Засідання комісії відбудеться 15.03.2016 о 10:00 за адресою: вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, кім. 1017

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

15.03.2016

1. **Розгляд проекту рішення** «Про затвердження Програми використання та охорони земель міста Києва на 2016-2020 роки» *(ПР-9191 від 03.03.2016, справа А-21935)* - ***матеріали додаються.***

2. **Розгляд проекту рішення** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.06.2004 року №91-6-00279, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Матінка» *за поданням депутата Київської міської ради Д. Банаса* - ***матеріали додаються.***

3. **Розгляд проекту рішення** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 8,15 га, що знаходиться на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина в Дарницькому районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Міжнародною громадською організацією "Міжнародний творчий центр Яна Табачника" №63-6-00089 від 26.11.2003 року зі змінами від 17.03.2014 року» *за поданням депутатів Київської міської ради В. Бохняка та І. Мірошниченка*- ***матеріали додаються.***

4. **Розгляд проекту рішення** «Про внесення змін до рішень Київської міської ради» *(ПР-8902 від 15.02.2016, справа Є-0407)* - ***матеріали додаються.***

5. **Розгляд проекту рішення** «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» *(ПР-8478 від 26.01.2016, справа Є-1281)* - ***матеріали додаються.***

З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів від 19.01.2016 №057081-760.

6. **Розгляд доопрацьованого проекту рішення** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1954 га по вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ЕСКО-ТРАНС-КІ" №91-6-00828 від 28.11.2008 року» *за спільним поданням депутатів Київської міської ради С. Кутника, Т. Меліхової, В. Назаренка та О. Балицької* - ***матеріали додаються.***

З урахуванням листа ТОВ «ЕСКО-ТРАНС-КІ» від 09.03.2016 вх. №08/3824 щодо врахування прав орендаря земельної ділянки та прав і законних інтересів третіх осіб - громадян України.

7. **Розгляд звернення** депутата Київської міської ради Кісільова І.П. від 23.02.2016 №08/279-038-028 (вх. №08/3114 від 24.02.2016) щодо створення робочої групи по врегулюванню спірної забудови між вулицями Баумана і Толбухіна у Шевченківському районі м. Києва - ***матеріали додаються.***

8. **Повторний розгляд правового висновку** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 26.01.2016 №08/230-139 до проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» 17.01.06 року на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року №855/3430, зареєстрованого 21.01.2006 року №82-6-00338» *за поданням депутата Київської міської ради Я.Діденка* - ***матеріали додаються.***

   На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 09.02.2016 - рішення не було прийнято.

9. **Розгляд правового висновку** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.02.2016 №08/230-262 до проекту рішення «Про передачу громадянину Резніку Миколі Івановичу у приватну власність земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Городній, 16 у Солом'янському районі м. Києва» *(ПР-8445 від 21.01.2016, справа А-22105)* - ***матеріали додаються.***

10. **Розгляд правового висновку** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 15.02.2016 №08/230-290 до проекту рішення «Про внесення змін до пункту 2 рішень Київської міської ради від 02.02.2006 №40/3131 «Про передачу Парафії на честь Успіння Пресвятої Богородиці у Деснянському районі м. Києва Української Православної Церкви земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування православної церкви на просп. Генерала Ватутіна у

Дніпровському районі м. Києва» *(ПР-8415 від 20.01.2016, А-19692)* - ***матеріали додаються.***

11. **Розгляд правового висновку** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.02.2016 №08/230-323 до проекту рішення «Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФОРУМ-АВТОСЕРВІС» договору оренди земельної ділянки для будівництва станції технічного обслуговування автомобілів та виробництва поліграфічної продукції на вул. Академіка Кржижановського, 4 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього» *(ПР-8224 від 15.12.2015, справа А-21233)* - ***матеріали додаються.***

З урахуванням листа ПрАТ «ФОРУМ-АВТОСЕРВІС» від 12.02.2016 вих. №16/02-1 (вх. №08/2636 від 17.02.2016) стосовно поновлення договору оренди №75-6-00422 від 29.09.2008 на 5 (п'ять) років.

12. **Розгляд правового висновку** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.02.2016 №08/230-367 до проекту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.03.2010 № 480/3918 «Про передачу громадянці Республіки Вірменії Петросян Зарухі земельної ділянки для реконструкції з розширенням нежитлових приміщень № 223, № 224 під магазин «Міні-маркет» на просп. Миколи Бажана, 30 у Дарницькому районі м. Києва» *(ПР-8280 від 22.12.2015, справа А-21858)* - ***матеріали додаються.***

13. **Розгляд правового висновку** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.02.2016 №08/230-368 до проекту рішення «Про надання земельної ділянки Київському університету права Національної академії наук України для експлуатації та обслуговування навчального корпусу на вул. Довнар-Запольського, 7 у Шевченківському районі м. Києва» *(ПР-8591 від 29.01.2016, справа А-21865)* - ***матеріали додаються.***

14. **Розгляд правового висновку** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 23.02.2016 №08/230-380 до проекту рішення «Про розірвання приватному підприємству "ІНАП" договору оренди земельної ділянки на перетині вул. Сиваської та пров. Хорольського у Дніпровському районі м. Києва» *(ПР-8178 від 11.12.2015, справа А-21757)* - ***матеріали додаються.***

15. **Розгляд правового висновку** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 23.02.2016 №08/230-381 до проекту рішення «Про внесення змін до рішень Київської міської ради» *(ПР-8108 від 08.12.2015, справа Є-1295)* - ***матеріали додаються.***

16. **Розгляд правового висновку** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 23.02.2016 №08/230-384 до проекту рішення «Про передачу громадянці Доброгорській Наталії Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Повітрофлотській, 33-б у Солом'янському районі м. Києва» *(ПР-8311 від 28.12.2015, справа А-10356)* - ***матеріали додаються.***

17. **Розгляд правового висновку** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 24.02.2016 №08/230-392 до проекту рішення «Про поділ та надання державному підприємству "Дирекція пересувних циркових колективів України" земельної ділянки для будівництва автобази на вул. Народного ополчення у Солом'янському районі м. Києва» *(ПР-8460 від 22.01.2016, справа А-21118)* - ***матеріали додаються.***

18. **Розгляд справ-клопотань** - ***матеріали додаються***
    - **18.1.** Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***
    - **18.2.** Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні/комунальні установи)***
    - **18.3.** Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи)***
    - **18.4.** Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

19. **Повторний розгляд справ-клопотань** – ***матеріали додаються***
    - **19.1.** Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

20. **Розгляд кадастрових справ** – ***матеріали додаються***
    - **20.1.** Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача)***
    - **20.2.** Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди та внесення змін до них)***
    - **20.3.** Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради)***
    - **20.4.** Розгляд кадастрових справ ***(приватизація)***
    - **20.5.** Розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***
    - **20.6.** Розгляд кадастрових справ ***(затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***
    - **20.7.** Розгляд кадастрових справ ***(продаж, аукціон та надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок)***
    - **20.8.** Розгляд кадастрових справ ***(поділ)***

21. Повторний розгляд кадастрових справ – ***матеріали додаються***

21.1. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача)***

21.2. Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***

21.3. Повторний розгляд кадастрових справ ***(приватизація)***

21.4. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди та внесення змін до них)***

21.5. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поділ)***

21.6. Повторний розгляд кадастрових справ ***(зміна виду використання земельних ділянок)***

21.7. Повторний розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради)***

21.8. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок та аукціон)***

22. Різне (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп) - ***матеріали додаються***.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПИТАННЯ 1

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.03.2016 №08/231-1261/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"03" березня 2016 року
№ 08/231-1261/ПР

08/231-1261/ПР
03.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.03.2016 № 057052-4292
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про затвердження Програми використання та охорони земель міста Києва на 2016-2020 роки" (справа А-21935) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-1261/ПР
03.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про затвердження Програми використання та охорони земель міста Києва на 2016 - 2020 роки

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

Проект рішення (екз.1)
ПР-9191
від 03.03.2016 до справи
А-21935

2 347008 091912

Відповідно до статті 178 Земельного кодексу України, статті 16 Закону України «Про землеустрій», рішення Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року №520/2589 «Про Порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм в місті Києві», з метою забезпечення планування використання та охорони земельних ресурсів в місті Києві протягом 2016 - 2020 років, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму використання та охорони земель міста Києва на 2016 - 2020 роки (далі – Програма) згідно з додатком.
2. Встановити, що відповідальним за виконання та головним розпорядником коштів з реалізації Програми є Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
3. Заходи на реалізацію Програми виконуються в межах обсягів, передбачених в бюджеті м. Києва на відповідний рік.
4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звітувати про хід виконання Програми.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

6. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

Голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації П.Пантелеєв

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В.Державін

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

Начальник юридичного управління
апарату виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Л.Верес
за умовами погодження із заст. голови КМДА відповідно, та керівника апарату

Перший заст.
Директор Департаменту фінансів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації) В.Репік

В.о. Директор Департаменту економіки та інвестицій
виконавчого органу Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) М.Поворозник
(О.Мамітка)

Спасибкова

Бондаренко В.В.

Додаток до рішення
Київської міської ради
_____

ПРОГРАМА
ВИКОРИСТАННЯ ТА ОХОРОНИ ЗЕМЕЛЬ МІСТА КИЄВА
НА 2016-2020 РОКИ

Розділи Програми:

Паспорт програми використання та охорони земель міста Києва на 2016 – 2020 роки;

1. Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована програма;

2. Визначення мети програми;

3. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблем, обсягів та джерел фінансування, строків виконання програми;

4. Напрями діяльності, перелік завдань і заходів програми та результативні показники;

5. Координація та контроль за ходом виконання програми

ПАСПОРТ
Програми використання та охорони земель міста Києва
на 2016 – 2020 роки

1.	Ініціатор розроблення програми	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
2.	Підстава для розроблення програми	Ст.178 Земельного кодексу України
3.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми	п.2 протоколу доручень №25, напрацьований під час наради у першого заступника голови Київської міської державної адміністрації 28.07.2015р.

4.	Розробник програми	Комунальне підприємство „Київський інститут земельних відносин”					
5.	Співрозробники програми						
6.	Замовник (відповідальний виконавець) програми	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)					
7.	Учасники (співвиконавці) програми						
8.	Строк виконання програми	2016 – 2020 роки					
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів необхідних для реалізації програми	Всього, тис.грн.	у тому числі за роками				
			2016	2017	2018	2019	2020
9.1.	**Всього**	184850	38350	43200	37600	34200	31500
9.2.	кошти бюджету м. Києва	129850	29350	32200	26600	23200	18500
9.3.	кошти інших джерел	55000	9000	11000	11000	11000	13000

1. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКИХ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА

1.1. Формування земель комунальної власності

Конституцією України (стаття 13) визначено, що земля, інші природні ресурси держави, які знаходяться в межах території України, є об'єктами права власності Українського народу. Від імені Українського народу права власника здійснюють органи державної влади та органи місцевого самоврядування.

При цьому, земля є матеріальною і фінансовою основою саме місцевого самоврядування.

З 1 січня 2013 року набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» від 6 вересня 2012 р. №5245-VI.

Цим Законом внесено суттєві зміни до складу земель державної та комунальної власності, порядку передачі земель державної власності у комунальну власність, а також земель комунальної власності у державну власність, повноважень відповідних органів щодо передачі, розмежування, державної реєстрації права державної та комунальної власності на землю.

З дня набрання чинності цим Законом землі державної та комунальної власності в Україні визнано розмежованими.

Законом України від 14 травня 2013 року «Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням» було внесено зміни до Законів "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про Державний земельний кадастр", згідно з якими визначено особливості державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності.

Державна реєстрація права держави чи територіальної громади на земельні ділянки здійснюється після затвердження в порядку, встановленому Земельним кодексом України, документації із землеустрою, за якою здійснено таке формування, одночасно із державною реєстрацією похідного речового права на такі земельні ділянки (постійне користування, оренда, користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис), користування чужою земельною ділянкою для забудови - суперфіцій, сервітут).

За станом на кінець 2014 року в Україні в державному земельному кадастрі зареєстровано лише біля 3% від загальної площі земель населених пунктів як землі комунальної власності. Не набагато краща ситуація і по м.Києву. Землі державної та комунальної власності практично досі не розмежовано, що унеможливлює ефективне управління міським

землекористуванням та призводить до правових колізій при розпорядженні земельними ділянками.

Оскільки земельні ділянки комунальної власності, що передаються у власність або надаються в користування щороку, складають незначну площу земель у межах населених пунктів, реєстрація права територіальних громад на землю в повному обсязі потребує десятиліть часу, що є неприйнятним. Цю проблему слід вирішити шляхом внесення до кадастру на протязі дії Програми на підставі матеріалів інвентаризації земель даних про належність відповідних земельних ділянок до земель комунальної чи державної власності.

Законом України «Про землеустрій» на сьогодні запроваджено можливість проведення інвентаризації земель шляхом розробки відповідної технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації. Необхідно організувати розробку такої документації у столиці України, на підставі якої здійснити державну реєстрацію земельних ділянок комунальної власності на території міста.

Ураховуючи, що процедура інвентаризації земель є досить складною, слід використати існуючу інформацію в міському земельному кадастрі про межі земельних ділянок, які залишаються в комунальній власності.

1.2. Удосконалення управління у сфері використання та охорони земель

У м. Києві розпорядження землями відповідно до чинного законодавства здійснюють чотири органи:

Київська міська рада (землями комунальної власності);

виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) (землями державної власності, крім земель сільськогосподарського призначення);

Головне управління Держгеокадастру у м. Києві (землями державної власності сільськогосподарського призначення);

органи приватизації (продаж земель державної власності під об'єктами, які підлягають приватизації).

На практиці такий розподіл повноважень по здійсненню права власності Українського народу на землю, згідно ст. 13 Конституції України, нівелює визначальну роль земельних ресурсів як основи розвитку місцевого самоврядування.

Кількість органів, уповноважених на розпорядження земельними ресурсами, слід кардинально скоротити, що дозволить значно спростити процес набуття та реалізації прав на землю. Розпорядження земельними ресурсами повинно здійснюватися органами місцевого самоврядування з додержанням вимог Європейської хартії місцевого самоврядування. Це відповідатиме передбаченому Конституцією України принципу фінансової та матеріальної самодостатності місцевого самоврядування.

Територіальні органи державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру, яка нещодавно створена, не повинні здійснювати невластивих функцій з розпорядження землями, зокрема в межах населених пунктів, порушуючи принципи повсюдності місцевого самоврядування.

У зв'язку з цим пропонується внести необхідні зміни до чинного законодавства щодо розширення повноважень органів місцевого самоврядування по розпорядженню усіма землями в межах населених пунктів.

1.3. Основні проблеми землеустрою: встановлення межі міста; інвентаризація земель; земельно-господарський устрій території; удосконалення порядку набуття права на землю

Найгострішими невирішеними проблемами в місті Києві залишаються:

встановлення межі міста;

проведення робіт з інвентаризації земель;

встановлення меж ділянок житлової забудови;

розробка плану земельно-господарського устрою території міста;

визначення та відведення земельних ділянок на околицях міста або в приміській зоні для будівництва соціально необхідних об'єктів: кладовищ, сміттєсортувальних станцій, інших об'єктів міського господарства;

виявлення та повернення самовільно зайнятих земельних ділянок і приведення їх у стан, придатний для подальшого використання;

впровадження механізмів диференційованого підходу до плати за землю в залежності від ефективності використання території;

впровадження економічних механізмів, що стимулюють юридичних та фізичних осіб - власників будівель та споруд, що ведуть підприємницьку діяльність, укладати договори оренди земельних ділянок або викуповувати земельні ділянки несільськогосподарського призначення.

Концепцією реформування місцевого самоврядування та територіальної організації влади в Україні, схваленою розпорядженням Кабінету Міністрів України від 1 квітня 2014 р. №333 передбачено „визначення чітких меж кожної адміністративно-територіальної одиниці, забезпечення повсюдної юрисдикції органів місцевого самоврядування на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці та надання територіальним громадам права розпоряджатися земельними ресурсами в межах своєї території".

Раніше розроблений Проект землеустрою щодо встановлення та зміни меж міста Києва, в зв'язку зі змінами у законодавстві, потребує перероблення.

Землеустрій, зокрема проведення робіт з інвентаризації земель, земельно-господарського устрою територій, спрямовуватиметься на виявлення фактичних землекористувачів з тим, щоб сформувати земельні ділянки, зареєструвати їх у державному земельному кадастрі як землі комунальної власності, визначити наявність чи відсутність оформлення прав на користування землею та відповідність цільового призначення фактичному використанню земельних ділянок. Вказане суттєво збільшить надходження до міського бюджету.

Зміни у земельному законодавстві, прийняті за останні 2 роки, ускладнили порядок набуття прав на землю. Необхідно внести зміни у порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві. Слід при цьому передбачити можливість оформлення прав на землю за матеріалами раніше проведеної інвентаризації земель, інформація про яку є в міському земельному кадастрі, без розробки проектів відведення ділянок за умови, що фактичне використання земельної ділянки відповідає її цільовому призначенню, а площа не змінилася.

1.4. Ефективність використання міських земель

Як відомо, з початку 2013 року, із набуттям чинності змін до законодавства у сфері ведення державного земельного кадастру та державної реєстрації прав на земельні ділянки, органи місцевого самоврядування позбавлено частини функцій у сфері земельних відносин, необхідних для їх ефективного регулювання. Зокрема це стосується обліку земель територіальних громад, контролю за використанням та охороною земель, реєстрації земельних ділянок, орендних відносин. Вказане негативно позначилось на ефективності землекористування, керованості процесу надходження коштів з плати за землю.

До цього часу низькою залишається ефективність використання частини виробничих та ладншафтно-рекреаційних територій.

Проведена інвентаризація використання земель промисловими підприємствами міста засвідчила низький рівень ефективності землекористування більшості підприємств, систематичну несплату земельного податку, намагання пільгового режиму оподаткування тощо.

Доцільно завершити аналіз використання територій всіх промислово-складських зон, зосередити зусилля на оформленні підприємствами прав на землю, виявити території, які використовуються неефективно та опрацювати пропозиції щодо їх перерозподілу.

1.5. Проблеми організації ринку земель

За період з 2011 по 2015 (станом на 01.07.2015р.) роки зменшилася кількість проданих земельних ділянок, скоротився і розмір надходжень від продажу землі (табл.1).

Значний спад зацікавленості інвесторів у викупі земельних ділянок обумовлюється економічною ситуацією та інвестиційним кліматом.

Вимагає подальшого спрощення і процедура підготовки земельних ділянок до продажу та проведення земельних аукціонів.

Таблиця 1. Показники надходжень коштів від продажу земельних ділянок за роками

Показники	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015** (станом на 01.07)
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
Кількість проданих земельних ділянок	18	13	4	6	2
Площа проданих земельних ділянок, га	2,91	1,47	0,34	8,43	0,16
Вартість проданих земельних ділянок, тис. грн.	100 625,68	56 195,46	15 628,74	201 681,42	6 100,37
Фактичні надходження до бюджету м. Києва від продажу земельних ділянок (в тому числі, авансові внески), тис. грн.	341317,4	124610,7	53352,3	187392,4	18135,8
Середня вартість 1кв.м., грн.	3 457,93	3 822,82	4 611,61	2 391,38	3 829,48

1.6. Топографо-геодезичне забезпечення робіт, пов'язаних з регулюванням земельних відносин

Застарілий планово-картографічний матеріал міста потребує комплексної актуалізації. Зокрема, на сьогодні з 1224 планшетів в масштабі 1:2000, які складають цілісну топографічну основу міського земельного кадастру, 1029 планшетів складені в період з 1970 по 2000 рік, та 195 планшетів - в період з 2000 по теперішній час.

Зростає актуальність впровадження нової міської геодезичної мережі та використання каталогу координат геодезичних пунктів на території м. Києва в системі координат УСК – 2000. Точне відображення земельних ділянок на планово-картографічній основі та в єдиній системі координат сприятиме забезпеченню гарантій прав на землю та достовірності розрахунку плати за земельні ділянки.

2. ВИЗНАЧЕННЯ МЕТИ ПРОГРАМИ

Програма використання та охорони земель міста Києва на 2016-2020 роки розроблена на виконання ст. 178 Земельного кодексу України, Законів України „Про землеустрій", „Про державні цільові програми" згідно з Порядком розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року №520/2589, і базується на основних положеннях Концепції Державної цільової програми розвитку земельних відносин в Україні на період до 2020 року, схваленої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 17 червня 2009 р. № 743.

Основною парадигмою Програми використання та охорони земель міста Києва на 2016-2020 роки є спрямованість її заходів на вирішення нагальних проблем самодостатнього соціально-економічного та екологічного розвитку міста. Передусім це стосується підвищення ролі земельних відносин у формуванні самовідтворювальної економічної системи міста,

побудові соціально орієнтованого землекористування на засадах ринкової економіки.

Метою Програми є:

встановлення межі міста Києва;

формування та оформлення земель комунальної власності територіальної громади міста Києва;

визначення шляхів удосконалення управління у сфері використання та охорони земель міста Києва, підвищення ролі місцевого самоврядування у сфері регулювання земельних відносин;

організація оформлення прав на землю усіма землекористувачами;

оптимізація земельно-господарського устрою території міста;

спрощення процедури оформлення прав на землю;

підвищення ефективності міського землекористування та збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок та права оренди землі;

підвищення еколого-економічної ефективності міського землекористування.

Стратегічні напрями використання і охорони земель міста орієнтуються на суттєве зростання ролі землі та обсягів надходжень від її використання у формуванні бюджету міста та забезпечення комплексного розвитку земельних відносин, які повною мірою сприятимуть задоволенню соціально-економічних потреб населення і формуванню якісного екологічного середовища міста.

3. ОБҐРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ, ОБСЯГІВ ТА ДЖЕРЕЛ ФІНАНСУВАННЯ, СТРОКІВ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

3.1. Розробка проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) межі міста Києва

Відсутність затвердженої та встановленої в натурі нової межі м. Києва є однією з ключових проблем реалізації своїх повноважень Київською міською радою та виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) по регулюванню землекористування та охорони земель. З огляду на це Київрадою з 1994 року проводяться роботи по розробленню проекту встановлення межі міста та її погодженню.

Відсутність затвердженої межі м. Києва призводить до порушення прав територіальної громади м. Києва суміжними органами місцевого самоврядування.

Так, мали місце факти передачі Коцюбинською селищною радою близько 90 га міського лісу (територія прилегла до селища Коцюбинське) у приватну власність громадянам для індивідуального житлового будівництва та інші аналогічні випадки.

На сьогодні, проект щодо встановлення меж м. Києва не погоджений окремими сільськими, селищними радами Київської області, території яких безпосередньо прилягають до межі м. Києва, зокрема Хотянівською сільською радою Вишгородського району, Підгірцівською, Старобезрадичівською, Вишеньківською і Гнідинською сільськими радами та Козинською селищною радою Обухівського району.

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) неодноразово звертався до органів місцевого самоврядування Київської області щодо прискорення погодження межі м. Києва, але питання залишилося не вирішеним.

Рішенням Київської міської ради від 28 лютого 2013 року № 62/9119 було погоджено розроблений проект землеустрою щодо встановлення та

зміни межі м. Києва. Після цього були направлені звернення до Київської обласної ради та Київської обласної державної адміністрації з проханням погодити вказаний проект.

Оскільки вказаний проект Київською обласною державною адміністрацією не було погоджено, Київською міською радою прийнято рішення від 02.10.2013 №19/9607 «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо встановлення меж міста Києва».

На сьогодні, розроблений Проект землеустрою щодо встановлення та зміни межі міста Києва, в зв'язку зі змінами законодавства, не відповідає вимогам щодо його складу, змісту та порядку розроблення і погодження і потребує переробки.

Ці роботи мають бути виконані в період 2016-2018 роки і потребують залучення коштів бюджету міста в розмірі 7000 тис. грн.

3.2. Організація землеустрою та ведення міського земельного кадастру

З 2002 року в місті Києві за кошти міського бюджету створено та оновлюється автоматизована система ведення земельного кадастру.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 18 квітня 2013 року №194/9251 «Про ведення міського земельного кадастру» організовано ведення електронної (автоматизованої) геоінформаційної системи і бази даних, що забезпечує збирання, оброблення, аналіз, моделювання, постачання геопросторових даних і відображає черговий стан використання та охорони земель міста Києва.

Інформація, яка міститься в системі кадастру понад 10 років використовується органами податкової служби для нарахування та контролю за справлянням земельного податку і орендної плати за землю.

Підписана спільна угода від 29 грудня 2006 року „Про співпрацю між Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації та Державною податковою адміністрацією міста Києва». На її

виконання Департамент земельних ресурсів щоквартально надає земельно-кадастрову інформацію в розрізі адміністративних районів м. Києва в електронному вигляді Головному управлінню Державної фіскальної служби України у м. Києві, з зазначенням переліку власників земельних ділянок та землекористувачів (орендарів).

Така взаємодія забезпечує щорічні надходження від плати за землю в м.Києві на рівні 2 млрд. гривень.

У зв'язку з реформуванням системи місцевого самоврядування слід внести зміни до Земельного кодексу України та Закону України „Про Державний земельний кадастр", якими передбачити надання Київській міській раді повноважень з ведення Державного земельного кадастру на міському рівні.

Необхідність досягнення високих цільових установок розвитку міста потребує значного підвищення економічного потенціалу земельних ресурсів. Необхідні кроки у цьому напрямі спрямовуються Програмою на підвищення розмірів надходжень коштів до бюджету м. Києва від плати за використання земельних ділянок. Це зумовлено, передусім, введенням у дію нової нормативної грошової оцінки земель.

Визначення реальної цінності земельних ресурсів м. Києва потребує завершення робіт щодо встановлення меж земель різного цільового призначення, включаючи об'єкти природно-заповідного фонду, землі оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення, охоронні зони та інші території, на яких законом встановлено обмеження господарської діяльності.

Особливої уваги потребує землеустрій щодо встановлення меж ділянок житлової забудови. Актуальність цього питання зростає в зв'язку з тенденцією ліквідації комунальних організацій по утриманню і експлуатації житла (ЖЕКів) та створенням об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ).

Напрями забезпечення сталого соціального та еколого-економічного використання земельних ресурсів повинні бути гармонізовані із положеннями основного містобудівного документа управління територіальним розвитком - Генеральним планом міста Києва на основі розроблення відповідної містобудівної документації. При цьому план земельно-господарського устрою території міста повинен стати основним землевпорядним документом, який врегулює порядок використання земельних ділянок, дозволить сформувати межі земельних ділянок, провести їх реєстрацію у державному земельному кадастрі, визначити наявність чи відсутність оформлення прав на користування землею та відповідність цільового призначення фактичному використанню земельних ділянок.

Необхідно внести зміни до Законів України „Про оцінку земель" та „Про Державний земельний кадастр" щодо надання органам місцевого самоврядування повноваження видавати витяги з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок.

Роботи по формуванню земель комунальної власності територіальної громади, інвентаризації земель та ведення міського земельного кадастру будуть здійснюватися протягом всього періоду дії програми та виконуватися за рахунок коштів бюджету міста Києва.

3.3. Оформлення права користування земельними ділянками, орендні відносини та удосконалення функціонування ринку земель

Департаментом земельних ресурсів постійно здійснюються заходи щодо оформлення права користування земельними ділянками. Значного розвитку у місті набула оренда землі, що підтверджується даними табл. 2.

Таблиця 2. Динаміка розвитку орендних відносин в місті Києві

Період	Укладені договори оренди землі		Надходження коштів, млн. грн.	
	кількість	площа, га	фактичні	планові
2011	132	122,33	1154,9	1300

2012	244	367,43	1488,5	1400
2013	141	750,09	1244,3	1500
2014	198	117,68	1250,9	1600
2015	141	83,95	764,9	1700

За станом на 01.01.2016 р. у місті укладено 7977 договорів оренди та 892 додаткових угод до них.

Одним із стримуючих факторів збільшення кількості укладених договорів оренди та надходжень коштів до міського бюджету була недосконалість чинного законодавства. Зокрема вона давала можливість використовувати землю на праві постійного користування і сплачувати за неї земельний податок у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, тоді як за чинним Земельним кодексом кожний землекористувач (крім підприємств, установ, організацій державної та комунальної форми власності, організацій інвалідів та релігійних організацій) повинен користуватися земельною ділянкою на правах приватної власності або оренди. Орендна плата, за своїм мінімумом у три рази більша ніж земельний податок.

Відповідно до даних автоматизованої системи ведення земельного кадастру на 01.10.2016 р. обліковується 1200 договорів оренди земельних ділянок, укладених до 22.05.2008 р. на площу 3,3 тис.га, розмір орендної плати по яких встановлено менше 3% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок. За інформацією ДФС у м. Києві, понад 800 суб'єктів господарювання декларують та сплачують орендну плату за землю у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки без внесення відповідних змін до договорів оренди.

За прогнозними розрахунками кількість укладених договорів оренди земельних ділянок на протязі 2016-2020 рр. постійно зростатиме (табл. 3).

Таблиця 3. Прогноз укладення договорів оренди земельних ділянок, шт.

Календарний рік	2016	2017	2018	2019	2020
Показник	400	450	450	450	500

Надходження від орендної плати за землю є одним із основних джерел надходжень коштів до бюджету м. Києва. Протягом минулих п'яти років заплановані щорічні надходження в розмірі 1,3-1,7 млрд. грн. в основному реалізовано.

У зв'язку з затвердженням нової нормативної грошової оцінки земель міста, яка введена в дію з 01.07.2015р., бюджетні надходження від орендної плати на кінець 2015 року зростуть до 1,9 млрд. гривень.

Згідно розробленого прогнозу протягом 2016-2020 рр. надходження до бюджету від плати за землю зростуть з 2.8 до 3.3 млрд. грн. (табл. 4).

Таблиця 4. Прогноз надходження коштів від плати за землю на 2016-2020 роки:

Показники	**Роки**				
	2016	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**
Надходження до бюджету від плати за землю, млн. грн.	2800	2950	3100	3200	3300
в т.ч. від орендної плати за землю, млн. грн.	1900	2000	2100	2150	2200
Земельний податок, млн. грн.	900	950	1000	1050	1100

Програмою передбачається здійснити необхідні заходи щодо забезпечення продажу земельних ділянок та права оренди землі, що дозволить досягти надходження коштів від продажу за п'ятирічний період у сумі 875 млн. грн. (табл. 5).

Таблиця 5. Продаж земельних ділянок та прогнозні надходження коштів від продажу за програмою, млн. грн.

Показники	Усього за 2016-2020 рр.	Роки				
		2016	2017	2018	2019	2020
Продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення та права оренди землі, млн. грн.	875	100	150	175	200	250

Фінансування робіт з підготовки земельних ділянок до продажу буде фінансуватися з коштів міського бюджету, на ці роботи заплановано залучити 20 млн. грн. на п'ять років.

Збільшення в цілому з 2016 р. надходжень від плати за землю передбачається за рахунок реалізації рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року № 58/923 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 року № 242/5629», індексації нормативної грошової оцінки за 2015 рік, збільшення кількості договорів оренди та зменшення податкової заборгованості.

З 2016 року планується скоротити кількість пільговиків - суб'єктів господарювання та земельних ділянок, площа яких складає понад 55 тис. га (лісові площі, водні об'єкти, землі загального користування, заклади освіти, охорони здоров'я, органи влади тощо).

Відповідно до рішення Київської міської ради від 28.01.2015 року №58/923 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 року № 242/5629» створюється система обліку нарахування та сплати податку чи орендної плати (в тому числі застосування пільг по платі за землю у разі наявності) по кожній земельній ділянці. Це дасть можливість чітко встановлювати реальні надходження від плати за землю та правильність розрахунків розмірів плати.

3.4. Удосконалення нормативно-правового забезпечення регулювання земельних відносин, підвищення ефективності використання земель

За останні роки в земельне законодавство внесено ряд змін і доповнень, окремі з яких ускладнили процедуру набуття прав на землю, ряд питань залишаються неврегульованими, а деякі містять корупціогенні положення.

З метою спрощення процедур оформлення прав на земельні ділянки необхідно внести ряд змін до чинного законодавства, передбачивши зокрема наступне:

а) встановити фіксовані терміни оформлення прав на землю (не більше 6 місяців);

б) передбачити, що надання у користування земельної ділянки здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель у випадках, коли нерухоме майно, розташоване на ній, введено в експлуатацію, а цільове призначення, визначене у клопотанні про її оформлення, відповідає містобудівній документації;

в) передбачити можливість викупу земельних ділянок, що перебувають в оренді суб'єктів господарювання, як з об'єктами нерухомого майна, які розміщуються на таких земельних ділянках, так і вільних від забудови земельних ділянок, а також можливість передачі в оренду земельних ділянок без проведення земельних торгів переможцям інвестиційних конкурсів, проведених органами місцевого самоврядування або органами виконавчої влади відповідно до Закону України «Про інвестиційну діяльність»;

г) встановити, що для визначення ціни у разі продажу земельної ділянки без земельних торгів та на земельних торгах ціна земельної ділянки (стартова ціна земельної ділянки) визначається за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки, яка затверджується в установленому порядку;

ґ) внести зміни до Земельного кодексу України щодо виключення

необхідності погодження продажу Кабінетом Міністрів України земельних ділянок комунальної власності іноземним державам та іноземним юридичним особам;

д) внести зміни до Земельного кодексу України в частині приведення кола суб'єктів, яким можуть бути продані земельні ділянки відповідно до видів підприємств, передбачених Господарським кодексом України, зокрема юридичним особам, заснованим за законодавством України, до яких серед інших відносяться іноземні підприємства, але в статутному капіталі яких іноземна інвестиція становить 100%, підприємства, у статутному (складеному) капіталі яких є іноземна інвестиція (спільні підприємства, підприємства з іноземними інвестиціями);

е) ураховуючи, що Земельним кодексом України не передбачена розстрочка придбання земельних ділянок після проведення земельних торгів, пропонується внести зміни до Кодексу, передбачивши замість «трьох банківських днів» можливість сплати відповідних коштів протягом «тридцяти банківських днів»;

є) внести зміни до Земельного кодексу України передбачивши, що якщо орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування у двотижневий строк з дня отримання погодженого у встановленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без законних підстав не прийняв рішення про надання земельної ділянки у користування, то таке рішення вважається прийнятим.

Підписання договору оренди земельної ділянки здійснюється між керівником органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування та керівником зацікавленої сторони (орендарем) у встановленому порядку. За ухилення від підписання договору оренди земельної ділянки винна сторона несе відповідальність відповідно до чинного законодавства.

Підвищення ефективності міського землекористування пов'язане з вирішенням низки проблем по удосконаленню кадастру та системи земельного оподаткування. Зокрема Законом України «Про Державний

земельний кадастр» не передбачено внесення до кадастру відомостей про інвентаризацію земель, проведену в минулому на виконання Постанови Верховної Ради України «Про земельну реформу». Київська міська рада володіє такою інформацією та має необхідні технічні можливості надавати витяги про їх нормативну грошову оцінку, але Законом України «Про оцінку земель» ці функції покладені на Держгеокадастр. Однак останній не може видати і не видає витяги про нормативну грошову оцінку цих ділянок, оскільки у кадастрі відсутні відомості про них. Це потребує змін у законодавстві.

Законодавством не визначено термінів оформлення правовстановлюючих документів на землю, що сприяє безвідповідальному ставленню суб'єктів господарювання до обов'язковості оформлення прав на земельні ділянки, які ними використовуються для різних цілей. Необхідно внести відповідні зміни до Податкового кодексу України з метою створення правових підстав справляння плати за землю власниками об'єктів нерухомого майна, які не оформили право власності або оренди на землю.

У випадку, якщо до 01.01.2017 року або протягом року з моменту набуття права власності на нерухоме майно, що розташоване на земельній ділянці та використовується для експлуатації та обслуговування об'єкту нерухомого майна, юридичні або фізичні особи (за винятком тих, які згідно з чинним законодавством мають право на оформлення земельних ділянок в постійне користування) не оформлять речових прав на земельні ділянки, плата за землю сплачується у подвійному розмірі граничного розміру земельного податку, встановленого цим кодексом.

Із внесенням змін до Податкового кодексу України зменшено розмір оподаткування площ земель, оскільки зобов'язання по сплаті земельного податку при переході права власності на будівлю, споруду (їх частину), на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини) сплачується з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку (до 01.01.2015 було з дати державної реєстрації нерухомого майно). Доцільно передбачити,

що при переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) плата за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно або права користування земельною ділянкою власником нерухомого майна в залежності від юридичного факту, який з них настав раніше.

На виконання науково-дослідних робіт з метою врегулювання земельних відносин, пов'язаних з реалізацією Програми протягом періоду її дії передбачається залучити 500 тис. грн. коштів міського бюджету (100 тис. грн. щорічно).

3.5. Контроль за використанням та охороною земель

У зв'язку з прийняттям постанови Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2014 р. №442 «Про оптимізацію системи центральних органів виконавчої влади» на Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України покладено повноваження щодо формування державної політики у сфері земельних відносин, за виключенням повноважень з формування земельної політики щодо земель сільсько-господарського призначення, використання та охорони вказаних земель. Державне агентство земельних ресурсів перетворено в Державну службу з питань геодезії, картографії та кадастру, а Державна інспекція сільського господарства ліквідована і її функції щодо здійснення контролю за використанням та охороною земель передано Державній екологічній інспекції.

Допущені за останні роки серйозні недоліки у використанні земель, факти самовільного зайняття або незаконного оформлення відводу земельних ділянок природно-заповідного, рекреаційного, історико-культурного призначення, у прибережних смугах водойм значною мірою пояснюються відсутністю належного контролю за землекористуванням.

Ураховуючи викладене, необхідно внести зміни у чинне законодавство щодо повноважень у сфері регулювання земельних відносин, передбачивши їх максимальне зосередження в органах місцевого самоврядування.

Передусім до повноважень місцевих рад повинні бути віднесені питання ведення земельного кадастру, розпорядження землями в межах територій відповідних громад, здійснення самоврядного контролю землекористування на території громад.

На сьогодні територіальні громади є власниками земель комунальної власності відповідних територіальних громад, але не мають ефективного механізму контролю за недопущенням самовільного зайняття земельних ділянок та здійснення на них самочинного будівництва. Потрібно підвищити на законодавчому рівні ефективність самоврядного контролю за використанням та охороною земель.

Необхідно внести зміни до Кодексу України про адміністративні правопорушення, якими надати повноваження органам місцевого самоврядування (посадовим особам їх виконавчих органів) під час здійснення ними самоврядного контролю за використанням та охороною земель видавати обов'язкові до виконання приписи за порушення земельного законодавства, складати протоколи про адміністративні правопорушення за невиконання вимог органу місцевого самоврядування (посадової особи його виконавчих органів) під час здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель, складати протоколи про адміністративні правопорушення у сфері земельного законодавства та розглядати відповідні справи про адміністративні правопорушення за використання земель не за цільовим призначенням, самовільне зайняття земельної ділянки, зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок без спеціального дозволу, відхилення від затверджених в установленому порядку проектів землеустрою, знищення громадянами межових знаків меж землекористувань.

Слід також внести зміни до Закону України «Про судовий збір» в частині звільнення від судового збору органів місцевого самоврядування та

органів виконавчої влади, які здійснюють розпорядження землями комунальної та державної власності, зокрема, від сплати судового збору при захисті прав територіальних громад та держави у сфері земельних відносин.

На проведення вишукувальних робіт при здійсненню моніторингу земель та контролю за їх використанням і охороною програмою передбачено залучення коштів міського бюджету у розмірі 300 тис. грн. щорічно.

3.6. Оновлення планово-картографічних матеріалів та підтримка міської геодезичної мережі

З метою забезпечення виконання повноважень Київської міської ради у галузі земельних відносин Програмою передбачається здійснити роботи щодо підтримки та розвитку міської геодезичної мережі, а також по топографо-геодезичному забезпеченню земельного та інших видів кадастрів в межах міста.

Зокрема буде здійснюватися моніторинг існуючого стану геодезичної мережі та її розвиток на територіях нової забудови (6000 пунктів), актуалізація 1050 планшетів масштабу 1:2000 та картографічних матеріалів масштабу 1:500 (на площі 2 тис. га). Роботи будуть виконуватися протягом 2016-2020 років та потребують 11250 тис. грн. коштів бюджету міста.

Наявність високоточної геодезичної мережі та оновлених крупномасштабних планово-картографічних матеріалів, крім вирішення проблем землекористування та кадастру, сприятиме створенню сучасної моделі геоінформаційної системи міста, організації належної взаємодії між комунальними та державними різногалузевими підприємствами в одному картографічному просторі, впровадження електронних кабінетів і банкінгу.

3.7. Наукове, містобудівне та фінансове забезпечення програми

Формування комунальної власності та оптимізація територіального розвитку міста обумовлюють необхідність наукової розробки проблем методологічного забезпечення окремих видів землевпорядних робіт,

спрощення процедур набуття прав на землю, функціонування земельно-господарського комплексу міста.

Містобудівне обґрунтування розвитку землекористування слід пов'язати з необхідністю одночасного розроблення містобудівної та землевпорядної документації у місті (генплани та плани земельно-господарського устрою; детальні плани і проекти впорядкування території для містобудівних потреб тощо).

У зв'язку з передбаченими проектом Комплексної програми реалізації містобудівної політики на 2016-2018 рр. заходами щодо завершення розробки Генерального плану міста, проекту розміщення першої черги будівництва та складанням плану зонування території, детальних планів Програмою передбачено розроблення плану земельно-господарського устрою, проектів визначення меж ділянок житлової забудови міста.

Фінансове забезпечення заходів, передбачених програмою, протягом всього терміну її дії здійснюватиметься за кошти міського бюджету (129850 тис.грн.) та кошти інших джерел (55000 тис.грн.).

Таблиця 6. Фінансове забезпечення Програми

тис.грн

Обсяг коштів, які необхідно залучити на виконання Програми	**Роки виконання Програми**					**Усього витрат на виконання Програми**
	2016	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	
Обсяг ресурсів, всього у тому числі:	38350	43200	37600	34200	31500	184850
Бюджет міста Києва	29350	32200	26600	23200	18500	129850
Кошти інших джерел	9000	11000	11000	11000	13000	55000

4. НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ, ПЕРЕЛІК ЗАВДАНЬ І ЗАХОДІВ ПРОГРАМИ ТА РЕЗУЛЬТАТИВНІ ПОКАЗНИКИ

Таблиця 7. Напрями діяльності, завдання та заходи Програми використання та охорони земель м. Києва на 2016-2020 роки

№ з/п	Назва напряму діяльності (пріоритетні завдання)	Заходи програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис.грн, у тому числі за роками	Очікуваний результат
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Землеустрій та ринок земель	Розробка проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) межі м. Києва	2016-2018	Департамент земельних ресурсів КМДА	Бюджет м. Києва	7000 у т.ч. 2000 - 2016р. 4000 – 2017р. 1000 – 2018р.	Буде розроблено проект землеустрою щодо встановлення (зміни) межі м. Києва
		Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель з метою формування земель комунальної власності та наповнення міського земельного кадастру.	2016-2020	-- // --	-- // --	25000 у т.ч. 5000 – 2016р 5000 – 2017р. 5000 – 2018р. 5000 – 2019р. 5000 – 2020р.	Реєстрація земель комунальної власності в держаному земельному кадастрі (7,5 тис.га)
		Комплекс землевпорядних, землеоціночних робіт і містобудівної документації з підготовки ділянок до продажу. Нормативно-методичне й технічне забезпечення формування ринку землі.	2016-2020	-- // --	-- // --	20000 у т.ч. 4000 – 2016р. 4000 – 2017р. 4000 – 2018р. 4000 – 2019р. 4000 – 2020 р.	Продаж земель комунальної власності Площа – 30,0 га Надходження в бюджет – 875 млн.грн
		Розробка проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення,	2016-2020	-- // --	-- // --	16 000 у т.ч. 4000 – 2016р. 4000 – 2017р. 4000 – 2018р. 2000 – 2019р. 2000 – 2020р.	Будуть розроблені проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-

		земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів					культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів
		Укладання договорів оренди земельних ділянок	2016-2020	-- // --	Кошти інших джерел	50 000 у т.ч. 8000 – 2016р. 10000 – 2017р. 10000 – 2018р. 10000 – 2019р. 12000 – 2020р	Буде укладено 2250 договорів оренди
		Визначення меж земельних ділянок окремих будинків в кварталах житлової забудови	2016-2020	-- // --	Бюджет м. Києва Кошти інших джерел	31000 у т.ч. 6000 – 2016р. 6000 – 2017р. 6000 – 2018р. 4000 – 2019р. 4000 – 2020р. Бюджет м. Києва 1000 – 2016р. 1000 – 2017р. 1000 – 2018р. 1000 – 2019р. 1000 – 2020р. Кошти інших джерел	Буде визначено межі земельних ділянок окремих будинків в кварталах житлової забудови (12 тис. будинків)
		Розробка Програми використання та охорони земель міста Києва на 2021-2025 роки	2020	-- // --	Бюджет м. Києва	300	Буде розроблена Програма використання та охорони земель міста Києва на 2021-2025 роки
		Вишукувальні роботи при здійсненні моніторингу земель та контролю за їх використанням і охороною	2016-2020	-- // --	-- // --	1500 у т.ч. 300 – 2016р. 300 – 2017р. 300 – 2018р. 300 – 2019р.	Вишукувальні роботи при здійсненні моніторингу земель та контролю за їх використанням і охороною за вимогою судів та інших правоохоронних органів

						300 – 2020р.	
		Підготовка земельно-кадастрової інформації для реалізації цільових програм	2016-2020	-- // --	-- // --	1000 у т.ч. 200 – 2016р. 200 – 2017р. 200 – 2018р. 200 – 2019р. 200 – 2020р.	Підготовка земельно-кадастрової інформації для реалізації цільових програм та за заявками комунальних організацій
		Розробка планів земельно-господарського устрою окремих територій міста	2016-2020	-- // --	-- // --	10000 у т.ч. 2000 – 2016р. 3000 – 2017р. 3000 – 2018р. 2000 – 2019р.	Будуть розроблені плани земельно-господарського устрою окремих територій міста
		Витрати на організаційне, матеріально-технічне та програмне забезпечення виконання Програми	2016-2020	-- // --	-- // --	500 у т.ч. 100 – 2016р. 100 – 2017р. 100 – 2018р. 100 – 2019р. 100 – 2020р.	Буде забезпечено організацію, матеріально-технічне та програмне забезпечення виконання Програми
		Вивчення досвіду організації землекористування, регулювання земельних відносин в тому числі за кордоном	2016-2020	-- // --	-- // --	2900 у т.ч. 500 – 2016р. 600 – 2017р. 600 – 2018р. 600 – 2019р. 600 – 2020р.	Буде запроваджено досвід організації землекористування, регулювання земельних відносин в тому числі за кордоном
2	Міський земельний кадастр	Утримання та розвиток міського земельного кадастру	2016-2020	-- // --	-- // --	1500 у т.ч. 300 – 2016р. 300 – 2017р. 300 – 2018р. 300 – 2019р. 300 – 2020р.	Буде забезпечено утримання та розвиток міського земельного кадастру
3	Землеоціночні роботи	Розробка нормативної грошової оцінки земель м.Києва. Уточнення схеми впливу локальних коефіцієнтів у розрізі економіко-планувальних зон	2019	-- // --	-- // --	3000	Буде розроблена нормативна грошова оцінка земель м.Києва. Уточнено схему впливу локальних коефіцієнтів у розрізі економіко-планувальних зон
		Розробка технічного завдання на	2018	-- // --	-- // --	400	Буде розроблено технічне завдання

		розрахунок нормативної грошової оцінки земель м.Києва					на розрахунок нормативної грошової оцінки земель м. Києва
4	Топографо-геодезичне забезпечення ведення земельного та інших кадастрів	Оновлення картографічних матеріалів масштабу 1:2000 -1:500	2016-2020	-- // --	-- // --	10 000 у т.ч. 3000 – 2016р. 4000 – 2017р. 1000 – 2018р. 1000 – 2019р. 1000 – 2020р	Буде оновлено та актуалізовано 1050 планшетів масштабу 1:2000. Актуалізовано картографічні матеріали масштабу 1:500 на площі 2 тис.га
		Підтримка та розвиток міської геодезичної мережі	2016-2020	-- // --	-- // --	1250 у т.ч. 850 – 2016р. 100 – 2017р. 100 – 2018р. 100 – 2019р. 100 – 2020р.	Буде проведено моніторинг існуючого стану міської геодезичної мережі. Забезпечено розвиток міської геодезичної мережі на територіях нової забудови
5	Наукове забезпечення землеустрою	Виконання науково-дослідних робіт, пов'язаних з реалізацією Програми	2016-2020	-- // --	-- // --	500 у т.ч. 100 – 2016р. 100 – 2017р. 100 – 2018р. 100 – 2019р. 100 – 2020р.	Будуть розроблені: методичні рекомендації щодо землевпорядкування територій для містобудівних потреб; аналіз ефективності використання земельних ресурсів міста Києва та розроблено пропозиції щодо її підвищення, інші науково-дослідні розробки, направлені на вдосконалення управління земельними ресурсами
6	Забезпечення участі громадськості у прийнятті рішень	Оновлення електронної карти м. Києва. Створення та підтримка публічного картографічного порталу м. Києва для оприлюднення інформації щодо діяльності Департаменту земельних ресурсів та інформації міського земельного кадастру.	2016-2020	-- // --	-- // --	3000 у т.ч. 1000 – 2016р. 500 – 2017р. 500 – 2018р. 500 – 2019р. 500 – 2020р	Буде забезпечено доступ громадськості до інформації щодо діяльності Департаменту земельних ресурсів та інформації міського земельного кадастру. Забезпечена активна участь громадськості у прийнятті рішень щодо використання земельних ресурсів міста

Разом за Програмою	184850 у т.ч. 29350 – 2016р. 32200 – 2017р. 26600 – 2018р. 23200 – 2019р. 18500 – 2020р. Бюджет м. Києва 9000 – 2016р. 11000 – 2017р. 11000 – 2018р. 11000 – 2019р. 13000 – 2020р. Кошти інших джерел	

4.1. Результативні показники (економічні, соціальні, екологічні тощо) виконання програми

4.1.1. Табл.8 Показники витрат (ресурсне забезпечення програми)

Обсяг коштів, які необхідно залучити на виконання Програми	Роки виконання Програми					Усього витрат на виконання Програми
	2016	2017	2018	2019	2020	
Обсяг ресурсів, тис. грн., всього у тому числі:	38350	43200	37600	34200	31500	184850
Бюджет міста Києва	29350	32200	26600	23200	18500	129850 (70%)
Кошти інших джерел	9000	11000	11000	11000	13000	55000 (30%)

4.1.2. Табл.9 Показники робіт, що виконуються в процесі виконання програми

Заходи програми	Показник продукту	В тому числі по роках				
		2016	2017	2018	2019	2020
Розробка проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) межі м. Києва	кількість встановлених межових знаків, шт	25	800	200	-	-
	погоджено межу з суміжною радою, шт	15	16	-	-	-
	затверджено проект землеустрою, шт	-	-	1	-	-
Інвентаризація земель з метою формування земель комунальної власності та наповнення міського земельного кадастру.	Буде зареєстровано земель комунальної власності, тис. га	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Комплекс землевпорядних, землеоціночних робіт і містобудівної документації з підготовки ділянок до продажу. Нормативно-методичне й технічне забезпечення формування ринку землі.	Буде продано земель комунальної власності, га	5,5	6,0	6,0	6,0	6,5
Розробка проектів відведення та укладання договорів оренди земельних ділянок	Буде забезпечено укладання договорів за кошти інших джерел, шт	400	450	450	450	500
Визначення меж земельних ділянок окремих будинків в кварталах житлової забудови/ з них за кошти інших джерел	Буде визначено межі земельних ділянок для окремих будинків та зареєстровано як землі комунальної власності, шт	440	440	440	390	390

Утримання та розвиток міського земельного кадастру	Буде внесена інформація про земельні ділянки, шт	1000	1000	1000	1000	1000
Оновлення картографічних матеріалів масштабу 1:2000 - 1:500	Буде оновлено планшетів масштабу 1:2000 (86% території міста), шт	315	420	105	105	105
	актуалізовано картографічний матеріал масштабу 1:500 на площі, тис.га	0,5	0,5	0,4	0,3	0,3
Підтримка та розвиток міської геодезичної мережі	Буде обстежено існуючих пунктів, шт	2600	100	100	100	100
	закладено нових, шт	10	10	10	10	10

4.1.3. Табл. 10 Основні показники ефективності заходів Програми

тис. грн

Назва заходу	Вартість				
	2016	2017	2018	2019	2020
Середні витрати на підготовку 1 га земель комунальної власності до продажу	363,6	350,0	366,7	383,3	369,2
Середні витрати на розробку проектів відведення з метою укладання договорів оренди	20,0	22,2	22,2	22,2	24,0
Середні витрати на оновлення та актуалізацію 1 планшета масштабу 1:2000	7,14	8,33	4,76	4,76	4,76
Середні витрати на актуалізацію картографічних матеріалів масштабу 1:500 на площі 1 га	7,5	7,3	7,3	7,1	7,0

4.1.4. Основні показники якості заходів програми

Виконання заходів, передбачених програмою, забезпечить гарантування прав на землю територіальної громади міста Києва, істотне підвищення ефективності використання земельних відносин у місті, поліпшить охорону земельного фонду, сприятиме значному збільшенню надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю та продажу земельних ділянок і права оренди землі, зокрема на конкурентних засадах, сприятиме оптимізації та екологізації землекористування. (табл.11).

Табл. 11. Прогноз надходження коштів в результаті реалізації програми

N з/п	Показники	Надходження коштів - усього, млн. грн.	У тому числі за роками:				
			2016	2017	2018	2019	2020
1	Земельний податок	5 000	900	950	1 000	1 050	1 100
2	Оренда землі	10 350	1 900	2 000	2 100	2 150	2 200
3	Продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення та права оренди землі	875	100	150	175	200	250
4	Відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва, пов'язаних з вилученням (викупом) сільськогосподарських і лісових угідь	10	2	2	2	2	2
	Разом	16235	2 902	3 102	3 277	3 402	3 552

Табл.12 Показники якості виконання програми

Назва показника	В тому числі по роках				
	2016	2017	2018	2019	2020
Динаміка ресурсного забезпечення виконання програми (кошти бюджету міста)	1,0	1,10	0,90	0,79	0,63
Динаміка збільшення надходження коштів до бюджету міста від реалізації програми	1,0	1,07	1,13	1,17	1,22

В таблиці 12 наведено динаміку витрачених коштів міського бюджету та отриманих додаткових надходжень від реалізації заходів програми.

Поряд із зростанням інвестиційного та виробничого потенціалів землі як самостійного фактору економічного зростання буде завершено здійснення важливіших заходів і завдань, необхідних для подальшого розвитку земельних відносин, гарантування прав на землю територіальної громади столиці України, формування якісного екологічного середовища для киян, зокрема:

встановлено і затверджено межі міста Києва;

проведено формування земель територіальної громади міста;

розроблено плани земельно-господарського устрою територій як основний документ для оптимізації та екологізації землекористування, розвитку ринку земель та системи оподаткування, забезпечення належного режиму для використання і охорони земель;

проведено інвентаризацію земель міста, формування об'єктів і встановлення меж водного фонду, природно-заповідного, рекреаційного та історико-культурного призначення, окремих будинків в кварталах житлової забудови, земель у межах охоронних, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму землекористування;

забезпечено подальший розвиток ринку земель з запровадженням прозорої процедури конкурентних засад, оновленням нормативної грошової оцінки земель, переглядом ставок оренди землі, законодавчим врегулюванням існуючих проблем щодо земельного податку, орендної плати, пільг щодо плати за землю.

5. КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Координацію та контроль за ходом виконання Програми здійснює згідно з розподілом обов'язків заступник голови Київської міської державної адміністрації, який забезпечує здійснення повноважень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у сфері земельних відносин.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щоквартально до 01 числа другого місяця, що настає за звітним періодом, подає Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та постійній комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку інформацію про стан виконання Програми.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щороку здійснює обґрунтовану оцінку результатів виконання програми та, у разі потреби, розробляє пропозиції щодо доцільності продовження тих чи інших заходів, включення додаткових заходів і завдань, уточнення показників, обсягів і джерел фінансування, переліку виконавців, строків виконання програми та окремих її завдань і заходів тощо.

Дострокове припинення виконання програми відбувається у разі втрати актуальності основної її мети. За спільною ініціативою Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) шляхом підготовки замовником програми в установленому порядку проекту рішення Київської міської ради.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
„Про затвердження Програми використання та охорони земель міста Києва на 2016-2020 роки"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність розробки цього проекту рішення обумовлена необхідністю запровадження та реалізації заходів і законодавчих ініціатив, спрямованих на вирішення нагальних проблем самодостатнього соціально-економічного та екологічного розвитку міста. Передусім це стосується підвищення ролі земельних відносин у формуванні самовідтворювальної економічної системи міста, побудові соціально орієнтованого землекористування на засадах ринкової економіки, підвищення ролі місцевого самоврядування в регулюванні земельних відносин та збільшення надходження коштів до міського бюджету.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є:

встановлення межі міста Києва;

формування та оформлення земель комунальної власності територіальної громади міста Києва;

визначення шляхів удосконалення управління у сфері використання та охорони земель міста Києва, підвищення ролі місцевого самоврядування у сфері регулювання земельних відносин;

організація оформлення прав на землю усіма землекористувачами;

оптимізація земельно-господарського устрою території міста;

спрощення процедури оформлення прав на землю;

підвищення ефективності міського землекористування та збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок та права оренди землі;

підвищення еколого-економічної ефективності міського землекористування.

Досягнення мети передбачається шляхом здійснення завдань і заходів, передбачених програмою.

3. Правові аспекти

Проект рішення розроблено відповідно до ст. 178 Земельного кодексу України, з урахуванням вимог Законів України „Про землеустрій", „Про державні цільові програми", „Про місцеве самоврядування в Україні", „Про регулювання містобудівної діяльності", „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр", Концепції Державної цільової програми розвитку земельних відносин в Україні до 2020 року, схваленої розпорядженням Кабінету Міністрів України

від 17 червня 2009 року №743 та Концепції реформування місцевого самоврядування та територіальної організації влади в Україні, схваленої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 1 квітня 2014 р. №333, згідно з Порядком розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року №520/2589.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення потребує залучення коштів в 2016-2020 роках у розмірі 184850 тис. грн., в тому числі:

з бюджету міста Києва – 129850 тис. грн.;

коштів інших джерел – 55000 тис. грн.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Громадське обговорення Програми використання та охорони земель міста Києва на 2016-2020 роки здійснюється у відповідності до Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року №520/2589.

8. Прогноз результатів

Реалізація цього рішення забезпечить гарантування прав на землю територіальної громади міста Києва, істотне підвищення ефективності використання земельних відносин у місті, поліпшить охорону земельного фонду, сприятиме значному збільшенню надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю та продажу земельних ділянок і права оренди землі, зокрема на конкурентних засадах, сприятиме оптимізації та екологізації землекористування.

За період 2016-2020 роки до бюджету міста Києва від плати за землю та продажу земельних ділянок передбачається долучити 16235 млн.грн.

Поряд із зростанням інвестиційного та виробничого потенціалів землі як самостійного фактору економічного зростання буде завершено здійснення важливіших заходів і завдань, необхідних для подальшого розвитку земельних відносин, гарантування прав на землю територіальної громади столиці України, формування якісного екологічного середовища для киян, зокрема:

встановлено і затверджено межі міста Києва;

проведено формування земель територіальної громади міста;

розроблено плани земельно-господарського устрою територій як основний документ для оптимізації та екологізації землекористування, розвитку ринку земель та системи оподаткування, забезпечення належного режиму для використання і охорони земель;

проведено інвентаризацію земель міста, формування об'єктів і встановлення меж водного фонду, природно-заповідного, рекреаційного та історико-культурного призначення, окремих будинків в кварталах житлової забудови, земель у межах охоронних, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму землекористування;

забезпечено подальший розвиток ринку земель з запровадженням прозорої процедури конкурентних засад, оновленням нормативної грошової оцінки земель, переглядом ставок оренди землі, законодавчим врегулюванням існуючих проблем щодо земельного податку, орендної плати, пільг щодо плати за землю.

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

ПЕТАНСЦ Д

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.02.2016 №08/231-963/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"17" лютого 2016 року
№ 08/231-963/ПР

08/231-963/ПР
17.02.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"17" лютого 2016 р. №08/279/08/006-100

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик,36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статей 5, 21, 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, прошу розглянути та погодити проект рішення Київради **«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.06.2004 року № 91-6-00279, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Матінка».**

З повагою,

Депутат Київської міської ради Д. Банас

Вик. Білько О.
Тел.: 097-698-00-00

08/231-963/ПР
17.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.06.2004 року № 91-6-00279, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Матінка»

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 32 Закону України «Про оренду землі», статті 188 Господарського кодексу України, статті 416 Цивільного кодексу України, статей 1, 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», враховуючи те, що ТОВ «Матінка» з моменту державної реєстрації договору оренди від 25.06.2004 р. № 91-6-00279 не використовувало земельну ділянку за цільовим призначенням та протягом 10 років підряд не розпочало забудову земельної ділянки, з метою врегулювання земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів та збереження зелених насаджень, а також, зважаючи на стійкий громадський супротив щодо забудови вищевказаної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 25.06.2004 р. № 91-6-00279, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Матінка» на підставі рішення Київської міської ради від 23.10.2003 року № 121-16/994 загальною площею 0,1297 га

(кадастровий номер 8000000000:91:006:0034) для будівництва житлового будинку на вул. Пугачова, 17-б у Шевченківському районі м. Києва.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 17.07.2005 року № 806/3381, та продовжених на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 р. № 714/2783, включивши у перелік озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2) земельну ділянку площею 0,1297 га (кадастровий номер 8000000000:91:006:0034) на вул. Пугачова, 17-б у Шевченківському районі м. Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою площею 0,1297 га (кадастровий номер 8000000000:91:006:0034) на вул. Пугачова, 17-б у Шевченківському районі м. Києва.

4. Київській міській адміністрації (виконавчому органу Київської міської ради):

4.1. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 25.06.2004 р. № 91-6-00279, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Матінка».

4.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Матінка» про прийняття цього рішення.

5. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради.

6. Контроль за цим рішенням покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради **Д. Банас**

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова **О. Міщенко**

Секретар **І. Картавий**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради **В. Державін**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.06.2004 року № 91-6-00279, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Матінка»

1. Обґрунтування необхідності видання рішення

Проект рішення щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1297 га на вул.. Пугачова, 17-б, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Матінка» № 91-6-00279 від 25.06.2004 р. підготовлений на численні прохання мешканців та колективні звернення місцевої громади, які відстоюють своє конституційне право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище. Зазначена земельна ділянка є предметом суперечок між громадою та ТОВ «Матінка»

Земельна ділянка знаходиться в зсувонебезпечній зоні на гребні схилу та в санітарно-захисній смузі навколо першого поясу зони санітарної охорони водопровідних споруд насосної станції «Смородинська» (немонолітної конструкції) на відстані близько 20-ти метрів. Крім того, по зазначеній земельній ділянці проходить технологічний колектор Д = 2,560 мм, через який відбувається аварійний скид надлишку води з резервуарів чистої води, які розташовані на території вказаної водопровідної станції. Згідно з висновком ВАТ «Київводоканал» КМДА (лист від 21.08.2007 р. № 1841/37), будівництво висотного житлового будинку на зазначеній земельній ділянці може спричинити активізацію зсувних процесів на навколишній території та розгерметизацію резервуарів питної води.

До зазначеної ділянки прилеглий будинок № 17 на відстані близько 15 –ти метрів, який знаходиться в аварійному стані – у 80-х роках внаслідок зсувних процесів будинок був розколотий на дві частини. Станом на сьогоднішній день в будинку відбуваються руйнівні процеси, а саме – величезні щілини на стінах і стелі у квартирах будинку. Згідно з висновками, наданими Державним науково-дослідним інститутом будівельних конструкцій за результатами інженерно-геологічних досліджень ґрунтів навколо земельної ділянки по вул.. Пугачова, 17-б, заплановане будівництво може призвести до катастрофічних руйнівних наслідків для прилеглих будинків, що є предметом обурення та занепокоєння місцевого населення.

В 2011 році територіальною громадою були проведені встановленим порядком громадські слухання щодо категоричної незгоди з забудовою, яка створює загрозу оселям та життю мешканців прилеглих будинків.

У зв'язку з невиконанням товариством з обмеженою відповідальністю «Матінка» умов договору оренди від 25.06.2004 р. № 91-

6-00279, а саме, з моменту реєстрації цього договору земельна ділянка 10 років не використовувалась за цільовим призначенням – будівництво житлового будинку, з метою раціонального використання земельних ресурсів та беручи до уваги численні звернення громадськості, є об'єктивна необхідність розірвання вищезазначеного договору оренди земельної ділянки.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою і завданням даного проекту рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1297 га на вул.. Пугачова, 17-б укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Матінка» № 91-6-00279 від 25.06.2004 р. та внесення цієї ділянки до переліку озеленених територій загального користування задля задоволення прав та інтересів громади, визначених ст. 49 Конституції України, збереження навколишнього середовища, недопущення порушень в галузі містобудівного законодавства.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1297 га на вул.. Пугачова, 17-б укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Матінка» № 91-6-00279 від 25.06.2004 р. на підставі рішення Київської міської ради від 17.07.2005 року № 806/3381 загальною площею 0,1297 га (кадастровий номер 8000000000:91:006:0034) для будівництва житлового будинку на вул. Пугачова, 17-б у Шевченківському районі м. Києва.

- Внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 17.07.2005 року № 806/3381, та продовжених на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 р. № 714/2783, включивши у перелік озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2) земельну ділянку площею 0,1297 га (кадастровий номер 8000000000:91:006:0034) на вул. Пугачова, 17-б у Шевченківському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено у відповідності до Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України; Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз результатів

Прийняття цього рішення сприятиме зняттю соціальної напруги щодо забудови земельної ділянки на вул.. Пугачова, 17-б, дозволить територіальній громаді почуватися в безпеці відносно ризику руйнації будинків, в яких вони проживають по вул. Пугачова, 17, 17-а, підвищенню рекреаційної привабливості м. Києва, позитивно вплине на екологічний стан в цілому, сприятиме підвищенню рівня благоустрою Шевченківського району міста Києва.

7. Доповідач: депутат Київської міської ради Банас Дмитро Миколайович.

Депутат Київської міської ради **Банас Д.М.**

ПИТАННЯ 3

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.02.2016 №08/231-1055/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"22" лютого 2016 року
№ 08/231-1055/ПР

08/231-1055/ПР
/ 28.02.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"22" лютого 2016 р. № 06/279/8/014-074

Заступнику Київського міського голови -
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 8,15 га, що знаходиться на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина в Дарницькому районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Міжнародною громадською організацією «Міжнародний творчий центр Яна Табачника» № 63-6-00089 від 26.11.2003 року зі змінами від 17.03.2014 року на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійної комісії Київради з питань культури, туризму та інформаційної політики

Додатки:

1. Проект рішення Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 8,15 га, що знаходиться на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина в Дарницькому районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Міжнародною громадською організацією «Міжнародний творчий центр Яна Табачника» № 63-6-00089 від 26.11.2003 року зі змінами від 17.03.2014 року. (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення. (8 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради **В. Я. Вохняк**

08/231-1055/ПП
22.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 8,15 га, що знаходиться на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина в Дарницькому районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Міжнародною громадською організацією «Міжнародний творчий центр Яна Табачника» № 63-6-00089 від 26.11.2003 року зі змінами від 17.03.2014 року

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», статтею 9, 59, 60, 83, 93, 95 141 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 188 Господарського кодексу України, статтею 89 Водного кодексу України, пунктами 7.2., 14 договору оренди земельної ділянки № 63-6-00089 від 26.11.2003 року та зі змінами від 17.03.2014 року, укладеного між Київською міською радою та Міжнародною громадською організацією «Міжнародний творчий центр Яна Табачника» для будівництва, експлуатації та обслуговування елітарного клубу «Честь имею», та з огляду на те, що Міжнародною громадською організацією «Міжнародний творчий центр Яна Табачника» порушено норми пункту «г» статті 141 Земельного кодексу України в частині використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам, положення статті 60 Земельного кодексу України, статті 89 Водного кодексу України, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки 8,15 га, що знаходиться на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина в Дарницькому районі м.

Києва, укладеного між Київською міською радою та Міжнародною громадською організацією «Міжнародний творчий центр Яна Табачника» для будівництва, експлуатації та обслуговування елітарного клубу «Честь имею» № 63-6-00089 від 26.11.2003 року зі змінами від 17.03.2014 року.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 8,15 га, що знаходиться на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина в Дарницькому районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Міжнародною громадською організацією «Міжнародний творчий центр Яна Табачника» для будівництва, експлуатації та обслуговування елітарного клубу «Честь имею» № 63-6-00089 від 26.11.2003 року зі змінами від 17.03.2014 року.

2.2. Проінформувати Міжнародну громадську організацію «Міжнародний творчий центр Яна Табачника» про прийняття цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань екологічної політики,

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради В. Бохняк

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 8,15 га, що знаходиться на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина в Дарницькому районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Міжнародною громадською організацією «Міжнародний творчий центр Яна Табачника» № 63-6-00089 від 26.11.2003 року зі змінами від 17.03.2014 року»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 8,15 га, що знаходиться на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина в Дарницькому районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Міжнародною громадською організацією «Міжнародний творчий центр Яна Табачника» № 63-6-00089 від 26.11.2003 року зі змінами від 17.03.2014 року, підготовлений на прохання Дарницької районної у місті Києві державної адміністрації згідно з колективним зверненням громадян від 25.02.2015, стосовно нецільового використання земель водного фонду, що знаходиться на Дніпровській набережній. Місцева громада активно відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Означена земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, знаходиться в прибережній захисній смузі р. Дніпро, передана Міжнародній громадській організації «Міжнародний творчий центр Яна Табачника» у довгострокову оренду на 25 років для будівництва елітарного клубу «Честь имею. Втім, земельна ділянка знаходиться в прибережній захисній смузі р. Дніпро, в той час як відповідно до ст. 89 Водного кодексу України у прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється будівництво будь-яких споруд, у тому числі баз відпочинку.

З вказаних мотивів, Київська міська рада своїм рішенням від 26.05. 2005 № 425/3001 уже відміняла рішення про передачу земельної ділянки зобов'язала Головне управління земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації припинити договір оренди земельної ділянки на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі міста Києва від 26.11.2003 № 63-6-00089. 27 квітня 2006 року Господарський суд міста Києва виніс постанову, якою позов Міжнародної громадської організації «Міжнародний творчий центр Яна Табачника» до Київської міської ради було задоволено та визнано протиправним рішення Київської міської ради від 26.05.2005 р. № 425/3001. Ухвала Київського апеляційного господарського суду від 23.08.2006 залишила рішення першої інстанції без змін. На прийняті Постанову та Ухвалу судів першої та апеляційної інстанції по цій справі заступник прокурора м. Києва подав касаційну скаргу до Вищого адміністративного суду України, який своєю ухвалою від 21.03.2007 скасував Постанову господарського суду міста Києва від 27.04. 2006 та Ухвалу

Київського апеляційного господарського суду від 23.08.2006 та направив справу на новий розгляд до суду першої інстанції.

До Верховного Суду України за скаргою звернувся заступник Генерального прокурора України про перегляд, за винятковими обставинами, Ухвали Вищого адміністративного суду України від 21.03.2007. Колегія суддів Судової палати в адміністративних справах Верховного Суду України своєю постановою від 29. 01.2008 у задоволенні скарги заступника Генерального прокурора України відмовила ухвалу Вищого адміністративного суду України від 21 березня 2007 року та залишила без змін.

Не зважаючи на те, що Постанова Верховного Суду України від 29.01.2008 є остаточною і не може бути оскаржена, Київська міська рада без належних на те мотивів задовільнила протест заступника Генерального прокурора України від 07.12.2007 № 05/1/1-5308-06 та рішенням Київської міської ради від 18.09.2008 № 373/373 скасувала рішення Київської міської ради від 26.05.2005 № 425/3001.

Київська міська рада з метою забезпечення законних прав та інтересів громади Дарницького району зобов'язана виправити помилку, вчинену прийняттям рішення Київської міської ради від 18.09.2008 № 373/373, яким було узаконено право користування громадською організацією «Міжнародний творчий центр Яна Табачника» земельною ділянкою площею 8,15 га на березі Дніпра та розірвати договір оренди, на підставі якого виникають майнові права у користувача. Підставою розірвання договору оренди земельної ділянки є порушення пункту «г» статті 141 Земельного кодексу України, порушення статті 60 Земельного кодексу України, порушення статті 89 Водного кодексу України.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є розірвання договору оренди ділянки площею 8,15 га, що знаходиться на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина в Дарницькому районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Міжнародною громадською організацією «Міжнародний творчий центр Яна Табачника» № 63-6-00089 від 26.11.2003 року зі змінами від 17.03.2014 року.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- розірвання договору оренди земельної ділянки площею 8,15 га, що знаходиться на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина в Дарницькому районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Міжнародною громадською організацією «Міжнародний творчий центр Яна Табачника» для будівництва, експлуатації та обслуговування елітарного клубу «Честь имею» № 63-6-00089 від 26.11.2003 року зі змінами від 17.03.2014 року.
- вчинення збоку КМДА дій для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею **8,15** га, що знаходиться на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина в Дарницькому районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Міжнародною

набережній в районі затоки Берковщина в Дарницькому районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Міжнародною громадською організацією «Міжнародний творчий центр Яна Табачника» для будівництва, експлуатації та обслуговування елітарного клубу «Честь имею» № 63-6-00089 від 26.11.2003 року зі змінами від 17.03.2014 року та інформування орендаря про прийняття цього рішення;

- покладення контрольних функцій за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статті 9, 59, 60, 83, 93, 95, 141 Земельного кодексу України, стаття 32 Закону України «Про оренду землі», стаття 89 Водного кодексу України, стаття 188 Господарського кодексу України, пункти 7.2., 14 договору оренди земельної ділянки № 63-6-00089 від 26.11.2003 року та зі змінами від 17.03.2014 року.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Бохняк Ярослав Володимирович.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **В.Я.Бохняк**

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, двадцять сьомого серпня дві тисячі третього року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) - далі у тексті - **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича, який** діє на підставі ст 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" - з однієї сторони, та **Міжнародна громадська організація „Міжнародний творчий центр Яна Табачника"** (м. Київ, вул Велика Васильківська, 145/1; зареєстровано Міністерством юстиції України 03 07.2001р за № 1653) - далі у тексті - **"Орендар"**, в особі президента Табачніка Яна Піневича (зареєстровано м Київ, вул. Старонаводницька, 13 кв. 147), яка діє на підставі Статуту цієї юридичної особи - з другої сторони, уклали цей договір про таке:

1 Орендодавець, на підставі рішення Київради від 26.06.2003р. за № 549/709, передає, а Орендар приймає у довгострокову оренду на **25** (двадцять п'ять) років земельну ділянку, місце розташування якої **Дніпровська набережна в районі затоки Берковщина у Дарницькому** районі м. Києва, розміром **7,5465** (сім цілих і п'ять тисяч чотириста шістдесят п'ять десятитисячних) га для **будівництва, експлуатації та обслуговування елітарного клубу „Честь имею"** у межах, які перенесені в натуру (на місцевість) і зазначені на плані, що є невід'ємною частиною цього договору.

2. Орендна плата:

2 1. За оренду земельної ділянки Орендар сплачує Орендодавцеві орендну плату **у грошовій формі**, незалежно від результатів своєї діяльності

2.2. Річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі **2** (двох) відсотка від її нормативної грошової оцінки. У випадку коли будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата встановлюється у розмірі **4** (чотирьох) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частин.

2.3 Розмір орендної плати може змінюватися за згодою сторін (шляхом внесення змін до цього договору), за винятком випадку, передбаченого пунктом **п'ятим** цього договору. Пропозиції про перегляд розміру орендної плати надсилаються не частіше, ніж один раз на квартал і розглядаються відповідно до законодавства. Відсутність відповіді на таку пропозицію не означає погодження такої пропозиції.

2.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація провадиться без внесення змін та доповнень до цього договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України

2.5. Орендна плата вноситься Орендарем щомісячно впродовж тридцяти календарних днів, наступних, за останнім календарним днем звітного місяця на рахунок 33219810900003 в УДК у м. Києва, МФО 820019, КЕКД 13050200, ідентифікаційний код 26077885. Отримувач Дарницька РДА м. Києва. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем у односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього договору Орендар зобов'язується уточнювати платіжні реквізити і назву отримувача орендної плати

3 Згідно з довідкою Головного управління земельних ресурсів КМДА від 14.08.2003р. за № 971 на час укладання цього договору нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **8504248** (вісім мільйонів п'ятсот чотири тисячі двісті сорок вісім) **грн. 03 коп.**

4. Обмеження у використанні земельної ділянки: Орендар зобов'язаний забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки. Обтяження щодо земельної ділянки відсутні.

5. Орендодавець має право:

- у односторонньому порядку (шляхом надсилання Орендареві повідомлення через податкові органи або через інший уповноважений на це орган) збільшити розмір орендної плати у випадку, коли внаслідок змін у законодавстві орендна плата стане меншою від розміру земельного податку.

ВАК №326616

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

6. Орендодавець зобов'язаний:

- не вчиняти дій, які перешкоджали б Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою.

7. Умови використання земельної ділянки і збереження її якості:

7.1. **Орендар має право:**

- приступити до використання земельної ділянки, відповідно до її цільового призначення, після набрання чинності цим договором;
- переважного придбання у власність земельної ділянки, а також за рівних інших умов на поновлення договору оренди після закінчення строку дії договору;
- за згодою Орендодавця у порядку, передбаченому законодавством України, зводити будівлі і споруди без зміни цільового призначення земельної ділянки;
- вимагати відповідного зменшення орендної плати у випадках, якщо стан земельної ділянки погіршився не внаслідок дій чи бездіяльності Орендаря;
- за згодою Орендодавця у порядку, передбаченому законодавством України, передавати у суборенду земельну ділянку або її частину іншій особі;

7.2. **Орендар зобов'язаний:**

- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- додержуватись екологічної безпеки землекористування, державних стандартів, проектних рішень, міських правил забудови, інших чинних у м. Києві правил і норм щодо користування земельною ділянкою;
- забезпечити охорону та збереження якості землі відповідно до вимог законодавства України;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представників органів державного управління та місцевого самоврядування, органів нагляду і контролю;
- відшкодувати Орендодавцю шкоду, заподіяну внаслідок дій (бездіяльності) Орендаря, які призвели до погіршення якості земельної ділянки;
- повернути земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення або розірвання цього договору;
- впродовж двадцяти днів після набрання чинності цим договором самостійно обчислити суму орендної плати у порядку, визначеному законодавством, і подати такий розрахунок і копію цього договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 03.10.2001р.) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 13.02.2001р. за № 18-1090, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 29.11.2002р. за № 08-8-20/7138, Головного державного санітарного лікаря м. Києва від 27.11.2002р. за № 6432 та Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 12.12.2002р. за № 4740;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003р. № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- забезпечити вільний доступ населення в 100-метрову зону прибережної території (прилеглої до р. Дніпро);
- у строки, встановлені законодавством України, звітувати перед податковим органом району за місцем розташування земельної ділянки про сплату орендної плати.
- у встановленому законодавством порядку відшкодувати Орендодавцеві збитки у повному обсязі у випадку, коли з вини Орендаря земельна ділянка буде деградована, виснажена, що призведе до погіршення її якості, зокрема і внаслідок техногенного забруднення.

8. Умови повернення земельної ділянки:

- повернення земельної ділянки Орендодавцю здійснюється у порядку, встановленому законодавством України;

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр" Стор. 2 з 6 17.02.201

- після припинення дії договору оренди Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому у порівнянні з тим, у якому він одержав її у оренду;

9. Сторони також мають інші права та несуть обов'язки, визначені законодавством України.

10. У випадку неналежного виконання стороною зобов'язань за цим договором інша сторона має право на відшкодування збитків відповідно до законодавства України.

11. **Відповідальність сторін:**

- за порушення умов договору або умов використання земельної ділянки сторони несуть відповідальність встановлену законодавством;
- за несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у розмірі 120 (сто двадцять) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

12. **Контроль за правильністю обчислення** і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

13. **Ризик випадкового пошкодження** або знищення земельної ділянки або її частини несе Орендар.

14. Дія цього договору припиняється у випадках:

- закінчення терміну, на який укладено цей договір;
- одержання Орендарем земельної ділянки у власність;
- дострокового розірвання цього договору за згодою сторін;
- примусового вилучення земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності у порядку, визначеному законодавством України;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- дострокового розірвання цього договору за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у випадку: а) неналежного виконання іншою стороною умов цього договору; б) випадкового знищення чи пошкодження земельної ділянки, яке суттєво перешкоджає використанню земельної ділянки за її цільовим призначенням; в) з інших підстав, визначених законодавством України.

15. Договір набуває чинності з дня його державної реєстрації.

16. Перехід права власності на земельну ділянку до третьої особи не є підставою для зміни умов або розірвання цього договору.

17. Реорганізація юридичної особи – Орендаря є підставою для перегляду умов цього договору оренди за вимогою Орендодавця.

18. Спори, що виникають при виконанні цього договору, вирішуються у судах України за законодавством України.

19. Відносини сторін, не врегульовані цим договором, регламентуються законодавством України.

20. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

21. Договір складено і підписано у трьох примірниках: один - для Орендаря, один - для Орендодавця, один - для нотаріуса.

Підписи:

Київський міський голова _____

Орендар _____ Табачник Яків Пінхас

Міжнародна громадська організація Україна м. Київ "Міжнародний творчий центр ЯНА ТАБАЧНИКА" Ідентифікаційний код 25959910

Місто Ки-

ВАК №326617

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

ів, 27 серпня 2003 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, Міжнародної громадської організації „Міжнародний творчий центр Яна Табачника" і повноваження їхніх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 843

Стягнуто плату

Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу

Щербаков В. З.

Факт державної реєстрації засвідчено 28 листопада 2003

Заступник Голови
Київської міської державної адміністрації А. Муховиков

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації, про що зроблено запис від 26.11.2003 за № 63-6-00089 у книзі записів державної реєстрації договорів.

4

[illegible]

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА НАДАЄТЬСЯ В ДОВГОСТРОКОВУ ОРЕНДУ

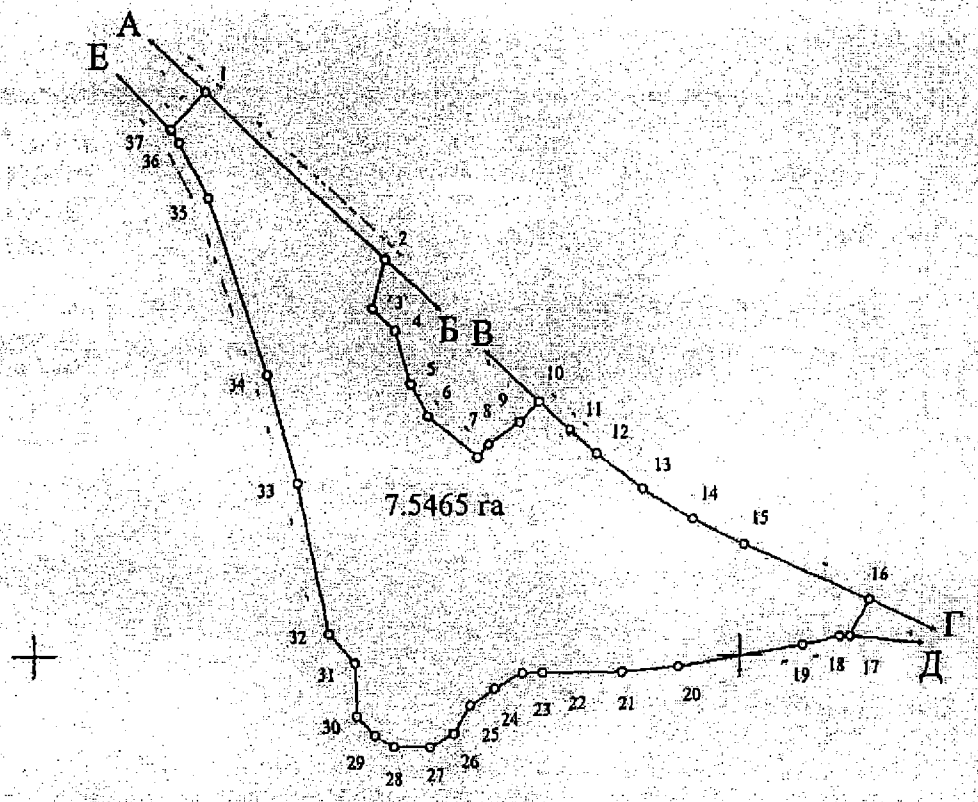
Міжнародній громадській організації "Міжнародний творчий центр Яна Табачника"

адреса ділянки : Дніпровська набережна в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі м. Києва

Кадастровий номер 8000000000:90:139:0002

ТАБЛИЦЯ ДОВЖИН

№	ДОВЖИНА ЛІНІЇ
1	126.44
2	36.70
3	22.14
4	39.41
5	25.70
6	45.23
7	11.55
8	27.20
9	19.01
10	28.90
11	26.67
12	41.01
13	41.00
14	12.00
15	97.63
16	29.09
17	7.65
18	27.10
19	82.50
20	40.34
21	56.42
22	14.02
23	23.20
24	20.16
25	23.42
26	18.76
27	25.70
28	25.46
29	18.68
30	37.67
31	27.36
32	109.53
33	79.44
34	133.32
35	44.85
36	10.98
37	36.10
1	



Масштаб 1:5000

ОПИС МЕЖ

Від А до Б	Землі загального користування (Дніпровська набережна)
Від Б до В	Приватне підприємство фірма "Волна"
Від В до Г	Землі загального користування (Дніпровська набережна)
Від Г до Д	Міські землі, не надані у власність чи користування
Від Д до Е	Землі водного фонду (р. Дніпро)
Від Е до А	Міські землі, не надані у власність чи користування

Начальник Головного управління земельних ресурсів
Київської міської державної адміністрації

А. Муховиков

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР

про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки

Місто Київ, десятого лютого дві тисячі чотирнадцятого року.

Київська міська рада, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України **22883141**, – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі заступника міського голови – секретаря Київської міської ради **Герети Галини Федорівни**, яка діє на підставі рішень Київської міської ради від 20.04.2011 № 145/5532, від 12.07.2012 №649/7986 та ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **МІЖНАРОДНА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «МІЖНАРОДНИЙ ТВОРЧИЙ ЦЕНТР ЯНА ТАБАЧНИКА»**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України **25959910**, місцезнаходження: 01015, м. Київ, вул. Старонаводницька, будинок 13, к. 129, дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про включення до Єдиного державного реєстру: 03.07.2001, 01.11.2005, 1 070 120 0000 013982, – далі у тексті – **"Орендар"**, в особі директора **Недельської-Табачнік Тетяни Володимирівни**, зареєстрованої за адресою: м. Київ, вул. Старонаводницька, буд. 13, кв. 147, яка діє на підставі Статуту, зареєстрованого Міністерством юстиції України 03 липня 2001 року зі змінами та доповненнями, зареєстрованими Міністерством юстиції України 07 лютого 2006 року, Наказу № 2 від 10.02.2003 року, – з другої сторони, на підставі рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146, домовились внести зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між сторонами, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З. 27.08.2003 за р.№843 та зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації 26.11.2003 року за №63-6-00089 (далі по тексту – Договір оренди), та уклали даний договір (далі по тексту – Договір) про наступне:

1. У підпункті 2.2. пункту 2 Договору оренди цифру та слова „2 (двох) відсотка" замінити цифрою та словами „3 (трьох) відсотків".

2. Пункт 3 Договору оренди викласти в редакції:

„3. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держземагентства у м.Києві Державного агентства земельних ресурсів України від 05.08.2013 № 4414 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 22 230 846 (двадцять два мільйони двісті тридцять тисяч вісімсот сорок шість) грн. 66 коп."

3. Даний Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

4. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

5. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.

[redacted]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
Міністерство юстиції України

6. Даний Договір є невід'ємною частиною Договору оренди і складений у чотирьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах нотаріуса, який посвідчив цей договір та один примірник для передачі до Київського державного нотаріального архіву.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Орендар:

Місто Київ, Україна, десятого лютого дві тисячі чотирнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Пасічник С.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, МІЖНАРОДНОЇ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ "МІЖНАРОДНИЙ ТВОРЧИЙ ЦЕНТР ЯНА ТАБАЧНИКА", та повноваження їх представників перевірено.

Право оренди земельної ділянки підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 583
Стягнуто плати згідно статті 31 Закону України «Про нотаріат»
Приватний нотаріус

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний"

Розроблено за допомогою ПК "Кадастр"

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 3 (три) аркуша.
приватний нотаріус
Щербаков В.З.

Використано спеціальні бланки

серія ВАК номер 326614
серія ВАК номер 326615
серія ВАК номер 326616
серія ВАК номер 326617

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01004, м.Київ
бульвар Т.Шевченка, 9
тел. 246-55-35

Министерство
Киев
гор. Сакар

ПИТАННЯ 4
08/231-962/ПР
17.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

62 011 131 · 79 376 016
62 015 008 85 178 015
62 077 119 90 034 056
63 243 014 90 199 005
75 104 018
75 121 019
75 304 002
79 048 024
79 217 105

Проект рішення (екз.1)
ПР-8902
від 15.02.2016 до справи
Є-0407

2 347008 089025

Про внесення змін до рішень Київської міської ради

Керуючись Земельним кодексом України, законами України "Про столицю України – місто-герой Київ", "Про місцеве самоврядування в Україні", рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 "Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві" (із змінами та доповненнями), у зв'язку з отриманням негативних висновків від погоджувальних служб стосовно можливості продажу земельних ділянок на земельних торгах та з метою впорядкування земельних відносин, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виключити позиції 55, 65, 81, 84, 106 додатку до рішення Київської міської ради від 30.01.2003 № 252/412 "Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову" (із змінами та доповненнями), згідно з додатком до цього рішення (справа Є-0407).
2. Виключити позицію 5 додатку до рішення Київської міської ради від 28.08.2008 № 135/135 "Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) під забудову» (із змінами та доповненнями), згідно з додатком до цього рішення.
3. Виключити позиції 2, 5, 9, 16 додатку до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 32/3470 "Про надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах" (із змінами та доповненнями), згідно з додатком до цього рішення.

4. Виключити позицію 2 додатку № 2 до рішення Київської міської ради від 14.07.2011 № 704/6091 "Про відмову в поновленні договорів оренди земельних ділянок та надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах", згідно з додатком до цього рішення.

5. Виключити позицію 2 додатку до рішення Київської міської ради від 20.11.2014 № 395/395 "Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах", згідно з додатком до цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О.Міщенко

Секретар — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Державін

Пояснювальна записка *Є-0407*

До проекту рішення Київської міської ради
"Про внесення змін до рішень Київської міської ради"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

За результатами аналізу висновків від погоджувальних служб міста по земельних ділянках, які підлягають продажу на земельних торгах та з урахуванням обстеження земельних ділянок на місцевості, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено матеріали стосовно виключення безперспективних земельних ділянок з переліку земельних ділянок, які підлягають продажу на земельних торгах.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є впорядкування документації, що стосується питання продажу земельних ділянок на земельних торгах та виключення з переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) під забудову земельних ділянок, по яких отримані негативні висновки від відповідних погоджувальних органів у зв'язку з недоцільністю їх подальшого опрацювання.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Земельний кодекс України, закони України "Про столицю України – місто-герой Київ", "Про місцеве самоврядування в Україні", рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 "Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві" (із змінами і доповненнями).

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Директор О.Поліщук

Додаток до рішення Київської міської ради
від «___»_____2016 р. №_____

Перелік земельних ділянок, які виключаються з переліку земельних ділянок, які призначені для реалізації на земельних торгах

Рішення Київської міської ради від 30.01.2003 № 252/412 "Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову"					
№ п/п	**№ позиції**	**Адреса ділянки**	**Орієнтовна площа ділянки, га**	**Цільове призначення**	**Причини виключення земельної ділянки з переліку**
1	55	вул. Радунська, 14-а у Деснянському районі	0,2	для будівництва та експулатації житлового будинку з об'єктами інфраструктури, закладів торгівлі та громадського харчування	на даній території вже сформована житлова група, розташування житлових будинків достатньо щільне, забудова ділянки призведе до порушення інсоляції прилеглих житлових будинків та спричинить соціальну напругу, подальше опрацювання питання можливості продажу земельної ділянки не доцільне
2	65	вул. Ревуцького, 1-а у Дарницькому районі	0,3	для будівництва та експлуатації торгово офісних будівель	земельна ділянка знаходиться в межах червоних ліній вулиці, частина земельної ділянки рішенням Київської міської ради від 31.03.2011 №127/5514 передана в постійне користування Комунальній корпорації "Київавтодор" для будівництва вул.Здолбунівської на ділянці від Дніпровської набережної до залізничних колій (район будинку № 76 на вул.Здолбунівській), також на території ділянки знаходяться інженерні мережі, а саме: тепломагістраль 2Д-1000 мм, два напірні каналізаційні колектора 2Д-900 мм, водогін Д-800 мм
3	81	вул. Кайсарова (біля ділянки по вул.Холмогорська, 24) у Голосіївському районі	0,1	для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів	земельна ділянка відповідно до "Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року.."* віднесена до зелених насаджень загального користування, територія існуючого парку "на схилах по вул. Кайсарова", також через земельну ділянку проходить каналізаційний колектор Д-1800 мм та газопровід середнього тиску Д-500 мм
4	84	вул. Тверська, 22-а у Голосіївському районі	0,15	для будівництва та експлуатації адміністративно-офісного будинку	земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 27.10.2005 №309/3770 передана в довгострокову оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ГЕОКОН» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративної будівлі з паркінгом та дитячим майданчиком; ділянка забудована
5	106	вул. Вишгородська, 35-а у Подільському районі	0,8	для будівництва та експлуатації житлових будинків та об'єктів офісно-торговельного призначення	земельна ділянка відповідно до "Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року.."* віднесена до зелених насаджень загального користування, територія існуючого парку "по вул. Вишгородській"

Рішення Київської міської ради від 28.08.2008 №135/135 "Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) під забудову"					
№ п/п	№ позиції	Адреса ділянки	Орієнтовна площа ділянки, га	Цільове призначення	Причини виключення земельної ділянки з переліку
6	5	дорога Кільцева (земельна ділянка в межах червоних ліній) у Святошинському районі	1,44	для влаштування та експлуатації виставково-торгово-сервісного майданчика	земельна ділянка знаходиться в межах червоних ліній; через зазначену територію проходить інженерний коридор

Рішення Київської міської ради від 26.02.2010 №32/3470 "Про надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах"					
№ п/п	№ позиції	Адреса ділянки	Орієнтовна площа ділянки, га	Цільове призначення	Причини виключення земельної ділянки з переліку
7	2	вул. Михайла Стельмаха, 6-а у Голосіївському районі	0,046	для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру з торговельними приміщеннями та кафетерієм	земельна ділянка знаходиться у дворі житлового будинку, в разі забудови ділянки не будуть витримані умови інсоляції, природного освітлення та ускладнений під'їзд до прилеглих житлових будинків
8	5	просп. Миколи Бажана (поблизу транспортної розв'язки метро "Славутич") у Дарницькому районі	0,173/0,315	для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування/для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування	на підставі інформації Головного управління містобудування та архітектури (лист від 22.06.2011 №6777/0/18/27-11) відповідно до ДПТ 11 мікрорайону Позняки Західні через територію земельної ділянки планується прокладання вул. Осокорської (магістраль до мікрорайону), розташування автозаправного комплексу в межах вкрай напруженої розв'язки є недоцільним, крім того по земельній ділянці проходять інженерні комунікації а саме: водогін d-1200 мм з охоронною зоною 20 м в обидва боки, тепломережа 2х1200 мм з охоронною зоною 5 м в обидва боки
9	9	вул. Оноре де Бальзака, 94-е у Деснянському районі	0,057	для розширення міні-ринку	територія земельної ділянки являє собою пішохідну зону і є прилеглою до існуючого торгівельного-побутового комплексу, в зв'язку з забудовою не буде витримана санітарна зона від ринку до прилеглої житлової забудови
10	16	вул. Симиренка у Святошинському районі	0,021	для будівництва торговельного майданчика	земельна ділянка малої площі, розташована впритул до спортивного майданчика, забудова ділянки може викликати соціальну напругу мешканців прилеглих житлових будинків

Рішення Київської міської ради від 14.07.2011 № 704/6091 "Про відмову в поновленні договорів оренди земельних ділянок та надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах"					
№ п/п	**№ позиції**	**Адреса ділянки**	**Орієнтовна площа ділянки, га**	**Цільове призначення**	**Причини виключення земельної ділянки з переліку**
11	2	вул. Костянтина Данькевича у Деснянському районі	0,47	для будівництва танцювального залу	земельна ділянка відповідно до "Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року.."* віднесена до зелених насаджень загального користування, територія існуючого парку відпочинку "Молодіжний" на розі вул. Маяковського-Цвєтаєвої"

Рішення Київської міської ради від 20.11.2014 № 395/395 "Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах"					
№ п/п	**№ позиції**	**Адреса ділянки**	**Орієнтовна площа ділянки, га**	**Цільове призначення**	**Причини виключення земельної ділянки з переліку**
12	2	вул. Лютнева, 60г у Голосіївському районі	2,1	для будівництва житлових малоповерхових будинків	частина земельної ділянки рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 №907/1771 передана в оренду обслуговуючому кооперативу "Колектив індивідуальних забудовників "Коник" для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу); інша частина ділянки є територією Голосіївського лісництва; опрацювання питання можливості продажу земельної ділянки площею близько 0,35га після виключення зазначених територій не доцільне

* Рішення Київської міської "Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м.Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" від 19 липня 2005 року №806/3381 (із змінами та доповненнями)

Київський міський голова В.Кличко

ПИТАННЯ 5 08/231-552/ПР
27.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах (справа № Є-1281)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

69:151:034 90:103:013
75:321:134 90:116:025
79:087:093 90:128:004
85:242:063 90:199:016
90:051:086
90:096:070

Проект рішення (екз.1)
ПР-8478
від 26.01.2016 до справи
Є-1281

2 347008 084785

Відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", з метою впорядкування земельних відносин Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах, згідно з додатком до цього рішення.

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання визначених в пункті 1 цього рішення земельних ділянок, які можуть бути виставлені на земельні торги.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки визначених в пункті 1 цього рішення земельних ділянок до продажу на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційних заходів, пов'язаних з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельних ділянок (або права оренди на них), визначених в пункті 1 цього рішення, відповідно до Земельного кодексу України.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок, визначених в пункті 1 цього рішення.

5. Визнати такими, що втратили чинність пункти 3-8 рішення Київської міської ради від 09.07.2009 № 949/2005 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Аспра" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного комплексу з приміщеннями багатофункціонального призначення, СТО, мийкою, автосалоном, наземною та підземною автостоянками на просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва» у зв'язку з їх невиконанням.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично – правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Державін

Додаток до рішення Київськ
від «___»_____2016 р. №

Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх або права оренди на них на земельних торгах

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Цільове призначення згідно Класифікатора видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
Голосіївський район				
1	вул. Любомирська, 1б	оренда	07.01 - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно-оздоровчого центру)	0,31
2	вул. Плещеєва, 10	власність, оренда	12.08 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для будівництва, експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів та мийки)	0,13
3	просп. Науки, 4а	власність, оренда	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину)	0,36
4	перетин вул.Академіка Заболотного та Столичного шосе	оренда	03.15, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для будівництва, експлуатації та обслуговування пункту громадського харчування та автомиючого комплексу)	0,41
5	вул. Академіка Заболотного, 47	власність, оренда	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру з закладами громадського харчування)	0,22
6	вул. Промислова, 5	власність, оренда	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази)	2,1
Дарницький район				
7	просп. Миколи Бажана	оренда	12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для експлуатації та обслуговування тимчасової автостоянки)	0,85
Святошинський район				
8	вул. Зодчих, 20а	власність, оренда	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину крокової доступності)	0,27
Солом`янський район				
9	вул. Вадима Гетьмана, 46а	власність, оренда	07.02 - для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивного комплексу)	0,12

Київський міський
голова

В. Кличко

Пояснювальна записка Є-1281

До проекту рішення Київської міської ради
„Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення пропонується для розгляду та прийняття з метою впорядкування земельних відносин та поповнення бюджету м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття цього рішення є створення конкурентного середовища на ринку землі та поповнення бюджету. Оскільки одним із основних завдань цього рішення є поповнення міського бюджету, зазначені в рішенні земельні ділянки будуть реалізовані на земельних торгах.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачено визначення переліку земельних ділянок та надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах.

Також, проектом рішення передбачено часткову відміну рішення Київської міської ради по земельній ділянці на просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва у зв'язку з тим, що право оренди на земельну ділянку у товариства з обмеженою відповідальністю "Аспра", відповідно до рішення Київської міської ради від 09.07.2009 №949/2005 не виникло і відповідно земельна ділянка не освоєна.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Матеріали до даного проекту рішення підготовлені Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності".

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Для реалізації зазначеного рішення, а саме розробки проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, підготовки землеоціночної документації, а також іншої документації, необхідної для прийняття рішення Київської міської ради про продаж земельних ділянок, зазначених у додатку до цього рішення, необхідно затратити близько 430 тис. грн з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

У разі реалізації зазначеного рішення, від продажу вказаних земельних ділянок очікувані надходження до бюджету можуть скласти понад 50 млн гривень.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

до п. 5 Є-1281

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.01. 2016 № 057081-700
на № _____ від _____

Начальнику управління забезпечення діяльності постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Гаршиній Г.А.

Шановна Ганно Анатоліївно!

Відповідно до витягу з протоколу №21 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.09.2015 та правового висновку Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 21.09.2015 №08/230-2143 проект рішення Київської міської ради «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» (ПР-7716 від 17.07.2015, кадастрова справа Є-1281) повернуто на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент).

Повідомляємо, що вищевказаний проект рішення Київської міської ради розроблений відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та відповідно до вимог чинного законодавства в цілому.

Стосовно зауважень, викладених у правовому висновку Управління правового забезпечення Київської міської ради, зазначаємо, що земельні ділянки, які передбачаються вказаним проектом рішення включити до переліку ділянок призначених для продажу на земельних торгах (або прав на них) вільні від капітальної забудови. Про це свідчать обстеження земельних ділянок в натурі (на місцевості) проведені співробітниками Департаменту відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890 та ст. 187, 189 Земельного кодексу України.

Пунктом 1 додатку до проекту рішення пропонується включити земельну ділянку на вул. Любомирській, 1б в Голосіївському районі, частина якої, орієнтовною площею 0,12 га, самовільно огороджена. Департаментом направлено лист на Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо звільнення зазначеної земельної ділянки від огорожі.

Згідно пункту 3 додатку до проекту рішення щодо земельної ділянки на просп. Науки, 4-а у Голосіївському районі повідомляємо, що відповідно до інформації, яка надійшла до Департаменту протягом вересня-грудня 2015 про реєстрацію юридичною особою права власності на нежитлові будівлі, які знаходяться на частині вказаної земельної ділянки, та реєстрацію в Державному земельному кадастрі іншої частини даної ділянки, підтримуємо виключення цього пункту з зазначеного додатку до проекту рішення.

Стосовно пункту 4 додатку до проекту рішення, повідомляємо, що земельна ділянка на перетині вул. Академіка Заболотного та Столичного шосе у Голосіївському районі відповідно до висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.05.2015 №6006/0/12/19-15 за функціональним призначенням належить до території захисної зелені та одночасно входить до меж розв'язки Ак. Заболотного та Столичного шосе відповідно до детального плану території села Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 №1463/4296. Даним висновком земельна ділянка погоджена для продажу права її оренди для будівництва пункту громадського харчування та автомиючого комплексу в установленому законом порядку до моменту використання території згідно ДПТ селища Чапаєвка.

Пункт 5 проекту рішення виключено згідно витягу з протоколу № 21 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.09.2015 № 08/281-778к.

Також слід зазначити, що рішення «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» має попередній характер, та надає лише дозвіл на опрацювання зазначених земельних ділянок щодо можливості продажу їх на земельних торгах.

Враховуючи вищевикладене, просимо повернутися до розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» (ПР-7716 від 17.07.2015, кадастрова справа Є-1281) та підтримати його.

У разі реалізації зазначеного проекту рішення Київської міської ради, від продажу вказаних земельних ділянок (або прав оренди на них) очікувані надходження до бюджету можуть скласти понад 50 млн гривень.

З повагою
Директор О. Поліщук

Солоха 279 41 31

ПИТАННЯ 6

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.03.2016 №08/231-1298/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"09" березня 2016 року
№ 08/231 - 1298/ПР

08/231-1298/ПР
09.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1954 га по вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ» № 91-6-00828 від 28.11.2008 року

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 188 Господарського кодексу України, пунктами 8.4., 11.4. договору оренди земельної ділянки № 91-6-00828 від 28.11.2008 року, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ», з огляду на те, що ТОВ «ЕСКО-ТРАНС-КІ» грубо порушує положення пункту 8.4 договору оренди, а саме не дотримується обов'язку використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення, містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки не зареєстровані, відсутня декларація на початок виконання будівельних робіт, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,1954 га по вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:053:0006), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ» № 91-6-00828 від 28.11.2008 року.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Направити товариству з обмеженою відповідальністю "ЕСКО-ТРАНС-КІ" пропозицію про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1954 га по вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ» № 91-6-00828 від 28.11.2008 року.

2.2. У разі відмови або ненадання відповіді у встановлений законом строк вчинити організаційно-правові дії щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1954 га по вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ» № 91-6-00828 від 28.11.2008 року.

3. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1954 га по вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ» № 91-6-00828 від 28.11.2008 року»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1954 га по вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ», № 91-6-00828 від 28.11.2008 року підготовлений на численні прохання мешканців та колективні звернення місцевої громади, які відстоюють гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Функціональним призначенням земельної ділянки, що є предметом проекту рішення, є малоповерхова забудова. Суміжними з ділянкою землекористувачами є власники індивідуальних садибних будинків. Цільове призначення земельної ділянки, окреслене у договорі оренди – будівництво комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків. В той же час фірма-забудовник, яку пов'язують з одіозним А. Войцеховським, згідно з проектом, опублікованим на сайті (http://pribalt.com.ua/), планує зведення 2-секційного житлового комплексу «Прибалтійський» з висотністю у 6 поверхів з мансардами.

Підставою розірвання договору оренди земельної ділянки є невиконання орендарем, товариством з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ», зобов'язань, передбачених у п. 8.4. договору, згідно з якими на орендаря покладені обов'язки використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення. Пунктом 11.4 Договору передбачене право орендодавця (Київської міської ради) на припинення договору шляхом розірвання в односторонньому порядку за ініціативою орендодавця, із звільненням орендодавця від відповідальності згідно з Господарським кодексом України в разі, коли орендар використовує земельну ділянку не за цільовим призначенням. Також слід зазначити, що будівництво відбувається з чисельними порушеннями, а саме не зареєстровані містобудівні умови та обмеження, відсутня декларація на початок виконання будівельних робіт.

Порядок розірвання договорів, встановлений статтею 188 Господарського кодексу України, передбачає, що сторона договору, яка вважає за необхідне розірвати договір, повинна надіслати пропозиції про це другій стороні за договором. Сторона договору, яка одержала пропозицію про розірвання

договору, у двадцятиденний строк після одержання пропозиції повідомляє другу сторону про результати її розгляду. У разі якщо сторони не досягли згоди щодо розірвання договору або у разі неодержання відповіді у встановлений строк з урахуванням часу поштового обігу, заінтересована сторона має право передати спір на вирішення суду.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1954 га по вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ» № 91-6-00828 від 28.11.2008 року.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення складається з чотирьох пунктів:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,1954 га по вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:053:0006), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ» № 91-6-00828 від 28.11.2008 року.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Направити товариству з обмеженою відповідальністю "ЕСКО-ТРАНС-КІ" пропозицію про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1954 га по вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ» № 91-6-00828 від 28.11.2008 року.

2.2. У разі відмови або ненадання відповіді у встановлений законом строк вчинити організаційно-правові дії щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1954 га по вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ» № 91-6-00828 від 28.11.2008 року.

3. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 9

Земельного кодексу України, стаття 32 Закону України «Про оренду землі», стаття 188 Господарського кодексу України, пункти 8.4., 11.4. договору оренди земельної ділянки № 91-6-00828 від 28.11.2008 року, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить запобігти порушенню забудовником містобудівних норм, положень договору оренди земельної ділянки та допоможе усунути розвиток соціального конфлікту між громадою Шевченківського району м. Києва та забудовником.

7. Доповідач

Співдоповідачами по проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання: Кутняк Святослав Вікторович та Меліхова Тетяна Іванівна.

Депутат Київради С. Кутняк

Депутат Київради Т. Меліхова

Депутат Київради В. Назаренко

Депутат Київради О. Балицька

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"10" березня 2016 р. №08/279/08/259-89

Київська міська рада
ОТРИМАНО
10 БЕР 2016
Вх. 08/3932

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

1 березня 2016 року на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування було розглянуто правовий висновок до проекту рішення "Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0, 1954 га по вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ЕСКО-ТРАНС-КІ" № 91-6-00828 від 28.11.2008 року" та надано доручення членам зазначеної постійної комісії, Меліховій Т.І. та Балицькій О.С. разом з суб'єктами подання доопрацювати даний проект рішення.

Зважаючи на викладене надаю наступні пропозиції та зауваження.

Даний проект рішення був укладений між Київської міською радою (орендодавець), в особі Київського міського голови та товариством з обмеженою відповідальністю "ЕСКО-ТРАНС-КІ" (орендар), в особі директора Коваля Геннадія Олександровича. Об'єктом оренди є земельна ділянка площею 0,1954 га по вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва.

Законом України "Про оренду землі" визначається поняття договору оренди землі, а саме: договір оренди землі - це договір, за яким орендодавець зобов'язаний за плату передати орендареві земельну ділянку у володіння і користування на певний строк, а орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов договору та вимог земельного законодавства. В пояснювальній записці до проекту рішення вказано підставу розірвання договору оренди земельної ділянки - невиконання орендарем, товариством з обмеженою відповідальністю "ЕСКО-ТРАНС-КІ" зобов'язань,

передбачених пуктом 8.4 договору оренди земельної ділянки.

Частиною 1 статті 291 Господарського кодексу України одностороння відмова від договору оренди не допускається. Відповідно до частини 3 статті 291 Господарського кодексу України: "договір оренди може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний з підстав, передбачених Цивільним кодексом України для розірвання договору найму."

Статтею 188 Господарського кодексу України передбачено порядок зміни та розірвання господарських договорів:

"1. Зміна та розірвання господарських договорів в односторонньому порядку не допускаються, якщо інше не передбачено законом або договором.

2. Сторона договору, яка вважає за необхідне змінити або розірвати договір, повинна надіслати пропозиції про це другій стороні за договором.

3. Сторона договору, яка одержала пропозицію про зміну чи розірвання договору, у двадцятиденний строк після одержання пропозиції повідомляє другу сторону про результати її розгляду.

4. У разі якщо сторони не досягли згоди щодо зміни (розірвання) договору або у разі неодержання відповіді у встановлений строк з урахуванням часу поштового обігу, заінтересована сторона має право передати спір на вирішення суду.

5. Якщо судовим рішенням договір змінено або розірвано, договір вважається зміненим або розірваним з дня набрання чинності даним рішенням, якщо іншого строку набрання чинності не встановлено за рішенням суду."

Зважаючи на вищевикладене, прошу Вас включити доопрацьований проект рішення "Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0, 1954 га по вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ЕСКО-ТРАНС-КІ" №91-6-00828 від 28.11.2008 року" у співавторстві Кутняка С.В., Меліхової Т.І., Назаренка В.Е. та Балицької О.С., проведені відповідні консультації з управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради на розгляд постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, яке відбудеться 15 березня 2016 року.

Додаток:

1. Копія проекту рішення.
2. Копія пояснювальної записки.
3. Копія доручення заступника міського голови — секретаря Київради, Прокопіва В.В. від 09.03.2016 року №08/231-1298\ПР

З повагою

За дорученням депутатів Кутняка С.В., Назаренка В.Е. та Балицької О.С.

Депутат Київради Т. Меліхова

АО П.6

Голові постійної комісії Київради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик 36

Київська міська рада
09.03.2016 № 08/3824

Копія: Київському міському голові Кличко В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик 36

Шановний Олександре Григоривичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «Еско-транс-кі» дізналось про наявність проекту рішення Київської міської ради №08/231-900/ПР від 16.02.2016 року «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1954 га по вул. Ризькій 19-а у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київської міською радою та ТОВ «Еско-транс-кі» №91-6-00828 від 28.11.2008 року» (надалі – проект рішення №08/231-900/ПР від 16.02.2016 року), текст якого викладений на сайті Київської міської ради.

Правовим обґрунтуванням необхідності прийняття вказаного рішення, тобто доказами використання ТОВ «Еско-транс-кі» земельної ділянки не за цільовим призначенням, на думку суб'єкта подання, є 2 сумнівні факти:

- фірма-забудовник нібито «пов'язана» з одіозним А.Войцеховським;
- згідно з інформацією з сайту http://pribalt.com.ua/ на земельній ділянці планується зведення житлового комплексу з висотністю у 6 поверхів з мансардами.

ТОВ «Еско-транс-кі» заявляє про свою категоричну незгоду з фактами, які викладені в тексті проекту рішення №08/231-900/ПР від 16.02.2016 року та в пояснювальній записці до нього, та заявляє про готовність захищати свої законні інтереси у будь-який спосіб в межах правового поля.

Крім того, просимо Вас, при виконанні Вами своїх посадових обов'язків та прийнятті рішень, які можуть вплинути на права ТОВ «Еско-транс-кі» звернути увагу на наступне.

1) *Щодо відсутності підстав для реєстрації проекту рішення №08/231-900/ПР від 16.02.2016 року*

Як вже зазначалося вище, суб'єкти подання проекту рішення наполягають на його прийнятті у зв'язку з тим, що:

А) фірма-забудовник, нібито, «пов'язана» з одіозним А.Войцеховським;

Б) згідно з інформацією з сайту http://pribalt.com.ua/ на земельній ділянці планується зведення житлового комплексу з висотністю у 6 поверхів з мансардами.

Пункт 7 статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженої рішенням Київської міської ради №351/351 від 12.11.2014 року (надалі – Регламент Київської міської ради), наголошує, що разом з проектом рішення до секретаріату Київради подається пояснювальна записка, яка повинна містити:

- опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення та обґрунтування адекватності і достатності передбачених у проекті рішення

механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також їх актуальності для територіальної громади міста Києва;

- правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення і норми нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проект рішення);
- детальний опис цілей і завдань, очікуваних позитивних соціально-економічних та інших наслідків для територіальної громади від реалізації запропонованого проекту рішення.

Відсутність однієї із вище перелічених складових або її суттєві недоліки призводять до того, що проект рішення автоматично не підлягає реєстрації у відповідності до статті 23 Регламенту Київської міської ради.

Всупереч положенням частини 7 статті 21 Регламенту Київської міської ради, спірний проект рішення №08/231-900/ПР від 16.02.2016 року має наступні суттєві недоліки:

- відсутність факту наявності проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення. На думку суб'єктів подання, фактами, які підтверджують наявність проблем є міфічна «пов'язаність» забудовника із А.Войцеховським та інформація з сайту http://pribalt.com.ua/. Однак, **«пов'язаність» з громадянином Войцеховським А. не є законодавчою підставою для розірвання договору оренди, більш того, така пов'язаність не підтверджується жодними документами**. Інформація з сайту також не може бути належним доказом порушення ТОВ «Еско-транс-кі» вимог щодо цільового використання земельної ділянки, оскільки **ТОВ «Еско-транс-кі» не відповідає та не може відповідати за будь-яку інформацію, яка розміщується в мережі інтернет третіми особами;**
- хибне правове обґрунтування необхідності прийняття рішення. Згідно статті 31 Закону України «Про оренду землі», договір оренди земельної ділянки припиняється, в тому числі, за згодою сторін або за вимогою однієї із сторін договір оренди може бути розірваний в судовому порядку. Крім того, стаття 31 ЗУ «Про оренду землі» забороняє одностороннє розірвання договору оренди;
- відсутність цілей та завдань від реалізації запропонованого проекту рішення. За відсутності факту наявності проблеми, для вирішення якої підготовлено проект рішення, відсутні і цілі та завдання від реалізації запропонованого проекту рішення, оскільки вказані складові є взаємопов'язаними елементами та не можуть існувати окремо одне від одного.

Частини 1-3 статті 23 Регламенту Київської міської ради передбачають порядок перевірки проекту рішення та супровідних документів на предмет дотримання вимогам Регламенту Київської міської ради та наступної реєстрації/повернення з зауваженнями проекту рішення, а саме:

«Проекти рішень Київради реєструються в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради. Проект рішення Київради, поданий з дотриманням вимог частин 2-10 статті 21 Регламенту, реєструється не пізніше двох днів з дня надходження.

У разі, якщо проект рішення Київради не відповідає вимогам, визначеним частинами 2-10 статті 21 цього Регламенту, працівник управління організаційного та

документального забезпечення діяльності Київради в усній формі надає суб'єкту подання зауваження до проекту рішення та повертає проект рішення йому на доопрацювання.

У випадку відмови суб'єкта подання проекту рішення усунути усні зауваження, управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київради протягом двох днів викладає зазначені зауваження письмово та направляє їх разом з проектом рішення відповідному суб'єкту подання.»

Таким чином, **враховуючи факт недотримання суб'єктом подання проекту рішення вимог частини 7 статті 21 Регламенту Київської міської ради, проект рішення №08/231-900/ПР від 16.02.2016 року був зареєстрований з істотними порушеннями Регламенту Київської міської ради.**

Станом на сьогодні, Київською міською радою ще не порушено жодних прав та не вчинено жодних дій, які б свідчили про наміри порушити законні права ТОВ «Еско-транс-кі», як орендаря земельної ділянки.

Однак, якщо **постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування буде підтримано поточний проект рішення №08/231-900/ПР від 16.02.2016 року або вчинено інші дії, які призведуть до погодження вказаного проекту, Товариство з обмеженою відповідальністю «Еско-транс-кі» буде вимушено кваліфікувати такі дії Київської міської ради як наміри порушити законні права орендаря та звернутися до судових органів** і вимагати у Київської міської ради відшкодування шкоди у вигляді витрат на правову допомогу.

Крім того, Товариство з обмеженою відповідальністю «Еско-транс-кі», у разі наявності можливості порушення його прав з боку посадових осіб Київради, буде звертатись до правоохоронних органів з вимогами відновити порушені права та покарати осіб винних у неналежному виконанні своїх посадових обов'язків.

2) *Щодо можливості настання негативних наслідків при безпідставному зверненні до суду з вимогами розірвати договір оренди №91-6-00828 від 28.11.2008 року*

Згідно з частиною 1 статті 32 Закону України «Про оренду землі», на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 Закону України «Про оренду землі» та умовами договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

Господарський процесуальний кодекс України надає право будь-яким суб'єктам господарювання (в даному випадку – Київській міській раді) звертатись до господарського суду за захистом своїх порушених або оспорюваних прав і охоронюваних законом інтересів, а також для вжиття передбачених цим Кодексом заходів, спрямованих на запобігання правопорушенням.

Однак, **враховуючи факт повної відсутності доказів порушення орендарем умов цільового використання земельної ділянки, в задоволенні позовних вимог Київської міської ради буде відмовлено.**

Проте, для захисту своїх прав під час розгляду Господарським судом м. Києва справи за позовом Київської міської ради, Товариство з обмеженою відповідальністю

«Еско-транс-кі» буде вимушене звернутись за юридичною допомогою до фахівця в галузі права, що призведе до виникнення додаткових витрат (збитків), які ТОВ «Еско-транс-кі» матиме право стягнути з Позивача.

Окрім того, вважаємо за необхідне довести до вашого відома, що на вказаній земельній ділянці вже розпочато будівництво житлового будинку, 43% відсотка квартир якого вже придбані відповідно до договорів купівлі-продажу майнових прав громадянами України, серед яких є як мешканці міста Києва так і переселенці зі Сходу України. Грошові кошти інвесторів вже витрачені на вказане будівництво. Таким чином, безпідставне ухвалення рішення про розірвання договору оренди або необґрунтоване звернення до суду призведе до порушення прав та законних інтересів третіх осіб – громадян України, які також матимуть намір відстоювати свої права в суді зі стягненням понесених витрат. Такий стан справ свідчить про те, що вказане вище рішення матиме зворотній негативний результат, а ніж зазначено в пояснювальній записці до проекту рішення і не матиме жодних позитивних соціально-економічних та інших наслідків для територіальної громади від реалізації запропонованого проекту рішення, як на те наголошує пункт 7 статті 21 Регламенту Київської міської ради, а також призведе до додаткового фінансового навантаження на бюджет міста Києва у вигляді відшкодування шкоди, завданої інвесторам.

Підсумовуючи вищевикладене, **за умови наявності фактів, що свідчать про**:

- **істотне порушення процедури реєстрації проекту рішення №08/231-900/ПР від 16.02.2016 року**;
  та
- **повну відсутність будь-яких належних доказів порушення ТОВ «Еско-трас-кі» умов договору оренди №91-6-00828 від 28.11.2008 року, вимог земельного законодавства,**

маючи на меті підтримувати партнерські відносини із Київською міською радою, Товариство з обмеженою відповідальністю «Еско-транс-кі» закликає Вас виважено ставитись до прав орендаря земельної ділянки та утриматись від необґрунтованих вимог до останнього.

Додатки: довіреність на 1 арк.

«04» березня 2016

З повагою та надією на подальшу співпрацю,
представник ТОВ «Еско-транс-кі» С.О. Лебідь

Товариство з обмеженою відповідальністю
"ЕСКО-ТРАНС-КІ"

Україна, м. Київ, вул. Заболотного, 15, Код ЕДРПОУ - 19342849

Довіреність

м. Київ, сімнадцяте грудня дві тисячі п'ятнадцятого року

Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕСКО-ТРАНС-КІ" (далі за текстом - ТОВ **"ЕСКО-ТРАНС-КІ"**в особі директора - Коваля Геннадія Олександровича, що діє на підставі Статуту доручає:

***Лебедю Сергію Олександровичу** , паспорт Серії МЕ №750535 виданий ТУМ-2 Шевченківського РУ ГУ МВС України в м. Києві, 21 грудня 2006 року, який зареєстрований за адресою: Київська область, Васильківський район, с. Бориси, вул. Клименка, 43*

представляти інтереси ТОВ "ЕСКО-ТРАНС-КІ"в місцевих, адміністративних, господарських судах усіх рівнів, включаючи апеляційні суди, адміністративні суди, апеляційні адміністративні суди, Вищий адміністративний суд України, господарські суди, апеляційні господарські суди, Вищий господарський суд України, Вищий спеціалізований суд України з розгляду цивільних і кримінальних справ та Верховний суд України, а також в правоохоронних органах, в органах податкової служби, в органах державної виконавчої служби, в Міністерстві юстиції України та його територіальних органах, в Державній архітектурно-будівельній інспекції України та її територіальних органах, в усіх державних та недержавних установах, підприємствах та організаціях.

Для виконання представницьких функцій надаються права:

Подавати, підписувати та отримувати будь-які позовні заяви, скарги, листи, запити, здійснювати сплату судового збору, знайомитися з матеріалами справи, робити з них виписки, знімати копії, брати участь в засіданнях, надавати докази, брати участь в дослідженні доказів, заявляти клопотання, давати усні і письмові пояснення суду, приводити свої доводи з усіх питань, які виникають в ході процесу, заперечувати проти клопотань і доводів інших учасників процесу, подавати апеляційні та касаційні скарги, повністю або частково відмовлятися від позовних вимог, визнавати позов, змінювати предмет позову, оскаржувати рішення суду, пред'являти виконавчий документ до стягнення, отримувати рішення, постанови та ухвали суду та будь-які інші виконавчі документи, довідки, довідкиз Єдиної бази даних про підприємства, щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство, а також користуватися всіма іншими процесуальними правами, наданими чинним законодавством позивачу, відповідачу, третім особам, Господарським процесуальним кодексом України, Цивільним процесуальним кодексом України, Кодексом адміністративного судочинства України та кредиторам у справах про поновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом, а також усіма правами наданими Стягувачу, Боржнику Законом України «Про виконавче провадження».

Ця довіреність видана строком на один рік і дійсна по сімнадцяте грудня дві тисячі шістнадцятого року без права передоручення.

Директор
ТОВ"ЕСКО-ТРАНС-КІ" **Коваль Г.О.**

«Еско-Транс-Кі» Ідентифікаційний код 19342849

Питання 7

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"23" лютого 2016 р. № 08/279-038-02

Голові Постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О. Г.

Київська міська рада
24.02.2016 № 08/3114

Щодо створення робочої групи по врегулюванню спірної забудови між вулицями Баумана і Толбухіна у Шевченківському районі м. Києва

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене як депутата Київської міської ради надходять звернення щодо виникнення конфліктної ситуації між мешканцями Шевченківського району м. Києва та забудовником, який розпочав будівництво житлового будинку між вулицями Баумана та Толбухіна у Шевченківському районі м. Києва.

Ситуація, що склалась потребує невідкладного втручання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, оскільки сторони конфлікту не можуть знайти компромісу та самостійно врегулювати спірні питання.

Саме тому, для вивчення порушеного питання, скарг мешканців, заперечень забудовника та розв'язання існуючого конфлікту, на підставі ст. 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2011 №382/5769,

ПРОШУ:

1. Створити робочу групу постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування по врегулюванню спірної ситуації по забудові між вулицями Баумана та Толбухіна у Шевченківському районі м. Києва.

З повагою,
Депутата Київради **Кісільов І. П.**

ПИТАННЯ 8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

26.01.2016 № 08/230-139

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку Олександру Григоровичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» 17.01.06 року на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 855/3430, зареєстрованого 21.01.2006 року №82-6-00338»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повторно опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається розірвати договір оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрованого 21.01.2006 року №82-6-00338, площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096) укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 855/3430 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу у складі житлового будинку, офісно-торгового центру та підземного паркінгу між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва».

Згідно частини 3 статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Згідно частини 1 статті 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 Закону України «Про оренду землі» та умов договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

З вищезазначеного вбачається, що дострокове розірвання договору оренди в односторонньому порядку можливе лише за рішенням суду.

Таки чином, розірвання договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрованого 21.01.2006 року №82-6-00338 в односторонньому порядку, шляхом прийняття рішення Київської міської ради, суперечить чинному законодавству.

Крім то, щодо зазначеної в пункті 1 проекту рішення земельної ділянки існував судовий спір. Заступник прокурора міста Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради звернувся з позовом до ТОВ «Український фонд розвитку регіонів» з вимогами про визнання недійсним договору оренди земельної ділянки , зазначеної в пункті 1 проекту рішення.

Рішенням Господарського суду м. Києва від 30.10.2012 року у справі №5011-47/12740-2012, залишеним без змін постановами Київського апеляційного господарського суду від 14.02.2013 року та Вищого господарського суду України від 22.04.2013 року, позов задоволено в повному обсязі:

- визнано недійсним договір оренди вищезазначеної земельної ділянки;
- зобов'язано ТОВ «Український фонд розвитку регіонів» повернути Київській міській раді вищезазначену земельну ділянку.

Відповідно до акту державного виконавця від 05.08.2013 року спірна земельна ділянка передана Київській міській раді.

В подальшому, рішенням Господарського суду міста Києва від 16.09.2014 року задоволено заяву ТОВ «Український фонд розвитку регіонів» про перегляд рішення Господарського суду міста Києва від 30.10.2012 року по справі №5011-47/12740-2012 за нововиявленими обставинами, а саме скасовано рішення Господарського суду міста Києва від 30.10.2012 року та прийнято нове рішення, яким в задоволенні позовних вимог відмовлено в повному обсязі. Постановою Київського апеляційного господарського суду від 03.03.2015 року задоволено апеляційні скарги Київської міської ради та прокуратури м. Києва та скасовано рішення Господарського суду міста Києва від 16.09.2014 року по справі №5011-47/12740-2012. Постановою Вищого господарського суду України від 28.05.2015 року задоволено касаційну скаргу ТОВ «Український фонд розвитку регіонів» та скасовано постанову Київського апеляційного господарського суду від 03.03.2015 року і залишено в силі рішення Господарського суду міста Києва від 16.09.2014 року, яким в задоволенні позовних вимог відмовлено в повному обсязі.

Відповідно до ухвали Верховного Суду України від 06.10.2015 по справі №5011-47/12740-2012 Генеральній прокуратурі України відмовлено в допуску справи до Верховного Суду України.

Відповідно до ухвали Господарського суду м. Києва від 30.06.2015 року, здійснено поворот виконання рішення Господарського суду міста Києва № 5011-47/12740-2012 від 30.10.2012 року та зобов'язано Київську міську раду повернути ТОВ «Український фонд розвитку регіонів» земельну ділянку зазначено в пункті 1 поданого проекту рішення.

02.09.2015 року державним виконавцем відділу примусового виконання рішень Департаменту виконавчої служби Міністерства юстиції України відкрито виконавче провадження про примусове виконання вищевказаного рішення суду, за яким Київську міську раду зобов'язано повернути ТОВ «Український фонд розвитку регіонів» вищезазначену земельну ділянку.

Пунктом 2 проекту рішення передбачається внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2 земельну ділянку площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096) між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва.

Згідно частини 2 пункту 8 статті 5 Положення про постійні комісії Київської міської ради, що було затверджено рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 року № 9/9 «Про затвердження Положення про постійні комісії Київської міської ради» постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики здійснює попередній розгляд проектів рішень Київської міської ради, реалізація яких впливає на розвиток зеленої зони міста Києва та концепцію формування зелених насаджень в центральній частині міста.

З огляду на вищезазначене, поданий проект рішення необхідно надати для попереднього розгляду постійній комісія Київської міської ради з питань екологічної політики.

Згідно частини 9 статті 21 Регламенту Київської міської ради, що був затверджений рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 року №351/351 «Про Регламент Київської міської ради», проект рішення Київської міської ради про внесення змін чи доповнень до рішень Київської міської ради подається суб'єктами подання у вигляді порівняльних таблиць з викладенням тексту рішення (його структурних частин), який підлягає зміні чи доповненню.

До проекту рішення не додано порівняльної таблиці.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В.В. Держ[illegible]ін

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-474

Витяг з протоколу № 3
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 23.12.2015

1. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» 17.01.2006 року на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року №855/3430, зареєстрованого 21.01.2006 року №82-6-00338» *за поданням депутата Київської міської ради Я. Діденка* - ***матеріали додаються.***

(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.07.2015 №08/231-1852/ПР; лист депутата Київської міської ради Я Діденка від 14.07.2015 №08/279-119-15/126, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього – на 25-ти арк.)

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» 17.01.2006 року на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року №855/3430, зареєстрованого 21.01.2006 року №82-6-00338».

З протоколом вірно.

Голова комісії **О.Г. Міщенко**

Секретар комісії **І.Л. Картавий**

08/231-1852/ПР
14.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Розірв. дог. ор. – 2
19.11.2015

Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» 17.01.06 року на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 855/3430, зареєстрованого 21.01.2006 року № 82-6-00338»

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України "Про оренду землі", статтею 188 Господарського кодексу України та статтею 416 Цивільного кодексу України, статтею 13 Закону України "Про екологічну експертизу", статтею 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", пунктом 22 Постанови КМУ від 27 липня 1995 р. N 554 в редакції Постанови КМУ N 630 (630-2011-п) від 06.06.2011, пунктами 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрованого 21.01.06 року № 82-6-00338 та тим, що товариство з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, а саме проводило без здійснення відповідної експертизи роботи, що становлять підвищену екологічну небезпеку, не виконало умови пункту 8.4 договору оренди, а також беручи до уваги, те, що проект землеустрою не пройшов всіх, передбачених законами, погоджень та враховуючи громадську позицію, щодо неприпустимості будівництва в зеленій зоні Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрований 21.01.06 року № 82-6-00338, площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096) укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 855/3430 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Український фонд розвитку регіонів" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового-громадянського комплексу у складі житлового будинку, офісно-торгового центру та підземного паркінгу між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва».

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період 2010 – 2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783, включивши у перелік озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2) земельну ділянку площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096) між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096) між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

4.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрованого 21.01.06 року № 82-6-00338, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів».

4.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» про прийняття цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Діденко Я.О.

ПОГОДЖЕННЯ

08.09.2015

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Прокопів В.В.

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Гордон Д.І.

Начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Державін В.В.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» 17.01.2006 року на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 855/3430, зареєстрованого 21.01.06 року № 82-6-00338,»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Депутат Київської міської ради Діденко Я.О., дослідивши інформацію надану Головою Громадської організації «Звіринецький сквер» Лебедєвим Є.В. та Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради, а а також беручи до уваги численні звернення громадськості, підготувала проект рішення Київради, в зв'язку із невиконанням товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» умов договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрованого 21.01.06 року № 82-6-00338, а саме: роботи було розпочато без дозвільних документів, без здійснення державної екологічної експертизи та оцінки впливу на навколишнє природне середовище, чим було створено значну екологічну небезпеку, за 3 років будівництво об'єкта з моменту державної реєстрації цього договору, не було завершено, чим порушено строки завершення забудови земельної ділянки, а також беручи до уваги, те, що проект землеустрою не пройшов всіх, передбачених законами, погоджень та громадську позицію щодо неприпустимості будівництва в зеленій зоні Києва.

Протягом 2012-2013 років ТОВ «Український фонд розвитку регіонів» спільно з орендатором суміжної земельної ділянки ТОВ «Інноваційна Будівельна Компанія» та ТОВ «Сфера Сіті», що входило до складу групи компаній УКОГРУП підконтрольних Войцехівському А.П., проводило на земельній ділянці без отримання необхідних дозвільних документів будівництво житлового комплексу «Печерський Бастіон» на понад 1500 квартир. Даний об'єкт відповідно до Порядку віднесення об'єктів будівництва до IV і V категорій складності (затверджено Постановою КМУ № 557 від 27 квітня 2011 року) відноситься до V категорій складності, як розрахований на постійне перебування більш як 400 осіб. Щоб уникнути необхідності проведення експертизи проекту, замовником (землекористувачем) було навмисно занижено категорію складності об'єкта будівництва до третьої (III).

В той же час, пунктом 22 Постанови КМУ від 27 липня 1995 р. № 554 в редакції Постанови КМУ № 630 (630-2011-п) від 06.06.2011, проекти будівництва об'єктів, які належать до IV-V категорії складності, віднесено до видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку. Статтею 13 Закону України «Про екологічну експертизу» встановлено, що здійснення державної екологічної експертизи є обов'язковим для видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку, а експертиза проектів будівництва проводиться відповідно до статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Відповідно частини 1 статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», до проектної документації на

будівництво об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку, а також об'єктів, які підлягають оцінці впливу на навколишнє природне середовище у транскордонному контексті, додаються результати оцінки впливу на стан навколишнього природного середовища (матеріали оцінки та звіти про оцінку і громадське обговорення). Відповідно частини 4 цієї ж статті Закону, обов'язковій експертизі підлягають проекти будівництва об'єктів, які належать до IV і V категорій складності, - щодо додержання нормативів з питань санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, міцності, надійності, довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення.

Таким чином, землекористувачем на орендованій земельній ділянці проводились роботи, що становлять підвищену екологічну небезпеку, без проведення відповідної обов'язкової екологічної експертизи проекту та отримання необхідних дозвільних документів. Пунктом 11.4 договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрованого 21.01.06 року № 82-6-00338, передбачено, що договір може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам.

2.Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення пропонується розірвати договір оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрованого 21.01.06 року № 82-6-00338, площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096), що укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 855/3430 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Український фонд розвитку регіонів" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового-громадянського комплексу у складі житлового будинку, офісно-торгового центру та підземного паркінгу між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва» та включити 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096) до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період 2010 – 2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783, включивши у перелік озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2) земельну ділянку площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096) між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва.

3.Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Розірвати договір оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрований 21.01.06 року № 82-6-00338 площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096), що укладений між Київською міською радою та

товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 855/3430 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Український фонд розвитку регіонів" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового-громадянського комплексу у складі житлового будинку, офісно-торгового центру та підземного паркінгу між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва».

Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період 2010 – 2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783, включивши у перелік озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2) земельну ділянку площею 0,64 га(кадастровий номер 8000000000:82:138:0096) між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва.

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096) між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва.

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрованого 21.01.06 року № 82-6-00338, що укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів».

Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» про прийняття цього рішення.

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України "Про оренду землі", статтею 188 Господарського кодексу України та статтею 416 Цивільного кодексу України, статтею 13 Закону України "Про екологічну експертизу", статтею 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", пунктом 22 Постанови КМУ від 27 липня 1995 р. N 554 в редакції Постанови КМУ N 630 (630-2011-п) від 06.06.2011, пунктами 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрованого 21.01.06 року № 82-6-00338

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не впливає на обсяг доходів та видатків місцевого бюджету.

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття запропонованого проекту рішення дозволить повернути в комунальну власність м. Києва 0,64 га зеленої зони між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва та сприятиме зниженню рівня соціальної напруги, пов'язаної із незаконним будівництвом житлового комплексу на території зеленої зони.

7. Доповідач на пленарному засіданні Депутат Київської міської ради Діденко Я.О..

Депутат Київської міської ради Діденко Я.О.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-894к

Витяг з протоколу № 23
засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 20.10.2015

СЛУХАЛИ: Пропозицію депутата Київської міської ради, голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Прокопіва В.В. щодо об'єднання розгляду питань порядку денного, а саме: підпунктів № № 26.2 та 26.3 а саме:

26.2. розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 №08/230-2203 до проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» 27.12.2006 року на підставі рішення Київської міської ради від 31 жовтня 2006 року №234/291, зареєстрованого 10.01.07 року №12-6-00399» *за поданням депутата Київради Я. Діденка* - ***матеріали додаються.***
*(копія правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 №08/230-2203, копія проекту рішення – **на 2-х арк.**)*

26.3. розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 №08/230-2204 до проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та

товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» 17.01.06 року на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 855/3430, зареєстрованого 21.01.2006 року № 82-6-00338» *за поданням депутата Київради Я. Діденка* - ***матеріали додаються.***

*(копія правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 №08/230-2204, копія проекту рішення – **на 2-х арк.**)*

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В., Діденко Я.О., Шлапак А.А., Єскіна О.О., Денисов В.Є.

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати зауваження, викладені в правових висновках управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 №№ 08/230-2203 та 08/230-224 до проектів рішень*** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» 27.12.2006 року на підставі рішення Київської міської ради від 31 жовтня 2006 року №234/291, зареєстрованого 10.01.07 року № 12-6-00399» ***та*** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» 17.01.06 року на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року №855/3430, зареєстрованого 21.01.2006 року № 82-6-00338».

2. Суб'єкту подання доопрацювати вищезазначені проекти рішень, з урахуванням зауважень згідно з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 №№08/230-2203 №08/230-224; зауважень мажоритарного депутата - Шлапак А.А. та винести його на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради для прийняття остаточного рішення.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» –15, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Найдьонов О.В., Микитась М.В. участі в голосуванні не брали.

З протоколом вірно.

Голова комісії **В. Прокопів**

Перший заступник голови комісії

секретар засідання **С. Левада**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт
ЛІГА ЗАКОН
ВСЕУКРАЇНСЬКА МЕРЕЖА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
X сесія IV скликання

РІШЕННЯ

від 19 липня 2005 року N 855/3430

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Український фонд розвитку регіонів" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу у складі житлового будинку, офісно-торгового центру та підземного паркінгу між будинками N 2-а на вул. Вільшанській та N 16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відповідно до ст. 93, 123, 124, 141 "а", "в" Земельного кодексу України Київська міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Український фонд розвитку регіонів" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу у складі житлового будинку, офісно-торгового центру та підземного паркінгу між будинками N 2-а на вул. Вільшанській та N 16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва.

2. Припинити тресту "Київпаливо" право користування земельною ділянкою площею 0,18 га, відведеною відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 06.06.61 N 983 "Про тимчасовий відвод тресту "Київпаливо" земельної ділянки площею 800 кв. м для розташування на ній паливного складу в Печерському районі" (лист-згода від 14.02.2005 N 056/4-36), "Київгосторгу" право користування частиною земельної ділянки площею 0,08 га, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Печерської районної Ради депутатів трудящих м. Києва від 02.06.58 N 377 "Про влаштування складу будівельних матеріалів для індивідуальних і кооперативних забудовників Печерського району по вулиці Вільшанській N 9-а" (лист Головного управління споживчого ринку та торгівлі від 02.03.2005 N 041/10-387), та віднести земельні ділянки до земель запасу житлової та громадської забудови.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Український фонд розвитку регіонів", за умови виконання пункту 4 цього рішення, у довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку загальною площею 0,64 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу у складі житлового будинку, офісно-торгового центру та підземного

паркінгу між будинками N 2-а на вул. Вільшанській та N 16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі, у тому числі:

- площею 0,38 га за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування;

- площею 0,26 га за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю "Український фонд розвитку регіонів":

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 30.10.2003 N 184-а) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Товариству з обмеженою відповідальністю "Український фонд розвитку регіонів" виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 06.12.2004 N 19-12165, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 25.09.2003 N 7078, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 05.11.2003 N 08-8-20/824, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 03.10.2003 N 5694, Державної служби охорони культурної спадщини від 16.03.2005 N 22-1046/35, комунального підприємства "Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт" від 29.09.2003 N 8/1-1228.

4.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.6. Передбачити проектом будівництва житлового будинку місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

4.7. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва, відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 N 14/1223 та від 28.12.2004 N 1051/2461).

4.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 28.12.2004 N 1050/2460 "Про бюджет міста Києва на 2005 рік".

4.9. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку.

4.10. Відповідно до п. 25 рішення Київської міської ради від 28.12.2004 N 1050/2460 "Про бюджет міста Києва на 2005 рік" сплатити до цільового фонду спеціального фонду міського бюджету міста Києва у термін не пізніше одного місяця з моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цих житлових будинків, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, встановленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня 2005 року.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 06.06.61 N 983 "Про тимчасовий відвод тресту "Київпаливо" земельної ділянки площею 800 кв. м для розташування на ній паливного складу в Печерському районі".

Київський міський голова **О. Омельченко**

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2015.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2015.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2015.

bigmir)net

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Релупікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».

82:138:096 Договір 82-6-00338 від 21.01.2006

ГУЗР КМДА 2 347003 108516

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, сімнадцятого січня дві тисячі шостого року

Київська міська рада (код ЄДРПОУ 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКИЙ ФОНД РОЗВИТКУ РЕГІОНІВ»** (код ЄДРПОУ 31750211; м. Київ, вул. Велика Васильківська/Басейна, 1-3/2, зареєстроване Печерською районною у м. Києві державною адміністрацією 17.10.2001р. за № 1 070 105 0001 016362) – далі у тексті – **"Орендар"**, в особі директора Степанішина Віталія Корнійовича (код ДРФО 1873906417; зареєстрований: м. Київ. вул. Кудряшова, 7, кв. 162), який діє на підставі Статуту – з другої сторони, уклали договір оренди Земельної ділянки(далі у тексті – Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 855/3430, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельну ділянку (далі об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – **між будинками № 2-а (два „а") на вул. Вільшанській та № 16 (шістнадцять) на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва;**
- розмір – **6415** (шість тисяч чотириста п'ятнадцять) кв.м.;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу у складі житлового будинку, офісно-торгового центру та підземного паркінгу;
- кадастровий номер – **8000000000:82:138:0096.**

2.2. Згідно з витягом з технічної документації **№ Ю-34498/2005** Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 22.08.2005р. за **№ 562** нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 2434244 (два мільйони чотириста тридцять чотири тисячі двісті сорок чотири) грн. 00 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на **15** (п'ятнадцять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої і п'яти десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки на період будівництва, після введення об'єкта в експлуатацію 0,03 % (нуль цілих трьох сотих) відсотка від нормативної

[redacted]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

грошової оцінки частини Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель і споруд житлового фонду та 2,5 % (двох цілих і п'яти десятих) відсотків від нормативної грошової оцінки частини Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі інших приміщень.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок **33215812500007 КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Одержувач ВДК у Печерському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077922.** Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр" Стор. 2 з 9 12.2015

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання витягу з технічної документації передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;

- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 28.12.2004р. за № 1050/2460 "Про бюджет м. Києва на 2005 рік";
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003р. за № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004р. за № 14/1223 та від 28.12.2004р. за № 1051/2461);
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 06.12.2004р. за № 19-12165, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 25.09.2003р. за № 7078, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 05.11.2003р. за № 08-8-20/8245, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 03.10.2003р. за № 5694, Державної служби охорони культурної спадщини від 16.03.05р. за № 22-1046/35, комунального підприємства "Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт" від 29.09.2003р. за № 8/1-1228;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
- відшкодувати відновлюючи вартість зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 30.10.2003р. за № 184-а) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- передбачити проектом будівництва житлового будинку місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку;
- відповідно до п. 25 рішення Київської міської ради від 28.12.2004р. за № 1050/2460 "Про бюджет м. Києва на 2005 рік" сплатити до цільового фонду спеціального фонду міського бюджету міста Києва у термін не пізніше одного місяця з моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цього житлового будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня 2005 року;
- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони

здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п. 8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладання додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар Степанишин Віталій Корнійович

Місто Ки-

їв, 17 січня 2006 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКИЙ ФОНД РОЗВИТКУ РЕГІОНІВ» і повноваження їхніх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 20

Справлено плату

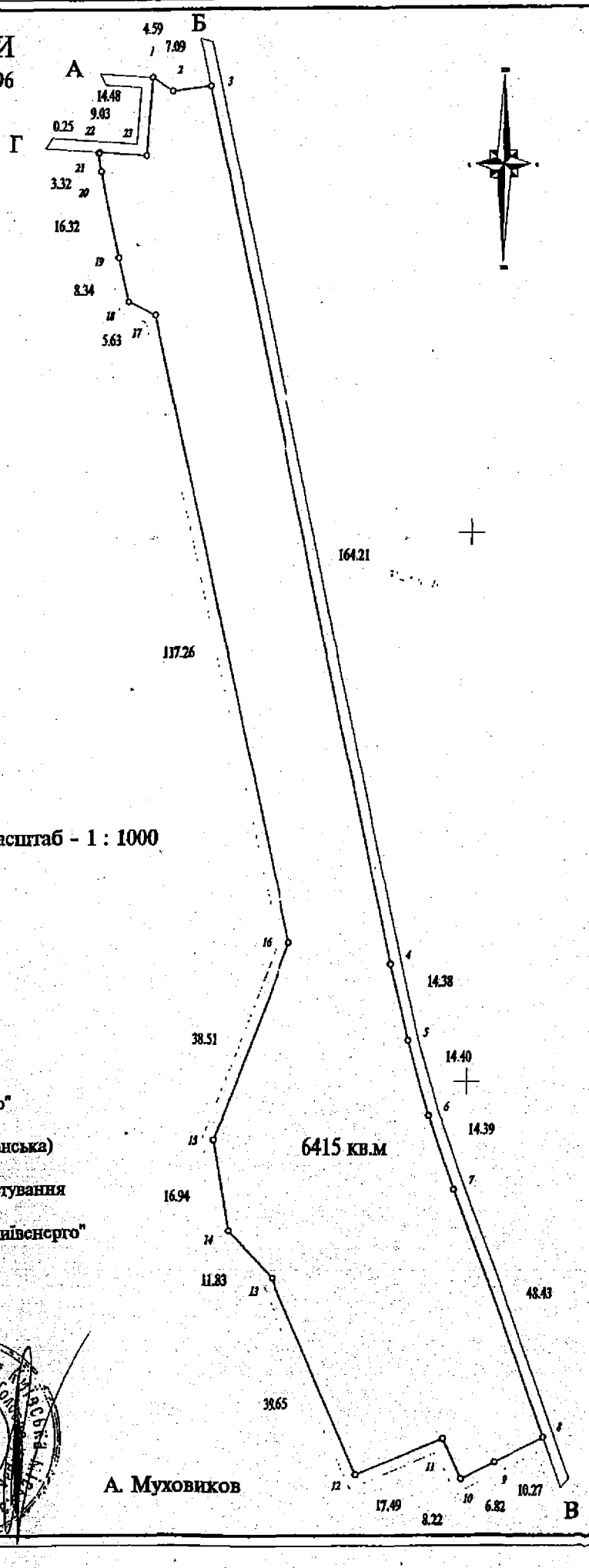
Нотаріус Щербаков

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 21 січня 2006 р. за № 82-6-00338 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зірки має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У разі, що розташована знизу, має з'явитися слово "Дійсний".

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 8000000000:82:138:0096



Масштаб - 1 : 1000

Опис меж

А Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Печерського р-ну м. Києва "Печерськжитло"

Б землі загального користування (вул. Вільшанська)

В міські землі, не надані у власність чи користування

Г Акціонерна енергопостачальна компанія "Київенерго"

А

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

А. Муховиков

Код земельної ділянки: **82:138:098**

Справа **А-7173**

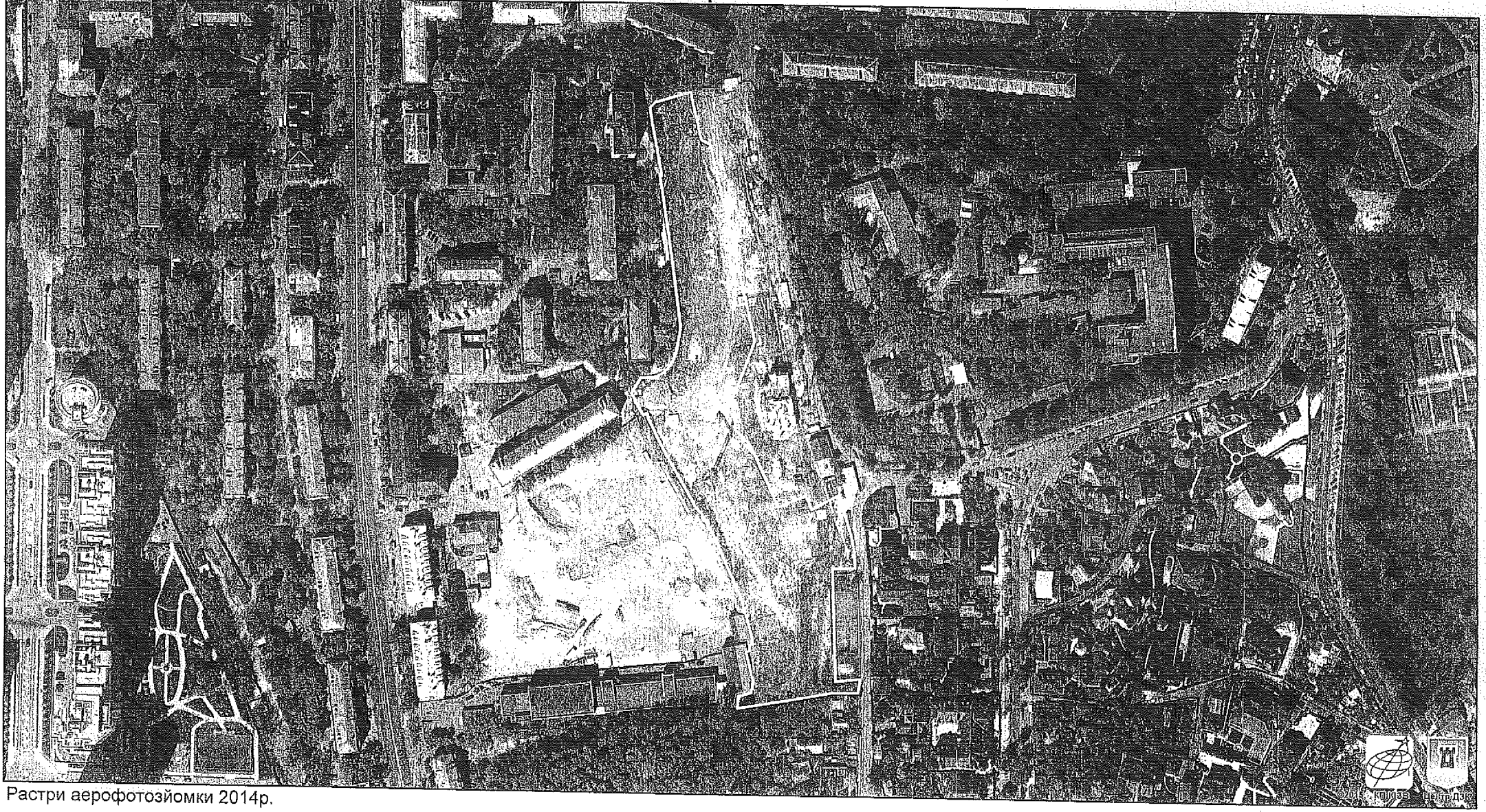
Площа: **1.6914 га**

Адреса земельної ділянки: ***Печерський р-н. вул. Вільшанська, 2-6***

Заявник: **Київська міська рада**

Вид та термін користування: **Комунальна власність**

Цільове призначення: **1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Сасько Олексій Сергійович

Справа **А-7173**

Код земельної ділянки: **82:138:098**

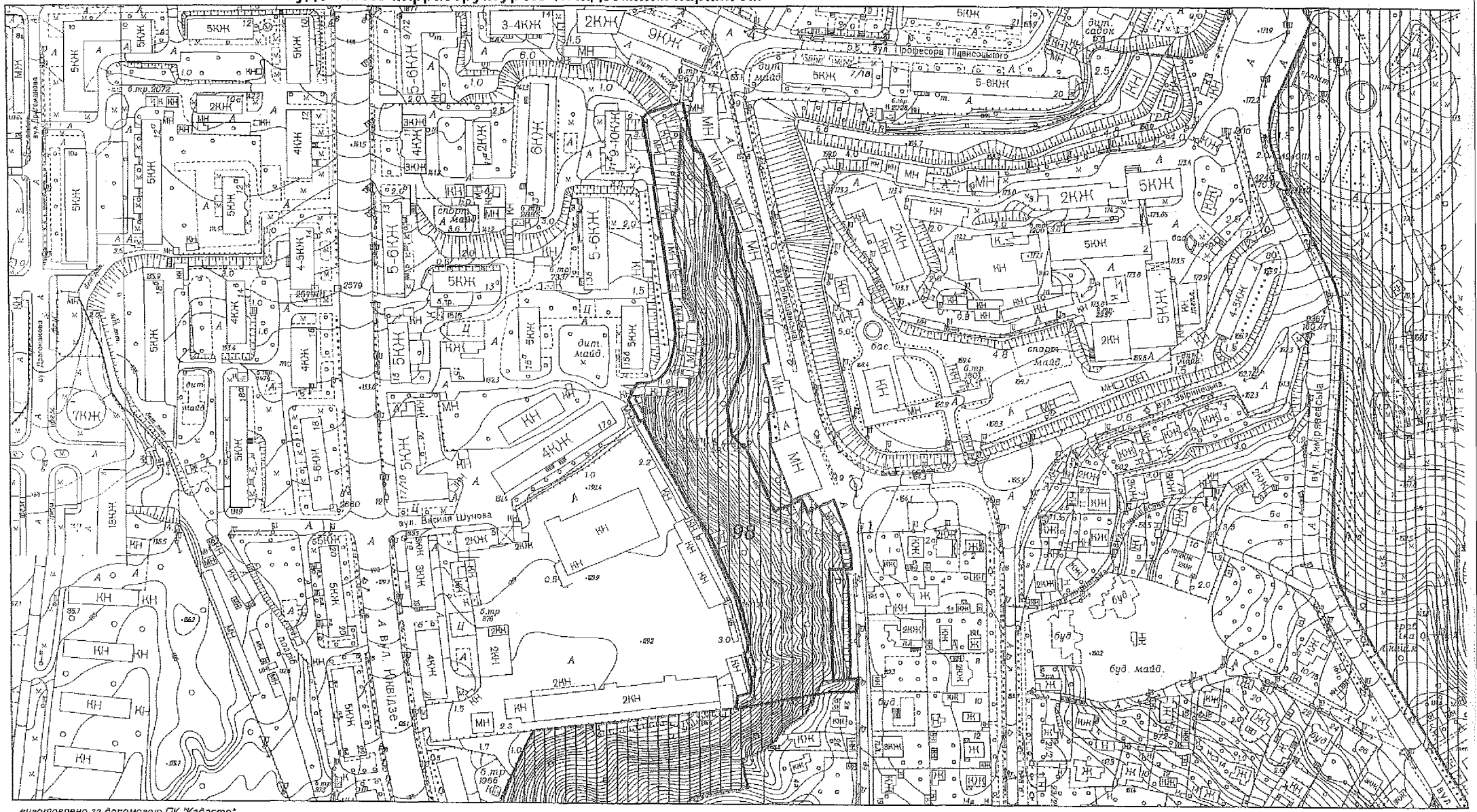
Площа: **1.6914 га**

Адреса земельної ділянки: **Печерський р-н. вул. Вільшанська, 2-6**

Заявник: **Київська міська рада**

Вид та термін користування: **Комунальна власність**

Цільове призначення: **1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом**



виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Саєнко Олексій Сергійович

08/231-1852/ПР
14.07.2015

ПЗ

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

"14" липня 2015 р. № 08/279-119-15/126

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Резнікову О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради прошу Вас надати доручення щодо розгляду проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» від 17.01.2006р. на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року №855/3430, зареєстрований 21.01.2006 року №82-6-00338 на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки.

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» від 17.01.2006р. на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року №855/3430, зареєстрований 21.01.2006 року №82-6-00338» на 2 арк.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення на 4 арк.

З повагою

Депутат **Ярослав Діденко**

Вик. Мацц Гліб
Т. 228-27-20
063 63 11 790

Картуло
справи
до
від 22.12.2015р

Голові Постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О.Г.Міщенку

Шановний Олександре Григоровичу!

З метою можливості всеобічного ознайомлення нового складу комісії з даним питанням, просимо перенести розгляд першого та другого питання «Про розірвання договорів оренди земельних ділянок, укладених між Київською радою та ТОВ «Український Фонд розвитку Регіонів», ТОВ «Інноваційна Будівельна Компанія» Порядку денного засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, запланованого на 23 грудня 2015 року, та запросити представника ТОВ «Український Фонд розвитку Регіонів»» на наступний його розгляд.

З повагою,

Генеральний директор
ТОВ «Український Фонд розвитку Регіонів» **В.В.Головченко**

Генеральний директор
ТОВ «Інноваційна Будівельна Компанія» **В.С.Дамс**

Вик. Дамс В.С.
(067) 409-05-02

Питання 26.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

28.09.2015 №08/230-2204

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Прокопіву Володимиру Володимировичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» 17.01.06 року на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 855/3430, зареєстрованого 21.01.2006 року №82-6-00338»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається розірвати договір оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрованого 21.01.2006 року №82-6-00338, площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096) укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 855/3430 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу у складі житлового будинку, офісно-торгового центру та підземного паркінгу між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва».

Згідно частини 3 статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Згідно частини 1 статті 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 Закону України «Про оренду землі» та умов договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

З вищезазначеного вбачається, що дострокове розірвання договору оренди в односторонньому порядку можливе лише за рішенням суду.

Таки чином, розірвання договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрованого 21.01.2006 року №82-6-00338 в односторонньому порядку, шляхом прийняття рішення Київської міської ради, суперечить чинному законодавству.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В.В. Державін

Питання 9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

10.02.2016 №08/230-262

Голові
постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Міщенку Олександру Григоровичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу громадянину Резніку Миколі Івановичу у приватну власність земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Городній, 16 у Солом'янському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, опрацювавши проект рішення повідомляє наступне.

Згідно проекту рішення передбачено передати Резніку Миколі Івановичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,0320 га., (кадастровий номер 8 000 000 000:72:453:0043) для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Городній, 16 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно.

Додатково, пунктом 3 проекту рішення передбачено вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 21.11.2008 року №72-6-00546, укладений між Київською міською радою та громадянкою Філіповою Олександрою Валеріївною (попередній власник майна) на підставі рішення Київської міської ради від 15.03.2007 року №345-13/1006.

Частиною першою статті 120 Земельного кодексу України встановлено, що у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, що перебувають у власності, користуванні іншої особи, припиняється право власності, право користування земельною ділянкою, на якій розташовані ці об'єкти.

Статтею 31 Закону України «Про оренду землі» передбачено, що договір оренди землі припиняється в разі набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці.

На підставі викладеного управління повертає проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Державін

08/231-504/ПР
25.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу громадянину Резніку Миколі Івановичу у приватну власність земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Городній, 16 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:453:043

Проект рішення (екз.1)
ПР-8445
від 21.01.2016 до справи
А-22105

2 347008 084457

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 120, 121, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши звернення громадянина Резніка Миколи Івановича від 29.10.2015, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.08.2015 № НВ-8000205692015) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.10.2015 № 45270980, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянину Резніку Миколі Івановичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0320 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:453:0043) для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Городній, 16 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (рішення Солом'янського районного суду м. Києва від 03.02.2010, ухвала Солом'янського районного суду м. Києва від 08.10.2010, ухвала апеляційного суду м. Києва від 29.04.2010) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа **А-22105**).

2. Громадянину Резніку Миколі Івановичу:

2.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

2.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.7. Виконати вимоги викладені у листі Департаменту земельних ресурсів від 18.01.2016 № 057041-630.

3. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 21.11.2008 № 72-6-00546, укладений між Київською міською радою та громадянкою Філіпповою Олександрою Валеріївною на підставі рішення Київської міської ради від 15.03.2007 № 345-13/1006 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у Солом'янському районі м. Києва» з моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку громадянином Резніком Миколою Івановичем.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

02.02.16
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий
В. Гунець

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

Пояснювальна записка
до проекту рішення
ПЗ-15028 від 19.01.2016
до справи А-22105
ДЗР
КМДА
2 347011 550284

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу громадянину Резніку Миколі Івановичу у приватну власність земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Городній, 16 у Солом'янському районі м. Києва

1. Фізична особа:

Прізвище Ім'я По-батькові	***Резнік Микола Іванович***
Клопотання	***від 29.10.2015***
Згода (доручення) на проектування	***від 29.10.2015 № 08/Р-10492***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8 000 000 000:72:453:0043):

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Городня, 16***
Площа	***0,0320 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Департамент земельних ресурсів підготував для розгляду Київською міською радою питання про передачу громадянину Резніку Миколі Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Городній, 16 у Солом'янському районі м. Києва відповідно до Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Наявність будівель і споруд: ***Орієнтовна площа забудови - 0,02 га. Відсоток забудови - 63 %.***

На земельній ділянці розташований житловий будинок, загальною площею 423 кв. м., який належить громадянину Резніку Миколі Івановичу на підставі рішення Солом'янського районного суду від 03.02.2010, ухвали Солом'янського районного суду від 08.10.2010, ухвали Апеляційного суду м. Києва від 29.04.2010 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про

реєстрацію права власності від 06.08.2015 № 41873165, технічний паспорт на садибний (індивідуальний) житловий будинок від 30.01.2015.

Інші особливості: ***Земельна ділянка передана громадянці Філіпповій Олександрі Валеріївні в оренду на 50 років на підставі рішення Київської міської ради від 15.03.2007 № 345-13/1006 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у Солом'янському районі м. Києва». Договір оренди земельної ділянки від 21.11.2008 № 72-6-00546 дійсний до 21.11.2058.***

Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

На земельну ділянку зареєстровано право комунальної власності територіальної громади міста Києва в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.10.2015 № 45270980).

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

Директор
Департаменту земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Питання 10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

15.02.2016 № 08/280-290

Голові
постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Міщенку Олександру Григоровичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до пункту 2 рішення Київської міської ради від 02.02.2006 № 40/3131 «Про передачу Парафії на честь Успіння Пресвятої Богородиці у Деснянському районі м. Києва Української Православної Церкви земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування православної церкви на просп. Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва»»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало проект рішення та повідомляє наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачено внести зміни до пункту 2 рішення Київської міської ради від 02.02.2006 №40/3131 «Про передачу Парафії на честь Успіння Пресвятої Богородиці у Деснянському районі м. Києва Української Православної Церкви земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування православної церкви на просп. Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва».

У складі матеріалів, доданих до проекту рішення наявні документи та відомості, які підтверджують, що рішення Київської міської ради від 02.02.2006 року №40/3131 є виконаним, а саме укладено договір оренди земельної ділянки,

площею 0,3741 га., на просп. Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:66:034:0171) від 13.04.2006 року № 66-6-00352.

Рішенням Конституційного суду України від 16 квітня 2009 року у справі №1-9/2009 встановлено, що ненормативні правові акти органу місцевого самоврядування є актами одноразового застосування, вичерпують свою дію фактом їхнього виконання, тому вони не можуть бути скасовані чи змінені органом місцевого самоврядування після їх виконання.

З урахуванням зазначеного вище, управління вважає прийняття поданого проекту рішення таким, що не відповідає чинному законодавству України.

Начальник управління В. Державін

08/231-473/ПР
21.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до пункту 2 рішення Київської міської ради від 02.02.2006 № 40/3131 «Про передачу Парафії на честь Успіння Пресвятої Богородиці у Деснянському районі м. Києва Української Православної Церкви земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування православної церкви на просп. Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва»

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:034:171

Проект рішення (екз.1)
ПР-8415
від 20.01.2016 до справи
А-19692

2 347008 084150

Розглянувши звернення Парафії на честь Успіння Пресвятої Богородиці у Деснянському районі м. Києва Української Православної Церкви від 11.06.2010, відповідно до статей 9, 92 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до пункту 2 рішення Київської міської ради від 02.02.2006 № 40/3131 «Про передачу Парафії на честь Успіння Пресвятої Богородиці у Деснянському районі м. Києва Української Православної Церкви земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування православної церкви на просп. Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва», а саме:

- слово «Передати» замінити словом «Надати»;

- слова та цифри «у довгострокову оренду на 10 років» замінити словами «в постійне користування» **(справа А-19692)**.

2. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 66-6-00352 з моменту державної реєстрації Парафії на честь

Успіння Пресвятої Богородиці у Деснянському районі м. Києва Української Православної Церкви права постійного користування земельною ділянкою, площею 0,3741 га на просп. Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:66:034:0171) у порядку визначеному Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Б.О. Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

02.02.16
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий
В. Гусєв

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15071 від 20.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до пункту 2 рішення Київської міської ради від 02.02.2006 № 40/3131 "Про передачу Парафії на честь Успіння Пресвятої Богородиці у Деснянському районі м._Києва Української Православної Церкви земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування православної церкви на просп._Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва"

До кадастрової справи
№ А-19692

2 347011 550710

1. Юридична особа:

Назва	***Парафія на честь Успіння Пресвятої Богородиці у Деснянському районі м.Києва Української Православної Церкви***
Клопотання	***від 11.06.2010***
Згода (доручення) на проектування	***від 16.16.2010 № 22380***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 66:034:171т)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Генерала Ватутіна***
Площа	***0,3741 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для будівництва та експлуатації храму***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Департамент земельних ресурсів підготував для розгляду Київською міською радою питання внесення змін до рішення Київради, зважаючи на звернення Парафії на честь Успіння Пресвятої Богородиці у Деснянському районі м. Києва Української Православної Церкви від 11.06.2010.

Інші особливості : ***Проектом рішення передбачено внести зміни до пункту 2 рішення Київської міської ради від 02.02.2006 № 40/3131 "Про передачу Парафії на честь Успіння Пресвятої Богородиці у Деснянському районі м. Києва Української Православної Церкви земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування православної церкви на просп. Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва", а саме:***
- слово "Передати" замінити словом "Надати";
- слова та цифри "у довгострокову оренду на 10 років" замінити словами "в постійне користування".

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Питання 11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

16.02.2016 № 08/230-323

Голові
постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Міщенку Олександру Григоровичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФОРУМ-АВТОСЕРВІС» договору оренди земельної ділянки для будівництва станції технічного обслуговування автомобілів та виробництва поліграфічної продукції на вул. Академіка Кржижановського, 4 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього».

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачено поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 29.09.2008 №75-6-00422 площею 1,0731 га (кадастровий номер 8000000000:75:047:0004), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Форум-Автосервіс» для будівництва станції технічного обслуговування автомобілів та виробництва поліграфічної продукції на вул. Академіка Кржижановського, 4 у Святошинському районі м. Києва.

Як вбачається з договору оренди земельної ділянки від 29.09.2008 №75-6-00422, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Форум-Автосервіс», договір було укладено на термін 1 (один) рік.

Разом з тим, у матеріалах, доданих до проекту рішення, наявний проект угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 29.09.2008 №75-6-00422, підписаний головою правління ПрАТ «Форум-Автосервіс» І.В. Хижняк, якою передбачено поновити вказаний договір оренди земельної ділянки на 15 (п'ятнадцять) років.

Таким чином, ні сам проект рішення, ні додані до нього матеріали не дають можливості встановити чому Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як суб'єктом подання проекту рішення, передбачено поновити договір оренди земельної ділянки від 29.09.2008 №75-6-00422 саме на 5 (п'ять) років та на яких підставах у проекті рішення передбачено саме такий строк.

На підставі викладеного управління повертає проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Державін

08/231-206/ПР
16.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:047:004

Проект рішення (екз.1)
ПР-8224
від 15.12.2015 до справи
А-21233

2 347008 082248

Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФОРУМ-АВТОСЕРВІС» договору оренди земельної ділянки для будівництва станції технічного обслуговування автомобілів та виробництва поліграфічної продукції на вул. Академіка Кржижановського, 4 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ФОРУМ-АВТОСЕРВІС» від 20.09.2010 № 35647 та від 04.08.2015 № 08/13749, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 29.09.2008 № 75-6-00422 площею 1,0737 га (кадастровий номер 8000000000:75:047:0004), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Форум-Автосервіс» для будівництва станції технічного обслуговування автомобілів та виробництва поліграфічної продукції на вул. Академіка Кржижановського, 4 у Святошинському районі м. Києва (справа № А-21233).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 29.09.2008 № 75-6-00422, а саме:

- слова «закрите акціонерне товариство «Форум-Автосервіс» замінити словами «ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФОРУМ-АВТОСЕРВІС» у відповідних відмінках.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 29.09.2008 № 75-6-00422, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФОРУМ-АВТОСЕРВІС»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 29.09.2008 № 75-6-00422.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.09.2015 № 057041-17180.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

02.02.16

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

В. Гуменюк

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14259 від 07.10.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ФОРУМ-АВТОСЕРВІС" договору оренди земельної ділянки для будівництва станції технічного обслуговування автомобілів та виробництва поліграфічної продукції на вул. Академіка Кржижановського, 4 у Святошинському районі м.Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи
№ А-21233

2 347011 542593

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство "Форум-Автосервіс"***
Клопотання	***від 20.09.2010 та від 04.08.2015***
Згода (доручення) на проектування	***від 20.09.2010 № 35647 та від 04.08.2015 № 08/13749***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:047:0004п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Академіка Кржижановського, 4***
Площа	***1,0737 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для будівництва станції технічного обслуговування автомобілів та виробництва поліграфної продукції***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***26 236 327 грн. 63 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00343 від 29.09.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-17180 від 23.09.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована Земельна ділянка забудована нерухомим майном загальною площею 4220 кв.м, а саме: майстернями (літ. А, Д) площею 108,70 кв.м та 268,40 кв.м, гаражами (літ. Б, Е) площею 105,30 кв.м та15,30 кв.м, підсобними приміщеннями (літ. Г) площею 84,60 кв.м та нежитловими приміщеннями в літ. Ж площею 3637,70 кв.м (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 17.02.2005 № 356, реєстрація в БТІ від 03.03.2005 № 1069-з; рішення Господарського суду міста Києва від 20.12.2010 № 36/440 та від 11.05.2011 № 36/440, реєстрація в БТІ підтверджена витягом про державну реєстрацію прав від 30.05.2011 № 30134765).Орієнтовна площа забудови-50%.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 01.11.2007 № 1149/3982 передавалась в оренду на 1 рік ЗАТ "Форум-Автосервіс", договір оренди земельної ділянки від 29.09.2008 № 75-6-00422 (термін дії до 29.09.2009). Відповідно до листа державної податкової інспекції у Святошинському районі ГУ ДФС у м. Києві від 18.06.2015№ 5572/10/26-57-15-03-38 заборгованість по орендній платі за землю відсутня.***
Ділянка використовується за цільовим призначенням.
Межі земельної ділянки збережені.
Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.
ПрАТ "Форум-Автосервіс" листом від 29.04.2015 № 08/768 поінформувало, що після завершення будівництва та вводу об'єкта в експлуатацію товариство зобов'язується сплатити пайову участь.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 574 179 грн. 66 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Код ЄДРПОУ 32559064
04119, м. Київ, вул. Зоологічна, 4-А, оф.139
Тел./факс 044-499-88-60

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
ФОРУМ–АВТОСЕРВІС

Р/р 26007010586 в ПАТ «БАНК СІЧ» м. Києва
МФО 380816

"12" лютого 2016 р.

Вих. № 16/02-1

Директору Департаменту Земельних Ресурсів
Київської Міської Державної Адміністрації
Поліщуку О.Г.
Голові постійної комісії Київської Міської Ради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенко О. Г.

ПрАТ «Форум–Автосервіс» повідомляє, що з метою поновлення на 5 (п'ять) років договору оренди № 75-6-00422 від 29.09.2008 р. земельної ділянки за адресою м. Київ, вул. Кржижановського, 4 (кадастровий № 8000000000:75:047:0004) у квітні 2014 року до Департаменту Земельних Ресурсів Київської Міської Державної адміністрації надавався відповідний лист-клопотання.

У зв'язку із втратою вищезазначеного листа, дійсно просимо поновити договір оренди № 75-6-00422 від 29.09.2008 р. на 5 (п'ять) років.

Голова правління ПрАТ «Форум-Автосервіс» Хижняк І.В.

Україна * Приватне акціонерне товариство * м. Київ «ФОРУМ-АВТОСЕРВІС» Ідентифікаційний код 32559064

Київська міська рада
ОТРИМАНО
17 ЛЮТ 2016
Вх. оригінал

Київська міська рада
17.02.2016 № 08/2636

Питання 12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)278-79-44, 226-29-53*

22.02.2016 №08/230-361

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.03.2010 № 480/3918 "Про передачу громадянці Республіки Вірменії Петросян Зарухі земельної ділянки для реконструкції з розширенням нежитлових приміщень № 223, № 224 під магазин "Міні-маркет" на просп. Миколи Бажана, 30 у Дарницькому районі м. Києва "

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Проектом рішення Київради передбачається у зв'язку із технічною помилкою та враховуючи звернення громадянки Республіки Вірменії Петросян Зарухі внести зміни до рішення Київської міської ради від 25.03.2010 № 480/3918, в частині нумерації нежитлових приміщень.

Так, на виконання зазначеного рішення було укладено договір оренди земельної ділянки від 31.08.2012 № 63-6-00665, тобто, рішення вичерпало свою дію фактом його виконання.

У зв'язку з цим, та враховуючи положення рішення Конституційного Суду України від 16.04.2009 №7-рп/2009, виправлення допущених помилок має відбуватися шляхом внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки.

Враховуючи наведене, повертаємо проект рішення Київради на доопрацювання.

Начальник управління В. Державін

08/231-300/ПР
23.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.03.2010 № 480/3918 "Про передачу громадянці Республіки Вірменії Петросян Зарухі земельної ділянки для реконструкції з розширенням нежитлових приміщень № 223, № 224 під магазин «Міні-маркет» на просп. Миколи Бажана, 30 у Дарницькому районі м. Києва"

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
90:292:161

Проект рішення (екз.1)
ПР-8280
від 22.12.2015 до справи
А-21858

2 347008 082804

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 30 Закону України «Про оренду землі», у зв'язку із технічною помилкою та враховуючи звернення громадянки Республіки Вірменії Петросян Зарухи від 29.04.2014, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 25.03.2010 № 480/3918 "Про передачу громадянці Республіки Вірменії Петросян Зарухі земельної ділянки для реконструкції з розширенням нежитлових приміщень № 223, № 224 під магазин «Міні-маркет» на просп. Миколи Бажана, 30 у Дарницькому районі м. Києва", а саме:

- у пункті 1 та 2 слова та цифри "нежитлових приміщень № 223, № 224" замінити словами та цифрами "нежитлових приміщень № 243, № 244" (**справа А–21858**).

2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 31.08.2012 № 63-6-00665.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13929 від 18.08.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.03.2010 № 480/3918 "Про передачу громадянці Республіки Вірменії Петросян Зарухі земельної ділянки для реконструкції з розширенням нежитлових приміщень № 223, № 224 під магазин "Міні-маркет" на просп. Миколи Бажана, 30 у Дарницькому районі м. Києва"

До кадастрової справи
№ А-21858

2 347011 539296

1. Фізична особа:

Назва	***Петросян Зарухі Ашотівна***
Клопотання	***від 29.04.2015***
Згода (доручення) на проектування	***від 29.04.2015 № 08/П-4047***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 90:292:161т)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, просп. Миколи Бажана, 30***
Площа	***0,0224 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для реконструкції з розширенням нежитлових приміщень № 243, № 244 під магазин "Міні-маркет"***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Департамент земельних ресурсів підготував для розгляду Київською міською радою питання внесення змін до рішення Київради, зважаючи на технічну помилку в рішенні Київської міської ради від 25.03.2010 № 480/3918 (в рішенні зазначені неправильні номери нежилих приміщень "№ 223, № 224", а повинно бути № 243 № 244 відповідно до свідоцтв про право власності на нежилі приміщення від 23.05.2001 №№ 49941, 49942)..

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Питання 13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)278-79-44, 226-29-53*

22.02.2016№08/230-368

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київради "Про надання земельної ділянки Київському університету права Національної академії наук України для експлуатації та обслуговування навчального корпусу на вул. Довнар - Запольського, 7 у Шевченківському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Проектом рішення Київради передбачається надати Київському університету права Національної академії наук України в постійне користування земельну ділянку площею 0,0346 га, в межах червоних ліній, для експлуатації та обслуговування навчального корпусу на вул. Довнар - Запольського, 7 у Шевченківському районі м. Києва.

Відповідно до Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності" пунктом 2 проекту рішення передбачається передати земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:88:104:0056) комунальної власності територіальної громади міста Києва за актом приймання -передачі до земель державної власності.

Земельна ділянка надається для експлуатації та обслуговування навчального корпусу, згідно листа від 13.08.2015 №570/36 до Київського університету права Національної академії наук України перейшло право власності на об'єкт нерухомого майна в межах земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:104:0056.

Однак, до проекту рішення не додано матеріалів, які б підтверджували розташування об'єкту нерухомого майна на земельній ділянці, про яку йдеться в проекті рішення.

У зв'язку з цим, повертаємо проект рішення Київради на доопрацювання.

Начальник управління В. Державін

08/231-626/пр
01.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про надання земельної ділянки Київському університету права Національної академії наук України для експлуатації та обслуговування навчального корпусу на вул. Довнар-Запольського, 7 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
88:104:056

Проект рішення (екз.1)
ПР-8591
від 29.01.2016 до справи
А-21865
Заява ДЦ № 01014-000189098-014 від 23.09.2015
2 347008 085911

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.06.2015 № НВ-8000184352015) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.08.2015 № 41713611), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському університету права Національної академії наук України, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0346 га (кадастровий номер 8000000000:88:104:0056), в межах червоних ліній, для експлуатації та обслуговування навчального корпусу на вул. Довнар-Запольського, 7 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
2. Земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:88:104:0056) комунальної власності територіальної громади міста Києва за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

3. Київському університету права Національної академії наук України:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.09.2015 № 057041-15815.

3.6. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14230 від 29.09.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання земельної ділянки Київському університету права Національної академії наук України для експлуатації та обслуговування навчального корпусу на вул. Довнар-Запольського, 7 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21865

2 347011 542302

1. Юридична особа:

Назва	***Київський університет права Національної академії наук України***
Клопотання	-
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:104:0056п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Довнар-Запольського, 7***
Площа	***0,0346 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування навчального корпусу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***369 302 грн. 73 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00351 від 29.09.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.06.2015 № НВ-8000184352015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 04.08.2015 № 41713611, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови Ділянка розташована в межах червоних ліній.***

Інші особливості : ***Пунктом 39 рішення Київської міської ради від 24.06.2004 № 339/1549 земельна ділянка площею 0,0346 га (кадастровий номер 8000000000:88:104:0056) на вул. Довнар-Запольського, 7 передана Київському університету права Національної академії наук України в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування навчального корпусу (договір оренди земельної ділянки від 16.05.2005 № 91-6-00443).***
Рішенням Київської міської ради від 06.10.2011 № 346/6562 поновлено договір оренди зазначеної земельної ділянки на 5 років з 17.05.2010 (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 22.05.2012 № 91-6-00963).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***3 693 грн. 03 коп. (1%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Питання 14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

23.01.2016 №08/230-380

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку Олександру Григоровичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання приватному підприємству «ІНАП» договору оренди земельної ділянки на перетині вул. Сиваської та пров. Хорольського у Дніпровському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається розірвати договір оренди земельної ділянки від 28.02.2005 року №66-6-00240 площею 0,4051 га (кадастровий номер 8000000000:66:055:0020) на перетині вул. Сиваської та пров. Хорольського у Дніпровському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «ІНАП» для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно-оздоровчого центру та офісу на підставі пункту 75 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 року №638/798 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» (справа А-21757).

Як вбачається з матеріалів доданих до проекту рішення, договір оренди земельної ділянки від 28.02.2005 року №66-6-00240 був укладений строком на 25 років (пункт 3.1 договору оренди) та діє до 28.02.2020 року.

Згідно частини 3 статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Згідно частини 1 статті 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за

рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 Закону України «Про оренду землі» та умов договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

З вищезазначеного вбачається, що дострокове розірвання договору оренди в односторонньому порядку можливе лише за рішенням суду.

Крім того згідно пункту 2.21 Постанови пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 року №6 «Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин», у разі встановлення порушень, передбачених статтею 143 Земельного кодексу України, зокрема, коли земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням, визначеним умовами договору, та у спосіб, що суперечить екологічним вимогам, суди мають правові підстави для задоволення вимог про розірвання договору оренди на підставі статті 32 Закону України «Про оренду землі». Про невиконання відповідачем умов договору щодо використання землі за цільовим призначенням може свідчити, зокрема, відсутність проведення будь-яких будівельних робіт на об'єкті, що може підтверджуватися, наприклад, актом, складеним Державною архітектурно-будівельною інспекцією. Разом з тим слід звернути увагу на те, що підставою для розірвання договору оренди землі є саме факт використання землі не за цільовим призначенням, а не, наприклад, невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд.

Таки чином, розірвання договору оренди земельної ділянки від 28.02.2005 року №66-6-00240 шляхом прийняття поданого проекту рішення суперечить чинному законодавству.

Управління інформує Вас, що згідно постанови Окружного адміністративного суду м. Києва від 02.07.2015 року, що була залишена в силі (частково) ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду 01.10.2015 року, у справі № 826/7263/15 за позовом Першого заступника прокурора Дніпровського району м. Києва до Державної архітектурно-будівельної інспекції України, Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві, третя особа ТОВ «Класика будівництва» про визнання протиправними дій та скасування декларації № КВ 030142090574 від 28.07.2014 року, була скасована реєстрація декларації про початок виконання підготовчих будівельних робіт № КВ 030142090574 від 28.07.2014 року.

Згідно інформації, що наведена в справі № 826/7263/15, на зазначеній в пункті 1 проекту рішення земельній ділянці здійснюється будівництво житлового комплексу.

Крім того, згідно акту обстеження зазначеної в пункті 1 проекту рішення земельної ділянки №1122/04 від 03.09.2014 року посадовими особами Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) встановлено, що на земельній ділянці проводиться будівництво багатоповерхового будинку.

Враховуючи той факт, що згідно пункту 2.1 договору оренди земельної ділянки від 28.02.2005 року №66-6-00240 цільове призначення земельної ділянки

«для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно - оздоровчого центру та офісу», використання земельної ділянки для цілей будівництва багатоквартирного житлового будинку є використанням земельної ділянка не за цільовим призначенням, визначеним умовами договору.

Згідно пункту «а» частини 1 статті 143 Земельного кодексу України, примусове припинення прав на земельну ділянку здійснюється у судовому порядку у разі використання земельної ділянки не за цільовим призначенням.

Абзацом 2 частини 1 статті 25 Закону України «Про оренду землі» передбачено, що орендодавець має право вимагати від орендаря використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди.

Згідно частини 1 статті 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 Закону України «Про оренду землі» та умов договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

З вищезазначеного вбачається, що за наявності вищезазначених документально підтверджених фактів використання земельної ділянки не за цільовим призначенням є підстави для подання позову про розірвання договору оренди земельної ділянки від 28.02.2005 року №66-6-00240.

З урахуванням зазначеного вище, управління вважає прийняття поданого проекту рішення таким, що не відповідає чинному законодавству України, **при цьому вважаємо за необхідне подання позову про розірвання договору оренди земельної ділянки від 28.02.2005 року №66-6-00240**.

Начальник управління В.В. Державін

08/231-171/пр
15.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про розірвання приватному підприємству «ІНАП» договору оренди земельної ділянки на перетині вул. Сиваської та пров. Хорольського у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
66:055:020

Проект рішення (екз.1)
ПР-8178
від 11.12.2015 до справи
А-21757

2 347008 081784

Відповідно до статей 9, 93 Земельного кодексу України, пункту 4 частини 1 статті 416 Цивільного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та у зв'язку з невиконанням умов викладених у пунктах 5.1., 8.4. договору оренди земельної ділянки від 28.02.2005 № 66-6-00240, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 28.02.2005 № 66-6-00240 площею 0,4051 га (кадастровий номер 8000000000:66:055:0020) на перетині вул. Сиваської та пров. Хорольського у Дніпровському районі м. Києва, укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «ІНАП» для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно-оздоровчого центру та офісу на підставі пункту 75 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» (справа № А-21757).

2. Земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, віднести до земель запасу відповідної категорії.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Проінформувати приватне підприємство «ІНАП» про прийняття цього рішення.

3.2. Вжити в установленому законодавством порядку заходи щодо державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки за договором оренди земельної ділянки від 28.02.2005 № 66-6-00240.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

26.01.16
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13753 від 22.07.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про розірвання приватному підприємству "ІНАП" договору оренди земельної ділянки на перетині вул. Сиваської та пров. Хорольського у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21757

2 347011 537537

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "ІНАП"***
Розпорядчий документ про надання з/д	***рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798***
Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д	***Договір від 28.02.2005 № 66-6-00240***
Клопотання про розірвання	-
Доручення Київради	***від 23.03.2015 № 08/5067***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 66:055:020)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, на перетині вул.Сиваської та пров.Хорольського***
Площа	***0,41 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 25 років***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно-оздоровчого центру та офісу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України "Про оренду землі" з врахуванням умов договору оренди земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована , на земельній ділянці проводиться будівництво багатоповерхового житлового будинку, будується дванадцятий поверх.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка огороджена та охороняється. На ділянці працює будівельна техніка. Також на ділянці розміщено офіс з продажу квартир в будинку який споруджується. Підприємством порушуються умови договору оренди земельної ділянки (ділянку надано для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно-оздоровчого центру та офісу)***

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого земельним кодексом України права особи на розірвання договору оренди земельної ділянки

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок укладення та розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України "Про оренду землі" та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування земелею в м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 15.07.2004 №457/1867

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Питання 15

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

23.02.2016 №08/230-381

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київради "Про внесення змін до рішень Київської міської ради"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Проектом рішення передбачено внести зміни в додаток до рішення Київської міської ради від 02.06.2015 №607/1471.

Відповідно до частини 9 статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 №351/351, проект рішення Київради про внесення змін чи доповнень до рішень Київради подається суб'єктами подання у вигляді порівняльних таблиць з викладенням тексту рішення (його структурних частин), який підлягає зміні чи доповненню.

Разом з тим, в порушення вимог Регламенту до проекту рішення не додано порівняльних таблиць.

Крім того, згідно витягу з бази даних міського земельного кадастру щодо земельної ділянки по вул. Героїв Севастополя, 23б (69:118:004к), Публічним акціонерним товариством "Холдингова компанія "Київміськбуд" подано клопотання про надання вказаної земельної ділянки в оренду.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення на доопрацювання з урахуванням викладених зауважень.

Начальник управління В.В. Державін

08/231-64/пр
09.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до рішень Київської міської ради
(справа № Є-1295)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

69:118:004
72:141:106
78:111:023

Проект рішення (екз.1)
ПР-8108
від 08.12.2015 до справи
Є-1295

2 347008 081081

Відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у зв'язку з уточненням цільового призначення, площі, виду права визначених рішеннями Київської міської ради та з метою впорядкування земельних відносин Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в додаток до рішення Київської міської ради від 02.06.2015 № 607/1471 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах», а саме у пункті 13 в графі 3 «Цільове призначення земельної ділянки» слова «будівництва, обслуговування та експлуатації житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого та торгівельного призначення зі збереженням існуючого стадіону та благоустроєм території» замінити словами «будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами торгівельного призначення» та у графі 4 «Орієнтовна площа земельної ділянки, га» цифри «2,32» замінити цифрами «0,91».

2. Внести зміни в додаток до рішення Київської міської ради від 20.11.2014 № 395/395 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах», а саме у пункті 10 в графі 3 «Вид права» слова та цифри «оренда на 5 років» замінити словами «власність».

3. Внести зміни в додаток до рішення Київської міської ради від 28.08.2008 № 135/135 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) під забудову» (зі змінами та доповненнями), а саме, у пункті 4 в графі 2 «Адреса земельної ділянки» слова та цифри «вул. Фрунзе, 172» замінити словами та цифрами «вул. Семена Скляренка, 21» та у графі 3 «Орієнтовна площа земельної ділянки, га» цифри «0,47» замінити цифрами «0,14».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

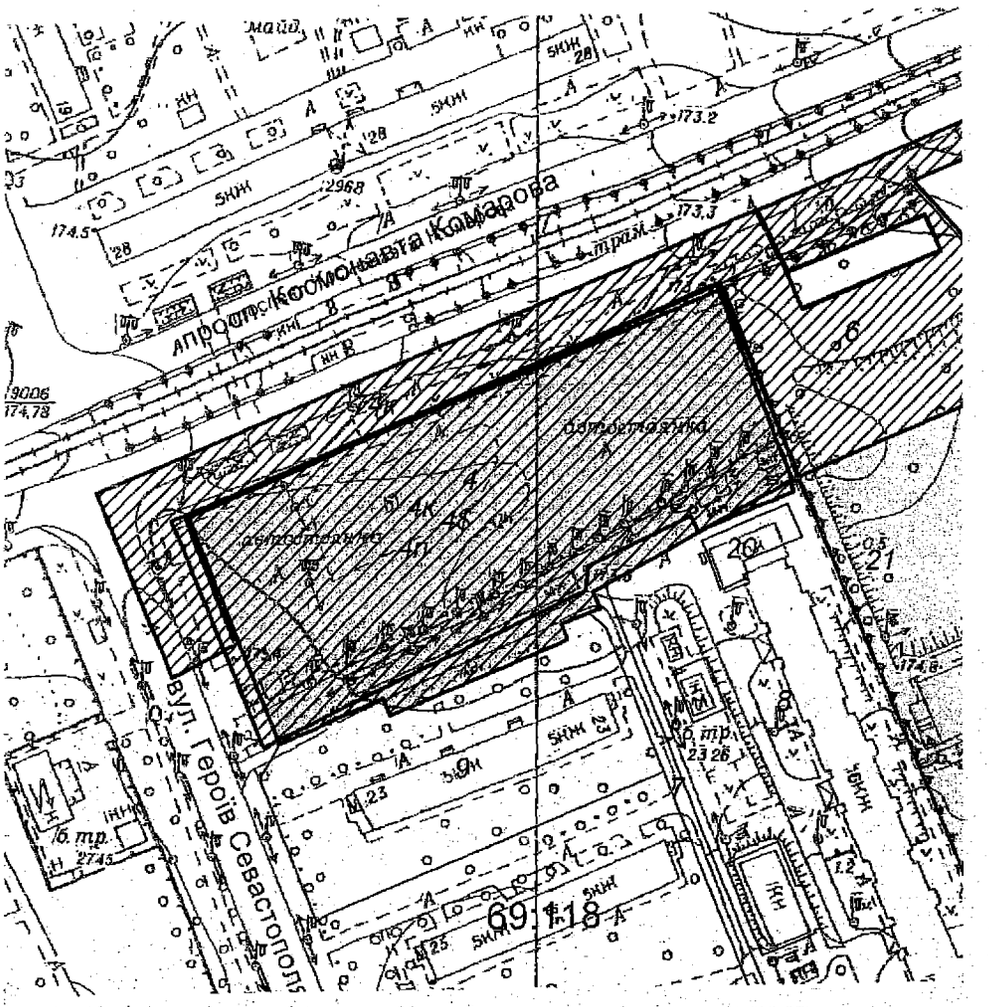
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Державін

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 03.12.2015р.

м. Київ, р-н Солом'янський

вул. Героїв Севастополя, 23-б



Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 20332

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
69:118:004	Громадська організація "Народна кредитна спілка"Добробут"	вул. Героїв Севастополя, 23б		Документ скасовано (Оренда до 28.05.2007)	28.05.2007
69:118:006	Землі не надані у власність чи користування				
69:118:007	Землі не надані у власність чи користування		Внутріквартальний проїзд		
69:118:008	Комунальне підприємство по утриманню житла Жовтневого району м.Києва	вул. Героїв Севастополя, 23а			
69:118:009	Комунальне підприємство по утриманню житла Жовтневого району м.Києва	вул. Героїв Севастополя, 23			
69:118:020	Приватне підприємство "РОДИНА"	вул. Героїв Севастополя, 23а			
69:118:021	Національний авіаційний університет	просп. Космонавта Комарова, 1		Постійне користування	

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
69:118:004$	Аукціон	вул. Героїв Севастополя, 23б	Наміри щодо викупу	
69:118:004к	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"	вул. Героїв Севастополя, 23б	Клопотання: Оренда на 15 років	
69:118:004п	Громадська організація "Народна кредитна спілка"Добробут"	вул. Героїв Севастополя, 23б	Проект: Оренда до 29.05.2010	
69:118:074к	Комунальне підприємство "Київпластранс"	зупинкова станція лінії швидкісного трамваю "Героїв Севастополя"	Згода: Постійне користування	24.02.2009

Справа **Є-1295**

Код земельної ділянки: **69:118:004$**

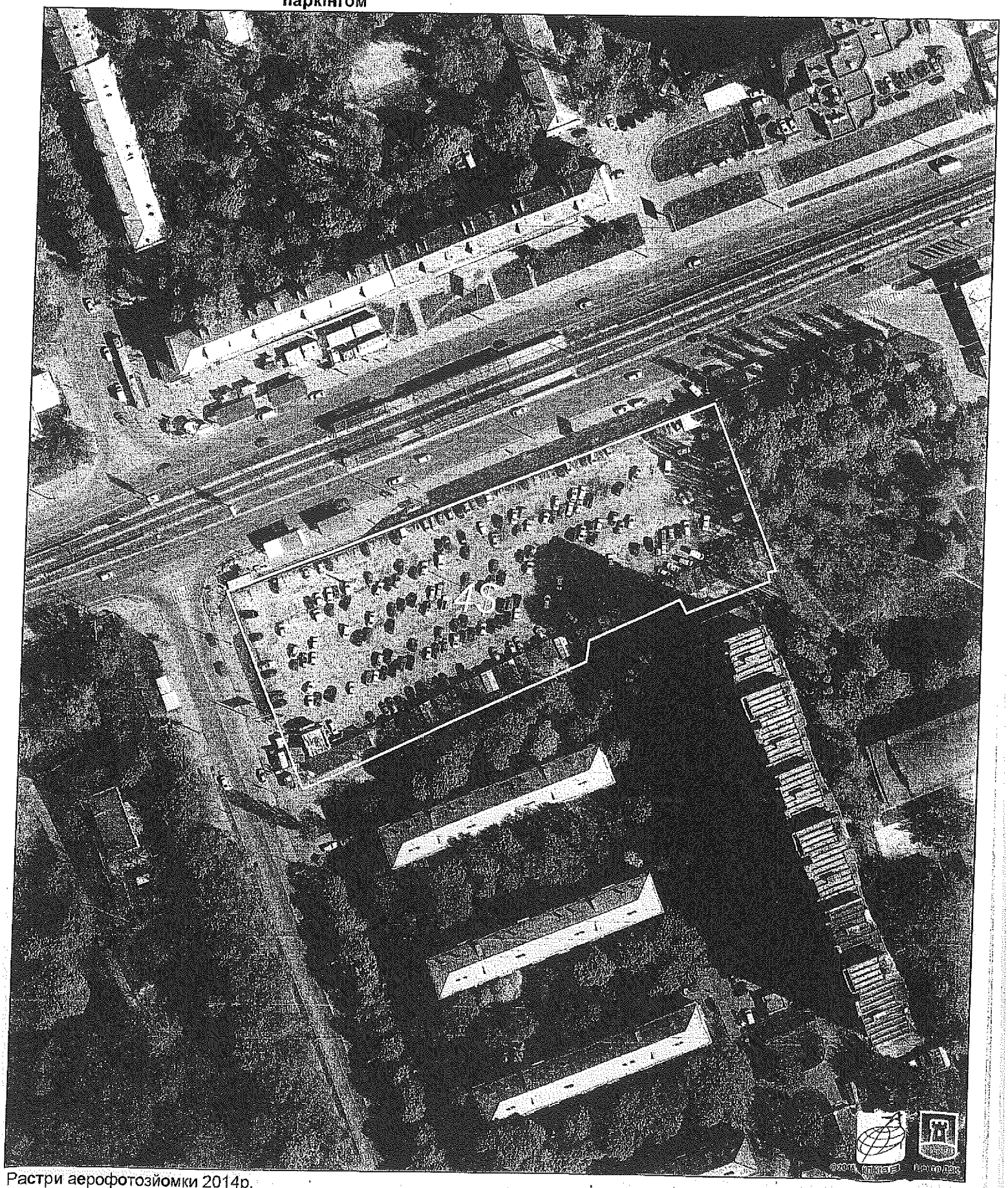
Площа: **0.9711 га**

Адреса земельної ділянки: **Солом'янський р-н. вул. Героїв Севастополя, 23б**

Заявник: **Аукціон**

Вид та термін користування: **Наміри щодо викупу**

Цільове призначення: **1.9, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з паркінгом**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

Питання 16.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

23.02.2016 № 08/230-384

Голові
постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Міщенку Олександру Григоровичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу громадянці Доброгорській Наталії Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Повітрофлотській, 33-б у Солом'янському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, опрацювавши проект рішення повідомляє наступне.

Згідно проекту рішення передбачено затвердити відповідний проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати громадянці Доброгорській Наталії Олександрівні у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:503:0056) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Півітрофлотській, 33-б у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Разом з тим, із матеріалів проекту землеустрою, доданого до проекту рішення вбачається, що земельна ділянка, передбачена для передачі громадянці Доброгорській Н.О., розташована в межах 300-метрової санітарно-захисної зони від кладовища на відстані 120 метрів від нього, а тому є не придатною для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд відповідно до Державних санітарних правил «Планування та забудови населених пунктів», затверджених Міністерством охорони здоров'я, Наказ №173 від 19.06.1996 року.

Враховуючи викладене, управління вважає прийняття поданого проекту рішення таким, що не відповідає чинному законодавству України

Начальник управління В. Державін

08/231-340/пр
28.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянці Доброгорській Наталії Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Повітрофлотській, 33-б у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:503:056

Проект рішення (екз.1)
ПР-8311
від 28.12.2015 до справи
А-10356

2 347008 083115

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи наявність детального плану території мікрорайону Жуляни у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457 та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Доброгорській Наталії Олександрівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Повітрофлотській, 33-б у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа **А-10356**).

2. Передати громадянці Доброгорській Наталії Олександрівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:503:0056) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Повітрофлотській, 33-б у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Доброгорській Наталії Олександрівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування та архітектури від 02.07.2012 № 8474/0/18-3/19-12, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 23.10.2014 № 19-26-0.3-5723/2-14.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **А. Гавриш**

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13554 від 23.06.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Доброгорській Наталії Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Повітрофлотській, 33-б у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-10356

2 347011 535540

1. Фізична особа:

Назва	***Доброгорська Наталія Олександрівна***
Клопотання	***Заява від 26.08.2005***
Згода (доручення) на проектування	***від 31.08.2005 № 225-032-4224***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:503:0056)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Повітрофлотська, 33б***
Площа	***0,1000 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 15076/0/18-3/09-12 від 14.11.2012***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-5723/2-14 від 23.10.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови та використовується під город.***

Інші особливості : ***Раніше земельна ділянка надавалась бабусі громадянки Доброгорській Н.О. - громадянці Кравченко Марії Антонівні загальною площею 0,15 га (біля будинку 0,06 га і 0,09 га під городом) на підставі наказу ЗШК радгоспу "Совки" (довідка ДП "Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат "Пуща-водиця" від 06.08.2004 № 307) (земельна ділянка площею 0,06 га приватизована на дочку - Кузьменко Т.Д., надлишки приватизованої земельної ділянки відводяться онуці - Доброгорській Н.О.) .***

Громадянка Кравченко Марія Антонівна (бабуся) померла (свідоцтво про смерть від 11.08.2003).

Земельну ділянку успадкував її чоловік (дід) Кравченко Дмитро Павлович (свідоцтво про право на спадщину за законом від 13.08.2004 № 851).

Громадянин Кравченко Дмитро Павлович (дід) помер у 2007 році (свідоцтво про смерть від 12.08.2007).

Земельну ділянку успадкувала громадянка Кузьменко Тетяна Дмитрівна (мати Доброгорської Н.О., дочка Кравченка Д.П. та Кравченко М.А.) (свідоцтво про спадщину за законом від 12.06.2008 № 58).

Громадянка Кузьменко Тетяна Дмитрівна (мати) не заперечує проти відведення земельної ділянки громадянці Доброгорській Наталії Олександрівні (нотаріально посвідчена згода від 11.10.2008 № 4585).

Згідно довідки Державної податкової інспекції у Солом'янському районі м. Києва громадянка Кузьменко Тетяна Дмитрівна сплачує земельний податок за вказану земельну ділянку. Заборгованість по земельному податку відсутня.

Згідно листа від 13.10.2005 № 1208/3 орган самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва не заперечує проти надання земельної ділянки громадянці Доброгорській (Кузьменко) Наталії Олександрівні мешканці мікрорайону Жуляни. Дана земельна ділянка належала покійній бабусі Кравченко Марії Антонівні, мешканці мікрорайону Жуляни.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Питання 17

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

24.02.2016 №08/230-392

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку Олександру Григоровичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про поділ та надання державному підприємству «Дирекція пересувних циркових колективів України» земельної ділянки для будівництва автобази на вул. Народного ополчення у Солом'янському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 3 проекту рішення передбачається надати державному підприємству «Дирекція пересувних циркових колективів України», за умови виконання пункту 3 проекту рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,3018 га (кадастровий номер 8000000000:72:292:0015) для будівництва автобази на вул. Народного ополчення у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно частини 3 статті 23 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Таким чином, надання, зазначеної в пункті 3 проекту рішення, земельної ділянки ДП «Дирекція пересувних циркових колективів України» для містобудівних потреб (будівництва автобази) суперечить частині 3 статті 23 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В.В. Державін

08/231-496 ПР
25.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про поділ та надання державному підприємству «Дирекція пересувних циркових колективів України» земельної ділянки для будівництва автобази на вул. Народного ополчення у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:292:015
72:292:018
72:292:036

Проект рішення (екз.1)
ПР-8460
від 22.01.2016 до справи
А-21118
Заява ДЦ № 01025-000195680-014 від 08.12.2015

2 347008 084600

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124, 186, пункту «е» частини 1 статті 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, яка перебуває у користуванні (оренді) державного підприємства «Дирекція пересувних циркових колективів України» для будівництва автобази на вул. Народного ополчення у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ № 01025-000195680-014 від 08.12.2015, справа **А-21118**).

2. Погодити поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 1,0440 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:292:0036) на вул. Народного ополчення у Солом'янському районі м. Києва, що перебуває в оренді державно підприємства «Дирекція пересувних циркових колективів України» на підставі договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого в книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі від 07.07.1994 № 72-5-00001 на сформовані в межах

категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення для будівництва автобази на вул. Народного ополчення у Солом'янському районі м. Києва, а саме:

- земельну ділянку площею 0,3018 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:292:0015);
- земельну ділянку площею 0,7422 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:292:0018).

3. Надати державному підприємству «Дирекція пересувних циркових колективів України», за умови виконання пункту 5 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,3018 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:292:0015) для будівництва автобази на вул. Народного ополчення у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначену у пункті 3 цього рішення, передати до земель державної власності за актом приймання-передачі.

5. Державному підприємству «Дирекція пересувних циркових колективів України»:

5.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

5.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

6. Зарахувати до земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення земельну ділянку площею 0,7422 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:292:0018).

7. Розірвати договір на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 07.07.1994 № 72-5-00001 з моменту державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою площею 1,0440 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:292:0034) на вул. Народного ополчення у Солом'янському районі м. Києва у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

8. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

від 14.12.2015 № ПЗ-14679

до проекту рішення Київської міської ради:

А-21118

Про поділ та надання державному підприємству «Дирекція пересувних циркових колективів України» земельної ділянки для будівництва автобази на вул. Народного ополчення у Солом'янському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Державне підприємство «Дирекція пересувних циркових колективів України»***
Клопотання	***від 10.04.2014 № К-22627***
Згода (доручення) на проектування	***від 15.05.2014 № 08/6672***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові номери 8 000 000 000:72:292:0015; 8 000 000 000:72:292:0018):

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Народного ополчення***
Площа	***0,3018 га; 0,7422 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 25 років Постійне користування***
Цільове призначення	***для будівництва автобази***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Департамент земельних ресурсів підготував для розгляду Київською міською радою питання про поділ та надання земельної ділянки, відповідно до статей 9, 41,123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Наявність будівель і споруд: ***На земельній ділянці (кадастровий номер 8 000 000 000 72:292:0015) розташовані будівля охорони, ангар та господарча споруда, що перебувають на балансі державного підприємства «Дирекція пересувних циркових колективів України» (лист від 16.09.2013 № 210).***

На земельній ділянці (кадастровий номер 72:292:0018) розташовані гаражні бокси членів обслуговуючого кооперативу «Об'єднаний кооператив по будівництву та експлуатації гаражів, стоянок - ГБК «Центр-1»».

Інші особливості: ***Земельна ділянка передана у користування на 25 років державному підприємству «Дирекція циркових пересувних колективів України» для будівництва автобази на підставі рішення Київської міської ради від 17.02.1994 № 10 «Про надання та вилучення земельних ділянок та погодження місця розташування об'єктів».***

Договір на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 07.07.1994 № 72-5-00001.

Проектом рішення передбачено:

Поділити земельну ділянку, що перебуває в оренді державного підприємства "Дирекція пересувних циркових колективів України" на дві.

Із них:

Першу, на якій розташовано майно державного підприємства, надати підприємству у постійне користування та передати її до земель державної власності.

Другу, зарахувати до земель запасу.

Розірвати договір на право тимчасового користування землею.

Директор
Департаменту земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

18. Розгляд справ-клопотань

18.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***

		Голосіївський район
1.	К-24359 **ПР-8805 від 10.02.2106**	Громадянин Костогриз Костянтин Анатолійович вул. Вітавська, 41-б власність площа 0,02 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
2.	К-25682 **ПР-8780 від 09.02.2016**	Громадянка Вєдєрнікова Олена Павлівна пров. Сквирський, 1 власність площа 0,04 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
3.	К-25381 **ПР-8849 від 15.02.2016**	Громадянин Косенко Сергій Олександрович вул. Передова, 45д власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
4.	К-26002 **ПР-8909 від 16.02.2016**	Громадянка Караульна Анна Олександрівна вул. Бродівська, 99 власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
5.	К-24645 **ПР-8928 від 16.02.2016**	Громадянин Бойко Леонід Дмитрович вул. Генерала Родимцева, 6 власність площа 0,09 га для індивідуального дачного будівництва
6.	К-26021 **ПР-8865 від 15.02.2016**	Громадянин Ємець Віталій Сергійович вул. Бродівська площа 0,07 га власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

		До комісії надійшло звернення депутата Київської міської ради Гончарова В.В. від 02.03.2016 вх. №08/Є-2544 щодо інформування про хід розгляду питання.
		Дарницький район
7.	К-23151 **ПР-8842 від 15.02.2016**	Громадянин Лещук Юрій Павлович вул. Садова, 73-а, діл. 236-а власність площа 0,03 га для ведення колективного садівництва
8.	К-24457 **ПР-8853 від 15.02.2016**	Громадянка Диба Леся Олександрівна вул. Садова, 51-а, діл. 1-ж власність площа 0,05 га для ведення колективного садівництва
9.	К-22368 **ПР-8854 від 15.02.2016**	Громадянка Пігулевська Даніела Владиславівна вул. Березнева, 40-з власність площа 0,04 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
10.	К-22646 **ПР-8844 від 15.02.2016**	Громадянка Клєнніцька Лариса Іванівна вул. 90-а Садова, діл. 97 власність площа 0,07 га для ведення колективного садівництва
11.	К-24220 **ПР-8907 від 16.02.2016**	Громадянин Казімко Андрій Іванович вул. Демидівська, 18-а власність площа 0,07 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
12.	К-25478 **ПР-8906 від 16.02.2016**	Громадянин Лахно Анатолій Володимирович вул. 9-а Лугова, діл. 1 власність площа 0,08 га для ведення колективного садівництва
13.	К-23228 **ПР-8847 від 15.02.2016**	Громадянка Цуканова Наталія Петрівна, член садівничого товариства "Луговий"

		вул. 63-я Садова, діл. 83 власність площа 0,06 га для ведення колективного садівництва
14.	К-23268 **ПР-8908 від 16.02.2016**	Громадянин Шевчук Роман Олегович вул. Малоземельна, 9-д власність площа 0,03 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
15.	К-22372 **ПР-9009 від 22.02.2016**	Громадянка Цеха Тетяна Валентинівна 4-й пров. Івана Франка, 31 власність площа 0,08 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
16.	К-24069 **ПР-8945 від 17.02.2016**	Громадянка Золотарьова Мікаелла Менделівна вул. 50-а А Садова, діл. 21 власність площа 0,07 га для ведення колективного садівництва
17.	К-24214 **ПР-8904 від 16.02.2016**	Громадянка Акімова Вікторія Віталіївна вул. Вірменська, 30-а власність площа 0,06 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
18.	К-23431 **ПР-8942 від 17.02.2016**	Громадянка Бердоус Надія Антонівна вул. Левадна, 92-а власність площа 0,06 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
19.	К-22370 **ПР-8949 від 17.02.2016**	Громадянин Комогорцев Олексій Овдійович вул. Шевченка, 11-ж власність площа 0,09 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

20.	К-23706 **ПР-8946 від 17.02.2016**	Громадянка Калько Раїса Анатоліївна Дарницький район власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
21.	К-23040 **ПР-8941 від 17.02.2016**	Громадянин Філоненко Віктор Вікторович, члену садівницького товариства "Будівельник-1" вул. 73-я А Садова, діл. 241 власність площа 0,08 га для ведення колективного садівництва
22.	К-25302 **ПР-8998 від 19.02.2016**	Громадянин Згоннік Валерій Вікторович вул. 52-га Садова, діл. 57 власність площа 0,05 га для ведення садівництва
23.	К-23707 **ПР-9014 від 22.02.2016**	Громадянин Калько Олексій Миколайович Дарницький район власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
		Деснянський район
24.	К-25969 **ПР-8782 від 09.02.2016**	Громадянка Сидоренко Владислава Олександрівна вул. Кірова, 49 власність площа 0,07га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
25.	К-24987 **ПР-8940 від 17.02.2016**	Громадянка Куцериб Олена Валеріївна вул. Садова власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
26.	К-25460 **ПР-8881 від 15.02.2016**	Громадянка Ященко Ірина Анатоліївна пров. Вешенський, 53

		власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
		Дніпровський район
27.	К-25415 **ПР-8922 від 16.02.2016**	Громадянка Зінченко Катерина Михайлівна вул. 27-ма Садова, 90 площа 0,06 га власність для ведення садівництва
28.	К-25206 **ПР-9000 від 19.02.2016**	Громадянин Москаленко Олексій Михайлович, члену садівницького товариства "Залізничник" вул. Призалізнична, діл.1 власність площа 0,08 га для ведення колективного садівництва
		Печерський район
29.	К-26056 **ПР-8923 від 16.02.2016**	Громадянин Пузир Микола Арсеньович вул. Шота Руставелі, 36 оренда 20 років площа 0,01 га для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража
		Подільський район
30.	К-22008 **ПР-8845 від 15.02.2016**	Громадянин Левадний Олександр Владиславович вул. Сажина, 12-а власність площа 0,09 га для будівництва, експлуатації та обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд
31.	К-23168 **ПР-8943 від 17.02.2016**	Громадянка Левадна Лариса Олександрівна вул. Сажина, 12-б власність площа 0,07 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
32.	К-24339 **ПР-8944 від 17.02.2016**	Громадянин Чупринко Ігор Володимирович вул. Красицького, 66б власність площа 0,06 га

		для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
		Святошинський район
33.	К-22830 **ПР-8779 від 09.02.2016**	Громадянка Давидова Юлія Юріївна вул. Бучанська власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
34.	К-24370 **ПР-8781 від 09.02.2016**	Громадянин Угринюк Тарас Богданович вул. Теплична власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
35.	К-25999 **ПР-8742 від 08.02.2016**	Громадянин Воробей Валерій Васильович вул. Феодори Пушиної, 13 власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
36.	К-26181 **ПР-8852 від 15.02.2016**	Громадянин Клонцак Микола Ярославович вул. Теплична, 33-А власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
		Солом'янський район
37.	К-23262 **ПР-8806 від 10.02.2016**	Громадянка Шалун Олександра Сергіївна вул. Шевченка, 112-а власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
38.	К-26054 **ПР-8858 від 15.02.2016**	Громадянка Королькова Олена Валеріївна вул. Совська, 25 власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку,

		господарських будівель і споруд
39.	К-23107 **ПР-8804 від 10.02.2016**	Громадянин Мирошник Ярослав Миколайович вул. Шевченка, 64в власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
40.	К-25864 **ПР-8803 від 10.02.2016**	Громадянин Кликавка Андрій Борисович вул. Новомічурінська, 5а власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
41.	К-26048 **ПР-8880 від 15.02.2016**	Громадянка Строкач Віра Іванівна вул. Смілянська, 1 оренда 5 років площа 0,01 га для обслуговування та експлуатації індивідуального гаражу
42.	К-24783 **ПР-8962 від 17.02.2016**	Громадянин Угринюк Богдан Богданович Солом'янський район власність площа 0,09 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
43.	К-26029 **ПР-8999 від 19.02.2016**	Громадянка Неженець Ніна Леонідівна вул. Пржевальського, 4-а власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
	Шевченківський район	
44.	К-25467 **ПР-8837 від 15.02.2016**	Громадянин Логвинюк Микита Ігоревич вул. Олеся Гончара, 96 власність площа 0,004 га для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража

Голова комісії **О. Міщенко**
Секретар комісії **І. Картавий**

п. 18.1-6

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"_____" _____201____р. № _____

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

вул. Хрещатик, 36, Київ, 01601

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ
в порядку ч. 1 ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» щодо надання інформації про надання земельної ділянки

Київська міська рада
02.03.2016 № 08/С-2544

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернувся Ємець Віталій Сергійович з проханням щодо узяття під особистий контроль питання надання йому земельної ділянки, як учаснику бойових дій.

Зі слів Ємця В.С. всі документи, які необхідні для отримання земельної ділянки, ним надані.

Прошу Вас надати мені інформацію про хід розгляду питання щодо надання Ємцю Віталію Сергійовичу земельної ділянки (справа №КА26021).

Про результати розгляду цього депутатського звернення прошу повідомити безпосередньо заявника та мене письмово за адресою громадської приймальні (02095, м. Київ, вул. Княжий Затон, 16-Д) у строк до «29» травня 2015 року.

Додаток: копія звернення Ємця В.С. – на 1-му арк.

З повагою,

В.В.Гончаров

Депутату Київської міської ради
Гончарову Володимиру
Валентиновичу

від Сидець Віталії
Сергіївни м. Київ
вул. Срібнокільська 22 кв 10
063-337-96-96

Вхід. № 5388
Від 26.02.2016р.
Давроняк

ЗВЕРНЕННЯ

Прошу Вас взяти під свій контроль розгляд мого подання номер КА 26021 на тему отримання земельної ділянки під забудову. Мною приєднані всі этапи узгодження у відповідних органах держави, містобудування та архітектури міста Києва і 23.02.16 держаудит. подав мое подання у комітет землеустрою. Я учасник бойових дій всі довідки про участь у бойових діях прикріплені до мого подання

Київська міська рада
02.03.2016 № 08/Є-2544

25.II.2016
(дата)

(підпис)

18.2. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні/комунальні установи)***

		Дарницький район
1.	К-25904 **ПР-8979 від 18.02.2016**	Комунальна служба перевезень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вул. Поліська постійне користування площа 0,29 га для будівництва автовокзалів (автостанцій)
2.	К-25104 **ПР-8980 від 18.02.2016**	Комунальне підприємство "Київпастранс" вул. Колекторна оренда 5 років, постійне користування площі 0,22 га та 0,60 га для експлуатації та обслуговування лінійно-диспетчерської станції та розворотнього кільця трамваю
		Деснянський район
3.	К-26159 **ПР-8997 від 19.02.2016**	Головне управління Національної гвардії України просп. Генерала Ватутіна, 9 постійне користування площі 0,41 га, 0,09 га для влаштування транспортної інфраструктури (під'їзної дороги до земельної ділянки) до шести 34-поверхових будинків по просп. Ватутіна, 9, корп. 1-6, у м. Києві
4.	К-25559 **ПР-9059 від 25.02.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва вул. Олександра Сабурова, 16в постійне користування площа 0,45 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території
5.	К-25500 **ПР-8994 від 19.02.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва просп. Володимира Маяковського, 3 постійне користування площа 0,57 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу
6.	К-26052 **ПР-8993 від**	Комунальне підприємству по утриманню зелених

	19.02.2016	насаджень Деснянського району м. Києва між будинками №5-а та №7-а на вул. Лісківській постійне користування площа 0,32 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу
7.	К-25411 **ПР-8991 від 19.02.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва вул. Теодора Драйзера, 34 постійне користування площа 0,38 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу
8.	К-26053 **ПР-8970 від 18.02.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва вул. Градинська, 2, 4 постійне користування площа 0,60 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу
9.	К-25409 **ПР-8971 від 18.02.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва перетин вулиць Миколи Закревського та Марини Цвєтаєвої постійне користування площа 2,38 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу
Дніпровський район		
10.	К-25498 **ПР-9042 від 23.02.2016**	Комунальне підприємство "Київський метрополітен" від вул. Будівельників до станції метро "Дарниця" постійне користування площа 0,36 га для експлуатації та обслуговування відкритої траси метро від вул. Будівельників до станції метро "Дарниця"
11.	К-25520 **ПР-9041 від 23.02.2016**	Комунальне підприємство "Київський метрополітен" вул. Академіка Шліхтера, 22-28 постійне користування площа 0,55 га для експлуатації та обслуговування ремонтно-монтажного підрозділу метрополітену

12.	К-25459 **ПР-9010 від 22.02.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва вул. Петра Вершигори, 9г постійне користування площа 0,48 га для облаштування скверу
13.	К-25443 **ПР-9039 від 23.02.2016**	Комунальне підприємство "Київський метрополітен" просп. Броварський постійне користування площа 0,12 га для експлуатації та обслуговування виходу (входу) зі станції метрополітену "Дарниця"
14.	К-25588 **ПР-9028 від 23.02.2016**	Комунальне підприємство "Київський метрополітен" на відкритій трасі метро від залізниці до вул. Будівельників на просп. Броварському, Електродепо "Дарниця" вул. Червоноткацька, 1а постійне користування площі 17,16 га та 0,82 га для експлуатації та обслуговування відкритої траси метро від залізниці до вул. Будівельників на просп. Броварському, Електродепо "Дарниця"
15.	К-25518 **ПР-9030 від 23.02.2016**	Комунальне підприємство "Київський метрополітен" просп. Броварський, відкрита траса метрополітену від ст. м "Лівобережна" до траси залізниці постійне користування площа 0,51 га для експлуатації та обслуговування відкритої траси метрополітену від ст. м. "Лівобережна" до траси залізниці
Оболонський район		
16.	К-25802 **ПР-9031 від 23.02.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва вул. Зої Гайдай, 9/8 (вул. Героїв Дніпра 8/9) постійне користування площа 1,31 га для створення озеленених територій загального користування
17.	К-25790 **ПР-8978 від 18.02.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва вул. Прирічна, 17

		постійне користування площа 0,51 га для створення озеленених територій загального користування
18.	К-25794 **ПР-8977 від 18.02.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва вул. Лайоша Гавро, 7 постійне користування площа 0,89 га для створення озеленених територій загального користування
19.	К-25804 **ПР-8981 від 18.02.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва вул. Маршала Тимошенка та вул. Маршала Малиновського постійне користування площа 1,03 га для створення озеленених територій загального користування
20.	К-25789 **ПР-8982 від 18.02.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва вул. Зої Гайдай, 10-10в постійне користування площа 0,28 га для створення озеленених територій загального користування
		Печерський район
21.	К-25890 **ПР-9029 від 23.02.2016**	Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вул. Велика Васильківська, 121 постійне користування площа 0,04 га для експлуатації та обслуговування будівлі "Будинок-музей Марії Заньковецької"
22.	К-25828 **ПР-8951 від 17.02.2016**	Національний музей історії України у Другій світовій війні. Меморіальний комплекс вул. Лаврська, 35 постійне користування площа 0,16 га для експлуатації та обслуговування автостоянки для відвідувачів Національного музею історії України у Другій

		світовій війні. Меморіальний комплекс
		Святошинський район
23.	К-26038 **ПР-9053 від 24.02.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва вул. Івана Крамського, 10 постійне користування площа 1,30 га для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території
		Солом'янський район
24.	К-26070 **ПР-8807 від 10.02.2016**	Державна установа "Лабораторний центр на залізничному транспорті Держсанепідслужби України" площа Вокзальна, 1-Б постійне користування площа 0,08 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку
25.	К-25419 **ПР-8773 від 09.02.2016**	Державне підприємство матеріально-технічного забезпечення залізничного транспорту України "УКРЗАЛІЗНИЧПОСТАЧ" вул. Механізаторів, 14/22 постійне користування площа 0,48 га для експлуатації та обслуговування автобази
26.	К-24379 **ПР-8809 від 10.02.2016**	Комунальне підприємство "Соломянка-сервіс» вул. Героїв Севастополя, 23-б постійне користування площа 1,01 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку з підземним автопаркінгом і вбудованими закладами по обслуговування населення
27.	К-25272 **ПР-8769 від 09.02.2016**	Київський міський психоневрологічний диспансер №4 вул. Виборзька, 95 постійне користування площа 0,36 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд

Голова комісії **О. Міщенко**
Секретар комісії **І. Картавий**

18.3. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи)***

		Голосіївський район
1.	К-25933 **ПР-8785 від 10.02.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРІНФОРЕСТ" вул. Лютнева, 70 оренда 25 років площа 0,78 га для експлуатації та обслуговування рекреаційного комплексу
2.	К-24915 **ПР-9157 від 01.03.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю "РІЕЛТІ КЛАСІК" вул. Червонопрапорна, 28 оренда 25 років площа 3,25 га для обслуговування та експлуатації торговельних, складських і виробничих приміщень
		Дарницький район
3.	К-25515 **ПР-8967 від 18.02.2016**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Джерела" вул. Вишняківська, 13 постійне користування площа 1,01 га для обслуговування житлового будинку та прибудинкової території
4.	К-25891 **ПР-9047 від 24.02.2016**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Кут" просп. Петра Григоренка, 15 постійне користування площі 0,92 га та 0,04 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку та дитячого майданчику
5.	К-25384 **ПР-9057 від 25.02.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МДН-БУД" вул. Бориспільська, 9 оренда 5 років площа 0,03 га для обслуговування та експлуатації будівлі складу

		Деснянський район
6.	К-25575 **ПР-8860 від 15.02.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю "КСФ №22С" вул. Миколи Закревського, 20 оренда 15 років площа 0,95 га для експлуатації та обслуговування майнового комплексу
7.	К-25938 **ПР-8912 від 16.02.2016**	Приватне підприємство "Правен" вул. Боженка, 2, вул. Леніна, 2 оренда 10 років площа 0,32 га для експлуатації та обслуговування виробничих та адміністративно-побутових приміщень
8.	К-24853 **ПР-8866 від 15.02.2016**	РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ СВЯТО-ВОЛОДИМИРСЬКОЇ ПАРАФІЇ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА" вул. Теодора Драйзера, 17 постійне користування площа 0,22 га для будівництва та експлуатації культової будівлі (храму)
		Дніпровський район
9.	К-25491 **ПР-9017 від 23.02.2016**	Житлово-будівельний кооператив "Дніпрові хвилі" вул. Ентузіастів, 47 постійне користування площа 0,36 га для експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку
10.	К-25833 **ПР-9045 від 24.02.2016**	Обслуговуючий кооператив "Гаражно-будівельний кооператив "РУСАНІВКА" вул. Ентузіастів, 49 власність площа 0,19 га для будівництва, експлуатації та обслуговування гаражів
		Оболонський район
11.	К-25022 **ПР-8911 від 16.02.2016**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Гамарника, 28г" вул. Гамарника, 28-г постійне користування площа 0,10 га для експлуатації та обслуговування багатоквартирного

		житлового будинку та прибудинкової території
12.	К-26187 **ПР-8987 від 19.02.2016**	Публічне акціонерне товариство "Завод "Маяк" просп. Московський, 8 постійне користування площа 0,33 га для реконструкції та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі
13.	К-24826 **ПР-8950 від 17.02.2016**	Громадянин Ільницький Едуард Станіславович просп. Оболонський, 29 оренда 10 років площа 0,08 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення з подальшою реконструкцією
14.	К-26184 **ПР-8996 від 19.02.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фінансово-кредитна Компанія "ЛЕВ" вул. Семена Скляренка, 13 оренда 15 років площа 0,23 га для експлуатації та обслуговування комплексу з продажу та технічного обслуговування автомобілів
15.	К-25985 **ПР-8952 від 17.02.2016**	РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА НА ЧЕСТЬ СВЯТИТЕЛЯ НЕКТАРІЯ ЕГІНСЬКОГО УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ В ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА" вул. Богатирська постійне користування площа 0,32 га для будівництва, експлуатації та обслуговування церкви
16.	К-23162 **ПР-8989 від 19.02.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю "Парк-готель "Київ" вул. Миколи Юнкерова, 20 оренда 15 років площа 2,65 га для реконструкції, будівництва та експлуатації рекреаційно-готельного комплексу
17.	К-25867 **ПР-9036 від 23.02.2016**	Приватне підприємство "ВЕЛЕНА", товариство з додатковою відповідальністю "Київське виробниче об'єднання "Медапаратура" просп. Московський, 21

		оренда 15 років площа 0,10 га для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі ангару
		Печерський район
18.	К-25319 **ПР-8778 від 09.02.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю "БЦ БЛ "Башта №5" та товариство з обмеженою відповідальністю "Приватна колекція історії туалету" вул. Рибальська, 22 (літери А, А`) оренда 15 років площа 0,61 га для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель з об'єктами громадського призначення, офісами та гостьовою автостоянкою
19.	К-25232 **ПР-8771 від 09.02.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю "САДИБА ІПСІЛАНТІ" вул. Івана Мазепи, 6 літ. "А, АІ" оренда 25 років площа 0,19 га для реставрації з пристосуванням під адміністративні приміщення із закладом громадського харчування нежитлового будинку
20.	К-22970 **ПР-8914 від 16.02.2016**	ОБ'ЄДНАННЯ СПВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ДИПЛОМАТ-2012" бульв. Лесі Українки, 21 постійне користування площа 0,43 га для обслуговування багатоповерхового житлового будинку та прибудинкової території
21.	К-24619 **ПР-8986 від 19.02.2016**	Публічне акціонерне товариство "Нерухомість столиці" між пров. Виноградним, 9 та Кловським узвозом, 4 оренда 25 років площа 0,27 га для будівництва та експлуатації об'єктів інженерної інфраструктури (протизсувних споруд)
22.	К-25729 **ПР-8976 від 18.02.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю "Перспективні інвестиційні програми" вул. Госпітальна, 4а оренда 5 років площа 0,40 га

		для експлуатації та обслуговування прибудови адміністративно-побутового комплексу ГК "Русь"
23.	К-22068 **ПР-8988 від 19.02.2016**	Релігійна громада парафії Кафедрального собору на честь Воскресіння Христового у Печерському районі м. Києва Української Православної Церкви Залізничне шосе, бульв. Дружби народів оренда 25 років площа 0,42 га для створення озеленених територій загального користування (облаштування зеленої зони загального користування з можливістю встановлення протизсувних засобів)
24.	К-24618 **ПР-9040 від 23.02.2016**	Публічне акціонерне товариство "Нерухомість столиці" вул. Інститутська, 28 оренда 25 років площа 0,59 га для експлуатації та обслуговування існуючої адміністративної будівлі
		Святошинський район
25.	К-25772 **ПР-9004 від 22.02.2016**	Публічне акціонерне товариство "Концерн Галнафтогаз" перетин вул. Героїв Космосу та просп. Леся Курбаса оренда 10 років площі 0,01 га та 0,01 га для експлуатації та обслуговування трансформаторної інфраструктури та озеленення (в'їзд - виїзд до автозаправного комплексу)
26.	К-25354 **ПР-8985 від 19.02.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю "Академія" бульв. Академіка Вернадського, 36б оренда 10 років площа 0,39 га для реконструкції та обслуговування виробничо-складських будівель
27.	К-20963 **ПР-8905 від 16.02.2016**	Громадянка Балюк Юлія Олексіївна вул. Бударіна, 1-б оренда 5 років площа 0,16 га для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування
28.	К-25946 **ПР-9174 від**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

	01.03.2016	"АЛЬФА БІЛД 2014" вул. Якуба Колоса, 29 оренда 10 років площа 0,01 га для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель-магазинів продовольчих товарів
29.	К-25576 **ПР-9060 від 25.02.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю "РЕСПЕКТАЛ" вул. Кулібіна, 11а оренда 10 років площа 0,27 га для обслуговування та експлуатації адміністративних та складських приміщень існуючих будівель
	Солом'янський район	
30.	К-17752 **ПР-8772 від 09.02.2016**	Обслуговуючий кооператив "Космос-66" просп. Червонозоряний, 8а оренда 3 роки площа 2,55 га для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів
31.	К-24540 **ПР-9016 від 23.02.2016**	Концерн "Військторгсервіс" вул. Уманська, 7 постійне користування площа 0,96 га для обслуговування та експлуатації жилих будинків, господарських будівель та споруд

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

18.4. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

1.	К-26059 **ПР-8622 від 02.02.2016**	Громадянка Єрьоменко Надія Володимирівна *адреса не вказана* власність площа 0,01 га для індивідуального гаражного будівництва *До комісії надійшов лист Єрьоменко Н.В. від 16.02.2016 (вх. №08/Є-2115 від 22.02.2016) щодо розгляду справи.*
		Дарницький район
2.	К-23777 **ПР-8963 від 17.02.2016**	Громадянка Скірко Людмила Василівна вул. Садова, 53-а оренда 25 років площа 0,03 га для ведення садівництва
		Деснянський район
3.	К-26117 **ПР-9008 від 22.02.2016**	Громадянка Плотнікова Інна Миколаївна вул. Пухівська власність площа 0,11 га для індивідуального дачного будівництва та гаражу
4.	К-26118 **ПР-9006 від 22.02.2016**	Громадянка Батовська Ніна Анатоліївна вул. Пухівська власність площа 0,11 га для індивідуального дачного будівництва та гаражу
		Печерський район
5.	К-25877 **ПР-8770 від 09.02.2016**	ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КПО ГАРАНТ" вул. Старонаводницька оренда 10 років площа 0,63 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-громадського призначення та паркінгом
		Святошинський район
6.	К-26144 **ПР-9005 від 22.02.2016**	Громадянці Довженко Людмила Максимівна Святошинський район

		площа 0,10 га власність для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд
	Солом'янський район	
7.	К-26105 **ПР-8927 від 16.02.2016**	Громадянин Матвійчук Олександр Володимирович Солом'янський район власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
8.	К-26108 **ПР-8958 від 17.02.2016**	Громадянин Матвійчук Олександр Володимирович Солом'янський район власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
9.	К-26101 **ПР-8851 від 15.02.2016**	Громадянин Плаксій Петро Михайлович вул. Кадетський гай (та вул. Івана Пулюя) власність площа 0,12 га для ведення садівництва

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 18.4-1

Київська міська рада

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Прокуратура міста Києва

03150, вул. Предславинська, б. 45/9

Єрьоменко Надії Володимирівни,
адреса: 69121, м. Запоріжжя,
вул. Товариська, буд. 30-А, кв. 8
тел. 0973566705

З А Я В А.

25.11.2015 року я надіслала заяву до Київської міської ради з проханням **надати мені інформацію про результат виконання Київською міською радою рішення суду** (згідно виконавчого листа № 826/5995/14, виданого Окружним адміністративним судом 10.07.2015 р. та надісланого Державною виконавчою службою), який зобов'язав Київську міську раду до розгляду мого клопотання про надання мені у власність земельної ділянки на **найближчій сесії Київської міської ради та прийняття вмотивованого, законного рішення.**

Дата отримання листа на повідомленні – 30.11.2015 р. Однак до сих пір я не отримала відповідь, мій запит ігнорується, у чому я **вбачаю злочинне небажання посадових осіб Київської міської ради виконувати рішення суду.**

Вдруге надсилаю заяву про надання мені інформаці щодо виконання рішення суду.

Прошу також Прокуратуру міста Києва взяти під контроль дії чи бездіяльність Київської міської ради по моїй справі та примусити відповідальних за це осіб виконати рішення суду.

Додатки:

1. Копія листа Відділу примусового виконання рішень Державної виконавчої служби.

2. Копія постанови про відкриття виконавчого провадження.

3. Копія поштового повідомлення про вручення листа.

16.02.2016 р. Єрьоменко Н. В.

Київська міська рада
22.02.2016 № 08/Є-2115

Реєстраційний номер виконавчого провадження: 48963277
Ідентифікатор доступу: 95A816F5A73, адреса для ознайомлення: https://trade.informjust.ua/

ВП №48963277

ПОСТАНОВА

про відкриття виконавчого провадження

07.10.2015 **м.Київ**

Мною, державним виконавцем відділу примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби Міністерства юстиції України Канцедалом Олександром Олександровичем, розглянута заява стягувача про примусове виконання:

назва документу:	**виконавчий лист № 826/5995/14 виданий 10.07.2015**
документ видав:	**Окружний адміністративний суд м. Києва**
про:	Зобов'язати Київську міську раду розглянути клопотання Єрьоменко Надії Володимирівни від 21 січня 2014 року про надання безоплатно у власність земельної ділянки, орієнтовною площею 0.01 га для індивідуального гаражного будівництва в адміністративних межах міста Києва на найближчій сесії Київської міської ради та прийняти вмотививане рішення в межах наданих повноважень.
Боржник:	**Київська міська рада**
адреса:	**м.Київ,вул. Хрещатик, 36**
код ЄДРПОУ	
податковий номер:	**22883141**
Стягувач:	**Єрьоменко Надія Володимирівна**
адреса:	**Запорізька обл., м. Запоріжжя,вул. Товариська, 56а, кв. 8**
РНОКПП:	**2748313566**

документ набрав законної (юридичної) сили: **24.09.2014**

документ про примусове виконання поданий: **05.10.2015**

Керуючись статтями 17, 19, 21, 25, 31 Закону України "Про виконавче провадження",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Відкрити виконавче провадження з виконання:

назва документу: **виконавчий лист № 826/5995/14 виданий 10.07.2015**

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

ВІДДІЛ ПРИМУСОВОГО ВИКОНАННЯ РІШЕНЬ ДЕПАРТАМЕНТУ ДЕРЖАВНОЇ ВИКОНАВЧОЇ СЛУЖБИ МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

01001, м.Київ вул. Городецького, буд.13, т./факс: (044) 234-99-33, 278-37-23, 271-17-83 e-mail: themis@minjust.gov.ua, код ЄДРПОУ 00015622

_____№ 48963277/20.1-102/12
На № _____

Київська міська рада
01001, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

Єрьоменко Надія Володимирівна
69121, Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Товариська, 56а, кв. 8

Щодо відкриття
виконавчого провадження

Надсилаємо на Вашу адресу копію постанови державного виконавця про відкриття виконавчого провадження від 07.10.2015 для виконання та до відома, винесену на підставі виконавчого документу виконавчий лист № 826/5995/14 від 10.07.2015, що видав Окружний адміністративний суд м. Києва.

Одночасно зазначаємо, що права та обов'язки сторін виконавчого провадження визначені статтею 12 Закону України «Про виконавче провадження». Невиконання законних вимог державного виконавця тягне за собою відповідальність згідно із Законом.

Про виконання виконавчого документа та постанови про відкриття виконавчого провадження повідомити Відділ примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби Міністерства юстиції України, посилаючись на наш номер та дату.

Додаток: копія постанови – боржнику до виконання, іншим до відома.

Заступник директора Департаменту - начальник відділу примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби Міністерства юстиції України **С. С. Крайчинський**

Канцедал Олександр Олександрович, тел (044) 482-06-35

рава № 826/5995/14

ВИКОНАВЧИЙ ЛИСТ
ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА
(01014, м.Київ, вул.Командарма Каменєва, 8, корпус 1)

"24" вересня 2014 р. Київський апеляційний адміністративний суд розглянувши апеляційну скаргу Єрьоменко Надії Володимирівни на постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 27.06.14 р. в адміністративній справі за позовом Єрьоменко Надії Володимирівни до Київської міської ради про визнання дій протиправними та зобов'язання вчинити певні дії, -

ПОСТАНОВИВ:

Апеляційну скаргу Єрьоменко Надії Володимирівни – задовольнити.

Постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 27 червня 2014 року – скасувати. Ухвалити нову постанову, якою вимоги адміністративного позову Єрьоменко Надії Володимирівни – задовольнити в повному обсязі.

Визнати протиправною бездіяльність Київської міської ради, яка полягає в порушенні процедури розгляду клопотання Єрьоменко Надії Володимирівни про виділення і передачу у власність земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації орієнтовною площею 0,01 га в межах міста Києва.

Зобов'язати Київську міську раду розглянути клопотання Єрьоменко Надії Володимирівни від 21 січня 2014 року про надання безоплатно у власність земельної ділянки, орієнтовною площею 0,01 га для індивідуального гаражного будівництва в адміністративних межах міста Києва на найближчій сесії Київської міської ради та прийняти вмотивоване рішення в межах наданих повноважень.

Судове рішення набрало законної сили "24" вересня 2014 р.
Строк пред'явлення виконавчого документа до виконання до "24" вересня 2015 р.

Боржник: Київська міська рада (адреса: 01001, м. Київ, вул. Хрещати, 36; код ЄДРПОУ: 22883141)

Стягувач: Єрьоменко Надії Володимирівна (адреса: 69121, м. Запоріжжя, вул. Товариська, б. 56 а, кв. 8; ідентифікаційний номер: 2748313566)

Виконавчий лист в адміністративній справі виданий "10" липня 2015 р.

Суддя Т.О. Скочок

Секретар с/з В.М. Новик

Згідно із ст. 255 Кодексу адміністративного судочинства України постанова або ухвала суду, яка набрала законної сили, є обов'язковою для осіб, які беруть участь у справі, для їхніх правонаступників, а також для всіх органів, підприємств, установ та організацій, посадових та службових осіб, інших фізичних осіб і підлягає виконанню на всій території України.

*316*2961547*1*2*

документ видав:	**Окружний адміністративний суд м. Києва**
про:	Зобов'язати Київську міську раду розглянути клопотання Єрьоменко Надії Володимирівни від 21 січня 2014 року про надання безоплатно у власність земельної ділянки, орієнтовною площею 0,01 га для індивідуального гаражного будівництва в адміністративних межах міста Києва на найближчій сесії Київської міської ради та прийняти вмотививане рішення в межах наданих повноважень.

2. Боржнику самостійно виконати: **рішення суду у семиденний строк з моменту винесення постанови про відкриття виконавчого провадження**

3. При невиконанні рішення в наданий для самостійного виконання строк виконати його в примусовому порядку зі стягненням з боржника виконавчого збору та витрат, пов'язаних з організацією та проведенням виконавчих дій.

4. Копію постанови направити сторонам виконавчого провадження.

5. Постанова про відкриття виконавчого провадження може бути оскаржена у десятиденний строк у порядку, встановленому Законом України "Про виконавче провадження".

6. Сторони виконавчого провадження мають право знайомитися з матеріалами виконавчого провадження, внесеними до Єдиного державного реєстру виконавчих проваджень, за адресою в мережі Інтернет **https://trade.informjust.ua/**, ідентифікатор для доступу 95A016FT5A73 (зазначається лише в постановах, які направляються стягувачу та боржнику). За передачу ідентифікатора третім особам сторони виконавчого провадження несуть відповідальність, установлену законом.

Державний виконавець **Канцедал О.О.**

19. Повторний розгляд справ-клопотань – *матеріали додаються.*

19.1. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

		Голосіївський район
1.	К-25570	Комунальне підприємство "Київський метрополітен" просп. Академіка Глушкова біля станції метро "Теремки" постійне користування площа 0,16 га для будівництва комплексу приміщень громадського та торговельно-офісного призначення із розміщенням службових нежитлових приміщень для відпочинку машиністів локомотивів бригад метрополітену ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 24.12.2015*** *– питання було знято на розгляд робочою групою (склад робочої групи І. Кісільов В. Турець, О. Харченко).* *Виноситься на повторний розгляд, оскільки згідно ст. 14 п.6 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення.*
		Деснянський район
2.	К-25612 **ПР-8593 від 29.01.2016**	Громадянин Гущин Артем Євгенович вул. Національної Гвардії, 27-а власність площа 0,10 га для ведення садівництва ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.03.2016*** *- було прийнято рішення перенести розгляд питання та запросити на засідання комісії заявника.*
		Оболонський район
3.	К-25986 **ПР-8671 від 04.02.2016**	Громадянка Грінченко Світлана Іванівна вул. Новикова-Прибоя, 24-г власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з***

		питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.03.2016 *- було прийнято рішення перенести розгляд питання.*
	Солом'янський район	
4.	К-26084 **ПР-8702 від 05.02.2016**	Громадянин Чубатюк Артем Андрійович вул. Мічуріна, 23-а власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.03.2016*** *- було прийнято рішення перенести розгляд питання та запросити на засідання комісії заявника.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

20. Розгляд кадастрових справ:

20.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача)***

		Дніпровський район
1.	Д-7103 **ПР-9219 від 10.03.2016**	Дитячо-юнацька спортивна школа «Старт» бульв. Олексія Давидова, 10-12 постійне користування площа 1,8549 га для реконструкції та експлуатації стадіону
		Оболонський район
2.	А-6759 **ПР-8535 від 27.01.2016**	Автокооператив по експлуатації та обслуговуванню гаражів "КРИШТАЛЬ-АВТО" вул. Автозаводська, 69 оренда 3 років площа 0,5528 га для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів
		Шевченківський район
3.	Д-2885 **ПР-8203 від 15.12.2015**	Вищий навчальний заклад "Перший Київський медичний коледж" вул. Блюхера, 6 постійне користування площа 0,3967 га для експлуатації та обслуговування коледжу *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї , молоді та спорту (Витяг №08/285-07 з протоколу №3 від 30.12.2015 засідання постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї , молоді та спорту). З урахуванням витягу з протоколу №6 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту від 03.02.2016. Згідно витягу постійна комісія з питань охорони здоров'я та соціального захисту підтримала проект рішення.*
3.	Д-7064 **ПР-8390 від 18.01.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТ-ПРОДЖЕКТ" вул. Богдана Хмельницького, 9 (літера "А") оренда на 15 років площа 0,0830 га для експлуатації та обслуговування нежитлової адміністративної будівлі
4.	Д-6410 **ПР-8413 від 20.01.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю "Юнігран" та комунальне підприємство "Керуюча дирекція Шевченківського району" вул. Михайлівська, 20 (літ.В) спільна часткова оренда 5 років - частка товариства з обмеженою відповідальністю "Юнігран" - 97/100 частин земельної ділянки - частка комунального підприємства "Керуюча дирекція

		Шевченківського району" - 3/100 частин земельної ділянки площа 0,0351 га для обслуговування офісних приміщень та бойлерної
5.	А-4398 **ПР-8483 від 26.01.2016**	Публічне акціонерне товариство "ВТОРЕС" вул. Щербакова, 61-д оренда 5 років площа 0,0211 га для експлуатації та обслуговування павільйону по заготівлі вторсировини

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 20.1.3
Д-2885

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс.:(044)202-71-05, тел.:(044)202-70-38*

Витяг з протоколу №6
засідання постійної комісії Київради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту
від 03.02.2016

Присутні:
Гелевей О.І. – голова постійної комісії
Іванченко В.А. – заступник голови постійної комісії
Крикунов Ю.В. – заступник голови постійної комісії
Лобан Ю.М.– секретар постійної комісії

Члени комісії:
Кочур М.А.
Пабат О.В.

4. Питання клопотань та кадастрових справ

4.1. Розгляд звернення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.01.2016 №08/281-135 щодо проекту рішення Київської міської ради "Про надання земельної ділянки вищому навчальному закладу "Перший Київській медичний коледж" для експлуатації та обслуговування коледжу на вул. Блюхера, 6 у Шевченківському районі м. Києва" *(доручення від 16.12.2015 № 08/231-217/ПР)*. Доповідач: О. Поліщук.

СЛУХАЛИ: Гелевея О.І.

ВИСТУПИВ: Мосійчук Ю.А., Лобан Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

Підтримати проект рішення Київської міської ради "Про надання земельної ділянки вищому навчальному закладу "Перший Київській медичний коледж" для експлуатації та обслуговування коледжу на вул. Блюхера, 6 у Шевченківському районі м. Києва".

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 0

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

Голова комісії **Гелевей О.І.**

Секретар комісії **Лобан Ю.М.**

20.2. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди та внесення змін до них)***

		Дарницький район
1.	А-21540 **ПР-8310 від 28.12.2015**	КИЇВСЬКИЙ ХРИСТИЯНСЬКИЙ УНІВЕРСИТЕТ ВСЕУКРАЇНСЬКОГО СОЮЗУ ОБЄДНАНЬ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТИЯН-БАПТИСТІВ вул. Сортувальна, 5 та вул. Канальна, 2 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 18.02.2010 №63-6-00575 площа 0,1498 га, в тому числі 0,1295 га в межах червоних ліній для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування учбових корпусів
		Дніпровський район
2.	А-21128 **ПР-8846 від 15.02.2016**	Фізична особа-підприємець Ковальчук Аркадій Олександрович просп. Воззєднання, 1 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 19.03.2008 №66-6-00458 площа 0,0152 га для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину (торговельного павільйону) та внесення змін до нього а саме: - слова "суб'єкт підприємницької діяльності-фізична особа" замінити словами "фізична особа-підприємець"
		Подільський район
3.	А-21970 **ПР-8871 від 15.02.2016**	Комунальне підприємство "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва" від вул. Межигірської до Русанівських садів на відрізку від фарватеру р. Дніпро до Київського річкового порту поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 11.11.2005 №85-6-00230 (з урахуванням договору про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки від 18.01.2012 № 85-6-00513) площа 0,5872 га для будівництва Подільського мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві
4.	А-19147 **ПР-8423 від 20.01.2016**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК" вул. Андріївська, 4 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від

		12.12.2005 №85-6-00238 площа 0,0154 га, в межах червоних ліній для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку та внесення змін до нього а саме: - слова "закрите акціонерне товариство з іноземними інвестиціями та участю українського капіталу "Перший Український Міжнародний банк" замінити словами "ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК".
Шевченківський район		
5.	А-21824 **ПР-8316 від 28.12.2015**	Товариство з обмеженою відповідальністю "САССК" вул. Ярославів Вал, 22, 24-а, 24-б, 26-в поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 24.04.2001 №88-6-00019 площа 0,3048 га для експлуатації та обслуговування будівлі готелю та внесення змін до нього а саме: - слова «товариство з обмеженою відповідальністю «Фірма Дубль W Київ» замінити словами «товариство з обмеженою відповідальністю «САССК» у відповідних відмінках; - слова та цифри «для будівництва та експлуатації готелю з реконструкцією та розширенням будинку №22 по вул. Ярославів Вал» замінити словами «для експлуатації та обслуговування будівлі готелю»; - слова «у Радянському районі» замінити словами «у Шевченківському районі» у відповідних відмінках. *До комісії надійшли листи ТОВ "САССК" від 02.02.2016 вх. №08/1584 та від 17.02.2016 вх. №08/2622 з проханням розглянути проект рішення.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 20.2.5

А-21824

ТОВ «САССК»

вул. Ярославів Вал, 22, м. Київ, 01054
e-mail: info.kiev@radissonblu.com

Тел./факс: 492-22-00
492-22-10

Вих. № 16 / S від 16 лютого 2016 р.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Г.Міщенку

м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олександре Григоровичу!

Зараз на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування перебуває проект рішення **ПР-8316 від 28.12.2015 р.** до справи **А-21824**, *Про поновлення ТОВ «САССК» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі готелю на вул. Ярославів Вал, 22, 24-а, 24-б, 26-в у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до нього.* Цей проект рішення було зареєстровано 29 грудня 2015 року за № 353.

Оскільки термін дії договору оренди земельної ділянки закінчився *17 січня 2016 року*, й у ТОВ «САССК» виникли складнощі з обчисленням та сплатою орендної плати за земельну ділянку, просимо Вас включити проект вищезазначеного рішення до порядку денного засідання комісії, яке відбудеться *23 лютого 2016 року*.

З повагою,

Генеральний менеджер (управитель) **Клод Булте**

Київська міська рада
17.02.2016 № **08/2622**

20.3. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради)***

		Святошинський район
1.	А-22314 **ПР-9221 від 11.03.2016**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 №1032/1896 "Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.07.2003 №75-6-00072 (в редакції угоди про поновлення та про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки від 14.10.2011 №75-6-00526) на просп. Академіка Палладіна, 16/39 у Святошинському районі м. Києва" Внести зміни до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 №1032/1896 "Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.07.2003 №75-6-00072 (в редакції угоди про поновлення та про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки від 14.10.2011 №75-6-00526) на просп. Академіка Палладіна, 16/39 у Святошинському районі м. Києва" в частині терміну користування, а саме: - слова та цифри «15 років» замінити словами та цифрами «25 років» у відповідних відмінках.
		Дарницький район
2.	А-21747 **ПР-8959 від 17.02.2016**	Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 12.07.2012 №899/8236 «Про приватизацію земельних ділянок садово-дачного товариства "Стадне" у Дарницькому районі м. Києва» внести зміни, а саме: - четверту графу дев'ятої позиції викласти в такій редакції «пров. 9-ий Північно-Озерний, діл. 3» (кадастровий номер 8 000 000 000:96:013:0009)
3.	Є-1314 **ПР-8841 від 15.02.2016**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.08.2008 № 135/135 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) під забудову» а саме, у пункті 17 в графі 4 «Попереднє цільове призначення земельної ділянки» слова «для будівництва та експлуатації житлово-офісного комплексу» замінити

		словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного комплексу з паркінгом».

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

20.4. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація)***

		Дарницький район
1.	П-9325 **ПР-8471 від 25.01.2016**	Громадянка Кашпіровська Галина Сидорівна вул. Малоземельна, 39/5 приватна власність площа 0,0235 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист довіреної особи заявниці від 14.01.2016 вх. №08/К-249 з проханням внести зміни до цільового призначення та розглянути можливість передати земельну ділянку для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.*
2.	П-9239 **ПР-8468 від 22.01.2016**	Громадянка Тереня Ірина Миколаївна пров. Шевченка, 8 приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист заявниці від 25.02.2016 вх. №08/Т-2310 з проханням внести зміни до цільового призначення та розглянути можливість передати земельну ділянку для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.*
3.	П-8862 **ПР-8682 від 04.02.2016**	Громадянин Музика Михайло Миколайович вул. Крилова, 2-б приватна власність площа 0,0968 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист довіреної особи заявника від 25.09.2015 вх. №08/М-9143 з проханням внести зміни до цільового призначення та розглянути можливість передати земельну ділянку для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.*
4.	П-9201 **ПР-8674 від 04.02.2016**	Громадянину Казімко Сергій Анатолійович вул. Крилова, 9-в приватна власність площа 0,1000 га для будівництва та обслуговування жилого будинку,

		господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист довіреної особи заявника від 25.02.2016 вх. №08/К-2320 з проханням внести зміни до цільового призначення та розглянути можливість передати земельну ділянку для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.*
5.	П-9322 **ПР-8668 від 04.02.2016**	Громадянин Корж Ілля Сергійович вул. Малоземельна, 39/7 приватна власність площа 0,0224 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист довіреної особи заявника від 10.09.2015 вх. №08/К-8416 з проханням внести зміни до цільового призначення та розглянути можливість передати земельну ділянку для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.*
6.	П-8858 **ПР-8725 від 08.02.2016**	Громадянин Степанов Анатолій Миколайович вул. Крилова, 2-в приватна власність площа 0,0431 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист заявника від 25.08.2015 вх. №08/С-7853 з проханням внести зміни до цільового призначення та розглянути можливість передати земельну ділянку для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.*
7.	П-9198 **ПР-8720 від 08.02.2016**	Громадянин Ільїн Вячеслав Геннадійович вул. Левадна, 96-в приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист довіреної особи заявника від 25.02.2016 вх. №08/І-2318 з проханням внести зміни до цільового призначення та розглянути можливість передати земельну ділянку для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.*

8.	П-9187 **ПР-8793 від 10.02.2016**	Громадянка Даценко Ольга Григорівна вул. Гоголя, 11-а приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
9.	П-9253 **ПР-8689 від 05.02.2016**	Громадянин Прохоренко Віктор Іванович вул. Комуністична, 25-а приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на
10.	П-9216 **ПР-8893 від 15.02.2016**	Громадянин Солов'ян Дмитро Семенович вул. Польова, 36-б приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист довіреної особи заявника від 01.03.2016 вх. №08/С-2519 з проханням внести зміни до цільового призначення та розглянути можливість передати земельну ділянку для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.*
11.	П-9263 **ПР-8890 від 15.02.2016**	Громадянин Подорожніков Сергій Олександрович пров. Шевченка, 12-А приватна власність площа 0,0797 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист довіреної особи заявника від 01.03.2016 вх. №08/П-2512 з проханням внести зміни до цільового призначення та розглянути можливість передати земельну ділянку для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.*
12.	П-8857 **ПР-8889 від 15.02.2016**	Громадянка Селезньова Тетяна Георгіївна вул. Льва Толстого, 2-д приватна власність площа 0,0779 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист довіреної особи заявниці від*

		01.03.2016 вх. №08/С-2514 з проханням внести зміни до цільового призначення та розглянути можливість передати земельну ділянку для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.
		Печерський район
13.	П-9035 **ПР-8472 від 25.01.2016**	Громадянин Токарев Геннадій Якович вул. Олександра Матросова, 4-а приватна власність площа 0,0372 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист заявника від 22.02.2016 вх. №08/Т-2102 з проханням внести зміни до цільового призначення та виключити слова «будівництва і»*
		Подільський район
14.	П-9247 **ПР-8816 від 10.02.2016**	Громадянка Дзюба Ольга Петрівна вул. Олександра Бестужева, 49 приватна власність площа 0,0589 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист заявниці від 20.11.2015 вх. №08/Д-11384 з проханням внести зміни до цільового призначення та виключити слова «будівництва і» та передати земельну ділянку для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.*
15.	П-9194 **ПР-8754 від 08.02.2016**	Громадяни Гавриленко Олександр Миколайович, Гавриленко Ніна Михайлівна, Осадча Валентина Карпівна та Безручко Валентина Миколаївна вул. Павлоградська, 9 спільна часткова власність а саме: - частка гр. Гавриленка О.М. - 5/16 від 0,1000 га; - частка гр. Гавриленко Н.М. - 1/8 від 0,1000 га; - частка гр. Осадчої В.К. - 1/2 від 0,1000 га; - частка гр. Безручко В.М. - 1/16 від 0,1000 га. площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
		Святошинський район

16.	П-9338 **ПР-8409 від 20.01.2016**	Громадянин Кокшоров Ігор Геннадійович вул. Кіровська, 19 власність площа 0,0506 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист заявника від 05.10.2015 вх. №08/К-9487 з проханням внести зміни до цільового призначення та замінити слово «будівництва» на слово «експлуатації».*
17.	П-9202 **ПР-8402 від 20.01.2016**	Громадянка Коваленко Валентина Анатоліївна вул. Жовтнева, 17 приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист заявниці від 26.08.2015 вх. №08/К-7913 з проханням внести зміни до цільового призначення, замінивши слово «будівництва» на слово «експлуатації»*
18.	П-9261 **ПР-8687 від 05.02.2016**	Громадянин Камінський Володимир Михайлович вул. Стратонавтів, 20 приватну власність площа 0,0453 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист довіреної особи заявника від 26.02.2015 вх. №08/К-2407 з проханням внести зміни до цільового призначення та розглянути можливість передати земельну ділянку для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.*
19.	П-9105 **ПР-8721 від 08.02.2016**	Громадянка Карповіч Ванда Володимирівна вул. Верховинна, 55 (секція 3) приватна власність площа 0,0853 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.20.4.1

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Кашпіровська Галина Сергіївна
м. Київ, вул. Полова, 5
5648298

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9325 про передачу гр. Кашпіровська Г.С у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:917:0050) площею 0,0238 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Малоземельна, 39/5 у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Малоземельна, 39/5 у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
14.01.2016 № 08/К-249

14.01.2016р.

З повагою

О.О. Коренєва
за довіреністю

п. 20.4.2.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Тереня Ірина Миколаївна
м. Київ-88
вул. Лепіна, 61 кв. 104

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9239 про передачу гр. Тереню Ірині Миколаївні у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:033:0122) площею 0,1000 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ~~на~~ у ~~вул.~~ пров. Шевченка, 8 у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ~~на~~ у ~~вул.~~ пров. Шевченка, 8 у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
25.02.2016 № 08/Т-2310

З повагою

Тереня (Тереня І.М.)

25.02.2016р.

П-20.4.3

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Прокопіву В.В.

Гр. Музика Михайло Миколайович

м. Київ-88 вул. Ленінська 61 кв.104

Шановний Володимире Володимировичу !

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа 17-8862 про передачу гр. Музика М. М. у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:028:0170) площею 0,0968 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Крилова, 2-б у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок,господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Крилова, 2-б у Дарницькому районі м.Києва.

Додаток: ~~копія~~

З повагою 25.09.15

Київська міська рада
25.09.2015 № 08/М-9143

20.4.4.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.
гр.
Казімко Сергій Анатолійович
м. Київ вул. Ленінна 19 кв 29
561-82-98

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа 77-9201 про передачу гр. Казімко Сергій Анатолійович у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:029:0185) площею 0,1000 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кренова, 9-в у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кренова, 9-в у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
25.02.2016 № 08/К-2320

З повагою

25.02.16

по дорозі

П.29-4.5

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Прокопіву В.В.

Гр. Корже Ігля Сергійовича
м. Київ вул. Уманського б.41 кв. 19

Шановний Володимире Володимировичу !

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9322 про передачу гр. Корже І.С. у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:917:0034) площею 0,0124 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Малоземельна, 39/7 у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок,господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Малоземельна, 39/7 у Дарницькому районі м.Києва.

Додаток: копія технічного паспорту БТІ.

З повагою

Шостак В.Г.
по доруч. № 3031

10.09.15

Київська міська рада
10.09.2015 № 08/К-8416

П. 20.4.6.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Прокопіву В.В.

Гр. Степанов Анатолій Миколайович
т. 576-15-05
м. Київ
вул. Крилова, 2-В

Шановний Володимире Володимировичу !

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-8858 про передачу гр. Степанову Анатолію Микол. у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000:90:028:0172) площею 0,0431 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Крилова, 2-В у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок,господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Крилова-2-в у Дарницькому районі м.Києва.

Дарницькому

Додаток: копія технічного паспорту БТІ.

З повагою Анатолій Миколайович

25.08.2015р.

Київська міська рада
25.08.2015 № 08/С-7853

п. 20.4.7.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Ілвіх Вячеслав Геннадійович

м. Київ-88

вул. Леніна 6 Р кв. 104

т. 564-82-98

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9198 про передачу гр. Ілвіху Вячеславу Ген. у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:028:0064) площею 0,1000 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Левадна, 96-в у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Левадна, 96-в у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
25.02.2016 № 08/І-2318

З повагою

Васько Т.П.
по довіреності № 9029

П-20.4.10.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Соловйон Дмитро Семенович
м. Київ-88
вул. Леніна, 61 кв. 104

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9216 про передачу гр. Соловйону Дмитру Семеновичу у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:231:066) площею 0,1000 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Польовій, 36-б у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Польовій, 36-б у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
01.03.2016 № 08/С-2519

З повагою
01.03.2016р.

О.О. Корнієва
за довіреністю

п.20.4.11

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Подорожніков Сергій Олександрович
м. Київ-88
вул. Леніна, 61 кв. 104
5761505

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9263 про передачу гр. Подорожнікову Сергію Олександровичу у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:033:153) площею 0,797 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ~~на~~ у ~~вул.~~ пров. Шевченка, 12-а у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ~~на~~ у ~~вул.~~ пров. Шевченка, 12-а у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
01.03.2016 № 08/П-2512

З повагою
01.03.2016р.

О.О. Корешева
за довіреністю

20.4.12

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Селезньова Тетяна Георгіївна
м. Київ-88
вул. Лепсе, 61 кв. 104
5648298

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-8857 про передачу гр. Селезньовій Тетяні Георгіївні у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:025:0093) площею 0,0779 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Л. Толстого, 2-а у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Л. Толстого, 2-а у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
01.03.2016 № 08/С-2514

З повагою
01.03.2016р.

О.О. Коренєва
за довіреністю

п. 20. 4. 13

вих. № 1-22022016
від 22.02.2016 року

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування
О.Г. Міщенку

Київська міська рада
22.02.2016 № 08/Т-2102

Громадянина України Токарева Геннадія Яковича
зареєстрований та мешкаю за адресою: м. Київ,
Печерський р-н, вул. Олександра Матросова, 4-а
паспорт серії СО № 365322,
виданий Печерським РУ ГУ МВС України в м. Києві
реєстраційний номер облікової картки платника податків 3043125879
тел.моб. 067-504-41-11

ЗАЯВА

Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на своєму засіданні 08.12.2014 року було розглянуто і підтримано проект рішення (ПР-6112 від 24.11.2014 року) «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Токареву Геннадію Яковичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександра Матросова 4-а у Печерському районі міста Києва» (кадастрова справа П-9035, кадастровий номер 8 000 000 000:82:126:0014, площа 0,0372 га).

Водночас, Київська міська рада на своєму засіданні (зокрема на пленарному засіданні III сесії Київради VII скликання від 19.02.2015 року) не мала та не має можливості розглянути цей проект рішення у зв`язку з набуттям з 01.01.2015 року чинності п.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», яким передбачено заборону на відведення земельних ділянок для містобудівних потреб, якщо на них не затверджені плани зонування або детальні плани територій.

Враховуючи зазначене та відсутність затверджених планів зонування та/або ДПТ на земельній ділянці, приймаючи до уваги те, що на вказаній земельній ділянці розміщено жилий будинок, сарай та вбиральня, які належать мені на праві власності, маючи на меті оформити право власності на земельну ділянку, -

ПРОШУ:

1. Винести на найближче засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на повторний розгляд проект рішення та підтримати проект рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Токареву Геннадію Яковичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександра Матросова 4-а у Печерському районі міста Києва» (кадастрова справа П-9035) ***при умові внесення змін до цільового призначення земельної ділянки, а саме виключення з цільового призначення земельної ділянки слів «будівництва і».***

22 лютого 2016 року **Г.Я. Токарев**

п. 20.4 – 14

Постійна комісія
Київської міської ради
з питань містобудування
архітектури та
землекористування

Дзюби Ольги Петрівни
м. Київ в. Бестужева 49
434-01-82

Заява

За моїм зверненням та дорученням Київради від 28.11.2014 N 08/Д-5834 розроблена документація по приватизації земельної ділянки на вул. Бестужева 49 у Подільському районі.

По скільки на земельній ділянці розміщений будинок, який зареєстрований відповідно до чинного законодавства (Витяг від 30.07.14) прошу передати у приватну власність зазначену земельну ділянку для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (без будівництва).

Дзюба О.П.

20.11.2015

Київська міська рада
20.11.2015 № 08/Д-11384

п. 80.4.16

Голові постійної комісії
Київської міськоїради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Прокопіву В.В.

Кокшоров І.Г.
вул. Соснова, 9/17
м. Київ

Заява

Прошу розглянути проект рішення Київської міської ради „Про приватизацію земельної ділянки громадянину Кокшорову Ігорю Геннадійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кіровській, 19 у Святошинському районі м. Києва" (справа П-9338), з правкою в частині цільового призначення земельної ділянки замінивши слово „будівництво" на слово „експлуатація", оскільки на земельній ділянці давно побудовано житловий будинок, що експлуатується.

02.10.2015 І. Кокшоров

Київська міська рада
05.10.2015 № 08/К-9487

20.4.17

Голові земельної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування
архітектури та
землекористування
Новоженко Валентини
Анатоліївни
Київ, Жовтнева, 17
063-814-27-19

Прошу Вас повторно винести на розгляд земельної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування справу П-92-02, замінивши слово „будівництво", на експлуатацію і обслуговування.

26.08.2015р. Новоженко В.А.

Київська міська рада
26.08.2015 № 08/К-7913

П.20.4.18

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Камінський Володимир Миколайович
вул. Леніна 61 кв.104
м. Київ, 088
097.7047523

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9261 про передачу гр. Камінському В.М. у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000:75:196:047) площею 0,05 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Стратонавтів, 20 у Святошинському районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. вул. Стратонавтів, 20 у Святошинському районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
26.02.2016 № 08/К-2407

З повагою 26.02.2016р

Камінський
за довіреністю

20.5. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***

		Голосіївський район
1.	А-21324 **ПР-8719 від 08.02.2016**	Громадянка Одарич Наталія Олександрівна вул. Залежна, 12-в приватна власність площа 0,0498 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
2.	А-18486 **ПР-8304 від 28.12.2015**	Громадянин Маншилін Олександр Гейнійович вул. Квітки-Основ'яненка, 32-а приватна власність площа 0,0697 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
3.	А-19576 **ПР-8761 від 09.02.2016**	Громадянин Юдін Олексій Володимирович пров. Залежний, 40-б приватна власність площа 0,0893 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
4.	Щ-1166 **ПР-8623 від 03.02.2016**	Громадянка Нунан Алла Анатоліївна вул. Цимбалів Яр, 63 приватна власність площа 0,0359 га для ведення індивідуального садівництва
		Дарницький район
5.	А-8009 **ПР-8331 від 28.12.2015**	Громадянка Прокура Ганна Іванівна, член садівничого товариства "Зелений луг" Харківського району м. Києва вул. 10-а Лугова, 20-а приватна власність площа 0,0271 га для ведення колективного садівництва
6.	А-22048 **ПР-8667 від 04.02.2016**	Громадянин Кім Дмитро Сергійович, члену садівничого товариства "Дніпро" Дарницького району м. Києва вул. 118-а Садова, діл. 14 приватна власність площа 0,0639 га для ведення садівництва

7.	А-4635 **ПР-8660 від 04.02.2016**	Громадянин Кадуха Сергій Георгійович вул. Липова, 3 приватна власність площа 0,0793 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
	Оболонський район	
8.	А-18076 **ПР-8384 від 15.01.2016**	Громадянин Вітт Федір Аскольдович вул. Гамарника, 27-д приватна власність площа 0,1000 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист Вітт Ф.А. від 17.02.2016 вх. №08/В-1765 щодо розгляду наступних справ А-18076, А-18075, А-18074, А-18073.*
9.	А-18075 **ПР-8378 від 15.01.2016**	Громадянин Вітт Олексій Федорович вул. Гамарника, 27-г приватна власність площа 0,1000 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист Вітт Ф.А. від 17.02.2016 вх. №08/В-1765 щодо розгляду наступних справ А-18076, А-18075, А-18074, А-18073.*
10.	А-18074 **ПР-8695 від 05.02.2016**	Громадянка Вітт Олена Володимирівна вул. Гамарника, 27-в приватна власність площа 0,1000 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист Вітт Ф.А. від 17.02.2016 вх. №08/В-1765 щодо розгляду наступних справ А-18076, А-18075, А-18074, А-18073.*
11.	А-18073 **ПР-8303 від 28.12.2015**	Громадянка Чуманова Ольга Володимирівна вул. Гамарника, 27-є приватна власність площа 0,0601 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист Вітт Ф.А. від 17.02.2016 вх.*

		№08/В-1765 щодо розгляду наступних справ А-18076, А-18075, А-18074, А-18073.
	Святошинський	
12.	А-21616 **ПР-8312 від 28.12.2015**	Громадянин Рєзніков Вадим Вікторович вул. Антонова-Овсієнка, 23 приватна власність площа 0,0549 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
	Солом'янський район	
13.	А-21484 **ПР-8628 від 03.02.2016**	Громадянка Гутніченко-Гостар Світлана Іванівна вул. Комсомольська, 56 приватна власність площа 0,0116 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 20.5 → 8-11

Голові постійної комісії
Київської міської Ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко О. Г.
Вітта Федора Аскольдовича
Київ, вул. Дарвіна 6, кв. 10
(050)331-78-78

Звернення

Шановний Олександре Григоровичу

Звертаємося до Вас за допомогою з великим проханням, прискорити розгляд питання, щодо відведення земельних ділянок по справах № А-18073, А-18074, А-18075, А-18076 згідно цільового призначення. На земельних ділянках знаходиться нерухоме майно у нашій власності.

У нас була надія, що депутати минулої каденції зможуть виконати свої обіцянки, але все вийшло як завжди, розповідати з яким пеклом прийшлося зіштовхнутися, при погодженні вказаних проектів відведених земельних ділянок не будемо, бо скоріше за все, Ви і самі уявляєте. Не розуміємо, скільки вже можливо зволікати. Проект земельної ділянки погоджується та затверджується вже біля 6 років. При цьому на вказаних земельних ділянках у нас є нерухомість. Сподіваємось на Вашу підтримку та не зволікання із затвердженням проектів земельних ділянок Київрадою. Про прийняті рішення, просимо повідомити за вказаною адресою.

15 лютого 2016 Ф. Вітт

Київська міська рада
17.02.2016 № 08/В-1765

20.6. Розгляд кадастрових справ ***(затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

Подільський район		
1.	Д-4733 **ПР-8552 від 27.01.2016**	Дослідницький центр науково-технічної інформації та технічних досліджень при МВС України вул. Захарівська, 29 постійне користування площа 0,3144 га для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

20.7. Розгляд кадастрових справ ***(продаж, аукціон та надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок)***

		Голосіївський район
1.	Є-1316 **ПР-8829 від 12.02.2016**	Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ-КАПІТАЛ» вул. Жилянська, 19 (літ. К) **продаж** площа 0,0047 га для реконструкції і будівництва готельного комплексу з апартаментами та вбудовано-прибудованими торговельно-офісними приміщеннями з подальшою експлуатацією та обслуговуванням
		Подільський район
2.	Є-1318 **ПР-8872 від 15.02.2016**	Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу Громадянка Пінчук Леся Олександрівна вул. Кирилівська, 119/1, літ. «Б» **продаж** площа 0,0462 га для експлуатації та обслуговування торговельно-адміністративної будівлі
		Солом'янський район
3.	Є-1319 **ПР-9177 від 01.03.2016**	Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу Товариство з обмеженою відповідальністю «РОВЕСНИК» Солом'янська площа, 25 **продаж** площа 0,0708 га для експлуатації та обслуговування кафе
4.	Є-0631 **ПР-9037 від 23.02.2016**	Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (**аукціоні**) вул. Машинобудівна, 25-а площа 0,2984 га для будівництва та експлуатації житлового будинку з

		вбудовано-прибудованими приміщеннями спортивно-оздоровчого призначення та паркінгом *Стартова ціна продажу лоту становить 7 621 108, 00 грн. на підставі експертної грошової оцінки*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

20.8. Розгляд кадастрових справ ***(поділ)***

Дарницький район		
1.	А-22006 **ПР-8629 від 03.02.2016**	Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ" 3-й мікрорайон житлового масиву Позняки **поділ** земельної ділянки №34 загальна площа 0,5510 га (поділ на дві земельні ділянки площами 0,4060 га та 0,1450 га) для будівництва блоку побутового обслуговування
2.	А-21613 **ПР-9015 від 23.02.2016**	Релігійна громада Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва вул. Привокзальна, 2 **поділ** земельної ділянки площа 0,6453 га для будівництва, експлуатації та обслуговування храму Святого Феодосія Чернігівського

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

21. Повторний розгляд кадастрових справ

21.1. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача)***

Солом'янський район		
1.	А-21469 **ПР-8440 від 21.01.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю "Спорт Інвест Сістем" пров. Західний, 4 (літ.Б) оренда 25 років площа 0,4717 га для експлуатації та обслуговування комерційного центру ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.03.2016*** *- було прийнято рішення перенести розгляд питання.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

21.2. Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***

		Голосіївський район
1.	А-21844 **ПР-8132 від 09.12.2015**	Громадянин Воловенко Андрій Андрійович пров. Залежний, 21-л приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 24.12.2015*** *- питання було знято на розгляд постійної комісії з питань екологічної політики.* *Виноситься на повторний розгляд відповідно до витягу №29/288/03-03 з протоколу №3 засідання постійної комісії з питань екологічної політики 17.02.2016. Згідно витягу постійна комісії з питань екологічної політики вирішила погодити зазначений проект рішення.*
		Солом'янський район
2.	А-19040 **ПР-8382 від 15.01.2016**	Громадянин Башловка Антон Миколайович вул. Лугова, 40-в приватна власність площа 0,0943 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.03.2016*** *- було прийнято рішення перенести розгляд питання та запросити на засідання комісії заявника.*
3.	А-10956 **ПР-8643 від 03.02.2016**	Громадянин Ананін Андрій Олексійович вул. Ватутіна, 15-а приватна власність площа 0,0799 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.03.2016*** *- було прийнято рішення перенести розгляд питання та запросити на засідання комісії заявника.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 21.2.1.
А – 21844

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-03

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 3

м. Київ **17.02.2016**

ПРИСУТНІ:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – депутат постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – депутат постійної комісії;
Москаль Д.Д. – депутат постійної комісії;
Пинзеник О.О. – депутат постійної комісії;

Загорудько Д.А. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ:

Сінцов Г.Л. – голова Дарницької РДА;
Новицкій Д.Ю. – директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури;
Птуха С.М. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Мавлянов Д.Б. – перший заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Копейкіна Л.М. – заступник начальника управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища;
Кугук Є.В. – перший заступник генерального директора КО «Київзеленбуд;
Мотуз В.Р. – представник КО «Київзеленбуд;
Пікалов Д.О. – директор КП «Плесо»;
Мандибура В.В. – представник КП «Київпастранс»;
Грибанов О.В. – командир КАРС;
Олександров В.Л. – заступник командира КАРС;
Костенко Л.В. – депутат Київської міської ради;
Криворучко Т.Г. – депутат Київської міської ради;
Приходько Н.І – депутат Київської міської ради;
Костюшко О.П. – депутат Київської міської ради;
Олексієнко І.С. – ОСН КМ РЖМ «Виноградар»;
Рикичинський Ю.Ф. – директор ПП «Ледас»;
Поздняков А.М. – представник ТОВ «Ровесник»;
Чепурко Л.П. – ГО «Наша «Пуща-Водиця»;
Нешта В.Н. – представник ПрАТ «Дніпровський ринок»;
Фомічов Е.В. – представник ТОВ «Будпромальянс»;
Воловенко Н. – громадянин України;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

XII.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про передачу громадянину Воловенку Андрію Андрійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 21-л у Голосіївському районі м. Києва» (кадастрова справа А-21844).** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 10.12.15 №08/231-98/ПР.* **Дон. Поліщук О.Г., Мавлянов Д.Б., Симонов С.О.**

XII. СЛУХАЛИ:
Інформацію Птухи С.М. по суті проекту рішення Київради «Про передачу громадянину Воловенку Андрію Андрійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 21-л у Голосіївському районі м. Києва» (кадастрова справа А-21844).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Новіков О.О., Антонова О.Ю., Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д., Пинзеник О.О., Сандалова Г.О., Птуха С.М., Воловенко А.А., Дюжев С.А.

ВИРІШИЛИ:
Погодити проект рішення Київради «Про передачу громадянину Воловенку Андрію Андрійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 21-л у Голосіївському районі м. Києва» (кадастрова справа А-21844) **для винесення на розгляд пленарного засідання**.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5 (Яловий К.В., Новіков О.О., Антонова О.Ю., Мірошниченко І.М., Сандалова Г.О.),
«утримався» – 2 (Москаль Д.Д., Пилипенко С.О.).

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

21.3. Повторний розгляд кадастрових справ ***(приватизація)***

		Дарницький район
1.	П-9368 **ПР-8315 від 28.12.2015**	Громадяни Шульга Олександра Олександрівна та Скібчик Ірина Анатоліївна вул. Ташкентська, 8 спільна часткова власність площа 0,0767 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 02.02.2016*** *- проект рішення було підтримано до розробки детального плану зазначеної території.* *Виноситься на повторний розгляд згідно листів заявниці Скібчик І.А. від 18.02.2016 вх. №08/С-1870 та заявниці Шульги О.О. від 18.02.2016 вх. №08/Ш-1871 з проханням внести зміни до цільового призначення, виключивши слово «будівництва», та надати земельну ділянку «для експлуатації та обслуговування».*
2.	П-9314 **ПР-8177 від 11.12.2015**	Громадянин Поліщук Володимир Ількович вул. Калініна, 53 приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 09.02.2016*** *- проект рішення було підтримано до розробки детального плану зазначеної території.* *Виноситься на повторний розгляд згідно листа довіреної особи заявника від 25.02.2016 вх. №08/П-2309 з проханням внести зміни до цільового призначення та розглянути можливість передати земельну ділянку для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.*
3.	П-9238 **ПР-8403 від 20.01.2016**	Громадянка Чепурова Надія Прокопівна вул. Костянтина Ареф'єва, 18-д приватна власність площа 0,0853 га для будівництва і обслуговування житлового будинку,

		господарських будівель і споруд *До комісії лист заявника від 06.01.2016 вх. №08/Ч-53 з проханням внести зміни до цільового призначення та розглянути можливість передати земельну ділянку для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд* ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.02.2016*** *- питання було знято на розгляд робочою групою.* *Виноситься на повторний розгляд згідно протоколу (реєстр. №16 від 01.03.2016) засідання робочих груп, створених на засіданнях 09.02.2016 та 16.02.2016. Згідно протоколу - рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення, приймаючи до уваги, що на ділянці розташований житловий будинок, який є власністю заявниці, та відкласти винесення зазначеного питання на розгляд сесії до затвердження ДПТ.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П21.3.1.

Голові комісії
з питань власності
Антоненко П.В.
від Скібчик Я.Н.
вул. Ільїча 7а кв. 6

Заява

Виключити із цільового призначення будівництва і надати земельну ділянку для експлуатації і обслуговування

№ справи 17-9368
від Скібчик Я.Н.

18.02.2016 р.

Київська міська рада
18.02.2016 № 08/С-1870

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044) 202-73-12*

22 .02.2016 №08/283- 168 вих

на №08/С-1870 від 18.02.2016

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Копія: Скібчик І.А.
м. Київ, вул. Ілліча, 7 А, кв. 6

Шановний Олександре Григоровичу!

До постійної комісії Київської міської ради з питань власності надійшло звернення гр. Скібчик І.А. (вх. №08/С-1870 від 18.02.2016) щодо земельних ділянок для ведення господарства.

Оскільки дане питання не належить до функціональної спрямованості постійної комісії Київської міської ради з питань власності, направляємо Вам зазначене звернення для розгляду за належністю та інформування заявника.

Додатки:
1. Копія листа гр. Скібчик І.А. (вх. №08/С-1870 від 18.02.2016);

З повагою

Голова постійної комісії Київради
з питань власності Л.Антонєнко

Голові комісії
з питань власності
Антоненко П.В.
Шульги Олександри Олександр
вул. Ташкентська буд. №8

Заява

Виключити із цільового призначення будівництва і надати земельну ділянку для експлуатації і обслуговування.

№ справи П-9368
від Шульги Олександри Олександрівни

18.02.16 р.

(Шульга)

Київська міська рада
18.02.2016 № 08/Ш-1871

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044) 202-73-12*

22.02.2016 №08/283-171 вих

на №08/Ш-1871 від 18.02.2016

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Копія: гр. Шульзі О.О.
м. Київ, вул. Бакинська, 8

Шановний Олександре Григоровичу!

До постійної комісії Київської міської ради з питань власності надійшло звернення гр. Шульги О.О. (вх. №08/Ш-1871 від 18.02.2016) щодо надання земельної ділянки для ведення господарства.

Оскільки дане питання не належить до функціональної спрямованості постійної комісії Київської міської ради з питань власності, направляємо Вам зазначене звернення для розгляду за належністю та інформування заявника.

Додаток: *Копія листа гр. Шульги О.О. (вх. №08/Ш-1871 від 18.02.2016).*

З повагою

Голова постійної комісії Київради
з питань власності Л.Антонєнко

П. 21.3, 2

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Поліщук Володимир Глькович
м. Київ-88
вул. Леніна, 61 кв. 104

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9314 про передачу гр. Поліщуку Володимиру Гльковичу у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:264:0081) площею 0,1000 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Калініна, 53 у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Калініна, 53 у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
25.02.2016 № 08/П-2309

З повагою

О.О. Коренєва
за довіреністю

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-89v

Витяг з протоколу № 3
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 09.02.2016

12.2.4. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **П-9314**
Проект рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Поліщуку Володимиру Ільковичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Калініна, 53 у Дарницькому районі м. Києва».
(ПР-8177 від 11.12.2015)

Земельна ділянка площею 0,1000 га – у приватну власність.

УХВАЛИЛИ: ***1.Підтримати проект рішення*** «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Поліщуку Володимиру Ільковичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Калініна, 53 у Дарницькому районі м. Києва».

2. ***Відкласти винесення зазначеного питання на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження плану зонування або детального плану цієї території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».***
3. Звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням надати інформацію до постійної комісії щодо сучасної назви вулиці, вказаної в цьому проекті рішення.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О.Г. Міщенко**

Секретар комісії **І.Л. Картавий**

п.21.3,3 - П-9238

Зареєстр 01.03.16 № 16

Протокол
засідання робочих груп

створених на засіданнях постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування 09.02.2016 та 16.02.2016

Місце та час проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 зала засідань № 1017 (10-й поверх)

18.02.2016 **11.00 год.**

Склад робочих груп: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В.(К-24207, К-24421, П-9238);
Картавий І.Л., Кримчак С.О. Росляков В.В. (А-12590)
із запрошенням представників департаментів земельних ресурсів і містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); громадяни та їх представники.

Присутні:

Картавий І.Л.	- голова робочої групи;
Римаренко С.Г.	- член робочої групи;
Пшеничний О.І.	- представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Марченко В.П.	- заступник начальника Служби містобудівного кадастру Департаменту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації.

Заявники:

Неверовська Н.В., Чуприна М.Ю. та Чуприна В.В. – представники Неверовської Н.В.;
Чепурова Н.П. – представник Коренєвої О.О.;
Тарасенко О.І., Опопрієнко А.М. – представнки Тарасенка О.І.;
Прохоренко М.О. - представник Прохоренка О.М.

1.СЛУХАЛИ: Справа-клопотання ***К-24207***
Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Неверовській Надії Вікторівні на вул. Садовій, 3-а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Земельна ділянка площею 0,10 га – у власність.

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Неверовська Н.В., Чуприна М.Ю. та Чуприна В.В., Марченко В.П., Прохоренко М.О.

УХВАЛИЛИ: 1. *Враховуючи, що земельна ділянка за адресою:* вул. Садова, 3-а у Солом'янському районі *зазначена в матеріалах справи-клопотання К-24421, як така, що перебуває в користуванні іншої фізичної особи та за матеріалами міського земельного кадастру значиться за адресою: вул. Леніна, 106-б* у Солом'янському районі м. Києва, а фактично є однією, тою ж самою ділянкою, ***для врегулювання земельного спору*** **відкласти розгляд зазначеного питання на наступне засідання робочої групи.**
2. Рекомендувати заявнику – Неверовській Н.В відкликати матеріали справи-клопотання ***К-24207*** та дійти спільної згоди із заявником Прохоренком О.***М щодо поділу ділянки.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримались» - немає.

2.СЛУХАЛИ: Справа-клопотання ***К-24421***
Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Прохоренку Олексію Миколайовичу на вул. Леніна, 106-б у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Земельна ділянка площею 0,10 га – у власність.

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Прохоренко М.О.

УХВАЛИЛИ: *Враховуючи, що земельна ділянка за адресою:* вул. Леніна, 106-б у Солом'янському районі *зазначена в матеріалах справи-клопотання К-24207, як така, що перебуває в користуванні*

іншої фізичної особи та за матеріалами міського земельного кадастру значиться за адресою: вул. Садова, 3-а у Солом'янському районі м. Києва, а фактично є однією, тою ж самою ділянкою, ***для врегулювання земельного спору*** **відкласти розгляд зазначеного питання на наступне засідання робочої групи.**

2. Рекомендувати заявнику – Прохоренку О.***М*** відкликати матеріали справи-клопотання ***К-24421*** та дійти спільної згоди із заявником Неверовською Н.В ***щодо поділу ділянки .***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримались» - немає.

3.СЛУХАЛИ: Кадастрова справа ***П-9238***
Про приватизацію громадянці Чепуровій Надії Прокопівні земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Костянтина Ареф'єва, 18-д у Дарницькому районі м. Києва.

Земельна ділянка площею 0,0853 га – у власність

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Коренєва О.О.

УХВАЛИЛИ: **1.** ***Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення*** «Про приватизацію громадянці Чепуровій Надії Прокопівні земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Костянтина Ареф'єва, 18-д у Дарницькому районі м. Києва», приймаючи до уваги, що на ділянці розташований житловий будинок, який є власністю заявниці.

2. Враховуючи, зазначена земельна ділянка розташована в межах території, що не входить до затверджених детальних планів територій та приймаючи до уваги заборону на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ***пропонуємо відкласти винесення зазначеного питання на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження плану зонування або детального плану цієї території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримались» - немає.

4. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа ***А-12590***
Про передачу громадянину Тарасенку Олексію Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лермонтова, 74-б у Дарницькому районі м. Києва

Земельна ділянка площею 0,10 га – у власність

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Тарасенко О.І., Марченко В.П., Опопрієнко А.М.

Враховуючи, що для прийняття рішення по цьому питанню відсутній кворум, перенести розгляд на наступне засідання.

Голова робочої групи: ***Картавий І.Л.***

Член робочої групи: ***Римаренко С.Г.***

21.4. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди та внесення змін до них)***

		Голосіївський район
1.	А-21308 **ПР-8260 від 18.12.2015**	Приватне підприємство «ЛЕДАС» вул. Героїв Оборони, 9/10 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 22.04.2005 № 79-6-00300 площа 0,0443 га для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком та для будівництва гостьової автостоянки та громадського туалету ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 26.01.2016*** *- питання було знято на розгляд постійної комісії з питань екологічної політики.* *Виноситься на повторний розгляд відповідно до витягу №29/288/03-03 з протоколу №3 засідання постійної комісії з питань екологічної політики 17.02.2016. Згідно витягу постійна комісії з питань екологічної політики вирішила:* *<u>Погодити зазначений проект рішення за таких умов</u>:* - *поновлення ПП «ЛЕДАС» договору оренди не більш, ніж на 5 років;* - *забезпечення до земельної ділянки на вул. Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі м. Києва вільного доступу;* - *належного утримання зазначеної ділянки;* - *виключення з проекту рішення формулювання «для будівництва гостьової автостоянки та громадського туалету»*
		Дніпровський район
2.	А-21836 **ПР-8106 від 08.12.2015**	Колективна комерційно-виробнича фірма «КОНТО» вул. Попудренка, 20 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 22.03.2005 № 66-6-00250 (із змінами, внесеними договором від 02.11.2012 № 66-6-00614) площа 0,0619 га для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 02.02.2016*** *було прийнято*

		рішення відкласти розгляд цього питання та направити вищезазначений проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики. *Виноситься на повторний розгляд згідно витягу №08/286-72 від 26.02.2016 з протоколу №6 від 17.02.2016 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики. Згідно витягу постійна комісія ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики підтримала проект рішення з урахуванням пропозицій та зауважень членів комісії, а саме:* - *вилучити з назви проекту рішення слова «для будівництва»;* - *рекомендувати колективній комерційно-виробничій фірмі «КОНТО» змінити адресу, щоб уникнути спів падання з номерами адрес прилеглих будинків.* ***До комісії надійшов лист ГО «Об'єднання самоуправління народу Попудренка 22/14» від 01.02.2016 вх. №08/1546 про ініціацію громадських слухань за адресою вул. Попудренка, 20 у Дніпровському районі м. Києва.***
Оболонський район		
3.	Д-7233 **ПР-8345 від 05.01.2016**	Закрите акціонерне товариство "Київський склотарний завод" пров. Балтійський, 23 площа 9,7168 га внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 04.06.2004 №78-6-00171, а саме: - слова "для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничих будівель" замінити словами "для будівництва, експлуатації, обслуговування житлових будинків із супутньою інфраструктурою"; - слова по тексту "закрите акціонерне товариство" замінити словами "публічне акціонерне товариство" у відповідних відмінках. ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 26.01.2016*** *- питання було знято на розгляд робочою групою.*

		Виноситься на повторний розгляд згідно протоколу (реєстр. №17 від 01.03.2016) засідання робочої групи, створеної 26.01.2016. згідно протоколу рекомендувати постійній комісії: - *підтримати проект рішення за умови гарантування землекористувачем ПАТ "Київський склотарний завод" першочерговості будівництва навчально-виховного комплексу з дошкільним навчальним закладом та загальноосвітнім навчальним закладом* - *заслухати представника Департаменту містобудування та архітектури щодо перспектив розвитку територій, обмежених ДПТ реконструкції промрайону «Подільсько-Куренівський»*
Святошинський район		
4.	А-21369 **ПР-8410 від 20.01.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю "АСТЕК-СЕРВІС" вул. Гната Юри, 7 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 18.01.2005 №75-6-00161 площа 0,1843 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельних павільйонів *До комісії надійшов лист ТОВ "АСТЕК-СЕРВІС" від 14.12.2015 вх. №08/21015.* ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.03.2016** - було прийнято рішення перенести розгляд питання та запросити на засідання комісії заявника.*
Солом'янський район		
5.	А-21847 **ПР-8236 від 15.12.2015**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Метеор ЛТД» вул. Миколи Василенка, 2 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 19.04.2005 №72-6-00269 (зі змінами, внесеними договорами та угодами від 30.03.2007 №72-6-00410, від 09.10.2008 №72-6-00539, від 26.10.2010 №72-6-00620) площа 0,4069 га для будівництва офісно-готельного комплексу з торговельно-розважальними закладами і паркінгом ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 02.02.2016** - було прийнято*

		рішення відмовити суб'єкту подання. ***Виноситься на повторний розгляд згідно листа*** *Департаменту земельних ресурсів від 29.02.2016 №057029-3832* *До комісії надійшов лист-звернення ТОВ «Метеор ЛТД» від 03.02.2016 вх. №08/1707 з роз'ясненнями і додатковими матеріалами до справи та з проханням розглянути проект рішення.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П. 21.4.1.
А-21844

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-03

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 3

м. Київ **17.02.2016**

ПРИСУТНІ:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – депутат постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – депутат постійної комісії;
Москаль Д.Д. – депутат постійної комісії;
Пинзеник О.О. – депутат постійної комісії;

Загорудько Д.А. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ:

Сінцов Г.Л. – голова Дарницької РДА;
Новицкій Д.Ю. – директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури;
Птуха С.М. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Мавлянов Д.Б. – перший заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Копєйкіна Л.М. – заступник начальника управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища;
Кугук Є.В. – перший заступник генерального директора КО «Київзеленбуд;
Мотуз В.Р. – представник КО «Київзеленбуд;
Пікалов Д.О. – директор КП «Плесо»;
Мандибура В.В. – представник КП «Київпастранс»;
Грибанов О.В. – командир КАРС;
Олександров В.Л. – заступник командира КАРС;
Костенко Л.В. – депутат Київської міської ради;
Криворучко Т.Г. – депутат Київської міської ради;
Приходько Н.І – депутат Київської міської ради;
Костюшко О.П. – депутат Київської міської ради;
Олексієнко І.С. – ОСН КМ РЖМ «Виноградар»;
Рикичинський Ю.Ф. – директор ПП «Ледас»;
Поздняков А.М. – представник ТОВ «Ровесник»;
Чепурко Л.П. – ГО «Наша «Пуща-Водиця»;
Нешта В.Н. – представник ПрАТ «Дніпровський ринок»;
Фомічов Е.В. – представник ТОВ «Будпромальянс»;
Воловенко Н. – громадянин України;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

XI.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про поновлення приватному підприємству «ЛЕДАС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком та для будівництва гостьової автостоянки та громадського туалету на вул. Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі м. Києва» (кадастрова справа А-21308).** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 21.12.15 №08/231-279/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Мавлянов Д.Б., Симонов С.О.**

XI. СЛУХАЛИ:
Інформацію Птухи С.М. по суті проекту рішення Київради «Про поновлення приватному підприємству «ЛЕДАС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком та для будівництва гостьової автостоянки та громадського туалету на вул. Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі м. Києва» (кадастрова справа А-21308).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Новіков О.О., Антонова О.Ю., Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д., Пинзеник О.О., Сандалова Г.О., Птуха С.М., Рикичинський Ю.Ф., Кугук Є.В., Мавлянов Д.Б.

Пропозиція депутата постійної комісії Москаля Д.Д.: зважаючи на приналежність земельної ділянки, запропонованої для надання в оренду, до території парку ім. М. Рильського, відхилити проект рішення.

Зауваження Кугука Є.В.: КО «Київзеленбуд» категорично проти поновлення договору оренди.

Зауваження Мавлянова Д.Б.: проект землеустрою не був погоджений управлінням екології та охорони природних ресурсів Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища.

ВИРІШИЛИ:
Пропозиція для голосування 1.:
Погодити проект рішення «Про поновлення приватному підприємству «ЛЕДАС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком та для будівництва гостьової автостоянки та громадського туалету на вул. Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі м. Києва» (кадастрова справа А-21308) **для винесення на розгляд пленарного засідання Київради.**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 1 (Яловий К.В.),
«проти» – 1 (Москаль Д.Д.),
«утримався» – 6 (Пилипенко С.О., Новіков О.О., Антонова О.Ю., Мірошниченко І.М., Пинзеник О.О., Сандалова Г.О.).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Пропозиція для голосування 2.:

Погодити проект рішення «Про поновлення приватному підприємству «ЛЕДАС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком та для будівництва гостьової автостоянки та громадського туалету на вул. Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі м. Києва» (кадастрова справа А-21308) **для винесення на розгляд пленарного засідання Київради <u>за таких умов:</u>**

1) поновлення приватному підприємству «ЛЕДАС» договору оренди не більш, ніж на 5 років;

2) забезпечення до земельної ділянки на вул. Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі м. Києва вільного доступу;

3) належного утримання зазначеної ділянки;

4) виключення з проекту рішення формулювання «для будівництва гостьової автостоянки та громадського туалету».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5 (Пилипенко С.О., Антонова О.Ю., Мірошниченко І.М., Пинзеник О.О., Сандалова Г.О.),

«проти» – 1 (Москаль Д.Д.),

«утримався» – 2 (Яловий К.В. Новіков О.О.,).

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

П. 224.2
А-21836

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

26.02.2016 № 08/286-72

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №6 від 17.02.2016 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Овраменко О.В. - секретар постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - заступник начальника відділу забезпечення діяльності постійних комісії Київради

ЗАПРОШЕНІ:

1. Бойко С. Я. - голова Київського обласного осередку «Фортеця»
2. Небрат О.В. - член «Асоціації підприємців Деснянського р-ну»
3. Євтушенко С.О. - член асоціації підприємців власників МАФ в метро
4. Єгоров К. Г. - член асоціації підприємців, власників МАФ в метро
5. Мостова Л.М. - член профспілки підприємців метрополітену
6. Артеменко С. Ф. - Голова підприємців київського метрополітену

7. Романікин С.Ф. - підприємець метрополітену
8. Твердоступ О.В. - помічник депутата Попова Д. В.
9. Костюкевич О.М. - ГО «Форум порятунку Києва»
10. Бовсуновська О.М. - ФОП
11. Олексієнко І.С. - «ОСН КМ РЖМ «Виноградар»
12. Шульженко І.О. - представник громадськості
13. Арзамасцева Н.О. - представник громадськості
14. Гоєнко О. В. - представник громадськості
15. Буцан М. А. - представник ТОВ «Жен Сан»
16. Галич Н. В. - представник ТОВ «Жен Сан»
17. Криворот М. Д. - ГО «Київський комітет»
18. Мельник О. А. - підприємець
19. Біжінар Р. В. - директор ТОВ «Торгова рада»
20. Копил О. В. - помічник депутата
21.ШутенкоВ.Л. - Департамент промисловості та розвитку підприємництва
22. Кулаковський Ю.П. – заст. директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення Колективній комерційно-виробничій фірмі «КОНТО» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул Попудренка, 20 у Дніпровському районі м.Києва, кад спр. А-21836.
Доповідач: Заступник Директора Департаменту земельних ресурсів – Кулаковський Юрій Петрович

Питання 1.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення Колективній комерційно-виробничій фірмі «КОНТО» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул Попудренка, 20 у Дніпровському районі м.Києва, кад спр. А-21836.

Голова постійної комісії зазначив, що питання було опрацьоване на засіданні робочої групи при постійній комісії разом з представниками ОСН та фірми Конто». Договір оренди земельної діялнки діє з 2005 року та вже продовжувався в 2010 році. ГО «Об'єднання самоуправління народу» не заперечує щодо продовження договору оренди. Це торгове приміщення площею 267,8 кв.м розташоване на комунікаціях (колекторі) – тому будівництво на даній земельній ділянці неможливе.

В обговоренні взяли участь О.Бродський, Д.Попов, С.Башлаков, І.Мицканюк, Ю.Кулаковський, Вінницька Л.П., які запропонували вилучити з назви проекту рішення слово «для будівництва», а також рекомендувати після відповідних дій по подовженню договору змінити адресу, щоб уникнути

співпадання з номерами адрес прилеглих будинків.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення Колективній комерційно-виробничій фірмі «КОНТО» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул Попудренка, 20 у Дніпровському районі м. Києва, кадастрова справа А-21836 з урахуванням пропозицій та зауважень членів комісії, а саме:

- вилучити з назви проекту рішення слово «для будівництва»;
- рекомендувати Колективній комерційно-виробничій фірмі «КОНТО» змінити адресу, щоб уникнути співпадання з номерами адрес прилеглих будинків.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – одноголосно, Проти – немає, Утримались – немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О.Бродський

Антонюк 202-73-11

п. 21.4.2

ДНІПРОВСЬКИЙ РАЙОН М. КИЄВА

Громадська організація

«ОБ'ЄДНАННЯ САМОУПРАВЛІННЯ НАРОДУ ПОПУДРЕНКА 22/14»

02100, м. Київ,
вул. Попудренка 22/14, кв. 33
Код ЄРДПОУ 40163267
тел. : (066) 475-07-08,
(093) 900-45-88
E-mail : sandy_alex@mail.ru

«01» лютого 2016 р. № 01-02

На № _____ «___» _____ 20____ р.

Про ініціацію громадських слухань за адресою: **вул. Попудренка,** 20 (м. Київ, Дніпровський район)

Голові Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О. Г.

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний **Олександре Григоровичу!**

Звертаємося від стурбованої громадськості та просимо Вас при розгляді на засіданні комісії – 13.3 пункт 2, Дніпровський район, «Конто», вул. Попудренка, 20 (А-21836, ПР-8106 від 08.12.2015 р.) **обов'язково врахувати** наше ПРОХАННЯ до комісії:

а) звернутися до голови КМДА Кличка В.В. з проханням дати ДОРУЧЕННЯ Дніпровській РДА у місті Києві про проведення громадських слухань – доцільність розміщення та будівництво на прибудинковій території за адресою вул. Попудренка, 20;

б) надати нам на руки ВИТЯГ з рішення засідання комісії.

Історія питання: з 1 липня 2016 року вступає в пряму дію ЗУ «Про право власності співвласників багатоквартирних будинків», де чітко обумовлено закріплення у правовому полі інженерних комунікацій та прибудинкової території **за співвласниками багатоквартирного будинку**. З тим, щоби надалі не виникало конфліктних ситуацій між громадськістю та орендарями, суборендарями, користувачами, власниками: **потрібно провести громадські слухання.**

Просимо не відмовляти нам у наших справедливих вимогах.

Київська міська рада
01.02.2016 № **08/1546**

Заздалегідь дякуємо.
З повагою,

Голова
ГО «ОСН Попудренка 22/14» — **Галкіна О. Ю.**

16 45

п. 21.4.3.

Зареєстр. 01.03.16 №17

ПРОТОКОЛ

засідання робочої групи,

створеної 26.01.2016 на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з розгляду проекту рішення «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 04.06.2004 №78-6-00171, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством 'Київський склотарний завод" у пров. Балтійському, 23 в Оболонському районі м. Києва» (кадастрова справа Д-7233)

від 18.02.2016 **15-30 год.**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх (каб.1113)

Присутні:

1.	Кримчак Сергій Олександрович	- голова робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії
2.	Банас Дмитро Миколайович	- член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії
3.	Назаренко Володимир Едуардович	- член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії
4.	Негрич Микола Михайлович	- член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії

Запрошені:

1.	Косянчук Олексій Володимирович	- начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів
2.	Говоруха Вікторія Петрівна	- директор ПАТ "Київський склотарний завод".

СЛУХАЛИ:

- Обрання голови робочої групи.
- Розгляд матеріалів кадастрової справи Д-7233 та проекту рішення «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 04.06.2004 №78-6-00171, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "Київський склотарний завод" у пров. Балтійському, 23 в Оболонському районі м. Києва»

В обговоренні взяли участь: Кримчак С.О., Банас Д.М., Назаренко В.Е., Негрич М.М., Косянчук О.В., Говоруха В.П.

Під час обговорення було зазначено:

- Депутатом М.Негричем наголошено про першочерговість будівництва об'єктів соціальної інфраструктури, а саме: навчально-виховного комплексу з дошкільним навчальним закладом та загальноосвітнім навчальним закладом, будівництво якого передбачено затвердженим Київрадою у 2015 році детальним планом територій в межах земельної ділянки, яка перебуває в користуванні ПАТ "Київський склотарний завод".
- Депутат С.Кримчак запропонував представнику ПАТ "Київський склотарний завод" надати гарантійного листа щодо першочерговості будівництва навчально-виховного комплексу з дошкільним навчальним закладом та загальноосвітнім навчальним закладом в межах земельної ділянки, яка перебуває в їх користуванні, або одночасно з будівництвом житла.
- Депутат В.Назаренко запропонував комплексно розглянути перспективи розвитку територій, які входять в межі затвердженого Київською міською радою у 2015 році детального плану територій реконструкції промрайону «Подільсько-Куренівський» в межах вулиць Семена Скляренка, Куренівської, пров. Куренівського та просп. Московського в Оболонському районі м. Києва, а саме – подальший розвиток виробничих територій, які межують з перспективною житловою забудовою, обмеженою вулицями Марка Вовчка, Семена Скляренка та пров. Балтійським.
- Депутатом С.Кримчаком акцентовано увагу присутніх, що на розгляді робочої групи знаходиться кадастрова справа Д-7233 з відповідним проектом рішення «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 04.06.2004 №78-6-00171, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "Київський склотарний завод" у пров. Балтійському, 23 в Оболонському районі м. Києва».

ВИРІШИЛИ:

1. Обрати головою робочої групи депутата Київради – члена постійної комісії Кримчака Сергія Олександровича.
2. ***Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення за умови*** **гарантування** ***землекористувачем*** - публічним акціонерним товариством «Київський склотарний завод» першочерговості будівництва навчально-виховного комплексу з дошкільним навчальним закладом та загальноосвітнім навчальним закладом.
3. Заслухати представника Департаменту містобудування та архітектури щодо перспектив розвитку територій, обмежених ДПТ реконструкції промрайону «Подільсько-Куренівський».

ГОЛОСУВАННЯ: «за» – 4, «проти» - немає, «утрималось» – немає.

Голова робочої групи **С. Кримчак**

члени робочої групи: ***Д. Банас***

В. Назаренко

М. Негрич

п. 21.4-4

Вих. № 97
від. 07.12.2015р.

Київська міська рада
14.12.2015 № 08/21015

Заступнику міського голови-секретарю київради
Прокопіву Володимиру Володимировичу
Україна, 01044,м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Товариства з обмеженою відповідальністю
«АСТЕК-СЕРВІС»
03148, м. Київ, вул. Гната Юри,7
ЄДРПОУ 22968334
р/р 26007000010614
в ПАТ «ВіЕсБанк» МФО 325213
тел. \044\ 403-00-30

ТОВ «АСТЕК-СЕРВІС», з приводу
укладання додаткової угоди про поновлення
договору оренди земельної ділянки

Шановний Володимире Володимировичу!

Рішенням Київської міської ради від 24.06.2004 р. №339/1549 ТОВ «АСТЕК-СЕРВІС» передано в довгострокову оренду, строком на 10 років, земельну ділянку площею 0,18 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торгівельних павільйонів на вул. Г.Юри, 7 у Святошинському районі м. Києва.

28.12.2004 р. між Київською міською радою та ТОВ «АСТЕК-СЕРВІС» було укладено договір оренди земельної ділянки.

18.01.2005 р. було підписано акт приймання-передачі орендованої земельної ділянки

Зазначений вище договір оренди земельної ділянки було укладено строком на 10 років.

Відповідно до статті 33 Закону України «Про оренду землі» по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Така ж норма міститься і у положеннях укладеного договору, а саме, п. 11.7 вищевказаного договору, де передбачено, що після закінчення строку, на який було його укладено, орендар за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших умов переважне право на поновлення договору.

Відповідно до ст. 33 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві (затверджено рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 р. N 195/1060), орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, звертається до Київської міської ради з клопотанням

про поновлення договору оренди землі (листом-повідомленням) через приймальню Київради з земельних питань.

ТОВ «АСТЕК-СЕРВІС» належним чином виконували обов'язки взяті за Договором (оплачувало оренду, використовувало за цільовим призначенням, не допускало пошкоджень, оплачувало розвиток інфраструктури міста і т.п.) та до закінчення строку договору нами подано заяву-клопотання до Київради про намір продовжити строк дії договору.

Клопотання про поновлення договору оренди земельної ділянки ТОВ «АСТЕК-СЕРВІС» було подано 10.12.2014 р.

02.03.2015 р. Департаментом земельних ресурсів надіслано на адресу ТОВ «АСТЕК-СЕРВІС» лист-відповідь, яким повідомлено, що Департамент не заперечує проти поновлення договору оренди земельної ділянки від 18.01.2005 р.

Відповідно до ст. 33 Закону України «Про оренду землі» орендодавець у місячний термін розглядає надісланий орендарем лист-повідомлення з проектом додаткової угоди, перевіряє його на відповідність вимогам закону, узгоджує з орендарем (за необхідності) істотні умови договору і, за відсутності заперечень, приймає рішення про поновлення договору оренди землі (щодо земель державної та комунальної власності), укладає з орендарем додаткову угоду про поновлення договору оренди землі. За наявності заперечень орендодавця щодо поновлення договору оренди землі орендарю направляється лист-повідомлення про прийняте орендодавцем рішення.

Цим же законом передбачено, що у разі якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення строку договору листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

Тотожне положення міститься і у ЦК України, а саме статтею 764 передбачено, що якщо наймач продовжує користуватися майном після закінчення строку договору найму, то, за відсутності заперечень наймодавця протягом одного місяця, договір вважається поновленим на строк, який був раніше встановлений договором.

ТОВ «Астек-Сервіс» неодноразово зверталось до Вас з приводу поновлення договору оренди земельної ділянки на вул.. Гната Юри, 7 у Святошинському районі.

Станом на день подання цього листа (07.12.2015 р.) ТОВ «АСТЕК-СЕРВІС» продовжує користуватись орендованою земельною ділянкою та продовжує належним чином виконувати взяті за договором зобов'язання (сплачує орендну плату і т.п). При цьому, з боку орендодавця Виконавчим органом Київської міської ради, департаментом земельних ресурсів (лист №057028-14952 від 19.08.2015р.) було повідомлено про те, що за розглядом документації із землеустрою (справа №А-21369), Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Астек-Сервіс» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торгівельних павільйонів на вул. Гната Юри, 7 у

Святошинському районі м. Києва, який було погоджено у встановленому порядку і 14.08.2015р. передано на розгляд до Київської міської Ради.

Також згідно відповіді Виконавчого органу Київської міської ради, Департаментом земельних ресурсів нам було повідомлено (лист №057028-19651 від 09.11.2015р.), що після прийняття Київською міською радою відповідного рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки або схвалення умов такого договору постійною комісією Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури, Департамент земельних ресурсів готує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

Тож листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди земельної ділянки на адресу ТОВ «АСТЕК-СЕРВІС» не надходило, а отже, виходячи з ст. 33 Закону України «Про оренду землі» та ст. 764 ЦК України, договір оренди земельної ділянки від 18.01.2005 р. слід вважати поновленим строком на десять років на тих же умовах.

За таких умов, виходячи з викладеного вище, керуючись при цьому, ст. 33 Закону України «Про оренду землі» та ст. 764 ЦК України, ст. 19 Конституції України, та те що документація з землеустрою розглянута та погоджена в установленому законом порядку, ТОВ «Астек-Сервіс»

ПРОСИТЬ

Повідомити про причини не розгляду питання про поновлення договору оренди земельної ділянки постійною комісією Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури. Та про рішення щодо укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки.

Повідомити про рішення щодо укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 18.01.2005 р., згідно чиного законодавства України.

Прискорити оформлення договору оренди земельної ділянки площею 0, 18 га, шляхом підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки по вул. Г.Юри, 7 у Святошинському районі м. Києва.

Про результати розгляду цієї заяви просимо, письмово, повідомити ТОВ «Астек-Сервіс» за адресою: 03148, м. Київ, вул. Гната Юри, 7.

ДОДАТКИ:

1. Копія листа Департаменту земельних ресурсів №057041-3833 від 02.03.2015р.
2. Копія листа Департаменту земельних ресурсів №057028-14952 від 19.08.2015р.
3. Копія листа Департаменту земельних ресурсів №057028-19651 від 09.11.2015р.
4. Копія Клопотання про поновлення договору оренди земельної ділянки №08.19055 від 10.12.2014р.

Директор
ТОВ "Астек - Сервіс" **Перестюк О.А.**

ЗАСТУПНИК МІСЬКОГО ГОЛОВИ-СЕКРЕТАР КИЇВРАДИ

№ А-21369

Поліщуку О.Г.

Надсилається до розгляду та опрацювання в установленому порядку

О.Резніков

До кадастрової справи
№ А-21369

2 347999 913699

Вик: Шабельник В.С.
Приймальня КМР
з земельних питань
тел. 279 44 62

Лист про поновлення договору оренди
КОП-0482
від 08.12.2014
до справи А-21369
2 347011 104821

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки: 75:295:003

Додаток №5
до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Товариство з обмеженою
(найменування юридичної особи або П.І.Б. фізичної особи-підприємця, громадянина)
відповідальністю „Астек-Сервіс"
03148, м. Київ, вул. Гната Юри, 7
(місцезнаходження юридичної особи/адреса місця проживання фізичної особи-підприємця або громадянина)
тел: (044) 403-00-30
(адреса для листування, телефон)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
10 ГРУ 2014
Вх. № 08/19055

Клопотання
про поновлення договору оренди земельної ділянки
(ЛИСТ- ПОВІДОМЛЕННЯ)

Відповідно до Закону України „Про оренду землі" прошу укласти договір оренди землі на новий строк (поновити договір оренди земельної ділянки)

Відомості про земельну ділянку:

місце розташування (адреса) вул. Гната Юри, 7 у Святошинському районі
розмір 0,1843 га гектарів (кв. метрів);
цільове призначення для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельних павільйонів;
кадастровий номер 75:295:003;
вид використання земельної ділянки в межах відповідної категорії земель відповідно до відомостей зареєстрованих в Державному земельному кадастрі
_____;
земельна ділянка перебуває в оренді на праві договору оренди
№ 75-6-00161 від 18.01.2005
(зазначається відомості про договір оренди земельної ділянки)
право оренди земельної ділянки зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що посвідчується _____
(зазначаються відомості про документ, який посвідчує реєстрацію права оренди)
право оренди виникло 18 січня 2005
(зазначається дата виникнення права оренд - число, місяць, рік)
строк права оренди 10 років
(зазначається відповідно до умов договору оренди)

Із Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120, ознайомлений.

Перелік документів, які додано до клопотання, наводиться на звороті клопотання.

Перепічко Олександр Антонович
П. І.Б. керівника юридичної особи, фізичної особи – підприємця /або уповноваженої особи.
Печатка юридичної особи/фізичної особи – підприємця.

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * Астек-Сервіс * м. Київ * ідентифікаційний код 22066333

підпис

9.11

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.11.2015 № 057028-1965)
на № _____ *від* _____

ТОВ „Астек-Сервіс"
вул. Гната Юри, 7
м. Київ, 03148

За дорученням Київської міської ради від 09.10.2015 № 08/17216 у Департаменті земельних ресурсів розглянуто звернення ТОВ «Астек-Сервіс» від 07.10.2015 № 73 стосовно підготовки проекту договору про поновлення договору оренди земельної ділянки на вул. Гната Юри, 7 у Святошинському районі.

З питань, що стосуються компетенції повідомляємо, що за результатом розгляду документації із землеустрою (справа № А-21369), Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АСТЕК-СЕРВІС» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельних павільйонів на вул. Гната Юри, 7 у Святошинському районі м. Києва", який після погодження в установленому порядку 14.08.2015 переданий на розгляд до Київської міської ради.

Особливості та порядок поновлення договорів оренди землі в місті Києві регулюється розділом 12 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (із змінами та доповненнями).

Згідно з положеннями вказаного Порядку Департамент земельних ресурсів готує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки після прийняття Київською міською радою відповідного рішення про поновлення договору оренди або після схвалення умов такого договору постійною комісією Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Як вбачається з наявних документів підстави для підготовки Департаментом земельних ресурсів угоди про поновлення вказаного договору оренди на сьогодні відсутні.

У разі необхідності отримання додаткової інформації по суті питання пропонуємо звертатися до Департаменту земельних ресурсів: к. 418, тел. 288-07-55, години прийому: вівторок з 14:00 до 17.30, п'ятниця з 9.30 до 12.30.

Заступник директора Ю. Кулаковський

Олещенко 279-74-12

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kyivcitymail Код ЄДРПОУ 26199097

19.08.2015 *№ 057028-14952*
на № _____ *від* _____

ТОВ „Астек-Сервіс"
вул. Гната Юри, 7
м. Київ, 03148

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О. від 23.07.2015 № 22798 (006) у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто звернення ТОВ «Астек-Сервіс» від 16.07.2015 № 41.

З питань, що стосуються компетенції повідомляємо, що за результатом розгляду документації із землеустрою (справа № А-21369), Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АСТЕК-СЕРВІС» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельних павільйонів на вул. Гната Юри, 7 у Святошинському районі м. Києва", який після погодження в установленому порядку 14.08.2015 переданий на розгляд до Київської міської ради .

У разі необхідності, більш детальну інформацію представник кооперативу має можливість отримати на особистому прийомі, який проводиться у вівторок з 14.00-17.30 та п'ятницю з 9.30 – 12.30, к. № 517.

Перший заступник директора С. Птуха

Олещенко 279-74-12

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м.Київ, вул.Хрещатик, 32-а, тел. (044) 279-58-72, Call-центр (044) 0-51
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kiev.net.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

№ 057041-3833
на № 08/19055 від 10.12.2014

Товариство з обмеженою відповідальністю
«АСТЕК-СЕРВІС»
03148, м. Київ, вул. Гната Юри, 7

Щодо поновлення договору
оренди земельної ділянки
(до справи № А-21369)

Цільове призначення земельної ділянки:	*для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельних павільйонів*
Адреса земельної ділянки:	*вул. Гната Юри, 7 у Святошинському районі*
Площа земельної ділянки:	*0,1843 га*
Вид права на землю:	*оренда*

За дорученням заступника міського голови – секретаря Київради від 10.12.2014 № 08/19055 в Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовується питання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки на вул. Гната Юри, 7 у Святошинському районі м. Києва від 18.01.2005 № 75-6-00161, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АСТЕК-СЕРВІС».

За результатами розгляду наданих матеріалів повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не заперечує проти поновлення договору оренди земельної ділянки від 18.01.2005 № 75-6-00161, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АСТЕК-СЕРВІС», за умови відсутності заперечень Київської міської ради,

16208/В

збереження цілісності усіх межових знаків, виконання обов'язків землекористувача та інших умов договору, вирішення майново-правових питань.

Товариство з обмеженою відповідальністю «АСТЕК-СЕРВІС» зобов'язане:

- земельну ділянку використовувати у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки;
- виконувати умови договору та обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- земельну ділянку використовувати без зміни цільового призначення;
- у випадку необхідності зміни цільового призначення отримати дозвіл Київської міської ради відповідно до ст. 20 Земельного кодексу України.

Заступник директора Ю.Кулаковський

16208/В

п. 21.4-5 [redacted]

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.02.2016 № 057029-3832

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Враховуючи те, що товариство з обмеженою відповідальністю «Метеор ЛТД» є добросовісним платником орендної плати за земельну ділянку на вул. Миколи Василенка, 2 у Солом'янському районі м. Києва, та те, що на земельній ділянці розташовані об'єкти торговельного призначення, що відповідає цільовому призначенню відведеної земельної ділянки, просимо повторно розглянути проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Метеор ЛТД» договору оренди земельної ділянки для будівництва офісно-готельного комплексу з торговельно-розважальними закладами і паркінгом на вул. Миколи Василенка, 2 у Солом'янському районі м. Києва» (справа А-21847).

Додатки: кадастрова справа А-21847 та проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Метеор ЛТД» договору оренди земельної ділянки для будівництва офісно-готельного комплексу з торговельно-розважальними закладами і паркінгом на вул. Миколи Василенка, 2 у Солом'янському районі м. Києва».

З повагою,
Директор О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

п. 21.4-5

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
„Метеор ЛТД"

м.Київ,вул.Василенка,7а,тел.456-58-11,

№ 01 від 02.02.2016р

Київська міська рада
03.02.2016 № **08/1707**

Голові постійної комісії
Київської міськради з
питань містобудування
архітектури та
землекористування
Міщенко О.Г.

м.Київ, вул. Хрещатик, 36

Лист-звернення.

Шановний Олександре Григоровичу, на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 02.02.2016 при розгляді питання поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеною між ТОВ „Метеор ЛТД" та Київською міською радою, № 72-6-00269 від 19.04.2005р., цільове призначення якого – для будівництва офісно-готельного комплексу з торговельно-розважальними закладами і паркінгом, за кадастровим номером - 8000000000:69:011:0015, не були розглянуті в повному обсязі та не взяті до уваги наступні матеріали:

- судове рішення №28/74 Господарського суду м. Києва від 15.09.08 року;
- судові рішення відносно гаражних конструкцій розташованих на території земельної ділянки „Метеор ЛТД" ;
- угода до договору оренди земельної ділянки між ТОВ „Метеор ЛТД" та Київською міською радою № 72-6-00410 від 30.03.2007р;
- угода до договору оренди земельної ділянки між ТОВ „Метеор ЛТД" та Київською міською радою № 72-6-00539 від 09.10.2008р;
- угода до договору оренди земельної ділянки між ТОВ „Метеор ЛТД" та Київською міською радою № 72-6-00620 від 26.10.2010р;
- технічна документація із землеустрою 15.10.2009;
- акт обстеження земельної ділянки №424/09 від 29.09.09 (Головне управління земельних ресурсів КМДА);
- альбом проектних пропозицій на 1-шу чергу будівництва по об'єкту «Будівництво офісно-готельного комплексу з торговельно- розважальними закладами і паркінгом по вул. Миколи Василенка, 2 у Солом'янському районі м. Києва» розроблені «ТОВ Українські Архітектурні Технології»

Враховуючи вище названі матеріали та документи, а також виконані проектні роботи, повністю узгоджені з інвесторами і отриману «декларацію про початок виконання підготовчих робіт», висновку до кадастрової справи №А- 21847 постійної комісії Київської міськради з питань містобудування архітектури та землекористування (*Київської міськради попереднього скликання) та висновку департаменту земельних ресурсів КМДА №057041-17782 від 06.10.15 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки між ТОВ „Метеор ЛТД" та Київською міською радою і на сьогоднішній день

готовність інвесторів фінансувати проект будівництва від ТОВ „Метеор ЛТД", прошу більш детально розглянути питання поновлення договору оренди земельної ділянки між ТОВ „Метеор ЛТД" та Київською міською радою на наступному засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

До заяви додаю: Усі копії вище перелічених матеріалів та .документів.

Директор Завадський М.П.

УКРАЇНА UKRAINE ФОТОКОПІЯ

Договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки

Україна, місто Київ, сьомого жовтня дві тисячі десятого року

Київська міська рада (ідентифікаційний код 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36), в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" - з одної сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "Метеор ЛТД"** (ідентифікаційний код 22904469, м. Київ, вул. Миколи Василенка, 7-А, зареєстроване Солом'янською районною у місті Києві державною адміністрацією 14.11.1994 року за №1 073 120 0000 001400) - далі у тексті - **«Орендар»**, в особі директора **Завадського Миколи Петровича** (ідентифікаційний номер 2252022174, зареєстрованого за адресою: м. Київ, вул. Новопирогівська, буд. 19, кв. 71, який діє на підставі Статуту - з другої сторони, керуючись рішенням Київської міської ради від 29.04.2010 року за № 654/4092, домовились внести зміни і доповнення до договору оренди земельної ділянки, укладеного між сторонами, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З. 14.04.2005 року за реєстровим № 273 та зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 19.04.2005 року за № 72-6-00269, в редакції договорів про поновлення Договору оренди земельної ділянки, зареєстрованих Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 30.03.2007 року за № 72-6-00410 та 09.10.2008 року за № 72-6-00539 (далі Договір оренди), а саме:

1. Підпункт 2.2. Договору оренди викласти у редакції:
"2.2. Згідно з витягом з технічної документації № 10/29713/2010 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 24.06.2010 року за № 290 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 9 302 401 (дев'ять мільйонів триста дві тисячі чотириста одну) грн. 21 коп.

2. У підпункті 3.1. Договору оренди слова та цифри «на 1 (один) рік» замінити словами та цифрою «на 10 (десять) років».

3. Підпункт 4.2. Договору оренди викласти у редакції:
"Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 7 (семи) відсотків від її нормативної грошової оцінки. У випадку коли будівлі, споруди або їх частини належать к орендуючим суб'єктам річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 10 (десяти) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частин. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством."

4. Підпункт 4.7. Договору оренди викласти у такій редакції:
"4.7. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік".

5. Пункт 8 Договору оренди доповнити підпунктом такого змісту:
"8.6. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено Орендарем іншими особами, внесено до статутного фонду, передано у заставу".

6. В підпункті 14.4. Договору оренди слова «протягом трьох місяців поспіль» замінити словами «протягом півроку».

7. Витрати, пов[redacted] цього Договору, сплачує Орендар.

8. Даний Догов[redacted]ору оренди і набуває чинності з дня його державної реєстрації.

[redacted]

Цей бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Цей Договір є невід'ємною частиною Договору оренди і складений у чотирьох примірниках, перший примірник – для зберігання у Орендаря, другий – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), третій – для зберігання у приватного нотаріуса Дем'яненко Т.М., четвертий – для зберігання у приватного нотаріуса Щербакова В.З, кожен з яких має однакову юридичну силу.

13. Керуючись принципом свободи договору, закріпленим в ст. 6 Цивільного кодексу України, приписами ст. 207 Цивільного кодексу України, сторони досягли згоди, що даний договір може бути підписаний уповноваженими посадовими особами сторін як власноручно так і в будь-який спосіб, не заборонений чинним законодавством України.

14. Сторонам роз'яснено зміст ст. 18 Закону України "Про оренду землі" та ст. 125 Земельного кодексу України.

Київський міський голова _____

Орендар _____

Місто Київ, Україна, сьомого жовтня дві тисячі десятого року.

Цей Договір посвідчено мною, *Дем'яненко Т.М.*, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали Договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, **Товариства з обмеженою відповідальністю "Метеор ЛТД"** і повноваження їх уповноважених представників перевірено.

Цей Договір підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 1165

Стягнуто винагороди за вчинення дії згідно з Декретом.

«МЕТЕОР ЛТД» Свідоцтво № 22904469

Місто Київ, Україна, чотирнадцятого січня дві тисячі чотирнадцятого року. Я, Бутунова Я.А., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую вірність цієї фотокопії з оригіналу документа, в останньому підписок, дописок, перекреслень немає, незастережних виправлень або інших особливостей не виявлено.

Зареєстровано в реєстрі за № _____

Стягнуто винагороди згідно з Декретом _____

Приватний нотаріус _____

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 26 жовтня 2010 р. за № 72-6-00620 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-21847

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-21847

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної ділянки та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Метеор ЛТД"***

Відомості про земельн(і) ділянк(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Миколи Василенка, 2***
договір оренди :	***від 19.04.2005 №72-6-00269 терміном до 19.04.2015***
цільове призначення :	***для будівництва офісно-готельного комплексу з торговельно-розважальними закладами і паркінгом***
орієнтовний розмір :	***0,4069 га***
кадастровий номер :	***8000000000:69:011:0015***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.10.2015 №057041-17782;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки;

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **В.Прокопів**

Секретар комісії **Д.Гордон**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Метеор ЛТД» договору оренди земельної ділянки для будівництва офісно-готельного комплексу з торговельно-розважальними закладами і паркінгом на вул. Миколи Василенка, 2 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Метеор ЛТД» від 11.08.2015 № КОП-0677, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 19.04.2005 № 72-6-00269 (зі змінами, внесеними договорами та угодами від 30.03.2007 № 72-6-00410, від 09.10.2008 № 72-6-00539, від 26.10.2010 № 72-6-00620) площею 0,4069 га (кадастровий номер 8 000 000 000:69:011:0015), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Метеор ЛТД» для будівництва, офісно-готельного комплексу з торговельно-розважальними закладами і паркінгом на вул. Миколи Василенка, 2 у Солом'янському районі м. Києва (справа **А-21847**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 19.04.2005 № 72-6-00269 (зі змінами, внесеними договорами та угодами від 30.03.2007 № 72-6-00410, від 09.10.2008 № 72-6-00539, від 26.10.2010 № 72-6-00620), підлягає приведенню у відповідність до норм чинного законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Метеор ЛТД»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19.04.2005 № 72-6-00269 (зі змінами, внесеними договорами та угодами від 30.03.2007 № 72-6-00410, від 09.10.2008 № 72-6-00539, від 26.10.2010 № 72-6-00620).

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.10.2015 № 057041-17782.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Заступник директора - начальник управління ринку землі
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Ю. Кулаковський

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

Начальник управління оренди землі та
міського земельного кадастру
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Ткаченко

Начальник управління землеустрою та моніторингу земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Єрмолаєв

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель
Солом'янського району
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) В. Савчук

ФОТОКОПІЯ

УГОДА
до Договору оренди земельної ділянки,
зареєстрованого 19.04.2005 за №72-6-00269
(із змінами, внесеними угодою від 30.03.2007 №72-6-00410)

Київська міська рада (м. Київ, вул.Хрещатик, 36) - далі у тексті – **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" - з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „МЕТЕОР ЛТД"** (код ЄДРПОУ 22904469, м. Київ, вул.Миколи Василенка, 7-А, зареєстроване Солом'янською районною у місті Києві державною адміністрацією 14.11.1994 року за №1 073 120 0000 001400) – далі у тексті – **"Орендар"**, в особі директора **Завадського Миколи Петровича**, який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, далі разом у тексті – Сторони, керуючись статтею 33 Закону України „Про оренду землі", домовились поновити договір оренди земельної ділянки, укладений між Сторонами та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 19.04.2005 р. за №72-6-00269 у книзі записів державної реєстрації договорів – далі у тексті – Договір, та уклали цю угоду – далі у тексті – Угода, про таке:

1. Поновити на 1 (один) рік Договір, укладений між Сторонами та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 19.04.2005 р. за №72-6-00269 у книзі записів державної реєстрації договорів.
2. Всі інші умови Договору залишаються без змін і Сторони підтверджують по них свої зобов'язання.
3. Ця угода набуває чинності з дня її державної реєстрації.
4. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цієї Угоди, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цієї Угоди.
5. Ця Угода є невід'ємною частиною Договору і складена у двох примірниках. Один примірник для Орендодавця, один – для Орендаря.

Орендодавець – Київська міська рада

Орендар – ТОВ „МЕТЕОР ЛТД"

Україна • Товариство з обмеженою відповідальністю • м. Київ • «МЕТЕОР ЛТД» Свідоцтво № 22904469

Угоду зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 09 жовтня 2008 р. за № 72-6-00539, у книзі записів державної реєстрації договорів.

ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД міста КИЄВА
01030, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 44-Б, тел.216-65-72

РІШЕННЯ
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

15.09.08 року **№ 28/274**

за позовом товариства з обмеженою відповідальністю „МЕТЕОР ЛТД", м. Київ

до Київської міської ради

Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

про про поновлення договору оренди земельної ділянки

Суддя Копитова О. С.

При секретарі судового засідання Заболотній Г.І.

За участю представників сторін:

від позивача: Ордін О.В., предст., дов. б/н від 11.09.2008 року, Завадський М.М., директор;

від відповідача 1: не з'явився, подав клопотання про розгляд справи без участі представника

від відповідача 2: Авдієнко С.В., предст, дов. № 06-34/1955 від 18.07.2006 року

ОБСТАВИНИ СПРАВИ:

Позивач, товариство з обмеженою відповідальністю „МЕТЕОР ЛТД" звернувся до Господарського суду м. Києва з позовом до Київської міської ради про зобов'язання поновити на один рік договір оренди земельної ділянки від 19.04.2005 року за №72-6-00269, вважаючи укладеною угоду до договору оренди земельної ділянки в редакції, яка підписана товариством з обмеженою відповідальністю „МЕТЕОР ЛТД", з моменту набрання чинності судового рішення на умовах, визначених даною угодою, а також до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) про зобов'язання зареєструвати угоду до договору оренди земельної ділянки від 19.04.2005 року за №72-6-00269 між Орендодавцем – Київською міською радою та Орендарем – товариством з обмеженою відповідальністю „МЕТЕОР ЛТД", у встановленому порядку.

Відповідач -1, Київська міська рада, надав відзив на позовну заяву, в якому проти задоволення позовних вимог заперечує, посилаючись на те, що спірна угода про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19.04.2005 року за №72-6-00269 Київрадою не підписана, відповідне рішення Київрадою не приймалося, а відтак відсутнє волевиявлення однієї із сторін угоди і не має підстав для укладення угоди.

Відповідач – 2, Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) надав відзив на позовну заяву, в якому проти задоволення позовних вимог заперечував з огляду на те, що представник позивача не подавав на реєстрацію угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладену між позивачем та Київською міською радою, а відповідач-2 в свою чергу не відмовляв в реєстрації такої угоди та відповідно не порушував законні права та інтереси позивача.

В судовому засіданні 15.09.2008 року за згодою сторін оголошено вступну та резолютивну частини рішення.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Позов задовольнити повністю.

Поновити на 1(один) рік договір оренди земельної ділянки, зареєстрований 19.04.2005 року за №72-6-00269, вважаючи укладеною угоду до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 19.04.2005 року за №72-6-00269 в редакції, яка підписана товариством з обмеженою відповідальністю „МЕТЕОР ЛТД", з моменту набрання чинності судового рішення на умовах, визначених угодою:

„Угода
до Договору оренди земельної ділянки,
зареєстрованого 19.04.2005 за №72-6-00269
(із змінами внесеними угодою від 30.03.2007 №72-6-00410)

Київська міська рада (м. Київ, Хрещатик, 36) - далі у тексті – „Орендодавець", в особі Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" - з однієї сторони, та товариство з обмеженою відповідальністю „МЕТЕОР ЛТД" (код ЄДРПОУ 22904469, м. Київ, вул. Миколи Василенка, 7-А, зареєстроване Солом'янською районною у місті Києві державною адміністрацією 14.11.1994 року за № 1 073 120 0000 001400) - далі у тексті – „Орендар", в особі директора Завадського Миколи Петровича, який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, далі разом у тексті – Сторони, керуючись статтею 33 Закону України „Про оренду землі", домовились поновити договір оренди земельної ділянки, укладений між Сторонами та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу (Київської міської державної адміністрації) 19.04.2005 р. за №72-6-00269 у книзі записів державної реєстрації договорів – далі у тексті – Договір, та уклали цю угоду – далі у тексті – Угода, про таке:

1. Поновити на 1 (один) рік Договір, укладений між Сторонами та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 19.04.2005 року за №72-6-00269 у книзі записів державної реєстрації договорів.
2. Всі інші умови Договору залишаються без змін і Сторони підтверджують по них свої зобов'язання.
3. Ця Угода набуває чинності з дня її державної реєстрації.
4. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цієї Угоди, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цієї Угоди.
5. Ця Угода є невід'ємною частиною Договору і складена у двох примірниках. Один примірник для Орендодавця, один – для Орендаря.

Київський міський голова_____
Орендар _____"

Зобов'язати Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а, код 261990097, рахунок 35417003001627 в УДК у м. Києві, МФО 820019) зареєструвати угоду до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 19.04.2005 р. за №72-6-00269, між Орендодавцем – Київською міською радою та Орендарем – товариством з обмеженою відповідальністю „МЕТЕОР ЛТД", у встановленому порядку.

Стягнути з Київської міської ради (м. Київ, вул. Хрещатик, 36, код 22883141; рах. №3541600100162 в УДК м. Києва, МФО 820019) на користь товариства з обмеженою відповідальністю „МЕТЕОР ЛТД" (03124, м. Київ, вул. Миколи Василенка, 7-А, код ЄДРПОУ 22904469, р/р 26009027250261 у КМФ АКБ "Укрсоцбанк", МФО 322012) 85 (вісімдесят п'ять) грн. державного мита та 59 (п'ятдесят дев'ять) грн. витрат на інформаційне-технічне забезпечення судового процесу.

Стягнути з Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а, ідентифікаційний код 261990097, рах. № 35417003001627, МФО 820019 в УДК у м. Києві) на користь користь товариства з обмеженою відповідальністю „МЕТЕОР ЛТД" (03124, м. Київ, вул. Миколи Василенка, 7-А, код ЄДРПОУ 22904469, р/р 26009027250261 у КМФ АКБ "Укрсоцбанк", МФО 322012) 85 гривень державного мита та 59 гривень витрат на інформаційне-технічне забезпечення судового процесу.

Видати накази.

Рішення набирає законної сили після закінчення десятиденного строку з дня його складання та підписання в повному обсязі.

Рішення може бути оскаржено шляхом подання апеляційної скарги протягом десяти днів з дня його складання та підписання в повному обсязі до Київського апеляційного господарського суду або протягом місяця до Вищого господарського суду України.

Суддя О. С. Копитова

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Дата складання суддею повного тексту рішення 17.09.08 року

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м.Київ, вул.Хрещатик, 32-а, тел. (044) 279-58-72, Call-центр (044) 0-51
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.10.15 № 057041-17482

на № _____ *від* _____

Товариство з обмеженою відповідальністю
«МЕТЕОР ЛТД»
03124, м. Київ, вул. Миколи Василенка, 7а

Щодо поновлення договору
оренди земельної ділянки
(до справи № А-21847)

Цільове призначення земельної ділянки:	*для будівництва офісно-готельного комплексу з торговельно-розважальними закладами і паркінгом*
Адреса земельної ділянки:	*вул. Миколи Василенка, 2 у Солом'янському районі*
Площа земельної ділянки:	*0,4069 га*
Вид права на землю:	*оренда*

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовується питання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки на вул. Миколи Василенка, 2 у Солом'янському районі м.Києва від 19.04.2005 №72-6-00269 (зі змінами, внесеними договорами та угодами від 30.03.2007 №72-6-00410, від 09.10.2008 №72-6-00539, від 26.10.2010 №72-6-00620), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «МЕТЕОР ЛТД».

За результатами розгляду наданих матеріалів повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не заперечує проти поновлення договору оренди земельної ділянки на вул. Миколи Василенка, 2 у Солом'янському районі м.Києва від 19.04.2005 №72-6-00269 (зі змінами, внесеними договорами та угодами від 30.03.2007 №72-6-00410, від 09.10.2008

17083/В

№72-6-00539, від 26.10.2010 №72-6-00620), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «МЕТЕОР ЛТД», за умови відсутності заперечень Київської міської ради, збереження цілісності усіх межових знаків, виконання обов'язків землекористувача та інших умов договору, вирішення усіх майново-правових питань.

Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕТЕОР ЛТД» зобов'язане:

- земельну ділянку використовувати у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки;
- виконувати умови договору та обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- земельну ділянку використовувати без зміни цільового призначення;
- у випадку необхідності зміни цільового призначення отримати дозвіл Київської міської ради відповідно до ст. 20 Земельного кодексу України.

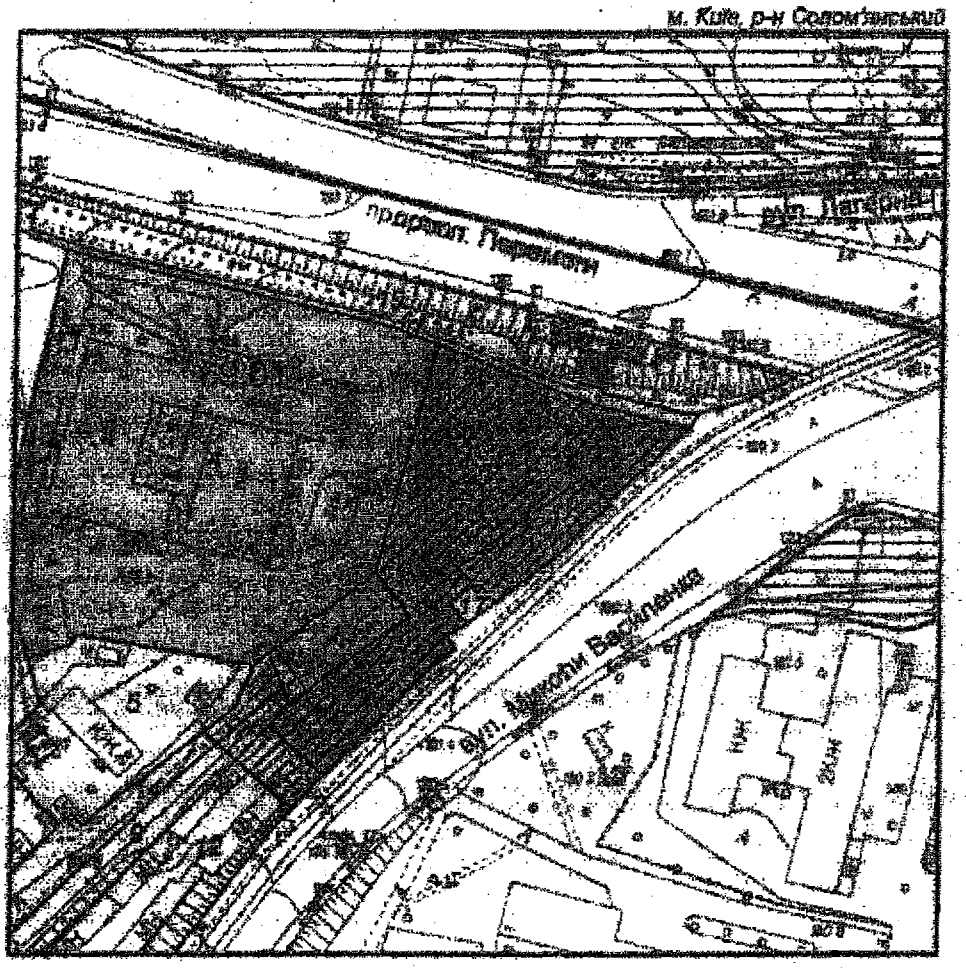
Заступник директора Ю.Кулаковський

17083/В

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних ПК "Кадастр" від 17.04.2013р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- в процесі переоформлення
- документ на право користування чи володіння
- технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
- технічний звіт по інвентаризації
- проект відведення; згода на розроблення документації із землеустрою

Спеціальні та кадастрові зони

- 69:011 Номери кадастрових кварталів
- Межі районів
- Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець _____ Юсупова В.А.

2 547010 840157

"Черговий план м.Києва видається з 1995 року"

Свідоцтво № 8015

Київський міський центр нерухомого майна

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата заміч. права
69:011:004	Державний автотранспортний науково-дослідний і проектний інститут	просп. Перемоги, 57		Постійне користування	
69:011:005	ЖЕД №5	вул. Миколи Василенка, 2а	Київська дистанція цивільних споруд Пд33		
69:011:006	ст.Київ-Октябрський	км 2 - км 3			
69:011:012	Землі не надані у власність чи користування				
69:011:013	Державне підприємство "Державний автотранспортний науково-дослідний і проектний інститут"	просп. Перемоги, 57		Оренда на 5 років	28.04.2016
69:011:014	Землі не надані у власність чи користування				
69:011:015	Товариство з обмеженою відповідальністю "Метеор ЛТД"	вул. Миколи Василенка, 2		Оренда на 10 років	19.04.2015
69:011:015	Товариство з обмеженою відповідальністю "Метеор ЛТД"	вул. Миколи Василенка, 2		В правові внуту	
69:011:016	Товариство з обмеженою відповідальністю "Артур"	просп. Перемоги, 57а		Оренда на 1 рік (термін дії спливає)	25.02.2006
69:011:017	МП "Том"	просп. Перемоги, 57а			
69:011:019	Газон на відмі				
69:011:020	Землі не надані у власність чи користування		Тротуар		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата заміч. стадії
69:011:015п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Метеор ЛТД"	вул. Миколи Василенка, 2	Проект. Оренда до 19.04.2015	
69:011:016п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Артур"	просп. Перемоги, 57а	Проект. Оренда на 5 років	
69:011:020п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Метеор ЛТД"	вул. Миколи Василенка, 2	Проект. Оренда на 10 років	12.05.2005

Копія вірна

УКРАЇНА UKRAINE

ФОТОКОПІЯ

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, чотирнадцятого квітня дві тисячі п'ятого року

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕТЕОР ЛТД»** (код ЄДРПОУ 22904469; м. Київ, вул. Миколи Василенка, 7-А, зареєстроване Солом'янською районною у м. Києві державною адміністрацією 14.11.1994р. за № 1 073 120 0000 001400) – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі директора Завадського Миколи Петровича (код ДРФО 2252022174; м. Київ, вул. Новопирогівська, 19, кв. 7), який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 18.11.2004р. за № 747/2157 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Метеор ЛТД" земельної ділянки для будівництва офісно-готельного комплексу з торговельно-розважальними закладами і паркінгом на вул.Миколи Василенка, 2 у Солом'янському районі м. Києва", за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – **вул. Миколи Василенка, 2** (два) у Солом'янському районі м. Києва;
- розмір – **4069 (чотири тисячі шістдесят дев'ять) кв.м;**
- цільове призначення – для будівництва офісно-готельного комплексу з торговельно-розважальними закладами і паркінгом;
- кадастровий номер - **8000000000:69:011:0015.**

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-32372/2005 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 04.03.2005р. за № 183 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 3160391 (три мільйони сто шістдесят тисяч триста дев'яносто одну) гри. 73 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на **1** (один) рік.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

Копія вірна

ВСА № 338377

Місто Київ, місто багатостраждальних [illegible] подвигу.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.
4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.5. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно рівними частинами протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33214812800010, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ФУ у Солом'янському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077951. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.
4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

Копія вірна

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) довідку про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини

з урахуванням зазначених змін та після одержання цієї довідки передати її до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має наміри припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання Договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання, після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- одержати дозвіл на виконання будівельних робіт в управлінні держархбудконтролю та виконати умови забудови земельної ділянки згідно з АПЗ Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003р. за №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва";
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 24.09.2004р. за №18-8859, головного державного санітарного лікаря м.Києва від 11.06.2004р. за №4170, управління охорони навколишнього природного середовища від 25.06.2004р. за №071/04-4-19/1670, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 22.10.2004 р. за №001-09/5253;
- передбачити проектом будівництва комплексу місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм;
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.
8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом трьох місяців поспіль), порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

Копія вірна

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами цього Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар Навчальний Закладський Микола Петрович

Місто Ки-

«МЕТЕОР ЛТД» Свідоцтво № 22904469 м. Київ Україна Товариство з обмеженою відповідальністю

ів, 14 квітня 2005 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю «МЕТЕОР ЛТД» і повноваження їхніх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 273

Справлено плату

Нотаріус Щербаков

Міністерство юстиції України Київський міський нотаріальний округ Приватний нотаріус Щербаков Віктор Захарович

ЗАРЕЄСТРОВАНО
Київська міська філія
державного підприємства
"Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах"
реєстр. № 6407011000
від "19" квітня 2007 р.

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "20" квітня 2005 р. за № 72-6-00659 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Договір посвідчено договором від 27.03.2007 по реєстру за № 149. Щербаков

Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зареєстровано договір про поновлення договору оренди, про що зроблено запис від 30 березня 2007 року за № 72-6-00410 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зареєстровано угоду до договору, про що зроблено запис від 26 жовтня 2008 р. за № 72-6-00639 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Зареєстровано Договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки № 72-6-00620 від 26 жовтня 2010 року.

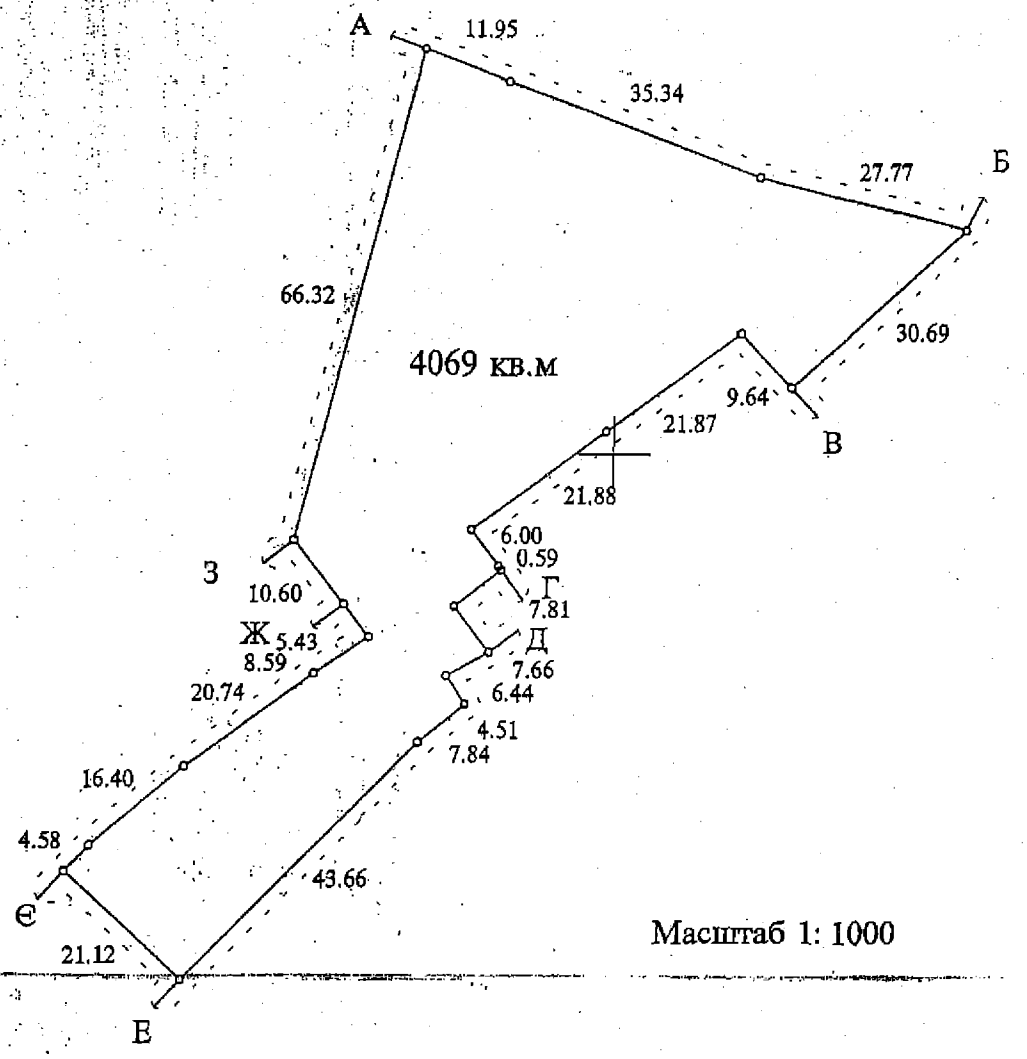
Міністерство юстиції України Київський міський нотаріальний округ Приватний нотаріус Щербаков Віктор Захарович

Для перевірки дійсності відомостей потрібно звертатись або будь-яким чином вказати ...

План земельної ділянки

Товариства з обмеженою відповідальністю "Метеор ЛТД"
вул. Миколи Василенка, 2 у Солом'янському районі м.Києва

Кадастровий номер 8 000 000 000:69:011:0015



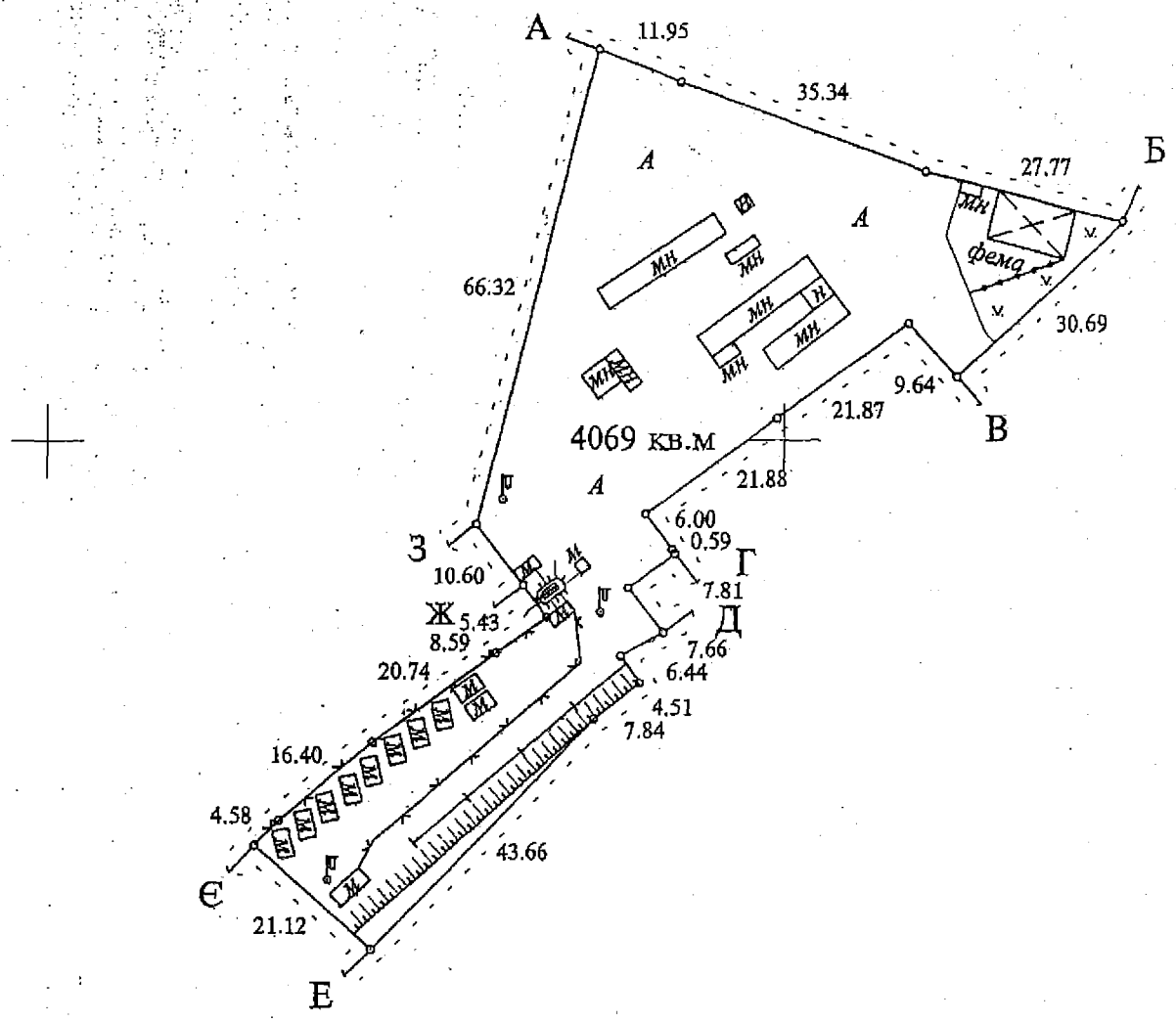
Масштаб 1: 1000

Опис меж

міські землі, не надані у власність чи користування
землі загального користування (вул.Миколи Василенка)
Товариство з обмеженою відповідальністю "Артур"
МП "Томі"
землі загального користування (вул.Миколи Василенка)
міські землі, не надані у власність чи користування
ст.Київ-Октябрський
міські землі, не надані у власність чи користування
Державний автотранспортний науково-дослідний і проектний інститут

Начальник Головного управління земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Муховиков

Копія вірна



Опис меж

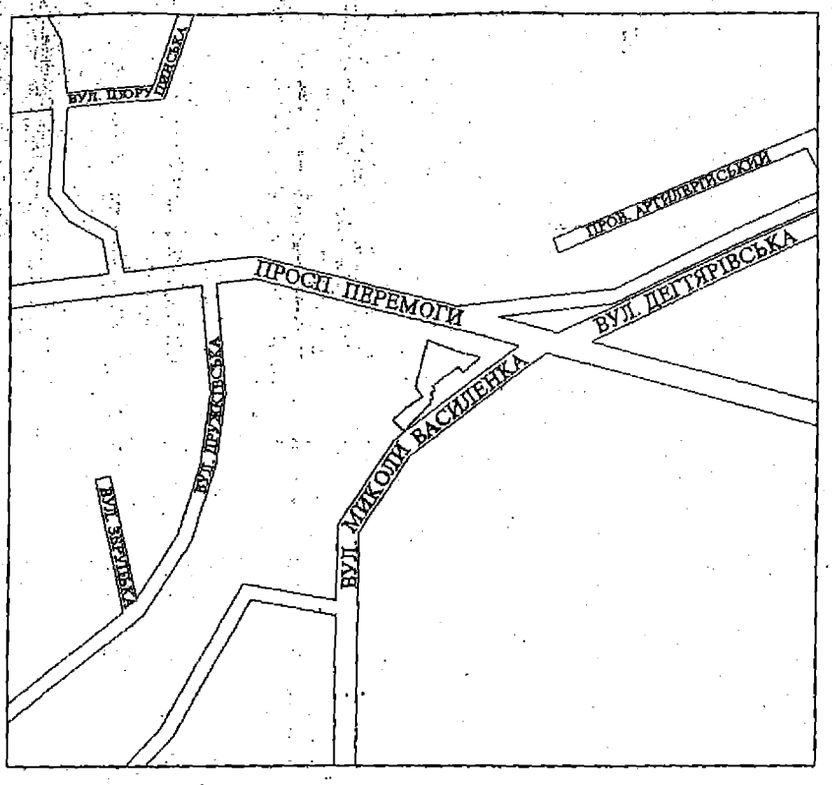
А міські землі, не надані у власність чи користування
Б землі загального користування (вул.Миколи Василенка)
В Товариство з обмеженою відповідальністю "Артур"
Г МП "Томі"
Д землі загального користування (вул.Миколи Василенка)
Е міські землі, не надані у власність чи користування
Є ст.Київ-Октябрський
Ж міські землі, не надані у власність чи користування
З Державний автотранспортний науково-дослідний і проектний інститут
А

Масштаб 1: 1000

Копія вірна

Для службового користування

СИТУАЦІЙНА СХЕМА



го земель в межах плану - 4069 кв.м, в тому числі:

ель зайнятих поточним будівництвом - 4069 кв.м

дається товариству з обмеженою відповідальністю "Метеор ЛТД" - 4069 кв.м

[illegible] вул. Миколи Василенка, 2 у Солом'янському районі м.Києва

[illegible] на підставі рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 747/2157

Земельна ділянка, що передається

в короткострокову оренду на 1 рік

ГУЗР - КМДА - КІЗВ
ЧЕРГОВИЙ ПЛАН МІСТА
02 БЕР 2005
ФАЙЛ ПЕРЕВІРЕНО ТА ПРИЙНЯТО
ДО БАЗИ ДАНИХ. ІНВЕНТАР№
ЗД-722

В.Гончар		02.2005	112 - 26.01.2005			
А.Зона		02.2005	Для будівництва офісно-готельного комплексу з торговельно-розважальними закладами і паркінгом			
С.Кубрак		02.2005				
Н.Пугченко		02.2005				
			ПРОЕКТ відведення земельної ділянки	Стадія	Аркуш	Планшет:
				В	1	5219, 5319
			КАДАСТРОВИЙ ПЛАН земельної ділянки 8 000 000 000:69:011:0015	КП "КМЦЗК та ПЗ"		

А К Т

визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

"18" лютого 2005 р. м.Київ

Рішенням Київської міської ради від 18.11.2004 р. №747/2157 товариству з обмеженою відповідальністю "Метеор ЛТД" в короткострокову оренду на 1 рік передається земельна ділянка для будівництва офісно-готельного комплексу з торговельно-розважальними закладами і паркінгом на вул.Миколи Василенка, 2 у Солом'янському районі м.Києва, площею 0.41 га.

На виконання вищезгаданого рішення топографо-геодезичним відділом №3 КП "КМЦЗК та ПЗ" в лютому 2005 року виконані геодезичні роботи по визначенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка площею 4069 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:69:011:0015) має 23 кути повороту межі, з яких 9 закріплені межовими знаками (металеві штирі довжиною 0,4 м), а решта співпадають з контурами місцевості.

Кути повороту межі (межові знаки) у кількості 23 (9) шт. передані на зберігання директору товариства з обмеженою відповідальністю "Метеор ЛТД" Завадському Миколі Петровичу.

Акт складений у чотирьох примірниках, перший з яких включено до технічної документації із землеустрою зі складання договору оренди, другий, третій та четвертий входять в комплект договорів оренди.

Начальник топографо-
геодезичного відділу №3 А.Зона

Директор
ТОВ "Метеор ЛТД" М.Завадський

Погоджено:
Начальник відділу землевпорядкування
Солом'янського району В.Савчук

Копія вірна

АКТ
ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Київ „10" квітня 2005 р.

Київська міська рада - далі у тексті **„Орендодавець"**, в особі **Київського міського голови Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **товариство з обмеженою відповідальністю «Метеор ЛТД»** (надалі іменується **„Орендар"**) в особі директора **Завадського Миколи Петровича**, що діє на підставі Статуту - з другої сторони, керуючись ст. 17 Закону України „Про оренду землі", та відповідно до договору оренди земельної ділянки № 12-6-00269 від „10" 04 200 5 р., укладеного між Орендодавцем і Орендарем, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування земельну ділянку:
- місце розташування – вул.Миколи Василенка, 2 у Солом'янському районі м.Києва;
- розмір – 4069 (чотири тисячі шістдесят дев'ять) кв.м;
- цільове призначення – для будівництва офісно-готельного комплексу з торговельно-розважальними закладами і паркінгом;
- кадастровий номер - 8000000000:69:011:0015.

2. Місце розташування земельної ділянки, що передається в оренду, зазначене на плані земельної ділянки, що є невід'ємною частиною до договору оренди земельної ділянки.

3. Сторони підтверджують, що земельна ділянка, зазначена в п. 1 цього Акту, передається в оренду у придатному для її використання стані.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова	Директор ТОВ «Метеор ЛТД»
О. Омельченко	М. Завадський

Україна • Товариство з обмеженою відповідальністю • м. Київ • «МЕТЕОР ЛТД» Свідоцтво № 22904469

Копія вірна

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 10 (десять) аркушів.
приватний нотаріус
Щербаков В.З.

Використано нотаріальні бланки
серія ВСА номер 338877
серія ВСА номер 338878
серія ВСА номер 338879
серія ВСА номер 338880

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01004 м. Київ,
бульвар Т. Шевченка, 9
246-55-35

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью
[illegible] листов
Приватний нотаріус

місто Київ, Україна, чотирнадцятого січня дві тисячі чотирнадцятого року.
Я, Ляпунова Я.А., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую вірність цієї фотокопії з оригіналу документа, в останньому підчисток, дописок, закреслених слів, незастережних виправлень або інших особливостей не виявлено.

Зареєстровано в реєстрі за № 38
Стягнуто гонорару за домовленістю.
ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Копія вірна

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У М.КИЄВІ
ВІДДІЛ СТАТИСТИКИ У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ
пр-т Повітрофлотський, 40-а, м. Київ, 03186
тел. (044) 248-95-83, E-mail:solom@ukrpack.net

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Держкомстату України
12.06.2007 № 164

ДОВІДКА АБ № 524317
З ЄДИНОГО ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ПІДПРИЄМСТВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ УКРАЇНИ (ЄДРПОУ)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МЕТЕОР ЛТД"

Ідентифікаційний код 22904469 Правовий статус суб'єкта ЮРИДИЧНА ОСОБА

Керівник ЗАВАДСЬКИЙ МИКОЛА ПЕТРОВИЧ Телефон 4565811

Класифікаційні дані:

Місцезнаходження за КОАТУУ 8038900000 03124, М.КИЇВ, СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ Р-Н, ВУЛИЦЯ МИКОЛИ ВАСИЛЕНКА, БУДИНОК 7-А

Організаційно-правова форма за КОПФГ 240 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Види діяльності за КВЕД-2010

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель

46.39 Неспеціалізована оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами

47.81 Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами

71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах

Інституційний сектор економіки за KICE S.11002 Приватні нефінансові корпорації

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м.Київ «МЕТЕОР ЛТД» Ідентифікаційний код 22904469

М.П. Завадський

Дата первинної реєстрації 14.11.1994

Дата та номер останньої реєстраційної дії 25.04.2012 № 10731070008001400

Свідоцтво про державну реєстрацію серія №

Місце проведення реєстраційної дії СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Дата внесення даних щодо суб'єкта до ЄДРПОУ 11.05.2012
Дата видачі довідки 11.05.2012
Виконавець ЛЄДОК Є.В. Телефон 2489583

НАЧАЛЬНИК РАЙОННОГО ВІДДІЛУ Л.І. ГЕЙЄР

Є.В. Лєдок

КОАТУУ - Класифікатор об'єктів адміністративно-територіального устрою України
КОПФГ - Класифікація організаційно-правових форм господарювання
КВЕД - Класифікація видів економічної діяльності
КІСЕ - Класифікація інституційних секторів економіки

«МЕТЕОР ЛТД» Ідентифікаційний код 22904469

М. П. Заводсько

Копія вірна

21.5. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поділ)***

		Святошинський район
1.	А-21471 **ПР-7991 від 30.09.15**	Комунальне підприємство Міжнародний аеропорт "Київ" (Жуляни) в аеропорті "Київ" (Жуляни) у Солом'янському районі м. Києва погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 239,5223 га ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.12.2015*** *- питання було знято на вивчення робочою групою* ***Виноситься на повторний розгляд згідно*** *протоколу засідання робочої групи, створеної 07.12.2016 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (реєстр. №15 від 16.02.2016).* ***Згідно протоколу:*** - *рекомендувати провести спільне засідання засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійної комісії Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами за участю Департаменту транспортної інфраструктури, Департаменту містобудування та архітектури, Департаменту земельних ресурсів.* - *рекомендувати Департаменту транспортної інфраструктури, в підпорядкуванні якого знаходиться КП Міжнародний аеропорт «Київ» (Жуляни) в аеропорті «Київ» (Жуляни), спільно з Департаментом комунальної власності м. Києва та Департаментом економіки та інвестицій, розробити пропозиції до нормативних актів, регламентних процедур, Положень про комунальні підприємства тощо для унеможливлення будь-яких дій відносно земель, що знаходяться у користуванні комунальних підприємств, без попереднього погодження таких дій з боку департаментів, в підпорядкуванні яких знаходяться такі комунальні підприємства.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Зареєстр. 16.02.16 №15

п.21.5.1.
А-21471

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 07.12.2016 на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з розгляду проекту рішення «Про погодження документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунального підприємства Міжнародний аеропорт "Київ" (Жуляни) в аеропорті "Київ" (Жуляни) у Солом'янському районі м. Києва»

від 04.02.2016 **11-00 год.**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари зали засідань

Присутні:

Марченко Р.В.	- голова робочої групи, депутат Київради, перший заступник голови постійної комісії Київради;
Кісільов І.П.	- член робочої групи, депутат Київради, перший заступник голови постійної комісії Київради;
Харченко О.В.	- член робочої групи, депутат Київради, заступник голови постійної комісії Київради;
Меліхова Т.І.	- член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії;
Михайленко В.О.	- член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії;
Назаренко В.Е.	- член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Козловський О.В.	- директор Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Птуха С.М.	- заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Голодняк Г.Г.	- представник Державної авіаційної служби України, начальник управління аеродромів та аеропортів;
Марунич С.В.	- начальник відділу розвитку та екологічної безпеки аеропортів Державної авіаційної служби України;
Титаренко О.Л.	- представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

		адміністрації), головний спеціаліст управління регулювання забудови міста;
Марконі А.В.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), головний спеціаліст управління регулювання забудови міста;
Павловський О.М.	-	перший заступник генерального директора КП Міжнародний аеропорт «Київ»;
Заболотна Ю.С.	-	представник КП Міжнародний аеропорт «Київ», начальник юридичного відділу.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Заслуховування інформації директора Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Козловського О.В.

2. Заслуховування інформації представників комунального підприємства Міжнародний аеропорт «Київ» (Жуляни).

3. Обговорення з представниками державних установ, комунального підприємства та членами робочої групи питання щодо доцільності поділу земельної ділянки площею 239,5223 га (кадастровий номер 8000000000:72:488:0006) комунального підприємства Міжнародний аеропорт "Київ" (Жуляни) в аеропорті "Київ" (Жуляни) у Солом'янському районі м. Києва.

В обговоренні прийняли участь: Козловський О.В., Марченко Р.В., Харченко О.В., Голодняк Г.Г., Меліхова Т.І., Михайленко В.О., Титаренко О.Л., Назаренко В.Е.

УХВАЛИЛИ:

1. Враховуючи, що робоча група не прийняла результативного рішення щодо питання про поділ земельної ділянки площею 239,5223 га (кадастровий номер 8000000000:72:488:0006) комунального підприємства Міжнародний аеропорт "Київ" (Жуляни) в аеропорті "Київ" (Жуляни) у Солом'янському районі м. Києва, робоча група припиняє свою роботу та ***рекомендує провести спільне засідання*** постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійної комісії Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами за участю Департаментів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської ради), в т.ч. Департаменту транспортної інфраструктури, Департаменту містобудування та архітектури, Департаменту земельних ресурсів.

2. Враховуючи ситуацію, що склалася після 1999 року з земельними ділянками, які відповідно до рішення Київради від 04.02.99 №132/233, Державного акту на право постійного користування земельними ділянками від 01.12.99 №72-4-00028 та договору оренди від 01.12.99 №72-5-00078 перебували у користуванні комунального підприємства «Міжнародний аеропорт «Київ» (Жуляни)», а з 2004 року і до 2014 вилучалися з користування комунального підприємства та передавались іншим суб'єктам господарської діяльності ***рекомендувати*** Департаменту транспортної інфраструктури, в підпорядкуванні якого знаходиться комунальне підприємство Міжнародний аеропорт "Київ" (Жуляни), спільно з Департаментом комунальної власності м. Києва та Департаментом економіки та інвестицій, розробити пропозиції до нормативних актів, регламентних процедур, Положень про комунальні підприємства тощо для унеможливлення будь-яких дій відносно земель, що знаходяться у користуванні комунальних підприємств, без попереднього погодження таких дій з боку департаментів, в підпорядкуванні яких знаходяться такі комунальні підприємства.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» – 5, «проти» - немає, «утрималось» – немає.
Депутат І.Кісільов участі в голосуванні не брав.

Голова робочої групи – ***Марченко Р.В.***

члени робочої групи: ***Кісільов І.П.***

Меліхова Т.І.

Михайленко В.О.

Назаренко В.Е.

Харченко О.В.

21.6. Повторний розгляд кадастрових справ ***(зміна виду використання земельних ділянок)***

		Печерський район
1.	А-21896 **ПР-8814 від 10.02.2016**	Гаражно-будівельний кооператив «Ямський» вул. Старонаводницька, 2-20 змінити вид використання земельної ділянки площа 3,0251 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального житлово-громадського комплексу ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.02.2016*** *- питання було знято на розгляд робочою групою.* *Виноситься на повторний розгляд згідно протоколу (реєстр. №18 від 01.02.2016) засідання робочої групи, створеної 16.02.2016. згідно протоколу - <u>рекомендувати постійній комісії повторно розглянути зазначений проект рішення</u>.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

За реєстр. 01.02.16 № 18 п. 21.6.1. А-21896

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи,
створеної 16.02.2016 на засіданні постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури та землекористування з розгляду проекту рішення «Про зміну виду використання земельної ділянки гаражно-будівельного кооперативу "Ямський" для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального житлово-громадського комплексу на вул. Старонаводницькій, 2-20 у Печерському районі м. Києва»
(А-21896)

від 01.03.2016 **12-00 год.**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх (кулуари)

Присутні:

1. Шкуро М.Ю. голова робочої групи,
2. Картавий І.Л. член робочої групи
3. Банас Д.М. член робочої групи
4. Бродський В.Я. член робочої групи
5. Меліхова Т.І. член робочої групи
6. Кримчак С.О. член робочої групи

Запрошені:

1. Кузнецова А.О. - начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Печерського району Департаменту земельних ресурсів.
2. Капланов Б.С. - виконавчий директор ТОВ «Классік-Ассістанс» (від ГБК Ямський)

СЛУХАЛИ: Розгляд матеріалів кадастрової справи А-21896 та проекту рішення «Про зміну виду використання земельної ділянки гаражно-будівельного кооперативу "Ямський" для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального житлово-громадського комплексу на вул. Старонаводницькій, 2-20 у Печерському районі м. Києва».

В обговоренні прийняли участь: Шкуро М.Ю., Бродський В.Я., Банас Д.М., Картавий І.Е., Капланов Б.С.

ВИРІШИЛИ: *рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування повторно розглянути зазначений проект рішення на черговому засіданні.*

ГОЛОСУВАННЯ: «за» – 5, «проти» - 1, «утрималось» – немає.

Голова робочої групи ***М. Шкуро***

Члени робочої групи: ***І. Картавий***

Д. Банас

В. Бродський

Т. Меліхова

С. Кримчак

21.7. Повторний розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради)***

1.	Є-1315 **ПР-8656 від 04.02.2016**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20.09.2012 №200/8484 "Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах" Внести зміни в додаток до рішення, а саме, у пункті 17 в графі 3 "Запропоноване цільове призначення (функціональне використання)" слова "для будівництва, експлуатації та обслуговування котеджної забудови" замінити словами "для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального адміністративного комплексу" ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.03.2016*** *- рішення не було прийнято.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

21.8. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок та аукціон)***

		Дніпровський район
1.	Є-1285 **ПР-8151 від 10.12.2015**	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки Товариство з обмеженою відповідальністю «БЕРКОМ» вул. Серафимовича, 6 оренда на 1 рік з правом викупу площа 0,04 га для реконструкції та експлуатації нежитлових приміщень ***На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 02.02.2016*** *було прийнято рішення перенести розгляд питання на наступне засідання постійної комісії.*
		Святошинський район
2.	Є-1310 **ПР-8493 від 26.01.2016**	Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу Публічне акціонерне товариство «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» вул. Миру, 17 площа 1,1103 га для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.03.2016*** *- було прийнято рішення перенести розгляд питання.* *До комісії надійшов лист ПАТ «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» від 11.03.2016 вх. №08/3959 з проханням уточнити цільове призначення, а саме: «для експлуатації обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства»*

Голова комісії **О. Міщенко**
Секретар комісії **І. Картавий**

п. 21.8-2.

"НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР
"БОРЩАГІВСЬКИЙ
ХІМІКО-ФАРМАЦЕВТИЧНИЙ ЗАВОД"
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

ПАТ НВЦ "Борщагівський ХФЗ"
03680, Україна, м.Київ-134, вул. Миру, 17
тел: (044) 497-71-20, 205-41-10,
факс: (044) 401-40-36
код ЄДРПОУ 23518596
Поточний рахунок 2600611791
ПАТ «УПБ» МФО 300205

№ 21/2-588 від 09.03. 2016 р.

На № _____ від _____ 201 р.

Постійна комісія Київради з питань містобудування архітектури та землекористування
копія:
Департамент земельних ресурсів КМДА

В проекті рішення ПР-8493 від 26.01.2016р. до справи Є-1310 , щодо земельної ділянки 75:194:046 ,просимо уточнити цільове призначення, а саме **« для експлуатації обслуговування та ремонту обєктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства»**

Генеральний директор Л. В. Безпалько

Вик. О.Ф. Білоцький
Тел..205-41-16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
11 БЕР 2016
Вх. 08/3959

22. Різне (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп) :

22.1. Попередній розгляд проекту рішення «Про затвердження детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка та в.о. директора Департаменту містобудування та архітектури* - ***матеріали додаються.***

22.2. Попередній розгляд проекту рішення «Про затвердження детального плату території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварський, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка та в.о. директора Департаменту містобудування та архітектури* - ***матеріали додаються.***

22.3. Розгляд листа Голови Правління ГС «Крила 8 сотні» І. Міхнюка від 19.02.2016 вх. №08/2838 з проханням не розглядати на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проекти рішення щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам в с. Биківня у Деснянському районі м. Києва без розгляду та затвердження на робочій групі з опрацювання питання соціального захисту киян-учасників антитерористичної операції, членів їх сімей, киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України під головуванням Бондаренка В.В. - ***матеріали додаються.***

22.4. Ознайомлення депутатів з проектом рішення «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві» - ***матеріали додаються.***

22.5. Розгляд звернення голови ЖБК «Фенікс-Мілютенко» від 12.02.2016 вх. №08/2372 щодо оформлення земельної ділянки по вул. Новопирогівській, 34-38 у Голосіївському районі м. Києва - ***матеріали додаються.***

З урахуванням листа ЖБК «Фенікс-Мілютенко» від 02.03.2016 вх. №08/3555.

22.6. Розгляд телефонограми директора Департаменту суспільних комунікацій М. Хонди щодо визначення кандидатури від постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

для участі у конкурсній комісії проектів та програм розвитку місцевого самоврядування (Комплексна програма «Сприяння місцевому самоврядуванню та розвитку громадянського суспільства у м. Києві на 2012-2016 роки», затвердженої рішенням Київради від 15.12.2011 №842/7078) - ***матеріали додаються.***

22.7. **Розгляд звернення депутата** Київської міської ради В. Михайленка від 09.03.2016 №08/279/8/-064-62 (вх. №08/3853 від 09.03.2016) щодо можливості будівництва на земельних ділянках з врахуванням при розгляді протоколу від 25.12.2015 наради Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо стану опрацювання земельних ділянок, які були виділені для вирішення проблем потерпілих від діяльності ГІБК «Еліта-Центр» - ***матеріали додаються.***

22.8. **Затвердження протоколу засідання робочої групи,** створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (реєстр. №13 від 16.02.2016) з розгляду звернення ОСН «Будинковий комітет «Вулиця Ломоносова, 83-а» від 18.11.2015 №2015-11-08-1 (вх. № 08/18809 від 10.11.2015) щодо забудови на просп. Академіка Глушкова, 6 у Голосіївському районі м. Києва - ***матеріали додаються.***

З урахуванням листа Органу самоорганізації населення «Будинковий комітет «Вулиця Ломоносова, 83-А» від 01.03.2016 вх. №08/3496.

22.9. **Затвердження протоколу засідання робочої групи,** створеної 16.02.2016 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (реєстр. №21 від 10.03.2016) з розгляду звернення представників громади будинку №2 у Святошинському провулку м. Києва від 09.02.2016 стосовно скасування рішення Київської міської ради №579/579 щодо передачі ПАТ Холдингова компанія "Київміськбуд" земельної ділянки на вул. Святошинській у Святошинському районі м. Києва, а також скасування договору оренди землі (вх. №08/279/22 від 09.02.2016) - ***матеріали додаються.***

З урахуванням проміжного протоколу засідання робочої групи, створеної 16.02.2016, реєстр. №20 від 04.03.2016.

З урахуванням листа представників громади будинку №2, провулок Святошинський м. Києва, делеговані громадою до складу робочої групи, від 01.03.2016 вх. №08/КО-2497 з проханням змінити склад робочої групи.

22.10. Затвердження протоколу засідання робочої групи, створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (реєстр. №19 від 02.03.2016) з розгляду питання вдосконалення Регламенту Київської міської ради та Положення про постійні комісії Київради з питань регламенту та депутатської етики від 09.12.2015 №08/295-131 - ***матеріали додаються.***

22.11. Розгляд листа Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 01.03.2016 №105/02-494/13 щодо припинення ТОВ «Житлово-будівельний комплекс «Митець» права постійного користування земельною ділянкою за адресою вул. Щорса (Є. Коновальця), 32 у Печерському районі м. Києва - ***матеріали додаються.***

22.12. Розгляд листів ПАТ «КИЇВГУМА» від 02.03.2016 вх. №6356 та ТОВ «МЕЛОЛІН» від 26.02.2016 вх. №08/3372 щодо розробки детального плану території мікрорайону Совки у Голосіївському районі міста Києва - ***матеріали додаються.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Питання 22.1

Про затвердження детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада вирішила:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві " такі зміни:

позицію 86 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві) викласти в такій редакції:

«

86.	ДПТ селища Биківня у Деснянському районі м. Києва	5.1.011 5.3.030	176

»

2. Затвердити детальний план території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва, відповідно до основних техніко-економічних показників (техніко-економічні показники та основні положення з графічними матеріалами), що додаються, як основу планувальної організації та функціонального зонування території, розташування червоних ліній вулиць і доріг, кварталів садибної забудови, граничної поверховості та щільності забудови, для подальшого розроблення документації із землеустрою та прийняття рішень щодо розміщення об'єктів містобудування.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток до рішення Київської
міської ради
від _____ № _____

Основні техніко-економічні показники детального плану
території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 15-20 років
1.	Територія в межах проекту, у тому числі	га	176		
1.1	- житлова забудова:	га	45,5	76,91	86,72
	а) квартали садибної забудови	га	37,2	61,39	61,44
	б) квартали блокованої забудови	га	-	1,94	2,72
	в) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га	10,2	13,58	22,56
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	7,3	8,9	11,63
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	21,3	22,15	26,23
	а) ліси та лісопарки	га	21,3	12,2	12,2
	б) зелені насадження загального користування	га	-	9,95	14,03
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	га	29,8	41,3	43,39
1.5	- території (ділянки) забудови іншого призначення (виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання тощо)	га	20,10	18,00	6,63
1.6	- інші території	га	52	8,74	1,4
2.	Населення				
2.1.	Чисельність населення,всього	тис. осіб	2,2	4,3	7,9

	у тому числі:				
	- у садибній та блокованій забудові	тис. осіб	0,9	1,6	1,7
	- у багатоквартирній забудові	тис. осіб	1,3	2,7	6,2
2.2	Щільність населення	осіб/га	48	56	91
	- у садибній та блокованій забудові	осіб/га	24	25	26
	- у багатоквартирній забудові	осіб/га	128	198	275

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Прийняття цього рішення дозволить затвердити детальний план території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва.

2. **Мета і завдання прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва.

3. **Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.**

В газеті «Хрещатик» від 14.08.2015 № 117(4713) було опубліковано оголошення про проведення громадських слухань проекту детального плану.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» із змінами та доповненнями від 26.12.2014 № 864/864 на замовлення Департаменту містобудування та архітектури Комунальною організацією «Інститут Генерального плану м. Києва» розроблено Детальний план території селища Биківня площею близько 400 га.

Цим проектом передбачалось розміщення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва членам родин Героїв Небесної сотні, киянам-учасників антитерористичної операції, воїнам-афганців, учасникам Параолімпійських ігор, реконструкцію існуючої забудови та урахування раніше наданих земель іншим фізичним особам.

Під час громадських слухань, які проходили з 17 серпня по 24 вересня 2015 року, мешканці селища Биківня висловились проти прийняття запропонованого проекту детального плану та офіційно надали 107 письмових пропозицій та зауважень. Після їх розгляду КО «Інститут Генерального плану м. Києва» був розроблений новий варіант детального плану, в якому докорінно було змінено основні рішення та показники. Територія детального плану зменшена на 240 га (до 176 га), тобто більше ніж вдвічі; розрахункова кількість населення зменшена з 24 тис. осіб до 7,9 тис. осіб; середня поверховість значно понижена.

<u>Першою чергою</u> детального плану передбачено:

- розміщення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва громадянам – членам родин загиблих учасників АТО та Героїв Небесної Сотні, воїнам-афганцям, учасникам Параолімпійських ігор, загальною кількістю 226 земельних ділянок;
- завершення добудови існуючої школи № 23;

- реконструкція існуючого та будівництво двох нових дошкільних навчальних закладів;
- будівництво реабілітаційного центру для бійців АТО;
- добудова пожежного депо по вул. Путивльській;
- будівництво очисних споруд дощової каналізації;
- створення парку «Героїв України» за рахунок існуючих невпорядкованих озеленених територій вздовж вулиці Бобринецької;

На перспективу передбачається:
- будівництво багатоквартирної мало- та середньоповерхової житлової забудови (3-4 поверхи);
- реконструкція існуючої застарілої багатоквартирної житлової забудови вздовж вул. Радистів;
- будівництво середньої загальноосвітньої школи на 22 класи;
- будівництво поліклініки з підстанцією невідкладної допомоги;
- будівництво гідровузла з насосною станцією «Биківня».
- будівництво боксових гаражів для мешканців с.Биківня

З метою недопущення вирубки лісових насаджень перспективне будівництво житла планується лише на існуючих ділянках промислового та комунально-складського призначення та на ділянках, невкритих лісом. Зберігається існуючий гаражно-будівельний кооператив «Радист».

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 за № 1468/20206, рішення Київської міської ради «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» від 13.11.2013 № 518/10006.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення дозволить затвердити детальний план території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва – містобудівну документацію, розроблену на виконання п. 86 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013-2016 р.р., затвердженого рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006.

7. Доповідач

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко.

В.о. директора Департаменту містобудування
та архітектури Г. Бонадр

ПРОТОКОЛ № 1
засідання погоджувальної комісії з вирішення спірних питань,які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва

12 січня 2016 року **м. Київ**

ПРИСУТНІ:

Голова погоджувальної комісії: В. Бондаренко

Члени погоджувальної комісії: 23 особи (список додається), що складає більше 2/3 загального складу погоджувальної комісії, із них представників громадськості - 12 осіб, що складає більше половини присутніх членів погоджувальної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про організаційні питання роботи погоджувальної комісії із вирішення спірних питань,які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва.

2. Про визначення спірних питань, переданих на розгляд погоджувальної комісії з вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва.

3. Про графік та порядок роботи погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва на 11 січня 2016 року до 24 січня 2016 року.

1. СЛУХАЛИ: Бондаренко В.В. Про затвердження порядку денного засідання погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва12 січня 2016 року.

ВИСТУПИЛИ:

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Поінформував, що перше засідання погоджувальної комісії є, по суті, установчим, на якому необхідно визначитись із рядом організаційних моментів, аби у подальшому перейти до роботи у визначений законодавством України строк. Запропонував затвердити проект порядку денного, який роздано.

ГОЛОСУВАЛИ:

За	**23**
Проти	**0**
Утрималось	**0**
Рішення	**прийняте**

Ремінні Ю.В.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити наступний порядок денний засідання погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва 12 січня 2016 року.

1. Про організаційні питання роботи погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва.

2. Про визначення спірних питань, переданих на розгляд погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва.

3. Про графік та порядок роботи погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва на 11 січня 2016 року до 24 січня 2016 року.

2. СЛУХАЛИ: Бондаренко В.В.Про організаційні питання роботи погоджувальної комісії із вирішення спірних питань,які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва.

ВИСТУПИЛИ:

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Поінформував, що за процедурою, засідання погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва мають протоколюватися, у протоколах мають бути відображені результати голосування по кожному із питань порядку денного.

За таких умов, є необхідність доручити ведення протоколів засідань одному із членів погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва та запропонував з метою дотримання балансу інтересів визначити члена погоджувальної комісії від громадськості відповідальним за ведення протоколів засідань погоджувальної комісії.

Крім того, голосування по формальним ознакам буде відбуватися тільки на установчому засіданні погоджувальної комісії. У подальшому погоджувальна комісія має розглянути кожне із спірних питань окремо, оцінити їх, ставити на голосування власне факт його спірності, а також пропозицію коригування рішень відповідного детального плану території.

У зв'язку із цим, запропонував підготувати на наступне засідання копії відповідних пропозицій та зауважень до детального плану території селища Биківня, лист для голосування, у якому буде викладено їх зміст, коментар замовника, поля для голосування за прийнятність відповіді (коментаря),

Ремин Ю.В.

спірність, необхідність коригування містобудівної документації та надати кожному із членів погоджувальної комісії.

Член погоджувальної комісії С. Тріскач. Запропонував доручити ведення протоколів засідань погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва Базіку О.М.

Член погоджувальної комісії М. Косинець. Запропонував доручити ведення протоколів засідань погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва не члену погоджувальної комісії. Після виправлення головою погоджувальної комісії В. Бондаренком запропонував доручити ведення протоколів засідань погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва Давидбековій С.Е.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Запропонував визначатися шляхом рейтингового голосування.

ГОЛОСУВАЛИ (Базік О.М.):

За	**13**
Проти	**1**
Утрималось	**1**
Рішення	**не прийняте**

ГОЛОСУВАЛИ (Давидбекова С.Е.):

За	**13**
Проти	**1**
Утрималось	**11**
Рішення	**не прийняте**

Член погоджувальної комісії І. Картавий. Запропонував доручити ведення протоколів засідань погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва комусь із мешканців селища Биківня.

Член погоджувальної комісії В. Крохмалюк. Запропонував доручити ведення протоколів засідань погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва тому, кого визначить голова погоджувальної комісії В. Бондаренко.

Член погоджувальної комісії М. Косинець. Фактично підтримав пропозицію В. Крохмалюка.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Запропонував доручити ведення протоколів засідань погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва Рєпіну Ю.В.

Рєпін Ю.В.

ГОЛОСУВАЛИ (Рєпін Ю.В.):

За	**18**
Проти	**5**
Утрималось	**0**
Рішення	**прийняте**

ВИРІШИЛИ:

1. Доручити ведення протоколів засідань погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва Рєпіну Юрію Вікторовичу.

2. Голосування по конкретним пропозиціям або зауваженням, які надійшли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва проводити по відповідному листу голосування із наданням членам погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва копій документів, у яких містяться пропозиції або зауваження, коментарі (відповіді) замовника.

3. СЛУХАЛИ: Бондаренко В.В. Про визначення спірних питань, переданих на розгляд погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва.

ВИСТУПИЛИ:

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Поінформував, що відповідно до частини шостої статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» пропозиції громадськості мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил та надаватися у строки, визначені для проведення процедури громадських слухань. Пропозиції, надані після встановленого строку (тобто, після 24 вересня 2015 року), не розглядаються.

Також, пунктом 9 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555, конкретизовано, що відповідно до частини шостої статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» пропозиції подаються громадянами у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, місця проживання, особистим підписом і повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

Відповідно до абзацу сьомого частини восьмої статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» погоджувальна комісія протягом двох тижнів після її створення розглядає спірні питання,

Рєпін Ю.В.

зафіксовані у протоколі громадських слухань, та ухвалює рішення про врахування або мотивоване відхилення цих пропозицій (зауважень).

Таким чином, пропозиції, які не відповідають вказаним вимогам, погоджувальна комісія розглядати не може.

З урахуванням вказаних вимог, погоджувальна комісія розгляне спірні питання, зафіксовані у протоколі громадських слухань проекту детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва від 03 вересня 2015 року, журналів № 1 та № 2 реєстрації учасників громадських слухань проекту детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва (до 24 вересня 2015 року включно).

Член погоджувальної комісії Ю. Репін. Заявив про фальсифікацію протоколу загальних зборів мешканців мікрорайону «Биківня» від 17 вересня 2015 року.

Член погоджувальної комісії О. Романченко. Підтримала заяву Репіна Ю.В.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зобов'язав Косинця М.А. надати на наступне засідання погоджувальної комісії оригінал протоколу загальних зборів мешканців мікрорайону «Биківня» від 17 вересня 2015 року та попередив про можливість звернення до правоохоронних органів у зв'язку із підозрою у фальсифікації документу.

ГОЛОСУВАЛИ:

За	**17**
Проти	**0**
Утрималось	**0**
Рішення	**прийняте**

ВИРІШИЛИ:

1. Оскільки відповіді вказаних органів державної влади можуть мати значення для вирішення спірних питань, **залучити** до **матеріалів** погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва для подальшого вивчення:

- лист Міністерства оборони України від 24 листопада 2015 року № 220/12564 (вх. № 37852 від 26 листопада 2015 року);
- лист прокуратури міста Києва від 19 листопада 2015 року № 05/1-324-15 (вх. № 37372 від 23 листопада 2015 року);
- лист Головного управління Держсанепідслужби у м. Києві від 30 жовтня 2015 року № 4294;
- лист Державної екологічної інспекції у м. Києві від 06 листопада 2015 року № 3133-04/11.

2. Погодитись із пропозицією Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), викладену у листі від 22 жовтня 2015 року за № 055-9335 та доручити в.о. директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Бондар Г.В. **надати на наступне засідання**

Бондар Репін Ю.В.

погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва матеріали відкоригованого детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва.

3. **Визначити предметом розгляду** погоджувальною комісією із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва спірні питання, які містяться у:

- протоколі громадських слухань проекту детального плану території селища Биківня у Деснянському районі міста Києва від 03 вересня 2015 року на 6 (шести) аркушах;
- протоколі загальних зборів мешканців мікрорайону «Биківня» від 03 вересня 2015 року на 4 (чотирьох) аркушах;
- протоколі загальних зборів мешканців мікрорайону «Биківня» від 17 вересня 2015 року на 8 (восьми) аркушах;
- журналі реєстрації пропозицій та зауважень громадян до проекту детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва 17 серпня 2015 року – 07 вересня 2015 року на 31 (тридцять одному) аркуші;
- журналі № 2 реєстрації пропозицій та зауважень громадян до проекту детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва 17 серпня 2015 року – 24 вересня 2015 року на 20 (двадцяти) аркушах.

4. СЛУХАЛИ: Бондаренко В.В. Про графік та порядок роботи погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва на період на 11 січня 2016 року до 24 січня 2016 року.

ВИСТУПИЛИ:

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Запропонував наступний графік та порядок роботи погоджувальної комісії:

12 січня 2016 року – установче засідання погоджувальної комісії.

13 січня 2016 року – ознайомлення із скоригованим детальним планом селища Биківня у Деснянському районі міста Києва.

14-15 січня 2016 року – розгляд спірних питань, зафіксованих у протоколі громадських слухань проекту детального плану території селища Биківня у Деснянському районі міста Києва від 03 вересня 2015 року та протоколі загальних зборів мешканців мікрорайону «Биківня» від 03 вересня 2015 року, протоколі загальних зборів мешканців мікрорайону «Биківня» від 17 вересня 2015 року.

16 січня 2016 року – розгляд спірних питань, зафіксованих у журналі реєстрації пропозицій та зауважень громадян до проекту детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва 17 серпня 2015 року – 07 вересня 2015 року

18 січня 2016 року – розгляд спірних питань, зафіксованих у журналі № 2 реєстрації пропозицій та зауважень громадян до проекту детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва 17 серпня 2015 року – 24 вересня 2015 року.

19 січня 2016 року – оцінка інформації, викладеної у листах Міністерства оборони України від 24 листопада 2015 року № 220/12564 (вх. № 37852 від 26 листопада 2015 року), прокуратури міста Києва від 19 листопада 2015 року № 05/1-324-15 (вх. № 37372 від 23 листопада 2015 року), Головного управління Держсанепідслужби у м. Києві від 30 жовтня 2015 року № 4294, Державної екологічної інспекції у м. Києві від 06 листопада 2015 року № 3133-04/11.

20 січня 2016 року – голосування стосовно наявності спірних питань, які погоджувальна комісія неспроможна врегулювати самостійно.

21-22 січня 2016 року – фінальне засідання погоджувальної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За	**18**
Проти	**0**
Утрималось	**0**
Рішення	**прийняте**

ВИРІШИЛИ:

Затвердити наступний графік та порядок роботи погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва:

12 січня 2016 року – установче засідання погоджувальної комісії.

13 січня 2016 року – ознайомлення із скоригованим детальним планом селища Биківня у Деснянському районі міста Києва.

14-15 січня 2016 року – розгляд спірних питань, зафіксованих у протоколі громадських слухань проекту детального плану території селища Биківня у Деснянському районі міста Києва від 03 вересня 2015 року та протоколі загальних зборів мешканців мікрорайону «Биківня» від 03 вересня 2015 року, протоколі загальних зборів мешканців мікрорайону «Биківня» від 17 вересня 2015 року.

16 січня 2016 року – розгляд спірних питань, зафіксованих у журналі реєстрації пропозицій та зауважень громадян до проекту детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва 17 серпня 2015 року – 07 вересня 2015 року

18 січня 2016 року – розгляд спірних питань, зафіксованих у журналі № 2 реєстрації пропозицій та зауважень громадян до проекту детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва 17 серпня 2015 року – 24 вересня 2015 року.

19 січня 2016 року – оцінка інформації, викладеної у листах Міністерства оборони України від 24 листопада 2015 року № 220/12564 (вх. № 37852 від 26 листопада 2015 року), прокуратури міста Києва від 19 листопада 2015 року № 05/1-324-15 (вх. № 37372 від 23 листопада 2015

Ремин Ю.В.

року), Головного управління Держсанепідслужби у м. Києві від 30 жовтня 2015 року № 4294, Державної екологічної інспекції у м. Києві від 06 листопада 2015 року № 3133-04/11.

20 січня 2016 року – голосування стосовно наявності спірних питань, які погоджувальна комісія неспроможна врегулювати самостійно.

21-22 січня 2016 року – фінальне засідання погоджувальної комісії.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зобов'язав на наступне засідання виготовити таблички для членів погоджувальної комісії та відповідні картки для голосування членами погоджувальної комісії, оскільки є підозра, що у залі голосують інші люди. Оскільки всі питання порядку денного вичерпані, оголосив засідання погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва 12 січня 2016 року закритим та призначив наступне засідання на 14 год. 00 хв. 13 січня 2016 року.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко

Протокол вів Ю. Рєпін

Репін Ю.В.
12.01.16р.

СПИСОК ПРИСУТНІХ
на засіданні погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва
12 січня 2016 року

І. Члени погоджувальної комісії

П.І.П.	Посада	Підпис
БАЗІК Олег Миколайович	член погоджувальної комісії	
БАЛАЯН Карен Амікович	член погоджувальної комісії	
БОНДАР Ганна Вячеславівна	член погоджувальної комісії	
БОНДАРЕНКО Володимир Володимирович	голова погоджувальної комісії	
БРОНЕВИЦЬКИЙ Сергій Петрович	член погоджувальної комісії	
ВАСИЛЬЧЕНКО Віталій Васильович	член погоджувальної комісії	
ГОНЧАРЕНКО Микола Миколайович	член погоджувальної комісії	
ДАВИДБЕКОВА Сусанна Едуардівна	член погоджувальної комісії	
ДАНЬКО Григорій Володимирович	член погоджувальної комісії	На зборах
ДОБРОХЛОП Олександр Олександрович	член погоджувальної комісії	
ДЮЖЕВ Сергій Андрійович	член погоджувальної комісії	
КАРТАВИЙ Іван Леонідович	член погоджувальної комісії	
КОСИНЕЦЬ Микола Адамович	член погоджувальної комісії	
КРОХМАЛЮК Віктор Васильович	член погоджувальної комісії	
ЛІШАНСЬКИЙ Євген Юхимович	член погоджувальної комісії	
МАВЛЯНОВ Данила Бешимович	член погоджувальної комісії	

Бергеліс Андрій Васильович

МІЩЕНКО Олександр Григорович	член погоджувальної комісії	
МОІСЕЄНКО Анатолій Миколайович	член погоджувальної комісії	
МОСІЙЧУК Юрій Автономович	член погоджувальної комісії	
ОПАДЧИЙ Ігор Михайлович	член погоджувальної комісії	
РЄПІН Юрій Вікторович	член погоджувальної комісії	
РЄПІНА Валентина Миколаївна	член погоджувальної комісії	
РОМАНЧЕНКО Олена В'ячеславівна	член погоджувальної комісії	
САКУН Володимир Михайлович	член погоджувальної комісії	
СІВАЧЕНКО Володимир ~~Олексій Васильович~~ Петрович	член погоджувальної комісії	
ТРІСКАЧ Сергій Миколайович	член погоджувальної комісії	
ЦЕПУН Юлія Миколаївна	член погоджувальної комісії	
ЧОРНИЙ Антон Михайлович	член погоджувальної комісії	
ШЕВЧЕНКО Олексій Васильович	член погоджувальної комісії	

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко

СПИСОК ПРИСУТНІХ
на засіданні погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва
12 січня 2016 року

II. Запрошені на засідання погоджувальної комісії

П.І.П.	Посада	Підпис
Соболь Ігор Ігорович	помічник народного	
Мищенко Петро Васильович	член объединения Разом в майбутнє	
Бурякіна М. У.	пенсіонер	
Задорожний В.П.	член объединения Разом в майбутнє	
Дьомін В.Ю.	член объединения Разом в майбутнє	
Чорна С. О.	гром. організац.	
Єрмілін О. А.	гром. організат	
Майцуєвич І. О.	— "	
Беневедь О.О.	гром. активіст.	
Самойленко В.М	гром. активіст	
Рарадзова С.В	гром. активіст	
Ковецбекова С.Д	гром. активіст	
Адамаєва-Сулак Ж.М.	гражд. активіст	
Ілюшенко	гром. активіст	
Сокур О.В.	гром. активіст.	
Лотих І.В	гром. у активіст	
Рибак О.М.	гром. активіст	

Бартошек Т.Л.	чл. ГО „Биківня"	
Ліщинський Г.Г.	Головний архітектор	
Птуха Ф.М.	Заст. керів. Держгеозем. ресурсів	
Свістунов О.В.	Перший заст. дир. Деп. міськбудтаар.	
Чорнеєв А.М.	заст. нач. упр. регулюв. забуд. сист. ДНА	
Лесса М.А.	адміністратор Фестивалю в м. ДНА	
Рябов О.О.	ГО. Спілка ветеранів АТР.	
Любарець О.В.	Ініц. групи мешканців Биківні	

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко

ПРОТОКОЛ № 2
засідання погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва

13 січня 2016 року **м. Київ**

ПРИСУТНІ:

Голова погоджувальної комісії: В. Бондаренко

Члени погоджувальної комісії: 24 особи (список додається), що складає більше 2/3 загального складу погоджувальної комісії, із них представників громадськості – 14 осіб, що складає більше половини присутніх членів погоджувальної комісії.

У процесі оголошення членом погоджувальної комісії Косинцем М.А. клопотання до роботи погоджувальної комісії долучилися 2 особи, у результаті чого робота погоджувальної комісії продовжувалась у складі 26 осіб (список додається), що складає більше 2/3 загального складу погоджувальної комісії, із них представників громадськості – 15 осіб, що складає більше половини присутніх членів погоджувальної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. **Про організаційні питання роботи погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва.**
2. **Про визначення спірних питань, переданих на розгляд погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва.**
3. **Про презентацію детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва.**

Перед затвердженням порядку денного засідання погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва 13 січня 2016 року член погоджувальної комісії Косинець М.А. оголосив клопотання про підробку детального плану території, винесеного на розгляд погоджувальної комісії, необхідність звернення до правоохоронних органів з цього приводу, яке не віднесено до відання погоджувальної комісії відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений

Ромен Ю.В.

постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555, залучене до матеріалів погоджувальної комісії.

1. СЛУХАЛИ: Бондаренко В.В. Про затвердження порядку денного засідання погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва 13 січня 2016 року.

ВИСТУПИЛИ:

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Запропонував затвердити порядок денний, запропонований членам погоджувальної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За	**22**
Проти	**0**
Утрималось	**0**
Рішення	**прийняте**

ВИРІШИЛИ:

Затвердити наступний порядок денний засідання погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва 13 січня 2016 року.

1. Про організаційні питання роботи погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва.

2. Про визначення спірних питань, переданих на розгляд погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва.

3. Про презентацію детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва.

2. СЛУХАЛИ: Бондаренко В.В. Про організаційні питання роботи погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва.

ВИСТУПИЛИ:

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Поінформував, що на першому засіданні погоджувальної комісії було зафіксовано факти неперсонального голосування, а саме голосування не членами погоджувальної комісії. Попри те, що вказані факти не вплинули на результат розгляду питань, з 13 січня 2016 року члени погоджувальної комісії голосують виключно кольоровими картками для голосування.

3. СЛУХАЛИ: Бондаренко В.В. Про визначення спірних питань, переданих на розгляд погоджувальної комісії із вирішення спірних

Рекин О.В.

питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва.

ВИСТУПИЛИ:

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко.Зазначив, що на першому засіданні погоджувальної комісії виникло питання можливої підробки протоколу загальних зборів мешканців мікрорайону «Биківня» від 17 вересня 2015 року. Головою погоджувальної комісії було зобов'язано Косинця М.А. надати оригінал протоколу загальних зборів мешканців мікрорайону «Биківня» від 17 вересня 2015 року.

Член погоджувальної комісії М. Косинець. Відмовився надати оригінал протоколу загальних зборів мешканців мікрорайону «Биківня» від 17 вересня 2015 року.

Член погоджувальної комісії О. Романченко. Продемонструвала протокол загальних зборів мешканців мікрорайону «Биківня» від 17 вересня 2015 року (оригінал), який відрізняється від наявного у матеріалах погоджувальної комісії.

Представник ініціативної групи Т. Гірченко. Продемонструвала протокол загальних зборів мешканців мікрорайону «Биківня» від 17 вересня 2015 року (оригінал), який наявний у матеріалах погоджувальної комісії.

Член погоджувальної комісії О. Романченко. Заявила, що на протоколі, продемонстрованому Т. Гірченко, стоїть не її підпис.

Член погоджувальної комісії В. Рєпіна. Пояснила присутнім принципову відмінність наданих протоколів.

Член погоджувальної комісії Д. Мавлянов. Запропонував звернутися до правоохоронних органів.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. У зв'язку із тим, що наявні два протоколи від однієї дати, є об'єктивна підозра у підробці підпису О. Романченко, запропонував виключити протокол загальних зборів мешканців мікрорайону «Биківня» від 17 вересня 2015 року на 8 (восьми) аркушах з переліку документів, у яких містяться спірні питання, передані на розгляд погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва, копії обох протоколів направити до правоохоронних органів.

ГОЛОСУВАЛИ:

За	**22**
Проти	**0**
Утрималось	**2**
Рішення	**прийняте**

ВИРІШИЛИ:

1. Виключити протокол загальних зборів мешканців мікрорайону «Биківня» від 17 вересня 2015 року на 8 (восьми) аркушах з переліку документів, у яких містяться спірні питання, передані на розгляд погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час

Решин О.В.

громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва.

2. Голові погоджувальної комісії Бондаренку В.В. підготувати та направити до правоохоронних органів заяву з приводу підозри у фальсифікації протоколу загальних зборів мешканців мікрорайону «Биківня» від 17 вересня 2015 року на 8 (восьми) аркушах.

4. СЛУХАЛИ: Бондаренко В.В. Про презентацію детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва.

ВИСТУПИЛИ:

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко.Проект детального плану території селища Биківня первинно було розроблено на 416 га, тобто на всю територію селища. Після врахування зауважень та пропозицій громадськості, детальний план скориговано на 176 га відповідно до вимог п. 4.10 Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290 (зареєстрованого у Міністерства юстиції України 20 грудня 2011 року за № 1468/20206), пункту 11 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555.

При цьому, 176 га – це не тільки селище Биківня від вулиці Бобринецької вгору. Це територія від магазину «Леруа Мерлен» до Путивльського провулку. 60,4 га із них (34%) – вже забудовані. Під нове будівництво загалом запроектовано 94,4 га (54%), тобто +34 га до існуючої забудови. Із них, 21,5 га (63,2%) – для пільгових категорій осіб.

У селищі Биківня виділені 92 земельні ділянки для сімей загиблих бійців АТО, 22 ділянки – для сімей загиблих Героїв Небесної Сотні, 17 ділянок – для воїнів-афганців та 22 ділянки для параолімпійців – чемпіонів та призерів XXX літніх Олімпійських та XIV Параолімпійських Ігор. Місто зарезервувало ще 49 ділянок для родин загиблих бійців АТО. Тобто, із 295 малосадибних будівель, 202 (68,5%) передбачено для пільгових категорій. Передбачено розширення ДНЗ № 23 та добудова другого крила ЗНЗ№ 175. Запроектовано також два ДНЗ загалом на 367 місць.

Разом із тим, вилучені із проекту детального плану території земельні ділянки стосовно законності відведення яких виникають сумніви. Інформація про 1083 земельні ділянки листом Київського міського голови від 19 жовтня 2015 року за № 001-3625 на пропозицію громадськості направлена для перевірки законності їх виділення до правоохоронних органів. Листом від 19 листопада 2015 року за № 05/1-324-15 прокуратура міста Києва поінформувала про передачу матеріалів до Державної інспекції сільського господарства м. Києва для належної перевірки інформації та про те, що зазначене питання перебуває на контролі керівництва прокуратури міста

Києва. Остаточна відповідь із результатами перевірки до Київського міського голови станом на 13 січня 2016 року не надходила.

Заступник начальника КО «Інститут Генерального плану м. Києва» Нечаєва Тетяна Серафимівна, начальник інженерного управління КО «Інститут Генерального плану м. Києва» Соболєв Ігор Миколайович.Детальний план території селища Биківня розробляється на виконання міської програми створення та оновлення містобудівної документації в місті Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 28 грудня 2014 року. Замовником розробки є департамент містобудування та архітектури, інвестором є ТОВ «Комфорт Лайф - 2000». Після проведення круглого столу та громадських слухань першого варіанту проекту КО «Інститут Генерального плану м. Києва» за дорученням міського голови Віталія Володимировича Кличка, який особисто зустрічався з мешканцями і дав доручення врахувати їх рекомендації, була розроблена нова редакція детального плану території селища Биківня.

Мешканці селища в особі створеної ініціативної групи вимагали:

- виключити будівництво за рахунок знищення зелених насаджень;
- не включати до меж детального плану території, на яких рішеннями Київради надавалися земельні ділянки у 2003-2008 роках;
- значно зменшити розрахункову кількість населення на території селища;
- понизити поверховість забудови;
- зберегти існуючі гаражі та в першу чергу добудувати існуючу школу № 23.

В представленому проекті ураховано усі ці зауваження.

- територія детального плану зменшена з 416 га до 176 га, тобто більш ніж вдвічі;
- територія, покрита лісовою рослинністю, виключена з меж ДПТ;
- розрахункова кількість населення зменшена з 24 тис. осіб до 10,1 тис. осіб;
- понижена до 3-4 поверховість багатоквартирної житлової забудови вздовж вул. Радистів, окрім окремих будинків комплексу «Лісова Казка», який вже будується;

З метою недопущення вирубки лісових насаджень перспективне будівництво житла та громадських центрів планується виключно на відведених ділянках промислового та комунально-складського призначення, землях запасу житлової і громадської забудови, невкритих лісом або з деградованою рослинністю, стихійними сміттєзвалищами побутових відходів та будівельних матеріалів, напівзруйнованими спорудами колишньої Радіостанції № 1. Повністю виключено будівництво на землях лісового фонду Дарницького лісопаркового господарства.

Дозвольте нагадати, що ці землі площею 195,58 га рішенням Київського виконкому у 1951 році були виведені з складу земель Держлісфонду та передані в постійне користування Радіостанції № 1 Міністерства зв'язку УРСР, яка припинила свою діяльність у 1998 році. Тому

згідно з рішенням Київради у 1999 році землі Радіостанції № 1 Міністерства зв'язку УРСР були переведені до міських земель запасу. На цих землях існують житлові будинки, гаражі та інші об'єкти, були побудовані за час діяльності Радіостанції.

Всього згідно з доопрацьованим проектом передбачається:

304 садибних та блокованих малоповерхових будинків;

207,5 тис. кв.м. загальної площі або 3105 квартир у багатоквартирному житловому фонді (з урахуванням існуючого житла):

Чисельність населення складатиме 10,1 тис. осіб, у т.ч. у садибній –1,7 тис. осіб.

Намічено 92 земельні ділянки для громадян – членів сімей загиблих (померлих) киян – учасників антитерористичної операції, 22 земельні ділянки для громадян – членів сімей загиблих (померлих) киян – Героїв Небесної Сотні, 17 земельних ділянок для громадян – членів Київської спілки ветеранів Афганістану для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд, 22 земельні ділянки для громадян – переможців та призерів Олімпійських та Параолімпійських ігор, чемпіонатів світу та Європи.

Детальним планом території на першу чергу (5 років) передбачається реконструкція і завершення добудови існуючої школи № 23 з доведенням місткості до 640 місць, реконструкція існуючого дитсадка. будівництво двох нових дошкільних навчальних закладів на 250 та 117 місць

На етап 20 років пропонується винесення комунально-складських та промислових територій вздовж вул. Радистів та в північній частині селища. передбачається розміщення 3-5 поверхових житлових будинків та об'єктів соціальної сфери: нова школа на 660 місць, поліклініка на 500 відвідувань у зміну з підстанцією невідкладної допомоги та пунктом молочної кухні, реабілітаційний центр для бійців АТО, магазин продовольчих та непродовольчих товарів, фітнес клуб, кінотеатр, боулінг та ін.).

Проїзд до нового житлового комплексу планується з боку вул. Радистів від Путивльської вулиці. Планується будівництво підземно/наземних паркінгів в межах перспективної житлової забудови. Збережено будівельно-гаражний кооператив «Радист».

Передбачається створення парку площею 9,1 га за рахунок існуючих невпорядкованих озеленених територій вздовж вулиці Бобринецької.

Всього територія зелених зон складатиме 30,1 га (окрім мікрорайонних зелених насаджень та озеленення садиб).

До початку будівництва передбачаються інженерно-технічні заходи по ліквідації підтоплення територій, заміна і прокладання нових інженерних мереж, максимальне збереження зелених насаджень при прокладанні вулиць і проїздів, інженерних мереж, житлово-цивільному будівництві. В повному обсязі виконано і погоджено заходи з цивільного захисту населення на мирний час та у особливий період. Згідно із пропозиціями громадськості передбачено створення бомбосховища у громадському центрі по вул. Радистів.

Ремин Ю.В.

Згідно з даними державного земельного кадастру частина колишніх територій Радіостанції № 1 відноситься до земель запасу житлової та громадської забудови, частина надана у користування або у власність для будівництва садибних будинків, експлуатації виробничих підприємств.

Таким чином допрацьований детальний план території селища Биківня виконано на актуалізованому кадастровому плані. Передбачено розміщення земельних ділянок для членів сімей загиблих киян-учасників АТО.

На архітектурно-містобудівній раді Департаменту містобудування та архітектури допрацьоване рішення схвалено.

Детальний план отримав позитивні висновки усіх погоджувальних державних служб: Держсанепідслужби у місті Києві, ДАІ МВС України, Держслужби з надзвичайних ситуацій України, департаментів культури, земельних ресурсів, міського благоустрою та збереження природного середовища, житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Згідно з висновками служб до початку будівництва у ДПТ передбачаються інженерно - технічні заходи по ліквідації підтоплення територій, заміна і прокладання нових інженерних мереж, максимальне збереження зелених насаджень при прокладанні вулиць, проїздів, будівництві. Детальним планом встановлено визначити у містобудівних умовах та обмеженнях обов'язкове виконання подеревної зйомки та археологічні дослідження з метою максимального збереження цінних дерев, виявлення місць можливого поховання загиблих під час репресій, військових дій.

Затвердження детального плану території створить правові основи для виділення земельних ділянок родинам загиблих, вирішення проблем з дитячими садками, школами, медичним обслуговуванням мешканців, поліпшенням екологічного та соціального стану території.

У ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Член погоджувальної комісії В. Рєпіна – зауважила на тому, що ділянка, яку займала Радіостанція №1, була надана з земель лісового фонду та фактично є лісом. Запропонувала повернути її до лісового фонду та включити до Биківнянського лісу;

Член погоджувальної комісії Ю. Рєпін – поставив питання необхідності збереження прав користувачів приватного сектору по вул. Радистів, а саме в кінці вулиці, в тому числі тих, хто не встиг оформити та приватизувати земельні ділянки під приватними будинками, відповідь Т. Нечаєвої – частково збережено, можливо для врахування;

Член погоджувальної комісії М. Косинець – надав інформацію відносно підтоплення території селища Биківня, відповідь Т. Нечаєвої - продемонстровано відповідний слайд;

Т. Андрейшина – надала інформацію про земельні відводи, щодо яких виникають питання у законності відведення;

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко – надав інформацію про виключення цих земельних ділянок із проекту детального плану території;

Член погоджувальної комісії О. Міщенко – надав інформацію про виключення цих земельних ділянок із проекту детального плану території, висловив зауваження відносно поведінки Т. Андрейшиної;

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко – висловив зауваження до присутніх на засідання погоджувальної комісії, закликав підтримувати порядок;

Член погоджувальної комісії Д. Мавлянов – надав інформацію, що територія селища Биківня не належить до Дарницького лісопаркового господарства;

Член погоджувальної комісії О. Базік – висловив пропозицію стосовно максимального збереження зелених насаджень;

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко – поінформував, що територія Деснянського району колись була вкрита зеленими насадженнями;

Член погоджувальної комісії С.Дюжев – надав інформацію про можливість порушення екомережі у зв'язку із зменшенням кількості зелених насаджень;

Член погоджувальної комісії Ю. Рєпін - поставив питання про необхідність врахування прав власників та користувачів усіх гаражів по вул. Радистів, відповідь Т. Нечаєвої – частково збережено, можливо для врахування;

Член погоджувальної комісії Д. Мавлянов – висловив позицію відносно збереження зелених насаджень;

Член погоджувальної комісії В. Крохмалюк – поставив питання, чи передбачені обмеження для користувачів земельних ділянок, відповідь Т. Нечаєвої – в складі детального плану території є проект містобудівних обмежень;

Член погоджувальної комісії М. Косинець – поставив питання, де саме видано земельні ділянки родинам загиблих учасників антитерористичної операції, відповідь Т. Нечаєвої – продемонстровано відповідний слайд;

Член погоджувальної комісії І. Опадчий – поставив питання, які саме соціальні об'єкти буде побудовано, відповідь Т. Нечаєвої – розширення ДНЗ № 23 та добудова другого крила ЗНЗ № 175, запроектовано також два ДНЗ загалом на 367 місць нова школа на 660 місць, поліклініка на 500 відвідувань у зміну з підстанцією невідкладної допомоги та пунктом молочної кухні, реабілітаційний центр для бійців АТО, магазин продовольчих та непродовольчих товарів, фітнес клуб, кінотеатр, боулінг та ін.;

Т. Тищенко – поставила питання, коли саме будуть виділені кошти на добудову другого крила ЗНЗ № 175, відповідь В. Крохмалюка – після затвердження детального плану території;

Член погоджувальної комісії С. Броневицький – нагадав, що у відповідності до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у

власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється;

Член погоджувальної комісії С. Давидбекова – передала слово І. Матусевичу;

І. Матусевич – поставив питання, чому відкоригували детальний план території, відповідь В. Бондаренка – відповідно до вимог п. 4.10 Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290 (зареєстрованого у Міністерства юстиції України 20 грудня 2011 року за № 1468/20206), пункту 11 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555;

І. Матусевич – поставив питання, чому не обстежили зелені насадження, відповідь Т. Нечаєвої – зелені насадження обстежені із фотофіксацією та описом кожного дерева;

І. Матусевич – поставив питання, чому не переглянуто Генеральний план міста Києва до 2020 року, відповідь Т. Нечаєвої – відповідно до частини першої статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території;

І. Матусевич – поставив питання, чому не враховано зону підтоплення території селища «Биківня», відповідь Т. Нечаєвої – продемонстровано відповідний слайд;

Член погоджувальної комісії М. Гончаренко – поставив питання, чи було зафіксовано випадки підтоплення селища «Биківня» за останні 10 років, відповідь І. Соболєва – не зафіксовано;

Член погоджувальної комісії О. Міщенко – надав інформацію, що виконання робіт із підведення комунікацій до земельних ділянок, відведених родинам загиблих учасників антитерористичної операції, за дорученням Київського міського голови В. Кличка буде відбуватися за кошти місцевого бюджету. Також наголосив на тому, що скориговані рішення унеможливлять будівництво висоток в мікрорайоні Биківня.

Член погоджувальної комісії Д. Мавлянов – надав інформацію, що не буде тотального знесення зелених насаджень;

Член погоджувальної комісії В. Крохмалюк – надав інформацію про реконструкцію меліоративного каналу що вирішить питання підтоплення приватного сектору вздовж проспекту Броварського.

Член погоджувальної комісії С. Давидбекова – передала слово Т. Гірченко;

Т. Гірченко, І. Матусевич – поінформували про результат опитування близько 426 мешканців селища «Биківня»;

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко – зазначив, що у Биківні проживають 2200 осіб, тобто опитано тільки 19,3% мешканців;

Член погоджувальної комісії М. Косинець – запропонував виділяти пільговим категоріям земельні ділянки у промзонах;

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко – зазначив, що на цих земельних ділянках є землевласники та землекористувачі;

Член погоджувальної комісії О. Шевченко – надав інформацію, що не буде тотального знесення зелених насаджень.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Запропонував взяти до відома презентацію детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ:

За	**19**
Проти	**2**
Утрималось	**3**
Рішення	**прийняте**

ВИРІШИЛИ:

1. Взяти до відома презентацію детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Оскільки всі питання порядку денного вичерпані, оголосив засідання погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва 13 січня 2016 року закритим та призначив наступне засідання на 14 год. 00 хв. 14 січня 2016 року (каб. 514, вул. Хрещатик, 36).

Зауважив, що наступне засідання погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва почнеться із затвердження регламенту роботи.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко

Протокол вів Ю. Рєпін

СПИСОК ПРИСУТНІХ
на засіданні погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва
13 січня 2016 року

І. Члени погоджувальної комісії

П.І.П.	Посада	Підпис
БАЗІК Олег Миколайович	член погоджувальної комісії	
БАЛАЯН Карен Амікович	член погоджувальної комісії	
БОНДАР Ганна Вячеславівна	член погоджувальної комісії	
БОНДАРЕНКО Володимир Володимирович	голова погоджувальної комісії	
БРОНЕВИЦЬКИЙ Сергій Петрович	член погоджувальної комісії	
ВАСИЛЬЧЕНКО Віталій Васильович	член погоджувальної комісії	
ГОНЧАРЕНКО Микола Миколайович	член погоджувальної комісії	
ДАВИДБЕКОВА Сусанна Едуардівна	член погоджувальної комісії	
ДАНЬКО Григорій Володимирович	член погоджувальної комісії	
ДОБРОХЛОП Олександр Олександрович	член погоджувальної комісії	
ДЮЖЕВ Сергій Андрійович	член погоджувальної комісії	
КАРТАВИЙ Іван Леонідович	член погоджувальної комісії	
КОСИНЕЦЬ Микола Адамович	член погоджувальної комісії	
КРОХМАЛЮК Віктор Васильович	член погоджувальної комісії	
ЛІШАНСЬКИЙ Євген Юхимович	член погоджувальної комісії	
МАВЛЯНОВ Данила Бешимович	член погоджувальної комісії	

МІЩЕНКО Олександр Григорович	член погоджувальної комісії	
МОІСЕЄНКО Анатолій Миколайович	член погоджувальної комісії	
МОСІЙЧУК Юрій Автономович	член погоджувальної комісії	
ОПАДЧИЙ Ігор Михайлович	член погоджувальної комісії	
РЄПІН Юрій Вікторович	член погоджувальної комісії	
РЄПІНА Валентина Миколаївна	член погоджувальної комісії	
РОМАНЧЕНКО Олена В'ячеславівна	член погоджувальної комісії	
САКУН Володимир Михайлович	член погоджувальної комісії	
СІВАЧЕНКО Володимир Петрович	член погоджувальної комісії	
ТРІСКАЧ Сергій Миколайович	член погоджувальної комісії	
ЦЕПУН Юлія Миколаївна	член погоджувальної комісії	
ЧОРНИЙ Антон Михайлович	член погоджувальної комісії	
ШЕВЧЕНКО Олексій Васильович	член погоджувальної комісії	

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко

СПИСОК ПРИСУТНІХ
на засіданні погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва
13 січня 2016 року

II. Запрошені на засідання погоджувальної комісії

П.І.П.	Посада	Підпис
Кісіленко Вікторія Володимирівна	координатор ГО київська міська спілка ветеранів АТО	
Парадонова С.В	громадська орг-ція	
Семенова Л.І.	громадська організація	
Любарець О.В	представник ініц. групи Биківня	
Тищенко Т.В.	член „В майбутнє разом"	
Бурякіна М.І	в майбутнє разом	
Задорожний В.П	в майбутнє разом	
Бартосевич Т.Л	ГО Биківня	
Фролов А.О.	Гром. Рада КМДА	
Тіренко Т.А.	ГО Биківня	
Чорна С.О.	ініціат. група Биківня	
Соболь І.І.	[illegible]	
Ламко М.А	ФМА	
Андрійнина Т.М	ГО „Давайте разом"	
Пелих О.В.	ГО „Рідні громадяни"	
Нужко О.А	Комфорт Лайф 2000	
Єрмолаєв В.А.	„Комфорт Лайф 2000"	

Касьян О.В.	помічник народного депутата	
Манковський М.В	помічник народного депутата	
Бойко Л.Л.	В.о. СР	

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко

ПРОТОКОЛ № 3
засідання погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва

14 січня 2016 року **м. Київ**

ПРИСУТНІ:

Голова погоджувальної комісії: В. Бондаренко

Члени погоджувальної комісії: 22 особи (список додається), що складає більше 2/3 загального складу погоджувальної комісії, із них представників громадськості – 13 осіб, що складає більше половини присутніх членів погоджувальної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про організаційні питання роботи погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва.

2. Про розгляд спірних питань, зафіксованих у протоколі громадських слухань проекту детального плану території селища Биківня у Деснянському районі міста Києва від 03 вересня 2015 року та протоколі загальних зборів мешканців мікрорайону «Биківня» від 03 вересня 2015 року.

Перед розглядом порядку денного засідання погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва 14 січня 2016 року голова погоджувальної комісії В. Бондаренко повернув члену погоджувальної комісії М. Косинцю 29 (двадцять дев'ять) копій адміністративного позову про скасування розпорядження Київського міського голови від 11 січня 2016 року № 1 «Про затвердження персонального складу погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва» у зв'язку із порушенням вимог статей 6, 11, 14, 21 Закону України «Про захист персональних даних»: Косинець М.А. згоду на обробку, поширення своїх персональних даних не надав, Бежевець О.О. відсутній на засіданні погоджувальної групи.

1. СЛУХАЛИ: Бондаренко В.В. Про затвердження порядку денного засідання погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва 14 січня 2016 року.

ВИСТУПИЛИ:

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Запропонував затвердити порядок денний, запропонований членам погоджувальної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За	**21**
Проти	**1**
Утрималось	**0**
Рішення	**прийняте**

ВИРІШИЛИ:

Затвердити наступний порядок денний засідання погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва 14 січня 2016 року:

1. Про організаційні питання роботи погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва.
2. Про розгляд спірних питань, зафіксованих у протоколі громадських слухань проекту детального плану території селища Биківня у Деснянському районі міста Києва від 03 вересня 2015 року та протоколі загальних зборів мешканців мікрорайону «Биківня» від 03 вересня 2015 року.

2. СЛУХАЛИ: Бондаренко В.В. Про організаційні питання роботи погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва.

ВИСТУПИЛИ:

Член погоджувальної комісії М. Косинець. Заявив клопотання про необхідність вважати, що зміни до проекту ДПТ с. Биківні, який було винесено до завершення урегулювання погоджувальною комісією спірних питань, є передчасним, самовільним та протиправним, скасування одноосібного рішення про ознайомлення погоджувальної комісії із доопрацьованим проектом ДПТ та ознайомити погоджувальну комісію з проектом ДПТ, який було винесено на громадські слухання, негайне надання протоколу засідання погоджувальної комісії від 12 січня 2016 року.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Роз'яснив, що відповідно до пункту 4.10 Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290 (зареєстрованого у Міністерства юстиції України 20 грудня 2011 року за № 1468/20206), пункту 11 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 замовник та розробник має право самостійно за результатами громадських слухань врахувати пропозиції та зауваження і відкоригувати проект містобудівної

документації, що і було зроблено у даному випадку. Питання ознайомлення із детальним планом території с. Биківня – колегіальне рішення погоджувальної комісії. За погодження із пропозицією Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), викладену у листі від 22 жовтня 2015 року за № 055-9335 та доручити в.о. директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Бондар Г.В. надати на наступне засідання погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва матеріали відкоригованого детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва проголосувало 17 членів погоджувальної комісії, за затвердження графіку та порядку роботи погоджувальної комісії – 18 членів погоджувальної комісії, за затвердження порядку денного засідання погоджувальної комісії 13 січня 2016 року – 22 члена погоджувальної комісії, за прийняття до відома презентації детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва – 19 членів погоджувальної комісії. Копію протоколу № 1 засідання погоджувальної комісії з вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва від 12 січня 2016 року надано Косинця М.А.

Член погоджувальної комісії М. Косинець. Заявив клопотання про необхідність долучення до проекту ДПТ с. Биківня матеріалів щодо розгляду пропозицій громадськості до цієї містобудівної документації, які передбачені пунктом 11 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555, неможливість розгляду на погоджувальній комісії пропозицій громадськості до так званого доопрацьованого проекту детального плану території с. Биківня без відповідей заявникам про врахування внесених пропозицій або обґрунтованих відмов.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Роз'яснив положення статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 стосовно предмету розгляду погоджувальною комісією.

Член погоджувальної комісії М. Косинець. Зачитав заяву про результати опитування громадської думки більше 400 мешканців с. Биківня та вимагав від голови погоджувальної комісії В. Бондаренка вибачення перед мешканцями, які взяли участь в опитуванні за некоректність, на думку М. Косинця, висловлювань В. Бондаренка.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Повернув М. Косинцю заяву, оскільки вона підписана та подана не ним, а С. Давидбековою, інформації про наявність у М. Косинця повноважень діяти від імені С. Давидбекової немає. Висловив вибачення 18,18% мешканцям с. Биківні за можливі, на думку, М. Косинця, некоректні висловлювання.

Член погоджувальної комісії С. Давидбекова. Зачитала заяву про результати опитування громадської думки більше 400 мешканців с. Биківня та просила врахувати результати цього опитування.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Роз'яснив, що відповідно до частини шостої статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» пропозиції громадськості мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил та надаватися у строки, визначені для проведення процедури громадських слухань. Пропозиції, надані після встановленого строку (тобто, після 24 вересня 2015 року), не розглядаються. Погоджувальна комісія протягом двох тижнів після її створення розглядає спірні питання, зафіксовані у протоколі громадських слухань, та ухвалює рішення про врахування або мотивоване відхилення цих пропозицій (зауважень). Оскільки опитування проведене 11 листопада 2015 року, врахування його результатів чи їх розгляд лежить поза межами повноважень погоджувальної комісії.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Запропонував затвердити регламент роботи погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва:

- доповідь з питання порядку денного – до 10 хвилин;
- співдоповіді – до 5 хвилин;
- запитання – до 1 хвилини від 1 члена погоджувальної комісії;
- відповіді – до 1 хвилини на 1 запитання;
- обговорення, що включає гарантований виступ 1 представника від 1 суб'єкта формування складу погоджувальної комісії – загалом до 20 хвилин.

Член погоджувальної комісії може передати час для свого виступу або запитання запрошеному на засідання погоджувальної комісії, але не більше 1 разу під час розгляду визначеного питання порядку денного.

Присутні та запрошені на засідання погоджувальної комісії не повинні вживати образливі висловлювання, закликати до незаконних і насильницьких дій. Головуючий на засіданні має право попереджати промовця про неприпустимість таких висловлювань і закликів та після одного попередження припиняти його виступ.

Під час засідання погоджувальної комісії присутні та запрошені повинні утримуватись від дій, які перешкоджають викладенню або сприйняттю виступу (вигуки, оплески тощо). Якщо член погоджувальної комісії, або запрошений на засідання своєю поведінкою заважає проведенню засідання погоджувальної комісії, головуючий попереджає його персонально

Ю.В.

і закликає до порядку. Після одного попередження головуючий може припинити засідання погоджувальної комісії на певний час, поставити на розгляд питання щодо позбавлення промовця слова на засіданні погоджувальної комісії, або питання щодо видалення запрошеного з зали.

Головуючий на засіданні погоджувальної ради має право припиняти виступ промовця, якщо він виступає не з обговорюваного питання, не з тих підстав, з яких йому надано слово, або перевищує встановлений для виступу час.

ГОЛОСУВАЛИ:

За	**17**
Проти	**0**
Утрималось	**4**
Рішення	**прийняте**

ВИРІШИЛИ:

Затвердити регламент роботи погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва:

- доповідь з питання порядку денного – до 10 хвилин;
- співдоповіді – до 5 хвилин;
- запитання – до 1 хвилини від 1 члена погоджувальної комісії;
- відповіді – до 1 хвилини на 1 запитання;
- обговорення, що включає гарантований виступ 1 представника від 1 суб'єкта формування складу погоджувальної комісії – загалом до 20 хвилин.

Член погоджувальної комісії може передати час для свого виступу або запитання запрошеному на засідання погоджувальної комісії, але не більше 1 разу під час розгляду визначеного питання порядку денного.

Присутні та запрошені на засідання погоджувальної комісії не повинні вживати образливі висловлювання, закликати до незаконних і насильницьких дій. Головуючий на засіданні має право попереджати промовця про неприпустимість таких висловлювань і закликів та після одного попередження припиняти його виступ.

Під час засідання погоджувальної комісії присутні та запрошені повинні утримуватись від дій, які перешкоджають викладенню або сприйняттю виступу (вигуки, оплески тощо). Якщо член погоджувальної комісії, або запрошений на засідання своєю поведінкою заважає проведенню засідання погоджувальної комісії, головуючий попереджає його персонально і закликає до порядку. Після одного попередження головуючий може припинити засідання погоджувальної комісії на певний час, поставити на розгляд питання щодо позбавлення промовця слова на засіданні погоджувальної комісії, або питання щодо видалення запрошеного з зали.

Головуючий на засіданні погоджувальної ради має право припиняти виступ промовця, якщо він виступає не з обговорюваного питання, не з тих підстав, з яких йому надано слово, або перевищує встановлений для виступу час.

Ю.В.

3. СЛУХАЛИ: Бондаренко В.В. Про розгляд спірних питань, зафіксованих у протоколі громадських слухань проекту детального плану території селища Биківня у Деснянському районі міста Києва від 03 вересня 2015 року та протоколі загальних зборів мешканців мікрорайону «Биківня» від 03 вересня 2015 року.

ВИСТУПИЛИ:

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Поінформував про те, що пропозиції та зауваження, зафіксовані у протоколі громадських слухань проекту детального плану території селища Биківня у Деснянському районі міста Києва від 03 вересня 2015 року та протоколі загальних зборів мешканців мікрорайону «Биківня» від 03 вересня 2015 року не відповідають вимогам частини шостої статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 9 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 та на голосування не ставляться. Разом із тим, запропонував розглянути кожне із них без прийняття рішень.

Член погоджувальної комісії О. Шевченко. Запропонував не розглядати зауваження та пропозиції, які не відповідають вимогам частини шостої статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 9 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555.

Член погоджувальної комісії С. Дюжев. Зазначив, що обґрунтовував пропозиції і зауваження у журналі реєстрації пропозицій та зауважень громадян до проекту детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Поінформував про те, що на 16 січня 2016 року заплановано розгляд спірних питань, зафіксованих у журналі реєстрації пропозицій та зауважень громадян до проекту детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва.

Член погоджувальної комісії С Давидбекова. Передала слово Т. Андрейшиній.

Т. Андрейшина. Запропонувала зобов'язати Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати на наступне засідання погоджувальної комісії копію Акту на право користування землею від 21.02.1963 стосовно Радіостанції № 1 Міністерства зв'язку УРСР із усіма додатками.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Припинив виступ Т. Андрейшиної у зв'язку із тим, що промовець виступає не з обговорюваного питання.

Член погоджувальної комісії О. Мішенко. Запропонував не заговорювати питання, а перейти до реального вирішення спірних питань.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Запропонував поставити на голосування пропозицію О. Шевченка не розглядати зауваження та пропозиції, які не відповідають вимогам частини шостої статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 9 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555.

ГОЛОСУВАЛИ:

За	**15**
Проти	**2**
Утрималось	**4**
Рішення	**прийняте**

ВИРІШИЛИ:

Не розглядати зауваження та пропозиції, які не відповідають вимогам частини шостої статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 9 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Надав слово Т. Андрейшиній.

Т. Андрейшина. Запропонувала зобов'язати Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати на наступне засідання погоджувальної комісії копію Акту на право користування землею від 21.02.1963 стосовно Радіостанції № 1 Міністерства зв'язку УРСР із усіма додатками.

Член погоджувальної комісії С. Тріскач. Запитав у чому необхідність надання цього документу для погоджувальної комісії.

Т. Андрейшина. Надала відповідь, що землі Радіостанції № 1 Міністерства зв'язку УРСР мали бути передані до земель лісового господарства, що Київською міською радою неправомірно зроблено не було.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Доручив Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати на наступне засідання погоджувальної комісії копію Акту на право користування землею від 21.02.1963 стосовно Радіостанції № 1 Міністерства зв'язку УРСР із усіма додатками.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Оскільки всі питання порядку денного вичерпані, оголосив засідання погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення

детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва 14 січня 2016 року закритим та призначив наступне засідання на 14 год. 00 хв. 16 січня 2016 року (каб. 514, вул. Хрещатик, 36).

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко

Протокол вів Ю. Рєпін

СПИСОК ПРИСУТНІХ
на засіданні погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва
14 січня 2016 року

І. Члени погоджувальної комісії

П.І.П.	Посада	Підпис
БАЗІК Олег Миколайович	член погоджувальної комісії	
БАЛАЯН Карен Амікович	член погоджувальної комісії	
БОНДАР Ганна Вячеславівна	член погоджувальної комісії	
БОНДАРЕНКО Володимир Володимирович	голова погоджувальної комісії	
БРОНЕВИЦЬКИЙ Сергій Петрович	член погоджувальної комісії	
ВАСИЛЬЧЕНКО Віталій Васильович	член погоджувальної комісії	
ГОНЧАРЕНКО Микола Миколайович	член погоджувальної комісії	
ДАВИДБЕКОВА Сусанна Едуардівна	член погоджувальної комісії	
ДАНЬКО Григорій Володимирович	член погоджувальної комісії	
ДОБРОХЛОП Олександр Олександрович	член погоджувальної комісії	
ДЮЖЕВ Сергій Андрійович	член погоджувальної комісії	
КАРТАВИЙ Іван Леонідович	член погоджувальної комісії	
КОСИНЕЦЬ Микола Адамович	член погоджувальної комісії	
КРОХМАЛЮК Віктор Васильович	член погоджувальної комісії	
ЛІШАНСЬКИЙ Євген Юхимович	член погоджувальної комісії	
МАВЛЯНОВ Данила Бешимович	член погоджувальної комісії	

МІЩЕНКО Олександр Григорович	член погоджувальної комісії	
МОІСЕЄНКО Анатолій Миколайович	член погоджувальної комісії	
МОСІЙЧУК Юрій Автономович	член погоджувальної комісії	
ОПАДЧИЙ Ігор Михайлович	член погоджувальної комісії	
РЄПІН Юрій Вікторович	член погоджувальної комісії	
РЄПІНА Валентина Миколаївна	член погоджувальної комісії	
РОМАНЧЕНКО Олена В'ячеславівна	член погоджувальної комісії	
САКУН Володимир Михайлович	член погоджувальної комісії	
СІВАЧЕНКО Володимир Петрович	член погоджувальної комісії	
ТРІСКАЧ Сергій Миколайович	член погоджувальної комісії	
ЦЕПУН Юлія Миколаївна	член погоджувальної комісії	
ЧОРНИЙ Антон Михайлович	член погоджувальної комісії	
ШЕВЧЕНКО Олексій Васильович	член погоджувальної комісії	

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко

СПИСОК ПРИСУТНІХ
на засіданні погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва
14 січня 2016 року

II. Запрошені на засідання погоджувальної комісії

П.І.П.	Посада	Підпис
Собонтів Ігор Олександрович	нач. інж.-технічн. упр. ... КО „Київенергоцентр"	
Шременко Ігор Володимирович		
Кісіленко Вікторія Володимирівна	координатор ГО „Київська міська спілка ветеранів АТО"	
Єрмолаєв Володимир Алімович	„Комфорт Лайф 2000"	
Дурно Ярослав	Комфорт Лайф 2000	
Тищенко Н.В.	„В майбутнє разом"	
Дзюрожинський	В майбутнє разом	
Гурина О.Г.	ГО Правозахисна о'єдн. „За Природу"	
Собол І.І.	помічник Марченка Р.В	
Андрієнкина Т.М.	ГО „Давайте, разом"	
Бортасєєв Є.Л.	ГО „Биківня"	

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко

ПРОТОКОЛ № 4
засідання погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва

16 січня 2016 року **м. Київ**

ПРИСУТНІ:

Голова погоджувальної комісії: В.Бондаренко

Члени погоджувальної комісії: 22 особи (список додається), що складає більше 2/3 загального складу погоджувальної комісії, із них представників громадськості – 13 осіб, що складає більше половини присутніх членів погоджувальної комісії.

Під час затвердження порядку денного до роботи погоджувальної комісії долучилися 3 (три) члени погоджувальної комісії, у зв'язку із чим на засіданні погоджувальної комісії присутні 25 осіб (список додається), що складає більше 2/3 загального складу погоджувальної комісії, із них представників громадськості – 16 осіб, що складає більше половини присутніх членів погоджувальної комісії.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Перед затвердженням порядку денного поінформував про те, що у відповідності до пункту 2 розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 січня 2016 року № 9 обмежено проведення масових заходів у закритих приміщеннях за участі учасників навчально-виховного процесу. Відповідно до статті 19 Закону України «Про загальну середню освіту» учасниками навчально-виховного процесу, зокрема, є батьки. Запропонував поставити на голосування право бути присутніми на засіданні погоджувальної комісії представникам громадськості попри загрозу захворювання на ГРВІ.

ГОЛОСУВАЛИ:

За	**17**
Проти	**0**
Утрималось	**3**
Рішення	**прийняте**

ВИРІШИЛИ:

Дозволити присутність на засіданні погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва 16 січня 2016 року представникам громадськості попри обмеження, встановлені у відповідності до пункту 2 розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 січня 2016 року № 9.

_____ _____

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про організаційні питання роботи погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва.

2. Про розгляд спірних питань, зафіксованих у журналі реєстрації пропозицій та зауважень громадян до проекту детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва 17 серпня 2015 року – 07 вересня 2015року.

1. СЛУХАЛИ: Бондаренко В.В. Про затвердження порядку денного засідання погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва 16 січня 2016року.

ВИСТУПИЛИ:

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Запропонував затвердити порядок денний, запропонований членам погоджувальної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За	**21**
Проти	**0**
Утрималось	**0**
Рішення	**прийняте**

ВИРІШИЛИ:

Затвердити наступний порядок денний засідання погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва 16 січня 2016року:

1. Про організаційні питання роботи погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва.

2. Про розгляд спірних питань, зафіксованих у журналі реєстрації пропозицій та зауважень громадян до проекту детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва 17 серпня 2015 року – 07 вересня 2015року.

2. СЛУХАЛИ: Бондаренко В.В. Про організаційні питання роботи погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва.

ВИСТУПИЛИ: Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Поінформував про те, режим розгляду спірних питань, зафіксованих у журналі реєстрації пропозицій та зауважень громадян до проекту детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва 17 серпня 2015 року – 07 вересня 2015 року буде відбуватися наступним чином. Членам

погоджувальної комісії роздані відповідні листи для голосування. Після зачитування пропозиції (зауваження) та коментаря до неї, члени погоджувальної комісії відповідно до регламенту обговорюють вказане спірне питання та визначаються у листах для голосування стосовно його спірності чи безспірності. Після завершення обговорення усіх спірних питань, зафіксованих у журналі реєстрації пропозицій та зауважень громадян до проекту детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва 17 серпня 2015 року – 07 вересня 2015 року, листи для голосування скріплюються підписами членів погоджувальної комісії та передаються голові погоджувальної комісії, який підбиває підсумок.

Листи для голосування та підсумковий лист є невід'ємними додатками до протоколу № 4 засідання погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва від 16 січня 2016року.

ГОЛОСУВАЛИ:

За	**20**
Проти	**0**
Утрималось	**0**
Рішення	**прийняте**

ВИРІШИЛИ:

Затвердити запропонований режим розгляду спірних питань, зафіксованих у журналі реєстрації пропозицій та зауважень громадян до проекту детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва 17 серпня 2015 року – 07 вересня 2015року.

3. СЛУХАЛИ: Бондаренко В.В. Про розгляд спірних питань, зафіксованих у журналі реєстрації пропозицій та зауважень громадян до проекту детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва 17 серпня 2015 року – 07 вересня 2015року.

ВИСТУПИЛИ:

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозиції 1-11. Поінформував про часткове їх врахування: проект детального плану території зменшено вдвічі, під нове будівництво відводиться тільки 34 гектари. Із них – 21,5 га – для пільгових категорій осіб (родини загиблих учасників АТО, родини загиблих Героїв Небесної Сотні, параолімпійці та воїни-афганці).

Член погоджувальної комісії С. Броневицький. Надав коментар замовника (розробника) детального плану території.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Поінформував, що про 200 гектарів Биківнянсього лісу мова у детальному плані не йде. Взагалі, сам детальний план території розроблено на 176 гектарів, тобто територію, яка є значно меншою, від названої. Під нове будівництво відводиться тільки 34 гектари. Із них – 21,5 га – для пільгових категорій осіб (родини загиблих учасників АТО, родини загиблих Героїв Небесної Сотні, пара олімпійці та воїни-афганці). Попри заклики, у тому числі від М. Косинця, місто не

повернеться до первинної редакції детального плану території, оскільки проти цього виступає і громада, і Київський міський голова В.Кличко.

Член погоджувальної комісії С. Дюжев. Уточнив свої зауваження та пропозиції, зачитав інформацію із невідомих погоджувальній комісії листів, зокрема Дочірнього підприємства «Інститут Генерального плану м. Києва» ПАТ «Київпроект».

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Поінформував, що відповідно до витребуваного Акту передано Радіостанції № 1 Міністерства зв'язку УРСР 175,58 га інших угідь. Директор КП «Дарницьке лісопаркове господарство» П. Дубовий листом від 27 травня 2008 року № 322 повідомив, що ця земельна ділянка не належить до земель лісопаркового господарства. Акт на відвід лісових площ від 21 липня 1952 року свідчить про те, що з лісового фонду вилучено 200,5 га. А от суміжна земельна ділянка залишається землями лісового фонду.

Член погоджувальної комісії С. Дюжев. Уточнив, що дана земельна ділянка фізично є лісом. А у зв'язку із тим, що вона не є юридичним лісом, потрібно вирішувати питання у правовомуполі.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Запитав, чи всі дерева мають статус лісу, навіть якщо вони ростуть на територіях громадської та житлової забудови.

Член погоджувальної комісії О. Базік. Запитав про заходи стосовно захисту існуючих зелених насаджень.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Ще раз зауважив, що ніхто не вирубує 200 гектарів лісу. 34 гектари земельних ділянок тільки відводиться під нову забудову. Інша територія вже забудована. Поінформував, що у відповідності до доручення Київського міського голови до прокуратури міста Києва спрямовані 1083 земельних ділянок, відведених у с. Биківня протягом 2003-2010 років. Виконувач обов'язків прокурора міста Києва поінформував, що направив матеріали до Держсільгоспінспекції м. Києва, яка наразі перевірку не закінчила. Станом на сьогодні із матеріалів детального плану території ці скандальні земельні відводи виключені. Крім того, у даному детальному плані території немає навіть земельних ділянок, на які були переселені мешканці Русанівських садів.

Член погоджувальної комісії В. Рєпіна. Уточнила пропозиції та зауваження С. Дюжева. Земельні ділянки розташовані на озелененій території перспективного лісовідведення. На цій території мешкає 11 видів тварин та рослин, які внесені до Червоної книги України. А відповідно до статті 11 Закону України «Про Червону книгу України» на територіях де перебувають (зростають) об'єкти Червоної книги України передбачається пріоритетне створення заповідників та об'єктів природно-заповідного фонду.

Член погоджувальної комісії С. Броневицький. Поінформував, що земельні ділянки були переведені із території перспективної рекреації у тому числі із погодження Дочірнього підприємства «Інститут Генерального плану м. Києва» ПАТ «Київпроект».

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Запитав, чи погоджується

В. Рєпіна із тим, що земельні ділянки, законність відведення яких під питанням, виключені із території детального плану. Земельні відводи 2003-2010 років.

Член погоджувальної комісії В. Рєпіна. Відповідь: Які відведені за попередньої влади – так. У результаті освоєння, з тих 34 га, які ми розглядаємо, під пляму забудови, тобто ті, що необхідно вирубати, щоб поставить будинок та могла заїхати будівельна техніка, буде вирубано порядку 10-12 гектарів дерев.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зауважив усім присутнім, що вирубці буде підлягати 10-12 гектарів землі, вритих деревами, а не 200 гектарів, про які говорять окремі активісти.

Член погоджувальної комісії С. Броневицький. Надав коментар, що передбачено режим освоєння території із збереженням особливо цінних дерев та рослин. Разом із тим, для знесення зелених насаджень необхідно буде отримувати дозвіл.

Член погоджувальної комісії І. Картавий. Поставив питання, на скільки детальний план території може уточнювати положення Генерального плану.

Член погоджувальної комісії С. Броневицький. Надав коментар, що цифра такого уточнення не регламентована. Головне, на його думку, щоб це не стосувалося усієї площі детального плану території.

Член погоджувальної комісії Ю. Рєпін. Запропонував розглянути питання забудовилука не вкритого лісом, замість ділянок, що розглядаються.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зауважив, що сусідня земельна ділянка юридично є лісом попри те, що там не ростуть дерева.

Голова погоджувальної комісії І. Картавий. Задав питання, чи планується інвентаризація зелених насаджень.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зауважив, що під час презентації детального плану території було чітко вказано, що проведено інвентаризацію із фотофіксацією кожного дерева.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Нагадав процедуру голосування членам погоджувальної комісії.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 12.

Член погоджувальної комісії В. Рєпіна. Запропонувала розглядати усі пропозиції, зауваження.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Погодився, але зауважив, що у зв'язку із вимогами статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» на голосування вказані пропозиції і зауваження виноситись не можуть.

Член погоджувальної комісії М. Косинець. Намагався зачитати ряд заяв.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Відповідно до регламенту зазначив, що надасть слово у кінці засідання погоджувальної комісії.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 12.

Член погоджувальної комісії С. Броневицький. Надав коментар замовника (розробника) про доопрацювання детального плану території. Частково враховано.

Член погоджувальної комісії Ю. Рєпін. Оскільки громада у даному

журналі висловлювалась стосовно первинної редакції детального плану території,таких зауважень буде багато. Ми не можемо їх ігнорувати та вони мають право на життя.

Член погоджувальної комісії С. Дюжев. Детальний план території розробляється для уточнення у більш крупному масштабі положень Генерального плану. Тому люди незадоволені.

Член погоджувальної комісії В. Рєпіна. Зауважила, що територія покрита лісовими насадженнями виключена із зони забудови лише частково.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 13. Частововраховано.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 14. Частововраховано.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 15. Враховано.

Член погоджувальної комісії С. Броневицький. Надав коментар замовника (розробника) детального плану території. Враховано.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 16. Частково враховано.

Член погоджувальної комісії С. Броневицький. Надав коментар замовника (розробка) детального плану території. Передбачено будівництво підземних паркінгів. Враховано.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 17. Враховано. Відмовились від багатоповерхової забудови.

Член погоджувальної комісії С. Броневицький. Надав коментар замовника (розробка) детального плану території. Максимальну поверховість зменшено до 4-х поверхів по новим будинкам, а для реконструкції існуючого житлового фонду до 5-ти поверхів. Враховано.

Член погоджувальної комісії Ю. Рєпін. Вніс пропозицію про збереження приватного сектору по вул. Радистів.

Член погоджувальної комісії С. Броневицький. Надав коментар замовника (розробника) детального плану території. Збережено на І чергу (до 5 років). Принципово можемо зберегти.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Запропонував проголосувати пропозицію Ю. Рєпіна стосовно збереження приватного сектору у кінці вул. Радистів в детальному плані, в першій та другій його чергах.

ГОЛОСУВАЛИ:

За	**20**
Проти	**0**
Утрималось	**0**
Рішення	**прийняте**

Голова погоджувальної комісії В.Бондаренко. Зачитав пропозицію 18. Частково враховано.

Голова погоджувальної комісії В.Бондаренко. Зачитав пропозицію 19. Частково враховано.

Голова погоджувальної комісії В.Бондаренко. Зачитав пропозицію 20. Частково враховано.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 21. Частково враховано. Наголосив, що питання знесення будинків – це чиясь брудна інсинуація.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 22. Враховано.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 23. Частково враховано.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 24.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозиції 25-26. Частково враховано. Запитання, хто саме дав мешканцям брехливу інформацію про багатоповерхову забудову для учасників антитерористичної операції.

Член погоджувальної комісії М. Косинець. Мешканці Биківні так зрозуміли. А владі і документам громада не вірить.

Член погоджувальної комісії С. Броневицький. Надав коментар замовника (розробка) детального плану території. Враховано частково.

Член погоджувальної комісії О. Романченко. Зараз мова йде про хаотично розташовані гаражі автокооперативу «Радист» вздовж вул. Радистів. Багато із мешканців Биківні в них мають можливість заробити на хліб. Для декого це спосіб виживання, в тому числі і пенсіонерам. Від вирішення цього питання буде залежати прийняття детального плану території в цілому.

Член погоджувальної комісії С. Броневицький. Кооператив «Радист» залишається на місці. Загалом на перспективу 5 років залишаються усі гаражі. Нові гаражі пропонуються у цокольних поверхах при проектуванні. Також пропонується будівництво багаторівневих паркінгів-гаражів.

Член погоджувальної комісії С. Давидбекова. Люди не погоджуються на паркомісця, вони хочуть мати землю підгаражі.

Член погоджувальної комісії Ю. Рєпін. Підтримав пропозицію С. Давидбекової.

Член погоджувальної комісії О. Базік. Люди можуть працювати у цих гаражах чи паркомісцях, які їм пропонують.

Член погоджувальної комісії Д. Мавлянов. Зауважив, що паркінг – це загальна європейська практика.

Член погоджувальної комісії М. Косинець. Там приблизно 320 гаражів.

Член погоджувальної комісії Ю. Рєнін. У певний період часу документацію на гаражі не видавали. Тому, далеко не у всіх існують документи на власність. Потрібно це врахувати.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зауважив, що для оформлення документації у людей буде мінімум 5 років.

Член погоджувальної комісії М. Косинець. Сказав приблизно про 320 гаражів.

Член погоджувальної комісії О Базік. По проекту у багатоповерховому паркінгу має бути 990 місць.

Член погоджувальної комісії М. Косинець. Зауважив, що це є поспішним обговоренням.

Член погоджувальної комісії С. Давидбекова. Чи можна залишити гаражі на тому місці, де вони є.

Член погоджувальної комісії С. Броневицький. Надав коментар замовника (розробка) детального плану території. На І стадію реалізації, до 5 років, так і є.

Член погоджувальної комісії М. Гончаренко. Скільки там реальних власників гаражів.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Запропонував пропозицію О. Романченко, Ю. Рєпіна, С. Броневицького поставити на голосування: «Передбачити у якості компенсації власникам гаражів кооперативу «Радист» по вул. Радистів, за умови підтвердження їх власності документально, місць у багатоповерхових паркінгах або гаражів у цокольних поверхах забудови по вул. Радистів.»

ГОЛОСУВАЛИ:

За	**19**
Проти	**2**
Утрималось	2
Рішення	**прийняте**

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 27.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 28.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 29.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 30. Враховано.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 31. Враховано.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 32. Враховано.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 33. Враховано.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 34.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 35-37.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 38.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 39.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 40.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 41.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 42.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 43.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 44.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 45. Зауважив, що списки присутніх на громадських слуханнях не можна використати у іншому випадку.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 46.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 47. Враховано.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 48.
Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 49.
Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 50.
Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 51.
Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 52.
Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 53.
Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 54.
Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 55.
Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 56.
Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 57.
Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 58.
Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 59.
Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 60.
Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 61.
Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 62. Враховано.
Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 63-64. Враховано.
Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 65.
Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 66.
Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 67.
Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 68.
Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 69.
Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 70. Враховано.
Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 71.
Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 72.
Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 73.
Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 74. Зауважив, що відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» заборонено відводити земельні ділянки для містобудівних потреб без затверджених детальних планів територій.

Член погоджувальної комісії О. Романченко. Моя родина також обробляє огород з 1958 року. І таких родин станом на сьогодні доволі багато. Ми неодноразово, протягом багатьох років звертались до КМДА з проханням узаконити наші городи, але постійно отримували відмову.

Член погоджувальної комісії О. Міщенко. Зазначив про принципову позицію постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про підтримку мешканців, які обробляють земельні ділянки.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 75. Передав слово І. Матусевичу.

І. Матусевич. Уточнив свої пропозиції та зауваження. Акцентував увагу на екологічній складовій проекту детального плану території. Наголосив, про відсутність багаторівневої розв'язки для дороги, для переселенців з

Русанівських садів, зробити транспортну розв'язку з проспекту Броварського. Запропонував провести експертизу детального плану території с. Биківня.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Поінформував, що відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проекти детальних планів територій експертизі не підлягають.

Член погоджувальної комісії С. Броневицький. Надав коментар замовника (розробка) детального плану території.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 76. Уточнив, що 06 січня 2016 року норма Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства міста Києва» втратила чинність, оскільки введена на 5років.

Член погоджувальної комісії С. Давидбекова. Передала слово І. Матусевичу.

І. Матусевич. Санітарно-епідеміологічна служба не погоджувала проект детального плану території.

Член погоджувальної комісії Д. Мавлянов. Зазначив, що він присутній на погоджувальній комісії.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Уточнив, що 06 січня 2016 року норма Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства міста Києва» втратила чинність, оскільки введена на 5років.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 77.

Враховано частково.

Член погоджувальної комісії С. Броневицький. Надав коментар замовника (розробка) детального плану території. Враховано частково.

Член погоджувальної комісії С. Дюжев. Надав коментар стосовно того, що на даній земельній ділянці ростуть дерева.

Член погоджувальної комісії О. Міщенко. Надав інформацію про те, що раніше там був стратегічний об'єкт. І не потрібно маніпулювати ситуацією, адже ми маємо віддати борг пільговим категоріям людей.

В. Грушко. Поставив питання, а що робити мешканцям Русанівських садів, яких переселили на цю територію, оскільки вони виключені із меж детального плану території.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Запропонував спілкуватись з громадою і підготувати новий детальний план території окремо на їх ділянку.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Повідомив, що голосування відбувалося по позиціям 1-11, 17, 25-26, 76, 77. Проінформував також про погашення листів для голосування членів погоджувальної комісії Балаяна К.А., Крохмалюка В.В., Опадчого І.М., Сакуна В.М. Лист члена погоджувальної комісії Тріскача С.М. не виявлено та він не буде враховуватися в подальшому під час підбиття підсумків.

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ СТОСОВНО СПІРНИХ ПИТАНЬ, ЗАФІКСОВАНИХ У ЖУРНАЛІ РЕЄСТРАЦІЇ ПРОПОЗИЦІЙ ТА ЗАУВАЖЕНЬ ГРОМАДЯН ДО ПРОЕКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ СЕЛИЩА БИКІВНЯ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ

М. КИЄВА 17 СЕРПНЯ 2015 РОКУ – 07 ВЕРЕСНЯ 2015РОКУ:

№ пропозиція (зауваження)	Чи влаштовує погоджувальну комісію коментар розробника детального плану території		Чи є вказане питання спірним, неврегульованим погоджувальною комісією	
	Так	Ні	Так	Ні
1.	**16 (шістнадцять)**	**6 (шість)**	**9 (дев'ять)**	**13 (тринадцять)**
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.	**Пропозиція (зауваження) не відповідає вимогам частини шостої статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 9 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 та на голосування не ставиться.**			
13.				
14.				
15.				
16.				
17.	**17 (сімнадцять)**	**7 (сім)**	**4 (чотири)**	**17 (сімнадцять)**
18.	**Пропозиція (зауваження) не відповідає вимогам частини шостої статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 9 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 та на голосування не ставиться.**			
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.	**18 (вісімнадцять)**	**6 (шість)**	**4 (чотири)**	**18 (вісімнадцять)**
26.				
27.	**Пропозиція (зауваження) не відповідає вимогам частини шостої статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 9 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555**			
28.				
29.				
30.				
31.				
32.				
33.				

Ремин Ю.В.

34.	**та на голосування не ставиться.**
35.	
36.	
37.	
38.	
39.	
40.	
41.	
42.	
43.	
44.	
45.	
46.	
47.	
48.	
49.	
50.	
51.	
52.	
53.	
54.	
55.	
56.	
57.	
58.	
59.	
60.	
61.	
62.	
63.	
64.	
65.	
66.	
67.	
68.	
69.	
70.	
71.	**Пропозиція (зауваження) не відповідає вимогам частини шостої статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 9 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555**
72.	
73.	
74.	
75.	

Ремин Ю.В.

	та на голосування не ставиться.			
76.	**16 (шістнадцять)**	**3 (три)**	**4 (чотири)**	**14 (чотирнадцять)**
77.	**16 (шістнадцять)**	**6 (шість)**	**6 (шість)**	**16 (шістнадцять)**

Член погоджувальної комісії М. Косинець. Зачитав заяву. Звинуватив голову погоджувальної комісії В. Бондаренка у підміні документу, а саме викопіювання із опорного плану Генерального плану м. Києва до 2020 року від 28 березня 2002 та спроби надати на розгляд погоджувальної комісії підробні документи та відомості. Зауважив, що підміною матеріалів, В. Бондаренком зроблена невдала спроба ввести присутніх в оману та його неспроможність організувати належним чином роботу погоджувальної комісії. Також надана незасвідчена копія протоколу № 1 засідання погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва від 12 січня 2016 року, чим Бондаренком В.В. зроблена спроба ускладнити процедуру підготовки до суду.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Надав доручення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати на наступне засідання погоджувальної комісії засвідчену копію опорного плану Генерального плану м. Києва до 2020 року. Попередив Косинця М.А. про подачу позову про захист честі, гідності та ділової репутації.

Член погоджувальної комісії О.Міщенко. Висловив обурення заявою М. Косинця.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Оскільки всі питання порядку денного вичерпані, оголосив засідання погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва 16 січня 2016 року закритим та призначив наступне засідання на 14 год. 00 хв. 18 січня 2016 року (вул. Хрещатик, 36).

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко

Протокол вів Ю. Репін

ПРОТОКОЛ № 5
засідання погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва

18 січня 2016 року **м. Київ**

ПРИСУТНІ:

Голова погоджувальної комісії: В. Бондаренко

Члени погоджувальної комісії: 25 осіб (список додається), що складає більше 2/3 загального складу погоджувальної комісії, із них представників громадськості – 15 осіб, що складає більше половини присутніх членів погоджувальної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. **Про організаційні питання роботи погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва.**
2. **Про розгляд спірних питань, зафіксованих у журналі № 2 реєстрації пропозицій та зауважень громадян до проекту детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва 17 серпня 2015 року – 24 вересня 2015 року.**

Перед затвердженням порядку денного голова погоджувальної комісії В. Бондаренко ознайомив присутніх із опорним планом Генерального плану м. Києва до 2020 року.

Член погоджувальної комісії М. Косинець. Приніс вибачення за свою попередню заяву від 16 січня 2016 року. Назвав її передчасною та необґрунтованою.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Запропонував залучити до матеріалів погоджувальної комісії листа Головного управління Держсанепідслужби у м. Києві від 25 вересня 2015 року № 3768 та розглянути його під час оцінки листів.

Член погоджувальної комісії С. Давидбекова. Передала слово Т. Андрейшиній.

Т. Андрейшина. Запропонувала надати на наступне засідання погоджувальної комісії проектні креслення Генерального плану м. Києва до 2020 року, а саме рис. 10 «Озеленені та рекреаційні території», всі копії протоколів засідань погоджувальної комісії.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Висловив зауваження стосовно виступу не по суті обговорюваного питання.

Член погоджувальної комісії С. Давидбекова. Принесла вибачення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За	**25**
Проти	**0**
Утрималось	**0**
Рішення	**прийняте**

ВИРІШИЛИ: залучити до матеріалів погоджувальної комісії листа Головного управління Держсанепідслужби у м. Києві від 25 вересня 2015 року № 3768 та розглянути його під час оцінки листів.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Дав доручення на виступ Т. Андрейшиної підготувати на наступне засідання погоджувальної комісії відповідні матеріали.

Член погоджувальної комісії В. Сіваченко. Запропонував внести зміни у графік та порядок роботи погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва на 11 січня 2016 року до 24 січня 2016 року, а саме:

18 січня 2016 року – розгляд спірних питань, зафіксованих у журналі № 2 реєстрації пропозицій та зауважень громадян до проекту детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва 17 серпня 2015 року – 24 вересня 2015 року. Оцінка інформації, викладеної у листах Міністерства оборони України від 24 листопада 2015 року № 220/12564 (вх. № 37852 від 26 листопада 2015 року), прокуратури міста Києва від 19 листопада 2015 року № 05/1-324-15 (вх. № 37372 від 23 листопада 2015 року), Головного управління Держсанепідслужби у м. Києві від 30 жовтня 2015 року № 4294 та від 25 вересня 2015 року № 3768, Державної екологічної інспекції у м. Києві від 06 листопада 2015 року № 3133-04/11. Голосування стосовно наявності спірних питань, які погоджувальна комісія неспроможна врегулювати самостійно.

Член погоджувальної комісії Ю. Рєпін. Запропонував розглядати кожну пропозицію та зауваженні із журналу № 2 реєстрації пропозицій та зауважень громадян до проекту детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва 17 серпня 2015 року – 24 вересня 2015 року. Якщо встигнемо – перейти за пропозицією В. Сіваченка до розгляду інших питань.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко.Запевнив, що розгляд усіх пропозицій та зауважень, які містяться у журналі № 2 реєстрації пропозицій та зауважень громадян до проекту детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва 17 серпня 2015 року – 24 вересня 2015 року буде забезпечено.

Член погоджувальної комісії М. Косинець. Передав слово І. Матусевичу.

І. Матусевич. Зауважив про відсутності відповідей на зауваження та пропозиції.

Рєпін Ю.В.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Попросив М. Косинця ознайомити І. Матусевича із звітом про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території (ДПТ) селища Биківня у Деснянському районі м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ:

За	**18**
Проти	**3**
Утрималось	**1**
Рішення	**прийняте**

ВИРІШИЛИ:

Внести зміни у графік та порядок роботи погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва на 11 січня 2016 року до 24 січня 2016 року, а саме:

18 січня 2016 року – розгляд спірних питань, зафіксованих у журналі № 2 реєстрації пропозицій та зауважень громадян до проекту детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва 17 серпня 2015 року – 24 вересня 2015 року. Оцінка інформації, викладеної у листах Міністерства оборони України від 24 листопада 2015 року № 220/12564 (вх. № 37852 від 26 листопада 2015 року), прокуратури міста Києва від 19 листопада 2015 року № 05/1-324-15 (вх. № 37372 від 23 листопада 2015 року), Головного управління Держсанепідслужби у м. Києві від 30 жовтня 2015 року № 4294 та від 25 вересня 2015 року № 3768, Державної екологічної інспекції у м. Києві від 06 листопада 2015 року № 3133-04/11. Голосування стосовно наявності спірних питань, які погоджувальна комісія неспроможна врегулювати самостійно.

1. СЛУХАЛИ: Бондаренко В.В. Про затвердження порядку денного засідання погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва 18 січня 2016 року.

ВИСТУПИЛИ:

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Запропонував затвердити порядок денний, запропонований членам погоджувальної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За	**21**
Проти	**0**
Утрималось	**2**
Рішення	**прийняте**

ВИРІШИЛИ:

Затвердити наступний порядок денний засідання погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва 18 січня 2016 року:

Решин О.В.

1. Про організаційні питання роботи погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва.

2. Про розгляд спірних питань, зафіксованих у журналі № 2 реєстрації пропозицій та зауважень громадян до проекту детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва 17 серпня 2015 року – 24 вересня 2015 року.

3. Про оцінку інформації, викладеної у листах Міністерства оборони України від 24 листопада 2015 року № 220/12564 (вх. № 37852 від 26 листопада 2015 року), прокуратури міста Києва від 19 листопада 2015 року № 05/1-324-15 (вх. № 37372 від 23 листопада 2015 року), Головного управління Держсанепідслужби у м. Києві від 30 жовтня 2015 року № 4294 та від 25 вересня 2015 року № 3768, Державної екологічної інспекції у м. Києві від 06 листопада 2015 року № 3133-04/11.

4. Про голосування стосовно наявності спірних питань, які погоджувальна комісія неспроможна врегулювати самостійно.

2. СЛУХАЛИ: Бондаренко В.В. Про організаційні питання роботи погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва.

ВИСТУПИЛИ: Голова погоджувальної комісії **В.** Бондаренко. Поінформував про те, режим розгляду спірних питань, зафіксованих у журналі № 2 реєстрації пропозицій та зауважень громадян до проекту детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва 17 серпня 2015 року – 24 вересня 2015 року буде відбуватися наступним чином. Членам погоджувальної комісії роздані відповідні листи для голосування. Після зачитування пропозиції (зауваження) та коментаря до неї, члени погоджувальної комісії відповідно до регламенту обговорюють вказане спірне питання та визначаються у листах для голосування стосовно його спірності чи безспірності. Після завершення обговорення усіх спірних питань, зафіксованих у журналі № 2 реєстрації пропозицій та зауважень громадян до проекту детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва 17 серпня 2015 року – 24 вересня 2015 року, листи для голосування скріплюються підписами членів погоджувальної комісії та передаються голові погоджувальної комісії, який підбиває підсумок.

Листи для голосування та підсумковий лист є невід'ємними додатками до протоколу № 5 засідання погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва від 18 січня 2016 року.

ГОЛОСУВАЛИ:

За	**25**
Проти	**0**
Утрималось	**0**
Рішення	**прийняте**

ВИРІШИЛИ:

Затвердити запропонований режим розгляду спірних питань, зафіксованих у журналі № 2 реєстрації пропозицій та зауважень громадян до проекту детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва 17 серпня 2015 року – 24 вересня 2015 року.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Надав слово мешканці с. Биківня Трифоновій Т.О.

Т. Трифонова. Виступила стосовно цінності дерев. Вказала, що не проти надання земельних ділянок учасникам АТО. Разом із тим, закликала не дурити ні мешканців, ні себе. Провести належну інформаційну кампанію та ознайомити усіх із скоригованим детальним планом території с. Биківня. Зауважила, що люди погано розбираються у планах, їм необхідні роз'яснення та макет.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зауважив, що проект детального плану території селища Биківня скориговано на 176 га відповідно до вимог громадськості. При цьому, 176 га – це не тільки селище Биківня від вулиці Бобринецької вгору. Це територія від магазину «Леруа Мерлен» до Путивльського провулку. 60,4 га із них (34%) – вже забудовані. Під нове будівництво загалом запроектовано 94,4 га (54%), тобто +34 га до існуючої забудови. Із них, 21,5 га (63,2%) – для пільгових категорій осіб. У селищі Биківня виділені 92 земельні ділянки для сімей загиблих бійців АТО, 22 ділянки – для сімей загиблих Героїв Небесної Сотні, 17 ділянок – для воїнів-афганців та 22 ділянки для параолімпійців – чемпіонів та призерів XXX літніх Олімпійських та XIV Параолімпійських Ігор. Місто зарезервувало ще 49 ділянок для родин загиблих бійців АТО. Передбачено розширення ДНЗ № 23 та добудова другого крила ЗНЗ № 175. Запроектовано також два ДНЗ загалом на 367 місць. Разом із тим, вилучені із проекту детального плану території земельні ділянки стосовно законності відведення яких виникають сумніви. Інформація про 1083 земельні ділянки на пропозицію громадськості направлена для перевірки законності їх виділення до правоохоронних органів. Прокуратура міста Києва поінформувала про передачу матеріалів до Державної інспекції сільського господарства м. Києва для належної перевірки інформації та про те, що зазначене питання перебуває на контролі керівництва прокуратури міста Києва. Остаточна відповідь із результатами перевірки до Київського міського голови станом на 18 січня 2016 року не надходила.

Тобто, мова не йде ані про вирубку 200 гектарів лісу, ані про висотну забудову: забудова обмежена нова – 4-ма поверхами, реконструкція – 5-ма

поверхами. За підрахунками біля 10-12 гектарів, зайнятих деревами, підпадають під чітку пляму забудови.

Член погоджувальної комісії С. Давидбекова. Поставила питання, що далі буде із земельними ділянками, які не увійшли в детальний план території.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зауважив, що тільки після результатів перевірки правоохоронних органів можна говорити про будь-які подальші дії із ними.

3. СЛУХАЛИ: Бондаренко В.В. Про розгляд спірних питань, зафіксованих у журналі № 2 реєстрації пропозицій та зауважень громадян до проекту детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва 17 серпня 2015 року – 24 вересня 2015 року.

ВИСТУПИЛИ:

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 78. Враховано частково.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 79. Враховано частково.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 80. Враховано частково.

Член погоджувальної комісії С. Броневицький. Надав коментар замовника детального плану території стосовно промислових зон.

Член погоджувальної комісії М. Косинець. Вказав, що питання використання промислових зон залишається спірним.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 81. Враховано частково.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 82.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 83. Враховано частково.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 84.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 85.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 86.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 87. Враховано частково.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 88. Враховано частково.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 89. Враховано частково.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 90. Враховано частково.

Член погоджувальної комісії С. Дюжев. Запропонував використовувати територію промислових зон під індивідуальне житлове будівництво.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Заперечив, зважаючи на екологічні наслідки.

Решин О.В.

Член погоджувальної комісії О. Міщенко. Підтримав заперечення В. Бондаренка.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 91.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 92. Враховано частково.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 93. Враховано частково.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 94. Враховано частково.

Член погоджувальної комісії С. Давидбекова. Заявила про технічну помилку у звіті: зайвий другий абзац.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 95. Враховано частково.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 96.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 97.

Член погоджувальної комісії С. Броневицький. Надав коментар замовника детального плану території стосовно дотримання нормативів.

Член погоджувальної комісії Ю. Рєпін. Продемонстрував, де саме розміщено вказані земельні ділянки на планшетах.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 98. Враховано частково.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 99. Враховано частково.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 100. Враховано частково.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 101. Враховано частково.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 102. Враховано частково.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 103. Враховано частково.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 104. Враховано частково.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 105.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав пропозицію 106. Враховано частково.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Поінформував, що голосування відбувалося по позиції 97. Поінформував про погашення листів для голосування членів погоджувальної комісії Балаяна К.А., Данька Г.В., Лішанського Є.Ю., Опадчого І.М.

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ СТОСОВНО СПІРНИХ ПИТАНЬ, ЗАФІКСОВАНИХ У ЖУРНАЛІ № 2 РЕЄСТРАЦІЇ ПРОПОЗИЦІЙ ТА ЗАУВАЖЕНЬ ГРОМАДЯН ДО ПРОЕКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ СЕЛИЩА БИКІВНЯ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА 17 СЕРПНЯ 2015 РОКУ – 24 ВЕРЕСНЯ 2015 РОКУ:

№ пропозиція (зауваження)	Чи влаштовує погоджувальну комісію коментар розробника детального плану території		Чи є вказане питання спірним, неврегульованим погоджувальною комісією	
	Так	Ні	Так	Ні
78.	**Пропозиція (зауваження) не відповідає вимогам частини шостої статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 9 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 та на голосування не ставиться.**			
79.				
80.				
81.				
82.				
83.				
84.				
85.				
86.				
87.				
88.				
89.				
90.				
91.				
92.				
93.				
94.				
95.				
96.				
97.	**23 (двадцять три)**	**2 (два)**	**2 (два)**	**20 (двадцять)**
98.	**Пропозиція (зауваження) не відповідає вимогам частини шостої статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 9 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 та на голосування не ставиться.**			
99.				
100.				
101.				
102.				
103.				
104.				
105.				
106.				

Член погоджувальної комісії В. Рєпіна.З метою захисту права власності мешканців с. Биківня запропонувала утворити відповідну робочу групу із включенням до її складу представників Департаменту архітектури, земельних ресурсів, Архітектурно-будівельної інспекції, інших компетентних органів та представників громадськості. З представників громадськості запропонувала включити П. Дубового, О. Романченко, Ю. Рєпіна, В. Рєпіну, Т. Тищенко. Метою діяльності вказаної робочої групи буде сприяння оформленню правовстановлюючих документів на нерухоме майно, квартири, кімнати, гаражі, земельні ділянки під приватними будинками та земельні ділянки

Репін Ю. В.

мешканців с. Биківня, які фактично обробляють вказані земельні ділянки з 1957 року.

Член погоджувальної комісії І. Картавий. Поставив питання стосовно правових основ діяльності цієї робочої групи.

Член погоджувальної комісії О. Шевченко. Запропонував провести інвентаризацію існуючого майна та земельних ділянок у с. Биківня.

Член погоджувальної комісії С. Давидбекова. Висловила незгоду із включенням означених осіб до складу робочої групи. У разі утворення робочої групи запропонувала, аби вона складалася не менше, ніж з 20 місцевих мешканців.

Член погоджувальної комісії О. Доброхлоп. Передав слово Н. Степановій

Н. Степанова. Зауважила про неможливість тотального узаконення самовільного будівництва.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Надав доручення Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації стосовно утворення робочої групи із врахуванням висловлених пропозицій В. Рєпіної, С. Давидбекової, О. Шевченка, Н. Степанової.

Член погоджувальної комісії М. Косинець. Запропонував провести презентацію відкоригованого детального плану території с. Биківня.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Поінформував, що така презентація обов'язково буде проведена.

4. СЛУХАЛИ: Бондаренко В.В. Про оцінку інформації, викладеної у листах Міністерства оборони України від 24 листопада 2015 року № 220/12564 (вх. № 37852 від 26 листопада 2015 року), прокуратури міста Києва від 19 листопада 2015 року № 05/1-324-15 (вх. № 37372 від 23 листопада 2015 року), Головного управління Держсанепідслужби у м. Києві від 30 жовтня 2015 року № 4294 та від 25 вересня 2015 року № 3768, Державної екологічної інспекції у м. Києві від 06 листопада 2015 року № 3133-04/11.

ВИСТУПИЛИ: Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав текст листа Міністерства оборони України від 24 листопада 2015 року № 220/12564 (вх. № 37852 від 26 листопада 2015 року).

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав текст листа прокуратури міста Києва від 19 листопада 2015 року № 05/1-324-15 (вх. № 37372 від 23 листопада 2015 року).

Член погоджувальної комісії М. Косинець. Повідомив, що Держсільгоспінспекція по м. Києві до цього часу не отримала кадастрових справ.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Дав доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати усі необхідні матеріали на відповідний запит.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав текст листа (резолютивну частину) Головного управління Держсанепідслужби у м. Києві від 25 вересня 2015 року № 3768.

Член погоджувальної комісії С. Броневицький. Надав коментар замовника та розробника детального плану території. Вказав, що пропозиції та зауваження враховані частково, інші будуть враховані на інших етапах.

Член погоджувальної комісії С. Дюжев. Звернув увагу, що готується нова редакція ДБН 360-92**, яка буде гірша від попередньої.

Член погоджувальної комісії О. Романченко. Передала слово Дубовому П.І.

П. Дубовий. Поінформував, що Биківнянське кладовище обліковується як землі Дарницького лісопаркового господарства.

Член погоджувальної комісії С. Дюжев. Поставив питання, як обліковується територія колишнього військового містечка.

П. Дубовий. Поінформував, що територія колишнього військового містечка обліковується як землі Дарницького лісопаркового господарства.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав текст листа Головного управління Держсанепідслужби у м. Києві від 30 жовтня 2015 року № 4294.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав текст листа Державної екологічної інспекції у м. Києві від 06 листопада 2015 року № 3133-04/11.

Член погоджувальної комісії С. Дюжев. Звернув увагу на тон листа.

Член погоджувальної комісії М. Косинець. Передав слово Трифоновій Т.О.

Т. Трифонова.Поставила питання, чи є остаточна відповідь прокуратури міста Києва.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зауважив, що станом на цей момент остаточної відповіді правоохоронних органів немає.

5. СЛУХАЛИ: Бондаренко В.В. Про голосування стосовно наявності спірних питань, які погоджувальна комісія неспроможна врегулювати самостійно.

ВИСТУПИЛИ:

Член погоджувальної комісії М. Косинець. Зауважив, що попри роботу погоджувальної комісії залишилися спірні питання стосовно території колишнього військового містечка, промислових зон.

Член погоджувальної комісії С. Давидбекова. Передала слово І. Матусевичу.

І. Матусевич. Зауважив, що не всі листи-погодження проекту детального плану території надані погоджувальній комісії.

Т. Андрейшина. Зауважила про відсутність екологічної експертизи.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Поставив питання, чи підлягає проект детального плану території експертизі. Відповідь Т Андрейшиної – Ні.

Член погоджувальної комісії О. Міщенко. Запропонував перейти до голосування.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Запропонував визначатися шляхом голосування стосовно питання «Чи вважаєте Ви, що після засідань погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва наявні спірні питання, які погоджувальна комісія не врегулювала самостійно?». Поінформував про погашення листів для голосування членів погоджувальної комісії Балаяна К.А., Данька Г.В., Ліщанського Є.Ю., Опадчого І.М.

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ СТОСОВНО ПИТАННЯ «ЧИ ВВАЖАЄТЕ ВИ, ЩО ПІСЛЯ ЗАСІДАНЬ ПОГОДЖУВАЛЬНОЇ КОМІСІЇ ІЗ ВИРІШЕННЯ СПІРНИХ ПИТАНЬ, ЯКІ ВИНИКЛИ ПІД ЧАС ГРОМАДСЬКОГО ОБГОВОРЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ СЕЛИЩА БИКІВНЯ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА НАЯВНІ СПІРНІ ПИТАННЯ, ЯКІ ПОГОДЖУВАЛЬНА КОМІСІЯ НЕ ВРЕГУЛЮВАЛА САМОСТІЙНО?»:

ТАК – 9 голосів;

НІ – 16 голосів.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Оскільки всі питання порядку денного вичерпані, оголосив засідання погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва 18 січня 2016 року закритим та призначив наступне засідання на 14 год. 00 хв. 19 січня 2016 року (каб. 514, вул. Хрещатик, 36).

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко

Протокол вів Ю. Рєпін

СПИСОК ПРИСУТНІХ
на засіданні погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва
18 січня 2016 року

І. Члени погоджувальної комісії
(у т.ч. які отримали листи для голосування)

П.І.П.	Посада	Підпис
БАЗІК Олег Миколайович	член погоджувальної комісії	
БАЛАЯН Карен Амікович	член погоджувальної комісії	
БОНДАР Ганна Вячеславівна	член погоджувальної комісії	
БОНДАРЕНКО Володимир Володимирович	голова погоджувальної комісії	
БРОНЕВИЦЬКИЙ Сергій Петрович	член погоджувальної комісії	
ВАСИЛЬЧЕНКО Віталій Васильович	член погоджувальної комісії	
ГОНЧАРЕНКО Микола Миколайович	член погоджувальної комісії	
ДАВИДБЕКОВА Сусанна Едуардівна	член погоджувальної комісії	
ДАНЬКО Григорій Володимирович	член погоджувальної комісії	
ДОБРОХЛОП Олександр Олександрович	член погоджувальної комісії	
ДЮЖЕВ Сергій Андрійович	член погоджувальної комісії	
КАРТАВИЙ Іван Леонідович	член погоджувальної комісії	
КОСИНЕЦЬ Микола Адамович	член погоджувальної комісії	
КРОХМАЛЮК Віктор Васильович	член погоджувальної комісії	
ЛІШАНСЬКИЙ Євген Юхимович	член погоджувальної комісії	

МАВЛЯНОВ Данила Бешимович	член погоджувальної комісії	
МІЩЕНКО Олександр Григорович	член погоджувальної комісії	
МОІСЕЄНКО Анатолій Миколайович	член погоджувальної комісії	
МОСІЙЧУК Юрій Автономович	член погоджувальної комісії	
ОПАДЧИЙ Ігор Михайлович	член погоджувальної комісії	
РЄШІН Юрій Вікторович	член погоджувальної комісії	
РЄПІНА Валентина Миколаївна	член погоджувальної комісії	
РОМАНЧЕНКО Олена В'ячеславівна	член погоджувальної комісії	
САКУН Володимир Михайлович	член погоджувальної комісії	
СІВАЧЕНКО Володимир Петрович	член погоджувальної комісії	
ТРІСКАЧ Сергій Миколайович	член погоджувальної комісії	
ЦЕПУН Юлія Миколаївна	член погоджувальної комісії	
ЧОРНИЙ Антон Михайлович	член погоджувальної комісії	
ШЕВЧЕНКО Олексій Васильович	член погоджувальної комісії	

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко

Дубавий Т. І.	Гол. ГО „Власні будинки разом"	
Степанова Н. В.	волонтер КЛЕОН каб. 115	
Яценко С. М.	волонтер КЛЕОН каб. 115	

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко

ПРОТОКОЛ № 6
засідання погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва

20 січня 2016року **м. Київ**

ПРИСУТНІ:

Голова погоджувальної комісії: **В.** Бондаренко

Члени погоджувальної комісії: 21особа (список додається), що складає більше 2/3 загального складу погоджувальної комісії, із них представників громадськості –14осіб, що складає більше половини присутніх членів погоджувальної комісії.

У процесі затвердження порядку денного до роботи погоджувальної комісії долучилися 3 особи, у результаті чого робота погоджувальної комісії продовжувалась у складі 24 особи (список додається), що складає більше 2/3 загального складу погоджувальної комісії, із них представників громадськості – 16 осіб, що складає більше половини присутніх членів погоджувальної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про зміни у графік та порядок погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва на 11 січня 2016 року до 24 січня 2016 року.

2. Про висновок погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва.

1. СЛУХАЛИ: Бондаренко В.В. Про затвердження порядку денного засідання погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва 20 січня 2016 року.

ВИСТУПИЛИ:

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Запропонував затвердити порядок денний, запропонований членам погоджувальної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За	**21**
Проти	**0**
Утрималось	**0**
Рішення	**прийняте**

ВИРІШИЛИ:

Затвердити наступний порядок денний засідання погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва 20 січня 2016 року.

1. Про зміни у графік та порядок погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва на 11 січня 2016 року до 24 січня 2016 року.
2. Про висновок погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Подякував усім, хто працював активно 2 тижні у складі погоджувальної комісії. Повідомив, що проект детального плану території селища Биківня первинно було розроблено на 416 га, тобто на всю територію селища. Після врахування зауважень та пропозицій громадськості, висловлених під час громадського обговорення, детальний план скориговано більше ніж удвічі – до 176 га. У детальному плані території селища Биківня не передбачається вирубка 200 гектарів Биківнянського лісу. 60,4 гектара із них (34%) – вже забудовані. Під нове будівництво та реконструкцію загалом запроектовано 94,4 гектари (54%), тобто тільки 34 гектари додатково для нової забудови. Із них, 21,5 гектара (63,2%) – для пільгових категорій осіб. Не виділяється земля чиновникам чи будь-яким іншим особам. У селищі Биківня виділені 92 земельні ділянки для сімей загиблих бійців АТО (10,66 га), 22 ділянки – для сімей загиблих Героїв Небесної Сотні (2,36 га), 17 ділянок – для воїнів-афганців (1,79 га) та 22 ділянки для параолімпійців – чемпіонів та призерів XXX літніх Олімпійських та XIV Параолімпійських Ігор (2,2 га). Місто зарезервувало ще 49 ділянок (4,41 га) для родин загиблих бійців АТО. Багатоповерхового будівництва на цих територіях не буде, крім житлового комплексу «Лісова казка», який вже будується. Нове будівництво обмежене 4-ма поверхами. Реконструкція обмежена 5-ма поверхами з внесенням змін до текстової частини детального плану, розділ 2.3 «Містобудівні умови та обмеження». Передбачено розширення ДНЗ № 175 та завершення реконструкції (блок «Б» – реконструкція старої будівлі збудованої в 1956-му році, блок «В» – добудова (спортивний комплекс з басейном та стадіоном, будівництво якого припинено в 2007-му році) ЗНЗ № 23 з доведенням місткості до 640 місць. Запроектовано також два ДНЗ загалом на 367 місць (установи на 250 та 117 місць відповідно). Прийнято рішення про збереження приватного сектору у кінці вулиці Радистів. Зберігається автокооператив «Радист» по вул. Ушицькій (перша та друга черга ДПТ) та гаражі автокооперативу «Радист» по вул. Радистів (перша черга ДПТ. Етап 5 років). Крім того, передбачається будівництво багаторівневих паркінгів з індивідуальними гаражними боксами та гаражів у цокольних поверхах

Решин Ю.В.

житлових будинків. Передбачено у якості компенсації власникам гаражів кооперативу «Радист» по вул. Радистів, за умови підтвердження їх власності документально, надання індивідуальних боксів у багатоповерхових паркінгах або гаражів у цокольних поверхах забудови по вул. Радистів на вибір.

Разом із тим, вилучені із проекту детального плану території земельні ділянки, стосовно законності відведення яких виникають сумніви. Інформація про 1083 земельні ділянки листом Київського міського голови від 19 жовтня 2015 року за № 001-3625 на пропозицію громадськості направлена для перевірки законності їх виділення до правоохоронних органів. Листом від 19 листопада 2015 року за № 05/1-324-15 прокуратура міста Києва проінформувала про передачу матеріалів до Державної інспекції сільського господарства м. Києва для належної перевірки інформації та про те, що зазначене питання перебуває на контролі керівництва прокуратури міста Києва. Позиція міста сьогодні – подальшу мову про затвердження детального плану території стосовно цих земельних ділянок можна вести тільки після закінчення перевірок правоохоронних органів. Всі ділянки, які за результатами перевірки прокуратурою міста Києва будуть визнані такими, що виділені незаконно, мають бути включені до лісового фонду міста Києва.

Зазначив, що погоджувальна комісія на минулому засідання проголосувала за відсутність спірних питань. Разом із тим, за ініціативою міста пропонується сьогодні затвердити висновок погоджувальної комісії, у якому прописати, що отримає с. Биківня і що отримає місто, що місто ще має зробити для с. Биківня. І попри те, що затвердження такого документу не є обов'язковим, є пропозиція сьогодні його обговорити, проголосувати, скріпити підписами та далі нести політичну відповідальність за реалізацію цих проектів. Одночасно звернувся до присутнього народного депутата України Берези Б.Ю. із пропозицією також скріпити свої підписом цей висновок.

Т. Трифонова. Мешканці с. Биківня не проти виділення землі сім'ям загиблих бійців АТО, тільки за. Бо там, де загинули ці люди, вони захищали наших дітей, онуків та правнуків. Але давайте знайдемо такий конструктив, щоб цім сім'ям також було добре. Ми просимо прийти до нас, аби подивилися ці ділянки, провели екскурсію, ми підемо з вами і покажемо де краще, де зручніше, де є комунікації, це ж які кошти необхідно буде вам витратити, аби хоча б щось там вималювалось. Я просто кажу, що ми вас підтримуємо, ми не проти вас.

Б. Береза. Є два постулати, які є беззаперечними. Перший. Воїнам АТО має бути виділена земля. З цим ми не можемо сперечатися. Коли вони йшли на війну, вони не питали про ціну, не питали, що вони отримають. Другий – місто має рости. Вширш, вглиб, ввись. І це теж правда, це – еволюційний період. Але давайте поставимо питання. У місті обґрунтованих 7000 заявок на землю. Яка кількість щурів серед них – невідомо. Де будуть реалізовуватись інші 7000 заявок? Там же в Биківні? То це початок вирубки усієї Биківні і людей кидають на амбразуру? Територія, яка виділяється – територія з підтопленням. Для того, аби там щось робити – необхідно робити

дренаж. Дренаж – задоволення не дешеве. Місто сказало, що буде його робити. То хто буде робити дренаж, де взяти кошти, яких немає у бюджеті? Чи це знову красиві слова, протягнути зараз рішення і відмахнутися на один раз? За кожне дерево необхідно заплатити біля 4000 гривень. Красиво про це змовчати? Чому мовчать ті, хто обдзвонював хоча б моїх побратимів за ДУК «Правий сектор», що цим людям, у яких немає УБД – не дадуть ділянки. Запам'ятайте. Яким чином буде обходитись висновок Мінекології про те, що ця територія – рекреаційно-лісниче господарство? Вирубка заборонена. За це кримінальна відповідальність. Тож, людям дадуть землю, аби потім за копійки їх скупити? Це чергова дрібна афера? Ціною чого? Для того, аби людей просто обдурити? Чому ніхто не підпише чіткі гарантії, де знайдуть кошти на це? У місті Києві – дефіцит бюджету. У місті існує структура під назвою Київзем. Існує земля, яку можна виділити без вирубки лісу: Бортничі нижні, Теремки III, Чапаївка. Але ж це фонд, який можна «роздерибанити» по-іншому. Дайте відповіді на ці мої питання: хто буде робити дренажну систему, яким чином і за які кошти? У випадку невиконання містом зобов'язань – хто несе відповідальність? У випадку «видурювання» ділянок у цих людей – хто буде нести відповідальність за елітне котеджне містечко? Чому до сьогодні ніхто не запропонував альтернативу на Теремках? Яким чином задовольнити інші 7000 заявок, у Биківнянському лісі чи хочете відмахнутися від цих людей? Необхідно провести ревізію у Київземі, великі масиви землі за містом. Рішення по Биківнянському лісові – це спроба висковзнути з проблеми.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Биківня – не єдиний масив, де будуть виділяти землю. І не 7000, а 13000 заявок на землю від бійців АТО, не тільки від киян. Разом із хлопцями, які першими прийшли з війни, утворена спільна робоча група, у яку увійшло багато організацій АТОвців. Вже 1,5 року працює ця група, розглядається не тільки Биківня, але і інші земельні ділянки. І не тільки для індивідуального виділення, але і інвестиційні програми для будівництва житла. Але, що сказали хлопці і з чим погодилось місто: є сім'ї загиблих, є поранені з І групою інвалідності. Тільки після того, як місто задовольнить ці категорії, ми будемо вирішувати питання по живим та здоровим учасникам АТО. І будь-які спекуляції на тему виділення землі тут – брехня. Єдиним критерієм, випрацюваним спільно з хлопцями – є дати смерті. Ми не прив'язані до статусу учасника бойових дій. Більше того, місто несе на собі соціальні гарантії, які також не прив'язані до статусу учасникам бойових дій, а з 2014 року прив'язані до документу, який посвідчує участь в антитерористичній операції.

Є чітке доручення Київського міського голови, який є головною посадовою особою територіальної громади і несе політичну та юридичну відповідальність. Інженерні комунікації будуть підводитись до цих ділянок за рахунок міста.

Що будемо робити, якщо у людей скуплять земельні ділянки – не знаю. Як народний депутат України Ви маєте змогу внести зміни у законодавство, бо обмежити право власності на місцевому рівні неможливо.

І у 2014 році також не вірили, що ми віднайдемо гроші на соціальні гарантії учасникам АТО. Але гарантії витримані. Міський бюджет виконує ці гарантії. І, як і минулого року було перевиконання міського бюджету, перш за все фінансуються соціальні проекти.

Б. Береза. Ви розумієте, що підводите людей під ситуацію, коли вони будуть вимушені продати свої земельні ділянки. Бо їм створять такі умови, але Ви не готові надати їм такі ділянки.

Член погоджувальної комісії М. Гончаренко. Змініть законодавство, за яким була б можливість відрахування житлової площі органам місцевої влади.

Б. Береза. Готовий підтримати таку ініціативу, але сесійна зала голосує не за те, що вигідно Україні, а за те, що вигідне окремим персоналіям.

Член погоджувальної комісії С. Тріскач. Дуже добре, що народний депутат України піклується про нас. Але дуже погано, що нам знову пропонують ділянки деінде, Теремки – ще так собі, але Бровари – мабуть занадто. Думаю, що сім'ї учасників АТО заслуговують жити в людських умовах. Будуть проблеми, звичайно. Але в нашій державі багато проблем. Ніхто всі не вирішить. І добре, що сьогодні у нас є співпраця з київською владою. Адже ніколи з часу вільної України проста людина, учасник бойових дій не отримував елітні ділянки. Сьогодні Биківня є елітною зоною. Тож нехай ця елітна зона залишиться сьогодні їм.

Член погоджувальної комісії М. Косинець. Подякував АТОвцям і сім'ям загиблих АТОвців і Героїв Небесної Сотні. Ніколи ні я, ні члени ініціативної групи, ні мешканці Биківні не виступали проти. Ми тільки хотіли знайти компроміс: альтернативні варіанти у військовій частині, промисловій зоні, але це було відхилено. Коли представляли перший варіант детального плану території, на місці військової частини мали бути висотки. Потім, коли ми надали варіант для АТОвців, тепер – санітарна зона. Другий варіант – це територія військової частини і там буде житло для ЗС України. Я рахую, що це територія Дарницького лісопаркового господарства, бо я туди писав лист. Коли ми пропонуємо варіанти, влада їх ганебно відкидає. Давайте за гроші в бюджеті міста Києва, ціна питання 1 000 квартир, зараз на ринку Києва 55 000 квартир: 30 000 – первинний, 25 000 – вторинний. Може краще віднайти 25 млн. доларів. Вольове рішення, хай Кличко звертається на сесію Київради і хай приймають вольове рішення. Давайте шукати компроміс та рішення.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Є лист Міністерства оборони України, територія буде використовуватись для будівництва житла. Місто підписало з Міністерством оборони України меморандум, проте жодна із земельних ділянок, яка використовується нераціонально місту не передано.

Щодо квартир – є недосконалість законодавства. Більшість не може стати на квартирний облік, бо не відповідає нормам Житлового кодексу УРСР, який до цього часу ніхто не переглянув.

Член погоджувальної комісії С. Дюжев. Вчора нам роздали схему розвитку рекреаційних територій. Усі ці землі знаходяться у межах лісів,

Ю.В.

лісопарків, рекреаційного призначення. Ділянки, які ми плануємо виділити також знаходяться у правовій невизначеності, автоматом усі земельні ділянки по визначенню є незаконними. Будівництва на цих землях бути не може. Їх потім попросять з цих ділянок, це колись відбудеться. На Теремках III вистачить на усіх пільговиків, Бортничі є, Чапаєвка є, Троєщина є. Давно говорили – провести інвентаризацію. Це дуже небезпечна гра.

Т. Андрейшина. Звернулася до представників киян – учасників АТО. Я сама з Лісового. Лісовий побудовано на болоті. Правильно сказав С. Дюжев, по Генплану-2020 – це ліс. Вам передають юридично спірні ділянки, які прокуратура має оскаржити. Уся Биківня хоче допомогти, давала альтернативу. Це навколо Києва остання лісова зона. Знищивши її, ми станемо такими ж, як депутати у Конча-Заспі. Але депутати повезуть своїх дітей за кордон, а ми своїх дітей нікуди не вивезено. І тут спеціально зіштовхують бійців АТО та мешканців Биківні, аби відкрити «скриню Пандори» у цей ліс, де 10 000 гектарів. Рубка піде масова. Я дуже прошу Вас, мешканці Биківні та Лісового готові зустрітися, давайте знайдемо альтернативу. Для чого тоді був Майдан, якщо ми знищуємо своє місто.

2. СЛУХАЛИ: Бондаренко В.В. Про зміни у графік та порядок погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва на 11 січня 2016 року до 24 січня 2016 року.

ВИСТУПИЛИ:

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Запропонував у зв'язку із тим, що всі питання у відповідності до графіку та порядку погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва на 11 січня 2016 року до 24 січня 2016 року вичерпані, внести зміни до графіку та порядку погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва на 11 січня 2016 року до 24 січня 2016 року, а саме:

20 січня 2016 року – розгляд висновку погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва та підсумкове засідання погоджувальної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За	**16**
Проти	**0**
Утрималось	**6**
Рішення	**прийняте**

ВИРІШИЛИ:

Внести зміни до графіку та порядку погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення

детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва на 11 січня 2016 року до 24 січня 2016 року, а саме:

20 січня 2016 року – розгляд висновку погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва та підсумкове засідання погоджувальної комісії.

І. Марі. Передав слово С. Яцині – матері загиблого.

С. Яцина. Присутні вшанували загиблих у ДАП хвилиною мовчання. З 58 осіб, які загинули, є частина мобілізованих добровольців-киян. Вони загинули. Міноборони не дає землю цим людям, не дає квартири. Родини загиблих не хочуть землю – вони хочуть, аби повернулися їх хлопці, які воювали за вас. Позавчора ви казали – дайте їм промзону. Кому дати промзону? Ніхто не винен, що іде війна. Але, якби не пішли наші хлопці, невідомо що було б із вашим лісом у Биківні та нашим Києвом.

Б. Береза. Тут є і мої побратими, які воювали. Не всі повернулись. Але всі без УБД. Держава зобов'язана віддати те, що має. Але не ціною того, дати землю, але не підвести комунікації, дренаж. Є у Чапаївці, є в нижніх Бортничах, є Київзем, у якого в Києві є сотні гектарів, є приватні сектори, але ними ніхто не займається. Землю, яку вам дають, там неможливо будуватися без значних капіталовкладень.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Ще раз зазначив, що зобов'язання були підтверджені Київським міським головою публічно.

Член погоджувальної комісії В. Сакун. Складається таке враження, що народний депутат України привів групу, аби ми нічого не розпочали і не закінчили, прикриваючись добрими намірами. Шановні люди, які різні, роблять тут галас і крик для того, щоб ми нічого не вирішили. В силу політичних і не політичних дій.

А. Микита. Люди, які загинули – не питали про ціну. Яка може бути відповідальність влади у випадку, якщо виросте котедж не містечко. Людина, яка отримала ділянку – є власником і має право розпоряджатися землею. Міністерство оборони України має багато військових, які служать. І ділянки Міністерства оборони України мають бути використані для відомчої черги, яка близько 8 000 військовослужбовців. А інших – за рахунок місцевих органів влади.

Н.Степанова. Ми заслуховували всі пропозиції та зауваження. Майже будь-де іде першим пунктом «не вирубувати ліс». Але далі йшли пункти, на яких можуть бути виділені ці ділянки. Це танці на кістках. Узаконити гаражі, самобуди, провести комунікації. Є перелік вимог для торгів. Це танці на кістках і це бридко.

І. Міхнюк. Учора ми, вдови, обдзвонювали родини загиблих. Бо до цього ми чули – проблема у КМДА. КМДА не хоче виділяти землю. Про те, що виділяють землю у Биківні усі знають з 2014 року. Рішення сесії публікуються. Наші прізвища були вивішені на сайті, 92 родини. І всі їх знають. У нас 178 родин загиблих. Там можуть бути неофіційні, але ми

підтримуємо усіх. Але проблема не в КМДА. Ми прийшли кланятися до вас. Ви питаєте чи хочемо ми землю – так, ми хочемо землю.

3. СЛУХАЛИ: Бондаренко В.В. Про висновок погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва.

ВИСТУПИЛИ:

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зачитав висновок погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківняу Деснянському районі м. Києва:

Погоджувальна комісія із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва за результатами своєї роботи

І. КОНСТАТУЄ НАСТУПНЕ:

1. Проект детального плану території селища Биківня первинно було розроблено на 416 га, тобто на всю територію селища.

2. Після врахування зауважень та пропозицій громадськості, висловлених під час громадського обговорення, детальний план скориговано більше ніж удвічі – до 176 га відповідно до вимог п. 4.10 Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290 (зареєстрованого у Міністерства юстиції України 20 грудня 2011 року за № 1468/20206), пункту 11 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555.

3. При цьому, 176 га – це територія від проспекту Броварського, 3в (будівельний гіпермаркет) до Путивльського провулку, від вулиці Бобринецької до закінчення вулиці Радистів.

4. 60,4 гектара із них (34%) – вже забудовані. Під нове будівництво та реконструкцію загалом запроектовано 94,4 гектари (54%), тобто тільки 34 гектари додатково для нової забудови. Із них, 21,5 гектара (63,2%) – для пільгових категорій осіб.

5. У селищі Биківня виділені 92 земельні ділянки для сімей загиблих бійців АТО (10,66 га), 22 ділянки – для сімей загиблих Героїв Небесної Сотні (2,36 га), 17 ділянок – для воїнів-афганців (1,79 га) та 22 ділянки для параолімпійців – чемпіонів та призерів XXX літніх Олімпійських та XIV Параолімпійських Ігор (2,2 га). Місто зарезервувало ще 49 ділянок (4,41 га) для родин загиблих бійців АТО.

6. У детальному плані території селища Биківня не передбачається вирубка 200 гектарів Биківнянського лісу.

7. Багатоповерхового будівництва на цих територіях не буде, крім житлового комплексу «Лісова казка», який вже будується. Нове будівництво обмежене 4-ма поверхами. Реконструкція обмежена 5-ма поверхами з внесенням змін до текстової частини детального плану, розділ 2.3 «Містобудівні умови та обмеження».

8. Реконструкція застарілого житлового фонду буде відбуватися із суворим дотриманням чинного законодавства України і права мешканців будуть захищені.

9. Передбачено розширення ДНЗ № 175 та завершення реконструкції (блок «Б» – реконструкція старої будівлі збудованої в 1956-му році, блок «В» – добудова (спортивний комплекс з басейном та стадіоном, будівництво якого припинено в 2007-му році) ЗНЗ № 23 з доведенням місткості до 640 місць. Запроектовано також два ДНЗ загалом на 367 місць (установи на 250 та 117 місць відповідно).

10. Разом із тим, вилучені із проекту детального плану території земельні ділянки, стосовно законності відведення яких виникають сумніви. Інформація про 1083 земельні ділянки листом Київського міського голови від 19 жовтня 2015 року за № 001-3625 на пропозицію громадськості направлена для перевірки законності їх виділення до правоохоронних органів. Листом від 19 листопада 2015 року за № 05/1-324-15 прокуратура міста Києва проінформувала про передачу матеріалів до Державної інспекції сільського господарства м. Києва для належної перевірки інформації та про те, що зазначене питання перебуває на контролі керівництва прокуратури міста Києва. Подальшу мову про затвердження детального плану території стосовно цих земельних ділянок можна вести тільки після закінчення перевірок правоохоронних органів.

11. Передбачено будівництво амбулаторії сімейного лікаря та ветеринарної клініки. Передбачено будівництво сучасного відділення зв'язку УДППЗ «Укрпошта», бібліотеки, центрів дитячої творчості та дозвілля, побутового обслуговування населення. На другу чергу детального плану території (до 20 років) передбачено будівництво поліклініки із підстанцією невідкладної допомоги.

12. Між вулицею Бобринецькою та територією селища Радистів залишено буферний парк площею 9,1 гектари.

13. Прийнято рішення про збереження приватного сектору у кінці вулиці Радистів. Зберігається автокооператив «Радист» по вул. Ушицькій (перша та друга черга ДПТ) та гаражі автокооперативу «Радист» по вул. Радистів (перша черга ДПТ. Етап 5 років). Крім того, передбачається будівництво багаторівневих паркінгів з індивідуальними гаражними боксами та гаражів у цокольних поверхах житлових будинків.

14. Передбачено у якості компенсації власникам гаражів кооперативу «Радист» по вул. Радистів, за умови підтвердження їх власності документально, надання індивідуальних боксів у багатоповерхових паркінгах або гаражів у цокольних поверхах забудови по вул. Радистів на вибір.

Решен Ю.В.

15. Більшість пропозицій та зауважень громадськості, що були внесені врахована повністю або частково.

II. ВРАХОВУЄ НАСТУПНЕ:

1. У зв'язку з тим, що не всі мешканці селища Биківні мають правовстановлюючі документи на земельні ділянки, які вони обробляють з 1958 року, об'єкти нерухомого майна на них, індивідуальні гаражі та інше нерухоме майно, має бути утворено робочу групу із максимальним залученням місцевих мешканців, яка спільно із місцевою владою у результаті інвентаризації сприятиме реалізації та захисту конституційного права власності мешканців с. Биківня. Тобто надано можливість оформити правовстановлюючі документи.

2. Реконструкція застарілого житлового фонду буде відбуватися із суворим дотриманням чинного законодавства України і права мешканців будуть захищені.

3. Проекти реконструкції застарілого житлового фонду та нового будівництва мають бути обговорені та погоджені з мешканцями житлових будинків, які підлягають такій реконструкції, їх права мають бути захищені.

4. На території автокооперативу «Радист» по вул. Ушицькій передбачити двоповерхові гаражі.

5. В містобудівних умовах та обмеженнях заборонити вирубку дерев більше ніж необхідно під пляму забудови.

6. Територія с. Биківня вже з 2016 року має бути включена до загальноміських програм з метою:

- наведення благоустрою (асфальтування вулиць, тощо);
- будівництва (реконструкція) дитячих та спортивних майданчиків;
- налагодження належного медичного та фармацевтичного обслуговування населення, у тому числі відкриття амбулаторії сімейного лікаря та аптеки (можливо, комунального підприємства «Фармація»);
- відкриття продовольчого магазину, у тому числі із реалізації соціальних сортів хлібу (можливо, у рамках інвестиційного проекту з ПАТ «Київхліб»).

III. ПРОПОНУЄ НАСТУПНЕ:

1. Провести широкомасштабну інформаційно-роз'яснювальну кампанію із доведенням до мешканців селища Биківня скоригованого, у тому числі за результатами роботи погоджувальної комісії, детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва.

2. Всі ділянки, які за результатами перевірки прокуратурою міста Києва будуть визнані такими, що виділені незаконно, мають бути включені до лісового фонду міста Києва.

Член погоджувальної комісії О. Базік. Запропонував редакцію пункту 4 розділу I: за умови виділення землі цим категоріям є чинний детальний план території.

Член погоджувальної комісії О. Міщенко. Є списки цих людей, і тому ні комісія, ні сесія не може йти всупереч цьому питанню. Зараз затверджується детальний план території – і це далі буде закон. Немає

списків тільки по резерву, але там вказано, що це резерв для родин загиблих учасників АТО.

Член погоджувальної комісії М. Косинець. Практично до кожного пункту буде зауваження, є багато неузгоджених питань. Є протоколи і люди проти реконструкції вулиці Радистів. І інші будинки теж. По кожному пункту є неузгоджені питання, треба не робити поспішні рішення і винести на обговорення громади.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Кожна цифра обґрунтована і є в документах. Комісія констатує це, це не щось нове.

Член погоджувальної комісії В. Крохмалюк. Внести до пункту 6 розділу II уточнення: «З метою недопущення підтоплення частини будинків с. Биківня вирішити питання із закінченням робіт із влаштування частини Дарницького меліоративного каналу, яка передбачена у проекті будівництва пожежного депо, замовник – ККО «Київзеленбуд» та забезпечити в подальшому передачу на обслуговування ДКП «Плесо» цього об'єкту. Для цього включити до загальноміської програми з 2016 року.»

Т. Тищенко. Уточнити по пункту 9 розділу І черги будівництва.

Член погоджувальної комісії В. Сакун. Пропозиція приступити для голосування, аби не затягувати час.

Член погоджувальної комісії С. Дюжев. Пропозиція до пункту 1: розділу І вилучити слова «тобто, на всю територію селища». По пункту 10 розділу І вилучити цифри «1083», оскільки всі ділянки автоматом є незаконними. Взагалі є пропозиція не розглядати детальний план території до кінця перевірки правоохоронних органів, адже порушені всі можливі норми законодавства. Хтось підставляє пільговиків та має нести відповідальність за це. Пропозиція – направити детальний план території на нове громадське обговорення. Конфлікт є навіть між мешканцями с. Биківня.

А. Микита. Зачитав лист М. Косинця – голови ініціативної групи, голови громадського об'єднання «Биківня» до депутата Київської міської ради О.Я. Бродського, де одним із пунктів він звинуватив владу в: «розмиванні корінної громади с. Биківня чужими, тобто не інтегрованими у громаду людьми, тобто байдужими до її проблем та корінних інтересів».

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Зазначив, що таке звернення М. Косинця прийшло до кожної комісії.

Член погоджувальної комісії М. Косинець. Я не мав на увазі учасників АТО. Я мав на увазі чиновників.

Б. Береза. Попросив не узагальнювати. Всі люди і всі можуть помилятися.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Цей діалог йде два тижні. Я не вірю в те, що людина, яка тут отримує документи та інформацію, правду про детальний план території, потім приїжджає у Биківню і дає інформацію про вирубку 200 гектарів лісу, виселення мешканців за 101-й кілометр. Дає мешканцям с. Биківня відверту брехню.

Ю.В.

Б. Береза. Тут ворогів немає крім тих, хто хоче «скрисити» собі шмат землі. Тут таких немає. Але серед тих, хто буде потім скупати – будуть. Досить рвати один одного, Україну зшивати треба.

Т. Андрейшина. Ліс вже розданий.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Але у детальному плані території цих ділянок немає.

Т. Андрейшина. Погоджуюсь.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. 17 вересня 2015 року ці макети були у залі разом з Київським міським головою.

Член погоджувальної комісії І. Картавий. Вийшло так, що з першим детальним планом дійсно були проблеми. Можливо, він не правильно написав. Тепер щодо танців на кістках. Але ми зараз розглядаємо не конкретні землевідводи, а весь детальний план території: там і школа, і інше. Це не торг, а життя людей. Тепер щодо погоджувальної комісії, у мене є питання щодо її складу. Представники громадськості мають обиратися на громадських слуханнях. Але тут представників громадськості можна на пальцях порахувати. І якщо ми зараз дамо «зелене світло» таким складам комісії, то далі будуть сидіти забудовники з чиновниками і приймати рішення.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. У матеріалах погоджувальної комісії є протокол громадських слухань проекту детального плану території селища Биківня у Деснянському районі міста Києва від 03 вересня 2015 року, де чітко вказано, що мешканці від ідеї погоджувальної комісії відмовились. Вже після громадського обговорення надійшли листи про створення погоджувальної комісії. Місто взагалі могло не утворювати погоджувальну комісію, а вирішувати питання у Київській міській ради. Але пройшла Революція Гідності. Є люди, є демократія. Якщо у нас не було уповноважених представників громадськості, обраних за результатами громадських слухань – комісія сформована за квотним принципом. І тут є не тільки М. Косинець і С. Давидбекова, С. Дюжев, якого він пропонував, тут є інша організація також з Биківні – ГО «В Майбутнє разом».

Б. Береза. Не варто рвати один одному глотки – потрібно віднайти точки дотику. І потрібно віднайти рішення.

Член погоджувальної комісії Ю. Рєпін. Звернувся до Т. Андрейшиної. Ви тільки що сказали про забудовника. Скажіть, чи є цифра у детальному плані території більше 5-ти поверхів?

Т. Андрейшина. Детальний план території профінансував забудовник – ТОВ «Комфорт лайф 2000». Це на вашій совісті.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Запропонував взяти за основу висновок погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва і розглядати по пунктам.

Рєпін Ю. В.

ГОЛОСУВАЛИ:

За	**17**
Проти	**2**
Утрималось	**5**
Рішення	**прийняте**

ВИРІШИЛИ:

Взяти за основу висновок погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва і розглядати по пунктам.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Поставив на голосування пропозицію В. Крохмалюка до пункту 6 розділу II (добудова Дарницького меліоративного каналу).

ГОЛОСУВАЛИ:

За	**18**
Проти	**0**
Утрималось	**1**
Рішення	**прийняте**

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Поставив на голосування пропозицію Т. Тищенко до пункту 9 розділу I (I черга).

ГОЛОСУВАЛИ:

За	**20**
Проти	**0**
Утрималось	**0**
Рішення	**прийняте**

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Поставив на голосування пропозицію С. Дюжева до пункту 10 розділу I (вилучення цифри 1083).

ГОЛОСУВАЛИ:

За	**19**
Проти	**0**
Утрималось	**0**
Рішення	**прийняте**

Член погоджувальної комісії Ю. Рєпін. Наголосив: ми голосували за дренажний канал, який забере воду з підвалів будинків I-III Биківні.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко. Запропонував затвердити висновок погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва в цілому із проголосованими пропозиціями В. Крохмалюка, Т. Тищенко, С. Дюжева.

ГОЛОСУВАЛИ:

За	**17**
Проти	**2**
Утрималось	**2**
Рішення	**прийняте**

ВИРІШИЛИ:

Затвердити висновок погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва в цілому із проголосованими пропозиціями.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко.Оголосив роботу погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва закритою, подякував усім за плідну роботу.

Голова погоджувальної комісії В. Бондаренко

Протокол вів Ю. Рєпін

08/231-2314/ПР
25.09.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія VII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про затвердження детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада вирішила:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві " такі зміни:

позицію 86 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві) викласти в такій редакції:

«

86.	ДПТ селища Биківня у Деснянському районі м. Києва	5.1.011 5.3.030	176

»

2. Затвердити детальний план території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва, відповідно до основних техніко-економічних показників, що додаються.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєв

Перший заступник
Директор Департаменту містобудування та архітектури С. Целовальник
А. Куделін

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації І. Ніконов

Із зауваженнями юридичного управління.
28.09.2015

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління Л. Верес

Із зауваженнями
28.09.15

Керівник апарату В. Бондаренко

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

РЕКЛАМА

ОГОЛОШЕННЯ

про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

№ п/п	Балансоутримувач (юридична адреса, контактний телефон)	Дані про об'єкт оренди								
		Характеристика	Місцезнаходження	Загальна площа, кв. м	Вартість, грн	Запропонована заявником мета використання приміщення	Строк оренди, запропонований заявником	Орендна ставка	Орендна плата за 1 кв. м, грн	Розмір місячної орендної плати, грн
1	Київська міська клінічна лікарня № 1 (02091, Харківське Шосе, 121, К.4, 564-65-34)	5 поверх	Харківське Шосе, 121, к.3	567,2	9801200,0	розміщення приватного навчального закладу	Станом на 31.05.2015			
							2 роки 364 дні	1 %	14,39	8167,66
2	Київський міський клінічний онкологічний центр (03115, Верховинна, 69, 4246818)	2 поверх	Верховинна, 69, к.6	85,30	1360600,0	Приватний заклад охорони здоров'я	Станом на 31.07.2015			
							2 роки 364 дні	10 %	132,92	11338,33
3	Київський міський клінічний ендокринологічний центр (01030, Рейтарська, 22,2352965)	1 поверх	Пушкінська, 22 А, к.2	19,50	242843,00	Благодійна організація, яка здійснює соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, якщо орендована площа становить до 100 кв. м	Станом на 03.04.2015			
							2 роки 364 дні	1 грн. на рік	1 грн на рік	
4	Олександрівська клінічна лікарня м. Києва (01601, Шовковична, 39/1, 235-50-61)	1 поверх (господарський блок)	Шовковична, 39/1, к.11	47,00	880100,0	Майстерня, що здійснює технічне обслуговування та ремонт автомобілів	Станом на 31.05.2015			
							2 роки 364 дні	20 %	312,09	14668,33
5	Публічне акціонерне товариство "Київенерго" (01001, Франка Івана пл., 5. 2896441, 2394585)	1 поверх	Драйзера Теодора, 38 А, літ. А	30,00 (15,4 – корисна площа, 14,6 — місця загального користування)	487200,0	Торговельний об'єкт з продажу продовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів	Станом на 01.08.2015			
							2 роки 364 дні	18 %	149,35	4480,46

Термін прийняття заяв про оренду – 10 робочих днів з наступного дня після публікації оголошення. Заяви про оренду приймаються за адресою: вул. Хрещатик, 10, Департамент комунальної власності м. Києва.

Отримати довідкову інформацію можна за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, Департамент комунальної власності м. Києва, каб. 524, телефони для довідок: 202-61-77, 202-61-76.

Громадські слухання проекту детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Замовник) та Комунальна організація "Інститут Генерального плану м. Києва" (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555.

Детальний план території (ДПТ) селища Биківня у Деснянському районі м. Києва виконується відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві" із змінами та доповненнями від 26.12.2014 № 864/864.

ДПТ після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення житла, будівництво установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій території, прокладку інженерних мереж, трасування вулиць тощо.

На території проектування ДПТ передбачається розміщення генерального та багатоповерхової житлової забудови

ЗАЯВА ПРО ЕКОЛОГІЧНІ НАСЛІДКИ

ПАТ "ДБК-4" (04074, м. Київ, вул. Лугова, 13, dbk4.com.ua) згідно з договірними зобов'язаннями отримало функції забудовника на ділянці площею 7,3 га для будівництва мікрорайону II-А у багатофункціональному житловому районі (місце розташування: прилягає до вул. Маршала Гречка та проспекту Правди у Подільському районі м. Києва). Об'єктом будівництва є багатоповерхові житлові будинки з вбудованими нежитловими приміщеннями, механізовані гаражі.

Генеральний проектувальник: ТОВ "Центрбудпроект", юридична адреса — 04211, м. Київ, вул. Оболонська Набережна, буд. 11, корп. 1, кв. 4.

У процесі експлуатації об'єкта в атмосферне повітря будуть виділятися забруднюючі речовини сумарно від автотранспорту 0,240 г/сек, концентрація яких в цілому по об'єкту нижче гранично допустимих концентрацій (ГДК) для населених місць.

Для забезпечення санітарно-гігієнічних вимог у житлових будинках проектом передбачено будівництво 3 автономних прибудованих котелень в торцях будинків. В кожній котельній передбачено встановлення 3-х водогрійних котлів номінальною потужністю 3,6 МВт кожний.

Забруднення земель, поверхневих та підземних вод, пригнічення флори і фауни не спостерігатиметься. Прийняті рішення по поводженню з відходами. Буде організоване належним чином збирання та зберігання твердих побутових відходів. Проектом передбачений благоустрій та озеленення території, територія планується, асфальтується.

Водоспоживання об'єкта в цілому складає 1979,48 $м^3$/добу, в т. ч. полив території 110,91 $м^3$/добу. Водовідведення з об'єкта (стічні води господарсько-побутові та виробничі в кількості 1868,57$м^3$/добу, крім того, від обслуговування котельної 0,08 $м^3$/добу) здійснюється в міський каналізаційний колектор з наступним скидом на міські очисні споруди з циклом повного біологічного очищення. Охорона поверхневих вод забезпечується за рахунок каналізування об'єкта. Охорона підземних вод забезпечується за рахунок планування території, її асфальтування. Аварійні скиди не здійснюються, так як мережі розраховані на прийом всієї кількості стічних дощових вод.

Передбачені проектом заходи захисту від шуму достатні для досягнення допустимих рівнів звуків та звукових тисків на прилеглій до будівлі території та в її приміщеннях.

Проектом передбачений ряд заходів, що гарантують безаварійну експлуатацію об'єкта згідно з природоохоронними нормами і правилами, утримання в належному стані території майданчика в цілому.

ТОВ "Центрбудпроект" — виконавець оцінки впливу на навколишнє середовище (ОВНС) — забезпечує розробку розділу ОВНС згідно з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимогами екологічної безпеки.

Замовник забезпечує передачу об'єкта в експлуатацію обслуговуючій компанії згідно з екологічними нормами та правилами, забезпечує експлуатацію об'єкта згідно з екологічними вимогами.

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє про продаж на аукціоні об'єкта приватизації — нежилих приміщень площею 215,32 кв. м, розташованих за адресою: м. Київ, просп. Маяковського, 26, літ. "А"

Назва об'єкта: Нежилі приміщення площею 215,32 кв. м

Адреса: м. Київ, просп. Маяковського, 26, літ. "А"

Балансоутримувач: Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району міста Києва".

охорони здоров'я, підприємств обслуговування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій території, прокладку інженерних мереж, трасування вулиць тощо.

На території проектування ДПТ передбачається розміщення середньо та багатоповерхової житлової забудови загальною площею 498 тис.м^2, де можуть будуватись квартири для учасників АТО, та розміщення садибних земельних ділянок для житлового будівництва, в тому числі учасникам антитерористичної операції загальною площею 11 га.

Для забезпечення соціально-гарантованого рівня установами та підприємствами обслуговування в межах ДПТ планується розміщення установ та підприємств мікрорайонного значення: 3-х дитячих дошкільних установ загальною місткістю 626 місць. Потреба в 2098 місцях в загальноосвітніх навчальних закладах буде забезпечуватись за рахунок будівництва двох загальноосвітніх шкіл (на 990 місць і на 660 місць) та реконструкції існуючої спеціалізованої школи № 23, яка, за даними управління освіти Деснянської РДА, буде вміщувати 640 учнів.

Експозиція проекту детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва розміщена в фойє спеціалізованої школи № 23 селища Биківня за адресою: вул. Путивльська, 35.

Матеріали проекту детального плану території також розміщені на сайтах www.kga.gov.ua та www. kievgenplan.grad.gov.ua.

Процедура розгляду та врахування пропозицій громадськості до проекту детального плану території триватиме з 17.08.2015 р. до 07.09.2015 р.

Пропозиції надаються громадянами у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, місця проживання, особистим підписом і повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил. Пропозиції подавати до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32, а також записувати в журнал реєстрації пропозицій та зауважень громадян до проекту, який знаходиться в місці розміщення експозиції (фойє спеціалізованої школи № 23 селища Биківня за адресою: вул. Путивльська, 35).

Хрещатик

ПЕРЕДПЛАТА газети на 2015 рік

ІНДЕКС ЩОДЕННОГО ВИПУСКУ (ВТ, СР, ЧТ, ПТ) **61308**

ІНДЕКС ЧЕТВЕРГОВОГО ВИПУСКУ (З ПРОГРАМОЮ ТБ) **22094**

Передплатні ціни

на місяць	40 грн. 90 коп.	на місяць	12 грн. 00 коп.
на 3 місяці	122 грн. 70 коп.	на 3 місяці	36 грн. 00 коп.
на 6 місяців	245 грн. 40 коп.	на 6 місяців	72 грн. 00 коп.
на 12 місяців	490 грн. 80 коп.	на 12 місяців	144 грн. 00 коп.

Передплата для пільгових категорій з доставкою газети в поштову скриньку

на місяць	28 грн. 00 коп.	на місяць	8 грн. 00 коп.
на 3 місяці	84 грн. 00 коп.	на 3 місяці	24 грн. 00 коп.
на 6 місяців	168 грн. 00 коп.	на 6 місяців	48 грн. 00 коп.
на 12 місяців	336 грн. 00 коп.	на 12 місяців	96 грн. 00 коп.

Оформлення проводиться в редакції

Нежитлові приміщення площею 215,32 кв. м

Адреса: м. Київ, проспект Маяковського, 26, літ. "А".

Балансоутримувач: Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва".

Відомості про об'єкт приватизації: Нежилі приміщення площею 215,32 кв. м.

Ціна об'єкта без ПДВ – 1 936 710 (один мільйон дев'ятсот тридцять шість тисяч сімсот десять) гривень.

ПДВ – 387 342 (триста вісімдесят сім тисяч триста сорок два) гривні.

Початкова ціна об'єкта з урахуванням ПДВ – 2 324 052 (два мільйони триста двадцять чотири тисячі п'ятдесят дві) гривні.

Сума грошових коштів в розмірі 10 % від початкової ціни з урахуванням ПДВ – 232 405 (двісті тридцять дві тисячі чотириста п'ять) гривень 20 копійок.

УМОВИ ПРОДАЖУ:

1. Утримання об'єкта та прилеглої території в належному санітарно-технічному стані.

2. Всі витрати, пов'язані з укладанням договору купівлі – продажу об'єкта приватизації, його нотаріальним посвідченням та реєстрацією права власності на об'єкт, бере на себе покупець.

3. Переможцю аукціону протягом п'яти робочих днів з дня проведення аукціону сплатити на користь Товарної біржі "Укрспецресурс" біржовий збір у розмірі, що не перевищує 5% від ціни продажу об'єкта, який встановлюється біржею.

4. Аукціон буде проведено 04 вересня 2015 року.

Місце проведення аукціону: 03150, м. Київ, вул. Велика Васильківська, буд. 72, 8-й поверх, зал "Discovery", товарна біржа "Укрспецресурс". Початок о 10.00.

5. Заяви на участь в аукціоні приймаються за адресою: м. Київ, вул. Велика Васильківська, буд. 72, 8-й поверх, зал "Discovery", товарна біржа "Укрспецресурс", в понеділок – четвер з 9.00 до 18.00, в п'ятницю та передсвяткові дні – з 9.00 до 17.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00. Кінцевий термін прийняття заяв – три дні до дати проведення аукціону.

6. Реєстраційний внесок в сумі 17 (сімнадцять) гривень без ПДВ, сплачується на рахунок № 26006010041283 в АБ "Південний", код банку 328209, код 37200607, отримувач: товарна біржа "Укрспецресурс".

7. Грошові кошти в розмірі – 232 405,20 гривень, що становить 10 відсотків від початкової ціни об'єкта, вносяться на рахунок № 26006010041283 в АБ "Південний", код банку 328209, код 37200607, отримувач: товарна біржа "Укрспецресурс".

8. Платіжні засоби: для фізичних та юридичних осіб – грошові кошти.

9. Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за адресою: м. Київ, просп. Маяковського, 26, літ. "А".

10. Одержати додаткову інформацію можна за адресою: м. Київ, вул. Велика Васильківська, буд. 72, 8-й поверх, зал "Discovery", товарна біржа "Укрспецресурс", тел. (044) 362-90-13.

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація оголошує про намір передати в оренду майно, що віднесене до сфери управління та стосовно якого надійшли заяви:

- Нежитлові приміщення, загальною площею 46,15 кв. м, що розташовані на 1 поверсі гімназії "Київська русь" на аул. Гмирі, 2-В, з метою розміщення суб'єкта господарювання, що діє на основі приватної власності і проводить господарську діяльність з медичної практики, терміном на 2 роки 364 дні. Орендна ставка становить 10 % від вартості об'єкта оренди. Вартість об'єкта оренди – 920 680,00 грн. Орендна плата за місяць (погодинна оренда) становить 7 871,82 грн без ПДВ, що коригується на індекс інфляції.

Балансоутримувач – Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації (Харківське шосе, 168-К). Термін прийняття заяв про намір взяти майно в оренду – 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення. Заяви приймаються за адресою: вул. О. Кошиця, 11, каб. 114 або каб. 323. Довідкову інформацію можна отримати за тел.: 564-98-42, 564-92-01.

Золочівський районний суд Львівської області викликає Данченка Павла Степановича, уточнене місце реєстрації: м. Київ, вул. Північна, 2/58, кв. 3, як відповідача по справі № 445/152/15-ц за позовом ПАТ "Райффайзен Банк Аваль" до Данченка Павла Степановича про стягнення коштів.

Судове засідання відбудеться 27.08.2015 року в 9.30 в приміщенні Золочівського районного суду Львівської області (Львівська область, м. Золочів, вул. Сковороди, 5).

У разі неявки в судове засідання відповідача справа згідно з вимогами ЦПК України буде розглянута за його відсутності на підставі наявних у ній доказів.

Суддя В. М.Сивак

ТОВ "ІНСТИТУТ ГЕОІНФОРМАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ" 21.08.2015 р. о 10.00 проведе встановлення меж земельної ділянки за адресою: вул. Козацька, 55-г у Голосіївському р-ні м. Києва. Просимо суміжного землевласника: Кооператив "Деміївський яр" по будівництву та експлуатації гаражів для зберігання і обслуговування транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян, бути присутніми для погодження акта прийомки-передачі межових знаків.

Управління праці та соціального захисту населення Печерської районної місті Києві державної адміністрації оголошує конкурс на заміщення вакантних посад:

- головного спеціаліста відділу праці та соціально-трудових відносин;
- спеціаліста І категорії відділу персоніфікованого обліку пільг.

До конкурсу запрошуються особи з вищою освітою та досвідом роботи. Для участі в конкурсі необхідно протягом місяця з дня опублікування оголошення звернутися за адресою: м. Київ, вул. Цитадельна, 4/7, к. 11, тел. 280-69-98.

За зміст рекламних оголошень відповідає рекламодавець. Реклама друкується мовою оригіналу

ОГОЛОШЕННЯ

Про продовження процедури громадських слухань проекту детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Замовник) та Комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва» (Розробник) повідомляють про продовження процедури громадських слухань проекту детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва до **24 вересня 2015 року** (про початок процедури було розміщено оголошення в газеті «Хрещатик» від 14.08.2015 № 117).

Нагадуємо, що експозиція проекту детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва розміщена в фойє спеціалізованої школи № 23 селища Биківня за адресою вул. Путивльська, 35.

Матеріали проекту детального плану території також розміщені на сайтах Замовника www.kga.gov.ua та Розробника www.kievgenplan.grad.gov.ua.

Пропозиції надаються громадянами у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистим підписом до Департаменту містобудування та архітектури (за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32), або записуються в журналі реєстрації пропозицій та зауважень, який знаходиться в місці розміщення експозиції (фойє спеціалізованої школи № 23).

Розмістити дане оголошення на офіційних сайтах
Департаменту містобудування та архітектури та
КО «Інститут Генерального плану м. Києва»

Директор Департаменту
містобудування та архітектури С.Целовальник

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

ПРОТОКОЛ

засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради

від 09 вересня 2015 року **у справі № 057-а-15**

БУЛИ ПРИСУТНІ:

Члени секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради: Целовальник С.А., Бородкін Ю.М., Віг Я.Я., Кармінський А.М., Лішанський Є.Ю., Поровчук О.О., Цвєтков А.В., Ширяєв В.Г.

Запрошені:

від інвестора – Дріжденко Р.Я., Єрмолаєв В.А.;

від розробників – Аляб'єва Т.А., Костін Є.В., Македон В.М., Негода М.М., Присяжнюк В.Ф., Римар-Щербина М.О., Соболєв І.О., Федорчук Ф.І.;

від Київмістобудування – Бондар Г.В., Куделін А.Є., Ковальонок Т.М., Костюченко Д.М., Ломко М.А., Мілованова Я.О., Чорний А.М.;

від інституту «Київдормістпроект» ВАТ «Київпроект» – Халілов Р.І.;

від Департаменту земельних ресурсів КМДА – Кулаковський Ю.П.;

від Департаменту суспільних комунікацій КМДА – Куявський О.Ю.;

інші – Казарянц С.В. (ТОВ «Компанія «Раден»), Григорова Т.Г., Каменєв В.О. (ТОВ «БІП-ПМ»), Доброхлоп О., Сіваченко В.П. (Київська міська спілка ветеранів АТО), Броневицький А.П. (ТОВ «ПРОФ-ІНВЕСТГРОУП»), Плешкановська А.М. (Інститут Урбаністики в м. Києві), Сердюк С.А. (ТОВ «Київський архітектурно-проектний альянс»), Дюжев С.А. (помічник депутата Київради), Бондарчук В.В. (ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ»), Мазуренко А.А. (ГО «Спілка учасників АТО Оболонського району»), Романченко Р.В., Романченко О.В., Репін Ю.В., Репіна В.М., Косинець М.А. (мешканці селища Биківня).

РОЗГЛЯДАЛИ:

Проект детального плану території селища Биківня у м. Києві.

Замовник: Департамент містобудування та архітектури
Генпроектувальник: КО «Інститут Генерального плану міста Києва»
Інвестор: ТОВ «Комфорт ЛАЙФ-2000»
Доповідачі: *Федорчук Ф.І., Аляб'єва Т.А., Соболєв І.О.*
Рецензент: Інститут Урбаністики в м. Києві
Плешкановська Алла Михайлівна

Основні характеристики об'єкта (техніко-економічні показники):

Показники	Одиниці виміру	Кількість		
		Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
Територія в межах проекту, у тому числі:	га	416,0		
- житлова забудова, у т.ч.:	га	60,4	96,8	171,2
а) квартали садибної забудови	га	50,2	67,6	136

Продовження див. на стор. 2:

б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га	10,2	29,2	35,2
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	7,3	14,7	22,4
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	269,7	244,3	121
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га	28,8	35,4	82,1
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої, тощо)	га	41,8	18,4	14,1
- інші території	га	8	6,5	5
Чисельність населення, у т.ч.:	осіб	2 200	14 100	23 000
- у багатоповерховій забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб	1 300	12 400	19 700
- у садибній забудові	осіб	900	1 700	3 300
Щільність населення, у т.ч.:	осіб/га			
- у багатоповерховій забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га	127	425	560
- у садибній забудові	осіб/га	18	25	24

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення Київської міської ради **від 13.11.2013 № 518/10006**
Рішення Київської міської ради **від 26.12.2014 № 864/864**
Завдання на розробку детального плану території

ВИСТУПИЛИ: Романченко Р.В., Романченко О.В., Мілованова Я.О., Кармінський А.М., Кулаковський Ю.П., Віг Я.Я., Дюжев С.А., Ковальонок Т.М., Дріжденко Р.Я., Присяжнюк В.Ф., Сіваченко В.П., Казарянц С.В., Плешкановська А.М., Куявський О.Ю., Репіна В.М., Лішанський Є.Ю., Косинець М.А., Доброхлоп О., Куделін А.Є., Целовальник С.А.

Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:

1. Взяти до уваги наступні висловлені на засіданні вимоги громадськості:

- проектом даного детального плану території (далі – ДПТ) передбачити максимальне збереження лісу;
- за можливості, урахувати в проектних рішеннях потреби власників автомобілів щодо забезпечення гаражами та автостоянками;
- при проектуванні віддати перевагу малоповерховій забудові;
- Департаменту земельних ресурсів надати повну інформацію щодо наданих у період з 2003 до 2008 рр. земельних ділянок

Продовження див. на стор. 3:

2. Зазначити та урахувати при затвердженні, що обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил пропозиції громадськості розглядаються в установленому порядку відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555.

3. На схемі існуючих планувальних обмежень окреслити охоронну зону від каналізаційно-насосної станції.

4. Розміщення споруди гідровузла доцільно передбачити на території Дарницького лісопаркового господарства. Звільнену територію використати для продовження формування громадського центру районного значення.

5. В розділі «Інженерна підготовка території» звернути особливу увагу на інженерно-геологічні та гідрогеологічні фактори. Рішення по захисту від підтоплення мають включати комплексні інженерні заходи з захисту всієї території, а не окремих її ділянок.

6. На основі аналізу існуючих земельних ресурсів визначити резервні ділянки під будівництво житла для компенсації мешканцям, що підлягають відселенню.

7. При визначенні обсягів робіт з поетапного освоєння території врахувати необхідність першочергового забезпечення об'єктів будівництва інженерно-транспортною та соціальною інфраструктурою.

Розглянути можливість будівництва транспортної розв'язки в різних рівнях на примиканні вул. Районної-1 до магістральної вулиці безперервного руху – Броварського проспекту – на І етапі реалізації, оскільки в найближчій перспективі до Биківні збільшиться рух вантажного транспорту (для перевезень будівельних матеріалів) з київського напрямку, а кількість перетинів чи розворотів на Броварському проспекті обмежена нормами.

8. Передбачити:
- загальне зниження поверховості;
- виявлення пішохідних зв'язків з парком та в межах житлової забудови;
- композиційні акценти при формуванні нової забудови;
- гармонійне поєднання різноповерхових типів забудови та перехід від багатоповерхової до малоповерхової та садибної.

Акцентувати увагу на необхідності збереження цінних порід дерев та їх груп при формуванні як індивідуальної забудови так і дворових просторів багатоквартирної.

9. Урахувати рекомендації та зауваження, викладені в висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

10. Урахувати рекомендації, викладені в рецензії.

Продовження див. на стор. 4:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

УХВАЛИЛИ:

Проект детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва рекомендувати до затвердження у відповідності до повноважень міської ради після урахування вищезазначених зауважень і рекомендацій та внесення відповідних змін.

Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Голова **Целовальник С.А.**

Секретар **Поровчук О.О.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА"

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ СЕЛИЩА БИКІВНЯ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

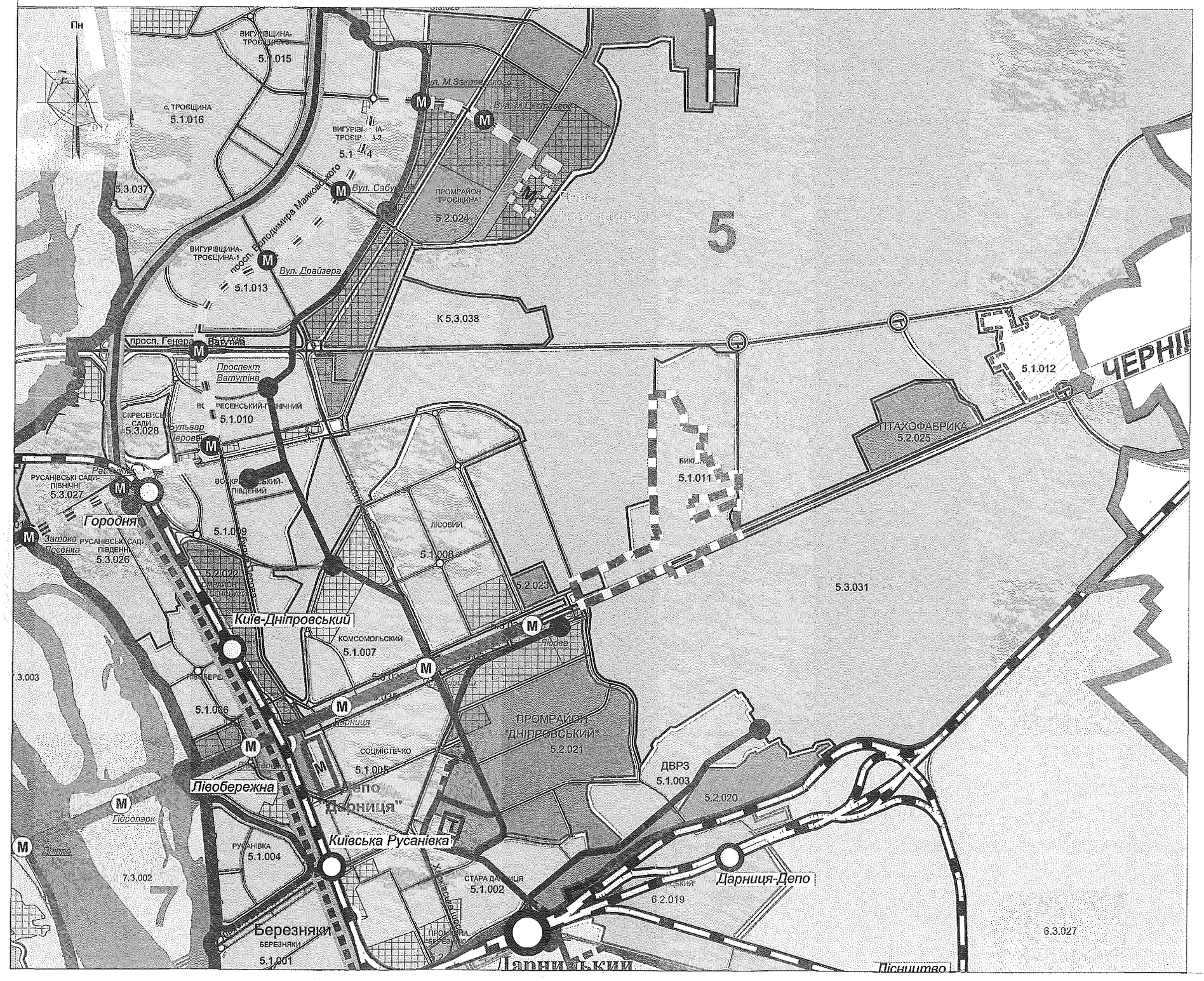
Договір від 25 березня 2015 року № 1/ГПмд-15

Замовник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Інвестор: ТОВ «КОМФОРТ ЛАЙФ - 2000»

Київ - 2016

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ПРОЕКТУВАННЯ В СТРУКТУРІ ПІВНІЧНОЇ ЛІВОБЕРЕЖНОЇ ПЛАНУВАЛЬНОЇ ЗОНИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
- ВИРОБНИЧІ ТА КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ
- ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ
- БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЦЕНТРУ
- ПОЛІФУНКЦІОНАЛЬНІ

ЛІНІЇ ТА СТАНЦІЇ МЕТРОПОЛІТЕНУ:

- СВЯТОШИНО-БРОВАРСЬКА ЛІНІЯ
- СИРЕЦЬКО-ПЕЧЕРСЬКА ЛІНІЯ
- ПРОЕКТНА ПОДІЛЬСЬКО-ВИГУРІВСЬКА ЛІНІЯ
- ЛІНІЇ ШВИДКІСНОГО ТРАМВАЮ
- ПРОЕКТНІ ЛІНІЇ ШВИДКІСНОГО ТРАМВАЮ
- ТРАМВАЙНІ ЛІНІЇ
- ПРОЕКТНІ ТРАМВАЙНІ ЛІНІЇ
- ЛІНІЇ ТА СТАНЦІЇ ЗАЛІЗНИЦІ

МЕЖІ

- МЕЖА ПЛАНУВАЛЬНИХ ЗОН
- МЕЖА ТЕРИТОРІЇ, ЩО РОЗГЛЯДАЄТЬСЯ

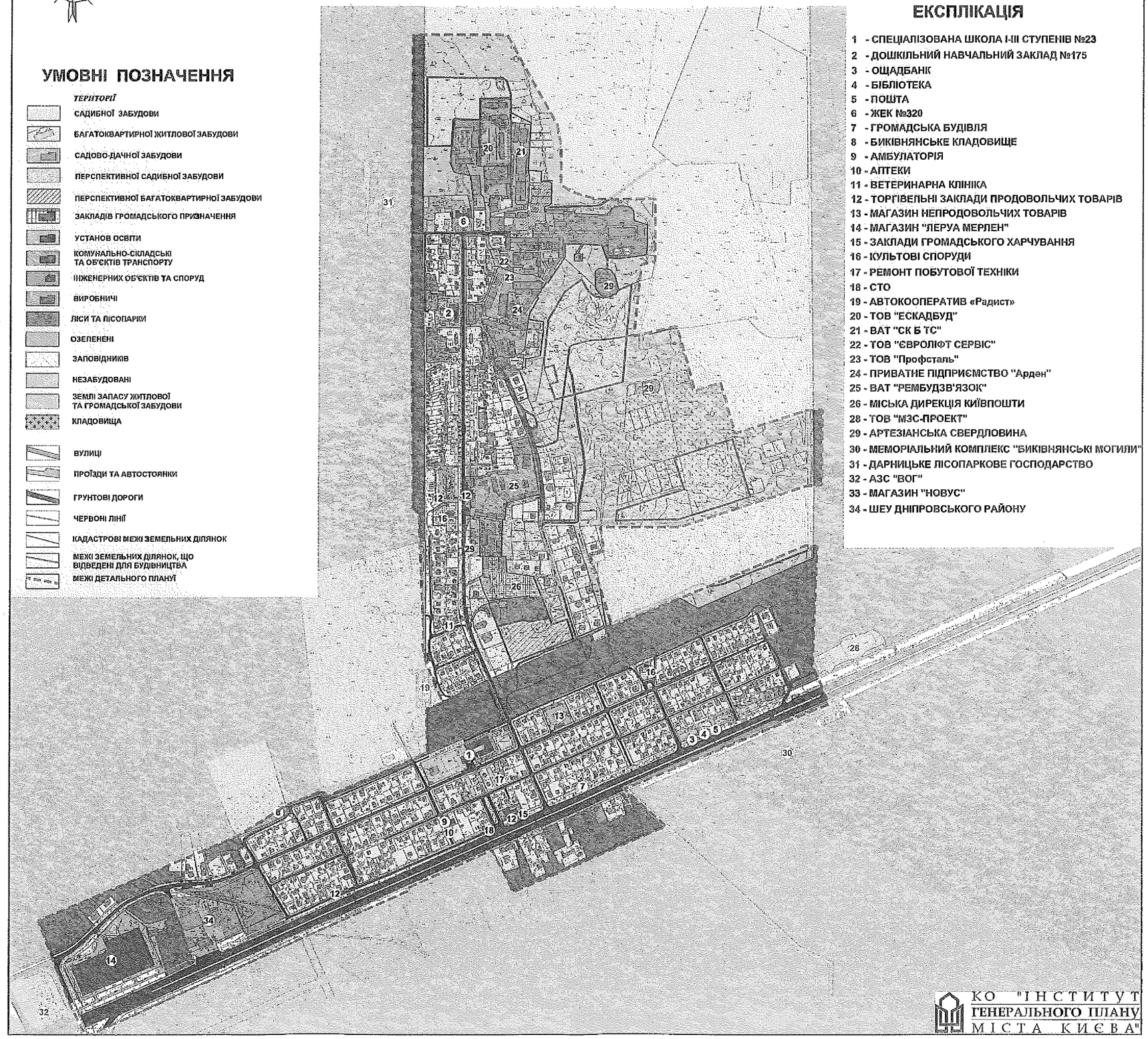
ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ

- САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- САДОВО-ДАЧНОЇ ЗАБУДОВИ
- ПЕРСПЕКТИВНОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- ПЕРСПЕКТИВНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ
- ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- УСТАНОВ ОСВІТИ
- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ТА ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
- ІНЖЕНЕРНИХ ОБ'ЄКТІВ ТА СПОРУД
- ВИРОБНИЧІ
- ЛІСИ ТА ЛІСОПАРКИ
- ОЗЕЛЕНЕНІ
- ЗАПОВІДНИКІВ
- НЕЗАБУДОВАНІ
- ЗЕМЛІ ЗАПАСУ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
- КЛАДОВИЩА

- ВУЛИЦІ
- ПРОЇЗДИ ТА АВТОСТОЯНКИ
- ГРУНТОВІ ДОРОГИ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- КАДАСТРОВІ МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
- МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ЩО ВІДВЕДЕНІ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА
- МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ



ЕКСПЛІКАЦІЯ

1 - СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ №23
2 - ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД №175
3 - ОЩАДБАНК
4 - БІБЛІОТЕКА
5 - ПОШТА
6 - ЖЕК №320
7 - ГРОМАДСЬКА БУДІВЛЯ
8 - БИКІВНЯНСЬКЕ КЛАДОВИЩЕ
9 - АМБУЛАТОРІЯ
10 - АПТЕКИ
11 - ВЕТЕРИНАРНА КЛІНІКА
12 - ТОРГІВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
13 - МАГАЗИН НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
14 - МАГАЗИН "ЛЕРУА МЕРЛЕН"
15 - ЗАКЛАДИ ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ
16 - КУЛЬТОВІ СПОРУДИ
17 - РЕМОНТ ПОБУТОВОЇ ТЕХНІКИ
18 - СТО
19 - АВТОКООПЕРАТИВ «Радист»
20 - ТОВ "ЕСКАДБУД"
21 - ВАТ "СК Б ТС"
22 - ТОВ "ЄВРОЛІФТ СЕРВІС"
23 - ТОВ "Профсталь"
24 - ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "Арден"
25 - ВАТ "РЕМБУДЗВ'ЯЗОК"
26 - МІСЬКА ДИРЕКЦІЯ КИЇВПОШТИ
28 - ТОВ "МЗС-ПРОЕКТ"
29 - АРТЕЗІАНСЬКА СВЕРДЛОВИНА
30 - МЕМОРІАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС "БИКІВНЯНСЬКІ МОГИЛИ"
31 - ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО
32 - АЗС "ВОГ"
33 - МАГАЗИН "НОВУС"
34 - ШЕУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

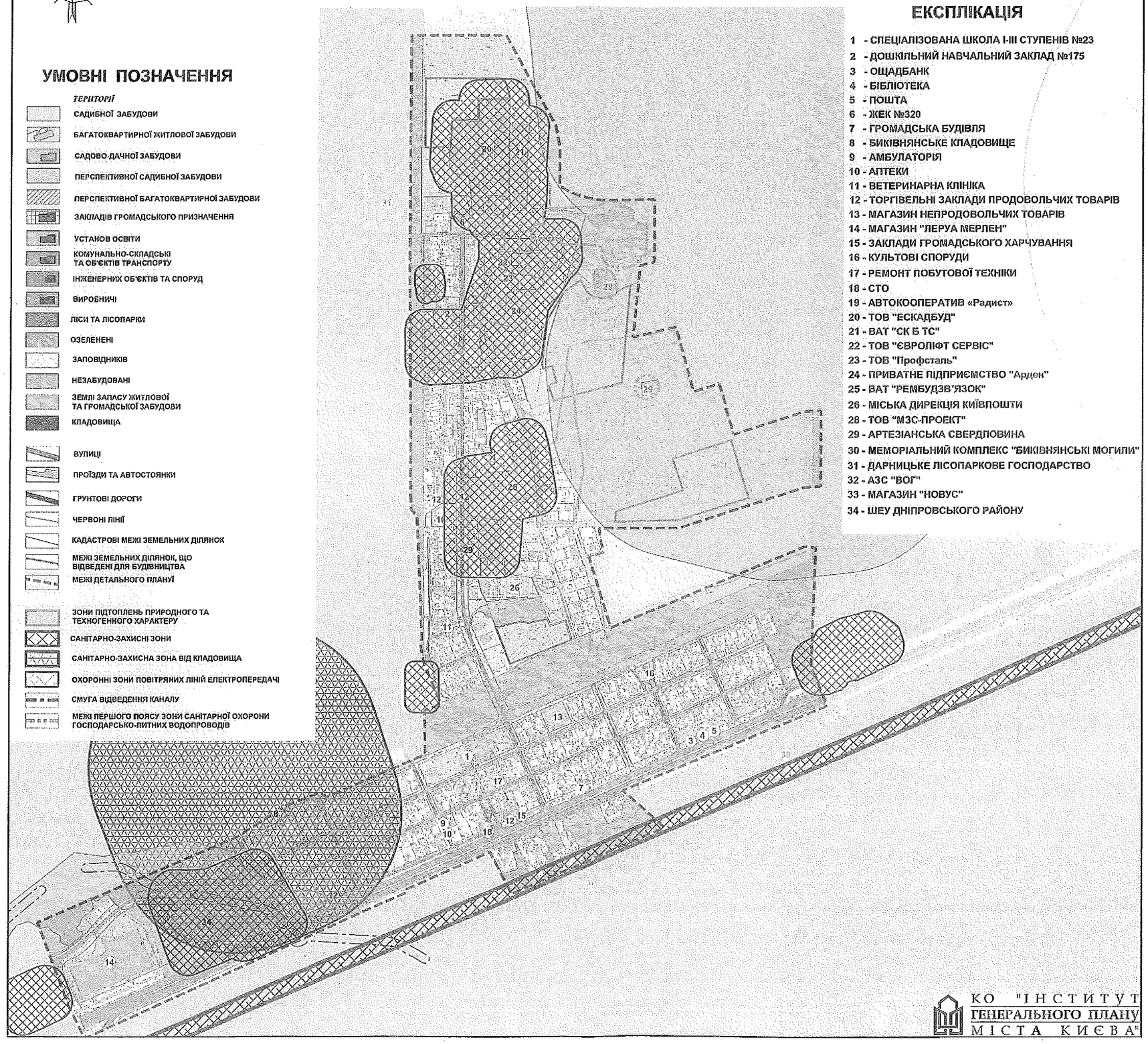
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ

- САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- САДОВО-ДАЧНОЇ ЗАБУДОВИ
- ПЕРСПЕКТИВНОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- ПЕРСПЕКТИВНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ
- ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- УСТАНОВ ОСВІТИ
- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ТА ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
- ІНЖЕНЕРНИХ ОБ'ЄКТІВ ТА СПОРУД
- ВИРОБНИЧІ
- ЛІСИ ТА ЛІСОПАРКИ
- ОЗЕЛЕНЕНІ
- ЗАПОВІДНИКІВ
- НЕЗАБУДОВАНІ
- ЗЕМЛІ ЗАПАСУ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
- КЛАДОВИЩА

- ВУЛИЦІ
- ПРОЇЗДИ ТА АВТОСТОЯНКИ
- ГРУНТОВІ ДОРОГИ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- КАДАСТРОВІ МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
- МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ЩО ВІДВЕДЕНІ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА
- МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

- ЗОНИ ПІДТОПЛЕНЬ ПРИРОДНОГО ТА ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРУ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВІД КЛАДОВИЩА
- ОХОРОННІ ЗОНИ ПОВІТРЯНИХ ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧІ
- СМУГА ВІДВЕДЕННЯ КАНАЛУ
- МЕЖІ ПЕРШОГО ПОЯСУ ЗОНИ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ ГОСПОДАРСЬКО-ПИТНИХ ВОДОПРОВОДІВ



ЕКСПЛІКАЦІЯ

1 - СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ №23
2 - ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД №175
3 - ОЩАДБАНК
4 - БІБЛІОТЕКА
5 - ПОШТА
6 - ЖЕК №320
7 - ГРОМАДСЬКА БУДІВЛЯ
8 - БИКІВНЯНСЬКЕ КЛАДОВИЩЕ
9 - АМБУЛАТОРІЯ
10 - АПТЕКИ
11 - ВЕТЕРИНАРНА КЛІНІКА
12 - ТОРГІВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
13 - МАГАЗИН НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
14 - МАГАЗИН "ЛЕРУА МЕРЛЕН"
15 - ЗАКЛАДИ ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ
16 - КУЛЬТОВІ СПОРУДИ
17 - РЕМОНТ ПОБУТОВОЇ ТЕХНІКИ
18 - СТО
19 - АВТОКООПЕРАТИВ «Радист»
20 - ТОВ "ЕСКАДБУД"
21 - ВАТ "СК Б ТС"
22 - ТОВ "ЄВРОЛІФТ СЕРВІС"
23 - ТОВ "Профсталь"
24 - ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "Арден"
25 - ВАТ "РЕМБУДЗВ'ЯЗОК"
26 - МІСЬКА ДИРЕКЦІЯ КИЇВПОШТИ
28 - ТОВ "МЗС-ПРОЕКТ"
29 - АРТЕЗІАНСЬКА СВЕРДЛОВИНА
30 - МЕМОРІАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС "БИКІВНЯНСЬКІ МОГИЛИ"
31 - ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО
32 - АЗС "ВОГ"
33 - МАГАЗИН "НОВУС"
34 - ШЕУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ

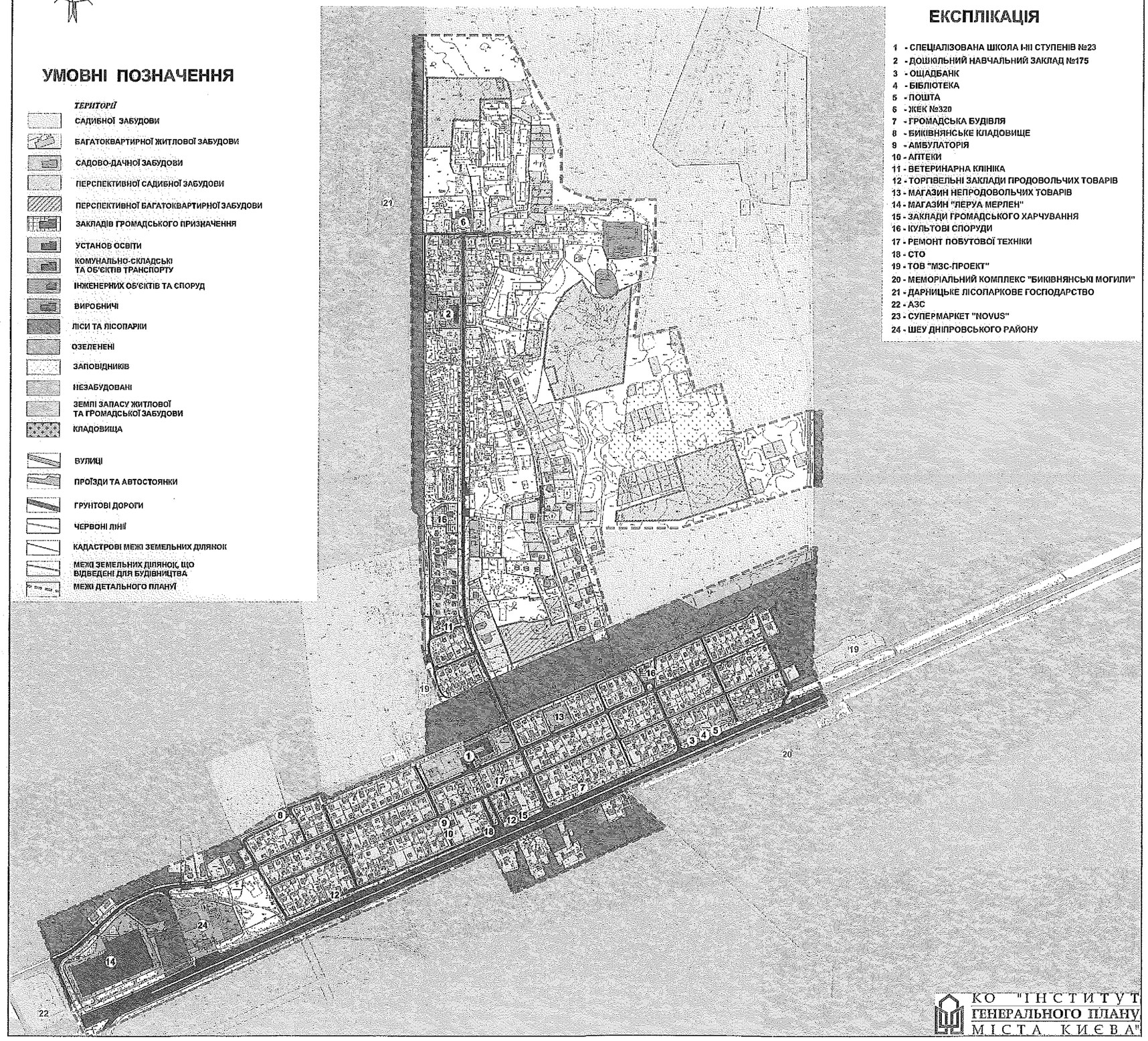
КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

ОПОРНИЙ ПЛАН

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ

- САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- САДОВО-ДАЧНОЇ ЗАБУДОВИ
- ПЕРСПЕКТИВНОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- ПЕРСПЕКТИВНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ
- ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- УСТАНОВ ОСВІТИ
- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ТА ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
- ІНЖЕНЕРНИХ ОБ'ЄКТІВ ТА СПОРУД
- ВИРОБНИЧІ
- ЛІСИ ТА ЛІСОПАРКИ
- ОЗЕЛЕНЕНІ
- ЗАПОВІДНИКІВ
- НЕЗАБУДОВАНІ
- ЗЕМЛІ ЗАПАСУ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
- КЛАДОВИЩА
- ВУЛИЦІ
- ПРОЇЗДИ ТА АВТОСТОЯНКИ
- ГРУНТОВІ ДОРОГИ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- КАДАСТРОВІ МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
- МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ЩО ВІДВЕДЕНІ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА
- МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ



ЕКСПЛІКАЦІЯ

1 - СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА I-III СТУПЕНІВ №23
2 - ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД №175
3 - ОЩАДБАНК
4 - БІБЛІОТЕКА
5 - ПОШТА
6 - ЖЕК №320
7 - ГРОМАДСЬКА БУДІВЛЯ
8 - БИКІВНЯНСЬКЕ КЛАДОВИЩЕ
9 - АМБУЛАТОРІЯ
10 - АПТЕКИ
11 - ВЕТЕРИНАРНА КЛІНІКА
12 - ТОРГІВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
13 - МАГАЗИН НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
14 - МАГАЗИН "ЛЕРУА МЕРЛЕН"
15 - ЗАКЛАДИ ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ
16 - КУЛЬТОВІ СПОРУДИ
17 - РЕМОНТ ПОБУТОВОЇ ТЕХНІКИ
18 - СТО
19 - ТОВ "МЗС-ПРОЕКТ"
20 - МЕМОРІАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС "БИКІВНЯНСЬКІ МОГИЛИ"
21 - ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО
22 - АЗС
23 - СУПЕРМАРКЕТ "NOVUS"
24 - ШЕУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

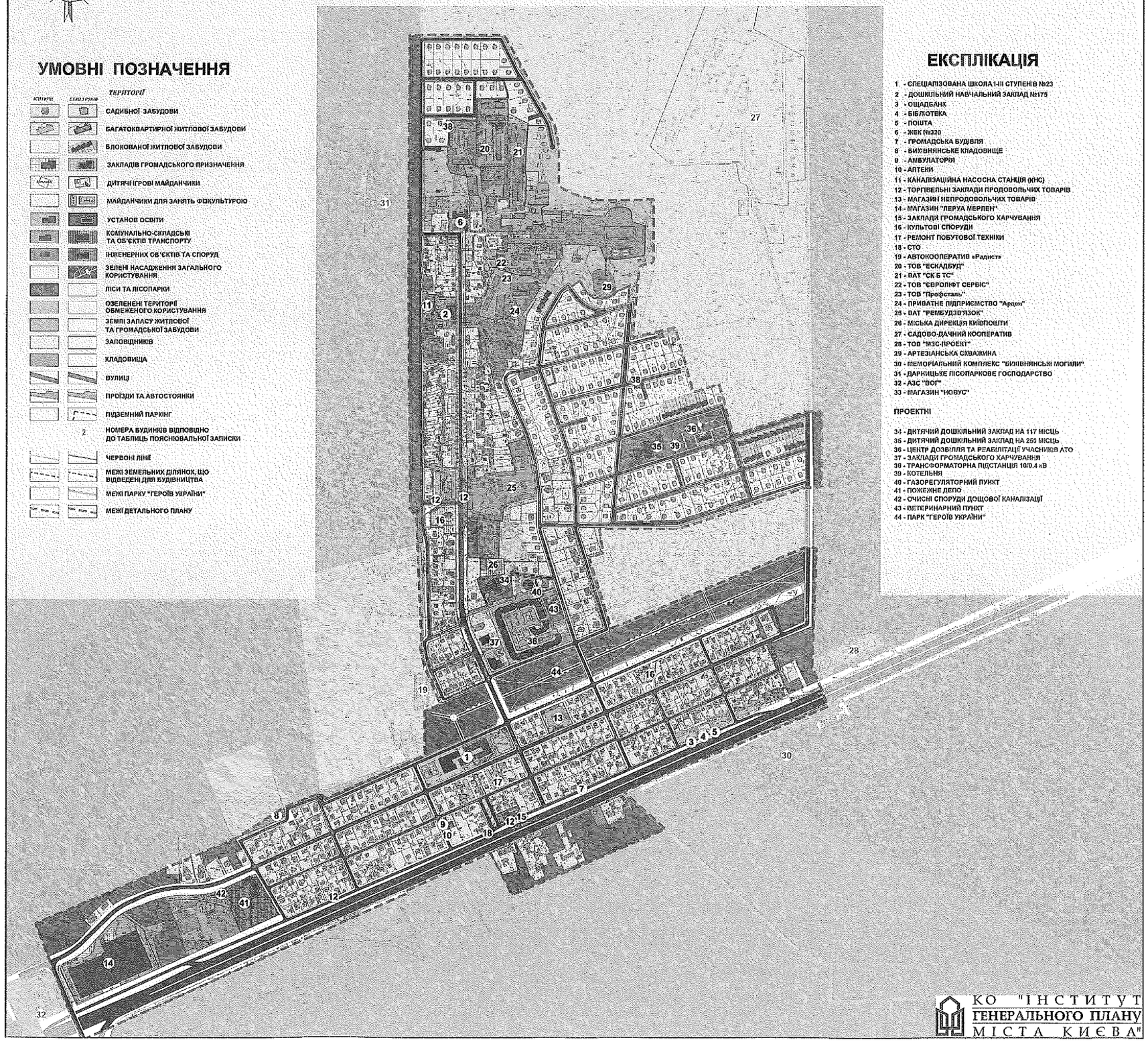
ПРОЕКТНИЙ ПЛАН НА ЕТАП 5 РОКІВ

(З УРАХУВАННЯМ ВИМОГ ГРОМАДСЬКОСТІ с. БИКІВНЯ ТА РІШЕНЬ ПОГОДЖУВАЛЬНОЇ КОМІСІЇ)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ

- САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- БЛОКОВАНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ДИТЯЧІ ІГРОВІ МАЙДАНЧИКИ
- МАЙДАНЧИКИ ДЛЯ ЗАНЯТЬ ФІЗКУЛЬТУРОЮ
- УСТАНОВ ОСВІТИ
- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ТА ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
- ІНЖЕНЕРНИХ ОБ'ЄКТІВ ТА СПОРУД
- ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ЛІСИ ТА ЛІСОПАРКИ
- ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ЗЕМЛІ ЗАПАСУ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
- ЗАПОВІДНИКІВ
- КЛАДОВИЩА
- ВУЛИЦІ
- ПРОЇЗДИ ТА АВТОСТОЯНКИ
- ПІДЗЕМНИЙ ПАРКІНГ
- 2 НОМЕРА БУДИНКІВ ВІДПОВІДНО ДО ТАБЛИЦЬ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ЩО ВІДВЕДЕНІ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА
- МЕЖІ ПАРКУ "ГЕРОЇВ УКРАЇНИ"
- МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ



ЕКСПЛІКАЦІЯ

1 - СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА I-III СТУПЕНІВ №23
2 - ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД №175
3 - ОЩАДБАНК
4 - БІБЛІОТЕКА
5 - ПОШТА
6 - ЖЕК №320
7 - ГРОМАДСЬКА БУДІВЛЯ
8 - БИКІВНЯНСЬКЕ КЛАДОВИЩЕ
9 - АМБУЛАТОРІЯ
10 - АПТЕКИ
11 - КАНАЛІЗАЦІЙНА НАСОСНА СТАНЦІЯ (КНС)
12 - ТОРГІВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
13 - МАГАЗИН НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
14 - МАГАЗИН "ЛЕРУА МЕРЛЕН"
15 - ЗАКЛАДИ ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ
16 - КУЛЬТОВІ СПОРУДИ
17 - РЕМОНТ ПОБУТОВОЇ ТЕХНІКИ
18 - СТО
19 - АВТОКООПЕРАТИВ «Радист»
20 - ТОВ "ЕСКАДБУД"
21 - ВАТ "СК Б ТС"
22 - ТОВ "ЄВРОЛІФТ СЕРВІС"
23 - ТОВ "Профсталь"
24 - ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "Арден"
25 - ВАТ "РЕМБУДЗВ'ЯЗОК"
26 - МІСЬКА ДИРЕКЦІЯ КИЇВПОШТИ
27 - САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ
28 - ТОВ "МЗС-ПРОЕКТ"
29 - АРТЕЗІАНСЬКА СВЕРДЛОВИНА
30 - МЕМОРІАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС "БИКІВНЯНСЬКІ МОГИЛИ"
31 - ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО
32 - АЗС "ВОГ"
33 - МАГАЗИН "НОВУС"

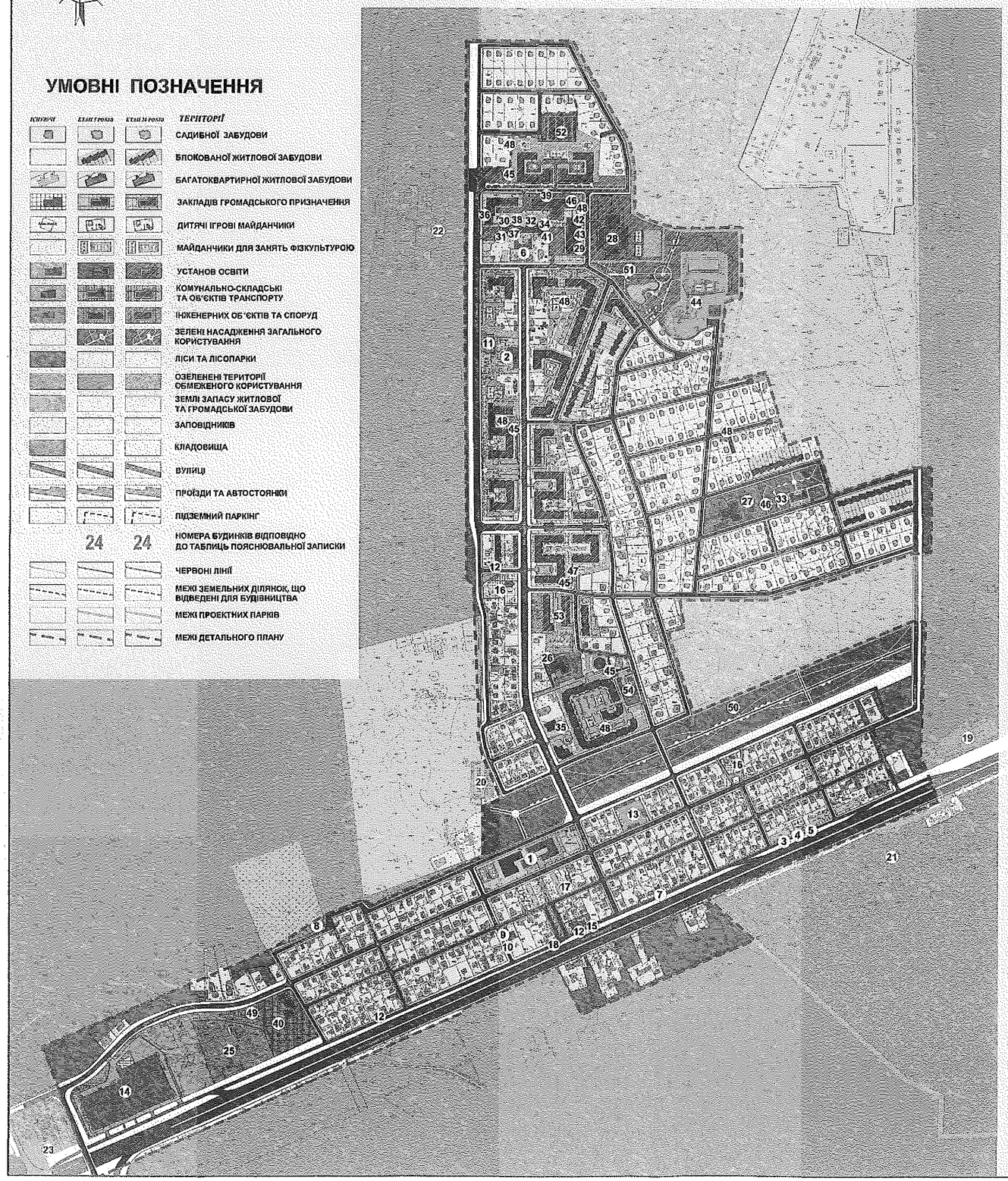
ПРОЕКТНІ

34 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 117 МІСЦЬ
35 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 250 МІСЦЬ
36 - ЦЕНТР ДОЗВІЛЛЯ ТА РЕАБІЛІТАЦІЇ УЧАСНИКІВ АТО
37 - ЗАКЛАДИ ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ
38 - ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ 10/0.4 кВ
39 - КОТЕЛЬНЯ
40 - ГАЗОРЕГУЛЯТОРНИЙ ПУНКТ
41 - ПОЖЕЖНЕ ДЕПО
42 - ОЧИСНІ СПОРУДИ ДОЩОВОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ
43 - ВЕТЕРИНАРНИЙ ПУНКТ
44 - ПАРК "ГЕРОЇВ УКРАЇНИ"

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН

(З УРАХУВАННЯМ ВИМОГ ГРОМАДСЬКОСТІ с. БИКІВНЯ ТА РІШЕНЬ ПОГОДЖУВАЛЬНОЇ КОМІСІЇ)



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуючі	1 етап розв.	1 етап розв.	ТЕРИТОРІЇ
			САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
			БЛОКОВАНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
			БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
			ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
			ДИТЯЧІ ІГРОВІ МАЙДАНЧИКИ
			МАЙДАНЧИКИ ДЛЯ ЗАНЯТЬ ФІЗКУЛЬТУРОЮ
			УСТАНОВ ОСВІТИ
			КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ТА ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
			ІНЖЕНЕРНИХ ОБ'ЄКТІВ ТА СПОРУД
			ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
			ЛІСИ ТА ЛІСОПАРКИ
			ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ
			ЗЕМЛІ ЗАПАСУ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
			ЗАПОВІДНИКІВ
			КЛАДОВИЩА
			ВУЛИЦІ
			ПРОЇЗДИ ТА АВТОСТОЯНКИ
			ПІДЗЕМНИЙ ПАРКІНГ
	24	24	НОМЕРА БУДИНКІВ ВІДПОВІДНО ДО ТАБЛИЦЬ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ
			ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
			МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ЩО ВІДВЕДЕНІ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА
			МЕЖІ ПРОЕКТНИХ ПАРКІВ
			МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

ЕКСПЛІКАЦІЯ

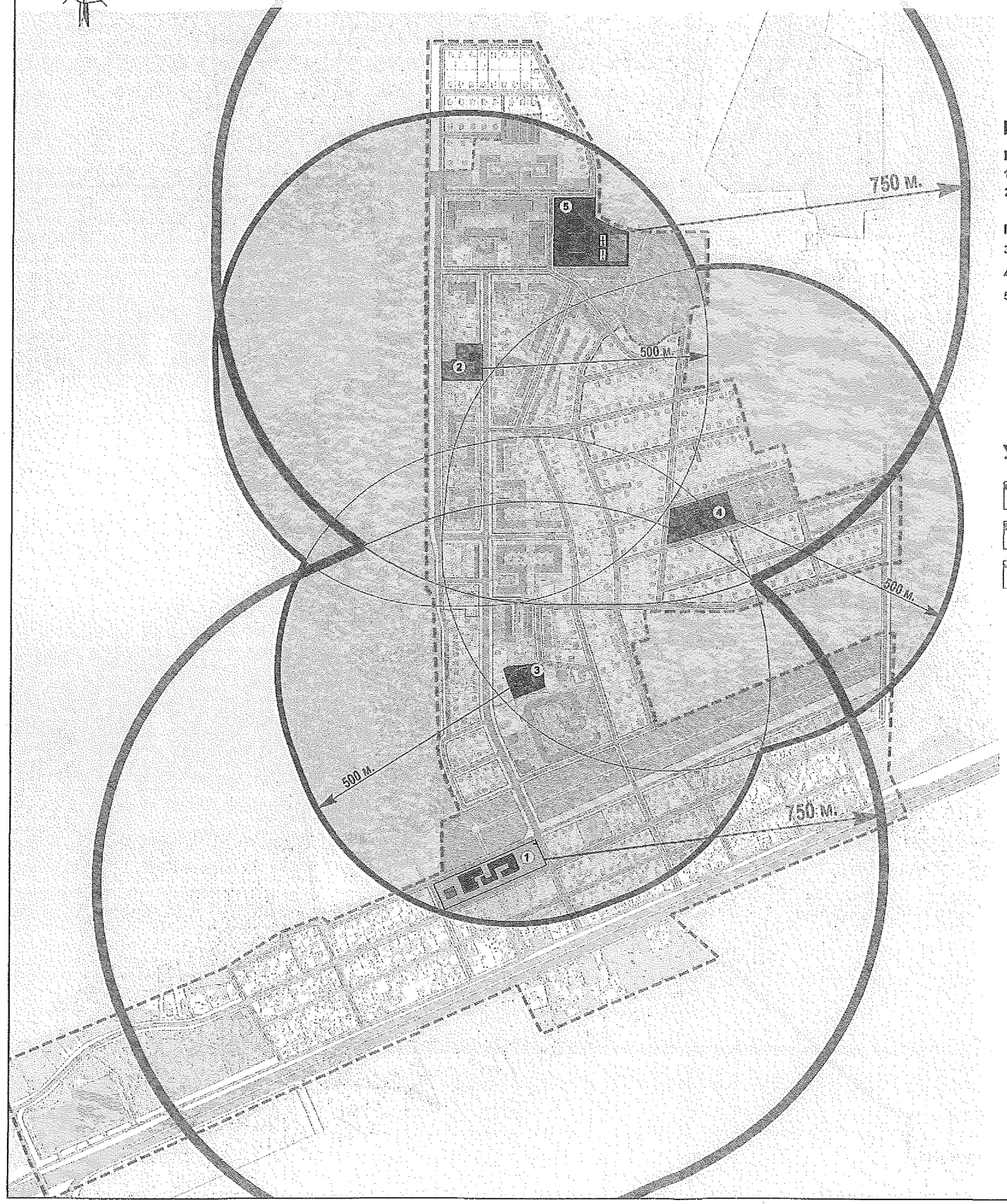
1 - СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ №23
2 - ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД №175
3 - ОЩАДБАНК
4 - БІБЛІОТЕКА
5 - ПОШТА
6 - ЖЕК №320
7 - ГРОМАДСЬКА БУДІВЛЯ
8 - БИКІВНЯНСЬКЕ КЛАДОВИЩЕ
9 - АМБУЛАТОРІЯ
10 - АПТЕКИ
11 - КАНАЛІЗАЦІЙНА НАСОСНА СТАНЦІЯ (КНС)
12 - ТОРГІВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
13 - МАГАЗИН НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
14 - МАГАЗИН "ЛЕРУА МЕРЛЕН"
15 - ЗАКЛАДИ ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ
16 - КУЛЬТОВІ СПОРУДИ
17 - РЕМОНТ ПОБУТОВОЇ ТЕХНІКИ
18 - СТО
19 - ТОВ "МЗС-ПРОЕКТ"
20 - АВТОКООПЕРАТИВ "Радист"
21 - МЕМОРІАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС "БИКІВНЯНСЬКІ МОГИЛИ"
22 - ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО
23 - АЗС
24 - СУПЕРМАРКЕТ "NOVUS"
25 - ШЕУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ

ПРОЕКТНІ

26 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 117 МІСЦЬ
27 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 250 МІСЦЬ
28 - СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА НА 22 КЛАСИ
29 - ЦЕНТР ДИТЯЧОЇ ТВОРЧОСТІ ТА ДОЗВІЛЛЯ
30 - ЦЕНТР ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
31 - МАГАЗИН ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
32 - ВІДДІЛЕННЯ ЗВ'ЯЗКУ
33 - ЦЕНТР ДОЗВІЛЛЯ ТА РЕАБІЛІТАЦІЇ УЧАСНИКІВ АТО
34 - ВІДДІЛЕННЯ ОЩАДБАНКУ
35 - ЗАКЛАДИ ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ
36 - ПОЛІКЛІНІКА З ПІДСТАНЦІЄЮ НЕВІДКЛАДНОЇ ДОПОМОГИ
37 - ФІТНЕС КЛУБ
38 - МАГАЗИН НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
39 - БАГАТОРІВНЕВИЙ ПАРКІНГ
40 - ПОЖЕЖНЕ ДЕПО
41 - АПТЕКА
42 - КІНОТЕАТР
43 - БОУЛІНГ
44 - ГІДРОВУЗОЛ З НС "БИКІВНЯ"
45 - ГАЗОРЕГУЛЯТОРНИЙ ПУНКТ
46 - КОТЕЛЬНЯ
47 - РОЗПОДІЛЬЧИЙ ПУНКТ 10 кВ
48 - ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ 10/0.4 кВ
49 - ОЧИСНІ СПОРУДИ ДОЩОВОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ
50 - ПАРК "ГЕРОЇВ УКРАЇНИ"
51 - ПАРК ПРОЕКТНИЙ
52 - ГАРАЖІ БОКСОВОГО ТИПУ НА 86 М/МІСЦЬ
53 - ГАРАЖІ БОКСОВОГО ТИПУ НА 25 М/МІСЦЬ
54 - ВЕТЕРИНАРНИЙ ПУНКТ

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

СХЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ ЗАКЛАДАМИ ОСВІТИ



ЕКСПЛІКАЦІЯ

ІСНУЮЧІ

1 - СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ №23

2 - ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД №175

ПРОЕКТНІ

3 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 117 МІСЦЬ

4 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 250 МІСЦЬ

5 - СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА НА 22 КЛАСИ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

РАДІУС ОБСЛУГОВУВАННЯ ДИТЯЧИМИ ДОШКІЛЬНИМИ ЗАКЛАДАМИ

РАДІУС ОБСЛУГОВУВАННЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНІМИ ШКОЛАМИ

МЕЖА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

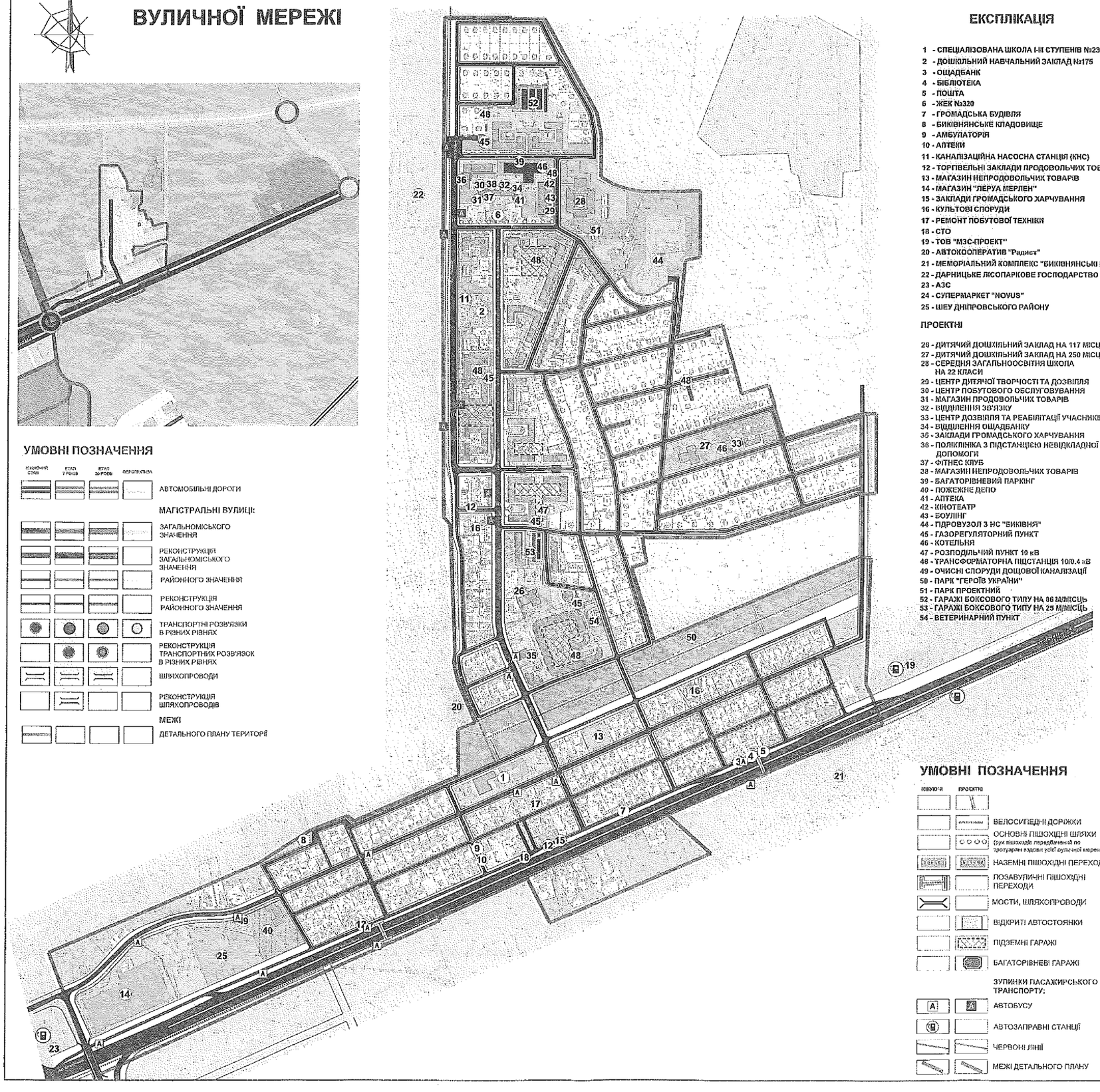
КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

СХЕМА МАГІСТРАЛЬНОЇ ВУЛИЧНОЇ МЕРЕЖІ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ІСНУЮЧИЙ СТАН	ЕТАП 7 РОКІВ	ЕТАП 20 РОКІВ	ПЕРСПЕКТИВА	
				АВТОМОБІЛЬНІ ДОРОГИ
				МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ:
				ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ
				РЕКОНСТРУКЦІЯ ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ
				РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
				РЕКОНСТРУКЦІЯ РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
				ТРАНСПОРТНІ РОЗВ'ЯЗКИ В РІЗНИХ РІВНЯХ
				РЕКОНСТРУКЦІЯ ТРАНСПОРТНИХ РОЗВ'ЯЗОК В РІЗНИХ РІВНЯХ
				ШЛЯХОПРОВОДИ
				РЕКОНСТРУКЦІЯ ШЛЯХОПРОВОДІВ
				МЕЖІ
				ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ



ЕКСПЛІКАЦІЯ

1 - СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ №23
2 - ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД №175
3 - ОЩАДБАНК
4 - БІБЛІОТЕКА
5 - ПОШТА
6 - ЖЕК №320
7 - ГРОМАДСЬКА БУДІВЛЯ
8 - БИКІВНЯНСЬКЕ КЛАДОВИЩЕ
9 - АМБУЛАТОРІЯ
10 - АПТЕКИ
11 - КАНАЛІЗАЦІЙНА НАСОСНА СТАНЦІЯ (КНС)
12 - ТОРГІВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
13 - МАГАЗИН НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
14 - МАГАЗИН "ЛЕРУА МЕРЛЕН"
15 - ЗАКЛАДИ ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ
16 - КУЛЬТОВІ СПОРУДИ
17 - РЕМОНТ ПОБУТОВОЇ ТЕХНІКИ
18 - СТО
19 - ТОВ "МЗС-ПРОЕКТ"
20 - АВТОКООПЕРАТИВ "Радист"
21 - МЕМОРІАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС "БИКІВНЯНСЬКІ МОГИЛИ"
22 - ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО
23 - АЗС
24 - СУПЕРМАРКЕТ "NOVUS"
25 - ШЕУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ

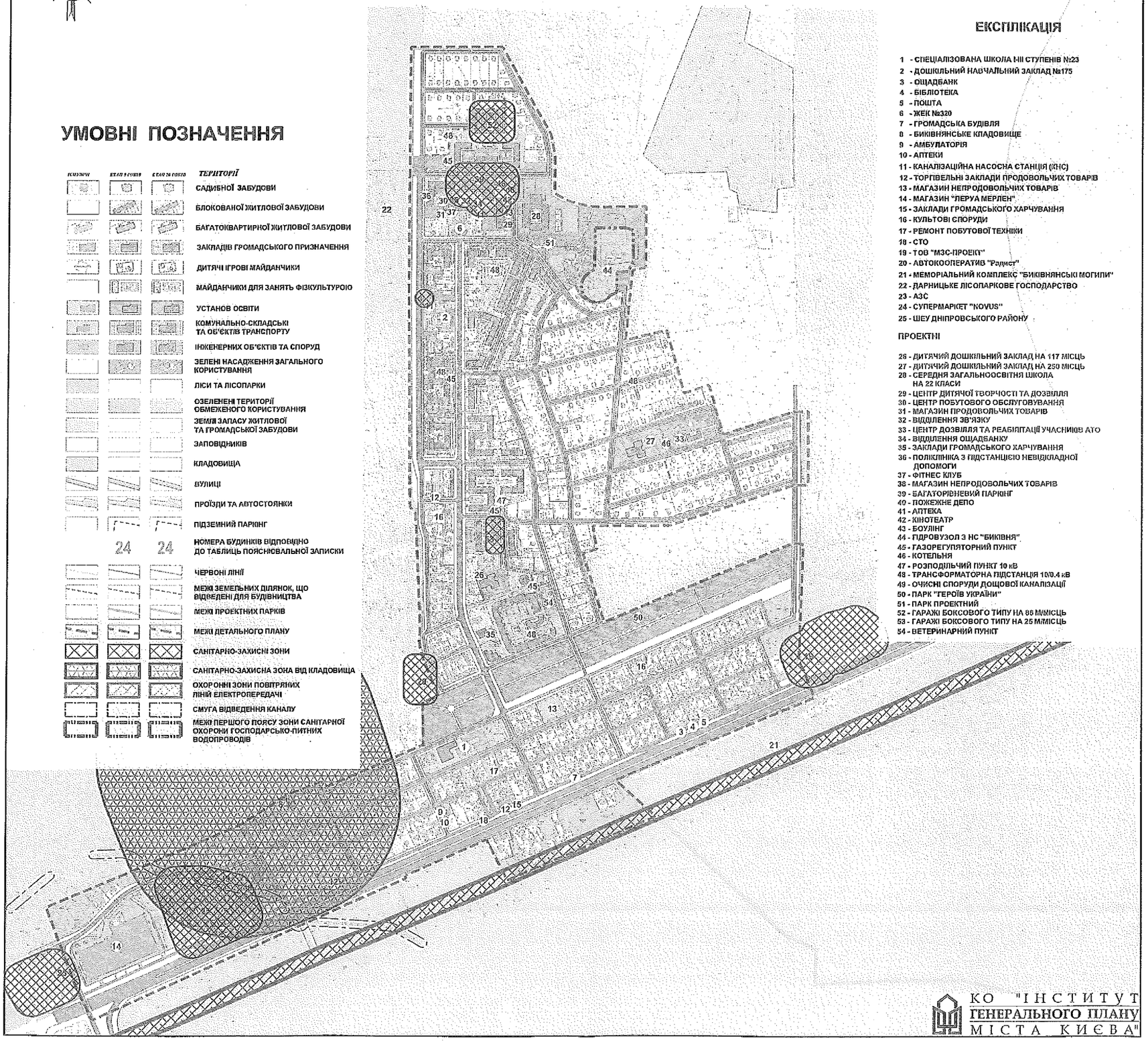
ПРОЕКТНІ

26 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 117 МІСЦЬ
27 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 250 МІСЦЬ
28 - СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА НА 22 КЛАСИ
29 - ЦЕНТР ДИТЯЧОЇ ТВОРЧОСТІ ТА ДОЗВІЛЛЯ
30 - ЦЕНТР ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
31 - МАГАЗИН ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
32 - ВІДДІЛЕННЯ ЗВ'ЯЗКУ
33 - ЦЕНТР ДОЗВІЛЛЯ ТА РЕАБІЛІТАЦІЇ УЧАСНИКІВ АТО
34 - ВІДДІЛЕННЯ ОЩАДБАНКУ
35 - ЗАКЛАДИ ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ
36 - ПОЛІКЛІНІКА З ПІДСТАНЦІЄЮ НЕВІДКЛАДНОЇ ДОПОМОГИ
37 - ФІТНЕС КЛУБ
38 - МАГАЗИН НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
39 - БАГАТОРІВНЕВИЙ ПАРКІНГ
40 - ПОЖЕЖНЕ ДЕПО
41 - АПТЕКА
42 - КІНОТЕАТР
43 - БОУЛІНГ
44 - ПДРОВУЗОЛ З НС "БИКІВНЯ"
45 - ГАЗОРЕГУЛЯТОРНИЙ ПУНКТ
46 - КОТЕЛЬНЯ
47 - РОЗПОДІЛЬЧИЙ ПУНКТ 10 кВ
48 - ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ 10/0.4 кВ
49 - ОЧИСНІ СПОРУДИ ДОЩОВОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ
50 - ПАРК "ГЕРОЇВ УКРАЇНИ"
51 - ПАРК ПРОЕКТНИЙ
52 - ГАРАЖІ БОКСОВОГО ТИПУ НА 86 М/МІСЦЬ
53 - ГАРАЖІ БОКСОВОГО ТИПУ НА 25 М/МІСЦЬ
54 - ВЕТЕРИНАРНИЙ ПУНКТ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	
		ВЕЛОСИПЕДНІ ДОРІЖКИ
		ОСНОВНІ ПІШОХІДНІ ШЛЯХИ (рух пішоходів передбачений по тротуарам вздовж усієї вуличної мережі)
		НАЗЕМНІ ПІШОХІДНІ ПЕРЕХОДИ
		ПОЗАВУЛИЧНІ ПІШОХІДНІ ПЕРЕХОДИ
		МОСТИ, ШЛЯХОПРОВОДИ
		ВІДКРИТІ АВТОСТОЯНКИ
		ПІДЗЕМНІ ГАРАЖІ
		БАГАТОРІВНЕВІ ГАРАЖІ
		ЗУПИНКИ ПАСАЖИРСЬКОГО ТРАНСПОРТУ:
		АВТОБУСУ
		АВТОЗАПРАВНІ СТАНЦІЇ
		ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
		МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

СХЕМА ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ІСНУЮЧІ	ЕТАП 1 ЧЕРГИ	ЕТАП 2 ЧЕРГИ	ТЕРИТОРІЇ
			САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
			БЛОКОВАНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
			БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
			ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
			ДИТЯЧІ ІГРОВІ МАЙДАНЧИКИ
			МАЙДАНЧИКИ ДЛЯ ЗАНЯТЬ ФІЗКУЛЬТУРОЮ
			УСТАНОВ ОСВІТИ
			КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ТА ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
			ІНЖЕНЕРНИХ ОБ'ЄКТІВ ТА СПОРУД
			ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
			ЛІСИ ТА ЛІСОПАРКИ
			ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ
			ЗЕМЛІ ЗАПАСУ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
			ЗАПОВІДНИКІВ
			КЛАДОВИЩА
			ВУЛИЦІ
			ПРОЇЗДИ ТА АВТОСТОЯНКИ
			ПІДЗЕМНИЙ ПАРКІНГ
24	24		НОМЕРА БУДИНКІВ ВІДПОВІДНО ДО ТАБЛИЦЬ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ
			ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
			МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ЩО ВІДВЕДЕНІ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА
			МЕЖІ ПРОЕКТНИХ ПАРКІВ
			МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ
			САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ
			САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВІД КЛАДОВИЩА
			ОХОРОННІ ЗОНИ ПОВІТРЯНИХ ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧІ
			СМУГА ВІДВЕДЕННЯ КАНАЛУ
			МЕЖІ ПЕРШОГО ПОЯСУ ЗОНИ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ ГОСПОДАРСЬКО-ПИТНИХ ВОДОПРОВОДІВ

ЕКСПЛІКАЦІЯ

1 - СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА I-III СТУПЕНІВ №23
2 - ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД №175
3 - ОЩАДБАНК
4 - БІБЛІОТЕКА
5 - ПОШТА
6 - ЖЕК №320
7 - ГРОМАДСЬКА БУДІВЛЯ
8 - БИКІВНЯНСЬКЕ КЛАДОВИЩЕ
9 - АМБУЛАТОРІЯ
10 - АПТЕКИ
11 - КАНАЛІЗАЦІЙНА НАСОСНА СТАНЦІЯ (КНС)
12 - ТОРГІВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
13 - МАГАЗИН НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
14 - МАГАЗИН "ЛЕРУА МЕРЛЕН"
15 - ЗАКЛАДИ ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ
16 - КУЛЬТОВІ СПОРУДИ
17 - РЕМОНТ ПОБУТОВОЇ ТЕХНІКИ
18 - СТО
19 - ТОВ "МЗС-ПРОЕКТ"
20 - АВТОКООПЕРАТИВ "Радист"
21 - МЕМОРІАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС "БИКІВНЯНСЬКІ МОГИЛИ"
22 - ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО
23 - АЗС
24 - СУПЕРМАРКЕТ "KOVUS"
25 - ШЕУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ

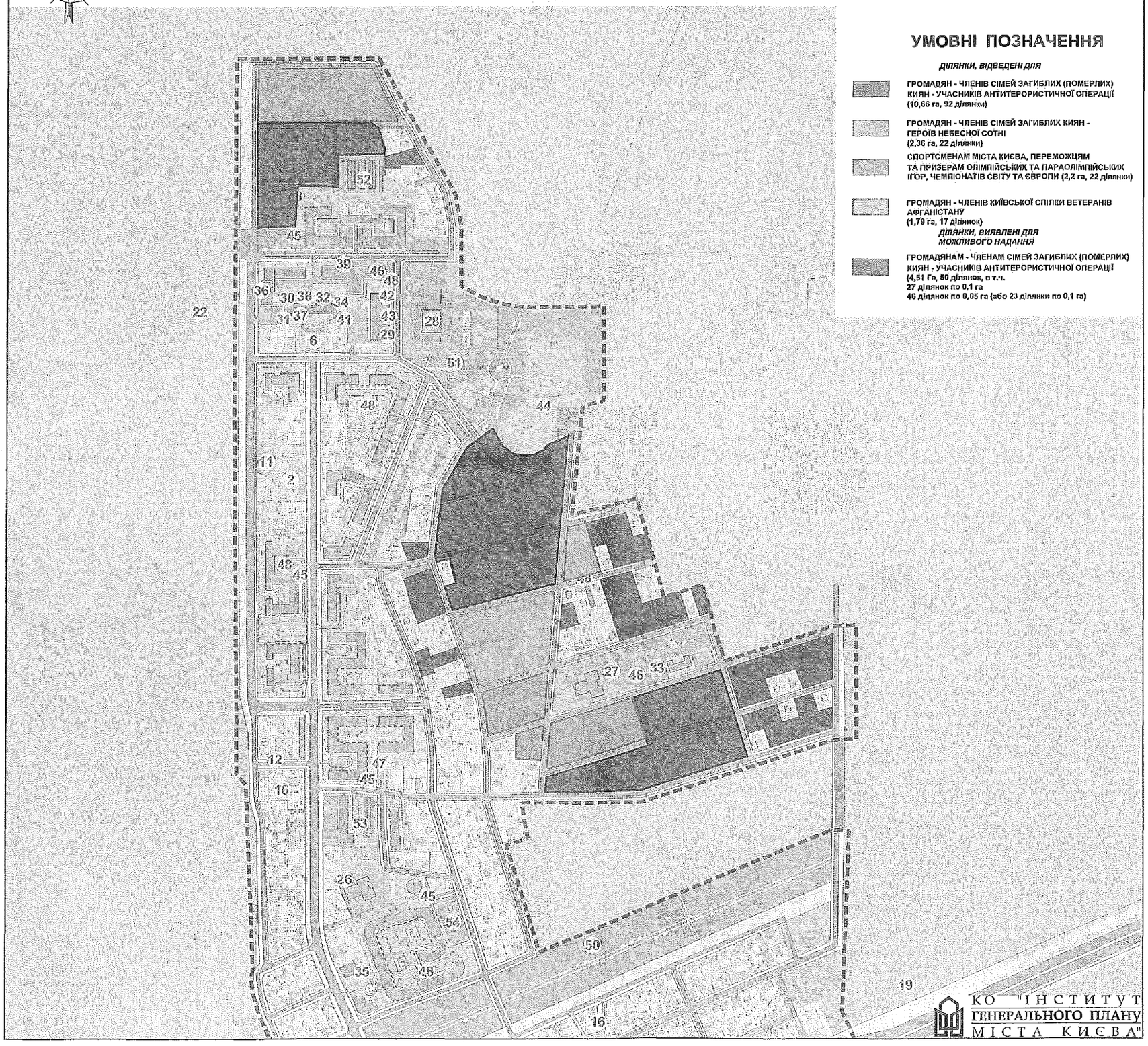
ПРОЕКТНІ

26 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 117 МІСЦЬ
27 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 250 МІСЦЬ
28 - СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА НА 22 КЛАСИ
29 - ЦЕНТР ДИТЯЧОЇ ТВОРЧОСТІ ТА ДОЗВІЛЛЯ
30 - ЦЕНТР ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
31 - МАГАЗИН ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
32 - ВІДДІЛЕННЯ ЗВ'ЯЗКУ
33 - ЦЕНТР ДОЗВІЛЛЯ ТА РЕАБІЛІТАЦІЇ УЧАСНИКІВ АТО
34 - ВІДДІЛЕННЯ ОЩАДБАНКУ
35 - ЗАКЛАДИ ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ
36 - ПОЛІКЛІНІКА З ПІДСТАНЦІЄЮ НЕВІДКЛАДНОЇ ДОПОМОГИ
37 - ФІТНЕС КЛУБ
38 - МАГАЗИН НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
39 - БАГАТОРІВНЕВИЙ ПАРКІНГ
40 - ПОЖЕЖНЕ ДЕПО
41 - АПТЕКА
42 - КІНОТЕАТР
43 - БОУЛІНГ
44 - ПІДРОВУЗОЛ З НС "БИКІВНЯ"
45 - ГАЗОРЕГУЛЯТОРНИЙ ПУНКТ
46 - КОТЕЛЬНЯ
47 - РОЗПОДІЛЬЧИЙ ПУНКТ 10 кВ
48 - ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ 10/0.4 кВ
49 - ОЧИСНІ СПОРУДИ ДОЩОВОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ
50 - ПАРК "ГЕРОЇВ УКРАЇНИ"
51 - ПАРК ПРОЕКТНИЙ
52 - ГАРАЖІ БОКСОВОГО ТИПУ НА 85 М/МІСЦЬ
53 - ГАРАЖІ БОКСОВОГО ТИПУ НА 25 М/МІСЦЬ
54 - ВЕТЕРИНАРНИЙ ПУНКТ

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

СХЕМА

РОЗМІЩЕННЯ САДИБНИХ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ ГРОМАДЯН - ЧЛЕНІВ СІМЕЙ ЗАГИБЛИХ КИЯН - УЧАСНИКІВ АТО



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ділянки, відведені для

ГРОМАДЯН - ЧЛЕНІВ СІМЕЙ ЗАГИБЛИХ (ПОМЕРЛИХ) КИЯН - УЧАСНИКІВ АНТИТЕРОРИСТИЧНОЇ ОПЕРАЦІЇ (10,66 га, 92 ділянки)

ГРОМАДЯН - ЧЛЕНІВ СІМЕЙ ЗАГИБЛИХ КИЯН - ГЕРОЇВ НЕБЕСНОЇ СОТНІ (2,36 га, 22 ділянки)

СПОРТСМЕНАМ МІСТА КИЄВА, ПЕРЕМОЖЦЯМ ТА ПРИЗЕРАМ ОЛІМПІЙСЬКИХ ТА ПАРАОЛІМПІЙСЬКИХ ІГОР, ЧЕМПІОНАТІВ СВІТУ ТА ЄВРОПИ (2,2 га, 22 ділянки)

ГРОМАДЯН - ЧЛЕНІВ КИЇВСЬКОЇ СПІЛКИ ВЕТЕРАНІВ АФГАНІСТАНУ (1,79 га, 17 ділянок)

ділянки, виявлені для можливого надання

ГРОМАДЯНАМ - ЧЛЕНАМ СІМЕЙ ЗАГИБЛИХ (ПОМЕРЛИХ) КИЯН - УЧАСНИКІВ АНТИТЕРОРИСТИЧНОЇ ОПЕРАЦІЇ (4,51 Га, 50 ділянок, в т.ч.
27 ділянок по 0,1 га
46 ділянок по 0,05 га (або 23 ділянки по 0,1 га)

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

Питання 22.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про затвердження детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварський, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві", Київська міська рада вирішила:

1. Графу 2 позиції 16 додатку до Програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві викласти, затвердженої рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 викласти у такій редакції:

"ДПТ в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварський, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва***».

2. Затвердити детальний план території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварський, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва, відповідно до основних техніко-економічних показників техніко-економічні показники та основні положення з графічними матеріалами додаються) як основу планувальної організації та функціонального зонування території, розташування червоних ліній вулиць та доріг, кварталів садибної забудови, граничної поверховості та щільності забудови, для подальшого розроблення документації із землеустрою та прийняття рішень щодо розміщення об'єктів містобудування.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійн комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури т землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Основні техніко-економічні показники детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварський, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва

Показники	Одиниці виміру	Кількість		
		Існуючий стан	Етап на 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
Територія в межах проекту, у тому числі:	га	116,5		
- житлова забудова:	га	31,53	34,68	41,65
а) квартали садибної забудови	га	-	-	-
б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га	31,53	34,68	41,65
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	2,32	3,14	2,95
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	7,81	7,81	8,82
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га	35,71	35,71	35,26
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої, тощо)	га	39,13	35,10	27,82
- інші території	га	0,65	0,06	-

Чисельність населення	тис. осіб	11,99	16,1	20,6
Щільність населення	люд./га	380	464	495

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження детального плану території в межах проспекту Возз'єднання, залізниці, Броварського проспекту, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Прийняття цього рішення дозволить розробити детальний план території в межах проспекту Возз'єднання, залізниці, Броварського проспекту, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва районі м. Києва.

2. **Мета і завдання прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території в межах проспекту Возз'єднання, залізниці, Броварського проспекту, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва районі м. Києва.

3. **Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.**

Цим проектом рішення передбачається затвердження детального плану території в межах проспекту Возз'єднання, залізниці, Броварського проспекту, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва.

4. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", «Про столицю України – місто-герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 за № 1468/20206.

5. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття рішення дасть можливість та правові підстави для розроблення містобудівної документації на території міста, які не визначені в Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013-2016 р р., затвердженому рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006.

7. Доповідач
Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко.

В.о. директора Департаменту містобудування
та архітектури Г. Бондар

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

ПРОТОКОЛ

засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради

від 08 квітня 2015 року **у справі № 003-а-15**

БУЛИ ПРИСУТНІ:

Члени секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради: Куделін А.Є., Бородкін Ю.М., Віг Я.Я., Гершензон М.Ш., Кармінський А.М., Лішанський Є.Ю., Поровчук О.О., Ширяєв В.Г.

Запрошені: від інвестора – Дубов С.А., Поровчук К.П.,

від розробників – Дем'янченко С.М., Олійник В.О., (ТОВ "Виробничо-технічна агенція"), Бірюк С.П., Плешкановська А.М. (Інститут Урбаністики в м. Києві), Халілов Р.І. (інститут «Київдормістпроект»), Романець М.П. (ПрАТ «СТЕК»), Казарянц С.В. (ТОВ «Компанія «Раден»);

від Київмістобудування – Бородавко Н.Л., Драпей В.М., Захарченко П.А., Ковальонок Т.М., Костюченко Д.М., Лесенко А.В., Мілованова Я.О., Титаренко О.Л., Чорний А.М.;

від КО «Інститут генерального плану міста Києва – Аляб'єва Т.А., Македон В.М., Негода М.М., Присяжнюк В.Ф., Соболєв І.О.;

від Дніпровської РДА – Кононенко Л.П.;

від Департаменту земельних ресурсів – Кулаковський Ю.П.;

від Управління екології та охорони природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – Вергеліс А.В.;

від Управління охорони культурної спадщини – Титаренко Л.В.;

від УДАІ ГУ МВС України в м. Києві – Ющенко А.М.;

інші – Ковальчук А.П. (ТОВ «МіськЦивільПроект»).

РОЗГЛЯДАЛИ:

Проект детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, Броварського проспекту, Русанівського каналу в Дніпровському районі м. Києва.

Замовник:	Департамент містобудування та архітектури
Розробники:	ТОВ "Виробничо-технічна агенція", ТОВ «Компанія «Раден», ПП «Інститут Урбаністики», ПрАТ «СТЕК»
Інвестор:	ТОВ «СІА»
Доповідачі:	*Плешкановська Алла Михайлівна, Халілов Рашид Ісаєвич, Романець Микола Павлович*

Основні характеристики об'єкта (техніко-економічні показники)

Показники	Одиниці виміру	Кількість		
		Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
Територія в межах проекту , у тому числі:	га	116,5		
- житлова забудова:	га	31,53	34,68	41,65

Продовження див. на стор. 2:

3. Пропозиції щодо планувального розміщення офісно-ділового центру біля станції метро «Лівобережна» та його об'ємно-просторового рішення потребують додаткового опрацювання в частині значного зниження поверховості для поєднання з композицією всього Лівобережного центру. Матеріали доповнити розгорткою території з правого берегу Дніпра.

4. Максимально вивільнити простір площі в районі станції метро «Лівобережна» з організацією відкритого простіру майдану.

5. На графічних матеріалах визначити межі робіт з поетапного освоєння території та врахувати необхідність першочергового забезпечення об'єктів будівництва інженерно-транспортною та соціальною інфраструктурою.

6. Урахувати рекомендації та зауваження, викладені в рецензії та у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

УХВАЛИЛИ:

Проект детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, Броварського проспекту, Русанівського каналу в Дніпровському районі м. Києва рекомендувати до затвердження у відповідності до повноважень міської ради після урахування вищезазначеніх зауважень і рекомендацій та внесення відповідних змін.

Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Заступник голови **Куделі А.Є.**

Секретар **Поровчук О.**

«Ознайомлений»
Департамент містобудування та архітектури

_____Є.А.Целовальник

ПРОТОКОЛ

наради щодо розгляду пропозицій та зауважень членів громади до проекту Детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, Броварського проспекту, вул. Р. Окіпної та Русанівської протоки у Дніпровському районі м. Києва розробленого на замовленням Департаменту містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації

м. Київ *03.03.2015 р.*

зал Центральної районної поліклініки Дніпровського району

ПРИСУТНІ:

Депутат Київської міської ради, мажоритарний округ №28 - Маляревич О.В.

Представник замовника:
Начальник відділу регулювання забудови ліво- та правобережних районів міста Департаменту містобудування та архітектури - Лесенко А.В.

Представники від забудовника, інвестора:
Керівник проекту ТОВ «СІА» - Дубов С.

Від розробника:
д.т.н. проф. Плешкановська А.М. - головний архітектор проекту; Лішанський Є.Ю. – академік Академії архітектури України, Заслужений архітектор України; Халілов Р.І.- головний інженер ДП «Інститут «Київдормістпроект» ПАТ «Київпроект»; Олійник В.О. - керівник містобудівного підрозділу ТОВ «ВТА».

Представники громади (43 особи): Денисенко О.Й., Пфайфер Є.В., Подопригора А.А., Кудрявський В.М., Чемерис М.В., Акімова Н.Ю., Гордієнко С.А., Гуманенко В.Л., Шкрогаль В.М., Кондратенко О.М., Пономарьова О.А., Чунаєв О.Е., Нестєрков А., Ювченко А.Є., Барановський С.

ВИСТУПИЛИ:

Маляревич О.В. - Депутат Київської міської ради, роз'яснив про мету зустрічі та зміст положення порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації в м. Києві, які затверджені постановою Кабінету Міністрів від 25 травня 2011р. № 555.

Лішанський Є.Ю. – надав інформацію щодо цілей та завдань Детального плану території у відповідності до діючого законодавства та нормативної бази.

Плешкановська А.М. - головний архітектор проекту - доповіла основні проблеми розвитку території, охопленої детальним планом, архітектурно - планувальні рішення, економічні показники, пропозиції щодо розміщення та реконструкції установ освіти, об'єктів обслуговування, відповідно до розрахунків.

Халілов Р.І. - головний інженер проекту, розробник схеми транспортного обслуговування - доповів про перспективи розвитку транспортної системи Лівобережжя,про основні рішення щодо проходження швидкісних магістралей, будівництва розв'язок, багатоповерхових гаражів, руху транспорту та пішоходів в межах проектної території.

Туз О. - голова правління ОСББ мешканців ЖК "Лазурный Блюз" за адресою №15-а по вул. Туманяна - запропонував переглянути схеми транспорту з метою збільшення прибудинкової території та організацією скверу ім. Бикова біля Русанівської затоки з використанням території в межах червоних ліній перспективної частини вулиці Флоренції.

Чемерис М. В. - директор ліцею № 208 - виступив з пропозицією будівництва нового будинку ліцею на місті шкільного стадіону з організацією нового шкільного стадіону на місті старого будинку ліцею, який буде обслуговувати і загальноосвітню школу № 125 і учнів нового ліцею.

Виступили мешканці мікрорайону з наступними пропозиціями:

- уточнити черговість будівництва житлових будинків в ув'язці з черговістю будівництва дитячих дошкільних закладів, реконструкцією школи, будівництвом багатоповерхових гаражів, які повинні обслуговувати новобудови, та транспортною мережею, яка передбачається на перспективу;
- надати пропозиції розміщення багатоповерхових гаражів для забезпечення місцями гаражні кооперативи "Русанівский-1" та "Русанівский-2", які передбачається зносити для проходження швидкісної магістралі «Троєщина –Осокорки», на території вздовж залізниці біля заводу «Укрпластік»;
- зменшити поверховість офісної будівлі загальноміського центру поряд з метро Лівобережна та зберегти продуктовий ринок;
- збудувати підземний перехід в місті перехрестя вул. Флоренція та Туманяна для забезпечення безперешкодного руху мешканців до ст.м.Лівобережна;
- схвалити розміщення спортивно-оздоровчого комплексу з басейном по вул. М.Расковой;
- побудувати парк ім. Бикова з використанням перспективної частини території вул.Флоренції;
- передбачити створення паркової зони на території між проїжджою частиною вул.М.Раскової та будинками 8 та 8-А по вул. М. Раскової;

• передбачити при будівництві житла на території бувшого підприємства «Галактон», розміщення об'єктів, що забезпечують соціально-гарантований рівень обслуговування населення кварталу.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати пропозиції мешканців району, Депутата та Голови ОСН які спрямовані на поліпшення планувальної структури та соціально-гарантованого рівня забезпечення установами громадського обслуговування (дитячими дошкільними закладами, загальноосвітніми школами та установами охорони здоров'я, місцями паркування автомобілів, а також благоустрою та озеленення території мікрорайону).

В процесі обговорення учасниками було запропоновано наступні пропозиції для внесення до проекту Детального плану території:

1. Для збільшення прибудинкової території ЖК «Лазурний Блюз» запропонувати винесення або реконструкцію гаражів та мийки на території спеціалізованого автотранспортного підприємства Державного комітету інформаційної політики, телебачення і радіомовлення України.
2. Опрацювати питання щодо використання земельної ділянки, яка на даний час використовується під шкільний стадіон (з можливим розширенням такої ділянки за рахунок території колишнього заводу «Галактон»), для будівництва нового ліцею, а також надати пропозиції розміщення нового стадіону на території, яку на даний час займає ліцей, з метою використання його і учнями школи № 125, і учнями нового ліцею.
3. Передбачити виділення земельних ділянок вздовж залізниці біля заводу "Укрпластик" для розміщення гаражних кооперативів "Русанівский-1" та "Русанівский-2" (які передбачається зносити для проходження швидкісної магістралі «Троєщина – Осокорки») для подальшого будівництва багатоповерхових паркінгів, або надати паркомісця в нових паркінгах на пільгових умовах.
4. Зменшити поверховість та потужність офісного центру біля станції м.Лівобережна та передбачити збереження існуючого продуктового ринку. В технічних умовах передбачити реконструкцію дощової системи в районі м. Лівобережна та паркінг.
5. Вул. Туманяна доповнити бульварною частиною та передбачити будівництво підземного переходу під вул. Флоренції до пішохідного містка.
6. Передбачити підземний перехід на перетині вулиць Марини Раскової та Туманяна.
7. Передбачити створення паркової зони на території між проїжджою частиною вул. М. Раскової та будинками 8 та 8-А по вул. М. Раскової
8. Передбачити створення скверу ім. Бикова навпроти будинків № 52в по вулиці Марини Раскової та № 15а по вулиці Туманяна.

9. Проект доповнити комплексними пропозиціями щодо черговості будівництва житлових будинків, дитячих дошкільних закладів, реконструкції школи, будівництва багатоповерхових гаражів, які повинні обслуговувати новобудови, та транспортної мережі, яка передбачається на перспективу, з метою подальшого включення цих пропозицій до Містобудівних умов і обмежень (МУО), які видаються Департаментом містобудування та архітектури окремим інвесторам, та щорічних планів капітального будівництва Київської міської державної адміністрації.
10. Не продовжувати вулицю Флоренції вздовж Русанівського каналу.
11. Будівництво транспортної інфраструктури має відбуватись паралельно з будівництвом будинків.
12. Створити робочу групу у складі: Маляревич О.В., Ювченко А., Нестерков А., Барановский С. для контролю реалізації пропозицій, висунутих за результатами цих громадських слухань.
13. Після консультативного розгляду АМР та опрацювання зауважень і пропозицій громадських слухань, надати реєстр зауважень та проектну документацію на розгляд робочої групи.
14. В цілому підтримати представлений проект Детального плану території з врахуванням зауважень, які висловлені на громадських слуханнях.

Протокол вела Олійник В.О.

«Ознайомлений»

Голова Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

Я.В.Горбунов

"17" березня 2015 р.

березня 2015

Питання 22.3

ГРОМАДСЬКА СПІЛКА «ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ГРОМАДСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ РОДИН ЗАГИБЛИХ ТА БЕЗВІСТИ ЗНИКЛИХ, УЧАСНИКІВ АНТИТЕРОРИСТИЧНОЇ ОПЕРАЦІЇ, ВЕТЕРАНІВ ВІЙНИ ТА АКТИВІСТІВ ВОЛОНТЕРСЬКОГО РУХУ «КРИЛА 8 СОТНІ»

Юридична адреса: 03037, м. Київ, Солом'янський район, просп. Червонозоряний, 17, пов. 1
Поштова адреса: 01011, м. Київ, вул. Панаса Мирного, 7
тел.: 050-960-86-15
E-mail: krylа8sotni@ukr.net Код ЄДРПОУ 39542103

Вих. № 09/02/16 *від 19 лютого 2016 року*

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Прошу Вас не розглядати на комісії проекти рішень Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в с. Биківня у Деснянському районі м. Києва без розгляду та затвердження на Робочій групі з опрацювання питання соціального захисту киян-учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України під головуванням Бондаренка В.В., щоб уникнути соціальної напруги серед членів сімей-киян загиблих учасників АТО.

З повагою,

Голова Правління
ГС «КРИЛА 8 СОТНІ» **І.Міхнюк**

ГРОМАДСЬКА СПІЛКА "ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ГРОМАДСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ РОДИН ЗАГИБЛИХ ТА БЕЗВІСТИ ЗНИКЛИХ УЧАСНИКІВ АНТИТЕРОРИСТИЧНОЇ ОПЕРАЦІЇ, ВЕТЕРАНІВ ВІЙНИ ТА АКТИВІСТІВ ВОЛОНТЕРСЬКОГО РУХУ "КРИЛА 8 СОТНІ" Ідентифікаційний код 39542103 УКРАЇНА м. КИЇВ

Київська міська рада
19.02.2016 № **08/2838**

Питання 22.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві

На виконання законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про місцеве самоврядування», «Про столицю України – місто-герой Київ», з метою забезпечення сталого розвитку міста, урахування громадських та державних інтересів при плануванні та забудові територій та встановлення режимів використання та забудови територій міста, на яких передбачається перспективна містобудівна діяльність, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Тимчасовий порядок розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві згідно з додатком.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вжити організаційно-правових заходів щодо забезпечення розроблення планів зонування та детальних планів, перелік яких визначено рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» із змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 26 грудня 2014 року N 864/864, від 12 лютого 2015 року N 64/929, від 23 липня 2015 року N 826/1690, від 24 вересня 2015 року N 45/1948.

3. Рішення Київської міської ради від 31.10.2006 №141/198 «Про затвердження Порядку погодження та підготовки до затвердження містобудівної документації в м. Києві» із змінами та доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 13.09.2011 №13/6229 вважати таким, що втратило чинність.

4. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення від _____№_____

Тимчасовий порядок розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м.Києві

І. Загальні положення

1.1. Тимчасовий порядок розроблення, підготовки та затвердження містобудівної документації в м. Києві (далі – Порядок) визначає механізм розроблення/внесення змін до містобудівної документації з планування території на місцевому рівні – в місті Києві, а саме – планів зонування територій та детальних планів територій (далі - містобудівної документації).

1.2. У цьому Порядку терміни вживаються у значенні, наведеному в Законі України "Про регулювання містобудівної діяльності".

1.3. Рішення про розроблення планів зонування територій, детальних планів території, внесення змін до них приймає Київська міська рада.

1.4. Організація розроблення містобудівної документації у м. Києві здійснюється Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – замовником) у відповідності до Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. – додатку до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві на період 2014 - 2016 рр.» (далі - Програма) з урахуванням інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій та у відповідності до функціонального призначення території, визначеного генеральним планом міста Києва.

1.5. За рішенням Київської міської ради для розроблення містобудівної документації крім коштів міського бюджету можуть залучатися кошти з інших джерел, не заборонених законом.

1.6. Розробник містобудівної документації – визначається замовником з урахуванням положень, встановлених Законом України «Про здійснення державних закупівель».

1.7. Плани зонування територій та детальні плани територій розробляються суб'єктами господарювання, з досвідом розроблення відповідної містобудівної документації і які мають в своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат.

1.8. Відносини між замовником та розробником містобудівної документації в процесі розроблення, затвердження або внесення до неї змін регулюються договором, складеним відповідно до вимог Цивільного кодексу України та інших нормативно-правових актів.

1.9. Замовник розроблення містобудівної документації – Департамент містобудування та архітектури:

1.9.1. визначає та уточнює межі розроблення містобудівної документації, зазначеної відповідно до Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. (далі – Перелік);

1.9.2. готує та передає для розгляду та затвердження проекти рішень Київської міської ради про внесення змін до Програми з уточненими межами детальних планів територій, в разі надходження інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій та визначення доцільності таких змін;

1.9.3. складає разом із розробником містобудівної документації завдання на розроблення містобудівної документації (далі – завдання) та подає його на затвердження заступнику голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків;

1.9.4. вносить розробникові містобудівної документації пропозиції щодо перспективного використання територій, обмежених містобудівною документацією, шляхом забезпечення можливості вибору найбільш ефективного виду використання земельних ділянок, за результатами опрацювання намірів інвесторів, кошти яких залучаються, для розроблення містобудівної документації, після затвердження завдання на розроблення містобудівної документації;

1.9.5. забезпечує урахування громадських інтересів шляхом публікації оголошення про розроблення містобудівної документації після затвердження завдання заступником голови Київської міської державної адміністрації, приймає участь в проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації в порядку, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 N555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні" після отримання проекту містобудівної документації від розробника до його розгляду архітектурно-містобудівною радою при Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

1.9.6. забезпечує доопрацювання містобудівної документації розробником за результатами проведення громадських слухань та за результатами розгляду на архітектурно-містобудівній раді.

1.10. Розробник:

1.10.1. готує проект договору на розроблення або внесення змін до містобудівної документації;

1.10.2. бере участь у складанні проекту завдання на розроблення містобудівної документації або внесення змін до містобудівної документації;

1.10.3. збирає вихідні дані за дорученням замовника;

1.10.4. залучає у разі необхідності до проведення додаткових досліджень для розроблення окремих розділів містобудівної документації інші науково-дослідні та проектні організації за згодою замовника;

1.10.5. розробляє містобудівну документацію або вносить до неї зміни відповідно до вимог державних будівельних норм, державних стандартів;

1.10.6. бере участь у розгляді пропозицій громадськості до планів зонування територій, детальних планів територій в процесі проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів;

1.10.7. бере участь у розгляді архітектурно-містобудівною радою при Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

1.10.8. в разі необхідності доопрацьовує проекти містобудівної документації за результатами проведених громадських слухань щодо врахування громадських інтересів при плануванні розвитку територій міста (або готує письмове обґрунтування щодо неможливості/містобудівної недоцільності запропонованих змін) та за результатами розгляду їх на архітектурно-містобудівній раді;

1.10.9. залучається до розгляду Київською міською радою розробленої ним містобудівної документації у порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 N 351/351 (далі – Регламент Київської міської ради).

1.11. Склад та зміст планів зонування територій визначається відповідно до ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування територій (зонінг)».

1.12. Склад та зміст детальних планів територій визначається відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території".

1.13. Оригінал розробленої містобудівної документації, зміни до неї зберігаються в архіві розробника на паперових і електронних носіях в порядку, встановленому наказом Міністерства юстиції України від 12 квітня 2012 року N578/5 "Про затвердження Переліку типових документів, що створюються під час діяльності державних органів та органів місцевого самоврядування, інших установ, підприємств та організацій, із зазначенням строків зберігання документів", зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 17 квітня 2012 року за N 571/20884.

При зберіганні містобудівної документації, що містить службову інформацію, необхідно також дотримуватись вимог, визначених постаново Кабінету Міністрів України від 27.11.98 N 1893 "Про затвердження Інструкції про порядок обліку, зберігання і використання документів, справ, видань та інших матеріальних носіїв інформації, які містять службову інформацію".

1.14. При розробленні, затвердженні, внесенні змін до містобудівної документації, проведенні громадських слухань щодо врахування громадських інтересів замовник і розробник вживають заходів з нерозголошення спеціальної інформації, передбаченої Зводом відомостей, що становлять державну таємницю, затвердженим наказом Служби безпеки України від 12.08.2005 N 440, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 17.08.2005 за N 902/11182.

1.15. Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці у приміщенні

органу місцевого самоврядування та шляхом надання безоплатно Службою містобудівного кадастру кадастрової довідки (витягу) з містобудівного кадастру визначеного Постановою Кабінету Міністрів від 25 травня 2011 р. N 559 «Про містобудівний кадастр».

Кадастрова довідка (витяг) з містобудівного кадастру не є погоджувальним документом, а забезпечує інформацією, необхідною для прийняття обґрунтованих рішень. Довідка готується Службою містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) та видається Департаментом містобудування та архітектури.

Кадастрова довідка (витяг) з містобудівного кадастру складається з титульного листа та змісту, загальної інформації із зазначенням містобудівної характеристики земельної ділянки, містобудівних обмежень та умов землекористування, допустимих видів забудови та іншого використання земельних ділянок; обов'язково включає: схема розташування об'єкта в системі суміжних територій м. Києва (М 1:10000); фрагмент діючого генерального плану міста Києва із зазначенням території, де розташований об'єкт з умовними позначеннями; фрагмент схеми зон охорони пам`яток, території заповідників та історичних ареалів (М 1:5000) з умовними позначеннями; фрагмент схеми планувальних обмежень (М 1:5000) з умовними позначеннями; фрагмент орфоплану на основі космічної зйомки 2013 та 2014 року (М 1:2000); викопіювання із єдиної топографічної основи міста Києва, черговий план (кадастрова карта) (М 1:2000); викопіювання із єдиної топографічної основи міста Києва. Черговий план (кадастрова карта) (М 1:2000); фрагмент інженерно-геодезичних вишукувань М 1:500 з вказаними «червоними лініями», лініями забудови, охоронними зонами інженерних мереж при наявності таких на території об'єкту.

1.16. Інформація, яка міститься у містобудівному кадастрі, є відкритою та загальнодоступною, крім відомостей, що належать до інформації з обмеженим доступом та надається суб'єкту містобудівної діяльності за його запитом (заявою). Обмеження доступу до інформації містобудівного кадастру, що є власністю держави або представляє державну чи комерційну таємницю, встановлюється у порядку, передбаченому законодавством.

II. Порядок розроблення, розгляду та затвердження містобудівної документації

2.1. Рішення про розроблення містобудівної документації, а також внесення змін до цієї містобудівної документації приймає Київська міська рада, на підставі відповідного проекту рішення, внесеного на розгляд суб'єктом подання, відповідно до Регламенту Київської міської ради.

2.2. Після прийняття Київською міською радою рішення про розроблення містобудівної документації/внесення змін до містобудівної документації, замовник розроблення містобудівної документації/внесення змін до неї визначає джерела фінансування розроблення містобудівної документації та організовує її розроблення.

2.3. До складання замовником завдання на розроблення містобудівної документації, інвестиційні пропозиції (за наявністю) щодо намірів використання території в межах, визначених містобудівною документацією яка розробляється, передаються для розгляду та узгодження профільній комісії Київської міської ради – постійній комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з метою забезпечення відкритості намірів щодо перспектив розвитку територій міста, врахування громадських інтересів та можливості вибору найбільш ефективного виду використання земельних ділянок для містобудівних потреб:

2.3.1. Інвестиційні пропозиції (наміри інвесторів щодо перспектив розвитку території визначеної містобудівною документацією), представлені замовнику, оформлюються інвесторами, кошти яких залучаються для розроблення містобудівної документації, як текстовий та графічний матеріали з відповідними попередніми розрахунками та можливими варіантами використання територій.

2.3.2. Представлені замовнику інвестиційні пропозиції для забезпечення можливості вибору найбільш ефективного виду використання земельних ділянок і попереднього врахування інтересів представників територіальної громади міста, надаються замовником постійній комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування замовником для спільного розгляду та узгодження.

2.4. За результатами розгляду постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування інвестиційних пропозицій, замовник, разом із розробником містобудівної документації, складають завдання на розроблення містобудівної документації.

2.5. Після погодження завдання на розроблення містобудівної документації профільною комісією Київради і затвердження заступником голови Київської міської державної адміністрації та публікації інформації про її розроблення, замовник розроблення містобудівної документації надає розробнику містобудівної документації вихідні дані або доручає (при необхідності) їх збір розробнику, в разі необхідності - організовує поновлення матеріалів топографо-геодезичної зйомки територій м. Києва, необхідних для розроблення містобудівної документації.

2.6. Замовник розроблення містобудівної документації забезпечує публікацію оголошення в засобах масової інформації про її розроблення з метою урахування громадських інтересів при плануванні розвитку, визначених містобудівною документацією, територій міста.

2.7. Для проведення громадських слухань, проведення погоджень, розгляду на архітектурно-містобудівній раді, розробником виготовляється примірник містобудівної документації на електронних носіях та на паперових носіях, що коригується ним за результатами кожного етапу та передається замовнику містобудівної документації для подання її до Київської міської ради для затвердження.

2.8. Замовник, після отримання від розробника містобудівної документації проекту плану зонування території або детального плану території, забезпечує проведення громадських слухань для врахування громадських інтересів у розробленій містобудівній документації.

2.9. До участі в громадських слуханнях щодо проектів містобудівної документації замовник залучає розробника містобудівної документації та інвесторів (за їх згодою), кошти яких залучались для розроблення містобудівної документації.

2.10. Профільна комісія направляє своїх представників для участі у громадських слуханнях. Про проведення громадських слухань та попередні результати розгляду містобудівної документації, представники комісії та замовник письмово повідомляють голову комісії.

2.11. Пропозицій громадськості, обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил, надані у строки, визначені для проведення процедури громадських слухань, враховуються в проектах розробленої містобудівної документації. Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.

2.12. Для розгляду спірних питань, що виникають в процесі громадських слухань, може утворюватися погоджувальна комісія. Порядок її роботи регламентовано постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 N555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні" та законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

2.13. Після проведення замовником громадських слухань та врахування в проектах містобудівної документації пропозицій громадськості, замовник організовує розгляд та професійне обговорення проектних рішень розробленої містобудівної документації - проектів планів зонування та детальних планів територій на засіданнях архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури, до складу якої входять не менше 3-х членів профільної комісії Київради.

2.14. Департамент містобудування та архітектури, відповідно до законодавства України, надсилає за 20 робочих днів до засідання архітектурно-містобудівної ради розділ проекту містобудівної документації (за відповідними напрямом), що планується для розгляду архітектурно-містобудівною радою департаменту земельних ресурсів, департаменту культури (або Міністерству культури України – за належністю), головному управлінню Держсанепідслужби у м. Києві та іншим державним органам, яким відповідно до законодавства належать повноваження щодо розгляду містобудівної документації, для отримання їх висновків. У разі ненадання письмових висновків до проекту містобудівної документації протягом 20 днів з дня надходження розділу містобудівної документації, такий проект вважається погодженим цими органами.

2.15. Після отримання результатів розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою, врахування їх розробником під час подальшого доопрацювання, замовник приймає розроблену містобудівну документацію, відповідно до умов укладеного договору та після відповідного

погодження на кресленнях підписом та печаткою уповноваженої особи, готує матеріали для затвердження Київською міською радою.

2.16. Департамент містобудування та архітектури в порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради, подає проект рішення Київради з основними положеннями та техніко-економічними показниками містобудівної документації (як додаток) у складі, визначеному державними будівельними нормами, а саме: відповідних текстових і графічних матеріалів, протоколу архітектурно-містобудівної ради, матеріалів громадських слухань, висновків суб'єктів погодження, оформленими згідно з вимогами до проектної документації.

Проект розробленої містобудівної документації з відповідним проектом рішення для розгляду та затвердження Київською міською радою подається в паперовому та електронному вигляді.

2.17. Проект рішення з матеріалами проекту містобудівної документації у складі, визначеному державними будівельними нормами, засвідчених належним чином, які є додатком до проекту рішення, реєструються в порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради.

2.18. Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування забезпечує розгляд містобудівної документації за участю зацікавлених осіб. До розгляду представлених матеріалів на засіданні комісії, залучаються представники розробника містобудівної документації та зацікавлені особи.

2.19. Після розгляду та погодження містобудівної документації з відповідним проектом рішення, постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування забезпечує доопрацювання замовником та розробником проектних рішень містобудівної документації та відповідного проекту рішення, погодження їх управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради та подає проект рішення з відповідними додатками, а саме: основні положення містобудівної документації з техніко-економічними показники та графічними матеріалами на розгляд, затвердження сесією Київради відповідно до Регламенту Київської міської ради.

2.20. Після розгляду та затвердження на пленарному засіданні Київської міської ради, один з примірників містобудівної документації передається до Київської міської ради для подальшої її архівації та для забезпечення виконання функції контролю, яку покладено на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

2.21. Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) забезпечує оприлюднення затвердженої містобудівної документації протягом 10 днів з дня її затвердження та її загальну доступність.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Враховуючи, що на законодавчому рівні не визначено порядок підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації, а прийнятий Київською міською радою у 2006 році вже на відповідає вимогам сьогоднішнього законодавства, виникла необхідність розроблення нового порядку. Необхідність розроблення та прийняття Тимчасового порядку також дозволить залучити представників територіальної громади до процесу розроблення містобудівної документації ще на етапі визначення перспектив розвитку територій міста, заявлених в проектних матеріалах містобудівної документації та до процесу проведення громадських слухань.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою рішення є врегулювання процедури розроблення, підготовки до розгляду та затвердження окремих видів містобудівної документації в м. Києві.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Цим проектом рішення передбачається затвердження нового порядку розроблення окремих видів містобудівної документації, яким встановлюється організація, розроблення та підготовки до затвердження окремих видів містобудівної документації, з врахуванням результатів громадських слухань при їх розробленні та вирішенні питань сталого розвитку міста Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Підготовка рішення здійснюється на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує додаткових витрат за рахунок коштів державного бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення. Прийняття рішення встановить чітку процедуру організації розроблення містобудівної документації та дозволить враховувати громадські інтереси при ухваленні рішень з питань раціонального використання ресурсів (природних, трудових, виробничих, науково-технічних, інтелектуальних тощо), технологічного переоснащення і реструктуризації підприємств, удосконалення соціальної, виробничої, транспортної, комунікаційно-інформаційної, інженерної, екологічної інфраструктури, поліпшення умов проживання, відпочинку та

оздоровлення, збереження та збагачення біологічного різноманіття та культурної спадщини м. Києва.

7. Доповідач

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко.

Питання 22.5

ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «Фенікс-Мілютенко»
04136, м. Київ, вул. Маршала Гречка, буд. 24-А, кв. 43
Телефон 443-17-78, м. 063-457-35-51 4fedorova4@mail.ru

№ 1 від 12.02.2016 р.

Київська міська рада
12.02.2016 № **08/2372**

Київському міському Голові **В. В. Кличко**
Копія: Секретарю Київради **В. В. Прокопіву,**
Копія: Голові постійної комісії Київради з питань земельних відносин **О. Г. Міщенко**

КЛОПОТАННЯ

Ми, інвестори, потерпілі від влади, упродовж 10-ти років не маємо змоги отримати власне житло. На пропозицію КМДА у 2010 році ми створили ЖБК «Фенікс-Мілютенко» з метою отримання земельної ділянки для будівництва нашого будинку. За цей час мною, як головою ЖБК, було оформлено **три** клопотання на земельні ділянки (NK-21926; К-22061; К -25506). Також за пропозицією працівників КМДА та Київради, які запропонували самостійно знайти земельну ділянку, а далі пряма мова: «Ми Вам її надамо для будівництва».

Перед тим, як подати клопотання (К-25506) по земельній ділянці, яку ми знайшли самостійно, ми консультувалися з приводу зазначеної ділянки у Департаменті архітектури та містобудування, де було доведено до нашого відома, що її можна використати для житлового будівництва із вбудованими приміщеннями громадського призначення. Ділянка ж в натурі виділена під будівництво супермаркетів. Хоча на цьому масиві немає потреби в супермаркетах. Один супермаркет функціонує і його достатньотдля потреб мешканців мікрорайона, два супермаркети після року функціонування зникли як такі, що не приносили ніякого прибутку.

Так от, ця земельна ділянка, знайдена нами у Голосіївському районі по вул. Новопирогівській 34-38, розташована у безлюдному місці. Упродовж багатьох років вона виставлена на аукціон для будівництва супермаркетів. Проте нікому не потрібна, так як знаходиться у глибокому закутку.

А побудувати житлові будинки із вбудованими приміщеннями громадського призначення набагато корисніше і важливіше, так як житлом будуть забезпечені иостраждалі інвестори і учасники АТО, і приміщення громадського призначення будуть приносити користь місту.

Якщо Ви, київський голова, якого ми обирали, працівники КМДА разом з депутатами, яких ми також обирали для вирішення проблем киян, вболіваєте та пам'ятаєте, що обіцяли для мешканців столиці, то уклінно просимо: допоможіть ЖБК «Фенікс-Мілютенко» отримати земельну ділянку по вул. Новопирогівській 34-38, так як уже минуло 10 років з тих пір, як інвестои вклали кошти в будівництво і залишилися на вулиці, а деякі пішли з життя, і на вулиці залишилися їх діти.

Голова кооперативу Федорова Н.Ф.

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Поліщуку О.Г.

Надсилається лист ЖБК "Фенікс-Мілютенко" від 02.03.16 до розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

2 березня 2016 р.
№ 08/3555

Міщенку

ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «Фенікс-Мілютенко»
04136, м. Київ, вул. Маршала Гречка, буд. 24-А, кв. 43 Телефон 443-17-78, м. 063-457-35-51 4fedorova4@mail.ru

№ 5 від 02.03.2016 р.

Секретарю Київради
Володимиру
Володимировичу
Прокопіву
Ніна Федорівна Федорова
адреса:
вул. М. Гречка, 24-А, кв. 43.
М. Київ, 04136,
конт. тел. (099)-936-22-09

Київська міська рада
02.03.2016 № **08/3555**

Шановний Володимире Володимировичу!

Прошу детально розібратися з питання надання земельної ділянки ЖБК «Фенікс-Мілютенко» для побудови житлового будинку потерпілим інвесторам. Суть проблеми така.

Я, Федорова Ніна Федорівна (корінна киянка, обрана головою ЖБК «Фенікс-Мілютенко») та інші потрепілі інвестори продовж 10 років не в змозі отримати житло. Не 100 та більше кв. м., а одно- та двокімнатні квартири, тобто, соціальне житло. За цей час серед нас з'явилися учасники АТО, а декілька інвесторів вже знайшли житло під землею (пішли із життя). Оббиваємо пороги Київської КМДА та Київради з надією отримати земельну ділянкудля побудови житла, що було обіцяно не однією владою.

Протягом цих років, з приходом кожної нової влади, чекали на зміни, а їх, вибачте, немає. А ми все сподіваємося!!

Побудувати житло за власні кошти не змогли, тому що у 2007 році Л. Чернівецький забрав землю, а забудовник (МЖК-1) вкрав кошти. Потім ще надавали декілька земельних ділянок, але, як у тій приказці – ***однію руною дають іншою забирають.*** Так було п'ять чи шість разів.

Нарешті прийшла влада МАЙДАНУ. Думали, що це ті, які будуть опікуватися українським народом. Але, НАЖАЛЬ, виявилися таким ж, як і ***попередники.***

Зустрівшися з депутатами Київської міської ради (2014 р), розповівши про нашу проблему, ніби-то побачили, що нарешті справедливість та здоровий глузд візмуть ВЕРХ. Але не так сталося, як бажалося.

Попередньо на засіданні земельної комісії (2015 р) нам запропоновано самим віднайти земельну ділянку. Ми таку земельну ділянку знайшли по вул Новопирогівській, 34-38 у Голосіївському районі (копія ескізу додається). У

Депертаменті архітектури проконсультувалися, отримали позитивну відповідь, оформили подання (К-25506).

Отримуючи першу земельну ділянку, яку забрав Л. Черновецький (2007 р.) ми внесли кошти на розвиток міста Києва **1 млн. 300тис. грн, а на розвиток Деснянського району м. Києва – 600 тис. грн.**

Всупереч цьому, Постійна земельна комісія Київради від 24.12.2015 р. (лист від 14.01.2015 № 08/281-105 додається, прошу звернути увагу на дати) навіть не спромоглася нас запросити на засідання, підтримала відмову, запропоновану Департаментом земельних ресурсів КМДА, не розібравшися у проблемі (лист від 29.01.2016р. № 057021-1530).

Виходячи з вище зазначеного ПРОШУ:

1. Дати доручення Департаменту земельних ресурсів КМДА виключити з переліку, що підлягають продажу, земельну ділянку по вул. Новопирогівська,34-38 у Голосіївському районі (копія ескізу додається).

2. Постійній земельній комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування повторити розгляд питання про надання земеьної ділянки за адресою вул. Новопирогівська, 34-38, розташовану у Голосіївському районі міста Києва ЖБК «Фенікс-Мілютенко» для побудови житлового будику потерпілим інвесторам.

Додатки:

1. Витяг з протоколу № 9 від 23.04.2015 р. засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, атхітектури та землекористування.
2. Копія листа постійної комісії Київради з питаньмістобудування, атхітектури та землекористування від 14.01.2015 р. № 08/281-105.
3. Копія лста Департаменту земельних ресурсів КМДА від 29.01.2016 р. № 057021-1530.
4. Копія чергового кадастрового плану.

Голова ЖБК ……Н. Ф. Федорова

Додаток 1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1097 тел./факс 044/202-73-07

№ 08/281-2174

Витяг з протоколу № 9
засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 23.04.2015

18. СЛУХАЛИ: Пропозицію депутата Київради – голови постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування Прокопіва В.В. щодо заслуховування інформації представника потерпілих у результаті афери при будівництві житлових будинків на вул. Березняківській, 4-а та вул. Мілютенка, 29 в м. Києві Обрядіна В.В.

УХВАЛИЛИ: 1. Взяти до відома інформацію стосовно афери при будівництві житлових будинків на вул. Березняківській, 4-а та вул. Мілютенка, 29 в м. Києві Обрядіна В.В.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відмітити та запропонувати альтернативну земельну ділянку для будівництва житлового будинку.

3. Звернутися до управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради з пропозицією надати роз'яснення щодо правових підстав надання земельної ділянки потерпілим від Будівельної афери.

З протоколом вірно.

Голова комісії **В. Прокопів**

Перший заступник голови – секретар засідання **С. Левадн**

Додаток 2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009 тел./факс (044) 202-70-22

12.01.2016 № 08/281-1315

на № _____ від _____

Народному депутату України
Костянтиновському В.Л.,
вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

Копія: гр. Федоровій Н.Ф.,
вул. Маршала Гречка, 24-а, кв. 43,
м. Київ, 04136

Шановний Вячеславе Леонідовичу!

За дорученням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. від 28.12.2015 № 41231 до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло Ваше депутатське звернення від 22.12.2015 № 418ПД/467 стосовно звернення голови ЖБК «Фенікс-Мілютенко» Федорової Н.Ф. щодо земельної ділянки на вул. Новопирогівській, 34-38 у Голосіївському районі м. Києва.

За результатами розгляду повідомляємо, що відповідно до Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за підставі клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою готує проект дозволу Київської міської ради на розроблення документації із землеустрою або проект відмови у наданні такого дозволу згідно із затвердженою рішенням Київської міської ради формою та проект відповідного висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, які передаються на розгляд цієї комісії.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли підготовлені Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) матеріали справи-клопотання К-25506 «Про відмову житлово-будівельному кооперативу «Фенікс-Мілютенко» у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,34 га у власність для будівництва житлового будинку (потерпілих інвесторів) із вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Новопирогівській, 34-38 у Голосіївському районі м. Києва».

Враховуючи те, що рішеннями Київської міської ради від 04.09.2014 № 97/97 «Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру на вул. Новопирогівській, 34 - 38 у Голосіївському районі м. Києва» та від 17.02.2015 № 101/966 «Про затвердження переліку земельних ділянок, право оренди яких виставляється на земельні торги (Є-1254)» вказану земельну ділянку включено до переліку земельних ділянок, право оренди яких виставляється на земельні торги (Є-1254), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було підготовлено відмову житлово-будівельному кооперативу «Фенікс-Мілютенко» у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою.

Беручи до уваги викладене вище, постійна комісія на своєму засіданні 24.12.2015 розглянула справу-клопотання К-25506 та підтримала підготовлений Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) висновок комісії про відмову житлово-будівельному кооперативу «Фенікс-Мілютенко» у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою площею 1,34 га у власність для будівництва житлового будинку (потерпілих інвесторів) із вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Новопирогівській, 34-38 у Голосіївському районі м. Києва.

Відповідно до статті 6 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060, матеріали справи-клопотання К-25506 було передано 29.12.2015 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для подальшого опрацювання.

З повагою

голова комісії О. Міщенко

Вик. Ліпсонко
тел. 202-70-22

Додаток 3

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
БУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kiev-zem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.01.2016 № 057021-1530
на № 1 від 11.01.2016

Житлово-будівельний кооператив
«Фенікс-Мілютенко»
вул. Маршала Гречка, 24-а, кв. 43,
м. Київ, 04136

За дорученням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. від 15.01.2016 № 08/575 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто звернення ЖБК «Фенікс-Мілютенко» стосовно ситуації, яка склалася навколо земельної ділянки на вул. Новопирогівській, 34-38 у Голосіївському районі м. Києва.

Повідомляємо, що рішеннями Київської міської ради від 04.09.2014 № 97/97 «Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру на вул. Новопирогівській, 34-38 у Голосіївському районі м. Києва», від 17.02.2015 № 101/966 «Про затвердження переліку земельних ділянок, право оренди яких виставляється на земельні торги (Є-1254)» земельна ділянка, на вул. Новопирогівській, 34-38 площею 13411,83 кв.м, включена до переліку для опрацювання можливості продажу її (або права оренди на них) на земельних торгах для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру.

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка на вул. Новопирогівській, 34-38 площею 13411,83 кв.м перебуває у комунальній власності Київської міської ради (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.09.2014 № 7176973).

Враховуючи викладене, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацювавши справу-клопотання № К-25506 від 02.10.2015 щодо надання дозволу Київською міською радою на розроблення документації із землеустрою на відведення зазначеної земельної ділянки житлово-будівельного кооперативу «Фенікс-Мілютенко» для будівництва житлового будинку зі (потерпілих інвесторів) вбудованими приміщеннями громадського призначення, підготував проект рішення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про відмову у наданні

дозволу на розроблення документації із землеустрою, який 15.12.2015 передано на розгляд до Київської міської ради.

Станом на сьогодні рішення Київська міська рада по даному питанню не приймала.

Заступник директора С.Птуха

Р.Челомбітько 234-85-49

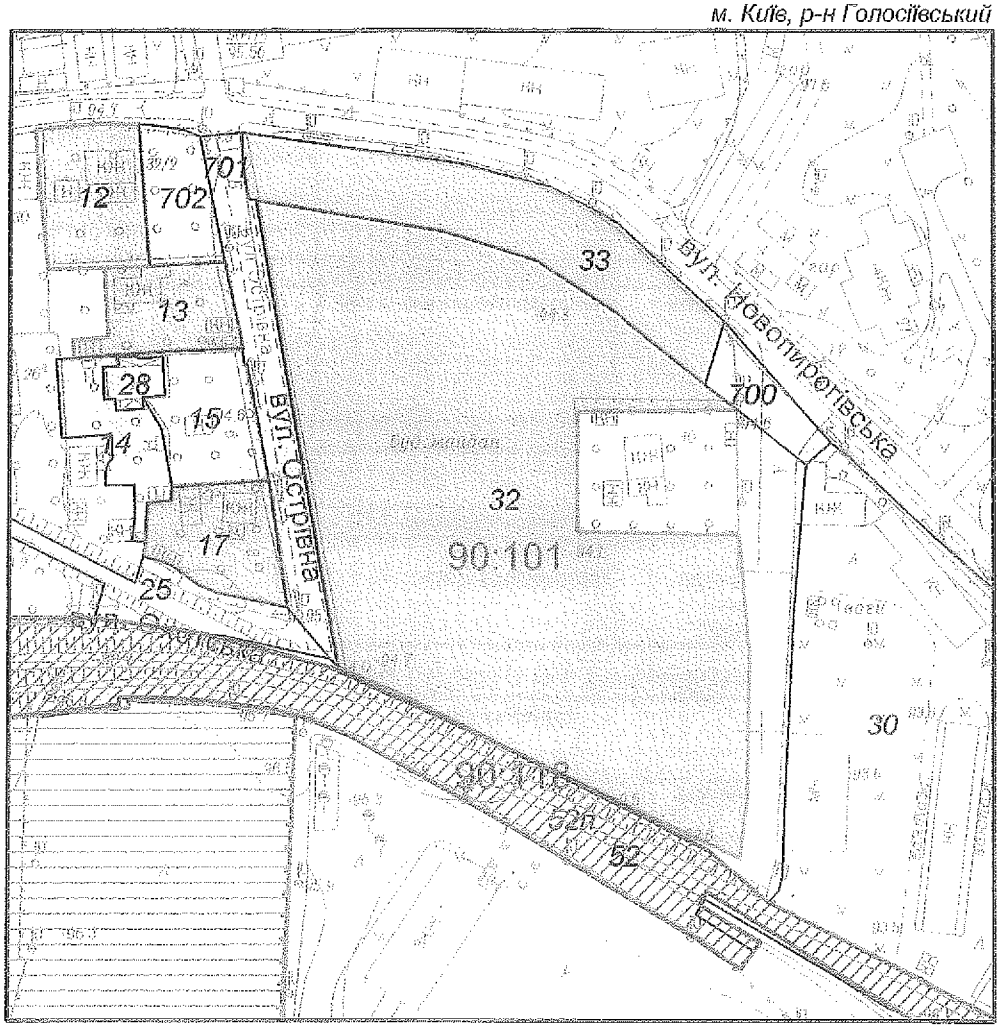
№ 08/575 від 13.01.2016

Додаток 4

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.09.2015р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- 2 — документ на право користування чи володіння
- 2 — технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
- 2 — технічний звіт по інвентаризації
- 2 — проект відведення

Спеціальні та кадастрові зони

- 90:101 — Номери кадастрових кварталів
- Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець _____ *Горліцина Ю.М.*

2 347013 662114

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 16211

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
90:101:012	Фізична особа	вул. Новопирогівська, 32/2		Власність	
90:101:013	Фізичні особи	вул. Острівна, 4		Власність	
90:101:014	Фізична особа	вул. Острівна, 6/2			
90:101:015	Фізична особа	вул. Острівна, 6/1			
90:101:017	Фізичні особи	вул. Острівна, 8		Власність	
90:101:025	Землі не надані у власність чи користування		пров.Охотський		
90:101:028	Фізичні особи	вул. Острівна, 6/1, 6/2			
90:101:030	Фізична особа	вул. Новопирогівська, 50			
90:101:032	Київська міська рада (аукціон)	вул. Новопирогівська, 34-38		Власність	
90:101:033	Блок первинного обслуговування населення	вул. Новопирогівська, 34-38		Право в процесі оформлення (Оренда (користування) на 49 років)	
90:101:700	Не інвентаризовано				
90:101:701	Землі не надані у власність чи користування		вул.Острівна		
90:101:702	Фізична особа	вул. Новопирогівська, 32/2			
90:118:052	Товариство з обмеженою відповідальністю "Корчуватське підприємство промислового залізничного транспорту-два"	вул. Набережно-Корчуватська, 136			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
90:118:052п	Закрите акціонерне товариство "Будіндустрія-два"	вул. Набережно-Корчуватська, 136	Проект: Оренда (користування) на 10 років	

V054-415 від 17.02.2016 Питання 22.6

ТЕЛЕФОНОГРАМА

Постійним комісіям
Київської міської ради

На виконання заходів міської комплексної програми «Сприяння місцевому самоврядуванню та розвитку громадянського суспільства у м. Києві на 2012-2016 роки», затвердженої рішенням Київради від 15.12.2011 № 842/7078 та відповідно до Положення про міський конкурс проектів та програм розвитку місцевого самоврядування, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 832/7068, Департамент суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) організаційно забезпечує проведення у 2016 році для органів самоорганізації населення м. Києва конкурсу проектів та програм розвитку місцевого самоврядування.

Враховуючи зазначене та з метою формування персонального складу конкурсної комісії, просимо в термін до 04 березня 2016 року подати до її складу кандидатуру від постійної комісії Київради.

Директор Департаменту
суспільних комунікацій М. Хонда

Демиденко 230 92 07

П.22.7

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"09" березня 2016 р. № 08/279/8/-064-02

Київська міська рада
09.03.2016 № **08/3853**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене як до депутата Київської міської ради звернулися представники ініціативної групи інвесторів, що постраждали від злочинної діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній «Еліта-Центр» (далі ГІБК «Еліта-Центр») при будівництві на просп. Г. Сталінграда, 7-Б (Маршала Маліновського, 34-36) з проханням сприяти у вирішенні їх проблеми.

Відтак, на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, яке відбулося 08 вересня 2015 року, було ухвалено рішення про створення робочої групи з питань щодо розв'язання проблем потерпілих від злочинної діяльності ГІБК «Еліта-Центр» при будівництві на вул. Маршала Маліновського, 34-36 в Оболонському районі міста Києва під головуванням депутата Київської міської ради Михайленка В.О.

На засіданні зазначеної робочої групи, яке відбулося 18 вересня 2015 року, було ухвалено рішення доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київське міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» до 29 вересня 2015 року віднайти альтернативну земельну ділянку за рахунок земель, що опрацьовується для продажу на земельних торгах або за рахунок інших земель в будь-якому районі міста Києва орієнтовною площею 0,30 га для вирішення проблем постраждалих від діяльності ГІБК «Еліта-Центр» при будівництві на просп. Г. Сталінграда, 7-Б (вул. Маршала Маліновського, 34-36).

На виконання вказаного доручення Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було запропоновано три земельні ділянки за адресами: вул. Урицького, 14-а у Солом'янському районі, перетин вулиць Амурської та Сумської у Голосіївському районі та на вул. Маршала Тимошенка, 1-в-1 в Оболонському районі м. Києва, які 20 жовтня 2015 року на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування було розглянуто на предмет можливості будівництва житла для потерпілих від діяльності ГІБК «Еліта-Центр» при будівництві на просп. Г. Сталінграда, 7-Б (вул. Маршала Маліновського, 34-36) та запропоновано Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацювати зазначені земельні ділянки.

Але, Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у листі від 24.11.2015 року № 055-10404 повідомив про неможливість будівництва житла на зазначених земельних ділянках для потерпілих від діяльності ГІБК «Еліта-Центр» при будівництві на просп. Г. Сталінграда, 7-Б (вул. Маршала Маліновського, 34-36).

Відтак, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) запропоновано ще декілька ділянок для опрацювання можливості будівництва житла для зазначених осіб.

Враховуючи наведене, прошу Вас включити до порядку денного найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування порушене питання щодо можливості будівництва на земельних ділянках та врахувати при розгляді протокол від 25 грудня 2015 року наради Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо стану опрацювання земельних ділянок, що були виділені для вирішення проблем потерпілих від діяльності ГІБК «Еліта-Центр».

З повагою,

Депутат Київської міської ради **В. Михайленко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.02.16 № 057025-2091
на № _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
Михайленку В.О.

Шановний Владиславе Олеговичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 29.12.2015 № 08/279-064-1315.

За результатом опрацювання зазначеного звернення, Департамент земельних ресурсів пропонує розглянути альтернативні земельні ділянки для будівництва житла потерпілим інвесторам від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній «Еліта-Центр», а саме:

земельну ділянку площею 0,73 га на вул. Феодори Пушиної у Святошинському районі м. Києва. Земельна ділянка вільна від капітальної забудови та відноситься до земель, не наданих у власність чи користування (обліковий код ділянки 75:049:024);

земельну ділянку площею 2,25 га на вул. Онуфрія Трутенка, 24 у Голосіївському районі м. Києва. Земельна ділянка вільна від капітальної забудови та відноситься до земель, не наданих у власність чи користування;

земельну ділянку площею 1,25 га на перетині вул. Анатолія Луначарського та пров. Анатолія Луначарського у Дніпровському районі м. Києва. Земельна ділянка використовується під відкриту автостоянку та відповідно до даних міського земельного кадастру обліковується за об'єднаним кооперативом по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський» (код ділянки 75:049:024);

земельну ділянку площею 0,50 га на вул. Милославській у Деснянському районі м. Києва. Земельна ділянка вільна від капітальної забудови та відповідно до даних міського земельного кадастру обліковується як землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування землею.

Також, Департаментом земельних ресурсів направлено до

Департаменту містобудування та архітектури інформацію про вказані вище запропоновані земельні ділянки для отримання висновку щодо можливості їх відведення для будівництва житлових будинків.

Додаток: витяги з бази даних міського земельного кадастру та растри арефотозйомки 2014 р. на 8 арк. в 1 прим.

З повагою

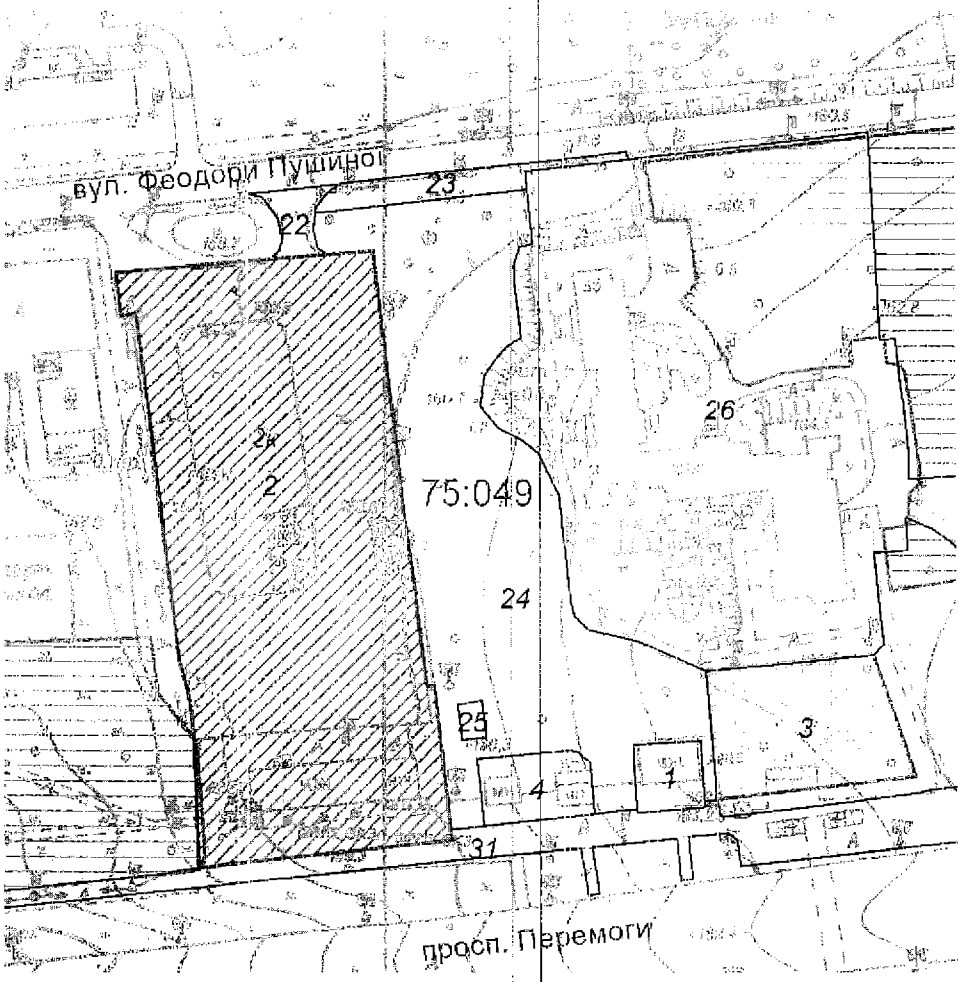
Директор О. Поліщук

О.Косянчук
288-09-48

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.01.2016р.

м. Київ, р-н Святошинський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 490

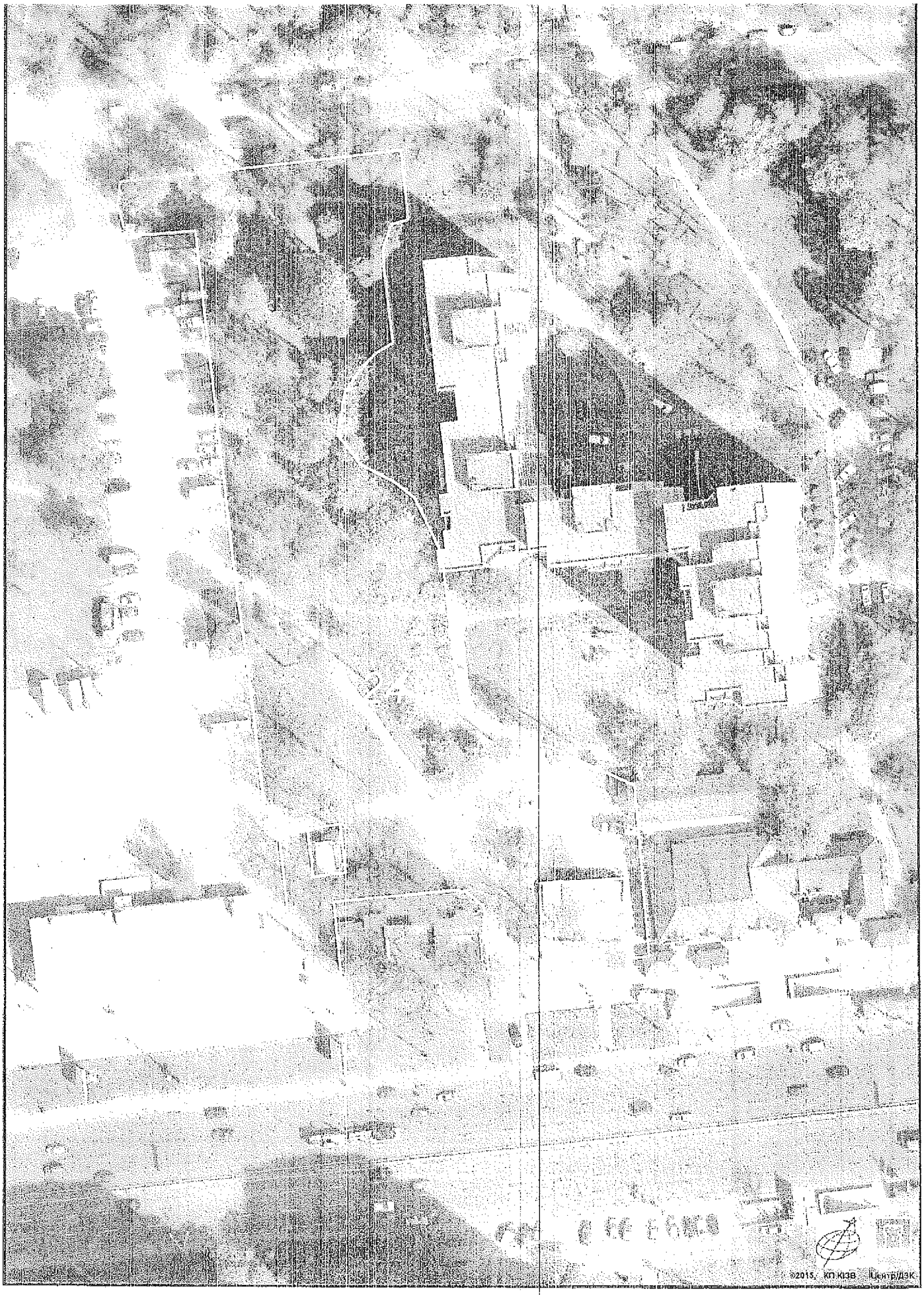
РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
75:049:001	ТОВ "Маріоль"	просп. Перемоги, 142			
75:049:002	Державне підприємство "Київпассервіс"	просп. Перемоги, 142	Автостанція "ДАЧНА"		
75:049:003	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛАУТА"	просп. Перемоги, 142а		Оренда на 10 років	25.12.2025
75:049:004	Фізична особа	просп. Перемоги, 142			
75:049:022	Землі не надані у власність чи користування	вул. Феодори Пушиної	проїзд		
75:049:023	Землі не надані у власність чи користування	вул. Феодори Пушиної	прохід		
75:049:024	Землі не надані у власність чи користування	вул. Феодори Пушиної			
75:049:025	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Феодори Пушиної, 49			
75:049:026	Житлово-будівельний кооператив "Обчислювач-12"	вул. Феодори Пушиної, 49			
75:049:031	Землі не надані у власність чи користування	просп. Перемоги	прохід		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
75:049:002к	Державне підприємство "Київпассервіс"	просп. Перемоги, 142	Клопотання: Постійне користування	

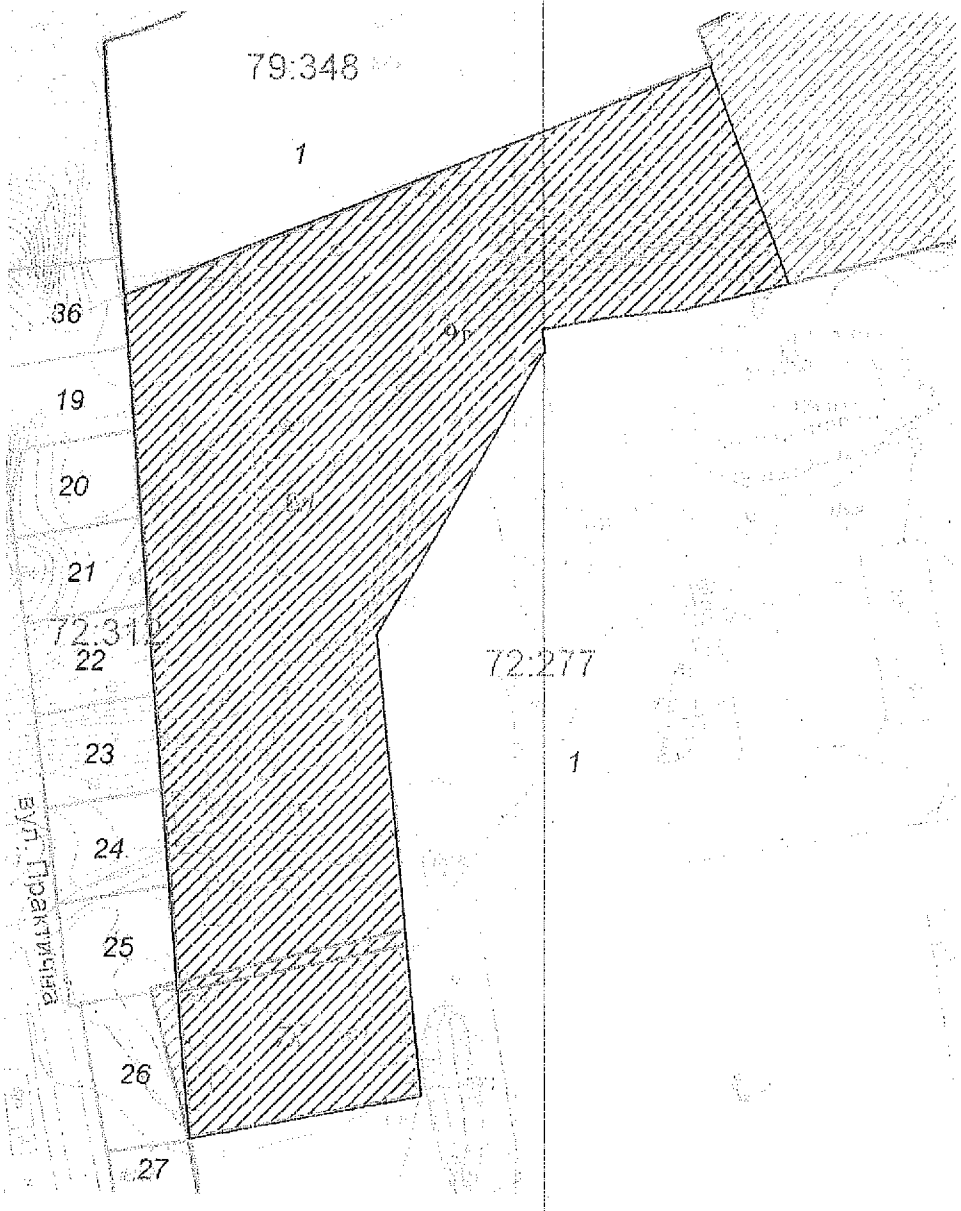


Растри аерофотозйомки 2014р.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 20.01.2016р.

м. Київ. р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 584

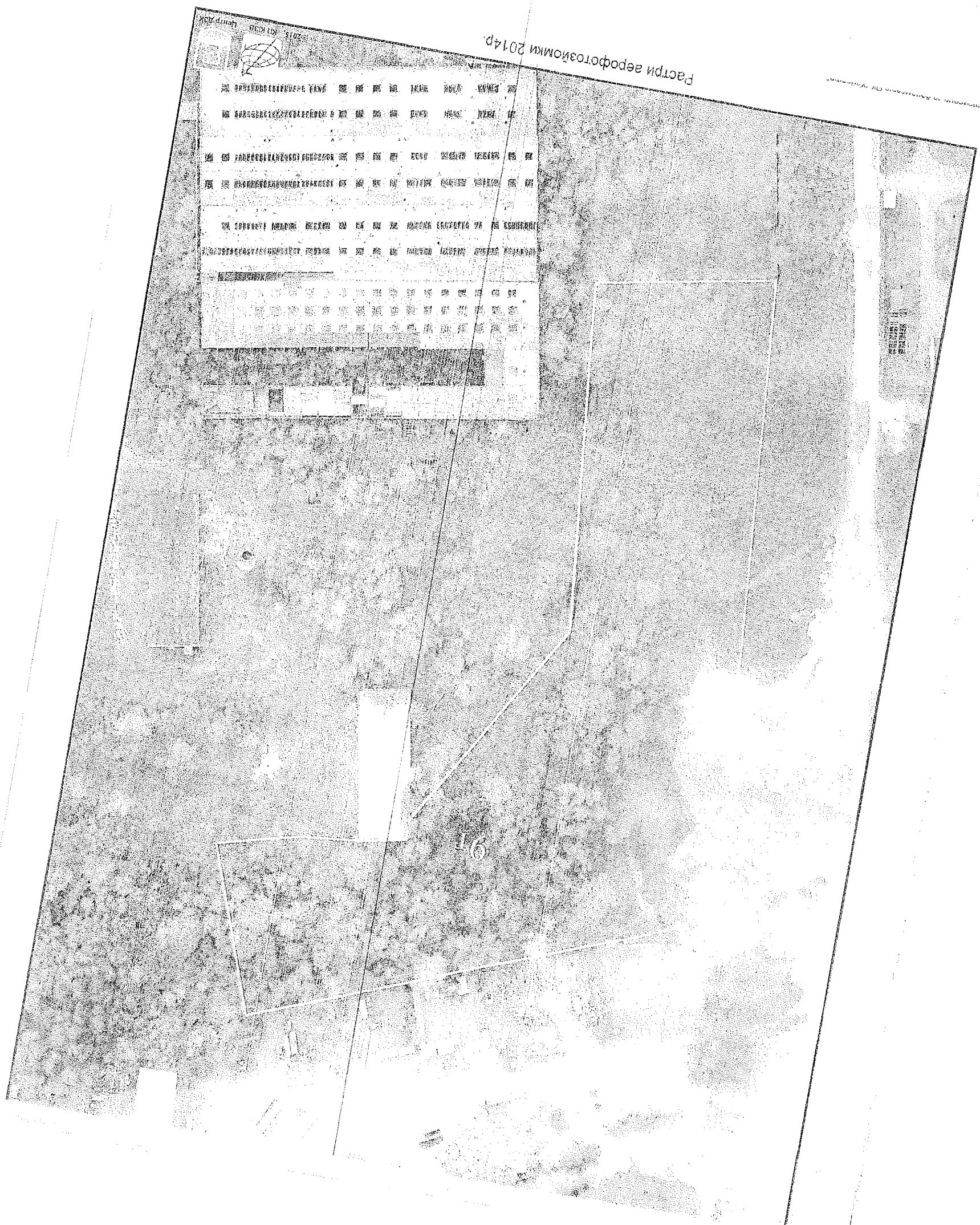
РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
72:277:001	Українсько-турецьке товариство з обмеженою відповідальністю "Узай""	вул. Онуфрія Трутенка, 24		Оренда на 49 років	23.03.2056
72:312:019	Фізична особа	вул. Практична, 13		Власність	
72:312:020	Фізична особа	вул. Практична, 11		Власність	
72:312:021	Фізична особа	вул. Практична, 9		Власність	
72:312:022	Фізична особа	вул. Практична, 7		Власність	
72:312:023	Фізична особа	вул. Практична, 5		Власність	
72:312:024	Фізична особа	вул. Практична, 3		Власність	
72:312:025	Фізична особа	вул. Практична, 1		Власність	
72:312:026	Фізична особа	вул. Практична, 1д		Власність	
72:312:027	Фізична особа	вул. Практична, 1г		Власність	
72:312:036	Фізична особа	вул. Практична, 15		Власність	
79:348:001	Комунальне автотранспортне підприємство №27390	вул. Охтирська, 8		Право в процесі оформлення (Постійне користування)	

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

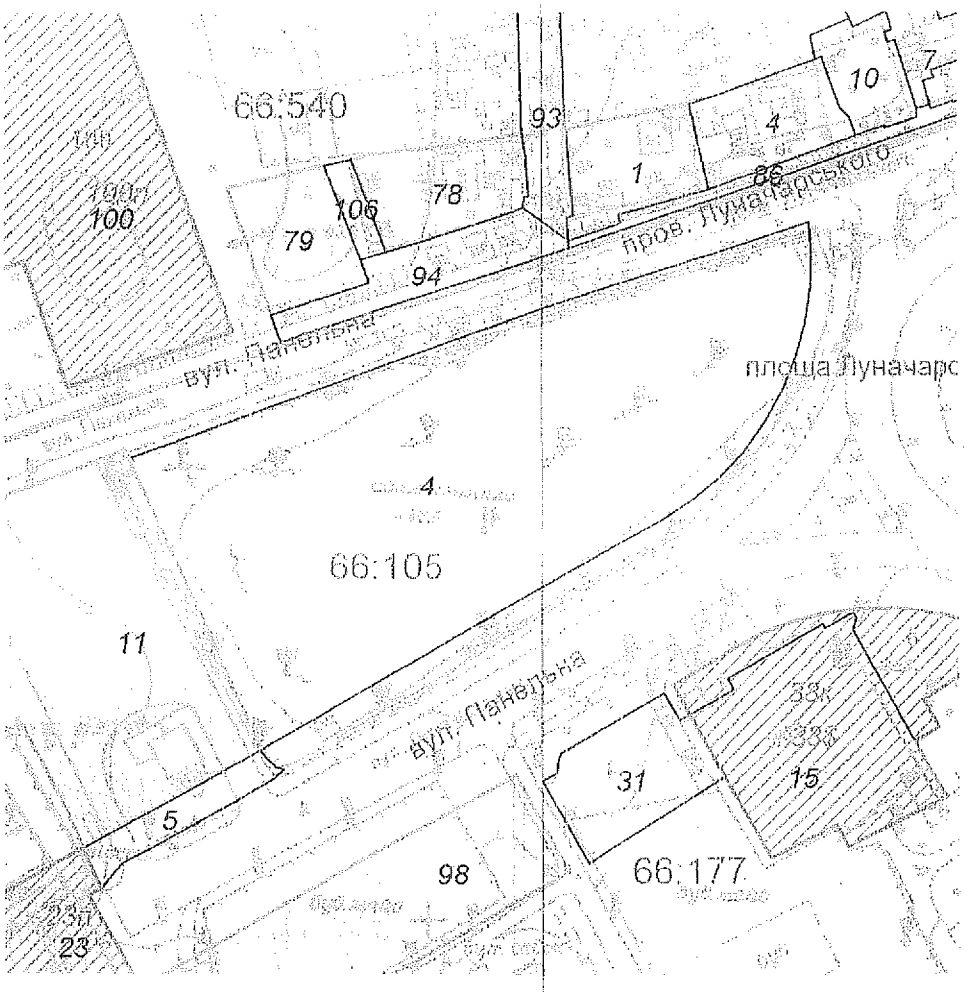
Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
72:277:006п	Державне підприємство "Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат"Пуща-Водиця"	у Голосіївському районі	Проект: Постійне користування	
72:277:007к	Державне підприємство "Автобаза Верховного Суду України"	вул. Онуфрія Трутенка, 24а	Згода: Постійне користування	06.07.2007
72:277:009т	Землі, які пройшли обстеження (перевірку)	вул. Онуфрія Трутенка, 24	Заявка	


16
Ратри зерофотозиомки 2014р.
2015 АО МЗА
Центр ДЗК

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 20.01.2016р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 582

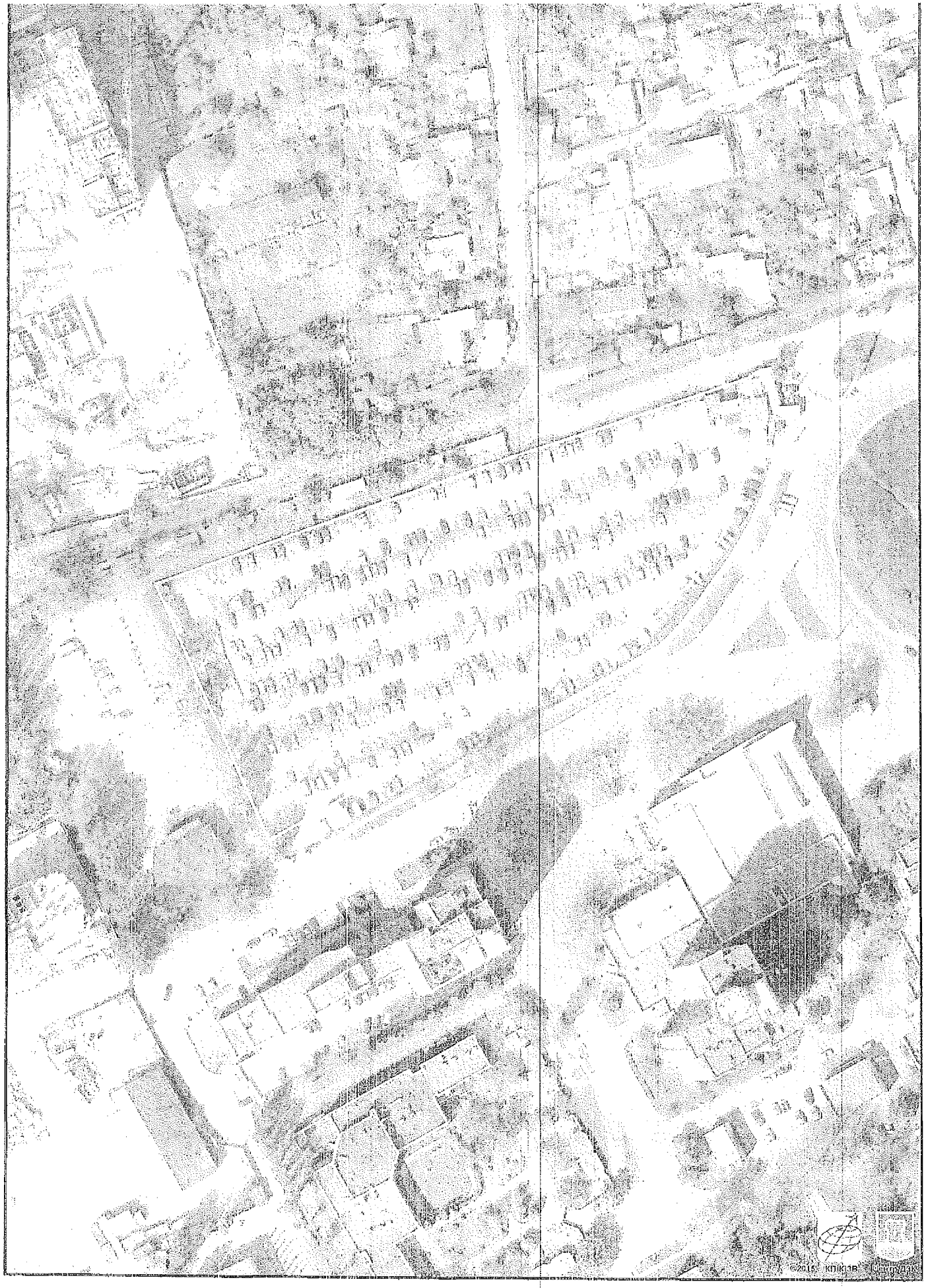
РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
66:105:004	Об'єднаний кооператив по будівництву та експлуатації колективних автостоянок "Дніпровський"	на перетині вул.Анатолія Луначарського та пров.Анатолія Луначарського			
66:105:005	Автобусний парк №7	вул. Панельна, 2	лінійно-диспетчерська станція)		
66:105:011	Комунальне підприємство "Київпастранс"	вул. Панельна, 2		Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
66:105:023	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТМК-Блок"	вул. Степана Сагайдака, 101а		Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)	19.01.2006
66:177:015	Товариство з обмеженою відповідальністю "Господарчий універмаг"Меркурій"|Товариство з обмеженою відповідальністю "АТЕЛЬЄ КЕРАМІКИ"	вул. Панельна, 1			
66:177:031	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району		Будмайданчик, багатоповерхова забудова		
66:177:098	"Ембессі констракшн оф Каліфорнія" (США)	вул. Панельна, 3		Оренда (користування) на 49 років	27.06.2045
66:540:001	Фізична особа	вул. Степана Сагайдака, 84		Власність	
66:540:004	Фізична особа	вул. Анатолія Луначарського, 67			
66:540:007	Фізична особа	вул. Цегельна, 2/15			
66:540:010	Фізична особа	вул. Анатолія Луначарського, 43			
66:540:078	Фізичні особи	вул. Степана Сагайдака, 55б		Власність	
66:540:079	Фізична особа	вул. Степана Сагайдака, 55в		Власність	
66:540:086	Землі не надані у власність чи користування	пров. Луначарського	пров.Луначарського		
66:540:093	Землі не надані у власність чи користування		вул.Степана Сагайдака		
66:540:094	Київміськрада	пров. Луначарського			
66:540:100	Приватне підприємство "ОБРІЙ 2000"	вул. Комбінатна, 25		Оренда до 19.11.2014 (термін дії скінчився)	19.11.2014
66:540:100	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ"	вул. Комбінатна, 25		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
66:540:106	Фізичні особи	вул. Степана Сагайдака, 55б			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
66:105:023п	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТМК-Блок"	вул. Степана Сагайдака, 101а	Проект: Оренда до 20.01.2012	
66:177:033$	Товариство з обмеженою відповідальністю "Господарчий універмаг"Меркурій"	вул. Панельна, 1	Наміри щодо викупу	
66:177:033к	Товариство з обмеженою відповідальністю "Господарчий універмаг"Меркурій"|Фізична особа	вул. Панельна, 1	Згода: Оренда на 10 років	03.09.2115
66:540:100п	Приватне підприємство "ОБРІЙ 2000"	вул. Комбінатна, 25	Проект: Оренда на 5 років	



Растри аерофотозйомки 2014р.

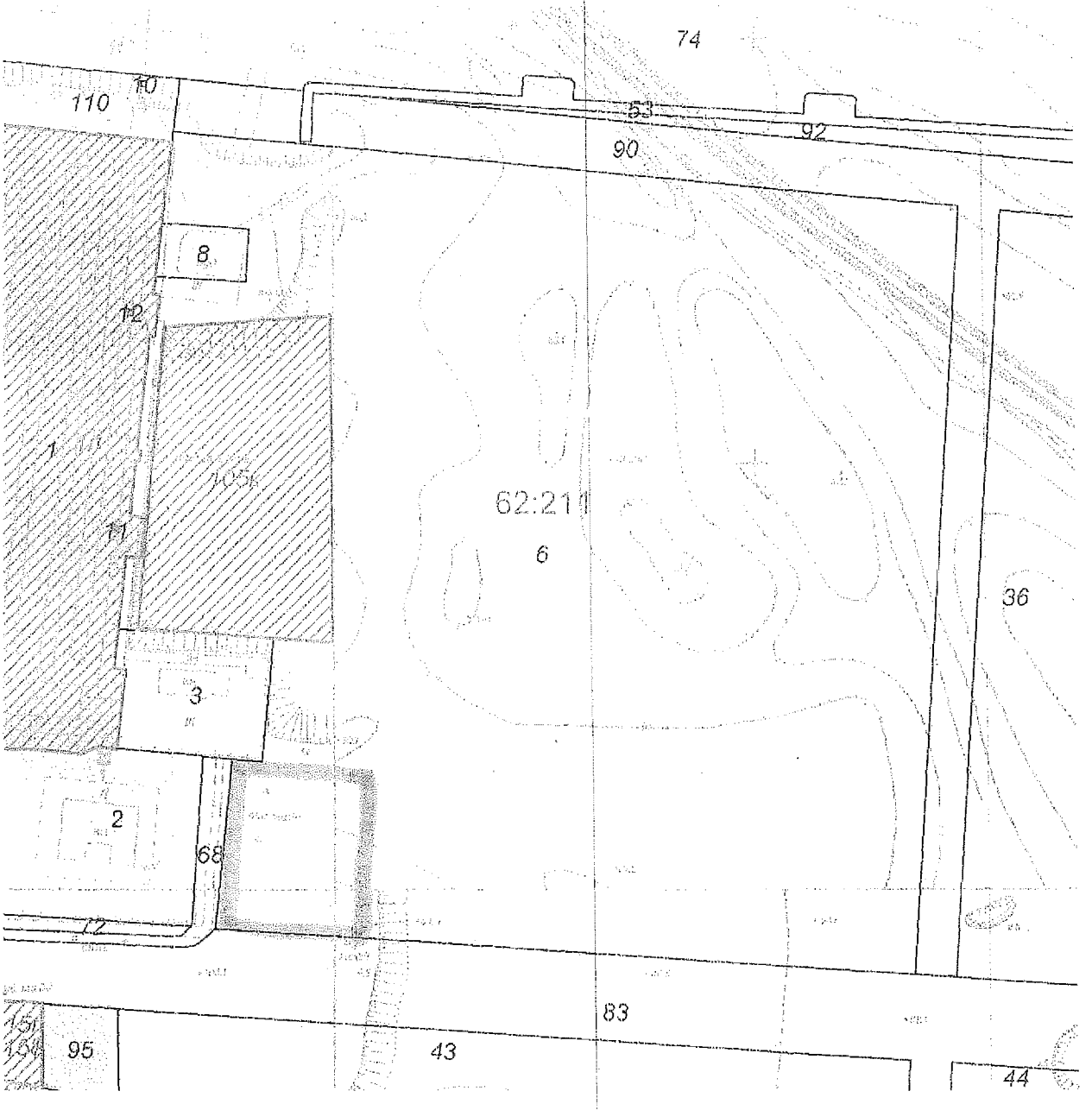
Фрагмент аерофотозйомки ПК "Жайворон"

Оператор: Юшкова Валентина Анатоліївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 16.01.2016р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:3000

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 400

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
62:211:001	Автогаражний кооператив "Північ"	вул. Миколи Закревського, 93		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	25.11.2013
62:211:002	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Милославська, 2а (літ.Б)		Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
62:211:003	Відокремлений підрозділ комунального підприємства "Київпастранс" "Служба енергетичного забезпечення та зв'язку"	вул. Милославська	Тягова підстанція"Милославська"		
62:211:006	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Пухівська			
62:211:008	Філія теплові мережі Київенерго	вул. Милославська, 3а	Пав.4П1 від ТЕЦ-6		
62:211:010	Філія кабельні мережі "Київенерго"		ПЛ-110-14 (ТЕЦ6-Вигуровщина)		
62:211:011	Філія кабельні мережі "Київенерго"		ПЛ-110-16 (ТЕЦ6-Вигуровщина)		
62:211:012	Філія кабельні мережі "Київенерго"		ПЛ-110-15 (ТЕЦ6-Вигуровщина)		
62:211:036	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Пухівська			
62:211:043	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Пухівська			
62:211:044	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Пухівська			
62:211:053	Філіал теплові мережі Київенерго	тепловий масив Троєщина від ТЕЦ-6	тепломережа N4 від ТЕЦ-6 до житлового масиву Троєщина, ТК10-ТК15		
62:211:068	Землі не надані у власність чи користування	вул. Милославська	проїзд		
62:211:072	Землі не надані у власність чи користування	вул. Милославська			
62:211:074	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Пухівська			
62:211:083	Землі не надані у власність чи користування				
62:211:090	Обслуговуючий кооператив житловий кооператив "Приладобудівник"	вул. Пухівська		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
62:211:092	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Пухівська			
62:211:095	Публічне акціонерне товариство "Київгаз"	вул. Миколи Закревського		Оренда на 5 років	28.12.2017
62:211:110	Землі не надані у власність чи користування				

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
62:211:001п	Автогаражний кооператив по експлуатації гаражів та зберіганню транспортних засобів "Північ"	вул. Миколи Закревського, 93	Проект: Оренда на 5 років	
62:211:015$	Спеціалізоване підприємство "ЮМоіл"	на перетині вул.Милославської та Миколи.Закревського	Наміри щодо викупу	
62:211:015п	Державне комунальне підприємство "Лавра"	вул. Миколи Закревського, 48	Проект: Постійне користування	
62:211:105к	Обслуговуючий кооператив гаражно-будівельний кооператив "БВС"	вул. Пухівська	Згоду скасовано: Оренда на 15 років	

Растри аерофотозйомки 2014р

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор.Юсупова Валентина Анастасіївна

Депутату Київської міської Ради

VIII скликання

Михайленко В.О

П.І.Б. Брацька Є.А

Адреса проживання м. Київ

вул. Новокостянтинівська буд. 2а кв. 116

Тел. 098-925-67-71

ЗАЯВА

Шановний (а) Владиславе Олеговичу

Я, Брацька Є.А. звертаюся до Вас від імені потерпілих інвесторів ГІБК „Еліта-Центр"

Просимо вашої допомоги у вирішенні нашого питання, а саме: виділення земельних ділянок придатних для будівництва житла для потерпілих інвесторів від ГІБК „Еліта-Центр"

29.11.2016р

Брацька Є.А

З повагою, _____ Підпис _____

Депутату Київської міської Ради

VIII скликання

Михайленко В.О.

П.І.Б. Руде Андрія Павловича

Адреса проживання 02140 м. Київ

Вул. Григоренко буд. 36-А кв. 135

Тел. (067) 934-33-26

ЗАЯВА

Шановний (а) Владиславе Олеговичу

Звертаюся до Вас від імені потерпілих від шахрайських дій ГІБК „Еліта-Центр". Прошу Вас сприяти в вирішенні проблеми, а саме:

1. Контроль за виконанням прохожу народа, що до стану опрацювання зареєстрованих дізнанок, що були відділені для вирішення проблеми потерпілих від діяльності ГІБК „Еліта-Центр", які було затверджено заступником КМДА Смаєвко О.В. станом на 26.02.2016р. рішень по даному прохожу потерпілі від „Еліта-Центр" не мають.
2. Прошу Вашої підтримки у вирішенні питання що до роботи комісії, яка займається проблемами потерпілих від діяльності ГІБК „Еліта-Центр", з представниками потерпілих.

Станом на 26.02.2016р комісія не працює.

З повагою, Руде А.П.

Вацуська Є.А

Мисмер Т.А.

Сізик В.Є.

050-446-33-30

Підпис

Дата 26.02.16р.

26.02.16р

26.02.16р

26.02.2016.

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
_____ О.В. Спасибко

ПРОТОКОЛ
наради щодо стану опрацювання земельних ділянок, що були виділені для вирішення проблем потерпілих від діяльності ГІБК «Еліта-Центр»

м. Київ **25 грудня 2015 р.**

Присутні: Спасибко О.В., Кулаковський Ю.П., Свистунов О.В., Тацій Ю.О., Чорній Б.П., Токаренко В.О., Філь Р.В., представники потерпілих від діяльності ГІБК «Еліта-Центр».

В ході обговорення було визначено перелік пріоритетних земельних ділянок, по яким КП "Київське інвестиційне агентство" (далі -Агентство) доцільно розпочати /продовжити передконкурсні роботи з метою пошуку компромісних рішень та оголошення конкурсу на залучення інвестора у найкоротші терміни: вул. В. Беретті, 4-а; вул. Оноре де Бальзака (вул. Польова); вул. Жолудєва, 1-а вул. Милославська (напроти буд. №№35-39); вул. Якубовського, 2-г; вул. К. Уборевича, 5; перетин вул. Амурська та вул. Сумська; вул. Героїв Сталінграда, 66; вул. О. Шмідта, 34-42; вул. Котельникова, 82-б.

Інші земельні ділянки за адресами: вул. Будівельників, 18а, просп. Володимира Маяковського (вул. Теодора Драйзера), вул. Курнатовського, 7-б, вул. П. Запорожця, 15-в, вул. Березняківська 30-30а, 30в, вул. Павла Тичини 20-20а, просп. Г.Сталінграда, 7-б, просп. Маяковського, 17-в, вул. Лабораторна, 12 вирішили розглядати у другу чергу та після вирішення наявних містобудівних, соціально-економічних та майново-правових питань.

За результатами наради вирішили:

1. По земельній ділянці на вул. Котельникова, 82-б

1.1. Агентству надіслати запит до Департаменту містобудування та архітектури щодо надання висновку стосовно можливості реалізації проекту та щодо гранично допустимих параметрів забудови земельної ділянки

Відповідальний: КП «Київське інвестиційне агентство»
Термін: до 19.01.2016

1.2. Департаменту містобудування та архітектури надати до Агентства висновок щодо можливості реалізації проекту (у разі можливості реалізації надати граничнодопустимі параметри забудови земельної ділянки);

Відповідальний: Департамент містобудування та архітектури
Термін: до 25.01.2016

1.3. Агентство після виконання п.1.2 у разі можливості та економічної доцільності реалізації проекту розпочати збір вихідних даних для відведення земельної ділянки (у т.ч. провести конкурсні торги на закупівлю послуг із розробки проекту землеустрою та інших послуг)

Відповідальний: КП «Київське інвестиційне агентство»
Термін: до 01.03.2016

Голосіївський р-н.
2,3 га

2 По земельній ділянці на перетині вул. Амурської та вул. Сумської

2.1 Агентству направити лист до Департаменту економіки та інвестицій щодо включення проекту до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій.

Відповідальний: КП «Київське інвестиційне агентство»
Термін: 20.01.2016

2.2 Агентству розпочати збір вихідних даних для відведення земельної ділянки (у т.ч. провести конкурсні торги на закупівлю послуг із розробки проекту землеустрою та інших послуг)

Відповідальний: КП «Київське інвестиційне агентство»
Термін: до 01.03.2016

2.3 Агентству направити лист до Департаменту містобудування та архітектури, щодо врахування інвестиційної ініціативи (у складі назви проекту та меж, площі земельної ділянки) у матеріалах ДПТ, які знаходяться на стадії розробки

Відповідальний: КП «Київське інвестиційне агентство»
Термін: до 20.01.2016

√ 3 По земельній ділянці на вул. Якубовського, 2-г

3.1 Агентству спільно з потерпілими від ГБК «Еліта-Центр» провести зустріч з представниками ОСН «Теремки» щодо можливості реалізації інвестиційного проекту та врахування пропозицій мешканців сусідніх будинків при реалізації проекту. Валерій Горовенко 050-441-52-64

Відповідальний: КП «Київське інвестиційне агентство»
Термін: до 20.01.2016

3.2 Агентству звернутися до Департаменту містобудування та архітектури з проханням надати доручення розробнику ДПТ щодо врахування житлового будинку в матеріалах ДПТ, яке розробляється.

Відповідальний: КП «Київське інвестиційне агентство»
Термін: до 15.01.2016

4 По земельній ділянці на вул. Жолудева, 1-а

4.1 Департаменту містобудування та архітектури надати до Агентства гранично допустимі параметри забудови земельної ділянки

Відповідальний: Департамент містобудування та архітектури
Термін: до 20.01.2016

4.2 Агентству розробити передпроектні пропозиції та погодити в установленому порядку. У разі необхідності розглянути можливість відведення додаткової земельної ділянки.

Відповідальний: КП «Київське інвестиційне агентство»
Термін: до 01.03.2016

4.3 Агентству провести конкурсні торги на закупівлю послуг із розробки технічної документації із землеустрою та інших послуг

Відповідальний: КП «Київське інвестиційне агентство»
Термін: до 01.03.2016

5 По земельній ділянці на вул. О. Бальзака (вул. Польова)

4.4 Департаменту містобудування та архітектури надати до Агентства гранично допустимі параметри забудови земельної ділянки

Відповідальний: Департамент містобудування та архітектури
Термін: до 20.01.2016

5.2 Агентству погодити передпроектні пропозиції в установленому порядку.

Відповідальний: КП «Київське інвестиційне агентство»
Термін: до 22.01.2016

5.3 Агентство спільно з потерпілими від ГІБК «Еліта-Центр» та Деснянською РДА організувати громадські обговорення.

Відповідальні: КП «Київське інвестиційне агентство», Деснянська РДА
Термін: до 01.03.2016

5.4 Агентству провести конкурсні торги на закупівлю послуг із розробки технічної документації із землеустрою та інших послуг

Відповідальний: КП «Київське інвестиційне агентство»
Термін: до 01.03.2016

6 По земельній ділянці на вул. В. Беретті, 4-а

6.1 Департаменту містобудування та архітектури надати до Агентства гранично допустимі параметри забудови земельної ділянки

Відповідальний: Департамент містобудування та архітектури
Термін: до 20.01.2016

6.2 Агентству спільно з потерпілими від ПБК «Еліта-Центр» та Деснянською РДА організувати громадські обговорення.

Відповідальні: КП «Київське інвестиційне агентство», Деснянська РДА
Термін: до 01.03.2016

6.3 Агентству провести конкурсні торги на закупівлю послуг із розробки технічної документації із землеустрою та інших послуг

Відповідальний: КП «Київське інвестиційне агентство»
Термін: до 01.03.2016

7 По земельній ділянці на вул. Милославська (напроти буд. №№35-39)

7.1 Департаменту містобудування та архітектури, ПАТ АК «Київводоканал», КП «Інститут генерального плану м. Києва» розглянути можливість зменшення охоронної зони гідровузла та визначити доцільність його добудови.

Відповідальні: Департамент містобудування та архітектури, ПАТ АК «Київводоканал», КП «Інститут генерального плану м. Києва»
Термін: до 01.02.2016

7.2 Департаменту містобудування та архітектури надати до Агентства граничнодопустимі параметри забудови земельної ділянки

Відповідальний: Департамент містобудування та архітектури
Термін: до 20.01.2016

7.3 Агентству розробити передпроектні пропозиції та погодити в установленому порядку.

Відповідальний: КП «Київське інвестиційне агентство»
Термін: до 01.03.2016

7.4. Агентству провести конкурсні торги на закупівлю послуг із розробки технічної документації із землеустрою та послуг

Відповідальний: КП «Київське інвестиційне агентство»
Термін: до 01.03.2016

8 По земельній ділянці на просп. Г. Сталінграда, 66

Департаменту містобудування та архітектури розглянути можливість розробки ДПТ та зміни функціонального призначення земельної ділянки з комунально-складської на багатоповерхову житлову.

Відповідальний: Департамент містобудування та архітектури
Термін: до 01.02.2016

9 По земельній ділянці на вул. К. Уборевича, 5

Департаменту земельних ресурсів надати до Агентства інформаційну довідку по земельній ділянці та наявну актуальну інформацію щодо судових рішень по майновим питанням.

Відповідальний: Департамент земельних ресурсів
Термін: до 01.02.2016

10 По земельній ділянці на О. Шмідта, 34-42

Департаменту земельних ресурсів повторно звернутись до Київської міської ради щодо зарахування існуючої недобудованої будівлі до комунальної власності територіальної громади м. Києва. Надати до Агентства інформаційну довідку по земельній ділянці та наявну актуальну інформацію щодо судових рішень по майновим питанням.

Відповідальний: Департаменту земельних ресурсів
Термін: до 01.02.2016

Протокол вів Токаренко В.О.

Зареєстр. 16.02.16 №13

Питання 22.8

ПРОТОКОЛ *засідання робочої групи,*
створеної на засіданні постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

з розгляду звернення ОСН «Будинковий комітет «Вулиця Ломоносова, 83-а» від 08.11.2015 №2015-11-08-1 (вх.№08/18809 від 10.11.2015) щодо забудови на просп. Академіка Глушкова, 6 у Голосіївському районі м. Києва»

від 29.01.2016 **10-00 год.**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, зала засідань (к.1017)

Присутні:

Кримчак С.О. - голова робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії;

Бродський В.Я. - член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Рекун В.А. - заступник директора Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві;

Жилик Л.Д. - начальник управління перспектив розвитку та координації будівництва Департаменту будівництва та житлового забезпечення (Київської міської державної адміністрації);

Берадзе Л.Л. - представник Державної екологічної інспекції у м. Києві;

Єрмолаєв О.М. - начальник управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Титаренко О.Л. - головний спеціаліст управління регулювання забудови міста (Голосіївський р-н) Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Шевчук М.М. - заступник директора ТОВ «Аркада будівництво»;

Лапшов О.В. - представник ТОВ «Аркада будівництво»;

Грязнов Д.Б. - мешканець ЖК «Ліко-град»;

Нєвєжина Т.М.
Волков В.І. - представники будинкового комітету «вулиця Ломоносова, 83-А»;

Нікітін В.А.
Вишинська А.С. - представники постраждалих інвесторів, ГО «Центр захисту прав інвесторів «Активінвест».

Студінська Г.Я.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

- Розгляд матеріалів та заслуховування інформації щодо будівництва за адресою: просп. Глущкова, 6 у Голосіївському районі м. Києва.

Під час обговорення було зазначено:

1. В повному обсязі виконана вимога керівництва органу самоорганізації населення «Будинковий комітет «ВУЛИЦЯ ЛОМОНОСОВА, 83-А» щодо надання копій матеріалів вихідних даних на проектування будівництва за адресою: просп. Глущкова, 6 у Голосіївському районі м. Києва та залучення до засідань робочої групи уповноважених представників всіх сторін.
2. Представником органу самоорганізації населення Т.Нєвєжиною заявлено про деякі порушення норм законодавства та зобов'язань, допущених забудовником при проведенні будівельних робіт, а саме: знесення зелених насаджень; ведення будівельних робіт у вихідні дні; проведення товариством з обмеженою відповідальністю «Аркада - Будівництво» будівельних робіт на підставі Дозволу на виконання будівельних робіт, який надавався на підставі затвердженого (старого) проекту, в якому забудовником виступав ПрАТ «Побутрембуд»;
3. Вкотре Т.Нєвєжиною висунуті вимоги щодо отримання органом самоорганізації населення інформації та конкретних розрахунків, на підставі яких була розроблена проектна документація.
4. На запит голови робочої групи С.Кримчака щодо наявності дозволу на виконання будівельних робіт у ТОВ «Аркада - Будівництво» та законності його отримання, представник Департаменту ДАБІ у м. Києві В.Рекун поінформував присутніх про процес отримання дозвільних документів будівельним підприємством та підтвердив законність документів та повідомив, що спори, що виникають у представників сторін можуть бути вирішені у судовому порядку відповідно до чинного законодавства.
5. Також доведено до присутніх, що внаслідок шахрайських дій попереднього забудовника є близько 500 сімей інвесторів. Теперішнім забудовникам потрібно здійснити близько 300млн.грн. доінвестування, щоб вирішити майнові питання ошуканих інвесторів та окрім всіх інших зобов'язань, вирішити питання забезпечення мешканців мікрорайону об'єктами

соціального призначення, а саме збудувати дошкільні навчальні заклади та загальноосвітній навчальний заклад. Зазначені соціальні об'єкти (на відміну від забудовника «Ліко Холдинг», що забудовує прилеглі до ділянки будівництва мікрорайони) товариство з обмеженою відповідальністю «Аркада - Будівництво» планує передати місту.

6. За інформацією представника державної екологічної інспекції у м.Києві Л.Берадзе інспекцією проводились перевірки законності знесення на ділянці будівництва зелених насаджень, про результати яких були поінформовані в повному обсязі ОСН «Будинковий комітет «вулиця Ломоносова, 83-а». За результатами перевірок Інспекцією складено акти. За результатами проведених перевірок забудовник сплатив штраф за нанесену шкоду в повному обсязі. Також, відповідно до Методики визначення відновної вартості зелених насаджень, було визначено відновну вартість зелених насаджень, що підлягає сплаті при їх видаленні під час будівництва.

7. Представник компанії-забудовника М.Шевчук поінформував присутніх про сплату відновної вартості зелених насаджень, що потрапляють під пляму забудови.

8. На запит голови робочої групи С.Кримчака стосовно розгляду Департаментом містобудування та архітектури генерального плану будівництва. представником компанії-забудовика М.Шевчуком надана відповідь, що генеральний план узгоджено з Департаментом, в ньому передбачено проведення будівельних робіт почергово.

9. Стосовно можливих перспектив розширення вулиці Ломоносова, представнику житлового комплексу «Ліко-Град» надано вичерпну відповідь представником Департаменту містобудування та архітектури О.Титаренком.

10. Представниками ініціативної групи постраждалих інвесторів будівництва на просп.Глушкова, 6 заявлено про те, що на всі запити органу самоорганізації населення «Будинковий комітет «Вулиця Ломоносова, 83-а» відповіді були надані вичерпні. Наголошено, що компанія-забудовник поетапно та законно отримує всі дозволи, розробляє і узгоджує з відповідними службами проектну документацію.

Близько 7 років родини постраждалих інвесторів обслуговують територію, на якій розміщений недобудований обєкт, займаються її благоустроєм, прибирають сніг з дахів, щоб запобігти руйнуванню будинку. Забудовник ТОВ «Аркада - Будівництво» єдина компанія, що спромоглася взятись за добудову незавершеного будівництва та забезпечити потребу постраждалих інвесторів без додаткового залучення їх коштів в добудову.

11. Станом на початок 2016 року компанія забудовник почала будувати один із запланованих по проекту дошкільний навчальний заклад. Навантаження по інженерному забезпеченню перспективного будівництва, що за попередніми підрахунками забудовника сягає від 650 млн.грн до 1 млрд.грн., вирішується за рахунок забудовника.

На теперішній час по підготовці дендроплана (плану благоустрою та озеленення) ділянки будівництва компанія-забудовник співпрацює з Академією наук.

12. Перспективний розвиток цієї території та суміжних з нею територій був детально розрахований в розробленому в 2015 році детальному плані територій в районі вулиць Академіка Глушкова, Василя Касіяна, Маршала Якубовського, Академіка Вільямса, Онуфрія Трутенка, Васильківська в Голосіївському районі м. Києва, за інформацією представника Департаменту містобудування та архітектури О.Титаренка. Проектні рішення цього детального плану територій були представлені на громадських слуханнях в 2015 році в приміщенні Голосіївської районної державної адміністрації м. Києва. Під час проведення громадських слухань, громадськість мала можливість ознайомитися з проектними рішеннями та підготувати і надати в установленому законодавством порядку зауваження.

13. Під час засідання робочої групи О.Титаренко надав детальні роз'яснення представниками ОСН на всі питання, що стосувались перспектив розвитку цієї території.

14. Представник Департаменту житлового будівництва Л.Жилик звернула увагу представників ОСН та всіх присутніх, що питання будівництва на просп. Глушкова, 6 неодноразово піднімалось на нарадах міських служб для вирішення питання забезпечення житлом сімей інвесторів, постраждалих від шахрайських дій компанії-забудовника ПрАТ «Побутрембуд» .

Саме будівельна компанія ТОВ «Аркада - Будівництво», відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 11.12.2013 №1063-р, взяла на себе зобов'язання завершити будівництво комплексу житлових будинків з об'єктами соціально-побутового, торговельно-розважального та готельно-офісного призначення комплексно вирішити питання будівництва на земельній ділянці за адресою: Глушкова, 6, де замовником будівництва був Київський національний університет імені Тараса Шевченка. Саме для виконання взятих на себе зобов'язань, в тому числі і перед постраждалими інвесторами, компанія – забудовник ТОВ «Аркада - Будівництво» окрім добудови житлових будинків (для 500 сімей), веде будівництво і інших об'єктів, в тому числі і житла.

ВИСТУПИЛИ: Кримчак С.О., Нєвєжина Т.М., Рекун В.А., Берадзе Л.Л., Шевчук М.М., Грязнов Д.Б., Жилик Л.Д., Титаренко О.Л., Студінська Г.Я. та інші представники інвесторів будівництва.

УХВАЛИЛИ:

1. Доручити Департаменту містобудування та архітектури у двотижневий строк підготувати та внести на розгляд Київської міської ради Детальний план території в районі вулиць Академіка Глушкова, Василя Касіяна, Маршала Якубовського, Академіка Вільямса, Онуфрія Трутенка, Васильківська в Голосіївському районі м. Києві, проектні рішення якого 08.04.2015 та 29.04.2015 р. розглянуті на архітектурно-містобудівній раді при Департаменті містобудування та архітектури у справі №006-а-15, ухвалені та рекомендовані до затвердження після урахування зауважень та внесення відповідних змін.
2. Рекомендувати Київській міській раді в найкоротші строки затвердити Детальний план території в районі вулиць Академіка Глушкова, Василя Касіяна, Маршала Якубовського, Академіка Вільямса, Онуфрія Трутенка, Васильківська в Голосіївському районі м. Києві.
3. Рекомендувати Київському міському голові взяти під особистий контроль та забезпечити відкриття проїзду автомобілів по вулиці Маршала Конєва від перетину з вул. Ломоносова до перетину з вул. В. Касіяна у Голосіївському районі м. Києва, яка збудована, однак на даний момент зайнята незаконним паркувальним майданчиком та не використовується за призначенням, оскільки відкриття вул. Маршала Конєва суттєво покращить транспортну інфраструктуру мікрорайону.
4. Робочою групою встановлено, що Дозвіл на початок будівельних робіт від 28.10 2010 № 2247-Гл/Б діє до дати завершення будівництва на підставі пункту 8 прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Новий дозвіл не одержувався. До існуючого дозволу було внесено зміни, шляхом реєстрації (№ IY 120151550654 від 04.06.2015 року) повідомлення про зміну даних у виданому дозволі на виконання будівельних робіт. На сайті Державної архітектурно-будівельної інспекції України міститься відповідна інформація про реєстрацію повідомлення про зміну даних дозволу). **Зазначені дії є такими, що відповідають вимогам чинного законодавства та здійснені ТОВ «АРКАДА-БУДІВНИЦТВО» у порядку, передбаченому постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт».**
5. Зобов'язати ТОВ «Аркада-будівництво» вести будівельні роботи на просп. Глушкова, 6 у денний період часу (не пізніше 22-00), та утриматись від виконання робіт з підвищеним шумовим забрудненням у вихідні та святкові дні.
6. Зобов'язати ТОВ «Аркада-будівництво» забезпечити збереження максимально можливої кількості існуючих зелених насаджень та

передбачити відновлення знесених зелених насаджень в дендроплані (плані благоустрою та озеленення) земельної ділянки.

7. З метою забезпечення мешканців мікрорайону доступними дошкільними та загальноосвітніми навчальними закладами, для забезпечення конституційного права кожного громадянина на загальну середню освіту, враховуючи високу вартість приватних навчальних закладів, а також задля зниження соціальної напруги серед мешканців мікрорайону, рекомендувати Київській міській раді, постійній комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку прийняти в комунальну власність дошкільні та загальноосвітній навчальні заклади, що запроектовані ТОВ «Аркада-будівництво», та зарахувати вартість збудованих об'єктів в рахунок сплати пайової участі забудовника на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.
8. З метою врегулювання питання землекористування рекомендувати ОСН «Будинковий комітет «Вулиця Ломоносова, 83-а» звернутися до Київської міської ради з клопотанням про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування житлового будинку, що розташований на вул. Ломоносова 83 у Голосіївському районі м. Києва.
9. У зв'язку з необхідністю вирішення гострого соціального питання забезпечення постраждалих інвесторів житлом, враховуючи при цьому існуючі судові провадження про заміну управлителя фонду фінансування будівництва, рекомендувати ТОВ «Аркада-будівництво» якомога швидше розпочати добудову житлових будинків, в яких розміщуються квартири постраждалих інвесторів.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» – 2, «проти» - немає, «утрималось» – немає.

Голова робочої групи ***Кримчак С.О.***

член робочої групи: ***Бродський В.Я.***

Орган самоорганізації населення
"БУДИНКОВИЙ КОМІТЕТ "ВУЛИЦЯ ЛОМОНОСОВА, 83-А"
ЄДРПОУ 39259851, м. Київ, 03189, вул. Ломоносова, 83-А
mailto: lomonosova83A@gmail.com

01.03.2016 № 16.03.01

ТЕРМІНОВО
до засідання Постійної
комісії Київради 01.03.2016

Київська міська рада
01.03.2016 № **08/3496**

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Копії:

Голові Київської міської ради Кличку В.В. і Депутатським фракціям у складі комісії:
«Солідарність»
«Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»
«Єдність»
«Об'єднання «Самопоміч»
«Всеукраїнське об'єднання «Свобода»

Проектом порядку денного засідання Постійної комісії на 01.03.2016 пунктом 13 «Різне» передбачено затвердження протоколу засідання робочої групи створеної Постійною комісією 15.12.2015 з розгляду звернення ОСН «Будинковий комітет «Вулиця Ломоносова, 83-А» щодо проведення громадських слухань по забудові житлового комплексу (містобудівного утворення) на ділянці 28,4 га по проспекту Академіка Глушкова, 6 у Голосіївському районі столиці (зібрано 1250 підписів громади згідно п.4 ст.12 Статуту територіальної громади міста Києва).

Робочою групою у складі двох депутатів Київради Кримчака С.О. та Бродського В.Я. складено і за день до засідання Постійної комісії оприлюднено лише 29 лютого 2016, протокол третього засідання робочої групи від 29 січня 2016 (хоча останнє четверте засідання відбулося 12.02.2016 і протокол відсутній). Але як на третьому так і на четвертому засіданні резолютивна частина не ухвалювалась. Текст протоколу від 29.01.2016 не розмежовує висловлювання присутніх, зміст не відповідає фактичним обставинам забудови, ігнорується питання про проведення громадських слухань, та, по меншій мірі, протокол суперечить державним стандартам діловодства в Україні.

Очікуючи будь-якого рішення робочої групи в лютому 2016 р. і розуміючи невирішення у її форматі можливих компромісних і розумних пропозицій з урахуванням предмету спорів, які на даний час вирішуються у судах Орган самоорганізації населення звернувся листом від 20.02.2016 №12-02-20 до центральних органів державної влади і Голови Київської міської ради та інших адресатів (12 аркушів і фотографії), який просимо врахувати стосовно неможливості рекомендованого робочою групою в найкоротші строк затвердження Київрадою Детального плану території в районі вулиць Глушкова, Касіяна, Якубовського, Вільямса, Трутенка, Васильківської в Голосіївському районі міста Києва.

Вважаємо, що довготривалий розгляд, з раптовим закінченням і відповідними рекомендаціями робочої групи, вказує на корупційну складову вирішення спірного питання.

Додаток першому адресату на 17 аркушах.

За дорученням Органу самоорганізації населення
«Будинковий комітет «Вулиця Ломоносова, 83-А» Г.М. Ковальський

УКРАЇНА * КИЇВ * ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ "БУДИНКОВИЙ КОМІТЕТ "ВУЛИЦЯ ЛОМОНОСОВА, 83-А" Ідентифікаційний код 39259851

Орган самоорганізації населення
"БУДИНКОВИЙ КОМІТЕТ "ВУЛИЦЯ ЛОМОНОСОВА, 83-А"
ЄДРПОУ 39259851, м. Київ, 03189, вул. Ломоносова, 83-А
mailto: lomonosova83A@gmail.com

20.02.2016 №16-02-20

Київській громаді (як небайдужим так і байдужим громадянам, які не ходять на вибори)

Президенту України, Верховному Головнокомандувачу Збройних Сил України, випускнику КНУ ім.Т.Шевченка Порошенку Петру Олексійовичу

Прем'єр-міністру України Яценюку Арсенію Петровичу

Про корупцію, зневагу до Київської громади та зраду державним інтересам

Секретарю Ради національної безпеки і оборони України Турчинову Олександру Валентиновичу

Міністру оборони України Полтораку Степану Тимофійовичу

Міністру освіти і науки України Квіту Сергію Мироновичу

Міністру внутрішніх справ України Авакову Арсену Борисовичу

Заступнику Генерального прокурора України Каську Віталію Вікторовичу

Першому заступнику керівника спеціалізованої антикорупційної прокуратури Грищуку Максиму Олександровичу

Директору Національного антикорупційного бюро України Ситнику Артему Сергійовичу

ПРИЙНЯТО 26.02.16
АПАРАТ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
УПРАВЛІННЯ ДОКУМЕНТАЛЬНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
П.І.Б. Пашоза
Тел.: 202 76 41, 202 75 58

Голові Київської міської ради Кличку Віталію Володимировичу

Депутатським фракціям Київради

Голові Комітету Верховної Ради України з питань запобігання і протидії корупції Соболєву Єгору Вікторовичу

Секретарю Комітету Верховної Ради України з питань запобігання і протидії корупції Добродомову Дмитру Євгеновичу

Народному депутату Лещенку Сергію Анатолійовичу

Апарат Верховної Ради України
Відділ служебної кореспонденції
23.02.2016

Засобам масової інформації (в т.ч. телеканалу 3s.tv С. Шустера та газеті Верховної Ради України «Голос України» (до відома)

Однією з найболючіших проблем столиці України є житло без належної інфраструктури. Київ задихається від безконтрольної забудови та відсутності нормальних умов для комфортного життя.

Це стосується і Голосіївського району столиці.

Сьогоднішні поплічники злочинної влади Януковича-Азарова-Пшонки-Рибака і на даний час продовжують дерибанити київські землі з метою отримання мільярдних надприбутків, спотворюючи для цього життєве середовище пересічних громадян, завдаючи шкоди екології і здоров'ю мешканців, не гребуючи при цьому зрадою державним інтересам.

Коротка історія подій:

Після побиття студентів 30 листопада 2013 року на другому тижні протестів злочинна влада здійснювала на Майдані Незалежності зачистку повсталих громадян, та стало зрозумілим, що український народ не скориться. Тому, готуючи валізи до втечі, зрадник України М.Азаров, з подачі іншого зрадника – міністра освіти Д.Табачника (обидва у розшуку), поспішив продати право забудови на державній землі, яка за ст.ст.13,14 Конституції України належить народу. Згідно Державних актів від 08.10.2010 р. земля по проспекту Академіка Глушкова, 6 (більше 28 га) знаходиться лише у користуванні Київського національного університету ім. Тараса Шевченка (далі - Університет). Саме в цей трагічний час, 11 грудня 2013 року, М.Азаров видав розпорядження КМУ № 1063-р не про спільну діяльність з умовою передачі Університету 20 % житла, як то було передбачено Урядом Ю.Тимошенко розпорядженням КМУ від 08.12.2009 р. №1502-р, а про укладення лише договору доручення (?) між Університетом та приватним товариством «Аркада-Будівництво» з метою завершення розпочатої іншим генпідрядником забудови комплексу житлових будинків з об'єктами соціально-побутового, торгівельно-розважального, готельно-офісного призначення.

До речі, саме у подібний спосіб М.Азаровим (розпорядження КМУ від 02.10.2013 № 822-р) були передані під забудову для групи підприємств банку «Аркада» (а точніше ТОВ «Аркада-Будівництво» з передачею прав ДБК-7 в «Азур-Груп» Саші Януковича) державні землі військового призначення (більше 4,5 га) з ділянкою Голосіївського парку під знищення по вул. Полковника Потехіна, 9. Як нині стверджує замовник (СБУ) будівництво призначається «для учасників АТО та сімей загиблих на Донбасі військових», що дуже сумнівно (аж 3268 квартир у 8 (13 секцій) 27-поверхових будинках?). То звідки знали провладні зрадники у 2013 році, що з 13 квітня 2014 р. В.о.Президента України оголосить початок війни (АТО)? Питання риторичне. Чи можливо житло за рахунок Голосіївського національного парку призначено для майбутнього ринкового продажу і в тому є таємниця?

В той же час, згаданий вище БК «Азур-Груп» «засвітився» на паспортах будівництва будинків, виставлених на ділянці по проспекту Академіка Глушкова, 6, в якості підрядника.

Але, зверніть увагу, що по проспекту Академіка Глушкова, 6, навіть Азаров не міг офіційно дозволити майбутнє будівельно-архітектурне невігластво і вказав лише на необхідність завершення розпочатого раніше будівництва по проекту, на який було видано позитивний висновок комплексної державної експертизи КМДА «Київдержекспертиза» від 27.06.2006 року з наступним затвердженням проекту. Та Революція Гідності знесла продавців (надіємось) на задвірки історії, але покупці та їх посібники залишились. Так, ректор зразкового державного університету країни Л. Губерський у буремні дні революції, (коли студенти захищали Україну від злочинної влади), щоб приховати свою зраду інтересам Університету, саме 14 січня 2014 року швиденько підписав товариству з обмеженою відповідальністю «Аркада-Будівництво» довіреність № 01/22-07 на необмежені права забудовника (від Азарова) і навіть право представляти Університет в усіх державних і недержавних органах і будь-яких судах з усіх без винятку питань щодо ділянки по просп. Глушкова, 6. Саме це стало однією із причин тривалого залишення без житла сімей недобудови по вул. Касіяна, 3, доля яких вимагає свого першочергового вирішення, хоча бажаючих подерибанити не зупинила навіть готовність першого забудовника «Побутрембуд» ввести в експлуатацію та передати інвесторам частину вже зведеного житла.

Не завершивши юридичні спори в судах з попереднім Генпідрядником товариством «Побутрембуд», і переконавшись, що в державних структурах залишаються старі корупціонери, «Аркада-Будівництво» майже через два роки раптово і самоправно вдерлося на територію будівництва, законно огороджену і зайняту попереднім забудовником по договору, та розпочало свій незаконний самобуд і знищення багаторічних насаджень Голосіївського лісу та саду Університету. За проектом попереднього забудовника цінні багаторічні дерева в районі вулиці Ломоносова, висадки часів відбудови після Другої Світової війни, знесенню не підлягали. Проте саме з них сучасні варвари почали своє дійство. Інакше і не могло статись, оскільки і розташування і кількість будинків по затвердженому проекту не співпадала з намірами «Аркада-Будівництво», а дерева, на відміну від чиновників, втікати не вміють. Обурена місцева громада чинила спротив у законний спосіб, звертаючись і до органів влади і ректора Університету. Державна архітектурно-будівельна інспекція України (яка перетворилась в дітище сімейства розшукуваного нині В.Рибака), після внесення злочинною владою у 2011 році змін до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», загарбала виключно під себе від інших державних, а також місцевих самоврядних структур контрольні і дозвільні функції, з відповідями на заклики громади не поспішала, а ректор на лист-звернення мовчить і до цього часу. Та що там громада (яка тільки перед виборами стає електоратом) коли директор Департаменту ДАБІ у м.Києві Горобченко Л.А. до цього часу не надала відповіді на депутатське звернення Голови депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київраді Гусовського С.М. від 08.10.2015 № 08/279/028-613 (що підпадає під ознаки злочину, передбаченого ст. 351 КК України «Перешкоджання діяльності народного депутата України та депутата місцевої ради». На особистому прийомі активістів у Департаменті Держархбудінспекції у м. Києві заступник директора В.Рекун повідомив, що під натиском громади проведено перевірку скандальної забудови, де знайдено порушення містобудівного законодавства, але копію акту перевірки Департамент надати не може, оскільки інформація для народу є конфіденційною і тому незрозуміло, що саме: чи сало в неоформлений журнал завернув підрядник, чи розпочав самобуд, і до кого і які конкретно заходи застосував Департамент, що підтверджено і письмово листом Департаменту ДАБІ у м. Києві від 13.11.2015 № 10126-54/1311/0213. До речі, цей Департамент позбавлений своїх корупційних повноважень з 04.10.2015 року Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення умов ведення бізнесу (дерегуляція)» в зв'язку з передачею відповідних функцій органам місцевого самоврядування. Проте В.Рекун запевнив, що дії «Аркади-Будівництво» громаді не зупинити, а Мінрегіонбуд і суди будуть на стороні ДАБІ, від пошуку компромісу з мешканцями мікрорайонів він категорично відмовився. А в цей час «Аркада-Будівництво» різало живі дерева, а спеціальна установка молотила гілля на тріски.

Корупціонери з Державної архітектурно-будівельної інспекції України та її Департамент у м.Києві більше трьох місяців після протестів продовжують приховувати від органу самоорганізації населення «Будинковий комітет вулиця Ломоносова 83-А» дійсний стан самовільної забудови і дозвільну документацію по будівництву, надаючи формальні, незначимі по суті відповіді, в тому числі і на запити через Урядову гарячу лінію. І байдуже, що вказаний Департамент на державних харчах існує вже за межами правового поля. Департамент продовжує контролювати «жирний пиріг» ущільненої «соціальної» лише житлової площі, яка вартує за планами «Аркада-Будівництво» для вкладників більше шести мільярдів гривень, не враховуючи офісів та інших нежитлових споруд будівельного комплексу.

Інші (ніби як обмежені в правах) корупціонери з Державної екологічної інспекції в м.Києві по письмовому дорученню Державної екологічної інспекції України від 27.10.2015 № 2/3-

10/762ул про здійснення перевірки в частині законності знесення зелених насаджень по просп. Глушкова, 6, нічого ліпшого не вигадали, як зворотньо направити клопотання (в ту саме інспекцію України, яка видала доручення), про надання їй дозволу на проведення перевірки (?). Про своє клопотання 30.10.2015 за № 3037-04/12 щодо дозволу на перевірку повідомила окремих громадян. Тобто ця корумпована бюрократія своїм явно надуманим зволіканням дозволяла безперешкодно знищувати зелені насадження і надалі. Пізніше, під тиском незаперечних доказів, Державна екологічна інспекція у м.Києві за підписом заступника начальника П.Білицького листом від 17.11.2015 № 3233-04/12 змушена була повідомити, що проведеною перевіркою (без участі громадськості) виявлено пошкодження працівниками ТОВ «Аркада-Будівництво» до ступеня припинення росту 337 дерев різних порід і невідомих діаметрів та 40 кущів, які підлягали збереженню (дані занадто занижені). Все знищувалось тотально, разом з білками і їжачками та іншою фауною. З будмайданчику з колодами на розпиловку одночасно вивозились і великогабаритні кореневища. Кілька разів патрульна поліція складала протоколи про адмінпорушення на будівництві, проте безпосередній керівник на будівельному майданчику від БК «Азур-Груп» (Володимир Іванович), як нічого і не сталось, зухвало заявив про сплату штрафу і вартості збитків з грошей нових вкладників і тому протестуючим будівництво не зупинити (кишка тонка).

А як діяла міліція? Під натиском громади та повідомлення нової поліції 17.10.2015 слідчо-оперативна група Голосіївського районного управління 20 жовтня 2015 р. прибула на будівельний майданчик по проспекту Академіка Глушкова, 6, сфотографувала зрізані дерева і наркотичні шприци на деревах, взяла заяви від кількох громадян і зникла. Доки громада наївно чекала захисту від міліції-поліції, «Аркада-Будівництво» лиш прискорило незаконне будівництво і знищення зелених насаджень, а нову патрульну поліцію на майданчик не допускає. Згодом стало відомо, що на заяву про злочин, яку зареєстровано в Голосіївському райуправлінні за номером ЄО №52320 було відкрито кримінальне провадження № 12015100010007247 за ознаками злочину, передбаченого ст.356 КК України «Самоправство» (слідчий Дмитро Полохало). Проте жодних слідчих дій вчинено не було, фактів невідповідності підготовчих робіт затвердженому проекту забудови містобудівного утворення та незаконної порубки дерев не встановлено, необхідна документація не витребувана, в якості свідків не було допитано жодного із заявників та мешканців прилеглих будинків, в той час як свій протест скоєному своїми підписами засвідчили більше тисячі громадян. Очевидно «штрафи» все «замазали».

Вдруге, під час протестів викликану 22 жовтня 2015 року поліцію і слідчо-оперативну групу «Аркада-Будівництво» і його субпідрядник на будмайданчик не допустили. Проте 28 листопада 2015 р. (що вбачається із відтиску штемпеля органу зв'язку на конверті) невідомий за посадою пан Я.В.Сваричевський, з невідомими нам повноваженнями, іншим числом, підписав за начальника Голосіївського райуправління ГУ МВС України в місті Києві Бурденюка В.М. (за розпорядженням останнього) лист (з різницею в 23 дні), нібито від 05 листопада 2015 року № 53/56637, в якому повідомлялось, що заява щодо можливих протиправних дій службових осіб ТОВ «Аркада-Будівництво» внесена до Єдиного обліку райуправління за № 56637 (?) аж 04.11.2015 (?), а вже наступного дня (05.11.2015) «за результатами перевірки … перевірка завершена … і підстав для внесення відомостей … до Єдиного реєстру досудових розслідувань немає». Хто ж і за скільки присипав старим нафталіном «оновлену поліцію» після зміни її назви з 07 листопада 2015 р. мають з'ясувати антикорупційники, якщо тільки вони «не однієї породи».

Корупційне завдання міліції полягало у навмисному зволіканні з реагування на звернення громадян (в т.ч. і шляхом вищевказаних змін і маніпуляцій внутрішнього обліку в райуправлінні), довготривалій бездіяльності з метою надання можливості рейдеру розпочати незаконне будівництво і таємно знести і вивезти визначені для збереження дерева та під публічно розголошену забудову зібрати грошові ресурси з ошуканих вкладників.

До відома міліцейських корупціонерів з Голосіївського РУ ГУМВС України в м.Києві:

1. До злочину службових осіб «Аркада-Будівництво» самоправство за ст.356 КК України не застосовується, бо відноситься лише до приватних осіб.

2. Проте варто почитати ст. 364 КК України «Зловживання владою або службовим становищем». Службові особи «Аркада-Будівництво» активно діють в порушення містобудівного, а також законодавства про довкілля, і шляхом рейдерського захоплення будівельного майданчика в 28 га по Глушкова, 6, за умови незавершеного розгляду в судах спорів з товариством «Побутрембут», без достатніх правових підстав і належно затвердженого проекту приступили до власного будівництва.

3. За вищевказаних умов збирання коштів з нових вкладників може виявитись також і звичайним шахрайством за ст.190 КК України.

4.Незаконною є порубка дерев і чагарників у лісових насадженнях міст без належного дозволу, в тому числі не в тій кількості, не в тому місці, і не тих порід, на яких було дано дозвіл (в т.ч. за неоприбуткованою деревиною) і кваліфікується як крадіжка або грабіж. Таке привласнення майна чи заволодіння ним службовими особами підпадає під дію ст. 191 КК України.

03 грудня 2015 року у Департаменті будівництва та житлового забезпечення КМДА відбулася робоча нарада з питань вивчення ситуації, що склалася навколо будівництва житлового комплексу по проспекту Глушкова 6. Нарада підтвердила, що і керівники Університету, і керівники «Аркада-Будівництво» ігнорують думку громади і тому зобов'язані знаходити разом з мешканцями розумне і законне рішення. Проте, в цей же день після наради, «Аркада-Будівництво» з подвійною енергією, навіть при світлі ліхтарів, прискорило незаконне будівництво та продовжує самобуд. На цьому потуги цього Департаменту вичерпались, а декларації його директора О.Спасибко в ЗМІ щодо неадекватності деяких народних депутатів і мітингувальників проти конструктивності роботи профільних підрозділів КМДА по спірним забудовам Києва викликає лише сумну посмішку.

На звернення органу самоорганізації населення «Будинковий комітет «Вулиця Ломоносова, 83-А» та членів громади Голосіївського району міста Києва від 08.11.2015 до Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з проханням застосувати заходи до припинення незаконного знесення зелених насаджень та проведення громадських слухань з питання забудови містобудівного утворення на 28 га по проспекту Глушкова, 6, Постійна комісія Київради 15.12.2015 р. провела своє засідання і створила (як ми вважали) робочу депутатську групу (депутати С.Кримчак, О.Харченко, В.Бродський) по з'ясуванню законності забудови із залученням представників зацікавлених сторін. На засіданні Постійної комісії був присутній народний депутат С.Лещенко.

На перше засідання робочої групи 18 грудня 2015 р. представники «Побутрембуду» не були запрошені, а представники Університету не з'явились. представники відповідних Департаментів КМДА та «Аркада-Будівництво» належної документації не надали, представник громадської організації «Центр захисту прав інвесторів «АктивІнвест» А.Вишинська на

засіданні робочої групи обмежилась нецензурною лайкою на адресу ОСН «Будинковий комітет «Вулиця Ломоносова 83-А» та «Побутрембуду», яка згодом продовжилась в системі «Інтернет». Разом з тим, на засіданні було з'ясовано, що 16.12.2015 р. Вищим господарським судом України (справа № 910/25967/14) було скасовано рішення апеляційної інстанції про визнання недійсним договору щодо будівництва між Університетом та «Побутрембудом». Таким чином, розгляд судом спорів між забудовниками продовжується. Засідання робочої групи було перенесено з вимогою надання повного пакету будівельної документації.

Вдруге робоча група зібралась 25 грудня 2015 р. і знову без участі Університету, як замовника будівництва, а також без запрошення «Побутрембуду». Представники «Аркади-Будівництва» надали для поверхового огляду невизначальну частину ксерокопій проектів окремих документів, без матеріалів державної будівельної експертизи, затвердження нової проектної документації, та отриманих нових дозволів на новий проект. Пропозицій щодо пошуку компромісів з громадськістю не було запропоновано. В зв`язку з цим засідання робочої групи знову відкладено на 29.01.2016. В свою чергу листом від 29.12.2015 №08/281-169 Постійна комісія Київради повідомила, що структура робочої групи має визначатися цією ж робочою групою.

Втретє робоча група зібралась 29.01.2016 р. На засіданні була підтверджена відсутність дозвільних документів у «Аркади-Будівництво» на його варіант забудови, відсутність як затвердженого проекту так і експертизи комплексної забудови по проспекту Академіка Глушкова, 6, відсутність збалансованого плану почергового зведення житла, побутових об'єктів, комунікацій, доріг тощо. З'ясувалась також проблемність питань водопостачання і водовідведення в умовах великого ущільнення будинків і споруд, за незатвердженим проектом «Аркада-Будівництво». Без відповіді залишається недостатність питних водно-геологічних ресурсів на раніше заболоченій території, необхідність повної заміни, реконструкції, санації комунікацій водовідведення та водопостачання, спорудження нових насосних станцій тощо. Вуличні мережі каналізації, нестандартне приєднання об'єкту до електричних мереж, газопостачання, телефонія, інтернет, телебачення до початку виконання робіт не узгоджені. Не дивно, що відсутній і дендроплан території. З'ясувати вказані питання не було можливості, оскільки знову не з'явились представники Університету. Не відомо, чи був запрошений «Побутрембуд». Проте останній залишається власником в значному об'ємі раніше розпочатого будівництва, як за кошти дольовиків (інвесторів), так і за власні кошті та отримані ним кредити від Укрсоцбанку. Житлові квартири, від прийняття яких в експлуатацію Університет ухилився в 2008 році, як і інше майно знаходиться на балансі «Побутрембуду». Тому, ігнорування його участі з боку чиновників міської влади та Університету і «Аркада-Будівництво» вказує на корупційний зговір між останніми та їх нездатність професійно оцінити виробничо-правову ситуацію.

До речі, представники Університету стійко не з'являються і у судові засідання, але подають до суду клопотання про затягування процесів з метою продовження незаконного будівництва. Щоб усунути з будмайданчику першого забудовника Університет через відому всім Генпрокуратуру «протягнув» ще у 2009 році через деякі суди знищення договору з «Побутрембудом» від 27.02.2003 р. за дивним обґрунтуванням:

оскільки Київрада в рішенні від 15.07.2004 р. № 419-5/1829, переводячи 28,41 га землі Університету з постійного користування в оренду зі зміною цільового призначення не врахувала, що Університет письмово не попросив сам у себе згоди на це в порядку ст.22 Земельного кодексу України (?), тому і рішення Київради, а відповідно і договір Київради і Університету про оренду землі під забудову є недійсними. Але винною виявилась «невістка»,

тобто «Побутрембуд», якого найняли пізніше генпідрядником і тому його договір став нічим, хоча один із вдалих проектів київського містобудування вже реально втілювався в життя.

Уряд Ю.Тимошенко розпорядженням від 08.12.2009 р. №1502-р врегулював вищевказану дурницю і вказав на продовження розпочатого будівництва та вже наступив 2010 рік, рік трагічний як для Уряду, так і для України. Злочинна влада вступила в своє управління. Університет негайно разом з «Аркадою-Будівництво» під прикриттям провладних корупціонерів (частина яких і на даний час залишається у свого «корита») у попередньому стилі стали гальмувати новий договір генпідряду між Університетом і «Побутрембудом» від 11.12.2009 р., який укладено через два дні після підписання вищевказаного розпорядження Уряду України. Вказану маніпуляцію описав і призупинив Вищий господарський суд України постановою від 16.12.2015 р. (справа № 910/25967/14).

Та враховуючи на даний час викривлену різними забудовниками урбанізацію «царства бетонного лісу» у мікрорайоні №8 «Теремки-2» (зокрема і сусідній комплекс «Ліко-град» з ослабленою інфраструктурою дошкільних закладів і шкіл) у громади є претензії як до місцевої влади, так і до «Побутрембуду» щодо вдосконалення проекту останнього, оскільки, незважаючи на брутальний спротив Університету, «Аркади-Будівництво» і корупціонерів від влади на даний час, все ще залишається можливим реально переплануватн і покращити життєве середовище.

Проте, знайти законний і узгоджений з громадою спосіб недопущення злочинної оборудки в форматі робочої групи Постійної комісії Київради стало неможливим.

На її четвертому засідання 12.02.2016 р. стало зрозумілим, що робоча група не змогла зібрати і не вивчила будівельну документацію, не зробила відповідні висновки і в складі двох присутніх із трьох депутатів Київради у протоколі від 12.02.2016 р. на початку наступного тижня мала оголосити свою позицію щодо продовження незаконних дій «Аркада-Будівництво». До речі, як виявилось, інформація про запрошення на робочу групу представників «Побутрембуду», знову виявилась неправдивою, а протокол від 12.02.2016 р. (як і від 29.01.2016 р.) станом на 20.02.2016 р. ще не складений і не затверджений.

Враховуючи, що «Аркада-Будівництво» активно продовжує незаконну забудову, в тому числі і після 31.12.2015 р. (дата до якої діяв і безпідставно використовувався «Аркадою-Б» дозвіл на будівництво, виданий для «Побутрембуду»), а Університет сприяє незаконній забудові, орган самоорганізації населення «Будинковий комітет «Вулиця Ломоносова, 83-А» не вбачає можливості плідних перспектив у пошуку розумних компромісів без негайного призупинення незаконного будівництва, без повноправної участі всіх зацікавлених сторін та без виключення з процесу перемовин корумпованих чиновників окремих відомств та А.Випинської (персонально). Не виключаючи також вищевказаний формат робочої групи Орган самоорганізації населення змушений звернутись до громади столиці, центральних органів влади, антикорупційних і правоохоронних органів, та засобів масової інформації.

Громада мікрорайону (зібрано більше 1250 підписів за умовами ст.12 Статуту територіальної громади Києва) вбачає гостру необхідність на перетині вулиць Ломоносова та маршала Конєва у центрі масиву Теремки-2, Ліко-Граду, містобудівного утворення по Глушкова, 6 та інших територій облаштувати майдан імені Героїв-Голосіївців та відповідний сквер на базі залишених у спадок і збережених поколіннями насаджень. В тіні багатолітніх дерев було б комфортно і молодим сім'ям з малечею, і підростаючому поколінню, і дідусям з бабусями, і молоді на спортивних майданчиках, і собаководам-любителям у облаштованих місцях скверу, своє місце мала б знайти і творча молодь в зеленому театрі. Активісти ОСН

«Будинковий комітет «Вулиця Ломоносова, 83-А» вважають необхідним і можливим зусиллями громади 8-го мікрорайону в межах скверу, за існування якого веде свою боротьбу громада, створити цільові умови для рухової активності осіб різної статі та віку, як то для дошкільнят, молодших та старших класів, активних і з обмеженими можливостями людей та громадян старших років. Таке ж принципове бачення декларує і міський голова Києва, і народні депутати, і Верховний Суд України. «Свіженьким» Указом Президента України від 09.02.2016 р. №42/2016 схвалено Національну стратегію з оздоровчої рухової активності в Україні на період до 2025 року «Рухова активність – здоровий спосіб життя – здорова нація», якою передбачено разом з органами державної влади, місцевого самоврядування та інститутів громадянського суспільства забезпечувати реалізацію заходів з персональною відповідальністю керівників усіх рівнів у створенні умов для формування здоров'я населення шляхом залучення його до здорового способу життя, в тому числі внесення необхідних змін до відповідних будівельних норм і стандартів, удосконалення міського планування в частині створення місць для активного відпочинку (зокрема зелених зон для рухової активності на свіжому повітрі), формування відповідної інфраструктури за місцем проживання тощо. Громада ж мікрорайону зовсім не проти будівництва житла на проспекті Академіка Глушкова, 6, але з врахуванням думки людей та за нормами містобудівного законодавства, з паркінгами і автостоянками, з відповідною інфраструктурою і державними дитячими садочками (а не за 8 тис. грн. у місяць у приватних закладах) та школами, які мають бути розташовані не у викидах автомобільного угару над вулицею Ломоносова, як того надумало «Аркада-Будівництво», а в глибині ділянки за сквером. І майдан потрібен громаді Восьмого мікрорайону не лише як площа, але і як прояв унікальної історично-національної української форми самоорганізації люду, яка сягає Віче мудрих князів Київської Руси та Майданів вільного козацтва, і яка здивувала увесь Світ у 21 сторіччі. Нарешті хотілось би сподіватись, що наближення управління територіями до громад не буде жартом оновленої Конституції України.

Проте, «Аркада-Будівництво» виставило на земельній ділянці банер-схему забудови всього комплексу на власний смак, з посиланням на Дозвіл про початок будівельних робіт від 28.10.2010 № 2247-Гл/Б, тільки по злодійськи «забуло» вказати, що цей дозвіл видавався Генпідряднику «Побудтрембуд» на його проект, розроблений та затверджений належним чином ще у 2006 році, якого «Аркада-Будівництво» не дотримується, відповідно - грубо порушує. «Аркада-Будівництво» розпочало будівельні роботи самочинно по власному плану, без проведення належної експертизи та затвердження нового проекту всього комплексу (містобудівного утворення), не узгодивши його з дозвільними та контролюючими органами, з громадою, як того вимагає містобудівне законодавство!

Нове будівництво в 2015 р. розпочато зі зміною вихідних даних щодо щільності забудови, кількості і розташування будівель, поверховості будинків, збільшенню енергетичних, екологічних, транспортних, пожежних та інших навантажень. Вимоги черговості комплексної забудови з урахуванням соціально-побутової інфраструктури не дотримані, відбулось зменшення об'єму важливих соціально-побутових та інших інфраструктурних об'єктів, не розрахована реконструкція і заміна каналізаційних комунікацій та енергетичного забезпечення, схема організації дорожнього руху не спроектована і вже відбуваються транспортні затори у пікові години, а великовантажним транспортом і механізмами руйнується дорожнє покриття тощо. Лише на третині земельної ділянки з 28 га (без врахування вже існуючих будинків по Ломоносова 81 та 83-А) Університет та «Аркада-Будівництво» за допомогою корупціонерів від влади, не тільки спланували в 2013 році, але без належного дозволу в 2015 році почали будівництво на залісненій четвертій частині земельної ділянки сімнадцяти

двадцятичотирьохповерхових щільно розташованих збірних залізобетонних шпаківень «соціального?» житла на 11-14 тисяч населення, що по нормам ДБН 360-92** є перевищенням в рази, оскільки така кількість мешканців відповідає нормативним навантаженням на всі 28 га. А куди подіти ще десятки тисяч «ущільнених» громадян і чому про це відсутні висновки експертів? Чи хтось сподівається, що байдужа громада схаменеться тільки після завершення забудови, коли діти запитають нерозумних батьків: чому вони народжені в бетонних джунглях?

Розташування поруч (на відстані довжини посадкової смуги) Міжнародного аеропорту «Київ» (в Жулянах), глісада якого (кругова під кутом траєкторія зниження літаків перед посадкою, в т.ч. в складних метеоумовах), виключала узгодження з Міноборони України, Укравіатрансу, Украероруху та МНС України будівництво надвисоких 24-х поверхових будинків з бетонних 16-ти сантиметрових стін обліплених горючим утеплювачем та газовими котлами на даху (типовий проект «Евріка», який варто назвати «Вавилонською примарою»). Не хотілось би прогнозувати, але лише декілька днів тому аеропорт на певний час зупинив роботу через «замінювання». За подібних обставин чи технічних неполадок, чи інших негативних ситуацій і в складних метеологічних умовах літаки мають залишатись у повітрі навколо аеропорту. То з якого корупційного дива такі дозволи раніше не надавались, а лише 25.12.2015 р. за № 1.19-19017 Державна авіаційна служба України (за підписом т.в.о. голови Державіаслужби Б.Дьоміна) після вже розпочатих робіт і протестів громадян видала узгодження під конкретний розрахунок «Аркади-Будівництво» Н = 260,00 м. у БСВ? Це питання не риторичне. Адже обмежена можливість підрозділів Держслужби України з надзвичайних ситуацій, без спеціальних систем, не дозволяє гарантовано забезпечити евакуацію і спасання людей вище 9-го поверху та ще і на ущільнених забудовах. Отже, маємо планування можливого масового вбивства людей.

На будівельній ділянці по проспекту Академіка Глушкова, 6, будинок по вул.Ломоносова 83-А експлуатується по вині Університету (як замовника) без визначеної прибудинкової території, а його подільники протизаконно з корисливих мотивів продали приватним особам дві трикімнатні квартири службового фонду, призначеного для обслуговування будинку. «Аркада-Будівництво» обмежену земельну ділянку під єдиним невеликим спортивним майданчиком для дітей, збудовану по проекту до будинку Ломоносова, 83-А, і ту самовільно привласнило до свого «новоспеченого» проекту.

В той же час, дійсно перша черга забудови, в тому числі будинок по вулиці Касіяна, 3, частина якого була підготовлена до введення в експлуатацію «Побутрембудом» і не прийнята Університетом (як замовником), раптом стала за задумом Університету та «Аркади-Будівництво» останньою, п'ятою чергою. З розпорядження М.Азарова №1063-р і договору доручення між Університетом і «Аркадою-Будівництвом» вилучена умова про безоплатну передачу Університету (за договором про спільну діяльність з «Побутрембудом») 20% житлової площі. А так звана «перша» черга забудови «Аркади-Будівництва» (за новим задумом і новим «проектом») перемістилася на зону багаторічних насаджень, з їх знищенням, і по якій (новій першій черзі) нібито відбулася саме «частково обрізана експертиза», що не допускається по комплексній забудові згідно містобудівного законодавства! Відомо, що експертиза має оцінювати увесь проект ВЦІЛОМУ, якщо йдеться про містобудівне утворення, яким є будівництво на земельній ділянці "Проспект Академіка Глушкова,6"! В подальшому по чергам можуть здійснюватися тільки будівельні роботи! Це зрозуміло навіть особам з легкою розумовою відсталістю (сторінка 278 Великого тлумачного словника сучасної української мови, видавництва ВТФ «Перун», 2007). Що ж стосується експертів напівпроекту, то безумовно вони

в цьому розуміються. До речі, Кримінальний кодекс України має цілій розділ XVII «Злочини у сфері службової діяльності».

Голос громади мікрорайону почула Громадська рада при Голосіївській РДА та влада Голосіївського району. Та вимогу Голосіївської районної у місті Києві райдержадміністрації від 05.11.2015 щодо негайного зупинення будівництва по проспекту Академіка Глушкова, 6 у зв'язку із порушеннями вимог містобудівного законодавства, містобудівних умов та обмежень, невідповідності об'єкта будівництва проектній документації ТОВ «Аркада-Будівництво» ігнорує та продовжує будівельні роботи, знищення зелених насаджень у вихідні дні і по ночам.

Продовжуючи зрадницьку справу свого натхненника – Миколи Азарова «Аркада-Будівництво» у зговорі з Університетом та іншими посібниками позарились на і без того обмежену територію Військового інституту Університету імені Тараса Шевченка і почали будівництво будинку (будівельний номер 8) для приватних дольовиків замовника, замість розширення учбової бази і корпусів навчального закладу, який має готувати офіцерський корпус для відроджуваної Української армії. Збройні Сили повинні мати освідченні кадри.

В кризовий час для Східного фронту на базі Інституту, крім теоретичних, проводились і проводяться активні практичні навчання майбутніх офіцерів і патріотів, і потреба в цьому тільки зростає. Та при байдужості різного роду урядовців (до речі які мають і представників в якості третіх осіб у судових справах), та з грубим порушенням земельного законодавства Університетом і підрядником сплановано знищити також військовий плац-майданчик з навчальною військовою технікою для практичної підготовки українських офіцерів. Цей плац розташований поруч з основним корпусом Військового інституту. Замість розміщення техніки за двадцять метрів від корпусу ведуться підготовчі роботи для спорудження 24-х поверхової «свічки» приватного житла (будівельний номер 17), з якого вороги України у облаштованих приміщеннях зможуть не тільки слухати, але й спостерігати підготовку офіцерів, а за навчальними програмами вести відповідну аналітичну роботу. Залишається лише питання: кому це вигідно і хто ці запроданці?

Шановні Петре Олексійовичу, Арсене Петровичу, Олександре Валентиновичу.

Спростуйте тезу, що будівельна мафія не може бути переможена, а громада чогось таки варта.

Просимо:

- надати відповідні доручення щодо зупинення незаконного будівництва та виведення будівельної техніки з будмайданчику до з'ясування законності забудови і проведення прозорих громадських слухань, зобов'язати банк «Аркада» зупинити залучення коштів інвесторів (фізичних осіб) для фінансування будівництва з метою запобігання втрати коштів громадян у сумнівній оборудці;

- доручити створення спеціальної комісії з неупереджених спеціалістів за участю представників громадськості, Замовника та двох генпідрядників (ТОВ «Побутрембуд» та ТОВ «Аркада-Будівництво» для з'ясування законності будівництва по проспекту Академіка Глушкова, 6 в Голосіївському районі міста Києва, яке здійснюється на підставі розпорядження зрадника України М.Азарова від 11.12.2013 р. № 1063-р.

- виявити ініціативу щодо прискорення прийняття законопроекту «Про мораторій на будівництво об'єктів на окремих ділянках в м.Києві» (реєстр.№2629 від 10.04.2015 р.);

- скасувати корупційне розпорядження Кабінету Міністрів України № 1063-р, підписане М.Азаровим під час зачистки протестуючих на Майдан Незалежності 11 грудня 2013 року про надання виключних прав ТОВ «Аркада-Будівництво» на забудову зазначеної земельної ділянки;

- надати відповідні доручення центральним органам управління припинити саботаж Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення умов ведення бізнесу (дерегуляція)» із забезпеченням ліквідації Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у м.Києві з передачею відповідних повноважень аналогічним органам місцевого самоврядування Київради, що мало бути виконано станом на 04.10.2015 (та окремих функцій райрадам у місті Києві в майбутньому);

- надати доручення Мінрегіону внесення змін у містобудівне законодавство та інші підзаконні нормативно-правові акти щодо унеможливлення комлексної та переущільненої забудови в населених пунктах без відповідного прозорого узгодження забудови з відповідними територіальними громадами.

Шановні Сергію Мироновичу та Степане Тимофійовичу

Ніколи Університет на стане «Сорбоною», якщо торгує інтересами освіти і наданими для нього землями. А що стосується Військового інституту – то і зрадою. Зверніть увагу, що діється чиновниками у ваших «королівствах», не змушуйте громаду зараховувати і Вас до їх числа. У Ваших силах ініціювати скасування розпорядження М.Азарова, маємо надію, що Ви останньому нічого не заборгували.

Шановні Арсене Борисовичу і Віталію Вікторовичу

Колись щоб виказати найнижчу оцінку установі її, що не завжди справедливо, називали «колгоспом». Корумповане керівництво і відповідальні особи Голосіївського РУ ГУМВС України в м.Києві не варті і такого порівняння. Вимагаємо завершення кримінального розслідування та звільнення посадових осіб, які не виконували свої службові обов'язки, навмисно приховували та сприяли вищезгаданим кримінальним злочинам, про що просимо повідомити громадськість.

Шановні Максиме Олександровичу та Артеме Сергійовичу

Наша будівельна мафія відрізняється від сицилійської тим, що остання захищала життєве середовище в якому знаходилась. Наша не збирається жити в збудованому з порушенням будівельних норм і чинного законодавства просторі. Їх мета на конкретному будівництві за допомогою корумпованих чиновників зібрати 6 мільярдів гривень лише за житлові метри, а не здати житло в експлуатацію з належною інфраструктурою. Штучне гальмування перевірок по сумнівним забудовам центру і районів Києва, чи взагалі бездіяльність, приховування дійсних обставин від громадськості, вказує на корумпованість Державної архітектурно-будівельної інспекції та її Департаменту у місті Києві. Службові злочини та крадіжка деревини вже доведені перевіркою Державної екологічної інспекції в місті Києві. Геть причетним до незаконної забудови корупціонерам!

Шановний Віталіє Володимировичу

Проблеми киян мають бути безпосереднім предметом Вашої турботи. Ви декларували створення комфортного середовища європейського стандарту. Громадськість подала необхідну кількість підписів під вимогою про проведення громадських слухань по незатвердженому і незаконному проекту забудови комплексу по проспекту Академіка Глушкова, 6 від ТОВ

«Аркада-Будівництво» та БК «Азур-Груп». Як міський голова прийміть заходи до виводу будівельної техніки і зупинення забудови до з'ясування її законності і проведення прозорих громадських слухань.

Призупиніть підготовку продажу до продажу з торгів частини території по проспекту Академіка Глушкова, 6, розташовану безпосередньо на перетині вулиць Ломоносова і Маршала Конєва.

Також просимо опублікувати списки всіх чиновників, які за посадами причетні до прийняття рішень по здійснюваній забудові, в т.ч. і тих, які вважають, що діяли і діють законно. Коли стане технічно неможливою здача комплексу в експлуатацію, чи зупиниться робота комунікаційних систем, чи станеться трагедія, такі списки будуть особливо необхідні. Громада має знати своїх ворогів в обличчя.

Необхідно розробити механізм взаємодії між виконавчими органами місцевого самоврядування, контролюючими органами державної виконавчої влади та правоохоронними органами за участю громадськості з питань оперативного та комплексного реагування на повідомлення громадян про факти незаконної забудови столиці.

Шановні Єгоре Вікторовичу, Дмитре Євгеновичу та Сергію Анатолійовичу

Не вбивайте щиру віру у вашу небайдужість і непідкупність, разом корупцію здолаємо.

Додаток на _____ аркушах.

З надією від громади,
за дорученням Органу самоорганізації населення
«Будинковий комітет «Вулиця Ломоносова, 83-А»

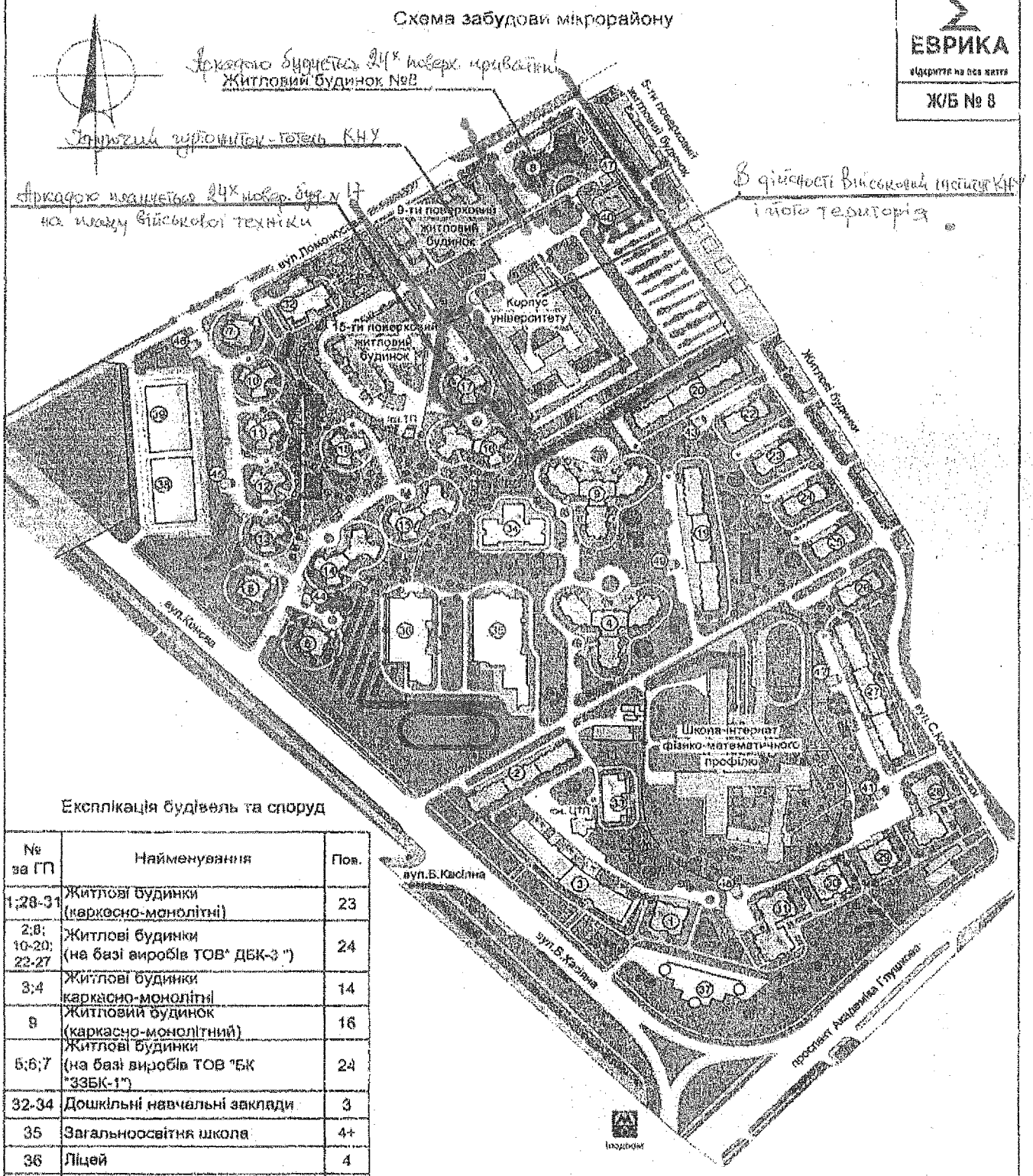
Ю.С.Вниця

20.02.2016
lomonosova83A@gmail.com

ЕВРИКА
відкрите на все життя

Ж/Б № 8

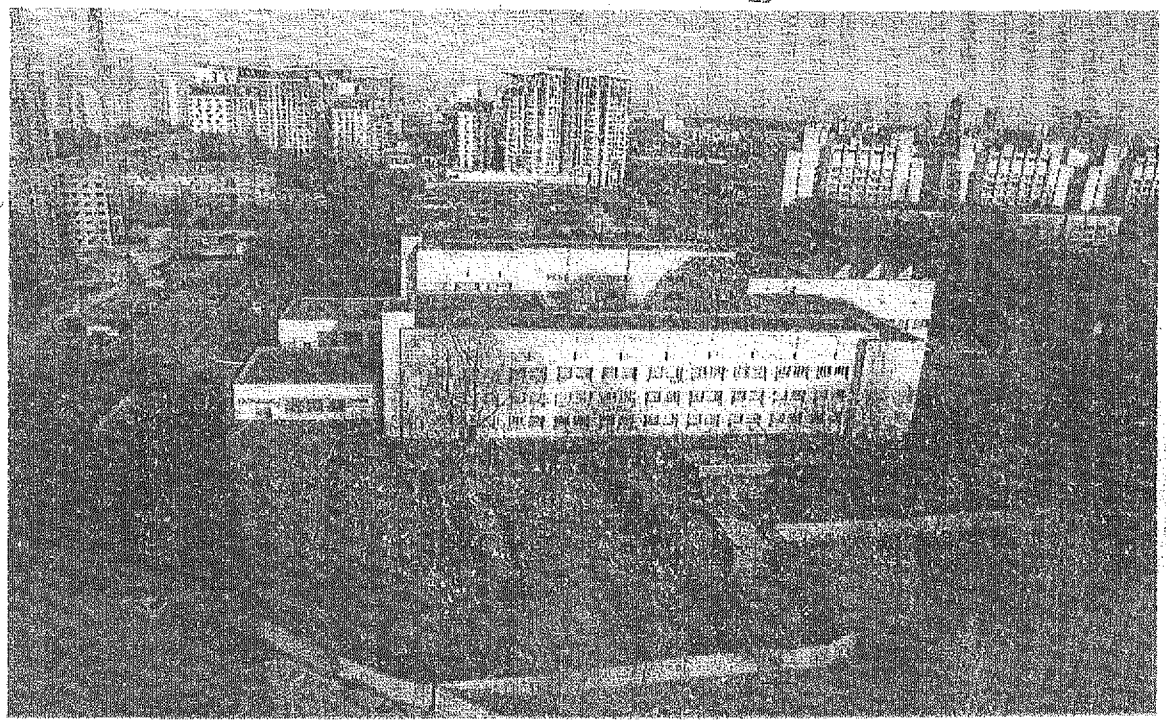
Схема забудови мікрорайону



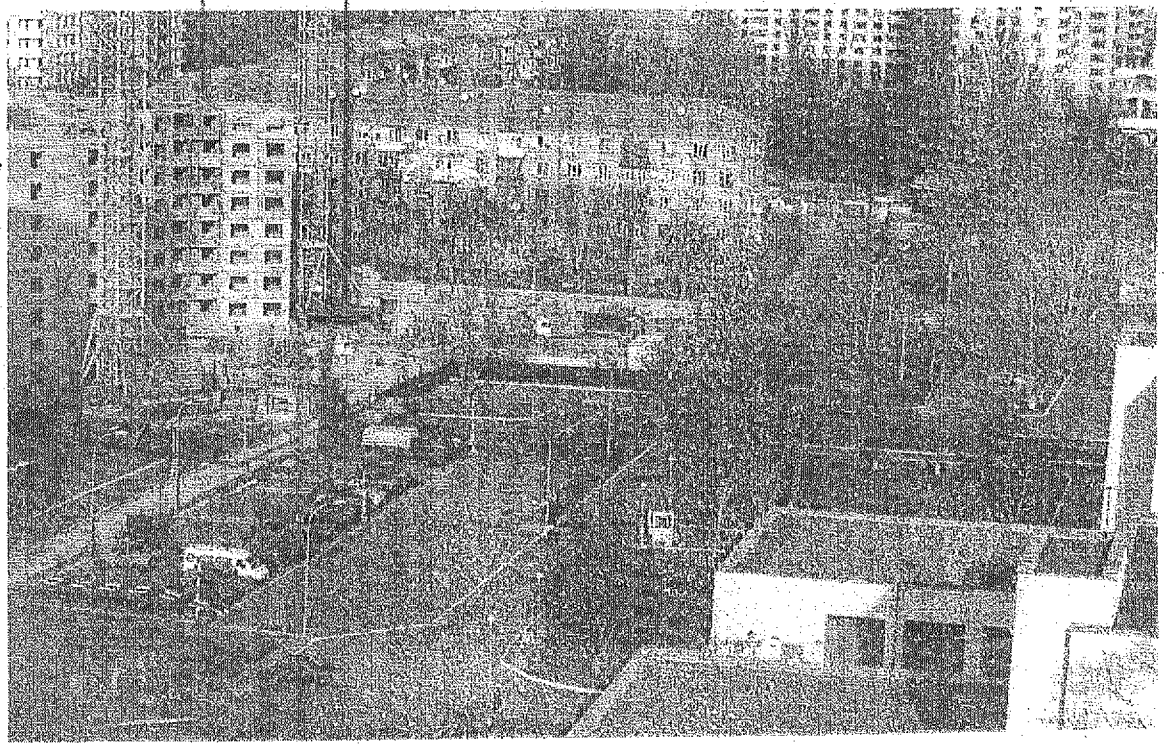
Експлікація будівель та споруд

№ за ГП	Найменування	Пов.
1;28-31	Житлові будинки (каркасно-монолітні)	23
2;8; 10-20; 22-27	Житлові будинки (на базі виробів ТОВ" ДБК-3 ")	24
3;4	Житлові будинки каркасно-монолітні	14
9	Житловий будинок (каркасно-монолітний)	16
5;6;7	Житлові будинки (на базі виробів ТОВ "БК "ЗЗБК-1")	24
32-34	Дошкільні навчальні заклади	3
35	Загальноосвітня школа	4+
36	Ліцей	4
37	Торговельний комплекс	3
38;39	Відкрита багаторівнева автостоянка	6
40	Культова споруда	
41-49	Трансформаторні підстанції	1

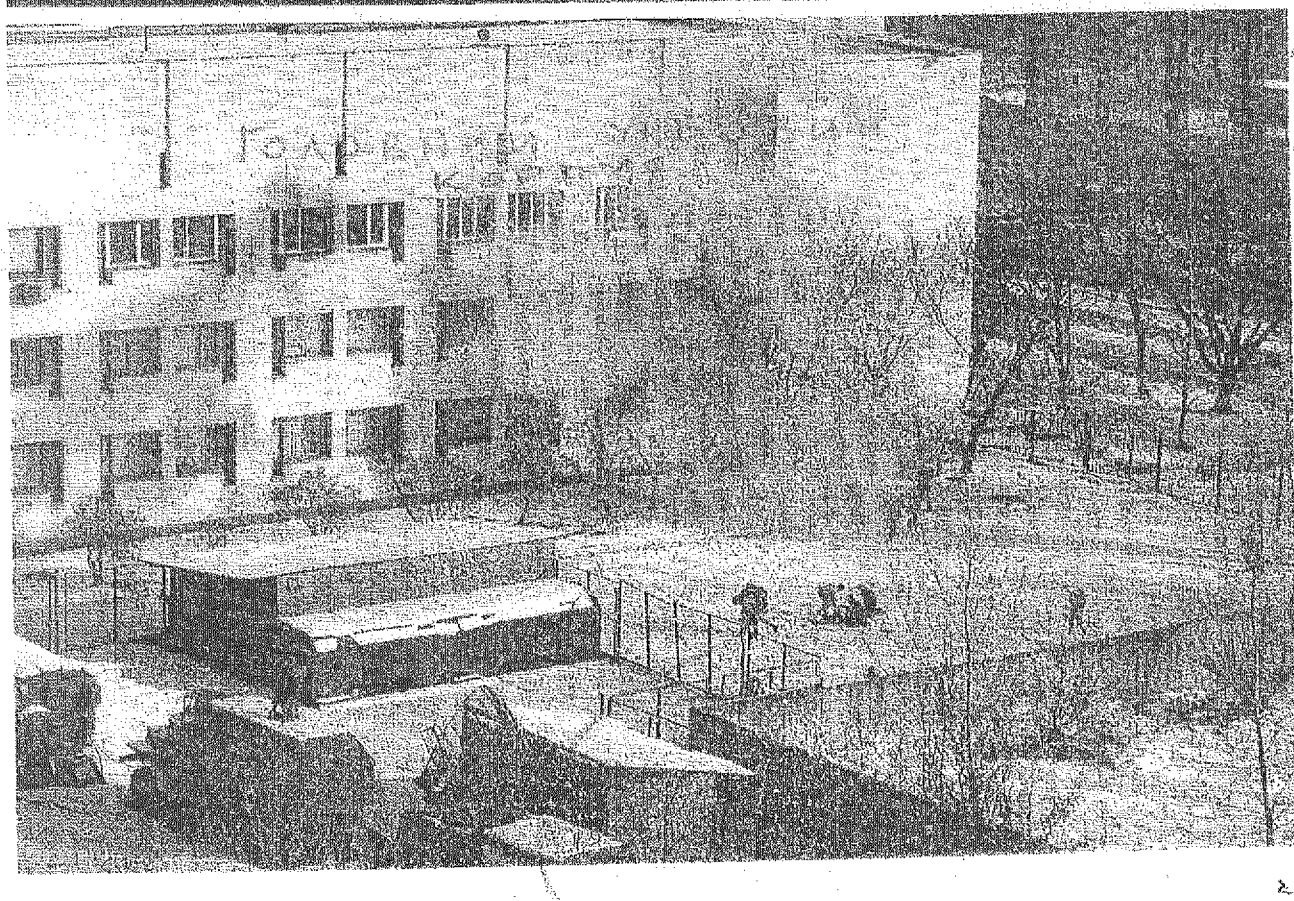
Військовий інститут КНУ



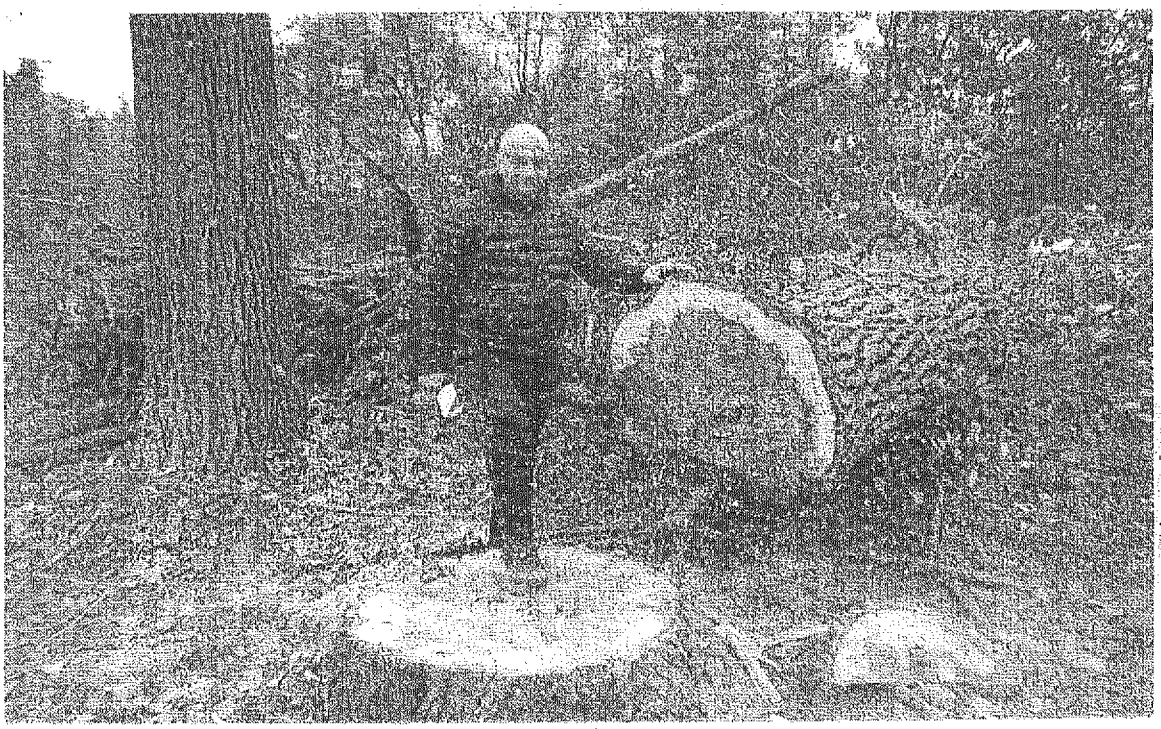
Будівництво житл. будинку №8 на території інституту

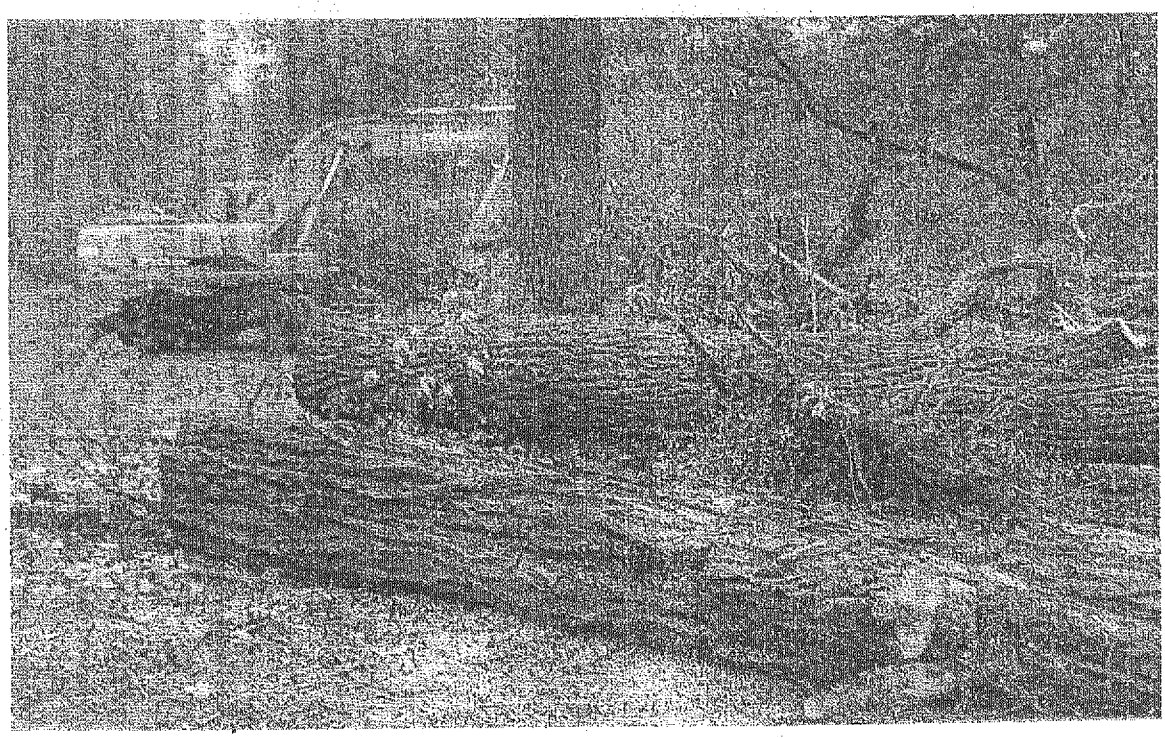


На плац-майданчику військової техніки проходять практичні навчання офіцерів по евакуації поранених



Практичні навчання за має стояти приват 24 пулеметний батальйон № 17





Зареєстр. 10.03.16 №21 Питання 22.9

ПРОТОКОЛ ***засідання робочої групи,***
створеної 16.02.2016 на засіданні постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

з розгляду звернення представників громади будинку №2 в Святошинському провулку м. Києва від 09.02.2016 стосовно скасування рішення Київської міської ради №579/579 щодо передачі ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» земельної ділянки на вул. Святошинській у Святошинському районі м. Києва, а також скасування договору оренди землі *(вх. №08/279/22 від 09.02.2016)*

від 02.03.2016 **10-00 год.**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 2-й поверх, колонна зала

Присутні:

Зубко Ю.Г. - голова робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії;

Назаренко В.Е. - член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Меліхова Т.І. - депутат Київради, член постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Птуха С.М. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);;

Мілованова Я.О. - заступник начальника Служби містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Андрущенко Т.О. - головний спеціаліст управління регулювання забудови міста (Святошинський р-н) Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Олійник К.О. - представник Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації;

Залужний В.Б. - представник ПАТ «ХК «Київміськбуд» Департамент землевідведення та проектних робіт;

Дудурич В.М. - віце-президент ПАТ «ХК «Київміськбуд»;

Пушкін С.Г. - представник ГО «Міжнародна антикорупційна асамблея»;

Саєнко В.Л.	- представник ГО «Міжнародна антикорупційна асамблея»;
Сизоров О.А.	- голова міської ГО «Асоціація інвалідів АТО»;
Зінькевич В.С.	- представник ГО «Учасників бойових дій та інвалідів АТО»;
Гарбулінський В.В.	- представник ГО «Учасників бойових дій та інвалідів АТО»;
Ліщук Р.В.	- представник ГО «Учасників бойових дій та інвалідів АТО»;
Зайчук С.М. Кравченко В.П. Ступа О.О. В.Антонюк Деркач М.С. Дмітрієв О.С. Левченко Л.С.	- представники ініціативної групи мешканців житлового будинку по пров. Святошинський, 2;
Сарапін У.М.	- мешканець житлового будинку по пров. Святошинський, 2;
Романова Ю.Л.	- мешканець житлового будинку по пров. Святошинський, 2;
Слюсар П.Б.	- мешканець житлового будинку по пров. Святошинський, 2;
Колібабчук С.В.	- мешканець житлового будинку по пров. Святошинський, 2;
Коваленко С.М.	- мешканець житлового будинку по пров. Святошинський, 2;
Хлипніч І.А.	- мешканець житлового будинку по пров. Святошинський, 2;
Кравченко А.О.	- мешканець житлового будинку по пров. Святошинський, 2;
Бондар Н.В.	- мешканець житлового будинку по пров. Святошинський, 2;
Зайчук О.В.	- мешканець житлового будинку по пров. Святошинський, 2;
Астахова Л.О.	- мешканець житлового будинку по пров. Святошинський, 2;
Будзинська Т.Д.	- мешканець житлового будинку по пров. Святошинський, 2;
Антонюк О.В.	- мешканець житлового будинку по пров. Святошинський, 2;
Гирич В.В.	- мешканець житлового будинку по пров. Святошинський, 2.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

- Розгляд та опрацювання матеріалів, що надійшли за результатами попереднього засідання робочої групи від 26.02.2016 по зверненню представників громади будинку №2 в Святошинському провулку м. Києва від 09.02.2016 стосовно скасування рішення Київської міської ради №579/579 щодо передачі ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» земельної ділянки на вул. Святошинській у Святошинському районі м. Києва, а також скасування договору оренди землі *(вх. №08/279/22 від 09.02.2016)* та інформації, наданої департаментами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо перспективного будівництва за адресою: вул. Святошинська у Святошинському районі м. Києва.

ВИСТУПИЛИ: Зубко Ю.Г., Назаренко В.Е., представники ПАТ ХК «Київміськбуд», Дмітрієв О.С. та інші представники ініціативної групи мешканців житлового будинку по пров. Святошинський, 2, Меліхова Т.І.

УХВАЛИЛИ:

1. Приймаючи до уваги звернення представників ініціативної групи мешканців житлового будинку по пров. Святошинський, 2, направлене листом від 01.03.2016 №75 (вх.№08/КО-2497 від 01.03.2016) стосовно зміни діючого складу робочої групи, підтримати пропозицію депутата В.Назаренка та ***завершити роботу робочої групи у складі депутатів Київради, членів постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування: Зубка Ю.Г., Негрича М.М. та Назаренка В.Е.***
2. Внести на 15.03.2016 до порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання щодо зміни складу робочої групи.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» – 2, «проти» - немає, «утрималось» – немає.

Голова робочої групи ***Ю.Г.Зубко***

член робочої групи: ***В.Е.Назаренко***

Зареєстр. 04.03.16 №20

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 16.02.2016 на засіданні постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

з розгляду звернення представників громади будинку **№2** в Святошинському провулку м. Києва від **09.02.2016** стосовно скасування рішення Київської міської ради **№579/579** щодо передачі ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» земельної ділянки на вул. Святошинській у Святошинському районі м. Києва, а також скасування договору оренди землі *(вх. №08/279/22 від 09.02.2016)*

від 26.02.2016 **09-30 год.**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, зала засідань (к.1017)

Присутні:

Зубко Ю.Г. - голова робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії;

Негрич М.М. - член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії;

Назаренко В.Е. - член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Міщенко О.Г. - депутат Київради, голова постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Борозенець М.І. - депутат Київради, член постійної комісії з питань транспорту, зв'язку та реклами;

Антоненко П.Д. - перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами;

Птуха С.М. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);;

Жилик Л.Д. - начальник управління перспектив розвитку та координації будівництва Департаменту будівництва та житлового забезпечення Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Яструбенко О.В. - в. о. директора Департаменту будівництва та житлового забезпечення Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Мілованова Я.О. - заступник начальника управління Департаменту

	містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Андрущенко Т.О.	- головний спеціаліст управління регулювання забудови міста (Святошинський р-н) Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Залужний В.Б.	- представник ПАТ «ХК «Київміськбуд» Департамент землевідведення та проектних робіт;
Дудурич В.М.	- віце-президент ПАТ «ХК «Київміськбуд»;
Сергій Пушкін	- представник ГО «Міжнародна антикорупційна асамблея»;
Постоловський О.М.	- виконавчий директор «Київська міжнародна школа»;
Березюк Т.В.	- юрисконсульт «Київська міжнародна школа»;
Стука О.О.	- мешканець житлового будинку по пров. Святошинський, 2;
Черкоша Ю.С.	- журналіст;
Коваль О.В.	- мешканець житлового будинку по пров. Святошинський, 2;
Кравченко В.П.	- мешканець житлового будинку по пров. Святошинський, 2;
Дмітрієв О.С.	- мешканець житлового будинку по пров. Святошинський, 2;
Зайчук С.М.	- мешканець житлового будинку по пров. Святошинський, 2;
Левченко Л.С. та ін..	- представники громадськості.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

- Розгляд звернення представників громади будинку №2 в Святошинському провулку м. Києва від 09.02.2016 стосовно скасування рішення Київської міської ради №579/579 щодо передачі ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» земельної ділянки на вул. Святошинській у Святошинському районі м. Києва, а також скасування договору оренди землі *(вх. №08/279/22 від 09.02.2016)* та інформації, наданої департаментами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо перспективного будівництва за адресою: вул. Святошинська у Святошинському районі м. Києва.

Під час обговорення було зазначено:

1. Депутатом Київради О.Міщенко, на підставі представлених ПАТ «ХК «Київміськбуд» документів, заявлено про законність проведення будівельних робіт на земельній ділянці: вулиця Святошинська у Святошинському районі м. Києва.
2. Член робочої групи В.Назаренко звернув увагу присутніх на виникнення соціальної напруги, що пов'язано з перспективним будівництвом, поруч з житловим будинком по провулку Святошинському, 2.
3. Представниками громадськості О.Ковалем та Л.Левченко наголошено на необхідності з'ясування причин відмови в наданні зазначеної земельної ділянки ОСКТБ «Компас» для житлового будівництва і «Київській міжнародній школі» для розширення школи та значне збільшення транспортного навантаження на тупікову вулицю – Святошинський провулок, яке буде наслідком будівництва 25-поверхового житлового будівництва. Також ознайомлено присутніх з копією генерального плану будівництва у пров.Святошинському, 2, відповідно до якого поруч із житловим будинком мав бути збудований дошкільний навчальний заклад.
4. Представниками громадськості заявлені вимоги щодо отримання інформації та копій документів, які слугували підставою для передачі в оренду ПАТ ХК «Київміськбуд» земельної ділянки та будівництва на земельній ділянці, що межує з житловим будинком ОСББ «Святошинський, 2».
5. На запити представників громадськості, представником ПАТ «ХК «Київміськбуд» було зазначено, що на 1-му поверсі житлового будинку буде розміщено вбудований дошкільний навчальний заклад для забезпечення потреб населення мікрорайону. Питання влаштування під'їзних шляхів буде вирішено після розроблення та затвердження Київрадою детального плану територій мікрорайону «Святошино-2», в якому буде розрахована транспортно-пропускна здатність вулиць та провулків, що входять в межі розробляє мого ДПТ.
6. Депутат П.Антоненко зазначив, що направив лист до Київської міської ради стосовно необхідності вирішення конфліктної ситуації навколо будівництва ПАТ «ХК «Київміськбуд».
7. Депутат В.Назаренко запропонував розглянути можливість скасування рішення Київради про надання в оренду ПАТ «ХК «Київміськбуд» земельної ділянки на вул. Святошинській у Святошинському районі м. Києва.
8. Депутат М.Борозенець наголосив на необхідності офіційного визначення від громади її уповноважених представників та чіткого визначення громадою своїх вимог та надання пропозицій щодо шляхів вирішення конфлікту.
9. Голова робочої групи Ю.Зубко заявив про розміщення паркувального майданчика на земельній ділянці, яка перебуває з

2015 року в оренді ПАТ «ХК «Київміськбуд» за адресою: вул. Святошинська у Святошинському районі м. Києва, та використання її невизначеними особами без сплати відповідних коштів за користування земельною ділянкою в бюджет міста.

10. Виконавчий директор «Київська міжнародна школа» Постоловський О.М. підтвердив погодження акта узгодження меж ділянки ПАТ «ХК «Київміськбуд» (в матеріалах кадастрової справи) та звернув увагу присутніх про необхідність розвитку інфраструктури «Київська міжнародна школа» та їх неодноразові звернення стосовно надання для цієї мети спірної земельної ділянки і отримані відмови. Щодо використання транспортної інфраструктури мікрорайону зазначено, що збільшити пропускну спроможність провулку Святошинського шляхом його розширення неможливо, враховуючи існуючу ситуацію.

11. Членом робочої групи М.Негричем наголошено про необхідність визначення вимог саме місцевих мешканців стосовно розвитку та проблемних питань мікрорайону.

12. Представник мешканців О.Дмітрієв зазначив на недопущення проведення будівельних робіт впритул до дитячого майданчика житлового будинку та впритул до території школи – «Київська міжнародна школа». Зазначив, що на спірній земельній ділянці паркуються більше 100 автомобілів мешканці житлового будинку по Святошинському провулку, 2, а розміщення 25-поверхового житлового будинку унеможливить нормальне функціонування та виконання нормативного (в т.ч. протипожежного) життєзабезпечення існуючого житлового будинку по Святошинському провулку, 2.

13. Представники мешканців житлового будинку по Святошинському провулку, 2 наголосили на необхідності присутності на засіданні робочої групи уповноваженого представника Святошинської райдержадміністрації з представленням районною владою перспектив розвитку цього мікрорайону. Зазначивши при цьому, що за останні 5 років значно збільшилось житлове будівництво в Святошинському районі, проте не збудовано жодного дошкільного навчального закладу, а здійснено реконструкцію тьох ДНЗ.

14. Представник Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА О.Яструбенко зазначив, що на нараді у заступника міського голови О.Спасибка представниками мешканців було визначено наступні вимоги, а саме: будівництво дошкільного навчального закладу; вирішення питання транспортно-пропускної здатності існуючих вулиць, для забезпечення нормальної життєдіяльності мікрорайону та недопущення порушення благоустрою існуючих (прилеглих) територій через перспективне будівництво.

15. Уповноважений представник ПАТ «ХК «Київміськбуд» В.Дудурич заявив, що ОСББ «Святошинський-2» не оформив земельну ділянку на якій розміщено об'єкт нерухомості – житловий будинок за адресою: провулок Святошинський, 2, відповідно територіальній громаді міста нанесено матеріальної шкоди через несплату за землю новоствореним ОСББ. Акт погодження меж не було погоджено уповноваженим представником ОСББ з об'єктивних причин. Заїзд на земельну ділянку ПАТ «ХК «Київміськбуд» буде здійснюватися через земельну ділянку ВАТ «Київоблагротехпостач» та земельну ділянку КП «Святошинське лісопаркове господарство», як зазначено в проекті містобудівної документації – проекті ДПТ комплексної реконструкції житлового масиву Святошин-2.
16. Звернено увагу громадськості щодо обов'язковості оформлення письмово всіх запитів, які адресуються ПАТ «ХК «Київміськбуд» та стосуються будівництва за адресою: вулиця Святошинська у Святошинсьткому районі м. Києва.
17. Представник громадськості О.Коваль зазначив, що в подальшому письмово будуть подані списки уповноважених осіб; вимоги представників мешканців та інше.
18. Депутатом В.Назаренко запропоновано заслухати на засіданні робочої групи представників Департаменту містобудування та архітектури щодо стану розроблення детального плану територій комплексної реконструкції житлового масиву Святошин-2.

ВИСТУПИЛИ: О.Міщенко, Ю.Зубко, В.Назаренко, П.Антоненко, М.Негрич, М.Борозенець, О.Постоловський, О.Яструбенко, В.Дудурич, О.Коваль, Л.Левченко, О.Ступа, О.Дмітрієв та інші представники мешканців житлового будинку по пров.Святошинському, 2 .

Пропозиція до голосування:
1. Продовжити засідання робочої групи.
2. За результатом отриманих запитів від представників громадськості, підготувати та направити запити, за результатами отриманої інформації, провести наступне засідання робочої групи.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» – 3, «проти» - немає, «утрималось» – немає.

Пропозиція до голосування:
- Рекомендувати забудовнику та землекористувачу – ПАТ «ХК «Київміськбуд» утриматись від проведення будівельних робіт на земельній ділянці за адресою: вул. Святошинська у Святошинському районі м. Києва.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» – 1(В.Назаренко), «утрималось» – 2 (Ю.Зубко, М.Негрич).

Рішення не прийнято.

Пропозиція до голосування:

- Звільнити земельну ділянку за адресою: вул. Святошинська у Святошинському районі м. Києва від автомобільного транспорту, який незаконно розміщено в межах земельної ділянки, яка перебуває в оренді ПАТ «ХК «Київміськбуд» для облаштування будівельного майданчика.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» – 2, «проти» - В.Назаренко, «утрималось» – немає.

УХВАЛИЛИ:

1. Продовжити засідання робочої групи.
2. За результатом отриманих запитів від представників громадськості, підготувати та направити запити, за результатами отриманої інформації, провести наступне засідання робочої групи.
3. Звільнити земельну ділянку за адресою: вул. Святошинська у Святошинському районі м. Києва від автомобільного транспорту, який незаконно розміщено в межах земельної ділянки, яка перебуває в оренді ПАТ «ХК «Київміськбуд» для облаштування будівельного майданчика.

Голова робочої групи ***Ю.Г.Зубко***

член робочої групи: ***М.М.Негрич***

В.Е.Назаренко

Вих N75 від 01.03.2016р

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Київська міська рада
01.03.2016 № 08/КО-2497

1 березня 2016 року

Шановний Олександре Григоров

Згідно з рішенням Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.02.2016 була створена робоча група для розгляду звернення представників громади будинку №2 в Святошинському провулку м. Києва стосовно конфліктної ситуації, що виникла між нашою громадою та ПАТ «ХК «Київміськбуд» внаслідок непублічного внесення змін у план забудови прилеглої до нас земельної ділянки та наміром ПАТ «ХК «Київміськбуд» розпочати будівництво 25-поверхового будинку замість будівництва об'єкту соціальної інфраструктури.

Представники нашої громади вимушені звернути Вашу увагу на те, що склад членів робочої групи взагалі унеможливлює вирішення конфліктного питання та створює умови для корупційних діянь: з трьох депутатів, що мають право голосу – двоє є представниками будівельного бізнесу (Зубко Ю.Г. та Негрич М.М.), а головою групи призначено Зубка Ю.Г., який є Керуючим справами ПАТ «ХК «Київміськбуд».

Як результат - відкрите знехтування нашою позицією, упереджене ставлення до нас та відверте і публічне відстоювання корпоративних інтересів ПАТ «ХК «Київміськбуд» під час першого засідання робочої групи призначеною більшістю. Це порушує принцип рівноправності сторін, робить присутність представників громади пустою формальністю та взагалі дискредитує діяльність Київради як представницького органу територіальної громади міста, у тому числі і нашої громади.

У зв'язку з вищенаведеним, наша громада, як Сторона спору, наполягає на необхідності зміни діючого складу робочої групи, а саме:

1. Виключити зі складу робочої групи представників будівельного бізнесу – Зубка Ю.Г. (ПАТ «ХК «Київміськбуд») та Негрича М.М. (компанія «Київбудмонтаж», ТОВ «Агропромбудкапітал»).

2. Запросити до складу групи та призначити нового голову робочої групи з числа депутатів, що не представляють інтересів жодної із Сторін, але які представляють різні політичні фракції у Київраді.

3. Внести питання про розгляд даного звернення щодо зміни складу Робочої групи по розгляду звернення мешканців буд.2 у пров.Святошинському до порядку денного найближчого засідання Постійної комісії з питань будівництва, архітектури і землекористування.

пров. Святошинський, 2, кв. 157. Левченко Л.

З повагою,
представники громади будинку №2, провулок Святошинський, м. Київ, делеговані громадою до складу Робочої групи.

Дніпрієв О.С.
Кравченко К.П.
Гармач Н.С.
Хмиль Я.А.
Левченко Л.С.

Київська міська рада
09.02.2016 № 08/КО-1183

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
депутатська фракція «Солідарність»

Вих № б/н від 09.02.2016р.

Шановний Олександре Григоровичу!

Ми, члени громади будинку № 2, що у провулку Святошинському міста Києва, просимо Вас допомогти нам захистити наші права і протидіяти незаконному будівництву 25-ти-поверхового житлового будинку, що намагається здійснити ПАТ «ХК «Київміськбуд», на території, прилеглій до нашого будинку. Оскільки починаючи з серпня 2015 року ми розпочали активні дії щодо оскарження рішення Київради у суді, та перекрили в'їзд через двір нашого будинку, ПАТ «ХК «Київміськбуд» планує здійснювати через територію КП «Святошинське лісопаркове господарство», вул. Святошинській, 24 проїзд до згаданої земельної ділянки.

Частина земельної ділянки за адресою пров.Святошинський 2, мала була бути освоєна під будівництво дитячого садочка на підставі рішення, ухваленого Київрадою у 1992 році про надання СКТБ «Комплекс» у постійне користування земельної ділянки для будівництва житлового будинку і дитячого садочка (документи додаються). Впродовж більше 17 років громада будинку за згодою Святошинської РДА впорядковувала земельну ділянку, чекаючи зведення дитячого садочка, подавала відповідні пакети документів до Київради з метою вирішити питання щодо використання цієї земельної ділянки в інтересах громади району.

Вважаємо заплановане будівництво 25-поверхового будинку замість дитячого садочка у дворі житлового будинку аморальним і цинічним! Незаконність рішень Київради і дій ПАТ «ХК «Київміськбуд» ми доводимо у судовому порядку.

Нині в Окружному адміністративному суді міста Києва, розглядаються дві позовні заяви - стосовно скасування рішення Київради №579/579 від 10.12.2014р., та щодо оскарження Дозволу ДАБІ на будівництво. (Підстава: стаття 2, пункт 1 частини 1 статті 17 Кодекс адмінстративного судочинства України, згідно ч. 3 ст. 2 Кодексу адміністративного судочинства України).

04 серпня 2015 року Державною архітектурно-будівельною інспекцією України було видано Дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 115152160808 Публічному акціонерному товариству «ХК Київміськбуд». Вважаємо, що зазначений дозвіл було прийнято із порушенням законодавства та підлягає скасуванню.

1. **Факти**

Будівельні роботи мають проводитись за адресою: м. Київ, вул. Святошинська, 2. Наше ОСББ «Святошинський-2» знаходиться за адресою пров. Святошинський, 2. Будівництво буде вестися впритул до нашого будинку. у газеті Хрещатик від 24.03.2015 року робилось оголошення про екологічні наслідки будівництва.

29.10.2015 року ми звернулись листом до ДАБІ із заявою про проведення додаткової перевірки проектної документації. Відповідь отримали 12.11.2015 року про наявність Дозволу на будівництво і начебто проходження експертизи. Хоча жодних експертів на земельній ділянці ми не бачили. В зв'язку із будівельними роботами будуть порушуватись наші екологічні права.

Громадських слухань з цього приводу у нашому будинку не проводилось.

2. **Порушення при видачі дозволу**

10.12.2014 року на пленарному засіданні II сесії Київської міської ради VII скликання було прийнято рішення № 579/579 щодо передачі публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» в короткострокову оренду на 3 роки земельної ділянки площею 0,4975 га (кадастровий номер 8000000000:75:225:0108) для будівництва та експлуатації житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вулиці Святошинській у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

20 березня 2015 року Київська міська рада, в особі Київського міського голови Кличка В.В., уклала з ПАТ «ХК «Київміськбуд» договір оренди земельної ділянки, код ділянки 75:225:108 за адресою вулиця Святошинська, виділеної з земель комунальної власності. **Земельні торги на право користування земельною ділянкою (оренду) проведено не було.**

Відстань від запланованої незаконної 25-поверхової новобудови до існуючих будівель (в тому числі і школи) менше 100 метрів, що є грубим порушенням. Таким чином, у нашому будинку не буде денного світла взагалі.

Відповідно до п. 6 Наказу Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96 року «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» Розташування та орієнтація житлових та громадських будівель висотою 5 і більше поверхів повинні здійснюватись **з урахуванням забезпечення нормативної тривалості інсоляції** відповідно до "Санитарных норм и правил обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территории жилой застройки", а також норм освітлюваності відповідно до СНиП II-4-79 "Естественное и искусственное освещение". В Україні тривалість інсоляції повинна становити для житлових приміщень та прирівнених до них будівель та дворових територій не менше 2,5 годин на день на період з 22 березня до 22 вересня.

Нормативна тривалість інсоляції повинна бути забезпечена: у житлових квартирах - не менше однієї житлової кімнати в одно-, дво-, трикімнатній квартирі і не менше двох житлових кімнат в чотирикімнатній квартирі, в спальнях гуртожитків і готелів (не менше 60% кімнат). Розташування та орієнтація основних функціональних приміщень дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, шкіл-інтернатів, закладів охорони здоров'я і відпочинку повинні забезпечувати безперервну тригодинну тривалість інсоляції на добу.

Нормативна тригодинна інсоляція повинна бути забезпечена на територіях дитячих гральних, спортивних майданчиків житлових будинків, дошкільних закладів, шкіл, спортивної зони та зони відпочинку.

Також відповідно до розділу 10 ДСТУ-Н Б В.2.2-27:20100 Визначення можливої конфігурації та висоти нового будинку за умов збереження норм тривалості інсоляції в оточуючих будинках і на прилеглій території під час проектування будівлі має проводитись дослідження впливу новобудови на оточуючі будинки та затверджений порядок проведення таких досліджень.

Проте, ПАТ «ХК «Київміськбуд» не проводила таких досліджень, з мешканцями оточуючих будинків не узгоджувала висотність забудови.

3. **Станом на 05.02.2016р. громадські слухання не проводилися, межі не погоджувалися.**

4. **Починаючи з 1 лютого 2016 року «тітушки», найняті ПАТ «Київміськбуд» блокують рух транспорту в нашому дворі, погрожуючи палити наші машини, залякують журналістів і мешканців будинку.**

Наголошуємо, що наша територіальна громада категорично проти будівництва будь-яким забудовником багатоповерхового будинку на місці спортивного майданчика та території, що впродовж 17 років облаштовувались і утримувались мешканцями будинку, внаслідок якого

буде знищений результат наших багаторічних зусиль та спільної праці на користь громади. В цій ситуації нас також підтримує «Київська міжнародна школа», що межує з даною земельною ділянкою.

Ми подали звернення до Київського міського голови та до голови Святошинської райдержадміністрації і заявили, що:

- **вимагаємо скасування рішення** Київради № 579/579 щодо передачі публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» в короткострокову оренду на 3 роки земельної ділянки площею 0,4975 га (кадастровий номер 8000000000:75:225:0108) для будівництва та експлуатації житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вулиці Святошинській у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, а також скасування Договору оренди землі;

- **наполягаємо на вирішенні питання зміни цільового призначення згаданої земельної ділянки під будівництво соціально-значимого об'єкта – дитячого садочка, або ін., що слугуватиме інтересам громади Святошинського району;**

- байдужість Київської влади, нехтування нею наших інтересів призвела до об'єднання членів територіальної громади у спільноту, метою якої є подолання корупції в органах місцевої влади та захист всіма дієвими засобами своїх порушених прав;

- ми об'єднали свої зусилля з мешканцями сусідніх будинків і «Київською міжнародною школою» та готові протидіяти незаконному будівництву;

- з серпня 2015 року ми почали активно протидіяти спробам розпочати незаконне будівництво і широко висвітлювати та оприлюднювати перебіг подій і позицію кожної посадової особи місцевої влади і Київської міськради і КМДА у засобах масової інформації та у соціальних мережах;

- до нашого спільного протистояння незаконним діям Київської влади ми залучаємо громадські організації, які мають вагомий авторитет у громади міста і в Україні та готові надати усі види підтримки нашим заходам;

- ми вже звернулися за захистом порушених прав до суду і пройдемо усі інстанції, а, за потреби, будемо захищати свої права у Європейському суді з прав людини;

- ми готові перекривати рух по проспекту Перемоги, а за необхідності – і до більш радикальних заходів.

Просимо Вас, як шановний Олександре Григоровичу, допомогти нам захистити інтереси громади, наші права і протидіяти незаконному будівництву, сприяти справедливому вирішенню питання щодо цільового призначення згаданої земельної ділянки.

Листування просимо здійснювати за адресою: 03115, м.Київ, провулок Святошинський, 2, кв. 38, м. Київ..

Представники громади будинку №2

в Святошинському провулку м. Києва:

Левченко А.С.
067-232-36-60

Дмитрієв О.С.
(067) 968-48-73

Стуна О.О.
(063) 232 59 14

Ковальов А.В.
(063) 642 09 20

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"11" лютого 2016 р. № 08/279/001-035

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О. Г.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо створення робочої групи по забудові земельної ділянки по вул. Святошинській Святошинського району міста Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:75:225:0108)

Київська міська рада
11.02.2016 № **08/2304**

До мене як депутата Київської міської ради звернулись мешканці Святошинського району м. Києва щодо забудови по вулиці Святошинській. Згідно з рішенням Київради від 10 грудня 2014 року N 579/579 земельну ділянку по вулиці Святошинській у Святошинського району м. Києва площею 0,4975 га передано в короткострокову оренду на 3 роки ПАТ «ХК «Київміськбуд» для будівництва та експлуатації житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями.

Звертаю увагу, що земельна ділянка знаходиться в середині щільної забудови, тому дорога до будівництва пролягає через двір будинку № 2 по пров. Святошинському. Проведення будівництва на вказаній території порушить благоустрій мікрорайону. Інфраструктурні мережі не розраховані на таку кількість мешканців. Окрім того, на вказаній ділянці передбачалося будівництво дитячого садка або іншого об'єкта соціальної інфраструктури. На звернення громади забудовником так і не були надані містобудівні умови забудови зазначеної ділянки.

З метою уникнення конфліктної ситуації та соціальної напруги, з огляду на вищеозначене, на виконання моїх повноважень як депутата Київської міської ради, керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» **ПРОШУ** розглянути можливість створення робочої групи Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо забудови земельної ділянки по вулиці Святошинській (кадастровий номер 8000000000:75:225:0108).

Відповідь про результати розгляду депутатського звернення відповідно до ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» прошу надіслати у 10-ти денний строк мені на адресу: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

З повагою,

Депутат Київської міської ради **Прохор Антоненко**

Вих №70 від 12.02.2016р

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.
членів громади будинку №2
у Святошинському пров. м. Києва

Шановний Олександре Григоровичу!

Члени громади будинку №2 на провулку Святошинському у Святошинському районі міста Києва, звернулись до Вас листом від 09.02.2016 року (вх. №08/КО-1183) з проханням посприяти у скасуванні рішення щодо будівництва 25-поверхового будинку, яке має намір здійснити ПАТ «Київміськбуд» на прилеглій до нашого будинку земельній ділянці. Вказана ділянка відводилась у 1992 році згідно з рішенням Київради під будівництво дитячого садочка.

На пленарному засіданні І сесії Київської міської ради VIII скликання 11.02.2016 року зі зверненням подібного змісту до Київради звернувся народний депутат України Кривошея Г.Г., звернення від громади буд. 2 у пров. Святошинському 2 було усно донесено до депутатів Київради представником громади.

Депутати Київради підтримали пропозицію головуючого на засіданні заступника Київського міського голови Прокопіва В. В. надати доручення Постійній комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування розглянути відповідне питання на найближчому засіданні Комісії.

Беручи до уваги викладене, просимо Вас розглянути на засіданні Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування 16 лютого 2016 року питання створення робочої групи для вивчення питання щодо розірвання Договору оренди земельної ділянки для будівництва та експлуатації житлового будинку на вулиці Святошинській та будівництва на цій земельній ділянці об'єкту соціальної інфраструктури.

Просимо Вас також для розгляду цього питання запросити представників громади буд. 2 у провулку Святошинському, міста Києва.

Представники громади будинку №2
в Святошинському провулку м. Києва:
Спєваков В. **050 515 3343**
Левченко Л. **067 232 3660**
Дмітрієв О. **067 968 4873**
Хлипніч І. **067 418 7920**
Кравченко В. **067 403 0375**
Ступа О. **063 232 5914**

Київська міська рада
12.02.2016 № 08/КО-1573

Адреса для листування: пров. Святошинський 2 кв.38, Спєваков В.В

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.02.2016 *№ 057028-2942*
на № 08/281-412 *від 11.02.2016*

Постійна комісія з питань
містобудування, архітектури та
землекористування

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто колективне звернення мешканців будинку № 2 у пров. Святошинському у Святошинському районі.

З питань, що стосуються компетенції Департаменту земельних ресурсів повідомляємо, що земельна ділянка у пров. Святошинському була відведена в постійне користування СКТБ „Комплекс" згідно із пунктом 8 рішення Київської міської Ради народних депутатів від 15.10.92 № 12 „Доповнення до рішення Київради „Про вилучення і надання земельних ділянок та погодження місця розташування об'єктів" для будівництва житлового будинку та дитячого дошкільного закладу.

На частині земельної ділянки побудований багатоповерховий будинок, власники квартир якого створили ОСББ „Святошинський-2". За даними міського земельнго кадастру ця частина земельної ділянки площею 0,76 га на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж користування з травня 2003 року обліковується за СКТБ, житлове будівництво.

Департамент земельних ресурсів неодноразово повідомляв мешканців будинку у пров. Святошинському, 2 про порядок набуття прав на земельні ділянки в місті Києві, але до цього часу звернення від ОСББ „Святошинський-2" щодо внесення змін до даних автоматизованої системи ПК „Кадастр" в частині зміни меж, площі земельної ділянки і назви землекористувача, а також клопотання щодо намірів оформити право власності чи право користування земельною ділянкою, на якій розташовано житловий будинок, не надходили.

Тобто, на цей час об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку „Святошинський-2" право користування земельною ділянкою у пров. Святошинському, 2 не оформлено у відповідності до ст.ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

Інша частина земельної ділянки, площа якої на цей час становить 0,50 га, СКТБ „Комплекс" не була освоєна.

В зв'язку з цим та відповідно до Регламенту розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м.Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 №457/1867 „Про врегулювання процедури передачі в користування земельних ділянок в м.Києві" (дійсний на той час) ВАТ СКТБ „Комплекс" звернулось з клопотанням до Київради щодо відведення земельної ділянки у пров. Святошинському, 2-а та отримало згоду Київського міського голови від 23.12.2004 № Д-0879 на розробку документації із землеустрою.

Проектною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом та вбудовано-прибудованим дитячим садочком, який було погоджено в установленому порядку. Однак рішення про надання ВАТ СКТБ „Комплекс" зазначеної земельної ділянки Київська міська рада не приймала.

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку „Святошинський-2" декілька раз зверталось з клопотаннями до Київської міської ради щодо відведення земельної ділянки у пров. Святошинському, 2-а (від 02.06.2008 № К-13808 - для будівництва та експлуатації автостоянки та спортивного майданчику, від 01.06.2010 № К-16652 - для облаштування і експлуатації спортивного майданчика та майданчика для паркування автомобілів мешканців будинку.

На зазначеній земельній ділянці зареєстрованих об'єктів нерухомого майна немає, використовується як автостоянка.

Відповідно до статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки комунальної власності, на яких немає об`єктів нерухомого майна (будівлі та споруди), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частинами другою, третьою зазначеної статті.

За результатом опрацювання клопотання ОСББ „Святошинський-2" щодо підготовки проекту рішення Київради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою стосовно відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування прибудинкової території (К-20617) встановлено, що додані до нього документи не відповідають вимогам пункту 2 статті 5 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 457/1867 (із змінами і доповненнями), тому не дають можливості розглянути порушене питання по суті, зокрема відсутні згода землекористувача та інформація щодо вирішення майнових питань (на ділянці розміщена автостоянка та зелені насадження).

Крім того статтею 42 Земельного кодексу України передаються у власність або постійне користування земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності.

Враховуючи зазначене, Департамент земельних ресурсів листом від 24.12.2012 повернув подані до клопотання документи до приймальні Київради з земельних питань для видачі їх уповноваженому представнику ОСББ „Святошинський-2".

На підставі рішення Київської міської ради від 20.09.2012 № 101/8385 розроблено та погоджено згідно з чинним законодавством проект землеустрою щодо відведення ПАТ „Холдингова компанія „Київміськбуд" земельної ділянки для будівництва та експлуатації житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Святошинській у Святошинському районі м. Києва (справа № Д-6612).

Відповідно до статей 9, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, Київською міською радою прийнято рішення від 10.12.2014 № 579/579 та передано ПАТ „Холдингова компанія „Київміськбуд" у короткострокову оренду на 3 роки земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:225:0108) площею 0,4975 га для будівництва та експлуатації житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Святошинській у Святошинському районі м. Києва (договір оренди від 26.03.2015).

Земельна ділянка, яка відведена ПАТ„Холдингова компанія „Київміськбуд" є частиною земельної ділянки, яка згідно з рішенням Київської міської ради народних депутатів від 15.10.1992 № 12 була надана у постійне користування СКТБ «Комплекс» для будівництва житлового будинку та дитячого шкільного закладу площею 1,5 га.

На час прийняття рішення Київрадою зазначена земельна ділянка за даними міського земельного кадастру обліковувалась як землі, не надані у власність чи користування.

Відведення земельної ділянки та передача її в оренду проводилась відповідно до чинного законодавства на підставі позитивних висновків відповідних служб та попереднього розгляду на засіданнях відповідних профільних комісій Київради.

Директор О. Поліщук

Олещенко Р.М. 279-74-12

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

18.02.16 № 055-1397

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

На виконання листа Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 11.02.2016 № 08/281/412 Департамент містобудування та архітектури надає інформацію в частині, що стосується стосовно будівництва житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Святошинській у Святошинському районі.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Департамент містобудування та архітектури зареєстрував містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Святошинській у Святошинському районі від 06.04.2015 № 4126/1/12-03/009-15, замовник – ПАТ «ХК «Київміськбуд».

Згідно із дозволом на виконання будівельних робіт від 04.08.2015 № ІУ 115152160808, виданим Державною архітектурно-будівельною інспекцією України замовником – Публічним акціонерним товариством «Київміськбуд» за вказаною адресою розпочато будівництво житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями.

По зазначеному об'єкту відкрита контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з встановленням огорожі на період будівництва житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Святошинській від 01.12.2015 № 01.12.2015 № 15080148-Св, яку подовжено до 01.12.2016.

Згідно чинного законодавства питання здійснення державного архітектурно-будівельного контролю і нагляду з питань будівництва, містобудування та архітектури відноситься до повноважень Держархбудінспекції та її територіальних органів. Враховуючи викладене, Департамент містобудування та архітектури листами від 09.10.2015 № 13667/0/07/27-15, від 17.11.2015 № 16015/0/07-24/27-15 та Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація листом від 08.02.2016 № 107-670/33 зверталися до Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві з метою проведення перевірки законності проведення будівельних робіт. На сьогодні відповідь не надходила.

В.о. директора Бондар Г.В.

Андрущенко 278 78 93 15.02.16

Зареєстр. 02.03.16 № 19

Питання 22.10

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
*створеної на засіданні постійної комісії **Київради** з питань*
містобудування, архітектури та землекористування
з розгляду питання вдосконалення Регламенту Київської міської ради та Положення про постійні комісії Київської міської ради,
згідно листа постійної комісії Київради з питань регламенту та депутатської етики від 09.12.2015 №08/295-131

від 27.01.2016 **14-00 год.**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари зали засідань

Присутні:

Харченко О.В.	- член робочої групи, депутат Київради заступник голови постійної комісії;
Картавий І.Л.	- член робочої групи, депутат Київради, секретар постійної комісії;
Балицька О.С.	- член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

- Обговорення пропозицій до Регламенту Київської міської ради та заслуховування пропозицій членів робочої групи щодо внесення змін до Положення про постійні комісії Київської міської ради.

В обговоренні прийняли участь: Харченко О.В., Балицька О.С., Картавий І.Л.

УХВАЛИЛИ: ***1.*** Рекомендувати постійній комісії внести наступні зміни до ч.2 ст.1 проекту Регламенту: «Київрада є юридичною особою і може від свого імені набувати майнових і особистих немайнових прав та нести обов'язки, бути **позивачем і відповідачем у судах загальної юрисдикції, зокрема, звертатись** до **суду, якщо це необхідно для реалізації повноважень Київради і забезпечення виконання функцій місцевого самоврядування».** *[посилання на ст. 18-1 «Про місцеве самоврядування в Україні»],*

а саме: **ч.2 ст.1 проекту Регламенту викласти в такій редакції:** «Київрада є юридичною особою і може від свого імені набувати майнових і особистих немайнових прав та нести обов'язки, в тому числі, але не виключно, бути процесуальною особою в судах загальної юрисдикції, третейських, арбітражних судах, у всіх, без виключення, судових інстанціях, зокрема, суб'єктом права на конституційне звернення, якщо це необхідно для

реалізації повноважень Київради і забезпечення виконання функцій місцевого самоврядування».

2. В разі надходження інших пропозицій до проекту Регламенту, рекомендувати направляти їх, відповідно до інформації, зазначеній в листі постійної комісії з питань регламенту та депутатської етики, у паперовому вигляді до каб.1022 секретаріату Київради та в електронному вигляді (адреса: 2027243@gmail.com).

3. До ***Положення про постійні комісії Київської міської ради*** для впорядкування проведення засідань пропонується внести наступні зміни та уточнення, ***а саме:***

- ст. 8 Скликання засідань постійних комісій Київської міської ради

доповнити статтю 8 наступними частинами*:*

«Під час підготовки питань на розгляд постійної комісії, коли прогнозується велика кількість запрошених на засідання, працівниками секретаріату Київради забезпечується Онлайн – трансляція засідання комісії ***та проводиться*** аудіо запис засідання ***за колегіальним рішенням членів постійної комісії.***

В приміщенні, де відбувається засідання постійної комісії, присутні виключно особи, питання яких розглядається. Всі інші представники юридичних та фізичних осіб, запрошені за засідання, перебувають в приміщення, де забезпечується Онлайн – трансляція засідання.***»***

- ст. 9 Порядок проведення засідань постійних комісій Київської міської ради

доповнити статтю 9 наступною частиною*:*

«Запрошені особи, представники громадськості, які перебувають в залі, де забезпечується Онлайн-трансляція засідання комісії, ***що мають важливу інформацію з питання, що розглядається та мають бажання висловити власну думку, запрошуються до зали проведення засідання постійної комісії.»***

ГОЛОСУВАННЯ: «за» – 3, «проти» - немає, «утрималось» – немає.

члени робочої групи: ***Балицька О.С.***

Картавий І.Л.

Харченко О.В.

Питання 22.11

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Суворова, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

01.03.2016 № 105/02-494/13

На № _____ від _____

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

В Печерській районній в місті Києві державній адміністрації опрацьовано, в межах компетенції, Ваш лист від 15.02.2016 № 08/281-480 з приводу розгляду звернення ТОВ «Житлово-будівельний комплекс «Митець» стосовно припинення права постійного користування земельною ділянкою площею 2,5138 га на вул. Щорса (Є. Коновальця), 32 у Печерському районі м. Києва, та звернення ТОВ «Житлово-експлуатаційне підприємство «Щорса, 32» щодо реєстрації в міському земельному кадастрі зазначеної земельної ділянки за вказаним товариством, як землекористувачем.

За результатами розгляду інформуємо наступне.

Відповідно до чинного законодавства, повноваження районних в місті Києві державних адміністрацій в галузі регулювання земельних відносин, в тому числі, в питаннях управління земельними ресурсами, землевідведення, організації раціонального використання та охорони земель, розмежування земель державної та комунальної власності, не передбачені чинним законодавством.

Відповідно до Земельного кодексу України, розгляд та вирішення питань землекористування на території міста Києва перебувають виключно у межах повноважень Київської міської ради.

Разом з тим, повідомляємо, що Печерська районна в місті Києві державна адміністрація не заперечує проти припинення ТОВ «Житлово-будівельний комплекс «Митець» права постійного користування земельною ділянкою площею 2,5138 га на вул. Щорса (Є. Коновальця), 32 у Печерському районі м. Києва та наступної реєстрації зазначеної земельної ділянки в міському земельному кадастрі за ТОВ «Житлово-експлуатаційне підприємство «Щорса, 32», як землекористувачем, за умови вирішення зазначеного питання у відповідності до вимог та порядку, встановленому Земельним кодексом України.

З повагою
Виконуючий обов'язки
першого заступника голови В. Попов

Григор'єва
Добрий-Вечір 288 59 39 (38)

0001126980

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.02. 2016 № 057026-1773
на № 08/281-2093 від 18.09.2015

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

На лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2015 № 08/281-2093 стосовно розгляду звернення товариства з обмеженою відповідальністю „Житлово-будівельний комплекс „Митець" щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою на вул. Щорса, 32 у Печерському районі м. Києва направляємо копії листів-звернень товариства з порушеного питання.

Додаток на 28 аркушах.

Заступник директора С.Птуха

А.Кузнєцова
202-79-96

Товариство з обмеженою відповідальністю
"ЖИТЛОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "Щорса, 32"
01133, Київ, вул. Щорса,32-А, прим.№96 р/р 26004002658001 в ПАТ „Креді Агріколь Банк"м. Києва, МФО 300614, код ЕДРПОУ 32492922, тел. 569-17-80

Вих. № 39
Від 12.06.2015 р

Директору департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Поліщуку Олексію Григоровичу

Товариство з обмеженою відповідальністю «Житлово-експлуатаційне підприємство «Щорса,32» (ідентифікаційний код 32492922), що знаходиться за адресою: 01133, м.Київ, Печерський район, вул..Щорса,32-А оф.№96 в особі керівника Недопаса Сергія Миколайовича

Київська міська державна адміністрація Департамент земельних ресурсів вхідний № 051/10336 15-06-15

З А Я В А

ТОВ «Житлово-експлуатаційне підприємство «Щорса,32», що знаходиться за адресою: 01133, мКиїв, Печерський район, вул.Щорса,32-А оф.96, відповідно до акту приймання-передачі житлового комплексу з балансу на баланс, є балансоутримувачем нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці площею 2,92 га на вул.Щорса,32 у Печерському районі. Дана ділянка була надана у постійне користування товариству з обмеженою відповідальністю «Житлово-будівельний комплекс Митець».

Враховуючи вищевикладене, прошу розглянути питання щодо взяття на баланс всього майна та зареєструвати за **ТОВ «Житлово-експлуатаційне підприємство «Щорса,32»** у міському земельному кадастрі ділянку на вул.Щорса,32 у місті Києві.

Додатки:

1. АВІЗО №1 від 31.12.2008р., АВІЗО №2 від 31.12.2008р., АВІЗО №3 від 31.12.2008р., АВІЗО №4 від 31.12.2008р.

Директор С. М.Недопас

"ЖИТЛОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "Щорса, 32" 32492922

Товариство з обмеженою відповідальністю
"ЖИТЛОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "Щорса, 32"
01133, Київ, вул. Щорса,32-А, прим.№96 р/р 26004002658001 в ПАТ „Креді Агріколь Банк"м. Києва, МФО 300614, код ЕДРПОУ 32492922, тел. 569-17-80

Вих. № 78
Від 25.09.2014 р

Директору департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
Поліщуку Олексію Григоровичу

Товариство з обмеженою відповідальністю «Житлово-експлуатаційне підприємство «Щорса,32» (ідентифікаційний код 32492922), що знаходиться за адресою: 01133, м.Київ, Печерський район, вул..Щорса,32-А оф.№96
в особі керівника
Мовчана Сергія Федоровича

З А Я В А

ТОВ «Житлово-експлуатаційне підприємство «Щорса,32», що знаходиться за адресою: 01133, мКиїв, Печерський район, вул.Щорса,32-А оф.96, відповідно до акту приймання-передачі житлового комплексу або його частини з балансу на баланс, є балансоутримувачем нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці площею 2,92 га на вул.Щорса,32 у Печерському районі. Дана ділянка була надана у постійне користування товариству з обмеженою відповідальністю «Житлово-будівельний комплекс Митець».

Враховуючи вищевикладене, прошу розглянути питання щодо взяття на баланс всього майна та зареєструвати за ТОВ «Житлово-експлуатаційне підприємство «Щорса,32 у міському земельному кадастрі ділянку на вул.Щорса,32 у місті Києві.

Додатки:
1. АВІЗО №1 від 31.12.2008р., АВІЗО №2 від 31.12.2008р., АВІЗО №3 від 31.12.2008р., АВІЗО №4 від 31.12.2008р.

Директор С.Ф.Мовчан

Житлово-експлуатаційне підприємство "Щорса, 32" 32492922

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ № 037/1029
«29» 09 2014 р.

2

Заступник голови Київської
міської державної
адміністрації

Поліщуку О.Г.

Прошу розглянути в установленому порядку та надати відповідь.

П.РЯБІКІН

19 червня 2015 р.
№ 18298

3

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС «МИТЕЦЬ»

м. Київ, вул. Щорса, 32-г, оф. 265, тел./факс 569-93-84

Вих. № 20
від 12.06.15

Київському міському голові
Кличку В.В.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Житлово-будівельний комплекс «Митець» (ідентифікаційний код 23700295), що знаходиться за адресою: 01133, м. Київ, Печерський район, вулиця Щорса, будинок 32-Г, офіс 265

В особі директора Мацієвського Михайла Йосиповича

Заява

Відповідно до Державного акту на право користування землею (ІІ-КВ № 006707) виданого Київською міською радою земельна ділянка площею 2,92 га на вул. Щорса, 32 у Печерському районі була надана у постійне користування Закритому акціонерному товариству «Житлово-будівельний комплекс «Митець», який відповідно до закону України «Про акціонерні товариства» змінив статус з закритого акціонерного товариства на приватне акціонерне товариство 17 жовтня 2011 року.

Згідно з Протоколом № 1 Загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства «Житлово-будівельний комплекс «Митець» було ухвалено припинення ПАТ «Житлово-будівельний комплекс «Митець» шляхом реорганізації (перетворення) в ТОВ «Житлово-будівельний комплекс «Митець».

На основі акту приймання-передачі житлового комплексу з балансу Товариства з обмеженою відповідальністю «Житлово-будівельний комплекс «Митець» на баланс Товариства з обмеженою відповідальністю «Житлово-експлуатаційне підприємство «Щорса,32», ТОВ «Житлово-будівельний комплекс «Митець» (ідентифікаційний код 23700295) просить припинити ***право постійного користування земельною ділянкою та зареєструвати її за ТОВ «ЖЕП «Щорса, 32».***

Додатки:

1. копії: АВІЗО № 1 від 31.12.2008 р., АВІЗО № 2 від 31.12.2008 р., АВІЗО № 3 від 31.12.2008 р., АВІЗО № 4 від 31.12.2008 р;
2. копія листа ТОВ «ЖЕП «Щорса, 32» від 12.06.15 № 40.

Директор Мацієвський М.Й.

Київська міська державна адміністрація
17.06.2015 № 18298

4

АВІЗО № 1

ТОВ „ЖЕП „ЩОРСА 32"
найменування організації, якій передається об'єкт

31 грудня 2008 року

ЗАТ „ЖБК „Митець" передає на баланс для зарахування в основні фонди будинок у складі окремих житлових секцій з вбудованими приміщеннями соціальної сфери по вулиці Щорса, 32 А,
поштова адреса: 01133 м. Київ, вул. Щорса, 32 А,
в сумі: **42 131 993, 00 грн.** (Сорок два мільйона сто тридцять одна тисяча дев'ятсот дев'яносто три гривні).

При виникненні додаткових витрат, останні будуть передані додатково.

Голова правління *М. Й. Мацієвський*
Головний бухгалтер *Л. М. Усатюк*

Підтвердження

У ЗАТ «Житлово-будівельний комбінат «Митець»

Підтверджуємо, що ЗАТ «ЖБК «Митець» передав, а ТОВ «ЖЕП «Щорса 32» прийняв на баланс основні фонди на суму: **42 131 993, 00 грн.** (Сорок два мільйона сто тридцять одна тисяча дев'ятсот дев'яносто три гривні) по вулиці Щорса, 32 А.

Директор *С. Ф. Мовчан*
Головний бухгалтер *І. М. Візнюк*

Житлово-будівельний комплекс «Митець» м. Київ Україна Товариство з обмеженою відповідальністю Ідентифікаційний код 30700865

Мацієвський М.Й.

5

Всього: **42 131 993, 00 грн.** (Сорок два мільйона сто тридцять одна тисяча дев'ятсот дев'яносто три гривні).

В тому числі:

- секція 5, секція 6 – ***39 348 061,79 грн.*** (тридцять дев'ять мільйонів триста сорок вісім тисяч шістдесят гривень сімдесят дев'ять копійок),
- трансформаторна підстанція – ***722 647,30 грн.*** (сімсот двадцять дві тисячі шістсот сорок сім гривень тридцять копійок),
- котельня – ***1 952 273,29 грн.*** (один мільйон дев'ятсот п'ятдесят дві тисячі двісті сімдесят три тисячі гривень двадцять дев'ять копійок),
- насосні – ***109 011,62 грн.*** (сто дев'ять тисяч одинадцять гривень шістдесят дві копійки).

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ
ЖИТЛОВО-ПОБУТОВИЙ КОМПЛЕКС «МИТЕЦЬ»
Ідентифікаційний код 23700206

Вірна

Директор Станіковський М.Ю.

АВІЗО № 2

ТОВ „ЖЕП „ЩОРСА 32"
найменування організації, якій передається об'єкт

31 грудня 2008 року

ЗАТ „ЖБК „Митець" передає на баланс для зарахування в основні фонди житловий будинок у складі окремих житлових секцій з підземною автостоянкою і вбудованими приміщеннями соціальної сфери по вулиці Щорса, 32 Б,

поштова адреса: 01133 м. Київ, вул. Щорса, 32 Б,

в сумі: **157 099 334, 70 грн.** (сто п'ятдесят сім мільйонів дев'яносто дев'ять тисяч триста тридцять чотири гривні сімдесят копійок).

При виникненні додаткових витрат, останні будуть передані додатково.

Голова правління *М. Й. Мацієвський*

Головний бухгалтер *Л. М. Усатюк*

Підтвердження

У ЗАТ «Житлово-будівельний комбінат «Митець»

Підтверджуємо, що ЗАТ «ЖБК «Митець» передав, а ТОВ «ЖЕП «Щорса 32» прийняв на баланс основні фонди на суму **157 099 334, 70 грн.** (сто п'ятдесят сім мільйонів дев'яносто дев'ять тисяч триста тридцять чотири гривні сімдесят копійок).

Директор *С. Ф. Мовчан*

Головний бухгалтер *І. М. Візнюк*

Україна * м. Київ * Товариство з обмеженою відповідальністю «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ «МИТЕЦЬ» Ідентифікаційний код 23700295

Директор фірма Мацієвський М.Й.

-1

Всього: **157 099 334, 70 грн.** (сто п'ятдесят сім мільйонів дев'яносто дев'ять тисяч триста тридцять чотири гривні сімдесят копійок).

В тому числі:

- секція 1, секція 2 – ***40 785 831, 32 грн.*** (сорок мільйонів сімсот вісімдесят п'ять тисяч вісімсот тридцять одна гривня тридцять дві копійки),
- секція 3, секція 4 – ***47 236 227, 36 грн.***(сорок сім мільйонів двісті тридцять шість тисяч двісті двадцять сім гривні тридцять шість копійок),
- секція А-Б – ***39 131 103,43 грн.***(тридцять дев'ять мільйонів сто тридцять одна тисяча сто три гривні сорок три копійки),
- відкрита автостоянка та паркінг під естакадами - ***703 566,00 грн.*** (один мільйон сімсот три тисячі п'ятсот шістдесят шість гривень),
- паркінг – ***28 242 606,60 грн.*** (двадцять вісім мільйонів двісті сорок дві тисячі шістсот шість гривень шістдесят копійок).

Директор

АВІЗО № 3

ТОВ „ЖЕП „ЩОРСА 32"
найменування організації, якій передається об'єкт

31 грудня 2008 року

ЗАТ „ЖБК „Митець" передає на баланс для зарахування в основні фонди житловий будинок з вбудованими приміщеннями соціальної сфери по вулиці Щорса, 32 В,

поштова адреса: 01133 м. Київ, вул. Щорса, 32 В,

в сумі: **44 491 272,52 грн.** (сорок чотири мільйонів чотириста дев'яносто одна тисяча двісті сімдесят дві гривні п'ятдесят дві копійки).

При виникненні додаткових витрат, останні будуть передані додатково.

Голова правління *М. Й. Мацієвський*

Головний бухгалтер *Л. М. Усатюк*

Підтвердження

У ЗАТ «Житлово-будівельний комбінат «Митець»

Підтверджуємо, що ЗАТ «ЖБК «Митець» передав, а ТОВ «ЖЕП «Щорса 32» прийняв на баланс основні фонди на суму **44 491 272,52 грн.** (сорок чотири мільйонів чотириста дев'яносто одна тисяча двісті сімдесят дві гривні п'ятдесят дві копійки).

Директор *С. Ф. Мовчан*

Головний бухгалтер *І. М. Візнюк*

Україна * Київ * Житлово-будівельний комплекс «МИТЕЦЬ» Ідентифікаційний код 23700295

Директор Мацієвський М.Й.

9

Всього: **44 491 272,52 грн.** (сорок чотири мільйонів чотириста дев'яносто одна тисяча двісті сімдесят дві гривні п'ятдесят дві копійки).

В тому числі:

- **РП** – ***902985,94 грн.***(дев'ятсот дві тисячі дев'ятсот вісімдесят п'ять гривні дев'яносто чотири копійки),
- **Котельня** – ***2981118,82 грн.***(два мільйона дев'ятсот вісімдесят одна тисяча сто вісімнадцять гривні вісімдесят дві копійки),

Директор

АВІЗО № 4

ТОВ „ЖЕП „ЩОРСА 32"
найменування організації, якій передається об'єкт

31 грудня 2008 року

ЗАТ „ЖБК „Митець" передає на баланс для зарахування в основні фонди будинок у складі окремих житлових секцій з вбудованими приміщеннями соціальної сфери по вулиці Щорса, 32 Г,
поштова адреса: 01133 м. Київ, вул. Щорса, 32 Г,
в сумі: **112 799 045,60 грн.** (Сто дванадцять мільйонів сімсот дев'яносто дев'ять тисяч сорок п'ять гривні шістдесят копійок).

При виникненні додаткових витрат, останні будуть передані додатково.

Голова правління *М. Й. Мацієвський*
Головний бухгалтер *Л. М. Усатюк*

Підтвердження

У ЗАТ «Житлово-будівельний комбінат «Митець»

Підтверджуємо, що ЗАТ «ЖБК «Митець» передав, а ТОВ «ЖЕП «Щорса 32» прийняв на баланс основні фонди на суму: **112 799 045,60 грн.** (Сто дванадцять мільйонів сімсот дев'яносто дев'ять тисяч сорок п'ять гривні шістдесят копійок).

Директор *С. Ф. Мовчан*
Головний бухгалтер *І. М. Візнюк*

Дарницька вірна

Всього: **112 799 045,60 грн.** (Сто дванадцять мільйонів сімсот дев'яносто дев'ять тисяч сорок п'ять гривні шістдесят копійок).

В тому числі:

- Підземна автостоянка – ***2 489 088,95 грн.*** (два мільйона чотириста вісімдесят дев'ять тисяч вісімдесят вісім гривень дев'яносто п'ять копійок),

Житлово-будівельний комплекс «МИТЕЦЬ» Ідентифікаційний код 23700295

Директор

Товариство з обмеженою відповідальністю
"ЖИТЛОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "Щорса, 32"
01133, Київ, вул. Щорса,32-А, прим.№96 р/р 26004002658001 в ПАТ „Креді Агріколь Банк"м. Києва, МФО 300614, код ЕДРПОУ 32492922, тел. 569-17-80

Вих. № 40
Від 12.06.2015 р

Київському міському голові
Кличку В.В.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Житлово-експлуатаційне підприємство «Щорса,32» (ідентифікаційний код 32492922), що знаходиться за адресою: 01133, м.Київ, Печерський район, вул..Щорса,32-А оф.№96
в особі керівника
Недопаса Сергія Миколайовича

З А Я В А

ТОВ «Житлово-експлуатаційне підприємство «Щорса,32», що знаходиться за адресою: 01133, мКиїв, Печерський район, вул.Щорса,32-А оф.96, відповідно до акту приймання-передачі житлового комплексу з балансу на баланс, є балансоутримувачем нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці площею 2,92 га на вул.Щорса,32 у Печерському районі. Дана ділянка була надана у постійне користування товариству з обмеженою відповідальністю «Житлово-будівельний комплекс Митець».

Враховуючи вищевикладене, прошу розглянути питання щодо взяття на баланс всього майна та зареєструвати за **ТОВ «Житлово-експлуатаційне підприємство «Щорса,32»** у міському земельному кадастрі ділянку на вул.Щорса,32 у місті Києві.

Додатки:
1. АВІЗО №1 від 31.12.2008р., АВІЗО №2 від 31.12.2008р., АВІЗО №3 від 31.12.2008р., АВІЗО №4 від 31.12.2008р.

Директор С. М.Недопас

Житлово-будівельний комплекс «МИТЕЦЬ» Ідентифікаційний код 23700295

13

Директору Департаменту земельних ресурсів
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-А
Тел. 044-279-58-72

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Житлово-будівельний комплекс «Митець»
ідентифікаційний код 23700295
01133, м. Київ, вул. Щорса, 32-Г, офіс 265
Адреса для листування:
01001, м. Київ, вул. Мала Житомирська, 10/
офіс 2

Київська міська державна адміністрація
Департамент земельних ресурсів
вхідний № 051/6443
28.04.2015 р.

ЗАЯВА

Відповідно до Державного акту на право користування землею (П-КВ № 006707), виданого Київською міською радою, земельна ділянка площею 2,92 га на вул. Щорса, 32 у Печерському районі м. Києва була надана у постійне користування Закритому акціонерному товариству «Житлового-будівельний комплекс «Митець», який відповідно до Закону України «Про акціонерні товариства» змінив статус з Закритого акціонерного товариства на Приватне акціонерне товариство 17 жовтня 2011 року.

Згідно з Протоколом №1 Загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства «Житлово-будівельний комплекс «Митець» було ухвалено рішення про припинення ПАТ «Житлово-будівельний комплекс «Митець» шляхом реорганізації (перетворення) в ТОВ «Житлово-будівельний комплекс «Митець».

На основі акта приймання-передачі житлового комплексу або його частини, ТОВ «Житлово-будівельний комплекс «Митець» (ідентифікаційний код 23700295) передало на баланс Товариства з обмеженою відповідальністю «Житлово-експлуатаційне підприємство «Щорса-32» житловий комплекс за адресою: м. Київ, вул. Щорса, 32, в зв'язку з чим **просимо припинити право постійного користування вищезазначеною земельною ділянкою з поверненням її до комунальної власності Київської міської державної адміністрації.**

Відповідно до ст. 142 Земельного Кодексу України, припинення права постійного користування земельною ділянкою у разі добровільної відмови землекористувача здійснюється за його заявою до власника земельної ділянки. Власник земельної ділянки на підставі заяви землекористувача приймає рішення про припинення права користування земельною ділянкою, про що повідомляє органи державної реєстрації.

Враховуючи, що державний акт на право постійного користування землею видано на підставі рішення Київської міської ради, тому вищезазначена земельна ділянка є державною власністю.

Відповідно до Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого Рішенням Київської міської ради № 182/342 від 19.12.2002 р., Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації) та згідно з законодавством забезпечує виконання повноважень Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради у сфері земельних відносин, є підзвітним та підконтрольним Київській міській раді та виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації). Департамент у межах своєї компетенції здійснює управління землями комунальної власності територіальної громади міста Києва, землями державної власності в межах міста Києва. Основними завданнями Департаменту є забезпечення виконання повноважень Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради у сферах управління землями комунальної власності територіальної громади міста Києва, ведення міського земельного кадастру відповідно до законодавства, створення умов для раціонального і економічно обґрунтованого використання земель міста, здійснення самоврядного контролю за додержанням власниками землі та землекористувачами земельного законодавства, встановленого режиму використання земель усіх форм власності відповідно до їх цільового призначення та умов надання, відповідно до повноважень, делегованих Київською міською радою.

Таким чином, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) є суб'єктом владних повноважень, який в межах своєї компетенції здійснює управління землями комунальної власності територіальної громади міста Києва, землями державної власності в межах міста Києва, ведення міського земельного кадастру відповідно до законодавства.

Вимоги Департаменту земельних ресурсів щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою можливо лише за умови звернення власників нерухомого майна, розміщеного на ділянці, до Департаменту земельних ресурсів для подальшої реєстрації за ними в міському земельному кадастрі земельної ділянки на вул. Щорса,32 - не ґрунтуються на Законі, адже Земельний Кодекс України визначив порядок припинення права постійного користування землею внаслідок добровільної відмови від землекористування та не вимагає від власників нерухомого майна реєстрації за ними права на земельну ділянку.

Крім того, власниками нерухомого майна, розміщеного на земельній ділянці за адресою: м. Київ, вул. Щорса, 32 є фізичні та юридичні особи – власники квартир у багатоквартирному житловому будинку.

На підставі викладеного,

ПРОШУ:

Прийняти рішення про припинення права постійного користування ТОВ «Житлово-будівельний комплекс «Митець» земельною ділянкою по вул. Щорса, 32 Печерського району м. Києва в зв'язку з добровільною відмовою від землекористування.

Додатки:

1. Копія Державного акту про право постійного користування;
2. Копія АВІЗО №1;
3. Копія АВІЗО №2;
4. Копія АВІЗО №3;

15

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС «МИТЕЦЬ»

м. Київ, вул. Щорса, 32-г, оф.265, тел./факс 569-93-84

Вих. № 19
від 12.06.15

Директору департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Поліщуку Олексію Григоровичу

Товариство з обмеженою відповідальністю «Житлово-будівельний комплекс «Митець» (ідентифікаційний код 23700295), що знаходиться за адресою: 01133, м. Київ, Печерський район, вулиця Щорса, будинок 32-Г, офіс 265

В особі директора Маціевського Михайла Йосиповича

Київська міська державна адміністрація
0571 10355
15 06 15

Заява

Відповідно до Державного акту на право користування землею (ІІ-КВ № 006707) виданого Київською міською радою земельна ділянка площею 2,92 га на вул. Щорса, 32 у Печерському районі була надана у постійне користування Закритому акціонерному товариству «Житлово-будівельний комплекс «Митець», який відповідно до закону України «Про акціонерні товариства» змінив статус з закритого акціонерного товариства на приватне акціонерне товариство 17 жовтня 2011 року.

Згідно з Протоколом № 1 Загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства «Житлово-будівельний комплекс «Митець» було ухвалено припинення ПАТ «Житлово-будівельний комплекс «Митець» шляхом реорганізації (перетворення) в ТОВ «Житлово-будівельний комплекс «Митець».

На основі акту приймання-передачі житлового комплексу з балансу Товариства з обмеженою відповідальністю «Житлово-будівельний комплекс «Митець» на баланс Товариства з обмеженою відповідальністю «Житлово-експлуатаційне підприємство «Щорса,32», ТОВ «Житлово-будівельний комплекс «Митець» (ідентифікаційний код 23700295) просить припинити ***право постійного користування земельною ділянкою та зареєструвати її за ТОВ «ЖЕП «Щорса, 32».***

Додатки:

1. копії: АВІЗО № 1 від 31.12.2008 р., АВІЗО № 2 від 31.12.2008 р., АВІЗО № 3 від 31.12.2008 р., АВІЗО № 4 від 31.12.2008 р;
2. копія листа ТОВ «ЖЕП «Щорса, 32» від 12.06.15 № 39.

Директор Маціевський М.Й.

Україна Товариство з обмеженою відповідальністю «Житлово-будівельний комплекс «МИТЕЦЬ» Ідентифікаційний код 23700295 м. Київ

16

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС «МИТЕЦЬ»

м. Київ, вул. Щорса, 32-г, оф. 265, тел./факс 569-93-84

Вих. № 5
від 25.09.14

Директору департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Поліщуку Олексію Григоровичу

Товариство з обмеженою відповідальністю «Житлово-будівельний комплекс «Митець» (ідентифікаційний код 23700295), що знаходиться за адресою: 01133, м. Київ, Печерський район, вулиця Щорса, будинок 32-Г, офіс 265

В особі директора Маціевського Михайла Йосиповича

Заява

Відповідно до Державного акту на право користування землею (ІІ-КВ № 006707) виданого Київською міською радою земельна ділянка площею 2,92 га на вул. Щорса, 32 у Печерському районі була надана у постійне користування Закритому акціонерному товариству «Житлово-будівельний комплекс «Митець», який відповідно до закону України «Про акціонерні товариства» змінив статус з закритого акціонерного товариства на приватне акціонерне товариство 17 жовтня 2011 року.

Згідно з Протоколом № 1 Загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства «Житлово-будівельний комплекс «Митець» було ухвалено припинення ПАТ «Житлово-будівельний комплекс «Митець» шляхом реорганізації (перетворення) в ТОВ «Житлово-будівельний комплекс «Митець».

На основі акту приймання-передачі житлового комплексу, або його частини, з балансу на баланс у власність Товариства з обмеженою відповідальністю «Житлово-експлуатаційне підприємство «Щорса,32» ТОВ «Житлово-будівельний комплекс «Митець» (ідентифікаційний код 23700295) просить припинити ***право постійного користування земельною ділянкою.***

Додатки:

1. АВІЗО № 1 від 31.12.2008 р., АВІЗО № 2 від 31.12.2008 р., АВІЗО № 3 від 31.12.2008 р., АВІЗО № 4 від 31.12.2008 р.

Директор Маціевський М.Й.

Київська міська державна адміністрація
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
вхідний № 057/10218
«29» 09 2014 р.

17

Заступник голови Київської
міської державної
адміністрації

Поліщуку О.Г.

Прошу розглянути в установленому порядку та надати відповідь.

П.РЯБІКІН

17 червня 2015 р.
№ 18299

18

006

Товариство з обмеженою відповідальністю
"ЖИТЛОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "Щорса, 32"
01133, Київ, вул. Щорса,32-А, прим.№96 р/р 26004002658001 в ПАТ „Креді Агріколь Банк"м. Києва, МФО 300614, код ЕДРПОУ 32492922, тел. 569-17-80

Вих. № 40
Від 12.06.2015 р

Київському міському голові
Кличку В.В.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Житлово-експлуатаційне підприємство «Щорса,32» (ідентифікаційний код 32492922), що знаходиться за адресою: 01133, м.Київ, Печерський район, вул..Щорса,32-А оф.№96
в особі керівника
Недопаса Сергія Миколайовича

З А Я В А

ТОВ «Житлово-експлуатаційне підприємство «Щорса,32», що знаходиться за адресою: 01133, мКиїв, Печерський район, вул.Щорса,32-А оф.96, відповідно до акту приймання-передачі житлового комплексу з балансу на баланс, є балансоутримувачем нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці площею 2,92 га на вул.Щорса,32 у Печерському районі. Дана ділянка була надана у постійне користування товариству з обмеженою відповідальністю «Житлово-будівельний комплекс Митець».

Враховуючи вищевикладене, прошу розглянути питання щодо взяття на баланс всього майна та зареєструвати за **ТОВ «Житлово-експлуатаційне підприємство «Щорса,32»** у міському земельному кадастрі ділянку на вул.Щорса,32 у місті Києві.

Додатки:
1. АВІЗО №1 від 31.12.2008р., АВІЗО №2 від 31.12.2008р., АВІЗО №3 від 31.12.2008р., АВІЗО №4 від 31.12.2008р.

Директор С. М.Недопас

Житлово-експлуатаційне підприємство "Щорса, 32"

Київська міська державна адміністрація
17.06.2015 № **18299**

АВІЗО № 1

ТОВ „ЖЕП „ЩОРСА 32"
найменування організації, якій передається об'єкт

31 грудня 2008 року

ЗАТ „ЖБК „Митець" передає на баланс для зарахування в основні фонди будинок у складі окремих житлових секцій з вбудованими приміщеннями соціальної сфери по вулиці Щорса, 32 А,
поштова адреса: 01133 м. Київ, вул. Щорса, 32 А,
в сумі: **42 131 993, 00 грн.** (Сорок два мільйона сто тридцять одна тисяча дев'ятсот дев'яносто три гривні).

При виникненні додаткових витрат, останні будуть передані додатково.

Голова правління *М. Й. Мацієвський*
Головний бухгалтер *Л. М. Усатюк*

Підтвердження

У ЗАТ «Житлово-будівельний комбінат «Митець»

Підтверджуємо, що ЗАТ «ЖБК «Митець» передав, а ТОВ «ЖЕП «Щорса 32» прийняв на баланс основні фонди на суму: **42 131 993, 00 грн.** (Сорок два мільйона сто тридцять одна тисяча дев'ятсот дев'яносто три гривні) по вулиці Щорса, 32 А.

Директор *С. Ф. Мовчан*
Головний бухгалтер *І. М. Візнюк*

"ЖИТЛОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО Щорса"

Директор

/ Кравчук Р. М. /

Всього: **42 131 993, 00 грн.** (Сорок два мільйона сто тридцять одна тисяча дев'ятсот дев'яносто три гривні).

В тому числі:

- секція 5, секція 6 – ***39 348 061,79 грн.*** (тридцять дев'ять мільйонів триста сорок вісім тисяч шістдесят гривень сімдесят дев'ять копійок),
- трансформаторна підстанція – ***722 647,30 грн.*** (сімсот двадцять дві тисячі шістсот сорок сім гривень тридцять копійок),
- котельня – ***1 952 273,29 грн.*** (один мільйон дев'ятсот п'ятдесят дві тисячі двісті сімдесят три тисячі гривень двадцять дев'ять копійок),
- насосні – ***109 011,62 грн.*** (сто дев'ять тисяч одинадцять гривень шістдесят дві копійки).

Копія вірна

Директор / Недопас С.М. /

АВІЗО № 2

ТОВ „ЖЕП „ЩОРСА 32"
найменування організації, якій передається об'єкт

31 грудня 2008 року

ЗАТ „ЖБК „Митець" передає на баланс для зарахування в основні фонди житловий будинок у складі окремих житлових секцій з підземною автостоянкою і вбудованими приміщеннями соціальної сфери по вулиці Щорса, 32 Б,

поштова адреса: 01133 м. Київ, вул. Щорса, 32 Б,

в сумі: **157 099 334, 70 грн.** (сто п'ятдесят сім мільйонів дев'яносто дев'ять тисяч триста тридцять чотири гривні сімдесят копійок).

При виникненні додаткових витрат, останні будуть передані додатково.

Голова правління *М. Й. Мацієвський*

Головний бухгалтер *Л. М. Усатюк*

Підтвердження

У ЗАТ «Житлово-будівельний комбінат «Митець»

Підтверджуємо, що ЗАТ «ЖБК «Митець» передав, а ТОВ «ЖЕП «Щорса 32» прийняв на баланс основні фонди на суму **157 099 334, 70 грн.** (сто п'ятдесят сім мільйонів дев'яносто дев'ять тисяч триста тридцять чотири гривні сімдесят копійок).

Директор *С. Ф. Мовчан*

Головний бухгалтер *І. М. Візнюк*

Директор / Недопас С.М.

Всього: **157 099 334, 70 грн.** (сто п'ятдесят сім мільйонів дев'яносто дев'ять тисяч триста тридцять чотири гривні сімдесят копійок).

В тому числі:

- секція 1, секція 2 – ***40 785 831, 32 грн.*** (сорок мільйонів сімсот вісімдесят п'ять тисяч вісімсот тридцять одна гривня тридцять дві копійки),
- секція 3, секція 4 – ***47 236 227, 36 грн.***(сорок сім мільйонів двісті тридцять шість тисяч двісті двадцять сім гривні тридцять шість копійок),
- секція А-Б – ***39 131 103,43 грн.***(тридцять дев'ять мільйонів сто тридцять одна тисяча сто три гривні сорок три копійки),
- відкрита автостоянка та паркінг під естакадами - ***703 566,00 грн.*** (один мільйон сімсот три тисячі п'ятсот шістдесят шість гривень),
- паркінг – ***28 242 606,60 грн.*** (двадцять вісім мільйонів двісті сорок дві тисячі шістсот шість гривень шістдесят копійок).

Директор / Недопас С.М. /

АВІЗО № 3

ТОВ „ЖЕП „ЩОРСА 32"
найменування організації, якій передається об'єкт

31 грудня 2008 року

ЗАТ „ЖБК „Митець" передає на баланс для зарахування в основні фонди житловий будинок з вбудованими приміщеннями соціальної сфери по вулиці Щорса, 32 В,

поштова адреса: 01133 м. Київ, вул. Щорса, 32 В,

в сумі: **44 491 272,52 грн.** (сорок чотири мільйонів чотириста дев'яносто одна тисяча двісті сімдесят дві гривні п'ятдесят дві копійки).

При виникненні додаткових витрат, останні будуть передані додатково.

Голова правління ***М. Й. Мацієвський***

Головний бухгалтер ***Л. М. Усатюк***

Підтвердження

У ЗАТ «Житлово-будівельний комбінат «Митець»

Підтверджуємо, що ЗАТ «ЖБК «Митець» передав, а ТОВ «ЖЕП «Щорса 32» прийняв на баланс основні фонди на суму **44 491 272,52 грн.** (сорок чотири мільйонів чотириста дев'яносто одна тисяча двісті сімдесят дві гривні п'ятдесят дві копійки).

Директор ***С. Ф. Мовчан***

Головний бухгалтер ***І. М. Візнюк***

Директор /Недопас С.М./

29

Всього: **44 491 272,52 грн.** (сорок чотири мільйонів чотириста дев'яносто одна тисяча двісті сімдесят дві гривні п'ятдесят дві копійки).

В тому числі:

- **РП** – ***902985,94 грн.***(дев'ятсот дві тисячі дев'ятсот вісімдесят п'ять гривні дев'яносто чотири копійки),
- **Котельня** – ***2981118,82 грн.***(два мільйона дев'ятсот вісімдесят одна тисяча сто вісімнадцять гривні вісімдесят дві копійки),

Директор Копія вірна

/Педопас С.М./

25

АВІЗО № 4

ТОВ „ЖЕП „ЩОРСА 32"
найменування організації, якій передається об'єкт

31 грудня 2008 року

ЗАТ „ЖБК „Митець" передає на баланс для зарахування в основні фонди будинок у складі окремих житлових секцій з вбудованими приміщеннями соціальної сфери по вулиці Щорса, 32 Г,
поштова адреса: 01133 м. Київ, вул. Щорса, 32 Г,
в сумі: **112 799 045,60 грн.** (Сто дванадцять мільйонів сімсот дев'яносто дев'ять тисяч сорок п'ять гривні шістдесят копійок).

При виникненні додаткових витрат, останні будуть передані додатково.

Голова правління *М. Й. Мацієвський*
Головний бухгалтер *Л. М. Усатюк*

Підтвердження

У ЗАТ «Житлово-будівельний комбінат «Митець»

Підтверджуємо, що ЗАТ «ЖБК «Митець» передав, а ТОВ «ЖЕП «Щорса 32» прийняв на баланс основні фонди на суму: **112 799 045,60 грн.** (Сто дванадцять мільйонів сімсот дев'яносто дев'ять тисяч сорок п'ять гривні шістдесят копійок).

Директор *С. Ф. Мовчан*
Головний бухгалтер *І. М. Візнюк*

Директор / Недопас С.М. /

Всього: **112 799 045,60 грн.** (Сто дванадцять мільйонів сімсот дев'яносто дев'ять тисяч сорок п'ять гривні шістдесят копійок).

В тому числі:

- Підземна автостоянка – ***2 489 088,95 грн.*** (два мільйона чотириста вісімдесят дев'ять тисяч вісімдесят вісім гривень дев'яносто п'ять копійок),

Копія вірна

Директор / Недопас С.М /

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС «МИТЕЦЬ»

м. Київ, вул. Щорса, 32-г, оф. 265, тел./факс 569-93-84

Вих. № 20
від 12.06.15

Київському міському голові
Кличку В.В.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Житлово-будівельний комплекс «Митець» (ідентифікаційний код 23700295), що знаходиться за адресою: 01133, м. Київ, Печерський район, вулиця Щорса, будинок 32-Г, офіс 265

В особі директора Мацієвського Михайла Йосиповича

Заява

Відповідно до Державного акту на право користування землею (ІІ-КВ № 006707) виданого Київською міською радою земельна ділянка площею 2,92 га на вул. Щорса, 32 у Печерському районі була надана у постійне користування Закритому акціонерному товариству «Житлово-будівельний комплекс «Митець», який відповідно до закону України «Про акціонерні товариства» змінив статус з закритого акціонерного товариства на приватне акціонерне товариство 17 жовтня 2011 року.

Згідно з Протоколом № 1 Загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства «Житлово-будівельний комплекс «Митець» було ухвалено припинення ПАТ «Житлово-будівельний комплекс «Митець» шляхом реорганізації (перетворення) в ТОВ «Житлово-будівельний комплекс «Митець».

На основі акту приймання-передачі житлового комплексу з балансу Товариства з обмеженою відповідальністю «Житлово-будівельний комплекс «Митець» на баланс Товариства з обмеженою відповідальністю «Житлово-експлуатаційне підприємство «Щорса,32», ТОВ «Житлово-будівельний комплекс «Митець» (ідентифікаційний код 23700295) просить припинити ***право постійного користування земельною ділянкою та зареєструвати її за ТОВ «ЖЕП «Щорса, 32».***

Додатки:

1. копії: АВІЗО № 1 від 31.12.2008 р., АВІЗО № 2 від 31.12.2008 р., АВІЗО № 3 від 31.12.2008 р., АВІЗО № 4 від 31.12.2008 р;
2. копія листа ТОВ «ЖЕП «Щорса, 32» від 12.06.15 № 40.

Директор Мацієвський М.Й.

Копія вірна
Директор

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009 *тел. (044) 202-70 -22*

18.09.2015 № 08/281- 2093

на № _____ від _____

Директору Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Поліщуку О.Г.

Шановний Олексію Григоровичу!

Ваш лист від 03.09.2015 № 057026-15913 (вх. № 08/15240 від 04.09.2015) з проханням розглянути звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Житлово-будівельний комплекс «Митець» стосовно припинення права постійного користування земельною ділянкою площею 2,5138 га на вул. Щорса, 32 у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:82:078:0077), а також звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Житлово-експлуатаційне підприємство «Щорса, 32», надійшов до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування без вказаних звернень.

Для прийняття виваженого рішення просимо направити зазначені звернення на розгляд до постійної комісії.

З повагою

голова комісії В. Прокопів

Вик. Лисенко
тел. 202-70-22

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.09.2015 № 057026-15913
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

До Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшли звернення товариства з обмеженою відповідальністю „Житлово-будівельний комплекс „Митець" стосовно припинення права постійного користування земельною ділянкою площею 2,5138 га на вул. Щорса, 32 у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:82:078:0077) у зв'язку з добровільною відмовою від землекористування, оскільки житловий комплекс, що розташований на вказаній земельній ділянці, передано на баланс товариству з обмеженою відповідальністю „Житлово-експлуатаційне підприємство „Щорса, 32".

В Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) також зареєстровано звернення товариства з обмеженою відповідальністю „Житлово-експлуатаційне підприємство „Щорса, 32" стосовно реєстрації в міському земельному кадастрі зазначеної земельної ділянки за вказаним товариством, як землекористувачем.

Додатково інформуємо, що цю земельну ділянку рішенням Київської міської ради від 23.12.1999 № 167/669 „Про надання і вилучення земельних ділянок" надано в постійне користування закритому акціонерному товариству "Житлово-будівельний комплекс "Митець" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку (державний акт на право постійного користування землею від 17.08.2000 № 82-4-00026).

Враховуючи вищезазначене, направляємо на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та

землекористування звернення цих товариств для прийняття рішення та надання відповідних доручень Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Додаток на 2 арк.

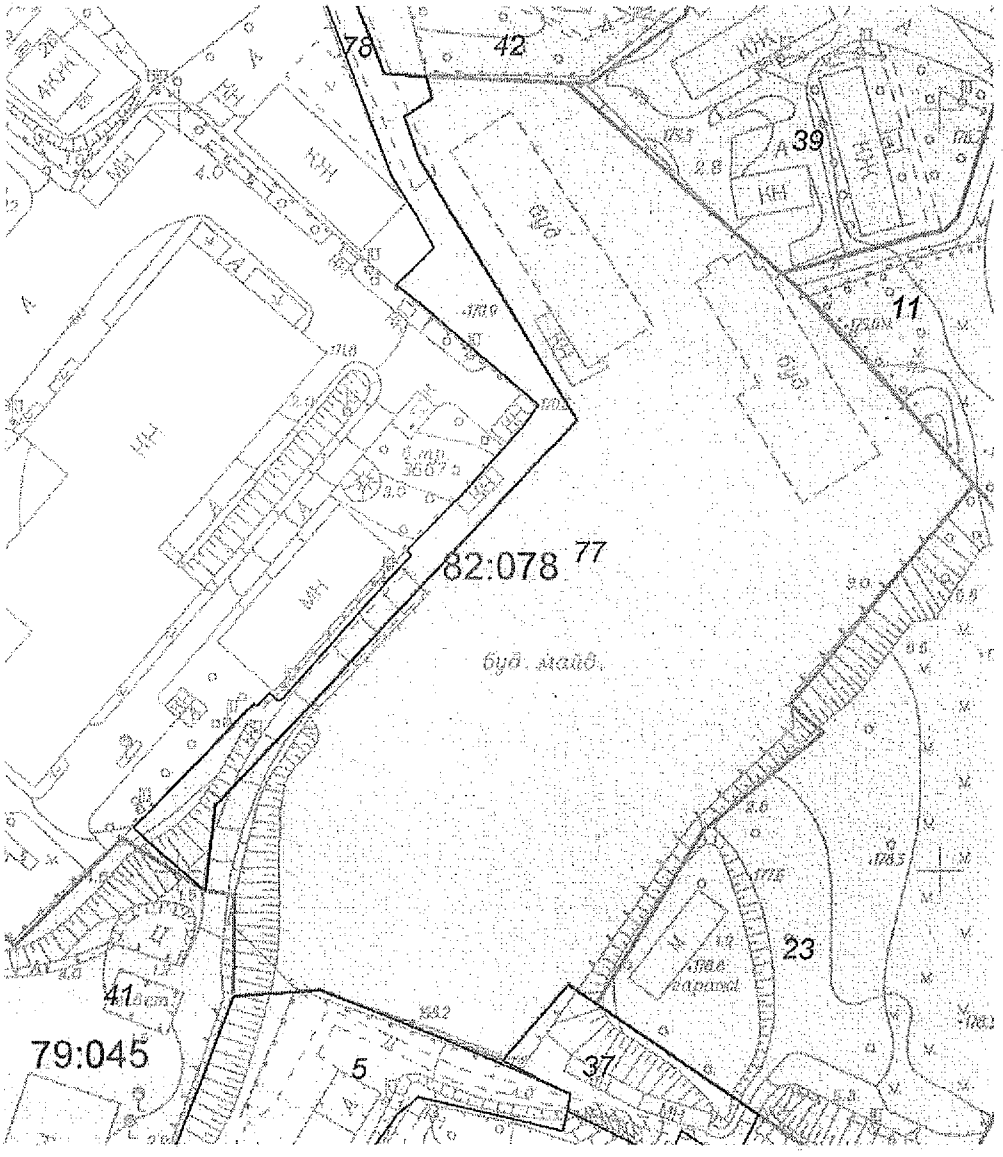
З повагою
директор О.Поліщук

А.Кузнецова
202-79-96

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 29.07.2015р.

м. Київ, р-н Печерський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

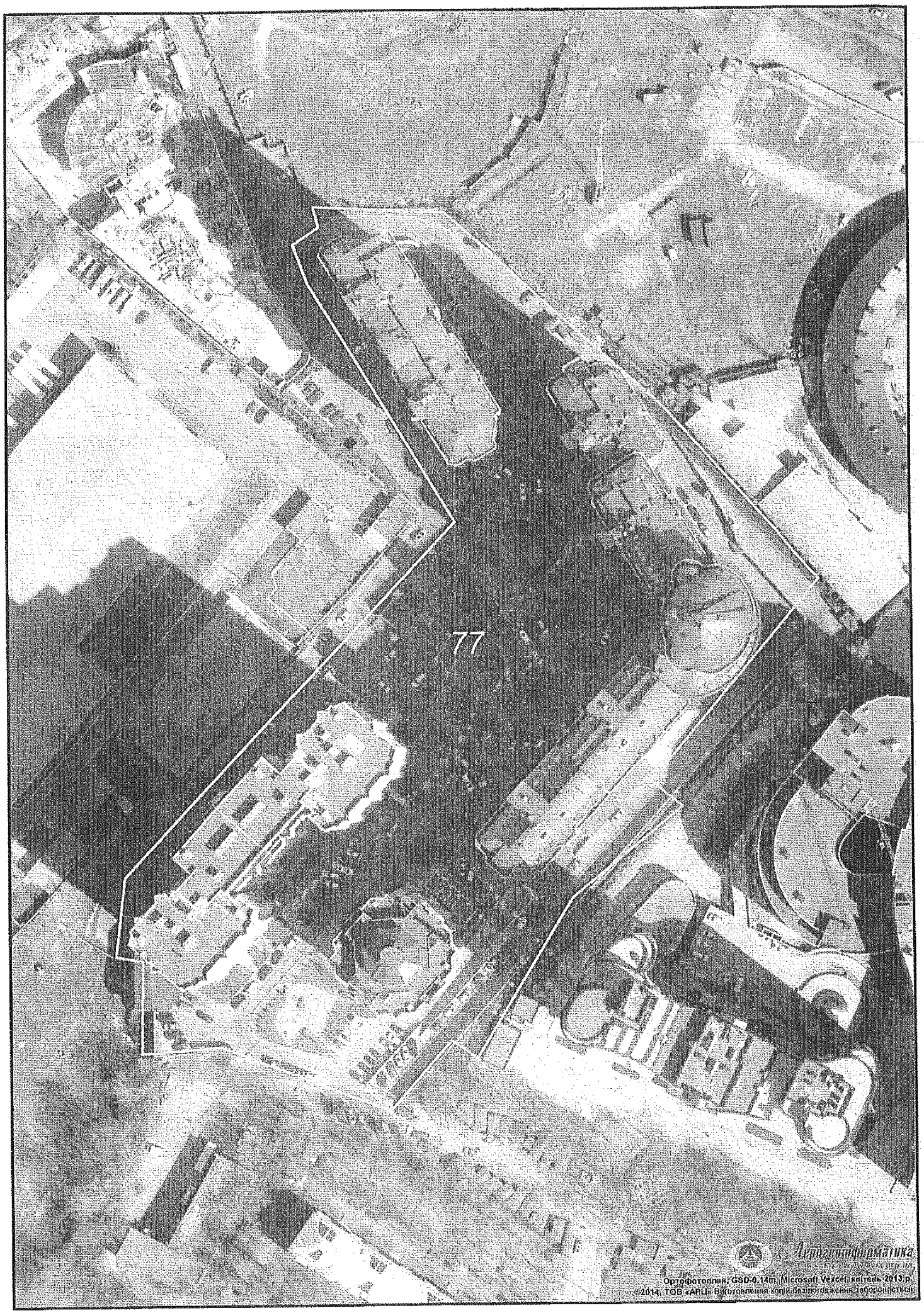
Замовлення № 12816

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
79:045:005	Водна станція Київського палацу дітей та юнацтва	тупик Тверський, 7а	Автомотосектор Палацу дітей та юнацтва		
79:045:041	Товариство з обмеженою відповідальністю "УкрСиббуд"	пров. Новопечерський, 5		Оренда до 20.12.2017	20.12.2017
82:078:011	Військова частина 2260	вул. Щорса, 34		Постійне користування	
82:078:023	Київський національний університет культури і мистецтв	вул. Щорса, 36		Постійне користування	
82:078:037	Землі не надані у власність чи користування	вул. Щорса	неоформлені гаражі		
82:078:039	Головне управління внутрішніх військ МВС України	вул. Щорса, 34		Постійне користування	
82:078:042	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЖИТЛОВИСОТБУД"	вул. Щорса, 30		Власність	
82:078:077	Закрите акціонерне товариство "Житлово-будівельний комплекс"Митець""	вул. Щорса, 32		Постійне користування	
82:078:078	Землі не надані у власність чи користування	вул. Щорса, 32			



Растри аерофотозйомки 2013р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

Питання 22.12 001

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

КИЇВГУМА

JOINT-STOCK COMPANY

Україна, 03039, Київ-39, пр. 40-річчя Жовтня, 6
Телефон: (044) 257-90-62 Факс: (044) 525-49-28
E-mail: info@kievguma.com.ua www.kievguma.com.ua

#6, 40-richia Zhovtnya Prospekt, Kiev, 03039, Ukraine
Tel: (044) 257-90-62 Fax: (044) 525-49-28

№ вих. 26 b
«19» 02 2016

Голові Київської міської ради
Кличку В.В.

копія:
Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Віталію Володимировичу!

Відповідно до рішення Київської міської ради від 22.05.2013 №528/9585 Публічному акціонерному товариству «КИЇВГУМА» поновлено договори оренди та змінено види використання земельних ділянок на проспекті 40-річчя Жовтня, 6 у Голосіївському районі міста Києва. До 2013 року на цих ділянках з кадастровими номерами 8000000000:79:077:0006, 8000000000:79:077:0096 і цільовим призначенням для будівництва, реконструкції та обслуговування багатофункціонального спортивно-розважального торгівельного комплексу з паркінгом та готелем та на ділянці - 8000000000:79:077:0007 – для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції № 314 – знаходились виробничі потужності ПАТ «КИЇВГУМА», які було винесено за межі Києва.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Мелолін» є інвестором розробки містобудівної, проектної документації забудови та іншого використання територій землевідводу ПАТ «Київгума».

ПАТ «Київгума» у відповідності рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві" погоджує ТОВ «Мелолін» розробку Детального плану території, яка включає в себе території землевідводу ПАТ «Київгума» для іншого цільового використання.

Голова правління
ПАТ «Київгума» *Корецький Г.М.*

Виконавець
Кондратенко Є.О.
050-405-01-45

Київська міська державна адміністрація
02.03.2016 № 6356

"МЕЛОЛІН"
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
Ідентифікаційний код 34775904
03680, м. Київ, вулиця Предславинська, будинок 28, офіс 23 А

№ вих. 01-26/02/16
«26» 02 2016 року

Київська міська рада
26.02.2016 № **08/3372**

Голові Київської міської ради
Кличку В.В.

копія:
Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Віталію Володимировичу!

Відповідно до рішення Київської міської ради від 22.05.2013 №528/9585 Публічному акціонерному товариству «КИЇВГУМА» поновлено договори оренди та змінено види використання земельних ділянок на проспекті 40-річчя Жовтня, 6 у Голосіївському районі міста Києва. До 2013 року на цих ділянках з кадастровими номерами 8000000000:79:077:0006, 8000000000:79:077:0096 і цільовим призначенням для будівництва, реконструкції та обслуговування багатофункціонального спортивно-розважального торгівельного комплексу з паркінгом та готелем та на ділянці - 8000000000:79:077:0007 – для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції № 314 – знаходились виробничі потужності ПАТ «КИЇВГУМА», які було винесено за межі Києва.

Слід зазначити, що Переліком містобудівної документації, що розроблятиметься у 2014 - 2016 рр. (додатком до Програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006, далі - Програма), з урахуванням громадських інтересів та інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій столиці передбачена розробка детального плану вищезазначеної території - мікрорайону Совки в межах проспекту Червонозоряний, вулиць Кіровоградська, Грінченка (позиція № 33 Переліку).

Крім того, діючим Генеральним планом розвитку міста до 2020 року та проектом нового Генерального плану розвитку міста до 2025 року передбачена реорганізація промислово-комунальних територій з метою реабілітації природного комплексу, розміщення нового житлового будівництва та поліфункціонального використання територій.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Мелолін» (далі - Товариство) розробило концепцію забудови та має наміри здійснити будівництво на території та в межах землевідводу ПАТ «КИЇВГУМА». У зв'язку з цим, Товариство готово взяти участь і на договірних засадах здійснити фінансування робіт з розроблення Детального Плану для частки території, яка визначена для розробки Детального плану території мікрорайону Совки, а саме в межах вулиць Кіровоградської, Миколи Грінченка, проспектів Дружби народів та Червонозоряного, Фрометівського узвозу у Голосіївському районі міста Києва, площею орієнтовно 65 га.

Ураховуючи вищевикладене, а також керуючись положеннями частин першої і третьої статті 6, частин першої і другої статті 14, частин восьмої і десятої статті 19 Закону України від 17.02.2011 № 3038 "Про регулювання містобудівної діяльності", підпунктів 34 і 42 статті 26, підпунктів 3, 6 і 7 статті 31 Закону України від 21.05.1997 № 280 "Про місцеве самоврядування в Україні", рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві" та розділів 5 і 7 цієї програми просимо до Переліку містобудівної документації, що розроблятиметься у 2014 - 2016 рр. внести відповідні зміни щодо позиції № 33, а саме, розглядати її як розробку двох окремих ДПТ (або дві черги одного ДПТ).

Додатки:

1. Копія схеми меж розробки детального плану території мікрорайону Совки в межах просп. Червонозоряний, вулиць Кіровоградська, Грінченка в Голосіївському районі м. Києва – 1 екз. на 1 арк.
2. Копія меж розробки детального плану території ДПТ мікрорайону Совки в межах просп. Червонозоряний, вулиць Кіровоградська, Грінченка – 1 екз. на 1 арк.
3. Копія витягу з бази міського земельного кадастру станом на 19.08.2015 – 1 екз. на 20 арк.
4. Копія довіреності від 30.11.2015 року – 1 екз. на 1 арк.

Повірений
ТОВ «Мелолін» ***Квас В.І.***

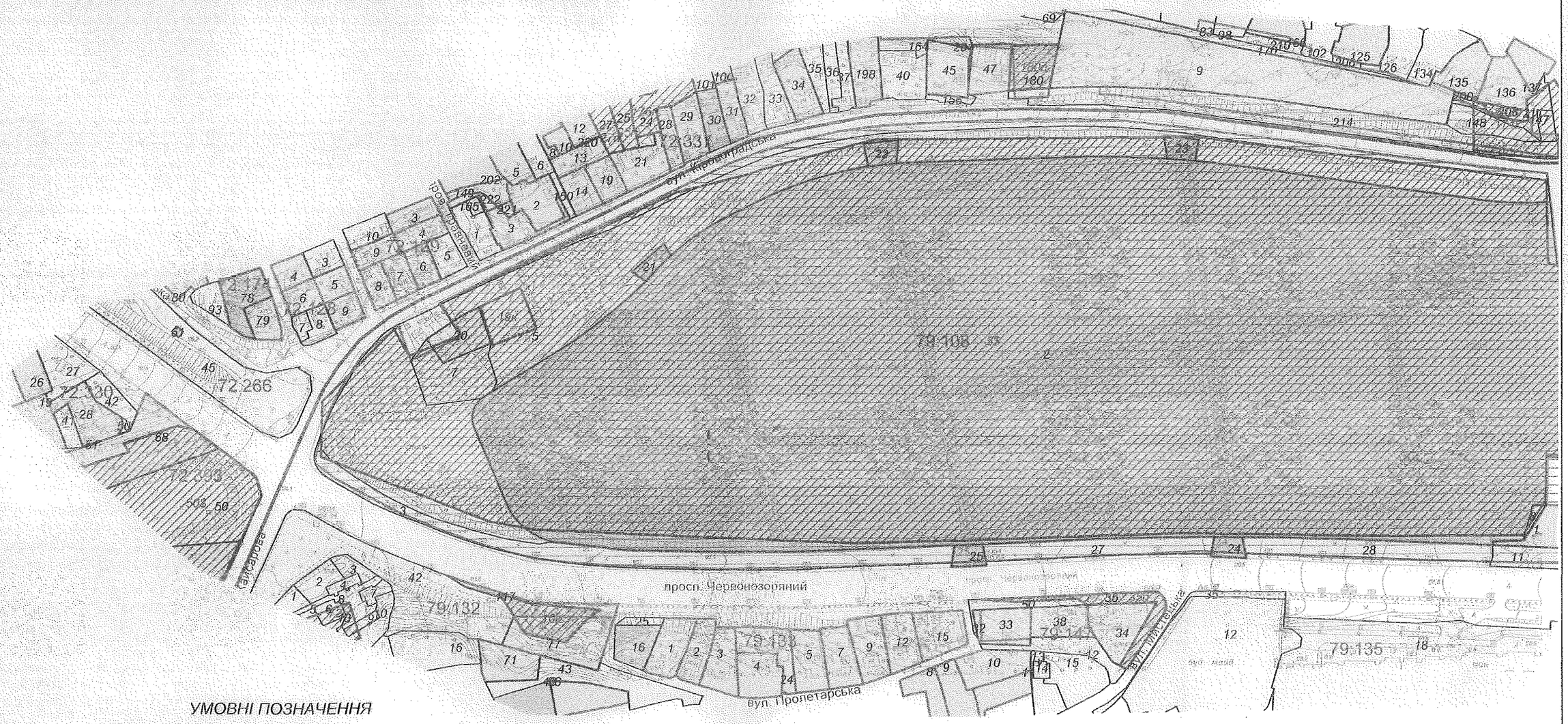
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕЛОЛІН» І.К.34775904 УКРАЇНА м.ДНІПРОПЕТРОВСЬК

Виконавець
Кондратенко Є.О.
050-405-01-45

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.08.2015р.

м. Київ, р-н Солом'янський



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- в процесі переоформлення
- 2 документ на право користування чи володіння
- 2 технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
- 2 технічний звіт по інвентаризації
- проект відведення; згода на розроблення документації із землеустрою; договір авансу на викуп ділянки

Спеціальні та кадастрові зони

72:337 Номери кадастрових кварталів

Межі районів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Масштаб 1:3000

Виконавець _____ *Шкут І.В.*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

2 347013 640655

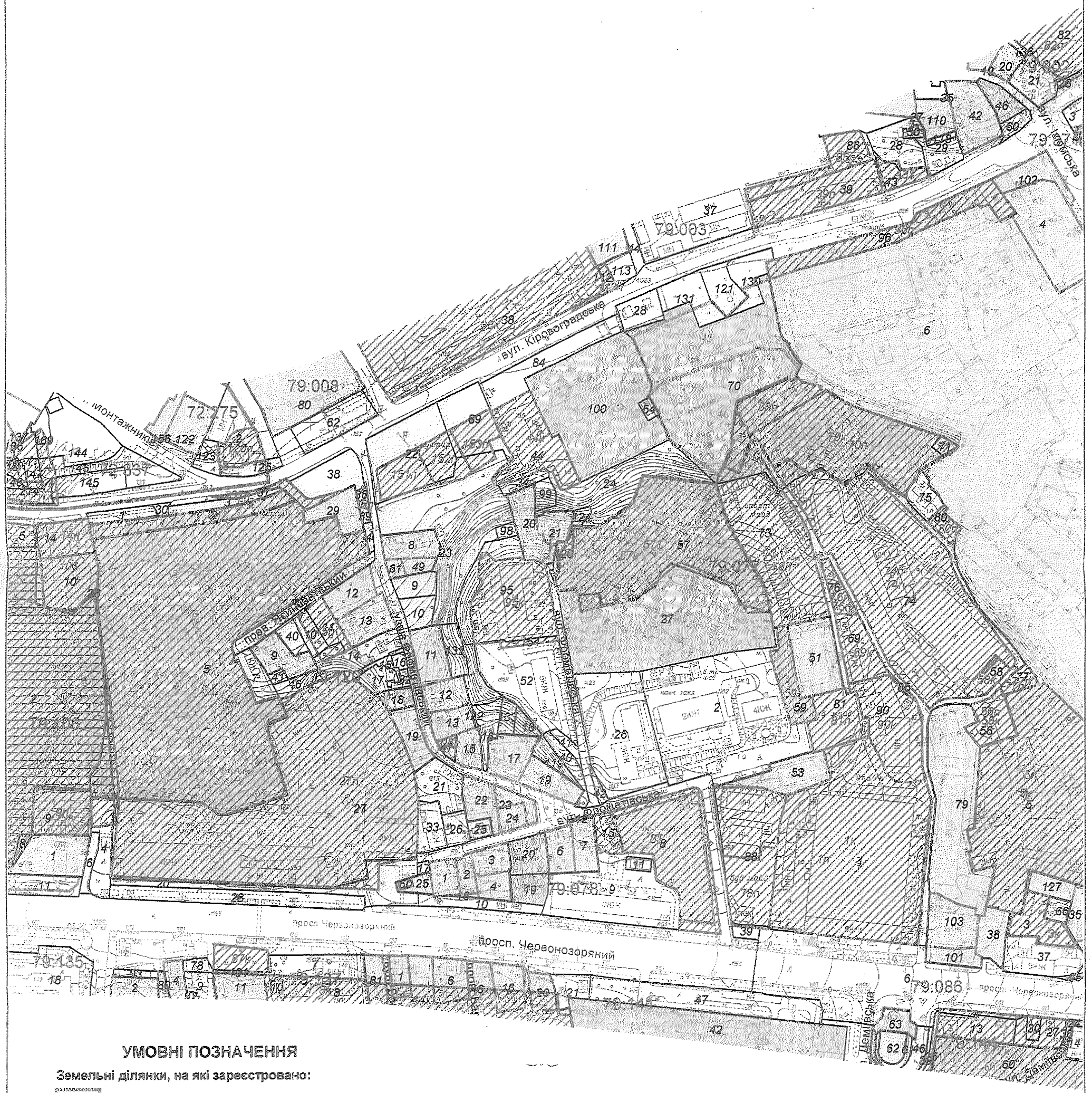
Замовлення № 14065 ЛИСТ 1

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.08.2015р.

м. Київ, р-н Солом'янський



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- в процесі переоформлення
- документ на право користування чи володіння
- технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
- технічний звіт по інвентаризації
- проект відведення; згода на розроблення документації із землеустрою; договір авансу на викуп ділянки

Спеціальні та кадастрові зони

79:077 Номери кадастрових кварталів

Межі районів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Масштаб 1:3000

Виконавець _____ *Шкут І.В.*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

2 347013 640655

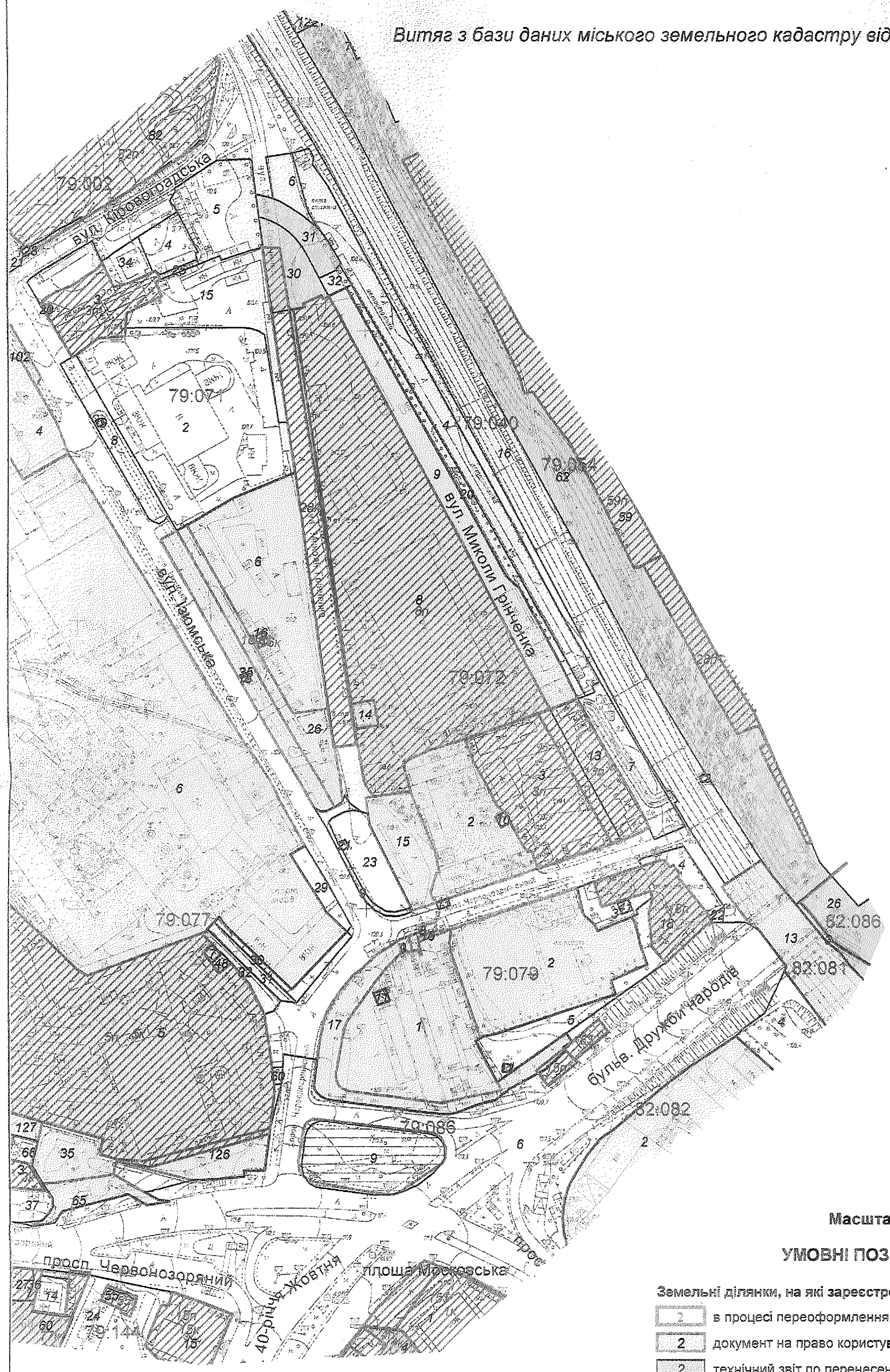
Замовлення № 14065 ЛИСТ 2

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.08.2015р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:3000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- 1 — в процесі переоформлення
- 2 — документ на право користування чи володіння
- 2 — технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
- 2 — технічний звіт по інвентаризації
- 2 — проект відведення; згода на розроблення документації із землеустрою; договір авансу на викуп ділянки

Спеціальні та кадастрові зони

- 79:071 Номери кадастрових кварталів
- Межі районів
- Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Виконавець *Шкут І.В.*

2 347013 640655

Замовлення № 14065 ЛИСТ 3

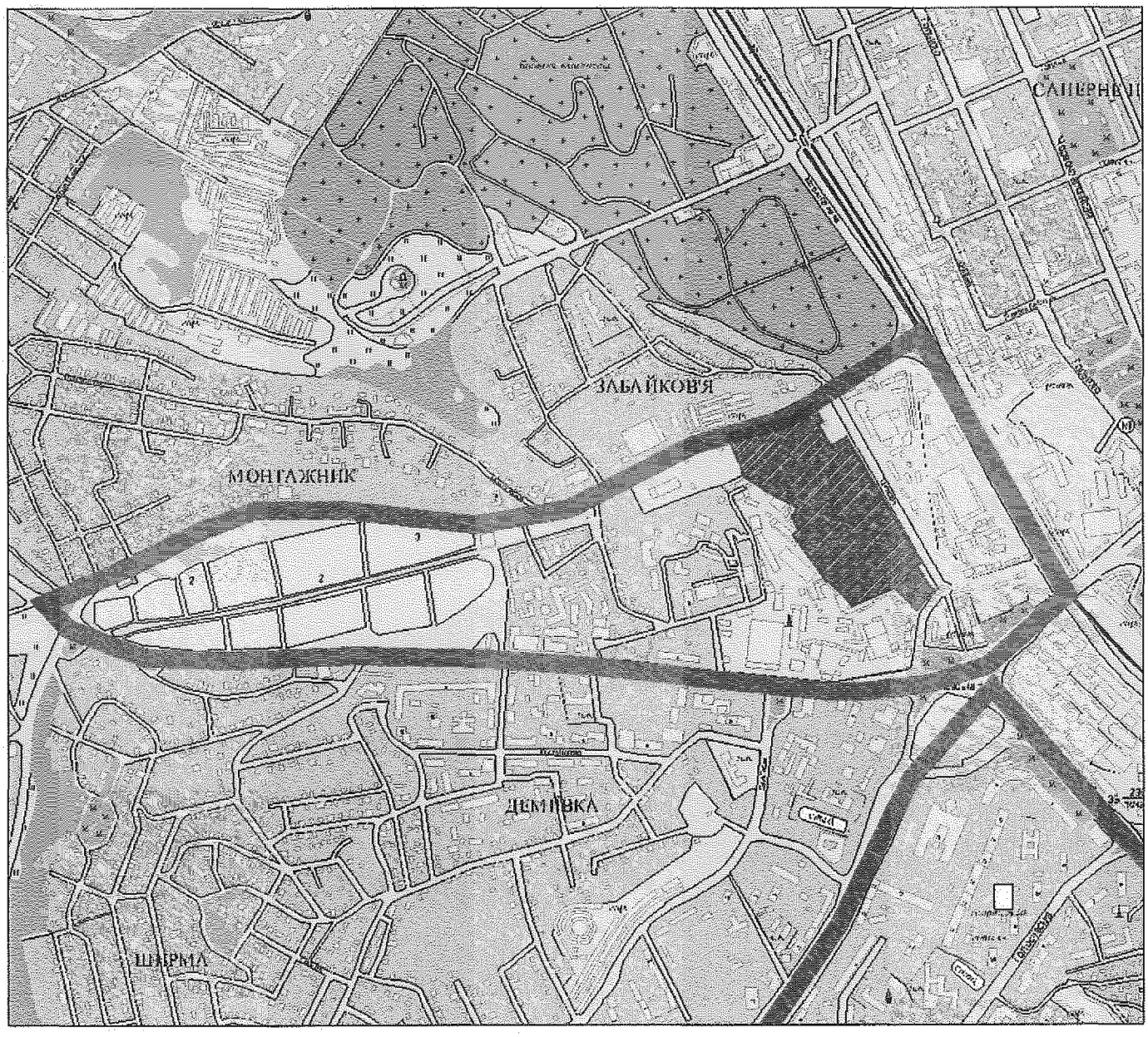
виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Додаток 1
до завдання до договору
№_____
від_____

СХЕМА МЕЖ РОЗРОБКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

ДПТ МІКРОРАЙОНУ СОВКИ В МЕЖАХ ПРОСПЕКТУ ЧЕРВОНОЗОРЯНИЙ , ВУЛИЦЬ КІРОВОГРАДСЬКА , ГРІНЧЕНКА

БМ



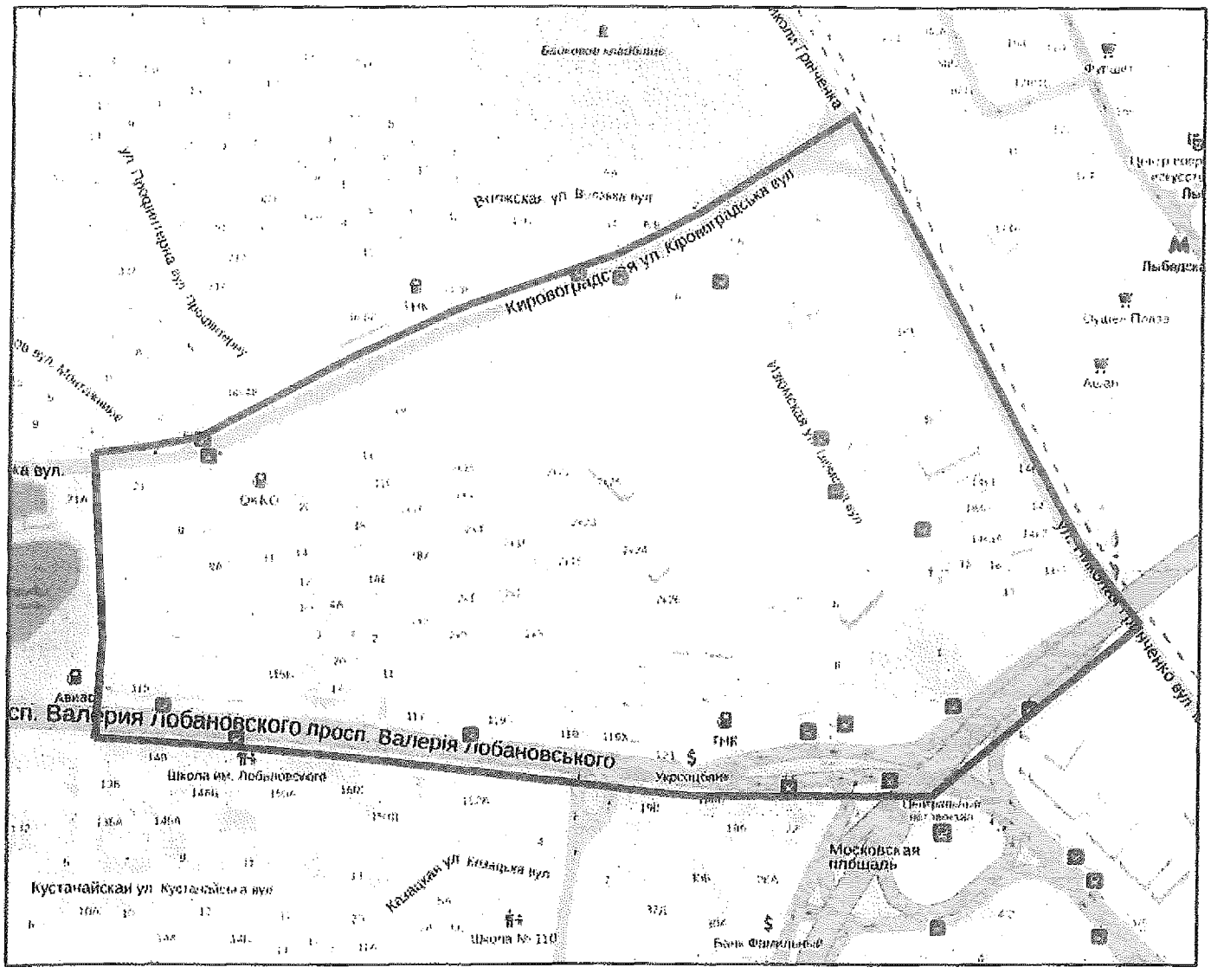
Умовні позначення

Межі розробки детального плану

ПОГОДЖЕНО:
Директор Департаменту
містобудування та архітектури

С . Целовальник

СХЕМА МЕЖ РОЗРОБКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ МІКРОРАЙОНУ СОВКИ В МЕЖАХ ПРОСП. ЧЕРВОНОЗОРЯНИЙ, ВУЛИЦЬ КІРОВОГРАДСЬКА, ГРІНЧЕНКА В ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

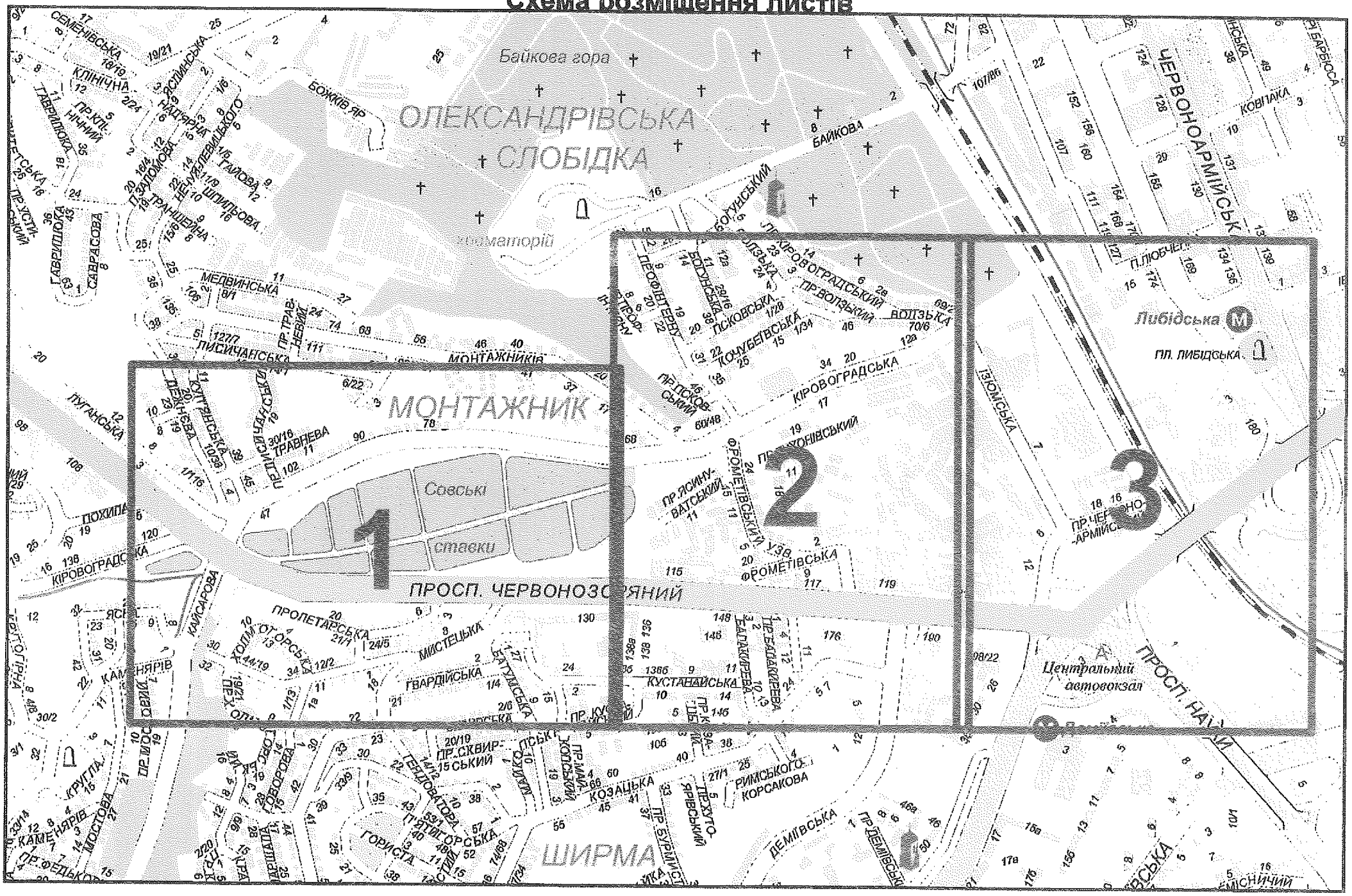


Умовні позначення:

МЕЖА РОЗРОБКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

ПОГОДЖЕНО:
В.о. Директора Департаменту **Бондар Г.В.**

Схема розміщення листів



виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріана

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
72:120:003	Фізична особа	вул. Куп'янська, 36			
72:128:004	Фізична особа	вул. Дежнєва, 6		Власність	
72:128:005	Фізична особа	вул. Куп'янська, 38		Власність	
72:128:006	Фізична особа	вул. Дежнєва, 4		Власність	
72:128:007	Фізична особа	вул. Кіровоградська, 2/11, кв. 2			
72:128:008	Фізична особа	вул. Кіровоградська, 2/11, кв. 1			
72:128:009	Фізична особа	вул. Кіровоградська, 112/40		Власність	
72:129:003	Фізичні особи	пров. Майський, 5		Власність	
72:129:004	Фізичні особи	пров. Майський, 3		Власність	
72:129:005	Фізична особа	вул. Кіровоградська, 104/1			
72:129:006	Фізична особа	вул. Кіровоградська, 106		Власність	
72:129:007	Фізична особа	вул. Кіровоградська, 108		Власність	
72:129:008	Фізична особа	вул. Кіровоградська, 110/47		Власність	
72:129:009	Фізична особа	вул. Куп'янська, 45		Власність	
72:129:010	Ж.Е.К.-505	вул. Куп'янська, 43			
72:174:078	Фізичні особи	вул. Дежнєва, 3		Власність	
72:174:078	Фізичні особи	вул. Дежнєва, 3		Право в процесі оформлення (Власність)	
72:174:079	Фізична особа	вул. Дежнєва, 1		Власність	
72:174:080	Фізична особа	вул. Луганська, 2		Власність	
72:174:093	Фізичні особи	вул. Дежнєва, 3			
72:266:045	Землі не надані у власність чи користування		схил		
72:266:061	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	а районі вул.Луганської		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
72:275:002	Фізична особа	вул. Кіровоградська, 64	Офісно-складська будівля		
72:275:122	Фізичні особи	вул. Монтажників, 4		Власність	
72:275:123	В'їзд				
72:275:125	Асвальтована площадка				
72:275:156	Фізична особа	вул. Монтажників, 6		Власність	
72:330:019	Фізична особа	вул. Кіровоградська, 120		Власність	
72:330:026	Фізична особа	вул. Похила, 5		Власність	
72:330:027	Фізична особа	просп. Червонозоряний, 112			
72:330:028	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ресторан Совки"	вул. Кіровоградська, 118		Власність	
72:330:041	Землі не надані у власність чи користування				
72:330:042	Землі не надані у власність чи користування				
72:330:050	Землі не надані у власність чи користування	вул. Кіровоградська, 118			
72:330:051	Землі не надані у власність чи користування	вул. Кіровоградська, 118			
72:337:001	Фізична особа	вул. Кіровоградська, 100б			
72:337:002	Фізична особа	вул. Кіровоградська, 100а		Власність	
72:337:003	Фізична особа	вул. Кіровоградська, 100		Власність	
72:337:005	Фізичні особи	вул. Травнева, 11		Власність	
72:337:006	Фізична особа	вул. Травнева, 9			
72:337:008	Фізична особа	вул. Травнева, 7		Власність	
72:337:009	Товариство з обмеженою відповідальністю "КІЙЖИТЛО"	вул. Кіровоградська, 70		Оренда на 25 років	11.05.2030
72:337:010	Фізична особа	вул. Травнева, 7		Власність	
72:337:012	Фізичні особи	вул. Травнева, 5		Власність	
72:337:013	Фізична особа	вул. Кіровоградська, 98а		Власність	
72:337:014	Фізичні особи	вул. Кіровоградська, 98		Власність	
72:337:019	Фізичні особи	вул. Кіровоградська, 96		Власність	
72:337:021	Фізичні особи	вул. Кіровоградська, 94		Власність	
72:337:024	Фізична особа	вул. Кіровоградська, 94, кв. 1			

72:337:025	Фізична особа	вул. Кіровоградська, 94, кв. 2			
72:337:027	Фізична особа	вул. Кіровоградська, 94, кв. 3			
72:337:028	Фізична особа	вул. Кіровоградська, 94а		Власність	
72:337:029	Фізична особа	вул. Кіровоградська, 92		Власність	
72:337:030	Фізичні особи	вул. Кіровоградська, 90		Право в процесі оформлення (Власність)	
72:337:031	Фізичні особи	вул. Кіровоградська, 90		Власність	
72:337:032	Фізична особа	вул. Кіровоградська, 88, кв. 1			
72:337:033	Фізична особа	вул. Кіровоградська, 88, кв. 2			
72:337:034	Фізична особа	вул. Кіровоградська, 86		Власність	
72:337:035	Фізична особа	вул. Кіровоградська, 85, кв. 2			
72:337:036	Фізична особа	вул. Кіровоградська, 84, кв. 2			
72:337:037	Фізична особа	вул. Кіровоградська, 84, кв. 1			
72:337:040	Фізична особа	вул. Кіровоградська, 80			
72:337:045	Фізичні особи	вул. Кіровоградська, 76, 78		Власність	
72:337:047	Фізична особа	вул. Кіровоградська, 72-74		Власність	
72:337:069	Ж.К.В.В.А.Т."Південтеплоенергомонтаж"	вул. Монтажників, 75			
72:337:083	"Південтеплоенергомонтаж"	вул. Монтажників, 53			
72:337:098	Фізична особа	вул. Монтажників, 51, кв. 2			
72:337:100	Фізичні особи	вул. Кіровоградська, 90, кв. 1			
72:337:101	Фізичні особи	вул. Кіровоградська, 90			
72:337:102	Ж.К.В.В.А.Т."Південтеплоенергомонтаж"	вул. Монтажників, 31			
72:337:125	Фізична особа	вул. Монтажників, 27		Власність	
72:337:126	Фізичні особи	вул. Монтажників, 25			
72:337:134	Ж.К.В.В.А.Т."Південтепломонтаж"	вул. Монтажників, 13			
72:337:135	Фізичні особи	вул. Монтажників, 11		Власність	
72:337:136	Фізична особа	вул. Монтажників, 9		Власність	
72:337:137	Фізична особа	вул. Монтажників, 7		Власність	
72:337:144	Будинок готельного типу фабрики "Бавовнянка"	вул. Монтажників, 3			
72:337:145	Спортмайданчик				
72:337:146	Схил, чагарник				
72:337:147	Погрібники (самозахват)	вул. Кіровоградська			
72:337:148	Городи (самозахват)				
72:337:149	Фізична особа	вул. Кіровоградська, 100		Власність	
72:337:150	В'їзд				
72:337:156	В'їзд				
72:337:164	Крутий схил, чагарник				
72:337:165	Публічне акціонерне товариство "Київгаз"	вул. Кіровоградська, 100			
72:337:166	Фізична особа	вул. Монтажників, 49		Власність	
72:337:169	Філія "Житлотеплоенерго Київенерго"	вул. Монтажників, 1	котельня		
72:337:170	Землі не надані у власність чи користування				
72:337:180	Фізична особа	вул. Кіровоградська, 74а		Власність	
72:337:198	Фізичні особи	вул. Кіровоградська, 82		Власність	
72:337:200	Фізична особа	вул. Монтажників, 11			
72:337:201	Фізична особа	вул. Кіровоградська, 76			
72:337:202	Фізична особа	вул. Травнева, 13		Власність	
72:337:203	Фізична особа	вул. Монтажників, 9			
72:337:206	Землі не надані у власність чи користування				
72:337:210	Землі не надані у власність чи користування				
72:337:211	Землі не надані у власність чи користування				
72:337:214	Землі не надані у власність чи користування	вул. Кіровоградська			
72:337:220	Землі не надані у власність чи користування	вул. Травнева, 5			
72:337:221	Фізична особа	вул. Кіровоградська, 100		Власність	
72:337:222	Фізична особа	вул. Кіровоградська, 100		Власність	

72:393:050	Напівзаболочений луг	вул. Ясна			
72:393:068	Комунальне підприємство "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва"	від просп.Червонозоряного (поблизу примикання вул.Кіровоградської) до міжнародного аеропорту "Київ" (Жуляни)		Постійне користування	
79:002:019	Фізична особа	вул. Волзька, 65		Власність	
79:002:020	Фізична особа	вул. Волзька, 67		Власність	
79:002:021	Фізична особа	вул. Кіровоградська, 2			
79:002:082	Комунальне підприємство "Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування"	вул. Байкова, 1-5	Байкове кладовище		
79:002:128	Філія кабельні мережі "Київенерго"		ПЛ-110-28 (ТЕЦ5-Солом'янська)		
79:002:136	Фізичні особи	вул. Волзька, 67			
79:003:027	Фізичні особи	вул. Волзька, 64		Власність	
79:003:028	Фізична особа	вул. Кіровоградська, 12а			
79:003:029	Фізична особа	вул. Кіровоградська, 12а			
79:003:030	Фізичні особи	вул. Кіровоградська, 12а			
79:003:035	Фізична особа	вул. Волзька, 66			
79:003:037	Гаражно-будівельний кооператив "Козацький" по експлуатації гаражів для зберігання транспортних засобів	вул. Кіровоградська, 34-36			
79:003:038	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія"ЦЕСТ-ПЛЮС"	вул. Кіровоградська, 38/58			
79:003:039	Відкрите акціонерне товариство "Київгума"	вул. Кіровоградська, 14	Автостоянка		
79:003:042	Фізична особа	вул. Кіровоградська, 6, 8		Власність	
79:003:043	Землі не надані у власність чи користування		Пустир		
79:003:044	Трансформаторна станція, під'їзд до неї				
79:003:046	Фізична особа	вул. Кіровоградська, 4		Право в процесі оформлення (Власність)	
79:003:060	Фізична особа	вул. Кіровоградська, 4			
79:003:086	Відкрите акціонерне товариство "Київгума"	вул. Кіровоградська, 14			
79:003:110	Фізична особа	вул. Волзька, 66		Власність	
79:003:111	Товариство з обмеженою відповідальністю "АвтоНафта"	вул. Кіровоградська, 38		Власність	
79:003:112	Товариство з обмеженою відповідальністю "АвтоНафта"	вул. Кіровоградська, 38		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	07.07.2008
79:003:113	Землі не надані у власність чи користування	вул. Кіровоградська	ДКП заводу " Побутмаш"		
79:003:118	Фізична особа	вул. Волзька, 66			
79:008:062	Медвитверезник N2 ГУВС м.Києва, діл.2	вул. Профінтерну			
79:008:080	Державна організація (установа, заклад) полк конвойної служби міліції підпорядкований ГУМВС України в місті Києві	вул. Кіровоградська, 60/48		Постійне користування	
79:040:012	Землі не надані у власність чи користування		Землі міськради (теплопровід, пойма р.Либідь)		
79:040:013	Землі не надані у власність чи користування		Землі міськради (пойма р.Либідь)		
79:040:016	Київська дистанція колії Південно-Західної залізниці		(лист 2)		
79:054:021	Річка Либідь				
79:054:059	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТИЦІЙНИЙ СОЮЗ"ЛИБІДЬ"	обмежена бульв.Дружби Народів, вул.Горького, вул.Миколи Грінченка та вул.Панаса Любченка		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	16.03.2015
79:054:062	Комунальна корпорація "Київавтодор"	вздовж залізниці до вул.Панаса Любченка з виходом на вул.Боженка		Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
79:054:070	Товариство з обмеженою відповідальністю "Блік Центр"	вул. Казимира Малевича, 86			
79:071:002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Главкар"	вул. Ізюмська, 5			

79:071:003	ТОВ "Занет"	вул. Ізюмська, 5а			
79:071:004	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інженерно-будівельна компанія"ЛЕКУШ"	вул. Кіровоградська, 3			
79:071:005	Комунальне підприємство електромереж зовнішнього освітлення м.Києва "Київміськсвітло"	вул. Кіровоградська			
79:071:006	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інтер-Енерго Інвестмент"|Товариство з обмеженою відповідальністю "АРЕЦ СЕРВІС"| Товариство з обмеженою відповідальністю "СЕДАМЦЕНТР"| Товариство з обмеженою відповідальністю "БЕЙТ КОНТАКТ"	вул. Ізюмська, 7		Власність|Оренда у власника до 31.12.2015|Оренда у власника до 31.12.2015|Оренда у власника до 31.12.2015	31.12.2015
79:071:008	Землі не надані у власність чи користування		газон		
79:071:009	Землі не надані у власність чи користування				
79:071:015	Товариство з обмеженою відповідальністю "Главкар"	вул. Ізюмська, 5			
79:071:016	Філія кабельні мережі "Київенерго"	вул. Ізюмська, 7	Пд-ТП 2436		
79:071:018	Філія кабельні мережі "Київенерго"		ПЛ-110-25		
79:071:019	Філія кабельні мережі "Київенерго"		ПЛ-110-26 (ТЕЦ5-Солом'янська)		
79:071:020	Філ'я кабельні мережі "Київенерго"	вул. Ізюмська, 5а	ПЛ-110-27 (ТЕЦ5-Солом'янська)		
79:071:021	Філія кабельні мережі "Київенерго"		ПЛ-110-24		
79:071:023	Товариство з обмеженою відповідальністю "МАНХЕТТЕН"	вул. Ізюмська, 1			
79:071:025	Землі не надані у власність чи користування				
79:071:026	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інтер-Енерго Інвестмент"|Товариство з обмеженою відповідальністю "АРЕЦ СЕРВІС"| Товариство з обмеженою відповідальністю "БЕЙТ КОНТАКТ"	вул. Ізюмська, 1а		Власність|Оренда у власника до 31.12.2015|Оренда у власника до 31.12.2015	31.12.2015
79:071:034	Фізична особа	вул. Кіровоградська, 3			
79:071:035	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інтер-Енерго Інвестмент"	вул. Ізюмська, 1а		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	02.04.2013
79:072:002	В дкрите акціонерне товариство "Київгаз"	пров. Червоноармійський, 18, 18а	(спецавтогосподарство)	Оренда на 15 років	03.03.2022
79:072:003	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гриф Девелопмент Інвестмент"	пров. Червоноармійський, 14	за меж. черв. ліній		
79:072:004	Гаражно-будівельний кооператив "Експрес"	вул. Миколи Грінченка, 18а			
79:072:006	Землі не надані у власність чи користування		асфальтова площ.		
79:072:007	Землі не надані у власність чи користування		пустище		
79:072:008	Закрите акціонерне товариство "Комплекс"Либідський"|Публічне акціонерне товариство "КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК'	вул. Миколи Грінченка, 18		Оренда на 25 років Суборенда до 06.03.2033	26.03.2033 06.03.2033
79:072:009	Закрите акціонерне товариство "Комплекс"Либідський"	вул. Миколи Грінченка, 18		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	26.03.2013
79:072:010	Філія кабельні мережі "Київенерго"	пров. Червоноармійський, 18	Пд-ТП-3604		
79:072:011	Землі не надані у власність чи користування	пров. Червоноармійський, 18			
79:072:013	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гриф Девелопмент Інвестмент"	пров. Червоноармійський, 14	в межах червоних ліній		
79:072:014	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Миколи Грінченка, 18 (літ.Р)		Оренда на 10 років	02.04.2024
79:072:015	Комунальне підприємство "Київпастранс"	вул. Ізюмська, 3		Постійне користування	
79:072:020	Землі не надані у власність чи користування				
79:072:030	Товариство з обмеженою відповідальністю "РЕПОН БІОЛ ПРОДУКТ"	вул. Миколи Грінченка, 18б		Документ скасовано (Оренда на 10 років)	30.12.2019

79:072:031	Товариство з обмеженою відповідальністю "РЕГІОН БІОЛ ПРОДУКТ"	вул. Миколи Грінченка, 18б		Документ скасовано (Оренда на 5 років)	30.12.2014
79:072:032	Землі не надані у власність чи користування	вул. Миколи Грінченка, 18б			
79:077:001	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гута-Скло"	просп. Червонозоряний, 119			
79:077:002	Учбово-виробничій центр "ІТА"	вул. Фрометівська, 2			
79:077:003	Київська міська організація всеукраїнської спілки автомобілістів	просп. 40-річчя Жовтня, 16	Автостоянка		
79:077:004	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гільдія Нерухомості"	вул. Ізюмська, 2		Оренда на 10 років	16.05.2022
79:077:005	Товариство з обмеженою відповідальністю "Комплекс Жовтневий 40"	просп. 40-річчя Жовтня, 8		Власність	
79:077:006	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВГУМА"	просп. 40-річчя Жовтня, 6		Оренда на 25 років	08.10.2038
79:077:007	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВГУМА"	просп. 40-річчя Жовтня, 6		Оренда до 08.10.2038	08.10.2038
79:077:008	Фізична особа	узвіз Фрометівський, 24		Власність	
79:077:009	Фізичні особи	узвіз Фрометівський, 20			
79:077:010	Фізична особа	узвіз Фрометівський, 16			
79:077:011	Фізична особа	узвіз Фрометівський, 14		Власність	
79:077:012	Фізична особа	узвіз Фрометівський, 12		Власність	
79:077:013	Фізична особа	узвіз Фрометівський, 10		Власність	
79:077:015	Фізичні особи	узвіз Фрометівський, 6		Власність	
79:077:016	Фізична особа	узвіз Фрометівський, 4а			
79:077:017	Фізичні особи	узвіз Фрометівський, 4		Власність	
79:077:018	Фізична особа	узвіз Фрометівський, 4, кв. 1			
79:077:019	Фізичні особи	узвіз Фрометівський, 2		Власність	
79:077:020	Фізична особа	пров. Тихонівський, 11		Власність	
79:077:021	Фізична особа	вул. Фрометівська, 20б		Власність	
79:077:022	Землі не надані у власність чи користування		пустище		
79:077:023	Землі не надані у власність чи користування				
79:077:024	Землі не надані у власність чи користування				
79:077:026	Відкрите акціонерне товариство "Київський завод художнього скла"	вул. Фрометівська, 2	Багатоповерхова забудова з-ду художнього скла		
79:077:027	Закрите акціонерне товариство науково-дослідний центр "Нафтохім"	вул. Фрометівська, 18		Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
79:077:028	Департамент експлуатації водопровідного господарства Публічного акціонерного товариства "Акціонерна компанія"Київводоканал"	вул. Кіровоградська, 17	Підпр. по експл. артсвердловин і насос. водопр. станцій		
79:077:029	Землі не надані у власність чи користування		газон		
79:077:030	газон, тротуар				
79:077:031	Землі не надані у власність чи користування		проїзд		
79:077:032	Службова стоянка машин Київського пивзавода і "Київгума"				
79:077:034	провулок Тихонівський				
79:077:035	Товариство з обмеженою відповідальністю "ОМЕГА-ГЕПАРД"	просп. Червонозоряний, 123		Власність	
79:077:037	Акціонерно-комерційний банк соціального розвитку "Укрсоцбанк"	просп. Червонозоряний, 123			
79:077:038	Товариство з обмеженою відповідальністю "Комплекс Жовтневий 40"	просп. 40-річчя Жовтня, 8 (просп.Червонозоряний, 119)		Оренда на 15 років	10.11.2026
79:077:039	Землі не надані у власність чи користування		газон		
79:077:040	Землі не надані у власність чи користування		пустище		
79:077:041	під'їзд				
79:077:042	Землі не надані у власність чи користування				
79:077:043	Землі не надані у власність чи користування		Вул.Фрометівська		

79:077:044	Державна спеціальна (воєнізована) аварійно-рятувальна служба МНС України	вул. Кіровоградська, 19			
79:077:045	Публічне акціонерне товариство "Автотранспортне підприємство 13002"	вул. Кіровоградська, 15		Оренда до 28.12.2012 (термін дії скінчився)	28.12.2012
79:077:046	Публічне акціонерне товариство "Автотранспортне підприємство 13002"	вул. Кіровоградська, 15		Оренда до 28.12.2012 (термін дії скінчився)	28.12.2012
79:077:047	Землі не надані у власність чи користування				
79:077:048	Виробничо-комерційна фірма "Нафтохімік"	просп. 40-річчя Жовтня, 6а			
79:077:049	Фізична особа	узвіз Фрометівський, 22		Власність	
79:077:051	Міжрегіональна Академія управління персоналом (у формі Акціонерного товариства закритого типу)	просп. Червонозоряний, 119		Власність	
79:077:052	ВАТ АК "Київреставрація"	вул. Фрометівська, 18б	Багатопова забудова		
79:077:053	Міжрегіональна Академія управління персоналом у формі акціонерного товариства закритого типу	просп. Червонозоряний, 119		Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	26.02.2011
79:077:054	Філія кабельні мережі "Київенерго"	вул. Кіровоградська, 19	Пд-ТП 4915		
79:077:056	Товариство з обмеженою відповідальністю "Європризма"	просп. Червонозоряний, 119			
79:077:057	Міжрегіональна Академія управління персоналом (у формі Акціонерного товариства закритого типу)	вул. Фрометівська, 18г		Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)	22.02.2006
79:077:057	Приватне акціонерне товариство "Вищий навчальний заклад"Міжрегіональна Академія управління персоналом"	вул. Фрометівська, 18г		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
79:077:058	Суб'єкт підприємницької діяльности	просп. Червонозоряний, 119			
79:077:059	Міжрегіональна Академія управління персоналом (у формі Акціонерного товариства закритого типу)	просп. Червонозоряний, 119		Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)	
79:077:060	Товариство з обмеженою відповідальністю "Оймякон"	просп. 40-річчя Жовтня, 8	Торговельний павільйон		
79:077:061	Суб'єкт підприємницької діяльности	узвіз Фрометівський, 22		Власність	
79:077:065	Товариство з обмеженою відповідальністю "ОМЕГА-ГЕПАРД"	просп. Червонозоряний, 123		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	14.01.2008
79:077:066	Землі не надані у власність чи користування	просп. Червонозоряний, 123			
79:077:069	Міжрегіональна Академія управління персоналом (у формі Акціонерного товариства закритого типу)	просп. Червонозоряний, 119			
79:077:070	Приватне акціонерне товариство "Вищий навчальний заклад"Міжрегіональна Академія управління персоналом"	просп. Червонозоряний, 119		Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
79:077:071	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гута-Скло"	просп. Червонозоряний, 119			
79:077:073	Міжрегіональна Академія управління персоналом (у формі Акціонерного товариства закритого типу)	просп. Червонозоряний, 119			
79:077:074	Міжрегіональна Академія управління персоналом (у формі Акціонерного товариства закритого типу)	просп. Червонозоряний, 119			
79:077:075	Міжрегіональна Академія управління персоналом (у формі Акціонерного товариства закритого типу)	просп. Червонозоряний, 119			
79:077:076	Міжрегіональна Академія управління персоналом (у формі Акціонерного товариства закритого типу)	просп. Червонозоряний, 119			
79:077:077	Міжрегіональна Академія управління персоналом (у формі Акціонерного товариства закритого типу)	просп. Червонозоряний, 119			
79:077:079	Закрите акціонерне товариство "Київська будівельна компанія"Київбудком"	просп. Червонозоряний, 119б		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	28.09.2012
79:077:080	Фізична особа	просп. Червонозоряний, 119 літ. "Ь"			
79:077:081	Міжрегіональна Академія управління персоналом (у формі Акціонерного товариства закритого типу)	просп. Червонозоряний, 119			

79:077:084	Землі не надані у власність чи користування	вул. Кіровоградська, 19			
79:077:085	Землі не надані у власність чи користування	просп. Червонозоряний, 119			
79:077:088	Товариство з обмеженою відповідальністю "Анхом-2005"	просп. Червонозоряний, 119			
79:077:089	НВА "Укркультбудреставрація"	вул. Кіровоградська, 19	Асоціація "Укркультбудреставрація"		
79:077:090	Товариство з обмеженою відповідальністю "Українсько-Американський Інститут відкритої освіти ім.Джорджа Вашингтона"	просп. Червонозоряний, 119			
79:077:095	Товариство з обмеженою відповідальністю "Прибутковий дім"	вул. Фрометівська, 18а			
79:077:096	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВГУМА"	просп. 40-річчя Жовтня, 6		Оренда на 5 років	08.10.2018
79:077:098	Землі не надані у власність чи користування				
79:077:099	Фізична особа	пров. Тихонівський, 11			
79:077:100	Товариство з обмеженою відповідальністю "МАКС-ПАРК"	вул. Кіровоградська, 19		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
79:077:101	Товариство з обмеженою відповідальністю "Червонозоряне"	просп. Червонозоряний, 119		Оренда на 5 років	26.11.2018
79:077:102	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гільдія Нерухомості"	вул. Ізюмська, 2		Оренда на 5 років	16.05.2017
79:077:103	Товариство з обмеженою відповідальністю "Червонозоряне"	просп. Червонозоряний, 119		Оренда на 5 років	26.11.2018
79:077:119	Землі не надані у власність чи користування	узвіз Фрометівський, 2			
79:077:120	Закрите акціонерне товариство науково-дослідний центр "Нафтохім"	вул. Фрометівська, 18			
79:077:121	Департамент експлуатації водопровідного господарства ВАТ "Акціонерна компанія"Київводоканал"	вул. Кіровоградська, 15			
79:077:122	Землі не надані у власність чи користування	узвіз Фрометівський, 10			
79:077:124	Фізична особа	вул. Фрометівська, 20б			
79:077:126	Товариство з обмеженою відповідальністю "Комплекс Жовтневий 40"	просп. 40-річчя Жовтня, 8 (просп.Червонозоряний, 119)		Оренда на 15 років	10.11.2026
79:077:127	Товариство з обмеженою відповідальністю "Комплекс Жовтневий 40"	просп. 40-річчя Жовтня, 8 (просп.Червонозоряний, 119)		Оренда на 15 років	10.11.2026
79:077:130	Землі не надані у власність чи користування	вул. Кіровоградська			
79:077:131	Землі не надані у власність чи користування	вул. Кіровоградська			
79:077:132	Фізична особа	узвіз Фрометівський, 14			
79:077:133	Фізична особа	узвіз Фрометівський, 4			
79:077:154	Землі загального користування		проїзд		
79:078:001	Фізичні особи	вул. Фрометівська, 21		Власність	
79:078:002	Фізичні особи	вул. Фрометівська, 19		Власність	
79:078:003	Фізична особа	вул. Фрометівська, 17		Власність	
79:078:004	Фізична особа	просп. Червонозоряний, 115а		Власність	
79:078:006	Фізичні особи	вул. Фрометівська, 11		Власність	
79:078:007	Фізична особа	вул. Фрометівська, 9		Власність	
79:078:008	Міжрегіональна Академія управління персоналом (у формі Акціонерного товариства закритого типу)	вул. Фрометівська, 2		Оренда до 25.09.2022	25.09.2022
79:078:009	ЖЕК-203	просп. Червонозоряний, 117			
79:078:010	Землі не надані у власність чи користування		пустище		
79:078:011	Теплові мережі розподільчі "Київенерго"	просп. Червонозоряний, 117	2-2-бойлерна 108		
79:078:012	Фізична особа	вул. Фрометівська, 9			
79:078:015	Землі не надані у власність чи користування	вул. Фрометівська, 2	металеві гаражі		
79:078:016	Фізична особа	вул. Фрометівська, 19а		Власність	
79:078:017	Землі не надані у власність чи користування				

79:078:019	Фізична особа	вул. Фрометівська, 13а		Право в процесі оформлення (Власність)	
79:078:020	Фізична особа	вул. Фрометівська, 11б		Право в процесі оформлення (Власність)	
79:078:025	Фізична особа	вул. Фрометівська, 21а		Власність	
79:079:001	Товариство з обмеженою відповідальністю "МАНХЕТТЕН"	вул. Ізюмська, 1		Оренда до 12.01.2030	12.01.2030
79:079:002	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	пров. Червоноармійський, 13 літ. А, Б		Оренда на 25 років	19.05.2036
79:079:003	Жилий будинок Держ.акц.компанії "Києвобленерго"	пров. Червоноармійський, 11			
79:079:004	Публічне акціонерне товариство "Київгаз"	пров. Червоноармійський, 9	спецавтогосподарство		
79:079:005	Державне комунальне підприємство "Краєвид"	просп. 40-річчя Жовтня			
79:079:008	Суб'єкт підприємницької діяльности	перетин вул.Ізюмської та пров.Червоноармійського		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	20.10.2008
79:079:009	Суб'єкт підприємницької діяльности	перетин вул.Ізюмської та пров.Червоноармійського		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	20.10.2008
79:079:011	Публічне акціонерне товариство "Київгаз"	вул. Ізюмська, 22	ГРП		
79:079:012	Філія кабельні мережі "Київенерго"		ПЛ-110-23 (ТЕЦ5-Солом'янська)		
79:079:016	Товариство з обмеженою відповідальністю "МАНХЕТТЕН"	вул. Ізюмська, 1		Оренда на 5 років	12.01.2016
79:079:017	Товариство з обмеженою відповідальністю "МАНХЕТТЕН"	вул. Ізюмська, 1		Оренда на 5 років	12.01.2016
79:079:018	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	від станції "Либідська" до станції "Виставковий центр"		Оренда на 3 роки (термін дії скінчився)	30.03.2010
79:079:022	Державне комунальне підприємство "Краєвид"	просп. 40-річчя Жовтня			
79:079:041	Філіал "Кабельні мережі Київенерго"	вул. Миколи Грінченка	Акціонерна енергопостачальна компанія "Київенерго" ПЛ 110 кВ "ТЕЦ - 5 - Солом'янська 1,2" опора № 22а		
79:086:001	Державне підприємство "Київпассервіс"	площа Московська, 3	Центральний автовокзал		
79:086:004	Підприємство з іноземними інвестиціями "МакДональдз Юкрейн ЛТД"	площа Московська, 1-3		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	22.10.2009
79:086:004	Підприємство з іноземними інвестиціями "МакДональдз Юкрейн ЛТД"	площа Московська, 1-3		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
79:086:006	Землі запасу житлової та громадської забудови	площа Московська			
79:086:009	Землі не надані у власність чи користування	площа Московська			
79:108:001	Товариство з обмеженою відповідальністю "Плеяда"|Відкрите акціонерне товариство "Укрнафта"	просп. Червонозоряний, 115		Власність|Оренда у власника на 3 роки (термін дії скінчився)	23.03.2010
79:108:002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Господарник"	просп. Червонозоряний, 113		Оренда на 15 років	14.03.2023
79:108:002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Господарник"	просп. Червонозоряний, 113		Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)	
79:108:003	Землі не ннданi у власність чи користування		Газон		
79:108:004	Землі не надані у власність чи користування				
79:108:005	Асоціаці "Совські ставки"	вул. Кіровоградська, 21а			
79:108:006	Землі не ннданi у власність чи користування		проезд		
79:108:007	Фізичні особи	вул. Кіровоградська, 47, кв. 1			

79:108:008	Колект.торг.-комерційне підприємство "Октан"	просп. Червонозоряний, 130			
79:108:009	Київське учбово-виробниче підприємство №1 Українського товариства сліпих (Київське УВП №1 УТОС)	просп. Червонозоряний, 115		Постійне користування	
79:108:010	Корпорація "Феномен"	вул. Кіровоградська, 21а		Оренда до 05.06.2017	05.06.2017
79:108:011	Землі не надані у власність чи користування	просп. Червонозоряний, 115	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПЛЕЯДА"		
79:108:014	Корпорація "Феномен"	вул. Кіровоградська, 21а	Пункт продажу автомобілів	Оренда не 5 років (термін дії скінчився)	23.07.2009
79:108:020	Фізичні особи	вул. Кіровоградська, 47		Власність	
79:108:021	Товариство з обмеженою відповідальністю "Господарник"	просп. Червонозоряний, 113		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	14.03.2013
79:108:021	Товариство з обмеженою відповідальністю "Господарник"	просп. Червонозоряний, 113		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
79:108:022	Товариство з обмеженою відповідальністю "Господарник"	просп. Червонозоряний, 113		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	14.03.2013
79:108:022	Товариство з обмеженою відповідальністю "Господарник"	просп. Червонозоряний, 113		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
79:108:023	Товариство з обмеженою відповідальністю "Господарник"	просп. Червонозоряний, 113		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	14.03.2013
79:108:023	Товариство з обмеженою відповідальністю "Господарник"	просп. Червонозоряний, 113		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
79:108:024	Товариство з обмеженою відповідальністю "Господарник"	просп. Червонозоряний, 113		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	14.03.2013
79:108:024	Товариство з обмаженою відповідальністю "Господарник"	просп. Червонозоряний, 113		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
79:108:025	Товариство з обмеженою відповідальністю "Господарник"	просп. Червонозоряний, 113		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	14.03.2013
79:108:025	Товариство з обмеженою відповідальністю "Господарник"	просп. Червонозоряний, 113		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
79:108:026	Землі не надані у власність чи користування	вул. Кіровоградська, 21а	Асоціаці "Совські ставки"		
79:108:027	Землі не надані у власність чи користування				
79:108:028	Землі не надані у власність чи користування				
79:120:001	Землі не надані у власність чи користування				
79:120:002	Товариство з обмеженою відповідальністю "ДЕПАТ"	пров. Ясинуватський, 11		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	28.02.2013
79:120:002	Товариство з обмеженою відповідальністю "ДЕПАТ"	пров. Ясинуватський, 11		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
79:120:003	будівельний майданчик				
79:120:004	Землі не надані у власність чи користування		пустище		
79:120:005	Товариство з обмеженою відповідальністю "ДЕПАТ"	пров. Ясинуватський, 11		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	28.02.2013
79:120:005	Товариство з обмеженою відповідальністю "ДЕПАТ"	пров. Ясинуватський, 11		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
79:120:007	Фізичні особи	пров. Ясинуватський, 9			

79:120:009	Фізичні особи	пров. Ясинуватський, 9а		Власність|Право в процесі оформлення (Власність)	
79:120:010	власник невідомий (ділянка N1)				
79:120:011	Землі не надані у власність чи користування				
79:120:012	Фізична особа	узвіз Фрометівський, 17/1		Власність	
79:120:013	Фізична особа	узвіз Фрометівський, 15		Власність	
79:120:014	Фізичні особи	узвіз Фрометівський, 11			
79:120:015	Фізична особа	узвіз Фрометівський, 9, кв. 3			
79:120:016	Фізична особа	узвіз Фрометівський, 9, кв. 1			
79:120:017	Фізична особа	узвіз Фрометівський, 9, кв. 2			
79:120:018	Фізична особа	узвіз Фрометівський, 7		Документ скасовано (Власність)	
79:120:019	Фізичні особи	узвіз Фрометівський, 5		Власність	
79:120:020	Землі не надані у власність чи користування	просп. Червонозоряний, 115			
79:120:021	Фізичні особи	узвіз Фрометівський, 3			
79:120:022	Фізична особа	узвіз Фрометівський, 3а		Власність	
79:120:023	Фізична особа	вул. Фрометівська, 18		Власність	
79:120:024	Фізичне особа	вул. Фрометівська, 18		Власність	
79:120:025	Фізична особа	вул. Фрометівська, 20			
79:120:026	Фізична особа	вул. Фрометівська, 22			
79:120:027	Київське учбово-виробниче підприємство №1 Українського товариства сліпих (Київське УВП №1 УТОС)	просп. Червонозоряний, 115		Постійне користування	
79:120:028	Землі не надані у власність чи користування		пустище		
79:120:029	Відкрите акціонерне товариство "Концерн Галнафтогаз"	вул. Кіровоградська, 21а		Власність	
79:120:030	проїзд				
79:120:031	провулок Ясиноватський				
79:120:032	Фізичні особи	узвіз Фрометівський, 9			
79:120:033	Землі не надані у власність чи користування	узвіз Фрометівський			
79:120:036	Товариство з обмеженою відповідальністю "Науково-виробнича фірма"Укрспецсервіс"	вул. Кіровоградська, 21а		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	21.06.2009
79:120:037	Товариство з обмеженою відповідальністю "Науково-виробнича фірма"Укрспецсервіс"	вул. Кіровоградська, 21а		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	21.06.2009
79:120:038	Землі не надані у власність чи користування				
79:120:039	Землі не надані у власність чи користування				
79:120:040	Фізичні особи	пров. Ясинуватський, 9а			
79:120:041	Фізичні особи	пров. Ясинуватський, 9а			
79:120:046	Землі не надані у власність чи користування	пров. Ясинуватський, 9а	схил		
79:120:060	Фізична особа	вул. Фрометівська, 21а		Власність	
79:132:001	Фізична особа	просп. Червонозоряний, 114/1			
79:132:002	Фізична особа	вул. Каменярів, 1			
79:132:003	Фізична особа	вул. Каменярів, 1			
79:132:004	Фізичні особи	вул. Каменярів, 1			
79:132:005	Фізична особа	вул. Каменярів, 1			
79:132:006	Фізична особа	вул. Каменярів, 1а			
79:132:007	Фізична особа	просп. Червонозоряний, 114/1			
79:132:008	Фізичні особи	просп. Червонозоряний, 114/1			
79:132:009	Фізична особа	вул. Каменярів, 1а			
79:132:010	Фізичні особи	просп. Червонозоряний, 114/1			
79:132:013	Фізичні особи	вул. Каменярів, 1			
79:132:016	Фізична особа	вул. Холмогорська, 10			
79:132:038	Фізична особа	вул. Пролетарська, 23б		Власність	
79:132:042	Висотна забудова				
79:132:043	Висотна забудова				

79:132:048	Фізична особа	вул. Пролетарська, 23в		Право в процесі оформлення (Власність)	
79:132:071	Фізична особа	вул. Пролетарська, 23г		Власність	
79:132:077	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гільдія Нерухомості"	просп. Червонозоряний, 116		Оренда на 10 років	16.05.2022
79:132:117	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гільдія Нерухомості"	просп. Червонозоряний, 116		Оренда на 5 років	16.05.2017
79:133:001	Фізична особа	вул. Пролетарська, 20		Власність	
79:133:002	Фізична особа	вул. Пролетарська, 18б		Власність	
79:133:003	Фізичні особи	вул. Пролетарська, 18		Власність	
79:133:004	Фізична особа	вул. Пролетарська, 16		Власність	
79:133:005	Фізична особа	вул. Пролетарська, 14		Власність	
79:133:007	Фізичні особи	вул. Пролетарська, 12		Власність	
79:133:009	Фізичні особи	вул. Пролетарська, 10		Власність	
79:133:012	Фізичні особи	вул. Пролетарська, 8		Власність	
79:133:015	Фізична особа	вул. Пролетарська, 6		Власність	
79:133:016	Фізична особа	вул. Пролетарська, 20а		Право в процесі оформлення (Власність)	
79:133:024	Фізична особа	вул. Пролетарська, 16		Власність	
79:133:025	Фізична особа	вул. Пролетарська, 20			
79:135:012	Товариство з обмеженою відповідальністю "Новобудова"	просп. Червонозоряний, 126г			
79:135:018	Державне підприємство "Наш Дім"	просп. Червонозоряний, 130, 128			
79:135:035	Землі не надані у власність чи користування				
79:137:002	Реабілітаційний центр українського товариства сліпих	просп. Червонозоряний, 136		Постійне користування	
79:137:004	Фізична особа	просп. Червонозоряний, 136		Власність	
79:137:007	Загальна освітня школа N319 ІІ-ІІІ ступеня	просп. Червонозоряний, 146, 148			
79:137:008	Загальна освітня школа N319 ІІ-ІІІ ступеня	просп. Червонозоряний, 146, 148			
79:137:009	Відкрите акціонерне товариство "Київський завод художнього скла"	просп. Червонозоряний, 140	(житлові будинки). (За межами черв. ліній)		
79:137:010	Філія кабельні мережі "Київенерго"	просп. Червонозоряний, 146	Пд-ТП 1475		
79:137:011	Товариство з обмеженою відповідальністю Фірма "Резон"	просп. Червонозоряний, 146б		Оренда на 5 років	12.12.2019
79:137:078	Відкрите акціонерне товариство "Київський завод художнього скла"	просп. Червонозоряний, 140	(житлові будинки) (В межах червн. ліній)		
79:137:080	Комунальне підприємство житлового господарства Московського району м.Києва	вул. Кустанайська, 7	Багатоповерхова забудова (ЖЕК-203)		
79:137:081	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	просп. Червонозоряний, 150		Власність	
79:137:092	Філіал теплові розподільчі мережі Київенерго	просп. Червонозоряний, 140а	Тепловий пункт		
79:137:093	Реабілітаційний центр українського товариства сліпих	просп. Червонозоряний, 136			
79:137:191	Товариство з обмеженою відповідальністю Фірма "Резон"				
79:141:001	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	просп. Червонозоряний, 152		Власність	
79:141:006	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	просп. Червонозоряний, 156		Власність	
79:141:016	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	просп. Червонозоряний, 160/2		Власність	
79:141:020	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	просп. Червонозоряний, 162		Власність	
79:141:021	Землі не надані у власність чи користування		пустище		
79:141:042	Головне управління Міністерства Внутрішніх Справ України в місті Києві	просп. Червонозоряний, 152а		Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
79:141:046	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	просп. Червонозоряний, 150-162		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	30.10.2012

79:141:047	Землі не надані у власність чи користування				
79:144:013	Закрите акціонерне товариство "Побут сервіс"	просп. Червонозоряний, 190			
79:144:014	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВІ"	просп. Червонозоряний, 196			
79:144:015	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"	просп. 40-річчя Жовтня, 22			
79:144:024	Комунальне підприємство житлового господарства Московського району м.Києва	вул. Голосіївська	ЖЕК-203		
79:144:025	Комунальне підприємство житлового господарства Московського району м.Києва	вул. Деміївська	ЖЕК-203		
79:144:027	Комунальне підприємство житлового господарства Московського району м.Києва	просп. Червонозоряний, 192	ЖЕК-203		
79:144:030	ДКП "Шкільне харчування"	просп. Червонозоряний, 190			
79:144:036	Землі не надані у власність чи користування		проїзд		
79:144:039	Землі не надані у власність чи користування		тротуар		
79:144:046	Землі не надані у власність чи користування		проїзд		
79:144:055	ЗАТ "Магазин-411"	просп. Червонозоряний, 196			
79:144:060	Закрите акціонерне товариство "Побут сервіс"	просп. Червонозоряний, 190		Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)	15.10.2009
79:144:060	Закрите акціонерне товариство "Побут сервіс"	просп. Червонозоряний, 190		В процесі викупу	
79:144:061	Комунальне підприємство "Краєвид"				
79:144:062	Товариство з обмеженою відповідальністю "Червона капелюшка"	перетин просп.Червонозоряного та вул.Деміївської		Оренда на 25 років	23.09.2030
79:144:063	Товариство з обмеженою відповідальністю "Червона капелюшка"	перетин просп.Червонозоряного та вул.Деміївської		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	23.09.2010
79:144:063	Товариство з обмеженою відповідальністю "Червона капелюшка"	перетин просп.Червонозоряного та вул.Деміївської		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
79:144:064	Товариство з обмеженою відповідальністю "Червона капелюшка"	перетин просп.Червонозоряного та вул.Деміївської		Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)	23.09.2006
79:144:064	Товариство з обмеженою відповідальністю "Червона капелюшка"	перетин просп.Червонозоряного та вул.Деміївської		Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)	
79:147:008	Фізична особа	вул. Пролетарська, 7		Власність	
79:147:009	Фізичні особи	вул. Пролетарська, 5		Власність	
79:147:010	Фізичні особи	вул. Пролетарська, 3		Власність	
79:147:011	Фізична особа	вул. Мистецька, 8		Власність	
79:147:012	Автомагазин				
79:147:013	Фізична особа	вул. Пролетарська, 1			
79:147:014	Фізичні особи	вул. Пролетарська, 1			
79:147:015	Фізичні особи	вул. Пролетарська, 1			
79:147:032	Суб'єкт підприємницької діяльности	просп. Червонозоряний, 126а		Оренда на 2 роки (термін дії скінчився)	16.08.2013
79:147:033	Суб'єкт підприємницької діяльности	просп. Червонозоряний, 126а		Оренда на 5 років	18.08.2016
79:147:034	Товариство з обмеженою відповідальністю "НОВЕЛ-ІСТЕЙТ"	перетин просп.Червонозоряного та вул.Мистецької		Власність	
79:147:035	Товариство з обмеженою відповідальністю "АННУІТЕТ"	на перетині просп.Червонозоряного та вул.Мистецької		Оренда на 6 місяців (термін дії скінчився)	30.10.2004
79:147:038	Товариство з обмеженою відповідальністю "Жемчужина-3"	просп. Червонозоряний, 126а		Оренда на 15 років	11.04.2021
79:147:050	Землі не надані у власність чи користування	просп. Червонозоряний, 126а			
82:081:003	Комунальна корпорація "Київавтодор"	вздовж залізниці до вул.Панаса Любченка з виходом на вул.Боженка		Право в процесі оформлення (Постійне користування)	

82:081:013	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	на залізничній дільниці Київ-Московський-Дарниця у Голосіївському районі м.Києва		Постійне користування	
82:082:002	Публічне акціонерне товариство "Київська кондитерська фабрика"Рошен"	просп. Науки, 1		Власність	
82:082:004	Землі не надані у власність чи користування				
82:086:026	Комунальна корпорація "Київавтодор"	вздовж залізниці до вул.Панаса Любченка з виходом на вул.Боженка		Право в процесі оформлення (Постійне користування)	

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
72:275:120п	Суб'єкт підприємницької діяльности	вул. Кіровоградська, 64	Проект: Оренда на 5 років	
72:337:025п	Фізична особа	вул. Кіровоградська, 94б	Проект: Власність	
72:337:027п	Фізична особа	вул. Травнева, 5а	Проект: Власність	
72:337:174к	Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ"СПЕЦПРОЕКТ"	вздовж вул.Кіровоградської біля буд.№3 по вул.Монтажників	Згода: Оренда на 1 рік (за умови подальшого викупу)	14.06.2007
72:337:176п	Фізична особа	вул. Кіровоградська, 94а	Проект: Власність	
72:337:180п	Фізична особа	вул. Кіровоградська, 70а	Проект: Власність	
72:337:203п	Фізична особа	вул. Монтажників, 9	Проект: Оренда на 50 років	
72:393:050$	Конкурс Головного управління економіки	перетин вул.Кіровоградської та вул.Кайсарова	Наміри щодо викупу	
79:002:082п	Ритуальна служба спеціалізоване комунальне підприємство "Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування"	вул. Байкова, 1-5	Проект: Постійне користування	
79:003:036к	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія"ЦЕСТ-ПЛЮС"	вул. Кіровоградська, 38/58	Згода: Оренда нв 25 років	07.06.2011
79:003:039п	Відкрите акціонерне товариство "Київгума"	вул. Кіровоградська, 14	Проект: Оренда на 5 років	
79:003:043$	Аукціон	вул. Кіровоградська, 12а	Наміри щодо викупу	
79:003:086п	Відкрите акціонерне товариство "Київгума"	вул. Кіровоградська, 14	Проект: Оренда на 5 років	
79:003:112п	Товариство з обмеженою відповідальністю "АвтоНафта"	вул. Кіровоградська, 38	Проект: Оренда на 5 років	
79:054:028п	Відкрите акціонерне товариство "Київський холодокомбінат №2"	пров. Червоноармійський, 3	Проект: Оренда на 5 років	
79:054:059п	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТИЦІЙНИЙ СОЮЗ"ЛИБІДЬ"	обмежена бульв.Дружби Народів, вул.Горького, вул.Миколи Грінченка та вул.Панаса Любченка	Проект: Оренда на 5 років	
79:071:003п	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТ-ХАУС"	вул.Ізюмська/ Кіровоградська, 5-а	Проект: Оренда на 5 років	
79:071:016$	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інтер-Енерго Інвестмент"	вул. Ізюмська, 7	Наміри щодо викупу	
79:071:016к	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Ізюмська, 7	Клопотання: Оренда на 10 років	
79:071:016п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інтер-Енерго Інвестмент"	вул. Ізюмська, 7	Проект: Оренда на 3 роки	
79:071:028к	Гаражно-будівельний кооператив "Либідь-1"	вул. Миколи Грінченка	Згода: Оренда на 5 років	12.02.2008
79:072:003п	Відкрите акціонерне товариство побутової хімії "Зоря"	пров. Червоноармійський, 14	Проект: Оренда на 15 років	
79:072:008п	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОМПЛЕКС"ЛИБІДСЬКИЙ"	вул. Миколи Грінченка, 18	Проект: Оренда на 25 років	
79:072:013п	Відкрите акціонерне товариство побутової хімії "Зоря"	пров. Червоноармійський, 14	Проект: Оренда на 5 років	
79:077:001к	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гута-Скло"	просп. Червонозоряний, 119	Клопотання: Оренда на 1 рік	
79:077:001п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гута-Скло"	просп. Червонозоряний, 119	Проект: Оренда на 10 років	
79:077:003к	Комунальне підприємство "Київтрвнсларксервіс"	просп. 40-річчя Жовтня, 16	Згода: Постійне користування	24.02.2009
79:077:005к	Товариство з обмеженою відповідальністю "Комплекс Жовтневий 40"	просп. 40-річчя Жовтня, 8	Згода: Власність	03.06.2011
79:077:005п	Закрите акціонерне товариство "Київський пивзавод N1"	просп. 40-річчя Жовтня, 8	Проект: Оренда на 15 років	
79:077:044к	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "МОБІЛЬНИЙ РЯТУВАЛЬНИЙ ЦЕНТР ДСНС УКРАЇНИ"	вул. Кіровоградська, 19	Клопотання: Постійне користування	
79:077:056к	Товариство з обмеженою відповідальністю "Європризма"	просп. Червонозоряний, 119 (літ."и")	Згода: Оренда на 10 років	11.06.2115

79:077:056г	Товариство з обмеженою відповідальністю "Європризма"	просп. Червонозоряний, 119и	Проект: Оренда на 10 років
79:077:057[	Міжрегіональна Академія управління персоналом (у формі Акціонерного товариства закритого типу)	вул. Фрометівська, 18г	Наміри щодо викупу
79:077:057к	Міжрегіональна Академія управління персоналом (у формі Акціонерного товариства закритого типу)	вул. Фрометівська, 18г (просп.Червонозоряний, 119)	Клопотання: Оренда на 1 рік
79:077:058к	Міжрегіональна Академія управління персоналом (у формі Акціонерного товариства закритого типу)	вул. Фрометівська, 18г (просп.Червонозоряний, 119)	Клопотання: Оренда на 1 рік
79:077:059к	Міжрегіональна Академія управління персоналом (у формі Акціонерного товариства закритого типу)	вул. Фрометівська, 18г (просп.Червонозоряний, 119)	Клопотання: Оренда на 1 рік
79:077:069к	Міжрегіональна Академія управління персоналом (у формі Акціонерного товариства закритого типу)	вул. Фрометівська, 18г (просп.Червонозоряний, 119)	Клопотання: Оренда на 1 рік
79:077:070к	Міжрегіональна Академія управління персоналом (у формі Акціонерного товариства закритого типу)	вул. Фрометівська, 18г (просп.Червонозоряний, 119)	Клопотання: Оренда на 1 рік
79:077:070п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гута-Скло"	просп. Червонозоряний, 119	Проект: Оренда на 10 років
79:077:073п	Міжрегіональна Академія управління персоналом (у формі Акціонерного товариства закритого типу)	просп. Червонозоряний, 119	Проект: Оренда на 5 років
79:077:073п	Міжрегіональна Академія управління персоналом (у формі Акціонерного товариства закритого типу)	просп. Червонозоряний, 119	Проект: Оренда на 5 років
79:077:074п	Міжрегіональна Академія управління персоналом (у формі Акціонерного товариства закритого типу)	просп. Червонозоряний, 119	Проект: Оренда на 5 років
79:077:074п	Міжрегіональна Академія управління персоналом (у формі Акціонерного товариства закритого типу)	просп. Червонозоряний, 119	Проект: Оренда на 5 років
79:077:076п	Міжрегіональна Академія управління персоналом (у формі Акціонерного товариства закритого типу)	просп. Червонозоряний, 119	Проект: Оренда на 5 років
79:077:076п	Міжрегіональна Академія управління персоналом (у формі Акціонерного товариства закритого типу)	просп. Червонозоряний, 119	Проект: Оренда на 5 років
79:077:077п	Міжрегіональна Академія управління персоналом (у формі Акціонерного товариства закритого типу)	просп. Червонозоряний, 119	Проект: Оренда на 5 років
79:077:077п	Міжрегіональна Академія управління персоналом (у формі Акціонерного товариства закритого типу)	просп. Червонозоряний, 119	Проект: Оренда на 5 років
79:077:078п	Міжрегіональна Академія управління персоналом (у формі Акціонерного товариства закритого типу)	просп. Червонозоряний, 119	Проект: Оренда на 5 років
79:077:078п	Міжрегіональна Академія управління персоналом (у формі Акціонерного товариства закритого типу)	просп. Червонозоряний, 119	Проект: Оренда на 5 років
79:077:080п	Фізична особа	просп. Червонозоряний, 119 літ. "Ь"	Проект: Оренда на 5 років
79:077:081п	Міжрегіональна Академія управління персоналом (у формі Акціонерного товариства закритого типу)	просп. Червонозоряний, 119	Проект: Оренда на 5 років
79:077:081п	Міжрегіональна Академія управління персоналом (у формі Акціонерного товариства закритого типу)	просп. Червонозоряний, 119	Проект: Оренда на 5 років
79:077:086п	Міжрегіональна Академія управління персоналом (у формі Акціонерного товариства закритого типу)	просп. Червонозоряний, 119	Проект: Оренда на 5 років
79:077:090к	Товариство з обмеженою відповідальністю "Українсько-Американський інститут відкритої освіти ім.Джорджа Вашингтона"	просп. Червонозоряний, 119	Клопотання: Оренда на 5 років
79:077:095к	Товариство з обмеженою відповідальністю "Прибутковий дім"	вул. Фрометівська, 18а	Клопотання: Оренда на 1 рік
79:077:096п	Відкрите акціонерне товариство "Київгума"	просп. 40-річчя Жовтня, 8	Проект: Оренда до 31.07.2013
79:077:105к	Фізична особа	узвіз Фрометівський	Клопотання: Власність
79:077:151п	Фізична особа	узвіз Фрометівський, 24а	Проект: Власність
79:077:152п	Фізична особа	узвіз Фрометівський, 24б	Проект: Власність
79:077:153п	Фізична особа	узвіз Фрометівський, 24в	Проект: Власність
79:078:008$	Міжрегіональна Академія управління персоналом (у формі Акціонерного товариства закритого типу)	вул. Фрометівська, 2	Наміри щодо викупу

79:079:006$	Аукціон	просп. 40-річчя Жовтня, 2а	Наміри щодо викупу	
79:079:015п	Суб'єкт підприємницької діяльности	просп. 40-річчя Жовтня, 2	Проект: Оренда до 14.10.2007	
79:079:018п	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	від станції "Либідська" до станції "Виставковий центр"	Проект: Постійне користування	
79:086:001к	Державне підприємство "Київпассервіс"	просп. Науки, 1/2	Згода: Постійне користування	29.11.2011
79:086:004к	Підприємство з іноземними інвестиціями "МакДональдз Юкрейн ЛТД"	площа Московська, 1-3 (літ.А)	Клопотання: Оренда на 15 років	
79:086:004п	Підприємство з іноземними інвестиціями "МакДональдз Юкрейн ЛТД"	площа Московська, 1-3	Проект: Оренда на 5 років	
79:086:015$	Конкурс Головного управління економіки	площа Московська	Наміри щодо викупу	
79:108:005$	Конкурс Головного управління економіки	просп. Червонозоряний, 113	Наміри щодо викупу	
79:108:009п	Київське учбово-виробниче підприємство Українського товариства сліпих N1 (Київське УВП N1 УТОС)	просп. Червонозоряний, 115	Проект: Оренда на 25 років	
79:108:010$	Корпорація "Феномен"	вул. Кіровоградська, 21а	Наміри щодо викупу	
79:108:014л	Корпорація "Феномен"	вул. Кіровоградська, 21а	Проект: Оренда до 24.07.2014	
79:108:019к	Фізична особа	вул. Кіровоградська	Клопотання: Власність	
79:120:002п	Товариство з обмеженою відповідальністю "ДЕПАТ"	пров. Ясинуватський, 11	Проект: Оренда на 10 років	
79:120:005п	Товариство з обмеженою відповідальністю "ДЕПАТ"	пров. Ясинуватський, 11	Проект: Оренда на 10 років	
79:120:027п	Київське учбово-виробниче підприємство Українського товариства сліпих N1 (Київське УВП N1 УТОС)	просп. Червонозоряний, 115	Проект: Оренда на 25 років	
79:120:036п	Відкрите акціонерне товариство "Концерн Галнафтогаз"	вул. Кіровоградська, 21а	Проект: Оренда на 5 років	
79:120:037п	Відкрите акціонерне товариство "Концерн Галнафтогаз"	вул. Кіровогрндська, 21а	Проект: Оренда на 5 років	
79:120:045п	Фізична особа	пров. Ясинуватський, 7	Проект: Власність	
79:132:072п	Фізична особа	просп. Червонозоряний, 114/3	Проект: Оренда на 10 років	
79:133:010к	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРОФІТБУДІНВЕСТ"	просп. Червонозоряний, 116	Згода: Оренда на 5 років	08.05.2008
79:137:008к	Середня загальноосвітня школа II-III ступенів №319 м.Києва	просп. Червонозоряний, 146-148	Згода: Постійне користування	13.10.2011
79:137:087к	Товариство з обмеженою відповідальністю Фірма "Резон"	просп. Червонозоряний, 146	Згода: Оренда на 5 років	10.06.2115
79:141:044к	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	просп. Червонозоряний, 150-162	Згода: Оренда на 5 років	21.06.2005
79:144:015к	Будинок Дитячої та юнацької творчості Голосіївського району м.Києва	просп. 40-річчя Жовтня, 22/1	Згодо: Постійне користування	13.10.2011
79:144:015п	Управління освіти Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації	просп. 40-річчя Жовтня, 22/1 літ. "А"	Проект: Оренда на 5 років	
79:144:055п	Закрите акціонерне товариство "Магазин-411"	просп. Червонозоряний, 198	Проект: Оренда на 5 років	
79:144:077к	Товариство з обмеженою відповідальністю "ДК Інвестсистем"	просп. Червонозоряний, 190	Клопотання: Оренда на 10 років	
79:147:035п	Товариство з обмеженою відповідальністю "АННУІТЕТ"	на перетині просп.Червонозоряного та вул.Мистецької	Проект: Оренда до 31.10.2009	

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«Мелолін»
03680, м. Київ, вул. Предславинська, 28, оф. 23-А
Код ЄДРПОУ 34775904, р/р 26008053108236 в ПАТ КБ «Приватбанк» МФО 321842

ДОВІРЕНІСТЬ

місто Київ *тридцятого листопада дві тисячі п'ятнадцятого року*

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕЛОЛІН», іменоване в подальшому Довіритель, в особі Директора ***Кузнєцова Олександра Геннадійовича***, який діє на підставі Статуту, цією Довіреністю уповноважує:

КВАСА ВАДИМА ІВАНОВИЧА
зареєстрована адреса проживання: м. Тернопіль, вул. Степана Бандери, буд. 88, кв. 525;
паспорт серії МС № 945652, виданий Тернопільським МВ УМВС України в Тернопільській області21 січня 2003 року; іменований в подальшому Повірений

представляти інтереси Довірителя у відносинах з державними органами та органами місцевого самоврядування, з підприємствами, установами, організаціями будь-якої організаційно-правової форми існування та форми власності, а також перед будь-якими іншими юридичними та фізичними особами з наступних питань:

- супроводження і забезпечення розроблення та затвердження детального плану території в межах вулиць Кіровоградської, Миколи Грінченка, проспектів Дружби Народів та Червонозоряного, Фрометівського узвозу у Голосіївському районі міста Києва (надалі – **ДПТ**);
- супроводження і забезпечення розроблення та затвердження проектної документації по розчистці, відновленню порушеного санітарно-екологічного стану та берегоукріплення річки Совка (надалі – **Проектна документація**) в межах земельної ділянки площею 8,6205 га кадастровий номер 8000000000:79:077:006, що розташована – проспект 40-річчя Жовтня, 6 у Голосіївському районі м. Києва (надалі – **Земельна ділянка**);
- супроводження і забезпечення отримання вихідних даних, необхідних для розроблення ДПТ та Проектної документації;
- супроводження і забезпечення виконання підготовчих та/або будівельно-монтажних робіт, в тому числі робіт з облаштування та благоустрою території Земельної ділянки.

Для здійснення представництва за цією Довіреністю Повіреному надається право:

- вступати та вести переговори від імені Довірителя щодо вчинення останнім правочинів (укладення договорів, угод, контрактів), необхідних для виконання цієї Довіреності;
- укладати і підписувати від імені Довірителя договори, угоди, контракти, вчиняти від імені Довірителя інші правочини, необхідні для виконання цієї Довіреності;
- укладати і підписувати додаткові угоди, акти та інші документи, які необхідно вчиняти на виконання та у зв'язку з дією обумовлених цією Довіреністю договорів, угод, контрактів, інших правочинів;
- підписувати будь-які інші документи, що необхідні для виконання повноважень за цією Довіреністю, в тому числі листи, заяви;
- подавати та одержувати будь-які документи, що обумовлені цією Довіреністю та/або які є необхідними для виконання повноважень за цією Довіреністю;
- вчиняти будь-які інші дії, передбачені чинним законодавством України для такого роду повноважень та які на думку Повіреного будуть доцільними для правильного і ефективного виконання цієї Довіреності.

Ця Довіреність видана без права передоручення повноважень третій особі строком на **ОДИН РІК** та діє до тридцятого листопада дві тисячі шістнадцятого року.

Особистий підпис Кваса В.І. засвідчую.

Згідно з оригіналом
Квас В.І.

Директор / Кузнєцов О.Г.