРАНД ІНВЕСТ ЕНД ФАЙНЕНС ІНК (GRANDE INVEST & FINANCE INC.) вул. Мечникова, 16 (літ.А`) оренда 10 років площа 0,2194 га для реконструкції нежитлового будинку під житловий комплекс з паркінгом та вбудованими приміщеннями громадського призначення *До комісії надійшов лист компанії ГРАНД ІНВЕСТ ЕНД ФАЙНЕНС ІНК (GRANDE INVEST & FINANCE INC.) від 11.02.2016 вх. 08/2270 з проханням надати земельну ділянку* ***для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку з вбудованими житловими приміщеннями.***
		Святошинський район
2.	А-21682 **ПР-8319 від 28.12.2015**	Товариство з обмеженою відповідальністю "МАШІНВЕСТ" та товариство з обмеженою відповідальністю "НОВА НЕРУХОМІСТЬ К" вул. Святошинська, 34 оренда на 15 років площа 1,5534 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і складських будівель і споруд та відкритої автостоянки
		Солом'янський район
3.	А-5232 **ПР-8215 від 15.12.2015**	Фізична особа-підприємець Курпас Дмитро Петрович вул. Соломянська, 6-в оренда 5 років площа 0,0164 га для експлуатації та обслуговування кафе
		Шевченківський район
4.	А-21865 **ПР-8591 від 29.01.2016**	Київський університет права Національної академії наук України вул. Довнар-Запольського, 7 постійне користування площа 0,0346 га, в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування навчального корпусу
5.	Д-7088 **ПР-8264 від**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Провулок Михайлівський, 8"

	21.12.2015	пров. Михайлівський, 8 постійне користування площа 0,0505 га для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку
6.	Д-5309 **ПР-8344 від 05.01.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «БМС КОНСАЛТИНГ» та товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма "ЮВВІМ" перетин вул. Печенізької, 32 та вул. Підгірної, 7/36 спільна часткова оренда 5 років площа 0,2770 га для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень адміністративно-побутового корпусу та котельні

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 10.1.1
до Д-7280

GRANDE INVEST AND FINANCE INC.

Вих. № 3
«10» лютого 2016р.

Голові
Постійної комісії Київської міської Ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенко О.Г.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ЛИСТ-ПРОХАННЯ

«13» січня 2016 року Компанія ГРАНД ІНВЕСТ ЕНД ФАЙНЕНС ІНК (GRANDE INVEST & FINANCE INC.) (надалі – **Компанія**) звернулась до Київської міської ради з заявою про видачу Рішення про передачу Компанії в оренду земельної ділянки, яка розташована на вул. Мечникова, 16 (літ. А`) у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер ділянки – 8000000000:82:032:0029), на підставі розробленого та погодженого Проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **для реконструкції нежитлового будинку під житловий комплекс з паркінгом та вбудованими приміщеннями громадського призначення** (надалі – **Проект**).

В процесі підготовки Рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки в користування (в оренду), Проект розгядає та затверджує Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (надалі – **Комісія**).

Враховуючи те, що на даний момент для Компанії втрачена актуальність проведення реконструкції нежитлової будівлі, яка знаходиться за вище зазначеною адресою та належить Компанії на праві приватної власності, просимо розглянути та погодити питання відведення земельної ділянки по вулиці Мечникова, 16 (літ. А`) в Печерському районі м. Києва в довгострокову оренду (на 10 років) Компанії ГРАНД ІНВЕСТ ЕНД ФАЙНЕНС ІНК (GRANDE INVEST & FINANCE INC.) **для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку** з вбудованими житловими приміщеннями.

Додатки:
- копія доручення на представника Компанії на 1 арк.

Київська міська рада
11.02.2016 № **08/2270**

Представник Компанії
«ГРАНД ІНВЕСТ ЕНД ФАЙНЕНС ІНК»
(GRANDE INVEST&FINANCE INC)
за довіреністю № 3 від 17.04.2015 р. **Гринюк О.М.**

Вик.: Гринюк Ольга Михайлівна
(067) 686-26-32

GRANDE INVEST AND FINANCE INC.

I & F

ДОВІРЕНІСТЬ № 3

місто Київ, сімнадцятого квітня дві тисячі п'ятнадцятого року

Цією довіреністю **Компанія «ГРАНД ІНВЕСТ ЕНД ФАЙНЕНС ІНК» (GRANDE INVEST&FINANCE INC)**, яка зареєстрована і діє у відповідності до законодавства Британських Віргінських Островів, - надалі іменується **Компанія**, в особі Першого директора **пана Тенгіза Абесадзе**, який діє на підставі наказу про призначення від 16.01.2012 р., **уповноважує Гринюк Ольгу Михайлівну** (*паспорт серії МО № 010159*, виданий Новокаховським МВ УМВС України в Херсонській області, «10» липня 1995 р.), представляти інтереси Компанії в усіх відповідних установах, підприємствах та організаціях незалежно від форм власності та підпорядкування, в тому числі, але не виключаючи в органах виконавчої влади, органах місцевого самоврядування, радах та адміністраціях, виконавчих та розпорядчих органах, дозвільних центрах, управляннях агентства земельних ресурсів України та земельного кадастру, а також в інших державних та недержавних органах, установах, підприємствах та організаціях України з приводу отримання витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, в департаменті містобудування та архітектури, а також щодо здійснення необхідних дій з даними Державного земельного кадастру.

Для виконання вище зазначених повноважень Гринюк Ользі Михайлівні **надається право** здійснювати наступні дії **в інтересах Компанії**:

- подавати та підписувати заяви, запити, вимоги, прохання, клопотання тощо;
- одержувати відповіді на звернення від державних та недержавних органів, установ, підприємств і організацій;
- одержувати необхідні довідки, витяги, висновки та інші документи дозвільного характеру;
- сплачувати будь-які платежі, пов'язанні з виконанням цієї довіреності;
- здійснювати інші юридично значимі дії, що пов'язані з виконанням даної довіреності.

Довіреність видана **без права передоручення** та дійсна **до «17» квітня 2016 року**.

Зразок підпису **Гринюк О.М.** _____ посвідчую.

Перший директор
Компанії «ГРАНД ІНВЕСТ ЕНД ФАЙНЕНС ІНК»
(GRANDE INVEST&FINANCE INC) **Т.Абесадзе**

ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

10.2. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	П-9296 **ПР-8127 від 09.12.2015**	Громадяни Нікулін Ігор Андрійович та Колесник Володимир Борисович вул. Ягідна, 9 спільна часткова власність (3/5 та 2/5) площа 0,0742 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
2.	П-8839 **ПР-8818 від 11.02.2016**	Громадянка Безпалова Ганна Юхимівна пров. Васильківський, 10 приватна власність площа 0,0949 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист довіреної особи заявниці від 30.10.2015 №08/БП-10559 з проханням внести зміни до цільового призначення та розглянути можливість надати земельну ділянку «для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд»*
		Дарницький район
3.	П-9369 **ПР-8047 від 02.12.2015**	Громадянка Юшко Любов Олегівна вул. Березнева, 41-д приватна власність площа 0,0948 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист довіреної особи Юшко Л.О. від 29.12.2015 вх. №08/Ю-12983 з проханням внести зміни до цільового призначення та розглянути можливість передати земельну ділянку для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд*
4.	П-9309 **ПР-8168 від 10.12.2015**	Громадяни Протасова Світлана Григорівна, Протасова Варвара Віталіївна, Протасов Іван Віталійович, Протасов Михайло Віталійович, Протасова Марія Віталіївна, Протасова Анастасія Софія Віталіївна 2-й пров. Чехова, 14 спільна часткова власність - 1/6 площа 0,1000 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
5.	П-9238 **ПР-8403 від 20.01.2016**	Громадянка Чепурова Надія Прокопівна вул. Костянтина Ареф'єва, 18-д приватна власність площа 0,0853 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд *До комісії лист заявника від 06.01.2016 вх. №08/Ч-53 з проханням внести зміни до цільового призначення та розглянути можливість передати земельну ділянку для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд*
6.	П-9254 **ПР-8419 від 20.01.2016**	Громадянка Казимір Людмила Олексіївна вул. Лютнева, 14-а приватна власність площа 0,0645 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист заявника від 15.12.2015 вх. №08/К-12381 з проханням внести зміни до цільового призначення та розглянути можливість передати земельну ділянку для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд*
Святошинський район		
7.	П-9122 **ПР-8404 від 20.01.2016**	Громадяни Пустовіт Ольга Миколаївна, Голубиця Андрій Миколайович та Колісніченко Тетяна Миколаївні пров. Павленка, 3 спільна часткова власність, а саме: - частка громадянки Пустовіт Ольги Миколаївни - 7/18 - частка громадянина Голубиці Андрія Миколайовича - 7/18 - частка громадянки Колісніченко Тетяни Миколаївни - 2/9 площа 0,0934 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
8.	П-9069 **ПР-8369 від 15.01.2016**	Громадянка Ковальчук Вікторія Ігорівна вул. Камянець-Подільська, 4 приватна власність площа 0,0608 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 10.2.2. П-8839

Голові постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та земелькористування Прокопіву від Безпалько Ірини Іванівни (за дорученням № НС 310016 від Безпалової Т. Ю.) (068 944 49 96)

Заява

Прошу у проекті рішення про приватизацію земельної ділянки Безпалової Т.Ю. в цільовому призначенні слова "для будівництва та обслуговування" замінити на "експлуатацію" для подальшого опрацювання справи П8839 яка була повернута з постійної комісії КМР протоколом № 16 від 07.07.2015р. до деп. зем. ресурсів (відсутня ДМТ)

Прошу повторного розгляду справи П 8839 Київською міською радою.

30.10.2015р

Київська міська рада
30.10.2015 № 08/БП-10559

п.10.23 П-9369

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Юшко Любов Олегівна
м.Київ-88 вул. Польова, 5
5648298

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9369 про передачу гр. Юшко Любов Олегівні у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:294:0049) площею 0,09 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Березнева, 41-Д у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Березневій, 41-Д у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
29.12.2015 № 08/Ю-12983

З повагою 29.12.15р

О.О. Кравцева
за довіреністю

Копія

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, Україна, двадцять шостого квітня дві тисячі тринадцятого року.

Я, що нижче підписалася, **ЮШКО ЛЮБОВ ОЛЕГІВНА**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3119213926, паспорт СО 702464, виданий Харківським РУ ГУ МВС України в місті Києві 09.06.2001 року, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Левадна, будинок 14, цією довіреністю уповноважую **СИЛКО ЛЮБОВ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 41, квартира 44, або **ВАСЬКО ІРИНУ ПЕТРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Дяченка, будинок 12, кім. 307, або **СУШКО РАЇСУ ВОЛОДИМИРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Червоноармійська, будинок 24, або **ЄРКА ДМИТРА БОРИСОВИЧА**, який зареєстрований в місті Києві, вулиця Харківське шосе, будинок 51, квартира 171, або **КОРЕНЄВУ ОЛЕНУ ОЛЕКСІЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Польова, будинок 5, або **ВИДИБОРЕЦЬ ОЛЕНУ МИКОЛАЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Нижній Вал, будинок 3, або **МИКОЛАЄНКО ЮЛІЮ АНАТОЛІЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, проспект Маяковського, будинок 12-а, квартира 223, які діють окремо та незалежно один від одного,

ПРЕДСТАВЛЯТИ МОЇ ІНТЕРЕСИ в усіх установах, підприємствах та організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в тому числі в Київській міській державній адміністрації, райдержадміністраціях, Департаменті земельних ресурсів, Головному управління Держземагентства у місті Києві, Комунальному підприємстві «Київський інститут земельних відносин», Комунальному підприємстві Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, інспекції державного архітектурно-будівельного контролю, Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища, управлінні контролю за благоустроєм, управлінні охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт, Департаменті економіки та інвестицій в місті Києві, управлінні охорони навколишнього природного середовища, КП «Зеленбуд», «Київдержекспертизі», управлінні державної пожежної охорони, санітарно-епідеміологічній службі міста Києва, управлінні житлового господарства, підприємствах водопостачання, газового господарства, електромережах, тепломережах, Міністерстві юстиції України, уповноважених органах нотаріату, Реєстраційній службі Головного управління юстиції у місті Києві, проектних організаціях та інших установах з питань, пов'язаних з приватизацією на моє ім'я земельної ділянки, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Березнева, 41-д (сорок один «д»)**, а також з питань введення в експлуатацію житлового будинку з відповідними господарськими будівлями та спорудами, що розташований на вищевказаній земельній ділянці.

Для цього надаю їм право: подавати та отримувати від мого імені необхідні заяви, довідки, документи, дозволи, витяги, в тому числі рішення Київської міської ради, технічну документацію, проект відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяг з містобудівного кадастру, замовити та отримати нормативну грошову оцінку земельної ділянки, внести зміни в базу даних Державного земельного кадастру, отримати Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, зареєструвати право власності на земельну ділянку та житловий будинок з відповідними господарськими будівлями та спорудами в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, отримати витяги з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, технічний паспорт на житловий будинок, посвідчувати оригінали документів, розписуватися за мене, сплачувати належні платежі за оформлення докуме[illegible]иконувати всі інші дії пов'язані з цією довіреністю в межах та обсязі, передба[illegible]законодавством України для такого роду повноважень.

Місто Ки-

Довіреність видана з правом передоручення повноважень третім особам строком на три роки та дійсна до двадцять шостого квітня дві тисячі шістнадцятого року.

Зміст ст. ст. 237 - 250, 1000 - 1009 Цивільного кодексу України щодо поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені, нотаріусом, роз'яснено.

Цю довіреність вчинено на підставі усного договору доручення між мною, довірителем та повіреними.

Довіреність мною прочитана, зміст мені зрозумілий та відповідає моїй волі.

ПІДПИС Л.О. Юшко

Місто Київ, Україна, двадцять шостого квітня дві тисячі тринадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, **ГЕРАСИМЕНКО Н.М.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана **Юшко Любов'ю Олегівною** у моїй присутності.

Особу її встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1691

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС **Н.М. Герасименко**

Київський міський нотаріальний округ Приватний нотаріус Герасименко Наталія Миколаївна

ів

Місто Київ, Україна.
« 26 » квітня 2013 року я, Герасименко Н.М, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа; в останньому підчисток, дописок, закреслених слів, незастережених виправлень або інших особливостей не виявлено.
Зареєстровано в реєстрі за № 1692
Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»
Приватний нотаріус

Київський міський нотаріальний округ Приватний нотаріус Герасименко Наталія Миколаївна

п. 10.2.5 П-9238 –

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Чепурова Надія Прокопівна
м. Київ-88, вул. Котельна, 29
т. 564-71-08

Київська міська рада
06.01.2016 № 08/Ч-53

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9238 про передачу гр. Чепуровій Надії Прокоп. у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:670:0019) площею 0,0893 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. К. Амосова, 18-а у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. К. Амосова, 18-а у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки: Повторно, навіть не впевнена, чи дозвіл міськвиконкому, маю

З повагою Надія Прокопівна!

по дорученню
Керенська Олена Олекс.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Прокопіву В.В.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
15 ВЕР 2015
Вх. 08/2-8621

Гр. Чепурова Надія Прокопівна
м. Київ-113, вул. Ярославська, 18-Д
т. 564-71-08

Шановний Володимире Володимировичу !

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9238 про передачу гр. Чепуровій Надії Прокоп- у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:670:0019) площею 0,0853 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ю. Ярославська, 18-Д у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок,господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ю. Ярославська, 18-Д у Дарницькому районі м.Києва.

Додаток: свідоцтво права власності на будинок.

З повагою Надія Прокопівна Чепурова

УКРАЇНА UKRAINE

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, Україна, двадцять п'ятого грудня дві тисячі тринадцятого року.

Я, що нижче підписалася, **ЧЕПУРОВА НАДІЯ ПРОКОПІВНА**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 1449913224, паспорт СО 304391, виданий Харківським РУ ГУ МВС України в місті Києві 23.12.1999 року, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця К. Ареф'єва, будинок 18-б, цією довіреністю уповноважую **СИЛКО ЛЮБОВ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 41, квартира 44, або **ШОСТАК ВІРУ ІВАНІВНУ**, яка проживає в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 19, квартира 29, або **ВАСЬКО ІРИНУ ПЕТРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Дяченка, будинок 12, кім. 307, або **КОРЕНЄВУ ОЛЕНУ ОЛЕКСІЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Польова, будинок 5, або **СУШКО РАЇСУ ВОЛОДИМИРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Червоноармійська, будинок 24, або **ЄРКА ДМИТРА БОРИСОВИЧА**, який зареєстрований в місті Києві, вулиця Харківське шосе, будинок 51, квартира 171, або **ВИДИБОРЕЦЬ ОЛЕНУ МИКОЛАЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Нижній Вал, будинок 3, які діють окремо та незалежно один від одного,

ПРЕДСТАВЛЯТИ МОЇ ІНТЕРЕСИ в усіх установах, підприємствах та організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в тому числі в Київській міській державній адміністрації, райдержадміністраціях, Департаменті земельних ресурсів, Головному управлінні Держземагентства у місті Києві, Комунальному підприємстві «Київськиий інститут земельних відносин», Комунальному підприємстві Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, Департаменті містобудування та архітектури, Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища, Департаменті економіки та інвестицій в місті Києві, органах державної пожежної охорони, санітарно-епідеміологічній службі міста Києва, управлінні житлового господарства, підприємствах водопостачання, газового господарства, електромережах, тепломережах, Міністерстві юстиції України, уповноважених органах нотаріату, Реєстраційній службі Головного управління юстиції у місті Києві, проектних, експертних організаціях та інших установах з питань приватизації та державної реєстрації на моє ім'я права власності на земельну ділянку, що знаходиться за адресою **місто Київ, Дарницький район, вулиця Ареф'єва, 18-д (вісімнадцять «д»)**, а також узгоджувати всі питання, що виникатимуть в процесі виконання вищевказаних повноважень.

Для цього надаю їм право: подавати та отримувати від мого імені необхідні заяви, довідки, документи, дозволи, витяги, в тому числі рішення Київської міської ради, технічну документацію, проект відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, довідку про відсутність обмежень (обтяжень) на земельну ділянку, витяг з містобудівного кадастру, замовити та отримати нормативну грошову оцінку земельної ділянки, внести зміни в базу даних Державного земельного кадастру, отримати Свідоцтво про право власності на нерухоме майно, зареєструвати право власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, отримати витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, посвідчувати оригінали документів, розписуватися за мене, сплачувати належні платежі за оформлення документів, а також виконувати всі інші дії, пов'язані з цією довіреністю в межах та обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду уповноважень.

[redacted]

ВТР [redacted]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

УКРАЇНА UKRAINE

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, Україна, двадцять п'ятого грудня дві тисячі тринадцятого року.

Я, що нижче підписалася, **ЧЕПУРОВА НАДІЯ ПРОКОПІВНА**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 1449913224, паспорт СО 304391, виданий Харківським РУ ГУ МВС України в місті Києві 23.12.1999 року, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця К. Ареф'єва, будинок 18-б, цією довіреністю уповноважую **СИЛКО ЛЮБОВ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 41, квартира 44, або **ШОСТАК ВІРУ ІВАНІВНУ**, яка проживає в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 19, квартира 29, або **ВАСЬКО ІРИНУ ПЕТРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Дяченка, будинок 12, кім. 307, або **КОРЕНЄВУ ОЛЕНУ ОЛЕКСІЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Польова, будинок 5, або **СУШКО РАЇСУ ВОЛОДИМИРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Червоноармійська, будинок 24, або **ЄРКА ДМИТРА БОРИСОВИЧА**, який зареєстрований в місті Києві, вулиця Харківське шосе, будинок 51, квартира 171, або **ВИДИБОРЕЦЬ ОЛЕНУ МИКОЛАЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Нижній Вал, будинок 3, які діють окремо та незалежно один від одного,

ПРЕДСТАВЛЯТИ МОЇ ІНТЕРЕСИ в усіх установах, підприємствах та організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в тому числі в Київській міській державній адміністрації, райдержадміністраціях, Департаменті земельних ресурсів, Головному управлінні Держземагентства у місті Києві, Комунальному підприємстві «Київськиий інститут земельних відносин», Комунальному підприємстві Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, Департаменті містобудування та архітектури, Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища, Департаменті економіки та інвестицій в місті Києві, органах державної пожежної охорони, санітарно-епідеміологічній службі міста Києва, управлінні житлового господарства, підприємствах водопостачання, газового господарства, електромережах, тепломережах, Міністерстві юстиції України, уповноважених органах нотаріату, Реєстраційній службі Головного управління юстиції у місті Києві, проектних, експертних організаціях та інших установах з питань приватизації та державної реєстрації на моє ім'я права власності на земельну ділянку, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Ареф'єва, 18-д (вісімнадцять «д»)**, а також узгоджувати всі питання, що виникатимуть в процесі виконання вищевказаних повноважень.

Для цього надаю їм право: подавати та отримувати від мого імені необхідні заяви, довідки, документи, дозволи, витяги, в тому числі рішення Київської міської ради, технічну документацію, проект відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, довідку про відсутність обмежень (обтяжень) на земельну ділянку, витяг з містобудівного кадастру, замовити та отримати нормативну грошову оцінку земельної ділянки, внести зміни в базу даних Державного земельного кадастру, отримати Свідоцтво про право власності на нерухоме майно, зареєструвати право власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, отримати витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, посвідчувати оригінали документів, розписуватися за мене, сплачувати належні платежі за оформлення документів, а також виконувати всі інші дії, пов'язані з цією довіреністю в межах та обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду уповноважень.

УКРАЇНА UKRAINE УКРАЇНА

ВТР № 861582

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Довіреність видана з правом передоручення повноважень третім особам строком на три роки та дійсна до двадцять п'ятого грудня дві тисячі шістнадцятого року.

Зміст ст. ст. 237 - 250, 1000 - 1009 Цивільного кодексу України щодо поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені, нотаріусом, роз'яснено.

Цю довіреність вчинено на підставі усного договору доручення між мною, довірителем та повіреними.

Довіреність мною прочитана, зміст мені зрозумілий та відповідає моїй волі.

ПІДПИС Чепурова Чепурова Н П

Місто Київ, Україна, двадцять п'ятого грудня дві тисячі тринадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, **ГЕРАСИМЕНКО Н.М.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана **Чепуровою Надією Прокопівною** у моїй присутності.

Особу її встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за **№ 6186**

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС **Н.М. Герасименко**

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Герасименко Наталія Миколаївна

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

ДП «ПК «Зерно». Зам. 499. 2013-ПІ

п. 10.2.6. П-9254

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Казимір Людмила Олексіївна

вул. Лесіка 61 кв. 104

т. 564-82-98

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9254 про передачу гр. Казимір Людмилі Олекс. у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:254:0009) площею 0,0645 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Люшневій, 14-а у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. вул. Люшневій, 14-а у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
18.12.2015 № 08/К-12381

З повагою 10.12.2015р

Васьо Л.П.
надовженість

УКРАЇНА UKRAINE

ДОВІРЕНІСТЬ

Копія

Місто Київ, Україна, одинадцятого листопада дві тисячі чотирнадцятого року.

Я, що нижче підписалася, **КАЗИМІР ЛЮДМИЛА ОЛЕКСІЇВНА**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2294903301, паспорт СН 682051, виданий Харківським РУ ГУ МВС України в місті Києві 31.01.1998 року, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Лютнева, будинок 14-а, цією довіреністю уповноважую **СИЛКО ЛЮБОВ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 41, квартира 44, або **ВАСЬКО ІРИНУ ПЕТРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Дяченка, будинок 12, кім. 307, або **ШОСТАК ВІРУ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 19, квартира 29, або **СУШКО РАЇСУ ВОЛОДИМИРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Червоноармійська, будинок 24, або **ЄРКА ДМИТРА БОРИСОВИЧА**, який зареєстрований в місті Києві, вулиця Харківське шосе, будинок 51, квартира 171, або **КОРЕНЄВУ ОЛЕНУ ОЛЕКСІЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Польова, будинок 5, або **ВИДИБОРЕЦЬ ОЛЕНУ МИКОЛАЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Нижній Вал, будинок 3, які діють окремо та незалежно один від одного,

ПРЕДСТАВЛЯТИ МОЇ ІНТЕРЕСИ в усіх установах, підприємствах та організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в тому числі в Київській міській державній адміністрації, райдержадміністраціях, Департаменті земельних ресурсів, Головному управлінні Держземагентства у місті Києві, Комунальному підприємстві «Київський інститут земельних відносин», Комунальному підприємстві Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, Департаменті містобудування та архітектури, Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві, Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища, Департаменті економіки та інвестицій в місті Києві, органах державної пожежної охорони, санітарно-епідеміологічній службі міста Києва, управлінні житлового господарства, підприємствах водопостачання, газового господарства, електромережах, тепломережах, Міністерстві юстиції України, уповноважених органах нотаріату, Реєстраційній службі Головного управління юстиції у місті Києві, проектних, експертних організаціях та інших установах:

- з питань приватизації та державної реєстрації на моє ім'я права власності на земельну ділянку, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Лютнева, 14-а (чотирнадцять «а»)**;
- з питань отримання на моє ім'я Свідоцтва про право власності на нерухоме майно на земельну ділянку, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Лютнева, 14-а (чотирнадцять «а»)**;
- з питань введення в експлуатацію та державної реєстрації на моє ім'я права власності на житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Лютнева, будинок 14-а (чотирнадцять «а»)**;
- з питань отримання на моє ім'я Свідоцтва про право власності на нерухоме майно на житловий будинок, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Лютнева, будинок 14-а (чотирнадцять «а»)**.

Для цього надаю їм право: подавати та отримувати від мого імені необхідні заяви, довідки, документи, дозволи, витяги, в тому числі рішення Київської міської ради, технічну документацію, проект відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, довідку про відсутність обмежень (обтяжень)

НАЕ 410362

на земельну ділянку, витяг з містобудівного кадастру, замовити та отримати нормативну грошову оцінку земельної ділянки, внести зміни в базу даних Державного земельного кадастру, отримати Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, зареєструвати право власності на земельну ділянку та житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, отримати витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, будівельний паспорт, технічний паспорт на житловий будинок, посвідчувати оригінали документів, розписуватися за мене, сплачувати належні платежі за оформлення документів, а також виконувати всі інші дії, пов'язані з цією довіреністю в межах та обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду уповноважень.

Довіреність видана з правом передоручення повноважень третім особам строком на три роки та дійсна до одинадцятого листопада дві тисячі сімнадцятого року.

Зміст ст. ст. 237 - 250, 1000 - 1009 Цивільного кодексу України щодо поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені, нотаріусом, роз'яснено.

Цю довіреність вчинено на підставі усного договору доручення між мною, довірителем та повіреними.

Довіреність мною прочитана, зміст мені зрозумілий та відповідає моїй волі.

ПІДПИС Казимір Л. О.

Місто Київ, Україна, одинадцятого листопада дві тисячі чотирнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, **ГЕРАСИМЕНКО Н.М.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана **Казимір Людмилою Олексіївною** у моїй присутності.

Особу її встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 5137

Стягнуто згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС Н.М. Герасименко

Київський міський приватний нотаріус Герасименко Наталія Миколаївна

Місто Київ, Україна

«11» листопада 2014 року я, Герасименко Н.М., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую цей копія з оригіналу документа; в останньому не виявлено закреслених слів, незастережених виправлень та інших недостовірностей не виявлено.

Зареєстрована в реєстрі за № 5138

Стягнуто згідно ст. 31 Закону України

Київський міський приватний нотаріус Герасименко Наталія Миколаївна

10.3. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***

Дарницький район		
1.	А-21891 **ПР-8073 від 03.12.2015**	Громадянка Ковальчук Олена Миколаївна вул. Дніпродзержинська, 127 приватна власність площею 0,0943 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
2.	А-21433 **ПР-8161 від 10.12.2015**	Громадянка Тарадій Любов Володимирівна вул. Челюскінців, 11-а приватна власність площа 0,0976 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд *До комісії надійшов лист заявника від 25.09.2015 вх. №08/Т-9149 з проханням внести зміни до цільового призначення та розглянути можливість передати земельну ділянку для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд*
3.	А-17127 **ПР-8162 від 10.12.2015**	Громадянка Допіро Катерина Петрівна вул. Крилова, 52-о приватна власність площа 0,0301 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
4.	А-9525 **ПР-8196 від 15.12.2015**	Громадянка Солонченко Віра Марківна вул. Садова, 31-а приватна власність площа 0,0780 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
5.	А-12436 **ПР-8608 від 02.02.2016**	Громадянка Лебідь Світлана Борисівна вул. Левадна, 9-д приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

Печерський район		
6.	Д-6593 **ПР-8370 від 15.01.2016**	Громадянка Поліщук Вікторія Василівна Бессарабська площа, 5 оренда на 5 років площа 0,0027 га для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража
Святошинський район		
7.	А-21607 **ПР-8133 від 09.12.2015**	Громадянка Фурса Олена Григорівна вул. Обухівська, 100-а приватна власність площа 0,0335 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
Солом'янський район		
8.	А-15923 **ПР-8306 від 28.12.2015**	Громадянка Терейковська Марія Іванівна вул. Шевченка, 87 приватна власність площа 0,1059 га для ведення індивідуального садівництва
9.	А-10356 **ПР-8311 від 28.12.2015**	Громадянка Доброгорська Наталія Олександрівна вул. Повітрофлотська, 33-б приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.10,3,2, А-21433

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Прокопіву В.В.

Гр. Тарадій Любов Володимирівна
м. Київ, вул. Калинова, 32
5648298

Шановний Володимире Володимировичу !

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа А-21433 про передачу гр. Тарадій Любові Володимирівні у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000:90:274:0045) площею 0,0976 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Челюскінців, 11-А у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок,господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Челюскінців, 11-А у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

З повагою Любов Володимирівна
25.09.15р.

Київська міська рада
25.09.2015 № 08/Т-9149

10.4. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішень та у додаток до рішень Київської міської ради)***

Дарницький район		
1.	А-21858 **ПР-8280 від 22.12.2015**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.03.2010 № 480/3918 Громадянка Республіки Вірменії Петросян Зарухі просп. Миколи Бажана, 30 оренда 5 років площа 0,0224 га для реконструкції з розширенням нежитлових приміщень № 223, № 224 під магазин «Міні-маркет» внести зміни, а саме: - у пункті 1 та 2 слова та цифри "нежитлових приміщень №223, №224" замінити словами та цифрами "нежитлових приміщень "№243, №244"
2.	А-20666 **ПР-8176 від 11.12.2015**	Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №696-1/1357 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у Дарницькому районі м. Києва» вул. Леніна, 5а власність площа 0,0661 га внести зміни у додаток до рішення у дев'ятій позиції: - у п'ятій графі слова "Погребняк Валентина Прокопівна" виключити; - сьому графу викласти в такій редакції "0,0661 га"; - у восьмій графі слова "передається у спільну часткову власність" виключити

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

10.5. Розгляд кадастрових справ ***(затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

Голосіївський район		
1.	Д-5553 **ПР-8550 від 27.01.2016**	Державна установа "Інститут медицини праці Національної академії медичних наук України" вул. Саксаганського, 75 постійне користування площа 0,9573 га для обслуговування виробничих господарських будівель і споруд інституту
Дарницький район		
2.	Д-5744 **ПР-8511 від 26.01.2016**	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "РАДІОВИМІРЮВАЧ" вул. Дніпродзержинська, 110 постійне користування площа 0,8675 га для експлуатації та обслуговування будівлі та споруд дитячого садку
Печерський район		
3.	Д-2299 **ПР-8549 від 27.01.2016**	Українське державне підприємство поштового зв'язку „Укрпошта" проїзд Військовий, 10 постійне користування площа 0,1690 га для експлуатації та обслуговування посилкової бази
Святошинський район		
4.	А-19239 **ПР-8323 від 28.12.2015**	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "АНТОНОВ" вул. Академіка Туполєва, 1, просп. Академіка Палладіна, 60 та 56 квартал Київського лісництва постійне користування площі 1,0000 га, 1,1688 га, 361,1260 га та 0,7348 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд підприємства та привідних радіостанцій
5.	Д-5090 **ПР-8598 від 29.01.2016**	Державна установа "Національний науковий центр радіаційної медицини Національної академії медичних наук України" просп. Перемоги, 119-121 постійне користування площа 7,3113 га для експлуатації, обслуговування існуючих корпусів та

		будівництва нових
Солом'янський район		
6.	Д-5762 **ПР-8320 від 28.12.2015**	Державне підприємство "Виробниче об'єднання "Київприлад" вул. Гарматна, 2 постійне користування площа 3,8208 га для експлуатації та обслуговування господарських будівель і споруд промислового підприємства
Шевченківський район		
7.	Д-7092 **ПР-8555 від 27.01.2016**	Державна компанія з експорту та імпорту продукції і послуг військового та спеціального призначення "Укрспецекспорт" вул. Дегтярівська, 36 постійне користування площа 0,8400 га для експлуатації та обслуговування офісної будівлі

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

10.6. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди)***

		Голосіївський район
1.	А-20688 **ПР-8751 від 08.02.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ДАР-С» вул. Василя Жуковського, 22 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 06.03.2006 №79-6-00393 площа 0,2996 га для експлуатації та обслуговування бензозаправного пункту та автомийки з конвеєром
		Дарницький район
2.	А-21687 **ПР-8813 від 10.02.2016**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Холдингова компанія «Київміськбуд» поновити на 6 місяців договір оренди земельних ділянок від 14.05.2004 №63-6-00128 (зі змінами внесеними договором від 17.05.2005 №63-6-00250 та угодами від 19.06.2009 №63-6-00545, від 21.12.2011 №63-6-00634 та від 03.09.2013 №167) площа 0,9479 га та площа 0,7389 га для забудови 5-а мікрорайону житлового масиву Позняки
		Деснянський район
3.	А-21752 **ПР-8411 від 20.01.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю "Епіцентр К" перетин вул. Сулеймана Стальського та вул. Братиславської поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 10.08.2009 №62-6-00529 площа 0,5145 га, в тому числі в межах червоних ліній площа 0,0747 га для влаштування, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки
		Оболонський район
4.	А-21234 **ПР-8479 від 26.01.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС" вул. Богатирська поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 04.06.2009 №78-6-00591 площа 0,1902 га, в тому числі площа 0,1693 га в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування під'їздів та тимчасової автостоянки

Святошинський район		
5.	А-21651 **ПР-8388 від 18.01.2016**	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "АНТОНОВ" вул. Академіка Туполєва, 5а поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 22.10.2010 №75-6-00504 площа 0,1933 га для будівництва житлового будинку

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

10.7. Розгляд кадастрових справ ***(поділ)***

Солом'янський район		
1.	А-21118 **ПР-8460 від 22.01.2016**	Державне підприємство "Дирекція пересувних циркових колективів України" вул. Народного ополчення **погодити поділ** земельної ділянки площею 1,0440 га, що перебуває в оренді державного підприємства на підставі договору оренди від 07.07.1994 №72-5-00001, а саме: - земельну ділянку площею 0,3018 га - земельну ділянку площею 0,7422 га для будівництва автобази - надати ДП "Дирекція пересувних циркових колективів України" у постійне користування земельну ділянку площею 0,3018 га для будівництва автобази - зарахувати до земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення земельну ділянку площею 0,7422 га - розірвати договір оренди на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 07.07.1994 №72-5-00001 з моменту державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою площею 1,0440 га

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

10.8. Розгляд кадастрових справ ***(зміна виду використання земельних ділянок)***

Печерський район		
1.	А-21896 **ПР-8814 від 10.02.2016**	Гаражно-будівельний кооператив «Ямський» вул. Старонаводницька, 2-20 змінити вид використання земельної ділянки площа 3,0251 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального житлово-громадського комплексу

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

10.9. Розгляд кадастрових справ ***(продаж)***

Дніпровський район		
1.	Є-1300 **ПР-8294 від 22.12.2015**	Про продаж земельних ділянок Товариство з обмеженою відповідальністю "АКС" вул. Андрія Малишка, 3 (літ. Д) загальна площа 0,0599 га (площі 0,0408 га та 0,0191 га) для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу *Експертно-грошова оцінка 1 651 126,00 грн. станом на 16.11.2015* - *площа 0,0408 га - ЕГО 1 124 639, 76 грн.* - *площа 0,0191 га - ЕГО 526 485, 77 грн.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

11. Повторний розгляд кадастрових справ

11.1. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача)***

Святошинський район		
1.	Д-7211 **ПР-8584 від 28.01.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Завод офісних та спеціальних меблів» просп. Академіка Вернадського, 24 в оренду на 10 років площа 2,4776 га для будівництва житлового комплексу *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 02.02.2016 - рішення не було прийнято*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

11.2. Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***

		Голосіївський район
1.	А-6354 **ПР-8391 від 18.01.2016**	Громадянка Якуш Тетяна Іванівна вул. Лазурна, 15 приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 09.02.2016 - прийнято рішення відкласти розгляд справи та запросити заявника*
		Дарницький район
2.	А-4437 **ПР-8054 від 02.12.2015**	Громадянка Тримбалюк Олена Володимирівна вул. Левадна, 29-г приватна власність площа 0,0832 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *На засіданні комісії від 16.12.2015 було прийнято рішення відкласти розгляд цього питання та направити матеріали на розгляд робочою групою під головуванням І.Л. Картавого.* *Відповідно до протоколу засідання цієї робочої групи №2 від 27.01.2016 постійної комісії <u>рекомендовано підтримати проект рішення за умови забезпечення Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) присутності заявника на засіданні постійної комісії при розгляді цього питання.</u>* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 02.02.2016 - рішення не було прийнято.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П. 11.2.2.
А-4437

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

Зареєстр. 27.01.16 № 2

Протокол № 2
засідання робочих груп

створених на засіданнях постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування 08.12.2015 та 16.12.2015

Місце та час проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
зала засідань № 514 (5-й поверх)
20.01.2016 11.00

Склад робочих груп:
1) Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В. із запрошенням Костюшко О.П. (К-25620)
2) Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Харченко О.В. (А-21648)
3) Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В. (П-9347, П-9278, А-18986, А-21487, А-4437, А-21890)
4) Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В. Кримчак С.О., Турець В.В. (А-11819)

Присутні:

Картавий І.Л.	- голова робочої групи;
Росляков В.В.	- член робочої групи;
Римаренко С.Г.	- член робочої групи;
Птуха С.М.	- заступник директора Департаменту земельних ресурсів

Заявники:

Костюченко Л.Ф.(представник Костюченко Є.В.)
Шостак В.І. (представник Гордієнко В.І.)
Чухлєб І.В.
Жеребчук Л.Б.
Михайлов В.В.
Пивовар О.П.
Вагін А.В. (представник Матвєєв М.І.)
Здоров В.М. (представник Нассер Г.В.)

1.СЛУХАЛИ: К-25620
Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою гр. Чухлєб Інні Володимирівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на земельній ділянці площею 0,05 га на вул. Ватутіна, 19б у Солом'янському районі м. Києва»
(у власність)

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Чухлєб І.В.

УХВАЛИЛИ: ***1. Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення за умови врахування постанови Окружного адміністративного суду м. Києва від 28.10.2015 року (справа №826/7305/15)***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

2.СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-7961 від 23.09.2015 з матеріалами кадастрової справи А-21648 «Про передачу громадянці Жеребчук Лілії Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Садовому, 46 у Солом'яському районі м. Києва»
(у приватну власність, площа 0,0838 га)

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Птуха С.М.

УХВАЛИЛИ: 1. ***Не підтримувати представлений на розгляд проект рішення.***
2. Передати зазначений проект рішення на розгляд до постійної комісії для прийняття остаточного рішення.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - немає.

3.СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-9347 від 07.12.2015 з матеріалами кадастрової справи П-9347 «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Гордієнку Віктору Івановичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гоголя, 50 у Дарницькому районі м.Києва»
(у приватну власність, площа 0,0714 га)

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Шостак В.І.

УХВАЛИЛИ: **1.** ***Враховуючи звернення заявника (зареєстровано в Київській міській раді 12.01.2016 № 08/Г-139), рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення за умови виключення з цільового призначення земельної ділянки слів «будівництва і».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

4. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-8050 від 02.12.2015 з матеріалами кадастрової справи П-9278 «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Костюченку Євгенію Віталійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вчительській, 24-а у Солом`янському районі м. Києва»
(у приватну власність, площею 0,0606 га)

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Костюченко Л.Ф.

УХВАЛИЛИ: ***1. Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3 , «проти» - немає, «утримались» - немає.

5. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-8052 від 02.12.2015 з матеріалами кадастрової справи А-18986 «Про передачу громадянці Нассер Ганні Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Тобольському, 2-а у Голосіївському районі м. Києва»
(у приватну власність, площа 0,1000 га)

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Птуха С.М., Здоров В.М.

УХВАЛИЛИ: **1.** ***Рекомендувати постійній комісії відкласти проект рішення до затвердження плану зонування або детального плану цієї території або до прийняття Верховною Радою України закону***

щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3 , «проти» - немає, «утримались» - немає.

6. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-8107 від 08.12.2015 з матеріалами кадастрової справи А-21487 «Про передачу громадянину Пивовару Олександру Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд і споруд на вул. Бродівській, 152-г у Голосіївському районі м.Києва»
(у приватну власність, площа 0,0714 га)

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Пивовар О.П. Птуха С.М.

УХВАЛИЛИ: ***1. Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3 , «проти» - немає, «утримались» - немає.

7. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-8054 від 02.12.2015 з матеріалами кадастрової справи А-4437 «Про передачу громадянці Тримбалюк Олені Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Левадній, 29-г у Дарницькому районі м. Києва»
(у приватну власність, площею 0,0832 га)

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Птуха С.М.

УХВАЛИЛИ: ***1. Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення, за умови присутності заявника на засіданні комісії.***
2. Департаменту земельних ресурсів запросити заявника на засідання комісії.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3 , «проти» - немає, «утримались» - немає.

8. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-8051 від 02.12.2015 з матеріалами кадастрової справи А-11819 «Про передачу громадянину Михайлову Віталію Вячеславовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 1-му пров. Садовому, 11-а у Дарницькому районі м. Києва»
(у приватну власність, площею 0,1000 га)

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Михайлов В.В.

УХВАЛИЛИ: ***1. Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3 , «проти» - немає, «утримались» - немає.

9. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-8102 від 02.12.2015 з матеріалами кадастрової справи А-21890 «Про передачу громадянину Матвєєву Миколі Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Луговому, 5 у Дарницькому районі м. Києва
(у приватну власність, площа 0,0923 га)

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Вагін А.В.

УХВАЛИЛИ: ***1. Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3 , «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи: *Картавий І.Л.*

Члени робочої групи: *Росляков В.В.*

Римаренко С.Г.

11.3. Повторний розгляд кадастрових справ ***(приватизація)***

		Печерський район
1.	П-2692 **ПР-8325 від 28.12.2015**	Громадянин Ткаченко Андрій Миколайович пров. Сніжнянський, 3 приватна власність площа 0,0695 га для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 02.02.2016 - було прийнято рішення відкласти розгляд справи та запросити заявника з матеріалами фотофіксації*
		Солом'янський район
2.	П-9277 **ПР-8298 від 23.12.2015**	Громадянин Струк Дмитро Миколайович вул. Планерна, 34 приватна власність площа 0,0740 га для будівництва і обслуговування житлового будинку , господарських будівель і споруд *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 02.02.2016 - було прийнято рішення відкласти розгляд справи та запросити заявника*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

11.4. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди та внесення змін до них)***

		Деснянський район
1.	А-20269 **ПР-8034 від 27.10.2015**	Головне управління Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві вул. Крайня, 1 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 27.12.2006 № 62-6-00367 площа 0,6833 га для будівництва адмінбудинку із торговельно-офісними приміщеннями *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 24.12.2015, від 26.01.2016 та від 02.02.2016 - було прийнято рішення відкласти розгляд справи та запросити заявника* *Управлінням направлено факсограму заявнику для прийняття участі в засіданні комісії 09.02.2016.*
		Святошинський район
2.	А-12521 **ПР-8197 від 15.12.2015**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» вул. Зодчих, 74 поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 02.03.2005 №75-6-00176 площа 0,3331 га та площа 0,0216 га для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів та внесення змін до нього а саме: - слово та цифру «3 роки» замінити словом та цифрою «5 років» у відповідних відмінках; - слова «закрите акціонерне товариство «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» замінити словами ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» у відповідних відмінках. *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 02.02.2016 - було прийнято*

		рішення відкласти розгляд справи ***Проект рішення підтриманий Постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

11.5. Повторний розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради)***

		Оболонський район
1.	Є-1295 **ПР-8108 від 08.12.2015**	Про внесення змін до рішень Київської міської ради 1. **Внести зміни** в додаток до рішення Київської міської ради від 02.06.2015 № 607/1471 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах», **а саме:** у пункті 13 в графі 3 «Цільове призначення земельної ділянки» слова «будівництва, обслуговування та експлуатації житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого та торгівельного призначення зі збереженням існуючого стадіону та благоустроєм території» замінити словами «будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами торгівельного призначення» та у графі 4 «Орієнтовна площа земельної ділянки, га» цифри «2,32» замінити цифрами «0,91». 2. **Внести зміни** в додаток до рішення Київської міської ради від 20.11.2014 № 395/395 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах», **а саме** у пункті 10 в графі 3 «Вид права» слова та цифри «оренда на 5 років» замінити словами «власність». 3. **Внести зміни** в додаток до рішення Київської міської ради від 28.08.2008 № 135/135 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) під забудову» (зі змінами та доповненнями), **а саме:** у пункті 4 в графі 2 «Адреса земельної ділянки» слова та цифри «вул. Фрунзе, 172» замінити словами та цифрами «вул. Семена Скляренка, 21» та у графі 3 «Орієнтовна площа земельної ділянки, га» цифри «0,47» замінити цифрами «0,14». *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 23.12.2015 - питання було знято з розгляду за пропозицією депутата Київради В.Михайленка.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

12. Розгляд правових висновків управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - *матеріали додаються.*

12.1. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 14.01.2016 №08/230-68 до проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Ліхнову Павлу Микитовичу, Ліхновій Марії Миколаївні, Ліхнову Валерію Павловичу, Процківу Віталію Миколайовичу, Процків Ярославі Віталіївні та Процків Софії Віталіївні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Робітничій, 2-а у Святошинському районі м. Києва» *(ПР-8087 від 07.12.2015, справа П-9304)* - ***матеріали додаються.***

12.2. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.02.2016 №08/230-206 до проекту рішення «Про передачу земельної ділянки Гочіяєву Юсуфу Борисбійовичу для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі на вул. Синьоозерна, 6 у Святошинському районі м. Києва» *(ПР-8222 від 15.12.2015, справа Д-7102)* - ***матеріали додаються.***

12.3. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.02.2016 №08/230-210 до проекту рішення «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРНЕШЕНЕЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ ЦЕНТР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку і нежилих приміщень (підвалу) на вул. Великій Васильківській, 15/2 у Печерському районі м. Києва» *(ПР-8183 від 11.12.2015, справа А-21833)* - ***матеріали додаються.***

12.4. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.02.2016 №08/230-211 до проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Савченко Марії Михайлівні та Пиндик Людмилі Михайлівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Залежній, 11 у Голосіївському районі м. Києва» *(ПР-8192 від 14.12.2015, справа П-4713)* - ***матеріали додаються.***

12.5. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.02.2016 №08/230-209 до проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДЕРЖАВНОМУ ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР ЮВЕЛІРНОГО МИСТЕЦТВА М. КИЄВА» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд

навчального закладу на вул. Сім'ї Сосніних, 13,15 у Святошинському районі м. Києва» *(ПР-8241 від 15.12.2015, справа А-13328)* - ***матеріали додаються.***

12.6. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.02.2016 №08/230-207 до проекту рішення «Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» договору оренди земельної ділянки для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього» *(ПР-8234 від 15.12.2015, справа А-21596)* - ***матеріали додаються.***

12.7. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.02.2016 №08/230-208 до проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 09.12.2003 №85-6-00083 укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „СПАРК" для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного будинку на вул. Костянтинівській, 33 у Подільському районі м. Києва та надання дозволу на опрацювання можливості її продажу або продажу права її оренди на земельних торгах» *(ПР-8169 від 11.12.2015, справа А-21474)* - ***матеріали додаються.***

12.8. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 08.02.2016 №08/230-223 до проекту рішення «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» *(ПР-8188 від 11.12.2015, справа Є-1229)* - ***матеріали додаються.***

12.9. Повторний розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 13.01.2016 №08/230-50 до проекту рішення «Про передачу громадянці Сенченко Наталії Ернестівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 2/2 у Голосіївському районі м. Києва» *(ПР-8239 від 15.12.2015, справа А-17480)* - ***матеріали додаються.***

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 26.01.2016 - прийнято рішення повернути матеріали до ДЗР на доопрацювання згідно правового висновку

Виноситься на повторний розгляд згідно листа Департаменту земельних ресурсів від 04.02.2016 №057021-2006.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 12.1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

14.01.2016 № 08/230-68

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку Олександру Григоровичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянкам Ліхнову Павлу Микитовичу, Ліхновій Марії Миколаївні, Ліхнову Валерію Павловичу, Процківу Віталію Миколайовичу, Процків Ярославі Віталіївні та Процків Софії Віталіївні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Робітничій, 2-а у Святошинському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 2 проекту рішення передбачено передати громадянам Ліхнову Павлу Микитовичу, Ліхновій Марії Миколаївні, Ліхнову Валерію Павловичу, Процківу Віталію Миколайовичу, Процків Ярославі Віталіївні та Процків Софії Віталіївні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:75:710:0002) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Робітничій, 2-а у Святошинському районі м. Києва, з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянина Ліхнова Павла Микитовича 1/6 від 0,1000 га;
- частка громадянки Ліхнової Марії Миколаївни 1/6 від 0,1000 га;
- частка громадянина Ліхнова Валерія Павловича 1/6 від 0,1000 га;
- частка громадянина Процківа Віталія Миколайовича 1/6 від 0,1000 га;
- частка громадянки Процків Ярослави Віталіївни 1/6 від 0,1000 га;
- частка громадянки Процків Софії Віталіївни 1/6 від 0,1000 га.

На зазначеній в пункті 2 проекту рішення земельній ділянці розташований житловий будинок, що належить вищезазначеним особам на праві спільної часткової власності на підставі свідоцтва про право власності на житло від 22.03.2010 року.

До приватизації (до 22.03.2010 року) даний об'єкт нерухомого майна належав Київській дистанції колії ДТГО «Південно-західної залізниці».

Відповідно до витягу щодо чинних містобудівних регламентів інших умов впровадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомого майна, в т.ч. викопіювання із містобудівної документації Л-351-14 від 15.07.2014 року, Генеральним планом міста зазначена в пункті 2 проекту рішення земельна ділянка віднесена до території залізничного транспорту.

Згідно частини 1 статті 67 Земельного кодексу України, до земель транспорту належать землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту.

Згідно частини 2 статті 6 Закону України «Про залізничний транспорт», до земель залізничного транспорту належать землі смуг відведення залізниць під залізничним полотном та його облаштуванням, станціями з усіма будівлями і спорудами енергетичного, локомотивного, вагонного, колійного, вантажного і пасажирського господарства, сигналізації та зв'язку, водопостачання, каналізації; під захисними та укріплювальними насадженнями, службовими, культурно-побутовими будівлями та іншими спорудами, необхідними для забезпечення роботи залізничного транспорту.

Згідно частини 3 статті 6 Закону України «Про залізничний транспорт», для забезпечення у межах смуги відведення нормальної експлуатації залізничних колій, ліній електропостачання та зв'язку, інших пристроїв та об'єктів залізничного транспорту загального користування, а також у місцях, де є небезпека зсувів, обвалів, розмивів, селей, снігозанесень та інших небезпечних впливів, встановлюються охоронні зони.

Згідно акту про перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання за їх наявності від 09.04.2014 року, зазначена в пункті 2 проекту рішення земельна ділянка 100% знаходиться в санітарно-захисній зоні навколо об'єкту (об'єкту залізничного транспорту)

Згідно частини 2 статті 114 Земельного кодексу України, у межах санітарно-захисних зон забороняється будівництво житлових об'єктів, об'єктів соціальної інфраструктури та інших об'єктів, пов'язаних з постійним перебуванням людей.

З урахуванням зазначеного вище, управління вважає прийняття поданого проекту рішення таким, що не відповідає чинному законодавству України.

Начальник управління В.В. Державін

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-*Вк*

Витяг з протоколу № 2
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 16.12.2015

22.2.6. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **П-9304**
Проект рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Ліхнову Павлу Микитовичу, Ліхновій Марії Миколаївні, Ліхнову Валерію Павловичу, Процківу Віталію Миколайовичу, Процків Ярославі Віталіївні та Процків Софії Віталіївні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Робітничій, 2-а у Святошинському районі м. Києва».
(ПР-8087 від 07.12.2015)

На розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист громадянки Ліхнової М.М. від 15.12.2015 № 08/Л-12350 щодо внесення змін до цільового призначення земельної ділянки, а саме: виключити слова «будівництво і».

Земельна ділянка площею 0,1000 га – спільна часткова власність, з якої
- частка громадянина Ліхнова Павла Микитовича 1/6 від 0,1000 га;
- частка громадянки Ліхнової Марії Миколаївни 1/6 від 0,1000 га;
- частка громадянина Ліхнова Валерія Павловича 1/6 від 0,1000 га;
- частка громадянина Процківа Віталія Миколайовича 1/6 від 0,1000 га;
- частка громадянки Процків Ярослави Віталіївни 1/6 від 0,1000 га;
- частка громадянки Процків Софії Віталіївни 1/6 від 0,1000 га.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Ліхнову Павлу Микитовичу, Ліхновій Марії Миколаївні, Ліхнову Валерію Павловичу, Процківу Віталію Миколайовичу, Процків Ярославі Віталіївні та Процків Софії Віталіївні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на

вул. Робітничій, 2-а у Святошинському районі м. Києва» ***за умови виключення з цільового призначення земельної ділянки слів «будівництва і».***

З протоколом вірно.

Голова комісії **О.Г. Міщенко**

Секретар комісії **І.Л. Картавий**

08/231-57/пр
08.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Ліхнову Павлу Микитовичу, Ліхновій Марії Миколаївні, Ліхнову Валерію Павловичу, Процківу Віталію Миколайовичу, Процків Ярославі Віталіївні та Процків Софії Віталіївні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Робітничій, 2-а у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:710:002

Проект рішення (екз.1)
ПР-8087
від 07.12.2015 до справи
П-9304

2 347008 080879

Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121 Земельного кодексу України, пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Ліхнову Павлу Микитовичу, Ліхновій Марії Миколаївні, Ліхнову Валерію Павловичу, Процківу Віталію Миколайовичу, Процків Ярославі Віталіївні та Процків Софії Віталіївні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Робітничій, 2-а у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № **П-9304**).

2. Передати громадянам Ліхнову Павлу Микитовичу, Ліхновій Марії Миколаївні, Ліхнову Валерію Павловичу, Процківу Віталію Миколайовичу, Процків Ярославі Віталіївні та Процків Софії Віталіївні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8 000 000 000:75:710:0002) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Робітничій, 2-а у Святошинському районі м. Києва, з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянина Ліхнова Павла Микитовича 1/6 від 0,1000 га;
- частка громадянки Ліхнової Марії Миколаївни 1/6 від 0,1000 га;
- частка громадянина Ліхнова Валерія Павловича 1/6 від 0,1000 га;
- частка громадянина Процківа Віталія Миколайовича 1/6 від 0,1000 га;
- частка громадянки Процків Ярослави Віталіївни 1/6 від 0,1000 га;
- частка громадянки Процвів Софії Віталіївни 1/6 від 0,1000 га.

3. Громадянам Ліхнову Павлу Микитовичу, Ліхновій Марії Миколаївні, Ліхнову Валерію Павловичу, Процківу Віталію Миколайовичу, Процків Ярославі Віталіївні та Процків Софії Віталіївні:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО :

16.12.2015 з правками

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14361 від 26.10.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Ліхнову Павлу Микитовичу, Ліхновій Марії Миколаївні, Ліхнову Валерію Павловичу, Процківу Віталію Миколайовичу, Процків Ярославі Віталіївні та Процків Софії Віталіївні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Робітничій, 2-а у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ П-9304

2 347011 543613

1. Фізична особа:

Назва	***Ліхнов Павло Микитович| Ліхнова Марія Миколаївна| Ліхнов Валерій Павлович| Процків Віталій Миколайович| Процків Ярослава Віталіївна| Процків Софія Віталіївна***
Заява про доручення на підготовку рішення	***від 05.10.2015 № ЗФО-0912***
Доручення Київради	

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:710:0002)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Робітнича, 2а***
Площа	***0,1000 га***
Вид права на землю	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції решення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Ліхнову Павлу Микитовичу, Ліхновій Марії Миколаївні, Ліхнову Валерію Павловичу, Процківу Віталію Миколайовичу, Процків Ярославі Віталіївні та Процків Софії Віталіївні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Робітничій, 2-а у Святошинському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована одноповерховим житловим будинком загальною площею 81.1кв.м., який на підставі свідоцтва про право власності на житло від 22.03.2010 належить на праві спільної часткової приватної власності громадянам Ліхнову П.М., Ліхновій М.М., Ліхнову В.П., Процківу В.М., Процків Я.В. та Процків С.В.(по 1/6 частині будинка кожному)***

Інші особливості : ***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території залізничного транспорту (витяг з містобудівного кадастру від 15.07.2014 № Л-351-14).Земельна ділянка передається за рахунок міських земель не наданих у власність чи користування (довідка КП "Інститут Генерального плану м. Києва" від 24.01.2012 № 03-95).Встановлено обмеження на земельну ділянки код 03 - санітарно-захисна зона навколо об'єкта.Раніше будинок розташований на земельній ділянці був службовим житлом Київської дистанції колії Південно-Західної залізниці, який розпорядженням органу приватизації згаданого підприємства від 22.03.2010 № 1 було приватизовано і отримано громадянами свідоцтво про право власності.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

п. 12.2.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

04.02.2016 №08/230-206

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку Олександру Григоровичу

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки Гочіяєву Юсуфу Борисбійовичу для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі на вул. Синьоозерна, 6 у Святошинському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 2 проекту рішення передбачається передати Гочіяєву Юсуфу Борисбійовичу, за умови виконання пункту 3 проекту рішення, в оренду на 3 роки земельну ділянку площею 0,1058 га (кадастровий номер 8000000000:75:487:0006, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-8000050982013) для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі на вул. Синьоозерній, 6 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 02.06.2009 року №1766).

Згідно абзацу 10 частини 3 статті 50 Закону України «Про землеустрій», проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок включають копії правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна для об'єктів будівництва III - V категорії складності, які розташовані на земельній ділянці.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1058 га (кадастровий номер 8000000000:75:487:0006), що міститься у справі Д-7102, містить договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 02.06.2009 року номер в реєстрі 1766, що був зареєстрований КП «Київське міське бюро технічної

інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» 25.01.2010 про що, зроблено запис в реєстрову книгу 13П-281.

Вищезазначений проект землеустрою містить графічні дані, згідно яких, на земельній ділянці знаходиться майно третіх осіб правовстановлюючі документи, щодо якого не надані. Дане твердження підтверджується листом Гочіяєва Ю.Б. від 03.06.2015 року.

Таким чином, не вирішені майново-правові питання, щодо майна, яке знаходиться на земельній ділянці, яку передбачено передати згідно поданого проекту рішення.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В.В. Державін

08/231-197/ПР
16.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки Гочіяєву Юсуфу Борисбійовичу для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі на вул. Синьоозерна, 6 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:487:006

Проект рішення (екз.1)
ПР-8222
від 15.12.2015 до справи
Д-7102
Заява ДЦ № **01014-000188800-014** від 18.09.2015
2 347008 082224

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Гочіяєву Юсуфу Борисбійовичу для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі на вул. Синьоозерній, 6 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-7102, заява ДЦ № 01014-000188800-014 від 18.09.2015).

2. Передати Гочіяєву Юсуфу Борисбійовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 3 роки земельну ділянку площею 0,1058 га (кадастровий номер 8000000000:75:487:0006, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000050982013) для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі на вул. Синьоозерній, 6 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 02.06.2009 № 1766).

3. Гочіяєву Юсуфу Борисбійовичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 11.11.2014 № 10984/0/12/19-14 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 09.07.2013 № 2382.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

26.01.16

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14206 від 23.09.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки Гочіяєву Юсуфу Борисбійовичу для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі на вул. Синьоозерна, 6 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7102

2 347011 542067

1. Фізична особа:

Назва	***Гочіяєв Юсуф Борисбійович***
Клопотання	***від 06.05.2010 № К-16501***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 14.07.2011 № 652/6039***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:487:0006)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Синьоозерна, 6***
Площа	***0,1058 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 3 роки)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***976 423 грн. 01 кон. відповідно витягу з технічної документації ПР-00340 від 22.09.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 2052/0/12/09-15 від 06.03.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 2382 від 09.07.2013***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована нежилим будинком (літ. А), заг. пл. 323,8 кв. м (договір купівлі-продажу не житлового приміщення від 02.06.2009 № 1766, реєстрація в БТІ від 25.01.2010 № 13П-281, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.08.2015 № 42797031). Орієнтовна площа забудови - 30-35%.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва (довідка КО "Інститут Генерального плану м. Києва" від 17.12.2014 № 03-1046).***
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.
Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***29 292 грн. 69 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

П. 12.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

04.02.2016 № 08/230-210

Голові
постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Міщенку Олександру Григоровичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРНЕШЕНЕЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ ЦЕНТР» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку і нежилих приміщень (підвалу) на вул. Великій Васильківській, 15/2 у Печерському районі м. Києва».

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Пунктом 2 проекту рішення передбачається передати ТОВ «ІНТЕРНЕШЕНЕЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ ЦЕНТР» в оренду земельну ділянку, площею 0,1860 га., (кадастровий номер 8000000000:76:066:0010) на вул. Великій Васильківській, 15/2 у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, у зв'язку з набуттям зазначеним товариством права власності на об'єкт нерухомості, розташований на вказаній земельній ділянці.

Пунктом 4 проекту рішення передбачено розірвати, за згодою сторін, договір оренди земельної ділянки від 15.04.1998 року № 76-5-00024, площею 0,1860 га., (кадастровий номер 8000000000:76:066:0010), укладений між Київською міською державною адміністрацією та акціонерним товариством «Українська автомобільна корпорація» на підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації №464 від 26.02.1998 р. «Про надання

акціонерному товариству «Українська автомобільна корпорація» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку і нежилих приміщень (підвалу) на вул. Червоноармійській, 15/2 у Старокиївському районі м. Києва.

Слід зазначити, що Київська міська рада не є стороною договору оренди земельної ділянки, який передбачено розірвати згідно пункту 4 проекту рішення, а тому у Київської міської ради відсутні правові підстави розривати такий договір.

Разом з тим, частиною 3 статті 7 Закону України «Про оренду землі» встановлено, що до особи, якій перейшло право власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій земельній ділянці, також переходить право оренди на цю земельну ділянку. Договором, який передбачає набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, припиняється договір оренди земельної ділянки в частині оренди попереднім орендарем земельної ділянки, на якій розташований такий житловий будинок, будівля або споруда.

Абзацом 8 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі» передбачено, що договір оренди землі припиняється у разі набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці.

На підставі викладеного управління повертає проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Державін

08/231-175/ПР
15.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРНЕШЕНЕЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ ЦЕНТР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку і нежилих приміщень (підвалу) на вул. Великій Васильківській, 15/2 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
76:066:010

Проект рішення (екз.1)
ПР-8183
від 11.12.2015 до справи
А-21833
Заява ДЦ № 01113-000194693-014 від 25.11.2015
2 347008 081838

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРНЕШЕНЕЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ ЦЕНТР" для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку і нежилих приміщень (підвалу) на вул. Великій Васильківській, 15/2 у Печерському районі м. Києва.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРНЕШЕНЕЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ ЦЕНТР", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,1860 га (кадастровий номер 8000000000:76:066:0010, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000157482015) для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку і нежилих приміщень (підвалу) на вул. Великій Васильківській, 15/2 у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права

власності на нерухоме майно (свідоцтво на право власності на нерухоме майно від 23.03.2015 35280353, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.03.2015 № 35280924) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 25.11.2015 № 01113-000194693-014, кадастрова справа А-21833)

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРНЕШЕНЕЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ ЦЕНТР":

3.1. Виконувати обов`язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів від 05.11.2015 № 057041-19475.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 15.04.1998 № 76-5-00024 площею 0,1860 га (кадастровий номер 8000000000:8000000000:76:066:0010), укладений між Київською міською державною адміністрацією та акціонерним товариством "Українська автомобільна корпорація" на підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації від 26.02.1998 № 464 «Про надання акціонерному товариству "Українська автомобільна корпорація" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку і нежилих приміщень (підвалу) на вул.Червоноармійській, 15/2 у Старокиївському районі» (лист-згода від 21.09.2015 № 1427).

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:
26.01.16
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14602 від 02.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРНЕШЕНЕЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ ЦЕНТР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку і нежилих приміщень (підвалу) на вул. Великій Васильківській, 15/2 у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21833

2 347011 546027

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНТЕРНЕШЕНЕЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ ЦЕНТР"***
Клопотання	***від 03.07.2015 № К-25010***
Доручення на проектування	***від 17.07.2015 № 08/12793***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:066:0010)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Червоноармійська, 15/2***
Площа	***0,1860 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку і нежилих приміщень (підвалу)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***35 702 334 грн. 95 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00457 від 01.12.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-19475 від 05.11.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розташована нежитлова будівля загальною площею 5455,6 м.кв. що належить ТОВ "ІНТЕРНЕШЕНЕЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ ЦЕНТР" на праві приватної власності (свідоцтво на право власності на нерухоме майно від 23.03.2015 35280353, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.03.2015 № 35280924).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***2 142 140 грн. 10 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

п. 12.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

09.02.2016 № 08/230-211

Голові
постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Міщенку Олександру Григоровичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про приватизацію земельної ділянки громадянам Савченко Марії Михайлівні та Пиндик Людмилі Михайлівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Залежній, 11 у Голосіївському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, опрацювавши проект рішення повідомляє наступне.

Відповідно до пункту 5 вказаного проекту рішення передбачається визнати такою, що втратила чинність п'яту позицію додатку до рішення Київської міської ради від 02.04.2009 р. № 253/1309 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі м. Києва», згідно якої громадянам Савченко М.М. та Пиндик Л.М. передано у приватну (спільну часткову) власність земельну ділянку по вул. Залежній, 11 у Голосіївському районі м. Києва, площею 0,05 га.

Рішенням Конституційного суду України від 16 квітня 2009 року у справі №1-9/2009 встановлено, що ненормативні правові акти органу місцевого

самоврядування є актами одноразового застосування, вичерпують свою дію фактом їхнього виконання, тому вони не можуть бути скасовані чи змінені органом місцевого самоврядування після їх виконання.

У складі матеріалів, доданих до проекту рішення, відсутні будь-які документи та відомості, що підтверджують факт виконання рішення Київської міської ради від 02.04.2009 р. № 253/1309, в частині позиції п'ятої додатку до вказаного рішення, а тому відсутні підстави вважати, що зазначене рішення вичерпало свою дію фактом його виконання та може вважатись таким, що втратило чинність.

Також, із додатку до рішення Київської міської ради від 02.04.2009 р. № 253/1309 вбачається, що позиція п'ята, про яку йде мова у проекті рішення, насправді є пунктом 5 додатку рішення.

Враховуючи викладене управління правового забезпечення, вважає доцільним пункт 5 проекту рішення викласти у наступній редакції:
«5. Скасувати пункт 5 додатку до рішення Київської міської ради від 02.04.2009р. № 253/1309 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі м. Києва»»

На підставі викладеного управління повертає проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Державін

08/231-202/пр
16.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:130:005

Проект рішення (екз.1)
ПР-8192
від 14.12.2015 до справи
П-4713

2 347008 081920

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Савченко Марії Михайлівні та Пиндик Людмилі Михайлівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Залежній, 11 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Савченко Марії Михайлівні та Пиндик Людмилі Михайлівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Залежній, 11 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа **П-4713**).

2. Передати громадянам Савченко Марії Михайлівні та Пиндик Людмилі Михайлівні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8 000 000 000:90:130:0005), із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Залежній, 11 у Голосіївському районі м. Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянки Савченко Марії Михайлівни – 1/2 від 0,1000 га;

- частка громадянки Пиндик Людмили Михайлівни – 1/2 від 0,1000 га.

3. Громадянам Савченко Марії Михайлівні та Пиндик Людмилі Михайлівні :

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140,143 Земельного кодексу України.

5. П'яту позицію додатку до рішення Київської міської ради від 02.04.2009 № 253/1309 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі м. Києва» визнати такою, що втратила чинність.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

26.01.16

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14492 від 17.11.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Савченко Марії Михайлівні та Пиндик Людмилі Михайлівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Залежній, 11 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ П-4713

2 347011 544924

1. Фізична особа:

Назва	***Пиндик Людмила Михайлівна| Савченко Марія Михайлівна***
Заява про доручення на підготовку рішення	***від 02.06.2015 № ЗФО-0743***
Доручення Київради	

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:130:0005)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Залежна, 11***
Площа	***0,1000 га***
Вид права на землю	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції решення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Савченко Марії Михайлівні та Пиндик Людмилі Михайлівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Залежній, 11 у Голосіївському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована житловим будинком житлова площа якого становить 25.8 кв.м, право спільної часткової власності належить громадянці Савченко М.М. на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 15.02.2007 № 5-598, договору дарування частини житлового будинку від 18.05.2007 № 5-2288 та громадянці Пиндик Л.М. згідно зі свідоцтвом про право на спадщину за заповітом від 15.02.2007 № 5-600, свідоцтва про право на спадщину за законом від 07.12.2006 № 4-1435. Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 10%.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Земельна ділянка згідно з архівною довідкою від 29.03.2007 № 06-27/П-81 виділялася гр. Нестеренку М.В. (дідусь), як присадибна ділянка в розмірі 0,05 га та побудований будинок 1934 року. На зазначену територію розроблено детальний план території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296 "Про затвердження детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському адміністративному районі м. Києва". Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.*** ***Земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.*** ***Ділянка не входить до зелених зон.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

п 1125

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

04.02.2016 № 08/230-209

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку Олександру Григоровичу

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДЕРЖАВНОМУ ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР ЮВЕЛІРНОГО МИСТЕЦТВА М. КИЄВА» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу на вул. Сім'ї Сосніних, 13,15 у Святошинському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,8336 га (кадастровий номер 8000000000:75:325:0074) ДЕРЖАВНОМУ ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР ЮВЕЛІРНОГО МИСТЕЦТВА М. КИЄВА» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу на вул. Сім'ї Сосніних, 13,15 у Святошинському районі м. Києва (категорія – землі житлової та громадської забудови, справа А-13328).

Згідно абзацу 10 частини 3 статті 50 Закону України «Про землеустрій», проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок включають копії правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна для об'єктів будівництва III - V категорії складності, які розташовані на земельній ділянці.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,8336 га (кадастровий номер 8000000000:75:325:0074) ДЕРЖАВНОМУ ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР

ЮВЕЛІРНОГО МИСТЕЦТВА М. КИЄВА» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу на вул. Сім'ї Сосніних, 13,15 у Святошинському районі м. Києва, що міститься у справі А-13328, не містить правовстановлюючих документів на нерухоме майно, що знаходиться на земельній ділянці.

Вищезазначений проект землеустрою містить лише листи Державного професійно-технічного навчального закладу «Міжрегіональний центр ювелірного мистецтва м. Києва» та Міністерства освіти та науки України про закріплення об'єктів нерухомого майна за Державним професійно-технічного навчальним закладом «Міжрегіональний центр ювелірного мистецтва м. Києва». Однак, дані документи не є правовстановлюючими документами на нерухоме майно.

Вищезазначений проект землеустрою містить графічні дані, згідно яких, на земельній ділянці знаходиться майно третіх осіб. Дане твердження підтверджується листом ТОВ «НВП «Евклаз» від 28.01.2014 року.

Таким чином, не вирішені майново-правові питання, щодо майна, яке знаходиться на земельній ділянці.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В.В. Державін

08/231-268/ПР
21.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДЕРЖАВНОМУ ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР ЮВЕЛІРНОГО МИСТЕЦТВА М. КИЄВА» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу на вул. Сім'ї Сосніних, 13,15 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:325:074

Проект рішення (екз.1)
ПР-8241
від 15.12.2015 до справи
А-13328
Заява ДЦ № 01040-000173862-014 від 24.04.2015
2 347008 082415

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,8336 га (кадастровий номер 8000000000:75:325:0074) ДЕРЖАВНОМУ ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР ЮВЕЛІРНОГО МИСТЕЦТВА М. КИЄВА» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу на вул. Сім'ї Сосніних, 13,15 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа А-13328).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

26.01.16

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова Г. Старостенко

Секретар Н. Шульга

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13955 від 25.08.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДЕРЖАВНОМУ ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ "МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР ЮВЕЛІРНОГО МИСТЕЦТВА М. КИЄВА" для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу на вул. Сім'ї Сосніних, 13,15 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-13328

2 347011 539555

1. Юридична особа:

Назва	***Державний професійно-технічний навчальний заклад "Міжрегіональний центр ювелірного мистецтва м.Києва"***
Клопотання	***від 18.12.2007 №610***
Згода (доручення) на проектування	***від 24.12.2007 №48396***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:325:0074)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Сім'ї Сосніних, 13, 15***
Площа	***2,8336 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***21 374 131 грн. 00 коп. відповідно витягу з технічної документації Ю-06122 від 21.07.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 4473/0/12/09-14 від 28.04.2014***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-5048/2-14 від 23.09.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована . На земельній ділянці розташовані будівлі навчального корпусу, гуртожиток, побутовий блок, блок навчально-виробничих майстерень, трансформаторний пункт, тир та металевий гараж, які є державною власністю, знаходяться у сфері управління Міністерства освіти і науки та закріплені за Центром на праві оперативного управління та знаходяться на його балансі (довідка Центру від 08.12.2014 № 279 та лист Міністерства освіти і науки України від 20.01.2014 № 55).ТОВ "НВП "ЕВКЛАЗ" гарантує знесення будівель і споруд товариства (тепличні та нежитлові будівлі), розташованих на земельній ділянці, що передбачена до відведення Центру (гарантійний лист ТОВ "НВП "ЕВКЛАЗ" від 28.01.2014). Орієнтовна площа забудови - 35-40%.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони міста. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови (витяг з ДЗК від 27.10.2014). Земельна ділянка передбачається до відведення за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 04.06.68 № 832 "Про відвод земельної ділянки Головному управлінню "Держзнак" Міністерства фінансів СРСР під будівництво професійно-технічного училища на 400 місць з гуртожитком в Жовтневому районні".***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

126.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

04.02.2016 №08/230-207

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку Олександру Григоровичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» договору оренди земельної ділянки для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 02.06.2010 року №75-6-00495 площею 0,2009 га, з них в межах червоних ліній 0,1149 га (кадастровий номер 8000000000:75:384:0015), укладений між Київською міською радою та ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва (справа А-21596).

Пунктом 2 проекту рішення передбачається внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 02.06.2010 року №75-6-00495, а саме:

- слово та цифру «5 років» замінити словом та цифрами «10 років» у відповідних відмінках.

Як вбачається з матеріалів доданих до проекту рішення, договір оренди земельної ділянки від 02.06.2010 року №75-6-00495 був укладений строком на 5 років (пункт 3.1 договору оренди). Строк дії вищезазначеного договору сплив 02.06.2015 року.

У випадку підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 02.06.2010 року №75-6-00495 строк дії договору буде поновлений на 10 років.

У випадку підписання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 02.06.2010 року №75-6-00495, в частині зміни строку договору оренди, строк такого договору поновлений на 5 років.

Таким чином, прийняття рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 02.06.2010 року №75-6-00495 на 10 років та внесення змін до нього в частині зміни строку, створить колізію в частині визначення строку дії такого договору.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В.В. Державін

08/231-273/пр
21. 12. 2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:384:015

Проект рішення (екз.1)
ПР-8234
від 15.12.2015 до справи
А-21596

2 347008 082347

Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» договору оренди земельної ділянки для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» від 08.05.2015 № КОП-0562, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 02.06.2010 № 75-6-00495 площею 0,2009 га, з них в межах червоних ліній 0,1149 га (кадастровий номер 8000000000:75:384:0015), укладений між Київською міською радою та ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва (справа № **А-21596**).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 02.06.2010 № 75-6-00495, а саме:

- слово та цифру «5 років» замінити словом та цифрами «10 років» у відповідних відмінках.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 02.06.2010 № 75-6-00495, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 02.06.2010 № 75-6-00495 та внесення змін до нього.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.08.2015 № 057041-16106.

4.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

26.01.16

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14094 від 10.09.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ" договору оренди земельної ділянки для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи

№ А-21596

2 347011 540940

1. Юридична особа:

Назва	***ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ"***
Клопотання	***від 08.05.2015 № КОП-0562***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:384:0015п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Академіка Туполєва, 19***
Площа	***0,2009 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 991 853 грн. 02 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00311 від 10.09.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-16106 від 07.08.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови, використовується за цільовим призначенням.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 09.07.2009 № 966/2022 передавалась в оренду на 5 років ПАТ "Українська автомобільна корпорація", договір оренди земельної ділянки від 02.06.2010 № 75-6-00495 (термін дії скінчився 02.06.2015).***
Відповідно до листа державної фіскальної служби України від 12.03.2015 № 5731/10/28-10-42-3-34 заборгованість по орендній платі за землю відсутня.
Межі земельної ділянки встановлені (відновлені).
Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Проектом рішення передбачено внести зміни у частині терміну, а саме:
- слово та цифру «5 років» замінити словом та цифрами «10 років» у відповідних відмінках.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***159 674 грн. 12 коп. (4%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

т 12.7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

09.02.2016 №08/230-208

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку Олександру Григоровичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 09.12.2003 року №85-6-00083 укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СПАРК» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного будинку на вул. Костянтинівській, 33 у Подільському районі м. Києва та надання дозволу на опрацювання можливості їх продажу або продажу прав їх оренди на земельних торгах»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається розірвати договір оренди земельної ділянки від 09.12.2003 року №85-6-00083 площею 0,0615 га (кадастровий номер 8000000000:85:347:0004), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СПАРК» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного будинку на вул. Костянтинівській, 33 у Подільському районі м. Києва, на підставі пункту 4 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 року №638-5/798 (справа А-21474).

Як вбачається з матеріалів доданих до проекту рішення, договір оренди земельної ділянки від 09.12.2003 року №85-6-00083 був укладений строком на 25 років (пункт 1 вищезазначеного договору оренди). Таким чином вищезазначений договір оренди земельної ділянки діє до 09.12.2028 року.

Вищезазначений договір оренди земельної ділянки не містить положень про можливість його розірвання у зв'язку з не забудовою земельної ділянки у встановлений таким договором строк.

Згідно частини 3 статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Згідно частини 1 статті 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 Закону України «Про оренду землі» та умов договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

З вищезазначеного вбачається, що дострокове розірвання договору оренди в односторонньому порядку можливе лише за рішенням суду.

Крім того згідно пункту 2.21 Постанови пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 року №6 «Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин», у разі встановлення порушень, передбачених статтею 143 Земельного кодексу України, зокрема, коли земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням, визначеним умовами договору, та у спосіб, що суперечить екологічним вимогам, суди мають правові підстави для задоволення вимог про розірвання договору оренди на підставі статті 32 Закону України «Про оренду землі». Про невиконання відповідачем умов договору щодо використання землі за цільовим призначенням може свідчити, зокрема, відсутність проведення будь-яких будівельних робіт на об'єкті, що може підтверджуватися, наприклад, актом, складеним Державною архітектурно-будівельною інспекцією. Разом з тим слід звернути увагу на те, що підставою для розірвання договору оренди землі є саме факт використання землі не за цільовим призначенням, а не, наприклад, невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд.

Також, згідно пункту 2.22 Постанови пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 року №6 «Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин», якщо підставою розірвання договору оренди землі визначається невиконання або несвоєчасне виконання орендарем передбаченого договором обов'язку щодо здачі об'єкта будівництва в експлуатацію у встановлений граничний строк, то господарським судам слід виходити з положень Законів України «Про основи містобудування» та «Про регулювання містобудівної діяльності» і відповідних обставин, які впливають або могли б вплинути на порушення строків будівництва та введення в експлуатацію об'єкта. У вирішенні таких спорів суди мають з'ясовувати, у чому полягає шкода, завдана органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування у зв'язку з зазначеною обставиною, та чим саме така обставина порушує чи обмежує права орендодавця, а відтак чи буде це істотним порушенням умов договору оренди, що в подальшому може потягнути його розірвання. При цьому судами також повинні досліджуватися якісні характеристики об'єкта будівництва, обсяг будівництва, а також реальні строки здачі в експлуатацію об'єкта, що має визначатися проектом будівництва, який відповідно повинен бути предметом вивчення судом.

Суб'єктом подання не було проведення дослідження фактів та причин незабудови земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:85:347:0004. Суб'єкт подання не звертався до органів державної влади та місцевого самоврядування, до повноважень яких належить здійснення архітектурно-будівельного контролю, контролю за використанням земель та органів, що в межах своїх повноважень надають дозвільні документи в сфері містобудування, щодо отримання інформації про забудову і використання земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:85:347:0004.

Таки чином, розірвання договору оренди земельної ділянки від 09.12.2003 року №85-6-00083 у зв'язку з незабудовою земельної ділянки без належного дослідження фактів, а керуючись лише фактом незабудови суперечить чинному законодавству.

З урахуванням зазначеного вище, управління вважає прийняття поданого проекту рішення таким, що не відповідає чинному законодавству України.

Начальник управління В.В. Державін

08/231-163/ПР
14.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 09.12.2003 № 85-6-00083 укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „СПАРК" для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного будинку на вул. Костянтинівській, 33 у Подільському районі м. Києва та надання дозволу на опрацювання можливості її продажу або продажу права її оренди на земельних торгах

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
85:347:004

Проект рішення (екз.1)
ПР-8169
від 11.12.2015 до справи
А-21474

2 347008 081692

Відповідно до статей 9, 83, 93, 127, 134-136, статті 31 Закону України „Про оренду землі", пункту 4 частини 1 статті 416 Цивільного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві» (із змінами і доповненнями), у зв'язку з невиконанням умов договору оренди (будівництво житлово-офісного будинку не проведено) від 09.12.2003 № 85-6-00083, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 09.12.2003 № 85-6-00083 площею 0,0615 га (кадастровий номер 8000000000:85:347:0004), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СПАРК» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного будинку на вул. Костянтинівській, 33 у Подільському районі м. Києва на підставі пункту 4 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638-5/798 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» (справа А-21474).

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання земельної ділянки орієнтовною площею 0,06 га для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного будинку на вул. Костянтинівській, 33 у Подільському районі м. Києва щодо можливості її продажу або продажу права її оренди на земельних торгах.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки земельної ділянки, зазначеної в підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення, до продажу на земельних торгах (або продажу права її оренди).

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю "СПАРК" про прийняття цього рішення.

3.2. Вжити організаційні заходи, пов'язані з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельної ділянки (або продажу права її оренди) орієнтовною площею 0,06 га для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного будинку на вул. Костянтинівській, 33 у Подільському районі м. Києва.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зазначеної в підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень її забудови.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО :

26.01.16
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14407 від 02.11.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 09.12.2003 № 85-6-00083 укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "СПАРК" для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного будинку на вул. Костянтинівській, 33 у Подільському районі м. Києва та надання дозволу на опрацювання можливості її продажу або продажу права її оренди на земельних торгах

До кадастрової справи
№ А-21474

2 347011 544078

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "СПАРК"***
Розпорядчий документ про надання з/д	***рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638-5/798***
Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д	***Договір від 09.12.2003 № 85-6-00083***
Клопотання про розірвання	***відсутнє***
Доручення Київради	***відсутнє***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 85:347:004)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Костянтинівська, 33***
Площа	***0,0615 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 25 років***
Цільове призначення	***для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного будинку***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України "Про оренду землі" з врахуванням умов договору оренди земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови Будівництво не розпочато***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 10.02.2003 № 638-5/798 товариству з обмеженою відповідальністю "СПАРК" передана в довгострокову оренду на 25 років земельна ділянка для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного будинку (договір оренди від 09.12.2003 № 85-6-00083).***

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого земельним кодексом України права особи на розірвання договору оренди земельної ділянки

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок укладення та розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України "Про оренду землі" та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування земелею в м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 15.07.2004 №457/1867

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Т. 12.8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

08.02.2016 № 08/230-223

Голові
постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Міщенку Олександру Григоровичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:63:012:0034) площею 0,0400 га., для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА».

Як вбачається з витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000206642015 від 28.08.2015 року, доданого до проекту рішення, зазначена у проекті рішення земельна ділянка належить до категорії земель рекреаційного призначення та за класифікацією видів цільового призначення має цільове призначення «для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення» (код виду цільового призначення 07.01).

Статтею 51 Земельного кодексу України встановлено, що до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Отже, чинним Земельним кодексом України не передбачено можливості розміщення на землях рекреаційного призначення закладів громадського харчування.

На підставі викладеного управління повертає проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Державін

08/231-179/ПР
15.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
63:012:004

Проект рішення (екз.1)
ПР-8188
від 11.12.2015 до справи
Є-1229

2 347008 081883

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу
(Справа № Є-1229)

Відповідно до статті 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:63:012:0034) площею 0,0400 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю "ІСІДА".

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

26.01.16

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1229*

до проекту рішення Київської міської ради
„Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу"

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ІСІДА"***
Клопотання	***Справа № К-22711 доручення від 13.05.2014 № 08/6428 та від18.06.2014 №08/8064***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:63:012:0034):

Місце розташування	***м. Київ, р-н Дніпровський, Русанівська набережна, 7***
Площа	***0,0400 га***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до частини 3 статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права юридичної особи на придбання земельної ділянки у власність.

5. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0400 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва, що підлягає продажу ТОВ „ІСІДА".

6. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина 3 статті 128 Земельного кодексу України.

7. Фінансово - економічне обгрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

8. Наслідки прийняття рішення

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленій особі.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

12.9

Питання 5.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

13.01.2016 № 08/230-50

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку Олександру Григоровичу

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Сенченко Наталії Ернестівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 2/2 у Голосіївському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 2 проекту рішення передбачається передати громадянці Сенченко Наталії Ернестівні, за умови виконання пункту 3 проекту рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0805 га (кадастровий номер 8000000000:90:125:0112) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 2/2 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Вищезазначена земельна ділянка передається громадянці Сенченко Наталії Ернестівні, у зв'язку з відмовою від вищезазначеної земельної ділянки громадянина Трембовецького О.Ю., що підтверджується нотаріально посвідченою заявою останнього від 14.04.2010 року.

Згідно даних міського земельного кадастру, земельна ділянка обліковується за громадянином Невдащенком Д.Я.

Громадянин Невдащенко Д.Я. до 05.05.1998 року був власником 25/100 частин житлового будинку з господарським будівлями та спорудами, що знаходився за адресою: м. Київ вул. Передова, 2. 18.04.1998 року між громадянином Невдащенко Д.Я. та громадянином Трембовецьким О.Ю. був

укладений договір дарування 25/100 житлового будинку (зареєстрований Бюро технічної інвентаризації 05.05.1998 року).

Згідно фактів, що були встановлені підчас судових засідань Голосіївського районного суду м. Києва у справі 2а-65/2010, що містяться в постанові вищезазначеного суду від 22.11.2010 року, іншими співвласниками вищезазначеного житлового будинку станом на 22.11.2010 року були громадянка Несін Н.В. – 53/100 частка та інші особи – 22/100.

Згідно частини 1 статті 356 Цивільного кодексу України, власність двох чи більше осіб із визначенням часток кожного з них у праві власності є спільною частковою власністю.

Згідно частини 1 статті 358 Цивільного кодексу України, право спільної часткової власності здійснюється співвласниками за їхньою згодою.

Частиною 4 статті 120 Земельного кодексу України передбачено, що у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди.

З огляду на вищезазначене, зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка є ділянкою для експлуатації та обслуговування житлового будинку за адресою м. Київ, вул. Передова, 2, який знаходиться у спільній частковій власності декількох осіб.

Згідно листа КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» від 22.04.2010 року (міститься в матеріалах кадастрової справи), запис про право власності на вищезазначений житловий будинок було скасована на підставі рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 18.04.2008 року.

Рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 18.04.2008 року було скасовано ухвалою Апеляційного суду м. Києва від 07.05.2009 року.

З урахуванням зазначеного вище, управління вважає прийняття поданого проекту рішення таким, що не відповідає чинному законодавству України.

Начальник управління В.В. Державін

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007. *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-15к

Витяг з протоколу № 1
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 26.01.2016

9.2. СЛУХАЛИ: Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 13.01.2016 №08/230-50 до проекту рішення «Про передачу громадянці Сенченко Наталії Ернестівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 2/2 у Голосіївському районі м. Києва» (ПР-8239 від 15.12.2015, справа А-17480) - матеріали додаються.
(копія проекту рішення з пояснювальною запискою до нього; правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київради від 13.01.2016 №08/230-50 – на 5 арк.)

УХВАЛИЛИ: 1. ***Підтримати зауваження, викладені в правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 13.01.2016 №08/230-50*** до проекту рішення «Про передачу громадянці Сенченко Наталії Ернестівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 2/2 у Голосіївському районі м. Києва».

2. ***Повернути вищезазначений проект рішення з матеріалами кадастрової справи А-17480 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з урахуванням зауважень згідно з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 13.01.2016 №08/230-50.***

З протоколом вірно.

Голова комісії **О.Г. Міщенко**

08/231-196/ПР
16.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянці Сенченко Наталії Ернестівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 2/2 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:125:112

Проект рішення (екз.1)
ПР-8239
від 15.12.2015 до справ
А-17480

2 347008 082392

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Сенченко Наталії Ернестівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 2/2 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа № **А-17480**).

2. Передати громадянці Сенченко Наталії Ернестівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0805 га (кадастровий номер 8000000000:90:125:0112) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 2/2 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Сенченко Наталії Ернестівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 25.05.2010 №19-6325 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 30.12.2014 №19-26-0.3-8118/2-14.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

24.12.2015
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13638 від 08.07.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Сенченко Наталії Ернестівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 2/2 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-17480

2 347011 536387

1. Фізична особа:

Назва	***Сенченко Наталія Ернестівна***
Клопотання	***від 31.08.2009***
Згода (доручення) на проектування	***від 16.04.2010 №29/233-С-9429***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:125:0112)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Передова, 2/2***
Площа	***0,0805 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***330 799 грн. 15 коп. відповідно витягу з технічної документації від 23.01.2015 (Головне управління Державного земельного агентства у м.Києві)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 09-6803 від 03.06.2010***
природоохоронний орган КМДА	***№ 071/04-4-11/2564 від 21.05.2010***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-8118/2-14 від 30.12.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована будівлями, які збудовані господарським способом***

Інші особливості : ***Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за гр. Невдащенком Д.Я. (нині покійним), правонаступник якого - Трембовецький О.Ю. (договір дарування від 18.04.1998 № 6-864) дає згоду на її відведення (нотаріальна заява від 14.04.2010) Ділянка частково огороджена, забудована господарським способом та розташовані господарські будівлі, що уціліли після пожежі (довідка пожежної частини №15 від 27.01.2000 вих №15/96). Право власності на будівлі і споруди на території ділянки в Київському міському БТІ та Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно не зареєстровані (довідки від 22.04.2010 №14052 (И-2010), від 29.04.2010 №15332 (И-2010) та 23.03.2015 №35292908). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування (довідка КО «Центр містобудування та архітектури» від 30.04.2010 № 03-1277). На території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському районі м. Києва розроблено детальний план, який затверджений рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

13. Різне (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп) :

13.1. Повторний розгляд звернення депутата Київської міської ради Сулиги Ю.А. від 04.02.2016 №08/279-140-332 - ***матеріали додаються***

З урахуванням листа Української Православної Церкви Київського Патріархату релігійної громади парафії Почаївської ікони Божої Матері у Голосіївському районі м. Києва від 04.02.2016 №9.

З урахуванням звернення народного депутата України О. Супруненка від 04.02.2016 №С-414/541 (вх. №08/1980 від 05.02.2016)

З урахуванням листа Центрального територіального управління капітального будівництва Міністерства оборони України від 08.02.2016 №1/23 (вх. №08/2040 від 08.02.2016)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 09.02.2016 - було прийнято рішення перенести розгляд питання.

13.2. Розгляд звернення депутата Київради С. Кутняка від 01.02.2016 №08/279/08/140/366 (вх. №08/1643 від 02.02.2016) стосовно питання щодо надання у власність ОК ЖБК «Нагірна 18/16» земельної ділянки для закінчення будівництва житлового будинку по вул. Нагірна 18/16 у Шевченківському районі м. Києва - ***матеріали додаються***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 13.1

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"4" лютого 2016 р. №08/279-140-33

Голові Постійної комісії київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звертаються представники громадськості Дарницького району, мікрорайону «Рембаза» стурбовані можливою забудовою земельної ділянки за адресою: вул. Бориспільська, 30-а, на якій вже розпочато будівництво храму «Почаївської ікони Божої матері» УПЦ КП.

Так, згідно матеріалів засідання профільної комісії, яке відбулось 02.02.2016 року було винесено питання щодо подовження терміну оренди на 5 років Центральному територіальному управлінню капітального будівництва, кадастрова справа №А-22012 (ПР-8363 від 14.01.2016 року). За результатами розгляду дана пропозиція була підтримана.

Але прийняття даного рішення не відповідає думці громади.

Враховуючи вищевикладене, та важливий соціальний ефект від розміщення православної культової споруди в мікрорайоні «Рембаза»,

недопущення виникнення конфліктних ситуації та керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу Вас:

- забезпечити всебічний, повний і об'єктивний розгляд проблеми по суті згідно із компетенцією;
- розглянути дане питання повторно на найближчому засіданні та взявши до уваги наявність храму на вказаній ділянці, відмовити в подовженні оренди забудовнику у наявних межах.

Про результати розгляду звернення повідомити мене та заявницю в визначений Законом 10-ти денний термін на адресу громадської приймальні: 02099, м. Київ, вул. Волго-Донська, 72.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Сулига Ю.А.**

УКРАЇНСЬКА ПРАВОСЛАВНА ЦЕРКВА
КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ
Релігійна громада
парафії Почаївської ікони Божої Матері
у Голосіївському районі м. Києва

03083, м.Київ, вул. Червонопрапорна, 48, кв. 180 *тел. 098-992-02-61*

Вих. № 9 від 04.02.2016 року

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
04 ЛЮТ 2016
Вх. 08/1876

Шановний Олександре Григоровичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 02.02.2016 року було підтримано проект рішення ПР-8363 від 14.01.2016 року про поновлення Центральному територіальному управлінню капітального будівництва договору оренди земельних ділянок від 04.09.2006 № 63-6-00374 (зі змінами, внесеними договором від 13.01.2009 № 63-6-00530) на вул. Бориспільській, 30-а та вул. Бориспільській, 40 у Дарницькому районі м. Києва для будівництва житлових будинків з об'єктами соціального призначення та паркінгами (кадастрова справа № А-22012).

Враховуючи, що в межах земельної ділянки на вул. Бориспільській, 30-а у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер:8000000000:63:427:0005) розташована будівля (культова споруда) релігійної громади Почаївської ікони Божої Матері Української Православної Церкви Київського Патріархату у Голосіївському районі м. Києва, що унеможливлює використання даної земельної ділянки Центральним територіальним управлінням капітального будівництва та враховуючи побажання мешканців мікрорайону «Рембаза», просимо **повторно** розглянути питання поновлення договору оренди земельних ділянок від 04.09.2006 № 63-6-00374 (зі змінами, внесеними договором від 13.01.2009 № 63-6-00530) та прийняти аргументоване і виважене рішення по вказаному питанню.

Також повідомляємо, що Релігійною громадою Почаївської ікони Божої Матері Української Православної Церкви Київського Патріархату у Голосіївському районі м. Києва ведуться клопотання на адресу Київської міської ради щодо надання дозволу на відведення зазначеної земельної ділянки на вул. Бориспільській, 30-а у Дарницькому районі м. Києва для розміщення культової споруди релігійної громади.

Додаток: фотофіксація культової споруди Релігійної громади.

З повагою,
Голова релігійної громади **І.Мазін**

Релігійна громада Української Православної Церкви Київського Патріархату Почаївської ікони Божої Матері у Голосіївському районі м. Києва
Ідентифікаційний код 37164199

Київська міська рада
05.02.2016 № **08/1929**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«05» лютого 2016 р № 08/279/08/049-9

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 02.02.2016 року було підтримано проект рішення ПР-8363 від 14.01.2016 року про поновлення Центральному територіальному управлінню капітального будівництва договору оренди земельних ділянок від 04.09.2006 № 63-6-00374 (зі змінами, внесеними договором від 13.01.2009 № 63-6-00530) на вул. Бориспільській, 30-а та вул. Бориспільській, 40 у Дарницькому районі м. Києва для будівництва житлових будинків з об'єктами соціального призначення та паркінгами (кадастрова справа № А-22012).

Враховуючи, що в межах земельної ділянки на вул. Бориспільській, 30-а у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер:8000000000:63:427:0005) розташована будівля (культова споруда) релігійної громади Почаївської ікони Божої Матері Української Православної Церкви Київського Патріархату у Голосіївському районі м. Києва, що унеможливлює використання даної земельної ділянки Центральним територіальним управлінням капітального будівництва та враховуючи побажання мешканців мікрорайону "Рембаза", прошу повторно розглянути питання поновлення договору оренди земельних ділянок від 04.09.2006 № 63-6-00374 (зі змінами, внесеними договором від 13.01.2009 № 63-6-00530) та прийняти аргументоване і виважене рішення по вказаному питанню.

З повагою,
Депутат Київради С. В. Паладій

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ
Центральне територіальне управління капітального будівництва

Юридична адреса: 03049, м. Київ, Повітрофлотський проспект,28 А Тел./факс 502-30-09, 502-21-73

Фактична адреса: 04053, м. Київ, вул. Артема,59 e-mail.: ctuk_2014@i.ua

08.02.2016 № 1/23

Київська міська рада
ОТРИМАНО
09 ЛЮТ 2016
Вх. 08/2040

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Копія: Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві
бул. Л.Українки, 26, м. Київ

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до Рішення Київської міської ради №474/2935 від 24.11.2005 між Київською міською радою, в особі її голови, та Центральним територіальним управлінням капітального будівництва (надалі – Управління) «04» вересня 2006 року укладено договір оренди земельних ділянок для будівництва житлових будинків з об'єктами соціального призначення та паркінгами на вул. Бориспільській, 30-а та на вул. Бориспільській, 40 у Дарницькому районі м. Києва.

Рішенням постійної Комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 02.02.2016 Центральному територіальному управлінню капітального будівництва поновлено договір оренди земельних ділянок від 04.09.2006 № 63-6-00374.

Починаючи з 2006 року і до даного часу Управління сумлінно виконувало свої обов'язки землекористувача відповідно до договору оренди від 04.09.2006 та вимог земельного законодавства України.

При цьому, жодних дозволів стороннім особам на використання орендованих земельних ділянок по вул. Бориспільській, 30-а та 40, в тому числі на умовах суборенди, Управління не надавало.

На підставі договору оренди земельних ділянок № 63-6-00374 та акту приймання-передачі від 04.09.2006 Державним підприємством Міністерства

оборони України «Центральний проектний інститут» розроблена проектна документація на будівництво житлових будинків з об'єктами соціального призначення та паркінгами за адресою: вул. Бориспільській, 30-а, 40, а Управлінням отримано Дозвіл Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві на виконання будівельних робіт № 2065-Др/С від 23.06.2010, який є чинним до фактичного завершення будівництва.

Однак, розпочавши будівництво указаних об'єктів, було виявлено, що в межах земельної ділянки по вул. Бориспільській, 30-а у м. Києві (кадастровий номер: 8000000000:63:427:005) невідомими особами самовільно розпочато зведення культової споруди релігійної громади Почаївської ікони Божої Матері Української православної Церкви Київського Патріархату у Голосіївському районі м. Києва. Вказаними діями порушуються вимоги чинного земельного законодавства, законодавства про містобудівну діяльність та наші особисті права як законних землекористувачів та забудовників земельної ділянки по вул. Бориспільська, 30-а.

При цьому, стало відомо, що окремі депутати Київської міської ради лобіюють інтереси забудовників незаконної релігійної споруди на зазначеній земельній ділянці.

Однак, такі вимоги народних обранців щодо сприятливого для релігійної громади вирішення Київською міською радою питання землекористування ділянкою по вул. Бориспільській, 30-а, яке уже перебуває в оренді Управління, суперечить вимогам чинного законодавства та порушує ч. 3 ст. 8 Закону України «Про статус депутата місцевої ради».

Відповідно до наказу Міністра оборони України «Про функціональне управління об'єктами державної власності, що належать до сфери управління Міністерства оборони України» № 760 від 155.11.2012 Центральне територіальне управлінням капітального будівництва підпорядковане Департаменту капітального будівництва Міністерства оборони України, основним завданням якого є провадження у Міністерстві оборони України Комплексної програми забезпечення житлом військовослужбовців та членів їх сімей, організації та забезпечення капітального будівництва, реконструкції об'єктів та споруд житлового призначення.

Порушення сторонніми особами права Управління на використання земельної ділянки по вул. Бориспільській, 30-а відповідно до її цільового призначення призведе до неможливості належним чином виконати свої обов'язки щодо забезпечення соціальних та житлових прав військовослужбовців.

До порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 09.02.2016 року внесено питання 15.1 про розгляд звернення Депутата Київської міської ради Сулиги Ю.А. від 04.02.2016 № 08/279-140-332 *(з урахування листа Української Православної Церкви Київського Патріархату релігійної громади парафії Почаївської ікони Божої матері у Голосіївському районі м. Києві від 04.02.2016 № 9)*.

Враховуючи вказане, відповідно до ст. 95 Земельного кодексу України, ст. 25, 27 Закону України «Про оренду землі», ст. 38 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Указу Президента України №744/2014 від 24.09.2014 «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України від 28 серпня 2014 року "Про невідкладні заходи щодо захисту України та зміцнення її обороноздатності", прошу в межах компетенції:

1) долучити до розгляду питання 15.1 порядку денного постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 09.02.2016 року дане звернення та додані до нього документи;
2) вжити заходів до недопущення порушень прав Центрального територіального управління капітального будівництва Міністерства оборони України на безперешкодне користування земельним ділянками по вул. Бориспільській, 30-а, 40 відповідно до договору оренди від 04.09.2006 № 63-6-00374;
3) провести перевірку викладених у даному листі обставин та вжити передбачених законом заходів реагування.

Про результати розгляду даної заяви прошу проінформувати Центральне територіальне управління капітального будівництва у встановлений законом строк.

Додатки:

1. Копія Договору оренди земельних ділянок.
2. Копія Довідки про відсутність заборгованість по орендній платі за землю від 10.12.2015 року № 14327/10/26-51-23-27.
3. Копія Дозволу на виконання будівельних робіт від 23.06.2010 року № 2065-Др/С.
4. Фотофіксація будівлі, розташованої на земельній ділянці.

З повагою
Т.в.о. начальника ЦТУКБ _____/Собан С.А.

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС у м. КИЄВІ
ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ у ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ
ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС у м. КИЄВІ

02068, м. Київ, вул. Кошиця 3, тел. (044) 564-61-76, факс 572-60-78

від "10" 12 2015 року № 14324 /10/26-51-23-27

ЦТУКБ
код ЄДРПОУ 34578571
м. Київ, пр-т Повітрофлотський, 28-А

Про відсутність заборгованості

Державна податкова інспекція у Дарницькому районі ГУ ДФС у м.Києві на Ваш лист від 08.12.2015р. повідомляє, що ЦТУКБ (код ЄДРПОУ 34578571) станом на 10.12.2015р. не має заборгованості по орендній платі за землю.

Заступник начальника **О.Ю. Крупнова**

Вик. Марченко О.Г

Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві

01135, м. Київ, бульв. Лесі Українки, 26

ДОЗВІЛ НА ВИКОНАННЯ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ

від 23.06.2010 № 2065-Дрс

Цей дозвіл надано замовнику Центральне територіальне управління капітального будівництва МО України вул. Артема, 19, тел. 367-2169

та підрядному ТОВ "Спецмеханізація 21" вул. Борщагівська, 181, тел. 219-1744 Свідоцтво серія АВ №194510 від 20.10.2006

на виконання будівельних робіт

по будівництву житлового будинку з об'єктами соціального призначення на вказаними за адресою: вул. Борщагівська, 10а, 40 в Деснянському районі м. Києва

відповідно до проектної документації, яка розроблена ДП Міністерства оборони України "Центральний проектний інститут" (ліцензія серія АБ №304794 від 18.08.2005) та затверджена наказом Центрального територіального управління капітального будівництва МО України від 09.03.2010 № [illegible]

Відповідальний виконавець робіт є

виконроб Бондар С.В.
Свідоцтво
номер № [illegible] від 11.06.2010

Авторський нагляд здійснює

ДП Міністерства оборони України "Центральний проектний інститут" м. Київ, вул. Пирогівська, 1а, тел. [illegible]
224-5144 Свідоцтво серія АБ №304794 від 18.08.2005 Жуковський Петро Олексійович, ГІП
номер № 64 від 16.04.2010

Технічний нагляд здійснює

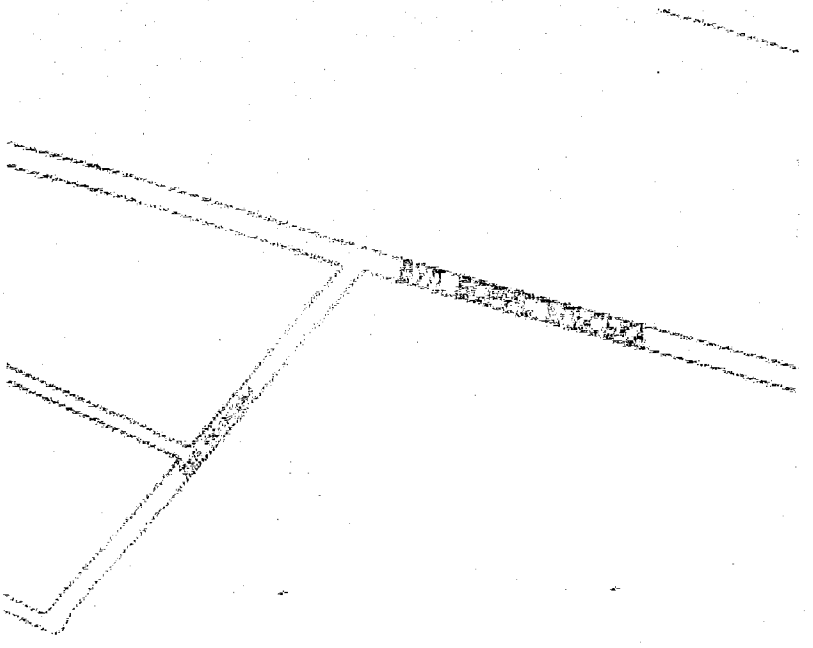
Центральне територіальне управління капітального будівництва МО України вул. Артема, 19, тел. 367-2169
Свідоцтво серія АВ №[illegible]
від 22.12.2006 Постановка
Олександр Миколайович, технічний
нагляд номер № [illegible] від 15.05.2010

Строк дії дозволу до 30.06.2014

Начальник Інспекції (підпис) О.Бужинський

Для службового користування

СИТУАЦІЙНА СХЕМА



ного земель в межах плану - 5997 кв.м в тому числі:

ьність, зайнята житловим будівництвом - 5997 кв.м

розвитком Центральному спеціалізованому будівельному управлінню спецпромекономії - 5997 кв.м

ресна ділянка - вул. Бориспільська, 30-а у Дарницькому районі м.Києва

ення здійснено на підставі рішення Київської міської ради від 24.11.2005 № 474/2935

Земельна ділянка, що розглядається

в короткостроковому орендному на 5 років

Директор			
Головний інженер			
Головний архітектор			
Виконавець			

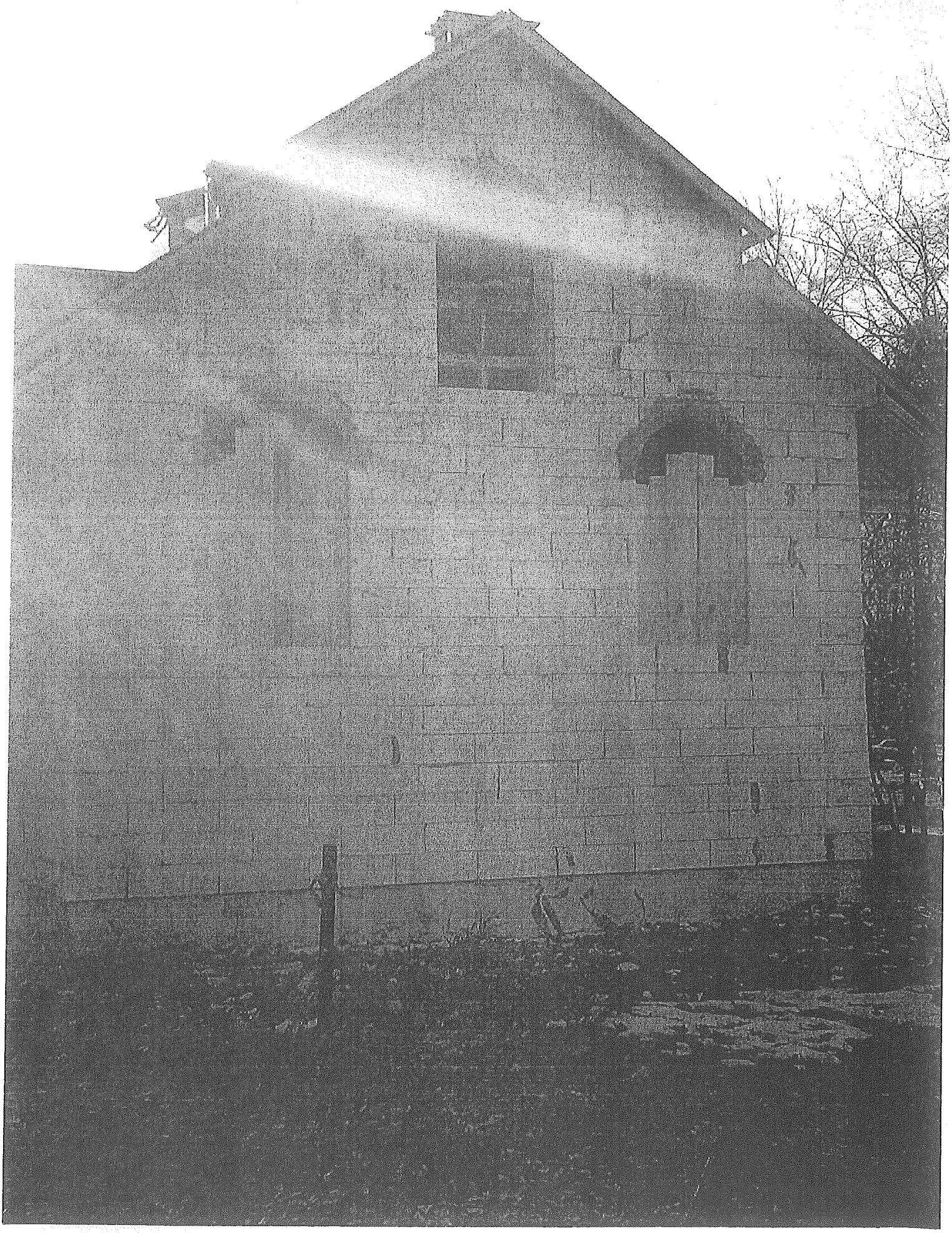
Для будівництва житлового будинку з об'єктами соціального призначення та паркінгами

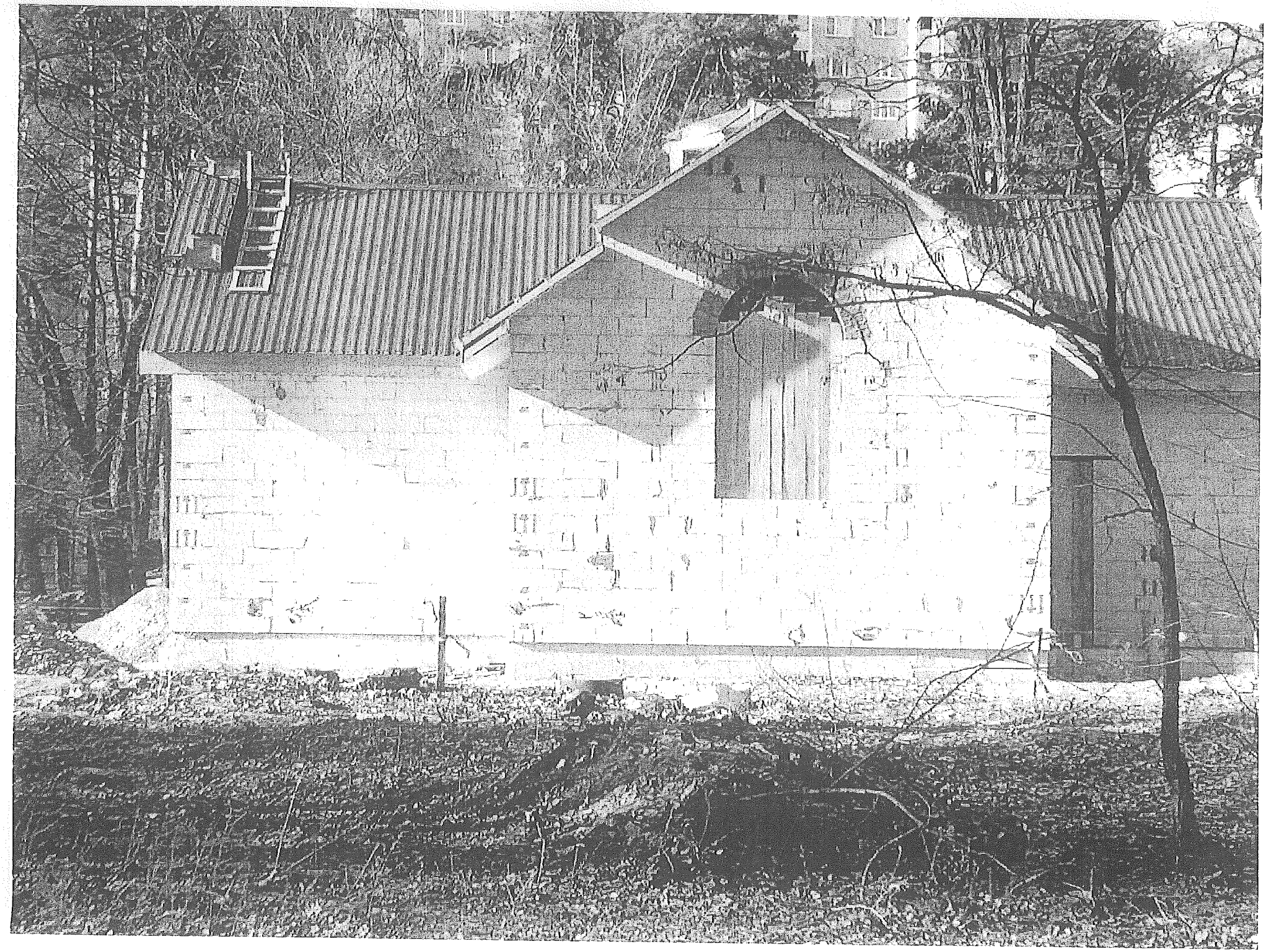
ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ
з технічного та земельного обліку
проекту на земельний ділянку

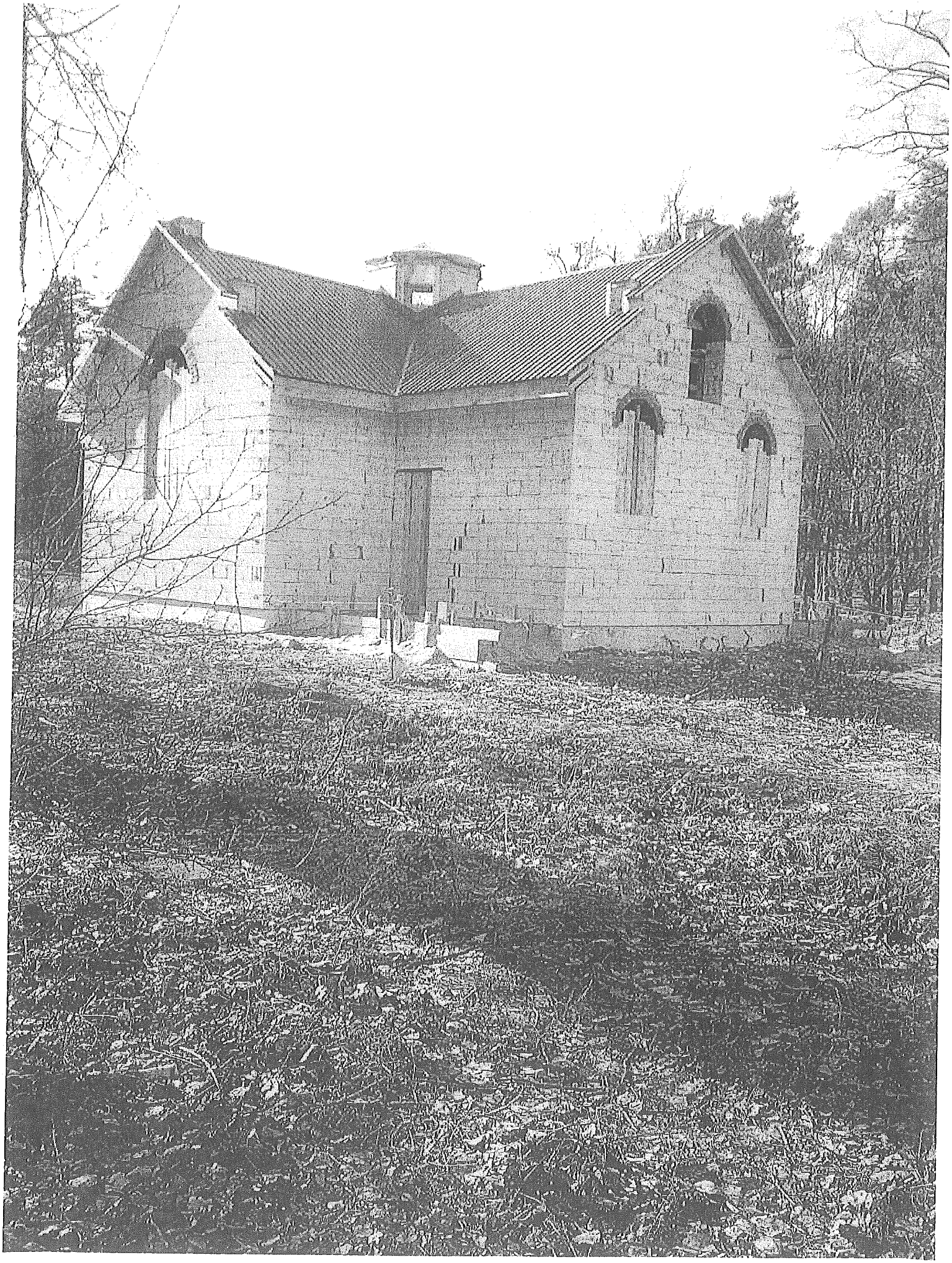
КАДАСТРОВИЙ ПЛАН
земельної ділянки
площею 0,5997 га

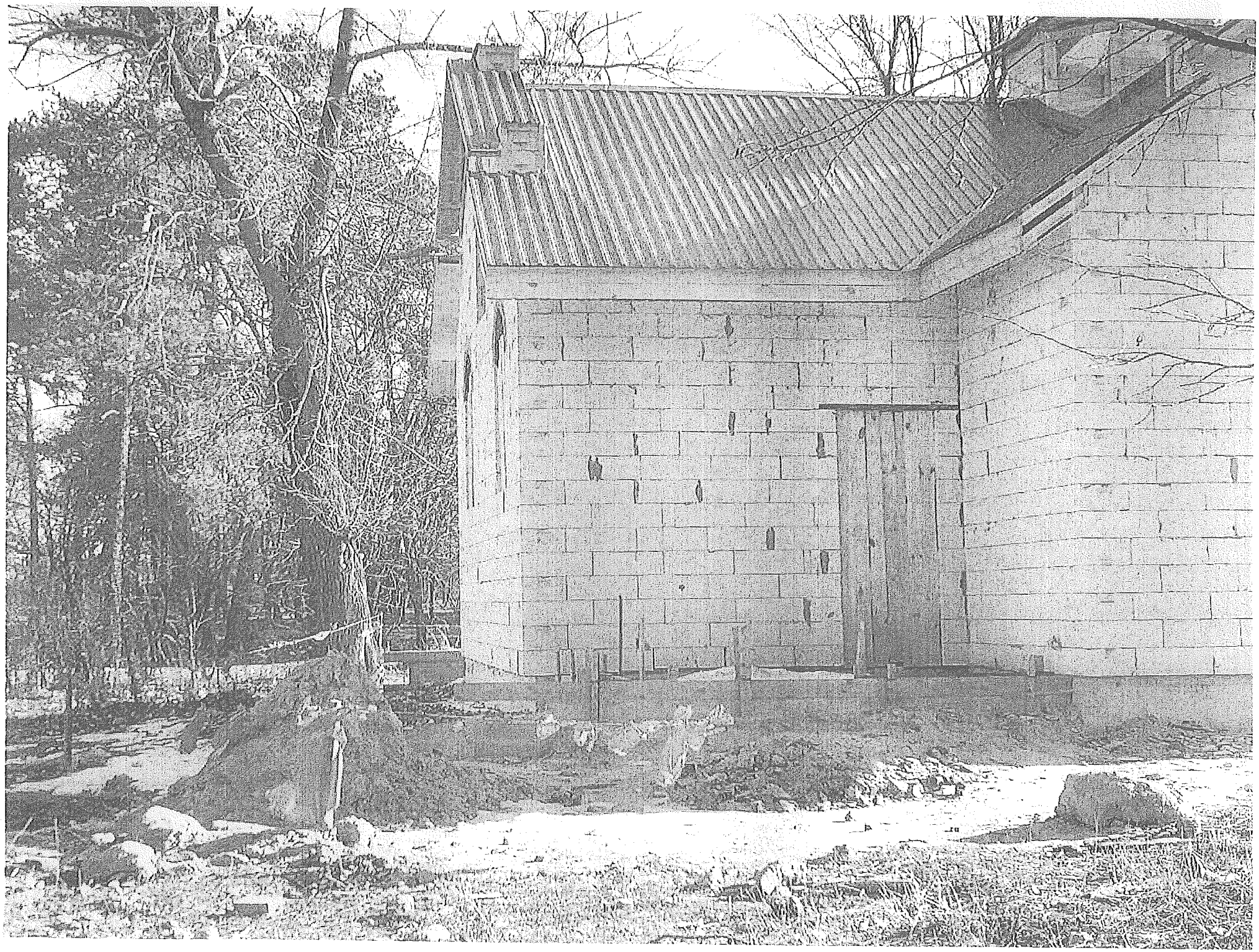
Стадія	Аркуш	Примітка
В	1	4910

КП "КМДІЗК та ПД"









Мінцеву О.Б.

НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

Україна, 01080, м. Київ, вул. Грушевського, 5

№ С-414/541 «04» 02 2016 р.

Київська міська рада
05.02.2016 № 08/1980

Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради
ПРОКОПІВУ В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Володимире Володимировичу!

До мене, як до народного депутата України звертається громада Дарницького району, а саме мешканці мікрорайону «Рембаза», стурбовані можливістю побудови житлових будинків на земельній ділянці по адресі Бориспільська 30-а.

На сьогоднішній день, на вказаній ділянці силами громади розпочато будівництво храму «Почаївської ікони Божої матері» Української православної церкви Київського патріархату. Слід зазначити, що в даному мікрорайоні відсутні архітектурні споруди, призначені для здійснення богослужінь і релігійних обрядів.

В той же час, згідно матеріалів засідання профільної комісії, яке відбулось 02.02.2016 року, було винесено питання щодо подовження терміну оренди на 5 років земельної ділянки (вул. Бориспільська, 30-а) Центральному територіальному управлінню капітального будівництва, для будівництва житлових будинків з об'єктами соціального призначення та паркінгами, кадастрова справа №А-22012 (ПР-8363 від 14.01.2016 року). За результатами розгляду на комісії дана пропозиція була підтримана.

Але прийняття даного рішення суперечить суспільній думці громадян.

Враховуючи вищевикладене, необхідність підтримки ініціатив громадян по зведенню храму, як одного із елементів громадянського демократичного суспільства та керуючись статтею 16 Закону України «Про статус народного депутата України», прошу в установленому законом порядку:

- забезпечити всебічний, повний і об'єктивний розгляд зазначеного питання по суті згідно із компетенцією та вжити заходів щодо його вирішення;

- ініціювати повторний розгляд даного питання на найближчому засіданні профільної комісії, щодо відмови в подовженні оренди забудовнику;

- провести консультації з залученням громадськості, щодо можливості подовження терміну оренди забудовнику, тільки за умови збереження храму на існуючий ділянці;

- про результати розгляду повідомити мене у строки, передбачені Законом.

З повагою

народний депутат України **Олександр Супруненко**

п. 13.2.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"1" лютого 2016 № 08/279/08/140/366

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Прошу винести питання щодо надання у власність (згідно статті 41 Земельного кодексу) ОК ЖБК «Нагірна18/16» земельної ділянки (розмір якої - 0,2946 га, кадастровий номер – 8000000000:91:078:0006, місце розташування: вулиця Нагірна 18/16 у Шевченківському районі м. Києва) для закінчення будівництва житлового будинку по вул. Нагірна 18/16 в місті Києві, у першочерговий порядок розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Необхідність першочергового розгляду комісією зазначеного питання полягає у потребі якнайшвидшого вирішення зазначеного питання для захисту законних прав та інтересів мешканців м. Києва – інвесторів об'єкта незавершеного будівництва.

Київська міська рада
02.02.2016 № **08/1643**

Додатки:
1. Лист-звернення ЖБК «Нагірна 18/16»

З повагою,
Депутат Київської міської ради **С. В. Кутняк**

Додаток 1

Депутату Київської міської ради

Кутняку Святославу Вікторовичу

Шановний Святослав Вікторович!

На наш погляд склалася катастрофічна ситуація навколо будівництва житлового будинку по вул. Нагірній 18/16 у м. Києві. Протягом багатьох років будівельні роботи не проводяться, хоча здача будинку планувалася на кінець 2004 року. Інвестори, які сумлінно сплатили - 100% вартості своїх майбутніх квартир згідно з інвестиційними договорами, а також у судовому порядку отримали на них майнові права, досі не можуть вселитися в будинок, замовником будівництва якого є корпорація «Київський інститут автоматики ». Через таку ситуацію у багатьох інвесторів склалося тяжке становище, оскільки необхідно віддавати кредити за внесені гроші за інвестиційними договорами і одночасно знімати житло і це триває більше десяти років! Люди зараз доведені до крайнього відчаю - витрачені свої гроші, заощадження батьків, взяті гроші в кредит, за який може навіть доведеться розплачуватися дітям. І з кожними наступними зборами ця напруга відчаю все більше зростає! Деякі сім'ї через таку складну морально- психологічну ситуацію на межі розпаду. Вже навіть важко говорити про те, що люди не дочекавшись квартири, починають помирати!

З 2006-го року будівництво нашого будинку велося епізодично. Ні замовник –інститут Автоматики, ні підрядчик свої функції не виконували. Інвестори самостійно займалися оформленням необхідних документів для продовження будівництва. Не зважаючи на постійне звернення інвесторів про подовження аренди землі в 2007 році- це не було зроблено.

Після цього будівництво зовсім зупинилося. Звертаємо Вашу увагу, що НВП «КІА» перебуває у стані припинення шляхом ліквідації. За таких обставин стає очевидним, що НВП «КІА» не виконає жодних дій спрямованих на продовження дії договору оренди земельної ділянки, на виконання обов'язків землекористувача та на виконання обов'язків замовника будівництва Будинку. Така бездіяльність НВП «КІА» фактично заблокувала будівництво Будинку.

В 2008 році корпорація «Київський інститут автоматики », маючи дуже складне фінансове становище, взагалі передала функії замовника підрядчику ТОВ «Спецбудресурс». Але і після цього нічого не змінилося.

Тому в 2008 році інвестори вирішили об'єднатися в житлово-будівельний кооператив «Нагірна 18/16», єдиною метою якого є **добудувати цей будинок.**

На сьогоднішній день, згідно чинного законодвства, для продовження будівництва необхідно оформити землю,на якій знаходиться наш недобудований будинок. В зв'язку у вересні 2014 року ЖБК «Нагірна18/16» звернувся до Департаменту земельних ресурсів з клопотанням про надання кооперативу земельної ділянки для добудови житлового будинку **(справа - клопотання № К-232)**.

Наприкінці 2014 року наше питання по отриманню аренди землі було розглянуте на земельній комиссії Київради.Члени комісії з розумінням поставилися до нашого питання і були готові задовольнити наше прохання, але юридичний відділ мав зауваження.

Тільки всередині травня 2015 року ЖБК «Нагірна18/16» (**тобто через п'ять місяців)** отримав лист(№08/281-1054 від 18.05.2015року) з роз'ясненням, що треба підтвердити,що

недобудований будинок ,який знаходиться на цій земельній ділянці належить інвесторам.В листі саме зазначено:

> Отже, для одержання Обслуговуючим кооперативом «Житлово-будівельний кооператив «Нагірна 18/16» дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність необхідно надати документи, що підтверджують перехід до нього права власності на об'єкт незавершеного будівництва та реєстрацію цього права власності у встановленому законодавством порядку. В іншому випадку необхідно надати документи чи укладені відповідно до законодавства договори з власником об'єкту незавершеного будівництва, що надають обслуговуючому кооперативу право на завершення будівництва житлового будинку, розташованого на земельній ділянці, та виникнення у нього права власності на житловий будинок після завершення його будівництва.

Власником будівництва є ТОВ «Спецбудресурс»,тому для виконання вимоги постійної комісії з питань містобудування,архітектури та землекористування ,на загальних зборах ЖБК «Нагірна18/16» було вирішено придбати компанію **ТОВ «Спецбудресурс» за кошти інвесторів. Після дуже довгих та складних перемовин ЖБК з ТОВ «Спецбудресурс», інвестори купили компанію ТОВ «Спецбудресурс» (100% уставного фонду тепер належить ЖБК).**

Тобто виконане зауваження земельної комісії і ми, нарешті, зможемо добудувати свій будинок.

27.07.2015 Голові департаменту земельних ресурсів КМДА був відправлений лист з додатками,які підтверджують передачу об'єкта незавершеного будівництва на баланс ОК ЖБК «Нагірна18/16».(лист 057/13560 від 27.07.15)

Просимо Вас вжити вичерпних заходів **для прийняття рішення щодо надання у власність (згідно статті 41 Земельного кодексу) ОК ЖБК «Нагірна18/16» земельної ділянки** (розмір якої - 0,2946 га, кадастровий номер – 8000000000:91:078:0006, місце розташування: вулиця Нагірна 18/16 у Шевченківському районі м. Києва) для закінчення будівництва житлового будинку по вул. Нагірна 18/16 у місті Києві.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

11.12.2014 № 05703-14062
на № 08/281-1084 від 03.12.2014

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

В Департаменті земельних ресурсів розглянуто Ваш лист з витягом з протоколу №11 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо розгляду листа Обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Нагірна 18/16» від 29.09.2014 №09 стосовно вирішення питання передачі у власність земельної ділянки цьому кооперативу.

За наслідками розгляду та наявною в Департаменті земельних ресурсів інформацією доводимо до Вашого відома, що Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Нагірна 18/16» звернувся з клопотанням про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення йому у власність земельної ділянки площею 0,2946 га (кадастровий номер 8 000 000 000:91:078:0006) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку та прибудинкової території на вул. Нагірній, 18/16 (справа К-23237).

До клопотання додано копію витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку кадастровий номер 8 000 000 000:91:078:0006 площею 0,2946 га на вул. Нагірній, 18/16 для будівництва жилого будинку, виданого на заяву Державної науково-виробничої корпорації «Київський інститут автоматики».

Відповідно до пункту 7 рішення Київської міської ради від 08.07.1999 №349/450 із змінами, внесеними рішенням від 26.12.2002 №200/360, земельну ділянку на вул. Нагірній, 18/16 площею 0,29 га передано в короткострокову оренду на 3 роки науково-виробничому підприємству «Київський інститут автоматики» для будівництва жилого будинку.

На підставі цього рішення було укладено договір оренди земельної ділянки, зареєстрований 20.02.2004 за №91-6-00219, згідно з яким кадастровий номер 8 000 000 000:91:078:0006 та площа ділянки 0,2946 га (строк дії закінчився 20.02.2007).

Відповідно до ст. 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди

землі припиняється, зокрема у разі закінчення строку, на який його було укладено.

Відповідно до ст. 287 Податкового кодексу України власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою. У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році. Аналогічна норма до набрання чинності Податковим кодексом України була закріплена у ст. 15 Закону України «Про плату за землю», який з 01.01.2011 втратив чинність у зв'язку із прийняттям зазначеного Кодексу.

Одночасно, слід взяти до уваги, що відповідно до ст. 33 цього Закону України «Про оренду землі» (в редакції, що діяла на час закінчення договору оренди №91-6-00219) після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки відповідно до умов договору, має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору. У разі поновлення договору оренди землі на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди, то за відсутності письмових заперечень орендодавця протягом одного місяця після закінчення строку договору він підлягає поновленню на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором. Письмове заперечення здійснюється листом-повідомленням.

Проте з 12.03.2011 Законом України від 17.02.2011 №3038-V «Про регулювання містобудівної діяльності» викладено в новій редакції ст. 33 Закону України «Про оренду землі», згідно з якою по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі). Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі. У разі якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення строку договору листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором. У цьому випадку укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі здійснюється із уповноваженим керівником органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування без прийняття рішення органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування про поновлення договору оренди землі (щодо земель державної або комунальної власності).

При цьому, відповідно до статті 58 Конституції України та статей 4, 5 Цивільного кодексу України закони та інші нормативно-правові акти не мають зворотної дії в часі, крім випадків, коли вони пом'якшують або скасовують відповідальність особи. Акти цивільного законодавства, до яких відносяться і закони, регулюють відносини, які виникли з дня набрання ними чинності.

Таким чином, норма діючої редакції ст. 33 Закону України «Про оренду

землі» щодо поновлення договору оренди землі без прийняття рішення Київрадою не поширюється на правовідносини щодо поновлення дії договору оренди землі від 20.02.2004 за №91-6-00219, оскільки строк його дії закінчився до внесення змін до цієї статті Закону, внаслідок чого цей договір є припиненим у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено. Але враховуючи вимоги Податкового кодексу України та діючого до його прийняття Закону України «Про плату за землю» плата за землю після припинення права користування земельною ділянкою повинна сплачуватись за фактичний період перебування землі в користуванні у поточному році.

У зв'язку з тим, що поновлення договору оренди землі здійснюється за умови належного виконання зобов'язань за договором, зокрема до яких відноситься внесення орендної плати за землю, питання про поновлення договору повинно вирішуватись після погашення орендарем заборгованості по платі за землю, в іншому випадку органи доходів і зборів, які одночасно є органами стягнення згідно з нормами Податкового кодексу України, повинні стягувати заборгованість по платі за землю у встановленому законодавством порядку.

З матеріалів справи-клопотання А-21104, сформованої на підставі клопотання Державної науково-виробнича корпорації «Київський інститут автоматики» про поновлення договору оренди земельної ділянки від 20.02.2004 за №91-6-00219, вбачається, що на земельній ділянці на вул. Нагірній, 18/16 розташований об'єкт незавершеного будівництва - житловий будинок, готовність якого складає 70%, вартістю 134297000,00 грн. (довідка КМ БТІ від 15.12.2010 №53082 (И-2010), видана на звернення ТОВ «Спецбудресурс»). Також в матеріалах цієї справи міститься копія дозволу на виконання будівельних робіт від 15.09.2009 №1595-Шв/Р, виданий ТОВ «Спецбудресурс», строк дії якого закінчився 31.12.2010.

Відповідно до ст. 120 Земельного кодексу України якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою. Істотною умовою договору, який передбачає набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, є кадастровий номер земельної ділянки, право на яку переходить у зв'язку з набуттям права власності на ці об'єкти.

Відповідно до ст. 331 Цивільного кодексу України право власності на новостворене нерухоме майно (житлові будинки, будівлі, споруди тощо) виникає з моменту завершення будівництва (створення майна). Якщо договором або законом передбачено прийняття нерухомого майна до експлуатації, право власності виникає з моменту його прийняття до експлуатації. Якщо право власності на нерухоме майно відповідно до закону підлягає державній реєстрації, право власності виникає з моменту державної реєстрації.

До завершення будівництва (створення майна) особа вважається власником матеріалів, обладнання тощо, які були використані в процесі цього будівництва (створення майна).

У разі необхідності така особа може укласти договір щодо об'єкта незавершеного будівництва, право власності на який реєструється органом, що здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно на підставі документів, що підтверджують право власності або користування земельною ділянкою для

творення об'єкта нерухомого майна, дозволу на виконання будівельних робіт, а також документів, що містять опис об'єкта незавершеного будівництва.

Відповідно до ст. 1, 3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» державна реєстрація прав на об'єкт незавершеного будівництва у випадках, установлених законом, проводиться у порядку, визначеному цим Законом, з урахуванням особливостей правового статусу такого об'єкта. Державна реєстрація прав у результаті вчинення нотаріальної дії з нерухомим майном, об'єктом незавершеного будівництва проводиться нотаріусом, яким вчинено таку дію.

Відповідно до ст. 15 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» порядок державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, а також порядок надання інформації з Державного реєстру прав, а також перелік документів для здійснення державної реєстрації встановлює Кабінет Міністрів України.

Відповідно до пунктів 81-83 Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2013 №868, державна реєстрація права власності на об'єкт незавершеного будівництва проводиться у порядку, встановленому для державної реєстрації прав щодо нерухомого майна, право власності на яке заявлено вперше, з урахуванням особливостей, визначених цим розділом. У разі проведення державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва заінтересованою особою є особа, яка здійснює його будівництво. Для проведення державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва заявник також подає: документ, що підтверджує виникнення, перехід та припинення речових прав на земельну ділянку; документ, що відповідно до законодавства надає право на виконання будівельних робіт; технічний паспорт на об'єкт незавершеного будівництва. Якщо відповідно до законодавства право на виконання будівельних робіт виникає з моменту повідомлення уповноважених органів, заявник також подає копію документа, що відповідно до законодавства підтверджує факт повідомлення.

Отже, для одержання Обслуговуючим кооперативом «Житлово-будівельний кооператив «Нагірна 18/16» дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність необхідно надати документи, що підтверджують перехід до нього права власності на об'єкт незавершеного будівництва та реєстрацію цього права власності у встановленому законодавством порядку. В іншому випадку необхідно надати документи чи укладені відповідно до законодавства договори з власником об'єкту незавершеного будівництва, що надають обслуговуючому кооперативу право на завершення будівництва житлового будинку, розташованого на земельній ділянці, та виникнення у нього права власності на житловий будинок після завершення його будівництва.

З повагою

Директор О.Поліщук

вик. Колодрубський 279-40-36

16.10.14 – комп.

16.3.СЛУХАЛИ: Розгляд листа обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Нагірна 18/16» від 29.09.2014 вих. №09 (вх. № 08/14448 від 02.10.2014) щодо сприяння вирішення питання про передачу у власність земельної ділянки площею 0,2946 га на вул. Нагірній, 18/16 у Шевченківському районі м. Києва для отримання ЖБК «Нагірна, 18/16» статусу замовника та самостійного завершення найстарішого у новітній історії України будівництва житлового будинку.

(лист обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Нагірна 18/16» від 29.09.2014 вих. №09 (вх. №08/14448 від 02.10.2014) з додатками, копія статуту обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Нагірна 18/16» на 7-ми арк.)

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В., Яворський М.М., Нора В.П., Кутняк В.П.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд*** листа обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Нагірна 18/16» від 29.09.2014 вих. №09 (вх. № 08/14448 від 02.10.2014) щодо сприяння вирішення питання про передачу у власність земельної ділянки площею 0,2946 га на вул. Нагірній, 18/16 у Шевченківському районі м. Києва в порядку отримання ЖБК «Нагірна, 18/16» статусу замовника та самостійного завершення найстарішого у новітній історії України будівництва житлового будинку.

2. Створити робочу групу у складі депутатів Микитася М.В., Семененка О.А., Прокопіва В.В., Шилюка П.С., Турця В.В., Михайленка В.О., Найдьонова О.В. з залученням депутата Київради Левченка Ю.В. та представників громади для додаткового вивчення цього питання. Визначити головою робочої групи депутата Микитася М.В.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання робочої групи.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Р/дне 21

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1010

N 04/57 від 19.11.14

Витяг з протоколу № 2

засідання робочої групи постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, створеної 16.09.2014

від 21.10.2014 **14-00 год.**

Місце проведення: Київська міська рада,
м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх

Присутні:

Микитась М.В. - головуючий, заступник голови постійної комісії Київради

Прокопів В.В., Михайленко В.О., Найдьонов О.В., Турець В.В., члени робочої групи, депутати Київради

Запрошені:

Шилюк П.С. - депутат Київради, заступник голови постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Василенко С. Б. - представник Служби безпеки України;

Саулюнос А. Ю. - представник Міністерства оборони України, підполковник;

Панченко Д. Л. - директор департаменту матеріального забезпечення Управління державної охорони, полковник;

Нєфьодова Т.О. - представник товариства з обмеженою відповідальністю «Лібра»;

Антонюк С.В. - юрист товариства з обмеженою відповідальністю "ФІРМА "ЗОВНІШЕКСПОБІЗНЕС";

Мринська Г.М. - головний інженер товариства з обмеженою відповідальністю "ФІРМА "ЗОВНІШЕКСПОБІЗНЕС";

Іванова Т. І. - представник товариства з обмеженою відповідальністю "АЛЬТАІР";

Кутняк В. П. - директор житлово-будівельного кооперативу «Нагірна 18/16»;

Новаковський Д. - начальник відділу земельних відносин Шевченківського району Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА)

10. СЛУХАЛИ: Розгляд листа обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Нагірна 18/16» щодо сприяння вирішення питання про передачу у власність земельної ділянки площею 0,2946 га на вул. Нагірна, 18/16 у Шевченківському районі м. Києва в порядку отримання ЖБК «Нагірна 18/16» статусу Замовника та самостійного завершення найстарішого у новітній історії України будівництва житлового будинку

ВИСТУПИЛИ: Микитась М.В., Михайленко В.О., Турець В.В., Найдьонов О.В., Прокопів В.В., Шилюк П.С., Новаковський Д., Кутняк В. П.

Під час обговорення:

- *зазначено,* що в департаменті земельних ресурсів зареєстровано два клопотання про надання земельної ділянки за адресою вул. Нагірна, 18/16 - від ЖБК «Нагірна 18/16» та від ДНВК «Київський інститут автоматики»;
- *висловлено різні погляди* щодо необхідності отримання згоди землекористувача при наданні дозволу на розробку документації із землеустрою ЖБК «Нагірна 18/16»;
- *запропоновано* звернутися до юридичного відділу департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) з проханням надати висновок щодо необхідності отримання згоди землекористувача для передачі земельної ділянки ЖБК «Нагірна 18/16».

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати постійній комісії звернутися до юридичного відділу Департаменту земельних ресурсів з проханням надати висновок щодо необхідності отримання згоди землекористувача для передачі земельної ділянки ЖБК «Нагірна 18/16».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи: *Микитась М.В.*

ЖБК Нагірна 25.11.14

21.1.СЛУХАЛИ: Повторний розгляд листа Обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Нагірна 18/16» від 29.09.2014 вих. №09 **(вх.№ 08/14448 від 02.10.2014)** щодо сприяння вирішенню питання про передачу у власність земельної ділянки площею 0,2946 га на вул. Нагірній, 18/16 у Шевченківському районі м. Києва в порядку отримання ЖБК «Нагірна 18/16» статусу Замовника та самостійного завершення найстарішого у новітній історії України будівництва житлового будинку.

На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування 16.10.2014 питання було знято для додаткового вивчення робочою групою

(Виноситься на повторний розгляд відповідно до протоколу засідання робочої групи №07/57 від 19.11.2014 ***на 2-х арк.****, лист обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Нагірна 18/16» від 29.09.2014 вих. №09 (вх. №08/14448 від 02.10.2014) -* ***на 2-х арк.****).*

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В., Левада С.Я., Яворський М.М., Непоп В.І.

УХВАЛИЛИ: ***1. Затвердити протокол засідання робочої групи №07/57 від 19.11.2014.***

2. Постійній комісії звернутися до юридичного відділу Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА) з проханням надати пояснення щодо необхідності отримання згоди землекористувача для передачі земельної ділянки ЖБК «Нагірна 18/16», або шлях вирішення зазначеного питання.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київради Шилюк П.С., Баленко І.М. та Гордон Д.І. участі в голосуванні не брали.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1010

07.11.2014 N07/40; N06/41; N08/42

18.11.2014 N 06/47 (А-18515)

18.11.2014 N 09/49 (Нагірна 18/16)

Протокол № 2

засідання робочої групи постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, створеної 16.09.2014

від 21.10.2014 **14-00 год.**

Місце проведення: Київська міська рада,
м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх

Присутні:

Микитась М.В. - головуючий, заступник голови постійної комісії Київради;

Прокопів В.В., Михайленко В.О., Найдьонов О.В., Турець В.В., члени робочої групи, депутати Київради;

Запрошені:

Шилюк П.С. - депутат Київради, заступник голови постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Василенко С. Б. - представник Служби безпеки України;

Саулюнос А. Ю. - представник Міністерства оборони України, підполковник;

Панченко Д. Л. - директор департаменту матеріального забезпечення Управління державної охорони, полковник;

Нєфьодова Т.О. - представник товариства з обмеженою відповідальністю «Лібра»;

Антонюк С.В. - юрист товариства з обмеженою відповідальністю "ФІРМА "ЗОВНІШЕКСПОБІЗНЕС";

Мринська Г.М. - головний інженер товариства з обмеженою відповідальністю "ФІРМА "ЗОВНІШЕКСПОБІЗНЕС";

Іванова Т. І. - представник товариства з обмеженою відповідальністю "АЛЬТАІР";

Кутняк В. П. - директор житлово-будівельного кооперативу «Нагірна 18/16»;

Новаковський Д. - начальник відділу земельних відносин Шевченківського району Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА)

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання робочої групи постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, створеної 16.09.2014

1. Розгляд проектів рішень та матеріалів кадастрових справ, знятих на вивчення робочої групи.
2. Різне.

По першому питанню:

1. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про внесення змін до пункту 5 рішення Київської міської ради від 27.05.2004 № 281-2/1491 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею», (ПР-5663 від 30.07.14), справа А-18515

ВИСТУПИЛИ: Микитась М.В., Михайленко В.О., Василенко С. Б., Прокопів В.В.

Під час обговорення:

- *зазначено* про те, що земельна ділянка, надана в оренду згідно рішення Київради від 27 травня 2004 року N 281-2/1491, перебуває між будинками 2-а та 2-б на вул. Маршала Тимошенка в Оболонському районі м. Києва і є внутрішньоквартальною. Будівництво житлового будинку з підземним автопаркінгом, офісними приміщеннями та об'єктами соціальної інфраструктури на зазначеній ділянці створить суттєві незручності для мешканців прилеглих будинків;
- *висловлено пропозицію* звернутися до Департаменту земельних ресурсів з проханням підготувати альтернативний проект рішення «*Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,41 га для будівництва житлового будинку з підземним автопаркінгом, офісними приміщеннями та об''єктами соціальної інфраструктури на вул. Маршала Тимошенка, між будинками 2-а та 2-б, в Оболонському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Службою безпеки України відповідно до рішення Київради від 27 травня 2004 року N 281-2/1491*»;
- *запропоновано* Службі безпеки України звернутися до Київської міської ради з проханням надати альтернативну земельну ділянку.

УХВАЛИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії:

1) відхилити проект рішення «Про внесення змін до пункту 5 рішення Київської міської ради від 27.05.2004 № 281-2/1491 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею»;
2) звернутися до Департаменту земельних ресурсів з проханням підготувати альтернативний проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,41 га для будівництва житлового будинку з підземним автопаркінгом, офісними приміщеннями та об''єктами соціальної інфраструктури на вул. Маршала Тимошенка, між будинками 2-а та 2-б, в Оболонському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Службою безпеки України відповідно до рішення Київради від 27 травня 2004 року N 281-2/1491».

2. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ДЖЕНБОРІ ЮА" на просп. Московському, 20 в Оболонському районі м. Києва для реконструкції, обслуговування та експлуатації будівель офісного, торговельного, виробничого призначення» (ПР-5522 від 13.08.2014), справа К-22424.

ВИСТУПИЛИ: Михайленко В.О., Турець В.В., Найдьонов О.В.

УХВАЛИЛИ: ***Перенести розгляд на наступне засідання робочої групи, запросити представників.***

3. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Міністерству оборони України на вул. Коноплянській, 22 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель та споруд військового містечка №41» (ПР-5572 від 13.08.2014), справа К-22803.

ВИСТУПИЛИ: Микитась М.В., Михайленко В.О., Турець В.В., Найдьонов О.В., Саулюнос А. Ю.

УХВАЛИЛИ: ***Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.***

4. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою відведення земельної ділянки Управлінню державної охорони України на вул. Коноплянській, 22 в Оболонському районі м. Києва для будівництва комплексу житлових будинків» (ПР-5274 від 28.07.2014), справа К-21391.

ВИСТУПИЛИ: Микитась М.В., Михайленко В.О., Турець В.В., Найдьонов О.В., Панченко Д. Л.

УХВАЛИЛИ: ***Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.***

5. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину України Сухарському Олександру Вікторовичу на просп. Володимира Маяковського, 60/10 (в літ. Р) у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу» (ПР-5637 від 26.08.2014), К-22669

ВИСТУПИЛИ: Микитась М.В., Михайленко В.О., Найдьонов О.В.

УХВАЛИЛИ: ***Перенести розгляд на наступне засідання робочої групи, запросити представників.***

6. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про визнання таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 28 грудня 2006 року №587/644 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Лібра" земельної ділянки для будівництва,

експлуатації та обслуговування багатофункціонального центру дозвілля зі спортивно-оздоровчим комлексом та паркінгом на вул. Тимофія Шамрила, 2 у Шевченківському районі м. Києва»

ВИСТУПИЛИ: Микитась М.В., Михайленко В.О., Турець В, Прокопів В.В., Нєфьодова Т.О.

Під час обговорення:

- *зазначено,* що земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування;
- *запропоновано* товариству з обмеженою відповідальністю "Лібра" надати передпроектні пропозиції будівництва багатофункціонального центру дозвілля зі спортивно-оздоровчим комлексом та паркінгом на вул. Тимофія Шамрила, 2.

УХВАЛИЛИ: ***Перенести розгляд на наступне засідання робочої групи, ТОВ «Лібра» надати членам робочої групи для вивчення передпроектні пропозиції будівництва багатофункціонального центру дозвілля зі спортивно-оздоровчим комлексом та паркінгом на вул. Тимофія Шамрила, 2 у Шевченківському районі м. Києва.***

7. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ФІРМА "ЗОВНІШЕКСПОБІЗНЕС" на вул. Воровського, 37/14 (літ.А) у Шевченківському районі м. Києва для реконструкції будинку під офісний комплекс» **(ПР-5593 від 19.08.2014), справа К-17699**

Під час обговорення:

- представниками ТОВ "ФІРМА "ЗОВНІШЕКСПОБІЗНЕС" долучено до матеріалів справи К-17699 витяг з містобудівного кадастру;
- *депутатами Київради зазначено,* що земельна ділянка знаходиться у центральній частині міста Києва на вул. Воровського, 37/14;
- *запропоновано* товариству з обмеженою відповідальністю "ФІРМА "ЗОВНІШЕКСПОБІЗНЕС" надати передпроектні пропозиції реконструкції будинку під офісний комплекс на вул. Воровського, 37/14 (літ.А).

УХВАЛИЛИ: ***Перенести розгляд на наступне засідання робочої групи, ТОВ «ФІРМА "ЗОВНІШЕКСПОБІЗНЕС» надати членам робочої групи для вивчення передпроектні пропозиції реконструкції будинку під офісний комплекс на вул. Воровського, 37/14 (літ.А) у Шевченківському районі м. Києва.***

8. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Міжнародний автомобільний холдинг "Атлант-М" на Дніпровській набережній, 16 у Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу зі станцією технічного обслуговування» (ПР-5302 від 29.07.2014), К-21020

ВИСТУПИЛИ: Микитась М.В., Михайленко В.О., Турець В.В., Найдьонов О.В., Прокопів В.В.

УХВАЛИЛИ: ***Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення, виключити у назві проекту рішення й далі по тексту слово «будівництва».***

9. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "АЛЬТАІР" договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Крайній, 1-Е у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до нього» (ПР-5824 від 9.10.14) А-21038

ВИСТУПИЛИ: Микитась М.В., Михайленко В.О., Турець В.В., Найдьонов О.В., Прокопів В.В.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд на наступну робочу групу. Товариству з обмеженою відповідальністю "АЛЬТАІР" надати інформацію щодо сплати земельного податку.

10. СЛУХАЛИ: Розгляд листа обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Нагірна 18/16» щодо сприяння вирішення питання про передачу у власність земельної ділянки площею 0,2946 га на вул. Нагірна, 18/16 у Шевченківському районі м. Києва в порядку отримання ЖБК «Нагірна 18/16» статусу Замовника та самостійного завершення найстарішого у новітній історії України будівництва житлового будинку

ВИСТУПИЛИ: Микитась М.В., Михайленко В.О., Турець В.В., Найдьонов О.В., Прокопів В.В., Шилюк П.С., Новаковський Д., Кутняк В. П.

Під час обговорення:

- *зазначено,* що в департаменті земельних ресурсів зареєстровано два клопотання про надання земельної ділянки за адресою вул. Нагірна, 18/16 - від ЖБК «Нагірна 18/16» та від ДНВК «Київський інститут автоматики»;
- *висловлено різні погляди* щодо необхідності отримання згоди землекористувача при наданні дозволу на розробку документації із землеустрою ЖБК «Нагірна 18/16».
- *запропоновано* звернутися до юридичного відділу департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) з проханням надати висновок щодо необхідності отримання згоди землекористувача для передачі земельної ділянки ЖБК «Нагірна 18/16».

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати постійній комісії звернутися до юридичного відділу Департаменту земельних ресурсів з проханням надати висновок щодо необхідності отримання згоди землекористувача для передачі земельної ділянки ЖБК «Нагірна 18/16».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи: *Микитась М.В.*

ЮРИДИЧНИЙ АНАЛІЗ

Стосовно наданої на проведення юридичного аналізу ситуації, повідомляю, що є добровільні (за згодою всіх зацікавлених сторін) та примусові (у судовому порядку) варіанти вирішення спірної ситуації, а саме – переходу права власності на об'єкт незавершеного будівництва.

Добровільні варіанти:

1) Створення інвесторами юридичної особи (ЖСК), та передача на баланс останнього від забудовника об'єкта незавершеного будівництва. Такий варіант є найпростішим, та оформлюється шляхом підписання двостороннього акту прийому-передачі. Оплата за передачу такого об'єкта не є обов'язковою. Однак, вказаний варіант потребує згоди забудовника.
   Позитивним моментом такого варіанту, крім економії часу, є гарантування забудовнику того, що ніхто з членів ЖСК не отримає доступу до фінансово-господарської документації забудовника (Генпідрядника), а відтак забудовник не несе ризиків додаткових податкових перевірок.

2) Викуп корпоративних прав забудовника (Генпідрядника). Рекомендуються вчиняти у формі нотаріальної заяви або ж нотаріального договору купівлі-продажу частки в установчому капіталі Генпідрядника. Такий варіант також потребує згоди акціонерів Генпідрядника, та ускладнюється необхідністю проводити реєстраційні дії.

   Негативним у даному випадку є та обставина, що купуючи корпоративні права, ЖСК набуває як права, так і обов'язки Генпідрядника, зокрема, обов'язки погашати його поточну заборгованість, у межах належного Генпідряднику майна та грошових коштів.
   В такому випадку також рекомендується виводити об'єкт незавершеного будівництва з балансу Генпідрядника та передавати його на баланс ЖСК.

У вказаних варіантах необхідно враховувати, що процедура отримання оренди на земельну ділянку, оформлення проектної документації на будівлю, дозволу на проведення будівельних робіт (як для продовження будівництва, так і для введення в експлуатацію) буде тривати близько 8 місяців.

Судовий порядок:

Відповідно до ст. 190 ЦК України майном як особливим об'єктом вважаються річ, сукупність речей, а також майнові права та обов'язки.

Майнові права є неспоживною річчю та визнаються речовими правами.

Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» дає визначення поняття «майнові права», які можуть оцінюватися, як будь-які права, пов'язані з майном, відмінні від права власності, у тому числі права, які є складовими частинами права власності (права володіння, розпорядження, користування), а також інші специфічні права (права на провадження діяльності, використання природних ресурсів тощо) та права вимоги (ст. 3 Закону).

Майнові права на нерухомість, що є об'єктом будівництва (інвестування), не є речовими правами на чуже майно, оскільки об'єктом цих прав не є «чуже майно», а також не є правом власності, оскільки об'єкт будівництва (інвестування) не існує на момент встановлення іпотеки, а тому не може існувати й право власності на нього.

Отже, майнове право, яке можна визначити як «право очікування», є складовою частиною майна як об'єкта цивільних прав. Майнове право - це обмежене речове право, за яким власник цього права наділений певними, але не всіма правами власника майна, та яке засвідчує правомочність його власника отримати право власності на нерухоме майно чи інше речове право на відповідне майно в майбутньому.

Правовий аналіз положень ЦК України, Закону України «Про іпотеку» та Закону України «Про іпотечне кредитування, операції з консолідованим іпотечним боргом та іпотечні сертифікати» дозволяє дійти висновку про те, що майнове право, що є предметом іпотечного договору, - це обумовлене право набуття в майбутньому прав власності на нерухоме майно (право під відкладальною умовою), яке виникає тоді, коли виконані певні, але не всі правові передумови, що є необхідними й достатніми для набуття речового права.

У справі, яка переглядається, інвестори виконали свої грошові зобов'язання за Договором інвестування в об'єкт нерухомості, повністю сплативши вартість об'єкта будівництва (стовідсоткову передоплату), тобто вчинили дії, спрямовані на виникнення юридичних фактів, необхідних і достатніх для отримання права вимоги переходу права власності на об'єкт будівництва або набуття майнових прав на цей об'єкт.

Відповідно до пункту 5 статті 7 та статті 4 Закону України «Про інвестиційну діяльність» інвестор має право володіти, користуватися і розпоряджатися об'єктом і результатом інвестицій (об'єктами інвестиційної діяльності можуть бути будь-яке майно, а також майнові права). У статті 2 Закону України «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю» вказано, що об'єкт інвестування - це квартира або приміщення соціально-побутового призначення в об'єкті будівництва, яке після закінчення будівництва стає окремим майном.

Таким чином, у інвесторів наявні законодавчі підстави для вирішення справи у судовому порядку та для зобов'язання забудовника передати об'єкт незавершеного будівництва на баланс ЖСК.

При цьому варто враховувати норми п. 15 Постанови Пленуму Вищого спеціалізованого суду України №5 від 07.02.2014 року, у котрих визначено, що «до завершення будівництва (створення) майна, а якщо договором або законом передбачено прийняття нерухомого майна до експлуатації, то до моменту прийняття його до експлуатації, або якщо право власності на таке нерухоме майно відповідно до закону підлягає державній реєстрації, то до моменту державної реєстрації право власності на новостворене майно та об'єкт незавершеного будівництва не виникає (стаття 331 ЦК).

У зв'язку із цим до виникнення права власності на таке майно право власності існує лише на матеріали, обладнання тощо, які були використані в процесі цього будівництва (створення) майна. Отже, законом не передбачено можливість визнання права власності на новостворене майно та об'єкт незавершеного будівництва в судовому порядку, якщо право власності на таке майно не було зареєстроване раніше в установленому законодавством порядку.»

Таким чином, предметом позову буде не визнання права власності на об'єкт незавершеного будівництва, а саме зобов'язання по передачі його на баланс ЖСК.

Для надання ЖСК права виступати позивачем у судовому процесі, рекомендується передача ЖСК від інвесторів права вимоги або шляхом укладання відповідних договорів, або шляхом проголошення відповідного рішення Загальних Зборів Учасників ЖСК.

Враховуючи вищевикладене, пропонується наступний алгоритм дії:

Прийняття на Загальних Зборах Учасників ЖСК рішення про передачу прав вимоги у Забудовника виконання обов'язків по договорам інвестування;

Направлення Генпідряднику листа-вимоги про передачу на баланс ЖСК об'єкту незавершеного будівництва;

У разі неотримання відповіді, або отримання відмови – звернення до суду від імені ЖСК з зобов'язанням по передачі на баланс ЖСК вказаного об'єкту.