Засідання комісії відбудеться 01.03.2016 о 13:00 за адресою: вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, кім. 1017

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

01.03.2016

1. **Розгляд проекту рішення** «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14 травня 2015 року №455/1319 «Про оформлення земельних ділянок громадянам - членам сімей загиблих (померлих) киян - учасників антитерористичної операції» *за поданням Київського міського голови В. Кличка* - ***матеріали додаються.***

2. **Розгляд петиції** №1749 «Введення мораторію на забудову території, прилеглої до меж національного парку Голосіївський» (автор петиції Юренєв М.Д.) *за доручення заступника міського голови, секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. від 10.02.2016 №08/КО-1342(п)* - ***матеріали додаються.***

3. **Розгляд проекту рішення** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 року №63-6-00143» *за поданням депутата Київської міської ради Бохняка В.Я.* - ***матеріали додаються.***
(проектом рішення передбачено розірвання в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Орест» площею 3,9616 га на Дніпровській набережній (район затоки Берковщина) у Дарницькому районі м. Києва)

4. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля житлових будинків №36/5-38 по вулиці Татарській, у Шевченківському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Банаса Д.М.* - ***матеріали додаються.***

5. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. О.Кошиця, біля Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у Дарницькому районі м. Києва" *за поданням депутата Київської міської ради Кримчака С.О.* - ***матеріали додаються.***

6. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Маршала Тимошенка, №13, №15 в Оболонському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Приходько Н.І.* - ***матеріали додаються.***

7. **Повторний розгляд проекту рішення** «Про скасування рішення Київської міської ради від 24.09.2015 №6/1909 "Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні №91-6-00490 від 26.09.2005" та внесення змін до договору оренди земельної ділянки» *за поданням депутата Київської міської ради Р.В. Марченко* - ***матеріали додаються.***

8. **Розгляд справ-клопотань** - ***матеріали додаються***
   - **8.1.** Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***
   - **8.2.** Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи)***
   - **8.3.** Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

9. **Повторний розгляд справ-клопотань** – ***матеріали додаються***
   - **9.1.** Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***

10. **Розгляд кадастрових справ** – ***матеріали додаються***
    - **10.1.** Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача)***
    - **10.2.** Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди та внесення змін до них)***
    - **10.3.** Розгляд кадастрових справ ***(приватизація)***
    - **10.4.** Розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***
    - **10.5.** Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради)***
    - **10.6.** Розгляд кадастрових справ ***(затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***
    - **10.7.** Розгляд кадастрових справ ***(продаж та надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, аукціон)***

11. **Повторний розгляд кадастрових справ** – ***матеріали додаються***
    - **11.1.** Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача)***
    - **11.2.** Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***
    - **11.3.** Повторний розгляд кадастрових справ ***(приватизація)***
    - **11.4.** Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди та внесення змін до них)***

11.5. Повторний розгляд кадастрових справ ***(продаж та надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок)***

11.6. Повторний розгляд кадастрових справ ***(розірвання договорів оренди земельної ділянки)***

12. Розгляд правових висновків управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - ***матеріали додаються.***

13. Різне (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп, ознайомлення депутатів з проектом рішення) - ***матеріали додаються***.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

08/231-1624/ПР
08.06.2015

Питання 1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект
02.07.2015

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14 травня 2015 року № 455/1319 «Про оформлення земельних ділянок громадянам – членам сімей загиблих (померлих) киян – учасників антитерористичної операції»

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою прискорення оформлення земельних ділянок громадянам – членам сімей загиблих (померлих) киян – учасників антитерористичної операції Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 14 травня 2015 року № 455/1319 «Про оформлення земельних ділянок громадянам – членам сімей загиблих (померлих) киян – учасників антитерористичної операції» такі зміни:

1.1. назву рішення викласти у такій редакції: «Про організаційно-правові заходи щодо оформлення земельних ділянок громадянам – членам сімей загиблих (померлих) киян – учасників антитерористичної операції»;

1.2. пункт 1 рішення викласти у такій редакції: «Затвердити перелік сімей загиблих (померлих) киян – учасників антитерористичної операції на отримання земельних ділянок, що додається»;

1.3. додаток до рішення «Перелік сімей загиблих (померлих) киян – учасників антитерористичної операції на отримання земельних ділянок» викласти у новій редакції, що додається.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника голови Київської міської держаної адміністрації Рябікіна П.Б. та постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради від 14.05.2015 № 455/1319
(в редакції рішення Київської міської ради
від _____ № _____)

Перелік
сімей загиблих (померлих) киян — учасників антитерористичної операції на отримання земельних ділянок
(перша черга, земельні ділянки у с. Биківня Деснянського району м. Києва)

№	Прізвище, ім'я, по батькові загиблого учасника антитерористичної операції*	Дата загибелі (поховання)**
1.	Лужевський Руслан Михайлович	05.05.2014
2.	Добродомов **Родіон** Костянтинович	09.05.2014
3.	Кравчук Володимир Сергійович	19.06.2014
4.	Горбенко Ігор Ігорович	24.06.2014
5.	Зеленський Євгеній Олександрович	24.06.2014
6.	Петрищюк Олександр Вікторович	24.06.2014
7.	Шкіра Володимир Володимирович	24.06.2014
8.	Шпак Марк Валентинович	24.06.2014
9.	Кісельов Ігор Олександрович	30.06.2014
10.	Висоцький Павло Миколайович	09.07.2014
11.	Єфіменко Василь Вікторович	15.07.2014
12.	Ібрагімов Фаріз Расім-огли	21.07.2014
13.	Макідон Віктор Михайлович	22.07.2014
14.	Шишко Олександр Сергійович	22.07.2014
15.	Стрельчук Павло Володимирович	26.07.2014
16.	Бойко Віталій Васильович	27.07.2014
17.	Кондратюк Олексій Вікторович	03.08.2014
18.	Бойко Юрій Миколайович	10.08.2014
19.	Литвинський Юрій Олексійович	10.08.2014
20.	**Оникієнко** Олег Олександрович	15.08.2014
21.	Падюков Альберт Володимирович	16.08.2014
22.	Аболмасов Андрій Вікторович	17.08.2014

23.	Міхнюк Олег Іванович	20.08.2014
24.	Єременко Андрій Віталійович	21.08.2014
25.	Боровик Дмитро Олексійович	22.08.2014
26.	Войтенко Олег Андрійович	22.08.2014
27.	Петросян Оганес Арутюнович	23.08.2014
28.	Галва **Вячеслав** Анатолійович	25.08.2014
29.	**Виключити**	
30.	Горай Олексій Зігмундович	29.08.2014
31.	Єщенко Віктор Васильович	29.08.2014
32.	Жайворонок Богдан Сергійович	29.08.2014
33.	Сухенко Максим Володимирович	29.08.2014
34.	Харченко Євген Борисович	29.08.2014
35.	Лукашук Андрій Степанович	01.09.2014
36.	Артюх Юрій Іванович	02.09.2014
37.	Шептицький Ігор Олексійович	03.09.2014
38.	Ощепков Олексій Вікторович	04.09.2014
39.	Звінник Олександр Іванович	05.09.2014
40.	Шанський Андрій Миколайович	05.09.2014
41.	Лавренчук Віталій Вікторович	**20**.09.2014
42.	Савуляк Володимир Іванович	23.09.2014
43.	**Виключити**	02.10.2014
44.	Грачов Олексій Сергійович	**16**.10.2014
45.	Царенко Владислав Миколайович	15.10.2014
46.	**Вінніков** Олександр Валентинович	03.11.2014
47.	Левицький В'ячеслав Миколайович	**14**.11.2014
48.	Долгіх Сергій Володимирович	**16**.11.2014
49.	**Виключити**	23.11.2014
50.	Васюк Олег Олександрович	30.11.2014
51.	Полонський Віталій Анатолійович	30.11.2014
52.	Петрученко Микола Вікторович	08.12.2014
53.	Бєлошицький Ігор Анатолійович	12.12.2014
54.	Грузовенко Олександр Сергійович	18.12.2014
55.	Лупаїна Олександр Григорович	19.12.2014
56.	Дурмасенко Олексій Олегович	29.12.2014

57.	Корчовний Роман Михайлович	05.01.2015
58.	Соколенко Андрій Олексійович	**08**.01.2015
59.	Корзун Роман Анатолійович	13.01.2015
60.	Розналевич Юрій Анатолійович	**19**.01.2015
61.	Мусієнко Олег Петрович	19.01.2015
62.	Доценко Анатолій **Ігоревич**	20.01.2015
63.	Яцина Євген Вікторович	20.01.2015
64.	Голота Володимир Михайлович	25.01.2015
65.	Бєлофастов Генадій Миколайович	28.01.2015
66.	Михайлов Віталій Володимирович	30.01.2015
67.	Сохацький Андрій Володимирович	30.01.2015
68.	Дмитрів Святослав Сергійович	31.01.2015
69.	Ковальчук Микола Михайлович	01.02.2015
70.	Зайченко Олександр Михайлович	**04**.02.2015
71.	Сніжок Ігор Сергійович	03.02.2015
72.	Дідушко Олег Анатолійович	07.02.2015
73.	Брановицький Ігор Євгенович	**21.01**.2015
74.	Василенко Святослав Вікторович	09.02.2015
75.	Музика Артур Сергійович	**лютий** 2015
76.	Павлов Ігор Миколайович	09.02.2015
77.	Сухенко Сергій Михайлович	09.02.2015
78.	Циганок Сергій Анатолійович	09.02.2015
79.	Довганюк Володимир Леонідович	10.02.2015
80.	Шевченко Ігор Станіславович	10.02.2015
81.	Бондар Василь Васильович	12.02.2015
82.	**Виключити**	
83.	Кобченко Олег Олександрович	16.02.2015
84.	Тимошенко Роман Васильович	16.02.2015
85.	Коваль Олег Володимирович	17.02.2015
86.	Будніков Анатолій Миколайович	18.02.2015
87.	Живкович Владислав Хайдарович	18.02.2015
88.	Кравченко Юрій Вікторович	08.04.2015
89.	Богачов Олег Олексійович	13.04.2015
90.	Ткач Павло Михайлович	14.04.2015

91.	**Палига Володимир Михайлович**	**28-29.08.2014**
92.	**Ульяницький Олег Миколайович**	**28-29.08.2014**
93.	**Задоянчук Олег Іванович**	**04.09.2014**
94.	**Слобоженко Сергій Володимирович**	**16.01.2015**
95.	**Марченко Олексій Володимирович**	**20-24.01.2015**
96.	**Голуб Аркадій Юрійович**	**02.02.2015**

Примітки:
* прізвище, ім'я, по батькові загиблого учасника антитерористичної операції відповідно до свідоцтва про смерть
** дата загибелі подана відповідно до свідоцтва про смерть

Київський міський голова В. Кличко

ПОРІВНЯЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14 травня 2015 року № 455/1319 «Про оформлення земельних ділянок громадянам – членам сімей загиблих (померлих) киян – учасників антитерористичної операції»

Рішення Київради від 14.05.2015 № 455/1319	**Редакція, що пропонується**
Назва рішення	Назва рішення
Про оформлення земельних ділянок громадянам – членам сімей загиблих (померлих) киян – учасників антитерористичної операції	Про **організаційно-правові заходи щодо** оформлення земельних ділянок громадянам – членам сімей загиблих (померлих) киян – учасників антитерористичної операції
Пункт 1	Пункт 1
Затвердити **черговість** сімей загиблих (померлих) киян – учасників антитерористичної операції на отримання земельних ділянок згідно з переліком, що додається.	Затвердити **перелік** сімей загиблих (померлих) киян – учасників антитерористичної операції на отримання земельних ділянок, що додається.

Додаток «Перелік сімей загиблих (померлих) киян – учасників антитерористичної операції на отримання земельних ділянок»

1.

Редакція рішення Київради від 14.05.2015 № 455/1319:

2.	Добродомов **Радіон** Костянтинович	09.05.2014

Редакція, що пропонується:

2.	Добродомов **Родіон** Костянтинович	09.05.2014

Підстава для внесення змін:

Свідоцтво про смерть серія І-БК № 300506 від 11.05.2014 року, видане відділом реєстрації смерті у м. Києві ГУЮ у м. Києві

2.

Редакція рішення Київради від 14.05.2015 № 455/1319:

20.	**Онікієнко** Олег Олександрович	15.08.2014

Редакція, що пропонується:

20.	**Оникієнко** Олег Олександрович	15.08.2014

Підстава для внесення змін:

Свідоцтво про смерть серія І-БК № 311250 від 09.09.2014, видане відділом реєстрації смерті у м. Києві ГУЮ у м. Києві

3.

Редакція рішення Київради від 14.05.2015 № 455/1319:

28.	Галва **В'ячеслав** Анатолійович	**25**.08.2014

Редакція, що пропонується:

28.	Галва **Вячеслав** Анатолійович	**26**.08.2014

Підстава для внесення змін:

Свідоцтво про смерть серія І-БК № 310476 від 28.08.2014, видане відділом реєстрації смерті у м. Києві ГУЮ у м. Києві

4.

Редакція рішення Київради від 14.05.2015 № 455/1319:

41.	Лавренчук Віталій Вікторович	**23**.09.2014

Редакція, що пропонується:

41.	Лавренчук Віталій Вікторович	**20**.09.2014

Підстава для внесення змін:

Свідоцтво про смерть серія І-БВ № 240127 від 23.09.2014, видане виконавчим комітетом Вишнопільської сільської ради Старокостянтинівського району Хмельницької області

5.

Редакція рішення Київради від 14.05.2015 № 455/1319:

44.	Грачов Олексій Сергійович	**09**.10.2014

Редакція, що пропонується:

44.	Грачов Олексій Сергійович	**16**.10.2014

Підстава для внесення змін:

Свідоцтво про смерть серія І-БК № 315221 від 17.10.2014, видане відділом державної реєстрації актів цивільного стану Дніпровського РУЮ у м. Києві

6.

Редакція рішення Київради від 14.05.2015 № 455/1319:

46.	**Вінников** Олександр Валентинович	03.11.2014

Редакція, що пропонується:

46.	**Вінніков** Олександр Валентинович	03.11.2014

Підстава для внесення змін:

Свідоцтво про смерть серія І-БК № 308099 від 04.11.2014, видане відділом державної реєстрації актів цивільного стану Деснянського РУЮ у м. Києві

7.

Редакція рішення Київради від 14.05.2015 № 455/1319:

47.	Левицький В'ячеслав Миколайович	**18**.11.2014

Редакція, що пропонується:

47.	Левицький В'ячеслав Миколайович	**14**.11.2014

Підстава для внесення змін:

Свідоцтво про смерть серія І-БК № 318506 від 17.11.2014, видане відділом реєстрації смерті у м. Києві ГУЮ у м. Києві

8.

Редакція рішення Київради від 14.05.2015 № 455/1319:

48.	Долгіх Сергій Володимирович	**20**.11.2014

Редакція, що пропонується:

48.	Долгіх Сергій Володимирович	**16**.11.2014

Підстава для внесення змін:

Свідоцтво про смерть серія І-БК № 323054 від 27.11.2014, видане відділом реєстрації актів цивільного стану Святошинського РУЮ у м. Києві

9.

Редакція рішення Київради від 14.05.2015 № 455/1319:

58.	Соколенко Андрій Олексійович	**09**.01.2015

Редакція, що пропонується:

58.	Соколенко Андрій Олексійович	**08**.01.2015

Підстава для внесення змін:

Свідоцтво про смерть серія І-БК № 322190 від 09.01.2015, видане відділом реєстрації смерті у м. Києві ГУЮ у м. Києві

10.

Редакція рішення Київради від 14.05.2015 № 455/1319:

60.	Розналевич Юрій Анатолійович	**18**.01.2015

Редакція, що пропонується:

60.	Розналевич Юрій Анатолійович	**19**.01.2015

Підстава для внесення змін:

Свідоцтво про смерть серія І-БК № 324932 від 22.01.2015, видане відділом реєстрації смерті у м. Києві ГУЮ у м. Києві

11.

Редакція рішення Київради від 14.05.2015 № 455/1319:

70.	Зайченко Олександр Михайлович	**02**.02.2015

Редакція, що пропонується:

70.	Зайченко Олександр Михайлович	**04**.02.2015

Підстава для внесення змін:

Свідоцтво про смерть серія І-БК № 326081 від 07.02.2015, видане відділом реєстрації смерті у м. Києві ГУЮ у м. Києві

12.

Редакція рішення Київради від 14.05.2015 № 455/1319:

73.	Брановицький Ігор Євгенович	**09.02**.2015

Редакція, що пропонується:

73.	Брановицький Ігор Євгенович	**21.01**.2015

Підстава для внесення змін:

Свідоцтво про смерть серія І-БК № 329735 від 02.04.2015, видане відділом реєстрації смерті у м. Києві ГУЮ у м. Києві

13.

Редакція рішення Київради від 14.05.2015 № 455/1319:

75.	Музика Артур Сергійович	**09.02.**2015

Редакція, що пропонується:

75.	Музика Артур Сергійович	**лютий** 2015

Підстава для внесення змін:

Свідоцтво про смерть серія І-ОЛ № 204627 від 10.03.2015, видане відділом державної реєстрації актів цивільного стану реєстраційної служби Ульяновського РУЮ у Кіровоградській області

14.

Редакція рішення Київради від 14.05.2015 № 455/1319:

62.	Доценко Анатолій **Ігорович**	20.01.2015

Редакція, що пропонується:

62.	Доценко Анатолій **Ігоревич**	20.01.2015

Підстава для внесення змін:

Свідоцтво про смерть серія І-КИ № 620965 від 20.03.2015, видане відділом державної реєстрації смерті реєстраційної служби Дніпропетровського МУЮ

15.

29.	Школьний Олег Андрійович	28.08.2014

Виключити у зв'язку із тим, що загиблий Школьний Олег Андрійович не був зареєстрований на території міста Києва.

16.

43.	Швець Олег Михайлович	02.10.2014

Виключити у зв'язку із тим, що загиблий Швець Олег Михайлович не був зареєстрований на території міста Києва.

17.

49.	Реута Сергій Іванович	23.11.2014

Виключити у зв'язку із тим, що загиблий Реута Сергій Іванович не був зареєстрований на території міста Києва.

18.

82.	Гусішний Олег Миколайович	15.02.2015

Виключити у зв'язку із тим, що загиблий Гусішний Олег Миколайович загинув не внаслідок проведення антитерористичної операції.

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14 травня 2015 року № 455/1319 «Про оформлення земельних ділянок громадянам – членам сімей загиблих (померлих) киян – учасників антитерористичної операції»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проекту рішення.

Прийняття даного рішення зумовлено необхідністю уточнення прізвищ, імен та по батькові, дати смерті киян – учасників антитерористичної операції та технічних правок, які були проголосовані 14.05.2015 року, але з невідомих причин не відображені у тексті остаточного рішення.

2. Мета і завдання прийняття проекту рішення.

Метою прийняття рішення є прискорення оформлення земельних ділянок громадянам – членам сімей загиблих (померлих) киян – учасників антитерористичної операції.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення пропонується:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 14 травня 2015 року № 455/1319 «Про оформлення земельних ділянок громадянам – членам сімей загиблих (померлих) киян – учасників антитерористичної операції» такі зміни:

1.1. назву рішення викласти у такій редакції: «Про організаційно-правові заходи щодо оформлення земельних ділянок громадянам – членам сімей загиблих (померлих) киян – учасників антитерористичної операції»;

1.2. пункт 1 рішення викласти у такій редакції: «Затвердити перелік сімей загиблих (померлих) киян – учасників антитерористичної операції на отримання земельних ділянок згідно з переліком, що додається»;

1.3. додаток до рішення «Перелік сімей загиблих (померлих) киян – учасників антитерористичної операції на отримання земельних ділянок» викласти у новій редакції, що додається.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника голови Київської міської держаної адміністрації Рябікіна П.Б. та постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Прийняття цього рішення відповідає статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових витрат бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття проекту рішення.

Прийняття проекту рішення дозволить прискорити процес оформлення земельних ділянок громадянам – членам сімей загиблих (померлих) киян – учасників антитерористичної операції.

Проект рішення вноситься за поданням Київського міського голови Кличка В.В. Доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради даного проекту рішення буде керівник апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Бондаренко В.В.

Керівник апарату **В. Бондаренко**

Питання 2.

№ петиції	**1749**
Назва петиції	**Введення мораторію на забудову території, прилеглої до меж національного парку Голосіївський**
Зібрано підписів	10011 з 10000
Дата створення	29-12-2015
Дата модерації	30-12-2015
Дата завершення підписання	29-03-2016
Опис петиції (що потрібно зробити та чому)	Шановне панство!

Просимо Вас приєднатись до СПАСІННЯ ГОЛОСІЇВСЬКОГО ЛІСУ!

З усіх сторін впритул до меж національного природного парку Голосіївський – об'єкту природно-заповідного фонду (ПЗФ) – підступають забудовники. Деякі вже почали свою брудну справу навіть всередині лісу (знищили 500-річні дуби та перекопали галявину на ділянці 10га під будівництво «Дитячої лкарні майбутнього», яке не відбулося, біля обсерваторії – http://life.pravda.com.ua/society/2015/12/29/205573/).

Як об'єкт ПЗФ загальнодержавного значення, Голосіївський ліс має право та повинен бути захищений охоронною зоною чи буферними парками. Вони мають стримувати антропогенне навантаження мегаполісу– шашлики, катання на мотоциклах, квдрациклах, витоптування цінного лісового покриву і таке інше. Це заважає існуванн віковічних дубів, червонокнижних росли різних великих та малих мешканців лісу дістався нам в спадщину і ми маємо його залишити нашим нащадкам таким самим

Київська міська рада
10.02.2016 № 08/КО-1342(п)

одержали.
Нажаль, природоохоронне законодавство досить слабке і не дає конкретних розмірів охоронної зони, але наказує, що вона неодмінно має бути. Голосіївський національний парк досі не має затвердженої охоронної зони.
Наш мер Віталій Кличко та Київрада можуть виправити цю ситуацію, якщо введуть МОРАТОРІЙ НА ЗАБУДОВУ території, прилеглої до меж національного парку, завширшки 500 метрів. Якщо будуть сприяти розбудові тут зелених зон та рекреаційної інфраструктури замість будівництва 27-поверхових комерційних будівель. Це стане підтвердженням, що Київрада та мер мають ПОВАГУ ДО МІСТА, УНІКАЛЬНОГО ГОЛОСІЇВСЬКОГО ЛІСУ ТА КИЯН.

Вимагаємо:
- терміново скасувати рішення Київради від 10.11.2012р.№322/8606 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою Службі безпеки за адресою: вул. Полковника Потєхіна-9, де розташована законсервована військова частина. Призначення ділянки по кадастру - оборона, житлова комерційна забудова протизаконна. Фактично знищене узлісся Голосіївського лісу. Розпочаті будівельні роботи на площі 5 га по риттю котлованів та влаштуванню свайного поля під 27-поверховий мікрорайон впритул до лісу. Ділянку передати НПП Голосіївський (земля була вилучена під «глушилку» СБУ з комунальної власності, туди ж має бути повернута);
- скасувати Рішення Київської міської ради № 49/1104 «Про надання клінічній лікарні

«Феофанія» ДУС земельної ділянки для будівництва ВЦОЗМД на вул. Академіка Заболотного, 21 у Голосіївському районі м. Києва»;
- звернутися від Київради до Президента України Петра Порошенка про повернення ділянки, виділеної Указом президента під «Дитячу лікарню майбутнього» та повернення землі НІПП Голосіївський;
- звернутися від Київради до Президента України Петра Порошенка про прийняття природоохоронних обов'язків Експоцентром України (що знаходиться в підпорядкуванні Державного управління справами, де садова та лісопаркова території становлять 175 га;
- при розробленні ДПТ по вул. Ягідна – Самбурки керуватись діючим до 2020 року Генеральним Планом;
- організувати буферний парк на території за адресою: пр-т Науки, 46, де СКАСОВАНО незаконну забудову.

«ВСЕМ МИРОМ» ЗАХИСТИМО ДОРОГОЦІННЕ ДОВКІЛЛЯ!

Підписи за дану петицію	Експортувати
Редагувати підписи	Перейти
ПІБ	Юренєв Микита Дмитрович
Поштовий індекс	03040
Населений пункт	Київ
Вулиця, будинок, квартира/офіс	пр-т Голосіївськй, б. 88, кв. 50
eMail	nik.yurenev@gmail.com

ПИТАННЯ 3

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.02.2016 №08/231-833/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"10" лютого 2016 року
№ 08/231-833/ПР

08/231-833/ПР
10.02.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"10" лютого 2016 р. № 08/279/08/014-46

Заступнику Київського міського голови -
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимир Володимирович!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 року № 63-6-00143» на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення "Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 року № 63-6-00143" (на 2 аркушах)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (на 2 аркушах)
3. Ситуаційна схема ділянки 8000000000:90:141:0006 з бази даних міського земельного кадастру (на 1 аркуші)
4. Копія договору оренди оренди земельної ділянки від 23.07.2004 року № 63-6-00143" (на 11 аркушах)
5. Електронна версія зазначених документів.

З повагою ,

депутат Київської міської ради **Бохняк В.Я.**

08/231-833/ПР
10.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Питання 3.

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 року № 63-6-00143

Відповідно до статті 9, 141 Земельного кодексу України, статті 416 Цивільного кодексу України, статті 188 Господарського кодексу України, статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 32 Закону України "Про оренду землі", пунктів 8.4, 11.5 договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 року № 63-6-00143, укладеного між Київською міською радою та Приватним підприємством "Орєст" Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки від 23.07.2004 року № 63-6-00143 площею 3,9616 га на Дніпровській набережній (район затоки Берковщина) у Дарницькому районі м. Києва (8000000000:90:141:0006), укладений між Київською міською радою та Приватним підприємством "Орєст" у зв'язку із невиконанням умов пункту 8.4 договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 року № 63-6-00143, а саме незавершення забудови земельної ділянки протягом трьох років з моменту державної реєстрації договору оренди.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. зняти з реєстрації договір оренди земельної ділянки від 23.07.2004 року № 63-6-00143 площею 3.9616 га на Дніпровській набережній (район затоки Берковщина) у Дарницькому районі м. Києва (8000000000:90:141:0006), укладений між Київською міською радою та Приватним підприємством "Орєст";

2.2. проінформувати приватне підприємство “Орєст” про прийняття цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Я. Бохняк

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Г. Міщенко

Секретар І. Л. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки
від 23.07.2004 року № 63-6-00143»

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 3.9616 га на Дніпровській набережній (район затоки Берковщина) у Дарницькому районі м. Києва (8000000000:90:141:0006), укладений між Київською міською радою та ПП "Орєст", № 63-6-00143 від 23.07.2004 року підготовлений на численні прохання мешканців та колективне звернення місцевої громади. Діяльність ПП "Орєст" перешкоджає належній реалізації прав та інтересів мешканців на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище та вільний доступ до узбережжя, суперечить інтересам мешканців, а також суттєво підвищує соціальну напругу у мікрорайоні.

Означена земельна ділянка є предметом суперечок між місцевою громадою та ПП "Орєст", які неодноразово приводили до конфліктів між сторонами. Причиною вищезгаданих суперечок є значні незручності місцевим мешканцям, що їх планує заподіяти будівництвом ПП "Орєст", знищивши зелену зону та перекривши підходи до берега річки Дніпро в районі затоки Берковщина.

Окрім того, варто зазначити, що в Дарницькому районі, зокрема, в районі затоки Берковщина, незважаючи на багатокілометрове узбережжя Дніпра, не облаштовано жодного офіційного парку, скверу, пляжу чи хоча б доріжки для прогулянок берегом Дніпра. Вільні ділянки берега поруч з орендованою ПП «Орєст» малопридатні для відпочинку.

Ділянка площею 3,9616 га орендована ПП "Орєст" є єдиною на якій є можливість створення парку в найближчий час шляхом розірвання договору оренди і розробки рішення щодо створенню парку. Ділянка має зручне розташування і мальовничий природний ландшафт, збережену природну рослинність: вона могла б стати чудовою зоною відпочинку з пляжем, доріжками для пішохідних та велосипедних прогулянок, яких так не вистачає на березі Дніпра в Дарницькому районі. Потрібно також врахувати те, що поруч відбувається будівництво житлових комплексів «Рівер-стоун», «Зарічний», інших житлових комплексів, майбутнім мешканцям яких не залишиться жодної зеленої зони.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки площею 3.9616 га на Дніпровській набережній (район затоки Берковщина) у Дарницькому районі м. Києва (8000000000:90:141:0006), укладений між Київською міською радою та ПП "Орєст", № 63-6-00143 від 23.07.2004 року, забезпечення безпечного для життя і здоров'я навколишнього середовища шляхом надання громаді Дарницького району можливості створення парку на звільненій ділянці , вільний доступ до берегу Дніпра, зняття конфронтації між забудовником та мешканцями Дарницького району м.Києва.

3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлено з врахуванням статті 9, 141 Земельного кодексу України, статті 416 Цивільного кодексу України, статті 188 Господарського кодексу України, статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 32 Закону України "Про оренду землі".

4.Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

5.Позиція зацікавлених органів

Проект рішення не стосується інтересів інших державних органів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується розвитку міжрегіональних зв'язків.

7. Громадське обговорення

Зазначений проект рішення не потребує громадського обговорення.

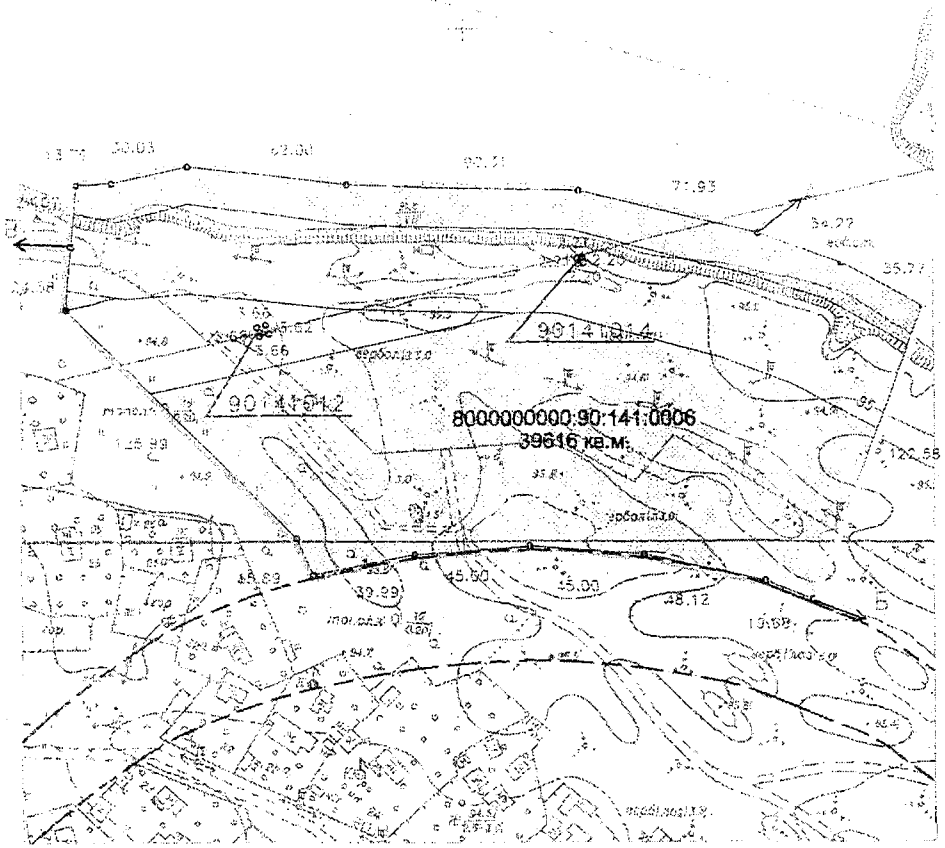
8. Прогноз результатів.

Прийняття цього рішення забезпечить збереження безпечного для життя і здоров'я навколишнього середовища шляхом надання громаді Дарницького району можливості створення парку на звільненій ділянці, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, забезпечить вільний доступ до берега Дніпра та зніме соціальну напругу у мікрорайоні.

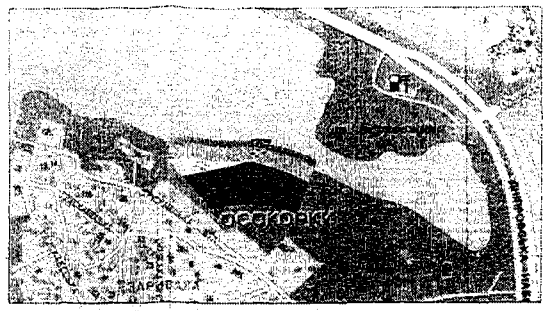
9. Відповідальний за супроводження проекту рішення

Відповідальним за супроводження проекту рішення, а також доповідачем проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради є депутат Київської міської ради Бохняк Володимир Ярославович.

Депутат Київської міської ради **В. Я. Бохняк**



СИТУАЦІЙНА СХЕМА



Всього земель а межах плану: 39616 кв.м, в тому числі землі комерційного та іншого використання - 34416 кв.м. та під природними водотоками (річками та струмками) - 5200 кв.м

Передається: Приватному підприємству "Орєст"

Адреса ділянки: Дніпровська набережна (район затоки Берковщина) у Дарницькому районі м. Києва

Передача здійснена на підставі рішення Київської міської ради від 27.11.2003 р. № 236/1111

- "червоні" лінії
- земельна ділянка, що передається в довгострокову оренду на 25 років
- прибережна захисна зона
- охоронна зона ЛЕП
- акваторія

ГУЗР - КМДА - КІЗВ
ЧЕРГОВИЙ ПЛАН МІСТА
22-04-2004
ФАЙЛ ПЕРЕВІРЕНО ТА ПРИЙНЯТО
ДО БАЗИ ДАНИХ ДЗК ІНВЕНТАРЮ
№ 2012.54 /2

ОПИС МЕЖ

Від А до Б	Товариство з обмеженою відповідальністю "Півобережжя"
Від Б до В	Міські землі, не надані у власність чи користування
Від В до А	Акваторія Дніпровської затоки
90141012	Філія кабельні мережі "Київенерго"
90141014	Філія кабельні мережі "Київенерго"

Масштаб 1:2000

Директор	Соколан О.	2004
ГІП	Нестеренко Г.	2004
Розробив	Нестеренко Р.	2004
Перевірив	Соколан А.	2004

Кадастровий № 8000000000:90:141:0006

Приватне підприємство "Орєст"

для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку (розважальний комплекс, кафе-бар-ресторан, тенісні корти, ландшафтний майданчик)

на Дніпровській набережній (район затоки Берковщина) у Дарницькому районі м. Києва

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

Стадія	Аркуш
В	1

Кадастровий план землекористування

3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлено з врахуванням статті 9, 141 Земельного кодексу України, статті 416 Цивільного кодексу України, статті 188 Господарського кодексу України, статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 32 Закону України "Про оренду землі".

4.Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

5.Позиція зацікавлених органів

Проект рішення не стосується інтересів інших державних органів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується розвитку міжрегіональних зв'язків.

7. Громадське обговорення

Зазначений проект рішення не потребує громадського обговорення.

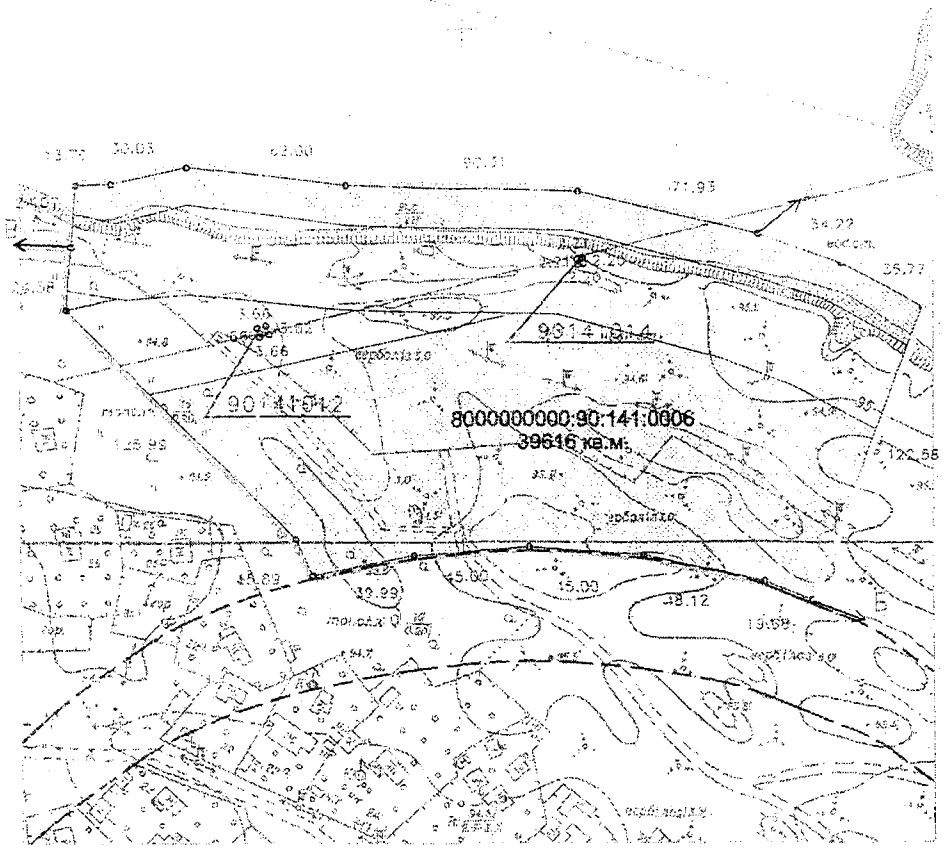
8. Прогноз результатів.

Прийняття цього рішення забезпечить збереження безпечного для життя і здоров'я навколишнього середовища шляхом надання громаді Дарницького району можливості створення парку на звільненій ділянці, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, забезпечить вільний доступ до берега Дніпра та зніме соціальну напругу у мікрорайоні.

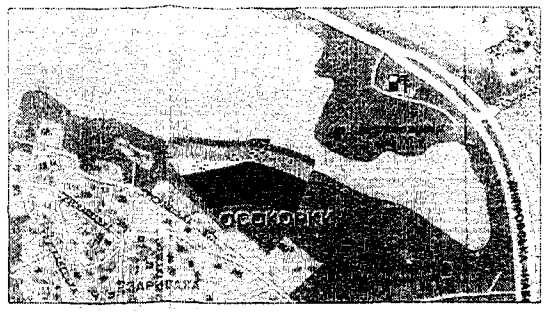
9. Відповідальний за супроводження проекту рішення

Відповідальним за супроводження проекту рішення, а також доповідачем проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради є депутат Київської міської ради Бохняк Володимир Ярославович.

Депутат Київської міської ради **В. Я. Бохняк**



СИТУАЦІЙНА СХЕМА



Всього земель в межах плану:	39616 кв.м, в тому числі землі комерційного та іншого використання - 34416 кв.м. та під природними водотоками (річками та струмками) - 5200 кв.м
Передається:	Приватному підприємству "Орест"
Адреса ділянки:	Дніпровська набережна (район затоки Берковщина) у Дарницькому районі м. Києва

Передача здійснена на підставі рішення Київської міської ради від 27.11.2003 р. № 236/1111

- "червоні" лінії
- земельна ділянка, що передається в довгострокову оренду на 25 років
- прибережна захисна зона
- охоронна зона ЛЕП
- акваторія

ГУЗР - КМДА - КІЗВ
ЧЕРГОВИЙ ПЛАН МІСТА
22-04-2004
ФАЙЛ ПЕРЕВІРЕНО ТА ПРИЙНЯТО
ДО БАЗИ ДАНИХ ДЗК. ІНВЕНТАР№
№-2012-54-10

ОПИС МЕЖ

Від А до Б	Товариство з обмеженою відповідальністю "Півобережжя"
Від Б до В	Міські землі, не надані у власність чи користування
Від В до А	Акваторія Дніпровської затоки
90141012	Філія кабельні мережі "Київенерго"
90141014	Філія кабельні мережі "Київенерго"

Масштаб 1:2000

Директор	Соколан О.	2004
ГІП	Нестеренко Г.	2004
Розробив	Нестеренко Р.	2004
Перевірив	Соколан А.	2004

Кадастровий № 8000000000:90:141:0006

Приватне підприємство "Орест"

для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку (розважальний комплекс, кафе-бар-ресторан, тенісні корти, ландшафтний майданчик) на Дніпровській набережній (район затоки Берковщина) у Дарницькому районі м. Києва

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

Стадія	Аркуш
В	1

Кадастровий план землекористування

90:141:006 63-6-00143 23.07.2004 836 від 25.06.2004

ГУЗР КМДА Z 347003 120198

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, двадцять п'ятого червня дві тисячі четвертого року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „Орендодавець", в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони, та **Приватне підприємство „Орєст"** (код ЄДРФО 23736152; м. Київ, вул. Вишняківська, 6-А, кв. 200; зареєстроване Дарницькою районною у м. Києві державною адміністрацією від 10.12.2001р. № 00439) – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі генерального директора Литвина Олександра Васильовича ( ), який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п. 34 рішення Київської міської ради від 27.11.2003 № 236/1111, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування - на Дніпровській набережній (район затоки Берковшина) у Дарницькому районі м. Києва;
- розмір – 39616 (тридцять дев'ять тисяч шістсот шістнадцять) кв.м;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку (розважальний комплекс, кафе-бар-ресторан, тенісні корти, ландшафтний майданчик);
- кадастровий номер 8000000000:90:141:0006.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-27936/2004 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 13.05.2004 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 3963274 (три мільйони дев'ятсот шістдесят три тисячі двісті сімдесят чотири) грн. та 40 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 25 (двадцять п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2.Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 2 (двох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.
4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.5. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок **33210812800003, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Одержувач ФУ в Дарницькому р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077885.**
4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше ніж один раз у рік.
4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації цього Договору;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;

- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 26.06.2003 №19-782, Державного управління екології та природних ресурсів у м.Києві від 10.07.2003 № 08-8-20/5270, головного державного санітарного лікаря м.Києва від 14.07.2003 № 5170, державного комунального підприємства "Плесо" від 01.04.2003 № 268 та ВАТ "Київпроект" від 07.12.2001 № 06-2247/ІКГП;
- виконати вимоги, викладені в протоколі засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 30.10.2003 №16;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;
- питання відшкодування вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 24.06.2003 №130) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.
8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та орендаря;
- ліквідації юридичної особи – орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом двох місяців поспіль), порушення строків забудови земельної ділянки, встановлених у п.8.4 цього Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянку третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 8.4 та 5.1 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1 У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.
13.3. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар
14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.
14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:
- план Земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар _____

Місто Ки-

ів, 25 червня 2004 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також, правоздатність Київської міської ради, приватного підприємства „Орсст" і повноваження їхніх представників перевірено.

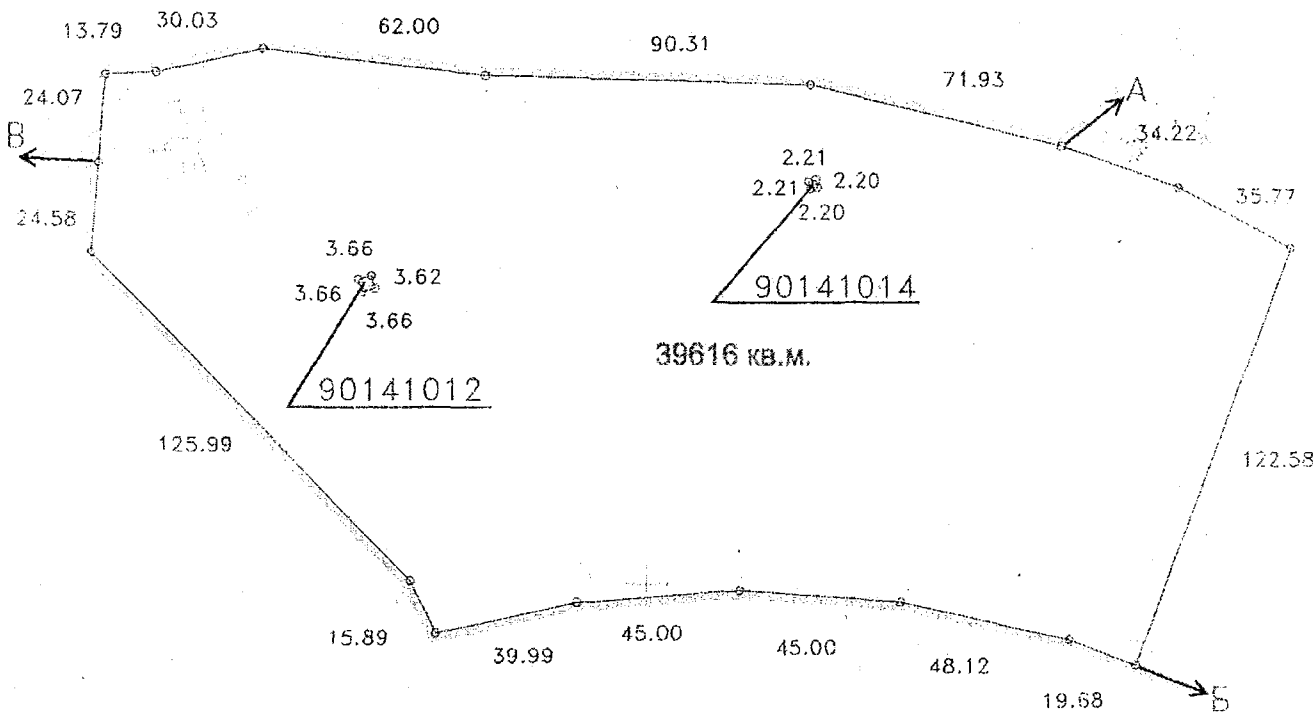
Зареєстровано в реєстрі за № 636
Справлено плату
Нотаріус Щербаков

Міністерство юстиції України
Київський міський нотаріальний округ
Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
Україна

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 23 липня 2004 р. за № 63-6-00143 у книзі записів державної реєстрації договорів.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ПЕРЕДАЄТЬСЯ В ДОВГОСТРОКОВУ ОРЕНДУ НА 25 РОКІВ

Кадастровий номер 8000000000:90:141:0006
Приватне підприємство "Орест"
адреса ділянки: Дніпровська набережна (район затоки Берковщина) у Дарницькому районі м. Києва



Масштаб 1:2000

ОПИС МЕЖ

Від А до Б	Товариство з обмеженою відповідальністю "Лівобережжя"
Від Б до В	Міські землі, не надані у власність чи користування
Від В до А	Акваторія Дніпровської затоки
90141012	Філія кабельні мережі "Київенерго"
90141014	Філія кабельні мережі "Київенерго"

Начальник Головного управління земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А. Муховиков

АКТ

визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

"18" 03 2004 р. м. Київ

Рішенням Київської міської ради від 27.11.2003 № 236/1111 **приватному підприємству "Орєст"** в довгострокову оренду на 25 років передається земельна ділянка загальною площею 39616 кв.м для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку (розважальний комплекс, кафе-бар-ресторан, тенісні корти, ландшафтний майданчик) на **Дніпровській набережній у Дарницькому районі м. Києва.**

На виконання вищезгаданого рішення ТОВ "Транспроект - 1" в січні 2004 р. виконані геодезичні вишукувальні роботи по визначенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка, площею 39616 кв.м (кадастровий номер 8000000000:90:141:0006) має 25 кутів, з яких 16 кутів закріплені металевими штирями, а решта мають прив'язки від існуючих опор лінії електропередачі.

Кути повороту межі (металеві штирі 0,4 м) у кількості 25 шт. передані на зберігання приватному підприємству "Орєст".

Акт складений в чотирьох примірниках, з яких перший включено до технічного звіту про перенесення в натуру проекту відведення земельної ділянки, другий, третій та четвертий-входять в комплект Договорів оренди.

ГІП ТОВ "Транспроект - 1" **Нестеренко Г.Ф.**

Директор ПП "Орєст" **Литвин О.В.**

ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу землевпорядкування Дарницького району **Цугунов П.М.**

АКТ
ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Київ „23" липня 2004 р.

Київська міська рада - далі у тексті **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **приватне підприємство „Орєст"** – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі генерального директора **Литвина Олександра Васильовича,** який діє на підставі Статуту - з другої сторони, керуючись ст. 17 Закону України „Про оренду землі", та відповідно до договору оренди земельної ділянки № 63-6-00143 від „23" липня 2004 р., укладеного між Орендодавцем і Орендарем, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування земельну ділянку:
- місце розташування - на Дніпровській набережній (район затоки Берковщина) у Дарницькому районі м. Києва;
- розмір – 39616 (тридцять дев'ять тисяч шістсот шістнадцять) кв.м;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку (розважальний комплекс, кафе-бар-ресторан, тенісні корти, ландшафтний майданчик);
- кадастровий номер 8000000000:90:141:0006

2. Місце розташування земельної ділянки, що передається в оренду, зазначене на плані земельної ділянки, що є невід'ємною частиною до договору оренди земельної ділянки.

3. Сторони підтверджують, що земельна ділянка, зазначена в п. 1 цього Акту, передається в оренду у придатному для її використання стані.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова	**Генеральний директор ПП "Орєст"**
О. Омельченко	О. Литвин

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 10 (десять) аркушів.
приватний нотаріус
Щербаков В.З.

Використано нотаріальні бланки
серія ВВС номер 320337
серія ВВС номер 320338
серія ВВС номер 320339
серія ВВС номер 320340

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01004 м. Київ,
бульвар Т. Шевченка, 9
246-55-35

Питання 4.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.01.2016 №08/231-565/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"28" січня 2016 року
№ 08/231-565/ПР

08/231-565/пр
28.01.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"28" січня 2016 р. № 08/279/08/006-57

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик,36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статей 5, 21, 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, прошу розглянути та погодити проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля житлових будинків № 36/5 - 38 по вулиці Татарській у Шевченківському районі м. Києва».

З повагою,

Депутат Київської міської ради Д. Банас

Вик. Білько О.
Тел.: 097-698-00-00

08/231-565/пр
28.01.2016
VII

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці біля житлових будинків № 36/5 - 38 по вулиці Татарській, у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,53 га біля житлових будинків № 36/5 – 38 по вул. Татарській в Шевченківському районі м. Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення).

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, до переліку скверів Шевченківського району м. Києва.

3. Київській міській адміністрації (виконавчого органу Київміськради) вчинити дії для зняття з реєстрації:

- договору оренди земельної ділянки № 91-6-00708 від 28.09.2007 р. площею 0,0128 га на вул.. Татарській, 36/5 (кадастровий номер 8000000000:91:095:0020), укладеного між Київською міською радою та Фізичною особою – підприємцем Мельник Ірина Леонідівна;

- договору оренди земельної ділянки № 91-6-00479 від 31.08.2005 р. площею 0,0191 га на вул.. Татарській, 38 (кадастровий номер 8000000000:91:095:007), укладеного між Київською міською радою та Фізичною особою – підприємцем Гаврилюк Тамара Петрівна.

4. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування на земельну ділянку площею 0,53 га біля житлових будинків № 36/5 – 38 по вул. Татарській в Шевченківському районі м. Києва.

5. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,53 га біля житлових будинків № 36/5 – 38 по вул. Татарській в Шевченківському районі м. Києва.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради **Д. Банас**

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова **О. Міщенко**

Секретар **І. Картавий**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради **В. Державін**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля житлових будинків 36/5 – 38 по вул. Татарській у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності видання рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться в безпосередній близькості до житлових будинків № 36/5 та № 38 на вулиці Татарській в Шевченківському районі м. Києва, на ній розташована зелена рекреаційна зона. На даній території проводять дозвілля мешканці прилеглих кварталів. Така ініціатива надасть можливість реалізувати права та інтереси громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу біля житлових будинків 36/5 – 38 на вулиці Татарській в Шевченківському районі м. Києва. Запропонований проект розроблено з метою дотримання встановлених законодавством нормативів площ прибудинкових територій, охорони зелених насаджень, збереження рекреаційної та освітньо-виховної цінності зазначеної території та перетворення даної земельної ділянки на об'єкт благоустрою міста зі статусом скверу, для збереження території.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній території особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони. З цією метою проектом рішення передбачається надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити надання земельній ділянці біля житлових будинків 36/5 – 38 по вулиці Татарській, статусу скверу.

Крім того, надати доручення КО "Зеленбуд" здійснити комплекс організаційно-правових заходів щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає зазначеній території статус скверу (об'єкту благоустрою міста - території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення прав землекористування та забезпечення благоустрою на даній території.

Проект рішення передбачає зняття з реєстрації договорів оренди земельних ділянок на вул.. Татарській, 36/5 (кадастровий номер

8000000000:91:095:0020) та на вул.. Татарській, 38 (кадастровий номер 8000000000:91:095:007), строк дії яких скінчився.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до "Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають топологічним ознакам та планувальним вимогам ") шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Шевченківського району м. Києва, а також передачу на баланс Київському комунальному об'єднанню "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки біля житлових будинків 36/5 – 38 по вулиці Татарській, для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено у відповідності до Земельного кодексу України; Закону України "Про благоустрій населених пунктів", Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.20006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості м. Києва, позитивно вплине на екологічний стан в цілому, сприятиме підвищенню рівня благоустрою Шевченківського району міста Києва.

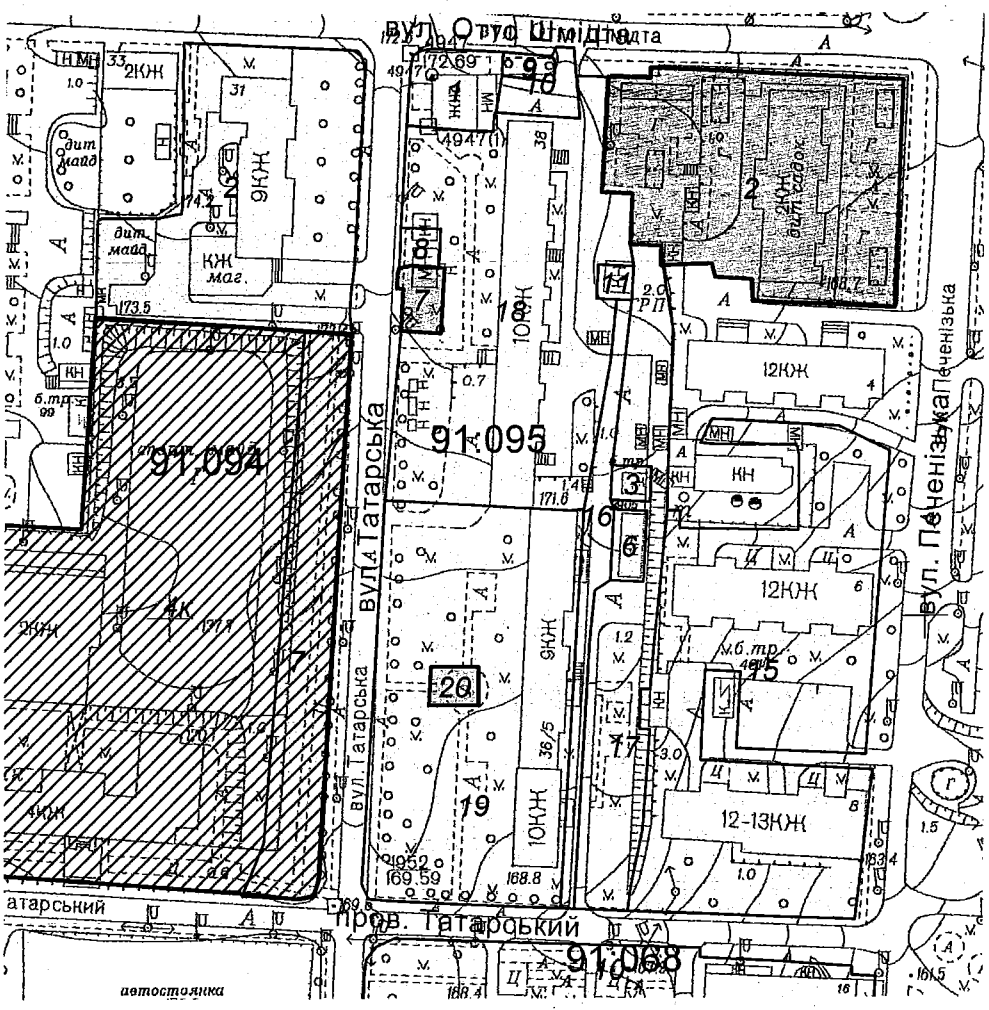
7. Доповідач: депутат Київської міської ради Банас Дмитро Миколайович.

Депутат Київської міської ради **Д. Банас**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 14.01.2016р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 315

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
91:068:010	Комунальне підприємство-управління житлового господарства Шевченківського району				
91:094:002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Маркет трейдінг"| Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківського району м.Києва	вул. Отто Шмідта, 31 літ. А	ЖЕК-1007		
91:094:007	Землі не надані у власність чи користування	вул. Татарська			
91:095:001	Товариство з обмеженою відповідальністю "Приватофис"	вул. Татарська, 38а			
91:095:002	Державне підприємство поліграфічний комбінат "Україна" по виготовленню цінних паперів	вул. Печенізька, 2/9		Постійне користування	
91:095:003	Філія кабельні мережі "Київенерго"	вул. Татарська, 38	Пн-Тп-3905		
91:095:006	Філія "Житлотеплоенерго Київенерго"	вул. Татарська, 36/5	Бойлерна		
91:095:007	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Татарська, 38		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	31.08.2010
91:095:008	Товариство з обмеженою відповідальністю "Март-Т"	вул. Татарська, 38			
91:095:009	Землі не надані у власність чи користування	вул. Отто Шмідта			
91:095:010	Землі не надані у власність чи користування	вул. Отто Шмідта			
91:095:011	Публічне акціонерне товариство "Київгаз"	вул. Татарська, 38	ГРП №66		
91:095:015	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківського району м.Києва	вул. Печенізька, 6, 8			
91:095:016	Землі не надані у власність чи користування	пров. Татарський			
91:095:017	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківського району м.Києва	пров. Татарський			
91:095:018	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківського району м.Києва| Товариство з обмеженою відповідальністю "Транспортний Ассістанс"	вул. Татарська, 38			
91:095:019	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківського району м.Києва	вул. Татарська, 36/5			
91:095:020	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Татарська, 36/5		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	28.09.2012

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
91:094:004к	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації	пров. Татарський, 1	Клопотання: Постійне користування	

3

ПИТАННЯ 5

XII

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.12.2015 №08/231-315/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"23" грудня 2015 року
№ 08/231-315/ПР

08/231-315/пр
23.12.2015

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"22" грудня 2015 р. № 08/279/1987-78

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопів В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 23 Регламенту Київської міської ради просимо розглянути та погодити проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. О. Кошиця, біля Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, у Дарницькому районі м. Києва».

Доповідач на пленарному засіданні – Сергій Кримчак

З повагою,

Депутат Київради **С. Кримчак**

08/231-315/пр
23.12.2015
VI

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Питання 5.

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. О. Кошиця, біля Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 7, статей 51 - 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", статей 20, 21 Закону України "Про благоустрій населених пунктів", з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада **вирішила**:

1. Надати земельній ділянці площею 1,5 га на вул. О. Кошиця, біля Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, у Дарницькому районі м. Києва статус скверу.

2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 "Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", а саме: позицію 13 переліку скверів Дарницького району м. Києва Таблиці 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» викласти в такій редакції:

13	по вул. О. Кошиця, біля Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації	1,5	

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської

ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки площею 1,5 га на вул. О. Кошиця, біля Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, у Дарницькому районі м. Києва.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київради С. Кримчак

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Постійна комісія Київради з питань
екологічної політики

Голова комісії К. Яловий

Секретар комісії О. Новіков

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. О. Кошиця, біля Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, у Дарницькому районі м. Києва»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Прийняття Київською міською радою рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. О. Кошиця, біля Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, у Дарницькому районі м. Києва» обумовлено необхідністю захисту благоустроєної рекреаційної території, де встановлено сучасні дитячий та спортивний майданчик, розбито сквер з дорожками, лавочками та зовнішнім освітленням.

Позицією 13 переліку скверів Дарницького району м. Києва Таблиці 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 віднесено до скверів дарницького району м. Києва сквер по вул. О. Кошиця, площею 0,97 га.

Однак реальна площа скверу більша та орієнтовно становить 1,5 га.

На даний час сквер на вул. О Кошиця, біля Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, у Дарницькому районі м. Києва є одним з найпопулярніших місць відпочинку місцевих мешканців (дорослих та дітей).

Враховуючи серйозну нестачу Дарницького району міста Києва в місцях рекреації та відпочинку, з метою захисту та збереження скверу, прийняття рішення є необхідним заходом захисту скверу.

2. **Мета і завдання прийняття рішення**

Проект спрямований на збереження озеленених територій міста Києва, поширення на уже існуючий рекреаційний об'єкт законодавства, яке дозволить забезпечити в подальшому його збереження.

3. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Проект рішення розроблено за підставі статей 140, 141 Конституції України, Законів України «Про місцеве самоврядування», «Про столицю України місто-герой Київ» та ін.

4. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Не потребує додаткового фінансування з місцевого бюджету міста Києва, оскільки сквер уже облаштовано.

5. **Позиція заінтересованих органів**

Не зачіпає інтереси інших державних органів.

6. **Регіональний аспект**

Не стосується розвитку міжрегіональних зв'язків.

7. **Громадське обговорення**

Не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття зазначеного рішення забезпечить реалізацію Київською міською радою своїх повноважень.

Депутат Київради **С. Кримчак**

08/231-740/пр
05.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Питання 6.

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Маршала Тимошенка, № 13, № 15 в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» з метою збереження зелених насаджень та покращення благоустрою міста, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,52 га на вул. Маршала Тимошенка, № 13, № 15 в Оболонському районі міста Києва відповідно до план-схеми земельної ділянки, якій надається статус скверу згідно з додатком.

2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Оболонського району (таблиця 2).

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки площею 0,52 га на вул. Маршала Тимошенка, № 13, № 15 в Оболонському районі міста Києва.

3.2. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення скверу 0,52 га на вул. Маршала Тимошенка, № 13, № 15 в Оболонському районі міста Києва.

4. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Маршала Тимошенка, № 13, № 15 в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності видання рішення

Мені, як депутату Київської міської ради, мешканцями Оболонського району було надано доручення виборців щодо забезпечення надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,52 га., яка знаходиться біля житлових будинків на вул. Маршала Тимошенка, № 13, № 15.

Земельна ділянка знаходиться у занедбаному стані а використовується для вигулу домашніх тварин. Мешканці прилеглих будинків вимагають надати даній земельній ділянці охоронюваного статусу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельній ділянці орієнтовною площею 0,52 га., яка знаходиться біля житлового будинку на вул. Маршала Тимошенка, № 13, № 15 в Оболонському районі міста Києва. Надання земельній ділянці статусу скверу має на меті: збереження земельної ділянки та існуючих зелених насаджень, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку мешканців Оболонського району міста Києва.

3. Загальні характеристики і основні положення рішення

Проектом рішення передбачається: надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,52 га. на вул. Маршала Тимошенка, № 13, № 15 в Оболонському районі міста Києва; внесення зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста; та надати доручення КО «Київзеленбуд» оформити дану змелену ділянку та розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою скверу.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація вказаного рішення не потребує додаткових витрат з місцевого або державного бюджету в даному бюджетному періоді. Крім того, це рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб для його реалізації.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня благоустрою міста Києва.

Доповідач: Депутат Київської міської ради Приходько Наталія Ігорівна.

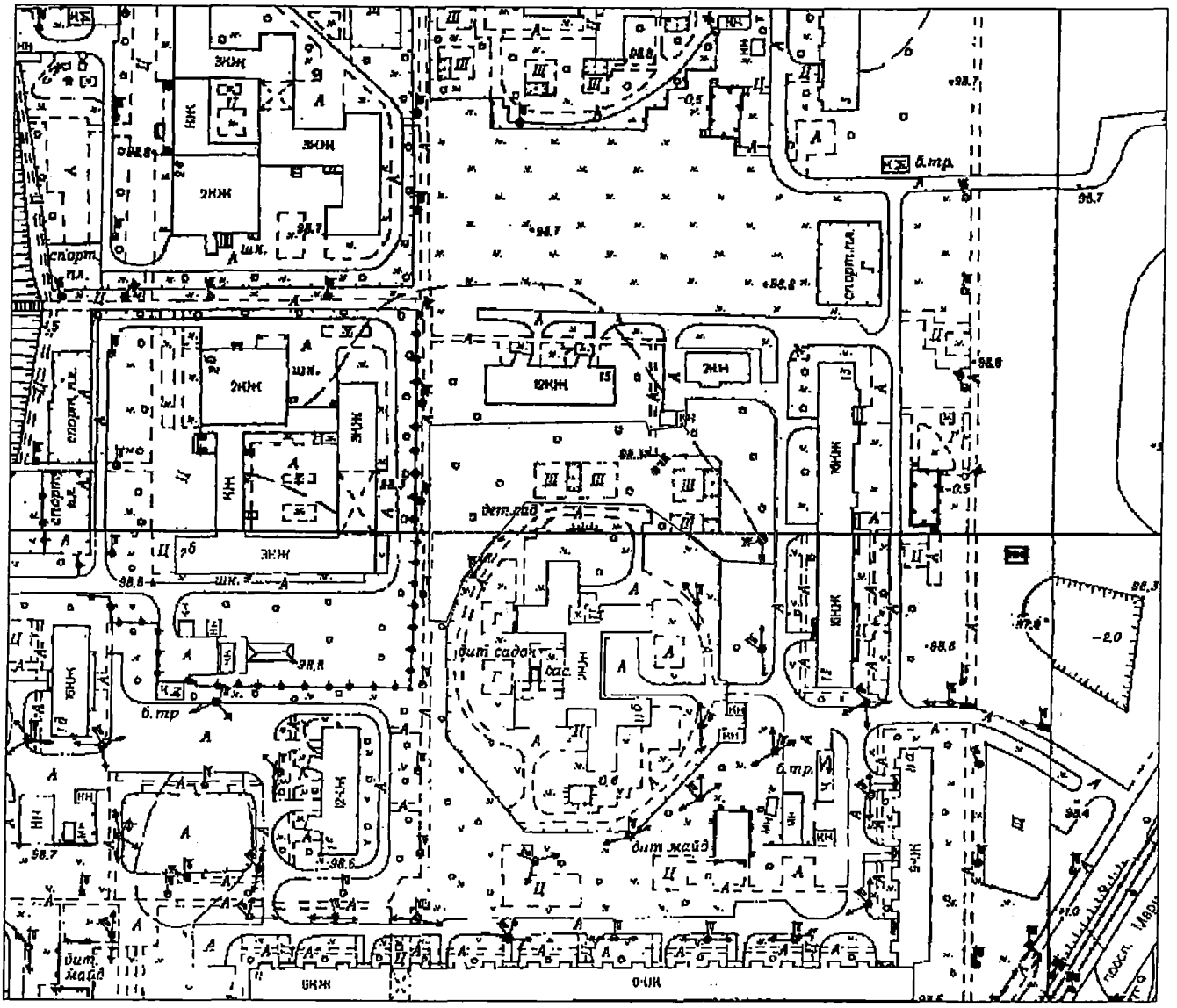
Відповідальний за супроводження проекту рішення: Цимбалюк М.Ю. 067-969-33-55

Депутат **Н. Приходько**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, вул. Маршала Тимошенка, № 13, № 15
площа земельної ділянки - 0,52 га



Київський міський голова Кличко В.В.

Н. 6.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.02.2016 № 057025-1737
на № 08/279/08/054-41 від 27.01.2016

Депутатові Київської міської ради
Приходько Н. І.

Шановна Наталіє Ігорівно!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 27.01.2016 № 08/279/08/054-41 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Маршала Тимошенка, № 13, № 15 в Оболонському районі м. Києва».

Додаток: на 8 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О. Поліщук

Косянчук
288-09-48

ПИТАННЯ 7

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Мусі В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.01.2016 №08/231-493/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

січня 2016 року
8/231-493/ПР

08/231-443/ПР
25.01.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"22" січня 2016 р. №08/229/08/164-42

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та згідно з Регламентом Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 року № 351/351 прошу внести проект рішення Київської міської ради «Про скасування рішення Київської міської ради від 24.09.2015 №6/1909 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні №91-6-00490 від 26.09.2005» та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, до розгляду на засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики, постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійної комісії Київради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Додатки:

1) Проект рішення «Про скасування рішення Київської міської ради від 24.09.2015 №6/1909 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви

Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні №91-6-00490 від 26.09.2005» та внесення змін до договору оренди земельної ділянки (2 арк.)

2) Пояснювальна записка до проекту рішення (3 арк.)

3) Копія рішення Київської міської ради №247/407 від 30.01.03 р та договору оренди №91-6-00490 від 26 вересня 2005 року (8 арк.)

4) Копія рішення №6/1909 від 24 вересня 2015 року (2 арк.)

5) Копія висновку науково-правової експертизи (5 арк.)

6) Копія листа Міністерства культури України (1 арк.)

7) Копія листа Релігійної організації «Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні» від 25.12.2015 р. №10-52-ОД (1 арк.)

8) Копія архітектурно-планувального завдання (АПЗ) №5399-04 (6 арк.)

9) Копія містобудівних умов та обмеження забудови земельної ділянки №1328/0/120-12 від 30.01.2012 р. (3 арк.)

10) Копія експертної оцінки ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА» від 26.07.2013р. (3 арк.)

11) Копія правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради №08/230-2085 від 14.09.2015р. (3 арк.)

12) Копія договору купівлі-продажу майнового комплексу АЕА№429229 від 26.04.2001р. (7 арк.)

13) Копія платіжного доручення №2999 від 08.09.2015р про сплату орендної плати за земельну ділянку (1 арк.)

14) Електронна версія зазначених документів.

З повагою,

депутат Київради,
перший заступник
голови Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування **Р.В. Марченко**

вик. Михайлов А.О.
тел. (067)589-12-98

08/231-493 пп
25.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про скасування рішення Київської міської ради від 24.09.2015 №6/1909 "Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні №91-6-00490 від 26.09.2005" та внесення змін до договору оренди земельної ділянки

Відповідно до статей 9, 83, 120, 122 Земельного кодексу України, пунктів 3, 7 прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", статті 25, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 26, 29, 30, 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", статей 4, 7, 8, 9 Закону України "Про архітектурну діяльність", статей 8, 17, 19 Цивільного кодексу України, статей 3, 4, 19 Закону України "Про звернення громадян", статей 4, 27, 30 Закону України "Про оренду землі", розглянувши звернення Релігійного Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні від 28.10.2015 №876-ОД та від 25.12.2015 №1052-ОД, враховуючи протокол №21 виїзного розширеного чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури та туризму від 21.10.2015, беручи до уваги чисельні зміни містобудівного законодавства, дотримання якого при здійснені містобудівної (архітектурної) діяльності є обов'язковим, а також те, що здійснення будівництва об'єкта містобудування (архітектури) відповідно до законодавства вимагає значного і тривалого у часі вчинення комплексу робіт, пов'язаного із створенням об'єкта архітектури, зокрема отримання вихідних даних на проектування об'єкта (містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки, технічних умов), розроблення проектної документації на його

пп

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 26.09.2005 №91-6-00490, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Релігійному Управлінню Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, для укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26.09.2005 №91-6-00490.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

5.1. Відповідно до пункту 1 цього рішення внести до міського земельного кадастру у порядку, встановленому рішенням Київської міської ради від 18.04.2013 №194/9251 "Про ведення міського земельного кадастру", інформацію щодо правового режиму земельної ділянки площею 0,9289 га (кадастровий номер 8000000000:91:096:0001) на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва.

5.2. Проінформувати Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні та Головне управління Держгеокадастру у м. Києві про прийняття цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

будівництво та проведення її експертизи, одержання документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, здійснення будівельних робіт, введення завершеного будівництвом об'єкта в експлуатацію та реєстрацією на нього права власності, а Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні протягом 2003 - 2015 років одержано лист-дозвіл Київської міської державної адміністрації на проектні роботи, архітектурно-планувальне завдання, а згодом у зв'язку із зміною законодавства розроблено містобудівний розрахунок і одержано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки, неодноразово замінювались технічні умови на підключення об'єкта до інженерних мереж, розроблено історико-містобудівне обгрунтування будівництва молитовного будинку з недільною школою, яке погоджено Міністерством культури України, здійснюється розроблення відповідної проектної документації на будівництво, а також вчинялись дії на одержання документів, що дають право на проведення підготовчих робіт, та інші дії необхідні для виконання умов договору оренди земельної ділянки з метою будівництва молитовного будинку з недільною школою на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, враховуючи пункт 2.22 постанови пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 №6 "Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин" та рішення Конституційного Суду України від 16.04.2009 №7-рп/2009 (справа про скасування актів органів місцевого самоврядування), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати рішення Київської міської ради від 24.09.2015 №6/1909 "Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні №91-6-00490 від 26.09.2005".

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 26.09.2005 №91-6-00490 площею 0,9289 га (кадастровий номер 8000000000:91:096:0001) на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні на підставі рішення Київської міської ради від 17.03.2005 №149/2725 "Про передачу земельної ділянки Релігійному Управлінню Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні для будівництва та обслуговування молитовного будинку з недільною школою на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва", а саме у пункті 8.4 слова та цифри "завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через 3 роки з моменту державної реєстрації Договору" замінити словами "завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку".

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Р. Марченко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова комісії К. Яловий

Секретар комісії О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова комісії В. Муха

Секретар комісії О. Поживанов

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

"Про скасування рішення Київської міської ради від 24.09.2015 №6/1909 "Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні №91-6-00490 від 26.09.2005" та внесення змін до договору оренди земельної ділянки"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Київська міська рада 24.09.2015 прийняла рішення №6/1909 про розірвання в односторонньому порядку договору оренди від 26.09.2005 №91-6-00490 земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:096:0001) площею 0,9289 га для будівництва та обслуговування молитовного будинку з недільною школою на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні на підставі рішення Київської міської ради від 17.03.2005 №149/2725.

Підставою прийняття рішення про розірвання договору оренди було визначено невиконання орендарем вимоги щодо забудови земельної ділянки протягом 3 років з моменту державної реєстрації договору.

Проте при внесенні депутатом Київської міської ради на розгляд пленарного засідання ради проекту рішення "Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні №91-6-00490 від 26.09.2005" не були враховані та досліджені усі істотні обставини справи, зокрема, не з'ясовувалось питання, чи вчинялись орендарем дії, передбачені законодавством, для будівництва молитовного будинку з недільною школою на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва.

Передчасність прийняття Київською міською радою рішення від 24.09.2015 №6/1909 згодом була підтверджена позицією виїзного розширеного чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури та туризму від 21.10.2015, що зафіксовано у протоколі №21 цієї комісії.

Також рішення від 24.09.2015 №6/1909 виконати неможливо, адже п. 5 рішення забезпечення благоустрою земельної ділянки покладено на Комунальне підприємство з утримання зелених насаджень Деснянського району м. Києва, яке не може здійснити передбачені рішенням організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки з огляду на те, що господарська компетенція зазначеного комунального підприємства не поширюється на Шевченківський район м. Києва, в якому розташована земельна ділянка.

Натомість, проект будівництва на земельній ділянці Релігійного Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні передбачає озеленення та ландшафтний дизайн на земельній ділянці за рахунок землекористувача і доступ до ділянки всіх бажаючих культурно відпочити киян та гостей міста, при цьому на ділянці не планується висотне будівництво, а, навпаки, площа будівлі буде меншою за площу раніше розташованих на ділянці об'єктів, які були придбані релігійною організацією в 2001 році.

Крім того, Висновком науково-правової експертизи Юридичного факультету Київського національного університету ім. Т.Г. Шевченко від 19 січня 2016 року доводиться неправомірність прийняття рішення про розірвання договору оренди земельної ділянки від 26.09.2005 №91-6-00490 та підтверджується право Релігійного Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні вимагати від Київської міської ради відшкодування збитків, пов'язаних з розірванням договору оренди, розмір яких відповідно до звернень Релігійного Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні від 28.10.2015 №876-ОД та від 25.12.2015 №1052-ОД з доданими до них документами становить більше двадцяти мільйонів гривень.

2. Мета і шляхи її досягнення

Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні протягом 2003 - 2015 років одержано лист-дозвіл Київської міської державної адміністрації на проектні роботи, архітектурно-планувальне завдання (яке подовжувалось), а згодом у зв'язку із зміною законодавства розроблено містобудівний розрахунок і одержано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки, розроблено історико-містобудівне обгрунтування будівництва молитовного будинку з недільною школою, яке погоджено Міністерством культури України, здійснюється розроблення відповідної проектної документації на будівництво, а також вчинялись дії на одержання документів, що дають право на проведення підготовчих робіт, та інші дії, необхідні для виконання умов договору оренди земельної ділянки з метою будівництва молитовного будинку з недільною школою, зокрема, отримано позитивний висновок експертизи щодо проекту будівництва. При цьому суб'єктами природних монополій, що функціонують у м. Києві, неодноразово замінювались технічні умови на підключення об'єкта до інженерних мереж.

Зазначені обставини підтверджуються зверненням Релігійного Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні від 28.10.2015 №876-ОД та від 25.12.2015 №1052-ОД з доданими до них документами.

Отже, беручи до уваги чисельні зміни містобудівного законодавства, дотримання якого при здійснені містобудівної (архітектурної) діяльності є обов'язковим, а також те, що здійснення будівництва об'єкта містобудування (архітектури) відповідно до законодавства вимагає значного і тривалого у часі вчинення комплексу робіт, пов'язаного із створенням об'єкта архітектури, зокрема отримання вихідних даних на проектування об'єкта (містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки, технічних умов), розроблення проектної документації на його будівництво та проведення її експертизи, одержання документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, здійснення будівельних робіт, введення завершеного будівництвом об'єкта в експлуатацію та реєстрації права власності на нього, а Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні протягом 2003 - 2015 років вчинялись відповідні передбачені законодавством дії, та враховуючи змінену практику Київської міської ради щодо прив'язки строку забудови земельної ділянки до затвердженої проектної документації, а не до певного проміжку часу, ***проектом рішення передбачено***:

- скасувати рішення Київської міської ради від 24.09.2015 №6/1909 "Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні №91-6-00490 від 26.09.2005";

- внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 26.09.2005 №91-6-00490, виключивши з його умов підставу одностороннього розірвання договору щодо не забудови земельної ділянки протягом 3 років, а натомість визначення умовами договору, що завершення забудови земельної ділянки повинно відбутись в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;

- привести у договорі розмір орендної плати у відповідність до вимог законодавства.

3. Правові аспекти

Правовідносини у даній сфері регулюються ст. 83, 120, 122 Земельного кодексу України, пунктами 3, 7 прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", ст. 25, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 26, 29, 30, 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", ст. 4, 7, 8, 9 Закону України "Про архітектурну діяльність", ст. 8, 17, 19 Цивільного кодексу України, ст. 3, 4, 19 Закону України "Про звернення громадян", ст. 4, 27, 30 Закону України "Про оренду землі", Податковим кодексом України.

Проектом рішення враховано пункт 2.22 постанови пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 №6 "Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин", де судом наголошено, що якщо підставою розірвання договору оренди землі визначається невиконання або несвоєчасне виконання орендарем передбаченого договором обов'язку щодо здачі об'єкта будівництва в експлуатацію у встановлений граничний строк, то господарським судам слід виходити з положень Законів України "Про основи містобудування" та "Про регулювання містобудівної діяльності" (набрав чинності з 12.03.2011) і відповідних обставин, які впливають або могли б вплинути на порушення строків будівництва та введення в експлуатацію об'єкта. У вирішенні таких спорів суди мають з'ясовувати, у чому полягає шкода, завдана органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування у зв'язку з зазначеною обставиною, та чим саме така обставина порушує чи обмежує права орендодавця, а відтак чи буде це істотним порушенням умов договору оренди, що в подальшому може потягнути його розірвання. При цьому судами також повинні досліджуватися якісні характеристики об'єкта будівництва, обсяг будівництва, а також реальні строки здачі в експлуатацію об'єкта, що має визначатися проектом будівництва, який відповідно повинен бути предметом вивчення судом.

У рішенні Конституційного Суду України від 16.04.2009 №7-рп/2009 (справа про скасування актів органів місцевого самоврядування) Суд у мотивувальній частині зазначив, що в Основному Законі України передбачено право направляти письмові звернення або особисто звертатися до органів

місцевого самоврядування, які зобов'язані розглянути звернення (стаття 40). Законом України "Про звернення громадян" встановлено право органів місцевого самоврядування скасовувати або змінювати оскаржувані рішення (абзац п'ятий частини першої статті 19).

Відповідно до ст. 8 Цивільного кодексу України встановлено, що якщо цивільні відносини не врегульовані цим Кодексом, іншими актами цивільного законодавства або договором, вони регулюються тими правовими нормами цього Кодексу, інших актів цивільного законодавства, що регулюють подібні за змістом цивільні відносини (аналогія закону).

Відповідно до ст. 19 Цивільного кодексу України особа має право на самозахист свого цивільного права та права іншої особи від порушень і протиправних посягань. Самозахистом є застосування особою засобів протидії, які не заборонені законом та не суперечать моральним засадам суспільства. Способи самозахисту мають відповідати змісту права, що порушене, характеру дій, якими воно порушене, а також наслідкам, що спричинені цим порушенням. Способи самозахисту можуть обиратися самою особою чи встановлюватися договором або актами цивільного законодавства.

Відповідно до ст. 17 Цивільного кодексу України у випадках, встановлених Конституцією України та законом, особа має право звернутися за захистом цивільного права та інтересу до органу державної влади, органу влади Автономної Республіки Крим або органу місцевого самоврядування. Орган державної влади, орган влади Автономної Республіки Крим або орган місцевого самоврядування здійснюють захист цивільних прав та інтересів у межах, на підставах та у спосіб, що встановлені Конституцією України та законом.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не потребує фінансування з місцевого бюджету та навпаки забезпечить надходження до його дохідної частини від орендної плати за земельну ділянку, яка на рівні законодавства є не меншою ніж 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. У зв'язку з цим проектом рішення одночасно передбачено приведення розміру орендної плати у відповідність до податкового законодавства, тобто, збільшення, з урахуванням зміни нормативної оцінки земельних ділянок, в декілька разів.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення в загальному не стосується інтересів інших органів, оскільки предмет правового регулювання цього проекту рішення відноситься до компетенції Київської міської ради та є індивідуально-правовим актом, спрямованим на зміну конкретних прав та обов'язків окремої визначеної особи.

6. Регіональний аспект

Не стосується розвитку міжрегіональних зв'язків.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не підлягає громадському обговоренню, не є регуляторним актом, не визначає права та обов'язки невизначеного кола суб'єктів господарювання та громадян.

Цей проект рішення є ненормативним актом, що передбачає конкретні приписи, звернені до окремої особи, тобто, він є індивідуально-правовим актом, спрямованим на поновлення конкретних порушених прав окремої визначеної особи.

8. Прогноз результатів

Прийняття зазначеного рішення дозволить відновити правий режим земельної ділянки, що існував до прийняття рішення Київської міської ради від 24.09.2015 №6/1909, сприятиме утвердженню захисту органами місцевого самоврядування прав орендарів на використання ними земельних ділянок у разі відсутності їх вини щодо невиконання умов договору оренди земельної ділянки, забезпечить дотримання міжконфесійного балансу та реалізації свободи віросповідання, забезпечить надходження до дохідної частині місцевого бюджету від орендної плати за земельну ділянку в істотно більшому розмірі.

9. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч», Перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Марченко Р.В.

Доповідач на сесії Київради Марченко Р.В.

Депутат Київської міської ради Марченко Р.В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія XXIV скликання

РІШЕННЯ

30.09.03 №247/407

19.02.2003

Про оформлення права користування земельними ділянками

Відповідно до Земельного кодексу України, Постанови Верховної Ради Української РСР від 08.12.90 «Про земельну реформу», Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оформити товариству з обмеженою відповідальністю «Остин», за умови виконання п.1.1 цього рішення, право довгострокової оренди на 10 років на земельну ділянку площею 0,06 га для експлуатації та обслуговування гаражів і допоміжних приміщень на вул. Тургенєвській, 69 у Шевченківському районі м.Києва у зв'язку з переходом права власності на будівлі (договір міни майнового комплексу в цілому від 21.10.99) за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 13.04.48 № 709 «Про відвод дільниці для побудування адміністративного корпусу з житловими приміщеннями та господарчих споруд Служби каналізації».

1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Остин»:

1.1.1 Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

1.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

1.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м.Києва.

1.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

1.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

1.1.6. Виконати вимог
містобудування та архітектури

1.2. Попередити землек
ділянкою може бути припинен
України.

Витяг з рішення Київради
від 20.02.2003 р. № 247/407
на 4 аркушах
Вірно:
Заступник секретаря Київради М.Колесник

питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

16.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст.ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

17. Оформити товариству з обмеженою відповідальністю «Еліт-АВТО», за умови виконання п.17.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 0,34 га для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування автоматичної станції комплексного миття автомобілів на просп.Миколи Бажана, 151-а у Дарницькому районі м.Києва за рахунок земель, відведених відповідно до п.12 рішення Київської міської ради від 30.03.99 № 187/288 «Про надання та вилучення земельних ділянок" та право користування якими посвідчено договором на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 06.05.99 за № 90-5-00049, у тому числі:

- площею 0,18 га - у довгострокову оренду на 25 років;
- площею 0,16 га - у короткострокову оренду на 5 років (в межах червоних ліній).

Визнати таким, що втратив чинність, пункт 12 рішення Київської міської ради від 30.03.99 № 187/288 «Про надання та вилучення земельних ділянок".

17.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Еліт-АВТО»:

17.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

17.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

17.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

17.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м.Києва.

17.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

17.1.6. Земельну ділянку [illegible] межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог [illegible]

17.2. Розірвати за згод[illegible] довгострокового користування зе[illegible] 00049 (лист-згода від 22.08.2002 №[illegible]

17.3. Попередити землекористувача, що прав[illegible] ділянками може бути припинено відповідно до ст.ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

Витяг з рішення Київради
від 30.09.2002 р. № 203/1402
на 4 аркушах, додаток
Вірно
Заступник секретаря Київради М.Колесник

18. Оформити Релігійному Управлінню Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні, за умови виконання п.18.1 цього рішення, право довгострокової оренди на 25 років на земельну ділянку загальною площею 0,96 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель і споруд на

(лист-згода від 25.09.2002 № 037-12-181).

21.2. Попередити землекористувача, що право користування земельн ділянкою може бути припинено відповідно до ст.ст. 141, 143 Земельного коде України.

22. Оформити товариству з обмеженою відповідальністю «Грандпромінв АГ», за умови виконання п.22.1 цього рішення, право довгострокової оренди на років на земельну ділянку площею 1,67 га для експлуатації та обслуговуван адміністративних будівель і виробничих споруд майнового комплексу просп.Червоних козаків, 16-б в Оболонському районі м.Києва за рахунок части земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської місь Ради народних депутатів від 24.05.82 № 827-14 «О отведении земельного учас Киевскому заводу «РИАП» Министерства химической промышленности СССР г строительство инженерно-лабораторного корпуса», у зв'язку з переходом пра власності на майновий комплекс (договір купівлі-продажу від 26.04.2002, а передачі від 15.05.2002).

22.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Грандпромінвест АГ»:

22.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. Земельного кодексу України.

22.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельн ресурсів Київської міської державної адміністрації документ, що посвідчує пра користування земельною ділянкою.

22.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівниц питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішува в порядку, визначеному нормативами забудови м.Києва.

22.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельн ділянки.

22.2. Попередити землекористувача, що право користування земельно ділянкою може бути припинено відповідно до ст.ст. 141, 143 Земельного кодек України.

Київський міський голова **О.Омельченко**

Витяг з рішення Київради
від 30.09. 2002 р. № 243/403
на 4 аркушах, сторінка 4
Заступник секретаря Київради М.Колес

площею 0,57 га - за рахунок земель, наданих відповідно до пункту 3 рішення Київської міської ради від 29.10.98 № 22/123 «Про надання та вилучення земельних ділянок і погодження місця розташування об'єктів», право користування якими посвідчено договором оренди земельної ділянки від 04.08.2000 № 91-6-00006;

- площею 0,39 га - за рахунок земель, оформлених відповідно до пункту 2 рішення Київської міської ради від 21.12.2000 № 124/1101 «Про оформлення права користування земельними ділянками" та право користування якими посвідчено договором оренди земельної ділянки від 12.04.2001 № 91-6-00018.

Визнати такими, що втратили чинність, п.3 рішення Київської міської ради від 29.10.98 № 22/123 «Про надання та вилучення земельних ділянок і погодження місця розташування об'єктів» та п. 2 рішення Київської міської ради від 21.12.2000 № 124/1101 «Про оформлення права користування земельними ділянками".

18.1. Релігійному Управлінню Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні:

18.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

18.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

18.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

18.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

18.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м.Києва

18.2. Розірвати договори оренди земельних ділянок від 04.08.2000 № 91-6-00006 та від 12.04.2001 № 91-6-00018 за згодою сторін (лист-згода ЗАТ «Український промислово-фінансовий концерн «Славутич» від 19.11.2002 № 256).

18.3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст.ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

19. Оформити закритому акціонерному товариству "Міжнародному центру культурних та ділових зв'язків "Консалтінг Україна" [illegible] цього рішення, право довгостр[illegible] площею 0,47 га та право коротк[illegible] площею 0,03 га (в межах черв[illegible] адміністративного будинку на в[illegible] районі м.Києва у зв'язку з переходом права власності на нежитловий будинок (свідоцтво [illegible] право власності на нежитловий будинок від 01.06.2000) за рахунок частини земель, наданих відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 23.12.97 № 2085 "Про надання відкритому акціонерному товариству "Готель "Центральний" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування готел[illegible] комплексу на вул. Голосіївській, 7 у Московському

Витяг з рішення Київради
від 30.09.2003 р.№ 204/107
на 4 аркушах
Вірно: Секретар Київради М.Колесник
Заступник секретаря Київради

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

Місто Київ, дванадцятого вересня дві тисячі п'ятого року

Київська міська рада (код ЄДРПОУ 22883141; м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони, та **Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні** (код ЄДРПОУ 21655840; м. Київ, вул. Пушкінська, 2-4/7, кв. 43; зареєстровано Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 30.07.1996р. за № 1 074 120 0000 005556) – далі у тексті – **«Орендар»**, в особі президента Манжоса Олександра Миколайовича (код ДРФО 1748605472; зареєстрований м. Київ, вул. Шота Руставелі, 33-а кв. 5), який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 17.03.2005 року за № 149/2725, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – **вул. Глибочицька, 5** (п'ять) у Шевченківському районі м. Києва;
- розмір – **9289** (дев'ять тисяч двісті вісімдесят дев'ять) кв.м;
- цільове призначення – для будівництва та обслуговування молитовного будинку з недільною школою;
- кадастровий номер - **8 000 000 000:91:096:0001.**

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-34389/2005 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 11.08.2005р. за № 759 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 4179433 (чотири мільйони сто сімдесят дев'ять тисяч чотириста тридцять три) грн. 46 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на **25** (двадцять п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1 (одного) відсотка від її нормативної грошової оцінки.

ВСВ № 618502

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33212812500011, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ВДК у Шевченківському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077968. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.
4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 24.06.2004 №19-5623, головного державного санітарного лікаря м.Києва від 11.12.2003 №9461, управління охорони навколишнього природного середовища від 03.06.2004 №071/04-4-19/1736, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 20.12.2004 № 001-09/7253;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.
8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через 3 роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар _____ Мачкос Олександр Миколайович

ПРАВЛІННЯ
Ідентифікаційний код 21655840

Місто Ки-

- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.
11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.
11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.
11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.
11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.
12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.
12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

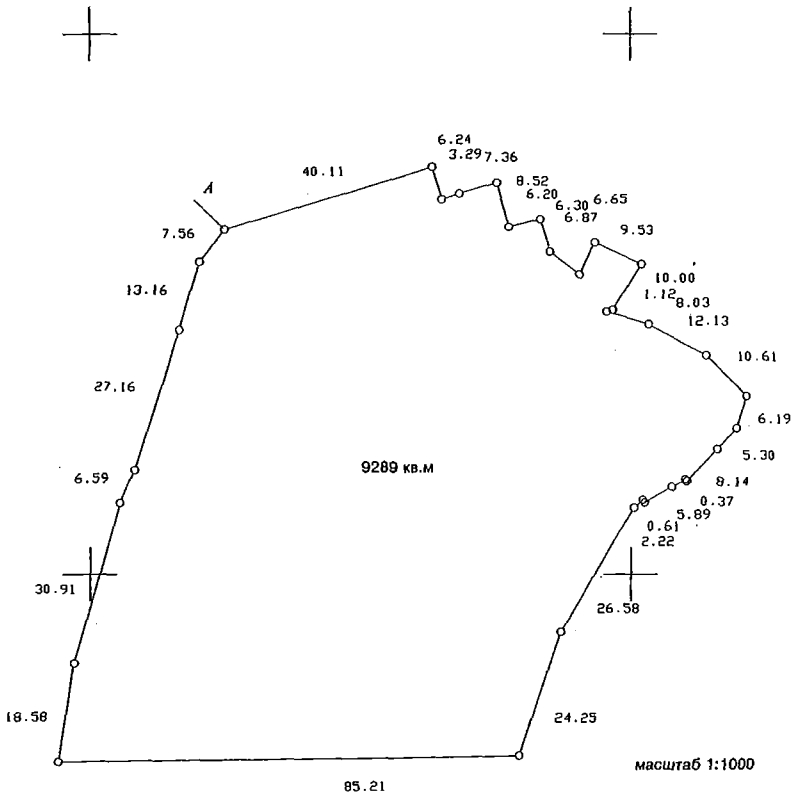
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ПЕРЕДАЄТЬСЯ В ОРЕНДУ

(довгострокова оренда на 25 років)

Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні

вул. Глибочицька, 5, у Шевченківському районі м. Києва

Кадастровий номер 8000000000:91:096:0001



Опис меж

A Міські землі, не надані у власність чи користування
A

Начальник Головного управління земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А.Муховиков

їв, 12 вересня 2005 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Релігійного Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні і повноваження їхніх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 651
Справлено плату
Нотаріус Щербаков

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "26" вересня 2005 р. за № 91-6-00490 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або вольовим чином наглійте бланк. Малюнок звезду має

А К Т
визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

"05" 07 2005р. м.Київ

Рішенням Київської міської ради від 17.03.2005р. № 149/2725 Релігійному Управлінню Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні в довгострокову оренду на 25 років передається земельна ділянка площею 0,9289 га для будівництва та обслуговування молитовного будинку з недільною школою на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м.Києва

На виконання вищезгаданого рішення ЗАТ "Інститут землевпорядних технологій" в липні 2005 року виконані геодезичні вишукувальні роботи по визначенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка, площею 9289 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000: 91:096:0001) має 32 кути повороту межі, з яких 14 закріплені металевими штирями (довжиною 0,4 м), решта співпадає з твердими контурами місцевості.

Металеві штирі у кількості 14 шт. передані на зберігання президенту Релігійного Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні Манжосу О.М.

Акт складений в чотирьох примірниках з яких, перший включено до технічної документації зі складання договору оренди земельної ділянки, другий, третій та четвертий – входять в комплект договорів оренди.

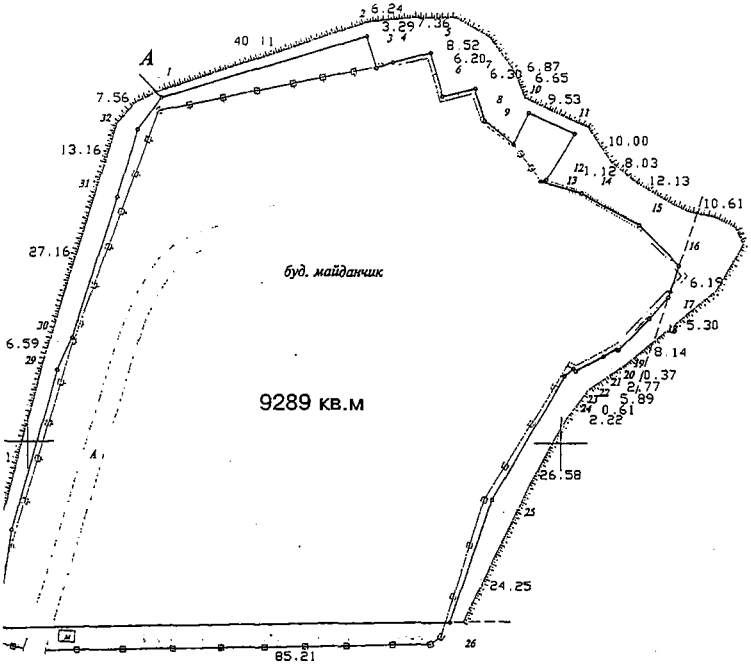
Встановлення меж в натурі виконав _____ Колотілін О.К.

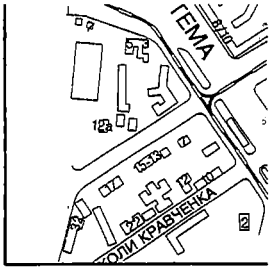
Україна * м.Київ * Закрите акціонерне товариство "ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕВПОРЯДНИХ ТЕХНОЛОГІЙ" Ідентифікаційний код 33500347

Президент Релігійного Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні _____ Манжос О.М.

Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні * м.Київ * ПРАВЛІННЯ Ідентифікаційний код 21655840

Погоджено:
Начальник відділу
землевпорядкування -
головний землевпорядник
Шевченківського району _____ Чемерський Л.І.


A
7.56
13.16
27.16
6.59
40 11
6.24
3.29
7.35
8.52
6.20
6.30
6.87
6.65
9.53
10.00
8.03
1.12
12.13
10.61
6.19
5.30
8.14
0.37
2.77
5.89
0.61
2.22
26.58
24.25
85.21
буд. майданчик
9289 кв.м



Всього земель в межах плану - *9289 кв.м*

Передається *Релігійному Управлінню Церкви Ісуса Христа Україні - 9289 кв.м*

В тому числі: *землі громадського призначення - 9289 кв.м.*

Адреса ділянки - *вул. Глибочицька, 5, у Шевченківському р*

Передача здійснена на підставі *рішення Київської міської від 17.03.2005 №149/2725*

Земельна ділянка, що передається

в довгострокову оренду, строком на 25 років

ГУЗР
ЧЕРГОВ

червоні лінії

ФАЙЛ ПЕР
ДО БАЗИ

Ген. директор	Реутова О.Г.	07.2005	*Договір № 7-06 від 2*
Виконав	Колотілін О.К	07.2005	
Креслив	Колотілін О.К.	07.2005	*для будівництва та обслуг*
Перевірив	Майстренко Р.Д.	07.2005	*будинку з коділ*

АКТ
ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Київ „26" вересня 2005 р.

Київська міська рада - далі у тексті **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні** – далі у тексті – **«Орендар»**, в особі **президента Манжоса Олександра Миколайовича**, що діє на підставі Статуту - з другої сторони, керуючись ст. 17 Закону України „Про оренду землі", та відповідно до договору оренди земельної ділянки № 91-6-00490 від „26" вересня 2005 р., укладеного між Орендодавцем і Орендарем, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування земельну ділянку:
- місце розташування – вул. Глибочицька, 5 у Шевченківському районі м.Києва;
- розміром – 9289 (дев'ять тисяч двісті вісімдесят дев'ять) кв.м;
- цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування молитовного будинку з недільною школою;
- кадастровим номером - 8 000 000 000:91:096:0001.

2. Місце розташування земельної ділянки, що передається в оренду, зазначене на плані земельної ділянки, що є невід'ємною частиною до договору оренди земельної ділянки.

3. Сторони підтверджують, що земельна ділянка, зазначена в п. 1 цього Акту, передається в оренду у придатному для її використання стані.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова	**Президент Релігійного Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні**
О. Омельченко	О.Манжос

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dept@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.11.15 № 0570291- 20427
на № _____ від _____

Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні
вул. Терещенківська, 19-а
м. Київ, 01004

На виконання пункту 6.2 рішення Київської міської ради від 24.09.2015 № 6/1909 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005» повідомляємо про прийняття цього рішення та направляємо його копію.

Додатки на 2 арк. в 1 прим.

Заступник директора – начальник управління ринку землі Ю.Кулаковський

Новаковський 288-09-23

вх. № 34697 від 04.11.2015

ДЗР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

24.09.2015 № 6/1909

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ № 057/10895
«30» 10. 15 20 р.

Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 188 Господарського кодексу України, статтею 416 Цивільного кодексу України, пунктами 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки № 91-6-00490 від 26.09.2005, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні, з огляду на те, що Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні не виконано умов пункту 8.4 договору оренди, а саме: не завершено забудову земельної ділянки не пізніше ніж через 3 роки з моменту державної реєстрації договору, а також зважаючи на стійкий громадський супротив щодо забудови зеленої зони, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:096:0001), укладений між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005.

2. Надати земельній ділянці площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000: 91:096:0001) статус скверу.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення, до переліку скверів Шевченківського району.

4. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Шевченківського району міста Києва здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:096:0001).

5. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Деснянського району міста Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:096:0001).

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

6.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005.

6.2. Проінформувати Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні про прийняття цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київської міської ради з питань культури та туризму.

Київський міський голова В. Кличко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

ВИСНОВОК

науково-правової експертизи

місто Київ, Україна Складено 19 січня 2016 року

14 січня 2016 року професором, доктором юридичних наук, завідувачем кафедри цивільного права Київського національного університету імені Тараса Шевченка, членом Нуково-консультативних рад Верховного Суду України та Вищого господарського суду України, академіком Національної академії правових наук України Майдаником Романом Андрійовичем (досвід роботи в галузі права 25 років), який підписався нижче, разом із супровідним листом представника Релігійного Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні від 13 січня 2016 року вих. № 2-ОД для проведення науково-правового дослідження (науково-правової експертизи) питань правомірності розірвання договору оренди земельної ділянки, а також питання права на відшкодування збитків внаслідок такого розірвання, були одержані такі документи:

- Рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки Релігійному Управлінню Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні для будівництва та обслуговування молитовного будинку з недільною школою на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва» № 149/2725 від 17 березня 2005 року;
- Договір оренди земельної ділянки від 12 вересня 2005 року, укладений між Церквою (орендар) та Київською міською радою (орендодавець), посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу п. Щербаковим В. З.;
- Рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005 року» № 6/1909 від 24 вересня 2015 року;
- Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005 року», підготовлена депутатом Київської міської ради VII скликання фракції ВО «Свобода» п. Святославом Кутняком;
- Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради до проекту рішення Київської міської ради «Про

розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005 року» від 14 вересня 2015 року.

На вирішення спеціаліста у листі поставлені питання:

(1) чи є правомірним Рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005 року» № 6/1909 від 24 вересня 2015 року (далі – «Рішення про розірвання»), та

(2) чи має Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні право на відшкодування збитків внаслідок прийняття Рішення про розірвання Київською міською радою, і якщо так, то в якому розмірі.

Нормативні акти та література

1. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 року № 435-IV;
2. Господарський кодекс України від 16.01.2003 року № 436-IV;
3. Земельний кодекс України від 25.10.2001 року № 2768-III ;
4. Закон України «Про оренду землі» від 6.10.1998 року № 161-XIV;
5. Закон України «Про місцеве самоврядування» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР;
6. Закон України «Про благоустрій населених пунктів» від 6.09.2005 року № 2807-IV;
7. Закон України «Про основи містобудування» від 16.11.1992 року № 2780-XII;
8. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 року № 3038-VI;
9. Рішення Київської Міської Ради «Про Регламент Київської міської ради» від 12.11.2014 року № 351/351;
10. Постанова Пленуму Вищого господарського суду України «Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин» від 17.05.2011 року № 6;
11. Постанова Пленуму Верховного Суду України «Про судову практику в справах про відшкодування моральної (немайнової) шкоди» від 31 березня 1995 року № 4.

Дослідження

Предметом дослідження є: фактичні дані, що належать до властивостей матеріальних та нематеріальних (інформаційних) об'єктів.

Об'єкти дослідження: нормативні акти та документи, зазначені у вступній частині Висновку.

Методи дослідження: системний аналіз та порівняння.

Обставини справи

17 березня 2005 року Київська міська рада прийняла рішення № 149/2725 «Про передачу земельної ділянки Релігійному Управлінню Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні для будівництва та обслуговування молитовного будинку з недільною школою на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва».

12 вересня 2005 року між Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні (орендар) та Київською міською радою (орендодавець) було укладено договір оренди земельної ділянки, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу п. Щербаковим В. З. (зареєстровано в реєстрі за № 651), згідно якого Київська міська рада передала Церкві в оренду земельну ділянку, кадастровий номер: 8 000 000 000:91:096:0001, загальною площею 0,9289 га, розташовану за адресою: м. Київ, вул. Глибочицька, 5 (далі – «Договір»). Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування молитовного будинку з недільною школою. Договір укладено строком на 25 (двадцять п'ять) років. У відповідності із вимогами законодавства України Договір було зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що було зроблено запис від 26 вересня 2005 року за № 91-6-00490 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Згідно з пунктом 8.4 Договору орендар (Церква) зобов'язаний завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через 3 роки з моменту державної реєстрації Договору.

Відповідно до пункту 11.4 Договору він може бути розірваний: (1) за взаємною згодою сторін, (2) за рішенням суду, в порядку, встановленому законом; (3) в односторонньому порядку за ініціативою орендодавця, із звільнення орендодавця від відповідальності згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених пунктом 8.4 Договору, здійснення без згоди орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам.

Відповідно до пункту 11.5 Договору він може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 Договору.

24 вересня 2015 року Київською міською радою було прийнято рішення № 6/1909 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005 року» (Рішення про розірвання).

Науково-правовий аналіз

1. Обґрунтування прийняття Рішення про розірвання підставі міститься в пояснювальній записці до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005 року» (далі – «Пояснювальна Записка»).

Згідно пункту 1 Пояснювальної Записки підставою розірвання договору оренди земельної ділянки є невиконання орендарем зобов'язань, передбачених пунктом 8.4 Договору, згідно з якими на орендаря покладені обов'язки завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією, але не пізніше ніж через 3 (три) роки з моменту державної реєстрації Договору. Пунктом 11.4 Договору передбачене право орендодавця (Київської міської ради) на припинення Договору шляхом розірвання у разі неналежного виконання орендарем обов'язків, зокрема, порушення строків забудови земельної ділянки, визначених у пункті 8.4 Договору.

У пункті 4 Пояснювальної Записки в обґрунтування позиції щодо розірвання Договору є посилання на наступні норми законодавства України: статтю 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статтю 9 Земельного кодексу України, статтю 32 Закону України «Про оренду землі», статтю 188 Господарського кодексу України, статтю 416 Цивільного кодексу України, статті 20, 21 Закону України «Про благоустрій територій»[1].

Частина із норм законодавства, на які є посилання в Пояснювальній Записці, регулює питання компетенції Київської міської ради, зокрема стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування» (якою встановлена виключна компетенція міських рад) та стаття 9 Земельного кодексу України (якою встановлені повноваження Київської міської ради в галузі земельних відносин), і не стосуються напряму питання розірвання договорів оренди землі.

Норми Закону України «Про благоустрій населених пунктів» регулюють питання організації благоустрою населених пунктів і не стосуються питання укладення чи розірвання договорів оренди землі. Зокрема, стаття 20 регулює організацію благоустрою населених пунктів та їх фінансування, а стаття 21 містить опис елементів благоустрою, як то: покриття вулиць, площ, систем

[1] Слід зазначити, що такого закону немає, натомість, є Закон України «Про благоустрій населених пунктів».

вивезення сміття, визначення малих архітектурних форм тощо. Тому посилання на зазначені норми в обґрунтування позиції щодо розірвання договору оренди землі є незрозумілим і вбачається помилковим.

Також некоректним є посилання на статтю 416 Цивільного кодексу України (припинення права користування земельною ділянкою для забудови), оскільки зазначена норма стосується припинення договорів суперфіцію (право забудови земельної ділянки)[2], а не договорів оренди землі.

Таким чином із наведених норм тільки норми статті 32 Закону України «Про оренду землі» (припинення договору оренди землі шляхом його розірвання) та статті 188 Господарського кодексу України (порядок зміни та розірвання господарських договорів) стосуються питання розірвання договорів оренди землі.

Відповідно до частини 1 статті 2 Закону України «Про оренду землі» відносини, пов'язані з орендою землі, регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», законами України, іншими нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до них, а також договором оренди землі.

Статтею 13 Закону України «Про оренду землі» передбачено, що договір оренди землі – це договір, за яким орендодавець зобов'язаний за плату передати орендареві земельну ділянку у володіння і користування на певний строк, а орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов договору та вимог земельного законодавства.

Частина 1 статті 291 Господарського кодексу України передбачає, що одностороння відмова від договору оренди не допускається. Згідно частини 3 статті 291 Господарського кодексу України договір оренди може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний з підстав, передбачених Цивільним кодексом України для розірвання договору найму, в порядку, встановленому статтею 188 Господарського кодексу України.

Порядок розірвання договорів, встановлений статтею 188 Господарського кодексу України, передбачає, що сторона договору, яка вважає за необхідне змінити або розірвати договір, повинна надіслати пропозиції про це другій стороні за договором. Сторона договору, яка одержала пропозицію про зміну чи розірвання договору, у двадцятиденний строк після одержання пропозиції повідомляє другу сторону про результати її розгляду. У разі якщо сторони не досягли згоди щодо зміни (розірвання) договору або у разі неодержання відповіді у встановлений строк з урахуванням часу поштового обігу, заінтересована сторона має право передати спір на вирішення суду.

Як вбачається з наданих для підготовки цього висновку документів, Київська міська рада не направляла Релігійному Управлінню Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні пропозицію щодо розірвання Договору та своєї згоди на таке розірвання не надавала, а про прийняття Рішення про розірвання Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в

[2] Статті 395 та 413 Цивільного кодексу України.

Україні дізналось з інформації, розміщеної на веб-сайті Київської міської ради. З огляду на вищенаведене вбачається, що порушенням встановленого законодавством порядку розірвання договорів оренди Київською міською радою дотримано не було.

Стаття 32 Закону України «Про оренду землі» передбачає, що на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 цього закону та умовами договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

Таким чином стаття 32 Закону України «Про оренду землі» передбачає можливість розірвання договору оренди тільки за рішенням суду.

Крім того, питання розірвання договорів оренди земельних ділянок в односторонньому порядку органами місцевого самоврядування та виконавчої влади неодноразово досліджувалися судами України, і практика застосування законодавства України в таких випадках знайшла відображення в узагальнюючих документах вищих судових інстанцій.

Так, згідно п. 2.21 постанови пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 року № 6 «Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин» у разі встановлення порушень, передбачених статтею 143 Земельного кодексу України, зокрема, коли земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням, визначеним умовами договору, та у спосіб, що суперечить екологічним вимогам, суди мають правові підстави для задоволення вимог про розірвання договору оренди на підставі статті 32 Закону України «Про оренду землі».

Про невиконання відповідачем умов договору щодо використання землі за цільовим призначенням може свідчити, зокрема, відсутність проведення будь-яких будівельних робіт на об'єкті, що може підтверджуватись, наприклад, актом, складеним Державною архітектурно-будівельною інспекцією.

Пунктом 2.22 постанови пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 року № 6 «Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин» передбачено, що якщо підставою розірвання договору оренди землі визначається невиконання або несвоєчасне виконання орендарем передбаченого договором обов'язку щодо здачі об'єкта будівництва в експлуатацію у встановлений граничний строк, то господарським судам слід виходити з положень Законів України «Про основи містобудування» та «Про регулювання містобудівної діяльності» (набрав чинності з 12.03.2011 року) і відповідних обставин, які впливають або могли б вплинути на порушення строків будівництва та введення в експлуатацію об'єкта. У вирішенні таких спорів суди мають з'ясовувати, у чому полягає шкода, завдана органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування у зв'язку з зазначеною обставиною, та чим саме така обставина порушує чи обмежує права орендодавця, а відтак чи буде це істотним порушенням умов договору оренди, що в подальшому може

потягнути його розірвання. При цьому судами також повинні досліджуватися якісні характеристики об'єкта будівництва, обсяг будівництва, а також реальні строки здачі в експлуатацію об'єкта, що має визначатися проектом будівництва, який відповідно повинен бути предметом вивчення судом.

Як вбачається з наданих для підготовки висновку документів, Київською міською радою під час прийняття Рішення про розірвання не було досліджено фактичних обставин використання земельної ділянки Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні та проведення проектних, підготовчих та будівельних робіт, що, з огляду на позицію судових інстанцій, свідчить про недостатню обґрунтованість рішення.

Правильною та обґрунтованою, натомість, є позиція управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, яке у своєму правовому висновку до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005 року» від 14 вересня 2015 року також зазначало про неправомірність прийняття рішення як такого, що не відповідає законодавству України.

З наведеного слідує, що Київська міська рада не могла в односторонньому порядку без попереднього звернення до орендаря та, в разі незгоди останнього з розірванням, до суду, розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005 року, а отже, рішення про розірвання є неправомірним.

2. Згідно частини 2 статті 152 Земельного кодексу України землекористувач може вимагати усунення будь-яких порушень його прав на землю. Зокрема, захист прав громадян та юридичних осіб на земельні ділянки може здійснюватись, серед іншого, шляхом: (i) визнання недійсними рішень органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування; та (ii) відшкодування заподіяних збитків.

З огляду на вищенаведене, у разі звернення орендаря (Релігійного Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні) до суду з позовом про визнання недійсним Рішення про розірвання та відшкодування заподіяних збитків, вірогідність недійсним задоволення такого позову, з огляду на практику розгляду подібних справ судами та допущені Київською міською радою при прийнятті Рішення про розірвання порушення законодавства, є високою.

Керуючись положеннями статті 1173 Цивільного кодексу України та статті 56 Конституції України, орендар (Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні) матиме право вимагати відшкодування збитків, завданих незаконним рішенням Київської міської ради. Оскільки суб'єктом

відшкодування згідно статті 172 Цивільного кодексу України виступатиме орган місцевого самоврядування (Київська міська рада), то відшкодування такої шкоди здійснюватиметься за рахунок місцевого бюджету.

Стаття 22 Цивільного кодексу України відносить до збитків 1) втрати, яких особа зазнала у зв'язку зі знищенням або пошкодженням речі, а також витрати, які особа зробила або мусить зробити для відновлення свого порушеного права (реальні збитки); 2) доходи, які особа могла б реально одержати за звичайних обставин, якби її право не було порушене (упущена вигода).

Слід зауважити, що згідно статті 1173 Цивільного кодексу України відповідальність за шкоду, спричинену незаконними рішеннями органів місцевого самоврядування, настає незалежно від вини Київської міської ради. Це також звільняє орендаря від обов'язку доводити вину Київської міської ради.

Також слід брати до уваги, що згідно науково-практичних коментарів до Господарського кодексу України[3], на відміну від Цивільного кодексу України, Господарський кодекс не передбачає відшкодування витрат, які особа мусить зробити для відновлення свого порушеного права. Втім за позивачем завжди залишається право пред'явити позов про стягнення цих збитків у майбутньому, після того як вони будуть фактично понесені.

Щодо «втраченої вигоди», то слід зазначити, що визначення, наведене в статті 225 Господарського кодексу України, дає підстави віднести до втраченої вигоди всі доходи, які могла б одержати потерпіла сторона, якби господарське зобов'язання було виконано боржником належним чином.

Відповідно до частини 3 ст. 22 Цивільного кодексу України збитки відшкодовуються у повному обсязі, якщо договором або законом не передбачено відшкодування у меншому або більшому розмірі. Подібна норма міститься і в ч. 1 ст. 1166 Цивільного кодексу України. Обмеження розміру шкоди, що підлягає відшкодуванню внаслідок прийняття незаконного рішення органом місцевого рішення, законодавством не передбачено.

Зважаючи на наведене, збитки, що заподіяні Релігійному Управлінню Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні внаслідок прийняття Київською міською радою Рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005 року» № 6/1909 від 24 вересня 2015 року, підлягатимуть відшкодуванню в повному обсязі за рахунок бюджету м. Києва.

Висновки

1. Рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним

[3] Науково-практичний коментар до статті 225 Господарського кодексу України, наведений у базі «Ліга Закон».

Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005 року» № 6/1909 від 24 вересня 2015 року було прийнято з порушенням встановленого законодавством порядку розірвання договорів оренди і є неправомірним.

2. Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні має право вимагати від Київської міської ради відшкодування збитків, завданих прийняттям Київською міською радою Рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005 року» № 6/1909 від 24 вересня 2015 року, в повному обсязі.

Професор, доктор юридичних наук, завідувач кафедри цивільного права Київського національного університету імені Тараса Шевченка

Майданик Р.А.

Підпис проф. Майданика Р.А. посвідчую.

Київський національний університет імені Тараса Шевченка ★ Україна ★ Ідентифікаційний код 02070944 ЮРИДИЧНИЙ ФАКУЛЬТЕТ

І.С. Грищенко

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78, факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua
06.01.2016 № 15/18-16
На №

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)

Копія: Релігійна організація «Релігійне управління Церкви Ісуса Христа святих останніх днів в Україні»

Щодо звернення Релігійного управління Церкви Ісуса Христа Святих останніх днів в Україні

Департамент у справах релігій та національностей Міністерства культури України розглянув в межах компетенції лист релігійної організації «Релігійне управління Церкви Ісуса Христа святих останніх днів в Україні» від 16 грудня 2015 р. № 1024-ОД щодо сприяння у недопущенні прийняття Київською міською радою рішення про позбавлення цієї релігійної організації права користування земельною ділянкою (оренди) по вулиці Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі міста Києва у зв'язку з чим повідомляє про таке.

Відповідно до витягу з протоколу № 21 виїзного розширеного чергового засідання постійної комісії Київради з питань культури та туризму (далі - Комісія) від 21 жовтня 2015 р. № 08/292-271, Комісія розглядала проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 09289 га по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі міста Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним управлінням Церкви Ісуса Христа святих останніх днів в Україні № 91-6-00490 від 26 вересня 2005 року» і погодила його.

Разом з тим, представлені релігійною організацією до уваги Комісії додаткові матеріали засвідчили, що релігійна організація виконує умови договору оренди земельної ділянки по вул. Глибочицькій, 5, у м. Києві, зокрема здійснює заходи щодо зміни та переоформлення дозвільної документації, остаточного затвердження проекту будівництва нових об'єктів, інше. Невчасне виконання релігійною організацією зазначених заходів було пов'язане із незалежними від неї причинами, зокрема із постійними та неодноразовими змінами містобудівного законодавства України.

На переконання Мінкультури, рішення щодо оренди земельної ділянки для розміщення та обслуговування молитовного будинку релігійної організації «Релігійне управління Церкви Ісуса Христа святих останніх днів в Україні» має бути прийняте у відповідності із чинним законодавством України та із врахуванням інтересів релігійної організації.

Заступник директора Департаменту
у справах релігій та національностей **М. Є. Подюк**

Луценко В. В. 278 42 76

ЦЕРКВА
ІСУСА ХРИСТА
СВЯТИХ
ОСТАННІХ ДНІВ

ПРИЙНЯТО 25.12.2015
АПАРАТ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
УПРАВЛІННЯ
ДОКУМЕНТАЛЬНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
202-14-22

Релігійна організація «Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні»
вул. Терещенківська, 19-А,
Київ 01004, Україна
Тел. (044) 371-4201
Факс (044) 371-4205

Вих. № 1052-ОД від 25.12.15

Київському міському голові

пану Кличку В.В.

Першому заступнику Голови
Постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування пану Марченку Р.В.

Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні в доповнення до свого листа від 28.10.2015 №876-ОД (вхідний від 20.10.2015 №08/18169) щодо скасування рішення Київської міської ради від 24.09.2015 №6/1909 "Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м.Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні №91-6-00490 від 26.09.2005" додатково повідомляє про наступне.

Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні протягом 2003 - 2015 років одержано лист-дозвіл Київської міської державної адміністрації на проектні роботи, архітектурно-планувальне завдання, розроблено містобудівний розрахунок і одержано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки, розроблено історико-містобудівне обгрунтування будівництва молитовного будинку з недільною школою, яке погоджено Міністерством культури України, отримано низку інших дозвільних документів з метою будівництва молитовного будинку з недільною школою на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва. Відповідно до неодноразових змін технічних умов на підключення об'єкта до інженерних мереж, здійснювалося коригування проектної документації на будівництво, а також вчинялись інші дії, спрямовані на одержання документів, що дають право на проведення підготовчих робіт. Всі дії, необхідні для виконання умов договору оренди земельної ділянки з метою будівництва молитовного будинку з недільною школою на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, завжди вчинялися відповідно до чинного законодавства України та місцевих правил забудови.

Беручи до уваги чисельні зміни містобудівного законодавства, дотримання якого при здійснені містобудівної (архітектурної) діяльності є обов'язковим, а також те, що здійснення будівництва об'єкта містобудування (архітектури) відповідно до законодавства вимагає значного і тривалого у часі вчинення комплексу робіт, пов'язаних із створенням об'єкта архітектури,

ЦЕРКВА
ІСУСА ХРИСТА
СВЯТИХ
ОСТАННІХ ДНІВ

Релігійна організація «Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні»
вул. Терещенківська, 19-А,
Київ 01004, Україна
Тел. (044) 371-4201
Факс (044) 371-4205

зокрема, спрямованих на отримання вихідних даних на проектування об'єкта (містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки, технічних умов), розроблення проектної документації на його будівництво та проведення її експертизи, одержання документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, здійснення будівельних робіт, здійснення якісної, з урахуванням інтересів територіальної громади м. Києва забудови земельної ділянки протягом визначеного періоду часу є неможливим, в тому числі і в зв'язку з несвоєчасним погодженням документації органами державної влади та управління, суб'єктами природних монополій.

Зважаючи на наведене, просимо скасувати раніше прийняте без врахування істотних обставин та фактичної ситуації рішення Київської міської ради від 24.09.2015 №6/1909 "Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м.Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні №91-6-00490 від 26.09.2005", та одночасно внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 26.09.2005 №91-6-00490, а саме у пункті 8.4 слова та цифри "завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через 3 роки з моменту державної реєстрації Договору" замінити словами "завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку".

При цьому Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні надає свою згоду на коригування розміру річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 26.09.2005 №91-6-00490, відповідно до норм чинного законодавства України.

З повагою,
Президент Релігійного управління В. Лобода

УКРАЇНА РЕЛІГІЙНЕ УПРАВЛІННЯ ЦЕРКВИ ІСУСА ХРИСТА СВЯТИХ ОСТАННІХ ДНІВ В УКРАЇНІ Ідентифікаційний код 21655840 м. КИЇВ

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ДИЗАЙНУ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА

01001 м.Київ, вул.Хрещатик,32, тел.235-10-25

05.04.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Заступник начальника Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища

Е.Лещенко

2004 р.

АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ ЗАВДАННЯ (АПЗ) №5399-04

на проектування об'єкта будівництва

Назва об'єкта проектування:	Молитовний будинок з недільною школою
Адреса об'єкта:	вул. Глибочицька, 5, Шевченківський район
Термін дії АПЗ:	два роки з моменту видачі АПЗ
Термін дії продовжено до:	

ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ

1. Замовник:	Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні
Телефон	461-96-01
Адреса	Вул.Терещенківська,19-а

ГКА.кіловой № 5399-03

АВГ. 05 2004 15:32 СТР1 ФАКС NO. : 2308242 От :

2. Архітектурно-планувальне завдання розроблено на підставі:
- Листа-дозволу на проектні роботи від 21.11.03. №002-1811;
- Листа-заяви замовника (забудовника) на розроблення АПЗ від 29.03.04. №5399;
- Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міськради від 28.03.02 №370/1804.

До заяви додаються:
- рішення Київської міської ради про відведення земельної ділянки від 30.01.03. №247/407;
- договір оренди земельної ділянки від 11.02.04 № 9191-6-00214;
- договір купівлі-продажу майнового комплексу від 26.04.01 №№ 2458, 2459.

3. **Вид проектування** (погоджений із замовником):
- індивідуальне.

4. **Стадійність проектування:** П; РД.

ХАРАКТЕРИСТИКА МІСТОБУДІВНОЇ СИТУАЦІЇ ТА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПРОЕКТУВАННЯ

5. **Площа ділянки:** 0,9296 га.

6. **Межі ділянки:** згідно з договором оренди земельної ділянки від 10.02.04 № 91-6-00214.

7. Належність ділянки до території захисту традиційного характеру середовища та об'єктів культурної спадщини:

Зони охорони пам'яток згідно з рішеннями виконкому Київської ради народних депутатів від 16.07.79 № 920, розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 17.05.02 № 979 (додаток 1, п.3.4.5.):

- зона охороняного ландшафту.

Історичні ареали міста:

Центральний історичний ареал.

Державні історико-культурні заповідники:

відсутні

9. **Історико-містобудівна та історико-архітектурна характеристики території:**

Вулиця Глибочицька виникла у 19 ст. вздовж давнього шляху від Подолу на Житомирську дорогу крізь Глибочицький яр (назва – від струмка Глибочиця, що протікав у ньому за часи Київської Русі). Ділянка проектування розташована на розі з вул.Татарською на крутому повороті вулиці, має важливе містобудівне значення.

10. Пам'яткоохоронний статус об'єкта проектування:

Садибна ділянка на державному обліку як пам'ятка культурної спадщини не перебувала, до Державного реєстру нерухомих пам'яток України не занесена.

11. Вид функціонального використання ділянки:
- зона громадської забудови.

12. Використання ділянки на час видачі АПЗ:
існують споруди майнового комплексу

13. Суміжна забудова:
адміністративна та громадська забудова

14. Існуючі та запроектовані інженерні мережі:

існуючі інженерні мережі зафіксовані топозйомкою М 1:500, запроектовані інженерні мережі враховуються по матеріалах Управління інженерного обладнання і підготовки територій.

МІСТОБУДІВНІ ВИМОГИ

15. Проектування вести відповідно до:

діючих керівних архітектурно-містобудівних документів, зазначених у пункті 2 даного АПЗ, вимог Державних будівельних норм України "Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень" 360-92** із змінами до них та інших нормативних документів.

16. Генеральний план забудови об'єкта проектування:

скласти на топографічній зйомці М1:500, що прийнята в Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища, з нанесенням червоних ліній, суміжних землекористувачів та меж ділянки відповідно до правовстановлюючого документу на землю або до договору резервування, укладеного з Головним управлінням земельних ресурсів КМДА. Матеріали топогеодезичної підоснови масштабу М1:500, які надаються замовником для виконання проектів, повинні бути відкориговані за станом на 1 січня року початку проектування. Граничний термін давності виготовлення топогеодезичної підоснови допускається 2 роки.

17. Розміщення об'єкта проектування щодо червоних ліній вулиць, меж земельної ділянки та інженерних комунікацій:

- розмістити на ділянці за межами червоних ліній оточуючих вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування (орендованої земельної ділянки).

18. Обмеження щодо кількості поверхів:

- кількість поверхів визначити проектом.

19. Історико-архітектурна довідка

- замовити до початку проектування

20. Необхідність розроблення історико-містобудівних обґрунтувань:

- розробити до початку проектування.

21. Вимоги до благоустрою, озеленення території, тощо:

- комплексний благоустрій подвір'я та прилеглої території;
- влаштування квітників і газонів.

22. Вимоги до врахування потреб інвалідів та інших маломобільних груп населення:

- влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення тощо;
- окремих стоянок для автомобілів інвалідів;
- передбачити основні типологічні вузли громадських приміщень для людей з обмеженими фізичними можливостями.

23. Дорожньо-транспортні вимоги:

- передбачити гостьову автостоянку згідно з нормативами;
- розробити раціональну транспортно-пішохідну схему зв'язків;
- застосувати для покриття проїздів, під'їздів, майданчиків - тверде покриття;
- влаштувати зручний та безпечний заїзд на ділянку, згідно з технічними умовами Управління ДАІ;
- відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 04.06.2003 № 86, п.5 створювати у процесі формування вулично-шляхової, пішохідної та вело-візкової мережі умови для зручного і безпечного переміщення людей з обмеженими фізичними можливостями.

24. Протипожежні вимоги:

Відповідно до державних будівельних норм, умов Управління державної пожежної охорони ГУ МВС України в м. Києві щодо проектування, будівництва та експлуатації об'єкта.

25. Інші вимоги:

- у складі проектної документації виконати комплексний містобудівний аналіз містобудівного утворення на матеріалах інвентаризації; розробити концепцію розвитку забудови території;
- скласти акт обстеження зелених насаджень на ділянці проектування у відповідності до розпорядження Київміськдержадміністрації від 13.07.2000 №1158 "Про порядок відшкодування втрат зеленого господарства міста від знесення зелених насаджень та їх пересаджування у м.Києві".

ОБ'ЄМНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ВИМОГИ

26. В об'ємно-планувальному рішенні врахувати:

ОТ : ФАКС NO. : 2308242 АВГ. 05 2004 15:33 СТ1

- передпроектні розробки, пропозиції;

27. В об'ємно-просторовому вирішенні об'єкта забезпечити:

- композиційну узгодженість з будинками і спорудами, що оточують об'єкт, врахувати містобудівне значення місця розташування об'єкта;
- створення виразного містобудівного акценту засобами архітектурної пластики з врахуванням масштабу об'єкту та оточуючої забудови.

28. Основні об'ємно-планувальні вирішення об'єкта архітектури (фасади, перерізи, плани поверхів, схему генерального плану забудови ділянки) рекомендується подати на консультативний розгляд до Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища *(Управління містобудування та архітектури, Управління інженерного обладнання і підготовки території).*

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ВИМОГИ ТА ІНШІ ВИСНОВКИ

30. Проектом передбачити оснащення об'єкта і прилеглої території необхідним інженерним обладнанням згідно з технічними умовами. Перелік технічних умов уточнюється в залежності від функціонального призначення та місця розташування об'єкта:

- ДКО "Київводоканал" - на каналізування;
- ДКО "Київводоканал" - на водопостачання;
- Підприємства "Київські теплові мережі" АК "Київенерго";
- Підприємства "Київські кабельні мережі" АК "Київенерго";
- ДКП "Київміськсвітло";
- КК "Київавтодор";
- Управління Державтоінспекції ГУ МВС України в м.Києві;
- Державного управління екології та природних ресурсів в м.Києві;
- Управління державної пожежної охорони;
- Центру технічної експлуатації радіофікації КМД ВАТ "Укртелеком";
- АТ "Київпроект" на телебачення;
- КП "СУППР";
- Київської міської дирекції ВАТ "Укртелеком";
- Державної інспекції з енергозбереження;
- висновком МіськСЕС.

31. Скласти проект інженерного обладнання і підготовки території у відповідності до порядку, затвердженого рішенням Київського міськвиконкому від 04.02.80 №125, на топографічній зйомці М1:500 (1:2000), прийнятій в Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища, з нанесенням червоних ліній і меж земельних ділянок, на яких запроектовані інженерні мережі та споруди. Проект погодити з установами, які видали технічні умови, із організаціями, інтересів яких це стосується. Проект подати на погодження в Управління інженерного обладнання і підготовки територій. Контрольно-геодезичні зйомки побудованих трас інженерних мереж та споруд, згідно з рішенням виконкому міськради, здати в Управління інженерного обладнання та підготовки територій до прийняття об'єкта в експлуатацію.

32. Проектом передбачити:

- застосування енергозберігаючих технологій;
- встановлення лічильників обліку споживання холодної та гарячої води, тепла та електроенергії;
- місця розміщення кондиціонерів;
- встановлення на фасадах будинку світильників для їх освітлення вночі.

33. Умови проведення топографо-геодезичних та інженерно-геологічних розвідувань одержати в геолого-геодезичному відділі Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища.

ІНШІ ВИМОГИ

34. Проект погодити відповідно до ДБН України А.2.2-3-97 "Склад, порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації для будівництва" (розділ 9), НЗМ 1-95, Закону України "Про охорону культурної спадщини", рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 № 920, розпорядження Київської

№04-5390

ФАКС NO. : 2308242 АВГ. 05 2004 15:33 СТР3

міської державної адміністрації від 17.05.02 № 979.

35. Проект погодити зі спеціально уповноваженими органами охорони культурної спадщини:

- Міністерством культури та мистецтв України (Державна служба охорони культурної спадщини);
- органом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації);
- Радою Київської міської організації Українського товариства охорони пам'яток історії та культури.

36. Архітектурно-планувальну частину проекту подати на розгляд до Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища (управління містобудування та архітектури, управління інженерного обладнання і підготовки територій, головного дендролога) з такими ілюстративними та демонстраційними матеріалами:

- ситуаційний план М 1:2000 в системі району, кварталу;
- схема генерального плану міста або генплан кварталу, генеральний план забудови ділянки М1:500, план благоустрою та озеленення М1:500 (фрагменти на схемі генплану М1:200);
- містобудівне обґрунтування розміщення об'єкту, внесення змін до містобудівної документації;
- історико-містобудівне обґрунтування;
- проект організації рельєфу М 1:500 та інженерного обладнання М1:2000;
- плани, фасади, розрізи, перспективу, фотомонтажі, макет, розгортки;
- фрагменти входів, огорож, малі архітектурні форми;
- пропозиції щодо опорядження (фарбування) фасадів;
- історико-архітектурна довідка.

37. Генплан (М 1:500) та демонстраційний матеріал подати в Управління містобудівної документації та містобудівного кадастру на електронному та паперовому носіях, виконаних у місцевій системі координат та приведені в один з форматів (допущені растрові формати: Integraph CIT (*.cit); RLE (*.rle); TIFF CCITT Group 4 і TIFF CCITT Group 3 (*.tif);TIFF Packbits (*.tif);TIFF LZW (*.tif);RLC (*.rle);PCX (*.pcx). Растрові файли мають бути трансформовані та прив'язані до місцевої системи координат з визначенням хоча б одного хреста. Допущені векторні формати: DXF; DWG; DGN; MIF; MID).

Весь матеріал повинен мати єдину щільність сканування, не нижче 200 dpi.

Генеральний проектувальник несе відповідальність за:

- якість растрового зображення;
- чіткість і точність зображення;
- якість метричної та семантичної складових генерального плану;
- повноту, точність та достовірність зображення елементів змісту генерального плану.

У разі необхідності сканування генерального плану замовити у Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища.

38. Після розгляду на архітектурно-містобудівній раді підлягають погодженню з: управлінням містобудування та архітектури, управлінням інженерного обладнання і підготовки територій, головним дендрологом:

- схема генерального плану або генеральний план кварталу, генплан забудови ділянки М1:500;
- проект організації рельєфу М 1:500 та інженерного обладнання М1:2000;
- план благоустрою та озеленення М 1:500.

Для проведення комплексної державної експертизи проекту в управлінні містобудування та архітектури після розгляду проекту на архітектурно-містобудівній раді підлягає погодженню:

- будгенплан М 1:500.

39. Перелік матеріалів, що надасться для розгляду на архітектурно-містобудівній раді:

- ситуаційний план М 1:2000 в системі району, кварталу;
- схема генерального плану або генеральний план кварталу, генеральний план забудови ділянки М1:500, план благоустрою та озеленення М 1:500 (фрагменти на схемі генплану М 1:200);
- містобудівне обґрунтування;
- макет;
- плани, фасади, розрізи, перспективу, розгортки;
- фотомонтажі;

ОРІС NO. : 2308242 АВГ. 05 2004 15:34 СТР4
DT :

- фрагменти входів, огорож, малі архітектурні форми;
- пропозиції щодо опорядження (фарбування) фасадів.

Проект будівництва підлягає обов'язковій комплексній державній експертизі у повному обсязі, крім об'єктів, затвердження проектів будівництва яких не потребує висновку комплексної державної експертизи. Висновок комплексної державної експертизи надати до Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища.

Провідний спеціаліст відділу регулювання забудови правобережних районів міста управління містобудування та архітектури

_____ **О.Жовква**
(підпис, дата) (прізвище)

Начальник відділу проблем забудови міста та його історичної частини

В.Вечерський

Архітектурно-планувальне завдання одержав Керівник проекту Голяка-Радич
(посада, прізвище, підпис, дата)

Про відповідальність щодо містобудівних і пам'яткоохоронних правопорушень ознайомлений:

гер. проекту
(посада, прізвище, підпис, дата)

Примітки:

Архітектурно-планувальне завдання складено відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 20.12.99 №2328 "Про Порядок надання архітектурно-планувального завдання та технічних умов щодо інженерного забезпечення об'єкта архітектури і визначення розміру плати за їх видачу".

Зміни до наданого архітектурно-планувального завдання можуть бути внесені лише за письмовою згодою замовника Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища, яке його видало, а до технічних умов – організаціями, які їх надали.

У разі зміни наміру замовника щодо виду, цільового призначення будівництва замовник зобов'язаний у десятиденний термін письмово повідомити про це Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища, а також організації, що надали технічні умови.

Після закінчення терміну дії архітектурно-планувальне завдання підлягає перереєстрації та подовженню (поновленню) в Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища, а технічні умови - в організаціях, які їх надали.

Архітектурно-планувальне завдання не дає права розпочинати виконання будівельних робіт та освоєння земельної ділянки.

Архітектурно-планувальне завдання підготовлено у трьох примірниках.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ДИЗАЙНУ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 235 10 25, 221 25 45, тел./факс: 2794167, http://www.grad.kiev.ua

12.05.06 № 20-818

Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні
01004, м.Київ, вул.Терещенківська, 19-А

на №С/07-06 від 13.02.2006

Додаток до архітектурно-планувального
завдання №5399-04, виданого у 2004
(продовження терміну дії АПЗ та внесення змін до нього)

Продовжується на один рік термін дії архітектурно-планувального завдання, виданого у 2004 році №5399-04 Релігійному Управлінню Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні на підставі листа-дозволу Київської міськдержадміністрації від 21.11.03 №002-1811 на розробку проектної документації на будівництво молитовного будинку з недільною школою на вул.Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м.Києва.

Та вносяться такі зміни:

- **до пункту 2. додати:**
  - рішення Київської міської Ради від 17.03.2005 №149/2725;
- **до пункту 2. підпункт "До заяви додаються" додати:**
  - договір оренди земельної ділянки від 12.09.2005 ВСВ №618502;
  - лист Головного управління охорони культурної спадщини від 17.11.05 №702;
  - умови до проектування Головного управління охорони культурної спадщини від 17.11.05 №702;
- **перший підпункт пункту 7. читати: Належність ділянки до території захисту традиційного характеру середовища та об'єктів культурної спадщини:** - зона регулювання забудови III категорії, згідно з рішеннями виконкому Київської міської ради народних депутатів від 10.10.88 № 976, 16.07.79 № 920, розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 17.05.02 № 979 (додаток 1, пп.);
- **пункт 15. читати: Проектування вести відповідно до:** чинних керівних архітектурно-містобудівних документів, зазначених у пункті 2 даного АПЗ, вимог Державних будівельних норм України "Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень" 360-92** зі змінами до них, Правил забудови міста Києва, затверджених рішенням Київміськради від 27.01.05 р. № 11/2587;
- **пункт 16. читати: Генеральний план забудови об'єкта проектування:** скласти на топографічній зйомці у М1:500, прийнятому в Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища, з нанесенням червоних ліній, суміжних землекористувачів та меж ділянки відповідно до договору оренди земельної ділянки від 12.09.2005 ВСВ №149/2725, з урахуванням раніше запроектованих об'єктів на прилеглих територіях (за даними управління планування забудови міста та містобудівного кадастру). Матеріали топогеодезичної підоснови масштабу М1:500, які надаються замовником для виконання проектів, мають бути відкориговані за станом на 1 січня року початку проектування. Граничний термін давності виготовлення топогеодезичної підоснови допускається 2 роки;

Вх.ГКА №2306 від 17.02.2006

- **пункт 17. читати: Розміщення об'єкта (комплексу) проектування відносно червоних ліній вулиць, меж земельної ділянки та інженерних комунікацій:** розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній оточуючих вулиць, згідно з п.2.3.17 Правил забудови міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 27.01.2005р. №11/2587, та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки;

- **пункт 18. читати: Обмеження щодо визначення кількості поверхів:** за рекомендаціями висновку історико-містобудівного обґрунтування;

- **пункт 20. читати: Необхідність розроблення історико-містобудівного обґрунтування:** - розробити до початку проектування згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.02 № 318;

- **до пункту 23. додати:** проектні рішення погодити з інститутом "Київавтодор" та КП "Дирекція шляхово-транспортних споруд м.Києва" щодо визначення місця тунелю Подільського мостового переходу;

- **пункт 24. читати: Протипожежні вимоги:** відповідно до державних будівельних норм, умов Головного управління МНС України в м.Києві щодо проектування, будівництва та експлуатації об'єкта;

- **до пункту 26. додати:** з урахуванням проектуємого автодорожнього тунелю;

- **до пункту 27. додати:** висотно-просторові параметри споруди визначити за висновками історико-містобудівного обґрунтування;
- **пункт 34. читати:**
  - **Проект погодити відповідно до ДБН А.2.2-3-2004 "Склад, порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації для будівництва", Правил забудови міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 27.01.2005 № 11/2587;**
  - **Проект в повному обсязі погодити** з МіськСЕС та Державним управлінням екології та природних ресурсів в м.Києві;

- **пункт 35. читати:**
  - **Проект погодити відповідно до Закону України "Про охорону культурної спадщини", рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 № 920, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.02 № 979 зі спеціально уповноваженими органами охорони культурної спадщини:**
    - органом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації);
    - Радою Київської міської організації Українського товариства охорони пам'яток історії та культури;
- **в пункті 36. замінити слова:** "головного дендролога" на "відділ дизайну міського середовища, ландшафтної архітектури та малих архітектурних форм";

- **в пункті 38. замінити слова:** "головним дендрологом" на "відділом дизайну міського середовища, ландшафтної архітектури та малих архітектурних форм";

- **в пункті 38. вилучити абзац: Для проведення комплексної державної експертизи проекту** в управлінні містобудування та архітектури після розгляду проекту на архітектурно-містобудівній раді підлягає погодженню: - будгенплан М1:500.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ДИЗАЙНУ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 235 10 25, 221 25 45, тел./факс: 2294167, http://www.grad.kiev.ua

13.12.07 № 20-784

на № 189 від 30.07.2007

Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні

01004, м. Київ, вул. Терещенківська, 19-А

Додаток до архітектурно-планувального
завдання № 5399-04 від 29.03.2004,
продовженого листом від 16.05.2006 № 20-818
(продовження терміну дії АПЗ з внесенням змін)

Продовжується на один рік термін дії архітектурно-планувального завдання № 5399-04 від 29.03.2004, виданого на підставі листа-дозволу Київської міської державної адміністрації від 21.11.2003 № 002-1811 на будівництво молитовного будинку з недільною школою на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва з врахуванням листа Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 16.05.2006 № 20-818.

До архітектурно-планувального завдання вносяться такі зміни:

1. **Пункт 2 «Архітектурно-планувальне завдання розроблено на підставі:**
   - **доповнити:** Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури м. Києва (рішення виконкому Київської ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920; розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979);
   - **підпункт «До заяви додаються» доповнити:**
     - викопіювання з топоплану міста М 1:2000 з нанесеними червоними лініями;
     - топоплан М 1:500;
2. **Пункт 5 «Площа ділянки» читати:** 9289 кв. м відповідно до договору оренди земельної ділянки від 12.09.2005, укладеного з Київською міською радою та зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації 26.09.2005 № 91-6-00490.
3. **Розділ "Характеристика містобудівної ситуації та земельної ділянки проектування", додати пункти:**
   - **Рельєф ділянки:** з ухилом з півночі на південь, перепад висот в межах позн. 146.72-138.76;
   - **Особливості ділянки:** ділянка проектування знаходиться в зсувонебезпечному районі, тому необхідно передбачити комплекс заходів щодо захисту ділянки від зсувів згідно з технічними умовами та вимогами Спеціального управління протизсувних підземних робіт (СУППРу) з урахуванням матеріалів геологічних вишукувань.

На вхідний № 10542 від 06.08.2007

Проект підлягає обов'язковій комплексній державній експертизі у повному обсязі, крім об'єктів, затвердження проектів будівництва яких не потребує висновку комплексної державної експертизи, згідно з наказом Держбуду України від 12.11.03 №187. Висновок комплексної державної експертизи надати до Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища.

Замовнику виконувати вимоги п.2.12. ДБН А.2.2-3-2004.

При необхідності подовжити термін дії технічних умов на підключення об'єкта до інженерних мереж і споруд у відповідних міських службах.

Зазначене АПЗ і цей додаток до нього не дають права на початок будівельних робіт.

Відповідний дозвіл необхідно отримати в Управлінні державного архітектурно-будівельного контролю після розроблення, погодження та затвердження проекту у встановленому порядку.

Термін дії продовження відраховується з дати реєстрації даного листа у канцелярії Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища.

Заступник начальника **О.Вертипорох**

Вх.ГКА №2306 від 17.02.2006

4. **Пункт 15 читати: Проектування вести відповідно до чинних керівних архітектурно-містобудівних документів, зазначених у пункті 2 даного АПЗ, вимог Державних будівельних норм України та інших нормативних документів, Правил забудови міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 27.01.2005 № 11/2587.**

5. **Пункт 16 читати: Генеральний план забудови об'єкта проектування** скласти на топографічній зйомці у М1:500, прийнятому в Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища, з нанесенням червоних ліній, суміжних землекористувачів та меж ділянки відповідно до договору оренди земельної ділянки від 12.09.2005, укладеного з Київською міською радою та зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації 26.09.2005 № 91-6-00490, з урахуванням раніше запроектованих об'єктів на прилеглих територіях (за матеріалами управління планування забудови міста та містобудівного кадастру). Матеріали топогеодезичної підоснови масштабу М1:500, які надаються замовником для виконання проектів, мають бути відкориговані за станом на 1 січня року початку проектування. Граничний термін давності виготовлення топогеодезичної підоснови допускається 2 роки.

6. **Пункт 21 «Вимоги до благоустрою, озеленення території тощо» доповнити:**
   - забезпечити раціональне використання земельної ділянки;
   - [illegible] дотримання інсоляційних вимог і нормативних відстаней від оточуючих [illegible];
   - [illegible] художнє освітлення об'єкта та прилеглої території.

7. **Пункт 23 «Транспортні вимоги»:**
   - другий абзац читати: передбачити гостьову автостоянку згідно з нормативами за межами [illegible] Подільської, в межах орендованої земельної ділянки;
   - [illegible] рішення погодити і інститутом "Київавтодор" та КП "Дирекція [illegible] м. Києва" щодо визначення місця тунелю Подільського [illegible].

8. **Пункт 25 «Інші вимоги» доповнити:**
   - **урахувати [illegible] та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель [illegible] будівництва, згідно з ст. 5 Закону України "Про основи містобудування";**
   - **[illegible] в [illegible] інстанціях Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 24.06.2004 № 19-5623, головного санітарного лікаря м. Києва від [illegible], управління охорони навколишнього природного середовища від 03.06.[illegible] та Головного управління культури, мистецтв та охорони [illegible] № 001-09/7253;**
   - **[illegible] у встановленому чинним законодавством порядку.**

9. **Пункт [illegible] "В об'єкт [illegible] загальному рішенні врахувати" доповнити:** прокладку [illegible] передбачається.

10. **Пункт [illegible] читати» доповнити:**
   - [illegible] та влаштування коридорів для експлуатації існуючих та [illegible] мереж в межах відведеної земельної ділянки *(при [illegible]*
   - [illegible]
   - [illegible]

11. **[illegible] доповнити:** КО «Київзеленбуд».

12. **[illegible] та інші висновки" додати пункт "Особливі вимоги":**
   - [illegible] кількість геодезичних знаків. При необхідності перенесення [illegible] геодезичною службою Головного управління містобудування, ар[illegible] середовища. Вартість робіт по перенесенню цих знаків внести в к[illegible]

На вхідний № 10542 від 06.08.2007

13. **Розділ «Інші вимоги» додати пункт: Проект у повному обсязі підлягає погодженню з** МіськСЕС, Головним управлінням МНС України в м. Києві *(пожежна охорона),* КП "СУППР"та КО «Київзеленбуд».

14. **Пункт 32 "Проектом передбачити" доповнити:** виконати гідро-геологічні та інженерні розвідування.

15. **Пункт 33 – вилучити.**

16. **Пункт 37 читати: Генплан (М 1:500)** та демонстраційний матеріал **подати в Управління містобудівної документації та містобудівного кадастру на електронному та паперовому носіях,** у місцевій системі координат.

Замовник при необхідності має продовжити термін дії технічних умов на підключення об'єкта до інженерних мереж і споруд у відповідних міських службах.

Цей додаток до АПЗ не дає права на початок будівельних робіт.

Термін дії продовження АПЗ визначається від дати реєстрації даного листа у канцелярії Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища.

Заступник начальника **О.Вертипорох**

На вхідний № 10542 від 06.08.2007

КИЇВГОЛОВАРХІТЕКТУРА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 254 15 45, тел./факс: 279 41 67, http://www.glad.kiev.ua

_____№_____

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

вул. Глибочицька, 5 у Шевченківському районі м. Києва

Загальні дані:

1. **Назва об'єкта будівництва**
   – Будівництво молитовного будинку з недільною школою.
2. **Інформація про замовника**
   – Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні.
   – 01004, м. Київ, вул. Терещенківська, 19-А
3. **Наміри забудови**
   – Здійснити будівництво молитовного будинку з недільною школою, що відповідає містобудівній документації на місцевому рівні.
4. **Адреса будівництва або місцерозташування**
   – вул. Глибочицька, 5 у Шевченківський район.
5. **Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою**
   – договір оренди земельної ділянки, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.09.2005 № 91-6-00490.
6. **Площа земельної ділянки**
   – відповідно до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.09.2005 № 91-6-00490 – 9289 кв.м.
7. **Цільове призначення земельної ділянки**
   – згідно з Рішенням Київської міської ради від 14.07.2011 № 735/6122 - для будівництва та обслуговування молитовного будинку з

ГСА витяг № 1328/0/120-12 від 30.01.2012

МІСТОБУДІВНИЙ КАДАСТР

33194 №2670/0/18-1/009-12 від 01.03.2012 Київголовархітектура

недільною школою на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва.

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності)

– Генеральний план міста та проект планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804;

– Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури м. Києва (рішення виконкому Київської ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920, 10.10.1988 № 976, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979, наказ Міністерства культури, туризму України від 23.12.2005 № 1076);

– Концепція стратегічного розвитку м. Києва (І стадія Генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2025 року), схваленої рішенням Київської міської ради від 16.09.2010 № 35-4847;

9. Функціональне призначення земельної ділянки

– Територія громадських будівель та споруд - відповідно до Генерального плану міста та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва

Орієнтовні техніко-економічні показники відповідно до намірів забудови наданих замовником у складі містобудівного розрахунку, розробленого ПАТ «Київпроект» ДП «Інститут Київгенплан» від 2011:

1	Площа земельної ділянки	9289 кв.м.
2	Площа забудови	1926 кв. м.
3	Кількість машиномісць на тимчасовій автостоянці	62
4	Загальна площа молитовного будинка	2751 кв. м.
5	Поверховість	2 пов.
6	Загальна площа технічного блоку	54 кв. м.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель

– висоту остаточно визначити відповідно до нормативно-правових актів з урахуванням висновків історико-містобудівного обґрунтування та Генерального плану розвитку м. Києва до 2020 р.

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки

– площа забудови повинна бути не більше ніж 60 % від площі ділянки, а озеленення – не менше 40 % від площі ділянки.

3. Максимальна допустима щільність населення (для житлової забудови)

– не розраховується.

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови

– відстань від будівель громадського призначення до червоних ліній не нормується;

– розмістити об'єкти, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлі, на ділянці за межами червоних ліній оточуючих вулиць (вул. Глибочицька, вул. Татарська) та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки;

– при проектуванні врахувати проектні рішення «Будівництва правобережного підходу до Подільського мостового переходу через р. Дніпро.

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронювального ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)

– ділянка проектування знаходиться в межах Центрального історичного ареалу, в центральній планувальній зоні та в зоні регулювання забудови III категорії (згідно з рішеннями виконкому Київської міської ради народних депутатів від 10.10.1988 № 976, 16.07.1979 № 920, розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979);

– проектування вести з урахуванням максимального збереження рельєфу;

– проектування вести відповідно до чинних керівних архітектурно-містобудівних документів, вимог Державних будівельних норм України з урахуванням ДБН А.2.2-3-2004 "Склад, порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації для будівництва", ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень", ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів", ДБН В.2.2-9-2009 "Будинки і споруди. Громадські будинки та споруд. Основні положення", ДБН В.1.2-12-2008 "Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки" з урахуванням ДБН В.2.2-3-97 "Будинки та споруди навчальних закладів" та інші;

– урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України "Про основи містобудування";

– проект забудови узгодити з «Укрметротнельпроект» та «Київдормвстпроект», як розробників перспективної лінії метрополітену та автомобільного тонелю;

– майново-правові питання вирішити в установленому чинним законодавством порядку;

– в об'ємно-просторовому рішенні забезпечити створення виразного містобудівного акценту та композиційну узгодженість з оточуючим історичним середовищем;

– розробити заходи щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, відповідно до Постави Кабінету Міністрів України від 29.07.2009 № 784;

– розробити заходи щодо захисту прилеглих будинків і споруд від руїнації, забезпечити їх стійкість та виконати технічне обстеження будинків і споруд, які прилягають до об'єкта будівництва і знаходяться в зоні впливу будівельно-монтажних робот, з доданням відповідних технічних висновків у складі проектної документації;

– враховуючи можливість негативної реакції населення щодо проведення зазначеного будівництва, до початку розробки проектної документації замовнику здійснити публікацію в засобах масової інформації про будівництво з метою урахування громадської думки.

6. Мінімальні допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд

– визначити з врахуванням побутових та протипожежних розривів від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до ДБН 360-92** п. 3.13 та табл. 1 дод. 3.1. та табл. 6.2.

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій

– витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92** дод. 8.1, 8.2 та ДСП № 173, від запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню;

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;

– виконати вибірку раніше запроектованих мереж в Управлінні інженерної інфраструктури міста;

– проектні рішення та виконавчі креслення надати в управління інженерної інфраструктури міста для реєстрації в містобудівному кадастрі.

для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до Постанови Кабінету Міністрів № 1146 від 20.07.2000 (п.п. 17, 18) та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі;

– **отримати необхідні технічні умови в тому числі СУППР для щодо інженерного забезпечення об'єкта містобудування, забезпечення пожежної та техногенної безпеки, цивільного захисту** (уточнюється в залежності від функціонального призначення об'єкту).

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2-1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва"

– інженерно-геологічні вишукування виконують відповідно до ДБН А.2-1-1-2008 з урахуванням ступеня вивченості території (у т. ч. давність інформації), норм чинного законодавства, нормативних актів та нормативних документів, які регулюють діяльність у відповідних сферах та на конкретній території, з дотриманням вимог цивільного захисту у сфері техногенної безпеки, охорони праці та навколишнього середовища.

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)

– виконати комплексний благоустрій території;

– передбачити заходи по захисту зелених насаджень, які підлягають збереженню, від пошкодження будівельною технікою для забезпечення їх життєдіяльності.

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку

– в складі проекту, відповідно ДБН 360-92** розробити транспортно-пішохідну схему обслуговування об'єкта з врахуванням перспективних підходів до рампи тунелю та врахувати існуючу дорожньо-транспортну схему;

– забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України.

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту

– передбачити гостьові автостоянки у т. ч. для автомобілів інвалідів та місця відстою велосипедів зі спеціальним обладнанням згідно з нормативами в межах відводу, або за погодженням з балансоутримувачем або власником території.

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини

– врахувати вимоги Закону України "Про охорону культурної спадщини", рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів

від 16.07.1979 № 920, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 та виконати вимоги ст. 20 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" № 3038-VI від 17.02.2011 року;

– забезпечити збереження предметів охорони об'єктів культурної спадщини розташованих поряд з ділянкою проектування;

– замовнику повідомити громадськість про майбутнє будівництво та виконати вимоги розпорядження Київської міської державної адміністрації від 12.05.2006 № 817 "Про захист історико-культурного середовища та припинення хаотичної забудови історичної частини м. Києва";

– забезпечити збереження історично цінного розпланування, забудови, впорядкування та ландшафту;

– проект погодити з відповідними спеціально уповноваженими органами охорони культурної спадщини;

– розробити, погодити та затвердити в установленому порядку історико – містобудівне обґрунтування.

До початку будівельних робіт, згідно закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" затверджену проектну документацію надати до Головного управління містобудування та архітектури для внесення в містобудівний кадастр.

Термін дії містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки: до завершення будівництва молитовного будинку з недільною школою на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі.

Начальник С. А. Целовальник

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ - ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ"
ДП "УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА"

01133, Україна, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26 тел./факс +38 (044) 281 60 57, тел. +38(044) 285 23 70
www.ukrbudex.org.ua e-mail: cenin@ukrbudex.org.ua

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Директор
ДП "Укрдержбудекспертиза"
В.Ф. АМПІЛОГОВ
2013 р.

місто Київ
№ 00-0925-13/ЦБ/ЕО

ЕКСПЕРТНА ОЦІНКА

щодо розгляду проектної документації в частині міцності, надійності, довговічності об'єкту будівництва та пожежної безпеки за проектом **"Будівництво молитовного будинку з недільною школою на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва"**

Категорія складності об'єкта будівництва – III

Замовник будівництва – Релігійна організація "Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні"

Генеральний проектувальник – ТОВ "БІП-ПМ"

ДП "Укрдержбудекспертиза" розглянуто проект "Будівництво молитовного будинку з недільною школою на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва", який розроблений у 2013 році фахівцями ТОВ "БІП-ПМ" (головний архітектор проекту – Юренєва Г. О. кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 000863, виданий Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Мінрегіону України 29.11.2012 р.) на замовлення Релігійної організації "Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні" на підставі:

- містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, наданих Головним управлінням містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) 01.03.2012 року за № 2670/0/18-1/009-12;
- завдання на проектування затвердженого замовником – Президентом Релігійної організації "РУ ЦІХСОД" в Україні 16.11.2012 р.

Ділянка, площею 9289,0 м^2, (договір оренди земельної ділянки від 12.09.2005 р., зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 26.09.2005 р. за № 91-8-00490), розташована у Шевченківському районі, в кварталі, обмеженому вулицями Татарською, Глибочицькою, Соляною та Підгірною. Рельєф ділянки характеризується перепадами відміток від 143,64 до 147,10 м. Під'їзд до ділянки здійснюється з вулиці Глибочицької.

Проектними рішеннями генерального плану передбачено розміщення: молитовного будинку з недільною школою, котельні, трансформаторної підстанції, підземних резервуарів поливу, камери водомірного вузла, нафто-маслоуловлювача, підпірних стін, зовнішніх сходів, декоративної металевої огорожі.

Згідно листа Релігійної організації "Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні" від 14.06.2013 р. № 435-ОД щодо розгляду проектної документації на відповідність нормативним вимогам з питань міцності надійності та довговічності об'єкта будівництва та пожежної безпеки ДП "Укрдержбудекспертиза" розглянуто тільки проект молитовного будинку з недільною школою. Інші запроектовані споруди не розглядалися.

Архітектурно-будівельні рішення

Інженерно-геологічні вишукування виконані фахівцями ЦПІ МО у січні 2013 р. Згідно з висновками, викладеними у звіті про інженерно-геологічні вишукування, категорія складності інженерно-геологічних умов ділянки будівництва – II (середньої складності). Природною основою запроектованих фундаментів є пісок пилуватий (шар ІГЕ-3) з такими розрахунковими фізико-механічними характеристиками: φ=27°; E=14,0 МПа; γ=19,8 кН/м^3; c=2,0 кПа. Горизонт підземних вод на період вишукувань знаходиться на глибині 10,45 м від рівня чистої підлоги молитовного будинку, на відмітці 135,55 м. За відповідних умов можливе підняття рівня підземних вод на 1,5 м вище зафіксованого на період вишукувань. Майданчик будівництва є потенційно непідтоплюваним.

Запроектований молитовний будинок – двоповерховий, складної форми в плані з розмірами між крайніми осями 62,97×37,44 м. Між осями 6-23 та Г-Д будинок має один поверх зі змінною висотою приміщення до підшивної стелі від 7,1 м до 8,55 м. Висота першого поверху двоповерхової частини – 3,84 м, висота приміщень другого поверху – 3,05 м. Конструктивна схема – гнучка. Просторова стійкість та незмінність будинку забезпечується завдяки жорсткому з'єднанню колон з фундаментами та сумісній роботі колон каркасу, дисків перекриття і покриття. Розрахунок каркасу виконаний з використанням програмного комплексу "ЛИРА САПР 2011". Основні несучі та огороджувальні конструкції будинку:

- фундаменти під колони каркасу – монолітні залізобетонні стовпчастого типу;
- фундаменти під зовнішні стіни – стрічкові монолітні залізобетонні;
- фундаменти під перегородки першого поверху – монолітна залізобетонна плита підлоги;
- колони – монолітні залізобетонні;
- перекриття та внутрішні сходи – монолітні залізобетонні;
- стояки фахверку – металеві;
- зовнішні стіни – тришарові (внутрішній шар – кладка з газобетонних блоків, середній шар – мінераловатний утеплювач, зовнішній шар – кладка з лицьової цегли);
- внутрішні перегородки – цегляні та гіпсокартонні;
- перекриття – монолітне залізобетонне;
- дах – багатосхилий по металевих несучих конструкціях;
- покрівля – оцинкована покрівельна сталь.

Згідно з рекомендаціями, викладеними у звіті про науково-технічну роботу "Оцінка впливу нового будівництва по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва на стійкість схилів прилеглої території і ефективності проектного рішення системи організації і відводу поверхневих вод", виконаному фахівцями ДП НДІБК 15.07.2013 р., проектом передбачено влаштування, з боку вул. Татарської, схилоутримуючих споруд у вигляді підпірної стіни з буронабивних паль Ø820 мм. У верхній частині палі об'єднуються монолітним залізобетонним стрічковим ростверком. З'єднання паль з ростверком – жорстке. Покриття доріжок, проїздів, тротуарів передбачено із застосуванням плиток типу ФЕМ з влаштуванням, у якості основи під них, монолітної залізобетонної плити. Поверхневі стоки через систему зливової каналізації самопливом відводяться у мережу зливової каналізації міста на вул. Глибочицькій.

Пожежна безпека

Проектом передбачені рішення із забезпечення пожежної безпеки об'єкта будівництва, а саме:

- запроектований круговий проїзд навколо молитовного будинку;
- запроектовані два розосереджених виходи на покрівлю по зовнішніх пожежних драбинах типу П1;
- вогнезахист металевих конструкцій здійснюється шляхом покриття вогнезахисними фарбами, відповідно до чинних нормативних документів;
- протидимний захист приміщень, система оповіщення про пожежу, управління евакуацією людей, система автоматичного пожежогасіння;
- на першому поверсі запроектований протипожежний пост;

- передбачено застосування будівельних матеріалів з визначеним класом вогнестійкості;
- передбачено застосування протипожежного обладнання, яке має сертифікат відповідності Державної системи сертифікації УкрСЕПРО.

За результатами розгляду проектної документації проекту "Будівництво молитовного будинку з недільною школою на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва" ДП "Укрдержбудекспертиза" зазначає що стадія "Проект", стосовно молитовного будинку з недільною школою, відповідає нормативним вимогам до міцності, надійності, довговічності та пожежної безпеки об'єкта будівництва.

Головний експерт проекту	**В. В. Кузьменко** (сертифікат АЕ №001450)
Перший заступник директора	Л. В. Берендєєва (сертифікат АЕ №000008)
Заступник директора – головний інженер	А. А. Брусан (сертифікат АЕ №000001)
Начальник відділу цивільного будівництва	Т. Д. Гамоля (сертифікат АЕ №000041)
Завідувач сектора експертизи цивільних та аграрних об'єктів відділу цивільного будівництва	О. Я. Присяжнюк (сертифікат АЕ №000142)
Головний експерт відділу спеціалізованих експертиз	С. О. Опанасюк (сертифікат АЕ №001439)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

14.09.2015 №08/230-2085

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

Андрійку Руслану Юрійовичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні №91-6-00490 від 26.09.2005 року»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:096:0001), що був укладений між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні 26.09.2005 року №91-6-00490.

Як вбачається з матеріалів доданих до проекту рішення, договір оренди земельної ділянки від 26.09.2005 року №91-6-00490 був укладений строком на 25 років (пункт 3.1 договору оренди). Таким чином вищезазначений договір оренди земельної ділянки діє до 26.09.2030 року.

Пункт 8.4. договору оренди земельної ділянки від 26.09.2005 року №91-6-00490 містить положень про необхідність здійснити забудову земельної ділянки протягом строку, встановленого проектною документацією на будівництво, але не пізніше, ніж через 3 роки з моменту державної реєстрації вищезазначеного договору.

Згідно абзацу 11 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із

сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Згідно частини 1 статті 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 Закону України «Про оренду землі» та умов договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

З вищезазначеного вбачається, що дострокове розірвання договору оренди в односторонньому порядку можливе лише за рішенням суду.

Крім того згідно пункту 2.21 Постанови пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 року №6 «Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин», у разі встановлення порушень, передбачених статтею 143 Земельного кодексу України, зокрема, коли земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням, визначеним умовами договору, та у спосіб, що суперечить екологічним вимогам, суди мають правові підстави для задоволення вимог про розірвання договору оренди на підставі статті 32 Закону України «Про оренду землі». Про невиконання відповідачем умов договору щодо використання землі за цільовим призначенням може свідчити, зокрема, відсутність проведення будь-яких будівельних робіт на об'єкті, що може підтверджуватися, наприклад, актом, складеним Державною архітектурно-будівельною інспекцією. Разом з тим слід звернути увагу на те, що підставою для розірвання договору оренди землі є саме факт використання землі не за цільовим призначенням, а не, наприклад, невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд.

Також, згідно пункту 2.22 Постанови пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 року №6 «Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин», якщо підставою розірвання договору оренди землі визначається невиконання або несвоєчасне виконання орендарем передбаченого договором обов'язку щодо здачі об'єкта будівництва в експлуатацію у встановлений граничний строк, то господарським судам слід виходити з положень Законів України «Про основи містобудування» та «Про регулювання містобудівної діяльності» і відповідних обставин, які впливають або могли б вплинути на порушення строків будівництва та введення в експлуатацію об'єкта. У вирішенні таких спорів суди мають з'ясовувати, у чому полягає шкода, завдана органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування у зв'язку з зазначеною обставиною, та чим саме така обставина порушує чи обмежує права орендодавця, а відтак чи буде це істотним порушенням умов договору оренди, що в подальшому може потягнути його розірвання. При цьому судами також повинні досліджуватися якісні характеристики об'єкта будівництва, обсяг будівництва, а також реальні строки здачі в експлуатацію об'єкта, що має визначатися проектом будівництва, який відповідно повинен бути предметом вивчення судом.

Суб'єктом подання не було проведення дослідження фактів та причин незабудови земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:91:096:0001. Суб'єкт подання не звертався до органів державної влади та місцевого самоврядування, до

повноважень яких належить здійснення архітектурно-будівельного контролю, контроль за використанням земель та органів, що в межах своїх повноважень надають дозвільні документи в сфері містобудування, щодо отримання інформації про забудову і використання земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:91:096:0001.

Таки чином, розірвання договору оренди земельної ділянки від 26.09.2005 року №91-6-00490 у зв'язку з незабудовою земельної ділянки без належного дослідження фактів, а керуючись лише фактом незабудови суперечить чинному законодавству.

З урахуванням зазначеного вище, управління вважає прийняття поданого проекту рішення таким, що не відповідає чинному законодавству України.

Начальник управління В.В. Державін

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ МАЙНОВОГО КОМПЛЕКСУ

Місто Київ,

Двадцять шосте квітня,
дві тисячі першого року

Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх днів в Україні, Статут зареєстрований Державним комітетом України у Справах Релігій 30 липня 1996 року, рішення №6/2, надалі "Покупець", в особі **Арліна Гейла Лідделла**, який діє на підставі довіреності від 19 липня 1997 р., посвідченої Личиною О.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим номером 2569, який мешкає в м.Києві, вул.Січневого повстання буд.3, кв.112, з одного боку,

ТА

Закрите акціонерне товариство "Український промислово-фінансовий концерн "Славутич", зареєстроване Мінською районною держадміністрацією м.Києва 27 грудня 1995 р., за №16464546, надалі "Продавець" в особі Голови Правління **Згурського Валентина Арсентійовича**, який мешкає в м.Києві по вул.Заньковецькій буд.№4, кв.11 і діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали цей Договір про наступне:

СТАТТЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець передає у власність Покупця, а Покупець приймає у власність і сплачує визначену цим Договором договірну ціну

- майнового комплексу загальною площею 2 234, 7 кв.м., що розташований за адресою: м.Київ, вул. Глибочицька 5 (п`ять). Вказаний майновий комлекс складається з:

- нежитлового двохповерхового будинку контори заводоуправління, загальною

SALE CONTRACT OF THE PROPERTY COMPLEX

city of Kyiv

This Twenty Six day of April,
the year of two thousand and one

The Religious Administration of the Church of Jesus Christ of Latter-day Saints in Ukraine, Statute registered by State Committee of Ukraine for Religious Affairs on July 30, 1996, resolution #6/2 hereinafter referred to as the "Purchaser", represented by **Arlyn Gail Liddell**, acting of the basis of power of attorney dated July 19, 1997 certified by Lychyna O.V., a private notary of Kyiv Municipal Notaries District under registration number 2569, residing at Ap.112; 3, Sichnevoho povstannya Street, Kyiv on the one hand,

AND

Closed Joint-Stock Company "Ukrainian industrial and financial concern "Slavutich", registered by Minsk Region State Administration of Kyiv city on December 27, 1995 under number 16464546, hereinafter referred to as the "Vendor", represented by the Head of the Board, **Valentin Arsentiyovich Zgursky**, residing at Ap.11, 4 Zankovetska Street, Kyiv, acting on the basis of the Charter, on the other hand, have concluded the present Contract as follows:

ARTICLE 1. SUBJECT OF THE CONTRACT

1.1. The Vendor shall transfer the title and the Purchaser shall accept the title and pay determined by the present Contract purchase price of

- property complex of the total area of 2 234,7 sq.m., located at 5 Hlybochitska Street, Kyiv. The above-mentioned property complex consists of:

- nonresidential two storeys building of plant administration of the total area of 861

 АЕА № 429229

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

площею 861.6 кв.м. (літер А);

- гаражу, загальною площею 298.5 кв.м. (літер Б);
- нежитлового двохповерхового будинку, загальною площею 853,7 кв.м. (літер Л);
- будинку бойлерної, загальною площею 138.7 кв.м. (літер К);
- сміттєзбірника, загальною площею 18.9 кв.м. (літер Н);
- цегляного сараю, загальною площею 63.3 кв.м. (літер М);

(далі - **"Майновий Комплекс"**)

Майновий Комплекс належить Продавцю на праві власності на підставі:

- Дублікату договору купівлі-продажу приміщення за конкурсом від 8 травня 1996 р., посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Гуд Л.М. 14 березня 1997 р., за реєстровим номером 1304, зареєстрованого в Бюро Технічної Інвентаризації м.Києва 20 серпня 1997 р., в реєстровій книзі під номером 897-П.

- Свідоцтва про придбання майнового комплексу з прилюдних торгів від 25 березня 1999 р., виданого Якименко В.О., державним нотаріусом Першої Київської державної нотаріальної контори, зареєстрованого в реєстрі за номером 9-1472, зареєстрованого Київським міським бюро технічної інвентаризації 1 квітня 1999 р., в реєстровій книзі під номером 897-П.

1.2. **Майновий Комплекс** розташований на:

- земельній ділянці площею 0.5709 га, (кадастровий номер 9109601) яка надана Продавцю в довгострокове користування терміном на 25 років на підставі рішення Київради від 29 жовтня 1998 р., №22/123, згідно з договором

sq.m. (letter A);

- garage of the total area of 298,5 sq.m. (letter B);
- nonresidential two storeys building of the total area of 853, 7 sq.m.(letter L);
- boiler premises of the total area of 138, 7 sq.m.(letter K);
- rubbish bin of the total area of 18.9 sq.m. (letter N);
- barn of the total area of 63,3 sq.m (letter M).

(hereinafter referred **"Property Complex"**).

The Property Complex belongs to the Vendor on the basis of the right of ownership:

- Duplicate of the purchase and sale contract of the property after auction, dated May 8, 1996, certified by Gud L.M., private notary of Kyiv Municipal Notaries District on March 14, 1997 under register number 1304, and registered with Kyiv Municipal Bureau of Technical Inventory on August 20, 1997 at registration book under number 897-P.

- Certificate of acquisition of property after auction, dated March 25, 1999, issued by Jakimenko V.O., a public notary of the First Kyiv State Bureau of Notary, registered under register number 9-1472 and registered with Kyiv Municipal Bureau of Technical Inventory on June, 1, 1999 at registration book under number 897-P.

1.2. The **Property Complex** is located on:

- the land plot of the area of 0.5709 hectares (land register number 9109601) issued to the Vendor into long term lease for a period of 25 years on the basis of Decision of Kyiv City Council dated October 29, 1998 #22/123, according to the contract of lease

оренди земельної ділянки від 7 липня 2000 р., посвідченого Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, за реєстровим номером 2201, зареєстрованого в Київській міській державній адміністрації, Київському міському управлінні земельних ресурсів 4 серпня 2000 р., про що зроблено запис за №91-6-00006 у книзі записів реєстрації договорів. (далі "**Земельна Ділянка №1**"), та

- земельній ділянці площею 0.3893 га, (кадастровий номер, 91096012) яка надана Продавцю в довгострокове користування терміном на 25 років на підставі рішення Київради від 21 грудня 2000 р., №124/1101, згідно з договором оренди земельної ділянки від 2 березня 2001 р., посвідченого Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 3 березня 2001 за реєстровим номером 521, зареєстрованого в Київській міській державній адміністрації, Київському міському управлінні земельних ресурсів 12 квітня 2001 р., про що зроблено запис за №91-6-00018 у книзі записів реєстрації договорів (далі "**Земельна Ділянка №2**").

1.3. За цим Договором Покупець одержує право власності на Майновий Комплекс з моменту нотаріального посвідчення цього Договору.

1.4. **Майновий Комплекс** передається Покупцю згідно з Актом Прийняття-Передачі.

1.5. Договірна ціна Майнового Комплексу складає 10 074 318 (десять мільйонів сімдесят чотири тисячі триста вісімнадцять) гривень, в тому числі ПДВ 1 679 053 (один мільйон шістсот сімдесят дев'ять тисяч п'ятдесят три) гривні. Ця

of the land plot dated July 7, 2000 certified by Scherbakov V.Z., private notary of Kyiv Municipal Notaries District under registration number 2201 and registered at Kyiv City State Administration, Kyiv City Land Resources Department on August 4, 2000 with the book of contracts' registration under number 91-6-00006 (hereinafter the "**Land Plot 1**", and

- the land plot of the area of 0.3893 hectares (land register number 91096012) issued to the Vendor into long term lease for a period of 25 years on the basis of Decision of Kyiv City Council, dated December 21, 2000 #124/1101, according to the contract of lease of the land plot dated March 2, 2001 certified by Scherbakov V.Z., private notary of Kyiv Municipal Notaries District on March 3, 2001 under registration number 521 and registered at Kyiv City State Administration, Kyiv City Land Resources Department on April 12, 2001 with contract registration book under number 91-6-00018 (hereinafter the "**Land Plot 2**".

1.3. Under the present Contract the Purchaser shall become the owner of the **Property Complex** from the moment of notarial certification of the present Contract.

1.4. The **Property Complex** shall be transferred to the Purchaser according to Acceptance-Transfer Act.

1.5. The purchase price of the **Property Complex** constitutes 10 074 318 (ten million seventy four thousand and three hundred eighteen) hryvna, including VAT 1 679 053 (one million six hundred seventy nine thousand and fifty three)

ціна є остаточною та фіксованою і не підлягає будь-яким змінам.

1.6. **Майновий Комплекс** набувається Покупцем з метою його подальшого реконструкції і використання для виконання своєї статутної діяльності.

Реконструкція і подальше використання **Майнового Комплексу** в релігійних потребах погоджено Покупцю на підставі:

- Листа Управління у справах релігій Київської міської державної адміністрації №09-053-294 від 23 квітня 2001 р.;
- Листа Шевченківської районної державної адміністрації м.Києва № СЛ-5590/7 від 26 листопада 2000 р.

СТАТТЯ 2. ГАРАНТІЇ

2.1. Продавець свідчить і заявляє, що він є єдиним власником **Майнового Комплексу** і має на нього абсолютне право власності на підставі слідуючих документів:

- Дублікат договору купівлі-продажу приміщення за конкурсом від 8 травня 1996 р., посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Гуд Л.М. 14 березня 1997 р., за реєстровим номером 1304, зареєстрований в Бюро Технічної Інвентаризації м.Києва 20 серпня 1997 р., в реєстровій книзі під номером 897-П.
- Акт передачі проданого майна від 16 травня 1996 р.
- Свідоцтво про придбання майнового комплексу з прилюдних торгів від 25 березня 1999 р., видане Якименко В.О., державним нотаріусом Першої Київської державної нотаріальної контори, зареєстроване в реєстрі за номером 9-1472, зареєстроване Київським міським

hryvna. This price is firm and solid and shall not be subject to any changes and modifications.

1.6. The Purchaser acquires the **Property Complex** with the purpose of its future reconstruction and use for performing Purchaser's statute activities.

Reconstruction and future use of the **Property Complex** for religious purposes is agreed to the Purchaser on the basis of:

- letter of Religious Affairs Department of Kyiv City State Administration #09-053-294 dated April 23, 2001;
- letter of Shevchenkovsky Region State Administration of Kyiv City #SL-5590/7 dated November 26, 2000.

ARTICLE 2. GUARANTEES

2.1. The Vendor represents and warrants that she is the sole owner of the Property Complex and has the absolute right of ownership to the **Property Complex** on the basis of the following documents:

- Duplicate of the purchase and sale contract of the property after auction, dated May 8, 1996, certified by Gud L.M., private notary of Kyiv Municipal Notaries District on March 14, 1997 under register number 1304, and registered with Kyiv Municipal Bureau of Technical Inventory on August 20, 1997 at registration book under number 897-P.
- Certificate of transfer of the sold property dated May 16, 1996;
- Certificate of acquisition of property after auction, dated March 25, 1999, issued by Jakimenko V.O., a public notary of the First Kyiv State Bureau of Notary, registered under register number 9-1472 and registered with Kyiv Municipal Bureau of Technical Inventory on June, 1, 1999 at

бюро технічної інвентаризації 1 квітня 1999 р., в реєстровій книзі під номером 897-П.

- Акт про передачу майнового комплексу без дати.

- Акт продажу майнового комплексу з прилюдних торгів 19 березня 1999 р., затверджений головою Шевченківського районного суду м.Києва Антошиною З.В.

Згідно Довідки-характеристики Київського міського бюро технічної інвентарицзації №424181, від 1 березня 2001 р., загальна балансова вартість Майнового Комплексу складає 553 431 (п'ятсот п'ятдесят три тисячі чотириста тридцять одна) гривня.

2.2. Продавець заявляє і свідчить, що на момент підписання цього Договору **Майновий Комплекс** є вільним від будь-яких претензій з боку третіх осіб.

2.3. Продавець заявляє і свідчить, що на момент підписання цього Договору **Майновий Комплекс** нікому не проданий, не подарований, не переданий в оренду, а також не є предметом застави, у спорі та під забороною не перебуває.

Ця заява Продавця підтверджується:

- Довідкою Личини О.В., приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу №414676-1 від 26 квітня 2001 р.

2.4. Продавець заявляє і свідчить, що на момент підписання цього Договору він не має заборгованості по сплаті за електроенергію, газ, водопостачання, каналізацію, вивезення сміття, охорону, всіх експлуатаційних платежів та іншої заборгованості за **Майновий Комплекс**.

registration book under number 897-P.

- Certificate of transfer of the property complex without date.

- Certificate of sale of property complex under public auction, dated March 19, 1999, approved by the Head of Shevchenkovsky Regional Court Mrs.Antoshyna

According to Certificate of description from Kyiv Municipal Bureau of Technical Inventory #424181, dated March 1, 2001 the total balance value of the **Property Complex** constitutes 553 431 (five hundred fifty three thousand and four hundred thirty one) hryvna.

2.2. The Vendor represents and warrants that on the date of signing of this Contract the **Property Complex** is free from any claims of third parties.

2.3. The Vendor represents and warrants that on the date of signing of this Contract the **Property Complex** has not been sold, gifted or given in rent, it is free from any liens, restrictions and encumbrances.

The above guarantee of the Vendor is confirmed by:

- Certificate of Lychyna O.V., private notary of Kyiv Municipal Notaries District # 414676-1, dated April 26, 2001.

2.4. The Vendor represents and warrants that on the date of signing of this Contract he has no indebtedness regarding payments and revenues for electricity, gas, water supply, sewerage system, disposition of garbage, guard and other indebtedness in connection with the **Property Complex**.

2.5. Продавець заявляє і свідчить, що на момент підписання цього Договору він має право довгострокового користування **Земельною Ділянкою 1** та **Земельною Ділянкою 2** на умовах оренди терміном на 25 років на підставі слідуючих документів:

- Рішення Київради від 29 жовтня 1998 р., №22/123;
- Договір оренди земельної ділянки від 7 липня 2000 р., посвідчений Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, за реєстровим номером 2201, зареєстрований в Київській міській державній адміністрації, Київському міському управлінні земельних ресурсів 4 серпня 2000 р., про що зроблено запис за №91-6-00006 у книзі записів реєстрації договорів;
- Рішення Київради від 21 грудня 2000 р., №124/1101;
- Договір оренди земельної ділянки від 2 березня 2001 р., посвідченого Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 3 березня 2001 за реєстровим номером 521, зареєстрований в Київській міській державній адміністрації, Київському міському управлінні земельних ресурсів 12 квітня 2001 р., про що зроблено запис за №91-6-00018 у книзі записів реєстрації договорів.

2.6. Продавець заявляє і свідчить, що на момент підписання цього Договору **Земельна Ділянка №1** і **Земельна Ділянка №2** використовуються ним належним чином у відповідності з умовами вищезазначених договорів оренди і вимогами чинного законодавства України.

2.7. Продавець заявляє і свідчить, що на

2.5. The Vendor represents and warrants that on the date of signing of this Contract he has the right of long term lease of the **Land Plot 1** and **Land Plot 2** for a period of 25 years on the basis of the following documents:

- Decision of Kyiv City Council dated October 29, 1998 #22/123;
- Contract of lease of the land plot dated July 7, 2000 certified by Scherbakov V.Z., private notary of Kyiv Municipal Notaries District under registration number 2201 and registered at Kyiv City State Administration, Kyiv City Land Resources Department on August 4, 2000 with contract registration book under number 91-6-00006;
- Decision of Kyiv City Council, dated December 21, 2000 #124/1101;
- Contract of lease of the land plot dated March 2, 2001 certified by Scherbakov V.Z., private notary of Kyiv Municipal Notaries District on March 3, 2001 under registration number 521 and registered at Kyiv City State Administration, Kyiv City Land Resources Department on April 12, 2001 with contract registration book under number 91-6-00018.

2.6. The Vendor represents and warrants that on the date of signing of this Contract the Land Plot 1 and the **Land Plot 2** have been used in compliance with provisions of the above-mentioned contracts and requirements of the Ukrainian legislation in force.

2.7. The Vendor represents and warrants that

момент підписання цього Договору **Земельна Ділянка №1** і **Земельна Ділянка №2** не передані в суборенду третім особам, а також він не має заборгованості по сплаті орендної плати за землю.

on the date of signing of this Contract the **Land Plot 1** and the **Land Plot 2** have not been subleased to third parties and he has no indebtedness for lease payment of the land use.

СТАТТЯ 3. ПОРЯДОК І СТРОКИ РОЗРАХУНКІВ

3.1. Покупець сплачує договірну ціну **Майнового Комплексу**, згідно із статтею 1.5 цього Договору, в наступному порядку:

3.1.1. 6 044 590, 80 (шість мільйонів сорок чотири тисячі п'ятсот дев'яносто) гривень і 80 копійок, в тому числі ПДВ 1 007 431, 80 (один мільйон сім тисяч чотириста тридцять одна) гривня і 80 копійок, що складає 60 % договірної ціни **Майнового Комплексу** сплачується протягом п'яти банківських днів після підписання цього Договору.

3.1.2. 4 029 727, 20 (чотири мільйони двадцять дев'ять тисяч сімсот двадцять сім) гривень і 20 копійок, в тому числі ПДВ 671 621, 20 (шістсот сімдесят одна тисяча шістсот двадцять одна) гривня і 20 копійок, що складає 40% договірної ціни **Майнового Комплексу** сплачується протягом 60 (шестидесяти) календарних днів після підписання цього Договору.

3.2. Розрахунок за придбаний **Майновий Комплекс** здійснюється безготівковим переказом на рахунок Продавця, зазначений в статті 10 цього Договору.

ARTICLE 3. PROCEDURE AND TERMS OF PAYMENT

3.1. The Purchaser shall pay the purchase price of **Property Complex** according to art. 1.5 hereof, as follows:

3.1.1. 6 044 590, 80 (six million forty four thousand and five hundred ninety) hryvna and 80 kopeks, including VAT 1 007 431, 80 (one million seven thousand and four hundred thirty one) hryvna and 80 kopeks, which constitutes 60% of the purchase price of the **Property Complex**, shall be paid during five banking days after signature of the present Contract.

3.1.2. 4 029 727, 20 (four million twenty nine thousand and seven hundred twenty seven) hryvna and 20 kopeks, including VAT 671 621, 20 (six hundred seventy one thousand and six hundred twenty one) hryvna and 20 kopeks, which constitutes 40% of the purchase price of the **Property Complex**, shall be paid within 60 (sixty) calendar days after execution of the present Contract.

3.2. The payment for the **Property Complex** shall be made by wire transfer to the Vendor's account according to art. 10 of the present Contract.

СТАТТЯ 4. ПЕРЕДАЧА МАЙНОВОГО КОМПЛЕКСУ.

4.1. Передача **Майнового Комплексу** Продавцем та його приймання Покупцем здійснюється не пізніше 65 (шестидесяти п'яти) календарних днів з моменту підписання цього Договору і засвідчується актом здачі-приймання, який підписується представниками Покупця і

ARTICLE 4. TRANSFER OF THE PROPERTY COMPLEX

4.1. Transfer of the **Property Complex** by the Vendor to the Purchaser and its acceptance shall be carried out not later then 65 (sixty five) calendar days from the moment of the execution of this Contract and shall be confirmed by Acceptance-Transfer Act signed by the Purchaser

Продавця.

4.2. Відповідальність за зберігання **Майнового Комплексу** до підписання Акту здачі-приймання несе Продавець.

4.3. **Земельна Ділянка №1 і Земельна Ділянка №2**, визначені в ст. 1.2 цього Договору, набуваються Покупцем в довгострокове користування на умовах оренди терміном на 25 років разом з переходом права власності на **Майновий Комплекс** відповідно до чинного законодавства України. Покупець подає до місцевих органів виконавчої влади необхідні документи для оформлення права довгострокового користування **Земельною Ділянкою №1 і Земельною Ділянкою №2** на умовах оренди терміном на 25 років, протягом 5 (п`яти) календарних днів після підписання цього Договору.

СТАТТЯ 5. ПРАВА ТА ОБОВ`ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Кожна сторона зобов`язується виконувати свої обов`язки належним чином та сприяти іншій стороні у виконанні її обов`язків. Сторона, яка порушила зобов`язання віповідно до цього Договору, повинна усунути такі порушення.

5.2. **Продавець зобов`язується:**

5.2.1. Передати Покупцю **Майновий Комплекс** у власність вільним від будь-яких обмежень, претензій та перебування у третіх осіб;

5.2.2. Передати Покупцю **Майновий Комплекс** в строки, встановлені цим Договором.

5.2.3. В момент підписання цього Договору передати Покупцю нотаріально посвідчені копії слідуючих документів, що підтверджують право власності Продавця на **Майновий Комплекс**:

and the Vendor.

4.2. The Vendor shall be liable for the good condition of the **Property Complex** before signing of the Acceptance-Transfer Act.

4.3. **The Land Plot 1** and the **Land Plot 2**, indicated in art. 1.2 of the present Contract, shall be transferred to the Purchaser into long-term lease for a period of 25 years together with the title to the **Property Complex** according to Ukrainian legislation in force. The Purchaser shall submit to the municipal bodies of executive branch of power all documents necessary for registration of the right of long-term lease for a period of 25 years of the **Land Plot 1** and **Land Plot 2** within 5 calendar days after execution of the present Contract.

ARTICLE 5. RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE PARTIES

5.1. Each of the Parties undertakes to assist the other party in fulfilment its obligations in proper way and assist to the other party in fulfilment its obligations. The transgressor Party shall be obliged to eliminate such violations.

5.2. **The Vendor undertakes:**

5.2.1. to transfer the **Property Complex** into the ownership of the **Purchaser** free from any restrictions and claims and occupancy of third persons;

5.2.2. to transfer the **Property Complex** to the **Purchaser** within the terms envisaged by this Contract;

5.2.3. to hand over to the Purchaser the notarized copies of the following documents confirming the Vendor's title to the **Property Complex** at the moment of signing of this Contract:

- Дублікат договору купівлі-продажу приміщення за конкурсом від 8 травня 1996 р., посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Гуд Л.М. 14 березня 1997 р., за реєстровим номером 1304, зареєстрований в Бюро Технічної інвентаризації м.Києва 20 серпня 1997 р., в реєстровій книзі під номером 897-П.

- Акт передачі проданого майна від 16 травня 1996 р.

- Свідоцтво про придбання майнового комплексу з прилюдних торгів від 25 березня 1999 р., виданого Якименко В.О., державним нотаріусом Першої Київської державної нотаріальної контори, зареєстроване в реєстрі за номером 9-1472, зареєстроване Київським міським бюро технічної інвентаризації 1 квітня 1999 р., в реєстровій книзі під номером 897-П.

- Акт про передачу майнового комплексу без дати.

- Акт продажу майнового комплексу з прилюдних торгів 19 березня 1999 р., затверджений головою Шевченківського районного суду м.Києва Антошиною З.В.

5.2.4. Забезпечити всі необхідні документи для оформлення на Ім`я Покупця права довгострокового користування **Земельною Ділянкою №1 і Земельною Ділянкою №2** на умовах оренди, в порядку, передбаченому ст.30 Земельного Кодексу України.

5.2.5. В момент підписання цього Договору передати Покупцю нотаріально посвідчені копії слідуючих документів, що підтверджують право користування Продавця **Земельною Ділянкою №1 і Земельною Ділянкою №2**:

- Duplicate of the purchase and sale contract of the property after auction, dated May 8, 1996, certified by Gud L.M., private notary of Kyiv Municipai Notaries District on March 14, 1997 under register number 1304, and registered with Kyiv Municipal Bureau of Technical Inventory on August 20, 1997 at registration book under number 897-P.

- Certificate of transfer of the sold property dated May 16, 1996;

- Certificate of acquisition of property after auction, dated March 25, 1999, issued by Jakimenko V.O., a public notary of the First Kyiv State Bureau of Notary, regisiered under register number 9-1472 and registered with Kyiv Municipai Bureau of Technicai Inventory on June, 1, 1999 at registration book under number 897-P.

- Certificate of transfer of the property complex without date.

- Certificate of sale of property complex under public auction, dated March 19, 1999, approved by the Head of Shevchenkovsky Regional Court Mrs.Antoshyna.

5.2.4. to provide all necessary documentation for registration in the name of the Purchaser the rigbt of long-term lease of the **Land Plot 1** and **Land Plot 2** as envisaged in art.30 of the Land Code of Ukraine.

5.2.5. at the moment of execution of the present Contract to hand over to the Purchaser the notarized copies of the following documents confirming the Vendor's right of use of **Land Plot 1** and **Land Plot 2**:

- Рішення Київради від 29 жовтня 1998 р., №22/123;

- Договір оренди земельної ділянки від 7 липня 2000 р., посвідчений Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, за реєстровим номером 2201, зареєстрований в Київській міській державній адміністрації, Київському міському управлінні земельних ресурсів 4 серпня 2000 р., про що зроблено запис за №91-6-00006 у книзі записів реєстрації договорів;

- Рішення Київради від 21 грудня 2000 р., №124/1101;

- Договір оренди земельної ділянки від 2 березня 2001 р., посвідчений Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 3 березня 2001 за реєстровим номером 521, зареєстрований в Київській міській державній адміністрації, Київському міському управлінні земельних ресурсів 12 квітня 2001 р., про що зроблено запис за №91-6-00018 у книзі записів реєстрації договорів.

5.3. **Покупець зобов`язаний:**

5.3.1. Прийняти **Майновий Комплекс** і всю необхідну документацію в строки, визначені цим Договором.

5.3.2. Сплатити договірну ціну **Майнового Комплексу** в розмірі, визначеному в статті 1.5. та порядку, передбаченому в статті 3 цього Договору.

СТАТТЯ 6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. В разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов`язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним

- Decision of Kyiv City Council dated October 29, 1998 #22/123;

- Contract of lease of the land plot dated July 7, 2000 certified by Scherbakov V.Z., private notary of Kyiv Municipal Notaries District under registration number 2201 and registered at Kyiv City State Administration, Kyiv City Land Resources Department on August 4, 2000 with contract registration book under number 91-6-00006;

- Decision of Kyiv City Council, dated December 21, 2000 #124/1101;

- Contract of lease of the land plot dated March 2, 2001 certified by Scherbakov V.Z., private notary of Kyiv Municipal Notaries District on March 3, 2001 under registration number 521 and registered at Kyiv City State Administration, Kyiv City Land Resources Department on April 12, 2001 with contract registration book under number 91-6-00018.

5.3. **The Purchaser undertakes:**

5.3.1. to accept the **Property Complex** and all necessary documents within the terms determined by this Contract;

5.3.2. to pay the purchase price of the **Property Complex** in the amount determined in art.1.5. and in the order determined in art. 3 of this Contract.

ARTICLE 6. LIABILITY OF THE PARTIES

6.1. In case of non-fulfilment or unduly fulfilment of the obligations provided by this Contract the Parties shall be liable in accordance with Ukrainian

СТАТТЯ 8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. Всі спори, що виникають у зв`язку з виконанням цього Договору вирішуються шляхом переговорів. Підставою для початку переговорів є відповідне письмове звернення однієї з Сторін цього Договору.

8.2. Якщо Сторони протягом десяти робочих днів з дати початку переговорів не досягнуть домовленості, то спір передається на розгляд до судової інстанції у відповідності з чинним законодавством України.

ARTICLE 8. DISPUTES SETTLEMENT

8.1. All disputes arising on the basis of this Contract or in connection with its fulfilment shall be settled by means of negotiations. A notice in writing of one of the Parties shall be a ground for commencing of negotiations.

8.2. If the Parties within 10 days term from the moment of commencing negotiations fail to achieve agreement the dispute shall be referred to the court authority according to the current laws of Ukraine.

СТАТТЯ 9. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

9.1. Зміна умов цього Договору та доповнення до нього набувають юридичної сили тільки за умови їх виконання в письмовій формі і підписання уповноваженими представниками Сторін.

9.2. Якщо будь-яке положення цього Договору стає незаконним за будь-яких обставин, то це не впливає на чинність та силу інших положень цього Договору.

9.3. Цей Договір складено в трьох оригінальних примірниках, українською та англійською мовами, один - для Покупця, другий - для Продавця, третій - залишається у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Личини О.В. Кожний примірник має однакову юридичну силу. У випадку розбіжностей між українським та англійським текстами, текст українською мовою має переважну силу.

9.4. Договір підлягає нотаріальному посвідченню. Державне мито та витрати за нотаріальне посвідчення сплачує Покупець.

9.5. На підставі ст.227 ЦК України Договір підлягає реєстрації в Київському міському бюро технічної інвентаризації.

ARTICLE 9. FINAL PROVISIONS

9.1. Amendments and alterations to this Contract shall be legally valid if done in writing, signed by authorized representatives of the Parties.

9.2. In the case that one of the provisions of this Contract is invalid under any circumstances, this fact shall not effect the validity and legality of other provisions of this Contract.

9.3. This Contract is executed in three original copies in Ukrainian and English languages, one for the Purchaser, one for the Vendor and one for private notary of Kyiv Municipal Notaries District Lychyna O.V. Each copy of the Contract is legally valid. In the event of a conflict between Ukrainian and English versions, the Ukrainian version shall prevail.

9.4. The Contract shall be certified with the notary. The Purchaser shall pay state duty and charges for notarial certification of the Contract.

9.5. On the basis of Art.227 of Civil Code of Ukraine this Contract shall be registered with Kyiv Municipal Bureau of Technical Inventory.

законодавством України та цим Договором.

6.2. Недійсність заяв і свідчень, наданих Продавцем відповідно до статей 2.1 - 2.7 цього Договору або недостовірність даних, наведених в документах, наданих згідно з статтями 5.2.3; 5.2.5 цього Договору, є підставою для розірвання цього Договору з Ініціативи Покупця та вимоги від Продавця повернення договірної ціни **Майнового Комплексу** і відшкодування збитків, спричинених таким розірванням.

6.3. Невиконання Покупцем своїх обов'язків по розрахунках за **Майновий Комплекс** згідно з статтею 3.1 цього Договору, є підставою для розірвання цього Договору з ініціативи Продавця та вимоги від Покупця відшкодування збитків, спричинених таким розірванням.

6.4. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання є наслідком форс-мажорних обставин, які виникли після укладення цього Договору.

6.5. Під обставинами Форс-Мажору слід розуміти пожежі, стихійні лиха, війни, будь-які військові операції, блокади, ембарго, прийняття нових нормативних актів органами державної влади. Наявність таких обставин підтверджується висновком Торгово-Промислової палати України.

СТАТТЯ 7. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ МАЙНОВОГО КОМПЛЕКСУ

7.1. Покупець несе ризик випадкової загибелі **Майнового Комплексу** з моменту підписання акту здачі-приймання. У випадку якщо Продавець прострочив його здачу або Покупець прострочив його приймання, ризик випадкової загибелі або випадкового псування несе сторона, що прострочила передачу чи приймання.

laws in force and provisions of this Contract.

6.2. If the Vendor's guarantees provided under art. 2.1 - 2.7. of this Contract are invalid or information stated in documents presented under art. 5.2.3. and 5.2.5 of this Contract is unreliable this Contract can be rescind by the Purchaser and he shall have the right to demand from the Vendor repayment of the **Property Complex**' purchase price and reimbursement of losses caused by such rescission.

6.3. In case the Purchaser can not fulfil his obligations regarding payment of the purchase price of the **Property Complex** according to art.3.1. of the present Contract, the Vendor shall have the right to rescind the Contract and demand from the Purchaser repayment losses caused by such rescission.

6.4. Neither Party shall be liable for partial or full default under this Contract, if such default is the consequence of force-majeure occurred after this Contract have been entered into.

6.5. The force-majeure consequences shall be considered as fire, natural calamities, war, military operations of any kind, blockades, embargoes, issuing of new legal enactments by the bodies of state power. Certificate of the Chamber of Trade and Commerce of Ukraine shall be sufficient proof of the existence of the above contingencies.

ARTICLE 7. RISK OF ACCIDENTAL LOSS OP THE PROPERTY COMPLEX

7.1. The Purchaser shall bear the risk of accidental loss of the **Property Complex** from the moment of the execution of Acceptance-Transfer Act. In case of delay of transfer the **Property Complex** by the Vendor or its acceptance by the Purchaser, the Party guilty for delay shall bear the risk of accidental loss of the **Property Complex**.

9.6. Цей Договір включає в себе такі додатки, що складають його невід`ємну частину:

Додаток 1 - Акт здачі-приймання.

9.6. This Contract includes the following Exhibits, which are made its integral part:

Exhibit 1 - Acceptance-Transfer Act.

СТАТТЯ 10.АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Покупець:

Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх днів в Україні

Україна, м.Київ,вул.Пушкінська 2-4/7, кв.43;

р/р 26008000221000 в Креді Ліоне Україна, МФО 300379, ЄДРПОУ 21655840;

Продавець:

Закрите акціонерне товариство "Український промислово-фінансовий концерн "Славутич"

Україна, 01004, Київ, вул.Велика Васильківська 23 Б.

р/р 2600700114 в Українському Кредитному Банку, МФО 321701, ЄДРПОУ 16464546;

ARTICLE 10. THE LEGAL ADDRESSES AND REQUISITES OF THE PARTIES

The Purchaser:

Religious Administration of the Church of Jesus Christ of Latter Day Saints in Ukraine

Apt.43, 2-4/7 Pushkinskaya Street, Kyiv, Ukraine;

banking account #26008000221000 in Credit Lionnais Ukraine.

The Vendor:

Closed Joint-Stock Company "Ukrainian industrial and financial concern "Slavutich"

Ukraine, 01004, Kyiv, Velyka Vasilkivska Street 23 B.

acc. 2600700114 with Ukrainian Credit Bank MFO 321701, USEROU 16464546

ПІДПИСИ СТОРІН

Продавець:

Голова Правління концерн
Згурський Валентин Арсентійович
який діє від імені
Закритого акціонерного товариства "Український промислово-фінансовий концерн "Славутич"

Покупець:

Арлін Кейт Підделл
який діє від імені
Релігійного Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх днів в Україні

Перекладач Лисенко Д.Ю.,
Диплом КВ №14015308
від 29.06.2000 р.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Місто Київ, двадцять шосте квітня дві тисячі першого року, цей Договір посвідчено мною, Личиною О.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами в моїй присутності. Особу громадян, які підписали Договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Релігійного Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні, ЗАТ "Український промислово-фінансовий концерн "Славутич", повноваження їх представників, а також належність ЗАТ "Український промислово-фінансовий концерн "Славутич" майнового комплексу, що відчужується, перевірено.

Засвідчую справжність підпису перекладача Лисенка Д.Ю., який зробив переклад з української мови на англійську.

На прохання сторін, договір посвідчено за адресою м.Київ, вул. Жилянська, 5/60, в приміщенні ТОВ "Василь Кісіль і Партнери".

Зареєстровано в реєстрі за № 2458, 2459

Стягнуто плати в розмірі 1% державного мита, що становить 100 743, 18 (сто тисяч сімсот сорок три) гривні і 18 копійок.

Приватний нотаріус _____

Міністерство юстиції України Київська міська нотаріальна контора Приватний нотаріус Личина Олена Володимирівна

РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НАПИС
на правовстановлювальному документі

Зазначений в цьому документі Майновий комплекс зоо площею 2237,7 кв.м по вул. Глибочицькій, 5 зареєстрований в Київському міському бюро технічної інвентаризації на праві _____ власності за Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих останніх днів в Україні

Записаний у реєстрову книгу № Зп-71
за реєстровим № 897-П
«28» квітня 2001 р.

Начальник Київського міського бюро технічної інвентаризації _____

Київська міська державна адміністрація Комунальне підприємство Київське міське бюро технічної інвентаризації Ідентифікаційний код 35783636 Україна

Прошито, пронумеровано та скріплено печаткою 13 аркушів.

Для перегляду зовнішності бланку натисніть ... Надрукуйте бланк. Малюнок зверху має

0410001

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ N 2999
від "08" вересня 2015 р.

Одержано банком
08.09.2015

Платник Реліг.орг-ція РУ ЦІХСОД в Україні

Код 21655840

Банк платника	код банку	ДЕБЕТ рах.N	СУМА
АТ "РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ" У М.КИЄВІ	380805	26006706778930	63952,44

Отримувач УДКСУ у Шевченківському р-ні м.Києва

Код 37995466

Банк отримувача	код банку	КРЕДИТ рах.N
ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ	820019	33216812700011

Сума (словами)
Шістдесят три тисячі дев'ятсот п'ятдесят дві гривні 44 копійки

Призначення платежу
*;101; ;Код платежу 18010600. За оренду земельної ділянки у 3-4 кв. 2015 р, Київ, вул.Глибочицька, 5, дог.91-6-00490 від 26.09.05

Проведено банком
08.09.2015
підпис банку

М.П. Підписи
Дмитренко Володимир Іванович
Чернюк Олексій Олександрович

АТ "РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ" У М.КИЄВІ
ВИКОНАНО

08.09.2015

Код банку 380805
Електронний підпис є коректним

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-3

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 3

м. Київ 23.12.2015

ПРИСУТНІ:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– депутат постійної комісії;
Мирошниченко І.М.	– депутат постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– депутат постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– депутат постійної комісії;
Загорудько Д.А.	– головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ:

Михайленко В.М.	– депутат Київської міської ради;
Бродський О.Я.	– депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В.	– депутат Київської міської ради;
Костенко Л.В.	– депутат Київської міської ради;
Богатов К.В.	– депутат Київської міської ради;
Марченко Р.В.	– депутат Київської міської ради;
Кулаковський Л.М.	– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Сібілєва О.В.	– заступник начальника управління екології та охорони природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного;
Кугук Є.В.	– перший заступник Генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Манакіна І.М.	– директор КП «КМЛВМ»;
Вілашицька С.В.	– юрист КП «КМЛВМ»;
Візір О.С.	– заступник начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради;
Лобода В.В.	– президент Релігійної організації «Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні»
Репінський А.С.	– голова ГО «Корчувате»
Гатузенко О.О.	– куратор ГО «Корчувате»
Андрійко Р.Ю.	– головний спеціаліст відділу по роботі з депутатськими фракціями, групами, міжфракційними об'єднаннями та позафракційними депутатами Київської міської ради;
Мельничук Т.В.	– заступник директора НПП «Голосіївський»;
Корецький С.П.	– громадський діяч;
Шультеко І.О.	– громадський діяч;
Ясвіна В.О.	– громадський діяч;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

IV.	**Розгляд звернення депутата Київради Марченка Романа Вікторовича щодо невиправданості прийняття Київською міською радою рішення від 24.09.2015 № 6/1909 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005» кадастровий номер 8000000000:91:096:0001. Доп. Кутняк С.П., Марченко Р.В., Поліщук О.Г.**

IV. СЛУХАЛИ:

Інформацію Кутняка С.В., Марченко Р.В. 1) по суті звернення щодо невиправданості прийняття Київською міською радою рішення від 24.09.2015 № 6/1909 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005» кадастровий номер 8000000000:91:096:0001;

2) по суті проекту рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24.09.2015 № 6/1909 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005» кадастровий номер 8000000000:91:096:0001».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Новіков О.О., Антонова О.Ю., Мирошниченко І.М., Москаль Д.Д., Пинзеник О.О., Сандалова Г.О., Кутняк С.В., Марченко Р.В., Кулаковський Ю.П., Лобода В.В.

Зауваження депутата постійної комісії Москаля Д.Д.: звернути увагу на те, що на земельній ділянці є майно орендаря, орендар сплачує орендну плату, документація на оренду та будівництво отримана в установленому порядку.

Пропозиція секретаря постійної комісії Новікова О.О.: відкласти розгляд проекту рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24.09.2015 № 6/1909 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005» кадастровий номер 8000000000:91:096:0001» до врегулювання майново-правових питань.

ВИРІШИЛИ:

Пропозиція до голосування 1.:

1. **Взяти до відома** звернення депутата Київради Марченка Р.В. щодо невиправданості прийняття Київською міською радою рішення від 24.09.2015 № 6/1909 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки

площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005» кадастровий номер 8000000000:91:096:0001;

2. **Погодити** проект рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24.09.2015 № 6/1909 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005» кадастровий номер 8000000000:91:096:0001» **для винесення на розгляд пленарного засідання Київради.**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 1,
«проти» – 4,
«утримався» – 3.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Пропозиція до голосування 2.:

1. **Взяти до відома** звернення депутата Київради Марченка Р.В. щодо невиправданості прийняття Київською міською радою рішення від 24.09.2015 № 6/1909 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005» кадастровий номер 8000000000:91:096:0001» та звернутися до постійної комісії з питань містобудування та землекористування з пропозицією щодо спільного опрацювання порушеної проблеми.
2. **У зв'язку з цим, відкласти розгляд** проекту рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24.09.2015 № 6/1909 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005» кадастровий номер 8000000000:91:096:0001» до врегулювання майново-правових питань.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 7,
«утримався» – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

питання 8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

03.02.2016 № 08/292-042

Витяг з протоколу № 3
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ 03.02.2016

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії,* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії,* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії,* ***Таранов Андрій Володимирович*** *– член Комісії.*

Присутні та запрошені:

Левченко Юрій Володимирович – народний депутат України;

Марченко Роман Вікторович – депутат Київської міської ради;

Кутняк Святослав Вікторович - депутат Київської міської ради;

Птуха Сергій Михайлович — перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Лобода Володимир - Президент Релігійної організації «Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні";

Ігнатенко Тетяна Іванівна – заступник начальника відділу з питань гуманітарної та екологічної політики управління забезпечення діяльності постійних комісій Київради секретаріату Київської міської ради.

Виступили:

Кутняк С.В. запропонував обговорити проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради №6/1909 від 24 вересня 2015 року «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні №91-6-00490 від 26.09.2005» першим пунктом.

Марченко Р.В. звернувся з проханням обговорювати проекти рішень у тій послідовності, яка зазначена у порядку денному.

О.М. Поживанов зазначив, що був відсутнім на попередньому засіданні, тому хотів би вислухати і депутата Кутняка С.В. і депутата Марченка Р.В.

В.В. Муха запропонувала обговорення двох проектів рішень Київради об'єднати, а голосування - по кожному окремо.

Порядок денний.

4. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про скасування рішення Київської міської ради від 24.09.2015 №6/1909 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні №91-6-00490 від 26.09.2005» та внесення змін до договору оренди земельної ділянки»

(подання депутата Київської міської ради Р. Марченка,
доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.01.2016 №08/231-493/ПР).

4.1. **Повторний** розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про внесення змін до рішення Київської міської ради №6/1909 від 24 вересня 2015 року «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні №91-6-00490 від 26.09.2005»

(подання депутата Київської міської ради С.Кутняка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 17.12.2015 №08/230-ПР).

По питаннях №4; 4.1.

Слухали: В.В.Муху про **проект рішення Київської міської ради** «Про скасування рішення Київської міської ради від 24.09.2015 №6/1909 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні №91-6-00490 від 26.09.2005» та внесення змін до договору оренди земельної ділянки» та **проект рішення Київської міської ради** «Про внесення змін до рішення Київської міської ради №6/1909 від 24 вересня 2015 року «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні №91-6-00490 від 26.09.2005».

Виступили: Левченка Ю.В. Інформував про те, що зібрані понад 200 підписів мешканців Татарки на користь облаштування скверу, збір продовжується. Зазначений мікрорайон має обмаль зелених насаджень. Депутати Київради мають захищати інтереси громади міста, а не вузькі інтереси релігійної

громади.

Наголосив, що проект рішення носить чисто технічний характер, необхідно виправити юридичну помилку, яку допустили у попередньому рішенні, що погодили юристи і підтримали депутати на сесії попереднього скликання.

Релігійна громада мала протягом 3 років побудувати храм. За 10 років нічого не зроблено, земельна ділянка занедбана. Для будівництва храму місто може надати іншу земельну ділянку.

В.В. Муха прокоментувала, що проект рішення за поданням Кутняка С.В. щодо розірвання договору оренди з релігійною громадою був внесений на розгляд сесії з голосу, депутати не встигли опрацювати його належним чином, є висновок юридичного управління Київради про те, що прийняття проект рішення не відповідає чинному законодавству.

Кутняк С.В. зазначив, що проект рішення розглядався на Президії Київради і пройшов необхідну процедуру.

Марченко Р.В. інформував про те, що релігійна громада викупила земельну ділянку і діяла послідовно згідно з чинним законодавством, у вересні 2015 року Київрада, з незрозумілих причин, прийняла рішення про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 та створення на цій території скверу.

Висловився, що допущену помилку Київради потрібно виправити і повернути релігійній громаді ділянку в інакшому випадку громада вимушена звернутись до суду з вимогою до міста компенсувати нанесені збитки.

Сквер на цьому місці релігійна громада облаштує і він буде доступним для мешканців столиці.

Звернувся з проханням підтримати проект рішення Київради за його поданням, а проект рішення за поданням Кутняка С.В. відхилити.

О.М. Поживанов задав питання про кошти, сплачені до бюджету міста релігійною громадою.

Птуха С.М. зазначив, що плата до бюджету – це орендна плата з 2005 року за земельну ділянку, заборгованість відсутня.

Лобода В. зазначив, що громада є справжньою християнською церквою (в Україні 23 роки), яка не тільки декларує, а й займається на ділі захистом і підтримкою соціально-незахищених верств населення. Було придбане старе виробниче приміщення дріжзаводу в аварійному стані, знесене і заплановане будівництво молитовного будинку з недільною школою та комплексом, який буде виконувати соціальну функцію (в т.ч. групи допомоги позбавлення від шкідливих звичок, заходи для молоді і дітей, проведення свят т.і.), проектом передбачене озеленення навколишньої території . Витрати релігійної громади склали понад 22,0 млн.грн.

Конфлікт виник, коли поруч з'явилося будівництво.

Левченко Ю.В. наголосив, що на зазначеній ділянці зараз росте ліс. Власності там не було, лише 1 стіна. Земельна ділянка не законно була виділена під фіктивну власність. Якщо суд це доведе то Київрада збитків не понесе.

Кутняк С.В зазначив, що проект, який обговорюється це – доручення виборців, а саме наведення благоустрою. Висловив недовіру щодо того, що кияни будуть вільно відвідувати зелену зону біля храму.

Б.М. Бенюк висловив думку про те, що зараз голосувати за ці проекти рішення неможливо, ми не проти церкви, але там є «підтексти», не потрібно

збурювати Татарку потрібно вирішувати зазначене питання у судовому порядку.

А.В. Таранов висловився за підтримку проекту рішення Київради за поданням депутата Марченка Р.В.

В.В. Муха поставила на голосування

проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради №6/1909 від 24 вересня 2015 року «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні №91-6-00490 від 26.09.2005» *за поданням депутата Київської міської ради С.В.Кутняка*

Голосували: «За» - 2 (Б.М.Бенюк, О.М.Поживанов)
«проти» - 0,
«утримались» - 3 (В.В.Муха, А.В.Таранов, Л.І.Березницька)

Ухвалили: ***рішення не прийняте.***

проект рішення Київської міської ради «Про скасування рішення Київської міської ради від 24.09.2015 №6/1909 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні №91-6-00490 від 26.09.2005» та внесення змін до договору оренди земельної ділянки» *за поданням депутата Київської міської ради Р. Марченка..*

Голосували: «За» - 3 (В.В.Муха, А.В.Таранов, Л.І.Березницька)
«проти» - 1 (Б.М.Бенюк)
«утримались» - 1 О.М.Поживанов)

Ухвалили: проект рішення Київської міської ради «Про скасування рішення Київської міської ради від 24.09.2015 №6/1909 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні №91-6-00490 від 26.09.2005» та внесення змін до договору оренди земельної ділянки» ***погодити.***

Голова Муха В.В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

03.02.2016 № 08/292-043

Витяг з протоколу № 3
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ 03.02.2016

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії,* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії,* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії,* ***Таранов Андрій Володимирович*** *– член Комісії.*

Присутні та запрошені:

Левченко Юрій Володимирович – народний депутат України;

Марченко Роман Вікторович – депутат Київської міської ради;

Кутняк Святослав Вікторович - депутат Київської міської ради;

Птуха Сергій Михайлович — перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Лобода Володимир - Президент Релігійної організації «Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні";

Ігнатенко Тетяна Іванівна – заступник начальника відділу з питань гуманітарної та екологічної політики управління забезпечення діяльності постійних комісій Київради секретаріату Київської міської ради.

Виступили:

Кутняк С.В. запропонував обговорити проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради №6/1909 від 24 вересня 2015 року «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні №91-6-00490 від 26.09.2005» першим пунктом.

Марченко Р.В. звернувся з проханням обговорювати проекти рішень у тій послідовності, яка зазначена у порядку денному.

О.М. Поживанов зазначив, що був відсутнім на попередньому засіданні, тому хотів би вислухати і депутата Кутняка С.В. і депутата Марченка Р.В.

В.В. Муха запропонувала обговорення двох проектів рішень Київради об'єднати, а голосування - по кожному окремо.

Порядок денний.

4. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про скасування рішення Київської міської ради від 24.09.2015 №6/1909 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні №91-6-00490 від 26.09.2005» та внесення змін до договору оренди земельної ділянки»

(подання депутата Київської міської ради Р. Марченка,
доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.01.2016 №08/231-493/ПР).

4.1. **Повторний** розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про внесення змін до рішення Київської міської ради №6/1909 від 24 вересня 2015 року «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні №91-6-00490 від 26.09.2005»

(подання депутата Київської міської ради С.Кутняка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 17.12.2015 №08/230-ПР).

По питаннях №4; 4.1.

Слухали: В.В.Муху про **проект рішення Київської міської ради** «Про скасування рішення Київської міської ради від 24.09.2015 №6/1909 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні №91-6-00490 від 26.09.2005» та внесення змін до договору оренди земельної ділянки» та **проект рішення Київської міської ради** «Про внесення змін до рішення Київської міської ради №6/1909 від 24 вересня 2015 року «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні №91-6-00490 від 26.09.2005».

Виступили: Левченка Ю.В. Інформував про те, що зібрані понад 200 підписів мешканців Татарки на користь облаштування скверу, збір продовжується. Зазначений мікрорайон має обмаль зелених насаджень. Депутати Київради мають захищати інтереси громади міста, а не вузькі інтереси релігійної

громади.

Наголосив, що проект рішення носить чисто технічний характер, необхідно виправити юридичну помилку, яку допустили у попередньому рішенні, що погодили юристи і підтримали депутати на сесії попереднього скликання.

Релігійна громада мала протягом 3 років побудувати храм. За 10 років нічого не зроблено, земельна ділянка занедбана. Для будівництва храму місто може надати іншу земельну ділянку.

В.В. Муха прокоментувала, що проект рішення за поданням Кутняка С.В. щодо розірвання договору оренди з релігійною громадою був внесений на розгляд сесії з голосу, депутати не встигли опрацювати його належним чином, є висновок юридичного управління Київради про те, що прийняття проект рішення не відповідає чинному законодавству.

Кутняк С.В. зазначив, що проект рішення розглядався на Президії Київради і пройшов необхідну процедуру.

Марченко Р.В. інформував про те, що релігійна громада викупила земельну ділянку і діяла послідовно згідно з чинним законодавством, у вересні 2015 року Київрада, з незрозумілих причин, прийняла рішення про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 та створення на цій території скверу.

Висловився, що допущену помилку Київради потрібно виправити і повернути релігійній громаді ділянку в інакшому випадку громада вимушена звернутись до суду з вимогою до міста компенсувати нанесені збитки.

Сквер на цьому місці релігійна громада облаштує і він буде доступним для мешканців столиці.

Звернувся з проханням підтримати проект рішення Київради за його поданням, а проект рішення за поданням Кутняка С.В. відхилити.

О.М. Поживанов задав питання про кошти, сплачені до бюджету міста релігійною громадою.

Птуха С.М. зазначив, що плата до бюджету – це орендна плата з 2005 року за земельну ділянку, заборгованість відсутня.

Лобода В. зазначив, що громада є справжньою християнською церквою (в Україні 23 роки), яка не тільки декларує, а й займається на ділі захистом і підтримкою соціально-незахищених верств населення. Було придбане старе виробниче приміщення дріжзаводу в аварійному стані, знесене і заплановане будівництво молитовного будинку з недільною школою та комплексом, який буде виконувати соціальну функцію (в т.ч. групи допомоги позбавлення від шкідливих звичок, заходи для молоді і дітей, проведення свят т.і.), проектом передбачене озеленення навколишньої території . Витрати релігійної громади склали понад 22,0 млн.грн.

Конфлікт виник, коли поруч з'явилося будівництво.

Левченко Ю.В. наголосив, що на зазначеній ділянці зараз росте ліс. Власності там не було, лише 1 стіна. Земельна ділянка не законно була виділена під фіктивну власність. Якщо суд це доведе то Київрада збитків не понесе.

Кутняк С.В зазначив, що проект, який обговорюється це – доручення виборців, а саме наведення благоустрою. Висловив недовіру щодо того, що кияни будуть вільно відвідувати зелену зону біля храму.

Б.М. Бенюк висловив думку про те, що зараз голосувати за ці проекти рішення неможливо, ми не проти церкви, але там є «підтексти», не потрібно

збурювати Татарку потрібно вирішувати зазначене питання у судовому порядку.

А.В. Таранов висловився за підтримку проекту рішення Київради за поданням депутата Марченка Р.В.

В.В. Муха поставила на голосування

проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради №6/1909 від 24 вересня 2015 року «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні №91-6-00490 від 26.09.2005» *за поданням депутата Київської міської ради С.В.Кутняка*

Голосували: «За» - 2 (Б.М.Бенюк, О.М.Поживанов)
«проти» - 0,
«утримались» - 3 (В.В.Муха, А.В.Таранов, Л.І.Березницька)

Ухвалили: ***рішення не прийняте.***

проект рішення Київської міської ради «Про скасування рішення Київської міської ради від 24.09.2015 №6/1909 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні №91-6-00490 від 26.09.2005» та внесення змін до договору оренди земельної ділянки» *за поданням депутата Київської міської ради Р. Марченка..*

Голосували: «За» - 3 (В.В.Муха, А.В.Таранов, Л.І.Березницька)
«проти» - 1 (Б.М.Бенюк)
«утримались» - 1 О.М.Поживанов)

Ухвалили: проект рішення Київської міської ради «Про скасування рішення Київської міської ради від 24.09.2015 №6/1909 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні №91-6-00490 від 26.09.2005» та внесення змін до договору оренди земельної ділянки» ***погодити.***

Голова Муха В.В.

ПІДСУМКОВА ІНФОРМАЦІЯ ЩОДО ГУМАНІТАРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
ЦЕРКВА ІСУСА ХРИСТА СВЯТИХ ОСТАННІХ ДНІВ
(станом на вересень 2015 року)

РІЧНІ БЮДЖЕТИ, ВИТРАЧЕНІ НА ГУМАНІТАРНУ ДОПОМОГУ В УКРАЇНІ (протягом останніх 10 років)

Рік	Розмір витрат
2005	$2,162,397
2006	$3,810,981
2007	$1,500,796
2008	$2,324,967
2009	$1,414,035
2010	$1,162,309
2011	$2,359,506
2012	$1,130,401
2013	$474,455
2014	$1,744,635
2015	$1,350,000 * ВКЛЮЧАЄ ПОТОЧНИЙ ПРОЕКТ ПР ООН

У 2014 ВНЕСОК ЦЕРКВИ СТАНОВИВ:

	КІЛЬКІСТЬ ЛЮДЕЙ, ЩО ОТРИМАЛИ ДОПОМОГУ	СУМА В ДОЛАРАХ США
Інваліди	328	$16,661
Безпритульні	3000	$3,988
Лікарні та клініки	44,641	$98,673
Діти-сироти, діти, молодь	350	$2,148
Школи	800	$6,018
Біженці	100	$5,809
Надзвичайна допомога	300,000	$1,517,578
Проект по незрячим	1100	$93,760
Підсумок 2014	350,319	$1,744,635

Поточний проект по інвалідним візкам в Київській області включає в себе 895 інвалідних візків та 240 милиць для інвалідів за $ 151,077.00 USD.

Інші поточні проекти включають в себе київські школи, товариства сліпих, престарілих та

ПІДСУМКОВА ГУМАНІТАРНА ДОПОМОГА В УКРАЇНІ ЗА ПЕРІОД 2005 - 2015 $19,434,482

інвалідів, НУО, що допомагають бідним та відповідають іншим медичним та соціальним потребам.

Гуманітарна робота Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів включає співпрацю з місцевими організаціями в Україні, для того, щоб полегшити страждання і сприяти самостійності. Церква підтримує проекти, які допомагають внутрішньо переміщеним особам з регіону конфлікту в Східній Україні, літнім людям, інвалідам, дітям-сиротам, бездомним, школам, медичним установам та інші. Церква допомагає організаціям, а не окремим особам. Допомога церкви призначена для задоволення потреб українців, незважаючи на їхню релігійну приналежність. Церква прагне будувати стосунки з урядом на різних рівнях: місцевому і державному, а також з іншими організаціями, які є однодумцями в їх зусиллях з надання допомоги народу України.

Копія 8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ ТА ТУРИЗМУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05

21.10.2015 № 08/231-871

Витяг з протоколу № 21
виїзного розширеного
чергового засідання постійної комісії Київради
з питань культури та туризму (Комісії)

м. Київ 21.10.2015
(Будинок художника, вул. Артема, 1-5)

Присутні депутати Комісії: **В.Д. Бондаренко** – голова Комісії, **І.П. Федоренко** — заступник голови Комісії, **П.М. Бригинець** – секретар Комісії.

Відсутні депутати: В.М. Мондриївський — заступник голови Комісії.

Запрошені та присутні:

Лобода Володимир Васильович — президент Релігійної організації "Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні".

По питанню №13.1. Різне.

Слухали: В.Д.Бондаренка про звернення Релігійної організації "Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні" на адресу Комісії з проханням не допустити прийняття та підписання рішення Київради про позбавлення зазначеної організації права користування земельною ділянкою кадастровий номер 80000000000:91:096:0001 загальною площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва". Інформував, що Комісія розглядала проект рішення за поданням депутата Київради С. Кутняка "Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлянням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005 року" і погодила його. Але наразі представлені додаткові матеріали, які свідчать про те, що зазначена релігійна організація виконує умови договору оренди земельної ділянки на вул. Глибочицькій, 5.

Виступили: Лобода В.В. висвітлив діяльність організації. Запевнив, що проект буде затверджено 25.11.2015, затримка відбулась через те, що багато

разів змінювались умови договору. Побудована будівля буде виконувати в т.ч. і соціальну роль.

Ухвалили: *- зазначене звернення підтримати.*

Голосували: «За» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Секретар П.Бригинець

8. Розгляд справ-клопотань

8.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***

		Голосіївський район
1.	К-24051 **ПР-8521 від 26.01.2016**	Громадянка Скурська Світлана Петрівна вул. Весняна, 32-б власність площа 0,04 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
2.	К-26028 **ПР-8718 від 08.02.2016**	Громадянин Олійник Денис Юрійович вул. Вітавська, 30-а власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд
		Деснянський район
3.	К-22954 **ПР-8701 від 05.02.2016**	Громадянка Цибулевська Євдокія Іванівна 1-й пров. Садовий, 21 власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист заявниці Цибулевської Є.І. від 29.01.2016 №08/Ц-639*
4.	К-25612 **ПР-8593 від 29.01.2016**	Громадянин Гущин Артем Євгенович вул. Національної Гвардії, 27-а власність площа 0,10 га для ведення садівництва
5.	К-25353 **ПР-8680 від 04.02.2016**	Громадянка Харченко Надія Сергіївна вул. Радистів, 75-б власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист Громадської спілки «Всеукраїнське громадське об'єднання родин загиблих та безвісти зниклих, учасників антитерористичної операції, ветеранів війни та активістів волонтерського руху «Крила*

		8 сотні» від 19.02.2016 вх. №08/2839 з проханням розгляду справи-клопотання К-25353 лише після розгляду його на робочій групі з опрацювання питання соціального захисту киян-учасників антитерористичної операції,членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України під головуванням В.В. Бондаренка
	Оболонський район	
6.	К-25986 **ПР-8671 від 04.02.2016**	Громадянка Грінченко Світлана Іванівна вул. Новикова-Прибоя, 24-г власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
7.	К-25296 **ПР-8740 від 08.02.2016**	Громадянин Яковенко Юрій Володимирович вул. 14-та Садова, діл. 2-в (с/т "Оболонь") власність площа 0,02 га для ведення садівництва
	Печерський район	
8.	К-26023 **ПР-8618 від 02.02.2016**	Громадянин Бойчук Володимир Корнильович вул. Чорногірська, 34-в власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
	Подільський район	
9.	К-25328 **ПР-8655 від 04.02.2016**	Громадянка Карпенко Єлена Василівна вул. Сирецька, 60-б власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
	Святошинський район	
10.	К-23897 **ПР-8652 від 04.02.2016**	Громадянка Середа Світлана Василівна, член садівничого товариства "Зв'язківець" просп. Перемоги, 15 км, діл. 163 власність площа 0,07 га для ведення колективного садівництва

Солом'янський район		
11.	К-26047 **ПР-8614 від 02.02.2016**	Громадянин Рижій Віктор Васильович вул. Комсомольська, 22б власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
12.	К-24252 **ПР-8575 від 28.01.2016**	Громадянин Шелест Богдан Валерійович пров. Ватутіна, 58 власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
13.	К-25527 **ПР-8526 від 27.01.2016**	Громадянка Вербицька Тетяна Дмитрівна вул. Котляревського, 1 власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
14.	К-26055 **ПР-8615 від 02.02.2016**	Громадянка Рой Катерина Володимирівна вул. Шевченка, 180 власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
15.	К-26051 **ПР-8624 від 03.02.2016**	Громадянин Кошуба Валерій Леонідович вул. Лугова, 25 власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
16.	К-26011 **ПР-8688 від 05.02.2016**	Громадянка Чан Май Лан вул. Донська, 19 власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
17.	К-26010 **ПР-8732 від 08.02.2016**	Громадянин Нгуєн Чунг Вьєт вул. Донська, 21а

		власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
18.	К-25208 **ПР-8731 від 08.02.2016**	Громадянка Шаман Юлія Олександрівна вул. Трояндова, 52 власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
19.	К-25863 **ПР-8741 від 08.02.2016**	Громадянин Бубон Микола Володимирович вул. Шевченка, 5-б власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
20.	К-26084 **ПР-8702 від 05.02.2016**	Громадянин Чубатюк Артем Андрійович вул. Мічуріна, 23-а власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
Шевченківський район		
21.	К-23856 **ПР-8620 від 02.02.2016**	Громадянка Моллер Віра Тимофіївна вул. Жамбила Жабаєва, 9 власність площа 0,04 га для ведення садівництва

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

8.2. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи)***

		Дніпровський район
1.	К-25514 **ПР-8822 від 11.02.2016**	Центральний спортивний комплекс Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України на о. Долобецький у Дніпровському районі м. Києва постійне користування площа 2,57 га для експлуатації та обслуговування водно-спортивної бази
		Оболонський район
2.	К-25847 **ПР-8670 від 04.02.2016**	Фізична особа-підприємець Чех Любов Петрівна вул. Північна, 48-в оренда 10 років площа 0,03 га для експлуатації та обслуговування магазину з продажу товарів народного споживання
3.	К-26071 **ПР-8663 від 04.02.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРЕСТИЖ ІНВЕСТ БУД" просп. Оболонський, 49г, 49д оренда 15 років площа 0,08 га для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та зеленої зони
		Печерський район
4.	К-26077 **ПР-8658 від 04.02.2016**	Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вул. Московська, 3 літ. А постійне користування площа 0,27 га для експлуатації та обслуговування будівлі центру художньої та технічної творчості "Печерськ"
5.	К-25239 **ПР-8672 від 04.02.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КІНОЦЕНТР "ЗОРЯНИЙ" вул. Московська/Суворова, 31/33, літ. А оренда 25 років площа 0,28 га для експлуатації та обслуговування нежилого будинку-кінотеатру
6.	К-25875 **ПР-8710 від 08.02.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва бульв. Лесі Українки, 3а постійне користування площа 0,39 га для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства

7.	К-21959 **ПР-8709 від 08.02.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАРТ ЛІМІТЕД" на вул. Сергія Струтинського, 8 оренда 10 років площа 0,07 га для експлуатації та обслуговування складської будівлі
Святошинський район		
8.	К-24707 **ПР-8823 від 11.02.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ" НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР "ХЕМА" вул. Командарма Уборевича, 23 оренда 1 рік площа 0,12 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі науково-дослідної лабораторії
Солом'янський район		
9.	К-25312 **ПР-8659 від 04.02.2016**	Приватне підприємство "Центр регіонального розвитку" та товариство з обмеженою відповідальністю "БІОРИТМ ПЛЮС" вул. Кудряшова, 16а оренда 10 років площею 0,19 га для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу
10.	К-25846 **ПР-8630 від 03.02.2016**	Громадянин Заглінський Володимир Григорович площа Вокзальній, 5 оренда 1 рік площа 0,05 га для обслуговування та експлуатації будівлі адміністративно-офісно-торгівельного та громадського призначення
Шевченківський район		
11.	К-26064 **ПР-8850 від 15.02.2016**	Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ" вул. Мельникова, 95 постійне користування площа 0,38 га для будівництва житлового будинку та громадської споруди

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

8.3. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

		Печерський район
1.	К-25304 **ПР-8654 від 04.02.2016**	Громадянин Коломійцев Олег Михайлович пров. Землянський, 4 власність площа 0,07 га для ведення садівництва
2.	К-24904 **ПР-8627 від 03.02.2016**	Громадянка Кондрікова Катерина Анатоліївна *адреса не вказана* *площа не вказана* для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
3.	К-25421 **ПР-8662 від 04.02.2016**	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "МРІЯ ЖИТТЯ" Набережне шосе оренда на 15 років площі 0,46 га, 0,04 га, 0,05 га, 0,03 га, 0,03 га, 0,07 га, 0,02 га, 0,08 га для створення озелененої території загального користування
		Подільський район
4.	К-24338 **ПР-8276 від 22.12.2015**	Громадянин Рудик Юрій Миколайович власність площа 0,09 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
		Святошинський район
5.	К-21180 **ПР-8653 від 04.02.2016**	Громадянка Ватченко Людмила Григорівна вул. Миколи Трублаїні, 102 власність площа 0,04 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
		Солом'янський район
6.	К-23231 **ПР-8621 від 02.02.2016**	Громадянин Лець Олександр Анатолійович вул. Ватутіна власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

9. Повторний розгляд справ-клопотань – ***матеріали додаються.***

9.1. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***

Деснянський район		
1.	К-25812 **ПР-8506 від 26.01.2016**	Громадянин Хорватов Сергій Миколайович пров. Дачний, 11-а власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.02.2016*** *- рішення не було прийнято.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

10. Розгляд кадастрових справ:

10.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача):***

		Дарницький район
1.	А-22278 **ПР-8965 від 17.02.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПАЙНЕРІ ПАРК" 4-й мікрорайон житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва оренда 10 років площа 0,7500 га для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями на ділянці №85
		Деснянський район
2.	Д-6031 **ПР-8642 від 03.02.2016**	Релігійна громада "Віфанія" у Деснянському районі м. Києва євангельських християн-баптистів вул. Кутузова, 2 постійне користування площа 0,2891 га для реконструкції з розширенням будівлі під молитовний дім з подальшою експлуатацією та обслуговуванням
		Оболонський район
3.	Д-7083 **ПР-8204 від 15.12.2015**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ГЛОРІЯ-ТРЕЙД» площа Дружби народів, 6 оренда 10 років площа 0,1497 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель-нежитлових приміщень торговельного призначення
4.	А-19835 **ПР-8430 від 21.01.2016**	Релігійна громада незалежної помісної церкви "ПРОБУДЖЕННЯ" в Оболонському районі м. Києва євангельських християн-баптистів вул. Маршала Тимошенка, 2 постійне користування площа 0,1625 га для експлуатації та обслуговування культової будівлі
5.	А-10336 **ПР-8560 від 28.01.2016**	Київський міський консультативно-діагностичному центр вул. Юрія Кондратюка, 6 постійне користування площа 0,7878 га для обслуговування та експлуатації будівлі діагностичного

		центру та допоміжних споруд
	Печерський район	
6.	Д-6964 **ПР-9044 від 24.02.2016**	Центральний парк культури і відпочинку м. Києва Володимирський узвіз, 2 постійне користування площа 26,7199 га (в тому числі площі 19,1085 га, 6,4978 га, 0,2803 га, 0,0153 га, 0,8180 га) для експлуатації та обслуговування парків-пам'яток садово-паркового мистецтва «Хрещатий», «Міський сад», «Маріїнський» з обслуговуванням споруд рекреаційного призначення
	Подільський район	
7.	Д-6982 **ПР-8551 від 27.01.2016**	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" вул. Ярославська, 3/1 (літ. А) постійне користування площа 0,1193 га для будівництва офісно-адміністративного комплексу
	Святошинський район	
8.	А-21826 **ПР-8329 від 28.12.2015**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХАТИНКА" просп. Перемоги, 114/2 оренда 10 років площа 0,0277 га для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з літнім майданчиком
9.	Д-4817 **ПР-8757 від 09.02.2016**	Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс" просп. Академіка Палладіна, 23 оренда 5 років площа 1,0355 га, у тому числі 0,7347 га в межах червоних ліній для паркування автотранспорту, облаштування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури та обслуговування населення
	Солом'янський район	
10.	А-0885 **ПР-8604 від 01.02.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «ВІЛАН» вул. Аеродромна, 12-А оренда на 15 років

		площа 0,2567 га для експлуатації та обслуговування будівлі матеріального складу та контрольно-пропускного пункту
11.	А-21469 **ПР-8440 від 21.01.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю "Спорт Інвест Сістем" пров. Західний, 4 (літ.Б) оренда 25 років площа 0,4717 га для експлуатації та обслуговування комерційного центру
12.	А-21573 **ПР-9048 від 24.02.2016**	Громадяни Немеш Василь Михайлович та Ковальська Ірина Анатоліївна вул. Клінічна, 4 оренда 49 років площа 0,0944 га для експлуатації та обслуговування будівлі по комплексному побутовому обслуговуванню населення
		Шевченківський район
13.	А-21792 **ПР-8547 від 27.01.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю "АКВАПЛАЗ" вул. Велика Житомирська, 32 оренда 15 років площа 0,1006 га для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі
14.	Д-7054 **ПР-9013 від 22.02.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА "СТОЛИЦЯ" пров. Політехнічний, 3-к оренда 5 років площа 0,0500 га для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу *До комісії надійшов лист ТОВ "Виробничо-комерційна фірма "Столиця" від 22.02.2016 вх. №08/2912 з проханням надати ділянку в оренду на 10 років*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 10.1-14

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „Виробничо-комерційна фірма „Столиця”

Юридична адреса:
03113, м. Київ, пр. Перемоги 68/1, оф. 62
код ЄДРПОУ 36125901
тел. 453-33-87

Розрахунковий рахунок:
2600699276, МФО 380805
в АТ „Райффайзен Банк „Аваль”

Вих. № 158
Від 21.02.16

Голові Постійної комісії з питання містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради
Міщенко О.Г.

При розгляді питання затвердження проекту землеустрою (справа Д-7054) та відведення земельної ділянки нашому підприємству по пров.Політехнічному, 3-к у Шевченківскькому районі площею 0,0500 га прошу врахувати, що при подачі клопотання зазначався термін оренди на 25 років та надати вищезазначену земельну ділянку в оренду на 10 років.

Київська міська рада
22.02.2016 № **08/2912**

З повагою
Директор ТОВ «ВКФ «Столиця» Чміль О.П.

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м.Київ * Виробничо комерційна фірма «Столиця» Ідентифікаційний код 36125901

10.2. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди та внесення змін до них)***

		Голосіївський район
1.	А-22219 **ПР-8812 від 10.02.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРОМБУД" вул. Боженка, 44, 46 поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 27.11.2008 №79-6-00680, та від 27.11.2008 №79-6-00681 площі 0,2665 га та 0,0600 га для будівництва житлового будинку з паркінгом та для організації будівельних робіт та внесення змін до нього а саме: - слова "Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРОМБУД" замінити словами "Товариство з обмеженою відповідальністю "ЮНІКАРГО Україна" у відповідних відмінках. *До комісії надійшов лист ТОВ "ПРОМБУД" від 12.02.2016 №08/2323 з проханням внести зміни до проекту рішення, а саме:* - *слово «Боженка» замінити словами «Казимира Малевича (колишня назва - Боженка)» у відповідних відмінках.*
2.	А-21711 **ПР-8834 від 12.02.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об`єднання "ЛІКО-ХОЛДІНГ" вул. Академіка Вільямса, 7 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 27.03.2006 № 79-6-00397 площа 0,5465 га для будівництва житлового комплексу з об`єктами культурно-побутового, соціального призначення
		Деснянський район
3.	А-20266 **ПР-8903 від 16.02.2016**	Товариство індивідуальних забудовників "Десенка" між с. Троєщина та р. Десенка поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 19.03.2007 №62-6-00386 (зі змінами, внесеними договором від 03.03.2009 №62-6-00516) площа 0,5902 га, площа 0,1000 га, площа 0,3001 га та площа 0,0718 га для будівництва житлових будинків котеджного типу з об'єктами соціально-побутового призначення

4.	А-21740 **ПР-8328 від 28.12.2015**	Гаражний авто кооператив «Троєщина-2» вул. Миколи Закревського, 38 поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 05.08.2005 №62-6-00249 площа 1,7970 га для експлуатації та обслуговування металевих гаражів
Дніпровський район		
5.	А-21969 **ПР-8536 від 27.01.2016**	Комунальне підприємство "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва" вул. Межигірської до Русанівських садів поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 23.12.2004 №66-6-00215 (зі з змінами, внесеними договором від 24.01.2011 №66-6-00585) площа 0,5537 га для будівництва 1-ї черги Подільського мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві
Оболонський район		
6.	А-15301 **ПР-8677 від 04.02.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма КОНТІНЕНТ" вул. Вишгородська, 56/2 поновити на 10 років договорів на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 17.09.1999 №78-5-00048 площа 0,0337 га для реконструкції кіосків під павільйон та подальшої його експлуатації
7.	А-18728 **ПР-8427 від 20.01.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю "КТЦ "ОМЕГА" вул. Героїв Дніпра, 43-г поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 07.12.2007 №78-6-00497 площа 0,0142 га для експлуатації та обслуговування магазину
Подільський район		
8.	А-19207 **ПР-8305 від 28.12.2015**	Приватне підприємство "ТК ФІРМА НАДІЯ" вул. Введенська, 15 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 04.12.2001 №85-6-00017 площа 0,0125 га площа 0,0125 га для будівництва, експлуатації та обслуговування

		торговельного павільйону
		Святошинський район
9.	А-21369 **ПР-8410 від 20.01.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю "АСТЕК-СЕРВІС" вул. Гната Юри, 7 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 18.01.2005 №75-6-00161 площа 0,1843 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельних павільйонів
10.	А-12522 **ПР-8198 від 15.12.2015**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" вул. Зодчих, 74 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 02.03.2005 №75-6-00174 площа 0,0186 га для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину та внесення змін до нього а саме: - слово та цифру «3 роки» замінити словом та цифрою «5 років» у відповідних відмінках; - слова «закрите акціонерне товариство «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» замінити словами «ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» у відповідних відмінках. *До комісії надійшов лист ПАТ "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" від 28.12.2015 вх. №08/22103 щодо упередженості та невідповідності фактів, викладених у зверненні депутата Березовського А.*
11.	А-21627 **ПР-8205 від 15.12.2015**	Товариство з обмеженою відповідальністю "Катеринка" Житомирське шосе, 5 поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 22.12.2000 №75-6-00008 площа 0,1341 га для експлуатації та обслуговування магазину, кафетерію та складських приміщень та внесення змін до нього а саме: - слова «закрите акціонерне товариство «Катеринка» замінити словами «товариство з обмеженою

		відповідальністю «Катеринка» у відповідних відмінках; - слова та цифри «для експлуатації та обслуговування магазину №1037, кафетерію та складських приміщень» замінити словами «для експлуатації та обслуговування магазину, кафетерію та складських приміщень» у відповідних відмінках; - слова «Житомирське шосе, с. Катеринівка у Ленінградському районі» замінити словами «Житомирське шосе, 5 у Святошинському районі» у відповідних відмінках.
Шевченківський район		
12.	А-21917 **ПР-8297 від 23.12.2015**	Товариство з обмеженою відповідальністю "Комерційно-виробнича фірма "Крокус" вул. Павла Пестеля та вул. Старовокзальна поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 27.09.2005 №91-6-00493 (зі змінами внесеними договором від 26.12.2011 №91-6-00948) площі 0,0394 га, в межах червоних ліній, 0,0078 га, 0,0014 га, 0,0031 га, 0,0105 га, 0,0059 га, 0,0040 га, 0,0059 га, 0,0012 га, 0,0207 га для експлуатації та обслуговування торговельних рядів та кіосків

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 10.2. - 1.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОМБУД»
м. Київ, вулиця Ямська, будинок 35
Код ЄДРПОУ 31301476

№_____ від 12.02.2016

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ЗАЯВА

До Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшла справа А-22219, щодо поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОМБУД» договорів оренди земельних ділянок для будівництва житлового будинку з паркінгом та для організації будівельних робіт на вул. Боженка 44,46 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до них.

При розробці проекту рішення Київради, Департаментом земельних ресурсів КМДА було допущено помилку, а саме вказано стару назву вулиці Боженко (нинішня – Казимира Малевича) на якій знаходиться земельна ділянка.

Перейменування вулиці Боженко на вулицю Казимира Малевича було здійснено на підставі Рішення Київської міської ради "Про перейменування вулиці Боженка у Голосіївському районі м. Києва на вулицю Казимира Малевича" від 20.09.2012 N 4/8282 (копія додається).

Зважаючи на вище зазначене, просимо при розгляді справи А-22219 внести зміни до проекту рішення Київради, а саме:

- слово **«Боженка»** замінити словами **«Казимира Малевича (колишня назва – Боженка)»** у відповідних відмінках.

Додатки:

1 Копія Рішення Київської міської ради "Про перейменування вулиці Боженка у Голосіївському районі м. Києва на вулицю Казимира Малевича" від 20.09.2012 N 4/8282

2. Копія витягу з Рішення Київської міської ради від 22 січня 2015 року N 34/899 Про затвердженгя офіційного довідника "Вулиці міста Києва"

3. Копія довіреності.

Представник ТОВ «ПРОМБУД»
(довіреність від 25.09.2013р.) _____ /А.В. Вагін/

Київська міська рада
12.02.2016 № 08/2323

п. 10.2 – 10

УКРАЇНА

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ

"СТС"

Private Joint-Stock Company
(since 1990)

03170 м.Київ, вул. Зодчих, 74, кв. 121, тел./факс (044) 405 95 34/ 273 51 70, e-mail: PrAT.STS@ukr.net

[redacted]

№ 156 17.12.2015р.

В.о. прокурора м.Києва
Валендюку О.С.

Київська міська рада
28.12.2015 № 08/22103

копія: Народному депутату України Третьякову О. Ю.

копія: Київській міській державній адміністрації

копія: Святошинській РДА у місті Києві

копія: Міністерству палива та енергетики України

копія: Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у м.Києві

копія: Державній інспекції сільського господарства в м.Києві

копія: Голові депутатської фракції «Солідарність» Страннікову Андрію Миколайовичу

копія: Голові депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» Гусовському Сергію Михайловичу

копія: Голові депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина» Бондаренку Володимиру Дмитровичу

копія: Голові депутатської фракції «Єдність» Омельченку Олександру Олександровичу

копія: Голові депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Сиротюку Юрію Миколайовичу

копії: постійним комісіям Київради:

- з питань дотримання законності, правопорядку та запобіганню корупції

- з питань культури, туризму та інформаційної політики

- з питань містобудування, архітектури та землекористування

- з питань регламенту та депутатської етики

Шановний Олеже Сергійовичу!

До Вас звертається ПрАТ "СТС" ("Шпалерний ринок", що на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м.Києва) стосовно звернення депутата минулого скликання Київради А.Березовського до прокуратури м.Києва щодо додержання вимог земельного, екологічного, містобудівного законодавства, законності розміщення малих архітектурних форм.

На нашу думку, його звернення є сфальшованим та замовним і підтверджує про бажання певних структур, зокрема близьких до народного депутата В. Бондаренка (зараз депутат Київради), захопити земельні ділянки, на яких розташований "Шпалерний ринок". З цього приводу з листом до Генеральної прокуратури (вх. № 39 від 04.06.2015р.) звернувся Голова Наглядової ради ПрАТ "СТС" Костенко В.П., але лист до цього часу не розглянутий.

Цей "наїзд" організований депутатом Київради (минулого скликання) Березовським А. та дійсним депутатом Київради Андреєвим А. (заступником начальника Управління по контролю за благоустроєм міста), на замовлення їх друга і "товариша по чарці" Колодія Б. (депутат Київради минулого скликання), який також фігурує у звинуваченнях Костенка В.П., направлених до Генеральної прокуратури. Все це "хлопці" 25-35 років, які прагнуть використати депутатські мандати у власних цілях та звести особисті рахунки. До речі сам А. Березовський, як депутат Київради, ні разу не звертався до ПрАТ "СТС" ні з яких питань за весь час свого депутатства.

По суті питання інформуємо Вас про те, що ринок ПрАТ "СТС" створений в 1995 році на місці стихійної торгівлі на підставі рішення виконкому Ленінградської районної ради народних депутатів м. Києва №948 від 07.08.1995р. В 1997 році Ленінградська РДА м.Києва прийняла розпорядження №815 від 30.05.97 "Про дозвіл на проведення будівельних робіт по розміщенню торговельного майданчика АТ "СТС" по вулиці Зодчих, 74".

В 2004-2005 роках відповідно до рішення Київради №281-2/1491 від 27.05.2004р. було укладено договори оренди земельних ділянок. В 2008 році ПрАТ "СТС" відповідно до чинного законодавства звернулося з клопотанням щодо подовження договорів оренди та було розроблено відповідну технічну документацію (кадастрові справи №А12513, №А12521, №А12522, №А17261) і протягом 6 років не може дочекатись, коли наші справи будуть передані на розгляд до Київради.

До речі в 2004 році Управління земельних ресурсів м.Києва розглядало питання щодо викупу земельних ділянок та прийняло позитивне рішення (лист №09-353/21877 від 05.07.2004р.) **Було укладено угоду за №48 від 30.05.2005р. та внесено на рахунок вищезгаданої установи аванс в сумі 379 013,54 грн., але питання про викуп землі не було вирішене до кінця, кошти і досі залишаються на рахунку цієї установи.**

На даний час, всі кадастрові справи (№А17261, №А12522, №А12521, №А12513) знаходяться на опрацюванні в Департаменті земельних ресурсів КМДА. По двом справам №А12521 (ринок), №А12522 (магазин) ПрАТ "СТС" 25.11.2015р. отримало позитивні висновки Департаменту земельних ресурсів КМДА.

Що стосується порушень містобудівних норм, хочемо наголосити що відповідно до розпорядження Ленінградської держадміністрації №815 від 30.05.1997р. про дозвіл на проведення будівельних робіт по розміщенню ринку ПрАТ "СТС" відповідно до чинного законодавства звернулось до "Головкиївархітектури" та отримало АПЗ від 11.02.1997р. Було розроблено проект, який був ухвалений протоколом засідання Художньої Ради від

20.03.1997р. №99 та протоколом засідання Містобудівної ради від 04.08.1999р. №97/099 з позитивними висновками всіх відповідних служб.

На підставі листа-замовлення "Головкиївархітектури" від 31.07.2001року за №08-6386 інститутом "Київгенплан" був розроблений план коригування червоних ліній по вулиці Зодчих 60-80 та погоджений Управлінням регулювання забудови міста та Управління інженерного обладнання та підготовки території. Обидва управляння є підрозділами "Голокиївархітектури". Тому звинувачення нашого товариства в розміщенні ринку на водопровідних, каналізаційних та електричних мереж не відповідає дійсності. На доказ цього приводимо **позитивний висновок Головного архітектора АТ "Київпроект" В. Чекмарьова № 3006 от 14.12.2004р. на адресу Київзема, згідно якого:**

"Земельна ділянка, що розглядається, виділена зі складу територій вулиць Зодчих та Кільцевої дороги при розробці містобудівного обгрунтування по коригуванню червоних ліній цих вулиць для розміщення вказаного ринку.

При розробці зазначеного містобудівного обгрунтування функціональне зонування території, виділеної за межі червоних ліній, визначене як зона громадських будівель і споруд, що відповідає розміщенню ринку будівельних та господарських товарів."

Крім того земельні ділянки були надані в період коли мером Києва був Омельченко О.О. - один з найбільш відомих будівельників України. Невже він "освятив" незаконний об'єкт?

Підключення ринку до електромереж були здійснені на підставі проекту, який розроблений відповідно до ТУ №17437 від 27.12.2001р. та технічного рішення по проекту №17437 від 02.07.2002р. і погоджені всіма службами ПАТ "Київенерго". Тому звинувачення ПрАТ "СТС" в порушенні існуючих правил користування електроенергією є безпідставними, про це також свідчать акти останніх перевірок представниками ПАТ "Київенерго".

Звертаємо Вашу увагу, що в листопаді 2012 року на виконання розпорядження Київської міської ради (КМДА) від 06.08.20012р. №1394 "Про міську комісію для вивчення та аналізу ринкової мережі у місті Києві" Головним управлінням торгівлі та побутового обслуговування КМДА була проведення комплексна перевірка "Господарчого ринку ПрАТ СТС" з питання відповідності його розміщення, влаштування, функціональним вимогам Правил торгівлі на ринках у місті Києві та інших нормативних актів. Висновок який був вказаний в акті перевірки: **організація роботи відповідає вимогам Правил торгівлі на ринках у м.Києві.**

Хочемо наголосити що ПрАТ "СТС" не переходило на спрощену систему оподаткування і є платником податків на загальних підставах. Весь цей період наше товариство сплачує кошти за оренду землі **(за 2015 — нараховано 1 089 897,00 грн., а всього з початку 2015 року було сплачено податків на суму 3 303 732,23 грн. На даний час заборгованості немає. Крім того приватні підприємці що працюють на ринку перераховують податків більш ніж 1 000 000 грн. На протязі останніх трьох років підприємство нагороджувалось званням "Лідер галузі" 2013-2015 років згідно фінансово-економічних показників, що неможливо без сумлінної сплати податків.**

Тому звинувачувати нас в нанесенні значної шкоди бюджету міста є безпідставним.

За весь період існування ринку ПрАТ "СТС" (20 років) не було жодного звернення громадян щодо незаконності існування чи необхідності знесення ринку. Керівництво ПрАТ "СТС " неодноразово нагороджувалося грамотами та подяками від Київського міського голови та РДА Святошинського району.

В 2014 мешканці прилеглих будинків підтримали наше звернення до Народного депутата України Третьякова О. Ю. щодо відновлення роботи автостоянки біля нашого ринку (більше 300 підписів), в 2015 році щодо земельних питань (211 підписів).

Підприємство має перспективи свого розвитку: зареєстровано офіційну торговельну марку "Шпалерний ринок", створюється інтернет магазин "Шпалерний ринок", успішно відбуваються перемовини з іноземним інвестором /братня республіка Польща/.

Виходячи з вище наведеного вважаємо, що звернення депутата А. Березовського є упередженим і замовним. Факти наведенні в його листі не відповідають дійсності і є брехливими, а наміри припинити роботу "Шпалерного ринку" в період війни та економічної кризи вважаємо злочинними, які можуть призвести до ще більшого незадоволення мешканців району економічною ситуацією.

Просимо Вас:

1. Об'єктивно розглянути дане звернення та врахувати викладені в ньому доводи і додані до нього документи, які свідчать про безпідставність депутатського звернення депутата Київради А.Березовського;
2. Провести перевірку в межах повноважень щодо факту зловживання повноваженнями депутатом Київради А.Березовським, які виразилися у безпідставному направленні депутатського звернення №08/279-006-72 від 11.11.2015р. без наявності передбачених законом підстав (звернення мешканців району, реальних фактів порушення законодавства з боку ПрАТ "СТС"), вчиненому з корисливих або інших особистих міркувань, за фактом якої вирішити питання про притягнення винних осіб до відповідальності.

До листа додається:

1. Перша сторінка листа Голови Наглядової ради ПрАТ "СТС" Костенко В.П. (з реєстрацією) (копія)
2. Рішення виконкому Ленінградської районної ради народних депутатів м. Києва №948 від 07.08.1995р (копія)
3. Розпорядження Ленінградської РДА №815 від 30.05.97р. (копія)
4. Рішення Київради №281-2/1491 від 27.05.2004р. (копія)
5. Лист № 057041-20697 від 25.11.2015р. Департаменту земельних ресурсів (копія)
6. Висновок Головного архітектора АТ "Київпроект" В. Чекмарьова № 3006 от 14.12.2004р. (копія)
7. Акт обстеження підприємств ринкової мережі від 02.11.2012р. (копія)

З повагою,

Голова Наглядової Ради Костенко В.П.

Голова правління Тугай О.В.

Отримано без розгляду.

УКРАЇНА
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ
"СТС"

Private Joint-Stock Company (since 1990)

03170 м.Київ, вул. Зодчих, 74, кв. 121, тел./факс (044) 405 95 34/ 273 51 70, e-mail: prat.sts@ukr.net

Код 21455896 р/р 26002109811 в Святошинському відділенні №5 Райффайзенбанк Аваль МФО 380805

№72 04.06.2015р.

Генеральна прокуратура України
Приймальня громадян
«04» 06 2015 р.
№ 39
Підпис

Генеральному прокурору України
Шокіну В.М.

Копія: Народному депутату України
Третьякову О.Ю.

Копія: Депутату Київської міської ради
Пишняку В.П.

Костенка Віталія Павловича, голови
наглядової ради ПрАТ "СТС"
що мешкає за адресою:
м.Київ, вул.Верховинна, 37 кв.77,
тел. 067-4492567

Заява.

5.03.2015р. я звернувся до Генеральної прокуратури України із заявою про можливі провокації проти мене (копія заяви додається):

- 26 січня 2015 року біля будинку моїх батьків у с.Петропавлівська Борщагівка був знайдений пакет зі значною кількістю наркотичної речовини, про що було повідомлено дільничному інспектору міліції.

- 16-17 лютого 2015 року у туристичному комплексі "Плай" (с.Плав'я, Сколівського району Львівської обл.) я помітив за собою стеження та прослуховування мобільних телефонів, про що я звернувся із заявою до Сколівського РУГУ МВС України Львівської області.

До цього часу ніяких наслідків моєї заяви від 5.03.2015р. немає. Ніхто з працівників прокуратури мене не викликав і не опитував.

Виконавчий комітет

Ленінградської районної Ради народних депутатів м. Києва

РІШЕННЯ

04.08.95 № 848

Про дозвіл на розміщення
торговельного майданчика
та торговельного павільйону
АТ "СТС" по вул.Зодчих,74

З метою кращого забезпечення району будівельними матеріалами та згідно з рішенням комісії з питань надання в оренду комунального майна (протокол № 16 від 06.07.95 р.) виконком Ленінградської районної Ради народних депутатів м.Києва

В И Р І Ш И В:

1. Дозволити АТ "СТС" розмістити торговельний майданчик та торговельний павільйон по реалізації будівельних оздоблювальних матеріалів та господарчих товарів по вул.Зодчих,74.

2. АТ "СТС":

2.1. розміщення торговельного майданчика та торговельного павільйону виконати згідно з проектом, погодженим з відповідними службами району в установленому порядку;

2.2. отримати ордер на проведення робіт по розміщенню торговельного майданчика та торговельного павільйону у спецінспекції по контролю за благоустроєм району та дозвіл на розміщення в інспекції по захисту прав споживача та цінах;

2.3. скласти угоду на тимчасову оренду території з Управлінням земельних ресурсів м.Києва.

3. Після закінчення терміну дозволу або в разі необхідності торговельний майданчик підлягає демонтажу силами власника.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступників голови виконкому згідно з розподілом обов"язків.

Голова виконавчого комітету Д.Г.Болгаров

Керуючий справами виконкому О.Г.Мельничук

Згідно: начальник загального відділу Т.В.Бондаренко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія XXIV скликання

Витяг із рішення

27.05.2004 № 281-2/1491

Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Постанови Верховної Ради Української РСР від 08.12.90 «Про земельну реформу», Закону України "Про оренду землі" та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

10. Затвердити проект відведення земельних ділянок акціонерному товариству закритого типу виробничо-комерційній компанії "СТС" для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів з автостоянками, офісної будівлі та магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м.Києва.

Передати акціонерному товариству закритого типу виробничо-комерційній компанії "СТС", за умови виконання п.10.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 1,11 га на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м.Києва за рахунок земель міської забудови, з них:

- ділянку № 1 площею 0,33 га та ділянку № 2 площею 0,02 га - в короткострокову оренду на 3 роки для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів;
- ділянку № 3 площею 0,09 га та ділянку № 4 площею 0,62 га, в межах червоних ліній, - в короткострокову оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування автостоянок;
- ділянку № 5 площею 0,03 га - в короткострокову оренду на 3 роки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісної будівлі;
- ділянку № 6 площею 0,02 га - в короткострокову оренду на 3 роки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину.

10.1. Акціонерному товариству закритого типу виробничо-комерційній компанії "СТС":

10.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

10.1.2. Виконувати умови АПЗ Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та технічні умови відповідних служб щодо приєднання об'єкта до інженерних мереж міста.

10.1.3. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

10.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

10.1.5. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

10.1.6. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 20.12.2001 № 30) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

10.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 «Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва».

10.1.8. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 26.12.2003 № 19-3790, в.о. головного державного санітарного лікаря м.Києва від 25.02.2003 №1173, виконуючого обов'язки головного державного санітарного лікаря м.Києва від 05.11.2003 № 8385, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 18.08.2003 № 08-8-20/5842, від 04.11.2003 № 08-8-20/8047 та від 20.03.2002 №10-10-12/842.

10.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст.ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова **О.Омельченко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м.Київ, вул.Хрещатик, 32-а, тел. (044) 279-58-72, Call-центр (044) 0-51,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.11.2015 № 057041-20697

на № _____ від _____

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА
КОМПАНІЯ «СТС»
03170, м. Київ, вул. Зодчих, 74, кв.121

Щодо поновлення договору
оренди земельних ділянок
(до справи № А-12521)

Цільове призначення земельних ділянок:	*для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів*
Адреса земельних ділянок:	*вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі*
Площа земельних ділянок:	*0,3331 га;* *0,0216 га*
Вид права на землю:	*оренда*

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовується питання щодо поновлення договору оренди земельних ділянок на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м.Києва від 02.03.2005 № 75-6-00176, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС».

За результатами розгляду наданих матеріалів повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не заперечує проти поновлення договору оренди земельних ділянок на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м.Києва від 02.03.2005 № 75-6-00176, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС», за умови відсутності заперечень Київської міської ради,

16574/В

збереження цілісності усіх межових знаків, виконання обов'язків землекористувача та інших умов договору, вирішення майново-правових питань.

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» зобов'язане:

- земельні ділянки використовувати у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок;
- виконувати умови договору та обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- земельні ділянки використовувати без зміни цільового призначення;
- у випадку необхідності зміни цільового призначення отримати дозвіл Київської міської ради відповідно до ст. 20 Земельного кодексу України.

Заступник директора Ю.Кулаковський

16574/В

УКРАЇНА
ЛЕНІНГРАДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
МІСТА КИЄВА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

30.05.97 № 845

Про дозвіл на проведення
будівельних робіт по розміщенню
торговельного майданчика
АТ "СТС" по вул. Зодчих, 74

З метою проведення комплексного благоустрою території та упорядкування стихійної торгівлі та згідно з рішенням художньої Ради Головкиївархітектури (протокол № 29 від 20.03.97р.):

1.Погодити АТ "СТС" проектну документацію по розміщенню торговельного майданчика по вул. Зодчих, 74.

2. АТ "СТС":

2.1. провести роботи по комплексному упорядкуванню стихійної торгівлі з розміщенням збірно-розбірних павільйонів по реалізації оздоблювальних матеріалів, господарчих товарів та огорожі з легких металевих конструкцій по вул. Зодчих, 74;

2.2. після погодження проектної документації отримати дозвіл в Держархбудконтролі;

2.3. одержати ордер на виконання робіт в Головному управлінні по контролю за благоустроєм міста.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови райдержадміністрації Безвинного В.П.

Голова С. Рюмшин

Згідно: нач. загального відділу Т.Бондаренко

29.DOC

КИЇВПРОЕКТ
КИЇВГЕНПЛАН

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВПРОЕКТ"

ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО
"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

Україна,01030 м.Київ, вул.Б.Хмельницького, 16-22б. Розрахунковий рахунок: №26006000504201 в АКБ "Київ", МФО 322498, код ЄДРПОУ 32386367, код платника ПДВ №323863626593, Свідоцтво №39031528,тел./факс: 234-61-31 , admin@genplan.kiev.ua

14.12.2005 № 3006

На № 09-356/34352 від 07.12.05

Заступнику голови КМДА –
начальнику Головного управління
земельних ресурсів
Муховикову А.М.

У зв'язку з розглядом питання щодо продажу земельної ділянки АТЗТ виробничо-комерційної компанії "СТС" на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку по продажу будівельних та господарських товарів, ДП "Інститут Київгенплан" АТ "Київпроект" надає наступну офіційну інформацію.

Земельна ділянка, що розглядається, виділена зі складу територій вулиць Зодчих та Кільцевої дороги при розробці містобудівного обгрунтування по коригуванню червоних ліній цих вулиць для розміщення вказаного ринку.

При розробці зазначеного містобудівного обгрунтування функціональне зонування території, виділеної за межі червоних ліній, визначене як зона громадських будівель і споруд, що відповідає розміщенню ринку будівельних та господарських товарів.

На підставі викладеного, вважаємо продаж вказаної земельної ділянки правомірним.

Додаток: схема розміщення зазначеної земельної ділянки з планом червоних ліній, М 1:2000.

Головний архітектор
АТ "Київпроект" –
директор ДП "Інститут
Київгенплан"

В. Чекмарьов

Вик. Холоша А.С.
тел. 234-25-34

м. Київ, Святошинський район
Підприємство ринкової мережі:
Ринкове підприємство – торговельний ряд павільйонного типу "Господарчий ринок"
Тел. 405-95-34

АКТ

обстеження підприємств ринкової мережі (далі - ПРМ) на виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації від 06.08.2012 р. № 1394 «Про міську комісію для вивчення та аналізу ринкової мережі у місті Києві» щодо їх відповідності базовим моделям ринків з продажу продовольчих та непродовольчих товарів та вимогам Правил торгівлі на ринках у місті Києві

« 02 » листопада 2012 року

Відповідно до затвердженого графіка обстежень підприємств ринкової мережі, складеного на виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації від 06.08.2012 р. № 1394 «Про міську комісію для вивчення та аналізу ринкової мережі у місті Києві» нами, головним спеціалістом відділу ринків Головного управління внутрішньої торгівлі та побутового обслуговування населення Кузьмишиною К.Т., головним спеціалістом відділу торгівлі та споживчого ринку Святошинської районної в м. Києві державної адміністрації Лизуном О.Б.

в присутності голови правління ПрАТ "Виробничо-комерційна компанія "СТС" Тугая О.В. перевірку ринкового підприємства – торговельного ряду павільйонного типу "Господарчий ринок" ПрАТ "Виробничо-комерційна компанія "СТС" з питання відповідності його розміщення, влаштування, функціонування вимогам Правил торгівлі на ринках у місті Києві та інших нормативних актів.

На день перевірки встановлено:

I. Загальні положення:

1.1. Назва ПРМ, адреса розміщення: Ринкове підприємство – торговельний ряд павільйонного типу «Господарчий ринок", м. Київ, вул. Зодчих, 74.
1.2. Режим роботи: з 9.00 до 18. год.
1.3. Назва суб'єкта господарювання, юридична адреса: Приватне акціонерне товариство "Виробничо-комерційна компанія "СТС", м. Київ, вул. Зодчих, 74, кв. 121
1.4. ПІБ директора ПРМ, контактний телефон: Тугай Олександр Васильович, тел. 405-95-34
1.5. Свідоцтво про реєстрацію суб'єкта господарювання, статут:
Приватне акціонерне товариство "Виробничо-комерційна компанія "СТС"

Ідентифікаційний код юридичної особи – 21457896

Дата та номер запису в єдиному державному реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців – 08.09.1994 р. № 1 072 120 0000 000173

1.6. Наявність проектно-кошторисної документації, рішення (розпорядження) місцевого органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування щодо створення ПРМ:

Рішення виконавчого комітету Ленінградської районної Ради народних депутатів м. Києва від 07.08.1995 р. № 948 "Про дозвіл на розміщення торговельного майданчика та торговельного павільйону АТ "СТС" на вул. Зодчих, 74.

1.7. Наявність документації щодо землевідведення для розміщення ПРМ (рішення, розпорядження, договір оренди, загальна площа відведеної земельної ділянки, площа земельної ділянки, на якій розміщено торговельна зона):

Підприємство ринкової мережі "Господарчий ринок" розміщено на земельній ділянці загальною площею 1,11га *(земельна ділянка №1 -0,33 та 0,02 га, № 2- 0,03 га, № 3 — 0,62 та 0,09 га, № 4 - 0,02 га):*

№ 1 - Договір оренди земельної ділянки (загальною площею 0,35 га, розміщеної на вул. Зодчих, 74) укладено між Київською міською радою та ПрАТ "Виробничо-комерційна компанія "СТС" від 22.02.2005 р. (терміном на 3 роки).

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 02.03.2005 р. за № 75-6-00176 у книзі записів державної реєстрації договорів *(термін дії якого закінчився 02.03.2008 р.).*

Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарчих товарів.

№ 2 - Договір оренди земельної ділянки (загальною площею 0,03 га, розміщеної на вул. Зодчих, 74) укладено між Київською міською радою та ПрАТ "Виробничо-комерційна компанія "СТС" від 22.02.2005 р. (терміном на 3 роки).

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 02.03.2005 р. за № 75-6-00175 у книзі записів державної реєстрації договорів *(термін дії якого закінчився 02.03.2008 р.).*

Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва, експлуатації та обслуговування офісної будівлі.

№ 3 - Договір оренди земельної ділянки (загальною площею 0,08 та 0,62 га, розміщеної на вул. Зодчих, 74) укладено між Київською міською радою та ПрАТ "Виробничо-комерційна компанія "СТС" від 22.02.2005 р. (терміном на 5 років).

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 02.03.2005 р. за № 75-6-00173 у книзі записів державної реєстрації договорів *(термін дії якого закінчився 02.03.2010 р.).*

Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва, експлуатації та обслуговування автостоянок.

№ 4 - Договір оренди земельної ділянки (загальною площею 0,02 **га розміщеної на вул. Зодчих, 74)** укладено між Київською міською радою та ПрАТ "Виробничо-комерційна компанія "СТС" від 22.02.2005 р. (терміном на 3 роки).

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 02.03.2005 р. за № 75-6-00173 у книзі записів державної реєстрації договорів *(термін дії якого закінчився 02.03.2008 р.).*

Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину.

Вищезазначені Договори оренди земельних ділянок укладено на підставі рішення Київської міської ради від 27.05.2004 р. за № 281-2/1491 "Про надання та вилучення земельних ділянок та припинення користування землею".

На даний час керівництвом ПрАТ "Виробничо-комерційна компанія "СТС" спільно з відповідними структурними підрозділами Київської міської ради здійснюються заходи щодо подовження договорів оренди визначених земельних ділянок:

- лист керівника ПрАТ "Виробничо-комерційна компанія "СТС" на адресу Київської міської ради від 22.11.2007 р. № 39 щодо подовження терміну дії договорів оренди земельних ділянок;
- лист керівника ПрАТ "Виробничо-комерційна компанія "СТС" на адресу Київської міської ради від 11.06.2009 р. № 216 щодо прискорення розгляду питання стосовно подовження терміну дії договорів оренди земельних ділянок;
- доручення заступника міського голови - секретаря Київради постійній комісії з питання землекористування КМР від 02.12.2009 № 46957 щодо розгляду листів ПрАТ "Виробничо-комерційна компанія "СТС";
- лист Головного управління земельних ресурсів (КМДА) від 27.09.2010 р. № 05-532/28004 щодо погодження на розроблення документації із землеустрою щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок;
- Договір на складання проектно-вишукувальних робіт від 30.01.2008 р. № 0130/2 укладеного з ТОВ «Стафед";
- погоджено в установленому порядку Технічне завдання на розробку технічної документації про поновлення договору оренди земельної ділянки.

1.9. Наявність дозволів відповідних служб на початок роботи ПРМ:

Дозвіл Головного управління МНС України в м. Києві від 28.07.2008 р. № 1996 на початок роботи ринку ЗАТ ВКК "СТС" та Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи СЕС Святошинського району м. Києва від 30.08.2007 р. № 08.05./6698-В щодо відповідності підприємства вимогам санітарного законодавства.

І. Характеристика ринку (ПРМ):

2.1. За конструкцією (критий, відкритий, комбінований; розміщений у капітальній споруді або спорудах функціонального призначення, виготовлених з полегшених збірних конструкцій та встановлених без влаштування заглибленого фундаменту – тимчасовий ринок): **критий,** розміщений у тимчасових спорудах функціонального призначення (торговельних рядах типу окремих павільйонів ролетних конструкцій), виготовлених з полегшених збірних конструкцій та встановлених без влаштування заглибленого фундаменту.

2.2. За часом діяльності (постійно діючий або сезонний, ринковий та вечірній): **постійно діючий**

2.3. За видами економічної діяльності (оптовий, роздрібний, оптово-роздрібний): **роздрібний**

2.4. За товарною спеціалізацією (з продажу продовольчих товарів, з продажу непродовольчих товарів /в т.ч. спеціалізований – з продажу окремих груп товарів: транспортних засобів та комплектуючих до них, худоби, кормів, живих тварин, птахів, квітів, товарів для полювання та риболовлі, друкованої продукції, господарчих товарів тощо/, змішаний): **спеціалізований** (з продажу будівельно-оздоблювальних матеріалів та господарчих товарів).

ІІІ. Дотримання вимог щодо влаштування території ринку та організації торгівлі:

3.1. Наявність відокремленої та відгородженої від проїжджої частини, житлового та комунального секторів ділянки землі:

Торговельний ряд павільйонного типу «Господарчий ринок" огороджено з однієї сторони металевим парканом, а з іншої – за рахунок встановлених тимчасових споруд.

1.1. підходів для вільного доступу громадян:

Облаштовано та є в наявності (12 од.) окремих входів

3.1.2. стоянки для транспортних засобів відвідувачів:

Облаштовано гостьову стоянку на території підприємства (140 паркомісць).

3.1.3. безпечних для руху пішоходів входів та виходів, автостоянок та під'їздів:

В наявності

3.1.4. телефонного зв'язку: стаціонарний

3.1.5. радіовузла або гучномовця (з кількістю торг.місць понад 250 одиниць):

Радіовузол функціонує в робочому технічному стані

3.2. Наявність електрозабезпечення, водопостачання, водовідведення (договори щодо обслуговування мереж):

Водопостачання та каналізацію підключено до міських мереж. Укладено Договір з ВАТ «Акціонерна компанія «Київводоканал» на послуги водопостачання та водовідведення від 28.10.1998 р. № 5868/5-11. Договір від 311.05.2000 р. № 321 1408 з АЕК «Київенерго» на використання електричної енергії.

3.3. Наявність туалету (кількість місць):

Облаштовано громадську вбиральню на 8 місць (модульні санітарні вузли), санітарно-технічний стан яких є задовільним.

3.4. Майданчик для збирання твердих побутових відходів та сміття (стан облаштування, утримання, договір на вивезення ТПВ):

Майданчик утримується в задовільному санітарно-технічному стані. Встановлено 7 контейнерів з кришками для збору ТПВ. Вивезення твердих побутових відходів проводиться ТОВ "Ерсте Мюль" у відповідності до укладеного договору від 01.06.2012 р. № 120614. Вивезення ТПВ проводиться щоденно.

3.5. Вивіска із зазначенням назви ринку тощо, план-схема на вході до ринку, інформаційний стенд:

В наявності - інформаційна вивіска із зазначенням назви ринкового підприємства – торговельного ряду павільйонного типу, план-схема розташування об'єктів та торговельних зон. Інформаційний стенд в наявності.

3.6. Наявність спеціалізованих зон торгівлі з наочними позначеннями:

Облаштовано торговельні ряди павільйонного типу з наочними позначеннями – з продажу будівельно-оздоблювальних матеріалів та господарчих товарів.

3.7. Кількість торговельних місць (загальна, за товарною спеціалізацією), **наявність нумерації та табличок щодо суб'єктів підприємницької діяльності (у разі здійснення торгівлі СПД):**

Загальна кількість торговельних місць – 789, в т.ч.:

Вільних торговельних місць станом на день перевірки – 60 од.

Торговельні місця пронумеровано, в наявності інформаційні таблички щодо відомостей про суб'єктів господарювання.

3.8. Наявність санітарного та спеціального одягу у продавців на торговельних місцях:

Відсутній за необхідністю.

3.10 Санітарний стан території, приміщень, торговельних місць (прибирання):

На день перевірки знаходяться у задовільному санітарно-технічному стані.

3.11. Санітарний день:

Проводиться щопонеділка з повним закриттям.

3.13. Прилегла до ПРМ територія (санітарно-технічний стан, наявність торговельних місць, місць несанкціонованої торгівлі)

На день перевірки місць несанкціонованої торгівлі на території, прилеглій до ринку, не виявлено. Прилегла територія утримується у задовільному санітарно-технічному стані.

13. Наявність обладнаного місця для примірки покупцями одягу та взуття (для непродовольчих та змішаних ринків):

Відсутні за необхідністю.

3.14. Наявність спеціальних місць для продажу речей, які були у вжитку (у разі їх продажу на території ПРМ):

Не проводиться торгівля групою товарів «секонд-хенд».

ВИСНОВКИ щодо відповідності ПРМ вимогам Правил торгівлі на ринках у місті Києві (підприємство влаштовано у вигляді ринку, торговельного майданчика або комплексу тимчасових споруд, що надаються в орендне користування для здійснення торгівлі):

Торговельна зона підприємства представлена у вигляді встановлених тимчасових споруд функціонального призначення (торговельні ряди з окремими павільйонами), виготовлених з полегшених збірних металевих конструкцій та встановлених без влаштування заглибленого фундаменту. Дане підприємство ринкової мережі в організаційно-господарському плані (згідно Методичних рекомендацій щодо базових моделей ринків з продажу продовольчих та непродовольчих товарів), визначено як торговельний ряд павільйонного типу.

Торговельні місця пронумеровано. На кожному торговельному місці в наявності інформація з відомостями щодо суб'єкта господарювання.

Висновки

Організація роботи ринкового підприємства - торговельного ряду павільйонного типу «Господарчий ринок" Приватного акціонерного товариства "Виробничо-комерційна компанія "СТС" відповідає вимогам Правил торгівлі на ринках у м. Києві.

ПРОПОЗИЦІЇ:

1. **Забезпечити дотримання вимог нормативних документів, які регламентують торговельну діяльність на ринках.**

Підписи:

Кузьмишина К.Т.

Лизун О.Б.

З актом ознайомлений: ПАТ "ВКК "СТС" (ОЛИЧИ ЛЮ)

Туган О.В.

КОД 21 [illegible] 05

Р. 26002210[illegible]

РАЙФАЙЗЕНБАНК АВАЛЬ

10.3. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

	Голосіївський район	
1.	П-9317 **ПР-8408 від 20.01.2016**	Громадяни Гедьо Андрій Степанович та Гедьо Анастасія Вікторівна пров. Залежний, 21-л спільна часткова власність (1/2) площа 0,0931 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
2.	П-9297 **ПР-8596 від 29.01.2016**	Громадянки Пігулик Тетяна Василівна та Андріанова Ніна Донатівна пров. Ремісничий, 4 спільна часткова власність - громадянка Пігулик Т.В. - 1/3 від 0,0549 га; - громадянка Андріанова Н.Д. - 2/3 від 0,0549 га площа 0,0549 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
3.	П-9186 **ПР-8705 від 05.02.2016**	Громадянка Солодка Людмила Францівна вул. Профінтерну, 30 приватна власність площа 0,0753 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист заявниці від 14.08.2015 вх. №08/С-7498 з проханням передати земельну ділянку для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*
4.	П-9413 **ПР-8448 від 22.01.2016**	Громадяни Москаленко Юрій Іванович та Білоус Юрій Миколайович узвіз Фрометівський, 11 спільна часткова власність, а саме: - частка громадянина Москаленка Юрія Івановича - 88/100 від 0,1000 га; - частка громадянина Білоуса Юрія Миколайовича - 12/100 від 0,1000 га площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
5.	П-9264 **ПР-8490 від**	Громадянин Бедім Сергій Васильович пров. Кіровоградський, 2

	26.01.2016	приватну власність площа 0,0598 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист заявника від 23.12.2015 вх. №08/Б-12753 з проханням внести зміни до цільового призначення і виключити слово «будівництво».*
		Дарницький район
6.	П-8856 **ПР-8401 від 20.01.2016**	Громадянин Цимбал Олександр Валерійович вул. Завальна, 13-в приватна власність площа 0,1000 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист заявника від 29.12.2015 вх. №08/Ц-13008 з проханням внести зміни до цільового призначення та розглянути можливість передати земельну ділянку для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*
7.	П-9323 **ПР-8508 від 26.01.2016**	Громадянка Луценко Галина Іванівна вул. Комуністична, 9 приватна власність площа 0,1000 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист заявниці від 06.01.2016 вх. №08/Л-61 з проханням внести зміни до цільового призначення та розглянути можливість передати земельну ділянку для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*
8.	П-9316 **ПР-8405 від 20.01.2016**	Громадянка Заліщук Ольга Василівна вул. Шевченка, 20-г приватна власність площа 0,1000 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист довіреної особи заявниці від 06.01.2016 вх. №08/З-57 з проханням внести зміни до цільового призначення та розглянути можливість передати земельну ділянку для експлуатації та*

		обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
9.	П-9236 **ПР-8514 від 26.01.2016**	Громадянин Петриченко Юрій Анатолійович вул. Костянтина Ареф'єва, 42-ж приватна власність площа 0,0977 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист довіреної особи заявника від 22.09.2015 вх. №08/П-8983 з проханням внести зміни до цільового призначення та розглянути можливість передати земельну ділянку для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*
10.	П-9348 **ПР-8494 від 26.01.2016**	Громадяни Соловей Ольга Юхимівна, Денисенко Ольга Максимівна та Денисенко Михайло Іванович вул. Озерна, 5 спільна часткова власність - частка гр. Соловей О.Ю. - 37/100 від 0,1000 га - частка гр. Денисенко О.М. - 41/100 від 0,1000 га - частка гр. Денисенка М.І. - 22/100 від 0,1000 га площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист заявника від 30.12.2015 вх. №08/С-13053 з проханням внести зміни до цільового призначення та розглянути можливість передати земельну ділянку для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*
11.	П-9191 **ПР-8324 від 28.12.2015**	Громадянка Давиденко Антоніна Григорівна вул. Івана Франка, 8 приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист довіреної особи заявниці від 18.09.2015 вх. №08/Д-8810 з проханням внести зміни до цільового призначення та розглянути можливість передати земельну ділянку для експлуатації та*

		обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
12.	П-9207 **ПР-8470 від 25.01.2016**	Громадянка Рудакова Наталія Володимирівна 2-й пров. Лермонтова, 8-б приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист заявниці від 18.09.2015 вх. №08/Р-8809 щодо передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування.*
13.	П-9315 **ПР-8578 від 28.01.2016**	Громадянин Молдованчук Сергій Іванович вул. Польова, 6-ж приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист заявника від 30.12.2015 вх. №08/М-13047 з проханням внести зміни до цільового призначення та розглянути можливість передати земельну ділянку для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*
Подільський район		
14.	П-9162 **ПР-8383 від 15.01.2016**	Громадяни Добровіцька Галина Григорівна та Карачевська Олена Леонідівна вул. Гомельська, 17/10 спільна часткова власність (3/5 та 2/5 від загальної площі) площа 0,0871 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
Святошинський район		
15.	П-9163 **ПР-8509 від 26.01.2016**	Громадянка Гонтар Наталія Миколаївна пров. Бонч-Бруєвича, 15 приватна власність площа 0,0801 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
16.	П-9143 **ПР-8600 від 29.01.2016**	Громадянка Степовенко Марія Василівна вул. Димерська, 38-а приватна власність

		площа 0,0549 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
17.	П-3798 **ПР-8418 від 20.01.2016**	Громадянки Кобелюк Зоя Йосипівна, Пашицька Любов Ернестівна та Пашицька Марія Миколаївна вул. Якова Качури, 33 спільна часткова власність, а саме: - частка громадянки Кобелюк З.Й. 1/3 від 0,1000 га; - частка громадянки Пашицької Л.Е 1/6 від 0,1000 га; - частка громадянки Пашицької М.М. 1/2 від 0,1000 га. площа 0,1000 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист Кобелюк З.Й. від 02.12.2015 вх. №08/К-11794 щодо розгляду справи.*
Шевченківський район		
18.	П-9333 **ПР-8666 від 04.02.2016**	Громадянин Куць Сергій Петрович вул. Щербакова, 2-к приватна власність площа 0,0718 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) *До комісії надійшов лист заявника від 17.02.2016 вх. №08/К-1817 з проханням внести зміни до цільового призначення, виключивши слово «будівництво»*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 10.3-3

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування тов. Прокопіву В.
від Солодкої Л. Ф.
вул. Шутського, 10 кв 52
т. 5504332

Заява

Прошу повторно розглянути справу № П-9186, в звязку с тим, що на земельному участку по вул. Профінтерна, 30, який мені зостався в спадщину від батьків з домом.

Прошу передати мені ділянку для эксплуатації та обслуговування

З повагою Солодка Л.Ф.
14.08.15

Київська міська рада
14.08.2015 № 08/С-7498

И. 10. 3 - 5

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

√ Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Від громадянина України

Бедіма Сергія Васильовича
м. Київ, пров. Кіровоградський,2

Заява

Враховуючи зміст ст. 14 рішення Київської міської ради від 19 червня 2014 року № 9/9 «Про затвердження Положення про постійні комісії Київської міської ради» (Термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. У разі, якщо робоча група не вивчила вказане питання у визначений термін, постійна комісія зобов'язана включити питання до порядку денного та прийняти одне з рішень) прошу внести до порядку денного найближчого засідання комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування розгляд проекту рішення від 31.08.2015 року ПР-7851 «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Бедіму Сергію Васильовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Кіровоградському, 2 у Голосіївському районі м. Києва П-9264».

Додатково повідомляю, що проект рішення ПР-7851 був підготовлений Департаментом земельних ресурсів та направлений до Київської міської ради 31.08.2015 року. Відповідний проект рішення був відображений на сайті Київської міської ради 02.09.2015 року (http://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-323). Тобто документи перебувають на розгляді комісії з 01.09.2015 року.

При розгляді проекту рішення прошу врахувати заяву подану до Київської міської ради від 25.08.2015 року вхідний номер 08/Б-7844. У випадку якщо з урахуванням викладеного у заяві від 25.08.2015 року вхідний номер 08/Б-7844 земельна ділянка у пров. Кіровоградському, 2 у Голосіївському районі м. Києва не може бути передана «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» прошу внести відповідні зміни до проекту рішення та виключити слово «будівництва».

Сподіваюсь на подальше налагодження роботи постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, щодо розгляду документів у строк, встановлений законодавством України.

23. 12.2015 року С.В. Бедім

Київська міська рада
23.12.2015 № 08/Б-12753

п. 10.3 – 6

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Цимбал Олександр Валерійович
м. Київ, вул. Лепна 19 кв 29
тел. 22 98

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-2256 про передачу гр. Цимбал О.В у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:219:0018) площею 0,1000 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Завальна, 13-б у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Завальна, 13-б у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
29.12.2015 № 08/Ц-13008

З повагою 29.12.15

Цимбал В.Г.
по дорук.

УКРАЇНА UKRAINE

Копія

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, Україна, тринадцятого лютого дві тисячі чотирнадцятого року.

Я, що нижче підписався, **ЦИМБАЛ ОЛЕКСАНДР ВАЛЕРІЙОВИЧ**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2407010531, паспорт ТТ 127330, виданий Оболонським РВ ГУДМС України в місті Києві 13.09.2012 року, який зареєстрований в місті Києві, вулиця Приозерна, будинок 6а, квартира 104, цією довіреністю уповноважую **СИЛКО ЛЮБОВ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 41, квартира 44, або **ВАСЬКО ІРИНУ ПЕТРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Дяченка, будинок 12, кім. 307, або **ШОСТАК ВІРУ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 19, квартира 29, або **СУШКО РАЇСУ ВОЛОДИМИРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Червоноармійська, будинок 24, або **ЄРКА ДМИТРА БОРИСОВИЧА**, який зареєстрований в місті Києві, вулиця Харківське шосе, будинок 51, квартира 171, або **КОРЕНЄВУ ОЛЕНУ ОЛЕКСІЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Польова, будинок 5, або **ВИДИБОРЕЦЬ ОЛЕНУ МИКОЛАЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Нижній Вал, будинок 3, або **ЦИМБАЛ РАЇСУ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Приозерна, будинок 6а, квартира 104, які діють окремо та незалежно один від одного,

ПРЕДСТАВЛЯТИ МОЇ ІНТЕРЕСИ в усіх установах, підприємствах та організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в тому числі в Київській міській державній адміністрації, райдержадміністраціях, Департаменті земельних ресурсів, Головному управлінні Держземагентства у місті Києві, Комунальному підприємстві «Київський інститут земельних відносин», Комунальному підприємстві Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, Департаменті містобудування та архітектури, Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві, Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища, Департаменті економіки та інвестицій в місті Києві, органах державної пожежної охорони, санітарно-епідеміологічній службі міста Києва, управлінні житлового господарства, підприємствах водопостачання, газового господарства, електромережах, тепломережах, Міністерстві юстиції України, уповноважених органах нотаріату, Реєстраційній службі Головного управління юстиції у місті Києві, проектних, експертних організаціях та інших установах:

- з питань приватизації та державної реєстрації на моє ім'я права власності на земельну ділянку, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Завальна, 13-в (тринадцять «в»)**;
- з питань отримання на моє ім'я Свідоцтва про право власності на нерухоме майно на земельну ділянку, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Завальна, 13-в (тринадцять «в»)**;
- з питань введення в експлуатацію та державної реєстрації на моє ім'я права власності на житловий будинок з відповідними господарськими будівлями та спорудами, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Завальна, будинок 13-в (тринадцять «в»)**;
- з питань отримання на моє ім'я Свідоцтва про право власності на нерухоме майно на житловий будинок, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Завальна, будинок 13-в (тринадцять «в»)**.

Для цього надаю їм право: подавати та отримувати від мого імені необхідні заяви, довідки, документи, дозволи, витяги, в тому числі рішення Київської міської ради, технічну документацію, проект відведення земельної ділянки, витяг з Державного

[redacted]

[redacted]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Місто Київ

Міністерство юстиції України

земельного кадастру про земельну ділянку, довідку про відсутність обмежень (обтяжень) на земельну ділянку, витяг з містобудівного кадастру, замовити та отримати нормативну грошову оцінку земельної ділянки, внести зміни в базу даних Державного земельного кадастру, отримати Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, зареєструвати право власності на земельну ділянку та житловий будинок з відповідними господарськими будівлями та спорудами в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, отримати витяги з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, будівельний паспорт, технічний паспорт на житловий будинок, посвідчувати оригінали документів, розписуватися за мене, сплачувати належні платежі за оформлення документів, а також виконувати всі інші дії, пов'язані з цією довіреністю в межах та обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду уповноважень.

Довіреність видана з правом передоручення повноважень третім особам строком на три роки та дійсна до тринадцятого лютого дві тисячі сімнадцятого року.

Зміст ст. ст. 237 - 250, 1000 - 1009 Цивільного кодексу України щодо поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені, нотаріусом, роз'яснено.

Цю довіреність вчинено на підставі усного договору доручення між мною, довірителем та повіреними.

Довіреність мною прочитана, зміст мені зрозумілий та відповідає моїй волі.

ПІДПИС Цимбал О.В.

Місто Київ, Україна, тринадцятого лютого дві тисячі чотирнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, **ГЕРАСИМЕНКО Н.М.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана **Цимбал Олександром Валерійовичем** у моїй присутності.

Особу його встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за **№ 775**

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС **Н.М. Герасименко**

Київський міський нотаріальний округ Приватний нотаріус Герасименко Наталія Миколаївна

Місто Київ, Україна.
«13» лютого 2014 року я, Герасименко Н.М., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа; в останньому підчисток, допісок, закреслених слів, незастережених виправлень або [illegible] не виявлено.
776

Київський міський нотаріальний округ Приватний нотаріус Герасименко Наталія Миколаївна

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має [illegible] кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

П. 10.3.6. П-8856

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Цимбал Олександр Валерійович
м. Київ-88
вул. Леніна, 61 кв. 104
5648298

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-8856 про передачу гр. Цимбалу Олександру Валерійовичу у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90 819 : 028) площею 0,1000 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Завальна, 13-в у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Завальна, 13-в у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
25.02.2016 № 08/Ц-2315

З повагою
25.02.2016р.

О.О. Коренєва
за довіреністю

УКРАЇНА UKRAINE

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, Україна, тринадцятого лютого дві тисячі чотирнадцятого року.

Я, що нижче підписався, **ЦИМБАЛ ОЛЕКСАНДР ВАЛЕРІЙОВИЧ**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2407010531, паспорт ТТ 127330, виданий Оболонським РВ ГУДМС України в місті Києві 13.09.2012 року, який зареєстрований в місті Києві, вулиця Приозерна, будинок 6а, квартира 104, цією довіреністю уповноважую **СИЛКО ЛЮБОВ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 41, квартира 44, або **ВАСЬКО ІРИНУ ПЕТРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Дяченка, будинок 12, кім. 307, або **ШОСТАК ВІРУ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 19, квартира 29, або **СУШКО РАЇСУ ВОЛОДИМИРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Червоноармійська, будинок 24, або **ЄРКА ДМИТРА БОРИСОВИЧА**, який зареєстрований в місті Києві, вулиця Харківське шосе, будинок 51, квартира 171, або **КОРЕНЄВУ ОЛЕНУ ОЛЕКСІЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Польова, будинок 5, або **ВИДИБОРЕЦЬ ОЛЕНУ МИКОЛАЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Нижній Вал, будинок 3, або **ЦИМБАЛ РАЇСУ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Приозерна, будинок 6а, квартира 104, які діють окремо та незалежно один від одного,

ПРЕДСТАВЛЯТИ МОЇ ІНТЕРЕСИ в усіх установах, підприємствах та організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в тому числі в Київській міській державній адміністрації, райдержадміністраціях, Департаменті земельних ресурсів, Головному управлінні Держземагентства у місті Києві, Комунальному підприємстві «Київський інститут земельних відносин», Комунальному підприємстві Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, Департаменті містобудування та архітектури, Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві, Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища, Департаменті економіки та інвестицій в місті Києві, органах державної пожежної охорони, санітарно-епідеміологічній службі міста Києва, управлінні житлового господарства, підприємствах водопостачання, газового господарства, електромережах, тепломережах, Міністерстві юстиції України, уповноважених органах нотаріату, Реєстраційній службі Головного управління юстиції у місті Києві, проектних, експертних організаціях та інших установах:

- з питань приватизації та державної реєстрації на моє ім'я права власності на земельну ділянку, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Завальна, 13-в (тринадцять «в»)**;
- з питань отримання на моє ім'я Свідоцтва про право власності на нерухоме майно на земельну ділянку, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Завальна, 13-в (тринадцять «в»)**;
- з питань введення в експлуатацію та державної реєстрації на моє ім'я права власності на житловий будинок з відповідними господарськими будівлями та спорудами, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Завальна, будинок 13-в (тринадцять «в»)**;
- з питань отримання на моє ім'я Свідоцтва про право власності на нерухоме майно на житловий будинок, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Завальна, будинок 13-в (тринадцять «в»)**.

Для цього надаю їм право: подавати та отримувати від мого імені необхідні заяви, довідки, документи, дозволи, витяги, в тому числі рішення Київської міської ради, технічну документацію, проект відведення земельної ділянки, витяг з Державного

[redacted]

ВТР № 8741[redacted]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

земельного кадастру про земельну ділянку, довідку про відсутність обмежень (обтяжень) на земельну ділянку, витяг з містобудівного кадастру, замовити та отримати нормативну грошову оцінку земельної ділянки, внести зміни в базу даних Державного земельного кадастру, отримати Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, зареєструвати право власності на земельну ділянку та житловий будинок з відповідними господарськими будівлями та спорудами в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, отримати витяги з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, будівельний паспорт, технічний паспорт на житловий будинок, посвідчувати оригінали документів, розписуватися за мене, сплачувати належні платежі за оформлення документів, а також виконувати всі інші дії, пов'язані з цією довіреністю в межах та обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду уповноважень.

Довіреність видана з правом передоручення повноважень третім особам строком на три роки та дійсна до тринадцятого лютого дві тисячі сімнадцятого року.

Зміст ст. ст. 237 - 250, 1000 - 1009 Цивільного кодексу України щодо поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені, нотаріусом, роз'яснено.

Цю довіреність вчинено на підставі усного договору доручення між мною, довірителем та повіреними.

Довіреність мною прочитана, зміст мені зрозумілий та відповідає моїй волі.

ПІДПИС Цимбал О.В.

Місто Київ, Україна, тринадцятого лютого дві тисячі чотирнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, **ГЕРАСИМЕНКО Н.М.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана **Цимбал Олександром Валерійовичем** у моїй присутності.

Особу його встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за **№ 775**

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС **Н.М. Герасименко**

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Герасименко Наталія Миколаївна

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

ДП «ПК «Зорг». Зам. 499. 2013-III

п. 10.3-7

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Луценко Галина Іванівна
м. Київ-88, вул. Леніна, 19 кв 29
564-73-84

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9323 про передачу гр. Луценко Галині Ів. у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:253:0004) площею 0,1000 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Комуністична, 9 у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Комуністична, 9 у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
06.01.2016 № 08/Л-61

З повагою Галина Іванівна

по доручленню №316
Власік В.І.

Д О В І Р Е Н І С Т Ь

Місто Київ, Україна, дев'ятнадцятого листопада дві тисячі чотирнадцятого року.

Я, що нижче підписалася, **ЛУЦЕНКО ГАЛИНА ІВАНІВНА**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2433813727, паспорт МЕ 006893, виданий Дарницьким РУ ГУ МВС України в місті Києві 07.05.2002 року, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 27, квартира 132, цією довіреністю уповноважую **СИЛКО ЛЮБОВ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 41, квартира 44, або **ШОСТАК ВІРУ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 19, квартира 29, або **ВАСЬКО ІРИНУ ПЕТРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Дяченка, будинок 12, кім. 307, або **КОРЕНЄВУ ОЛЕНУ ОЛЕКСІЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Польова, будинок 5, або **СУШКО РАЇСУ ВОЛОДИМИРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Червоноармійська, будинок 24, або **ЄРКА ДМИТРА БОРИСОВИЧА**, який зареєстрований в місті Києві, вулиця Харківське шосе, будинок 51, квартира 171, або **ВИДИБОРЕЦЬ ОЛЕНУ МИКОЛАЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Нижній Вал, будинок 3, які діють окремо та незалежно один від одного,

ПРЕДСТАВЛЯТИ МОЇ ІНТЕРЕСИ в усіх установах, підприємствах та організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в тому числі в Київській міській державній адміністрації, райдержадміністраціях, Департаменті земельних ресурсів, Головному управлінні Держземагентства у місті Києві, Комунальному підприємстві «Київський інститут земельних відносин», Комунальному підприємстві Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, Департаменті містобудування та архітектури, Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві, Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища, Департаменті економіки та інвестицій в місті Києві, органах державної пожежної охорони, санітарно-епідеміологічній службі міста Києва, управлінні житлового господарства, підприємствах водопостачання, газового господарства, електромережах, тепломережах, Міністерстві юстиції України, уповноважених органах нотаріату, Реєстраційній службі Головного управління юстиції у місті Києві, проектних, експертних організаціях та інших установах:

- з питань приватизації та державної реєстрації на моє ім'я права власності на земельну ділянку, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Комуністична, 9 (дев'ять);**
- з питань отримання на моє ім'я Свідоцтва про право власності на нерухоме майно на земельну ділянку, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Комуністична, 9 (дев'ять)**, а також узгоджувати всі питання, що виникатимуть в процесі виконання вищевказаних повноважень.

Для цього надаю їм право: подавати та отримувати від мого імені необхідні заяви, довідки, документи, дозволи, витяги, в тому числі рішення Київської міської ради, технічну документацію, проект відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, довідку про відсутність обмежень (обтяжень) на земельну ділянку, витяг з містобудівного кадастру, замовити та отримати нормативну грошову оцінку земельної ділянки, внести зміни в базу даних Державного земельного кадастру, отримати Свідоцтво про право власності на нерухоме майно, зареєструвати право власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме

НАК 141920

майно, отримати витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, посвідчувати оригінали документів, розписуватися за мене, сплачувати належні платежі за оформлення документів, а також виконувати всі інші дії, пов'язані з цією довіреністю в межах та обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду уповноважень.

Довіреність видана з правом передоручення повноважень третім особам строком на три роки та дійсна до дев'ятнадцятого листопада дві тисячі сімнадцятого року.

Зміст ст. ст. 237 - 250, 1000 - 1009 Цивільного кодексу України щодо поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені, нотаріусом, роз'яснено.

Цю довіреність вчинено на підставі усного договору доручення між мною, довірителем та повіреними.

Довіреність мною прочитана, зміст мені зрозумілий та відповідає моїй волі.

ПІДПИС Луценко Г. І.

Місто Київ, Україна, дев'ятнадцятого листопада дві тисячі чотирнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, **ГЕРАСИМЕНКО Н.М.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана **Луценко Галиною Іванівною** у моїй присутності.

Особу її встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за **№ 5316**

Сплачено плати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС **Н.М. Герасименко**

Київський міський приватний нотаріальний округ Герасименко Наталія Миколаївна

п. 10.3-8

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Заліщук Ольги Василівни
м. Київ-88, вул. Леніна, №41, кв. 44.
т. 564-71-08

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9316 про передачу гр. Заліщук Ользі Василівні у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:023:0100) площею 0,1000 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Шевченка, 20-Г у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Шевченка, 20-Г у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
06.01.2016 № 08/3-57

З повагою Ольга Василівна!

по дорученню № 3139
Шостак В.Я.

Д О В І Р Е Н І С Т Ь

Місто Київ, Україна, третього липня дві тисячі чотирнадцятого року.

Я, що нижче підписалася, **ЗАЛІЩУК ОЛЬГА ВАСИЛІВНА**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2257603603, паспорт СО 516703, виданий Харківським РУ ГУ МВС України в місті Києві 27.01.2001 року, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Шевченка, будинок 20, цією довіреністю уповноважую **СИЛКО ЛЮБОВ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 41, квартира 44, або **ВАСЬКО ІРИНУ ПЕТРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Дяченка, будинок 12, кім. 307, або **ШОСТАК ВІРУ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 19, квартира 29, або **СУШКО РАЇСУ ВОЛОДИМИРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Червоноармійська, будинок 24, або **ЄРКА ДМИТРА БОРИСОВИЧА**, який зареєстрований в місті Києві, вулиця Харківське шосе, будинок 51, квартира 171, або **КОРЕНЄВУ ОЛЕНУ ОЛЕКСІЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Польова, будинок 5, або **ВИДИБОРЕЦЬ ОЛЕНУ МИКОЛАЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Нижній Вал, будинок 3, які діють окремо та незалежно один від одного,

ПРЕДСТАВЛЯТИ МОЇ ІНТЕРЕСИ в усіх установах, підприємствах та організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в тому числі в Київській міській державній адміністрації, райдержадміністраціях, Департаменті земельних ресурсів, Головному управлінні Держземагентства у місті Києві, Комунальному підприємстві «Київський інститут земельних відносин», Комунальному підприємстві Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, Департаменті містобудування та архітектури, Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві, Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища, Департаменті економіки та інвестицій в місті Києві, органах державної пожежної охорони, санітарно-епідеміологічній службі міста Києва, управлінні житлового господарства, підприємствах водопостачання, газового господарства, електромережах, тепломережах, Міністерстві юстиції України, уповноважених органах нотаріату, Реєстраційній службі Головного управління юстиції у місті Києві, проектних, експертних організаціях та інших установах:

- з питань приватизації та державної реєстрації на моє ім'я права власності на земельну ділянку, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Шевченка, 20-г (двадцять «г»);**
- з питань отримання на моє ім'я Свідоцтва про право власності на нерухоме майно на земельну ділянку, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Шевченка, 20-г (двадцять «г»);**
- з питань введення в експлуатацію та державної реєстрації на моє ім'я права власності на житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Шевченка, будинок 20-г (двадцять «г»);**
- з питань отримання на моє ім'я Свідоцтва про право власності на нерухоме майно на житловий будинок, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Шевченка, будинок 20-г (двадцять «г»).**

Для цього надаю їм право: подавати та отримувати від мого імені необхідні заяви, довідки, документи, дозволи, витяги, в тому числі рішення Київської міської ради, технічну документацію, проект відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, довідку про відсутність обмежень (обтяжень)

НАА 579380

на земельну ділянку, витяг з містобудівного кадастру, замовити та отримати нормативну грошову оцінку земельної ділянки, внести зміни в базу даних Державного земельного кадастру, отримати Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, зареєструвати право власності на земельну ділянку та житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, отримати витяги з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, будівельний паспорт, технічний паспорт на житловий будинок, посвідчувати оригінали документів, розписуватися за мене, сплачувати належні платежі за оформлення документів, а також виконувати всі інші дії, пов'язані з цією довіреністю в межах та обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду уповноважень.

Довіреність видана з правом передоручення повноважень третім особам строком на три роки та дійсна до третього липня дві тисячі сімнадцятого року.

Зміст ст. ст. 237 - 250, 1000 - 1009 Цивільного кодексу України щодо поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені, нотаріусом, роз'яснено.

Цю довіреність вчинено на підставі усного договору доручення між мною, довірителем та повіреними.

Довіреність мною прочитана, зміст мені зрозумілий та відповідає моїй волі.

ПІДПИС За Заліщук О.В.

Місто Київ, Україна, третього липня дві тисячі чотирнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, **ГЕРАСИМЕНКО Н.М.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана **Заліщук Ольгою Василівною** у моїй присутності.

Особу її встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за **№ 3139**

Державного мита сплачено згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС **Н.М. Герасименко**

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Герасименко Наталія Миколаївна

п. 10.3-9

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Прокопіву В.В.

Гр. Петриченко Юрій Анатолійович
т. 564-71-08
вул. К. Ареф'єва, 42-пс.

Шановний Володимире Володимировичу !

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа 17-9236 про передачу гр. Петриченко Юрію Анатол. у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:903:015) площею 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. К. Ареф'єва, 42-пс у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок,господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. К. Ареф'єва, 42-пс у Дарницькому районі м.Києва.

Додаток: копія технічного паспорту БТІ.

З повагою Юрій Анатолійович! Всього 1.17 на обіцяні стто

18.09.15р

Київська міська рада
22.09.2015 № 08/П-8983

Копія

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, Україна, дев'ятнадцятого грудня дві тисячі тринадцятого року.

Я, що нижче підписався, **ПЕТРИЧЕНКО ЮРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2759501734, паспорт МЕ 326805, виданий Дніпровським РУ ГУ МВС України в місті Києві 23.09.2003 року, який зареєстрований в місті Києві, вулиця Серафимовича, будинок 9, квартира 69, цією довіреністю уповноважую **СИЛКО ЛЮБОВ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 41, квартира 44, або **ВАСЬКО ІРИНУ ПЕТРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Дяченка, будинок 12, кім. 307, або **ШОСТАК ВІРУ ІВАНІВНУ**, яка проживає в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 19, квартира 29, або **СУШКО РАЇСУ ВОЛОДИМИРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Червоноармійська, будинок 24, або **ЄРКА ДМИТРА БОРИСОВИЧА**, який зареєстрований в місті Києві, вулиця Харківське шосе, будинок 51, квартира 171, або **КОРЕНЄВУ ОЛЕНУ ОЛЕКСІЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Польова, будинок 5, або **ВИДИБОРЕЦЬ ОЛЕНУ МИКОЛАЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Нижній Вал, будинок 3, які діють окремо та незалежно один від одного,

ПРЕДСТАВЛЯТИ МОЇ ІНТЕРЕСИ в усіх установах, підприємствах та організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в тому числі в Київській міській державній адміністрації, райдержадміністраціях, Департаменті земельних ресурсів, Головному управлінні Держземагентства у місті Києві, Комунальному підприємстві «Київськиий інститут земельних відносин», Комунальному підприємстві Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, Департаменті містобудування та архітектури, Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища, Департаменті економіки та інвестицій в місті Києві, органах державної пожежної охорони, санітарно-епідеміологічній службі міста Києва, управлінні житлового господарства, підприємствах водопостачання, газового господарства, електромережах, тепломережах, Міністерстві юстиції України, уповноважених органах нотаріату, Реєстраційній службі Головного управління юстиції у місті Києві, проектних, експертних організаціях та інших установах з питань, пов'язаних з приватизацією на моє ім'я земельної ділянки, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Ареф'єва, 42-ж (сорок два «ж»)**, а також з питань введення в експлуатацію житлового будинку з відповідними господарськими будівлями та спорудами, що розташований на вищевказаній земельній ділянці.

Для цього надаю їм право: подавати та отримувати від мого імені необхідні заяви, довідки, документи, дозволи, витяги, в тому числі рішення Київської міської ради, технічну документацію, проект відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, довідку про відсутність обмежень (обтяжень) на земельну ділянку, витяг з містобудівного кадастру, замовити та отримати нормативну грошову оцінку земельної ділянки, внести зміни в базу даних Державного земельного кадастру, отримати Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, зареєструвати право власності на земельну ділянку та житловий будинок з відповідними господарськими будівлями та спорудами в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, отримати витяги з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, будівельний паспорт, технічний паспорт на житловий будинок, посвідчувати оригінали документів, розписуватися за мене, сплачувати належні платежі за оформлення документів, а також виконувати всі інші дії, пов'язані з цією довіреністю в межах та обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду повноважень.

[redacted]

[redacted]

Місто Ки-

Довіреність видана з правом передоручення повноважень третім особам строком на три роки та дійсна до дев'ятнадцятого грудня дві тисячі шістнадцятого року.

Зміст ст. ст. 237 - 250, 1000 - 1009 Цивільного кодексу України щодо поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені, нотаріусом, роз'яснено.

Цю довіреність вчинено на підставі усного договору доручення між мною, довірителем та повіреними.

Довіреність мною прочитана, зміст мені зрозумілий та відповідає моїй волі.

ПІДПИС _____

Місто Київ, Україна, дев'ятнадцятого грудня дві тисячі тринадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, **ГЕРАСИМЕНКО Н.М.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана **Петриченко Юрієм Анатолійовичем** у моїй присутності.

Особу його встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за **№ 5929**

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС **Н.М. Герасименко**

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Герасименко Наталія Миколаївна

Місто Київ, Україна.
«19» грудня 2013 року я, Герасименко Н.М, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа; в останньому підчисток, дописок, закреслених слів, незастережених виправлень або інших особливостей не виявлено.
Зареєстровано в реєстрі за № 5920
Стягнуто плати за домогленістю.
Приватний нотаріус

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Герасименко Наталія Миколаївна

п. 10.3-10

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Соловей Ольга Юхимівна
Денисенко Ольга Максимівна
Денисенко Михайло Іванович

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9348 про передачу гр. Соловей О.Ю., Денисенко О.М., Денисенко М.І. у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:202:024) площею 0,1000 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Озерна, 5 у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Озерна, 5 у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
30.12.2015 № 08/С-13053

З повагою

30.12.15р.

/Денисенко О.М/
Соловей /Соловей О.Ю/
Денисенко М.І

УКРАЇНА UKRAINE

ДОВІРЕНІСТЬ

Копія

Місто Київ, Україна, двадцять першого листопада дві тисячі тринадцятого року.

Я, що нижче підписалася, **ДЕНИСЕНКО ОЛЬГА МАКСИМІВНА**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 1356830221, паспорт МЕ 166741, виданий Дарницьким РУ ГУ МВС України в місті Києві 13.08.2002 року, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Озерна, будинок 5, цією довіреністю уповноважую **СИЛКО ЛЮБОВ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 41, квартира 44, або **ВАСЬКО ІРИНУ ПЕТРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Дяченка, будинок 12, кім. 307, або **ШОСТАК ВІРУ ІВАНІВНУ**, яка проживає в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 19, квартира 29, або **СУШКО РАЇСУ ВОЛОДИМИРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Червоноармійська, будинок 24, або **ЄРКА ДМИТРА БОРИСОВИЧА**, який зареєстрований в місті Києві, вулиця Харківське шосе, будинок 51, квартира 171, або **КОРЕНЄВУ ОЛЕНУ ОЛЕКСІЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Польова, будинок 5, або **ВИДИБОРЕЦЬ ОЛЕНУ МИКОЛАЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Нижній Вал, будинок 3, які діють окремо та незалежно один від одного,

ПРЕДСТАВЛЯТИ МОЇ ІНТЕРЕСИ в усіх установах, підприємствах та організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в тому числі в Київській міській державній адміністрації, райдержадміністраціях, Департаменті земельних ресурсів, Головному управління Держземагентства у місті Києві, Комунальному підприємстві «Київськиий інститут земельних відносин», Комунальному підприємстві Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, Департаменті містобудування та архітектури, Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища, Департаменті економіки та інвестицій в місті Києві, органах державної пожежної охорони, санітарно-епідеміологічній службі міста Києва, управлінні житлового господарства, підприємствах водопостачання, газового господарства, електромережах, тепломережах, Міністерстві юстиції України, уповноважених органах нотаріату, Реєстраційній службі Головного управління юстиції у місті Києві, проектних організаціях та інших установах з питань, пов'язаних з приватизацією на моє ім'я земельної ділянки, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Озерна, 5 (п'ять)**, а також з питань введення в експлуатацію житлового будинку з відповідними господарськими будівлями та спорудами, що розташований на вищевказаній земельній ділянці.

Для цього надаю їм право: подавати та отримувати від мого імені необхідні заяви, довідки, документи, дозволи, витяги, в тому числі рішення Київської міської ради, технічну документацію, проект відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяг з містобудівного кадастру, замовити та отримати нормативну грошову оцінку земельної ділянки, внести зміни в базу даних Державного земельного кадастру, отримати Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, зареєструвати право власності на земельну ділянку та житловий будинок з відповідними господарськими будівлями та спорудами в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, отримати витяги з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, технічний паспорт на житловий будинок, посвідчувати оригінали документів, розписуватися за мене, сплачувати належні платежі за оформлення документів, а також виконувати всі інші дії пов'язані з цією довіреністю в межах та обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду повноважень.

Довіреність видана з правом передоручення повноважень третім особам строком на три роки. Дійсна до двадцять першого листопада дві тисячі шістнадцятого року.

[redacted]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

Місто Київ

Міністерство юстиції України

Зміст ст. ст. 237 - 250, 1000 - 1009 Цивільного кодексу України щодо поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені, нотаріусом, роз'яснено.

Цю довіреність вчинено на підставі усного договору доручення між мною, довірителем та повіреними.

Довіреність мною прочитана, зміст мені зрозумілий та відповідає моїй волі.

ПІДПИС Денисенко О. М.

Місто Київ, Україна, двадцять першого листопада дві тисячі тринадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, **ГЕРАСИМЕНКО Н.М.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана **Денисенко Ольгою Максимівною** у моїй присутності.

Особу встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за **№ 5336**

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС **Н.М. Герасименко**

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Герасименко Наталія Миколаївна

Місто Київ, Україна.
21 листопада 2013 року я, Герасименко Н.М, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа; в останньому відсутні дописок, закреслених слів, незастережених виправлень та інших особливостей не виявлено.
Зареєстровано в реєстрі за № 5337
Стягнуто плати: за домовленістю.
Приватний нотаріус

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

УКРАЇНА UKRAINE

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, Україна, двадцять першого листопада дві тисячі тринадцятого року.

Я, що нижче підписалася, **СОЛОВЕЙ ОЛЬГА ЮХИМІВНА**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 1378825488, паспорт СО 817784, виданий Дарницьким РУ ГУ МВС України в місті Києві 06.06.2002 року, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Озерна, будинок 1, цією довіреністю уповноважую **СИЛКО ЛЮБОВ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 41, квартира 44, або **ВАСЬКО ІРИНУ ПЕТРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Дяченка, будинок 12, кім. 307, або **ШОСТАК ВІРУ ІВАНІВНУ**, яка проживає в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 19, квартира 29, або **СУШКО РАЇСУ ВОЛОДИМИРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Червоноармійська, будинок 24, або **ЄРКА ДМИТРА БОРИСОВИЧА**, який зареєстрований в місті Києві, вулиця Харківське шосе, будинок 51, квартира 171, або **КОРЕНЄВУ ОЛЕНУ ОЛЕКСІЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Польова, будинок 5, або **ВИДИБОРЕЦЬ ОЛЕНУ МИКОЛАЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Нижній Вал, будинок 3, які діють окремо та незалежно один від одного,

ПРЕДСТАВЛЯТИ МОЇ ІНТЕРЕСИ в усіх установах, підприємствах та організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в тому числі в Київській міській державній адміністрації, райдержадміністраціях, Департаменті земельних ресурсів, Головному управління Держземагентства у місті Києві, Комунальному підприємстві «Київськиий інститут земельних відносин», Комунальному підприємстві Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, Департаменті містобудування та архітектури, Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища, Департаменті економіки та інвестицій в місті Києві, органах державної пожежної охорони, санітарно-епідеміологічній службі міста Києва, управлінні житлового господарства, підприємствах водопостачання, газового господарства, електромережах, тепломережах, Міністерстві юстиції України, уповноважених органах нотаріату, Реєстраційній службі Головного управління юстиції у місті Києві, проектних організаціях та інших установах з питань, пов'язаних з приватизацією на моє ім'я земельної ділянки, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Озерна, 5 (п'ять)**, а також з питань введення в експлуатацію житлового будинку з відповідними господарськими будівлями та спорудами, що розташований на вищевказаній земельній ділянці.

Для цього надаю їм право: подавати та отримувати від мого імені необхідні заяви, довідки, документи, дозволи, витяги, в тому числі рішення Київської міської ради, технічну документацію, проект відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяг з містобудівного кадастру, замовити та отримати нормативну грошову оцінку земельної ділянки, внести зміни в базу даних Державного земельного кадастру, отримати Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, зареєструвати право власності на земельну ділянку та житловий будинок з відповідними господарськими будівлями та спорудами в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, отримати витяги з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, технічний паспорт на житловий будинок, посвідчувати оригінали документів, розписуватися за мене, сплачувати належні платежі за оформлення документів, а також виконувати всі інші дії пов'язані з цією довіреністю в межах та обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду повноважень.

Довіреність видана з правом передоручення повноважень третім особам строком на три роки з дня видачі до двадцять першого листопада дві тисячі шістнадцятого року.

ВТО № 94098

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Зміст ст. ст. 237 - 250, 1000 - 1009 Цивільного кодексу України щодо поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені, нотаріусом, роз'яснено.

Цю довіреність вчинено на підставі усного договору доручення між мною, довірителем та повіреними.

Довіреність мною прочитана, зміст мені зрозумілий та відповідає моїй волі.

ПІДПИС Соловей О.Ю.

Місто Київ, Україна, двадцять першого листопада дві тисячі тринадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, **ГЕРАСИМЕНКО Н.М.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана **Соловей Ольгою Юхимівною** у моїй присутності.

Особу, її дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за **№ 5334**

Плата згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС **Н.М. Герасименко**

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Герасименко Наталія Миколаївна

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

УКРАЇНА UKRAINE

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, Україна, двадцять першого листопада дві тисячі тринадцятого року.

Я, що нижче підписався, **ДЕНИСЕНКО МИХАЙЛО ІВАНОВИЧ**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2187413237, паспорт МЕ 166320, виданий Дарницьким РУ ГУ МВС України в місті Києві 08.08.2002 року, який зареєстрований в місті Києві, вулиця Озерна, будинок 5, цією довіреністю уповноважую **СИЛКО ЛЮБОВ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 41, квартира 44, або **ВАСЬКО ІРИНУ ПЕТРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Дяченка, будинок 12, кім. 307, або **ШОСТАК ВІРУ ІВАНІВНУ**, яка проживає в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 19, квартира 29, або **СУШКО РАЇСУ ВОЛОДИМИРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Червоноармійська, будинок 24, або **ЄРКА ДМИТРА БОРИСОВИЧА**, який зареєстрований в місті Києві, вулиця Харківське шосе, будинок 51, квартира 171, або **КОРЕНЄВУ ОЛЕНУ ОЛЕКСІЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Польова, будинок 5, або **ВИДИБОРЕЦЬ ОЛЕНУ МИКОЛАЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Нижній Вал, будинок 3, які діють окремо та незалежно один від одного,

ПРЕДСТАВЛЯТИ МОЇ ІНТЕРЕСИ в усіх установах, підприємствах та організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в тому числі в Київській міській державній адміністрації, райдержадміністраціях, Департаменті земельних ресурсів, Головному управління Держземагентства у місті Києві, Комунальному підприємстві «Київськиий інститут земельних відносин», Комунальному підприємстві Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, Департаменті містобудування та архітектури, Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища, Департаменті економіки та інвестицій в місті Києві, органах державної пожежної охорони, санітарно-епідеміологічній службі міста Києва, управлінні житлового господарства, підприємствах водопостачання, газового господарства, електромережах, тепломережах, Міністерстві юстиції України, уповноважених органах нотаріату, Реєстраційній службі Головного управління юстиції у місті Києві, проектних організаціях та інших установах з питань, пов'язаних з приватизацією на моє ім'я земельної ділянки, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Озерна, 5 (п'ять)**, а також з питань введення в експлуатацію житлового будинку з відповідними господарськими будівлями та спорудами, що розташований на вищевказаній земельній ділянці.

Для цього надаю їм право: подавати та отримувати від мого імені необхідні заяви, довідки, документи, дозволи, витяги, в тому числі рішення Київської міської ради, технічну документацію, проект відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяг з містобудівного кадастру, замовити та отримати нормативну грошову оцінку земельної ділянки, внести зміни в базу даних Державного земельного кадастру, отримати Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, зареєструвати право власності на земельну ділянку та житловий будинок з відповідними господарськими будівлями та спорудами в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, отримати витяги з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, технічний паспорт на житловий будинок, посвідчувати оригінали документів, розписуватися за мене, сплачувати належні платежі за оформлення документів, а також виконувати всі інші дії пов'язані з цією довіреністю в межах та обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду повноважень.

Довіреність видана з правом передоручення повноважень третім особам строком на три роки [illegible] двадцять першого листопада дві тисячі шістнадцятого року.

[illegible]

ВГО №[illegible]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Зміст ст. ст. 237 - 250, 1000 - 1009 Цивільного кодексу України щодо поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені, нотаріусом, роз'яснено.

Цю довіреність вчинено на підставі усного договору доручення між мною, довірителем та повіреними.

Довіреність мною прочитана, зміст мені зрозумілий та відповідає моїй волі.

ПІДПИС _____

Місто Київ, Україна, двадцять першого листопада дві тисячі тринадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, **ГЕРАСИМЕНКО Н.М.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана **Денисенком Михайлом Івановичем** у моїй присутності.

Особу його встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за **№ 5338**

Статутного плати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС _____ **Н.М. Герасименко**

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Герасименко Наталія Миколаївна

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

п.10.3.10 П-9348

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Денисенко Ольга Максимівна
Денисенко Михайло Іванович
Соловей Ольга Юхимівна
м.Київ, вул. Леніна, 61 кв.104
576-15-05

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9348 про передачу гр. Денисенко О.М., Денисенко М.І., Соловей О.Ю. у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:202:024) площею 0,1000 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Озерна, 5 у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Озерна, 5 у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
25.02.2016 № 08/КО-2312

З повагою

О.О. Корешева
за довіреністю

УКРАЇНА UKRAINE

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, Україна, двадцять першого листопада дві тисячі тринадцятого року.

Я, що нижче підписалася, **СОЛОВЕЙ ОЛЬГА ЮХИМІВНА**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 1378825488, паспорт СО 817784, виданий Дарницьким РУ ГУ МВС України в місті Києві 06.06.2002 року, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Озерна, будинок 1, цією довіреністю уповноважую **СИЛКО ЛЮБОВ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 41, квартира 44, або **ВАСЬКО ІРИНУ ПЕТРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Дяченка, будинок 12, кім. 307, або **ШОСТАК ВІРУ ІВАНІВНУ**, яка проживає в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 19, квартира 29, або **СУШКО РАЇСУ ВОЛОДИМИРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Червоноармійська, будинок 24, або **ЄРКА ДМИТРА БОРИСОВИЧА**, який зареєстрований в місті Києві, вулиця Харківське шосе, будинок 51, квартира 171, або **КОРЕНЄВУ ОЛЕНУ ОЛЕКСІЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Польова, будинок 5, або **ВИДИБОРЕЦЬ ОЛЕНУ МИКОЛАЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Нижній Вал, будинок 3, які діють окремо та незалежно один від одного,

ПРЕДСТАВЛЯТИ МОЇ ІНТЕРЕСИ в усіх установах, підприємствах та організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в тому числі в Київській міській державній адміністрації, райдержадміністраціях, Департаменті земельних ресурсів, Головному управління Держземагентства у місті Києві, Комунальному підприємстві «Київськиий інститут земельних відносин», Комунальному підприємстві Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, Департаменті містобудування та архітектури, Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища, Департаменті економіки та інвестицій в місті Києві, органах державної пожежної охорони, санітарно-епідеміологічній службі міста Києва, управлінні житлового господарства, підприємствах водопостачання, газового господарства, електромережах, тепломережах, Міністерстві юстиції України, уповноважених органах нотаріату, Реєстраційній службі Головного управління юстиції у місті Києві, проектних організаціях та інших установах з питань, пов'язаних з приватизацією на моє ім'я земельної ділянки, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Озерна, 5 (п'ять)**, а також з питань введення в експлуатацію житлового будинку з відповідними господарськими будівлями та спорудами, що розташований на вищевказаній земельній ділянці.

Для цього надаю їм право: подавати та отримувати від мого імені необхідні заяви, довідки, документи, дозволи, витяги, в тому числі рішення Київської міської ради, технічну документацію, проект відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяг з містобудівного кадастру, замовити та отримати нормативну грошову оцінку земельної ділянки, внести зміни в базу даних Державного земельного кадастру, отримати Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, зареєструвати право власності на земельну ділянку та житловий будинок з відповідними господарськими будівлями та спорудами в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, отримати витяги з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, технічний паспорт на житловий будинок, посвідчувати оригінали документів, розписуватися за мене, сплачувати належні платежі за оформлення документів, а також виконувати всі інші дії пов'язані з цією довіреністю в межах та обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду повноважень.

Довіреність видана з правом передоручення повноважень третім особам строком на три роки. Двадцять першого листопада дві тисячі шістнадцятого року.

[redacted]

[redacted]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Зміст ст. ст. 237 - 250, 1000 - 1009 Цивільного кодексу України щодо поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені, нотаріусом, роз'яснено.

Цю довіреність вчинено на підставі усного договору доручення між мною, довірителем та повіреними.

Довіреність мною прочитана, зміст мені зрозумілий та відповідає моїй волі.

ПІДПИС Соловей О.Ю.

Місто Київ, Україна, двадцять першого листопада дві тисячі тринадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, **ГЕРАСИМЕНКО Н.М.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана **Соловей Ольгою Юхимівною** у моїй присутності.

Особу, її дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за **№ 5334**

Плата згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС **Н.М. Герасименко**

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Герасименко Наталія Миколаївна

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

ДП «ПК «Зорка». Зам. 499. 2013-III

УКРАЇНА UKRAINE

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, Україна, двадцять першого листопада дві тисячі тринадцятого року.

Я, що нижче підписалася, **ДЕНИСЕНКО ОЛЬГА МАКСИМІВНА**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 1356830221, паспорт МЕ 166741, виданий Дарницьким РУ ГУ МВС України в місті Києві 13.08.2002 року, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Озерна, будинок 5, цією довіреністю уповноважую **СИЛКО ЛЮБОВ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 41, квартира 44, або **ВАСЬКО ІРИНУ ПЕТРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Дяченка, будинок 12, кім. 307, або **ШОСТАК ВІРУ ІВАНІВНУ**, яка проживає в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 19, квартира 29, або **СУШКО РАЇСУ ВОЛОДИМИРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Червоноармійська, будинок 24, або **ЄРКА ДМИТРА БОРИСОВИЧА**, який зареєстрований в місті Києві, вулиця Харківське шосе, будинок 51, квартира 171, або **КОРЕНЄВУ ОЛЕНУ ОЛЕКСІЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Польова, будинок 5, або **ВИДИБОРЕЦЬ ОЛЕНУ МИКОЛАЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Нижній Вал, будинок 3, які діють окремо та незалежно один від одного,

ПРЕДСТАВЛЯТИ МОЇ ІНТЕРЕСИ в усіх установах, підприємствах та організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в тому числі в Київській міській державній адміністрації, райдержадміністраціях, Департаменті земельних ресурсів, Головному управління Держземагентства у місті Києві, Комунальному підприємстві «Київськиий інститут земельних відносин», Комунальному підприємстві Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, Департаменті містобудування та архітектури, Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища, Департаменті економіки та інвестицій в місті Києві, органах державної пожежної охорони, санітарно-епідеміологічній службі міста Києва, управлінні житлового господарства, підприємствах водопостачання, газового господарства, електромережах, тепломережах, Міністерстві юстиції України, уповноважених органах нотаріату, Реєстраційній службі Головного управління юстиції у місті Києві, проектних організаціях та інших установах з питань, пов'язаних з приватизацією на моє ім'я земельної ділянки, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Озерна, 5 (п'ять)**, а також з питань введення в експлуатацію житлового будинку з відповідними господарськими будівлями та спорудами, що розташований на вищевказаній земельній ділянці.

Для цього надаю їм право: подавати та отримувати від мого імені необхідні заяви, довідки, документи, дозволи, витяги, в тому числі рішення Київської міської ради, технічну документацію, проект відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяг з містобудівного кадастру, замовити та отримати нормативну грошову оцінку земельної ділянки, внести зміни в базу даних Державного земельного кадастру, отримати Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, зареєструвати право власності на земельну ділянку та житловий будинок з відповідними господарськими будівлями та спорудами в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, отримати витяги з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, технічний паспорт на житловий будинок, посвідчувати оригінали документів, розписуватися за мене, сплачувати належні платежі за оформлення документів, а також виконувати всі інші дії пов'язані з цією довіреністю в межах та обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду повноважень.

Довіреність видана з правом передоручення повноважень третім особам строком на три роки та дійсна до двадцять першого листопада дві тисячі шістнадцятого року.

[redacted]

[redacted]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

© МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Зміст ст. ст. 237 - 250, 1000 - 1009 Цивільного кодексу України щодо поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені, нотаріусом, роз'яснено.

Цю довіреність вчинено на підставі усного договору доручення між мною, довірителем та повіреними.

Довіреність мною прочитана, зміст мені зрозумілий та відповідає моїй волі.

ПІДПИС Денисенко О. М.

Місто Київ, Україна, двадцять першого листопада дві тисячі тринадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, **ГЕРАСИМЕНКО Н.М.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана **Денисенко Ольгою Максимівною** у моїй присутності.

Особу [illegible]овлено, дієздатність перевірено.

[illegible]реєстровано в реєстрі за **№ 5336**

[illegible]нуто плати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Герасименко Наталія Миколаївна

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС **Н.М. Герасименко**

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

ДП «ПК «Зоря». Зам. 499. 2013-III

УКРАЇНА UKRAINE

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, Україна, двадцять першого листопада дві тисячі тринадцятого року.

Я, що нижче підписався, **ДЕНИСЕНКО МИХАЙЛО ІВАНОВИЧ**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2187413237, паспорт МЕ 166320, виданий Дарницьким РУ ГУ МВС України в місті Києві 08.08.2002 року, який зареєстрований в місті Києві, вулиця Озерна, будинок 5, цією довіреністю уповноважую **СИЛКО ЛЮБОВ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 41, квартира 44, або **ВАСЬКО ІРИНУ ПЕТРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Дяченка, будинок 12, кім. 307, або **ШОСТАК ВІРУ ІВАНІВНУ**, яка проживає в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 19, квартира 29, або **СУШКО РАЇСУ ВОЛОДИМИРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Червоноармійська, будинок 24, або **ЄРКА ДМИТРА БОРИСОВИЧА**, який зареєстрований в місті Києві, вулиця Харківське шосе, будинок 51, квартира 171, або **КОРЕНЄВУ ОЛЕНУ ОЛЕКСІЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Польова, будинок 5, або **ВИДИБОРЕЦЬ ОЛЕНУ МИКОЛАЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Нижній Вал, будинок 3, які діють окремо та незалежно один від одного,

ПРЕДСТАВЛЯТИ МОЇ ІНТЕРЕСИ в усіх установах, підприємствах та організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в тому числі в Київській міській державній адміністрації, райдержадміністраціях, Департаменті земельних ресурсів, Головному управління Держземагентства у місті Києві, Комунальному підприємстві «Київськиий інститут земельних відносин», Комунальному підприємстві Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, Департаменті містобудування та архітектури, Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища, Департаменті економіки та інвестицій в місті Києві, органах державної пожежної охорони, санітарно-епідеміологічній службі міста Києва, управлінні житлового господарства, підприємствах водопостачання, газового господарства, електромережах, тепломережах, Міністерстві юстиції України, уповноважених органах нотаріату, Реєстраційній службі Головного управління юстиції у місті Києві, проектних організаціях та інших установах з питань, пов'язаних з приватизацією на моє ім'я земельної ділянки, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Озерна, 5 (п'ять)**, а також з питань введення в експлуатацію житлового будинку з відповідними господарськими будівлями та спорудами, що розташований на вищевказаній земельній ділянці.

Для цього надаю їм право: подавати та отримувати від мого імені необхідні заяви, довідки, документи, дозволи, витяги, в тому числі рішення Київської міської ради, технічну документацію, проект відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяг з містобудівного кадастру, замовити та отримати нормативну грошову оцінку земельної ділянки, внести зміни в базу даних Державного земельного кадастру, отримати Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, зареєструвати право власності на земельну ділянку та житловий будинок з відповідними господарськими будівлями та спорудами в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, отримати витяги з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, технічний паспорт на житловий будинок, посвідчувати оригінали документів, розписуватися за мене, сплачувати належні платежі за оформлення документів, а також виконувати всі інші дії пов'язані з цією довіреністю в межах та обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду повноважень.

Довіреність видана з правом передоручення повноважень третім особам строком на три роки. Двадцять першого листопада дві тисячі шістнадцятого року.

[redacted]

[redacted]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Зміст ст. ст. 237 - 250, 1000 - 1009 Цивільного кодексу України щодо поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені, нотаріусом, роз'яснено.

Цю довіреність вчинено на підставі усного договору доручення між мною, довірителем та повіреними.

Довіреність мною прочитана, зміст мені зрозумілий та відповідає моїй волі.

ПІДПИС _____

Місто Київ, Україна, двадцять першого листопада дві тисячі тринадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, **ГЕРАСИМЕНКО Н.М.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана **Денисенком Михайлом Івановичем** у моїй присутності.

Особу його встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за **№ 5338**

Статутного плати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС **Н.М. Герасименко**

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Герасименко Наталія Миколаївна

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

ДП «ПК «Зорич». Зам. 499. 2013-III

п. 10.3 - 11

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Прокопіву В.В.

Гр. Давиденко Антоніна Григорівна
м. Київ, вул. Франка, 8
т. 576-15-05

Шановний Володимире Володимировичу !

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9191 про передачу гр. Давиденко Антоніні Григорівні у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:026:0006) площею 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ів. Франка, 8 у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок,господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ів. Франка, 8 у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

З повагою Антоніна Григорівна
18.09.2015р.

О.О. Кореньєва
за довіреністю

Київська міська рада
18.09.2015 № 08/Д-8810

до п. 10.3.11 П-9191

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.
гр.
Давиденко Антоніна Григорівна
м. Київ, вул. Леніна
8-19 кв.29
564-82-98

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9191 про передачу гр. Давиденко Антоніна Григорівна у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:026:0006) площею 0,10 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ів. Франка, 8 у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ів. Франка, 8 у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
25.02.2016 № 08/Д-2317

З повагою Антоніна Григорівна О.О. Корнієва за довіреність
25.02.16

УКРАЇНА UKRAINE

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, Україна, дванадцятого березня дві тисячі тринадцятого року.

Я, що нижче підписалася, **ДАВИДЕНКО АНТОНІНА ГРИГОРІВНА**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2035403960, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Франка, будинок 8, паспорт СН 452954, виданий Харківським РУ ГУ МВС України в місті Києві 05.04.1997 року, цією довіреністю уповноважую **СИЛКО ЛЮБОВ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 41, квартира 44, або **ВАСЬКО ІРИНУ ПЕТРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Дяченка, будинок 12, кім. 307, або **СУШКО РАЇСУ ВОЛОДИМИРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Червоноармійська, будинок 24, або **КОРЕНЄВУ ОЛЕНУ ОЛЕКСІЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Польова, будинок 5, або **ЄРКА ДМИТРА БОРИСОВИЧА**, який зареєстрований в місті Києві, вулиця Харківське шосе, будинок 51, квартира 171, або **ВИДИБОРЕЦЬ ОЛЕНУ МИКОЛАЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Нижній Вал, будинок 3, які діють окремо та незалежно один від одного,

ПРЕДСТАВЛЯТИ МОЇ ІНТЕРЕСИ в усіх установах, підприємствах та організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в тому числі в Київській міській державній адміністрації, райдержадміністраціях, Департаменті земельних ресурсів, Головному управління Держземагентства у місті Києві, Комунальному підприємстві «Київськиий інститут земельних відносин», Комунальному підприємстві Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, інспекції державного архітектурно-будівельного контролю, Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища, управлінні контролю за благоустроєм, управлінні охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт, управлінні економіки та інвестицій в місті Києві, управлінні охорони навколишнього природного середовища, «Київдержекспертизі», КП «Зеленбуд», управлінні державної пожежної охорони, санітарно-епідеміологічній службі міста Києва, управлінні житлового господарства, підприємствах водопостачання, газового господарства, електромережах, тепломережах, Міністерстві юстиції України, уповноважених органах нотаріату, Державній реєстраційній службі України, проектних організаціях та інших установах з питань, пов'язаних з приватизацією на моє ім'я земельної ділянки, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Франка, 8 (вісім)**, а також узгоджувати всі питання, що виникатимуть в процесі виконання вищевказаних повноважень.

Для цього надаю їм право: подавати та отримувати від мого імені необхідні заяви, довідки, документи, дозволи, в тому числі рішення Київської міської ради, технічну документацію, проект відведення земельної ділянки, внести зміни в базу даних Державного земельного кадастру, отримати Свідоцтво про право власності на нерухоме майно, зареєструвати право власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, отримати витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, форму № 3, посвідчувати оригінали документів, розписуватися за мене, сплачувати належні платежі за оформлення документів, а також виконувати всі інші дії пов'язані з цією довіреністю в межах та обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду повноважень.

Довіреність видана з правом передоручення повноважень третім особам строком на три роки та дійсна до дванадцятого березня дві тисячі шістнадцятого року.

Зміст ст. ст. 237 - 250, 1000 - 1009 Цивільного кодексу України щодо поняття довіреності, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування

ВТС №А72[illegible]066

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені, нотаріусом, роз'яснено.

Цю довіреність вчинено на підставі усного договору доручення між мною, довірителем та повіреними.

Довіреність мною прочитана, зміст мені зрозумілий та відповідає моїй волі.

ПІДПИС Давиденко А.Г.

Місто Київ, Україна, дванадцятого березня дві тисячі тринадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, **ГЕРАСИМЕНКО Н.М.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана **Давиденко Антоніною Григорівною** у моїй присутності.

Особу її встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за **№ 856**

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС **Н.М. Герасименко**

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Герасименко Наталія Миколаївна

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

ДП «ПК «Бореа» Зам. 499, 2012-IV

п. 10, 3-12

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Прокопіву В.В.

Гр. Рудакова Наталія Володимирівна
м. Київ, просп. Тичини, 16/2 кв. 73-74
т. 576-15-05

Шановний Володимире Володимировичу !

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа 17-9207 про передачу гр. Рудаковій Наталії Волод. у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:237:0282) площею 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на 2 ~~вулк~~ пров. Лермонтова, 8-Б у Дарницького районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок,господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ~~на вул.~~ пров. Лермонтова, 8-Б у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

З повагою Наталія Володимирівна
18.09.2015р.

О.О. Коренєва
за довіреністю

Київська міська рада
18.09.2015 № 08/Р-8809

П-9207
09.12.14

ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖЗЕМАГЕНТСТВА у м. КИЄВІ
03113, МСП, м. Київ, вул. Дегтярівська, 51 тел.: 453-32-02, факс: 453-32-08
Код ЄДРПОУ № 38516867

24.01 2014р. № 357 на № 334/05ф від 16.01.2014

Витяг з технічної документації

про нормативну грошову оцінку земельної ділянки
(Кадастровий номер 8000000000:90:237:0282)

виданий: ***гр. Рудаковій Наталії Володимирівні***

Місце розташування: ***м. Київ, Дарницький р-н, 2-й пров. Лермонтова, 8-б***

Функціональне використання: ***землі житлової забудови***

Цільове призначення земельної ділянки: ***для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд***

Показники	Підстава	Значення
Площа земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	1000 кв.м
Економіко-планувальна зона	Рішення Київської міської Ради від 26.07.2007 № 43/1877 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва та Порядку її визначення" (дод.2)	зона № 688
Базова вартість 1 кв.м землі	Рішення Київської міської Ради від 26.07.2007 № 43/1877 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва та Порядку її визначення" (дод.2)	246.91 грн./кв.м
Коефіцієнт на функціональне використання землі	Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів (Зареєстр. в Мін. Юстиції України 5.04.2006 за № 388/12262)	1.00
Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони	Рішення Київської міської Ради від 26.07.2007 №43/1877 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва та Порядку її визначення» (дод. 4)	1.00
Узагальнюючий локальний коефіцієнт	1.00	1.00
Коефіцієнт індексації грошової оцінки	Податковий кодекс України, ст.289, Лист Державного Агентства земельних ресурсів України від 10.01.08 №14-22-6/55	1.028
	Лист Державного комітету України із земельних ресурсів від 09.01.2009 №14-22-6/87	1.152
	Лист Державного комітету України із земельних ресурсів від 11.01.2010 №641/22/6-10	1.059
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки	1000x246.91x1.00x1.00x1.028x1.152x1.059	309656.52 грн.

Примітка:

Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку, виготовлений для технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) і для податкових органів недійсний.

Остаточний розрахунок нормативної грошової оцінки буде зроблений після прийняття рішення Київрадою та перенесенням меж земельної ділянки в натуру.

Начальник відділу оцінки та ринку землі
Головного управління Держземагентства у м. Києві — Савчук І.А.

Перевірив заступник начальника
Головного Управління Держземагентства у м. Києві — Мальований А.М.

Вик. Безугла Л.М.

Копія

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, Україна, п'ятнадцятого січня дві тисячі чотирнадцятого року.

Я, що нижче підписався, **РУДАКОВА НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА,** реєстраційний номер облікової картки платника податків 2684611087, яка зареєстрована в місті Києві, проспект Тичини, будинок 16/2, квартира 73-74, паспорт СН 319044, виданий Залізничним РУ ГУ МВС України в місті Києві 24.10.1996 року цією довіреністю уповноважую **СИЛКО ЛЮБОВ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 41, квартира 44, або **ВАСЬКО ІРИНУ ПЕТРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Дяченка, будинок 12, кім. 307, або **ШОСТАК ВІРУ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 19, квартира 29, або **СУШКО РАЇСУ ВОЛОДИМИРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Червоноармійська, будинок 24, або **ЄРКА ДМИТРА БОРИСОВИЧА**, який зареєстрований в місті Києві, вулиця Харківське шосе, будинок 51, квартира 171, або **КОРЕНЄВУ ОЛЕНУ ОЛЕКСІЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Польова, будинок 5, або **ВИДИБОРЕЦЬ ОЛЕНУ МИКОЛАЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Нижній Вал, будинок 3, які діють окремо та незалежно один від одного,

ПРЕДСТАВЛЯТИ МОЇ ІНТЕРЕСИ в усіх установах, підприємствах та організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в тому числі в Київській міській державній адміністрації, райдержадміністраціях, Департаменті земельних ресурсів, Головному управлінні Держземагентства у місті Києві, Комунальному підприємстві «Київськиий інститут земельних відносин», Комунальному підприємстві Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, Департаменті містобудування та архітектури, Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища, Департаменті економіки та інвестицій в місті Києві, органах державної пожежної охорони, санітарно-епідеміологічній службі міста Києва, управлінні житлового господарства, підприємствах водопостачання, газового господарства, електромережах, тепломережах, Міністерстві юстиції України, уповноважених органах нотаріату, Реєстраційній службі Головного управління юстиції у місті Києві, проектних, експертних організаціях та інших установах:

- з питань приватизації та державної реєстрації на моє ім'я права власності на земельну ділянку, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, 2-й провулок Лермонтова, 8-б (вісім «б»);**
- з питань отримання на моє ім'я Свідоцтва про право власності на нерухоме майно на земельну ділянку, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, 2-й провулок Лермонтова, 8-б (вісім «б»);**
- з питань введення в експлуатацію та державної реєстрації на моє ім'я права власності на житловий будинок з відповідними господарськими будівлями та спорудами, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, 2-й провулок Лермонтова, 8-б (вісім «б»);**
- з питань отримання на моє ім'я Свідоцтва про право власності на нерухоме майно на житловий будинок, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, 2-й провулок Лермонтова, 8-б (вісім «б»);**

Для цього надаю їм право: подавати та отримувати від мого імені необхідні заяви, довідки, документи, дозволи, витяги, в тому числі рішення Київської міської ради, технічну документацію, проект відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, довідку про відсутність обмежень (обтяжень) на земельну ділянку, витяг з містобудівного кадастру, замовити та отримати нормативну

[redacted]

ВТР № [redacted]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

Місто Ки-

грошову оцінку земельної ділянки, внести зміни в базу даних Державного земельного кадастру, отримати Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, зареєструвати право власності на земельну ділянку та житловий будинок з відповідними господарськими будівлями та спорудами в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, отримати витяги з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, будівельний паспорт, технічний паспорт на житловий будинок, посвідчувати оригінали документів, розписуватися за мене, сплачувати належні платежі за оформлення документів, а також виконувати всі інші дії, пов'язані з цією довіреністю в межах та обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду уповноважень.

Довіреність видана з правом передоручення повноважень третім особам строком на три роки та дійсна до п'ятнадцятого січня дві тисячі сімнадцятого року.

Зміст ст. ст. 237 - 250, 1000 - 1009 Цивільного кодексу України щодо поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені, нотаріусом, роз'яснено.

Цю довіреність вчинено на підставі усного договору доручення між мною, довірителем та повіреними.

Довіреність мною прочитана, зміст мені зрозумілий та відповідає моїй волі.

ПІДПИС Рудакова Н. В.

Місто Київ, Україна, п'ятнадцятого січня дві тисячі чотирнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, **ГЕРАСИМЕНКО Н.М.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана **Рудаковою Наталією Володимирівною** у моїй присутності.

Особу її встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за **№ 165**

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС **Н.М. Герасименко**

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Герасименко Наталія Миколаївна

Місто Київ, Україна.
«15» січня 2014 року я, Герасименко Н.М, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа; в останньому підчисток, дописок, закреслених слів, незастережених виправлень або інших особливостей не виявлено.
Зареєстровано в реєстрі за № 166
Стягнуто плати згідно домовленістю.
Приватний нотаріус

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Герасименко Наталія Миколаївна

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, а нижче – тимчасово з'явитися. У смузі, що розташована знизу, має з'явитися слово "Дійсний".

п. 10.3.12. П-9207

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Рудакова Наталія Володимирівна
м. Київ-88
вул. Леніна, 61 кв. 104
576-15-05

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9207 про передачу гр. Рудаковій Наталії Володимирівні у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:237:0282) площею 0,1000 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ~~на~~ у ~~вул.~~ 2-му пров. Лермонтова, 8-б у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ~~на~~ у ~~вул.~~ 2-му пров. Лермонтова, 8-б у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
25.02.2016 № 08/Р-2314

З повагою
25.02.2016р.

О.О. Коренєва
за довіреністю

УКРАЇНА UKRAINE

Копія

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, Україна, п'ятнадцятого січня дві тисячі чотирнадцятого року.

Я, що нижче підписався, **РУДАКОВА НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА,** реєстраційний номер облікової картки платника податків 2684611087, яка зареєстрована в місті Києві, проспект Тичини, будинок 16/2, квартира 73-74, паспорт СН 319044, виданий Залізничним РУ ГУ МВС України в місті Києві 24.10.1996 року цією довіреністю уповноважую **СИЛКО ЛЮБОВ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 41, квартира 44, або **ВАСЬКО ІРИНУ ПЕТРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Дяченка, будинок 12, кім. 307, або **ШОСТАК ВІРУ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 19, квартира 29, або **СУШКО РАЇСУ ВОЛОДИМИРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Червоноармійська, будинок 24, або **ЄРКА ДМИТРА БОРИСОВИЧА**, який зареєстрований в місті Києві, вулиця Харківське шосе, будинок 51, квартира 171, або **КОРЕНЄВУ ОЛЕНУ ОЛЕКСІЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Польова, будинок 5, або **ВИДИБОРЕЦЬ ОЛЕНУ МИКОЛАЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Нижній Вал, будинок 3, які діють окремо та незалежно один від одного,

ПРЕДСТАВЛЯТИ МОЇ ІНТЕРЕСИ в усіх установах, підприємствах та організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в тому числі в Київській міській державній адміністрації, райдержадміністраціях, Департаменті земельних ресурсів, Головному управлінні Держземагентства у місті Києві, Комунальному підприємстві «Київський інститут земельних відносин», Комунальному підприємстві Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, Департаменті містобудування та архітектури, Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища, Департаменті економіки та інвестицій в місті Києві, органах державної пожежної охорони, санітарно-епідеміологічній службі міста Києва, управлінні житлового господарства, підприємствах водопостачання, газового господарства, електромережах, тепломережах, Міністерстві юстиції України, уповноважених органах нотаріату, Реєстраційній службі Головного управління юстиції у місті Києві, проектних, експертних організаціях та інших установах:

- з питань приватизації та державної реєстрації на моє ім'я права власності на земельну ділянку, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, 2-й провулок Лермонтова, 8-б (вісім «б»);**
- з питань отримання на моє ім'я Свідоцтва про право власності на нерухоме майно на земельну ділянку, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, 2-й провулок Лермонтова, 8-б (вісім «б»);**
- з питань введення в експлуатацію та державної реєстрації на моє ім'я права власності на житловий будинок з відповідними господарськими будівлями та спорудами, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, 2-й провулок Лермонтова, 8-б (вісім «б»);**
- з питань отримання на моє ім'я Свідоцтва про право власності на нерухоме майно на житловий будинок, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, 2-й провулок Лермонтова, 8-б (вісім «б»);**

Для цього надаю їм право: подавати та отримувати від мого імені необхідні заяви, довідки, документи, дозволи, витяги, в тому числі рішення Київської міської ради, технічну документацію, проект відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, довідку про відсутність обмежень (обтяжень) на земельну ділянку, витяг з містобудівного кадастру, замовити та отримати нормативну

[redacted]

[redacted]

Місто

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

грошову оцінку земельної ділянки, внести зміни в базу даних Державного земельного кадастру, отримати Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, зареєструвати право власності на земельну ділянку та житловий будинок з відповідними господарськими будівлями та спорудами в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, отримати витяги з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, будівельний паспорт, технічний паспорт на житловий будинок, посвідчувати оригінали документів, розписуватися за мене, сплачувати належні платежі за оформлення документів, а також виконувати всі інші дії, пов'язані з цією довіреністю в межах та обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду уповноважень.

Довіреність видана з правом передоручення повноважень третім особам строком на три роки та дійсна до п'ятнадцятого січня дві тисячі сімнадцятого року.

Зміст ст. ст. 237 - 250, 1000 - 1009 Цивільного кодексу України щодо поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені, нотаріусом, роз'яснено.

Цю довіреність вчинено на підставі усного договору доручення між мною, довірителем та повіреними.

Довіреність мною прочитана, зміст мені зрозумілий та відповідає моїй волі.

ПІДПИС Рудакова Н. В.

Місто Київ, Україна, п'ятнадцятого січня дві тисячі чотирнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, **ГЕРАСИМЕНКО Н.М.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана **Рудаковою Наталією Володимирівною** у моїй присутності.

Особу її встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 165

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС **Н.М. Герасименко**

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Герасименко Наталія Миколаївна

Місто Київ, Україна.
«15» січня 2014 року я, Герасименко Н.М, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа; в останньому підчисток, дописок, закреслених слів, незастережених виправлень або інших особливостей не виявлено.
Зареєстровано в реєстрі за № 166
Стягнуто плати за домовленістю.
Приватний нотаріус

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Герасименко Наталія Миколаївна

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

п. 10.3 - 13

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Молдованчук Сергій Іванович
м.Київ-88, вул. Лешка, 61 кв.104
5648298

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9315 про передачу гр. Молдованчуку С. І. у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:154:0084) площею 0,1000 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Польова, 6-пс у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Польова, 6-пс у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
30.12.2015 № 08/М-13047

З повагою

30.12.15р.

УКРАЇНА UKRAINE

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, Україна, одинадцятого вересня дві тисячі п'ятнадцятого року.

Я, що нижче підписався, **МОЛДОВАНЧУК СЕРГІЙ ІВАНОВИЧ**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 1814503672, паспорт МЕ 858832, виданий Дарницьким РУ ГУ МВС України в місті Києві 27.02.2008 року, який зареєстрований в місті Києві, вулиця Чайковського, будинок 6, цією довіреністю уповноважую **СИЛКО ЛЮБОВ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 41, квартира 44, або **ШОСТАК ВІРУ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 19, квартира 29, або **ВАСЬКО ІРИНУ ПЕТРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Дяченка, будинок 12, кім. 307, або **КОРЕНЄВУ ОЛЕНУ ОЛЕКСІЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Польова, будинок 5, або **СУШКО РАЇСУ ВОЛОДИМИРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Червоноармійська, будинок 24, або **ЄРКА ДМИТРА БОРИСОВИЧА**, який зареєстрований в місті Києві, вулиця Харківське шосе, будинок 51, квартира 171, або **ВИДИБОРЕЦЬ ОЛЕНУ МИКОЛАЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Нижній Вал, будинок 3, які діють окремо та незалежно один від одного,

ПРЕДСТАВЛЯТИ МОЇ ІНТЕРЕСИ в усіх установах, підприємствах та організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в тому числі в Київській міській державній адміністрації, райдержадміністраціях, Департаменті земельних ресурсів, Головному управлінні Держземагентства у місті Києві, Головному управлінні Держгеокадастру у місті Києві, Комунальному підприємстві «Київський інститут земельних відносин», Комунальному підприємстві Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, Департаменті містобудування та архітектури, Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві, Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища, Департаменті економіки та інвестицій в місті Києві, органах державної пожежної охорони, санітарно-епідеміологічній службі міста Києва, управлінні житлового господарства, підприємствах водопостачання, газового господарства, електромережах, тепломережах, Міністерстві юстиції України, уповноважених органах нотаріату, Реєстраційній службі Головного управління юстиції у місті Києві, Центрі надання адміністративних послуг міста Києва, проектних, експертних організаціях та інших установах:

- з питань приватизації та державної реєстрації на моє ім'я права власності на земельну ділянку, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Польова, 6-ж (шість «ж»);**
- з питань отримання на моє ім'я Свідоцтва про право власності на нерухоме майно на земельну ділянку, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Польова, 6-ж (шість «ж»);**
- з питань введення в експлуатацію та державної реєстрації на моє ім'я права власності на житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Польова, будинок 6-ж (шість «ж»);**
- з питань отримання на моє ім'я Свідоцтва про право власності на нерухоме майно на житловий будинок, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Польова, будинок 6-ж (шість «ж»);**
- з питань введення в експлуатацію та державної реєстрації на моє ім'я права власності

НАО 763749

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

на житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Чайковського, будинок 6 (шість);**
- з питань отримання на моє ім'я Свідоцтва про право власності на нерухоме майно на житловий будинок, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Чайковського, будинок 6 (шість).**

Для цього надаю їм право: подавати та отримувати від мого імені необхідні заяви, довідки, документи, дозволи, витяги, в тому числі рішення Київської міської ради, технічну документацію, проект відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, довідку про відсутність обмежень (обтяжень) на земельну ділянку, витяг з містобудівного кадастру, замовити та отримати нормативну грошову оцінку земельної ділянки, внести зміни в базу даних Державного земельного кадастру, отримати Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, зареєструвати право власності на земельну ділянку та житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, отримати витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, будівельний паспорт, технічний паспорт на житловий будинок, посвідчувати оригінали документів, розписуватися за мене, сплачувати належні платежі за оформлення документів, а також виконувати всі інші дії, пов'язані з цією довіреністю в межах та обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду уповноважень.

Довіреність видана з правом передоручення повноважень третім особам строком на три роки та дійсна до одинадцятого вересня дві тисячі вісімнадцятого року.

Зміст ст. ст. 237 - 250, 1000 - 1009 Цивільного кодексу України щодо поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені, нотаріусом, роз'яснено.

Цю довіреність вчинено на підставі усного договору доручення між мною, довірителем та повіреними.

Довіреність мною прочитана, зміст мені зрозумілий та відповідає моїй волі.

ПІДПИС _____ Молдованчук СІ

Місто Київ, Україна, одинадцятого вересня дві тисячі п'ятнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, **ГЕРАСИМЕНКО Н.М.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана **Молдованчуком Сергієм Івановичем** у моїй присутності.

Особу його встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за **№ 4038**

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС **Н.М. Герасименко**

Київський міський нотаріальний округ Приватний нотаріус Герасименко Наталія Миколаївна

П. 10.3.15 П-9315

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.
гр.
Молдованчук Сергій Іванович
м. Київ, вул. Лесіна 19 кв 29
тел. 82 96

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9315 про передачу гр. Молдованчук Сергій Іванович у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:154:0084) площею 0,1000 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Польова, 8 пр у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Польова, 8 пр у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
25.02.2016 № 08/М-2321

З повагою

25.02.16

Шевбак В.І.
по дор.

УКРАЇНА UKRAINE **Копія**

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, Україна, одинадцятого вересня дві тисячі п'ятнадцятого року.

Я, що нижче підписався, **МОЛДОВАНЧУК СЕРГІЙ ІВАНОВИЧ**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 1814505672, паспорт МЕ 858832, виданий Дарницьким РУ ГУ МВС України в місті Києві 27.02.2008 року, який зареєстрований в місті Києві, вулиця Чайковського, будинок 6, цією довіреністю уповноважую **СИЛКО ЛЮБОВ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 41, квартира 44, або **ШОСТАК ВІРУ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 19, квартира 29, або **ВАСЬКО ІРИНУ ПЕТРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Дяченка, будинок 12, кім. 307, або **КОРЕНЄВУ ОЛЕНУ ОЛЕКСІЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Польова, будинок 5, або **СУШКО РАЇСУ ВОЛОДИМИРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Червоноармійська, будинок 24, або **ЄРКА ДМИТРА БОРИСОВИЧА**, який зареєстрований в місті Києві, вулиця Харківське шосе, будинок 51, квартира 171, або **ВИДИБОРЕЦЬ ОЛЕНУ МИКОЛАЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Нижній Вал, будинок 3, які діють окремо та незалежно один від одного,

ПРЕДСТАВЛЯТИ МОЇ ІНТЕРЕСИ в усіх установах, підприємствах та організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в тому числі в Київській міській державній адміністрації, райдержадміністраціях, Департаменті земельних ресурсів, Головному управлінні Держземагентства у місті Києві, Головному управлінні Держгеокадастру у місті Києві, Комунальному підприємстві «Київський інститут земельних відносин», Комунальному підприємстві Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, Департаменті містобудування та архітектури, Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві, Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища, Департаменті економіки та інвестицій в місті Києві, органах державної пожежної охорони, санітарно-епідеміологічній службі міста Києва, управлінні житлового господарства, підприємствах водопостачання, газового господарства, електромережах, тепломережах, Міністерстві юстиції України, уповноважених органах нотаріату, Реєстраційній службі Головного управління юстиції у місті Києві, Центрі надання адміністративних послуг міста Києва, проектних, експертних організаціях та інших установах:

- з питань приватизації та державної реєстрації на моє ім'я права власності на земельну ділянку, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Польова, 6-ж (шість «ж»);**
- з питань отримання на моє ім'я Свідоцтва про право власності на нерухоме майно на земельну ділянку, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Польова, 6-ж (шість «ж»);**
- з питань введення в експлуатацію та державної реєстрації на моє ім'я права власності на житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Польова, будинок 6-ж (шість «ж»);**
- з питань отримання на моє ім'я Свідоцтва про право власності на нерухоме майно на житловий будинок, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Польова, будинок 6-ж (шість «ж»);**
- з питань введення в експлуатацію та державної реєстрації на моє ім'я права власності

НАО 763749

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

на житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Чайковського, будинок 6 (шість);**
- з питань отримання на моє ім'я Свідоцтва про право власності на нерухоме майно на житловий будинок, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Чайковського, будинок 6 (шість).**

Для цього надаю їм право: подавати та отримувати від мого імені необхідні заяви, довідки, документи, дозволи, витяги, в тому числі рішення Київської міської ради, технічну документацію, проект відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, довідку про відсутність обмежень (обтяжень) на земельну ділянку, витяг з містобудівного кадастру, замовити та отримати нормативну грошову оцінку земельної ділянки, внести зміни в базу даних Державного земельного кадастру, отримати Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, зареєструвати право власності на земельну ділянку та житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, отримати витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, будівельний паспорт, технічний паспорт на житловий будинок, посвідчувати оригінали документів, розписуватися за мене, сплачувати належні платежі за оформлення документів, а також виконувати всі інші дії, пов'язані з цією довіреністю в межах та обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду уповноважень.

Довіреність видана з правом передоручення повноважень третім особам строком на три роки та дійсна до одинадцятого вересня дві тисячі вісімнадцятого року.

Зміст ст. ст. 237 - 250, 1000 - 1009 Цивільного кодексу України щодо поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені, нотаріусом, роз'яснено.

Цю довіреність вчинено на підставі усного договору доручення між мною, довірителем та повіреними.

Довіреність мною прочитана, зміст мені зрозумілий та відповідає моїй волі.

ПІДПИС Молдованчук СІ

Місто Київ, Україна, одинадцятого вересня дві тисячі п'ятнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, **ГЕРАСИМЕНКО Н.М.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана **Молдованчуком Сергієм Івановичем** у моїй присутності.

Особу його встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 4038

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС **Н.М. Герасименко**

Київський міський нотаріальний округ Приватний нотаріус Герасименко Наталія Миколаївна

Місто Київ, Україна.
11 вересня 2015 року я, Герасименко Н.М, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую вірність копії з оригіналу документа; в останньому аркуші в допуск закреслених слів, незастережених виправлень та інших особливостей не виявлено.
Зареєстровано в реєстрі за № 4039
Стягнуто плати за довіреністю.
Приватний нотаріус

п. 10.3-17

Голові постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від гр. Кобелюк З.Ч. К-148, пр. Леся Курбаса 1б кв. 57 тел. 407-31-81 моб. 098-331-63-46

Шановний голова комісії!

Вітаю Вас з новою посадою, та маю надію, що моя справа П-3798, яка місяць лежала в секретаріаті без руху, а до цього 15 років розглядалась по всім інстанціям, можливо рушиться з місця. Суть справи в приватизації земельної ділянки під хатою, яка належала моєму головінові, який помер, так і не зміг цю землю приватизувати.
Я уже майже 2 роки займаюсь цим питанням, не бачу кінця, слово „будівництво" випустили, Київзем підписав, відправили в Київраду, тепер знову відправляють в Київзем. І це так буде ще 15 років? Я похилого віку не маю сили, ходити по судах та добиватися правди. Прошу Вас втрутитися в ці питання, Вас вибрали, щоб Ви змінювали країну.

З повагою Кобелюк З.Ч

2.12.2015 р

Київська міська рада
02.12.2015 № 08/К-11794

п. 10.3 -18

Київська міська рада

Постійна комісія з питань
містобудування, архітектури та
землекористування

Гр. Куця Сергія Петровича,
зареєстрованого за адресою м. Київ,
вул. Щербакова, 2к
конт. тел. 066 591 83 99

З 05.02.2016 року на розгляді в Київській міській раді знаходиться проект рішення Київської міської ради про передачу земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою м. Київ, вул. Щербакова, 2к у Шевченківському районі гр. Куцю С.П. (справа П-9333). Враховуючи те, що на сьогоднішній день існує законодавче обмеження передавати земельні ділянки для містобудівних потреб без розробки проекту детального планування території, прошу вважати цільове призначення земельної ділянки в зазначеному проекті рішення «для обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Також, прошу пришвидшити розгляд зазначеного проекту рішення Київської міської ради та справи П-9333 постійною комісією з питань містобудування, архітектури та землекористування та передати його на розгляд сесії Київської міської ради.

17.02.2016

(Куць С.П.)

Київська міська рада
17.02.2016 № 08/К-1817

10.4. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***

		Голосіївський район
1.	А-7898 **ПР-8309 від 28.12.2015**	Громадянка Ободовська Вікторія Вікторівна вул. Любомирська, 2-б власність площа 0,0774 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До постійної комісії надійшов лист заявниці від 11.02.2016 вх. №О-3869 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.02.2016 №О-3869) про надання інформації, що у заявниці немає члена сім`ї (брата) який є учасником АТО, а також скарга щодо затягування розгляду проекту рішення.*
2.	А-17135 **ПР-8201 від 15.12.2015**	Громадянка Горлова Світлана Василівна пров. Черешневий, 4-б приватна власність площа 0,0713 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
3.	А-19139 **ПР-8420 від 20.01.2016**	Громадянка Задорожна Наталія Василівна вул. Бродівська, 222-о приватна власність площа 0,0779 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
4.	А-13794 **ПР-8786 від 10.02.2016**	Громадянин Чуніхін Олександр Натанович вул. Ягідна, 12 приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
		Дарницький район
5.	А-21500 **ПР-8644 від 03.02.2016**	Громадянин Банітов Микола Володимирович, члену садівничого товариства "Спутник" Харківського району м. Києва вул. 105-а Садова, діл. 28 приватна власність площа 0,0431 га для ведення садівництва

6.	А-16602 **ПР-8612 від 02.02.2016**	Громадянин Гончаров Павло Григорович вул. Промислова, 17-а приватна власність площа 0,0812 га для ведення індивідуального садівництва
		Оболонський район
7.	А-21653 **ПР-8332 від 29.12.2015**	Громадянка Бондар Лілія Володимирівна вул. Богатирська, 30-б приватна власність площа 0,0116 га для ведення садівництва
		Солом'янський район
8.	А-13823 **ПР-8400 від 20.01.2016**	Громадянка Джижевська Лариса Борисівна вул. Каменярів, 42-б приватна власність площа 0,0225 га для ведення індивідуального садівництва
9.	А-19041 **ПР-8366 від 15.01.2016**	Громадянин Стоноженко Анатолій Михайлович вул. Лугова, 40-б приватна власність площа 0,0945 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
10.	А-19040 **ПР-8382 від 15.01.2016**	Громадянин Башловка Антон Миколайович вул. Лугова, 40-в приватна власність площа 0,0943 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
11.	А-10956 **ПР-8643 від 03.02.2016**	Громадянин Ананін Андрій Олексійович вул. Ватутіна, 15-а приватна власність площа 0,0799 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
		Шевченківський район
12.	А-21861 **ПР-8330 від 28.12.2015**	Громадянин Кисельов Володимир Анатолійович вул. Невська, 12-а

		приватна власність площа 0,0300 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
13.	А-21189 **ПР-8270 від 22.12.2015**	Громадянка Ковальська Марія Федорівна вул. Овруцька, 19 приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.10.4-1

Київському міському голові
Кличку В.В.
Ободовської Вікторії Вікторівни, м. Київ-02140, вул. Вишгородська, 6А 279
д.т. 565-87-21, м.т. 0672554194

Київська міська державна адміністрація
11.02.2016 № О-3869

Шановний Віталію Володимировичу!

Прошу Вас прийняти на особистому прийомі та допомогти у вирішенні питання.

Мною з 2003 року ведуться роботи з приводу відведення земельної ділянки на вул. Любомирській, 2Б у Голосіївському р-ні для будівництва та обслуговування нового будинку, господарських будівель і споруд (документація із землеустрою - А 7898).

Ця земельна ділянка була надана моїм батьком під город у 1998 році Хорківською РДА м. Києва.

Документація із землеустрою (А7898) погоджена у відповідності до вимог Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради, зібрана у повному обсязі.

Київська міська державна адміністрація
11 ЛЮТ 2016
Вх. № О-3869

Ще раз наголошую, що я цю ділянку оформляю більше 13 років!

Кожного року встановлюються нові правила оформлення, а це

нові копії, витребуваний час і інше інше. Моє питання уже 2 рази розглядала Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування. На останньому засіданні комісія погодила мою справу з приписом, що я маю надати документи, що мій брат знаходиться в АТО (копію рішення прикладаю до звернення).

Я надіслала письмово мої пояснення, що на комісії сталася помилка, у мене немає брата в АТО, але до цього часу моє питання не вирішується. Наразі матеріали кадастрової справи А7898 знаходяться знову на розгляді Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Прошу Вашого сприяння у розгляді та погодженні проекту рішення Київради стосовно передачі мені у власність земельної ділянки по вул. Любомирській, 2б у Голосіївському р-ні м. Києва.

05.02.2016р. Ободовська В.В.

10.5. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради)***

1.	Є-1315 **ПР-8656 від 04.02.2016**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20.09.2012 №200/8484 "Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах" Внести зміни в додаток до рішення, а саме, у пункті 17 в графі 3 "Запропоноване цільове призначення (функціональне використання)" слова "для будівництва, експлуатації та обслуговування котеджної забудови" замінити словами "для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального адміністративного комплексу".
		Шевченківський район
2.	А-22248 **ПР-9055 від 25.02.2016**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27.05.2004 №281-2/1491 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» Внести зміни до пункту 1 рішення, а саме: - слова «комунальне підприємство «Генеральна дирекція Київської міської ради з обслуговуванням іноземних представництв» замінити словами «ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯМ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ» у відповідних відмінках. ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯМ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ» вул. Гоголівська, 44-46 постійне користування площа 0,2181 га Комунальне підприємство «Генеральна дирекція Київської міської ради з обслуговуванням іноземних представництв» вул. Гоголівська, 44-46 **припинити** право постійного користування площа 0,2181 га

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

10.6. Розгляд кадастрових справ ***(затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

Шевченківський район		
1.	Д-7101 **ПР-8626 від 03.02.2016**	Державне підприємству "Розвиток" вул. Ярославів Вал, 18 (літ А) постійне користування площа 0,0636 га для обслуговування адміністративної будівлі

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

10.7. Розгляд кадастрових справ ***(продаж та надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, аукціон)***

		Деснянський район
1.	Є-1301 **ПР-8665 від 04.02.2016**	**Продаж** Приватне акціонерне товариство "ІНВЕСТБУД-11" бульв. Верховної Ради, 36-а площа 0,0983 га для експлуатації та обслуговування адміністративного комплексу *Експертно-грошова оцінка станом на 05.11.2015 становить 2 089 466,00 грн.*
		Дніпровський район
2.	Є-1313 **ПР-8664 від 04.02.2016**	**Продаж** Товариство з обмеженою відповідальністю "ОБ'ЄДНАННЯ УКРАЇНСЬКИХ ІНВЕСТИЦІЙ" вул. Березняківська, 8-а площа 0,0423 га для експлуатації та обслуговування адміністративних приміщень *Експертно-грошова оцінка станом на 18.12.2015 становить 871 395,00 грн.*
3.	Є-1298 **ПР-8293 від 22.12.2015**	**Продаж** Громадянка Чернота Наталія Володимирівна вул. Андрія Малишка, 3-д площа 0,0205 га для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону *Експертно-грошова оцінка станом на 16.11.2015 становить 589 256,00 грн.*
		Оболонський район
4.	Є-1308 **ПР-8385 від 16.01.2016**	**Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки, що підлягає продажу Товариство з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «АТРІО» вул. Богатирська, 32-А площа 0,2255 га

		для експлуатації та обслуговування АЗК у комплексі (мийка, СТО, мотель)
Святошинський район		
5.	Є-1310 **ПР-8493 від 26.01.2016**	**Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки, що підлягає продажу Публічне акціонерне товариство «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» вул. Миру, 17 площа 1,1103 га для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства
6.	Є-1145 **ПР-8827 від 12.02.2016**	**Продаж земельної ділянки або оренди на неї на земельних торгах (аукціоні)** вул. Велика Окружна площа 0,3203 га для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасового збірно-розбірного виставкового павільйону *Стартова ціна продажу лоту становить 4 762 364,00 грн.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

11. Повторний розгляд кадастрових справ

11.1. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача)***

		Печерський район
1.	Д-7280 **ПР-8657 від 04.02.2016**	КОМПАНІЯ ГРАНД ІНВЕСТ ЕНД ФАЙНЕНС ІНК (GRANDE INVEST & FINANCE INC.) вул. Мечникова, 16 (літ.А`) оренда 10 років площа 0,2194 га для реконструкції нежитлового будинку під житловий комплекс з паркінгом та вбудованими приміщеннями громадського призначення *До комісії надійшов лист компанії ГРАНД ІНВЕСТ ЕНД ФАЙНЕНС ІНК (GRANDE INVEST & FINANCE INC.) від 11.02.2016 вх. 08/2270 з проханням надати земельну ділянку* ***для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку з вбудованими житловими приміщеннями.*** ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.02.2016*** *- рішення не було прийнято.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

GRANDE INVEST AND FINANCE INC.

I&F п.11.1.1.

Вих. № 3
«10» лютого 2016р.

Голові
Постійної комісії Київської міської Ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенко О.Г.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ЛИСТ-ПРОХАННЯ

«13» січня 2016 року Компанія ГРАНД ІНВЕСТ ЕНД ФАЙНЕНС ІНК (GRANDE INVEST & FINANCE INC.) (надалі – **Компанія**) звернулась до Київської міської ради з заявою про видачу Рішення про передачу Компанії в оренду земельної ділянки, яка розташована на вул. Мечникова, 16 (літ. А`) у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер ділянки – 8000000000:82:032:0029), на підставі розробленого та погодженого Проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **для реконструкції нежитлового будинку під житловий комплекс з паркінгом та вбудованими приміщеннями громадського призначення** (надалі – **Проект**).

В процесі підготовки Рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки в користування (в оренду), Проект розгдядає та затверджує Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (надалі – **Комісія**).

Враховуючи те, що на даний момент для Компанії втрачена актуальність проведення реконструкції нежитлової будівлі, яка знаходиться за вище зазначеною адресою та належить Компанії на праві приватної власності, просимо розглянути та погодити питання відведення земельної ділянки по вулиці Мечникова, 16 (літ. А`) в Печерському районі м. Києва в довгострокову оренду (на 10 років) Компанії ГРАНД ІНВЕСТ ЕНД ФАЙНЕНС ІНК (GRANDE INVEST & FINANCE INC.) **для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку** з вбудованими житловими приміщеннями.

Додатки:
- копія доручення на представника Компанії на 1 арк.

Київська міська рада
11.02.2016 № **08/2270**

Представник Компанії
«ГРАНД ІНВЕСТ ЕНД ФАЙНЕНС ІНК»
(GRANDE INVEST&FINANCE INC)
за довіреністю № 3 від 17.04.2015 р. **Гринюк О.М.**

Вик.: Гринюк Ольга Михайлівна
(067) 686-26-32

GRANDE INVEST AND FINANCE INC.

I & F

ДОВІРЕНІСТЬ № 3

місто Київ, сімнадцятого квітня дві тисячі п'ятнадцятого року

Цією довіреністю **Компанія «ГРАНД ІНВЕСТ ЕНД ФАЙНЕНС ІНК» (GRANDE INVEST&FINANCE INC)**, яка зареєстрована і діє у відповідності до законодавства Британських Віргінських Островів, - надалі іменується **Компанія**, в особі Першого директора **пана Тенгіза Абесадзе**, який діє на підставі наказу про призначення від 16.01.2012 р., **уповноважує Гринюк Ольгу Михайлівну** (паспорт серії МО № 010159, виданий Новокаховським МВ УМВС України в Херсонській області, «10» липня 1995 р.), представляти інтереси Компанії в усіх відповідних установах, підприємствах та організаціях незалежно від форм власності та підпорядкування, в тому числі, але не виключаючи в органах виконавчої влади, органах місцевого самоврядування, радах та адміністраціях, виконавчих та розпорядчих органах, дозвільних центрах, управляннях агентства земельних ресурсів України та земельного кадастру, а також в інших державних та недержавних органах, установах, підприємствах та організаціях України з приводу отримання витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, в департаменті містобудування та архітектури, а також щодо здійснення необхідних дій з даними Державного земельного кадастру.

Для виконання вище зазначених повноважень Гринюк Ользі Михайлівні **надається право** здійснювати наступні дії **в інтересах Компанії**:

- подавати та підписувати заяви, запити, вимоги, прохання, клопотання тощо;
- одержувати відповіді на звернення від державних та недержавних органів, установ, підприємств і організацій;
- одержувати необхідні довідки, витяги, висновки та інші документи дозвільного характеру;
- сплачувати будь-які платежі, пов'язанні з виконанням цієї довіреності;
- здійснювати інші юридично значимі дії, що пов'язані з виконанням даної довіреності.

Довіреність видана **без права передоручення** та дійсна **до «17» квітня 2016 року**.

Зразок підпису **Гринюк О.М.** _____ посвідчую.

Перший директор
Компанії «ГРАНД ІНВЕСТ ЕНД ФАЙНЕНС ІНК»
(GRANDE INVEST&FINANCE INC) **Т.Абесадзе**

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

11.2. Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***

Дарницький район		
1.	А-21891 **ПР-8073 від 03.12.2015**	Громадянка Ковальчук Олена Миколаївна вул. Дніпродзержинська, 127 приватна власність площею 0,0943 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.02.2016*** *- було прийнято рішення перенести розгляд питання та запросити на засідання комісії заявника.*
2.	А-17127 **ПР-8162 від 10.12.2015**	Громадянка Допіро Катерина Петрівна вул. Крилова, 52-о приватна власність площа 0,0301 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.02.2016*** *- було прийнято рішення перенести розгляд питання та запросити на засідання комісії заявника.* *До комісії надійшов лист довіреної особи заявниці від 18.02.2016 вх. №08/Д-1865 з проханням внести зміни до цільового призначення та розглянути можливість передати земельну ділянку для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 11.2-2

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Доніро Катерина Петрівна
м. Київ-88
вул. Леніна, 61 кв. 104
576 1260

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа А-17127 про передачу гр. Доніро Катерині Петрівні у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:029:0275) площею 0,0301 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Крилова, 52-0 у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Крилова, 52-0 у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
18.02.2016 № 08/Д-1865

З повагою 18.02.2016р.

О.О. Коренєва
за довіреністю

УКРАЇНА UKRAINE

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, Україна, двадцять сьомого лютого дві тисячі тринадцятого року.

Я, що нижче підписалася, **ДОПІРО КАТЕРИНА ПЕТРІВНА**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 1619616606, яка зареєстрована в селищі Коцюбинське, Київська область, вулиця Доківська, будинок 9, квартира 198, паспорт СК 302108, виданий Ірпінським МВ ГУ МВС України в Київській області 23.07.1996 року, цією довіреністю уповноважую **СИЛКО ЛЮБОВ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 41, квартира 44, або **ВАСЬКО ІРИНУ ПЕТРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Дяченка, будинок 12, кім. 307, або **КОРЕНЄВУ ОЛЕНУ ОЛЕКСІЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Польова, будинок 5, або **СУШКО РАЇСУ ВОЛОДИМИРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Червоноармійська, будинок 24, або **ЄРКА ДМИТРА БОРИСОВИЧА**, який зареєстрований в місті Києві, вулиця Харківське шосе, будинок 51, квартира 171, або **МИКОЛАЄНКО ЮЛІЮ АНАТОЛІЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, проспект Маяковського, будинок 12-а, квартира 223, які діють окремо та незалежно один від одного,

ПРЕДСТАВЛЯТИ МОЇ ІНТЕРЕСИ в усіх установах, підприємствах та організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в тому числі в Київській міській державній адміністрації, райдержадміністраціях, Департаменті земельних ресурсів, Головному управління Держземагентства у місті Києві, Комунальному підприємстві «Київськиий інститут земельних відносин», Комунальному підприємстві Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, інспекції державного архітектурно-будівельного контролю, Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища, управлінні контролю за благоустроєм, управлінні охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт, управлінні економіки та інвестицій в місті Києві, управлінні охорони навколишнього природного середовища, «Київдержекспертизі», КП «Зеленбуд», управлінні державної пожежної охорони, санітарно-епідеміологічній службі міста Києва, управлінні житлового господарства, підприємствах водопостачання, газового господарства, електромережах, тепломережах, Міністерстві юстиції України, уповноважених органах нотаріату, Державній реєстраційній службі України, проектних організаціях та інших установах з питань, пов'язаних з приватизацією на моє ім'я земельної ділянки, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Крилова, 52-о (п'ятдесят два «о»)**, а також узгоджувати всі питання, що виникатимуть в процесі виконання вищевказаних повноважень.

Для цього надаю їм право подавати та отримувати від мого імені необхідні заяви, довідки, документи, дозволи, в тому числі рішення Київської міської ради, технічну документацію, проект відведення земельної ділянки, отримати Свідоцтво про право власності на нерухоме майно, зареєструвати право власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, отримати витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, посвідчувати оригінали документів, розписуватися за мене, сплачувати належні платежі за оформлення документів, а також виконувати всі інші дії пов'язані з цією довіреністю в межах та обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду повноважень.

Довіреність видана з правом передоручення повноважень третім особам строком на три роки та дійсна до двадцять сьомого лютого дві тисячі шістнадцятого року.

[redacted]

[redacted]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Зміст ст. ст. 237 - 250, 1000 - 1009 Цивільного кодексу України щодо поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені, нотаріусом, роз'яснено.

Цю довіреність вчинено на підставі усного договору доручення між мною, довірителем та повіреними.

Довіреність мною прочитана, зміст мені зрозумілий та відповідає моїй волі.

ПІДПИС (Допіро К. П.)

Місто Київ, Україна, двадцять сьомого лютого дві тисячі тринадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, **ГЕРАСИМЕНКО Н.М.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана **Допіро Катериною Петрівною** у моїй присутності.

Особу її встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за **№ 748**

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС **Н.М. Герасименко**

Київський міський нотаріальний округ Герасименко Наталія Миколаївна

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

ДП «ПК «Зоря». Зам. 499. 2012-IV

11.3. Повторний розгляд кадастрових справ ***(приватизація)***

		Голосіївський район
1.	П-9296 **ПР-8127 від 09.12.2015**	Громадяни Нікулін Ігор Андрійович та Колесник Володимир Борисович вул. Ягідна, 9 спільна часткова власність (3/5 та 2/5) площа 0,0742 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.02.2016*** *- було прийнято рішення перенести розгляд питання та запросити на засідання комісії заявника.*
		Дарницький район
2.	П-9309 **ПР-8168 від 10.12.2015**	Громадяни Протасова Світлана Григорівна, Протасова Варвара Віталіївна, Протасов Іван Віталійович, Протасов Михайло Віталійович, Протасова Марія Віталіївна, Протасова Анастасія Софія Віталіївна 2-й пров. Чехова, 14 спільна часткова власність - 1/6 площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.02.2016*** *- було прийнято рішення перенести розгляд питання та запросити на засідання комісії заявника.*
		Святошинський район
3.	П-9122 **ПР-8404 від 20.01.2016**	Громадяни Пустовіт Ольга Миколаївна, Голубиця Андрій Миколайович та Колісніченко Тетяна Миколаївні пров. Павленка, 3 спільна часткова власність, а саме: - частка громадянки Пустовіт Ольги Миколаївни - 7/18 - частка громадянина Голубиці Андрія Миколайовича - 7/18 - частка громадянки Колісніченко Тетяни Миколаївни - 2/9 площа 0,0934 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

		На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.02.2016 *- було прийнято рішення перенести розгляд питання та запросити на засідання комісії заявника.*
4.	П-9069 **ПР-8369 від 15.01.2016**	Громадянка Ковальчук Вікторія Ігорівна вул. Камянець-Подільська, 4 приватна власність площа 0,0608 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.02.2016*** *- було прийнято рішення перенести розгляд питання та запросити на засідання комісії заявника.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

11.4. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди та внесення змін до них)***

		Оболонський район
1.	А-21565 **ПР-8207 від 15.12.2015**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ФІРМА ОСКАР» просп. Героїв Сталінграда, 34 поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 18.05.2000 № 78-6-00011 площа 0,1224 га для будівництва, експлуатації та обслуговування павільйону по торгівлі товарами народного споживання та внесення змін до нього а саме: - слова «Мале приватне підприємство «Фірма Оскар» замінити словами «Товариство з обмеженою відповідальністю «ФІРМА ОСКАР»; - слова «збірно-розбірного» виключити; - слова та цифри «просп. Героїв Сталінграда, 32» замінити словами та цифрами «просп. Героїв Сталінграда, 34». ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 26.01.2016*** *- питання було знято на вивчення робочою групою* ***Виноситься на повторний розгляд згідно протоколу*** *засідання робочої групи, створеної 26.01.2015 (реєстр. №10 від 09.02.2016). Згідно протоколу - рекомендувати постійній комісії повернути проект рішення на доопрацювання в Департамент земельних ресурсів.*
2.	А-21012 **ПР-8226 від 15.12.2015**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РОМСТАЛ УКРАЇНА" вул. Новокостянтинівська, 4-а (літ. Р, П, П', XI) поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 28.11.2008 №78-6-00575 площа 0,7039 га для реконструкції та обслуговування торговельно-складських будівель і споруд та внесення змін до нього а саме: - слова та цифри «вул. Новокостянтинівська, 4-а» замінити словами та цифрами «вул. Новокостянтинівська, 4-а (літ. Р, П, П', XI)» *До комісії надійшов лист ТОВ «РОМСТАЛ УКРАЇНА» від*

		12.08.2015 вх. №25412 щодо розгляду справи. *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 02.02.2016 - було прийнято рішення відкласти розгляд справи та запросити заявника* *До комісії надійшло звернення депутата Київської міської ради Попова Д.В. від 15.02.2016 вх. №08/2457 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки ТОВ «Ромстал Україна»*
Печерський район		
3.	А-20225 **ПР-8109 від 08.12.2015**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Фірма «КАТРАН-К» Набережне шосе, 25 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 28.12.2007 № 82-6-00471 площа 0,3056 га для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд, офісних приміщень (Ринок "Рибалка") ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 24.12.2015*** *- питання було знято на вивчення робочою групою* ***Виноситься на повторний розгляд згідно протоколу*** *засідання робочої групи, створеної 24.12.2015 (реєстр. №11 від 09.02.2016). Згідно протоколу - за умови дотримання ТОВ «Фірма «КАТРАН-К» Правил благоустрою міста Києва та ветеринарно-санітарних правил для ринків рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.*
Святошинський район		
4.	А-21651 **ПР-8388 від 18.01.2016**	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "АНТОНОВ" вул. Академіка Туполєва, 5а поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 22.10.2010 №75-6-00504 площа 0,1933 га для будівництва житлового будинку ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.02.2016*** *- було прийнято рішення перенести розгляд питання та запросити на засідання комісії заявника.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

001

СВІТ ІНСТАЛЯЦІЙ
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
РОМСТАЛ УКРАЇНА
04080, м. Київ, вул.Новокостянтинівська, 4а, р/р 26002003045900 в ІНГ Банк Україна
МФО 300539 Код ЄДРПОУ 32346937; Тел: 451-89-48; 501-53-53 (багатоканальні);
факс: 501-53-33; Сервісний центр: 537-25-75
E-mail: office@romstal.ua

Исх. № 1008-3
"10" 08. 2015 г.

Голові Київської міської державної адміністрації
п. Кличку В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ромстал Україна» висловлює Вам свою глибоку повагу та звертається з проханням вирішити питання щодо продовження строку дії договору оренди земельної ділянки, на якій розташований наш торгово-складський комплекс по вул. Ноковостянтинівська, 4а, у Оболонському районі м. Києва.

Наша Компанія є частиною міжнародного холдингу Romstal Group і позиціонується, як один з провідних операторів ринку обладнання і товарів для опалення, водопостачання тощо, в Україні.

ТОВ «Ромстал Україна» своєчасно, у відповідності до вимог Тимчасового порядку, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, подало Клопотання та всі необхідні документи про поновлення договору оренди №78-6-00575 від 20.11.2008, терміном на 15 років, земельної ділянки кадастровий номер 8 000 000 000:78:141:0021 для експлуатації та обслуговування торгівельно-складських будівель і споруд за вищезгаданою адресою.

Клопотання про поновлення та подані документи зареєстровано за №А-21012 від 26.12.2013, тобто **більше 1,5 роки тому.**

За відомою нам інформацією, вказані документи передані на розгляд до Київради.

Хочемо зазначити, що ТОВ «Ромстал Україна» являється сумлінним платником податків, продовжує користуватись вказаною земельною ділянкою та регулярно сплачує до міського бюджету земельний податок та інші платежі та збори. Ми працюємо виключно в правовому полі і лише за 2014 рік діяльності сплатили більше 41 000 000 грн. податків та зборів до бюджету та продовжуємо сплачувати їх у 2015 році в не менших обсягах.

Знаємо Вас, як людину принципову, послідовну і толерантну до бізнесу.

Просимо Вас, посприяти в вирішенні питання поновлення договору оренди земельної ділянки шляхом винесення його на розгляд засідання Київради та укладення відповідного додаткового договору.

З повагою,
Генеральний директор
ТОВ «Ромстал Україна»

Онофрейчук В.Д.

Київська міська державна адміністрація
12.08.2015 № 25412

п. 11.4-2

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"15" лютого 2016 р. № 08/439/08/053-054

Київська міська рада
15.02.2016 № **08/2457**

Голові Постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо поновлення договору оренди земельної ділянки ТОВ «Ромстал Україна»

До мене, як до депутата Київської міської ради звернувся генеральний директор ТОВ «Ромстал» з проханням сприяння у винесенні питання поновлення договору оренди з ТОВ «Ромстал» на розгляд комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування. Клопотання про поновлення та подані документи зареєстровано за №А-21012 від 26 грудня 2013року, тобто більше двох років тому.

Керуючись статтею 13 Закону України "Про статус депутатів місцевих рад", прошу ініціювати внесення питання поновлення договору оренди з ТОВ «Ромстал» на розгляд найближчого засідання комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування та запросити представника ТОВ «Ромстал», а також повідомити про причини довготривалого опрацювання документів щодо звернення ТОВ «Ромстал».

З повагою,

Депутат Київради **Д. В. Попов**

П. 11.4.3

Зареєстр. 09.02.2016 №11

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи,

створеної 24.12.2015 на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
з розгляду проекту рішення «Про поновлення ТОВ «Фірма «КАТРАН-К» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд, офісних приміщень (Ринок "Рибалка") на Набережному шосе, 25 у Печерському районі м. Києва» А-20225

від 04.02.2016 **15-00 год.**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх (кулуари)

Присутні:

1.	Старовойт Володимир Миколайович	голова робочої групи,
2.	Римаренко Сергій Григорович	член робочої групи
3.	Картавий Іван Леонідович	член робочої групи

Запрошені:
1. Сачук-Базілевич О.О. заступник директора ТОВ «Фірма «КАТРАН-К».
2. Лепеха С.О. довірений представник ТОВ «Фірма «КАТРАН-К».

СЛУХАЛИ: Розгляд матеріалів кадастрової справи А-20225 та проекту рішення ПР-8109 «Про поновлення ТОВ «Фірма «КАТРАН-К» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд, офісних приміщень (Ринок "Рибалка") на Набережному шосе, 25 у Печерському районі м. Києва

В обговоренні прийняли участь*:* Старовойт В.М., Римаренко С.Г., Лепеха С.О., Сачук-Базілевич О.О.

ВИРІШИЛИ: ***За умови дотримання товариством з обмеженою відповідальністю «Фірма «КАТРАН-К» Правил благоустрою міста Києва та ветеринарно-санітарних правил для ринків рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.***

ГОЛОСУВАННЯ: «за» – 3, «проти» - немає, «утрималось» – немає.

Голова робочої групи ***В. Старовойт***

Члени робочої групи: ***С. Римаренко***

І. Картавий

11.5. Повторний розгляд кадастрових справ ***(продаж та надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок)***

Солом'янський район		
1.	Є-1293 **ПР-8094 від 07.12.2015**	Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу Громадянин Мєдвєдєв Володимир Едуардович вул. Очаківська, 2 площа 0,0236 га для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.12.2015*** *- питання було знято на вивчення робочою групою* ***Виноситься на повторний розгляд згідно протоколу*** *засідання робочої групи, створеної 16.12.2015 (реєстр. №12 від 09.02.2016). Згідно протоколу:* *- Рекомендувати гр. Мєдвєдєву В.Е. укласти з комунальним підприємством УЗН Солом'янського району м. Києва договір щодо надання допомоги на утримання комунального скверу;* *- У разі укладення зазначеного договору рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

За реєстр. 09.02.16 №12

ПРОТОКОЛ

засідання робочої групи,

створеної 16. 12.2015 на засіданні постійної комісії
Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
з розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу вул. Очаківська, 2»

від 02.02.2016 **11-30 год.**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх (кулуари)

Присутні:

1.	Харченко Олександр Володимирович	голова робочої групи, член постійної комісії
2.	Банас Дмитро Миколайович	депутат Київради, член робочої групи
3.	Зубко Юрій Григорович	депутат Київради, член робочої групи
4.	Назаренко Володимир Едуардович	депутат Київради, член робочої групи
5.	Петровець Олег Федорович	депутат Київради, член робочої групи

Запрошені:

1.	Радик О. В.	представник КП УЗН Солом'янського району м. Києва
2.	Медвєдєв В. Е	замовник
3.	Кулаковський Ю.П.	заступник директора Департаменту земельних ресурсів

СЛУХАЛИ: Розгляд матеріалів кадастрової справи Є-1293 та проекту рішення ПР-8094 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу».

В обговоренні взяли участь*:* Харченко О.В., Петровець О.Ф., Радик О.В., Медвєдєв В.Е., Банас Д.М., Зубко Ю.Г.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи те, що в разі прийняття позитивного рішення щодо запропонованого проекту заявник матиме виключне право на проведення комерційної діяльності та надання послуг відвідувачам скверу, з яким безпосередньо межує вказана земельна ділянка,

рекомендувати гр. Медведєву В. Е. укласти з комунальним підприємством УЗН Солом'янського району м. Києва договір щодо надання допомоги на утримання комунального скверу.

2. У разі укладення зазначеного договору рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» – 5, «проти» - немає, «утрималось» – немає.

Голова робочої групи ***О. Харченко***

члени робочої групи: ***Д. Банас***

Ю. Зубко

В. Назаренко

О. Петровець

11.6. Повторний розгляд кадастрових справ ***(розірвання договорів оренди земельної ділянки)***

Печерський район		
1.	А-21809 **ПР-8539 від 27.01.2016**	Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.12.2012 №82-6-00681 Вищий господарський суд України перетин бульв. Дружби народів та вул. Старонаводницької розірвати договір оренди земельної ділянки від 25.12.2012 №82-6-00681 на підставі рішення КМР від 01.11.2012 №395/8679 площа 1,0384 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного Вищого господарського суду України з паркінгом ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 09.02.2016*** *- було прийнято рішення перенести розгляд питання*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

12. Розгляд правових висновків управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - *матеріали додаються.*

12.1. Повторний розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 26.01.2016 №08/230-139 до проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» 17.01.06 року на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року №855/3430, зареєстрованого 21.01.2006 року №82-6-00338» *за поданням депутата Київської міської ради Я.Діденка* - ***матеріали додаються.***

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 09.02.2016 - рішення не було прийнято.

12.2. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.02.2016 №08/230-262 до проекту рішення «Про передачу громадянину Резніку Миколі Івановичу у приватну власність земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Городній, 16 у Солом'янському районі м. Києва» *(ПР-8445 від 21.01.2016, справа А-22105)* - ***матеріали додаються.***

12.3. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 15.02.2016 №08/230-290 до проекту рішення «Про внесення змін до пункту 2 рішень Київської міської ради від 02.02.2006 №40/3131 «Про передачу Парафії на честь Успіння Пресвятої Богородиці у Деснянському районі м. Києва Української Православної Церкви земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування православної церкви на просп. Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва» *(ПР-8415 від 20.01.2016, А-19692)* - ***матеріали додаються.***

12.4. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.02.2016 №08/230-323 до проекту рішення «Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФОРУМ-АВТОСЕРВІС» договору оренди земельної ділянки для будівництва станції технічного обслуговування автомобілів та виробництва поліграфічної продукції на вул. Академіка Кржижановського, 4 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього» *(ПР-8224 від 15.12.2015, справа А-21233)* - ***матеріали додаються.***

З урахуванням листа ПрАТ «ФОРУМ-АВТОСЕРВІС» від 12.02.2016 вих. №16/02-1 (вх. №08/2636 від 17.02.2016) стосовно поновлення договору оренди №75-6-00422 від 29.09.2008 на 5 (п'ять) років.

12.5. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.02.2016 №08/230-367 до проекту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.03.2010 № 480/3918 «Про передачу громадянці Республіки Вірменії Петросян Зарухі земельної ділянки для реконструкції з розширенням нежитлових приміщень № 223, № 224 під магазин «Міні-маркет» на просп. Миколи Бажана, 30 у Дарницькому районі м. Києва» *(ПР-8280 від 22.12.2015, справа А-21858)* - ***матеріали додаються.***

12.6. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.02.2016 №08/230-368 до проекту рішення «Про надання земельної ділянки Київському університету права Національної академії наук України для експлуатації та обслуговування навчального корпусу на вул. Довнар-Запольського, 7 у Шевченківському районі м. Києва» *(ПР-8591 від 29.01.2016, справа А-21865)* - ***матеріали додаються.***

12.7. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 23.02.2016 №08/230-380 до проекту рішення «Про розірвання приватному підприємству "ІНАП" договору оренди земельної ділянки на перетині вул. Сиваської та пров. Хорольського у Дніпровському районі м. Києва» *(ПР-8178 від 11.12.2015, справа А-21757)* - ***матеріали додаються.***

12.8. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 23.02.2016 №08/230-381 до проекту рішення «Про внесення змін до рішень Київської міської ради» *(ПР-8108 від 08.12.2015, справа Є-1295)* - ***матеріали додаються.***

12.9. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 23.02.2016 №08/230-382 до проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1954 га по вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ЕСКО-ТРАНС-КІ" №91-6-00828 від 28.11.2008 року» *за поданням депутатів Київської міської ради С.Кутняка та В.Назаренка* - ***матеріали додаються.***

12.10. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 23.02.2016 №08/230-384 до проекту рішення «Про передачу громадянці Доброгорській Наталії Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Повітрофлотській, 33-б у Солом'янському районі м. Києва» *(ПР-8311 від 28.12.2015, справа А-10356)* - ***матеріали додаються.***

12.11. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 24.02.2016 №08/230-392 до проекту рішення «Про поділ та надання державному підприємству "Дирекція пересувних циркових колективів України" земельної ділянки для будівництва автобази на вул. Народного ополчення у Солом'янському районі м. Києва» *(ПР-8460 від 22.01.2016, справа А-21118)* - ***матеріали додаються.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Питання 12.1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

26.01.2016 № 08/230-139

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку Олександру Григоровичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» 17.01.06 року на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 855/3430, зареєстрованого 21.01.2006 року №82-6-00338»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повторно опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається розірвати договір оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрованого 21.01.2006 року №82-6-00338, площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096) укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 855/3430 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу у складі житлового будинку, офісно-торгового центру та підземного паркінгу між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва».

Згідно частини 3 статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Згідно частини 1 статті 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 Закону України «Про оренду землі» та умов договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

З вищезазначеного вбачається, що дострокове розірвання договору оренди в односторонньому порядку можливе лише за рішенням суду.

Таки чином, розірвання договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрованого 21.01.2006 року №82-6-00338 в односторонньому порядку, шляхом прийняття рішення Київської міської ради, суперечить чинному законодавству.

Крім то, щодо зазначеної в пункті 1 проекту рішення земельної ділянки існував судовий спір. Заступник прокурора міста Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради звернувся з позовом до ТОВ «Український фонд розвитку регіонів» з вимогами про визнання недійсним договору оренди земельної ділянки , зазначеної в пункті 1 проекту рішення.

Рішенням Господарського суду м. Києва від 30.10.2012 року у справі №5011-47/12740-2012, залишеним без змін постановами Київського апеляційного господарського суду від 14.02.2013 року та Вищого господарського суду України від 22.04.2013 року, позов задоволено в повному обсязі:

- визнано недійсним договір оренди вищезазначеної земельної ділянки;
- зобов'язано ТОВ «Український фонд розвитку регіонів» повернути Київській міській раді вищезазначену земельну ділянку.

Відповідно до акту державного виконавця від 05.08.2013 року спірна земельна ділянка передана Київській міській раді.

В подальшому, рішенням Господарського суду міста Києва від 16.09.2014 року задоволено заяву ТОВ «Український фонд розвитку регіонів» про перегляд рішення Господарського суду міста Києва від 30.10.2012 року по справі №5011-47/12740-2012 за нововиявленими обставинами, а саме скасовано рішення Господарського суду міста Києва від 30.10.2012 року та прийнято нове рішення, яким в задоволенні позовних вимог відмовлено в повному обсязі. Постановою Київського апеляційного господарського суду від 03.03.2015 року задоволено апеляційні скарги Київської міської ради та прокуратури м. Києва та скасовано рішення Господарського суду міста Києва від 16.09.2014 року по справі №5011-47/12740-2012. Постановою Вищого господарського суду України від 28.05.2015 року задоволено касаційну скаргу ТОВ «Український фонд розвитку регіонів» та скасовано постанову Київського апеляційного господарського суду від 03.03.2015 року і залишено в силі рішення Господарського суду міста Києва від 16.09.2014 року, яким в задоволенні позовних вимог відмовлено в повному обсязі.

Відповідно до ухвали Верховного Суду України від 06.10.2015 по справі №5011-47/12740-2012 Генеральній прокуратурі України відмовлено в допуску справи до Верховного Суду України.

Відповідно до ухвали Господарського суду м. Києва від 30.06.2015 року, здійснено поворот виконання рішення Господарського суду міста Києва № 5011-47/12740-2012 від 30.10.2012 року та зобов'язано Київську міську раду повернути ТОВ «Український фонд розвитку регіонів» земельну ділянку зазначено в пункті 1 поданого проекту рішення.

02.09.2015 року державним виконавцем відділу примусового виконання рішень Департаменту виконавчої служби Міністерства юстиції України відкрито виконавче провадження про примусове виконання вищевказаного рішення суду, за яким Київську міську раду зобов'язано повернути ТОВ «Український фонд розвитку регіонів» вищезазначену земельну ділянку.

Пунктом 2 проекту рішення передбачається внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2 земельну ділянку площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096) між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва.

Згідно частини 2 пункту 8 статті 5 Положення про постійні комісії Київської міської ради, що було затверджено рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 року № 9/9 «Про затвердження Положення про постійні комісії Київської міської ради» постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики здійснює попередній розгляд проектів рішень Київської міської ради, реалізація яких впливає на розвиток зеленої зони міста Києва та концепцію формування зелених насаджень в центральній частині міста.

З огляду на вищезазначене, поданий проект рішення необхідно надати для попереднього розгляду постійній комісія Київської міської ради з питань екологічної політики.

Згідно частини 9 статті 21 Регламенту Київської міської ради, що був затверджений рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 року №351/351 «Про Регламент Київської міської ради», проект рішення Київської міської ради про внесення змін чи доповнень до рішень Київської міської ради подається суб'єктами подання у вигляді порівняльних таблиць з викладенням тексту рішення (його структурних частин), який підлягає зміні чи доповненню.

До проекту рішення не додано порівняльної таблиці.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В.В. Державін

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-47/к

Витяг з протоколу № 3
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 23.12.2015

1. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» 17.01.2006 року на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року №855/3430, зареєстрованого 21.01.2006 року №82-6-00338» *за поданням депутата Київської міської ради Я. Діденка -* ***матеріали додаються.***

*(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.07.2015 №08/231-1852/ПР; лист депутата Київської міської ради Я Діденка від 14.07.2015 №08/279-119-15/126, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього – **на 25-ти арк.**)*

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» 17.01.2006 року на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року №855/3430, зареєстрованого 21.01.2006 року №82-6-00338».

З протоколом вірно.

Голова комісії **О.Г. Міщенко**

Секретар комісії **І.Л. Картавий**

08/231-1852/ПР
14.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

Витяг 1

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Розірв. дог. ор. — 2
19.11.2015

Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» 17.01.06 року на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 855/3430, зареєстрованого 21.01.2006 року № 82-6-00338»

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України "Про оренду землі", статтею 188 Господарського кодексу України та статтею 416 Цивільного кодексу України, статтею 13 Закону України "Про екологічну експертизу", статтею 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", пунктом 22 Постанови КМУ від 27 липня 1995 р. N 554 в редакції Постанови КМУ N 630 (630-2011-п) від 06.06.2011, пунктами 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрованого 21.01.06 року № 82-6-00338 та тим, що товариство з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, а саме проводило без здійснення відповідної експертизи роботи, що становлять підвищену екологічну небезпеку, не виконало умови пункту 8.4 договору оренди, а також беручи до уваги, те, що проект землеустрою не пройшов всіх, передбачених законами, погоджень та враховуючи громадську позицію, щодо неприпустимості будівництва в зеленій зоні Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрований 21.01.06 року № 82-6-00338, площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096) укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 855/3430 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Український фонд розвитку регіонів" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового-громадянського комплексу у складі житлового будинку, офісно-торгового центру та підземного паркінгу між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва».

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період 2010 – 2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783, включивши у перелік озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2) земельну ділянку площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096) між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096) між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

4.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрованого 21.01.06 року № 82-6-00338, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів».

4.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» про прийняття цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» 17.01.2006 року на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 855/3430, зареєстрованого 21.01.06 року № 82-6-00338,»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Депутат Київської міської ради Діденко Я.О., дослідивши інформацію надану Головою Громадської організації «Звіринецький сквер» Лебедєвим Є.В. та Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради, а а також беручи до уваги численні звернення громадськості, підготувала проект рішення Київради, в зв'язку із невиконанням товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» умов договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрованого 21.01.06 року № 82-6-00338, а саме: роботи було розпочато без дозвільних документів, без здійснення державної екологічної експертизи та оцінки впливу на навколишнє природне середовище, чим було створено значну екологічну небезпеку, за 3 років будівництво об'єкта з моменту державної реєстрації цього договору, не було завершено, чим порушено строки завершення забудови земельної ділянки, а також беручи до уваги, те, що проект землеустрою не пройшов всіх, передбачених законами, погоджень та громадську позицію щодо неприпустимості будівництва в зеленій зоні Києва.

Протягом 2012-2013 років ТОВ «Український фонд розвитку регіонів» спільно з орендатором суміжної земельної ділянки ТОВ «Інноваційна Будівельна Компанія» та ТОВ «Сфера Сіті», що входило до складу групи компаній УКОГРУП підконтрольних Войцехівському А.П., проводило на земельній ділянці без отримання необхідних дозвільних документів будівництво житлового комплексу «Печерський Бастіон» на понад 1500 квартир. Даний об'єкт відповідно до Порядку віднесення об'єктів будівництва до IV і V категорій складності (затверджено Постановою КМУ № 557 від 27 квітня 2011 року) відноситься до V категорій складності, як розрахований на постійне перебування більш як 400 осіб. Щоб уникнути необхідності проведення експертизи проекту, замовником (землекористувачем) було навмисно занижено категорію складності об'єкта будівництва до третьої (III).

В той же час, пунктом 22 Постанови КМУ від 27 липня 1995 р. № 554 в редакції Постанови КМУ № 630 (630-2011-п) від 06.06.2011, проекти будівництва об'єктів, які належать до IV-V категорії складності, віднесено до видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку. Статтею 13 Закону України «Про екологічну експертизу» встановлено, що здійснення державної екологічної експертизи є обов'язковим для видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку, а експертиза проектів будівництва проводиться відповідно до статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Відповідно частини 1 статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», до проектної документації на

будівництво об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку, а також об'єктів, які підлягають оцінці впливу на навколишнє природне середовище у транскордонному контексті, додаються результати оцінки впливу на стан навколишнього природного середовища (матеріали оцінки та звіти про оцінку і громадське обговорення). Відповідно частини 4 цієї ж статті Закону, обов'язковій експертизі підлягають проекти будівництва об'єктів, які належать до IV і V категорій складності, - щодо додержання нормативів з питань санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, міцності, надійності, довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення.

Таким чином, землекористувачем на орендованій земельній ділянці проводились роботи, що становлять підвищену екологічну небезпеку, без проведення відповідної обов'язкової екологічної експертизи проекту та отримання необхідних дозвільних документів. Пунктом 11.4 договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрованого 21.01.06 року № 82-6-00338, передбачено, що договір може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам.

2.Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення пропонується розірвати договір оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрованого 21.01.06 року № 82-6-00338, площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096), що укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 855/3430 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Український фонд розвитку регіонів" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового-громадянського комплексу у складі житлового будинку, офісно-торгового центру та підземного паркінгу між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва» та включити 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096) до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період 2010 – 2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783, включивши у перелік озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2) земельну ділянку площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096) між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва.

3.Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Розірвати договір оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрований 21.01.06 року № 82-6-00338 площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096), що укладений між Київською міською радою та

товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 855/3430 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Український фонд розвитку регіонів" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового-громадянського комплексу у складі житлового будинку, офісно-торгового центру та підземного паркінгу між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва».

Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період 2010 – 2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783, включивши у перелік озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2) земельну ділянку площею 0,64 га(кадастровий номер 8000000000:82:138:0096) між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва.

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096) між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва.

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрованого 21.01.06 року № 82-6-00338, що укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів».

Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» про прийняття цього рішення.

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України "Про оренду землі", статтею 188 Господарського кодексу України та статтею 416 Цивільного кодексу України, статтею 13 Закону України "Про екологічну експертизу", статтею 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", пунктом 22 Постанови КМУ від 27 липня 1995 р. N 554 в редакції Постанови КМУ N 630 (630-2011-п) від 06.06.2011, пунктами 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрованого 21.01.06 року № 82-6-00338

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не впливає на обсяг доходів та видатків місцевого бюджету.

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття запропонованого проекту рішення дозволить повернути в комунальну власність м. Києва 0,64 га зеленої зони між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва та сприятиме зниженню рівня соціальної напруги, пов'язаної із незаконним будівництвом житлового комплексу на території зеленої зони.

7. Доповідач на пленарному засіданні Депутат Київської міської ради Діденко Я.О..

Депутат Київської міської ради Діденко Я.О.

Питання 26.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

28.09.2015 №08/230-2204

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Прокопіву Володимиру Володимировичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» 17.01.06 року на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 855/3430, зареєстрованого 21.01.2006 року №82-6-00338»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається розірвати договір оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрованого 21.01.2006 року №82-6-00338, площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096) укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 855/3430 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу у складі житлового будинку, офісно-торгового центру та підземного паркінгу між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва».

Згідно частини 3 статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-894к

Витяг з протоколу № 23
засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 20.10.2015

СЛУХАЛИ: Пропозицію депутата Київської міської ради, голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Прокопіва В.В. щодо об'єднання розгляду питань порядку денного, а саме: підпунктів № № 26.2 та 26.3 а саме:

26.2. розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 №08/230-2203 до проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» 27.12.2006 року на підставі рішення Київської міської ради від 31 жовтня 2006 року №234/291, зареєстрованого 10.01.07 року №12-6-00399» *за поданням депутата Київради Я. Діденка* - ***матеріали додаються.***
*(копія правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 №08/230-2203, копія проекту рішення – **на 2-х арк.**)*

26.3. розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 №08/230-2204 до проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та

товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» 17.01.06 року на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 855/3430, зареєстрованого 21.01.2006 року № 82-6-00338» *за поданням депутата Київради Я. Діденка* - ***матеріали додаються.***

*(копія правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 №08/230-2204, копія проекту рішення – **на 2-х арк.**)*

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В., Діденко Я.О., Шлапак А.А., Єскіна О.О., Денисов В.Є.

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати зауваження, викладені в правових висновках управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 №№ 08/230-2203 та 08/230-224 до проектів рішень*** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» 27.12.2006 року на підставі рішення Київської міської ради від 31 жовтня 2006 року №234/291, зареєстрованого 10.01.07 року № 12-6-00399» ***та*** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» 17.01.06 року на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року №855/3430, зареєстрованого 21.01.2006 року № 82-6-00338».

2. Суб'єкту подання доопрацювати вищезазначені проекти рішень, з урахуванням зауважень згідно з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 №№08/230-2203 №08/230-224; зауважень мажоритарного депутата - Шлапак А.А. та винести його на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради для прийняття остаточного рішення.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» –15, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Найдьонов О.В., Микитась М.В. участі в голосуванні не брали.

З протоколом вірно.

Голова комісії **В. Прокопів**

Перший заступник голови комісії –

секретар засідання **С. Левада**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт
ЛІГА ЗАКОН
ВСЕУКРАЇНСЬКА МЕРЕЖА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
X сесія IV скликання

РІШЕННЯ

від 19 липня 2005 року N 855/3430

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Український фонд розвитку регіонів" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу у складі житлового будинку, офісно-торгового центру та підземного паркінгу між будинками N 2-а на вул. Вільшанській та N 16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відповідно до ст. 93, 123, 124, 141 "а", "в" Земельного кодексу України Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Український фонд розвитку регіонів" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу у складі житлового будинку, офісно-торгового центру та підземного паркінгу між будинками N 2-а на вул. Вільшанській та N 16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва.

2. Припинити тресту "Київпаливо" право користування земельною ділянкою площею 0,18 га, відведеною відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 06.06.61 N 983 "Про тимчасовий відвод тресту "Київпаливо" земельної ділянки площею 800 кв. м для розташування на ній паливного складу в Печерському районі" (лист-згода від 14.02.2005 N 056/4-36), "Київгоспторгу" право користування частиною земельної ділянки площею 0,08 га, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Печерської районної Ради депутатів трудящих м. Києва від 02.06.58 N 377 "Про влаштування складу будівельних матеріалів для індивідуальних і кооперативних забудовників Печерського району по вулиці Вільшанській N 9-а" (лист Головного управління споживчого ринку та торгівлі від 02.03.2005 N 041/10-387), та віднести земельні ділянки до земель запасу житлової та громадської забудови.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Український фонд розвитку регіонів", за умови виконання пункту 4 цього рішення, у довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку загальною площею 0,64 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу у складі житлового будинку, офісно-торгового центру та підземного

паркінгу між будинками N 2-а на вул. Вільшанській та N 16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі, у тому числі:

- площею 0,38 га за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування;

- площею 0,26 га за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю "Український фонд розвитку регіонів":

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 30.10.2003 N 184-а) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Товариству з обмеженою відповідальністю "Український фонд розвитку регіонів" виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 06.12.2004 N 19-12165, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 25.09.2003 N 7078, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 05.11.2003 N 08-8-20/824, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 03.10.2003 N 5694, Державної служби охорони культурної спадщини від 16.03.2005 N 22-1046/35, комунального підприємства "Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт" від 29.09.2003 N 8/1-1228.

4.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.6. Передбачити проектом будівництва житлового будинку місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

4.7. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва, відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 N 14/1223 та від 28.12.2004 N 1051/2461).

4.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 28.12.2004 N 1050/2460 "Про бюджет міста Києва на 2005 рік".

4.9. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку.

4.10. Відповідно до п. 25 рішення Київської міської ради від 28.12.2004 N 1050/2460 "Про бюджет міста Києва на 2005 рік" сплатити до цільового фонду спеціального фонду міського бюджету міста Києва у термін не пізніше одного місяця з моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цих житлових будинків, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, встановленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня 2005 року.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 06.06.61 N 983 "Про тимчасовий відвод тресту "Київпаливо" земельної ділянки площею 800 кв. м для розташування на ній паливного складу в Печерському районі".

Київський міський голова **О. Омельченко**

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2015.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2015.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2015.

bigmir)net

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Республікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».

82:138:096 Договір
82-6-00338
від 21.01.2006

ГУЗР
КМДА
2 347003 108516

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, сімнадцятого січня дві тисячі шостого року

Київська міська рада (код ЄДРПОУ 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКИЙ ФОНД РОЗВИТКУ РЕГІОНІВ»** (код ЄДРПОУ 31750211; м. Київ, вул. Велика Васильківська/Басейна, 1-3/2, зареєстроване Печерською районною у м. Києві державною адміністрацією 17.10.2001р. за № 1 070 105 0001 016362) – далі у тексті – **"Орендар"**, в особі директора Степанішина Віталія Корнійовича (код ДРФО 1873906417; зареєстрований: м. Київ. вул. Кудряшова, 7, кв. 162), який діє на підставі Статуту – з другої сторони, уклали договір оренди Земельної ділянки(далі у тексті – Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 855/3430, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельну ділянку (далі об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – **між будинками № 2-а** (два „а") **на вул. Вільшанській та № 16** (шістнадцять) **на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва;**
- розмір – **6415** (шість тисяч чотириста п'ятнадцять) кв.м.;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу у складі житлового будинку, офісно-торгового центру та підземного паркінгу;
- кадастровий номер – **8000000000:82:138:0096**.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації **№ Ю-34498/2005** Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 22.08.2005р. за № 562 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 2434244 (два мільйони чотириста тридцять чотири тисячі двісті сорок чотири) грн. 00 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на **15** (п'ятнадцять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої і п'яти десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки на період будівництва, після введення об'єкта в експлуатацію 0,03 % (нуль цілих трьох сотих) відсотка від нормативної

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

грошової оцінки частини Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель і споруд житлового фонду та 2,5 % (двох цілих і п'яти десятих) відсотків від нормативної грошової оцінки частини Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі інших приміщень.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок **33215812500007 КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Одержувач ВДК у Печерському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077922.** Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

має
во "Дійсний".

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання витягу з технічної документації передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;

- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 28.12.2004р. за № 1050/2460 "Про бюджет м. Києва на 2005 рік";
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003р. за № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004р. за № 14/1223 та від 28.12.2004р. за № 1051/2461);
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 06.12.2004р. за № 19-12165, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 25.09.2003р. за № 7078, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 05.11.2003р. за № 08-8-20/8245, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 03.10.2003р. за № 5694, Державної служби охорони культурної спадщини від 16.03.05р. за № 22-1046/35, комунального підприємства "Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт" від 29.09.2003р. за № 8/1-1228;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
- відшкодувати відновлюючи вартість зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 30.10.2003р. за № 184-а) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- передбачити проектом будівництва житлового будинку місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку;
- відповідно до п. 25 рішення Київської міської ради від 28.12.2004р. за № 1050/2460 "Про бюджет м. Києва на 2005 рік" сплатити до цільового фонду спеціального фонду міського бюджету міста Києва у термін не пізніше одного місяця з моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цього житлового будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня 2005 року;
- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони

здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п. 8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладання додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар Степанишин Віталій Корнійович

Місто Ки-

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

їв, 17 січня 2006 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКИЙ ФОНД РОЗВИТКУ РЕГІОНІВ» і повноваження їхніх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 20

Справлено плату

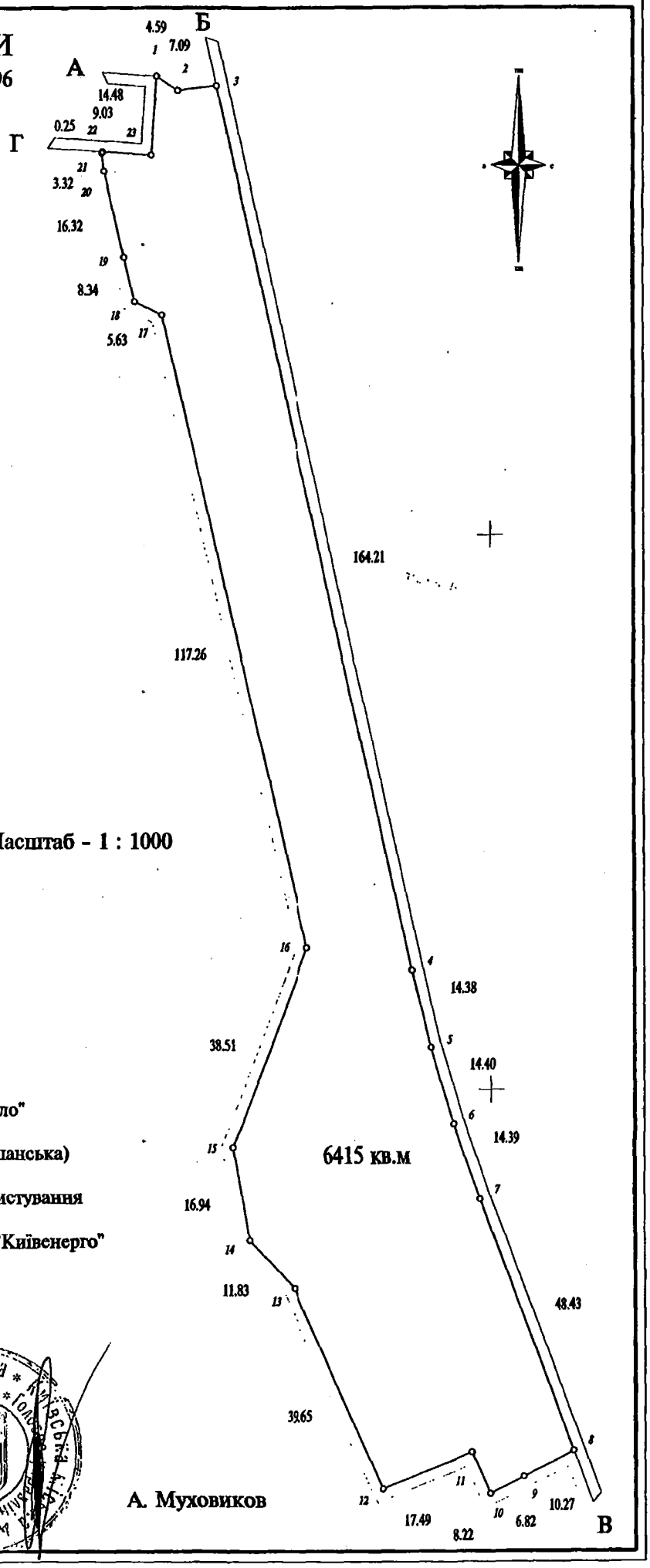
Нотаріус Щербаков

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 21 січня 2006 р. за № 82-6-00338 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зірки має тимчасово зникнути, у нижніх кутах - тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована знизу, має з'явитися слово "Дійсний".

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 8000000000:82:138:0096



Масштаб - 1 : 1000

Опис меж

А — Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Печерського р-ну м. Києва "Печерськжитло"

Б — землі загального користування (вул. Вільшанська)

В — міські землі, не надані у власність чи користування

Г — Акціонерна енергопостачальна компанія "Київенерго"

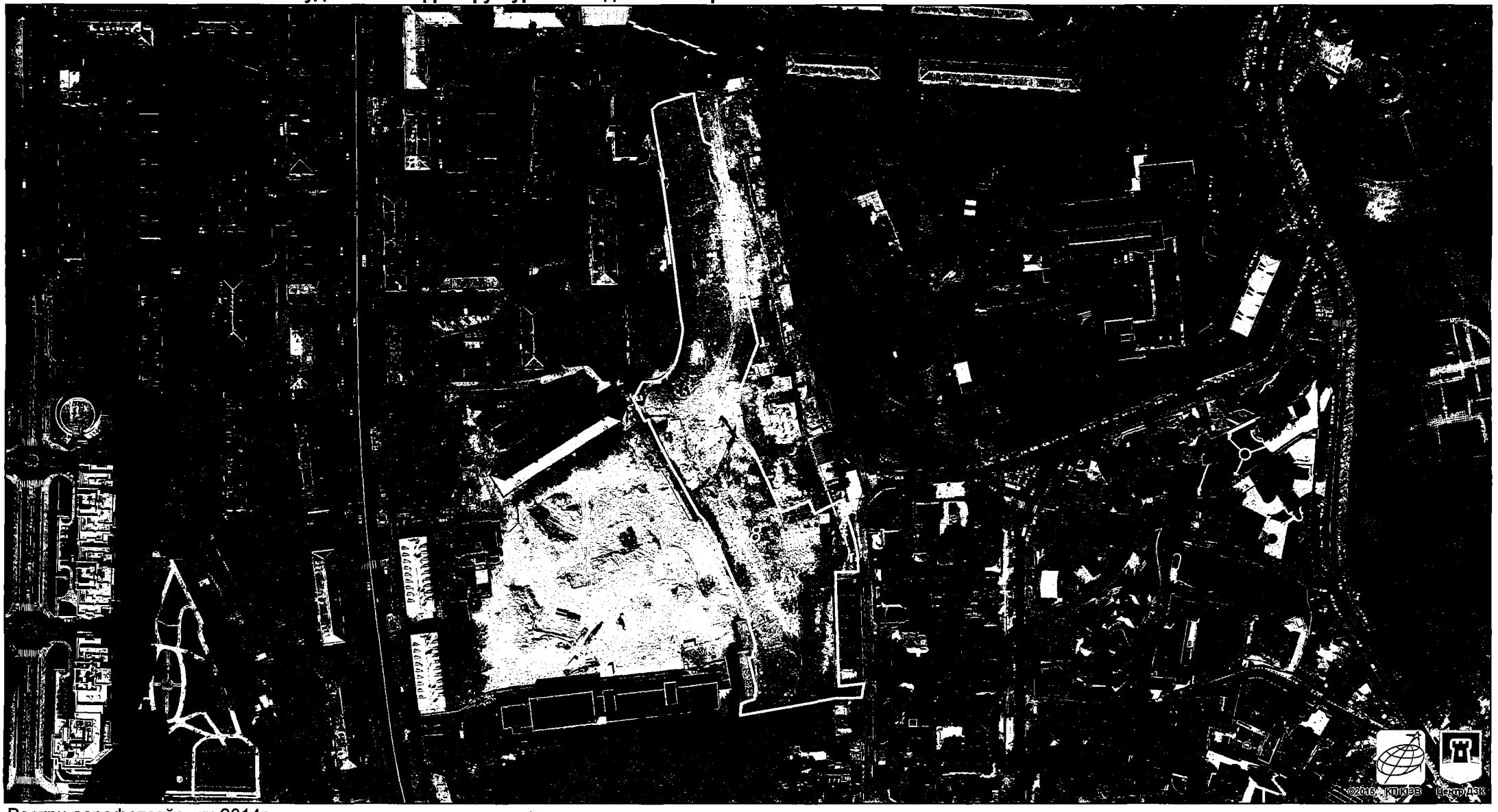
А

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

А. Муховиков

Справа **А-7173**

Код земельної ділянки:	**82:138:098**
Площа:	**1.6914 га**
Адреса земельної ділянки:	**Печерський р-н. вул. Вільшанська, 2-6**
Заявник:	**Київська міська рада**
Вид та термін користування:	**Комунальна власність**
Цільове призначення:	**1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Саєнко Олексій Сергійович

Справа **А-7173**

Код земельної ділянки: **82:138:098**

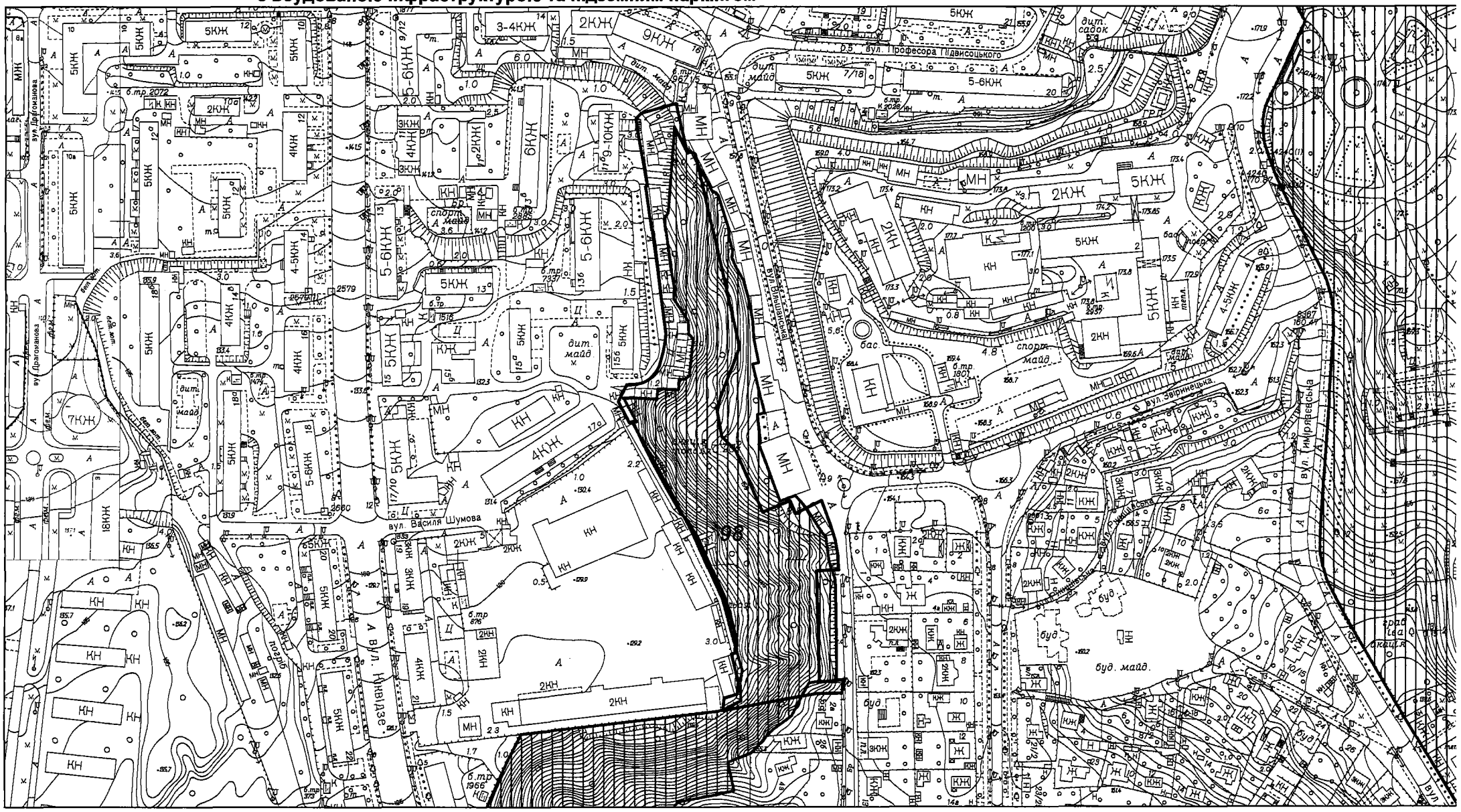
Площа: **1.6914 га**

Адреса земельної ділянки: **Печерський р-н. вул. Вільшанська, 2-6**

Заявник: **Київська міська рада**

Вид та термін користування: **Комунальна власність**

Цільове призначення: **1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом**



виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Саєнко Олексій Сергійович

08/231-1852/ПР
14.07.2015

ПЗ

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

"14" липня 2015 р. № 08/279-119-15/126

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Резнікову О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради прошу Вас надати доручення щодо розгляду проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» від 17.01.2006р. на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року №855/3430, зареєстрований 21.01.2006 року №82-6-00338 на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки.

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» від 17.01.2006р. на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року №855/3430, зареєстрований 21.01.2006 року №82-6-00338» на 2 арк.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення на 4 арк.

З повагою

Депутат **Ярослав Діденко**

Вик. Мамч Гліб
Т. 228-27-20
068 68 11 790

Картку до справи
від 22.12.2015р

Голові Постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О.Г.Міщенку

Шановний Олександре Григоровичу!

З метою можливості всеобічного ознайомлення нового складу комісії з даним питанням, просимо перенести розгляд першого та другого питання «Про розірвання договорів оренди земельних ділянок, укладених між Київською радою та ТОВ «Український Фонд розвитку Регіонів», ТОВ «Інноваційна Будівельна Компанія» Порядку денного засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, запланованого на 23 грудня 2015 року, та запросити представника ТОВ «Український Фонд розвитку Регіонів»» на наступний його розгляд.

З повагою,

Генеральний директор
ТОВ «Український Фонд розвитку Регіонів» **В.В.Головченко**

Генеральний директор
ТОВ «Інноваційна Будівельна Компанія» **В.С.Дамс**

Вик. Дамс В.С.
(067) 409-05-02

Питання 26.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

28.09.2015 №08/230-2204

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Прокопіву Володимиру Володимировичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» 17.01.06 року на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 855/3430, зареєстрованого 21.01.2006 року №82-6-00338»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається розірвати договір оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрованого 21.01.2006 року №82-6-00338, площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096) укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 855/3430 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу у складі житлового будинку, офісно-торгового центру та підземного паркінгу між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва».

Згідно частини 3 статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Згідно частини 1 статті 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 Закону України «Про оренду землі» та умов договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

З вищезазначеного вбачається, що дострокове розірвання договору оренди в односторонньому порядку можливе лише за рішенням суду.

Таки чином, розірвання договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрованого 21.01.2006 року №82-6-00338 в односторонньому порядку, шляхом прийняття рішення Київської міської ради, суперечить чинному законодавству.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В.В. Державін

Питання 12.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

10.02.2016 №08/230-262

Голові
постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Міщенку Олександру Григоровичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу громадянину Резніку Миколі Івановичу у приватну власність земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Городній, 16 у Солом'янському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, опрацювавши проект рішення повідомляє наступне.

Згідно проекту рішення передбачено передати Резніку Миколі Івановичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,0320 га., (кадастровий номер 8 000 000 000:72:453:0043) для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Городній, 16 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно.

Додатково, пунктом 3 проекту рішення передбачено вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 21.11.2008 року №72-6-00546, укладений між Київською міською радою та громадянкою Філіповою Олександрою Валеріївною (попередній власник майна) на підставі рішення Київської міської ради від 15.03.2007 року №345-13/1006.

Частиною першою статті 120 Земельного кодексу України встановлено, що у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, що перебувають у власності, користуванні іншої особи, припиняється право власності, право користування земельною ділянкою, на якій розташовані ці об'єкти.

Статтею 31 Закону України «Про оренду землі» передбачено, що договір оренди землі припиняється в разі набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці.

На підставі викладеного управління повертає проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Державін

08/231-501/ПР
25.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянину Резніку Миколі Івановичу у приватну власність земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Городній, 16 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:453:043

Проект рішення (екз.1)
ПР-8445
від 21.01.2016 до справи
А-22105

2 347008 084457

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 120, 121, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши звернення громадянина Резніка Миколи Івановича від 29.10.2015, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.08.2015 № НВ-8000205692015) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.10.2015 № 45270980, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянину Резніку Миколі Івановичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0320 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:453:0043) для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Городній, 16 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (рішення Солом'янського районного суду м. Києва від 03.02.2010, ухвала Солом'янського районного суду м. Києва від 08.10.2010, ухвала апеляційного суду м. Києва від 29.04.2010) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа **А-22105**).

2. Громадянину Резніку Миколі Івановичу:

2.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

2.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.7. Виконати вимоги викладені у листі Департаменту земельних ресурсів від 18.01.2016 № 057041-630.

3. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 21.11.2008 № 72-6-00546, укладений між Київською міською радою та громадянкою Філіпповою Олександрою Валеріївною на підставі рішення Київської міської ради від 15.03.2007 № 345-13/1006 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у Солом'янському районі м. Києва» з моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку громадянином Резніком Миколою Івановичем.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

02.02.16
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий
В. Гулець

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

Пояснювальна записка
до проекту рішення
ПЗ-15028 від 19.01.2016
до справи А-22105
ДЗР
КМДА
2 347011 550284

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу громадянину Резніку Миколі Івановичу у приватну власність земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Городній, 16 у Солом'янському районі м. Києва

1. Фізична особа:

Прізвище Ім'я По-батькові	***Резнік Микола Іванович***
Клопотання	***від 29.10.2015***
Згода (доручення) на проектування	***від 29.10.2015 № 08/Р-10492***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8 000 000 000:72:453:0043):

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Городня, 16***
Площа	***0,0320 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Департамент земельних ресурсів підготував для розгляду Київською міською радою питання про передачу громадянину Резніку Миколі Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Городній, 16 у Солом'янському районі м. Києва відповідно до Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Наявність будівель і споруд: ***Орієнтовна площа забудови - 0,02 га. Відсоток забудови - 63 %.***

На земельній ділянці розташований житловий будинок, загальною площею 423 кв. м., який належить громадянину Резніку Миколі Івановичу на підставі рішення Солом'янського районного суду від 03.02.2010, ухвали Солом'янського районного суду від 08.10.2010, ухвали Апеляційного суду м. Києва від 29.04.2010 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про

реєстрацію права власності від 06.08.2015 № 41873165, технічний паспорт на садибний (індивідуальний) житловий будинок від 30.01.2015.

Інші особливості: ***Земельна ділянка передана громадянці Філіпповій Олександрі Валеріївні в оренду на 50 років на підставі рішення Київської міської ради від 15.03.2007 № 345-13/1006 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у Солом'янському районі м. Києва». Договір оренди земельної ділянки від 21.11.2008 № 72-6-00546 дійсний до 21.11.2058.***

Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

На земельну ділянку зареєстровано право комунальної власності територіальної громади міста Києва в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.10.2015 № 45270980).

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

Директор
Департаменту земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Питання 12.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

15.02.2016 № 08/280-290

Голові
постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Міщенку Олександру Григоровичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до пункту 2 рішення Київської міської ради від 02.02.2006 № 40/3131 «Про передачу Парафії на честь Успіння Пресвятої Богородиці у Деснянському районі м. Києва Української Православної Церкви земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування православної церкви на просп. Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва»»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало проект рішення та повідомляє наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачено внести зміни до пункту 2 рішення Київської міської ради від 02.02.2006 №40/3131 «Про передачу Парафії на честь Успіння Пресвятої Богородиці у Деснянському районі м. Києва Української Православної Церкви земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування православної церкви на просп. Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва».

У складі матеріалів, доданих до проекту рішення наявні документи та відомості, які підтверджують, що рішення Київської міської ради від 02.02.2006 року №40/3131 є виконаним, а саме укладено договір оренди земельної ділянки,

площею 0,3741 га., на просп. Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:66:034:0171) від 13.04.2006 року № 66-6-00352.

Рішенням Конституційного суду України від 16 квітня 2009 року у справі №1-9/2009 встановлено, що ненормативні правові акти органу місцевого самоврядування є актами одноразового застосування, вичерпують свою дію фактом їхнього виконання, тому вони не можуть бути скасовані чи змінені органом місцевого самоврядування після їх виконання.

З урахуванням зазначеного вище, управління вважає прийняття поданого проекту рішення таким, що не відповідає чинному законодавству України.

Начальник управління В. Державін

08/231-473/пр
21.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:034:171

Проект рішення (екз.1)
ПР-8415
від 20.01.2016 до справи
А-19692

2 347008 084150

Про внесення змін до пункту 2 рішення Київської міської ради від 02.02.2006 № 40/3131 «Про передачу Парафії на честь Успіння Пресвятої Богородиці у Деснянському районі м. Києва Української Православної Церкви земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування православної церкви на просп. Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва»

Розглянувши звернення Парафії на честь Успіння Пресвятої Богородиці у Деснянському районі м. Києва Української Православної Церкви від 11.06.2010, відповідно до статей 9, 92 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до пункту 2 рішення Київської міської ради від 02.02.2006 № 40/3131 «Про передачу Парафії на честь Успіння Пресвятої Богородиці у Деснянському районі м. Києва Української Православної Церкви земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування православної церкви на просп. Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва», а саме:

- слово «Передати» замінити словом «Надати»;

- слова та цифри «у довгострокову оренду на 10 років» замінити словами «в постійне користування» **(справа А-19692)**.

2. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 66-6-00352 з моменту державної реєстрації Парафії на честь

Успіння Пресвятої Богородиці у Деснянському районі м. Києва Української Православної Церкви права постійного користування земельною ділянкою, площею 0,3741 га на просп. Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:66:034:0171) у порядку визначеному Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

02.02.16
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15071 від 20.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до пункту 2 рішення Київської міської ради від 02.02.2006 № 40/3131 "Про передачу Парафії на честь Успіння Пресвятої Богородиці у Деснянському районі м._Києва Української Православної Церкви земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування православної церкви на просп._Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва"

До кадастрової справи
№ А-19692

2 347011 550710

1. Юридична особа:

Назва	***Парафія на честь Успіння Пресвятої Богородиці у Деснянському районі м.Києва Української Православної Церкви***
Клопотання	***від 11.06.2010***
Згода (доручення) на проектування	***від 16.16.2010 № 22380***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 66:034:171т)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Генерала Ватутіна***
Площа	***0,3741 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для будівництва та експлуатації храму***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Департамент земельних ресурсів підготував для розгляду Київською міською радою питання внесення змін до рішення Київради, зважаючи на звернення Парафії на честь Успіння Пресвятої Богородиці у Деснянському районі м. Києва Української Православної Церкви від 11.06.2010.

Інші особливості : ***Проектом рішення передбачено внести зміни до пункту 2 рішення Київської міської ради від 02.02.2006 № 40/3131 "Про передачу Парафії на честь Успіння Пресвятої Богородиці у Деснянському районі м. Києва Української Православної Церкви земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування православної церкви на просп. Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва", а саме:***
- слово "Передати" замінити словом "Надати";
- слова та цифри "у довгострокову оренду на 10 років" замінити словами "в постійне користування".

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Питання 12.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

16.02.2016 № 08/230-323

Голові
постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Міщенку Олександру Григоровичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФОРУМ-АВТОСЕРВІС» договору оренди земельної ділянки для будівництва станції технічного обслуговування автомобілів та виробництва поліграфічної продукції на вул. Академіка Кржижановського, 4 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього».

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачено поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 29.09.2008 №75-6-00422 площею 1,0737 га (кадастровий номер 8000000000:75:047:0004), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Форум-Автосервіс» для будівництва станції технічного обслуговування автомобілів та виробництва поліграфічної продукції на вул. Академіка Кржижановського, 4 у Святошинському районі м. Києва.

Як вбачається з договору оренди земельної ділянки від 29.09.2008 №75-6-00422, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Форум-Автосервіс», договір було укладено на термін 1 (один) рік.

Разом з тим, у матеріалах, доданих до проекту рішення, наявний проект угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 29.09.2008 №75-6-00422, підписаний головою правління ПрАТ «Форум-Автосервіс» І.В. Хижняк, якою передбачено поновити вказаний договір оренди земельної ділянки на 15 (п'ятнадцять) років.

Таким чином, ні сам проект рішення, ні додані до нього матеріали не дають можливості встановити чому Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як суб'єктом подання проекту рішення, передбачено поновити договір оренди земельної ділянки від 29.09.2008 №75-6-00422 саме на 5 (п'ять) років та на яких підставах у проекті рішення передбачено саме такий строк.

На підставі викладеного управління повертає проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Державін

08/231-206/ПР
16.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:047:004

Проект рішення (екз.1)
ПР-8224
від 15.12.2015 до справи
А-21233

2 347008 082248

Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФОРУМ-АВТОСЕРВІС» договору оренди земельної ділянки для будівництва станції технічного обслуговування автомобілів та виробництва поліграфічної продукції на вул. Академіка Кржижановського, 4 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ФОРУМ-АВТОСЕРВІС» від 20.09.2010 № 35647 та від 04.08.2015 № 08/13749, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 29.09.2008 № 75-6-00422 площею 1,0737 га (кадастровий номер 8000000000:75:047:0004), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Форум-Автосервіс» для будівництва станції технічного обслуговування автомобілів та виробництва поліграфічної продукції на вул. Академіка Кржижановського, 4 у Святошинському районі м. Києва (справа № **А-21233**).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 29.09.2008 № 75-6-00422, а саме:

- слова «закрите акціонерне товариство «Форум-Автосервіс» замінити словами «ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФОРУМ-АВТОСЕРВІС» у відповідних відмінках.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 29.09.2008 № 75-6-00422, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФОРУМ-АВТОСЕРВІС»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 29.09.2008 № 75-6-00422.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.09.2015 № 057041-17180.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

02.02.16

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

В. Гумнів

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14259 від 07.10.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ФОРУМ-АВТОСЕРВІС" договору оренди земельної ділянки для будівництва станції технічного обслуговування автомобілів та виробництва поліграфічної продукції на вул. Академіка Кржижановського, 4 у Святошинському районі м.Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи

№ А-21233

2 347011 542593

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство "Форум-Автосервіс"***
Клопотання	***від 20.09.2010 та від 04.08.2015***
Згода (доручення) на проектування	***від 20.09.2010 № 35647 та від 04.08.2015 № 08/13749***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:047:0004п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Академіка Кржижановського, 4***
Площа	***1,0737 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для будівництва станції технічного обслуговування автомобілів та виробництва поліграфної продукції***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***26 236 327 грн. 63 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00343 від 29.09.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-17180 від 23.09.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована Земельна ділянка забудована нерухомим майном загальною площею 4220 кв.м, а саме: майстернями (літ. А, Д) площею 108,70 кв.м та 268,40 кв.м, гаражами (літ. Б, Е) площею 105,30 кв.м та15,30 кв.м, підсобними приміщеннями (літ. Г) площею 84,60 кв.м та нежитловими приміщеннями в літ. Ж площею 3637,70 кв.м (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 17.02.2005 № 356, реєстрація в БТІ від 03.03.2005 № 1069-з; рішення Господарського суду міста Києва від 20.12.2010 № 36/440 та від 11.05.2011 № 36/440, реєстрація в БТІ підтверджена витягом про державну реєстрацію прав від 30.05.2011 № 30134765).Орієнтовна площа забудови - 50%.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 01.11.2007 № 1149/3982 передавалась в оренду на 1 рік ЗАТ "Форум-Автосервіс", договір оренди земельної ділянки від 29.09.2008 № 75-6-00422 (термін дії до 29.09.2009). Відповідно до листа державної податкової інспекції у Святошинському районі ГУ ДФС у м. Києві від 18.06.2015 № 5572/10/26-57-15-03-38 заборгованість по орендній платі за землю відсутня.***
Ділянка використовується за цільовим призначенням.
Межі земельної ділянки збережені.
Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.
ПрАТ "Форум-Автосервіс" листом від 29.04.2015 № 08/7648 поінформувало, що після завершення будівництва та вводу об'єкта в експлуатацію товариство зобов'язується сплатити пайову участь.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 574 179 грн. 66 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

П. 44.4

Код ЄДРПОУ 32559064
04119, м. Київ, вул. Зоологічна, 4-А, оф.139
Тел./факс 044-499-88-60

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
ФОРУМ–АВТОСЕРВІС

Р/р 26007010586 в ПАТ «БАНК СІЧ» м. Києва
МФО 380816

"12" лютого 2016 р.

Вих. № 16/02-1

Директору Департаменту Земельних Ресурсів
Київської Міської Державної Адміністрації
Поліщуку О.Г.
Голові постійної комісії Київської Міської Ради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенко О. Г.

ПрАТ «Форум–Автосервіс» повідомляє, що з метою поновлення на 5 (п'ять) років договору оренди № 75-6-00422 від 29.09.2008 р. земельної ділянки за адресою м. Київ, вул. Кржижановського, 4 (кадастровий № 8000000000:75:047:0004) у квітні 2014 року до Департаменту Земельних Ресурсів Київської Міської Державної адміністрації надавався відповідний лист-клопотання.

У зв'язку із втратою вищезазначеного листа, дійсно просимо поновити договір оренди № 75-6-00422 від 29.09.2008 р. на 5 (п'ять) років.

Голова правління ПрАТ «Форум–Автосервіс» Хижняк І.В.

Україна * Приватне акціонерне товариство * м. Київ
«ФОРУМ-АВТОСЕРВІС»
Ідентифікаційний код 32559064

Київська міська рада
ОТРИМАНО
17 ЛЮТ 2016
Вх. оригінал

Київська міська рада
17.02.2016 № 08/2636

Питання 12.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)278-79-44, 226-29-53*

22.02.2016 №08/230-367

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.03.2010 № 480/3918 "Про передачу громадянці Республіки Вірменії Петросян Зарухі земельної ділянки для реконструкції з розширенням нежитлових приміщень № 223, № 224 під магазин "Міні-маркет" на просп. Миколи Бажана, 30 у Дарницькому районі м. Києва "

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Проектом рішення Київради передбачається у зв'язку із технічною помилкою та враховуючи звернення громадянки Республіки Вірменії Петросян Зарухі внести зміни до рішення Київської міської ради від 25.03.2010 № 480/3918, в частині нумерації нежитлових приміщень.

Так, на виконання зазначеного рішення було укладено договір оренди земельної ділянки від 31.08.2012 № 63-6-00665, тобто, рішення вичерпало свою дію фактом його виконання.

У зв'язку з цим, та враховуючи положення рішення Конституційного Суду України від 16.04.2009 №7-рп/2009, виправлення допущених помилок має відбуватися шляхом внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки.

Враховуючи наведене, повертаємо проект рішення Київради на доопрацювання.

Начальник управління В. Державін

08/231-300/ПР
23.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.03.2010 № 480/3918 "Про передачу громадянці Республіки Вірменії Петросян Зарухі земельної ділянки для реконструкції з розширенням нежитлових приміщень № 223, № 224 під магазин «Міні-маркет» на просп. Миколи Бажана, 30 у Дарницькому районі м. Києва"

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
90:292:161

Проект рішення (екз.1)
ПР-8280
від 22.12.2015 до справи
А-21858

2 347008 082804

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 30 Закону України «Про оренду землі», у зв'язку із технічною помилкою та враховуючи звернення громадянки Республіки Вірменії Петросян Зарухи від 29.04.2014, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 25.03.2010 № 480/3918 "Про передачу громадянці Республіки Вірменії Петросян Зарухі земельної ділянки для реконструкції з розширенням нежитлових приміщень № 223, № 224 під магазин «Міні-маркет» на просп. Миколи Бажана, 30 у Дарницькому районі м. Києва", а саме:

- у пункті 1 та 2 слова та цифри "нежитлових приміщень № 223, № 224" замінити словами та цифрами "нежитлових приміщень № 243, № 244" (**справа А–21858**).

2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 31.08.2012 № 63-6-00665.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13929 від 18.08.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.03.2010 № 480/3918 "Про передачу громадянці Республіки Вірменії Петросян Зарухі земельної ділянки для реконструкції з розширенням нежитлових приміщень № 223, № 224 під магазин "Міні-маркет" на просп. Миколи Бажана, 30 у Дарницькому районі м. Києва"

До кадастрової справи
№ А-21858

2 347011 539296

1. Фізична особа:

Назва	***Петросян Зарухі Ашотівна***
Клопотання	***від 29.04.2015***
Згода (доручення) на проектування	***від 29.04.2015 № 08/П-4047***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 90:292:161т)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, просп. Миколи Бажана, 30***
Площа	***0,0224 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для реконструкції з розширенням нежитлових приміщень № 243, № 244 під магазин "Міні-маркет"***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Департамент земельних ресурсів підготував для розгляду Київською міською радою питання внесення змін до рішення Київради, зважаючи на технічну помилку в рішенні Київської міської ради від 25.03.2010 № 480/3918 (в рішенні зазначені неправильні номери нежилих приміщень "№ 223, № 224", а повинно бути № 243 № 244 відповідно до свідоцтв про право власності на нежилі приміщення від 23.05.2001 №№ 49941, 49942)..

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Питання 12.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)278-79-44, 226-29-53*

22.02.2016 № 08/230-368

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київради "Про надання земельної ділянки Київському університету права Національної академії наук України для експлуатації та обслуговування навчального корпусу на вул. Довнар - Запольського, 7 у Шевченківському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Проектом рішення Київради передбачається надати Київському університету права Національної академії наук України в постійне користування земельну ділянку площею 0,0346 га, в межах червоних ліній, для експлуатації та обслуговування навчального корпусу на вул. Довнар - Запольського, 7 у Шевченківському районі м. Києва.

Відповідно до Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності" пунктом 2 проекту рішення передбачається передати земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:88:104:0056) комунальної власності територіальної громади міста Києва за актом приймання -передачі до земель державної власності.

Земельна ділянка надається для експлуатації та обслуговування навчального корпусу, згідно листа від 13.08.2015 №570/36 до Київського університету права Національної академії наук України перейшло право власності на об'єкт нерухомого майна в межах земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:104:0056.

Однак, до проекту рішення не додано матеріалів, які б підтверджували розташування об'єкту нерухомого майна на земельній ділянці, про яку йдеться в проекті рішення.

У зв'язку з цим, повертаємо проект рішення Київради на доопрацювання.

Начальник управління В. Державін

08/231-626/пр
01.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання земельної ділянки Київському університету права Національної академії наук України для експлуатації та обслуговування навчального корпусу на вул. Довнар-Запольського, 7 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
88:104:056

Проект рішення (екз.1)
ПР-8591
від 29.01.2016 до справи
А-21865
Заява ДЦ № 01014-000189098-014 від 23.09.2015
2 347008 085911

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.06.2015 № НВ-8000184352015) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.08.2015 № 41713611), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському університету права Національної академії наук України, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0346 га (кадастровий номер 8000000000:88:104:0056), в межах червоних ліній, для експлуатації та обслуговування навчального корпусу на вул. Довнар-Запольського, 7 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
2. Земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:88:104:0056) комунальної власності територіальної громади міста Києва за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

3. Київському університету права Національної академії наук України:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.09.2015 № 057041-15815.

3.6. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14230 від 29.09.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання земельної ділянки Київському університету права Національної академії наук України для експлуатації та обслуговування навчального корпусу на вул. Довнар-Запольського, 7 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21865

2 347011 542302

1. Юридична особа:

Назва	***Київський університет права Національної академії наук України***
Клопотання	-
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:104:0056п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Довнар-Запольського, 7***
Площа	***0,0346 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування навчального корпусу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***369 302 грн. 73 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00351 від 29.09.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.06.2015 № НВ-8000184352015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 04.08.2015 № 41713611, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови Ділянка розташована в межах червоних ліній.***

Інші особливості : ***Пунктом 39 рішення Київської міської ради від 24.06.2004 № 339/1549 земельна ділянка площею 0,0346 га (кадастровий номер 8000000000:88:104:0056) на вул. Довнар-Запольського, 7 передана Київському університету права Національної академії наук України в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування навчального корпусу (договір оренди земельної ділянки від 16.05.2005 № 91-6-00443).***
Рішенням Київської міської ради від 06.10.2011 № 346/6562 поновлено договір оренди зазначеної земельної ділянки на 5 років з 17.05.2010 (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 22.05.2012 № 91-6-00963).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***3 693 грн. 03 коп. (1%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Питання 12.7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

23.02.2016 №08/230-380

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку Олександру Григоровичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання приватному підприємству «ІНАП» договору оренди земельної ділянки на перетині вул. Сиваської та пров. Хорольського у Дніпровському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається розірвати договір оренди земельної ділянки від 28.02.2005 року №66-6-00240 площею 0,4051 га (кадастровий номер 8000000000:66:055:0020) на перетині вул. Сиваської та пров. Хорольського у Дніпровському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «ІНАП» для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно-оздоровчого центру та офісу на підставі пункту 75 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 року №638/798 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» (справа А-21757).

Як вбачається з матеріалів доданих до проекту рішення, договір оренди земельної ділянки від 28.02.2005 року №66-6-00240 був укладений строком на 25 років (пункт 3.1 договору оренди) та діє до 28.02.2020 року.

Згідно частини 3 статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Згідно частини 1 статті 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за

рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 Закону України «Про оренду землі» та умов договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

З вищезазначеного вбачається, що дострокове розірвання договору оренди в односторонньому порядку можливе лише за рішенням суду.

Крім того згідно пункту 2.21 Постанови пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 року №6 «Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин», у разі встановлення порушень, передбачених статтею 143 Земельного кодексу України, зокрема, коли земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням, визначеним умовами договору, та у спосіб, що суперечить екологічним вимогам, суди мають правові підстави для задоволення вимог про розірвання договору оренди на підставі статті 32 Закону України «Про оренду землі». Про невиконання відповідачем умов договору щодо використання землі за цільовим призначенням може свідчити, зокрема, відсутність проведення будь-яких будівельних робіт на об'єкті, що може підтверджуватися, наприклад, актом, складеним Державною архітектурно-будівельною інспекцією. Разом з тим слід звернути увагу на те, що підставою для розірвання договору оренди землі є саме факт використання землі не за цільовим призначенням, а не, наприклад, невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд.

Таки чином, розірвання договору оренди земельної ділянки від 28.02.2005 року №66-6-00240 шляхом прийняття поданого проекту рішення суперечить чинному законодавству.

Управління інформує Вас, що згідно постанови Окружного адміністративного суду м. Києва від 02.07.2015 року, що була залишена в силі (частково) ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду 01.10.2015 року, у справі № 826/7263/15 за позовом Першого заступника прокурора Дніпровського району м. Києва до Державної архітектурно-будівельної інспекції України, Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві, третя особа ТОВ «Класика будівництва» про визнання протиправними дій та скасування декларації № КВ 030142090574 від 28.07.2014 року, була скасована реєстрація декларації про початок виконання підготовчих будівельних робіт № КВ 030142090574 від 28.07.2014 року.

Згідно інформації, що наведена в справі № 826/7263/15, на зазначеній в пункті 1 проекту рішення земельній ділянці здійснюється будівництво житлового комплексу.

Крім того, згідно акту обстеження зазначеної в пункті 1 проекту рішення земельної ділянки №1122/04 від 03.09.2014 року посадовими особами Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) встановлено, що на земельній ділянці проводиться будівництво багатоповерхового будинку.

Враховуючи той факт, що згідно пункту 2.1 договору оренди земельної ділянки від 28.02.2005 року №66-6-00240 цільове призначення земельної ділянки

«для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно - оздоровчого центру та офісу», використання земельної ділянки для цілей будівництва багатоквартирного житлового будинку є використанням земельної ділянка не за цільовим призначенням, визначеним умовами договору.

Згідно пункту «а» частини 1 статті 143 Земельного кодексу України, примусове припинення прав на земельну ділянку здійснюється у судовому порядку у разі використання земельної ділянки не за цільовим призначенням.

Абзацом 2 частини 1 статті 25 Закону України «Про оренду землі» передбачено, що орендодавець має право вимагати від орендаря використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди.

Згідно частини 1 статті 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 Закону України «Про оренду землі» та умов договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

З вищезазначеного вбачається, що за наявності вищезазначених документально підтверджених фактів використання земельної ділянки не за цільовим призначенням є підстави для подання позову про розірвання договору оренди земельної ділянки від 28.02.2005 року №66-6-00240.

З урахуванням зазначеного вище, управління вважає прийняття поданого проекту рішення таким, що не відповідає чинному законодавству України, **при цьому вважаємо за необхідне подання позову про розірвання договору оренди земельної ділянки від 28.02.2005 року №66-6-00240**.

Начальник управління В.В. Державін

08/231-171/пр
15.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про розірвання приватному підприємству «ІНАП» договору оренди земельної ділянки на перетині вул. Сиваської та пров. Хорольського у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:055:020

Проект рішення (екз.1)
ПР-8178
від 11.12.2015 до справи
А-21757

2 347008 081784

Відповідно до статей 9, 93 Земельного кодексу України, пункту 4 частини 1 статті 416 Цивільного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та у зв'язку з невиконанням умов викладених у пунктах 5.1., 8.4. договору оренди земельної ділянки від 28.02.2005 № 66-6-00240, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 28.02.2005 № 66-6-00240 площею 0,4051 га (кадастровий номер 8000000000:66:055:0020) на перетині вул. Сиваської та пров. Хорольського у Дніпровському районі м. Києва, укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «ІНАП» для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно-оздоровчого центру та офісу на підставі пункту 75 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» (справа № А-21757).

2. Земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, віднести до земель запасу відповідної категорії.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Проінформувати приватне підприємство «ІНАП» про прийняття цього рішення.

3.2. Вжити в установленому законодавством порядку заходи щодо державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки за договором оренди земельної ділянки від 28.02.2005 № 66-6-00240.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

26.01.16
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13753 від 22.07.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про розірвання приватному підприємству "ІНАП" договору оренди земельної ділянки на перетині вул. Сиваської та пров. Хорольського у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21757

2 347011 537537

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "ІНАП"***
Розпорядчий документ про надання з/д	***рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798***
Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д	***Договір від 28.02.2005 № 66-6-00240***
Клопотання про розірвання	-
Доручення Київради	***від 23.03.2015 № 08/5067***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 66:055:020)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, на перетині вул.Сиваської та пров.Хорольського***
Площа	***0,41 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 25 років***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно-оздоровчого центру та офісу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України "Про оренду землі" з врахуванням умов договору оренди земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована , на земельній ділянці проводиться будівництво багатоповерхового житлового будинку, будується дванадцятий поверх.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка огороджена та охороняється. На ділянці працює будівельна техніка. Також на ділянці розміщено офіс з продажу квартир в будинку який споруджується. Підприємством порушуються умови договору оренди земельної ділянки (ділянку надано для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно-оздоровчого центру та офісу)***

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого земельним кодексом України права особи на розірвання договору оренди земельної ділянки

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок укладення та розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України "Про оренду землі" та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування земелею в м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 15.07.2004 №457/1867

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Питання 12.8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

23.02.2016 №08/230-381

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київради "Про внесення змін до рішень Київської міської ради"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Проектом рішення передбачено внести зміни в додаток до рішення Київської міської ради від 02.06.2015 №607/1471.

Відповідно до частини 9 статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 №351/351, проект рішення Київради про внесення змін чи доповнень до рішень Київради подається суб'єктами подання у вигляді порівняльних таблиць з викладенням тексту рішення (його структурних частин), який підлягає зміні чи доповненню.

Разом з тим, в порушення вимог Регламенту до проекту рішення не додано порівняльних таблиць.

Крім того, згідно витягу з бази даних міського земельного кадастру щодо земельної ділянки по вул. Героїв Севастополя, 23б (69:118:004к), Публічним акціонерним товариством "Холдингова компанія "Київміськбуд" подано клопотання про надання вказаної земельної ділянки в оренду.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення на доопрацювання з урахуванням викладених зауважень.

Начальник управління В.В. Державін

08/231-64/пр
09.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до рішень Київської міської ради
(справа № Є-1295)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

69:118:004
72:141:106
78:111:023

Проект рішення (екз.1)
ПР-8108
від 08.12.2015 до справи
Є-1295

2 347008 081081

Відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у зв'язку з уточненням цільового призначення, площі, виду права визначених рішеннями Київської міської ради та з метою впорядкування земельних відносин Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в додаток до рішення Київської міської ради від 02.06.2015 № 607/1471 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах», а саме у пункті 13 в графі 3 «Цільове призначення земельної ділянки» слова «будівництва, обслуговування та експлуатації житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого та торгівельного призначення зі збереженням існуючого стадіону та благоустроєм території» замінити словами «будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами торгівельного призначення» та у графі 4 «Орієнтовна площа земельної ділянки, га» цифри «2,32» замінити цифрами «0,91».

2. Внести зміни в додаток до рішення Київської міської ради від 20.11.2014 № 395/395 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах», а саме у пункті 10 в графі 3 «Вид права» слова та цифри «оренда на 5 років» замінити словами «власність».

3. Внести зміни в додаток до рішення Київської міської ради від 28.08.2008 № 135/135 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) під забудову» (зі змінами та доповненнями), а саме, у пункті 4 в графі 2 «Адреса земельної ділянки» слова та цифри «вул. Фрунзе, 172» замінити словами та цифрами «вул. Семена Скляренка, 21» та у графі 3 «Орієнтовна площа земельної ділянки, га» цифри «0,47» замінити цифрами «0,14».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О.Міщенко

Секретар — І.Картавий

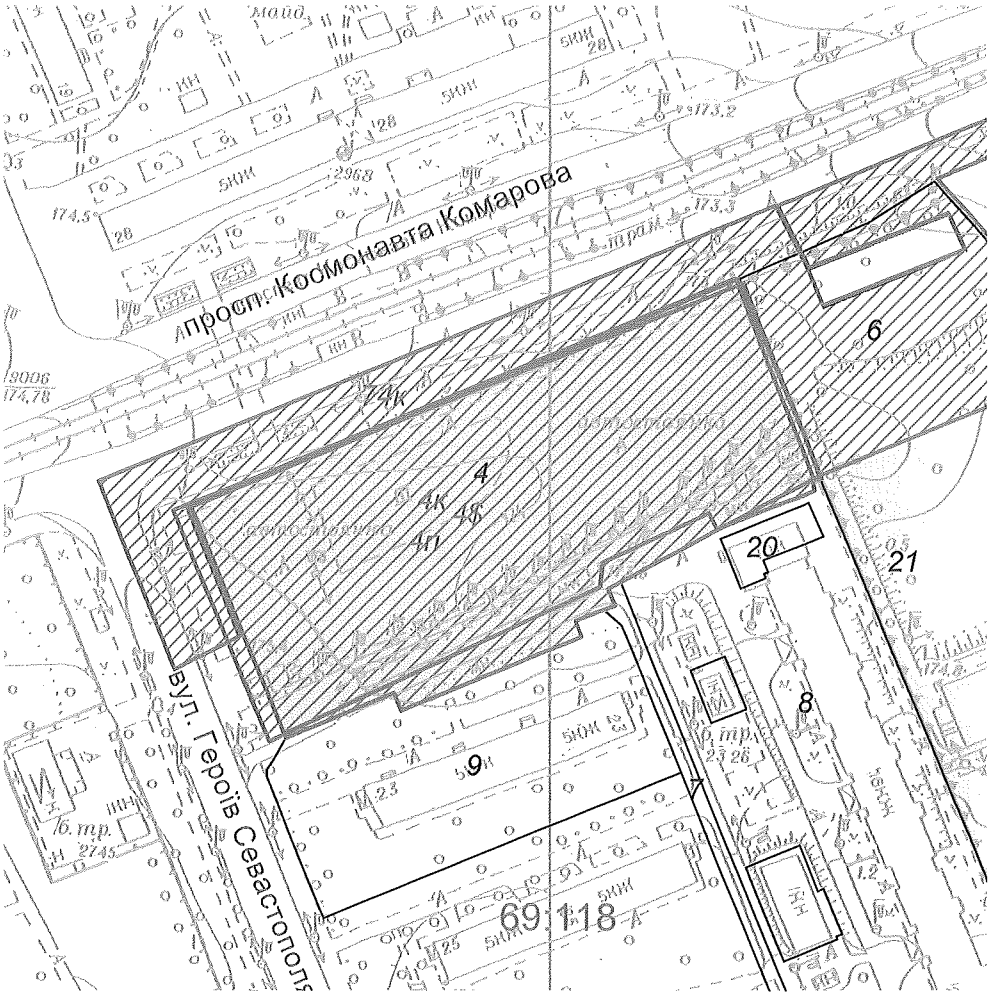
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Державін

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 03.12.2015р.

м. Київ, р-н Солом'янський

вул. Героїв Севастополя, 23-б



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 20332

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
69:118:004	Громадська організація "Народна кредитна спілка"Добробут"	вул. Героїв Севастополя, 23б		Документ скасовано (Оренда до 28.05.2007)	28.05.2007
69:118:006	Землі не надані у власність чи користування				
69:118:007	Землі не надані у власність чи користування		Внутріквартальний проїзд		
69:118:008	Комунальне підприємство по утриманню житла Жовтневого району м.Києва	вул. Героїв Севастополя, 23а			
69:118:009	Комунальне підприємство по утриманню житла Жовтневого району м.Києва	вул. Героїв Севастополя, 23			
69:118:020	Приватне підприємство "РОДИНА"	вул. Героїв Севастополя, 23а			
69:118:021	Національний авіаційний університет	просп. Космонавта Комарова, 1		Постійне користування	

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
69:118:004$	Аукціон	вул. Героїв Севастополя, 23б	Наміри щодо викупу	
69:118:004к	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"	вул. Героїв Севастополя, 23б	Клопотання: Оренда на 15 років	
69:118:004п	Громадська організація "Народна кредитна спілка"Добробут"	вул. Героїв Севастополя, 23б	Проект: Оренда до 29.05.2010	
69:118:074к	Комунальне підприємство "Київпастранс"	зупинкова станція лінії швидкісного трамваю "Героїв Севастополя"	Згода: Постійне користування	24.02.2009

Справа **Є-1295**

Код земельної ділянки:	**69:118:004$**
Площа:	**0.9711 га**
Адреса земельної ділянки:	**Солом'янський р-н. вул. Героїв Севастополя, 23б**
Заявник:	**Аукціон**
Вид та термін користування:	**Наміри щодо викупу**
Цільове призначення:	**1.9, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з паркінгом**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 04.12.2015р.

м. Київ, р-н Оболонський

Вул. Семена Скляренка, 21

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 20408

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
78:111:015	Землі не надані у власність чи користування	площа Фрунзе			
78:111:016	Землі не надані у власність чи користування	площа Фрунзе			
78:111:020	Фізична особа	площа Фрунзе, 11		Власність	
78:111:026	Суб'єкт підприємницької діяльності	площа Фрунзе, 11а		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
78:111:033	Фізична особа	площа Фрунзе, 11		Власність	
78:111:035	Комунальне підприємство "Київпастранс"	вул. Семена Скляренка	зупинка трамваю "вул. Семена Скляренка"		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
78:111:023$	Аукціон	вул. Семена Скляренка, 21	Наміри щодо викупу	

Справа **Є-1295**

Код земельної ділянки: **78:111:023$**

Площа: **0.1390 га**

Адреса земельної ділянки: **Оболонський р-н. вул. Семена Скляренка, 21**

Заявник: **Аукціон**

Вид та термін користування: **Наміри щодо викупу**

Цільове призначення: **1.11.6, для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

Пояснювальна записка Є-1295

До проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішень Київської міської ради

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

У процесі підготовки земельних ділянок до продажу на земельних торгах, з урахуванням їх обстеження на місцевості було уточнено площу, цільове призначення земельної ділянки на вул. Механізаторів, 18, вид права по земельній ділянці на вул. Героїв Севастополя, 23-б, площу та адресу земельної ділянки на вул. Семена Скляренка, 21 (враховуючи витяг з протоколу № 17 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.07.2015 № 08/281-581к).

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є впорядкування документації, що стосується питання продажу земельних ділянок на земельних торгах.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Земельний кодекс України, закони України "Про столицю України – місто-герой Київ", "Про місцеве самоврядування в Україні", рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 "Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві" (із змінами і доповненнями).

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

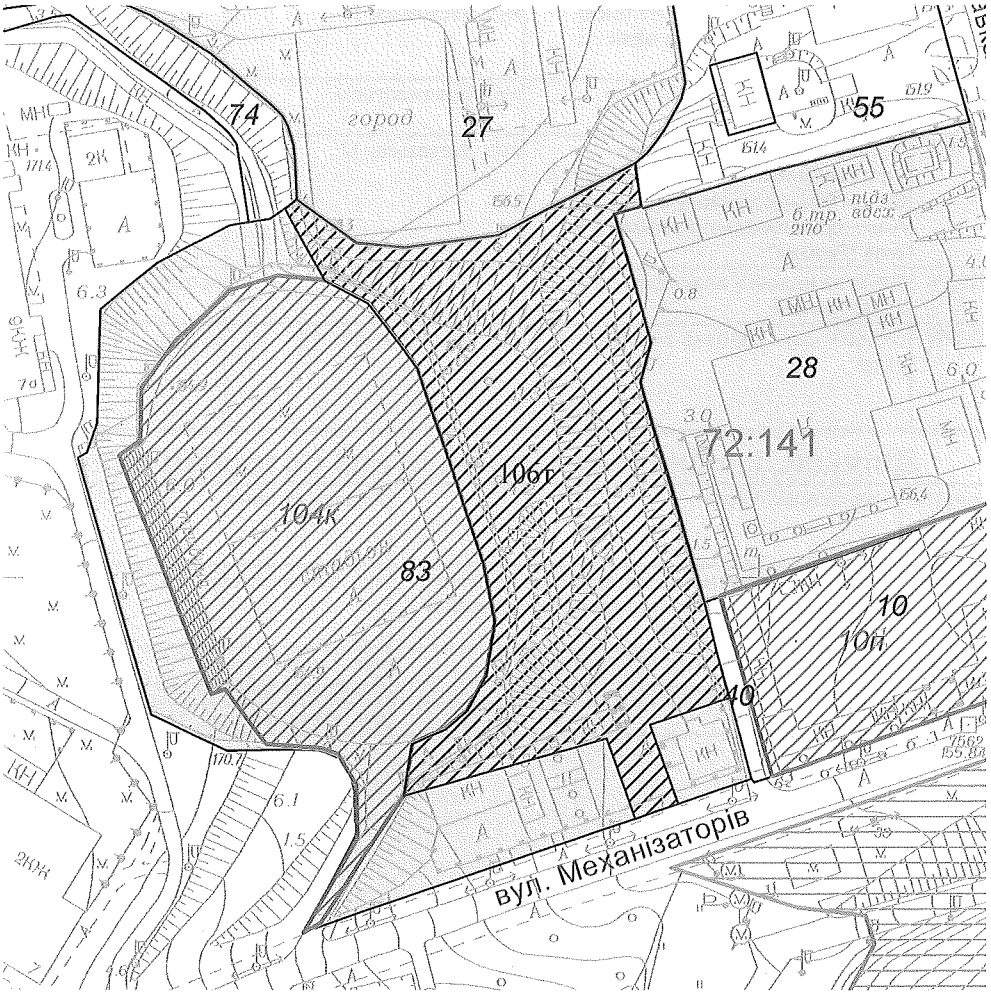
Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 03.12.2015р.

м. Київ, р-н Солом'янський

вул. Механізаторів, 18



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 20333

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
72:141:010	Державне підприємство матеріально-технічного забезпечення залізничного транспорту України "УКРЗАЛІЗНИЧПОСТАЧ"	вул. Механізаторів, 14/22	Спеціалізована автобаза		
72:141:027	Товариство з обмеженою відповідальністю "КийБуд"	вул. Митрополита Василя Липківського, 37г (літера "У")		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
72:141:027	Солом'янська районна у місті Києві рада	вул. Урицького, 37а		Постійне користування	
72:141:028	Національний академічний театр опери та балету України імені Т.Г.Шевченка	вул. Кавказька, 14		Постійне користування	
72:141:040	Землі не надані у власність чи користування	вул. Механізаторів	проїзд		
72:141:055	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м.Києва| Акціонерне товариство закритого типу "Рамзай",	вул. Кавказька, 12			
72:141:074	Землі не надані у власність чи користування		прохід		
72:141:083	Солом'янська районна у місті Києві рада	вул. Механізаторів, 18	проїзд	Документ скасовано (Постійне користування)	

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
72:141:010п	Державне підприємство матеріально-технічного забезпечення залізничного транспорту України "УКРЗАЛІЗНИЧПОСТАЧ"	вул. Механізаторів, 14/22	Проект: Постійне користування	
72:141:104к	Державний університет інформаційно-комунікаційних технологій	вул. Солом'янська, 7 (Механізаторів, 18)	Клопотання: Постійне користування	
72:141:106т	Аукціон	вул. Механізаторів, 18	Заявка	

Справа **Є-1295**

Код земельної ділянки:	**72:141:106т**
Площа:	**0.9133 га**
Адреса земельної ділянки:	**Солом'янський р-н. вул. Механізаторів, 18**
Заявник:	**Аукціон**
Вид та термін користування:	**Заявка**
Цільове призначення:	**1.13.3, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами торгівельного призначення**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

Питання 12.9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

23.02.2016 №08/230-382

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку Олександру Григоровичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1954 га по вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ» №91-6-00828 від 28.11.2008 року»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,1954 га (кадастровий номер 8000000000:91:053:0006), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ» №91-6-00828 від 28.11.2008 року.

Як вбачається з матеріалів доданих до проекту рішення, договір оренди земельної ділянки від 28.11.2008 року №91-6-00828 був укладений строком на 10 років (пункт 3.1 договору оренди) та діє до 28.11.2018 року.

Згідно частини 3 статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Згідно частини 1 статті 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 Закону України «Про оренду землі» та умов договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає

передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

З вищезазначеного вбачається, що дострокове розірвання договору оренди в односторонньому порядку можливе лише за рішенням суду.

Крім того згідно пункту 2.21 Постанови пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 року №6 «Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин», у разі встановлення порушень, передбачених статтею 143 Земельного кодексу України, зокрема, коли земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням, визначеним умовами договору, та у спосіб, що суперечить екологічним вимогам, суди мають правові підстави для задоволення вимог про розірвання договору оренди на підставі статті 32 Закону України «Про оренду землі». Про невиконання відповідачем умов договору щодо використання землі за цільовим призначенням може свідчити, зокрема, відсутність проведення будь-яких будівельних робіт на об'єкті, що може підтверджуватися, наприклад, актом, складеним Державною архітектурно-будівельною інспекцією. Разом з тим слід звернути увагу на те, що підставою для розірвання договору оренди землі є саме факт використання землі не за цільовим призначенням, а не, наприклад, невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд.

Таки чином, розірвання договору оренди земельної ділянки від 28.11.2008 року №91-6-00828 шляхом прийняття поданого проекту рішення суперечить чинному законодавству.

До проекту рішення додано рішення Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві №14 від 15.10.2015 року, на підставі якого було скасовано декларацію про початок виконання будівельних робіт №КВ 083152320047 від 20.08.2015 року.

Дане рішення Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві оскаржується ТОВ «ЕСКО-ТРАНС-КІ» в Окружному адміністративному суді м. Києва (ухвала про відкриття провадження в адміністративній справі № 826/24305/15 від 03.11.2015 року).

Згідно інформації наведеної в пояснювальній записці до проекту рішення, на зазначеній в пункті 1 проекту рішення земельній ділянці ТОВ «ЕСКО-ТРАНС-КІ» здійснює будівництво двосекційного житлового будинку з висотністю 6 поверхів.

Згідно норм ДБН «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення» В.2.2-15-2005, малоповерхова забудова –це забудова території одно-, дво-, триповерховими житловими будинками різних типів.

Враховуючи той факт, що згідно пункту 2.1 договору оренди земельної ділянки від 28.02.2005 року №66-6-00240 цільове призначення земельної ділянки «для будівництва комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків», використання земельної ділянки для цілей будівництва шестиповерхового житлового будинку є використанням земельної ділянка не за цільовим призначенням, визначеним умовами договору.

Згідно пункту «а» частини 1 статті 143 Земельного кодексу України, примусове припинення прав на земельну ділянку здійснюється у судовому порядку у разі використання земельної ділянки не за цільовим призначенням.

Абзацом 2 частини 1 статті 25 Закону України «Про оренду землі» передбачено, що орендодавець має право вимагати від орендаря використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди.

Згідно частини 1 статті 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 Закону України «Про оренду землі» та умов договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

З вищезазначеного вбачається, що за наявності документально підтверджених фактів використання земельної ділянки не за цільовим призначенням (документально підтверджених фактів будівництва шестиповерхового будинку) є підстави для подання позову про розірвання договору оренди земельної ділянки від 28.11.2008 року №91-6-00828.

Однак, суб'єктом подання не було надано документів, що підтверджують використання земельної ділянки не за цільовим призначенням, а була лише надана інформація з посиланням на сайт забудовника.

З урахуванням зазначеного вище, управління вважає прийняття поданого проекту рішення таким, що не відповідає чинному законодавству України, при цьому, у випадку документального підтвердження інформації наведеної суб'єктом подання щодо використання земельної ділянки не за цільовим призначенням, **вважаємо за необхідне подання позову про розірвання договору оренди земельної ділянки від 28.11.2008 року №91-6-00828**.

Начальник управління В.В. Державін

08/231-900/пр
16.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1954 га по вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ» № 91-6-00828 від 28.11.2008 року

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 188 Господарського кодексу України, пунктами 8.4., 11.4. договору оренди земельної ділянки № 91-6-00828 від 28.11.2008 року, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ», з огляду на те, що ТОВ «ЕСКО-ТРАНС-КІ» грубо порушує положення пункту 8.4 договору оренди, а саме не дотримується обов'язку використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення, містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки не зареєстровані, відсутня декларація на початок виконання будівельних робіт, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,1954 га по вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:053:0006), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ» № 91-6-00828 від 28.11.2008 року.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,1954 га по вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ» № 91-6-00828 від 28.11.2008 року.

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ» про прийняття цього рішення.

3. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київради С. Кутняк

Депутат Київради В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1954 га по вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ» № 91-6-00828 від 28.11.2008 року»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1954 га по вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ», № 91-6-00828 від 28.11.2008 року підготовлений на численні прохання мешканців та колективні звернення місцевої громади, що відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Функціональним призначенням сектору, в якому знаходиться земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, є малоповерхова забудова. Суміжними з ділянкою землекористувачами є власники індивідуальних садибних будинків. Цільове призначення земельної ділянки, окреслене у договорі оренди – будівництво комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків. В той же час фірма-забудовник, яку пов'язують з одіозним А. Войцеховським, згідно з проектом, опублікованим на сайті (http://pribalt.com.ua/), планує зведення 2-секційного житлового комплексу «Прибалтійський» з висотністю у 6 поверхів з мансардами. Громада активно протестує супроти подібного будівництва, що глибоко суперечить містобудівним нормам, порушує цільове призначення земельної ділянки.

Підставою розірвання договору оренди земельної ділянки є невиконання орендарем, товариством з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ», зобов'язань, передбачених у п. 8.4. договору, згідно з якими на орендаря покладені обов'язки використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення. Пунктом 11.4 Договору передбачене право орендодавця (Київської міської ради) на припинення договору шляхом розірвання в односторонньому порядку за ініціативою орендодавця, із звільненням орендодавця від відповідальності згідно з Господарським кодексом України в разі, коли орендар використовує земельну ділянку не за цільовим призначенням. Також треба зазначити, що будівництво відбувається з чисельними порушеннями, а саме не зареєстровані містобудівні умови та обмеження а також відсутня декларація на початок виконання будівельних робіт.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки площею 0,1954 га по вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською

радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ» № 91-6-00828 від 28.11.2008 року.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1954 га по вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:053:0006), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ» № 91-6-00828 від 28.11.2008 року;
- вчинення збоку КМДА дій для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,1954 га по вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:053:0006), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ» № 91-6-00828 від 28.11.2008 року та інформування орендаря про прийняття цього рішення;
- покладення контрольних функцій за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», стаття 9 Земельного кодексу України, стаття 32 Закону України «Про оренду землі», стаття 188 Господарського кодексу України.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить запобігти грубому порушенню збоку забудовника містобудівних норм, положень договору оренди земельної ділянки та допоможе усунути розвиток соціального конфлікту між громадою Шевченківського району м. Києва та забудовником.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Святослав Вікторович Кутняк.

Депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**

Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

08/231-900/ПР
16.02.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«15» лютого 2016 р. № 08/279-140-423

Заступнику Київського міського голови -
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення ««Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1954 га по вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ» № 91-6-00828 від 28.11.2008 року» на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1954 га по вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ» № 91-6-00828 від 28.11.2008 року» (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (2 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення (10 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради **С. В. Кутняк**

91-6-00828
91:053:006 28.11.2008
4307 від 25.11.2008
Договір
ГУЗР
КМДА 2 347003 153141

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

місто Київ, двадцять шостого листопада дві тисячі восьмого року.

Київська міська рада, ідентифікаційний код (ЄДРПОУ) - 22883141, розташована в місті Києві по вулиці Хрещатик, 36 – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **товариство з обмеженою відповідальністю "ЕСКО-ТРАНС-КІ"**, ідентифікаційний код (ЄДРПОУ) – 19342849, місцезнаходження юридичної адреси: місто Київ, вулиця Заболотного, будинок № 15, зареєстрованого Голосіївською районною у місті Києві державною адміністрацією 13 квітня 1993 року за № 1 068 107 0002 022001 , в особі директора **Коваля Геннадія Олександровича,** що діє на підставі Статуту, зареєстрованого Голосіївською районною у місті Києві державною адміністрацією 13 березня 2008 року за № 1 068 105 0001 022001 та протоколу № 3 загальних зборів учасників від 08 жовтня 1996 року - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішень Київської міської ради від 22.08.2007 року № 197/2031 та від 17.07.2008 року № 45/45, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – вулиця Ризька, 19-а у Шевченківському районі міста Києва;
- розмір – 0,1954 (нуль цілих і одна тисяча дев'ятсот п'ятдесят чотири десятитисячних) га;
- цільове призначення - для будівництва комплексу індувідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків;
- кадастровий номер - 8000000000:91:053:0006.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-22933/2008 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.08.2008 року № 626 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1618113 (один мільйон шістсот вісімнадцять тисяч сто тринадцять) гривень 93 копійок.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 5 (п'яти) відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Обчислення розміру орендної плати земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексац визначених законодавством.

4.3. У випадку, якщо цей Договір не підписаний Орендарем в установленому законодавств порядку протягом п'яти місяців з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ра зазначеного у п. 1.1. цього Договору, розмір орендної плати (зазначений у п. 4.2. Договору) період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється п'ятикратному розмірі, але не більше десяти відсотків від нормативної грошової оцін земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмі орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідно рішення Київської міської радою та внесення змін до цього Договору.

4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться б внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачен законодавством України.

4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітни період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних дн наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33216812700011, КЕКД - 13050200 в банк: ГУ ДКУ у місті Києві, МФО – 820019, одержува УДК у Шевченківському районі міста Києва, ідентифікаційний код - 26077968. Питання спла податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договор вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснювати Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договор Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податк підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцят відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнен такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахун використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашен суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаю день такого погашення.

4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначення Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в ра прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щод відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щод відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договор відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди день державної реєстрації цього Договору.

Для перевірки чинності бланка скористайтесь порталом або будь-яким іншим надійним шляхом. Мальований знаком цей символ відлучити у нижніх кутах — він зазвичай з'являється. У скужи, що розташована знизу, має з'явитися слово "Зразок"

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться

відповідні зміни з моменту укладання Договору оренди Земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 24.02.2004 № 34-П) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва";
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 23.11.2004 № 19-11786, головного державного санітарного лікаря міста Києва від 13.08.2004 № 6041, Державного управління екології та природних ресурсів в місті Києві від 29.12.2004 № 08-8-20/5937 та від 23.09.2004 № 10-10-12/5502 Шевченківської районної у місті Києві ради від 30.03.2005 № 747, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "КИЇВЗЕЛЕНБУД" від 08.04.2005 № 148-576;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.
8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та орендаря;
- ліквідації юридичної особи – орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;

односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендарі, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один для зберігання у справах приватного нотаріуса.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі земельної ділянки.

14.4. Керуючись принципом свободи договору, закріпленим в ст. 6 Цивільного кодексу України, приписами ст. 207 Цивільного кодексу України, сторони досягли згоди, що даний договір може бути підписаний уповноваженими посадовими особами сторін як власноручно так і в будь-який інший спосіб, не заборонений чинним законодавством України.

14.5. Сторонам роз'яснено зміст ст. 18 Закону України «Про оренду землі» та ст. 125 Земельного кодексу України.

Записано в реєстрі нотаріуса "Інститута" та "Вх" 16.11.2008 року № 5571/5572 вчинив Приватний нотаріус

ПІДПИСИ

Київський міський голова _____ ***Л. М. Черновецький***

Орендар _____ ***Г. О. Коваль***

Місто Київ листопада *2008 року цей договір посвідчено мною, Сокуренком О.Д. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, також правоздатність Київської міської ради, правоздатність товариства з обмеженою відповідальністю "ЕСКО-ТРАНС-КІ" і повноваження їхніх представників перевірено.*

Записано в реєстрі нотаріуса "Інститута" та "Вх" 16.11.2008 року № 5571/5572 вчинив Приватний нотаріус

Зареєстровано в реєстрі за № 4304

Справлено плату за домовленістю

Приватний нотаріус _____ ***О.Д. Сокуренко***

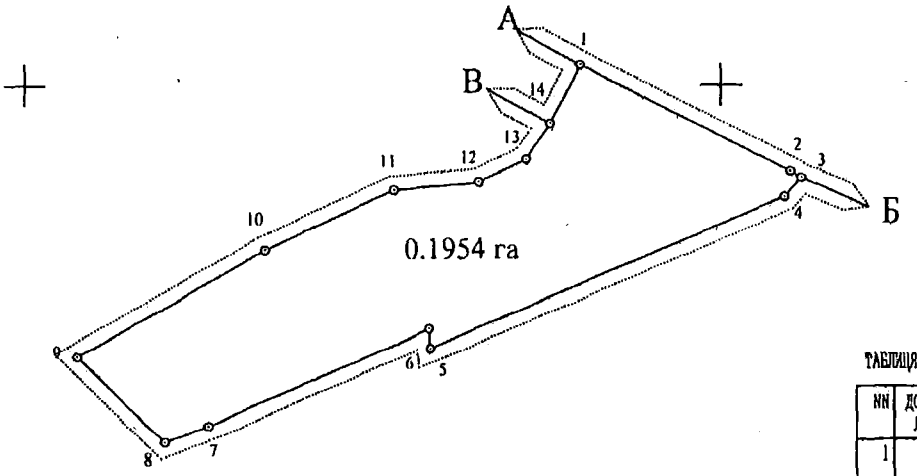
Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис "28" листопада 2008 р. за № 91-6-00828 у книзі записів державної реєстрації договорів.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА НАДАЄТЬСЯ В ДОВГОСТРОКОВУ ОРЕНДУ

Товариству з обмеженою відповідальністю "Еско-Транс-КІ"

адреса ділянки : *вул. Ризька, 19-а у Шевченківському районі м. Києва*

Кадастровий номер 8000000000:91:053:0006



Масштаб 1 : 1000

ТАБЛИЦЯ ЛІНІЙ

NN	ДОВЖИНА ЛІНІЇ
1	33.65
2	1.81
3	3.67
4	55.17
5	2.81
6	34.91
7	6.58
8	17.42
9	30.59
10	20.56
11	12.59
12	7.69
13	6.24
14	9.66
1	

ОПИС МЕЖ

Від А до Б	Землі загального користування (вул. Ризька)
Від Б до В	Міські землі не надані у власність чи користування
Від В до А	Відкрите акціонерне товариство "Київгаз"

В.о. начальника Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ю. Кулаковський

Україна * Київська міська державна адміністрація * Головне управління земельних ресурсів * м.Київ *

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ

РІШЕННЯ

15 жовтня 2015 року **м. Київ** **№ 14**

Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт

Я, головний інспектор будівельного нагляду Відділу нагляду за діяльністю уповноваженого органу з питань архітектури та містобудування Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві за результатами розгляду службової записки головного інспектора будівельного нагляду Устенка О.О. від 08.10.2015 та листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (КМДА) від 08.09.2015 № 055-7901, встановлено факт подання замовником будівництва – ТОВ «ЕСКО-ТРАНС-КІ» недостовірних даних, зазначених в декларації про початок виконання будівельних робіт: «Будівництво комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків за адресою: вул. Ризька, 19-А у Шевченківському районі м. Києва» № КВ 083152320047 від 20.08.2015, щодо містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Враховуючи те, що зазначені недостовірні дані є підставою вважати об'єкт самочинним будівництвом, керуючись ст. 39-1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,

ВИРІШИВ:

1. Скасувати реєстрацію декларації про початок виконання будівельних робіт: «Будівництво комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків за адресою: вул. Ризька, 19-А у Шевченківському районі м. Києва» № КВ 083152320047 від 20.08.2015.

Головний інспектор будівельного нагляду **Є.Ф. Мельник**

Мельник Є.Ф.
29.10.2015

ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА

01601, м. Київ, вул. Командарма Каменєва 8, корпус 1

У Х В А Л А

про відкриття провадження в адміністративній справі

03 листопада 2015 року	**м. Київ**	**№ 826/24305/15**

Суддя Окружного адміністративного суду міста Києва Федорчук А.Б., ознайомившись з позовною заявою

за позовом	Товариства з обмеженою відповідальністю "ЕСКО-ТРАНС-КІ"
до	Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві
про	визнання протиправним та скасування рішення, зобов'язання вчинити дії ,

визнав подану позовну заяву і додані до неї матеріали достатніми для відкриття провадження у справі.

Керуючись ст.ст. 104-107 Кодексу адміністративного судочинства України, суд –

УХВАЛИВ:

1. Відкрити провадження в адміністративній справі, яка буде розглядатись суддею Федорчуком А.Б.

2. Призначити судовий розгляд справи на 17 листопада 2015 року о 15:30 год.

3. Судове засідання відбудеться в приміщенні Окружного адміністративного суду міста Києва за адресою: м. Київ, вул. Командарма Каменєва 8, корпус 1, зал судового засідання № 36.

4. Явку повноважних представників сторін визнати обов'язковою.

5. Витребувати від позивача:

- власне письмове підтвердження того, що у провадженні судів України або іншого органу, який в межах своєї компетенції вирішує спір, немає справи зі спору між тими ж сторонами, про той же предмет і з тих же підстав та немає рішення цих органів з такого спору;

- всі оригінали доданих до позовної заяви документів або письмові пояснення з зазначенням поважних причин їх відсутності.

6. Запропонувати відповідачу подати суду письмові заперечення проти позову та всі докази на їх підтвердження, які наявні у відповідача.

7. Витребувати від відповідача:

- належним чином засвідчені копії документів, що стали підставою для прийняття оскаржуваного рішення.

Суддя **А.Б. Федорчук**

Інформація про процесуальні права і обов'язки осіб, які беруть участь у справі.

Відповідно до ст.49, 51 Кодексу адміністративного судочинства України особи, які беруть участь у справі, мають рівні процесуальні права і обов'язки. Особи, які беруть участь у справі, зобов'язані добросовісно користуватися належними їм процесуальними правами і неухильно виконувати процесуальні обов'язки. Особи, які беруть участь у справі, мають право: 1) знати про дату, час і місце судового розгляду справи, про всі судові рішення, які ухвалюються у справі та стосуються їхніх інтересів; 2) знайомитися з матеріалами справи; 3) заявляти клопотання і відводи; 4) давати усні та письмові пояснення, доводи та заперечення; 5) подавати докази, брати участь у дослідженні доказів; 6) висловлювати свою думку з питань, які виникають під час розгляду справи, задавати питання іншим особам, які беруть участь у справі, свідкам, експертам, спеціалістам, перекладачам; 7) подавати заперечення проти клопотань, доводів і міркувань інших осіб; 8) знайомитися з технічним записом та журналом судового засідання і подавати письмові зауваження до них; 9) робити із матеріалів справи виписки, знімати копії з матеріалів справи, одержувати копії судових рішень; 10) оскаржувати судові рішення у частині, що стосується їхніх інтересів; 11) користуватися іншими

процесуальними правами, наданими їм цим Кодексом. Особи, які беруть участь у справі, можуть за власний рахунок додатково замовити та отримати в суді засвідчені копії документів і витяги з них.

Крім прав та обов'язків, визначених у статті 49 цього Кодексу, позивач має право змінити підставу або предмет адміністративного позову, збільшити або зменшити розмір позовних вимог або відмовитися від адміністративного позову в будь-який час до закінчення судового розгляду. Позивач має право відмовитися від адміністративного позову й у суді апеляційної чи касаційної інстанції до закінчення відповідно апеляційного чи касаційного розгляду.

Крім прав та обов'язків, визначених у статті 49 цього Кодексу, відповідач має право визнати адміністративний позов повністю або частково, подати заперечення проти адміністративного позову.

Сторони можуть досягнути примирення на будь-якій стадії адміністративного процесу, що є підставою для закриття провадження в адміністративній справі.

Суд не приймає відмови позивача від адміністративного позову, визнання адміністративного позову відповідачем і не визнає умов примирення сторін, якщо ці дії суперечать закону або порушують чиї-небудь права, свободи чи інтереси.

Війна за Д-1

ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА

01601, м. Київ, вул. Командарма Каменєва 8, корпус 1

УХВАЛА

про відмову щодо вжиття заходів забезпечення позову

03 листопада 2015 року м. Київ **№ 826/24305/15**

Окружний адміністративний суд міста Києва у складі судді Федорчука А.Б., розглянувши матеріали справи та клопотання про забезпечення позову

за позовом	Товариства з обмеженою відповідальністю "ЕСКО-ТРАНС-КІ"
до	Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві
про	визнання протиправним та скасування рішення, зобов'язання вчинити дії ,

ВСТАНОВИВ:

Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕСКО-ТРАНС-КІ" звернулося з позовом до Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві про визнання протиправним Рішення №14 Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві від 15 жовтня 2015 року про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт; скасувати Рішення №14 Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві від 15 жовтня 2015 року про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт.

Позивачем разом з позовною заявою подано клопотання про вжиття забезпечення позову шляхом зупинення дії оскаржуваного Рішення № 14 Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві від 15 жовтня 2015 року про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт; заборони Відповідачу скасовувати реєстрацію декларації про початок виконання будівельних робіт, а саме будівництво комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків за адресою: вул. Ризька, 19-А у Шевченківському районі м. Києва № КВ083152320047 від 20.08.2015 р. до винесення рішення по даній справі; заборони Відповідачу виключати з єдиного реєстру дозвільних документів ДАБІ України дані Декларації про початок будівництва Позивача до отримання остаточного рішення по даній справі.

Вивчивши клопотання про забезпечення адміністративного позову та подані матеріали, суд вважає, що заявлене клопотання не підлягає задоволенню з огляду на наступне.

Відповідно до ч. 1 ст. 117 Кодексу адміністративного судочинства України, Суд за клопотанням позивача або з власної ініціативи може постановити ухвалу про вжиття заходів забезпечення адміністративного позову, якщо існує очевидна небезпека заподіяння шкоди правам, свободам та інтересам позивача до ухвалення рішення в адміністративній справі, або захист цих прав, свобод та інтересів стане неможливим без вжиття таких заходів, або для їх відновлення необхідно буде докласти значних зусиль та витрат, а також, якщо очевидними є ознаки протиправності рішення, дії чи бездіяльності суб'єкта владних повноважень.

Згідно ч.1 ст.118 Кодексу адміністративного судочинства України, клопотання про забезпечення адміністративного позову розглядається не пізніше наступного дня після його одержання й у разі обґрунтованості та терміновості вирішується ухвалою негайно без повідомлення відповідача та інших осіб, які беруть участь у справі.

Однак, позивачем не доведені та документально не підтверджені обставини, які б вказували на очевидну небезпеку заподіянню шкоди правам, свободам та інтересам позивача, які б унеможливили захист його прав, свобод та інтересів без вжиття відповідних заходів.

Окрім того, в матеріалах справи відсутні докази та підтвердження того, що невжиття заходів до забезпечення позову якимось чином може ускладнити чи зробити неможливим виконання рішення суду.

Відповідно до частини 1 статті 71 Кодексу адміністративного судочинства України кожна сторона повинна довести ті обставини, на яких ґрунтуються її вимоги та заперечення, крім випадків, встановлених статтею 72 цього Кодексу.

Позивачем не доведено існування обставин, вказаних у частині 1 статті 117 КАС України.

Суд вбачає, що зупинення дії зупинення дії оскаржуваного Рішення № 14 Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві від 15 жовтня 2015 року про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт; заборони Відповідачу скасовувати реєстрацію декларації про початок виконання будівельних робіт, а саме будівництво комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків за адресою: вул. Ризька, 19-А у Шевченківському районі м. Києва № КВ083152320047 від 20.08.2015 р. до винесення рішення по даній справі; заборони Відповідачу виключати з єдиного реєстру дозвільних документів ДАБІ України дані Декларації про початок будівництва Позивача до отримання остаточного рішення по даній справі, що є предметом позову, буде фактично вирішенням справи по суті до постановлення рішення в даній справі.

За таких обставин, керуючись ст.ст. 117, 118 КАС України, Окружний адміністративний суд міста Києва,

УХВАЛИВ:

Відмовити у задоволенні клопотання про забезпечення позову.

Ухвала відповідно до ч. 1 ст. 254 Кодексу адміністративного судочинства України набирає законної сили після закінчення строку подання скарги про апеляційне оскарження, встановленого цим Кодексом, якщо таку скаргу не було подано.

Ухвала може бути оскаржена до суду апеляційної інстанції протягом п'яти днів з дня її отримання особою, яка оскаржує ухвалу, за правилами, встановленими ст. ст. 185-187 Кодексу адміністративного судочинства України.

Суддя **А.Б. Федорчук**

ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА 01601, м.Київ, вул. Командарма Каменєва 8, корпус 1 **У Х В А Л А**

про відмову в забезпеченні доказів

04 листопада 2015 року **м. Київ** **№ 826/24305/15**

Окружний адміністративний суд міста Києва у складі судді Федорчука А.Б., при секретарі судового засідання Грабовському В.А. розглянувши матеріали справи та клопотання про забезпечення доказів

за позовом Товариства з обмеженою відповідальністю "ЕСКО-ТРАНС-КІ" **до**Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві **про** визнання протиправним та скасування рішення, зобов'язання вчинити дії , **ВСТАНОВИВ:**

Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕСКО-ТРАНС-КІ" звернулося з позовом до Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві про визнання протиправним Рішення №14 Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві від 15 жовтня 2015 року про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт; скасувати Рішення №14 Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві від 15 жовтня 2015 року про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт.

Позивачем подано до Окружного адміністративного суду міста Києва заяву про забезпечення доказів, а саме: витребування у Відповідача речових доказів, що підтверджують факт порушення Позивачем вимог Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт; витребування у Відповідача речових доказів, що підтверджують факт використання Позивачем земельної ділянки не за цільовим призначенням; витребування у Відповідача речових доказів, що підтверджують факт повернення заявникові Декларації про початок виконання будівельних робіт разом із супровідним листом.

Представники сторін в судове засідання не прибули, належним чином повідомленні.

У відповідності до п. 1 ч. 1 ст. 41 КАС України, у разі неявки у судове засідання всіх осіб, які беруть участь у справі, чи якщо відповідно до положень цього Кодексу розгляд справи здійснюється за відсутності осіб, які беруть участь у справі (у тому числі при розгляді справи в порядку письмового провадження), фіксування судового засідання за допомогою звукозаписувального технічного засобу не здійснюється.

Вивчивши заяву про забезпечення доказів та подані матеріали, суд вважає, що заявлене клопотання є передчасним та не підлягає задоволенню з огляду на наступне.

Згідно статті 73 Кодексу адміністративного судочинства України, особи, які беруть участь у справі та обґрунтовано вважають, що надання потрібних доказів стане згодом неможливим або ускладненим, мають право просити суд забезпечити ці докази. Забезпечення доказів може здійснюватися також за заявою заінтересованої особи до відкриття провадження у справі.

Згідно частини 1 статті 75 Кодексу адміністративного судочинства України, у заяві про забезпечення доказів повинні бути зазначені докази, які необхідно забезпечити; обставини, що

можуть бути підтверджені цими доказами; обставини, які свідчать про те, що надання потрібних доказів може стати неможливим або ускладненим, а також справа, для якої потрібні ці докази, або з якою метою потрібно їх забезпечити. До заяви про забезпечення доказів додається документ про сплату судового збору.

Згідно з вимогами статті 71 Кодексу адміністративного судочинства України, кожна сторона повинна довести ті обставини, на яких ґрунтуються її вимоги та заперечення, крім випадків, встановлених статтею 72 цього Кодексу. (ч.1) В адміністративних справах про протиправність рішень, дій чи бездіяльності суб'єкта владних повноважень обов'язок щодо доказування правомірності свого рішення, дії чи бездіяльності покладається на відповідача, якщо він заперечує проти адміністративного позову. (ч.2) Якщо особа, яка бере участь у справі, не може самостійно надати докази, то вона повинна зазначити причини, через які ці докази не можуть бути надані, та повідомити, де вони знаходяться чи можуть знаходитися. Суд сприяє в реалізації цього обов'язку і витребовує необхідні докази. Про витребування доказів або про відмову у витребуванні доказів суд постановляє ухвалу. Ухвала суду про відмову у витребуванні доказів окремо не оскаржується. Заперечення проти неї може бути включене до апеляційної чи касаційної скарги на рішення суду, прийняте за наслідками розгляду справи. (ч.3) Суд може збирати докази з власної ініціативи. (ч.5) Якщо особа, яка бере участь у справі, без поважних причин не надасть докази на пропозицію суду для підтвердження обставин, на які вона посилається, суд вирішує справу на основі наявних доказів. (ч.6 ст.71 КАС України).

Крім того, у відповідності до ч. 4 ст. 11 Кодексу адміністративного судочинства України, Суд вживає передбачені законом заходи, необхідні для з'ясування всіх обставин у справі, у тому числі щодо виявлення та витребування доказів з власної ініціативи.

Отже, позивачем не доведено необхідність забезпечення та існування очевидної небезпеки у розумінні ст. 75 КАС України, а тому, клопотання не підлягає задоволенню.

Керуючись положеннями п. 1 ч. 1 ст. 41, ст. ст. 71, 72, 73, 75, пунктом 17 частини 4 статті 160 Кодексу адміністративного суду України, Окружний адміністративний суд міста Києва, -

УХВАЛИВ:

Відмовити у задоволенні заяви Товариства з обмеженою відповідальністю "ЕСКО-ТРАНС-КІ" про забезпечення доказів.

Ухвала набирає законної сили в порядку та строки, встановлені статтею 254 Кодексу адміністративного судочинства України.

Ухвала може бути оскаржена до суду апеляційної інстанції у порядку та строки встановлені ст. ст. 185-187 Кодексу адміністративного судочинства України.

Суддя **А.Б. Федорчук**

КИЇВСЬКИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД Справа: № 826/24305/15 Головуючий у 1-й інстанції: Федорчук А.Б.

Суддя-доповідач: Кузьменко В. В.

У Х В А Л А

Іменем України

03 грудня 2015 року м. Київ

Колегія Київського апеляційного адміністративного суду у складі:

головуючого - судді Кузьменко В. В.,

суддів Василенка Я.М., Степанюка А. Г.,

за участю секретаря Видмеденко О.В.,

розглянувши у відкритому судовому засіданні у м. Києві справу за адміністративним позовом Товариства з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ» до Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві про визнання протиправним та скасування рішення, зобов'язання вчинити дії, за апеляційною скаргою Товариства з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ» на ухвалу Окружного адміністративного суду м. Києва від 03.11.2015 року про відмову щодо вжиття заходів забезпечення позову, -

В С Т А Н О В И В :

Позивач звернувся до суду з адміністративним позовом до Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві про: визнання протиправним рішення Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві від 15.10.2015 року № 14 про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт; скасування рішення Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві від 15.10.2015 року № 14 про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт.

Одночасно з позовною заявою позивачем подано до суду клопотання про вжиття забезпечення позову шляхом зупинення дії оскаржуваного рішення Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві від 15.10.2015 року № 14 про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт; заборони відповідачу скасовувати реєстрацію декларації про початок виконання будівельних робіт, а саме: будівництво комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків за адресою: вул. Ризька, 19-А у Шевченківському районі м. Києва № КВ083152320047 від 20.08.2015 року до винесення рішення по даній справі; заборони відповідачу виключати з єдиного реєстру дозвільних документів ДАБІ України дані Декларації про початок будівництва Позивача до отримання остаточного рішення по даній справі.

Ухвалою Окружного адміністративного суду м. Києва від 03.11.2015 року відмовлено у

задоволенні клопотання про забезпечення позову.

На вказану ухвалу суду позивач подав апеляційну скаргу, в якій, посилаючись на неповне з'ясування судом першої інстанції обставин справи, просить її скасувати та постановити нове рішення, яким заяву про забезпечення позову задовольнити.

В судове засідання з'явились учасники процесу.

Представник апелянта наполягав на задоволенні вимог апеляційної скарги та скасуванні оскаржуваної ухвали.

Представник відповідача просив залишити рішення суду першої інстанції без змін.

Заслухавши суддю-доповідача, представників учасників процесу, перевіривши матеріали справи та доводи апеляційної скарги, колегія суддів вважає, що ухвалу суду слід залишити без змін з таких підстав.

Згідно зі п.1 ч.1 ст. 199 та ст. 200 КАС України за наслідками розгляду апеляційної скарги на ухвалу суду першої інстанції суд апеляційної інстанції залишає апеляційну скаргу без задоволення, а ухвалу суду без змін у зв'язку з правильним встановленням судом першої інстанції обставин справи та винесення спірного рішення з дотриманням норм процесуального права.

Постановляючи оскаржувану ухвалу, суд першої інстанції виходив з того, що позивачем не доведено наявність обставин, які б вказували на очевидну небезпеку заподіянню шкоди правам, свободам та інтересам позивача, які б унеможливили захист його прав, свобод та інтересів без вжиття відповідних заходів.

Колегія суддів погоджується з таким висновком суду з огляду на наступне.

Відповідно до ч. 1 ст. 117 КАС України - суд за клопотанням позивача або з власної ініціативи може постановити ухвалу про вжиття заходів забезпечення адміністративного позову, якщо існує очевидна небезпека заподіяння шкоди правам, свободам та інтересам позивача до ухвалення рішення в адміністративній справі, або захист цих прав, свобод та інтересів стане неможливим без вжиття таких заходів, або для їх відновлення необхідно буде докласти значних зусиль та витрат, а також якщо очевидними є ознаки протиправності рішення, дії чи бездіяльності суб'єкта владних повноважень.

Виходячи з аналізу вказаної норми, підставою для вжиття заходів забезпечення позову можуть стати такі обставини: 1) існування очевидної небезпеки заподіяння шкоди правам, свободам та інтересам позивача до ухвалення рішення в адміністративній справі; 2) неможливість захисту прав, свобод та інтересів позивача після набрання законної сили рішенням в адміністративній справі без вжиття таких заходів; 3) необхідність докладання значних зусиль та витрат для відновлення прав позивача у майбутньому; 4) очевидність ознак протиправності рішення, дії чи бездіяльності суб'єкта владних повноважень.

У вирішенні питання про забезпечення позову суд має здійснити оцінку обґрунтованості доводів заявника щодо необхідності вжиття відповідних заходів з урахуванням такого: розумності, обґрунтованості і адекватності вимог заявника щодо забезпечення позову; забезпечення збалансованості інтересів сторін, а також інших учасників судового процесу; наявності зв'язку між конкретним заходом до забезпечення позову і предметом позовної вимоги, зокрема, чи спроможний такий захід забезпечити фактичне виконання судового рішення в разі задоволення позову; імовірності утруднення виконання або невиконання рішення суду в разі невжиття таких заходів; запобігання порушенню у зв'язку із вжиттям таких заходів прав та охоронюваних законом інтересів осіб, що не є учасниками даного

судового процесу.

Крім того, вирішуючи питання про забезпечення позову, суд має брати до уваги інтереси не тільки позивача, а й інших осіб, права яких можуть бути порушені у зв'язку із застосуванням відповідних заходів. Також суд має враховувати співрозмірність вимог заяви про забезпечення позову заявленим позовним вимогам та обставинам справи.

З дослідженої судовою колегією заяви про забезпечення позову, вбачається, що позивач просить зупинити дію оскаржуваного рішення Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві від 15.10.2015 року №14 про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт; заборонити відповідачу скасовувати реєстрацію декларації про початок виконання будівельних робіт, а саме: будівництво комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків за адресою: вул. Ризька, 19-А у Шевченківському районі м. Києва № КВ083152320047 від 20.08.2015 року до винесення рішення по даній справі; заборонити відповідачу виключати з єдиного реєстру дозвільних документів ДАБІ України дані Декларації про початок будівництва Позивача до отримання остаточного рішення по даній справі.

Заява про забезпечення позову мотивована тим, що на переконання позивача в разі скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт, а саме будівництво комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків за адресою: вул. Ризька, 19-А у Шевченківському районі м. Києва № КВ083152320047 від 20.08.2015 року при подальшому задоволенні судом позовних вимог відновлення порушених прав позивача буде унеможливлене або потребуватиме значних зусиль, часу та витрат.

Дослідивши вказану заяву, колегія суддів звертає увагу на те, що позивачем не було наведено достатньо обґрунтованих доказів, які б вказували на очевидну небезпеку заподіянню шкоди його правам, свободам та інтересам, а вказано про його припущення з приводу «ймовірності» здійснення незаконних, на його думку дій, в той час, як вжиття заходів забезпечення позову шляхом вчинення тих дій на яких наполягає позивач може призвести до порушення прав та законних інтересів інших осіб.

Крім того, забезпечення позову в такий спосіб, на який вказує позивач, з підстав на які він посилається, фактично є вирішенням спору по суті заявлених позовних вимог.

З огляду на зазначені вище обставини, колегія суддів погоджується з висновками суду першої інстанції про відсутність підстав для задоволення заяви позивача про вжиття заходів забезпечення позову.

Доводи, наведені позивачем в апеляційній скарзі, викладеного не спростовують, а тому колегією суддів відхиляються.

З урахуванням вищевикладеного та приписів ст. 159 КАС України, колегія суддів дійшла висновку, що судом першої інстанції правильно встановлено обставини справи, судове рішення ухвалено з додержанням норм матеріального і процесуального права та підстав для його скасування не вбачається.

Перевіривши мотивування судового рішення та доводи апеляційної скарги, відповідно до вимог ст. 6 Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод щодо справедливого судового розгляду, врахувавши ст. 8 КАС України, відповідно до якої суд застосовує принцип верховенства права з урахуванням судової практики Європейського Суду з прав людини, судова колегія вважає, що суд першої інстанції дійшов вірного висновку стосовно відмови у задоволенні заяви позивача про забезпечення адміністративного позову через що ухвалу суду першої інстанції слід залишити без змін.

Керуючись ст.ст. 8, 160, 195, 196, 199, 200, 205, 206, 212, 254 КАС України, п. 2, 3, 4, 5, 6, 9 постанови Пленуму Вищого адміністративного суду України «Про судове рішення в адміністративній справі» від 20.05.2013 року № 7 колегія суддів, -

УХВАЛИЛА:

Апеляційну скаргу Товариства з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ» на ухвалу Окружного адміністративного суду м. Києва від 03.11.2015 року про відмову щодо вжиття заходів забезпечення позову за адміністративним позовом Товариства з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ» до Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві про визнання протиправним та скасування рішення, зобов'язання вчинити дії - залишити без задоволення.

Ухвалу Окружного адміністративного суду м. Києва від 03.11.2015 року - залишити без змін.

Ухвала набирає законної сили з моменту проголошення та може бути оскаржена протягом двадцяти днів, з дня складання в повному обсязі, шляхом подачі касаційної скарги безпосередньо до Вищого адміністративного суду України.

Головуючий суддя: *В. В. Кузьменко*

Судді: *Я.М. Василенко*

А.Г. Степанюк

Повний текст ухвали виготовлено 08.12.2015 року.

Головуючий суддя **Кузьменко В. В.**

Судді: **Василенко Я.М.**

Степанюк А.Г.

Питання 12.10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

23.02.2016 № 08/230-384

Голові
постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Міщенку Олександру Григоровичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу громадянці Доброгорській Наталії Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Повітрофлотській, 33-б у Солом'янському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, опрацювавши проект рішення повідомляє наступне.

Згідно проекту рішення передбачено затвердити відповідний проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати громадянці Доброгорській Наталії Олександрівні у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:503:0056) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Півітрофлотській, 33-б у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Разом з тим, із матеріалів проекту землеустрою, доданого до проекту рішення вбачається, що земельна ділянка, передбачена для передачі громадянці Доброгорській Н.О., розташована в межах 300-метрової санітарно-захисної зони від кладовища на відстані 120 метрів від нього, а тому є не придатною для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд відповідно до Державних санітарних правил «Планування та забудови населених пунктів», затверджених Міністерством охорони здоров'я, Наказ №173 від 19.06.1996 року.

Враховуючи викладене, управління вважає прийняття поданого проекту рішення таким, що не відповідає чинному законодавству України

Начальник управління В. Державін

08/231-340/пр
28.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянці Доброгорській Наталії Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Повітрофлотській, 33-б у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:503:056

Проект рішення (екз.1)
ПР-8311
від 28.12.2015 до справи
А-10356

2 347008 083115

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи наявність детального плану території мікрорайону Жуляни у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457 та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Доброгорській Наталії Олександрівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Повітрофлотській, 33-б у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа **А-10356**).

2. Передати громадянці Доброгорській Наталії Олександрівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:503:0056) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Повітрофлотській, 33-б у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Доброгорській Наталії Олександрівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування та архітектури від 02.07.2012 № 8474/0/18-3/19-12, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 23.10.2014 № 19-26-0.3-5723/2-14.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13554 від 23.06.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Доброгорській Наталії Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Повітрофлотській, 33-б у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-10356

2 347011 535540

1. Фізична особа:

Назва	***Доброгорська Наталія Олександрівна***
Клопотання	***Заява від 26.08.2005***
Згода (доручення) на проектування	***від 31.08.2005 № 225-032-4224***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:503:0056)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Повітрофлотська, 33б***
Площа	***0,1000 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 15076/0/18-3/09-12 від 14.11.2012***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-5723/2-14 від 23.10.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови та використовується під город.***

Інші особливості : ***Раніше земельна ділянка надавалась бабусі громадянки Доброгорській Н.О. - громадянці Кравченко Марії Антонівні загальною площею 0,15 га (біля будинку 0,06 га і 0,09 га під городом) на підставі наказу ЗШК радгоспу "Совки" (довідка ДП "Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат "Пуща-водиця" від 06.08.2004 № 307) (земельна ділянка площею 0,06 га приватизована на дочку - Кузьменко Т.Д., надлишки приватизованої земельної ділянки відводяться онуці - Доброгорській Н.О.) .***

Громадянка Кравченко Марія Антонівна (бабуся) померла (свідоцтво про смерть від 11.08.2003).

Земельну ділянку успадкував її чоловік (дід) Кравченко Дмитро Павлович (свідоцтво про право на спадщину за законом від 13.08.2004 № 851).

Громадянин Кравченко Дмитро Павлович (дід) помер у 2007 році (свідоцтво про смерть від 12.08.2007).

Земельну ділянку успадкувала громадянка Кузьменко Тетяна Дмитрівна (мати Доброгорської Н.О., дочка Кравченка Д.П. та Кравченко М.А.) (свідоцтво про спадщину за законом від 12.06.2008 № 58).

Громадянка Кузьменко Тетяна Дмитрівна (мати) не заперечує проти відведення земельної ділянки громадянці Доброгорській Наталії Олександрівні (нотаріально посвідчена згода від 11.10.2008 № 4585).

Згідно довідки Державної податкової інспекції у Солом'янському районі м. Києва громадянка Кузьменко Тетяна Дмитрівна сплачує земельний податок за вказану земельну ділянку. Заборгованість по земельному податку відсутня.

Згідно листа від 13.10.2005 № 1208/3 орган самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва не заперечує проти надання земельної ділянки громадянці Доброгорській (Кузьменко) Наталії Олександрівні мешканці мікрорайону Жуляни. Дана земельна ділянка належала покійній бабусі Кравченко Марії Антонівні, мешканці мікрорайону Жуляни.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Питання 12.14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

24.02.2016 №08/230-392

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку Олександру Григоровичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про поділ та надання державному підприємству «Дирекція пересувних циркових колективів України» земельної ділянки для будівництва автобази на вул. Народного ополчення у Солом'янському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 3 проекту рішення передбачається надати державному підприємству «Дирекція пересувних циркових колективів України», за умови виконання пункту 3 проекту рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,3018 га (кадастровий номер 8000000000:72:292:0015) для будівництва автобази на вул. Народного ополчення у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно частини 3 статті 23 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Таким чином, надання, зазначеної в пункті 3 проекту рішення, земельної ділянки ДП «Дирекція пересувних циркових колективів України» для містобудівних потреб (будівництва автобази) суперечить частині 3 статті 23 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В.В. Державін

08/231-496/ПР
25.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поділ та надання державному підприємству «Дирекція пересувних циркових колективів України» земельної ділянки для будівництва автобази на вул. Народного ополчення у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:292:015
72:292:018
72:292:036

Проект рішення (екз.1)
ПР-8460
від 22.01.2016 до справи
А-21118
Заява ДЦ № **01025-000195680-014** від 08.12.2015
2 347008 084600

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124, 186, пункту «е» частини 1 статті 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, яка перебуває у користуванні (оренді) державного підприємства «Дирекція пересувних циркових колективів України» для будівництва автобази на вул. Народного ополчення у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ № 01025-000195680-014 від 08.12.2015, справа **А-21118**).

2. Погодити поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 1,0440 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:292:0036) на вул. Народного ополчення у Солом'янському районі м. Києва, що перебуває в оренді державно підприємства «Дирекція пересувних циркових колективів України» на підставі договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого в книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі від 07.07.1994 № 72-5-00001 на сформовані в межах

категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення для будівництва автобази на вул. Народного ополчення у Солом'янському районі м. Києва, а саме:

- земельну ділянку площею 0,3018 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:292:0015);
- земельну ділянку площею 0,7422 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:292:0018).

3. Надати державному підприємству «Дирекція пересувних циркових колективів України», за умови виконання пункту 5 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,3018 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:292:0015) для будівництва автобази на вул. Народного ополчення у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначену у пункті 3 цього рішення, передати до земель державної власності за актом приймання-передачі.

5. Державному підприємству «Дирекція пересувних циркових колективів України»:

5.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

5.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

6. Зарахувати до земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення земельну ділянку площею 0,7422 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:292:0018).

7. Розірвати договір на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 07.07.1994 № 72-5-00001 з моменту державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою площею 1,0440 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:292:0034) на вул. Народного ополчення у Солом'янському районі м. Києва у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

8. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

від 14.12.2015 № ПЗ-14679

до проекту рішення Київської міської ради:

А-21118

Про поділ та надання державному підприємству «Дирекція пересувних циркових колективів України» земельної ділянки для будівництва автобази на вул. Народного ополчення у Солом'янському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Державне підприємство «Дирекція пересувних циркових колективів України»***
Клопотання	***від 10.04.2014 № К-22627***
Згода (доручення) на проектування	***від 15.05.2014 № 08/6672***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові номери 8 000 000 000:72:292:0015; 8 000 000 000:72:292:0018):

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Народного ополчення***
Площа	***0,3018 га; 0,7422 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 25 років Постійне користування***
Цільове призначення	***для будівництва автобази***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Департамент земельних ресурсів підготував для розгляду Київською міською радою питання про поділ та надання земельної ділянки, відповідно до статей 9, 41,123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Наявність будівель і споруд: ***На земельній ділянці (кадастровий номер 8 000 000 000 72:292:0015) розташовані будівля охорони, ангар та господарча споруда, що перебувають на балансі державного підприємства «Дирекція пересувних циркових колективів України» (лист від 16.09.2013 № 210).***

На земельній ділянці (кадастровий номер 72:292:0018) розташовані гаражні бокси членів обслуговуючого кооперативу «Об'єднаний кооператив по будівництву та експлуатації гаражів, стоянок - ГБК «Центр-1»».

Інші особливості: ***Земельна ділянка передана у користування на 25 років державному підприємству «Дирекція циркових пересувних колективів України» для будівництва автобази на підставі рішення Київської міської ради від 17.02.1994 № 10 «Про надання та вилучення земельних ділянок та погодження місця розташування об'єктів».***

Договір на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 07.07.1994 № 72-5-00001.

Проектом рішення передбачено:

Поділити земельну ділянку, що перебуває в оренді державного підприємства "Дирекція пересувних циркових колективів України" на дві.

Із них:

Першу, на якій розташовано майно державного підприємства, надати підприємству у постійне користування та передати її до земель державної власності.

Другу, зарахувати до земель запасу.

Розірвати договір на право тимчасового користування землею.

Директор
Департаменту земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

13. Різне (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп, ознайомлення депутатів з проектом рішення):

13.1. **Розгляд листа** Голови Правління ГС «Крила 8 сотні» І. Міхнюка від 19.02.2016 вх. №08/2838 з проханням не розглядати на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проекти рішення щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам в с. Биківня у Деснянському районі м. Києва без розгляду та затвердження на робочій групі з опрацювання питання соціального захисту киян-учасників антитерористичної операції, членів їх сімей, киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України під головуванням Бондаренка В.В. - ***матеріали додаються.***

13.2. **Ознайомлення депутатів з проектом рішення** «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві» - ***матеріали додаються.***

13.3. **Затвердження протоколу засідання робочої групи**, створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (реєстр. №13 від 16.02.2016) з розгляду звернення ОСН «Будинковий комітет «Вулиця Ломоносова, 83-а» від 18.11.2015 №2015-11-08-1 (вх. № 08/188809 від 10.11.2015) щодо забудови на просп. Академіка Глушкова, 6 у Голосіївському районі м. Києва - ***матеріали додаються.***

13.4. **Розгляд звернення** голови ЖБК «Фенікс-Мілютенко» від 12.02.2016 вх. №08/2372 щодо оформлення земельної ділянки по вул. Новопирогівській, 34-38 у Голосіївському районі м. Києва - ***матеріали додаються.***

13.5. **Розгляд телефонограми** директора Департаменту суспільних комунікацій М. Хонди щодо визначення кандидатури від постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для участі у конкурсній комісії проектів та програм розвитку місцевого самоврядування (Комплексна програма «Сприяння місцевому самоврядуванню та розвитку громадянського суспільства у м. Києві на 2012-2016 роки», затвердженої рішенням Київради від 15.12.2011 №84/7078) - ***матеріали додаються.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Питання 13.1

ГРОМАДСЬКА СПІЛКА «ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ГРОМАДСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ РОДИН ЗАГИБЛИХ ТА БЕЗВІСТИ ЗНИКЛИХ, УЧАСНИКІВ АНТИТЕРОРИСТИЧНОЇ ОПЕРАЦІЇ, ВЕТЕРАНІВ ВІЙНИ ТА АКТИВІСТІВ ВОЛОНТЕРСЬКОГО РУХУ «КРИЛА 8 СОТНІ»

Юридична адреса: 03037, м. Київ, Солом'янський район, просп. Червонозоряний, 17, пов. 1
Поштова адреса: 01011, м. Київ, вул. Панаса Мирного, 7
тел.: 050-960-86-15
E-mail: krylа8sotni@ukr.net Код ЄДРПОУ 39542103

Вих. № 09/02/16 *від 19 лютого 2016 року*

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Прошу Вас не розглядати на комісії проекти рішень Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в с. Биківня у Деснянському районі м. Києва без розгляду та затвердження на Робочій групі з опрацювання питання соціального захисту киян-учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України під головуванням Бондаренка В.В., щоб уникнути соціальної напруги серед членів сімей-киян загиблих учасників АТО.

З повагою,

Голова Правління
ГС «КРИЛА 8 СОТНІ» **І.Міхнюк**

ГРОМАДСЬКА СПІЛКА "ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ГРОМАДСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ РОДИН ЗАГИБЛИХ ТА БЕЗВІСТИ ЗНИКЛИХ УЧАСНИКІВ АНТИТЕРОРИСТИЧНОЇ ОПЕРАЦІЇ, ВЕТЕРАНІВ ВІЙНИ ТА АКТИВІСТІВ ВОЛОНТЕРСЬКОГО РУХУ "КРИЛА 8 СОТНІ" Ідентифікаційний код 39542103 УКРАЇНА м. КИЇВ

Київська міська рада
19.02.2016 № **08/2838**

Питання 13.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві

На виконання законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про місцеве самоврядування», «Про столицю України – місто-герой Київ», з метою забезпечення сталого розвитку міста, урахування громадських та державних інтересів при плануванні та забудові територій та встановлення режимів використання та забудови територій міста, на яких передбачається перспективна містобудівна діяльність, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Тимчасовий порядок розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві згідно з додатком.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вжити організаційно-правових заходів щодо забезпечення розроблення планів зонування та детальних планів, перелік яких визначено рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» із змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 26 грудня 2014 року N 864/864, від 12 лютого 2015 року N 64/929, від 23 липня 2015 року N 826/1690, від 24 вересня 2015 року N 45/1948.

3. Рішення Київської міської ради від 31.10.2006 №141/198 «Про затвердження Порядку погодження та підготовки до затвердження містобудівної документації в м. Києві» із змінами та доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 13.09.2011 №13/6229 вважати таким, що втратило чинність.

4. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення від _____№_____

Тимчасовий порядок розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м.Києві

І. Загальні положення

1.1. Тимчасовий порядок розроблення, підготовки та затвердження містобудівної документації в м. Києві (далі – Порядок) визначає механізм розроблення/внесення змін до містобудівної документації з планування території на місцевому рівні – в місті Києві, а саме – планів зонування територій та детальних планів територій (далі - містобудівної документації).

1.2. У цьому Порядку терміни вживаються у значенні, наведеному в Законі України "Про регулювання містобудівної діяльності".

1.3. Рішення про розроблення планів зонування територій, детальних планів території, внесення змін до них приймає Київська міська рада.

1.4. Організація розроблення містобудівної документації у м. Києві здійснюється Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – замовником) у відповідності до Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. – додатку до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві на період 2014 - 2016 рр.» (далі - Програма) з урахуванням інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій та у відповідності до функціонального призначення території, визначеного генеральним планом міста Києва.

1.5. За рішенням Київської міської ради для розроблення містобудівної документації крім коштів міського бюджету можуть залучатися кошти з інших джерел, не заборонених законом.

1.6. Розробник містобудівної документації – визначається замовником з урахуванням положень, встановлених Законом України «Про здійснення державних закупівель».

1.7. Плани зонування територій та детальні плани територій розробляються суб'єктами господарювання, з досвідом розроблення відповідної містобудівної документації і які мають в своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат.

1.8. Відносини між замовником та розробником містобудівної документації в процесі розроблення, затвердження або внесення до неї змін регулюються договором, складеним відповідно до вимог Цивільного кодексу України та інших нормативно-правових актів.

1.9. Замовник розроблення містобудівної документації – Департамент містобудування та архітектури:

1.9.1. визначає та уточнює межі розроблення містобудівної документації, зазначеної відповідно до Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. (далі – Перелік);

1.9.2. готує та передає для розгляду та затвердження проекти рішень Київської міської ради про внесення змін до Програми з уточненими межами детальних планів територій, в разі надходження інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій та визначення доцільності таких змін;

1.9.3. складає разом із розробником містобудівної документації завдання на розроблення містобудівної документації (далі – завдання) та подає його на затвердження заступнику голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків;

1.9.4. вносить розробникові містобудівної документації пропозиції щодо перспективного використання територій, обмежених містобудівною документацією, шляхом забезпечення можливості вибору найбільш ефективного виду використання земельних ділянок, за результатами опрацювання намірів інвесторів, кошти яких залучаються, для розроблення містобудівної документації, після затвердження завдання на розроблення містобудівної документації;

1.9.5. забезпечує урахування громадських інтересів шляхом публікації оголошення про розроблення містобудівної документації після затвердження завдання заступником голови Київської міської державної адміністрації, приймає участь в проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації в порядку, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 N555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні" після отримання проекту містобудівної документації від розробника до його розгляду архітектурно-містобудівною радою при Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

1.9.6. забезпечує доопрацювання містобудівної документації розробником за результатами проведення громадських слухань та за результатами розгляду на архітектурно-містобудівній раді.

1.10. Розробник:

1.10.1. готує проект договору на розроблення або внесення змін до містобудівної документації;

1.10.2. бере участь у складанні проекту завдання на розроблення містобудівної документації або внесення змін до містобудівної документації;

1.10.3. збирає вихідні дані за дорученням замовника;

1.10.4. залучає у разі необхідності до проведення додаткових досліджень для розроблення окремих розділів містобудівної документації інші науково-дослідні та проектні організації за згодою замовника;

1.10.5. розробляє містобудівну документацію або вносить до неї зміни відповідно до вимог державних будівельних норм, державних стандартів;

1.10.6. бере участь у розгляді пропозицій громадськості до планів зонування територій, детальних планів територій в процесі проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів;

1.10.7. бере участь у розгляді архітектурно-містобудівною радою при Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

1.10.8. в разі необхідності доопрацьовує проекти містобудівної документації за результатами проведених громадських слухань щодо врахування громадських інтересів при плануванні розвитку територій міста (або готує письмове обґрунтування щодо неможливості/містобудівної недоцільності запропонованих змін) та за результатами розгляду їх на архітектурно-містобудівній раді;

1.10.9. залучається до розгляду Київською міською радою розробленої ним містобудівної документації у порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 N 351/351 (далі – Регламент Київської міської ради).

1.11. Склад та зміст планів зонування територій визначається відповідно до ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування територій (зонінг)».

1.12. Склад та зміст детальних планів територій визначається відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території".

1.13. Оригінал розробленої містобудівної документації, зміни до неї зберігаються в архіві розробника на паперових і електронних носіях в порядку, встановленому наказом Міністерства юстиції України від 12 квітня 2012 року N578/5 "Про затвердження Переліку типових документів, що створюються під час діяльності державних органів та органів місцевого самоврядування, інших установ, підприємств та організацій, із зазначенням строків зберігання документів", зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 17 квітня 2012 року за N 571/20884.

При зберіганні містобудівної документації, що містить службову інформацію, необхідно також дотримуватись вимог, визначених постаново Кабінету Міністрів України від 27.11.98 N 1893 "Про затвердження Інструкції про порядок обліку, зберігання і використання документів, справ, видань та інших матеріальних носіїв інформації, які містять службову інформацію".

1.14. При розробленні, затвердженні, внесенні змін до містобудівної документації, проведенні громадських слухань щодо врахування громадських інтересів замовник і розробник вживають заходів з нерозголошення спеціальної інформації, передбаченої Зводом відомостей, що становлять державну таємницю, затвердженим наказом Служби безпеки України від 12.08.2005 N 440, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 17.08.2005 за N 902/11182.

1.15. Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці у приміщенні

органу місцевого самоврядування та шляхом надання безоплатно Службою містобудівного кадастру кадастрової довідки (витягу) з містобудівного кадастру визначеного Постановою Кабінету Міністрів від 25 травня 2011 р. N 559 «Про містобудівний кадастр».

Кадастрова довідка (витяг) з містобудівного кадастру не є погоджувальним документом, а забезпечує інформацією, необхідною для прийняття обґрунтованих рішень. Довідка готується Службою містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) та видається Департаментом містобудування та архітектури.

Кадастрова довідка (витяг) з містобудівного кадастру складається з титульного листа та змісту, загальної інформації із зазначенням містобудівної характеристики земельної ділянки, містобудівних обмежень та умов землекористування, допустимих видів забудови та іншого використання земельних ділянок; обов'язково включає: схема розташування об'єкта в системі суміжних територій м. Києва (М 1:10000); фрагмент діючого генерального плану міста Києва із зазначенням території, де розташований об'єкт з умовними позначеннями; фрагмент схеми зон охорони пам`яток, території заповідників та історичних ареалів (М 1:5000) з умовними позначеннями; фрагмент схеми планувальних обмежень (М 1:5000) з умовними позначеннями; фрагмент орфоплану на основі космічної зйомки 2013 та 2014 року (М 1:2000); викопіювання із єдиної топографічної основи міста Києва, черговий план (кадастрова карта) (М 1:2000); викопіювання із єдиної топографічної основи міста Києва. Черговий план (кадастрова карта) (М 1:2000); фрагмент інженерно-геодезичних вишукувань М 1:500 з вказаними «червоними лініями», лініями забудови, охоронними зонами інженерних мереж при наявності таких на території об'єкту.

1.16. Інформація, яка міститься у містобудівному кадастрі, є відкритою та загальнодоступною, крім відомостей, що належать до інформації з обмеженим доступом та надається суб'єкту містобудівної діяльності за його запитом (заявою). Обмеження доступу до інформації містобудівного кадастру, що є власністю держави або представляє державну чи комерційну таємницю, встановлюється у порядку, передбаченому законодавством.

II. Порядок розроблення, розгляду та затвердження містобудівної документації

2.1. Рішення про розроблення містобудівної документації, а також внесення змін до цієї містобудівної документації приймає Київська міська рада, на підставі відповідного проекту рішення, внесеного на розгляд суб'єктом подання, відповідно до Регламенту Київської міської ради.

2.2. Після прийняття Київською міською радою рішення про розроблення містобудівної документації/внесення змін до містобудівної документації, замовник розроблення містобудівної документації/внесення змін до неї визначає джерела фінансування розроблення містобудівної документації та організовує її розроблення.

2.3. До складання замовником завдання на розроблення містобудівної документації, інвестиційні пропозиції (за наявністю) щодо намірів використання території в межах, визначених містобудівною документацією яка розробляється, передаються для розгляду та узгодження профільній комісії Київської міської ради – постійній комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з метою забезпечення відкритості намірів щодо перспектив розвитку територій міста, врахування громадських інтересів та можливості вибору найбільш ефективного виду використання земельних ділянок для містобудівних потреб:

2.3.1. Інвестиційні пропозиції (наміри інвесторів щодо перспектив розвитку території визначеної містобудівною документацією), представлені замовнику, оформлюються інвесторами, кошти яких залучаються для розроблення містобудівної документації, як текстовий та графічний матеріали з відповідними попередніми розрахунками та можливими варіантами використання територій.

2.3.2. Представлені замовнику інвестиційні пропозиції для забезпечення можливості вибору найбільш ефективного виду використання земельних ділянок і попереднього врахування інтересів представників територіальної громади міста, надаються замовником постійній комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування замовником для спільного розгляду та узгодження.

2.4. За результатами розгляду постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування інвестиційних пропозицій, замовник, разом із розробником містобудівної документації, складають завдання на розроблення містобудівної документації.

2.5. Після погодження завдання на розроблення містобудівної документації профільною комісією Київради і затвердження заступником голови Київської міської державної адміністрації та публікації інформації про її розроблення, замовник розроблення містобудівної документації надає розробнику містобудівної документації вихідні дані або доручає (при необхідності) їх збір розробнику, в разі необхідності - організовує поновлення матеріалів топографо-геодезичної зйомки територій м. Києва, необхідних для розроблення містобудівної документації.

2.6. Замовник розроблення містобудівної документації забезпечує публікацію оголошення в засобах масової інформації про її розроблення з метою урахування громадських інтересів при плануванні розвитку, визначених містобудівною документацією, територій міста.

2.7. Для проведення громадських слухань, проведення погоджень, розгляду на архітектурно-містобудівній раді, розробником виготовляється примірник містобудівної документації на електронних носіях та на паперових носіях, що коригується ним за результатами кожного етапу та передається замовнику містобудівної документації для подання її до Київської міської ради для затвердження.

2.8. Замовник, після отримання від розробника містобудівної документації проекту плану зонування території або детального плану території, забезпечує проведення громадських слухань для врахування громадських інтересів у розробленій містобудівній документації.

2.9. До участі в громадських слуханнях щодо проектів містобудівної документації замовник залучає розробника містобудівної документації та інвесторів (за їх згодою), кошти яких залучались для розроблення містобудівної документації.

2.10. Профільна комісія направляє своїх представників для участі у громадських слуханнях. Про проведення громадських слухань та попередні результати розгляду містобудівної документації, представники комісії та замовник письмово повідомляють голову комісії.

2.11. Пропозицій громадськості, обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил, надані у строки, визначені для проведення процедури громадських слухань, враховуються в проектах розробленої містобудівної документації. Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.

2.12. Для розгляду спірних питань, що виникають в процесі громадських слухань, може утворюватися погоджувальна комісія. Порядок її роботи регламентовано постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 N555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні" та законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

2.13. Після проведення замовником громадських слухань та врахування в проектах містобудівної документації пропозицій громадськості, замовник організовує розгляд та професійне обговорення проектних рішень розробленої містобудівної документації - проектів планів зонування та детальних планів територій на засіданнях архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури, до складу якої входять не менше 3-х членів профільної комісії Київради.

2.14. Департамент містобудування та архітектури, відповідно до законодавства України, надсилає за 20 робочих днів до засідання архітектурно-містобудівної ради розділ проекту містобудівної документації (за відповідними напрямом), що планується для розгляду архітектурно-містобудівною радою департаменту земельних ресурсів, департаменту культури (або Міністерству культури України – за належністю), головному управлінню Держсанепідслужби у м. Києві та іншим державним органам, яким відповідно до законодавства належать повноваження щодо розгляду містобудівної документації, для отримання їх висновків. У разі ненадання письмових висновків до проекту містобудівної документації протягом 20 днів з дня надходження розділу містобудівної документації, такий проект вважається погодженим цими органами.

2.15. Після отримання результатів розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою, врахування їх розробником під час подальшого доопрацювання, замовник приймає розроблену містобудівну документацію, відповідно до умов укладеного договору та після відповідного

погодження на кресленнях підписом та печаткою уповноваженої особи, готує матеріали для затвердження Київською міською радою.

2.16. Департамент містобудування та архітектури в порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради, подає проект рішення Київради з основними положеннями та техніко-економічними показниками містобудівної документації (як додаток) у складі, визначеному державними будівельними нормами, а саме: відповідних текстових і графічних матеріалів, протоколу архітектурно-містобудівної ради, матеріалів громадських слухань, висновків суб'єктів погодження, оформленими згідно з вимогами до проектної документації.

Проект розробленої містобудівної документації з відповідним проектом рішення для розгляду та затвердження Київською міською радою подається в паперовому та електронному вигляді.

2.17. Проект рішення з матеріалами проекту містобудівної документації у складі, визначеному державними будівельними нормами, засвідчених належним чином, які є додатком до проекту рішення, реєструються в порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради.

2.18. Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування забезпечує розгляд містобудівної документації за участю зацікавлених осіб. До розгляду представлених матеріалів на засіданні комісії, залучаються представники розробника містобудівної документації та зацікавлені особи.

2.19. Після розгляду та погодження містобудівної документації з відповідним проектом рішення, постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування забезпечує доопрацювання замовником та розробником проектних рішень містобудівної документації та відповідного проекту рішення, погодження їх управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради та подає проект рішення з відповідними додатками, а саме: основні положення містобудівної документації з техніко-економічними показники та графічними матеріалами на розгляд, затвердження сесією Київради відповідно до Регламенту Київської міської ради.

2.20. Після розгляду та затвердження на пленарному засіданні Київської міської ради, один з примірників містобудівної документації передається до Київської міської ради для подальшої її архівації та для забезпечення виконання функції контролю, яку покладено на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

2.21. Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) забезпечує оприлюднення затвердженої містобудівної документації протягом 10 днів з дня її затвердження та її загальну доступність.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Враховуючи, що на законодавчому рівні не визначено порядок підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації, а прийнятий Київською міською радою у 2006 році вже на відповідає вимогам сьогоднішнього законодавства, виникла необхідність розроблення нового порядку. Необхідність розроблення та прийняття Тимчасового порядку також дозволить залучити представників територіальної громади до процесу розроблення містобудівної документації ще на етапі визначення перспектив розвитку територій міста, заявлених в проектних матеріалах містобудівної документації та до процесу проведення громадських слухань.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою рішення є врегулювання процедури розроблення, підготовки до розгляду та затвердження окремих видів містобудівної документації в м. Києві.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Цим проектом рішення передбачається затвердження нового порядку розроблення окремих видів містобудівної документації, яким встановлюється організація, розроблення та підготовки до затвердження окремих видів містобудівної документації, з врахуванням результатів громадських слухань при їх розробленні та вирішенні питань сталого розвитку міста Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Підготовка рішення здійснюється на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує додаткових витрат за рахунок коштів державного бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення. Прийняття рішення встановить чітку процедуру організації розроблення містобудівної документації та дозволить враховувати громадські інтереси при ухваленні рішень з питань раціонального використання ресурсів (природних, трудових, виробничих, науково-технічних, інтелектуальних тощо), технологічного переоснащення і реструктуризації підприємств, удосконалення соціальної, виробничої, транспортної, комунікаційно-інформаційної, інженерної, екологічної інфраструктури, поліпшення умов проживання, відпочинку та

оздоровлення, збереження та збагачення біологічного різноманіття та культурної спадщини м. Києва.

7. Доповідач

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко.

За реєстр. 16.02.16 N 13 Питання 13.3

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної на засіданні постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

з розгляду звернення ОСН «Будинковий комітет «Вулиця Ломоносова, 83-а» від 08.11.2015 №2015-11-08-1 (вх.№08/18809 від 10.11.2015) щодо забудови на просп. Академіка Глушкова, 6 у Голосіївському районі м. Києва»

від 29.01.2016 **10-00 год.**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, зала засідань (к.1017)

Присутні:

Кримчак С.О. - голова робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії;

Бродський В.Я. - член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Рекун В.А. - заступник директора Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві;

Жилик Л.Д. - начальник управління перспектив розвитку та координації будівництва Департаменту будівництва та житлового забезпечення (Київської міської державної адміністрації);

Берадзе Л.Л. - представник Державної екологічної інспекції у м. Києві;

Єрмолаєв О.М. - начальник управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Титаренко О.Л. - головний спеціаліст управління регулювання забудови міста (Голосіївський р-н) Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Шевчук М.М. - заступник директора ТОВ «Аркада будівництво»;

Лапшов О.В. - представник ТОВ «Аркада будівництво»;

Грязнов Д.Б. - мешканець ЖК «Ліко-град»;

Нєвєжина Т.М.
Волков В.І. - представники будинкового комітету «вулиця Ломоносова, 83-А»;

Нікітін В.А.
Вишинська А.С. - представники постраждалих інвесторів, ГО «Центр захисту прав інвесторів «Активінвест».

Студінська Г.Я.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

- Розгляд матеріалів та заслуховування інформації щодо будівництва за адресою: просп. Глущкова, 6 у Голосіївському районі м. Києва.

Під час обговорення було зазначено:

1. В повному обсязі виконана вимога керівництва органу самоорганізації населення «Будинковий комітет «ВУЛИЦЯ ЛОМОНОСОВА, 83-А» щодо надання копій матеріалів вихідних даних на проектування будівництва за адресою: просп. Глущкова, 6 у Голосіївському районі м. Києва та залучення до засідань робочої групи уповноважених представників всіх сторін.
2. Представником органу самоорганізації населення Т.Нєвєжиною заявлено про деякі порушення норм законодавства та зобов'язань, допущених забудовником при проведенні будівельних робіт, а саме: знесення зелених насаджень; ведення будівельних робіт у вихідні дні; проведення товариством з обмеженою відповідальністю «Аркада - Будівництво» будівельних робіт на підставі Дозволу на виконання будівельних робіт, який надавався на підставі затвердженого (старого) проекту, в якому забудовником виступав ПрАТ «Побутрембуд»;
3. Вкотре Т.Нєвєжиною висунуті вимоги щодо отримання органом самоорганізації населення інформації та конкретних розрахунків, на підставі яких була розроблена проектна документація.
4. На запит голови робочої групи С.Кримчака щодо наявності дозволу на виконання будівельних робіт у ТОВ «Аркада - Будівництво» та законності його отримання, представник Департаменту ДАБІ у м. Києві В.Рекун поінформував присутніх про процес отримання дозвільних документів будівельним підприємством та підтвердив законність документів та повідомив, що спори, що виникають у представників сторін можуть бути вирішені у судовому порядку відповідно до чинного законодавства.
5. Також доведено до присутніх, що внаслідок шахрайських дій попереднього забудовника є близько 500 сімей інвесторів. Теперішнім забудовникам потрібно здійснити близько 300млн.грн. доінвестування, щоб вирішити майнові питання ошуканих інвесторів та окрім всіх інших зобов'язань, вирішити питання забезпечення мешканців мікрорайону об'єктами

соціального призначення, а саме збудувати дошкільні навчальні заклади та загальноосвітній навчальний заклад. Зазначені соціальні об'єкти (на відміну від забудовника «Ліко Холдинг», що забудовує прилеглі до ділянки будівництва мікрорайони) товариство з обмеженою відповідальністю «Аркада - Будівництво» планує передати місту.

6. За інформацією представника державної екологічної інспекції у м.Києві Л.Берадзе інспекцією проводились перевірки законності знесення на ділянці будівництва зелених насаджень, про результати яких були поінформовані в повному обсязі ОСН «Будинковий комітет «вулиця Ломоносова, 83-а». За результатами перевірок Інспекцією складено акти. За результатами проведених перевірок забудовник сплатив штраф за нанесену шкоду в повному обсязі. Також, відповідно до Методики визначення відновної вартості зелених насаджень, було визначено відновну вартість зелених насаджень, що підлягає сплаті при їх видаленні під час будівництва.

7. Представник компанії-забудовника М.Шевчук поінформував присутніх про сплату відновної вартості зелених насаджень, що потрапляють під пляму забудови.

8. На запит голови робочої групи С.Кримчака стосовно розгляду Департаментом містобудування та архітектури генерального плану будівництва. представником компанії-забудовика М.Шевчуком надана відповідь, що генеральний план узгоджено з Департаментом, в ньому передбачено проведення будівельних робіт почергово.

9. Стосовно можливих перспектив розширення вулиці Ломоносова, представнику житлового комплексу «Ліко-Град» надано вичерпну відповідь представником Департаменту містобудування та архітектури О.Титаренком.

10. Представниками ініціативної групи постраждалих інвесторів будівництва на просп.Глушкова, 6 заявлено про те, що на всі запити органу самоорганізації населення «Будинковий комітет «Вулиця Ломоносова, 83-а» відповіді були надані вичерпні. Наголошено, що компанія-забудовник поетапно та законно отримує всі дозволи, розробляє і узгоджує з відповідними службами проектну документацію.

Близько 7 років родини постраждалих інвесторів обслуговують територію, на якій розміщений недобудований обєкт, займаються її благоустроєм, прибирають сніг з дахів, щоб запобігти руйнуванню будинку. Забудовник ТОВ «Аркада - Будівництво» єдина компанія, що спромоглася взятись за добудову незавершеного будівництва та забезпечити потребу постраждалих інвесторів без додаткового залучення їх коштів в добудову.

11. Станом на початок 2016 року компанія забудовник почала будувати один із запланованих по проекту дошкільний навчальний заклад. Навантаження по інженерному забезпеченню перспективного будівництва, що за попередніми підрахунками забудовника сягає від 650 млн.грн до 1 млрд.грн., вирішується за рахунок забудовника.
На теперішній час по підготовці дендроплана (плану благоустрою та озеленення) ділянки будівництва компанія-забудовник співпрацює з Академією наук.

12. Перспективний розвиток цієї території та суміжних з нею територій був детально розрахований в розробленому в 2015 році детальному плані територій в районі вулиць Академіка Глушкова, Василя Касіяна, Маршала Якубовського, Академіка Вільямса, Онуфрія Трутенка, Васильківська в Голосіївському районі м. Києва, за інформацією представника Департаменту містобудування та архітектури О.Титаренка. Проектні рішення цього детального плану територій були представлені на громадських слуханнях в 2015 році в приміщенні Голосіївської районної державної адміністрації м. Києва. Під час проведення громадських слухань, громадськість мала можливість ознайомитися з проектними рішеннями та підготувати і надати в установленому законодавством порядку зауваження.

13. Під час засідання робочої групи О.Титаренко надав детальні роз'яснення представниками ОСН на всі питання, що стосувались перспектив розвитку цієї території.

14. Представник Департаменту житлового будівництва Л.Жилик звернула увагу представників ОСН та всіх присутніх, що питання будівництва на просп. Глушкова, 6 неодноразово піднімалось на нарадах міських служб для вирішення питання забезпечення житлом сімей інвесторів, постраждалих від шахрайських дій компанії-забудовника ПрАТ «Побутрембуд» .
Саме будівельна компанія ТОВ «Аркада - Будівництво», відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 11.12.2013 №1063-р, взяла на себе зобов'язання завершити будівництво комплексу житлових будинків з об'єктами соціально-побутового, торговельно-розважального та готельно-офісного призначення комплексно вирішити питання будівництва на земельній ділянці за адресою: Глушкова, 6, де замовником будівництва був Київський національний університет імені Тараса Шевченка. Саме для виконання взятих на себе зобов'язань, в тому числі і перед постраждалими інвесторами, компанія – забудовник ТОВ «Аркада - Будівництво» окрім добудови житлових будинків (для 500 сімей), веде будівництво і інших об'єктів, в тому числі і житла.

ВИСТУПИЛИ: Кримчак С.О., Нєвєжина Т.М., Рекун В.А., Берадзе Л.Л., Шевчук М.М., Грязнов Д.Б., Жилик Л.Д., Титаренко О.Л., Студінська Г.Я. та інші представники інвесторів будівництва.

УХВАЛИЛИ:

1. Доручити Департаменту містобудування та архітектури у двотижневий строк підготувати та внести на розгляд Київської міської ради Детальний план території в районі вулиць Академіка Глушкова, Василя Касіяна, Маршала Якубовського, Академіка Вільямса, Онуфрія Трутенка, Васильківська в Голосіївському районі м. Києві, проектні рішення якого 08.04.2015 та 29.04.2015 р. розглянуті на архітектурно-містобудівній раді при Департаменті містобудування та архітектури у справі №006-а-15, ухвалені та рекомендовані до затвердження після урахування зауважень та внесення відповідних змін.
2. Рекомендувати Київській міській раді в найкоротші строки затвердити Детальний план території в районі вулиць Академіка Глушкова, Василя Касіяна, Маршала Якубовського, Академіка Вільямса, Онуфрія Трутенка, Васильківська в Голосіївському районі м. Києві.
3. Рекомендувати Київському міському голові взяти під особистий контроль та забезпечити відкриття проїзду автомобілів по вулиці Маршала Конєва від перетину з вул. Ломоносова до перетину з вул. В. Касіяна у Голосіївському районі м. Києва, яка збудована, однак на даний момент зайнята незаконним паркувальним майданчиком та не використовується за призначенням, оскільки відкриття вул. Маршала Конєва суттєво покращить транспортну інфраструктуру мікрорайону.
4. Робочою групою встановлено, що Дозвіл на початок будівельних робіт від 28.10 2010 № 2247-Гл/Б діє до дати завершення будівництва на підставі пункту 8 прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Новий дозвіл не одержувався. До існуючого дозволу було внесено зміни, шляхом реєстрації (№ IY 120151550654 від 04.06.2015 року) повідомлення про зміну даних у виданому дозволі на виконання будівельних робіт. На сайті Державної архітектурно-будівельної інспекції України міститься відповідна інформація про реєстрацію повідомлення про зміну даних дозволу). **Зазначені дії є такими, що відповідають вимогам чинного законодавства та здійснені ТОВ «АРКАДА-БУДІВНИЦТВО» у порядку, передбаченому постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт».**
5. Зобов'язати ТОВ «Аркада-будівництво» вести будівельні роботи на просп. Глушкова, 6 у денний період часу (не пізніше 22-00), та утриматись від виконання робіт з підвищеним шумовим забрудненням у вихідні та святкові дні.
6. Зобов'язати ТОВ «Аркада-будівництво» забезпечити збереження максимально можливої кількості існуючих зелених насаджень та

передбачити відновлення знесених зелених насаджень в дендроплані (плані благоустрою та озеленення) земельної ділянки.

7. З метою забезпечення мешканців мікрорайону доступними дошкільними та загальноосвітніми навчальними закладами, для забезпечення конституційного права кожного громадянина на загальну середню освіту, враховуючи високу вартість приватних навчальних закладів, а також задля зниження соціальної напруги серед мешканців мікрорайону, рекомендувати Київській міській раді, постійній комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку прийняти в комунальну власність дошкільні та загальноосвітній навчальні заклади, що запроектовані ТОВ «Аркада-будівництво», та зарахувати вартість збудованих об'єктів в рахунок сплати пайової участі забудовника на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.
8. З метою врегулювання питання землекористування рекомендувати ОСН «Будинковий комітет «Вулиця Ломоносова, 83-а» звернутися до Київської міської ради з клопотанням про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування житлового будинку, що розташований на вул. Ломоносова 83 у Голосіївському районі м. Києва.
9. У зв'язку з необхідністю вирішення гострого соціального питання забезпечення постраждалих інвесторів житлом, враховуючи при цьому існуючі судові провадження про заміну управлителя фонду фінансування будівництва, рекомендувати ТОВ «Аркада-будівництво» якомога швидше розпочати добудову житлових будинків, в яких розміщуються квартири постраждалих інвесторів.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» – 2, «проти» - немає, «утрималось» – немає.

Голова робочої групи ***Кримчак С.О.***

член робочої групи: ***Бродський В.Я.***

Питання 13.4

ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «Фенікс-Мілютенко»
04136, м. Київ, вул. Маршала Гречка, буд. 24-А, кв. 43
Телефон 443-17-78, м. 063-457-35-51 4fedorova4@mail.ru

№_1__ від_12.02.2016 р.

Київська міська рада
12.02.2016 № **08/2372**

Київському міському Голові **В. В. Кличко**
Копія: Секретарю Київради **В. В. Прокопіву,**
Копія: Голові постійної комісії Київради з питань земельних відносин **О. Г. Міщенко**

КЛОПОТАННЯ

Ми, інвестори, потерпілі від влади, упродовж 10-ти років не маємо змоги отримати власне житло. На пропозицію КМДА у 2010 році ми створили ЖБК «Фенікс-Мілютенко» з метою отримання земельної ділянки для будівництва нашого будинку. За цей час мною, як головою ЖБК, було оформлено **три** клопотання на земельні ділянки (NK-21926; К-22061; К -25506). Також за пропозицією працівників КМДА та Київради, які запропонували самостійно знайти земельну ділянку, а далі пряма мова: «Ми Вам її надамо для будівництва».

Перед тим, як подати клопотання (К-25506) по земельній ділянці, яку ми знайшли самостійно, ми консультувалися з приводу зазначеної ділянки у Департаменті архітектури та містобудування, де було доведено до нашого відома, що її можна використати для житлового будівництва із вбудованими приміщеннями громадського призначення. Ділянка ж в натурі виділена під будівництво супермаркетів. Хоча на цьому масиві немає потреби в супермаркетах. Один супермаркет функціонує і його достатньотдля потреб мешканців мікрорайона, два супермаркети після року функціонування зникли як такі, що не приносили ніякого прибутку.

Так от, ця земельна ділянка, знайдена нами у Голосіївському районі по вул. Новопирогівській 34-38, розташована у безлюдному місці. Упродовж багатьох років вона виставлена на аукціон для будівництва супермаркетів. Проте нікому не потрібна, так як знаходиться у глибокому закутку.

А побудувати житлові будинки із вбудованими приміщеннями громадського призначення набагато корисніше і важливіше, так як житлом будуть забезпечені постраждалі інвестори і учасники АТО, і приміщення громадського призначення будуть приносити користь місту.

Якщо Ви, київський голова, якого ми обирали, працівники КМДА разом з депутатами, яких ми також обирали для вирішення проблем киян, вболіваєте та пам'ятаєте, що обіцяли для мешканців столиці, то уклінно просимо: допоможіть ЖБК «Фенікс-Мілютенко» отримати земельну ділянку по вул. Новопирогівській 34-38, так як уже минуло 10 років з тих пір, як інвестои вклали кошти в будівництво і залишилися на вулиці, а деякі пішли з життя, і на вулиці залишилися їх діти.

Голова кооперативу Федорова Н.Ф.

м. Київ * Україна * Житлово-будівельний кооператив «ФЕНІКС-МІЛЮТЕНКО» ідентифікаційний код 32092297

№054-413 від 17.02.2016 Питання 13,5

ТЕЛЕФОНОГРАМА

Постійним комісіям
Київської міської ради

На виконання заходів міської комплексної програми «Сприяння місцевому самоврядуванню та розвитку громадянського суспільства у м. Києві на 2012-2016 роки», затвердженої рішенням Київради від 15.12.2011 № 842/7078 та відповідно до Положення про міський конкурс проектів та програм розвитку місцевого самоврядування, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 832/7068, Департамент суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) організаційно забезпечує проведення у 2016 році для органів самоорганізації населення м. Києва конкурсу проектів та програм розвитку місцевого самоврядування.

Враховуючи зазначене та з метою формування персонального складу конкурсної комісії, просимо в термін до 04 березня 2016 року подати до її складу кандидатуру від постійної комісії Київради.

Директор Департаменту
суспільних комунікацій М. Хонда

Демиденко 230 92 07