Засідання комісії відбудеться 09.02.2016 о 13:00 за адресою: вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, кім. 1017

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комнісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

09.02.2016

1. **Розгляд листа** Громадської організації «Об'єднання родин «Небесної Сотні» та активістів «Революції гідності» від 17.12.2015 вх. №08/21354 щодо облаштування скверу «Пам'яті Героям Небесної Сотні» вздовж алеї Небесної Сотні між готелем «Україна» та станцією метро «Хрещатик» - ***матеріали додаються***

2. **Розгляд питання** щодо внесення змін до рішення Київської міської ради від 3 липня 2014 року №23/23 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва» - ***матеріали додаються***

3. **Розгляд проекту рішення** «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» *(ПР-8497 від 26.01.2016, справа А-22106)* - ***матеріали додаються***

4. **Розгляд проекту рішення** «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.09.2003 №16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві» *(ПР-8474 від 26.01.2016, справа А-21618)* - ***матеріали додаються***

5. **Розгляд проекту рішення** «Про затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах просп. Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко та в.о. директора Департаменту містобудування та архітектури Г.Бондар* - ***матеріали додаються***

6. **Повторний розгляд проекту рішення** «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права

оренди на них) на земельних торгах» *(ПР-8258 від 18.12.2015, справа Є-1296)* - ***матеріали додаються***

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 02.02.2016 - було прийнято рішення відкласти розгляд справи на наступне засідання.

7. **Розгляд проекту рішення** «Про відмову в передачі громадянину Літвінчуку Анатолію Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій 45-д у Голосіївському районі м. Києва» *за поданням депутата Картавого І.Л.* - ***матеріали додаються***

8. **Розгляд проекту рішення** «Про скасування рішення Київської міської ради від 24.09.2015 №6/1909 "Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні №91-6-00490 від 26.09.2005" та внесення змін до договору оренди земельної ділянки» *за поданням депутата Київської міської ради Р.В. Марченко* - ***матеріали додаються***

9. **Розгляд проекту рішення** «Про внесення змін до рішення Київської міської ради №6/1909 від 24 вересня 2015 року «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні №91-6-00490 від 26.09.2005» *за поданням депутата Київської міської ради С.В. Кутняка* - ***матеріали додаються***

10. **Розгляд справ-клопотань** - ***матеріали додаються***
    - **10.1.** Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***
    - **10.2.** Розгляд справ-клопотань ***(суборенда)***
    - **10.3.** Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

11. **Повторний розгляд справ-клопотань** – ***матеріали додаються***
    - **11.1.** Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення документації із землеустрою)***

12. **Розгляд кадастрових справ** – ***матеріали додаються***
    - **12.1.** Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача)***
    - **12.2.** Розгляд кадастрових справ ***(приватизація)***
    - **12.3.** Розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***

12.4. Розгляд кадастрових справ ***(відмова у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

12.5. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради)***

12.6. Розгляд кадастрових справ ***(затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

12.7. Розгляд кадастрових справ ***(поділ)***

12.8. Розгляд кадастрових справ ***(розірвання договорів оренди земельної ділянки)***

13. Повторний розгляд кадастрових справ – ***матеріали додаються***

13.1. Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***

13.2. Повторний розгляд кадастрових справ ***(приватизація)***

13.3. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди)***

13.4. Повторний розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради)***

14. Розгляд правових висновків управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - ***матеріали додаються.***

15. Різне (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп) - ***матеріали додаються***.

«Об'єднання родин
«Небесної Сотні»
та активістів
«Революції Гідності».
ІКЮО 39728707
01033,м.Київ,
вул..Ш. Руставелі, 23 к.15
e-mail: shvets1954@ukr.net
tel: +38(050)845-60-56

Public
organization"Association of
Families"NebesnaSotnya"
andactivists
"RevolutionGidnosty"
39728707
Shota Rustavelistr, 23, Kyiv,01033
e-mail: shvets1954@ukr.net
tel: +38(050)845-60-56

ПИТАННЯ 1

Вих. № 60
Від « 16 » грудня 2015р.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
17 ГРУ 2015
Вх. 08/21354

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Громадська Організація «Об'єднання родин «Небесної Сотні» та активістів «Революції Гідності» звертається із проханням посприяти облаштуванню скверу «Пам'яті Героям Небесної Сотні» в місцині яка була першою започаткована як місце вшанування пам'яті Героїв Небесної Сотні. Де було встановлено та освячено ХРЕСТ, а потім зведено Капличку, аби люди могли приходити і вшановувати всіх тих хто віддав-пожертвував своїм життям заради СВОГО НАРОДУ. Було-би символічно, Сквер відкрити і освятити до річниці «Революції Гідності».

Облаштування місцини, вздовж АЛЕЇ Небесної Сотні між готелем Україна та Станцією метро Хрещатик не є місцем яке може заважати зведенню Монементу та іншим Меморіальним забудовам, але це є вже освяченим місцем і як його називають Символічним пам'ятником Героям Небесної Сотні. Сюди йдуть вклонитися і покласти квіти Президент України, високопосадовці та міжнародні делегації.

Дуже прикро, що до сьогодні ця місцина не має вигляду Святині, до якої весь час ідуть люди аби вклонитися Героям. Боляче дивитись на портрети які при землі засмічуються, ламаються та нівечаться (наразі їх перемістили на залізні піддони з яких в дощ тече іржа).

Нікому не завадить зведена, в глибині, Стіна Пам'яті з портретами Героїв. Враховуючи те, що навколо ростуть дерева, сквер вимальовується сам по-собі. Площина навколо може бути засаджена вічно зеленими рослинами, які відтворять територію Скверу. При вході може бути Брама із мелодійними дзвониками. По обидва боки Каплички – лавочки аби миряни пройшовши шлях з низу до гори могли присістки і відпочити, адже серед них багато людей похилого віку, воїнів-інвалідів та тих хто приїздить здалеку.

Хрест, як перша пам'ятна Святиня Героям, повинен навколо бути аккуратно облаштований і мати поруч таблички з поясненнями Історичної ЙОГО значимості!

Ми щиро надіємось на ваше РОЗУМІННЯ ЗНАЧИМОСТІ облаштування місця вшанування ПАМ'ЯТІ Героїв сьогодення !

Враховуючи що Державне управління справами всіляко підтримує нашу ІНІЦІАТИВУ (лист додається) просимо посприяти вирішенню цього нагального питання .

Щиро вдячні за розуміння і підтримку !

Голова Громадської організації **Швець Т.В.**

Листи надсилати за адресою: Київ.обл. К-Святош.р-н с. Гатне вул.В.Швеця, 38

Громадська організація
«Об'єднання родин
«Небесної Сотні»
та активістів
«Революції Гідності».
ІКЮО 39728707
01033,м.Київ,
вул.Ш. Руставелі, 23 к.15
e-mail:familyhundred@ukr.net
tel: +38(050)845-60-56

Public
organization"Association of
Families"NebesnaSotnya"
andactivists
"RevolutionGidnosty"
39728707
Shota Rustavelistr, 23, Kyiv,01033
e-mail:familyhundred@ukr.net
tel: +38(050)845-60-56

Вих. № 41
Від « 27 » жовтня 2015р.

Народному депутату України
Представнику Президента у
Верховній Раді України
Кубіву Степану Івановичу

Шановний Степане Івановичу !

Громадська Організація «Об'єднання родин «Небесної Сотні» та активістів «Революції Гідності» звертається до Вас, як до народного депутата України, пошановувача народних традицій та пам'яті про ІСТОРИЧНІ ПОДІЇ та їх значимість, як до Коменданта Майдану, що вистояв увесь Майдан, як до Людини яка цінує і розуміє СВІТОВУ значимість «Революції Гідності» та її ідеалів, із проханням ініціювати облаштування скверу «Пам'яті Героям Небесної Сотні» в місцині яка була першою започаткована як місце вшанування пам'яті Героїв Небесної Сотні. Де було встановлено та освячено ХРЕСТ, а потім зведено Капличку, аби люди могли приходити і вшановувати всіх тих хто віддав-пожертвував своїм життям заради СВОГО НАРОДУ. Було-би символічно, Сквер відкрити і освятити до річниці «Революції Гідності».

Облаштування місцини, вздовж АЛЕЇ Небесної Сотні між готелем Україна та Станцією метро Хрещатик не є місцем яке може заважати зведенню Монементу та іншим Меморіальним забудовам, але це є вже освяченим місцем і як його називають Символічним пам'ятником Героям Небесної Сотні. Сюди йдуть вклонитися і покласти квіти Президент України, високопосадовці та міжнародні делегації.

Дуже прикро, що до сьогодні ця місцина не має вигляду Святині, до якої весь час ідуть люди аби вклонитися Героям. Боляче дивитись на портрети які при землі засмічуються, ламаються та нівечаться.

Нікому не завадить зведена, в глибині, Стіна Пам'яті з портретами Героїв. Враховуючи те, що навколо ростуть дерева, сквер вимальовується сам по-собі. Площина навколо може бути засаджена вічно зеленими рослинами, які відтворять територію Сверу. При вході може бути Брама із мелодійними дзвониками. По обидва боки Каплички – лавочки аби миряни пройшовши шлях з низу до гори могли присістки і відпочити, адже серед них багато людей похилого віку, та тих хто приїздить здалеку.

Хрест, як перша пам'ятна Святиня Героям, повинен навколо бути аккуратно облаштований і мати поруч таблички з поясненнями Історичної ЙОГО значимості!

Щиро вдячні за розуміння і підтримку !

З надією, Голова Громадської організації **Швець Т.В.**

Громадська організація «ОБ'ЄДНАННЯ РОДИН «НЕБЕСНОЇ СОТНІ» ТА АКТИВІСТІВ «РЕВОЛЮЦІЇ ГІДНОСТІ» 39728707 Україна м.Київ

Вх. N 123/2-10/15-252
від 27.10.2015р.

ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ СПРАВАМИ

25.11.2015 № 01-13/20/2541

Народному депутатові України

КУБІВУ С. І.

Шановний Степане Івановичу!

Державне управління справами розглянуло Ваше депутатське звернення від 13 серпня 2015 року № 123/5-11/15-134 щодо облаштування скверу пам'яті Героїв Небесної Сотні по вул. Інститутській у місті Києві за ініціативою Громадської організації «Об'єднання родин «Небесної Сотні» та активістів «Революції Гідності».

Інформуємо, що з метою вшанування подвигу учасників Революції гідності та увічнення пам'яті Героїв Небесної Сотні прийнято розпорядження Кабінету Міністрів України від 18 листопада 2015 року № 1186 «Про створення державного закладу «Меморіальний комплекс Героїв Небесної Сотні – Музей Гідності», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 листопада 2014 року № 1383 «Про проведення Міжнародного відкритого конкурсу на оновлення громадського простору центрального ядра м. Києва з меморіалізацією подій Революції Гідності «Територія Гідності/Terra Dignitas».

Ураховуючи зазначене, Державне управління справами всіляко підтримує ініціативу Громадської організації «Об'єднання родин «Небесної Сотні» та активістів «Революції Гідності» щодо облаштування скверу пам'яті Героїв Небесної Сотні по вул. Інститутській у місті Києві та просить надати пропозиції із зазначеного питання для подальшої співпраці з органами місцевого самоврядування та громадськими організаціями.

З повагою

Тимчасово виконуючий
обов'язки Керівника
Державного управління справами **С. С. БОРЗОВ**

Вх. № 123/6-11/15-181
від 30.11.2015р.

Євтодьєва І. М. 255-64-96

вул. Банкова, 11, м. Київ-220. 01220, тел. (044) 255-78-12

«Небесної Сотні»
та активістів
«Революції Гідності»
ІКЮО 39728707
01033,м.Київ,
вул.Ш. Руставелі, 23 к.15
e-mail: shvets1954@ukr.net
tel: +38(050)845-60-56

Organization Association of
Families"NebesnaSotnya"
andactivists
"RevolutionGidnosty"
39728707
Shota Rustavelistr, 23, Kyiv,01033
e-mail: shvets1954@ukr.net
tel: +38(050)845-60-56

Вих. № 60

Від « 16 » грудня 2015р.

17.12.2015

Голові Київської міської
Державної адміністрації
Кличку В.В.

Нешкро Д.В.
202-74-22

Громадська Організація «Об'єднання родин «Небесної Сотні» та активістів «Революції Гідності» звертається до Вас, як активного учасника РЕВОЛЮЦІЇ ГАДНОСТІ, активного політичного діяча, як Людині, яка переймається проблемами ГЕРОЇВ НЕБЕСНОЇ СОТНІ із проханням посприяти облаштуванню скверу «Пам'яті Героям Небесної Сотні» в місцині яка була першою започаткована як місце вшанування пам'яті Героїв Небесної Сотні. Де було встановлено та освячено ХРЕСТ, а потім зведено Капличку, аби люди могли приходити і вшановувати всіх тих хто віддав-пожертвував своїм життям заради СВОГО НАРОДУ. Було-би символічно, Сквер відкрити і освятити до річниці «Революції Гідності».

Облаштування місцини, вздовж АЛЕЇ Небесної Сотні між готелем Україна та Станцією метро Хрещатик не є місцем яке може заважати зведенню Монементу та іншим Меморіальним забудовам, але це є вже освяченим місцем і як його називають Символічним пам'ятником Героям Небесної Сотні. Сюди йдуть вклонитися і покласти квіти Президент України, високопосадовці та міжнародні делегації.

Дуже прикро, що до сьогодні ця місцина не має вигляду Святині, до якої весь час ідуть люди аби вклонитися Героям. Боляче дивитись на портрети які при землі засмічуються, ламаються та нівечаться (наразі їх перемістили на залізні піддони з яких в дощ тече іржа).

Нікому не завадить зведена, в глибині, Стіна Пам'яті з портретами Героїв. Враховуючи те, що навколо ростуть дерева, сквер вимальовується сам по-собі. Площина навколо може бути засаджена вічно зеленими рослинами, які відтворять територію Скверу. При вході може бути Брама із мелодійними дзвониками. По обидва боки Каплички – лавочки аби миряни пройшовши шлях з низу до гори могли присістки і відпочити, адже серед них багато людей похилого віку, воїнів-інвалідів та тих хто приїздить здалеку.

Хрест, як перша пам'ятна Святиня Героям, повинен навколо бути аккуратно облаштований і мати поруч таблички з поясненнями Історичної ЙОГО значимості!

Ми щиро надіємось на ваше РОЗУМІННЯ ЗНАЧИМОСТІ облаштування місця вшанування ПАМ'ЯТІ Героїв сьогодення !

Враховуючи що Державне управління справами всіляко підтримує нашу ІНІЦІАТИВУ (лист додається) просимо посприяти вирішенню цього нагального питання .

Щиро вдячні за розуміння і підтримку !

Голова Громадської організації Швець Т.В.

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001 Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 40 85 тел./факс 279 41 57 http://www.kga.gov.ua

11.15 № 055-9980

на дор. № 32516 від 09.10.2015

Голові ГО «Об'єднання родин «Небесної Сотні»»
Швець Т.В.
01033, м. Київ, вул. Ш. Руставелі, 23,
тел.: (050)845 60 56, e-mail: familyhundred@ukr.net

Шановна Тамаро Василівно!

На виконання доручення Київського міського голови В. Кличко Департаментом містобудування та архітектури розглянуто Вашого листа від 08.10.2015 № 39 стосовно пропозицій до проекту меморіалізації подій Революції Гідності «ТЕРИТОРІЯ ГІДНОСТІ / TERRA DIGNITAS» щодо оновлення центральної частини м. Києва. За результатами розгляду повідомляємо про наступне.

Департамент містобудування та архітектури, як замовник конкурсу «ТЕРИТОРІЯ ГІДНОСТІ / TERRA DIGNITAS» (далі – Конкурс) всебічно підтримує діяльність ГО «Об'єднання родин «Небесної сотні»».

Позиція киян, що висловлювалась на громадських обговореннях які проходили на протязі 6 місяців, співпадає з думкою висловленою у листі ГО «Об'єднання родин «Небесної сотні»», що в центральній частині міста Києва створення меморіального комплексу у вигляді цвинтаря неприпустиме, про що вказано і в конкурсному завданні.

Проект-переможець K37B3X (Ріміні, Італія) у II номінації «Меморіалізація подій Революції Гідності та увічнення пам'яті Героїв Небесної сотні» пропонує створення Алеї героїв Небесної сотні з червоних кленів, які символізують перемогу життя над смертю – це має бути дійсно живим меморіалом. Конкретні проектні рішення стосовно форми та розміщення ніш в яких будуть дерева мають бути уточнені на стадії проект. Таким чином кияни та гості міста отримають пішохідну алею, символізуючу життя.

Також, Департамент містобудування та архітектури усвідомлює усю складність поставленого завдання – створення меморіалу увічнення пам'яті Героїв Небесної сотні в короткий період часу та розуміє необхідність уточнення конкретних рішень, як приклад проект Національного меморіалу та музею 11 вересня» у місті Нью-Йорк, США. В 2003 році був оголошений міжнародний конкурс на меморіал Всесвітнього торгівельного центру, в 2004 році було оголошено переможця конкурсу – проект «Віддзеркалення відсутності», але згодом, у 2007 році, назву меморіалу було змінено на «Національний меморіал та музей 11 вересня», однак проект, не дивлячись на хороші відгуки і оцінки з боку громадськості та сімей загиблих, критикувався і до відкриття меморіалу (11 вересня 2011 року) до проекту вносились зміни.

Сам музей, який розташовувався під меморіалом було відкрито 21 травня 2014 року. Також слід згадати Меморіал ветеранів В'єтнаму у Вашингтоні, США. 6 травня 1981 року жюрі, що складалося з вісімки дуже відомих архітекторів та скульпторів, одностайно відібрало анонімний проект, автором якого виявилася Майя Інь Лин (Maya Ying Lin, 1959 р.). Меморіал складається з двох стін, позаду занурених у землю, завдовжки 75 метрів кожна, зведених з чорного каменю габро. На початку і кінці стіни її висота 20 см, а в місці перехрестя «крил» – 3 метри. Але згодом до первинного проекту були внесені зміни, а саме додані Флагшток, статуя «Троє солдатів» (листопад 1984 року) і «Меморіал жінок у В'єтнамі» (11 листопада 1983 року).

Тому Департамент містобудування та архітектури розглядає можливість визначення місця та створення окремого пам'ятного знаку для вшанування полеглих героїв на якому мають бути зазначені прізвища Героїв Небесної Сотні, яким указами Глави держави присвоєно звання Героя України з удостоєнням ордена «Золота Зірка». Форма пам'ятного знаку має бути додатково обговорена.

Зі свого боку Департамент містобудування та архітектури бачить 2 варіанти розвитку подій:

1. Окремий конкурс;
2. Замовлення проекту окремого пам'ятного знаку для вшанування полеглих героїв у переможців конкурсу «ТЕРИТОРІЯ ГІДНОСТІ / TERRA DIGNITAS» (авторський колектив: Андреа Маттейні, Бьянка Бардуччі, Елізабета Габріелі, Матіо Бігуцці, Фабіо Ре – Ріміні, Італія).

Департамент містобудування та архітектури хоче наголосити, що з огляду на суспільну значимість створення меморіалу перед прийняттям рішення необхідно провести широке публічне обговорення за участі усіх зацікавлених сторін. Департамент містобудування та архітектури готовий надати дискусійний майданчик в приміщенні Департаменту.

З огляду на те, що на даний час організація конкурсу та створення Меморіального комплексу не фінансується, питання подальших дій має бути зваженим з усіх боків.

Також, Департаментом містобудування та архітектури розроблено проект рішення Київської міської ради «Про створення в центральній частині місті Києва Меморіального комплексу, присвяченого подіям Революції Гідності та пам'яті Героїв Небесної Сотні», а також проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про створення меморіального комплексу, присвяченого подіям Революції Гідності та увічненню пам`яті Героїв небесної Сотні в центральній частині м. Києва».

З повагою
В.о. директора Бондар Г. В.

Повшедний 097 4499508

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
udzkmda@ukr.net Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

14.12.2015 № 001-4427

на №_____ від _____

Народному депутатові України
Кубіву С. І.

Про облаштування скверу
Пам'яті Героїв Небесної Сотні

Шановний Степане Івановичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваше депутатське звернення від 13.11.2015 № 123/5-11/15-133 щодо облаштування скверу Пам'яті Героїв Небесної Сотні на вул. Інститутській поблизу верхнього виходу зі станції метро «Хрещатик» повідомляє.

Враховуючи події, що відбулися у центральній частині міста під час Революції Гідності, а також численні звернення громадян щодо увічнення пам'яті Героїв Майдану та суспільну значущість центральної частини міста, яка має стати символом Єдності та Гідності України, на виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.11.2014 № 1383 проведено Міжнародний відкритий конкурс на оновлення громадського простору центрального ядра м. Києва з меморіалізацією подій Революції Гідності «ТЕРИТОРІЯ ГІДНОСТІ/TERRA DIGNITAS», який набув міжнародного розголосу (загалом отримано 149 проектів).

5–7 червня 2015 року відбулося засідання міжнародного журі конкурсу, за результатами якого обрано переможців. Детальніше з проектами-переможцями можна ознайомитися на офіційному сайті конкурсу: http://terradignitas.kga.gov.ua/proekti-peremozhtsiv.

У конкурсі визначено чотири номінації.

Номінація І. Громадський простір Майдану і центрального ядра міста Києва.

Номінація ІІ. Меморіалізація подій Революції Гідності та увічнення пам'яті Героїв Небесної Сотні.

Номінація ІІІ. Міжнародний культурний центр «Український дім на Європейській площі».

113578

Вх № 123/5-12/15-205
від 21.12.2015р

Номінація IV. Багатофункціональний музейний комплекс «Музей Майдану / Музей Свободи».

Центральну частину міста в межах вулиці Хрещатик, Майдану Незалежності та Алеї Героїв Небесної за результатами конкурсу передбачено для комплексної меморіалізації революційних подій на найвищому міжнародному рівні. На сьогодні з метою вшанування подвигу учасників Революції Гідності та увічнення пам'яті Героїв Небесної Сотні проектом розпорядження Кабінету Міністрів України передбачено створити державний заклад «Меморіальний комплекс Героїв Небесної Сотні – Музей Гідності».

Також інформуємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 15.05.2004 № 416/1826 балансоутримувачем зазначеної території є готель «Україна».

Для створення скверу потрібно отримати згоду землекористувача або припинити право користування відповідною земельною ділянкою. Згідно із законодавством України підставами припинення права користування земельною ділянкою може бути добровільна відмова від нього або примусове припинення права на земельну ділянку, яке здійснюється в судовому порядку.

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підтримав пропозицію громадської організації «Родина Героїв Небесної Сотні» та погодив проект тимчасового пам'ятника до річниці доленосних подій на Майдані Незалежності, зокрема виготовлено та встановлено нові підставки під портрети загиблих.

Заявницю про викладене поінформовано окремим листом.

З повагою

Виконуючий обов'язки голови М. Радуцький

Бондар
Повшедний 097 449 95 08

Адміністрація Президента України

20.11.15 № 43-01/1417

На № _____

Голові громадської організації
"Об'єднання родин Небесної Сотні та
активістів Революції Гідності"

Т.В.ШВЕЦЬ

вул. В.Швеця, 38, с. Гатне,
Київська область, 08160

Шановна Тамаро Василівно!

На Ваше звернення щодо належного облаштування скверу пам'яті Героям Небесної Сотні повідомляємо, що згідно з Указом Президента України від 09.11.2015 № 633 «Про відзначення у 2015 році Дня Гідності та Свободи» Главою держави доручено Кабінету Міністрів України разом з Київською міською державною адміністрацією провести благоустрій та забезпечити підтримання у належному стані місць і об'єктів, пов'язаних з подіями Революції Гідності.

Принагідно інформуємо, що питання вшанування пам'яті Героїв Небесної Сотні перебуває на постійному контролі Президента України П.О.Порошенка.

Щиро дякуємо за Вашу активну громадянську позицію.

З повагою

Заступник Глави
Адміністрації Президента України **Р.Павленко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009 *тел. (044) 202-70 -22*

12.01.2016 № 08/281-49

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики Мусі В.В.

Копія: голові ГО «Об'єднання родин «Небесної Сотні» та активістів «Революції Гідності» Швецю Т.В., вул. Швеця, 38, с. Гатне, Києво-Святошинський район, Київська область

Шановна Вікторіє Вячеславівно!

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ГО «Об'єднання родин «Небесної Сотні» та активістів «Революції Гідності» від 16.12.2015 № 60 (вх. № 08/21354 від 17.12.2015) стосовно облаштування скверу «Пам'яті Героям Небесної Сотні» в місцині, яка була першою започаткована як місце вшанування пам'яті Героїв Небесної Сотні.

Просимо Вас розглянути згадане звернення та надати в межах своєї компетенції пропозиції голові ГО «Об'єднання родин «Небесної Сотні» та активістів «Революції Гідності» Швецю Т.В., а також постійній комісії щодо вирішення порушеного питання.

Додаток:

- звернення ГО «Об'єднання родин «Небесної Сотні» та активістів «Революції Гідності» від 16.12.2015 № 60 (вх. № 08/21354 від 17.12.2015) з додатками.

З повагою
голова комісії О. Міщенко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009 *тел. (044) 202-70 -22*

12.01.2016 № 08/281-80

на № _____ від _____

В.о. директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Бондар Г.В.

Копія: голові ГО «Об'єднання родин «Небесної Сотні» та активістів «Революції Гідності»
Швецю Т.В.,
вул. Швеця, 38, с. Гатне,
Києво-Святошинський район,
Київська область

Шановна Ганно В'ячеславівно!

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ГО «Об'єднання родин «Небесної Сотні» та активістів «Революції Гідності» від 16.12.2015 № 60 (вх. № 08/21354 від 17.12.2015) стосовно облаштування скверу «Пам'яті Героям Небесної Сотні» в місцині, яка була першою започаткована як місце вшанування пам'яті Героїв Небесної Сотні.

Як стало відомо із звернення, представники ГО «Об'єднання родин «Небесної Сотні» та активістів «Революції Гідності» взяли участь в більшості заходів конкурсу «Меморіалізація подій Революції гідності та увічнення пам'яті Героїв небесної Сотні «Міжнародного відкритого конкурсу «Територія Гідності», що проводив Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації), проте залишилися незадоволеними щодо його проведення.

Враховуючи викладене вище, просимо Вас розглянути згадане звернення з доданими документами та надати в межах своєї компетенції відповідь голові ГО «Об'єднання родин «Небесної Сотні» та активістів «Революції Гідності» Швецю Т.В., а також постійній комісії щодо порушеного у зверненні питання.

Додаток:

- копія звернення ГО «Об'єднання родин «Небесної Сотні» та активістів «Революції Гідності» від 16.12.2015 № 60 (вх. № 08/21354 від 17.12.2015) з додатками.

З повагою

голова комісії О. Міщенко

Вик. Лисенко
тел. 202-70-22

ПИТАННЯ 2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 3 липня 2014 року № 23/23 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва»

Справа А- 22146

Відповідно до статті 201 Земельного кодексу України, статей 271, 288, 289 Податкового кодексу України, статей 21,22 Закону України „Про оренду землі", статей 5,20,23 Закону України „Про оцінку земель", статей 16,26,33 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", статей 18,19,22 Закону України „Про столицю України – місто-герой Київ" та враховуючи лист дочірнього підприємства «Інститут генерального плану міста Києва» від 11 листопада 2015 року № 179, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до додатку 3 (Том І «Складання схем впливу локальних факторів, що характеризують місцерозташування земельних ділянок міста Києва») рішення Київської міської ради від 3 липня 2014 року № 23/23 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва», а саме – викласти таблицю 2.1 в наступній редакції:

Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки в межах економіко-планувальної зони

Назва рентоутворюючих факторів	Назва локальних факторів	Значення коефіцієнтів
1	2	3
Функціонально-планувальні фактори	Місцезнаходження земельної ділянки: -в зоні пішохідної доступності громадських центрів	1,04
	у зоні магістралей підвищеного містоформувального значення	1,05
	-у зоні пішохідної доступності	

	швидкісного міського та зовнішнього пасажирського транспорту	1,04
	-у зоні пішохідної доступності до національних, зоологічних та дендрологічних парків, парків-пам'яток садово-паркового мистецтва, ботанічних садів, заказників, заповідних урочищ, пам'яток природи, курортів, парків, лісопарків, лісів, зелених зон, пляжів	1,04
	-у прирейковій зоні (ділянка знаходиться або примикає до відводу залізниці, має під'їзну залізничну колію)	1,04
Інженерно-інфраструктурні фактори	Земельна ділянка, що примикає до вулиці: -без твердого покриття	0,90
	-не забезпечена централізованим водопостачанням	0,90
	-не забезпечена каналізацією	0,90
	-не забезпечена централізованим теплопостачанням	0,90
	-не забезпечена централізованим газопостачанням	0,90
Інженерно-геологічні фактори	Місцезнаходження земельної ділянки: -в межах території, що має схил поверхні понад 20 %	0,85
	-на ґрунтах з несучою спроможністю менше 1,0 кг/кв.см при потужності понад два метри	0,85
	-у зоні залягання ґрунтових вод менше трьох метрів	0,90
	-у зоні затоплення паводком понад 4 % забезпеченості (шар затоплення понад два метри)	0,90
	-у зоні значної заболоченості з ґрунтовим живленням, що важко осушується	0,90
	-у зоні небезпечних геологічних процесів (зсуви, карст, яружна ерозія - яри більше 10 м)	0,75
	-на намивних (насипних) територіях	1,02
Історико-культурні фактори	Місцезнаходження земельної ділянки: -в межах заповідної території	1,08
	-у зоні регулювання забудови	1,07
	-у зоні історичного ландшафту, що	

	охороняється	1,06
	-у зоні охорони поодиноких пам'яток	1,06
Природно-ландшафтні фактори	Місцезнаходження земельної ділянки: -в межах території природоохоронного значення (національних, зоологічних та дендрологічних парків, парків-пам'яток садово-паркового мистецтва, ботанічних садів, заказників, заповідних урочищ, пам'яток природи)	1,07
	-у межах території оздоровчого призначення (курортів та округів санітарної охорони)	1,06
	-у межах території рекреаційного призначення (земель туризму та відпочинку, парків та зелених зон)	1,05
Санітарно-гігієнічні фактори	Місцезнаходження земельної ділянки: -у санітарно-захисній зоні	0,80
	-у водоохоронній зоні	1,02
	-у зоні обмеження забудови за рівнем напруження електромагнітного поля	0,90
	-у зоні перевищення припустимого рівня шуму (від залізниці та аеродрому)	0,90
	-в ареалі забруднення ґрунтів	0,90

2. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 3 липня 2014 року № 23/23 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Для визначення розміру земельного податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки за 2014 рік складає 1,249. Показник індексу споживчих цін на 01.12.2015 складає 142,3. Тобто, коефіцієнт індексації за 2015 рік складе не менше 142,3. В зв'язку з тим, що коефіцієнт індексації застосовується кумулятивно, показник нормативної грошової оцінки кожної земельної ділянки автоматично зросте на 78%, що в свою чергу призведе до автоматичного збільшення плати за землю на 78%.

Коригування показників нормативної грошової оцінки земельних ділянок за рахунок значень локальних коефіцієнтів дасть змогу зменшити податкове та фінансове навантаження на суб'єктів підприємницької діяльності, підтримати та сприяти розвитку підприємництва та промислового комплексу в місті Києві в умовах негативного впливу фінансової кризи.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою і завданням прийняття даного рішення є коригування показників локальних коефіцієнтів на місцезнаходження земельних ділянок при розрахунку нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Даним проектом рішення передбачено затверд ити мінімальні значення локальних коефіцієнтів на місцезнаходження земельної ділянки в межах економіко-планувальної зони.

4. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Правовідносини в даній сфері врегульовані Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Законом України „Про оцінку земель, Постановою Кабінету Міністрів України від 23.03.95 № 213 „Про методику грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів" та наказом Державного комітету України по земельних ресурсах, Міністерства аграрної політики України, Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, Української академії аграрних наук від 27.01.06 № 388/15/21/11 „Про Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів".

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) отримано висновок розробника технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м.Києва - дочірнього підприємства «Інститут генерального плану міста Києва» щодо можливості застосування мінімальних значень локальних коефіцієнтів при розрахунку нормативної грошової оцінки земельних ділянок (вих.№ 179 від 11.11.2015).

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Рішення не потребує фінансування з бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення надасть можливість зменшити податкове та фінансове навантаження на суб'єктів підприємницької діяльності, підтримати та сприяти розвитку підприємництва та промислового комплексу в місті Києві в умовах негативного впливу фінансової кризи та не допустити стрімкого зростання боргу по платі за землю.

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської
державної адміністрації) О.Поліщук

ПИТАННЯ 3,

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.01.2016 №08/231-537/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"27" січня 2016 року
№ 08/231-537/ПР

08/231-537/ПР
27.01.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.01.2016 № 057052-1343
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" (справа А-22106) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-537/пр
27.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва»

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

Проект рішення (екз.1)
ПР-8497
від 26.01.2016 до справи
А-22106

2 347008 084976

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, статей 25, 35, 57, 67 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», виклавши пункт 2 в такій редакції:

«2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) виступити замовником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Києва за кошти місцевого бюджету, а також за кошти землекористувачів земельних ділянок, що перебувають у їх фактичному користуванні, і які виявили бажання профінансувати вартість робіт із землеустрою щодо інвентаризації таких земельних ділянок».

2. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації П.Пантелеєв

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В.Державін

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління
апарату виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Л.Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність розробки проекту рішення Київської міської ради викликана необхідністю оптимізувати дії щодо врегулювання ситуації стосовно інвентаризації земель міста Києва, які перебувають у фактичному користуванні юридичних та фізичних осіб. Відповідно до частини першої статті 57 Закону України «Про землеустрій» технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності розробляється на підставі рішення органу місцевого самоврядування про інвентаризацію земель. Відповідно до частини тринадцятої статті 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель погоджується територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, і затверджується замовником технічної документації. Відповідно до пунктів «а», «з» частини першої статті 9 Земельного кодексу України до повноважень Київської міської ради у галузі земельних відносин на їх території належить розпорядження землями територіальної громади міста та організація землеустрою. Водночас, рішенням Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» уповноважено фактичних користувачів земельних ділянок виступати замовниками проведення інвентаризації земельних ділянок. Враховуючи, що така технічна документація затверджується замовником, Київська міська рада позбавлена можливості контролю за інвентаризацією земель комунальної власності, які знаходяться у фактичному користуванні. Проектом рішення пропонується врегулювати існуючу ситуацію відносно інвентаризації таких земель за кошти фактичних користувачів.

2. Мета і шляхи її досягнення

Проектом рішення передбачено внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва».

3. Правові аспекти

Правовідносини у даній сфері регулюються статтею 9, 79-1, 186 Земельного кодексу України, статей 25, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Потребує фінансування з місцевого бюджету для закупівлі послуг з розроблення технічної документація із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Києва.

5. Регіональний аспект

Не стосується розвитку міжрегіональних зв'язків.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не підлягає громадському обговоренню. Має розпорядчий характер для структурного підрозділу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. Прогноз результатів

Прийняття зазначеного рішення дозволить оптимізувати дії щодо врегулювання ситуації стосовно інвентаризації земель міста Києва, які перебувають у фактичному користуванні.

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

08/231-520/пр
26.01.2016

ПИТАННЯ 4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.09.2003 N 16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві»

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

Проект рішення (екз.1)
ПР-8474
від 26.01.2016 до справи
А-21618

2 347008 084747

Відповідно до статей 9, 187, 189 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 22 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», законів України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про охорону навколишнього природного середовища», враховуючи рішення Київської міської ради від 28.02.2013 N63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві», від 02.04.2015 N317/1182 «Про забезпечення недопущення самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок», від 09.09.2010 N 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві» з метою приведення у відповідність до законодавства порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві та збільшення його ефективності Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 року N 16/890, виклавши його в новій редакції згідно з додатком 1 до цього рішення.

2. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації П.Пантелеєв

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В.Державін

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики

Голова комісії О. Бродський

Секретар комісії О.Овраменко

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління
апарату виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Л.Верес

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.01.2016 №08/231-520/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковый С.М.

В.ПРОКОПІВ

"26" січня 2016 року
№ 08/231-520/ПР

08/231-520/ПР
26.01.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.01.2016 № 057052-1235
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про внесення зміни до рішення Київської міської ради від 25.09.2003 N 16/890 "Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві" (справа А-21618) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____ 201__ №_____

Порядок
здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві

1. Загальні положення

1.1. Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у місті Києві (далі - Порядок) розроблено з врахуванням особливостей функціонування міста Києва як столиці України та з метою запобігання порушенням земельного законодавства в місті Києві, своєчасного їх виявлення та усунення, удосконалення процедури здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у місті Києві (далі – самоврядний контроль).

1.2. Порядок розроблено на підставі:
- Земельного кодексу України;
- Бюджетного кодексу України;
- Кодексу про адміністративні правопорушення;
- Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні";
- Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ";
- Закону України "Про місцеві державні адміністрації";
- Закону України "Про землеустрій";
- Закону України "Про охорону земель";
- Закону України "Про охорону навколишнього природного середовища";
- Закону України "Про основи містобудування";
- Закону України "Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності";
- Закону України "Про благоустрій населених пунктів";
- Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності";
- рішення Київської міської ради від 23.05.2002 №18/18 "Про питання управління земельними ресурсами в місті Києві";
- рішення Київської міської ради від 19.12.2002 №182/342 "Про затвердження Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)";
- рішення Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 "Про тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві".
- рішення Київської міської ради від 02.04.2015 N317/1182 "Про забезпечення недопущення самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок".

1.3. Основними завданнями самоврядного контролю є:
- забезпечення реалізації повноважень Київської міської ради у сфері охорони та раціонального використання земель;
- забезпечення додержання органами державної влади, місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями незалежно від форми власності, громадянами України, іноземцями, особами без громадянства, а також іноземними юридичними особами (далі – Суб'єктами) вимог земельного

законодавства України;
- запобігання порушенням законодавства у сфері використання і охорони земель, своєчасне виявлення таких порушень і вжиття відповідних заходів щодо їх усунення;
- забезпечення додержання користувачами (власниками) земельних ділянок науково обґрунтованих нормативів інтенсивності використання земель, запобігання забрудненню земель тощо.
1.4. Основними принципами здійснення самоврядного контролю є:
- забезпечення охорони, раціонального використання та відновлення земельних ресурсів як основного національного багатства українського народу;
- проведення моніторингу земель;
- пріоритет екологічних інтересів суспільства у використанні земель над його економічними інтересами;
- повне відшкодування збитків, заподіяних внаслідок порушення законодавства про використання та охорону земель;
- поєднання заходів стимулювання і відповідальності у сфері використання та охорони земель;
- всебічність, об'єктивність і гласність контрольної діяльності.
1.5. Самоврядний контроль полягає у забезпеченні додержання Суб'єктами земельного законодавства та включає правові, економічні і соціальні заходи, спрямовані на додержання вимог земельного законодавства. Самоврядний контроль повинен здійснюватись систематично, регулярно і своєчасно, що значно підвищує ефективність та результативність контрольної діяльності.
1.6. Самоврядний контроль передбачає постійне спостереження за станом земель, отримання від землекористувачів і землевласників відповідної проміжної та підсумкової інформації про використання земель, аналіз цієї інформації та результатів моніторингу.
1.7. Усі землі в межах міста Києва є об'єктами самоврядного контролю та охорони.

2. Організація та здійснення самоврядного контролю

2.1. Забезпечення організації та здійснення самоврядного контролю покладено на Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент).
2.2. Департамент при здійсненні самоврядного контролю керується Конституцією України, Земельним кодексом України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про місцеві державні адміністрації", "Про столицю України - місто-герой Київ", "Про землеустрій" та іншими законами України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови, розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами та цим Порядком.
2.3 Основними завданнями Департаменту при здійсненні самоврядного контролю є:
- участь у межах своєї компетенції в реалізації повноважень Київської міської ради у сфері земельних відносин;
- узагальнення практики застосування законодавства з питань, що належать до

його компетенції, розроблення пропозицій щодо його вдосконалення;
- наповнення та поновлення банку інформації про динаміку змін земельних ресурсів міста.
2.4. Самоврядний контроль передбачає:
- контроль за станом використання земель, за станом виконання заходів щодо охорони земель;
- контроль за наявністю у землевласників і землекористувачів документів, що підтверджують їхні права на землю, проектної документації тощо;
- запобігання порушення законодавства України у сфері використання та охорони земель, своєчасне виявлення таких порушень і вжиття відповідних заходів щодо їх усунення;
- контроль за усуненням юридичними і фізичними особами порушень земельного законодавства;
- інформування органів виконавчої влади, органів державного управління, правоохоронних органів про виявлені порушення земельного законодавства;
- участь у виконанні судових рішень про звільнення самовільно зайнятих земельних ділянок.
2.5. Самоврядний контроль за виконанням вимог земельного законодавства здійснюється шляхом:
- проведення перевірок дотримання земельного законодавства під час використання земельних ділянок (далі – перевірок) та обстежень земельних ділянок;
- розгляду звернень фізичних і юридичних осіб;
- розгляду документації із землеустрою, пов'язаної з використанням та охороною земель тощо.
2.6. Самоврядний контроль за виконанням вимог земельного законодавства шляхом проведення перевірок здійснюється планово та позапланово.
Планові перевірки проводяться на підставі планів роботи Департаменту.
Департамент не пізніше десяти днів до початку проведення перевірки надсилає письмово Суб'єкту, щодо діяльності якого заплановано перевірку, повідомлення про проведення перевірки.
У повідомленні зазначаються дата початку проведення перевірки, перелік документів, які необхідно надати посадовій особі Департаменту до початку проведення перевірки, та визначається порядок їх надання.
Позапланова перевірка - це перевірка, не передбачена планами роботи Департаменту.
У разі неможливості своєчасного повідомлення Суб'єктів про проведення позапланової перевірки (обмежений термін на її проведення, відсутня або неповна інформація про Суб'єкта тощо) вона проводиться без попереднього повідомлення за наявності таких обставин:
- отримання доручення від Президента України, Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України, міністерств та інших центральних органів виконавчої влади, органів прокуратури та інших правоохоронних органів, Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- отримання заяв, скарг чи звернень громадян, поданих в установленому законодавством порядку, у яких наведена інформація про порушення земельного

законодавства чи можливість виникнення ситуацій, що можуть негативно вплинути на стан земельних ресурсів;
- проведення перевірки виконання заходів з ліквідації наслідків аварій, інших надзвичайних ситуацій, що призвели до забруднення чи знищення родючого шару ґрунту;
- виявлення недостовірності даних, поданих Суб'єктами на запит Департаменту;
- наявності інформації щодо використання земельної ділянки без зареєстрованого у встановленому порядку права або документів, в тому числі її самовільного зайняття;
- при поданні юридичними чи фізичними особами письмової заяви до Департаменту про бажання проведення позапланової перевірки;
- у разі публікацій у засобах масової інформації матеріалів, що свідчать про порушення земельного законодавства;
- необхідності здійснення контролю за станом виконання раніше виданих вказівок та за усуненням раніше виявлених порушень земельного законодавства юридичними чи фізичними особами;
- за ініціативи Департаменту, якщо ним виявлено факти, що свідчать про порушення земельного законодавства.

У разі проведення за ініціативи Департаменту позапланової перевірки дотримання землекористувачами вимог законодавства у зв'язку з наближенням термінів повернення тимчасово зайнятих земельних ділянок повідомлення про проведення такої перевірки надсилається Суб'єкту письмово не пізніше десяти днів до початку її проведення.

2.7. Фінансування і матеріально-технічне забезпечення діяльності Департаменту у частині додаткових витрат для виконання функцій щодо здійснення самоврядного контролю відбувається за рахунок коштів бюджету міста Києва.

3. Повноваження Департаменту при здійсненні самоврядного контролю

3.1. Департамент відповідно до повноважень при здійсненні самоврядного контролю відповідно до покладених на нього завдань:

1) організує і здійснює самоврядний контроль за:
- дотриманням Суб'єктами земельного законодавства України;
- дотриманням встановленого порядку набуття і реалізації права на землю в межах міста Києва;
- дотриманням земельного законодавства у процесі укладання цивільно-правових угод;
- дотриманням термінів своєчасного повернення тимчасово зайнятих земельних ділянок та обов'язковим виконанням заходів щодо приведення їх у стан придатний для подальшого використання за призначенням;
- дотриманням правил, установленого режиму експлуатації протиерозійних гідротехнічних споруд, збереженням захисних насаджень і межових знаків;
- проведенням землеустрою, виконанням заходів, передбачених проектами землеустрою, зокрема, дотриманням користувачами (власниками) земельних ділянок вимог, визначених у проектах землеустрою;
- дотриманням порядку відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва;
- розміщенням, проектуванням, будівництвом та введенням у дію об'єктів, які негативно впливають або можуть вплинути на стан земель;

- використанням земельних ділянок відповідно до цільового призначення;
2) вживає заходів щодо усунення порушень земельного законодавства, в тому числі щодо повернення самовільно зайнятих земельних ділянок їх власникам або користувачам;
3) у разі необхідності проведення робіт із землеустрою та/або топографо-геодезичних робіт при здійсненні самоврядного контролю у встановленому законодавством порядку відбирає суб'єктів господарювання, які згідно із чинним законодавством мають право розробляти відповідну документацію;
4) у разі виявлення порушень Суб'єктами земельного законодавства вносить пропозиції:
- Київській міській раді - щодо обмеження, тимчасової заборони (зупинення) чи припинення Суб'єктами права користування земельною ділянкою;
- виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) – щодо скасування дозволу на розміщення на об'єктах благоустрою споруд соціально-культурного, побутового, торговельного та іншого призначення, в тому числі тимчасових, або зупинення його дії до повного усунення порушень земельного законодавства;
- органу із державного контролю за використанням та охороною земель, його територіальному підрозділу в місті Києві – щодо притягнення фізичних осіб та відповідальних посадових осіб до адміністративної відповідальності;
- органу державного архітектурно-будівельного контролю, його територіальному підрозділу у місті Києві - щодо притягнення фізичних осіб та відповідальних посадових осіб юридичних осіб до адміністративної відповідальності за самовільне (самочинне) будівництво, скасування або зупинення дії дозволів на виконання підготовчих і будівельних робіт в установленому законодавством порядку;
- іншим органам виконавчої влади, державним органам управління і контролю, в тому числі правоохоронним, - щодо притягнення Суб'єктів до відповідальності за порушення земельного законодавства та вжиття заходів щодо їх усунення в межах повноважень цих органів;
5) бере участь у розробленні міської програми раціонального використання і охорони земель;
6) бере участь у розробленні проектів нормативно-правових актів з питань самоврядного контролю за використанням та охороною земель;
7) звертається до компетентних органів з клопотанням про припинення будь-яких видів будівництва, експлуатації об'єктів, що ведуться з порушенням вимог земельного законодавства, до повного усунення Суб'єктами виявлених порушень, а також у зв'язку із змінами земельного законодавства вносить пропозиції щодо приведення у відповідність до законодавства прийнятих рішень з питань регулювання земельних відносин, використання і охорони земель у місті Києві;
8) проводить обстеження земельних ділянок щодо їх фактичного стану та складає відповідні акти обстеження земельних ділянок (та при необхідності акти перевірок дотримання вимог земельного законодавства), в тому числі, при припиненні договорів оренди земельних ділянок та для розгляду Київською міською радою питань про поновлення договорів оренди земельних ділянок;
9) взаємодіє з засобами масової інформації з питань висвітлення актуальних проблем здійснення самоврядного контролю;

10) розробляє узгоджені з державними органами із земельних ресурсів плани заходів щодо усунення виявлених недоліків і порушень у сфері використання земель;
11) організовує збирання, зведення та аналіз інформації щодо використання та охорони земель;
12) організовує збирання і зведення інформації про виявлені порушення земельного законодавства в межах міста Києва та про їх усунення суб'єктами господарювання, забезпечує ведення відповідної інформаційної бази;
13) взаємодіє з органом із державного контролю за використанням та охороною земель, його територіальним підрозділом в місті Києві та правоохоронними органами і одержує від посадових осіб цих органів інформацію, необхідну для виконання покладених на Департамент завдань;
14) передає до органів прокуратури, органів дізнання та досудового слідства матеріали про дії (бездіяльність) Суб'єктів, в яких вбачаються ознаки злочину;
15) вносить в установленому порядку до Київської міської ради проекти рішень щодо припинення права користування (власності) земельними ділянками, розірвання договорів оренди;
16) залучає спеціалістів органів державної влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій (за погодженням з їх керівниками) для розгляду питань, що належать до повноважень Департаменту;
17) одержує в установленому законодавством порядку від місцевих органів виконавчої влади, районних в місті Києві державних адміністрацій, а також від підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності і господарювання документи, матеріали та іншу інформацію, необхідну для виконання покладених на Департамент завдань;
18) подає до Київської міської ради пропозиції щодо фінансування заходів з охорони земель;
19) виконує інші функції, що випливають з покладених на нього завдань.
3.2. Посадові особи Департаменту, які згідно із посадовими обов'язками здійснюють самоврядний контроль, мають право:
- обстежувати земельні ділянки, в тому числі ті, що перебувають у користуванні (власності) Суб'єктів, на предмет виявлення фактів порушення вимог земельного законодавства, перевіряти документи щодо використання та охорони земель;
- викликати громадян, у тому числі посадових осіб, для одержання від них усних або письмових пояснень з питань, пов'язаних з порушеннями земельного законодавства України;
- складати акти перевірок дотримання вимог земельного законодавства;
- вимагати в усній чи письмовій формі усунення суб'єктами господарювання порушень земельного законодавства, встановлювати терміни для усунення виявлених порушень;
- давати у межах своїх повноважень обов'язкові для виконання суб'єктами господарювання, в тому числі користувачами (власниками) земельних ділянок, вказівки з питань використання і охорони земель (дотримання вимог та усунення порушень земельного законодавства) (далі – вказівки);
- складати акти обстежень земельних ділянок;
- подавати в установленому порядку матеріали перевірок (обстежень) до відповідних органів і установ для притягнення порушників до відповідальності, а

також до Київської міської ради для розгляду питань щодо користування (власності) земельними ділянками, в тому числі щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок;

3.3. Посадові особи Департаменту надають вказівки (попередження) організаційно-розпорядчого характеру.

3.4. При здійсненні самоврядного контролю посадові особи Департаменту перевіряють:

1) дотримання порядку використання земель;

2) дотримання порядку встановлення і зміни цільового призначення земель;

3) дотримання вимог законодавства про охорону земель;

4) дотримання встановлених нормативів у галузі охорони земель;

5) дотримання порядку реалізації заходів, передбачених документацією із землеустрою;

6) наявність правових підстав для використання земель, в тому числі документів, що посвідчують право власності або користування землею;

7) дотримання режиму використання земель водоохоронних зон і прибережних захисних смуг;

8) дотримання користувачами (власниками) земельних ділянок обов'язків щодо:

- забезпечення використання землі за цільовим призначенням;
- зберігання межових знаків;
- дотримання встановлених обмежень (обтяжень), пов'язаних з використанням земельних ділянок, в тому числі з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон;
- дотримання прав власників (користувачів) суміжних земельних ділянок;
- дотримання правил добросусідства;
- інших обов'язків, встановлених законодавством;

9) дотримання порядку розміщення, проектування, будівництва, введення в дію об'єктів, що негативно впливають на стан земель;

10) дотримання проектів землеустрою;

11) дотримання вимог щодо державної реєстрації земельних ділянок;

12) дотримання інших вимог земельного законодавства при використанні та охороні земель.

4. Взаємодія Департаменту з суб'єктами владних повноважень

4.1. Департамент при здійсненні самоврядного контролю в межах своїх повноважень взаємодіє з:

- Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- органом із державного контролю за використанням та охороною земель та його

територіальним підрозділом в місті Києві;
- органом державного архітектурно-будівельного контролю та його територіальним підрозділом у місті Києві;
- районними в місті Києві радами (у разі їх утворення);
- районними в місті Києві державними адміністраціями;
- органами, що реалізують державну податкову політику;
- іншими суб'єктами владних повноважень.

5. Складання матеріалів перевірок (обстежень) та облік виявлених порушень земельного законодавства при здійсненні самоврядного контролю

5.1. Після виявлення порушень земельного законодавства посадова особа Департаменту складає акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства (далі – акт перевірки) та дає Суб'єкту вказівку про необхідність усунення порушень земельного законодавства.

5.2. В разі необхідності визначення фактичного стану земельних ділянок, в тому числі до завершення перевірки або в разі неможливості її проведення, посадова особа Департаменту складає акт обстеження земельної ділянки (далі – акт обстеження).

Обстеження може бути проведено без присутності користувача (власника) земельної ділянки в разі наявності вільного доступу до неї.

5.3. В акті перевірки та в акті обстеження зазначаються:
- номер і дата акта перевірки;
- прізвище, ім'я, по батькові або найменування Суб'єкта, щодо діяльності якого на земельній ділянці проводиться перевірка (обстеження), його адреса або місцезнаходження;
- прізвище, ім'я, по батькові та посада працівника Департаменту, який здійснює перевірку (обстеження);
- підстави для проведення перевірки (обстеження);
- дані про земельну ділянку (місце розташування, наявність документів, що посвідчують право користування (власності) земельною ділянкою, цільове призначення, розмір та інші дані);
- опис результатів перевірки;
- виявлені порушення земельного законодавства (при складанні акту обстеження, в разі наявності ознак порушень земельного законодавства інформація про це викладається лише в описі результатів обстеження);
- додатки до акту перевірки (обстеження), зокрема, план–схема земельної ділянки (її розміщення) – обов'язково;
- пояснення Суб'єкта – фізичної особи, керівника юридичної особи або їх уповноваженого представника з приводу виявлених порушень земельного законодавства.

В разі необхідності пояснення можуть бути викладені окремо або додатково.

Якщо під час перевірки чи обстеження використовувалась документація із землеустрою та/або топографо-геодезична документація, розроблена суб'єктами господарювання, які згідно із чинним законодавством мають відповідне право, в акті перевірки та в акті обстеження здійснюється посилання на неї.

В акті перевірки (акті обстеження) також можуть бути зазначені інші відомості, пов'язані з результатами перевірки (обстеження).

5.4. У вказівці зазначаються:

- номер і дата вказівки;
- найменування Суб'єкта, якому надається вказівка, його адреса або місцезнаходження;
- прізвище, ім'я, по батькові та посада посадової особи Департаменту, яка надає вказівку;
- короткий опис перевірки та опис виявлених порушень;
- інформація про фізичну особу, керівника юридичної особи, або їх уповноваженого представника, якими вчинено (допущено) порушення земельного законодавства;
- зміст вимоги щодо усунення порушень;
- термін для усунення порушень.

5.5. Для усунення порушень земельного законодавства з урахуванням виду та стану (обсягу) порушення посадовою особою Департаменту встановлюється термін до 30 календарних днів;

5.6. Акт перевірки, акт обстеження та вказівка підписуються посадовою особою Департаменту, а також Суб'єктом, щодо діяльності якого на земельній ділянці проведено перевірку (обстеження).

У разі відмови Суб'єкта від підписання, а також надання пояснень, посадова особа Департаменту зазначає про це в акті перевірки, акті обстеження та вказівці.

Акт перевірки та вказівка складаються у двох примірниках, один з яких видається (направляється поштою) Суб'єкту.

Акт обстеження складається в одному примірнику. Додаткові примірники акту обстеження складаються за бажанням користувача/користувачів (власника/власників) земельної ділянки.

5.7. Облік актів перевірок (обстежень) та вказівок здійснюється відповідно до затвердженої Департаментом номенклатури.

5.8. Форма актів перевірок, актів обстежень та вказівок затверджується Департаментом.

6. Інформування про виявлені порушення законодавства та контроль за їх усуненням

6.1. При виявленні порушення земельного законодавства, а також можливих ознак порушення іншого законодавства Департамент про такі порушення, в разі наявності підстав, повідомляє правоохоронні та контролюючі органи і установи, Київську міську раду та/або її виконавчий орган (його структурні підрозділи), інші органи для вжиття заходів згідно із чинним законодавством та наданими повноваженнями, а також в разі потреби направляє їм копії матеріалів перевірок.

6.2. При виявленні під час здійснення самоврядного контролю можливих ознак самовільного встановлення (розміщення) тимчасових споруд та/або можливих ознак самочинного будівництва (без відповідних дозвільних документів або виданих з порушенням чинного законодавства) Департамент вчиняє дії, передбачені рішеннями Київської міської ради, іншими нормативно-правовими актами.

6.3. Контроль за усуненням порушень земельного законодавства Департамент здійснює шляхом проведення позапланових перевірок.

6.4. Після проведення позапланової перевірки посадова особа Департаменту складає акт перевірки в порядку, передбаченому розділом 5 цього Порядку.

У разі якщо для усунення порушень земельного законодавства виконувались

роботи із землеустрою та/або топографо-геодезичні роботи, Суб'єкт подає до Департаменту відповідну технічну документацію, розроблену за його замовленням суб'єктами господарювання, які згідно із чинним законодавством мають відповідне право.

6.5. У разі якщо порушення земельного законодавства усунуто, посадова особа Департаменту складає акт перевірки (обстеження) за правилами пункту 5.3. Порядку, в якому зазначає, що порушення земельного законодавства усунено.

6.6. В тому разі, якщо виявлені порушення земельного законодавства не усунено у встановлений термін, Департамент про такі порушення в разі наявності підстав повторно повідомляє правоохоронні та контролюючі органи і установи, Київську міську раду та/або її виконавчий орган (його структурні підрозділи), інші органи для вжиття заходів згідно із чинним законодавством та наданими повноваженнями, а також в разі потреби направляє їм копії матеріалів перевірок.

7. Захист прав землевласників і землекористувачів при здійсненні самоврядного контролю

7.1. Громадяни і юридичні особи, які вважають, що під час здійснення самоврядного контролю були порушені їхні права і законні інтереси, мають право на відновлення своїх прав у порядку, встановленому законом.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.09.2003 року N 16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Необхідність розробки проекту рішення Київської міської ради викликана необхідністю приведення у відповідність до чинного законодавства порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві, його оптимізації та збільшення ефективності, зокрема, в процесі виявлення фактів самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок.

2. Мета і шляхи її досягнення

Проектом рішення передбачено закріплення Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві в новій редакції.

3. Правові аспекти

Правовідносини у даній сфері регулюються ст. 9, 187, 189 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 10-1, 22 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», ст. 5, 10, 13, 24, 21, 38, 40, 42 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», ст.16 Закону України «Про землеустрій», ст.9, 20 Закону України «Про охорону земель», ст.15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», ст.16, 21 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», ст.5 Закону України «Про основи містобудування», законами України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності», «Про регулювання містобудівної діяльності», рішеннями Київської міської ради від 23.05.2002 №18/18 «Про питання управління земельними ресурсами в місті Києві», від 19.12.2002 №182/342 «Про затвердження Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», від 28.02.2013 №63/9120 «Про тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві», від 25.12.2008 №1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва», від 02.04.2015 N317/1182 «Про забезпечення недопущення самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок», від 09.09.2010 N 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Не потребує додаткового фінансування.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення загалом не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Не стосується розвитку міжрегіональних зв'язків.

7. Громадське обговорення

Врахування громадської думки здійснюється відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

8. Прогноз результатів

Прийняття зазначеного рішення дозволить привести у відповідність до чинного законодавства порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у місті Києві, оптимізувати та збільшити його ефективність, удосконалити проведення заходів щодо недопущення самовільного зайняття земельних ділянок комунальної власності в межах міста Києва та повернення їх територіальній громаді міста Києва, збільшення ефективності виявлення фактів самочинного будівництва на земельних ділянках.

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ

проекту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.09.2003 N 16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві»

Відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акта – рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.09.2003 N 16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві».

Головний розробник проекту: Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проект рішення розміщений в мережі Інтернет за адресою:

www.kievcity.gov.ua (розділ: «Адміністрація», підрозділ: «Регуляторна діяльність»).

Мета проекту рішення:

Основною метою проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.09.2003 N 16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві» є викладення Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві в новій редакції у зв'язку із внесенням змін до законодавства, що регулює відносини у сфері здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель, а також необхідністю оптимізації та збільшення ефективності самоврядного контролю за використанням і охороною земель, зокрема, в процесі виявлення фактів самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок.

Зауваження та пропозиції до проекту рішення приймаються Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 1 місяця (з _____2015 до _____2015) у письмовому або в електронному вигляді за адресами:

Поштова адреса:

- 01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а, тел. (044) 202-79-84 – Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Електронна адреса:

- dep@kievzem.kiev.ua

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

О.Поліщук

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.09.2003 року N 16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві»

Цей Аналіз підготовлений з метою обгрунтування необхідності внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.09.2003 N 16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві» для приведення у відповідність до чинного законодавства порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві, а також його оптимізації та збільшення ефективності, зокрема, в процесі виявлення фактів самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок.

Проект рішення розроблено Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Відповідно до статті 189 Земельного кодексу України, статті 20 Закону України «Про охорону земель» передбачено здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель сільськими, селищними, міськими, районними та обласними радами. Рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 року N 16/890 закріплено Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві, однак з часу прийняття зазначеного рішення правовідносини у сфері місцевого самоврядування, земельних відносин змінювалися, що є підставою для прийняття Київською міською радою рішення про затвердження у новій редакції Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві.

2. Визначення цілей державного регулювання

Метою прийняття запропонованого проекту рішення є приведення у відповідність до чинного законодавства відносин щодо здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві, а також його оптимізації та збільшення ефективності, зокрема, в процесі виявлення фактів самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок шляхом затвердження Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення зазначених цілей

У якості альтернативи до запропонованого регулювання можливо розглянути так званий «статус-кво», тобто залишення Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 року N 16/890, в чинній редакції.

Водночас, з часу прийняття зазначеного рішення правовідносини у сфері місцевого самоврядування, земельних відносин, зокрема контролю за використанням і охороною земель змінювалися, отже чинний Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві, затверджений рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 року N 16/890, потребує виклоадення в новій редакції.

4. Механізм та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми

Проектом рішення пропонується затвердити Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві.

5. Можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути: зміни в чинному законодавстві, реформи, соціальне напруження у суспільстві. Один і той самий фактор залежно від ситуації може мати як позитивні, так і негативні наслідки. Крім того, важливим є рівень впливу фактора на дію саме цього регуляторного акта. Прийняття рішення дозволить покращити порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві.

6. Визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта

Прийняття запропонованого проекту рішення надасть можливість ефективно здійсненювати самоврядний контроль за використанням і охороною земель у м.Києві.

Таблиця вигод і витрат

Об'єкт впливу	Вигоди	Витрати
Інтереси держави	Створення належних умов для реалізації повноважень органу місцевого самоврядування у сфері здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві.	Не передбачено
Інтереси органів місцевого самоврядування	Створення належних умов для реалізації повноважень органу місцевого самоврядування у сфері здійснення	Не передбачено

	самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві.	
Інтереси суб'єктів господарювання	Захист прав та інтересів суб'єктів господарювання від неправомірного зайняття належних їм на праві власності чи користування земельних ділянок, прозоре та зрозуміле викладення редакції Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві	Не передбачено
Інтереси громадян	Захист прав та інтересів суб'єктів господарювання від неправомірного зайняття належних їм на праві власності чи користування земельних ділянок, прозоре та зрозуміле викладення редакції Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві.	Не передбачено

7. Обґрунтування запропонованого строку дії акта

Строк дії регуляторного акта не обмежений.

8. Визначення показників результативності акта

Прогнозні показники такі:
дія акта буде поширюватися на юридичних та фізичних осіб;
витрати часу юридичних та фізичних осіб зменшиться;
витрати коштів юридичних та фізичних осіб не перебачається;

за результатами видання запропонованого регуляторного акта має бути досягнуто визначених цілей, зокрема збільшення ефективності здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві;

рівень проінформованості юридичних та фізичних осіб з основних положень акта середній, оскільки проект рішення Київської міської ради розміщено в мережі Інтернет на офіційному сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

9. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта

Відстеження результативності та перегляд регуляторного акта здійснюватись не буде, оскільки зазначений акт направлений на перегляд та внесення змін до основного регуляторного акта, який регулює порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві.

Відстеження результативності основного регуляторного акта (рішення Київської міської ради від 25.09.2003 N 16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві») повинно здійснюватись у порядку, визначеному статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методикою проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308.

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25 вересня 2003 року N 16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві»

ЧИННА РЕДАКЦІЯ РІШЕННЯ	РЕДАКЦІЯ ЗІ ЗМІНАМИ
Рішення Київської міської ради від 25.09.2003 N 16/890	
Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві	
1. Загальні положення 1.1. Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві (далі - Порядок) розроблено з врахуванням особливостей функціонування міста Києва як столиці України та з метою запобігання порушенням земельного законодавства в м. Києві, своєчасного їх виявлення та усунення, удосконалення процедури здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель.	**1. Загальні положення** 1.1. Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у місті Києві (далі - Порядок) розроблено з врахуванням особливостей функціонування міста Києва як столиці України та з метою запобігання порушенням земельного законодавства в місті Києві, своєчасного їх виявлення та усунення, удосконалення процедури здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у місті Києві (далі – самоврядний контроль).
1.2. Порядок розроблено на підставі: - Земельного кодексу України від 25.10.2001 р.; - Бюджетного кодексу України від 21.06.2001 р.; - Кодексу про адміністративні правопорушення від 07.12.84 р.; - Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" від 21.05.97 р.;	1.2. Порядок розроблено на підставі: - Земельного кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Кодексу про адміністративні правопорушення; - Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні";
- Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ" від 15.01.99 р.;	- Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ";
- Закону України "Про місцеві державні адміністрації" від 09.04.99 р.; - Закону України "Про землеустрій" від 22.05.2003 р.; - Закону України "Про охорону земель" від 19.06.2003 р.;	- Закону України "Про місцеві державні адміністрації"; - Закону України "Про землеустрій"; - Закону України "Про охорону земель"; ***- Закону України "Про охорону навколишнього природного середовища";***
- Закону України "Про основи містобудування" від 16.11.92 р.;	- Закону України "Про основи містобудування";
- Закону України "Про відповідальність підприємств, їх об'єднань, установ та організацій за правопорушення у сфері містобудування" від 14.10.94 р.;	- Закону України "Про відповідальність за правопорушення у сфері ***містобудівної діяльності***"; ***- Закону України "Про благоустрій населених пунктів";***

	- Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" від;
- розпорядження Представника Президента України в м. Києві від 03.09.92 р. N 979 "Про створення Київського державного комунального об'єднання зеленого будівництва "Київзеленбуд";	
	- рішення Київської міської ради від 23.05.2002 №18/18 "Про питання управління земельними ресурсами в місті Києві";
- рішення Київської міської ради від 19.12.2002 р. N 182/342 "Про затвердження Положення про Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)".	- рішення Київської міської ради від 19.12.2002 №182/342 "Про затвердження Положення про ***Департамент*** земельних ресурсів виконавчого органу ***Київської міської ради*** (Київської міської державної адміністрації)";
	- рішення Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 "Про тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві".
	- рішення Київської міської ради від 02.04.2015 N317/1182 "Про забезпечення недопущення самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок".
1.3. Основними завданнями самоврядного контролю є:	1.3. Основними завданнями самоврядного контролю ***за використанням і охороною земель є***:
- забезпечення реалізації повноважень Київської міської ради у сфері охорони та раціонального використання земель;	- забезпечення реалізації повноважень Київської міської ради у сфері охорони та раціонального використання земель;
- забезпечення додержання фізичними і юридичними особами вимог земельного законодавства;	- забезпечення додержання ***органами державної влади, місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями незалежно від форми власності, громадянами України, іноземцями, особами без громадянства, а також іноземними юридичними особами (далі – Суб'єктами)*** вимог земельного законодавства ***України***;
- запобігання порушенням законодавства у сфері використання і охорони земель, своєчасне виявлення таких порушень і вжиття відповідних заходів щодо їх усунення;	- запобігання порушенням законодавства у сфері використання і охорони земель, своєчасне виявлення таких порушень і вжиття відповідних заходів щодо їх усунення;
- забезпечення додержання власниками землі та землекористувачами науково обґрунтованих нормативів інтенсивності використання земель, запобігання забрудненню земель тощо.	- забезпечення додержання ***користувачами (власниками) земельних ділянок*** науково обґрунтованих нормативів інтенсивності використання земель, запобігання забрудненню земель тощо.
1.4. Основними принципами здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель є:	1.4. Основними принципами здійснення самоврядного контролю є:
- забезпечення охорони, раціонального використання та відновлення земельних ресурсів як основного національного багатства українського	- забезпечення охорони, раціонального використання та відновлення земельних ресурсів як основного національного багатства українського

народу; - проведення моніторингу земель, у тому числі родючості ґрунтів; - пріоритет екологічних інтересів суспільства у використанні земель над його економічними інтересами; - повне відшкодування збитків, заподіяних внаслідок порушення законодавства про використання та охорону земель; - поєднання заходів стимулювання і відповідальності у сфері використання та охорони земель; - всебічність, об'єктивність і гласність контрольної діяльності. 1.5. Самоврядний контроль за використанням і охороною земель полягає у забезпеченні додержання органами державної влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями і громадянами земельного законодавства та включає правові, економічні і соціальні заходи, спрямовані на додержання вимог земельного законодавства. Самоврядний контроль повинен здійснюватись систематично, регулярно і своєчасно, що значно підвищує ефективність та результативність контрольної діяльності. 1.6. Самоврядний контроль за використанням і охороною земель передбачає постійне спостереження за станом земель, отримання від землекористувачів і землевласників відповідної проміжної та підсумкової інформації про використання земель, аналіз цієї інформації та результатів моніторингу. 1.7. Усі землі в межах міста Києва є об'єктами самоврядного контролю та охорони.	народу; - проведення моніторингу земель; - пріоритет екологічних інтересів суспільства у використанні земель над його економічними інтересами; - повне відшкодування збитків, заподіяних внаслідок порушення законодавства про використання та охорону земель; - поєднання заходів стимулювання і відповідальності у сфері використання та охорони земель; - всебічність, об'єктивність і гласність контрольної діяльності. 1.5. Самоврядний контроль полягає у забезпеченні додержання ***Суб'єктами*** земельного законодавства та включає правові, економічні і соціальні заходи, спрямовані на додержання вимог земельного законодавства. Самоврядний контроль повинен здійснюватись систематично, регулярно і своєчасно, що значно підвищує ефективність та результативність контрольної діяльності. 1.6. Самоврядний контроль передбачає постійне спостереження за станом земель, отримання від землекористувачів і землевласників відповідної проміжної та підсумкової інформації про використання земель, аналіз цієї інформації та результатів моніторингу. 1.7. Усі землі в межах міста Києва є об'єктами самоврядного контролю та охорони.
2. Організація та здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель 2.1. Забезпечення здійснення самоврядного контролю за додержанням вимог законодавства щодо раціонального використання та охорони земель покладено на Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Головне управління). 2.2. Головне управління при здійсненні самоврядного контролю керується Конституцією України, Земельним кодексом України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про місцеві державні адміністрації", "Про столицю України - місто-герой Київ", "Про землеустрій" та іншими законами України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради,	**2. Організація та здійснення самоврядного контролю** 2.1. Забезпечення ***організації та*** здійснення самоврядного контролю покладено на ***Департамент*** земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – ***Департамент***). 2.2. ***Департамент*** при здійсненні самоврядного контролю керується Конституцією України, Земельним кодексом України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про місцеві державні адміністрації", "Про столицю України - місто-герой Київ", "Про землеустрій" та іншими законами України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради,

розпорядженнями Київського міського голови, розпорядженнями виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами та цим Порядком.

2.3 Основними завданнями Головного управління при здійсненні самоврядного контролю за використанням і охороною земель є:

- участь у межах своєї компетенції в реалізації повноважень Київської міської ради у сфері земельних відносин;
- організація та здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель;
- узагальнення практики застосування законодавства з питань, що належать до його компетенції, розроблення пропозицій щодо його вдосконалення;
- наповнення та поновлення банку інформації про динаміку змін земельних ресурсів міста.

2.4. Самоврядний контроль передбачає:

- контроль за станом використання земель, за станом виконання заходів щодо охорони земель;
- контроль за наявністю у землевласників і землекористувачів документів, що підтверджують їхні права на землю, проектної документації тощо;
- запобігання порушенням законодавства України у сфері використання та охорони земель, своєчасне виявлення таких порушень і вжиття відповідних заходів щодо їх усунення;
- контроль за усуненням юридичними і фізичними особами порушень земельного законодавства;
- інформування органів виконавчої влади, органів державного управління, правоохоронних органів про виявлені порушення земельного законодавства;
- забезпечення виконання судових рішень про звільнення самовільно зайнятих земельних ділянок;

2.5. Самоврядний контроль за виконанням вимог земельного законодавства здійснюється шляхом:

- проведення перевірок;
- розгляду звернень фізичних і юридичних осіб;
- розгляду документації із землеустрою, пов'язаної з використанням та охороною земель тощо.

2.6. Самоврядний контроль за виконанням вимог земельного

розпорядженнями Київського міського голови, розпорядженнями виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами та цим Порядком.

2.3 Основними завданнями ***Департаменту*** при здійсненні самоврядного контролю є:

- участь у межах своєї компетенції в реалізації повноважень Київської міської ради у сфері земельних відносин;

Виключити

- узагальнення практики застосування законодавства з питань, що належать до його компетенції, розроблення пропозицій щодо його вдосконалення;
- наповнення та поновлення банку інформації про динаміку змін земельних ресурсів міста.

2.4. Самоврядний контроль передбачає:

- контроль за станом використання земель, за станом виконання заходів щодо охорони земель;
- контроль за наявністю у землевласників і землекористувачів документів, що підтверджують їхні права на землю, проектної документації тощо;
- запобігання порушення законодавства України у сфері використання та охорони земель, своєчасне виявлення таких порушень і вжиття відповідних заходів щодо їх усунення;
- контроль за усуненням юридичними і фізичними особами порушень земельного законодавства;
- інформування органів виконавчої влади, органів державного управління, правоохоронних органів про виявлені порушення земельного законодавства;
- ***участь у виконанні*** судових рішень про звільнення самовільно зайнятих земельних ділянок.

2.5. Самоврядний контроль за виконанням вимог земельного законодавства здійснюється шляхом:

- проведення перевірок ***дотримання земельного законодавства під час використання земельних ділянок (далі – перевірок) та обстежень*** земельних ділянок;
- розгляду звернень фізичних і юридичних осіб;
- розгляду документації із землеустрою, пов'язаної з використанням та охороною земель тощо.

2.6. Самоврядний контроль за виконанням вимог земельного

законодавства шляхом перевірок здійснюється планово та позапланово. Планові перевірки проводяться на підставі планів роботи Головного управління. Головне управління не пізніше десяти днів до початку проведення перевірки надсилає письмово органу державної влади, органу місцевого самоврядування, юридичній чи фізичній особі, яких планується перевірити, повідомлення про проведення перевірки. У повідомленні зазначаються дата початку проведення перевірки, перелік документів, які необхідно надати посадовій особі Головного управління до початку проведення перевірки, та визначається порядок їх надання. Позапланова перевірка - це перевірка, не передбачена планами роботи Головного управління. У разі неможливості своєчасного повідомлення юридичних чи фізичних осіб про проведення позапланової перевірки (обмежений термін на її проведення тощо) вона проводиться без попереднього повідомлення за наявності таких обставин: - отримання доручення від Президента України, Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України, міністерств та інших центральних органів виконавчої влади, органів прокуратури та інших правоохоронних органів, Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); - отримання заяв, скарг чи звернень громадян, поданих в установленому законодавством порядку, у яких наведена інформація про порушення земельного законодавства чи можливість виникнення ситуацій, що можуть негативно вплинути на стан земельних ресурсів; - проведення перевірки виконання заходів з ліквідації наслідків аварій, інших надзвичайних ситуацій, що призвели до забруднення чи знищення родючого шару ґрунту; - виявлення недостовірності даних, поданих юридичними чи фізичними особами на запит Головного управління; - за наявності інформації щодо самовільного зайняття земельної ділянки та використання її без правовстановлюючих документів; - при поданні юридичними чи фізичними особами письмової заяви до Головного управління про бажання проведення позапланової перевірки; - у разі публікацій у засобах масової інформації матеріалів, що свідчать про порушення земельного законодавства; - необхідності здійснення контролю за станом виконання раніше виданих	законодавства шляхом проведення перевірок здійснюється планово та позапланово. Планові перевірки проводяться на підставі планів роботи ***Департаменту***. ***Департамент*** не пізніше десяти днів до початку проведення перевірки надсилає письмово ***Суб'єкту, щодо діяльності якого заплановано перевірку***, повідомлення про проведення перевірки. У повідомленні зазначаються дата початку проведення перевірки, перелік документів, які необхідно надати посадовій особі ***Департаменту*** до початку проведення перевірки, та визначається порядок їх надання. Позапланова перевірка - це перевірка, не передбачена планами роботи ***Департаменту.*** У разі неможливості своєчасного повідомлення ***Суб'єктів*** про проведення позапланової перевірки (обмежений термін на її проведення, ***відсутня або неповна інформація про Суб'єкта*** тощо) вона проводиться без попереднього повідомлення за наявності таких обставин: - отримання доручення від Президента України, Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України, міністерств та інших центральних органів виконавчої влади, органів прокуратури та інших правоохоронних органів, Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); - отримання заяв, скарг чи звернень громадян, поданих в установленому законодавством порядку, у яких наведена інформація про порушення земельного законодавства чи можливість виникнення ситуацій, що можуть негативно вплинути на стан земельних ресурсів; - проведення перевірки виконання заходів з ліквідації наслідків аварій, інших надзвичайних ситуацій, що призвели до забруднення чи знищення родючого шару ґрунту; - виявлення недостовірності даних, поданих ***Суб'єктами*** на запит ***Департаменту***; - наявності інформації щодо ***використання земельної ділянки без зареєстрованого у встановленому порядку права або документів, в тому числі її самовільного зайняття***; - при поданні юридичними чи фізичними особами письмової заяви до Департаменту про бажання проведення позапланової перевірки; - у разі публікацій у засобах масової інформації матеріалів, що свідчать про порушення земельного законодавства; - необхідності здійснення контролю за станом виконання раніше виданих

вказівок та за усуненням раніше виявлених порушень земельного законодавства юридичними чи фізичними особами; - за ініціативи Головного управління, якщо ним виявлені факти, що свідчать про порушення земельного законодавства. 2.7. Фінансування і матеріально-технічне забезпечення діяльності Головного управління у частині додаткових витрат для виконання функцій щодо здійснення самоврядного контролю відбувається за рахунок коштів бюджету міста Києва.	вказівок та за усуненням раніше виявлених порушень земельного законодавства юридичними чи фізичними особами; - за ініціативи ***Департаменту***, якщо ним ***виявлено*** факти, що свідчать про порушення земельного законодавства. ***У разі проведення за ініціативи Департаменту позапланової перевірки дотримання землекористувачами вимог законодавства у зв'язку з наближенням термінів повернення тимчасово зайнятих земельних ділянок повідомлення про проведення такої перевірки надсилається Суб'єкту письмово не пізніше десяти днів до початку її проведення.*** 2.7. Фінансування і матеріально-технічне забезпечення діяльності ***Департаменту*** у частині додаткових витрат для виконання функцій щодо здійснення самоврядного контролю відбувається за рахунок коштів бюджету міста Києва.
3. Компетенція Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) при здійсненні самоврядного контролю за використанням і охороною земель у місті Києві 3.1. Головне управління при здійсненні самоврядного контролю за використанням і охороною земель у місті Києві відповідно до покладених на нього завдань: 1) організує і здійснює самоврядний контроль у м. Києві за: - дотриманням органами виконавчої влади і управліннями, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями незалежно від форми власності, громадянами України, іноземцями, особами без громадянства, а також іноземними юридичними особами земельного законодавства; - дотриманням встановленого порядку набуття і реалізації права на землю в межах м. Києва; - дотриманням земельного законодавства у процесі укладання цивільно-правових угод; - виконанням комплексу необхідних заходів щодо захисту земель від водної і вітрової ерозії, їх псування, забруднення хімічними та радіоактивними речовинами і стічними водами, засмічення промисловими, побутовими та іншими відходами, недопущення заростання бур'янами, чагарниками та дрібноліссям, селів, підтоплення, заболочення, засолення, солонцювання, висушування, ущільнення та інших процесів, що ведуть до погіршення стану земель;	**3. *Повноваження Департаменту* при здійсненні самоврядного контролю** 3.1. ***Департамент відповідно до повноважень*** при здійсненні самоврядного контролю відповідно до покладених на нього завдань: 1) організує і здійснює самоврядний контроль за: - дотриманням ***Суб'єктами*** земельного законодавства ***України***; - дотриманням встановленого порядку набуття і реалізації права на землю в межах міста Києва; - дотриманням земельного законодавства у процесі укладання цивільно-правових угод; **Виключити**

- дотриманням термінів своєчасного повернення тимчасово зайнятих земельних ділянок та обов'язкового виконання заходів щодо приведення їх у стан, придатний для використання за призначенням;

- виконанням умов зняття, збереження і використання родючого шару ґрунту під час проведення геологорозвідувальних, будівельних та інших робіт, пов'язаних з порушенням ґрунтового покриву, своєчасного проведення рекультивації порушених земель в обсягах, передбачених проектом рекультивації земель;

- дотриманням правил, установленого режиму експлуатації протиерозійних, гідротехнічних споруд, збереженням захисних насаджень і межових знаків;

- дотриманням порядку відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва;
- розміщенням, проектуванням, будівництвом та введенням у дію об'єктів, які негативно впливають або можуть вплинути на стан земель;
- використанням земельних ділянок відповідно до цільового призначення;
2) вживає в межах своєї компетенції заходів до усунення порушень земельного законодавства, в тому числі щодо повернення самовільно зайнятих земельних ділянок їх власникам або користувачам;
3) у разі необхідності при здійсненні самоврядного контролю проведення робіт із землеустрою та/або топографо-геодезичних робіт здійснює відбір в порядку, встановленому законодавством, суб'єктів господарювання, які мають ліцензії на виконання таких видів робіт;

4) у разі виявлення порушень юридичними чи фізичними особами земельного законодавства вносить пропозиції:
- Київській міській раді - щодо обмеження, тимчасової заборони (зупинення) чи припинення права користування земельною ділянкою громадянами та юридичними особами;
- виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) - щодо скасування дозволу на розміщення на території

- дотриманням термінів своєчасного повернення тимчасово зайнятих земельних ділянок та обов'язковим виконанням заходів щодо приведення їх у стан, придатний для ***подальшого використання за призначенням***;

Виключити

- дотриманням правил, установленого режиму експлуатації протиерозійних, гідротехнічних споруд, збереженням захисних насаджень і межових знаків;

- проведенням землеустрою, виконанням заходів, передбачених проектами землеустрою, зокрема, дотриманням користувачами (власниками) земельних ділянок вимог, визначених у проектах землеустрою;

- дотриманням порядку відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва;
- розміщенням, проектуванням, будівництвом та введенням у дію об'єктів, які негативно впливають або можуть вплинути на стан земель;
- використанням земельних ділянок відповідно до цільового призначення;

2) вживає заходів щодо усунення порушень земельного законодавства, в тому числі щодо повернення самовільно зайнятих земельних ділянок їх власникам або користувачам;

3) ***у разі необхідності проведення робіт із землеустрою та/або топографо-геодезичних робіт при здійсненні самоврядного контролю у встановленому законодавством порядку відбирає суб'єктів господарювання, які згідно із чинним законодавством мають право розробляти відповідну документацію;***

4) у разі виявлення порушень ***Суб'єктами*** земельного законодавства вносить пропозиції:

- Київській міській раді - щодо обмеження, тимчасової заборони (зупинення) чи припинення ***Суб'єктами*** права користування земельною ділянкою;
- виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) – щодо скасування дозволу на розміщення на об'єктах

об'єктів благоустрою будівель і споруд соціально-культурного, побутового, торговельного та іншого призначення або зупинення його дії до повного усунення порушень земельного законодавства; - Державній інспекції з контролю за використанням і охороною земель, її територіальному органу в м. Києві - щодо притягнення громадян та юридичних осіб (їх керівників) до адміністративної відповідальності; Державній архітектурно-будівельній інспекції України, її територіальному органу в м. Києві - щодо притягнення громадян та юридичних осіб (їх керівників) до адміністративної відповідальності за самовільне (самочинне) будівництво, скасування або зупинення дії дозволів на виконання підготовчих і будівельних робіт в установленому законодавством порядку; - іншим органам виконавчої влади, державним органам управління і контролю, в тому числі правоохоронним, - щодо притягнення фізичних і юридичних осіб до відповідальності за порушення земельного законодавства та вжиття заходів щодо їх усунення в межах компетенції цих органів;	благоустрою споруд соціально-культурного, побутового, торговельного та іншого призначення, в тому числі тимчасових, або зупинення його дії до повного усунення порушень земельного законодавства; ***- органу із державного контролю за використанням та охороною земель***, його ***територіальному підрозділу в місті Києві*** – щодо притягнення фізичних осіб та відповідальних посадових осіб до адміністративної відповідальності; ***- органу, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю, його*** територіальному ***підрозділу*** у ***місті*** Києві - щодо притягнення фізичних осіб та відповідальних посадових осіб юридичних осіб до адміністративної відповідальності за самовільне (самочинне) будівництво, скасування або зупинення дії дозволів на виконання підготовчих і будівельних робіт в установленому законодавством порядку; - іншим органам виконавчої влади, державним органам управління і контролю, в тому числі правоохоронним, - щодо притягнення ***Суб'єктів*** до відповідальності за порушення земельного законодавства та вжиття заходів щодо їх усунення в межах ***повноважень*** цих органів;
5) збирає матеріали для підготовки висновку про самовільне зайняття земельних ділянок фізичними чи юридичними особами, готує висновок про самовільне зайняття земельних ділянок і передає його до Київської міської ради для прийняття рішення про їх звільнення;	**Виключити**
6) бере участь у розробленні міської програми раціонального використання і охорони земель; 7) бере участь у розробленні проектів нормативно-правових актів з питань самоврядного контролю за використанням та охороною земель; 8) звертається до органів місцевого самоврядування з клопотанням про припинення будь-яких видів будівництва, експлуатації об'єктів, що ведуться з порушенням вимог земельного законодавства, до повного усунення виявлених порушень, а також у зв'язку із змінами земельного законодавства вносить пропозиції щодо приведення у відповідність до законодавства прийнятих рішень з питань регулювання земельних відносин, використання і охорони земель у м. Києві; 9) проводить обстеження земельних ділянок щодо їх використання землекористувачами та складає відповідні акти обстеження земельних ділянок для розгляду Київською міською радою питань про поновлення договорів оренди земельних ділянок;	5) бере участь у розробленні міської програми раціонального використання і охорони земель; 6) бере участь у розробленні проектів нормативно-правових актів з питань самоврядного контролю за використанням та охороною земель; 7) звертається до ***компетентних органів*** з клопотанням про припинення будь-яких видів будівництва, експлуатації об'єктів, що ведуться з порушенням вимог земельного законодавства, до повного усунення ***Суб'єктами*** виявлених порушень, а також у зв'язку із змінами земельного законодавства вносить пропозиції щодо приведення у відповідність до законодавства прийнятих рішень з питань регулювання земельних відносин, використання і охорони земель у місті Києві; 8) проводить обстеження земельних ділянок щодо їх ***фактичного стану та складає відповідні акти обстеження земельних ділянок (та при необхідності акти перевірок дотримання вимог земельного законодавства), в тому числі, при припиненні договорів оренди***

10) взаємодіє з засобами масової інформації з питань висвітлення актуальних проблем здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель;
11) розробляє узгоджені з державними органами із земельних ресурсів плани заходів щодо усунення виявлених недоліків і порушень у сфері використання земель;
12) організовує збирання, зведення та аналіз інформації щодо використання та охорони земель;
13) організовує збирання і зведення інформації про виявлені порушення земельного законодавства в межах міста та про їх усунення фізичними і юридичними особами, забезпечує ведення відповідної інформаційної бази;

14) взаємодіє з Державною інспекцією з контролю за використанням і охороною земель, її територіальним органом у місті та правоохоронними органами і одержує від посадових осіб цих органів інформацію, необхідну для виконання покладених на Головне управління завдань;

15) передає до органів прокуратури, органів дізнання та досудового слідства матеріали про дії, в яких вбачаються ознаки злочину;

16) вносить в установленому порядку до Київської міської ради проекти рішень щодо припинення права власності чи права користування земельними ділянками;
17) залучає спеціалістів органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій (за погодженням з їх керівниками) для розгляду питань, що належать до компетенції Головного управління;
18) одержує в установленому законодавством порядку від місцевих органів виконавчої влади, районних у місті Києві рад, підприємств, установ та організацій, незалежно від форми власності і господарювання, документи, матеріали та іншу інформацію, необхідну для виконання покладених на Головне управління завдань;

19) подає до Київської міської ради пропозиції щодо фінансування заходів з охорони земель;

земельних ділянок та для розгляду Київською міською радою питань про поновлення договорів оренди земельних ділянок;

9) взаємодіє з засобами масової інформації з питань висвітлення актуальних проблем здійснення самоврядного контролю;

10) розробляє узгоджені з державними органами із земельних ресурсів плани заходів щодо усунення виявлених недоліків і порушень у сфері використання земель;
11) організовує збирання, зведення та аналіз інформації щодо використання та охорони земель;
12) організовує збирання і зведення інформації про виявлені порушення земельного законодавства в межах міста Києва та про їх усунення суб'єктами господарювання, забезпечує ведення відповідної інформаційної бази;
13) взаємодіє з ***органом із державного контролю за використанням та охороною земель***, його ***територіальним підрозділом в місті Києві*** та правоохоронними органами і одержує від посадових осіб цих органів інформацію, необхідну для виконання покладених на ***Департамент*** завдань;
14) передає до органів прокуратури, органів дізнання та досудового слідства матеріали про дії ***(бездіяльність) Суб'єктів***, в яких вбачаються ознаки злочину;
15) вносить в установленому порядку до Київської міської ради проекти рішень щодо припинення права користування (власності) земельними ділянками, ***розірвання договорів оренди;***
16) залучає спеціалістів ***органів державної влади***, місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій (за погодженням з їх керівниками) для розгляду питань, що належать до ***повноважень Департаменту***;
17) одержує в установленому законодавством порядку від місцевих органів виконавчої влади, районних в місті Києві ***державних адміністрацій***, а також від підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності і господарювання документи, матеріали та іншу інформацію, необхідну для виконання покладених на ***Департамент*** завдань;
18) подає до Київської міської ради пропозиції щодо фінансування заходів з охорони земель;

20) виконує інші функції, що випливають з покладених на нього завдань.
3.2. Посадові особи Головного управління мають право:

- вимагати в усній чи письмовій формі від громадян і керівників юридичних осіб усунення порушень земельного законодавства, встановлювати терміни для усунення виявлених порушень;
- обстежувати земельні ділянки, в тому числі ті, що перебувають у власності та користуванні юридичних чи фізичних осіб, перевіряти документи щодо використання та охорони земель;

- викликати громадян, у тому числі посадових осіб, для одержання від них усних або письмових пояснень з питань, пов'язаних з порушеннями земельного законодавства України.
- складати акти перевірок дотримання вимог земельного законодавства та подавати в установленому порядку матеріали про результати перевірок до відповідних органів для притягнення винних осіб до відповідальності, а також подавати зібрані документи до Київської міської ради;

- давати у межах своєї компетенції обов'язкові для виконання юридичними чи фізичними особами, в тому числі власниками землі і землекористувачами, вказівки (попередження) з питань використання і охорони земель (дотримання вимог та усунення порушень земельного законодавства);

3.3. Головне управління надає вказівки (попередження) організаційно-розпорядчого характеру.

19) виконує інші функції, що випливають з покладених на нього завдань.
3.2. Посадові особи ***Департаменту, які згідно із посадовими обов'язками здійснюють самоврядний контроль,*** мають право:

(Перенесено на 4 абзаци нижче)

- обстежувати земельні ділянки, в тому числі ті, що перебувають у ***користуванні (власності) Суб'єктів, на предмет виявлення фактів порушення вимог земельного законодавства, перевіряти документи щодо використання та охорони земель;***
- викликати громадян, у тому числі посадових осіб, для одержання від них усних або письмових пояснень з питань, пов'язаних з порушеннями земельного законодавства України;
- складати акти перевірок дотримання вимог земельного законодавства***;***

- вимагати в усній чи письмовій формі усунення суб'єктами господарювання порушень земельного законодавства, встановлювати терміни для усунення виявлених порушень;

- давати у межах ***своїх повноважень*** обов'язкові для виконання суб'єктами господарювання, в тому числі користувачами (власниками) земельних ділянок, вказівки з питань використання і охорони земель (дотримання вимог та усунення порушень земельного законодавства) ***(далі – вказівки)***;
- складати акти обстежень земельних ділянок;
- подавати в установленому порядку матеріали перевірок (обстежень) до відповідних органів і установ для притягнення порушників до відповідальності, а також до Київської міської ради для розгляду питань щодо користування (власності) земельними ділянками, в тому числі щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок;
3.3. ***Посадові особи Департаменту надають*** вказівки (попередження) організаційно-розпорядчого характеру.
3.4. При здійсненні самоврядного контролю посадові особи Департаменту перевіряють:
1) дотримання порядку використання земель;

	2) дотримання порядку встановлення і зміни цільового призначення земель; *3) дотримання вимог законодавства про охорону земель;* *4) дотримання встановлених нормативів у галузі охорони земель;* *5) дотримання порядку реалізації заходів, передбачених документацією із землеустрою;* *6) наявність правових підстав для використання земель, в тому числі документів, що посвідчують право власності або користування землею;* *7) дотримання режиму використання земель водоохоронних зон і прибережних захисних смуг;* *8) дотримання користувачами (власниками) земельних ділянок обов'язків щодо:* *- забезпечення використання землі за цільовим призначенням;* *- зберігання межових знаків;* *- дотримання встановлених обмежень (обтяжень), пов'язаних з використанням земельних ділянок, в тому числі з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон;* *- дотримання прав власників (користувачів) суміжних земельних ділянок;* *- дотримання правил добросусідства;* *- інших обов'язків, встановлених законодавством;* *9) дотримання порядку розміщення, проектування, будівництва, введення в дію об'єктів, що негативно впливають на стан земель;* *10) дотримання проектів землеустрою;* *11) дотримання вимог щодо державної реєстрації земельних ділянок;* *12) дотримання інших вимог земельного законодавства при використанні та охороні земель.*
4. Виявлення порушень земельного законодавства при здійсненні самоврядного контролю за використанням і охороною земель 4.1. При здійсненні самоврядного контролю Головне управління перевіряє: 1) дотримання порядку ви**використанням і охороною** : 2) дотримання порядку встановлення і зміни цільового призначення земель; 3) дотримання вимог законодавства про охорону земель; 4) дотримання встановлених нормативів у галузі охорони земель; 5) дотримання порядку реалізації заходів, передбачених документацією із землеустрою;	*(Перенесено у пункт 3.4. і змінено)*

6) наявність правових підстав для використання земель, в тому числі документів, що посвідчують право власності або користування землею; 7) дотримання режиму використання земель водоохоронних зон і прибережних захисних смуг; 8) дотримання обов'язків власниками і землекористувачами щодо земельних ділянок: - дотримання прав власників (користувачів) суміжних земельних ділянок; - дотримання правил добросусідства; - дотримання встановлених обмежень (обтяжень), пов'язаних з використанням земельних ділянок, в тому числі з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон; - дотримання порядку відчуження іноземними фізичними чи юридичними особами земель сільськогосподарського призначення протягом року з дня отримання їх у спадщину; - забезпечення використання землі за цільовим призначенням; - зберігання межових знаків; - інших обов'язків, встановлених законодавством; 9) дотримання порядку розміщення, проектування, будівництва, введення в дію об'єктів, що негативно впливають на стан земель; 10) дотримання проектів землеустрою; 11) дотримання вимог щодо державної реєстрації земельних ділянок; 12) дотримання інших вимог земельного законодавства при використанні та охороні земель.	
5. Взаємодія Головного управління з органами виконавчої влади і органами місцевого самоврядування 5.1. Головне управління при здійсненні самоврядного контролю в межах своєї компетенції взаємодіє з: - Головним управлінням контролю за благоустроєм міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); - Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); - Головним управління з питань торгівлі та побуту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);	**4. Взаємодія *Департаменту з суб'єктами владних повноважень*** 4.1. ***Департамент*** при здійсненні самоврядного контролю в межах своїх повноважень взаємодіє з: - ***Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища*** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); - ***Департаментом містобудування та архітектури*** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); - ***Департаментом промисловості та розвитку підприємництва*** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); - ***Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації,***

- управлінням охорони навколишнього природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); - управлінням державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого орану Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та іншими управліннями, відділами і структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); - Державною інспекцією з контролю за використанням і охороною земель в м. Києві та її територіальним органом у м. Києві; - Державною архітектурно-будівельною інспекцією України та її територіальним органом у м. Києві - районними в місті Києві радами, їх виконавчими органами; - органами державної податкової служби та з іншими органами виконавчої влади.	***іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);*** ***- іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);*** **Виключити** **Виключити** ***- органом із державного контролю за використанням та охороною земель та його територіальним підрозділом в місті Києві***; ***- органом, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю*** та ***його*** територіальним ***підрозділом*** у ***місті*** Києві; - районними в місті Києві радами ***(у разі їх утворення);*** ***- районними в місті Києві державними адміністраціями***; ***- органами, що реалізують державну податкову політику;*** ***- іншими суб'єктами владних повноважень.***
6. Порядок виявлення та обліку виявлених порушень земельного законодавства та контролю за їх усуненням при здійсненні самоврядного контролю за використанням і охороною земель 6.1. Головне управління після виявлення порушень земельного законодавства складає акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства та дає вказівку про необхідність усунення порушень земельного законодавства. Акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства та вказівка про необхідність усунення порушень земельного законодавства складаються у двох примірниках, один з яких видається особі, яка вчинила порушення земельного законодавства, або направляється їй поштою. 6.2. В акті перевірки дотримання вимог земельного законодавства зазначаються: - номер акта перевірки; - прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи щодо яких проводиться перевірка, та їх адреси або місцезнаходження;	***5. Складання матеріалів перевірок (обстежень) та облік виявлених порушень земельного законодавства при здійсненні самоврядного контролю*** ***5.1. Після виявлення порушень земельного законодавства посадова особа Департаменту складає акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства (далі – акт перевірки) та дає Суб'єкту вказівку про необхідність усунення порушень земельного законодавства.*** ***5.2. В разі необхідності визначення фактичного стану земельних ділянок, в тому числі до завершення перевірки або в разі неможливості її проведення, посадова особа Департаменту складає акт обстеження земельної ділянки (далі – акт обстеження).*** ***Обстеження може бути проведено без присутності користувача (власника) земельної ділянки в разі наявності вільного доступу до неї.*** ***5.3. В акті перевірки та в акті обстеження зазначаються:*** ***- номер і дата акта перевірки;*** ***- прізвище, ім'я, по батькові або найменування Суб'єкта, щодо***

- прізвище, ім'я, по батькові та посада працівника Головного управління, який здійснює перевірку;
- дата та підстави проведення перевірки дотримання вимог земельного законодавства;
- дані про земельну ділянку (місце розташування, розмір, цільове призначення, наявність документів, що посвідчують право власності або право користування земельною ділянкою, та інші дані);
- виявлені порушення земельного законодавства;
- пояснення фізичної, юридичної особи з приводу виявлених порушень земельного законодавства.

В акті перевірки дотримання вимог земельного законодавства можуть бути додатково зазначені й інші відомості, пов'язані з порушеннями земельного законодавства.

Якщо для виявлення порушень земельного законодавства проводились роботи із землеустрою та/або топографо-геодезичні роботи, до акта перевірки додається відповідна документація, розроблена суб'єктами господарювання, що мають ліцензії на виконання таких видів робіт, відбір яких здійснено в порядку, встановленому законодавством.

Акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства підписується посадовою особою Головного управління та фізичною особою, керівником або уповноваженим представником юридичної особи, щодо яких складено акт перевірки, з наданням пояснень з приводу виявлених порушень.

У разі відмови фізичної особи, керівника або уповноваженого представника юридичної особи, щодо яких складено акт перевірки, від підписання акта перевірки та надання пояснень з приводу виявлених порушень посадова особа Головного управління зазначає про це в акті перевірки дотримання вимог земельного законодавства.

6.3. Вказівка про необхідність усунення порушень земельного законодавства підписується посадовою особою Головного управління.

6.4. Для усунення порушень земельного законодавства посадовою особою Головного управління встановлюється 10-денний термін.

діяльності якого на земельній ділянці проводиться перевірка (обстеження), його адреса або місцезнаходження;
- прізвище, ім'я, по батькові та посада працівника Департаменту, який здійснює перевірку (обстеження);
- підстави для проведення перевірки (обстеження);
- дані про земельну ділянку (місце розташування, наявність документів, що посвідчують право користування (власності) земельною ділянкою, цільове призначення, розмір та інші дані);
- опис результатів перевірки;
- виявлені порушення земельного законодавства (при складанні акту обстеження, в разі наявності ознак порушень земельного законодавства інформація про це викладається лише в описі результатів обстеження);
- додатки до акту перевірки (обстеження), зокрема, план–схема земельної ділянки (її розміщення) – обов'язково;
- пояснення Суб'єкта – фізичної особи, керівника юридичної особи або їх уповноваженого представника з приводу виявлених порушень земельного законодавства.
В разі необхідності пояснення можуть бути викладені окремо або додатково.
Якщо під час перевірки чи обстеження використовувалась документація із землеустрою та/або топографо-геодезична документація, розроблена суб'єктами господарювання, які згідно із чинним законодавством мають відповідне право, в акті перевірки та в акті обстеження здійснюється посилання на неї.
В акті перевірки (акті обстеження) також можуть бути зазначені інші відомості, пов'язані з результатами перевірки (обстеження).
5.4. У вказівці зазначаються:
- номер і дата вказівки;
- найменування Суб'єкта, якому надається вказівка, його адреса або місцезнаходження;
- прізвище, ім'я, по батькові та посада посадової особи Департаменту, яка надає вказівку;
- короткий опис перевірки та опис виявлених порушень;
- інформація про фізичну особу, керівника юридичної особи, або їх уповноваженого представника, якими вчинено (допущено) порушення земельного законодавства;
- зміст вимоги щодо усунення порушень;

	- термін для усунення порушень. *5.5. Для усунення порушень земельного законодавства з урахуванням виду та стану (обсягу) порушення посадовою особою Департаменту встановлюється термін до 30 календарних днів;* *5.6. Акт перевірки, акт обстеження та вказівка підписуються посадовою особою Департаменту, а також Суб'єктом, щодо діяльності якого на земельній ділянці проведено перевірку (обстеження).* *У разі відмови Суб'єкта від підписання, а також надання пояснень, посадова особа Департаменту зазначає про це в акті перевірки, акті обстеження та вказівці.* *Акт перевірки та вказівка складаються у двох примірниках, один з яких видається (направляється поштою) Суб'єкту.* *Акт обстеження складається в одному примірнику. Додаткові примірники акту обстеження складаються за бажанням користувача/користувачів (власника/власників) земельної ділянки.* *5.7. Облік актів перевірок (обстежень) та вказівок здійснюється відповідно до затвердженої Департаментом номенклатури.* *5.8. Форма актів перевірок, актів обстежень та вказівок затверджується Департаментом.*
7. Порядок контролю за усуненням порушень земельного законодавства 7.1. Після складання акта перевірки дотримання вимог земельного законодавства та видачі фізичним чи юридичним особам вказівки про необхідність усунення порушень земельного законодавства Головне управління вносить інформацію про виявлені порушення до бази даних земельного кадастру. 7.2. Головне управління здійснює контроль за усуненням порушень земельного законодавства шляхом проведення позапланових перевірок. 7.3. Після проведення позапланової перевірки посадова особа Головного управління складає акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства в порядку, передбаченому пунктом 6 цього Порядку. У разі якщо для усунення порушень земельного законодавства виконувались роботи із землеустрою та/або топографо-геодезичні роботи, фізичні чи юридичні особи надають до Головного управління відповідну документацію, розроблену за замовленням цих осіб суб'єктами господарювання, що одержали ліцензії на виконання таких видів робіт, в порядку встановленому законодавством.	**Виключити**

7.4. У разі якщо раніше виявлені порушення земельного законодавства не усунуто в 10-денний термін, Головне управління про такі порушення повідомляє відповідні органи виконавчої влади та управління, органи місцевого самоврядування та/або їх виконавчі органи та направляє їм копії матеріалів перевірки для вжиття заходів згідно з законодавством. 7.5. У разі якщо порушення земельного законодавства усунуто, Головне управління видає фізичним чи юридичним особам, щодо яких проводилась перевірка, висновок про усунення порушень земельного законодавства, який підписується посадовою особою Головного управління і затверджується начальником Головного управління. 7.6. Висновок про усунення порушень земельного законодавства видається на підставі акта перевірки дотримання вимог земельного законодавства, складеного в порядку, передбаченому пунктом 6 цього Порядку, та затвердженого заступником начальника Головного управління. 7.7. У разі якщо до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), його головних управлінь, управлінь, а також комунальних підприємств та інших підприємств, установ і організацій, надійшло повідомлення Головного управління про порушення юридичними чи фізичними особами, в тому числі підприємцями, земельного законодавства, то висновок Головного управління про усунення порушень земельного законодавства береться до уваги при розгляді питань про видачу таким особам документів (дозвіл, висновок, погодження, свідоцтво тощо), які дають право на провадження певних дій щодо здійснення господарської та іншої діяльності, пов'язаної з використанням земельних ділянок, у разі ж якщо дія таких документів зупинена у зв'язку з виявленням порушень земельного законодавства - для відновлення їх дії.	
Відсутній	***6. Інформування про виявлені порушення законодавства та контроль за їх усуненням*** ***6.1. При виявленні порушення земельного законодавства, а також можливих ознак порушення іншого законодавства Департамент про такі порушення, в разі наявності підстав, повідомляє правоохоронні та контролюючі органи і установи, Київську міську раду та/або її виконавчий орган (його структурні підрозділи), інші органи для вжиття заходів згідно із чинним законодавством та наданими повноваженнями, а також в разі потреби направляє їм копії матеріалів перевірок.*** ***6.2. При виявленні під час здійснення самоврядного контролю***

	можливих ознак самовільного встановлення (розміщення) тимчасових споруд та/або можливих ознак самочинного будівництва (без відповідних дозвільних документів або виданих з порушенням чинного законодавства) Департамент вчиняє дії, передбачені рішеннями Київської міської ради, іншими нормативно-правовими актами. ***6.3. Контроль за усуненням порушень земельного законодавства Департамент здійснює шляхом проведення позапланових перевірок.*** ***6.4. Після проведення позапланової перевірки посадова особа Департаменту складає акт перевірки в порядку, передбаченому розділом 5 цього Порядку.*** ***У разі якщо для усунення порушень земельного законодавства виконувались роботи із землеустрою та/або топографо-геодезичні роботи, Суб'єкт подає до Департаменту відповідну технічну документацію, розроблену за його замовленням суб'єктами господарювання, які згідно із чинним законодавством мають відповідне право.*** ***6.5. У разі якщо порушення земельного законодавства усунуто, посадова особа Департаменту складає акт перевірки (обстеження) за правилами пункту 5.3. Порядку, в якому зазначає, що порушення земельного законодавства усунено.*** ***6.6. В тому разі, якщо виявлені порушення земельного законодавства не усунено у встановлений термін, Департамент про такі порушення в разі наявності підстав повторно повідомляє правоохоронні та контролюючі органи і установи, Київську міську раду та/або її виконавчий орган (його структурні підрозділи), інші органи для вжиття заходів згідно із чинним законодавством та наданими повноваженнями, а також в разі потреби направляє їм копії матеріалів перевірок.***
8. Порядок забезпечення виконання судових рішень про повернення Київській міській раді самовільно зайнятих земельних ділянок у процесі виконавчого провадження 8.1. Приведення земельних ділянок у придатний для використання стан, включаючи знесення будинків, будівель і споруд у процесі виконавчого провадження з примусового виконання судових рішень про повернення Київській міській раді самовільно зайнятих земельних ділянок, забезпечується Головним управлінням контролю за благоустроєм міста виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).	**Виключити**

8.2. Копії судових рішень про повернення Київській міській раді самовільно зайнятих земельних ділянок, яким передбачено приведення земельних ділянок у придатний для використання стан, включаючи знесення будинків, будівель і споруд, та документів виконавчого провадження (постанова державного виконавця про відкриття виконавчого провадження, вимога державного виконавця тощо) після їх надходження до Київської міської ради направляються до Головного управління контролю за благоустроєм міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). 8.3. У разі неможливості проведення державним виконавцем виконавчих дій з примусового виконання судових рішень щодо приведення земельних ділянок у придатний для використання стан, включаючи знесення будинків, будівель і споруд за рахунок боржника (відповідача у справі), Головне управління контролю за благоустроєм міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) організовує та забезпечує знесення таких будинків, будівель і споруд. 8.4. Головне управління контролю за благоустроєм міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у процесі виконавчого провадження з примусового виконання судових рішень про повернення Київській міській раді самовільно зайнятих земельних ділянок взаємодіє з Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).	
9. Захист прав землевласників і землекористувачів при здійсненні самоврядного контролю за використанням і охороною земель 9.1. Громадяни і юридичні особи, які вважають, що під час здійснення самоврядного контролю були порушені їхні права і законні інтереси, мають право на відновлення своїх прав у порядку, встановленому законом.	**7. Захист прав землевласників і землекористувачів при здійсненні самоврядного контролю** 7.1. Громадяни і юридичні особи, які вважають, що під час здійснення самоврядного контролю були порушені їхні права і законні інтереси, мають право на відновлення своїх прав у порядку, встановленому законом.

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **О.Поліщук**

ПИТАННЯ 5.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.02.2016 № 08/231- 644/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

02 лютого 2016 року
№ 08/231 – 644/ПР

08/231-644/ПР
02.02.2016

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
udzkmda@ukr.net Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

01.02.2016 № 009-14/р
*на №*_____ *від* _____

Заступникові Київського
міського голови – секретарю
Київради
Прокопів В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Прошу включити до порядку денного засідань профільних постійних комісій Київради розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах просп. Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва» підготовленого Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для подальшого розгляду та затвердження на сесії Київської міської ради.

З повагою

Керівник апарату В. Бондаренко

109189

08/231-644/пр
02.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах просп. Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада вирішила:

1. Затвердити детальний план території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах просп. Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва, відповідно до основних техніко-економічних показників, що додаються.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

В.о. директора Департаменту містобудування та архітектури — Г. Бондар

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Л. Верес

01.02.16

Керівник апарату — 01.02.2016 — В. Бондаренко

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Прийняття цього рішення дозволить розробити детальний план території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва.

2. **Мета і завдання прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва.

3. **Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.**

Цим проектом рішення передбачається затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва.

Зазначений проект рішення пройшов громадське слухання в Святошинській районній адміністрації з 26 серпня до 26 вересня, де було розміщено експозицію матеріалів проекту вказаного детального плану.

Зазначену інформацію було опубліковано у газеті «Хрещатик» від 29.08.2015 № 124(45224).

Під час проведення громадських слухань проекту детального плану території (ДПТ) було отримано пропозиції та зауваження громадськості, юридичних, фізичних осіб, які було враховано, про що складено звіт.

Протягом обговорення на засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради від 08 квітня 2015 року у справі 058-а-14 було внесено рекомендації і пропозиції.

Зазначені зауваження та пропозиції було враховано, а саме, ураховано рекомендації та зауваження, викладені в рецензії та у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації, чітко визначено об'єкт проектування, узгоджено в частині визначення чисельність населення, щільність населення, середньої житлової забезпеченості, обсягу нового житлового фонду та інш., в санітарно-захисних зонах показано як зелені насадження спецпризначення.

Додано каталог координат та кутів повороту до плану червоних ліній.

Матеріали детального плану території доповнено поперечними перерізами існуючих вулиць і доріг, а також розділом «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)».

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 за № 1468/20206, рішення Київської міської ради «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» від 13.11.2013 № 518/10006.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення дозволить затвердити детальний план території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва – містобудівну документацію, розроблену на виконання п. 53 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013-2016 р.р., затвердженого рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006.

7. Доповідач

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко.

В.о. директора Департаменту
містобудування та архітектури Г. Бондар

Додаток до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Основні техніко-економічні показники детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах просп. Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринська, залізниця Святошинському районі м. Києва

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап на 5 років	Етап на 15-20 років
1.	Територія в межах проекту	га	92,0		
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	га	12,7	18,1	32,6
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	га	9,2	9,2	9,2
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га	3,5	8,9	23,4
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	9,2	9,2	14,7
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	-	0,7	2,1
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	га	18,9	18,9	22,9
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)		48,9	44,2	19,4
1.6	- інші території (в т.ч. водні поверхні)	га	2,3	0,9	0,3
2.	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	2,29	5,87	13,09
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	тис. осіб	0,38	0,38	0,38
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис. осіб	1,91	5,49	12,71
2.2	Щільність населення	осіб/га	180	324	401
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	осіб/га	41	41	41
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га	545	617	543

Київський міський голова В. Кличко

УКРАЇНА
СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Управління освіти

вул. Якуба Коласа, 6-А, м. Київ, 03148, тел. (044) 403-30-03, факс (044) 403-30-03,
E-mail: svyatoshinruo@ukr.net Код ЄДРПОУ 37498536

07.07.2014 № 2199
на № від

Київмістобудування
Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Директору Інституту Генерального плану м. Києва
~~Целовальник С.А.~~
01001, м.Київ-1, вул.. Хрещатик,32
т.ф. 279-41-07

Шановний Сергіє Анатолійовичу!

На Ваш лист від 03.07.14 №6803/0/000/27-14 щодо проектної та фактичної місткості вказаних загальноосвітніх навчальних закладів та позашкільних установ управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації повідомляє наступне.

№ з/п	Заклад освіти	Проектна місткість	Фактична місткість
1.	СЗШ № 83	960	397 - 563
2.	СЗШ № 215	1176	389
3.	СЗШ № 253	1560	720
4.	СШ «Ріка життя»	140	100
5.	ШДС «Сузір'я»	250	273
6.	ШДС «Інтел»	250	246
7.	ЦПР	52	82

Начальник М. Корбецький

Бабкова С.В.
405-71-04

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ «ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м.КИЄВА»
Ідентифікаційний код 26314687
ВХІДНИЙ № 458
на аркушах
від «09» 07 20 14 р.

М2 Київголовархітектура
№8925/0/02-14 от 09.07.2014

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

26.08.14 № 055-2551

Голові Святошинської у місті
Києві районної адміністрації
Сагайдаку І.В.
03115, м. Київ, просп. Перемоги, 97

Про проведення громадських слухань
та експозицію ДПТ

Шановний Іллє Вадимовичу!

Згідно договору від 18.06.2014 № 49 / ГП мд - 14 на замовлення Департаменту містобудування та архітектури КО «Інститут Генерального плану м. Києва» відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» розроблено проект Детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринська, залізниця у Святошинському районі м. Києва

Для врахування громадських інтересів в установленому порядку просимо розмістити з 26 серпня до 26 вересня експозицію матеріалів проекту вказаного Детального плану в приміщені Святошинської районної адміністрації, які надасть КО «Інститут Генерального плану м.Києва».

Контактна особа – Олійник Вікторія Олександрівна, т.5990754.

З повагою,

Директор С. Целовальник

Додаток 4
до Договору №49/ГП мд-14
від 18.06.2014р.

«ПОГОДЖЕНО»

Начальник КО «Інститут Генерального плану м. Києва»

Броневицький С.П.

(Підпис)

«____»_____ 2014р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

(Підпис)

«____»_____ 2014р.

«ПОГОДЖЕНО»
Директор
ТОВ «Інжпроектсервіс »

Ковальчук П.О.

(Підпис)

«____»_____ 2014р.

«ПОГОДЖЕНО»
Директор Департаменту
містобудування та архітектури

Целовальник С.А.

(Підпис)

«____»_____ 2014р.

«ПОГОДЖЕНО»
Директор
ТОВ «УРБАН ДИЗАЙН ЛАБОРАТОРІЯ »

Нор А.О.

(Підпис)

«____»_____ 2014р.

Завдання
на розробку детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва

1	Підстава для проектування	Рішення від 13.11.2013 № 518/10006 Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»
2	Замовник	Департамент містобудування та архітектури
3	Виконавець-1	Комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва»
4	Виконавець-2	ТОВ «Інжпроектсервіс»
5	Інвестор	ТОВ «Урбан Дизайн Лабораторія»
6	Термін виконання проекту	Згідно з календарним планом (Додаток 3).
7	Межі розробки	Детальний план території розробити в межах згідно з Додатком 6.
8	Мета розроблення	Реалізація стратегічної ініціативи «Зроблено в Києві» та «Центр поруч з домом» Стратегії розвитку м. Києва до 2025 року.

		Розвиток інфраструктури, забезпечення комфортних умов для проживання мешканців району, створення сприятливих умов для збалансованого економічного та соціального розвитку, забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням, сприяння та вирішення інших завдань детального плану території відповідно до п. 4.2.ДБН Б.1.1-14/2012. Поліпшення архітектурно-планувальної організації промислового району «Борщагівський-1» - реструктуризація частини території під розвиток громадських та житлових комплексів. Визначення транспортної розв'язки по вулиці Жмеринській.
9	Склад графічних та текстових матеріалів, у т.ч. додаткових	Відповідно до п.5 ДБН Б.1.1 – 14/2012 «Склад та зміст детального плану території» **<u>Текстова частина:</u>** Пояснювальна записка - виконують Виконавець-1 (архітектурна, економічна частина, транспорт, екологія) та Виконавець-2 (інженерна частина, інженерна підготовка). **<u>Графічна частина</u>:** — Схема розташування території в плані населеного пункту. б/м (Виконавець-1); — Схема розташування території в структурі району. М 1: 10000 (Виконавець-1); — План існуючого використання території. М 1:2000 (Виконавець-1); — Опорний план. М 1:2000 (Виконавець-1); — Схема планувальних обмежень. М 1:2000 (Виконавець-1); — Проектний план. М 1:2000 (Виконавець-1); — План червоних ліній. М 1:2000 (Виконавець-1); — Схема організації руху транспорту і пішоходів. М1:2000 (Виконавець-1); — Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, М 1:2000 (Виконавець-2); — Схеми інженерних мереж споруд і використання підземного простору. М 1:2000 (Виконавець-2); — Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:200 (Виконавець-1); — Схема транспортної розв'язки по вулиці Жмеринській. М 1:2000 (Виконавець-1).
10	Вимоги до формування науково-виробничих, виробничих територій, громадських центрів та зон відпочинку, інженерного обладнання, організації вуличної мережі, руху пасажирського та вантажного транспорту і пішоходів	Основні розрахункові показники прийняти у відповідності до рішень Генерального плану м. Києва та ДБН 360 – 92**. Детальним планом території передбачити реструктуризацію підприємств, відповідно до рішень Генерального плану міста, та зміну частини функціонального призначення територій. Передбачити формування промислової та комунально-складської зони, розміщення громадських та житлових комплексів. Розробити схеми організації вуличної мережі, руху пасажирського та вантажного транспорту і пішохідних зон. Виконати розрахунок інженерних потреб та навантажень, та передбачити відповідні заходи для їх забезпечення. При розробці проектних рішень надати пропозиції щодо енергоефективних та енергозберігаючих технологій

		інженерного забезпечення.
11	Вихідні дані, у т.ч. топогеодезична основа	Згідно з Переліком вихідних даних (Додаток 5)
12	Необхідність попереднього розгляду проекту	Попередній розгляд проекту детального плану території здійснюється на робочій нараді після розроблення архітектурно-планувальної частини, ескізу забудови, та основних техніко-економічних показників. Проект детального плану території в цілому розглядається на архітектурній містобудівній радій в Департаменті містобудування та архітектури.
13	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Проект виконати у відповідності до рішень Генерального плану м. Києва, визначити об'єкти реструктуризації, передбачені Генеральним планом міста, та виконати відповідну зміну функціонального призначення території. Матеріали (графічні креслення, розділи пояснювальної записки), які містять таємну або службову інформацію виготовляються окремими кресленнями або томом в установленому порядку.
14	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) виконати як окрему розробку за окремим договором, за окремим завданням, яке надається територіальним управлінням ДСНС в м. Києві.
15	Вимоги до проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб	Розробляється після затвердження детального плану території – відповідно до вимог п.4.6. ДБН Б1.1-2012 та ст. 19 п.3 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
16	Перелік та кількість примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення.	На паперових носіях текстові та графічні матеріали детального плану території передаються: Замовнику – два примірники; Інвестору – один примірник; Виконавцю-1 – один примірник для архіву; Виконавцю-2 – один примірник для архіву.
17	Для матеріалів, які передаються на електронних носіях зазначається формат представлення.	На оптичних носіях текстові та графічні матеріали детального плану території передаються: Замовнику – у форматі: текстові – формат Microsoft Word (*.doc), Microsoft Excel (*.xls) та скановані оригінали (*.pdf); графічні – у форматі бази даних *.gdb, *.mxd та файлів формату *.shp з прив'язкою в УСК-2000, а також скановані матеріали (*.pdf, *.tif). Структура бази даних погоджується із Замовником. Роздільна здатність матеріалів не менше 300 dpi, сканування у кольорі. Скановані томи містобудівної документації передаються, як багатосторінкові файли. Інвестору – 1 диск у форматі *.pdf.
18	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій.	При розробці графічних матеріалів: - застосовувати геоінформаційні технології відповідно до вимог замовника, з урахуванням даних державного земельного кадастру на картографічній основі в цифровій формі в державній системі координат (УСК-2000). - дотримання вимог норм щодо складу та змісту графічних і текстових матеріалів; - розшарування графічної інформації з відокремленням даних, доступ до яких обмежений за вимогами чинного законодавства; - фрагментацію графічної інформації та її масштабування; - відтворення інформації на паперових носіях;

		- захист від несанкціонованого втручання; - текстові матеріали виконувати за допомогою програмного забезпечення Microsoft Word (*.doc) та Microsoft Excel (*.xls); - графічні матеріали виконувати за допомогою програмного забезпечення ESRI ArcGIS та Autodesk.
19	Погодження проекту	Відповідно до ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». Виконавці здійснюють погодження проектних рішень ДПТ в державних та місцевих органах виконавчої влади. Замовник разом з Виконавцем-1 забезпечує виконання рецензії проекту ДПТ для розгляду на архітектурній містобудівній раді. Виконавці забезпечують розгляд проекту ДПТ на архітектурній містобудівній раді при ДМА. Виконавці приймають участь у розгляді проекту ДПТ на постійних комісіях Київради. Виконавці виконують урахування рекомендацій та зауважень архітектурної містобудівної ради в проекті ДПТ. Виконавець-1 виконує підготовку проекту рішення Київради про затвердження ДПТ.
20	Проходження громадських слухань	Замовник за участі Виконавців забезпечує: - проведення громадських слухань; - підготовку та публікацію матеріалів проекту ДПТ на сайтах ДМА та КО «Київгенплан»; - презентацію проекту ДПТ в Святошинській РДА; - складання протоколу засідання робочої групи з урахування пропозицій отриманих під час проведення громадських слухань; - врахування пропозицій та зауважень в проекті ДПТ.

<u>Примітка</u>: 1) Невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану є фрагмент Генерального плану з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури.

2) Завдання на проектування може бути скориговано Замовником за погодженням з Інвестором.

Від «Замовника»
«ПОГОДЖЕНО»

Перший заступник директора Департаменту містобудування та архітектури

_____ /Куделін А.Є./
(Підпис)

Від «Виконавця-1»
«ПОГОДЖЕНО»
Головний архітектор проекту

_____ /Олійник В.О./
(Підпис)

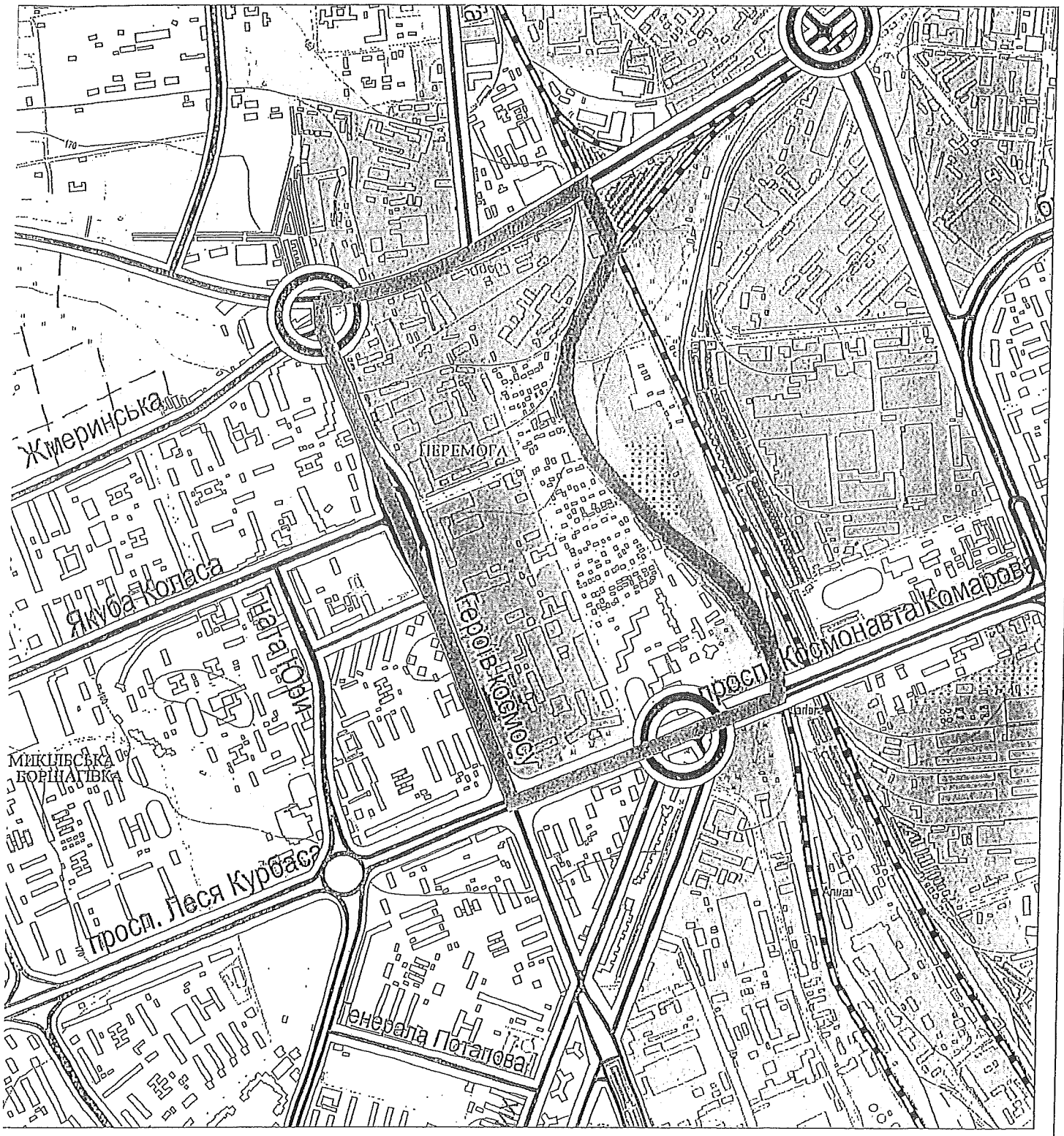
Від «Виконавця-2»
«ПОГОДЖЕНО»

Головний інженер проекту

_____ /
(Підпис)

Додаток 6
до Договору № 49/ГП мд-14

СХЕМА МЕЖ РОЗРОБКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ РЕСТРУКТУРИЗАЦІЇ ПРОМРАЙОНУ "БОРЩАГІВСЬКИЙ-1" В МЕЖАХ ПРОСП. ЛЕСЯ КУРБАСА, ВУЛ. ГЕРОЇВ КОСМОСУ, ВУЛ. ЖМЕРИНСЬКОЇ, ЗАЛІЗНИЦІ



МЕЖА РОЗРОБКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

"ПОГОДЖЕНО"
Директор Департаменту
містобудування та архітектури

С.А. Целовальник

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

ПРОТОКОЛ

засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради

від 08 квітня 2015 року **у справі 058-а-14**

БУЛИ ПРИСУТНІ:

Члени секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради: Куделін А.Є., Бородкін Ю.М., Віг Я.Я., Гершензон М.Ш., Кармінський А.М., Лішанський Є.Ю., Поровчук О.О., Ширяєв В.Г.

Запрошені:

від інвестора – Долгова С.В.;

від розробників – Аляб'єва Т.А., Македон В.М., Негода М.М., Присяжнюк В.Ф., Соболєв І.О., Швець С.П.;

від Київмістобудування – Бородавко Н.Л., Драпей В.М., Захарченко П.А., Ковальонок Т.М., Костюченко Д.М., Лесенко А.В., Мілованова Я.О., Титаренко О.Л., Чорний А.М.;

від Департаменту земельних ресурсів – Кулаковський Ю.П.,

від Управління екології та охорони природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – Вергеліс А.В.,

від Управління охорони культурної спадщини – Титаренко Л.В.,

від УДАІ ГУ МВС України в м. Києві – Ющенко А.М.,

інші – Ковальчук А.П. (ТОВ «МіськЦивільПроект»), Плешкановська А.М. (рецензент, інститут Урбаністики в м. Києві), Романець М.П. (ПрАТ «СТЕК»), Казарянц С.В. (ТОВ «Компанія «Раден»), Халілов Р.І. (інститут «Київдормістпроект»).

РОЗГЛЯДАЛИ:

Проект детального плану території реструктуризації промрайону "Борщагівський-1" в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринська, залізниці у Святошинському районі м. Києва

Замовник: Департамент містобудування та архітектури
Генпроектувальник: КО "Інститут генерального плану м. Києва""
Інвестор: ТОВ «УРБАН ДИЗАЙН ЛАБОРАТОРІЯ»
Доповідачі: Швець Сергій Павлович, Аляб'єва Тамара Анатоліївна, Соболєв Ігор Олексійович
Рецензент: Інститут Урбаністики в м. Києві, Плешкановська Алла Михайлівна

Основні характеристики об'єкта (техніко-економічні показники)

Показники	Одиниці виміру	Кількість		
		Існуючий стан	Етап на 5 років	Етап на 15- 20 років
Територія в межах проекту, у тому числі:	га	92,0		
- житлова забудова:	га	12,7	18,1	32,6
а) квартали садибної забудови	га	9,4	9,4	9,4

Продовження див. на стор. 2:

б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га	3,5	8,9	23,4
в) ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	9,2	9,2	14,7
г) зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	-	0,7	2,1
д) вулиці в межах червоних ліній	га	18,9	18,9	22,9
- території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної, тощо)	га	48,9	44,2	19,4
- інші території	га	2,3	0,9	0,3
Чисельність населення	тис. осіб	2,29	5,87	13,09
Щільність населення: - у садибній забудові - у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб./га	41 545	41 617	41 543

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення Київської міської ради **від 13.11.2013 № 518/10006**
Завдання на розроблення детального плану території

ВИСТУПИЛИ: Плешкановська А.М., Присяжнюк В.Ф., Мілованова Я.О., Куделін А.Є.

Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:

1. Урахувати рекомендації та зауваження, викладені в рецензії та у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації..

2. Додати каталог координат та кутів повороту до плану червоних ліній.

3. Матеріали детального плану території доповнити поперечними перерізами існуючих вулиць і доріг, а також розділом «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)».

4. Реструктуризації виробництв погодити з Департаментом промисловості та розвитку підприємництва.

УХВАЛИЛИ:

Проект детального плану території реструктуризації промрайону "Борщагівський-1" в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринська, залізниці у Святошинському районі м. Києва рекомендувати до затвердження у відповідності до повноважень міської ради після урахування вищезазначених зауважень і рекомендацій та внесення відповідних змін.

Продовження див. на стор. 3:

Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Заступник голови **Куделін А.Є.**

Секретар **Поровчук О.О.**

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

29.07.15 № 055-6275

В.о. начальника юридичного
управління Київської міської ради
О.Яковлєвій

Щодо зауважень до проекту
рішення

Департаментом містобудування та архітектури розглянуті зауваження від 21.07.2015 р. до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах просп. Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва», за результатами розгляду повідомляємо.

Рекомендації та пропозиції, викладені в Протоколі засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради від 08 квітня 2015 р. у справі 058-а-14 по пунктам 1,2,3 включно, розробником враховані та внесені до проектної документації. Рекомендація по пункту 4 (необхідність погодження з Департаментом промисловості та розвитку підприємництва реструктуризації виробництв) знята.

Враховуючи зазначене, просимо завершити юридичну експертизу проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах просп. Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва» .

Директор С.Целовальник

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

15.09.15 № 055-8139

Голові постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Прокопіву В.В.

Щодо погодження проекту
рішення

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з протоколом засідання Комісії від 08.09.2015 р. стосовно питання «Розгляд проекту рішення «Про затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах просп. Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва» рекомендовано провести громадські слухання в місячний термін з дня засідання комісії.

З приводу вказаної рекомендації зазначаємо, що Департаментом містобудування та архітектури спільно з розробником проекту ДПТ – КО «Київгенплан» з 26.08.2014 р. по 29.09.2014 р. вже були проведені громадські слухання проекту ДПТ реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах просп. Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва.

За результатами зазначених громадських слухань було складено відповідний звіт, копія якого подавалась на розгляд Комісії разом з іншими супровідними матеріалами. Всі пропозиції громадськості, отримані у встановленому порядку, розробником проекту враховані, що відображено у вказаному звіті. Відповідно до вимог п. 17 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні (далі - Порядок), затвердженого постановою КМ України від 25 травня 2011 р. №555 матеріали щодо розгляду пропозицій громадськості є невід'ємною складовою частиною проектної документації.

Враховуючи зазначене, а також зважаючи, що вимогами вказаного Порядку і вимогами Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» не передбачається проведення повторних громадських слухань, просимо погодити проект рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах просп. Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва».

З повагою,

Директор С.Целовальник

ДОКУМЕНТ

Про організацію проведення громадського обговорення щодо перейменування вулиці Інститутської на вулицю Героїв Небесної Сотні у Печерському районі

Розпорядження № 919 від 19 серпня 2014 року

Відповідно до Закону України «Про присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій», Порядку проведення громадського обговорення під час розгляду питань про присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності, які за ними закріплені, об'єктам права власності, які належать фізичним особам, імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24 жовтня 2012 року № 989, постанови Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996 «Про забезпечення участі громадськості у формуванні та реалізації державної політики», враховуючи рішення Київської міської ради від 06 червня 2014 року № 3/3 «Про перейменування вулиці у Печерському районі міста Києва»:

1. Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) разом з управлінням електронного урядування та захисту інформації апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити проведення електронних консультацій протягом двох місяців з дня оприлюднення інформаційного повідомлення на єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва.

2. Комунальній бюджетній установі «Контактний центр міста Києва» провести телефонну «гарячу» лінію для збору пропозицій мешканців міста Києва щодо перейменування вулиці Інститутської на вулицю Героїв Небесної Сотні у Печерському районі.

3. Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацювати питання щодо розрахунків та кошторису витрат, пов'язаних зі зміною назви об'єкта права власності.

4. Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

4.1 Організувати проведення широкої інформаційної кампанії щодо можливості перейменування вулиці Інститутської із залученням комунальних засобів масової інформації.

4.2. Узагальнити отримані результати та подати їх на розгляд до постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків та постійної комісії Київської міської ради з питань культури та туризму.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Київської міської державної адміністрації Ніконова І. В.

Голова В. Кличко

Відповіді на сканворд

А	Н	Х	І	Т	Е	Р	І	Й			Ф	А
П	Е	Р		Р		У		О		П	О	
О	М	Е	Г	А		Х	А	Г	Г	А	Р	Д
Л	Е	Щ	А	Т	А			У		Р	У	А
О	З	А		Т			Т	Р	І	У	М	Ф
Г	І	Т		А	Р	Х	А	Т		Б		Н
	Д	И	М		А	Н	Т		М	О	Щ	І
П	А	К			К	А	У	Ч	У	К		Я

Громадські слухання проекту детального плану території реструктуризації промрайону "Борщагівський-1" в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринська, залізниця у Святошинському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Замовник) та Комунальна організація "Інститут Генерального плану м. Києва" (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту детального плану території реструктуризації промрайону "Борщагівський-1" в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринська, залізниця у Святошинському районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555.

Детальний план території (ДПТ) реструктуризації промрайону "Борщагівський-1" в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринська, залізниця у Святошинському районі м. Києва виконується відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві".

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій територій, прокладку інженерних мереж тощо.

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, пов'язаних з розміщенням житла та інших об'єктів містобудування, будівництвом установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, які відображають нормативний соціально-гарантований рівень обслуговування населення.

Основна мета проекту: будівництво житла в обсязі 282,3 тис. м², розвиток інфраструктури, створення комфортних умов для проживання мешканців мікрорайону — забезпеченість нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення та формування повноцінного високоякісного життєвого середовища.

Для забезпечення соціально-гарантованого рівня установами та підприємствами обслуговування в межах кварталу проектної забудови пропонується розміщення громадського центру мікрорайонного значення та дитячої дошкільної установи на 210 місць. Потреба в 700 місцях в загальноосвітніх школах буде забезпечуватись за рахунок недостатньої завантаженості існуючих загальноосвітніх шкіл (2230 вільних місць), що знаходяться в допустимому радіусі обслуговування (750 м).

Замовник розробки — Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації). Генеральний проектувальник — Комунальна організація "Інститут Генерального плану м. Києва".

Експозиція проекту детального плану території реструктуризації промрайону "Борщагівський-1" розміщена в приміщенні Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, пр-т Перемоги, 97.

Матеріали проекту детального плану території також розміщені на сайтах www.kga.gov.ua та www.kievgenplan.grad.gov.ua.

Процедура розгляду та врахування пропозицій громадськості до проекту детального плану території триватиме до 29.09.2014 р.

Пропозиції надаються громадянами у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, місця проживання, особистим підписом і повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил. Пропозиції подавати до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32.

КП "Спецжитлофонд" повідомляє про встановлення з 01.07.2014 тарифів на теплову енергію для потреб населення на рівні:

- тариф на теплову енергію — 236,22 грн за 1 Гкал (без ПДВ) за такими складовими:
- тариф на виробництво теплової енергії — 233, 84 грн за 1 Гкал (без ПДВ);
- тариф на постачання теплової енергії — 2,38 грн за 1 Гкал (без ПДВ).

для потреб бюджетних установ:

- тариф на теплову енергію — 879,78 грн за 1 Гкал (без ПДВ) за такими складовими:
- тариф на виробництво теплової енергії — 783,38 грн за 1 Гкал (без ПДВ);
- тариф на постачання теплової енергії — 96,40 грн за 1 Гкал (без ПДВ).

З 01.07.2014 на постачання гарячої води за умови підключення рушникосушильників до систем гарячого водопостачання — 18,32 грн за 1 куб. м (з ПДВ).

З 01.08.2014 на послугу з опалення:

- для абонентів житлових будинків з будинковими та квартирними приладами обліку теплової енергії — 289,55 за 1 Гкал (з ПДВ).

Зауваження і пропозиції приймаються на адресу: м. Київ, вул. Оболонська, 34 протягом 14 календарних днів.

З питань укладання договору пропонуємо звертатися за вказаною адресою (к. 114). Для укладання договору необхідно надати:

1. Документи про власність (копія).
2. Технічний паспорт на квартиру — копія (для неприватизованого житла — довідка від балансоутримувача — оригінал).
3. Паспорт (оригінал та копія 1,2 та сторінки з пропискою).
4. Довідка про присвоєння ідентифікаційного номеру (оригінал та копія).

Редакція газети Київської міської ради "Хрещатик" повідомляє, що вартість одиниці друкованої площі за розміщення матеріалів передвиборної агітації на позачергових виборах до Верховної Ради України згідно з Указом Президента України №690/2014 від 27.08.2014 р. становить 11,50 грн без ПДВ за один квадратний сантиметр.

Комунальне підприємство Київської міської ради "Телекомпанія "Київ" у зв'язку із проведенням позачергових виборів депутатів Верховної Ради України 26 жовтня 2014 року повідомляє про встановлені розцінки вартості одиниці ефірного часу для розміщення передвиборної агітації кандидатів на пост депутатів Верховної Ради України

Час виходу	Вартість 1 сек. (грн) — (з урахуванням ПДВ)
06.00-17.00	5,00
17.00-23.00	5,00
23.00-06.00	5,00

АТ "Радіо Люкс" (ЄДРПОУ 23158131) у відповідності до Указу Президента України Про дострокове припинення повноважень Верховної Ради України та призначення позачергових виборів наказую:
затвердити наступні розцінки на одиницю (секунду) ефірного часу для розміщення матеріалів передвиборної агітації в ефірі радіостанції "Люкс ФМ"

Місто	Частота FM	00.00—24.00
КИЇВ	103,1	70,00

Ціни вказані в гривнях без ПДВ

До суду викликається Бондарчук Віталій Андрійович!

Подільським районним судом м. Києва за адресою 04071, м. Київ, вул. Хорива, 21, каб. 17, тел. 425-42-18, розглядається цивільна справа № 758/9277/14-ц за позовом Публічного акціонерного товариства "Завод "Ленінська кузня" до Бондарчука Віталія Андрійовича про визнання наймача таким, що втратив право користування жилим приміщенням.

Явка відповідача Бондарчука Віталія Андрійовича у судове засідання до Подільського районного суду м. Києва є обов'язковою.

В разі неявки відповідача у судове засідання справа буде розглянута без його участі.

Судове засідання відбудеться о 10.00, 14.11.2014 року.

Суддя Н. В. Неганова

ОГОЛОШЕННЯ ПРО ВИКЛИК ДО СУДУ

Відповідачу Янковому Олександру Леонідовичу, адреса якої: м. Житомирська обл., с. Троянов, 9-й провулок Старосілля, 27, необхідно з'явитися 03.09.2014 р. о 12.00 до Дарницького районного суду м. Києва (м. Київ, вул. Кошиця, 5-А, каб. 114) для участі в судовому засіданні по цивільній справі за позовом ТОВ "Фаєрверк" до Матвієнко Т.В., Янкового О.Л. про відшкодування матеріальної шкоди, завданою нестачею продукції за кредитним договором.

У разі неявки відповідача до суду справу буде розглянуто по суті за наявними у справі матеріалами у його відсутність в порядку ст. 169, ч. 4 ЦПК України.

Суддя Вовк Є. І.

ОГОЛОШЕННЯ ПРО ВИКЛИК ДО СУДУ

Відповідачу Мельниченко Євгенії Анатоліївні, адреса якої: м. Київ, просп. Бажана, 3-А, кв. 164, необхідно з'явитися 03.09.2014 р. о 12.00 до Дарницького районного суду м. Києва (м. Київ, вул. Кошиця, 5-А, каб. 114) для участі в судовому засіданні по цивільній справі за позовом Публічного акціонерного товариства комерційний банк "Приватбанк" до Мельниченко Євгенії Анатоліївни про стягнення заборгованості.

У разі неявки відповідача до суду справу буде розглянуто по суті за наявними у справі матеріалами у його відсутність в порядку ст. 169, ч. 4 ЦПК України.

Суддя Є. І. Вовк

ОГОЛОШЕННЯ ПРО ВИКЛИК
до суду в порядку ч. 9 ст. 74 ЦПК України

Печерський районний суд м. Києва викликає Скуртова Сергія Миколайовича у якості відповідача по цивільній справі за позовом Дудка Андрія Миколайовича про визнання угод недійсними в судове засідання, яке призначено на 09.10.2014 року о 09.30 за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 42-а, каб. 30 під головуванням судді Горкавої В.Ю.

Ви зобов'язані повідомити суд про причини неявки.

Роз'яснюємо, що у разі неявки в судове засідання без поважних причин або неповідомлення суд про причини неявки справу буде розглянуто у Вашу відсутність на підставі наявних даних.

ТОВ "ТРК "МАРС-ТВ" відповідно до Указу Президента України №690/2014 від 27.08.2014 р. "Про дострокове припинення повноважень Верховної Ради України та призначення позачергових виборів" та відповідно до Закону України "Про вибори народних депутатів України", публікує вартість одиниці ефірного часу для розміщення передвиборчої агітації: вартість 1 сек. (з ПДВ) 50 грн 00 коп.

22.09.2014 об 11.40 в приміщенні **Окружного адміністративного суду м. Києва** (м. Київ, вул. Командарма Каменєва, 8, корпус 1, зал судового засідання № 9) відбудеться розгляд справи №826/10813/14 за позовом Громадської організації "Український суспільно-правовий рух: Демократія через право" до Київської міської ради про визнання протиправним та скасування рішення Київської міської ради від 26.01.2012 р. №20/7357 "Про затвердження концепції розвитку зовнішньої реклами в м. Києві".

КП "Радіостанція "Голос Києва" повідомляє, що розцінки вартості однієї секунди ефірного часу за розміщення матеріалів передвиборної агітації на позачергових виборах до Верховної Ради України, призначених згідно з Указом Президента України №690/2014 від 27.08.2014 р., становлять 1,70 грн без ПДВ за 1 сек.

Відкрита громадська приймальня депутата Київради, Левади Сергія Яковича.

Адреса	Дні та години роботи	Контактна особа	телефон
02096, м. Київ, вул. Привокзальна, 14-а	Пн.-Пт., 9.00-18.00	Златкіна Вікторія Олександрівна	566-54-60

Втрачене свідоцтво про право власності на гаражне місце № 449А ГСК "Березняки 1" за адресою: м. Київ, вул Березняківська, буд. 27, Харківського району за довідкою автогаража № 89/93 від 25.10.93 року за реєстраційним номером 7808 від 16.12.93 року вважати недійсним.

Втрачене свідоцтво про право власності на житло за адресою: м. Київ, просп. П. Тичини, 11, кв. 34, видане відповідно до розпорядження №1285 від 20.08.1993 року відділом приватизації житла Харківської районної адміністрації м. Києва, вважати недійсним.

За зміст рекламних оголошень відповідає рекламодавець. Реклама друкується мовою оригіналу

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Київська міська державна адміністрація

Департамент містобудування та архітектури

КО «Інститут Генерального плану м. Києва»

ЗВІТ

ПРО РЕЗУЛЬТАТИ РОЗГЛЯДУ ТА ВРАХУВАННЯ ПРОПОЗИЦІЙ ГРОМАДСЬКОСТІ, ЮРИДИЧНИХ, ФІЗИЧНИХ ОСІБ, ОТРИМАНИХ ПІД ЧАС ПРОВЕДЕННЯ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ ПРОЕКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ (ДПТ) РЕСТРУКТУРИЗАЦІЇ ПРОМРАЙОНУ «БОРЩАГІВСЬКИЙ-1» В МЕЖАХ ПРОСПЕКТУ ЛЕСЯ КУРБАСА, ВУЛИЦЬ ГЕРОЇВ КОСМОСУ, ЖМЕРИНСЬКА, ЗАЛІЗНИЦІ У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

(складено за результатами розгляду письмових зауважень та пропозицій, отриманих під час проведення громадських слухань)

КИЇВ-2014

Ч4-3-890

Таблиця

розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території (ДПТ) реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
1.	гр. Йосифчук М.Я. *просп. Перемоги, 73-б* (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Пропоную розмістити православну культову споруду – храм для задоволення релігійних потреб мешканців нового мікрорайону.	***Враховано.*** Для задоволення релігійних потреб мешканців нового мікрорайону на відстані 300 метрів від ділянок нової житлової забудови знаходиться «Храм Різдва Пресвятої Богородиці», що розташований на території 2-го мікрорайону Микільської Борщагівки. Також на відстані 500 метрів знаходиться «Храм Спаса Нерукотворного».
2.	гр. Буцько Є.А. *вул. Жмеринська,10, кв. 129* (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Вважаю доцільним розширити вул. Святошинську до 4-х смуг руху (2+2).	***Враховано.*** Вулиця Святошинська знаходиться за межами території на яку розробляється детальний план, проте проектними рішеннями пропонується розширення вул. Святошинська яка являється продовженням вул. Проектна 1, що має чотири смуги руху.
		Необхідно повною мірою використати парк «Совки» як чудову зону відпочинку для мешканців нового мікрорайону (планування, розваги, безпека, освітлення).	***Враховано.*** Парк «Урочище Совки» знаходиться за межами території на яку розробляється детальний план, але використовується як озеленені території загального користування для мешканців проектного кварталу. Озеленення на території проектування запроектовано як єдина безперервна система, що включає систему бульварів і скверів, які формуються в напрямку до основних об'єктів тяжіння – зупинок пасажирського транспорту, дитячого дошкільного закладу, центру обслуговування мікрорайонного рівня та громадського центру районного значення, а також парку "Совки".

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		Слід відгородити залізницю від житлових будинків шумопоглинаючим екраном (парканом).	***Враховано.*** Проектом пропонується встановлення шумозахисного екрану вздовж залізничних колій.
		Не зовсім зрозуміле поєднання нового мікрорайону з селищем Перемога.	***Враховано.*** Для забезпечення нормативної щільності вуличної мережі та мережі громадського пасажирського транспорту району проектування в ДПТ запропонована нова магістральна вулиця районного значення Проектна-1, яка пройде вздовж залізниці та с. Перемоги і з'єднає новий мікрорайон з вуличною мережею міста. Житлові вулиці, що обслуговують с. Перемоги, передбачено до реконструкції, вони примикають до вул. Проектна-1 та не являються транзитними.
		Слід облагородити селище Перемога і унеможливити транзит авто через нього.	
		Нова автодорога від просп. Перемоги до просп. Леся Курбаса вздовж залізниці – чудове рішення, але це вимагає реконструкцію «кільця» біля кінотеатру «Лейпціг» у зв'язку зі збільшенням потоку автомобілів.	***Враховано.*** В ДПТ передбачено будівництво двох транспортних розв'язок в різних рівнях через просп. Л. Курбаса, що значно знизить навантаження на перетин проспекту з вулицями Г. Юри та Картвелішвілі.
		Бажано передбачити велодоріжки від нових будинків до парку «Совки».	***Враховано.*** Рішеннями ДПТ передбачено будівництво велодоріжок вздовж вул. Жмеринська, що є основним транспортним та пішохідним сполученням ділянок нової житлової забудови з парком «Урочище Совки». Також передбачено влаштування велодоріжок по вулицям Героїв Космосу, Святошинська, та просп. Леся Курбаса.
3.	гр. Корженко А.К. *вул. Тухачевського, 44, кв. 12* (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Необхідно прибрати багато непрацюючих підприємств на цій території.	***Враховано.*** Новий мікрорайон житлової багатоквартирної забудови з об'єктами обслуговування формується на розі вулиць Жмеринська та Героїв Космосу на території де розташовані непрацююча ЗАТ фірма «Укргідроспецбуд» та підприємство «Форум ДС», яке на даний час проходить процедуру ліквідації.
		Необхідно передбачити будівництво дитячого садка.	***Враховано.*** Для забезпечення соціально-гарантованого рівня установами обслуговування проектом пропонується для мешканців нового мікрорайону розміщення нового дитячого дошкільного закладу на 227 місць.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		Необхідно розширити проїжджу частину вулиці Святошинська.	***Враховано.*** Вулиця Святошинська знаходиться за межами території на яку розробляється детальний план, проте проектними рішеннями пропонується розширення вул. Святошинська яка є продовженням вул. Проектна 1, що має чотири смуги руху.
		Потрібно облаштувати зелену зону для відпочинку мешканців нового мікрорайону.	***Враховано.*** В новому мікрорайоні передбачена організація скверів та бульварів, а також благоустрій та озеленення всієї пішохідної зони, прибудинкових та примагістральних територій, передбачена необхідна кількість дитячих та спортивних майданчиків та майданчиків відпочинку для дорослих тощо.
		Побудувати вздовж залізничної колії сучасні гаражні комплекси.	***Враховано.*** В проекті детального плану території пропонується будівництво двох багаторівневих паркінгів вздовж залізничної колії.

Замовник:

Перший заступник директора Департаменту
Містобудування та архітектури –

_____ А.Куделін

Розробник:

Начальник КО «Інститут Генерального плану м. Києва» _____ С.Броневицький

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
“ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА”

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ РЕСТРУКТУРИЗАЦІЇ ПРОМРАЙОНУ «БОРЩАГІВСЬКИЙ-1» В МЕЖАХ ПРОСПЕКТУ ЛЕСЯ КУРБАСА, ВУЛИЦЬ ГЕРОЇВ КОСМОСУ, ЖМЕРИНСЬКОЇ, ЗАЛІЗНИЦІ У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ м. КИЄВА

Замовник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Інвестор: ТОВ «УРБАН ДИЗАЙН ЛАБОРАТОРІЯ»

Договір від 18 червня 2014 року № 49/ГПмд-14

Київ - 2015

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту Детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринська, залізниця у Святошинському районі м. Києва

Детальний план території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринська, залізниця у Святошинському районі м. Києва виконується відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Завдання на розробку, затвердженого заступником голови київської міської державної адміністрації.

Замовник – Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Виконавець 1 – Комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва» ВО КМР (КМДА), Виконавець 2 – ТОВ «Інжпроектсервіс».

Інвестор – ТОВ «УРБАН ДИЗАЙН ЛАБОРАТОРІЯ».

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій територій, прокладку інженерних мереж тощо.

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, особливо в частині функціонально-планувальної структури, а також необхідності урахування остаточних проектних рішень нового Генерального плану міста Києва та містобудівної ситуації.

Основна мета проекту:

- реалізація стратегії Генерального плану міста щодо ефективного використання міських земель – реструктуризація промислових підприємств, що на даний час не працюють, та створення кварталу сучасного житла з об'єктами обслуговування та громадського центру районного рівня з об'єктами загальноміського значення, які повинні відповідати нинішнім тенденціям вітчизняного і світового містобудування, мати високу комерційну привабливість;
- створення комфортних умов для проживання мешканців – забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення та ін.;
- формування повноцінного високоякісного життєвого середовища.

Територія площею 92 га, на яку розробляється детальний план, знаходиться у Святошинському адміністративному районі Західної планувальної зони м. Києва і обмежена:

- з півночі – вул. Жмеринською,

- зі сходу – залізницею,
- з півдня – просп. Леся Курбаса,
- із заходу – вул. Героїв Космосу.

Територія проектування розташована на межі Святошинського та Солом'янського районів.

Територія детального плану включає магістральні, двоколійні, електрифіковані лінії залізниці – Північне півкільце (Дарниця - Київ-Петрівка - Київ-Волинський) та Київ-Волинський-Коростень.

Інфраструктура території, що розглядається, розвивається активно.

Проектні рішення

Відповідно до рішень проекту Генерального плану м. Києва частина виробничих територій змінює своє функціональне призначення на території багатоповерхової житлової та громадської забудови, що відповідає також і намірам замовника.

В зв'язку зміною функціонального призначення території та ліквідацією частини підприємств в межах ДПТ змінюється кількість та структура місць прикладання праці. Робочі місця створюються на підприємствах та установах громадського обслуговування.

Проектом детального плану території пропонується розміщення нового кварталу житлової багатоквартирної забудови, зокрема розміщення восьми нових секційних житлових будинків (12-18 поверхів) та десяти точкових будинків (16-18 поверхів) загальною площею квартир 324 тис. м^2.

Черговість забудови території нового кварталу залежить від прийняття конкретних рішень щодо можливості та строків ліквідації АТП комбінату «Преса України» з санітарно-захисною зоною 100 м, а також строків закінчення процедури ліквідації підприємства ЗАТ «Форум-ДС» відповідно до чинного законодавства.

В межах кварталу існуючої багатоповерхової забудови розпочато будівництво нового чотирьох секційного житлового будинку висотою 14-25 поверхів. Проектом, який було виконано у 2007 році на замовлення ТОВ «Порталгруп», передбачається будівництво 4-секційного житлового комплексу «Південний квартал» по вул. Тимофія Строкача. Проектом будівництва також передбачено розміщення паркінгу в двох рівнях на 219 м/м загальною площею 9860м^2. В вбудовано прибудованих приміщеннях житлового комплексу (загальна площа 1120м^2) передбачається розміщення:

- бібліотеки площею 176,86 м^2 (на 24 відвідувача),
- гуртка дитячої творчості площею 123,02 м^2 для фізкультурно-оздоровчих занять та естетичного розвитку дітей,
- 5 офісних приміщень загальною площею 758,09 м^2.

Крім того на другий розрахунковий період (20 років) проектом детального плану території пропонується знесення будівлі гуртожитку та будівництво 24 поверхового точкового будинку на 192 квартири, в якому буде передбачено житло для відселення проживаючих в гуртожитку.

Територія кварталу перспективної житлової забудови складає 20 га, населення – 9,5 тис. осіб.

На етап 20 років передбачається збільшення загального обсягу житлового фонду до 580,4 тис $м^2$ загальної площі, кількості квартир – до 6532. Середня житлова забезпеченість складатиме 32 $м^2$ на особу. Середня щільність населення становитиме 401 особа/га.

Для забезпечення соціально-гарантованого рівня установами та підприємствами обслуговування в межах кварталу проектної забудови пропонується розміщення громадського центру мікрорайонного значення та дитячої дошкільної установи на 333 місця та будівництво нового дошкільного дитячого закладу на 99 місць для покриття потреб населення в межах існуючої багатоповерхової забудови. Потреба місцях в загальноосвітніх школах, згідно розрахунку, складає 1273 місця і буде забезпечуватись за рахунок недостатньої завантаженості існуючих загальноосвітніх шкіл (1443 вільних місця), що знаходяться в допустимому радіусі обслуговування (750 м). Крім того, на етап 20 років, пропонується розміщення в межах кварталу, що проектується нового загальноосвітнього закладу, який максимально може вміщувати 660 учнів.

На території, між вул. Жмеринська та залізничною колією, що належить ЗАТ бетонний завод «Форум-ДС» пропонується розміщення районного центру з об'єктами загальноміського значення (загальною площею 68 555$м^2$) в складі якого громадсько-діловий центр з готелем, рестораном та конференц-залом та торгівельно-розважальний центр з кінотеатром та ковзанкою, якій буде використовуватися для обслуговування мешканців прилеглих житлових кварталів

Транспортно-планувальна структура території ДПТ намічена у відповідності до рішень проекту Генерального плану м. Києва.

Розвиток магістральної вуличної мережі території відбувається за рахунок нової магістралі районного значення - вул. Проектна-1, яка пов'яже між собою вул. Сім'ї Сосніних та вул. Святошинську.

На перетині просп. Леся Курбаса з вулицями Сім'ї Сосніних та Проектна-1 передбачена розв'язка в різних рівнях.

Важливим заходом з розвитку вуличної мережі є намічене на розрахунковий період будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях на перетині просп. Л. Курбаса з вулицями академіка Корольова та Героїв Космосу та подовження вул. Героїв Космосу до просп. Перемоги. Передбачено розширення вул. Героїв Космосу з 10,5 м до 15 м (4 смуги руху).

В ДПТ передбачена 100 % забезпеченість місцями постійного зберігання автомобілів - 3300 машино-місць, та тимчасового зберігання автомобілів - 2500 машино-місць. Намічено будівництво стилобатних та підземних паркінгів, а також двох 6-поверхових гаражів.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
1.	**Територія**				
	Територія в межах проекту	га / %	92,0 / 100	92,0 / 100	92,0 / 100
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	»	12,7 / 13,8	18,1 / 19,7	32,6 / 35,4
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	»	9,2 / 10	9,2 / 10	9,2 / 10
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	3,5 / 3,8	8,9 / 9,7	23,4 / 25,4
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	9,2 / 10	9,2 / 10	14,7 / 16
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	-	0,7 / 0,8	2,1 / 2,3
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	18,9 / 20,5	18,9 / 20,5	22,9 / 25
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)		48,9 / 53,2	44,2 / 48	19,4 / 21
1.6	- інші території (в т.ч. водні поверхні)	»	2,3 / 2,5	0,9 / 1	0,3/ 0,3
2.	**Населення**				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	2,29	5,87	13,09
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	0,38	0,38	0,38
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	1,91	5,49	12,71
2.2	Щільність населення	осіб/га	180	324	401
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	41	41	41
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	545	617	543
3.	**Житловий фонд**				
3.1	Житловий фонд, всього	тис. $м^2$ заг. площі / площі квартир %	76,5 / 100	241,5 / 100	589,8 / 100
	у тому числі:				
	- садибний	тис. $м^2$ / %	9,4 / 12	9,4 / 4	9,4 / 2
	- багатоквартирний	тис. $м^2$ заг. площі / площі квартир %	67,1 / 88	232,1 / 96	580,4 / 98

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
3.2	Середня житлова забезпеченість	$м^2$/особу	33	30	32
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	25	25	25
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	26	31	32
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. $м^2$ загальної площі	-	-	2,1
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис. $м^2$ загальної площі	-	165,0	350,5
	у тому числі за видами:	квартира (будинків)			
	- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. $м^2$/будинків	-	-	-
	- багатоквартирна забудова	тис. $м^2$/квартир	-	165,0 / 1833	350,5 / 3994
	із неї:		-	-	-
	- малоповерхова (1-3 поверхи)	»	-	-	-
	- середньоповерхова (4-5 поверхів)	»	-	-	-
	- багатоповерхова (6 поверхів та вище)	»	-	165,0 / 1833	350,5 / 3994
	у тому числі поверхів:		-	-	-
	- 6-9		-	-	-
	- 10 і вище		-	165,0 / 1833	350,5 / 3994
3.5	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. $м^2$	-	-	-
4.	**Установи та підприємства обслуговування**				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	-	432	432
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади *	учнів	140	140	800
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-	-
4.4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну.	-	265**	-
4.5	Спортивні зали загального користування	$м^2$ площі підлоги	-	606,0	606,0
4.6	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі	га	0,03	0,05	0,13
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі	$м^2$ заг. площі	-	518,0	518,0
4.8	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	-	30,4	50,4

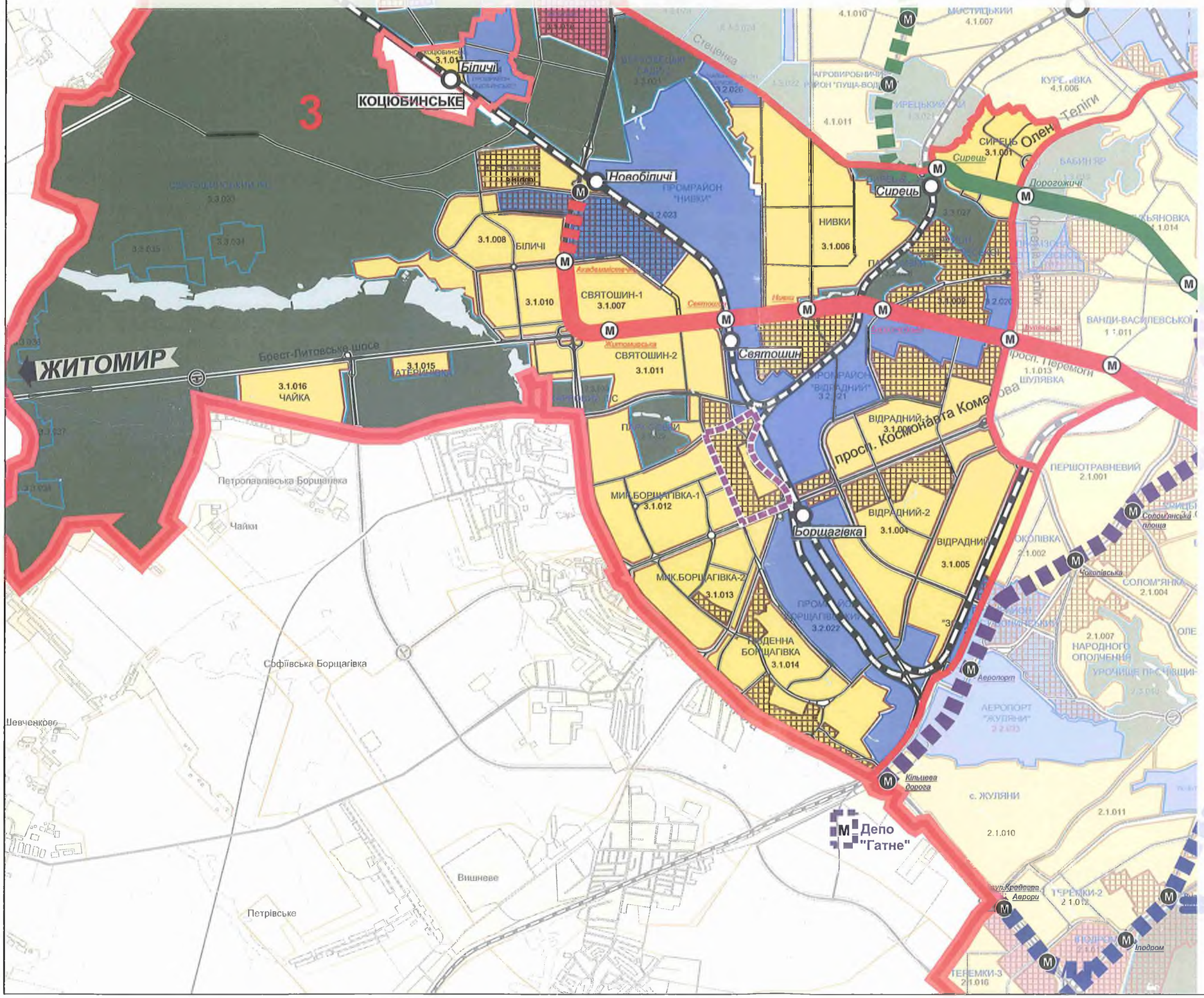
№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
4.9	Магазини	$м^2$ торг. пл.	7500,0	8045,0	16959,0
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	100	150	840
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	-	78	140
5.	**Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт**				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво);	км	5,69	6,48	7,95
	у тому числі:				
	- магістральні вулиці загальноміського значення	»	0,74	0,74	0,74
	- магістральні вулиці районного значення	»	1,84	1,84	3,29
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях		-	-	2
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	1	1	2
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/$км^2$	4,8	5,7	6,1
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	»	1,3	1,3	2,4
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км	3,57	3,57	5,12
	у тому числі:				
	- трамвай	»	0,74	0,74	0,74
	- тролейбус		1,03	1,03	1,03
	- автобус	»	1,8	1,8	3,25
5.4а	Міська залізниця		1,4	1,4	1,4
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/$км^2$	1,3	1,3	2,4
5.6	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	950	1670	4060
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	305	845
5.8	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів.	м/м	88	860	1442

* Забезпеченість місцями у шкільних закладах складає 1443 місця при необхідних для покриття потреб 1254 (див табл.4.1.1 та 4.1.5).

** Проектується будівництво амбулаторії та центру сімейної медицини

*** Розрахунок вартості житла виконано відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 06.02.2015р.

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ПРОЕКТУВАННЯ В СТРУКТУРІ ЗАХІДНОЇ ПЛАНУВАЛЬНОЇ ЗОНИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ:

- ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
- ВИРОБНИЧІ ТА КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ
- ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ
- БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЦЕНТРУ

ЛІНІЇ ТА СТАНЦІЇ МЕТРОПОЛІТЕНУ:

- СВЯТОШИНО-БРОВАРСЬКА ЛІНІЯ
- СИРЕЦЬКО-ПЕЧЕРСЬКА ЛІНІЯ
- ПРОЕКТНА ПОДІЛЬСЬКО-ВОСКРЕСЕНСЬКА ЛІНІЯ
- ПРОЕКТНА КУРЕНІВСЬКО-ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА ЛІНІЯ
- ПРОЕКТНА СВЯТОШИНО-БРОВАРСЬКА ЛІНІЯ
- ПРОЕКТНА СИРЕЦЬКО-ПЕЧЕРСЬКА ЛІНІЯ
- ЛІНІЇ ТА СТАНЦІЇ ЗАЛІЗНИЦІ

МЕЖІ

- МЕЖА НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ
- МЕЖА ПЛАНУВАЛЬНИХ ЗОН
- МЕЖА ТЕРИТОРІЇ, ЩО РОЗГЛЯДАЄТЬСЯ

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

ЕКСПЛІКАЦІЯ

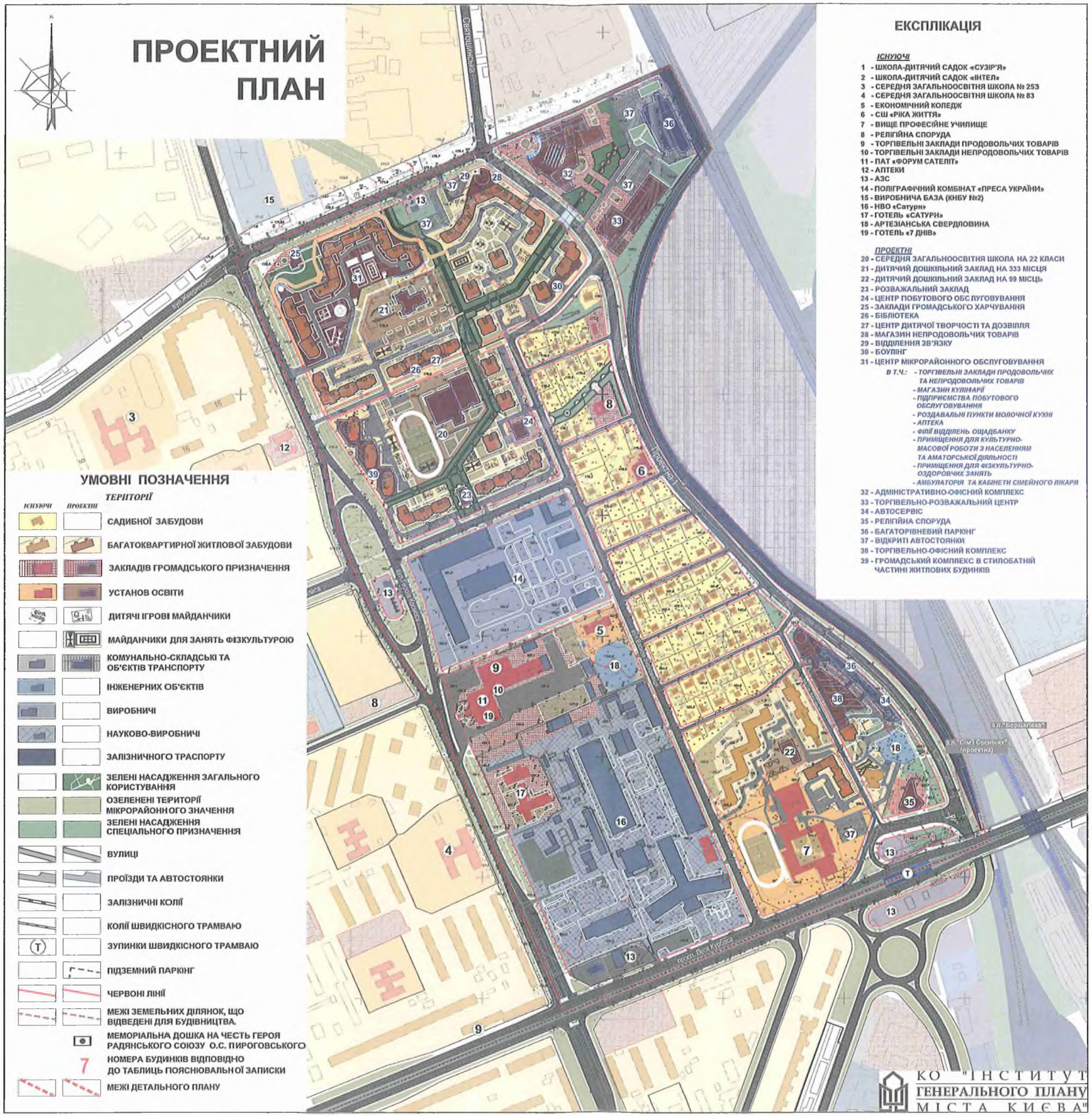
1 - ШКОЛА-ДИТЯЧИЙ САДОК «СУЗІР'Я»
2 - ШКОЛА-ДИТЯЧИЙ САДОК «ІНТЕЛ»
3 - СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА № 253
4 - СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА № 83
5 - ЕКОНОМІЧНИЙ КОЛЕДЖ
6 - СШ «РІКА ЖИТТЯ»
7 - ВИЩЕ ПРОФЕСІЙНЕ УЧИЛИЩЕ
8 - РЕЛІГІЙНА СПОРУДА
9 - ТОРГІВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
10 - ТОРГІВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
11 - ЗАКЛАДИ ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ
12 - АПТЕКИ
13 - АЗС
14 - ПОЛІГРАФІЧНИЙ КОМБІНАТ «ПРЕСА УКРАЇНИ»
15 - АТП КОМБІНАТУ «ПРЕСА УКРАЇНИ»
16 - ЗАТ ФІРМА «УКРГІДРОСПЕЦБУД»
17 - ЗАТ «ФОРУМ-ДС»
18 - ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ
19 - АВТОГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «ПЕРЕМОГА»
20 - АТП-3
21 - АТП-13060
22 - ВИРОБНИЧА БАЗА (КНБУ №2)
23 - ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «АРКТИКА»
24 - НВО «Сатурн»
25 - ГОТЕЛЬ «САТУРН»
26 - АРТЕЗІАНСЬКА СВЕРДЛОВИНА
27 - ГОТЕЛЬ «7 ДНІВ»
28 - ПАТ «ФОРУМ САТЕЛІТ»

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ

- САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- УСТАНОВ ОСВІТИ
- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ТА ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
- ІНЖЕНЕРНИХ ОБ'ЄКТІВ ТА СПОРУД
- ВИРОБНИЧІ
- НАУКОВО-ВИРОБНИЧІ
- ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАСПОРТУ
- ОЗЕЛЕНЕНІ
- НЕЗАБУДОВАНІ
- ВУЛИЦІ
- ПРОЇЗДИ ТА АВТОСТОЯНКИ
- ЗАЛІЗНИЧНІ КОЛІЇ
- КОЛІЇ ШВИДКІСНОГО ТРАМВАЮ
- (Тр) ЗУПИНКИ ШВИДКІСНОГО ТРАМВАЮ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- КАДАСТРОВІ МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
- МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ЩО ВІДВЕДЕНІ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА
- ОСББ
- МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН



ЕКСПЛІКАЦІЯ

ІСНУЮЧІ

1 - ШКОЛА-ДИТЯЧИЙ САДОК «СУЗІР'Я»
2 - ШКОЛА-ДИТЯЧИЙ САДОК «ІНТЕЛ»
3 - СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА № 253
4 - СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА № 83
5 - ЕКОНОМІЧНИЙ КОЛЕДЖ
6 - СШ «РІКА ЖИТТЯ»
7 - ВИЩЕ ПРОФЕСІЙНЕ УЧИЛИЩЕ
8 - РЕЛІГІЙНА СПОРУДА
9 - ТОРГІВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
10 - ТОРГІВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
11 - ПАТ «ФОРУМ САТЕЛІТ»
12 - АПТЕКИ
13 - АЗС
14 - ПОЛІГРАФІЧНИЙ КОМБІНАТ «ПРЕСА УКРАЇНИ»
15 - ВИРОБНИЧА БАЗА (КНБУ №2)
16 - НВО «Сатурн»
17 - ГОТЕЛЬ «САТУРН»
18 - АРТЕЗІАНСЬКА СВЕРДЛОВИНА
19 - ГОТЕЛЬ «7 ДНІВ»

ПРОЕКТНІ

20 - СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА НА 22 КЛАСИ
21 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 333 МІСЦЯ
22 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 99 МІСЦЬ
23 - РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЗАКЛАД
24 - ЦЕНТР ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
25 - ЗАКЛАДИ ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ
26 - БІБЛІОТЕКА
27 - ЦЕНТР ДИТЯЧОЇ ТВОРЧОСТІ ТА ДОЗВІЛЛЯ
28 - МАГАЗИН НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
29 - ВІДДІЛЕННЯ ЗВ'ЯЗКУ
30 - БОУЛІНГ
31 - ЦЕНТР МІКРОРАЙОННОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
В Т.Ч.: - ТОРГІВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТА НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
- МАГАЗИН КУЛІНАРІЇ
- ПІДПРИЄМСТВА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
- РОЗДАВАЛЬНІ ПУНКТИ МОЛОЧНОЇ КУХНІ
- АПТЕКА
- ФІЛІЇ ВІДДІЛЕНЬ ОЩАДБАНКУ
- ПРИМІЩЕННЯ ДЛЯ КУЛЬТУРНО-МАСОВОЇ РОБОТИ З НАСЕЛЕННЯМ ТА АМАТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
- ПРИМІЩЕННЯ ДЛЯ ФІЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВЧИХ ЗАНЯТЬ
- АМБУЛАТОРІЯ ТА КАБІНЕТИ СІМЕЙНОГО ЛІКАРЯ
32 - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНИЙ КОМПЛЕКС
33 - ТОРГІВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР
34 - АВТОСЕРВІС
35 - РЕЛІГІЙНА СПОРУДА
36 - БАГАТОРІВНЕВИЙ ПАРКІНГ
37 - ВІДКРИТІ АВТОСТОЯНКИ
38 - ТОРГІВЕЛЬНО-ОФІСНИЙ КОМПЛЕКС
39 - ГРОМАДСЬКИЙ КОМПЛЕКС В СТИЛОБАТНІЙ ЧАСТИНІ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРІТОРІЇ

ІСНУЮЧІ *ПРОЕКТНІ*

- САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- УСТАНОВ ОСВІТИ
- ДИТЯЧІ ІГРОВІ МАЙДАНЧИКИ
- МАЙДАНЧИКИ ДЛЯ ЗАНЯТЬ ФІЗКУЛЬТУРОЮ
- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ТА ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
- ІНЖЕНЕРНИХ ОБ'ЄКТІВ
- ВИРОБНИЧІ
- НАУКОВО-ВИРОБНИЧІ
- ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАСПОРТУ
- ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ МІКРОРАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
- ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ВУЛИЦІ
- ПРОЇЗДИ ТА АВТОСТОЯНКИ
- ЗАЛІЗНИЧНІ КОЛІЇ
- КОЛІЇ ШВИДКІСНОГО ТРАМВАЮ
- (T) ЗУПИНКИ ШВИДКІСНОГО ТРАМВАЮ
- ПІДЗЕМНИЙ ПАРКІНГ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ЩО ВІДВЕДЕНІ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА.
- МЕМОРІАЛЬНА ДОШКА НА ЧЕСТЬ ГЕРОЯ РАДЯНСЬКОГО СОЮЗУ О.С. ПИРОГОВСЬКОГО
- 7 НОМЕРА БУДИНКІВ ВІДПОВІДНО ДО ТАБЛИЦЬ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ
- МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

СХЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ ЗАКЛАДАМИ ОСВІТИ

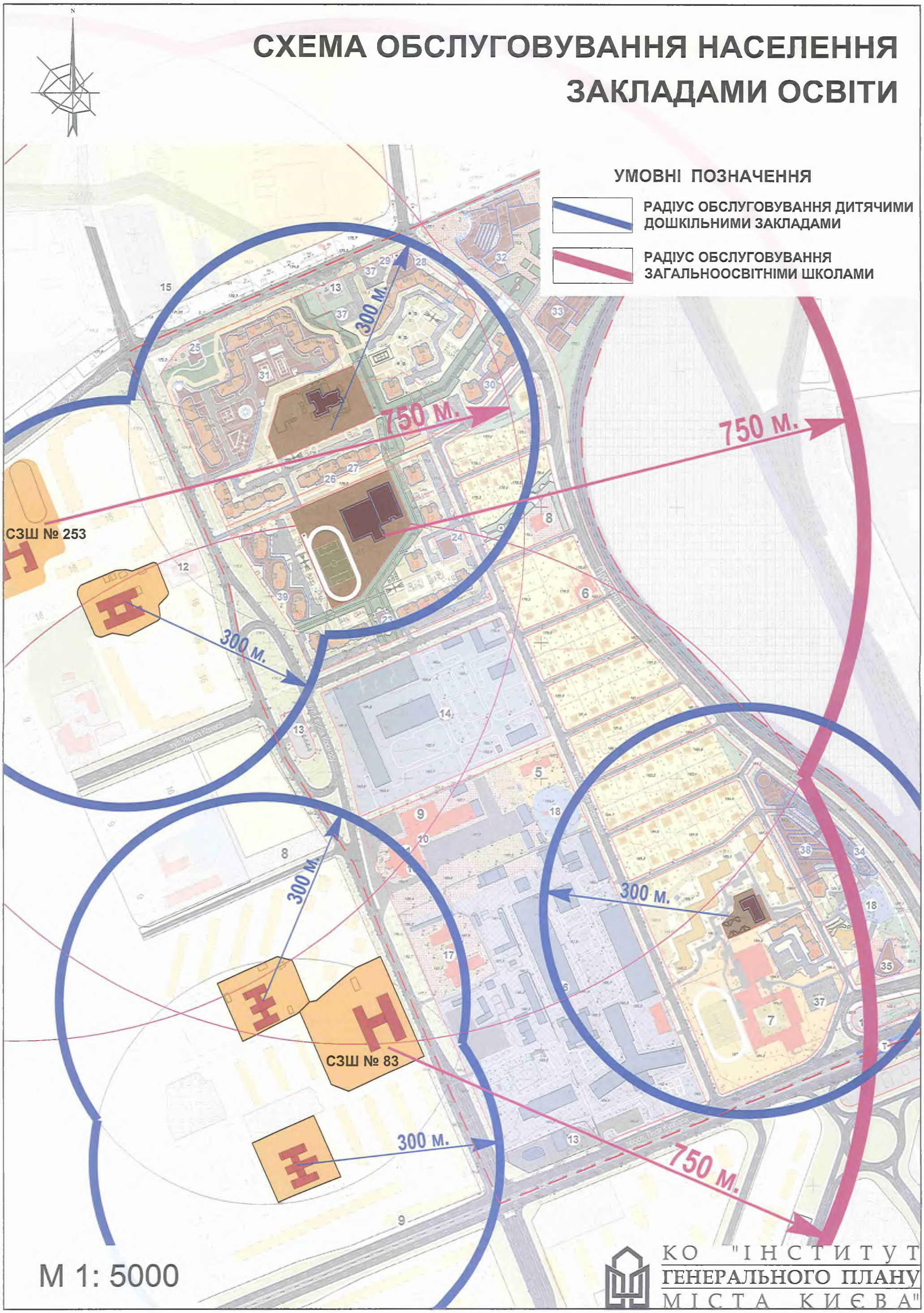


СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ

ЕКСПЛІКАЦІЯ

ІСНУЮЧІ

1 - ШКОЛА-ДИТЯЧИЙ САДОК «СУЗІР'Я»
2 - ШКОЛА-ДИТЯЧИЙ САДОК «ІНТЕЛ»
3 - СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА № 253
4 - СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА № 83
5 - ЕКОНОМІЧНИЙ КОЛЕДЖ
6 - СШ «РІКА ЖИТТЯ»
7 - ВИЩЕ ПРОФЕСІЙНЕ УЧИЛИЩЕ
8 - РЕЛІГІЙНА СПОРУДА
9 - ТОРГІВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
10 - ТОРГІВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
11 - ПАТ «ФОРУМ САТЕЛІТ»
12 - АПТЕКИ
13 - АЗС
14 - ПОЛІГРАФІЧНИЙ КОМБІНАТ «ПРЕСА УКРАЇНИ»
15 - ВИРОБНИЧА БАЗА (КНБУ №2)
16 - НВО «Сатурн»
17 - ГОТЕЛЬ «САТУРН»
18 - АРТЕЗІАНСЬКА СВЕРДЛОВИНА
19 - ГОТЕЛЬ «7 ДНІВ»

ПРОЕКТНІ

20 - СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА НА 22 КЛАСИ
21 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 333 МІСЦЯ
22 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 99 МІСЦЬ
23 - РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЗАКЛАД
24 - ЦЕНТР ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
25 - ЗАКЛАДИ ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ
26 - БІБЛІОТЕКА
27 - ЦЕНТР ДИТЯЧОЇ ТВОРЧОСТІ ТА ДОЗВІЛЛЯ
28 - МАГАЗИН НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
29 - ВІДДІЛЕННЯ ЗВ'ЯЗКУ
30 - БОУЛІНГ
31 - ЦЕНТР МІКРОРАЙОННОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
В Т.Ч.:
- *ТОРГІВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТА НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ*
- *МАГАЗИН КУЛІНАРІЇ*
- *ПІДПРИЄМСТВА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ*
- *РОЗДАВАЛЬНІ ПУНКТИ МОЛОЧНОЇ КУХНІ*
- *АПТЕКА*
- *ФІЛІЇ ВІДДІЛЕНЬ ОЩАДБАНКУ*
- *ПРИМІЩЕННЯ ДЛЯ КУЛЬТУРНО-МАСОВОЇ РОБОТИ З НАСЕЛЕННЯМ ТА АМАТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ*
- *ПРИМІЩЕННЯ ДЛЯ ФІЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВЧИХ ЗАНЯТЬ*
- *АМБУЛАТОРІЯ ТА КАБІНЕТИ СІМЕЙНОГО ЛІКАРЯ*

32 - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНИЙ КОМПЛЕКС
33 - ТОРГІВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР
34 - АВТОСЕРВІС
35 - РЕЛІГІЙНА СПОРУДА
36 - БАГАТОРІВНЕВИЙ ПАРКІНГ
37 - ВІДКРИТІ АВТОСТОЯНКИ
38 - ТОРГІВЕЛЬНО-ОФІСНИЙ КОМПЛЕКС
39 - ГРОМАДСЬКИЙ КОМПЛЕКС В СТИЛОБАТНІЙ ЧАСТИНІ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ІСНУЮЧІ | ПРОЕКТНІ

- НАПРЯМКИ РУХУ ТРАНСПОРТУ
- СВІТЛОФОРИ
- ВЕЛОСИПЕДНІ ДОРІЖКИ
- ОСНОВНІ ПІШОХІДНІ ШЛЯХИ (рух пішоходів передбачений по тротуарам вздовж всій вуличній мережі)
- НАЗЕМНІ ПІШОХІДНІ ПЕРЕХОДИ
- ПОЗАВУЛИЧНІ ПІШОХІДНІ ПЕРЕХОДИ
- ТРАМВАЙНІ ЛІНІЇ
- ЗАЛІЗНИЦЯ
- ЗАЛІЗНИЧНІ СТАНЦІЇ
- МОСТИ, ШЛЯХОПРОВОДИ

МІСЦЯ ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ЛЕГКОВОГО АВТОТРАНСПОРТУ

- ВІДКРИТІ АВТОСТОЯНКИ

ГАРАЖІ

- ПІДЗЕМНІ
- В ПЕРШОМУ ПОВЕРСІ СТИЛОБАТУ
- БАГАТОРІВНЕВІ ОКРЕМО РОЗТАШОВАНІ

ЗУПИНКИ ПАСАЖИРСЬКОГО ТРАНСПОРТУ:

- ТРАМВАЮ
- ТРОЛЕЙБУСУ
- АВТОБУСУ
- АВТОЗАПРАВНІ СТАНЦІЇ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

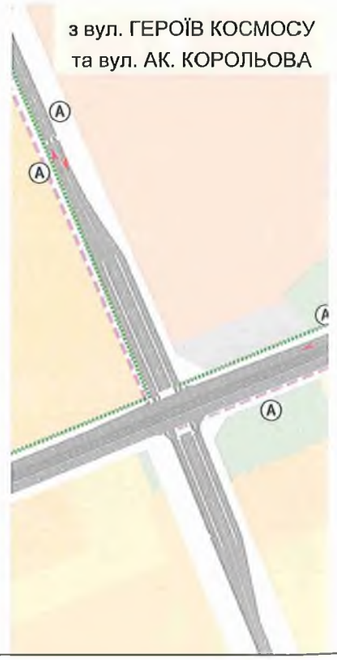
СХЕМИ ТРАНСПОРТНИХ РОЗВ'ЯЗОК

ПЕРЕТИН ПЕРСПЕКТИВНОЇ ЗАГАЛЬНОМІСЬКОЇ МАГІСТРАЛІ З ПОДОВЖЕННЯМ вул.ГЕРОЇВ КОСМОСУ, вул. А.ПЕТРИЦЬКОГО ТА З ВУЛ. СВЯТОШИНСЬКА

СХЕМА ВУЛИЧНОЇ МЕРЕЖІ

ПЕРЕТИН просп. ЛЕСЯ КУРБАСА

з вул. ГЕРОЇВ КОСМОСУ та вул. АК. КОРОЛЬОВА



з вул. СІМ'Ї СОСНІНИХ та вул. ПРОЕКТНОЮ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- НАПРЯМКИ РУХУ ТРАНСПОРТУ
- СВІТЛОФОРИ
- ВЕЛОСИПЕДНІ ДОРІЖКИ
- НАЗЕМНІ ПІШОХІДНІ ПЕРЕХОДИ
- ПОЗАВУЛИЧНІ ПІШОХІДНІ ПЕРЕХОДИ
- ТРАМВАЙНІ ЛІНІЇ
- ЗАЛІЗНИЦЯ
- ЗАЛІЗНИЧНА СТАНЦІЯ

ЗУПИНКИ ПАСАЖИРСЬКОГО ТРАНСПОРТУ:

- ТРАМВАЮ
- ТРОЛЕЙБУСУ
- АВТОБУСУ
- МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ЮНУЮЧИЙ СТАН	ЕТАП 5 РОКІВ	ЕТАП 15-20 РОКІВ	ПЕРСПЕКТИВА	МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ:
				ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ
				РЕКОНСТРУКЦІЯ ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ
				РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
				РЕКОНСТРУКЦІЯ РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
				ТРАНСПОРТНІ РОЗВ'ЯЗКИ В РІЗНИХ РІВНЯХ
				РЕКОНСТРУКЦІЯ ТРАНСПОРТНІ РОЗВ'ЯЗКИ В РІЗНИХ РІВНЯХ
				ЗАЛІЗНИЦЯ

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

08/231-278/пр
21.12.2015

Питання 6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах
(справа № Є - 1296)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

62:098:009 90:138:086
66:034:189 90:140:096
66:178:104
72:228:011
79:221:094
90:129:010

Проект рішення (екз.1)
ПР-8258
від 18.12.2015 до справи
Є-1296

2 347008 082583

Відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», з метою впорядкування земельних відносин Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах, згідно з додатком до цього рішення.

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання визначених в пункті 1 цього рішення земельних ділянок, які можуть бути виставлені на земельні торги.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки визначених в пункті 1 цього рішення земельних ділянок до продажу на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційних заходів, пов'язаних з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу

земельних ділянок (або права оренди на них), визначених в пункті 1 цього рішення, відповідно до Земельного кодексу України.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок, визначених в пункті 1 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично – правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Державін

Додаток до рішення Київської міської ради
від «___»_____2015 р. №_____

Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Цільове призначення згідно Класифікатора видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
Голосіївський район				
1	вул. Деміївська, 39а	оренда	12.04 (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки)	0,06
2	Столичне шосе, 90 (вздовж річки Коник)	власність, оренда	03.07 (для будівництва та експлуатації автоцентру із створенням паркової зони в межах прибережної захисної смуги р. Коник)	1,74
Деснянський район				
3	вул. Маршала Жукова, 4	власність, оренда	07.01 (для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального об'єкту рекреації)	0,50
Дніпровський район				
4	вул. Березняківська, 23а	оренда	12.08 (для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів дорожнього сервісу (станція технічного обслуговування, мийка, шиномонтаж))	0,13
5	просп. Броварський, 15	оренда	12.04 (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки)	0,32
6	набережна Дніпровська, 7-13	оренда	12.04 (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки)	0,35
7	бульв. Перова, 52а	оренда	12.04 (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки (без права капітальної забудови))	0,09
Солом'янський район				
8	вул. Глінки, 5-а	оренда	12.04 (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки)	0,34

Київський міський голова В.Кличко

Пояснювальна записка Є-1296

До проекту рішення Київської міської ради
«Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення пропонується для розгляду та прийняття з метою впорядкування земельних відносин та поповнення бюджету м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття цього рішення є створення конкурентного середовища на ринку землі та поповнення бюджету. Оскільки одним із основних завдань цього рішення є поповнення міського бюджету, зазначені в рішенні земельні ділянки будуть реалізовані на земельних торгах.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачено визначення переліку земельних ділянок та надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Матеріали до даного проекту рішення підготовлені Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності".

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Для реалізації зазначеного рішення, а саме розробки проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, підготовки землеоціночної документації, а також іншої документації, необхідної для прийняття рішення Київської міської ради про продаж земельних ділянок, зазначених у додатку до цього рішення, необхідно затратити близько 325 тис. грн. з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

У разі реалізації зазначеного рішення, від продажу вказаних земельних ділянок очікувані надходження до бюджету можуть скласти близько 36 млн. гривень.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

ПИТАННЯ 7

08/231-511/ПР
26.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про відмову в передачі громадянину Літвінчуку Анатолію Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 45-д у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статтей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи наявність на земельній ділянці майна третіх осіб, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Літвінчуку Анатолію Володимировичу в передачі у приватну власність земельної ділянки площею 0,0702 (кадастровий номер 8000000000:90:051:0081) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вулиці Передовій, 45-д у Голосіївському районі м. Києва (кадастрова справа № А-21650).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київради І. Картавий

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про відмову в передачі громадянину Літвінчуку Анатолію Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 45-д у Голосіївському районі м. Києва»

1.Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення громадянина Літвінчука Анатолія Володимировича землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено із відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 1292/0/12/09-15 від 18.02.2015*
природоохоронний орган Мін. екології *№ 05-08/4449 від 09.08.2010*
територіальний орган що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-0.31-2150.2-15 від 12.02.2015*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 № 195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на підставі Клопотання № К-23634 від 28.10.2014 року було розроблено проект рішення Київської міської ради № ПЗ-13972 від 27.08.2015 «Про передачу громадянину Літвінчуку Анатолію Володимировичу у приватну власність земельної ділянки у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 45-д у Голосіївському районі м. Києва».

У клопотанні гр. Літвінчука А. В. містились відомості про те, що на заявленій ділянці є розташована капітальна нежитлова будівля, побудована господарським способом за власні кошти громадянина Літвінчука А. В. Втім, як було з'ясовано в ході дослідження питання, капітальна будівля на земельній ділянці дійсно існує понад 10 років, однак була зведена та використовується домогосподарством суміжної ділянки. У зв'язку з подачею гр. Літвінчуком неправдивих відомостей у клопотанні про передачу земельної ділянки СВ Голосіївським РУ ГУ МВС України 20.10.2015 було зареєстроване у ЄРДР кримінальне провадження за № 12015100010010082 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 190 Кримінального кодексу України.

У зв'язку з вищенаведеним, враховуючи наявність на земельній ділянці майна, належного третім особам, було підготовлено **альтернативний проект**

рішення «Про відмову в передачі громадянину Літвінчуку Анатолію Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 45-д у Голосіївському районі м. Києва».

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є відмова у передачі у власність громадянину Літвінчуку Анатолію Володимировичу земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 45-д у Голосіївському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає відмову у передачі у власність громадянину Літвінчуку Анатолію Володимировичу земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 45-д у Голосіївському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Статті 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення не допустить зайняття земельної ділянки особою, що надала неправдиві відомості у клопотанні про передачу земельної ділянки.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції ВО «Свобода», Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Іван Леонідович Картавий.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **І. Картавий**

ПИТАННЯ 8.

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Мусі В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.01.2016 №08/231-493/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"25" січня 2016 року
№ 08/231-493/ПР

08/231-493/ПР
25.01.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"22" січня 2016 р. № 08/279/08/164-42

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та згідно з Регламентом Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 року № 351/351 прошу внести проект рішення Київської міської ради «Про скасування рішення Київської міської ради від 24.09.2015 №6/1909 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні №91-6-00490 від 26.09.2005» та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, до розгляду на засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики, постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійної комісії Київради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Додатки:

1) Проект рішення «Про скасування рішення Київської міської ради від 24.09.2015 №6/1909 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви

Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні №91-6-00490 від 26.09.2005» та внесення змін до договору оренди земельної ділянки (2 арк.)

2) Пояснювальна записка до проекту рішення (3 арк.)

3) Копія рішення Київської міської ради №247/407 від 30.01.03 р та договору оренди №91-6-00490 від 26 вересня 2005 року (8 арк.)

4) Копія рішення №6/1909 від 24 вересня 2015 року (2 арк.)

5) Копія висновку науково-правової експертизи (5 арк.)

6) Копія листа Міністерства культури України (1 арк.)

7) Копія листа Релігійної організації «Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні» від 25.12.2015 р. №10-52-ОД (1 арк.)

8) Копія архітектурно-планувального завдання (АПЗ) №5399-04 (6 арк.)

9) Копія містобудівних умов та обмеження забудови земельної ділянки №1328/0/120-12 від 30.01.2012 р. (3 арк.)

10) Копія експертної оцінки ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА» від 26.07.2013р. (3 арк.)

11) Копія правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради №08/230-2085 від 14.09.2015р. (3 арк.)

12) Копія договору купівлі-продажу майнового комплексу АЕА№429229 від 26.04.2001р. (7 арк.)

13) Копія платіжного доручення №2999 від 08.09.2015р про сплату орендної плати за земельну ділянку (1 арк.)

14) Електронна версія зазначених документів.

З повагою,

депутат Київради,
перший заступник
голови Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування **Р.В. Марченко**

вик. Михайлов А.О.
тел. (067)589-12-98

08/231-493/ПР
25.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про скасування рішення Київської міської ради від 24.09.2015 №6/1909 "Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні №91-6-00490 від 26.09.2005" та внесення змін до договору оренди земельної ділянки

Відповідно до статей 9, 83, 120, 122 Земельного кодексу України, пунктів 3, 7 прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", статті 25, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 26, 29, 30, 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", статей 4, 7, 8, 9 Закону України "Про архітектурну діяльність", статей 8, 17, 19 Цивільного кодексу України, статей 3, 4, 19 Закону України "Про звернення громадян", статей 4, 27, 30 Закону України "Про оренду землі", розглянувши звернення Релігійного Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні від 28.10.2015 №876-ОД та від 25.12.2015 №1052-ОД, враховуючи протокол №21 виїзного розширеного чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури та туризму від 21.10.2015, беручи до уваги чисельні зміни містобудівного законодавства, дотримання якого при здійснені містобудівної (архітектурної) діяльності є обов'язковим, а також те, що здійснення будівництва об'єкта містобудування (архітектури) відповідно до законодавства вимагає значного і тривалого у часі вчинення комплексу робіт, пов'язаного із створенням об'єкта архітектури, зокрема отримання вихідних даних на проектування об'єкта (містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки, технічних умов), розроблення проектної документації на його

будівництво та проведення її експертизи, одержання документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, здійснення будівельних робіт, введення завершеного будівництвом об'єкта в експлуатацію та реєстрацією на нього права власності, а Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні протягом 2003 - 2015 років одержано лист-дозвіл Київської міської державної адміністрації на проектні роботи, архітектурно-планувальне завдання, а згодом у зв'язку із зміною законодавства розроблено містобудівний розрахунок і одержано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки, неодноразово замінювались технічні умови на підключення об'єкта до інженерних мереж, розроблено історико-містобудівне обгрунтування будівництва молитовного будинку з недільною школою, яке погоджено Міністерством культури України, здійснюється розроблення відповідної проектної документації на будівництво, а також вчинялись дії на одержання документів, що дають право на проведення підготовчих робіт, та інші дії необхідні для виконання умов договору оренди земельної ділянки з метою будівництва молитовного будинку з недільною школою на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, враховуючи пункт 2.22 постанови пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 №6 "Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин" та рішення Конституційного Суду України від 16.04.2009 №7-рп/2009 (справа про скасування актів органів місцевого самоврядування), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати рішення Київської міської ради від 24.09.2015 №6/1909 "Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні №91-6-00490 від 26.09.2005".

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 26.09.2005 №91-6-00490 площею 0,9289 га (кадастровий номер 8000000000:91:096:0001) на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні на підставі рішення Київської міської ради від 17.03.2005 №149/2725 "Про передачу земельної ділянки Релігійному Управлінню Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні для будівництва та обслуговування молитовного будинку з недільною школою на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва", а саме у пункті 8.4 слова та цифри "завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через 3 роки з моменту державної реєстрації Договору" замінити словами "завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку".

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 26.09.2005 №91-6-00490, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Релігійному Управлінню Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, для укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26.09.2005 №91-6-00490.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

5.1. Відповідно до пункту 1 цього рішення внести до міського земельного кадастру у порядку, встановленому рішенням Київської міської ради від 18.04.2013 №194/9251 "Про ведення міського земельного кадастру", інформацію щодо правового режиму земельної ділянки площею 0,9289 га (кадастровий номер 8000000000:91:096:0001) на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва.

5.2. Проінформувати Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні та Головне управління Держгеокадастру у м. Києві про прийняття цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Р. Марченко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова комісії К. Яловий

Секретар комісії О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова комісії В. Муха

Секретар комісії О. Поживанов

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

"Про скасування рішення Київської міської ради від 24.09.2015 №6/1909 "Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні №91-6-00490 від 26.09.2005" та внесення змін до договору оренди земельної ділянки"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Київська міська рада 24.09.2015 прийняла рішення №6/1909 про розірвання в односторонньому порядку договору оренди від 26.09.2005 №91-6-00490 земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:096:0001) площею 0,9289 га для будівництва та обслуговування молитовного будинку з недільною школою на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні на підставі рішення Київської міської ради від 17.03.2005 №149/2725.

Підставою прийняття рішення про розірвання договору оренди було визначено невиконання орендарем вимоги щодо забудови земельної ділянки протягом 3 років з моменту державної реєстрації договору.

Проте при внесенні депутатом Київської міської ради на розгляд пленарного засідання ради проекту рішення "Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні №91-6-00490 від 26.09.2005" не були враховані та досліджені усі істотні обставини справи, зокрема, не з'ясовувалось питання, чи вчинялись орендарем дії, передбачені законодавством, для будівництва молитовного будинку з недільною школою на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва.

Передчасність прийняття Київською міською радою рішення від 24.09.2015 №6/1909 згодом була підтверджена позицією виїзного розширеного чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури та туризму від 21.10.2015, що зафіксовано у протоколі №21 цієї комісії.

Також рішення від 24.09.2015 №6/1909 виконати неможливо, адже п. 5 рішення забезпечення благоустрою земельної ділянки покладено на Комунальне підприємство з утримання зелених насаджень Деснянського району м. Києва, яке не може здійснити передбачені рішенням організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки з огляду на те, що господарська компетенція зазначеного комунального підприємства не поширюється на Шевченківський район м. Києва, в якому розташована земельна ділянка.

Натомість, проект будівництва на земельній ділянці Релігійного Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні передбачає озеленення та ландшафтний дизайн на земельній ділянці за рахунок землекористувача і доступ до ділянки всіх бажаючих культурно відпочити киян та гостей міста, при цьому на ділянці не планується висотне будівництво, а, навпаки, площа будівлі буде меншою за площу раніше розташованих на ділянці об'єктів, які були придбані релігійною організацією в 2001 році.

Крім того, Висновком науково-правової експертизи Юридичного факультету Київського національного університету ім. Т.Г. Шевченко від 19 січня 2016 року доводиться неправомірність прийняття рішення про розірвання договору оренди земельної ділянки від 26.09.2005 №91-6-00490 та підтверджується право Релігійного Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні вимагати від Київської міської ради відшкодування збитків, пов'язаних з розірванням договору оренди, розмір яких відповідно до звернень Релігійного Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні від 28.10.2015 №876-ОД та від 25.12.2015 №1052-ОД з доданими до них документами становить більше двадцяти мільйонів гривень.

2. Мета і шляхи її досягнення

Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні протягом 2003 - 2015 років одержано лист-дозвіл Київської міської державної адміністрації на проектні роботи, архітектурно-планувальне завдання (яке подовжувалось), а згодом у зв'язку із зміною законодавства розроблено містобудівний розрахунок і одержано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки, розроблено історико-містобудівне обгрунтування будівництва молитовного будинку з недільною школою, яке погоджено Міністерством культури України, здійснюється розроблення відповідної проектної документації на будівництво, а також вчинялись дії на одержання документів, що дають право на проведення підготовчих робіт, та інші дії, необхідні для виконання умов договору оренди земельної ділянки з метою будівництва молитовного будинку з недільною школою, зокрема, отримано позитивний висновок експертизи щодо проекту будівництва. При цьому суб'єктами природних монополій, що функціонують у м. Києві, неодноразово замінювались технічні умови на підключення об'єкта до інженерних мереж.

Зазначені обставини підтверджуються зверненням Релігійного Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні від 28.10.2015 №876-ОД та від 25.12.2015 №1052-ОД з доданими до них документами.

Отже, беручи до уваги чисельні зміни містобудівного законодавства, дотримання якого при здійснені містобудівної (архітектурної) діяльності є обов'язковим, а також те, що здійснення будівництва об'єкта містобудування (архітектури) відповідно до законодавства вимагає значного і тривалого у часі вчинення комплексу робіт, пов'язаного із створенням об'єкта архітектури, зокрема отримання вихідних даних на проектування об'єкта (містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки, технічних умов), розроблення проектної документації на його будівництво та проведення її експертизи, одержання документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, здійснення будівельних робіт, введення завершеного будівництвом об'єкта в експлуатацію та реєстрації права власності на нього, а Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні протягом 2003 - 2015 років вчинялись відповідні передбачені законодавством дії, та враховуючи змінену практику Київської міської ради щодо прив'язки строку забудови земельної ділянки до затвердженої проектної документації, а не до певного проміжку часу, ***проектом рішення передбачено***:

- скасувати рішення Київської міської ради від 24.09.2015 №6/1909 "Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні №91-6-00490 від 26.09.2005";

- внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 26.09.2005 №91-6-00490, виключивши з його умов підставу одностороннього розірвання договору щодо не забудови земельної ділянки протягом 3 років, а натомість визначення умовами договору, що завершення забудови земельної ділянки повинно відбутись в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;

- привести у договорі розмір орендної плати у відповідність до вимог законодавства.

3. Правові аспекти

Правовідносини у даній сфері регулюються ст. 83, 120, 122 Земельного кодексу України, пунктами 3, 7 прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", ст. 25, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 26, 29, 30, 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", ст. 4, 7, 8, 9 Закону України "Про архітектурну діяльність", ст. 8, 17, 19 Цивільного кодексу України, ст. 3, 4, 19 Закону України "Про звернення громадян", ст. 4, 27, 30 Закону України "Про оренду землі", Податковим кодексом України.

Проектом рішення враховано пункт 2.22 постанови пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 №6 "Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин", де судом наголошено, що якщо підставою розірвання договору оренди землі визначається невиконання або несвоєчасне виконання орендарем передбаченого договором обов'язку щодо здачі об'єкта будівництва в експлуатацію у встановлений граничний строк, то господарським судам слід виходити з положень Законів України "Про основи містобудування" та "Про регулювання містобудівної діяльності" (набрав чинності з 12.03.2011) і відповідних обставин, які впливають або могли б вплинути на порушення строків будівництва та введення в експлуатацію об'єкта. У вирішенні таких спорів суди мають з'ясовувати, у чому полягає шкода, завдана органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування у зв'язку з зазначеною обставиною, та чим саме така обставина порушує чи обмежує права орендодавця, а відтак чи буде це істотним порушенням умов договору оренди, що в подальшому може потягнути його розірвання. При цьому судами також повинні досліджуватися якісні характеристики об'єкта будівництва, обсяг будівництва, а також реальні строки здачі в експлуатацію об'єкта, що має визначатися проектом будівництва, який відповідно повинен бути предметом вивчення судом.

У рішенні Конституційного Суду України від 16.04.2009 №7-рп/2009 (справа про скасування актів органів місцевого самоврядування) Суд у мотивувальній частині зазначив, що в Основному Законі України передбачено право направляти письмові звернення або особисто звертатися до органів

місцевого самоврядування, які зобов'язані розглянути звернення (стаття 40). Законом України "Про звернення громадян" встановлено право органів місцевого самоврядування скасовувати або змінювати оскаржувані рішення (абзац п'ятий частини першої статті 19).

Відповідно до ст. 8 Цивільного кодексу України встановлено, що якщо цивільні відносини не врегульовані цим Кодексом, іншими актами цивільного законодавства або договором, вони регулюються тими правовими нормами цього Кодексу, інших актів цивільного законодавства, що регулюють подібні за змістом цивільні відносини (аналогія закону).

Відповідно до ст. 19 Цивільного кодексу України особа має право на самозахист свого цивільного права та права іншої особи від порушень і протиправних посягань. Самозахистом є застосування особою засобів протидії, які не заборонені законом та не суперечать моральним засадам суспільства. Способи самозахисту мають відповідати змісту права, що порушене, характеру дій, якими воно порушене, а також наслідкам, що спричинені цим порушенням. Способи самозахисту можуть обиратися самою особою чи встановлюватися договором або актами цивільного законодавства.

Відповідно до ст. 17 Цивільного кодексу України у випадках, встановлених Конституцією України та законом, особа має право звернутися за захистом цивільного права та інтересу до органу державної влади, органу влади Автономної Республіки Крим або органу місцевого самоврядування. Орган державної влади, орган влади Автономної Республіки Крим або орган місцевого самоврядування здійснюють захист цивільних прав та інтересів у межах, на підставах та у спосіб, що встановлені Конституцією України та законом.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не потребує фінансування з місцевого бюджету та навпаки забезпечить надходження до його дохідної частини від орендної плати за земельну ділянку, яка на рівні законодавства є не меншою ніж 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. У зв'язку з цим проектом рішення одночасно передбачено приведення розміру орендної плати у відповідність до податкового законодавства, тобто, збільшення, з урахуванням зміни нормативної оцінки земельних ділянок, в декілька разів.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення в загальному не стосується інтересів інших органів, оскільки предмет правового регулювання цього проекту рішення відноситься до компетенції Київської міської ради та є індивідуально-правовим актом, спрямованим на зміну конкретних прав та обов'язків окремої визначеної особи.

6. Регіональний аспект

Не стосується розвитку міжрегіональних зв'язків.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не підлягає громадському обговоренню, не є регуляторним актом, не визначає права та обов'язки невизначеного кола суб'єктів господарювання та громадян.

Цей проект рішення є ненормативним актом, що передбачає конкретні приписи, звернені до окремої особи, тобто, він є індивідуально-правовим актом, спрямованим на поновлення конкретних порушених прав окремої визначеної особи.

8. Прогноз результатів

Прийняття зазначеного рішення дозволить відновити правий режим земельної ділянки, що існував до прийняття рішення Київської міської ради від 24.09.2015 №6/1909, сприятиме утвердженню захисту органами місцевого самоврядування прав орендарів на використання ними земельних ділянок у разі відсутності їх вини щодо невиконання умов договору оренди земельної ділянки, забезпечить дотримання міжконфесійного балансу та реалізації свободи віросповідання, забезпечить надходження до дохідної частині місцевого бюджету від орендної плати за земельну ділянку в істотно більшому розмірі.

9. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч», Перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Марченко Р.В.

Доповідач на сесії Київради Марченко Р.В.

Депутат Київської міської ради Марченко Р.В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія XXIV скликання

РІШЕННЯ

30.09.03 №247/407

19.02.2007

Про оформлення права користування земельними ділянками

Відповідно до Земельного кодексу України, Постанови Верховної Ради Української РСР від 08.12.90 «Про земельну реформу», Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оформити товариству з обмеженою відповідальністю «Остин», за умови виконання п.1.1 цього рішення, право довгострокової оренди на 10 років на земельну ділянку площею 0,06 га для експлуатації та обслуговування гаражів і допоміжних приміщень на вул. Тургенєвській, 69 у Шевченківському районі м.Києва у зв'язку з переходом права власності на будівлі (договір міни майнового комплексу в цілому від 21.10.99) за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 13.04.48 № 709 «Про відвод дільниці для побудування адміністративного корпусу з житловими приміщеннями та господарчих споруд Служби каналізації».

1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Остин»:

1.1.1 Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

1.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

1.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м.Києва.

1.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

1.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

1.1.6. Виконати вимог
містобудування та архітектури

1.2. Попередити землек
ділянкою може бути припинен
України.

Витяг з рішення Київради
від 30.09.2003 р.№ 247/407
на 4 аркушах
Вірно
Заступник секретаря Київради М.Колесник

питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

16.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст.ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

17. Оформити товариству з обмеженою відповідальністю «Еліт-АВТО», за умови виконання п.17.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 0,34 га для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування автоматичної станції комплексного миття автомобілів на просп.Миколи Бажана, 151-а у Дарницькому районі м.Києва за рахунок земель, відведених відповідно до п.12 рішення Київської міської ради від 30.03.99 № 187/288 «Про надання та вилучення земельних ділянок" та право користування якими посвідчено договором на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 06.05.99 за № 90-5-00049, у тому числі:

- площею 0,18 га - у довгострокову оренду на 25 років;
- площею 0,16 га - у короткострокову оренду на 5 років (в межах червоних ліній).

Визнати таким, що втратив чинність, пункт 12 рішення Київської міської ради від 30.03.99 № 187/288 «Про надання та вилучення земельних ділянок".

17.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Еліт-АВТО»:

17.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

17.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

17.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

17.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м.Києва.

17.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

17.1.6. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог

17.2. Розірвати за згод
довгострокового користування зе
00049 (лист-згода від 22.08.2002 N

Витяг з рішення Київради
від 30.08.2002 р.№ 1/402
на 4 аркушах, останній
Вірно
Заступник секретаря Київради М.Колесник

17.3. Попередити землекористувача, що прав
ділянками може бути припинено відповідно до ст.ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

18. Оформити Релігійному Управлінню Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні, за умови виконання п.18.1 цього рішення, право довгострокової оренди на 25 років на земельну ділянку загальною площею 0,96 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель і споруд на

площею 0,57 га - за рахунок земель, наданих відповідно до пункту 3 рішення Київської міської ради від 29.10.98 № 22/123 «Про надання та вилучення земельних ділянок і погодження місця розташування об'єктів», право користування якими посвідчено договором оренди земельної ділянки від 04.08.2000 № 91-6-00006;

- площею 0,39 га - за рахунок земель, оформлених відповідно до пункту 2 рішення Київської міської ради від 21.12.2000 № 124/1101 «Про оформлення права користування земельними ділянками" та право користування якими посвідчено договором оренди земельної ділянки від 12.04.2001 № 91-6-00018.

Визнати такими, що втратили чинність, п.3 рішення Київської міської ради від 29.10.98 № 22/123 «Про надання та вилучення земельних ділянок і погодження місця розташування об'єктів» та п. 2 рішення Київської міської ради від 21.12.2000 № 124/1101 «Про оформлення права користування земельними ділянками".

18.1. Релігійному Управлінню Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні:

18.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

18.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

18.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

18.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

18.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м.Києва

18.2. Розірвати договори оренди земельних ділянок від 04.08.2000 № 91-6-00006 та від 12.04.2001 № 91-6-00018 за згодою сторін (лист-згода ЗАТ «Український промислово-фінансовий концерн «Славутич» від 19.11.2002 № 256).

18.3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст.ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

19. Оформити закритому акціонерному товариству - Міжнародному центру культурних та ділових зв'язків "Консалтінг Україна" [illegible] цього рішення, право довгостр[illegible] площею 0,47 га та право коротк[illegible] площею 0,03 га (в межах черв[illegible] адміністративного будинку на в[illegible] Московському районі м.Києва у зв'язку з переходом права власності на нежитловий будинок (свідоцтво про право власності на нежитловий будинок від 01.06.2000) за рахунок частини земель, наданих відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 23.12.97 № 2085 "Про надання відкритому акціонерному товариству "Готель "Театральний" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування готельного комплексу на вул. Голосіївській, 7 у Московському

Витяг з рішення Київради
від 30.4.2002 р. № 207/407
на 4 аркушах, екземпляр 3
Вірно:
Заступник секретаря Київради М.Колесник

(лист-згода від 25.09.2002 № 037-12-181).

21.2. Попередити землекористувача, що право користування земельн ділянкою може бути припинено відповідно до ст.ст. 141, 143 Земельного коде України.

22. Оформити товариству з обмеженою відповідальністю «Грандпромінве АГ», за умови виконання п.22.1 цього рішення, право довгострокової оренди на років на земельну ділянку площею 1,67 га для експлуатації та обслуговуван адміністративних будівель і виробничих споруд майнового комплексу просп.Червоних козаків, 16-б в Оболонському районі м.Києва за рахунок части земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської місь Ради народних депутатів від 24.05.82 № 827-14 «О отведении земельного участ Киевскому заводу «РИАП» Министерства химической промышленности СССР п строительство инженерно-лабораторного корпуса», у зв'язку з переходом пра власності на майновий комплекс (договір купівлі-продажу від 26.04.2002, а передачі від 15.05.2002).

22.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Грандпромінвест АГ»:

22.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. Земельного кодексу України.

22.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельн ресурсів Київської міської державної адміністрації документ, що посвідчує пра користування земельною ділянкою.

22.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівницт питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішува в порядку, визначеному нормативами забудови м.Києва.

22.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельн ділянки.

22.2. Попередити землекористувача, що право користування земельно ділянкою може бути припинено відповідно до ст.ст. 141, 143 Земельного кодекс України.

Київський міський голова **О.Омельченко**

Витяг з рішення Київради
від 30.01. 2003 р. № 242/402
на 4 аркушах, сторінка 4
Вірно:
Заступник секретаря Київради М.Колес

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

Місто Київ, дванадцятого вересня дві тисячі п'ятого року

Київська міська рада (код ЄДРПОУ 22883141; м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони, та **Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні** (код ЄДРПОУ 21655840; м. Київ, вул. Пушкінська, 2-4/7, кв. 43; зареєстровано Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 30.07.1996р. за № 1 074 120 0000 005556) – далі у тексті – **«Орендар»**, в особі президента Манжоса Олександра Миколайовича (код ДРФО 1748605472; зареєстрований м. Київ, вул. Шота Руставелі, 33-а кв. 5), який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 17.03.2005 року за № 149/2725, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – **вул. Глибочицька, 5** (п'ять) у Шевченківському районі м. Києва;
- розмір – **9289** (дев'ять тисяч двісті вісімдесят дев'ять) кв.м;
- цільове призначення – для будівництва та обслуговування молитовного будинку з недільною школою;
- кадастровий номер - **8 000 000 000:91:096:0001.**

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-34389/2005 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 11.08.2005р. за № 759 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 4179433 (чотири мільйони сто сімдесят дев'ять тисяч чотириста тридцять три) грн. 46 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на **25** (двадцять п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1 (одного) відсотка від її нормативної грошової оцінки.

ВСВ № 618502

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33212812500011, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ВДК у Шевченківському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077968. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.
4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через 3 роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної

ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 24.06.2004 №19-5623, головного державного санітарного лікаря м.Києва від 11.12.2003 №9461, управління охорони навколишнього природного середовища від 03.06.2004 №071/04-4-19/1736, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 20.12.2004 № 001-09/7253;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.
8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;

- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.
11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.
11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.
11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.
11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.
12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.
12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар _____ Маєнков Олександр Миколайович

ПРАВЛІННЯ ідентифікаційний код 21655840

Місто Ки-

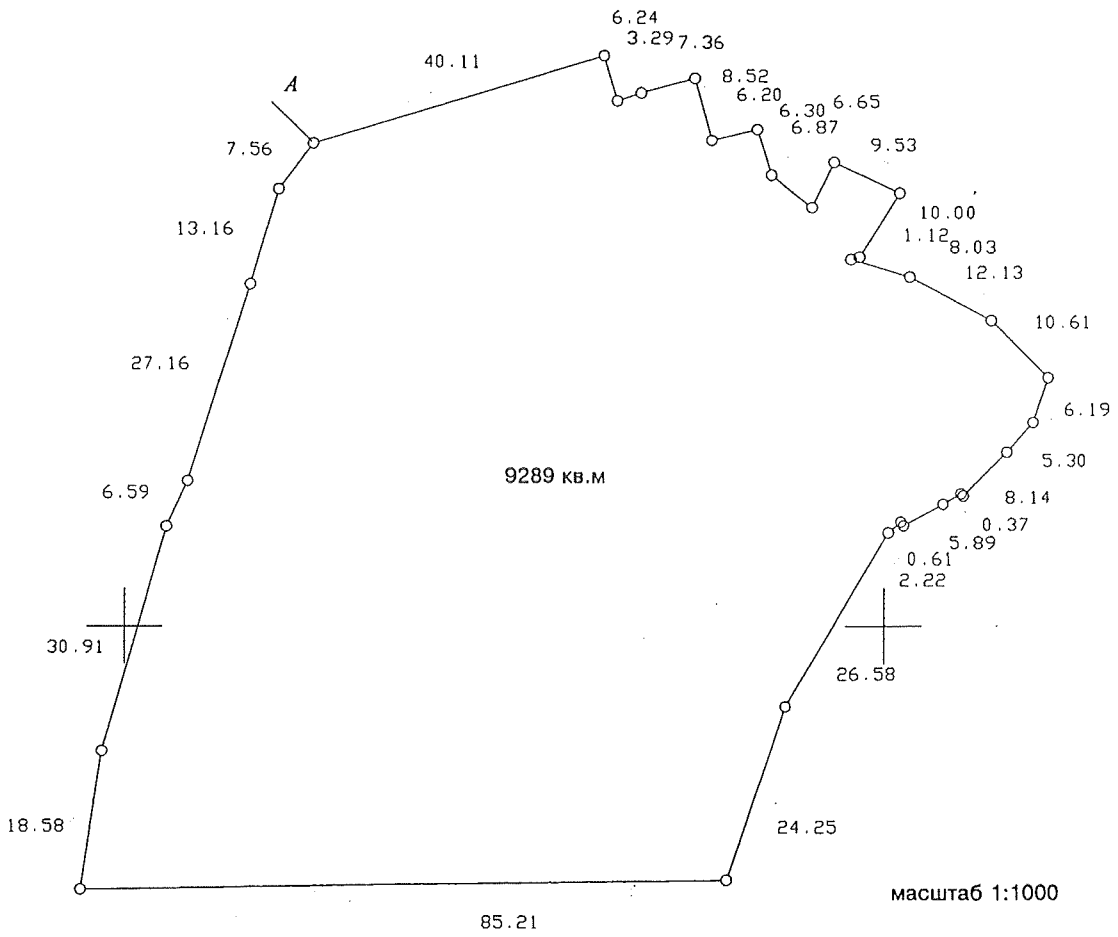
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ПЕРЕДАЄТЬСЯ В ОРЕНДУ

(довгострокова оренда на 25 років)

Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні

вул. Глибочицька, 5, у Шевченківському районі м. Києва

Кадастровий номер 8000000000:91:096:0001



Опис меж

A
A Міські землі, не надані у власність чи користування

Начальник Головного управління земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А.Муховиков

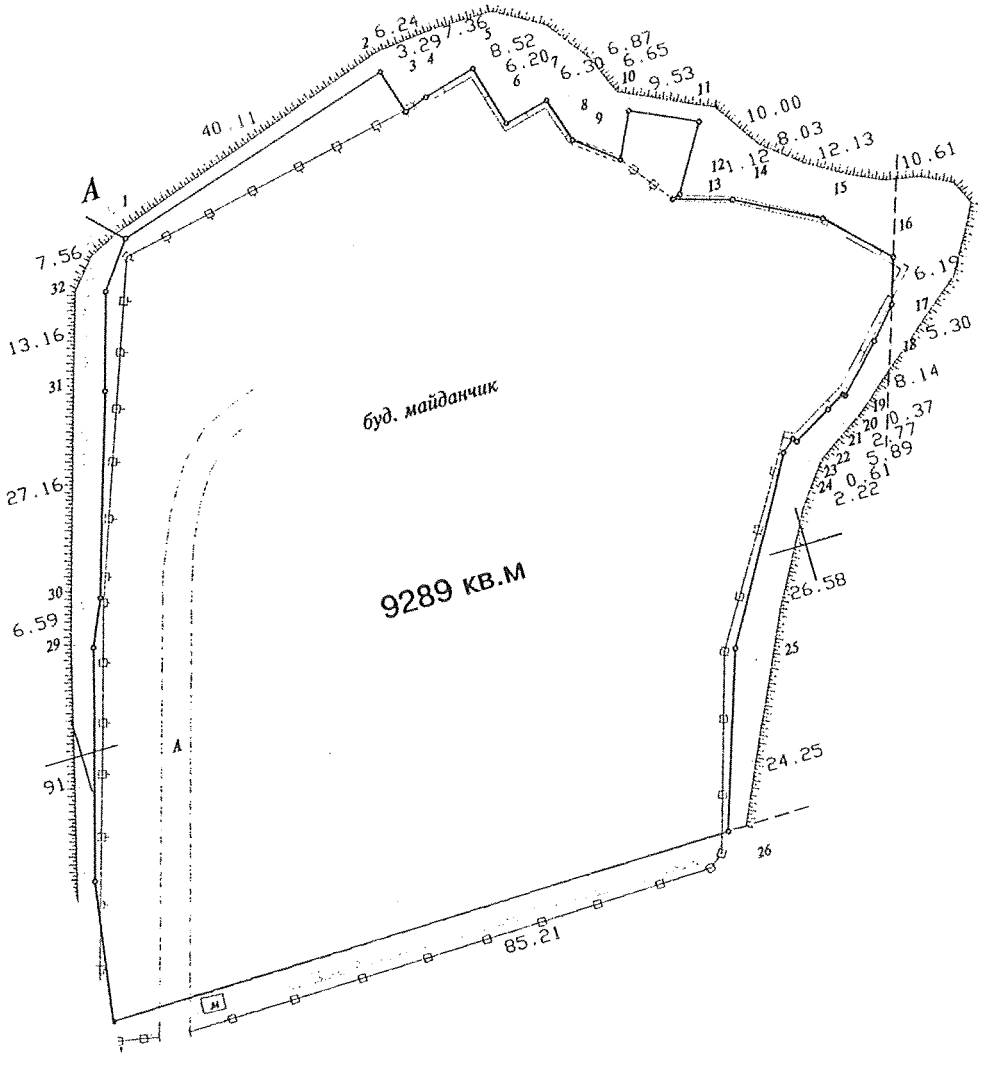
ів, 12 вересня 2005 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Релігійного Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні і повноваження їхніх представників перевірено.

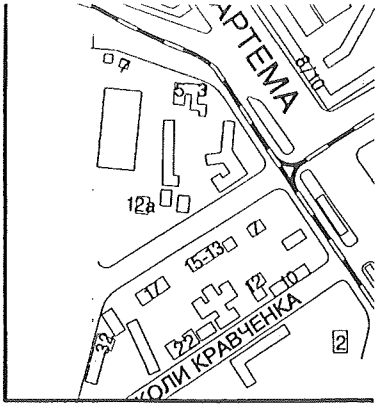
Міністерство юстиції України Київський міський нотаріальний округ Приватний нотаріус Щербаков Віктор Захарович УКРАЇНА

Зареєстровано в реєстрі за № 651
Справлено плату
Нотаріус Вишгородов

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "26" вересня 2005 р. за № 91-6-00490 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована знизу, має з'явитися слово "Дійсний".


A
40.11
6.24
3.29
7.36
8.52
6.20
6.30
6.87
6.65
9.53
10.00
8.03
12.13
10.61
7.56
13.16
27.16
6.59
6.19
5.30
8.14
10.37
21.77
5.89
0.61
2.22
26.58
24.25
85.21
буд. майданчик
9289 кв.м



Всього земель в межах плану - *9289 кв.м*

Передається *Релігійному Управлінню Церкви Ісуса Христа Україні - 9289 кв.м*

В тому числі: *землі громадського призначення - 9289 кв.м.*

Адреса ділянки - *вул. Глибочицька, 5, у Шевченківському р*

Передача здійснена на підставі *рішення Київської міської від 17.03.2005 №149/2725*

Земельна ділянка, що передається

в довгострокову оренду, строком на 25 років

червоні лінії

ГУЗР
ЧЕРГОВ

ФАЙЛ ПЕР
ДО БАЗИ

Ген. директор	Реутова О.Г.		07.2005	*Договір № 7-06 від 2*
Виконав	Колотілін О.К		07.2005	
Креслив	Колотілін О.К.		07.2005	*для будівництва та обслуг*
Перевірив	Майстренко Р.Д.		07.2005	*будинку з ліфт*

А К Т
визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

"05" 07 2005р. м.Київ

Рішенням Київської міської ради від 17.03.2005р. № 149/2725 Релігійному Управлінню Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні в довгострокову оренду на 25 років передається земельна ділянка площею 0,9289 га для будівництва та обслуговування молитовного будинку з недільною школою на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м.Києва

На виконання вищезгаданого рішення ЗАТ "Інститут землевпорядних технологій" в липні 2005 року виконані геодезичні вишукувальні роботи по визначенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка, площею 9289 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000: 91:096:0001) має 32 кути повороту межі, з яких 14 закріплені металевими штирями (довжиною 0,4 м), решта співпадає з твердими контурами місцевості.

Металеві штирі у кількості 14 шт. передані на зберігання президенту Релігійного Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні Манжосу О.М.

Акт складений в чотирьох примірниках з яких, перший включено до технічної документації зі складання договору оренди земельної ділянки, другий, третій та четвертий – входять в комплект договорів оренди.

Встановлення меж в натурі виконав _____ Колотілін О.К.

Президент Релігійного Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні _____ Манжос О.М.

Погоджено:
Начальник відділу землевпорядкування - головний землевпорядник Шевченківського району _____ Чемерський Л.І.

АКТ
ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Київ „26" вересня 2005 р.

Київська міська рада - далі у тексті **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні** – далі у тексті – **«Орендар»**, в особі **президента Манжоса Олександра Миколайовича,** що діє на підставі Статуту - з другої сторони, керуючись ст. 17 Закону України „Про оренду землі", та відповідно до договору оренди земельної ділянки № 91-6-00490 від „26" вересня 2005р., укладеного між Орендодавцем і Орендарем, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування земельну ділянку:
- місце розташування – вул. Глибочицька, 5 у Шевченківському районі м.Києва;
- розміром – 9289 (дев'ять тисяч двісті вісімдесят дев'ять) кв.м;
- цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування молитовного будинку з недільною школою;
- кадастровим номером - 8 000 000 000:91:096:0001.

2. Місце розташування земельної ділянки, що передається в оренду, зазначене на плані земельної ділянки, що є невід'ємною частиною до договору оренди земельної ділянки.

3. Сторони підтверджують, що земельна ділянка, зазначена в п. 1 цього Акту, передається в оренду у придатному для її використання стані.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова	**Президент Релігійного Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні**
О. Омельченко	**О.Манжос**

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 10 (десять) аркушів.
приватний нотаріус

Щербаков В.З.

Використано нотаріальні бланки
серія ВСВ номер 618500
серія ВСВ номер 618501
серія ВСВ номер 618502
серія ВСВ номер 618503

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01004 м. Київ,
бульвар Т. Шевченка, 9
246-55-35

Міністерство юстиції України
Київська міська нотаріальна контора
Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.11.15 № 0570291-20927
на № _____ від _____

Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні
вул. Терещенківська, 19-а
м. Київ, 01004

На виконання пункту 6.2 рішення Київської міської ради від 24.09.2015 № 6/1909 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005» повідомляємо про прийняття цього рішення та направляємо його копію.

Додатки на 2 арк. в 1 прим.

Заступник директора – начальник управління ринку землі Ю.Кулаковський

Новаковський 288-09-23

вх. № 34697 від 04.11.2015

Дзр

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

24.09.2015 № 6/1909

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ № 057/19895
«30» 10 2015 р.

Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 188 Господарського кодексу України, статтею 416 Цивільного кодексу України, пунктами 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки № 91-6-00490 від 26.09.2005, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні, з огляду на те, що Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні не виконано умов пункту 8.4 договору оренди, а саме: не завершено забудову земельної ділянки не пізніше ніж через 3 роки з моменту державної реєстрації договору, а також зважаючи на стійкий громадський супротив щодо забудови зеленої зони, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:096:0001), укладений між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005.

2. Надати земельній ділянці площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000: 91:096:0001) статус скверу.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення, до переліку скверів Шевченківського району.

4. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Шевченківського району міста Києва здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:096:0001).

5. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Деснянського району міста Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:096:0001).

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

6.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005.

6.2. Проінформувати Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні про прийняття цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київської міської ради з питань культури та туризму.

Київський міський голова В. Кличко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

ВИСНОВОК

науково-правової експертизи

місто Київ, Україна Складено 19 січня 2016 року

14 січня 2016 року професором, доктором юридичних наук, завідувачем кафедри цивільного права Київського національного університету імені Тараса Шевченка, членом Нуково-консультативних рад Верховного Суду України та Вищого господарського суду України, академіком Національної академії правових наук України Майдаником Романом Андрійовичем (досвід роботи в галузі права 25 років), який підписався нижче, разом із супровідним листом представника Релігійного Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні від 13 січня 2016 року вих. № 2-ОД для проведення науково-правового дослідження (науково-правової експертизи) питань правомірності розірвання договору оренди земельної ділянки, а також питання права на відшкодування збитків внаслідок такого розірвання, були одержані такі документи:

- Рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки Релігійному Управлінню Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні для будівництва та обслуговування молитовного будинку з недільною школою на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва» № 149/2725 від 17 березня 2005 року;
- Договір оренди земельної ділянки від 12 вересня 2005 року, укладений між Церквою (орендар) та Київською міською радою (орендодавець), посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу п. Щербаковим В. З.;
- Рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005 року» № 6/1909 від 24 вересня 2015 року;
- Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005 року», підготовлена депутатом Київської міської ради VII скликання фракції ВО «Свобода» п. Святославом Кутняком;
- Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради до проекту рішення Київської міської ради «Про

розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005 року» від 14 вересня 2015 року.

На вирішення спеціаліста у листі поставлені питання:

(1) чи є правомірним Рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005 року» № 6/1909 від 24 вересня 2015 року (далі – «Рішення про розірвання»), та

(2) чи має Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні право на відшкодування збитків внаслідок прийняття Рішення про розірвання Київською міською радою, і якщо так, то в якому розмірі.

Нормативні акти та література

1. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 року № 435-IV;
2. Господарський кодекс України від 16.01.2003 року № 436-IV;
3. Земельний кодекс України від 25.10.2001 року № 2768-III ;
4. Закон України «Про оренду землі» від 6.10.1998 року № 161-XIV;
5. Закон України «Про місцеве самоврядування» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР;
6. Закон України «Про благоустрій населених пунктів» від 6.09.2005 року № 2807-IV;
7. Закон України «Про основи містобудування» від 16.11.1992 року № 2780-XII;
8. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 року № 3038-VI;
9. Рішення Київської Міської Ради «Про Регламент Київської міської ради» від 12.11.2014 року № 351/351;
10. Постанова Пленуму Вищого господарського суду України «Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин» від 17.05.2011 року № 6;
11. Постанова Пленуму Верховного Суду України «Про судову практику в справах про відшкодування моральної (немайнової) шкоди» від 31 березня 1995 року № 4.

Дослідження

Предметом дослідження є: фактичні дані, що належать до властивостей матеріальних та нематеріальних (інформаційних) об'єктів.

Об'єкти дослідження: нормативні акти та документи, зазначені у вступній частині Висновку.

Методи дослідження: системний аналіз та порівняння.

Обставини справи

17 березня 2005 року Київська міська рада прийняла рішення № 149/2725 «Про передачу земельної ділянки Релігійному Управлінню Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні для будівництва та обслуговування молитовного будинку з недільною школою на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва».

12 вересня 2005 року між Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні (орендар) та Київською міською радою (орендодавець) було укладено договір оренди земельної ділянки, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу п. Щербаковим В. З. (зареєстровано в реєстрі за № 651), згідно якого Київська міська рада передала Церкві в оренду земельну ділянку, кадастровий номер: 8 000 000 000:91:096:0001, загальною площею 0,9289 га, розташовану за адресою: м. Київ, вул. Глибочицька, 5 (далі – «Договір»). Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування молитовного будинку з недільною школою. Договір укладено строком на 25 (двадцять п'ять) років. У відповідності із вимогами законодавства України Договір було зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що було зроблено запис від 26 вересня 2005 року за № 91-6-00490 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Згідно з пунктом 8.4 Договору орендар (Церква) зобов'язаний завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через 3 роки з моменту державної реєстрації Договору.

Відповідно до пункту 11.4 Договору він може бути розірваний: (1) за взаємною згодою сторін, (2) за рішенням суду, в порядку, встановленому законом; (3) в односторонньому порядку за ініціативою орендодавця, із звільнення орендодавця від відповідальності згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених пунктом 8.4 Договору, здійснення без згоди орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам.

Відповідно до пункту 11.5 Договору він може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 Договору.

24 вересня 2015 року Київською міською радою було прийнято рішення № 6/1909 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005 року» (Рішення про розірвання).

Науково-правовий аналіз

1. Обґрунтування прийняття Рішення про розірвання підставі міститься в пояснювальній записці до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005 року» (далі – «Пояснювальна Записка»).

Згідно пункту 1 Пояснювальної Записки підставою розірвання договору оренди земельної ділянки є невиконання орендарем зобов'язань, передбачених пунктом 8.4 Договору, згідно з якими на орендаря покладені обов'язки завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією, але не пізніше ніж через 3 (три) роки з моменту державної реєстрації Договору. Пунктом 11.4 Договору передбачене право орендодавця (Київської міської ради) на припинення Договору шляхом розірвання у разі неналежного виконання орендарем обов'язків, зокрема, порушення строків забудови земельної ділянки, визначених у пункті 8.4 Договору.

У пункті 4 Пояснювальної Записки в обґрунтування позиції щодо розірвання Договору є посилання на наступні норми законодавства України: статтю 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статтю 9 Земельного кодексу України, статтю 32 Закону України «Про оренду землі», статтю 188 Господарського кодексу України, статтю 416 Цивільного кодексу України, статті 20, 21 Закону України «Про благоустрій територій»[1].

Частина із норм законодавства, на які є посилання в Пояснювальній Записці, регулює питання компетенції Київської міської ради, зокрема стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування» (якою встановлена виключна компетенція міських рад) та стаття 9 Земельного кодексу України (якою встановлені повноваження Київської міської ради в галузі земельних відносин), і не стосуються напряму питання розірвання договорів оренди землі.

Норми Закону України «Про благоустрій населених пунктів» регулюють питання організації благоустрою населених пунктів і не стосуються питання укладення чи розірвання договорів оренди землі. Зокрема, стаття 20 регулює організацію благоустрою населених пунктів та їх фінансування, а стаття 21 містить опис елементів благоустрою, як то: покриття вулиць, площ, систем

[1] Слід зазначити, що такого закону немає, натомість, є Закон України «Про благоустрій населених пунктів».

вивезення сміття, визначення малих архітектурних форм тощо. Тому посилання на зазначені норми в обґрунтування позиції щодо розірвання договору оренди землі є незрозумілим і вбачається помилковим.

Також некоректним є посилання на статтю 416 Цивільного кодексу України (припинення права користування земельною ділянкою для забудови), оскільки зазначена норма стосується припинення договорів суперфіцію (право забудови земельної ділянки)[2], а не договорів оренди землі.

Таким чином із наведених норм тільки норми статті 32 Закону України «Про оренду землі» (припинення договору оренди землі шляхом його розірвання) та статті 188 Господарського кодексу України (порядок зміни та розірвання господарських договорів) стосуються питання розірвання договорів оренди землі.

Відповідно до частини 1 статті 2 Закону України «Про оренду землі» відносини, пов'язані з орендою землі, регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», законами України, іншими нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до них, а також договором оренди землі.

Статтею 13 Закону України «Про оренду землі» передбачено, що договір оренди землі – це договір, за яким орендодавець зобов'язаний за плату передати орендареві земельну ділянку у володіння і користування на певний строк, а орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов договору та вимог земельного законодавства.

Частина 1 статті 291 Господарського кодексу України передбачає, що одностороння відмова від договору оренди не допускається. Згідно частини 3 статті 291 Господарського кодексу України договір оренди може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний з підстав, передбачених Цивільним кодексом України для розірвання договору найму, в порядку, встановленому статтею 188 Господарського кодексу України.

Порядок розірвання договорів, встановлений статтею 188 Господарського кодексу України, передбачає, що сторона договору, яка вважає за необхідне змінити або розірвати договір, повинна надіслати пропозиції про це другій стороні за договором. Сторона договору, яка одержала пропозицію про зміну чи розірвання договору, у двадцятиденний строк після одержання пропозиції повідомляє другу сторону про результати її розгляду. У разі якщо сторони не досягли згоди щодо зміни (розірвання) договору або у разі неодержання відповіді у встановлений строк з урахуванням часу поштового обігу, заінтересована сторона має право передати спір на вирішення суду.

Як вбачається з наданих для підготовки цього висновку документів, Київська міська рада не направляла Релігійному Управлінню Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні пропозицію щодо розірвання Договору та своєї згоди на таке розірвання не надавала, а про прийняття Рішення про розірвання Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в

[2] Статті 395 та 413 Цивільного кодексу України.

Україні дізналось з інформації, розміщеної на веб-сайті Київської міської ради. З огляду на вищенаведене вбачається, що порушенням встановленого законодавством порядку розірвання договорів оренди Київською міською радою дотримано не було.

Стаття 32 Закону України «Про оренду землі» передбачає, що на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 цього закону та умовами договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

Таким чином стаття 32 Закону України «Про оренду землі» передбачає можливість розірвання договору оренди тільки за рішенням суду.

Крім того, питання розірвання договорів оренди земельних ділянок в односторонньому порядку органами місцевого самоврядування та виконавчої влади неодноразово досліджувалися судами України, і практика застосування законодавства України в таких випадках знайшла відображення в узагальнюючих документах вищих судових інстанцій.

Так, згідно п. 2.21 постанови пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 року № 6 «Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин» у разі встановлення порушень, передбачених статтею 143 Земельного кодексу України, зокрема, коли земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням, визначеним умовами договору, та у спосіб, що суперечить екологічним вимогам, суди мають правові підстави для задоволення вимог про розірвання договору оренди на підставі статті 32 Закону України «Про оренду землі».

Про невиконання відповідачем умов договору щодо використання землі за цільовим призначенням може свідчити, зокрема, відсутність проведення будь-яких будівельних робіт на об'єкті, що може підтверджуватись, наприклад, актом, складеним Державною архітектурно-будівельною інспекцією.

Пунктом 2.22 постанови пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 року № 6 «Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин» передбачено, що якщо підставою розірвання договору оренди землі визначається невиконання або несвоєчасне виконання орендарем передбаченого договором обов'язку щодо здачі об'єкта будівництва в експлуатацію у встановлений граничний строк, то господарським судам слід виходити з положень Законів України «Про основи містобудування» та «Про регулювання містобудівної діяльності» (набрав чинності з 12.03.2011 року) і відповідних обставин, які впливають або могли б вплинути на порушення строків будівництва та введення в експлуатацію об'єкта. У вирішенні таких спорів суди мають з'ясовувати, у чому полягає шкода, завдана органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування у зв'язку з зазначеною обставиною, та чим саме така обставина порушує чи обмежує права орендодавця, а відтак чи буде це істотним порушенням умов договору оренди, що в подальшому може

потягнути його розірвання. При цьому судами також повинні досліджуватися якісні характеристики об'єкта будівництва, обсяг будівництва, а також реальні строки здачі в експлуатацію об'єкта, що має визначатися проектом будівництва, який відповідно повинен бути предметом вивчення судом.

Як вбачається з наданих для підготовки висновку документів, Київською міською радою під час прийняття Рішення про розірвання не було досліджено фактичних обставин використання земельної ділянки Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні та проведення проектних, підготовчих та будівельних робіт, що, з огляду на позицію судових інстанцій, свідчить про недостатню обґрунтованість рішення.

Правильною та обґрунтованою, натомість, є позиція управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, яке у своєму правовому висновку до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005 року» від 14 вересня 2015 року також зазначало про неправомірність прийняття рішення як такого, що не відповідає законодавству України.

З наведеного слідує, що Київська міська рада не могла в односторонньому порядку без попереднього звернення до орендаря та, в разі незгоди останнього з розірванням, до суду, розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005 року, а отже, рішення про розірвання є неправомірним.

2. Згідно частини 2 статті 152 Земельного кодексу України землекористувач може вимагати усунення будь-яких порушень його прав на землю. Зокрема, захист прав громадян та юридичних осіб на земельні ділянки може здійснюватись, серед іншого, шляхом: (i) визнання недійсними рішень органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування; та (ii) відшкодування заподіяних збитків.

З огляду на вищенаведене, у разі звернення орендаря (Релігійного Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні) до суду з позовом про визнання недійсним Рішення про розірвання та відшкодування заподіяних збитків, вірогідність недійсним задоволення такого позову, з огляду на практику розгляду подібних справ судами та допущені Київською міською радою при прийнятті Рішення про розірвання порушення законодавства, є високою.

Керуючись положеннями статті 1173 Цивільного кодексу України та статті 56 Конституції України, орендар (Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні) матиме право вимагати відшкодування збитків, завданих незаконним рішенням Київської міської ради. Оскільки суб'єктом

відшкодування згідно статті 172 Цивільного кодексу України виступатиме орган місцевого самоврядування (Київська міська рада), то відшкодування такої шкоди здійснюватиметься за рахунок місцевого бюджету.

Стаття 22 Цивільного кодексу України відносить до збитків 1) втрати, яких особа зазнала у зв'язку зі знищенням або пошкодженням речі, а також витрати, які особа зробила або мусить зробити для відновлення свого порушеного права (реальні збитки); 2) доходи, які особа могла б реально одержати за звичайних обставин, якби її право не було порушене (упущена вигода).

Слід зауважити, що згідно статті 1173 Цивільного кодексу України відповідальність за шкоду, спричинену незаконними рішеннями органів місцевого самоврядування, настає незалежно від вини Київської міської ради. Це також звільняє орендаря від обов'язку доводити вину Київської міської ради.

Також слід брати до уваги, що згідно науково-практичних коментарів до Господарського кодексу України[3], на відміну від Цивільного кодексу України, Господарський кодекс не передбачає відшкодування витрат, які особа мусить зробити для відновлення свого порушеного права. Втім за позивачем завжди залишається право пред'явити позов про стягнення цих збитків у майбутньому, після того як вони будуть фактично понесені.

Щодо «втраченої вигоди», то слід зазначити, що визначення, наведене в статті 225 Господарського кодексу України, дає підстави віднести до втраченої вигоди всі доходи, які могла б одержати потерпіла сторона, якби господарське зобов'язання було виконано боржником належним чином.

Відповідно до частини 3 ст. 22 Цивільного кодексу України збитки відшкодовуються у повному обсязі, якщо договором або законом не передбачено відшкодування у меншому або більшому розмірі. Подібна норма міститься і в ч. 1 ст. 1166 Цивільного кодексу України. Обмеження розміру шкоди, що підлягає відшкодуванню внаслідок прийняття незаконного рішення органом місцевого рішення, законодавством не передбачено.

Зважаючи на наведене, збитки, що заподіяні Релігійному Управлінню Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні внаслідок прийняття Київською міською радою Рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005 року» № 6/1909 від 24 вересня 2015 року, підлягатимуть відшкодуванню в повному обсязі за рахунок бюджету м. Києва.

Висновки

1. Рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним

[3] Науково-практичний коментар до статті 225 Господарського кодексу України, наведений у базі «Ліга Закон».

Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005 року» № 6/1909 від 24 вересня 2015 року було прийнято з порушенням встановленого законодавством порядку розірвання договорів оренди і є неправомірним.

2. Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні має право вимагати від Київської міської ради відшкодування збитків, завданих прийняттям Київською міською радою Рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005 року» № 6/1909 від 24 вересня 2015 року, в повному обсязі.

Професор, доктор юридичних наук, завідувач кафедри цивільного права Київського національного університету імені Тараса Шевченка

Майданик Р.А.

Підпис проф. Майданика Р.А. посвідчую,

Київський національний університет імені Тараса Шевченка * Україна * Ідентифікаційний код 02070944 * ЮРИДИЧНИЙ ФАКУЛЬТЕТ

Т.С. Гриценко

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78, факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua
06.01.2016 № 15/18-16
На №_____

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)

Копія: Релігійна організація «Релігійне управління Церкви Ісуса Христа святих останніх днів в Україні»

Щодо звернення Релігійного управління Церкви Ісуса Христа Святих останніх днів в Україні

Департамент у справах релігій та національностей Міністерства культури України розглянув в межах компетенції лист релігійної організації «Релігійне управління Церкви Ісуса Христа святих останніх днів в Україні» від 16 грудня 2015 р. № 1024-ОД щодо сприяння у недопущенні прийняття Київською міською радою рішення про позбавлення цієї релігійної організації права користування земельною ділянкою (оренди) по вулиці Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі міста Києва у зв'язку з чим повідомляє про таке.

Відповідно до витягу з протоколу № 21 виїзного розширеного чергового засідання постійної комісії Київради з питань культури та туризму (далі - Комісія) від 21 жовтня 2015 р. № 08/292-271, Комісія розглядала проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 09289 га по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі міста Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним управлінням Церкви Ісуса Христа святих останніх днів в Україні № 91-6-00490 від 26 вересня 2005 року» і погодила його.

Разом з тим, представлені релігійною організацією до уваги Комісії додаткові матеріали засвідчили, що релігійна організація виконує умови договору оренди земельної ділянки по вул. Глибочицькій, 5, у м. Києві, зокрема здійснює заходи щодо зміни та переоформлення дозвільної документації, остаточного затвердження проекту будівництва нових об'єктів, інше. Невчасне виконання релігійною організацією зазначених заходів було пов'язане із незалежними від неї причинами, зокрема із постійними та неодноразовими змінами містобудівного законодавства України.

На переконання Мінкультури, рішення щодо оренди земельної ділянки для розміщення та обслуговування молитовного будинку релігійної організації «Релігійне управління Церкви Ісуса Христа святих останніх днів в Україні» має бути прийняте у відповідності із чинним законодавством України та із врахуванням інтересів релігійної організації.

Заступник директора Департаменту
у справах релігій та національностей **М. Є. Подюк**

Луценко В. В. 278 42 76

ЦЕРКВА
ІСУСА ХРИСТА
СВЯТИХ
ОСТАННІХ ДНІВ

ПРИЙНЯТО 25.12.2015
АПАРАТ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
УПРАВЛІННЯ
ДОКУМЕНТАЛЬНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
П.І.Б. Лемцяр М. В.
Тел.: 202 76 41, 202 75 58, 202-74-22

Релігійна організація «Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні»
вул. Терещенківська, 19-А,
Київ 01004, Україна
Тел. (044) 371-4201
Факс (044) 371-4205

Вих. № 1052-ОД від 25.12.15

Київському міському голові
пану Кличку В.В.

Першому заступнику Голови
Постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування пану Марченку Р.В.

Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні в доповнення до свого листа від 28.10.2015 №876-ОД (вхідний від 20.10.2015 №08/18169) щодо скасування рішення Київської міської ради від 24.09.2015 №6/1909 "Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м.Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні №91-6-00490 від 26.09.2005" додатково повідомляє про наступне.

Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні протягом 2003 - 2015 років одержано лист-дозвіл Київської міської державної адміністрації на проектні роботи, архітектурно-планувальне завдання, розроблено містобудівний розрахунок і одержано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки, розроблено історико-містобудівне обгрунтування будівництва молитовного будинку з недільною школою, яке погоджено Міністерством культури України, отримано низку інших дозвільних документів з метою будівництва молитовного будинку з недільною школою на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва. Відповідно до неодноразових змін технічних умов на підключення об'єкта до інженерних мереж, здійснювалося коригування проектної документації на будівництво, а також вчинялись інші дії, спрямовані на одержання документів, що дають право на проведення підготовчих робіт. Всі дії, необхідні для виконання умов договору оренди земельної ділянки з метою будівництва молитовного будинку з недільною школою на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, завжди вчинялися відповідно до чинного законодавства України та місцевих правил забудови.

Беручи до уваги чисельні зміни містобудівного законодавства, дотримання якого при здійснені містобудівної (архітектурної) діяльності є обов'язковим, а також те, що здійснення будівництва об'єкта містобудування (архітектури) відповідно до законодавства вимагає значного і тривалого у часі вчинення комплексу робіт, пов'язаних із створенням об'єкта архітектури,

ЦЕРКВА
ІСУСА ХРИСТА
СВЯТИХ
ОСТАННІХ ДНІВ

Релігійна організація «Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні»
вул. Терещенківська, 19-А,
Київ 01004, Україна
Тел. (044) 371-4201
Факс (044) 371-4205

зокрема, спрямованих на отримання вихідних даних на проектування об'єкта (містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки, технічних умов), розроблення проектної документації на його будівництво та проведення її експертизи, одержання документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, здійснення будівельних робіт, здійснення якісної, з урахуванням інтересів територіальної громади м. Києва забудови земельної ділянки протягом визначеного періоду часу є неможливим, в тому числі і в зв'язку з несвоєчасним погодженням документації органами державної влади та управління, суб'єктами природних монополій.

Зважаючи на наведене, просимо скасувати раніше прийняте без врахування істотних обставин та фактичної ситуації рішення Київської міської ради від 24.09.2015 №6/1909 "Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м.Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні №91-6-00490 від 26.09.2005", та одночасно внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 26.09.2005 №91-6-00490, а саме у пункті 8.4 слова та цифри "завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через 3 роки з моменту державної реєстрації Договору" замінити словами "завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку".

При цьому Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні надає свою згоду на коригування розміру річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 26.09.2005 №91-6-00490, відповідно до норм чинного законодавства України.

З повагою,
Президент Релігійного управління В. Лобода

УКРАЇНА «РЕЛІГІЙНЕ УПРАВЛІННЯ ЦЕРКВИ ІСУСА ХРИСТА СВЯТИХ ОСТАННІХ ДНІВ В УКРАЇНІ» Ідентифікаційний код 21655840 м. КИЇВ РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ДИЗАЙНУ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА

01001 м.Київ, вул.Хрещатик,32, тел.235-10-25

05.04

ЗАТВЕРДЖУЮ
Заступник начальника Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища

Е.Лещенко

2004 р.

АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ ЗАВДАННЯ (АПЗ) №5399-04

на проектування об'єкта будівництва

Назва об'єкта проектування:	Молитовний будинок з недільною школою
Адреса об'єкта:	вул. Глибочицька, 5, Шевченківський район
Термін дії АПЗ:	два роки з моменту видачі АПЗ
Термін дії продовжено до:	

ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ

1. Замовник:	Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні
Телефон	461-96-01
Адреса	Вул.Терещенківська,19-а

ГБА вхідний № 5399-03

ОТ : ФАКС NO. : 2308242 АВГ. 05 2004 15:32 СТР1

2. **Архітектурно-планувальне завдання розроблено на підставі:**
- Листа-дозволу на проектні роботи від 21.11.03. №002-1811;
- Листа-заяви замовника (забудовника) на розроблення АПЗ від 29.03.04. №5399;
- Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міськради від 28.03.02 №370/1804.

До заяви додаються:
- рішення Київської міської ради про відведення земельної ділянки від 30.01.03. №247/407;
- договір оренди земельної ділянки від 11.02.04 № 9191-6-00214;
- договір купівлі-продажу майнового комплексу від 26.04.01 №№ 2458, 2459.

3. **Вид проектування** (погоджений із замовником):
- індивідуальне.

4. **Стадійність проектування:** П; РД.

ХАРАКТЕРИСТИКА МІСТОБУДІВНОЇ СИТУАЦІЇ ТА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПРОЕКТУВАННЯ

5. **Площа ділянки:** 0,9296 га.

6. **Межі ділянки:** згідно з договором оренди земельної ділянки від 10.02.04 № 91-6-00214.

7. Належність ділянки до території захисту традиційного характеру середовища та об'єктів культурної спадщини:

Зони охорони пам'яток згідно з рішеннями виконкому Київської ради народних депутатів від 16.07.79 № 920, розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 17.05.02 № 979 (додаток 1, п.3.4.5.):

- зона охороненого ландшафту.

Історичні ареали міста:

Центральний історичний ареал.

Державні історико-культурні заповідники:

відсутні

9. **Історико-містобудівна та історико-архітектурна характеристика території:**

Вулиця Глибочицька виникла у 19 ст. вздовж давнього шляху від Подолу на Житомирську дорогу крізь Глибочицький яр (назва – від струмка Глибочиця, що протікав у ньому за часи Київської Русі). Ділянка проектування розташована на розі з вул.Татарською на крутому повороті вулиці, має важливе містобудівне значення.

10. Пам'яткоохоронний статус об'єкта проектування:

Садибна ділянка на державному обліку як пам'ятка культурної спадщини не перебувала, до Державного реєстру нерухомих пам'яток України не занесена.

11. Вид функціонального використання ділянки:
- зона громадської забудови.

12. Використання ділянки на час видачі АПЗ:
існують споруди майнового комплексу

13. Суміжна забудова:
адміністративна та громадська забудова

14. Існуючі та запроектовані інженерні мережі:

існуючі інженерні мережі зафіксовані топозйомкою М 1:500, запроектовані інженерні мережі враховуються по матеріалах Управління інженерного обладнання і підготовки територій.

МІСТОБУДІВНІ ВИМОГИ

15. Проектування вести відповідно до:

діючих керівних архітектурно-містобудівних документів, зазначених у пункті 2 даного АПЗ, вимог Державних будівельних норм України "Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень" 360-92** із змінами до них та інших нормативних документів.

16. Генеральний план забудови об'єкта проектування:

скласти на топографічній зйомці М1:500, що прийнята в Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища, з нанесенням червоних ліній, суміжних землекористувачів та меж ділянки відповідно до правовстановлюючого документу на землю або до договору резервування, укладеного з Головним управлінням земельних ресурсів КМДА. Матеріали топогеодезичної підоснови масштабу М1:500, які надаються замовником для виконання проектів, повинні бути відкориговані за станом на 1 січня року початку проектування. Граничний термін давності виготовлення топогеодезичної підоснови допускається 2 роки.

17. Розміщення об'єкта проектування щодо червоних ліній вулиць, меж земельної ділянки та інженерних комунікацій:

- розмістити на ділянці за межами червоних ліній оточуючих вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування (орендованої земельної ділянки).

18. Обмеження щодо кількості поверхів:

- кількість поверхів визначити проектом.

19. Історико-архітектурна довідка

- замовити до початку проектування

20. Необхідність розроблення історико-містобудівних обґрунтувань:

- розробити до початку проектування.

21. Вимоги до благоустрою, озеленення території, тощо:

- комплексний благоустрій подвір'я та прилеглої території;
- влаштування квітників і газонів.

22. Вимоги до врахування потреб інвалідів та інших маломобільних груп населення:

- влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення тощо;
- окремих стоянок для автомобілів інвалідів;
- передбачити основні типологічні вузли громадських приміщень для людей з обмеженими фізичними можливостями.

23. Дорожньо-транспортні вимоги:

- передбачити гостьову автостоянку згідно з нормативами;
- розробити раціональну транспортно-пішохідну схему зв'язків;
- застосувати для покриття проїздів, під'їздів, майданчиків - тверде покриття;
- влаштувати зручний та безпечний заїзд на ділянку, згідно з технічними умовами Управління ДАІ;
- відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 04.06.2003 № 86, п.5 створювати у процесі формування вулично-шляхової, пішохідної та вело-візкової мережі умови для зручного і безпечного переміщення людей з обмеженими фізичними можливостями.

24. Протипожежні вимоги:

Відповідно до державних будівельних норм, умов Управління державної пожежної охорони ГУ МВС України в м. Києві щодо проектування, будівництва та експлуатації об'єкта.

25. Інші вимоги:

- **у складі проектної документації виконати** комплексний містобудівний аналіз містобудівного утворення на матеріалах інвентаризації, розробити концепцію розвитку забудови території;
- **скласти акт обстеження зелених насаджень** на ділянці проектування у відповідності до розпорядження Київміськдержадміністрації від 13.07.2000 №1158 "Про порядок відшкодування втрат зеленого господарства міста від знесення зелених насаджень та їх пересаджування у м.Києві".

ОБ'ЄМНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ВИМОГИ

26. В об'ємно-планувальному рішенні врахувати:

ФАКС NO. : 2308242 АВГ. 05 2004 15:33 СТР2 ОТ :

- передпроектні розробки, пропозиції;

27. В об'ємно-просторовому вирішенні об'єкта забезпечити:
- композиційну узгодженість з будинками і спорудами, що оточують об'єкт, врахувати містобудівне значення місця розташування об'єкта;
- створення виразного містобудівного акценту засобами архітектурної пластики з врахуванням масштабу об'єкту та оточуючої забудови.

28. Основні об'ємно-планувальні вирішення об'єкта архітектури (фасади, перерізи, плани поверхів, схему генерального плану забудови ділянки) рекомендується подати на консультативний розгляд до Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища *(Управління містобудування та архітектури, Управління інженерного обладнання і підготовки територій).*

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ВИМОГИ ТА ІНШІ ВИСНОВКИ

30. Проектом передбачити оснащення об'єкта і прилеглої території необхідним інженерним обладнанням згідно з технічними умовами. Перелік технічних умов уточнюється в залежності від функціонального призначення та місця розташування об'єкта:
- ДКО "Київводоканал" - на каналізування;
- ДКО "Київводоканал" - на водопостачання;
- Підприємства "Київські теплові мережі" АК "Київенерго";
- Підприємства "Київські кабельні мережі" АК "Київенерго";
- ДКП "Київміськсвітло";
- КК "Київавтодор";
- Управління Державтоінспекції ГУ МВС України в м.Києві;
- Державного управління екології та природних ресурсів в м.Києві;
- Управління державної пожежної охорони;
- Центру технічної експлуатації радіофікації КМД ВАТ "Укртелеком";
- АТ "Київпроект" на телебачення;
- КП "СУППР";
- Київської міської дирекції ВАТ "Укртелеком";
- Державної інспекції з енергозбереження;
- висновком МіськСЕС.

31. Скласти проект інженерного обладнання і підготовки території у відповідності до порядку, затвердженого рішенням Київського міськвиконкому від 04.02.80 №125, на топографічній зйомці М1:500 (1:2000), прийнятій в Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища, з нанесенням червоних ліній і меж земельних ділянок, на яких запроектовані інженерні мережі та споруди. Проект погодити з установами, які видали технічні умови, із організаціями, інтересів яких це стосується. Проект подати на погодження в Управління інженерного обладнання і підготовки територій. Контрольно-геодезичні зйомки побудованих трас інженерних мереж та споруд, згідно з рішенням виконкому міськради, здати в Управління інженерного обладнання та підготовки територій до прийняття об'єкта в експлуатацію.

32. Проектом передбачити:
- застосування енергозберігаючих технологій;
- встановлення лічильників обліку споживання холодної та гарячої води, тепла та електроенергії;
- місця розміщення кондиціонерів;
- встановлення на фасадах будинку світильників для їх освітлення вночі.

33. Умови проведення топографо-геодезичних та інженерно-геологічних розвідувань одержати в геолого-геодезичному відділі Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища.

ІНШІ ВИМОГИ

34. Проект погодити відповідно до ДБН України А.2.2-3-97 "Склад, порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації для будівництва" (розділ 9), НЗМ 1-95, Закону України "Про охорону культурної спадщини", рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 № 920, розпорядження Київської

міської державної адміністрації від 17.05.02 № 979.

35. Проект погодити зі спеціально уповноваженими органами охорони культурної спадщини:

- Міністерством культури та мистецтв України (Державна служба охорони культурної спадщини);
- органом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації);
- Радою Київської міської організації Українського товариства охорони пам'яток історії та культури.

36. Архітектурно-планувальну частину проекту подати на розгляд до Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища (управління містобудування та архітектури, управління інженерного обладнання і підготовки територій, головного дендролога) з такими ілюстративними та демонстраційними матеріалами:

- ситуаційний план М 1:2000 в системі району, кварталу;
- схема генерального плану міста або генплан кварталу, генеральний план забудови ділянки М1:500, план благоустрою та озеленення М1:500 (фрагменти на схемі генплану М1:200);
- містобудівне обґрунтування розміщення об'єкту, внесення змін до містобудівної документації;
- історико-містобудівне обгрунтування;
- проект організації рельєфу М 1:500 та інженерного обладнання М1:2000;
- плани, фасади, розрізи, перспективу, фотомонтажі, макет, розгортки;
- фрагменти входів, огорож, малі архітектурні форми;
- пропозиції щодо опорядження (фарбування) фасадів;
- історико-архітектурна довідка.

37. Генплан (М 1:500) та демонстраційний матеріал подати в Управління містобудівної документації та містобудівного кадастру на електронному та паперовому носіях, виконаних у місцевій системі координат та приведені в один з форматів (допущені растрові формати: Integraph CIT (*.cit); RLE (*.rle); TIFF CCITT Group 4 і TIFF CCITT Group 3 (*.tif);TIFF Packbits (*.tif);TIFF LZW (*.tif);RLC (*.rlc);PCX (*.pcx). Растрові файли мають бути трансформовані та прив'язані до місцевої системи координат з визначенням хоча б одного хреста. Допущені векторні формати: DXF; DWG; DGN; MIF; MID).

Весь матеріал повинен мати єдину щільність сканування, не нижче 200 dpi.

Генеральний проектувальник несе відповідальність за:
- якість растрового зображення;
- чіткість і точність зображення;
- якість метричної та семантичної складових генерального плану;
- повноту, точність та достовірність зображення елементів змісту генерального плану.

У разі необхідності сканування генерального плану замовити у Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища.

38. Після розгляду на архітектурно-містобудівній раді підлягають погодженню з: управлінням містобудування та архітектури, управлінням інженерного обладнання і підготовки територій, головним дендрологом:
- схема генерального плану або генеральний план кварталу, генплан забудови ділянки М1:500;
- проект організації рельєфу М 1:500 та інженерного обладнання М1:2000;
- план благоустрою та озеленення М 1:500.

Для проведення комплексної державної експертизи проекту в управлінні містобудування та архітектури після розгляду проекту на архітектурно-містобудівній раді підлягає погодженню:
- будгенплан М 1:500.

39. Перелік матеріалів, що надасться для розгляду на архітектурно-містобудівній раді:

- ситуаційний план М 1:2000 в системі району, кварталу;
- схема генерального плану або генеральний план кварталу, генеральний план забудови ділянки М1:500, план благоустрою та озеленення М 1:500 (фрагменти на схемі генплану М 1:200);
- містобудівне обґрунтування;
- макет;
- плани, фасади, розрізи, перспективу, розгортки;
- фотомонтажі;

ФАКС NO. : 2308242 АВГ. 05 2004 15:34 СТР4 ОТ :

- фрагменти входів, огорож, малі архітектурні форми;
- пропозиції щодо опорядження (фарбування) фасадів.

Проект будівництва підлягає обов'язковій комплексній державній експертизі у повному обсязі, крім об'єктів, затвердження проектів будівництва яких не потребує висновку комплексної державної експертизи. Висновок комплексної державної експертизи надати до Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища.

Провідний спеціаліст відділу регулювання забудови правобережних районів міста управління містобудування та архітектури

О.Жовква

(підпис, дата) (прізвище)

Начальник відділу проблем забудови міста та його історичної частини

В.Вечерський

Архітектурно-планувальне завдання одержав керівник проекту Голяєва-Рудич

(посада, прізвище, підпис, дата)

Про відповідальність щодо містобудівних і пам'яткоохоронних правопорушень ознайомлений:

кер. проекту

(посада, прізвище, підпис, дата)

Примітки:

Архітектурно-планувальне завдання складено відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 20.12.99 №2328 "Про Порядок надання архітектурно-планувального завдання та технічних умов щодо інженерного забезпечення об'єкта архітектури і визначення розміру плати за їх видачу".

Зміни до наданого архітектурно-планувального завдання можуть бути внесені лише за письмовою згодою замовника Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища, яке його видало, а до технічних умов – організаціями, які їх надали.

У разі зміни наміру замовника щодо виду, цільового призначення будівництва замовник зобов'язаний у десятиденний термін письмово повідомити про це Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища, а також організації, що надали технічні умови.

Після закінчення терміну дії архітектурно-планувальне завдання підлягає перереєстрації та подовженню (поновленню) в Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища, а технічні умови - в організаціях, які їх надали.

Архітектурно-планувальне завдання не дає права розпочинати виконання будівельних робіт та освоєння земельної ділянки.

Архітектурно-планувальне завдання підготовлено у трьох примірниках.

ОТ : 44615-РЦМ ФАКС NO. : 2308242 АВГ. 05 2004 15:35 СТР5

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ДИЗАЙНУ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 235 10 25 , 221 25 45, тел./факс: 2794167, http://www.grad.kiev.ua

16.05.06 №20-818

на №С/07-06 від 13.02.2006

Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні
01004, м.Київ, вул.Терещенківська, 19-А

Додаток до архітектурно-планувального
завдання №5399-04, виданого у 2004
(продовження терміну дії АПЗ та внесення змін до нього)

Продовжується на один рік термін дії архітектурно-планувального завдання, виданого у 2004 році №5399-04 Релігійному Управлінню Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні на підставі листа-дозволу Київської міськдержадміністрації від 21.11.03 №002-1811 на розробку проектної документації на будівництво молитовного будинку з недільною школою на вул.Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м.Києва.

Та вносяться такі зміни:

- **до пункту 2. додати:**
  - рішення Київської міської Ради від 17.03.2005 №149/2725;
- **до пункту 2. підпункт "До заяви додаються" додати:**
  - договір оренди земельної ділянки від 12.09.2005 ВСВ №618502;
  - лист Головного управління охорони культурної спадщини від 17.11.05 №702;
  - умови до проектування Головного управління охорони культурної спадщини від 17.11.05 №702;
- **перший підпункт пункту 7. читати: Належність ділянки до території захисту традиційного характеру середовища та об'єктів культурної спадщини:** - зона регулювання забудови III категорії, згідно з рішеннями виконкому Київської міської ради народних депутатів від 10.10.88 № 976, 16.07.79 № 920, розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 17.05.02 № 979 (додаток 1, пп.);
- **пункт 15. читати: Проектування вести відповідно до:** чинних керівних архітектурно-містобудівних документів, зазначених у пункті 2 даного АПЗ, вимог Державних будівельних норм України "Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень" 360-92** зі змінами до них, Правил забудови міста Києва, затверджених рішенням Київміськради від 27.01.05 р. № 11/2587;
- **пункт 16. читати: Генеральний план забудови об'єкта проектування:** скласти на топографічній зйомці у М1:500, прийнятому в Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища, з нанесенням червоних ліній, суміжних землекористувачів та меж ділянки відповідно до договору оренди земельної ділянки від 12.09.2005 ВСВ №149/2725, з урахуванням раніше запроектованих об'єктів на прилеглих територіях (за даними управління планування забудови міста та містобудівного кадастру). Матеріали топогеодезичної підоснови масштабу М1:500, які надаються замовником для виконання проектів, мають бути відкориговані за станом на 1 січня року початку проектування. Граничний термін давності виготовлення топогеодезичної підоснови допускається 2 роки;

Вх.ГКА №2306 від 17.02.2006

- **пункт 17. читати: Розміщення об'єкта (комплексу) проектування відносно червоних ліній вулиць, меж земельної ділянки та інженерних комунікацій:** розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній оточуючих вулиць, згідно з п.2.3.17 Правил забудови міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 27.01.2005р. №11/2587, та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки;

- **пункт 18. читати: Обмеження щодо визначення кількості поверхів:** за рекомендаціями висновку історико-містобудівного обґрунтування;

- **пункт 20. читати: Необхідність розроблення історико-містобудівного обґрунтування**: - розробити до початку проектування згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.02 № 318;

- **до пункту 23. додати:** проектні рішення погодити з інститутом "Київавтодор" та КП "Дирекція шляхово-транспортних споруд м.Києва" щодо визначення місця тунелю Подільського мостового переходу;

- **пункт 24. читати: Протипожежні вимоги:** відповідно до державних будівельних норм, умов Головного управління МНС України в м.Києві щодо проектування, будівництва та експлуатації об'єкта;

- **до пункту 26. додати:** з урахуванням проектуємого автодорожнього тунелю;

- **до пункту 27. додати:** висотно-просторові параметри споруди визначити за висновками історико-містобудівного обґрунтування;
- **пункт 34. читати:**
  - **Проект погодити відповідно до ДБН А.2.2-3-2004 "Склад, порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації для будівництва", Правил забудови міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 27.01.2005 № 11/2587;**
  - **Проект в повному обсязі погодити** з МіськСЕС та Державним управлінням екології та природних ресурсів в м.Києві;

- **пункт 35. читати:**
  - **Проект погодити відповідно до Закону України "Про охорону культурної спадщини", рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 № 920, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.02 № 979 зі спеціально уповноваженими органами охорони культурної спадщини:**
    - органом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації);
    - Радою Київської міської організації Українського товариства охорони пам'яток історії та культури;
- **в пункті 36. замінити слова:** "головного дендролога" на "відділ дизайну міського середовища, ландшафтної архітектури та малих архітектурних форм";

- **в пункті 38. замінити слова:** "головним дендрологом" на "відділом дизайну міського середовища, ландшафтної архітектури та малих архітектурних форм";

- **в пункті 38. вилучити абзац: Для проведення комплексної державної експертизи проекту** в управлінні містобудування та архітектури після розгляду проекту на архітектурно-містобудівній раді підлягає погодженню: - будгенплан М1:500.

Проект підлягає обов'язковій комплексній державній експертизі у повному обсязі, крім об'єктів, затвердження проектів будівництва яких не потребує висновку комплексної державної експертизи, згідно з наказом Держбуду України від 12.11.03 №187. Висновок комплексної державної експертизи надати до Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища.

Замовнику виконувати вимоги п.2.12. ДБН А.2.2-3-2004.

При необхідності подовжити термін дії технічних умов на підключення об'єкта до інженерних мереж і споруд у відповідних міських службах.

Зазначене АПЗ і цей додаток до нього не дають права на початок будівельних робіт.

Відповідний дозвіл необхідно отримати в Управлінні державного архітектурно-будівельного контролю після розроблення, погодження та затвердження проекту у встановленому порядку.

Термін дії продовження відраховується з дати реєстрації даного листа у канцелярії Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища.

Заступник начальника **О.Вертипорох**

Вх.ГКА №2306 від 17.02.2006

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ДИЗАЙНУ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 235 10 25, 221 25 45, тел./факс: 2794167, http://www.grad.kiev.ua

13.12.07 № 20-784

на № 189 від 30.07.2007

Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні

01004, м. Київ, вул. Терещенківська, 19-А

Додаток до архітектурно-планувального
завдання № 5399-04 від 29.03.2004,
продовженого листом від 16.05.2006 № 20-818
(продовження терміну дії АПЗ з внесенням змін)

Продовжується на один рік термін дії архітектурно-планувального завдання № 5399-04 від 29.03.2004, виданого на підставі листа-дозволу Київської міської державної адміністрації від 21.11.2003 № 002-1811 на будівництво молитовного будинку з недільною школою на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва з врахуванням листа Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 16.05.2006 № 20-818.

До архітектурно-планувального завдання вносяться такі зміни:

1. **Пункт 2 «Архітектурно-планувальне завдання розроблено на підставі:**
   - **доповнити:** Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури м. Києва (рішення виконкому Київської ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920; розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979);
   - **підпункт «До заяви додаються» доповнити:**
     - викопіювання з топоплану міста М 1:2000 з нанесеними червоними лініями;
     - топоплан М 1:500;
2. **Пункт 5 «Площа ділянки» читати:** 9289 кв. м відповідно до договору оренди земельної ділянки від 12.09.2005, укладеного з Київською міською радою та зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації 26.09.2005 № 91-6-00490.
3. **Розділ "Характеристика містобудівної ситуації та земельної ділянки проектування", додати пункти:**
   - **Рельєф ділянки:** з ухилом з півночі на південь, перепад висот в межах позн. 146.72-138.76;
   - **Особливості ділянки:** ділянка проектування знаходиться в зсувонебезпечному районі, тому необхідно передбачити комплекс заходів щодо захисту ділянки від зсувів згідно з технічними умовами та вимогами Спеціального управління протизсувних підземних робіт (СУППРу) з урахуванням матеріалів геологічних вишукувань.

На вхідний № 10542 від 06.08.2007

4. **Пункт 15 читати: Проектування вести відповідно до** чинних керівних архітектурно-містобудівних документів, зазначених у пункті 2 даного АПЗ, вимог Державних будівельних норм України та інших нормативних документів, Правил забудови міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 27.01.2005 № 11/2587.

5. **Пункт 16 читати: Генеральний план забудови об'єкта проектування** скласти на топографічній зйомці у М1:500, прийнятому в Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища, з нанесенням червоних ліній, суміжних землекористувачів та меж ділянки відповідно до договору оренди земельної ділянки від 12.09.2005, укладеного з Київською міською радою та зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації 26.09.2005 № 91-6-00490, з урахуванням раніше запроектованих об'єктів на прилеглих територіях (за матеріалами управління планування забудови міста та містобудівного кадастру). Матеріали топогеодезичної підоснови масштабу М1:500, які надаються замовником для виконання проектів, мають бути відкориговані за станом на 1 січня року початку проектування. Граничний термін давності виготовлення топогеодезичної підоснови допускається 2 роки.

6. Пункт 21 «Вимоги до благоустрою, **озеленення терторії тощо» доповнити:**
   - забезпечити раціональне використання земельної ділянки;
   - забезпечити дотримання інсоляційних вимог і нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд;
   - передбачити зовнішнє художнє освітлення об'єкта та прилеглої території.

7. Пункт 23 «Дорожньо-транспортні **вимоги»:**
   - другий абзац читати: передбачити гостьову автостоянку згідно з нормативами за межами червоних ліній вул. Глибочицької, в межах орендованої земельної ділянки;
   - доповнити: проектні рішення погодити і інститутом "Київавтодор" та КП "Дирекція шляхово-транспортних споруд м. Києва" щодо визначення місця тунелю Подільського мостового переходу.

8. Пункт 25 «Інші вимоги» доповнити:

- **урахувати** законні інтереси та **вимоги власників або користувачів земельних ділянок та** будівель, що оточують місце будівництва, згідно з ст. 5 Закону України "Про основи містобудування";
- **виконати** вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 24.06.2004 № 19-5623, головного санітарного лікаря м. Києва від 11.12.2003 № 9461, управління охорони навколишнього природного середовища від 03.06.2004 № 071/04-4-19/1736 та Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 30.12.2004 № 001-09/7253;
- **вирішити** майново-правові **питання** у встановленому чинним законодавством порядку.

9. Пункт 26 "В об'ємно-**планувальному рішенні врахувати" доповнити:** прокладку автодорожнього тунелю, що проектується.

10. Пункт 32 «Проектом передбачити» **доповнити:**
- розміщення інженерних споруд та влаштування коридорів для експлуатації існуючих та проектуючих перспективних інженерних мереж в межах відведеної земельної ділянки *(при необхідності)*;
- місця встановлення телефонів;
- освітлення прилеглої території.

11. Пункт 36, перелік технічних умов **доповнити:** КО «Київзеленбуд».

12. Розділ "Інженерно-технічні вимоги **та інші висновки" додати пункт "Особливі вимоги":**

- перевірити в зоні забудови наявність геодезичних знаків. При необхідності перенесення погодити місце їх розташування з геодезичною службою Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища. Вартість робіт по перенесенню цих знаків внести в кошторис.

На вхідний № 10542 від 06.08.2007

13. **Розділ «Інші вимоги» додати пункт:** Проект у повному обсязі підлягає **погодженню** з МіськСЕС, Головним управлінням МНС України в м. Києві *(пожежна охорона)*, КП "СУППР"та КО «Київзеленбуд».

14. **Пункт 32 "Проектом передбачити" доповнити:** виконати гідро-геологічні та інженерні розвідування.

15. **Пункт 33 – вилучити.**

16. **Пункт 37 читати: Генплан (М 1:500)** та демонстраційний матеріал **подати в Управління містобудівної документації та містобудівного** кадастру на електронному та **паперовому носіях,** у місцевій системі координат.

Замовник при необхідності має продовжити термін дії технічних умов на підключення об'єкта до інженерних мереж і споруд у відповідних міських службах.

Цей додаток до АПЗ не дає права на початок будівельних робіт.

Термін дії продовження АПЗ визначається від дати реєстрації даного листа у канцелярії Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища.

Заступник начальника **О.Вертипорох**

На вхідний № 10542 від 06.08.2007

КИЇВГОЛОВАРХІТЕКТУРА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 254 15 45, тел./факс: 279 41 67, http://www.grad.kiev.ua

_____№_____

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

вул. Глибочицька, 5 у Шевченківському районі м. Києва

Загальні дані:

1. **Назва об'єкта будівництва**
   – Будівництво молитовного будинку з недільною школою.
2. **Інформація про замовника**
   – Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні.
   – 01004, м. Київ, вул. Терещенківська, 19-А
3. **Наміри забудови**
   – Здійснити будівництво молитовного будинку з недільною школою, що відповідає містобудівній документації на місцевому рівні.
4. **Адреса будівництва або місцерозташування**
   – вул. Глибочицька, 5 у Шевченківський район.
5. **Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою**
   – договір оренди земельної ділянки, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.09.2005 № 91-6-00490.
6. **Площа земельної ділянки**
   – відповідно до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.09.2005 № 91-6-00490 – 9289 кв.м.
7. **Цільове призначення земельної ділянки**
   – згідно з Рішенням Київської міської ради від 14.07.2011 № 735/6122 - для будівництва та обслуговування молитовного будинку з

ГКА вхідний № 1328/0/120-12 від 30.01.2012

МІСТОБУДІВНИЙ КАДАСТР

33194 м2 Київголовархітектура №2670/0/18-1/009-12 від 01.03.2012

арк. 6

недільною школою на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва.

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності)

– Генеральний план міста та проект планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804;

– Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури м. Києва (рішення виконкому Київської ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920, 10.10.1988 № 976, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979, наказ Міністерства культури, туризму України від 23.12.2005 № 1076);

– Концепція стратегічного розвитку м. Києва (І стадія Генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2025 року), схваленої рішенням Київської міської ради від 16.09.2010 № 35-4847;

9. Функціональне призначення земельної ділянки

– Територія громадських будівель та споруд - відповідно до Генерального плану міста та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва

Орієнтовні техніко-економічні показники відповідно до намірів забудови наданих замовником у складі містобудівного розрахунку, розробленого ПАТ «Київпроект» ДП «Інститут Київгенплан» від 2011:

1	Площа земельної ділянки	9289 кв.м.
2	Площа забудови	1926 кв. м.
3	Кількість машиномісць на тимчасовій автостоянці	62
4	Загальна площа молитовного будинка	2751 кв. м.
5	Поверховість	2 пов.
6	Загальна площа технічного блоку	54 кв. м.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель

– висоту остаточно визначити відповідно до нормативно-правових актів з урахуванням висновків історико-містобудівного обґрунтування та Генерального плану розвитку м. Києва до 2020 р.

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки

– площа забудови повинна бути не більше ніж 60 % від площі ділянки, а озеленення – не менше 40 % від площі ділянки.

3. Максимальна допустима щільність населення (для житлової забудови)

– не розраховується.

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови

– відстань від будівель громадського призначення до червоних ліній не нормується;

– розмістити об'єкти, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлі, на ділянці за межами червоних ліній оточуючих вулиць (вул. Глибочицька, вул. Татарська) та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки;

– при проектуванні врахувати проектні рішення «Будівництва правобережного підходу до Подільського мостового переходу через р. Дніпро.

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронювального ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)

– ділянка проектування знаходиться в межах Центрального історичного ареалу, в центральній планувальній зоні та в зоні регулювання забудови III категорії (згідно з рішеннями виконкому Київської міської ради народних депутатів від 10.10.1988 № 976, 16.07.1979 № 920, розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979);

– проектування вести з урахуванням максимального збереження рельєфу;

– проектування вести відповідно до чинних керівних архітектурно-містобудівних документів, вимог Державних будівельних норм України з урахуванням ДБН А.2.2-3-2004 "Склад, порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації для будівництва", ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень", ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів", ДБН В.2.2-9-2009 "Будинки і споруди. Громадські будинки та споруд. Основні положення", ДБН В.1.2-12-2008 "Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки" з урахуванням ДБН В.2.2-3-97 "Будинки та споруди навчальних закладів" та інші;

– урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України "Про основи містобудування";

– проект забудови узгодити з «Укрметротнельпроект» та «Київдормвстпроект», як розробників перспективної лінії метрополітену та автомобільного тонелю;

– майново-правові питання вирішити в установленому чинним законодавством порядку;

– в об'ємно-просторовому рішенні забезпечити створення виразного містобудівного акценту та композиційну узгодженість з оточуючим історичним середовищем;

– розробити заходи щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, відповідно до Постави Кабінету Міністрів України від 29.07.2009 № 784;

– розробити заходи щодо захисту прилеглих будинків і споруд від руйнації, забезпечити їх стійкість та виконати технічне обстеження будинків і споруд, які прилягають до об'єкта будівництва і знаходяться в зоні впливу будівельно-монтажних робот, з доданням відповідних технічних висновків у складі проектної документації;

– враховуючи можливість негативної реакції населення щодо проведення зазначеного будівництва, до початку розробки проектної документації замовнику здійснити публікацію в засобах масової інформації про будівництво з метою урахування громадської думки.

6. Мінімальні допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд

– визначити з врахуванням побутових та протипожежних розривів від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до ДБН 360-92** п. 3.13 та табл. 1 дод. 3.1. та табл. 6.2.

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій

– витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92** дод. 8.1, 8.2 та ДСП № 173, від запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню;

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;

– виконати вибірку раніше запроектованих мереж в Управлінні інженерної інфраструктури міста;

– проектні рішення та виконавчі креслення надати в управління інженерної інфраструктури міста для реєстрації в містобудівному кадастрі,

для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до Постанови Кабінету Міністрів № 1146 від 20.07.2000 (п.п. 17, 18) та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі;

– **отримати необхідні технічні умови в тому числі СУППР для щодо інженерного забезпечення об'єкта містобудування, забезпечення пожежної та техногенної безпеки, цивільного захисту** (уточнюється в залежності від функціонального призначення об'єкту).

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2-1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва"

– інженерно-геологічні вишукування виконують відповідно до ДБН А.2-1-1-2008 з урахуванням ступеня вивченості території (у т. ч. давність інформації), норм чинного законодавства, нормативних актів та нормативних документів, які регулюють діяльність у відповідних сферах та на конкретній території, з дотриманням вимог цивільного захисту у сфері техногенної безпеки, охорони праці та навколишнього середовища.

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)

– виконати комплексний благоустрій території;

– передбачити заходи по захисту зелених насаджень, які підлягають збереженню, від пошкодження будівельною технікою для забезпечення їх життєдіяльності.

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку

– в складі проекту, відповідно ДБН 360-92** розробити транспортно-пішохідну схему обслуговування об'єкта з врахуванням перспективних підходів до рампи тунелю та врахувати існуючу дорожньо-транспортну схему;

– забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України.

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту

– передбачити гостьові автостоянки у т. ч. для автомобілів інвалідів та місця відстою велосипедів зі спеціальним обладнанням згідно з нормативами в межах відводу, або за погодженням з балансоутримувачем або власником території.

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини

– врахувати вимоги Закону України "Про охорону культурної спадщини", рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів

від 16.07.1979 № 920, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 та виконати вимоги ст. 20 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" № 3038-VI від 17.02.2011 року;

– забезпечити збереження предметів охорони об'єктів культурної спадщини розташованих поряд з ділянкою проектування;

– замовнику повідомити громадськість про майбутнє будівництво та виконати вимоги розпорядження Київської міської державної адміністрації від 12.05.2006 № 817 "Про захист історико-культурного середовища та припинення хаотичної забудови історичної частини м. Києва";

– забезпечити збереження історично цінного розпланування, забудови, впорядкування та ландшафту;

– проект погодити з відповідними спеціально уповноваженими органами охорони культурної спадщини;

– розробити, погодити та затвердити в установленому порядку історико – містобудівне обґрунтування.

До початку будівельних робіт, згідно закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" затверджену проектну документацію надати до Головного управління містобудування та архітектури для внесення в містобудівний кадастр.

Термін дії містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки: до завершення будівництва молитовного будинку з недільною школою на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі.

Начальник С. А. Целовальник

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ - ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ"
ДП "УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА"

01133, Україна, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26 тел./факс +38 (044) 281-60-57, тел. +38(044) 285-23-70
www.ukrbudex.org.ua e-mail: centr@ukrbudex.org.ua

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Директор
ДП "Укрдержбудекспертиза"
В.Ф.АМПІЛОГОВ

місто Київ 2013 р.
№ 00-0925-13/ЦБ/ЕО

ЕКСПЕРТНА ОЦІНКА

щодо розгляду проектної документації в частині міцності, надійності, довговічності об'єкту будівництва та пожежної безпеки за проектом **"Будівництво молитовного будинку з недільною школою на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва"**

Категорія складності об'єкта будівництва – III

Замовник будівництва – Релігійна організація "Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні"

Генеральний проектувальник – ТОВ "БІП-ПМ"

ДП "Укрдержбудекспертиза" розглянуто проект "Будівництво молитовного будинку з недільною школою на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва", який розроблений у 2013 році фахівцями ТОВ "БІП-ПМ" (головний архітектор проекту – Юренєва Г. О. – кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 000863, виданий Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Мінрегіону України 29.11.2012 р.) на замовлення Релігійної організації "Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні" на підставі:

- містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, наданих Головним управлінням містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) 01.03.2012 року за № 2670/0/18-1/009-12;
- завдання на проектування затвердженого замовником – Президентом Релігійної організації "РУ ЦІХСОД" в Україні 16.11.2012 р.

Ділянка, площею 9289,0 м^2, (договір оренди земельної ділянки від 12.09.2005 р., зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 26.09.2005 р. за № 91-8-00490), розташована у Шевченківському районі, в кварталі, обмеженому вулицями Татарською, Глибочицькою, Соляною та Підгірною. Рельєф ділянки характеризується перепадами відміток від 143,64 до 147,10 м. Під'їзд до ділянки здійснюється з вулиці Глибочицької.

Проектними рішеннями генерального плану передбачено розміщення: молитовного будинку з недільною школою, котельні, трансформаторної підстанції, підземних резервуарів поливу, камери водомірного вузла, нафто-маслоуловлювача, підпірних стін, зовнішніх сходів, декоративної металевої огорожі.

Згідно листа Релігійної організації "Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні" від 14.06.2013 р. № 435-ОД щодо розгляду проектної документації на відповідність нормативним вимогам з питань міцності надійності та довговічності об'єкта будівництва та пожежної безпеки ДП "Укрдержбудекспертиза" розглянуто тільки проект молитовного будинку з недільною школою. Інші запроектовані споруди не розглядалися.

Архітектурно-будівельні рішення

Інженерно-геологічні вишукування виконані фахівцями ЦПІ МО у січні 2013 р. Згідно з висновками, викладеними у звіті про інженерно-геологічні вишукування, категорія складності інженерно-геологічних умов ділянки будівництва – II (середньої складності). Природною основою запроектованих фундаментів є пісок пилуватий (шар ІГЕ-3) з такими розрахунковими фізико-механічними характеристиками: φ=27°; E=14,0 МПа; γ=19,8 кН/м^3; c=2,0 кПа. Горизонт підземних вод на період вишукувань знаходиться на глибині 10,45 м від рівня чистої підлоги молитовного будинку, на відмітці 135,55 м. За відповідних умов можливе підняття рівня підземних вод на 1,5 м вище зафіксованого на період вишукувань. Майданчик будівництва є потенційно непідтоплюваним.

Запроектований молитовний будинок – двоповерховий, складної форми в плані з розмірами між крайніми осями 62,97×37,44 м. Між осями 6-23 та Г-Д будинок має один поверх зі змінною висотою приміщення до підшивної стелі від 7,1 м до 8,55 м. Висота першого поверху двоповерхової частини – 3,84 м, висота приміщень другого поверху – 3,05 м. Конструктивна схема – гнучка. Просторова стійкість та незмінність будинку забезпечується завдяки жорсткому з'єднанню колон з фундаментами та сумісній роботі колон каркасу, дисків перекриття і покриття. Розрахунок каркасу виконаний з використанням програмного комплексу "ЛИРА САПР 2011". Основні несучі та огороджувальні конструкції будинку:

- фундаменти під колони каркасу – монолітні залізобетонні стовпчастого типу;
- фундаменти під зовнішні стіни – стрічкові монолітні залізобетонні;
- фундаменти під перегородки першого поверху – монолітна залізобетонна плита підлоги;
- колони – монолітні залізобетонні;
- перекриття та внутрішні сходи – монолітні залізобетонні;
- стояки фахверку – металеві;
- зовнішні стіни – тришарові (внутрішній шар – кладка з газобетонних блоків, середній шар – мінераловатний утеплювач, зовнішній шар – кладка з лицьової цегли);
- внутрішні перегородки – цегляні та гіпсокартонні;
- перекриття – монолітне залізобетонне;
- дах – багатосхилий по металевих несучих конструкціях;
- покрівля – оцинкована покрівельна сталь.

Згідно з рекомендаціями, викладеними у звіті про науково-технічну роботу "Оцінка впливу нового будівництва по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва на стійкість схилів прилеглої території і ефективності проектного рішення системи організації і відводу поверхневих вод", виконаному фахівцями ДП НДІБК 15.07.2013 р., проектом передбачено влаштування, з боку вул. Татарської, схилоутримуючих споруд у вигляді підпірної стіни з буронабивних паль Ø820 мм. У верхній частині палі об'єднуються монолітним залізобетонним стрічковим ростверком. З'єднання паль з ростверком – жорстке. Покриття доріжок, проїздів, тротуарів передбачено із застосуванням плиток типу ФЕМ з влаштуванням, у якості основи під них, монолітної залізобетонної плити. Поверхневі стоки через систему зливової каналізації самопливом відводяться у мережу зливової каналізації міста на вул. Глибочицькій.

Пожежна безпека

Проектом передбачені рішення із забезпечення пожежної безпеки об'єкта будівництва, а саме:

- запроектований круговий проїзд навколо молитовного будинку;
- запроектовані два розосереджених виходи на покрівлю по зовнішніх пожежних драбинах типу П1;
- вогнезахист металевих конструкцій здійснюється шляхом покриття вогнезахисними фарбами, відповідно до чинних нормативних документів;
- протидимний захист приміщень, система оповіщення про пожежу, управління евакуацією людей, система автоматичного пожежогасіння;
- на першому поверсі запроектований протипожежний пост;

- передбачено застосування будівельних матеріалів з визначеним класом вогнестійкості;
- передбачено застосування протипожежного обладнання, яке має сертифікат відповідності Державної системи сертифікації УкрСЕПРО.

За результатами розгляду проектної документації проекту "Будівництво молитовного будинку з недільною школою на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва" ДП "Укрдержбудекспертиза" зазначає що стадія "Проект", стосовно молитовного будинку з недільною школою, відповідає нормативним вимогам до міцності, надійності, довговічності та пожежної безпеки об'єкта будівництва.

Головний експерт проекту	**В. В. Кузьменко** (сертифікат АЕ №001450)
Перший заступник директора	О. В. Берендєєва (сертифікат АЕ №000008)
Заступник директора – головний інженер	А. А. Брусан (сертифікат АЕ №000001)
Начальник відділу цивільного будівництва	Т. Д. Гамоля (сертифікат АЕ №000041)
Завідувач сектора експертизи цивільних та аграрних об'єктів відділу цивільного будівництва	О. Я. Присяжнюк (сертифікат АЕ №000142)
Головний експерт відділу спеціалізованих експертиз	С. О. Опанасюк (сертифікат АЕ №001439)

Прошито, пронумеровано та скріплено печаткою 3 (три) аркушів

Директор
ДП «Укрдержбудекспертиза»

В.Ф. Ампілогов

ДП «Спеціалізована державна експертна організація
Центральна служба Української державної
будівельної експертизи»

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

14.09.2015 № 08/230-2085

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

Андрійку Руслану Юрійовичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні №91-6-00490 від 26.09.2005 року»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:096:0001), що був укладений між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні 26.09.2005 року №91-6-00490.

Як вбачається з матеріалів доданих до проекту рішення, договір оренди земельної ділянки від 26.09.2005 року №91-6-00490 був укладений строком на 25 років (пункт 3.1 договору оренди). Таким чином вищезазначений договір оренди земельної ділянки діє до 26.09.2030 року.

Пункт 8.4. договору оренди земельної ділянки від 26.09.2005 року №91-6-00490 містить положень про необхідність здійснити забудову земельної ділянки протягом строку, встановленого проектною документацією на будівництво, але не пізніше, ніж через 3 роки з моменту державної реєстрації вищезазначеного договору.

Згідно абзацу 11 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із

сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Згідно частини 1 статті 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 Закону України «Про оренду землі» та умов договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

З вищезазначеного вбачається, що дострокове розірвання договору оренди в односторонньому порядку можливе лише за рішенням суду.

Крім того згідно пункту 2.21 Постанови пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 року №6 «Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин», у разі встановлення порушень, передбачених статтею 143 Земельного кодексу України, зокрема, коли земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням, визначеним умовами договору, та у спосіб, що суперечить екологічним вимогам, суди мають правові підстави для задоволення вимог про розірвання договору оренди на підставі статті 32 Закону України «Про оренду землі». Про невиконання відповідачем умов договору щодо використання землі за цільовим призначенням може свідчити, зокрема, відсутність проведення будь-яких будівельних робіт на об'єкті, що може підтверджуватися, наприклад, актом, складеним Державною архітектурно-будівельною інспекцією. Разом з тим слід звернути увагу на те, що підставою для розірвання договору оренди землі є саме факт використання землі не за цільовим призначенням, а не, наприклад, невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд.

Також, згідно пункту 2.22 Постанови пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 року №6 «Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин», якщо підставою розірвання договору оренди землі визначається невиконання або несвоєчасне виконання орендарем передбаченого договором обов'язку щодо здачі об'єкта будівництва в експлуатацію у встановлений граничний строк, то господарським судам слід виходити з положень Законів України «Про основи містобудування» та «Про регулювання містобудівної діяльності» і відповідних обставин, які впливають або могли б вплинути на порушення строків будівництва та введення в експлуатацію об'єкта. У вирішенні таких спорів суди мають з'ясовувати, у чому полягає шкода, завдана органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування у зв'язку з зазначеною обставиною, та чим саме така обставина порушує чи обмежує права орендодавця, а відтак чи буде це істотним порушенням умов договору оренди, що в подальшому може потягнути його розірвання. При цьому судами також повинні досліджуватися якісні характеристики об'єкта будівництва, обсяг будівництва, а також реальні строки здачі в експлуатацію об'єкта, що має визначатися проектом будівництва, який відповідно повинен бути предметом вивчення судом.

Суб'єктом подання не було проведення дослідження фактів та причин незабудови земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:91:096:0001. Суб'єкт подання не звертався до органів державної влади та місцевого самоврядування, до

повноважень яких належить здійснення архітектурно-будівельного контролю, контроль за використанням земель та органів, що в межах своїх повноважень надають дозвільні документи в сфері містобудування, щодо отримання інформації про забудову і використання земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:91:096:0001.

Таки чином, розірвання договору оренди земельної ділянки від 26.09.2005 року №91-6-00490 у зв'язку з незабудовою земельної ділянки без належного дослідження фактів, а керуючись лише фактом незабудови суперечить чинному законодавству.

З урахуванням зазначеного вище, управління вважає прийняття поданого проекту рішення таким, що не відповідає чинному законодавству України.

Начальник управління В.В. Державін

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ МАЙНОВОГО КОМПЛЕКСУ

Місто Київ,

Двадцять шосте квітня,
дві тисячі першого року

Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх днів в Україні, Статут зареєстрований Державним комітетом України у Справах Релігій 30 липня 1996 року, рішення №6/2, надалі "Покупець", в особі **Арліна Гейла Лідделла,** який діє на підставі довіреності від 19 липня 1997 р., посвідченої Личиною О.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим номером 2569, який мешкає в м.Києві, вул.Січневого повстання буд.3, кв.112, з одного боку,

ТА

Закрите акціонерне товариство "Український промислово-фінансовий концерн "Славутич", зареєстроване Мінською районною держадміністрацією м.Києва 27 грудня 1995 р., за №16464546, надалі "Продавець" в особі Голови Правління **Згурського Валентина Арсентійовича**, який мешкає в м.Києві по вул.Заньковецькій буд.№4, кв.11 і діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали цей Договір про наступне:

СТАТТЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець передає у власність Покупця, а Покупець приймає у власність і сплачує визначену цим Договором договірну ціну

- **майнового комплексу загальною площею 2 234, 7 кв.м.**, що розташований за адресою: м.Київ, вул. Глибочицька 5 (п`ять). Вказаний майновий комлекс складається з:

- нежитлового двохповерхового будинку контори заводоуправління, загальною

SALE CONTRACT OF THE PROPERTY COMPLEX

city of Kyiv

This Twenty Six day of April,
the year of two thousand and one

The Religious Administration of the Church of Jesus Christ of Latter-day Saints in Ukraine, Statute registered by State Committee of Ukraine for Religious Affairs on July 30, 1996, resolution #6/2 hereinafter referred to as the "Purchaser", represented by **Arlyn Gail Liddell**, acting of the basis of power of attorney dated July 19, 1997 certified by Lychyna O.V., a private notary of Kyiv Municipal Notaries District under registration number 2569, residing at Ap.112; 3, Sichnevoho povstannya Street, Kyiv on the one hand,

AND

Closed Joint-Stock Company "Ukrainian industrial and financial concern "Slavutich", registered by Minsk Region State Administration of Kyiv city on December 27, 1995 under number 16464546, hereinafter referred to as the "Vendor", represented by the Head of the Board, **Valentin Arsentiyovich Zgursky**, residing at Ap.11, 4 Zankovetska Street, Kyiv, acting on the basis of the Charter, on the other hand, have concluded the present Contract as follows:

ARTICLE 1. SUBJECT OF THE CONTRACT

1.1. The Vendor shall transfer the title and the Purchaser shall accept the title and pay determined by the present Contract purchase price of

- **property complex of the total area of 2 234, 7 sq.m.**, located at 5 Hlybochitska Street, Kyiv. The above-mentioned property complex consists of:

- nonresidential two storeys building of plant administration of the total area of 861

 АЕА № 429229

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

площею 861.6 кв.м. (літер А);

- гаражу, загальною площею 298.5 кв.м. (літер Б);
- нежитлового двохповерхового будинку, загальною площею 853,7 кв.м. (літер Л);
- будинку бойлерної, загальною площею 138.7 кв.м. (літер К);
- сміттєзбірника, загальною площею 18.9 кв.м. (літер Н);
- цегляного сараю, загальною площею 63.3 кв.м. (літер М);

(далі - **"Майновий Комплекс"**)

Майновий Комплекс належить Продавцю на праві власності на підставі:

- Дублікату договору купівлі-продажу приміщення за конкурсом від 8 травня 1996 р., посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Гуд Л.М. 14 березня 1997 р., за реєстровим номером 1304, зареєстрованого в Бюро Технічної Інвентаризації м.Києва 20 серпня 1997 р., в реєстровій книзі під номером 897-П.

- Свідоцтва про придбання майнового комплексу з прилюдних торгів від 25 березня 1999 р., виданого Якименко В.О., державним нотаріусом Першої Київської державної нотаріальної контори, зареєстрованого в реєстрі за номером 9-1472, зареєстрованого Київським міським бюро технічної інвентаризації 1 квітня 1999 р., в реєстровій книзі під номером 897-П.

1.2. **Майновий Комплекс** розташований на:

- земельній ділянці площею 0.5709 га, (кадастровий номер 9109601) яка надана Продавцю в довгострокове користування терміном на 25 років на підставі рішення Київради від 29 жовтня 1998 р., №22/123, згідно з договором

sq.m. (letter A);

- garage of the total area of 298,5 sq.m. (letter B);
- nonresidential two storeys building of the total area of 853, 7 sq.m.(letter L);
- boiler premises of the total area of 138, 7 sq.m.(letter K);
- rubbish bin of the total area of 18.9 sq.m. (letter N);
- barn of the total area of 63,3 sq.m (letter M).

(hereinafter referred **"Property Complex"**).

The Property Complex belongs to the Vendor on the basis of the right of ownership:

- Duplicate of the purchase and sale contract of the property after auction, dated May 8, 1996, certified by Gud L.M., private notary of Kyiv Municipal Notaries District on March 14, 1997 under register number 1304, and registered with Kyiv Municipal Bureau of Technical Inventory on August 20, 1997 at registration book under number 897-P.

- Certificate of acquisition of property after auction, dated March 25, 1999, issued by Jakimenko V.O., a public notary of the First Kyiv State Bureau of Notary, registered under register number 9-1472 and registered with Kyiv Municipal Bureau of Technical Inventory on June, 1, 1999 at registration book under number 897-P.

1.2. The **Property Complex** is located on:

- the land plot of the area of 0.5709 hectares (land register number 9109601) issued to the Vendor into long term lease for a period of 25 years on the basis of Decision of Kyiv City Council dated October 29, 1998 #22/123, according to the contract of lease

оренди земельної ділянки від 7 липня 2000 р., посвідченого Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, за реєстровим номером 2201, зареєстрованого в Київській міській державній адміністрації, Київському міському управлінні земельних ресурсів 4 серпня 2000 р., про що зроблено запис за №91-6-00006 у книзі записів реєстрації договорів. (далі "**Земельна Ділянка №1**"), та

- земельній ділянці площею 0.3893 га, (кадастровий номер 91096012) яка надана Продавцю в довгострокове користування терміном на 25 років на підставі рішення Київради від 21 грудня 2000 р., №124/1101, згідно з договором оренди земельної ділянки від 2 березня 2001 р., посвідченого Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 3 березня 2001 за реєстровим номером 521, зареєстрованого в Київській міській державній адміністрації, Київському міському управлінні земельних ресурсів 12 квітня 2001 р., про що зроблено запис за №91-6-00018 у книзі записів реєстрації договорів (далі "**Земельна Ділянка №2**").

1.3. За цим Договором Покупець одержує право власності на Майновий **Комплекс** з моменту нотаріального посвідчення цього Договору.

1.4. **Майновий** Комплекс передається Покупцю згідно з актом здачі-приймання.

1.5. Договірна ціна Майнового **Комплексу** складає 10 074 318 (десять мільйонів сімдесят чотири тисячі триста вісімнадцять) гривень, в тому числі ПДВ 1 679 053 (один мільйон шістсот сімдесят дев`ять тисяч п`ятдесят три) гривні. Ця

of the land plot dated July 7, 2000 certified by Scherbakov V.Z., private notary of Kyiv Municipal Notaries District under registration number 2201 and registered at Kyiv City State Administration, Kyiv City Land Resources Department on August 4, 2000 with the book of contracts` registration under number 91-6-00006 (hereinafter the "**Land Plot 1**", and

- the land plot of the area of 0.3893 hectares (land register number 91096012) issued to the Vendor into long term lease for a period of 25 years on the basis of Decision of Kyiv City Council, dated December 21, 2000 #124/1101, according to the contract of lease of the land plot dated March 2, 2001 certified by Scherbakov V.Z., private notary of Kyiv Municipal Notaries District on March 3, 2001 under registration number 521 and registered at Kyiv City State Administration, Kyiv City Land Resources Department on April 12, 2001 with contract registration book under number 91-6-00018 (hereinafter the "**Land Plot 2**".

1.3. Under the present Contract the Purchaser shall become the owner of the **Property Complex** from the moment of notarial certification of the present Contract.

1.4. The **Property Complex** shall be transferred to the Purchaser according to Acceptance-Transfer Act.

1.5. The purchase price of the **Property Complex** constitutes 10 074 318 (ten million seventy four thousand and three hundred eighteen) hryvna, including VAT 1 679 053 (one million six hundred seventy nine thousand and fifty three)

ціна є остаточною та фіксованою і не підлягає будь-яким змінам.

1.6. **Майновий Комплекс** набувається Покупцем з метою його подальшого реконструкції і використання для виконання своєї статутної діяльності.

Реконструкція і подальше використання **Майнового Комплексу** в релігійних потребах погоджено Покупцю на підставі:

- Листа Управління у справах релігій Київської міської державної адміністрації №09-053-294 від 23 квітня 2001 р.;
- Листа Шевченківської районної державної адміністрації м.Києва № СЛ-5590/7 від 26 листопада 2000 р.

СТАТТЯ 2. ГАРАНТІЇ

2.1. Продавець свідчить і заявляє, що він є єдиним власником **Майнового Комплексу** і має на нього абсолютне право власності на підставі слідуючих документів:

- Дублікат договору купівлі-продажу приміщення за конкурсом від 8 травня 1996 р., посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Гуд Л.М. 14 березня 1997 р., за реєстровим номером 1304, зареєстрований в Бюро Технічної Інвентаризації м.Києва 20 серпня 1997 р., в реєстровій книзі під номером 897-П.

- Акт передачі проданого майна від 16 травня 1996 р.

- Свідоцтво про придбання майнового комплексу з прилюдних торгів від 25 березня 1999 р., видане Якименко В.О., державним нотаріусом Першої Київської державної нотаріальної контори, зареєстроване в реєстрі за номером 9-1472, зареєстроване Київським міським

hryvna. This price is firm and solid and shall not be subject to any changes and modifications.

1.6. The Purchaser acquires the **Property Complex** with the purpose of its future reconstruction and use for performing Purchaser`s statute activities.

Reconstruction and future use of the **Property Complex** for religious purposes is agreed to the Purchaser on the basis of:

- letter of Religious Affairs Department of Kyiv City State Administration #09-053-294 dated April 23, 2001;
- letter of Shevchenkovsky Region State Administration of Kyiv City #SL-5590/7 dated November 26, 2000.

ARTICLE 2. GUARANTEES

2.1. The Vendor represents and warrants that she is the sole owner of the Property Complex and has the absolute right of ownership to the **Property Complex** on the basis of the following documents:

- Duplicate of the purchase and sale contract of the property after auction, dated May 8, 1996, certified by Gud L.M., private notary of Kyiv Municipal Notaries District on March 14, 1997 under register number 1304, and registered with Kyiv Municipal Bureau of Technical Inventory on August 20, 1997 at registration book under number 897-P.

- Certificate of transfer of the sold property dated May 16, 1996;

- Certificate of acquisition of property after auction, dated March 25, 1999, issued by Jakimenko V.O., a public notary of the First Kyiv State Bureau of Notary, registered under register number 9-1472 and registered with Kyiv Municipal Bureau of Technical Inventory on June, 1, 1999 at

бюро технічної інвентаризації 1 квітня 1999 р., в реєстровій книзі під номером 897-П.

- Акт про передачу майнового комплексу без дати.
- Акт продажу майнового комплексу з прилюдних торгів 19 березня 1999 р., затверджений головою Шевченківського районного суду м.Києва Антошиною З.В.

Згідно Довідки-характеристики Київського міського бюро технічної інвентарицзації №424181, від 1 березня 2001 р., загальна балансова вартість **Майнового Комплексу** складає 553 431 (п`ятсот п`ятдесят три тисячі чотириста тридцять одна) гривня.

2.2. Продавець заявляє і свідчить, що на момент підписання цього Договору **Майновий Комплекс** є вільним від будь-яких претензій з боку третіх осіб.

2.3. Продавець заявляє і свідчить, що на момент підписання цього Договору **Майновий Комплекс** нікому не проданий, не подарований, не переданий в оренду, а також не є предметом застави, у спорі та під забороною не перебуває.

Ця заява Продавця підтверджується:

- Довідкою Личини О.В., приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу №414676-1 від 26 квітня 2001 р.

2.4. Продавець заявляє і свідчить, що на момент підписання цього Договору він не має заборгованості по сплаті за електроенергію, газ, водопостачання, каналізацію, вивезення сміття, охорону, всіх експлуатаційних платежів та іншої заборгованості за **Майновий Комплекс**.

registration book under number 897-P.

- Certificate of transfer of the property complex without date.
- Certificate of sale of property complex under public auction, dated March 19, 1999, approved by the Head of Shevchenkovsky Regional Court Mrs.Antoshyna

According to Certificate of description from Kyiv Municipal Bureau of Technical Inventory #424181, dated March 1, 2001 the total balance value of the **Property Complex** constitutes 553 431 (five hundred fifty three thousand and four hundred thirty one) hryvna.

2.2. The Vendor represents and warrants that on the date of signing of this Contract the **Property Complex** is free from any claims of third parties.

2.3. The Vendor represents and warrants that on the date of signing of this Contract the **Property Complex** has not been sold, gifted or given in rent, it is free from any liens, restrictions and encumbrances.

The above guarantee of the Vendor is confirmed by:

- Certificate of Lychyna O.V., private notary of Kyiv Municipal Notaries District # 414676-1, dated April 26, 2001.

2.4. The Vendor represents and warrants that on the date of signing of this Contract he has no indebtedness regarding payments and revenues for electricity, gas, water supply, sewerage system, disposition of garbage, guard and other indebtedness in connection with the **Property Complex**.

2.5. Продавець заявляє і свідчить, що на момент підписання цього Договору він має право довгострокового користування **Земельною Ділянкою 1** та **Земельною Ділянкою 2** на умовах оренди терміном на 25 років на підставі слідуючих документів:

- Рішення Київради від 29 жовтня 1998 р., №22/123;
- Договір оренди земельної ділянки від 7 липня 2000 р., посвідчений Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, за реєстровим номером 2201, зареєстрований в Київській міській державній адміністрації, Київському міському управлінні земельних ресурсів 4 серпня 2000 р., про що зроблено запис за №91-6-00006 у книзі записів реєстрації договорів;
- Рішення Київради від 21 грудня 2000 р., №124/1101;
- Договір оренди земельної ділянки від 2 березня 2001 р., посвідченого Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 3 березня 2001 за реєстровим номером 521, зареєстрований в Київській міській державній адміністрації, Київському міському управлінні земельних ресурсів 12 квітня 2001 р., про що зроблено запис за №91-6-00018 у книзі записів реєстрації договорів.

2.6. Продавець заявляє і свідчить, що на момент підписання цього Договору **Земельна Ділянка №1** і **Земельна Ділянка №2** використовуються ним належним чином у відповідності з умовами вищезазначених договорів оренди і вимогами чинного законодавства України.

2.7. Продавець заявляє і свідчить, що на

2.5. The Vendor represents and warrants that on the date of signing of this Contract he has the right of long term lease of the **Land Plot 1** and **Land Plot 2** for a period of 25 years on the basis of the following documents:

- Decision of Kyiv City Council dated October 29, 1998 #22/123;
- Contract of lease of the land plot dated July 7, 2000 certified by Scherbakov V.Z., private notary of Kyiv Municipal Notaries District under registration number 2201 and registered at Kyiv City State Administration, Kyiv City Land Resources Department on August 4, 2000 with contract registration book under number 91-6-00006;
- Decision of Kyiv City Council, dated December 21, 2000 #124/1101;
- Contract of lease of the land plot dated March 2, 2001 certified by Scherbakov V.Z., private notary of Kyiv Municipal Notaries District on March 3, 2001 under registration number 521 and registered at Kyiv City State Administration, Kyiv City Land Resources Department on April 12, 2001 with contract registration book under number 91-6-00018.

2.6. The Vendor represents and warrants that on the date of signing of this Contract the **Land Plot 1** and the **Land Plot 2** have been used in compliance with provisions of the above-mentioned contracts and requirements of the Ukrainian legislation in force.

2.7. The Vendor represents and warrants that

момент підписання цього Договору **Земельна Ділянка №1** і **Земельна Ділянка №2** не передані в суборенду третім особам, а також він не має заборгованості по сплаті орендної плати за землю.

on the date of signing of this Contract the **Land Plot 1** and the **Land Plot 2** have not been subleased to third parties and he has no indebtedness for lease payment of the land use.

СТАТТЯ 3. ПОРЯДОК І СТРОКИ РОЗРАХУНКІВ

3.1. Покупець сплачує договірну ціну **Майнового Комплексу**, згідно із статтею 1.5 цього Договору, в наступному порядку:

3.1.1. 6 044 590, 80 (шість мільйонів сорок чотири тисячі п`ятсот дев`яносто) гривень і 80 копійок, в тому числі ПДВ 1 007 431, 80 (один мільйон сім тисяч чотириста тридцять одна) гривня і 80 копійок, що складає 60 % договірної ціни **Майнового Комплексу** сплачується протягом п`яти банківських днів після підписання цього Договору.

3.1.2. 4 029 727, 20 (чотири мільйони двадцять дев`ять тисяч сімсот двадцять сім) гривень і 20 копійок, в тому числі ПДВ 671 621, 20 (шістсот сімдесят одна тисяча шістсот двадцять одна) гривня і 20 копійок, що складає 40% договірної ціни **Майнового Комплексу** сплачується протягом 60 (шестидесяти) календарних днів після підписання цього Договору.

3.2. Розрахунок за придбаний **Майновий Комплекс** здійснюється безготівковим переказом на рахунок Продавця, зазначений в статті 10 цього Договору.

ARTICLE 3. PROCEDURE AND TERMS OF PAYMENT

3.1. The Purchaser shall pay the purchase price of **Property Complex** according to art. 1.5 hereof, as follows:

3.1.1. 6 044 590, 80 (six million forty four thousand and five hundred ninety) hryvna and 80 kopeks, including VAT 1 007 431, 80 (one million seven thousand and four hundred thirty one) hryvna and 80 kopeks, which constitutes 60% of the purchase price of the **Property Complex**, shall be paid during five banking days after signature of the present Contract.

3.1.2. 4 029 727, 20 (four million twenty nine thousand and seven hundred twenty seven) hryvna and 20 kopeks, inciuding VAT 671 621, 20 (six hundred seventy one thousand and six hundred twenty one) hryvna and 20 kopeks, which constitutes 40% of the purchase price of the **Property Complex**, shali be paid within 60 (sixty) calendar days after execution of the present Contract.

3.2. The payment for the **Property Complex** shall be made by wire transfer to the Vendor's account according to art. 10 of the present Contract.

СТАТТЯ 4. ПЕРЕДАЧА МАЙНОВОГО КОМПЛЕКСУ.

4.1. Передача **Майнового Комплексу** Продавцем та його приймання Покупцем здійснюється не пізніше 65 (шестидесяти п`яти) календарних днів з моменту підписання цього Договору і засвідчується актом здачі-приймання, який підписується представниками Покупця і

ARTICLE 4. TRANSFER OF THE PROPERTY COMPLEX

4.1. Transfer of the **Property Complex** by the Vendor to the Purchaser and its acceptance shali be carried out not later then 65 (sixty five) calendar days from the moment of the execution of this Contract and shall be confirmed by Acceptance-Transfer Act signed by the Purchaser

Продавця.

4.2. Відповідальність за зберігання **Майнового Комплексу** до підписання Акту здачі-приймання несе Продавець.

4.3. **Земельна Ділянка №1 і Земельна Ділянка №2**, визначені в ст. 1.2 цього Договору, набуваються Покупцем в довгострокове користування на умовах оренди терміном на 25 років разом з переходом права власності на **Майновий Комплекс** відповідно до чинного законодавства України. Покупець подає до місцевих органів виконавчої влади необхідні документи для оформлення права довгострокового користування **Земельною Ділянкою №1** і **Земельною Ділянкою №2** на умовах оренди терміном на 25 років, протягом 5 (п`яти) календарних днів після підписання цього Договору.

СТАТТЯ 5. ПРАВА ТА ОБОВ`ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Кожна сторона зобов`язується виконувати свої обов`язки належним чином та сприяти іншій стороні у виконанні її обов`язків. Сторона, яка порушила зобов`язання віповідно до цього Договору, повинна усунути такі порушення.

5.2. **Продавець зобов`язується:**

5.2.1. Передати Покупцю **Майновий Комплекс** у власність вільним від будь-яких обмежень, претензій та перебування у третіх осіб;

5.2.2. Передати Покупцю **Майновий Комплекс** в строки, встановлені цим Договором.

5.2.3. В момент підписання цього Договору передати Покупцю нотаріально посвідчені копії слідуючих документів, що підтверджують право власності Продавця на **Майновий Комплекс**:

and the Vendor.

4.2. The Vendor shall be liable for the good condition of the **Property Complex** before signing of the Acceptance-Transfer Act.

4.3. **The Land Plot 1** and the **Land Plot 2**, indicated in art. 1.2 of the present Contract, shall be transferred to the Purchaser into long-term lease for a period of 25 years together with the title to the **Property Complex** according to Ukrainian legislation in force. The Purchaser shall submit to the municipal bodies of executive branch of power all documents necessary for registration of the right of long-term lease for a period of 25 years of the **Land Plot 1** and **Land Plot 2** within 5 calendar days after execution of the present Contract.

ARTICLE 5. RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE PARTIES

5.1. Each of the Parties undertakes to assist the other party in fulfilment its obligations in proper way and assist to the other party in fulfilment its obligations. The transgressor Party shall be obliged to eliminate such violations.

5.2. **The Vendor undertakes:**

5.2.1. to transfer the **Property Complex** into the ownership of the **Purchaser** free from any restrictions and claims and occupancy of third persons;

5.2.2. to transfer the **Property Complex** to the **Purchaser** within the terms envisaged by this Contract;

5.2.3. to hand over to the Purchaser the notarized copies of the following documents confirming the Vendor's title to the **Property Complex** at the moment of signing of this Contract:

- Дублікат договору купівлі-продажу приміщення за конкурсом від 8 травня 1996 р., посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Гуд Л.М. 14 березня 1997 р., за реєстровим номером 1304, зареєстрований в Бюро Технічної Інвентаризації м.Києва 20 серпня 1997 р., в реєстровій книзі під номером 897-П.

- Акт передачі проданого майна від 16 травня 1996 р.

- Свідоцтво про придбання майнового комплексу з прилюдних торгів від 25 березня 1999 р., виданого Якименко В.О., державним нотаріусом Першої Київської державної нотаріальної контори, зареєстроване в реєстрі за номером 9-1472, зареєстроване Київським міським бюро технічної інвентаризації 1 квітня 1999 р., в реєстровій книзі під номером 897-П.

- Акт про передачу майнового комплексу без дати.

- Акт продажу майнового комплексу з прилюдних торгів 19 березня 1999 р., затверджений головою Шевченківського районного суду м.Києва Антошиною З.В.

5.2.4. Забезпечити всі необхідні документи для оформлення на ім`я Покупця права довгострокового користування **Земельною Ділянкою №1 і Земельною Ділянкою №2** на умовах оренди, в порядку, передбаченому ст.30 Земельного Кодексу України.

5.2.5. В момент підписання цього Договору передати Покупцю нотаріально посвідчені копії слідуючих документів, що підтверджують право користування Продавця **Земельною Ділянкою №1 і Земельною Ділянкою №2**:

- Duplicate of the purchase and sale contract of the property after auction, dated May 8, 1996, certified by Gud L.M., private notary of Kyiv Municipal Notaries District on March 14, 1997 under register number 1304, and registered with Kyiv Municipal Bureau of Technical Inventory on August 20, 1997 at registration book under number 897-P.

- Certificate of transfer of the sold property dated May 16, 1996;

- Certificate of acquisition of property after auction, dated March 25, 1999, issued by Jakimenko V.O., a public notary of the First Kyiv State Bureau of Notary, registered under register number 9-1472 and registered with Kyiv Municipal Bureau of Technical Inventory on June, 1, 1999 at registration book under number 897-P.

- Certificate of transfer of the property complex without date.

- Certificate of sale of property compiex under public auction, dated March 19, 1999, approved by the Head of Shevchenkovsky Regional Court Mrs.Antoshyna.

5.2.4. to provide all necessary documentation for registration in the name of the Purchaser the right of long-term lease of the **Land Plot 1** and **Land Plot 2** as envisaged in art.30 of the Land Code of Ukraine.

5.2.5. at the moment of execution of the present Contract to hand over to the Purchaser the notarized copies of the following documents confirming the Vendor's right of use of **Land Plot 1** and **Land Plot 2**:

- Рішення Київради від 29 жовтня 1998 р., №22/123;
- Договір оренди земельної ділянки від 7 липня 2000 р., посвідчений Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, за реєстровим номером 2201, зареєстрований в Київській міській державній адміністрації, Київському міському управлінні земельних ресурсів 4 серпня 2000 р., про що зроблено запис за №91-6-00006 у книзі записів реєстрації договорів;
- Рішення Київради від 21 грудня 2000 р., №124/1101;
- Договір оренди земельної ділянки від 2 березня 2001 р., посвідчений Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 3 березня 2001 за реєстровим номером 521, зареєстрований в Київській міській державній адміністрації, Київському міському управлінні земельних ресурсів 12 квітня 2001 р., про що зроблено запис за №91-6-00018 у книзі записів реєстрації договорів.

5.3. **Покупець зобов`язаний:**

5.3.1. Прийняти **Майновий Комплекс** і всю необхідну документацію в строки, визначені цим Договором.

5.3.2. Сплатити договірну ціну **Майнового Комплексу** в розмірі, визначеному в статті 1.5. та порядку, передбаченому в статті 3 цього Договору.

СТАТТЯ 6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. В разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов`язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним

- Decision of Kyiv City Council dated October 29, 1998 #22/123;
- Contract of lease of the land plot dated July 7, 2000 certified by Scherbakov V.Z., private notary of Kyiv Municipal Notaries District under registration number 2201 and registered at Kyiv City State Administration, Kyiv City Land Resources Department on August 4, 2000 with contract registration book under number 91-6-00006;
- Decision of Kyiv City Council, dated December 21, 2000 #124/1101;
- Contract of lease of the land plot dated March 2, 2001 certified by Scherbakov V.Z., private notary of Kylv Municipal Notaries District on March 3, 2001 under registration number 521 and registered at Kyiv City State Administration, Kyiv City Land Resources Department on April 12, 2001 with contract registration book under number 91-6-00018.

5.3. **The Purchaser undertakes:**

5.3.1. to accept the **Property Complex** and all necessary documents within the terms determined by this Contract;

5.3.2. to pay the purchase price of the **Property Complex** in the amount determined in art.1.5. and in the order determined in art. 3 of this Contract.

ARTICLE 6. LIABILITY OF THE PARTIES

6.1. In case of non-fulfilment or unduly fulfilment of the obligations provided by this Contract the Parties shall be liable in accordance with Ukrainian

законодавством України та цим Договором.

6.2. Недійсність заяв і свідчень, наданих Продавцем відповідно до статей 2.1 - 2.7 цього Договору або недостовірність даних, наведених в документах, наданих згідно з статтями 5.2.3; 5.2.5 цього Договору, є підставою для розірвання цього Договору з ініціативи Покупця та вимоги від Продавця повернення договірної ціни **Майнового Комплексу** і відшкодування збитків, спричинених таким розірванням.

6.3. Невиконання Покупцем своїх обов`язків по розрахунках за **Майновий Комплекс** згідно з статтею 3.1 цього Договору, є підставою для розірвання цього Договору з ініціативи Продавця та вимоги від Покупця відшкодування збитків, спричинених таким розірванням.

6.4. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов`язань за цим Договором, якщо таке невиконання є наслідком форс-мажорних обставин, які виникли після укладення цього Договору.

6.5. Під обставинами Форс-Мажору слід розуміти пожежі, стихійні лиха, війни, будь-які військові операції, блокади, ембарго, прийняття нових нормативних актів органами державної влади. Наявність таких обставин підтверджується висновком Торгово-Промислової палати України.

СТАТТЯ 7. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ МАЙНОВОГО КОМПЛЕКСУ

7.1. Покупець несе ризик випадкової загибелі **Майнового Комплексу** з моменту підписання акту здачі-приймання. У випадку якщо Продавець прострочив його здачу або Покупець прострочив його приймання, ризик випадкової загибелі або випадкового псування несе сторона, що прострочила передачу чи приймання.

laws in force and provisions of this Contract.

6.2. If the Vendor's guarantees provided under art. 2.1 - 2.7. of this Contract are invalid or information stated in documents presented under art. 5.2.3. and 5.2.5 of this Contract is unreliable this Contract can be rescind by the Purchaser and he shall have the right to demand from the Vendor repayment of the **Property Complex`** purchase price and reimbursement of losses caused by such rescission.

6.3. In case the Purchaser can not fulfil his obligations regarding payment of the purchase price of the **Property Complex** according to art.3.1. of the present Contract, the Vendor shall have the right to rescind the Contract and demand from the Purchaser repayment losses caused by such rescission.

6.4. Neither Party shall be liable for partial or full default under this Contract, if such default is the consequence of force-majeure occurred after this Contract have been entered into.

6.5. The force-majeure consequences shall be considered as fire, natural calamities, war, military operations of any kind, blockades, embargoes, issuing of new legal enactments by the bodies of state power. Certificate of the Chamber of Trade and Commerce of Ukraine shall be sufficient proof of the existence of the above contingencies.

ARTICLE 7. RISK OF ACCIDENTAL LOSS OF THE PROPERTY COMPLEX

7.1. The Purchaser shall bear the risk of accidental loss of the **Property Complex** from the moment of the execution of Acceptance-Transfer Act. In case of delay of transfer the **Property Complex** by the Vendor or its acceptance by the Purchaser, the Party guilty for delay shall bear the risk of accidental loss of the **Property Complex**.

СТАТТЯ 8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. Всі спори, що виникають у зв`язку з виконанням цього Договору вирішуються шляхом переговорів. Підставою для початку переговорів є відповідне письмове звернення однієї з Сторін цього Договору.

8.2. Якщо Сторони протягом десяти робочих днів з дати початку переговорів не досягнуть домовленості, то спір передається на розгляд до судової інстанції у відповідності з чинним законодавством України.

ARTICLE 8. DISPUTES SETTLEMENT

8.1. All disputes arising on the basis of this Contract or in connection with its fulfilment shall be settled by means of negotiations. A notice in writing of one of the Parties shall be a ground for commencing of negotiations.

8.2. If the Parties within 10 days term from the moment of commencing negotiations fail to achieve agreement the dispute shall be referred to the court authority according to the current laws of Ukraine.

СТАТТЯ 9. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

9.1. Зміна умов цього Договору та доповнення до нього набувають юридичної сили тільки за умови їх виконання в письмовій формі і підписання уповноваженими представниками Сторін.

9.2. Якщо будь-яке положення цього Договору стає незаконним за будь-яких обставин, то це не впливає на чинність та силу інших положень цього Договору.

9.3. Цей Договір складено в трьох оригінальних примірниках, українською та англійською мовами, один - для Покупця, другий - для Продавця, третій - залишається у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Личини О.В. Кожний примірник має однакову юридичну силу. У випадку розбіжностей між українським та англійським текстами, текст українською мовою має переважну силу.

9.4. Договір підлягає нотаріальному посвідченню. Державне мито та витрати за нотаріальне посвідчення сплачує Покупець.

9.5. На підставі ст.227 ЦК України Договір підлягає реєстрації в Київському міському бюро технічної інвентаризації.

ARTICLE 9. FINAL PROVISIONS

9.1. Amendments and alterations to this Contract shall be legally valid if done in writing, signed by authorized representatives of the Parties.

9.2. In the case that one of the provisions of this Contract is invalid under any circumstances, this fact shall not effect the validity and legality of other provisions of this Contract.

9.3. This Contract is executed in three original copies in Ukrainian and English languages, one for the Purchaser, one for tbe Vendor and one for private notary of Kyiv Municipal Notaries District Lychyna O.V. Each copy of the Contract is legally valid. In the event of a conflict between Ukrainian and English versions, the Ukrainian version shail prevail.

9.4. The Contract shali be certified wlth the notary. The Purchaser shall pay state duty and charges for notarial certification of the Contract.

9.5. On the basis of Art.227 of Civil Code of Ukraine this Contract shall be registered with Kyiv Municipal Bureau of Technical Inventory.

9.6. Цей Договір включає в себе такі додатки, що складають його невід`ємну частину:

Додаток 1 - Акт здачі-приймання.

9.6. This Contract includes the following Exhibits, which are made its integral part:

Exhibit 1 - Acceptance-Transfer Act.

СТАТТЯ 10.АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Покупець:

Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх днів в Україні

Україна, м.Київ,вул.Пушкінська 2-4/7, кв.43;

р/р 26008000221000 в Креді Ліоне Україна, МФО 300379, ЄДРПОУ 21655840;

Продавець:

Закрите акціонерне товариство "Український промислово-фінансовий концерн "Славутич"

Україна, 01004, Київ, вул.Велика Васильківська 23 Б.

р/р 2600700114 в Українському Кредитному Банку, МФО 321701, ЄДРПОУ 16464546;

ARTICLE 10. THE LEGAL ADDRESSES AND REQUISITES OF THE PARTIES

The Purchaser:

Religious Administration of the Church of Jesus Christ of Latter Day Saints in Ukraine

Apt.43, 2-4/7 Pushkinskaya Street, Kyiv, Ukraine;

banking account #26008000221000 in Credit Lionnais Ukraine.

The Vendor:

Closed Joint-Stock Company "Ukrainian industrial and financial concern "Slavutich"

Ukraine, 01004, Kyiv, Velyka Vasilkivska Street 23 B.

acc. 2600700114 with Ukrainian Credit Bank MFO 321701, USEROU 16464546

ПІДПИСИ СТОРІН

Продавець

Голова Правління концерн
Згурський Валентин Арсентійович
який діє від імені
Закритого акціонерного товариства "Український промислово-фінансовий концерн "Славутич"

Покупець

Арлін Гейл Підсел
який діє від імені
Релігійного Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх днів в Україні

Перекладач Лисенко Д.Ю.,
Диплом КВ №14015308
від 29.06.2000 р.

 АЕА № 429234

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Місто Київ, двадцять шосте квітня дві тисячі першого року, цей Договір посвідчено мною, Личиною О.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами в моїй присутності. Особу громадян, які підписали Договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Релігійного Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні, ЗАТ "Український промислово-фінансовий концерн "Славутич", повноваження їх представників, а також належність ЗАТ "Український промислово-фінансовий концерн "Славутич" майнового комплексу, що відчужується, перевірено.

Засвідчую справжність підпису перекладача Лисенка Д.Ю., який зробив переклад з української мови на англійську.

На прохання сторін, договір посвідчено за адресою м.Київ, вул. Жилянська, 5/60, в приміщенні ТОВ "Василь Кісіль і Партнери".

Зареєстровано в реєстрі за № 2458, 2459

Стягнуто плати в розмірі 1% державного мита, що складає 100 743, 18 (сто тисяч сімсот сорок три) гривні і 18 копійок.

Приватний нотаріус _____

Міністерство юстиції України. Київська міська нотаріальна контора. Приватний нотаріус Личина Олена Володимирівна. Україна

РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НАПИС
на правовстановлювальному документі

Зазначений в цьому документі Майновий комплекс заг. площею 2234,7 кв.м. по вул. Глибочицькій, 5 зареєстрований в Київському міському бюро технічної інвентаризації на праві _____ власності за Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх днів в Україні

Записаний у реєстрову книгу № 7П-71
за реєстровим № 897-П
«28» квітня 2001 р.

Начальник міського комунального підприємства "Київське міське бюро технічної інвентаризації" _____ Гринарчук К.Д.

Прошито, пронумеровано та скріплено печаткою 15 аркушів.

Для перевірки дійсності бланку натисніть тимчасово зникнуть... кутах – тимчас... ...рійте бланк. Малюнок зверху має ...иться знизу, має з'явитися слово "Дійсний".

0410001

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ N 2999
від "08" вересня 2015 р.

Одержано банком
08.09.2015

Платник Реліг.орг-ція РУ ЦІХСОД в Україні

Код 21655840

Банк платника
АТ "РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ" У М.КИЄВІ

код банку 380805

ДЕБЕТ рах.N 26006706778930

СУМА 63952,44

Отримувач УДКСУ у Шевченківському р-ні м.Києва

Код 37995466

КРЕДИТ рах.N 33216812700011

Банк отримувача
ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ

код банку 820019

Сума (словами)
Шістдесят три тисячі дев'ятсот п'ятдесят дві гривні 44 копійки

Призначення платежу
*;101; ;Код платежу 18010600. За оренду земельної ділянки у 3-4 кв. 2015 р, Київ, вул.Глибочицька, 5, дог.91-6-00490 від 26.09.05

Проведено банком
08.09.2015
підпис банку

ДРУКАТИ

М.П. Підписи Дмитренко Володимир Іванович
Чернюк Олексій Олександрович

УКРАЇНА «РЕЛІГІЙНЕ ПРАВОСЛАВНИЙ ЦЕРКВИ ЮЛЬА ХРИСТА СВЯТИХ ОСТАННІХ ДНІВ В УКРАЇНІ» Ідентифікаційний код 21655840 м. КИЇВ

АТ "РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ" У М.КИЄВІ
ВИКОНАНО

08.09.2015

Код банку 380805
Електронний підпис є коректним

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-3

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 3

м. Київ **23.12.2015**

ПРИСУТНІ:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– депутат постійної комісії;
Мирошниченко І.М.	– депутат постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– депутат постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– депутат постійної комісії;
Загорудько Д.А.	– головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ:

Михайленко В.М.	– депутат Київської міської ради;
Бродський О.Я.	– депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В.	– депутат Київської міської ради;
Костенко Л.В.	– депутат Київської міської ради;
Богатов К.В.	– депутат Київської міської ради;
Марченко Р.В.	– депутат Київської міської ради;
Кулаковський Л.М.	– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Сібілєва О.В.	– заступник начальника управління екології та охорони природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного;
Кугук Є.В.	– перший заступник Генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Манакіна І.М.	– директор КП «КМЛВМ»;
Вілашицька С.В.	– юрист КП «КМЛВМ»;
Візір О.С.	– заступник начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради;
Лобода В.В.	– президент Релігійної організації «Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні»
Репінський А.С.	– голова ГО «Корчувате»
Гатузенко О.О.	– куратор ГО «Корчувате»
Андрійко Р.Ю.	– головний спеціаліст відділу по роботі з депутатськими фракціями, групами, міжфракційними об'єднаннями та позафракційними депутатами Київської міської ради;
Мельничук Т.В.	– заступник директора НПП «Голосіївський»;
Корецький С.П.	– громадський діяч;
Шультеко І.О.	– громадський діяч;
Ясвіна В.О.	– громадський діяч;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

IV.	**Розгляд звернення депутата Київради Марченка Романа Вікторовича щодо невиправданості прийняття Київською міською радою рішення від 24.09.2015 № 6/1909 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005» кадастровий номер 8000000000:91:096:0001.** **Доп. Кутняк С.П., Марченко Р.В., Поліщук О.Г.**

IV. СЛУХАЛИ:

Інформацію Кутняка С.В., Марченко Р.В. 1) по суті звернення щодо невиправданості прийняття Київською міською радою рішення від 24.09.2015 № 6/1909 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005» кадастровий номер 8000000000:91:096:0001;

2) по суті проекту рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24.09.2015 № 6/1909 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005» кадастровий номер 8000000000:91:096:0001».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Новіков О.О., Антонова О.Ю., Мирошниченко І.М., Москаль Д.Д., Пинзеник О.О., Сандалова Г.О., Кутняк С.В., Марченко Р.В., Кулаковський Ю.П., Лобода В.В.

Зауваження депутата постійної комісії Москаля Д.Д.: звернути увагу на те, що на земельній ділянці є майно орендаря, орендар сплачує орендну плату, документація на оренду та будівництво отримана в установленому порядку.

Пропозиція секретаря постійної комісії Новікова О.О.: відкласти розгляд проекту рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24.09.2015 № 6/1909 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005» кадастровий номер 8000000000:91:096:0001» до врегулювання майново-правових питань.

ВИРІШИЛИ:

Пропозиція до голосування 1.:

1. **Взяти до відома** звернення депутата Київради Марченка Р.В. щодо невиправданості прийняття Київською міською радою рішення від 24.09.2015 № 6/1909 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки

площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005» кадастровий номер 8000000000:91:096:0001;

2. **Погодити** проект рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24.09.2015 № 6/1909 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005» кадастровий номер 8000000000:91:096:0001» **для винесення на розгляд пленарного засідання Київради.**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 1,
«проти» – 4,
«утримався» – 3.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Пропозиція до голосування 2.:

1. **Взяти до відома** звернення депутата Київради Марченка Р.В. щодо невиправданості прийняття Київською міською радою рішення від 24.09.2015 № 6/1909 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005» кадастровий номер 8000000000:91:096:0001» та звернутися до постійної комісії з питань містобудування та землекористування з пропозицією щодо спільного опрацювання порушеної проблеми.
2. **У зв'язку з цим, відкласти розгляд** проекту рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24.09.2015 № 6/1909 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005» кадастровий номер 8000000000:91:096:0001» до врегулювання майново-правових питань.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 7,
«утримався» – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

08/231-239/ПР
17.12.2015

Питання 9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради № 6/1909 від 24 вересня 2015 року „Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київської міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні №91-6-00490 від 26.09.2005"

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 188 Господарського кодексу України, статтею 416 Цивільного кодексу України, враховуючи необхідність внесення технічної правки до рішення, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради № 6/1909 від 24 вересня 2015 року «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005 року», виклавши пункт 5 вказаного рішення в наступній редакції:

«5. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Шевченківського району міста здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:096:0001)».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київради С. Кутняк

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради
з питань культури, туризму та
інформаційної політики В. Муха

Секретар постійної комісії Київради
з питань культури, туризму та
інформаційної політики О. Поживанов

Начальник управління
правого забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради № 6/1909 від 24 вересня 2015 року«Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні №91-6-00490 від 26.09.2005"»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення щодо внесення змін до рішення Київської міської ради № 6/1909 від 24 вересня 2015 року покликаний усунути технічну помилку у вищенаведеному первинному рішенні Київської міської ради. Так, внаслідок редакційної описки пунктом 5 рішення Київська міська рада доручила здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва КП УЗН Деснянського району, що є нелогічним та неможливим до виконання. Ця неточність потребує усунення шляхом внесення змін до рішення, пропонованих вказаним проектом.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є виправлення редакційної описки у пункті 5 рішення Київської міської ради № 6/1909 від 24 вересня 2015 року.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- Внесення змін до рішення Київської міської ради № 6/1909 від 24 вересня 2015 року шляхом викладення пункту 5 рішення в наступній редакції:
  «5. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Шевченківського району міста здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:096:0001)»
- покладення контрольних функцій за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить виконати рішення Київської міської ради № 6/1909 від 24 вересня 2015 року, а саме дозволить Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Шевченківського району міста здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,9289 га, внесеної до Програми розвитку зеленої зони, по вул. Глибочицькій, 5.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода», заступник Голови Постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Святослав Вікторович Кутняк.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Святослав Кутняк**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

24.09.2015 № 6/1909

Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 188 Господарського кодексу України, статтею 416 Цивільного кодексу України, пунктами 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки № 91-6-00490 від 26.09.2005, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні, з огляду на те, що Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні не виконано умов пункту 8.4 договору оренди, а саме: не завершено забудову земельної ділянки не пізніше ніж через 3 роки з моменту державної реєстрації договору, а також зважаючи на стійкий громадський супротив щодо забудови зеленої зони, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:096:0001), укладений між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005.

2. Надати земельній ділянці площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000: 91:096:0001) статус скверу.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення, до переліку скверів Шевченківського району.

4. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Шевченківського району міста Києва здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:096:0001).

5. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Деснянського району міста Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:096:0001).

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

6.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005.

6.2. Проінформувати Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні про прийняття цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київської міської ради з питань культури та туризму.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Київський міський голова В. Кличко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київради

««Про внесення змін до рішення Київської міської ради № 6/1909 від 24 вересня 2015 року Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні №91-6-00490 від 26.09.2005»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради № 6/1909 від 24 вересня 2015 року	**Зміст положення (норми) проекту рішення**
5. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень **Деснянського** району міста Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:096:0001).	5. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень **Шевченківського** району міста здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:096:0001)

Депутат Київської міської ради **С. В. Кутняк**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Мусі В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.12.2015 №08/231-230/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"17" грудня 2015 року
№ 08/231-230/ПР

п. 5

08/231-230/ПД
17.12.2015

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"17" грудня 2015 р. № 08/279-140-320

Заступнику Київського міського голови -
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення "Про внесення змін до рішення Київської міської ради № 6/1909 від 24 вересня 2015 року Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні №91-6-00490 від 26.09.2005" на засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики, постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійної комісії Київради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Додатки:

1. Проект рішення "Про внесення змін до рішення Київської міської ради № 6/1909 від 24 вересня 2015 року" (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення (2 арк.)
3. Копія Рішення № 6/1909 від 24 вересня 2015 року (2 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення (1 арк.)
5. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради **С. В. Кутняк**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-3

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 3

м. Київ **23.12.2015**

ПРИСУТНІ:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – депутат постійної комісії;
Мирошниченко І.М. – депутат постійної комісії;
Москаль Д.Д. – депутат постійної комісії;
Пинзеник О.О. – депутат постійної комісії;

Загорудько Д.А. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ:

Михайленко В.М. – депутат Київської міської ради;
Бродський О.Я. – депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В. – депутат Київської міської ради;
Костенко Л.В. – депутат Київської міської ради;
Богатов К.В. – депутат Київської міської ради;
Марченко Р.В. – депутат Київської міської ради;
Кулаковський Л.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Сібілєва О.В. – заступник начальника управління екології та охорони природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного;
Кугук Є.В. – перший заступник Генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Манакіна І.М. – директор КП «КМЛВМ»;
Вілашицька С.В. – юрист КП «КМЛВМ»;
Візір О.С. – заступник начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради;
Лобода В.В. – президент Релігійної організації «Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні»
Репінський А.С. – голова ГО «Корчувате»
Гатузенко О.О. – куратор ГО «Корчувате»
Андрійко Р.Ю. – головний спеціаліст відділу по роботі з депутатськими фракціями, групами, міжфракційними об'єднаннями та позафракційними депутатами Київської міської ради;
Мельничук Т.В. – заступник директора НПП «Голосіївський»;
Корецький С.П. – громадський діяч;
Шультеко І.О. – громадський діяч;
Ясвіна В.О. – громадський діяч;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

IV.	**Розгляд звернення депутата Київради Марченка Романа Вікторовича щодо невиправданості прийняття Київською міською радою рішення від 24.09.2015 № 6/1909 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005» кадастровий номер 8000000000:91:096:0001. Доп. Кутняк С.П., Марченко Р.В., Поліщук О.Г.**

IV. СЛУХАЛИ:

Інформацію Кутняка С.В., Марченко Р.В. 1) по суті звернення щодо невиправданості прийняття Київською міською радою рішення від 24.09.2015 № 6/1909 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005» кадастровий номер 8000000000:91:096:0001;

2) по суті проекту рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24.09.2015 № 6/1909 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005» кадастровий номер 8000000000:91:096:0001».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Новіков О.О., Антонова О.Ю., Мирошниченко І.М., Москаль Д.Д., Пинзеник О.О., Сандалова Г.О., Кутняк С.В., Марченко Р.В., Кулаковський Ю.П., Лобода В.В.

Зауваження депутата постійної комісії Москаля Д.Д.: звернути увагу на те, що на земельній ділянці є майно орендаря, орендар сплачує орендну плату, документація на оренду та будівництво отримана в установленому порядку.

Пропозиція секретаря постійної комісії Новікова О.О.: відкласти розгляд проекту рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24.09.2015 № 6/1909 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005» кадастровий номер 8000000000:91:096:0001» до врегулювання майново-правових питань.

ВИРІШИЛИ:

Пропозиція до голосування 1.:

1. **Взяти до відома** звернення депутата Київради Марченка Р.В. щодо невиправданості прийняття Київською міською радою рішення від 24.09.2015 № 6/1909 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки

площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005» кадастровий номер 8000000000:91:096:0001;

2. **Погодити** проект рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24.09.2015 № 6/1909 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005» кадастровий номер 8000000000:91:096:0001» **для винесення на розгляд пленарного засідання Київради.**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 1,
«проти» – 4,
«утримався» – 3.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Пропозиція до голосування 2.:

1. **Взяти до відома** звернення депутата Київради Марченка Р.В. щодо невиправданості прийняття Київською міською радою рішення від 24.09.2015 № 6/1909 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005» кадастровий номер 8000000000:91:096:0001» та звернутися до постійної комісії з питань містобудування та землекористування з пропозицією щодо спільного опрацювання порушеної проблеми.
2. **У зв'язку з цим, відкласти розгляд** проекту рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24.09.2015 № 6/1909 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005» кадастровий номер 8000000000:91:096:0001» до врегулювання майново-правових питань.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 7,
«утримався» – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

10. Розгляд справ-клопотань

10.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

Солом'янський район		
1.	К-24207 **ПР-8449 від 22.01.2016**	Громадянка Неверовська Надія Вікторівна вул. Садова, 3-а власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
2.	К-25157 **ПР-8450 від 22.01.2016**	Громадянин Пугач Дмитро Георгійович вул. Шевченка, 46а власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
3.	К-25390 **ПР-8451 від 22.01.2016**	Громадянка Фокіна Вікторія Володимирівна вул. Ватутіна, 49-а власність площа 0,04 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
4.	К-25404 **ПР-8453 від 22.01.2016**	Громадянин Озерний Андрій Сергійович вул. Набережна, 24-а власність площа 0,03 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
5.	К-25298 **ПР-8452 від 22.01.2016**	Громадянка Ліщенко Людмила Григорівна вул. Федьковича, 59 власність площею 0,04 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

10.2. Розгляд справ-клопотань ***(суборенда)***

		Дніпровський район
1.	К-25707 **ПР-8505 від 26.01.2016**	Приватне підприємство «РАЙДУГА» вул. Андрія Малишка, 9-а передача земельної ділянки в суборенду Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-Будівельна Компанія «КДС ІНВЕСТ» площа 0,4513 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом

10.3. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

Деснянський район		
1.	К-26072 **ПР-8495 від 26.01.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю "ОСКА 1" вул. Оноре де Бальзака, 16-24 оренда площами 0,69 га, 0,30 га для експлуатації автостоянок
Подільський район		
2.	К-24337 **ПР-8454 від 22.01.2016**	Громадянка Назаренко Тамара Андріївна вул. Моринецька, 13 власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

11. . Повторний розгляд справ-клопотань – *матеріали додаються.*

11.1. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення документації із землеустрою)***

		Дніпровський район
1.	К-25654	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ф'юджин» просп. Броварський, 5,л,м,н,к оренда на 15 років площа 1,31 га для експлуатації та обслуговування бази відпочинку, культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних та туристичних цілей *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 24.12.2015 - питання було знято на вивчення робочою групою.* *Виноситься на повторний розгляд згідно протоколу засідання робочої групи від 22.01.2016 №7 від 02.02.2016. Відповідно до протоколу:* *- Враховуючи постанову Окружного адміністративного суду м. Києва від 28.10.2015 (справа №826/7305/15), рекомендувати постійній комісії <u>повернути матеріали справи-клопотання на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів</u>.* *- Рекомендувати постійній комісії після надходження доопрацьованих у ДЗР матеріалів направити їх на розгляд робочої групи у цьому ж складі.*
2.	К-23076	Відкрите акціонерне товариство "Київенергоремонт" дорога Паркова, 12 оренда на 10 років площа 0,97 га, 0,14 га для експлуатації та обслуговування існуючих будинків та споруд відпочинку *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 24.12.2015 - питання було знято на вивчення робочою групою.* *Виноситься на повторний розгляд згідно протоколу засідання робочої групи від 22.01.2016 №7 від 02.02.2016. Відповідно до протоколу:* *- Враховуючи постанову Окружного адміністративного суду м. Києва від 28.10.2015 (справа №826/7305/15), рекомендувати постійній комісії <u>повернути матеріали справи-клопотання на доопрацювання до Департаменту</u>*

		<u>земельних ресурсів</u>. *- Рекомендувати постійній комісії після надходження доопрацьованих у ДЗР матеріалів направити їх на розгляд робочої групи у цьому ж складі.* ***До комісії надійшов лист** ПАТ "Київенергоремонт" від 05.01.2016 вх. №08/60 з уточненням відомостей про цільове призначення земельної ділянки, а саме: для експлуатації та обслуговування існуючих будинків та споруд відпочинку і спорту*
3.	К-25287	ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА «СТОЛИЦЯ_СПОРТ» вул. Труханівська, 18а оренда на 15 років площа 1,98 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дитячо-юнацької спортивної школи *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 24.12.2015 - питання було знято на вивчення робочою групою.* *Виноситься на повторний розгляд згідно протоколу засідання робочої групи від 22.01.2016 №7 від 02.02.2016. Відповідно до протоколу:* *- Враховуючи постанову Окружного адміністративного суду м. Києва від 28.10.2015 (справа №826/7305/15), рекомендувати постійній комісії <u>повернути матеріали справи-клопотання на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів</u>.* *- Рекомендувати постійній комісії після надходження доопрацьованих у ДЗР матеріалів направити їх на розгляд робочої групи у цьому ж складі.*
Оболонський район		
4.	К-25694	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОЛТ МАЕР ГРУП» просп. Московський, 44 оренда на 10 років площа 0,15 га для експлуатації та обслуговування будівель культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з*

		питань містобудування, архітектури та землекористування від 24.12.2015 - питання було знято на вивчення робочою групою. *Виноситься на повторний розгляд згідно протоколу засідання робочої групи від 22.01.2016 №7 від 02.02.2016. Відповідно до протоколу:* *- Враховуючи постанову Окружного адміністративного суду м. Києва від 28.10.2015 (справа №826/7305/15), рекомендувати постійній комісії повернути матеріали справи-клопотання на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів.* *- Рекомендувати постійній комісії після надходження доопрацьованих у ДЗР матеріалів направити їх на розгляд робочої групи у цьому ж складі.*

Зареєстр 02.02.2016 №7

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи,

створеної 24.12.2015 на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
з розгляду матеріалів справ-клопотань К-25694, К-25654, К-23076, К-25287

від 22.01.2016 **12-00 год.**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх (кулуари)

Присутні:

1.	Кісільов Ігор Петрович	Голова робочої групи, перший заступник голови постійної комісії
2.	Назаренко Володимир Едуардович	член робочої групи, депутат Київради,
3.	Римаренко Сергій Григорович	член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії

Присутні:

Марченко Р. В. - перший заступник голови постійної комісії, член постійної комісії

Михайленко В. О. - депутат Київради, член постійної комісії

Попов Д.В. - депутат Київради

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Розгляд матеріалів справи-клопотання К-25694 (надання дозволу на розроблення документації із землеустрою ТОВ «ВОЛТ МАЕР ГРУП» щодо відведення земельної ділянки площею 0,15 га в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування будівель культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей за адресою просп. Московський, 44, Оболонський р-н).

2. Розгляд матеріалів справи-клопотання К-25654 (надання дозволу на розроблення документації із землеустрою ТОВ «Ф'юджин» щодо відведення земельної ділянки площею 1,31 га в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування бази відпочинку, культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних та туристичних цілей за адресою просп. Броварський, 5,л,м,н,к, Дніпровський р-н).

3. Розгляд матеріалів справи-клопотання К-23076 (надання дозволу на розроблення документації із землеустрою ВАТ «Київенергоремонт» щодо відведення земельних ділянок площами 0,97 га 0,14 га в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування існуючих будинків та споруд відпочинку за адресою дорога Паркова,12, Дніпровський р-н).

4. Розгляд матеріалів справи-клопотання К-25287 (надання дозволу на розроблення документації із землеустрою ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІЙ СПОРТИВНІЙ ШКОЛІ «СТОЛИЦЯ-СПОРТ» щодо відведення земельної ділянки площею 1,98 га в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дитячо-юнацької спортивної школи за адресою вул. Труханівській, 18а, Дніпровський р-н).

ВИСТУПИЛИ: Кісільов І.П., Назаренко В.Е.

УХВАЛИЛИ:

1. Враховуючи постанову Окружного адміністративного суду м. Києва від 28.10.2015 (справа №826/7305/15), рекомендувати постійній комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування повернути матеріали справ-клопотань К-25694, К-25654, К-23076, К-25287 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів.

2. Рекомендувати постійній комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування після надходження доопрацьованих у Департаменті земельних ресурсів матеріалів направити їх на розгляд робочої групи у цьому ж складі.

Голова робочої групи *І.П. Кісільов*

члени робочої групи *В.Е. Назаренко*

С.Г. Римаренко

12. Розгляд кадастрових справ:

12.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача):***

		Голосіївський район
1.	Д-7398 **ПР-8661 від 04.02.2016**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Велика Китаївська, 85 постійне користування площа 1, 9110 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд гімназії №59 імені О.М. Бойченка міста Києва
		Дарницький район
2.	Д-6755 **ПР-8676 від 04.02.2016**	Публічне акціонерне товариство «Київенерго» перетин вул. Вишняківської та вул. Ревуцького постійне користування площа 0,2339 га для будівництва, експлуатації та обслуговування насосної станції
		Деснянський район
3.	Д-7164 **ПР-8559 від 28.01.2016**	Комунальне підприємство "Київпастранс" перетин вул. Братиславської та вул. Сулеймана Стальського оренда на 5 років площі 0,4110 га та 0,0640 га для розширення повороту з облаштуванням додаткових місць паркування для автотранспорту з подальшими його експлуатацією та обслуговуванням
		Оболонський район
4.	Д-5304 **ПР-8267 від 21.12.2015**	Приватне підприємство «Будінвестмонтаж» вул. Петра Дегтяренка, 22 оренда 5 років площа 2,9021 га для будівництва житлових будинків *До комісії надійшов лист заявника від 28.01.2016 вх. №08/1357 з інформаційною довідкою до даної справи.*
5.	Д-7221 **ПР-8261 від 18.12.2015**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖЕНБОРІ ЮА» просп. Московський, 20 оренда 10 років площа 0,6000 га для обслуговування та експлуатації будівель офісного, торговельного, виробничого призначення

Питання 12.1.4

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«Будінвестмонтаж»

01010, м. Київ, вул. Лаврська, 8, офіс № 3 код ЄДРПОУ: 32309476

Вих. № 21/28-1
від 28 січня 2016 року

Голові постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
О.Г.Міщенку
Директора ПП «Будінвестмонтаж»
О.А. Блохіна
тел.: (050) 310-86-65.

Шановний Олександре Григоровичу!

Додаємо до справи Д 5304 та ПР 8267 інформаційну довідку для опрацювання при підготовці справи для розгляду на засіданні комісії.

Додаток: Інформаційна довідка на 4 аркушах.

Директор ПП «Будінвестмонтаж» О.А. Блохін

Виконавець: Ю.Р. Чехлов – (095) 858-98-06

Київська міська рада
28.01.2016 № **08/1357**

Інформаційна довідка по проекту рішення ПР 8267 від 21.12.2015 року по справі Д -5304.

Розгляд справи 02.02.2016 року

ПП «Будінвестмонтаж», отримало дозвіл № Д-5304 від 30 січня 2010 року на розроблення проектної документації із землеустрою земельної ділянки площею 2,9 га за адресою: вул. Петра Дегтяренка, 22 в Оболонському районі міста Києва.

КС «Кредитна спілка військовослужбовців України» попередній орендатор, була ліквідована рішенням Господарського суду через процедуру банкрутства у вересні 2014 року, а до цього моменту ПП «Будінвестмонтаж» не могло отримати позитивний висновок про передачу земельної ділянки в оренду для поновлення будівництва, згідно чинного законодавства

У вересні 2015 року ПП «Будінвестмонтаж» зареєструвало право власності на недобудований будинок №3, та отримало Проект рішення Київради ПР-7908 про передачу земельної ділянки в оренду.

08.09.2015 року на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішення було погоджено пункт 32 протоколу комісії №21. Але, за недостатністю часу питання не було вивчено досконало. Але, після вивчення доданих документів які було подано до комісії 09.09.2015 року було прийнято рішення внести зміну в рішення с «під забудову» на «поновлення будівництва», що надавало можливість не застосовувати п.3. ст.23 Закону про містобудівну діяльність, та включити це питання до порядку денного сесії Київради 24 вересня 2015 року.

15.09.2015 керівництво житлово-будівельного кооперативу «Своє Житло», створеного частиною інвесторів в порушення чинного законодавства, а саме без рішення органу місцевого самоврядування, або рішення організації, яка є власником земельної ділянки, подало звернення від 08.09.2015 року № 08/15410, вже після проведення засідання комісії та прийняття рішення, зірвало прийняття змін в проект рішення Київради про передачу земельної ділянки для поновлення будівництва п. 49 протоколу № 21 засідання комісії.

Це питання було перенесено для обговорення на робочу групу земельної комісії Київради, яку очолював колишній депутат Левада Сергій Якович.

6 жовтня 2015 року в приміщенні Київської міської ради відбулося засідання робочої групи, на якому були присутні представники від забудовника, інвестори, які входять до складу ЖБК «Своє житло» та інвестори, які були обрані на загальних зборах інвесторів, та якім було надано право представляти всіх інвесторів житлового комплексу.

Представники ЖБК «Своє житло», Мамула М.В., Гиндл С.Ф. оголосили позицію кооперативу, яка полягає в тому щоб земельну ділянку під будівництва житлового комплексу ПП «Будінвестмонтаж» в оренду не передавати, а передати безоплатно та без технічної документації кооперативу ЖБК «Своє житло» на підставі того, що кооператив начебто володіє майновими правами на квартири які ще не побудовані, та не передані інвесторам.

Представник ПП «Будінвестмонтаж» Чехлов Ю.Р. заперечив проти такої пропозиції тому що:

По-перше, ЖБК «Своє житло» не має Дозволу Київради на розроблення документації із землеустрою, не має погодженої ким би то ні було проектної документації з землеустрою, не має зареєстрованого майна, не має проекту рішення, тому на робочої групі не має що розглядати з боку ЖБК «Своє житло». Крим того листи Департаменту земельних ресурсів КМДА № 08/ КО -11904- 18199, № 057025- 19625, № 057025 – 17470 підтверджують, що ЖБК «Своє житло» не має права на отримання зазначеної земельної ділянки в оренду, а кадастрова справа **«що розроблена та погоджена в установленому**

порядку документації із землеустрою для підготовки проекту рішення Київради до Департаменту земельних ресурсів <u>не надходила</u>».

По-друге: майнові права на оплачені квадратні метри не належать кооперативу ЖБК «Своє житло», а належать конкретним фізичним особам згідно з договорами на участь у пайовому будівництві, згідно яких кооператив створюється для обслуговування отриманого житла на протязі 30 днів після отримання житла. А, створення ЖБК «Своє житло» є грубим порушенням укладених договорів.

По-третє: згідно чинного законодавства України майнові права не реєструються в реєстраційній службі, не дають право отримання земельної ділянки в оренду, тому розглядати можливість отримання кооперативом зазначеної земельної ділянки в оренду не має жодної правової підстави.

По-четверте: кадастрова справа А-16182 щодо передачі земельної ділянки ЖБК «Своє житло» яка сформована на підставі звернення до Київського міського Голови від 9.04.2010 року № 12705 та Доручення Заступника міського голови - секретаря Київради О.Довгого від 9.04.2010 року в якому ЖБК «Своє житло» просить «Надати доручення земельній комісії Київради, головному управлінню земельних ресурсів КМДА ретельно та терміново, розглянути клопотання (Заяву) ЖБК «Своє житло» **про передачу земельної ділянки безоплатно, без проекту відведення площею 2,9 га за адресою: м. Київ, вул. Петра Дегтяренко, 22 (в Оболонському районі)**, та прийняти рішення на підставі ст.41 Земельного кодексу України (з метою не допустити шахрайства подібного справі ГІБК «Еліта Центр», не може бути погоджена жодним державним органом, тому що викладені вимоги порушують чинне законодавство України.

Однак, поведінка та позиція Голови робочої групи на той момент депутата Київради Левади С.Я., який відверто підтримав позицію керівництва кооперативу ЖБК «Своє житло» та відкрито призвав всіх інших інвесторів вступати до кооперативу, а представнику Забудовника - Чехлову Ю.Р. він порадив домовлятися з кооперативом ЖБК «Своє житло», **викликала непорозуміння та здивованість незаконними вимогами.**

Така позиція знайшла відображення в протоколі № 22 засідання постійної робочої групи комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.10.2015 року.

Так в п.9 вказується рішення Оболонського суду від 27.03.2015 року про заборону ПП «Будінвестмонтаж» вчиняти будь-які дії в тому числі і оформляти у власність об'єкт незавершеного будівництва. Але, це рішення скасовано Апеляційним судом міста Києва 03.06.2015 року. А, рішення від 27.03.2015 року не вступало в законну силу. На підставі чого вказано це в протоколі?, **якщо копія рішення була надана до комісії!**

Крім того в п. 2 протоколу замість того щоб вказати на наявність витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за ПП «Будінвестмонтаж» зареєстровано об'єкт незавершеного будівництва (30% готовності) по вул. Петра Дегтяренко, 22 в Оболонському районі м. Києва та має номер, будинок № 3 секція 03/с-1 та 03/с-2 вказана якась незрозуміла інформація про відсутність якогось виконавчого судового документу.

Пункт 4 та 5 протоколу № 22 взагалі не відноситься до суті питання яке розглядалось, тому що ПП «Будінвестмонтаж» надав всі ці документи до справи Д 5304. Тому посилка, що цю інформацію надав ЖБК «Своє житло» не відповідає дійсності та не несе ніякої інформації до ПР 7809.

Пункт 6 та 7 протоколу це відверта брехня. Кримінальна справа по факту розкрадання коштів порушена на підставі Акту перевірки Ревізійної комісії КСВУ під керівництвом Пащенко С. А. – Директора ПП «Будінвестмонтаж» ще в 2009 році. А, сьогоднішні керівники ЖБК «Своє житло» на той момент ними не були, та не мали жодного відношення до кримінальної справи яка була порушена відносно Голови КС «КСВУ».

Щодо скасування державної реєстрації ЖБК «Своє житло», про яке йдеться в п.8 протоколу, то 8 лютого 2016 року Адміністративний суд м. Києва розглядає цю справу по рішенню Апеляційного адміністративного суду вже по суті.

В п. 10 наводиться порівняння Д- 5304 та А -16182, але ці справи неможливо порівнювати, тому що Д 5304 погоджена всіма інстанціями та по цій справі є відповідний проект рішення ПР7809, а справа А -16182 до Департаменту земельних ресурсів для погодження та розгляду не надходила, та з 2010 року знаходилася в архіві.

В Ухвалі робочої групи вказується, що потрібно спочатку вирішити конфлікт та з'ясувати відносини між ПП «Будінвестмонтаж» та ЖБК «Своє житло». Всі питання, всі відношення вказані в інвестиційних договорах які потрібно виконувати, та не ставити себе вище загальних зборів інвесторів. Позиція ЖБК «Своє житло» грубо порушує рішення загальних зборів інвесторів від 06.07.2011 року, 18.09.2015 року та 21.09.2015 року де чітко вказано, що ПП «Будінвестмонтаж» це правонаступник та було узгоджено порядок зміни сторони в інвестиційних договорах. За це рішення в 2011 році голосували та підписували протокол (знаходиться в матеріалах справи Д-5304) нинішні керівники ЖБК «Своє житло». А, більш 30 інвесторів вже уклали додаткові угоди, де одна із сторін ПП «Будінвестмонтаж»

В зверненні до Київського міського Голови № 08/ КО -11904 від 04.12.2015 року інвестори вважають за необхідне, щоб в КМДА та у Київраді не розглядали заяви, подання та клопотання ЖБК «Своє житло» на підставі того, що вони не мають права представляти усіх інвесторів, а об'єднують на сьогоднішній день близько 20 осіб, що складає менш 10 % інвесторів.

Цього чомусь в Київраді не чують, та вишукують якісь-то шляхи для загострення ситуації. Протокольне вимагання відомостей які є комерційною та інвестиційною таємницею є грубим порушенням ст. 9 та 18 Закону України « Про інвестиційну діяльність», де чітко регламентують повноваження державних органів. Так «державні органи та їх посадові особи не мають права втручатися в діяльність суб'єктів інвестиційної діяльності. Укладання угод, вибір партнерів, визначення зобов'язань будь-яких інших умов є виключною компетенцією суб'єктів інвестиційної діяльності.» ЖБК «Своє житло» не є в цій справі стороною. Тому, щось надавати додатково не має жодної підстави.

Використовуючи цю ситуацію ЖБК «Своє житло» заявило, що тільки саме вони мають право на будівництво на цій земельної ділянці.

В порушення законодавства України, ця група інвесторів, з **ТОВ «Ві Ді Проджект» яка входить в корпорацію «Укогруп» (пан Войцеховський) захопила в листопаді 2015 року для будівництва без Дозволу на будівництво та договору оренди, вказану земельну ділянку.**

Прокуратурою міста Києва відкрито кримінальне провадження № 42015100000001334 за ч.1ст.197-1 КК України від 04.12.2015 року.

Оболонське управління поліції ГУ Національної поліції в м. Києві також порушило кримінальну справу № 12015100050011357 від 28.11.2015 року.

В ході розгляду цих кримінальних справ з'ясувалося, що саме ЖБК «Своє Житло» в листопаді провело збори на яких представило інвесторам представників УКОГРУП, які заявили, що їм не потрібні ні дозволи ні оренда землі, та вони готові будувати без цих документів.

На теперішній час земельна ділянка захоплена, там виставлена охорона, завезені будівельні вагончики, та йде підготовка для будівництва.

В вересні 2015 року на засіданні комісії Президент компанії ДБК-4 Шилюк П.С. підтвердив готовність будувати на підставі угоди з ПП «Будінвестмонтаж».

В цій угоді повернення пайової участі до бюджету м. Києва в розмірі 10 334 000 грн, добудова квартир інвесторам без додаткових коштів та передача всім

інвесторам квартир загальною площею 14 тис. м. кв., повернення коштів інвесторам згідно рішень суду та інші платежі.

Крім того буде регулярно сплачуватися орендна плата за землю, яка не сплачується з 2008 року, а заборгованість більш 300 тис. вже списана згідно рішення суду про визнання КС «КСВУ» банкротом.

Надана гарантія та механізм її реалізації для забезпечення всіх інвесторів квартирами згідно реєстру, та виключена можливість подвійного продажу квартир.

ЖБК «Своє житло» не має жодної діючої угоди про завершення будівництва, повернення пайової участі до бюджету міста, надання квартир інвесторам без доплати.

Ми звернулися до Київського міського Голови з листом № 08 КО 11904 від 04.12.2015 року з проханням прискорити вирішення нашого питання та звільнити земельну ділянку.

На наше звернення ми отримали відповідь № 08/КО -11904-18199 від 21.12.2015 року за підписом Заступника директора департаменту земельних ресурсів КМДА про те, що наш проект рішення погоджено за новим порядком та відправлено на розгляд постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду, а справа А-16182 ЖБК «Своє житло» «розроблена та погоджена в установленому порядку документація із землеустрою на розгляд та для підготовки проекту рішення КМР до Департаменту земельних ресурсів не надходила»

Крім того, в вересні ми звернулися з листами до Департаменту земельних ресурсів та Державної реєстраційною служби з проханням розтлумачити нам ситуацію яка склалася, та отримали відповіді від:

Департаменту земельних ресурсів, лист № 057025-19652 від 09.11.2015, де вказано, що на підставі ст. 182 та 377 Цивільного кодексу України, ст.120 Земельного кодексу України, ст. 2 Закону України «про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» розділено поняття «нерухомого майна» та «майнових прав». **Набуття майнових прав не є підставою для оформлення прав на землю.**

Державної реєстраційної служби лист № 29919/ 0/11-15від 06.11.2015 року, де вказано, що відповідно ст.5 Закону України «про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та п.4 Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, підстав для реєстрації майнових прав на об'єкт незавершеного будівництва без прийняття його в експлуатацію чинним законодавством України не передбачено»

Висновок один – ЖБК «Своє житло» не має права на отримання зазначеної земельної ділянки в оренду, немає підстав для реєстрації майнових прав на проінвестовано житло, навіть при наявності судового рішення про підтвердження майнових прав на проінвестоване житло. ЖБК «Своє житло» не має документації з землеустрою та не може виступати від імені всіх інвесторів.

Для вирішення питання потрібно:

1. **Внести зміну в рішення ПР-8267, а саме з «для будівництва» на «для поновлення будівництва».**
2. **Розглянути питання з точки зору закону, а не емоцій.**
3. **Розглянути це питання на найближчій сесії Київради.**

12.2. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	П-9176 **ПР-8057 від 02.12.2015**	Громадяни Очимовська Валентина Петрівна та Пирог Олена Петрівна вул. Лауреатська, 25 спільна часткова власність - 1/2 площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
2.	П-9271 **ПР-8126 від 09.12.2015**	Громадянин Мозговий Станіслав Федорович вул. Військова, 14 власність площа 0,0853 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
3.	П-8804 **ПР-8392 від 19.01.2016**	Громадяни Ковальов Сергій Олексійович, Ковальов Дмитро Сергійович та Ковальова Людмила Миколаївна вул. Панорамна, 23-а спільна часткова власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист заявників від 24.11.2015 вх. №08/КО-11481 з прохання виключити слово «будівництва» з цільового призначення.*
		Дарницький район
4.	П-9314 **ПР-8177 від 11.12.2015**	Громадянин Поліщук Володимир Ількович вул. Калініна, 53 приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
		Печерський район
5.	П-9137 **ПР-8406 від 20.01.2016**	Громадяни Романовський Анатолій Іванович, Романовський Сергій Михайлович та Романовська Катерина Олексіївна вул. Олександра Матросова, 1 спільна часткова власність площа 0,0651 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд
Святошинський район		
6.	П-8929 **ПР-8407 від 20.01.2016**	Громадяни Волинець Іван Петрович та Чернишов Віктор Олександрович вул. Гостомельська, 38 спільна часткова власність 1/2 площа 0,0835 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
Солом'янський район		
7.	П-9339 **ПР-8160 від 10.12.2015**	Громадянки Король Ірина Віталіївна та Алєксєєнко Людмила Никифорівна вул. Постова, 12 спільна часткова власність - 1/2 площа 0,0861 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

п. 12.2.3

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землеустрою.

Новиков С.О.
Новиков Д.О.
Новикова Л.М.
02028 Київ
вул. Панорамна 23А.
т. 5246807
моб. 0665699786

Заява.

Прошу виключити слово „будівництво" з нашої заяви яку ми подали стосовно приватизації „присадибної території" за адресою: вул. Панорамна 23А, що у Голосіївському р-ні м. Київа.
Кадастрова справа 17804.
Кадастровий номер 82:414:0218
Площа: 1045 кв.м

Новиков О.О.
Новиков Д.О.
Новикова Л.М.

24.11.2015

Київська міська рада
24.11.2015 № 08/КО-11481

12.3. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***

	Голосіївський район	
1.	А-17173 **ПР-8172 від 11.12.2015**	Громадянка Безпрозванна Ірина Олексіївна вул. Старообухівська, 17 приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
2.	А-17175 **ПР-8185 від 11.12.2015**	Громадянин Рибак Олександр Васильович вул. Старообухівська, 17-г приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
3.	А-15089 **ПР-8299 від 25.12.2015**	Громадянин Романенко Ігор Геннадійович вул. Ковельська, 10 приватна власність площа 0,0288 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
4.	А-6354 **ПР-8391 від 18.01.2016**	Громадянка Якуш Тетяна Іванівна вул. Лазурна, 15 приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
	Дарницький район	
5.	А-21434 **ПР-8170 від 11.12.2015**	Громадянин Колесник Олександр Юрійович вул. Калініна, 42-б приватна власність площа 0,0474 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
6.	А-12439 **ПР-8609 від 02.02.2016**	Громадянин Попко Сергій Миколайович вул. Левадна, 9-з приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

7.	А-13058 **ПР-8181 від 11.12.2015**	Громадянин Мирошниченко Сергій Олегович 4-й пров. Івана Франка, 6-м приватна власність площа 0,0810 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд
8.	А-13059 **ПР-8180 від 11.12.2015**	Громадянка Мирошниченко Наталія Петрівна вул. Івана Франка, 4-б приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
9.	А-12670 **ПР-8171 від 11.12.2015**	Громадянка Шаткевич Людмила Дмитрівна вул. Першого Травня, 15-б приватна власність площа 0,0724 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
10.	А-13490 **ПР-8081 від 03.12.2015**	Громадянка Олімова Дільбар Парпієвна вул. Левадна, 4-б приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
11.	А-8193 **ПР-8318 від 28.12.2015**	Громадянин Мазур Роман Петрович 2-й пров. Тупіковий, 22 приватна власність площа 0,0808 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
12.	А-12590 **ПР-8291 від 22.12.2015**	Громадянин Тарасенко Олексій Іванович вул. Лермонтова, 74-б приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
13.	А-11868 **ПР-8317 від 28.12.2015**	Громадянка Савченко Наталія Василівна пров. Лермонтова, 3-А приватна власність

		площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
14.	А-10776 **ПР-8295 від 23.12.2015**	Громадянин Вандзяк Вадим Володимирович вул. Лермонтова, 95 приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
15.	А-11798 **ПР-8248 від 16.12.2015**	Громадянин Редько Олександр Васильович вул. Підлипка, 10-б приватна власність площа 0,0794 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
16.	А-18295 **ПР-8487 від 26.01.2016**	Громадянин Горобець Ігор Анатолійович вул. 137-а Садова, діл. 78 приватна власність площа 0,1000 га для ведення індивідуального садівництва *До комісії надійшов лист заявника від 29.01.2016 вх. №08/Г-660 щодо розгляду справи*
17.	А-12685 **ПР-8189 від 11.12.2015**	Громадянин Степаненко Микола Леонтійович вул. Карла Маркса, 7-ж приватна власність площа 0,0964 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
18.	А-12686 **ПР-8173 від 11.12.2015**	Громадянин Степаненко Сергій Миколайович вул. Карла Маркса, 7-д приватна власність площа 0,0964 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
Оболонський район		
19.	Щ-1142 **ПР-8377 від 15.01.2016**	Громадянка Розовик Олена Леонідівна вул. 2-га Лінія, діл. 17-а приватна власність площа 0,0872 га

		для ведення індивідуального садівництва
	Солом'янський район	
20.	А-10787 **ПР-8263 від 21.12.2015**	Громадянин Мельнік Сергій Якович вул. Ватутіна, 77д приватна власність площа 0,0800 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
21.	А-8415 **ПР-8237 від 15.12.2015**	Громадянин Кудрявченко Микола Олександрович вул. Героїв війни, 9-а приватна власність площа 0,0546 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
22.	А-9782 **ПР-8284 від 22.12.2015**	Громадянин Бабій Петро Андрійович вул. Шевченка, 90 приватна власність площа 0,1071 га для ведення індивідуального садівництва
23.	А-18746 **ПР-8302 від 28.12.2015**	Громадянка Щербак Тамара Василівна пров. Ватутіна, 18 приватна власність площа 0,0738 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
24.	А-15781 **ПР-8086 від 07.12.2015**	Громадянка Литвиненко Вікторія Олександрівна вул. Кринична, 33-б приватна власність площа 0,0706 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

12.4. Розгляд кадастрових справ ***(відмова у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

1.	А-21751 **ПР-8367 від 15.01.2016**	Громадянка Голуб Світлана Олексіївна **відмовити** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки земельна ділянка орієнтовним розміром 0,01 га для будівництва індивідуального гаражу *На виконання постанови Київського апеляційного адміністративного суду від 02.07.2014 у справі №826/5337/14 та враховуючи, що до клопотання не додані графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки*

12.5. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради)***

Печерський район		
1.	А-21601 **ПР-8275 від 22.12.2015**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20.11.2014 №400/400 Театрально-видовищний заклад культури "Київський національний академічний театр оперети" вул. Червоноармійська, 53/3 оренда 5 років площа 0,1246 га для благоустрою прилеглої території **внести зміни**, а саме: - пункт 2 рішення після слів "(в межах червоних ліній)" доповнити словами "(кадастровий номер 8000000000:79:226:0027)"

12.6. Розгляд кадастрових справ ***(затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

Голосіївський район		
1.	Д-7094 **ПР-8442 від 21.01.2016**	Міністерство оборони України вул. Онуфрія Трутенка, 3 затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок площа 6,2224 га та площа 0,2860 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель та споруд військового містечка № 141
Шевченківський район		
2.	Д-6558 **ПР-8482 від 26.01.2016**	Національна академія наук України вул. Терещенківська, 2 затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площа 0,0833 га для експлуатації та обслуговування будівель

12.7. Розгляд кадастрових справ ***(поділ)***

Шевченківський район		
1.	А-22009 **ПР-8360 від 11.01.2016**	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ" вул. Пирогова, 2-а постійне користування площа 0,2346 га **поділ** земельної ділянки площами 0,2333 га та 0,0013 га для будівництва та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими громадськими приміщеннями та підземним автопаркінгом

12.8. Розгляд кадастрових справ ***(розірвання договорів оренди земельної ділянки)***

Печерський район		
1.	А-21809 **ПР-8539 від 27.01.2016**	Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.12.2012 №82-6-00681 Вищий господарський суд України перетин бульв. Дружби народів та вул. Старонаводницької розірвати договір оренди земельної ділянки від 25.12.2012 №82-6-00681 на підставі рішення КМР від 01.11.2012 №395/8679 площа 1,0384 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного Вищого господарського суду України з паркінгом

13. Повторний розгляд кадастрових справ

13.1. Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***

Дарницький район		
1.	А-4437 **ПР-8054 від 02.12.2015**	Громадянка Тримбалюк Олена Володимирівна вул. Левадна, 29-г приватна власність площа 0,0832 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *На засіданні комісії від 16.12.2015 було прийнято рішення відкласти розгляд цього питання та направити матеріали на розгляд робочою групою під головуванням І.Л. Картавого.* *Відповідно до протоколу засідання цієї робочої групи №2 від 27.01.2016 постійної комісії рекомендовано підтримати проект рішення за умови забезпечення Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) присутності заявника на засіданні постійної комісії при розгляді цього питання.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 02.02.2016 - рішення не було прийнято.*

п.13.1.1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

Зареєстр. 27.01.16 № 2

Протокол № 2
засідання робочих груп

створених на засіданнях постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування 08.12.2015 та 16.12.2015

Місце та час проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
зала засідань № 514 (5-й поверх)
20.01.2016 11.00

Склад робочих груп:
1) Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В. із запрошенням Костюшко О.П. (К-25620)
2) Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Харченко О.В. (А-21648)
3) Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В. (П-9347, П-9278, А-18986, А-21487, А-4437, А-21890)
4) Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В. Кримчак С.О., Турець В.В. (А-11819)

Присутні:

Картавий І.Л.	- голова робочої групи;
Росляков В.В.	- член робочої групи;
Римаренко С.Г.	- член робочої групи;
Птуха С.М.	- заступник директора Департаменту земельних ресурсів

Заявники:

Костюченко Л.Ф.(представник Костюченко Є.В.)
Шостак В.І. (представник Гордієнко В.І.)
Чухлєб І.В.
Жеребчук Л.Б.
Михайлов В.В.
Пивовар О.П.
Вагін А.В. (представник Матвєєв М.І.)
Здоров В.М. (представник Нассер Г.В.)

1.СЛУХАЛИ: К-25620
Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою гр. Чухлєб Інні Володимирівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на земельній ділянці площею 0,05 га на вул. Ватутіна, 19б у Солом'янському районі м. Києва»
(у власність)

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Чухлєб І.В.

УХВАЛИЛИ: ***1. Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення за умови врахування постанови Окружного адміністративного суду м. Києва від 28.10.2015 року (справа №826/7305/15)***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

2.СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-7961 від 23.09.2015 з матеріалами кадастрової справи А-21648 «Про передачу громадянці Жеребчук Лілії Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Садовому, 46 у Солом'яському районі м. Києва»
(у приватну власність, площа 0,0838 га)

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Птуха С.М.

УХВАЛИЛИ: **1.** ***Не підтримувати представлений на розгляд проект рішення.***
2. Передати зазначений проект рішення на розгляд до постійної комісії для прийняття остаточного рішення.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - немає.

3.СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-9347 від 07.12.2015 з матеріалами кадастрової справи П-9347 «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Гордієнку Віктору Івановичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гоголя, 50 у Дарницькому районі м.Києва»
(у приватну власність, площа 0,0714 га)

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Шостак В.І.

УХВАЛИЛИ: **1.** ***Враховуючи звернення заявника (зареєстровано в Київській міській раді 12.01.2016 № 08/Г-139), рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення за умови виключення з цільового призначення земельної ділянки слів «будівництва і».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

4. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-8050 від 02.12.2015 з матеріалами кадастрової справи П-9278 «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Костюченку Євгенію Віталійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вчительській, 24-а у Солом`янському районі м. Києва»
(у приватну власність, площею 0,0606 га)

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Костюченко Л.Ф.

УХВАЛИЛИ: *1. **Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3 , «проти» - немає, «утримались» - немає.

5. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-8052 від 02.12.2015 з матеріалами кадастрової справи А-18986 «Про передачу громадянці Нассер Ганні Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Тобольському, 2-а у Голосіївському районі м. Києва»
(у приватну власність, площа 0,1000 га)

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Птуха С.М., Здоров В.М.

УХВАЛИЛИ: **1.** ***Рекомендувати постійній комісії відкласти проект рішення до затвердження плану зонування або детального плану цієї території або до прийняття Верховною Радою України закону***

щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3 , «проти» - немає, «утримались» - немає.

6. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-8107 від 08.12.2015 з матеріалами кадастрової справи А-21487 «Про передачу громадянину Пивовару Олександру Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд і споруд на вул. Бродівській, 152-г у Голосіївському районі м.Києва»
(у приватну власність, площа 0,0714 га)

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Пивовар О.П. Птуха С.М.

УХВАЛИЛИ: ***1. Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3 , «проти» - немає, «утримались» - немає.

7. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-8054 від 02.12.2015 з матеріалами кадастрової справи А-4437 «Про передачу громадянці Тримбалюк Олені Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Левадній, 29-г у Дарницькому районі м. Києва»
(у приватну власність, площею 0,0832 га)

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Птуха С.М.

УХВАЛИЛИ: ***1. Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення, за умови присутності заявника на засіданні комісії.***
2. Департаменту земельних ресурсів запросити заявника на засідання комісії.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3 , «проти» - немає, «утримались» - немає.

8. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-8051 від 02.12.2015 з матеріалами кадастрової справи А-11819 «Про передачу громадянину Михайлову Віталію Вячеславовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 1-му пров. Садовому, 11-а у Дарницькому районі м. Києва»
(у приватну власність, площею 0,1000 га)

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Михайлов В.В.

УХВАЛИЛИ: ***1. Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3 , «проти» - немає, «утримались» - немає.

9. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-8102 від 02.12.2015 з матеріалами кадастрової справи А-21890 «Про передачу громадянину Матвєєву Миколі Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Луговому, 5 у Дарницькому районі м. Києва
(у приватну власність, площа 0,0923 га)

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Вагін А.В.

УХВАЛИЛИ: ***1. Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3 , «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи: *Картавий І.Л.*

Члени робочої групи: *Росляков В.В.*

Римаренко С.Г.

13.2. Повторний розгляд кадастрових справ ***(приватизація)***

Печерський район		
1.	П-2692 **ПР-8325 від 28.12.2015**	Громадянин Ткаченко Андрій Миколайович пров. Сніжнянський, 3 приватна власність площа 0,0695 га для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 02.02.2016 - було прийнято рішення відкласти розгляд справи та запросити заявника*
Солом'янський район		
2.	П-9277 **ПР-8298 від 23.12.2015**	Громадянин Струк Дмитро Миколайович вул. Планерна, 34 приватна власність площа 0,0740 га для будівництва і обслуговування житлового будинку , господарських будівель і споруд *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 02.02.2016 - було прийнято рішення відкласти розгляд справи та запросити заявника*

13.3. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди)***

Деснянський район		
1.	А-20269 **ПР-8034 від 27.10.2015**	Головне управління Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві вул. Крайня, 1 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 27.12.2006 № 62-6-00367 площа 0,6833 га для будівництва адмінбудинку із торговельно-офісними приміщеннями *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 24.12.2015, від 26.01.2016 та від 02.02.2016 - було прийнято рішення відкласти розгляд справи та запросити заявника*

13.4. Повторний розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради)***

		Оболонський район
1.	Є-1295 **ПР-8108 від 08.12.2015**	Про внесення змін до рішень Київської міської ради 1. **Внести зміни** в додаток до рішення Київської міської ради від 02.06.2015 № 607/1471 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» **а саме** у пункті 13 в графі 3 «Цільове призначення земельної ділянки» слова «будівництва, обслуговування та експлуатації житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого та торгівельного призначення зі збереженням існуючого стадіону та благоустроєм території» замінити словами «будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами торгівельного призначення» та у графі 4 «Орієнтовна площа земельної ділянки, га» цифри «2,32» замінити цифрами «0,91». 2. **Внести зміни** в додаток до рішення Київської міської ради від 20.11.2014 № 395/395 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах», **а саме** у пункті 10 в графі 3 «Вид права» слова та цифри «оренда на 5 років» замінити словами «власність». 3. **Внести зміни** в додаток до рішення Київської міської ради від 28.08.2008 № 135/135 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) під забудову» (зі змінами та доповненнями), **а саме:** у пункті 4 в графі 2 «Адреса земельної ділянки» слова та цифри «вул. Фрунзе, 172» замінити словами та цифрами «вул. Семена Скляренка, 21» та у графі 3 «Орієнтовна площа земельної ділянки, га» цифри «0,47» замінити цифрами «0,14». *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 23.12.2015 - питання було знято з розгляду за пропозицією депутата Київради В.Михайленка.*

14. Розгляд правових висновків управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - ***матеріали додаються.***

14.1. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 26.01.2016 №08/230-139 до проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» 17.01.06 року на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року №855/3430, зареєстрованого 21.01.2006 року №82-6-00338» *за поданням депутата Київради Я.Діденка* - ***матеріали додаються.***

14.2. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 26.01.2016 №08/230-140 до проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» 27.12.2006 року на підставі рішення Київської міської ради від 31 жовтня 2006 року №234/291, зареєстрованого 10.01.07 року №12-6-00399» *за поданням депутата Київради Я.Діденка* - ***матеріали додаються.***

14.3. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 14.01.2016 №08/230-68 до проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Ліхнову Павлу Микитовичу, Ліхновій Марії Миколаївні, Ліхнову Валерію Павловичу, Процківу Віталію Миколайовичу, Процків Ярославі Віталіївні та Процків Софії Віталіївні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Робітничій, 2-а у Святошинському районі м. Києва» *(ПР-8087 від 07.12.2015, справа П-9304)* - ***матеріали додаються.***

ПИТАННЯ 14.1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

26.01.2016 № 08/230-139

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку Олександру Григоровичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» 17.01.06 року на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 855/3430, зареєстрованого 21.01.2006 року №82-6-00338»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повторно опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається розірвати договір оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрованого 21.01.2006 року №82-6-00338, площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096) укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 855/3430 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу у складі житлового будинку, офісно-торгового центру та підземного паркінгу між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва».

Згідно частини 3 статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Згідно частини 1 статті 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 Закону України «Про оренду землі» та умов договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

З вищезазначеного вбачається, що дострокове розірвання договору оренди в односторонньому порядку можливе лише за рішенням суду.

Таки чином, розірвання договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрованого 21.01.2006 року №82-6-00338 в односторонньому порядку, шляхом прийняття рішення Київської міської ради, суперечить чинному законодавству.

Крім то, щодо зазначеної в пункті 1 проекту рішення земельної ділянки існував судовий спір. Заступник прокурора міста Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради звернувся з позовом до ТОВ «Український фонд розвитку регіонів» з вимогами про визнання недійсним договору оренди земельної ділянки , зазначеної в пункті 1 проекту рішення.

Рішенням Господарського суду м. Києва від 30.10.2012 року у справі №5011-47/12740-2012, залишеним без змін постановами Київського апеляційного господарського суду від 14.02.2013 року та Вищого господарського суду України від 22.04.2013 року, позов задоволено в повному обсязі:

- визнано недійсним договір оренди вищезазначеної земельної ділянки;
- зобов'язано ТОВ «Український фонд розвитку регіонів» повернути Київській міській раді вищезазначену земельну ділянку.

Відповідно до акту державного виконавця від 05.08.2013 року спірна земельна ділянка передана Київській міській раді.

В подальшому, рішенням Господарського суду міста Києва від 16.09.2014 року задоволено заяву ТОВ «Український фонд розвитку регіонів» про перегляд рішення Господарського суду міста Києва від 30.10.2012 року по справі №5011-47/12740-2012 за нововиявленими обставинами, а саме скасовано рішення Господарського суду міста Києва від 30.10.2012 року та прийнято нове рішення, яким в задоволенні позовних вимог відмовлено в повному обсязі. Постановою Київського апеляційного господарського суду від 03.03.2015 року задоволено апеляційні скарги Київської міської ради та прокуратури м. Києва та скасовано рішення Господарського суду міста Києва від 16.09.2014 року по справі №5011-47/12740-2012. Постановою Вищого господарського суду України від 28.05.2015 року задоволено касаційну скаргу ТОВ «Український фонд розвитку регіонів» та скасовано постанову Київського апеляційного господарського суду від 03.03.2015 року і залишено в силі рішення Господарського суду міста Києва від 16.09.2014 року, яким в задоволенні позовних вимог відмовлено в повному обсязі.

Відповідно до ухвали Верховного Суду України від 06.10.2015 по справі №5011-47/12740-2012 Генеральній прокуратурі України відмовлено в допуску справи до Верховного Суду України.

Відповідно до ухвали Господарського суду м. Києва від 30.06.2015 року, здійснено поворот виконання рішення Господарського суду міста Києва № 5011-47/12740-2012 від 30.10.2012 року та зобов'язано Київську міську раду повернути ТОВ «Український фонд розвитку регіонів» земельну ділянку зазначено в пункті 1 поданого проекту рішення.

02.09.2015 року державним виконавцем відділу примусового виконання рішень Департаменту виконавчої служби Міністерства юстиції України відкрито виконавче провадження про примусове виконання вищевказаного рішення суду, за яким Київську міську раду зобов'язано повернути ТОВ «Український фонд розвитку регіонів» вищезазначену земельну ділянку.

Пунктом 2 проекту рішення передбачається внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2 земельну ділянку площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096) між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва.

Згідно частини 2 пункту 8 статті 5 Положення про постійні комісії Київської міської ради, що було затверджено рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 року № 9/9 «Про затвердження Положення про постійні комісії Київської міської ради» постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики здійснює попередній розгляд проектів рішень Київської міської ради, реалізація яких впливає на розвиток зеленої зони міста Києва та концепцію формування зелених насаджень в центральній частині міста.

З огляду на вищезазначене, поданий проект рішення необхідно надати для попереднього розгляду постійній комісія Київської міської ради з питань екологічної політики.

Згідно частини 9 статті 21 Регламенту Київської міської ради, що був затверджений рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 року №351/351 «Про Регламент Київської міської ради», проект рішення Київської міської ради про внесення змін чи доповнень до рішень Київської міської ради подається суб'єктами подання у вигляді порівняльних таблиць з викладенням тексту рішення (його структурних частин), який підлягає зміні чи доповненню.

До проекту рішення не додано порівняльної таблиці.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В.В. Державін

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-~~47/2~~

Витяг з протоколу № 3
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 23.12.2015

1. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» 17.01.2006 року на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року №855/3430, зареєстрованого 21.01.2006 року №82-6-00338» *за поданням депутата Київської міської ради Я. Діденка -* ***матеріали додаються***.

(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.07.2015 №08/231-1852/ПР; лист депутата Київської міської ради Я Діденка від 14.07.2015 №08/279-119-15/126, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього – ***на 25-ти арк.****)*

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» 17.01.2006 року на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року №855/3430, зареєстрованого 21.01.2006 року №82-6-00338».

З протоколом вірно.

Голова комісії **О.Г. Міщенко**

Секретар комісії **І.Л. Картавий**

08/231-1852/ПР
14.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

Питання 1

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Розірв. дог. ор. – 2
19.11.2015

Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» 17.01.06 року на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 855/3430, зареєстрованого 21.01.2006 року № 82-6-00338»

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України "Про оренду землі", статтею 188 Господарського кодексу України та статтею 416 Цивільного кодексу України, статтею 13 Закону України "Про екологічну експертизу", статтею 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", пунктом 22 Постанови КМУ від 27 липня 1995 р. N 554 в редакції Постанови КМУ N 630 (630-2011-п) від 06.06.2011, пунктами 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрованого 21.01.06 року № 82-6-00338 та тим, що товариство з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, а саме проводило без здійснення відповідної експертизи роботи, що становлять підвищену екологічну небезпеку, не виконало умови пункту 8.4 договору оренди, а також беручи до уваги, те, що проект землеустрою не пройшов всіх, передбачених законами, погоджень та враховуючи громадську позицію, щодо неприпустимості будівництва в зеленій зоні Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрований 21.01.06 року № 82-6-00338, площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096) укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 855/3430 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Український фонд розвитку регіонів" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового-громадянського комплексу у складі житлового будинку, офісно-торгового центру та підземного паркінгу між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва».

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період 2010 – 2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783, включивши у перелік озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2) земельну ділянку площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096) між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096) між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

4.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрованого 21.01.06 року № 82-6-00338, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів».

4.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» про прийняття цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Діденко Я.О.

ПОГОДЖЕННЯ

08.09.2015

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Прокопів В.В.

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Гордон Д.І.

Начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Державін В.В.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» 17.01.2006 року на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 855/3430, зареєстрованого 21.01.06 року № 82-6-00338,»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Депутат Київської міської ради Діденко Я.О., дослідивши інформацію надану Головою Громадської організації «Звіринецький сквер» Лебедєвим Є.В. та Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради, а а також беручи до уваги численні звернення громадськості, підготувала проект рішення Київради, в зв'язку із невиконанням товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» умов договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрованого 21.01.06 року № 82-6-00338, а саме: роботи було розпочато без дозвільних документів, без здійснення державної екологічної експертизи та оцінки впливу на навколишнє природне середовище, чим було створено значну екологічну небезпеку, за 3 років будівництво об'єкта з моменту державної реєстрації цього договору, не було завершено, чим порушено строки завершення забудови земельної ділянки, а також беручи до уваги, те, що проект землеустрою не пройшов всіх, передбачених законами, погоджень та громадську позицію щодо неприпустимості будівництва в зеленій зоні Києва.

Протягом 2012-2013 років ТОВ «Український фонд розвитку регіонів» спільно з орендатором суміжної земельної ділянки ТОВ «Інноваційна Будівельна Компанія» та ТОВ «Сфера Сіті», що входило до складу групи компаній УКОГРУП підконтрольних Войцехівському А.П., проводило на земельній ділянці без отримання необхідних дозвільних документів будівництво житлового комплексу «Печерський Бастіон» на понад 1500 квартир. Даний об'єкт відповідно до Порядку віднесення об'єктів будівництва до IV і V категорій складності (затверджено Постановою КМУ № 557 від 27 квітня 2011 року) відноситься до V категорій складності, як розрахований на постійне перебування більш як 400 осіб. Щоб уникнути необхідності проведення експертизи проекту, замовником (землекористувачем) було навмисно занижено категорію складності об'єкта будівництва до третьої (III).

В той же час, пунктом 22 Постанови КМУ від 27 липня 1995 р. № 554 в редакції Постанови КМУ № 630 (630-2011-п) від 06.06.2011, проекти будівництва об'єктів, які належать до IV-V категорії складності, віднесено до видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку. Статтею 13 Закону України «Про екологічну експертизу» встановлено, що здійснення державної екологічної експертизи є обов'язковим для видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку, а експертиза проектів будівництва проводиться відповідно до статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Відповідно частини 1 статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», до проектної документації на

будівництво об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку, а також об'єктів, які підлягають оцінці впливу на навколишнє природне середовище у транскордонному контексті, додаються результати оцінки впливу на стан навколишнього природного середовища (матеріали оцінки та звіти про оцінку і громадське обговорення). Відповідно частини 4 цієї ж статті Закону, обов'язковій експертизі підлягають проекти будівництва об'єктів, які належать до IV і V категорій складності, - щодо додержання нормативів з питань санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, міцності, надійності, довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення.

Таким чином, землекористувачем на орендованій земельній ділянці проводились роботи, що становлять підвищену екологічну небезпеку, без проведення відповідної обов'язкової екологічної експертизи проекту та отримання необхідних дозвільних документів. Пунктом 11.4 договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрованого 21.01.06 року № 82-6-00338, передбачено, що договір може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам.

2.Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення пропонується розірвати договір оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрованого 21.01.06 року № 82-6-00338, площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096), що укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 855/3430 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Український фонд розвитку регіонів" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового-громадянського комплексу у складі житлового будинку, офісно-торгового центру та підземного паркінгу між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва» та включити 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096) до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період 2010 – 2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783, включивши у перелік озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2) земельну ділянку площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096) між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва.

3.Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Розірвати договір оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрований 21.01.06 року № 82-6-00338 площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096), що укладений між Київською міською радою та

товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 855/3430 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Український фонд розвитку регіонів" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового-громадянського комплексу у складі житлового будинку, офісно-торгового центру та підземного паркінгу між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва».

Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період 2010 – 2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783, включивши у перелік озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2) земельну ділянку площею 0,64 га(кадастровий номер 8000000000:82:138:0096) між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва.

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096) між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва.

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрованого 21.01.06 року № 82-6-00338, що укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів».

Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» про прийняття цього рішення.

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України "Про оренду землі", статтею 188 Господарського кодексу України та статтею 416 Цивільного кодексу України, статтею 13 Закону України "Про екологічну експертизу", статтею 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", пунктом 22 Постанови КМУ від 27 липня 1995 р. N 554 в редакції Постанови КМУ N 630 (630-2011-п) від 06.06.2011, пунктами 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрованого 21.01.06 року № 82-6-00338

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не впливає на обсяг доходів та видатків місцевого бюджету.

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття запропонованого проекту рішення дозволить повернути в комунальну власність м. Києва 0,64 га зеленої зони між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва та сприятиме зниженню рівня соціальної напруги, пов'язаної із незаконним будівництвом житлового комплексу на території зеленої зони.

7. Доповідач на пленарному засіданні Депутат Київської міської ради Діденко Я.О..

Депутат Київської міської ради Діденко Я.О.

Питання 26.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

28.09.2015 №08/230-2204

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Прокопіву Володимиру Володимировичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» 17.01.06 року на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 855/3430, зареєстрованого 21.01.2006 року №82-6-00338»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається розірвати договір оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрованого 21.01.2006 року №82-6-00338, площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096) укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 855/3430 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу у складі житлового будинку, офісно-торгового центру та підземного паркінгу між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва».

Згідно частини 3 статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Згідно частини 1 статті 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 Закону України «Про оренду землі» та умов договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

З вищезазначеного вбачається, що дострокове розірвання договору оренди в односторонньому порядку можливе лише за рішенням суду.

Таки чином, розірвання договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрованого 21.01.2006 року №82-6-00338 в односторонньому порядку, шляхом прийняття рішення Київської міської ради, суперечить чинному законодавству.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В.В. Державін

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-894к

Витяг з протоколу № 23
засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 20.10.2015

СЛУХАЛИ: Пропозицію депутата Київської міської ради, голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Прокопіва В.В. щодо об'єднання розгляду питань порядку денного, а саме: підпунктів № № 26.2 та 26.3 а саме:

26.2. розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 №08/230-2203 до проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» 27.12.2006 року на підставі рішення Київської міської ради від 31 жовтня 2006 року №234/291, зареєстрованого 10.01.07 року №12-6-00399» *за поданням депутата Київради Я. Діденка* - ***матеріали додаються.***

*(копія правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 №08/230-2203, копія проекту рішення – **на 2-х арк.**)*

26.3. розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 №08/230-2204 до проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та

товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» 17.01.06 року на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 855/3430, зареєстрованого 21.01.2006 року № 82-6-00338» *за поданням депутата Київради Я. Діденка* - ***матеріали додаються.***

*(копія правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 №08/230-2204, копія проекту рішення – **на 2-х арк.**)*

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В., Діденко Я.О., Шлапак А.А., Єскіна О.О., Денисов В.Є.

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати зауваження, викладені в правових висновках управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 №№ 08/230-2203 та 08/230-224 до проектів рішень*** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» 27.12.2006 року на підставі рішення Київської міської ради від 31 жовтня 2006 року №234/291, зареєстрованого 10.01.07 року № 12-6-00399» ***та*** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» 17.01.06 року на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року №855/3430, зареєстрованого 21.01.2006 року № 82-6-00338».

2. Суб'єкту подання доопрацювати вищезазначені проекти рішень, з урахуванням зауважень згідно з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 №№08/230-2203 №08/230-224; зауважень мажоритарного депутата - Шлапак А.А. та винести його на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради для прийняття остаточного рішення.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» –15, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Найдьонов О.В., Микитась М.В. участі в голосуванні не брали.

З протоколом вірно.

Голова комісії **В. Прокопів**

Перший заступник голови комісії –

секретар засідання **С. Левада**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт
ЛІГА ЗАКОН
ВСЕУКРАЇНСЬКА МЕРЕЖА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
X сесія IV скликання

РІШЕННЯ

від 19 липня 2005 року N 855/3430

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Український фонд розвитку регіонів" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу у складі житлового будинку, офісно-торгового центру та підземного паркінгу між будинками N 2-а на вул. Вільшанській та N 16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відповідно до ст. 93, 123, 124, 141 "а", "в" Земельного кодексу України Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Український фонд розвитку регіонів" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу у складі житлового будинку, офісно-торгового центру та підземного паркінгу між будинками N 2-а на вул. Вільшанській та N 16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва.

2. Припинити тресту "Київпаливо" право користування земельною ділянкою площею 0,18 га, відведеною відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 06.06.61 N 983 "Про тимчасовий відвод тресту "Київпаливо" земельної ділянки площею 800 кв. м для розташування на ній паливного складу в Печерському районі" (лист-згода від 14.02.2005 N 056/4-36), "Київгоспторгу" право користування частиною земельної ділянки площею 0,08 га, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Печерської районної Ради депутатів трудящих м. Києва від 02.06.58 N 377 "Про влаштування складу будівельних матеріалів для індивідуальних і кооперативних забудовників Печерського району по вулиці Вільшанській N 9-а" (лист Головного управління споживчого ринку та торгівлі від 02.03.2005 N 041/10-387), та віднести земельні ділянки до земель запасу житлової та громадської забудови.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Український фонд розвитку регіонів", за умови виконання пункту 4 цього рішення, у довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку загальною площею 0,64 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу у складі житлового будинку, офісно-торгового центру та підземного

паркінгу між будинками N 2-а на вул. Вільшанській та N 16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі, у тому числі:

- площею 0,38 га за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування;

- площею 0,26 га за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю "Український фонд розвитку регіонів":

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 30.10.2003 N 184-а) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Товариству з обмеженою відповідальністю "Український фонд розвитку регіонів" виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 06.12.2004 N 19-12165, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 25.09.2003 N 7078, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 05.11.2003 N 08-8-20/824, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 03.10.2003 N 5694, Державної служби охорони культурної спадщини від 16.03.2005 N 22-1046/35, комунального підприємства "Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт" від 29.09.2003 N 8/1-1228.

4.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.6. Передбачити проектом будівництва житлового будинку місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

4.7. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва, відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 N 14/1223 та від 28.12.2004 N 1051/2461).

4.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 28.12.2004 N 1050/2460 "Про бюджет міста Києва на 2005 рік".

4.9. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку.

4.10. Відповідно до п. 25 рішення Київської міської ради від 28.12.2004 N 1050/2460 "Про бюджет міста Києва на 2005 рік" сплатити до цільового фонду спеціального фонду міського бюджету міста Києва у термін не пізніше одного місяця з моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цих житлових будинків, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, встановленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня 2005 року.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 06.06.61 N 983 "Про тимчасовий відвод тресту "Київпаливо" земельної ділянки площею 800 кв. м для розташування на ній паливного складу в Печерському районі".

Київський міський голова **О. Омельченко**

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2015.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2015.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2015.

bigmir)net

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Республікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, сімнадцятого січня дві тисячі шостого року

Київська міська рада (код ЄДРПОУ 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича, який** діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКИЙ ФОНД РОЗВИТКУ РЕГІОНІВ»** (код ЄДРПОУ 31750211; м. Київ, вул. Велика Васильківська/Басейна, 1-3/2, зареєстроване Печерською районною у м. Києві державною адміністрацією 17.10.2001р. за № 1 070 105 0001 016362) – далі у тексті – **"Орендар"**, в особі директора Степанішина Віталія Корнійовича (код ДРФО 1873906417; зареєстрований: м. Київ. вул. Кудряшова, 7, кв. 162), який діє на підставі Статуту – з другої сторони, уклали договір оренди Земельної ділянки(далі у тексті – Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 855/3430, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельну ділянку (далі об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – **між будинками № 2-а** (два „а") **на вул. Вільшанській та № 16** (шістнадцять) **на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва;**
- розмір – **6415** (шість тисяч чотириста п'ятнадцять) кв.м.;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу у складі житлового будинку, офісно-торгового центру та підземного паркінгу;
- кадастровий номер – **8000000000:82:138:0096**.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації **№ Ю-34498/2005** Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 22.08.2005р. за № 562 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 2434244 (два мільйони чотириста тридцять чотири тисячі двісті сорок чотири) грн. 00 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на **15** (п'ятнадцять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої і п'яти десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки на період будівництва, після введення об'єкта в експлуатацію 0,03 % (нуль цілих трьох сотих) відсотка від нормативної

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

грошової оцінки частини Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель і споруд житлового фонду та 2,5 % (двох цілих і п'яти десятих) відсотків від нормативної грошової оцінки частини Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі інших приміщень.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок **33215812500007 КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Одержувач ВДК у Печерському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077922.** Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

/ має
ово "Дійсний".

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр" Стор. 2 з 9 21.12.2015

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання витягу з технічної документації передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;

- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 28.12.2004р. за № 1050/2460 "Про бюджет м. Києва на 2005 рік";
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003р. за № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004р. за № 14/1223 та від 28.12.2004р. за № 1051/2461);
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 06.12.2004р. за № 19-12165, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 25.09.2003р. за № 7078, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 05.11.2003р. за № 08-8-20/8245, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 03.10.2003р. за № 5694, Державної служби охорони культурної спадщини від 16.03.05р. за № 22-1046/35, комунального підприємства "Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт" від 29.09.2003р. за № 8/1-1228;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
- відшкодувати відновлюючи вартість зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 30.10.2003р. за № 184-а) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- передбачити проектом будівництва житлового будинку місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку;
- відповідно до п. 25 рішення Київської міської ради від 28.12.2004р. за № 1050/2460 "Про бюджет м. Києва на 2005 рік" сплатити до цільового фонду спеціального фонду міського бюджету міста Києва у термін не пізніше одного місяця з моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цього житлового будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня 2005 року;
- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр" Стор. 4 з 9 21.12.2015

здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п. 8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладання додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар Степанишин Віталій Корнійович

Місто Ки-

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр" Стор. 6 з 9 21.12.2015

їв, 17 січня 2006 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКИЙ ФОНД РОЗВИТКУ РЕГІОНІВ» і повноваження їхніх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 20

Справлено плату

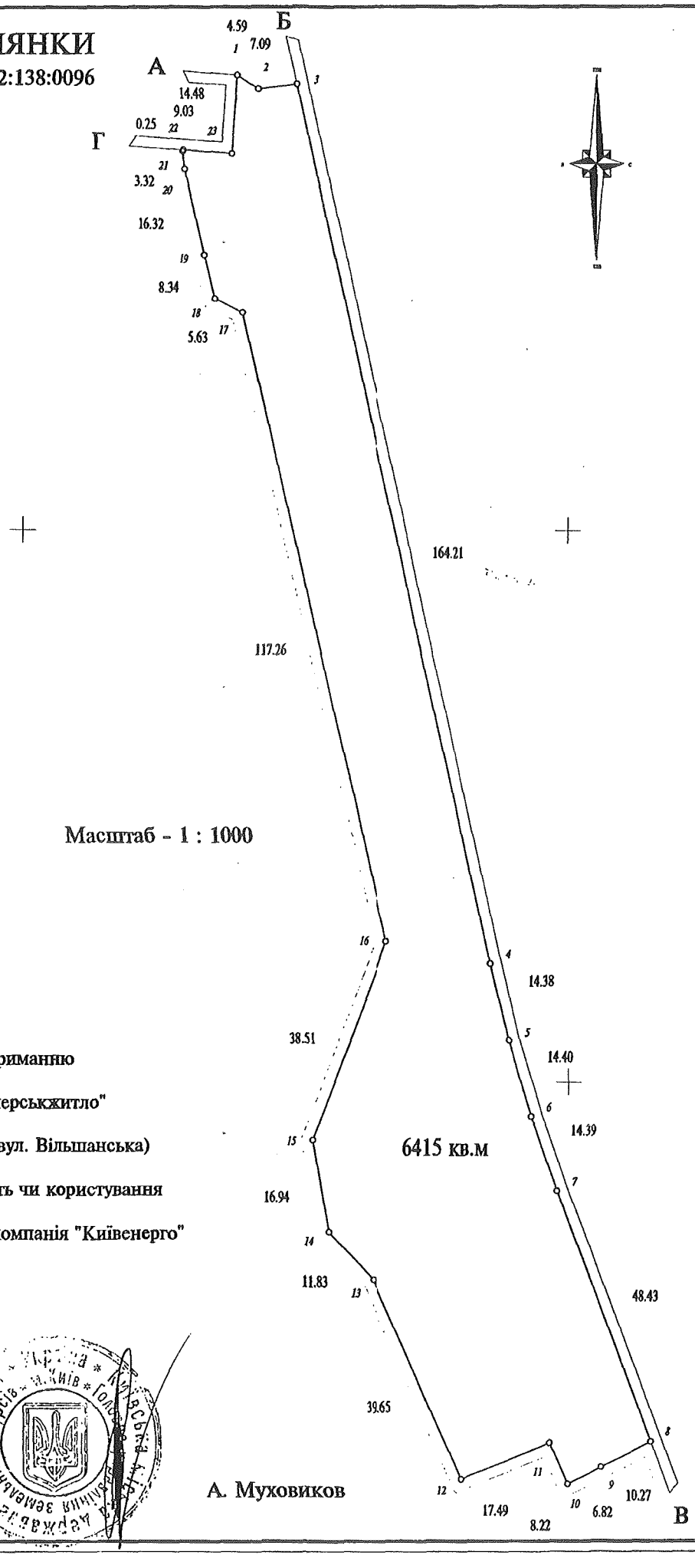
Нотаріус Щербаков

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 21 січня 2006 р. за № 82-6-00338 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижнім кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована знизу, має з'явитися слово "Дійсний".

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 8000000000:82:138:0096



Масштаб - 1 : 1000

Опис меж

А Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Печерського р-ну м. Києва "Печерськжитло"

Б землі загального користування (вул. Вільшанська)

В міські землі, не надані у власність чи користування

Г Акціонерна енергопостачальна компанія "Київенерго"

А

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

А. Муховиков

Справа **А-7173**

Код земельної ділянки: **82:138:098**

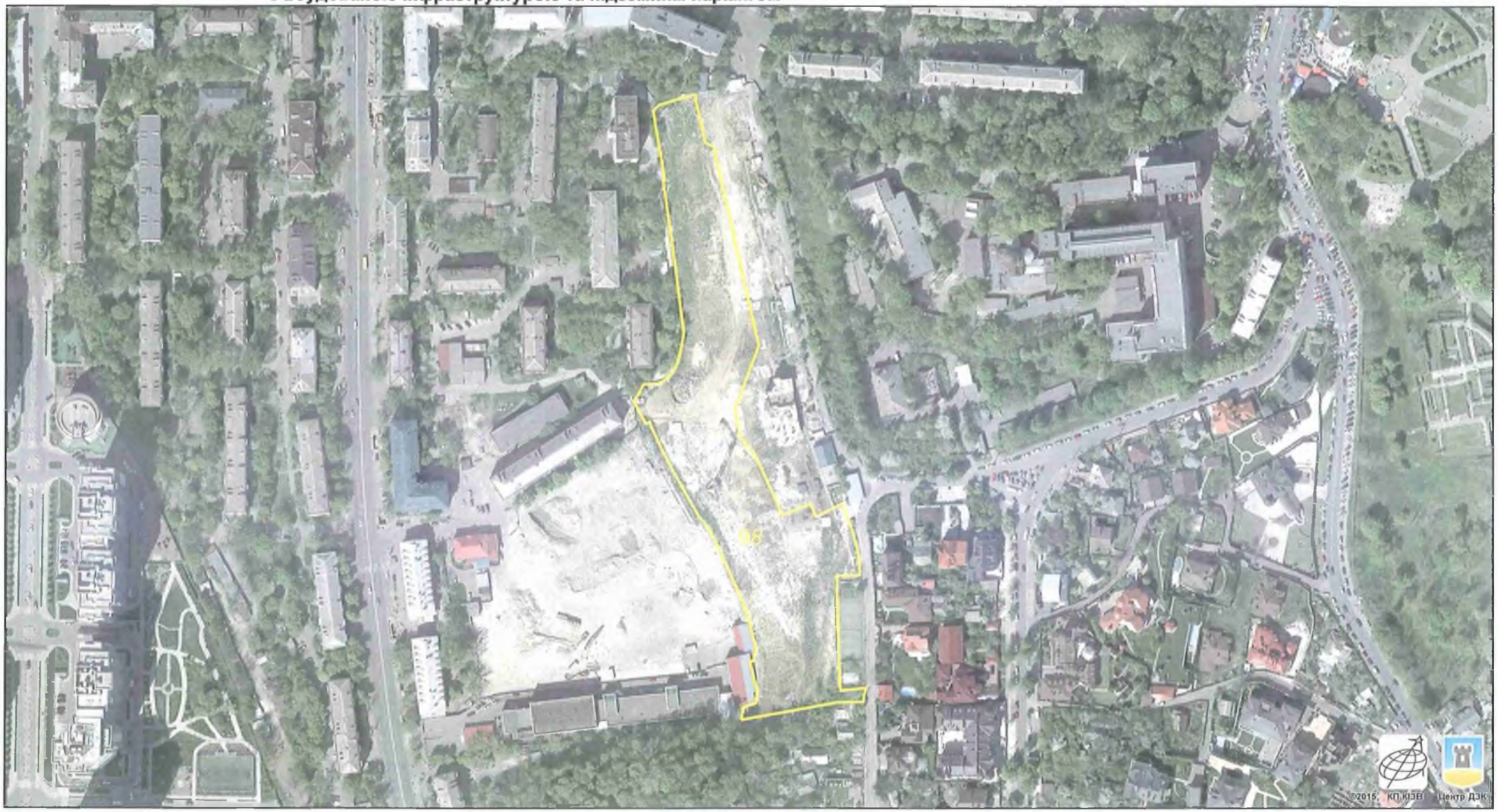
Площа: **1.6914 га**

Адреса земельної ділянки: **Печерський р-н. вул. Вільшанська, 2-6**

Заявник: **Київська міська рада**

Вид та термін користування: **Комунальна власність**

Цільове призначення: **1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Саєнко Олексій Сергійович

Справа **А-7173**

Код земельної ділянки: **82:138:098**

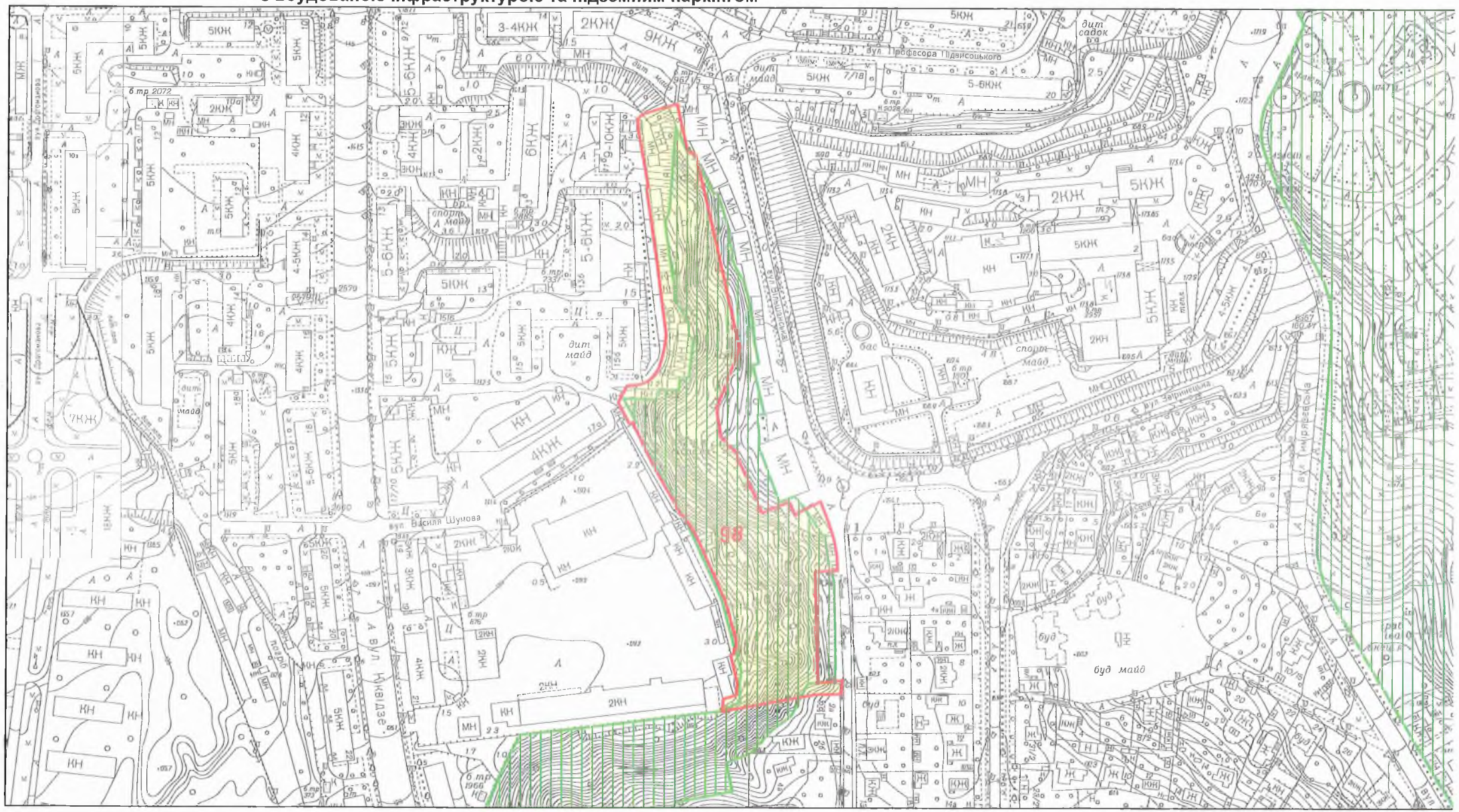
Площа: **1.6914 га**

Адреса земельної ділянки: **Печерський р-н. вул. Вільшанська, 2-6**

Заявник: **Київська міська рада**

Вид та термін користування: **Комунальна власність**

Цільове призначення: **1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом**



виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Саєнко Олексій Сергійович

08/231-1852/ПР
14.07.2015

ПЗ

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

"14" липня 2015 р. № 08/279-119-15/126

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Резнікову О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради прошу Вас надати доручення щодо розгляду проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» від 17.01.2006р. на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року №855/3430, зареєстрований 21.01.2006 року №82-6-00338 на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки.

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» від 17.01.2006р. на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року №855/3430, зареєстрований 21.01.2006 року №82-6-00338» на 2 арк.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення на 4 арк.

З повагою

Депутат **Ярослав Діденко**

Вик. Маш Ліб
Т. 228-27-20
063 68 11 790

Карпусь
до справи
від 22.12.2015р

Голові Постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О.Г.Міщенку

Шановний Олександре Григоровичу!

З метою можливості всеобічного ознайомлення нового складу комісії з даним питанням, просимо перенести розгляд першого та другого питання «Про розірвання договорів оренди земельних ділянок, укладених між Київською радою та ТОВ «Український Фонд розвитку Регіонів», ТОВ «Інноваційна Будівельна Компанія» Порядку денного засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, запланованого на 23 грудня 2015 року, та запросити представника ТОВ «Український Фонд розвитку Регіонів»» на наступний його розгляд.

З повагою,

Генеральний директор
ТОВ «Український Фонд розвитку Регіонів» **В.В.Головченко**

Генеральний директор
ТОВ «Інноваційна Будівельна Компанія» **В.С.Дамс**

Вик. Дамс В.С.
(067) 409-05-02

ПИТАННЯ 14.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

26.01.2016 №08/230-140

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку Олександру Григоровичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» 27.12.2006 року на підставі рішення Київської міської ради від 31 жовтня 2006 року № 234/291, зареєстрованого 10.01.07 року №12-6-00399»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повторно опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається розірвати договір оренди земельної ділянки від 27.12.2006 року, зареєстрованого 10.01.2007 року №12-6-00399, площею 1,69 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0098) укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» на підставі рішення Київської міської ради від 31 жовтня 2006 року № 234/291 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі м. Києва».

Згідно частини 3 статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Згідно частини 1 статті 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за

рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 Закону України «Про оренду землі» та умов договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

З вищезазначеного вбачається, що дострокове розірвання договору оренди в односторонньому порядку можливе лише за рішенням суду.

Крім того, щодо зазначеної в пункті 1 проекту рішення земельної ділянки, існував судовий спір. Заступник прокурора міста Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради звернувся з позовом до ТОВ «Інноваційна будівельна компанія» з вимогами про визнання недійсним договору оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 проекту рішення.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 30.10.2012 року у справі №5011-47/12739-2011, залишеним без змін постановами Київського апеляційного господарського суду від 14.02.2013 року та Вищого господарського суду України від 15.05.2013 року, позов задоволено в повному обсязі:

- визнано недійсним договір оренди вищезазначеної земельної ділянки;
- зобов'язано ТОВ «Інноваційна Будівельна Компанія» повернути Київській міській раді вищезазначену земельну ділянку.

Відповідно до акту державного виконавця від 05.08.2013 року земельна ділянка передана Київській міській раді.

В подальшому, рішенням Господарського суду міста Києва від 27.10.2014 року задоволено заяву ТОВ «Інноваційна будівельна компанія» про перегляд рішення Господарського суду міста Києва від 30.10.2012 року по справі №5011-47/12739-2011 за нововиявленими обставинами, а саме скасовано рішення Господарського суду міста Києва від 30.10.2012 року та прийнято нове рішення, яким в задоволенні позовних вимог відмовлено в повному обсязі. Постановою Київського апеляційного господарського суду від 10.03.2015 року задоволено апеляційні скарги Київської міської ради та прокуратури м. Києва та скасовано рішення Господарського суду міста Києва від 27.10.2014 року по справі №5011-47/12739-2012. Постановою Вищого господарського суду України від 27.05.2015 року задоволено касаційну скаргу ТОВ «Інноваційна будівельна компанія» та скасовано постанову Київського апеляційного господарського суду від 10.03.2015 року і залишено в силі рішення Господарського суду міста Києва від 27.10.2014 року, яким в задоволенні позовних вимог відмовлено в повному обсязі.

Відповідно до постанови Верховного Суду України від 07.10.2015 року по справі №5011-47/12739-2012 Генеральній прокуратурі України відмовлено в заяві про перегляд постанови Вищого господарського суду України від 27.05.2015 року.

Відповідно до ухвали Господарського суду м. Києва від 24.06.2015 року здійснено поворот виконання рішення Господарського суду м. Києва від у справі № 5011-47/12739-2011 в частині повернення ТОВ «Інноваційна будівельна компанія» Київською міською радою вищезазначеної земельної ділянки.

Таким чином Київську міську раду зобов'язано повернути ТОВ «Інноваційна будівельна компанія» вищезазначену земельну ділянку.

02.09.2015 року державним виконавцем відділу примусового виконання рішень Департаменту виконавчої служби Міністерства юстиції України відкрито виконавче провадження про примусове виконання вищевказаного рішення суду, за яким Київську міську раду зобов'язано повернути ТОВ «Інноваційна будівельна компанія».

Пунктом 2 проекту рішення передбачається внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2 земельну ділянку площею 1,69 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0098) на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі м. Києва.

Згідно частини 2 пункту 8 статті 5 Положення про постійні комісії Київської міської ради, що було затверджено рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 року № 9/9 «Про затвердження Положення про постійні комісії Київської міської ради» постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики здійснює попередній розгляд проектів рішень Київської міської ради, реалізація яких впливає на розвиток зеленої зони міста Києва та концепцію формування зелених насаджень в центральній частині міста.

З огляду на вищезазначене, поданий проект рішення необхідно надати для попереднього розгляду постійній комісія Київської міської ради з питань екологічної політики.

Згідно частини 9 статті 21 Регламенту Київської міської ради, що був затверджений рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 року №351/351 «Про Регламент Київської міської ради», проект рішення Київської міської ради про внесення змін чи доповнень до рішень Київської міської ради подається суб'єктами подання у вигляді порівняльних таблиць з викладенням тексту рішення (його структурних частин), який підлягає зміні чи доповненню.

До проекту рішення не додано порівняльної таблиці.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В.В. Державін

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-48к

Витяг з протоколу № 3
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 23.12.2015

2. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» 27.12.2006 року на підставі рішення Київської міської ради від 31 жовтня 2006 року №234/291, зареєстрованого 10.01.2007 року №12-6-00399» *за поданням депутата Київської міської ради Я. Діденка -* ***матеріали додаються***.

(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.07.2015 №08/231-1853/ПР; лист депутата Київської міської ради Я Діденка від 14.07.2015 №08/279-119-15/125, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього – ***на 22-х арк.****)*

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» 27.12.2006 року на підставі рішення Київської міської ради від 31 жовтня 2006 року №234/291, зареєстрованого 10.01.2007 року №12-6-00399».

З протоколом вірно.

Голова комісії **О.Г. Міщенко**

Секретар комісії **І.Л. Картавий**

08/231-1853/пр
14.07.2015

Питання 2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

розірв. дог. оф. – 3
19.11.2015

Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» 27.12.2006 року на підставі рішення Київської міської ради від 31 жовтня 2006 року N 234/291, зареєстрованого 10.01.07 року № 12-6-00399.

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України "Про оренду землі", статтею 188 Господарського кодексу України та статтею 416 Цивільного кодексу України, статтею 13 Закону України "Про екологічну експертизу", статтею 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", пунктом 22 Постанови КМУ від 27 липня 1995 р. N 554 в редакції Постанови КМУ N 630 (630-2011-п) від 06.06.2011, пунктами 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 27.12.2006 року, зареєстрованого 10.01.07 року № 12-6-00399 та тим, що товариство з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, а саме проводило без здійснення відповідної експертизи роботи, що становлять підвищену екологічну небезпеку, не виконало умови пункту 8.4 договору оренди, а також беручи до уваги, те, що проект землеустрою не пройшов всіх, передбачених законами, погоджень та враховуючи громадську позицію, щодо неприпустимості будівництва в зеленій зоні Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 27.12.2006 року, зареєстрованого 10.01.07 року № 12-6-00399, площею 1,69 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0098) укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» на підставі рішення Київської міської ради від 31 жовтня 2006 року № 234/291 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Інноваційна Будівельна Компанія" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торгівельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом на вул. Вільшанська, 2-6 у Печерському районі м. Києва».

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період 2010 – 2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783, включивши у перелік озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2) земельну ділянку площею 1,69 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0098) на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі м. Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою площею 1,69 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0098) на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі м. Києва.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

4.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 27.12.2006 року, зареєстрованого 10.01.07 року № 12-6-00399, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія».

4.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» про прийняття цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Діденко Я.О.

ПОГОДЖЕННЯ

08.09.2015

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Прокопів В.В.

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Гордон Д.І.

Начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Державін В.В.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» 27.12.2006 року на підставі рішення Київської міської ради від 31 жовтня 2006 року N 234/291, зареєстрованого 10.01.07 року № 12-6-00399»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Депутат Київської міської ради, дослідивши інформацію надану Головою Громадської організації «Звіринецький сквер» Лебедєвим Є.В. та Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради, а також беручи до уваги численні звернення громадськості, підготував проект рішення Київради, в зв'язку із невиконанням товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» умов договору оренди земельної ділянки від 27.12.2006 року, зареєстрованого 10.01.07 року № 12-6-00399, а саме: роботи було розпочато без дозвільних документів, без здійснення державної екологічної експертизи та оцінки впливу на навколишнє природне середовище, за 3 років будівництво об'єкта з моменту державної реєстрації цього договору, не було завершено, чим порушено строки завершення забудови земельної ділянки, а також беручи до уваги, те, що проект землеустрою не пройшов всіх, передбачених законами, погоджень та громадську позицію щодо неприпустимості будівництва в зеленій зоні Києва.

Протягом 2012-2013 років ТОВ «Інноваційна Будівельна Компанія» спільно з орендатором суміжної земельної ділянки ТОВ «Український фонд розвитку регіонів» та ТОВ «Сфера Сіті», що входило до складу групи компаній УКОГРУП підконтрольних Войцехівському А.П., проводило на земельній ділянці без отримання необхідних дозвільних документів будівництво житлового комплексу «Печерський Бастіон» на понад 1500 квартир. Даний об'єкт відповідно до Порядку віднесення об'єктів будівництва до IV і V категорій складності (затверджено Постановою КМУ № 557 від 27 квітня 2011 року) відноситься до V категорій складності, як розрахований на постійне перебування більш як 400 осіб. Щоб уникнути необхідності проведення експертизи проекту, замовником (землекористувачем) було навмисно занижено категорію складності об'єкта будівництва до третьої (III).

В той же час, пунктом 22 Постанови КМУ від 27 липня 1995 р. № 554 в редакції Постанови КМУ № 630 (630-2011-п) від 06.06.2011, проекти будівництва об'єктів, які належать до IV-V категорії складності, віднесено до видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку. Статтею 13 Закону України «Про екологічну експертизу» встановлено, що здійснення державної екологічної експертизи є обов'язковим для видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку, а експертиза проектів будівництва проводиться відповідно до статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Відповідно частини 1 статті 31 Закону України «Про

регулювання містобудівної діяльності», до проектної документації на будівництво об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку, а також об'єктів, які підлягають оцінці впливу на навколишнє природне середовище у транскордонному контексті, додаються результати оцінки впливу на стан навколишнього природного середовища (матеріали оцінки та звіти про оцінку і громадське обговорення). Відповідно частини 4 цієї ж статті Закону, обов'язковій експертизі підлягають проекти будівництва об'єктів, які належать до IV і V категорій складності, - щодо додержання нормативів з питань санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, міцності, надійності, довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення.

Таким чином, землекористувачем на орендованій земельній ділянці проводились роботи, що становлять підвищену екологічну небезпеку, без проведення відповідної обов'язкової екологічної експертизи проекту та отримання необхідних дозвільних документів. Пунктом 11.4 договору оренди земельної ділянки від 27.12.2006 року, зареєстрованого 10.01.07 року № 12-6-00399, передбачено, що договір може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам.

2.Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення пропонується розірвати договір оренди земельної ділянки від 27.12.2006 року, зареєстрованого 10.01.07 року № 12-6-00399, площею 1,69 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0098), що укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» на підставі рішення Київської міської ради від 31 жовтня 2006 року № 234/291 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Інноваційна Будівельна Компанія" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торгівельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом на вул. Вільшанська, 2-6 у Печерському районі м. Києва» та включити 1,69 га до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період 2010 – 2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783, включивши у перелік озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2) земельну ділянку площею 1,69 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0098) на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі м. Києва.

3.Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Розірвати договір оренди земельної ділянки від 27.12.2006 року, зареєстрованого 10.01.07 року № 12-6-00399, площею 1,69 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0098), що укладений між Київською міською радою та

товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» на підставі рішення Київської міської ради від 31 жовтня 2006 року № 234/291 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Інноваційна Будівельна Компанія" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торгівельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом на вул.. Вільшанська, 2-6 у Печерському районі м. Києва».

Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період 2010 – 2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783, включивши у перелік озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2) земельну ділянку площею 1,69 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0098) на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі м. Києва.

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою площею 1,69 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0098) на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі м. Києва.

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 27.12.2006 року, зареєстрованого 10.01.07 року № 12-6-00399, що укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія».

Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» про прийняття цього рішення.

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України "Про оренду землі", статтею 188 Господарського кодексу України та статтею 416 Цивільного кодексу України, статтею 13 Закону України "Про екологічну експертизу", статтею 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", пунктом 22 Постанови КМУ від 27 липня 1995 р. N 554 в редакції Постанови КМУ N 630 (630-2011-п) від 06.06.2011, пунктами 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 10.01.07 року № 12-6-00399.

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не впливає на обсяг доходів та видатків місцевого бюджету.

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття запропонованого проекту рішення дозволить повернути в комунальну власність м. Києва 1,69 га зеленої зони на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі м. Києва та сприятиме зниженню рівня соціальної напруги, пов'язаної із незаконним будівництвом житлового комплексу на території зеленої зони.

7. Доповідач на пленарному засіданні Депутат Київської міської ради Діденко Я.О..

Депутат Київської міської ради Діденко Я.О.

Питання 26.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

28.09.2015 № 08/230-2203

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Прокопіву Володимиру Володимировичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» 27.12.2006 року на підставі рішення Київської міської ради від 31 жовтня 2006 року № 234/291, зареєстрованого 10.01.07 року №12-6-00399»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається розірвати договір оренди земельної ділянки від 27.12.2006 року, зареєстрованого 10.01.2007 року №12-6-00399, площею 1,69 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0098) укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» на підставі рішення Київської міської ради від 31 жовтня 2006 року № 234/291 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом на вул. Вільшанській, 2 - 6 у Печерському районі м. Києва».

Згідно частини 3 статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Згідно частини 1 статті 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за

рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 Закону України «Про оренду землі» та умов договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

З вищезазначеного вбачається, що дострокове розірвання договору оренди в односторонньому порядку можливе лише за рішенням суду.

Таки чином, розірвання договору оренди земельної ділянки від 27.12.2006 року, зареєстрованого 10.01.2007 року №12-6-00399 в односторонньому порядку, шляхом прийняття рішення Київської міської ради, суперечить чинному законодавству.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В.В. Державін

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-894к

Витяг з протоколу № 23
засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 20.10.2015

СЛУХАЛИ: Пропозицію депутата Київської міської ради, голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Прокопіва В.В. щодо об'єднання розгляду питань порядку денного, а саме: підпунктів № № 26.2 та 26.3 а саме:

26.2. розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 №08/230-2203 до проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» 27.12.2006 року на підставі рішення Київської міської ради від 31 жовтня 2006 року №234/291, зареєстрованого 10.01.07 року №12-6-00399» *за поданням депутата Київради Я. Діденка* - ***матеріали додаються.***

*(копія правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 №08/230-2203, копія проекту рішення – **на 2-х арк.**)*

26.3. розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 №08/230-2204 до проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та

товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» 17.01.06 року на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 855/3430, зареєстрованого 21.01.2006 року № 82-6-00338» *за поданням депутата Київради Я. Діденка* - ***матеріали додаються.***

*(копія правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 №08/230-2204, копія проекту рішення – **на 2-х арк.**)*

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В., Діденко Я.О., Шлапак А.А., Єскіна О.О., Денисов В.Є.

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати зауваження, викладені в правових висновках управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 №№ 08/230-2203 та 08/230-224 до проектів рішень*** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» 27.12.2006 року на підставі рішення Київської міської ради від 31 жовтня 2006 року №234/291, зареєстрованого 10.01.07 року № 12-6-00399» ***та*** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» 17.01.06 року на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року №855/3430, зареєстрованого 21.01.2006 року № 82-6-00338».

2. Суб'єкту подання доопрацювати вищезазначені проекти рішень, з урахуванням зауважень згідно з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 №№08/230-2203 №08/230-224; зауважень мажоритарного депутата - Шлапак А.А. та винести його на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради для прийняття остаточного рішення.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» –15, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Найдьонов О.В., Микитась М.В. участі в голосуванні не брали.

З протоколом вірно.

Голова комісії **В. Прокопів**

Перший заступник голови комісії

секретар засідання **С. Левада**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт

ЛІГА ЗАКОН
ВСЕУКРАЇНСЬКА МЕРЕЖА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 31 жовтня 2006 року N 234/291

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Інноваційна Будівельна Компанія" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом на вул. Вільшанській, 2 - 6 у Печерському районі м. Києва

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відповідно до статей 93, 123, 124, пункту "в" статті 141 Земельного кодексу України Київська міська рада **вирішила**:

1. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року (таблиця 17) земельну ділянку площею 1,40 га вздовж вул. Кіквідзе у Печерському районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Інноваційна Будівельна Компанія" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом на вул. Вільшанській, 2 - 6 у Печерському районі м. Києва.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Інноваційна Будівельна Компанія", за умови виконання пункту 4 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 1,69 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом на вул. Вільшанській, 2 - 6 у Печерському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю "Інноваційна Будівельна Компанія":

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 11.10.2005 N 232) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 16.08.2005 N 19-6917, Київської міської санітарно-епідеміологічної станції від 09.11.2005 N 8260, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 16.11.2005 N 06-6-25/6594, від 28.10.2005 N 08-8-18/6250, Державної служби охорони культурної спадщини від 26.10.2005 N 22-3205/35, Печерської районної у місті Києві державної адміністрації від 19.09.2005 N 090-5281, комунального підприємства спеціалізованого управління протизсувних підземних робіт від 19.10.2005 N 8/1-1520.

4.5. Передбачити проектом будівництва комплексу місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожну квартиру у цьому комплексі.

4.6. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового, офісно-торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу.

4.7. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 N 14/1223, від 28.12.2004 N 1051/2461 та від 27.12.2005 N 622/3083).

4.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 12 % загальної площі житлового комплексу (крім службової) на підставі пункту 70 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 N 621/3082 "Про бюджет міста Києва на 2006 рік".

4.9. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат на будівництво загальної площі цього житлового комплексу, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 76 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 N 621/3082 "Про бюджет міста Києва на 2006 рік".

4.10. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Печерської районної Ради депутатів трудящих м. Києва від 02.06.58 N 377 "Про влаштування складу будівельних матеріалів для індивідуальних і кооперативних забудовників Печерського району по вулиці Вільшанській N 9-а" як таке, що не було виконане в установленому порядку і земельна ділянка не освоєна з 1958 року.

6. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

82-6-00399
82:138:098 16.01.2007
1628 від 27.12.2006
Договор
ГУЗР КМДА 2 347003 139138

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, двадцять сьомого грудня дві тисячі шостого року.

УКРАЇНА UKRAINE

Київська міська рада, код ЄДРПОУ 22883141, розташована в м. Києві, вул. Хрещатик, 36 – далі у тексті – **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, що мешкає в місті Києві, Кловський узвіз 9/2, кв. 40 та діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **товариство з обмеженою відповідальністю "Інноваційна Будівельна Компанія"**, код ЄДРПОУ 33058251, розташоване в місті Києві, вул. Червоноармійська / Басейна, 1-3/2, літ. А, зареєстроване Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією 22.07.2004 року за № 1 070 105 0004 000236 – далі у тексті – **"Орендар"**, в особі генерального директора **Дамса Володимира Сергійовича**, який мешкає в Київській області, м. Біла Церква, вул. Некрасова, буд. 115, гурт. та діє на підставі Статуту цього товариства – з другої сторони, уклали договір оренди Земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 31.10.2006 року № 234/291, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельну ділянку (далі об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – вул. Вільшанська, 2-6 у Печерському районі м. Києва;
- розмір – **16915 (шістнадцять тисяч дев'ятсот п'ятнадцять) кв.м.**;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом;
- кадастровий номер – **8000000000:82:138:0098**.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-41019/2006 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 21.12.2006 року № 883 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 28 718 163 (двадцять вісім мільйонів сімсот вісімнадцять тисяч сто шістдесят три) грн. 44 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1.5 (однієї цілої і п'яти десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки на період будівництва, після введення [redacted] плуатацію 0,03 [redacted] (нуль цілих трьох сотих) відсотка від нормативної грошової [redacted] ни Земель[redacted]ки, що визначається пропорційно площі будівел[redacted] і споруд х[redacted]нду та [redacted]рьох) відсотків від нормативної грошової оцінки [redacted] частини Зе[redacted]нки, що [redacted]ся пропорційно [redacted].

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4.3. У випадку, якщо цей Договір не підписаний орендарем в установленому законодавством порядку протягом п'яти місяців з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради, зазначеного у п.1.1 Договору, розмір орендної плати (зазначений у п. 4.2. Договору) на період, аналогічний терміну прострочення укладання Договору оренди землі, встановлюється у п'ятикратному розмірі, але не більше десяти відсотків на місяць від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за звітний (податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок **33212812600007 КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Одержувач ВДК у Печерському районі м. Києва, ідентифікаційний код код 26077922.** Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в одностороннього порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розміру земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

Малюнок зверху клас
бівку має з'явитися слово "Дійсний"
Оформлено за допомогою ПК "Кадастр" Стор. 2 з 8 21.12.2015

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання витягу з технічної документації передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;

- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- відшкодувати відновлюючу вартість зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 11.10.2005 № 232) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 16.08.2005 № 19-6917, Київської міської санітарно-епідеміологічної станції від 09.11.2005 № 8260, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 16.11.2005 № 06-6-25/6594, від 28.10.2005 № 08-8-18/6250, Державної служби охорони культурної спадщини від 26.10.2005 № 22-3205/35, Печерської районної у м. Києві державної адміністрації від 19.09.2005 № 090-5281, комунального підприємства спеціалізованого управління протизсувних підземних робіт від 19.10.2005 № 8/1-1520;
- передбачити проектом будівництва комплексу місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожну квартиру у цьому комплексі;
- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового, офісно-торгівельного та спортивно-оздоровчого комплексу;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 № 14/1223, від 28.12.2004 № 1051/2461 та від 27.12.2005 № 622/3083);
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 12 % загальної площі житлового комплексу (крім службової) на підставі п. 70 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 № 621/3082 "Про бюджет міста Києва на 2006 рік";
- сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цього житлового комплексу, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі п. 76 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 № 621/3082 "Про бюджет м. Києва на 2006 рік";
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. [illegible] запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням змін та/або доповнення до цього Договору, оплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п. 8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладання додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе [redacted] ення стало[redacted] її вини.

12.4. [redacted] о пов'я[redacted]нанням умов цього Договору, вирішуються судами України [redacted] ливості [redacted] врегулювання спорів, що виникають при виконан[redacted] умов цьо[redacted]ру. [redacted]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підробнення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова	Генеральний директор
_____ Л. Черновецький	_____ В. С. Дамс

Місто Київ, 27 грудня 2006 року цей договір посвідчено мною, Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, правоздатність товариства з обмеженою відповідальністю "Інноваційна Будівельна Компанія", і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 6740

Справлено плату за домовленістю

Приватний нотаріус _____

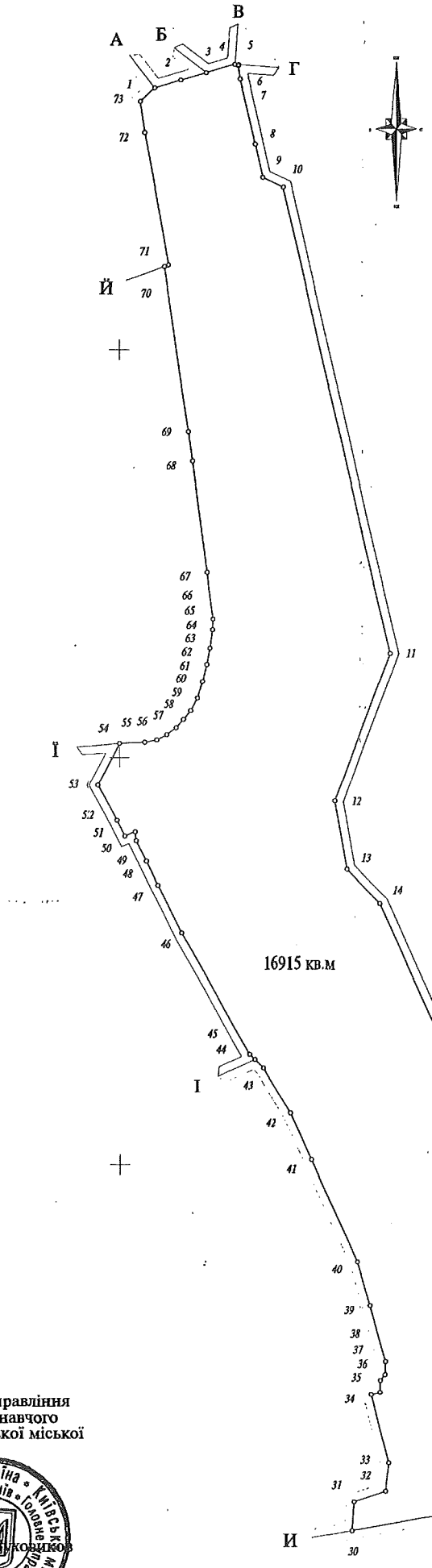
Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 16 січня 2007 р. за № 82-6-00399 у книзі записів державної реєстрації договорів.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 8000000000:82:138:0098

Каталог мір ліній та кутів зовнішньої межі

NN	Довжина	Дирекційні кути	Внутрішні кути
1	6.81	73 43 11	151 52 48
2	6.39	73 43 19	179 59 52
3	7.53	73 43 50	179 59 28
4	0.84	94 05 08	159 38 42
5	0.25	198 26 06	75 39 02
6	3.32	172 33 13	205 52 52
7	16.32	166 56 04	185 37 10
8	8.34	168 58 47	179 57 17
9	5.63	115 28 20	231 30 27
10	117.26	167 03 32	128 24 48
11	38.51	200 42 48	146 20 46
12	16.94	170 04 35	210 38 11
13	11.83	136 16 01	213 48 34
14	39.65	156 00 29	160 15 32
15	17.49	67 47 27	268 13 02
16	8.22	155 57 35	91 49 53
17	6.82	63 10 20	272 47 15
18	10.27	63 12 38	179 57 42
19	15.53	159 20 10	63 52 28
20	9.00	162 45 08	176 35 01
21	9.01	169 38 18	173 06 50
22	9.00	176 33 31	173 04 48
23	6.20	267 19 04	89 14 28
24	7.15	287 26 02	179 53 02
25	66.00	178 12 41	269 13 21
26	14.71	83 40 37	274 32 04
27	8.23	189 39 25	74 01 12
28	14.99	268 48 55	100 50 30
29	56.12	259 44 07	169 04 48
30	7.15	4 00 41	75 43 26
31	8.15	72 25 56	111 34 45
32	7.11	5 24 21	247 01 34
33	17.21	348 08 56	199 15 23
34	2.20	78 05 23	90 03 35
35	3.02	1 08 17	254 57 06
36	1.79	39 06 34	142 01 44
37	3.13	0 54 55	218 11 39
38	14.18	344 54 54	196 00 01
39	11.24	343 30 56	181 23 58
40	27.37	335 48 13	187 42 42
41	12.78	336 08 32	179 39 42
42	12.68	328 42 57	187 25 35
43	2.95	314 18 47	194 24 10
44	1.81	314 08 17	180 12 30
45	33.94	330 44 20	163 21 58
46	13.11	333 09 41	177 34 39
47	6.59	334 52 22	178 17 19
48	5.57	333 39 54	181 12 28
49	2.20	353 29 15	160 10 39
50	2.75	246 13 40	287 15 36
51	4.31	333 15 24	92 58 18
52	9.87	332 12 52	181 02 32
53	11.40	27 25 09	124 47 43
54	6.17	86 39 19	120 45 50
55	2.90	79 04 38	187 34 41
56	2.82	63 53 23	195 11 15
57	2.95	54 06 04	189 47 19
58	2.74	41 53 38	192 12 26
59	2.79	38 18 26	183 35 13
60	3.47	28 02 36	190 15 50
61	4.17	16 44 20	191 18 16
62	4.27	14 13 53	182 30 26
63	4.09	11 08 42	183 05 11
64	4.62	8 27 48	182 40 54
65	2.57	2 40 24	185 47 24
66	11.57	352 27 04	190 13 20
67	27.60	352 35 21	179 51 43
68	7.23	352 12 23	180 22 58
69	40.85	351 36 10	180 38 13
70	1.15	69 40 37	101 55 33
71	32.86	349 51 10	259 49 27
72	7.62	352 04 57	177 46 13
73	4.73	45 35 58	126 28 59
1			



Опис меж

А — землі, не надані у власність чи користування

Б — Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Печерського району м. Києва "Печерськжитло"

В — Акціонерна енергопостачальна компанія "Київенерго"

Г — Товариство з обмеженою відповідальністю "Український фонд розвитку регіонів"

Д — землі загального користування (вул. Вільшанська)

Е — гр. Лужна Ольга Андріївна

Є — землі загального користування (вул. Вільшанська)

Ж — гр. Бойко Наталія Михайлівна

З — землі, не надані у власність чи користування

И — Акціонерне товариство відкритого типу "Автотранссервіс"

І — землі, не надані у власність чи користування

Ї — землі загального користування

Й — Київський національний університет технологій та дизайну

А

Масштаб - 1 : 1000

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

А.Ф.Ковшиков

08/231-1853/ПД
14.07.2015

ПІО

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

"14" липня 2015 р. № 08/279-119-15/125

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Резнікову О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради прошу Вас надати доручення щодо розгляду проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна компанія» 27.12.2006 року на підставі рішення Київської міської ради від 31 жовтня 2006 року №234/291, зареєстрований 10.01.2007 року №12-6-00399 на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки.

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна компанія» 27.12.2006 року на підставі рішення Київської міської ради від 31 жовтня 2006 року №234/291, зареєстрований 10.01.2007 року №12-6-00399на 2 арк.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення на 4 арк.

З повагою

Депутат **Ярослав Діденко**

Вик. Мамч Гліб
т. 228-27-20

ПИТАННЯ 14.3.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

14.01.2016 № 08/230-68

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку Олександру Григоровичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянкам Ліхнову Павлу Микитовичу, Ліхновій Марії Миколаївні, Ліхнову Валерію Павловичу, Процківу Віталію Миколайовичу, Процків Ярославі Віталіївні та Процків Софії Віталіївні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Робітничій, 2-а у Святошинському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 2 проекту рішення передбачено передати громадянам Ліхнову Павлу Микитовичу, Ліхновій Марії Миколаївні, Ліхнову Валерію Павловичу, Процківу Віталію Миколайовичу, Процків Ярославі Віталіївні та Процків Софії Віталіївні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:75:710:0002) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Робітничій, 2-а у Святошинському районі м. Києва, з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянина Ліхнова Павла Микитовича 1/6 від 0,1000 га;
- частка громадянки Ліхнової Марії Миколаївни 1/6 від 0,1000 га;
- частка громадянина Ліхнова Валерія Павловича 1/6 від 0,1000 га;
- частка громадянина Процківа Віталія Миколайовича 1/6 від 0,1000 га;
- частка громадянки Процків Ярослави Віталіївни 1/6 від 0,1000 га;
- частка громадянки Процків Софії Віталіївни 1/6 від 0,1000 га.

На зазначеній в пункті 2 проекту рішення земельній ділянці розташований житловий будинок, що належить вищезазначеним особам на праві спільної часткової власності на підставі свідоцтва про право власності на житло від 22.03.2010 року.

До приватизації (до 22.03.2010 року) даний об'єкт нерухомого майна належав Київській дистанції колії ДТГО «Південно-західної залізниці».

Відповідно до витягу щодо чинних містобудівних регламентів інших умов впровадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомого майна, в т.ч. викопіювання із містобудівної документації Л-351-14 від 15.07.2014 року, Генеральним планом міста зазначена в пункті 2 проекту рішення земельна ділянка віднесена до території залізничного транспорту.

Згідно частини 1 статті 67 Земельного кодексу України, до земель транспорту належать землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту.

Згідно частини 2 статті 6 Закону України «Про залізничний транспорт», до земель залізничного транспорту належать землі смуг відведення залізниць під залізничним полотном та його облаштуванням, станціями з усіма будівлями і спорудами енергетичного, локомотивного, вагонного, колійного, вантажного і пасажирського господарства, сигналізації та зв'язку, водопостачання, каналізації; під захисними та укріплювальними насадженнями, службовими, культурно-побутовими будівлями та іншими спорудами, необхідними для забезпечення роботи залізничного транспорту.

Згідно частини 3 статті 6 Закону України «Про залізничний транспорт», для забезпечення у межах смуги відведення нормальної експлуатації залізничних колій, ліній електропостачання та зв'язку, інших пристроїв та об'єктів залізничного транспорту загального користування, а також у місцях, де є небезпека зсувів, обвалів, розмивів, селей, снігозанесень та інших небезпечних впливів, встановлюються охоронні зони.

Згідно акту про перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання за їх наявності від 09.04.2014 року, зазначена в пункті 2 проекту рішення земельна ділянка 100% знаходиться в санітарно-захисній зоні навколо об'єкту (об'єкту залізничного транспорту)

Згідно частини 2 статті 114 Земельного кодексу України, у межах санітарно-захисних зон забороняється будівництво житлових об'єктів, об'єктів соціальної інфраструктури та інших об'єктів, пов'язаних з постійним перебуванням людей.

З урахуванням зазначеного вище, управління вважає прийняття поданого проекту рішення таким, що не відповідає чинному законодавству України.

Начальник управління В.В. Державін

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-8/к

Витяг з протоколу № 2
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 16.12.2015

22.2.6. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **П-9304**
Проект рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Ліхнову Павлу Микитовичу, Ліхновій Марії Миколаївні, Ліхнову Валерію Павловичу, Процківу Віталію Миколайовичу, Процків Ярославі Віталіївні та Процків Софії Віталіївні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Робітничій, 2-а у Святошинському районі м. Києва».
(ПР-8087 від 07.12.2015)

На розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист громадянки Ліхнової М.М. від 15.12.2015 № 08/Л-12350 щодо внесення змін до цільового призначення земельної ділянки, а саме: виключити слова «будівництво і».

Земельна ділянка площею 0,1000 га – спільна часткова власність, з якої
- частка громадянина Ліхнова Павла Микитовича 1/6 від 0,1000 га;
- частка громадянки Ліхнової Марії Миколаївни 1/6 від 0,1000 га;
- частка громадянина Ліхнова Валерія Павловича 1/6 від 0,1000 га;
- частка громадянина Процківа Віталія Миколайовича 1/6 від 0,1000 га;
- частка громадянки Процків Ярослави Віталіївни 1/6 від 0,1000 га;
- частка громадянки Процків Софії Віталіївни 1/6 від 0,1000 га.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Ліхнову Павлу Микитовичу, Ліхновій Марії Миколаївні, Ліхнову Валерію Павловичу, Процківу Віталію Миколайовичу, Процків Ярославі Віталіївні та Процків Софії Віталіївні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на

вул. Робітничій, 2-а у Святошинському районі м. Києва» ***за умови виключення з цільового призначення земельної ділянки слів «будівництва і».***

З протоколом вірно.

Голова комісії **О.Г. Міщенко**

Секретар комісії **І.Л. Картавий**

08/231-57/пр
08.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Ліхнову Павлу Микитовичу, Ліхновій Марії Миколаївні, Ліхнову Валерію Павловичу, Процківу Віталію Миколайовичу, Процків Ярославі Віталіївні та Процків Софії Віталіївні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Робітничій, 2-а у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:710:002

Проект рішення (екз.1)
ПР-8087
від 07.12.2015 до справи
П-9304

2 347008 080879

Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121 Земельного кодексу України, пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Ліхнову Павлу Микитовичу, Ліхновій Марії Миколаївні, Ліхнову Валерію Павловичу, Процківу Віталію Миколайовичу, Процків Ярославі Віталіївні та Процків Софії Віталіївні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Робітничій, 2-а у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № **П-9304**).

2. Передати громадянам Ліхнову Павлу Микитовичу, Ліхновій Марії Миколаївні, Ліхнову Валерію Павловичу, Процківу Віталію Миколайовичу, Процків Ярославі Віталіївні та Процків Софії Віталіївні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8 000 000 000:75:710:0002) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Робітничій, 2-а у Святошинському районі м. Києва, з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянина Ліхнова Павла Микитовича 1/6 від 0,1000 га;
- частка громадянки Ліхнової Марії Миколаївни 1/6 від 0,1000 га;
- частка громадянина Ліхнова Валерія Павловича 1/6 від 0,1000 га;
- частка громадянина Процківа Віталія Миколайовича 1/6 від 0,1000 га;
- частка громадянки Процків Ярослави Віталіївни 1/6 від 0,1000 га;
- частка громадянки Процвів Софії Віталіївни 1/6 від 0,1000 га.

3. Громадянам Ліхнову Павлу Микитовичу, Ліхновій Марії Миколаївні, Ліхнову Валерію Павловичу, Процківу Віталію Миколайовичу, Процків Ярославі Віталіївні та Процків Софії Віталіївні:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО :

16.12.2015 з правками

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14361 від 26.10.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Ліхнову Павлу Микитовичу, Ліхновій Марії Миколаївні, Ліхнову Валерію Павловичу, Процківу Віталію Миколайовичу, Процків Ярославі Віталіївні та Процків Софії Віталіївні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Робітничій, 2-а у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ П-9304

2 347011 543613

1. Фізична особа:

Назва	***Ліхнов Павло Микитович| Ліхнова Марія Миколаївна| Ліхнов Валерій Павлович| Процків Віталій Миколайович| Процків Ярослава Віталіївна| Процків Софія Віталіївна***
Заява про доручення на підготовку рішення	***від 05.10.2015 № ЗФО-0912***
Доручення Київради	

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:710:0002)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Робітнича, 2а***
Площа	***0,1000 га***
Вид права на землю	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції решення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Ліхнову Павлу Микитовичу, Ліхновій Марії Миколаївні, Ліхнову Валерію Павловичу, Процківу Віталію Миколайовичу, Процків Ярославі Віталіївні та Процків Софії Віталіївні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Робітничій, 2-а у Святошинському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована одноповерховим житловим будинком загальною площею 81.1кв.м., який на підставі свідоцтва про право власності на житло від 22.03.2010 належить на праві спільної часткової приватної власності громадянам Ліхнову П.М., Ліхновій М.М., Ліхнову В.П., Процківу В.М., Процків Я.В. та Процків С.В.(по 1/6 частині будинка кожному)***

Інші особливості : ***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території залізничного транспорту (витяг з містобудівного кадастру від 15.07.2014 № Л-351-14).Земельна ділянка передається за рахунок міських земель не наданих у власність чи користування (довідка КП "Інститут Генерального плану м. Києва" від 24.01.2012 № 03-95).Встановлено обмеження на земельну ділянки код 03 - санітарно-захисна зона навколо об'єкта.Раніше будинок розташований на земельній ділянці був службовим житлом Київської дистанції колії Південно-Західної залізниці, який розпорядженням органу приватизації згаданого підприємства від 22.03.2010 № 1 було приватизовано і отримано громадянами свідоцтво про право власності.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

15. Різне (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп) :

15.1. Розгляд звернення депутата Київської міської ради Сулиги Ю.А. від 04.02.2016 №08/279-140-332 - ***матеріали додаються***

З урахуванням листа Української Православної Церкви Київського Патріархату релігійної громади парафії Почаївської ікони Божої Матері у Голосіївському районі м. Києва від 04.02.2016 №9.

ПИТАННЯ 15.1

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"4" лютого 2016 р. №08/279-140-332

Голові Постійної комісії київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звертаються представники громадськості Дарницького району, мікрорайону «Рембаза» стурбовані можливою забудовою земельної ділянки за адресою: вул. Бориспільська, 30-а, на якій вже розпочато будівництво храму «Почаївської ікони Божої матері» УПЦ КП.

Так, згідно матеріалів засідання профільної комісії, яке відбулось 02.02.2016 року було винесено питання щодо подовження терміну оренди на 5 років Центральному територіальному управлінню капітального будівництва, кадастрова справа №А-22012 (ПР-8363 від 14.01.2016 року). За результатами розгляду дана пропозиція була підтримана.

Але прийняття даного рішення не відповідає думці громади.

Враховуючи вищевикладене, та важливий соціальний ефект від розміщення православної культової споруди в мікрорайоні «Рембаза»,

недопущення виникнення конфліктних ситуації та керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу Вас:

- забезпечити всебічний, повний і об'єктивний розгляд проблеми по суті згідно із компетенцією;
- розглянути дане питання повторно на найближчому засіданні та взявши до уваги наявність храму на вказаній ділянці, відмовити в подовженні оренди забудовнику у наявних межах.

Про результати розгляду звернення повідомити мене та заявницю в визначений Законом 10-ти денний термін на адресу громадської приймальні: 02099, м. Київ, вул. Волго-Донська, 72.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Сулига Ю.А.**

УКРАЇНСЬКА ПРАВОСЛАВНА ЦЕРКВА
КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ
Релігійна громада
парафії Почаївської ікони Божої Матері
у Голосіївському районі м. Києва

03083, м.Київ, вул. Червонопрапорна, 48, кв. 180 *тел. 098-992-02-61*

Вих. № 9 від 04.02.2016 року

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
04 ЛЮТ 2016
Вх. 08/1876

Шановний Олександре Григоровичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 02.02.2016 року було підтримано проект рішення ПР-8363 від 14.01.2016 року про поновлення Центральному територіальному управлінню капітального будівництва договору оренди земельних ділянок від 04.09.2006 № 63-6-00374 (зі змінами, внесеними договором від 13.01.2009 № 63-6-00530) на вул. Бориспільській, 30-а та вул. Бориспільській, 40 у Дарницькому районі м. Києва для будівництва житлових будинків з об'єктами соціального призначення та паркінгами (кадастрова справа № А-22012).

Враховуючи, що в межах земельної ділянки на вул. Бориспільській, 30-а у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер:8000000000:63:427:0005) розташована будівля (культова споруда) релігійної громади Почаївської ікони Божої Матері Української Православної Церкви Київського Патріархату у Голосіївському районі м. Києва, що унеможливлює використання даної земельної ділянки Центральним територіальним управлінням капітального будівництва та враховуючи побажання мешканців мікрорайону «Рембаза», просимо **повторно** розглянути питання поновлення договору оренди земельних ділянок від 04.09.2006 № 63-6-00374 (зі змінами, внесеними договором від 13.01.2009 № 63-6-00530) та прийняти аргументоване і виважене рішення по вказаному питанню.

Також повідомляємо, що Релігійною громадою Почаївської ікони Божої Матері Української Православної Церкви Київського Патріархату у Голосіївському районі м. Києва готується клопотання на адресу Київської міської ради щодо надання дозволу на відведення зазначеної земельної ділянки на вул. Бориспільській, 30-а у Дарницькому районі м. Києва для розміщення культової споруди релігійної громади.

Додаток: фотофіксація культової споруди Релігійної громади.

З повагою,
Голова релігійної громади **І.Мазін**

Ідентифікаційний код 37164199

п. 11.1.2

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«КИЇВЕНЕРГОРЕМОНТ»

04071 м. Київ, пров. Електриків, 15
Р/рахунок №26004184764900 у АТ УкрСиббанк, МФО 351005
Тел. 207-83-90, факс 425-84-50
E-mail: ker@ker.in.ua

30.12.15 № 07/0752

Київська міська рада
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а

Додаток до Клопотання № К-23076
від 01.09.2014 року

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться справа-клопотання Публічного акціонерного товариства «Київенергоремонт» **№ К-23076 від 01.09.2014 року** про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: **м. Київ, Дніпровський район, вул. Паркова Дорога, 12.**

Вважаємо за доцільне уточнити відомості про земельну ділянку, а саме її цільове призначення.

Цільове призначення: ***Для експлуатації та обслуговування існуючих будинків та споруд відпочинку і спорту.***

Директор **Є.В. Горобець**

Київська міська рада
05.01.2016 № **08/60**