Засідання комісії відбудеться 29.06.2016 о 10:00 за адресою: вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, кім. 1017

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

29.06.2016

1. **Розгляд проекту рішення** «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі м Києва» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка (№08/231-2657/ПР від 17.06.2016)* - ***матеріали додаються***.

2. **Розгляд проекту рішення** «Про затвердження детального плану території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічна у Голосіївському районі м. Києва» *заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка (№08/231-2699/ПР від 22.06.2016)* - ***матеріали додаються***.

3. **Розгляд проекту рішення** «Про затвердження детального плану території по вулиці Академіка Туполєва, 12 у Шевченківському районі м. Києва» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка (№08/231-2553/ПР від 08.06.2016)* - ***матеріали додаються***.

4. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована навпроти житлових будинків на вул. І. Миколайчука, №№3-7, та вздовж проспекту Возз`єднання у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради А. М. Страннікова та В. В. Рослякова (№08/231-1964 від 26.04.2016)* - ***матеріали додаються***.

   Проект рішення підтриманий постійними комісіями Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та екологічної політики.

5. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 24/26 на вул. Чорнобильська у Святошинському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради І. Сагайдака (№08/231-2051/ПР від 05.05.2016)* - ***матеріали додаються.***

   Проект рішення паралельно опрацьовується постійними комісіями Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та екологічної політики.

6. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Микільсько-Слобідській між будинками №6/2 та №№6Б,6В, 6Д у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Петровця (№08/231-2153/ПР від 12.05.2016)* - ***матеріали додаються.***

   Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

7. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Чорнобильській, 12 у Святошинському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради П. Антоненка (№08/231-2164/ПР від 17.05.2016)* - ***матеріали додаються***.

   Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

8. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Чорнобильській, 4/56 у Святошинському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради П. Антоненка (№08/231-2165/ПР від 17.05.2016)* - ***матеріали додаються***.

   Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

9. **Розгляд проекту рішення** «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці площею 3,44 га на вул. Глибочицькій у Шевченківському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради С Кутняка (№08/231-2126/ПР від 11.05.2016)* - ***матеріали додаються.***

   Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

10. **Розгляд проекту рішення** «Про спорудження пам`ятника «Воїну-добровольцю» в Деснянському районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради П. Кузика (№08/231-2261/ПР від 19.05.2016)* - ***матеріали додаються.***

    Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

11. **Повторний розгляд проекту рішення** «Про припинення договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН» 07.03.2007 року на підставі рішення Київської міської

ради від 21 грудня 2006 року №465/522, зареєстрованого 30.03.2007 року №12-6-00410» *за поданням депутата Київської міської ради Меліхової Т. І. (№08/231-1418/ПР від 23.03.2016)* - ***матеріали додаються.***

На засіданні постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.04.2016 *було прийнято рішення відкласти розгляд проекту рішення та звернутись до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо надання інформації про чинність договору оренди.*

Виноситься на повторний розгляд *згідно з листами:*

- ***депутата Київської міської ради Меліхової Т. І.*** *від 20.05.2016 вх. №08/8733 щодо повторного розгляду проекту рішення;*
- ***листа Департаменту земельних ресурсів*** *виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.05.2016 №057026-9861.*

12. Повторний розгляд проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 року №63-6-00143» (площа 3,9616 га)» за поданням депутата Київської міської ради В. Бохняка (№08/231-833/ПР від 10.02.2016) - матеріали додаються.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.03.2016 було прийнято рішення відкласти розгляд питання та направити проект рішення для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л. Однак робочою групою не було прийнято жодного рішення по вказаному питанню.

Виноситься на повторний розгляд*, оскільки на засіданні комісії 24.05.2016 рішення не було прийнято.*

13. Повторний розгляд проекту рішення «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві» *за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (№ 08/231-1755/ПР від 11.04.2016)* - ***матеріали додаються.***

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.04.2016 було прийнято рішення відкласти розгляд та направити проект рішення для вивчення робочою групою під головуванням Кримчака С. О.

Виноситься на повторний розгляд*, згідно з протоколом засідання цієї робочої групи №55 від 22.06.2016.*

З урахуванням:

- *листа головного спеціаліста інституту архітектурного менеджменту Дюжева С. А. від 12.03.2016 вх. №08/Д-3047 щодо врахування під час розгляду, викладених у листі зауважень до вищезазначеного проекту рішення;*
- *депутатського звернення депутата Київської міської ради Шаповала А. А. від 08.04.2016 вх. №08/6019 щодо зняття з розгляду вищезазначеного проекту рішення як такого, що суперечить Законам України;*
- *листа ОСН «Микільська слобідка» від 08.04.2016 вх. №08/6020 щодо надання зауважень та пропозицій до вищезазначеного проекту рішення;*
- *листа ГО «Микільська слобідка» від 11.04.2016 вх. №08/6123 щодо надання зауважень та пропозицій до вищезазначеного проекту рішення;*
- *депутатського звернення депутата Київської міської ради Михайленка В. О. від 15.04.2016 вх. №08/279/08-064-105 щодо пропозицій до проекту рішення.*

14. Розгляд кадастрових справ - ***матеріали додаються***

14.1. Розгляд кадастрових справ ***(продаж земельних ділянок та надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок)***

14.2. Розгляд кадастрових справ ***(відмова у продажу земельної ділянки)***

14.3. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи)***

14.4. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи; затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи)***

14.5. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них)***

14.6. Розгляд кадастрових справ ***(розірвання договору оренди земельної ділянки)***

14.7. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них)***

14.8. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація)***

14.9. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(приватизація)***

14.10. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***

14.11. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(громадяни)***

14.12. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради та внесення змін до розпоряджень Київської міської державної адміністрації)***

14.13. Розгляд кадастрових справ ***(погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки)***

14.14. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об`єднання земельних ділянок)***

15. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

15.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***

15.2. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***

15.3. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства)***

15.4. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи)***

15.5. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи)***

15.6. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

16. Розгляд проектів рішень, листів та звернень, знятих для вивчення робочими групами, створеними на засіданнях постійної комісії та рішення по яким робочими групами не прийнято - *матеріали додаються.*

17. Розгляд правових висновків управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - *матеріали додаються.*

18. Різне (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп, ознайомлення депутатів з проектами рішень) - ***матеріали додаються.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПИТАННЯ 1.

08/231-2657/ПР
17.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про затвердження детального плану території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада вирішила:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві " такі зміни:

позицію 141 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. (додаток до Програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві) викласти в такій редакції:

«

141.	ДПТ в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі м. Києва	5.1.008	59,3

»

2. Затвердити детальний план території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі м. Києва відповідно до основних техніко-економічних показників, що додаються, як основу планувальної організації та функціонального зонування території, розташування червоних ліній вулиць і доріг, кварталів садибної

забудови, граничної поверховості та щільності забудови, для подальшого розроблення документації із землеустрою та прийняття рішень щодо розміщення об'єктів містобудування.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

В.о. директора Департаменту містобудування та архітектури Ю. Тацій

Начальник відділу правового забезпечення В. Коляденко

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації Г. Пліс

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління Л. Верес

Керівник апарату В. Бондаренко

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Основні техніко-економічні показники детального плану території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі м.Києва

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
1.	**Територія**				
	Територія в межах проекту	га / %	59,3 / 100	59,3 / 100	59,3 / 100
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	»	30,2 / 51	30,9 / 52	30,9 / 52
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	9,75 / 16	4,0 / 7	4,0 / 7
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	3,7 / 6	3,7 / 6	3,7 / 6
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	13,1 / 22	13,1 / 22	13,1 / 22
1.5	- території (ділянки) забудови іншого призначення (виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	»	1,5 / 3	0,9/ 2	0,9/ 2
1.6	- інші території	»	6,5 / 11	6,7/ 10	6,7 / 10
2.	**Населення**				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	12,85	14,01	15,22
2.2	Щільність населення	осіб/га	309	321	366

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження детального плану території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Прийняття цього рішення дозволить затвердити детальний план території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі м. Києва

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі м. Києва

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

В газеті «Хрещатик» від 15.03.2016 № 27 (4797) було опубліковано оголошення про проведення громадських слухань проекту детального плану території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі м. Києва.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві" на замовлення Департаменту містобудування та архітектури КО "Інститут Генерального плану м. Києва" розроблено проект Детального плану території в межах вулиць Мілютенка, Шалом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі м. Києва, площею близько 59,3 га.

Проектом ДПТ передбачено благоустрій території паркової зонита прибудинкових територій, утеплення існуючих будинків, заміна ліфтового обладнання, облаштування проїздів, тощо.

Під час громадських слухань, які проходили з 15 березня по 15 квітня 2016 року, мешканцями висловлено пропозиції до запропонованого детального плану та офіційно надані письмових пропозицій та зауважень. Після їх розгляду

КО "Інститут Генерального плану м. Києва" було внесено коригування до розробленого детального плану території.

Також згідно з листом КО "Інститут Генерального плану м. Києва" від 07.06.2016 р. №11-1015 враховано зауваження викладені в Протоколі архітектурно-містобудіної ради при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва від 25.05.2016 р. у справі № 010-а-16 та рецензії відповідності "Детального плану території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі м. Києва" містобудівній ситуації, архітектурно-містобудівним вимогам архітектурно-планувального завдання та вимогам ДБН Б.1.1-15:2012 від 24.05.2016 р.

Архітектурно-планувальним рішенням передбачається розміщення комплексної житлової та громадської забудови, з урахуванням планувальних обмежень.

Остаточними проектними рішеннями передбачено здійснення комплексної реконструкції кварталів зі знесенням застарілого житлового фонду. Питання відселення мешканців з непридатного житлового фонду передбачається вирішити шляхом будівництва стартового житлово-громадського комплексу на вільній від капітальної забудови ділянці. У складі житлової частини стартового комплексу передбачено 282 квартири, у складі громадської – спорудження блоку торговельно-побутового призначення і багаторівневого паркінгуємністю на 299 машино-місць. На перспективу передбачено будівництво багатоповерхових житлових будинків на місці застарілої п'ятиповерхової забудови з метою поетапного відселення їх мешканців, також заплановано спорудження багаторівневих паркінгівдля забезпечення населення місцями паркування автотранспорту.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 року за № 1468/20206, рішення Київської міської ради «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» від 13.11.2013 № 518/10006.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення дозволить затвердити детальний план території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі м. Києва – містобудівну документацію, розроблену на виконання п. 141 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. (додаток до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 року №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві») для подальшого містобудівного розвитку району.

7. Доповідач.

Броневицький С. П. – начальник КО "Інститут Генерального плану м. Києва";

Апостолова-Сосса Л. О. - ГАП проекту.

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації О. Спасибко

Довідка
до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі м. Києва»

1. Згідно з листом Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 07.06.2016 № 102/02/21.2.-5126) члени ГБК «Волгоградський» виступають проти розміщення стартового житлового будинку для реконструкції застарілого житлового фонду на місці автостоянки цього кооперативу (вул. Шолом-Алейхема, 5-в) як це передбачається поданим на затвердження детальним планом території.

2. На розгляд юридичного управління апарату надано не всі погодження органів, зазначених у рецензії до детального плану території. Зокрема, не надано погоджень Головного управління ДСНС України в м. Києві та Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л.Верес

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА"

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел. (044) 234 85 89, факс: (044) 234 25 82, www.kievgenplan.grad.gov.ua

07.06.2016 № 11-1015
м. Київ

В.о. директора Департаменту
містобудування та архітектури
Тацію Ю.О.

Шановний Юрію Олександровичу!

КО «Інститут генерального плану м. Києва» доопрацьовано проект Детального плану території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі м. Києва згідно зауважень Протоколу архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва від 25.05.2016 у справі №010-а-16 та рецензії відповідності Детального плану території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту містобудівній ситуації, архітектурно-містобудівним вимогам та вимогам ДБН Б.1.1-15:2012.

Додаток: матеріали проекту ДПТ - 1 екз.

З повагою
В.о. начальника управління
Генерального плану міста В.Македон

Апостолова-Сосса 599 07 54

Виконавчий орган
Київської міської ради
(Київська міська державна адміністрація)
Департамент
містобудування та архітектури
Ідентифікаційний код 26345550
Вхідний № 055/4075
09.06.16

ДОКУМЕНТ

№	Функціональне призначення	Максимальна площа ТС	Наявність додаткових умов	Адреса розміщення	Номер будинку	Ід. Код
13	Продаж продуктів та товарів широкого вжитку	8	повинна бути зблокована з сусідніми ТС	просп. Перемоги	буд. №33	ШЧ.11260.013
14	Продаж продуктів та товарів широкого вжитку	8	повинна бути зблокована з сусідніми ТС	просп. Перемоги	буд. №33	ШЧ.11260.014
15	Заклади швидкого харчування	8	повинна бути зблокована з сусідніми ТС	просп. Перемоги	буд. №33	ШЧ.11260.015
16	Інше функціональне призначення	8	повинна бути зблокована з сусідніми ТС	просп. Перемоги	буд. №33	ШЧ.11260.016
17	Продаж продуктів та товарів широкого вжитку	8	повинна бути зблокована з сусідніми ТС	просп. Перемоги	буд. №33	ШЧ.11260.017
18	Продаж продуктів та товарів широкого вжитку	10	повинна бути зблокована з сусідніми ТС	вул. Політехнічна	буд. №3	ШЧ.11321.018
19	Надання населенню побутових послуг (крім перукарських)	8		просп. Перемоги	буд. №33	ШЧ.11260.019
20	Продаж продуктів та товарів широкого вжитку	6	повинна бути зблокована з сусідніми ТС	просп. Перемоги	буд. №26	ШЧ.11260.020
21	Продаж продуктів та товарів широкого вжитку	10	повинна бути зблокована з сусідніми ТС	вул. Політехнічна	буд. №3	ШЧ.11321.021
22	Продаж продуктів та товарів широкого вжитку	6	повинна бути зблокована з сусідніми ТС	просп. Перемоги	буд. №22	ШЧ.11260.022
23	Надання населенню побутових послуг (крім перукарських)	6	повинна бути зблокована з сусідніми ТС	просп. Перемоги	буд. №24	ШЧ.11260.023
24	Продаж продуктів та товарів широкого вжитку	6	повинна бути зблокована з сусідніми ТС	просп. Перемоги	буд. №22	ШЧ.11260.024
25	Продаж продуктів та товарів широкого вжитку	10	повинна бути зблокована з сусідніми ТС	вул. Політехнічна	буд. №3	ШЧ.11321.025
26	Продаж продуктів та товарів широкого вжитку	6	повинна бути зблокована з сусідніми ТС	просп. Перемоги	буд. №22	ШЧ.11260.026
27	Продаж продуктів та товарів широкого вжитку	6	повинна бути зблокована з сусідніми ТС	просп. Перемоги	буд. №24	ШЧ.11260.027
28	Продаж продуктів та товарів широкого вжитку	6	повинна бути зблокована з сусідніми ТС	просп. Перемоги	буд. №22	ШЧ.11260.028
29	Продаж продуктів та товарів широкого вжитку	6	повинна бути зблокована з сусідніми ТС	просп. Перемоги	буд. №22	ШЧ.11260.029
30	Продаж хлібобулочних та молочних виробів	6	повинна бути зблокована з сусідніми ТС	просп. Перемоги	буд. №24	ШЧ.11260.030
31	Продаж продуктів та товарів широкого вжитку	10	повинна бути зблокована з сусідніми ТС	вул. Політехнічна	буд. №3	ШЧ.11321.031
32	Продаж продуктів та товарів широкого вжитку	10	повинна бути зблокована з сусідніми ТС	просп. Перемоги	буд. №30	ШЧ.11260.032
33	Продаж продуктів та товарів широкого вжитку	10	повинна бути зблокована з сусідніми ТС	просп. Перемоги	буд. №30	ШЧ.11260.033
34	Громадські вбиральні	10	повинна бути зблокована з сусідніми ТС	просп. Перемоги	буд. №24	ШЧ.11260.034
35	Продаж продуктів та товарів широкого вжитку	8	повинна бути зблокована з сусідніми ТС	просп. Перемоги	буд. №33	ШЧ.11260.035
36	Заклади швидкого харчування	8	повинна бути зблокована з сусідніми ТС	просп. Перемоги	буд. №33	ШЧ.11260.036
37	Продаж продуктів та товарів широкого вжитку	12		вул. Васильківської Вацди	буд. №1/28	ШЧ.10190.037
38	Продаж продуктів та товарів широкого вжитку	10	повинна бути зблокована з сусідніми ТС	вул. Політехнічна	буд. №3	ШЧ.11321.038
39	Продаж друкованих ЗМІ	10		просп. Перемоги	буд. №28/1	ШЧ.11260.039
40	Надання населенню побутових послуг (крім перукарських)	6		вул. Політехнічна	буд. №25/29	СЛ.11321.011
41	Продаж друкованих ЗМІ	10		вул. Політехнічна	буд. №4	СЛ.11321.256
42	Продаж продуктів та товарів широкого вжитку	10		вул. Політехнічна	буд. №4	СЛ.11321.280
43	Продаж продуктів та товарів широкого вжитку	12	повинна бути зблокована з сусідніми ТС	вул. Борщагівська	буд. №46/2	СЛ.10143.440
44	Заклади швидкого харчування	12	повинна бути зблокована з сусідніми ТС	вул. Політехнічна	буд. №25/29	СЛ.11321.441
45	Продаж продуктів та товарів широкого вжитку	12	повинна бути зблокована з сусідніми ТС	вул. Борщагівська	буд. №46/2	СЛ.10143.442
46	Продаж продуктів та товарів широкого вжитку	12	повинна бути зблокована з сусідніми ТС	вул. Борщагівська	буд. №46/2	СЛ.10143.443
47	Заклади швидкого харчування	12	повинна бути зблокована з сусідніми ТС	вул. Борщагівська	буд. №46/2	СЛ.10143.444
48	Заклади швидкого харчування	12	повинна бути зблокована з сусідніми ТС	вул. Політехнічна	буд. №25/29	СЛ.11321.445
49	Продаж продуктів та товарів широкого вжитку	12	повинна бути зблокована з сусідніми ТС	вул. Борщагівська	буд. №46/2	СЛ.10143.446
50	Заклади швидкого харчування	12	повинна бути зблокована з сусідніми ТС	вул. Політехнічна	буд. №25/29	СЛ.11321.447
51	Заклади швидкого харчування	12	повинна бути зблокована з сусідніми ТС	вул. Політехнічна	буд. №25/29	СЛ.11321.448
52	Продаж продуктів та товарів широкого вжитку	12	повинна бути зблокована з сусідніми ТС	вул. Борщагівська	буд. №46/2	СЛ.10143.458
53	Продаж пономних та алкогольних виробів	12	повинна бути зблокована з сусідніми ТС	вул. Борщагівська	буд. №46/2	СЛ.10149.461
54	Продаж продуктів та товарів широкого вжитку	12	повинна бути зблокована з сусідніми ТС	вул. Борщагівська	буд. №46/2	СЛ.10143.469
55	Інше функціональне призначення	12	повинна бути зблокована з сусідніми ТС	вул. Політехнічна	буд. №25/29	СЛ.11321.587
56	Продаж продуктів та товарів широкого вжитку	12	повинна бути зблокована з сусідніми ТС	вул. Політехнічна	буд. №25/29	СЛ.11321.588

Закінчення в наступному номері

Громадські слухання проекту детального плану в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі м. Києва.

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації та Комунальна організація "Інститут Генерального плану м. Києва" повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту Детального плану території (ДПТ) в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555.

ДПТ в межах вул. Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському р-ні м. Києва виконується відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 1000/6 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві" із змінами та доповненнями від 12.02.2015 № 64/929.

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення житла, будівництво підприємств обслуговування, відведення земельних ділянок, благоустрій території, прокладку інженерних мереж тощо.

Основна мета проекту: реновація територій існуючої застарілої забудови для можливості відселення мешканців з аварійних будинків; будівництво житла в обсязі 35 тис. м² на першій етап будівництва 5—7 років і 65 тис. м² на перспективу (15—20 років); розвиток інфраструктури, створення комфортних умов для проживання мешканців мікрорайону, а також забезпеченість нормативними соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, озеленення та формування повноцінного високоякісного житлового середовища.

В межах кварталів проектної забудови пропонується реконструкція дитячих дошкільних установ. Потреба в місцях в загальноосвітніх школах буде забезпечуватись за рахунок недостатньої завантаженості існуючих загальноосвітніх шкіл, що знаходяться в допустимому радіусі обслуговування.

Замовник розробки — Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації). Генеральний проектувальник — Комунальна організація "Інститут Генерального плану м. Києва".

Експозиція проекту ДПТ в межах вул. Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі м. Києва розміщена в приміщенні ЖЕК № 302, вул. Ак. Курчатова, 3-б.

Матеріали проекту ДПТ в межах вул. Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту також розміщені на сайтах www.kga.gov.ua та www.kievgenplan.grad.gov.ua.

Процедура розгляду та врахування пропозицій громадськості до проекту ДПТ в межах вул. Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту триватиме до 15.04.2016 р. за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32, Департамент містобудування та архітектури.

Пропозиції надаються громадянами у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистих підписів і повинні містити конкретні обґрунтування та рекомендації.

Пропозиції подавати до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32, а також зареєструвати в журналі реєстрації пропозицій та зауважень громадян до проекту, який знаходиться в місці розміщення експозиції (приміщення ЖЕК 302, вул. Ак. Курчатова, 3-б).

ОГОЛОШЕННЯ

про намір передати в оренду обласне, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передані до сфери управління Обласницької районної в місті Києві державної адміністрації

ОРГАНІЗАТОРИ — ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Об'єкти нежитлової, що перебувають на балансі комунального підприємства "Експлуатаційне управління" м. Києва" Обласницької районної в місті м. Києві" Ка. Київ, вул. Набережна, 21а:

- приміщення на 2 поверсі нежитлової будівлі за адресою: м. Київ, вул. Чернишевського, 16, площею 77,70 кв. м, і вартістю 104324,01 грн без ПДВ, від розміщення громадської організації, які здійснюють безкоштовну консультацію, сприяють адаптації, реабілітації та адаптації інвалідів та їхніх сім'ям, основна АТО, орендна ставка — 3 грн/м кв без ПДВ, запропонований замовник строк оренди — 2 роки 364 дні;

- приміщення на 1 поверсі нежитлової будівлі за адресою: м. Київ, вул. Нати Вахар, 6-а, площею 27,5 кв. м вартістю 2350,57 грн без ПДВ, від розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради на голосі, що не використовується для проживання малозначимої діяльності, на 364 дні, на 50 кв. м, орендна ставка — 1 грн/м кв без ПДВ, запропонований замовник строк оренди — на строк депутатських повноважень, але не більше, ніж 2 роки 364 дні;

Об'єкти нежитлової, що перебувають на балансі Комунальної організації обласницької районної в місті Києві державної адміністрації (м. Київ, вул. Набережна Сталінська, 21а):

- приміщення 2 поверху в нежитловій окремо стоячій будівлі ЗНЗ № 5 за адресою: м. Київ, просп. Корнійчука, 5, площею 44,0 кв. м, вартістю 71300,00 грн без ПДВ, від розміщення приватного навчального закладу (початкової, основної ставка — 1 %, розмір орендної плати за одну годину без ПДВ становить 31.12.2015 — 1,23 грн, розмір місячної орендної плати розраховується згідно з графіком оренди, запропонований замовник строк оренди — 2 роки 364 дні;

- приміщення 2 поверху в нежитловій окремо стоячій будівлі ЗНЗ № 260 за адресою: м. Київ, просп. Обсерваторний, 12-а, площею 90,0 кв. м, вартістю 146196,0 грн без ПДВ від розміщення приватного навчального закладу (початкової, основної ставка — 1 %, розмір орендної плати за одну годину без ПДВ становить 31.12.2015 — 1,74 грн, розмір місячної орендної плати розраховується згідно з графіком оренди, запропонований замовник строк оренди — 2 роки 364 дні;

Об'єкти нежитлової, що перебувають на балансі комунального підприємства "Експлуатаційне управління" м. Києва" Обласницької районної в місті м. Києві" Ка. Київ, вул. Лісі Українки, 27-Б:

- частина нежитлових обладнаних приміщень в одноповерховій нежитловій будівлі (Будинок бойлерів) за адресою: м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, 7-Б, площею 74,50 кв. м, вартістю 317000,0 грн (без ПДВ), від розміщення складу, орендна ставка — 8 %, розмір місячної орендної плати 2940,0 грн без ПДВ станом на 30.11.2015, запропонований замовник строк оренди — 2 роки 364 дні;

- нежитлове обладнане приміщення (підвал бойлера) за адресою: м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, 7-Б, площею 74,50 кв. м, вартістю 317000,0 грн (без ПДВ), від розміщення складу, орендна ставка — 8 %, розмір місячної орендної плати 2113,350 грн без ПДВ станом на 30.11.2015, запропонований замовник строк оренди — 2 роки 364 дні.

Термін подання заяв про оренду — 30 робочих днів з дня публікації оголошення.

Заяви про оренду приймаються за адресою: м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, 16, Обласницька районна в місті Києві державна адміністрація, відділ з питань майна комунальної власності, тел. 102, телефон для довідок 418-41-98.

Втрачене свідоцтво про право власності на нежитлове будівлю, видане Головним управлінням комунальної власності м. Києва, яким посвідчено, що нежитлові будинок — офісно-готельний комплекс, площею 5215,00 кв. м, який розташований в місті Києві за адресою: вул. Богдана Хмельницького, будинок 63-а, літера А, що дійсно належить Корпорації "Фоншеф", код ЄДРПОУ 20048285 на праві власності власності. Свідоцтво видане на Наказ наказу "Про оформлення права власності на об'єкт нерухомого нерухомого майна" від 04 березня 2005 року № 225-В. Дата видачі 04.03.05, серія НВ 010006786, видане медвоєнна.

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

ПРОТОКОЛ

засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради

від 25 травня 2016 року **у справі № 010-а-16**

БУЛИ ПРИСУТНІ:

Члени секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради: Свистунов О. В., Віг Я. Я., Гершензон М. Ш., Жежерін В. Б., Кармінський А. М., Лішанський Є. Ю., Муляр Л. Х., Поровчук О. О., Соколов І. А., Судоргін В. М., Цветков А. В., Ширяєв В. Г.

Запрошені:

від розробників – Аляб'єва Т. А., Апостолова-Сосса Л. О., Броневицький С. П., Гонтарик Н. В., Македон В. М., Негода М. М., Присяжнюк В.Ф., Соболев І. О., Федорчук Ф. І.;

від Київмістобудування – Бородавко Н. Л., Кірданова М., Ковальонок Т. М., Коляденко В. М., Линник Н. В., Ломко М. О., Мілованова Я. О., Просяник О. В., Тацій Ю. О., Чорний А. М.;

від інституту «Київдормістпроект» ВАТ «Київпроект»– Воробйов В. В., Халілов Р. І.;

від Департаменту земельних ресурсів КМДА – Єрмолаєв О. В.;

від Департаменту економіки та інвестицій КМДА – Переверзева О. С.;

від Департаменту промисловості та розвитку підприємництва КМДА – Кобилянський С. А..;

від Департаменту культури КМДА – Сак О. О.;

від Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА – Жилик Л. Д.;

від Департаменту освіти і науки, молоді та спорту КМДА – Желтовська О. В.;

від постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради – Іскоростенська Н. М.;

від Деснянської районної у місті Києві державної адміністрації – Крохмалюк В. В.;

від Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві – Подковиріна Ж. І.;

інші – Дьомін М. М. (ТОВ «Центр історико-містобудівних досліджень»), Казарянц С. В. (ТОВ «Компанія «Раден»), Куделін А. Є., Ковальчук А. П., Ольшанська А. Г. (ТОВ «Київський інститут міського цивільного проектування»), Плешкановська А. М. (Інститут Урбаністики), Миргородський А. С. (ТОВ «Проектні системи ЛТД»), Лисенко Л. О. (КП «Керуюча компанія Деснянського району»), Глеба В. Ю. (радник голови комітету ВРУ), Сільченко І. І. (ГО «Прип'ять + 10»), Трубецкой С. Г. (голова ГК «Волгоградський»), Черватюк Л. В., Фролов А. О., Шмидт Т. В., Яременко Л. А., Максимчук М. С.

Продовження див. на стор. 2:

РОЗГЛЯДАЛИ:

Проект детального плану території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі м. Києва.

Замовник: Департамент містобудування та архітектури
Генпроектувальник: Комунальна організація «Інститут генерального плану м. Києва»
Доповідач: *Апостолова-Сосса Любов Олександрівна*
Рецензент: Інститут Урбаністики
Плешкановська Алла Михайлівна

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006
Завдання на розробку детального плану території

Основні характеристики об'єкта (техніко-економічні показники):

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
1.	**Територія ДПТ**				
	Територія в межах проекту	га / %	59,3 / 100	59,3 / 100	59,3 / 100
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	»	30,2 / 51	30,9 / 52	30,9 / 52
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	9,75 / 16	4,0 / 7	4 / 7
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	3,7 / 6	3,7 / 6	3,7 / 6
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	13,1 / 22	13,1 / 22	13,1 / 22
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	»	1,5/ 3	0,9 / 2	0,9/ 2
1.6	Інщі території	»	6,5/ 11	6,7 / 10	6,7/ 10
2.	**Населення**				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	12,85	14,01	15,22
2.2	Щільність населення	осіб / га	309	321	366

ВИСТУПИЛИ: Кармінський А. М., Броневицький С. П., Віг Я. Я., Судоргін В. М., Ширяєв В Г., Миргородський А. С., Лишанський Є. Ю., Куделін А. Є., Трубєцкой С. Г., Тацій Ю. О., Фролов А. О., Крохмалюк В. В., Муляр Л. Х., Свистунов О.В.

Продовження див. на стор. 3:

Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:

1. Проектні рішення ДПТ розробити у відповідності з новими нормативними вимогами. При розрахунках реалізації ДПТ на період до 20 років закладати перспективну житлову забезпеченість населення на рівні, передбаченому чинним генеральним планом або проектом нового генерального плану міста.

2. Зазначити, що реалізація проекту потребує вирішення майново-правових питань із землекористувачами, що знаходяться на проектній території.

3. При подальшому опрацюванні території житлової забудови на перетині вул. Шолом-Алейхема і Мілютенка запропонувати об'ємно-планувальну структуру, що враховуватиме існуючу містобудівну ситуацію.

4. Урахувати рекомендації та зауваження, викладені в рецензії та у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

УХВАЛИЛИ:

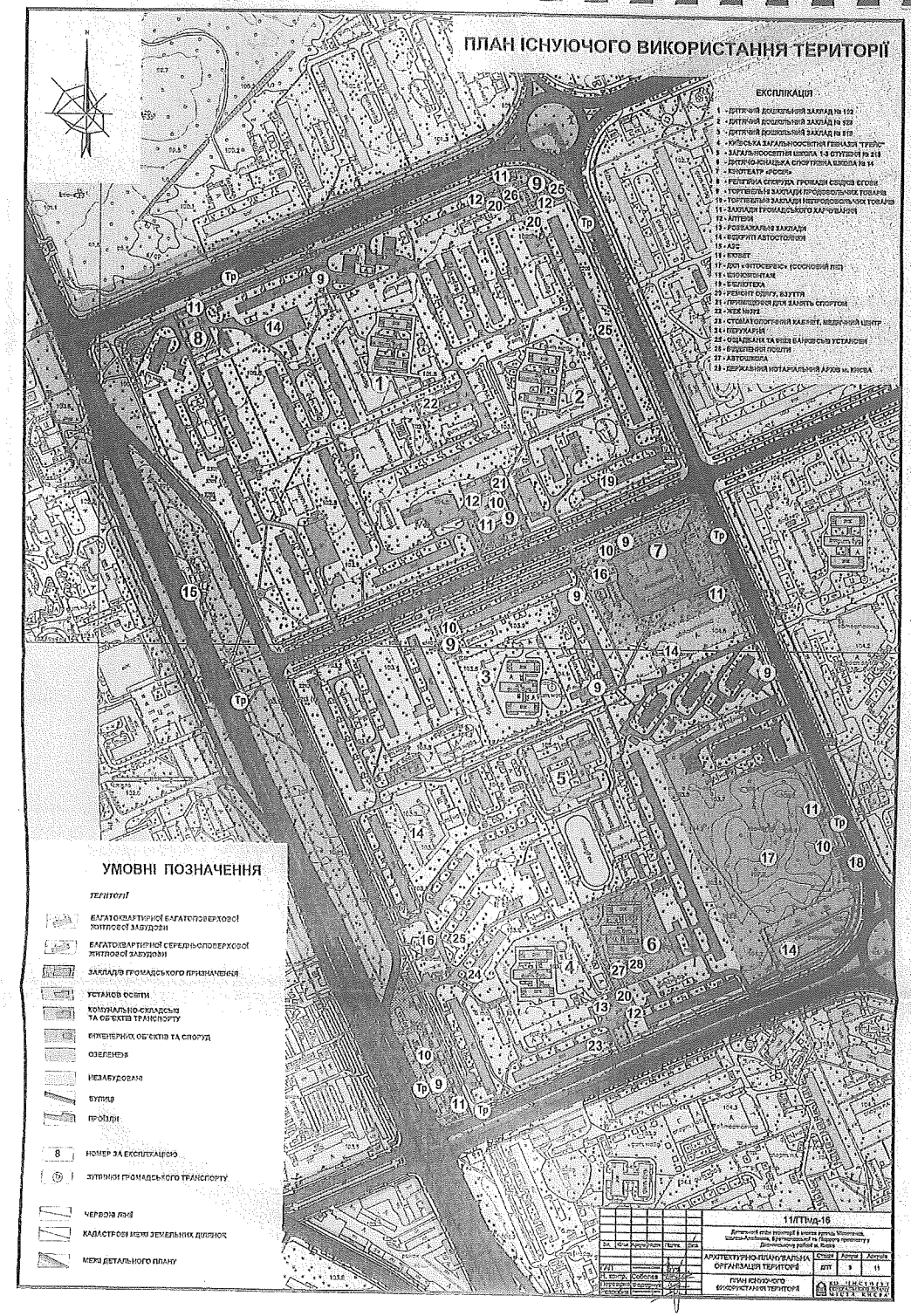
Проект детального плану території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі м. Києва рекомендувати до затвердження у відповідності до повноважень міської ради після урахування вищезазначених зауважень і рекомендацій та внесення відповідних змін.

Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Заст. голови Ради **Свистунов О. В.**

Секретар **Поровчук О. О.**

ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ



ЕКСПЛІКАЦІЯ

1 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 192
2 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 525
3 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 819
4 - КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ГІМНАЗІЯ "ТРІЄР"
5 - ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА I-III СТУПЕНІВ № 219
6 - ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА № 14
7 - ТЕАТР «ФОСЕ»
8 - РЕЛІГІЙНА СПОРУДА ГРОМАДИ СВІДКІВ ЄГОВИ
9 - ТОРГОВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
10 - ТОРГОВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
11 - ЗАКЛАДИ ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ
12 - АПТЕКИ
13 - РОЗВАЖАЛЬНІ ЗАКЛАДИ
14 - ВІДКРИТІ АВТОСТОЯНКИ
15 - АЗС
16 - ПОШТА
17 - ДП «ПТОСЕРВІС» (РОСКІШНИЙ ПІР)
18 - ШКОЖОКОНТАМ
19 - БІБЛІОТЕКА
20 - РЕМОНТ ОДЯГУ, ВЗУТТЯ
21 - ПРИМІЩЕННЯ ДЛЯ ЗАНЯТЬ СПОРТОМ
22 - ЖЕК № 192
23 - СТОМАТОЛОГІЧНИЙ КАБІНЕТ, МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР
24 - ПЕРУКАРНІ
25 - ОБ'ЄДНАННЯ ТА ВІДДІЛ БАНКІВСЬКИХ УСТАНОВ
26 - ВІДДІЛЕННЯ ПОШТИ
27 - АВТОШКОЛА
28 - ДЕРЖАВНИЙ НОТАРІАЛЬНИЙ АРХІВ м. КИЄВА

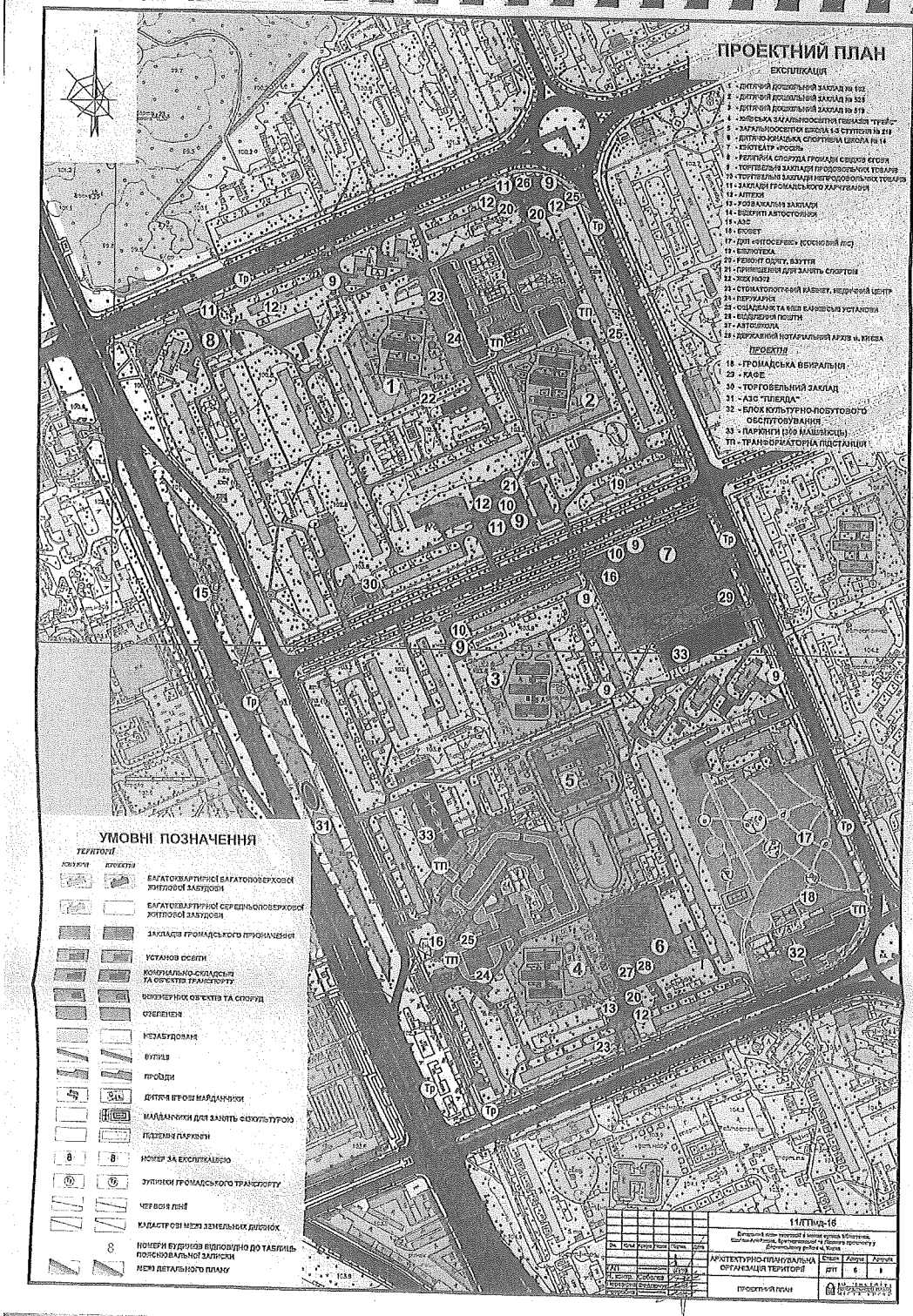
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ

- БАГАТОКВАРТИРНОЇ БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- БАГАТОКВАРТИРНОЇ СЕРЕДНЬОПОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- УСТАНОВ ОСВІТИ
- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКИХ ТА ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
- ІНЖЕНЕРНИХ ОБ'ЄКТІВ ТА СПОРУД
- ОЗЕЛЕНЕНЯ
- НЕЗАБУДОВАНІ
- ВУЛИЦЯ
- ПРОЇЗДИ
- 8 НОМЕР ЗА ЕКСПЛІКАЦІЄЮ
- ЗУПИНКИ ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- КАДАСТРОВІ МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
- МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

Зм.	Кол.	Арк.	Арк.	Підп.	Дата	11/ПТ№д-16	
						Детальний план території в межах вулиць Мишуги, Шолуденка, Бастрикіна та по березі проспекту Дружби народів у Деснянському районі м. Києва	
ГАП						АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	Стадія / Аркуш / Аркушів: ДПТ 9 11
Н. контр.						ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ	КБ «ПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ» МІСТА КИЄВА

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН



ЕКСПЛІКАЦІЯ

1 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 192
2 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 525
3 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 819
4 - КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ГІМНАЗІЯ "ТРІЄР"
5 - ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА I-III СТУПЕНІВ № 219
6 - ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА № 14
7 - ТЕАТР «ФОСЕ»
8 - РЕЛІГІЙНА СПОРУДА ГРОМАДИ СВІДКІВ ЄГОВИ
9 - ТОРГОВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
10 - ТОРГОВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
11 - ЗАКЛАДИ ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ
12 - АПТЕКИ
13 - РОЗВАЖАЛЬНІ ЗАКЛАДИ
14 - ВІДКРИТІ АВТОСТОЯНКИ
15 - АЗС
16 - ПОШТА
17 - ДП «ПТОСЕРВІС» (РОСКІШНИЙ ПІР)
19 - БІБЛІОТЕКА
20 - РЕМОНТ ОДЯГУ, ВЗУТТЯ
21 - ПРИМІЩЕННЯ ДЛЯ ЗАНЯТЬ СПОРТОМ
22 - ЖЕК № 192
23 - СТОМАТОЛОГІЧНИЙ КАБІНЕТ, МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР
24 - ПЕРУКАРНІ
25 - ОБ'ЄДНАННЯ ТА ВІДДІЛ БАНКІВСЬКИХ УСТАНОВ
26 - ВІДДІЛЕННЯ ПОШТИ
27 - АВТОШКОЛА
28 - ДЕРЖАВНИЙ НОТАРІАЛЬНИЙ АРХІВ м. КИЄВА

ПРОЕКТИ

18 - ГРОМАДСЬКА ВБИРАЛЬНЯ
29 - КАФЕ
30 - ТОРГОВЕЛЬНИЙ ЗАКЛАД
31 - АЗС "ПЛЕЯДА"
32 - БЛОК КУЛЬТУРНО-ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
33 - ПАРКІНГИ (250 МАШИНОЦЬ)
ТП - ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ

існуючі	проектні	
		БАГАТОКВАРТИРНОЇ БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		БАГАТОКВАРТИРНОЇ СЕРЕДНЬОПОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		УСТАНОВ ОСВІТИ
		КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКИХ ТА ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
		ІНЖЕНЕРНИХ ОБ'ЄКТІВ ТА СПОРУД
		ОЗЕЛЕНЕНЯ
		НЕЗАБУДОВАНІ
		ВУЛИЦЯ
		ПРОЇЗДИ
		ДИТЯЧІ ІГРОВІ МАЙДАНЧИКИ
		МАЙДАНЧИКИ ДЛЯ ЗАНЯТЬ ФІЗКУЛЬТУРОЮ
		ПІДЗЕМНІ ПАРКІНГИ
8	8	НОМЕР ЗА ЕКСПЛІКАЦІЄЮ
		ЗУПИНКИ ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ
		ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
		КАДАСТРОВІ МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
8		НОМЕРИ БУДИНКІВ ВІДПОВІДНО ДО ТАБЛИЦЬ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ
		МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

Зм.	Кол.	Арк.	Арк.	Підп.	Дата	11/ПТ№д-16	
						Детальний план території в межах вулиць Мишуги, Шолуденка, Бастрикіна та по березі проспекту Дружби народів у Деснянському районі м. Києва	
ГАП						АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	Стадія / Аркуш / Аркушів: ДПТ 6 9
Н. контр.						ПРОЕКТНИЙ ПЛАН	КБ «ПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ» МІСТА КИЄВА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА»

ЗВІТ

про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території (ДПТ) в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі м. Києва

КИЇВ-2016

таблиця
розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території (ДПТ) в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі м. Києва

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
	ЖУРНАЛ № 1 РЕЄСТРАЦІЇ УЧАСНИКІВ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ		
1. 2. 3.	гр. Пригарська Т.Д. гр. Пригарський Д.В. гр. Пригарська О.М. *вул. Мілютенка, 23-а, кв.28, кімн.168, 169*	Надаємо згоду на переселення в новобудову.	Проектом ДПТ передбачено вирішення проблеми відселення мешканців застарілого непридатного житлового фонду, до якого відносяться будинки на вул. Мілютенка, 23-а, просп. Лісовий, 12-а, б, шляхом будівництва стартового житлового будинку на вільній земельній ділянці в межах території розроблення ДПТ, до якого будуть відселені мешканці будинку на вул. Мілютенка, 23-а з подальшим знесенням цього будинку і будівництвом на його місці двох житлових будинків для почергового переселення мешканців непридатних будинків на просп. Лісовому, 12-а і б. Зазначені заходи передбачені в межах 5-річної перспективи. Відповідно до чинного законодавства порядок заміни ветхого житлового фонду на новий, а також порядок компенсації, визначається за участю мешканців.
4.	гр. Леонова Н.Л. *просп. Лісовий, 12-а, кв.4, кімн.5, 6*		
5. 6.	гр. Ракс В.А. гр. Ракс В.А. *вул. Мілютенка, 23-а, кв. 6, кімн.36*		
7.	гр. Гладка І.О. *просп. Лісовий, 12-б, кв.1, кімн.6*		
8.	гр. Стадник Н.О. *просп. Лісовий, 12-б, кв.26, кімн.7*		
9.	гр. Тіхонова І.О. *просп. Лісовий, 12-а, кв.18, кімн.7*		
10.	гр. Лученко К.Б. *просп. Лісовий, 12-б, кв.23, кімн.15*		
11. 12.	гр. Гордієнко Т.В. гр. Гордієнко А.І. *просп. Лісовий, 12-б, кв.9, кімн.6*		
13. 14. 15.	гр. Мусіюк В.М. гр. Мусіюк А.М. гр. Гуща О.А. *просп. Лісовий, 12-б, кв.12, кімн.12, 13*		
16. 17.	гр. Дьогтяр О.В. гр. Дьогтяр А.В.		

	просп. Лісовий, 12-б, кв.4, кімн.11, 3		Проектом ДПТ передбачено вирішення проблеми відселення мешканців застарілого непридатного житлового фонду, до якого відносяться будинки на вул. Мілютенка, 23-а, просп. Лісовий, 12-а, б, шляхом будівництва стартового житлового будинку на вільній земельній ділянці в межах території розроблення ДПТ, до якого будуть відселені мешканці будинку на вул. Мілютенка, 23-а з подальшим знесенням цього будинку і будівництвом на його місці двох житлових будинків для почергового переселення мешканців непридатних будинків на просп. Лісовому, 12-а і б. Зазначені заходи передбачені в межах 5-річної перспективи. Відповідно до чинного законодавства порядок заміни ветхого житлового фонду на новий, а також порядок компенсації, визначається за участю мешканців.
18.	гр. Писана Н.С. *просп. Лісовий, 12-б, кв.4, кімн.14,15,8*		
19.	гр. Гомонець О.А.		
20.	гр. Гомонець В.В. *просп. Лісовий, 12-б, кв.9, кімн.6*		
21.	гр. Паламарчук Б.В. *просп. Лісовий, 12-а, кв.25, кімн.8*		
22.	гр. Цицилюк Н.М. *просп. Лісовий, 12-а, кв.25, кімн.12,13*		
23.	гр. Опанащенко Н.Б.		
24.	гр. Опанащенко В.В. *просп. Лісовий, 12-б, кв.24*		
25.	гр. Воробйова В.В. *просп. Лісовий, 12-б, кв.30*		
26.	гр. Бойко Т.М.		
27.	гр. Бойко В.Г. *просп. Лісовий, 12-б, кв.24, кімн. 2,3*		
28.	гр. Горбатюк З.С. *просп. Лісовий, 12-б, кв.13/2*		
29.	гр. Воронцова Л.О. *просп. Лісовий, 12-б, кв.13/6*		
30.	гр. Сізова С.В. *просп. Лісовий, 12-б, кв.13/3*		
31.	гр. Михайленко Т.А.		
32.	гр. Михайленко Н.А. *вул. Мілютенка,23-а, кв.14, кімн.85*		
33.	гр. Марченко І.М.		
34.	гр. Марченко М.М. *просп. Лісовий, 12-б, кв.8/7.10*		
35.	гр. Ковінько Л.М.		

	вул. Мілютенка,23-а, кв.3-а, кімн.16		Проектом ДПТ передбачено вирішення проблеми відселення мешканців застарілого непридатного житлового фонду, до якого відносяться будинки на вул. Мілютенка, 23-а, просп. Лісовий, 12-а, б, шляхом будівництва стартового житлового будинку на вільній земельній ділянці в межах території розроблення ДПТ, до якого будуть відселені мешканці будинку на вул. Мілютенка, 23-а з подальшим знесенням цього будинку і будівництвом на його місці двох житлових будинків для почергового переселення мешканців непридатних будинків на просп. Лісовому, 12-а і б. Зазначені заходи передбачені в межах 5-річної перспективи. Відповідно до чинного законодавства порядок заміни ветхого житлового фонду на новий, а також порядок компенсації, визначається за участю мешканців.
36.	гр. Кушніренко І.І.		
37.	гр. Павлюк Т.Д. *просп. Лісовий, 12-б, кв.6/13*		
38.	гр. Усик І.І. *просп. Лісовий, 12-а, кв.30/2,3*		
39.	гр. Гранатюк		
40.	гр. Копич *просп. Лісовий, 12-б, кв.5*		
41.	гр. Красименко О.М. *просп. Лісовий, 12-а, кв.30/6*		
42.	гр. Ільєнко Т.В. *просп. Лісовий, 12-а, кв.9*		
43.	гр. Галенко О.М. *просп. Лісовий, 12-а, кв.18/5,6*		
44.	гр. Чумак Н.О. *просп. Лісовий, 12-а, кв.18/4*		
45.	гр. Кузьменко Г.В. *вул. Мілютенка, 23-а, кв.25/154*		
46.	гр. Кукулевська В.П.		
47.	гр. Кукулевський П.О. *просп.Лісовий,12-а, кв.23/8,9*		
48.	гр. Малинівський І.Д.		
49.	гр. Малинівська А.В *просп. Лісовий,12-а, кв.23/12*		
50.	гр. Яременко Л.А. *вул. Мілютенка,23-а, кв.29, кімн.173*		
51.	гр. Лисак О.М. *вул. Мілютенка,23-а, кв.29, кімн.176*		
52.	гр. Кримець І.О. *вул. Мілютенка,23-а, кв.25, кімн.149*		
53.	гр. Чернобильська І.П. *вул. Мілютенка,23-а*		

54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62.	гр. Кублій А.О. *вул. Мілютенка,23-а, кв.182* гр. Максимчук О.В. *просп. Лісовий,12-а, кв.98* гр. Шешеня Р.В. *вул. Мілютенка,23-а, кв.8, кімн.45* гр. Зайидова М.А. гр. Зайидов А.Ш. *вул. Мілютенка,29, кв.176* гр. Лазаревич О.Л. *просп. Лісовий,12-б* гр. Журба Н.М. гр. Журба С.М. гр. Журба М.М. *вул. Мілютенка,23-а, кв.116*		Проектом ДПТ передбачено вирішення проблеми відселення мешканців застарілого непридатного житлового фонду, до якого відносяться будинки на вул. Мілютенка, 23-а, просп. Лісовий, 12-а, б, шляхом будівництва стартового житлового будинку на вільній земельній ділянці в межах території розроблення ДПТ, до якого будуть відселені мешканці будинку на вул. Мілютенка, 23-а з подальшим знесенням цього будинку і будівництвом на його місці двох житлових будинків для почергового переселення мешканців непридатних будинків на просп. Лісовому, 12-а і б. Зазначені заходи передбачені в межах 5-річної перспективи. Відповідно до чинного законодавства порядок заміни ветхого житлового фонду на новий, а також порядок компенсації, визначається за участю мешканців.
63. 64. 65. 66. 67. 68. 69.	гр. Сокур Г.І. гр. Сокур В.Г. гр. Сокур С.М. гр. Сокур Н.Г. *просп. Лісовий,12-б, кв.15, кімн.7,8* гр. Кравець Н.В. гр. Кравець Я.А. *просп. Лісовий,12-б, кв.15, кімн.4,6* гр. Шишова А.М. *просп. Лісовий,12-б, кв.24, кімн.5,7*	Згодні з пропозицією проекту детального плану території.	Проектом ДПТ передбачено вирішення проблеми відселення мешканців застарілого непридатного житлового фонду, до якого відносяться будинки на просп. Лісовий, 12-а, б, шляхом будівництва стартового житлового будинку на вільній земельній ділянці в межах території розроблення ДПТ, до якого будуть відселені мешканці будинку на вул. Мілютенка, 23-а з подальшим знесенням цього будинку і будівництвом на його місці двох житлових будинків для почергового переселення мешканців непридатних будинків на просп. Лісовому, 12-а і б. Зазначені заходи передбачені в межах 5-річної перспективи. Відповідно до чинного законодавства порядок заміни ветхого житлового фонду на новий, а також порядок компенсації, визначається за участю мешканців.

70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81.	гр. Горобець Н.П. гр. Горобець С.М. *просп. Лісовий,12-б, кв.23, кімн.9,11* гр. Ігнатьєва Л.І. *просп. Лісовий,12-а, кв.23* гр. Худно С.О. гр. Кислиця С.О. *просп. Лісовий,12-а, кв.5/13* гр. Гайдай І.М. гр. Гайдай В.М гр. Гайдай К.В. *просп. Лісовий,12-б, кв.9/7* гр. Присяжнюк Я.М. *просп. Лісовий,12-б, кв.1/12,13* гр. Музиченко І.В.	Згодні з пропозицією реконструкції у проекті детального плану території та з переселенням в новобудову.	Проектом ДПТ передбачено вирішення проблеми відселення мешканців застарілого непридатного житлового фонду. У складі пропозицій з комплексної реконструкції кварталів застарілої житлової забудови Лісового масиву проектом ДПТ передбачено вирішення проблеми відселення мешканців застарілого непридатного житлового фонду, до якого відносяться будинки на вул. Мілютенка, 23-а, просп. Лісовий, 12-а, б, шляхом будівництва стартового житлового будинку на вільній земельній ділянці в межах території розроблення ДПТ, до якого будуть відселені мешканці будинку на вул. Мілютенка, 23-а з подальшим знесенням цього будинку і будівництвом на його місці двох житлових будинків для почергового переселення мешканців непридатних будинків на просп. Лісовому, 12-а і б. Зазначені заходи передбачені в межах 5-річної перспективи. Реконструкції і впорядкуванню також підлягають території дитячих та спортивних майданчиків, територій автостоянок. Відповідно до чинного законодавства порядок заміни ветхого житлового фонду на новий, а також порядок компенсації, визначається за участю мешканців.

82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90.	*просп. Лісовий,12-а, кв.7/8* гр. Демчук Н.Г. *просп. Лісовий,12-а, кв.5, кімн.9,10* гр. Стахова А.А. *вул. Мілютенка,23-а, кв.25, кімн.146* гр. Деуленко В.М. гр. Деуленко М.М. гр. Деуленко В.М. *вул. Мілютенка,23-а, кв.70* гр. Волошин М.А. гр. Волошин Н.Л. *просп. Лісовий,12-б, кв.13, кімн. 9* гр. Волошин Д.О. *просп. Лісовий,12-б, кв.26, кімн.7,8* гр. Череватенко В.М. гр. Череватенко С.М. *просп. Лісовий,12-б, кв.12, кімн. 9,10* гр. Петренко О.О. *просп. Лісовий,12-б, кв.26* гр. Шабля Н.Г. *вул. Мілютенка,23-а, кв.13, кімн. 77* гр. Михайленко Н.В. *вул. Мілютенка,23-а, кв.29, кімн.172* гр. Зеленевич Л.І. *вул. Мілютенка,23-а, кв.12, кімн. 73* гр. Падун Н.І. гр. Падун Л.Ю. *просп. Лісовий,12-б, кв.5, кімн.3*		Проектом ДПТ передбачено вирішення проблеми відселення мешканців застарілого непридатного житлового фонду. У складі пропозицій з комплексної реконструкції кварталів застарілої житлової забудови Лісового масиву проектом ДПТ передбачено вирішення проблеми відселення мешканців застарілого непридатного житлового фонду, до якого відносяться будинки на вул. Мілютенка, 23-а, просп. Лісовий, 12-а, б, шляхом будівництва стартового житлового будинку на вільній земельній ділянці в межах території розроблення ДПТ, до якого будуть відселені мешканці будинку на вул. Мілютенка, 23-а з подальшим знесенням цього будинку і будівництвом на його місці двох житлових будинків для почергового переселення мешканців непридатних будинків на просп. Лісовому, 12-а і б. Зазначені заходи передбачені в межах 5-річної перспективи. Реконструкції і впорядкуванню також підлягають території дитячих та спортивних майданчиків, територій автостоянок. Відповідно до чинного законодавства порядок заміни ветхого житлового фонду на новий, а також порядок компенсації, визначається за участю мешканців.

91. 92. 93. 94. 95. 96. 97.	гр. Рогалюк Т.П. *просп. Лісовий,12-б, кв.25, кімн.15* гр. Деюн С.В. *просп. Лісовий,12-б, кв.25, кімн.11, 12* гр. Машовець Г.В. *вул. Мілютенка,23-а, кв.99* гр. Черних Є.М. *вул. Мілютенка,23-а, кв.97* гр. Кадира С.О. гр. Юрченко В.А. *вул. Мілютенка,23-а, кв.98* гр. Панасюк В.Г. *вул. Мілютенка,23-а, кв.167*	Згодні з пропозицією реконструкції у проекті детального плану території за умов переселення в новобудову.	Проектом ДПТ передбачено вирішення проблеми відселення мешканців застарілого непридатного житлового фонду. У складі пропозицій з комплексної реконструкції кварталів застарілої житлової забудови Лісового масиву проектом ДПТ передбачено вирішення проблеми відселення мешканців застарілого непридатного житлового фонду, до якого відносяться будинки на вул. Мілютенка, 23-а, просп. Лісовий, 12-а, б, шляхом будівництва стартового житлового будинку на вільній земельній ділянці в межах території розроблення ДПТ, до якого будуть відселені мешканці будинку на вул. Мілютенка, 23-а з подальшим знесенням цього будинку і будівництвом на його місці двох житлових будинків для почергового переселення мешканців непридатних будинків на просп. Лісовому, 12-а і б. Зазначені заходи передбачені в межах 5-річної перспективи. Реконструкції і впорядкуванню також підлягають території дитячих та спортивних майданчиків, територій автостоянок. Відповідно до чинного законодавства порядок заміни ветхого житлового фонду на новий, а також порядок компенсації, визначається за участю мешканців.
98. 99.	гр. Шмідт Т.В. *вул. Мілютенка,23-а, кв.84-а* гр. Князева В.Ю. *вул. Мілютенка,23-а, кв.88*	Підтримуємо. Дякуємо Меру за те, що звернули увагу на такі проблемні будинки.	ДПТ передбачає комплексну реконструкцію непридатного і застарілого житлового 5-ти поверхового фонду.
100.	гр. Максимчук М.С. *вул. Мілютенка,23-а, кв.6, кімн. 35*	Підтримую. Велике прохання поспілкуватись з жителям кооперативів і роз'яснити перспективу забудови.	Під час розробки ДТП були враховані земельні відводи кооперативних житлових будинків, також була проведена зустріч – презентація проектних рішень ДПТ з представниками кооперативів.
101. 102.	гр. Овешникова Г.В. гр. Овешникова К.А. *вул. Мілютенка,23-а, кв.16, кімн.102* гр. Манілова М.А. гр. Манілов Д.О. *вул. Мілютенка,23-а, кв.11, кімн. 69*	Надаємо згоду на переселення в новобудову, оскільки умови проживання в будинку за адресою вул. Мілютенка, 23-а жахливі. Грибок роз'їдає здоров'я людей. Ми за будівництво нового будинку. Надаємо згоду на переселення, оскільки будинок є непридатним для приживання. Підтримую забудову.	Проектом ДПТ передбачено вирішення проблеми відселення мешканців застарілого непридатного житлового фонду. У складі пропозицій з комплексної реконструкції кварталів застарілої житлової забудови Лісового масиву проектом ДПТ передбачено вирішення проблеми відселення мешканців застарілого непридатного житлового фонду, до якого відносяться будинки на вул. Мілютенка, 23-а, просп. Лісовий, 12-а, б, шляхом будівництва стартового житлового будинку на вільній земельній ділянці в межах території розроблення ДПТ, до якого будуть відселені мешканці будинку на

			вул. Мілютенка, 23-а з подальшим знесенням цього будинку і будівництвом на його місці двох житлових будинків для почергового переселення мешканців непридатних будинків на просп. Лісовому, 12-а і б. Зазначені заходи передбачені в межах 5-річної перспективи. Реконструкції і впорядкуванню також підлягають території дитячих та спортивних майданчиків, територій автостоянок. Відповідно до чинного законодавства порядок заміни ветхого житлового фонду на новий, а також порядок компенсації, визначається за участю мешканців.
103. 104. 105. 106. 107. 108.	гр. Сіренко І.М. *просп. Лісовий,12-б, кв.6/12* гр. Сколенко А.О. *вул. Мілютенка,23-а, кв.100* гр. Микитченко Л.В. *вул. Мілютенка,23-а, кв.3*	Запис відсутній	-
109.	гр. Шавайло Л.М. *вул. Мілютенка,23-а, кв.8-а, кімн.146-а*	Підтримую будівництво новобудови і руйнування 5-поверхівок, тому що будинки дуже старі і з незадовільними комунікаціями.	На даний час будинки 5-ти поверхової забудови морально застаріли і не відповідають сьогоденним вимогам і нормам а також потребам сьогодення. Комунікаційне забезпечення вищезазначеної забудови також знаходиться в незадовільному стані. У складі пропозицій з комплексної реконструкції кварталів застарілої житлової забудови Лісового масиву проектом ДПТ передбачено вирішення проблеми відселення мешканців застарілого непридатного житлового фонду, до якого відносяться будинки на вул. Мілютенка, 23-а, просп. Лісовий, 12-а, б, шляхом будівництва стартового житлового будинку на вільній земельній ділянці в межах території розроблення ДПТ, до якого будуть відселені мешканці будинку на вул. Мілютенка, 23-а з подальшим знесенням цього будинку і будівництвом на його місці двох житлових будинків для почергового переселення мешканців непридатних будинків на просп. Лісовому, 12-а і б.

			Зазначені заходи передбачені в межах 5-річної перспективи. Реконструкції і впорядкуванню також підлягають території дитячих та спортивних майданчиків, територій автостоянок. Відповідно до чинного законодавства порядок заміни ветхого житлового фонду на новий, а також порядок компенсації, визначається за участю мешканців.
110.	гр. Кримець М.В. *вул. Мілютенка,23-а, кв.149*	Згоден на переселення в новобудову. Прохання, щоб партія «Свобода» не втручалась і не заважала переселенню, а депутати не саботували рішення про забудову.	Проектом ДПТ передбачено вирішення проблеми відселення мешканців застарілого непридатного житлового фонду. У складі пропозицій з комплексної реконструкції кварталів застарілої житлової забудови Лісового масиву проектом ДПТ передбачено вирішення проблеми відселення мешканців застарілого непридатного житлового фонду, до якого відносяться будинки на вул. Мілютенка, 23-а, просп. Лісовий, 12-а, б, шляхом будівництва стартового житлового будинку на вільній земельній ділянці в межах території розроблення ДПТ, до якого будуть відселені мешканці будинку на вул. Мілютенка, 23-а з подальшим знесенням цього будинку і будівництвом на його місці двох житлових будинків для почергового переселення мешканців непридатних будинків на просп. Лісовому, 12-а і б. Зазначені заходи передбачені в межах 5-річної перспективи. Реконструкції і впорядкуванню також підлягають території дитячих та спортивних майданчиків, територій автостоянок. Відповідно до чинного законодавства порядок заміни ветхого житлового фонду на новий, а також порядок компенсації, визначається за участю мешканців. Питання щодо дій партійних організацій не входить до компетенції розробників ДПТ. Пропозиції депутатів від партії «Свобода», як представників громади Лісового масиву стосовно вибору ділянки для пілотного будинку на етап 5 років були опрацьовані під час проведення Громадських слухань..
111. 112.	гр. Шпитонцева Н.В. *просп. Лісовий,6-а, кв.51* гр. Даценко Н.Г. *просп. Лісовий,6-а, кв.141*	Категорично проти забудови. Масив не придатний для будь-якої нової забудови	При розробленні ДТП було проведено аналіз територій, придатних для розміщення стартового будинку, також були виконані розрахунки стосовно щільності населення існуючої житлової забудови (згідно статистичних даних наданих Деснянською РДА), виконано аналіз наявності

113.	гр. Котеленець І.В. *просп. Лісовий,6-а, кв.60*		вільних місць в дитячих дошкільних і загальноосвітніх закладах. Існуюча щільність населення території розроблення ДПТ є низькою і становить 309 люд/га при нормативній 400-450 люд./га. При реалізації проектних рішень ДПТ на І етап 5 років орієнтовно щільність складатиме 321 люд/га, на ІІ етап 15-20 років – 366 люд/га, що відповідає вимогам ДБН 360-92**. Існуючі дитячі дошкільні заклади на І-ІІ етап пропонується розширити і реконструювати для забезпечення нормативної потреби, по закладам загальної середньої освіти наразі існує значна кількість вільних місць (відповідно даних Управління освіти Деснянської РДА). Згідно містобудівної документації територія Лісового масиву, забудована переважно будинками перших періодів індустріального домобудування, які на даний час є морально застарілими і фізично зношеними, підлягає комплексній реконструкції і санації з метою суттєвого поліпшення умов проживання населення. В рамках цих рішень передбачається поетапне відселення мешканців непридатного житлового фонду до стартових будинків з будівництвом на місці аварійної застарілої забудови нового сучасного житлового фонду з одночасним вирішенням питань нормативного забезпечення мешканців району місцями для зберігання автотранспорту, об'єктів обслуговування і благоустрою територій.
114.	гр. Ковальська Ю.М. *просп. Лісовий,6-а, кв.60*		
115.	гр. Науменко Л.А. *просп. Лісовий,12, кв.22*		
116.	гр. Коновець О.П. *просп. Лісовий,6-а, кв.58*		
117.	гр. Курдюнова Ж.І. *просп. Лісовий,6-а, кв.151*		
118.	гр. Симонова Т.М. *просп. Лісовий,6-а, кв.151*		
119.	гр. Ляпін С.В. *просп. Лісовий,6-а, кв.64*		
120.	гр. Брагинець Т.П. *просп. Лісовий,6-а, кв.34*		
121.	гр. Пономарьова Н.М.		
122.	гр. Пономарьов Б.Б. *просп. Лісовий,6-а, кв.87*		
123.	гр. Яковенко Д.П. *вул.Курчатова,3-а, кв.132*		
124.	гр. Абрамов Р.В. *вул.Курчатова,3-а, кв.129*		
125.	гр. Костенко О.М. *просп. Лісовий,6-а, кв.8*		
126.	гр. Сечкова Р.І.		
127.	гр. Сечков І.В. *просп. Лісовий,6-а, кв.29*		
128.	гр. Морозова С.Ф. *вул.Курчатова,3-а, кв.173*		

129.	гр. Сухаренко Л.С. *вул.Курчатова,3-а, кв.145*		При розробленні ДТП було проведено аналіз територій, придатних для розміщення стартового будинку, також були виконані розрахунки стосовно щільності населення існуючої житлової забудови (згідно статистичних даних наданих Деснянською РДА), виконано аналіз наявності вільних місць в дитячих дошкільних і загальноосвітніх закладах. Існуюча щільність населення території розроблення ДПТ є низькою і становить 309 люд/га при нормативній 400-450 люд./га. При реалізації проектних рішень ДПТ на І етап 5 років орієнтовно щільність складатиме 321 люд/га, на ІІ етап 15-20 років – 366 люд/га, що відповідає вимогам ДБН 360-92**. Існуючі дитячі дошкільні заклади на І-ІІ етап пропонується розширити і реконструювати для забезпечення нормативної потреби, по закладам загальної середньої освіти наразі існує значна кількість вільних місць (відповідно даних Управління освіти Деснянської РДА). Згідно містобудівної документації територія Лісового масиву, забудована переважно будинками перших періодів індустріального домобудування, які на даний час є морально застарілими і фізично зношеними, підлягає комплексній реконструкції і санації з метою суттєвого поліпшення умов проживання населення. В рамках цих рішень передбачається поетапне відселення мешканців непридатного житлового фонду до стартових будинків з будівництвом на місці аварійної застарілої забудови нового сучасного житлового фонду з одночасним вирішенням питань нормативного забезпечення мешканців району місцями для зберігання автотранспорту, об'єктів обслуговування і благоустрою територій.
130.	гр. Притула С.В. *вул.Курчатова,3-а, кв.148*		
131.	гр. Савенок П.І. *вул.Курчатова,3-а, кв.167*		
132.	гр. Гончарук А.Ф. *вул.Курчатова,3-а, кв,168*		
133.	гр. Лаврик В.М. *вул.Курчатова,3-а, кв.157*		
134.	гр. Чередніков І.В.		
135.	гр. Череднікова О.О. *вул.Курчатова,3-а, кв.180*		
136.	гр. Шафаренко Г.В. *вул.Братиславська,40-а, кв.14*		
137.	гр. Гостило К.Ф. *просп. Лісовий,6-а, кв.117*		
138.	гр. Лістровий *просп. Лісовий,6, кв.68*		
139.	гр. Іваненко В.В. *просп. Лісовий,6-а, кв.153*		
140.	гр. Кучер Г.В. *просп. Лісовий,9, кв.196*		
141.	гр. Шикалов П.В. *просп. Лісовий,6-а, кв.14*		
142.	гр. Ліхачева Г.К. *просп. Лісовий,6-а, кв.20*		
143.	гр. Колісниченко І.О.		

144. 145. 146.	гр. Колісниченко Г.М. гр. Катишева П.Г. *вул. Мілютенка,29, кв.117* гр. Москаленко В.М. *просп. Лісовий,6-а, кв.49*		
147.	гр. Артемонова Є.М. *вул.Курчатова,7*	Проти забудови поряд з 16-поверховим будинком № 7, який знаходиться в майже аварійному стані	Проектним рішенням ДПТ було розглянуто кілька варіантів розміщення пілотних будинків. Зазначений Варіант №2 стартового будинку на місці магазину «Фора» розташований поряд з існуючим 16 поверховим будинком на вул. Академіка Курчатова на відстані більше 40 м, що відповідає діючим нормам. Стосовно аварійного стану будинку дані відсутні, але проектом ДПТ передбачено заходи по обстеженню існуючих будинків до початку будівництва з метою, в разі необхідності, проведення заходів з укріплення конструкцій і подальшого контролю їх технічного стану. Зважаючи на чисельні заперечення щодо будівництва стартового будинку на вказаній вище ділянці, зазначені пропозиції були враховані, і стартовий будинок запропоновано перенести на ділянку на перетині вул. Шолом-Алейхема і Мілютенка (Волгоградської площі).
148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155.	гр. Саліпчук З.Г. *просп. Лісовий, 12, кв.79* гр. Шаховська Л.А. *просп. Лісовий,12, кв.76* гр. Бесарабова Д.В. *просп. Лісовий,12, кв.13* гр. Якуба Т.В. *просп. Лісовий,12, кв.78* гр. Воронченко А.В. гр. Воронченко С.П. гр. Воронченко Н.А. *вул.Курчатова,3-а, кв.112* гр. Северина Н.Г.	Категорично проти забудови біля будинку по вул. Курчатова, 3-а, знесення ЖЕКу та знесення дитячого садка по вул. Курчатова, 3-б Будинок старий (1970 року) і не витримає навантаження від будівельних робіт. Пропозиція знайти іншу площадку для будівництва багатоповерхового будинку.	Варіант розміщення стартового будинку на місці будівлі ЖЕК передбачає його розташування поряд з існуючим 9 поверховим будинком на вул. Академіка Курчатова, 3-а на відстані 25 м, що відповідає діючим нормам. Інформація щодо технічного стану будинку на вул. Курчатова, 3-а відсутня, але проектом ДПТ передбачено заходи по обстеженню існуючих будинків до початку будівництва з метою, в разі необхідності, проведення заходів з укріплення конструкцій і подальшого контролю їх технічного стану. Знесення дитячого дошкільного закладу проектом ДПТ не передбачено. Зважаючи на чисельні заперечення щодо будівництва стартового будинку на вказаній вище ділянці, зазначені пропозиції були враховані, і стартовий будинок запропоновано перенести на вільну від капітальної забудови ділянку на перетині вул. Шолом-Алейхема і

	вул.Курчатова,3-а, кв.111		Мілютенка (Волгоградської площі).
156.	гр. Маланін В.І. *вул.Курчатова,3-а, кв.144*		Варіант розміщення стартового будинку на місці будівлі ЖЕК передбачає його розташування поряд з існуючим 9 поверховим будинком на вул. Академіка Курчатова, 3-а на відстані 25 м, що відповідає діючим нормам. Інформація щодо технічного стану будинку на вул. Курчатова, 3-а відсутня, але проектом ДПТ передбачено заходи по обстеженню існуючих будинків до початку будівництва з метою, в разі необхідності, проведення заходів з укріплення конструкцій і подальшого контролю їх технічного стану. Знесення дитячого дошкільного закладу проектом ДПТ не передбачено. Зважаючи на чисельні заперечення щодо будівництва стартового будинку на вказаній вище ділянці, зазначені пропозиції були враховані, і стартовий будинок запропоновано перенести на вільну від капітальної забудови ділянку на перетині вул. Шолом-Алейхема і Мілютенка (Волгоградської площі).
157.	гр. Федчук Є.Ф. *вул.Курчатова,3-а, кв.143*		
158.	гр. Варич Є.С. *вул.Курчатова,3-а, кв.139*		
159.	гр. Заверненкова Т.О. *вул.Курчатова,3-а, кв.136*		
160.	гр..Килічихіна Л.О. *вул.Курчатова,3-а, кв.136*		
161. 162.	гр. Мусійчук С.Г. гр. Мусійчук Р.С. *вул.Курчатова,3-а, кв.123*		
163.	гр. Валуєнко О.І. *вул.Курчатова,3-а, кв.121*		
164.	гр. Краснокутська М. *вул.Курчатова,3-а, кв.122*		
165.	гр. Бельченко Г.О. *вул.Курчатова,3-а, кв.170*		
166.	гр. Плиско Г.М. *вул.Курчатова,3-а, кв.147*		
167.	гр. Тарутіна Л.Г. *вул.Курчатова,7, кв.117*		
168.	гр. Христова В.С. *просп. Лісовий,6-а, кв.16*		
169.	гр. Каленюк О.А. *просп. Лісовий,6-а, кв.38*		

170. 171. 172. 173. 174. 175. 176.	гр. Литвиненко К.Ю. гр. Литвиненко Д.Ю. гр. Литвиненко Т.Ю. *просп. Лісовий,6-а, кв.6* гр. Божко Ю.М. *просп. Лісовий,6-а, кв.59* гр. Левченко А.Ю. *просп. Лісовий,6-а, кв.158* гр. Мішта В.Б. *просп. Лісовий,6-а, кв.113* гр. Миколенко С.М. *просп. Лісовий,6-а, кв.35*		Варіант розміщення стартового будинку на місці будівлі ЖЕК передбачає його розташування поряд з існуючим 9 поверховим будинком на вул. Академіка Курчатова, 3-а на відстані 25 м, що відповідає діючим нормам. Інформація щодо технічного стану будинку на вул. Курчатова, 3-а відсутня, але проектом ДПТ передбачено заходи по обстеженню існуючих будинків до початку будівництва з метою, в разі необхідності, проведення заходів з укріплення конструкцій і подальшого контролю їх технічного стану. Знесення дитячого дошкільного закладу проектом ДПТ не передбачено. Зважаючи на чисельні заперечення щодо будівництва стартового будинку на вказаній вище ділянці, зазначені пропозиції були враховані, і стартовий будинок запропоновано перенести на вільну від капітальної забудови ділянку на перетині вул. Шолом-Алейхема і Мілютенка (Волгоградської площі).
177. 178. 179.	гр. Заверненкова Т.О. *вул.Курчатова,3-а, кв.137* гр. Щур В.В. *вул.Курчатова,3-а, кв.128* гр. Щербак М.М. *вул.Курчатова,3-а, кв. 127*	Категорично проти будівництва багатоповерхового будинку. Багатоповерховий будинок порушить архітектуру оточуючих будинків. Пропоную будівельну площадку в іншому місці, наприклад просп. Лісовий,1, вул. Братиславська, 9-а. категорично проти забудови площадки на місці ЖЕК-302.	Варіант розміщення стартового будинку на місці будівлі ЖЕК передбачає його розташування поряд з існуючим 9 поверховим будинком на вул. Академіка Курчатова, 3-а на відстані 25 м, що відповідає діючим нормам. Інформація щодо технічного стану будинку на вул. Курчатова, 3-а відсутня, але проектом ДПТ передбачено заходи по обстеженню існуючих будинків до початку будівництва з метою, в разі необхідності, проведення заходів з укріплення конструкцій і подальшого контролю їх технічного стану. Проектне рішення ДПТ передбачає стартовий багатоповерховий будинок оскільки малоповерховий та середньоповерховий не дасть змогу відселити всіх мешканців непридатного житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а. Запропоновані ділянки по просп. Лісовий,1 та по вул. Братиславська, 9а розташовані поза межами ДПТ. Зважаючи на чисельні заперечення щодо будівництва стартового будинку на вказаній вище ділянці, зазначені пропозиції були враховані, і стартовий будинок запропоновано перенести на вільну від капітальної забудови ділянку на перетині вул. Шолом-Алейхема і

			Мілютенка (Волгоградської площі).
180.	гр. Солоха П.П. *вул.Курчатова,3-а, кв.125*	Категорично проти забудови ділянки. багатоповерховими будинками. Причини: 1. Будинок старий (1970 рік) 2. Будинок панельний і має багато тріщин 3. Ліквідується двір, палісадник, дитячий майданчик. 4. Вважаю, що жоден розсудливий архітектор не дозволив би будівництво на цій невеличкій площадці серед старих 9-поверхових панельних будинків. Пропоную: вибрати більш вдалі площадки – с.Биківня, м.Бровари, просп. Лісовий,1, вул. Братиславська, 5.	Варіант розміщення стартового будинку на місці будівлі ЖЕК передбачає його розташування поряд з існуючим 9 поверховим будинком на вул. Академіка Курчатова, 3-а на відстані 25 м, що відповідає діючим нормам. Інформація щодо технічного стану будинку на вул. Курчатова, 3-а відсутня, але проектом ДПТ передбачено заходи по обстеженню існуючих будинків до початку будівництва з метою, в разі необхідності, проведення заходів з укріплення конструкцій і подальшого контролю їх технічного стану. Авторський колектив виконав проектне рішення з врахуванням нормативно-правових вимог у тому числі дотримання санітарних, побутових, інсоляційних та інших умов. Згідно пропонованого проектного рішення передбачається благоустрій дворового простору, площа дитячих майданчиків збільшується. Запропоновані ділянки по просп. Лісовий,1 та по вул. Братиславська, 9а розташовані за межами ДПТ. Ділянка на просп. Лісовий, 1 була розглянута на містобудівній раді в 2008 році, але затвердження проекту не відбулося в зв'язку з незгодою мешканців оточуючих житлових будинків і не проходженням громадських обговорень. С. Биківня розташовано за межами ДПТ. Місто Бровари розташовано за межами міської межі Києва. Зважаючи на чисельні заперечення щодо будівництва стартового будинку на вказаній вище ділянці, зазначені пропозиції були враховані, і стартовий будинок запропоновано перенести на вільну від капітальної забудови ділянку на перетині вул. Шолом-Алейхема і Мілютенка (Волгоградської площі).
181.	гр. Іванченко С.А. *вул.Курчатова,3-а, кв.140*	Категорично проти забудови багатоповерхівками перед нашим будинком та біля дитячих садочків. Складається враження, що даною ділянкою зацікавлені, а ініціативна група гуртожитку по вул. Мілютенка, 23-а проти розгляду будівництва на ділянках за іншими адресами. Забудовники разом з РДА Деснянського району не враховують думку та протести мешканців інших близько розташованих до гуртожитку будинків.	Під час проведення громадських слухань авторами проекту ДПТ, Деснянською РДА і КМДА було розглянуто можливі та запропоновані громадськістю ділянки для будівництва стартового будинку (три варіанти). Зважаючи на чисельні заперечення щодо будівництва стартового будинку на вказаній вище ділянці, зазначені пропозиції були враховані, і стартовий будинок

			запропоновано перенести на вільну від капітальної забудови ділянку на перетині вул. Шолом-Алейхема і Мілютенка (Волгоградської площі).
182.	гр. Артеменко О.Л. *вул.Курчатова,3-а, кв.134*	Категорично проти забудови житлового будинку на місці ЖЕК-302, в якому проводиться гурток народної творчості для дітей та різні заходи культурного значення. Що буде з дитячою площадкою?	Зважаючи на чисельні заперечення щодо будівництва стартового будинку на ділянці ЖЕК 302, зазначені пропозиції були враховані, і стартовий будинок запропоновано перенести на вільну від капітальної забудови ділянку на перетині вул. Шолом-Алейхема і Мілютенка (Волгоградської площі). Як компенсаційні заходи проектними рішеннями ДПТ у вбудовано-прибудованих приміщеннях нових будинків передбачаються приміщення для культурно-масової роботи з населенням. Дитячий майданчик залишається з такими ж межами.
183. 184.	гр. Качур О.Б. *вул.Курчатова,3-а, кв.179* гр. Тимошенко Т.В. *вул.Курчатова,3-а, кв.176*	Категорично проти будівництва. Запланована багатоповерхівка створить додаткове навантаження на грунт, спричинивши його просідання, що може викликати навантаження в конструкції панельного будинку, утворення тріщин в стінах, руйнування комунікаційних систем, що призведе до непридатного для проживання стану будівлі.	Проектом ДПТ передбачено заходи по обстеженню існуючих будинків до початку будівництва з метою, в разі необхідності, проведення заходів з укріплення конструкцій і подальшого контролю їх технічного стану. Ґрунтові умови території розроблення ДПТ не відносяться до просадкових, що виключає можливість просідання сусідніх житлових будинків. Зважаючи на чисельні заперечення щодо будівництва стартового будинку на вказаній вище ділянці, зазначені пропозиції були враховані, і стартовий будинок запропоновано перенести на вільну від капітальної забудови ділянку на перетині вул. Шолом-Алейхема і Мілютенка (Волгоградської площі).
185.	гр. Парамонова І.Г. *вул.Курчатова,3-а, кв.88*	Категорично проти: - будинок старий і має тріщини, - встановлений на стрічковому фундаменті - ліквідується дитячий майданчик - не витримані норми будівництва між будівлями, що спричинить додаткову витрату електроенергії для освітлення квартир.	Варіант розміщення стартового будинку на місці будівлі ЖЕК передбачає його розташування поряд з існуючим 9 поверховим будинком на вул. Академіка Курчатова, 3-а на відстані 25 м, що відповідає діючим нормам. Інформація щодо технічного стану будинку на вул. Курчатова, 3-а відсутня, але проектом ДПТ передбачено заходи по обстеженню існуючих будинків до початку будівництва з метою, в разі необхідності, проведення заходів з укріплення конструкцій і подальшого контролю їх технічного стану. Авторський колектив виконав проектне рішення з врахуванням нормативно-правових вимог у тому числі дотримання санітарних, побутових, інсоляційних та інших умов. Згідно пропонованого проектного рішення передбачається благоустрій

			дворового простору, площа дитячих майданчиків збільшується. Зважаючи на чисельні заперечення щодо будівництва стартового будинку на вказаній вище ділянці, зазначені пропозиції були враховані, і стартовий будинок запропоновано перенести на вільну від капітальної забудови ділянку на перетині вул. Шолом-Алейхема і Мілютенка (Волгоградської площі).
186.	гр. Левченко В.І. *вул.Курчатова,3-а, кв.86*	Категорично проти забудови, оскільки ліквідується дитячий майданчик, спортивний майданчик і місце відпочинку для пенсіонерів.	Варіант розміщення стартового будинку на місці будівлі ЖЕК передбачає його розташування поряд з існуючим 9 поверховим будинком на вул. Академіка Курчатова, 3-а на відстані 25 м, що відповідає діючим нормам. Інформація щодо технічного стану будинку на вул. Курчатова, 3-а відсутня, але проектом ДПТ передбачено заходи по обстеженню існуючих будинків до початку будівництва з метою, в разі необхідності, проведення заходів з укріплення конструкцій і подальшого контролю їх технічного стану. Авторський колектив виконав проектне рішення з врахуванням нормативно-правових вимог у тому числі дотримання санітарних, побутових, інсоляційних та інших умов. Згідно пропонованого проектного рішення передбачається благоустрій дворового простору, площа дитячих майданчиків збільшується, створено додаткові спортивні майданчики і майданчики для відпочинку, існуючі спортивні майданчики залишаються. Зважаючи на чисельні заперечення щодо будівництва стартового будинку на вказаній вище ділянці, зазначені пропозиції були враховані, і стартовий будинок запропоновано перенести на вільну від капітальної забудови ділянку на перетині вул. Шолом-Алейхема і Мілютенка (Волгоградської площі).
187.	гр. Федосенко Є.Г. *просп. Лісовий,6-а, кв.105*	Як архітектор, категорично проти забудови, так як порушуються всі норми комплексного планування даного мікрорайону, створені в 1960-70-х роках і згідно яких були зведені всі житлові будинки і соціальні установи. Порушуються санітарно-гігієнічні норми інсоляції будинків по проспекту Лісовому,8, вул. Мілютенка, 23, дитячого садочка № 102. Зросте навантаження на водопровідні мережі,	Варіант розміщення стартового будинку на місці будівлі ЖЕК передбачає його розташування поряд з існуючим 9 поверховим будинком на вул. Академіка Курчатова, 3-а на відстані 25 м, що відповідає діючим нормам. Авторський колектив виконав проектне рішення з врахуванням нормативно-правових вимог у тому числі дотримання санітарних, побутових, інсоляційних та інших умов. Згідно пропонованого проектного рішення

		нерозраховані на «хмарочоси». А також, жителі оточуючих будинків будуть знаходитись в умовах будівельного шуму і бруду. Як альтернатива – будинки мають бути не вище 9-12 поверхів.	передбачається реконструкція інженерних мереж. Проектне рішення ДПТ передбачає стартовий висотний будинок оскільки будинок 9-12 поверхів не дасть змогу відселити всіх мешканців непридатного житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а. Зважаючи на чисельні заперечення щодо будівництва стартового будинку на вказаній вище ділянці, зазначені пропозиції були враховані, і стартовий будинок запропоновано перенести на вільну від капітальної забудови ділянку на перетині вул. Шолом-Алейхема і Мілютенка (Волгоградської площі).
188.	гр. Карапонюк Л.В. *просп. Лісовий,12, кв.74*	Необхідно здійснити ремонт і благоустрій району, а не розруху. Є норми експлуатації старих будинків і комунікацій. Про яку забудову і будівництво йдеться, коли будинкам по 40 років. Дитячих садків і так не вистачає. Потрібно думати про людей, а не про амбіції мешканців будинку по вул. Мілютенка, 23-а. вони хочуть жити, а ми повинні існувати на протязі років. Порушується естетичний і технічний стан району.	Проектом ДПТ передбачається реконструкція інженерних комунікацій і благоустрій території, передбачено заходи по обстеженню існуючих будинків до початку будівництва з метою, в разі необхідності, проведення заходів з укріплення конструкцій і подальшого контролю їх технічного стану. Існуючі дитячі дошкільні заклади на І-ІІ етап пропонується реконструювати для забезпечення нормативної потреби (в т.ч. передбачено відновлення роботи ДДЗ №422), по закладам загальної середньої освіти наразі існує значна кількість вільних місць (відповідно даних Управління освіти Деснянської РДА). Зважаючи на чисельні заперечення щодо будівництва стартового будинку на вказаній вище ділянці, зазначені пропозиції були враховані, і стартовий будинок запропоновано перенести на вільну від капітальної забудови ділянку на перетині вул. Шолом-Алейхема і Мілютенка (Волгоградської площі).
189.	гр. Віхоть О.М. *вул. Братиславська, 40-а, кв.140*	Категорично проти будівництва на території дитячого садка і ЖЕКу, тому що мікрорайон був запроектований як цілісний комплекс без можливості забудови у майбутньому	Територія дитячого садка не забудовується. Згідно містобудівної документації територія Лісового масиву, забудована переважно будинками перших періодів індустріального домобудування, які на даний час є морально застарілими і фізично зношеними, підлягає комплексній реконструкції і санації з метою суттєвого поліпшення умов проживання населення. В рамках цих рішень передбачається поетапне відселення мешканців непридатного житлового фонду до стартових будинків з будівництвом на місці аварійної застарілої забудови нового сучасного житлового фонду з одночасним

			вирішенням питань нормативного забезпечення мешканців району місцями для зберігання автотранспорту, об'єктів обслуговування і благоустрою територій. Зважаючи на чисельні заперечення щодо будівництва стартового будинку на вказаній вище ділянці, зазначені пропозиції були враховані, і стартовий будинок запропоновано перенести на вільну від капітальної забудови ділянку на перетині вул. Шолом-Алейхема і Мілютенка (Волгоградської площі).
190.	гр. Шовкун Л.І. *вул. Мілютенка,23-а, кв.130*	Запис відсутній	-
191. 192.	гр. Костенко О.В. гр. Костенко А.В. *вул. Мілютенка,23-а, кв.129*	Запис відсутній	-
	ЖУРНАЛ № 2 РЕЄСТРАЦІЇ УЧАСНИКІВ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ		
193. 194. 195. 196. 197.	гр. Алієв А.А. *просп.Лісовий,12-б, кв.14, кімн. 12* гр. Рябокляч С.А. *вул. Мілютенка,23-а, кв.21, кімн. 121-а* гр. Лук'янова Л.Б. гр. Лук'янов В.М. *вул. Мілютенка,23-а, кв.27, кімн.162* гр. Яценко Н.П. *вул. Мілютенка,23-а, кв.4, кімн.23*	Надаємо згоду на переселення в новий будинок	Проектом ДПТ передбачено вирішення проблеми відселення мешканців застарілого непридатного житлового фонду, до якого відносяться будинки на вул. Мілютенка, 23-а, просп. Лісовий, 12-а, б, шляхом будівництва стартового житлового будинку на вільній земельній ділянці в межах території розроблення ДПТ, до якого будуть відселені мешканці будинку на вул. Мілютенка, 23-а з подальшим знесенням цього будинку і будівництвом на його місці двох житлових будинків для почергового переселення мешканців непридатних будинків на просп. Лісовому, 12-а і б. Зазначені заходи передбачені в межах 5-річної перспективи. Відповідно до чинного законодавства порядок заміни ветхого житлового фонду на новий, а також порядок компенсації, визначається за участю мешканців.
198. 199.	гр. Череднічок Л.П. гр. Ткаченко В.В. *вул. Мілютенка,23-а, кв.142*	Повністю підтримуємо проект реконструкції за умови надання мешканцям будинку житла в новобудовах	Проектом ДПТ передбачено вирішення проблеми відселення мешканців застарілого непридатного житлового фонду, до якого відносяться будинки на вул. Мілютенка, 23-а, просп. Лісовий, 12-а, б, шляхом

			будівництва стартового житлового будинку на вільній земельній ділянці в межах території розроблення ДПТ, до якого будуть відселені мешканці будинку на вул. Мілютенка, 23-а з подальшим знесенням цього будинку і будівництвом на його місці двох житлових будинків для почергового переселення мешканців непридатних будинків на просп. Лісовому, 12-а і б. Зазначені заходи передбачені в межах 5-річної перспективи. Відповідно до чинного законодавства порядок заміни ветхого житлового фонду на новий, а також порядок компенсації, визначається за участю мешканців.
200.	гр. Шмідт Т.В. *вул. Мілютенка,23-а, кв.84-а*	Підтримуємо забудову та оновлення району	Проектом ДПТ передбачено вирішення проблеми відселення мешканців застарілого непридатного житлового фонду, до якого відносяться будинки на вул. Мілютенка, 23-а, просп. Лісовий, 12-а, б, шляхом будівництва стартового житлового будинку на вільній земельній ділянці в межах території розроблення ДПТ, до якого будуть відселені мешканці будинку на вул. Мілютенка, 23-а з подальшим знесенням цього будинку і будівництвом на його місці двох житлових будинків для почергового переселення мешканців непридатних будинків на просп. Лісовому, 12-а і б. Зазначені заходи передбачені в межах 5-річної перспективи. Відповідно до чинного законодавства порядок заміни ветхого житлового фонду на новий, а також порядок компенсації, визначається за участю мешканців.
201. 202. 203. 204. 205.	гр. Мордач О.А. гр. Мордач І.І. *просп. Лісовий,12-б, кв.24,кімн. 4* гр. Ткачук А.М. гр. Ткачук О.В. гр. Ткачук Ю.А. *просп. Лісовий,12-б, кв.24,кімн. 6*	Надаємо згоду на будівництво нового будинку	Проектом ДПТ передбачено вирішення проблеми відселення мешканців застарілого непридатного житлового фонду, до якого відносяться будинки на вул. Мілютенка, 23-а, просп. Лісовий, 12-а, б, шляхом будівництва стартового житлового будинку на вільній земельній ділянці в межах території розроблення ДПТ, до якого будуть відселені мешканці будинку на вул. Мілютенка, 23-а з подальшим знесенням цього будинку і будівництвом на його місці двох житлових будинків для почергового переселення мешканців непридатних будинків на просп. Лісовому, 12-а і б. Зазначені заходи передбачені в межах 5-річної

			перспективи. Відповідно до чинного законодавства порядок заміни ветхого житлового фонду на новий, а також порядок компенсації, визначається за участю мешканців.
206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218.	гр. Михайлець В.І. *просп. Лісовий,6-а, кв.102* гр. Закалюкіна Н.Ф. *просп. Лісовий, 6-а, кв.28* гр. Бойченко В.С. *вул. Братиславська,40-а, кв.161* гр. Поліщук А.Л. *вул. Братиславська,40-а, кв.162* гр. Мячва Л.О. гр. Мячев В.М. *вул. Братиславська,40-а, кв.146* гр. Довженко О.О. *вул. Братиславська,40-а, кв.139* гр. Данькевич В.І. *вул. Братиславська,40-а, кв.141* гр. Пантелеєва Н.Д. *вул. Братиславська,40-а, кв.138* гр. Софіщенко І.Ю. *вул. Братиславська,40-а, кв.128* гр. Тітова О.В. *вул. Братиславська,40-а, кв.123* гр. Коваленко І.А. *вул. Братиславська,40-а, кв.125* гр. Астахова В.М. *вул. Братиславська,40-а, кв.126*	Категорично проти забудови та ущільнення прибудинкових територій. Будуйте хмарочоси в інших місцях з більш розвинутою інфраструктурою, або навпроти в лісі.	При розробленні ДТП було проведено аналіз територій, придатних для розміщення стартового будинку, також були виконані розрахунки стосовно щільності населення існуючої житлової забудови (згідно статистичних даних наданих Деснянською РДА), виконано аналіз наявності вільних місць в дитячих дошкільних і загальноосвітніх закладах. Існуюча щільність населення території розроблення ДПТ є низькою і становить 309 люд/га при нормативній 400-450 люд./га. При реалізації проектних рішень ДПТ на І етап 5 років орієнтовно щільність складатиме 321 люд/га, на ІІ етап 15-20 років – 366 люд/га, що відповідає вимогам ДБН 360-92**. Існуючі дитячі дошкільні заклади на І-ІІ етап пропонується розширити і реконструювати для забезпечення нормативної потреби, по закладам загальної середньої освіти наразі існує значна кількість вільних місць (відповідно даних Управління освіти Деснянської РДА). Згідно містобудівної документації територія Лісового масиву, забудована переважно будинками перших періодів індустріального домобудування, які на даний час є морально застарілими і фізично зношеними, підлягає комплексній реконструкції і санації з метою суттєвого поліпшення умов проживання населення. В рамках цих рішень передбачається поетапне відселення мешканців непридатного житлового фонду до стартових будинків з будівництвом на місці аварійної застарілої забудови нового сучасного житлового фонду з одночасним вирішенням питань нормативного забезпечення мешканців району місцями для зберігання автотранспорту, об'єктів обслуговування і благоустрою територій. Запропоновані для будівництва ділянки не мають адресної прив'язки, тому не можуть бути враховані. Зважаючи на чисельні заперечення щодо будівництва стартового будинку на ділянці на вул. Курчатова, 3-в, зазначені пропозиції були враховані, і стартовий будинок

219.	гр. Слободяник Т.А. *вул. Братиславська,40-а, кв.1*		запропоновано перенести на вільну від капітальної забудови ділянку на перетині вул. Шолом-Алейхема і Мілютенка (Волгоградської площі).
220.	гр. Каленська Л.А. *вул. Братиславська,40-а, кв.153*		
221.	гр. Карпов Л.Є. *вул. Братиславська,40-а, кв.145*	Категорично проти забудови території, знесення дитячих майданчиків та утиску території. Знищення зелених зон. Залиште територію для наших дітей.	При розробленні ДТП було проведено аналіз територій, придатних для розміщення стартового будинку, також були виконані розрахунки стосовно щільності населення існуючої житлової забудови (згідно статистичних даних наданих Деснянською РДА), виконано аналіз наявності вільних місць в дитячих дошкільних і загальноосвітніх закладах. Існуюча щільність населення території розроблення ДПТ є низькою і становить 309 люд/га при нормативній 400-450 люд./га. При реалізації проектних рішень ДПТ на І етап 5 років орієнтовно щільність складатиме 321 люд/га, на ІІ етап 15-20 років – 366 люд/га, що відповідає вимогам ДБН 360-92**. Існуючі дитячі дошкільні заклади на І-ІІ етап пропонується розширити і реконструювати для забезпечення нормативної потреби, по закладам загальної середньої освіти наразі існує значна кількість вільних місць (відповідно даних Управління освіти Деснянської РДА). Авторський колектив виконав проектне рішення з врахуванням нормативно-правових вимог у тому числі дотримання санітарних, побутових, інсоляційних та інших умов. Згідно пропонованого проектного рішення передбачається благоустрій дворового простору, площа дитячих майданчиків збільшується, створено додаткові спортивні майданчики і майданчики для відпочинку, існуючі спортивні майданчики залишаються . Зважаючи на чисельні заперечення щодо будівництва стартового будинку на ділянці на вул. Курчатова, 3-в, зазначені пропозиції були враховані, і стартовий будинок запропоновано перенести на вільну від капітальної забудови ділянку на перетині вул. Шолом-Алейхема і Мілютенка (Волгоградської площі). Проектом ДПТ також передбачається комплексний благоустрій паркової зони (ділянки соснового лісу) на вул. Мілютенка.
222.	гр. Байських В.Є.		
223.	гр. Байських Є.А. *вул. Братиславська,40-а, кв.142*		
224.	гр. Іванчук Ю.М. *вул. Братиславська,40-а, кв.109*		
225.	гр. Сухініна Н.В. *вул. Братиславська,40-а, кв.110*		
226.	гр. Озернянський Н.А. *вул. Братиславська,40-а, кв.17*		
227.	гр. Малоношенко К.І. *вул. Братиславська,40-а, кв.19*		
228.	гр. Цимбалистий О. *вул. Братиславська,40-а, кв.24*		
229.	гр. Капустіна Л.І. *вул. Братиславська,40-а, кв.198*		
230.	гр. Буднік Л.В. *вул. Братиславська,40-а, кв.193*		
231.	гр. Пукаєвич Л.Л. *вул. Братиславська,40-а, кв.171*		
232.	гр. Козаченко В.В. *вул. Братиславська,40-а, кв.78*		
233.	гр. Колосс Ю.Є. *вул. Братиславська,40-а, кв.92*		

234.	гр. Городецька О.В. *вул. Братиславська,40-а, кв.104*		
235.	гр. Кірієнко О.І. *вул. Братиславська,40-а, кв.103*		
236.	гр. Зубрицький В.І.	Категорично проти звуження та знищення дитячих і малих спортивних майданчиків. Пропоную ділянку для забудови по вул. Курчатова, 5, просп. Лісовий, 1 Міждворові проїзди вузькі і не відповідають нормам.	Авторський колектив виконав проектне рішення з врахуванням нормативно-правових вимог у тому числі дотримання санітарних, побутових, інсоляційних та інших умов. Згідно пропонованого проектного рішення передбачається благоустрій дворового простору, розширення внутрішньоквартальних проїздів, площа дитячих майданчиків збільшується, створено додаткові спортивні майданчики і майданчики для відпочинку, існуючі спортивні майданчики залишаються . Запропонована ділянка по просп. Лісовий,1 розташована за межами ДПТ. Ділянка на просп. Лісовий, 1 була розглянута на містобудівній раді в 2008 році, але затвердження проекту не відбулося в зв'язку з незгодою мешканців оточуючих житлових будинків і не проходженням громадських обговорень. Зважаючи на чисельні заперечення щодо будівництва стартового будинку на ділянках на вул. Курчатова, 3-в і 5, зазначені пропозиції були враховані, і стартовий будинок запропоновано перенести на вільну від капітальної забудови ділянку на перетині вул. Шолом-Алейхема і Мілютенка (Волгоградської площі).
237.	гр. Зубрицька Т.В. *вул. Братиславська,40-а, кв.144*		
238.	гр. Новікова А.В. *вул. Братиславська,40-а, кв.122*		
239.	гр. Захарова О.Ф. *вул. Братиславська,40-а, кв.155*		
240.	гр. Кривеха М.Д. *вул. Братиславська,40-а, кв.136*	Категорично проти ущільнення забудови та будівництва хмарочосів на місці ЖЕК-302	При розробленні ДТП було проведено аналіз територій, придатних для розміщення стартового будинку, також були виконані розрахунки стосовно щільності населення існуючої житлової забудови (згідно статистичних даних наданих Деснянською РДА), виконано аналіз наявності вільних місць в дитячих дошкільних і загальноосвітніх закладах. Існуюча щільність населення території розроблення ДПТ є низькою і становить 309 люд/га при нормативній 400-450 люд./га. При реалізації проектних рішень ДПТ на І етап 5 років орієнтовно щільність складатиме 321 люд/га, на ІІ етап 15-20 років – 366 люд/га, що відповідає вимогам ДБН 360-92**. Існуючі дитячі дошкільні заклади на І-ІІ етап пропонується розширити і реконструювати для забезпечення
241.	гр. Федисов Ю.В. *вул. Братиславська,40-а, кв.130*		
242.	гр. Маркова Н.М. *вул. Братиславська,40-а, кв.129*		
243.	гр. Снігур В.А. *вул. Братиславська,40-а, кв.117*		
244.	гр. Присядько Г.Ф. *вул. Братиславська,40-а, кв.149*		

245. гр. Божко О.С. *вул. Братиславська,40-а, кв.176* 246. гр. Лизан А.Т. *вул. Братиславська,40-а, кв.10* 247. гр. Демченко Г.О. *вул. Курчатова,3-а, кв.44* 248. гр. Симоненко Н.М. *вул. Курчатова,3-а, кв.181* 249. гр. Михайловська К.Ф. 250. гр. Михайловський В.П. *вул. Курчатова,3-а, кв.47* 251. гр. Левченко В.І. *вул. Курчатова,3-а, кв.188* 252. гр. Лупандіна Т.С. *вул. Курчатова,3-а, кв.99* 253. гр. Дикова О.П. *вул. Курчатова,3-а, кв.206* 254. гр. Сарицький С.О. *вул. Курчатова,3-а, кв.141*		нормативної потреби, по закладам загальної середньої освіти наразі існує значна кількість вільних місць (відповідно даних Управління освіти Деснянської РДА). Авторський колектив виконав проектне рішення з врахуванням нормативно-правових вимог у тому числі дотримання санітарних, побутових, інсоляційних та інших умов. Згідно пропонованого проектного рішення передбачається благоустрій дворового простору, площа дитячих майданчиків збільшується, створено додаткові спортивні майданчики і майданчики для відпочинку, існуючі спортивні майданчики залишаються . Зважаючи на чисельні заперечення щодо будівництва стартового будинку на ділянці на вул. Курчатова, 3-в, зазначені пропозиції були враховані, і стартовий будинок запропоновано перенести на вільну від капітальної забудови ділянку на перетині вул. Шолом-Алейхема і Мілютенка (Волгоградської площі). Проектом ДПТ також передбачається комплексний благоустрій паркової зони (ділянки соснового лісу) на вул. Мілютенка.
255. гр. Онищенко А.В. *вул. Братиславська,40-а, кв.114* 256. гр. Дейняло Г.А. 257. гр. Нагорний В.П. *вул. Братиславська,40-а, кв.147* 258. гр. Чоботюк В.С. *вул. Братиславська,40-а, кв.6* 259. гр. Олійник М.С. *вул. Братиславська,40-а, кв.10* 260. гр. Теребенець О.В. *вул. Братиславська,40-а, кв.12*	Категорично проти будівництва та забудови. Це ускладнить побутові умови проживання. Знищиться зона відпочинку. Збільшиться навантаження на інфраструктуру	При розробленні ДТП було проведено аналіз територій, придатних для розміщення стартового будинку, також були виконані розрахунки стосовно щільності населення існуючої житлової забудови (згідно статистичних даних наданих Деснянською РДА), виконано аналіз наявності вільних місць в дитячих дошкільних і загальноосвітніх закладах. Існуюча щільність населення території розроблення ДПТ є низькою і становить 309 люд/га при нормативній 400-450 люд./га. При реалізації проектних рішень ДПТ на І етап 5 років орієнтовно щільність складатиме 321 люд/га, на ІІ етап 15-20 років – 366 люд/га, що відповідає вимогам ДБН 360-92**. Існуючі дитячі дошкільні заклади на І-ІІ етап пропонується розширити і реконструювати для забезпечення

261. гр. Прудкий М.О. *вул. Братиславська,40-а, кв.11* 262. гр. Попова В.В. *вул. Братиславська,40-а, кв.15* 263. гр. Белінський Н.В. *вул. Братиславська,40-а, кв.14* 264. гр. Міщенко О.А. *вул. Братиславська,40-а, кв.21* 265. гр. Чеховський Є.А. 266. гр. Медведев Д.А. *вул. Братиславська,40-а, кв.43* 267. гр. Хоменко Т.В. *вул. Братиславська,40-а, кв.45* 268. гр. Безнос К.Д. 269. гр. Золотаревська О.В. 270. гр. Галушка М.О. *вул. Братиславська,40-а, кв.48* 271. гр. Обухова С.В. *вул. Братиславська,40-а, кв.46* 272. гр. Щукін Р. *вул. Братиславська,40-а, кв.51* 273. гр. Лещенко Ю.Д. *вул. Братиславська,40-а, кв.54* 274. гр. Гладчук З.Т. *вул. Братиславська,40-а, кв.37* 275. гр. Лещенко Ю.Д. *вул. Братиславська,40-а, кв.54* 276. гр. Хомич О.В.		нормативної потреби, по закладам загальної середньої освіти наразі існує значна кількість вільних місць (відповідно даних Управління освіти Деснянської РДА). Авторський колектив виконав проектне рішення з врахуванням нормативно-правових вимог у тому числі дотримання санітарних, побутових, інсоляційних та інших умов. Згідно пропонованого проектного рішення передбачається благоустрій дворового простору, площа дитячих майданчиків збільшується, створено додаткові спортивні майданчики і майданчики для відпочинку, існуючі спортивні майданчики залишаються . Зважаючи на чисельні заперечення щодо будівництва стартового будинку на ділянці на вул. Курчатова, 3-в, зазначені пропозиції були враховані, і стартовий будинок запропоновано перенести на вільну від капітальної забудови ділянку на перетині вул. Шолом-Алейхема і Мілютенка (Волгоградської площі). Проектом ДПТ також передбачається комплексний благоустрій паркової зони (ділянки соснового лісу) на вул. Мілютенка.

	вул. Братиславська,40-а, кв.31		При розробленні ДТП було проведено аналіз територій, придатних для розміщення стартового будинку, також були виконані розрахунки стосовно щільності населення існуючої житлової забудови (згідно статистичних даних наданих Деснянською РДА), виконано аналіз наявності вільних місць в дитячих дошкільних і загальноосвітніх закладах. Існуюча щільність населення території розроблення ДПТ є низькою і становить 309 люд/га при нормативній 400-450 люд./га. При реалізації проектних рішень ДПТ на І етап 5 років орієнтовно щільність складатиме 321 люд/га, на ІІ етап 15-20 років – 366 люд/га, що відповідає вимогам ДБН 360-92**. Існуючі дитячі дошкільні заклади на І-ІІ етап пропонується розширити і реконструювати для забезпечення нормативної потреби, по закладам загальної середньої освіти наразі існує значна кількість вільних місць (відповідно даних Управління освіти Деснянської РДА). Авторський колектив виконав проектне рішення з врахуванням нормативно-правових вимог у тому числі дотримання санітарних, побутових, інсоляційних та інших умов. Згідно пропонованого проектного рішення передбачається благоустрій дворового простору, площа дитячих майданчиків збільшується, створено додаткові спортивні майданчики і майданчики для відпочинку, існуючі спортивні майданчики залишаються . Зважаючи на чисельні заперечення щодо будівництва стартового будинку на ділянці на вул. Курчатова, 3-в, зазначені пропозиції були враховані, і стартовий будинок запропоновано перенести на вільну від капітальної забудови ділянку на перетині вул. Шолом-Алейхема і Мілютенка (Волгоградської площі). Проектом ДПТ також передбачається комплексний благоустрій паркової зони (ділянки соснового лісу) на вул. Мілютенка.
277.	гр. Яровенко С.С. *вул. Братиславська,40-а, кв.35*		
278.	гр. Заіка Т.М. *вул. Братиславська,40-а, кв.150*		
279.	гр. Кобзаренко В.П. *вул. Братиславська,40-а, кв.18*		
280.	гр. Мельникова Є.Є. *вул. Братиславська,40-а, кв.167*		
281.	гр. Журба М.М. *вул. Братиславська,40-а, кв.188*		
282.	гр. Самойленко С.В. *вул. Братиславська,40-а, кв.163*		
283.	гр. Карпенко В.А. *вул. Братиславська,40-а, кв.164*		
284.	гр. Дідусенко О.П. *вул. Братиславська,40-а, кв.180*		
285.	гр. Долженко М.М. *вул. Братиславська,40-а, кв.179*		
286.	гр. Новоселов В.О. *вул. Братиславська,40-а, кв.190*		
287.	гр. Гойстер О.І. *вул. Братиславська,40-а, кв.203*		
288.	гр. Скачко К.О. *вул. Братиславська,40-а, кв.203*		
289.	гр. Лабзун Т.В. *вул. Братиславська,40-а, кв.213*		
290.	гр. Коженков І.Г.		

	вул. Братиславська,40-а, кв.212		При розробленні ДТП було проведено аналіз територій, придатних для розміщення стартового будинку, також були виконані розрахунки стосовно щільності населення існуючої житлової забудови (згідно статистичних даних наданих Деснянською РДА), виконано аналіз наявності вільних місць в дитячих дошкільних і загальноосвітніх закладах. Існуюча щільність населення території розроблення ДПТ є низькою і становить 309 люд/га при нормативній 400-450 люд./га. При реалізації проектних рішень ДПТ на І етап 5 років орієнтовно щільність складатиме 321 люд/га, на ІІ етап 15-20 років – 366 люд/га, що відповідає вимогам ДБН 360-92**. Існуючі дитячі дошкільні заклади на І-ІІ етап пропонується розширити і реконструювати для забезпечення нормативної потреби, по закладам загальної середньої освіти наразі існує значна кількість вільних місць (відповідно даних Управління освіти Деснянської РДА). Авторський колектив виконав проектне рішення з врахуванням нормативно-правових вимог у тому числі дотримання санітарних, побутових, інсоляційних та інших умов. Згідно пропонованого проектного рішення передбачається благоустрій дворового простору, площа дитячих майданчиків збільшується, створено додаткові спортивні майданчики і майданчики для відпочинку, існуючі спортивні майданчики залишаються . Зважаючи на чисельні заперечення щодо будівництва стартового будинку на ділянці на вул. Курчатова, 3-в, зазначені пропозиції були враховані, і стартовий будинок запропоновано перенести на вільну від капітальної забудови ділянку на перетині вул. Шолом-Алейхема і Мілютенка (Волгоградської площі). Проектом ДПТ також передбачається комплексний благоустрій паркової зони (ділянки соснового лісу) на вул. Мілютенка.
291.	гр. Варава Т.З. *вул. Братиславська,40-а, кв.214*		
292.	гр. Горобей В.А. *вул. Братиславська,40-а, кв.183*		
293.	гр. Сидорчук О.О. *вул. Братиславська,40, кв.118*		
294.	гр. Стасюк О.В. *вул. Курчатова,3, кв.16*		
295.	гр. Рихальський В.М. *просп. Лісовий,4-а, кв.47*		
296.	гр. Юртаєва Є.В. *вул. Курчатова,3-а, кв.204*		
297.	гр. Стечанська А.І. *вул. Братиславська, 38, кв.175*		
298.	гр. Алексеєнко В.П. *просп. Лісовий,6-а, кв.146*		
299.	гр. Кармазіна Л.І. *просп. Лісовий,12, кв.13*		
300.	гр. Калініна Т.М. *просп. Лісовий,6-а, кв.142*		
301.	гр. Потапенко Л.П. *вул. Курчатова,3-а, кв.203*		
302.	гр. Ковальчук М.О.		
303.	гр. Ковальчук М.М. *вул. Братиславська, 40-а, кв.91*		
304.	гр. Почко В.М. *вул. Братиславська, 40-а, кв.89*		

305.	гр. Руднева М.С. *вул. Братиславська, 40-а, кв.137*		При розробленні ДТП було проведено аналіз територій, придатних для розміщення стартового будинку, також були виконані розрахунки стосовно щільності населення існуючої житлової забудови (згідно статистичних даних наданих Деснянською РДА), виконано аналіз наявності вільних місць в дитячих дошкільних і загальноосвітніх закладах. Існуюча щільність населення території розроблення ДПТ є низькою і становить 309 люд/га при нормативній 400-450 люд./га. При реалізації проектних рішень ДПТ на І етап 5 років орієнтовно щільність складатиме 321 люд/га, на ІІ етап 15-20 років – 366 люд/га, що відповідає вимогам ДБН 360-92**. Існуючі дитячі дошкільні заклади на І-ІІ етап пропонується розширити і реконструювати для забезпечення нормативної потреби, по закладам загальної середньої освіти наразі існує значна кількість вільних місць (відповідно даних Управління освіти Деснянської РДА). Авторський колектив виконав проектне рішення з врахуванням нормативно-правових вимог у тому числі дотримання санітарних, побутових, інсоляційних та інших умов. Згідно пропонованого проектного рішення передбачається благоустрій дворового простору, площа дитячих майданчиків збільшується, створено додаткові спортивні майданчики і майданчики для відпочинку, існуючі спортивні майданчики залишаються . Зважаючи на чисельні заперечення щодо будівництва стартового будинку на ділянці на вул. Курчатова, 3-в, зазначені пропозиції були враховані, і стартовий будинок запропоновано перенести на вільну від капітальної забудови ділянку на перетині вул. Шолом-Алейхема і Мілютенка (Волгоградської площі). Проектом ДПТ також передбачається комплексний благоустрій паркової зони (ділянки соснового лісу) на вул. Мілютенка.
306.	гр. Чорноус В.П. *вул. Братиславська, 40-а, кв.163*		
307.	гр. Кохановська Т.І. *вул. Братиславська, 40-а, кв.97*		
308.	гр. Косар В.П. *вул. Братиславська, 40-а, кв.99*		
309.	гр. Кононенко А.А. *вул. Братиславська, 40-а, кв.102*		
310.	гр. Шукевич І.М. *вул. Братиславська, 40-а, кв.101*		
311. 312. 313.	гр. Олексенко О.П. гр. Олексенко В.І. гр. Олексенко І.М. *вул. Братиславська, 40-а, кв.95*		
314.	гр. Ляшенко О.В. *вул. Братиславська, 40-а, кв.93*		
315.	гр. Жимич Є.А. *вул. Братиславська, 40-а, кв.92*		
316.	гр. Биковець О.М. *вул. Братиславська, 40-а, кв.86*		
317.	гр. Пастушенко Л.П. *вул. Братиславська, 40-а, кв.87*		
318.	гр. Ільницька Г.Я. *вул. Братиславська, 40-а, кв.90*		
319.	гр. Довгалюк І.А. *вул. Братиславська, 40-а, кв.82*		
320.	гр. Скржинець Л.І.		

	вул. Братиславська, 40-а, кв.84		При розробленні ДТП було проведено аналіз територій, придатних для розміщення стартового будинку, також були виконані розрахунки стосовно щільності населення існуючої житлової забудови (згідно статистичних даних наданих Деснянською РДА), виконано аналіз наявності вільних місць в дитячих дошкільних і загальноосвітніх закладах. Існуюча щільність населення території розроблення ДПТ є низькою і становить 309 люд/га при нормативній 400-450 люд./га. При реалізації проектних рішень ДПТ на І етап 5 років орієнтовно щільність складатиме 321 люд/га, на ІІ етап 15-20 років – 366 люд/га, що відповідає вимогам ДБН 360-92**. Існуючі дитячі дошкільні заклади на І-ІІ етап пропонується розширити і реконструювати для забезпечення нормативної потреби, по закладам загальної середньої освіти наразі існує значна кількість вільних місць (відповідно даних Управління освіти Деснянської РДА). Авторський колектив виконав проектне рішення з врахуванням нормативно-правових вимог у тому числі дотримання санітарних, побутових, інсоляційних та інших умов. Згідно пропонованого проектного рішення передбачається благоустрій дворового простору, площа дитячих майданчиків збільшується, створено додаткові спортивні майданчики і майданчики для відпочинку, існуючі спортивні майданчики залишаються . Зважаючи на чисельні заперечення щодо будівництва стартового будинку на ділянці на вул. Курчатова, 3-в, зазначені пропозиції були враховані, і стартовий будинок запропоновано перенести на вільну від капітальної забудови ділянку на перетині вул. Шолом-Алейхема і Мілютенка (Волгоградської площі). Проектом ДПТ також передбачається комплексний благоустрій паркової зони (ділянки соснового лісу) на вул. Мілютенка.
321.	гр. Алабіна С.М. *вул. Братиславська, 40-а, кв.81*		
322. 323.	гр. Скорольотов І.В. гр. Скорольотова Т.В. *вул. Братиславська, 40-а, кв.77*		
324.	гр. Марченко О.В. *вул. Братиславська, 40-а, кв.68*		
325.	гр. Слодарик В.Д. *вул. Курчатова, 9/21, кв.14*		
326.	гр. Коза П.С. *вул. Курчатова, 9/21, кв.7*		
327.	гр. Копитова В.О. *вул. Мілютенка, 23, кв.71*		
328. 329.	гр. Гуменна І.В. *вул. Мілютенка, 23, кв.89*		
330. 331. 332.	гр. Перевозчикова Р.І. гр. Перевозчиков О.В. гр. Москаленко О.В. *вул. Братиславська,42-а, кв.110*		
333.	гр. Писаренко В.М. *просп. Лісовий ,5, кв.63*		
334.	гр. Курасова Н.І. *вул. Курчатова,3-а, кв.44*		
335.	гр. Мишко Г.І. *вул. Курчатова,3-а, кв.53*		
336. 337. 338.	гр. Ушакова В.І. гр. Ушакова В.І. гр. Ушакова О.В. *просп. Лісовий ,6-а, кв.79*		

339.	гр. Кормішенко М.П. *просп. Лісовий ,12, кв.50*		При розробленні ДТП було проведено аналіз територій, придатних для розміщення стартового будинку, також були виконані розрахунки стосовно щільності населення існуючої житлової забудови (згідно статистичних даних наданих Деснянською РДА), виконано аналіз наявності вільних місць в дитячих дошкільних і загальноосвітніх закладах. Існуюча щільність населення території розроблення ДПТ є низькою і становить 309 люд/га при нормативній 400-450 люд./га. При реалізації проектних рішень ДПТ на І етап 5 років орієнтовно щільність складатиме 321 люд/га, на ІІ етап 15-20 років – 366 люд/га, що відповідає вимогам ДБН 360-92**. Існуючі дитячі дошкільні заклади на І-ІІ етап пропонується розширити і реконструювати для забезпечення нормативної потреби, по закладам загальної середньої освіти наразі існує значна кількість вільних місць (відповідно даних Управління освіти Деснянської РДА). Авторський колектив виконав проектне рішення з врахуванням нормативно-правових вимог у тому числі дотримання санітарних, побутових, інсоляційних та інших умов. Згідно пропонованого проектного рішення передбачається благоустрій дворового простору, площа дитячих майданчиків збільшується, створено додаткові спортивні майданчики і майданчики для відпочинку, існуючі спортивні майданчики залишаються . Зважаючи на чисельні заперечення щодо будівництва стартового будинку на ділянці на вул. Курчатова, 3-в, зазначені пропозиції були враховані, і стартовий будинок запропоновано перенести на вільну від капітальної забудови ділянку на перетині вул. Шолом-Алейхема і Мілютенка (Волгоградської площі). Проектом ДПТ також передбачається комплексний благоустрій паркової зони (ділянки соснового лісу) на вул. Мілютенка.
340.	гр. Федорченко В.В. *вул. Курчатова,3, кв.91*		
341.	гр. Філоненко Є.В. *вул. Курчатова,3, кв.89*		
342.	гр. Коваленко П. *вул. Курчатова,3-а, кв.72*		
343.	гр. Калашнікова А.В. *вул. Курчатова,3-а, кв.72*		
344.	гр. Кукушкіна Т.М. *просп. Лісовий ,12, кв.27*		
345.	гр. Кондратюк Н.В.		
346.	гр. Кондратюк В.О. *просп. Лісовий ,6-а, кв.13б*		
347.	гр. Прудніков О.Е.		
348.	гр. Прудникова Л.К.		
349.	гр. Прудникова Т.К.		
350.	гр. Ценков М.П.		
351.	гр. Бочарова Г.Е. *вул.Братиславська ,40, кв.92*		
352.	гр. Кубрак Г.П. *просп. Лісовий ,6-а, кв.81*		
353.	гр. Павленко Є.В		
354.	гр. Яромова Т.Й. *вул. Мілютенка,23, кв.123*		
355.	гр. Продан С.Б.		
356.	гр. Продан М.С. *вул. Мілютенка,23, кв.10б*		
357.	гр. Островська Л.О.		

	вул. Мілютенка,23, кв.59		При розробленні ДТП було проведено аналіз територій, придатних для розміщення стартового будинку, також були виконані розрахунки стосовно щільності населення існуючої житлової забудови (згідно статистичних даних наданих Деснянською РДА), виконано аналіз наявності вільних місць в дитячих дошкільних і загальноосвітніх закладах. Існуюча щільність населення території розроблення ДПТ є низькою і становить 309 люд/га при нормативній 400-450 люд./га. При реалізації проектних рішень ДПТ на І етап 5 років орієнтовно щільність складатиме 321 люд/га, на ІІ етап 15-20 років – 366 люд/га, що відповідає вимогам ДБН 360-92**. Існуючі дитячі дошкільні заклади на І-ІІ етап пропонується розширити і реконструювати для забезпечення нормативної потреби, по закладам загальної середньої освіти наразі існує значна кількість вільних місць (відповідно даних Управління освіти Деснянської РДА). Авторський колектив виконав проектне рішення з врахуванням нормативно-правових вимог у тому числі дотримання санітарних, побутових, інсоляційних та інших умов. Згідно пропонованого проектного рішення передбачається благоустрій дворового простору, площа дитячих майданчиків збільшується, створено додаткові спортивні майданчики і майданчики для відпочинку, існуючі спортивні майданчики залишаються . Зважаючи на чисельні заперечення щодо будівництва стартового будинку на ділянці на вул. Курчатова, 3-в, зазначені пропозиції були враховані, і стартовий будинок запропоновано перенести на вільну від капітальної забудови ділянку на перетині вул. Шолом-Алейхема і Мілютенка (Волгоградської площі). Проектом ДПТ також передбачається комплексний благоустрій паркової зони (ділянки соснового лісу) на вул. Мілютенка.
358.	гр. Лісовська Л.В. *вул. Мілютенка,23, кв.314*		
359.	гр. Суховеєнко К. *вул. Мілютенка,23, кв.377*		
360.	гр. Ковальська О.В. *вул. Курчатова,3-а, кв.16*		
361.	гр. Давиденко І.І. *вул. Курчатова,3-а, кв.20*		
362.	гр. Супрунова І.Л. *вул. Курчатова,3-а, кв.33*		
363.	гр. Рак Т.В. *вул. Курчатова,3-а, кв.15б*		
364.	гр. Зайко І.П. *вул. Курчатова,3-а, кв.30*		
365.	гр. Косенко М.В. *вул. Курчатова,3-а, кв.3*		
366.	гр. Ткаченко Л.М. *вул. Курчатова,3-а, кв.91*		
367.	гр. Персиянова М.Г. *вул. Курчатова,3-а, кв.4б*		
368.	гр. Гацанюк В.С. *вул. Курчатова,3-а, кв.209*		
369.	гр. Вуйко О.О. *вул. Курчатова,3-а, кв.193*		
370.	гр. Єрофеєва Л.І. *вул. Курчатова,3-а, кв.1*		
371.	гр. Єрофеєв О.М.		

	вул. Курчатова,3-а, кв.29		При розробленні ДТП було проведено аналіз територій, придатних для розміщення стартового будинку, також були виконані розрахунки стосовно щільності населення існуючої житлової забудови (згідно статистичних даних наданих Деснянською РДА), виконано аналіз наявності вільних місць в дитячих дошкільних і загальноосвітніх закладах. Існуюча щільність населення території розроблення ДПТ є низькою і становить 309 люд/га при нормативній 400-450 люд./га. При реалізації проектних рішень ДПТ на І етап 5 років орієнтовно щільність складатиме 321 люд/га, на ІІ етап 15-20 років – 366 люд/га, що відповідає вимогам ДБН 360-92**. Існуючі дитячі дошкільні заклади на І-ІІ етап пропонується розширити і реконструювати для забезпечення нормативної потреби, по закладам загальної середньої освіти наразі існує значна кількість вільних місць (відповідно даних Управління освіти Деснянської РДА). Авторський колектив виконав проектне рішення з врахуванням нормативно-правових вимог у тому числі дотримання санітарних, побутових, інсоляційних та інших умов. Згідно пропонованого проектного рішення передбачається благоустрій дворового простору, площа дитячих майданчиків збільшується, створено додаткові спортивні майданчики і майданчики для відпочинку, існуючі спортивні майданчики залишаються . Зважаючи на чисельні заперечення щодо будівництва стартового будинку на ділянці на вул. Курчатова, 3-в, зазначені пропозиції були враховані, і стартовий будинок запропоновано перенести на вільну від капітальної забудови ділянку на перетині вул. Шолом-Алейхема і Мілютенка (Волгоградської площі). Проектом ДПТ також передбачається комплексний благоустрій паркової зони (ділянки соснового лісу) на вул. Мілютенка.
372.	гр. Сухенко В.П.		
373.	гр. Бельченко Г.О. *вул. Курчатова,3-а, кв.169*		
374.	гр. Білик І.А. *вул. Курчатова,3-а, кв.14*		
375.	гр. Панченко Г.О.		
376.	гр. Панченко Г.Г. *вул. Курчатова,3-а, кв.55*		
377.	гр. Янкович К.І. *вул. Курчатова,3-а, кв.14*		
378.	гр. Стажевська І.П.		
379.	гр. Срібний В.В.		
380.	гр. Срібний Є.В. *вул. Курчатова,3-а, кв.37*		
381.	гр. Подстрел М.Г. *вул. Курчатова,3-а, кв.37*		
382.	гр. Боброва Ж.М.		
383.	гр. Боброва Н.В. *вул. Курчатова,3-а, кв.71*		
384.	гр. Голомоза Л.А.		
385.	гр. Голомозий С.М.		
386.	гр. Ткаченко М.М. *вул. Курчатова,3-а, кв.24*		
387.	гр. Позднякова Н.В. *вул. Курчатова,3-а, кв.54*		
388.	гр. Ковальський В.А. *вул. Курчатова,3-а, кв.60*		
389.	гр. Андрущенко С.П. *вул. Курчатова,3-а, кв.95*		

390.	гр. Логінов Б.В.		При розробленні ДТП було проведено аналіз територій, придатних для розміщення стартового будинку, також були виконані розрахунки стосовно щільності населення існуючої житлової забудови (згідно статистичних даних наданих Деснянською РДА), виконано аналіз наявності вільних місць в дитячих дошкільних і загальноосвітніх закладах. Існуюча щільність населення території розроблення ДПТ є низькою і становить 309 люд/га при нормативній 400-450 люд./га. При реалізації проектних рішень ДПТ на І етап 5 років орієнтовно щільність складатиме 321 люд/га, на ІІ етап 15-20 років – 366 люд/га, що відповідає вимогам ДБН 360-92**. Існуючі дитячі дошкільні заклади на І-ІІ етап пропонується розширити і реконструювати для забезпечення нормативної потреби, по закладам загальної середньої освіти наразі існує значна кількість вільних місць (відповідно даних Управління освіти Деснянської РДА). Авторський колектив виконав проектне рішення з врахуванням нормативно-правових вимог у тому числі дотримання санітарних, побутових, інсоляційних та інших умов. Згідно пропонованого проектного рішення передбачається благоустрій дворового простору, площа дитячих майданчиків збільшується, створено додаткові спортивні майданчики і майданчики для відпочинку, існуючі спортивні майданчики залишаються . Зважаючи на чисельні заперечення щодо будівництва стартового будинку на ділянці на вул. Курчатова, 3-в, зазначені пропозиції були враховані, і стартовий будинок запропоновано перенести на вільну від капітальної забудови ділянку на перетині вул. Шолом-Алейхема і Мілютенка (Волгоградської площі). Проектом ДПТ також передбачається комплексний благоустрій паркової зони (ділянки соснового лісу) на вул. Мілютенка.
391.	гр. Логінов П.Б. *вул. Курчатова,3-а, кв.201*		
392.	гр. Гуленко В.В. *вул. Курчатова,3-а, кв.185*		
393.	гр. Іванченко Ю.А. *вул. Курчатова,3-а, кв. 140*		
394.	гр. Іващенко О.П.	Категорично проти, так як будуть відсутні дитячі садки, зони відпочинку біля будинків, спортивні майданчики	При розробленні ДТП було проведено аналіз територій, придатних для розміщення стартового будинку, також були виконані розрахунки стосовно щільності населення існуючої житлової забудови (згідно статистичних даних наданих Деснянською РДА), виконано аналіз наявності вільних місць в дитячих дошкільних і загальноосвітніх закладах.
395.	гр. Супруженко О.А. *вул. Курчатова,3-а, кв.165*		

			Авторський колектив виконав проектне рішення з врахуванням нормативно-правових вимог у тому числі дотримання санітарних, побутових, інсоляційних та інших умов. Згідно пропонованого проектного рішення передбачається благоустрій дворового простору, площа дитячих майданчиків збільшується, створено додаткові спортивні майданчики і майданчики для відпочинку, існуючі спортивні майданчики залишаються . Зважаючи на чисельні заперечення щодо будівництва стартового будинку на ділянці на вул. Курчатова, 3-в, зазначені пропозиції були враховані, і стартовий будинок запропоновано перенести на вільну від капітальної забудови ділянку на перетині вул. Шолом-Алейхема і Мілютенка (Волгоградської площі). Проектом ДПТ також передбачається комплексний благоустрій паркової зони (ділянки соснового лісу) на вул. Мілютенка.
396. 397. 398. 399. 400. 401. 402.	гр. Коваль О.В. *вул. Братиславська,40-а, кв.24* гр. Пересунько В.О. *вул. Братиславська,40-а, кв.181* гр. Сімакова О.М. *вул. Братиславська,40-а, кв.185* гр. Пацюк Д.В. *вул. Братиславська,40-а, кв.189* гр. Кулажко Г.П. *вул. Братиславська,40-а, кв.173* гр. Земляна Т.В. *вул. Братиславська,40-а, кв.169* гр. Борділовська С.М. *вул. Братиславська,40-а, кв.56*	Проти будівництва та забудови висотними будівлями. Пропоную ділянку для забудови вздовж просп. Лісового, біля «Центру Сердця» і БСП, де можна було б побудувати не один будинок. Залиште дітям спортивний та дитячий майданчики	Згідно пропонованого проектного рішення передбачається благоустрій дворового простору, площа дитячих майданчиків збільшується, створено додаткові спортивні майданчики і майданчики для відпочинку, існуючі спортивні майданчики залишаються . Запропоновані ділянки для стартового будинку вздовж просп. Лісового, біля «Центру Сердця» і БСП знаходяться поза межами розроблення ДПТ. Зважаючи на чисельні заперечення щодо будівництва стартового будинку на ділянці на вул. Курчатова, 3-в, зазначені пропозиції були враховані, і стартовий будинок запропоновано перенести на вільну від капітальної забудови ділянку на перетині вул. Шолом-Алейхема і Мілютенка (Волгоградської площі). Проектом ДПТ також передбачається комплексний благоустрій паркової зони (ділянки соснового лісу) на вул. Мілютенка.
403.	гр. Коломійцева Л.П. *вул. Братиславська,40-а, кв.44*	Проти будівництва висотних будинків в нашому кварталі. Пропоную ділянки по просп. Лісовому, вул. Братиславській, замість овочевого магазину, лісовий масив по вул. Мілютенка та інші лісові	Запропоновані ділянки для стартового будинку по просп. Лісовому, вул. Братиславській, замість овочевого магазину, лісовий масив по вул. Мілютенка та інші лісові масиви знаходяться поза межами розроблення ДПТ.

		масиви.	Житлова забудова на землях міських лісів згідно чинного законодавства не допускається. Зважаючи на чисельні заперечення щодо будівництва стартового будинку на ділянці на вул. Курчатова, 3-в, зазначені пропозиції були враховані, і стартовий будинок запропоновано перенести на вільну від капітальної забудови ділянку на перетині вул. Шолом-Алейхема і Мілютенка (Волгоградської площі). Проектом ДПТ також передбачається комплексний благоустрій паркової зони (ділянки соснового лісу) на вул. Мілютенка.
404.	гр. Слозин М. *вул. Братиславська,40-а, кв.157*	Проти забудови нашого двору. Аргументи: 1. складні під'їзди до будівництва, як наслідок зруйновані доріжки всередині двору. 2. для дітей оточуючих будинків зменшується місце для розваг 3. збільшиться кількість автомобілів, отже не вистачатиме місць для паркування 4. оточуючі будинки не більше 9 поверхів, а не 25	Авторський колектив виконав проектне рішення з врахуванням нормативно-правових вимог у тому числі дотримання санітарних, побутових, інсоляційних та інших умов. Згідно пропонованого проектного рішення передбачається благоустрій дворового простору, розширення внутрішньоквартальних проїздів, площа дитячих майданчиків збільшується, створено додаткові спортивні майданчики і майданчики для відпочинку, існуючі спортивні майданчики залишаються . Зважаючи на чисельні заперечення щодо будівництва стартового будинку на ділянках на вул. Курчатова, 3-в і 5, зазначені пропозиції були враховані, і стартовий будинок запропоновано перенести на вільну від капітальної забудови ділянку на перетині вул. Шолом-Алейхема і Мілютенка (Волгоградської площі).
405. 406. 407. 408. 409.	гр. Антоненко В.М. *просп. Лісовий,8, кв.39* гр. Днюденчук І.А. *вул. Братиславська, 40-а, кв.165* гр. Книш В.В. *вул. Братиславська,40-а, кв.184* гр. Глущенко Є.П. *вул. Братиславська,40-а, кв.186* гр. Ільченко К.І. *вул. Братиславська,40-а, кв.182* гр. Прияцелюк Ю.В.	Проти будівництва. Це порушує технологічні вимоги. Пропоную ділянку для забудови по просп. Лісовий, 1	Авторський колектив виконав проектне рішення з врахуванням нормативно-правових вимог у тому числі дотримання санітарних, побутових, інсоляційних та інших умов. Згідно пропонованого проектного рішення передбачається благоустрій дворового простору, розширення внутрішньоквартальних проїздів, площа дитячих майданчиків збільшується, створено додаткові спортивні майданчики і майданчики для відпочинку, існуючі спортивні майданчики залишаються . Запропонована ділянка по просп. Лісовий,1 розташована за межами ДПТ. Ділянка на просп. Лісовий, 1 була розглянута на містобудівній раді в 2008 році, але затвердження проекту не відбулося в зв'язку з незгодою мешканців оточуючих житлових будинків і не

410.	*вул. Братиславська,40-а, кв.188*		проходженням громадських обговорень.
411.	гр. Величко Є.І. *вул. Братиславська,40-а, кв.191*		Зважаючи на чисельні заперечення щодо будівництва стартового будинку на ділянках на вул. Курчатова, 3-в і 5, зазначені пропозиції були враховані, і стартовий будинок запропоновано перенести на вільну від капітальної забудови ділянку на перетині вул. Шолом-Алейхема і Мілютенка (Волгоградської площі).
412.	гр. Хоменко Г.М. *вул. Братиславська,40-а, кв.192*		
413.	гр. Кравченко Н.О. *вул. Братиславська,40-а, кв.194*		
414.	гр. Бойко Л.В. *вул. Братиславська,40-а, кв.197*		
415.	гр. Опанасюк О.Ф. *вул. Братиславська,40-а, кв.76*		
416.	гр. Мозговий К.І. *вул. Братиславська,40-а, кв.192*	Категорично проти будівництва хмарочосів на місці ЖЕК-302. Комунікації не витримають. Пропоную ділянку для забудови по вул. Братиславській та просп. Лісовому	Авторський колектив виконав проектне рішення з врахуванням нормативно-правових вимог у тому числі дотримання санітарних, побутових, інсоляційних та інших умов. Згідно пропонованого проектного рішення передбачається благоустрій дворового простору, розширення внутрішньоквартальних проїздів, реконструкція інженерних комунікацій, площа дитячих майданчиків збільшується, створено додаткові спортивні майданчики і майданчики для відпочинку, існуючі спортивні майданчики залишаються. Запропоновані ділянки на вул. Братиславська, 9-а і по просп. Лісовий,1 розташовані за межами ДПТ. Ділянка на просп. Лісовий, 1 була розглянута на містобудівній раді в 2008 році, але затвердження проекту не відбулося в зв'язку з незгодою мешканців оточуючих житлових будинків і не проходженням громадських обговорень. Зважаючи на чисельні заперечення щодо будівництва стартового будинку на ділянках на вул. Курчатова, 3-в і 5, зазначені пропозиції були враховані, і стартовий будинок запропоновано перенести на вільну від капітальної забудови ділянку на перетині вул. Шолом-Алейхема і Мілютенка (Волгоградської площі).
417.	гр. Лисенко С.В. *вул. Братиславська,40-а, кв.52*		
418.	гр. Купцова Г.О. *вул. Братиславська,40-а, кв.177*		
419.	гр. Биченко В.В. *вул. Курчатова,3-а, кв.42*	наприклад, вул. Братиславська, 9-а, та просп. Лісовий, 1	
420.	гр. Карабін П.Я. *вул. Братиславська,40-а, кв.201*	Проти будівництва висотних будинків. Пропоную ділянку для забудови по просп. Науки	Запропонована ділянка на просп.. Науки розташована за межами ДПТ.

			Зважаючи на чисельні заперечення щодо будівництва стартового будинку на ділянках на вул. Курчатова, 3-в і 5, зазначені пропозиції були враховані, і стартовий будинок запропоновано перенести на вільну від капітальної забудови ділянку на перетині вул. Шолом-Алейхема і Мілютенка (Волгоградської площі).
421.	гр. Ярцева Є.Г. *вул. Братиславська,40-а, кв.202*	Проти будівництва висотних будинків в нашому дворі. Проти руйнування старих комунікацій. Проти руйнування дитячих садків та спортмайданчиків	Руйнування комунікацій, дитячих садків та спортмайданчиків проектом ДПТ не передбачається. Зважаючи на чисельні заперечення щодо будівництва стартового будинку на ділянках на вул. Курчатова, 3-в і 5, зазначені пропозиції були враховані, і стартовий будинок запропоновано перенести на вільну від капітальної забудови ділянку на перетині вул. Шолом-Алейхема і Мілютенка (Волгоградської площі).
422.	гр. Терехова С.С. *просп. Лісовий, 6, кв.37*		
423.	гр. Михалева О.В. *вул. Курчатова, 3-а, кв.205*		
424.	гр. Вінник Л.О. *вул. Братиславська,40-а, кв.7*		
425.	гр. Антонюк М.В. *вул. Братиславська,40, кв.140*		
426.	гр. Карпенко О.В. *вул. Мілютенка,23, кв.176*		
427.	гр. Чорноус А.В. *вул. Братиславська,40-а, кв.65*	Категорично проти ущільнення прибудинкової території, що суперечить плану містобудування на найближчі роки і відповідно суперечить нормам чинного законодавства. Генпланом не передбачено будь-якого будівництва до 2010 року Розміщення житлового будинку не відповідає нормам проектування	При розробленні ДТП було проведено аналіз територій, придатних для розміщення стартового будинку, також були виконані розрахунки стосовно щільності населення існуючої житлової забудови (згідно статистичних даних наданих Деснянською РДА), виконано аналіз наявності вільних місць в дитячих дошкільних і загальноосвітніх закладах. Існуюча щільність населення території розроблення ДПТ є низькою і становить 309 люд/га при нормативній 400-450 люд./га. При реалізації проектних рішень ДПТ на І етап 5 років орієнтовно щільність складатиме 321 люд/га, на ІІ етап 15-20 років – 366 люд/га, що відповідає вимогам ДБН 360-92**. Існуючі дитячі дошкільні заклади на І-ІІ етап пропонується розширити і реконструювати для забезпечення нормативної потреби, по закладам загальної середньої освіти наразі існує значна кількість вільних місць (відповідно даних Управління освіти Деснянської РДА). Згідно містобудівної документації територія Лісового масиву, забудована переважно будинками перших
428.	гр. Павленко В.А. *просп. Лісовий, 10, кв.107*		
429.	гр. Микитенко М.П. *вул. Курчатова,3-а, кв.164*		

			періодів індустріального домобудування, які на даний час є морально застарілими і фізично зношеними, підлягає комплексній реконструкції і санації з метою суттєвого поліпшення умов проживання населення. В рамках цих рішень передбачається поетапне відселення мешканців непридатного житлового фонду до стартових будинків з будівництвом на місці аварійної застарілої забудови нового сучасного житлового фонду з одночасним вирішенням питань нормативного забезпечення мешканців району місцями для зберігання автотранспорту, об'єктів обслуговування і благоустрою територій. Зважаючи на чисельні заперечення щодо будівництва стартового будинку на ділянці на вул. Курчатова, 3-в, зазначені пропозиції були враховані, і стартовий будинок запропоновано перенести на вільну від капітальної забудови ділянку на перетині вул. Шолом-Алейхема і Мілютенка (Волгоградської площі).
430.	гр. Гладка І. *просп. Лісовий, 12-б, кв.1, кімн. 6*	Просимо в садочку № 589 змінити підлогу, обладнати спортивний зал та басейн для діток	Рішеннями ДПТ існуючі дитячі дошкільні заклади на І-ІІ етап пропонується розширити і реконструювати.
431. 432.	гр. Козьменко Н.І. *вул. Курчатова,3-а, кв.16* гр. Давиденко Н.Ф. *вул. Курчатова,3-а, кв.28*	Категорично проти. Порушуються норми забудови, закривається світло для квартир. Зносяться дитячі майданчики, спортивні площадки. Пропоную будівництво спортивного майданчику, озеленення газонів.	Авторський колектив виконав проектне рішення з врахуванням нормативно-правових вимог у тому числі дотримання санітарних, побутових, інсоляційних та інших умов. Згідно пропонованого проектного рішення передбачається благоустрій дворового простору, розширення внутрішньоквартальних проїздів, реконструкція інженерних комунікацій, площа дитячих майданчиків збільшується, створено додаткові спортивні майданчики і майданчики для відпочинку, існуючі спортивні майданчики залишаються . Запропоновані ділянки на вул. Братиславська, 9-а і по просп. Лісовий,1 розташовані за межами ДПТ. Ділянка на просп. Лісовий, 1 була розглянута на містобудівній раді в 2008 році, але затвердження проекту не відбулося в зв'язку з незгодою мешканців оточуючих житлових будинків і не проходженням громадських обговорень. Зважаючи на чисельні заперечення щодо будівництва стартового будинку на ділянках на вул. Курчатова, 3-в і 5, зазначені пропозиції були враховані, і стартовий будинок запропоновано перенести на вільну від капітальної

			забудови ділянку на перетині вул. Шолом-Алейхема і Мілютенка (Волгоградської площі).
433.	гр. Прияцелюк Н.С. *вул. Курчатова,3-а, кв.48*	Проти знесення ЖЕКу. Пропоную реконструювати дитячий майданчик, а будівництво нових будинків передбачити на вільних територіях ближче метро	Зважаючи на чисельні заперечення щодо будівництва стартового будинку на ділянках на вул. Курчатова, 3-в, зазначені пропозиції були враховані, і стартовий будинок запропоновано перенести на вільну від капітальної забудови ділянку на перетині вул. Шолом-Алейхема і Мілютенка (Волгоградської площі).
434. 435.	гр. Іванченко Л.М. *вул. Курчатова,3-а, кв. 140* гр. Лагода Т.А. *вул. Курчатова,3-а, кв. 207*	Категорично проти забудови багатоповерхівками замість ЖЕК-302, тому що згідно ДБН 360-92** не витримані норми по дитячим, спортивним та господарським майданчикам та паркувальним місцям. Відсутні дворові проїзди. Весь проект забудови виконано з порушенням діючого ДБН 360-92**	Авторський колектив виконав проектне рішення з врахуванням нормативно-правових вимог у тому числі дотримання санітарних, побутових, інсоляційних та інших умов. Згідно пропонованого проектного рішення передбачається благоустрій дворового простору, розширення внутрішньоквартальних проїздів, реконструкція інженерних комунікацій, площа дитячих майданчиків збільшується, створено додаткові спортивні майданчики і майданчики для відпочинку, існуючі спортивні майданчики залишаються . Зважаючи на чисельні заперечення щодо будівництва стартового будинку на ділянці на вул. Курчатова, 3-в, зазначені пропозиції були враховані, і стартовий будинок запропоновано перенести на вільну від капітальної забудови ділянку на перетині вул. Шолом-Алейхема і Мілютенка (Волгоградської площі).
436.	гр. Бабинюк О.І. *вул. Курчатова,3-а, кв.5*	Проти будь-якого будівництва. Краще облаштувати спортивний комплекс і будинок мистецтва для дітей	Проектними рішеннями ДПТ передбачається розміщення приміщень для занять спортом і центру дозвілля для дітей у вбудованих приміщеннях проектованих об'єктів.
437.	гр. Козаченко Т.П. *вул. Курчатова,3-а, кв.45*	Категорично проти забудови прибудинкових і міжбудинкових територій будинків, термін експлуатації яких закінчується і які потребують капітального ремонту. Пропоную довести до ладу 70 тис. новобудов.	Зважаючи на чисельні заперечення щодо будівництва стартового будинку на внутрішньоквартальній ділянці на вул. Курчатова, 3-в, зазначені пропозиції були враховані, і стартовий будинок запропоновано перенести на вільну від капітальної забудови ділянку на перетині вул. Шолом-Алейхема і Мілютенка (Волгоградської площі).
438.	гр. Акулова О.М. *вул. Курчатова,3-а, кв. 18*	Категорично проти будівництва висотного житлового будинку, так як не витримані норми габаритів від існуючого житлового будинку по вул. Курчатова, 3-а і протипожежної безпеки, а також підземні комунікації.	Авторський колектив виконав проектне рішення з врахуванням нормативно-правових вимог у тому числі дотримання санітарних, побутових, інсоляційних та інших умов. Згідно пропонованого проектного рішення передбачається благоустрій дворового простору, розширення внутрішньоквартальних проїздів, реконструкція інженерних комунікацій, площа дитячих

			майданчиків збільшується, створено додаткові спортивні майданчики і майданчики для відпочинку, існуючі спортивні майданчики залишаються . Зважаючи на чисельні заперечення щодо будівництва стартового будинку на ділянці на вул. Курчатова, 3-в, зазначені пропозиції були враховані, і стартовий будинок запропоновано перенести на вільну від капітальної забудови ділянку на перетині вул. Шолом-Алейхема і Мілютенка (Волгоградської площі).
439. 440. 441. 442.	гр. Мишко І.М. *вул. Курчатова,3-а, кв.53* гр. Галаніна В.К. гр. Галаніна В.К. *вул. Курчатова,3-а, кв.50* гр. Стажевський С.О. *вул. Курчатова,3-а, кв.37*	Категорично проти будівництва висоток на місці ЖЕК-302 і магазину «ФОРА» по вул. Курчатова, 5	Зважаючи на чисельні заперечення щодо будівництва стартового будинку на ділянках на вул. Курчатова, 3-в і 5, зазначені пропозиції були враховані, і стартовий будинок запропоновано перенести на вільну від капітальної забудови ділянку на перетині вул. Шолом-Алейхема і Мілютенка (Волгоградської площі).
443. 444. 445.	гр. Мальцева Л.Ф. *вул. Курчатова,3-а, кв. 105* гр. Слизовська І.В. гр. Слизовська Л.П. *вул. Курчатова,3-а*	Категорично проти будівництва висоток. Причина: в 1970 році наш будинок був прийнятий в експлуатацію з великими недоліками. В багатьох квартирах з'явились тріщини на стінах. І настільки близьке розташування будівництва завдасть будинку ще більшої шкоди. Старі комунікації не витримають додаткового навантаження, оскільки й так перебувають в незадовільному стані. У такому разі постане питання щодо нашого переселення. Хто візьме за це відповідальність?	Проектом ДПТ передбачено заходи по обстеженню існуючих будинків до початку будівництва з метою, в разі необхідності, проведення заходів з укріплення конструкцій і подальшого контролю їх технічного стану. Зважаючи на чисельні заперечення щодо будівництва стартового будинку на ділянках на вул. Курчатова, 3-в і 5, зазначені пропозиції були враховані, і стартовий будинок запропоновано перенести на вільну від капітальної забудови ділянку на перетині вул. Шолом-Алейхема і Мілютенка (Волгоградської площі).
ЖУРНАЛ № 3 РЕЄСТРАЦІЇ УЧАСНИКІВ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ			
446. 447.	гр. Кушнір М.М. *просп. Лісовий,12-б, кв.23* гр. Мянелюк В.О. *вул. Мілютенка,23-а, кв.49, кімн. 8*	Підтримую забудову	Проектом ДПТ передбачено вирішення проблеми відселення мешканців застарілого непридатного житлового фонду, до якого відносяться будинки на вул. Мілютенка, 23-а, просп. Лісовий, 12-а, б, шляхом будівництва стартового житлового будинку на вільній земельній ділянці в межах території розроблення ДПТ, до якого будуть відселені мешканці будинку на вул. Мілютенка, 23-а з подальшим знесенням цього будинку і будівництвом на його місці двох житлових будинків для почергового переселення мешканців

			непридатних будинків на просп. Лісовому, 12-а і б. Зазначені заходи передбачені в межах 5-річної перспективи. Відповідно до чинного законодавства порядок заміни ветхого житлового фонду на новий, а також порядок компенсації, визначається за участю мешканців.
448.	гр. Рябий І.О. *вул. Мілютенка,23-а, кв.49*	Підтримую забудову. Району потрібна повна реконструкція. Необхідно зносити аварійні будинки та будувати на їх місці нові.	Проектом ДПТ передбачено вирішення проблеми відселення мешканців застарілого непридатного житлового фонду, до якого відносяться будинки на вул. Мілютенка, 23-а, просп. Лісовий, 12-а, б, шляхом будівництва стартового житлового будинку на вільній земельній ділянці в межах території розроблення ДПТ, до якого будуть відселені мешканці будинку на вул. Мілютенка, 23-а з подальшим знесенням цього будинку і будівництвом на його місці двох житлових будинків для почергового переселення мешканців непридатних будинків на просп. Лісовому, 12-а і б. Зазначені заходи передбачені в межах 5-річної перспективи. Відповідно до чинного законодавства порядок заміни ветхого житлового фонду на новий, а також порядок компенсації, визначається за участю мешканців.
449.	гр. Поліщук Т.В. *просп.Лісовий,6, кв.124*	Підтримую. Для нового будинку (відселення мешканців гуртожитку) пропоную використати обидві запропоновані на вибір ділянки (на місці ЖЕК-302 та на місці «Спорт-лайфу» і «Фори»). При цьому зменшити кількість поверхів обидвох будинків (якщо будувати 2 замість 1) тобто два 16-поверхових (не вище) будинки замість одного 25-поверхового.	Зважаючи на чисельні заперечення мешканців району щодо будівництва стартового будинку на ділянках на вул. Курчатова, 3-в і 5, зазначені пропозиції були враховані, і стартовий будинок запропоновано перенести на вільну від капітальної забудови ділянку на перетині вул. Шолом-Алейхема і Мілютенка (Волгоградської площі).
450. 451.	гр. Булгакова О.В. *вул. Мілютенка,23, кв.325* гр. Барвицька Н.І. *просп. Лісовий,12, кв.55*	Категорично проти. Це порушення норм законодавства, згідно Генплану на даній території будівництво не передбачено. Це порушення екологічного середовища мешканців.	Зважаючи на чисельні заперечення мешканців району щодо будівництва стартового будинку на ділянках на вул. Курчатова, 3-в і 5, зазначені пропозиції були враховані, і стартовий будинок запропоновано перенести на вільну від капітальної забудови ділянку на перетині вул. Шолом-Алейхема і Мілютенка (Волгоградської площі).
452.	гр. Фещук Н.В. *вул. Курчатова,3-а, кв.6б*	Категорично проти будівництва багатоповерхівок. Знищення зони відпочинку	Зважаючи на чисельні заперечення щодо будівництва стартового будинку на ділянці на вул. Курчатова, 3-в,

453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464.	гр. Бондаренко Г.С. *вул. Курчатова,3-а, кв.57* гр. Баленко С.Г. *вул. Курчатова,3-а, кв.59* гр. Рибальченко А.Д. *вул. Курчатова,3-а, кв.120* гр. Сокольчук Н.В. *вул. Курчатова,3-а, кв.152* гр. Жураковська Н.І. *вул. Курчатова,3-а, кв.154* гр. Михалев О.С. *вул. Курчатова,3-а, кв.205* гр. Лобунець Н.Г. гр. Лобунець Т.В. *вул. Братиславська,44/2, кв.38* гр. Рак Ю.В. *вул. Братиславська,40-а, кв.39* гр. Диннік Л.О. *просп.Лісовий,12, кв.45* гр. Калінчева Т.В. гр. Калінчев А.А. *просп.Лісовий,6-а, кв.120*		зазначені пропозиції були враховані, і стартовий будинок запропоновано перенести на вільну від капітальної забудови ділянку на перетині вул. Шолом-Алейхема і Мілютенка (Волгоградської площі). Проектом ДПТ також передбачається комплексний благоустрій паркової зони (ділянки соснового лісу) на вул. Мілютенка.
465.	гр. Стопка В.М. *вул. Братиславська,40-а, кв.33*	Категорично проти ущільнення території всередині дворів. Пропоную забудову по вул. Курчатова, 5	Зважаючи на чисельні заперечення щодо будівництва стартового будинку на ділянці на вул. Курчатова, 3-в, зазначені пропозиції були враховані, і стартовий будинок запропоновано перенести на вільну від капітальної забудови ділянку на перетині вул. Шолом-Алейхема і Мілютенка (Волгоградської площі).
466.	гр. Тітов С.А. *вул. Братиславська,40-а, кв.32*	Проти забудови на місці дитячих та спортивних площадок. Пропоную забудовувати с. Биківня	Згідно пропонованого проектного рішення передбачається благоустрій дворового простору, розширення внутрішньоквартальних проїздів, реконструкція інженерних комунікацій, площа дитячих

			майданчиків збільшується, створено додаткові спортивні майданчики і майданчики для відпочинку, існуючі спортивні майданчики залишаються . Зважаючи на чисельні заперечення щодо будівництва стартового будинку на ділянці на вул. Курчатова, 3-в, зазначені пропозиції були враховані, і стартовий будинок запропоновано перенести на вільну від капітальної забудови ділянку відкритої автостоянки на перетині вул. Шолом-Алейхема і Мілютенка (Волгоградської площі).
467.	гр. Стеніна Т.Н. *вул. Братиславська,40-а, кв.55*	Категорично проти забудови замість ЖЕК-302. Пропоную забудову по вул. Курчатова, 5 або по просп. Лісовому, 1	Запропонована ділянка по просп. Лісовий,1 розташована за межами ДПТ. Ділянка на просп. Лісовий, 1 була розглянута на містобудівній раді в 2008 році, але затвердження проекту не відбулося в зв'язку з незгодою мешканців оточуючих житлових будинків і не проходженням громадських обговорень. Зважаючи на чисельні заперечення щодо будівництва стартового будинку на ділянці на вул. Курчатова, 3-в, зазначені пропозиції були враховані, і стартовий будинок запропоновано перенести на вільну від капітальної забудови ділянку відкритої автостоянки на перетині вул. Шолом-Алейхема і Мілютенка (Волгоградської площі).
468. 469. 470. 471. 472. 473. 474.	гр. Василівська Л.В. *вул. Братиславська,40-а, кв.57* гр. Андрух Н.М. *вул. Братиславська,40-а, кв.59* гр. Ходимчук Л.А. *вул. Братиславська,40-а, кв.87* гр. Кордюк А.М. *вул. Братиславська,40-а, кв.108* гр. Мельник В.С. *вул. Братиславська,40-а, кв.119*	Категорично проти забудови. Пропоную забудову по вул. Курчатова, 5 або по просп. Лісовому, 1	Запропонована ділянка по просп. Лісовий,1 розташована за межами ДПТ. Ділянка на просп. Лісовий, 1 була розглянута на містобудівній раді в 2008 році, але затвердження проекту не відбулося в зв'язку з незгодою мешканців оточуючих житлових будинків і не проходженням громадських обговорень. Зважаючи на чисельні заперечення щодо будівництва стартового будинку на ділянці на вул. Курчатова, 3-в, зазначені пропозиції були враховані, і стартовий будинок запропоновано перенести на вільну від капітальної забудови ділянку відкритої автостоянки на перетині вул. Шолом-Алейхема і Мілютенка (Волгоградської площі).
475.	гр. Петриченко Т.А. *вул. Братиславська,40-а, кв.131*	Категорично проти будівництва. Краще облаштувати зони відпочинку і фізкультури	Зважаючи на чисельні заперечення щодо будівництва стартового будинку на ділянці на вул. Курчатова, 3-в,

			зазначені пропозиції були враховані, і стартовий будинок запропоновано перенести на вільну від капітальної забудови ділянку на перетині вул. Шолом-Алейхема і Мілютенка (Волгоградської площі). Проектом ДПТ також передбачається комплексний благоустрій паркової зони (ділянки соснового лісу) на вул. Мілютенка.
476.	гр. Дюжев С.А. *(помічник депутата Верховної ради)*	Зауваження по МКР в межах вул. Шолом-Алейхема – вул. А.Курчатова. Мілютенка: 1. на ділянці нової житлової забудови (на місці існуючої забудови по вул. Братиславська, 28-32) не визначена поверховість житлових будинків, а в цілому не встановленим є рівень забезпеченості населення на проектний строк озелененими територіями обмеженого користування; 2. Ділянки навколо кінотеатру «Росія» і ДКТ «Фітосервіс» мають бути визначені як озеленені території загального користування відповідно до Програми розвитку зелених зон міста Києва; 3. Ділянка передбаченого ТРК біля Волгоградської площі має бути обмежена від існуючої по топозйомці огорожею. Зауваження по МКР в межах просп. Лісовому – вул. А.Курчатова: 1. забудова новими корпусами на місці існуючої (вул. Мілютенка, 23-а, Лісовий просп.) має бути скорочена із врахуванням забудови, що зберігається; 2. не визначена забезпеченість населення на перспективу озелененими територіями обмеженого користування; 3. має бути виключена «острівна» забудова ділянки ЖЕК-302 із збереженням майданчиків та озеленення. 4. ДПТ передбачено збереження торгівельного центру по вул. Курчатова, в той же час адміністрація району надає пропозиції на відведення цієї ділянки під житлову забудову, яка тут недоцільна; Висновок: проект ДПТ потребує доопрацювання та узгодження із зауваженнями мешканців даної	1. На ділянці реконструкції житлової забудови по вул. Братиславська, 28-32 передбачається поверховість нової житлової забудови 9-12 поверхів. 2. Рівень забезпеченості населення на проектний строк озелененими територіями обмеженого користування в межах території розроблення ДПТ становитиме 26,0 га (17 кв. м /люд.), що відповідає вимогам ДБН 360-92** п. 3.15 (6 кв. м/люд). 3. Територія ДКП «Фітосервіс» проектом ДПТ визначена як територія зелених насаджень загального користування – сквер. Зауваження щодо території скверу довкола кінотеатру «Росія» враховано. 4. Зважаючи на чисельні заперечення щодо будівництва стартового будинку на ділянці на вул. Курчатова, 3-в, зазначені пропозиції були враховані, і стартовий будинок запропоновано перенести на вільну від капітальної забудови ділянку на перетині вул. Шолом-Алейхема і Мілютенка (Волгоградської площі). Стосовно зауважень по МКР в межах просп. Лісовому – вул. А.Курчатова: - обсяги забудови відповідають нормативним вимогам згідно ДБН360-92** п.3.8*; - рівень забезпеченості населення на проектний строк озелененими територіями обмеженого користування в межах території розроблення ДПТ становитиме 26,0 га (17 кв. м /люд.), що відповідає вимогам ДБН 360-92** п. 3.15 (6 кв. м/люд); - зважаючи на чисельні заперечення щодо будівництва стартового будинку на ділянці на вул. Курчатова, 3-в, зазначені пропозиції були враховані, плани щодо забудови ділянки ЖЕК скасовано, і стартовий будинок запропоновано перенести на вільну від капітальної забудови ділянку на перетині вул. Шолом-Алейхема і

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА"

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ МІЛЮТЕНКА, ШОЛОМ-АЛЕЙХЕМА, БРАТИСЛАВСЬКОЇ ТА ЛІСОВОГО ПРОСПЕКТУ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

Замовник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Київ - 2016

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту Детального плану території
в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі м. Києва

Детальний план території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі м. Києва виконується на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» із змінами та доповненнями від 12.02.2015 №64/929 та завдання на розробку, затвердженого заступником голови Київської міської державної адміністрації.

Виконавець – КО «Інститут Генерального плану м. Києва».

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій територій, прокладку інженерних мереж тощо.

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації проектних рішень Генерального плану м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, особливо в частині функціонально-планувальної структури, а також необхідності урахування остаточних проектних рішень нового Генерального плану міста Києва та містобудівної ситуації.

Основна мета проекту:

- реалізація стратегічної ініціативи «Зроблено в Києві» та Стратегії розвитку м. Києва до 2025 року;
- реалізація стратегії Генерального плану міста щодо ефективного використання міських земель – реновація існуючої застарілої забудови, будівництво сучасного житла з об'єктами обслуговування для мешканців району та громадського центру районного рівня з об'єктами, які повинні відповідати нинішнім тенденціям вітчизняного і світового містобудування, мати високу комерційну привабливість;
- створення комфортних умов для проживання мешканців – забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного і тимчасового зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення тощо;
- розвиток інфраструктури, забезпечення комфортних умов для проживання мешканців кварталів житлового району Лісовий, що розглядаються, комплексна реконструкція кварталів застарілого житлового фонду, створення сприятливих умов для збалансованого економічного та соціального розвитку, забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням, сприяння та вирішення інших завдань детального плану території відповідно до п. 4.2.ДБН Б.1.1-14/2012;
- формування повноцінного високоякісного життєвого середовища.

Територія площею 59,3 га, на яку розробляється детальний план, знаходиться у Деснянському адміністративному районі Північної Лівобережної планувальної зони м. Києва і обмежена вулицями Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславською та Лісовим проспектом.

Згідно планувальної структури міста територія проектування відноситься до житлового району Лісовий масив.

У планувальному відношенні проектна територія поділяється вулицею Академіка Курчатова на два квартали площею 19,08 га (частина 3-го мікрорайону житлового масиву Лісовий) та 26,0 га (частина 2-го мікрорайону житлового масиву Лісовий).

Проектні рішення

Об'ємно-просторове рішення нової забудови обумовлено планувальною організацією території, яка закладена в проекті Генерального плану м. Києва і отримала свій подальший розвиток в таких напрямках:

- реструктуризація існуючого землекористування;
- реновація існуючої житлової і громадської території, яка передбачає демонтаж існуючої малоцінної забудови з подальшим будівництвом нового житлового фонду та об'єктів обслуговування населення, реконструкція існуючих громадських об'єктів;
- модернізація існуючого житлового фонду;
- комплексний благоустрій території.

На перехресті районних магістралей – вул. Мілютенка – Курчатова в районі Волгоградської площі планується створити композиційний акцент завдяки розміщенню нового 24-26-поверхового житлового комплексу з блоком торговельно-побутового обслуговування і паркінгом.

Одноманітну забудову кварталу між Лісовим проспектом, вул. Мілютенка, Курчатова і Братиславською пропонується урізноманітнити шляхом розміщення в середині кварталу групи з трьох висотних домінант – 25-поверхових житлових будинків і секційного 16-18-поверхового житлового будинку. Для надання більшої виразності силуету забудови вздовж вулиці Братиславської, в кварталі між вул. Курчатова, Мілютенка, Шолом-Алейхема і Братиславською передбачається будівництво житлового комплексу з розміщенням групи житлових будинків 9-22 поверхів. В кварталах пропонується також розміщення двох надземно-підземних паркінгів.

На перспективу передбачається:

- поетапна заміна застарілої багатоквартирної п'ятиповерхової забудови на вул. Мілютенка - просп. Лісовому і вул. Братиславській та будівництво нового комфортабельного багатоповерхового житла з підземними паркінгами;
- будівництво закладів торгівлі і громадського харчування;
- будівництво багаторівневих паркінгів і АЗС.

Основні техніко-економічні показники детального плану території

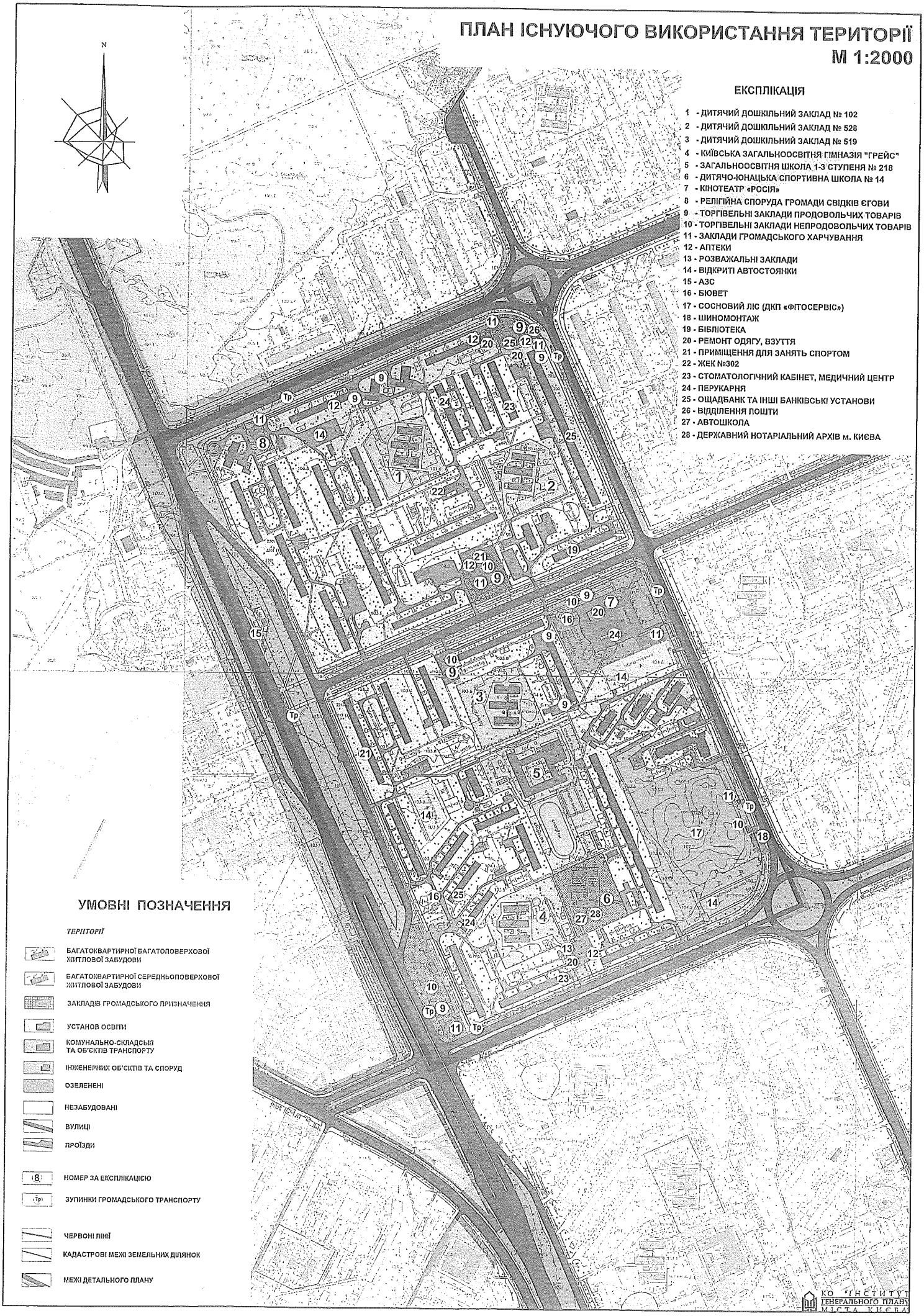
№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
1.	**Територія**				
	Територія в межах проекту	га / %	59,3 / 100	59,3 / 100	59,3 / 100
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	»	30,2 / 51	30,9 / 52	30,9 / 52
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	4,0 / 7	4,0 / 7	4,0 / 7
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	3,7 / 6	3,7 / 6	3,7 / 6
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	13,1 / 22	13,1 / 22	13,1 / 22
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	»	1,5 / 3	0,9 / 2	0,9 / 2
1.6	- інші території	»	6,5 / 11	6,7 / 10	6,7 / 10
2.	**Населення**				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	12,85	14,01	15,22
2.2	Щільність населення	осіб/га	309	321	366
3.	**Житловий фонд**				
3.1	Житловий фонд, всього	тис. $м^2$ заг. площі тис. $м^2$ площі ква-р	345,0 302,1	382,3 331,0	459,4 391,4
3.2	Середня житлова забезпеченість	$м^2$/особу	23,5	23,6	25,7
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. $м^2$ загальної площі	-	14,9	31,0
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис. $м^2$ загальної площі	-	52,2	145,4
3.5	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. $м^2$	-	-	-
4.	**Установи та підприємства обслуговування**				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	505	525	695
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади *	учнів	1246	1246	1176
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-	-
4.4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну.	22	44	44

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
4.5	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі	$м^2$ заг. площі	600	1300,0	1300,0
4.6	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	39,5	39,5	39,5
4.7	Магазини	$м^2$ торг. пл.	1000,0	1920,0	2060,0
4.8	Підприємства громадського харчування	місць	60	170	170
4.9	Установи побутового обслуговування	роб. місць	20	28	34
4.10	Приміщення для культурно-масової роботи з населенням, дозвілля та аматорської діяльності	$м^2$ заг. площі	-	400	400
4.11	Офісні приміщення	$м^2$ заг. площі	-	-	1000
5.	**Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт**				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво);	км	3,7	3,7	3,7
	у тому числі:				
	- магістральні вулиці загальноміського і районного значення	»	3,18	3,18	3,18
	- житлові вулиці місцевого значення	»	0,52	0,52	0,52
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях		1	1	2
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	1	1	-
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/$км^2$	3,4	3,4	3,4
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	»	2,6	2,6	2,6
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км	3,18	3,18	3,18
	у тому числі:				
	- тролейбус		0,59	0,59	2,2
	- автобус	»	3,18	3,18	3,18
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/$км^2$	2,6	2,6	2,6
5.6	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	-	439*	1499*
5.7	Відкриті автостоянки для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів.	м/м	700	502	404
6.	**Інженерне обладнання**				
6.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис.$м^3$/добу	4,94	5,14	5,59
6.2	Каналізація				

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	Сумарний об'єм стічних вод	»	4,94	5,14	5,59
6.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт	5,64	6,55	8,44
	-у тому числі на комунально-побутові послуги	»	5,64	6,55	8,44
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	718	1332	2570
6.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн. $м^3$/рік	15,56	16,62	19,7
	-у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі, підприємства побутового обслуговування)	»	0,48	0,47	0,44
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-	-	-
6.5	Теплопостачання				
	Споживання сумарне	Гкал/год	25,61	27,42	32,70
	Протяжність мереж (будівництво,перекладання)	км	-	0,3	0,5
7.	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га / % до тер.	-	1,25 / 2,1	3,97 / 6,7
	Протяжність закритих водостоків	км	5,8	5,8	5,8
8.	**Охорона навколишнього середовища**				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	8,7	7,0	7,0
	- у тому числі озеленені	»	-	0,6	0,6
9.	**Орієнтовна вартість будівництва**	**млн. грн.**			
9.1	Загальна вартість житлово-цивільного будівництва (в цінах 2016 р.*) у тому числі:		-	521,3	1452,4
	- житлове ***		-	521,3	1452,4
	- установи та підприємства обслуговування ***		-	-	-
9.2	Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт (в цінах 2012р.)	млн. грн.	-	-	426
	у тому числі:				
	- вулично-дорожня мережа, всього	»	-	-	350
	- трамвайні ліні	»	-	-	-
	- автостоянки і гаражі	»	-	-	74
9.3	Інженерне обладнання, всього	млн. грн.			
	у тому числі:	»			
	- водопостачання	»	-	1,96	-
	- каналізація	»	-	0,67	-
	- електропостачання, в т.ч.: - загальноміські заходи	»	-	3,3 / 53,3	-
	- зв'язок і сигналізація	»	-	-	-

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	- газопостачання, в т.ч.: - загальноміські заходи	»	-	15,0 / 15,0	-
	- теплопостачання	»	-	1,75	-
	- інженерна підготовка	»	-	0,67	-
	- дощова каналізація	»	-	-	-

ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ
М 1:2000



ЕКСПЛІКАЦІЯ

1 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 102
2 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 528
3 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 519
4 - КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ГІМНАЗІЯ "ГРЕЙС"
5 - ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА 1-3 СТУПЕНЯ № 218
6 - ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА № 14
7 - КІНОТЕАТР «РОСІЯ»
8 - РЕЛІГІЙНА СПОРУДА ГРОМАДИ СВІДКІВ ЄГОВИ
9 - ТОРГІВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
10 - ТОРГІВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
11 - ЗАКЛАДИ ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ
12 - АПТЕКИ
13 - РОЗВАЖАЛЬНІ ЗАКЛАДИ
14 - ВІДКРИТІ АВТОСТОЯНКИ
15 - АЗС
16 - БЮВЕТ
17 - СОСНОВИЙ ЛІС (ДКП «ФІТОСЕРВІС»)
18 - ШИНОМОНТАЖ
19 - БІБЛІОТЕКА
20 - РЕМОНТ ОДЯГУ, ВЗУТТЯ
21 - ПРИМІЩЕННЯ ДЛЯ ЗАНЯТЬ СПОРТОМ
22 - ЖЕК №302
23 - СТОМАТОЛОГІЧНИЙ КАБІНЕТ, МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР
24 - ПЕРУКАРНЯ
25 - ОЩАДБАНК ТА ІНШІ БАНКІВСЬКІ УСТАНОВИ
26 - ВІДДІЛЕННЯ ПОШТИ
27 - АВТОШКОЛА
28 - ДЕРЖАВНИЙ НОТАРІАЛЬНИЙ АРХІВ м. КИЄВА

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ

- БАГАТОКВАРТИРНОЇ БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- БАГАТОКВАРТИРНОЇ СЕРЕДНЬОПОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- УСТАНОВ ОСВІТИ
- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ТА ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
- ІНЖЕНЕРНИХ ОБ'ЄКТІВ ТА СПОРУД
- ОЗЕЛЕНЕНІ
- НЕЗАБУДОВАНІ
- ВУЛИЦІ
- ПРОЇЗДИ
- 8 НОМЕР ЗА ЕКСПЛІКАЦІЄЮ
- Тр ЗУПИНКИ ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- КАДАСТРОВІ МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
- МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

Лесной проспект
Лесной проспект
Школа № 202
Ясли-сад № 27
АТБ
ТНК
Школа № 152
Детская поликлиника № 2
Лесной Массив
Россия
АТБ
Медицинское училище № 4
Школа № 218
Гимназия
Волгоградская площадь
Дикси
АТБ
Брянославская ул.
ул. Академика Курчатова
ул. Академика Курчатова
ул. Шолом-Алейхема
ул. Шолом-Алейхема
Мироновская ул.

ОПОРНИЙ ПЛАН

ЕКСПЛІКАЦІЯ

1 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 102
2 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 528
3 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 519
4 - КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ГІМНАЗІЯ "ГРЕЙС"
5 - ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА 1-3 СТУПЕНЯ № 218
6 - ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА № 14
7 - КІНОТЕАТР «РОСІЯ»
8 - РЕЛІГІЙНА СПОРУДА ГРОМАДИ СВІДКІВ ЄГОВИ
9 - ТОРГІВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
10 - ТОРГІВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
11 - ЗАКЛАДИ ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ
12 - АПТЕКИ
13 - РОЗВАЖАЛЬНІ ЗАКЛАДИ
14 - ВІДКРИТІ АВТОСТОЯНКИ
15 - АЗС
16 - БІОВЕТ
17 - ДКП «ФІТОСЕРВІС» (СОСНОВИЙ ЛІС)
18 - ШИНОМОНТАЖ
19 - БІБЛІОТЕКА
20 - РЕМОНТ ОДЯГУ, ВЗУТТЯ
21 - ПРИМІЩЕННЯ ДЛЯ ЗАНЯТЬ СПОРТОМ
22 - ЖЕК №302
23 - СТОМАТОЛОГІЧНИЙ КАБІНЕТ, МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР
24 - ПЕРУКАРНЯ
25 - ОЩАДБАНК ТА ІНШІ БАНКІВСЬКІ УСТАНОВИ
26 - ВІДДІЛЕННЯ ПОШТИ
27 - АВТОШКОЛА
28 - ДЕРЖАВНИЙ НОТАРІАЛЬНИЙ АРХІВ м. КИЄВА

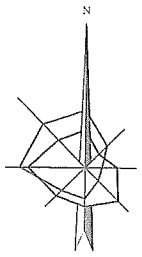
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ

- БАГАТОКВАРТИРНОЇ БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- БАГАТОКВАРТИРНОЇ СЕРЕДНЬОПОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- УСТАНОВ ОСВІТИ
- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ТА ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
- ІНЖЕНЕРНИХ ОБ'ЄКТІВ ТА СПОРУД
- ОЗЕЛЕНЕНІ
- НЕЗАБУДОВАНІ
- ВУЛИЦІ
- ПРОЇЗДИ
- (8) НОМЕР ЗА ЕКСПЛІКАЦІЄЮ
- (Тр) ЗУПИНКИ ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- КАДАСТРОВІ МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
- МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

Зм	Кільк	Аркуш	№док	Підпис	Дата	11/ГПмд-16		
						Детальний план території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Ясового проспекту у Деснянському районі м. Києва		
						АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	Стадія: ДПТ	Аркуш: 4 / Аркушів: 9
ГАП								
Н. контр.			Соболєв			ОПОРНИЙ ПЛАН	КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"	
Перевірив			Федорчук					
Розробив								

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН
НА ЕТАП 5 РОКІВ
М 1:2000



ЕКСПЛІКАЦІЯ

ІСНУЮЧІ

1 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 102
2 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 528
3 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 519
4 - КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ГІМНАЗІЯ "ГРЕЙС"
5 - ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА 1-3 СТУПЕНЯ № 218
6 - ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА № 14
7 - КІНОТЕАТР «РОСІЯ»
8 - РЕЛІГІЙНА СПОРУДА ГРОМАДИ СВІДКІВ ЄГОВИ
9 - ТОРГІВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
10 - ТОРГІВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
11 - ЗАКЛАДИ ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ
12 - АПТЕКИ
13 - РОЗВАЖАЛЬНІ ЗАКЛАДИ
14 - ВІДКРИТІ АВТОСТОЯНКИ
15 - АЗС
16 - БЮВЕТ
17 - СОСНОВИЙ ЛІС (ДКП «ФІТОСЕРВІС»)
19 - БІБЛІОТЕКА
20 - РЕМОНТ ОДЯГУ, ВЗУТТЯ
21 - ПРИМІЩЕННЯ ДЛЯ ЗАНЯТЬ СПОРТОМ
22 - ЖЕК №302
23 - СТОМАТОЛОГІЧНИЙ КАБІНЕТ, МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР
24 - ПЕРУКАРНЯ
25 - ОЩАДБАНК ТА ІНШІ БАНКІВСЬКІ УСТАНОВИ
26 - ВІДДІЛЕННЯ ПОШТИ
27 - АВТОШКОЛА
28 - ДЕРЖАВНИЙ НОТАРІАЛЬНИЙ АРХІВ м. КИЄВА

ПРОЕКТНІ

18 - ГРОМАДСЬКА ВБИРАЛЬНЯ
29 - КАФЕ
30 - ТОРГОВЕЛЬНИЙ ЗАКЛАД
31 - АЗС "ПЛЕЯДА"
32 - БЛОК ТОРГОВЕЛЬНОГО-ПОБУТОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
ТП - ТРАНФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ

існуючі *проектні*

- БАГАТОКВАРТИРНОЇ БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- БАГАТОКВАРТИРНОЇ СЕРЕДНЬОПОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- УСТАНОВ ОСВІТИ
- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ТА ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
- ІНЖЕНЕРНИХ ОБ'ЄКТІВ ТА СПОРУД
- ОЗЕЛЕНЕНІ
- НЕЗАБУДОВАНІ
- ВУЛИЦІ
- ПРОЇЗДИ
- ДИТЯЧІ ІГРОВІ МАЙДАНЧИКИ
- МАЙДАНЧИКИ ДЛЯ ЗАНЯТЬ ФІЗКУЛЬТУРОЮ
- ПІДЗЕМНІ ПАРКІНГИ
- 8 — НОМЕР ЗА ЕКСПЛІКАЦІЄЮ
- Тр — ЗУПИНКИ ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- КАДАСТРОВІ МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
- 8 — НОМЕРИ БУДИНКІВ ВІДПОВІДНО ДО ТАБЛИЦЬ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ
- МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ
- МЕЖІ ТЕРИТОРІЙ ОБ'ЄКТІВ ПЕРШОГО ЕТАПУ БУДІВНИЦТВА

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН
М 1:2000

ЕКСПЛІКАЦІЯ

ІСНУЮЧІ

1 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 102
2 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 526
3 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 519
4 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 422
5 - ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА 1-3 СТУПЕНЯ № 218
6 - ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА № 14
7 - КІНОТЕАТР «РОСІЯ»
8 - РЕЛІГІЙНА СПОРУДА ГРОМАДИ СВІДКІВ ЄГОВИ
9 - ТОРГІВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
10 - ТОРГІВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
11 - ЗАКЛАДИ ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ
12 - АПТЕКИ
13 - РОЗВАЖАЛЬНІ ЗАКЛАДИ
14 - ВІДКРИТІ АВТОСТОЯНКИ
15 - АЗС
16 - БІОВЕТ
17 - ДКП «ФІТОСЕРВІС» (СКВЕР)
19 - БІБЛІОТЕКА
20 - РЕМОНТ ОДЯГУ, ВЗУТТЯ
21 - ПРИМІЩЕННЯ ДЛЯ ЗАНЯТЬ СПОРТОМ
22 - ЖЕК №302
23 - СТОМАТОЛОГІЧНИЙ КАБІНЕТ, МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР
24 - ПЕРУКАРНЯ
25 - ОЩАДБАНК ТА ІНШІ БАНКІВСЬКІ УСТАНОВИ
26 - ВІДДІЛЕННЯ ПОШТИ
27 - АВТОШКОЛА
28 - ДЕРЖАВНИЙ НОТАРІАЛЬНИЙ АРХІВ м. КИЄВА

ПРОЕКТНІ

18 - ГРОМАДСЬКА ВБИРАЛЬНЯ
29 - КАФЕ
30 - ТОРГОВЕЛЬНИЙ ЗАКЛАД
31 - АЗС "ПЛЕЯДА"
32 - БЛОКИ ТОРГОВЕЛЬНО-ПОБУТОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
33 - ПАРКІНГИ (300 МАШИНОМІСЦЬ)
ТП - ТРАНФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

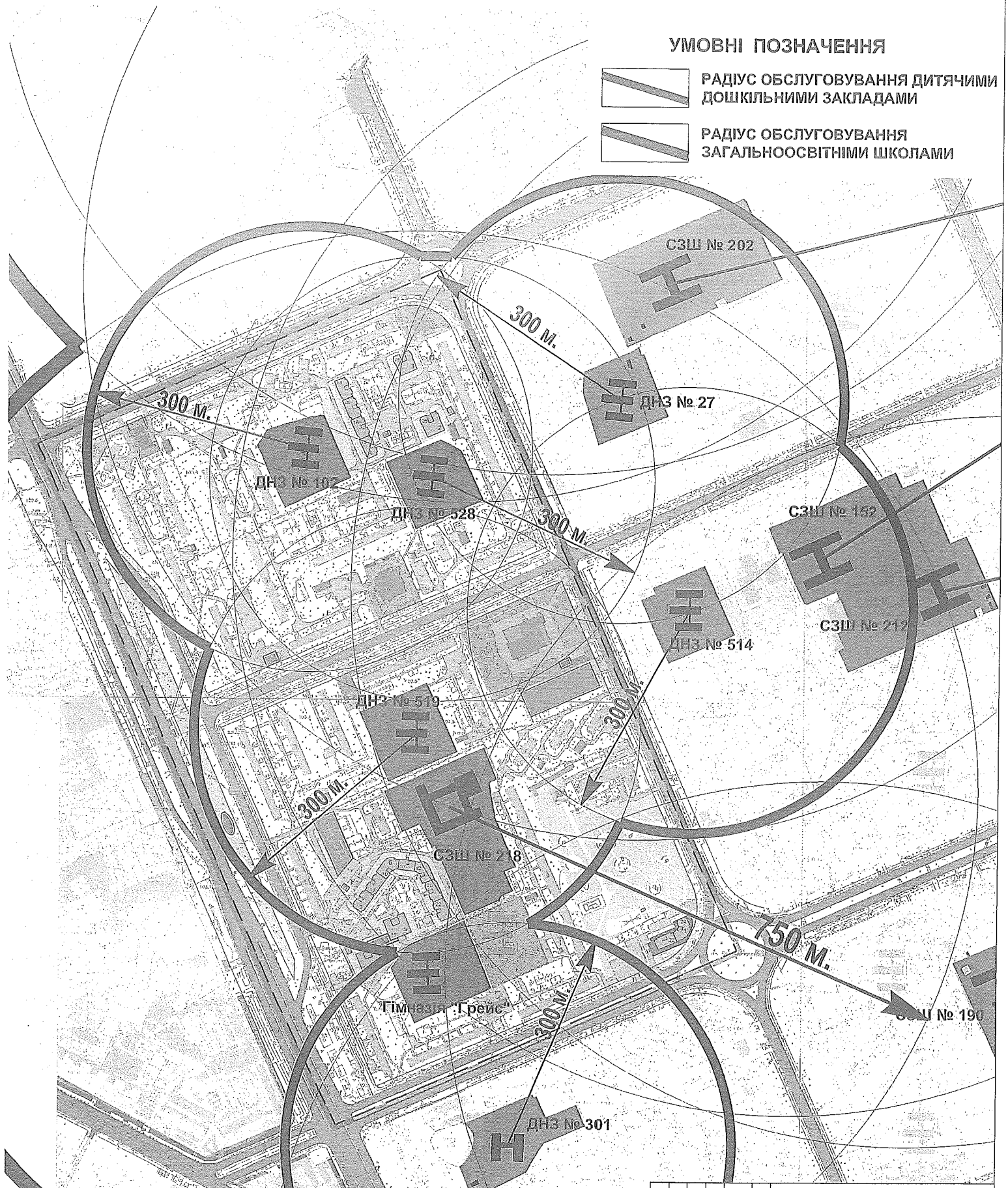
ТЕРИТОРІЇ

ІСНУЮЧІ | ПРОЕКТНІ

- БАГАТОКВАРТИРНОЇ БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- БАГАТОКВАРТИРНОЇ СЕРЕДНЬОПОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- УСТАНОВ ОСВІТИ
- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ТА ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
- ІНЖЕНЕРНИХ ОБ'ЄКТІВ ТА СПОРУД
- ОЗЕЛЕНЕНІ
- НЕЗАБУДОВАНІ
- ВУЛИЦІ
- ПРОЇЗДИ
- ДИТЯЧІ ІГРОВІ МАЙДАНЧИКИ
- МАЙДАНЧИКИ ДЛЯ ЗАНЯТЬ ФІЗКУЛЬТУРОЮ
- ПІДЗЕМНІ ПАРКІНГИ
- 8 — НОМЕР ЗА ЕКСПЛІКАЦІЄЮ
- Тр — ЗУПИНКИ ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- КАДАСТРОВІ МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
- 8 — НОМЕРИ БУДИНКІВ ВІДПОВІДНО ДО ТАБЛИЦЬ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ
- МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

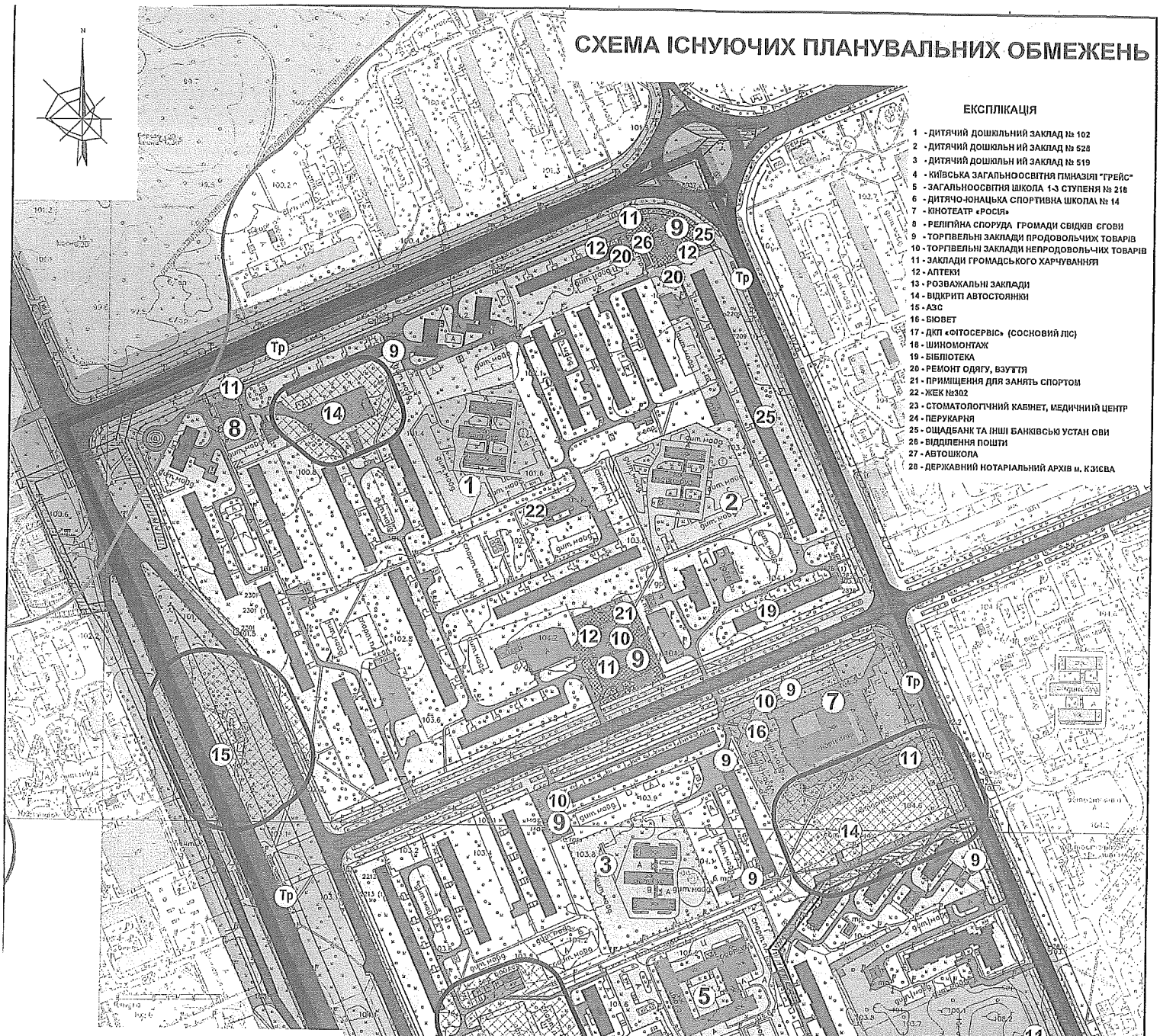
КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

СХЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ ЗАКЛАДАМИ ОСВІТИ



Зм.	Кільк.	Аркуш	№док.	Підпис	Дата	11/ГПмд-16		
						Детальний план території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі м. Києва		
						АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	Стадія: ДПТ	Аркуш: 6 / Аркушів: 11
ГАП		Анастасова-Косов				СХЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ ЗАКЛАДАМИ ОСВІТИ	КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"	
Н. контр.		Соболєв						
Перевірив		Федорчук						
Розробив		Анастасова-Косов						

СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ



ЕКСПЛІКАЦІЯ

1 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 102
2 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 528
3 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 519
4 - КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ГІМНАЗІЯ "ГРЕЙС"
5 - ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА 1-3 СТУПЕНЯ № 218
6 - ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА № 14
7 - КІНОТЕАТР «РОСІЯ»
8 - РЕЛІГІЙНА СПОРУДА ГРОМАДИ СВІДКІВ ЄГОВИ
9 - ТОРГІВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
10 - ТОРГІВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
11 - ЗАКЛАДИ ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ
12 - АПТЕКИ
13 - РОЗВАЖАЛЬНІ ЗАКЛАДИ
14 - ВІДКРИТІ АВТОСТОЯНКИ
15 - АЗС
16 - БІОВЕТ
17 - ДКП «ФІТОСЕРВІС» (СОСНОВИЙ ЛІС)
18 - ШИНОМОНТАЖ
19 - БІБЛІОТЕКА
20 - РЕМОНТ ОДЯГУ, ВЗУТТЯ
21 - ПРИМІЩЕННЯ ДЛЯ ЗАНЯТЬ СПОРТОМ
22 - ЖЕК №302
23 - СТОМАТОЛОГІЧНИЙ КАБІНЕТ, МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР
24 - ПЕРУКАРНЯ
25 - ОЩАДБАНК ТА ІНШІ БАНКІВСЬКІ УСТАНОВИ
26 - ВІДДІЛЕННЯ ПОШТИ
27 - АВТОШКОЛА
28 - ДЕРЖАВНИЙ НОТАРІАЛЬНИЙ АРХІВ м. КИЄВА

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ

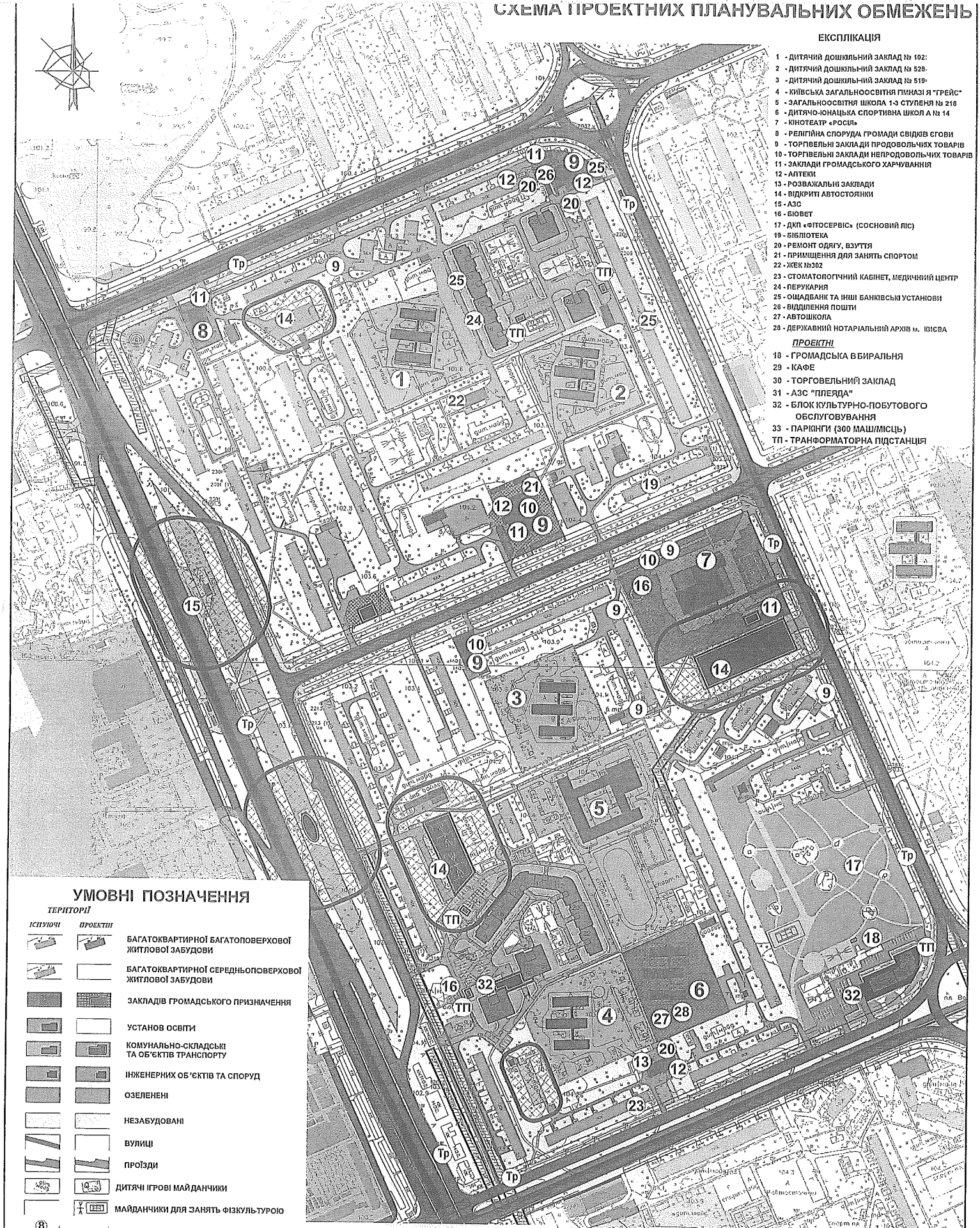
- БАГАТОКВАРТИРНОЇ БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- БАГАТОКВАРТИРНОЇ СЕРЕДНЬОПОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- УСТАНОВ ОСВІТИ
- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ТА ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
- ІНЖЕНЕРНИХ ОБ'ЄКТІВ ТА СПОРУД
- ОЗЕЛЕНЕНІ
- НЕЗАБУДОВАНІ
- ВУЛИЦІ
- ПРОЇЗДИ
- НОМЕР ЗА ЕКСПЛІКАЦІЄЮ
- (Тр) ЗУПИНКИ ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ
- (8) ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- КАДАСТРОВІ МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
- МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

ЗОНИ РЕГЛАМЕНТОВАНОГО ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

- САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ
- МЕЖІ ПЕРШОГО ПОЯСУ ЗОНИ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ ГОСПОДАРСЬКО-ПИТНИХ ВОДОПРОВОДІВ
- ЗОНИ ПІДТОПЛЕНЬ ПРИРОДНОГО ТА ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРУ
- ОХОРОННІ ЗОНИ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ

							11/ГПмд-16	
Зм.	Кільк.	Аркуш	Докум.	Підпис	Дата		Детальний план території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі м. Києва	
						Охорона навколишнього природного середовища	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП							ДПТ	10	11
ГІП				Соболєв					
Перевірив				Федорчук		Схема існуючих планувальних обмежень	КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"	
Розробив				Альонкін					

СХЕМА ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ



ЕКСПЛІКАЦІЯ

1 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 102;
2 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 528;
3 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 519;
4 - КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ГІМНАЗІЯ "ГРЕЙС"
5 - ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНЯ № 216
6 - ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА № 14
7 - КІНОТЕАТР «РОСІЯ»
8 - РЕЛІГІЙНА СПОРУДА ГРОМАДИ СВІДКІВ ЄГОВИ
9 - ТОРГІВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
10 - ТОРГІВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
11 - ЗАКЛАДИ ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ
12 - АПТЕКИ
13 - РОЗВАЖАЛЬНІ ЗАКЛАДИ
14 - ВІДКРИТІ АВТОСТОЯНКИ
15 - АЗС
16 - БЮВЕТ
17 - ДКП «ФІТОСЕРВІС» (СОСНОВИЙ ЛІС)
19 - БІБЛІОТЕКА
20 - РЕМОНТ ОДЯГУ, ВЗУТТЯ
21 - ПРИМІЩЕННЯ ДЛЯ ЗАНЯТЬ СПОРТОМ
22 - ЖЕК №302
23 - СТОМАТОЛОГІЧНИЙ КАБІНЕТ, МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР
24 - ПЕРУКАРНЯ
25 - ОЩАДБАНК ТА ІНШІ БАНКІВСЬКІ УСТАНОВИ
26 - ВІДДІЛЕННЯ ПОШТИ
27 - АВТОШКОЛА
28 - ДЕРЖАВНИЙ НОТАРІАЛЬНИЙ АРХІВ м. КИЄВА

ПРОЕКТНІ

18 - ГРОМАДСЬКА ВБИРАЛЬНЯ
29 - КАФЕ
30 - ТОРГОВЕЛЬНИЙ ЗАКЛАД
31 - АЗС "ПЛЕЯДА"
32 - БЛОК КУЛЬТУРНО-ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
33 - ПАРКІНГИ (300 МАШ/МІСЦЬ)
ТП - ТРАНФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ

ІСНУЮЧІ *ПРОЕКТНІ*

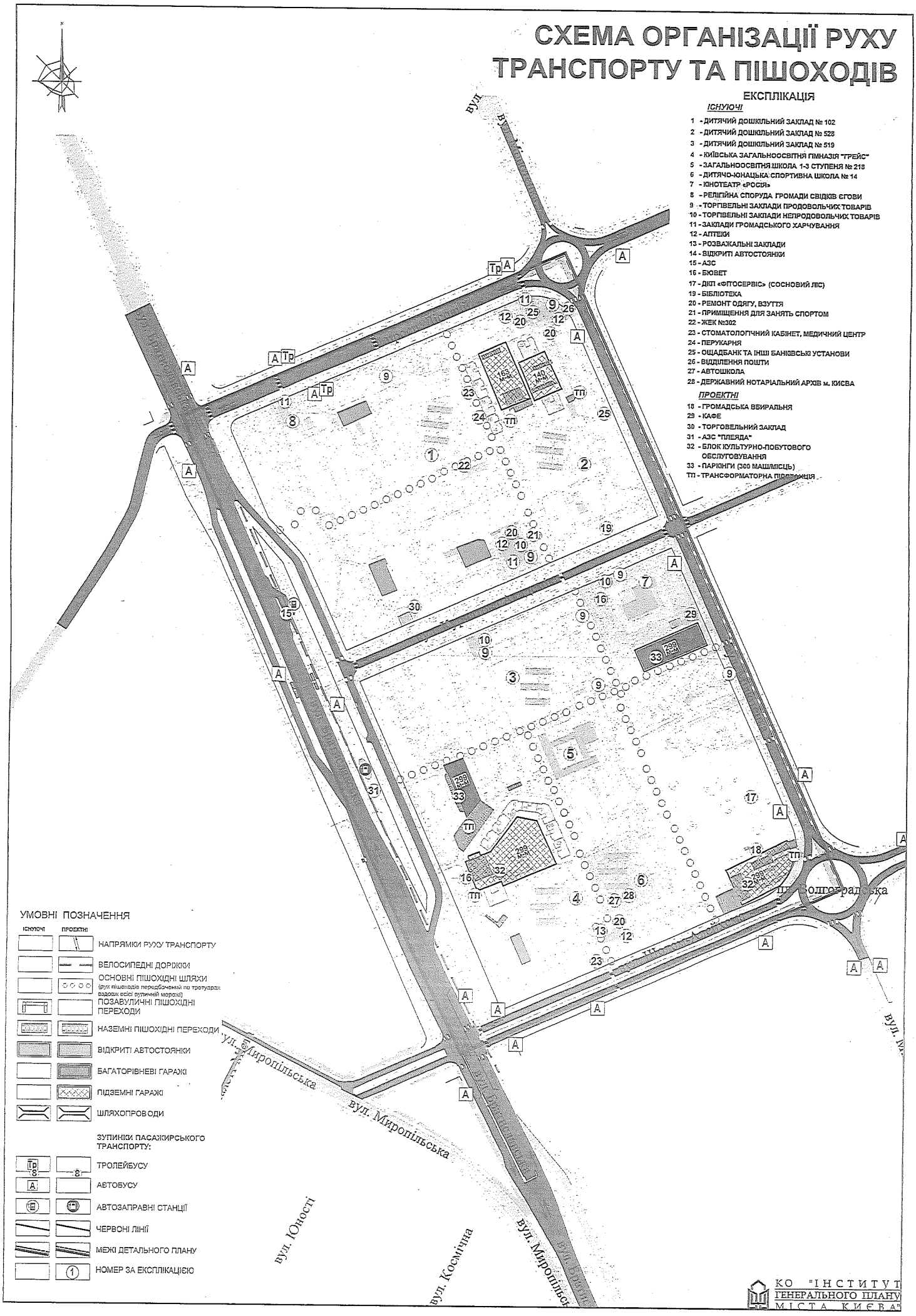
- БАГАТОКВАРТИРНОЇ БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- БАГАТОКВАРТИРНОЇ СЕРЕДНЬОПОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- УСТАНОВ ОСВІТИ
- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ТА ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
- ІНЖЕНЕРНИХ ОБ'ЄКТІВ ТА СПОРУД
- ОЗЕЛЕНЕНІ
- НЕЗАБУДОВАНІ
- ВУЛИЦІ
- ПРОЇЗДИ
- ДИТЯЧІ ІГРОВІ МАЙДАНЧИКИ
- МАЙДАНЧИКИ ДЛЯ ЗАНЯТЬ ФІЗКУЛЬТУРОЮ
- (8) НОМЕР ЗА ЕКСПЛІКАЦІЄЮ
- (Тр) ЗУПИНКИ ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- КАДАСТРОВІ МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
- НОМЕРИ БУДИНКІВ ВІДПОВІДНО ДО ТАБЛИЦЬ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ
- МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

ЗОНИ РЕГЛАМЕНТОВАНОГО ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

- САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ
- МЕЖІ ПЕРШОГО ПОЯСУ ЗОНИ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ ГОСПОДАРСЬКО-ПИТНИХ ВОДОПРОВОДІВ
- ОХОРОННІ ЗОНИ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ

Зм.	Кільк.	Аркуш	№док.	Підпис	Дата	11/ГПмд-16		
						Детальний план території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі м. Києва		
						Охорона навколишнього природного середовища	Стадія: ДПП	Аркуш: 11 / Аркушів: 11
ГАП		Заволоцька-Сова						
ГІП		Соболєв				Схема проектних планувальних обмежень	КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"	
Перевірив		Федорчук						
Розробив		Альонкін						

СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ



ЕКСПЛІКАЦІЯ

ІСНУЮЧІ

1 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 102
2 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 528
3 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 519
4 - КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ГІМНАЗІЯ "ГРЕЙС"
5 - ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА 1-3 СТУПЕНЯ № 218
6 - ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА № 14
7 - КІНОТЕАТР «РОСІЯ»
8 - РЕЛІГІЙНА СПОРУДА ГРОМАДИ СВІДКІВ ЄГОВИ
9 - ТОРГІВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
10 - ТОРГІВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
11 - ЗАКЛАДИ ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ
12 - АПТЕКИ
13 - РОЗВАЖАЛЬНІ ЗАКЛАДИ
14 - ВІДКРИТІ АВТОСТОЯНКИ
15 - АЗС
16 - БЮВЕТ
17 - ДІКП «ФІТОСЕРВІС» (СОСНОВИЙ ЛІС)
19 - БІБЛІОТЕКА
20 - РЕМОНТ ОДЯГУ, ВЗУТТЯ
21 - ПРИМІЩЕННЯ ДЛЯ ЗАНЯТЬ СПОРТОМ
22 - ЖЕК №302
23 - СТОМАТОЛОГІЧНИЙ КАБІНЕТ, МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР
24 - ПЕРУКАРНЯ
25 - ОЩАДБАНК ТА ІНШІ БАНІВСЬКІ УСТАНОВИ
26 - ВІДДІЛЕННЯ ПОШТИ
27 - АВТОШКОЛА
28 - ДЕРЖАВНИЙ НОТАРІАЛЬНИЙ АРХІВ м. КИЄВА

ПРОЕКТНІ

18 - ГРОМАДСЬКА ВБИРАЛЬНЯ
29 - КАФЕ
30 - ТОРГОВЕЛЬНИЙ ЗАКЛАД
31 - АЗС "ПЛЕЯДА"
32 - БЛОК КУЛЬТУРНО-ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
33 - ПАРКІНГИ (300 МАШИНОМІСЦЬ)
ТП - ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ МІЛЮТЕНКА, ШОЛОМ-АЛЕЙХЕМА, БРАТИСЛАВСЬКОЇ ТА ЛІСОВОГО ПРОСПЕКТУ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ м. КИЄВА

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
1.	**Територія**				
	Територія в межах проекту	га / %	59,3 / 100	59,3 / 100	59,3 / 100
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	»	30,2 / 51	30,9 / 52	30,9 / 52
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	4,0 / 7	4,0 / 7	4,0 / 7
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	3,7 / 6	3,7 / 6	3,7 / 6
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	13,1 / 22	13,1 / 22	13,1 / 22
1.5	- території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	»	1,5 / 3	0,9 / 2	0,9 / 2
1.6	- інші території	»	6,5 / 11	6,7 / 10	6,7 / 10
2.	**Населення**				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	12,85	14,01	15,22
2.2	Щільність населення	осіб/га	309	321	366

ПИТАННЯ 2,

08/231-2099/ПР
22.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про затвердження детального плану території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічна у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада вирішила:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві " такі зміни:

позицію 80 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві) викласти в такій редакції:

«

80.	ДПТ в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічна у Голосіївському районі м. Києва	2.3.042 2.3.044	240

»

2. Затвердити детальний план території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічна у Голосіївському районі м. Києва, відповідно до основних техніко-економічних показників (техніко-економічні показники та основні положення з графічними матеріалами), що додаються, як основу планувальної організації та функціонального зонування території, розташування червоних ліній вулиць і доріг, кварталів садибної забудови, граничної поверховості та щільності забудови, для подальшого розроблення документації із землеустрою та прийняття рішень щодо розміщення об'єктів містобудування.

3. Встановити, що отримання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок які розташовані в історичних ареалах можливе лише на підставі розробленого та затвердженого у встановленому порядку історико-містобудівного обґрунтування.

4. На охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток, історичних ареалів забороняється містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

В.о. директора Департаменту містобудування та архітектури — О. Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення — В. Коляденко

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Л. Верес

Керівник апарату — В. Бондаренко

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Основні техніко-економічні показники детального плану території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічна у Голосіївському районі м. Києва

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Кількість		
			Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап Від 15 до 20 років
1	2	3	4	5	6
	Територія в межах проекту	га	240		
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	га	-	-	-
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	га	18,1	19,17	19,17
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га	10,66	81,77	81,77
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	2,34	2,34	2,34
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	4,5	15,54	15,54
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	га	36,3	50,43	50,43
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, оздоровчої тощо)	га	56,46	26,45	26,45
1.6	- інші території (в т.ч. водні поверхні)	га	-	-	-

	у тому числі:				
	- у садибній забудові_блокована	осіб	402 135	513 135	513 135
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб	3776	40679	40679
2.2	Щільність населення	осіб/га			
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	осіб/га	-	28	28
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га	106	475	475

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічна у Голосіївському районі м. Києва»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Прийняття цього рішення дозволить затвердити детальний план території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічна у Голосіївському районі м. Києва.

2. **Мета і завдання прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічна у Голосіївському районі м. Києва.

3. **Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.**

Цим проектом рішення передбачається затвердження детального плану території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічна у Голосіївському районі м. Києва.

Зауваження, що були викладені в протоколі засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури від 21.09.2015 року у справі № 055-а-15 було враховано, а саме:

- функціональні перетворення детального плану території уточнюють положення генерального плану міста Києва;
- враховано режими можливого використання території та обмежень висоти забудови відповідно до рішень проекту історико-архітектурного опорного плану м. Києва;
- запроектовано вхідні групи до ландшафтного парку «Феофанія» з розміщенням об'єтків громадського призначення, автостоянок відвідувачів парку та його господарської зони. На проектному плані виявлено транспортні та пішохідні зв'язки між проектними житловими утвореннями, територією монастиря і джерелом, створивши таким чином єдиний природно-рекреаційний комплекс.
- Забезпечено для максимальної кількості квартир візуальні зв'язки з парком «Феофанія».
- Забезпечено в межах ДПТ нормативну кількість машино-місць у відповідності до розрахунків.
- Отримано лист Міністерства культури України.
- Проектні пропозиції щодо освоєння земельних ділянок господарської зони НК «Експоцентр України» вздовж вул. Академіка Заболотного та ДО «Автобаза ДУС» узгоджено землекористувачами.

Також, зауваження, викладені у рецензії враховано, а саме отримано погодження:

- Департаменту земельних ресурсів КМДА;
- Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА;
- Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища КМДА;
- Департаментом культури;
- УДАІ МВС України в м. Києві.

Крім того, було розміщено у проекті детального плану території дитячий дошкільний заклад для забезпечення рекомендуємих радіусів обслуговування – 300м.

Також, проектними рішеннями передбачено в'їздні групи до парку-пам'ятки «Феофанія» - Центрального та з боку вул. Лебедєва та Метрологічної, з розміщеннями автостоянок, площадок відпочинку.

Разом з тим, на подальших стадіях проектування при будівництві окремих об'єктів містобудування, проектантом буде розроблено комплекс інженерно-компенсаційних заходів, що обґрунтовують відхилення від державних будівельних норм щодо додержання протипожежного розриву до міських лісів, надано їх на розгляд до базової організації з науково-технічної діяльності та погоджено в Міністерстві регіонального розвитку, будівництва житлово-комунального господарства України.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 за № 1468/20206, рішення Київської міської ради «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» від 13.11.2013 № 518/10006.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення дозволить затвердити детальний план території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічна у Голосіївському районі м. Києва – містобудівну документацію, розроблену на виконання п. 80 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013-2016 р.р., затвердженого рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006.

7. Доповідач

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко.

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

08/231-2699/ПР
22.06.2016

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

21.06.2016 № 009-140р

*на №*_____ *від* _____

Заступникові Київського
міського голови - секретарю
Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Прошу включити до порядку засідань профільних постійних комісій Київради розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічна у Голосіївському районі м. Києва» підготовленого Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для подальшого розгляду та затвердження на сесії Київської міської ради.

З повагою,

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОДАННЯ:

В.о. директора Департаменту
містобудування та архітектури О. Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення В. Коляденко

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

ПРОТОКОЛ

засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради

від 21 вересня 2015 року **у справі № 055-а-15**

БУЛИ ПРИСУТНІ:

Члени секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради: Целовальник С.А., Бородкін Ю.М., Гершензон М.Ш., Кармінський А.М., Лішанський Є.Ю., Поровчук О.О., Цвєтков А.В.

Запрошені:

від інвестора – Конюшенко В.І.;

від розробників – Бондарчук В.В., Олійник В.О., Безрідна В.О., Дем'янченко С.М., Халілов Р.І. .;

від Київмістобудування – Куделін А.Є., Ковальонок Т.М., Бородавко Н.Л., Ломко М.А., Мілованова Я.О., Титаренко О.Л., Чорний А.М.;

від інституту «Київдормістпроект» ВАТ «Київпроект» – Халілов Р.І.;

від Департаменту земельних ресурсів КМДА – Поліщук О.Г., Єрмолаєв О.М.;

від Департаменту промисловості та розвитку підприємництва КМДА – Бородюк А.О.;

від Департаменту економіки та інвестицій КМДА – Суховий Д.І.;

від Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА – Спасибко О.В.;

від УДАІ ГУ МВС України в м. Києві – Муляр М.С.;

інші – Казарянц С.В. (ТОВ «Компанія «Раден»), Ковальчук А.П. (ТОВ «КИЇВСЬКИЙ ІНСТИТУТ МІСЬКОГО ЦИВІЛЬНОГО ПРОЕКТУВАННЯ»), Жоров Г.А., Кочерга В.В., Богданов Д.С., (ГО «Офіцерський корпус»), Поштаренко Ю.Г.(КНМЦ по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій).

РОЗГЛЯДАЛИ:

Проект детального плану території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічна у Голосіївському районі м. Києва

Замовник: Департамент містобудування та архітектури
Генпроектувальник: ТОВ «Виробничо-технічна агенція»
Інвестор: ТОВ «Інтербуд ТМ»
Доповідач: *Безрідна В.О., Халілов Р.І.*
Рецензент: *ТОВ «Центр історико-містобудівних досліджень» Дьомін Микола Мефодійович*

Основні характеристики об'єкта (техніко-економічні показники):

Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 15-20 років
2	3	4	5	6
Територія ДПТ	га	240	240	240
Територія кварталів в межах червоних ліній	га			

Продовження див. на стор. 2:

У тому числі:	га			
а) квартали садибної забудови	»	18.1	19.17	19.17
б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	10.66	81.77	81.77
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	2.34	2.34	2.34
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	4.5	15.54	15.54
- вулиці в межах червоних ліній	»	36.3	50.43	50.43
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)		56.46	26.45	26.45
Чисельність населення, всього	осіб			
у тому числі:				
- у садибній забудові блокована	»	402/135	513/135	513/135
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	3776	40679	40679
Щільність населення	осіб/га			
у тому числі:				
- у садибній забудові	»		28	28
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	106	475	475

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення Київської міської ради **від 13.11.2013 № 518/10006**
Рішення Київської міської ради **від 12.02.2015 № 64/929**
Завдання на розробку детального плану території

ВИСТУПИЛИ: Соболєв І.О., Мілованова Я.О., Гершензон М.Ш., Кармінський А.М., Казарянц С.В., Присяжнюк В.Ф., Конюшенко В.І., Лішанський Є.Ю., Куделін А.Є., Целовальник С.А.

Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:

1. Відзначити, що передбачені рішеннями детального плану території (далі - ДПТ) функціональні перетворення не відповідають положенням діючого генерального плану міста та Концепції стратегічного розвитку м. Києва. Це потребує узгодженості матеріалів ДПТ та проекту генерального плану міста Києва.

Продовження див. на стор. 3:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

2. При подальшій розробці планувальними рішеннями необхідно:

- врахувати режими можливого використання території та обмежень висоти забудови відповідно до рішень проекту історико-архітектурного опорного плану м. Києва (після його затвердження);

- запроектувати вхідні групи до ландшафтного парку «Феофанія» з розміщенням об'єктів громадського призначення, автостоянок відвідувачів парку та його господарської зони. На проектному плані виявити транспортні та пішохідні зв'язки між проектними житловими утвореннями, територією монастиря і джерелом, створивши таким чином єдиний природно-рекреаційний комплекс.

- забезпечити для максимальної кількості квартир візуальні зв'язки з парком «Феофанія».

- забезпечити в межах ДПТ нормативну кількість машино-місць у відповідності до розрахунків.

3. Проектні пропозиції щодо освоєння земельних ділянок господарської зони НК «Експоцентр України» вздовж вул. Академіка Заболотного (кадастровий номер 73:392:010) та ДО «Автобаза ДУС» (кадастровий номер 79:110:004к) узгодити з зазначеними землекористувачами.

4. Урахувати рекомендації та зауваження , викладені в рецензії.

УХВАЛИЛИ:

Проект детального плану території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічна у Голосіївському районі м. Києва рекомендувати до затвердження у відповідності до повноважень міської ради з урахуванням вищезазначених зауважень і рекомендацій.

Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Голова **Целовальник С.А.**

4. Продовжити розглядати забудову вздовж вул. Заболотного та проїзду до музею Національної архітектури "Пирогів" і узгодити у розробленому розділу ПП "історико-арх. опор. план" та Міністерством культури України.

ВТА
ВИРОБНИЧО-ТЕХНІЧНА АГЕНЦІЯ
Україна, 01004, м. Київ, вул. Червоноармійська, буд. 24/1 +38(044)234 87 39 vtacity@gmail.com

Вих. №243 від «9» червня 2016р.

В. о. директора Департаменту містобудування та архітектури

Тацію Ю.О.

ТОВ «Виробничо-технічна агенція» на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської Ради було розроблено Детальний план території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічна у Голосіївському районі м. Києва (рішення Київської міської Ради від 13 листопада 2013 р. № 518/10006, п. 80 додатку «Перелік містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013-2016 рр.»).

Після розгляду 21.09.2015 у справі № 055-а-15 на містобудівній раді проекту Детального плану території (ДПТ) в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічна у Голосіївському районі м. Києва та отримання протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва, зазначаємо, що ТОВ «Виробничо-технічна агенція» врахував результати розгляду містобудівної документації, в тому числі ураховано рекомендації та зауваження, викладені в рецензії та у висновках державних органів, які, відповідно до закону, мають повноваження щодо розгляду проектів містобудівної документації.

вх. 055/4848
09.06.16

Заступник директора Бондарчук В.В.

ОГОЛОШЕННЯ

про конкурс на право оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА

№ п/п	Характеристика та місцезнаходження	Дані про об'єкт оренди: Мета використання	Стартовий розмір орендної плати, грн (без ПДВ)	Розмір вимогливої орендної плати, грн	Реквізити (банк/казначейство) для сплати вимогливої орендної плати
Балансоутримувач – Київська міська клінічна лікарня № 15 (Подільського району м. Києва (с.458-23-29)					
1.	Нежитлові приміщення загальною площею 30,90 кв. м за адресою: вул. Волкова, 37/ літ А 3 а (1 поверх)	Бувшо що не заборонено продаж товарів підакцизної групи	3274,31	6548,62	р/р: 35442020106600, УДКСУ м. Київ, МФО: 820019, ЕДРПОУ: 26190274
Балансоутримувач – КП "Київпастинтеплоенергія" (с.234-23-24)					
2.	Нежитлові приміщення загальною площею 49,30 кв. м за адресою: вул. Бучми, 15, літ А (1 поверх, підвал)	Суб'єкт господарювання, що займається побутовим обслуговуванням населення	1652,65	3305,30	р/р: 26000067759, Банк АБ "Укргазбанк" м. Київ, МФО: 320478, ЕДРПОУ: 03365000
3.	Нежитлові приміщення загальною площею 66,00 кв. м за адресою: вул. Бучми, 20 літер В (1 поверх, підвал)	Суб'єкт господарювання, що займається побутовим обслуговуванням населення, або суб'єкт господарювання, що займається виробничою діяльністю продовольчих товарів	2214,69	3429,38	
4.	Нежитлові приміщення загальною площею 84,10 кв. м за адресою: вул. Бучми, 20 літер В (1 поверх, підвал)	Суб'єкт господарювання, що займається побутовим обслуговуванням населення, або суб'єкт господарювання, що займається виробничою діяльністю продовольчих товарів	3439,44	6878,88	
Балансоутримувач – Дитяча клінічна лікарня № 5 Солом'янського району м. Києва (с.242-22-31)					
5.	Нежитлові приміщення загальною площею 10,00 кв. м за адресою: вул. Соборна, 13 (1 поверх)	Торговельна площа з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	759,10	1518,20	р/р: 35420000000997, в АТ "Ощадбанк" м. Київ, МФО: 820018, ЕДРПОУ: 05997847
Балансоутримувач – Київська міська клінічна лікарня № 1 (с.366-52-34)					
6.	Нежитлові приміщення загальною площею 5,0 кв. м за адресою: Харківське шосе, 121 літ А/16 (1 поверх)	Розміщення платіжного терміналу	1183,36	2366,72	р/р: 35421201015116, Банк ГУДКСУ м. Київ, МФО: 820019, ЕДРПОУ: 01081739
Балансоутримувач – КП "Київміськсвітло" (с.417-14-26)					
7.	Нежитлові приміщення загальною площею 68,80 кв. м за адресою: вул. Верхній Вал, 16 (1 поверх)	Кафе, яке не надає послуги продажу підакцизної групи	7917,43	15834,86	р/р: 26009150041001, Банк: ТОВ "АТ "ОТП Банк" м. Київ, МФО: 324669, ЕДРПОУ: 03597843
8.	Нежитлові приміщення загальною площею 30,00 кв. м за адресою: вул. Верхній Вал, 16 (1 поверх)	Перукарня	3542,42	7084,84	
Балансоутримувач – Територіальне медичне об'єднання "Поліклініка" у районі Нивок (с.453-74-32)					
9.	Нежитлові приміщення загальною площею 96,2 кв. м за адресою: вул. Фучика, 10б-А, літ А (допідвальний поверх)	Розміщення кафетерію, що не займається продажем товарів підакцизної групи	5135,66	10267,32	р/р: 37112000031207 в УДКСУ м. Київ, Код банку 820019, ЕДРПОУ: 01997072
Балансоутримувач – Київська міська клінічна лікарня № 9 (с.440-11-44)					
10.	Нежитлові приміщення загальною площею 7,7 кв. м за адресою: вул. Ольжича, 8 (підвальний поверх) (1 поверх)	Розміщення торговельного об'єкта з продажу готових до споживання продуктів	889,55	1779,10	р/р: 35422201001915175 в УДКСУ м. Київ, Код банку 820019, ЕДРПОУ: 26190139

Рекомендований строк оренди цих об'єктів (крім п. 1) – 2 роки 364 дні. Рекомендований строк оренди для об'єкта п. 1 – 1 рік.

Цільовий спосіб використання приміщень: для організації та ведення комунального закладу позашкільної освіти, що забезпечує надання додаткової освіти дітям у гуртках, творчих колективах, клубах, секціях, студіях тощо.

Вимоги конкурсу:
- оренда плати відповідно до конкурсної пропозиції переможця;
- дотримання до орендної плати нарахованої податкової на додану вартість розмірах та порядку, визначених чинним законодавством України;
- відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна в сумі, яка не перевищує 10 % від суми орендної плати за перший місяць оренди, визначеної Фондом державного майна України;
- страхування орендованого майна;
- відшкодування експлуатаційних витрат (балансоутримувачу) на утримання майна, в сумі:
- плати за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди;
- експлуатаційні (виробничі) витрати на об'єкт оренди;
- експлуатаційні (виробничі) витрати (балансоутримувачу) на комунальні послуги, витрати на утримання прибудинкової території, вивіз сміття та інших побутових відходів, на виконання робіт, ремонту будівлі, у т. ч. покрівлі, фасаду, вказану смету або кошторис, а також на надання послуг з постачання, експлуатації та технічного обслуговування інженерних мереж, обладнання, що знаходяться на балансі балансоутримувача, на підставі договорів з постачальниками;
- утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;
- підтримання належного рівня експлуатаційної та технічного стану об'єкта оренди;
- чітко виконувати всі умови та зобов'язання, зазначені у договорі оренди.

Для участі у конкурсі претенденти подають:
1. Заяву про участь у конкурсі.
2. Відомості про претендента на участь у конкурсі.

Конкурс буде проведено 18.06.2015 за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, каб. 115 об 14.30.

На конкурсі з конкурентними пропозиціями має бути запропонований орендар, найвищий розмір орендної плати за умови дотримання Конкурсної пропозиції (конкурс має бути визнаний такими, що не відбувся, якщо на участь у конкурсі Організатором не допущено жодної особи або подано одну, яка не була визнана – фізичної особи, інформація про об'єкт оренди, пропозиція щодо розміру орендної плати за кожен місяць (без урахування ПДВ).

Додатки пропозицій до договору оренди подаються в окремому конверті з написом "Додатки пропозицій".

Кожна пропозиція для участі у конкурсі – 0160 2015 р/п. 1120 (Організатор конкурсу/Інформаційний центр за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32, Почитальня комунальної власності м. Києва, к. 521, телефони для довідок 201-81-72, 201-81-78, Час роботи: Понеділок – п'ятниця – з 9.00 до 18.00, з обі. – з 13.00 до 14.45.

Громадські слухання проекту
Детальний план території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічної у Голосіївському районі м. Києва.

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Замовник) та Товариство з обмеженою відповідальністю "Виробничо-технічна агенція" (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту Детального плану території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічної у Голосіївському районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555.

Детальний план території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічної у Голосіївському районі м. Києва виноситься відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013р. № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві" зі змінами та доповненнями.

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, вид(и) дозволеного земельних ділянок, будівництво та благоустрій території, прокладку інженерних мереж, будівництво транспортних об'єктів.

Виконання детального плану території полягає в необхідності детальної прив'язки діючого генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, пов'язаних з розміщенням житла та інших об'єктів містобудування, будівництвом та реконструкцією установ освіти, будівництвом об'єктів охорони здоров'я, підприємства обслуговування, які відображають нормативний соціально-гарантований рівень обслуговування населення.

Основна мета проекту

Завершення формування багатофункціонального району "Феофанія", уточнення функціонального призначення земельних ділянок, параметрів забудови, удосконалення ансамблевої структури, із забезпеченням охорони та збереження парку "Феофанія" – пам'ятки садово-паркового мистецтва національного значення.

Формування повноцінного високоякісного життєвого середовища, яке буде відповідати сучасним тенденціям вітчизняного і світового містобудування, має високу конкурентну привабливість із забезпеченням:

1) соціально-гарантованого рівня відпочинкового та установами обслуговування населення, а саме:
- створення шкільного містечка з будівництвом нових шкільних корпусів, спортивного комплексу з басейном та спортивними залами та реконструкція ленінської школи № 236;
- будівництво дитячих комплексів у складі: дитячий дошкільний заклад – початкова школа – басейн;
- будівництво вбудовано-прибудованих дитячих дошкільних закладів;
- створення в перших поверхах житлових будинків зон повсякденного обслуговування;
- будівництво невеликих окремо розташованих центрів обслуговування.

2) місцями постійного зберігання автомобілів в багатоповерхових гаражах та підземних паркінгах;

3) нормативним рівнем озеленення.

В проекті передбачається розміщення житлових комплексів в обсязі 1045,0 тис. м². Потреба в установах освіти буде забезпечуватись за рахунок розміщення шкільного містечка на 3045 учнів, ліцею на 750 місць, двох дитячих комплексів у складі: дитяча дошкільна установа на 350 місць та початкова школа на 275 місць та вбудовано-прибудованої дитячої дошкільної установи на 150 місць.

Розробка пропозицій розвитку транспортної та інженерної інфраструктури, забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням, поліпшення навколишнього природного середовища, забезпечення заходів санітарного та епідеміологічного благополуччя населення.

Замовник розробки – Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) Генеральний проектувальник – Товариство з обмеженою відповідальністю "Виробничо-технічна агенція".

Експозиція проекту Детального плану території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічної у Голосіївському районі м. Києва розміщена в приміщенні Голосіївської державної адміністрації, просп. 40-річчя Жовтня, 42.

Матеріали проекту детального плану території також розміщені на сайтах www.kg.gov.ua.

Процедура розгляду та врахування пропозицій громадськості до проекту детального плану території триватиме до 20.06.2015.

Пропозиції надаються громадянами у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, місця проживання, особистих підписів і повної назви юридичних осіб у врахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил. Пропозиції подавати до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32.

ТОВ "Житло Комфорт Сервіс"

повідомляє, що тарифи на комунальні послуги з централізованого опалення та постачання гарячої води для розрахунків з населенням розраховані відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2011 № 869 та погоджені до впровадження органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для затвердження.

Структура розрахунків тарифів на послуги з централізованого опалення ТОВ "Житло Комфорт Сервіс" для відомчих розрахунків з населенням:

Найменування	Вартість, грн за 1 Гкал	Вартість, грн з ПДВ за 1 Гкал
Витрати на придбання теплової енергії	59,08	59,11
Витрати на управління абонентської служби	0,07	0,85
Решта витрат крім послуг банку	0,00	0,00
Собівартість послуг, без урахування послуг банку	59,15	59,28
Розрахунковий прибуток, усього	0,00	0,00
Послуги банку	5,74	6,60
Повна планова собівартість послуг з урахуванням послуг банку	59,89	59,90
Планові тарифи з ПДВ	65,47	71,88

Структура розрахунків тарифів на послуги з централізованого постачання гарячої води ТОВ "Житло Комфорт Сервіс" для відомчих розрахунків з населенням:

Найменування	Вартість, грн/куб.м за умови підключення до системи гарячого водопостачання	Вартість, грн/куб.м за умови підключення до системи холодного водопостачання
Витрати на придбання теплової енергії	29,93	-
Витрати на управління абонентської служби	0,49	-
Витрати на виробництво води у горячій водопостачанні	3,83	-
Витрати на передачу/розподіл гарячої води	2,80	-
Решта витрат крім послуг банку	0,00	-
Собівартість послуг, без урахування послуг банку	37,00	-
Розрахунковий прибуток, усього	0,00	-
Послуги банку	0,38	-
Повна планова собівартість послуг з урахуванням послуг банку	37,38	-
Планові тарифи з ПДВ	44,86	-

Зауваження та пропозиції приймаються з 22.05.2015 року за 05.06.2015 року за адресою: 01035, м. Київ, вул. Кудрявська, 16, оф. 310, тел./факс (044) 220-11-59/59.

ПАТ "КИЇВЕНЕРГО"

повідомляє про намір отримати дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами від складових адміністративно-виробничого відділу реалізації та складування матеріально-технічного забезпечення дирекції забезпечення виробництва, що розташовані за адресою: 02222, м. Київ, Деснянський район, вул. Пухлятська, 1-А.

Основна діяльність відділу реалізації та складування спрямована на організацію складського господарства для централізованого забезпечення товарно-матеріальними цінностями структурних підрозділів Товариства.

На території складських приміщень департаменту матеріально-технічного забезпечення ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" нормується 5 неорганізованих джерел викиду забруднюючих речовин в атмосферне повітря (розрізний апарат для ручного дугового електрозварювання, постгазового різання сталі, зберігання і заправка автомашин паливом, дизельним паливом), а загальний обсяг викиду становить 0,007 т/рік та 0,011 г/с.

За ступенем впливу на забруднення атмосферного повітря обсяг відносяться до третьої групи. Максимальні значення викидів не перевищують гігієнічних нормативів на межі санітарно-захисної зони та в селищній зоні і відповідають санітарно-гігієнічним вимогам планування та забудови населених місць.

Зауваження та пропозиції надсилати у міській газеті м. Деснянського районної у місті Києві державної адміністрації за адресою: 02660, м. Київ, просп. Маяковського, 23, тел. (044) 546-08-70.

Оголошення про намір передати в оренду об'єкти, що належать до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації. Орендодавець – Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація: Балансоутримувач – Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства "Житлорембудсервіс" Деснянського району м. Києва, 1, вул. Волкова, 10, 1 поверх, загальна площа, кв.м – 22,82, мета використання за законом інформація оренди – для розміщення торгівлі, стартова орендна плата (без ПДВ) за 1 кв. м – 71,49 грн, місячна орендна плата (без ПДВ) – 1631,35, термін оренди 2 роки 364 дні. Замовник на право оренди може бути запропонований інший варіант цільового призначення, в такому випадку стартова орендна плата буде розраховуватись відповідно до більшої орендної ставки. Термін оренди 2 роки 364 дні, Вартість об'єкта оренди 659400 грн. Орендна плата 129, 79 грн без ПДВ (користується на підставі інформації).

Балансоутримувач – Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

Термін прийняття заяв на оренду – 10 робочих днів з дня публікації оголошення.

Заяви про оренду приймаються за адресою: вул. Б. Хмельницького, 24, каб. 512 або тел. 107.

Довідкову інформацію можна отримати за телефонами: 288-03-96, 288-03-75.

Деснянський районний суд м. Києва повідомляє, що 08.06.2015 року о 09.15 призначено розгляд цивільної справи за позовом Публічного акціонерного товариства "Банк "Фінанси та Кредит" до Зеленського Олексія Івановича про стягнення заборгованості. Зеленський Олексій Іванович викликається у судове засідання як відповідач. У разі неявки справу буде розглянуто у відсутність відповідача. Адреса суду: м. Київ, пр. Маяковського, 5-в, каб. 23.

Суддя І.В. Петрищева

ТОВ "КП "Українська Житлова Компанія" повідомляє мешканців будинку за адресою: м. Київ, вул. Ділова, 4 про те, що тариф на послугу з утримання будинку та прибудинкової території по внесенню/заходу будинку становить 6,33 грн/м кв. загальної площі квартир будинку. З переліком послуг, їх вартістю та періодичністю виконання ви можете ознайомитись на стенді під'їзду будинку. Ваші зауваження та пропозиції приймаються з 22.05.2015 р. по 04.06.2015 р.

Голосіївський районний суд м. Києва викликає у судове засідання відповідача Онепченко Тараса Владиславовича в якості відповідача по справі за № 752/6700/15-ц, розгляд призначено на 17.06.2015 р. о 10.00.

Адреса суду: м. Київ, вул. П. Потєхіна, 14-А, каб. 23.

Суддя М.І. Шкірай

2 червня 2015 року о 10.00 відбудеться встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) автогаражного кооперативу "Тольпан" за адресою: м. Київ, Подільський район, вулиця Маршала Гречка, 6-Б.

Просимо бути присутніми власників (користувачів) суміжної земельної ділянки ТОВ "Центрагробуд".

№72 (4668) | п'ятниця | 22 травня 2015 р.

Хрещатик

газета київської міської ради

НОВИНИ

Київрада затвердила ДПТ 45 га у Святошинському районі

Детальний план території в межах вул. Кржижановського, бульв. Вернадського, вул. Краснова та залізничної колії у Святошинському районі затвердили вчора депутати. Загальна площа земельної ділянки – 45 га. «Там є розрахунки, що мають зробити. Наприклад, будівництво житлових комплексів загальною площею 201 тис. кв. м. Тобто 2 593 квартири. В них житиме 5 860 осіб. Їм буде не лише не тісно, але й комфортно. Адже для обслуговування мешканці матимуть 22 тис. кв. м закладів — аптеки, магазини тощо»,— розповів головний архітектор столиці Сергій Целовальник. На вказаній території з'явиться кілька нових дитячих навчальних закладів: садок на 75 місць на території заводу офісних меблів, садок-початкова школа на 125 осіб на території Мехбуду, садочок на 50 місць на території Наука-спорт. Площу зелених насаджень планують збільшити з 4,8 до 5,6 га. «Кількість робочих місць зросте з 1 330 до 5 100. Це дуже важливо для Києва, щоб люди могли працювати»,— сказав пан Целовальник.

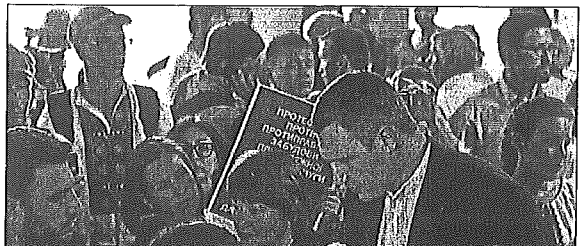
Громаді повернули дві земельні ділянки

Київрада 67-ма голосами підтримала проект рішення про непоновлення договору оренди забудовнику ТОВ «АСКМА-КРИМ» по вул. Львівській, 18 та створення скверу на цій земельній ділянці площею у 1,5 га. Даний проект підготувала тимчасова контрольна комісія під головуванням Тетяни Мелікової. «Рішенням екс-Київради забудовнику дозволялось масове знищення лісових насаджень на площі понад 1 га, що викликало гострий соціальний конфлікт між забудовником і громадою. Не встановленими особами на цій ділянці було здійснено спроби знищити багаторічні насадження ялинчин та механічним способами»,— повідомила Тетяна Мелікова. Забудовник нав наміри звести багатоповерховий житлово-офісний комплекс з підземним паркінгом. Заніть цього на вказаній ділянці облаштують сквер. Ще одним своїм рішенням підтримали повернення у власність Києва землі, яка, всупереч існуванню на ній приватних гаражів гаражно-будівельного кооперативу «Голос», була передана під забудову. Йдеться про ділянку за адресою: Цимбалів Яр, 31 у Голосіївському районі. Там теж планували звести комплекс висоток. Проте 70 депутатів проголосували за відмову у продовженні договору оренди з забудовником.

Рішення по Осокорках Київрада прийматиме через тиждень

Кличко вніс проект про розірвання договору з забудовником і створення скверу

День вишиванки в Київраді супроводжувався обговоренням резонансної теми забудови на Осокорках. Обговорити її прийшли і громадські активісти, і народні депутати. Міський голова Віталій Кличко вніс проект рішення про розірвання договору оренди з забудовником та створення скверу на проблемній ділянці. Документ має пройти земельну комісію і буде винесений на сесію через тиждень, 28 травня. Мер закликав вирішувати проблеми забудов цивілізовано без побоїщ і виключно у правовому полі.



Вчора Віталій Кличко спеціально оголосив перерву у роботі сесії Київради і більше півгодини спілкувався з активістами

Ігор СВАЧКІЙ | «Хрещатик»

ПЕРЕД початком учорашнього засідання в Київраді панував піднесений настрій. Свято Вознесіння Господнього збіглося з Днем вишиванки. Практично всі депутати прийшли у вишитих сорочках. Красиві і усміхнені фотографувалися турном і поодинці. Був іще один приємний момент — у депутатів з'явився новий колега. Замість депутата Олексія Маловацького тепер на користь киян працюватиме наступний по списку «УДАР-Солідарність» Богдан Бобровський. Маловацький склав мандат у зв'язку з обранням до складу Вищої ради юстиції. Новоспечений депутат 1984 року народження і має дві вищі освіти — юриста і політолога.

Завітали на сесію вчора і два народні депутати — Борислав Береза та Ігор Луценко. Обох турбувала ситуація з незаконною забудовою. Особливо що стосується недавньої сутички на майданчику біля метро «Осокорки». Нардепи закликали скасувати гаєнбі рішення часів попередньої влади. А поки вони виголошували свої промови, міський голова Віталій Кличко, як і обіцяв, вніс проект рішення про розірвання договору оренди з забудовником. «Конфліктні будівництва — це головний біль, який дістався нам у спадок. Ми зараз вирішуємо проблеми, які були закладені декілька років тому. Але їх потрібно розв'язувати, і ми будемо це робити. Я зареєстрував і сьогодні внову проект рішення про розторгнення договору оренди та скасування рішення Київради про відведення земельної ділянки на Осокорках. І цій ділянці має бути надданий статус скверу. «Зеленбуд» отримав завдання привести територію до ладу, озеленити та висадити дерева»,— зазначив Віталій Кличко. Він наголосив, що Історія з ділянкою на Осокорках — це ще один прикладний кейс, коли бізнес повинен враховувати інтереси громади, розуміти свою соціальну відповідальність, вести діалог з людьми, а не зводити паркани. Мер зазначив, що виїздив на місце, спілкувався з мешканцями, і вони підтримують ідею створення скверу. Тим часом міська влада обіцяє людям юридичний захист, якщо їх судове переслідування почне забудовник. Міський голова звернувся до депутата Сергія Котвицького, якого пов'язують з компанією-забудовником, і запропонував йому скласти мандат. «Кияни довірили депутатам відстоювати їхні права і інтереси. Якщо депутат ставить на перше місце свої бізнес-інтереси, то він не повинен знаходитися у цій залі. Депутат Київради Сергій Котвицький зараз знаходиться у цій залі. І я звертаюся до вас, щоб ви склали мандат»,— сказав Віталій Кличко.

Проект рішення про розірвання договору оренди і створення скверу повинен пройти земельну комісію. Для голосування він буде винесений вже на наступне засідання, яке відбудеться через тиждень — 28 травня.

Вчора Віталій Кличко спеціально оголосив перерву і більше півгодини спілкувався з активістами. Він запевнив, що рішення буде на користь громади. Втім, закликав вирішувати всі проблемні питання цивілізовано, без побоїщ, а ще — прозоро, відкрито і в рамках закону.

Судячи з настрою депутатського корпусу, земельну ділянку у забудовника таки заберуть. Однак на сесії пролунали цілком справедливі думки. «Наше рішення не повинно бути політичним. Воно має бути правовим. Революція гідності тому і відбулася, що не було дотримання права. Мені нагадали це «трійки», які після жовтневої революції, «керуючись революційною правосвідомістю», виносили вирок — розстріляти. Так само ми сьогодні знайшли винного і винесли вирок. Але рішення має бути правовим. Земельний кодекс визначає підстави для розірвання договору. Не виключаю, що такі підстави в цій ситуації є. Треба розібратися, щоб потім забудовник через суд не скасував наше рішення і воно вийшло як популізм, а не справжня допомога громаді»,— вважає депутат Олександр Харченко. Він додав, що разом з колегами вже голосував за 31 проект розірвання подібних договорів, внаслідок чого громаді повернули близько 80 га землі, створили 32 сквери загальною площею 35 га. До речі, одне таке рішення Київради суд уже скасував.

Секретар бюджетної комісії Георгій Ясинський сказав, що в Києві довкола забудов виникла дуже недорозвинена ситуація. «Дуже багато спекуляцій, коли, не розібравшись, є довоги чи ні, оголошують будівництво незаконним і таким, що суперечить інтересам громади. Це дуже погана практика. Бо ті інвестори, які працюють законно, які будують важливі об'єкти, створюють робочі місця, сплачують податки, за рахунок яких громада отримує соціальне забезпечення, у них просто зникає мотивація. Тих сумлінних інвесторів, що в такий важкий час вкладають гроші у розвиток міста, ми повинні носити на руках»,— зазначив депутат. За його словами, для зняття напруги щодо нашумілих забудов необхідно провести повний аудит дозволів та оприлюднити всі документи на спеціальному порталі. Щоб порозумітися з громадою, необхідно посилити діалог. Ясинський впевнений у доцільності створення при Київраді громадської ради, під час засідань якої активісти і мешканці отримували б відповіді на всі запитання ■

ДОКУМЕНТ

Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 травня 2015 року № 465 «Про запровадження пілотного проекту «Картка учня» в рамках проекту «Картка киянина» в деяких загальноосвітніх навчальних закладах територіальної громади міста Києва Печерського району»

Розпорядження № 223 від 14 квітня 2016 року

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 17 квітня 2013 року № 104/9161 «Про запровадження в місті Києві багатофункціональної електронної пластикової картки «Картка киянина» з метою удосконалення системи доступу до загальноосвітніх закладів територіальної громади міста Києва, впровадження безготівкових форм розрахунків, у межах функцій органу місцевого самоврядування:

Унести до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 травня 2015 року № 465 «Про запровадження пілотного проекту «Картка учня» в рамках проекту «Картка киянина» в деяких загальноосвітніх навчальних закладах територіальної громади міста Києва Печерського району» такі зміни:

у пункті 1 слова та цифри «до 31 грудня 2015 року» замінити словами та цифрами «до 01 вересня 2016 року».

у підпункті 4.3 пункту 4 слова та цифри «до 31 грудня 2015 року» замінити словами та цифрами «до 01 вересня 2016 року».

Голова В.Кличко

Завершення розробки проекту детального плану території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічна у Голосіївському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Замовник) та Товариство з обмеженою відповідальністю "Виробничо-технічна агенція" (Розробник) повідомляють про завершення процедури розробки проекту Детальний план території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічна у Голосіївському районі м. Києва.

Детальний план території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічна у Голосіївському районі м. Києва виконується відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013р. № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві" зі змінами та доповненнями.

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій території, прокладку інженерних мереж, будівництво транспортних об'єктів.

Згідно з пунктом 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні" у Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації з 22 травня по 20 червня 2015 р. було розміщено експозицію матеріалів проекту детального плану території.

Проект детального плану території пройшов громадське слухання, про що було опубліковано у газеті "Хрещатик" від 22.05.2015 № 72 (4668).

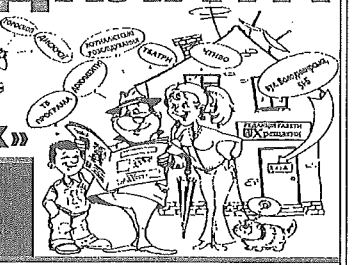
Під час послідуючого доопрацювання та коригування матеріалів ДПТ було враховано пропозиції та зауваження громадськості, юридичних, фізичних осіб за результатами громадських слухань, рекомендації та зауваження, викладені в рецензії та у висновках державних органів.

Разом з тим, враховано рекомендації і пропозиції, що були надані в протоколі засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради від 21.09.2015 р. у справі № 055-а-15.

Остаточний варіант проекту детального плану території розміщений на сайті www.kga.gov.ua.

В.о. директора Департаменту містобудування та архітектури Ю.Тацій

ПЕРЕДПЛАТА



газети «ХРЕЩАТИК»

АДРЕСА: 01001, м. Київ, вул. Володимирська, 51-б
ТЕЛЕФОН: 234-27-35

Хрещатик

ПЕРЕДПЛАТА газети «ХРЕЩАТИК»

індекс щоденного випуску (вт, ср, пт) 61308

Передплатні ціни

на місяць	40 грн. 90 коп.
на 3 місяці	122 грн. 70 коп.
на 6 місяців	245 грн. 40 коп.
на 12 місяців	490 грн. 80 коп.

Оформлення проводиться в редакції

Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) оголошує конкурс на заміщення вакантних посад:

- директор парку культури та відпочинку "Гідропарк"

Кваліфікаційні вимоги: вища освіта відповідного спрямування, досвід роботи у сфері культури не менше трьох років, вільне володіння державною мовою.

Документи: заява про участь у конкурсі з наданням згоди на обробку персональних даних; автобіографія, що містить прізвище, ім'я та по батькові, число, місяць, рік і місце народження, інформацію про громадянство, відомості про освіту, трудову діяльність, посаду, місце роботи, громадську роботу (у тому числі на виборних посадах), контактний номер телефону та адресу електронної пошти чи іншого засобу зв'язку, відомості про наявність чи відсутність судимості; копія документа, що посвідчує особу, копії документів про вищу освіту; два рекомендаційні листи довільної форми, мотиваційний лист довільної форми.

Додатково просимо подати копії документів про трудову діяльність та проект програми розвитку парку культури та відпочинку "Гідропарк" на один і п'ять років.

- генеральний директор Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій

Кваліфікаційні вимоги: повна вища освіта відповідного напряму підготовки (магістр, спеціаліст). Стаж роботи за фахом за професіями керівників нижчого рівня не менше 5 років.

Документи: заява про участь у конкурсі з наданням згоди на обробку персональних даних, особовий листок з обліку кадрів з фотографією, автобіографія, копія паспорта, копії документів про вищу освіту та трудову діяльність, копія військового квитка (за наявності), проект програми розвитку Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій на 1 та 5 років.

ОГОЛОШЕННЯ

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація має намір передати в оренду нежитлове приміщення за адресою: вул. Ак. Заболотного, 20-А.

Загальною площею: 18,00 кв.м.

Цільове призначення: Розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради (зазначено на право оренди можуть бути запропоновані інші варіанти цільового призначення, в такому випадку стартова орендна плата буде розраховуватись відповідно до більшої орендної ставки).

Термін оренди: 2 роки 364 дні.

Вартість об'єкта оренди: 3,74392 грн (без ПДВ)

Орендна плата: 1 грн на рік (коригується на індекс інфляції).

Балансоутримувач: Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва" (просп. Голосіївський, 17-Б, м. Київ, 03040, тел/факс 525-21-44).

Термін прийняття заяв на оренду – 10 робочих днів з дня наступного після розміщення оголошення.

Заяви про оренду приймаються за адресою: просп. Голосіївський, 42, каб. 216.

Довідкову інформацію можна отримати за телефонами: 281-66-23, 281-66-24.

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація має намір передати в оренду нежитлове приміщення по вул. Печерській, 2/9 (2-й поверх). Загальною площею 105,4 кв.м.

Цільове використання: Інше використання (надання освітніх послуг), (зазначено на право оренди можуть бути запропоновані інші варіанти цільового призначення, в такому випадку стартова орендна плата буде розраховуватись відповідно до більшої орендної ставки). Строк оренди 2 роки 364 дні. Вартість об'єкта оренди 1 770 000,00 грн. Орендна ставка 15 %. Орендна плата 1789,45 грн без ПДВ. Балансоутримувач – Управління освіти Шевченківського районної в місті Києві державної адміністрації.

Термін прийняття заяв на оренду – протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення.

Заяви про оренду приймаються за адресою: вул. Б. Хмельницького, 24, каб. 512 або каб. 203.

Довідкову інформацію можна отримати за телефоном 235-00-77.

Оголошення про наміри передати в оренду об'єкти, що належать до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації. Орендодавець – Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація. Балансоутримувач – Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва" (житлові приміщення в будинку Перова, 15В, цокольний поверх, загальна площа – 35,10 кв.м; бульвар Перова, 15В, цокольний поверх, загальна площа – 99,95 кв.м; бульвар Перова, 15В, 1 поверх, загальна площа – 74,40 кв.м. Мета використання за заявою бенефіціара оренди – розміщення благодійної організації, яка надає безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію осіб учасників АТО, їхніх сім'ї, дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку. Орендна плата за рік (без ПДВ) – 1 грн на рік, термін оренди 2 роки 364 дні. Прийом заяв про оренду нежитлових приміщень продовжується – 10 робочих днів з дня наступного після публікації оголошення. Заяви про оренду приймаються за адресою: 02094, м. Київ, бульвар Перова, 1/1, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація, каб. 311. Телефони для довідок: 292-23-07, 559-39-34.

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація оголошує про намір передати майно в оренду

Характеристика об'єкта оренди: нежитлове приміщення першого поверху площею 18,0 кв.м, розташоване за адресою: вул. Підвисокого, 4-а.

Вартість об'єкта оренди станом на 30.11.2015 – 493 000,0 грн без ПДВ.

Балансоутримувач: комунальне некомерційне підприємство "Консультативно-діагностичний центр" Печерського району м. Києва (вул. Підвисокого, 13, 284-54-76).

За заявою бенефіціара цільове використання строк оренди: для розміщення аптеки, що реалізує готові ліки; 2 роки 364 дні.

Орендна ставка – 12%, розмір орендної плати за місяць – 4930,0 грн без ПДВ.

Заяви про намір оренди приймаються протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення, за адресою: м. Київ, вул. Суворова, 15, каб. 210. Довідки за телефоном 289-15-39.

Експлуатуюча служба пропонує про встановлення тарифу на послуги з утримання будинків і прибудинкових територій у м. Києві за адресами:

- вул. І. Франка, 8 – тариф 1 в² на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій 11,09 грн;
- просп. Московський, 16 – тариф 1 м² на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій 10,48 грн; тариф 1 м² на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для керисних послуг 13,37 грн.

Зауваження та пропозиції приймаються до 13.05.2016 р. за адресою: м. Київ, вул. Володимирська, 33В, каб. №3, тел. 235-93-97, моб. факс. 235-60-38

КОЛОРОПОДІЛ

Кольороподіл А2 (формат 660х560 мм)

01034, Київ, вул. Володимирська, 51-а,

репроцентр газети «Хрещатик».

repro.kreschatic.kiev.ua

За зміст рекламних оголошень відповідає рекламодавець. Реклама друкується на правах реклами

№47 (4817) | пятниця | 29 квітня 2016 р.

Хрещатик

газета київської міської ради

НОВИНИ

Поліція патрулюватиме місто і на велосипедах

У середу мер Києва Віталій Кличко традиційно взяв участь в акції «Велосипедон на роботу», яку влаштувала велоспільнота. Кілька років поспіль в день акції кияни на двоколісних збираються на Майдані Незалежності, спілкуються, фотографуються та вирушають на роботу.

«Важливо вести здоровий спосіб життя. І якщо в тебе немає часу чи можливості займатися спортом, то хоча б вранці дійдь до роботи на велосипеді. Погода зараз сприяє та й добиратися велосипедом в міських пробках набагато швидше,– зазначив Кличко.– Це добре, що з кожним роком у Києві стає все більше людей, які обирають пересування містом на двоколісних. І я вже можу сказати, що незабаром ви побачите на вулицях столиці патрульних на велосипедах»,– звернувся до учасників акції міський голова.

Віталій Кличко підкреслив, що розвиток велосипедної інфраструктури є одним з пріоритетів міської влади. Він зазначив, що сьогодні в столиці працюють над облаштуванням нових велодоріжок та парковок, є маршрути в кількох парках, в травні відкриють перехоплюючий велопаркінг на метро «Лівобережна», а до літа презентують оновлений велотрек.

У столиці відбудуться передвеликодні ярмарки

У суботу в місті ярмаркуватимуть в Голосіївському районі на вул. Паньківській, на вул. Голосіївській, 4-10, на вул. Бурмистенка (у межах вул. Васильківської та Лононосова); у Дарницькому – на вул. Ревуцького, на розі вул. П. Чубинського та Ю. Паскаліна; у Деснянському – на вул. О. Сабурова (у межах вул. О. Бальзака та просп. В. Маяковського), на вул. Милославській (у межах вул. М. Закревського та просп. В. Маяковського); у Дніпровському – на вул. А. Малишка, 9-15, на вул. А. Бучми, 2-10; в Оболонському – на просп. Оболонський, 21-43; у Печерському – на вул. Німанській, 3-7; у Подільському – на просп. Московському (біля Куренівського парку), на вул. Світлицького, 31-35; у Святошинському – на бульв. Академіка Вернадського, 79; у Солом'янському – на вул. Стадіонній (у межах вул. В. Липківського та Богданівської); у Шевченківському – на вул. Татарській, 32-38.

Замість МАФів – мобільні автостанції

На в'їздах у Київ побудують щонайменше чотири об'єкти автобусних перевезень за найпопулярнішими напрямками

Фото Олексія ІВАНОВА

Щоб створити зручні умови для посадки та висадки пасажирів, комфортні місця очікування автобусів, у столиці планують побудувати чотири сучасні автостанції

Столична влада почала боротьбу з нелегальними автобусними перевезеннями. Наступний крок – стимулювання зацікавленості самих пасажирів у виборі офіційних перевізників. Цього збираються досягнути шляхом відкриття нових автостанцій. Їх у співпраці міста з інвесторами планують розмістити за найпопулярнішими напрямками: на Чернігів (біля станції метро «Лісова»), Харків (станція метро «Червоний Хутір»), Житомир («Академмістечко») та Одесу («Теремки»).

Ольга КОСОВА | «Хрещатик»

НЕЛЕГАЛЬНІ пасажирські перевезення – це не лише щомісячна втрата десятків мільйонів гривень, які не надходять до бюджету міста, але й значний ризик для пасажирів. Два роки тривала заборона перевірок автоперевізників, яка спричинила справжній хаос у цій галузі. Але з 1 квітня 2016-го рейди поновилися.

Державна служба з безпеки на транспорті «Укртрансбезпеки», яка займається дорожнім контролем, відзначає, що найбільша концентрація нелегальних перевізників зосереджена біля кінцевих станцій метро. Звідси люди дістаються в інші міста України. При цьому, як зазначають в службі, нелегали не звертають уваги на безпеку перевезень.

«Серед найчастіших порушень – відсутність документів та повної укомплектованості автівки, а також незадовільний технічний стан транспортних засобів,– розповів старший інспектор Київського міжрегіонального управління «Укртрансбезпеки» Максим Шум.– Часто машина виявляється не призначеною для пасажирських перевезень, а отже, не може забезпечити відповідну безпеку».

Такі нехтування правилами безпеки ускладнюють негативні наслідки для пасажирів ще й тим, що у разі аварії вони не отримають компенсації.

«Квиток є основним страховим полісом для пасажира. Якщо він отримує ушкодження під час аварійної ситуації або ДТП, страхова компанія виплатить відшкодування. Нелегальний перевізник не видає квиток, тож постраждалий відшкодування не отримає,– розповів «Хрещатику» заступник начальника Київського міжрегіонального управління «Укртрансбезпеки» Сергій Зелінський.

Але люди продовжують надавати перевагу нелегальним перевізникам і, як виявилось, справа тут зовсім не у вартості квитків, яка несуттєво відрізняється від легальних. Пасажира Максима, який регулярно їздить за маршрутом Чернігів-Київ-Чернігів, мало цікавить, чи перевізник погоджений містом. Головне – це наближеність до метро за принципом «прийшов і сів», говорить хлопець. Таку зручність наразі не можуть запропонувати державні автостанції, які, як правило, розташовані далеко від кінцевих станцій метро.

Для вирішення питання транспортних перевезень міська влада вдалася до комплексного підходу. Через співпрацю міста з інвесторами, на в'їзді у Київ будуть створені щонайменше чотири автовокзали за найпопулярнішими напрямками: на Чернігів (біля станції метро «Лісова»), Харків (станція метро «Червоний Хутір»), Житомир («Академмістечко») та Одесу («Теремки»). Будівництво останнього планують завершити вже до кінця цього літа. Таким чином, офіційні перевізники гарантуватимуть надійність поїздок і допоможуть місту розвантажити магістралі від засилля транспорту.

Крім цього, у Київраді зареєстрований проект рішення, який дозволить створити у Києві автостанції від першої категорії (великі автовокзали) до п'ятої – менші споруди, але ближчі до проїжджої частини. Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Андрій Странніков запропонував варіант спорудження невеликої автостанції замість кіосків, що стоять біля дороги.

«Замість низки малих архітектурних форм біля виходу з метро можна розмістити станцію п'ятої категорії, яка могла б збирати кошти до місцевого бюджету,– переконаний він.– Такі автостанції будуть обладнані туалетом, місцем для відпочинку водіїв, навіслом для очікування. Відносно недорогі та мобільні, вони будуть споруджені за кошти інвесторів» и

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І.Франка,19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78, факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

08.06.2016 № 655/2/15-16
На №

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)

Щодо Детальних планів території

Міністерство культури України розглянуло лист Виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 01.06.2016 № 006-1062 щодо деяких питань, пов'язаних із затвердженням Детальних планів території м. Києва, і, діючи в межах повноважень, визначених Законом України "Про охорону культурної спадщини" та Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014 № 495, повідомляє наступне.

Пунктом 14 частини другої статті 5 Закону України "Про охорону культурної спадщини" (далі – Закон) визначено, що до повноважень центрального органу виконавчої влади , що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини – нині Міністерство культури України – належить погодження програм та проектів містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, меліоративних, шляхових, земляних робіт на пам'ятках національного значення, їх територіях, в історико-культурних заповідниках, на історико-культурних заповідних територіях, у зонах охорони, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць, а також програм і проектів, реалізація яких може позначитися на об'єктах культурної спадщини.

Крім того, статтею 32 вказаного Закону України передбачено, що на охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток, історичних ареалів населених місць, занесених до Списку історичних населених місць України, забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини.

Враховуючи викладене, у випадку розроблення Детальних планів територій, що не передбачають здійснення містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, меліоративних, шляхових, земляних робіт на пам'ятках національного значення, їх територіях, в історико-культурних заповідниках, на історико-культурних заповідних територіях, у зонах охорони, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць, а також програм і проектів, реалізація яких може позначитися на об'єктах культурної спадщини, їх погодження з Міністерством культури не є обов'язковим.

Також Мінкультури пропонує при розгляді на сесії Київської міської ради питання стосовно затвердження Детальних планів територій, враховувати вимоги законодавства при видачі містобудівних умов та обмеження забудови земельних ділянок, які розташовані в охоронюваних археологічних територіях, на території пам'яток та у межах їх зон охорони, історичних ареалів на підставі розробленого історико-містобудівного обґрунтування та погодженого центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

Заступник Міністра **Тамара Мазур**

Вик. Корнєєнко Л.В.
Тел. +380442806366

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. 40-річчя Жовтня, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: golosiiv9grda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37308812

_____№_____
*на №*_____*від*_____

Директорові Департаменту
містобудування та архітектури
Целовальнику С.А.

Щодо надання звіту про результати оприлюднення прийнятих проектних рішень

Шановний Сергію Анатолійовичу!

Голосіївською районною в місті Києві державною розглянуто Ваш лист від 19.06.2015 №055-4782 про надання звіту про результати оприлюднення прийнятих проектних рішень щодо розроблення проекту Детального плану території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічна у Голосіївському районі м. Києва.

В Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації з 22 травня по 20 червня було розміщено експозицію матеріалів проекту вказаного детального плану території та було внесено в журнал пропозицій одне зауваження від Дронова Сергія Андрійовича помічника народного депутата.

З повагою

Т.в.о. голови А.Мельничук

055-4782/8
Слідка
25.06

Рязочинський
Телефон 257 19 30

Звіт про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічна у Голосіївському районі м.Києва

КИЇВ 2016

ВТА
ВИРОБНИЧО-ТЕХНІЧНА АГЕНЦІЯ

Таблиця
розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території (ДПТ) в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічна у Голосіївському районі м.Києва

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Рішення щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
1.	Журнал реєстрації учасників громадських слухань Дюжев Сергій Андрійович м.Київ, пров. Межовий,34,180	1. Поза межами ДПТ, але на поданом історико-архітектурном опорном плані зазначені спотворені межі об'єкту ПЗФ та пам'ятки культ. спадщини ур.Феофанія загальнодержавного значення у його південній частині, що були протиправно змінені у період 2007-2010 років корумпованим керівництвом держави і місць й які (межі) потребують відновлення у первинному стані (у судовому порядку).	1. В межі ДПТ не входить об'єкт культурної спадщини загальнодержавного значення парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва «Феофанія»
		2. Ряд проектних пропозицій необґрунтовано порушують рішення діючого Генерального плану м.Києва та положень і правових норм земельного, природоохоронного та містобудівного законодавства, тому: - має бути виключено житлове будівництво в межах охоронних зон пам'яток культурної спадщини й об'єктів ПЗФ державного значення, а саме: на території незаконно наданої ділянки т.зв. «Обслуговуючого житлового кооперативу «ЖуляниСоцбуд» (поз. 47 План існуючого використання території);	2. - щодо земельної ділянки «Обслуговуючого житлового кооперативу «ЖуляниСоцбуд», яка відведена під житлове будівництво, з метою забезпечення житловими умовами за рішенням органу управління учасників антитерористичної операції, черговиків, інших осіб, що потребують першочергового забезпечення житлом, Державне підприємство» «Укрінвестбуд» Державного управління справами подано до Київської міської ради клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. На даний час проект знаходиться на стадії затвердження у відповідних органах та установах. При плануванні забудови даної ділянки, необхідно розробити історико-містобудівне обґрунтування, або користуватися режимами, прописаними в затвердженому плані зонування 2 Планувальної зони, що буде розроблятись.

		- в межах господарської зони «Наукового центру еко-моніторингу та біорізноманіття мегаполісу» НАН України (горіхова плантація), що передбачена Генеральним планом Києва та проектом створення НПП «Голосіївський» до її включення до 2 черги НПП.	- горіхова плантація - господарська зона «Наукового центру еко-моніторингу та біорізноманіття мегаполісу» НАН України, в проектні межі НПП «Голосійївський» не включалась. (див.Додаток:»Розширення НПП "Голосіївський" в межах м. Києва»);
		- Крім того, з порушенням охоронної зони ур.Феофанія передбачена нарізка ділянок індивідуальної житлової забудови, які межують з забудовою ділянок інститутів геологічних наук і зоології Шмальгаузена по вул.Метрологічній. Також поруч з існуючим кварталом заблокованої житлової забудови по вул. Метрологічній легалізується будівництво 3-х індивідуальних житлових будинків в межах об'єкта ПЗФ ур. Селіще (основна частина якого за межами Києва).	- **враховано:** ділянки індивідуальної житлової забудови, які межують з забудовою ділянок інститутів геологічних наук і зоології Шмальгаузена по вул.Метрологічній, а також 3-и індивідуальних житлових будинків в межах об'єкта ПЗФ ур. Селіще.
		- можлива житлова забудова по вул. Ак. Заболотного поруч з територією НК «Експоцентр» здійснена й за рахунок господарської зони НК «Експоцентр». Тому питання – за рахунок яких земель (і де?) має бути господарська зона. Чи за рахунок зміщення лісових та паркових територій цього НК?	- відповідно до листа Державного управління справами Державного підприємства «Укрінвестбуд» з метою забезпечення житлом сімей військовослужбовців, які беруть участь у Антитерористичній операції, а також забезпечення квартирами сімей, які потребують покращення житлових умов. Підзона господарського комплексу НК «Експоцентр України» на даний час за призначенням не використовується.
		- також має бути визначено місця передислокації фізк.-спорт. товариства «Динамо» і дитячо-юнацької спортивно-технічної школи з автомотоспорту. В Києві вже менше зберігається ділянок для розвитку спортивної інфраструктури. Чи знову за рахунок доопрацювання й узгодження з рішеннями Генерального плану Києва.	- **враховано:** передислокація фізк.-спорт. товариства «Динамо» не передбачається, а дитячо-юнацька спортивно-технічна школа з автомотоспорту може розташовуватись на території автодрому «Феофания»

Додаток:

Розширення НПП "Голосіївський" в межах м. Києва

№	Територія	Площа, га	Примітки
1	2	3	4
1	**Регіональний ландшафтний парк "Дніпровські острови" (частково)**	**72,5**	**існуючий об'єкт ПЗФ**
2	**Заказник "Острови Ольжин та Козачий"**	**470**	**існуючий об'єкт ПЗФ**
3	**Експоцентр України (лісова ділянка)**	110	перспективний об'єкт ПЗФ
4	**Головна астрономічна обсерваторія НАН України**	23	перспективний об'єкт ПЗФ
5	**Заказник "Жуків острів"**	**361**	**існуючий об'єкт ПЗФ**
6	**Урочище "Серякове"**	**121**	**існуючий об'єкт ПЗФ**
7	**Урочище "Церковщина"**	**27,5**	**існуючий об'єкт ПЗФ**
8	**Урочище "Бакаловщина"**	**134**	**існуючий об'єкт ПЗФ**
9	**Ділянка ЛПГ "Конча-Заспа", що не входить до складу НПП (1 ділянка)**	136,5	перспективний об'єкт ПЗФ
10	**Ділянка ЛПГ "Конча-Заспа", що не входить до складу НПП (2 ділянка)**	**119**	**існуючий об'єкт ПЗФ**
11	Ділянка, що прилягає до заказника "Лісники" (основного заповідного ядра НПП «Голосіївський»)	100	перспективний об'єкт ПЗФ
12	Біличанський ліс (КП «Святошинське лісопаркове господарство»), в т.ч. існуючі об'єкти ПЗФ	6462,62	перспективний об'єкт ПЗФ
13	***Пам'ятка природи загальнодержавного значення "Романівське болото"***	***30***	***існуючий об'єкт ПЗФ***
14	***Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення "Святошинський лісопарк"***	***240***	***існуючий об'єкт ПЗФ***
15	***Заказник "Пуща Водиця"***	***563,2***	***існуючий об'єкт ПЗФ***
16	***Заказник річка Любка***	***163***	***існуючий об'єкт ПЗФ***
17	*Перспективні території для розвитку ПЗФ в межах Біличанського лісу*	6462,62	перспективний об'єкт ПЗФ
18	Всього	**8137,12**	
19	В т.ч. збільшення територій ПЗФ за рахунок нових територій	**5835,92**	

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

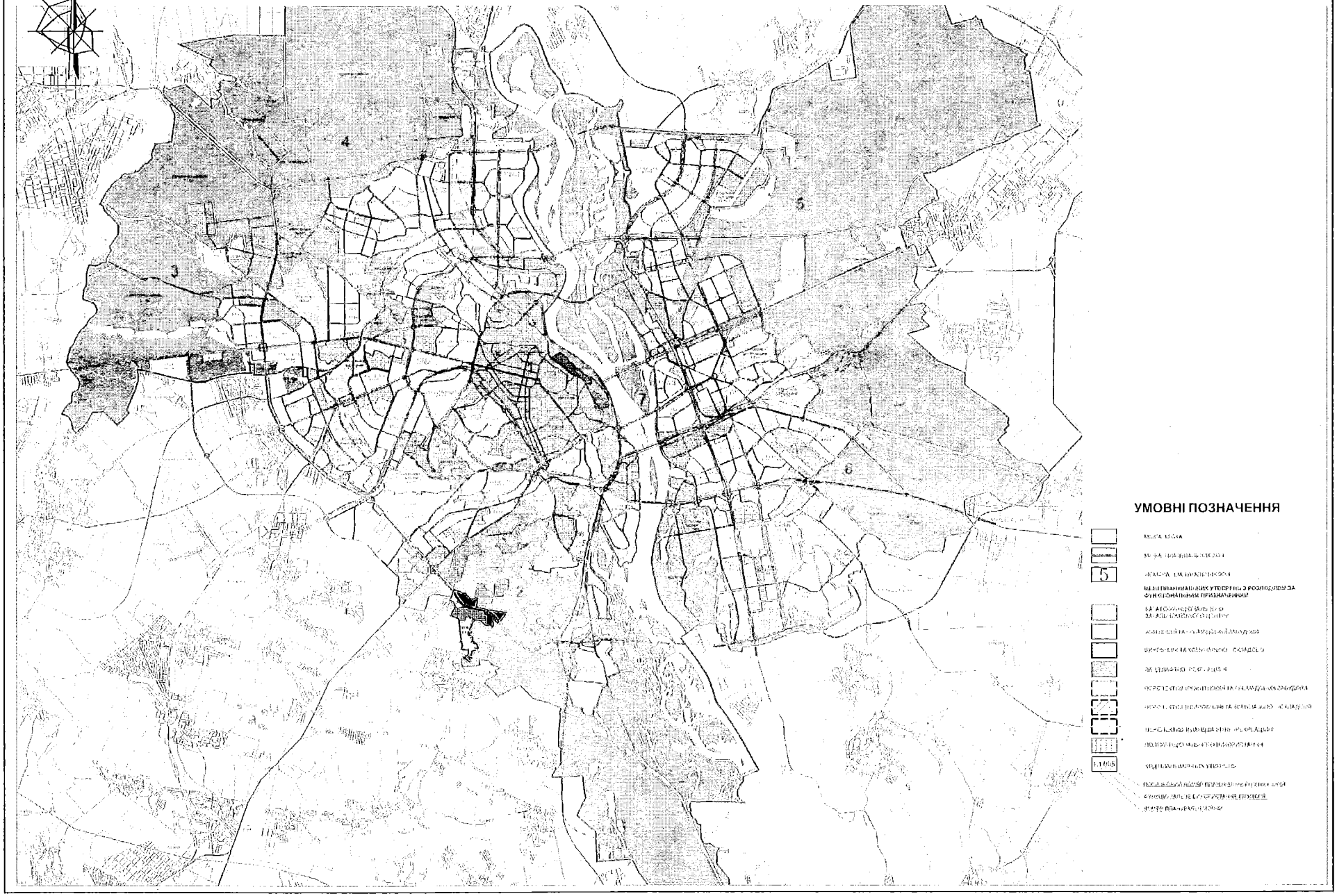
В РАЙОНІ ВУЛИЦЬ АКАДЕМІКА ЗАБОЛОТНОГО, АКАДЕМІКА ЛЕБЕДЄВА ТА МЕТРОЛОГІЧНА У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА

Договір від 03 березня 2015 року №1502/274/ДПТ
Замовник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Інвестор: ТОВ «ІНТЕРБУД ТМ»
Виконавець: ТОВ «Виробничо-технічна агенція»

Київ-2016

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ В СТРУКТУРІ МІСТА



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту Детального плану території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічна у Голосіївському районі м. Києва

Детальний план території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічна у Голосіївському районі м.Києва виконується відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» та завдання на розробку, затвердженого заступником голови Київської міської державної адміністрації.

Замовник - Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Виконавець – ТОВ «Виробничо-технічна агенція».

Інвестор - ПАТ «ІНТЕРБУД ТМ».

В роботі необхідно врахувати сучасну містобудівну ситуацію, а також рішення проекту Генерального плану міста Києва щодо розвитку транспортної інфраструктури міста та завершення формування житлового району Феофанія.

При розробленні детального плану території надані пропозиції щодо поверховості та, орієнтовно, типів будинків нових житлових та громадських об'єктів, визначені потреби в підприємствах та закладах обслуговування з уточненням їх розміщення, запропоновано напрями вирішення питань транспортного обслуговування та розміщення місць постійного зберігання автомобілів мешканців району, інженерного обладнання та інженерної підготовки території, освоєння підземного простору, благоустрою та озеленення, охорони об'єктів культурної спадщини та природно - заповідного фонду.

Основна мета проекту:

- реалізація стратегії Генерального плану міста щодо ефективного використання міських земель – створення кварталу сучасного житла з об'єктами обслуговування, які повинні відповідати нинішнім тенденціям вітчизняного і світового містобудування, мати високу комерційну привабливість;
- створення комфортних умов для проживання мешканців – забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем ємності установ і підприємств обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення та ін.;
- формування повноцінного високоякісного життєвого середовища та збереження та охорона пам'яток культурної спадщини.

Ділянка проектування знаходиться на південній околиці Києва, між межею міста, в історичній місцевості Феофанія між Голосієвом, Теремками, Пироговом і Хотовом.

Найстаріша частина — вздовж вул. Академіка Лебедєва, довкола Свято-Пантелеймонівського собору. Після закінчення Другої світової війни — науковий і лікувальний осередок. Тут розташовані Інститут теоретичної фізики ім. М. М. Боголюбова Національної академії наук України, клінічна лікарня «Феофанія» Державного управління справами, інститут бджільництва ім. П.І. Прокоповича з Національним музеєм бджільництва України. Поруч розташовані Головна астрономічна обсерваторія НАН України Національної академії наук України, Національний музей народної архітектури та побуту України, садово-парковий комплекс НАН України "Феофанія"- парк - пам'ятка національного значення. Вздовж вул. Академіка Заболотного знаходяться: інститут клітинної біології та генетичної інженерії НАН України, інститут молекулярної біології і генетики НАН України; інститут мікробіології і вірусології імені Д. К. Заболотного НАН України.

За генеральним планом м. Києва на проектний період визначено сім планувальних зон. Територія детального плану знаходиться в другій планувальній зоні міста – «Південній», в Голосіївському адміністративному районі, складається з територій різного функціонального використання – житлової, ландшафтно-рекреаційної та громадського призначення, науково-дослідних інститутів, межує з територією Національного комплексу «Експоцентр України», НПП «Голосіївський».

Площа території, на яку розробляється детальний план – 240 га, обмежена:

- з півночі дільницею Великої окружної дороги м.Києва магістраллю загальноміського значення - вул.Академіка Заболотного та територіями Національного комплексу "Експоцентр України", НПП «Голосіївський», що входить до складу природно-заповідного фонду України;
- на сході та півночі межею Парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення «Феофанія», що також є складовою природно-заповідного фонду України;
- на заході межею м.Києва, вул.І Сірка.

Територія, на яку розробляється проект, розташована на перетині вул.Метрологічна та загальноміської магістралі безперервного руху - вулиці Академіка Заболотного. Остання являє собою основну об'їзну магістраль правобережної частини м.Києва і через систему загальноміських магістралей забезпечує зручні транспортні зв'язки з усіма районами.

Швидкісний транспорт - станція Куренівсько-Червоноармійської лінії метрополітену – «Теремки» знаходиться на відстані 1.5 км від території проектування.

Загалом територія характеризується екстенсивним використанням, тобто низька щільність забудови, значною кількістю ділянок вільних від забудови.

Існуючий житлові квартали компактно розміщений в західній частині району проектування та вздовж вул. Академіка Заболотного.

Існуюче населення складає 3776 осіб, житловий фонд (багатоквартирний)- 96280м^2, кількість квартир – 1585. Поверховість існуючої житлової забудови переважно у 5 – 9 – 16 поверхів.

В садибній та блокованій забудові проживає 537 осіб, житловий фонд – 46657 м^2.

На території існуючої житлової забудови знаходиться дошкільний навчальний заклад № 182 та дитячі ясла-садок №510 НАНУ.

Загальноосвітні навчальні заклади представлені загальноосвітньою школою № 236, спеціалізованою школою-інтернат № 7.

Проектні рішення.

Будівництво нових кварталів житлової забудови поверховістю 7 поверхів почалось в кварталі 8 (ЖК «Казка») та 6 (ЖК «Кришталеві джерела»), намічена забудова кварталів 10, 11, 12 відповідно до проектів та історико-містобудівних обгрунтувань. Забудову кварталу передбачається здійснювати секційними будинками до 4-9 пов.

В кварталах 1,2 пропонується забудова відповідно до листа Державного управління справами Державного підприємства «Укрінвестбуд» з метою забезпечення житлом сімей військовослужбовців, які беруть участь у Антитерористичній операції, а також забезпечення квартирами сімей, які потребують покращення житлових умов (підзона господарського комплексу НК «Експоцентр України» на даний час за призначенням не використовується).

Заклади повсякденного обслуговування (аптеки, кабінети сімейного лікаря, підприємства зв'язку, побутового обслуговування, приміщення для фізкультурних занять населення) розміщуються в перших поверхах житлових будинків.

Загальна кількість населення в межах ДПТ складає:

- багатоквартирної забудови - 40,6 тис осіб, житловий фонд (багатоквартирний) – 1591, 439 тис.м^2 загальної площі квартир, кількість квартир – 20636;
- садибна (блокована) – 513 осіб, житловий фонд -12537 м^2.

Існуючі дитячі дошкільні заклади розташовані в кварталі 5 (ДДЗ №182-110місць), 10 (дитячі ясла-садок №510 НАНУ), який необхідно реконструювати під ДДЗ з початковою школою на 550 місць (200-ДДЗ; 350- школа).

Запроектовані - в кварталах 7 (прибудований – на 150 місць), в кварталі 8 (дитячий садок з початковою школою на 550 місць), в кварталі 10 (прибудований – на 150 місць).

Загальноосвітні навчальні заклади, які обслуговують всю територію житлової забудови району проектування, розташовані в кварталі 5 - на території загальноосвітньої школи № 236 передбачається розміщення шкільного містечка на 3265 місць , ліцей на 750 місць – у кварталі 4.

Озеленені території мікрорайонів відносяться до зелених насаджень обмеженого користування і формуються з озеленених прибудинкових територій, дошкільних навчальних закладів та загальноосвітніх навчальних закладів. В зоні зелених насаджень прибудинкових територій розміщуються спортивні та дитячі ігрові майданчики, майданчики для відпочинку. Для їх благоустрою передбачається використовувати малі архітектурні форми, лави, світильники, тощо.

На даний час зелені насадження загального користування в межах території проектування відсутні. Виходячи з перспективної кількості населення житлових кварталів, що проектується – 41,3 осіб, площа озеленених прибудинкових територій має складати 24,7 га.

Крім того, необхідно передбачити загальноміські озеленені території в межах пішохідної доступності, згідно ДБН 360-92** їх кількість має становити не менше 10 м^2/особу, або загалом 41,3 га. Однак, в зв'язку з тим, що територія проектування оточена лісопарками (НПП «Голосіївський» Парк «Феофанія») відповідно до п.5.1 Примітка1, озеленені території загального користування допускається зменшувати на 20%, що складає 33,0 задовольняється проектом частково 15,54 – 47%.

Однак, в зв'язку з тим, що західна межа безпосередньо прилягає до Державного заповідного господарства «Феофанія» НАН України, квартали 5 та 10 межують з лісовим масивом Боярського лісництва, який відноситься до категорії рекреаційно-оздоровчих лісів* (ліси зелених зон навколо населених пунктів), полоса 100 м є територією інтенсивного використання і потребує відповідного благоустрою та інженерного обладнання, як для лісопарків (лісопарк (буферний парк) - лісовий масив у міській або приміській смузі з елементами паркового благоустрою для масового відпочинку населення). Дана територія складає 19.0 га, що повністю забезпечує 53% (17.4 га) недостачі озеленених територій загального користування для мешканців.

На засіданні секції Житлового будівництва, промислової та інженерно-транспортної забудови, будівельних матеріалів і виробів Науково-технічної ради Мінрегіону України від 20 травня 2016р також було погоджено вказані компенсуючі заходи, про що листом Мінрегіону України від 24.05.2016 №7/17-6095 надано Витяг з протоколу №15.

В якості основної композиційного центру системи зелених насаджень займає територія парку-пам'ятки «Феофанія»., а також система бульварів і скверів, що формуються в напрямку до вхідних груп парку, основних об'єктів тяжіння – зупинок пасажирського транспорту, дитячих дошкільних закладів, ТЦ, спортивного комплексу (підприємство "Динамо-алюр" Київської міської організації фізкультурно-спортивного товариства "Динамо" України, Київська міська дитячо-юнацька спортивно – технічна школа с автомотоспорту ТСО України), місць прикладання праці.

Озеленені території запроектовані як єдина безперервна система, що включає внутрішньо-квартальні (дворові) простори, озеленені пішохідні еспланади та озеленені території громадського призначення, парку-пам'ятки «Феофанія», територій НПП «Голосіївський».

Інтегруються в єдиний озеленений простір ділянки шкіл, дитячих дошкільних закладів.

Складність транспортної проблеми цієї частині Києва полягає в обмеженості зв'язків через Велику Кільцеву дорогу (вул.Заболотного), яка є своєрідною межею цього району, що обумовлює велике завантаження одного з

значних елементів вулично-дорожньої мережі міста маневровими пасажирськими та транспортними потоками.

Ситуацію ускладнює те, що на сьогодні, внаслідок відставання будівництва транспортних розв'язок в різних рівнях на вузлах вулично-дорожньої мережі міста значно відображається на роботі магістралей.

Основу магістральної мережі району ДПТ складають вул. Академіка Заболотного (подовження Великої Кільцевої дороги), вул. Метрологічна, вул. Академіка Лебедєва, вул. Івана Сірка та вулиці, що забезпечують заїзд-виїзд до Музею народної архітектури та побуту Головної астрономічної обсерваторії НАН України (вул. Академіка Тронька) тощо.

На примиканні вул. Метрологічної до вул. Академіка Заболотного існує транспортна розв'язка в одному рівні з розворотами через осьову по вул. Академіка Заболотного для заїзду та виїзду до вул. Метрологічної та інших вулиць що примикають до нього.

Згідно діючого Генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони на період до 2020 р. та Комплексної схеми транспорту, вул. Академіка Заболотного являючись ділянкою Великої кільцевої дороги м. Києва класифікується як магістральна вулиця загальноміського значення безперервного руху, вул. Метрологічна – магістральна вулиця районного значення. Зазначена класифікація даних вулиць збережена у проекту нового Генерального плану м. Києва на період до 2025 р. Решта вулиць – вулиці місцевого значення (житлові вулиці).

Згідно діючих містобудівних документів та загальноміських програм щодо розвитку вулично-дорожньої мережі міста, в період до 2025 р. передбачається реконструкція вул. Академіка Заболотного з доведенням його геометричних параметрів у відповідність з його класифікацією, будівництвом місцевих проїздів і реконструкцією існуючих підземних пішохідних переходів, будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях на примиканні вул. Метрологічної до вул. Академіка Заболотного та будівництво нового підземного пішохідного переходу через вул. Академіка Заболотного в районі будинку № 150.

У зв'язку з забудовою територій прилеглих до вул. Академіка Заболотного, вул. Метрологічної та вул. Академіка Лебедєва, у складі детального плану території передбачається реконструкція існуючої магістральної вулично-дорожньої мережі (вул. Метрологічна, вул. Академіка Лебедєва), будівництво нових магістральних вулиць районного значення та вулиць місцевого значення .

Крім цього, передбачається будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях (обертаючої петлі) в районі примикання заїзду-виїзду з території Музею народної архітектури та побуту, Головної астрономічної обсерваторії НАН України тощо, що дозволить створити сталі зв'язки району забудови, завершує формування магістралей районного значення району забудови та створює додаткові зв'язки району з магістральною мережею загальноміського значення.

Потреба у кількості місць постійного зберігання індивідуальних легкових автомобілів мешканців району забудови конкретизована згідно Змін № 4 до ДБН 360-92** з розрахунку на кількість квартир (22221 квартир, у т. ч. 5555 однокімнатних) та визначена на рівні 9725 машино-місць.

Проектом передбачено будівництво 5 надземних багатоповерхових паркінгів на 3708 місця та підземних - на 6430 місць, що забезпечує 10138 м/м.

Передбачається будівництво нового пожежного депо на 6 постів в районі вул..Метрологічна.

В межах ДПТ квартали 5 та 10 межують з лісовим масивом Боярського лісництва, яке знаходиться за межею забудови міського поселення (в приміській зоні), тому відповідно до п. 5 додатку 3.1 ДБН 360-92** визначено необхідність забезпечення відстаней від меж забудови міських поселень до лісових масивів не менше 50 м, що проектами забудови не забезпечується.

На засіданні секції Житлового будівництва, промислової та інженерно-транспортної забудови, будівельних матеріалів і виробів Науково-технічної ради Мінрегіону України від 20 травня 2016р також було погоджено компенсуючі протипожежні заходи, про що листом Мінрегіону України від 24.05.2016 № 7/17-6095 надано Витяг з протоколу №15.

Всього кількість робочих місць на територіях існуючих установ - 3193.
Загальна кількість робочих місць на перспективу — 8811.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
1.	**Територія ДПТ**	га	240		
	Територія кварталів в межах червоних ліній	га			
		%			
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	»			
		%			
	У тому числі:	га			
	а) квартали садибної забудови	»	18.1	19.17	19,17
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	10.66	81.77	81.77
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	2.34	2.34	2.34
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	4.5	15.54	15.54
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	36.3	50.43	50.43

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)		56.46	26.45	26.45
2.	**Населення**				
2.1	Чисельність населення, всього	тис.осіб	4,3	41,3	41,3
	у тому числі:				
	- у садибній забудові_блокована	»	402 135	513 135	513 135
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	3,7	40,6	40,6
2.2	Щільність населення	осіб/га			
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»		28	28
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	106	475	475
3.	**Житловий фонд**				
3.1	Житловий фонд (площа квартир), всього	тис. м2 квартир			
	у тому числі:				
	- садибний блокований	тис. $м^2$ тис. $м^2$	34,12 12,53	45,56 12,53	45,56 12,53
	- багатоквартирний	тис. м2 заг. площі квартир	96,2	1167.4	1167.4
3.2	Середня житлова забезпеченість у тому числі:	$м^2$/особу			
	- у садибній забудові	»			
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»		28	28
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. $м^2$ загальної площі			
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис. $м^2$ загальної площі			
	у тому числі за видами:	квартири			
	- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. $м^2$/будинків	176 45	183 45	183 45
	- багатоквартирна забудова	квартир	1585	20636	20636
4.	**Установи та підприємства обслуговування**				

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
4.1	Дошкільні навчальні заклади Дошкільні навчальні заклади з початковою школою	місць	-	825 1100 700-шк 400-ддз	825 1100 700-шк 400-ддз
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади Лицей	учнів	880	3265 750	3265 750
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	64	620	620
4.4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну.	-	603	603
4.5	Спортивні зали загального користування	$м^2$ площі підлоги		2065	2065
4.6	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі	га		3.7	3.7
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі	$м^2$ заг. площі		301	301
4.8	Бібліотеки	тис. один. зберіг.		144	144
4.9	Магазини продтоварів непродовольчих	$м^2$ торг. пл.		17337 5189 12148	17337 5189 12148
4.10	Підприємства громадського харчування	місць		1573	1573
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць		197	197
5.	**Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт**				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво);	км		1.2	
	у тому числі:				
	- магістральні вулиці загальноміського значення	»			
	- магістральні вулиці районного значення	»	-	1.6	1.6
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях			1	1
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.		1	1
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/$км^2$			
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	»			
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях	км			

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	вулиць) всього:				
	у тому числі:				
	- трамвай	»			
	- тролейбус			3.6	3.6
	- автобус	»			
5.4а	Міська залізниця		-	-	-
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км^2			
5.6	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	522	10138	10138
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м			
5.8	Відкриті автостоянки для тимчасового (постійного) зберігання легкових автомобілів.	м/м	200	2263	2263
6.	**Інженерне обладнання**				
6.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис.м^3/ добу	1,63	17,42	17,42
6.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	»	1,63	17,42	17,42
6.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт	2728,5	31298,1	31298,1
	-у тому числі на комунально-побутові послуги	»	2728,5	31298,1	31298,1
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	252	8237	8237
6.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн. м^3/ рік	4,78	53,28	53,28
	-у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі, підприємства побутового обслуговування)	»	0,146	0,997	0,997
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	21,91	28,94	28,94
6.5	Теплопостачання				
	Споживання сумарне	Гкал/год	6,74	54,66	54,66
	Протяжність мереж (будівництво,перекладання)	км	13,335	27,597	27,597
7.	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	-	84,2 34	84,2 34

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	Протяжність закритих водостоків	км	7,8	16,0	16,0
8.	**Охорона навколишнього середовища**				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	63,5	29,4	29,4
	- у тому числі озеленені	»			
9.	**Орієнтовна вартість будівництва**	**млн. грн.**			
9.1	Загальна вартість житлово-цивільного будівництва (в цінах 2015 р.) у тому числі: *	»			
	- житлове	»		7004.862	7004.862
	- установи та підприємства обслуговування **	»			
9.2	Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт (в цінах 2012р.)	млн. грн.			
	у тому числі:				
	- вулично-дорожня мережа, всього	»		30.0	30.0
	- трамвайні ліні				
	- транспортні розв'язки в різних рівнях				
	- автостоянки і гаражі				
9.3	Інженерне обладнання, всього	млн. грн.			
	у тому числі:	»			
	- водопостачання	»		13,95 30,75	
	- каналізація	»		46,30 98,06	
	- електропостачання	»		168,25 100,0	
	- зв'язок і сигналізація	»		7,16	
	- газопостачання	»		9,59	
	- теплопостачання	»		94,3	
	- інженерна підготовка	»		4,6	4,6
	- дощова каналізація	»		19,8	19,8

*** Розрахунок вартості житла виконано відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Наказ N 307 від 11.11.2014 р. Про прогнозні середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2015 рік**

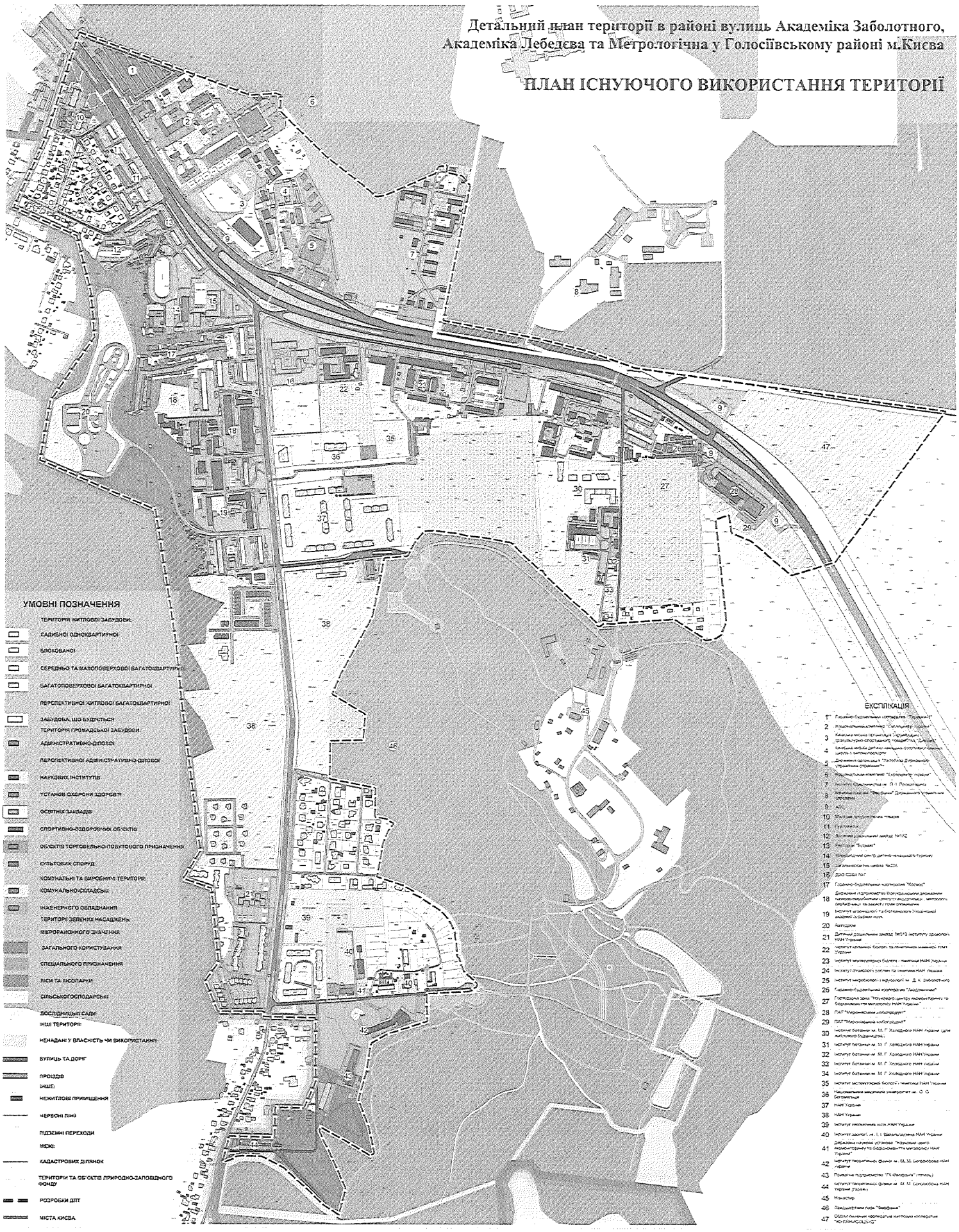
**** в перших поверхах житлових будинків**

***** - вартість розрахована без врахування засипки ярів, терасування схилів, вартість яких включається в кошторис загально-будівельних робіт.**

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ В СТРУКТУРІ РАЙОНУ

Детальний план території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічна у Голосіївському районі м.Києва

ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

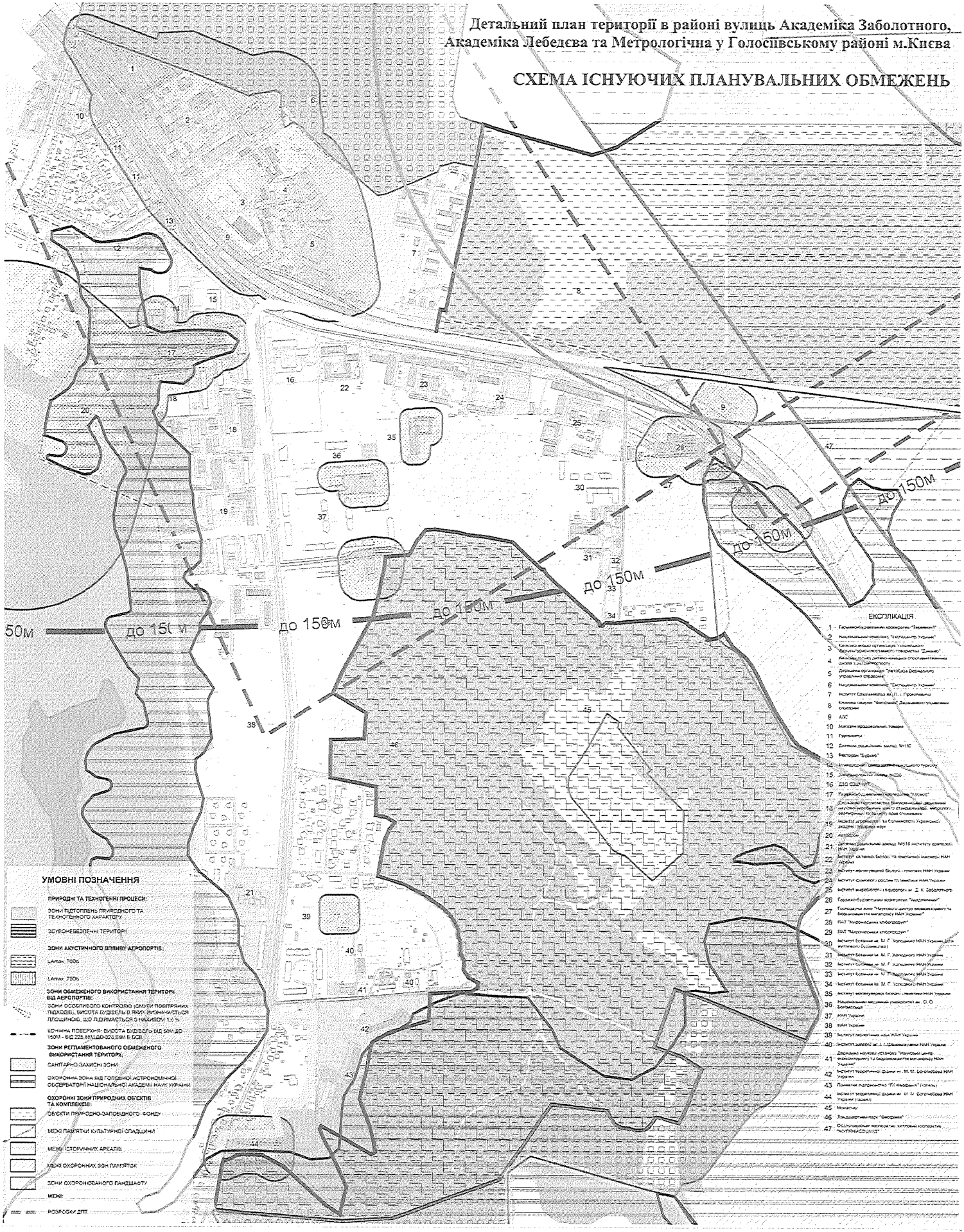
- ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ:
- САДИБНОЇ ОДНОКВАРТИРНОЇ
- БЛОКОВАНОЇ
- СЕРЕДНЬО ТА МАЛОПОВЕРХОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ
- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ
- ПЕРСПЕКТИВНОЇ ЖИТЛОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ
- ЗАБУДОВА, ЩО БУДУЄТЬСЯ
- ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ:
- АДМІНІСТРАТИВНО-ДІЛОВОЇ
- ПЕРСПЕКТИВНОЇ АДМІНІСТРАТИВНО-ДІЛОВОЇ
- НАУКОВИХ ІНСТИТУТІВ
- УСТАНОВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
- ОСВІТНІХ ЗАКЛАДІВ
- СПОРТИВНО-ОЗДОРОЧНИХ ОБ'ЄКТІВ
- ОБ'ЄКТІВ ТОРГОВЕЛЬНО-ПОБУТОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- КУЛЬТОВИХ СПОРУД
- КОМУНАЛЬНІ ТА ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ:
- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ
- ІНЖЕНЕРНОГО ОБЛАДНАННЯ
- ТЕРИТОРІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ:
- ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ЛІСИ ТА ПІСОПАРКИ
- СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ
- ДОСЛІДНИЦЬКІ САДИ
- ІНШІ ТЕРИТОРІЇ:
- НЕНАДАНІ У ВЛАСНІСТЬ ЧИ ВИКОРИСТАННЯ
- ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ
- ПРОЇЗДІВ
- ІНШЕ:
- НЕЖИТЛОВІ ПРИЛУЧЕННЯ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- ПІДЗЕМНІ ПЕРЕХОДИ
- МЕЖІ:
- КАДАСТРОВИХ ДІЛЯНОК
- ТЕРИТОРІЇ ТА ОБ'ЄКТІВ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
- РОЗРОБКИ ДПТ
- МІСТА КИЄВА

ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. Гуманітарно-будівельний корпорація "Гуманіст"
2. Національна асамблея "Національні ...
3. Київська міська організація Української ... фізкультурно-спортивного товариства "Динамо"
4. Київська міська дитячо-юнацька спортивно-технічна школа з автомотоспорту
5. Державна організація "Національна Державного управління справами"
6. Національна академія "Експерти України"
7. Інститут фізіології ім. О. І. Пропоя НАН України
8. Міжнародний "Фарбуй" Державного управління справами
9. АТС
10. Міський лікувально-фізичний тощо
11. Гуртожиток
12. Вечірній дошкільний заклад №1/2
13. Ресторан "Бульвар"
14. Міжнародний центр дитячо-юнацького туризму
15. Загальноосвітня школа №234
16. ДЗО СШ №7
17. Гуманітарно-будівельний корпорація "Космос"
18. Державне підприємство Всеукраїнським державним науково-виробничим центром стандартизації, метрології, сертифікації та захисту прав споживачів
19. Інститут молекулярної та клітинної біології Української академії наук України
20. Автодром
21. Дитячий дошкільний заклад №310 інституту проблем ... НАН України
22. Інститут клітинної біології та генетичної інженерії НАН України
23. Інститут молекулярної біології і генетики НАН України
24. Інститут фізіології рослин та генетики НАН України
25. Інститут мікробіології і вірусології ім. Д. К. Заболотного
26. Гуманітарно-будівельний корпорація "Академічне"
27. Господарча зона "Науково-дослідного центру екомінімізації та біоремедіації металургії НАН України"
28. ПАТ "Мікромеханічний хлібопродукт"
29. ПАТ "Мікромеханічний хлібопродукт"
30. Інститут ботаніки ім. М. Г. Холодного НАН України (для житлового будинку)
31. Інститут ботаніки ім. М. Г. Холодного НАН України
32. Інститут ботаніки ім. М. Г. Холодного НАН України
33. Інститут ботаніки ім. М. Г. Холодного НАН України
34. Інститут ботаніки ім. М. Г. Холодного НАН України
35. Інститут молекулярної біології і генетики НАН України
36. Національний медичний університет ім. О. О. Богомольця
37. НАН України
38. НАН України
39. Інститут геохімії, мін. НАН України
40. Інститут зоології ім. І. І. Шмальгаузена НАН України
41. Державна наукова установа "Науковий центр екомінімізації та біоремедіації металургії НАН України"
42. Інститут теоретичної фізики ім. М. М. Боголюбова НАН України
43. Приватне підприємство "ТК Фемфрам" (оплата)
44. Інститут теоретичної фізики ім. М. М. Боголюбова НАН України (Україна)
45. Монастир
46. Ландшафтний парк "Феофанія"
47. Обслуговуючий кооператив житловий кооператив "КОЛОМАКОВЦІ-17"

Детальний план території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічна у Голосіївському районі м.Києва

СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ



ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. Гелиомбудівельний кооператив "Гелиомаш"
2. Національний комітет "Експоцентр України"
3. Київська міська організація українського культурно-спортивного товариства "Динамо"
4. Київська міська дитяно-юнацька спортивна школа з шахматоюгу
5. Державна організація "Автошлях" Державного управління справами
6. Національний комітет "Експоцентр України"
7. Інститут Ельмаша ім. П. І. Гроховського
8. Ковальні гаражі "Фікофіка" Державного управління справами
9. ДОС
10. Магазин продовольчих товарів
11. Гаражі
12. Дитячий розважальний заклад №152
13. Ресторан "Будинок"
14. Національний університет харчового торгівлі
15. Дитяно-юнацька школа №50
16. ДЗО СШ №7
17. Гаражно-будівельний кооператив "Космос"
18. Державне підприємство Всесоюзний державний науково-дослідний центр стандартизації, метрології, сертифікації та захисту прав споживачів
19. Інститут агрономії та біотехнології Української академії аграрних наук
20. Автодром
21. Дитячий розважальний заклад №510 інституту археології НАН України
22. Інститут клітинної біології та генетичної інженерії НАН України
23. Інститут молекулярної біології і генетики НАН України
24. Інститут фізіології рослин та генетики НАН України
25. Інститут мікробіології і вірусології ім. Д. К. Заболотного
26. Гаражно-будівельний кооператив "Надрічанський"
27. Господарча зона "Наукового центру експериментальної біофізики НАН України"
28. ПАТ "Київгеологія-Київгеодезія"
29. ПАТ "Київгеологія-Київгеодезія"
30. Інститут ботаніки ім. М. Г. Холодного НАН України (для житлового будинку-лінії)
31. Інститут ботаніки ім. М. Г. Холодного НАН України
32. Інститут ботаніки ім. М. Г. Холодного НАН України
33. Інститут ботаніки ім. М. Г. Холодного НАН України
34. Інститут ботаніки ім. М. Г. Холодного НАН України
35. Інститут молекулярної біології і генетики НАН України
36. Національний медичний університет ім. О. О. Богомольця
37. НАН України
38. НАН України
39. Інститут технічної хімії НАН України
40. Інститут газової ім. І. І. Шкловського НАН України
41. Державна наукова установа "Науковий центр експериментальної біофізики" ім. акад. НАН України
42. Інститут теоретичної фізики ім. М. М. Боголюбова НАН України
43. Приватне підприємство "Фікофіка" (котельня)
44. Інститут теоретичної фізики ім. М. М. Боголюбова НАН України (пашня)
45. Монастир
46. Лінійний парк "Фікофіка"
47. Обслуговуючий кооператив житлового кооперативу "КОЛЛИНС-СОЛУД"

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ПРИРОДНІ ТА ТЕХНОГЕННІ ПРОЦЕСИ:

ЗОНИ ПІДТОПЛЕНЬ ПРИРОДНОГО ТА ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРУ

ЗСУВОНЕБЕЗПЕЧНІ ТЕРИТОРІЇ

ЗОНИ АКУСТИЧНОГО ВПЛИВУ АЕРОПОРТІВ:

Lamax 70Дб

Lamax 75Дб

ЗОНИ ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ВІД АЕРОПОРТІВ:

ЗОНИ ОСОБЛИВОГО КОНТРОЛЮ (СМУГИ ПОБІТРЯНИХ ПІДХОДІВ), ВИСОТА БУДІВЕЛЬ В ЯКУ ПОКИНАЄТЬСЯ ПЛОЩИНОЮ, ЩО ПІДНІМАЄТЬСЯ З НАХИЛОМ 1,4 %

КОНІЧНА ПОВЕРХНЯ: ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ВІД 50М ДО 150М - ВІД 225,85М ДО 325,85М В БСВ

ЗОНИ РЕГЛАМЕНТОВАНОГО ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ:

САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ

ОХОРОННА ЗОНА ВІД ГОЛОСІЇВСЬКОЇ АСТРОНОМІЧНОЇ ОБСЕРВАТОРІЇ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ НАУК УКРАЇНИ

ОХОРОННІ ЗОНИ ПРИРОДНИХ ОБ'ЄКТІВ ТА КОМПЛЕКСІВ:

ОБ'ЄКТИ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ

МЕЖІ ПАМ'ЯТКИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

МЕЖІ ІСТОРИЧНИХ АРЕАЛІВ

МЕЖІ ОХОРОННИХ ЗОН ПАМ'ЯТОК

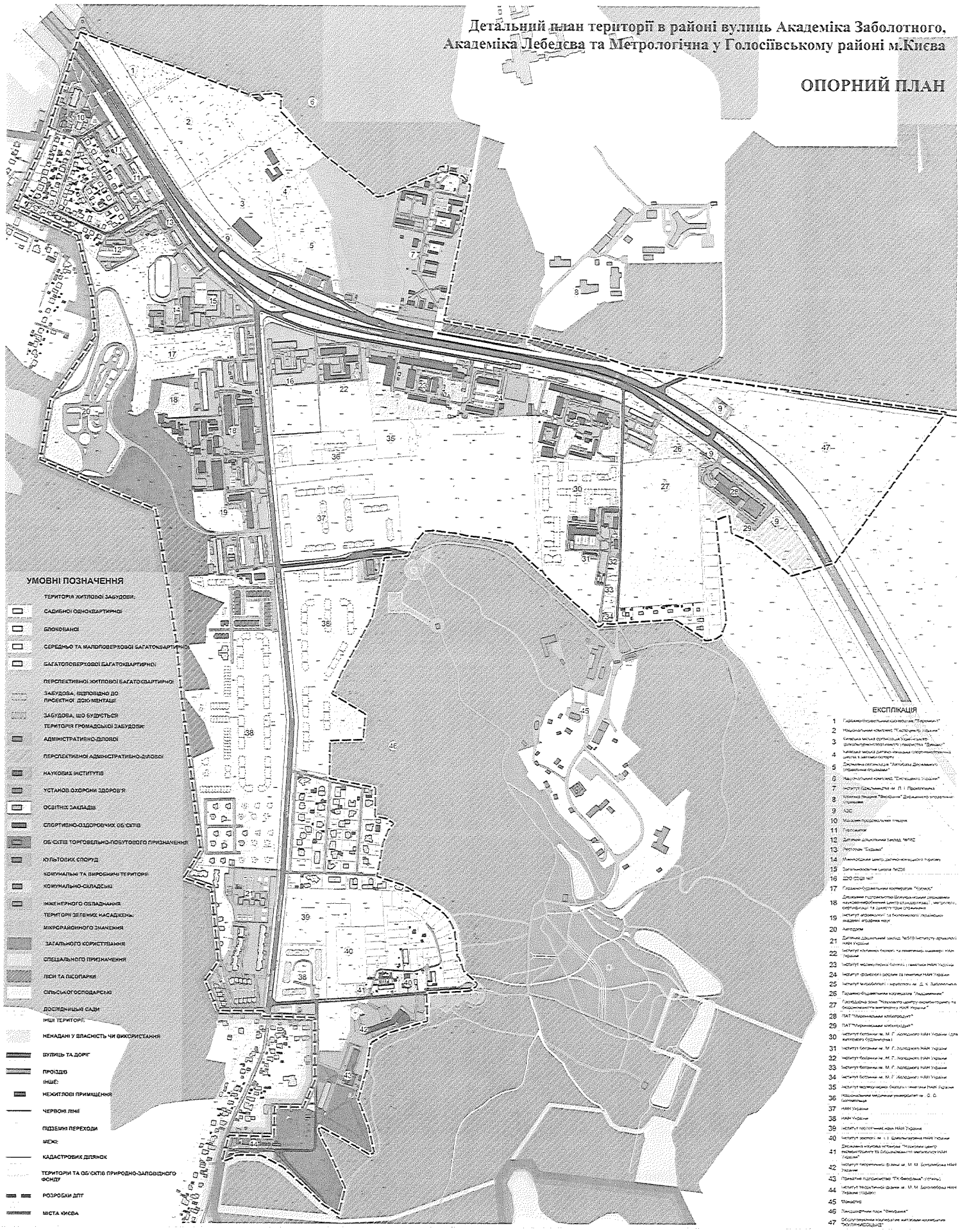
ЗОНИ ОХОРОНЮВАНОГО ЛАНДШАФТУ

МЕЖІ:

РОЗРОБКИ ДПТ

Детальний план території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічна у Голосіївському районі м.Києва

ОПОРНИЙ ПЛАН



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

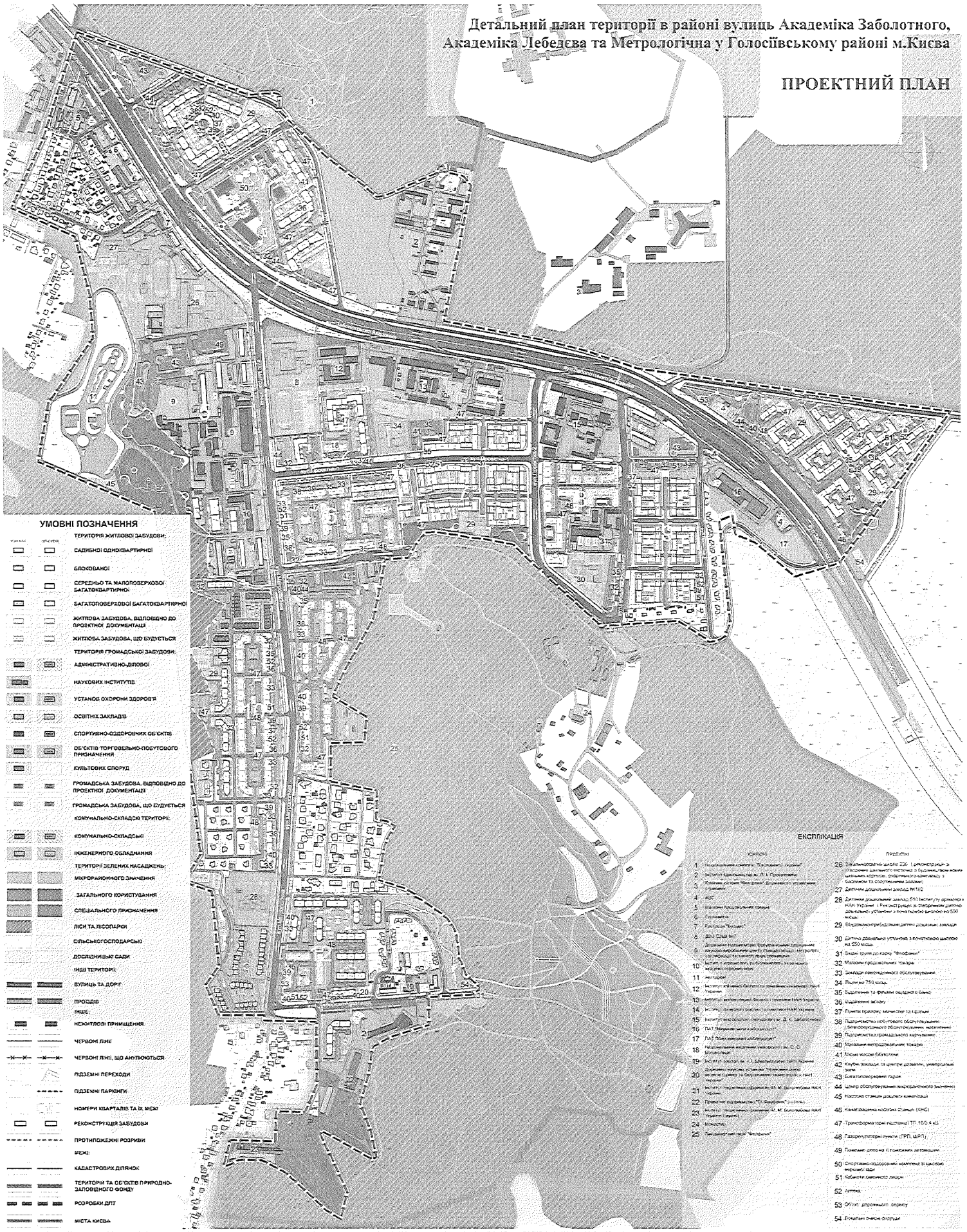
- ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ:
- САДИБНОЇ ОДНОКВАРТИРНОЇ
- БЛОКОВАНОЇ
- СЕРЕДНЬО ТА МАЛОПОВЕРХОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ
- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ
- ПЕРСПЕКТИВНОЇ ЖИТЛОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ
- ЗАБУДОВА, ВІДПОВІДНО ДО ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ
- ЗАБУДОВА, ЩО БУДУТЬСЯ
- ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ:
- АДМІНІСТРАТИВНО-ДІЛОВОЇ
- ПЕРСПЕКТИВНОЇ АДМІНІСТРАТИВНО-ДІЛОВОЇ
- НАУКОВИХ ІНСТИТУТІВ
- УСТАНОВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
- ОСВІТНІХ ЗАКЛАДІВ
- СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИХ ОБ'ЄКТІВ
- ОБ'ЄКТІВ ТОРГОВЕЛЬНО-ПОБУТОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ЮЛЬТОВИХ СПОРУД
- КОМУНАЛЬНІ ТА ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ
- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ
- ІНЖЕНЕРНОГО ОБЛАДНАННЯ
- ТЕРИТОРІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ:
- МІКРОРАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
- ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ЛІСИ ТА ПІСОПАРКИ
- СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ
- ДОСЛІДНИЦЬКІ САДИ
- ІНШІ ТЕРИТОРІЇ:
- НЕНАДАНІ У ВЛАСНІСТЬ ЧИ ВИКОРИСТАННЯ
- ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ
- ПРОЇЗДІВ
- ІНШЕ:
- НЕЖИТЛОВІ ПРИМІЩЕННЯ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- ПІДЗЕМНІ ПЕРЕХОДИ
- МЕЖІ:
- КАДАСТРОВИХ ДІЛЯНОК
- ТЕРИТОРІЇ ТА ОБ'ЄКТІВ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
- РОЗРОБКИ ДПТ
- МІСТА КИЄВА

ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. Гаражно-будівельний кооператив "Теремки-1"
2. Національний комплекс "Експоцентр України"
3. Київська міська організація Українського фізико-технічного товариства "Фізмат"
4. Київська міська дитячо-юнацька спортивно-технічна школа з автомобілю
5. Державна організація "Центральний Дослідний (навчальний) полігон"
6. Національний комплекс "Експоцентр України"
7. Інститут [illegible] ім. П. І. Пономаренка
8. Клініка лікарня "Фармуніка" Державного управління справами
9. КПС
10. Магазин продовольчих товарів
11. Гуртожитки
12. Дитячий дошкільний заклад №1АС
13. Ресторан "Будинок"
14. Молодіжний центр дитячо-юнацького туризму
15. Загальноосвітня школа №206
16. ДНЗ ОСШ №7
17. Гаражно-будівельний кооператив "Колос"
18. Державне підприємство Всеукраїнський державний науково-виробничий центр стандартизації, метрології, сертифікації та захисту прав споживачів
19. Інститут агрохімії та ґрунтознавства Української академії аграрних наук
20. Автодром
21. Дитячий дошкільний заклад №510 Інституту кріобіології НАН України
22. Інститут клітинної біології та генетичної інженерії НАН України
23. Інститут молекулярної біології і генетики НАН України
24. Інститут фізіології рослин та генетики НАН України
25. Інститут мікробіології і вірусології ім. Д. К. Заболотного
26. Державне будівельне кооперативне "Академічне"
27. Господарча зона "Національного центру сертифікації та випробовувань матеріалів НАН України"
28. ПАТ "Мікронасіннєве агропідприємство"
29. ПАТ "Мікронасіннєве агропідприємство"
30. Інститут ботаніки ім. М. Г. Холодного НАН України (для житлового будівництва)
31. Інститут ботаніки ім. М. Г. Холодного НАН України
32. Інститут ботаніки ім. М. Г. Холодного НАН України
33. Інститут ботаніки ім. М. Г. Холодного НАН України
34. Інститут ботаніки ім. М. Г. Холодного НАН України
35. Інститут молекулярної біології і генетики НАН України
36. Національний медичний університет ім. О. О. Богомольця
37. НАН України
38. НАН України
39. Інститут проблем [illegible] НАН України
40. Інститут зоології ім. І. І. Шмальгаузена НАН України
41. Державна наукова установа "Національний центр мікробіоресурсів та біобезпеки" Інституту НАН України
42. Інститут теоретичної фізики ім. М. М. Боголюбова НАН України
43. Приватне підприємство "ТК Фінансовий" (готель)
44. Інститут теоретичної фізики ім. М. М. Боголюбова НАН України (гуртож)
45. Монастир
46. Ландшафтний парк "Феофанія"
47. Обслуговуючий кооператив житлово-кооперативне "ПОЛІМЕРСЬКИЙ"

Детальний план території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічна у Голосіївському районі м.Києва

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ІСНУЮЧЕ	ПРОЕКТНЕ	
		ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ:
		САДИБНОЇ ОДНОКВАРТИРНОЇ
		БЛОКОВАНОЇ
		СЕРЕДНЬО ТА МАЛОПОВЕРХОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ
		БАГАТОПОВЕРХОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ
		ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА, ВІДПОВІДНО ДО ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ
		ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА, ЩО БУДУЄТЬСЯ
		ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ:
		АДМІНІСТРАТИВНО-ДІЛОВОЇ
		НАУКОВИХ ІНСТИТУТІВ
		УСТАНОВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
		ОСВІТНІХ ЗАКЛАДІВ
		СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИХ ОБ'ЄКТІВ
		ОБ'ЄКТІВ ТОРГОВЕЛЬНО-ПОБУТОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		КУЛЬТОВИХ СПОРУД
		ГРОМАДСЬКА ЗАБУДОВА, ВІДПОВІДНО ДО ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ
		ГРОМАДСЬКА ЗАБУДОВА, ЩО БУДУЄТЬСЯ
		КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ТЕРИТОРІЇ:
		КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ
		ІНЖЕНЕРНОГО ОБЛАДНАННЯ
		ТЕРИТОРІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ:
		МІКРОРАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
		ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
		СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		ЛІСИ ТА ЛІСОПАРКИ
		СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ
		ДОСЛІДНИЦЬКІ САДИ
		ІНШІ ТЕРИТОРІЇ:
		ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ
		ПРОЇЗДІВ
		ІНШЕ:
		НЕЖИТЛОВІ ПРИМІЩЕННЯ
		ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
		ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ, ЩО АНУЛЮЮТЬСЯ
		ПІДЗЕМНІ ПЕРЕХОДИ
		ПІДЗЕМНІ ПАРКІНГИ
		НОМЕРИ КВАРТАЛІВ ТА ІХ МЕЖІ
		РЕКОНСТРУКЦІЯ ЗАБУДОВИ
		ПРОТИПОЖЕЖНІ РОЗРИВИ
		МЕЖІ:
		КАДАСТРОВИХ ДІЛЯНОК
		ТЕРИТОРІЇ ТА ОБ'ЄКТІВ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
		РОЗРОБКИ ДПТ
		МІСТА КИЄВА

ЕКСПЛІКАЦІЯ

ІСНУЮЧІ

1. Національний університет "Києво-Могилянська академія"
2. Інститут педіатрії ім. Л. Т. Малої АМН України
3. Комплекс "Фінансовий" Державного управління справами
4. АЗС
5. Комплекс продовольчих товарів
6. Гіпермаркет
7. Гіпермаркет "Будинок"
8. Дім Сонця №1
9. Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) "Дитяча лікарня" Національного медичного університету імені О. О. Богомольця
10. Інститут агрономії та біотехнологій Національного медичного університету імені О. О. Богомольця
11. Інститут
12. Інститут клінічної фізіології та імунопатології серця НАМН України
13. Інститут молекулярної біології і генетики НАМН України
14. Інститут фізіології рослин та генетики НАМН України
15. Інститут мікробіології і вірусології ім. Д. К. Заболотного
16. ПАТ "Національний алюмінієвий"
17. ПАТ "Національний алюмінієвий"
18. Національна академія наук України ім. О. О. Богомольця
19. Інститут хімії ім. А. І. Шмальгаузена НАМН України
20. Державна наукова установа "Інститут ядерних досліджень Національної академії наук України"
21. Інститут гідробіології ім. А. М. Малинівського НАМН України
22. Приватне підприємство "ТПК "Фінансовий" і партнери"
23. Інститут тваринного організму ім. М. М. Амосова НАМН України (Україна)
24. Монастир
25. Гандбольний парк "Олімпійський"

ПРОЕКТНІ

26. Загальноосвітня школа 226 І ступеня (з реєстрацією за створеним шкільного містечка з будівництвом нових шкільних корпусів, спортивного комплексу з басейном та спортивним залом)
27. Дитячий дошкільний заклад №110
28. Дитячий дошкільний заклад 510 Інституту педіатрії НАМ України (Реконструкція м. створенням дитячо-дошкільної установи з початковою школою на 550 місць)
29. Вищезначнорівневий дитячо-дошкільний заклад
30. Дитячо-дошкільна установа з початковою школою на 550 місць
31. Бізнес-центр до парку "Феофанія"
32. Магазин продовольчих товарів
33. Заклади соціального обслуговування
34. Ринок на 750 місць
35. Будівлі та філіали ощадного банку
36. Будівлі зв'язку
37. Пункти прокату, ремонтних та сервісних
38. Підприємства побутового обслуговування (виробничого обслуговування, ремонтних)
39. Підприємства громадського харчування
40. Магазин непродовольчих товарів
41. Міські масові бібліотеки
42. Клубні заклади та центри дозвілля, універсальні зали
43. Багатоповерховий гараж
44. Центр обслуговування маломобільного населення
45. Насосна станція дощової каналізації
46. Каналізаційна насосна станція (КНС)
47. Трансформаторні підстанції ТП 10/0,4 кВ
48. Газорозподільчі пункти (ГРП, ШРП)
49. Пожежне депо на 6 пожежних автомашин
50. Спортивно-оздоровчий комплекс зі шкільною мережею бадм
51. Кабінети сімейного лікаря
52. Аптека
53. Об'єкт дорожнього сервісу
54. Рекламні очисні споруди

Детальний план території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічна у Голосіївському районі м.Києва

СХЕМА ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

до 150м

до 150м

до 150м

до 150м

до 150м

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ЗОНИ АКУСТИЧНОГО ВПЛИВУ АЕРОПОРТІВ:

LAmax 70Db

LAmax 75Db

ЗОНИ ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ВІД АЕРОПОРТІВ:

ЗОНИ ОСОБЛИВОГО КОНТРОЛЮ ІСМУГИ ПОВІТРЯНИХ ПІДХОДІВ), ВИСОТА БУДІВЕЛЬ В ЯКИХ ВИЗНАЧАЄТЬСЯ ПЛОШИНОЮ, ЩО ПІДНИМАЄТЬСЯ З НАХИЛОМ 2 %

КІНЧНА ПОВЕРХНЯ: ВІД 228,68М ДО 328,98М В БСВ

ЗОНИ РЕГЛАМЕНТОВАНОГО ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ:

САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ

ОХОРОННА ЗОНА ВІД ГОЛОСНОЇ АСТРОНОМІЧНОЇ ОБСЕРВАТОРІЇ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ НАУК УКРАЇНИ

ОХОРОННІ ЗОНИ ПРИРОДНИХ ОБ'ЄКТІВ ТА КОМПЛЕКСІВ:

ОБ'ЄКТИ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ

МЕЖІ ПАМЯТКИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

МЕЖІ ІСТОРИЧНИХ АРЕАЛІВ

МЕЖІ ОХОРОННИХ ЗОН ПАМЯТОК

ЗОНИ ОХОРОНЮВАНОГО ЛАНДШАФТУ

МЕЖІ:

РОЗРОБКИ ДПТ

ЕКСПЛІКАЦІЯ

ІСНУЮЧІ

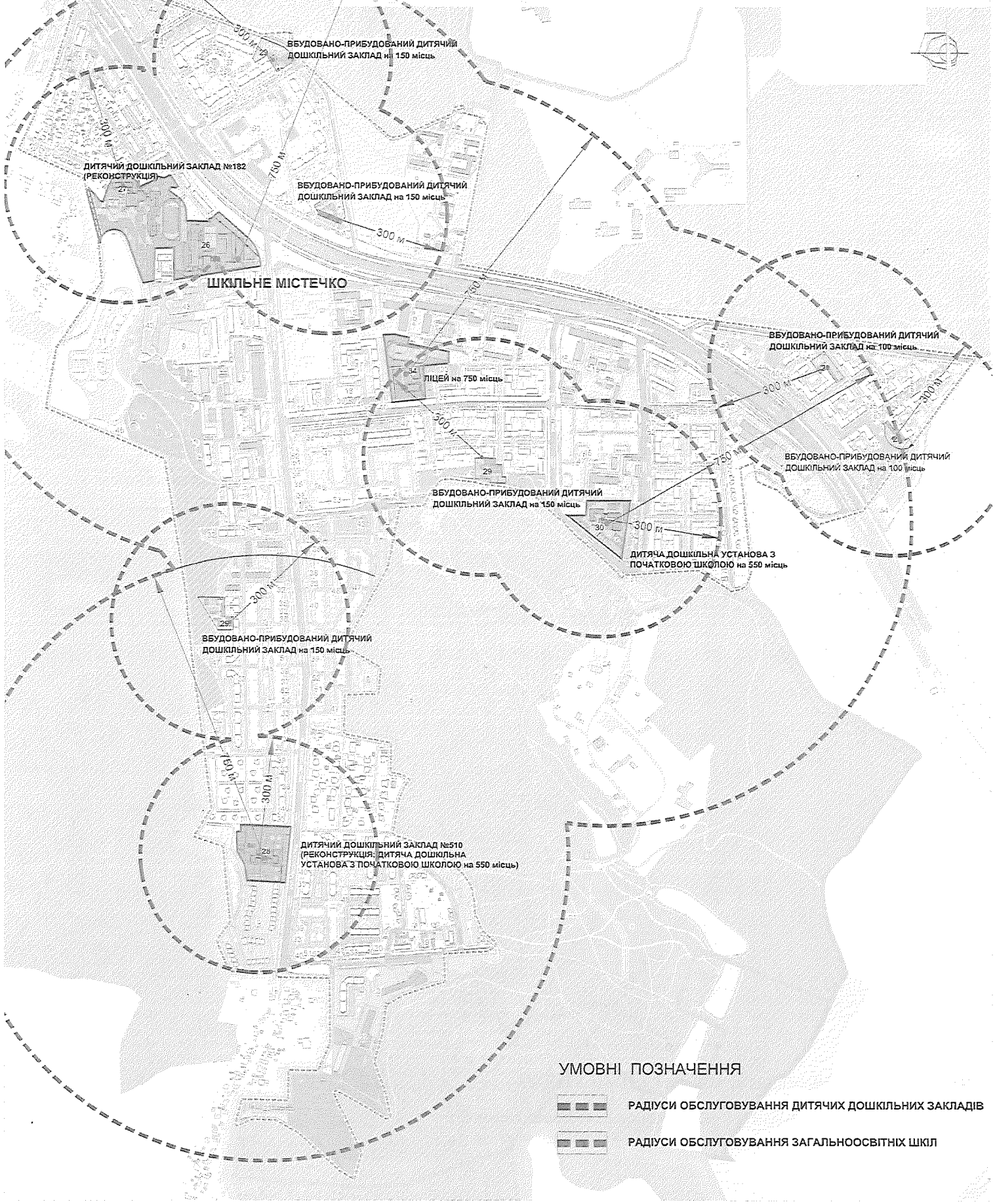
1 Національна академія [illegible]
2 Інститут [illegible] ім. Л. І. Лесюка
3 Клиника [illegible] "Фелофарм" Державного [illegible] справами
4 АЗС
5 Магазин продовольчих товарів
6 [illegible]
7 Аптека "Фелофарм"
8 ДНВЗ СШ № [illegible]
9 Державне підприємство "Міжгалузевий [illegible] метрології, сертифікації та захисту прав споживачів"
10 Інститут [illegible] ім. [illegible] НАН України
11 Лицарюк
12 Інститут клітинної біології та генетичної інженерії НАН України
13 [illegible]
14 [illegible]
15 [illegible]
16 ПАТ "Київгеологія"
17 ПАТ "Київгеологія"
18 [illegible]
19 Інститут [illegible] ім. І. Шмальгаузена НАН України
20 Національна наукова установа "Національний [illegible] ім. Д.К. Заболотного НАН України"
21 [illegible]
22 Приватне підприємство "ТК Фелофарм" (готель)
23 Інститут теоретичної фізики ім. М. М. Боголюбова НАН України (Вишка)
24 [illegible]
25 Приватне [illegible] "Фелофарм"

ПРОЕКТНІ

26 Загальноосвітня школа [illegible] (реконструкція з [illegible] частиною метрика з будівництвом нових навчальних корпусів, спортивного комплексу з басейном та спортивним залом)
27 Дитячий дошкільний заклад №162
28 Дитячий дошкільний заклад 512 Інституту [illegible] НАН України (Реконструкція з створенням дитяча дошкільна установа з початковою школою на 150 місць)
29 Вбудовано-прибудовані дитячі дошкільні заклади
30 Дитяча дошкільна установа з початковою школою на 500 місць
31 Вхідні групи до парку "Феофанія"
32 Магазин продовольчих товарів
33 Заклади повсякденного обслуговування
34 Лінії на 750 місць
35 Відділення та філіали ощадного банку
36 Відділення зв'язку
37 Пункти прийому хімчистки та одягу
38 Підприємства побутового обслуговування (універсального обслуговування населення)
39 Підприємства громадського харчування
40 Магазини непродовольчих товарів
41 Нова місцева бібліотека
42 Клуби, заклади та центри дозвілля, універсальні зали
43 Багатоповерховий гараж
44 Центр обслуговування маломобільного населення
45 Насосна станція дощової каналізації
46 Каналізаційна насосна станція (КНС)
47 Трансформаторні підстанції ТП 10/0,4 кВ
48 Газорегуляторні пункти (ГРП, ШРП)
49 Пожежне депо на 6 пожежних автомашин
50 Спортивно-оздоровчий комплекс з шахою [illegible]
51 Кабінети сімейного лікаря
52 Аптека
53 Об'єкт дорожнього сервісу
54 Локальні очисні споруди

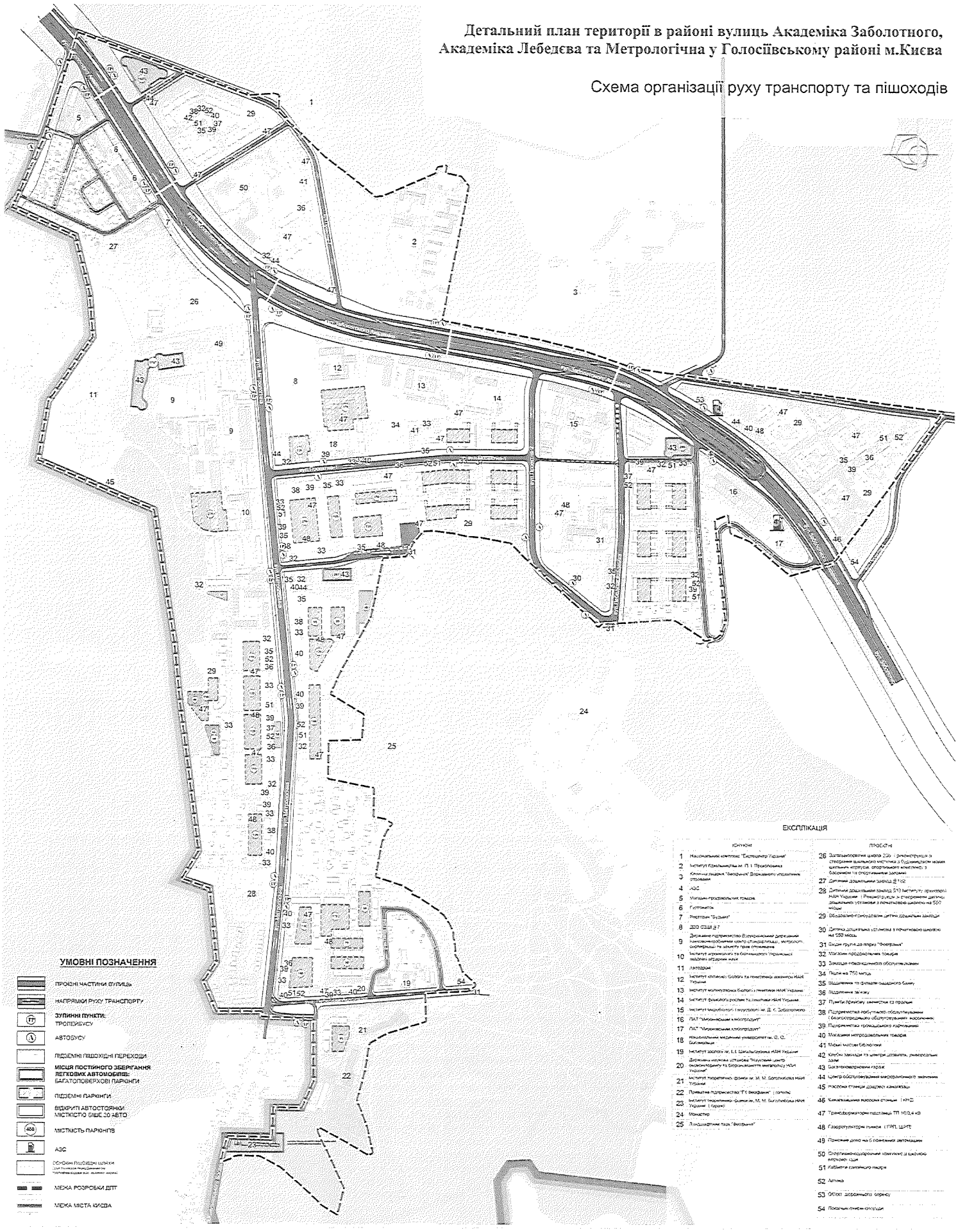
Детальний план території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічна у Голосіївському районі м.Києва

СХЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ ДИТЯЧИМИ ДОШКІЛЬНИМИ ЗАКЛАДАМИ ТА ЗАГАЛЬНООСВІТНІМИ ШКОЛАМИ



Детальний план території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічна у Голосіївському районі м.Києва

Схема організації руху транспорту та пішоходів



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- ПРОЇЗНІ ЧАСТИНИ ВУЛИЦЬ
- НАПРЯМКИ РУХУ ТРАНСПОРТУ
- ЗУПИННІ ПУНКТИ:
  - ТРОЛЕЙБУСУ
  - АВТОБУСУ
- ПІДЗЕМНІ ПІШОХІДНІ ПЕРЕХОДИ
- МІСЦЯ ПОСТІЙНОГО ЗБЕРІГАННЯ ЛЕГКОВИХ АВТОМОБІЛІВ:
  - БАГАТОПОВЕРХОВІ ПАРКІНГИ
  - ПІДЗЕМНІ ПАРКІНГИ
  - ВІДКРИТІ АВТОСТОЯНКИ МІСТКІСТЮ БІЛЕ 30 АВТО
- МІСТКІСТЬ ПАРКІНГІВ
- АЗС
- ОСНОВНІ ПІШОХІДНІ ШЛЯХИ
- МЕЖА РОЗРОБКИ ДПТ
- МЕЖА МІСТА КИЄВА

ЕКСПЛІКАЦІЯ

ІСНУЮЧІ

1. Національний комплекс "Експоцентр України"
2. Інститут гідробіології ім. П. І. Прокоповича
3. Клінічна лікарня "Феофанія" Державного управління справами
4. АЗС
5. Магазин продовольчих товарів
6. Гіпермаркет
7. Ресторан "Будьмо"
8. ДЗО ставі № 7
9. Державне підприємство Всеукраїнський державний науково-виробничий центр стандартизації, метрології, сертифікації та захисту прав споживачів
10. Інститут агрохімії та ґрунтознавства Української академії аграрних наук
11. Автодром
12. Інститут клітинної біології та генетичної інженерії НАН України
13. Інститут молекулярної біології і генетики НАН України
14. Інститут фізіології рослин та генетики НАН України
15. Інститут мікробіології і вірусології ім. Д. К. Заболотного
16. ПАТ "Мироненський хлібопродукт"
17. ПАТ "Мироненський хлібопродукт"
18. Національний медичний університет ім. О. О. Богомольця
19. Інститут зоології ім. І. І. Шмальгаузена НАН України
20. Державна наукова установа "Науковий центр експериментальної та біоорганічної хімотерапії НАН України"
21. Інститут теоретичної фізики ім. М. М. Боголюбова НАН України
22. Приватне підприємство "Т-І Феофанія" (гаражі)
23. Інститут теоретичної фізики ім. М. М. Боголюбова НАН України (гараж)
24. Монастир
25. Ландшафтний парк "Феофанія"

ПРОЄКТНІ

26. Загальноосвітня школа ДЗО - реконструкція з створенням шкільного містечка з будинком нових шкільних корпусів, спортивного комплексу з басейном та спортивним залом
27. Дитячий дошкільний заклад № 152
28. Дитячий дошкільний заклад 510 Інститут проблем НАН України (Реконструкція з створенням дитячо-дошкільного установа з початковою школою на 550 місць)
29. Обладнане пункт-укриття дитячо дошкільних закладів
30. Дитяча дошкільна установа з початковою школою на 550 місць
31. Вихід пункту до парку "Феофанія"
32. Магазин продовольчих товарів
33. Заміщення комунального обслуговування
34. Ліцей на 750 місць
35. Розширення та дальше ощадного банку
36. Розширення банку
37. Пункти прийому замовлення та продажу
38. Розширення побутового обслуговування (комунального обслуговування населення)
39. Розширення громадського харчування
40. Магазин непродовольчих товарів
41. Міські масові бібліотеки
42. Клінічні заміщення на центри доврачеб. лікарські
43. Багатоповерховий гараж
44. Центр обслуговування маломобільного населення
45. Насосна станція дощової каналізації
46. Каналізаційна насосна станція (КНС)
47. Трансформаторні підстанції ТП 160,4 кВ
48. Газорегуляторні пункти (ГРП, ШРП)
49. Поміщення дома на 6 поміщень автомашин
50. Оздоровчо-спортивний комплекс з шахтою мармурної соли
51. Кабінети сімейного лікаря
52. Аптека
53. Обліс доброчинного сервісу
54. Поштальйон-кіоск

ПИТАННЯ 3.

08/231-2553/пр
08.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про затвердження детального плану території по вулиці Академіка Туполєва, 12 у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада вирішила:

1. Затвердити детальний план території по вулиці Академіка Туполєва, 12 у Шевченківському районі м. Києва, відповідно до основних техніко-економічних показників, що додаються, як основу визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови, розташування червоних ліній вулиць і доріг та ландшафтної організації місцевості.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

В.о. директора Департаменту містобудування та архітектури Ю. Тацій

Начальник відділу правового забезпечення В. Коляденко

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації Г. Пліс

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління Л. Верес

Керівник апарату В. Бондаренко

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Основні техніко-економічні показники детального плану території по вул. Академіка Туполєва, 12 у Шевченківському районі м. Києва

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап 7 років	Етап 15-20 років
1.	Територія в межах проекту	га	61,00		
	у тому числі:				
1.1.	- житлова забудова:	га	8,90	43,40	42,50
	а) квартали садибної забудови	га	4,70	4,70	4,70
	б) квартали блокованої забудови	га	-	-	-
	в) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га	4,20	33,50	32,60
1.2.	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	10,8	2,0	2,5
1.3.	- зелені насадження, всього	га	-	4,1	4,0
1.4.	- вулиці в межах червоних ліній	га	-	-	-
1.5.	- території (ділянки) забудови іншого призначення (виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання тощо)	га	33,30	4,90	5,30
2.	Населення				
2.1.	Чисельність населення, всього	тис. осіб	1,80	13,00	12,50
	у тому числі:				
	- у садибній та блокованій забудові	тис. осіб	0,10	0,10	0,10
	- у багатоквартирній забудові	тис. осіб	1,70	12,90	12,40
2.2.	Щільність населення				
	- у садибній та блокованій забудові	осіб/га	21	21	21
	- у багатоквартирній забудові	осіб/га	405	333	328

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження детального плану території по вул. Академіка Туполєва, 12 у Шевченківському районі м. Києва»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Прийняття цього рішення дозволить затвердити детальний план території по вул. Академіка Туполєва,12 у Шевченківському районі м. Києва.

2. **Мета і завдання прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території по вул. Академіка Туполєва,12 у Шевченківському районі м. Києва.

3. **Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.**

В газеті «Хрещатик» від 04.04.2016 року №36 (4806) було опубліковано оголошення про проведення громадських слухань проекту детального плану території по вул. Академіка Туполєва,12 у Шевченківському районі м. Києва.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 року №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» на замовлення Департаменту містобудування та архітектури ТОВ "Інститут міського цивільного проектування" розроблено проект Детального плану території по вул. Академіка Туполєва,12 у Шевченківському районі м. Києва площею близько 61,0 га.

Цим проектом передбачається розміщення на території мікрорайону №3 житлового району "Нивки" комплексної середньо та багатоповерхової житлової та громадської забудови.

Під час громадських слухань, які проходили з 05 квітня по 05 травня 2016 року, мешканцями висловлено пропозиції до запропонованого детального плану та офіційно надано 7 письмових пропозицій та зауважень. Після їх розгляду ТОВ "Інститут міського цивільного проектування" було внесено коригування до розробленого детального плану території.

Також згідно з листом ТОВ "Інституту Міського Цивільного проектування" від 27.05.2016 р. № 478/1 враховано зауваження викладені в Протоколі архітектурно-містобудіної ради при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва від 25.05.2016 р. у справі № 007-а-16 та рецензії відповідності "Детального плану території по вулиці Академіка Туполева, 12 в Шевченківському районі м. Києва" містобудівній ситуації, архітектурно-містобудівним вимогам архітектурно-планувального завдання від 18.05.2016 р.

Архітектурно-планувальним рішенням передбачається розміщення комплексної житлової та громадської забудови, з урахуванням планувальних обмежень.

Проектними рішеннями на території мікрорайону №3 передбачається розміщення середньо та багатоповерхової житлової забудови, 2 дитячих садків суміщених з початковими школами, будівництво наземного та підземного паркінгу для обслуговування житлової забудови, багатофункціонального торгівельного центру зі спортивним комплексом; формування озеленених територій загального користування, забезпечення житлово-громадської забудови мікрорайону інженерним обладнанням та обслуговування пасажирським транспортом.

4. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року №290 і зареєстрованого у Міністерству юстиції України від 20.12.2011 року за №1468/20206, рішення Київської міської ради «Про затвердження міської програми створення(оновлення) містобудівної документації у м. Києві» від 13.11.2013 року №518/10006.

5. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття рішення дозволить затвердити детальний план території по вул. Академіка Туполєва,12 у Шевченківському районі м. Києва – містобудівну документацію, розроблену на виконання п. 75 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. (додаток до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 року №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м.Києві») для подальшого містобудівного розвитку району.

7. **Доповідачі:**

від Замовника Свистунов Олександр Вікторович
від Розробника Ковальчук Андрій Павлович

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Доповідач на пленарному засіданні – Свистунов О.В. – І-й заступник директора департаменту містобудування та архітектури

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.06.2016 №08/231-2553/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ
09.06.16

"08" червня 2016 року
№ 08/231-2553/ПР

08/231-2553/пр
08.06.2016

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

08.06.2016 № 009-127р
на № _____ *від* _____

Заступникові Київського
міського голови - секретарю
Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Прошу включити до порядку засідань профільних постійних комісій Київради розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території по вулиці Академіка Туполєва, 12 у Шевченківському районі м. Києва» підготовленого Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для подальшого розгляду та затвердження на сесії Київської міської ради.

З повагою,

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОДАННЯ:

В.о. директора Департаменту
містобудування та архітектури Ю. Тацій

Перший заступник директора
Департаменту містобудування та архітектури О. Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення В. Коляденко

Виконавець: В. Коляденко 098-464-46-54

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
« ІНСТИТУТ МІСЬКОГО ЦИВІЛЬНОГО ПРОЕКТУВАННЯ »

ЗАМОВНИК: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради

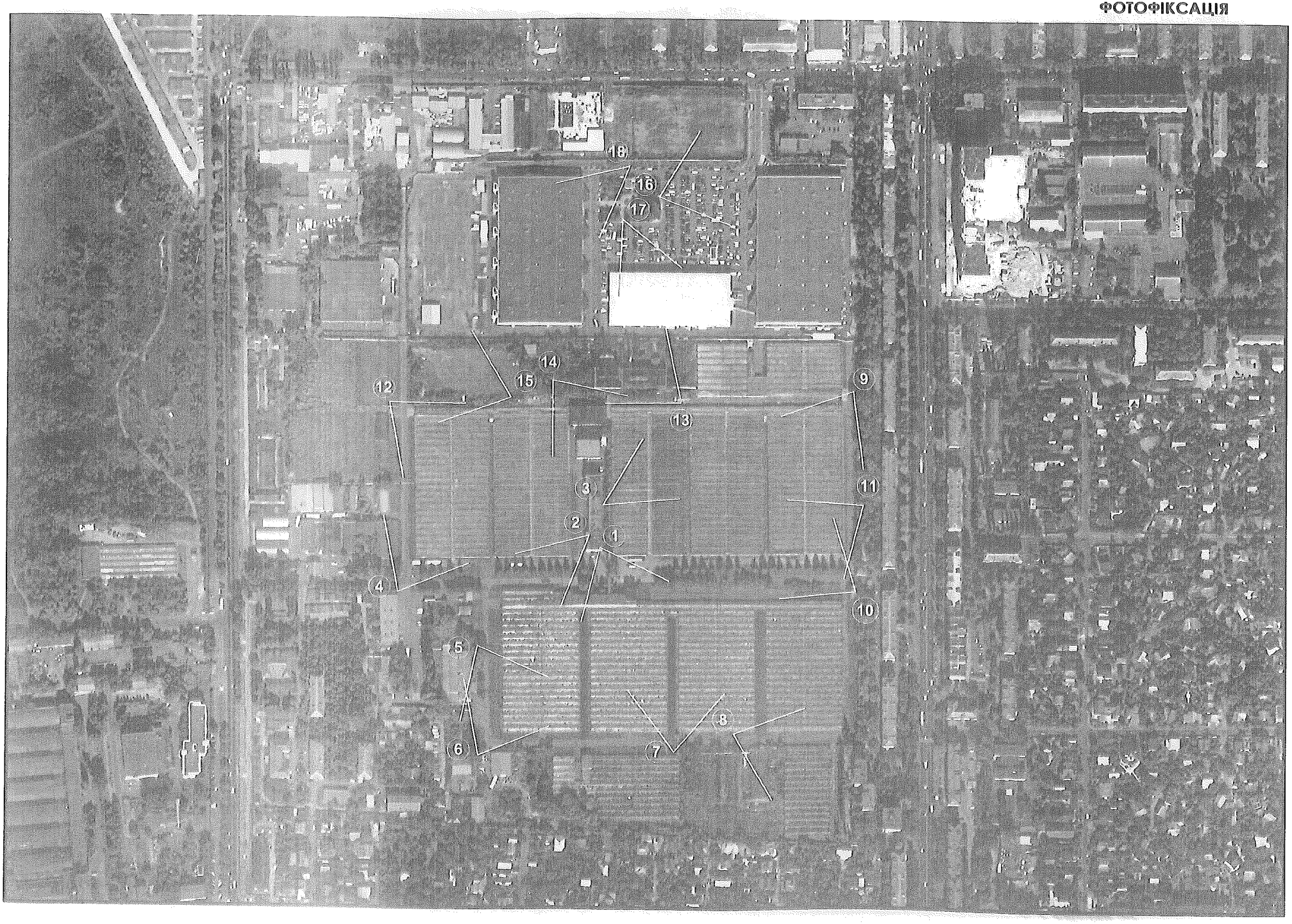
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

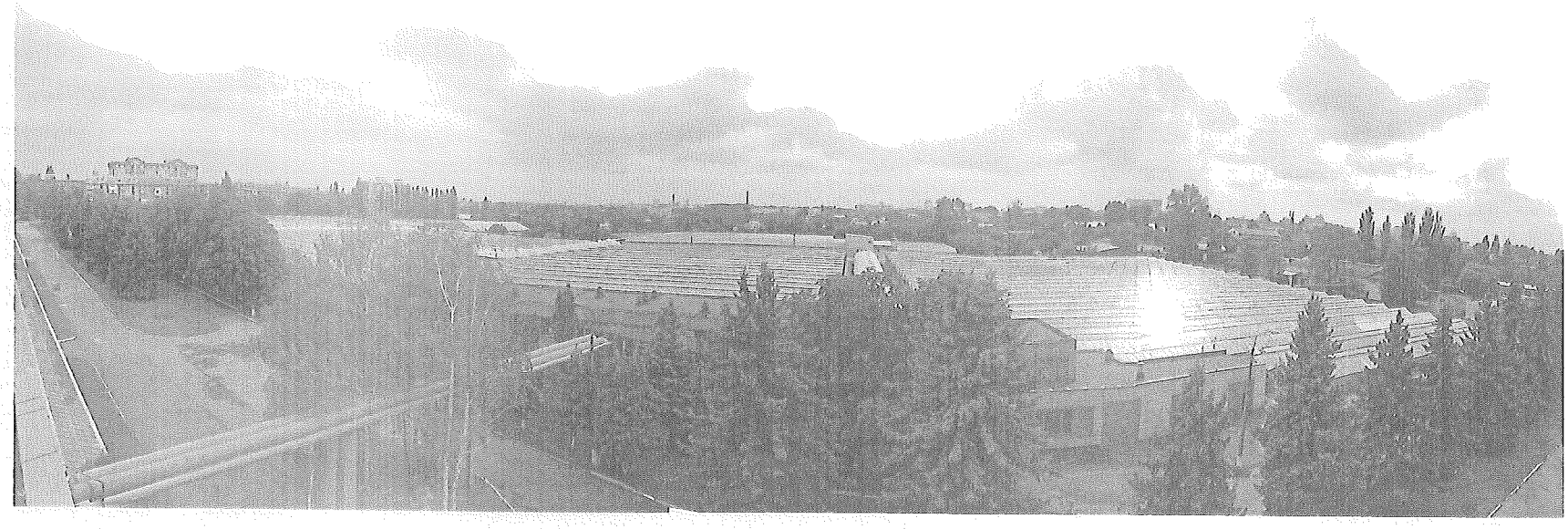
ПО ВУЛ. АКАДЕМІКА ТУПОЛЄВА, 12
У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА

Київ 2016

МіськЦивільПроект
інститут

ФОТОФІКСАЦІЯ

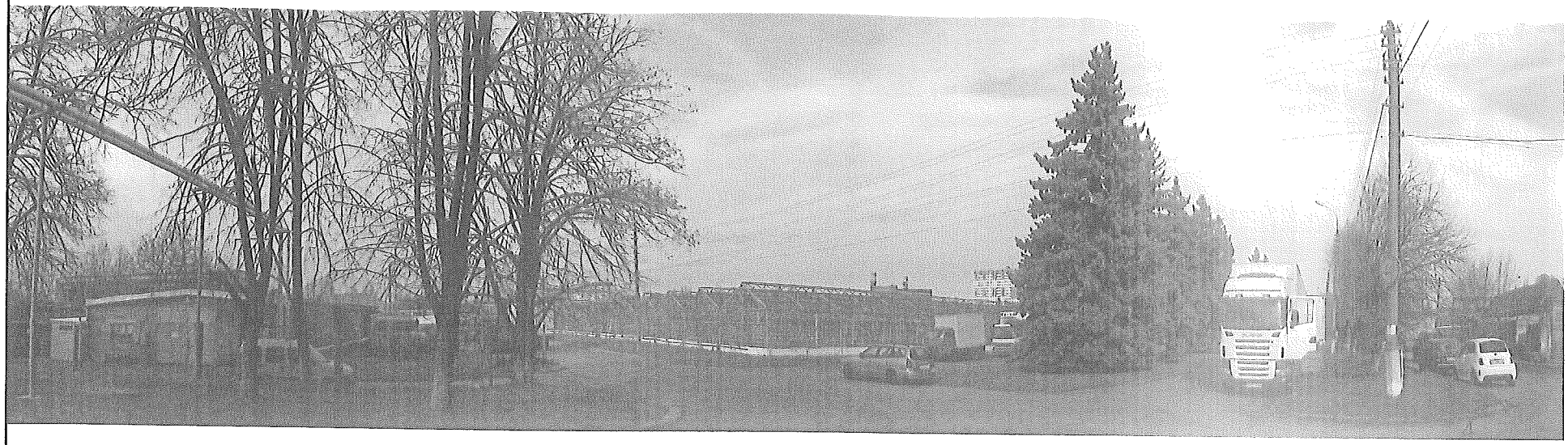


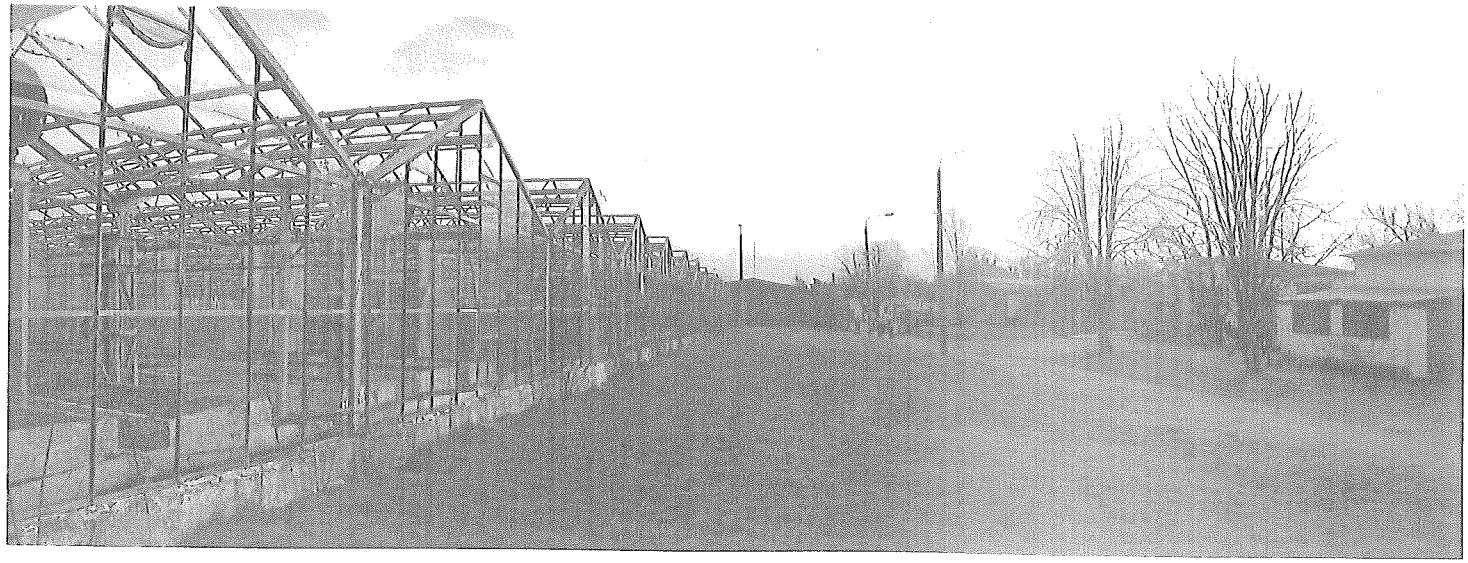


1.

2.

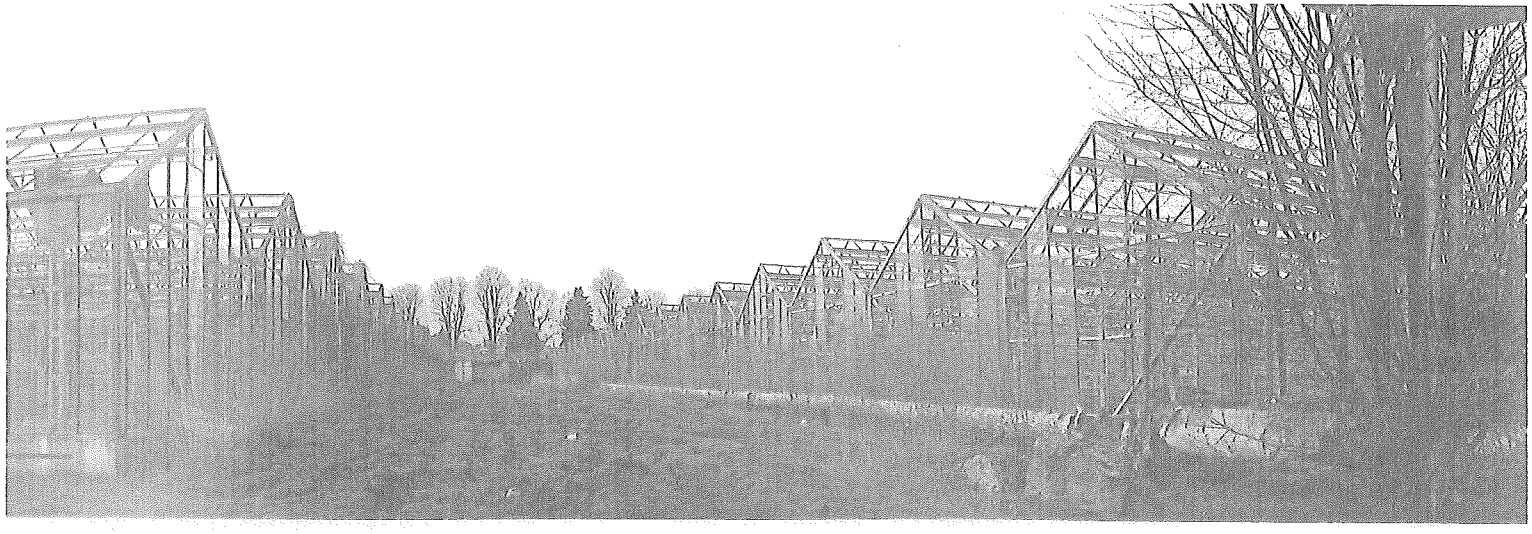
3.



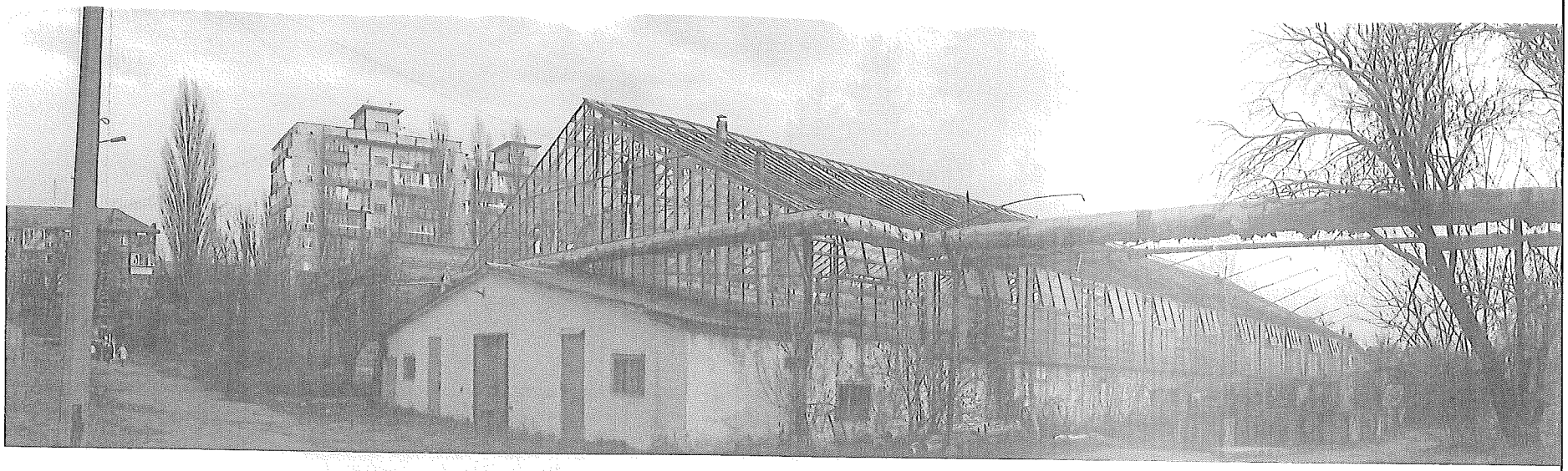


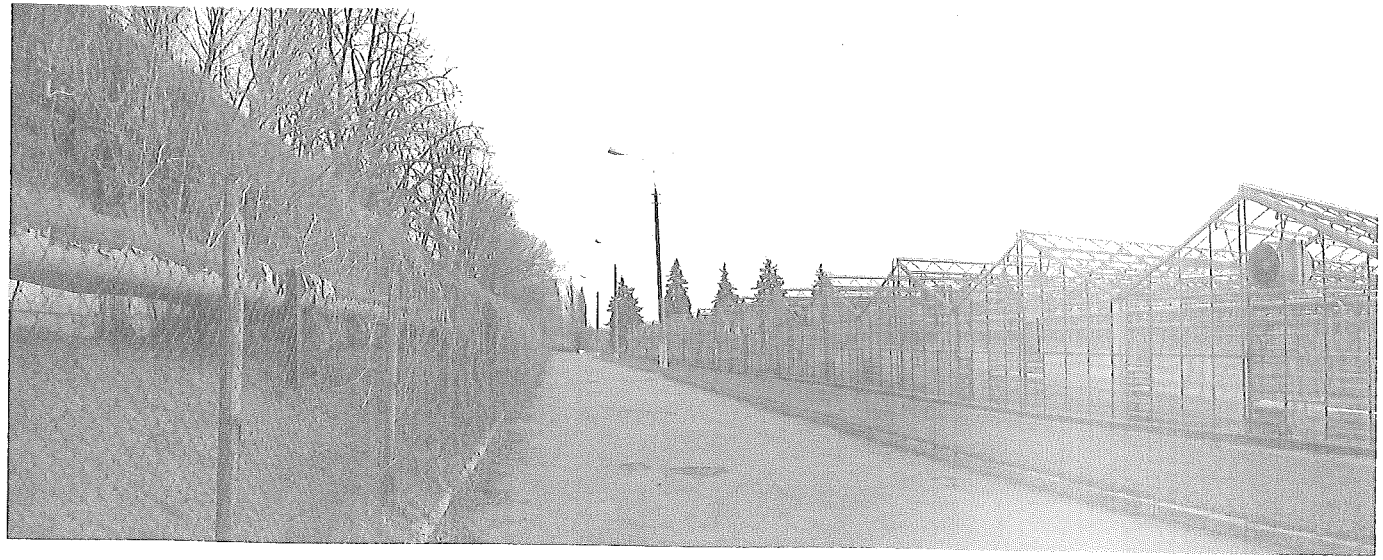
5.

6.



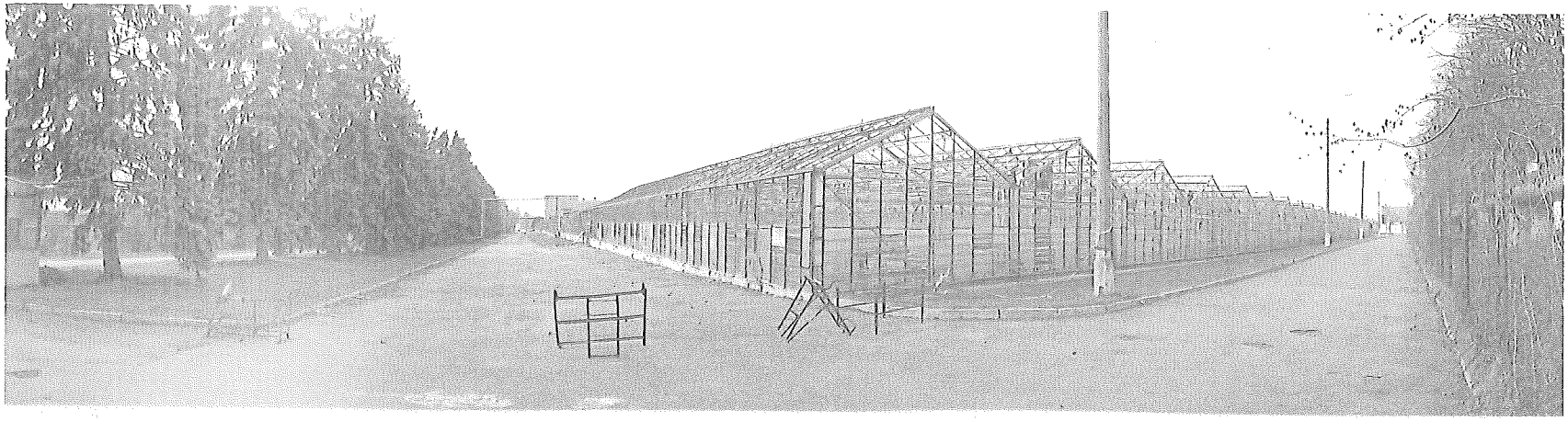
7.





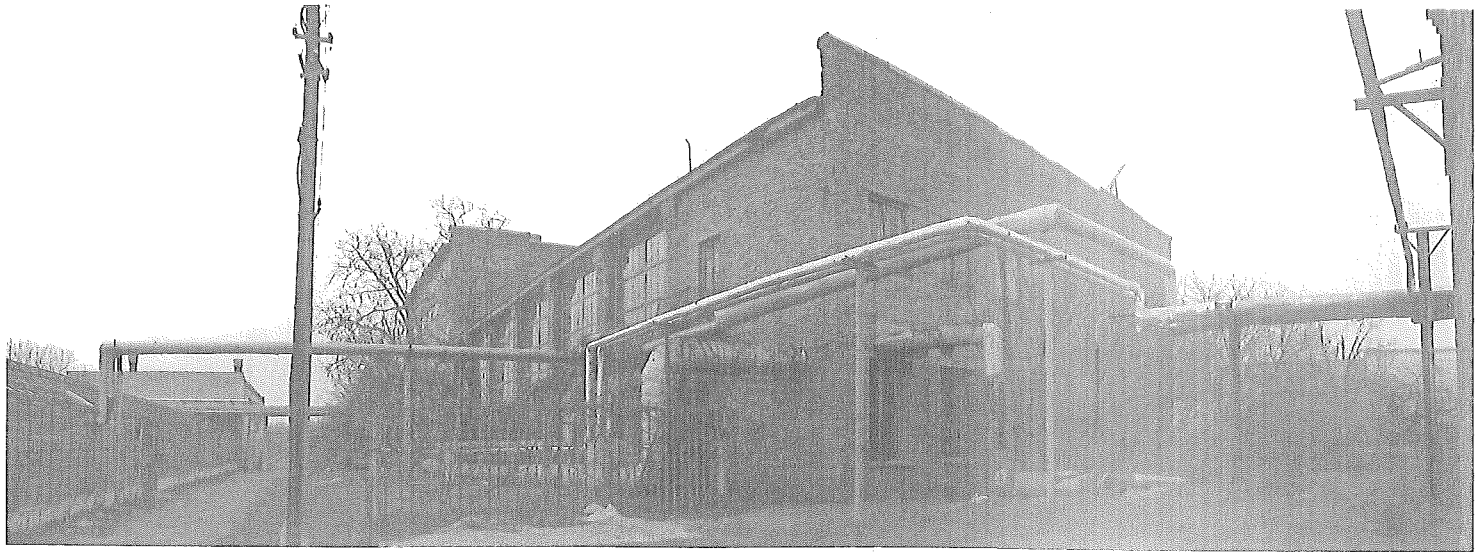
9.

10.

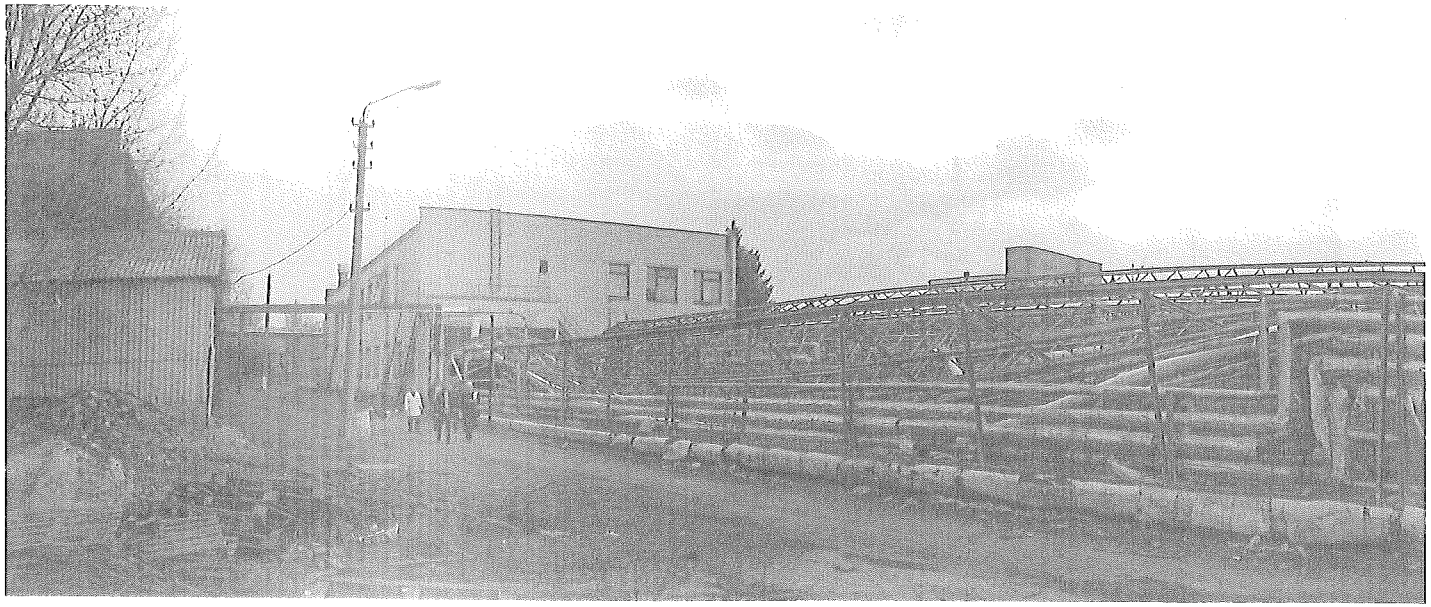


11.

12.



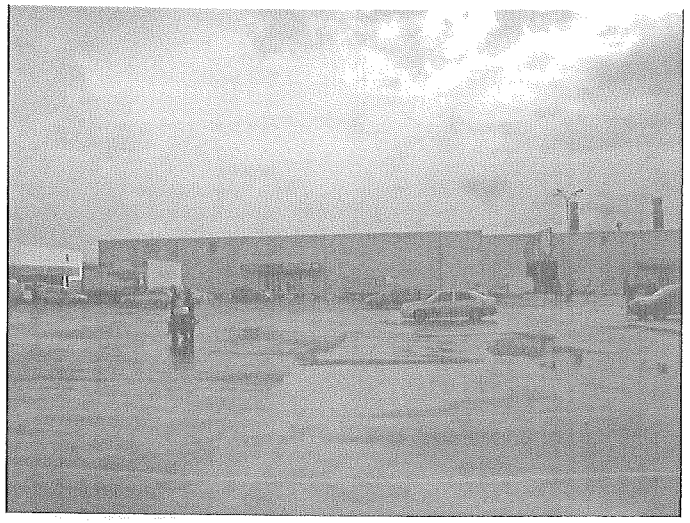
13.



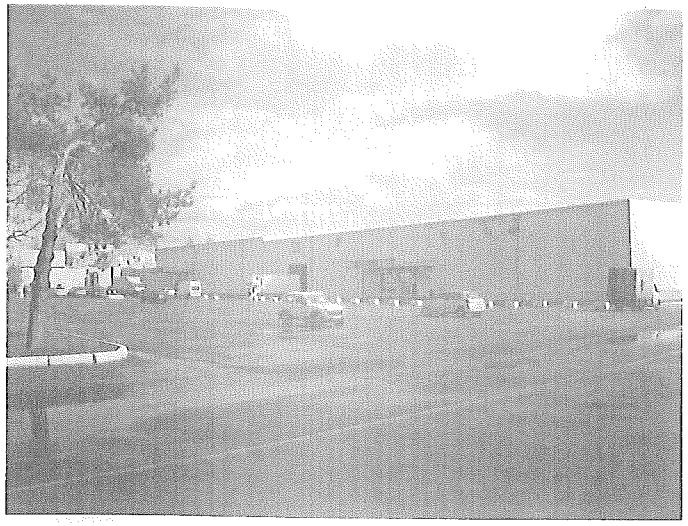
14.

15.

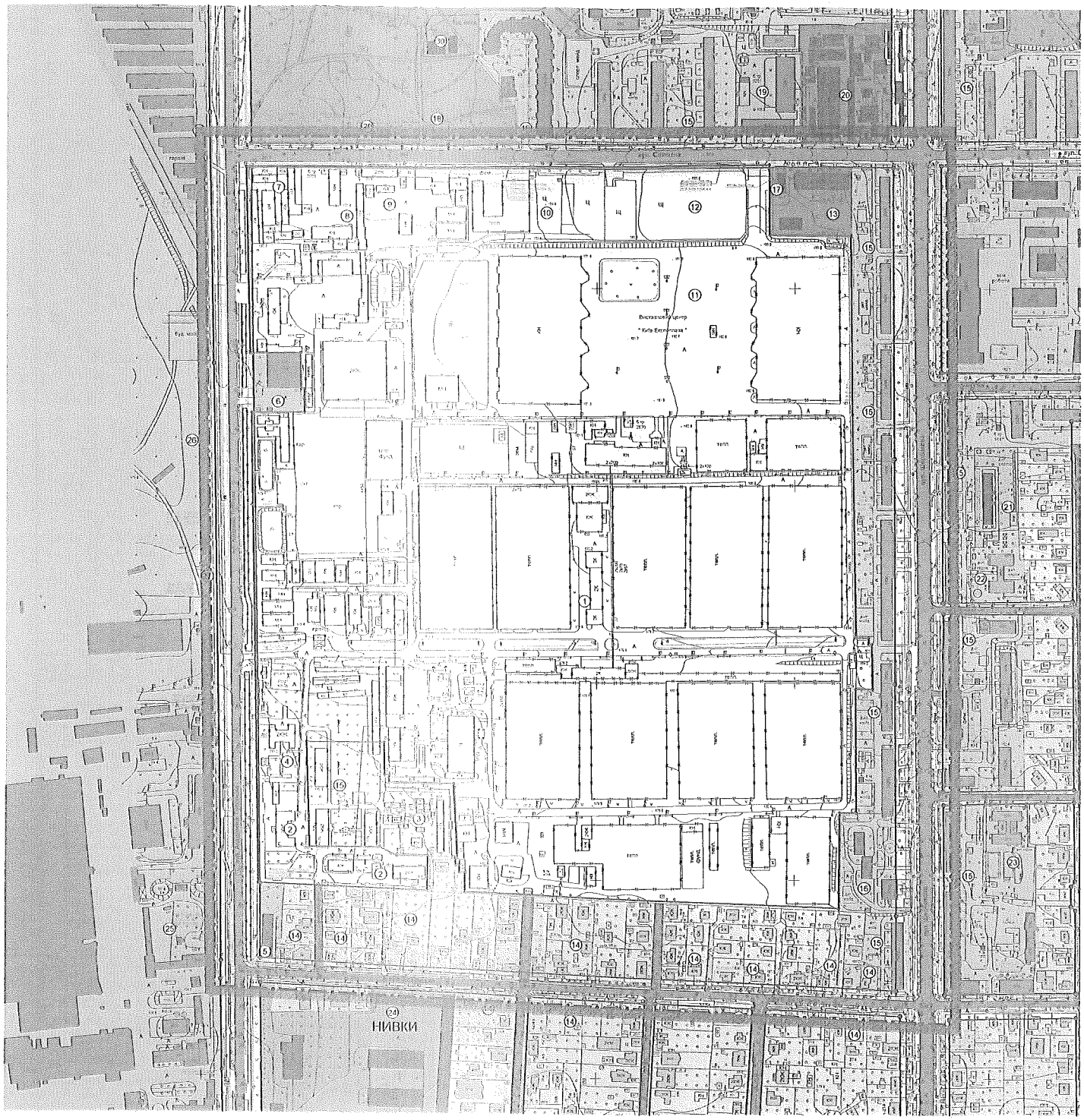
16.



17.

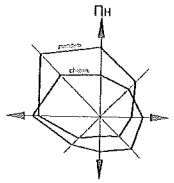


18.



ЕКСПЛІКАЦІЯ:

№	ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ВИКОРИСТАННЯ
1	ДІЛЯНКА, ЩО ПРОЕКТУЄТЬСЯ (СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА") ТЕПЛИЦІ
2	АДМІНІСТРАТИВНІ СПОРУДИ ПАТ "КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА"
3	ГАРАЖІ
4	"УКРАЇНСЬКО-ЛИТОВСЬКИЙ БІЗНЕС КЛУБ"
5	ТОВ "УКВАНТ М" ОФІСНИЙ ЦЕНТР
6	ЦЕНТРАЛЬНА ВИБОРЧА КОМІСІЯ. ГАРАЖ
7	АВТОМИЙКА
8	ТОВ "РОСАВТО"
9	ПРОДАЖ ТА ГАРАНТІЙНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ АВТОМОБІЛІВ
10	"УКРАФЛОРА"
11	ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР "КИЇВ-ЕКСПОПЛАЗА"
12	ВІДКРИТА ПАРКОВКА ВИСТАВКОВОГО ЦЕНТРУ "КИЇВ-ЕКСПОПЛАЗА"
13	ПІДПРИЄМСТВО "МІСЬКИЙ СПОРТИВНО-ТЕХНІЧНИЙ КЛУБ" КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТСО УКРАЇНИ
14	МАЛОПОВЕРХОВА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА
15	СЕРЕДНЬОПОВЕРХОВА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА
16	БАГАТОПОВЕРХОВА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА
17	ТОВ "КОПЕЛИНА"
18	"ДИТЯЧИЙ ПАРК"
19	ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ" ЦЕНТР ЕЛЕКТРОЗВ'ЯЗКУ №3, АТС-442,443,449
20	ТОВ "РИНОК "НИВКИ"
21	ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ
22	ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД №316
23	ТОВ "БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА"
24	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА. КОМУНАЛЬНА ВЛАСНІСТЬ
25	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "АВІАЦІЙНИЙ НАУКОВО-ТЕХНІЧНИЙ КОМПЛЕКС ІМ. О.А. ПІТОНОВА
26	КИЇВСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ АВІАЦІЙНИЙ ЗАВОД "АВІАНТ"
27	ТОВ "АВІАКОМ"
28	ГАРАЖНИЙ АВТОКООПЕРАТИВ "СОКІЛ-2"
29	ВІДКРИТА АВТОСТОЯНКА
30	БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС З РЕКРЕАЦІЇ "СІМЕЙНИЙ ЦЕНТР "ВЕСЕЛКА"



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ:

- ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
- ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ВІДВЕДЕНИХ ПІД ЖИТЛОВУ ТА ГРОМАДСЬКУ ЗАБУДОВУ
- ІСНУЮЧИХ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ

ТЕРИТОРІЇ:

ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ:

- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
- СЕРЕДНЬО- ТА БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
- САДИБНОЇ ТА МАЛОПОВЕРХОВОЇ

ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ:

- ОРГАНІВ ДЕРЖАВНОЇ ВЛАДИ
- МІСЬКИХ ДЕРЖАВНИХ УСТАНОВ
- ПРЕДСТАВНИЦТВ КОМПАНІЙ, ФІРМ, ЦЕНТРІВ, ОРГАНІЗАЦІЙ
- ДИТЯЧИХ ДОШКІЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
- ПІДПРИЄМСТВ ТОРГІВЛІ, ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
- УСТАНОВИ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

ЛАНДШАФТНО - РЕКРЕАЦІЙНІ:

- ОБ'ЄКТИ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

ПРОМИСЛОВО-КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ:

- ПРОМИСЛОВО-ВИРОБНИЧІ
- ОБ'ЄКТИ ІНЖЕНЕРНОГО ОБЛАДНАННЯ
- СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- БУДІВЛЕЛЬ ТА СПОРУД, ЩО ЗНОСЯТЬСЯ

ТРАНСПОРТУ І ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ:

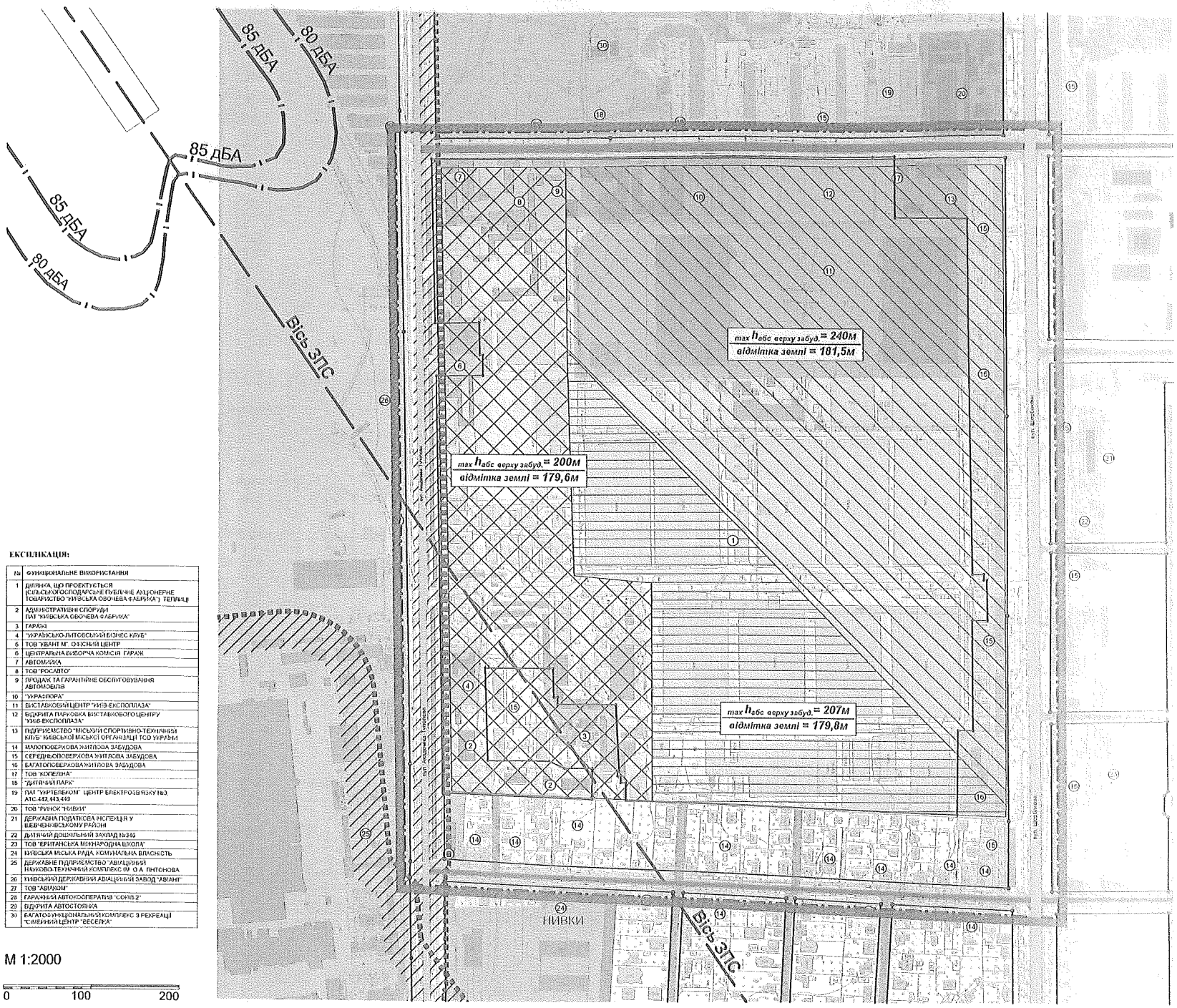
- ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ З ТВЕРДИМ ПОКРИТТЯМ

*ПРИМІТКА:
СХЕМА ВИКОНАНА ЗА МАТЕРІАЛАМИ ДП "ІНСТИТУТ КИЇВГЕНПЛАН" ТА ПАТ "КИЇВПРОЕКТ" (ДОГОВІР № Г-1400 ВІД 2014 р.)

М 1:2000

0 100

						договір № 27/05-2014		
Зміна	Кільк.	Арк.	Док.	Підпис	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ПРИСАДИБНОЇ ЗАБУДОВИ ГРОМАДЯНАМ ГРИЦЕНКУ І ЧЕРНЕЦЬКОМУ В.Й. ТА ІНШ. ВЛ.		
ГАП		Ковальчук					Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ		
Розробив		Пустогін				ОПОРНИЙ ПЛАН М 1:2000	ТОВ "Інститут «Київ-генплан» і «Київпроект»"	
Перевірив		Ковальчук						



ЕКСПЛІКАЦІЯ:

№	ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ВИКОРИСТАННЯ
1	ДІЛЯНКА, ЩО ПРОЕКТУЄТЬСЯ (СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКА ОБОЧЕВА ФАБРИКА") ТЕПЛИЦІ
2	АДМІНІСТРАТИВНІ СПОРУДИ ПАТ "КИЇВСЬКА ОБОЧЕВА ФАБРИКА"
3	ГАРАЖІ
4	"УКРАЇНСЬКО-ЛИТОВСЬКИЙ БІЗНЕС КЛУБ"
5	ТОВ "КВАНТ М". ОФІСНИЙ ЦЕНТР
6	ЦЕНТРАЛЬНА ВИБОРЧА КОМІСІЯ. ГАРАЖ
7	АВТОМИЙКА
8	ТОВ "РОСАВТО"
9	ПРОДАЖ ТА ГАРАНТІЙНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ АВТОМОБІЛЯ
10	"УКРАЛЮРА"
11	ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР "КИЇВ-ЕКСПОПЛАЗА"
12	ВІДКРИТА ПАРКОВКА ВИСТАВКОВОГО ЦЕНТРУ "КИЇВ-ЕКСПОПЛАЗА"
13	ПІДПРИЄМСТВО "МІСЬКИЙ СПОРТИВНО-ТЕХНІЧНИЙ КЛУБ" КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТСО УКРАЇНИ
14	МАЛОПОВЕРХОВА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА
15	СЕРЕДНЬОПОВЕРХОВА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА
16	БАГАТОПОВЕРХОВА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА
17	ТОВ "КОПЕЛЯНА"
18	"ДИТЯЧИЙ ПАРК"
19	ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ" ЦЕНТР ЕЛЕКТРОЗВ'ЯЗКУ №3, АТС-442,443,449
20	ТОВ "РИНОК "НИВИ"
21	ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ
22	ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД №349
23	ТОВ "БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА"
24	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА. КОМУНАЛЬНА ВЛАСНІСТЬ
25	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "АВІАЦІЙНИЙ НАУКОВО-ТЕХНІЧНИЙ КОМПЛЕКС ІМ. О.А. ПІТОНОВА
26	КИЇВСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ АВІАЦІЙНИЙ ЗАВОД "АВІАНТ"
27	ТОВ "АВІАХОМ"
28	ГАРАЖНИЙ АВТОКООПЕРАТИВ "СОКІЛ-2"
29	ВІДКРИТА АВТОСТОЯНКА
30	БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС З РЕКРЕАЦІЇ "СІМЕЙНИЙ ЦЕНТР "ВЕСЕЛКА"

М 1:2000

0 100 200

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ:

- ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
- ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ВІДВЕДЕНИХ ПІД ЖИТЛОВУ ТА ГРОМАДСЬКУ ЗАБУДОВУ
- ІСНУЮЧИХ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ

ТЕРИТОРІЇ:

ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ:

- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
- СЕРЕДНЬО- ТА БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
- САДИБНОЇ ТА МАЛОПОВЕРХОВОЇ

ОБ'ЄКТИ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ:

- ОРГАНІВ ДЕРЖАВНОЇ ВЛАДИ
- МІСЬКИХ ДЕРЖАВНИХ УСТАНОВ
- ПРЕДСТАВНИЦТВ КОМПАНІЙ, ФІРМ, ЦЕНТРІВ, ОРГАНІЗАЦІЙ
- ДИТЯЧИХ ДОШКІЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
- УСТАНОВ КУЛЬТУРНО-ІНФОРМАЦІЙНИХ І МИСТЕЦЬКИХ
- ПІДПРИЄМСТ ТОРГІВЛІ, ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
- УСТАНОВ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

ЛАНДШАФТНО - РЕКРЕАЦІЙНІ:

- ОБ'ЄКТИ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

ПРОМИСЛОВО-КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ:

- ПРОМИСЛОВО-ВИРОБНИЧІ
- ОБ'ЄКТИ ІНЖЕНЕРНОГО ОБЛАДНАННЯ
- СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

ТРАНСПОРТУ І ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ:

- ВУЛИЦЬ ТА ДОРОГИ З ТВЕРДИМ ПОКРИТТЯМ

САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ:

- МЕЖІ САНІТАРНО-ЗАХИСНОЇ ЗОНИ ВІД ВИРОБНИЧИХ ТА КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ V КЛАСУ ШКІДЛИВОСТІ

АКУСТИЧНІ ЗАБРУДНЕННЯ:

- ЗОНА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗА АКУСТИЧНИМИ УМОВАМИ ПРИ ПОЛЬОТАХ ЛІТАКІВ (60 дБА)
- ЗОНА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗА АКУСТИЧНИМИ УМОВАМИ ПРИ ПОЛЬОТАХ ЛІТАКІВ (65 дБА)

ЕКВІВАЛЕНТНІ РІВНІ ШУМУ АВТОМОБІЛЬНОГО ТРАНСПОРТУ:

- >70 дБ(А)
- 71-75 дБ(А)

ОБМЕЖЕННЯ ВИСОТИ ЗАБУДОВИ:

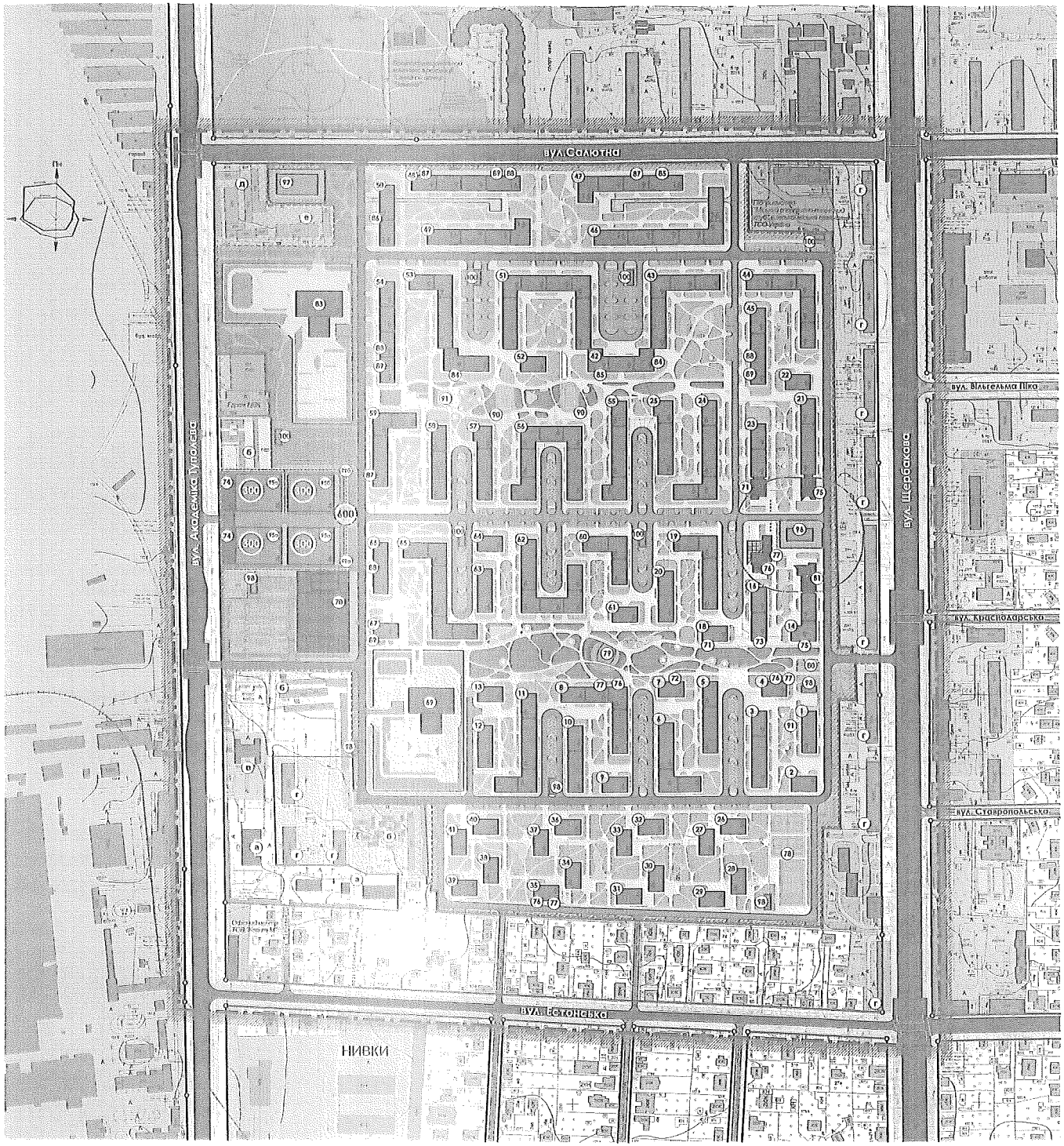
- ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, ЩО ПІДПАДАЄ ПІД ЗОНУ ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗА УМОВ БЕЗПЕКИ ПОЛЬОТІВ І МОЖЕ БУТИ ЗАБУДОВАНА БУДІВЛЯМИ (СПОРУДАМИ) З ВИСОТОЮ H абс. верху=200м в БСВ
- ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, ЩО ПІДПАДАЄ ПІД ЗОНУ ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗА УМОВ БЕЗПЕКИ ПОЛЬОТІВ І МОЖЕ БУТИ ЗАБУДОВАНА БУДІВЛЯМИ (СПОРУДАМИ) З ВИСОТОЮ H абс. верху=207м в БСВ
- ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, ЩО ПІДПАДАЄ ПІД ЗОНУ ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗА УМОВ БЕЗПЕКИ ПОЛЬОТІВ І МОЖЕ БУТИ ЗАБУДОВАНА БУДІВЛЯМИ (СПОРУДАМИ) З ВИСОТОЮ H абс. верху=240м в БСВ

max $h_{абс}$ верху забуд. / max $h_{відм}$ землі — МАКСИМАЛЬНА АБСОЛЮТНА ВИСОТА ВЕРХУ ЗАБУДОВИ / ВІДМІТКА ЗЕМЛІ

* "ПЕРЕЛІК
- Згідно з Висновком експлуатанта аеродромів Київ/Антонов-1 та Київ/Антонов-2 від 28.12.16р № 231/л
щодо погодження місця розташування та висоти об'єкта на приаеродромних територіях та - об'єкта, діяльність яких може впливати на безпеку польотів і роботу радіотехнічних пропасів цивільної авіації з умовами, що забезпечують необхідний рівень безпеки польотів у районі аеродрому та на приаеродромних територіях

**СХЕМА ВИКОНАНА ЗА МАТЕРІАЛАМИ ДП "ІНСТИТУТ КИЇВГЕНПЛАН" ТА ПАТ "КИЇВПРОЕКТ" (ДОГОВІР № Г-1405 ВІД 2014 р.)

						договір № 27/05-2014			
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
ГАП		Кедалюк				СХЕМА ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ		
Розробив		Пухтова					ТОВ "Інститут міського проектування"		
Перевірив		Бондарчук				М 1:2000			



ЕКСПЛІКАЦІЯ

- ОБ'ЄКТИ ОБСЛУГОВУВАННЯ -

№	Функціональне використання	пов.
1	2	3
I етап		
69	Дитячий садок (150 місць) / з початковою школою (275 місць)	2 / 3
70	Торгівельний центр зі спортивним комплексом (крім харчув., побут обслуг., підр. торг., фітнес-клуб)	3
71	Підприємства торгівлі	вбуд
72	Підприємства громадського харчування (ресторани, кафе-бари, заклади швидкого харчуван.)	вбуд
73	Підприємства комунально-побут обслуговування (пральні, хімчистки, ремонт, перукарні тощо)	вбуд
74	Офісний центр	4
75	Адміністративно-фінансові установи (відділення зв'язку, банк, офіс мобоператора тощо)	вбуд
76	Амбулаторія сімейного лікаря та стоматології	вбуд
77	Аптека	вбуд
78	Відкриті спортивні споруди	
79	Комплекс дитячих майданчиків	
80	Пункт прокату велосипедів	1
81	Житлово-експлуатаційна контора	вбуд
82	Громадська вбиральня	1
II етап		
83	Дитячий садок (275 місць) / з початковою школою (350 місць)	2 / 3
84	Підприємства торгівлі	вбуд
85	Підприємства громадського харчування (ресторани, кафе-бари, заклади швидкого харчування)	вбуд
86	Підприємства комунально-побут обслуговування (пральні, хімчистки, ремонт, перукарні тощо)	вбуд
87	Адміністративно-фінансові установи (відділення зв'язку, банк, офіс мобоператора тощо)	вбуд
88	Амбулаторія сімейного лікаря та стоматології	вбуд
89	Аптека	вбуд
90	Відкриті спортивні споруди	
91	Комплекс дитячих майданчиків	

- НОВІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ -

№	Функціональне використання	пов.
1	2	3
I етап		
1 - 41	Житловий будинок	4-9
II етап		
42-67	Житловий будинок	6-16

- ОБ'ЄКТИ ТРАНСПОРТНОЇ ТА ІНЖЕНЕРНОЇ МЕРЕЖІ -

№	Функціональне використання	пов.
1	2	3
I етап		
95_1	Паркінг наземний (300м/місць)	4
99_1	Паркінг підземний (450 м/місць)	2
96	Котельня (К)	1
97	Електропідстанція (ПС)	1
98	Трансформаторна підстанція (ТП)	1
II етап		
95_2	Паркінг наземний (300м/місць)	4
99_2	Паркінг підземний (150 м/місць)	2
100	Трансформаторна підстанція (ТП)	1

- ОБ'ЄКТИ, ЩО ЗБЕРІГАЮТЬСЯ НА ПЕРШУ ЧЕРГУ -

№	Функціональне використання	пов.
1	2	3
а	Адміністративні споруди ПАТ "Київська овочева фабрика"	2
б	Гараж	1
в	"Українсько-литовський бізнес-клуб"	2
г	Середньо та великовагові виробничі забудови	2,3,5
д	Автомийка	1
е	ТОВ "Росавто"	1

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№	Найменування	Одиниці виміру	Значення показників
	ТЕРИТОРІЯ		
1	ТЕРИТОРІЯ В МЕЖАХ ПРОЕКТУ, всього у тому числі	га	61,0
	ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ в межах червоних ліній, у тому числі	га	53,0
	- житлові квартали та мікрорайони (крім територій шкіл, дитячих дошкільних закладів, закладів обслуговування та зелених насаджень загального користування)		43,4
	а) садибна житлова забудова		4,7
	б) квартирна багатоповерхова забудова		33,5
	- дитячі установи і підприємства обслуговування (крім територій і споруд загальноміського значення)	га	3,0
	- зелені насадження (крім зелених насаджень загальноміського значення)	га	1,7
	- території (частини) забудови відповідного призначення (території комунально-складські, вул. обслуговування тощо)	га	6,9
	НАСЕЛЕННЯ		
2	ЧИСЕЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ, всього у тому числі	тис осіб	13,0
	- у садибній забудові		0,1
	- у багатоповерховій забудові		12,9
3	ЩІЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ ЖИТЛОВОЇ ЗОНИ	чол/га	
	- у садибній забудові		21
	- у багатоповерховій забудові		333
	ЖИТЛОВИЙ ФОНД		
4	ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА КВАРТИР, всього у тому числі	тис м²	352,3
	- у житловому фонді соціального типу (1 клас)		6,1
	- у багатоповерховому житловому фонді, у тому числі		346,2
	а) з мікропланами (1 клас)		1,6
	б) з покращеним планом (2 клас)		102,6
	в) без покращеного (3 клас)		132,6
5	Поверховість забудови (фактична поверховість)	пов	2-16 (6,5)
6	СЕРЕДНЯ ЖИТЛОВА ЗАБЕЗПЕЧЕНІСТЬ	м²	27,1
	- у садибній забудові	м² на чол/р	67,6
	- у багатоповерховій забудові	м²/чол	26,8
7	Вибуття житлового фонду (знесення)	тис м²	-
8	Існуючий житловий фонд, що зберігається на I-шу чергу	тис м²	37,9
9	Новий житловий фонд	тис м²	314,4
10	Кількість квартир у новому житловому фонді	тис шт	6540
	УСТАНОВИ І ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ		
11	Місткість дитячих садків	місць на 1000 чол	53 / 53
12	Місткість початкових шкіл	місць на 1000 чол	63 / 63
13	Площа торговельних та фітнес центру (крім підприємств харчування)	тис м²	13,5
14	Місткість підприємств громадського харчування (ресторани, кафе, бари)	місць	0,5
15	Площа офісних центрів	тис м²	5,6
16	Площа торговельно розважального центру	тис м²	-
	МІСЦЯ ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ АВТОМОБІЛІВ		
17	Місткість місць для зберігання автомобілів у тому числі	місць	3359 / 3710
	- для житлової забудови	місць на 1000 чол	2609 / 2958
	а) для постійного зберігання (в гаражах-стоянках, паркінгах, на СТО, СТА і АЗС)	місць на 1000 чол	2178 / 2143
	б) для тимчасового зберігання (на відкритих автостоянках)	місць на 1000 чол	431 / 815
	- для об'єктів громадського призначення	місць на 1000 чол	750 / 752

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ:

- МЕЖІ ДПТ
- МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ВІДВЕДЕНИХ ПІД ЖИТЛОВУ ТА ГРОМАДСЬКУ ЗАБУДОВИ
- МЕЖІ І ЧЕРГИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ
- ЖОВТО-ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ

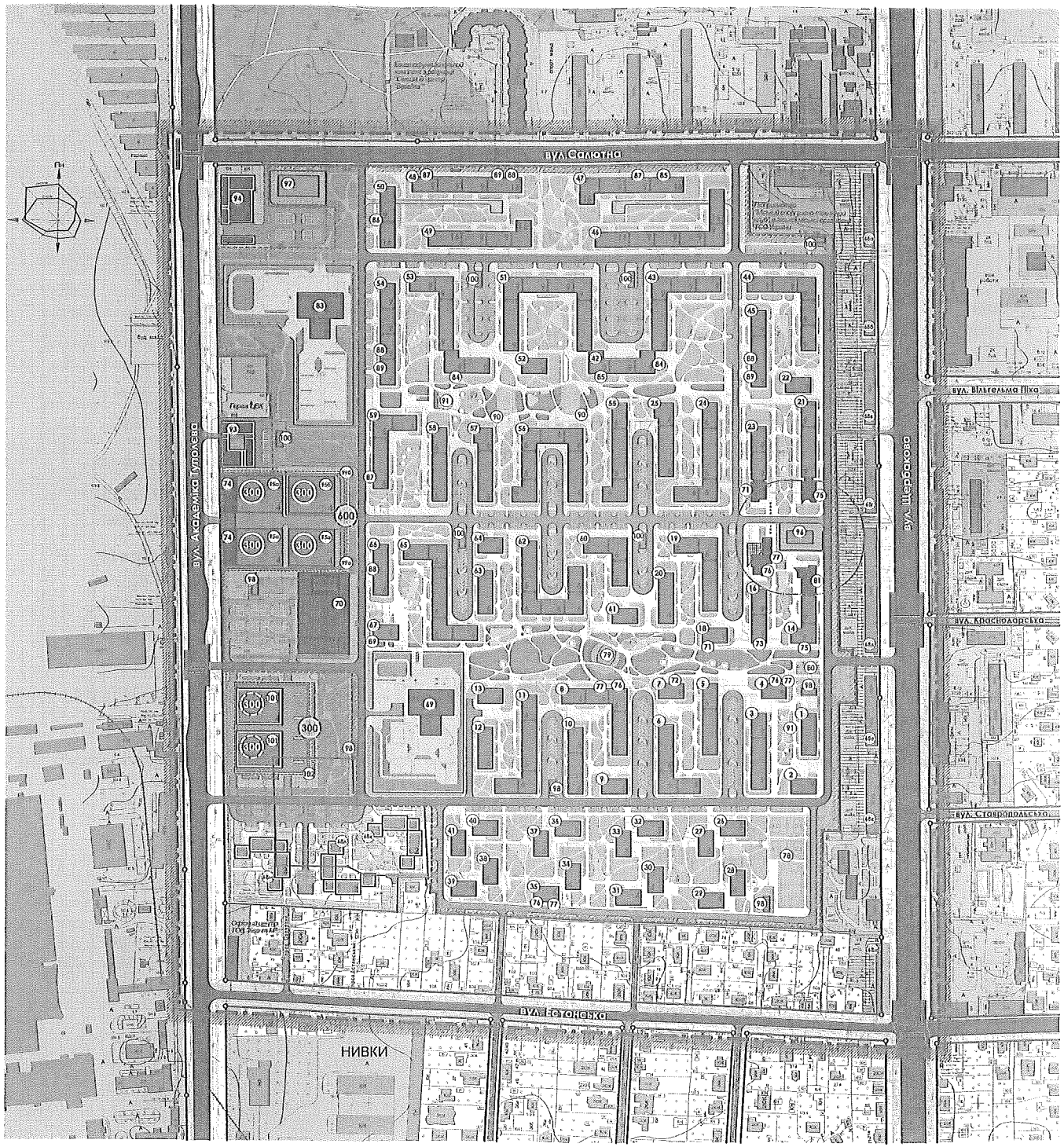
ТЕРИТОРІЇ:

- ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- БАГАТОКВАРТИРНОЇ НИЗЬКОПОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- БАГАТОКВАРТИРНОЇ СЕРЕДНЬОЇ І БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ
- ДИТЯЧИХ ДОШКІЛЬНИХ УСТАНОВ ТА ПОЧАТКОВИХ ШКІЛ
- ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ОРГАНІВ ДЕРЖАВНОЇ ВЛАДИ
- МІСЬКИХ ДЕРЖАВНИХ УСТАНОВ
- ПРЕДСТАВНИЦТВ КОМПАНІЙ, ФІРМ, ЦЕНТРІВ, ОРГАНІЗАЦІЙ
- ПІДприємств торгівлі, громадського харчування та побут. обслуговування
- УСТАНОВИ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА
- ЛАНДШАФТНО - РЕКРЕАЦІЙНІ
- ОБ'ЄКТИ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ОБЕЛЕНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ (парки, сквери, бульвари)
- ОБЕЛЕНИХ ТЕРИТОРІЙ ОБМЕЖЕНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ВІДКРИТИХ ПЛОЩАДОК ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНИХ СПОРУДИ
- ПРОМИСЛОВО-КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ
- ПРОМИСЛОВО-ВИРОБНИЧІ
- ОБ'ЄКТИ ІНЖЕНЕРНОГО ОБЛАДНАННЯ
- СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ТРАНСПОРТНІ ТА ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ
- МАГІСТРАЛЬНИХ ТА ЖИТЛОВИХ ВУЛИЦЬ
- ПРОЇЗДІВ, ПІДЇЗДІВ ТА ВЕДЕРНИХ АВТОСТОЯНОК
- ПАРКІНГІВ ПІДЗЕМНИХ
- ПАРКІНГІВ НАЗЕМНИХ ТА ГАРАЖІВ
- ПІШОХІДНИХ ПЕРЕХОДІВ ПІДЗЕМНИХ
- ЗОНИ РЕГЛАМЕНТОВАНОГО ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ:
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВІД ПРОМИСЛОВО-ВИРОБНИЧИХ, КОМУНАЛЬНИХ ТА ТРАНСПОРТНИХ ОБ'ЄКТІВ

М 1:2000

0 100

Зміни	Кільк.	Арк.	Док.	Підпис	Дата	Договір № 27/05-2014
ГАП		Ковальчук				ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ПО ВУЛ АКАДЕМІКА ТУПОЛЄВА, 12 У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА
Розробив		Ольшанська				Стадія: ДПТ; Аркуш; Аркушів
Перевірив		Ковальчук				ПРОЕКТНИЙ ПЛАН (перша черга) М 1:2000
						ТОВ "Інститут містобудівного планування проектування"



ЕКСПЛІКАЦІЯ

- ОБ'ЄКТИ ОБСЛУГОВУВАННЯ -

№	Функціональне використання	пов.
1	2	3
I етап		
69	Дитячий садок (150 місць) / Дитячий садок (275 місць)	2 / 3
70	Торговельно-розважальний центр	3
71	Підприємства торгівлі	1 буд
72	Підприємства громадського харчування	1 буд
73	Підприємства комунально-побутового обслуговування	1 буд
74	Офісний центр	4
75	Адміністративно-фінансові установи	1 буд
76	Автомагазин сільського ринку та спецтоварів	1 буд
77	Аптека	1 буд
78	Вбиральні спортивні споруди	
79	Місце для сміттєзбирання	
80	Пункт прокату велосипедів	1
81	Житловий експлуатаційний гуртожиток	1 буд
82	Трансформаторна підстанція	1
II етап		
83	Дитячий садок (275 місць) / Дитячий садок (250 місць)	2 / 3
84	Підприємства торгівлі	1 буд
85	Підприємства громадського харчування	1 буд
86	Підприємства комунально-побутового обслуговування	1 буд
87	Адміністративно-фінансові установи	1 буд
88	Автомагазин сільського ринку та спецтоварів	1 буд
89	Аптека	1 буд
90	Вбиральні спортивні споруди	
91	Контейнер для сміття	
Розрахунковий період		
93	Офісний центр	4
94	Торговельно-розважальний центр	4

- НОВІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ -

№	Функціональне використання	пов.
1	2	3
I етап		
1 - 41	Житловий будинок	4-9
II етап		
42-67	Житловий будинок	6-16
Розрахунковий період		
68,- 69,-	Житловий будинок (реконструкція)	5
68,- 68,-	Житловий будинок	2

- ОБ'ЄКТИ ТРАНСПОРТНОЇ ТА ІНЖЕНЕРНОЇ МЕРЕЖІ -

№	Функціональне використання	пов.
1	2	3
I етап		
95,-	Паркінг наземний (300м/місць)	4
99,-	Паркінг підземний (450 м/місць)	2
96	Котельня (К)	1
97	Електропідстанція (ПС)	1
98	Трансформаторна підстанція (ТП)	1
II етап		
95,-	Паркінг наземний (300м/місць)	4
99,-	Паркінг підземний (150 м/місць)	2
100	Трансформаторна підстанція (ТП)	1
Розрахунковий період		
101	Паркінг наземний (300м/місць)	4
102	Паркінг підземний (300 м/місць)	2

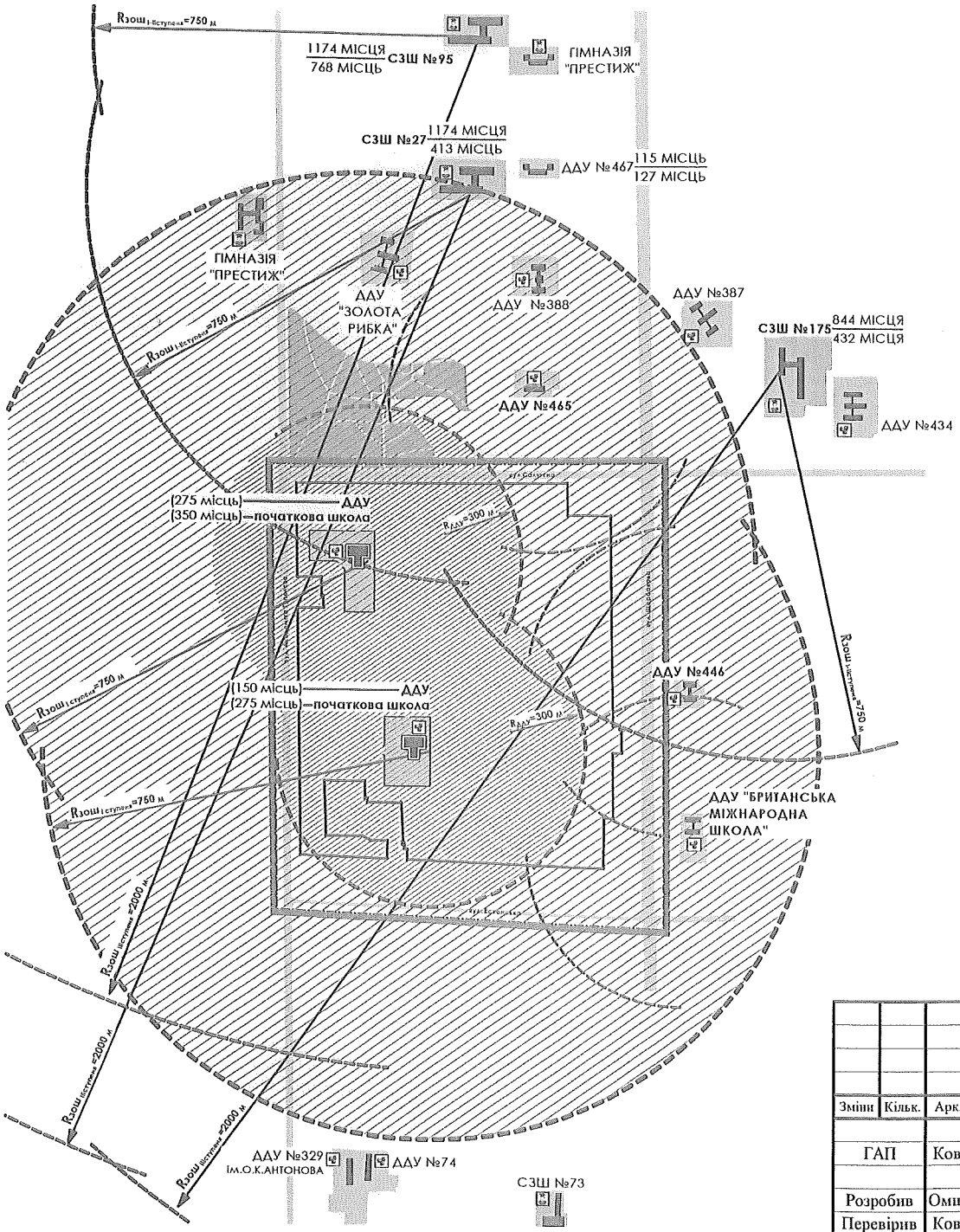
ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№	Найменування	Одиниця виміру	Кількісний показник
Житлова			
1	[illegible]	га	45,0
	[illegible]	га	33,9
	[illegible]		42,6
	[illegible]		17 / 20,1
	[illegible]	га	2,5
	[illegible]	га	3,7
	[illegible]	га	4,3
Громадська			
2	[illegible]	га	12,5
	[illegible]		1,1 / 12,4
3	[illegible]	га	4,1 / 2,2
Виробнича			
4	[illegible]	га	350,5
	[illegible]		4,1 / 20,4
	[illegible]		12,5 / 10,6
5	[illegible]	га	210,5
6	[illegible]	га	42,0
	[illegible]		17,4 / 24,6
7	[illegible]		1,1
8	[illegible]	га	2,7
9	[illegible]	га	24,1
10	[illegible]	га	3,1
11	[illegible]	га	5,6
Інженерна інфраструктура			
12	[illegible]	га	2,4
13	[illegible]	га	2,4
14	[illegible]	га	2,4
15	[illegible]	га	1,1
16	[illegible]	га	4,5
17	[illegible]	га	1,1
18	[illegible]	га	1,1
Транспортна інфраструктура			
19	[illegible]	га	2,3 / 4,5
	[illegible]		1,1 / 2,2
	[illegible]		1,1 / 1,1
	[illegible]		1,1 / 1,1
	[illegible]		1,1 / 1,1

Основні техніко-економічні показники детального плану території по вул. Академіка Туполєва,12 у Шевченківському районі м. Києва

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап 7 років	Етап 15-20 років
1.	**Територія в межах проекту**	га	**61,00**		
	у тому числі:				
1.1.	***- житлова забудова:***	*га*	***8,90***	***43,40***	***42,50***
	а) квартали садибної забудови	га	4,70	4,70	4,70
	б) квартали блокованої забудови	га	-	-	-
	в) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га	4,20	33,50	32,60
	г) дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади	га	-	2,40	2,40
	д) фізкультурно-спортивні споруди	га	-	0,50	0,50
	е) зелені насадження загального користування (мікрорайонного значення)	га	-	2,30	2,30
1.2.	***- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)***	*га*	***10,8***	***2,0***	***2,5***
1.3.	***- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)***	*га*	-	***1,7***	***1,7***

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап 7 років	Етап 15-20 років
1.4.	***- території (ділянки) забудови іншого призначення (виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання тощо)***	*га*	***33,30***	***4,90***	***5,30***
2.	**Населення**				
2.1.	***Чисельність населення, всього***	***тис. осіб***	***1,81***	***13,00***	***12,50***
	у тому числі:				
	- у садибній та блокованій забудові	тис. осіб	0,10	0,10	0,10
	- у багатоквартирній забудові	тис. осіб	1,71	12,90	12,40
2.2.	***Щільність населення***				
	- у садибній та блокованій забудові	осіб/га	21	21	21
	- у багатоквартирній забудові	осіб/га	405	333	328



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ:

МЕЖІ ДПТ

МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ВІДВЕДЕНИХ ПІД ЖИТЛОВУ ТА ГРОМАДСЬКУ ЗАБУДОВУ

ДОШКІЛЬНІ ЗАКЛАДИ ТА ЗАГАЛЬНООСВІТНІ ШКОЛИ:

ІСНУЮЧ ПРОЕКТН

ДИТЯЧІ ДОШКІЛЬНІ УСТАНОВИ

ЗАГАЛЬНООСВІТНІ ШКОЛИ

РАДІУСИ ОБСЛУГОВУВАННЯ ДДУ ТА ЗОШ

(ЯКІ МАЮТЬ ВІЛЬНІ МІСЦЯ ДЛЯ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ ІЗ ЗАБУДОВИ, ЩО ПРОЕКТУЄТЬСЯ):

$R_{ДДУ}$ ДИТЯЧИХ ДОШКІЛЬНИХ УСТАНОВ

$R_{ЗОШ}$ ЗАГАЛЬНООСВІТНІХ ШКІЛ

ПОТУЖНІСТЬ ОБ'ЄКТІВ ОБСЛУГОВУВАННЯ:

ДНЗ №467 $\frac{115 \text{ МІСЦЬ}^*}{127 \text{ МІСЦЬ}} = \frac{\text{ПРОЕКТНА ПОТУЖНІСТЬ (МІСЦЬ)}}{\text{ФАКТИЧНА КІЛЬКІСТЬ МІСЦЬ}}$

** ЗА МАТЕРІАЛАМИ, НАДАНИМИ УПРАВЛІННЯМ ОСВІТИ ШЕВЧЕНКІВСЬКОЇ РАЙДЕРЖАДМІНІСТРАЦІЇ В М.КИЄВІ (ЗВЕРНЕННЯ ВІД 20.02.2014 №38)*

0 100 200 300 400

Зміни	Кільк.	Арк.	Док.	Підпис	Дата
ГАП		Ковальчук			
Розробив		Омшанська			
Перевірив		Ковальчук			

договір № 27/05-2014

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ПО ВУЛ АКАДЕМІКА ТУПОЛЕВА, 12 У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ		

СХЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ ДОШКІЛЬНИМИ ЗАКЛАДАМИ ТА ЗАГАЛЬНООСВІТНІМИ ШКОЛАМИ

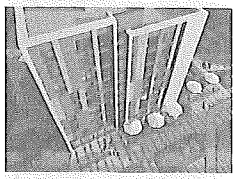
0 / м

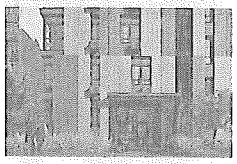
ТОВ "Інститут міського цивільного проектування"

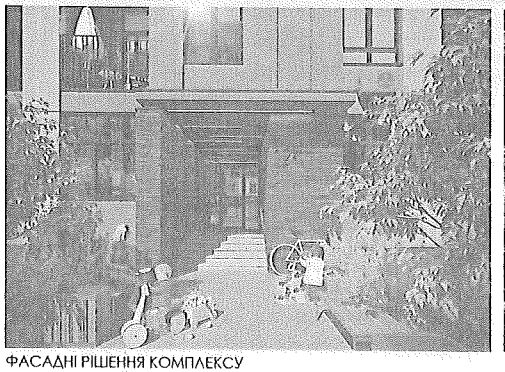
ОБ'ЄМНО-ПРОСТОРОВЕ РІШЕННЯ ЗАБУДОВИ

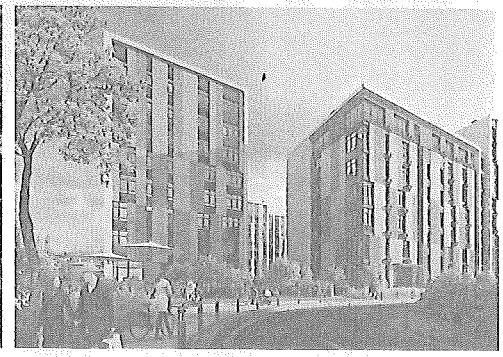
ПЕРСПЕКТИВНІ ЗОБРАЖЕННЯ КОМПЛЕКСУ

ARCHIMATIKA





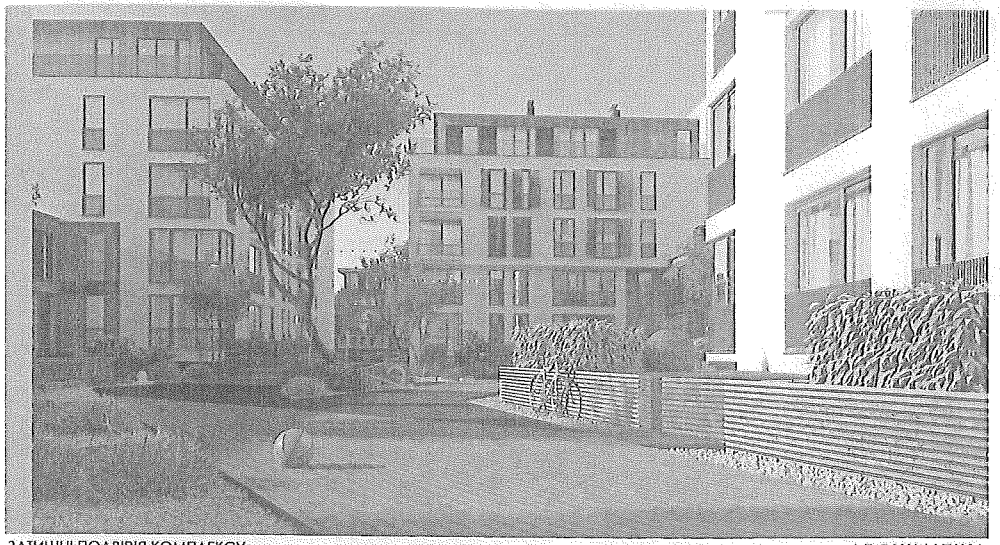




ФАСАДНІ РІШЕННЯ КОМПЛЕКСУ

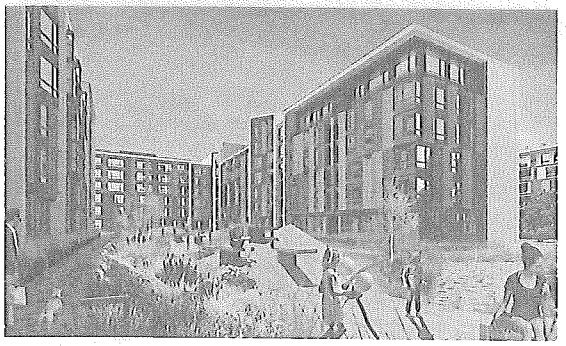
ARCHIMATIKA

ОБ'ЄМНО-ПРОСТОРОВЕ РІШЕННЯ ЗАБУДОВИ



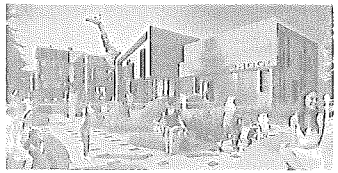
ЗАТИШНІ ПОДВІР'Я КОМПЛЕКСУ

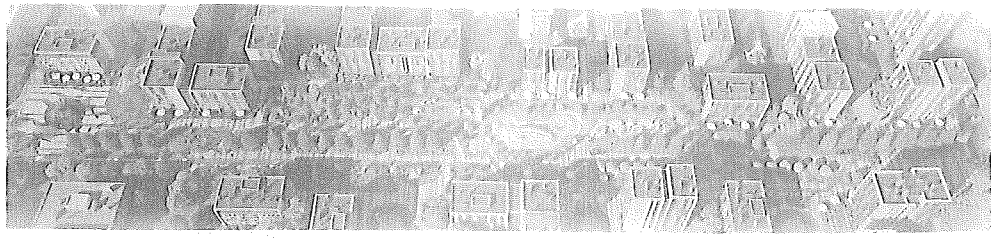
ARCHIMATIKA



ОБ'ЄКТИ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ КОМПЛЕКСУ

ARCHIMATIKA





№36 (4806) | понеділок | 4 кв

Хреща

газет

НОВИНИ

У Києві завершився опалювальний сезон

У столиці прийнято рішення про завершення опалювального сезону з 4 квітня. Відповідне розпорядження підписав Київський міський голова Віталій Кличко.

Згідно з документом, відсьогодні завершити опалювальний сезон доручено в житловому фонді та на об'єктах соціальної інфраструктури Києва.

«За останні три дні синоптики констатують середньодобову температуру вище 8°С. Протягом трьох днів теплопостачальні підприємства проведуть технічну підготовку всіх джерел теплопостачання для подальшого припинення подачі тепла. Але завдяки оперативному прийняттю рішення кияни зможуть суттєво зекономити на комунальних послугах»,— заявив заступник голови КМДА Петро Пантелеєв.

Разом із тим відключення систем опалення у школах, лікувальних і дитячих закладах здійснюватиметься винятково за письмовими заявками керівників закладів.

Також за індивідуальними заявками здійснюється відключення житлових будинків ОСББ та ЖБК, адмінбудівель. За інформацією теплопостачальників, вже надійшло понад 800 заявок на відключення тепла.

У недобросовісного орендаря відсудили землю

Київський апеляційний господарський суд підтримав позицію прокуратури міста та залишив без змін рішення суду першої інстанції, яким приватну структуру зобов'язано повернути в незаконної оренди ділянку площею 2,09 га на вул. Уман-

Пейзажну алею впо

Під час суботньої толоки мер міста разом з киянами нав з наймальовничіших куточків столиці

КОРПУСЕНКА

РЕКЛАМА

Громадські слухання проекту детального плану території по вул. Академіка Туполєва, 12 у Шевченківському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Замовник) та Товариство з обмеженою відповідальністю "Інститут міського цивільного проектування" (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту детального плану території по вул. Академіка Туполєва, 12 у Шевченківському районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555.

Детальний план території по вул. Академіка Туполєва, 12 у Шевченківському районі м. Києва обмежується вулицями Академіка Туполєва, Салютна, Щербакова, Естонська та виконується відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 р. №518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві" зі змінами та доповненнями, п. 75.

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій території, прокладку інженерних мереж, розбудову транспортної інфраструктури.

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації рішень діючого Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, пов'язаних з рішеннями щодо ефективного використання територій міста, уточненням планувальної структури і функціонального призначення територій в межах проектування.

Територія, що охоплена ДПТ, згідно з планувальною структурою Генерального плану м. Києва, входить до складу мікрорайону № 3 житлового району "Нивки", 3-і планувальної зони (3.1.1954.03). Межами мікрорайону, що розглядається, є вулиці Академіка Туполєва, Салютна, Щербакова, Естонська.

Площа території в межах ДПТ по вул. Академіка Туполєва, 12 – 100 га.

Згідно з рішенням Генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони на період до 2020 р., затвердженого рішенням Київської міської ради № 370/1804 від 28.03.2002 р., територія, відповідно до функціонального зонування, поділяється на кілька ділянок різного цільового призначення: сільськогосподарського, території громадських будівель та споруд, середньо та малоповерхової житлової забудови, садибної забудови, багатоповерхової житлової забудови.

Після погодження та затвердження матеріалів ДПТ по вул. Академіка Туполєва, 12 у встановленому порядку, до Генерального плану м. Києва на період до 2020 р. будуть внесені зміни щодо функціонального призначення зазначеної території.

Архітектурно-планувальні рішення щодо розміщення забудови на ділянці.

На підґрунті умов цільового використання території та підставі аналізу дозвільної документації, вивчення ринкового попиту в сфері нерухомості, а також визначення можливостей містобудівної ємності територій, архітектурно-планувальним рішенням передбачається:

- Розміщення на території комплексної житлової та громадської забудови, з урахуванням планувальних обмежень, що розповсюджуються на зазначену територію.
- Прийняття планувального обмеження, що також суттєво вплинуло на архітектурно-планувальне рішення – необхідність збереження, з подальшим облаштуванням, існуючого на території СПАТ "КОФ" бульвару з організацією озелененого громадського простору з майданчиками відпочинку. На газонах бульвару висаджено багаторічні дерева цінних хвойних порід.
- Збереження садибної забудови вздовж вул. Естонської.
- Визначення проробками, відповідно до завдання на проектування, термінів та етапів реалізації проекту (1 черга будівництва з терміном реалізації 3-7 років, розрахунковий період – 2025 р.)
- Коригування (розширення) червоних ліній забудови вздовж вулиці Салютна до 30,0 м (розширення в бік території СПАТ "КОФ") з метою розширення проїзної частини до 15,0 м та організацією по ній 4-рядного дорожнього руху.
- Організація 6-рядного дорожнього руху, з розширенням проїзної частини до 24,0 м, по вул. Щербакова, від вул. Стеценка до просп. Перемоги, в межах діючих червоних ліній – 50 м.
- Розширення проїзної частини до 15,0 м з організацією 4-рядного дорожнього руху по вул. Академіка Туполєва від просп. Перемоги до вул. Стеценка без розширення вулиць в межах червоних ліній.
- Передбачено постійне зберігання автомобілів мешканців мікрорайону у наземних та підземному паркінгах на 3960 маш/місць. Крім того, гостьові (відкриті) автостоянки – 640 маш/місць.
- Будівництво підземних пішохідних переходів під проїзними частинами вулиць.

Матеріалами ДПТ передбачено до розміщення наступні об'єкти громадського призначення:

- торгівельний комплекс та фітнес-центр заг. площею – 10 500 м²;
- офісні центри заг. площею – 20 000 м²,
- два дитячих дошкільних заклади з початковими школами – загальною місткістю 425 місць у д.д.з. та 615 місць у початкових школах.

У проекті надані пропозиції упорядкування, розвитку транспортної та інженерної інфраструктури, забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням, поліпшення навколишнього природного середовища, забезпечення заходів санітарного та епідемічного благополуччя населення.

Експозиція проекту детального плану території по вул. Академіка Туполєва, 12 у Шевченківському районі м. Києва розміщується в приміщенні Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, за адресою: Київ, вул. Б.Хмельницького, 24. Матеріали проекту детального плану території також розміщені на сайті www.kga.gov.ua

Процедура розгляду та врахування пропозицій громадськості до проекту детального плану території триватиме до 5 травня 2016 року.

Пропозиції надаються громадянами у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистим підписом і повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил. Пропозиції подавати до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32.

ОГОЛОШЕННЯ про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

№ п/п	Балансоутримувач (юридична адреса, контактний телефон)	Дані про об'єкт оренди									
		Характеристика	Місцезнаходження	Загальна площа, кв.м	Орендна ставка у %	Запропонована заявником мета використання приміщення	Строк оренди, запропонований заявником	Орендна плата за 1 кв.м, грн	Розмір місячної орендної плати, грн	Вартість об'єкта оренди, грн
							Станом на 31.12.2015			
1	КП "Київжитлоспецексплуатація" (м. Київ, Володимирська, 51-а, 234-23-24)	1 поверх	просп. Свободи, 26 літ. Б	80,30	50,0 кв.м – 1 грн на рік 30,30 кв. м – 4%	розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради	на строк дії депутатських повноважень, але не більше ніж 2 роки 364 дні	1 грн на рік 54,25	1643,92	1307000,0

Термін прийняття заяв про оренду – 10 робочих днів з наступного дня після публікації оголошення. Заяви про оренду приймаються за адресою: вул. Хрещатик, 10, Департамент комунальної власності м. Києва.

Отримати довідкову інформацію можна за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, Департамент комунальної власності м. Києва, каб. 524, телефони для довідок: 202-61-77, 202-61-76.

Шановні Довірителі
"Будівництво житлового
закладів комунальної вл
Печерському районі м. К
фінансування робіт та мо
прийнято рішення про зн
на рахунку фонду фінан
Підвисоцького, 4-В до рі

Акцентуємо увагу, що в
умови Довірителів та не

Директор Подільського
відділення ПАТ "КБ "Хре

Вимога п
по Креди

27 серпня 2013 року між Г
кредитним договором ПАТ "Ба
дено Договір про відкриття т
бов'язаний повернути банку д
Кредитним договором, кредит

В якості забезпечення вик
Професійний Банк" та Кравч
27.08.2013 року найма, а саме

- нежилого приміщення .№
м. Київ, вул. Авіаконструктора

Повідомляємо, що Позичал
говору. Так станом на 26 січня
говором у розмірі – 9 639 86

- Заборгованості по сплаті
- Простроченої заборгован
- Нарахованих штрафних с

Кошти просимо перерахува
в ПАТ "Банк "Український капі

Попереджаємо, що у випад
ги та незадоволення даної ви
"Український Капітал" буде зм
ті шляхом примусового зверн
міщення № 97, загального пло
труктора Антонова, буд. 20.

Вимога п
по Креди

27 серпня 2013 року між Г
кредитним договором ПАТ "Ба
дено Договір про відкриття т
бов'язаний повернути банку д
Кредитним договором, кредит

В якості забезпечення вик
Професійний Банк" та ТОВ "Ор
хового майна, а саме:

- нежилого приміщення, за
вул. проспект Петра Григорен

Повідомляємо, що Позичал
говору. Так станом на 26 січня
говором у розмірі – 9 639 86

- Заборгованості по сплаті
- Простроченої заборгован
- Нарахованих штрафних с

Кошти просимо перерахува
в ПАТ "Банк "Український капі

Попереджаємо, що у випад
ги та незадоволення даної ви
"Український Капітал" буде зм
ті шляхом примусового зверн
міщення, загальною площею 2
горенка, буд. 3-Б літера А.

Дарницька районна в міс
оренду майно, що віднесен

- Нежитлові приміщення
господарчого блоку на вул.
депутата Київської міськр
підприємницької діяльност
депутатських повноважень.
Вартість об'єкта оренди – 3

- Окремостояча однопов
знаходиться на вул. С. Олій

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

ПРОТОКОЛ

засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради

від 25 травня 2016 року **у справі № 007-а-16**

БУЛИ ПРИСУТНІ:

Члени секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради: Свистунов О. В., Віг Я. Я., Гершензон М. Ш., Жежерін В. Б., Кармінський А. М., Лішанський Є. Ю., Муляр Л. Х., Поровчук О. О., Соколов І. А., Судоргін В. М., Цветков А. В., Ширяєв В. Г.

Запрошені:

від розробників – Куделін А. Є., Ковальчук А. П., Ольшанська А. Г.;

від інвестора – Балимов О., Едельман О. Л.;

від Київмістобудування – Бородавко Н. Л., Кірданова М., Ковальонок Т. М., Коляденко В. М., Линник Н. В., Ломко М. О., Мілованова Я. О., Просяник О. В., Тацій Ю. О., Чорний А. М.;

від КО «Інститут Генерального плану м. Києва» – Аляб'єва Т. А., Гонтарик Н. В., Апостолова-Сосса Л. О., Броневицький С. П., Македон В. М., Негода М. М., Присяжнюк В.Ф., Соболєв І. О., Федорчук Ф. І.;

від інституту «Київдормістпроект» ВАТ «Київпроект» – Воробйов В. В., Халілов Р. І.;

від Департаменту земельних ресурсів КМДА – Єрмолаєв О. В.;

від Департаменту економіки та інвестицій КМДА – Переверзева О. С.;

від Департаменту промисловості та розвитку підприємництва КМДА – Кобилянський С. А..;

від Департаменту культури КМДА – Сак О. О.;

від Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА – Жилик Л. Д.;

від Департаменту освіти і науки, молоді та спорту КМДА – Желтовська О. В.;

від постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради – Іскоростенська Н. М.;

від Шевченківської районної у м. Києві державної адміністрації – Михайлова Д. О.;

від Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві – Подковиріна Ж. І.;

інші – Дьомін М. М. (ТОВ «Центр історико-містобудівних досліджень»), Казарянц С. В. (ТОВ «Компанія «Раден»), Плешкановська А. М. (Інститут Урбаністики), Миргородський А. С. (ТОВ «Проектні системи ЛТД»), Попов А. В., Васильєв Д. В. (ТОВ «АРХІМАТИКА»), Полохайло О. В.

Продовження див. на стор. 2:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

РОЗГЛЯДАЛИ:

Проект детального плану території по вул. Академіка Туполєва, 12 у Шевченківському районі м. Києва

Замовник: Департамент містобудування та архітектури

Генпроектувальник: ТОВ «Київський інститут міського цивільного проектування»

Інвестор: Сільськогосподарське публічне акціонерне товариство «Київська овочева фабрика»

Доповідач: *Ковальчук Андрій Павлович*

Рецензент: ТОВ «Виробничо-технічна агенція» *Лішанський Євгеній Юхимович*

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006

Завдання на розробку детального плану території

Основні характеристики об'єкта (техніко-економічні показники):

Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	І черга	Розрахунковий термін
1	2	3	4	5
Територія				
Територія в межах ДПТ	**га**	**61**	**61**	**61**
Територія мікрорайону в межах червоних ліній, у тому числі:	га	53,0	53,0	53,0
- житлова квартали та мікрорайони в розрахунку на 1 люд., з неї	га кв.м	8,9 49,4	43,4 33,4	42,5 34,0
а) квартали садибної забудови в розрахунку на 1 люд.	га кв.м	4,7 470	4,7 470	4,7 470
б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків) в розрахунку на 1 люд.	га кв.м	4,2 23,3	33,5 26,0	32,6 26,3
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	10,8	2,0	2,5
- зелені насадження, всього	га	-	4,1	4,0
- вулиці, дороги, площі в розрахунку на 1 люд.	га кв.м	-	-	-
- інші території	га	33,3	4,9	5,3
Населення				
Чисельність населення, всього, у тому числі:	**тис.чол.**	**1,8**	**13,0**	**12,5**

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

1	2	3	4	5
- в садибній забудови	«	0,1	0,1	0,1
- в багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	«	1,7	12,9	12,4
Щільність населення				
- в садибній забудови	люд./га	21	21	21
- в багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	«	405	333	328

ВИСТУПИЛИ: Жежерін В. Б., Кармінський А. М., Присяжнюк В. Ф., Свистунов О. В.

Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:

1. Слід зазначити, що позитивні зміни у планувальній структурі та функціональних перетвореннях території мікрорайону в представленому детальному плані території (далі - ДПТ) мають розбіжності з положеннями діючого генерального плану міста. Зазначена колізія потребує узгодженості матеріалів ДПТ та генерального плану.

2. Відзначити ретельність проробки проектних рішень, комплексність та ґрунтовність опрацювання цієї території, професійний підхід авторів проекту, направлений на підвищення якості житла.

3. Урахувати рекомендації та зауваження, викладені в рецензії та у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

УХВАЛИЛИ:

Проект детального плану території по вул. Академіка Туполєва, 12 у Шевченківському районі м. Києва рекомендувати до затвердження у відповідності до повноважень міської ради після урахування вищезазначених зауважень і рекомендацій та внесення відповідних змін.

Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Заст. голови Ради **Свистунов О. В.**

Секретар **Поровчук О. О.**

Хрещатик

Київрада: знову ступор

Депутати не змогли провести пленарне засідання через загострення внутрішньополітичних суперечностей

Більш ніж тиждень тому Київрада змогла зібратися й розпочати роботу у пленарному режимі, але свята праці тривало недовго: вже 2 червня все було заблоковано. Вкотре загострилися політичні суперечності. Вочевидь, доки їх не подолають, орган столичного самоврядування якщо й працюватиме, то з перебоями. То що ж завадило цього разу?

Більш ніж тиждень тому Київрада змогла зібратися й розпочати роботу у пленарному режимі, але свята праці тривало недовго: вже 2 червня все було заблоковано

Нема кому радувати рідню

Вето збурило

Розкол в ярмарці

Ноу-хау – зрікаєш дешево

Мертвий вірш

Завершення розробки проекту детального плану території по вулиці Академіка Туполева, 12 у Шевченківському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Замовник) та Товариство з обмеженою відповідальністю "Київський інститут міського цивільного проектування" (Розробник) повідомляють про завершення процедури розробки проекту Детального плану території по вулиці Академіка Туполева, 12 у Шевченківському районі м. Києва.

Детальний план території по вулиці Академіка Туполева, 12 у Шевченківському районі м. Києва виконується відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 р. № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві" зі змінами та доповненнями.

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій територій, прокладку інженерних мереж, будівництво транспортних об'єктів.

Згідно з пунктом 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні" у Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації з 05 квітня по 05 травня 2016 р. було розміщено експозицію матеріалів проекту детального плану території.

Проект детального плану території пройшов громадське слухання, що було опубліковано у газеті "Хрещатик" від 04.04.2016 № 36 (4806).

Під час послідуючого доопрацювання та коригування матеріалів ДПТ було ураховано пропозиції та зауваження громадськості, юридичних, фізичних осіб за результатами громадських слухань, рекомендації та зауваження, викладені в рецензії та у висновках державних органів.

Разом з тим, враховано рекомендації і пропозиції, що були надані в протоколі засідання архітектурно-містобудівної ради при Департаменті

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Київська міська державна адміністрація

Департамент містобудування та архітектури
ТОВ «Інститут міського цивільного проектування»

ЗВІТ

ПРО РЕЗУЛЬТАТИ РОЗГЛЯДУ ТА ВРАХУВАННЯ ПРОПОЗИЦІЙ ГРОМАДСЬКОСТІ, ЮРИДИЧНИХ, ФІЗИЧНИХ ОСІБ, ОТРИМАНИХ ПІД ЧАС ПРОВЕДЕННЯ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ ПРОЕКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ (ДПТ) ПО ВУЛ.АКАДЕМІКА ТУПОЛЄВА, 12 У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

(складено за результатами розгляду письмових зауважень та пропозицій, отриманих під час проведення громадських слухань)

КИЇВ-2016

Таблиця

розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території (ДПТ) по вул. Академіка Туполєва, 12 у Шевченківському районі м. Києва

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	*2*	*3*	*4*
1.	гр. Дюжев С.А. *помічник депутата ВР України І.Луценка* (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Потребує певного уточнення (перевірки) трасування вісі ЗПС аеродрому і меж зон обмеження висотності забудови за умов безпеки польотів (крім висновку експлуатанта аеродромів необхідні додаткові висновки служби Аероруху)	***Враховано.*** ЗПС (та її вісь) нанесено за матеріалами, наданими ДП "Інститутом "КиївГенплан"" ВАТ "КиївПроект". Межі зон обмеження висотності забудови за умов безпеки польотів нанесені за висновками експлуатанта аеродромів Київ/Антонов-1 та Київ/Антонов-2, а висновки служби Аероруху отримуються на наступній стадії проектування (Проект) після уточнення координат місця розташування будівель та споруд (згідно Порядку погодження місця розташування та висоти об'єктів на приаеродромних територіях та об'єктів, діяльність яких може вплинути на безпеку польотів і роботу радіотехнічних приладів цивільної авіації, затвердженого наказом №721 від 30.11.2012 Міністерством інфраструктури України).
		Формування житлових груп та дворів має не рівноцінний характер (а в цілому - монотонний) при сусідстві багатьох з них із завеликими ділянками автостоянок.	***Не враховано.*** На виконання вимог інвестиційних намірів забудовника, архітектурно-планувальні рішення передбачають відокремлення пішохідних і транспортних просторів. Такий принцип набув широкого розповсюдження у світовій практиці формування безпечного житлового середовища і був використаний у даній роботі. Розміщення місць паркування автомобілів виконано згідно розрахунку та з дотриманням нормативних вимог.
		В межах ДПТ необхідна повноцінна (а не початкова) школа з оптимальним радіусом досяжності. Розташування ж початкових шкіл (особливо з ДДУ) фактично поруч з комунальними територіями є вкрай невдалим.	***Не враховано.*** Рішення базується на містобудівних розрахунках, виконаних у відповідності до діючих норм. За проектом ДПТ рівень забезпеченості ЗНЗ становитиме 98%, в тому числі, на першу чергу - 87% (див. розділ 2.3.2. стор. 68 книга 2 ПЗ). Початкові школи, суміщені з ДДУ, розташовані на основних пішохідних напрямках (бульварах) з дотриманням нормативних розривів від комунальних територій та їх відокремленням озелененими територіями спеціального призначення.
		Проектом не передбачено спорудження (перенесення) рекреаційного комплексу сімейного дозвілля (на винесення існуючих споруд комплексу "Веселка" наполягають мешканці району), що є доцільним на житловому масиві в межах ДПТ.	***Не враховано.*** Перенесення рекреаційного комплексу сімейного дозвілля не передбачено завданням на проектування, оскільки знаходиться за межами ДПТ.
		Нижче нормативної забезпеченості передбачено створення мережі озеленених території загального користування (із урахуванням їх дефіциту на	***Не враховано.*** Територія в межах району "Нивки" характеризується значними обсягами зелених насаджень, які становлять

прилеглих житлових територіях).	87,4 га або близько 13,7%. Більша їх частина (67,7%) озеленені території загального користування (парк відпочинку "Сирецький гай" та ПКІВ "Нивки", західна частина), решта – території садових товариств (28,2 га – 32,2%) (див. книга 1 ПЗ). На території мікрорайону проектом передбачено формування озеленених територій загального користування площею 2,3 га (див. розділ 2.1. книга 2 ПЗ).	
Не розглянуто вкрай важливе питання реконструкції існуючої 5-поверхової житлової забудови по вул. Щербакова та переселення її мешканців на перспективу.	***Не враховано.*** Згідно з проектними рішеннями на розрахунковий термін передбачається модернізація існуючого фонду - це існуючі 5-поверхові житлові будинки першого періоду індустріального домобудування, що розташовані вздовж вул. Щербакова. Модернізація зазначеного житлового фонду передбачає повну санацію існуючих будинків, але без перепланування (див. розділ 2.2.2. книга 2 ПЗ).	

Директор ТОВ "Інститут міського цивільного проектування" — А. Черніков

Головний архітектор проекту — А. Ковальчук

Перший заступник директора Департаменту містобудування та архітектури КМДА — О. Свистунов

ІНСТИТУТ МІСЬКОГО ЦИВІЛЬНОГО ПРОЕКТУВАННЯ

МіськЦивілПроект
інститут

01001, м.Київ, вул. Есплянадна, 20, оф.310, тел./fax (044)5933132, e-mail: info@institut.kiev.ua, www.institut.kiev.ua

Вих.№ 478/1
Від 21.05.2016 р.

В. о. директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Тацію Ю. О.

Про врахування результатів розгляду на АМР Детального плану території

ТОВ «Інститут Міського Цивільного проектування» на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської Ради, було розроблено Детальний план території по вул. Академіка Туполєва, 12 у Шевченківському районі м. Києва (Рішення Київської міської Ради від 13 листопада 2013 р. №518/10006, № п/п 75 додатку «Перелік містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013-2016 рр.»

Після розгляду на містобудівній раді проекту Детального плану території (ДПТ) по вул. Академіка Туполєва, 12 у Шевченківському районі м. Києва та отримання протоколу засідання Архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва, зазначаємо, що ТОВ «МІСЬКЦИВІЛПРОЕКТ» врахував результати розгляду містобудівної документації, в тому числі ураховано рекомендації та зауваження, викладені в рецензії та у висновках державних органів, які, відповідно до закону, мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

З повагою,
Директор ТОВ "МІСЬКЦИВІЛПРОЕКТ" **А.В. Черніков**

Виконав:
Ковальчук А.
(044) 593-31-32

ПИТАННЯ 4.

08/231-1964/ПР
26.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці,що розташована навпроти житлових будинків на вул. І.Миколайчука, № № 3-7, та вздовж проспекту Возз'єднання у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 7, статей 51-53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,5 га що розташована навпроти будинків по вул. І.Миколайчука № № 3-7, та вздовж проспекту Возз'єднання у Дніпровському районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема).

2.Надати скверу, розташованому навпроти будинків по вул. І.Миколайчука №№ 3-7, та вздовж проспекту Возз'єднання (загальна площа 1,5 га) у Дніпровському районі м. Києва, назву "ім. Івана Миколайчука".

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району міста Києва в установленному порядку:

3.1.Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2.У місячний термін з дня прийняття рішення про надання земельної ділянки в користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, зазначену в п. 1 цього рішення, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, земельну ділянку, визначену пунктом 1цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

5. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена п. 1 цього рішення.

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити в установленому порядку фінансування заходів, визначених п. 3 та 5 цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради А.Странніков

Депутат Київської міської ради В.Росляков

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

Директор Департаменту
земельних ресурсів О. Поліщук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці навпроти будинків по вул. І. Миколайчука № № 3-7, та вздовж проспекту Возз'єднання у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться навпроти будинків по вул. І.Миколайчука № № 3-7, та вздовж проспекту Возз'єднання у Дніпровському районі м. Києва, на ній розташована зелена, рекреаційна зона.

Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання облаштувати сквер на вказаній земельній ділянці.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців масиву "Березняки" Дніпровського району, міста Києва та облаштування скверу. Запропонований проект розроблено з метою унеможливлення захоплення цієї земельної ділянки малими архітектурними формами та іншим будівництвом.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва, а також передачу на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки навпроти будинків по вул. І.Миколайчука №№ 3-7, та вздовж проспекту Возз'єднання у Дніпровському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Метою прийняття рішення є задоволення думки мешканців прилеглих житлових будинків.

Доповідач проекту рішення депутат Київської міської ради Странніков А.М.

Депутат Київської міської ради Странніков А.М.

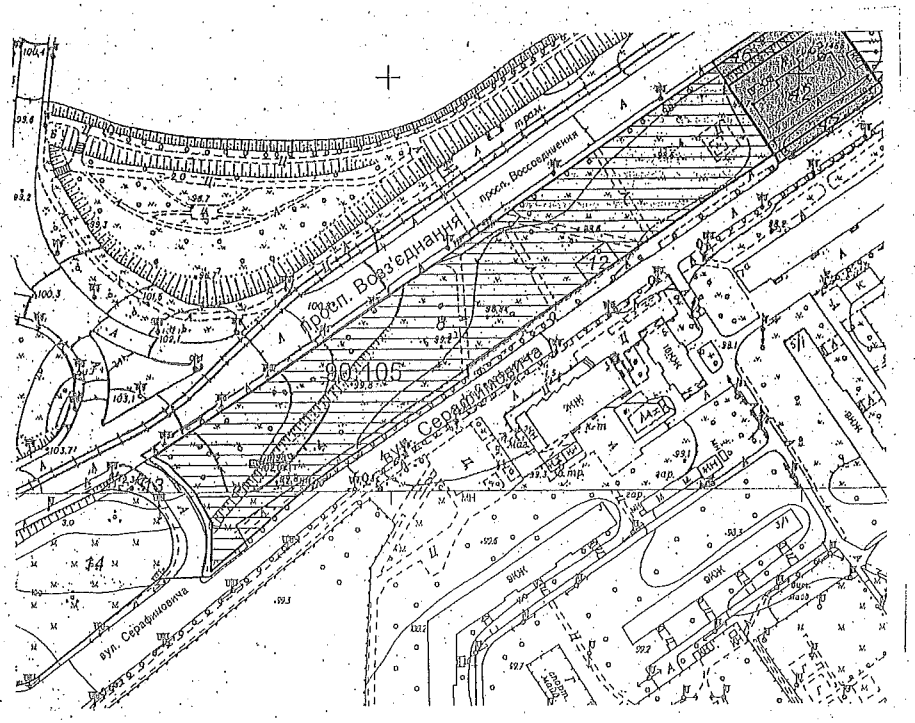
Депутат Київської міської ради Росляков В.В.

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – вул. І.Миколайчука №№ 3-7, та вздовж проспекту Возз'єднання у Дніпровському районі м.Києва

орієнтовна площа земельної ділянки – 1,5 га

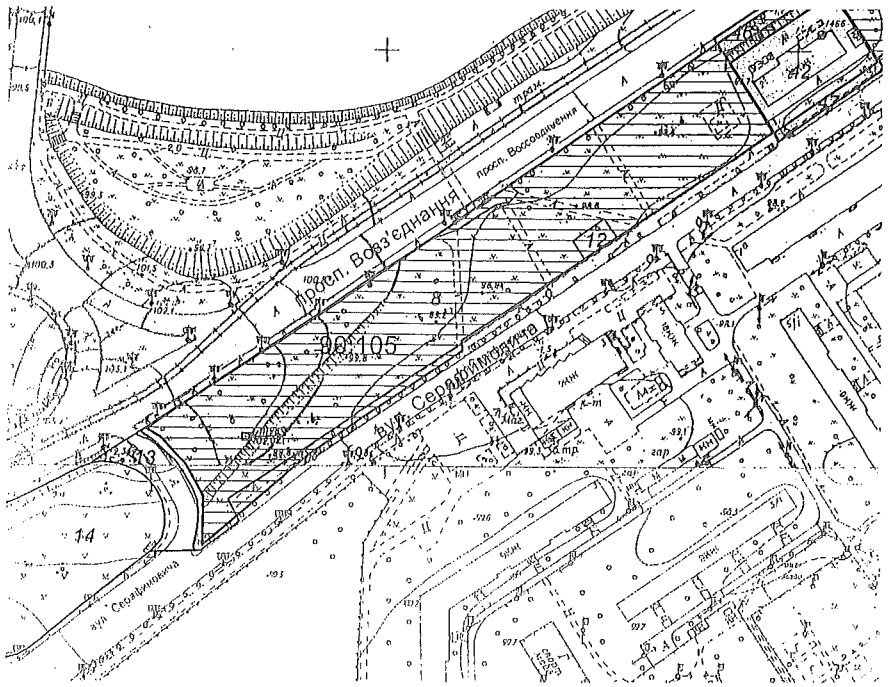


Київський міський голова В.Кличко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 21.04.2016р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2500

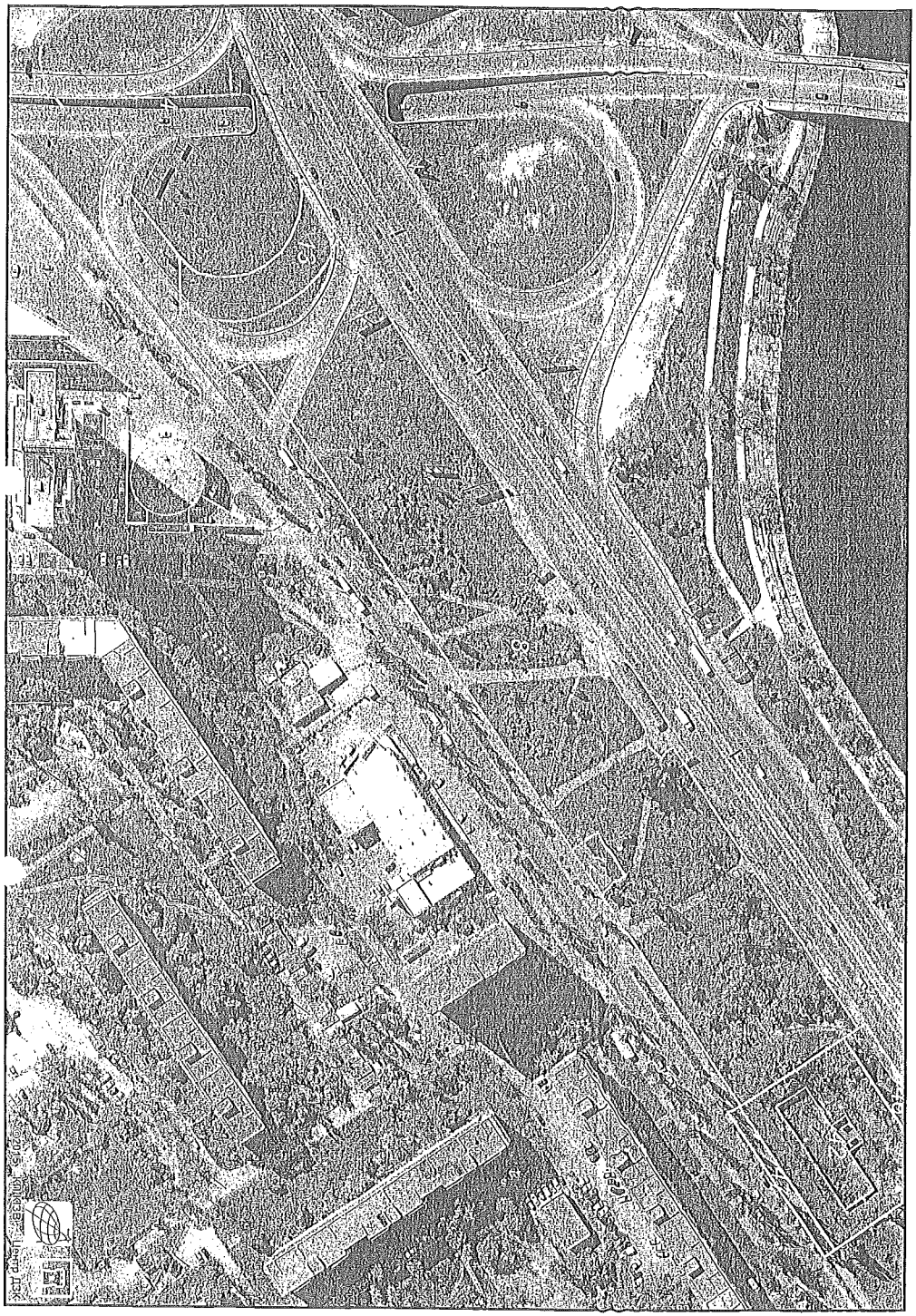
**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 7013

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
90:105:008	Державне комунальне підприємство виробничий трест по експлуатації зелених насаджень Харківського району м.Києва				
90:105:012	Фізична особа	вул. Серафимовича, 3			
90:105:013	проїзд від просп.Возз'єднання до вул.Серафимовича				
90:105:014	Державне комунальне підприємство виробничий трест по експлуатації зелених насаджень Харківського району м.Києва				
90:105:042	Товариство з обмеженою відповідальністю "Промексплуатація"	просп. Возз'єднання, 2		Оренда на 10 років	04.12.2019
90:105:046	Товариство з обмеженою відповідальністю "Промексплуатація"	просп. Возз'єднання, 2		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	04.12.2014
90:105:047	Товариство з обмеженою відповідальністю "Промексплуатація"	просп. Возз'єднання, 2		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	04.12.2014



2

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.04.2016 №08/231-1964/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"26" квітня 2016 року
№ 08/231 - 1964/ПР

08/231-1964/ПР
26.04.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

"26" квітня 2016 р. № 08/243/08/083-55

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимир Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 р. № 351/351, направляємо Вам на розгляд проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці навпроти будинків по вул. І.Миколайчука № № 3-7, та вздовж проспекту Возз'єднання у Дніпровському районі м. Києва», з подальшим винесенням його на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.

Додаток:
- проект рішення;
- пояснювальна записка;
- план схема;
- робочі матеріали;
- реєстр земельних ділянок;
- растри аерофотозйомка.

З повагою,
депутат Київської міської ради А.М.Странніков

депутат Київської міської ради В.В.Росляков

ПИТАННЯ 5.

08/231-2059/ПР
05.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 24/26 на вул. Чорнобильська у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,01 га, що розташована біля будинку 24/26 на вул. Чорнобильська у Святошинському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план – схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації

права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ :

Депутат Київської міської ради І. Сагайдак

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 24/26 на вул. Чорнобильська у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 1,01 га, що розташована біля будинку 24/26 на вулиці Чорнобильська у Святошинському районі міста Києва підготовлений на численні та неодноразові звернення мешканців району «Біличі».

Зазначена земельна ділянка є одним з небагатьох озеленених ділянок в Святошинському районі. Вище вказана територія має унікальне планування та надзвичайно вдале розташування біля житлового будинку, поруч дитячий ігровий майданчик, тому на вказаній ділянці завжди людно, це улюблене місце для відпочинку жителів всього мікрорайону. Земельна ділянка озеленена деревами та кущами листяних порід, встановлено лавочки для відпочинку, урни для сміття.

З метою раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень Святошинського району, виникає об'єктивна необхідність надання зазначеній в пункті 1 цього рішення земельній ділянці особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом створення скверу в Святошинському районі.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Сагайдак Ілля Вадимович.

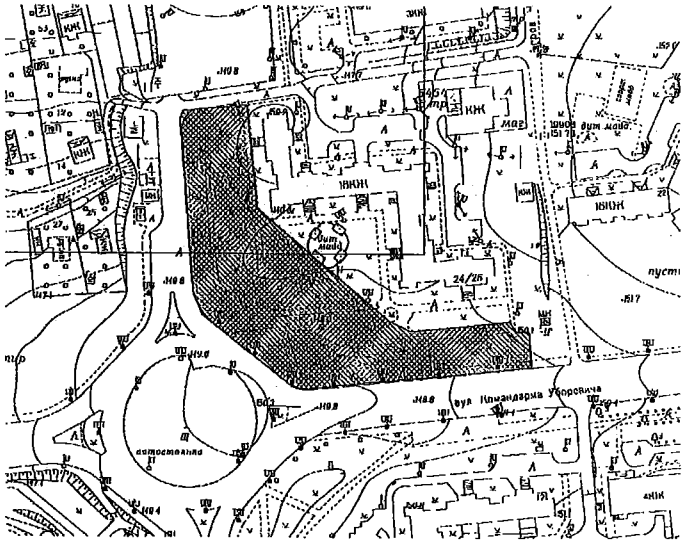
Депутат Київської міської ради І. Сагайдак

Додаток 1
До рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
Земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, біля будинку 24/26 на вул. Чорнобильська

площа земельної ділянки - 1,01 га



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.04.16 № 057028-8038
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Сагайдаку І.В.

Шановний Іллє Вадимовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 14.04.2016 № 08/279/08-057/67 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради „Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 24/26 вул. Чорнобильській у Святошинському районі м. Києва".

Додаток на 5 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О.Поліщук

Олещенко Р.М. 279-74-12

2

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Страннікову А.М.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.05.2016 №08/231-2051/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"05" травня 2016 року
№ 08/231 - 2051/ПР

08/231-2051/ПР
05.05.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"27" квітня 2016 р. №08/279/08-057/08

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 28 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 24/26 на вул. Чорнобильська у Святошинському районі м. Києва» з подальшим винесенням його на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та документами до нього.

З повагою

Депутат Київської міської ради І. Сагайдак

ПИТАННЯ 6.

08/231-2253/пр
12.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Микільсько-Слобідській між будинками № 6/2 та №№ 6Б, 6В, 6Д у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,33 га на вул. Микільсько-Слобідській між будинками № 6/2 та №№ 6Б, 6В, 6Д у Дніпровському районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва:

2.1. У місячний термін з дня прийняття цього рішення звернутись в установленому законодавством порядку з відповідним клопотанням до Київської міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в п. 1 цього рішення.

2.2. Протягом шести місяців з моменту отримання дозволу на розробку документації із землеустрою організувати її розробку, погодження та передачу до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки, зазначеної в п. 1 цього рішення, в користування.

2.3. У місячний термін з дня прийняття рішення про надання земельної ділянки в користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, зазначену в п. 1 цього рішення, відповідно до Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної п. 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити в установленому порядку фінансування заходів, визначених п. 2 та 4 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради — О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — О. Новіков

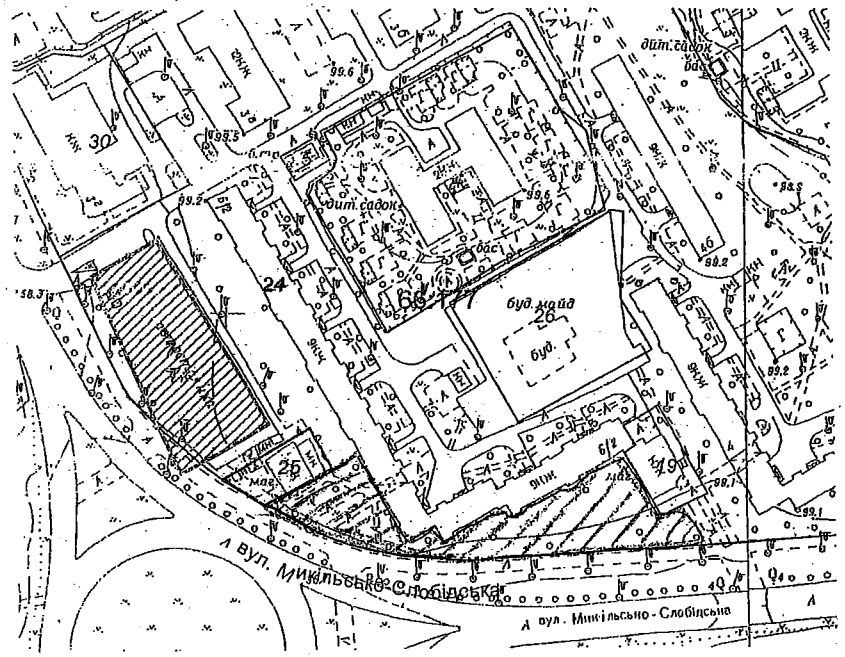
Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Додаток до рішення Київської міської ради

ПЛАН-СХЕМА



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Микільсько-Слобідській між будинками № 6/2 та №№ 6Б, 6В, 6Д у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Наразі в місті Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок незаконного будівництва, неналежного виконання правил благоустрою територій, самовільного розміщення тимчасових споруд. Створення скверу має на меті збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців Лівобережного масиву, Микільської Слобідки.

Створення скверу сприятиме моральному вихованню дітей, дасть можливість для повноцінного сімейного і культурного відпочинку, позитивно впливатиме на стан здоров'я дітей та підлітків, їх естетичне і культурне виховання. В разі надання земельній ділянці статусу скверу забудовники будуть позбавленні можливості забудувати таку ділянку.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на вул. Микільсько-Слобідській між будинками № 6/2 та №№ 6Б, 6В, 6Д у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,33 га на вул. Микільсько-Слобідській між будинками № 6/2 та №№ 6Б, 6В, 6Д у Дніпровському районі м. Києва;
- внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року» та продовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, додавши земельну ділянку до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дане питання регулюється Земельним кодексом України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових видатків з місцевого бюджету та здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,33 га на вул. Микільсько-Слобідській між будинками № 6/2 та №№ 6Б, 6В, 6Д у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу, дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій, зменшити кількість сміття та зробить місто більш привабливим.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець.

Депутат Київської міської ради **О. Петровець**

Порівняльна таблиця
До проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Микільсько-Слобідській між будинками № 6/2 та №№ 6Б, 6В, 6Д у Дніпровському районі м. Києва»

Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовженої на період 2010 2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»

Чинна редакція

Таблиця 2

Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

Дніпровський район

Парки культури і відпочинку		
Труханів острів	476,9	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база
"Перемога"	66,09	2 ділянки
Гідропарк	181,72	за винятком смуги відводу метро і проспекту
Разом:	*724,71*	
Парки відпочинку		
Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки
Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -
Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда
На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га - акваторія
Вздовж Броварського проспекту	3,54	
Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр
Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. звтока
Урочище "Горбачиха"	80,3	
Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га - акваторія
Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	
На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною
На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд

Запропонована редакція

Таблиця 2

Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

Дніпровський район

Парки культури і відпочинку		
Труханів острів	476,9	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база
"Перемога"	66,09	2 ділянки
Гідропарк	181,72	за винятком смуги відводу метро і проспекту
Разом:	*724,71*	
Парки відпочинку		
Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки
Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -
Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда
На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га акваторія
Вздовж Броварського проспекту	3,54	
Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр
Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. звтока
Урочище "Горбачиха"	80,3	
Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га - акваторія
Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	
На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною
На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд
По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування
Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га - акваторія
На ж. м. Серова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	
Разом:	*388,73*	
Сквери		
Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
Біля медвитверезника	0,16	
По вул. Празькій	0,41	
По вул. Сивашській	0,88	
Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
1-й Стародарницький	0,92	
На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
По вул. Червоногвардійській	1,47	
Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
В селищі ДВРЗ	1,72	
По вул. Макаренка	1,12	
По вул. Фанерній	2,25	
Мікросад	2,12	
2-й Стародарницький	0,4	
Біля театру драми і комедії	1,05	
Вул. Олекси Довбуша	2,84	
Разом:	*21,57*	
Бульвари		
Бульвар по вул. Шліхтера	3,41	
Верховної Ради	3,51	
Праці	0,85	
Перова	2,17	
Дарницький	0,85	
Ярослава Гашека	3,2	
Серафимовича	4,98	
Бучми	2,4	

По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування
Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га - акваторія
На ж. м. Серова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	
Разом:	*388,73*	
Сквери		
Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
Біля медвитверезника	0,16	
По вул. Празькій	0,41	
По вул. Сивашській	0,88	
Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
1-й Стародарницький	0,92	
На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
По вул. Червоногвардійській	1,47	
Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
В селищі ДВРЗ	1,72	
По вул. Макаренка	1,12	
По вул. Фанерній	2,25	
Мікросад	2,12	
2-й Стародарницький	0,4	
Біля театру драми і комедії	1,05	
Вул. Олекси Довбуша	2,84	
на вул. Микільсько-Слобідській, між будинками № 6/2 та №№ 6Б, 6В, 6Д	0,33	
Разом:	*21,9*	
Бульвари		
Бульвар по вул. Шліхтера	3,41	
Верховної Ради	3,51	
Праці	0,85	
Перова	2,17	

Давидова	1,74	
Русанівський	0,86	
Разом:	*23,97*	
ВСЬОГО:	1158,98	у т. ч. 31,75 га - акваторія

Дарницький	0,85	
Ярослава Гашека	3,2	
Серафимовича	4,98	
Бучми	2,4	
Давидова	1,74	
Русанівський	0,86	
Разом:	*23,97*	
ВСЬОГО:	1159,31	у т. ч. 31,75 га - акваторія

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Комунальне підприємство

"Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"

02002, м. Київ, вул. Челябінська, 9-г. тел/факс 517-43-96, k.company.dnpr@gmail.com, ко
СДРПОУ 39606435

22.04.2016 103/32-2332
На №103/32/1007 від 18.04.2016

Депутату Київської міської ради
Петровцю О.Ф.
м.Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олег Федорович!

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» розглянуло Ваш лист щодо погодження, як балансоутримувача земельної ділянки між будинками №6-2 №№6-Б, 6-В,6-Д по вул. Микільсько-Слобідській, місця розташування скверу площею 0,33 га за вказаною адресою повідомляє наступне.

Підприємство не заперечує проти розташування скверу між будинками №№6/2, 6-Б, 6-В, 6-Д по вул. Микільсько-Слобідській для культурного відпочинку мешканців Лівобережного масиву та Микільської Слобідки.

З повагою
В.о.директора В.Дідрен

Цвік А.І.
Корсун Т.Г.
517-63-87

МВ

80

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.04.2016 № 057024- 8369

на 08/279-079/65/16/1 від 20.04.2016

Депутату Київської міської ради
Петровцю О.Ф.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ

Шановний Олегу Федоровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 20.04.2016 № 08/279-079/65/16/1 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Микільсько-Слобідській між будинками № 6/2 та №№ 6Б, 6В, 6Д у Дніпровському районі м. Києва».

З повагою

Директор О. Поліщук

Подлегнев 278-41-55

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.05.2016 №08/231-2153/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"12" травня 2016 року
№ 08/231-2153/ПР

08/231-2153/ПР
12.05.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"28" квітня 2016 р. № 08/249/042-69/16/1

Заступнику міського голови – секретарю Київради Прокопіву В.В.

Шановний Володимиру Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351, направляю на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Микільсько-Слобідській між будинками № 6/2 та №№ 6Б, 6В, 6Д у Дніпровському районі м. Києва».

Додатки:

1. Проект рішення;
2. План-схема земельної ділянки;
3. Пояснювальна записка до проекту рішення;
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення;
5. Копія листа від 22.04.2016 № 103/32-2392.

З повагою,
депутат Київської міської ради **О.Ф.ПЕТРОВЕЦЬ**

ПИТАННЯ 7.

08/231-2164/ПР
17.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Чорнобильській, 12 у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово – комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,65 га, що розташована на вул. Чорнобильській, 12 у Святошинському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради П. Антоненко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правого забезпечення діяльності Київради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Чорнобильській, 12 у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Чорнобильській, 12 у Святошинському районі м. Києва підготовлений на численні прохання місцевої громади задля збереження та запобігання забудові вищевказаної земельної ділянки.

З метою збереження території, охорони зелених насаджень, реалізації конституційного права громади на безпечне для життя навколишнє природне середовище постає необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування – скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного проекту рішення є внесення земельної ділянки орієнтовною площею 0,65 га, що розташована на вул. Чорнобильській, 12 до переліку озеленених територій загального користування зі статусом скверу задля задоволення прав та інтересів територіальної громади міста Києва, а також розвитку зелених зон міста та збереження рекреаційної функції цієї земельної ділянки.

3. **Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення передбачає:

- надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,65 га, що розташована на вул. Чорнобильській, 12 у Святошинському районі м. Києва;
- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,65 га, що розташована на вул. Чорнобильській, 12 у Святошинському районі м. Києва;
- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що розташована на вул. Чорнобильській, 12 у Святошинському районі м. Києва;
- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,65 га, що розташована на вул. Чорнобильській, 12 у Святошинському районі м. Києва;
- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку орієнтовною площею 0,65 га, що розташована на вул. Чорнобильській, 12 у Святошинському районі м. Києва;
- доручення виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.
- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України;

пункти 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

статті 7, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України»;

Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово – комунального господарства України від 10.04.2006 р. №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання даного рішення не передбачає витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення сприятиме раціональному використанню землі у місті, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку мешканцям прилеглих територій.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Прохор Дмитрович Антоненко.

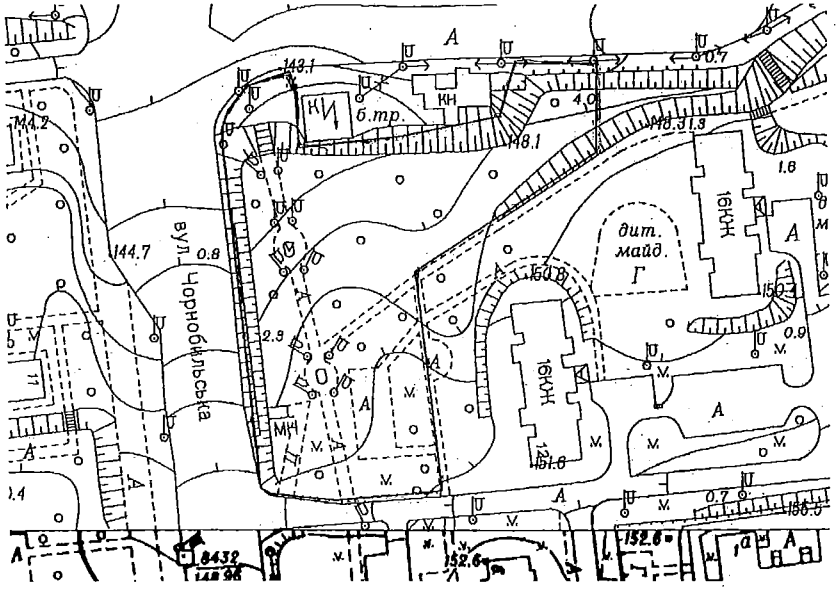
Депутат Київської міської ради **Прохор Антоненко**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Святошинський, вул. Чорнобильська, 12

орієнтовна площа земельної ділянки – 0,65 га



ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Чорнобильській, 12 у Святошинському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
12	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21		12	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21	
13	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22		13	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22	
14	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4		14	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4	
15	На вул. Верховинній, 8-10	1,16		15	На вул. Верховинній, 8-10	1,16	
16	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18		16	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18	
17	Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна)	0,81		17	Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна)	0,81	
18	На просп. Перемоги, 117-119	0,75		18	На просп. Перемоги, 117-119	0,75	
19	На просп. Перемоги, 121-123	0,4		19	На просп. Перемоги, 121-123	0,4	
20	На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15		20	На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15	
21	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки	21	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки
22	На Кільцевій дорозі	0,37		22	На Кільцевій дорозі	0,37	
23	На вул. Верховинній, 27	0,89		23	На вул. Верховинній, 27	0,89	
24	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18		24	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18	
25	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр	25	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр
26	На вул. Верховинній, 80	1,25		26	На вул. Верховинній, 80	1,25	
27	На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69		27	На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69	
28	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою	28	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою
29	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки	29	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки
30	На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87		30	На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87	
31	Між вул. Краснова та Семашка	2,17		31	Між вул. Краснова та Семашка	2,17	
32	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47		32	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47	
33	На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8		33	На розі вул. Г. Барського та	0,8	

34	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77	
35	На вул. Котельникова, 26-32	2,42	
36	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія
37	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8	
38	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3	
39	Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4	
	Разом:	*38,56*	

	Симиренка		
34	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77	
35	На вул. Котельникова, 26-32	2,42	
36	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія
37	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8	
38	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3	
39	Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4	
40	На вул. Чорнобильській, 12	0,65	
	Разом:	*39,21*	

Депутат Київської міської ради **П. Д. Антоненко**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.05.2016 №08/231-2164/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"17" травня 2016 року
№ 08/231-2164/ПР

08/231-2164/ПР
17.05.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"17" травня 2016 р. № 08/279/001-052

Заступнику Київського міського голови-секретарю Київської міської ради Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу !

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Чорнобильській, 12 у Святошинському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики, постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з подальшим винесенням на засідання сесії Київради.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Чорнобильській, 12 у Святошинському районі м. Києва» (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (2 арк.)
3. План-схема земельної ділянки. (1 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення Київради. (2 арк.)
5. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,

Депутат Київської міської ради **Прохор Антоненко**

ПИТАННЯ 8.

08/231-2165/ПР
17.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Чорнобильській, 4/56 у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово – комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,46 га, що розташована на вул. Чорнобильській, 4/56 у Святошинському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради П. Антоненко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Чорнобильській, 4/56 у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Чорнобильській, 4/56 у Святошинському районі м. Києва підготовлено з метою збереження насаджень та озеленених територій, належній реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище, враховуючи постійні порушення правил благоустрою вказаної території, розміщення малих архітектурних форм.

Зважаючи на неодноразові звернення громади Святошинського району міста Києва, з метою збереження території, зелених насаджень, розвитку зелених зон, постає необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування – скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,46 га, що розташована на вул. Чорнобильській, 4/56 у Святошинському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. **Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення передбачає:

- надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,46 га, що розташована на вул. Чорнобильській, 4/56 у Святошинському районі м. Києва;
- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,46 га, що розташована на вул. Чорнобильській, 4/56 у Святошинському районі м. Києва;
- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що розташована на вул. Чорнобильській, 4/56 у Святошинському районі м. Києва;
- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,46 га, що розташована на вул. Чорнобильській, 4/56 у Святошинському районі м. Києва;
- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку орієнтовною площею 0,46 га, що розташована на вул. Чорнобильській, 4/56 у Святошинському районі м. Києва;
- доручення виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.
- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України;

пункти 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

статті 7, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України»;

Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово – комунального господарства України від 10.04.2006 р. №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання даного рішення не передбачає витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення дозволить унеможливити забудову прибудинкової території по вул. Чорнобильській, 4/56 у Святошинському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку мешканцям прилеглих територій.

7. **Доповідач**

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Прохор Дмитрович Антоненко.

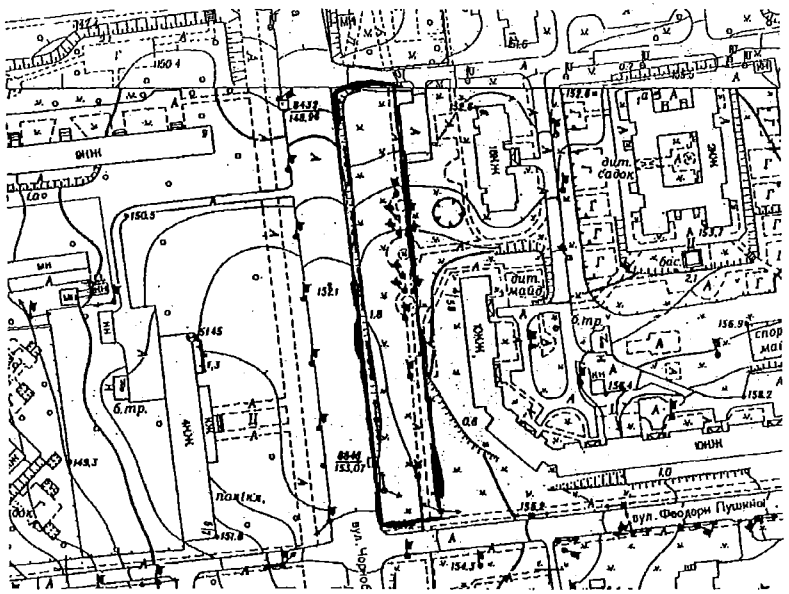
Депутат Київської міської ради **Прохор Антоненко**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Святошинський, вул. Чорнобильська, 4/56

орієнтовна площа земельної ділянки – 0,46 га



ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Чорнобильській, 4/56 у Святошинському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
12	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21		12	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21	
13	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22		13	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22	
14	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4		14	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4	
15	На вул. Верховинній, 8-10	1,16		15	На вул. Верховинній, 8-10	1,16	
16	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18		16	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18	
17	Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна)	0,81		17	Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна)	0,81	
18	На просп. Перемоги, 117-119	0,75		18	На просп. Перемоги, 117-119	0,75	
19	На просп. Перемоги, 121-123	0,4		19	На просп. Перемоги, 121-123	0,4	
20	На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15		20	На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15	
21	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки	21	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки
22	На Кільцевій дорозі	0,37		22	На Кільцевій дорозі	0,37	
23	На вул. Верховинній, 27	0,89		23	На вул. Верховинній, 27	0,89	
24	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18		24	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18	
25	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр	25	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр
26	На вул. Верховинній, 80	1,25		26	На вул. Верховинній, 80	1,25	
27	На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69		27	На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69	
28	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою	28	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою
29	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки	29	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки
30	На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87		30	На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87	
31	Між вул. Краснова та Семашка	2,17		31	Між вул. Краснова та Семашка	2,17	
32	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47		32	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47	
33	На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8					

34	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77	
35	На вул. Котельникова, 26-32	2,42	
36	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія
37	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8	
38	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3	
39	Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4	
	Разом:	*38,56*	

33	На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8	
34	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77	
35	На вул. Котельникова, 26-32	2,42	
36	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія
37	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8	
38	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3	
39	Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4	
40	На вул. Чорнобильській, 4/56	0,46	
	Разом:	*39,02*	

Депутат Київської міської ради **П. Д. Антоненко**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.05.2016 №08/231-2165/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"17" травня 2016 року
№ 08/231-2165/ПР

08/231-2165/пр
17.05.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"17" травня 2016 р. № 01/279/001-051

Заступнику Київського міського голови-секретарю Київської міської ради Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу !

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Чорнобильській, 4/56 у Святошинському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики, постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з подальшим винесенням на засідання сесії Київради.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Чорнобильській, 4/56 у Святошинському районі м. Києва» (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (2 арк.)
3. План-схема земельної ділянки. (1 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення Київради. (2 арк.)
5. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,

Депутат Київської міської ради **Прохор Антоненко**

ПИТАННЯ 9.

08/231-2126/пр
11.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про створення парку відпочинку на земельній ділянці площею 3,44 га на вул. Глибочицькій у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21, 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», з метою збереження рекреаційної цінності території, збереження зелених насаджень, враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити парк відпочинку на земельній ділянці площею 3,44 га (кадастрові номери ділянок, що входять до її складу: 8000000000:91:119:100, 8000000000:91:119:110, 8000000000:91:119:130) на вул. Глибочицькій у Шевченківському районі м. Києва.

2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати парк відпочинку згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку парків Шевченківського району.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 3,44 га на вул. Глибочицькій у Шевченківському районі м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради С. Кутняк

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради

«Про створення парку відпочинку на земельній ділянці площею 3,44 га на вул. Глибочицькій у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення про створення парку відпочинку на земельній ділянці площею 3,44 га по вул. Глибочицькій у Шевченківському районі м. Києва підготовлено на численні прохання місцевих мешканців щодо надання статусу паркових зон земельним ділянкам у Шевченківському районі міста Києва з метою реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище, гарантоване статтею 50 Конституції України.

Так, земельна ділянка, що є об'єктом проекту рішення, знаходиться на зсувонебезпечній території, повністю вкритій зеленими насадженнями. Згідно з Листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 0570291-7361 від 18.02.2016 року, долученого до матеріалів проекту рішення, у Департаменті земельних ресурсів зареєстроване клопотання обслуговуючого кооперативу "Житлово-будівельний кооператив "БЕРЕЗНЯКИЖИТЛОБУД" щодо відведення земельної ділянки площею 3,44 га (обліковий код 91:119:134к) на вул. Глибочицькій та у пров. Лук'янівському для будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу). Втім, до вказаної земельної ділянки фактично відсутні будь-які під'їзди, що унеможливлює вчинення будь-якого будівництва на ній, в тому числі об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури. Окрім того, місцеві мешканці неабияк занепокоєні імовірною вирубкою зелених насаджень внаслідок такого будівництва, що неодмінно спричинить збільшення загрози зсувів на прилеглій території.

З огляду на вищеозначене, з метою врахування законних інтересів громади, збереження території, охорони зелених насаджень, реалізації конституційного права мешканців на безпечне для життя навколишнє природне середовище був підготовлений план перетворення земельної ділянки в об'єкт благоустрою міста зі статусом парку відпочинку. Запропонований проект рішення Київради є важливим пунктом реалізації даної ініціативи.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Проект рішення «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці площею 3,44 га на вул. Глибочицькій у Шевченківському районі м. Києва» розроблено з метою охорони зелених насаджень, збереження рекреаційної та освітньо-виховної цінності означених територій.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення передбачає:

1. Створення парку відпочинку на земельній ділянці площею 3,44 га (кадастрові номери ділянок, що входять до її складу: 8000000000:91:119:100, 8000000000:91:119:110, 8000000000:91:119:130) на вул. Глибочицькій у Шевченківському районі м. Києва.
2. Внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додання парку відпочинку згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку парків відпочинку Шевченківського району.
3. Доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення та у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.
4. Доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 3,44 га на вул. Глибочицькій у Шевченківському районі м. Києва.
5. Доручення Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3, 4 рішення.
6. Опублікування в установленому порядку цього рішення в газеті «Хрещатик».
7. Покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункти 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 1, 20, 21, 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказ Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006

№105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація запропонованого проекту здійснюється в межах бюджетних асигнувань КО "Київзеленбуд".

6. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття даного рішення забезпечить збереження території, охорону зелених насаджень, реалізацію конституційного права мешканців на безпечне для життя навколишнє природне середовище.

Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції "Всеукраїнське об'єднання "Свобода" Святослав Вікторович Кутняк.

Депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київради
"Про створення парку відпочинку на земельній ділянці площею 3,44 га на вул. Глибочицькій у Шевченківському районі м. Києва"

	Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381			Зміст положення (норми) проекту рішення		
	Парки відпочинку			*Парки відпочинку*		
4	ім. Т. Г. Шевченка	5,28		ім. Т. Г. Шевченка	5,28	
5	Володимирська гірка	10,8		Володимирська гірка	10,8	
6	Пейзажна алея	1,48		Пейзажна алея	1,48	
7	Кирилівський гай	38,76		Кирилівський гай	38,76	
8	Біля меморіалу "Бабин Яр"	8,1		Біля меморіалу "Бабин Яр"	8,1	
9	Парк Шевченківського району "Бабин Яр"	59,51		Парк Шевченківського району "Бабин Яр"	59,51	
10	Сирецький парк	30	у т. ч. схили 2 ділянки	Сирецький парк	30	у т. ч. схили 2 ділянки
11	Сирецький гай	82,9		Сирецький гай	82,9	
12	Парк "Веселка"	6,74		Парк "Веселка"	6,74	
13	Парк "Дубовий гай"	1,04		Парк "Дубовий гай"	1,04	
14	На схилах Фестивальної алеї	0,2		На схилах Фестивальної алеї	0,2	
15	На схилах Подільського узвозу	3		На схилах Подільського узвозу	3	
16	На схилах вул. Смирнова-Ласточкіна	5,3		На схилах вул. Смирнова-Ласточкіна	5,3	
17	На схилах вул. Лук'янівської - вул. Олегівській	14,8		На схилах вул. Лук'янівської - вул. Олегівській	14,8	
18	На схилах вул. Отто Шмідта	4,68		На схилах вул. Отто Шмідта	4,68	
19	На схилах Смородинського узвозу та вул. Нагірній	18,6		На схилах Смородинського узвозу та вул. Нагірній	18,6	
20	На схилах Врублівського узвозу	5,1		На схилах Врублівського узвозу	5,1	
21	Парк «Сирецький Яр»	5,78		Парк «Сирецький Яр»	5,78	
	Разом:	*302,07*		**На вул. Глибочицькій**	**3,44**	
				Разом:	*305,51*	

Депутат Київської міської ради **С. В. Кутняк**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kiev.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.04.16 № 0570291-[illegible]
на № 08/279/08/140-467 від 07.04.2016

Депутатові Київської міської ради
Кутняку С.В.

Шановний Святославе Вікторовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 07.04.2016 № 08/279/08/140-467 стосовно земельних ділянок на вул. Глибочицькій та у пров. Лук'янівському у Шевченківському районі.

Повідомляємо, що відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:91:119:0134 не обліковується.

В свою чергу інформуємо, що у Департаменті земельних ресурсів зареєстровано клопотання обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «БЕРЕЗНЯКИЖИТЛОБУД» щодо відведення земельної ділянки площею 3,44 га (обліковий код 91:119:134к) на вул. Глибочицькій та у пров. Лук'янівськиому для будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу).

В межах зазначеної земельної ділянки розташовані земельні ділянки площами 30990,4 кв.м (обліковий код 91:119:100), 3137,62 кв.м (обліковий код 91:119:130) та 392,17 кв.м (обліковий код 91:119:110), які відповідно до даних міського земельного кадастру обліковуються як землі, не надані у власність чи користування.

Також направляємо витяг з бази даних міського земельного кадастру та матеріали аерофотозйомки.

Додатки на 3 арк. в 1 прим.

З повагою
Директор О.Поліщук

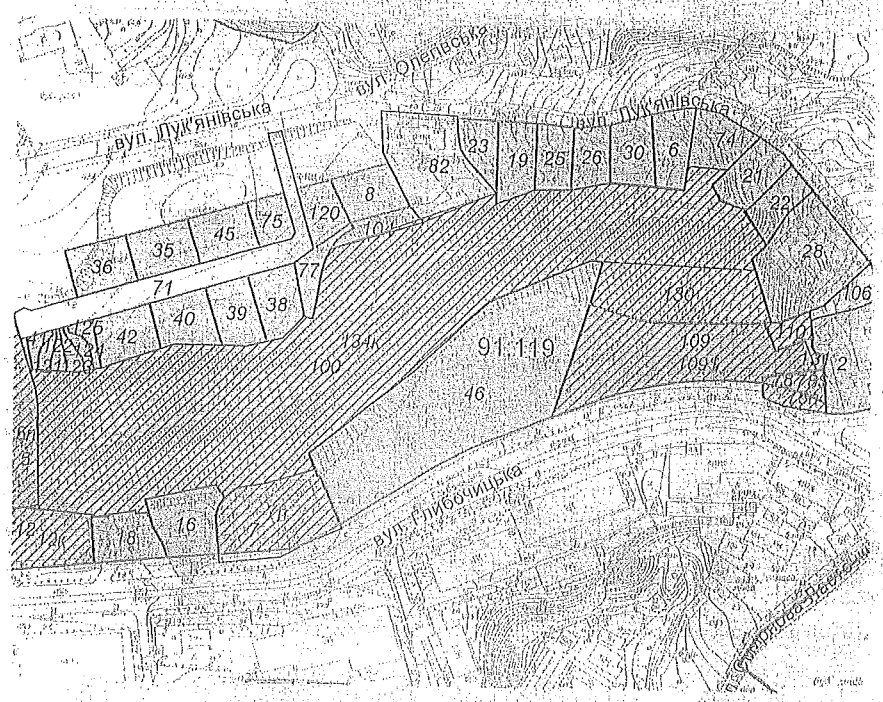
Новаковський 288-09-23

вх. № 057/6303 від 12.04.2016

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 15.04.2016р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:3000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 6671

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план,

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
91:119:002	Київське науково-виробниче підприємство "Автосервіс"	вул. Глибочицька, 101		Оренда (користування) на 10 років (термін дії скінчився)	12.10.2009
91:119:005	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕЛ-Інвест"	вул. Глибочицька, 43		Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)	19.11.2009
91:119:006	Фізична особа	вул. Лук'янівська, 17		Власність	
91:119:007	Закрите акціонерне товариство "Зеніт-Сервіс"	вул. Глибочицька, 71			
91:119:008	Фізична особа	пров. Лук'янівський, 1		Власність	
91:119:012	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "РЕМ ПОБУТ ТЕХНІКА"	вул. Глибочицька, 53			
91:119:016	Приватне акціонерне товариство "ГАЗТРАНЗИТ" з Іноземними Інвестиціями	вул. Глибочицька, 69		Власність	
91:119:018	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС"	вул. Глибочицька, 53		Власність	
91:119:019	Фізична особа	вул. Лук'янівська, 25		Власність	
91:119:021	Фізична особа	вул. Лук'янівська, 11		Власність	
91:119:022	Фізична особа	вул. Лук'янівська, 9а		Власність	
91:119:023	Фізична особа	вул. Лук'янівська, 27		Власність	
91:119:025	Товариство з обмеженою відповідальністю "БЕТА ТЕКС"	вул. Лук'янівська, 23		Власність	
91:119:026	Фізичні особи	вул. Лук'янівська, 21		Власність	
91:119:028	Українська Унїонна Конференція Церкви Адвентистів сьомого дня	вул. Лук'янівська, 9/10 літ. "А"		Постійне користування	
91:119:030	Фізична особа	вул. Лук'янівська, 19		Власність	
91:119:035	Фізична особа	пров. Лук'янівський, 4		Власність	
91:119:036	Фізична особа	пров. Лук'янівський, 6		Власність	
91:119:038	Обслуговуючий кооператив "Житлово-Будівельний Кооператив"Ліберті Істейт"	пров. Лук'янівський, 3		Власність	
91:119:039	Фізична особа	пров. Лук'янівський, 5		Власність	
91:119:040	Фізична особа	пров. Лук'янівський, 7		Власність	
91:119:041	Фізична особа	пров. Лук'янівський, 11		Власність	
91:119:042	Фізична особа	пров. Лук'янівський, 9		Власність	
91:119:045	Фізична особа	пров. Лук'янівський, 2		Власність	
91:119:046	Обслуговуючий кооператив "Житлово-будівельний кооператив"БЕРЕЗНЯКИЖИТЛОБУД"	вул. Глибочицька, 73-77		Власність	
91:119:071	Землі загального користування	пров. Лук'янівський			
91:119:074	Фізична особа			Право в процесі оформлення (Власність)	
91:119:075	Фізична особа	пров. Лук'янівський, 2а		Власність	
91:119:077	Фізична особа	пров. Лук'янівський, 3а		Власність	
91:119:078	Товариство з обмеженою відповідальністю "АЛСАН"	вул. Глибочицька		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	28.05.2015
91:119:082	Управління освіти Шевченківської районної у м.Києві Державної адміністрації	вул. Лук'янівська, 29а			
91:119:100	Землі не надані у власність чи користування	вул.Лук'янівська-вул.Глибочицька			
91:119:104	Фізична особа	пров. Лук'янівський, 1а		Власність	
91:119:106	Українська Унїонна Конференція Церкви Адвентистів сьомого дня	вул. Лук'янівська, 9/10 літ. "А"			
91:119:109	Управління справами Верховної Ради України	вул. Глибочицька, 79-97		Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
91:119:110	Землі не надані у власність чи користування				
91:119:120	Фізична особа	пров. Лук'янівський, 16		Власність	
91:119:121	Фізична особа	пров. Лук'янівський, 11		Власність	
91:119:122	Фізична особа	пров. Лук'янівський, 11		Власність	
91:119:123	Фізична особа	пров. Лук'янівський, 11		Власність	
91:119:124	Фізична особа	пров. Лук'янівський, 11		Власність	
91:119:125	Фізична особа	пров. Лук'янівський, 11		Власність	
91:119:130	Землі не надані у власність чи користування	вул. Глибочицька, 79-97			

91:119:131	Землі не надані у власність чи користування	вул. Глибочицька, 79-97			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав,

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
91:119:005п	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕЛ-Інвест"	вул. Глибочицька, 43	Проект: Оренда на 5 років	
91:119:007п	Закрите акціонерне товариство "Зеніт-Сервіс"	вул. Глибочицька, 71	Проект: Оренда на 2 роки	
91:119:012к	Відкрите акціонерне товариство "Ремпобуттехника"	вул. Глибочицька, 53	Згода: Оренда на 15 років	21.10.2011
91:119:078$	Аукціон	вул. Глибочицька	Наміри щодо викупу	
91:119:078$	Товариство з обмеженою відповідальністю "АЛСАН"	вул. Глибочицька	Наміри щодо викупу	
91:119:078п	Товариство з обмеженою відповідальністю "АЛСАН"	вул. Глибочицька	Проект: Оренда на 5 років	
91:119:109$	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	вул. Глибочицька, 79-97	Наміри щодо викупу	
91:119:134к	Обслуговуючий кооператив "Житлово-будівельний кооператив"БЕРЕЗНЯКИЖИТЛОБУД"	вул. Глибочицька, пров.Лук'янівський	Клопотання: Оренда на 15 років	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.05.2016 №08/231-2126/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"11" травня 2016 року
№ 08/231-2126/ПР

08/231-2126/ПР
11.05.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"11" травня 2016 р. № 08/279/08-140-484

Заступнику Київського міського голови -
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці площею 3,44 га на вул. Глибочицькій у Шевченківському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики, постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Додатки:

1. Проект рішення «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці площею 3,44 га на вул. Глибочицькій у Шевченківському районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк.)
4. Матеріали до проекту рішення. (5 арк.)
5. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради **С. В. Кутняк**

ПИТАННЯ 10

08/231-2261/ПР
19.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про спорудження пам'ятника «Воїну-добровольцю» в Деснянському районі міста Києва

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 08.09.2004 № 1181 «Деякі питання спорудження (створення) пам'ятників і монументів», наказу Державного комітету України з будівництва та архітектури, Міністерства культури і мистецтв України від 30.11.2004 № 231/806, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.12.2004 № 1588/10187, з метою вшанування пам'яті та звитяги воїнів-добровольців збройних сил України та добровольчих батальйонів, що дають відсіч збройній агресії Російської Федерації на сході України, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Спорудити пам'ятник «Воїну-добровольцю» на земельній ділянці за адресою: проспект Володимира Маяковського, 2-2А у Деснянському районі міста Києва.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо спорудження пам'ятника «Воїну-добровольцю» на земельній ділянці за адресою: проспект Володимира Маяковського, 2-2А у Деснянському районі міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради П. Кузик

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики В. Муха

7.06.

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики О. Поживанов

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про спорудження пам'ятника «Воїну-добровольцю»
в Деснянському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Підставою для розроблення даного проекту рішення є Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанова Кабінету Міністрів України від 08.09.2004 № 1181 «Деякі питання спорудження (створення) пам'ятників і монументів», наказ Державного комітету України з будівництва та архітектури, Міністерства культури і мистецтв України від 30.11.2004 № 231/806, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.12.2004 № 1588/10187, а також результати громадського обговорення.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Мета прийняття рішення – вшанування пам'яті та звитяги воїнів-добровольців збройних сил України та добровольчих батальйонів, що дають відсіч збройній агресії Російської Федерації на сході України.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення містить відомості щодо спорудження пам'ятника «Воїну-добровольцю» на земельній ділянці за адресою: проспект Володимира Маяковського, 2-2А у Деснянському районі міста Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Пункт 41 частини першої статті 26, пункт 1 частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Постанова Кабінету Міністрів України від 08.09.2004 № 1181 «Деякі питання спорудження (створення) пам'ятників і монументів».

Наказ Державного комітету України з будівництва та архітектури, Міністерства культури і мистецтв України від 30.11.2004 № 231/806, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.12.2004 № 1588/10187

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Не потребує додаткового виділення коштів з місцевого бюджету, оскільки на сьогодні всі заходи, які потребують фінансування, вже здійснені.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення сприятиме гідному увічненню пам'яті та звитяги воїнів-добровольців збройних сил України та добровольчих батальйонів, що дають відсіч збройній агресії Російської Федерації на сході України, вихованню патріотизму української молоді.

Доповідач – депутат Київради П. М. Кузик.

Депутат Київської міської ради П. Кузик

ПРОТОКОЛ №1 ГРОМАДСЬКОГО ОБГОВОРЕННЯ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ ПАМ'ЯТНИКА ДОБРОВОЛЬЦЯМ РОСІЙСЬКО-УКРАЇНСЬКОЇ ВІЙНИ

«27» квітня 2016 року

місто Київ
актова зала приміщення Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації за адресою: пр-т. Маяковського, 29

ПРИСУТНІ:

1.1. Ініціатори громадського обговорення щодо встановлення пам'ятника добровольцям російсько-української війни:

1. Кузик Петро Миколайович – депутат Київради від фракції «Свобода», боєць «Карпатської Січі» у складі 93 бригади;
2. Бохняк Володимир Ярославович – депутат Київради від фракції «Свобода»;
3. Буділов Михайло Михайлович – депутат Київради від фракції «Свобода»;
4. Гелевей Олег Іванович – депутат Київради від фракції «Свобода»;
5. Картавий Іван Леонідович – депутат Київради від фракції «Свобода»;
6. Назаренко Володимир Едуардович – депутат Київради від фракції «Свобода»;
7. Попов Денис В'ячеславович – депутат Київради від фракції «Свобода».

1.2. Запрошені особи:

1. Максимов Юрій Степанович – військовий комісар Деснянського району міста Києва;
2. Антощак Оксана Вікторівна – Директору середньої школи №275 імені Володимира Кравчука;
3. Кравчук Сергій Володимирович – батько загиблого героя, офіцера Національної гвардії України;
4. Ілленко Михайло – режисер, волонтер, громадський діяч;
5. Мартиненко Олександр – боєць батальйону «Донбас», розвідник, поранений, представлений до державної нагороди;
6. Комбель Олег – боєць-доброволець, мешканець Деснянського району міста Києва;
7. отець Дмитрій – Настоятель Свято-Троїцького храму.

1.3. Особи, що взяли участь у проведенні громадського обговорення щодо встановлення пам'ятника добровольцям російсько-української війни шляхом реєстрації відповідно до додатку №1 до протоколу №1 від «27» квітня 2016 року та мали право приймати участь у голосуванні на громадському обговоренні:

«194» особи.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про обрання Головуючого та Секретаря Громадського обговорення щодо встановлення пам'ятника добровольцям російсько-української війни (надалі по тексту – Громадське обговорення).
2. Про визначення регламенту проведення Громадського обговорення.
3. Про затвердження проекту пам'ятника добровольцям російсько-української війни.
4. Про визначення місце встановлення пам'ятника добровольцям російсько-української війни.
5. Про визначення назви пам'ятника добровольцям російсько-української війни.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ:

1. Про обрання **Головуючого та Секретаря Громадського** обговорення щодо встановлення **пам'ятника добровольцям російсько-**української війни

Слухали:

Кузика Петра Миколайовича, який запропонував обрати Головуючим Громадського обговорення Коваленка Сергія Миколайовича, Секретарем Громадського обговорення з правом підрахунку голосів під час голосування на Громадському обговоренні Бондаревську Ірину Славівну.

Голосували:
194 - «за»;
0 - «проти»;
0 -«утримались»
рішення прийнято.

Ухвалили:

обрати Головуючим Громадського обговорення Коваленка Сергія Миколайовича, Секретарем Громадського обговорення з правом підрахунку голосів під час голосування на Громадському обговоренні Бондаревську Ірину Славівну.

2. Про визначення регламенту проведення Громадського обговорення

Слухали:

Коваленка Сергія Миколайовича, який запропонував наступний регламент проведення Громадського обговорення:

5-7 хвилин – виступаючим;

10-15 хвилин – архітектору пам'ятника, ініціаторам Громадського обговорення;

до 3-5 хвилин – для пропозицій та думок.

Голосували:

194 - «за»;

0 - «проти»;

0 -«утримались»

рішення прийнято.

Ухвалили:

регламент проведення Громадського обговорення:

5-7 хвилин – виступаючим;

10-15 хвилин – архітектору пам'ятника, ініціаторам Громадського обговорення;

до 3-5 хвилин – для пропозицій та думок.

3. Про затвердження проекту пам'ятника добровольцям російсько-української війни

Слухали:

Кузика Петра Миколайовича, який запропонував затвердити проект пам'ятника, що буде зроблений з бронзи, висотою 205 см згідно Додатку 2 Протоколу №1 Громадського обговорення щодо встановлення пам'ятника добровольцям російсько-української війни.

Сама ідея скульптури дуже глибока, скульптура добровольцям російсько-української війни концентрує в собі всі якості, всі ті цінності за які бореться Україна в сучасній історії, відповідаючи на виклики і погрози процвітання та незалежності.

Скульптурою добровольцям російсько-української війни ми хочемо передати збірний образ українського не зламного захисника, патріота, який бачив усі жахи війни солдата, у повному військовому спорядженні та який усім своїм виглядом демонструє, що він готовий до боротьби.

Цим пам'ятником ми хочемо вшанувати всіх захисників України у війні з Росією у новітній історії.

Над скульптурою пам'ятника добровольцям російсько-української війни працюють:

Казаченко Богдан, 1989 р.н. - Член молодіжної секції Спілки Художників України. Член і засновник громадської організації «Об'єднання Майстрів Мистецтва України».

Ровенчин Даниїл, 1994 р.н. – Член громадської організації «Об'єднання Майстрів Мистецтва України».

Виступили:

Назаренко Володимир Едуардович, який запропонував підтримати пропозицію Кузика Петра Миколайовича та подякував йому за ініціативу щодо встановлення пам'ятника.

Антошак Оксана Вікторівна зазначила, що адміністрація та батьківський комітет середньої школи №275 імені Володимира Кравчука повністю підтримують ініціативу щодо встановлення пам'ятника.

Ілленко Михайло, який презентував сюжети з фільму «Толока» та запропонував підтримати встановлення пам'ятника.

Мартиненко Олександр, який виступив зі спогадами, що відбувалися на російсько-українській війні, подякував Петру Миколайовичу за ініціативу, запропонував підтримати пропозицію щодо встановлення пам'ятника.

Комбель Олег, який запропонував підтримати пропозицію Кузика Петра Миколайовича.

Кравчук Сергій Володимирович, який висловив подяку Кузику Петру Миколайовичу та запропонував переходити до голосування щодо затвердження пам'ятника добровольцям російсько-української війни.

Голосували:

194 - «за»;

0 - «проти»;

0 -«утримались»

рішення прийнято.

Ухвалили:

затвердити проект пам'ятника, що буде зроблений з бронзи, висотою 205 см згідно Додатку 2 Протоколу №1 Громадського обговорення щодо встановлення пам'ятника добровольцям російсько-української війни.

4. Про визначення місце встановлення пам'ятника добровольцям російсько-української війни

Слухали:

Кузика Петра Миколайовича, який запропонував визначити місце розташування пам'ятника добровольцям російсько-української війни в Деснянському районі міста Києва, на Троєщині, за адресою: проспект Володимира Маяковського, 2-2А.

Також, Петро Миколайович зазначив, що вже закладено початок пам'яті цих подій сквером з капличкою за адресою: проспект Володимира Маяковського, 2-4.

Голосували:
194 - «за»;
0 - «проти»;
0 -«утримались»
рішення прийнято.

Ухвалили:
визначити місце розташування пам'ятника добровольцям російсько-української війни в Деснянському районі міста Києва, на Троєщині, за адресою: проспект Володимира Маяковського, 2-2А.

5. Про визначення назви пам'ятника добровольцям російсько-української війни

Слухали:

Кузика Петра Миколайовича, який запропонував визначити назву пам'ятника добровольцям російсько-української війни: пам'ятник «Солдату Добровольцю».

Голосували:
194 - «за»;
0 - «проти»;
0 -«утримались»
рішення прийнято.

Ухвалили:
визначити назву пам'ятника добровольцям російсько-української війни: пам'ятник «Солдату Добровольцю».

Протокол №1 від «27» квітня 2016 року Громадського обговорення щодо встановлення пам'ятника добровольцям російсько-української війни складено у двох примірниках.

Невід'ємною частиною Протоколу №1 від «27» квітня 2016 року Громадського обговорення щодо встановлення пам'ятника добровольцям російсько-української війни є реєстр осіб, що взяли участь в Громадському обговоренні щодо встановлення пам'ятника добровольцям російсько-української війни (Додаток 1) та проект пам'ятника добровольцям російсько-української війни (Додаток 2).

Підписи:

Головуючий Громадського обговорення — Коваленко С.М.

Секретар Громадського обговорення — Бондаревський

Додаток №2 до протоколу №1 від 27 «квітня» 2016 року громадського обговорення щодо встановлення пам'ятника добровольцям російсько-української війни

ПРОЕКТ ПАМ'ЯТНИКА ДОБРОВОЛЬЦЯМ РОСІЙСЬКО-УКРАЇНСЬКОЇ ВІЙНИ

Підписи:

Головуючий Громадського обговорення С.М.

Секретар Громадського обговорення

Додаток №1 до протоколу №1 від «27» квітня 2016 року громадського обговорення щодо встановлення пам'ятника добровольцям російсько-української війни

РЕЄСТР ОСІБ, ЩО ВЗЯЛИ УЧАСТЬ У ПРОВОДЕННІ ГРОМАДСЬКОГО ОБГОВОРЕННЯ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ ПАМ'ЯТНИКА ДОБРОВОЛЬЦЯМ РОСІЙСЬКО-УКРАЇНСЬКОЇ ВІЙНИ

№ з/п	П.І.Б.	Номер телефону	Підпис
1	Кавелашвілі С.М.	098-3419731	
2	Сергєєв Р.О.	063-888-11-80	
3	Гнатенко М.А.	093-675-18-11	
4	Бондренко Н.А	093-10-39-702	
5	Мельник Л.В.	093-26-40-804	
6	Назаренко О.В.	093-018-08-67	
7	Пилип Д.В.	050738-07-22	
8	Гнатюк Т.Д	5340177	
9	Колбель О.В	067-237 13 92	
10	Єфименко Л.А	0502392422	
11	Борисенко	0381763800	
12	Антонюк О.В	0682575665	
13	Дзюба І.С.	0676041300	
14	Ковтун С.Я.	096-252-26-36	

Кавелашвілі С.М.
Білобородовська І.С.

15	Фуралюк И.С.	050-152-03-27	
16	Лопата Р.В.	050 322 77 52	
17	Кузьменко Н.Д.	067 88-13-966	
18	Чирик М.Т.	044-229-14-6	
19	Жабко К.В.	067 505 42 64	
20	Скурская А.О.	546-99-64-190	
21	Северусра Т.И.	050 368 09-2	
22	Парфёнова Л.А	05[illegible]-32-67-354	
23	Демидюк Н.О.	05[illegible] 37 83 [illegible]	
24	Акулежко Н.М	546-6[illegible]	
25	Кучер Т.В.	546-16-40	
26	Никифорова Ю.А.	067-480-20-2[illegible]	
27	Кривицька Т.П	515-27-50	
28	Гавяенко Н.М	0[illegible]	
29	Завацька О.П	515-14-05	
30	Пономарьова Ю.С.	0[illegible]	
31	Аклимченко Н.Д	0[illegible]	
32	Пономаренко А.Д	515-41-[illegible]	
33	Приятель Л.В	[illegible]	
34	Скрипникова А.Р.	0[illegible]701516	

Старшина Ковалевко С.М.
Ст. Бондаревская Т.С

35	Шевчук С.М	546-03-35	
36	[illegible] Л.С	067 537 71 52	
37	Мосалко Н.В	067 587 97 40	
38	[illegible] Л.В.	515-50-63	
39	Сакова Н.Т.	546 50 74	
40	[illegible] Т.Ф.	5150225	
41	[illegible]	515-41-30	
42	[illegible]	515-78 44	
43	[illegible] О.О	515-14-05	
44	[illegible] Н.О	515 13 63	
45	[illegible] Т.В	515 18 48	
46	Горобець Г.С.	067 150 74 45	
47	[illegible]	099 155 3265	
48	Бурова А.Т	0954580180	
49	Графова Ю.Р	0634544498	
50	Радько О.В	0975267307	
51	Кузьменко А.П.	0632621826	
52	Фалова	0933082245	
53	Рудьковская М.Г.	0931401602	
54	Кравченко Л.У.	0955692164	

Старшина Ковалевко С.М.
Ст. Бондаревская Т.С

55	Курниченко Олесь КИТЕУ	063-08 3946	
56	Сисоненко Руслан КИТЕУ	-	
57	Панкратова Дарія КИТЕУ	-	
58	Герасименко Ярослав КИТЕУ	-	
59	Чмих Сергій КИТЕУ	-	
60	Васильов Сергій КИТЕУ	-	
61	Захарченко Дарія КИТЕУ	-	
62	Здровик Олександр КИТЕУ	-	
63	Ражинський Лев КИТЕУ	-	
64	Іванов Дмитро КИТЕУ	0399513771	
65	Тетюрка Катерина КИТЕУ		
66	Кузьмін Тетяна КИТЕУ	-	
67	Попик Артем КИТЕУ	-	
68	Грамак Анастасія	090 810497	
69	Шаповалов Олександр	098 [illegible]-03-41	
70	Мартиненко О.		
71	Ращина О.С		
72	Семенченко І.М		
73	Гавриленко Н.П		
74	Бочков І.Б		

Старший Іваленко С.М.
Бондарєв А.С.

75	[illegible] Л.О	063-82-42-456	
76	[illegible] А.В.	0977955557	
77	[illegible]	063-97-00159	
78	[illegible] В.В.	0636474539	
79	[illegible] Т.М	544-36-63	
80	[illegible] М.В	063-63-99707	
81	Борисовська О.О	0502408128	
82	Кобринюк О.Е	093-598 36-85	
83	Дудко О.Л	093-69-38684	
84	[illegible] А.Е	050-252-94-01	
85	[illegible]	546-18-81	
86	[illegible] Г.Г.	515-26-66	
87	Кальченко Олена Вол.	068-727-68-46	
88	Зубченко Надія Ів.	067-683-74-31	
89	Карабанюк О.С	535-06-59	
90	Сенгуб Л.В	546 09 99	
91	Остапчук А.Г	120 068 7336	
92	Сенгуб Зо Г.О	519-25-19	
93	Москаненко Р.О	519 28 39	
94	Воробей В.Ф	518-09-05	

Старший Іваленко С.М.
Бондарєв А.С.

95	Кравцунок Л.Д		
96	Крінацький В.В.		
97	Сковень Г.П		
98	Сковень В.В		
99	Удод І.О		
100	Сковень Ігорь		
101	Ванько Сергій		
102	Юпатов Олександр		
103	Ковальова О.С.	087 127-19-73	
104	Семеу С.И.	546-60-35	
105	Семеу А.В.	— " —	
106	Сенчиковка Т.Г.	598543	
107	Фемез М.О	598313	
108	Чукур Н.П.	598313	
109	Обатуш А.Т.	0638319	
110	Чежезова О.Ф.	0682034100	
111	Шевченко С.М.	0972692040	
112	Чудзь Ю.М	0971531636	
113	Мироненко О.Б.	0673437730	
114	Федв А.Г	0[illegible]028881	

Старшина Новаменко С.М.
Секретар Бондарева

115	[illegible]	0939420835	
116	[illegible]	0935478170	
117	[illegible]	063-607-62-32	
118	[illegible]	0678991418	
119	[illegible]	0687138458	
120	[illegible]	0931608385	
121	[illegible]	063-955-91-86	
122	[illegible]	0961248161	
123	[illegible]	546-03-31	
124	[illegible]	546-01-54	
125	[illegible]	066-603-06-15	
126	[illegible]	096 9712564	
127	[illegible]	063 3221313	
128	[illegible]	546-91-68	
129	[illegible]	— " —	
130	[illegible]	0967801215	
131	[illegible]	0677733183	
132	[illegible]	0988821580	
133	Бурка С.В	0674404244	
134	Бурка Г.М.	0674020300	

Старшина Новаменко С.М.
Секретар Бондарева Г.С

135	Кашперук Максим	050-623-55-46	
136	Стрішко Валерій	063-659-95-98	
137	Будова Тетяна	0951659812	
138	Ксьонж А.Н.	0673330120	
139	Дубей Н.	067-182-2686	
140	Орловська О.В	0673477292	
141	Щепанівська Л.А	0[illegible]40 36 11	
142	Славка Виктория	0[illegible]4409	
143	Яковець Л.В.	093[illegible]-96-85	
144	Скорік А.Ю.	[illegible]362 16 30	
145	Сизов Є.О.	067 35-55 047	
146	Хабдакер Д.В	[illegible]443442	
147	Заварзіно А.Ф.	067-768-4640	
148	Валіна Т.Д	[illegible]36 892-6	
149	Кривошеєв	[illegible]7732-58	
150	Матвійчук О.В	[illegible]	
151	Бабікова Н.Ю.	[illegible]	
152	Кутник Д.О.	[illegible]	
153	Новікова Н.Я	[illegible]	
154	Аброва А.А.	[illegible]	

Старший Ковальчук
Бондарєв

155	[illegible] В	050-381-11-52	
156	[illegible] Т.	0671356530	
157	[illegible] Г.В.		
158	[illegible]	0674906019	
159	[illegible]	097 876-46-85	
160	[illegible]	546-72-65	
161	[illegible]	545-13-67	
162	[illegible]	0676825398	
163	[illegible]		
164	[illegible]	0954302115	
165	[illegible]	0995740577	
166	[illegible]	067-2344890	
167	[illegible]	0965476684	
168	[illegible]	0674421066	
169	[illegible]		
170	[illegible]	067-334-[illegible]	
171	[illegible]	0953817016	
172	[illegible]	093 3888303	
173	[illegible]	095 7935547	
174	[illegible]	0970000680	

Старший Ковальченко С.М.
Бондаревська Т.С.

175	Теременко Г.Т.	0962451089	
176	Трубицин А.Я.	5480019	
177	Тюленев В.Я.	0962896279	
178	Тимченко С.А	067 139-6591	
179	Сухарський О.В.	0673571119	
180	[illegible]	0672886716	
181	Мозус О.В.	067 365 9981	
182	[illegible]	063-302-00-87	
183	Фрадро Ю.Ф	096 359 2938	
184	Фрицко Н.А.	067-547-95-97	
185	Мединский А.В	0933152736	
186	Кравченко С.П.	[illegible]	
187	Кунк Б.М.	[illegible]	
188	Панченко І.В	050[illegible]6	

Старшина Ковалевич С.М.
Секретар Бондаренко

189	[illegible]	5486622 0676630591	
190	Тепленко Р.В.	0965213696	
191	[illegible]	0935176377	
192	Бобко А.А	062 9424[illegible]	
193	Арнаутов А.О.	0504141014	
194	Олексюк Р.М.	0965458801	

Старшина Ковалевич С.М.
Секретар Бондаренко Т.С.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Мусі В.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.05.2016 №08/231-2261/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"19" травня 2016 року
№ 08/231-2261/ПР

08/231-2261/ПР
19.05.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"19" травня 2016 р. № 08/279-047-44

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 р. № 351/351, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про спорудження пам'ятника «Воїну-добровольцю» в Деснянському районі міста Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійної комісії Київради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Додатки:

1. Проект рішення Про спорудження пам'ятника «Воїну-добровольцю» в Деснянському районі міста Києва» (1 арк.);
2. Пояснювальна записка до проекту рішення (1 арк.);
3. Протокол громадського обговорення щодо спорудження пам'ятника «Воїну-добровольцю» в Деснянському районі міста Києва (18 арк.);
4. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради П.М. Кузик

ПИТАННЯ 11.

08/231-1448/ПР
23.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **Проект**

Про припинення договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу „МТН" 07.03.2007 року на підставі рішення Київської міської ради від 21 грудня 2006 року № 465/522, зареєстрованого 30.03.2007 року № 12-6-00410

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 31 Закону України «Про оренду землі», пунктами 11.3, 11.4 договору від 07.03.2007 № 12-6-00410 та враховуючи те, що закінчено строк договору оренди земельної ділянки і товариство з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу "МТН" не звернулося до Київської міської ради з повідомленням про його поновлення, та товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу "МТН" не виконано умов пункту 8.4 договору оренди, а саме: не завершено реконструкцію об'єкта в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору та земельна ділянка не використовується за цільовим призначенням, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 07.03.2007 року, зареєстрований 30.03.2007 року № 12-6-00410 (кадастровий номер 8000000000:82:032:0052, розміром 0,0836 га), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу "МТН" на підставі рішення Київської міської ради від 21.12.2006 року № 465/522 «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу "МТН" для реконструкції з розширенням вбудованих нежитлових приміщень з прибудовою для розміщення виставково-торговельного комплексу та його подальшої експлуатації і обслуговування на вул. Мечникова, 18 у Печерському районі м. Києва" у зв'язку з закінченням строку дії, на який його було укладено.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 07.03.2007 року, зареєстрованого 30.03.2007 року № 12-6-00410, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН».

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН» про прийняття цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Т. Меліхова

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
„Про припинення договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу „МТН" 07.03.2007 року на підставі рішення Київської міської ради від 21 грудня 2006 року № 465/522, зареєстрованого 30.03.2007 року № 12-6-00410"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

21 грудня 2006 року Київська міська рада прийняла рішення № 465/522 "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу "МТН" для реконструкції з розширенням вбудованих нежитлових приміщень з прибудовою для розміщення виставково-торговельного комплексу та його подальшої експлуатації обслуговування на вул. Мечникова, 18 у Печерському районі м. Києва".

07.03.2007 року між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу "МТН" укладено договір оренди земельної ділянки строком на 5 років, відповідно до пункту 1.1 якого за актом приймання-передачі передано ТОВ "МТН" в строкове платне користування земельну ділянку, що розташована за адресою вул.Мечникова, 18 у Печерському районі м.Києва, розміром 0,08336 (кадастровий номер 8000000000:82:032:0052), з цільовим призначенням - для реконструкції з розширенням вбудованих нежитлових приміщень з прибудовою для розміщення виставково-торговельного комплексу та його подальшої експлуатації і обслуговування.

Станом на сьогоднішний день реконструкція не розпочата. У разі її проведення будуть порушені положення містобудівного законодавства, законні інтереси власників та користувачів квартир та нежитлових приміщень будинків, що оточують місце реконструкції.

Здійснення реконструкції з розширенням вбудованих нежитлових приміщень з прибудовою для розміщення виставково-торговельного комплексу та його подальшої експлуатації і обслуговування на вул. Мечникова, 18 призведе до порушення прав мешканців будинку, який фактично межує з наданою в оренду земельною ділянкою (десятиповерховий будинок розміщений впритул до земельної ділянки), а саме:

- фактично знищить прибудинкову територію;
- обмежить доступ до міських комунікацій, що розташовані на даній земельній ділянці;
- внаслідок будівництва будуть порушені санітарні норми (не дотримання вимог інсоляції, перевищення рівня шуму).

Товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу "МТН" не виконано зобов'язень, передбачених пунктом 8.4 договору оренди, а саме: не завершено реконструкцію об'єкта в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору, тобто до 31.03.2010 року, що відповідно до пункту 11.4 договору є підставою для

припинення договору оренди шляхом розірвання.

Пунктом 11.4 договору оренди встановлені умови для припинення договору шляхом розірвання, а саме: договір може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця (Київської міської ради), із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар порушив строки завершення реконструкції об'єкта, встановлені п.8.4 Договору.

В VII скликанні, за подання депутата Левади С.Я. був підготовлений проект рішення "Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу „МТН" 07.03.2007 року на підставі рішення Київської міської ради від 21 грудня 2006 року № 465/522, зареєстрованого 30.03.2007 року № 12-6-00410". Даний проект рішення був погоджений на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування та отримано правовий висновок Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 15.09.15 №08/230-2110, але не був розглянутий на засіданні сесії Київради.

На підставі листа Департамента земельних ресурсів від 21.12.2015 року № 057026-22775 термін дії договору оренди земельної ділянки від 30.03.2007 року № 82-600410 закінчився 30.03.2012 року. Враховуючи не виконання всіх умов договору оренди та оскільки товариство з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу "МТН" не зверталось до Київської міської ради з повідомленням про його поновлення, на сьогодні договір оренди земельної ділянки від 30.03.2007 року № 82-6-00410 фактично є припиненим.

Станом, на сьогоднішній день, лист-повідомлення про поновлення договору оренди за зазначеною адресою, як це передбачено Порядком в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровано, але і досі вищезазначений договір оренди у Департаменті земельних ресурсів з реєстрації не знято.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є впорядкування питань в сфері земельних відносин, раціональне використання земельної ділянки, заспокоєння мешканців будинку № 18 по вул. Мечнікова та сусідніх будинків.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

-вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 07.03.2007 року, зареєстрований 30.03.2007 року № 12-6-00410, (ділянка з кадастровим номером 8000000000:82:032:0052, розміром 0,0836 га), укладений на підставі рішення Київської міської ради від 21.12.2006 року № 465/522 «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу „МТН" для реконструкції з розширенням вбудованих нежитлових приміщень з прибудовою для розміщення виставково-торговельного комплексу та його подальшої експлуатації і обслуговування на вул. Мечникова, 18 у Печерському районі м.Києва" у зв'язку з закінченням строку дії, на який його було укладено.

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

- вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 07.03.2007року, зареєстрованого 30.03.2007 року № 12-6-00410, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН».

-проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН» про прийняття цього рішення.

Контроль за виконанням цього рішення пропонується покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діють Земельний кодекс України, Закон України „Про місцеве самоврядування в Україні", Закон України „Про оренду землі", „Про регулювання містобудівної діяльності".

5. Фінансово - економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення Київради не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття запропонованого проекту рішення дасть можливість впорядкувати питання в сфері земельних відносин та сприятиме забезпеченню прав і законних інтересів власників та користувачів квартир та нежитлових приміщень будинків, що оточують місце реконструкції.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради, Меліхова Тетяна Іванівна.

Депутат Київської міської ради Т. Меліхова

82-6-00410
82:032:052 30.03.2007
162 від 07.03.2007
Договір
ГУЗР
КМДА 2 347003 140677

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, сьомого березня дві тисячі сьомого року.

Київська міська рада, код ЄДРПОУ 22883141, розташована в м. Києві, вул. Хрещатик, 36 – далі у тексті – **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, що мешкає в місті Києві, Кловський узвіз 9/2, кв. 40 та діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **товариство з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу "МТН"**, код ЄДРПОУ 14358490, розташоване в місті Києві, вул. Набережно-Лугова, 2 (літера А), зареєстроване Подільською районною у місті Києві державною адміністрацією 30.03.1994 року за № 1 071 120 0000 001352 – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі директора **Ясинського Юрія Володимировича**, який мешкає в місті Києві, вул. Толстого, буд. 11, кв. 17 та діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 21.12.2006 року № 465/522, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строковe платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування - вул. Мечникова, 18 у Печерському районі м. Києва;
- розмір – 0,0836 (нуль цілих вісімсот тридцять шість десятитисячних) га;
- цільове призначення – для реконструкції з розширенням вбудованих нежитлових приміщень з прибудовою для розміщення виставково-торговельного комплексу та його подальшої експлуатації і обслуговування;
- кадастровий номер - 8000000000:82:032:0052.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації № Ю-42379/2007 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 26.02.2007 року № 144 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 2696848 (два мільйони шістсот дев'яносто шість тисяч вісімсот сорок вісім) грн. та 21 коп.
2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.
4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 4 (чотирьох) відсотків від її нормати[redacted] оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з[redacted]м цільо[redacted]значення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством [redacted]

4.3. У випадку, якщо цей Договір не підписаний Орендарем в установленому законодавством порядку протягом п'яти місяців з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради, зазначеного у п. 1.1. цього Договору, розмір орендної плати (зазначений у п. 4.2. Договору) на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у п'ятикратному розмірі, але не більше десяти відсотків на місяць від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.
4.4. Після закінчення періоду, за який оплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33219812700007, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Печерському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077922. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.
4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну оплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.
8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.
8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.
8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акта приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити реконструкцію об'єкта в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної

ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 14.02.2005 №19-1054, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 09.07.2003 №5007, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 30.07.2003 №08-8-20/5643, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 15.12.2004 №001-09/7192, Печерської районної у місті Києві державної адміністрації від 20.05.2004 №2317/2;
- питання пайової участі вирішити до початку реконструкції відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 №14/1223, від 28.12.2004 №1051/2461 та від 27.12.2005 №622/3083);
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.
8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;

[illegible] з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- [illegible] в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення реконструкції об'єкта, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.
11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.
11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.
11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.
11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.
12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.
12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.
12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Дого[redacted]

13. [redacted] Земельної ділянки

[redacted]

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно з письмової згоди Орендодавця.
13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.
13.3.Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.
14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса.
14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:
- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова	Директор
_____ Л.М.Черновецький	_____ Ю.В.Ясинський

Місто Київ, 07 березня 2007 року цей договір посвідчено мною, Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, правоздатність товариства з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу "МТН", і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 169
Справлено плату за домовленістю
Приватний нотаріус

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "30" березня 2007 р. за № 82-6-00410 у книзі записів державної реєстрації договорів.

8-14

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-53,
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51, E-mail: dep@kiyvzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

№ 057026- 2015 №
на № 08/279-119-15/224 від 30.11.2015
на № 08/279-119-15/234 від 09.12.2015

Депутатові Київської міської ради
Діденко Я.О.

Шановний Ярославе Олександровичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, розглянуті Ваші депутатські звернення стосовно земельної ділянки, на якій розташований багатоквартирний будинок №18 по вул. Мечникова у Печерському районі м. Києва.

По суті порушеного питання повідомляємо, що за даними міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка обліковується за комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Печерського району м. Києва "Печерськжитло" площею 23798,33 кв.м (код ділянки 82:032:051) за адресою: узвіз Кловський/вул.Мечникова, 14/24, узвіз Кловський, 14б, вул. Мечникова, 16, 18, 22а, узвіз Печерський, 11 у Печерському районі м. Києва.

Відповідно до наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76 „Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій" прибудинкова територія – територія навколо багатоквартирного будинку, визначена актом на право власності чи користування земельною ділянкою і призначена для обслуговування багатоквартирного будинку.

Однак, до Департаменту земельних ресурсів не надходило клопотання про надання дозволу на розробку документації із землеустрою стосовно відведення земельної ділянки навколо багатоквартирного будинку за вказаною адресою, як це передбачено Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради 04.03.2015 № 195/1060 (далі – Порядок).

За поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) рішення Київська міська рада про передачу вказаної земельної ділянки у власність чи користування не приймала.

Документи, що посвідчують право власності (користування) зазначеною земельною ділянкою у Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

Для відведення земельної ділянки необхідно звернутися до Київської міської ради через приймальню Київради з земельних питань із клопотанням про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою (бланк додається) з доданими документами та матеріалами, як це передбачено статтею 5 зазначеного Порядку.

Приймальня Київради з земельних питань знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а, кім. 219 (тел. 279-44-62, години прийому: понеділок, вівторок 14^{00}-17^{00}, четвер, п'ятниця 10^{00}-12^{30})

Стосовно земельної ділянки на вул. Мечникова, 18 у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:82:032:0052) інформуємо, що на підставі розробленого та погодженого згідно законодавства, що діяло на той час, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу „МТН" для реконструкції з розширенням вбудованих нежитлових приміщень з прибудовою для розміщення виставково-торгівельного комплексу та його подальшої експлуатації і обслуговування за вказаною адресою (кадастрова справа А-1354) рішенням Київської міської ради від 21.12.2006 № 465/522 передано в оренду на 5 років зазначену земельну ділянку для вказаних цілей (договір оренди земельної ділянки від 30.03.2007 № 82-6-00410).

У зв'язку з тимчасовою відсутністю технічної можливості по копіюванню матеріалів, Департамент земельних ресурсів забезпечить та організує ознайомлення Вашого представника з наявними матеріалами проекту землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки.

Термін дії договору оренди земельної ділянки від 30.03.2007 № 82-6-00410 закінчився 30.03.2012. Враховуючи умови договору оренди та оскільки товариство з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу "МТН" не зверталось до Київської міської ради з повідомленням про його поновлення, на сьогодні договір оренди земельної ділянки від 30.03.2007 № 82-6-00410 вже є припиненим.

Станом, на сьогоднішній день, лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки за зазначеною адресою, як це передбачено Порядком в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровано.

Згідно Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України та Закону України „Про оренду землі" та враховуючи вище викладену інформацію, порушене питання не потребує прийняття окремого рішення Київською міською радою.

Також інформуємо, що статус земель загального користування передбачає, що вони можуть використовуватися будь-якими особами для вільного проходу чи проїзду, а обмеження цього права суперечить статті 33 Конституції України.

Частиною 3 статті 83 Земельного кодексу України передбачено, що до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать, зокрема землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо).

Питання винесення території, що планується під сквер в натуру, не відноситься до компетенції Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Додаток на 9 арк.

З повагою
Директор О.Поліщук

А.Кузнецова
202-79-96

На вх. 057/22276 від 09.12.2015, 057/22607 від 14.12.2015

08/231-2154/ПР
02.09.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН» 07.03.2007 року на підставі рішення Київської міської ради від 21 грудня 2006 року N 465/522, зареєстрованого 30.03.2007 року № 12-6-00410

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 31 Закону України «Про оренду землі», пунктами 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 07.03.2007 року № 12-6-00410 та тим, що товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН» не виконано умов пункту 8.4 договору оренди, а саме: не завершено реконструкцію об'єкта в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки, від 07.03.2007 року, зареєстрований 30.03.2007 року № 12-6-00410 (ділянка з кадастровим номером 8000000000:82:032:0052, розміром 0,0836 га), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН» на підставі рішення Київської міської ради від 21 грудня 2006 року N 465/522 «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН» для реконструкції з розширенням вбудованих нежитлових приміщень з прибудовою для розміщення виставково-торговельного комплексу та його подальшої експлуатації і обслуговування на вул. Мечникова, 18 у Печерському районі м. Києва».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 07.03.2007 року, зареєстрованого 30.03.2007 року № 12-6-00410, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН».

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН» про прийняття цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради С. Левада

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування В. Прокопів

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування Д. Гордон

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН» 07.03.2007 року на підставі рішення Київської міської ради від 21 грудня 2006 року N 465/522, зареєстрованого 30.03.2007 року № 12-6-00410»

1. Обґрунтування прийняття рішення

21 грудня 2006 року Київська міська рада прийняла рішення № 465/522 «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН» для реконструкції з розширенням вбудованих нежитлових приміщень з прибудовою для розміщення виставково-торговельного комплексу та його подальшої експлуатації і обслуговування на вул. Мечникова, 18 у Печерському районі м. Києва.

07.03.2007 між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН» укладено Договір оренди земельної ділянки строком на 5 років, відповідно до пункту 1.1 якого за актом приймання-передачі передано ТОВ «МТН» в строкове платне користування земельну ділянку, що розташована за адресою вул. Мечникова, 18 у Печерському районі м. Києва, розміром 0,0836 га (кадастровий номер 8000000000:82:032:0052), з цільовим призначенням – для реконструкції з розширенням вбудованих нежитлових приміщень з прибудовою для розміщення виставково-торговельного комплексу та його подальшої експлуатації і обслуговування.

Станом на сьогоднішній день така реконструкція не розпочата, але у випадку її проведення порушуються положення містобудівного законодавства, законні інтереси власників та користувачів квартир та нежитлових приміщень будинків, що оточують місце реконструкції.

Здійснення реконструкції з розширенням вбудованих нежитлових приміщень з прибудовою для розміщення виставково-торгівельного комплексу та його подальшої експлуатації і обслуговування на вул. Мечникова, 18 призведе до порушення прав мешканців будинку, що фактично межує з наданою в оренду земельною ділянкою (десятиповерховий будинок розміщений впритул до земельної ділянки), а саме:

- фактично знищить прибудинкову територію;
- обмежить доступ до міських комунікацій, що розташовані на даній земельній ділянці;
- внаслідок будівництва будуть порушені санітарні норми (не дотримання вимог інсоляції, перевищення рівня шуму).

В свою чергу, товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН» не виконано зобов'язань, передбачених пунктом 8.4 договору оренди, а саме: не завершено реконструкцію об'єкта в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому

порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору, тобто до 31.03.2010, що відповідно до пункту 11.4 договору є підставою для припинення договору шляхом розірвання.

Пунктом 11.4 Договору оренди встановлені умови для припинення договору шляхом розірвання, а саме: договір може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця (Київської міської ради), із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар порушив строки завершення реконструкції об'єкта, встановлені п. 8.4 Договору.

Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору (пункт 11.5 Договору оренди земельної ділянки).

Крім того, пунктом 12.2 Договору оренди земельної ділянки встановлено, що у разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення пропонується розірвати договір оренди земельної ділянки, від 07.03.2007 року, зареєстрований 30.03.2007 року № 12-6-00410, (ділянка з кадастровим номером 8000000000:82:032:0052, розміром 0,0836 га), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН» на підставі рішення Київської міської ради від 21 грудня 2006 року N 465/522 «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН» для реконструкції з розширенням вбудованих нежитлових приміщень з прибудовою для розміщення виставково-торговельного комплексу та його подальшої експлуатації і обслуговування на вул. Мечникова, 18 у Печерському районі м. Києва» у зв'зку з тим, що товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН» не виконано умов пункту 8.4 договору оренди, а саме: не завершено реконструкцію об'єкта в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проектом рішення передбачено:

- розірвати договір оренди земельної ділянки, від 07.03.2007 року, зареєстрований 30.03.2007 року № 12-6-00410, (ділянка з кадастровим номером 8000000000:82:032:0052, розміром 0,0836 га), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН» на підставі рішення Київської міської ради від 21 грудня 2006 року N 465/522 «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН» для реконструкції з розширенням вбудованих нежитлових приміщень з прибудовою для розміщення виставково-торговельного комплексу та його подальшої експлуатації і обслуговування на вул. Мечникова, 18 у Печерському районі м. Києва»

- виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 07.03.2007 року, зареєстрованого 30.03.2007 року № 12-6-00410, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН» та проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН» про прийняття цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правовідносини у цій сфері регулюються Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Цивільним кодексом України.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не впливає на обсяг доходів та видатків місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття запропонованого проекту рішення дасть можливість впорядкувати питання в сфері земельних відносин та сприятиме забезпеченню прав і законних інтересів власників та користувачів квартир та нежитлових приміщень будинків, що оточують місце реконструкції.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні депутат Київської міської ради Левада Сергій Якович.

Депутат Київської міської ради **С.Левада**

Пункт 14.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

16.09.15 № 08/230-2110

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Прокопіву Володимиру Володимировичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН» 07.03.2007 року на підставі рішення Київської міської ради від 21.12.2006 року №465/522, зареєстрованого 30.03.2007 року за №12-6-00410»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається розірвати договір оренди земельної ділянки від 21.12.2006 року, що був зареєстрований 30.03.2007 року за №12-6-00410 (кадастровий номер 8000000000:82:032:0052, площа 0,0836 га), що був укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН» на підставі рішення Київської міської ради від 21.12.2006 року №465/522 «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН» для реконструкції з розширенням вбудованих нежитлових приміщень з прибудовою для розміщення виставково-торгівельного комплексу та його подальшої експлуатації і обслуговування на вул. Мечникова, 18 у Печерському районі м. Києва»

До проекту рішення не додано договір оренди земельної ділянки від 21.12.2006 року, що був зареєстрований 30.03.2007 року за №12-6-00410, у зв'язку з чим у управління відсутня можливість здійснити аналіз норм вищезазначеного договору та встановити строк його дії.

В проекті рішення зазначено, що договір оренди земельної ділянки від 21.12.2006 року, що був зареєстрований 30.03.2007 року за №12-6-00410 містить пункт 8.4, яким, в свою чергу, передбачена необхідність здійснити забудову земельної ділянки протягом строку, встановленого проектною документацією на будівництво, але не пізніше, ніж через 3 роки з моменту державної реєстрації вищезазначеного договору.

Управління не може підтвердити чи спростувати вищезазначене твердження у зв'язку з тим, що суб'єктом подання не надано для аналізу договір оренди земельної ділянки від 21.12.2006 року, що був зареєстрований 30.03.2007 року за №12-6-00410.

Крім того управління повідомляє, що згідно частини 3 статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Згідно частини 1 статті 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 Закону України «Про оренду землі» та умов договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

З вищезазначеного вбачається, що дострокове розірвання договору оренди в односторонньому порядку можливе лише за рішенням суду, навіть за умови наявності в договорі оренди земельної ділянки від 21.12.2006 року, що був зареєстрований 30.03.2007 року за №12-6-00410 пункту 8.4. вищезазначеного змісту.

Крім того згідно пункту 2.21 Постанови пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 року №6 «Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин», у разі встановлення порушень, передбачених статтею 143 Земельного кодексу України, зокрема, коли земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням, визначеним умовами договору, та у спосіб, що суперечить екологічним вимогам, суди мають правові підстави для задоволення вимог про розірвання договору оренди на підставі статті 32 Закону України «Про оренду землі». Про невиконання відповідачем умов договору щодо використання землі за цільовим призначенням може свідчити, зокрема, відсутність проведення будь-яких будівельних робіт на об'єкті, що може підтверджуватися, наприклад, актом, складеним Державною архітектурно-будівельною інспекцією. Разом з тим слід звернути увагу на те, що підставою для розірвання договору оренди землі є саме факт використання землі не за цільовим призначенням, а не, наприклад, невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд.

Також, згідно пункту 2.22 Постанови пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 року №6 «Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин», якщо підставою розірвання договору оренди землі визначається невиконання або несвоєчасне виконання орендарем передбаченого договором обов'язку щодо здачі об'єкта будівництва в

експлуатацію у встановлений граничний строк, то господарським судам слід виходити з положень Законів України «Про основи містобудування» та «Про регулювання містобудівної діяльності» і відповідних обставин, які впливають або могли б вплинути на порушення строків будівництва та введення в експлуатацію об'єкта. У вирішенні таких спорів суди мають з'ясовувати, у чому полягає шкода, завдана органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування у зв'язку з зазначеною обставиною, та чим саме така обставина порушує чи обмежує права орендодавця, а відтак чи буде це істотним порушенням умов договору оренди, що в подальшому може потягнути його розірвання. При цьому судами також повинні досліджуватися якісні характеристики об'єкта будівництва, обсяг будівництва, а також реальні строки здачі в експлуатацію об'єкта, що має визначатися проектом будівництва, який відповідно повинен бути предметом вивчення судом.

Суб'єктом подання не було проведення дослідження фактів та причин незабудови земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:82:032:0052.

Суб'єкт подання не звертався до органів державної влади та місцевого самоврядування, до повноважень яких належить здійснення архітектурно-будівельного контролю, контролю за використанням земель та органів, що в межах своїх повноважень надають дозвільні документи в сфері містобудування, щодо отримання інформації про забудову і використання земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:82:032:0052.

Таки чином, розірвання договору оренди земельної ділянки від 21.12.2006 року, що був зареєстрований 30.03.2007 року за №12-6-00410 у зв'язку з незабудовою земельної ділянки без належного дослідження фактів, а керуючись лише фактом незабудови суперечить чинному законодавству.

З урахуванням зазначеного вище, управління вважає прийняття поданого проекту рішення таким, що не відповідає чинному законодавству України.

Начальник управління В.В. Державін

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 21 грудня 2006 року N 465/522

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу "МТН" для реконструкції з розширенням вбудованих нежитлових приміщень з прибудовою для розміщення виставково-торговельного комплексу та його подальшої експлуатації і обслуговування на вул. Мечникова, 18 у Печерському районі м. Києва

Відповідно до статей 93, 123, 124, пункту "в" статті 141 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада вирішила:

1. Припинити республіканському тресту "Укрторгреклама" право користування земельною ділянкою площею 0,08 га, відведеною згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 12.08.69 N 1371 "Про відвод земельної ділянки республіканському тресту "Укрторгреклама", у зв'язку з припиненням діяльності підприємства (лист Київського міського управління статистики від 08.05.2003 N 15-3555) та зарахувати її до земель запасу житлової та громадської забудови.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу "МТН" для реконструкції з розширенням вбудованих нежитлових приміщень з прибудовою для розміщення виставково-торговельного комплексу та його подальшої експлуатації і обслуговування на вул. Мечникова, 18 у Печерському районі м. Києва.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу "МТН", за умови виконання пункту 4 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,08 га для реконструкції з розширенням вбудованих нежитлових приміщень з прибудовою для розміщення виставково-торговельного комплексу та його подальшої експлуатації і обслуговування на вул. Мечникова, 18 у Печерському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу "МТН":

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовлення документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

4.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2016. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 23.03.2016 11:42:34

4.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 14.02.2005 N 19-1054, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 09.07.2003 N 5007, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 30.07.2003 N 08-8-20/5643, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 15.12.2004 N 001-09/7192, Печерської районної у місті Києві державної адміністрації від 20.05.2004 N 2317/2.

4.6. Питання пайової участі вирішити до початку реконструкції відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 N 14/1223, від 28.12.2004 N 1051/2461 та від 27.12.2005 N 622/3083).

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2016. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 23.03.2016 11:42:34

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.03.2016 №08/231-1418/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ
25.03.2016

"23" березня 2016 року
№ 08/231-1418/ПР

08/231-1418/ПР
23.03.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"22" березня 2016 р. №08/279/08/259-91

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 21, ст. 23, ст. 25 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 року №351/351, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення "Про припинення договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу „МТН" 07.03.2007 року на підставі рішення Київської міської ради від 21 грудня 2006 року № 465/522, зареєстрованого 30.03.2007 року № 12-6-00410" постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради, з подальшим винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Додаток:

1. Проект рішення "Про припинення договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу „МТН" 07.03.2007 року на підставі рішення Київської міської ради від 21 грудня 2006 року № 465/522, зареєстрованого 30.03.2007 року № 12-6-00410".
2. Пояснювальна записка.
3. Копія договору оренди земельної ділянки.
4. Лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 21.12.2015 року №057026-22775.
5. Копія проекту рішення VII скликання "Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу „МТН" 07.03.2007 року на підставі рішення Київської міської ради від 21 грудня 2006 року № 465/522, зареєстрованого 30.03.2007 року № 12-6-00410".
6. Правовий висновок Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 15.09.2015 року №08/230-2110.

З повагою

Депутат Київради Т. Меліхова

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"20" Травня 2016 р. №08/279/08/259-13.

Київська міська рада
20.05.2016 № 08/8733

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенко О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

05.04.2016 року на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування за моїм поданням був розглянутий проект рішення "Про припинення договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу "МТН" 07.03.2007 року на підставі рішення Київської міської ради від 21 грудня 2006 року №465/522, зареєстрованого 30.03.2007 року № 12-6-00410".

Зважаючи на викладене, прошу Вас надати витяг з протоколу постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.04.2016 року стосовно розгляду цього проекту.

Також, прошу Вас включити в порядок денний найближчого засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування подальший розгляд вищезазначеного проекту рішення.

З повагою,
депутат Київради Т. Меліхова

Боднар 202-72-37

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.05. 2016 № 05706-9861
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто звернення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 22.04.2016 № 08/281-1422 стосовно надання інформації по земельній ділянці на вул. Мечникова, 18 у Печерському районі м. Києва.

По суті порушеного питання повідомляємо, що рішенням Київської міської ради від 21.12.2006 № 465/522 передано земельну ділянку товариству з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу „МТН" для реконструкції з розширенням вбудованих нежитлових приміщень з прибудовою для розміщення виставково-торгівельного комплексу та його подальшої експлуатації і обслуговування на вул. Мечникова, 18 у Печерському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 30.03.2007 № 82-6-00410).

Термін дії договору оренди земельної ділянки від 30.03.2007 № 82-6-00410 закінчився 30.03.2012. Лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки за зазначеною адресою, як це передбачено Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради 04.03.2015 № 195/1060 не зареєстровано.

Оскільки товариство з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу "МТН" не зверталось до Київської міської ради з повідомленням про його поновлення, на сьогодні договір оренди земельної ділянки від 30.03.2007 № 82-6-00410 вже є припиненим та прийняття додаткового рішення або укладання додаткової угоди не потребується.

В свою чергу, Департаментом земельних ресурсів у міському земельному кадастрі скасовано інформацію про реєстрацію договору оренди земельної ділянки від 30.03.2007 № 82-6-00410.

Заступник директора - начальник
управління ринку землі Ю.Кулаковський

А.Кузнецова
202-79-96

вх. № 057/7422 від 27.04.2016

питання 12.

08/231-833/ПР
10.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 року № 63-6-00143

Відповідно до статті 9, 141 Земельного кодексу України, статті 416 Цивільного кодексу України, статті 188 Господарського кодексу України, статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 32 Закону України "Про оренду землі", пунктів 8.4, 11.5 договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 року № 63-6-00143, укладеного між Київською міською радою та Приватним підприємством "Орєст" Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки від 23.07.2004 року № 63-6-00143 площею 3,9616 га на Дніпровській набережній (район затоки Берковщина) у Дарницькому районі м. Києва (8000000000:90:141:0006), укладений між Київською міською радою та Приватним підприємством "Орєст" у зв'язку із невиконанням умов пункту 8.4 договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 року № 63-6-00143, а саме незавершення забудови земельної ділянки протягом трьох років з моменту державної реєстрації договору оренди.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. зняти з реєстрації договір оренди земельної ділянки від 23.07.2004 року № 63-6-00143 площею 3.9616 га на Дніпровській набережній (район затоки Берковщина) у Дарницькому районі м. Києва (8000000000:90:141:0006), укладений між Київською міською радою та Приватним підприємством "Орєст";

2.2. проінформувати приватне підприємство "Орєст" про прийняття цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Я. Бохняк

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Г. Міщенко

Секретар І. Л. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки
від 23.07.2004 року № 63-6-00143»

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 3.9616 га на Дніпровській набережній (район затоки Берковщина) у Дарницькому районі м. Києва (8000000000:90:141:0006), укладений між Київською міською радою та ПП "Орєст", № 63-6-00143 від 23.07.2004 року підготовлений на численні прохання мешканців та колективне звернення місцевої громади. Діяльність ПП "Орєст" перешкоджає належній реалізації прав та інтересів мешканців на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище та вільний доступ до узбережжя, суперечить інтересам мешканців, а також суттєво підвищує соціальну напругу у мікрорайоні.

Означена земельна ділянка є предметом суперечок між місцевою громадою та ПП "Орєст", які неодноразово приводили до конфліктів між сторонами. Причиною вищезгаданих суперечок є значні незручності місцевим мешканцям, що їх планує заподіяти будівництвом ПП "Орєст", знищивши зелену зону та перекривши підходи до берега річки Дніпро в районі затоки Берковщина.

Окрім того, варто зазначити, що в Дарницькому районі, зокрема, в районі затоки Берковщина, незважаючи на багатокілометрове узбережжя Дніпра, не облаштовано жодного офіційного парку, скверу, пляжу чи хоча б доріжки для прогулянок берегом Дніпра. Вільні ділянки берега поруч з орендованою ПП «Орєст» малопридатні для відпочинку.

Ділянка площею 3,9616 га орендована ПП "Орєст" є єдиною на якій є можливість створення парку в найближчий час шляхом розірвання договору оренди і розробки рішення щодо створенню парку. Ділянка має зручне розташування і мальовничий природний ландшафт, збережену природну рослинність: вона могла б стати чудовою зоною відпочинку з пляжем, доріжками для пішохідних та велосипедних прогулянок, яких так не вистачає на березі Дніпра в Дарницькому районі. Потрібно також врахувати те, що поруч відбувається будівництво житлових комплексів «Рівер-стоун», «Зарічний», інших житлових комплексів, майбутнім мешканцям яких не залишиться жодної зеленої зони.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки площею 3.9616 га на Дніпровській набережній (район затоки Берковщина) у Дарницькому районі м. Києва (8000000000:90:141:0006), укладений між Київською міською радою та ПП "Орєст", № 63-6-00143 від 23.07.2004 року, забезпечення безпечного для життя і здоров'я навколишнього середовища шляхом надання громаді Дарницького району можливості створення парку на звільненій ділянці , вільний доступ до берегу Дніпра, зняття конфронтації між забудовником та мешканцями Дарницького району м.Києва.

3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлено з врахуванням статті 9, 141 Земельного кодексу України, статті 416 Цивільного кодексу України, статті 188 Господарського кодексу України, статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 32 Закону України "Про оренду землі".

4.Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

5.Позиція зацікавлених органів

Проект рішення не стосується інтересів інших державних органів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується розвитку міжрегіональних зв'язків.

7. Громадське обговорення

Зазначений проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів.

Прийняття цього рішення забезпечить збереження безпечного для життя і здоров'я навколишнього середовища шляхом надання громаді Дарницького району можливості створення парку на звільненій ділянці, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, забезпечить вільний доступ до берега Дніпра та зніме соціальну напругу у мікрорайоні.

9. Відповідальний за супроводження проекту рішення

Відповідальним за супроводження проекту рішення, а також доповідачем проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради є депутат Київської міської ради Бохняк Володимир Ярославович.

Депутат Київської міської ради **В. Я. Бохняк**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.02.2016 №08/231-833/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"10" лютого 2016 року
№ 08/231-833/ПР

08/231-833/пр
10.02.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«10» лютого 2016 р. № 08/279/08/014-46

Заступнику Київського міського голови -
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимир Володимирович!

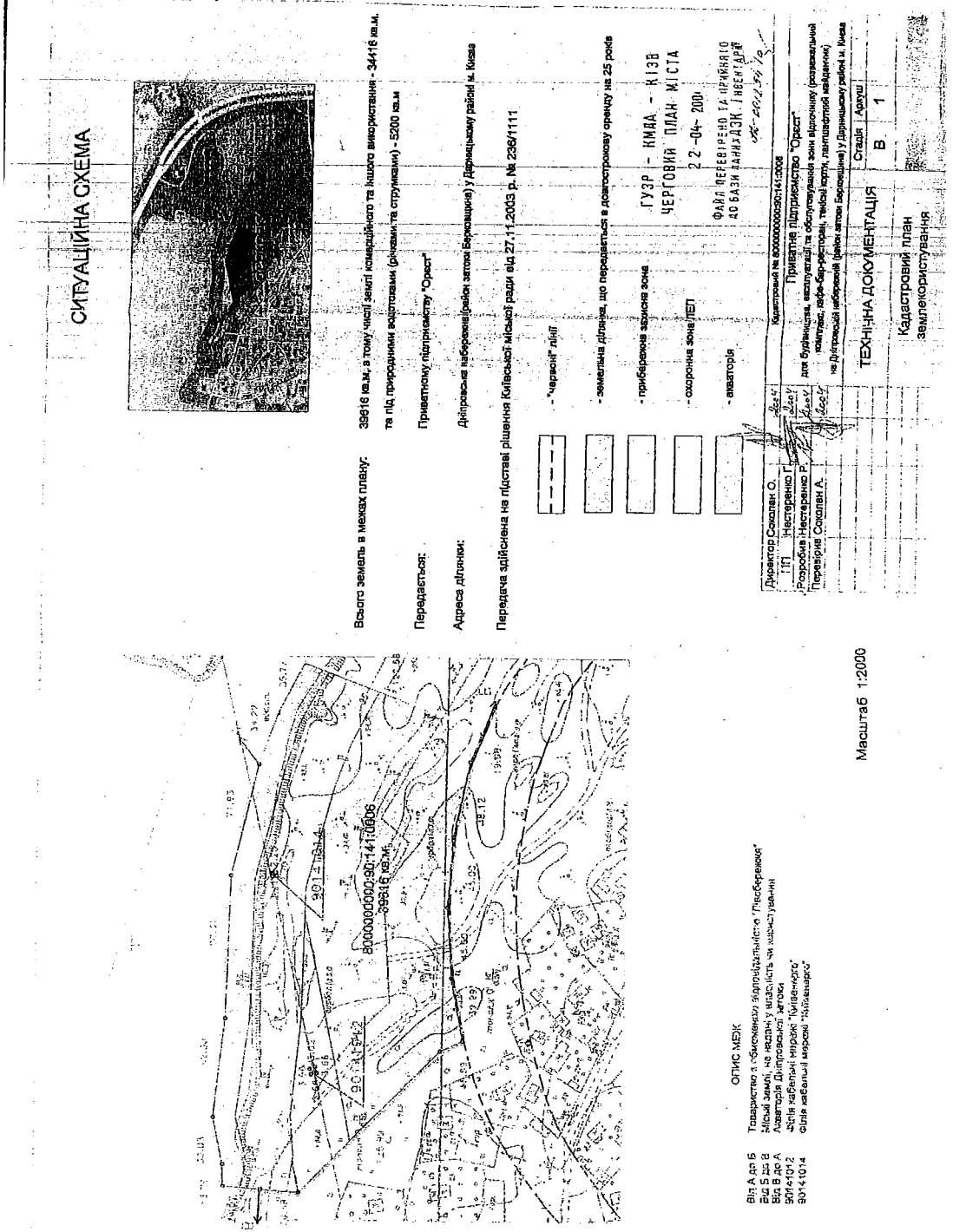
Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 року № 63-6-00143» на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення "Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 року № 63-6-00143" (на 2 аркушах)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (на 2 аркушах)
3. Ситуаційна схема ділянки 8000000000:90:141:0006 з бази даних міського земельного кадастру (на 1 аркуші)
4. Копія договору оренди оренди земельної ділянки від 23.07.2004 року № 63-6-00143" (на 11 аркушах)
5. Електронна версія зазначених документів.

З повагою ,

депутат Київської міської ради **Бохняк В.Я.**



90:141:006 63-6-00143 23.07.2004 636 від 25.06.2004

ГУЗР КМДА 2 347003 120198

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, двадцять п'ятого червня дві тисячі четвертого року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „Орендодавець", в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони, та **Приватне підприємство „Орест"** (код ЄДРФО 23736152; м. Київ, вул. Вишняківська, 6-А, кв. 200; зареєстроване Дарницькою районною у м. Києві державною адміністрацією від 10.12.2001р. № 00439) – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі генерального директора Литвина Олександра Васильовича ( ), який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п. 34 рішення Київської міської ради від 27.11.2003 № 236/1111, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування - на Дніпровській набережній (район затоки Берковшина) у Дарницькому районі м. Києва;
- розмір – 39616 (тридцять дев'ять тисяч шістсот шістнадцять) кв.м;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку (розважальний комплекс, кафе-бар-ресторан, тенісні корти, ландшафтний майданчик);
- кадастровий номер 8000000000:90:141:0006.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-27936/2004 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 13.05.2004 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 3963274 (три мільйони дев'ятсот шістдесят три тисячі двісті сімдесят чотири) грн. та 40 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 25 (двадцять п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 2 (двох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок **33210812800003, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Одержувач ФУ в Дарницькому р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077885.**

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації цього Договору;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;

- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 26.06.2003 №19-782, Державного управління екології та природних ресурсів у м.Києві від 10.07.2003 № 08-8-20/5270, головного державного санітарного лікаря м.Києва від 14.07.2003 № 5170, державного комунального підприємства "Плесо" від 01.04.2003 № 268 та ВАТ "Київпроект" від 07.12.2001 № 06-2247/ІКГП;
- виконати вимоги, викладені в протоколі засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 30.10.2003 №16;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;
- питання відшкодування вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 24.06.2003 №130) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3.Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та орендаря;
- ліквідації юридичної особи – орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом двох місяців поспіль), порушення строків забудови земельної ділянки, встановлених у п.8.4 цього Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянку третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 8.4 та 5.1 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:
- план Земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар _____

Місто Ки-

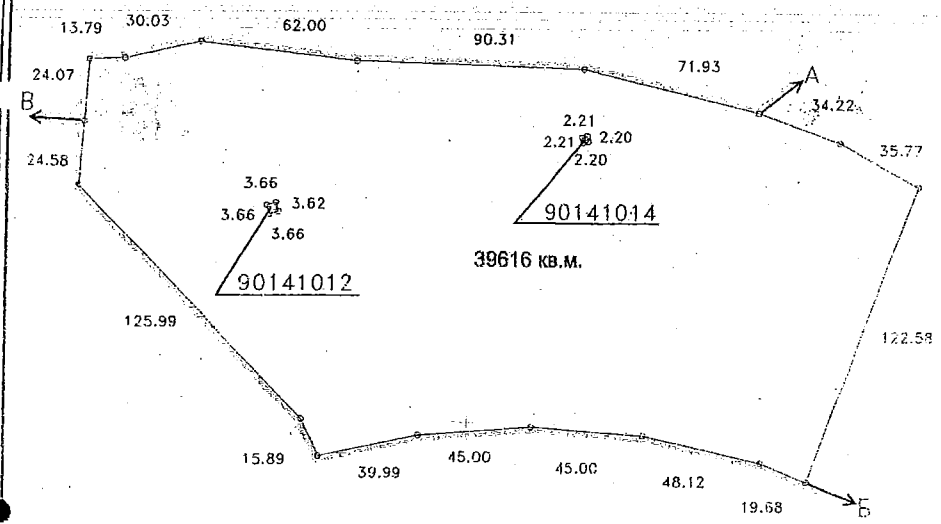
ів, 25 червня 2004 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також, правоздатність Київської міської ради, приватного підприємства „Орест" і повноваження їхніх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 636
Справлено плату
Нотаріус Щербаков

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 23 липня 2004 р. за № 63-6-00143 у книзі записів державної реєстрації договорів.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ПЕРЕДАЄТЬСЯ В ДОВГОСТРОКОВУ ОРЕНДУ НА 25 РОКІВ

Кадастровий номер 8000000000:90:141:0006
Приватне підприємство "Орест"
адреса ділянки: Дніпровська набережна (район затоки Берковщина) у Дарницькому районі м. Києва



Масштаб 1:2000

ОПИС МЕЖ

Від А до Б	Товариство з обмеженою відповідальністю "Лівобережжя"
Від Б до В	Міські землі, не надані у власність чи користування
Від В до А	Акваторія Дніпровської затоки
90141012	Філія кабельні мережі "Київенерго"
90141014	Філія кабельні мережі "Київенерго"

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Мухавников

АКТ

визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

"18" 03 2004 р. м. Київ

Рішенням Київської міської ради від 27.11.2003 № 236/1111 приватному **підприємству "Орєст"** в довгострокову оренду на 25 років передається земельна ділянка загальною площею 39616 кв.м для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку (розважальний комплекс, кафе-бар-ресторан, тенісні корти, ландшафтний майданчик) на **Дніпровській набережній у Дарницькому районі м. Києва.**

На виконання вищезгаданого рішення ТОВ "Транспроект - 1" в січні 2004 р. виконані геодезичні вишукувальні роботи по визначенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка, площею 39616 кв.м (кадастровий номер 8000000000:90:141:0006) має 25 кутів, з яких 16 кутів закріплені металевими штирями, а решта мають прив'язки від існуючих опор лінії електропередачі.

Кути повороту межі (металеві штирі 0,4 м) у кількості 25 шт. передані на зберігання приватному підприємству "Орєст".

Акт складений в чотирьох примірниках, з яких перший включено до технічного звіту про перенесення в натуру проекту відведення земельної ділянки, другий, третій та четвертий входять в комплект Договорів оренди.

ГІП ТОВ "Транспроект - 1" **Нестеренко Г.Ф.**

Директор ПП "Орєст" **Литвин О.В.**

ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу землевпорядкування Дарницького району **Цугунов П.М.**

АКТ
ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Київ „25" липня 2004 р.

Київська міська рада - далі у тексті **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **приватне підприємство „Орєст"** – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі генерального директора **Литвина Олександра Васильовича**, який діє на підставі Статуту - з другої сторони, керуючись ст. 17 Закону України „Про оренду землі", та відповідно до договору оренди земельної ділянки № 63-6-00143 від „25" липня 2004 р., укладеного між Орендодавцем і Орендарем, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування земельну ділянку:
- місце розташування - на Дніпровській набережній (район затоки Берковщина) у Дарницькому районі м. Києва;
- розмір – 39616 (тридцять дев'ять тисяч шістсот шістнадцять) кв.м;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку (розважальний комплекс, кафе-бар-ресторан, тенісні корти, ландшафтний майданчик);
- кадастровий номер 8000000000:90:141:0006

2. Місце розташування земельної ділянки, що передається в оренду, зазначене на плані земельної ділянки, що є невід'ємною частиною до договору оренди земельної ділянки.

3. Сторони підтверджують, що земельна ділянка, зазначена в п. 1 цього Акту, передається в оренду у придатному для її використання стані.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова	Генеральний директор ПП "Орєст"
О. Омельченко	О. Литвин

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 10 (десять) аркушів.
приватний нотаріус

Щербаков В.З.

Використано нотаріальні бланки
серія ВВС номер 320337
серія ВВС номер 320338
серія ВВС номер 320339
серія ВВС номер 320340

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01030 м. Київ,
вул. Олексія Ольжича, 9
246-58-35

ПИТАННЯ 13.

08/231-1755/пр
11.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві

На виконання законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про місцеве самоврядування», «Про столицю України – місто-герой Київ», з метою забезпечення сталого розвитку міста, урахування громадських та державних інтересів при плануванні та забудові територій та встановлення режимів використання та забудови територій міста, на яких передбачається перспективна містобудівна діяльність, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Тимчасовий порядок розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві згідно з додатком.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вжити організаційно-правових заходів щодо забезпечення розроблення планів зонування та детальних планів, перелік яких визначено рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» із змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 26 грудня 2014 року N 864/864, від 12 лютого 2015 року N 64/929, від 23 липня 2015 року N 826/1690, від 24 вересня 2015 року N 45/1948.

3. Рішення Київської міської ради від 31.10.2006 №141/198 «Про затвердження Порядку погодження та підготовки до затвердження містобудівної документації в м. Києві» із змінами та доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 13.09.2011 №13/6229 вважати таким, що втратило чинність.

4. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія з питань містобудув архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Додаток
до рішення від _____№_____

Тимчасовий порядок розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м.Києві

I. Загальні положення

1.1. Тимчасовий порядок розроблення, підготовки та затвердження містобудівної документації в м. Києві (далі – Порядок) визначає механізм розроблення/внесення змін до містобудівної документації з планування території на місцевому рівні – в місті Києві, а саме – планів зонування територій та детальних планів територій (далі - містобудівної документації).

1.2. У цьому Порядку терміни вживаються у значенні, наведеному в Законі України "Про регулювання містобудівної діяльності".

1.3. Рішення про розроблення планів зонування територій, детальних планів території, внесення змін до них приймає Київська міська рада.

1.4. Організація розроблення містобудівної документації у м. Києві здійснюється Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – замовником) у відповідності до Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. – додатку до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві на період 2014 - 2016 рр.» (далі - Програма) з урахуванням інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій та у відповідності до функціонального призначення території, визначеного генеральним планом міста Києва.

1.5. За рішенням Київської міської ради для розроблення містобудівної документації крім коштів міського бюджету можуть залучатися кошти з інших джерел, не заборонених законом.

1.6. Розробник містобудівної документації – визначається замовником з урахуванням положень, встановлених Законом України «Про здійснення державних закупівель».

1.7. Плани зонування територій та детальні плани територій розробляються суб'єктами господарювання, з досвідом розроблення відповідної містобудівної документації і які мають в своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат.

1.8. Відносини між замовником та розробником містобудівної документації в процесі розроблення, затвердження або внесення до неї змін регулюються договором, складеним відповідно до вимог Цивільного кодексу України та інших нормативно-правових актів.

1.9. Замовник розроблення містобудівної документації – Департамент містобудування та архітектури:

1.9.1. визначає та уточнює межі розроблення містобудівної документації, зазначеної відповідно до Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. (далі – Перелік);

1.9.2. готує та передає для розгляду та затвердження проекти рішень Київської міської ради про внесення змін до Програми з уточненими межами детальних планів територій, в разі надходження інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій та визначення доцільності таких змін;

1.9.3. складає разом із розробником містобудівної документації завдання на розроблення містобудівної документації (далі – завдання) та подає його на затвердження заступнику голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків;

1.9.4. вносить розробникові містобудівної документації пропозиції щодо перспективного використання територій, обмежених містобудівною документацією, шляхом забезпечення можливості вибору найбільш ефективного виду використання земельних ділянок, за результатами опрацювання намірів інвесторів, кошти яких залучаються, для розроблення містобудівної документації, після затвердження завдання на розроблення містобудівної документації;

1.9.5. забезпечує урахування громадських інтересів шляхом публікації оголошення про розроблення містобудівної документації після затвердження завдання заступником голови Київської міської державної адміністрації, приймає участь в проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації в порядку, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 N555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні" після отримання проекту містобудівної документації від розробника до його розгляду архітектурно-містобудівною радою при Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

1.9.6. забезпечує доопрацювання містобудівної документації розробником за результатами проведення громадських слухань та за результатами розгляду на архітектурно-містобудівній раді.

1.10. Розробник:

1.10.1. готує проект договору на розроблення або внесення змін до містобудівної документації;

1.10.2. бере участь у складанні проекту завдання на розроблення містобудівної документації або внесення змін до містобудівної документації;

1.10.3. збирає вихідні дані за дорученням замовника;

1.10.4. залучає у разі необхідності до проведення додаткових досліджень для розроблення окремих розділів містобудівної документації інші науково-дослідні та проектні організації за згодою замовника;

1.10.5. розробляє містобудівну документацію або вносить до неї зміни відповідно до вимог державних будівельних норм, державних стандартів;

1.10.6. бере участь у розгляді пропозицій громадськості до планів зонування територій, детальних планів територій в процесі проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів;

1.10.7. бере участь у розгляді архітектурно-містобудівною радою при Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

1.10.8. в разі необхідності доопрацьовує проекти містобудівної документації за результатами проведених громадських слухань щодо врахування громадських інтересів при плануванні розвитку територій міста (або готує письмове обґрунтування щодо неможливості/містобудівної недоцільності запропонованих змін) та за результатами розгляду їх на архітектурно-містобудівній раді;

1.10.9. залучається до розгляду Київською міською радою розробленої ним містобудівної документації у порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 N 351/351 (далі – Регламент Київської міської ради).

1.11. Склад та зміст планів зонування територій визначається відповідно до ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування територій (зонінг)».

1.12. Склад та зміст детальних планів територій визначається відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території".

1.13. Оригінал розробленої містобудівної документації, зміни до неї зберігаються в архіві розробника на паперових і електронних носіях в порядку, встановленому наказом Міністерства юстиції України від 12 квітня 2012 року N578/5 "Про затвердження Переліку типових документів, що створюються під час діяльності державних органів та органів місцевого самоврядування, інших установ, підприємств та організацій, із зазначенням строків зберігання документів", зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 17 квітня 2012 року за N 571/20884.

При зберіганні містобудівної документації, що містить службову інформацію, необхідно також дотримуватись вимог, визначених постанова Кабінету Міністрів України від 27.11.98 N 1893 "Про затвердження Інструкції про порядок обліку, зберігання і використання документів, справ, видань та інших матеріальних носіїв інформації, які містять службову інформацію".

1.14. При розробленні, затвердженні, внесенні змін до містобудівної документації, проведенні громадських слухань щодо врахування громадських інтересів замовник і розробник вживають заходів з нерозголошення спеціальної інформації, передбаченої Зводом відомостей, що становлять державну таємницю, затвердженим наказом Служби безпеки України від 12.08.2005 N 440, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 17.08.2005 за N 902/11182.

1.15. Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці у приміщенні

органу місцевого самоврядування та шляхом надання безоплатно Службою містобудівного кадастру кадастрової довідки (витягу) з містобудівного кадастру визначеного Постановою Кабінету Міністрів від 25 травня 2011 р. N 559 «Про містобудівний кадастр».

Кадастрова довідка (витяг) з містобудівного кадастру не є погоджувальним документом, а забезпечує інформацією, необхідною для прийняття обґрунтованих рішень. Довідка готується Службою містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) та видається Департаментом містобудування та архітектури.

Кадастрова довідка (витяг) з містобудівного кадастру складається з титульного листа та змісту, загальної інформації із зазначенням містобудівної характеристики земельної ділянки, містобудівних обмежень та умов землекористування, допустимих видів забудови та іншого використання земельних ділянок; обов'язково включає: схема розташування об'єкта в системі суміжних територій м. Києва (М 1:10000); фрагмент діючого генерального плану міста Києва із зазначенням території, де розташований об'єкт з умовними позначеннями; фрагмент схеми зон охорони пам`яток, території заповідників та історичних ареалів (М 1:5000) з умовними позначеннями; фрагмент схеми планувальних обмежень (М 1:5000) з умовними позначеннями; фрагмент орфоплану на основі космічної зйомки 2013 та 2014 року (М 1:2000); викопіювання із єдиної топографічної основи міста Києва, черговий план (кадастрова карта) (М 1:2000); викопіювання із єдиної топографічної основи міста Києва. Черговий план (кадастрова карта) (М 1:2000); фрагмент інженерно-геодезичних вишукувань М 1:500 з вказаними «червоними лініями», лініями забудови, охоронними зонами інженерних мереж при наявності таких на території об'єкту.

1.16. Інформація, яка міститься у містобудівному кадастрі, є відкритою та загальнодоступною, крім відомостей, що належать до інформації з обмеженим доступом та надається суб'єкту містобудівної діяльності за його запитом (заявою). Обмеження доступу до інформації містобудівного кадастру, що є власністю держави або представляє державну чи комерційну таємницю, встановлюється у порядку, передбаченому законодавством.

II. Порядок розроблення, розгляду та затвердження містобудівної документації

2.1. Рішення про розроблення містобудівної документації, а також внесення змін до цієї містобудівної документації приймає Київська міська рада, на підставі відповідного проекту рішення, внесеного на розгляд суб'єктом подання, відповідно до Регламенту Київської міської ради.

2.2. Після прийняття Київською міською радою рішення про розроблення містобудівної документації/внесення змін до містобудівної документації, замовник розроблення містобудівної документації/внесення змін до неї визначає джерела фінансування розроблення містобудівної документації та організовує її розроблення.

2.3. До складання замовником завдання на розроблення містобудівної документації, інвестиційні пропозиції (за наявністю) щодо намірів використання території в межах, визначених містобудівною документацією яка розробляється, передаються для розгляду та узгодження профільній комісії Київської міської ради – постійній комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з метою забезпечення відкритості намірів щодо перспектив розвитку територій міста, врахування громадських інтересів та можливості вибору найбільш ефективного виду використання земельних ділянок для містобудівних потреб:

2.3.1. Інвестиційні пропозиції (наміри інвесторів щодо перспектив розвитку території визначеної містобудівною документацією), представлені замовнику, оформлюються інвесторами, кошти яких залучаються для розроблення містобудівної документації, як текстовий та графічний матеріали з відповідними попередніми розрахунками та можливими варіантами використання територій.

2.3.2. Представлені замовнику інвестиційні пропозиції для забезпечення можливості вибору найбільш ефективного виду використання земельних ділянок і попереднього врахування інтересів представників територіальної громади міста, надаються замовником постійній комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування замовником для спільного розгляду та узгодження.

2.4. За результатами розгляду постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування інвестиційних пропозицій, замовник, разом із розробником містобудівної документації, складають завдання на розроблення містобудівної документації.

2.5. Після погодження завдання на розроблення містобудівної документації профільною комісією Київради і затвердження заступником голови Київської міської державної адміністрації та публікації інформації про її розроблення, замовник розроблення містобудівної документації надає розробнику містобудівної документації вихідні дані або доручає (при необхідності) їх збір розробнику, в разі необхідності - організовує поновлення матеріалів топографо-геодезичної зйомки територій м. Києва, необхідних для розроблення містобудівної документації.

2.6. Замовник розроблення містобудівної документації забезпечує публікацію оголошення в засобах масової інформації про її розроблення з метою урахування громадських інтересів при плануванні розвитку, визначених містобудівною документацією, територій міста.

2.7. Для проведення громадських слухань, проведення погоджень, розгляду на архітектурно-містобудівній раді, розробником виготовляється примірник містобудівної документації на електронних носіях та на паперових носіях, що коригується ним за результатами кожного етапу та передається замовнику містобудівної документації для подання її до Київської міської ради для затвердження.

2.8. Замовник, після отримання від розробника містобудівної документації проекту плану зонування території або детального плану території, забезпечує проведення громадських слухань для врахування громадських інтересів у розробленій містобудівній документації.

2.9. До участі в громадських слуханнях щодо проектів містобудівної документації замовник залучає розробника містобудівної документації та інвесторів (за їх згодою), кошти яких залучались для розроблення містобудівної документації.

2.10. Профільна комісія направляє своїх представників для участі у громадських слуханнях. Про проведення громадських слухань та попередні результати розгляду містобудівної документації, представники комісії та замовник письмово повідомляють голову комісії.

2.11. Пропозицій громадськості, обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил, надані у строки, визначені для проведення процедури громадських слухань, враховуються в проектах розробленої містобудівної документації. Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.

2.12. Для розгляду спірних питань, що виникають в процесі громадських слухань, може утворюватися погоджувальна комісія. Порядок її роботи регламентовано постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 N555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні" та законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

2.13. Після проведення замовником громадських слухань та врахування в проектах містобудівної документації пропозицій громадськості, замовник організовує розгляд та професійне обговорення проектних рішень розробленої містобудівної документації - проектів планів зонування та детальних планів територій на засіданнях архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури, до складу якої входять не менше 3-х членів профільної комісії Київради.

2.14. Департамент містобудування та архітектури, відповідно до законодавства України, надсилає за 20 робочих днів до засідання архітектурно-містобудівної ради розділ проекту містобудівної документації (за відповідними напрямом), що планується для розгляду архітектурно-містобудівною радою департаменту земельних ресурсів, департаменту культури (або Міністерству культури України – за належністю), головному управлінню Держсанепідслужби у м. Києві та іншим державним органам, яким відповідно до законодавства належать повноваження щодо розгляду містобудівної документації, для отримання їх висновків. У разі ненадання письмових висновків до проекту містобудівної документації протягом 20 днів з дня надходження розділу містобудівної документації, такий проект вважається погодженим цими органами.

2.15. Після отримання результатів розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою, врахування їх розробником під час подальшого доопрацювання, замовник приймає розроблену містобудівну документацію, відповідно до умов укладеного договору та після відповідного погодження на кресленнях підписом та печаткою уповноваженої особи, готує матеріали для затвердження Київською міською радою.

2.16. Департамент містобудування та архітектури в порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради, подає проект рішення Київради з основними положеннями та техніко-економічними показниками містобудівної документації (як додаток) у складі, визначеному державними будівельними нормами, а саме: відповідних текстових і графічних матеріалів, протоколу архітектурно-містобудівної ради, матеріалів громадських слухань, висновків суб'єктів погодження, оформленими згідно з вимогами до проектної документації.

Проект розробленої містобудівної документації з відповідним проектом рішення для розгляду та затвердження Київською міською радою подається в паперовому та електронному вигляді.

2.17. Проект рішення з матеріалами проекту містобудівної документації у складі, визначеному державними будівельними нормами, засвідчених належним чином, які є додатком до проекту рішення, реєструються в порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради.

2.18. Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування забезпечує розгляд містобудівної документації за участю зацікавлених осіб. До розгляду представлених матеріалів на засіданні комісії, залучаються представники розробника містобудівної документації та зацікавлені особи.

2.19. Після розгляду та погодження містобудівної документації з відповідним проектом рішення, постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування забезпечує доопрацювання замовником та розробником проектних рішень містобудівної документації та відповідного проекту рішення, погодження їх управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради та подає проект рішення з відповідними додатками, а саме: основні положення містобудівної документації з техніко-економічними показники та графічними матеріалами на розгляд, затвердження сесією Київради відповідно до Регламенту Київської міської ради.

2.20. Після розгляду та затвердження на пленарному засіданні Київської міської ради, один з примірників містобудівної документації передається до Київської міської ради для подальшої її архівації та для забезпечення виконання функції контролю, яку покладено на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

2.21. Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) забезпечує оприлюднення затвердженої містобудівної документації протягом 10 днів з дня її затвердження та її загальну доступність.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Враховуючи, що на законодавчому рівні не визначено порядок підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації, а прийнятий Київською міською радою у 2006 році вже на відповідає вимогам сьогоднішнього законодавства, виникла необхідність розроблення нового порядку. Необхідність розроблення та прийняття Тимчасового порядку також дозволить залучити представників територіальної громади до процесу розроблення містобудівної документації ще на етапі визначення перспектив розвитку територій міста, заявлених в проектних матеріалах містобудівної документації та до процесу проведення громадських слухань.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою рішення є врегулювання процедури розроблення, підготовки до розгляду та затвердження окремих видів містобудівної документації в м. Києві.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Цим проектом рішення передбачається затвердження нового порядку розроблення окремих видів містобудівної документації, яким встановлюється організація, розроблення та підготовки до затвердження окремих видів містобудівної документації, з врахуванням результатів громадських слухань при їх розробленні та вирішенні питань сталого розвитку міста Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Підготовка рішення здійснюється на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує додаткових витрат за рахунок коштів державного бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення. Прийняття рішення встановить чітку процедуру організації розроблення містобудівної документації та дозволить враховувати громадські інтереси при ухваленні рішень з питань раціонального використання ресурсів (природних, трудових, виробничих, науково-технічних, інтелектуальних тощо), технологічного переоснащення і реструктуризації підприємств, удосконалення соціальної, виробничої, транспортної, комунікаційно-інформаційної, інженерної, екологічної інфраструктури, поліпшення умов проживання, відпочинку та оздоровлення, збереження та збагачення біологічного різноманіття та культурної спадщини м. Києва.

7. Доповідач

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко.

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О.Міщенко

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві»

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 № 1160/IV та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004р. № 308 та визначає правові і організаційні засади реалізації проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві».

1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання

Проект рішення розроблено у зв'язку з необхідністю виконання вимог законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», вимог державних будівельних норм та правил та врахування при розробленні містобудівної документації державних та громадських інтересів.

Потреба розробки проекту рішення Київської міської ради покликана необхідністю вдосконалення процедури підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації та враховуючи, що попереднє рішення Київради 2006 року, в якому ці питання були врегульовані, застаріло по суті (з часу його прийняття відбулися значні зміни у містобудівному законодавстві).

2. Цілі державного регулювання:

Цілями державного регулювання є:

- створення умов для участі територіальної громади в розгляді питань розвитку міста та в містобудівній діяльності;
- забезпечення права суб'єктів господарювання – землекористувачів на реалізацію їх прав;
- забезпечення права органів місцевого самоврядування на розгляд та затвердження містобудівної документації – планів зонування територій та детальних планів територій;
- дотримання передбачених законодавством норм та правил;
- встановлення вимог до підготовки до розгляду містобудівної документації.

3. Визначення та оцінка прийнятих альтернативних способів досягнення цілей, аргументація переваг обраного способу

Альтернативними способами досягнення зазначених вище цілей є:

- залишення існуючої ситуації без змін;
- прийняття запропонованого проекту рішення.

Перший варіант є недоцільним, оскільки попереднє рішення Київської міської ради від 31.10.2006 №141/198 «Про затвердження Порядку погодження та підготовки до затвердження містобудівної документації в м. Києві» із змінами та доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 13.09.2011 №13/6229, в якому ці питання були врегульовані, застаріло по суті (з часу його прийняття відбулися значні зміни у містобудівному законодавстві).

З огляду на зазначене, було обрано шлях врегулювання зазначених вище правовідносин шляхом прийняття рішення Київської міської ради "Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві ".

4. Механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта

Проектом рішення передбачено привести у відповідність до чинного законодавства та удосконалити, зокрема:

процедуру підготовки до розроблення проектів містобудівної документації;

процедуру розгляду проектів детальних планів та зонігів, порядок їх доопрацювання за результатами громадських слухань, розгляду архітектурно-містобудівною радою при Департаменті містобудування та архітектури та комісіями Київської міської ради;

процедуру розгляду постійними комісіями Київської міської ради містобудівної документації;

вимоги до складу проектів містобудівної документації, що подається для розгляду та затвердження Київській міській раді.

5. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта

Метою проекту рішення є визначення процедури (механізму) передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві у зв'язку із змінами у законодавстві України та удосконалення процедури (механізму) вирішення та розгляд Київською міською радою питань надання земельних ділянок у власність або користування з урахуванням статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ».

6. Визначення очікуваних результатів прийняття акта із застосування методу аналізу вигод та витрат

Прийняття вказаного рішення дозволить привести у відповідність до чинного законодавства процедуру розгляду містобудівної документації, а саме: детальних планів територій та планів зонування територій(зонінгів) з метою врахування інтересів територіальної громади міста Києва, а також удосконалить процедуру опрацювання містобудівної документації перед її остаточним затвердженням Київською міською радою для вирішення в подальшому питань розвитку міста та надання земельних ділянок у власність або користування.

7. Обґрунтування строку дії регуляторного акта

Рішення є регуляторним нормативно-правовим актом, який діє на невизначене коло осіб, є загальнообов'язковим до застосування на території міста Києва. Строк дії

регуляторного акта – постійний, з можливістю внесення до нього змін.

Впровадження проекту рішення додаткових витрат з бюджету не потребує.

8. Визначення показників результативності регуляторного акта в разі його прийняття

Показником результативності стане кількість та якість затвердженої містобудівної документації: детальних планів територій та зонінгів.

Перегляд регуляторного акта здійснюватись не буде, оскільки зазначений акт направлений на перегляд регуляторного акта, прийнятого у 2006 році, який регулював процедуру підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації, і в якому не враховано всіх змін, які відбулися в містобудівному законодавстві, починаючи з 2011 року, відстеження результативності якого буде здійснюватись шляхом відстеження змін у законодавстві в сфері містобудування.

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта повинно здійснюватись у порядку, визначеному ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методикою проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 та буде здійснюватись департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Строки проведення відстеження: щорічно з дня набрання актом чинності.

Депутат Київської міської ради, голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

О.Міщенко

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проекту рішення Київської міської ради «Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві»

Відповідно до статті 9 та статті 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, депутат Київської міської ради, голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акту – рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві».

Головним розробником проекту регуляторного акта є постійна комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Метою проекту рішення є:

врегулювання процедури розроблення, підготовки до розгляду та затвердження окремих видів містобудівної документації в м. Києві, а саме: детальних планів територій та планів зонування територій (зонінгів).

Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м.Києві» розміщено у мережі Інтернет за адресою www.kievcity.gov.ua (розділ: «Адміністрація», підрозділ: «Регуляторна діяльність»): www.kievcity.gov.ua

Зауваження та пропозиції приймаються протягом 1 місяця з дати оприлюднення у письмовому або електронному вигляді за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 – тел. (044) 202 70 56.

Електронна адреса: pk_zemlya@i.ua

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

О. Міщенко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.04.2016 №08/231-1755/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"11" квітня 2016 року
№ 08/231-1755/ПР

08/231-1755/ПР
11.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел. (044) 202-70-22*

11.04.2016 № 08/281-1264

на №_____ від_____

Заступнику міського голови – секретарю
Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351, прошу Вас забезпечити винесення на розгляд та погодження Київської міської ради проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві», за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додаток на 15 арк.:
- проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві» з додатком до рішення та пояснювальною запискою;
- аналіз регуляторного впливу до проекту рішення;
- повідомлення про оприлюднення.

З повагою

голова комісії О. Міщенко

до п.13

Голові постійної комсії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
Головного спеціаліста Інституту архітектурного менеджменту
Дюжева С.А
м.Київ-215
пров.Межовий, 3"а", кв.180
т.095-256 3561

Шановний Олександре Григоровичу!

Як мені відомо, на наступному засіданні постійної комсії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування планується винесення проекту рішення "Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м.Києві".

З метою вдосконалення даного документу прошу Вас урахувати наступні зауваження:

- до п/п 1.4 : завершити текст після слів "*...у відповідності до функціонального призначення території, визначеного...*" у такій редакції: "... рішеннями діючого Генерального плану м.Києва на період до 2020р. та їх пролонгації (коригування, оновлення) на наступні проектні строки".
- до п/п 1.9.1: після слів "*... у м.Києві у 2013-2016 рр. (далі - Перелік)*" додати такі слова:"та у відповідності до вимог ДБН".
- до п/п 1.9.2: після слів " *та визначення доцільності таких змін*" додати слова:"у відповідності до вимог ДБН стосовно встановлення меж ДПТ".
- до п/п 2.14: із закінчення тексту вилучити вислів :"***у разі ненадання письмових висновків до проекту містобудівної документації протягом 20 днів з дня надходження розділу містобудівної документації, такий проект вважається погодженим цими органами***". Це може бути підставою для організації корупційної змови!

З повагою,

Головний спеціаліст
Інституту архітектурного менеджменту Дюжева С.А

12.03.16

Київська міська рада
12.03.2016 № 08/Д-3047

до п.13

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"08" квітня 2016 р. № 08/249/08/064-094

Депутату Київської міської ради,
Голові постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

О. Міщенку

- Щодо проекту регуляторного акту – рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві»

Київська міська рада
08.04.2016 № **08/6019**

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Григоровичу

Відповідно до статті 9 та статті 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» направляю для розгляду зауваження та пропозиції до проекту регуляторного акту – рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві».

Запропонований проект суперечить Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" ст. 10 -24, а також Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації» від 16.11.2011р.

Зазначу, що Київрада своїми Рішеннями не має права розробляти, уточнювати чи/або змінювати законодавчі акти, що мають вищу юридичну силу.

Отже, вразі прийняття Київрадою будь-яких рішень, що покладуть в основу даний регуляторний акт, вважатимуться як такі, що суперечать Закону України, а також Конституції України в ч.2 ст.19.

Беручи до уваги викладене, **прошу** зняти з розгляду Київрадою проекту регуляторного акту – рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві».

Про результати розгляду звернення прошу повідомити мене у встановленому порядку і визначений Київрадою 10-денний термін.

З повагою,

Депутат Київради **Шаповал А.А.**

до п. 13

Орган Самоорганізації Населення

«МИКІЛЬСЬКА СЛОБІДКА»

02002 м. Київ вул. Микільська-Слобідська, 4-А, кв. 46

Тел. +38/067/2769658 E-mail: osn-slobidka@i.ua

Від «08» квітня 2016 р. № 46

Депутату Київської міської ради,
голова постійної комісії Київради з питань
містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку О.Г.

Щодо проекту регуляторного акту
– рішення Київської міської ради
«Про затвердження Тимчасового
порядку розроблення, підготовки
до розгляду та затвердження
містобудівної документації в м. Києві»

Київська міська рада
08.04.2016 № **08/6020**

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Григоровичу

Представниками громадськості розглянуто проект регуляторного акту - рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві». Надсилаємо вам наші пропозиції та зауваження.

З повагою,

Керівник ОСН «Комітет мікрорайону «Микільська Слобідка» **О.А. Шкурко**

Додаток:

1. Зауваження та пропозиції щодо проекту регуляторного акту – рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві» від членів територіальної громади м. Києва-мешканців Лівого берегу. на 8 аркушах.

Додаток до листа

Зауваження та пропозиції
щодо проекту регуляторного акту – рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві» від членів територіальної громади м. Києва-мешканців Лівого берегу.

1. Загальний аналіз відповідності проекту нормативно-правового акту законодавству України у сфері регуляторної політики.

1.1. З аналізу матеріалів оприлюдненого проекту регуляторного акту - рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового Положення про рядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві» (надалі — "проект Положення"), яким пропонується скасування нині діючого Порядку погодження та підготовки до затвердження містобудівної документації в м. Києві (надалі - "Порядок"), який затверджено рішенням Київради N 141/198 від 31.10.2006 та змінено рішенням Київради N 13/6229 13.09.2011), не випливає суттєвої необхідності прийняття зазначеного проекту у вигляді, запропонованому головним розробником - постійної комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Закон України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" від 11.09.2003 № **1160-IV** встановлює сферу та зміст державної регуляторної політики, та такі її принципи, як доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки, зміст яких розкривається у статті 4 зазначеного Закону), а також засоби забезпечення їх здійснення (стаття 5 Закону), серед яких:

- відстеження результативності регуляторних актів; їх перегляд та систематизацію;
- недопущення прийняття регуляторних актів, які є непослідовними або не узгоджуються чи дублюють діючі регуляторні акти;
- викладення положень регуляторного акта у **спосіб, який є доступним та однозначним для розуміння** особами, які повинні впроваджувати або виконувати вимоги цього регуляторного акта.

1.2. Пояснювальну записку до проекту, метою якої повинно бути обґрунтування необхідності прийняття нового регуляторного акту, складено формально і неякісно, окремі її положення нелогічні або мають незрозумілий смисл, а деякі положення містять нічим не обґрунтовані твердження, звідки виникає висновок про недбалість або свідоме нехтування базовими принципами підготовки відповідних документів у осіб, що здійснювали розробку зазначеного нормативно-правового акту, або підозра про їхню заангажованість на користь інтересів окремих груп на шкоду державним та громадським інтересам.

Так, п.1 записки "Обґрунтування необхідності прийняття рішення" посилається на необхідність розробки нового нормативно-правового акту на заміну існуючого «Порядку", оскільки останній "вже на відповідає вимогам сьогоднішнього законодавства". В той же час будь який аналіз чинного Порядку, як з питання відповідності його діючому законодавству, так і аналіз його результативності, відомостей щодо її відстеження, показників результативності тощо, відсутній, не дивлячись на те, що з моменту останньої редакції існуючого Порядку минуло маже шість (!) років.

1.3. Існуючу редакцію діючого на сьогодні Порядку погодження та підготовки до затвердження містобудівної документації в м. Києві була введено у дію рішенням Київради від 13.09.2011 N 13/6229, після чого до сьогодні було прийнято 15 змін та доповнень до Закону "Про регулювання містобудівної діяльності" (перелік яких наведено у додатку 1). З них <u>лише одна зміна стосувалася містобудівної документації</u> (закон *N 5496-VI (5496-17) від 20.11.2012, Відомості Верховної Ради (ВВР), 2014, N 1, ст.4*) і дві зміни, щодо встановлення гарантій вільного доступу до містобудівної документації громадян у відповідності із законами "Про інформацію" та "Про публічну інформацію (N 1170-VII (1170-18) від 27.03.2014, ВВР, 2014, N 22, ст. 816), та доступ до інформації у формі відкритих даних (N 319-VIII (319-19) від 09.04.2015, ВВР, 2015, N 25, ст.192), які мають певне відношення до проекту регуляторного акту. Інші зміни зазначеного Закону до питань розроблення і затвердження містобудівної документації стосунку не мали, тому твердження про невідповідність існуючого Порядку вимогам сьогоднішнього законодавства у відсутності правового аналізу сфери регулювання не має під собою належного ґрунту.

1.4. Пункти 2-4 "Пояснювальної записки" містять сумнівні декларативні твердження, які не розкривають назв відповідних пунктів, а пункт 6 "Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення" містить лише перекручене визначення сталого розвитку, наведене у Концепції сталого розвитку населених пунктів (яку схвалено Постановою Верховної Ради України від 24.12 1999 року N 1359-XIV), текст якого є ідентичним наведеному в абзаці третьому статті 19 Закону "Про основи містобудування" (ВВР, 1992, N 52, ст.683, з подальшими змінами).

1.5.Вивчення останньої частини пояснювальної записки, що має назву "Аналіз регуляторного впливу", показує, що її зміст суттєво не відповідає наведеному у статті 1 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", де дано його опис як документу, що повинен 1) містити обґрунтування необхідності державного регулювання шляхом прийняття регуляторного акта, 2) аналіз впливу, який справлятиме регуляторний акт на ринкове середовище, забезпечення прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави, а також 3) обґрунтування відповідності проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, наведені у статті 4 зазначеного Закону.

Але з пунктів 1-4 "Аналізу" неможливо зробити висновку про необхідність прийняття регуляторного акту, проект якого пропонується, оскільки проблема, яку вказано як причину прийняття акту та ціль його прийняття (п.1, п.4 "Аналізу") не є очевидною. Твердження про необхідність його прийняття (п.2 та п. 3, частина тексту повторюється) яке "врегулює порядок розгляду та розробки містобудівної документації" та врегулює порядок розгляду та затвердження містобудівної документації, зокрема удосконалить особливості та процедуру розгляду детальних планів територій та зонінгів", за відсутності наведення неврегульованих питань та недосконалих, на погляд розробників, рис існуючих процедур та критеріїв для їх удосконалення є декларативним і необґрунтованим по суті.

Загальний же рівень якості підготовки документу, що додано до обґрунтування і названо "Аналіз регуляторного впливу", наочно показує недбалість розробників проекту регуляторного акту: зміст пунктів 6-11, взагалі повністю повторює відповідні пункти з "Аналізу регуляторного впливу" в обґрунтуванні зовсім іншого нормативного правового акту у сфері процедури регулювання питання надання та вилучення земельних ділянок - проекту рішення про внесення змін до рішення Київради 28.02.2013 №63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві», який було оприлюднено для обговорення 24.10.2014 на офіційному веб-сайті КМДА за адресою: https://kievcity.gov.ua/news/17800.html

2. Загальний аналіз відповідності проекту законодавству та нормам у галузі містобудування, охорони середовища та прав громадян.

2.1. Порівняно із діючим Порядком, який охоплює усю містобудівну документацію, з генеральним планом включно, сферу дії проекту Положення звужено лише до порядку проходження детальних планів території (ДПТ) та планів зонування території (зонінгів). Зазначимо, що після відповідних змін у законодавстві Генеральний план міста стає постійним документом, зміни до якого вносяться не частіше ніж один раз на раз 5 років, а випадку нагальної необхідності - за результатами містобудівного моніторингу зміни можуть проводитися і частіше, тому виключення із складу містобудівної документації, що є об'єктом регулювання, проектів змін до Генерального плану міста, не є доцільним, а у разі появи на законодавчому рівні інших видів містобудівної документації певні базові процедури і вимоги можна закріпити для усіх рівнів містобудівної документації, що потребує менших обсягів внесених змін у діючий нормативний акт.

2.2. Статтею 5 Закону України "Про основи містобудування" (ВВР, 1992, N 52, ст.683) визначено основні вимоги до здійснення містобудівної діяльності, у тому числі необхідність розробки "містобудівної документації, проектів конкретних об'єктів згідно з вихідними даними на проектування, з дотриманням державних стандартів, норм і правил та розміщення і

будівництво об'єктів відповідно до затверджених у встановленому порядку містобудівної документації та проектів цих об'єктів".

У Проекті Положення відсутні:

1) механізми та процедури контролю дотримання державних стандартів норм та правил ;

2) механізми та процедури перевірки дотримання відповідності нової містобудівної документації, що підлягає розробці, положенням діючого Генерального плану (та, в частині транспортного обслуговування — діючій Комплексній схемі транспорту), що створює ризики майбутньої незбалансованості між забудовою та породжуваним її розміщенням попитом на пересування, перенавантаження шляхів сполучення і масового транспорту, різкого збільшення викидів від транспортних засобів у повітря, інших забруднень, наднормативного навантаження інженерних мереж;

3) не визначено органів та посадових осіб, відповідальних за здійснення вказаного вище контролю та виявлення можливих порушень під час прийняття рішень про початок розробки усіх видів містобудівної документації, при наданні вихідних даних на проектування, містобудівних умов та обмежень тощо, особливо щодо дотримання положень ДБН 360-92** "Планування і забудова міських і сільських поселень", насамперед у частині обґрунтування максимальної щільності населення для усіх видів планувальних одиниць, починаючи з базового — кварталу (мікрорайону), розрахункових показників забезпеченості соціальною інфраструктурою, озелененням та іншими необхідними складовими комфортного проживання мешканців тощо.

4) механізми та процедури контролю відповідності параметрів проектів об'єктів будівництва та проектів розміщення забудови — існуючим ДПТ, насамперед у частині дотримання містобудівних нормативів та додержання техніко-економічних показників цих ДПТ, а при розробці нових ДПТ — відповідності їх чинним планам зонування території.

Крім того, проблемним питанням є можливість потенційних конфліктів між існуючими та новими землекористувачами при здійсненні проектів забудови внаслідок недостатності існуючої території для дотримання необхідних розмірів прибудинкових територій за нормативно встановленими ДБН 360-92** значеннями питомих розмірів площі головних планувальних її елементів, включаючи зелені насадження, місця тимчасового зберігання автомобілів та інше.

Все це підвищує ризики хаотичності і незбалансованості у розвитку міста, зростання негативних демографічних тенденцій та погіршення якості проживання киян, інших проблем, тому сфера регулювання явно потребує додаткового широкого обговорення із громадськістю, науковцями та містобудівними колами, а також вирішення питань можливого законодавчого врегулювання.

2.3. Введена у проекті Положення (п. 1.4) норма відносно необхідності врахування інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій, як

підстави для розробки містобудівної документації, що вказується раніше, ніж умова врахування відповідності розроблення містобудівної документації функціональному призначенню території, визначеному генеральним планом міста Києва, є недостатньо доречним, і у відсутності дієвого контролю, про необхідність якого було сказано вище (у п.2.2 цих зауважень), може створювати додаткові проблеми з додержанням положень Генерального плану да будівельних норм стандартів та правил.

Слід особливо зазначити, що термін "інвестиційні наміри" з'являється у ДБН 5.1.1-15:2012 " Склад та зміст генерального плану населеного пункту" у п.4.2 е) як "інвестиційні наміри юридичних і фізичних осіб щодо забудови та іншого використання території" для врахування при розробці генерального плану, а у ДБН 5.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території", де теж присутнє поняття інвестиційних намірів, їх жодним чином не персоніфіковано і мова про врахування їх до початку розробки відповідних проектів ДПТ не йдеться. Навпаки, у п. 14. "Додатку Б. Склад вихідних даних, які надає замовник, для розроблення детального плану території (проекту внесення змін до детального плану" наведено пункт "інвестиційні наміри забудовників, які доцільно (недоцільно) врахувати у детальному плані території", а це дає підстави стверджувати, що замовник в особі Департаменту містобудування та архітектури, який, звісно не має і не може мати самостійних повноважень та відповідної компетенції щодо визначення інвестиційних пріоритетів територіального розвитку міста, лише зазначає які можливі наміри забудовників є прийнятними або неприйнятними для певної території на базі затверджених планових документів, таких як інвестиційні програми, програми соціально-економічного розвитку міста тощо.

У ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування територій (зонінг)» поняття інвестиційних намірів відсутнє взагалі, тому при розробці проектів планів зонування територій вони врахуванню не підлягають.

Наразі, Київраді було б потрібно, задля недопущення зловживань у містобудівні сфері та залучення інвестицій, у тому числі зарубіжних, визначити:

а) чіткий та прозорий порядок формування та фіксації можливих інвестиційних намірів щодо розвитку територій, реєстрацію відповідних клопотань встановивши їх категорії та види на рівні ДПТ (забудовників), розробити відповідні концептуальні положення для рівня генерального плану міста.

б) спростити процедури та встановити зручні, загальновизнані формати для отримання інформації та даних з містобудівного кадастру та проектних матеріалів для громадськості, які б дозволяли незалежну швидку перевірку показників та будівельних норм і стандартів, коректності техніко-економічних показників проектів детальних планів територій, а також забезпечити надання письмових матеріалів проектів у форматах електронних текстів (*.rtf, *.doc)

в) розробити необхідні інструктивно-нормативні документі, що визначають способи та визначення можливих/неприйнятних інвестиційних

намірів та категоризацію територій з точки зору необхідності врахування цих намірів.

г) розробити механізми та процедури відкритого інформування населення про появу інвестиційних намірів щодо розвитку певної території.

2.4. Оскільки межі розроблення містобудівної документації є елементами функціонально-планувальної структури міста, а пропозиції з розвитку функціонально планувальної структури відповідно до ДБН 5.1.1-15:2012 "Склад та зміст генерального плану населеного пункту", розробляються на рівні генерального плану міста, норма п.1.9.1. проекту Положення, що надає право Департаменту містобудування та архітектури змінювати межі та назву меж розроблення містобудівної документації не відповідає існуючому порядку і несе додаткові ризики спотворення проектної планувальної структури міста, закладеної у генеральному плані, який затверджується відповідно до законодавства на сесії міської ради.

2.5. Визначити повний перелік техніко-економічних показників проектів ДПТ, які повинні розраховуватися та оприлюднюватись на базі наведеного у додатку В орієнтовного переліку техніко економічних показників у Таблиці В.1 "Основні техніко-економічні показники детального плану території" ДБН 5.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території"

2.6. Оскільки беззаперечним фактом є те, що містобудівна діяльність є джерелом антропогенні навантаження на середовище, а проект Положення, як такий має відношення до регулювання питання прийняття рішень, що стосуються впливу на довкілля, права громадян щодо доступу до інформації, право на участь у процесі прийняття рішення повинно беззастережно враховуватися.

Так, оскільки Україна є учасником Оорхуської Конвенції про доступ до інформації, участь громадськості в процесі прийняття рішень та доступ до правосуддя з питань, що стосуються довкілля, яка після ратифікації у відповідності до Закону "Про міжнародні договори " є частиною законодавства України, треба зазначити, що п. 2 статті 6 Конвенції передбачено що зацікавлена громадськість адекватно, своєчасно та ефективно одержує інформацію залежно від обставин шляхом публічного повідомлення або в індивідуальному порядку на початковому етапі процедури прийняття рішень з питань, що стосуються навколишнього середовища.

Стаття 8 Конвенції передбачає, що держава докладає зусиль для сприяння ефективній участі громадськості на відповідному етапі, доки залишаються відкритими можливості вибору, в підготовці державними органами нормативних положень, які мають безпосередню виконавчу силу, та інших загальноприйнятих юридичних правил, обов'язкових для виконання, які можуть істотно впливати на навколишнє середовище.

У зв'язку із цим слід зазначити, що з ходу підготовки проекту положення не можна зрозуміти, на якій стадії знаходиться його обговорення, хоча, вочевидь, його значення з точки зору впливу на довкілля є достатньо істотним.

3. Попередній аналіз наявності корупційних ризиків та стану ринкового середовища

3.1. Попередній аналіз проекту Положення показує наявність певних ознак корупційних ризиків, а саме:

- непрозорість процедур прийняття рішень щодо розробки містобудівної документації, надання вихідних даних, містобудівних умов і обмежень, відповідністю їх будівельним нормам та правилам при розробці проектів містобудівної документації, відсутність контролю за додержанням положень генерального плану міста при розробці;

- неналежне правове регулювання у сфері, означеній у проекті Положення, коли створюються можливості свавільної інтерпретації будівельних норма правил та стандартів або нехтування ними з боку посадових осіб;

- перекручення змісту поняття інвестиційних намірів, які на практиці розуміються як підстава для розробки містобудівної документації з подальшим здійсненням забудови, але в умовах відсутності порядку їх визначення, фіксації та оприлюднення з боку влади, що порушує гарантію врахування громадських та державних інтересів на користь забудовника-інвестора

3.2. Аналіз стану ринкового середовища показує ряд серйозних недоліків проекту Положення, які звужують можливості функціювання ринку проектних робіт.

3.2.1. Так, посилання у п.1.6. проекту Положення до закону України "Про здійснення державних закупівель" (ВВР), 2014, № 24, ст.883) само собою не створює гарантій широкої конкуренції на ринку проектних робіт з розробки містобудівної документації, оскільки, у першу чергу, у разі фінансування їх за державний кошт може мати певні переваги Комунальне підприємство Київгенплан, яке знаходиться в одній будівлі із Департаментом Містобудування та архітектури, і має прямий доступ до більшої частини картографічних даних, які потрібні розробнику для участі у відповідному тендері, включно з матеріалами нині діючого генерального плану та його проекту на період до 20205 року, що надає йому певні переваги та можливості встановлення додаткових адміністративних бар'єрів для інших учасників, у тому числі шляхом тимчасового обмеження доступу до частини даних.

По-друге, досить незрозумілою є ситуація, коли розробку містобудівної документації фінансує потенційний інвестор, оскільки у разі проведення конкурсу цінових пропозицій присутній апріорний конфлікт інтересів між намірами забудовника найбільш економічно ефективного використання територій шляхом щільної забудови, та інтересами держави і мешканців прилеглих територій у збалансованості розвитку міста, проживанні в комфортному, екологічно безпечному та добре доступному середовищі, а яким чином повинна здійснюватися закупівля проектних робіт у таких умовах, є досить проблемним питанням, яке вимагає окремого дослідження та вирішення.

Господарюючи суб'єкти повинні мати рівні умови для провадження своєї діяльності на галузевих ринках, однак проект положення безпідставно встановлює додатковий адміністративний бар'єр у вигляді досвіду роботи розробника, що не передбачено діючим законодавством, зокрема Порядком розробки містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (наказ від 16.11.2011 N 290, зареєстрований Міністерством юстиції України 20 грудня 2011 р. за N 1468/20206).

Вказане обмеження порушує антиконкуренте законодавство України, оскільки встановлює додаткову, порівняно із законодавством, умову, яка може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції на відповідному ринку.

На середину 2015 року кваліфікаційні сертифікати у м. Києві на розробку містобудівної документації мають більше 100 спеціалістів та фірм, що реально брали участь у розробці проектів містобудівної документації у Києві, згідно з аналізом відкритих даних усього декілька, серед яких ТОВ "Терра проджект", ТОВ "Міськцивільпроект", ТОВ "ВТА", ТОВ «Компанія «Раден» , ТОВ "Проектгенплан" «ПРОЕКТНІ СИСТЕМИ ЛТД» , також ПП "Центр Урбаністики" тощо.

Пропозиції:

1. Оскільки проект регуляторного акту не відповідає встановленим законодавством вимогам, необхідно повністю привести його у відповідність до закону.

2. Враховуючи, що вказаний проект має відношення до серйозних питань розвитку міста, але ним не розв'язуються вже існуючі проблеми у сфері містобудування, охорони середовища, прав громадян тощо, проект вимагає значного за обсягом та детального громадського обговорення, до якого необхідно залучити спеціалістів з питань містобудування. правників, широкі кола науковців та представників громади міста Києва.

3. Необхідним є здійснення незалежної антикорупційної експертизи основних положень проекту.

4. Внаслідок спірних моментів, що містить проект щодо здійснення суб'єктами господарювання діяльності на відповідному галузевому ринку, потрібна антимонопольна експертиза.

До п. 13

Громадська організація « МИКІЛЬСЬКА СЛОБІДКА »

Код ЄДРПОУ 40157613 02002, м. Київ, вул. Луначарського, ½, кв.135

mikilska.slobidka@gmail.com телефон +38 (050) 873 27 86

« 07 » квітня 2016 р. № 16/4 - 023

Депутату Київської міської ради,
голові постійної комісії Київради з питань
містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку О.Г.

Щодо проекту регуляторного акту
– рішення Київської міської ради
«Про затвердження Тимчасового
порядку розроблення, підготовки
до розгляду та затвердження
містобудівної документації в м. Києві»

Київська міська рада
11.04.2016 № **08/6123**

Шановний Олександре Григоровичу

Відповідно до статті 9 та статті 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» представниками громадської організації було розглянуто проект регуляторного акту – рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві».

Надсилаємо Вам наші пропозиції та зауваження.

Просимо Вас надати нам письмову відповідь у термін, встановлений Законом України.

З повагою,

Представники
ГО «Микільська Слобідка»

Бринь О.М.
Медведенко О.В.
Годуренко С.В.

Додаток:
1. Зауваження та пропозиції щодо проекту регуляторного акту – рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві» від членів територіальної громади м. Києва-мешканців Лівого берегу. на 8 аркушах.

Додаток до листа

Зауваження та пропозиції
щодо проекту регуляторного акту – рішення Київської міської ради
«Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду
та затвердження містобудівної документації в м. Києві» від членів
територіальної громади м. Києва-мешканців Лівого берегу.

1. Загальний аналіз відповідності проекту нормативно-правового акту законодавству України у сфері регуляторної політики.

1.1. З аналізу матеріалів оприлюдненого проекту регуляторного акту - рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового Положення про рядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві» (надалі — "проект Положення"), яким пропонується скасування нині діючого Порядку погодження та підготовки до затвердження містобудівної документації в м. Києві (надалі - "Порядок"), який затверджено рішенням Київради N 141/198 від 31.10.2006 та змінено рішенням Київради N 13/6229 13.09.2011), не випливає суттєвої необхідності прийняття зазначеного проекту у вигляді, запропонованому головним розробником - постійної комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Закон України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" від 11.09.2003 № **1160-IV** встановлює сферу та зміст державної регуляторної політики, та такі її принципи, як доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки, зміст яких розкривається у статті 4 зазначеного Закону), а також засоби забезпечення їх здійснення (стаття 5 Закону), серед яких:

- відстеження результативності регуляторних актів; їх перегляд та систематизацію;
- недопущення прийняття регуляторних актів, які є непослідовними або не узгоджуються чи дублюють діючі регуляторні акти;
- викладення положень регуляторного акта у **спосіб, який є доступним та однозначним для розуміння** особами, які повинні впроваджувати або виконувати вимоги цього регуляторного акта.

1.2. Пояснювальну записку до проекту, метою якої повинно бути обґрунтування необхідності прийняття нового регуляторного акту, складено формально і неякісно, окремі її положення нелогічні або мають незрозумілий смисл, а деякі положення містять нічим не обґрунтовані твердження, звідки виникає висновок про недбалість або свідоме нехтування базовими принципами підготовки відповідних документів у осіб, що здійснювали розробку зазначеного нормативно-правового акту, або підозра про їхню заангажованість на користь інтересів окремих груп на шкоду державним та громадським інтересам.

Так, п.1 записки "Обґрунтування необхідності прийняття рішення" посилається на необхідність розробки нового нормативно-правового акту на заміну існуючого «Порядку", оскільки останній "вже на відповідає вимогам сьогоднішнього законодавства". В той же час будь який аналіз чинного Порядку, як з питання відповідності його діючому законодавству, так і аналіз його результативності, відомостей щодо її відстеження, показників результативності тощо, відсутній, не дивлячись на те, що з моменту останньої редакції існуючого Порядку минуло маже шість (!) років.

1.3. Існуючу редакцію діючого на сьогодні Порядку погодження та підготовки до затвердження містобудівної документації в м. Києві була введено у дію рішенням Київради від 13.09.2011 N 13/6229, після чого до сьогодні було прийнято 15 змін та доповнень до Закону "Про регулювання містобудівної діяльності" (перелік яких наведено у додатку 1). З них лише одна зміна стосувалася містобудівної документації (закон *N 5496-VI (5496-17) від 20.11.2012, Відомості Верховної Ради (ВВР), 2014, N 1, ст.4*) і дві зміни, щодо встановлення гарантій вільного доступу до містобудівної документації громадян у відповідності із законами "Про інформацію" та "Про публічну інформацію (N 1170-VII (1170-18) від 27.03.2014, ВВР, 2014, N 22, ст. 816), та доступ до інформації у формі відкритих даних (N 319-VIII (319-19) від 09.04.2015, ВВР, 2015, N 25, ст.192), які мають певне відношення до проекту регуляторного акту. Інші зміни зазначеного Закону до питань розроблення і затвердження містобудівної документації стосунку не мали, тому твердження про невідповідність існуючого Порядку вимогам сьогоднішнього законодавства у відсутності правового аналізу сфери регулювання не має під собою належного ґрунту.

1.4. Пункти 2-4 "Пояснювальної записки" містять сумнівні декларативні твердження, які не розкривають назв відповідних пунктів, а пункт 6 "Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення" містить лише перекручене визначення сталого розвитку, наведене у Концепції сталого розвитку населених пунктів (яку схвалено Постановою Верховної Ради України від 24.12 1999 року N 1359-XIV), текст якого є ідентичним наведеному в абзаці третьому статті 19 Закону "Про основи містобудування" (ВВР, 1992, N 52, ст.683, з подальшими змінами).

1.5.Вивчення останньої частини пояснювальної записки, що має назву "Аналіз регуляторного впливу", показує, що її зміст суттєво не відповідає наведеному у статті 1 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", де дано його опис як документу, що повинен 1) містити обґрунтування необхідності державного регулювання шляхом прийняття регуляторного акта, 2) аналіз впливу, який справлятиме регуляторний акт на ринкове середовище, забезпечення прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави, а також 3) обґрунтування відповідності проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, наведені у статті 4 зазначеного Закону.

Але з пунктів 1-4 "Аналізу" неможливо зробити висновку про необхідність прийняття регуляторного акту, проект якого пропонується, оскільки проблема, яку вказано як причину прийняття акту та ціль його прийняття (п.1, п.4 "Аналізу") не є очевидною. Твердження про необхідність його прийняття (п.2 та п. 3, частина тексту повторюється) яке "врегулює порядок розгляду та розробки містобудівної документації" та врегулює порядок розгляду та затвердження містобудівної документації, зокрема удосконалить особливості та процедуру розгляду детальних планів територій та зонінгів", за відсутності наведення неврегульованих питань та недосконалих, на погляд розробників, рис існуючих процедур та критеріїв для їх удосконалення є декларативним і необґрунтованим по суті.

Загальний же рівень якості підготовки документу, що додано до обґрунтування і названо "Аналіз регуляторного впливу", наочно показує недбалість розробників проекту регуляторного акту: зміст пунктів 6-11, взагалі повністю повторює відповідні пункти з "Аналізу регуляторного впливу" в обґрунтуванні зовсім іншого нормативного правового акту у сфері процедури регулювання питання надання та вилучення земельних ділянок - проекту рішення про внесення змін до рішення Київради 28.02.2013 №63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві», який було оприлюднено для обговорення 24.10.2014 на офіційному веб-сайті КМДА за адресою: https://kievcity.gov.ua/news/17800.html

2. Загальний аналіз відповідності проекту законодавству та нормам у галузі містобудування, охорони середовища та прав громадян.

2.1. Порівняно із діючим Порядком, який охоплює усю містобудівну документацію, з генеральним планом включно, сферу дії проекту Положення звужено лише до порядку проходження детальних планів території (ДПТ) та планів зонування території (зонінгів). Зазначимо, що після відповідних змін у законодавстві Генеральний план міста стає постійним документом, зміни до якого вносяться не частіше ніж один раз на раз 5 років, а випадку нагальної необхідності - за результатами містобудівного моніторингу зміни можуть проводитися і частіше, тому виключення із складу містобудівної документації, що є об'єктом регулювання, проектів змін до Генерального плану міста, не є доцільним, а у разі появи на законодавчому рівні інших видів містобудівної документації певні базові процедури і вимоги можна закріпити для усіх рівнів містобудівної документації, що потребує менших обсягів внесених змін у діючий нормативний акт.

2.2. Статтею 5 Закону України "Про основи містобудування" (ВВР, 1992, N 52, ст.683) визначено основні вимоги до здійснення містобудівної діяльності, у тому числі необхідність розробки "містобудівної документації, проектів конкретних об'єктів згідно з вихідними даними на проектування, з дотриманням державних стандартів, норм і правил та розміщення і

будівництво об'єктів відповідно до затверджених у встановленому порядку містобудівної документації та проектів цих об'єктів".

У Проекті Положення відсутні:

1) механізми та процедури контролю дотримання державних стандартів норм та правил ;

2) механізми та процедури перевірки дотримання відповідності нової містобудівної документації, що підлягає розробці, положенням діючого Генерального плану (та, в частині транспортного обслуговування — діючій Комплексній схемі транспорту), що створює ризики майбутньої незбалансованості між забудовою та породжуваним її розміщенням попитом на пересування, перенавантаження шляхів сполучення і масового транспорту, різкого збільшення викидів від транспортних засобів у повітря, інших забруднень, наднормативного навантаження інженерних мереж;

3) не визначено органів та посадових осіб, відповідальних за здійснення вказаного вище контролю та виявлення можливих порушень під час прийняття рішень про початок розробки усіх видів містобудівної документації, при наданні вихідних даних на проектування, містобудівних умов та обмежень тощо, особливо щодо дотримання положень ДБН 360-92** "Планування і забудова міських і сільських поселень", насамперед у частині обґрунтування максимальної щільності населення для усіх видів планувальних одиниць, починаючи з базового — кварталу (мікрорайону), розрахункових показників забезпеченості соціальною інфраструктурою, озелененням та іншими необхідними складовими комфортного проживання мешканців тощо.

4) механізми та процедури контролю відповідності параметрів проектів об'єктів будівництва та проектів розміщення забудови — існуючим ДПТ, насамперед у частині дотримання містобудівних нормативів та додержання техніко-економічних показників цих ДПТ, а при розробці нових ДПТ — відповідності їх чинним планам зонування території.

Крім того, проблемним питанням є можливість потенційних конфліктів між існуючими та новими землекористувачами при здійсненні проектів забудови внаслідок недостатності існуючої території для дотримання необхідних розмірів прибудинкових територій за нормативно встановленими ДБН 360-92** значеннями питомих розмірів площі головних планувальних її елементів, включаючи зелені насадження, місця тимчасового зберігання автомобілів та інше.

Все це підвищує ризики хаотичності і незбалансованості у розвитку міста, зростання негативних демографічних тенденцій та погіршення якості проживання киян, інших проблем, тому сфера регулювання явно потребує додаткового широкого обговорення із громадськістю, науковцями та містобудівними колами, а також вирішення питань можливого законодавчого врегулювання.

2.3. Введена у проекті Положення (п. 1.4) норма відносно необхідності врахування інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій, як

підстави для розробки містобудівної документації, що вказується раніше, ніж умова врахування відповідності розроблення містобудівної документації функціональному призначенню території, визначеному генеральним планом міста Києва, є недостатньо доречним, і у відсутності дієвого контролю, про необхідність якого було сказано вище (у п.2.2 цих зауважень), може створювати додаткові проблеми з додержанням положень Генерального плану да будівельних норм стандартів та правил.

Слід особливо зазначити, що термін "інвестиційні наміри" з'являється у ДБН 5.1.1-15:2012 " Склад та зміст генерального плану населеного пункту" у п.4.2 е) як "інвестиційні наміри юридичних і фізичних осіб щодо забудови та іншого використання території" для врахування при розробці генерального плану, а у ДБН 5.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території", де теж присутнє поняття інвестиційних намірів, їх жодним чином не персоніфіковано і мова про врахування їх до початку розробки відповідних проектів ДПТ не йдеться. Навпаки, у п. 14. "Додатку Б. Склад вихідних даних, які надає замовник, для розроблення детального плану території (проекту внесення змін до детального плану" наведено пункт "інвестиційні наміри забудовників, які доцільно (недоцільно) врахувати у детальному плані території", а це дає підстави стверджувати, що замовник в особі Департаменту містобудування та архітектури, який, звісно не має і не може мати самостійних повноважень та відповідної компетенції щодо визначення інвестиційних пріоритетів територіального розвитку міста, лише зазначає які можливі наміри забудовників є прийнятними або неприйнятними для певної території на базі затверджених планових документів, таких як інвестиційні програми, програми соціально-економічного розвитку міста тощо.

У ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування територій (зонінг)» поняття інвестиційних намірів відсутнє взагалі, тому при розробці проектів планів зонування територій вони врахуванню не підлягають.

Наразі, Київраді було б потрібно, задля недопущення зловживань у містобудівні сфері та залучення інвестицій, у тому числі зарубіжних, визначити:

а) чіткий та прозорий порядок формування та фіксації можливих інвестиційних намірів щодо розвитку територій, реєстрацію відповідних клопотань встановивши їх категорії та види на рівні ДПТ (забудовників), розробити відповідні концептуальні положення для рівня генерального плану міста.

б) спростити процедури та встановити зручні, загальновизнані формати для отримання інформації та даних з містобудівного кадастру та проектних матеріалів для громадськості, які б дозволяли незалежну швидку перевірку показників та будівельних норм і стандартів, коректності техніко-економічних показників проектів детальних планів територій, а також забезпечити надання письмових матеріалів проектів у форматах електронних текстів (*.rtf, *.doc)

в) розробити необхідні інструктивно-нормативні документі, що визначають способи та визначення можливих/неприйнятних інвестиційних

намірів та категоризацію територій з точки зору необхідності врахування цих намірів.

г) розробити механізми та процедури відкритого інформування населення про появу інвестиційних намірів щодо розвитку певної території.

2.4. Оскільки межі розроблення містобудівної документації є елементами функціонально-планувальної структури міста, а пропозиції з розвитку функціонально планувальної структури відповідно до ДБН 5.1.1-15:2012 "Склад та зміст генерального плану населеного пункту", розробляються на рівні генерального плану міста, норма п.1.9.1. проекту Положення, що надає право Департаменту містобудування та архітектури змінювати межі та назву меж розроблення містобудівної документації не відповідає існуючому порядку і несе додаткові ризики спотворення проектної планувальної структури міста, закладеної у генеральному плані, який затверджується відповідно до законодавства на сесії міської ради.

2.5. Визначити повний перелік техніко-економічних показників проектів ДПТ, які повинні розраховуватися та оприлюднюватись на базі наведеного у додатку В орієнтовного переліку техніко економічних показників у Таблиці В.1 "Основні техніко-економічні показники детального плану території" ДБН 5.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території"

2.6. Оскільки беззаперечним фактом є те, що містобудівна діяльність є джерелом антропогенні навантаження на середовище, а проект Положення, як такий має відношення до регулювання питання прийняття рішень, що стосуються впливу на довкілля, права громадян щодо доступу до інформації, право на участь у процесі прийняття рішення повинно беззастережно враховуватися.

Так, оскільки Україна є учасником Оорхуської Конвенції про доступ до інформації, участь громадськості в процесі прийняття рішень та доступ до правосуддя з питань, що стосуються довкілля, яка після ратифікації у відповідності до Закону "Про міжнародні договори " є частиною законодавства України, треба зазначити, що п. 2 статті 6 Конвенції передбачено що зацікавлена громадськість адекватно, своєчасно та ефективно одержує інформацію залежно від обставин шляхом публічного повідомлення або в індивідуальному порядку на початковому етапі процедури прийняття рішень з питань, що стосуються навколишнього середовища.

Стаття 8 Конвенції передбачає, що держава докладає зусиль для сприяння ефективній участі громадськості на відповідному етапі, доки залишаються відкритими можливості вибору, в підготовці державними органами нормативних положень, які мають безпосередню виконавчу силу, та інших загальноприйнятих юридичних правил, обов'язкових для виконання, які можуть істотно впливати на навколишнє середовище.

У зв'язку із цим слід зазначити, що з ходу підготовки проекту положення не можна зрозуміти, на якій стадії знаходиться його обговорення, хоча, вочевидь, його значення з точки зору впливу на довкілля є достатньо істотним.

3. Попередній аналіз наявності корупційних ризиків та стану ринкового середовища

3.1. Попередній аналіз проекту Положення показує наявність певних ознак корупційних ризиків, а саме:

- непрозорість процедур прийняття рішень щодо розробки містобудівної документації, надання вихідних даних, містобудівних умов і обмежень, відповідністю їх будівельним нормам та правилам при розробці проектів містобудівної документації, відсутність контролю за додержанням положень генерального плану міста при розробці;

- неналежне правове регулювання у сфері, означеній у проекті Положення, коли створюються можливості свавільної інтерпретації будівельних норма правил та стандартів або нехтування ними з боку посадових осіб;

- перекручення змісту поняття інвестиційних намірів, які на практиці розуміються як підстава для розробки містобудівної документації з подальшим здійсненням забудови, але в умовах відсутності порядку їх визначення, фіксації та оприлюднення з боку влади, що порушує гарантію врахування громадських та державних інтересів на користь забудовника-інвестора

3.2. Аналіз стану ринкового середовища показує ряд серйозних недоліків проекту Положення, які звужують можливості функціювання ринку проектних робіт.

3.2.1. Так, посилання у п.1.6. проекту Положення до закону України "Про здійснення державних закупівель" (ВВР), 2014, № 24, ст.883) само собою не створює гарантій широкої конкуренції на ринку проектних робіт з розробки містобудівної документації, оскільки, у першу чергу, у разі фінансування їх за державний кошт може мати певні переваги Комунальне підприємство Київгенплан, яке знаходиться в одній будівлі із Департаментом Містобудування та архітектури, і має прямий доступ до більшої частини картографічних даних, які потрібні розробнику для участі у відповідному тендері, включно з матеріалами нині діючого генерального плану та його проекту на період до 20205 року, що надає йому певні переваги та можливості встановлення додаткових адміністративних бар'єрів для інших учасників, у тому числи шляхом тимчасового обмеження доступу до частини даних.

По-друге, досить незрозумілою є ситуація, коли розробку містобудівної документації фінансує потенційний інвестор, оскільки у разі проведення конкурсу цінових пропозицій присутній апріорний конфлікт інтересів між намірами забудовника найбільш економічно ефективного використання територій шляхом щільної забудови, та інтересами держави і мешканців прилеглих територій у збалансованості розвитку міста, проживанні в комфортному, екологічно безпечному та добре доступному середовищі, а яким чином повинна здійснюватися закупівля проектних робіт у таких умовах, є досить проблемним питанням, яке вимагає окремого дослідження та вирішення.

Господарюючи суб'єкти повинні мати рівні умови для провадження своєї діяльності на галузевих ринках, однак проект положення безпідставно встановлює додатковий адміністративний бар'єр у вигляді досвіду роботи розробника, що не передбачено діючим законодавством, зокрема Порядком розробки містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (наказ від 16.11.2011 N 290, зареєстрований Міністерством юстиції України 20 грудня 2011 р. за N 1468/20206).

Вказане обмеження порушує антиконкуренте законодавство України, оскільки встановлює додаткову, порівняно із законодавством, умову, яка може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції на відповідному ринку.

На середину 2015 року кваліфікаційні сертифікати у м. Києві на розробку містобудівної документації мають більше 100 спеціалістів та фірм, що реально брали участь у розробці проектів містобудівної документації у Києві, згідно з аналізом відкритих даних усього декілька, серед яких ТОВ "Терра проджект", ТОВ "Міськцивільпроект", ТОВ "ВТА", ТОВ «Компанія «Раден» , ТОВ "Проектгенплан" «ПРОЕКТНІ СИСТЕМИ ЛТД» , також ПП "Центр Урбаністики" тощо.

Пропозиції:

1. Оскільки проект регуляторного акту не відповідає встановленим законодавством вимогам, необхідно повністю привести його у відповідність до закону.

2. Враховуючи, що вказаний проект має відношення до серйозних питань розвитку міста, але ним не розв'язуються вже існуючі проблеми у сфері містобудування, охорони середовища, прав громадян тощо, проект вимагає значного за обсягом та детального громадського обговорення, до якого необхідно залучити спеціалістів з питань містобудування. правників, широкі кола науковців та представників громади міста Києва.

3. Необхідним є здійснення незалежної антикорупційної експертизи основних положень проекту.

4. Внаслідок спірних моментів, що містить проект щодо здійснення суб'єктами господарювання діяльності на відповідному галузевому ринку, потрібна антимонопольна експертиза.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"15" квітня 2016 р. № 08/279/08-064-105

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку О. Г.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Григоровичу!

У мережі Інтернет за адресою www.kievcity.gov.ua (розділ: «Адміністрація», підрозділ: «Регуляторна діяльність») розміщено проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві».

Відтак, прошу Вас при розгляді зазначеного проекту рішення врахувати наступну пропозицію, а саме пункт 1.9.3. викласти в такій редакції:

«1.9.3. складає разом із розробником містобудівної документації завдання на розроблення містобудівної документації (далі – завдання) **із врахуванням інформації Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про земельні ділянки, які пропонуються до продажу на земельних торгах** та подає його на затвердження заступнику голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків;».

З повагою,

Депутат Київської міської ради **В. Михайленко**

зареєстр. 22.06.16 №5

ПРОТОКОЛ

засідання робочої групи,

створеної 19.04.2016 на засіданні постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури та землекористування
для додаткового вивчення проекту рішення «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації»

від 03.06.2016 **12-00 год.**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх (кулуари)

Присутні:

Кримчак С.О. - голова робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії,

Картавий І.Л. - член робочої групи, депутат Київради, секретар постійної комісії.

Присутні:

Бабінцева Т. - помічник депутата Київради, члена постійної комісії В.Михайленка.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

- Розгляд проекту рішення «*Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації*» та зауважень і пропозиції, що надійшли під час процедури оприлюднення проекту регуляторного акту з врахуванням прийнятих рішень на попередньому засіданні робочої групи від 22.04.2016.

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Кримчак С.О.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення «*Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації*» (далі – Тимчасвоий порядок) з врахуванням наступних зауважень та пропозицій:

1) пропозиції, надіслані гр.С.Дюжевим (вх. №08/Д-3047 від 12.03.2016) до проекту рішення:

- ***підтримати частково*** *пропозицію до* **п.1.4. розділу І Загальні положення** Тимчасового порядку, а саме: викласти п.1.4. в такій редакції: «п.1.4.Організація розроблення містобудівної документації у м. Києві здійснюється Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – замовником) **у** відповідності до Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. – додатку до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві на період 2014 - 2016 рр.» (далі - Програма) з урахуванням інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій та у відповідності до **чинного** генерального плану міста Києва.»;
- ***підтримати*** пропозицію щодо **п.1.9.1. розділу І Загальні положення** Тимчасового порядку, *виклавши його в такій редакції*:
«1.9.1. визначає та уточнює межі розроблення містобудівної документації, зазначеної відповідно до Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. (далі – Перелік) **та у відповідності до вимог ДБН**;»;
- ***підтримати*** пропозицію щодо **п.1.9.2. розділу І Загальні положення** Тимчасового порядку, *виклавши його в такій редакції:*
«1.9.2. готує та передає для розгляду та затвердження проекти рішень Київської міської ради про внесення змін до Програми з уточненими межами детальних планів територій, в разі надходження інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій та визначення доцільності таких змін **у відповідності до вимог ДБН стосовно встановлення меж ДПТ**;»

2) ***підтримати частково*** *зауваження* органу самоорганізації населення «Микільська Слобідка» (вх. №08/6020 від 08.04.2016), громадської організації «Микільська слобідка» (вх. №08Ї/6123 від 11.04.2016), а саме: *до* **п.1.7. розділу І Загальні положення** Тимчасового порядку та вилучити з п.1.7. наступні слова «з досвідом розроблення відповідної містобудівної документації», виклавши його у такій редакції: «1.7. Плани зонування територій та детальні плани території розробляється суб'єктами господарювання, які мають у своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат.»

3) пропозицію депутата В.Михайленка щодо включення до **пункту 1.9.3. розділу І Загальні положення** Тимчасового порядку слів « із врахуванням інформації Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про земельні ділянки, які пропонуються до продажу на земельних торгах» ***підтримати частково***, а саме: ***розглянути можливість включення зазначених слів до пункту 1.9.4.*** **розділу І Загальні положення** Тимчасового порядку та доповнивши його також наступними словами: «*та актуалізованих даних державного земельного кадастру, наданих Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві стосовно зареєстрованих земельних ділянок, які розташовані в межах території, на які розробляється містобудівна документація*», виклавши п.1.9.4. *в такій редакції*: «1.9.4. вносить розробникові містобудівної документації пропозиції щодо перспективного використання територій, обмежених містобудівною документацією, ***із врахуванням інформації Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)***

про земельні ділянки, які пропонуються до продажу на земельних торгах та актуалізованих даних державного земельного кадастру, наданих Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві стосовно зареєстрованих земельних ділянок, які розташовані в межах території, на які розробляється містобудівна документація, яку орган виконавчої влади у галузі земельних відносин надає у 10-денний термін за запитом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) шляхом забезпечення можливості вибору найбільш ефективного виду використання земельних ділянок, в т.ч. за результатами опрацювання намірів інвесторів, кошти яких залучаються для розроблення містобудівної документації, ***до*** затвердження завдання на розроблення містобудівної документації,***»;***

4) за пропозицією депутата С.Кримчака, викласти **п.1.9.3. розділу I Загальні положення** Тимчасового порядку *в наступній редакції*: «складає разом із розробником містобудівної документації завдання на розроблення містобудівної документації (далі – завдання) та затверджує його;»;

5) за пропозицією депутата І.Картавого, викласти **п.1.10.9. розділу I Загальні положення** Тимчасового порядку *в наступній редакції*: «залучається під час розгляду Київською міською радою містобудівної документації у порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради;»;

6) за пропозицією депутата С.Кримчака, викласти **п.2.10. розділу II. Порядок розроблення, розгляду та затвердження містобудівної документації** Тимчасового порядку *в наступній редакції*: «2.10. Профільна комісія ***може направляти*** своїх представників для участі у громадських слуханнях щодо врахування громадських інтересів в розробленій містобудівній документації»;

7) до **п.2.11. розділу II. Порядок розроблення, розгляду та затвердження містобудівної документації** Тимчасового порядку в другому абзаці *додати наступне речення*: «***Результати розгляду пропозицій та зауважень громадськості до проектів містобудівної документації оприлюднюються Замовником у двотижневий строк з дня їх прийняття шляхом опублікування в засобах масової інформації, а також розміщення таких рішень на офіційному веб-сайті Департаменту містобудування та архітектури.***»;

8) за пропозиціями депутатів С.Кримчака та І.Картавого, доповнити **п.2.13. розділу II. Порядок розроблення, розгляду та затвердження містобудівної документації** Тимчасового порядку наступними словами: «визначених рішенням комісії» та *викласти його в наступній редакції*: «2.13. Після проведення замовником громадських слухань та врахування в проектах містобудівної документації пропозицій та зауважень громадськості, замовник організовує розгляд та професійне обговорення проектних рішень розробленої містобудівної документації - проектів планів зонування та детальних планів територій на засіданнях архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури, до складу ***якої*** має входити не менше 3-х членів профільної комісії Київради, ***визначених рішенням комісії.***»;

9) **п.2.14. розділу II. Порядок розроблення, розгляду та затвердження містобудівної документації** Тимчасового порядку викласти в наступній

редакції: «***Департамент містобудування та архітектури, відповідно до законодавства України, надсилає за 20 робочих днів до засідання архітектурно-містобудівної ради розділ проекту містобудівної документації (за відповідними напрямом), що планується для розгляду архітектурно-містобудівною радою органу виконавчої влади у галузі земельних відносин, органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини), природоохоронному та іншим державним органам, яким відповідно до законодавства належать повноваження щодо розгляду містобудівної документації, для отримання їх висновків. У разі ненадання письмових висновків до проекту містобудівної документації протягом 20 днів з дня надходження розділу містобудівної документації, такий проект вважається погодженим цими органами.***

2. ***Всі інші пропозиції та зауваження*** щодо проекту регуляторного акта - проекту рішення «*Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації*», які були одержані протягом встановленого строку від гр.С.Дюжева, органу самоорганізації населення «Микільська Слобідка» та громадської організації «Микільська слобідка», депутата Київради А.Шаповала та були розглянуті 22.04.2016 та 03.06.2016 на засіданнях робочої групи – ***відхилити*** з аргументацією, викладеною у табличному вигляді, яка є Додатком до цього протоколу.

3. Надати на розгляд постійної комісії доопрацьований за вищезазначеними зауваженнями та пропозиціями, які були підтримані робочою групою проект рішення «*Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації*» для його подальшого опрацювання, відповідно до Регламенту Київської міської ради.

Голова робочої групи Кримчак С.О.

члени робочої групи Картавий І.Л.

Перелік пропозицій та зауважень щодо проекту регуляторного акта - проекту рішення
«Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації», які були одержані протягом встановленого строку та були розглянуті 22.04.2016 та 03.06.2016 на засіданнях робочої групи:

Суб'єкт звернення	Пропозиції/зауваження	Редакція, підтримана робочою групою/ обгрунтування щодо неприйняття пропозицій чи зауважень
Депутат Київради С.Кримчак	Привести п.1.9.3. у відповідність до вимог ДБН Б.1.1-14:2012 щодо форми завдання на розроблення ДПТ (проекту внесення змін до ДПТ), виключивши слова «та подає його на затвердження заступнику голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків»	***Враховано,*** *запропоновано пункт 1.9.3. викласти в такій редакції:* «складає разом із розробником містобудівної документації завдання на розроблення містобудівної документації (далі – завдання) та затверджує його;»
Депутат Київради І.Картавий	Враховуючи, що в стадії розроблення перебуває зараз проект нового Регламенту, виключити з тексту Тимчасового порядку посилання на номер та дату Регламенту	***Враховано,*** *викласти* **п.1.10.9. розділу І Загальні положення** *в такій редакції:* «залучається під час розгляду Київською міською радою містобудівної документації у порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради;»
Депутат Київради С.Кримчак	викласти **п.2.10. розділу II. Порядок розроблення, розгляду та затвердження містобудівної документації** Тимчасового порядку *в наступній редакції*: «2.10. Профільна комісія ***може направляти*** своїх представників для участі у громадських слуханнях щодо врахування громадських інтересів в розробленій містобудівній документації»	***Враховано,*** *викласти* **п.2.10. розділу II Порядок розроблення, розгляду та затвердження містобудівної документації** *в наступній редакції*: «2.10. Профільна комісія ***може направляти*** своїх представників для участі у громадських слуханнях щодо врахування громадських інтересів в розробленій містобудівній документації»
Пропозиція робочої групи, озвучена під час засідання	Щодо обов'язковості зазначення в Тимчасовому порядку питання про необхідність оприлюднення в засобах масової інформації, а також розміщення таких рішень на офіційному веб-сайті Замовника – сайті Департаменту містобудування та архітектури результатів розгляду пропозицій та зауважень громадськості до проектів містобудівної документації у двотижневий строк з дня їх прийняття.	***Враховано,*** до **п.2.11. розділу II.** Тимчасового порядку в другому абзаці *додати наступне речення*: «***Результати розгляду пропозицій та зауважень громадськості до проектів містобудівної документації оприлюднюються Замовником у двотижневий строк з дня їх прийняття шляхом опублікування в засобах масової інформації, а також розміщення таких рішень на офіційному веб-сайті Департаменту містобудування та архітектури».***
Депутати Київради І.Картавий та С.Кримчак	Для забезпечення представництва постійної комісії при розгляді на засіданнях архітектурно-містобудівної ради містобудівної документації та узгодження складу таких представників, необхідно доповнити **п.2.13. розділу II.** Тимчасового порядку після слів «до складу якої має входити не менше 3-х членів профільної комісії» наступними словами: «визначених рішенням комісії». та	***Враховано,*** **п.2.13. розділу II.** Тимчасового порядку *викласти в наступній редакції*: «2.13. Після проведення замовником громадських слухань та врахування в проектах містобудівної документації пропозицій та зауважень громадськості, замовник організовує розгляд та професійне обговорення проектних рішень розробленої містобудівної документації - проектів планів зонування та детальних планів територій на засіданнях архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури, до складу ***якої*** має входити не менше 3-х членів профільної комісії Київради, ***визначених рішенням комісії.***»;
Пропозиція робочої групи, озвучена під час засідання	**п.2.14. розділу II.** Тимчасового порядку викласти в наступній редакції: «***Департамент містобудування та архітектури, відповідно до законодавства України, надсилає за 20 робочих днів до засідання архітектурно-містобудівної ради розділ проекту містобудівної документації (за відповідними напрямом), що планується для розгляду архітектурно-містобудівною радою органу виконавчої влади у галузі земельних відносин, органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини, природоохоронному та іншим державним органам, яким відповідно до законодавства належать повноваження щодо розгляду містобудівної документації, для отримання їх висновків. У разі ненадання письмових висновків до проекту містобудівної документації протягом 20 днів з дня надходження розділу містобудівної документації, такий проект вважається погодженим цими органами».***	***Враховано*** **п.2.14. розділу II. Порядок розроблення, розгляду та затвердження містобудівної документації** Тимчасового порядку викласти в наступній редакції: «***Департамент містобудування та архітектури, відповідно до законодавства України, надсилає за 20 робочих днів до засідання архітектурно-містобудівної ради розділ проекту містобудівної документації (за відповідними напрямом), що планується для розгляду архітектурно-містобудівною радою органу виконавчої влади у галузі земельних відносин, органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини), природоохоронному та іншим державним органам, яким відповідно до законодавства належать повноваження щодо розгляду містобудівної документації, для отримання їх висновків. У разі ненадання письмових висновків до проекту містобудівної документації протягом 20 днів з дня надходження розділу містобудівної документації, такий проект вважається погодженим цими органами***
Депутат Київради В.Михайленко	П. 1.9.3. викласти в такій редакції: «1.9.3. складає разом із розробником містобудівної документації	***Враховано частково, запропоновано пункт 1.9.4. викласти в такій редакції:***

	завдання на розроблення містобудівної документації (далі – завдання) **із врахуванням інформації Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про земельні ділянки, які пропонуються до продажу на земельних торгах** та подає його на затвердження заступнику голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків;»	«1.9.4. вносить розробникові містобудівної документації пропозиції щодо перспективного використання територій, обмежених містобудівною документацією, ***із врахуванням інформації Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про земельні ділянки, які пропонуються до продажу на земельних торгах та актуалізованих даних державного земельного кадастру, наданих Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві стосовно зареєстрованих земельних ділянок, які розташовані в межах території, на які розробляється містобудівна документація,*** шляхом забезпечення можливості вибору найбільш ефективного виду використання земельних ділянок, в т.ч. за результатами опрацювання намірів інвесторів, кошти яких залучаються для розроблення містобудівної документації, ***до*** затвердження завдання на розроблення містобудівної документації,;»
Депутат Київради А.Шаповал	Запропонований проект суперечить Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» ст. 10-24, а також наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації» від 16.11.2011 р. Київрада своїми рішеннями не права розробляти, уточнювати чи/або змінювати законодавчі акти, що мають вищу юридичну силу. Отже, вразі прийняття Київрадою будь-яких рішень, що покладуть в основу даний регуляторний акт, вважатимуться як такі, що суперечать Закону України, а також Конституції України в ч.2 ст. 19. Беручи до уваги викладене, прошу зняти з розгляду Київрадою проект регуляторного акту – рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві».	***Не враховано з наступних підстав:*** Що стосується нормативних актів, вказаних заявником у депутатському зверненні, зазначаємо наступне. Статті 10 - 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) містять основні положення щодо планування територій. Відповідно до статті 16 Закону, склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування. Закон *не містить норм щодо* порядку *підготовки до розгляду та затвердження* містобудівної документації, а також заборон, що орган місцевого самоврядування не може розробляти актів, які врегулюють ці питання. На виконання бланкетної норми права Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України був затверджений Порядок розроблення містобудівної документації від 16.11.2011 № 290, який відповідно до

		пункту 1.1. визначає механізм розроблення або внесення змін до містобудівної документації з планування території на державному рівні в частині схем планування окремих частин території України та містобудівної документації з планування території на регіональному і місцевому рівнях. До сфери регулювання зазначеного порядку не входить процедура підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації. Крім того варто зазначити, що наразі є чинним рішення Київради від 31 жовтня 2006 року № 141/198 «Про затвердження Порядку погодження та підготовки до затвердження містобудівної документації в м. Києві», зважаючи на численні зміни в містобудівному законодавстві, порядок 2006 року не відповідає вимогам сьогодення. Отже відсутність процедури підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні, яка відповідає вимогам законодавства, унеможливлює затвердження містобудівної документації належним чином. Відповідно до статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» усі зауваження і пропозиції щодо проекту регуляторного акта та відповідного аналізу регуляторного впливу, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду розробником цього проекту. За результатами цього розгляду розробник проекту регуляторного акта повністю чи частково враховує одержані зауваження і пропозиції або мотивовано їх відхиляє. З огляду на вищезазначене, зауваження є безпідставними та підлягають відхиленню.
Головний спеціаліст ~~Інституту~~ архітектурного менеджменту Дюжев С.А.	П. 1.4. викласти в такій редакції: «1.4. Організація розроблення містобудівної документації у м. Києві здійснюється Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – замовником) у відповідності до Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення)	***Частково враховано,*** ***п. 1.4. викласти в такій редакції:*** «1.4. Організація розроблення містобудівної документації у м. Києві здійснюється Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі –

	у м. Києві у 2013 - 2016 рр. – додатку до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві на період 2014 - 2016 рр.» (далі - Програма) з урахуванням інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій та у відповідності до функціонального призначення території, визначеного **рішеннями діючого Генерального плану м.Києва на період до 2020 р. та їх пролонгації (коригування, оновлення)на наступні проектні строки.**»	замовником) у відповідності до Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. – додатку до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві на період 2014 - 2016 рр.» (далі - Програма) з урахуванням інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій та у відповідності до чинного генерального плану міста Києва.»
Головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту Дюжев С.А.	П. 1.9.1. викласти в такій редакції: «1.9.1. визначає та уточнює межі розроблення містобудівної документації, зазначеної відповідно до Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. (далі – Перелік) **та у відповідності до вимог ДБН;**»	***Враховано,*** ***п. 1.9.1. викласти в такій редакції:*** «1.9.1. визначає та уточнює межі розроблення містобудівної документації, зазначеної відповідно до Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. (далі – Перелік) **та у відповідності до вимог ДБН;**»
Головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту Дюжев С.А.	П. 1.9.2. викласти в такій редакції: «1.9.2. готує та передає для розгляду та затвердження проекти рішень Київської міської ради про внесення змін до Програми з уточненими межами детальних планів територій, в разі надходження інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій та визначення доцільності таких змін **у відповідності до вимог ДБН стосовно встановлення меж ДПТ;**»	***Враховано, п. 1.9.2. викласти в такій редакції:*** «1.9.2. готує та передає для розгляду та затвердження проекти рішень Київської міської ради про внесення змін до Програми з уточненими межами детальних планів територій, в разі надходження інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій та визначення доцільності таких змін **у відповідності до вимог ДБН стосовно встановлення меж ДПТ;**»
Головний спеціаліст Інституту архітектурно-го менеджменту Дюжев С.А.	З п. 2.14. вилучити речення **«У разі ненадання письмових висновків до проекту містобудівної документації протягом 20 днів з дня надходження розділу містобудівної документації, такий проект вважається погодженим цими органами».**	***Не враховано, з таких підстав:*** питання саме таким чином врегульовано на законодавчому рівні. *Відповідно до абзацу другого частини третьої статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі ненадання письмових висновків до проекту містобудівної документації протягом 20 днів з дня надходження інформації про розгляд містобудівної документації такий проект вважається погодженим цими органами.*
Орган самоорганізації	1.1. З аналізу матеріалів оприлюдненого проекту регуляторного акту - рішення Київської міської ради «Про	***Не враховано з таких підстав:***

населення «Микільська слобідка», Громадська організація «Микільська слобідка»	затвердження Тимчасового Положення про порядок розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві» (надалі — "проект Положення"), яким пропонується скасування нині діючого Порядку погодження та підготовки до затвердження містобудівної документації в м. Києві (надалі - "Порядок"), який затверджено рішенням Київради N 141/198 від 31.10.2006 та змінено рішенням Київради N 13/6229 13.09.2011), не випливає суттєвої необхідності прийняття зазначеного проекту у вигляді, запропонованому головним розробником - постійної комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування. Закон України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" від 11.09.2003 № 1160-IV встановлює сферу та зміст державної регуляторної політики, та такі її принципи, як доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки, зміст яких розкривається у статті 4 зазначеного Закону), а також засоби забезпечення їх здійснення (стаття 5 Закону), серед яких: - відстеження результативності регуляторних актів; їх перегляд та систематизацію; - недопущення прийняття регуляторних актів, які є непослідовними або не узгоджуються чи дублюють діючі регуляторні акти; - викладення положень регуляторного акта у спосіб, який є доступним та однозначним для розуміння особами, які повинні впроваджувати або виконувати вимоги цього регуляторного акта.	Підготовлений проект рішення відповідає положенням, викладеним у статтях 4 та 5 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Прийняття вказаного рішення дозволить привести вимоги до розгляду та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні, визначені у рішенні Київради N 141/198 від 31.10.2006 (зі змінами та доповненнями від 13.09.2011 N 13/6229) у відповідність до чинного законодавства, *враховуючи*, що таке рішення було прийняте в 2006 та змінене – вересень 2011, до набуття чинності Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 N 290.
Орган самоорганізації населення «Микільська слобідка», Громадська організація «Микільська слобідка»	1.2. Пояснювальну записку до проекту, метою якої повинно бути обґрунтування необхідності прийняття нового регуляторного акту, складено формально і неякісно, окремі її положення нелогічні або мають незрозумілий смисл, а деякі положення містять нічим не обґрунтовані твердження, звідки виникає висновок про недбалість або свідоме нехтування базовими принципами підготовки відповідних документів у осіб, що здійснювали розробку зазначеного нормативно-правового акту, або підозра про їхню заангажованість на користь інтересів окремих груп на шкоду державним та громадським інтересам. Так, п.1 записки "Обґрунтування необхідності прийняття	***Не враховано з таких підстав.*** Що стосується невідповідності законодавству чинного Порядку погодження та підготовки до затвердження містобудівної документації в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 31 жовтня 2006 р. N 141/198 (далі – порядок 2006 року), зазначаємо наступне: - рішення Київської міської ради від 15 квітня 2004 року N 158/1368 «Про затвердження Програми розроблення містобудівної документації в м. Києві на період 2004 - 2006 рр.», на яке є посилання в преамбулі Порядку 2006 року втратило чинність та наразі

	рішення" посилається на необхідність розробки нового нормативно-правового акту на заміну існуючого «Порядку", оскільки останній "вже на відповідає вимогам сьогоднішнього законодавства". В той же час будь який аналіз чинного Порядку, як з питання відповідності його діючому законодавству, так і аналіз його результативності, відомостей щодо її відстеження, показників результативності тощо, відсутній, не дивлячись на те, що з моменту останньої редакції існуючого Порядку минуло майже шість (!) років.	є актуальним рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року N 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»; - в пунктах 2, 6, 10, підпункті 3.3. порядку зазначається Головне управління містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), яке згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.11.2012 N 2052 було перейменовано у Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Зазначений в пункті 3 Порядку 2006 року порядок розгляду та погодження містобудівної документації не відповідає визначеному у Законі України «Про регулювання містобудівної діяльності» та у Типовому положенні про архітектурно-містобудівні ради, затвердженому наказом Мінрегіонбуду від 07.07.2011 №108 зі змінами та доповненнями від 20.05.2013 №199 (далі – Типове положення). Так в Законі України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що за 20 робочих днів до засідання архітектурно-містобудівної ради, на якому планується розгляд містобудівної документації спеціально уповноважений орган містобудування та архітектури, при якому функціонує архітектурно-містобудівна рада надсилає розділ проекту містобудівної документації (за відповідним напрямом) органам земельних ресурсів, охорони культурної спадщини, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, державної санітарно-епідеміологічної служби, природоохоронному та іншим органам, яким відповідно до закон належать повноваження щодо розгляду містобудівної документації, для отримання їх висновків. Також в Типовому положенні передбачено за 20

		робочих днів до розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради проекту містобудівної документації, письмове інформування уповноваженим органом містобудування та архітектури органів державної влади, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду проекту містобудівної документації про дату та місце такого розгляду, та забезпечення можливості ознайомлення з її розділами (за відповідним напрямом). Письмові висновки додаються до матеріалів засідання архітектурно-містобудівної ради. У разі ненадання письмових висновків до проекту містобудівної документації **протягом 20 днів** з дня надходження інформації про розгляд містобудівної документації такий проект вважається погодженим цими органами. ***(замість 30-ти денного терміну*** як зазначено у Порядку 2006 року***)*** В пункті 10 Порядку 2006 року зазначається, що Головне управління містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) разом із **районною у м. Києві державною адміністрацією - замовником містобудівної документації** подає проект рішення Київради. Натомість, відповідно до п. 4.3. Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.11.2011 N 290, **замовником** розроблення містобудівної документації з планування території на місцевому рівні або внесення змін до неї є: - при розробленні генерального плану населеного пункту, плану зонування території, а також детального плану території, яка розташована в межах населеного пункту, - виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації; - при розробленні детального плану території, яка

		розташована за межами населеного пункту, - районна державна адміністрація, а в разі відсутності адміністративного району - відповідно Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласна, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації. Також Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.11.2011 N 290 було затверджено порядок розроблення містобудівної документації, який, наприклад у пункті 4.12 містить положення, що виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, відповідна районна державна адміністрація забезпечують оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження. Це не враховано в порядку 2006 року, але є надзвичайно важливим для територіальної громади міста Києва. У пункті 11 Порядку 2006 року зазначено, що постійна комісія Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури **розглядає містобудівну документацію в 10-денний термін** за участю уповноважених представників постійної комісії Київради з питань екологічної політики, постійної комісії Київради з питань охорони здоров'я та соціального захисту. Таке положення не відповідає чинному Регламенту Київської міської ради. Відповідно до п. 7 статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради, профільна постійна комісія **протягом тридцяти днів з моменту реєстрації проекту рішення** у комісії опрацьовує його. Крім того, практика розгляду містобудівної документації постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування показала й інші недоліки та прогалини в існуючій процедурі розгляду містобудівної документації, які враховані в новій представленій

		редакції.
Орган самоорганізації населення «Микільська слобідка», Громадська організація «Микільська слобідка»	1.3. Існуючу редакцію діючого на сьогодні Порядку погодження та підготовки до затвердження містобудівної документації в м. Києві була введено у дію рішенням Київради від 13.09.2011 N 13/6229, після чого до сьогодні було прийнято 15 змін та доповнень до Закону "Про регулювання містобудівної діяльності" (перелік яких наведено у додатку 1). З них лише одна зміна стосувалася містобудівної документації (закон N 5496-VI (5496-17) від 20.11.2012, Відомості Верховної Ради (ВВР), 2014, N 1, ст.4) і дві зміни, щодо встановлення гарантій вільного доступу до містобудівної документації громадян у відповідності із законами "Про інформацію" та "Про публічну інформацію (N 1170-VII (1170-18) від 27.03.2014, ВВР, 2014, N 22, ст. 816), та доступ до інформації у формі відкритих даних (N 319-VIII (319-19) від 09.04.2015, ВВР, 2015, N 25, ст.192), які мають певне відношення до проекту регуляторного акту. Інші зміни зазначеного Закону до питань розроблення і затвердження містобудівної документації стосунку не мали, тому твердження про невідповідність існуючого Порядку вимогам сьогоднішнього законодавства у відсутності правового аналізу сфери регулювання не має під собою належного грунту.	***Не враховано з таких підстав:*** Існуючу редакцію діючого на сьогодні Порядку погодження та підготовки до затвердження містобудівної документації в м. Києві була введено у дію рішенням Київради від 31 жовтня 2006 року N 141/198, а зміни і доповнення були внесені рішенням Київради від 13.09.2011 N 13/6229. Що стосується невідповідності законодавству чинного Порядку погодження та підготовки до затвердження містобудівної документації в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 31 жовтня 2006 р. N 141/198, аналіз наведено вище…
Орган самоорганізації населення «Микільська слобідка», Громадська організація «Микільська слобідка»	1.4. Пункти 2-4 "Пояснювальної записки" містять сумнівні декларативні твердження, які не розкривають назв відповідних пунктів, а пункт 6 "Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення" містить лише перекручене визначення сталого розвитку, наведене у Концепції сталого розвитку населених пунктів (яку схвалено Постановою Верховної Ради України від 24.12 1999 року N 1359-XIV), текст якого є ідентичним наведеному в абзаці третьому статті 19 Закону "Про основи містобудування" (ВВР, 1992, N 52, ст.683, з подальшими змінами).	***Не враховано з таких підстав:*** Пояснювальна записка відповідає пункту 7 статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351, який містить вимоги щодо змісту пояснювальної записки, а саме пояснювальна записка повинна містити: - опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення та обґрунтування адекватності і достатності передбачених у проекті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також їх актуальності для територіальної громади міста Києва; - правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення і норми нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проект рішення); - детальний опис цілей і завдань, очікуваних

		позитивних соціально-економічних та інших наслідків для територіальної громади від реалізації запропонованого проекту рішення.
Орган самоорганізації населення «Микільська слобідка», Громадська організація «Микільська слобідка»	1.5.Вивчення останньої частини пояснювальної записки, що має назву "Аналіз регуляторного впливу", показує, що її зміст суттєво не відповідає наведеному у статті 1 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", де дано його опис як документу, що повинен 1) містити обґрунтування необхідності державного регулювання шляхом прийняття регуляторного акта, 2) аналіз впливу, який справлятиме регуляторний акт на ринкове середовище, забезпечення прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави, а також 3) обґрунтування відповідності проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, наведені у статті 4 зазначеного Закону. Але з пунктів 1-4 "Аналізу" неможливо зробити висновку про необхідність прийняття регуляторного акту, проект якого пропонується, оскільки проблема, яку вказано як причину прийняття акту та ціль його прийняття (п.1, п.4 "Аналізу") не є очевидною. Твердження про необхідність його прийняття (п.2 та п. 3, частина тексту повторюється) яке "врегулює порядок розгляду та розробки містобудівної документації" та врегулює порядок розгляду та затвердження містобудівної документації, зокрема удосконалить особливості та процедуру розгляду детальних планів територій та зонінгів", за відсутності наведення неврегульованих питань та недосконалих, на погляд розробників, рис існуючих процедур та критеріїв для їх удосконалення є декларативним і необґрунтованим по суті. Загальний же рівень якості підготовки документу, що додано до обґрунтування і названо "Аналіз регуляторного впливу", наочно показує недбалість розробників проекту регуляторного акту: зміст пунктів 6-11, взагалі повністю повторює відповідні пункти з "Аналізу регуляторного впливу" в обґрунтуванні зовсім іншого нормативного правового акту у сфері процедури регулювання питання надання та вилучення земельних ділянок - проекту рішення про внесення змін до рішення Київради 28.02.2013 №63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із	***Не враховано з таких підстав:*** Підготовлений аналіз регуляторного впливу відповідає статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», яка стосується підготовки аналізу регуляторного впливу та Методиці проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308, відповідно до якої у процесі проведення аналізу: визначається проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання; визначаються цілі державного регулювання; визначаються та оцінюються усі прийнятні альтернативні способи досягнення зазначених цілей, наводяться аргументи щодо переваги обраного способу; описуються механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми, і відповідні заходи; обґрунтовуються можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта; визначаються очікувані результати прийняття акта; обґрунтовується запропонований строк дії акта (у разі обмеження цього строку); визначаються показники результативності акта; визначаються заходи, з допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта.

	земель комунальної власності в місті Києві», який було оприлюднено для обговорення 24.10.2014 на офіційному веб-сайті КМДА за адресою: https://kievcity.gov.ua/news/17800.html	
Орган самоорганізації населення «Микільська слобідка», Громадська організація «Микільська слобідка»	2.1. Порівняно із діючим Порядком, який охоплює усю містобудівну документацію, з генеральним планом включно, сферу дії проекту Положення звужено лише до порядку проходження детальних планів території (ДПТ) та планів зонування території (зонінгів). Зазначимо, що після відповідних змін у законодавстві Генеральний план міста стає постійним документом, зміни до якого вносяться не частіше ніж один раз на раз 5 років, а випадку нагальної необхідності - за результатами містобудівного моніторингу зміни можуть проводитися і частіше, тому виключення із складу містобудівної документації, що є об'єктом регулювання, проектів змін до Генерального плану міста, не є доцільним, а у разі появи на законодавчому рівні інших видів містобудівної документації певні базові процедури і вимоги можна закріпити для усіх рівнів містобудівної документації, що потребує менших обсягів внесених змін у діючий нормативний акт.	***Не враховано з таких підстав:*** ***вимоги до розроблення, підготовки до розгляду та затвердження потрібно виділити в окремий документ, враховуючи, що*** Генеральний план міста є постійно діючою містобудівною документацією, відповідно до закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», який розробляється за бюджетні кошти і порядок визначення розробника такої містобудівної документації відрізняється від вимог до визначення розробника інших видів містобудівної документації. ***Процедура розгляду генплану також відрізняється – це єдиний містобудівний документ, якіи підлягає обов'язковій експертизі.*** ***Також,*** зміни до генерального плану вносяться не частіше ніж один раз на раз 5 років, або в разі доцільності внесення змін (у разі виникнення державної необхідності – за рішенням Кабінету Міністрів України) та за результатами містобудівного моніторингу - зміни можуть вноситися і частіше. Що ж до ДПТ, то він не є довготерміновим і розраховується на 3-7 років (етапи реалізації) та максимальний показник розрахункового періоду – від 15 до 20 років. А в разі визначення на законодавчому рівні інших видів містобудівної документації, даний Порядок можна буде допрацювати з врахуванням таких змін.
Орган самоорганізації населення «Микільська слобідка», Громадська організація «Микільська	2.2. Статтею 5 Закону України "Про основи містобудування" (ВВР, 1992, N 52, ст.683) визначено основні вимоги до здійснення містобудівної діяльності, у тому числі необхідність розробки містобудівної документації, проектів конкретних об'єктів відповідно з вихідними даними на проектування, з дотриманням державних стандартів, норм і правил та розміщення і будівництво об'єктів відповідно до затверджених у встановленому порядку містобудівної документації та проектів цих об'єктів".	Вимоги статті 5 Закону України «Про основи містобудування» **враховані в пропозиціях Дюжева С.А. до** ***п. 1.9.1 та п.1.9.2.*** Тимчасового порядку.

слобідка»	У Проекті Положення відсутні: 1) механізми та процедури контролю дотримання державних стандартів норм та правил ; 2) механізми та процедури перевірки дотримання відповідності нової містобудівної документації, що підлягає розробці, положенням діючого Генерального плану (та, в частині транспортного обслуговування — діючій Комплексній схемі транспорту), що створює ризики майбутньої незбалансованості між забудовою та породжуваним її розміщенням попитом на пересування, перенавантаження шляхів сполучення і масового транспорту, різкого збільшення викидів від транспортних засобів у повітря, інших забруднень, наднормативного навантаження інженерних мереж; 3) не визначено органів та посадових осіб, відповідальних за здійснення вказаного вище контролю та виявлення можливих порушень під час прийняття рішень про початок розробки усіх видів містобудівної документації, при наданні вихідних даних на проектування, містобудівних умов та обмежень тощо, особливо щодо дотримання положень ДБН 360-92** "Планування і забудова міських і сільських поселень", насамперед у частині обґрунтування максимальної щільності населення для усіх видів планувальних одиниць, починаючи з базового — кварталу (мікрорайону), розрахункових показників забезпеченості соціальною інфраструктурою, озелененням та іншими необхідними складовими комфортного проживання мешканців тощо. 4) механізми та процедури контролю відповідності параметрів проектів об'єктів будівництва та проектів розміщення забудови — існуючим ДПТ, насамперед у частині дотримання містобудівних нормативів та додержання техніко-економічних показників цих ДПТ, а при розробці нових ДПТ — відповідності їх чинним планам зонування території. Крім того, проблемним питанням є можливість потенційних конфліктів між існуючими та новими землекористувачами при здійсненні проектів забудови внаслідок недостатності існуючої території для дотримання необхідних розмірів прибудинкових територій за нормативно встановленими ДБН 360-92** значеннями питомих розмірів площі головних	***Не враховано з таких підстав:*** **Відповідно до ст.24 закону України «Про основи містобудування»** Державний контроль у сфері містобудування здійснюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю, органами місцевого самоврядування та іншими уповноваженими на це державними органами. Порядок здійснення державного контролю у сфері містобудування визначається законодавством. Згідно з законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється органами державного архітектурно-будівельного контролю в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. ***Отже, це не є предметом регулювання цього Порядку.*** Що ж до контролю за використанням земельних ділянок для містобудівних потреб, то він проводиться також шляхом здійснення містобудівного моніторингу. Містобудівний моніторинг проводиться, відповідно до законодавства України, постійно, а його результати заносяться у базу даних містобудівного кадастру, які в подальшому мають враховуватися під час розроблення програм соціально-економічного розвитку та внесення змін до містобудівної документації.

	планувальних її елементів, включаючи зелені насадження, місця тимчасового зберігання автомобілів та інше. Все це підвищує ризики хаотичності і незбалансованості у розвитку міста, зростання негативних демографічних тенденцій та погіршення якості проживання киян, інших проблем, тому сфера регулювання явно потребує додаткового широкого обговорення із громадськістю, науковцями та містобудівними колами, а також вирішення питань можливого законодавчого врегулювання.	
Орган самоорганізації населення «Микільська слобідка», Громадська організація «Микільська слобідка»	2.3. Введена у проекті Положення (п. 1.4) норма відносно необхідності врахування інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій, як підстави для розробки містобудівної документації, що вказується раніше, ніж умова врахування відповідності розроблення містобудівної документації функціональному призначенню території, визначеному генеральним планом міста Києва, є недостатньо доречним, і у відсутності дієвого контролю, про необхідність якого було сказано вище (у п.2.2 цих зауважень), може створювати додаткові проблеми з додержанням положень Генерального плану та будівельних норм стандартів та правил. Слід особливо зазначити, що термін "інвестиційні наміри" з'являється у ДБН 5.1.1-15:2012 " Склад та зміст генерального плану населеного пункту" у п.4.2 е) як "інвестиційні наміри юридичних і фізичних осіб щодо забудови та іншого використання території" для врахування при розробці генерального плану, а у ДБН 5.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території", де теж присутнє поняття інвестиційних намірів, їх жодним чином не персоніфіковано і мова про врахування їх до початку розробки відповідних проектів ДПТ не йдеться. Навпаки, у п. 14. "Додатку Б. Склад вихідних даних, які надає замовник, для розроблення детального плану території (проекту внесення змін до детального плану" наведено пункт "інвестиційні наміри забудовників, які доцільно (недоцільно) врахувати у детальному плані території", а це дає підстави стверджувати, що замовник в особі Департаменту містобудування та архітектури, який, звісно не має і не може мати самостійних повноважень та відповідної компетенції щодо визначення інвестиційних пріоритетів територіального розвитку міста, лише зазначає які можливі наміри забудовників є прийнятними або неприйнятними для певної території на базі	***Не враховано з таких підстав:*** У ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування територій (зонінг)» безпосередньо поняття «інвестиційні наміри» відсутнє, але зазначається, що зонінг населеного пункту створюється з метою: - регулювання планування та забудови територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів; - **створення сприятливих умов для залучення інвестицій у будівництво шляхом забезпечення *можливості вибору інвестором найбільш ефективного виду використання земельної ділянки для містобудівних потреб;*** - забезпечення вільного доступу громадян до інформації стосовно розвитку населеного пункту, **взаємоузгодження державних інтересів, громади та інвесторів.** Саме для визначення доцільності/(недоцільно) врахування інвестиційних намірів в містобудівній документації, з метою запобігання конфліктних ситуацій між громадою та майбутнім забудовником, в Порядку (п.2.3) запропоновано представлення інвестиційних намірів профільній комісії та громадськості у вигляді текстових та графічних матеріалів з відповідними попередніми розрахунками до початку розроблення містобудівної документації, а саме: на етапі підготовки завдання на розроблення містобудівної документації. З огляду на зазначене, вважаємо, що запропонована редакція є доречною.

	затверджених планових документів, таких як інвестиційні програми, програми соціально-економічного розвитку міста тощо. У ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування територій (зонінг)» поняття інвестиційних намірів відсутнє взагалі, тому при розробці проектів планів зонування територій вони врахуванню не підлягають. Наразі, Київраді було б потрібно, задля недопущення зловживань у містобудівні сфері та залучення інвестицій, у тому числі зарубіжних, визначити: а) чіткий та прозорий порядок формування та фіксації можливих інвестиційних намірів щодо розвитку територій, реєстрацію відповідних клопотань встановивши їх категорії та види на рівні ДПТ (забудовників), розробити відповідні концептуальні положення для рівня генерального плану міста. б) спростити процедури та встановити зручні, загальновизнані формати для отримання інформації та даних з містобудівного кадастру та проектних матеріалів для громадськості, які б дозволяли незалежну швидку перевірку показників та будівельних норм і стандартів, коректності техніко-економічних показників проектів детальних планів територій, а також забезпечити надання письмових матеріалів проектів у форматах електронних текстів (*.rtf, *.doc) в) розробити необхідні інструктивно-нормативні документі, що визначають способи та визначення можливих/неприйнятних інвестиційних намірів та категоризацію територій з точки зору необхідності врахування цих намірів. г) розробити механізми та процедури відкритого інформування населення про появу інвестиційних намірів щодо розвитку певної території.	
Орган самоорганізації населення «Микільська слобідка», Громадська організація «Микільська слобідка»	2.4. Оскільки межі розроблення містобудівної документації є елементами функціонально-планувальної структури міста, а пропозиції з розвитку функціонально планувальної структури відповідно до ДБН 5.1.1-15:2012 "Склад та зміст генерального плану населеного пункту", розробляються на рівні генерального плану міста, норма п.1.9.1. проекту Положення, що надає право Департаменту містобудування та архітектури змінювати межі та назву меж розроблення містобудівної документації не відповідає існуючому порядку і несе додаткові ризики спотворення проектної	***Не враховано з таких підстав:*** В проекті рішення у п. 1.9.1 йде мова про право замовника уточнювати межі розроблення містобудівної документації, зазначеної відповідно до Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр., що відповідає переліку галузевих повноважень департаменту згідно з положенням.

	планувальної структури міста, закладеної у генеральному плані, який затверджується відповідно до законодавства на сесії міської ради.	Відповідно до п.4.7.Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Мінрегіонбуду від 16.11.2011 №290 зі змінами та доповненнями від 20.05.2013 №199, послідовність розроблення та площі територій населеного пункту (в нашому випадку – площі територій м. Києва), для яких розробляються плани зонування, визначає відповідний уповноважений орган містобудування та архітектури (яким є Департамент містобудування та архітектури) згідно з генеральним планом населеного пункту. А відповідно до п.4.8. цього ж Порядку - послідовність розроблення та площі територій населеного пункту (в нашому випадку – площі територій м. Києва), для яких розробляються детальні плани, визначає відповідний уповноважений орган містобудування та архітектури (яким є Департамент містобудування та архітектури) відповідно до генерального плану населеного пункту (в нашому випадку – генерального плану м. Києва). Департамент містобудування та архітектури відповідно до Положення про Департамент містобудування та архітектури, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 січня 2011 року № 90 (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 грудня 2014 року № 1550), зокрема, уточнює межі та площі територій для розроблення містобудівної документації та розглядає можливості залучення інвестиційних коштів для розроблення окремих видів містобудівної документації (пп. 6.26.4.)
Орган самоорганізації населення «Микільська слобідка», Громадська організація «Микільська	2.5. Визначити повний перелік техніко-економічних показників проектів ДПТ, які повинні розраховуватися та оприлюднюватись на базі наведеного у додатку В орієнтовного переліку техніко економічних показників у Таблиці В.1 "Основні техніко-економічні показники детального плану території" ДБН 5.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території"	***Враховано в представленій редакції проекту рішення, а саме у п. 2.16.:*** «2.16. Департамент містобудування та архітектури в порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради, подає проект рішення Київраді з основними положеннями **та техніко-економічними показниками містобудівної документації (як додаток) у складі, визначеному державними будівельними нормами,** а

слобідка»		саме: відповідних текстових і графічних матеріалів, протоколу архітектурно-містобудівної ради, матеріалів громадських слухань, висновків суб'єктів погодження, оформленими згідно з вимогами до проектної документації.»
Орган самоорганізації населення «Микільська слобідка», Громадська організація «Микільська слобідка»	2.6. Оскільки беззаперечним фактом є те, що містобудівна діяльність є джерелом антропогенні навантаження на середовище, а проект Положення, як такий має відношення до регулювання питання прийняття рішень, що стосуються впливу на довкілля, права громадян щодо доступу до інформації, право на участь у процесі прийняття рішення повинно беззастережно враховуватися. Так, оскільки Україна є учасником Оорхуської Конвенції про доступ до інформації, участь громадськості в процесі прийняття рішень та доступ до правосуддя з питань, що стосуються довкілля, яка після ратифікації у відповідності до Закону "Про міжнародні договори " є частиною законодавства України, треба зазначити, що п. 2 статті 6 Конвенції передбачено що зацікавлена громадськість адекватно, своєчасно та ефективно одержує інформацію залежно від обставин шляхом публічного повідомлення або в індивідуальному порядку на початковому етапі процедури прийняття рішень з питань, що стосуються навколишнього середовища. Стаття 8 Конвенції передбачає, що держава докладає зусиль для сприяння ефективній участі громадськості на відповідному етапі, доки залишаються відкритими можливості вибору, в підготовці державними органами нормативних положень, які мають безпосередню виконавчу силу, та інших загальноприйнятих юридичних правил, обов'язкових для виконання, які можуть істотно впливати на навколишнє середовище. У зв'язку із цим слід зазначити, що з ходу підготовки проекту положення не можна зрозуміти, на якій стадії знаходиться його обговорення, хоча, вочевидь, його значення з точки зору впливу на довкілля є достатньо істотним.	***Враховано при підготовці проекту регуляторного акту, при проведенні процедури оприлюднення та в самому тексті регуляторного акту…, а саме:*** Щодо участі громадськості в підготовці зазначеного нормативного положення, зазначаємо наступне. Даний проект рішення є регуляторним актом, тому відповідно до статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» кожен проект регуляторного акта оприлюднюється з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань. На виконання зазначеного положення у мережі інтернет за адресою https://kievcity.gov.ua/news/34435.html (розділ: «Адміністрація», підрозділ: «Регуляторна діяльність») розміщено проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві» від 10 березня 2016 року та протягом місяця, до 10 квітня, громадськість мала можливість надавати всі зауваження та пропозиції до зазначеного проекту регуляторного акту. ***Окрім того*** участь громадськості в процесі прийняття рішення при розгляді містобудівної документації визначена на законодавчому рівні, а саме шляхом обов'язковості проведення громадських слухань (під час проведення процедури яких оприлюднюються прийняті рішення щодо розроблення містобудівної документації з прогнозованими правовими, економічними та екологічними наслідками та організовується доступ до цієї інформації громадськості) з метою врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації. Законом України «Про регулювання
		містобудівної діяльності» заборонено затвердження містобудівної документації без проведення громадських слухань. *Також передбачено* в законодавстві України до початку професійного обговорення проектних рішень у сфері містобудування, в тому числі детальних планів територій, зонінгів, а саме: шляхом розгляду містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою, *обов'язковість надсилання спеціально уповноваженим органом містобудування та архітектури за 20 робочих днів до засідання уповноваженим органам* (до переліку яких входить і природоохоронний), розділів містобудівної документації (за відповідним напрямом) для отримання їх висновків (в тому числі погодження проектів містобудівної документації).
Орган самоорганізації населення «Микільська слобідка», Громадська організація «Микільська слобідка»	3.1. Попередній аналіз проекту Положення показує наявність певних ознак корупційних ризиків, а саме: - непрозорість процедур прийняття рішень щодо розробки містобудівної документації, надання вихідних даних, містобудівних умов і обмежень, відповідністю їх будівельним нормам та правилам при розробці проектів містобудівної документації, відсутність контролю за додержанням положень генерального плану міста при розробці; - неналежне правове регулювання у сфері, означеній у проекті Положення, коли створюються можливості свавільної інтерпретації будівельних норма правил та стандартів або нехтування ними з боку посадових осіб; - перекручення змісту поняття інвестиційних намірів, які на практиці розуміються як підстава для розробки містобудівної документації з подальшим здійсненням забудови, але в умовах відсутності порядку їх визначення, фіксації та оприлюднення з боку влади, що порушує гарантію врахування громадських та державних інтересів на користь забудовника-інвестора.	***Не враховано з таких підстав:*** Окрім загальних фраз, в наданому зауваженні відсутні конкретні посилання на норми законодавства, яким не відповідає представлений до розгляду Тимчасовий порядок; не конкретизовані положення Тимчасового порядку, що протирічать законодавству; також відсутня запропонована альтернативна редакція.
Орган самоорганізації населення «Микільська	3.2. Аналіз стану ринкового середовища показує ряд серйозних недоліків проекту Положення, які звужують можливості функціювання ринку проектних робіт. Так, посилання у п.1.6. проекту Положення до закону України	***Не враховано з таких підстав:*** Ці положення проектом регуляторного акту врегульовано відповідно до вимог чинного законодавства. Відповідно до статті 2 Закону України «Про

слобідка», Громадська організація «Микільська слобідка»	"Про здійснення державних закупівель" (ВВР), 2014, № 24, ст.883) само собою не створює гарантій широкої конкуренції на ринку проектних робіт з розробки містобудівної документації, оскільки, у першу чергу, у разі фінансування їх за державний кошт може мати певні переваги Комунальне підприємство Київгенплан, яке знаходиться в одній будівлі із Департаментом Містобудування та архітектури, і має прямий доступ до більшої частини картографічних даних, які потрібні розробнику для участі у відповідному тендері, включно з матеріалами нині діючого генерального плану та його проекту на період до 20205 року, що надає йому певні переваги та можливості встановлення додаткових адміністративних бар'єрів для інших учасників, у тому числи шляхом тимчасового обмеження доступу до частини даних. По-друге, досить незрозумілою є ситуація, коли розробку містобудівної документації фінансує потенційний інвестор, оскільки у разі проведення конкурсу цінових пропозицій присутній апріорний конфлікт інтересів між намірами забудовника найбільш економічно ефективного використання територій шляхом щільної забудови, та інтересами держави і мешканців прилеглих територій у збалансованості розвитку міста, проживанні в комфортному, екологічно безпечному та добре доступному середовищі, а яким чином повинна здійснюватися закупівля проектних робіт у таких умовах, є досить проблемним питанням, яке вимагає окремого дослідження та вирішення. Господарюючи суб'єкти повинні мати рівні умови для провадження своєї діяльності на галузевих ринках, однак проект положення безпідставно встановлює додатковий адміністративний бар'єр у вигляді досвіду роботи розробника, що не передбачено діючим законодавством, зокрема Порядком розробки містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (наказ від 16.11.2011 N 290, зареєстрований Міністерством юстиції України 20 грудня 2011 р. за N 1468/20206). Вказане обмеження порушує антиконкурентне законодавство України, оскільки встановлює додаткову, порівняно із законодавством, умову, яка може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції на відповідному ринку.	здійснення державних закупівель», Закон застосовується до всіх замовників та закупівель товарів, робіт та послуг за умови, що вартість закупівлі товару (товарів), послуги (послуг) дорівнює або перевищує 200 тисяч гривень, а робіт - 1 мільйон 500 тисяч гривень. Отже, якщо розробка містобудівної документації буде коштувати більше 200 тисяч гривень, в такому випадку замовник зобов'язаний дотримуватись тендерної процедури. Відповідно до п.4 статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», яка регулює питання фінансування робіт з планування територій, за рішенням органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування для розроблення плану зонування, детального плану території крім коштів державного та місцевих бюджетів можуть залучатися кошти з інших джерел, не заборонених законом, за умови виконання функцій замовника відповідним органом місцевого самоврядування. ***Враховано!*** Відповідно до п. 4.6 Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290, детальний план території розробляється суб'єктами господарювання, які мають у своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат. Виклавши п.1.7. у такій редакції: «1.7. Плани зонування територій та детальні плани території розробляються суб'єктами господарювання, які мають у своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат.»

	На середину 2015 року кваліфікаційні сертифікати у м. Києві на розробку містобудівної документації мають більше 100 спеціалістів та фірм, що реально брали участь у розробці проектів містобудівної документації у Києві, згідно з аналізом відкритих даних усього декілька, серед яких ТОВ "Терра проджект", ТОВ "Міськцивільпроект", ТОВ "ВТА", ТОВ «Компанія «Раден» , ТОВ "Проектгенплан" «ПРОЕКТНІ СИСТЕМИ ЛТД», також ПП "Центр Урбаністики" тощо.	
Орган самоорганізації населення «Микільська слобідка», Громадська організація «Микільська слобідка»	Оскільки проект регуляторного акту не відповідає встановленим законодавством вимогам, необхідно повністю привести його у відповідність до закону.	***Не враховано з таких підстав:*** *Зауваження не носить конкретного характеру, тому є необґрунтованим та, відповідно - **відхиляється**.*
Орган самоорганізації населення «Микільська слобідка», Громадська організація «Микільська слобідка»	Враховуючи, що вказаний проект має відношення до серйозних питань розвитку міста, але ним не розв'язуються вже існуючі проблеми у сфері містобудування, охорони середовища, прав громадян тощо, проект вимагає значного за обсягом та детального громадського обговорення, до якого необхідно залучити спеціалістів з питань містобудування. правників, широкі кола науковців та представників громади міста Києва.	***Враховано таким чином:*** З метою детального обговорення проекту та опрацювання пропозиції громадськості на постійній комісії створена робоча група за участю представників громади та інших фахівців, окрім того, зазначений проект регуляторного акту від 10 березня 2016 року (протягом місяця) до 10 квітня 2016, був оприлюднений у мережі інтернет за адресою https://kievcity.gov.ua/news/34435.html (розділ: «Адміністрація», підрозділ: «Регуляторна діяльність») з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, ОТЖЕ всі зацікавлені особи мали можливість надавати всі зауваження та пропозиції до зазначеного проекту регуляторного акту, залучивши спеціалістів з питань містобудування. правників, широкі кола науковців та представників громади міста Києва.
Орган самоорганізації населення	Необхідним є здійснення незалежної антикорупційної експертизи основних положень проекту.	***Не враховано з таких підстав:*** ***Відповідно до Ст.55. Закону України «Про запобігання корупції»*** вказана експертиза здійснюється щодо законів

«Микільська слобідка», Громадська організація «Микільська слобідка»		України, актів Президента України та Кабінету Міністрів України. **Відповідно до ПОРЯДКУ проведення антикорупційної експертизи, затвердженого наказом Мінюсту України від 18.03.2015 № 383/5, обов'язковій антикорупційній експертизі підлягають проекти законів України, актів Президента України, інших нормативно-правових актів, що розробляються Кабінетом Міністрів України, міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади.**
Орган самоорганізації населення «Микільська слобідка», Громадська організація «Микільська слобідка»	Внаслідок спірних моментів, що містить проект щодо здійснення суб'єктами господарювання діяльності на відповідному галузевому ринку, потрібна антимонопольна експертиза.	***Не враховано з таких підстав:*** Відповідно до законодавства України, згадана у Тимчасовому порядку містобудівна документація розробляється суб'єктами господарювання, які мають у своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат. ОТЖЕ господарюючі суб'єкти мають рівні умови для провадження своєї діяльності на галузевому ринку. ОКРІМ цього, Положенням про порядок погодження з органами Антимонопольного комітету України рішень органів влади, органів адміністративно-господарського управління та контролю, органів місцевого самоврядування щодо демонополізації економіки, розвитку конкуренції та антимонопольного регулювання, затвердженим розпорядженням Антимонопольного комітету України від 1 квітня 1994 р. № 4-р (зі змінами та доповненнями *від 18.11.94 N 14-р; від 29.01.99 N 22-р; від 23.02.2001 N 33-р; від 14.06.2002 N 183-р)*, у п. 2 визначено перелік питань щодо яких проекти рішень підлягають погодженню з органами Антимонопольного комітету України, а саме: - затвердження концепцій комплексних програм стосовно розвитку галузей, регіонів, окремих секторів економіки; - затвердження галузевих та регіональних програм ринкових перетворень, демонополізації економіки, підтримки підприємництва, залучення іноземних

		інвестицій, республіканської (Автономної Республіки Крим), місцевих програм приватизації тощо; - визначення або уточнення функцій і повноважень асоціацій, концернів, міжгалузевих, регіональних та інших об'єднань підприємств, місцевих органів виконавчої влади та їх структурних підрозділів щодо суб'єктів господарювання; - реструктуризації управління у відповідних галузях народного господарства або економікою регіонів; - регулювання підприємницької діяльності, зокрема, встановлення обмежень на провадження окремих її видів, в тому числі шляхом прийняття правил та умов ліцензування тощо; - приватизації, корпоратизації, оренди, управління і розпорядження майном, створення холдингових компаній, фінансових посередників тощо, у випадках, передбачених законодавством; - централізованого розподілу товарів, зобов'язування суб'єктів господарювання до пріоритетного укладання договорів, першочергового постачання товарів певному колу споживачів, встановлення заборон на міжрегіональну реалізацію товарів, інших обмежень прав суб'єктів господарювання щодо придбання та реалізації товарів; - надання, обмеження або скасування податкових та інших пільг, дотацій і субсидій для суб'єктів господарювання, здійснення санацій; регулювання зовнішньоекономічної діяльності; запровадження обмежень на інвестиції, в тому числі іноземні; установлення обсягів виробництва або ринку, розподілу ринків з визначенням споживачів та постачальників, застосування інших способів антимонопольного регулювання; - установлення порядку визначення цін і тарифів, граничних нормативів рентабельності для об'єктів антимонопольного регулювання; - інші рішення, які можуть призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення

конкуренції на відповідних ринках. При цьому зазначимо, що відповідно Порядку забезпечення проведення експертизи під час здійснення контролю за дотриманням законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 16.01.2013 № 21-р, *експертиза може бути призначена органами Антимонопольного комітету України з метою встановлення фактів, що можуть бути доказами вчинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції.* ***Зазначений проект рішення не стосується сфери регулювання цих питань, отже не підлягає погодженню з органами Антимонопольного комітету України.***	

14. Розгляд кадастрових справ - ***матеріали додаються***

14.1. Розгляд кадастрових справ ***(продаж земельних ділянок та надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок):***

		Деснянський район
1.	Є-1329 **ПР-10313 від 14.06.2016**	Громадянин Деркач Ігор Володимирович вул. Крайня, 10-а продаж площа 0,0060 га для експлуатації та обслуговування магазину ритуальних послуг *Експертна грошова оцінка земельної ділянки 92 626,00 грн.*
		Голосіївський район
2.	Є-1322 **ПР-9407 від 30.03.2016**	Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу Приватне акціонерне товариство «СТРАХОВА КОМПАНІЯ «ПЕРША» вул. Фізкультури, 30 площа 0,0897 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд цілісного майнового комплексу

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

14.2. Розгляд кадастрових справ ***(відмова у продажу земельної ділянки):***

	Оболонський район	
1.	Є-1327 **ПР-10054 від 20.05.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «МЦД «ЗІРКА» у кварталі 129, виділі 5 Пуща - Водицькому лісництві у КП «Святошинське лісогосподарське господарство» **про відмову у продажу земельної ділянки** орієнтовною площею 0,20 га для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе та облаштування зони відпочинку водіїв

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

14.3. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи):***

	Голосіївський район	
1.	Д-7550 **ПР-10119 від 26.05.2016**	Громадянин Чупрук Сергій Миколайович вул. Ізюмська, 1-а в оренду на 10 років площа 0,2438 га для експлуатації та обслуговування торгових павільйонів *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
	Дарницький район	
2.	А-21250 **ПР-8899 від 15.02.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕСТА 1» вул. Клеманська, 1/5 в оренду на 25 років *(у зв`язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 08.02.2014 №17541315)* площа 0,4032 га для експлуатації та обслуговування торгово-виробничої будівлі *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «Веста1» від 27.05.2016 вх. №08/9164 щодо розгляду питання.*
3.	Д-7593 **ПР-10231 від 01.06.2016**	Громадянка Васечко Людмила Василівна вул. Єлизавети Чавдар, 2 в оренду на 15 років площа 0,1963 га для будівництва, експлуатації та обслуговування транспортної інженерної інфраструктури (без об'єктів дорожнього сервісу) *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
	Деснянський район	
4.	А-22462 **ПР-10057 від 23.05.2016**	Тоавриство з обмеженою відповідальністю «МУСТАНГ АВТОПЛЮС» вул. Електротехнічна, 43 в оренду на 15 років *(у зв`язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 08.09.2015 №43488642)* площа 2,3039 га

		для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
5.	А-21913 **ПР-10170 від 31.05.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСТРЕЙТ» просп. Лісовий, 4 (літ. А) в оренду на 5 років площа 0,0601 га для реконструкції та експлуатації магазину продовольчих та непродовольчих товарів *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
		Оболонський район
6.	Д-7031 **ПР-8461 від 22.01.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «РВС» вул. Героїв Дніпра, 2-а в оренду на 10 років площа 0,4183 га для реконструкції з розширенням нежитлової будівлі під торговельно-адміністративну будівлю та її подальшої експлуатації і обслуговування з благоустроєм території
		Печерський район
7.	А-22032 **ПР-9909 від 05.05.2016**	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ» вул. Арсенальна, 18 у постійне користування площа 0,1125 га для експлуатації та обслуговування будинку дипломатичного призначення
8.	А-7261 **ПР-9430 від 30.03.2016**	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ» вул. Івана Мазепи, 6 (літ. Б) у постійне користування площа 0,1392 га для експлуатації та обслуговування будівлі дипломатичного призначення
9.	А-21270 **ПР-8499 від 26.01.2016**	МАЛЕ БАГАТОПРОФІЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВТЕХНОКОМПЛЕКТ» у ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

		бульв. Марії Приймаченко, 1/27 в оренду на 10 років площа 0,0538 га для експлуатації та обслуговування павільйону для приймання вторсировини
		Подільський район
10.	Д-7134 **ПР-9664 від 13.04.2016**	Приватне підприємство «СІТІТОРГ-2009» вул. Василя Порика, 18 в оренду на 5 років площа 0,0600 га для обслуговування та експлуатації автомиючого комплексу
		Солом`янський район
11.	Д-7679 **ПР-10408 від 22.06.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕОРБУД» вул. Митрополита Василя Липківського, 38 в оренду на 15 років площа 1,0922 га для будівництва та експлуатації житлових будинків з паркінгом та вбудовано-прибудованими адміністративними приміщеннями і закладами громадського харчування, благоустроєм та озелененням території
		Шевченківський район
12.	А-22298 **ПР-10085 від 24.05.2016**	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ» вул. Стрілецька, 12, 14, 16 у постійне користування площа 0,3582 га для експлуатації та обслуговування адміністративних будинків

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.14.3.2

Товариство з обмеженою відповідальністю

„ВЕСТА1"

02081 м.Київ, Дарницький р-н, вул.Клеманська, 1/5
ЄДРПОУ 38940837

вих.№ 03/05 від „23" травня 2016 р.

Голові комісії Київської міської ради
Міщенко О.Г.
вулиця Хрещатик, 36, Київ, Україна, 01044

Київська міська рада
27.05.2016 № 08/9164

Заявник: ТОВ „ВЕСТА1 "
код ЄДРПОУ 38940837
02081 м.Київ, вул. Клеманська, 5
місцезнаходження земельної ділянки:
м.Київ, вул. Клеманська, 1/5

По справі А-2150

ЗАЯВА

Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕСТА1», що є власником 2 нежитлових будівель за адресою: м.Київ, вул.Клеманська, 1/5, подало документи на переоформлення договору оренди земельної ділянки за вищевказаною адресою, номер справи в Київраді: А-2150. Починаючи з січня 2016р. документи знаходяться на розгляді в Комісії, тобто на даний момент вже майже 5 (пять) місяців. Станом на 23 травня 2016р. Комісією не винесено рішення по питанню переоформлення договору оренди земельної ділянки за адресою: м.Київ, вул.Клеманська, 1/5.

Просимо Вас максимально прискорити процес прийняття рішення по питанню переоформлення договору оренди земельної ділянки за адресою: м.Київ, вул.Клеманська, 1/5. (СПРАВА – А – 21250)

Директор ТОВ «ВЕСТА1» _____ **Гресько В.В.**

14.4. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи; затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	Д-7568 **ПР-9897 від 27.04.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТРОЙ АЛЬЯНС ГРУП» вул. Академіка Писаржевського, 8 в оренду на 15 років площа 1,2642 га для експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд озелененням території загального користування *Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 24.05.2016 - 31.05.2016*** *питання було знято для вивчення робочою групою під головуванням Міщенка О. Г., згідно з протоколом якої від 14.06.2016 №49 постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
		Дарницький район
2.	Д-5744 **ПР-8511 від 26.01.2016**	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «РАДІОВИМІРЮВАЧ» вул. Дніпродзержинська, 110 постійне користування площа 0,8675 га для експлуатації та обслуговування будівлі та споруд дитячого садку ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.02.2016*** *питання було знято для вивчення робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 26.04.2016 прийнято рішення, враховуючи рекомендації робочої групи направити матеріали кадастрової справи до управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради для надання правової оцінки.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 20.05.2016 №08/230-996 щодо повернення справи без розгляду.*
		Деснянський район
3.	А-22151 **ПР-8640 від 03.02.2016**	Громадянин Павлюк Валерій Михайлович вул. Миропільська, 2 в оренду на 5 років площа 0,0319 га для експлуатації та обслуговування павільйону-магазину

		На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.04.2016 було прийнято рішення відкласти розгляд питання та направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, яка підтримала проект рішення (витяг №08/286-219 від 25.05.2016 з протоколу №15 від 18.05.2016).
		Оболонський район
4.	А-6759 **ПР-8535 від 27.01.2016**	Автокооператив по експлуатації та обслуговуванню гаражів «КРИШТАЛЬ-АВТО» вул. Автозаводській, 69 в оренду на 3 роки площа 0,5528 га для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.03.2016 було прийнято рішення відкласти розгляд питання та направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, яка згідно з витягом з протоколу №9 від 22.04.2016 вирішила направити вказаний проект рішення на доопрацювання у зв'язку з невідповідністю розміру земельної ділянки під гаражними боксами та будівлею КПП розміру земельної ділянки, вказаному в проекті рішення.*
5.	Д-7236 **ПР-8443 від 21.01.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОГНІ ОБОЛОНІ» просп. Оболонському, 1-в в оренду на 15 років площа 0,1182 га для експлуатації та обслуговування існуючих нежитлових будівель і споруд громадського призначення *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 02.02.2016 було прийнято рішення відкласти розгляд питання та створити робочу групу під головуванням Старовойта В. М.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання робочої групи від 16.05.2016 (реєстр. №43 від 17.05.2016) відповідно до якого прийнято рішення повернути проект рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для спільного опрацювання з Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві для уточнення цільового призначення земельної ділянки і майнової належності будівель і споруд.*
6.	А-22377 **ПР-10018 від 18.05.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІЖНАРОДНА ТЕНІСНА АКАДЕМІЯ» вул. Міська, 9 в оренду на 25 років площа 2,6824 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд спортивно-оздоровчого комплексу «Міжнародна тенісна академія» *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 24.05.2016 проект рішення було підтримано.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом №08/285-133 від 03.06.2016 з протоколу №13 від 01.06.2016 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту, відповідно до якого **проект рішення підтримано за умови надання ТОВ «МІЖНАРОДНА ТЕНІСНА АКАДЕМІЯ» земельної ділянки в оренду на 10 років (замість 25 років), та розміру орендної плати 12 % (замість 3%).***
		Шевченківський район
7.	А-20770 **ПР-8681 від 04.02.2016**	Громадянин Жаворонков Олексій Вікторович вул. Стеценка, 1 в оренду на 5 років площа 0,0121 га для експлуатації та обслуговування нежилої споруди-мінімийки з торгово-офісними приміщеннями *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 24.05.2016-31.05.2016 рішення не було прийнято.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Зареєстровано 14.06.2016 №49

Д-7568
п.14.4.1

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи,
створеної 31.05.2016 на засіданні постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури та землекористування
з розгляду проекту рішення « Про передачу ТОВ «СТРОЙ АЛЬЯНС ГРУП» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд з озелененням території загального користування на вул. Академіка Писаржевського, 8 у Голосіївському районі м. Києва» (кадастрова справа Д-7568)

від 07.06.2016 **12.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, к.1113

Присутні:

Міщенко О.Г.	- голова робочої групи, депутат Київради, голова постійної комісії Київради;
Кримчак С.О.	- член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії Київради;
Назаренко В.Е.	- член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії Київради;
Росляков В.В.	- член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії Київради.

Запрошені та присутні:

Мілованова Я.О.	- заступник начальника управління Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Челомбітько Р.В.	- представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Єріна О.А.	- заступник голови Голосіївської районної в м. Києві державної адміністрації;
Бадулін В.Л.	- представник ТОВ «СТРОЙ АЛЬЯНС ГРУП»;
Штанько О.В.	- представник ТОВ «СТРОЙ АЛЬЯНС ГРУП»;
Кубицький В.В.	- представник громадської групи «Стратегічне шосе»;
Фролов А.О.	- заступник голови ГО «Рада Народного Контролю м. Києва».

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О.Г., Назаренко В.Е., Росляков В.В., Кримчак С.О., Бадулін В.Л., Єріна О.А., Мілованова Я.О., Челомбітько Р.В., Фролов А.О. та інші представники громади.

УХВАЛИЛИ: **1.** ***Підтримати проект рішення*** «Про передачу ТОВ «СТРОЙ АЛЬЯНС ГРУП» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд з озелененням території загального користування на вул. Академіка Писаржевського, 8 у Голосіївському районі м. Києва» (кадастрова справа Д-7568).

2. ***Рекомендувати*** ТОВ «СТРОЙ АЛЬЯНС ГРУП» звернутися до Голосіївської районної в м. Києві державної адміністрації з гарантійним листом (в копії – направити постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування) щодо забезпечення вільного доступу до озелененої території, яка упорядковується товариством відповідно до договору з КП УЗН Голосіївського району г. Києва.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» – 4, «проти» - немає, «утрималось» – немає.

Голова робочої групи Міщенко О.Г.

члени робочої групи: Кримчак С.О.

Росляков В.В.

Назаренко В.Е.

п.14.4.2. Д-5744

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

20.05.2016 №08/230-996
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

До управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради надійшов проект рішення "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "РАДІОВИМІРЮВАЧ" для експлуатації та обслуговування будівлі та споруд дитячого садку на вул. Дніпродзержинській 110 у Дарницькому районі м. Києва" та кадастрова справа №Д-5744.

До проекту рішення додано витяг з протоколу №11 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 26.04.2016, згідно з яким на засіданні цієї комісії вирішено направити до управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради проект рішення та матеріали кадастрової справи №Д-5744 для надання правової оцінки щодо необхідності відведення земельної ділянки саме в постійне користування заявнику для подальшої передачі будівлі колишнього дошкільного навчального закладу №331 до комунальної власності міста.

В свою чергу інформуємо, що порядок розгляду проектів рішень Київської міської ради встановлено Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 №351/351 (далі - Регламент).

Відповідно до статті 23 Регламенту у разі підтримання проекту рішення, а також висловлення зауважень та пропозицій до проекту рішення, профільна постійна комісія направляє проект рішення для опрацювання до управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, яке протягом чотирнадцяти днів:

1) погоджує проект рішення без зауважень (візує проект рішення);

2) надає правовий висновок щодо невідповідності проекту рішення чи його окремих положень вимогам законодавства, надає зауваження і рекомендації стосовно розгляду проекту рішення.

Після опрацювання проекту рішення управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає його профільній постійній комісії Київської міської ради, або суб'єкту подання (у разі, якщо суб'єкт подання самостійно направив проект рішення до управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради).

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Отже, оскільки управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради не уповноважене надавати правову оцінку щодо необхідності відведення земельних ділянок, останнє опрацює проект рішення та додані до нього матеріали у разі їх надходження у встановленому порядку.

З повагою
Начальник управління В. Слончак

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-599р

Витяг з протоколу № 11
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 26.04.2016

7.13.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Д-5744**
Повторний розгляд проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «РАДІОВИМІРЮВАЧ» для експлуатації та обслуговування будівлі та споруд дитячого садку на вул. Дніпродзержинській 110 у Дарницькому районі м. Києва».
(ПР-8511 від 26.01.2016)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.02.2016 *питання було знято для вивчення робочою групою у складі депутатів Картавого І. Л., Баленка І. М., Римаренка С. Г.* ***Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом*** *засідання робочої групи від 08.04.2016 (реєстр. № 38 від 15.04.2016). Згідно з цим протоколом рекомендовано постійній комісії направити проект рішення та матеріали вищезазначеної кадастрової справи до управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради для надання* ***правової оцінки щодо необхідності*** *відведення земельної ділянки* ***саме в постійне користування*** *для* ***подальшої*** *передачі будівлі колишнього дошкільного навчального закладу № 331 до комунальної власності міста.*

Земельна ділянка площею 0,8675 га.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «РАДІОВИМІРЮВАЧ» для експлуатації та

обслуговування будівлі та споруд дитячого садку на вул. Дніпродзержинській 110 у Дарницькому районі м. Києва».

2. ***Враховуючи рекомендації робочої групи, викладені у протоколі №31 від 08.04.2016, направити проект рішення та матеріали кадастрової справи Д-5744 до управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради для надання правової оцінки щодо необхідності відведення земельної ділянки саме в постійне користування заявнику для подальшої передачі будівлі колишнього дошкільного навчального закладу № 331 до комунальної власності міста.***

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання правової оцінки управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Беляєва
тел. 202 70 09

Зареєст. 15.04.16 № 38

Протокол
засідання робочих груп,
створених на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 16.02.2016, 05.04.2016 для додаткового вивчення справ-клопотань К-25596, К-25594 та кадастрової справи Д-5744

Місце та час проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 зала засідань № 1017 (10-й поверх)

08.04.2016 **15.30**

Присутні:

Картавий І.Л. - голова робочої групи;

Баленко І.М. - член робочої групи;

Римаренко С.Г. - член робочої групи;

Дзема Ю.А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марченко В.П. - заступник начальника Служби містобудівного кадастру Департаменту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації.

Заявники:

Шмуляр О.В. - представник Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)

Кучинський М.С. – представник Департаменту управління освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)

Дзема Ю.А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марченко В.П. - представник Департаменту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації.

Тимченко П.М. - представник ДП «Радіовимірювач»
Мороз І.А. - представник ДП «Антонов»
Новицький С.М. - представник ДП «Антонов»

1. **СЛУХАЛИ:** К-25594
Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державному підприємству "Антонов" на вул. Академіка Туполєва, 3 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель і споруд ДНЗ №229

В обговоренні взяли участь: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Мороз І.А., Новицький С.М., Кучинський М.С.

Під час обговорення було зазначено: 1. *Пропозиції щодо передачі в об'єктів житлового фонду, гуртожитків та інших об'єктів соціальної інфраструктури, які належать підприємствам, погоджуються з цими підприємствами, а щодо передачі об'єктів житлового фонду (крім гуртожитків) та інших об'єктів соціальної інфраструктури, споруджених за рахунок коштів підприємств, - **також з трудовими колективами цих підприємств** (Закон, ВР України, від 03.03.1998, № 147/98-ВР «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», стаття 4' «Особливості передачі об'єктів житлового фонду, гуртожитків та інших об'єктів соціальної інфраструктури»)*

*2.Трудовим колективом державного підприємства "Антонов" від 16.10.2012 було прийнято рішення **не погоджувати передачу** в комунальну власність територіальної громади міста Києва дитячих навчальних закладів які перебувають на балансі ДП «Антонов».*

3. На даний час ДНЗ № 229 перебуває в оренді приватної гімназії «Прем'єр» з групами для дітей дошкільного віку.

УХВАЛИЛИ: ***Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

2. **СЛУХАЛИ::** К-25596
Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державному підприємству "Антонов" на вул. Генерала Вітрука, 3а у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель і споруд ДНЗ №266

В обговоренні взяли участь: Картавий І.Л., Баленко І.М., Мороз І.А., Новицький С.М., Кучинський М.С.

Під час обговорення було зазначено: 1. *Пропозиції щодо передачі в об'єктів житлового фонду, гуртожитків та інших об'єктів соціальної інфраструктури, які належать підприємствам, погоджуються з цими підприємствами, а щодо передачі об'єктів житлового фонду (крім гуртожитків) та інших об'єктів соціальної інфраструктури, споруджених за рахунок коштів підприємств, - **також з трудовими колективами цих підприємств** (Закон, ВР України, від 03.03.1998, № 147/98-ВР «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», стаття 4' «Особливості передачі об'єктів житлового фонду, гуртожитків та інших об'єктів соціальної інфраструктури»)*

*2. Трудовим колективом державного підприємства "Антонов" від 16.10.2012 було прийнято рішення **не погоджувати передачу** в комунальну власність територіальної громади міста Києва дитячих навчальних закладів які перебувають на балансі ДП «Антонов».*

3. Державне підприємство "Антонов" планує відновити роботу ДНЗ № 266 і використовувати будівлі і споруди за призначенням.

УХВАЛИЛИ: ***Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

3. **СЛУХАЛИ:** Д-5744
Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки и ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "РАДІОВИМІРЮВАЧ" для експлуатації та обслуговування будівлі та споруд дитячого садка на вул. Дніпродзержинській, 110 у Дарницькому районі м. Києва
Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:158:0040

В обговоренні взяли участь: Картавий І.Л., Баленко І.М., Римаренко С.Г., Кучинський М.С., Шмуляр О.В.

Під час обговорення було зазначено:

1. Дошкільний навчальний заклад № 331 на вул. Дніпродзержинській, 110 у Дарницькому районі ***не функціонує, будівлі та споруди руйнуються.***

*2. Постійна комісія з питань земельних відносин, містобудування та архітектури VI скликання надавала дозвіл казенному підприємству «Радіовимірювач» на розроблення документації із землеустрою на земельну ділянку площею 0,866 га для експлуатації та обслуговування будівлі та споруд дитячого садка на вул. Дніпродзержинській, 110 у Дарницькому районі за умови передачі земельної ділянки **в оренду на 5 років та вирішення питань майнових відносин (витяг з протоколу засідання комісії №12 від 28.04.2010).***

*3. Казенне підприємство «Радіовимірювач» у листі від 04.10.2010 № 735 повідомило, що **категорично не погоджуються з наданням земельної ділянки в оренду на 5 років.***

*4. Постійна комісія з питань земельних відносин, містобудування та архітектури VI скликання підтримала прохання казенного підприємства «Радіовимірювач» (лист від 04.10.2010 № 735) та надала дозвіл на розроблення документації із землеустрою **в постійне користування (висновок № К-16183 від 26.01.2011.***

5. Рішенням Київської міської ради від 02.07.2015 №663/1527 виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) надавалися такі доручення:

- вжити належних організаційно-правових заходів для передачі із державної до комунальної власності будівлі та відновлення діяльності дошкільного навчального закладу № 331;

*- **підготувати та узгодити з Державним концерном «Укроборнпром» пропозиції (умови) щодо передачі нерухомого майна;***

- підготувати та подати на розгляд Київської міської ради пропозиції, пов'язані з реконструкцією нерухомого майна та відновленням роботи дошкільного навчального закладу.

Контроль за виконанням цього рішення було покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

6. Інформації стосовно виконання рішення Київської міської ради від 02.07.2015 №663/1527 немає.

*7. **Пропозиції (умови) передачі нерухомого майна** дошкільного навчального закладу № 331 до комунальної власності від Державного концерну «Укроборнпром» відсутні.*

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії направити проект рішення та матеріали кадастрової справи Д-25205 до управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради для надання **правової оцінки щодо необхідності** відведення земельної ділянки **саме в постійне користування** для **подальшої** передачі будівлі колишнього дошкільного навчального навчального закладу № 331 до комунальної власності міста.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи: *Картавий І.Л.*

члени робочої групи: *Баленко І.М.*

Римаренко С.Г.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"10" червня 2016 р. № 08/279-2005-146

Київська міська рада
15.06.2016 № 08/10340

Голові постійної комісії Київради з питань з питань містобудування, архітектури та землекористування

МІЩЕНКУ О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На розгляді постійної комісії Київради з питань з питань містобудування, архітектури та землекористування з 28.01.2016 знаходиться проект рішення Київради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДП «Радіовимірювач» для експлуатації та обслуговування будівлі та споруд дитячого садку на вул. Дніпродзержинській, 110 у Дарницькому районі м. Києва» (справа Д-5744).

Протягом останніх декількох років я займаюсь питанням відновлення роботи колишнього дошкільного навчального закладу № 331 на вул. Дніпродзержинській, 110 у м. Києві, який перебуває на балансі казенного заводу «Радіовимірювач», що входить до складу державного концерну «Укроборонпром», оскільки зазначена будівля знаходиться на території мого виборчого округу.

2 липня минулого року Київською міською радою прийнято рішення «Щодо здійснення заходів, пов'язаних із відновленням роботи колишнього дошкільного навчального закладу № 331 на вул. Дніпродзержинській, 110 у Дарницькому районі міста Києва».

Зазначеним рішенням пропонується доручити виконавчому органу Київради (Київській міській державній адміністрації) вжити належних організаційно-правових заходів для передачі із державної до комунальної власності будівлі на вул. Дніпродзержинській, 110 у Дарницькому районі міста Києва та відновлення діяльності дошкільного навчального закладу № 331, а в подальшому, вжити заходів для його реконструкції та відновлення повноцінної роботи.

На моє депутатське звернення до державного концерну «Укроборонпром» щодо питання передачі зазначеної вище будівлі до комунальної власності надійшла відповідь (лист від 21.08.2015 № Вих.UOP-3.01-8537), в якій було зазначено, що державний концерн «Укроборонпром» після затвердження документації із землеустрою та оформлення права власності на відповідну будівлю готовий прийняти рішення щодо передачі будівлі колишнього дошкільного навчального закладу № 331 на вул. Дніпродзержинській, 110 у м. Києві до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Крім того зазначаю, що побоювання окремих депутатів Київської міської ради відносно того, що після надання ДП «Радіовимірювач» зазначеної земельної ділянки, вона буде використана для комерційного будівництва на даний час не мають документального підтвердження. Зокрема, за інформацію Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (лист від 10.05.2016 № 055-4747) *«містобудівні умови та обмеження за адресою: вул. Дніпродзержинська, 110 у Дарницькому районі міста Києва не зареєстровані, звернення щодо отримання містобудівних умов та обмежень забудови зазначеної земельної ділянки до Департаменту не надходили».*

Враховуючи, що затвердження документації із землеустрою, є умовою подальшої передачі зазначеної вище будівлі до комунальної власності, а також те, що з моменту реєстрації зазначеного проекту рішення в секретаріаті Київради пройшло вже більше чотирьох місяців, прошу вжити належних заходів для внесення на розгляд найближчого засідання очолюваної Вами постійної комісії проекту рішення Київради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДП «Радіовимірювач» для експлуатації та обслуговування будівлі та споруд дитячого садку на вул. Дніпродзержинській, 110 у Дарницькому районі м. Києва» (справа Д-5744).

З повагою

депутат Київради **В.ПАВЛИК**

п.14.4.3. - А-22151

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

25.05.16№ 08/286-219

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.А.

Витяг з протоколу №15
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м. Київ **18.05.2016**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Овраменко О.В. - секретар постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - заступник начальника відділу забезпечення діяльності постійних комісії Київради

ЗАПРОШЕНІ:

В.Дворніков - Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

11. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Павлюку Валерію Михайловичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону-магазину на вул. Миропільській, 2 у Деснянському районі м. Києва".
Кадастрова справа А-22151

Питання 11.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Павлюку Валерію Михайловичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону-магазину на вул. Миропільській, 2 у Деснянському районі м. Києва"
Кадастрова справа А-22151

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, С.Башлаков, Ю.Ярмоленко, Дворніков В.М.

В результаті обговорення депутати вирішили підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Павлюку Валерію Михайловичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону-магазину на вул. Миропільській, 2 у Деснянському районі м. Києва"
Кадастрова справа А-22151.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** – немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О.Бродський

Антонюк 2027311

п.14.4.4. А-6759

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-04*

25.05.2016 № 08/289-112

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надсилаємо Вам в порядку інформування Витяг з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами № 9 від 22.04.2016 року.

Додаток: витяг з протоколу № 9 від 22.04.2016 року (2 стор.)

З повагою
Голова комісії **О.Окопний**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-04*

вул. Хрещатик, 36 **22.04.2016 року**
(зала засідань, к. 1017) **10 год. 00 хв.**

Витяг з протоколу № 9

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
А.Задерейко – секретар комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – заступник голови;
М.Борозенець – член комісії;
С.Майзель – член комісії;
І.Сагайдак – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

В.Мондриївський – член комісії.

Присутні на засіданні постійної комісії:

Пабат Олександр Вікторович - депутат Київської міської ради;
Дворніков Віктор Металович – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Шмуляр Олег Васильович - заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва;
Панчій Тарас Михайлович – в.о. директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища;
Назаров Юрій Леонідович – начальник управління інформаційно-комунікаційних систем та захисту інформації;
Доценко Олександр Аркадійович – начальник управління Департаменту транспортної інфраструктури;
Шамрай Артем Віталійович – директор КП «Київтранспарксервіс»;
Сав"як О.В. – генеральний директор ТОВ «Мегаполісжитлобуд»;
Савлов Ігор Юрійович – Заступник начальника управління Національної гвардії України;

Ващук Ю.С. – заступник директора ТОВ «Ринок Десна»;
Шилов Ю.В. – директор ПАТ «Універсам 7»;
Агеєва С.В. – громадський активіст.

Порядок денний:

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів «КРИШТАЛЬ-АВТО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів на вул. Автозаводській, 69 в Оболонському районі м. Києва» (А-6759)** *(Доповідач О.Поліщук).*

11. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київради «Про передачу автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів «КРИШТАЛЬ-АВТО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів на вул. Автозаводській, 69 в Оболонському районі м. Києва (А-6759)».

ВИСТУПИЛИ: В.Дворніков, О.Доценко, С.Троценко, М.Борозенець, А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ:

Направити на доопрацювання проект рішення Київради «Про передачу автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів «КРИШТАЛЬ-АВТО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів на вул. Автозаводській, 69 в Оболонському районі м. Києва» (А-6759) в зв'язку з невідповідністю розміру земельної ділянки під гаражними боксами та будівлею КПП (орієнтовно 0,3968 га) розміру земельної ділянки, вказаному в проекті рішення Київради – 0,5528 га, та зважаючи на зауваження, викладені в правовому висновку Правового управління Київської міської ради від 04.08.2015 № 08/230-1796 щодо відсутності реєстрації права власності на нерухоме майно.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» 7, «ПРОТИ» 0, «УТРИМАЛОСЬ» 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова комісії О.Окопний

Зареєстровано 17.05.2016 №43 Д-7236 п 14.1.5

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 23.12.2015 на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з розгляду проекту рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВОГНІ ОБОЛОНІ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих нежитлових будівель і споруд громадського призначення на просп. Оболонському, 1-в в Оболонському районі м. Києва".
(кадастрова справа Д-7236)

від 16.05.2016 **11-00 год.**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1113.

Присутні:

Старовойт В. М.	– голова робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради;
Римаренко С. Г.	– член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради;
Меліхова Т. І.	– член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради.

Запрошені та присутні:

Копитова Г. В.	– представник Головного управління Держгеокадастру у м. Києві;
Мішустіна О. П.	– представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Єрмолаєв О. М.	– представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ВИСТУПАЛИ: Старовойт В. М., Римаренко С. Г., Меліхова Т. І., Копитова Г.В., Єрмолаєв О. М.

УХВАЛИЛИ: Повернути на доопрацювання в Департамент земельних ресурсів

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проект рішення "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВОГНІ ОБОЛОНІ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих нежитлових будівель і споруд громадського призначення на просп. Оболонському, 1-в в Оболонському районі м. Києва" (ПР-8443 від 21.01.2016) з матеріалами кадастрової справи Д-7236 для спільного опрацювання з Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві для уточнення цільового призначення земельної ділянки і майнової належності будівель і споруд.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3, «проти» - немає, «утрималось» - немає.

Голова робочої групи *Старовойт В. М.*

члени робочої групи: *Римаренко С. Г.*

Меліхова Т. І.

А-22377

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

03.06.2016 № 08/285-133

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №13 від 01.06.2016 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для подальшої роботи.

ВИТЯГ
з протоколу №13 від 01.06.2016
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Паладій С.В.– заступник голови комісії, головуючий
Шульга Н.І. - секретар комісії
Стрижов Д.С. - член комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Руденко Н.А. – заступник начальника відділу з питань гуманітарної та екологічної політики управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

Відсутні: Старостенко Г.В.– голова комісії

Порядок денний:

4. Розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВ "МІЖНАРОДНА ТЕНІСНА АКАДЕМІЯ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель та споруд спортивно-оздоровчого комплексу "Міжнародна тенісна академія" на вул. Міській, 9 в Оболонському районі м. Києва" (справа А-22377).

4.СЛУХАЛИ: Мосійчука Ю.А. - заступника директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), який поінформував про проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВ "МІЖНАРОДНА ТЕНІСНА АКАДЕМІЯ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель та споруд спортивно-оздоровчого комплексу "Міжнародна тенісна академія" на вул. Міській, 9 в Оболонському районі м. Києва" (справа А-22377)

ВИСТУПИЛИ: Паладій С.В., Ричек В.В., Стрижов Д.С., Гончаров О.В., Чижик Ю.І., Шульга Н.І., Васильчук В.В., Мосійчук Ю.А.

УХВАЛИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВ "МІЖНАРОДНА ТЕНІСНА АКАДЕМІЯ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель та споруд спортивно-оздоровчого комплексу "Міжнародна тенісна академія" на вул. Міській, 9 в Оболонському районі м. Києва" (справа А-22377) ***за умови надання ТОВ "МІЖНАРОДНА ТЕНІСНА АКАДЕМІЯ" земельної ділянки в оренду на 10 років (замість 25 років) та розміру орендної плати— 12% (замість 3%).***

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, проти – немає, утрималось – немає. *Рішення прийнято*

Заступник голови комісії С.Паладій

Секретар комісії Н.Шульга

14.5. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

		Голосіївський район
1.	А-21957 **ПР-10169 від 31.05.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНБУДКОНСАЛТ» вул. Паньківська, 20/82 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 25.11.2010 №79-6-00794 (зі змінами, внесеними договором від 22.05.2015 №295) площа 0,0359 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального житлово-офісно-торговельного комплексу з паркінгом
2.	А-22252 **ПР-9918 від 10.05.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «МАНХЕТТЕН» вул. Ізюмська, 1 поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 12.01.2011 №79-6-00802 площами 0,3244 га та 0,0052 га для влаштування будівельного майданчика та під'їзду на період будівництва продовольчого ринку «Деміївський» *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
		Дарницький район
3.	Щ-1151 **ПР-9603 від 11.04.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОБУД» на перетині вул. Анни Ахматової та вул. Драгоманова поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 09.02.2005 №63-6-00213 площа 0,7448 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом
4.	А-22312 **ПР-10346 від 16.06.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Торговий Дім «Оріон-Експорт» 4-й мікрорайон житлового масиву Позняки поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 14.06.2011 №63-6-00623 площа 2,6960 га та 0,9842 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з торговим центром і вбудованими приміщеннями офісного та соціально-побутового призначення, з підземним паркінгом

	Деснянський район	
5.	А-18807 **ПР-8307 від 28.12.2015**	Приватне підприємство «ПОЛИН» вул. Деснянська, 24-б поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 22.08.2006 №62-6-00351 площа 0,4604 га для будівництва, експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування та капітального ремонту автомобілів з виробництвом малих вузлів та деталей кузова
6.	А-22077 **ПР-8932 від 16.02.2016**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАВОД «ПІВДЕНКАБЕЛЬ» вул. Пухівська, 1-а поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 02.03.2006 №62-6-00310 площа 1,1914 га для обслуговування та експлуатації кабельного поля з сховищем для зберігання контейнерів із кабельно-провідниковою продукцією та внести зміни до нього, а саме: - слова «закрите акціонерне товариство завод «Південкабель» замінити словами «ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАВОД «ПІВДЕНКАБЕЛЬ». *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ПАТ «ЗАВОД «ПІВДЕНКАБЕЛЬ» від 16.05.2016 вх. №08/8310 щодо розгляду проекту рішення та* ***запросити на засідання представника.***
7.	А-20857 **ПР-9255 від 21.03.2016**	Автостояночний кооператив «КАШТАН» вул. Каштанова, 17 поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 13.09.2003 №62-6-00075 (із змінами, внесеними договором від 27.05.2011 №62-6-00572) площа 1,0739 га для експлуатації та обслуговування автостоянки власних індивідуальних транспортних засобів *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи голови кооперативу «КАШТАН» від 01.02.2016 вх. №2623 та від 25.05.2016 вх. №16408 щодо сприяння в оперативному розгляді справи та залишення розміру орендної плати 0,1 % оціночної вартості даної земельної ділянки*

	Дніпровський район	
8.	А-22119 **ПР-9865 від 22.04.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Васильок-ЛТД» вул. Миропільська, 1 поновити на 10 років земельну ділянки від 22.09.2005 №66-6-00302 площа 0,0120 га для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів та **внести зміни** до нього, а саме: - цільове призначення земельної ділянки викласти в наступній редакції: «для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів». *Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
9.	А-22195 **ПР-10347 від 16.06.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮГА-Групп» вул. Будівельників, 30 поновити на 6 років договір оренди земельної ділянки від 30.06.2005 № 66-6-00277 (з урахуванням угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 05.03.2008 № 66-6-00456) площа 0,8160 га для реконструкції та прибудови будинку
	Оболонський район	
10.	А-21405 **ПР-8878 від 15.02.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРФАРМ» просп. Маршала Рокоссовського, 8-б поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 03.02.2010 №78-6-00622 площа 0,1674 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-складської будівлі та **внести зміни** до нього, а саме: - слова «Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРФАРМ» замінити словами «ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МДМ ІНВЕСТ».
11.	А-21534 **ПР-8937 від 16.02.2016**	Фізична особа-підприємець Данчук Віктор Омелянович просп. Оболонський, 52-а поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 14.04.2010 №78-6-00633 площа 0,0175 га для будівництва, експлуатації та обслуговування салону-магазину по прирізці скла

	Печерський район	
12.	А-21922 **ПР-8935 від 16.02.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Кінопрем`єр» вул. Архітектора Городецького, 5 поновити на 49 років договір оренди земельної ділянки від 17.03.2000 №76-6-00003 (з урахуванням додаткових угод від 24.04.2002 №82-6-00050 та від 03.10.2006 №82-6-00382) площа 0,0054 га, в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування будівлі
	Подільський район	
13.	А-22188 **ПР-9923 від 10.05.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИНОГРАДАР» просп. Василя Порика, 2 поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 08.07.2005 №85-6-00215 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 03.02.2011 №85-6-00502) площі 0,0399 га та 0,0761 га для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
14.	А-22189 **ПР-9922 від 10.05.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИНОГРАДАР» просп. Василя Порика, 2 поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 08.07.2005 №85-6-00214 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 03.02.2011 №85-6-00501) площі 0,0871 га та 0,0318 га для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
15.	А-22124 **ПР-9945 від 12.05.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ГОРОСКОП» вул. Сошенка, 1-а поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 21.02.2006 №85-6-00251 площа 0,0275 га для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
16.	А-18174 **ПР-9946 від 12.05.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ГОРОСКОП» вул. Сошенка, 1-а поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 21.02.2006 №85-6-00252 площа 0,0066 га для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
17.	А-21797 **ПР-10390 від 22.06.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Буклія» просп. Мінський (біля автостанції «Полісся») поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 02.03.2007 № 85-6-00317 (зі змінами внесеними договором від 24.01.2011 №85-6-00499) площа 0,1772 га
	Солом`янський район	
18.	А-21441 **ПР-8931 від 16.02.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АГЕНСТВО ЕКОЛОГІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ» вул. Виборзька, 42-а поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 15.04.2010 №72-6-00603 площа 0,0308 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд
19.	А-19904 **ПР-8580 від 28.01.2016**	Публічне акціонерне товариство «Київський дослідний ремонтно-механічний завод» вул. Ушинського, 40 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.01.2005 №72-6-00239 площа 0,3010 га для експлуатації та обслуговування виробничих будівель та **внести зміни** до нього, а саме: - слова «відкрите акціонерне товариство «Київський дослідний ремонтно-механічний завод» замінити словами «публічне акціонерне товариство «Київський дослідний ремонтно-механічний завод» у відповідних відмінках.
	Шевченківський район	
20.	А-13721 **ПР-9390 від**	Публічне акціонерне товариство «Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк»

	28.03.2016	вул. Ярославів Вал, 7 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 06.03.2006 №91-6-00537 площа 0,0882 га для обслуговування нежитлових будівель банку та **внести зміни** до нього, а саме: - слова «Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк (закрите акціонерне товариство)» замінити словами «публічне акціонерне товариство «Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк» у відповідних відмінках.
21.	А-22434 **ПР-10053 від 20.05.2016**	Приватне акціонерне товариство «Київський завод світлочутливих матеріалів «Фотон» просп. Перемоги, 42 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 18.05.2006 №91-6-00567 (зі змінами внесеними договором від 06.07.2012 №91-6-00970) площа 2,0327 га **погодити поділ** земельної ділянки на дві земельні ділянки площами 1,4386 га та 0,5941 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з торговими приміщеннями, приміщеннями соціальної інфраструктури та підземним паркінгом зі знесенням існуючих нежитлових будівель та **внести зміни** до договору оренди земельної ділянки від 18.05.2006 №91-6-00567 (зі змінами внесеними договором від 06.07.2012 №91-6-00970), а саме: - залишивши в оренді приватного акціонерного товариства «Київський завод світлочутливих матеріалів «Фотон» на 10 років в межах категорії земель житлової та громадської забудови земельну ділянку площею 0,5941 га (кадастровий номер 8000000000:88:061:0301) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з торговими приміщеннями, приміщеннями соціальної інфраструктури та підземним паркінгом зі знесенням існуючих нежитлових будівель.
22.	А-22173 **ПР-9657 від 13.04.2016**	Публічне акціонерне товариство «Інститут транспорту нафти» вул. Січових Стрільців, 60 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 №91-6-00565 площа 0,5632 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та складських будівель і споруд та **внести зміни до нього**, а саме: - слова «відкрите акціонерне товариство «ІНСТИТУТ ТРАНСПОРТУ НАФТИ» замінити словами «публічне акціонерне товариство «Інститут транспорту нафти» у відповідних відмінках; - слова та цифри «вул. Артема, 60» замінити словами та цифрами «вул. Січових Стрільців, 60» у відповідних відмінках.
23.	А-19933 **ПР-9951 від 16.05.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією «Атлантіс» вул. Багговутівська, 17-21 поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 28.09.2007 №91-6-00709 площа 0,1846 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельно-офісних будівель *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.14.5.6. А-22077

ПАТ «ЗАВОД «ПІВДЕНКАБЕЛЬ»

YUZHCABLE WORKS

Україна, 61099, м. Харків, вул. Автогенна, 7 Тел./факс (057) 754-52-39, 728-12-44
http://www.yuzhcable.com.ua, e-mail: zavod@yuzhcable.com.ua ; optic@yuzhcable.com.ua;
Р/с 2600710395 в ПАТ «МЕГАБАНК», м. Харків, МФО 351629 код ЕГРПОУ 00214534

Вих № 1/28 від 12.05. 2016 р

Голові земельної комісії
Київської міської Ради (КМДА)

п. Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

ПАТ завод «Південкабель» просить Вас прискорити розгляд сформованої справи з проектом рішення Київської міської Ради про продовження Договору оренди земельної ділянки, яку орендує завод за адресою: м. Київ вул. Пухівська, 1А.

Вказана справа за № А22077 Департаментом земельних ресурсів була передана до комісії (лист Департаменту земельних ресурсів від 17.02.2016 № 057052-3020).

Просимо надати відповідне доручення для прискорення розгляду даної справи в комісії.

На розгляд вказаної справи, прошу запросити нашого представника Малоєда Миколу Дмитровича за тел. 044-502-83-71 або 067-401-81-25.

З повагою

Генеральний директор Золотарьов В. М.

УКРАЇНА ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАВОД "ПІВДЕНКАБЕЛЬ" №00214534 МІСТО ХАРКІВ

Київська міська рада
16.05.2016 № 08/8310

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

А00857
п. 14.5.7

Міщенку О.Г.

Прошу розглянути та надати інформацію відповідальному виконавцю.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

26 травня 2016 р.
№ 16408

Київський міський голова

До листа Автостояночного кооперативу "Каштан" від 20.05.2016 № 14

Прокопіву В.В.
Спасибку О.В. узаг.

Для розгляду в установленому порядку.

В. КЛИЧКО

25 травня 2016 р.
№ 16408

А-20857

Автостояночний кооператив
КАШТАН
02225, Україна, м. Київ, вул. Каштанова, 17.
Код ЄДРПОУ: 21589037 Тел.: 547-52-80; 067-294-46-07

Вих.№ 14

Київському міському голові
КЛИЧКУ В.В.
01044, м.Київ вул..Хрещатик, 36

«20» травня 2016

Про продовження оренди земельної ділянки
автостояночним кооперативом « Каштан»
та встановлення розміру орендної плати

Шановний Віталію Володимировичу !

До Вас звертаються 490 членів автостояночного кооперативу «Каштан» який знаходиться за адресою: м.Київ ,вул.Каштанова,17 (Деснянський район м.Києва), який заснований та функціонує з 1989 року. Наш кооператив-неприбуткова організація і функціонує за рахунок членських внесків. Всі ці роки ми своєчасно та в повному обсязі сплачуємо податки до бюджету,утримуємо територію в належному стані. В вересні 2013 року у нас закінчився договір оренди земельної ділянки і з цього часу, не дивлячись на всі наші зусилля щодо його продовження, питання не вирішено.

Не один раз нами збирався і надавався необхідний пакет документів. На даний час ввесь пакет документів (кадастрова справа А-20857) знаходиться в постійній комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Враховуючи, що членами автостояночного кооперативу «Каштан» є понад 260 учасників ліквідації та інвалідів наслідків аварії на ЧАЄС,переселенців із зони відчуження, учасників бойових дій, учасників АТО, інших пільгових категорій та соціально-активних громадян, просимо Вашого сприяння в оперативному розгляді та позитивному вирішенні питання щодо продовження договору оренди. Просимо також залишити й надалі розмір орендної плати 0,1% грошової оцінки земельної ділянки,який був встановлений раніше Київрадою .

За дорученням членів кооперативу

Голова кооперативу О.Г.Головань

Київська міська державна адміністрація
25.05.2016 № 16408

КИЇВ 225

P

02225 1107534 6

Адреса відправника, індекс
02225
м. Київ
вул. Каштанова, 17
ЖСК «Каштан»

Адреса одержувача, індекс
м. Київ
вул. Хрещатик, 36
Київському міському голові
Кличку В.В
01044

Україна
Автостоянковий кооператив
Вхідний
№ 2
26 січня 2016 р.

Міщенко КМР

Київському міському голові

КЛИЧКУ В.В.
01044, м.Київ вул..Хрещатик, 36

Про продовження оренди земельної ділянки
автостояночним кооперативом « Каштан»
та встановлення розміру орендної плати

Шановний Віталію Володимировичу !

Автостояночний кооператив «КАШТАН» подав до Київської міської ради Клопотання та необхідний пакет документів (вх.реєстр.№ А 20857 від17.09.2013р.) для продовження оренди земельної ділянки, яка знаходиться за адресою: м. Київ, вул.Каштанова.17(Деснянський район м. Києва) та використовується для паркування автомобілів громадян, що проживають у сусідніх будинках мікрорайону.

Враховуючи, що членами автокооперативу «КАШТАН», який був зареєстрований та функціонує ще з 1989 року,є понад 260 учасників ліквідації наслідків аварії на ЧАЄС та переселенців із зони відчуження, учасників бойових дій, інших пільгових категорій та соціально- активних громадян, прошу Вашого сприяння в оперативному розгляді та позитивному вирішенні питання продовження оренди. Просимо також залишити й надалі розмір орендної плати-0,1% оціночної вартості даної земельної ділянки, який був встановлений раніше Київрадою з урахуванням вище вказаного складу членів кооперативу.

Зі щирою повагою
Голова кооперативу О.Г.Головань

Київська міська державна адміністрація
01.02.2016 № 2623

14.6. Розгляд кадастрових справ ***(розірвання договору оренди земельної ділянки):***

		Оболонський район
1.	А-22376 **ПР-9731 від 15.04.2016**	Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 15.05.2007 № 63-6-00412 (зі змінами внесеними договором від 22.12.2011 № 63-6-00635), укладеного між Київською міською радою та приватному акціонерному товариству «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» для будівництва житлового будинку з об'єктами громадського обслуговування, офісними приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Ревуцького, 9 у Дарницькому районі м. Києва площа 0,5034 га
		Солом`янський район
2.	А-22304 **ПР-10247 від 03.06.2016**	Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 08.04.2003 №79-6-00104 укладеного між Київською міською радою та споживчим товариством - колективом індивідуальних забудовників «Жуляни» площа 1,8004 га

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

14.7. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

		Деснянський район
1.	А-21190 **ПР-9236 від 14.03.2016**	Фізична особа - підприємець Євтух Володимир Васильовичу на трасі Санкт-Петербург - Київ - Одеса, 8 (1167 км) поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 11.11.2005 №62-6-00283 площа 0,1743 га для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку «Придорожня» з об`єктами громадського харчування *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.04.2016 було прийнято рішення відкласти розгляд питання та направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, яка згідно з витягом №08/286-220 від 25.05.2016 з протоколу №15 від 18.05.2016 підтримала проект рішення.*
		Подільський район
2.	А-19207 **ПР-8305 від 28.12.2015**	Приватне підприємство «ТК ФІРМА НАДІЯ» вул. Введенська, 15 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 04.12.2001 №85-6-00017 площа 0,0125 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.03.2016, 05.04.2016 було прийнято рішення відкласти розгляд питання та направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та звернутись до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища для проведення перевірки, щодо фактичного використання земельної ділянки.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з:* *- витягом від 18.03.2016 №08/286-103 з протоколу №9 від 17.03.2016 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до якого проект рішення підтримано;* *- листом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 18.05.2016 №064-4698 щодо наявності на земельній ділянці павільйону у якому здійснюється підприємницька діяльність, а також благоустрій периметру павільйону знаходиться у задовільному стані.*

		Святошинський район
3.	А-15069 **ПР-9378 від 28.03.2016**	Державне підприємство «Житлоінбуд» просп. Перемоги, 115а поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 26.07.2004 №75-6-00126 площа 1,0106 га для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 24.05.2016 проект рішення було підтримано.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом від 07.06.2016 №08/292-127 з протоколу №12 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики відповідно до якого прийнято рішення погодити проект рішення за умови доповнення пункту 3,4 зазначеного проекту рішення після слова «об'єкті» наступним текстом: «...площею не менше 583,0 кв .м», а також Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) внести до істотних умов договору оренди земельної ділянки пункт, яким зобов'язати ДП «Житлоінбуд» знести стару будівлю кінотеатру «Екран» виключно після передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва новозбудованого приміщення закладу культури.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

А-21190
п. 14.7.1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

25.05.16 № 08/286-220

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.А.

Витяг з протоколу №15
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м. Київ **18.05.2016**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Овраменко О.В. - секретар постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - заступник начальника відділу забезпечення діяльності постійних комісії Київради

ЗАПРОШЕНІ:

В.Дворніков - Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

12. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про поновлення фізичній особі-підприємцю Євтуху Володимиру Васильовичу договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку "Придорожня" з об'єктами громадського харчування на трасі Санкт-Петербург – Київ – Одеса, 8 (1167км.) у Деснянському районі м. Києва".
Кадастрова справа А-21190

Питання 12.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради "Про поновлення фізичній особі-підприємцю Євтуху Володимиру Васильовичу договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку "Придорожня" з об'єктами громадського харчування на трасі Санкт-Петербург – Київ – Одеса, 8 (1167км.) у Деснянському районі м. Києва".
Кадастрова справа А-21190

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, С.Башлаков, Ю.Ярмоленко, Дворніков В.М.

В результаті обговорення депутати вирішили підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:
1. Підтримати проект рішення Київської міської ради "Про поновлення фізичній особі-підприємцю Євтуху Володимиру Васильовичу договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку "Придорожня" з об'єктами громадського харчування на трасі Санкт-Петербург – Київ – Одеса, 8 (1167км.) у Деснянському районі м. Києва".
Кадастрова справа А-21190

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** – немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О.Бродський

Антонюк 2027311

А-19207
п. 14.7.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

18.03.2016 № 08/286-103

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.А.

Витяг з протоколу №9
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
м. Київ **17.03.2016**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:
Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:
Антонюк В.М. - начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:
Дворніков В.М. - перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 10.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії Бродського О.Я. щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «ТК Фірма НАДІЯ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Введенській,15 у Подільському районі м.Києва».
Кадастрова справа А-19207

В обговоренні взяли участь О. Бродський, О.Овраменко, Д.Попов, С.Башлаков, Ю.Ярмоленко, В. Дворніков та запрошені.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «ТК Фірма НАДІЯ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Введенській,15 у Подільському районі м.Києва».
Кадастрова справа А-19207

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4 чл.комісії , Проти – немає, утримались – 1 чл.комісії

Рішення прийнято

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О.Бродський

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1316

Витяг з протоколу № 5
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 01.03.2016

10.2.8. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-19207**
Проект рішення «Про поновлення приватному підприємству «ТК ФІРМА НАДІЯ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Введенській, 15 у Подільському районі м. Києва».
(ПР-8305 від 28.12.2015)

Проектом рішення передбачено: поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 04.12.2001 №85-6-00017 площа 0,0125 га площею 0,0125 га.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про поновлення приватному підприємству «ТК ФІРМА НАДІЯ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Введенській, 15 у Подільському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-19207 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс: 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

18.05.16 №064-4698
на № 064/6706 від

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано лист від 26.04.2016 № 08/281-1463. За результатами розгляду порушеного питання інформуємо.

Комунальним підприємством «Київблагоустрій» проведено перевірку, якою встановлено, що на вул. Введенській знаходиться павільйон у якому здійснюється підприємницька діяльність. Також інформуємо про те що, благоустрій периметру павільйону знаходиться в задовільному санітарно-технічному стані.

Перший заступник директора Т. Панчій

Серпокрилов
Полозун 489 31 43

п.14.7.3.
А-15069

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25, тел./факс(044)202-73-05*

07.06.2016 № 08/292-127

Витяг з протоколу №12
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ 07.06.2016

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії,* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії,* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії,* ***Таранов Андрій Володимирович*** *– член Комісії.*

Присутні та запрошені:

Попова Діана Олегівна – директор Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Шуляк Микола Васильович - заступник директора – начальник управління економіки та фінансів Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Птуха Сергій Михайлович — заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Долгов Євген Борисович - директор державного підприємства «Житлоінбуд»;

Цюцюра Тетяна Ігорівна – заступник директора ДП «Житлоінбуд».

Порядок денний.

3. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про поновлення державному підприємству «Житлоінбуд» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями на просп. Перемоги, 115-а у Святошинському районі м. Києва». (А-15069)

(подання Директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської

міської ради (КМДА) О. Поліщука, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 30.03.2016 №08/231-1552/ПР).

По питанню №3.

Слухали: В.В. Муху про **проект рішення Київської міської ради** «Про поновлення державному підприємству «Житлоінбуд» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями на просп. Перемоги, 115-а у Святошинському районі м. Києва» (А-15069).

Виступили: Птуха С.М. зазначив, що рішенням Київради від 2004 року земельна ділянка на просп. Перемоги, 115-а у Святошинському районі надавалась державному підприємству «Житлоінбуд» для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями на 5 років. У зв'язку із закінченням терміну договору оренди надійшло відповідне клопотання від ДП «Житлоінбуд» щодо його поновлення з попереднім цільовим призначенням. На земельній ділянці знаходяться два житлових будинки (7-ми та 12-ти поверхові) у незавершеній стадії будівництва і підземний паркінг та 4-х поверхова незавершена будівля. Є чисельні звернення громадян, які вклали кошти у будівництво.

ДП «Житлоінбуд» надало гарантійного листа про те, що всі майнові і правові питання вирішує в установленому порядку і зобов'язується збудувати за власні кошти об'єкт культури, який буде переданий до власності територіальної громади міста Києва.

З метою розв'язання конфліктної ситуації, яка виникла навколо зазначеного будівництва та надання можливості завершення будівництва житлових будинків і об'єкта культури Департамент земельних ресурсів КМДА звертається з проханням підтримати зазначений проект рішення Київради.

В.В. Муха наголосила, що Комісія зверталася з проханням надати на її адресу гарантійного листа, як голова і як депутат від Святошинського району задала питання щодо подальшої долі кінотеатру «Екран» (площі, кількості місць) та того, що отримає район замість старої будівлі кінотеатру.

Долгов Є.Б. інформував, що приміщення кінотеатру готове на 80 %. В умовах зазначалося, що площа кінотеатру має бути не меншою за ту, що буде знесена, а знесення старої будівлі кінотеатру відбудеться лише після передачі місту нового приміщення закладу культури. Наразі йдуть консультації з Департаментом культури КМДА щодо визначення спрямування майбутнього закладу культури.

Гарантійний лист до Київської міської ради надавався двічі. Пайова участь по зазначеному об'єкту сплачена.

Попова Д.О. прокоментувала, що будівля кінотеатру «Екран» вкрай спаплюжена. Департамент культури КМДА не бачить там кінотеатру, є думка замість кінозалу відкрити концертний зал для Київського інституту музики імені Р.М. Глієра. Наразі йде співпраця з забудовником з метою вирішення питання щодо збільшення метражу.

В.В. Муха зазначила, що район також потребує кінотеатру.

Попова Д.О. зазначила, що забудовник до комунальної власності «передає метри», а далі можливо визначатись зі спрямуванням.

Долгов Є.Б. запевнив, що забудовник йде на умови територіальної громади. Місту передається не менше 450, 0 кв. м.

В.В. Муха задала питання щодо строків завершення будівництва і передачі місту будівлі закладу культури.

Долгов Є.Б. надав відповідь, що залежно від технічного завдання - 4-5 місяців. Запевнив, що знесення старої будівлі кінотеатру «Екран» відбудеться лише після передачі місту нової будівлі закладу культури. Уточнив, що згідно висновків держекспертизи – 583,0 кв.м.

О.М. Поживанов зазначив, що в договорі оренди необхідно зазначити метраж і умови щодо закладу культури.

В.В. Муха запропонувала доповнити пункт 3.4 зазначеного проекту рішення Київради після слова «об'єкті» наступним текстом: «…площею не менше 583,0 кв. м.». А також зазначити у договорі оренди земельної ділянки, що знесення старої будівлі кінотеатру «Екран» відбудеться після передачі до комунальної власності міста Києва нового приміщення закладу культури.

Голосували: «За» - 5; «Проти» - 0; «Утримався» - 0.

Ухвалили: - проект рішення Київської міської ради *«Про поновлення державному підприємству «Житлоінбуд» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями на просп. Перемоги, 115-а у Святошинському районі м. Києва»* ***погодити за умови доповнення пункту 3.4*** *зазначеного проекту рішення Київради після слова «об'єкті» наступним текстом: «…площею не менше 583,0 кв. м.»;*

- Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адмінімстрації) внести до істотних умов договору оренди земельної ділянки пункт, яким зобов'язати ДП «Житолоінбуд» знести стару будівлю кінотеатру «Екран» виключно після передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва новозбудованого приміщення закладу культури.

Голова Муха В.В.

14.8. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	П-9324 **ПР-9538 від 06.04.2016**	Громадяни Коник Любов Іванівна, Ковальчук Тамара Максимівна та Коваль Віталій Максимович вул. Трахтемирівська, 2-а площею 0,0700 га у спільну часткову власність: - частка Коник Л. І.-1/2 від 0,0700 га (договір купівлі продажу від 28.12.1990 №5-14470); - частка Ковальчук Т. М. - 1/4 від 0,0700 га (свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 24.05.1986 №7н-7843); - частка Ковальчук В. М. - 1/4 від 0,0700 га (свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 24.05.1986 №7н-7843). для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
2.	П-9354 **ПР-9536 від 06.04.2016**	Громадянка Полякова Олена Степанівна вул. Закарпатська, 30-б у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
3.	П-9365 **ПР-9500 від 05.04.2016**	Громадянка Андрющенко Наталія Степанівна вул. Закарпатська, 30 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
4.	П-9165 **ПР-9525 від 06.04.2016**	Громадянин Гаврилов Олександр Сергійович просп. Науки, 44, корп. 2 у приватну власність площа 0,0680 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Гаврилова О. С. від 12.04.2016 вх. №08/Г-4584 щодо внесення змін до цільового призначення земельної ділянки та передачі її для експлуатації та обслуговування.*
5.	П-3522 **ПР-9900 від 28.04.2016**	Громадянка Ревич Неоніла Володимирівна вул. Добрий шлях, 18-а у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Ревич Н. В. від 11.02.2016 вх. №08/Р-1466 щодо розгляду справи та прохання записати на особистий прийом.*
		Оболонський район
6.	П-9384 **ПР-10341 від 15.06.2016**	Громадянка Рекун Вікторія Миколаївна Площа Петропавлівська, 9 у приватну власність площа 0,0912 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Рекун В. М. від 15.06.2016 вх. №08/Р-7416 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова будівництво.*
7.	П-9383 **ПР-10340 від 15.06.2016**	Громадянин Гончарук Василь Віталійович Площа Петропавлівська, 9-а у приватну власність площа 0,0963 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Гончарук В. В. від 15.06.2016 вх. №08/Г-7417 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова будівництво.*
		Солом`янський район
8.	П-9299 **ПР-9462 від 04.04.2016**	Громадянин Колесніков Петро Миколайович вул. Патріотів, 63 у приватну власність площа 0,0796 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
9.	П-9353 **ПР-9479 від 04.04.2016**	Громадянка Сосновська Олена Миколаївна вул. Зелена, 27 у приватну власність площа 0,0798 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Голова комісії **О. Міщенко**
Секретар комісії **І. Картавий**

П-9165

п. 14.8.4.

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Гаврилова Олександра Сергійовича, що мешкає за адресою: проспект Науки 44, корп. 2 м. Київ - 03028, тел. 2270874, 0501976221

Звернення

У зв'язку з тим, що житловий будинок, розташований за адресою: проспект Науки 44, корп. 2, перебуває у моїй власності, за заповітом, прошу відвести цю земельну ділянку для експлуатації та обслуговування житлового будинку. П-9165

12.04.2016 р.

Київська міська рада
12.04.2016 № 08/Т-4584

П-3522

п. 14.8.5.

Голові Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Ревич Женіїм Володимирівни м. Київ, вул. Добрий шлях, 18-А, 524-53-50

Заява

Прошу витребувати з Департаменту земельних ресурсів справу П-3522 та розглянути проект рішення Київської міської ради для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд у зв'язку з тим, що на земельній ділянці розташований житловий будинок, який перебуває у моїй власності на підставі Свідоцтва про право на спадщину за законом (3/4 частин житлового будинку під номером 18-а, який знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Добрий шлях) та Договору дарування частини жилого будинку (1/4 частини жилого будинку, що знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Добрий шлях, будинок номер 18-а). Прошу прийняти мене особисто в останню п'ятницю 11/02-2016 місяця (26.02.16 р.)

Київська міська рада
11.02.2016 № 08/Р-1466

п.14.8.6
П-9384

Київська міська рада
15.06.2016 № 08/Р-7416

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Реун Вікторії Миколаївни
м. Київ, просп. Оболонський 37, кв 4

Заява

На підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0912 га гр. Реун Вікторії Миколаївни для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в м. Київ, Оболонський район, площа Фрунзе 9 (Кадастрова справа П-9384) Департаментом земельних ресурсів підготовлено відповідний проект Рішення КМР. Враховуючи, що на земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі і споруди, прошу при розгляді зазначеного проекту Рішення виключити з тексту слово „будівництво", залишивши умовне призначення – обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

14.06.2016р.

Реун В.М.

п.14.8.7.
П-9382

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

гр. Гончаруку Василю Віталійовичу
Київська обл. Вишгородський район с. Воронів
вул. Лугова 5

Заява

На підставі технічної документації із землеустрою щодо відведення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0963 га гр. Гончаруку Василю Віталійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в м. Київ, Оболонський район, площа Фрунзе 9-а (Кадастрова справа П-9383) Департаментом земельних ресурсів підготовлено відповідний проект Рішення КМР. Враховуючи, що на земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі та споруди, прошу при розгляді зазначеного проекту Рішення виключити з тексту слово „будівництво", залишивши умовне призначення – для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Київська міська рада
15.06.2016 № 08/Г-7417

14.06.2016р.

/ Гончарук В.В. /

14.9. Повторний розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	П-9418 **ПР-9496 від 04.04.2016**	Громадяни Березіна Євдокія Федорівна та Бондаренко Федір Федорович Столичне шосе, 17 у спільну часткову власність, а саме: - частка Бондаренка Ф.Ф.-1/2 від 0,0896 га, - частка Березіної Є.Ф.-1/2 від 0,0896 га. площею 0,0896 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 24.05.2016-31.05.2016 проект рішення направлено для вивчення робочою групою під головуванням Картавого І. Л., згідно з протоколом засідання якої від 15.06.2016 №50 постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
		Святошинський район
2.	П-9122 **ПР-8404 від 20.01.2016**	Громадяни Пустовіт Ольга Миколаївна, Голубиця Андрій Миколайович та Колісніченко Тетяна Миколаївна пров. Павленка, 3 площа 0,0934 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.03.2016 було прийнято рішення підтримати проект рішення але відкласти винесення його на пленарне засідання сесії Київської міської ради до затвердження плану зонування або детального плану цієї території.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом однієї із заявниць Пустовіт О. М. від 27.05.2016 вх. №08/П-6572 щодо повторного розгляду справи та виключення з цільового призначення слова «будівництво» та запросити цю заявницю на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.14.9.1. К-20705

Зареєстр. 15.06.16 № 50 П-9418

Протокол
засідання робочих груп,
створених на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 19.04.2016, 31.05.2016
з додаткового розгляду кадастрових справ та справ-клопотань
П-9118, П-9418, К-20705, К-24458, К-21912

Місце та час проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 (10-й поверх каб.1017)

03.06.2016 **10.00**

Присутні:

Картавий І.Л. - голова робочої групи;

Римаренко С.Г. - член робочої групи;

Росляков В.В. - член робочої групи;

Дзема Ю.А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Дудка Н. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Заявники:

Васько І. П. - представник Мартиненко Ю.А.

Шостак В.І. - представник Березіна Є.Ф., Бондаренка Ф.Ф.

Юматова Н.М. - представник Юматова М.В.

1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа П-9118
Про приватизацію земельної ділянки громадянам Юматову Василю Вікторовичу та Юматову Миколі Вікторовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку,

господарських будівель і споруд на вул. Валі Котика, 30-а у Святошинському районі м. Києва

В обговоренні взяли участь: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Юматова Н.М., Дзема Ю.А.

УХВАЛИЛИ: 1. ***Перенести розгляд зазначеного питання на наступне засідання робочої групи.***
2. ***Департаменту земельних ресурсів на наступне засідання робочої групи надати інформацію стосовно земельної ділянки на вул. Валі Котика, 32 (кадастровий номер 75:128:013), яка перебуває у власності гр. Юматова В.В.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

2. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа П-9418
Про приватизацію земельної ділянки громадянам Березіній Євдокії Федорівні та Бондаренку Федору Федоровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Столичному шосе, 17 у Голосіївському районі м. Києва

В обговоренні взяли участь: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Шостак В.І.

УХВАЛИЛИ: ***Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3 , «проти» - немає, «утримались» - немає.

3. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання К-20705
Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у спільну часткову власність громадянам Мартиненко Юлії Андріївні та Мартиненко Марії Миколаївні на вул. Горького, 9-в у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

В обговоренні взяли участь: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Дзема Ю.А., Васько І. П.

УХВАЛИЛИ: ***Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

4. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання К-24458
Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Хіцко Євгенії Василівні, члену садівничого товариства "Дніпро-1", на вул. 51-й Садовій, діл. 9-в у Дарницькому районі м. Києва для ведення садівництва

В обговоренні взяли участь: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Дзема Ю.А.

УХВАЛИЛИ: 1. ***Перенести розгляд зазначеного питання на наступне засідання робочої групи.***
2. ***Департаменту земельних ресурсів запросити заявника на наступне засідання робочої групи.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

5. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання К-21912
Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Осієвській Антоніні Миколаївні на вул. Крилова, 75-г у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд

В обговоренні взяли участь: Картавий І.Л., Дзема Ю.А.

УХВАЛИЛИ: 1. ***Перенести розгляд зазначеного питання на наступне засідання робочої групи.***
2. ***Департаменту земельних ресурсів запросити заявника на наступне засідання робочої групи.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи: *І. Картавий*

Член робочої групи: *С. Римаренко*
В. Росляков

П-9122 Постійна Комісія Київської міської Ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

п.14.9.2.

Пустовіт Ольга Миколаївна
проживаю м. Київ
пров. Павленко 3 к/б
Святошинський р-н.
т. 098·805·29·55

Заява

Прошу повторно повернутися до нашого питання по справі № П-9122 та виключити з цільового призначення слово „будівництво", та запросити мене на засідання комісії

27.05.2016р.

Київська міська рада
27.05.2016 № 08/П-6572

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-215г

Витяг з протоколу № 5
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 01.03.2016

11.3.3. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **П-9122**
Повторний розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Пустовіт Ользі Миколаївні, Голубиці Андрію Миколайовичу та Колісніченко Тетяні Миколаївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Павленка, 3 у Святошинському районі м. Києва».
(ПР-8404 від 20.01.2016)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.02.2016 було прийнято рішення перенести розгляд цього питання на наступне засідання комісії на яке запросити заявника.

Земельна ділянка площею 0,0934 га – спільна часткова власність, а саме:
- частка громадянки Пустовіт Ольги Миколаївни - 7/18;
- частка громадянина Голубиці Андрія Миколайовича - 7/18;
- частка громадянки Колісніченко Тетяни Миколаївни - 2/9.

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати проект рішення*** «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Пустовіт Ользі Миколаївні, Голубиці Андрію Миколайовичу та Колісніченко Тетяні Миколаївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Павленка, 3 у Святошинському районі м. Києва».

2. Відкласти винесення зазначеного питання на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження плану зонування або детального плану цієї території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення

земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

14.10. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-11574 **ПР-9712 від 14.04.2016**	Громадянин Кривецький Володимир Володимирович вул. Бродівській, 220-в у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Кривецького В. В. від 15.04.2016 вх. №08/К-4857 щодо розгляду справи.*
		Дарницький район
2.	А-12596 **ПР-9775 від 07.04.2016**	Громадянка Панасевич Ольга Вікторівна вул. Кринична, 5 у приватну власність площа 0,0673 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Панасевич О. В. від 07.04.2016 вх. №08/П-4318 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*
		Деснянський район
3.	Д-6770 **ПР-9447 від 01.04.2016**	Громадянка Лисенко Алла Михайлівна пров. 7-й Садовий, 21 у приватну власність площа 0,0979 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
4.	А-17832 **ПР-10117 від 26.05.2016**	Громадянин Яковець Іван Олександрович вул. Радистів, 22-а у приватну власність площа 0,0828 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
		Солом`янський район
5.	А-22206 **ПР-9584 від 08.04.2016**	Громадянка Глимбоцька Катерина Сачківна, член громадської організації садівницького товариства «Фронтовик» Солом'янського району м. Києва

		вул. Медова, 174 у приватну власність площа 0,0800 га для ведення садівництва
6.	А-22053 **ПР-9751 від 18.04.2016**	Громадянка Білокудря Ганна Степанівна, член громадської організації садівницького товариства «Фронтовик» Солом'янського району м. Києва вул. Медова, 200 у приватну власність площа 0,0400 га для ведення садівництва
7.	А-22186 **ПР-9765 від 16.04.2016**	Громадянка Зінченко Євдокія Петрівна, член громадської організації садівницького товариства «Фронтовик» Солом'янського району м. Києва вул. Медова, 240 у приватну власність площа 0,0400 га для ведення садівництва
8.	А-22154 **ПР-9737 від 18.04.2016**	Громадянину Корабельський Іван Петрович, член громадської організації садівницького товариства «Фронтовик» Солом'янського району м. Києва вул. Медова, 150 у приватну власність площа 0,0400 га для ведення садівництва
9.	А-9812 **ПР-9587 від 08.04.2016**	Громадянка Троценко Наталія Юріївна пров. Садовий, 20 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
10.	А-22152 **ПР-9578 від 07.04.2016**	Громадянка Грибчук Зоя Григорівна вул. Калинова, 27-а у приватну власність площа 0,0249 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Голова комісії **О. Міщенко**
Секретар комісії **І. Картавий**

п.14.10.1. Постійній комісії А-11574
Київської міської Ради
з питань містобудування
архітектури та землекористування
Голові земельної комісії

Кривенчого Володимира
Володимировича
проживаючого: м. Київ (Чапаєвка)
вул. Бродівська 220
т. 067-729-15-06

За ж ва.

Прошу, Вас, розглянути мій проект землеустрою, щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській 220 „в" у Голосіївському районі м. Києва

15.04.16 В/Кривенчий

Київська міська рада
15.04.2016 № 08/К-4857

п.14.10.2

А-12596

Київська міська рада
07.04.2016 № 08/П-4318

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенку

вдови ліквідатора Чорнобильської АЕС (категорія 1А), пенсіонера, Панасевич О.В., вул. Степана Олійника, 3, кв.59, м. Київ (моб. тел.: 0503104140)

ЗАЯВА

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради підготовлено проект рішення про передачу мені у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по **вул. Кринична 5 у Дарницькому районі м. Києва**.

Оскільки на вказаній земельній ділянці знаходиться житловий будинок, право власності на який оформлено та підтверджено Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за номером **3696748 від 03.12.2013** та за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна:232490380000.

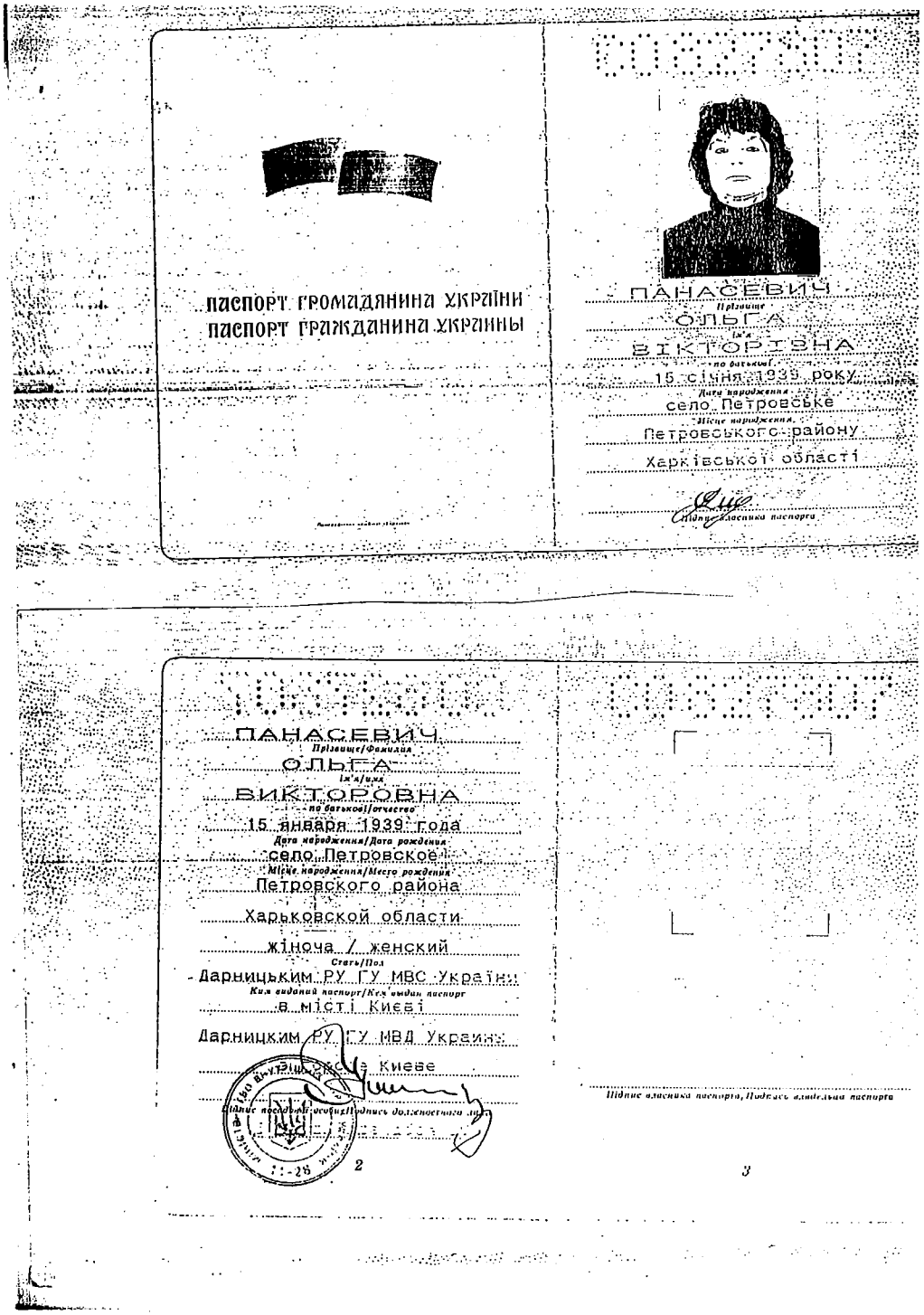
Прошу при розгляді кадастрової справи А-12596 виключити слово «будівництва» з пункту цільового призначення для використання земельної ділянки як для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Кринична 5 у Дарницькому районі м. Києва, в якому я проживаю.

З повагою О.В. Панасевич

07.04.2016

Додатки:

1. **Копія паспорту та ідентифікаційного номера.**
2. **Копія документу на право власності на нерухоме майно.**
3. **Копія Витягу з Державного земельного кадастру.**



паспорт громадянина України
паспорт гражданина Украины

ПАНАСЕВИЧ
Прізвище
ОЛЬГА
Ім'я
ВІКТОРІВНА
по батькові
15 січня 1939 року
Дата народження
село Петровське
Місце народження
Петровського району
Харківської області
Підпис власника паспорта

ПАНАСЕВИЧ
Прізвище/Фамилия
ОЛЬГА
Ім'я/Имя
ВИКТОРОВНА
по батькові/отчество
15 января 1939 года
Дата народження/Дата рождения
село Петровское
Місце народження/Место рождения
Петровского района
Харьковской области
жіноча / женский
Стать/Пол
Дарницьким РУ ГУ МВС України
Ким виданий паспорт/Кем выдан паспорт
в місті Києві
Дарницким РУ ГУ МВД Украины
в городе Киеве
Підпис посадової особи/Подпись должностного лица
Підпис власника паспорта/Подпись владельца паспорта

2

3

СІМЕЙНИЙ СТАН/СЕМЕЙНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

В/ЗАГС с.Знаменка
м.Семипалатинськ

13 вересня 1960 року
ЗАРЕЄСТРОВАНО :ШЛЮБ
з гр. Панасевич Едуард
прізвище, ім'я та
Людвигович 1940 р.н.
по-батькові
Підпис

10

МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ/МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

м.Київ
Дарницьке РУ ГУМВС України в м.Києві
ПРОПИСАНИЙ
вул. Ємільченка буд. 3
корп. кв. 59
"1" 08 1995 р.
№ 4

11

КАРТКА

фізичної особи - платника податків

ДПІ У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА

повідомляє, що ПАНАСЕВИЧ ОЛЬГА ВІКТОРІВНА

одержав(ла) ідентифікаційний номер 1425936380,
наданий Державною податковою адміністрацією України
згідно з даними, заповненими ним (нею) в обліковій картці.
Дата занесення до Державного реєстру фізичних осіб - 26/04/2002
(картка видана для пред'явлення до органів державної реєстрації,
установа банку та інших).

ДЛЯ ДОВІДОК
Ідентифікаційний код 26044794

ГРИНЧІЙ І.В.

(підпис) (прізвище та ініціали начальника відділу)

47719
289781

13/05/2002

(дата видачі картки)

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	14027344
Дата, час формування:	05.12.2013 14:48:57
Витяг надав:	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Підстава надання витягу:	заява з реєстраційним номером: 4295988, дата і час реєстрації заяви: 03.12.2013 11:45:53, заявник: Панасевич Ольга Вікторівна

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 3696748

Дата, час державної реєстрації:	03.12.2013 11:45:53
Державний реєстратор:	Чекригін Олександр Валерійович, Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Підстава виникнення права власності:	рішення суду, срава №1206/5003/12, серія та номер: б/н, виданий 07.12.2012, видавник: Брянківський міський суд Луганської області
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 8693793 від 05.12.2013 14:27:56
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	**Панасевич Ольга Вікторівна**, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 1425936380, паспорт громадянина України, серія та номер: СО827807, виданий 05.12.2003, видавник: Дарницьке РУГУ МВС України в м. Києві, країна громадянства: Україна

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 232490380000

Об'єкт нерухомого майна:	житловий будинок, (літ. А) , об'єкт житлової нерухомості
Адреса:	м.Київ, вулиця Кринична (Дарницький р-н), будинок 5
Загальна площа:	245,2 кв.м
Житлова площа:	76,4 кв.м

Серія [redacted]

Витяг сформував: Чекригін О.В.

Державний реєстратор: Чекригін О.В.

Підпис:

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-8000184012015
Дата формування	09.06.2015
Надано на заяву (запит)	Панасевич Ольга Вікторівна (по довіреності Панасевич Констянтин Едуардович) 27.05.2015, ЗВ-8000217352015

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:021:0152

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:90:021:0152
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Дарницький р-н, вулиця Кринична, 5
Цільове призначення:	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки	Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
Форма власності	Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0673
Нормативна грошова оцінка, гривень	268428.50

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 17.03.2015;КП "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі", Комар Віта Володимирівна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держземагентства у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	09.06.2015

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 No.1051, не зареєстровані.

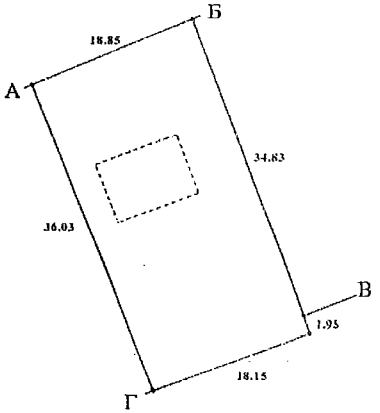
Відомості про державного кадастрового реєстратора (нотаріуса), який надав витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав	Ю. О. Глушко, Головне управління Держземагентства у м. Києві
Підпис	
М.П.	

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.06.2015 р. № НВ-8000184012015

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:021:0152



Масштаб 1: 500

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Опис меж:
Від А до Б Землі загального користування (вул.Кринична);
Від Б до В Задерейко Іван Сергійович (Кадастровий Номер 8000000000:90:021:0073);
Від В до Г Землі загального користування (1-й пров.Тупіковий);
Від Г до А Гончаров Ігор Владиславович (Кадастровий Номер 8000000000:90:021:0055);

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Малоповерхова забудова	Малоповерхова забудова
1	2	3
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0673	0.0064	0.0609

Відомості про Державного кадастрового реєстратора, який склав кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали Державного кадастрового реєстратора, який склав кадастровий план земельної ділянки	Глуцко Ю. О.
Підпис Державного кадастрового реєстратора, який склав кадастровий план земельної ділянки	

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

г. Киев
область
Печерский
наименование рай(гор)собеса

УДОСТОВЕРЕНИЕ № 135276/37

Фамилия Панасенко

Имя Ольга

Отчество Викторовна

1939 г.

образец подписи получателя

Пенсия назначена по инв. 2 АГР
на основе
с заработка 724 руб. 77 коп.
в общей сумме 252 81
прописью
с 1.04.94 г. по неограниченно
Удостоверение выдано 10.04 1997
Зав. отделом

Члены семьи, которым назначена пенсия

Фамилия, имя, отчество	Степень родства	Год рождения	Группа инвалидности

Пенсия продлена
по бессрочно
с 01.11.1993
по неограниченно
в сумме 39000 р.
коп.
м. п. Зав. отделом

Пенсия продлена
по
с 19 г.
по 19 г.
в сумме руб.
коп.
м. п. Зав. отделом

Пенсия продлена
по
с 19 г.
по 19 г.
в сумме руб.
коп.
м. п. Зав. отделом

Пенсия продлена
по
с 19 г.
по 19 г.
в сумме руб.
коп.
м. п. Зав. отделом

Согласно Закона о государственных пенсиях пенсионер имеет право получать лишь одну пенсию.

Пенсионер обязан сообщать отделу социального обеспечения о поступлении на работу, о получении каких-либо доходов, об изменении в составе семьи.

При перемене получателем пенсии места жительства отдел социального обеспечения направляет пенсионное дело для выплаты пенсии по новому месту жительства.

Управління праці та соціального захисту населення Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації

ДИТИНА ВІЙНИ
Начальник управління
підпис

Тип КОПК «Москва» з 1956-50 г. 59 г.

ПОСВІДЧЕННЯ

дружини (чоловіка), опікуна дітей померлого громадянина із числа (ліквідаторів, потерпілих) категорії 1а, смерть якого пов'язана з Чорнобильською катастрофою (непотрібне закреслити)

№ 023758

Прізвище Кудляк
Ім'я Ольга
По батькові Віктоpівна
Підпис
Дійсне до "11" 07 2022 р.
м. п.

Затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2001 р. № 1105

Пред'явник посвідчення має право на пільги і компенсації, передбачені статтями 20 п.п. 5, 7, 8, 11, 12, 20, 23, 27 ст. 48, 52, 54

Закону України "Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи".

Терміни дії для одержувачів
Посвідчення дійсне на всій території України

(орган, що видав посвідчення)
м. п. (підпис керівника)

14.11. Повторний розгляд кадастрових справ *(громадяни):*

		Дарницький район
1.	А-22061 **ПР-9570 від 07.04.2016**	Громадянин Кудляк Михайло Назарович вул. Завальна, 14-в у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 26.04.2016 проект рішення було відхилено у зв'язку із відсутністю затвердженого детального плану або плану зонування території відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».* ***Виноситься на повторний розгляд** після прийому від 27.05.2016 у голови постійної комісії.* *Також до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Голови Комітету Верховної Ради України з питань законодавчого забезпечення правоохоронної діяльності від 09.06.2016 №001-К-917/5 щодо розгляду заяви гр.. Кудляка М. Н.*
		Оболонський район
2.	А-18073 **ПР-8303 від 28.12.2015**	Громадянка Чуманова Ольга Володимирівна вул. Гамарника, 27-є у приватну власність площа 0,0601 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.03.2016 було прийнято рішення відкласти розгляд питання та направити проект рішення з матеріалами кадастрової справи на розгляд робочою групою під головуванням Міщенка О. Г.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання робочої групи від 20.05.2016 (реєстр. №44 від 05.05.2016) відповідно до якого робочою групою ухвалено рішення рекомендувати постійній комісії відмовити в погодженні проекту рішення та повернути його на доопрацювання, а саме: для приведення у відповідність до затвердженої містобудівної документації.*
3.	А-18074 **ПР-8695 від 05.02.2016**	Громадянка Вітт Олена Володимирівна вул. Гамарника, 27-в у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва та обслуговування жилого будинку,

		господарських будівель і споруд *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.03.2016 було прийнято рішення відкласти розгляд питання та направити проект рішення з матеріалами кадастрової справи на розгляд робочою групою під головуванням Міщенка О. Г.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання робочої групи від 20.05.2016 (реєстр. №44 від 05.05.2016) відповідно до якого робочою групою ухвалено рішення рекомендувати постійній комісії відмовити в погодженні проекту рішення та повернути його на доопрацювання, а саме: для приведення у відповідність до затвердженої містобудівної документації.*
4.	А-18075 **ПР-8378 від 15.01.2016**	Громадянин Вітт Олексій Федорович у приватну власність вул. Гамарника, 27-г площа 0,1000 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.03.2016 було прийнято рішення відкласти розгляд питання та направити проект рішення з матеріалами кадастрової справи на розгляд робочою групою під головуванням Міщенка О. Г.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання робочої групи від 20.05.2016 (реєстр. №44 від 05.05.2016) відповідно до якого робочою групою ухвалено рішення рекомендувати постійній комісії відмовити в погодженні проекту рішення та повернути його на доопрацювання, а саме: для приведення у відповідність до затвердженої містобудівної документації.*
5.	А-18076 **ПР-8384 від 15.01.2016**	Громадянин Вітт Федір Аскольдович у приватну власність вул. Гамарника, 27-д площа 0,1000 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.03.2016 було прийнято рішення відкласти розгляд питання та направити проект рішення з матеріалами кадастрової справи на розгляд робочою групою під головуванням Міщенка О. Г.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання робочої групи від 20.05.2016 (реєстр. №44 від 05.05.2016) відповідно до якого робочою групою ухвалено рішення рекомендувати постійній комісії відмовити в погодженні проекту рішення та повернути його на доопрацювання, а саме: для приведення у відповідність до*

		затвердженої містобудівної документації.
		Шевченківський район
6.	А-8974 **ПР-9941 від 12.05.2016**	Громадянин Онопрієнко Василь Тимофійович вул. Магістральна, 18-а у приватну власність площа 0,1057 га для ведення індивідуального садівництва *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 24.05.2016-31.05.2016 було прийнято рішення повернути проект рішення з матеріалами кадастрової справи до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для уточнення чи потрапляє земельна ділянка в межі захисної смуги залізничної дороги.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.04.2016 №0570291-10750 щодо повторного розгляду справи та інформації, що санітарна зона від залізничної дороги не розповсюджується на можливість або неможливість відведення земельних ділянок під садівництво.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.14.11.1. А-22061

ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань законодавчого забезпечення правоохоронної діяльності

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-35-06

№ 04-18/11-1181 "26" травня 2016 р.

Київському міському голові
Кличку В.В.

Кудляку М.Н.
02140, м. Київ,
вул. Григоренко, 38, кв.13

Шановний Віталію Володимировичу!

Під час особистого прийому громадян у Верховній Раді України 17 травня 2016 р. до мене, як Голови Комітету з питань законодавчого забезпечення правоохоронної діяльності, **вчергове** звернувся мешканець Києва Кудляк М.Н. з клопотанням щодо надання йому земельної ділянки.

Як вбачається зі змісту звернення, його документи знаходяться кілька років на погодженні у посадових осіб виконавчого органу Київської міської ради – Київській міській державній адміністрації щодо розробки проекту землеустрою на відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку у Дарницькому районі м. Києва.

З огляду на викладене, керуючись ст. 4, 14 Закону України «Про комітети Верховної Ради України», направляємо Вам його звернення для розгляду по суті наведених відомостей, перевірки правомірності дій посадових осіб відповідних служб КМДА та вжиття заходів реагування згідно з вимогами законодавства.

Про результати розгляду і прийняте рішення прошу поінформувати Комітет та повідомити автора в передбачений законом строк.

Додаток: на 4 арк. першому адресату

З повагою
Голова Комітету **А. Кожем'якін**

Київська міська державна адміністрація
09.06.2016 № К-917/5

Київська міська державна адміністрація
09 ЧЕР 2016
Вх. № К-917/5

лист 1 листів 4

Голові комітету з питань забезпечення правоохоронної діяльності Кожем'якіну Андрію Анатолійовичу.

Кудляк Михайло Назарович
Київ-02140, проспект П. Григоренка буд 38 кв. 13
тел. 5729078д.

Київська міська державна адміністрація
09.06.2016 № К-917/5

Київська міська державна адміністрація
09 ЧЕР 2016
Вх. № К-917/5

Заява – клопотання.
про особистий прийом

Вона пов'язана з тим, що на сьогодні ст. 39 „Про прокуратуру", по нормах статей якого прокуратура лишена повноважень по нагляду за виконанням суб'єктами владних повноважень Конституції України, законів, підзаконних актів, та практики ЄСПЛ.

До кого тепер, як не єдиного правозахисного комітету звертатися, коли влада порушує норми Законів України, Конституції України та своїх не підзаконних нормативних актів.

Верховна рада до цього часу не виконала пріоритету в цьому питанні – не створила альтернативну, дірочку не на папері, а на ділі, не зобов'язала міліцію давать простим людям під допомогу, яку робила раніше прокуратура – мали вали в судах, як похилу Ліда Тігруни, ветерана війни, в справах відшкодування збитків в судах – відновлення

Апарат Верховної Ради України
ОСОБИСТИЙ ПРИЙОМ
«17» травня 2016 р.
Вх № 09-

[illegible] кримінальних груп [illegible]
землі, як скверів, у Черновецького – бувшого мера Києва.

Безоплатна правова допомога Вишневського на шпальтах юридичної літератури „справно" працює, як нар. народді у Києві достойну правову допомогу у БПП получити неможливо, бо дають дуже малокваліфікованих юристів, тим більше – якщо йдеться про суд від малоімущих.

Так, конституцію ще не змінили у цій частині, а щоб добитися суду в судах по земельних питаннях Верхов. Рада для людей моєї категорії насамперед забороняє зуміла суд від прокурорів, необхідно обов'язково до них досягти, що проходить після спонтанних старий ЗУ „Про прокуратуру", бо надіялися більше ні на що. Рекомендації Венеціанської комісії для мінюсти по цій проблемі, для АП не обов'язкові, хоча мер їдемо в Європу, і це повинно бути дзеркалом права для нашої Держави, особливо дотримуватися ст. 1 ст. 6 Конвенції (Верховенство права)

Я звернувся до Вас по справі А-22061, яка тягнеться з 2011 року в КПДА по 0,1 га землі, коли Попов, Черга, Кучук і Крамаренко, Вавриш та Ренкас думали мене, фантазували, бо їм мушені були „другі" люди – претенденти на 0,1 га в Оболонях, Завальна 14В. Але Кличко цю команду розігнав, і справа моя (раніше, в 2011р, 2012р, 2013р, 2014р, 2015р) під різними

реєстраційними номерами кочувала (ділянка та не сама) з департаменту в департамент КПДА.

Я вдячний Верховній Раді, що мені допомагали, і Ви в тому числі, у мене багато є ваших пісем, і спочатку за позовом Заступника прокурора Києва в ДАСК (я, як третя особа) виграли у КПДА: Постанова від 30 травня 2013р № 826/2183/13-а – визнати протиправною – бездіяльність виконавчого органу КМДА щодо не розгляду клопотання Кудляка М.Н. та надання дозволу на розроблення документації із землеустрою в установленому законодавством порядку та зобов'язати виконавчий орган Київради розглянути клопотання.

У вони (Кучук, Ренкас, Вавриш, Крамаренко, Черга і другі розглянули та відмовили.

У знову Постановою від 22.05.2014р. № 826/4061/14 я виграв справу – скасувати рішення Київської міської ради від 2 жовтня 2013р № 88/9676 про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Кудляку Михайлу Назаровичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Завальній 14В у Дарницькому районі м. Києва.

У знову почалися тяжби.

в 2011р вийшов ЗУ „Про регулювання містобудівної діяльності" де стаття 24, частиною третьою заборонювалась передача земельних ділянок без наявності детального плану території з вступом в дію ч. 3 ст 24 1 січня 2013 року, а потім і мораторій ч 3. ст. 24 до 1 січня 2015 року. Цілеспрямовано ця група корупціонерів „дерикале ешче" до кінця строку дії ст. 3 ч. ст. 24 ЗУ № 3038

Лист 4 лист. 04

У колі подвелись порядні, дуже толкові люде Резніков (голова Київради, Прокопів та Гордон) справа дійшла по тиж не документах до комісії по архітектурі і земле користуванню в 2013 і кінцю 2016р. Дамо всі позитивні висновки, але у нас новий склад комісії склав протокол про відмовлений, хоча у нас повний пакет голосувань про передачу.

Але по ст. 58 КУ закон зворотнєвої сили не має, бо я подав в 2011 році заяву, а ЗУ №3038 г. 3. ст. 24 вступив 01.01.2015 р.

Мало того ВР звоїтак голосувала ЗУ №17-35д про продовження мораторію на частину 3. ст. 24 ЗУ 3038.

Прошу Вас допомогти мені в виявленні порушників КУ, законів у цій справі січас, як це вже робили раніше. Бо без Вас справа „застрягне" Офіційної відповіді на паперових носіях не дали на сьогодні, бо немає аргументів, є порушення права

Кудлик

17.05.2016

п.14.11.2-5

Зареєстровано 24.05.2016 №44

Протокол
засідання робочої групи
створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 15.03.2016 з додаткового розгляду кадастрових справ А-18073, А-18074, А-18075, А-18076

Місце та час проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 (4-й поверх, кулуари)

20.05.2016 **12.00**

Присутні:

Міщенко О.Г. - голова робочої групи;

Турець В.В. - член робочої групи.

Запрошені та присутні:

Положишник В.О. - заступник начальника управління правового забезпечення Київської міської ради;

Кадькаленко Ю.В. - головний спеціаліст відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району Управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Мішустіна О.П. - завідувачка сектором підготовки висновків щодо землекористування Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Вітт Ф.А. - заявник;

Богданович М.І. - представник гр.Чугунової О.В.;

Чепурко О.С. - представник громадськості Пуща-Водиця, ГО «Зелена Оболонь»;

Чорний В.Р. - помічник-консультант депутата Київської міської ради В.Турця.

СЛУХАЛИ: Про результати опрацювання доручень робочої групи щодо розгляду можливості відведення земельних ділянок на вулиці Гамарника, 27-в, 27-г, 27-д, 27-є, направлених управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради (*лист постійної комісії від 28.04.2016 №08/281-1487*) та Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (*лист постійної комісії від*

24.04.2016 №08/281-1286)
та

- Про передачу громадянину Вітту Федору Аскольдовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гамарника, 27-д в Оболонському районі м. Києва (кадастрова справа **А-18076)**

- Про передачу громадянину Вітту Олексію Федоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гамарника, 27-г в Оболонському районі м. Києва (кадастрова справа **А-18075**).

- Про передачу громадянці Вітт Олені Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гамарника, 27-в в Оболонському районі м. Києва (кадастрова справа **А-18074)**

- Про передачу громадянці Чумановій Ользі Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гамарника, 27-є в Оболонському районі м. Києва (кадастрова справа **А-18073)**

В обговоренні взяли участь: Міщенко О.Г., Турець В.В., Вітт Ф.А., Богданович М.І., Чепурко О.С.

Під час обговорення було зазначено:

1. Рішенням Київської міської ради від 21.12.2006 № 361/418 земельна ділянка за адресою: вул. Гамарника, 27-г в Оболонському районі м. Києва передавалася ТОВ «Пектораль» в оренду на 15 років **для реконструкції, обслуговування та експлуатації спортивно-оздоровчого комплексу.**

2. В 2010 році до заступника Київського міського голови – секретаря Київради звернутися громадяни Вітт Ф.А., Вітт О.Ф, Вітт О.В та Чуманова О.В. із з заявами про безкоштовну передачу земельних ділянок у приватну власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд.

3. На земельних ділянках за адресами: вул. Гамарника, 27-д, 27-г, 27-в в Оболонському районі м. Києва, на підставі ухвали Ленінського районного суду м. Запоріжжя від 26.10.2009, розташоване майно гр. Вітт Ф.А., Вітт О.Ф, Вітт О.В, Чуманової О.В. - нежилі приміщення площею 95,1кв.м; 127,7 кв.м; 129,3кв.м; 51,4 кв.м; (реєстраційні посвідчення Київського міського БТІ №№ 032755; 032447; 032757; 032756, зареєстровані 20.05.2010 за реєстровим №3717п).

З матеріалів кадастрових справ А-18073, А-18074, А-18075, А-18076 вбачається, що **в жовтні 2009 року,** ухвалою Ленінського районного суду м. Запоріжжя від 26.10.2009, визнано **укладеною мирову угоду** між вищезазначеними громадянами Вітт Ф.А., Вітт О.Ф, Вітт О.В, Чуманової О.В.та ТОВ «Пектораль», згідно з якою ТОВ «Пектораль» передало у власність громадянам нерухоме майно, що розташоване за адресою: вул. Гамарника, буд.27 літера «Г» у Оболонському районі м. Києва.

Відповідно до листів громадян Вітта Ф.А., Вітта О.Ф, Вітт О.В, Чуманової О.В., направлених на заступника Київського міського голови, зазначено, що майно є ветхим та буде знесено.

4. Інформація щодо намірів громадян Вітта Ф.А., Вітта О.Ф, Вітт О.В, Чуманової О.В. оформити належним чином земельну ділянку на вул. Гамарника під майном, право власності на яке зареєстровано за рішенням Ленінського районного суду м. Запоріжжя від 26.10.2009 – відсутня.

5. Договір оренди від 28.09.2007 № 78-6-00470 **з ТОВ «Пектораль» було розірвано згідно з рішенням Господарського суду м. Києва від 11.06.2012** за позовом заступника прокурора Оболонського району м.Києва **(заборгованість по орендній платі).**

Земельна ділянка (кадастровий номер 85:069:0004) площею 3600 кв.м по вул. Гамарника, 27-г була повернута Київській міській раді.

6. Інформація про поділ земельної ділянки, яка була в оренді ТОВ «Пектораль» відсутня.

7. Інформація про присвоєння окремих **поштових адрес ділянкам на вул. Гамарника**, 27-в, 27-г, 27-д, 27-є в Оболонського району м.Києва відповідно – відсутня.

8. Земельна ділянка, зазначена в матеріалах міського земельного кадастру за адресою: вул. Гамарника, 27-є - вільна від забудови.

9. Відповідно **до інформації з витягу Служби містобудівного кадастру** Департаменту містобудування та архітектури від 11.07.2013, територія за функціональним призначенням (за матеріалами Генерального плану міста Києва) належить до території садибної забудови, а згідно **ДПТ району Пуща-Водиця**, затвердженого рішенням Київради від 09.07.2009 № 787/1843 – до території **громадських будівель і споруд.**

10. Громадськість Пуща-Водиця виступає проти приватної забудови зазначеної земельної ділянки, оскільки ця земельна ділянка (за їх інформацією, в т.ч. з офіційного сайту Департаменту містобудування та архітектури, де оприлюднені матеріали затверджених детальних планів територій) передбачалася під **територію рекреаційно-оздоровчого призначення.**

11. Вид обмеження використання зазначених земельних ділянок – друга зона округу санітарної охорони курорту.

12. Представник гр.Чуманової О.В. – Богданович М.І. під час засідання робочої групи повідомив, що голові постійної комісії Київської міської ради О.Міщенку буде направлено колективне звернення громадян - мешканців суміжних із ділянками проектування садиб, в якому зазначено про незгоду із зазначеним у детальному плані території Пуща-Водиця функціональним

призначенням території земельної ділянки на вул. Гамарника, 27-г, як територією громадських будівель і споруд, бо вона межує з ділянками садибної забудови.

13. Відповідно до матеріалів, опрацьованих Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зазначено (*за інформацією з листа Департаменту від 25.04.2016 №055-4060)*, що **за функціональним призначенням** земельні ділянки за адресами: вулиця Гамарника, 27-в, 27-г, 27-д, 27-є у Оболонському районі м. Києва належать **до території громадських будівель та споруд**, а **за експлікацією, зазначеною в графічних матеріалах детального плану території Пуща-Водиця**, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 №787/1843, **ділянка №72** (кадастровий номер 85:069:0004) **віднесена до спортивно-оздоровчого центру** «Пектораль», як і було зареєстровано в базі даних земельного кадастру на підставі договору оренди від 28.09.2007 № 78-6-00470.

УХВАЛИЛИ: 1. ***Враховуючи, що відповідно до законодавства України режим забудови територій, визначений для містобудівних потреб, який встановлено в детальному плані території є обов'язковим для врахування під час розроблення землевпорядної документації,*** **зазначаємо, що заявлені громадянами Вітт Ф.А., Вітт О.Ф, Вітт О.В, Чуманової О.В. наміри щодо будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд необхідно реалізовувати в межах сельбищної території, за функціональним призначенням – в межах території садибної забудови.** Отже, відповідно до інформації Департаменту містобудування та архітектури (лист *від 25.04.2016 №055-4060),* **заявлені** громадянами Вітт Ф.А., Вітт О.Ф, Вітт О.В, Чуманової О.В. **наміри** щодо будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд на вулиці Гамарника, 27-в, 27-г, 27-д, 27-є у Оболонському районі м. Києва **не відповідають проектним рішенням детального плану території Пуща – Водиця,** затвердженому рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 №787/1843.

2. **Рекомендувати** постійній комісії Київської міської ради **відмовити** в погодженні, підготовлених суб'єктом подання - Департаментом земельних ресурсів проектів рішень та повернути їх з матеріалами кадастрових справ №№ А-18073, А-18074, А-18075, А-18076 суб'єкту подання для доопрацювання, а саме – приведення у відповідність до затвердженої містобудівної документації.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи: ***Міщенко О.Г.***

член робочої групи: ***Турець В.В.***

Голові постійної комісії
Київської міської Ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко О. Г.
Вітта Федора Аскольдовича
Київ, вул. Дарвіна 6, кв. 10
(050)331-78-78

Звернення

Шановний Олександре Григоровичу

Звертаємося до Вас за допомогою з великим проханням, прискорити розгляд питання, щодо відведення земельних ділянок по справах № А-18073, А-18074, А-18075, А-18076 згідно цільового призначення. На земельних ділянках знаходиться нерухоме майно у нашій власності.

У нас була надія, що депутати минулої каденції зможуть виконати свої обіцянки, але все вийшло як завжди, розповідати з яким пеклом прийшлося зіштовхнутися, при погодженні вказаних проектів відведених земельних ділянок не будемо, бо скоріше за все, Ви і самі уявляєте. Не розуміємо, скільки вже можливо зволікати. Проект земельної ділянки погоджується та затверджується вже біля 6 років. При цьому на вказаних земельних ділянках у нас є нерухомість. Сподіваємось на Вашу підтримку та не зволікання із затвердженням проектів земельних ділянок Київрадою. Про прийняті рішення, просимо повідомити за вказаною адресою.

15 лютого 2016 Ф. Вітт

Київська міська рада
17.02.2016 № 08/В-1765

п. 14.11.6.

А-8974

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.06.2016 № 0570291-10750
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Просимо повторно розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Онопрієнку Василю Тимофійовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Магістральній, 18-а у Шевченківському районі м. Києва» (справа А-8974).

В свою чергу інформуємо, що санітарна зона від залізничної дороги не розповсюджується на можливість або неможливість відведення земельних ділянок під садівництво.

З повагою

Перший заступник директора В.Дворніков

Новаковський 288-09-23

14.12. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради та внесення змін до розпоряджень Київської міської державної адміністрації):***

		Дніпровський район
1.	А-22240 **ПР-8859 від 15.02.2016**	Гаражно-будівельний кооператив «Райдужний» вул. Гаражна, 1-а площа 2,0007 га Внести зміни до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 №1012/1876 «Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «Райдужний» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Райдужній у Дніпровському районі м. Києва», а саме: - слова «на вул. Райдужній» замінити словами та цифрами «на вул. Гаражній, 1-А». *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

14.13. Розгляд кадастрових справ ***(погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об`єднання земельних ділянок):***

		Шевченківський район
1.	А-22071 **ПР-9671 від 14.04.2016**	Публічне акціонерне товариство «Інститут транспорту нафти» вул. Сирецька, 43 погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок площею 0,3575 га на дві земельні ділянки площами 0,1149 га та 0,2426 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд вишукувальної бази

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

14.14. Повторний розгляд кадастрових справ ***(погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об`єднання земельних ділянок):***

		Дарницький район
1.	А-22101 **ПР-9403 від 29.03.2016**	Приватне підприємство фірма «Волна» вул. Луначарського, 1/2 (літ. «Б») площа 0,1820 га погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,1820 га на дві ділянки площами 0,0833 га, 0,0987 га для реконструкції з добудовою ресторану та подальшими його експлуатацією і обслуговуванням *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 31.05.2016 було прийнято рішення перенести розгляд питання на наступне засідання комісії.*
		Солом`янський район
2.	А-21471 **ПР-7991 від 30.09.2015**	Комунальне підприємство Міжнародний аеропорт «Київ» (Жуляни) в аеропорті «Київ» (Жуляни) у Солом'янському районі м. Києва погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 239,5223 га ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.12.2015*** *- питання було знято на вивчення робочою групою* ***Виноситься на повторний розгляд згідно*** *з витягом №08/289-74 від 08.04.2016 з протоколу №7 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами від 24.03.2016 та з протоколом засідання робочої групи під головуванням Марченка Р. В. (реєстр. №15 від 16.02.2016), відповідно до якого комісії рекомендовано:* - ***провести спільне засідання засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами*** *за участю Департаменту транспортної інфраструктури, Департаменту містобудування та архітектури, Департаменту земельних ресурсів.* - *Департаменту транспортної інфраструктури, в підпорядкуванні якого знаходиться КП Міжнародний аеропорт «Київ» (Жуляни) в аеропорті «Київ» (Жуляни), спільно з Департаментом комунальної власності м. Києва та Департаментом економіки та інвестицій, розробити пропозиції до нормативних актів, регламентних процедур, Положень про комунальні підприємства тощо для унеможливлення будь-яких дій відносно земель, що знаходяться у*

		користуванні комунальних підприємств, без попереднього погодження таких дій з боку департаментів, в підпорядкуванні яких знаходяться такі комунальні підприємства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Зареєстр. 16.02.16 № 15 п. 14.14.2.

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 07.12.2016 на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з розгляду проекту рішення «Про погодження документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунального підприємства Міжнародний аеропорт "Київ" (Жуляни) в аеропорті "Київ" (Жуляни) у Солом'янському районі м. Києва» А-21471

від 04.02.2016 **11-00 год.**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари зали засідань

Присутні:

Марченко Р.В. - голова робочої групи, депутат Київради, перший заступник голови постійної комісії Київради;

Кісільов І.П. - член робочої групи, депутат Київради, перший заступник голови постійної комісії Київради;

Харченко О.В. - член робочої групи, депутат Київради, заступник голови постійної комісії Київради;

Меліхова Т.І. - член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії;

Михайленко В.О. - член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії;

Назаренко В.Е. - член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Козловський О.В. - директор Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Птуха С.М. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Голодняк Г.Г. - представник Державної авіаційної служби України, начальник управління аеродромів та аеропортів;

Марунич С.В. - начальник відділу розвитку та екологічної безпеки аеропортів Державної авіаційної служби України;

Титаренко О.Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації), головний спеціаліст управління регулювання забудови міста;

Марконі А.В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), головний спеціаліст управління регулювання забудови міста;

Павловський О.М. - перший заступник генерального директора КП Міжнародний аеропорт «Київ»;

Заболотна Ю.С. - представник КП Міжнародний аеропорт «Київ», начальник юридичного відділу.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Заслуховування інформації директора Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Козловського О.В.

2. Заслуховування інформації представників комунального підприємства Міжнародний аеропорт «Київ» (Жуляни).

3. Обговорення з представниками державних установ, комунального підприємства та членами робочої групи питання щодо доцільності поділу земельної ділянки площею 239,5223 га (кадастровий номер 8000000000:72:488:0006) комунального підприємства Міжнародний аеропорт "Київ" (Жуляни) в аеропорті "Київ" (Жуляни) у Солом'янському районі м. Києва.

В обговоренні прийняли участь: Козловський О.В., Марченко Р.В., Харченко О.В., Голодняк Г.Г., Меліхова Т.І., Михайленко В.О., Титаренко О.Л., Назаренко В.Е.

УХВАЛИЛИ:

1. Враховуючи, що робоча група не прийняла результативного рішення щодо питання про поділ земельної ділянки площею 239,5223 га (кадастровий номер 8000000000:72:488:0006) комунального підприємства Міжнародний аеропорт "Київ" (Жуляни) в аеропорті "Київ" (Жуляни) у Солом'янському районі м. Києва, робоча група припиняє свою роботу та ***рекомендує провести спільне засідання*** постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійної комісії Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами за участю Департаментів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської ради), в т.ч. Департаменту транспортної інфраструктури, Департаменту містобудування та архітектури, Департаменту земельних ресурсів.

2. Враховуючи ситуацію, що склалася після 1999 року з земельними ділянками, які відповідно до рішення Київради від 04.02.99 №132/233, Державного акту на право постійного користування земельними ділянками від 01.12.99 №72-4-00028 та договору оренди від 01.12.99 №72-5-00078 перебували у користуванні комунального підприємства «Міжнародний аеропорт «Київ» (Жуляни)», а з 2004 року і до 2014 вилучалися з користування комунального підприємства та передавались іншим суб'єктам господарської діяльності ***рекомендувати*** Департаменту транспортної інфраструктури, в підпорядкуванні якого знаходиться комунальне підприємство Міжнародний аеропорт "Київ" (Жуляни), спільно з Департаментом комунальної власності м. Києва та Департаментом економіки та інвестицій, розробити пропозиції до нормативних актів, регламентних процедур, Положень про комунальні підприємства тощо для унеможливлення будь-яких дій відносно земель, що знаходяться у користуванні комунальних підприємств, без попереднього погодження таких дій з боку департаментів, в підпорядкуванні яких знаходяться такі комунальні підприємства.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» – 5, «проти» - немає, «утрималось» – немає.
Депутат І.Кісільов участі в голосуванні не брав.

Голова робочої групи - ***Марченко Р.В.***

члени робочої групи: ***Кісільов І.П.***

Меліхова Т.І.

Михайленко В.О.

Назаренко В.Е.

Харченко О.В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-04*

08.04.2016 № 08/289-74

вул. Хрещатик, 36 **24.03.2016 року**
(зала засідань, к. 1017) **10 год. 00 хв.**

Витяг з протоколу № 7

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Присутні члени постійної комісії:
О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
М.Борозенець – член комісії;
С.Майзель – член комісії;
І.Сагайдак – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:
С.Харчук – член комісії.

Присутні на засіданні постійної комісії:
Дворніков Віктор Металович – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Шпильовий Іван Федорович – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Доценко Олександр Аркадійович – начальник управління Департаменту транспортної інфраструктури;
Брагінський Віктор Володимирович – начальник КП «Київський метрополітен»;
Хаймьонов О.В. – фінансовий директор КП «Київський метрополітен»;
Москаленко А.В. – начальник відділу майнових та земельних ресурсів КП «Київський метрополітен»;
Вайхан О.О. – директор ПрАТ «Спец-авіа».

Порядок денний:

12. СЛУХАЛИ:
Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунального підприємства Міжнародний аеропорт «Київ» (Жуляни) в аеропорті «Київ» (Жуляни) у Солом'янському районі м.Києва» (*А-21471*).

ВИСТУПИЛИ: В.Дворніков, О.Вайхан, І.Шпильовий, М.Борозенець, П.Антоненко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: Провести спільне засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування і постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами щодо розгляду зазначеного проекту рішення Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 8, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова комісії **О.Окопний**

15. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

15.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

		Голосіївський район
1.	К-25329 **ПР-9499 від 05.04.2016**	Громадянка Цап Наталія Анатоліївна вул. Свято-Георгіївська, 14 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
2.	К-23834 **ПР-9506 від 05.04.2016**	Громадянин Кардаш Василь Васильович вул. Свято-Георгіївська, 41 у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
3.	К-23830 **ПР-9507 від 05.04.2016**	Громадянин Жердін Олександр Григорович вул. Свято-Георгіївська, 2 у власність площа 0,1001 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
4.	К-23798 **ПР-9451 від 01.04.2016**	Громадянин Ратушний Дмитро Анатолійович вул. Свято-Георгіївська, 7 у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
5.	К-26564 **ПР-9445 від 31.03.2016**	Громадянка Савченко Марія Іванівна вул. Свято-Георгіївська, 23 у власність плаща 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
6.	К-23837 **ПР-9450 від 01.04.2016**	Громадянка Дегтярьова Анна Сергіївна вул. Свято-Георгіївська, 31 у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
		Дарницький район
7.	К-22371 **ПР-9394 від 28.03.2016**	Громадянка Утєва Катерина Юріївна 4-ий пров. Франка, 37 у власність площа 0,07 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
8.	К-24456 **ПР-9402 від 28.03.2016**	Громадянка Пайкова Олена Миколаївна, член садівничого товариства «Дніпро-1» вул. Садова, 51, діл. 5-Б у власність площа 0,10 га для ведення колективного садівництва
9.	К-22706 **ПР-9396 від 28.03.2016**	Громадянин Дерелюку Григорій Іванович вул. Березнева, 30-м у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
10.	К-20897 **ПР-9389 від 28.03.2016**	Громадянка Поліщук Любов Володимирівна вул. Калініна, 53-а у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
		Деснянський район
11.	К-23209 **ПР-9681 від 14.04.2016**	Громадянин Федорць Володимир Андрійович пров. 6-й Садовий, 3 у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і спору
12.	К-23208 **ПР-9602 від 08.04.2016**	Громадянка Кожух Ніна Федорівна пров. 6-й Садовий, 5 у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
13.	К-23213 **ПР-9682 від 14.04.2016**	Громадянка Ситнікова Яна Миколаївна 2-й пров. Сосновий, 26 у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
		Святошинський район
14.	К-24049 **ПР-9393 від 28.03.2016**	Громадянка Сімчук Дар`я Володимирівна вул. Генерала Вітрука, 33

		у власність площа 0,05 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
15.	К-26148 **ПР-9391 від 28.03.2016**	Громадянка Форись Олена Андріївнаі вул. Миколи Краснова, 38 у власність площа 0,01 га для будівництва індивідуального гаража
	Солом`янський район	
16.	К-25750 **ПР-9380 від 28.03.2016**	Громадянка Льова Любов Петрівна вул. Московська, 28-з у власність площа 0,05 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
17.	К-26283 **ПР-9357 від 24.03.2016**	Громадянин Глімбоцький Максим Сергійович вул. Крутогірна, 15а у власність площа 0,02 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
18.	К-25774 **ПР-9399 від 28.03.2016**	Громадянка Корнєва Наталія Валеріївна вул. Лугова, 29 у власність площа 0,03 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

15.2. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

	Дарницький район	
1.	К-20705 **(ПР-9400 від 28.03.2016)**	Громадяни Мартиненко Юлія Андріївна та Мартиненко Марія Миколаївна вул. Горького, 9-в у спільну часткову власність площею 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 24.05.2016-31.05.2016 питання знято для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л., згідно з протоколом засідання якої від 15.06.2016 №50 постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
2.	К-24458 **ПР-9358 від 24.03.2016**	Громадянка Хіцко Євгенії Василівні, члену садівничого товариства «Дніпро-1», вул. 51-а Садова, діл. 9-В у власність площа 0,03 га для ведення садівництва *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 24.05.2016-31.05.2016 питання знято для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л., згідно з протоколом засідання якої від 15.06.2016 №50 постійній комісії рекомендовано повернути справу-клопотання в Департамент земельних ресурсів.*
	Деснянський район	
3.	К-23210 **ПР-9363 від 25.03.2016**	Громадянин Данько Григорій Володимирович пров. 5-ий Садовий, 8 власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд . *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.04.2016 було прийнято рішення відкласти розгляд питання та звернутись до Департаменту містобудування та архітектури для отримання інформації, чи потрапляє земельна ділянка в межі детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 №330/330.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом від 25.05.2016*

		№055-6172, яким Департамент містобудування та архітектури інформує, що ***земельна ділянка потрапляє в затверджений детальний план території селища Биківня.***
4.	К-23212 **ПР-9423 від 30.03.2016**	Громадянин Шевченко Кирило Валерійович пров. 5-й Садовий, 4 власність орієнтовна площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.04.2016 було прийнято рішення відкласти розгляд питання та звернутись до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) стосовно отримання інформації щодо того, чи потрапляє земельна ділянка в межі детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 №330/330.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом від 25.05.2016 №055-6172, яким Департамент містобудування та архітектури інформує, що* ***земельна ділянка потрапляє в затверджений детальний план території селища Биківня.***
5.	К-23215 **ПР-9554 від 07.04.2016**	Громадянин Крайній Олег Юрійович пров. 6-ий Садовий, 1 власність орієнтовна площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.04.2016 було прийнято рішення відкласти розгляд питання та звернутись до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) стосовно отримання інформації щодо того, чи потрапляє земельна ділянка в межі детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 №330/330.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом від 25.05.2016 №055-6172. яким Департамент містобудування та архітектури інформує, що* ***земельна ділянка потрапляє в затверджений детальний план території селища Биківня.***
6.	К-23216 **ПР-9556 від 07.04.2016**	Громадянин Ломаченко Анатолій Миколайович пров. 5-ий Садовий, 2 власність орієнтовна площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку,

		господарських будівель і споруд *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.04.2016 було прийнято рішення відкласти розгляд питання та звернутись до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) стосовно отримання інформації щодо того, чи потрапляє земельна ділянка в межі детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 №330/330.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом від 25.05.2016 №055-6172, яким Департамент містобудування та архітектури інформує, що* ***земельна ділянка потрапляє в затверджений детальний план території селища Биківня.***
7.	К-23217 **ПР-9557 від 07.04.2016**	Громадянин Ткаченко Юрій Іванович пров. 5-ий Садовий, 6 власність орієнтовна площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.04.2016 було прийнято рішення відкласти розгляд питання та звернутись до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) стосовно отримання інформації щодо того, чи потрапляє земельна ділянка в межі детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 №330/330.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом від 25.05.2016 №055-6172, яким Департамент містобудування та архітектури інформує, що* ***земельна ділянка потрапляє в затверджений детальний план території селища Биківня.***
8.	К-26238 **ПР-8825 від 11.02.2016**	Громадянин Пустовіт Олег Михайлович 5-й пров. Садовий, 23 у власність площа 0,1000 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд *На* ***пленарному засіданні сесії Київської міської ради від 17.03.2016 проект рішення було знято*** *з розгляду та направлено для вивчення робочою групою з опрацювання питання соціального захисту киян - учасників антитерористичної операції та сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України під головуванням Бондаренка В. В.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом Керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 06.06.2016 №08/9540, відповідно до якого*

		робочою групою запропоновано Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та гр. Пустовіту О. М. віднайти альтернативну земельну ділянку, оскільки ділянка у 5-му пров. Садовому, 23 у Деснянському районі м. Києва зарезервована для сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України.
9.	К-25205 **ПР-9120 від 29.02.2016**	Громадянин Рагулін Петро Васильович, член садівницького товариства «Залізничник» вул. Призалізнична, діл. 5 у власність орієнтовна площа 0,07 га для ведення колективного садівництва ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 22.03.2016*** *питання було знято для вивчення робочою групою під головуванням Рослякова В. В.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 26.04.2016 прийнято рішення, враховуючи рекомендації робочої групи направити матеріали кадастрової справи до управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради для надання правової оцінки.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 25.05.2016 №08/230-1025 щодо порушення вимог Регламенту та повернення справи без розгляду.*
		Оболонський район
10.	К-25699 **ПР-9442 від 21.03.2016**	Громадянин Жукович Артем В'ячеславович вул. Новікова-Прибоя, 13 у власність площа 0,03 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування. архітектури та землекористування* ***від 26.04.2016*** *було прийнято рішення відкласти розгляд на чергове засідання постійної комісії.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на дійшов лист заявника від 06.06.2016 вх. №08/Ж-6954 щодо* ***розгляду справи у присутності заявника.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 15.2.1-2.

Зареєстр. 15.06.16 № 50

Протокол
засідання робочих груп,
створених на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 19.04.2016, 31.05.2016
з додаткового розгляду кадастрових справ та справ-клопотань
П-9118, П-9418, К-20705, К-24458, К-21912

Місце та час проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 (10-й поверх каб.1017)

03.06.2016 **10.00**

Присутні:

Картавий І.Л. - голова робочої групи;

Римаренко С.Г. - член робочої групи;

Росляков В.В. - член робочої групи;

Дзема Ю.А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Дудка Н. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Заявники:

Васько І. П. - представник Мартиненко Ю.А.

Шостак В.І. - представник Березіна Є.Ф., Бондаренка Ф.Ф.

Юматова Н.М. - представник Юматова М.В.

1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа П-9118
Про приватизацію земельної ділянки громадянам Юматову Василю Вікторовичу та Юматову Миколі Вікторовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку,

господарських будівель і споруд на вул. Валі Котика, 30-а у Святошинському районі м. Києва

В обговоренні взяли участь: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Юматова Н.М., Дзема Ю.А.

УХВАЛИЛИ: 1. ***Перенести розгляд зазначеного питання на наступне засідання робочої групи.***
2. ***Департаменту земельних ресурсів на наступне засідання робочої групи надати інформацію стосовно земельної ділянки на вул. Валі Котика, 32 (кадастровий номер 75:128:013), яка перебуває у власності гр. Юматова В.В.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

2. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **П-9418**
Про приватизацію земельної ділянки громадянам Березіній Євдокії Федорівні та Бондаренку Федору Федоровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Столичному шосе, 17 у Голосіївському районі м. Києва

В обговоренні взяли участь: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Шостак В.І.

УХВАЛИЛИ: ***Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3 , «проти» - немає, «утримались» - немає.

3. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання К-20705
Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у спільну часткову власність громадянам Мартиненко Юлії Андріївні та Мартиненко Марії Миколаївні на вул. Горького, 9-в у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд .

В обговоренні взяли участь: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Дзема Ю.А., Васько І. П.

УХВАЛИЛИ: ***Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

4. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання К-24458
Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Хіцко Євгенії Василівні, члену садівничого товариства "Дніпро-1", на вул. 51-й Садовій, діл. 9-в у Дарницькому районі м. Києва для ведення садівництва

В обговоренні взяли участь: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Дзема Ю.А.

УХВАЛИЛИ: 1. ***Перенести розгляд зазначеного питання на наступне засідання робочої групи.***
2. Департаменту земельних ресурсів запросити заявника на наступне засідання робочої групи.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

5. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання К-21912
Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Осієвській Антоніні Миколаївні на вул. Крилова, 75-г у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд

В обговоренні взяли участь: Картавий І.Л., Дзема Ю.А.

УХВАЛИЛИ: 1. ***Перенести розгляд зазначеного питання на наступне засідання робочої групи.***
2. Департаменту земельних ресурсів запросити заявника на наступне засідання робочої групи.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи: *І. Картавий*

Член робочої групи: *С. Римаренко*

В. Росляков

п.15.2.3-7

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 65 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

25.05.16 № 055-6142

на №№ 08/281-1562, № 08/281-1564, № 08/281-1565, № 08/281-1566, № 08/281-1567 від 11.05.2016

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Про містобудівну документацію

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуті звернення від 11.05.2016 № 08/281-1562, № 08/281-1564, № 08/281-1565, № 08/281-1566, № 08/281-1567 щодо надання інформації чи потрапляють земельні ділянки в затверджений рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 №330/330 детальний план території селища Биківня у Деснянському районі міста Києва.

За результатами розгляду звернення повідомляємо, що зазначені земельні ділянки потрапляють в затверджений детальний план території селища Биківня.

В.о. директора Ю. Тацій

К-23212
К-23217
К-23216
К-23215
К-23210

Савчук 234 80 04

п.15.2.8 К-26238.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009 *тел. (044) 202-70 -22*

28.03.2016 № 08/281-1091

на № _____ від _____

Голові робочої групі з опрацювання питань соціального захисту киян – учасників антитерористичної операції та сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України
Бондаренку В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На пленарному засіданні I сесії Київської міської ради VIII скликання 17.03.2016 під час розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Пустовіту Олегу Михайловичу у 5-му пров. Садовому, 23 у Деснянському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (К-26238) депутатами Київської міської ради було вирішено направити матеріали справи-клопотання К-26238 для розгляду робочою групою з опрацювання питань соціального захисту киян – учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України.

Враховуючи вищезазначене, направляємо Вам для розгляду матеріали справи-клопотання К-26238.

Додаток: матеріали справи-клопотання К-26238.

Київська міська державна адміністрація
31.03.2016 № 9788

З повагою

голова комісії О. Міщенко

Вик. Лисенко

п.15.29. К-25205

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

25.05.2016 №08/230-1025

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради розглянуло проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Рагуліну Петру Васильовичу, члену садівницького товариства "Залізничник" на вул. Призалізничній, діл. 5 у Дніпровському районі м. Києва для ведення колективного садівництва" (справа К-25205), додані до нього матеріали справи-клопотання та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Рагуліну Петру Васильовичу, члену садівницького товариства "Залізничник", на вул. Призалізничній, діл. 5 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,07 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для ведення колективного садівництва.

Як свідчать матеріали, додані до проекту рішення, 22 березня 2016 року на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування створена робоча група з додаткового вивчення, зокрема, справи-клопотання К-25205.

Відповідно до витягу з протоколу № 11 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, що відбулось 26 квітня 2016 року, комісія ухвалила відкласти розгляд проекту рішення, направити проект рішення та матеріали справи-клопотання К-25205 до

управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради для надання правової оцінки щодо можливості відведення вказаної в пункті 1 проекту рішення земельної ділянки та повернути проект рішення та матеріали справи-клопотання К-25205 на розгляд робочої групи після надання управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради правового висновку.

Відповідно до частин сьомої, дев'ятої статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351 (далі - Регламент), профільна постійна комісія протягом тридцяти днів з моменту реєстрації проекту рішення у комісії опрацьовує його та за результатами розгляду проекту рішення:

1) підтримує проект рішення Київради:

1.1) візує проект рішення без зауважень;

1.2) візує проект рішення із зауваженнями чи пропозиціями;

2) за згодою суб'єкта подання направляє проект рішення на доопрацювання, в тому числі шляхом створення робочої групи постійної комісії для доопрацювання проекту рішення;

3) відхиляє проект рішення.

У разі підтримання проекту рішення, а також висловлення зауважень та пропозицій до проекту рішення профільна постійна комісія направляє проект рішення для опрацювання до управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, яке протягом чотирнадцяти днів:

1) погоджує проект рішення без зауважень (візує проект рішення);

2) надає правовий висновок щодо невідповідності проекту рішення чи його окремих положень вимогам законодавства, надає зауваження і рекомендації, зокрема, рекомендації стосовно порядку розгляду проекту рішення.

Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішення не завізовано, зауваження та пропозиції до нього не висловлено.

Як вказано у витягу з протоколу № 11 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 26 квітня 2016 року, проект рішення після надання правового висновку планується повернути на розгляд робочої групи.

Зазначене порушує вимоги Регламенту, відповідно до яких управління правового забезпечення опрацьовує проекти рішень Київської міської ради після підтримання або висловлення зауважень та пропозицій до проекту рішення профільною постійною комісією, а не на стадії доопрацювання проекту рішення шляхом створення робочої групи постійної комісії.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення та повідомляє, що він буде опрацьований в разі направлення його у порядку, встановленому Регламентом.

З повагою

Начальник управління В. Слончак

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-604к

Витяг з протоколу № 11
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 26.04.2016

8.4.3. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-25205**
Повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Рагуліну Петру Васильовичу, члену садівницького товариства «Залізничник» на вул. Призалізничній, діл. 5 у Дніпровському районі м. Києва для ведення колективного садівництва».
(ПР-9120 від 29.02.2016)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 22.03.2016 *питання було знято для вивчення робочою групою у складі депутатів Назаренка В. Е., Римаренка С. Г., Рослякова В. В.*
Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом *засідання робочої групи від 25.03.2016 (реєстр. № 31 від 08.04.2016). Згідно з цим протоколом рекомендовано:*
1. Відкласти розгляд справи.
2. Постійній комісії направити проект рішення та матеріали справи-клопотання К-25205 до управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради для надання правової оцінки щодо можливості відведення земельної ділянки для ведення колективного садівництва в кварталі 66:676.
3. Після надання правового висновку повернути проект рішення та матеріали справи-клопотання К-25205 на розгляд робочої групи.

Земельна ділянка орієнтовною площею 0,07 га – у власність.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

громадянину Рагуліну Петру Васильовичу, члену садівницького товариства «Залізничник» на вул. Призалізничній, діл. 5 у Дніпровському районі м. Києва для ведення колективного садівництва».

2. Враховуючи рекомендації робочої групи, викладені у протоколі засідання цієї групи №31 від 08.04.2016, направити проект рішення та матеріали справи-клопотання К-25205 до управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради для надання правової оцінки щодо можливості відведення земельної ділянки для ведення колективного садівництва в кварталі 66:676.

3. Після надання правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повернути проект рішення та матеріали справи-клопотання К-25205 на розгляд робочої групи.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Бєляєва
тел. 202 70 09

08.04.16 № 31

Протокол
засідання робочої групи,
створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 22.03.2016 з додаткового вивчення кадастрової справи А-10956 та справ-клопотань К-25969, К-25205

Місце та час проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 зала засідань № 1017 (10-й поверх)

25.03.2016 **11.00**

Присутні:

Назаренко В.Е. - голова робочої групи;
Римаренко С.Г. - член робочої групи;
Росляков В.В. - член робочої групи;

Дзема Ю.А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Марченко В.П. - заступник начальника Служби містобудівного кадастру Департаменту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації.

Заявники:

Ананіна О.А. – представник гр.Ананіна А.О.

Рагулін П.В.

1. СЛУХАЛИ: **А-10956** Про передачу громадянину Ананіну Андрію Олексійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ватутіна, 15-а у Солом'янському районі м.Києва

В обговоренні взяли участь: Назаренко В.Е., Римаренко С.Г., Дзема Ю.А., Росляков В.В., Ананіна О. А.

УХВАЛИЛИ: ***Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

2. СЛУХАЛИ: **К-25969** Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Сидоренко Владиславі Олександрівні у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

В обговоренні взяли участь: Назаренко В.Е., Дзема Ю.А.

УХВАЛИЛИ: ***1. Перенести розгляд зазначеного питання на наступне засідання робочої групи.***
2. Департаменту земельних ресурсів запросити заявника на наступне засідання робочої групи.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3 , «проти» - немає, «утримались» - немає.

3. СЛУХАЛИ: **К-25205** Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Рагуліну Петру Васильовичу, члену садівницького товариства "Залізничник" на вул. Призалізничній, діл. 5 у Дніпровському районі м. Києва для ведення колективного садівництва

В обговоренні взяли участь: Назаренко В.Е., Росляков В.В., Римаренко С.Г., Дзема Ю. А., Марченко Р. В., Рагулін П.В.

Під час обговорення було зазначено:
1. Відсутня інформація щодо надання земельних ділянок СТ «Залізничник».
2. Відповідно до містобудівного кадастру зазначена ділянка (квартал **66:676**) – землі залізничного транспорту.
3. На земельній ділянці площею 0,07 га розташований садовий будинок площею 156,2 кв.м – витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за адресою: м. Київ, садове товариство «Залізничник», вулиця Призалізнична, будинок 5 (на підставі свідоцтва про право власності, серія та номер 33341481 від 09.02.2015).
4. За даними містобудівного кадастру в кварталі **66:676** (де розташована зазначена в матеріалах клопотання земельна ділянка) **вулиця Призалізнична відсутня.**
5. Витяг Служби містобудівного кадастру від 18.03.2015 на об'єкт по вул. Призалізничній, 5 (кварталі 66:676 замовник Рагулін П.В., замовлення №0009170) – **всі графічні матеріали до витягу** (схема розташування земельної ділянки, фрагмент схеми функціонального зонування за чинною містобудівною документацією і т.д.) - **на іншу** земельну ділянку по **вул. Залізничній 3 в кварталі 66:673).**

6. Земельна ділянка розташована **в межах санітарно-захисної зони залізниці.** Відповідно до п. 7.8 ДБН 360-92** між залізничними коліями, станціями і житловою забудовою необхідно дотримуватись санітарно-захисної зони, ширина якої (рахуючи від осі крайньої залізничної колії до будинків) встановлюється залежно від інтенсивності руху поїздів: на головних дорогах I, II, III категорій - 100 м, на станційних і під'їзних шляхах - 50 м.

Відстань від меж садових ділянок до осі крайньої залізничної колії слід приймати не менше 50 м при обов'язковому використанні шумозахисного озеленення шириною 25-30 м або інших шумозахисних заходів.

УХВАЛИЛИ: **1.** ***Відкласти розгляд.***

2. ***Рекомендувати постійній комісії направити проект рішення та матеріали справи-клопотання К-25205 до управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради для надання правової оцінки щодо можливості відведення земельної ділянки для ведення колективного садівництва в кварталі 66:676.***

3. ***Після надання правового висновку повернути проект рішення та матеріали справи-клопотання К-25205 на розгляд робочої групи.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи: *Назаренко В.Е.*

Члени робочої групи: *Римаренко С.Г.*

Росляков В.В.

п. 15.2.10 К-25699

Київська міська рада
06.06.2016 № 08/Ж-6954

Київська міська рада
Голові постійної комісії з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Жуковича Артема Вячеславовича
м. Київ, вул.Червонофлотська 4а, кв.13
т.0630100857

Заява

На розгляді Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування *(Далі – Постійна комісія)*, знаходиться проект-рішення ПР-9442 від 31.03.2016р. по справі-клопотанні про надання дозволу на розробку проекту землеустрою **К-25699** від 16.10.2015р.

На засіданні Постійної комісії від 26.04.2016р. – по справі-клопотанні про надання дозволу на розробку проекту землеустрою **К-25699** від 16.10.2015р. – РІШЕННЯ НЕ БУЛО ПРИЙНЯТО.

На особистому прийомі голови Міщенка О.Г. 27.05.2016р. , мені роз'яснили порядок подальшої роботи Постійної комісії з справою клопотання про надання дозволу на розробку проекту землеустрою **К-25699** від 16.10.2015р., та надали інформацію, що питання переноситься на наступне засідання Постійної комісії.

З метою реалізації свого права на безоплатну передачу земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, відповідно до ст.9, 118 Земельного Кодексу України, та враховуючи те, що після подачі клопотання пройшло більш ніж 8 місяців, прошу:

Повторно, на **найближчому** засіданні Постійної комісії, розглянути проект-рішення ПР-9442 від 31.03.2016р. у справі-клопотанні про надання дозволу на розробку проекту землеустрою К-25699 від 16.10.2015р. безпосередньо з моєю участю.

06.06.2016р.

А.В. Жукович

15.3. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства):***

		Голосіївський район
1.	К-25843 **ПР-9678 від 14.04.2016**	Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» вул. Деміївська, 9 в постійне користування площа 0,47 га для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку
		Дніпровський район
2.	К-25862 **ПР-9489 від 04.04.2016**	Комунальне підприємство з експлуатації і ремонту житлового фонду «Житло-Сервіс» вул. Раїси Окіпної, 4б в постійне користування площа 0,29 га для обслуговування відкритої автостоянки *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
		Деснянський район
3.	К-24234 **ПР-9278 від 22.03.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва просп. Володимира Маяковського, 3 в постійне користування площа 0,57 для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
		Оболонський район
4.	К-25791 **ПР-9387 від 28.03.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва вул. Прирічна, 19 в постійне користування площа 0,33 га для створення озеленених територій загального користування *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
		Печерський район
5.	К-25453 **ПР-9477 від 04.04.2016**	Державне підприємство «АДМІНІСТРАЦІЯ РІЧКОВИХ ПОРТІВ» вздовж Набережного шосе (причал пасажирської набережної станції метро «Дніпро») в постійне користування плаща 0,47 га для експлуатації та обслуговування гідротехнічної споруди
6.	К-25768 ПР-9773 від 18.04.2016	Міністерство охорони здоров'я України вул. Михайла Грушевського, 7 в постійне користування площа 1,18 га для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель та озеленення території *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
		Шевченківський район
7.	К-26098 **ПР-9438 від 31.03.2016**	Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) бульв. Тараса Шевченка, 3 в постійне користування площа 0,16 га для експлуатації та обслуговування будівлі органу державної влади та місцевого самоврядування
8.	К-25579 **ПР-9397 від 28.03.2016**	Музей історії міста Києва вул. Кудрявська, 9 в постійне користування площа 0,04 га для експлуатації та обслуговування будівлі музею

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

15.4. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	К-24054 **ПР-9487 від 04.04.2016**	Публічне акціонерне товариство «Київський завод «РАДАР» пров. Моторний, 3 в постійне користування площа 1,31 га для експлуатації та обслуговування адміністративних та господарських будівель та споруд
		Дніпровський район
2.	К-21169 **ПР-9767 від 18.04.2016**	Публічне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал» вул. Генерала Жмаченка, 9 в оренду до 31.12.2017 площа 0,80 га для експлуатації, обслуговування та реконструкції споруд каналізаційної насосної станції «Комсомольська» *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
3.	К-25371 **ПР-9440 від 31.03.2016**	Громадянин Литвиненко Леонід Васильович вул. Сосницька, 10 літ «В» в оренду на 10 років площа 0,02 га для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину
4.	К-26405 **ПР-9474 від 04.04.2016**	Громадянин Савчук Віктор Іванович вул. Будівельників, 38-б в оренду на 5 років площа 0,04 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (торговельні, складські та офісні приміщення)
		Оболонський район
5.	К-26245 **ПР-9458 від 01.04.2016**	Об`єднанню співвласників багатоповерхового будинку «Науковець 2010» вул. Мічуріна, 4 в постійне користування площа 0,34 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку та території
6.	К-21172 **ПР-9288 від 22.03.2016**	Публічне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал» вул. Лаврська, 8 в оренду до 31.12.2017 площа 4,39 га для експлуатації, обслуговування та реконструкції насосної станції 3-ого підйому Деснянському водопровідної станції *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
		Подільський район
7.	К-21171 **ПР-9330 від 23.03.2016**	Публічне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал» вул. Василя Порика, 8 в оренду до 31.12.2017 площа 6,62 га для експлуатації, обслуговування та реконструкції споруд насосної станції «Виноградар-3» *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
		Святошинський район
8.	К-26256 **ПР-9353 від 24.03.2016**	Публічне акціонерне товариство «Укртелеком» Брест-Литовське шосе, 17 в оренду на 10 років площа 0,25 га для обслуговування об'єктів зв'язку (монтерський будинок, склади, гаражі) *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
		Солом`янський район
9.	К-25531 **ПР-9065 від 26.02.2016**	Публічне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал» вул. Монтажників, 97 в оренду до 31.12.2017 площа 0,36 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд виробничої бази, що забезпечить водопостачання у м. Києві

		Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

15.5. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи):***

		Дарницький район
1.	К-25840 **ПР-9284 від 22.03.2016**	Приватне акціонерне товариство «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» Харківське шосе, 168 оренда на 10 років орієнтовна площа 0,07 га для експлуатації та обслуговування магазину *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.04.2016 було прийнято рішення відкласти розгляд питання та направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, якою згідно з витягом від 25.05.2016 №08/286-223 з протоколу №15 від 18.05.2016* ***проект рішення підтримано.***
		Оболонський район
2.	К-26231 **ПР-9076 від 26.02.2016**	Фізична особа-підприємець Танцюра Микола Іванович вул. Маршала Тимошенка, 7-г (літ. А) оренда 15 років площа 0,01 га для експлуатації та обслуговування будівлі магазину *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.04.2016 було прийнято рішення відкласти розгляд питання та направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, а також звернутись до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища для проведення перевірки щодо стану благоустрою та фактичного використання земельної ділянки.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з:* *- витягом від 16.05.2016 №08/286-200 з протоколу №14 від 27.04.2016 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до якого проект рішення підтримали;* *- листом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 17.05.2016 №064-4616 щодо наявності на земельній ділянці споруди, що має ознаки капітальної (фотофіксація додається).*
		Печерський район
3.	К-26389 **ПР-9285 від 22.03.2016**	Об`єднання співвласників багатоквартирного будинку «ВИМПЕЛ» вул. Предславинська, 21/23

		в постійне користування площа 0,25 га для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.04.2016 було прийнято рішення повернути справу-клопотання К-26389 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на доопрацювання для надання рішення зборів об`єднання співвласників багатоквартирного будинку «ВИМПЕЛ» щодо вирішення питання оформлення земельної ділянки в постійне користування.* ***Виноситься на повторний розгляд згідно з листом** Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 23.05.2016 №057026-10001 щодо доопрацювання та надання протоколу загальних зборів.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.15.5.1 К-25840

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

25.05.16 № 08/286-223

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.А.

Витяг з протоколу №15
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м. Київ **18.05.2016**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Овраменко О.В. - секретар постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - заступник начальника відділу забезпечення діяльності постійних комісії Київради

ЗАПРОШЕНІ:

В.Дворніков - Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

21. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» на Харківському шосе, 168 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину».
Кадастрова справа К-25840.

Питання 21.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» на Харківському шосе, 168 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину».
Кадастрова справа К-25840.

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, С.Башлаков, Ю.Ярмоленко, Дворніков В.М.

В результаті обговорення депутати вирішили підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:
1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» на Харківському шосе, 168 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину».
Кадастрова справа К-25840.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** – немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О.Бродський

Антонюк 2027311

п.15.5.2 к-26231

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

16.05.16 № 08/286-200

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №14 від 27 квітня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:
Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ:
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:
Антонюк В.М. - начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, підприємництва , регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Танцюрі Миколі Івановичу на вул.

Маршала Тимошенка, 7-г (літ. А) в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі магазину».
Кадастрова справа К-26231.
Доповідач: Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Дворніков Віктор Металлович

Питання 14.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Танцюрі Миколі Івановичу на вул. Маршала Тимошенка, 7-г (літ. А) в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі магазину».
Кадастрова справа К-26231.

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, О.Овраменко, Д.Попов, С.Башлаков, Дворніков В.М.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Танцюрі Миколі Івановичу на вул. Маршала Тимошенка, 7-г (літ. А) в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі магазину».
Кадастрова справа К-26231.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** – немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73--11

08/281-1323

п.15.5.2

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДПРОУ 34926981

19.05.2016 №064-4616
на № 064/6504 від 14.04.2016

Постійна комісія з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради

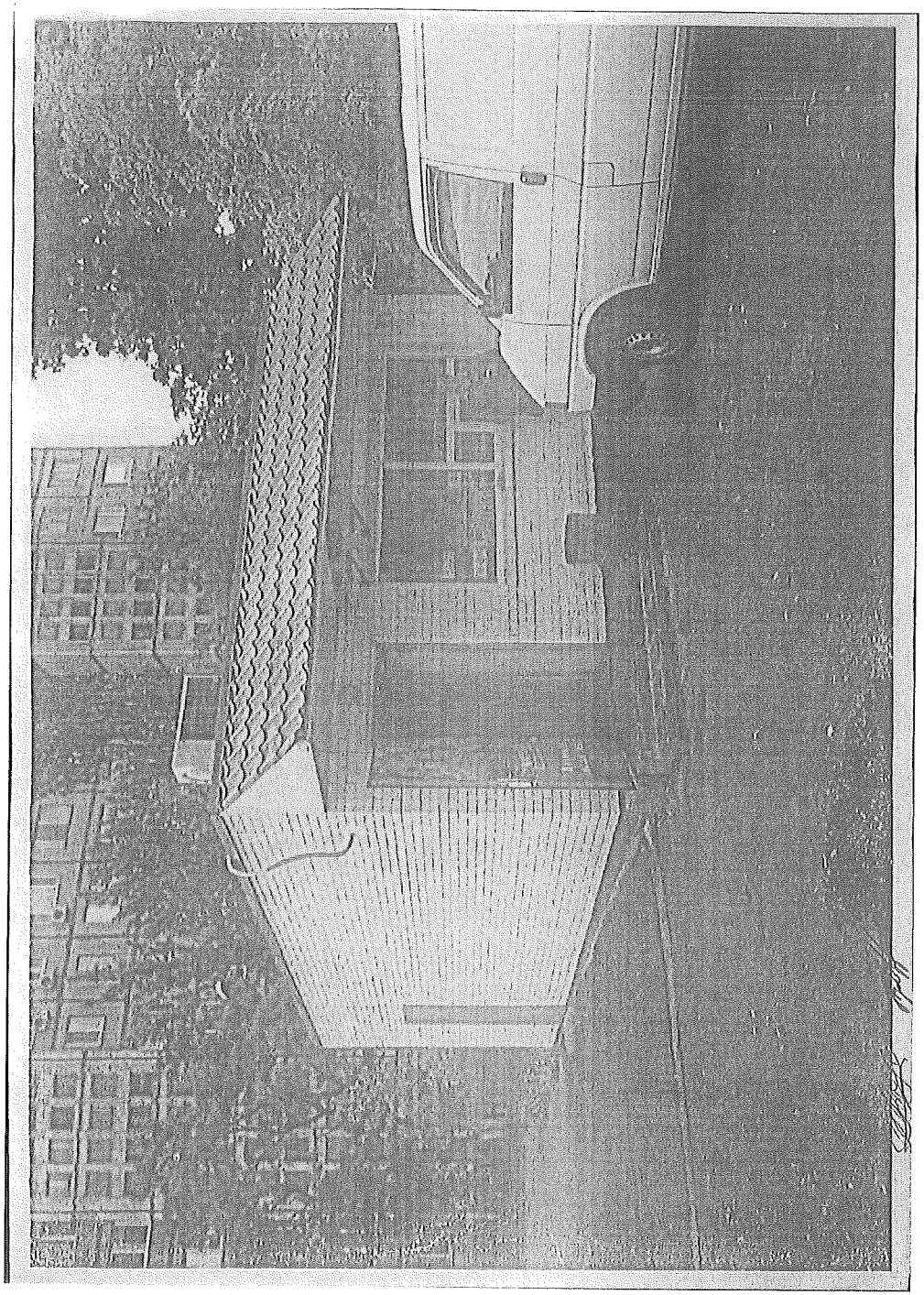
У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто витяг з протоколу № 9 засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.04.2016 № 08/281-426к стосовно проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою про відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Танцюрі Миколі Івановичу на вул. Маршала Тимошенка, 7-«Г» (літ. А) в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі магазину» стосовно стану благоустрою та фактичного використання зазначеної земельної ділянки. За результатами розгляду інформуємо.

На зазначеній земельній ділянці знаходиться споруда, що має ознаки капітальної (фотофіксація додається), тому враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень» підготовлено лист до Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додаток: фотофіксація на 1 арк. в 1 примірнику.

Перший заступник директора Т.Панчій

Коханевич
Зеленський 489 34 59



п.15.5.3

К-26389

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.05.2016 № 057026-10001
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє для подальшого розгляду проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ВИМПЕЛ» на вул.Предславинській, 21/23 у Печерському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку» після врахування зауважень, викладених у витязі з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування № 10 від 19.04.2016 (пункт 16.1.11) (до матеріалів додано протокол загальних зборів об'єднання щодо оформлення земельної ділянки в постійне користування).

Додатки: справа-клопотання з відповідним проектом рішення Київської міської ради № К-26389.

Директор О. Поліщук

А.Кузнецова
202-79-96

Витяг із протоколу № 37

Загальних зборів Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку " ВИМПЕЛ "

м. Київ "12" травня 2016 р.

Всього запрошено членів ОСББ «ВИМПЕЛ»: 61
Присутні: 53. Збори вважаються правочинними.
Голова Зборів: Онопрієнко Н.Г.
Секретар: Коломоєць Н.Г.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Розгляд питання про передачу (надання) в постійне користування ОСББ «ВИМПЕЛ» земельної ділянки відповідного цільового призначення.
2. Затвердження особи уповноваженої від ОСББ «ВИМПЕЛ» подати та оформити документи з питань землеустрою в Київську міську раду.

1. **Слухали:** Про передачу (надання) в постійне користування ОСББ «ВИМПЕЛ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Вирішили: Звернутися в Київську міську раду з клопотанням про надання дозволу отримати ОСББ «ВИМПЕЛ» земельну ділянку в постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
Голосували: «за»: 53, «проти»: - , «утримався»: - .
Рішення прийнято.

2. **Слухали:** Про затвердження особи уповноваженої від ОСББ «ВИМПЕЛ» подати та оформити документи з питань землеустрою в Київську міську раду.

Вирішили: Затвердити Голову правління ОСББ «ВИМПЕЛ» Онопрієнко Н.Г. особою уповноваженою від ОСББ «ВИМПЕЛ» подати та оформити документи з питань землеустрою в Київську міську раду та доручити Онопрієнко Н.Г., як уповноваженому представнику, здійснити всі інші необхідні дії щодо вказаних питань.
Голосували: «за»: 50 , «проти»: 2 , «утримався»: 1 .
Рішення прийнято.

Голова зборів Онопрієнко Н.Г.

Секретар зборів Коломоєць Н.Г.

Товариство співвласників багатоповерхового житлового будинку «ВИМПЕЛ» Ідентифікаційний код № 23378663 м. Київ Україна

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281- 520 р

Витяг з протоколу № 10
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 19.04.2016

16.1.11. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-26389**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ВИМПЕЛ» на вул. Предславинській, 21/23 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку».
(ПР-9285 від 22.03.2016)

Земельна ділянка площею 0,25 га – у постійне користування.

УХВАЛИЛИ: ***Повернути справу-клопотання К-26389 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання для надання рішення зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ВИМПЕЛ» щодо вирішення питання оформлення земельної ділянки у постійне користування.***

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

15.6. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

		Голосіївський район
1.	К-25506 **ПР-9491 від 04.04.2016**	Житлово-будівельний кооператив «Фенікс-Мілютенко» вул. Новопирогівська, 34-38 у власність площа 1,34 га для будівництва житлового будинку зі (потерпілих інвесторів) вбудованими приміщеннями громадського призначення ***З урахуванням звернення голови ЖБК «Фенікс-Мілютенко»*** *від 12.02.2016 вх. 08/2372 щодо оформлення земельної ділянки по вул. Новопирогівській, 34-38 у Голосіївському районі м. Києва; звернення ЖБК «Фенікс-Мілютенко» від 02.03.2016 вх. №08/3555 щодо виключення з переліку, що підлягають продажу на земельних торгах, земельну ділянку на вул. Новопирогівська, 34-38 у Голосіївському районі м. Києва, а також розглянути питання надання цієї земельної ділянки ЖБК «Фенікс-Мілютенко» для будівництва житлового будинку постраждалим інвесторам,* ***яке на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування. архітектури та землекористування від 15.03.2016*** *було знято для вивчення робочою групою під головуванням В. Михайленка.* ***Згідно з протоколом засіданні цієї робочої групи від 18.05.2016 (реєстр. №45 від 31.05.2016) постійній комісії рекомендовано:*** - *надати доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проект рішення Київської міської ради щодо виключення земельної ділянки на вул. Новопирогівській, 34-38 у Голосіївському районі м. Києва з переліку земельних ділянок, що підлягають продажу на земельних торгах;* - *постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування. архітектури та землекористування включити до порядку денного найближчого засідання справу-клопотання К-25506.*
		Дарницький район
2.	К-25918 **ПР-9452 від 01.04.2016**	Громадянка Калько Раїса Анатоліївна у Дарницькому районі м. Києва *без зазначення адреси* у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
3.	К-25917 **ПР-9453 від 01.04.2016**	Громадянка Калько Раїса Анатоліївна у Дарницькому районі м. Києва *без зазначення адреси* у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
4.	К-25920 **ПР-9454 від 01.04.2016**	Громадянка Калько Раїса Анатоліївна у Дарницькому районі м. Києва *без зазначення адреси* у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
5.	К-25921 **ПР-9455 від 01.04.2016**	Громадянка Калько Раїса Анатоліївна у Дарницькому районі м. Києва *без зазначення адреси* у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
		Деснянський район
6.	К-26358 **ПР-9401 від 28.03.2016**	Громадянин Стоженко Володимир Якович вул. Оноре де Бальзака (вул. Польова) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
		Оболонський район
7.	К-25503 **ПР-9441 від 31.03.2016**	Релігійна громада Української Православної Церкви парафії на честь Святих безсрібників Косьми та Даміана в Оболонському районі м. Києва вул. Юрія Кондратюка, 8а в постійне користування площа 0,05 га для експлуатації та обслуговування культової будівлі
8.	К-26329 **ПР-9398 від 28.03.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПоліСпаСервіс» вул. Прирічна, 37 в оренду на 49 років площа 0,92 га для експлуатації та обслуговування будівель культурно-оздоровчого, рекреаційного, спортивних і туристичних цілей
		Солом`янський район
9.	К-26011 **ПР-9465 від**	Громадянка Чан Май Лан

	04.04.2016	вул. Донська, 19 у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
10.	К-26112 **ПР-9161 від 01.03.2016**	Громадянин Матвійчук Олександр Володимирович у Солом'янському районі м. Києва *без зазначення адреси* у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
11.	К-24252 **ПР-9463 від 04.04.2016**	Громадянин Шелест Богдан Валерійович пров. Ватутіна, 58 у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
	Шевченківський район	
12.	К-26343 **ПР-9375 від 28.03.2016**	Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «БЕРЕЗНЯКИЖИТЛОБУД» вул. Глибочицька та у пров. Лук'янівський в оренду на 15 років площі 0,08 га та 3,44 га для будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Зареєстровано 31.05.2016 №43

до К-25506

ПРОТОКОЛ п. 15.6.1.

засідання робочої групи, створеної на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування 15.03.2015 року з розгляду звернень голови ЖБК «Фенікс-Мілютенко» від 12.02.2016 вх. 08/2372 щодо оформлення земельної ділянки по вул. Новопирогівській, 34-38 у Голосіївському районі м. Києва та від 02.03.2016 вх. №08/3555 щодо виключення з переліку, що підлягають продажу, земельну ділянку на вул. Новопирогівська, 34-38 у Голосіївському районі м. Києва, а також розглянути питання надання цієї земельної ділянки ЖБК «Фенікс-Мілютенко» для будівництва житлового будинку постраждалим інвесторам.

18 травня 2016 року **м. Київ**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Голова робочої групи - Михайленко В.О.
Члени робочої групи - Назаренко В.Е., Петровець О.Ф.

Присутні:
Михайленко В. О. – голова робочої групи;
Назаренко В. Е. – член робочої групи, член постійної комісії ;
Картавий І. Л. – депутат Київської міської ради;
Мішустіна О. П. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Федорова Н. Ф. – представник ЖБК «Фенікс- Мілютенко»;
Зінченко С. В. – представник ЖБК «Фенікс- Мілютенко»;
Ломаков Д. С. – представник ЖБК «Фенікс- Мілютенко».

Виступили: Михайленко В. О., Назаренко В. Е., Картавий І. Л., Мішустіна О. П., Федорова Н. Ф., Зінченко С. В., Ломаков Д. С.

Ухвалили: ***1) рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надати доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проект рішення Київської міської ради щодо виключення земельної ділянки на вул. Новопирогівській, 34-38 у Голосіївському районі м. Києва з переліку земельних ділянок, що підлягають продажу на земельних торгах;***

2) рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування включити до порядку денного найближчого засідання справу-клопотання К-25506 щодо надання дозволу на розроблення документації із землеустрою житлово-будівельному кооперативу «Фенікс-Мілютенко» на вул. Новопирогівській, 34-38 у Голосіївському районі м. Києва.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 2, «проти» - немає, «утрималось» - немає.

Голова робочої групи *В. Михайленко*

Член робочої групи: *В. Назаренко*

К-25506

ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «Фенікс-Мілютенко»
04136, м. Київ, вул. Маршала Гречка, буд. 24-А, кв. 43
Телефон 443-17-78, м. 063-457-35-51 4fedorova4@mail.ru

№_1__ від_12.02.2016 р.

Київська міська рада
12.02.2016 № 08/2372

Київському міському Голові **В. В. Кличко**
Копія: Секретарю Київради **В. В. Прокопіву,**
Копія: Голові постійної комісії Київради з питань земельних відносин **О. Г. Міщенко**

КЛОПОТАННЯ

Ми, інвестори, потерпілі від влади, упродовж 10-ти років не маємо змоги отримати власне житло. На пропозицію КМДА у 2010 році ми створили ЖБК «Фенікс-Мілютенко» з метою отримання земельної ділянки для будівництва нашого будинку. За цей час мною, як головою ЖБК, було оформлено **три** клопотання на земельні ділянки (NK-21926; К-22061; К -25506). Також за пропозицією працівників КМДА та Київради, які запропонували самостійно знайти земельну ділянку, а далі пряма мова: «Ми Вам її надамо для будівництва».

Перед тим, як подати клопотання (К-25506) по земельній ділянці, яку ми знайшли самостійно, ми консультувалися з приводу зазначеної ділянки у Департаменті архітектури та містобудування, де було доведено до нашого відома, що її можна використати для житлового будівництва із вбудованими приміщеннями громадського призначення. Ділянка ж в натурі виділена під будівництво супермаркетів. Хоча на цьому масиві немає потреби в супермаркетах. Один супермаркет функціонує і його достатньотдля потреб мешканців мікрорайона, два супермаркети після року функціонування зникли як такі, що не приносили ніякого прибутку.

Так от, ця земельна ділянка, знайдена нами у Голосіївському районі по вул. Новопирогівській 34-38, розташована у безлюдному місці. Упродовж багатьох років вона виставлена на аукціон для будівництва супермаркетів. Проте нікому не потрібна, так як знаходиться у глибокому закутку.

А побудувати житлові будинки із вбудованими приміщеннями громадського призначення набагато корисніше і важливіше, так як житлом будуть забезпечені постраждалі інвестори і учасники АТО, і приміщення громадського призначення будуть приносити користь місту.

Якщо Ви, київський голова, якого ми обирали, працівники КМДА разом з депутатами, яких ми також обирали для вирішення проблем киян, вболіваєте та пам'ятаєте, що обіцяли для мешканців столиці, то уклінно просимо: допоможіть ЖБК «Фенікс-Мілютенко» отримати земельну ділянку по вул. Новопирогівській 34-38, так як уже минуло 10 років з тих пір, як інвестои вклали кошти в будівництво і залишилися на вулиці, а деякі пішли з життя, і на вулиці залишилися їх діти.

Голова кооперативу Федорова Н.Ф.

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Поліщуку О.Г.

Надсилається лист ЖБК "Фенікс-Мілютенко" від 02.03.16 до розгляду в установленому порядку.

2 березня 2016 р.
№ 08/3555

В.ПРОКОПІВ

Медзвіту

ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «Фенікс-Мілютенко»
04136, м. Київ, вул. Маршала Гречка, буд. 24-А, кв. 43 Телефон 443-17-78, м. 063-457-35-51 4fedorova4@mail.ru

№ 5 від 02.03.2016 р.

Київська міська рада
02.03.2016 № **08/3555**

Секретарю Київради
Володимиру
Володимировичу
Прокопіву
Ніна Федорівна Федорова
адреса:
вул. М. Гречка, 24-А, кв. 43.
М. Київ, 04136,
конт. тел. (099)-936-22-09

Шановний Володимире Володимировичу!

Прошу детально розібратися з питання надання земельної ділянки ЖБК «Фенікс-Мілютенко» для побудови житлового будинку потерпілим інвесторам. Суть проблеми така.

Я, Федорова Ніна Федорівна (корінна киянка, обрана головою ЖБК «Фенікс-Мілютенко») та інші потрепілі інвестори продовж 10 років не в змозі отримати житло. Не 100 та більше кв. м., а одно- та двокімнатні квартири, тобто, соціальне житло. За цей час серед нас з'явилися учасники АТО, а декілька інвесторів вже знайшли житло під землею (пішли із життя). Оббиваємо пороги Київської КМДА та Київради з надією отримати земельну ділянкудля побудови житла, що було обіцяно не однією владою.

Протягом цих років, з приходом кожної нової влади, чекали на зміни, а їх, вибачте, немає. А ми все сподіваємося!!

Побудувати житло за власні кошти не змогли, тому що у 2007 році Л. Чернівецький забрав землю, а забудовник (МЖК-1) вкрав кошти. Потім ще надавали декілька земельних ділянок, але, як у тій приказці – ***однію рукою дають іншою забирають.*** Так було п'ять чи шість разів.

Нарешті прийшла влада МАЙДАНУ. Думали, що це ті, які будуть опікуватися українським народом. Але, НАЖАЛЬ, виявилися таким ж, як і ***попередники.***

Зустрівшися з депутатами Київської міської ради (2014 р), розповівши про нашу проблему, ніби-то побачили, що нарешті справедливість та здоровий глузд візмуть ВЕРХ. Але не так сталося, як бажалося.

Попередньо на засіданні земельної комісії (2015 р) нам запропоновано самим віднайти земельну ділянку. Ми таку земельну ділянку знайшли по вул Новопирогівській, 34-38 у Голосіївському районі (копія ескізу додається). У

Департаменті архітектури проконсультувалися, отримали позитивну відповідь, оформили подання (К-25506).

Отримуючи першу земельну ділянку, яку забрав Л. Черновецький (2007 р.) ми внесли кошти на розвиток міста Києва **1 млн. 300тис. грн, а на розвиток Деснянського району м. Києва – 600 тис. грн.**

Всупереч цьому, Постійна земельна комісія Київради від 24.12.2015 р. (лист від 14.01.2015 № 08/281-105 додається, прошу звернути увагу на дати) навіть не спромоглася нас запросити на засідання, підтримала відмову, запропоновану Департаментом земельних ресурсів КМДА, не розібравшися у проблемі (лист від 29.01.2016р. № 057021-1530).

Виходячи з вище зазначеного ПРОШУ:

1. Дати доручення Департаменту земельних ресурсів КМДА виключити з переліку, що підлягають продажу, земельну ділянку по вул. Новопирогівська,34-38 у Голосіївському районі (копія ескізу додається).

2. Постійній земельній комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування повторити розгляд питання про надання земельної ділянки за адресою вул. Новопирогівська, 34-38, розташовану у Голосіївському районі міста Києва ЖБК «Фенікс-Мілютенко» для побудови житлового будинку потерпілим інвесторам.

Додатки:

1. Витяг з протоколу № 9 від 23.04.2015 р. засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, атхітектури та землекористування.
2. Копія листа постійної комісії Київради з питаньмістобудування, атхітектури та землекористування від 14.01.2015 р. № 08/281-105.
3. Копія лста Департаменту земельнх ресурсів КМДА від 29.01.2016 р. № 057021-1530.
4. Копія чергового кадастрового плану.

Голова ЖБК ……«Фенікс-Мілютенко»……Н. Ф. Федорова

Додаток 1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-79/и

Витяг з протоколу № 9
засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 23.04.2015

18. СЛУХАЛИ: Пропозицію депутата Київради – голови постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування Прокопіва В.В. щодо заслуховування інформації представника потерпілих у результаті афери при будівництві житлових будинків на вул. Березняківській, 4-а та вул. Мілютенка, 29 в м. Києві Обрядина В.В.

УХВАЛИЛИ: 1. Взяти до відома інформацію стосовно афери при будівництві житлових будинків на вул. Березняківській, 4-а та вул. Мілютенка, 29 в м. Києві Обрядина В.В.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) віднайти та запропонувати альтернативну земельну ділянку для будівництва житлових будинків.

3. Звернутися до управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради з проханням надати роз'яснення щодо правових підстав надання земельної ділянки потерпілим від будівельної афери.

З протоколом вірно.

Голова комісії **В. Прокопів**

Перший заступник голови – секретар засідання **С. Левада**

Досьє № 2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009 тел./факс (044) 202-70-22

24.01.2016 № 08/281-1375

на № _____ від _____

Народному депутату України
Костянтиновському В.Л.,
вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

Копія: гр. Федоровій Н.Ф.,
вул. Маршала Гречка, 24-а, кв. 43,
м. Київ, 04136

Шановний Вячеславе Леонідовичу!

За дорученням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. від 28.12.2015 № 41231 до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло Ваше депутатське звернення від 22.12.2015 № 418ПД/467 стосовно звернення голови ЖБК «Фенікс-Мілютенко» Федорової Н.Ф. щодо земельної ділянки на вул. Новопирогівській, 34-38 у Голосіївському районі м. Києва.

За результатами розгляду повідомляємо, що відповідно до Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на підставі клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою готує проект дозволу Київської міської ради на розроблення документації із землеустрою або проект відмови у наданні такого дозволу згідно із затвердженою рішенням Київської міської ради формою та проект відповідного висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, які передаються на розгляд цієї комісії.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли підготовлені Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) матеріали справи-клопотання К-25506 «Про відмову житлово-будівельному кооперативу «Фенікс-Мілютенко» у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,34 га у власність для будівництва житлового будинку (потерпілих інвесторів) із вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Новопирогівській, 34-38 у Голосіївському районі м. Києва».

Враховуючи те, що рішеннями Київської міської ради від 04.09.2014 № 97/97 «Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру на вул. Новопирогівській, 34 - 38 у Голосіївському районі м. Києва» та від 17.02.2015 № 101/966 «Про затвердження переліку земельних ділянок, право оренди яких виставляється на земельні торги (Є-1254)» вказану земельну ділянку включено до переліку земельних ділянок, право оренди яких виставляється на земельні торги (Є-1254), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було підготовлено відмову житлово-будівельному кооперативу «Фенікс-Мілютенко» у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою.

Беручи до уваги викладене вище, постійна комісія на своєму засіданні 24.12.2015 розглянула справу-клопотання К-25506 та підтримала підготовлений Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) висновок комісії про відмову житлово-будівельному кооперативу «Фенікс-Мілютенко» у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою площею 1,34 га у власність для будівництва житлового будинку (потерпілих інвесторів) із вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Новопирогівській, 34-38 у Голосіївському районі м. Києва.

Відповідно до статті 6 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060, матеріали справи-клопотання К-25506 було передано 29.12.2015 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для подальшого опрацювання.

З повагою

голова комісії О. Міщенко

Вик. Ліссенко
тел. 202-70-22

Додаток 3

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
БУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.04.2016 № 057021-1530
на № 1 від 11.01.2016

Житлово-будівельний кооператив
«Фенікс-Мілютенко»
вул. Маршала Гречка, 24-а, кв. 43,
м. Київ, 04136

За дорученням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. від 15.01.2016 № 08/575 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто звернення ЖБК «Фенікс-Мілютенко» стосовно ситуації, яка склалася навколо земельної ділянки на вул. Новопирогівській, 34-38 у Голосіївському районі м. Києва.

Повідомляємо, що рішеннями Київської міської ради від 04.09.2014 № 97/97 «Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру на вул. Новопирогівській, 34-38 у Голосіївському районі м. Києва», від 17.02.2015 № 101/966 «Про затвердження переліку земельних ділянок, право оренди яких виставляється на земельні торги (Є-1254)» земельна ділянка, на вул. Новопирогівській, 34-38 площею 13411,83 кв.м, включена до переліку для опрацювання можливості продажу її (або права оренди на них) на земельних торгах для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру.

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка на вул. Новопирогівській, 34-38 площею 13411,83 кв.м перебуває у комунальній власності Київської міської ради (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.09.2014 № 7176973).

Враховуючи викладене, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацювавши справу-клопотання № К-25506 від 02.10.2015 щодо надання дозволу Київською міською радою на розроблення документації із землеустрою на відведення зазначеної земельної ділянки житлово-будівельного кооперативу «Фенікс-Мілютенко» для будівництва житлового будинку зі (потерпілих інвесторів) вбудованими приміщеннями громадського призначення, підготував проект рішення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про відмову у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою, який 15.12.2015 передано на розгляд до Київської міської ради.

Станом на сьогодні рішення Київська міська рада по даному питанню не приймала.

Заступник директора С.Птуха

Р.Чепомітько 234-85-49

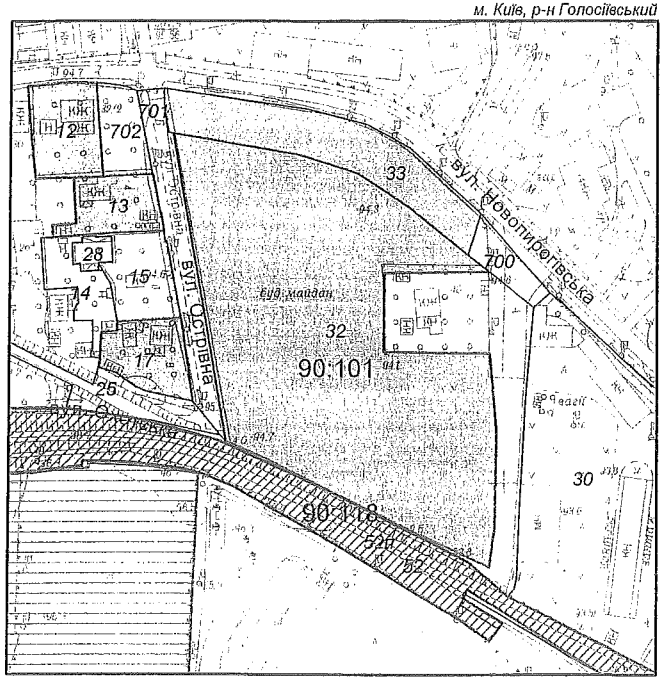
№ 08/575 від 18.01.2016

Додаток-4

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.09.2015р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- 2 — документ на право користування чи володіння
- 2 — технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
- 2 — технічний звіт по інвентаризації
- 2 — проект відведення

Спеціальні та кадастрові зони

90:101 Номери кадастрових кварталів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець _____ *Горліцина Ю.М.*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

2 347013 662114

Замовлення № 16211

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 22.09.2015р - стор.№2

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
90:101:012	Фізична особа	вул. Новопирогівська, 32/2		Власність	
90:101:013	Фізичні особи	вул. Острівна, 4		Власність	
90:101:014	Фізична особа	вул. Острівна, 6/2			
90:101:015	Фізична особа	вул. Острівна, 6/1			
90:101:017	Фізичні особи	вул. Острівна, 8		Власність	
90:101:025	Землі не надані у власність чи користування		пров.Охотський		
90:101:028	Фізичні особи	вул. Острівна, 6/1, 6/2			
90:101:030	Фізична особа	вул. Новопирогівська, 50			
90:101:032	Київська міська рада (аукціон)	вул. Новопирогівська, 34-38		Власність	
90:101:033	Блок первинного обслуговування населення	вул. Новопирогівська, 34-38		Право в процесі оформлення (Оренда (користування) на 49 років)	
90:101:700	Не інвентаризовано				
90:101:701	Землі не надані у власність чи користування		вул.Острівна		
90:101:702	Фізична особа	вул. Новопирогівська, 32/2			
90:118:052	Товариство з обмеженою відповідальністю "Корчуватське підприємство промислового залізничного транспорту-два"	вул. Набережно-Корчуватська, 136			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
90:118:052п	Закрите акціонерне товариство "Будіндустрія-два"	вул. Набережно-Корчуватська, 136	Проект: Оренда (користування) на 10 років	

виготовлено КП КІЗВ

16. Розгляд проектів рішень та листів знятих для розгляду робочими групами, створеними на засіданнях постійної комісії та рішення по яким робочими групами не прийнято - *матеріали додаються.*

16.1. Кадастрові справи		
1.	А-21631 **ПР-8048 від 02.12.2015**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Нон-стоп» просп. Московському, 26-в (літера А) в Оболонському районі поновити на 15 років договір на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 07.12.1998 № 78-5-00035 площа 0,2794 га для будівництва та експлуатації автозаправної станції з комплексом сервісно-побутових послуг та внести зміни до нього, а саме: - слова «товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма «НОН СТОП» замінити словами «товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Нон-стоп» у відповідних відмінках; - слова та цифри «на просп. Червоних козаків, 26-а у Мінському районі» замінити словами та цифрами «на просп. Московському, 26-в (літера А) в Оболонському районі»; - слово «автозаправочної» замінити словом «автозаправної». *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.12.2015 проект рішення направлено для вивчення робочою групою під головуванням Михайленка В. О.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *гідно з листом депутата Михайленка В. О. від 06.06.2016 вх. №08/9493 щодо розгляду справи на засіданні постійної комісії, оскільки робоча група не збирає кворум.*
2.	Д-7083 **ПР-8204 від 15.12.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ГЛОРІЯ-ТРЕЙД» площі Дружби народів, 6 оренда на 10 років площа 0,1497 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель-нежитлових приміщень торговельного призначення *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.02.2015 проект рішення направлено для вивчення робочою групою під головуванням Меліхової Т. І. та на розгляд постійної комісії Київської міської ради з* ***питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, яка прийняла рішення відхилити проект рішення.***
		Виноситься на повторний розгляд, оскільки згідно ст. 14 п. 6 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення.
3.	А-22314 **ПР-9221 від 11.03.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Опко» просп. Академіка Палладіна, 16/39 **про внесення змін до рішення** Київської міської ради від 10.09.2015 №1032/1896 «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.07.2003 №75-6-00072 (в редакції угоди про поновлення та про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки від 14.10.2011 №75-6-00526) на просп. Академіка Палладіна, 16/39 у Святошинському районі м. Києва» внести зміни до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 №1032/1896 в частині терміну користування, а саме: слова та цифри «15 років» замінити словами та цифрами «25 років» у відповідних відмінках. ***На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.03.2016*** *прийнято рішення перенести розгляд питання та запросити заявника, від 22.03.2016 проект рішення направлено для вивчення робочою групою під головуванням Меліхової Т. І.* *Виноситься на повторний розгляд згідно з листом депутатів Київської міської ради Меліхової Т. І. та Картавого І. Л. від 01.04.2016 вх. №08/5610.*
4.	Д-2926 **ПР-8412 від 20.01.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КНЯЖИЙ ЗАТОН» Дніпровська набережна, 18 в оренду на 1 рік площа 5,0623 га для будівництва житлового комплексу з об`єктами соціально-побутового призначення та школою-дитячим садком першого ступеня *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «Княжий затон» від 18.01.2016 № 02/26 (вх. від 18.01.2016 №08/754 з проханням збільшити термін користування земельною ділянкою та передати її в довгострокову оренду на 7 років.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 26.01.2015 проект рішення направлено для вивчення робочою групою під головуванням Михайленка В. О. На засіданні комісії від 24.05.2016 - 31.05.2016 змінено склад робочої групи. Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом робочої групи від 15.06.2016 №52.*

16.2. Листи		
1.		Лист об'єднаного кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський» від 07.12.2015 вх. №08/20168 щодо оформлення права користування земельними ділянками на перетині просп. Ватутіна та вул. Бальзака та вул. Вершигори, 5, на просп. Ватутіна (район Московського мосту, урочище Чорторий), вул. Воскресеньська, 2-А, вул. Микільсько-Слобідська, 6/2, вул. Райдужна, 25 та вул. Панельна, 2. *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 24.12.2015 лист направлено для вивчення робочою групою у складі депутатів: Марченка Р. В., Кісільва І. П., Назаренка В. Е., Петровця О. Ф.* *Виноситься на повторний розгляд, оскільки згідно ст. 14 п. 6 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення.*
2.		Звернення №08/КО-1359 від 10.02.2016 представника мешканців будинків по вул. В. Дубініна, 4, вул. Жуковського, 4, пр-т. 40-річчя Жовтня, 100/2, вул. Бурмістенка, 3, Л. М. Сіпунова щодо розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між КМР та ПАТ «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими об`єктами соціально-побутового призначення та паркінгом на вул. В. Дубініна, 2 літера А у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення КМР від 28.12.2006 р. №577/634 та поновлений рішенням Київради від 22 травня 2013 року №506/9563. *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.03.2016 проект рішення направлено для вивчення робочою групою під головуванням Негрича М. М.* *Виноситься на повторний розгляд, оскільки згідно ст. 14 п. 6 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення.*
16.3. Справи-клопотання		
1.	К-25661 **ПР-8136 від 09.12.2015**	Приватне підприємство «Сокіл» дорога Набережно-Печерська, 5 передача земельної ділянки в суборенду ТОВ «Укрбізнесгруп Альянс» строком до 20.01.2020 площа 0,0948 га для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу з дебаркадером, автостоянкою та адмінбудинком *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 24.01.2016 проект рішення направлено для вивчення робочою групою під головуванням Кісільова І. П.* *Виноситься на повторний розгляд, оскільки згідно ст. 14 п. 6 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення.*
2.	К-25847 **ПР-8670 від 04.02.2016**	Фізична особа-підприємець Чех Любов Петрівна вул. Північна, 48-в оренда 10 років площа 0,03 га для експлуатації та обслуговування магазину з продажу товарів народного споживання *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.03.2016 проект рішення направлено для вивчення робочою групою під головуванням Михайленка В. О.* *Виноситься на повторний розгляд, оскільки згідно ст. 14 п. 6 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 16.1.1. А-21631

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"20" травня 2016 р. № 08/279/08-064-135-1

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради, яке відбулося 15 березня 2016 року, було створено робочу групи з розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Нон-стоп» договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди для будівництва та експлуатації автозаправної станції з комплексом сервісно-побутових послуг на просп. Московському, 26-в (літера А) в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього» (кадастрова справа А-21631) під головуванням Михайленка В.О.

Відтак, оскільки протягом встановленого строку зазначена робоча група не може зібрати кворум для ухвалення рішення, відповідно до ст.14 Положення про постійні комісії Київської міської, направляємо зазначений проект рішення на розгляд постійної комісії з питань містобудування архітектури та землекористування.

З повагою,
Голова робочої групи **В. Михайленко**

Київська міська рада
06.06.2016 № **08/9493**

16.1.2 Д-7083

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«ТОРГОВИЙ ДІМ «ГЛОРІЯ ТРЕЙД»

код ЄДРПОУ 39049504, юр. адреса: 04214, м. Київ, вул. Північна, буд. 6 (літера А1)

№ 6 від 01.06.2016 року

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування

Міщенко Олександру Григоровичу

Директор ТОВ «Торговий дім «Глорія Трейд»

Філатова Г. О.

Шановний Олександре Григоровичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Глорія Трейд» ознайомилося на офіційному веб-сайті Київради (www.kmr.gov.ua) з сканкопією проекту рішення Київради та додатками до нього.

Згідно п.5 ст. 23 Регламенту Київської міської ради проект рішення (від 12.11.2014 №351/351) та його письмові копії були направлені для розгляду постійним Комісіям Київради.

Просимо Вас, при розгляді проекту рішення Київради про передачу земельної ділянки, що знаходиться за адресою: м. Київ, площа Дружби Народів 6, з цільового призначення виключити слово реконструкція та залишити: обслуговування та експлуатація об'єктів за адресою розміщення: м. Київ, площа Дружби Народів 6, які введені в експлуатацію.

З повагою,

Директор /Г.О.Філатова/

Київська міська рада
02.06.2016 № **08/9293**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«ТОРГОВИЙ ДІМ «ГЛОРІЯ ТРЕЙД»

код ЄДРПОУ 39049504, юр. адреса: 04214, м. Київ, вул. Піанічна, буд. 6 (літера А1)

№ 5 від 25.05.2016 року

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування

Міщенко Олександру Григоровичу

Директор ТОВ «Торговий дім «Глорія Трейд»

Філатова Г. О.

Шановний Олександре Григоровичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Глорія Трейд» ознайомилося на офіційному веб-сайті Київради (www.kmr.gov.ua) з сканкопією проекту рішення Київради та додатками до нього.

Згідно п.5 ст. 23 Регламенту Київської міської ради проект рішення (від 12.11.2014 №351/351) та його письмові копії були направлені для розгляду постійним Комісіям Київради.

У зв'язку з вищенаведеним просимо Вас, розглянути проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «Торговий дім «Глорія Трейд» (кадастровий номер 8000000000:78:098:0131), на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради, для прийняття відповідного рішення.

Київська міська рада
02.06.2016 № **08/9294**

З повагою,

Директор /Г.О.Філатова/

п. 16.1.3.

А-22314

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"01" квітня 2016 р. № 08/279/08/259-16

Київська міська рада
01.04.2016 № **08/5610**

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г

Шановний Олександре Григоровичу!

22 березня 2016 року відбулося засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на якому було створено робочу групу з числа депутатів постійної комісії: Меліхова Т.І., Картавий І.Л., Непоп В.І. та Михайленко В.О. для більш детального вивчення кадастрової справи А-22314 та проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 №1032/1896 "Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.07.2003 №75-6-00072 (в редакції угоди про поновлення та про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки від 14.10.2011 №75-6-00526) на просп. Академіка Палладіна, 16/39 у Святошинському районі м. Києва".

23 березня та 29 березня 2016 року на засідання зазначеної робочої групи два депутати Непоп В.І. та Михайленко В.О. не з'явилися.

Мною і депутатом Картавим І.Л. уважно вивчено кадастрову справу А-22314 та проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 №1032/1896 "Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.07.2003 №75-6-00072 (в редакції угоди про поновлення та про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки від 14.10.2011 №75-6-00526) на просп. Академіка Палладіна, 16/39 у Святошинському районі м. Києва".

Враховуючи те, що з дати прийняття першого рішенням Київради 24.04.03 №411/571 та укладання договору оренди від 30 липня 2003 року №15-6-000-72 пройшло 13 років, а ділянки по сьогоднішній день не використовуються за цільовим призначенням, не забудовані та договір оренди на земельні ділянки закінчується лише 30.07.2018 року, пропонуємо винести на

розгляд постійної комісії це питання та відхилити проект рішення "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 №1032/1896 "Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.07.2003 №75-6-00072 (в редакції угоди про поновлення та про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки від 14.10.2011 №75-6-00526) на просп. Академіка Палладіна, 16/39 у Святошинському районі м. Києва" постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування .

Депутат Київради Т. Меліхова

Депутат Київради І. Картавий

Зареєстр. 15.06.2016 №52 п.1.1.4 Д-2926

ПРОТОКОЛ

від 07 червня 2016 року

засідання робочої групи, створеної на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 31 травня 2016 року, з розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Княжий затон» земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення та школою-дитячим садком першого ступеню на Дніпровській набережній, 18 у Дарницькому районі м. Києва» (кадастрова справа Д-2926)

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Голова робочої групи - Михайленко В.О.
Члени робочої групи - Назаренко В.Е., Кримчак С.О.

Присутні:

Михайленко В. О.	- голова робочої групи;
Назаренко В. Е.	- член робочої групи;
Кримчак С. О.	- член робочої групи;
Дудка Р. В.	- представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Іваненко І. М.	- представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Гуриненко О. М.	- представник ТОВ «Княжий затон»;
Буділов М. М.	- депутат Київської міської ради;
Бохняк В. Я.	- депутат Київської міської ради;
Попов Д. В.	- депутат Київської міської ради;
Жуков Г. В.	- представник ГК «Де Вижин»;
Мосійчук А. О.	- помічник керівника депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода».

Виступили: Михайленко В. О., Назаренко В. Е., Кримчак С.О., Бохняк В.Я., Буділов М.М., Попов Д.В., Дудка Р.В., Гуриненко О.М., Іваненко І.М.

Ухвалили: ***направити проект рішення Київської міської ради «Про передачу***

товариству з обмеженою відповідальністю «Княжий затон» земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення та школою-дитячим садком першого ступеню на Дніпровській набережній, 18 у Дарницькому районі м. Києва» (кадастрова справа Д-2926) на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування. Членам робочої групи викласти свої пропозиції та/або окрему думку щодо зазначеного проекту рішення.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3, «проти» - немає, «утрималось» - немає.

Голова робочої групи **В. Михайленко**

Члени робочої групи **В. Назаренко**

С. Кримчак

п.16.1.4. Д-2926

ЗАТОН

Товариство з обмеженою відповідальністю
"КНЯЖИЙ ЗАТОН"
Україна, 01001, м. Київ, Столичне шосе, 103, тел. 220-01-56
код ЄДРПОУ 24093093

№ 02/26
«18» січня 2016 р.

Голові
постійної комісії Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та землекористування
Міщенку О.Г.

Відповідно до згоди Київського міського голови від 25.06.2007 № Д-2926 землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення земельної ділянки) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КНЯЖИЙ ЗАТОН" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами соціально – побутового призначення та школою – дитячим садком першого ступеню на Дніпровській набережній, 18 у Дарницькому районі м. Києва та сформована кадастрова Д-2926. Вказаний проект погоджений Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві та переданий до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу КМР (КМДА) для подальшого розгляду.

Діючий договір оренди земельної ділянки ТОВ «Княжий Затон» укладений на строк 49 років з 20.07.1999 р. та приведений у відповідність до вимог чинного законодавства. ТОВ «Княжий Затон» запроектовано будівництво об'єкта соціально-побутового призначення та дитячого садка-школи першого ступеню, що є нагальним питанням інфраструктурного забезпечення розвитку 11 мікрорайону.

Враховуючи скрутне фінансове становище, спричинене наслідками світової економічної кризи, яке не дає можливості придбати у власність земельну ділянку за вищевказаною адресою, наявністю об'єкта соціального призначення, який планується до передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва, прошу при підготовці проекту рішення Київської міської ради та розгляді вищевказаної кадастрової справи (Д-2926) термін користування земельною ділянкою збільшити і передати земельну ділянку в **довгострокову оренду на 7 років** (замість «оренди на 1 рік (за умови подальшого викупу)».

Додаток: 1. Копія згоди Київського міського голови від 25.06.2007 № Д-2926
2. Копія листа на адресу Київської міської ради від 02.09.2015 № 23/26.

Директор В.В. Розбіцький

Київська міська рада
18.01.2016 № 08/754

Товариство з обмеженою відповідальністю
"КНЯЖИЙ ЗАТОН"
Україна, 01001, м. Київ, Столичне шосе, 103, тел. 220-01-56
код ЄДРПОУ 24093093

№ 23/26
«02» вересня 2015 р.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
03 ВЕР 2015
Вх. 08/15170

Київська міська рада

Відповідно до клопотання ТОВ «КНЯЖИЙ ЗАТОН» від 16.10.2006 № К-7862, висновку постійної комісії з питань земельних відносин від 24.04.2007 № К-7862 та згоди Київського міського голови на розроблення документації із землеустрою від 25.06.2007 № Д-2926 землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами соціально – побутового призначення та школою – дитячим садком першого ступеню на Дніпровській набережній (11 мікрорайон житлового масиву Позняки) у Дарницькому районі м. Києва та сформована кадастрова справа Д-2926.

Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:009:0004 відведена ТОВ «КНЯЖИЙ ЗАТОН» на 49 років відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.04.1998 № 788 та пункту 10 рішення Київради від 26.09.2002 року № 19/179 та право користування якою посвідчено договором на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 20.07.1999 № 90-5-00050 та додатковою угодою від 13.01.2003 № 90-5-00086.

У зв'язку з реєстрацією права власності на об'єкти нерухомого майна, які розташовані на вищевказаній земельній ділянці прошу дозволити внести відповідні зміни до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастрова справа Д-2926) в частині адреси земельної ділянки, привівши її у відповідність до майнових документів, а саме **«на Дніпровській набережній, 18 у Дарницькому районі м. Києва»**

Усі висновки та погодження, які були отримані ТОВ «КНЯЖИЙ ЗАТОН» на земельну ділянку з адресою: **Дніпровська набережна (11 мікрорайон житлового масиву Позняки) у Дарницькому районі м. Києва** вважати дійсними для земельної ділянки з адресою: Дніпровська набережна, 18 у Дарницькому районі м. Києва.

Директор В.В. Розоїцький

КОПІЯ ВІРНА
ПІДПИС

Україна «КНЯЖИЙ ЗАТОН» Ідентифікаційний код 24093093 м. Київ Товариство з обмеженою відповідальністю

Клопотання
К-7862
від 16 жовтня 2006 р.
2 347001 078620

Приймальня Київської міської ради з земельних питань
Головне управління земельних ресурсів
Кадастровий номер земельної ділянки: 90:009:004

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Товариство з обмеженою відповідальністю "Княжий Затон"
(назва юридичної особи або ПІБ фізичної особи, ідентифікаційний код)

зареєстрована у Дарницькій РДА м. Києва
(місце реєстрації юридичної/фізичної особи)

02099 м. Київ вул. Ялтинська, 5 "б"
(адреса для листування, телефон)

тел 501-0600 факс 501-0602

Клопотання(заява)

Відповідно до Земельного Кодексу України прошу надати у користування земельну ділянку:

Відомості про земельну ділянку:

місце розташування (адреса) вул. Дніпровська Набережна (11 мкр ж/м "Позняки")

орієнтовний розмір 5,1 га

цільове призначення будівництво житлового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення та школою-дитячим садком першого ступеню (зміна цільового призначення)

вид та термін користування:
- ☐ - постійне користування
- ☐ - власність
- ☑ - оренда, 20 (термін)

Із Регламентом розгляду питань набуття та реалізації прав на землю в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 15 липня 2004 року № 457/1867, ознайомлені.

До клопотання додаються:
- ☑ - Виколіювання з чергового плану міста.
- ☑ - План земельної ділянки на картографічних матеріалах в М1:2000 або 1:500
- ☑ - свідоцтво про державну реєстрацію / довідка Мінстату про включення до ЄДРПОУ / паспорт фізичної особи

Перелік інших документів наведено на звороті листа.

Генеральний директор Теннікін Михайло Сергійович
посада ПІБ

КОПІЯ ВІРНА
ПІДПИС

Україна «КНЯЖИЙ ЗАТОН» Ідентифікаційний код 24093093 м. Київ Товариство з обмеженою відповідальністю

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

Київська міська рада
Головне управління земельних ресурсів

Кадастровий номер земельної ділянки:
10:009:004

Згода на проектування

Д-2926

від 25.06.2007

2 347001 129261

До клопотання від 16 жовтня 2006 р. № К-7862

ЗГОДА

на розроблення документації із землеустрою

юридична/фізична особа надалі заявник	*- Товариство з обмеженою відповідальністю "КНЯЖИЙ ЗАТОН"*
адреса земельної ділянки	*- м. Київ, р-н Дарницький, набережна Дніпровська (11 мкр ж/м "Позняки")*
вид землекористування	*- оренда на 1 рік (за умови подальшого викупу)*
цільове призначення земельної ділянки	*- для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення та школою-дитячим садком першого ступеню (зміна цільового призначення)*
орієнтовний розмір	*- 5.103 га*

Відповідно до статей 120,123,124 Земельного Кодексу України, Регламенту розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 15.07.2004 №457/1867 із змінами, внесеними рішенням Київради від 28.09.2006 №36/93 та на підставі позитивного висновку постійної комісії Київради з питань земельних відносин (протокол від 24.04.07) заявнику надається згода на розроблення документації з землеустрою у орієнтовних межах, зазначених у додатку до цієї згоди.

Ця згода дає право звертатися із замовленням на розроблення документації з землеустрою до організацій, які мають відповідні дозволи (ліцензії) на виконання цих видів робіт.

Втрати і збитки заявника внаслідок відмови Київської міської ради є власним ризиком заявника і Київською міською радою не відшкодовуються.

Термін дії згоди 4 місяці.

Додаток: схема меж земельної ділянки на звороті аркушу.

Київський міський голова Л.Черновецький

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА УКРАЇНА

КОПІЯ ВІРНА
ПІДПИС

Україна • Товариство з обмеженою відповідальністю • м. Київ • «КНЯЖИЙ ЗАТОН» Ідентифікаційний код 24093093

п. 16.2.1.

УКРАЇНА
ОБ'ЄДНАНИЙ КООПЕРАТИВ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ КОЛЕКТИВНИХ АВТОСТОЯНОК «ДНІПРОВСЬКИЙ»

адреса: Україна, 02218, м. Київ, а/с 94, тел.: 542-38-74, ЄДРПОУ 22870782, e-mail:ok_dniprovskiy@ukr.net

вих. № 30 від 07.12.2015 року

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради
Міщенко О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Просимо вирішити питання оформлення права землекористування Об'єднаному кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський».

Кооператив «Дніпровський» є самоврядним об'єднанням громадян у кількості 1858 мешканців Дніпровського району міста Києва, створений на основі єдності інтересів для спільної реалізації громадянами своїх прав і свобод (стаття 1 Закону України "Про об'єднання громадян"), які є земельними користувачами понад тридцять років, відповідно до статті 119 ЗК України громадяни, які добросовісно, відкрито і безперервно користуються земельними ділянками та з початку свого існування постійно сплачує всі податки.

До складу Об'єднаного кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський» входять наступні автостоянки:

1. **Автостоянка** перетин просп. Ватутіна та вул. Бальзака та вул. Вершигори, 5.
2. **Автостоянка** просп. Ватутіна (район Московського мосту, урочище Чорторий).
3. **Автостоянка** вул. Воскресенська, 2-А.
4. **Автостоянка** вул. Микільсько-Слобідська, 6/2.
5. **Автостоянка** вул. Райдужна, 25.
6. **Автостоянка** вул. Панельна, 2.

Київська міська рада 07.12.2015 № 08/20168

По всіх вказаних майданчиках існують судові рішення попередньої злочинної влади, яка цинічно знищувала права місцевої громади.

Першочергово необхідно зауважити про те, що відповідно до будівельних норм з сімдесятих років минулого століття існуюча тоді влада визначила відповідні місця для збереження особистого транспорту мешканців Дніпровського району. Виконкомом Дніпровського району було

створено об'єднаний кооператив по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський». У відповідності з рішенням виконавчого комітету Дніпровської районної ради №188 від 23.03.1981 прийнятого на виконання рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів №111 від 26.01.1981 для впорядкування утримання транспортних засобів індивідуального користування були затверджені згідно із додатком №1 перелік вулиць, тупиків та вільних площадок для використання під тимчасові стоянки для транспортних засобів індивідуальних власників.

За часів існування Держави Україна кооператив користувався земельними ділянками на підставі Перехідних положень Земельного кодексу України.

З 2001 року кооператив постійно подавав клопотання у порядку, встановленому законом щодо оформлення земельних ділянок, проте назаваді цьому постійно ставали корумповані схеми міських чиновників.

Рішення, прийняті господарськими судами різних рівнів, є по своїй суті виконанням вказівок колишньої влади. Слід звернути увагу на той факт, що вони (рішення) спрямовані на звільнення земельних ділянок, однак не передбачають надання кооперативу аналогічних земельних ділянок, що в майбутньому призведе до неймовірного захаращення прибудинкових територій та вулиць автотранспортом. Тобто рішення носять виключно «комерційний» характер, а не віддзеркалюють загальноправові принципи верховенства права, справедливості тощо.

Звільнення кооперативом земельних ділянок без надання аналогічних ділянок призведе до його фактичної ліквідації (припинення діяльності), до істотного захаращення прибудинкових територій особистим транспортом з усіма наслідками та порушення наступних норм права:

Відповідно до п. 2 ч. 1 ст. 2 Закону України «Про кооперацію» кооператив - юридична особа, утворена фізичними та/або юридичними особами, які добровільно об'єдналися на основі членства для ведення спільної господарської та іншої діяльності з метою задоволення своїх економічних, соціальних та інших потреб на засадах самоврядування.

Відповідно до ст. 3 Закону України «Про кооперацію» основними завданнями кооперації є:

підвищення життєвого рівня членів кооперативів, захист їх майнових інтересів і соціальних прав;

створення системи економічної і соціальної самодопомоги населення та суб'єктів господарювання;

створення і розвиток інфраструктури, необхідної для провадження господарської та іншої діяльності кооперативів з метою зростання матеріального добробуту їх членів та задоволення потреб у товарах і послугах;

сприяння сталому розвитку та становленню засад демократичного розвитку суспільства.

В ст. 37 Закону України «Про кооперацію» зазначено, що держава гарантує додержання прав і законних інтересів кооперативних організацій та

їх членів, максимально сприяє розвитку і зміцненню їх господарської самостійності.

Кооперативні організації взаємодіють з органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування в питаннях виробництва продукції та надання послуг з метою зниження рівня безробіття, розв'язання інших економічних і соціальних проблем.

Забороняється втручання органів державної влади та органів місцевого самоврядування у фінансово-господарську та іншу діяльність кооперативних організацій, крім випадків, прямо передбачених законом.

Вимушені констатувати той факт, що після «Революції гідності» при владі залишилась істотна кількість корупціонерів, які вдало маніпулюють злочинними наказами попередньої влади для особистого збагачення. Протягом 2014-2015 років ОК «Дніпровський» три рази подавав клопотання до секретаріату Київради, активно працювали з депутатами, на жаль, корупційні дії вкотре унеможливили розгляд питання кооперативу міськими депутатами.

Просимо:

1. Відізвати судові накази та зупинити виконання виконавчих проваджень відділу ДВС Дніпровського РУЮ у м. Києві про зобов'язання Об'єднаному кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський» звільнити вищезазначені земельні ділянки.
2. Унеможливити руйнування цілісного майнового комплексу у вигляді автостоянок, яке призведе до суттєвого підвищення криміногенної ситуації у районі та знищення особистого майна громадян.
3. Відповідно до рішення Київської міської ради від 4 березня 2015 року №195/1060 розглянути клопотання кооперативу та винести на розгляд Київської міської ради питання оформлення права землекористування Об'єднаному кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський».

Сподіваємось на позитивне вирішення питання місцевої громади Дніпровського району!

Заступник голови правління О. М. Базік

Виконавець 068-129-15-22

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36
тел.:(044)202-73-93, тел./факс:(044)202-70-89
email: kmr@kmr.gov.ua

16.11.2015 № 225-КР-420
на № _____ від _____

ОК БЕКА «Дніпровський»
просп. Ватутіна, 4а
02218, м. Київ

ГБК «Русанівський 3»
вул. Марини Раскової, 52
02002, м. Київ

Кооператив «Воскресенский»
вул. Курнатовського, 2

ОК «Зірочка»
вул. Жмеринська, 28
03146, м. Київ

ОК «Відрадний-5»
вул. Козелецька, 18

ОК «Стоянка-20»
вул. Миколи Василенка, 7-А

ГО «Спілка автомобілістів Святошинського району»
вул. Сім'ї Сосніних, 3, літ. Ж, Д
03680, м. Київ

ГО «Спілка автомобілістів Солом'янського району»

У Київській міській раді розглянуто спільний лист об'єднаного кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський» та інших гаражних кооперативів м. Києва.

За результатами розгляду повідомляємо, що ОК БЕКА «Дніпровський» та іншими гаражними кооперативами неодноразово подавалися клопотання про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок, які були повернуті на доопрацювання з різних причин.

4

Набуття права на землю у місті Києві регулюється Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами, внесеними рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060).

Відповідно до пункту 15.2 зазначеного рішення Київської міської ради земельні ділянки існуючим гаражно-будівельним кооперативам для експлуатації та обслуговування гаражів та поновлення договорів оренди земельних ділянок для розміщення та будівництва одноповерхових, у тому числі відкритих автостоянок (паркінгів, майданчиків), до затвердження планів зонування та/або детальних планів територій надаються/поновлюються виключно в короткострокову оренду строком до трьох років.

Крім того, згідно зі статтею 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 Земельного кодексу України.

У разі надходження до Київської міської ради відповідних клопотань з приводу надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, склад та зміст яких відповідатиме вимогам Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, Київська міська рада та її виконавчий орган забезпечать їх своєчасне опрацювання в установленому порядку.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради О.Резніков

Поліщук 279 58 72
Подлєгаєв 278 41 55

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1007тел./факс (044)202-73-09

17.12. 2014 № 08/281- 1218

на № 37 від 14.10.2014

№ 39 від 26.11.2014

Заступнику Голови правління
Об`єднаному кооперативу
по будівництву та експлуатації
колективних автостоянок «Дніпровський»

На Ваші листи, №37 від 14.10.2014 та №39 від 26.11.2014, щодо законності підстав землекористування для модернізації власних господарств кооперативу, повідомляємо наступне.

До постійної комісії надійшло звернення від 08.09.2014 № 08/279/094-5«л» депутата Київради Харченко О.В. щодо внесення в порядок денний питань кооперативу «Дніпровський» (вх. № 08/13065 від 09.09.2014).

Лист звернення об'єднаного кооперативу БЕКА «Дніпровський», який було долучено до звернення депутата Харченко О.В., було розглянуто 16.09.2014 на засіданні постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування.

За результатами розгляду комісією представлених матеріалів було прийнято рішення направити для додаткового опрацювання постійно діючої робочої групи щодо вивчення стану підготовки Генерального плану міста Києва до 2025 року, із залученням депутата Київради Овраменко О.В та представників громадської ради Дніпровського району, Дочірнього підприємства "Інститут Генерального плану м. Києва" АТ "Київпроект", Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (КМДА). Станом на 14.11.2014 р., для забезпечення членів робочої групи повною та об'єктивною інформацією зазначеного питання, направлено запити до Департаменту містобудування та архітектури, комунального підприємства «Інститут генерального плану» щодо можливості розміщення автостоянок або будівництва на земельних ділянках, якими користується кооператив у відповідності з інформацією містобудівного кадастру та перспективи розвитку територій відповідно до генерального плану міста Києва.

Питання забезпечення достатньою кількістю паркувальних місць для тимчасового та постійного зберігання автотранспорту членів кооперативу та інших жителів мікрорайону буде розглядатись в рамках Програми розвитку єдиного паркувального простору в м. Києві до 2015 року, проекту щодо розробки інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони.

Повідомляємо також, що відведення земельних ділянок здійснюється відповідно до Земельного кодексу України та Тимчасового порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 лютого 2013 року N 63/9120.

Так, передача земельних ділянок в оренду або надання їх у постійне користування здійснюється відповідно до рішення Київської міської ради, яке приймається на підставі відповідної документації із землеустрою.

Відповідно, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розробляється на підставі поданого клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, та отримання дозволу Київської міської ради на розроблення документації із землеустрою.

Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з дотриманням вимог законів України "Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності" та "Про адміністративні послуги" погоджується в порядку та органами, встановленими статтею 186[1] Земельного кодексу України.

Департамент земельних ресурсів перевіряє проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на відповідність дозволу на його розроблення програмі використання та охорони земель міста Києва та іншим міським програмам у сфері охорони і використання земель, затвердженим відповідними рішеннями Київської міської ради, а також даним міського земельного кадастру та організовує перевірку електронного файла.

Станом на 10.12.2014 сформовані кадастрові справи за клопотанням заціплених осіб, а саме ОК БЕКА «Дніпровський» на розгляд постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування не надходили.

Постійна комісія в межах своїх повноважень розгляне кадастрові справи по відведенню земельних ділянок, якими користується кооператив, у разі їх надходження відповідно до законодавства.

Перший заступник Голови комісії С.Я. Левада

УКРАЇНА
ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел. (044) 559-10-73, тел../факс 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua; www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

18.02.14 № 1133/26/2/103
На № _____ від _____

Начальнику Департаменту
земельних ресурсів
Кулаковському Ю.П.
01030, м. Київ,
вул.Хрещатик,32-а

Шановний Юрію Петровичу!

До Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації з листом від 29.01.2014 №10 звернувся заступник голови правління ОК «Дніпровський» Базік О.М. з проханням надати допомогу у вирішенні питання оформлення права користування земельними ділянками для експлуатації та обслуговування автостоянок, які фактично знаходяться у користуванні кооперативу з 1980 року.

У 2013 році, відповідно до діючого Тимчасового порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в м. Києві, ОК «Дніпровський» подав до Київської міської ради через приймальну Київради з земельних питань клопотання (К-21182, К-21945, К-21946, К-22064, К-21186, К-21187, К-21188) про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

За інформацією постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та архітектури Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів підготував проект рішення (ПР-4580 ВІД 03.10.2013) «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднаному кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський» на просп.Генерала Ватутіна, урочище Чорторий у Дніпровському районі м. Києва, землі транспорту, розміщення автостоянки для зберігання автотранспорту членів кооперативу» (справа - клопотання К-21182), який був розглянутий і підтриманий на пленарному засіданні Київської міської ради від 13.11.2013 та прийнято рішення.

8.

Клопотання К-21945, К-21946, К-22064, К-21186, К-21187, К-21188 з відповідними проектами рішень на розгляд постійної комісії Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури не надходили (копія додається).

За інформацією Департаменту містобудування та архітектури, за результатами розгляду поданих КО «Дніпровський» клопотань щодо відведення земельних ділянок, до Департаменту земельних ресурсів були відправлені відповіді в установленому законодавством порядку (копія листа додається).

Департамент земельних ресурсів у своєму листі від 24.12.2013 №0570274-27041 повідомив, що подані об'єднаним кооперативом по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський» клопотання про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок опрацьовуються у відповідності до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120.

Враховуючи, що районні в місті Києві державні адміністрації не приймають у часті у процесі відведення земельних ділянок, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація просить при розгляді клопотань, поданих ОК «Дніпровський» врахувати думку Громадської ради при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації, яка підтримує наміри кооперативу та повідомити об'єднаний кооператив по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський» про результат розгляду клопотань К-21945, К-21946, К-22064, К-21186, К-21187, К-21188, в копії Дніпровську райдержадміністрацію.
Додаток: 4 (чотири) арк.

З повагою

Перший заступник голови О.Дейнега

Кононенко Л.П.
Брезвен В.М.
292-71-58

9.

УКРАЇНА
ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел. (044) 559-10-73, тел../факс 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

18.02.14 № 1132/26/2/103
На № 10 від 29.01.14

Заступнику голови правління
ОК «Дніпровський»
Базіку О.М.
02218, м. Київ, а/с 94

Шановний Олегу Миколайовичу!

Розглянувши Ваше звернення від 29.01.14 №10 та додані до нього документи щодо надання допомоги у вирішенні питання оформлення права користування земельними ділянками для експлуатації та обслуговування автостоянок, які фактично знаходяться у користуванні ОК «Дніпровський» з 1980 року, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація в межах повноважень повідомляє наступне.

Враховуючи, що районні в місті Києві державні адміністрації не наділені повноваженнями з регулювання питань у галузі земельних відносин та не приймають участі у процесі відведення земельних ділянок, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація звернулася листом до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації з проханням розглянути подані об'єднаним кооперативом по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський» клопотання К-21945, К-21946, К-22064, К-21186, К-21187, К-21188 з врахуванням думки Громадської ради при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації та повідомити про результати їх розгляду ОК «Дніпровський», в копії Дніпровську райдержадміністрацію.

Додаток: 2 (два) арк.

З повагою
Перший заступник голови О.Дейнега

Кононенко Л.П.
Брезвен В.М.
292-71-58

Громадська рада при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації

№ 3-ГР від 28 листопада 2013 року

Заступнику Київського
міського голови
секретарю Київської
міської ради
Герезі Г.Ф.

Шановна Галино Федорівно!

27 серпня 2013 року до Громадської ради Дніпровської районної у м. Києві державної адміністрації звернулись представники місцевої громади Дніпровського району м. Києва з проханням допомоги у розв'язанні складного питання щодо зберігання особистого транспорту членів об'єднаного кооператив по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський», до складу якого входять вісім автостоянок у Дніпровському районі м. Києва про допомогу у вирішенні проблеми землекористування.

Громадською Радою Дніпровської районної у м. Києві державної адміністрації уважно розглянуто звернення територіальної громади Дніпровського району м. Києва та встановлено наступне.

На території Дніпровського району міста Києва розташовано понад сто автокооперативів та установ інших форм господарювання та власності, статутною діяльністю яких є зберігання особистого автотранспорту місцевої громади, котрі засновані ще за радянських часів. У переважної більшості з них право землекористування у встановленому законом порядку не оформлене у зв'язку з низкою не визначених проблем, пов'язаних з Генеральним планом м. Києва. Виконавча влада мотивує свою відмову в оформленні права землекористування тим, що заявлені ініціативи не відповідають вимогам чинного законодавства та містобудівній документації.

Станом на сьогодні Генеральним планом м. Києва 2025 визначено тільки п'ять місць для постійного зберігання автотранспорту мешканців Дніпровського району. Хоча відповідно до існуючих нормативів на зазначених вище земельних ділянках повинно бути розміщено 144 000 автомобілів, з розрахунку на 1 тис. населення 400 авто, що є неможливим.

Об'єднаний кооператив по будівництву та експлуатації колективних

автостоянок «Дніпровський» був створений у 1980 році згідно з рішенням виконкому Дніпровської райради народних депутатів № 114 від 11.03.80 та зареєстрований як юридична особа у встановлених чинним законодавством України органах. Згідно з Законом України «Про кооперацію» та Статутом членами кооперативу є члени територіальної громади, 70% з яких пільговики. Кооператив використовує земельні ділянки з радянських часів на підставі рішень Київської міської ради та Дніпровської районної ради. Постійно намагається оформити право землекористування (чергове подання 2013 року К-21182, К-21945, К-21946, К-22064, К-21186, К-21187, К-21188) та має наміри самостійно будувати багатоповерхові автостоянки та вдосконалювати майданчики для постійного зберігання автотранспорту членів кооперативу по зазначених нижче вулицях:

1) просп. Генерала Ватутіна, урочище Чорторий;
2) вул. П. Вершигори, 5;
3) перетин просп. Генерала Ватутіна та вул. О. Бальзака;
4) вул. Райдужна, 25;
5) вул. С. Стальського, 29;
6) вул. Воскресенська, 2а;
7) просп. Визволителів, 1а;
8) вул. Панельна, 2;
9) вул. Микільсько - Слобідська, 6/2 у Дніпровському районі м. Києва.

Але всі намагання кооперативу вирішити питання відповідно до чинного законодавства не дають позитивного рішення. Крім того, кооператив є справним платником податків, щорічно сплачує до бюджету близько 2 млн.грн., створює понад 45 робочих місць забезпечує зберігання транспорту понад 2000 мешканців Дніпровського району м. Києва.

На підставі вищезазначеного, в розрізі захисту конституційних прав громадян Дніпровського району, розвитку інфраструктури, забезпечення комфортних умов проживання мешканців, та забезпечення збалансованого соціального і економічного розвитку району, неприпустимості захаращення прибудинкових територій автотранспортом, просимо:

1. Створити робочу групу з фахівців з містобудування, землеустрою та представників громади Дніпровського району щодо врегулювання вищезазначеної проблеми.
2. Максимально сприяти створенню можливостей для постійного зберігання автотранспорту місцевої громади зі збереженням існуючого кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський».

Голова Громадської ради **Г. Богдан**

12.

п.16.2.2.

Київському міському голові
п. Клічку В.В.

Київська міська рада
10.02.2016 № 08/КО-1359

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
п. О. Міщенко

Представник мешканців будинків по вул. В. Дубініна, 4; вул. Жуковського, 4; пр.-т. 40-річчя Жовтня, 100/2; вул. Бурмістенка, 3
Л.М. Сіпунова (03127, м. Київ, вул. В. Дубініна, 4, кв. 21)

ЗВЕРНЕННЯ

Проблемне питання щодо будівництва багатоповерхівки за адресою: вул. В.Дубініна, 2-А у Голосіївському районі міста Києва, виникло ще у 2006 році, коли були порушені умови діючого на той час законодавства щодо проведення обов'язкових громадських слухань, які були грубо зфабриковані, про що свідчать загальні збори обурених мешканців від 18.06.2007року, щодо вимоги про порушення прав більше 2 тис. громадян згідно зі ст.. 13 Закону України «Про місцеве самоврядування». Звернення від 18.06.2007р. було направлено в Прокуратуру Голосіївського району м. Києва, Виконавчий орган Київської міської ради, у Голосіївську районну у м. Києві державну Адміністрацію, а також щодо проведення експертизи проекту будівництва. Адже будівництво багатоповерхової споруди з паркінгом призведе до пошкодження жилих будинків в щільній забудові по вул. В. Дубініна, 4; вул. Жуковського, 4; проспект 40-річчя Жовтня, 100/2; вул. Бурмістенка, 3 і створить загрозу життю та здоров'ю мешканців цих будинків.

На сьогоднішній день вже більше 2х тижнів ведуться будівельні роботи багатоповерхової будівлі, що створило обурення і величезну соціальну напругу, з виїздом поліції та швидкої допомоги на місце незаконної забудови . Щодня б'ють, ображають людей.

З огляду на викладене вище, керуючись ст.5 Закону України «Про звернення громадян» прошу:

1. Розглянути на найближчому засіданні постійної комісії питання розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та ПАТ «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими об'єктами соціально-побутового призначення та паркінгом на вул. Володі Дубініна, 2 літера А у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 28.12.2006р. №577/634 та поновлений рішенням Київради від 22 травня 2013 року №506/9563.
2. Вжити заходів щодо припинення виконання будівельних робіт на незаконній забудові.
3. Запросити громаду на засідання постійної комісії з цього питання.
4. Проінформувати про результат розгляду звернення за адресою: 03127, м.Київ, вул. В.Дубініна, 4, кв. 21, Сіпунову Людмилу Миколаївну

09.02.2016р.

Першому заступнику
Головного управління земельних ресурсів
п-ну Ю.П. Кулаковському
(на комісію)
01601 м. Київ вул. Хрещатик, 32-а

копія Депутату Ю.П. Дмитрук

копія Депутату А.І. Шпанак

мешканців будинків
Проспект 40 річчя Жовтня 100\2;
Провулок Жуковського, 4;
Вулиця В. Дубиніна, 4;
Вулиця Бурмістренка,3

Уповноважений загальними зборами
мешканців будинків
В.Д. Новіков
03127 м. Київ Проспект 40 річчя Жовтня,
№ 100\2 кв. 169

Звернення

ЗАТ "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті" всупереч чинному законодавству намагається забудувати територію в середині житлового кварталу обмеженого будинками по Проспекту 40 річчя Жовтня, 100\2, по вул.. Дубініна,4, по вул.. Бурмістренка,3, та провулок Жуковського,4, з населенням понад 1500 мешканців, (3 п'ятиповерхівки, один чотириповерховий, та один семи поверховий будинок) на якій розташована двохповерхова будівля, обнесена бетонним парканом (колишній дитячий садок), багатоповерховим житловим будинком з підземним паркінгом (вул.. В. Дубініна, 2 а).

З середини 2006 року, будучи проти, мешканці вищевказаних будинків не дали замовнику згоди на забудову території. У той час мешканці вищевказаних будинків відправили звернення від 16.09.2006 р. до Голови Київської міської державної адміністрації п-ну Черновецькому Л.М, копії Голові державної адміністрації Голосіївського р-ну м. Києва, п-ну Садовому Л., та отримані відповіді від головного управління земельних ресурсів за №03-344\29452 від 17.10.2006р, від Голосіївської районної у м. Києві Державної адміністрації за №6-КО-4980 від 18.10.2006р., де повідомлялось, що адміністрація свого погодження на будівництво житлового будинку за вищевказаною адресою без проведення громадських слухань не надаватиме.

Але 12 червня 2007 року були проведені громадські слухання, про які мешканці будинків не були попереджені і не знали, де підставними особами було прийнято рішення про доцільність будівництва багатоповерхового будинку з підземним паркінгом за адресою В. Дубиніна 2-а.

Тоді мешканці вищевказаних будинків направили листа до мера м. Києва Чернівецького, та Голові голосіївської Державної адміністрації м. Києва від 18.06.2006р, про порушення прав громадян, згідно зі ст.. 13 Закону України "Про місцеве самоврядування", згідно Статуту п.6 ст. 13, про час і місце проведення громадських слухань, затвердженого Київською міською Радою від 28.03.2002р №371\1805. Цим грубо порушено права громадян згідно розпорядження Київського міського Голови №43\230 від 18.05.2006р. п.1 п.3. Тому мешканці будинків Проспект 40-річчя Жовтня 100\2, провулок Бурмістренка,3, вул.. В.Дубініна, 4, провулок Жуковського,4 вважають громадські слухання такими, що не відбулися. А також звернення від 18.06.2007р. було направлено Прокурору Голосіївського району м. Києва.

На ці звернення були надані відповіді:

- Прокурора голосіївського району м. Києва від 10.08.2007р. №1643 з підписом в.о. Прокурора - М.Г. Іванець
- Виконавчий орган Київської Міської Ради від 19.07.2007р. №010-1250 за підписом в.о. Заступника голови Е. Лещенко
- Головне управління з питань внутрішньої політики від 20.07.2007р. №051-1729 за підписом начальника В. Гончарук
- Голосіївська районна у м. Києві державна Адміністрація від 17.07.2007р №6-КО-2318 за підписом Заступника Голови Ю. Курінний

Де повідомлялось що громадські слухання не проводилось, участі в них не брали, проінформовані не були.

Так що це – не порушення прав та Закону ?!

Зараз на території під будівництво розташована двоповерхова будівля з невеликою територією, обнесена бетонним парканом. (ділянка приблизно 2 га), впритул прилягає до домової території будинків Проспект 40 річчя Жовтня,100, 100\2, В.Дубиніна,4, провулок Бурмістренка,3, провулок Жуковського,4.

Згідно з ДБН 360-92** п. 37 (Містобудування планування і забудова міських і сільських поселень*), щільність населення в межах 180-450 людей на га.

На даний час щільність нашого кварталу більш ніж вдвічі (більш ніш1500) перевищує усі нормативні показники.

Підземний паркінг в свою чергу зробить подвір'я будинків 100\2, 100, В'ю Дубиніна,4 та Бурмістренка, 3 транзитною територією, не кажучи, що дім по вул.. В. Дубиніна,4 знаходиться на відстані 5-6 метрів від паркану забудови.

Також для будівництва багатоповерхівки треба буде відібрати у будинків по Проспекту 40 річчя Жовтня 100\2, та 100, В. Дубиніна,4 та Бурмістренка, 3 при домову територію та зруйнувати дитячі майданчики.

Будинок за адресою проспект 40 річчя Жовтня 100\2, та 100 зведено на місці яру, на насипних ґрунтах, а також земля даної місцевості насичена підземними водами. Магістральний каналізаційний трубопровід перенасичено, від нього сморід. Якщо підключити ще одну нову будівлю, то він мабуть вже не витримає.

Зведення багатоповерхового житлового будинку на даній ділянці зробить інсоляцію житлових приміщень будинків прилеглих до ділянки забудови, а саме будинку по вул. В. Дубиніна, 4, по вул. Бурмістренка,3, пров. Жуковського,3, та Проспект 40 річчя Жовтня 100\2, та 100 не відповідних до нормативних показників – близькість розташування газової, та електро підстанцій міської мережі.

Будинки вже мають відхилення відносно до первісної забудови, подальша забудова призведе до ще більшого зсуву, та руйнації.
Все це не гальмує багатоповерхове будівництво.

Просимо терміново Вашого втручання в розгляді цієї справи та відміни Рішення, від 28 грудня 2006 року №577\634 Київської міської Ради 3 сесії 5 скликання, про передачу ЗАТ "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України" земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими об'єктами соціально-побутового призначення та паркінгом по вул. В. Дубиніна,2 (літера "А") у Голосіївському районі м. Києва.

Мешканці наших будинків налаштовані рішуче відстоювати свої законні права і не бажають, щоб повторились криваві події, які відбувались у Дарницькому районі по вул.. Березняківській, 12, та інших місцях.

Тому переконливо просимо Вас розібратися з нашою ситуацією і вжити термінових заходів до відміни рішення щодо противоправного будівництва багатоповерхового житлового будинку з паркінгом по вул. В.Дубиніна,2 а.

З повагою,
Уповноважений загальними зборами мешканців
будинків В.Д. Новіков
Проспект 40 річчя Жовтня 100\2;
Проспект 40 річчя Жовтня 100;
Провулок Жуковського, 4;
Вулиця В. Дубиніна, 4;
Вулиця Бурмістренка,3

До заяви додаються підписи мешканців будинків, що проти будівництва багатоповерхівки.

Подписи жильцов жилдома № 3 по ул. Бурмистренко протестующих против строительства дома по адресу В. Дубинина 2 (высотного дома) и тем более паркинга.

п/п №	Фамилия	№ кв	Подпись
1.	Полишко А.Д.	15	
2.	Олейник И.И.	54	
3.	Вишневская Н.Н	18	
4.	Сопоровская Р.А.	42	
5.	Ганак В.А	23	
6.	Павко А.М.	22	Павко
7.	Полищук В.А	2	
8	Ковальчук С.П	18	
9	Матюшова И.Г.		
10.	Конончук Р.И	5	Конончук Р.И
11.	Зозуля Е.М.	6	
12.	Триполская О.М.	10	
13	Дмитренко С.А	17	
14	Дмитренко О.П	34	
15.	Лисанская Н.К	20	
16	Борщенко М.И	19	
17.	Грачева У.Ф	13	
18.	Парахневич Л.А.	16	
19	Гусаренко Л.А.	7	
20	Кузенко М.А	46	
21	Домнор Р.М	21	
22	Вакал В.М.	60	
23	Терещук В.В	70	
24	Терещук В.М.	70	
25	Терещук Е.В.	70	

26.	Карплюк Людмила Игнатьевна	кв 28	
27.	Лавренчюк П. Г.	кв 31	
28.	Лазнюк Ник. Григ.	кв 45	
29.	Євгенко И. Н.	кв 60	
30.	Семенюта Е. П	кв 60	Семенюта
31.	Гребень В.Д.	кв 48	
32.	Янковская В.И.	кв. 65	
33	Махсан А.И.	кв 42	Махсан
34.	Самойленко Е.П.	кв. 37.	Самойл

49	Рокк В.Г., кв. 70		стр 3
50	Тарасенко Г. И.	кв 188	
51	Клименко Л.К.	кв 188	
52	Голованъ И. И.		
53	Хлунина Р.И. 287	268	
54	Карпець О.А. 49		
55	Мельникова И.В 224		
56	Кравченко Н.Н 254		
57.	Воробьёва Г.Л. кв. 252		
58.	Трушина И.А кв. 197		
59			
60	Сахарук кв. 102		
61	Бондаков кв 218		
62	Свободяева Е.И кв. 248		
63	Дерена С. А кв. 267		
64	Дерена А. А. кв. 267		
65.	Антонуц И.В. 262 кв.		
66.	Антонуц Н.И, 262 кв.		
67.	Крыжановский В.П		
68	Крыжановская Л.А		
69	Крыжановская А.В		

стр № 1 **Підписи мешканців:** 1). кв. № 169. Новиков В.Д.
2). кв. № 213. Родина С.С.
3). кв. № 226. Кикоть А.И.
4). кв. № 238. Богдановская Н.А.
5) кв № 89 Обмачкова Л.Р.
6) кв 95 Линник В.И
7) кв. 94 Арабова В.А
8) Пєткова Т.Г. кв. 97
9) Алексеенко И.И. кв 116
10). Кривчик О.Г. кв № 83
11) № 230 Жалевская Ю
12). кв № 195 Линик С.П.
13) Гешелін Є.Н. кв 241
14) Васильев В.Т кв 242
15) кв. 194, Николаєва Е.И.
16) кв. 197, Брусенка Н.А
17) кв. 177, Брусенка А.В.
Инв. Ігр. ВОВ.

Кв. 203	Сало И.В	18.
кв 202	Ящишина Р.С	19.
кв. 206	Юнаков М.Л.	20.
кв 227,	Петрук Т.В.	21.
кв 227	Брозин А.И.	22.
кв 215	Бровенко В.И	23
кв. 233	Слободянюк В.П	24.
кв. 245	Перевалов А.А.	25.
кв 193	Верещагин	26.
кв 235	Зайцев С.А	27.
кв. 246	Атрощенко М.И.	28
кв. 44	Дерекко Н.А	29.
кв 219	Порадун А.К.	30.

стр 2

кв. 231	Добровольская	32.
кв 237	Романовский С.В	33.
кв 216	Фещенко В.М	34.
кв 217	Колбасенко И.О.	35
кв 77	Белявская И.О	36.
~~кв. 168~~	~~Крыншталь~~ С.С.	37.
кв 168	Кончаковский А.П.	38
кв 165	Сирова Ж.В	39
кв. 189	Бородавко В.О.	40
кв 1	Козак Г.К.	41
кв 43	Бимашкина Н.И - Михнова Н.Н	42
кв 40	Нечаева В.И.	43
кв 121	Кирсанов В.П	44
207.	Ставецкий С.А.	45
		46
кв. 164	Гончаренко Е.И	47
кв 164	Игнатенко М.И.	48

25-02

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.02.2016 № 057021-3602
на _____ від _____

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

У Департаменті земельних ресурсів розглянуто лист Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на звернення гр. Сіпунової Л.М. стосовно ситуації, яка склалась навколо земельної ділянки на вул. Володі Дубініна, 2 (літ."А").

В межах компетенції повідомляємо, що рішеннями Київської міської ради від 28.12.2006 №577/634 та від 22.05.2013 №506/9563 земельну ділянку площею 0,28 га передано у короткострокову оренду до 23.07.2012 року та поновлено договір оренди на 5 років закритому акціонерному товариству „Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України" для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими об'єктами соціально-побутового призначення та паркінгом на вул. Володі Дубініна, 2 (літера "А") договір оренди земельної ділянки від 23.07.2007 № 79-6-00523 (термін дії закінчився) та угода про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 07.11.2013).

У зв'язку із набранням чинності Законів України „Про Державний земельний кадастр" та „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" з 01 січня 2013 року ведення Державного земельного кадастру в місті Києві здійснюється виключно територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а реєстрація прав на земельні ділянки здійснюється суб'єктами державної реєстрації прав, які визначені Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

Відповідно до ст.ст. 141, 143 Земельного кодексу України та ст. 31 Закону України „Про оренду землі" договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін та достроково розірваний на вимогу однієї із сторін за рішенням суду в порядку, встановленому законом, а також в разі ліквідації юридичної особи – орендаря.

Заступник директора – начальник
управління інформаційно – технічного
забезпечення В. Іващенко

Р.Челомбітько 234-85-49

№ 057/2646 від 16.02.2016

АДВОКАТ
ГРОМОВ СЕРГІЙ МИХАЙЛОВИЧ
СВІДОЦТВО № 2436

ЮРИДИЧНА КОМПАНІЯ
ГРОМОВ та ГРОМОВА

+38(067) 991-45-21 *03150, м. Київ, вул. Димитрова, 22, офіс 7*

Від 29.02.2016 року
Вих. № 2902-2016/2

Київська міська рада
01.03.2016 № 08/3497

Голові
Постійної комісії Київської Міської Ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене – адвоката Громова Сергія Михайловича звернулись мешканці будинків, які розташовані поряд з будівельним майданчиком в м. Києві по вул. В. Дубініна, 2-А, зокрема Леус Тетяна Василівна, для захисту їх прав та законних інтересів у зв'язку з наступним.

28.12.2006 року рішенням Київської міської ради № 577/34 ЗАТ «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» передано в короткострокову оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 0,2805 га для будівництва та обслуговування житлового будинку за адресою: м. Київ, вул. Володі Дубініна, 2 -А (далі – земельна ділянка).

14.11.2011 року Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві видано дозвіл № КВ 11411076512 на виконання будівельних робіт на даній земельній ділянці (далі - дозвіл). Замовник будівництва згідно дозволу ЗАТ «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України».

В травні-червні 2013 року Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві проведено перевірку, за результатами якої встановлено, що за вказаною адресою ведуться роботи з порушенням вимог містобудівного законодавства та винесено припис про усунення порушень.

05.11.2013 року між Київською міською радою та ЗАТ «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» укладено Угоду про поновлення та внесенні змін до Договору оренди землі, якою поновлено строк договору оренди земельної ділянки на 5 років.

З лютого 2016 року на земельній ділянці ведуться будівельні роботи. На неодноразові вимоги мешканців сусідніх будинків до представників Забудовника надати дозвільні документи, лише отримували незрозумілі та нечіткі копії документів датованих 2011 роком. Також стало відомо, що Замовником будівництва є ТОВ «ГрандЛУОЛ».

Ненадання належних дозвільних документів та продовження виконання будівельних робіт дають підстави вважати, що Забудовник здійснює будівництво з порушеннями містобудівного законодавства та будівництво вказаного об'єкта негативно впливає на стан навколишніх будинків та навколишнього середовища.

Крім того, згідно інформації розміщеної на офіційному порталі Київської міської ради Містобудівний Кадастр Києва http://monitor.mkk.kga.gov.ua/, об'єкт 1835, встановлено порушення дозвільної документації на будівництво та порушення містобудівних вимог.

Також, Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу КМР (КМДА) винесено лист від 08.02.2016 року № 1774/0/07/27-16, згідно якого проведення будівельних робіт на об'єкті будівництва зупинено.

Відповідно до основних функцій, Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації,

здійснює контроль за виконання рішень ради, її виконавчого органу з питань, зокрема організації землеустрою; архітектурно-будівельної діяльності; планування та забудови території.

В зв'язку з цим просимо винести питання незаконного будівництва на розгляд найближчого засідання комісії для прийняття відповідного рішення.

Додатки:
1. Лист від 08.02.2016 року;
2. Інформація з офіційного ресурсу Містобудівний кадастр Києва за об'єктом 1835;
3. Копія Свідоцтва адвоката № 2436 від 26.01.2006 року;
4. Копія договору про надання правової допомоги Леус Тетяні Василівні.

З повагою,
адвокат Громов С.М.

АДВОКАТ ГРОМОВ Сергій Михайлович Ідентифікаційний номер 2988119516

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

_____№_____

гр. Родіній І. С.
просп. Голосіївський, 100/2, кв. 213, м. Київ

Директору КБУ
«Контактний центр міста Києва»
Жуковій Л.П.

Шановна Ірино Станіславівно!

Ваше звернення № Р-1598/1, яке надійшло до надійшло до КБУ "Контактний центр міста Києва" в межах компетенції розглянуто у Департаменті містобудування та архітектури (далі - Департамент) щодо перевірки фактів початку будівельних робіт на вул. Володі Дубініна, 2-а у Голосіївському районі.

Повідомляємо, що ще у 2004 році регіональним відділенням Фондом державного майна України по м. Києву здійснено приватизацію вказаного нерухомого майна, в ході якої ним з ЗАТ «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» укладено договір купівлі-продажу приміщення по вулиці В. Дубініна, 2а в м. Києві. Приватизацію вказаного майна здійснено на виконання наказу Фонду державного майна України від 23.07.04 №1521. Рішенням Київської міської ради від 28.12.2006 №577/634 ЗАТ "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України" передано земельну ділянку площею 0,28 га для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими об'єктами соціально-побутового призначення та паркінгом на вул. Володі Дубініна, 2а.

Архітектурно-планувальне рішення проекту будівництва об'єкту схвалено та рекомендовано для подальшого розроблення та погодження в установленому порядку на засіданні архітектурно-містобудівної ради від 19.06.2009 у справі № 130-а-07. Позитивного висновку комплексної державної експертизи від 21.12.2010 № 542-2010 про відповідність проектно-кошторисної документації діючій нормативній базі.

Відносно Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", замовнику - ЗАТ "Український центр по обслуговуванню пасажирів на залізничному транспорті" реєструвались містобудівні умови та обмеження від 25.07.2011р. №8018/0/009-11.

З оригіналом згідно
Копія виготовлена відповідно до п. 9 ч. 1 ст. 26 ЗУ "Про нотаріат" та адвокатську діяльність"
Адвокат Громов С.М.
Свідоцтво № 2436 від 26.01.2006 р.

Департамент містобудування та архітектури
виконавчого органу КМР (КМДА)
№1774/0/07/27-16 від 08.02.2016

Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві надавався дозвіл на виконання будівельних робіт від 14.11.2011 № КВ 11411076512.

Головним управлінням контролю за благоустроєм виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) реєструвалось контрольну картку № 11010222 на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку з встановленням тимчасової огорожі на період будівництва об'єкту з терміном закінчення – 26.12.2012.

Враховуючи соціальну напругу щодо зазначеного об'єкту містобудування проведення будівельних робіт зупинено. Департамент на підставі містобудівного аналізу існуючої ситуації та перспективного розвиту території, обмеженої вул. Васильківська та просп. 40-річчя Жовтня, надавав пропозиції щодо відновлення функціонального призначення земельної ділянки на вулиці Володі Дубініна під дошкільний учбовий заклад (лист Київголовархітектури від 27.12.2012р.№17355/0/07/27-12), за умови вирішення право-майнових питань.

Інформації про відновлення будівельних робіт у Департаменті немає.

На жаль, з набуттям чинності у 2011 році Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», органи місцевого самоврядування та місцеві органи виконавчої влади значно обмежені у праві впливати на містобудівну ситуацію.

Здійснення державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, державних будівельних норм, стандартів і правил під час виконання будівельних робіт на території м. Києва належить до повноважень Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції в місті Києві, до якого Департаментом направлялись відповідні листи щодо перевірки фактів початку будівництва багатоповерхового житлового будинку на вул. В. Дубініна, 2-а.

З повагою,

В. о. директора Г. Бондар

О.Титаренко 278-02-11

№ картки об'єкта: 1835

Назва об'єкту будівництва: Житловий будинок з вбудовано-прибудованими обєктами соціально-побутового призначення та підземним паркінгом по вул. Дубініна

Район: Голосіївський

Вулиця: Дубініна Володі

№ будинку: 2

Адреса: Дубініна Володі вулиця, 2

Забудовник: ТОВ "Гранд ЛУОЛ"

Статус: Чекає рішення

Права землекористування:

- порушення прав землекористування

Містобудівні вимоги:

- Тип вихідних даних: Містобудівні умови та обмеження
- Номер документу: 8018/0/18/009-11
- Назва вихідних даних: будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими об'єктами соціально-побутового призначення та паркінгом
- Короткий зміст: вул. Володі Дубініна, 2 (літера А)

Дозвільні документи на будівництво:

- порушення дозвільної документації на будівництво

Відповідність проектним рішенням:

- порушення містобудівних вимог:

Введено в експлуатацію:

- об'єкт не введено в експлуатацію

Вжито заходів:

УКРАЇНА

СВІДОЦТВО

про право на заняття адвокатською діяльністю

№ 2436

Відповідно до Закону України "Про адвокатуру"

ГРОМОВ

СЕРГІЙ МИХАЙЛОВИЧ

який проживає в м. Києві

має право на заняття адвокатською діяльністю.

Підстава: рішення Київської міської кваліфікаційно-дисциплінарної комісії адвокатури від 26.01.2006 р. № 27-5-25.

Голова Київської міської кваліфікаційно-дисциплінарної комісії адвокатури В.І. Кальний

26 січня 2006 р.

З оригіналом згідно
Копія посвідчена відповідно до п. 9 ч. 1 ст. 20 ЗУ "Про адвокатуру та адвокатську діяльність"
Адвокат Громов С.М.
Свідоцтво № 2436 від 26.01.2006 р.

АДВОКАТ
ГРОМОВ СЕРГІЙ МИХАЙЛОВИЧ
СВІДОЦТВО № 2436

ЮРИДИЧНА КОМПАНІЯ
ГРОМОВ та ГРОМОВА

+38(044) 225-35-70 *м. Київ, вул. Ділова, 22 літ. Б, офіс 1*

ДОГОВІР
про надання правової допомоги

Адвокат – Громов Сергій Михайлович, який діє на підставі свідоцтва про право на заняття адвокатською діяльністю № 2436, виданого на підставі рішення КМКДКА від 26.01.2006 р., та

Клієнт

Леус Тетяна Г. Лівна, документ, що посвідчує особу: паспорт серії СН № 240809, 1970 року народження, уклали цей договір про наступне:

1. Клієнт доручає, а Адвокат приймає на себе обов'язок надавати послуги з правової допомоги та здійснювати його захист в порядку, встановленому чинним законодавством України.

2. На виконання цього договору Адвокату доручається:

– Представляти інтереси Клієнта в будь-яких організаціях та перед будь-якими особами.

– Здійснювати захист та представництво прав та законних інтересів Клієнта у справах цивільного, кримінального, адміністративного провадження, про адміністративні правопорушення, з усіма правами наданими Клієнтові законодавством України.

– Бути представником та вести справи Клієнта у всіх судах загальної юрисдикції, з усіма правами сторони в процесі, в тому числі підписувати та подавати від імені Клієнта позовні та інші заяви, апеляційні та касаційні скарги на рішення, ухвали, постанови судів, заяви про перегляд рішення за нововиявленими обставинами, отримувати необхідні довідки та документи, знайомитися з матеріалами справи, знімати копії, отримувати рішення, ухвали, постанови та інші документи, брати участь у судових засіданнях, подавати докази та брати участь у їх дослідженні, заявляти клопотання та відводи, надавати усні та письмові пояснення суду, наводити свої доводи, міркування та заперечення з усіх питань, що виникають у ході судового процесу, заперечувати проти клопотань і доводів інших учасників судового процесу, змінювати підстави або предмет позову, повністю або частково відмовлятися від позову або зменшувати розмір позовних вимог, у встановленому порядку збільшувати розмір позовних вимог, визнавати позов повністю або частково, укладати мирові угоди; вирішувати питання про сплату судового збору та інших витрат; отримувати виконавчі документи, передавати до державної виконавчої служби виконавчі документи, представляти інтереси Клієнта у виконавчому провадженні з усіма правами, що надані законом стороні виконавчого провадження, ~~отримувати присуджене майно та кошти.~~

– Збирати відомості про факти, що можуть використовуватися як докази в справі, в тому числі запитувати і одержувати документи або їх копії від фізичних та юридичних осіб, одержувати письмові висновки фахівців з питань, що вимагають спеціальних знань, вчиняти за дорученням Клієнта інші юридично значимі дії.

– Передоручати свої повноваження помічникові на підставі виданої довіреності.

3. Адвокат зобов'язаний:

– Зберігати адвокатську таємницю у відповідності до ст. 22 ЗУ «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»;

– Неухильно додержуватись вимог чинного законодавства;

– Не використовувати свої повноваження на шкоду Клієнту;

– Забезпечувати належне зберігання документів, переданих Клієнтом.

4. Укладаючи даний договір Клієнт надає письмову згоду на здійснення помічником Адвоката дії, передбачених діючим законодавством України.

5. Відповідно до ст. 29 ЗУ «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» Клієнт має право в будь-який момент розірвати цей договір письмово повідомивши про це Адвоката.

6. Цей договір вступає в силу з «__» _____ 2016 року та діє по «31» грудня 2016 р.

АДВОКАТ
Громов Сергій Михайлович

З оригіналом згідно
копія посвідчена відповідно до п. 9 ч. 1 ст. 20 ЗУ "Про адвокатуру та адвокатську діяльність"
Адвокат Громов С.М.
Свідоцтво № 2436 від 26.01.2006 р.

КЛІЄНТ
Леус Т.В.

08/281-441вн

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.03.2016 № 057021-4377
на _____ від _____

Постійна комісія з питань
містобудування, архітектури та
землекористування

У Департаменті земельних ресурсів розглянуто лист Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на звернення гр. Сіпунової Л.М. стосовно ситуації, яка склалась навколо земельної ділянки на вул. Володі Дубініна, 2 (літ."А").

В межах компетенції повідомляємо, що рішеннями Київської міської ради від 28.12.2006 №577/634 та від 22.05.2013 №506/9563 земельну ділянку площею 0,28 га передано у короткострокову оренду до 23.07.2012 року та поновлено договір оренди на 5 років закритому акціонерному товариству „Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України" для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими об'єктами соціально-побутового призначення та паркінгом на вул. Володі Дубініна, 2 (літера "А") договір оренди земельної ділянки від 23.07.2007 № 79-6-00523 (термін дії закінчився) та угода про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 07.11.2013).

У зв'язку із набранням чинності Законів України „Про Державний земельний кадастр" та „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" з 01 січня 2013 року ведення Державного земельного кадастру в місті Києві здійснюється виключно територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а реєстрація прав на земельні ділянки здійснюється суб'єктами державної реєстрації прав, які визначені Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

Відповідно до ст.ст. 141, 143 Земельного кодексу України та ст. 31 Закону України „Про оренду землі" договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін та достроково розірваний на вимогу однієї із сторін за рішенням суду в порядку, встановленому законом, а також в разі ліквідації юридичної особи – орендаря.

Заступник директора Ю.Мосійчук

Р.Челомбітько 234-85-49

№ 057/2646 від 16.02.2016

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, пул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

09.03.16 № 055-2072
вх. №055/722 від 15.02.2016

Постійній комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

гр. Сіпуновій Л. М.
вул. Дубініна, 4, кв. 21, м. Київ, 03127

У Департаменті містобудування та архітектури опрацьовано Вашого листа від 12.02.2016 № 08/281-441 стосовно звернення представника мешканців будинків на вул. Дубініна, 24, вул. Жуковського. просп. 40-річчя Жовтня, 100/2, вул. Бурмістренка, 3 гр. гр. Сіпунової від 09.02.2016 стосовно незгоди з проведенням будівельних робіт на вул. Дубініна, 2-а у Голосіївському районі.

Повідомляємо в межах компетенції, що у 2004 році регіональним відділенням Фондом державного майна України по м. Києву здійснено приватизацію вказаного нерухомого майна, в ході якої ним з ЗАТ «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» укладено договір купівлі-продажу приміщення по вулиці В. Дубініна, 2а в м. Києві. Приватизацію вказаного майна здійснено на виконання наказу Фонду державного майна України від 23.07.04 №1521. Рішенням Київської міської ради від 28.12.2006 № 577/634 ЗАТ "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України" передано земельну ділянку площею 0,28 га для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими об'єктами соціально-побутового призначення та паркінгом на вул. Володі Дубініна, 2а.

Архітектурно-планувальне рішення проекту будівництва об'єкту схвалено та рекомендовано для подальшого розроблення та погодження в установленому порядку на засіданні архітектурно-містобудівної ради від 19.06.2009 у справі № 130-а-07. Лист-погодження проектної документації від 03.2010 № 15-3710, позитивний висновок ДП «Укрдержекспертиза» про відповідність проектно-кошторисної документації діючій нормативній базі від 21.12.2010 № 542-2010.

У подальшому, згідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", замовнику - ЗАТ "Український центр по обслуговуванню пасажирів на залізничному транспорті" у Департаменті зареєстровані містобудівні умови та обмеження (далі - МУО) від 25.07.2011 № 8018/0/009-11 для проектування будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими об'єктами соціально-побутового призначення та паркінгом на вул. В. Дубініна, 2 (літера «А») у Голосіївському районі м. Києва. Замовника - ЗАТ "Український центр по обслуговуванню пасажирів на залізничному транспорті" у МУО окремими пунктами зобов'язано:

- розробити заходи щодо захисту прилеглих будинків від руйнації, забезпечення їх стійкості при будівництві;
- врахувати характер оточуючої забудови;
- скласти акт обстеження технічного стану прилеглих будинків (при необхідності).

Згідно вимог ст. 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», суб'єкти містобудування зобов'язані додержуватися містобудівних умов та обмежень під час проектування і будівництва об'єктів.

Проектні рішення відповідно МУО від 25.07.2011 № 8018/0/009-11 до Департаменту для розгляду та реєстрації у містобудівному кадастрі не надавались.

Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві надавався дозвіл на виконання будівельних робіт від 14.11.2011 № КВ 11411076512.

Головним управлінням контролю за благоустроєм виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) реєструвалось контрольну картку № 11010222 на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку з встановленням тимчасової огорожі на період будівництва об'єкту з терміном закінчення – 26.12.2012.

Враховуючи соціальну напругу щодо зазначеного об'єкту містобудування проведення будівельних робіт у 2012 році було зупинено.

Департамент на підставі містобудівного аналізу існуючої ситуації, перспективного розвитку території та забезпечення її соціально-побутовою інфраструктурою між вул. Васильківська та просп. 40-річчя Жовтня, з урахуванням проектних рішень детального плану території, який розроблявся Голосіївською РДА у 2006-2008 роках надавав пропозиції щодо доцільності використання земельної ділянки на вулиці Володі Дубініна під дошкільний учбовий заклад (лист Київголовархітектури від 27.12.2012 №17355/0/07/27-12), за умови вирішення право-майнових питань.

На жаль, з набуттям чинності у 2011 році Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», органи місцевого самоврядування та місцеві органи виконавчої влади значно обмежені у праві впливати на містобудівну ситуацію.

Здійснення державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, державних будівельних норм, стандартів і правил під час виконання будівельних робіт на території м. Києва належить до повноважень Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції в місті Києві, до якого Департаментом неодноразово направлялись відповідні листи щодо перевірки фактів початку будівництва багатоповерхового житлового будинку на вул. В. Дубініна, 2-а.

З повагою,

В. о. директора Г. Бондар

А. Чорний 278-67-87
О.Титаренко 278-02-11

ДУБІНІНА

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Ожегов О.А. та інших для розгляду та надання відповіді в установленому порядку автору, копію Київраді.

Долгополовій Ю.М.
Термін:06.05.2016

В.ПРОКОПІВ

6 квітня 2016 р.
№ 08/КО-4297

Міщенко

Київська міська рада
06.04.2016 № 08/КО-4297

Заступнику
Київського міського голови
Секретарю Київської Міської Ради
Прокопів Володимиру Володимировичу
Мешканців будинків:
вул. В.Дубінія, 4;
пров. Жуковського, 4;
вул. Бурмітенка, 3;
проспект Голосіївський, 100/2

ЗВЕРНЕННЯ
щодо розгляду питання дострокового розірвання
Договору оренди за адресою: м. Київ, вул. В.Дубініна, 2-А

Шановний Володимире Володимировичу!

05.04.2016 року відбувалось засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування. В порядку денному було заплановано розгляд звернення мешканців прилеглих будинків щодо дострокового розірвання Договору оренди земельної ділянки від 18.07.2007 року (Додаток 1) в новій редакції на підставі Угоди про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 05.11.2013 року (Додаток 2), але за відсутності кворуму членів комісії наше звернення не було розглянуте.

Вказаний Договір оренди був укладений з ПАТ "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України" (Орендар). Цільове призначення: для будівництва житлового будинку з будовано-прибудованими об'єктами соціально-побутового призначення та паркінгом.

05.11.2013 року між сторонами укладено Угоду про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 05.11.2013 року. Строк оренди був продовжений на 5 років.

Підставою звернення мешканців до Київської міської ради є наявні порушення умов землекористування, що є грубим порушенням укладеного Договору оренди.

Порушення Орендарем пункту 8.4 Договору оренди:

Орендаря було зобов'язано виконати вимоги викладені в листах: Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 15.02.2006 № 19-1293; ДП "Інститут генерального плану міста Києва ВАТ "Київпроект" від 17.03.2006 № 623, Київської міської санепідемстанції від 24.05.2005 № 3504; Державного управління екології та природніх ресурсів в м. Києві від 16.03.2006 № 06-6-25/860.

Зазначені вимоги не були виконані Орендарем.

Крім того, Орендар повинен був виконати розрахунки щодо забезпечення населення об'єктами соціального значення, дитячими дошкільними закладами та ін. (Пункт 8.4. Договору оренди в редакції від 05.11.2013р.).

Зазначені вимоги також не були виконані Орендарем.

Порушення Орендарем п. 8.5. Договору оренди:

Між Орендарем та ТОВ "Гранд Луол" (код 32109850) укладено Договір № 8/39-1 від 30.11.2015р. (Додаток 3) про повну передачу прав землекористувача та замовника будівництва. Тобто відбулось відчуження права на оренду земельної ділянки, що є прямим порушенням п. 8.5. Договору оренди в редакції від 05.11.2013р.

У відповідності до п. 11.4 Договору оренди в редакції від 05.11.2013р. **договір може бути розірваний**, зокрема, у випадку здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування земельною ділянкою третім особам.

Просимо Вас посприяти у розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання дострокового розірвання Договору оренди земельної ділянки – Угоди про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 05.11.2013 року.

Додатки:
1. Договір оренди від 18.07.2007 року;
2. Угода про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 05.11.2013 року;
3. Договір Договір № 8/39-1 від 30.11.2015р. між Орендарем та ТОВ "Гранд Луол" (код 32109850);
4. Відповідь ДАБІ у м. Києві № 10126-31/1102/02/3 на звернення депутата Київської міської ради Калиниченка Д.Ю.
5. Звернення представника громади, адвоката Громова Сергія Михайловича, до Голови Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенко О.Г. від 29.02.2016 р. (вх. реєстр. № 08/3497);
6. Перелік запитів, які надавалися до державних розпорядних та проектних організацій адвокатом Громовим С.М.
7. Роздруківка сторінки Містобудівного моніторингу Містобудівного кадастру Києва (http://monitor.mkk.kga.gov.ua/) з зазначенням порушень на даному будівництві;
8. Відповідь Директора КБУ «Контактний центр міста Києва» Жукової Л.П. на звернення Родіної Ірини Станіславівни.
9. Копія підписів мешканців будинків, які прилягають до будівництва по вул. В.Дубінія, 2а:
   - вул. В.Дубініна, 4
   - пров. Жуковського, 4
   - вул. Бурмістенка, 3
   - проспект Голосіївський (40-річчя Жовтня), 100/2

Підписи: Додаток 9

Олесов О.А.

Додаток 9

Підписи мешканців проти будівництва
багатоповерхівки з паркингом за адресою: вул. В. Дубініна, 2а

Дата збору підписів: лютий 2016 р.

Підписи мешканців будинку по Проспекту 40-річчя Жовтня, 100/2

Ч/ч	Прізвище, ім'я, по-батькові	Квартира	Підпис
1	Мялківська Любов Михайлівна	266	
2	Білецька Євгенія Григорівна	266	
3	Мялківська Олена Петрівна	266	
4	Мялківський Петро Іванович	266	
5	Мялківський Євгенов Леонідович	266	
6	Гнатюк Ярослава Валерії́вна	264	
7	Кофанов Віктор Анатолійович	264	
8	Довгаль Андрій Юрьевич	263	
9	Довгаль Екатерина Николаевна	263	
10	Кирилов Олександр Юрійович	265	
11	Корниченко Людмила Андріївна	254	
12	Корниченко Юрій Миколайович	254	
13	Корниченко Наталія Миколаївна	254	
14	Корниченко Олександра Юріївна	254	
15	Марчук Тамара Григорьевна	251	
16	Варобйова Галина Лаврентіївна	252	
17	Лебедева Євгенія Ивановна	248	
18	Басанский Віталий Иванович	247	
19	Цур Анат. Андрієвич	250	
20	Присяжнюк С.А	250	
21	Тимовская Евгения Викторовна	249	
22	Тимовская Лилия Викторовна	249	
23	Мойсеенко Ольга Александ.	246	

Протокол будівництва багатоповерхівки за адресою вул. В. Дубініна 2а.

Підписи мешканців будинку по Проспекту 40-річчя Жовтня, 100/2

Ч/ч	Прізвище, ім'я, по-батькові	Квартира	Підпис
24	Мойсеенко Владимир Валерьевич	246	
25	Мовчан Виктория Владимир.	246	
27	Мовчан Александр Петрович	246	
28	Атрощенко Мария Николаев.	246	
29	Перевалова Вера Алексеевна	245	
30	Полищук Наталья Александров	245	
31	Полищук Валерий Русланович	245	
32	Сисоев Денис Володимирович	244	
33	Вахрушина Ольга Володимирівна	244	
34	Друзь Марина Анатольевна	258	
35	Друзь Юрий ~~Анато~~ Викторович	258	
36	Платова Галина Васильевна	256	
37	Гильманюк Галина Миколаївна	255	
38	Новакальо Галина Андріївна	255	
39	Гильманюк Милана Борисовна	255	
40	Гливка Таїсія Іванівна	259	
41	Кудря Ольга Володимирівна	259	
42	Жишок Юрій Вікторович	259	
43	Блазе Олена Іванівна	259	
44	Баражина Людмила Ивановна	260	
45	Народицький Юрий Исаакович	260	
46	Дерека Светлана Анатольевна	267	
47	Дерека Анатолий Андреевич	267	
48	Дерка Андрей Анатольевич	267	
49	Головань Нина Ивановна	268	
50	Сливинская Андрей Владим	268	

Проти будівництва багатоповерхівки за адресою вул. В. Жуковіна 2а.

Підписи мешканців будинку по Проспекту 40-річчя Жовтня, 100/2

Ч/ч	Прізвище, ім'я, по-батькові	Квартира	Підпис
	Кутерга Ольга Івонівна	209	Кут
	Шемякина Татьяна Николаевна	247	
	Фесенко Тамара Григорівна	216	
	Юпаков Михаил Леонтьевич	206	
	Юпаков Михаил Михайлович	206	
	Ставель Дмитрий Юрьевич	207	
	Ставель Светлана Анатольевна	207	
	Ставель Юрий Северович	207	
	Шпачевский Александр Романович	208	
	Шпачевская Татьяна Павловна	208	
	Глушецкая Людмила Сергеевна	202	
	Фальковський Анатолій Радійович	201	
	Брунчак Олександр Борисович	197	
	Брунчак Наталія Александровна	197	
	Лінник Софія Порфирівна	195	
	Боронцук Іван Александрович	193	
	Боронцук Анастасия Романовна	193	
	Николова Олена Григорівна	194	
	Николова Олена Николаївна	194	
	Гаряканов Сергій Валентинович	212	
	Гаряканов Валентин Иванович	212	
	Гаряканова Наталья Игнатьевна	212	
	Сарова Ирина Владимировна	165	
	Сарова Галина Анатольевна	165	
	Сарова Ольга Владимировна	165	
	Романовський Анатолій Петрович	168	
	Лебідь Валентина Миколаївна	168	

Проти будівництва багатоповерхівки за адресою вул. В. Жуковіна 2а.

Підписи мешканців будинку по Проспекту 40-річчя Жовтня, 100/2

Ч/ч	Прізвище, ім'я, по-батькові	Квартира	Підпис
	Кузьменко Галина Александровна	84	
	Кривич Ольга Тавриловна	83	
	Германд Зінаїда Анатоліївна	81	
	Бельвекая Ирина Олеговна	77	
	Высоцкая Нина Ивановна	73	
	Кирусенко Виктория Ярославовна	79	
	Воронцова Алла Александровна	78	
	Трипольская Галина Ивановна	80	
	Земля Анна Ивановна	75	
	Олеегов Александр Аркадьевич	71	
	Кузнецова Светлана Викторовна	76	
	Кузнецов Юрий Викторович	74	
	Полегостевий Анатолий Павлович	67	
	Попендаев Борис Александрович	68	
	Дикун Марія Олексіївна	174	
	Дикун Василь Павлович	174	
	Дикун Олексій Васильович	174	
	Герасимук Евгения Петровна	26	
	Климак Владимир Владимирович	146	
	Климак Руслан Владимирович	146	
	Бровенко Оксана Викторовна	215	
	Бровенко Іван Васильович	215	
	Вилк Дмитрий Валерьевич	215	
	Ромер Александр Викторович	59	
	Ромер Алексей Александрович	59	
	Ромер Ольга Алексеевна	59	
	Земляк Маргарита Ивановна	209	

Проти будівництва багатоповерхівки за адресою вул. В. Будніка 2а

Підписи мешканців будинку по Проспекту 40-річчя Жовтня, 100/2

Ч/ч	Прізвище, ім'я, по-батькові	Квартира	Підпис
	Антоненко Ірина Олександрівна	137	
	Сумильна Надія Анатоліївна	139	
	Марченко Любов Константинівна	140	
	Марченко Григорій Григорьевич	140	
	Орлов Сергей Александрович	133	
	Малишкевич Ірада Федорівна	131	
	Кращенко Наташа Володимирівна	132	
	Сотніков Віктор Михайлович	127	
	Бирюкова Татьяна Анатольевна	121	
	Бірюков Костянтин Володимирович	121	
	Бірюкова Олександра Володимирівна	121	
	Підорна Марія Іванівна	121	
	Брудская Наталья Васильевна	123	
	Онопрієнко Наталія Петрівна	124	
	Онопрієнко Юрій Петрович	124	
	Букина Лілія Владимирівна	172	
	Букина Наталья Васильевна	172	
	Букин Андрей Владимирович	172	
	Бурик Геннадий Романович	172	
	Новиков Владимир	169	
	Новикова Лада	169	
	Тарасенко Оксана Георгиевна	188	
	Січко Ріф	187	
	Шудра Наталія Сергіївна	192	
	Дворяковский Александр Адольфович	192	
	Хохлова Дарья Сергеевна	209/1	
	Хохлова Ольга Викторовна	209/1	

Проти будівництва багатоповерхівки за адресою вул. В. Будніка 2а

Підписи мешканців будинку по Проспекту 40-річчя Жовтня, 100/2

Ч/ч	Прізвище, ім'я, по-батькові	Квартира	Підпис
51	Самчук Антоніна Володимир.	269	
52	Самчук Дмитро Викторович	269	
53	Слободян Ольга Федорівна	270	
54	Кур'єша Розалія Домініковна	270	
	Рожевец Алена Владимировна	161	
	Семенова Лидия Григорьевна	161	
	Бенюк Лилия Юрьевна	162	
	Бенюк Владимир Александрович	162	
	Кондратенко Володимир Михайлов	160	
	Гресь Владимир Николаевич	155	
	Андрушко Лілія Анатоліївна	156	
	Будько Анатолій Миколайович	156	
	Грицаюк Олена Юріївна	156	
	Чигирин Іван Юрійович	149	
	Чигирин Олександра Сергіївна	149	
	Сидельников Андрей Викторович	150	
	Рябченко Світлана Федорівна	145	
	Низкая Эльга Ростиславовна	148	
	Возняковская Мария Александровна	199	
	Возняковский Александр Гаврилович	199	
	Гончаренко Елена Вадимовна	199	
	Борисенок Георгій Сергеевич	185	
	Борисенок Катерина Георгіївна	185	
	Ивенко Богдан Вячеславович	185	
	Сіндеровська Юлія Руслановна	120	
	Сіндеровська Інна Руслановна	120	
	Уманко Людмила Климентіївна	144	

Проти будівництва багатоповерхівки за адресою вул. В. Будника 2а.

Підписи мешканців будинку по Проспекту 40-річчя Жовтня, 100/2

Ч/ч	Прізвище, ім'я, по-батькові	Квартира	Підпис
	Калчук Володимир Ярославович	21	
	Зайц Геннадій Михайлович	25	
	Лев Руслана Дмитрівна	28	
	Сохач Валерия Евгеньевна	32	
	Адаменко Татьяна Климовна	35	
	Рознаковская Мария Александровна	40	
	Николенко Татьяна Николаевна	34	
	Ванина Елена Николаевна	36	
	Борисенко Наталия Владимировна	39	
	Боровенкова Наталия Николаевна	27	
	Ласкин Алексей Всеволод	26	
	Юнаков Михаил Петрович	206	
	Юнаков Михаил Михайлович	206	
	Клуницкая Людмила Сергеевна	202	
	Чуд Анатолий Александрович	20	
	Бевз Мария Евгеньевна	20	
	Чуд Евгений Анатольевич	20	
	Чуд Михаил Анатольевич	20	
	Лисенко Иван Иванович	73	
	Островский Юрий Всеволодович	72	
	Гавриленко Владимир Анатольевич	61	
	Пестюченко Олег Павлович	108	
	Мора Марія Анатоліївна	96	
	Тихенко Василий Сергеевич	92	
	Арсан Орест Миронович	143	
	Цеприло Анатолий Дмитриевич	126	
	Дощанье Мария Анатольевна	126	

Проти будівництва багатоповерхівки за адресою вул. В. Будника 2а.

Підписи мешканців будинку по Проспекту 40-річчя Жовтня, 100/2

Ч/ч	Прізвище, ім'я, по-батькові	Квартира	Підпис
	Волощук Катерина Степанівна	122	
	Сідорівська Юлія Руслановна	120	
	Добровський О.Ч.	130	
	Король Микола Олександрович	204	
	Бокаренко С. М	164	
	Гонтаренко Є. В.	169	
	Манайенко М.Н	169	
	Мудуд Зитич	151	
	Мудуд Н.П.	152	

Проти будівництва багатоповерхівки за адресою вул. В. Дубініна 2а

Підписи мешканців будинку по Проспекту 40-річчя Жовтня, 100/2

Ч/ч	Прізвище, ім'я, по-батькові	Квартира	Підпис
1	Кайбасенко Ірина Олексіївна	217	
2	Мацурашевич Ю.Б	217	
3	Харченко Є.В	223	
4	Мелешкін В.М	224	
5	Федяєва Л.М	225	
6	Дворник С.В	232	
7	Добровольська Н.Г.	231	
8	Романовський С.В	237	
9	Шилепко О.В	238	
10	Андреєва Є.О.	217	
	Андреєв Д.С.	217	
	Васильєв В.Г.	242	
	Васильєва Н.В.	242	
	Шепак Т.М	240	
	Голобень Н.М.	234	
	Петрук А.Ф	227	
	Терновая И.О	228	
	Желевская Е.А.	230	
	Кикоть Д.Н.	226	
	Порадин А.К	219	
	Порадин А.С	219	
	Слободянюк В.П	220	

Підписи мешканців проти будівництва
багатоповерхівки з паркингом за адресою: вул. В. Дубініна, 2а

Дата збору підписів: 2016 р._____

Підписи мешканців будинку по Проспекту 40-річчя Жовтня, 100/2

Ч/ч	Прізвище, ім'я, по-батькові	Квартира	Підпис
	Сохань Валерій Євгенійович	32	
	Сінач Анастасія Дмитрівна	32	
	Сохань Дмитро Анатолійович	32	
	Заяць Геннадій Михайлович	25	
	Заяць Маргарита Терентьєвна	25	
	Заяць Леонід Геннадьєвич	25	
	Заяць Ірина Геннадьєвна	25	
	[illegible] Руслана Дмитрієвна	28	
	[illegible] Роман Артемович	28	
	Боровикова Наталія Миколаївна	27	
	Боровиков Юрій Валерій	27	
	Нечеса Валентина Мос.	40	
	РАЧИНА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА	36	
	Ананьєв Сергій Петрович	37	
	Ананьєв Дмитро Сергійович	37	
	Голобурда Тетяна Леонідівна	38	

Проти будівництва багатоповерхівки за адресою бул. В. Дубініна 2а.

Підписи мешканців будинку по Проспекту 40-річчя Жовтня, 100/2

Ч/ч	Прізвище, ім'я, по-батькові	Квартира	Підпис
	Якуренко Ірина Георгіївна	17	
	Якуренко Ігор Євгенійович	17	
	Якуренко Тетяна Олексіївна	17	
	Петроченкова Анастасія Сергіївна	2	
	Петроченкова Вікторія Анатоліївна	2	
	Петроченков Сергій Едуардович	2	
	Ильюхина Лия Ивановна	3	
	Маповал М.М.	7	
	Гурлаченко Ю.А.	8	
	Ровінська Н.В	12	
	Гнатовская С.В.	11	
	Трикашний Д.В	16	
	Сінчарук С.С.	19	

Проти забудови по адресу: бул. Дубініна 2а.

Підписи мешканців будинку по Проспекту 40-річчя Жовтня, 100/2

Ч/ч	Прізвище, ім'я, по-батькові	Квартира	Підпис
1	Безкоровайная Тамара Ив.	113	
2	Луус В. Д	109	
3	Луус Татьяна Васильевна	109	
4	Мангер Лаія Львовна	105	
5	Дорошов Дмитрий Олексієвич	107	
6	Гнедаль Вадим Борисович	101	
7	Бухарева Катерина Сергеевна	102	
8	Шевелев Сергій Адольфович	103	
9	Виленкин Денис	104	
10	Кайтасенчук Борис Александр.	91	
11	Хомякова Любовь Георгиевна	89	
12	Сирота Валерий Геннадиевич	90	
13	Николаевская Елена Сергеевна	90	
14	Кафтиз Олег Нурович	49	
15	Панфилова Диана Александровна	186	
16	Цвєвора Любов Іванівна	184	
17	Гоборук Андрей Александрович	170	
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			

Підписи мешканців проти будівництва
багатоповерхівки з паркингом за адресою: вул. В. Дубініна, 2а

Дата збору підписів: лютий 2016 р.

Підписи мешканців будинку по вул. В. Дубініна, 4

Ч/ч	Прізвище, ім'я, по-батькові	Квартира	Підпис
1	Ахмадова Н.Т.	22	
2	Гург Р. В.	23	
3.	Старчевая Л.Б	17	
4	Кретова Т.А	18	
5.	Матвиенко Е.А	18	
6.	Жевчук И.А.	18	
7	Кравчук О.М	15	
8	Ефремичев Н.М	20	
9	Пилипенко Л.М	16	
10	Рифсенко В.Ф.	6	
11	Сергуненко О.И.	8	
12.	Сирбу Л.М.	1	
13	Зінченко О.В	1	
14.	Чепурко С.Е.	7	
15.	Нурвуева Г.Н.	5	
16	Медведев Д.С.	5	
17	Подгаевская А.С.	3	
18.	Подгаевский А.В.	3	
19.	Левченко А.Е.	8	
20.	Кузьменко Л.В.	9	
21.	Тураенко А.В	10	

Підписи мешканців проти будівництва
багатоповерхівки з паркингом за адресою: вул. В. Дубініна, 2а

Дата збору підписів: лютий 2016 р.

Підписи мешканців будинку по пр.. Жуковського, 4

Ч/ч	Прізвище, ім'я, по-батькові	Квартира	Підпис
	Пономаренко Любовь Николаевна	63	
	Королёва Юлия Анатольевна	60	
	Погибная-Пошке Ирина Юриевна	70	
	Сучкова Галина Григорьевна	58	
	Корнунова Александра Петровна	68	
	Масная Мария Андреевна	38	
	Масная Татьяна Владимир	38	
	Масная Мария Андреевна	38	
	Тонкошкуров Сергей Викторович	27	
	Тонкошкурова Людмила Борисовна	27	
	Железняк Любовь Семеновна	27	
	Евсеев Виктор Сергеевич	29	
	Ефименко Любовь Надеждовна	29	
	Горбач И.Г	24	
	Столяренко Г.А	24	
	Горбач Ф.С.	24	
	Вязник И.Д	25	
	Черняховская Н.И	25	
	Кулаков Е.А.	23	
	Уланова И.Н	23	
	Фадеев Вадим Викторович	1	
	Фадеева Н.О.	1	

Проти будівництва багатоповерхівки за адресою вул. В. Дубініна 2а.

Підписи мешканців будинку по пр. Жуковського, 4

Ч/ч	Прізвище, ім'я, по-батькові	Квартира	Підпис
	Зконніков Сергій Русланович	4	
	Зконніков Руслан Олександрович	4	
	Зконнікова Лариса Сергіївна	4	
	Грубник Володимир Миколай	9	
	Загадорчук Тарас Васильович	10	
	Загадорчук Василь Феодосійович	10	
	Черемисенко Марія Леонідівна	10	
	Омельяненко Катерина Андріївна	2	
	Гаврилюк Олена Викторовна	2	
	Гаврилюк Артур Олегович	2	
	[illegible]	35	
	Шилина Н. Г.	35	
	Хрущева Л. М	35	
	Калинина [illegible]	21	
	Терешкова Т. Х	28	
	Жарченко	34	
	Кожарченко	18	
	Савчук В. И	19	
	Тихенко В.В	36	
	Тихонова Л	40	
	Горлекко Г. В	44	
	Козинец И. Н.	50	
	Тихонов	51	
	Железнова А. И.	55	
	Соболева В. П.	57	
	Юревич	С.С	
	Бурстеин	[illegible]	

Підписи мешканців проти будівництва багатоповерхівки з паркингом за адресою: вул. В. Дубініна, 2а

Дата збору підписів: лютий 2016 р.

Підписи мешканців будинку по вул. Бурмістренка, 3

Ч/ч	Прізвище, ім'я, по-батькові	Квартира	Підпис
1.	Габрієльчик Олександра Григорівна	65	
2	Ковенок Е В	60	
3	Тіхоненко А С	61	
4	Контрлент А.А.	58	
5	Гуеарько Л А	7	
6	Ошмуа Т.В.	38	
7	Кишенко О. Я.	9	
8	Парахневич Я. А.	16	
9.	Парахневич В.А.	16	
10.	Калініченко Л. І.	14	
11.	Калініченко С А	14	
12	Дмитренко С.А	17	
13	Дмитренко О.А.	34	
14	Мисанеская Н. К.	20	
15	Борщенко М Ч	19	
16	Игнатенко Ю. В.	24	
17	Гузь О. В	29	
18	Гузь В Г	29	
19	Гузь О. В	29	
20	Гордиенко Т. А	28	
21	Гордієнко Ю. В	28	
22	Поза К.А.	30	
23.	Поза Р.Г.	30	

Проти будівництва [illegible]
за адресою вул. В. Будіївка 2а.

Підписи мешканців будинку по вул. . Бурмістренка, 3

Ч/ч	Прізвище, ім'я, по-батькові	Квартира	Підпис
24	Соловейко В.Л	32	
25	Прядун А.Б	35	
26	Чарнай Т.Ф.	33	
27	Сиплюга В.А.	38	
28	Зинчук М.А.	39	
29	Солойменко М.Л.	37	
30	Солошенко Б.В.	37	
31	Гусакова Ю.П	36	Пуховская
32	Олексюк Н.В.	44	
33	Плитковская И.В	43	
34	Родюк А.М.	49	
35	Ніколаенко Ю.В.	49	
36	Родюк О.М.	49	
37	Семенюта О.П	50	Самсонова
38	Лівченко Р.А.	50	
39	Лівченко Т.Г.	50	
40	Пивоварова Л.А	25	
41	Власюк Е.Г	51	
42	Олейник И.Ч.	54	
43	Котелевец Г.С	54	
44	Голота Я.В.	54	
45	Буре М.В	55	
46	Буре Ю.П	55	
47	Пузьник С.А	59	
48	Ковиленко В.Б	64	
49	Тверская З.А	66	
50	Тереньчук В.В.	70	

Проти будівництва [illegible]
за адресою вул. В. Будіївка 2а.

Підписи мешканців будинку по вул. . Бурмістренка, 3

Ч/ч	Прізвище, ім'я, по-батькові	Квартира	Підпис
51	Тереньчук Л.В.	70	
52	Смолин П.А.	66	
53	Скрынника Л.А.	67	
54	Власюк С.А	54	
55	[illegible]	33	

Додаток 1

КОПІЯ З КОПІЇ

КОПІЯ

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, вісімнадцятого липня дві тисячі сьомого року.

Київська міська рада, код ЄДРПОУ 22883141, розташована в місті Києві, вул. Хрещатик, 36 – далі у тексті – **«Орендодавець»**, в особі **Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича**, що мешкає в місті Києві, Кловський узвіз 9/2, кв. 40 та діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **закрите акціонерне товариство "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України"**, код ЄДРПОУ 31485055, розташоване в місті Києві, бульвар Тараса Шевченка, 38/40, зареєстроване Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 16.07.2001 року за № 1 074 120 0000 000343 - далі у тексті - **«Орендар»**, в особі **Голови Правління Страхар Наталії Григорівни**, що мешкає в місті Києві, пр. Академіка Корольова, буд. 2-а, кв. 246 та діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 28.12.2006 року №577/634, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – вул. Володі Дубініна, 2 (літера "А") у Голосіївському районі м. Києва;
- розмір – 0,2805 (нуль цілих і дві тисячі вісімсот п'ять десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими об'єктами соціально-побутового призначення та паркінгом;
- кадастровий номер 8000000000:79:385:0018.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-43612/2007 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 24.05.2007 року №566 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 2329577 (два мільйони триста двадцять дев'ять тисяч п'ятсот сімдесят сім) грн. 85 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2.Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої і п'яти десятих) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку [illegible]ється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених за[illegible].

4.3. У випад[illegible] Договір[illegible]ваний Орендарем в установленому законодавством порядку прот[illegible]місяців з[illegible]набуття чинності рішенням Київської міської ради, зазначеного у п. 1.1. цього Договор[illegible]мір орендної плати[illegible] Договору) на

іод, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у пятикратному розмірі, але не більше десяти відсотків на місяць від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2. Договору.

. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київської міської радою та внесення змін до цього Договору.

. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 3214812700002, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Одержувач: УДК у Голосіївському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077879. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо

ронами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому рядку.

8. Права та обов'язки Сторін

1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
дотримання місцевих правил забудови;
своєчасного внесення орендної плати;
дострокового розірвання цього Договору;
відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.
.2. Орендодавець зобов'язаний:
повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.
8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.
8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) довідку про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цієї довідки передати її до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання Договору оренди Земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;

питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 07.02.2005 № 23) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 15.02.2006 № 19-1293, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" ВАТ "Київпроект" від 17.03.2006 №623, Київської міської енергопідстанції від 24.05.2005 №3504, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 16.03.2006 № 06-6-25/860;
забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири в цьому будинку;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 №14/1223, від 28.12.2004 № 1051/2461 та від 27.12.2005 №622/3083);
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 7 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі пункту 70 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 № 621/3082 "Про бюджет міста Києва на 2006 рік";
- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку;
- сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат на будівництво загальної площі цього будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України на будівництво та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 76 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 № 621/3082 "Про бюджет міста Києва на 2006 рік";
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.
8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;

квідації юридичної особи – Орендаря.
говір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
4. Припинення Договору шляхом розірвання.
говір може бути розірваний:
за взаємною згодою сторін;
за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.
11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.
11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.
11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.
11.9.Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.
12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.
12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.
12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.
13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.
13.3.Умови до[redacted]оренди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не [redacted]ому.

[redacted]цеві положення [redacted]

1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.
2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса.
3. Невід'ємною частиною цього Договору є:
план Земельної ділянки;
кадастровий план Земельної ділянки;
акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
акт приймання-передачі Земельної ділянки. *розписаний*

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова	Голова Правління
Л. М. Черновецький	Н.Г.Страхар

Місто Київ, 18 липня 2007 року цей договір посвідчено мною, Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, правоздатність закритого акціонерного товариства "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України" і повноваження їх представників перевірено. розписаному „ бійшла помилка „ вірне „

Зареєстровано в реєстрі за № _____
Справлено плату за довіреність _____
Приватний нотаріус _____

"05" липня 2007 року за реєстровим № [illegible] мною, Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу посвідчено [illegible]
Помилка не перевірена

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "23" липня 2007 р. за № 79-6-00533 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином натисніть бланк, з'явиться зелену мас[illegible] [illegible]ального знаку, у нижніх кутах – тіснення з'являться. У случаї, що [illegible] [illegible] слово "Дійсний".

АКТ

визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

м.Київ "10" 04 2007 р.

Рішенням Київської міської ради від 28.12.2006 р. за № 577/634 ***закритому акціонерному товариству "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України"*** передається в короткострокову оренду строком на 5 років земельна ділянка загальною площею 2805 кв. м для будівництва, житлового будинку з вбудовано-прибудованими об'єктами соціально-побутового призначення та паркінгом ***на вул.Володі Дубініна, 2 (літера "А") у Голосіївському районі м.Києва.***

На виконання вищезгаданого рішення топографо-геодезичним відділом №1 комунального підприємства "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі" (м.Київ вул.Хрещатик, 32-а), в березні 2007 року виконані геодезичні вишукувальні роботи по визначенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка, площею – *2805 кв. м.* (кадастровий номер *8000000000:79:385:0018)*, має 20 кутів повороту, які співпадають в натурі (на місцевості) з кутами огорожі.

Межові знаки у кількості 20 шт. передані на зберігання ***закритому акціонерному товариству "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України".***

Акт складений в чотирьох примірниках, з яких перший включено до технічної документації зі складання договору оренди на земельну ділянку, а другий, третій та четвертий – входять в комплект Договорів оренди.

Начальник топографо-геодезичного відділу №1 КП "КМЦЗК та ПЗ" **Чобан М.В.**

Голова правління ЗАТ "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України" **Страхар Н.Г**

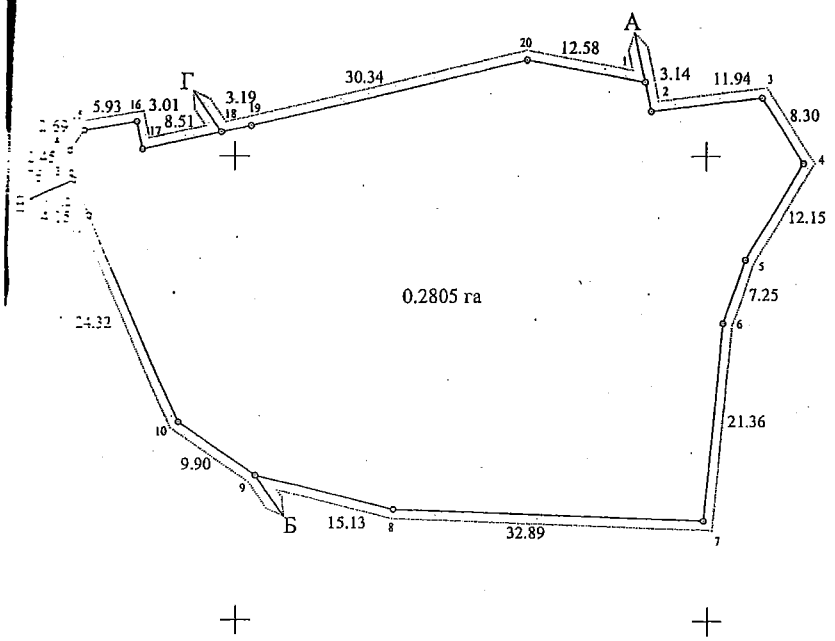
Начальник відділу землевпорядкування Голосіївського району **Ракша О.М.**

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА НАДАЄТЬСЯ В КОРОТКОСТРОКОВУ ОРЕНДУ

ЗАТ "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України"

адреса ділянки : *вул.Володі Дубініна, 2 (літера "А") у Голосіївському районі м.Києва*

Кадастровий номер 8000000000:79:385:0018

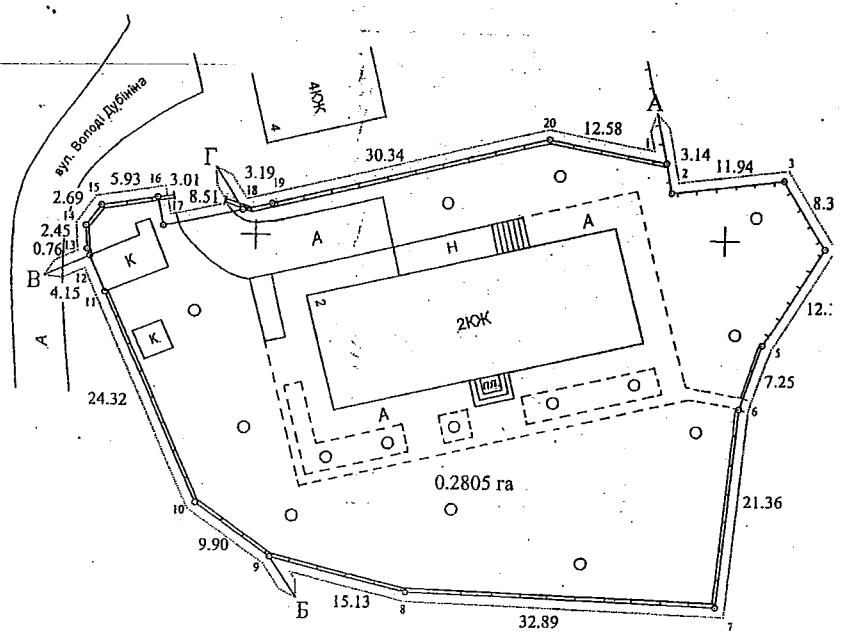


Масштаб 1 : 500

ОПИС МЕЖ

[illegible]	Науково-дослідний інститут " Квант"
[illegible]	Міські землі, не надані у власність чи користування
[illegible]	Землі загального користування (вул.Володі Дубініна)
[illegible]	Комунальне підприємство житлового господарства Голосіївського району м.Києва

[illegible] Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу [illegible] міської ради (Київської міської державної адміністрації) [illegible]

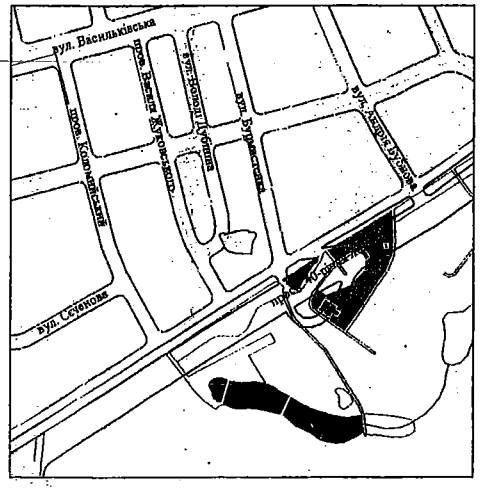


Масштаб 1 : 500

ОПИС МЕЖ

Від А до Б	Науково-дослідний інститут " Квант"
Від Б до В	Міські землі, не надані у власність чи користування
Від В до Г	Землі загального користування (вул.Володі Дубініна)
Від Г до А	Комунальне підприємство житлового господарства Голосіївського району м.Києва

СИТУАЦІЙНА СХЕМА



Всього земель в межах плану 0.2805 га, в тому числі землі, зайняті поточним будівництвом - 0.2805 га

Надається ЗАТ "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України"

Адреса ділянки: вул.Володі Дубініна, 2 (літера "А") у Голосіївському районі м.Києва

Надання здійснено на підставі рішення Київської міської ради від 28. 12. 2006 р. № 577/634

ГУЗР - КМДА - К13Ѳ
ЧЕРГОВИЙ ПЛАН МІСТА
21 ТРА 2007
ФАЙЛ ПЕРЕВІРЕНО ТА ПРИЙНЯТО
ДО БАЗИ ДАНИХ. ІНВЕНТАР № ХО-000764

Земельна ділянка, що надається

в короткострокову оренду на 5 років
проектні (червоні) лінії - відсутні

Директор	В. ГОНЧАР		10.04.2007р	ЗАТ "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України" Для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими об'єктами соціально-побутового призначення та паркінгом
Головний архітектор	М. ЧОБАН		10.04.2007р	
Розробив	Н. ЧОБАН		10.04.2007р	
Перевірив	І. КАРПЕНКО		10.04.2007р	

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ	Стадія	Аркуш	Кадастровий номер
	В	1	8000000000:79:385:0018

Кадастровий план земельної ділянки	Комунальне підприємство "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі" .

АКТ
ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Київ „23" липня 2007 р.

Київська міська рада - далі у тексті **„Орендодавець"**, в особі **Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **закрите акціонерне товариство "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України"** – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі **Голови [redacted] Страхар Наталії Григорівни**, що діє на підставі Статуту - з другої сторони, [redacted] Закону України „Про оренду землі", та відповідно до договору оренди [redacted] № 79-6-00523 від „23" липня 2007 р., укладеного між [redacted] Орендарем, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про [redacted]

1. [redacted]давець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування [redacted]:
- [redacted]ташування – вул. Володі Дубініна, 2 (літера "А") у Голосіївському районі м. [redacted]
- [redacted] нуль цілих і дві тисячі вісімсот п'ять десятитисячних) га;
- [redacted]ачення – для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими [redacted]ально-побутового призначення та паркінгом;
- [redacted] номер 8000000000:79:385:0018.

2. [redacted] розташування земельної ділянки, що передається в оренду, зазначене на [redacted] ділянки, що є невід'ємною частиною до договору оренди земельної [redacted]

3. [redacted] підтверджують, що земельна ділянка, зазначена в п. 1 цього Акту, [redacted] оренду у придатному для її використання стані.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
[redacted]ький голова	Голова Правління
Л. Черновецький	Н. Страхар

Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України Ідентифікаційний код 31485055 м. Київ

Додаток 2

МЗК-1-00073
79:385:018 07.11.2013
257 від 08.11.2013
ЗМА 2 347011 000415

Угода
про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельної

Місто Київ, п'ятого листопада дві тисячі тринадцятого року

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, розташована в місті Києві, вул. Хрещатик, 36, – далі у тексті – «Орендодавець», в особі заступника міського голови – секретаря **Київської міської ради Гереги Галини Федорівни**, яка мешкає в місті Києві, вул. Гер. Сталінграду, буд. 12г, кв. 73 та діє на підставі рішень Київської міської ради від 20.04.2011 року № 145/5532, від 12.07.2012 року № 649/7986 та ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Публічне акціонерне товариство „Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України"** (до перейменування Закрите акціонерне товариство „Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України"), код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 31485055, розташоване в м. Києві, бульвар Тараса Шевченка, буд. 38/40, дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про включення до Єдиного державного реєстру: 16.07.2001, 04.08.2004 1 074 120 0000 000343 згід о Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців серії АГ № 316073, виданої Реєстраційною службою Головного управління юстиції у місті Києві 12.08.2013 року, – далі у тексті – «Орендар», в особі **Голови Правління Хайрутдінова Олега Альбертовича**, який мешкає в м. Києві, вул. Артема, буд. 33-б, кв. 12 та діє на підставі Статуту, зареєстрованого Шевченківською районною у м. Києві державною адміністрацією 26.09.2011 року за № 10741050020000343, протоколу № 1 Засідання Наглядової ради Публічного акціонерного товариства „Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України" від 15.09.2011 року та наказу № 3/25-2 від 26.09.2011 року, – з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, статті 33 Закону України "Про оренду землі" та рішення Київської міської ради від 22.05.2013 року № 506/9563, уклали цю Угоду про таке:

1. Поновити на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки, укладений між Орендодавцем та Орендарем, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П., 18.07.2007 року за реєстровим № 419 та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 23.07.2007 року за № 79-6-00523 (далі у тексті – Договір оренди).

2. Викласти Договір оренди в наступній редакції:

„ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, розташована в місті Києві, вул. Хрещатик, 36, – далі у тексті – «Орендодавець», в особі заступника міського голови – секретаря **Київської міської ради Гереги Галини Федорівни**, яка мешкає в місті Києві, вул. Гер. Сталінграду, буд. 12г, кв. 73 та діє на підставі рішень Київської міської ради від 20.04.2011 року № 145/5532, від 12.07.2012 року № 649/7986 та ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Публічне акціонерне товариство „Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України"** (до перейменування Закрите акціонерне товариство „Українс[redacted]бслуговування пасажирів на залізничному транспорті України"), код платника [redacted]дно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 31485[redacted]е в м. Києві, бульвар Тараса Шевченка, буд. 38/40, дата державної

реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про включення до Єдиного державного реєстру: 16.07.2001, 04.08.2004, 1074 120 0000 000343 згідно Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців серії АГ № 316073, виданої Реєстраційною службою Головного управління юстиції у місті Києві 12.08.2013 року, – далі у тексті «Орендар», в особі Голови Правління Хайрутдінова Олега Альбертовича, який мешкає в м. Києві, вул. Артема, буд. 33-б, кв. 12 та діє на підставі Статуту, зареєстрованого Шевченківською районною у м. Києві державною адміністрацією 26.09.201 року за № 10741050020000 43, протоколу № 1 Засідання Наглядової ради Публічного акціонерного товариства „Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України" від 15.09.2011 року та наказу № 3/25-2 від 26.09.2011 року, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижчезазначене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення від 2.05.2013 року № 506/9563 за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

Земельна ділянка, яка є об'єктом оренди, належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі Закону України від 06.09.2012 № 5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності".

Реєстрація права власності об'єкта оренди здійснюється згідно з Законом України від 4.05.2013 33-VII „Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням" одночасно з державною реєстрацією права оренди.

2. Об'єкт оренди

2. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місцезнаходження – вулиця Володі Дубініна, 2 (літ. „А") у Голосіївському районі м. Києва;
- розмір – 0,2805 (нуль цілих дві тисячі вісімсот п'ять десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими об'єктами соціально-побутового призначення та паркінгом;
- кадастровий номер 8000000000:79:335:0018.

2.2 Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держземагентства у м. Києві Державного агентства земельних ресурсів України від 29.07.2013 року №4181 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 2 004 003 (два мільйони чотири тисячі три) грн. та 40 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку порушення термінів забудови Земельної ділянки, що визначені п.п. 8.4. Договору, орендна плата встановлюється у двократному розмірі, що визначений у п.п. 4.2. Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у двократному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін, шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, внесення змін до цього Договору та з урахуванням п.п. 4.6. даного Договору.

4.6. Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка визначена у п.п.4.2. Договору нижча, ніж мінімальна орендна ставка визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.7. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.8. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частками за податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33214812700002, код 13050200 у ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 820019. Одержувач: УДКСУ у Голосіївському р-ні м. Києва, код ЄДРПОУ 38039757. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в [illegible]вленому законодавством України порядку.

4.9. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.10. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розміру земельного податку, зміни мінімального розміру орендної плати, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.11. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (сто двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.12. За порушення Орендарем п.п. 8.4. Договору щодо термінів забудови Земельної ділянки, останній зобов'язаний сплатити подвійну ставку орендної плати, визначеної у п.п. 4.2 цього Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, за кожен день з моменту виявлення порушень до моменту його усунення. Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року № 16/390 „Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві".

4.13. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.

4.14. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до оформлення відповідного права на дану Земельну ділянку новим власником даного нерухомого майна.

4.15. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку з зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;

5.2. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, сформованим 21.08.2013 року за № НВ-8000038772013, відомості про обмеження у використанні Земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051, не зареєстровані.

5.3. Сервітути, обтяження та права третіх осіб щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача земельної ділянки здійснена за Актом приймання-передачі об'єкта оренди 23 липня 2007 року.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;

- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акта приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації права оренди даної Земельної ділянки;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні Держземагентства у м. Києві Державного агентства земельних ресурсів України витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки, копію витягу, засвідчену печаткою та підписом керівника Орендаря, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або до Київської міської ради;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про намір подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни при виникненні відповідного права на землю у нового власника об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 07.02.2005 N 23) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 15.02.2006 N 19-1293, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" ВАТ "Київпроект" від 17.03.2006 N 623, Київської міської санепідстанції від 24.05.2005 N 3504, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 16.0 .2006 N 06-6-25/360;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири цьому будинку;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до Додатку 16 „Порядок визначення розмірів пайової участі (внесків) забудовників (інвесторів) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва" до рішення Київської міської ради від 30.12.2010 №573/5385 „Про бюджет міста Києва на 2011 рік" з урахуванням рішення Київської міської ради від 08.02.2013 №3/9060 "Про бюджет міста Києва на 2013 рік";
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 7 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п[illegible] рішення Київської міської ради від 27.12.2005 N 621/3082 "Про бюджет міста Києва на [illegible]
- у склад[illegible]вництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальн[illegible]чі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я

тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку;
- оплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат на будівництво загальної площі цього будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України на будівництво та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 76 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 N 621/3082 "Про бюджет міста Києва на 2006 рік";
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
8.5. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.
8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорові про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є предметом цього Договору визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів встановлених цим Договором та несе відповідальність за зобов'язаннями передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту оформлення новим власником нерухомості відповідного права на дану Земельну ділянку.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.
11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.
11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.
11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.
12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достро ово ро ірваний.
12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.
12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земел ної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку встановленому ч нним законодавством України.
13.2. Умови оговору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.
14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним освідчен м цього договору, сплачує рендар.
14.3 Невід'ємною частиною цього оговору є:
- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки."

3. Дана Угода є невід'ємною частиною Договору оренди, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П., 18.07.2007 року за реєстровим № 419 та зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міс кої ради (Київської міської державної адміністрації) 23.07.2007 року за № 79-6-00523, та набуває чинності з дня її нотаріального посвідчення в установленому порядку.

4. Витрат [illegible] нотаріальним посвідченням цієї Угоди, сплачує Орендар.

5. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цієї Угоди, вирішуються в судовому порядку із застосуванням чинного законодавства України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цієї Угоди.

6. Цю Угоду складено у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса.

7. Сторонам нотаріусом роз'яснено зміст ст. 125 Земельного кодексу України.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Заступник міського голови – секретар Київської міської ради	Голова Правління
Г.Ф.Герега	О.А.Хайрутдінов

Місто Київ, У грудня п'ятого листопада дві тисячі тринадцятого року

Цю Угоду посвідчено мною, Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Угоду підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали угоду встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Публічного акціонерного товариства „Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України", і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 237

Стягнуто згідно з Законом України

Приватний нотаріус

Додаток 5

ДОГОВІР № 8/39-1

м. Київ «30» 11 2015 року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКИЙ ЦЕНТР ОБСЛУГОВУВАННЯ ПАСАЖИРІВ НА ЗАЛІЗНИЧНОМУ ТРАНСПОРТІ УКРАЇНИ», що надалі іменується **«Сторона 1»**, в особі Голови правління **Маркелова Олександра Анатолійовича**, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД ЛУОЛ», що надалі іменується **«Сторона 2»**, в особі **директора Семеніщева Олександра Івановича**, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, за текстом договору в подальшому разом іменуються «Сторони», уклали даний договір (далі – Договір) про наступне:

ВИЗНАЧЕННЯ ТЕРМІНІВ

Сторони домовились про те, що наведені нижче терміни мають наступне значення:

«Договір» - це договір, а також всі додатки та додаткові угоди до нього, які є його невід'ємною частиною.

«Об'єкт» – житловий будинок з вбудовано-прибудованими об'єктами соціально-побутового призначення та паркінгом на вул. Володі Дубініна, 2 (літера А) у Голосіївському районі м. Києва, будівництво якого буде здійснюватися у відповідності до умов цього Договору та згідно з проектною документацією.

Розмір фактичної площі в Об'єкті буде визначений на підставі обмірів експертів органів технічної інвентаризації.

«Земельна ділянка» – земельна ділянка (територія) площею 0,2805 гектара (кадастровий номер 8000000000:79:385:0018), що розташована по вулиці Володі Дубініна, 2 (літ. "А") у Голосіївському районі м. Києва.

Земельна ділянка надана Стороні 1 в оренду на підставі рішення Київської міської ради від 22.05.2013 року № 506/9563 та відповідно до Угоди про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельної ділянки, посвідченої 05.11.2013 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П., та зареєстрованого в реєстрі за № 237.

«Законодавство» – чинні нормативні акти України.

«Проектна документація» - затверджена відповідно до Законодавства документація для будівництва Об'єкта, що складається з креслень, графічних і текстових матеріалів, інженерних і кошторисних розрахунків, які визначають містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні та технологічні вирішення, вартісні показники Об'єкта та відповідає вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил.

«Будівництво Об'єкта» - комплекс робіт з проектування та будівельно-монтажних робіт по безпосередньому будівництву Об'єкта відповідно до Проекту та підключення Об'єкта до всіх необхідних комунальних мереж і комунікацій.

«Будівельний майданчик» – територія Земельної ділянки щодо якої у встановленому Законодавством порядку оформлено всі дозволи та погодження, необхідні для Будівництва Об'єкта.

«Площа житла в Об'єкті» – загальна площа всіх квартир в Об'єкті. Кожна квартира може бути предметом цивільного обігу, тобто майнові права на неї можуть бути відчужені/передані. При цьому квартира – це внутрішня обособлена частина в Об'єкті, що складається з комплексу взаємозв'язаних житлових (одного чи кількох) приміщень (кімнат), допоміжних (підсобних) приміщень (кухня, туалет, ванна, передпокій, комора тощо) та балкону

Копія вірна

лоджії тощо, має самостійний вихід на вулицю, двір, коридор загального користування або сходову клітку і призначена та придатна для постійного у ній проживання фізичних осіб (житловий фонд). При цьому приміщення – це частина внутрішнього об'єму будівлі, обмежена будівельними елементами, з можливістю входу і виходу

«Площа нежитлового призначення в Об'єкті» – площа всіх основних нежилих приміщень в Об'єкті згідно з Проектною документацією, які можуть бути предметом цивільного обігу, тобто які/майнові права на які можуть бути відчужені/передані.

«Машиномісце в Об'єкті» - спеціально відведене місце зберігання транспортного засобу у побудованому для цього паркінгу, яке може бути предметом цивільного обігу, тобто які/майнові права на яке можуть бути відчужені/передані.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом цього Договору є зобов'язання та права Сторін по Будівництву Об'єкта на Земельній ділянці в порядку та на умовах, визначених в Договорі.

1.2. За цим Договором Сторона 1 делегує Стороні 2 частину функцій замовника будівництва, а Сторона 2 зобов'язується на свій ризик за рахунок власних або залучених сил, коштів, матеріалів, засобів, техніки та устаткування забезпечити Будівництво Об'єкта в цілому на Земельній ділянці відповідно до Проектної документації.

1.3. Техніко-економічні показники Об'єкта (площа, цільове призначення, архітектурні та технічні характеристики, склад інженерних мереж тощо) визначаються на підставі Проектної документації, погодженої та затвердженої у встановленому чинним законодавством порядку.

1.4. Завершений будівництвом Стороною 2 Об'єкт повинен відповідати Проектній документації (зі змінами та доповненнями).

1.5. Орієнтовний строк будівництва Об'єкта та прийняття його в експлуатацію становить 3 (три) роки.

2. ПОРЯДОК РЕАЛІЗАЦІЇ ДОГОВОРУ. ПРАВА ТА ОБОВЯЗКИ СТОРІН

2.1. Сторона 1 у встановленому Законодавством порядку (в тому числі на підставі "Положення про замовника-забудовника (єдиного замовника, дирекцію підприємства, що будується) і технічний нагляд", затвердженим Постановою Держбуду СРСР від 02.02.1988 р. №16) **забезпечує виконання функцій замовника Будівництва Об'єкта в частині, що передбачена даним Договором, а саме:**

2.1.1. здійснює функції землекористувача Земельної ділянки в порядку, встановленому чинним законодавством;

2.1.2 . Сторона 1 зобов'язується передати Стороні 2 Будівельний майданчик, звільнений від Об'єктів нерухомості та інших об'єктів, що можуть заважати початку будівництва, про що Сторонами підписується відповідний Акт прийому-передачі;

2.1.3. протягом 3 (трьох) календарних днів, з моменту отримання відповідного звернення, підписує та надає Стороні 2 документи, необхідні для виконання даного Договору, (в тому числі необхідні листи, звернення, довіреності тощо);

2.1.4. Сторона 1 зобов'язується не передавати Об'єкт та/або Земельну ділянку чи майнові права щодо них у заставу, іпотеку, або не встановлювати щодо них будь-які інші обмеження на користь будь-яких інших осіб;

2.1.5. Сторона 1 зобов'язується передати Стороні 2 засвідчені копії правовстановлюючих документів на Земельну ділянку.

2.1.6. Сторона 1 зобов'язується сприяти Стороні 2 в усіх діях, пов'язаних із Будівництвом Об'єкту.

2.1.7. Сторона 1 зобов'язується після завершення Будівництва Об'єкта здійснити дії, віднесені Законодавством до функцій Сторони 1, щодо прийняття Об'єкта в експлуатацію відповідно до Законодавства та надати Стороні 2 необхідні для оформлення останньою права власності на належну їй в Об'єкті частину документи, надання яких за Законодавством

Копія вірна

2.4.2 укладати з третіми особами договори, угоди, контракти для реалізації цього Договору, в тому числі з проектними та організаціями на виконання проектно-вишукувальних, їх (не)обов'язкових та пусконалагоджувальних робіт, включаючи залучення до участі у реалізації Договору третіх осіб; підписувати акти виконаних робіт (у тому числі за формою КБ-2в) та довідки про вартість виконаних робіт (форма КБ-3) та розрахунки з такими організаціями.

2.5. згідно з цим договором **Сторона 1 передає, а Сторона 2 отримує виключне право на виконання відповідної частини функцій замовника будівництва Об'єкту**, в тому числі здійснення (забезпечення) Будівництва Об'єкта на Земельній ділянці та забезпечення фінансування Будівництва Об'єкта, а Сторона 1 в період дії цього Договору зобов'язана утриматися від передачі функцій замовника будівництва Об'єкта іншим особам.

2.6. Сторона 2, здійснюючи функції замовника, діє від свого імені, чинить в межах цього Договору усі необхідні юридичні та практичні дії та акти, укладає на власний розсуд будь-які правочини необхідні для реалізації Договору, на власний розсуд залучає третіх осіб для реалізації Договору та несе за них повну відповідальність відповідно до чинного законодавства. В окремих випадках, в разі неможливості Стороною 2 діяти від свого імені (при оформленні дозвільної документації, у взаємовідносинах з державними органами тощо), Сторона 2 діє від імені Сторони 1 на підставі виданої останньою довреності. Крім випадків, визначених в Договорі, Сторона 1 не вправі самостійно (від свого імені без погодження з Стороною 2) діяти щодо Будівництва Об'єкта. У випадках (ситуаціях), що не передбачені даним Договором та Законодавством, рішення, необхідні для реалізації Договору, приймаються за погодженням Сторін.

2.7. Сторона 2 самостійно на підставі укладеного цього договору сплачує пайовий внесок на розвиток соціальної та інженерно - транспортної інфраструктури міста Києва щодо Об'єкта.

2.8. Склад та зміст Проектної документації визначається відповідно до вимог Законодавства. Якщо в ході Проектування буде передбачена черговість розробки Проектної документації щодо розділів та або складових частин Об'єкта, Сторони погоджують такі частини Проектної документації по мірі їх виготовлення.

2.9. До завершення Будівництва Об'єкта всі права та результати будь-яких дій, виконаних по цьому Договору та профінансованих Стороною 2, (Проект, матеріали та обладнання для Будівництва Об'єкта, Об'єкт у спорудженій частині, крім площ Об'єкту у спорудженій частині, що належатиме Стороні 1 на підставі Протоколу розподілу площ) належать Стороні 2.

2.10. Відповідність результатів виконаних робіт по Будівництву Об'єкта Проектній документації підтверджується актом готовності Об'єкта (що, крім іншого, має бути підписаний обома Сторонами) та сертифікатом відповідності, що оформляються відповідно до Законодавства.

2.11. Сторони домовились, що після виконання Стороною 2 п. 4.1 Договору, Сторона 2 має право без попереднього погодження з Стороною 1 передавати (делегувати) частину функцій замовника будівництва Об'єкта, наданих йому за цим Договором, третім особам, у тому числі на підставі договорів.

3. ФІНАНСУВАННЯ БУДІВНИЦТВА

3.1. Сторона 2 здійснює фінансування у повному обсязі всього комплексу робіт, пов'язаних з будівництвом та введенням в експлуатацію Об'єкта, включаючи пайовий внесок на розвиток інфраструктури населеного пункту.

Вартість будівництва складається із сум всіх витрат Сторін, пов'язаних з виконанням цього Договору.

3.2. Обсяг фінансування Будівництва Об'єкта визначається згідно з даним Договором та на підставі розробленої Проектної документації на Будівництво Об'єкта, іншої документації, відповідно до якої визначаються витрати, необхідні для Будівництва Об'єкта.

Копія вірна

віднесеною до функцій Сторони 1.

2.1.8. Сторона 1 не має права переступати свої права та обов'язки за цим Договором, а також вчиняти будь-які дії чи угоди щодо Об'єкту без письмової згоди Сторони 2.

2.1.9. Сторона 1 не вчиняє дій, прямо не передбачених цим Договором, які будь-яким чином стосуються Будівництва Об'єкта та наслідком яких є здійснення Стороною 2 будь-яких платежів (компенсацій), без попереднього письмового погодження з Стороною 2.

2.1.10. Сторона 1 передає Стороні 2 всю наявну на момент підписання Договору дозвільну документацію, проектну документацію та вихідні дані у 10-денний строк з дня укладення цього Договору згідно з Додатком № 1.

2.1.11. Сторона 1 зобов'язана надати лист-згоду на використання авторських прав на наявну у Сторони 1 проектну документацію.

2.2. Цим Договором Сторона 1 делегує Стороні 2 частину функцій замовника Будівництва Об'єкту, які визначені Законодавством (в тому числі на підставі "Положення про замовника-забудовника (єдиного замовника, дирекцію підприємства) по будуттям і технічній нагляд", затвердженим Постановою Держбуду СРСР від 02.02.1988 р. №16) і належать Стороні 1. В рамках виконання цього Договору

2.2.1. **Сторона 2 в повному обсязі забезпечує:**

2.2.1.1 організацію та фінансування в повному обсязі Будівництва Об'єкта шляхом укладення від свого імені договорів з виконавцями робіт та послуг, договорів на постачання Будівництва Об'єкта матеріалами та обладнанням, засобами, інструментами та будівельною технікою, транспортом, машинами і механізмами та паливним тощо, проведення від свого імені та своїми коштами розрахунків за вказаними договорами з контрагентами та прийняття результатів виконання цих договорів;

2.2.1.2. розроблення (коригування) та погодження Проектної документації; при цьому Сторона 2 самостійно визначає проектні організації, укладає з ними договори; в межах своєї компетенції забезпечує отримання погоджень та дозволів від відповідних державних органів та організацій та позитивних експертних висновків, що є необхідними для Будівництва Об'єкта згідно з Законодавством;

2.2.1.3. безпечні умови праці згідно з вимогами Законодавства та дотримання на Будівельному майданчику вимог Законодавства з охорони праці, в тому числі правил пожежної безпеки, правил техніки безпеки та санітарно-гігієнічних норм;

2.2.1.4. підготовку виконавчої та іншої документації для прийняття закінченого будівництвом Об'єкту в експлуатацію;

2.2.1.5 здійснення авторського та технічного нагляду за Будівництвом Об'єкта;

2.2.1.6. Сторона 2 самостійно визначає експлуатуючу організацію та забезпечує передачу їй Об'єкта для утримання та обслуговування

2.2.2 **Сторона 2 спільно з Стороною 1 забезпечує:**

2.2.2.1. здачу Об'єкта в експлуатацію;

2.2.2.2 одержання документа про відповідність збудованого Об'єкта Проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил та підтвердження його готовності до експлуатації;

2.2.2.3 вчинення всіх необхідних дій по узгодженню з громадськістю питання Будівництва Об'єкту.

2.3. Сторони домовились, що Сторона 2 компенсує витрати, понесені Стороною 1 на підготовку Земельної ділянки (будівельного майданчика) під забудову, які дорівнюють 2 000 000,00 грн. (Два мільйони грн. 00 коп.) з ПДВ, згідно з Додатком № 2.

2.4. Сторона 2 має право здійснювати від свого імені наступні дії:

2.4.1 проводити переговори, самостійно обирати організації, що виконуватимуть роботи (надаватимуть послуги) з Будівництва Об'єкта, постачання матеріалів та обладнання для Будівництва Об'єкта і укладати з ними договори і визначати за цими договорами порядок, обсяги та строки фінансування робіт (послуг) і постачання і порядок, обсяги та строки їх виконання, проводити розрахунки коштами та приймати результати виконання цих договорів;

«Гранд ЛУОЛ» Ідентифікаційний код 32109850

Копія вірна

3.2.1. Прямі суми витрат Сторони 2 по реалізації Договору включать:

- витрати на розробку та коригування Проекту,
- витрати на Будівництво Об'єкту
- витрати на сплату пайової участі у розвитку інфраструктури м. Києва, передбачені Законодавством щодо Об'єкта,
- витрати по сплаті комунальних обсягів, таких як водопостачання, електроенергія, каналізація, газопостачання, вивіз сміття, прибирання території та інших, які можуть бути необхідними під час Будівництва Об'єкта;
- витрати на охорону Об'єкта,
- витрати, пов'язані зі страхуванням Об'єкта або страхуванням будь-якої діяльності на Об'єкті, або будь-якої відповідальності, яка виникає з реалізації Договору, у разі їх понесення;
- витрати, пов'язані з виплатою заробітної плати персоналу, що забезпечує реалізацію Договору;
- витрати, пов'язані з компенсацією Стороні 1 витрат, понесених нею на плату за користування Земельною ділянкою з дати підписання цього Договору;
- будь-які інші витрати, конкретно не вказані вище, але понесені у зв'язку із реалізацією Будівництва Об'єкта.

3.3. Фінансування Будівництва Об'єкта здійснюється Стороною 2 відповідно до укладених Стороною 2 договорів (в т.ч. контрактів, угод), рахунків безпосередньо виконавцям (проектувальникам, підрядникам, постачальникам тощо) по мірі необхідності, згідно з черговістю реалізації Договору.

3.4. Порядок, строки та джерело фінансування Будівництва Об'єкта визначаються Стороною 2 на власний розсуд у відповідності до Договору і Законодавства. Сторона 2 може використовувати як власні кошти, так і кошти, залучені на будь-яких не заборонених Законодавством умовах.

3.5. Сторона 2 компенсує Стороні 1 витрати, понесені нею на плату за користування Земельною ділянкою, на якій здійснюється Будівництво Об'єкту за цим Договором, з моменту підписання цього Договору і до здачі Об'єкта в експлуатацію.

Компенсація здійснюється шляхом перерахування коштів Стороною 2 протягом 10 (десяти) робочих днів з дня надання Стороною 1 документального підтвердження понесених витрат.

4. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ТА РОЗПОДІЛУ ОБ'ЄКТУ

4.1. Сторони домовились, що Сторона 2 здійснює компенсацію витрат в сумі [illegible] ПДВ, понесених Стороною 1 на підготовку Земельної ділянки (будівельного майданчика) під забудову, що має право Сторона 2 на провадження діяльності з будівництва на земельній ділянці, переданій відповідно до п. 2.2. Договору.

Оплата компенсації на користь Сторони 1 здійснюється після підписання Сторонами цього Договору протягом 5 календарних днів. Після здійснення оплати коштів Сторони підписують відповідний Акт.

4.2. Сторона 2 з моменту виконання умови пункту 4.1. Договору набуває у власність майнові права на всю **Площу житла в Об'єкті, Площу нежитлового призначення в Об'єкті** та **Машиномісця в Об'єкті**, перелічених проектною документацією.

З моменту підписання цього Договору Сторона 2 має право на власний розсуд без погодження зі Стороною 1 розпоряджатися правами на вказані Об'єкта.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН, ВИКОНАННЯ ТА РОЗРИВАННЯ ДОГОВОРУ

5.1. За невиконання [illegible] зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного Законодавства України та цього Договору.

5.2. Сторона 1 не [illegible] за зобов'язаннями Сторони 2, що виникнуть

«Гранд ЛУОЛ» Ідентифікаційний код 32109850

Копія вірна

зв'язку з виконанням цього Договору.

5.3. Одностороння відмова від цього Договору (односторонє його розірвання) та/або відмова від виконання окремих зобов'язань по Договору не допускається.

5.4. Цей Договір може бути розірваний за взаємною згодою Сторін у порядку, передбаченому чинним законодавством. У разі неможливості розірвання Договору за взаємною згодою Сторін, спір може бути вирішено в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

5.5. У випадку зупинення будівництва Об'єкта через дії Сторони 1, Сторона 1 відшкодовує Стороні 2 завдані цим збитки.

5.6. У разі виникнення зобов'язань Сторони 1 щодо будівництва Об'єкту перед третіми особами, що виникли до укладення цього договору, Сторона 1 самостійно несе повну відповідальність за зазначеними зобов'язаннями.

5.7. У разі якщо будівництво Об'єкту не розпочинається або у випадку зупинення Будівництва Об'єкта з причин незалежних від Сторони 2 (у тому числі супротив громадськості, прийняття державними органами місцевого самоврядування та/або судовими органами рішення щодо заборони Будівництва Об'єкту, скасування дозвільних документів щодо будівництва) Сторона 1 повертає кошти отримані від Сторони 2 відповідно до п. 4.1. Договору протягом 30 календарних днів з моменту отримання письмової вимоги від Сторони 2.

5.8 Всі спори та розбіжності, що виникають між Сторонами в процесі виконання цього Договору, або в зв'язку з ним, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спору шляхом переговорів протягом одного місяця з дня перших переговорів кожна із Сторін вправі передати такий спір на розгляд до господарського суду відповідно до положень чинного законодавства України.

6. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за порушення зобов'язань за цим Договором. Якщо вони виникли не з вини іншої Сторони або зумовлені обставинами непереборної сили, що перешкоджають належному виконанню цього Договору.

6.2. Сторона, яка не має можливості виконувати свої зобов'язання через обставини непереборної сили, повинна повідомити про це іншу Сторону в 5-денний термін після їх появи, підтверджуючи це відповідними документами. Несвоєчасність або відсутність повідомлення позбавляє цю Сторону права посилатись на такі обставини як підставу неможливості виконувати зобов'язання за Договором.

6.3. Термін виконання зобов'язань за Договором продовжується на термін дії обставин непереборної сили або усунення їх наслідків.

6.4. У разі, якщо термін дії обставин непереборної сили перевищує шість місяців, це може бути підставою для розірвання Договору з ініціативи будь-якої Сторони.

7. ІНШІ УМОВИ

7.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання, скріплення печатками Сторін та діє до 31.08.2018 року, але у будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за Договором.

7.2. Зміни та доповнення до цього Договору будуть вважатися чинними, якщо вони укладені в письмовій формі, підписані уповноваженими представниками Сторін.

7.3. Всі повідомлення за цим Договором будуть вважатися здійсненими належним чином, якщо вони викладені у письмовій формі та надіслані рекомендованим або цінним листом або вручені особисто.

7.4. З усіх питань, не врегульованих цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

7.5. Сторони погоджують [illegible] дії та складати такі документи, які хоч і не передбачені прямо цим [illegible] бути необхідні для досягнення цілей цього

«Гранд ЛУОЛ» Ідентифікаційний код 32109850

Копія вірна

Договору, виконання зобов'язань за цим Договором та реалізації прав, передбачених цим Договором.

7.6. У разі, якщо будь-яка умова цього Договору виявиться незаконною або такою, що її неможливо виконати, однак ця обставина не потягне за собою неможливість виконання Договору в цілому, інші умови Договору зберігають чинність. У цьому разі Сторони прикладуть зусилля добросовісно замінити умову, яка виявилась незаконною, або такою, що її неможливо виконати.

7.7. Жодна із Сторін не має права передавати свої права за цим Договором третій особі без згоди іншої Сторони цього Договору, крім випадків, обумовлених в Договорі.

7.8. Сторона 1 гарантує, що на момент підписання даного Договору стосовно Земельної ділянки не укладено ніяких угод з будь-якою третьою особою, а також спорів і судових справ по ній немає.

7.9. Сторони стверджують, що цей Договір не є договором про спільну діяльність. Майно (та майнові права), кошти тощо, внесені для реалізації даного Договору, не є об'єднанням вкладів Сторін, не є їх спільною частковою власністю, а залишається у власності Сторони, що їх внесла. При реалізації Договору Сторони зберігають свою юридичну самостійність.

7.10. Цей Договір складено українською мовою в двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу по одному для кожної із Сторін.

7.11. Невід'ємною частиною Договору є:

7.11.1. Додаток № 1 – Перелік проектної та дозвільної документації, яка Стороною 1 передається Стороні 2.

7.11.2. Додаток № 2 – Розрахунок витрат понесених Стороною 1 на підготовку Земельної ділянки (будівельного майданчика) під забудову.

8. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Сторона 1»:	Сторона 2»:
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКИЙ ЦЕНТР ОБСЛУГОВУВАННЯ ПАСАЖИРІВ НА ЗАЛІЗНИЧНОМУ ТРАНСПОРТІ УКРАЇНИ»	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД ЛУОЛ»
Місце знаходження: 01032, г. Київ, б-р Тараса Шевченко, 38/40	Місце знаходження: 01001, м.Київ, вул.Прорізна, буд.12А
Банківські реквізити: п/р 26008001791 ПуАТ АБ «Експрес-банк» МФО: 322959 код за СДРПОУ 31485055 ІПН 314850526123	Банківські реквізити: п/р 26004001039401 в Київській дирекції (Відділення № 1) ПАТ «КРИСТАЛБАНК», МФО 339050 Код СДРПОУ 32109850 ІПН 321098526553
Голова правління	Директор
О.А. МАРКЕДОВ	О.І. СЕМЕНІЩЕВ

«Гранд ЛУОЛ» Ідентифікаційний код 32109850

Копія вірна

Додаток 4

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ
бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел/факс 284-55-56, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: http:// www.dabi.gov.ua

11.02.2016 № 10126-31/1102/02/3

Депутату Київської міської ради
Каліпіченку Д.Ю.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний Дмитре Юрійовичу!

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) в межах наданих повноважень розглянув Ваше звернення № 08/279/077-10 від 29.01.2016 та звернення № 08/279/077-11 від 01.02.2016 за дорученням Державної архітектурно-будівельної інспекції України щодо проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на вул. Дубініна, 2-А у Голосіївському районі м. Києва.

Механізм набуття права на виконання будівельних робіт врегульовано Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» (ст. 34, 37) та Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 466 (далі – Порядок № 466).

Відповідно до п. 28 Порядку № 466, замовник (його уповноважена особа) подає особисто або надсилає рекомендованим листом з описом вкладення до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю заяву про отримання дозволу за формою, наведеною у додатку 10 до Порядку.

До заяви додаються:

- копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію (крім випадків, визначених пунктом 7 Порядку);
- копія розпорядчого документа щодо комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду у разі здійснення комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності (замість копії документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою);
- проектна документація на будівництво, розроблена та затверджена в установленому законодавством порядку;
- копія документа, що посвідчує право власності на будинок чи споруду, або згода його власника, засвідчена у встановленому законодавством порядку, на проведення будівельних робіт у разі здійснення реконструкції, реставрації капітального ремонту чи технічного переоснащення діючих підприємств;
- копії документів про призначення осіб, відповідальних за виконання будівельних робіт, та осіб, які здійснюють авторський і технічний нагляд;
- інформація про ліцензію, що дає право на виконання будівельних робіт, та кваліфікаційні сертифікати.

За результатами розгляду поданих замовником будівництва – ПАТ «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» документів, Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві (далі – Інспекція) видала дозвіл на виконання будівельних робіт із «Будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими об'єктами соціально-побутового призначення та паркінгом на вул. Володі Дубініна, 2 (літ. А) у Голосіївському районі м. Києва» № КВ 11411076512 від 14.11.2011.

Разом з тим повідомляємо, що відповідно до частини 3 статті 8 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

Зокрема, відповідно до ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» спеціально уповноважений орган містобудування та архітектури визначає відповідність намірів щодо забудови земельної ділянки вимогам містобудівної документації на місцевому рівні, видає містобудівні умови та обмеження.

Згідно із ст. 26, ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», органам місцевого самоврядування надані повноваження щодо здійснення у встановленому порядку державного контролю за дотриманням містобудівного законодавства, затвердженої містобудівної документації при плануванні і забудові територій та вирішення питань врегулювання земельних відносин, затверджених в установленому порядку генеральних планів забудови та іншої містобудівної документації.

Тобто, прийняття рішення про передачу у власність чи користування земельних ділянок, визначення містобудівних умов і обмежень забудови окремих територій міста, перевірка дотримання при розміщенні об'єкта відповідності умов використання земельної ділянки містобудівним умовам і обмежень, містобудівній документації, є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування.

Рішенням Київської міської ради від 28.12.2006 № 577/634 затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими об'єктами соціально-побутового призначення та паркінгом на вул. Володі Дубініна, 2 (літ. А) у Голосіївському районі м. Києва. Договором оренди земельної ділянки № 419 від 18.07.2007 Київською міською радою передано на 5 років ПАТ «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» земельну ділянку в оренду, місце розташування якої вул. Володі Дубініна, 2 (літ. А) у Голосіївському районі м. Києва, площею

0,2805 га для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованим об'єктами соціально-побутового призначення та паркінгом.

Угодою про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельно ділянки № 237 від 05.11.2013 Київською міською радою поновлено на 5 рокі договір оренди земельної ділянки укладений між ПАТ «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» та Київськоі міською радою від 18.07.2007 № 419.

Архітектурно-планувальне завдання (АПЗ) № 07-0815 від 30.11.2007 видане Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища на проектування будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими об'єктами соціально-побутового призначення та паркінгом на вул. Володі Дубініна, 2 (літ. А) у Голосіївському районі м. Києва.

По проекту будівництва замовником отримано позитивний висновок комплексної державної експертизи - ДП «Укрдержбудекспертиза» від 24.12.2010 № 542-2010/ЦБ (115-2010/ЦБ).

Замовником будівництва в Головному управлінні містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) отримано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки за вищевказаною адресою за № 8018/0/18/009-11 від 25.07.2011.

Головним управлінням містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) було погоджено архітектурне рішення проекту будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими об'єктами соціально-побутового призначення та паркінгом на вул. Володі Дубініна, 2 (літ. А) у Голосіївському районі м. Києва та видано лист-погодження проектної документації на будівництво від 26.09.2011 за № 10687/0/15/15-11.

Були проведені громадські слухання щодо будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими об'єктами соціально-побутового призначення та паркінгом на вул. Володі Дубініна, 2 (літ. А) у Голосіївському районі м. Києва (протокол від 12.06.2007).

Проектна документація розроблена ТОВ «Укр-Гео-Проект» та затверджена розпорядженням замовника будівництва - ПАТ «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» від 19.10.2011№ 4/7.

За результатом проведеної перевірки 03.06.2013 були встановлені порушення вимог містобудівного законодавства, у зв'язку з чим Інспекція видала генеральному підряднику ТОВ «Хіл Констракшн» припис щодо усунення порушень вимог законодавства відповідно до вимог чинного законодавства.

Крім того, за допущені правопорушення директора ТОВ «Хіл Констракшн» було притягнуто до адміністративної відповідальності згідно Кодексу України про адміністративні правопорушення.

У подальшому, під час повторної перевірки посадовою особою Інспекції було встановлено, що вимоги припису від 03.06.2013 виконано.

Також, Державною архітектурно-будівельною інспекцією України зареєстровано подане замовником будівництва - ПАТ «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» повідомлення № ІУ 124160281074 від 28.01.2016 про зміну даних у виданому дозволі на виконання будівельних робіт № КВ 11411076512 від 14.11.2011, яким змінено генпідрядку організацію на ТОВ «Укрбудінвест», особу відповідальну за виконання будівельних робіт на Гнітецького О.Р., особу відповідальну за проведення технічного нагляду на Боваровського Е.Ю., особу відповідальну за здійснення авторського нагляду на головного інженера проекту Павлюка І.В.

Додатково повідомляємо, що Департаментом у відповідності до Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 № 553, розпочато перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за вказаною вище адресою. У разі виявлення порушень, буде вжито заходів відповідно до вимог чинного законодавства.

З повагою
Заступник директора Департаменту **В. Рекун**

Голівець
Мельник
2274932

Додаток 5

АДВОКАТ
ГРОМОВ СЕРГІЙ МИХАЙЛОВИЧ
СВІДОЦТВО № 2436

+38(067) 991-45-21

ЮРИДИЧНА КОМПАНІЯ
ГРОМОВ та ГРОМОВА

03150, м. Київ, вул. Димитрова, 22, офіс 7

Від 29.02.2016 року
Вих. № 2902-2016/2

Голові
Постійної комісії Київської Міської Ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36

Вх. 08/3497

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене – адвоката Громова Сергія Михайловича звернулись мешканці будинків, які розташовані поряд з будівельним майданчиком в м. Києві по вул. В. Дубініна, 2-А, зокрема Леус Тетяна Василівна, для захисту їх прав та законних інтересів у зв'язку з наступним.

28.12.2006 року рішенням Київської міської ради № 577/34 ЗАТ «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» передано в короткострокову оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 0,2805 га для будівництва та обслуговування житлового будинку за адресою: м. Київ, вул. Володі Дубініна, 2 -А (далі – земельна ділянка).

14.11.2011 року Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві видано дозвіл № КВ 11411076512 на виконання будівельних робіт на даній земельній ділянці (далі - дозвіл). Замовник будівництва згідно дозволу ЗАТ «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України».

В травні-червні 2013 року Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві проведено перевірку, за результатами якої встановлено, що за вказаною адресою ведуться роботи з порушенням вимог містобудівного законодавства та винесено припис про усунення порушень.

05.11.2013 року між Київською міською радою та ЗАТ «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» укладено Угоду про поновлення та внесенні змін до Договору оренди землі, якою поновлено строк договору оренди земельної ділянки на 5 років.

З лютого 2016 року на земельній ділянці ведуться будівельні роботи. На неодноразові вимоги мешканців сусідніх будинків до представників Забудовника надати дозвільні документи, лише отримували незрозумілі та нечіткі копії документів датованих 2011 роком. Також стало відомо, що Замовником будівництва є ТОВ «ГрандЛУОЛ».

Ненадання належних дозвільних документів та продовження виконання будівельних робіт дають підстави вважати, що Забудовник здійснює будівництво з порушеннями містобудівного законодавства та будівництво вказаного об'єкта негативно впливає на стан навколишніх будинків та навколишнього середовища.

Крім того, згідно інформації розміщеної на офіційному порталі Київської міської ради Містобудівний Кадастр Києва http://monitor.mkk.kga.gov.ua/, об'єкт 1835, встановлено порушення дозвільної документації на будівництво та порушення містобудівних вимог.

Також, Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу КМР (КМДА) винесено лист від 08.02.2016 року № 1774/0/07/27-16, згідно якого проведення будівельних робіт на об'єкті будівництва зупинено.

Відповідно до основних функцій, Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконання рішень ради, її виконавчого органу з питань, зокрема організації землеустрою; архітектурно-будівельної діяльності; планування та забудови території.

З вищезгаданим просимо винести питання незаконного будівництва на розгляд найближчого засідання комісії для прийняття відповідного рішення.

Додатки:
1. Лист від 08.02.2016 року;
2. Інформація з офіційного ресурсу Містобудівний кадастр Києва за об'єктом 1835;
3. Копія Свідоцтва адвоката № 2436 від 26.01.2006 року;
4. Копія договору про надання правової допомоги Леус Тетяні Василівні.

З повагою,
адвокат Громов С.М.

Додаток 6. Запити до державних установ та організацій

№ п/п	Назва організації	Вид звернення	Предмет звернення	Дата подання	Останній день розгляду	Результат
1	Департамент ДАБІ	Запит	Витребувано: Дозвіл на виконання буд. робіт; зміни, які вносилися до дозволу; проектна документація з додатками; висновок експертизи ДП «Укрдержбудекспертиза»; архітектурно-планувальне завдання; містобудівні умови та обмеження	01.03.2016 Вх. 10/26-0103/6	09.03.16	Відповідь не надходила
2	Постійна комісія КМР з питань містобудування, архітектури та земле-користування	Звернення	Внести питання незаконного будівництва на розгляд комісії для прийняття відповідного рішення	01.03.2016 вх. 08/3497	09.03.16	Відповідь не надходила
3	ДП «Державний науково-дослідний інститут буд. конструкцій»	Запит	Чи проводилася науково-технічна експертиза; завірену копію висновку	Вручено 14.03.2016	21.03.16	Відповідь не надходила
4	Департамент містобудування та архітектури КМДА	Запит	Завірену копію архітектурно-будівельного проекту	Вручено 14.03.2016	21.03.16	Відповідь не надходила
5	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району»	Запит	Завірені копії висновків експертизи будинків: Бурмістенка, 3; Дубініна, 4; Голосіївський, 100/2	Вручено 14.03.2016	21.03.16	Відповідь: акти обстеження квартир Бурмістенка, 3 та Дубініна, 4
6	ПАТ «Київпроект»	Запит	Завірені копії технічної документації на будинки: Бурмістенка, 3; Дубініна, 4; Голосіївський, 100/2	Вручено 14.03.2016	21.03.16	Відповідь не надходила
7	КП «Спеціалізоване управління протизсувних робіт»	Запит	Чи проводилася ґрунтознавча експертиза зем. ділянки під будівництво; завірену копію висновку	Вручено 17.03.2016	24.03.16	Відповідь не надходила
8	ТОВ Фірма «Квартет» ЛТД	Запит	Завірені копії технічної документації на будинки: Бурмістенка, 3; Дубініна, 4; Голосіївський, 100/2. Інформацію про місцезнаходження таких документів	15.03.2016	22.03.16	Відповідь не надходила
9	Прокуратура м. Києва	Заява про крим. правоп.	Оцінку діям пос. осіб ДАБІ, Департаменту містоб та арх. КМР, перевірку замовника та ген. підрядника, відомості в ЄРДР	11.03.2016		Відповідь від 14.03. направл. в районну прок.
10	Прокуратура Голосіївського р-н	Заява про крим. правоп.	Оцінку діям пос. осіб ДАБІ, Департаменту містоб та арх. КМР, перевірку замовника та ген. підрядника, відомості в ЄРДР	14.03.2016		Відповідь не надходила
11	ТОВ Фірма «Квартет» ЛТД	Заява	Провести обстеження будинків: Бурмістенка, 3; Дубініна, 4; Голосіївський, 100/2 щодо негативного впливу будівництва	17.03.2016	24.03.16	Відповідь не надходила
12	ТОВ Фірма «Квартет» ЛТД	Запит	Інформацію: рік проектування будинків, номери замовлень, оригінальні адреси. Завірені копії результатів обстеження будинків	17.03.2016	24.03.16	Відповідь не надходила
13	ТОВ Фірма «Квартет» ЛТД	Запит	Інформацію: кількість жилих, нежилих приміщень та зареєстрованих повнолітніх мешканців (: Бурмістенка, 3; Дубініна, 4; Голосіївський, 100/2, Жуковського, 4)	22.03.2016	29.03.2016	Відповідь не надходила
14	Голосіївська районна в м. Києві державна адміністрація	Запит	Інформацію: Проведення громадських слухань під час розроблення містобудівної документації	22.03.2016	29.03.2016	Відповідь не надходила
15	Департамент містобудування та архітектури КМДА	Запит	Інформацію: Проведення громадських слухань під час розроблення містобудівної документації	22.03.2016	29.03.2016	Відповідь не надходила
16	ТОВ «УКРГЕОПРОЕКТ»	Запит	Інформацію та документи: проектна документація по будівництву та обслуговуванню будинку: м. Київ, вул. Дубініна, 2а	22.03.2016	29.03.2016	Відповідь не надходила
17	ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА»	Запит	Інформацію та документи: результати експертизи проекту по будівництву та обслуговуванню будинку: м. Київ, вул. Дубініна, 2а	22.03.2016	29.03.2016	Відповідь не надходила
18	Департамент містобудування та архітектури КМДА	Запит	Ознайомлення з документацією: містобудівні умови та обмеження, проектна документація, експертні висновки	22.03.2016	29.03.2016	Відповідь не надходила

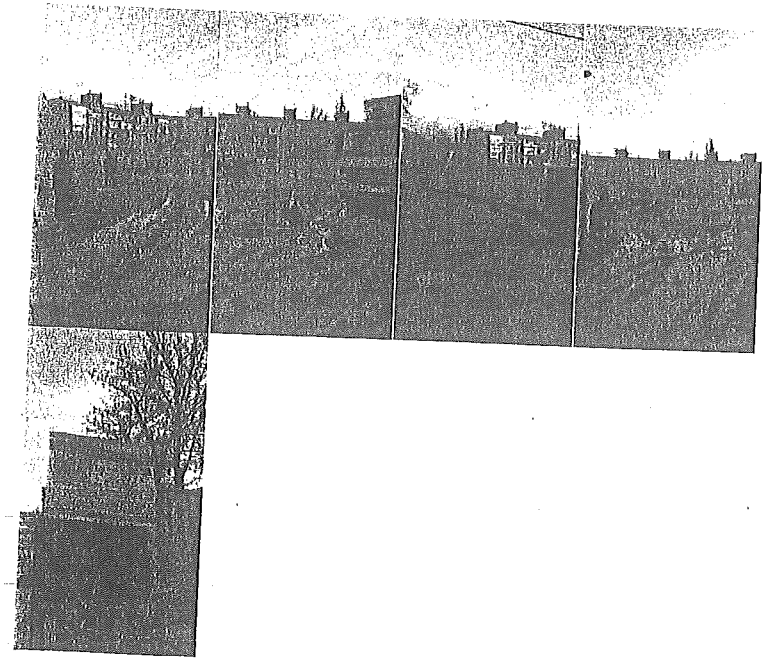
Додаток 7

№ картки об'єкта: 1835
Назва об'єкту будівництва: Житловий будинок з вбудовано-прибудованими обєктами соціально-побутового призначення та підземним паркінгом по вул. Дубініна
Район: Голосіївський
Вулиця: Дубініна Володі
№ будинку: 2
Адреса: Дубініна Володі вулиця, 2
Забудовник: ТОВ "Гранд ЛУОЛ"
Статус: Чекає рішення

Права землекористування:
- порушення прав землекористування

Містобудівні вимоги:
- Тип вихідних даних: Містобудівні умови та обмеження
- Номер документу: 8018/0/18/009-11
- Назва вихідних даних: будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими об'єктами соціально-побутового призначення та паркінгом
- Короткий зміст: вул.Володі Дубініна, 2 (літера А)

Дозвільні документи на будівництво:
- порушення дозвільної документації на будівництво
Відповідність проектним рішенням:
- порушення містобудівних вимог:
Введено в експлуатацію:
- об'єкт не введено в експлуатацію
Вжито заходів:



http://monitor.mkk.kga.gov.ua/

Додаток 8

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

_____№_____

гр. Родіній І. С.
просп. Голосіївський, 100/2, кв. 213, м. Київ

Директору КБУ
«Контактний центр міста Києва»
Жуковій Л.П.

Шановна Ірино Станіславівно!

Ваше звернення № Р-1598/1, яке надійшло до надійшло до КБУ "Контактний центр міста Києва" в межах компетенції розглянуто у Департаменті містобудування та архітектури (далі - Департамент) щодо перевірки фактів початку будівельних робіт на вул. Володі Дубініна, 2-а у Голосіївському районі.

Повідомляємо, що ще у 2004 році регіональним відділенням Фондом державного майна України по м. Києву здійснено приватизацію вказаного нерухомого майна, в ході якої ним з ЗАТ «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» укладено договір купівлі-продажу приміщення по вулиці В. Дубініна, 2а в м. Києві. Приватизацію вказаного майна здійснено на виконання наказу Фонду державного майна України від 23.07.04 №1521. Рішенням Київської міської ради від 28.12.2006 №577/634 ЗАТ "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України" передано земельну ділянку площею 0,28 га для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими об'єктами соціально-побутового призначення та паркінгом на вул. Володі Дубініна, 2а.

Архітектурно-планувальне рішення проекту будівництва об'єкту схвалено та рекомендовано для подальшого розроблення та погодження в установленому порядку на засіданні архітектурно-містобудівної ради від 19.06.2009 у справі № 130-а-07. Позитивного висновку комплексної державної експертизи від 21.12.2010 № 542-2010 про відповідність проектно-кошторисної документації діючій нормативній базі.

Відносно Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", замовнику - ЗАТ "Український центр по обслуговуванню пасажирів на залізничному транспорті" реєструвались містобудівні умови та обмеження від 25.07.2011р. №8018/0/009-11.

Департамент містобудування та архітектури
М2 виконавчого органу КМР (КМДА)
№1774/0/07/27-16 від 08.02.2016

17. Розгляд правових висновків управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - ***матеріали додаються.***

17.1. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 17.05.2016 №08/230-963 до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Семенову Олексію Леонідовичу на вул. Вчительській у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-9516 від 06.04.2016, справа-клопотання К-26461)* - ***матеріали додаються.***

17.2. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 17.05.2016 №08/230-967 до проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «ТОРГМІКС» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком та благоустроєм прилеглої території на вул. Вишгородській, 7 у Подільському районі м. Києва» *(ПР-8074 від 03.12.2015, кадастрова справа А-21904)* - ***матеріали додаються.***

17.3. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 18.05.2016 №08/230-973 до проекту рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ЕЛІОН» в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Юліуса Фучика у Солом`янському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» *(ПР-8496 від 26.01.2016, кадастрова справа А-17501)* - ***матеріали додаються.***

17.4. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 18.05.2016 №08/230-972 до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08.11.2001 №85/1519 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» *(ПР-8481 від 26.01.2016, кадастрова справа А-13290)* - ***матеріали додаються.***

17.5. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 25.05.2016 №08/230-1026 до проекту рішення Київської міської ради «Про надання релігійній громаді «Віфанія» у Деснянському районі м. Києва євангельських християн-баптистів земельної ділянки для реконструкції з розширенням будівлі під молитовний дім з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Кутузова, 2 у Деснянському районі м. Києва» *(ПР-8642 від 03.02.2016, кадастрова справа Д-6031)* - ***матеріали додаються.***

17.6. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 14.01.2016 №08/230-61 до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ПАКО ТОРГ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування офісної будівлі із соціально-культурними приміщеннями на вул. Метрологічній, 14б (літ. Б) у Голосіївському районі м. Києва» *(ПР-8076 від 03.12.2015, кадастрова справа Д-7260)* - ***матеріали додаються.***

17.7. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 02.06.2016 №08/230-1074 до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БАЗА МЕХАНІЗАЦІЇ 13093» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автотранспортного підприємства на вул. Малинській, 18 у Святошинському районі м. Києва» *(ПР-8726 від 08.02.2016, кадастрова справа Д-6411)* - ***матеріали додаються.***

17.8. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 24.05.2016 №08/230-1022 до проекту рішення Київської міської ради «Про припинення договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 №91-6-00525, укладеного між Київською міською радою та Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціального призначення, площею 0,4243 га між будинками №20/2 на вул. Якіра та №4 на вул. Сімї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Т. І. Меліхової (№08/231-2132 від 12.05.2016)* - ***матеріали додаються.***

17.9. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 07.06.2016 №08/230-1103 до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об`єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Гамарника, 28г» на вул. Гамарника, 28-г в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території» (*ПР-8911 від 16.02.2016, кадастрова справа К-25022)* - ***матеріали додаються.***

17.10. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 08.06.2016 №08/230-1113 до проекту рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «БУДСИСТЕМ» в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою на просп. Маршала Рокоссовського, 7-а в Оболонському районі м. Києва» (*ПР-9511 від 06.04.2016, кадастрова справа А-21397) - **матеріали додаються.***

17.11. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 13.06.2016 №08/230-1138 до проекту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки підприємству громадського харчування у формі товариства з обмеженою відповідальністю «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ» для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Лаврській, 13 (колишня Січневого Повстання, 27) у Печерському районі м. Києва» (*ПР-9904 від 28.04.2016, кадастрова справа Є-1210) - **матеріали додаються.***

17.12. **Повторний розгляд правового висновку** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.05.2016 №08/230-891 до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРСЕРВІСБУД» земельної ділянки для реконструкції з розміщенням, будівництвом, експлуатацією і обслуговуванням індивідуальних малоповерхових житлових будинків на вул. Миколи Юнкерова, 37 в Оболонському районі м. Києва» *(ПР-9604 від 11.04.2016, кадастрова справа Щ-1159) - **матеріали додаються.***

***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 31.05.2016** рішення не було прийнято.*

17.13. **Повторний розгляд правового висновку** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.05.2016 №08/230-903 до проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Торгово-промислова компанія «РіКо» договору оренди земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі з надбудовою двох поверхів під розміщення офісних приміщень, подальшої їх експлуатації та обслуговування на вул. Новозабарській, 2/6 літера «Г» в Оболонському районі м. Києва» *(ПР-8221 від 15.12.2015, кадастрова справа А-21527) - **матеріали додаються.***

***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 31.05.2016** рішення не було прийнято.*

17.14. **Повторний розгляд правового висновку** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 08.02.2016 №08/230-223 до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» *(ПР-8188 від 11.12.2015, справа Є-1229) - **матеріали додаються.***

Земельна ділянка на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва площею 0,0400 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА».

***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 26.01.2016** під час голосування проект рішення було підтримано. На засіданні комісії **16.02.2016 під час розгляду правового висновку**, було прийнято рішення підтримати зауваження, викладені у правовому висновку та повернути справу до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.*

Виносився на повторний розгляд постійної комісії від 24.05.2016** відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.04.2016 №057082-7613 щодо повторного розгляду враховуючи обставини, викладені у листі ТОВ «ІСІДА» від 22.03.2016 вх. №08/4797 прийнято рішення перенести розгляд питання **на наступне засідання постійної комісії на яке запросити депутата Київської міської ради О. В. Маляревича.

17.15. **Повторний розгляд правового висновку** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.02.2016 №08/230-206 до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки Гочіяєву Юсуфу Борисбійовичу для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі на вул. Синьоозерна, 6 у Святошинському районі м. Києва» *(ПР-8222 від 15.12.2015, справа Д-7102) - **матеріали додаються.***

***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.02.2016** розглядався правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.02.2016 №08/230-206 до вищезазначеного проекту рішення, та прийнято рішення підтримати зауваження. викладені у правовому висновку та повернути вищезазначений проект рішення до Департаменту земельних ресурсів на доопрацювання.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заявника Гочіяєва Ю. Б. від 28.03.2016 вх. №08/Г-3767 щодо відсутності на земельній ділянці майна третіх осіб.

***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 25.05.2016 №057028-10144 щодо наявності на*

земельній ділянці нежитлової будівлі, яка належить на праві приватної власності Гочіяєву Ю. Б.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

17.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

17.05.2016 № 08/230-963
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Семенову Олексію Леонідовичу на вул. Вчительській у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд".

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, за результатами чого зазначаємо про наступне.

Згідно з проектом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Семенову Олексію Леонідовичу на вул. Вчительській у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа №К-26461).

Відповідно до матеріалів, доданих до проекту рішення, згідно із даними міського земельного кадастру на зазначену територію зареєстрована справа А-12764 на іншу фізичну особу, інформація про яку, внесена до Державного земельного кадастру відповідно до статті 79^1 Земельного кодексу України.

А тому, в разі надання дозволу на розроблення проекту землеустрою на

земельну ділянку, яка вже перебуває у процесі оформлення прав на неї іншою особою, може мати місце спір про право на земельну ділянку.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає проект рішення для врахування наданих зауважень.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1709/ПР
07.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Семенову Олексію Леонідовичу на вул. Вчительській у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:531:149

Проект рішення (екз.1)
ПР-9516
від 06.04.2016 до справи
К-26461

2 347008 095163

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Семенову Олексію Леонідовичу на вул. Вчительській у Солом`янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Семенову Олексію Леонідовичу на вул. Вчительській у Солом`янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26461).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

19.04.16
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17120 від 28.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Семенову Олексію Леонідовичу на вул. Вчительській у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-26461
2 347011 571203

1. Фізична особа:

Назва	***Семенов Олексій Леонідович***
Клопотання	***від 19.02.2016 № К-26461***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 19.02.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:531:0149к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Вчительська***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Оператор Іванчук Лідія Валентинівна

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка знаходиться в межах земельної ділянки (код 72:531:070) загальною площею 3820,57 кв.м., яка обліковується як луг.

Детальний план території мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457.

Громадянин Семенов Олексій Леонідович є учасником бойових дій (посвідчення від 25.11.2015 серія УБД №041074) та нагороджений орденом Богдана Хмельницького III ступеня (знак ордена № 33561) Указом Президента України від 15.12.2015 № 722/2015.

На зазначену земельну ділянку гр. Сідляренку Олександру Васильовичу рішення Київської міської ради від 16.03.2006 № 279/3370 надано дозвіл на розробку проекту відведення земельної ділянки на вул. Вчительській, 22 та на теперішній час розробляється проект землеустрою (справа А-12764). Орган самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва клопотанням від 25.02.2008 № 12, просить розглянути та позитивно вирішити питання виділення земельної ділянки на вул. Вчительській, 22 мешканцю мікрорайону Жуляни Сідляренку О.В.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Оператор Іванчук Лідія Валентинівна

17.Д.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

17.05.2016 № 08/230-967

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про поновлення приватному підприємству "ТОРГМІКС" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком та благоустроєм прилеглої території на вул. Вишгородській, 7 у Подільському районі м. Києва" (справа А-21904)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 16 травня 2008 року № 85-6-00403 площею 0,2288 га (кадастровий номер 8 000 000 000:85:219:0152), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством "ТОРГМІКС" для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком та благоустроєм прилеглої території на вул. Вишгородській, 7 у Подільському районі м. Києва.

Строк дії договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2008 року № 85-6-00403 закінчився 16 травня 2013 року, що підтверджується копією цього договору та проектом додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, доданих до проекту рішення.

Відповідно до частин першої - третьої статті 33 Закону України "Про оренду землі" по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має

переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, **але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі**.

До листа-повідомлення про поновлення договору оренди землі орендар додає проект додаткової угоди.

Враховуючи наведене, приватне підприємство "ТОРГМІКС" повинно було звернутись до Київської міської ради з відповідним повідомленням не пізніше 16 квітня 2013 року.

Проте клопотання про поновлення договору оренди земельної ділянки (лист-повідомлення), що міститься в доданих до проекту рішення матеріалах, зареєстроване в Департаменті земельних ресурсів 11 вересня 2015 року.

Отже, приватним підприємством "ТОРГМІКС" порушено строк, встановлений частиною другою статті 33 Закону України "Про оренду землі", для повідомлення про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк.

З врахуванням наданих зауважень управління повертає зазначений проект рішення.

Начальник управління В. Слончак

Вик.: Ганник
202 70 19

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-492с

Витяг з протоколу № 10
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 19.04.2016

15.4.6. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-21904**
Проект рішення «Про поновлення приватному підприємству «ТОРГМІКС» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком та благоустроєм прилеглої території на вул. Вишгородській, 7 у Подільському районі м. Києва».
(ПР-8074 від 03.12.2015)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 24.12.2015 *прийнято рішення зняти питання до розгляду постійною комісією з питань екологічної політики.*
Проект рішення розглянуто постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та погоджено за умов: *1) демонтування паркану навколо земельної ділянки та забезпечення вільного доступу до земельної ділянки суб'єктом господарювання; 2) укладення з КО «Київзеленбуд» охоронного договору на зелені насадження; 3) спільно з КО «Київзеленбуд» вжиття заходів для блокування проїзду автотранспорту на територію парку «Кадетський гай» (витяг з протоколу №6 від 23.03.2016, реєстр. №29/288/03-06).*

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 16.05.2008 №85-6-00403 площею 0,2288 га.

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати проект рішення*** «Про поновлення приватному підприємству «ТОРГМІКС» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком та благоустроєм прилеглої території на вул. Вишгородській, 7 у Подільському

районі м. Києва» ***за умови виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництва».***

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці додаткової угоди врахувати вимоги постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, викладені в протоколі, а саме:

1) демонтування паркану навколо земельної ділянки та забезпечення вільного доступу до земельної ділянки суб'єктом господарювання;

2) укладення з КО «Київзеленбуд» охоронного договору на зелені насадження;

3) спільно з КО «Київзеленбуд» вжиття заходів для блокування проїзду автотранспорту на територію парку «Березовий гай».

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

08/231-141/ПР
11.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення приватному підприємству "ТОРГМІКС" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком та благоустроєм прилеглої території на вул. Вишгородській, 7 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
85:219:152

Проект рішення (екз.1)
ПР-8074
від 03.12.2015 до справи
А-21904

2 347008 080749

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного підприємства "ТОРГМІКС" від 11.09.2015 № КОП-0697, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 16.05.2008 № 85-6-00403 площею 0,2288 га (кадастровий номер 8 000 000 000:85:219:0152), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством "ТОРГМІКС" для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком та благоустроєм прилеглої території на вул. Вишгородській, 7 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа **А-21904**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 16.05.2008 № 85-6-00403, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Приватному підприємству "ТОРГМІКС":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.05.2008 № 85-6-00403.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.10.2015 № 057041-18068.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО :

19.04.16

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14335 від 21.10.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення приватному підприємству "ТОРГМІКС" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком та благоустроєм прилеглої території на вул. Вишгородській, 7 у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21904

2 347011 543354

1. Юридична особа:

Назва	*Приватне підприємство "Торгмікс"*
Клопотання	*від 11.09.2015 № КОП-0697*
Згода (доручення) на проектування	*від 11.09.2015 № КОП-0697*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:219:0152п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Подільський, вул. Вишгородська, 7*
Площа	*0,2288 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 5 років*
Цільове призначення	*для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком та благоустроєм прилеглої території*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*7 803 679 грн. 90 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00378 від 16.10.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.09.2015 № НВ-8000209182015, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована . У власності підприємства перебувають об'єкти нерухомого майна (будівлі літ. А, Б, В) по вул. Вишгородській, 7 (реєстраційний запис у реєстрову книгу 194п-200 за реєстровим №9630 від 13.08.2009).***

Інші особливості : ***Відповідно до інформації податкової інспекції у Подільському районі головного управління міндоходів у м. Києві від 10.09.2015 № 12173/10/26-56-15-03-18 заборгованість по орендній платі відсутня. Земельна ділянка рішенням Київської міської ради від 27.12.2007 № 1591/4424 передана приватному підприємству "Торгмікс" в оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком та благоустроєм прилеглої території на вул. Вишгородській, 7 (договір оренди землі від 16.05.2008 № 85-6-00403). Орієнтовний відсоток забудови - 25 %.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме *312 147 грн. 20 коп. (4%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

17.3,

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

18.05.2016 № 08/230-973

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "ЕЛІОН" в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Юліуса Фучика у Солом'янському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах"
(справа А-17501)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "ЕЛІОН" в поновленні договору оренди земельної ділянки від 26 липня 2005 року № 72-6-00300 площею 0,2986 га на вул. Юліуса Фучика у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ЕЛІОН" на підставі пункту 49 рішення Київської міської ради від 15 липня 2004 року № 419/1829 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею".

Також проектом рішення пропонується надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації) дозвіл на опрацювання вказаної земельної ділянки щодо можливості її продажу (або продажу права її оренди) на земельних торгах.

Проте в матеріалах, доданих до проекту рішення, не міститься клопотання товариства з обмеженою відповідальністю "ЕЛІОН" про поновлення договору оренди землі (лист-повідомлення).

Натомість до проекту рішення додана технічна документація із землеустрою про внесення змін до пункту 49 рішення Київської міської ради від 15 липня 2004 року № 419/1829 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею", яка містить, зокрема, лист товариства з обмеженою відповідальністю "ЕЛІОН" від 09 грудня 2010 року № 09/02, адресований Київському міському голові, щодо внесення зміни до вказаного рішення Київської міської ради.

Таким чином зміст проекту рішення не відповідає змісту доданих до нього матеріалів.

Також слід зазначити наступне. В преамбулі проекту рішення вказано, що підставою для відмови товариству з обмеженою відповідальністю "ЕЛІОН" в поновленні договору оренди земельної ділянки є невиконання умов договору в частині термінів забудови земельної ділянки.

Зазначена підстава не узгоджується зі змістом договору оренди земельної ділянки від 26 липня 2005 року № 72-6-00300, доданого до матеріалів проекту рішення, оскільки останній не містить термінів забудови земельної ділянки.

Враховуючи наведене, управління повертає зазначений проект рішення.

Начальник управління В. Слончак

08/231-550/пр
27.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ЕЛІОН» в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Юліуса Фучика у Солом'янському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:096:024

Проект рішення (екз.1)
ПР-8496
від 26.01.2016 до справи
А-17501

2 347008 084969

Відповідно до статей 9, 83 93, 127, 134-136 Земельного кодексу України, статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №810/3385 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві» (із змінами і доповненнями), розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ЕЛІОН» від 09.02.2010 № 09/02 та враховуючи те, що орендарем не виконано умови договору в частині термінів забудови земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «ЕЛІОН» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 26.07.2005 № 72-6-00300 площею 0,2986 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:096:0024) на вул. Юліуса Фучика у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕЛІОН» на підставі пункту 49 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» (справа **А-17501**).

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання земельної ділянки орієнтовною площею 0,30 га для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів торговельного призначення на вул. Юліуса Фучика у Солом'янському районі м. Києва щодо можливості її продажу (або продажу права її оренди) на земельних торгах.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки земельної ділянки, зазначеної в підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення, до продажу на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ЕЛІОН» про прийняття цього рішення.

3.2. Вжити організаційні заходи, пов'язані з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельної ділянки (або продажу права її оренди) орієнтовною площею 0,30 га для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів торговельного призначення на вул. Юліуса Фучика у Солом'янському районі м. Києва.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення, забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень її забудови.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

26.04.16
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13162 від 06.04.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "ЕЛІОН" в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Юліуса Фучика у Солом'янському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах

До кадастрової справи
№ А-17501
2 347011 531627

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Еліон"***
Розпорядчий документ про надання з/д	***рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829***
Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д	***Договір від 26.07.2005 № 72-6-00300***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 72:096:024)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Юліуса Фучика***
Площа	***0,2986 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років (термін дії скінчився)***
Цільове призначення	***для будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Враховуючи те, що орендарем не виконано умови договору оренди земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено даний проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Проектом рішення передбачено:***

Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "ЕЛІОН" в поновленні договору оренди земельної ділянки, оскільки орендарем не виконано умови договору в частині термінів забудови земельної ділянки.

А також, надати дозвіл на опрацювання цієї земельної ділянки щодо можливості її продажу на земельних торгах.

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є впорядкування земельних відносин

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

17.4.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921
тел.: (044) 202-70-19

18.05.2016 № 08/230-972
на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08.11.2001 № 85/1519 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею"
(справа А-13290)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається внести зміни до пункту 5 рішення Київської міської ради від 08 листопада 2011 року № 85/1519 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею", яким затверджено проект відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу "Нивки-2" для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів на вул. Саратовській, 61 у Святошинському районі м. Києва.

Також пунктом 5 цього рішення надано гаражно-будівельному кооперативу "Нивки-2" у тимчасове довгострокове користування строком на 24 роки земельну ділянку площею 0,16 га для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів на вул. Саратовській, 61 у Святошинському районі м. Києва, а також передбачено оформлення гаражно-будівельному кооперативу "Нивки-2" права тимчасового довгострокового користування строком на 24 роки земельною ділянкою площею 0,82 га для експлуатації та

обслуговування індивідуальних гаражів на вул. Саратовській, 61 у Святошинському районі м. Києва.

В пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що договір оренди земельної ділянки не укладався.

Пунктом 12 рішення Київської міської ради від 04 березня 2015 року № 195/1060 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 "Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві" встановлено, що рішення Київської міської ради про передачу земельних ділянок в оренду, які прийняті і не виконані (договори оренди земельних ділянок на підставі таких рішень не укладені) до набрання чинності цим рішенням, втрачають чинність через дванадцять місяців після набрання чинності цим рішенням.

Проте зміст матеріалів, доданих до проекту рішення, не містить підтвердження чинності пункту 5 рішення Київської міської ради від 08 листопада 2011 року № 85/1519 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею".

Враховуючи наведене, управління повертає зазначений проект рішення.

Начальник управління В. Слончак

08/231-516/ПР
26.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08.11.2001 № 85/1519 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею»

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
88:013:006

Проект рішення (екз.1)
ПР-8481
від 26.01.2016 до справи
А-13290

2 347008 084815

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши звернення обслуговуючого кооперативу „Нивки-2" від 09.07.2015, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до пункту 5 рішення Київської міської ради від 08.11.2001 № 85/1519 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» (справа № **А-13290**), а саме:

- слова «гаражно-будівельний кооператив «Нивки-2» замінити словами «обслуговуючий кооператив «Нивки-2» у відповідних відмінках;
- слова «у Святошинському районі» замінити словами «у Шевченківському районі»;
- третій абзац викласти в такій редакції: «Передати обслуговуючому кооперативу «Нивки-2», за умови виконання п. 5.1 цього рішення, в оренду на 24 роки земельну ділянку площею 0,9838 га (кадастровий номер 8000000000:88:013:0006, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000179862015) для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів на вул. Саратовській, 61 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва»;

- четвертий абзац виключити;

- пункт 5.1.1. викласти в такій редакції: «Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України»;

- пункт 5.1.5. викласти в редакції: «У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України»;

- доповнити пунктом 5.1.6. в такій редакції: «Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством»;

- пункт 5.2. викласти в такій редакції: «Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України».

2. Обслуговуючому кооперативу «Нивки-2» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

26.04.16

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13821 від 30.07.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

"Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08.11.2001 № 85/1519 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею"

До кадастрової справи
№ А-13290

2 347011 538213

1. Юридична особа:

Назва	*Обслуговуючий кооператив "Нивки-2"*
Клопотання	*від 09.07.2015*
Згода (доручення) на проектування	*від 14.07.2015 № 08/12486*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 88:013:006п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Саратовська, 61*
Площа	*0,9838 га*
Вид та термін користування	*Тимчасове користування на 24 роки*
Цільове призначення	*Для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Департамент земельних ресурсів підготував для розгляду Київською міською радою питання внесення змін до рішення Київради, зважаючи на звернення обслуговуючого кооператива "Нивки-2" від 09.07.2015.

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 08.11.2001 № 85/1519 земельна ділянка передавалась ГБК "Нивки-2" для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів в оренду на 24 роки. Договір оренди земельної ділянки не укладався.***

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

17.5.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

25.05.2016 №08/230-1026

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання релігійній громаді "Віфанія" у Деснянському районі м. Києва євангельських християн-баптистів земельної ділянки для реконструкції з розширенням будівлі під молитовний дім з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Кутузова, 2 у Деснянському районі м. Києва" (справа Д-6031)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається внести зміни до рішення Київської міської ради від 14 липня 2011 року № 606/5993 "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді "Віфанія" у Деснянському районі м. Києва Євангельських християн-баптистів на вул. Кутузова, 2 у Деснянському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації молитовного дому" шляхом заміни слів "для обслуговування та експлуатації молитовного дому" словами "для реконструкції з розширенням будівлі під молитовний дім з подальшою експлуатацією та обслуговуванням".

Пунктами 2, 3 проекту рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді "Віфанія" у Деснянському районі м. Києва євангельських християн-баптистів для реконструкції з розширенням будівлі під молитовний дім з подальшою

експлуатацією та обслуговуванням на вул. Кутузова, 2 у Деснянському районі м. Києва.

Надати релігійній громаді "Віфанія" у Деснянському районі м. Києва євангельських християн-баптистів, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,2891 га для реконструкції з розширенням будівлі під молитовний дім з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Кутузова, 2 у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно.

Відповідно до витягу з протоколу № 11 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 26 квітня 2016 року комісія ухвалила підтримати проект рішення за умови викладення цільового призначення земельної ділянки "для експлуатації та обслуговування молитовного дому", враховуючи звернення заявника.

У зв'язку з цим зазначаємо:

1. Пункт 1 проекту рішення слід виключити.

2. Проект землеустрою, що міститься в доданих до проекту рішення матеріалах, має назву "Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді "Віфанія" у Деснянському районі м. Києва євангельських християн - баптистів **для реконструкції з розширенням будівлі під молитовний дім з подальшою експлуатацією та обслуговуванням** на вул. Кутузова, 2 у Деснянському районі м. Києва".

Пунктом 2 проекту рішення, як вже зазначалось, передбачено затвердити вказаний проект землеустрою.

Змінити цільове призначення земельної ділянки в пункті 2 проекту рішення, як вказано у витязі з протоколу № 11 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 26 квітня 2016 року, можливо шляхом відповідного доопрацювання проекту землеустрою.

3. Пункт 3 проекту рішення потребує доопрацювання в частині слів "пункту 3" з метою узгодження його змісту зі змістом пунктом 4 проекту рішення.

У зв'язку з цим управління повертає зазначений проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В. Слончак

08/231-705/ПР
04.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання релігійній громаді „Віфанія" у Деснянському районі м. Києва євангельських християн-баптистів земельної ділянки для реконструкції з розширенням будівлі під молитовний дім з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Кутузова, 2 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:123:028

Проект рішення (екз.1)
ПР-8642
від 03.02.2016 до справи
Д-6031
Заява ДЦ № 01026-000160341-014 від 09.12.2014
2 347008 086420

Відповідно до статей 9, 83, 92, 120, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення релігійної громади „Віфанія" у Деснянському районі м. Києва євангельських християн-баптистів від 05.11.2012 № 241/11К та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 14.07.2011№ 606/5993 „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді „Віфанія" у Деснянському районі м. Києва євангельських християн-баптистів на вул. Кутузова, 2 у Деснянському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації молитовного дому", а саме:

- слова „для обслуговування та експлуатації молитовного дому" замінити словами „для реконструкції з розширенням будівлі під молитовний дім з подальшою експлуатацією та обслуговуванням ".

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді „Віфанія" у Деснянському районі м. Києва євангельських християн-баптистів для реконструкції з розширенням будівлі під молитовний дім з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Кутузова, 2 у

Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-6031, заява ДЦ від 09.12.2014 № 01026-000160341-014).

3. Надати релігійній громаді „Віфанія" у Деснянському районі м. Києва євангельських християн-баптистів, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,2891 га (кадастровий номер 8000000000:62:123:0028) для реконструкції з розширенням будівлі під молитовний дім з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Кутузова, 2 у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договори дарування нерухомого майна від 09.01.1992 № 1у-з та від 30.09.1988 № 4008).

4. Релігійній громаді „Віфанія" у Деснянському районі м. Києва євангельських християн-баптистів:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

4.5. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування та архітектури від 06.08.2012 № 10121/0/18-3/19-12, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 04.04.2014 № 19-26-0.31-1626/2-14.

4.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Ноліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

05-04.16

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Державін

Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова В.Муха

Секретар О. Поживанов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-12298 від 18.12.2014

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання релігійній громаді "Віфанія" у Деснянському районі м. Києва євангельських християн-баптистів земельної ділянки для реконструкції з розширенням будівлі під молитовний дім з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Кутузова, 2 у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-6031

2 347011 522984

1. Юридична особа:

Назва	***Релігійна громада "Віфанія" у Деснянському районі м.Києва Євангельських християн-баптистів***
Клопотання	***від 11.05.2010 № К-16523***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 14.07.2011 № 606/5993***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:123:0028)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Кутузова, 2***
Площа	***0,2891 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Цільове призначення	***для реконструкції з розширенням будівлі під молитовний дім з подальшою експлуатацією та обслуговуванням***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***878 287 грн. 25 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04773 від 18.12.2014***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 14168/0/12/09-13 від 13.08.2013***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.31-1626/2-14 від 04.04.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована . На земельній ділянці розташований житловий будинок з надвірними спорудами, які є власністю релігійної громади згідно договорів дарування від 09.01.1992 № 1у-3 та від 30.09.1988 № 4008, реєстрація в КМБТІ від 23.01.1998.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***8 782 грн. 87 коп. (1%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів — **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-583к

Витяг з протоколу № 11
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 26.04.2016

7.3.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Д-6031**
Повторний розгляд проекту рішення «Про надання релігійній громаді «Віфанія» у Деснянському районі м. Києва євангельських християн-баптистів земельної ділянки для реконструкції з розширенням будівлі під молитовний дім з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Кутузова, 2 у Деснянському районі м. Києва».
(ПР-8642 від 03.02.2016)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.03.2016 *рішення не було прийнято.*
На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.04.2016 *проект рішення було підтримано, але відкладено винесення його на розгляд сесії Київської міської ради до затвердження плану зонування або детального плану території відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».*
Проект рішення погоджено постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.
До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування *надійшло клопотання заявника (вх. від 07.04.2016 № 08\5916) з проханням вилучити з редакції вищевказаного проекту рішення слова «реконструкція з розширенням будівлі під молитовний дім» та залишити слова «для експлуатації та обслуговування молитовного дому».*

Земельна ділянка площею 0,2891 га – у постійне користування.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про надання релігійній громаді «Віфанія» у Деснянському районі м. Києва євангельських християн-баптистів земельної ділянки для реконструкції з розширенням будівлі під молитовний дім з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Кутузова, 2 у Деснянському районі м. Києва» ***за умови викладення цільового призначення земельної ділянки в такій редакції, а саме: «для експлуатації та обслуговування молитовного дому», враховуючи звернення заявника.***

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Беляєва
тел. 202 70 09

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-395г

Витяг з протоколу № 9
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 05.04.2016

10.2.2. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Д-6031**
Повторний розгляд проекту рішення «Про надання релігійній громаді «Віфанія» у Деснянському районі м. Києва євангельських християн-баптистів земельної ділянки для реконструкції з розширенням будівлі під молитовний дім з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Кутузова, 2 у Деснянському районі м. Києва».
(ПР-8642 від 03.02.2016)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.03.2016 було прийнято рішення зняти це питання до отримання результатів його розгляду постійною комісією з питань культури, туризму та інформаційної політики.
Проект рішення погоджено постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Земельна ділянка площею 0,2891 га – у постійне користування.

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати проект рішення*** «Про надання релігійній громаді «Віфанія» у Деснянському районі м. Києва євангельських християн-баптистів земельної ділянки для реконструкції з розширенням будівлі під молитовний дім з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Кутузова, 2 у Деснянському районі м. Києва».

2. Відкласти винесення зазначеного питання на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження плану зонування або детального плану цієї території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення

земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

17.6.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

14.01.2016 № 08/230-61

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку Олександру Григоровичу

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ПАКО ТОРГ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування офісної будівлі із соціально-культурними приміщеннями на вул. Метрологічній, 14б (літ.Б) у Голосіївському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 2 проекту рішення передбачається передати товариству з обмеженою відповідальністю «ПАКО ТОРГ», за умови виконання пункту 3 проекту рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,3429 га (кадастровий номер 8000000000:79:475:0052, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-8000215362015) для експлуатації та обслуговування офісної будівлі із соціально-культурними приміщеннями на вул. Метрологічній, 14б (літ.Б) у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

ТОВ «ПАКО ТОРГ» є власником нежитлового будинку в літ. Б на підставі свідоцтва про право власності індексний номер 33554449 від 12.02.2015 року.

Згідно абзацу 3 частини 2 пункту 49 Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, що був затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2013 року №868 «Про затвердження Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень», для проведення державної реєстрації права власності з видачею свідоцтва на новозбудований об'єкт нерухомого майна заявник подає, зокрема, документ, що відповідно до

вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта.

Документом, що підтверджує готовність вищезазначеного майна була декларація про готовність об'єкту до експлуатації зареєстрована 29.12.2014 року за №КВ 143143630110.

Згідно фактів наведених в постанові Окружного адміністративного суду м. Києва від 12.08.2015 року у справі №826/5909/15, на підставі акту перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів та правил від 12.03.2015 року, у зв'язку з поданням ТОВ «ПАКО ТОРГ» недостовірних даних у декларації про початок виконання будівельних робіт та декларації про готовність об'єкту до експлуатації, реєстрація вищезазначеної декларації та реєстрація декларації про початок виконання будівельних робіт, щодо вищезазначеного об'єкту нерухомого майна була скасована наказом Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві від 17.03.2015 року №41 «д».

В акті перевірки встановлено, що на об'єкті будівництва змінено геометричні розміри будівлі, з одноповерхової площею 436,7 кв.м. до шестиповерхової площею 5 264,8 кв.м. Проектна документація на об'єкт будівництва розроблена без отримання вихідних даних а саме: містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки, що передбачено ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх складу та зміст, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011 року №109. Одночасно встановлено, що замовником будівництва ТОВ «ПАКО ТОРГ» затверджено проектну документацію без отримання містобудівних вимог та обмежень забудови земельної ділянки, чим порушено статтю 23 Закону України «Про архітектурну діяльність». Враховуючи викладене, замовником будівництва (ТОВ «ПАКО ТОРГ») наведені недостовірні дані у декларації про початок виконання будівельних робіт в частині отримання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Вищезазначений акт перевірки та наказ Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві від 17.03.2015 року №41 «д» оскаржувався ТОВ «ПАКО ТОРГ» до Окружного адміністративного суду м. Києва. Постановою Окружного адміністративного суду м. Києва від 12.08.2015 року у справі №826/5909/15 ТОВ «ПАКО ТОРГ» було відмовлено в позові.

ТОВ «ПАКО ТОРГ» оскаржує постанову Окружного адміністративного суду м. Києва від 12.08.2015 року до Київського апеляційного адміністративного суду. Розгляд справи призначений на 21 січня 2016 року.

Згідно частини 2 статті 26 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно», у разі скасування на підставі рішення суду рішення про державну реєстрацію прав, документів, на підставі яких проведено державну реєстрацію прав, скасування записів про проведену державну реєстрацію прав, а також у випадку, передбаченому підпунктом «а» пункту 2 частини шостої статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме

майно», до Державного реєстру прав вноситься запис про скасування державної реєстрації прав.

Враховуючи наявність підстав для скасування свідоцтва про право власності індексний номер 33554449 від 12.02.2015 року, реєстрації права власності на нежитлову будівлю за ТОВ «ПАКО ТОРГ», а також триваючого судового процесу стосовно законності будівництва на зазначеній в пункті 2 проекту рішення земельній ділянці, управління вважає прийняття поданого проекту рішення передчасним.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В.В. Державін

08/231-35/ПР
08.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ПАКО ТОРГ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування офісної будівлі із соціально-культурними приміщеннями на вул. Метрологічній, 14б (літ.Б) у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
79:475:052

Проект рішення (екз.1)
ПР-8076
від 03.12.2015 до справи
Д-7260
Заява ДЦ № 01104-00019234
014 від 28.10.2015
2 347008 080763

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ПАКО ТОРГ» для експлуатації та обслуговування офісної будівлі із соціально-культурними приміщеннями на вул. Метрологічній, 14б (літ.Б) у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01104-000192342-014 від 28.10.2015, справа Д-7260).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ПАКО ТОРГ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,3429 га (кадастровий номер 8000000000:79:475:0052, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000215362015) для експлуатації та обслуговування офісної будівлі із соціально-культурними

приміщеннями на вул. Метрологічній, 14б (літ.Б) у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПАКО ТОРГ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 03.07.2015 № 8227/0/12/19-15 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 22.09.2015 № 19-26-7777.31-3327/20-15.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

24.12.2015

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14426 від 05.11.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ПАКО ТОРГ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування офісної будівлі із соціально-культурними приміщеннями на вул. Метрологічна, 14б (літ.Б) у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7260

2 347011 544269

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Пако Торг"*
Клопотання	*від 23.01.2015 № К-24289*
Згода (доручення) на проектування	*від 16.06.2015 № ДОЗ-0128*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:475:0052)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Метрологічна, 14б (літ.Б)*
Площа	*0,3429 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)*
Цільове призначення	*для експлуатації та обслуговування офісної будівлі із соціально-культурними приміщеннями*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*8 630 280 грн. 48 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00404 від 03.11.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 8855/0/12/09-15 від 16.07.2015*
місцевий орган охорони культурної спадщини	*№ 060-3793 від 06.08.2015*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 19-26-7777.31-3327/20-15 від 22.09.2015*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована нежилим будинком літ. "Б" загальною площею 5264,8 кв.м право власності на який належить ТОВ "ПАКО ТОРГ" (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 12.002.2015 № 33554449, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.02.2015 № 33554718). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 25%.*
Інші особливості :	*Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме *517 816 грн. 83 коп. (6%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

17.7.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

02.06.2016 №08/230-1074
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "БАЗА МЕХАНІЗАЦІЇ 13093" для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автотранспортного підприємства на вул. Малинській, 18 у Святошинському районі м. Києва"

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про наступне.

Відповідно до матеріалів, доданих до проекту рішення, на земельній ділянці розташована ТП-5876 та 8 тимчасових споруд, побудованих господарським способом, правовстановлюючі документи на які відсутні.

Відповідно до статті 376 Цивільного кодексу України будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи.

Законодавством України передбачено правові наслідки здійснення самочинного будівництва, в тому числі і відповідальність суб'єктів, які його здійснюють.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В. Слончак

08/231-789/ПР
09.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БАЗА МЕХАНІЗАЦІЇ 13093» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автотранспортного підприємства на вул. Малинській, 18 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:383:017

Проект рішення (екз.1)
ПР-8726
від 08.02.2016 до справи
Д-6411
Заява ДЦ № 01040-000197032-014 від 24.12.2015
2 347008 087267

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БАЗА МЕХАНІЗАЦІЇ 13093» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автотранспортного підприємства на вул. Малинській, 18 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-6411, заява ДЦ № 01040-000197032-014 від 24.12.2015).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «БАЗА МЕХАНІЗАЦІЇ 13093», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 1,3695 га (кадастровий номер 8000000000:75:383:0017, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000228122015) для експлуатації та обслуговування будівель і

споруд автотранспортного підприємства на вул. Малинській, 18 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договори купівлі-продажу від 10.10.1997 № 515 та від 11.07.2013 № 2092).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «БАЗА МЕХАНІЗАЦІЇ 13093»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 15.05.2014 № 4977/0/12/19-14 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 08.06.2015 № 19-26-0.3-8561/2-15.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

24.09.2016

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14985 від 15.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "БАЗА МЕХАНІЗАЦІЇ 13093" для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автотранспортного підприємства на вул. Малинській, 18 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-6411

2 347011 549851

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "База механізації 13093"*
Заява	*від 26.08.2011 № 403*
Рішення про надання дозволу на проектування	*від 10.11.2011 № 655/6891*

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:383:0017)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, вул. Малинська, 18*
Площа	*1,3695 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)*
Цільове призначення	*для експлуатації та обслуговування будвель і споруд автотранспортного підприємства*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*18 197 431 грн. 41 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00577 від 14.01.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 2577/0/01/09-15 від 17.03.2015*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 19-26-0.3-8561/2-15 від 08.06.2015*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована. На земельній ділянці знаходяться будівлі та споруди, які перебувають у власності ТОВ "БАЗА МЕХАНІЗАЦІЇ 13093" згідно договору купівлі-продажу цілісного майнового комплексу від 10.10.1997 № 515 і договору купівлі-продажу нерухомого майна від 11.07.2013 № 2092. Крім того на земельній ділянці розташована ТП-5876 (на балансі ПАТ "Київенерго" не перебуває, лист ПАТ "Київенерго" від 19.01.2015 №613В/зем.2) та тимчасові споруди побудовані господарським способом (лист ТОВ "БАЗА МЕХАНІЗАЦІЇ 13093" від 25.05.2015 № 11).*
Інші особливості :	*Земельна ділянка відводиться за рахунок міських земель, не наданих у власність або постійне користування в межах населених пунктів.* *За архівними даними земельна ділянка знаходиться на частині земель наданих рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 13.01.65 № 8 Грузовому автопарку № 30 під будівництво автобусної та ремонтної бази та на частині земель, наданих рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 19.01.76 № 35/7 "Про відведення земельної ділянки автоколоні 2215 Київського виробничого управління вантажного автотранспорту Міністерства автотранспорту УРСР під розширення території".*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме *545 922 грн. 94 коп. (3%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

17.8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

24.05.2016 №08/230-1022

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про припинення договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 № 91-6-00525, укладеного між Київською міською радою та Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціального призначення, площею 0,4243 га між будинками № 20/2 на вул. Якіра та № 4 на вул. Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі міста Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається припинити договір оренди земельної ділянки площею 0,4243 га між будинками № 20/2 на вул. Якіра та № 4 на вул. Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі міста Києва, укладений між Київською міською радою та Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією від 17 січня 2006 року № 91-6-00525 (далі - договір оренди).

Відповідно до частини першої статті 31 Закону України "Про оренду землі" договір оренди землі припиняється в разі:

закінчення строку, на який його було укладено;

викупу земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря;

смерті фізичної особи - орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 цього Закону, від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки;

ліквідації юридичної особи - орендаря;

відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем;

набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці;

припинення дії договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства (щодо договорів оренди землі, укладених у рамках такого партнерства).

Закон України «Про оренду землі» не містить положень про необхідність прийняття рішення органу місцевого самоврядування про припинення договору оренди земельної ділянки для підтвердження факту припинення договору оренди земельної ділянки.

У зв'язку з цим, до повноважень Київської міської ради не належить прийняття рішень про припинення договорів оренди земельних ділянок, а діюче законодавство не пов'язує факт припинення договору оренди земельної ділянки, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва з фактом прийняттям відповідного рішення Київської міської ради.

Підставою припинення договору оренди, як вказано в преамбулі проекту рішення, є припинення шляхом ліквідації Шевченківської районної у місті Києві державної адміністрації відповідно до рішення Київської міської ради від 09 вересня 2010 року № 7/4819 "Про питання організації управління районами в місті Києві". Також в преамбулі проекту рішення вказано, що розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 вересня 2010 року № 787 "Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 09.09.2010 № 7/4819 "Про питання організації управління районами в місті Києві" (далі - розпорядження) утворено комісію з припинення Шевченківської районної у місті Києві державної адміністрації.

У зв'язку з цим слід відзначити, що пунктом 5 розпорядження з 31 жовтня 2010 року утворено комісії з припинення, зокрема, Шевченківської районної у місті Києві державної адміністрації.

Згідно з підпунктом 8.11 пункту 8 розпорядження ліквідаційним комісіям доручено завершити заходи з ліквідації юридичних осіб, що ліквідуються до 01 червня 2016 року.

Відповідно до частини чотирнадцятої статті 111 Цивільного кодексу України ліквідаційна комісія (ліквідатор) забезпечує подання державному

реєстраторові документів, передбачених законом для проведення державної реєстрації припинення юридичної особи в установлений законом строк.

Відомості, що містяться в Єдиному державному реєстрі, використовуються для ідентифікації юридичної особи або її відокремленого підрозділу, громадського формування, що не має статусу юридичної особи, фізичної особи - підприємця, у тому числі під час провадження ними господарської діяльності та відкриття рахунків у банках та інших фінансових установах (частина четверта статті 10 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань").

За інформацією, яка міститься в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, Шевченківська районна у місті Києві державна адміністрація перебуває на сьогоднішній день у стані припинення.

Підпунктом 9.1 пункту 9 розпорядження передбачено, що з 31 жовтня 2010 року ліквідаційні комісії набувають всіх повноважень щодо прийняття кадрових, управлінських та розпорядчих рішень, розпорядження коштами та іншим майном, координації діяльності створених або підпорядкованих підприємств, установ, організацій та інших повноважень, які належали юридичним особам, що ліквідуються.

Таким чином, на станом на сьогодні Шевченківська районна у місті Києві державна адміністрація не ліквідована, а перебуває у стані припинення. Повноваження щодо прийняття кадрових, управлінських та розпорядчих рішень, розпорядження коштами та іншим майном Шевченківської районної у місті Києві державної адміністрації з 31 жовтня 2016 року належать комісії з припинення Шевченківської районної у місті Києві державної адміністрації.

Також слід зазначити, що преамбула проекту рішення потребує редакційного доопрацювання в частині слів "підпунктом 4 пункту 11.3" з метою правильного посилання на норми договору оренди.

У зв'язку з цим управління повертає зазначений проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В. Слончак

08/231-2132/ПР
12.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про припинення договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 №91-6-00525, укладеного між Київською міською радою та Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціального призначення, площею 0, 4243 га між будинками №20/2 на вул. Якіра та №4 на вул. Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі міста Києва

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 31 Закону України «Про оренду землі», статтею 291 Господарського кодексу України, підпунктом 4 пункту 11.3 договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року № 91-6-00525, укладеного між Київською міською радою та Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією, з огляду на те, що рішенням Київської міської ради від 09.09.2010 №7/4819 "Про питання організації управління районами в місті Києві", яким 31.10. 2010 Шевченківську районну в м. Києві адміністрацію припинено шляхом ліквідації та відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.09.2010 №787 утворено комісію з припинення Шевченківської районної у місті Києві державною адміністрацією, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди земельної ділянки площею 0, 4243 га між будинками №20/2 на вул. Якіра та №4 на вул. Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:91:088:0039), укладений між Київською міською радою та Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією від 17.01.2006 №91-6-00525.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 №91-6-00525.

2.2. Проінформувати Шевченківську районну у місті Києві державну адміністрацію про прийняття цього рішення та про те, що право на забудову земельної ділянки реалізується лише її власником або користувачем.

3. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київради Т. Меліхова

ПОГОДЖЕНО:

24.05.2016

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про припинення договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 №91-6-00525, укладеного між Київською міською радою та Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціального призначення, площею 0, 4243 га між будинками №20/2 на вул. Якіра та №4 на вул. Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі міста Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення щодо припинення договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 №91-6-00525, укладеного між Київською міською радою та Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціального призначення, площею 0, 4243 га між будинками №20/2 на вул. Якіра та №4 на вул. Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі міста Києва підготовлений на численні прохання мешканців громади міста Києва.

Функціональним призначенням земельної ділянки, що є предметом проекту рішення, є земельна ділянка площею 0, 4243 га між будинками №20/2 на вул. Якіра та №4 на вул. Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі міста Києва. Цільове призначення земельної ділянки, окреслене у договорі оренди – для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціального призначення.

Підставою припинення договору оренди земельної ділянки є рішенням Київської міської ради від 09.09.2010 №7/4819 "Про питання організації управління районами в місті Києві", яким 31.10. 2010 Шевченківську районну в м. Києві адміністрацію припинено шляхом ліквідації та відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.09.2010 №787 31.10.2010 утворено комісію з припинення Шевченківської районної у місті Києві державною адміністрації, відповідно до підпунктом 4 пункту 11.3 договору оренди земельної ділянки № 91-6-00525 від 17.01.2006 року, яким передбачено припинення договору оренди в разі ліквідації юридичної особи - Орендаря.

Підстави припинення договорів оренди передбачені в 291 статті Господарського кодексу України, де однією з підстав є ліквідація суб'єкта господарювання — орендаря.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є припинити договір оренди земельної ділянки площею 0, 4243 га між будинками №20/2 на вул. Якіра та №4 на вул.

Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:91:088:0039), укладений між Київською міською радою та Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією від 17.01.2006 №91-6-00525.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення складається з чотирьох пунктів:

1. Припинити договір оренди земельної ділянки площею 0, 4243 га між будинками №20/2 на вул. Якіра та №4 на вул. Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:91:088:0039), укладений між Київською міською радою та Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією від 17.01.2006 №91-6-00525.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1.Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 №91-6-00525.

2.2. Проінформувати Шевченківську районну у місті Києві державну адміністрацію про прийняття цього рішення та про те, що право на забудову земельної ділянки реалізується лише її власником або користувачем.

3. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 9 Земельного кодексу України, стаття 31 Закону України «Про оренду землі», стаття 291 Господарського кодексу України, підпункт 4 пункту 11.3 договору оренди земельної ділянки № 91-6-00525 від 17.01.2006 року, укладеного між Київською міською радою та Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією, рішення Київської міської ради від 09.09.2010 №7/4819 "Про питання організації управління районами в місті Києві", розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.09.2010 №787.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить запобігти порушенню забудовником містобудівних норм, положень договору оренди земельної ділянки та допоможе усунути розвиток соціального конфлікту між громадою Шевченківського району м. Києва та забудовником.

7. Доповідач

Доповідачем по проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, Меліхова Тетяна Іванівна.

Депутат Київради Т. Меліхова

17.9.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

07.06.2016 №08/280-1103
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Гамарника, 28-г в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення Київської міської ради та вважає за необхідне висловити такі зауваження.

Згідно з пунктом 6 частини першої статті 1 Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" до спільного майна багатоквартирного будинку належать, зокрема, права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія.

Пунктом 3 розділу III Типового статуту об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 27 серпня 2003 року № 141, встановлено, що питання про використання спільного майна належить до виключної компетенції загальних зборів.

З аналізу доданого до проекту рішення Статуту об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Гамарника, 28-Г" можна дійти висновку, що до компетенції голови правління не віднесено питання про використання спільного майна (земельної ділянки). А отже, до проекту рішення має бути додано рішення загальних зборів щодо вирішення питання оформлення земельної ділянки у постійне користування

Крім того, звертаємо увагу на те, що згідно з поданим клопотанням про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою від 07.07.2015, підписаним головою правління ОСББ "Гамарника, 28Г", заявлено намір отримати земельну ділянку у власність.

Також до проекту рішення додано витяг з протоколу №9 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.04.2016, у якому зазначено, що постійною комісією вирішено направити проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-25022 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, в свою чергу матеріали щодо розгляду проекту рішення цією постійною комісією Київської міської ради відсутні.

З огляду на наведене вище управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проект рішення без погодження з урахуванням вищезазначених зауважень.

Начальник управління В. Слончак

08/231-943/ПР
17.02.2016
XXIV

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Гамарника, 28г" на вул. Гамарника, 28-г в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:074:017

Проект рішення (екз.1)
ПР-8911
від 16.02.2016 до справи
К-25022
2 347008 089117

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Гамарника, 28г" на вул. Гамарника, 28-г в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 42, 79-1, 123 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Гамарника, 28г" на вул. Гамарника, 28-г в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25022).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

Виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Скляренська Віра Анатоліївна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

31.08.2016

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15275 від 26.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Гамарника, 28г" на вул. Гамарника, 28-г в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території

До справи
№ К-25022

2 347011 552752

1. Юридична особа:

Назва	*Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Гамарника, 28г"*
Клопотання	*від 07.07.2015 № К-25022*

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:074:0017к)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Оболонський, вул. Гамарника, 28г*
Площа	*0,10 га*
Вид та термін користування	*Постійне користування*
Цільове призначення	*для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 42, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (розпорядженням Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 11.10.2013 № 499 житловий комплекс передано на баланс ОСББ «Гамарника, 28Г» (акт приймання передачі від 08.11.2013), рішенням Київради від 19.03.2015 №295/1160 житловий будинок виключено з переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, який затверджено рішенням Київради 02.12.2010 № 284/5096, кількість квартир у житловому будинку 2, які перебувають у власності громадян (договір купівлі-продажу квартири від 23.05.2012 № 1002, витяг про державну реєстрацію прав БТІ від 29.05.2012, договір дарування квартири від 22.10.2001 № 3-4916, реєстраційний напис БТІ від 02.11.2001 № 9328). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 1914 м.кв – 48%.

Інші особливості:

Земельна ділянка раніше була закріплення за Українським управлінням курортів, санаторій та будинків відпочинку ВЦРПС під будинок відпочинку (рішення від 29.12.53 № 2609).
Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.
ДПТ Пуща-Водиці затверджено рішенням Київради від 09.07.2009 № 787/1843.
Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 42, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

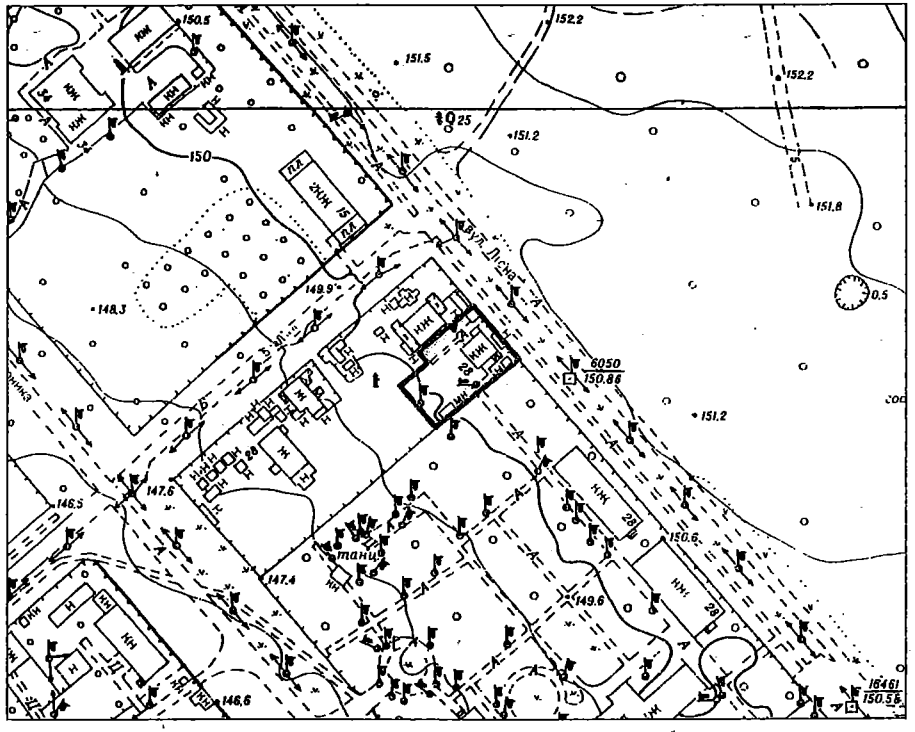
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання	**- від 07.07.2015 № К-25022**
код земельної ділянки	**- 85:074:017к**
юридична/фізична особа	**- Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Гамарника, 28г"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Оболонський, вул. Гамарника, 28г**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території**
орієнтовний розмір	**- 0,10 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

17.10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

08.06.2016 № 08/230-1113

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "БУДСИСТЕМ" в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою на просп. Маршала Рокоссовського, 7-а в Оболонському районі м. Києва" (справа А-21397)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "БУДСИСТЕМ" в поновленні договору оренди земельної ділянки від 17 березня 2005 року № 78-6-00263, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "БУДСИСТЕМ" для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою на просп. Маршала Рокоссовського, 7-а в Оболонському районі м. Києва.

Відповідно до змісту преамбули проекту рішення підставою для його підготовки є те, що земельна ділянка не забудована згідно з умовами договору її оренди.

Стаття 33 Закону України "Про оренду землі" визначає, що по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно

виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Право органу місцевого самоврядування відмовити орендарю в укладенні додаткової угоди до договору оренди землі (відмовити у поновленні договору оренди землі) передбачено частиною дев'ятою цієї статті.

Виходячи з положень статті 33 Закону України "Про оренду землі", відмова в укладенні додаткової угоди до договору оренди землі має бути обґрунтована відповідними доказами, оскільки умовою реалізації переважного права є належне виконання орендарем визначених у частині другій статті 25 цього Закону та умов договору обов'язків.

Проте, обґрунтовуючи необхідність прийняття рішення, суб'єкт подання не надає жодних доказів неналежного виконання орендарем умов договору, у зв'язку з чим управління вважає, що на сьогодні для прийняття даного проекту рішення відсутні правові підстави.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1741/ПК
11.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «БУДСИСТЕМ» в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою на просп. Маршала Рокоссовського, 7-а в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:011:066

Проект рішення (екз.1)
ПР-9511
від 06.04.2016 до справи
А-21397

2 347008 095118

Відповідно до статей 9, 83 93 Земельного кодексу України, статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «БУДСИСТЕМ» від 23.12.2014 № КОП-0494 про поновлення договору оренди земельної ділянки, враховуючи витяг з протоколу № 1 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 26.01.2016, а також те, що земельна ділянка не забудована відповідно до умов договору її оренди, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «БУДСИСТЕМ» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 17.03.2005 № 78-6-00263 (із змінами) площею 0,5906 га (кадастровий номер 8000000000:78:011:0066), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БУДСИСТЕМ» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими

приміщеннями та підземною автостоянкою на просп. Маршала Рокоссовського, 7-а в Оболонському районі м. Києва (справа № **А-21397**).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «БУДСИСТЕМ» про прийняття цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

31.05.2016

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16089 від 11.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "БУДСИСТЕМ" в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою на просп. Маршала Рокоссовського, 7-а в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-21397

2 347011 560894

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Будсистем"*
Розпорядчий документ про надання з/д	*рішення Київської міської ради від 24.06.2004 № 339/1549*
Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д	*Договір від 17.03.2005 № 78-6-00263*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 78:011:066)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Оболонський, просп. Маршала Рокоссовського, 7а*
Площа	*0,5906 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років (термін дії скінчився)*
Цільове призначення	*для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Враховуючи враховуючи витяг з протоколу № 1 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 26.01.2016, а також те, що земельна ділянка не забудована відповідно до умов договору її оренди, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено даний проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Вільна від капітальної забудови (не забудована відповідно до умов договору її оренди. На земельній ділянці розміщена будівля ТП3367, також мешканцями прилеглих житлових будинків влаштована автостоянка)*

Інші особливості :	***Проектом рішення передбачається відмовити ТОВ " БУДСИСТЕМ " в поновленні договору оренди земельної ділянки від 17.03.2005 № 78-6-00263 (із змінами), укладеного між Київрадою та ТОВ "БУДСИСТЕМ" на підставі пункту 36 рішення Київради від 24.06.2004 № 339/1549 (зі змінами, внесеними рішенням Київради від 19.02.2009 № 79/1134). Строк договору оренди земельної ділянки до 17.03.2015, Київською міською радою рішення про поновлення договору оренди землі не приймалось, відповідна документація із землеустрою для поновлення договору оренди земельної ділянки не розроблялась. Відповідно до довідки ДПІ від 09.12.2014 податковий борг відсутній. Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Листом від 19.02.2015 № 19/02 ТОВ "БУДСИСТЕМ" надано інформацію про те, що питання пайової участі буде вирішене до введення об'єкту в експлуатацію. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є впорядкування земельних відносин

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

17.11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

13.06.2016 № 08/230-1138

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про продаж земельної ділянки підприємству громадського харчування у формі товариства з обмеженою відповідальністю "ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ" для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Лаврській, 13 (колишня вул. Січневого Повстання, 27) у Печерському районі м. Києва" (справа Є-1210)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 3 проекту рішення передбачається продати підприємству громадського харчування у формі товариства з обмеженою відповідальністю "ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ" земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:82:074:0020) площею 0,0261 га для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Лаврській, 13 (колишня вул. Січневого Повстання, 27) у Печерському районі м. Києва, яка перебуває в оренді у вказаного підприємства. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія земельної ділянки належить до зони охорони пам'яток: архітектурного заповідника; археологічного заповідника; архітектурної охоронної зони та зони пам'ятки всесвітнього значення "Київський Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра".

Згідно з підпунктом 5 пункту 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 червня 2014 року № 9/9, постійна комісія Київської міської ради з питань культури та туризму вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань охорони історико-культурної та археологічної спадщини (включаючи питання збереження та використання історичних споруд, музейної, архівної справи, діяльності заповідників, повернення культурних цінностей).

З наведеного випливає, що проект рішення потребує розгляду зазначеною постійною комісією.

У зв'язку з цим, управління повертає зазначений проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Слончак

08/231-2100/ПР
11.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про продаж земельної ділянки підприємству громадського харчування у формі товариства з обмеженою відповідальністю „ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ" для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Лаврській, 13 (колишня вул. Січневого Повстання, 27) у Печерському районі м. Києва
(Справа № Є-1210)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:074:020

Проект рішення (екз.1)
ПР-9904
від 28.04.2016 до справи
Є-1210

2 347008 099048

Відповідно до статті 128 Земельного кодексу України, Закону України „Про Державний земельний кадастр" та Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень", пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності" та постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 №381 „Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:074:0020) на вул. Лаврській, 13 (колишня вул. Січневого Повстання, 27) у Печерському районі м. Києва (звіт додається).

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 1 502 517,00 грн. (один мільйон п'ятсот дві тисячі п'ятсот сімнадцять гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про ринкову вартість земельної ділянки від 29.03.2016).

3. Продати підприємству громадського харчування у формі товариства з обмеженою відповідальністю „ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ" земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:82:074:0020) площею 0,0261 га за 1 502 517,00 грн. (один мільйон п'ятсот дві тисячі п'ятсот сімнадцять гривень 00 копійок) для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Лаврській, 13 (колишня вул. Січневого Повстання, 27) у Печерському районі м. Києва, яка перебуває в оренді у підприємства громадського харчування у формі товариства з обмеженою відповідальністю „ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ" згідно з договором оренди земельної ділянки від 05.12.2000 №82-6-00011 та угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 25.02.2003 №82-6-00079, зареєстрованих у книзі записів державної реєстрації договорів.

4. Затвердити умови продажу підприємству громадського харчування у формі товариства з обмеженою відповідальністю „ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ" земельної ділянки на вул. Лаврській, 13 (колишня вул. Січневого Повстання, 27) у Печерському районі м. Києва (згідно з додатком).

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

5.1 Підготувати в двотижневий термін необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:074:0020) площею 0,0261 га на вул. Лаврській, 13 (колишня вул. Січневого Повстання, 27) у Печерському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

5.2. Вжити у встановленому законодавством порядку заходи щодо державної реєстрації обтяжень права власності покупця на земельну ділянку, які підлягають встановленню договором купівлі-продажу земельної ділянки відповідно до умов продажу, затверджених цим рішенням.

6. Підприємству громадського харчування у формі товариства з обмеженою відповідальністю „ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ":

6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України з урахуванням обтяжень права власності покупця на земельну ділянку, встановлених договором купівлі-продажу земельної ділянки відповідно до умов продажу, затверджених цим рішенням.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови державної реєстрації обтяжень права власності покупця на земельну ділянку (заборона на продаж або інше відчуження земельної ділянки та/або іншого речового права на неї до повного розрахунку за неї), сплати покупцем 50 відсотків частини платежу за земельну ділянку та пені (у разі наявності) відповідно до умов продажу, затверджених цим рішенням.

8. Попередити підприємство громадського харчування у формі товариства з обмеженою відповідальністю „ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ", що право власності на земельну ділянку переходить до покупця відповідно до умов, передбачених пунктом 7 цього рішення, та здійснюється з урахуванням обтяжень цього права,

встановленого договором купівлі-продажу земельної ділянки відповідно до умов продажу, затверджених цим рішенням.

9. Право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

24.05.2016

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____2016 р. №_____

УМОВИ

продажу підприємству громадського харчування у формі товариства з обмеженою відповідальністю „ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ" земельної ділянки на вул. Лаврській, 13 (колишня вул. Січневого Повстання, 27) у Печерському районі м. Києва

1.Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м.Києва.

4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 273 717,53 грн. (двісті сімдесят три тисячі сімсот сімнадцять гривень 53 копійки), сплачений відповідно до Договору №1 від 16.05.2013, що підтверджено платіжним дорученням. Решта вартості земельної ділянки у сумі 1 228 799,47 грн. (один мільйон двісті двадцять вісім тисяч сімсот дев'ять гривень 47 копійок) сплачується у такому порядку:

- сплатити протягом 30 календарних днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу 50 відсотків частини платежу, що зараховується до місцевого бюджету, що в розрахунку становить 614 399,74 грн. (шістсот чотирнадцять тисяч триста дев'яносто дев'ять гривень 74 копійки). Решта вартості земельної ділянки у сумі 614 399,73 грн. (шістсот чотирнадцять тисяч триста дев'яносто дев'ять гривень 73 копійки) сплачується у розстрочку протягом одного року рівними частинами з наступного місяця, що слідує за місяцем, в якому здійснено перший платіж, але не пізніше ніж до 25 числа кожного місяця.

6. Розмір платежу визначається із врахуванням індексу інфляції, встановленого Державною службою статистики України за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу, при цьому договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що якщо у будь-якому місяці індекс інфляції складає менше 100 відсотків, то під час визначення розміру платежу він враховується за такий місяць на рівні 100 відсотків.

7. Покупець має право достроково сплатити решту (залишок) вартості земельної ділянки після внесення першого або чергового платежу.

У разі дострокової сплати зобов'язань по договору купівлі-продажу нарахування індексу інфляції припиняється, а останній платіж буде визначатися з врахуванням індексу інфляції за період з місяця, що настав після сплати першого внеску, по місяць, що передує місяцю внесення останнього (дострокового) платежу.

8. Договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, Покупцю необхідно сплатити:

- за кожний день прострочення платежу пеню у розмірі 0,1 відсотка (нуль цілих одна десятих відсотка) від суми простроченого платежу (грошового зобов'язання). Нарахування пені за прострочення виконання зобов'язання, здійснюється на день фактичного погашення боргових зобов'язань;

- суму боргу простроченого платежу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення;

- три відсотка річних від простроченої суми.

9. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше одного року.

10. При простроченні погашення платежу на два місяці, починаючи з 25 числа місяця, в якому здійснювався перший або черговий платіж, розстрочення платежу за придбання земельної ділянки припиняється. В такому разі протягом наступного дня з моменту припинення розстрочення платежу покупець зобов'язаний сплатити решту (залишок) вартості земельної ділянки.

11. В договорі купівлі-продажу земельної ділянки встановити обтяження права власності покупця на земельну ділянку шляхом накладення заборони на розпорядження земельною ділянкою, в тому числі продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки та/або інших речових прав на земельну ділянку до повного розрахунку за неї згідно з умовами договору купівлі-продажу, зокрема заборонити:

- укладати договори купівлі-продажу, міни, дарування або іншого відчуження земельної ділянки, а також передавати земельну ділянку в заставу (іпотеку) та до статутного капіталу юридичних осіб;

- поділ земельної ділянки або її об'єднання з іншими земельними ділянками;

- у разі передачі покупцем земельної ділянки в оренду надавати згоду орендарям на заставу (іпотеку) права оренди земельної ділянки, а також на передачу (внесення) права оренди земельної ділянки до статутного капіталу юридичних осіб;

- укладати договори суперфіцію та вчиняти будь які інші дії та правочини, які можуть спричинити або пов'язані у майбутньому з переходом права власності на земельну ділянку до інших осіб.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № Є 1210

до проекту рішення Київської міської ради:

Про продаж земельної ділянки підприємству громадського харчування у формі товариства з обмеженою відповідальністю „ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ" для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Лаврській, 13 (колишня вул. Січневого Повстання, 27) у Печерському районі м. Києва

1. Юридична особа

Назва	***підприємство громадського харчування у формі товариства з обмеженою відповідальністю „ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ"***
Клопотання	***К-20768, доручення від 19.02.2013 №08/2419***
Договір оренди земельної ділянки	***05.12.2000 №82-6-00011***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий №8 000 000 000:82:074:0020)

Місце розташування (адреса)	***вул. Лаврська, 13 (колишня вул. Січневого Повстання, 27) Печерський район, м. Київ***
Площа	***0,0261 га***
Вид та термін користування	***оренда 25 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування кафе***

3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: на земельній ділянці розташовано нежитловий будинок.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Закону України „Про Державний земельний кадастр" та Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень", пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності" та постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 №381 „Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності".

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу (експертна грошова оцінка станом на 29.03.2016 становить **1 502 517,00** грн.).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- збільшення надходжень до бюджету міста.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

О.Поліщук

ПІСТАННЯ 1/7.12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

05.05.2016 №08/230-891

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО "УКРСЕРВІСБУД" земельної ділянки для реконструкції з розміщенням, будівництвом, експлуатацією і обслуговуванням індивідуальних малоповерхових житлових будинків на вул. Миколи Юнкерова, 37 в Оболонському районі м. Києва"

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу проекту рішення та доданих до нього матеріалів проекту землеустрою, за результатами чого вважаємо за доцільне зазначити наступне.

Згідно з доданим до проекту рішення висновком Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.04.2010 №19-5363, відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1840, територія за функціональним призначенням належить до території садибної забудови та частково рекреаційної забудови.

Враховуючи особливості земель рекреаційного призначення та їх важливе значення, законодавством встановлено для цієї категорії земель особливий правовий режим, пов'язаний з їх охороною.

Зокрема, на землях рекреаційного призначення забороняється діяльність, що перешкоджає або може перешкоджати використанню їх за призначенням, а також негативно впливає або може вплинути на природний стан цих земель (частина третя статті 52 Земельного кодексу України).

Частиною другою статті 38 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» передбачено, що законодавством України громадянам гарантується право загального використання природних ресурсів для задоволення життєво необхідних потреб (естетичних, оздоровчих, рекреаційних, матеріальних тощо) безоплатно, без закріплення цих ресурсів за окремими особами і надання відповідних дозволів, за винятком обмежень, передбачених законодавством України.

Відповідно до частини другої статті 63 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» на території рекреаційних зон забороняються: а) господарська та інша діяльність, що негативно впливає на навколишнє природне середовище або може перешкодити використанню їх за цільовим призначенням; б) зміни природного ландшафту та проведення інших дій, що суперечать використанню цих зон за прямим призначенням.

Звертаємо увагу і на те, що відповідно до матеріалів, доданих до проекту рішення, на земельній ділянці знаходиться споруда збудована господарським способом, що позначена літерою "К" в інвентаризаційній справі (технічному паспорті) Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права на об'єкти нерухомого майна на будинок (домоволодіння) №37 на вулиці Юнкерова в Оболонському районі містка Києва. Правовстановлюючі документи на цей об'єкт не надано.

З огляду на вищенаведене управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проект рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1757/ПР
11.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРСЕРВІСБУД» земельної ділянки для реконструкції з розміщенням, будівництвом, експлуатацією і обслуговуванням індивідуальних малоповерхових житлових будинків на вул. Миколи Юнкерова, 37 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:068:025

Проект рішення (екз.1)
ПР-9604
від 11.04.2016 до справи
Щ-1159
Заява ДЦ № 01062-000206762-014 від 05.04.2016
2 347008 096047

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРСЕРВІСБУД» для реконструкції з розміщенням, будівництвом, експлуатацією і обслуговуванням індивідуальних малоповерхових житлових будинків на вул. Миколи Юнкерова, 37 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – житлової та громадської забудови, справа **Щ-1159**, заява ДЦ № 01062-000206762-014 від 05.04.2016).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРСЕРВІСБУД», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,9727 га

(кадастровий номер 8000000000:85:068:0025, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000156142015) для реконструкції з розміщенням, будівництвом, експлуатацією і обслуговуванням індивідуальних малоповерхових житлових будинків на вул. Миколи Юнкерова, 37 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежилих будівель від 20.07.2006 № 755, акт прийому-передачі від 20.07.2006).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРСЕРВІСБУД»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 28.04.2010 № 19-5363, Департаменту культури від 26.08.2015 № 060-4295, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 02.07.2010 № 22-1934/35, Головного управління екології та охорони природних ресурсів від 25.05.2010 № 071/04-4-11/2380, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 24.12.2014 № 19-26-0.3-7758/2-14.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

26.04.16

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17370 від 06.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО "УКРСЕРВІСБУД" земельної ділянки для реконструкції з розміщенням, будівництвом, експлуатацією і обслуговуванням індивідуальних малоповерхових житлових будинків на вул. Миколи Юнкерова, 37 в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Щ-1159

2 347011 573702

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Науково-виробниче підприємство"УКРСЕРВІСБУД"*
Клопотання	*від 15.02.2010 № К-16049*
Згода (доручення) на проектування	*від 24.03.2010 № Д-4613*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:068:0025)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Оболонський, вул. Миколи Юнкерова, 37*
Площа	*0,9727 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)*
Цільове призначення	*для реконструкції з розміщенням, будівництвом, експлуатацією і обслуговуванням індивідуальних малоповерхових житлових будинків*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*13 863 050 грн. 54 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00889 від 06.04.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 09-6277 від 25.05.2010*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 19-26-0.3-7758/2-14 від 24.12.2014*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована (договір купівлі-продажу нежилих будівель від 20.07.2006 № 755, акт прийому-передачі нежилих будівель від 20.07.2006, реєстраційне посвідчення БТІ № 028535 від 07.02.2007). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 1185 кв.м - 12%*
Інші особливості :	*Земельна ділянка була раніше відведена Київській територіальній раді по управлінню курортами профспілок під існуючий будинок відпочинку та дозвіл на реконструкцію (рішення від 28.07.64 № 1003).* *Земельна ділянка не відноситься до озеленених територій загального користування м. Києва.* *Згідно листа Департаменту культури від 26.08.2015 № 06-4295 пам'яток або щойно виявлених об'єктів культурної спадщини на земельній ділянці не виявлено.* *Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. На земельній ділянці зелені насадження представлені деревами різних порід, кущами та газоном.* *Відповідно до Генерального плану м. Києва та ДПТ району Пуща-Водиця, затвердженого рішенням Київради від 09.07.2009 № 787/1843, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови та частково до території вулиці і доріг (уточнюється червоними лініями).* *Категорія земель - житлової та громадської забудови.* *Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме *415 891 грн. 52 коп. (3%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ПИТАННЯ 17.13.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-79-01, 202-79-02*

05.05.2016 № 08/230-903

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Торгово-промислова компанія "РіКо" договору оренди земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі з надбудовою двох поверхів під розміщення офісних приміщень, подальшої їх експлуатації та обслуговування на вул. Новозабарській, 2/6 літера "Г" в Оболонському районі м. Києва» (справа А-21527)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 25 березня 2004 року № 78-6-00158 площею 0,0674 га, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Торгово-промислова компанія "РіКо" для реконструкції нежитлової будівлі з надбудовою двох поверхів під розміщення офісних приміщень, подальшої їх експлуатації та обслуговування на вул. Новозабарській, 2/6 літера "Г" в Оболонському районі м. Києва (далі - договір № 78-6-00158).

Як випливає зі змісту договору № 78-6-00158 та пояснювальної записки до проекту рішення строк договору оренди земельної ділянки закінчився 25 березня 2009 року.

У клопотанні про поновлення договору оренди землі (листі-повідомленні), зареєстрованому у Департаменті земельних ресурсів

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 03 березня 2015 року, товариство з обмеженою відповідальністю "Торгово-промислова компанія "РіКо", зокрема, вказало, що термін права оренди "пролонговано на п'ять років до 25 березня 2014 року".

Документи, що підтверджують поновлення договору № 78-6-00158 до 25 березня 2014 року, у матеріалах, доданих до проекту рішення, відсутні.

Відповідно до частин першої, другої статті 33 Закону України "Про оренду землі" по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі **у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі.**

Отже товариство з обмеженою відповідальністю "Торгово-промислова компанія "РіКо" порушило строк для повідомлення орендодавця (Київську міську раду) про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі.

Проектом рішення пропонується поновити договір земельної ділянки, зокрема, для реконструкції нежитлової будівлі.

Матеріали, додані до проекту рішення, не містять нотаріально посвідчені копії документів щодо правового статусу цього об'єкту нерухомого майна та копії матеріалів його технічної інвентаризації (абзац четвертий частини третьої статті 33 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 лютого 2013 року № 63/9120 "Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві" (із змінами і доповненнями)

Враховуючи наведене, управління повертає зазначений проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В. Слончак

Вик.: Ганник
202 70 19

08/231-260/ПР
18.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:056:053

Проект рішення (екз.1)
ПР-8221
від 15.12.2015 до справи
А-21527

2 347008 082217

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Торгово-промислова компанія «РіКо» договору оренди земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі з надбудовою двох поверхів під розміщення офісних приміщень, подальшої їх експлуатації та обслуговування на вул. Новозабарській, 2/6 літера «Г» в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Торгово-промислова компанія «РіКо» від 03.03.2015 № КОП-0535, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 25.03.2004 № 78-6-00158 площею 0,0674 га (кадастровий номер 8000000000:78:056:0053), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Торгово-промислова компанія «РіКо» для реконструкції нежитлової будівлі з надбудовою двох поверхів під розміщення офісних приміщень, подальшої їх експлуатації та обслуговування на вул. Новозабарській, 2/6 літера «Г» в Оболонському районі м. Києва (справа № **А-21527**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 25.03.2004 № 78-6-00158, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Торгово-промислова компанія «РіКо».

3.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.04.2015 № 057041-7431.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 25.03.2004 № 78-6-00158.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

19.04.16

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13432 від 05.06.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Торгово-промислова компанія "РіКо" договору оренди земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі з надбудовою двох поверхів під розміщення офісних приміщень, подальшої їх експлуатації та обслуговування на вул. Новозабарській, 2/6 літера "Г" в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21527

2 347011 534321

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Торгово-промислова компанія"РіКо"*
Клопотання	*від 03.03.2015 № КОП-0535*
Згода (доручення) на проектування	*від 04.03.2015 № 08/3919*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:056:0053п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Оболонський, вул. Новозабарська, 2/6 (літ.Г)*
Площа	*0,0674 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 5 років*
Цільове призначення	*для реконструкції нежитлової будівлі з надбудовою двох поверхів під розміщення офісних приміщень, подальшої їх експлуатації та обслуговування*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*1 716 310 грн. 64 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00020 від 14.05.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.02.2015 № НВ-8000157302015, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови (на ділянці розміщена гостьова автостоянка)***

Інші особливості : ***Земельна ділянка межує з ділянкою, яка перебуває у власності ТОВ "Торгово-промислова компанія "РіКо" (рішення Київради від 20.09.2012 № 170/8454, договір купівлі-продажу земельної ділянки від 27.11.2012 № 491, держ. акт на власність від 28.12.2012 № 04-8-00203).***
Проектом рішення передбачається:
- поновити на 5 років договір оренди землі від 25.03.2004 № 78-6-00158, укладений на підставі п.48 рішення Київради від 25.09.2003 № 31/905;
- розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства.
Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 25.03.2009.
Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони та розташована в межах червоних ліній вулиці.
Категорія земель - землі житлової та громадської забудови..
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***102 978 грн. 64 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

17.14.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

08.02.2016 № 08/230-022

Голові
постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Міщенку Олександру Григоровичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:63:012:0034) площею 0,0400 га., для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА».

Як вбачається з витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000206642015 від 28.08.2015 року, доданого до проекту рішення, зазначена у проекті рішення земельна ділянка належить до категорії земель рекреаційного призначення та за класифікацією видів цільового призначення має цільове призначення «для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення» (код виду цільового призначення 07.01).

Статтею 51 Земельного кодексу України встановлено, що до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Отже, чинним Земельним кодексом України не передбачено можливості розміщення на землях рекреаційного призначення закладів громадського харчування.

На підставі викладеного управління повертає проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Державін

0812 31-174/ПР
15.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
63:012:004

Проект рішення (екз.1)
ПР-8188
від 11.12.2015 до справи
Є-1229

2 347008 081883

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу
(Справа № Є-1229)

Відповідно до статті 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:63:012:0034) площею 0,0400 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю "ІСІДА".
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

26.01.16
Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1229*

до проекту рішення Київської міської ради
„Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу"

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "ІСІДА"*
Клопотання	*Справа № К-22711 доручення від 13.05.2014 № 08/6428 та від18.06.2014 №08/8064*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:63:012:0034):

Місце розташування	*м. Київ, р-н Дніпровський, Русанівська набережна, 7*
Площа	*0,0400 га*
Цільове призначення	*для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до частини 3 статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права юридичної особи на придбання земельної ділянки у власність.

5. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0400 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва, що підлягає продажу ТОВ „ІСІДА".

6. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина 3 статті 128 Земельного кодексу України.

7. Фінансово - економічне обгрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

8. Наслідки прийняття рішення

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленій особі.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

17.15.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

04.02.2016 №08/231-0006

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку Олександру Григоровичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки Гочіяєву Юсуфу Борисбійовичу для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі на вул. Синьоозерна, 6 у Святошинському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 2 проекту рішення передбачається передати Гочіяєву Юсуфу Борисбійовичу, за умови виконання пункту 3 проекту рішення, в оренду на 3 роки земельну ділянку площею 0,1058 га (кадастровий номер 8000000000:75:487:0006, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-8000050982013) для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі на вул. Синьоозерній, 6 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 02.06.2009 року №1766).

Згідно абзацу 10 частини 3 статті 50 Закону України «Про землеустрій», проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок включають копії правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна для об'єктів будівництва III - V категорії складності, які розташовані на земельній ділянці.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1058 га (кадастровий номер 8000000000:75:487:0006), що міститься у справі Д-7102, містить договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 02.06.2009 року номер в реєстрі 1766, що був зареєстрований КП «Київське міське бюро технічної

інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» 25.01.2010 про що, зроблено запис в реєстрову книгу 13П-281.

Вищезазначений проект землеустрою містить графічні дані, згідно яких, на земельній ділянці знаходиться майно третіх осіб правовстановлюючі документи, щодо якого не надані. Дане твердження підтверджується листом Гочіяєва Ю.Б. від 03.06.2015 року.

Таким чином, не вирішені майново-правові питання, щодо майна, яке знаходиться на земельній ділянці, яку передбачено передати згідно поданого проекту рішення.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В.В. Державін

08/231-1971/ПР
16.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки Гочіяєву Юсуфу Борисбійовичу для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі на вул. Синьоозерна, 6 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:487:006

Проект рішення (екз.1)
ПР-8222
від 15.12.2015 до справи
Д-7102
Заява ДЦ № 01014-000188800-014 від 18.09.2015
2 347008 082224

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Гочіяєву Юсуфу Борисбійовичу для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі на вул. Синьоозерній, 6 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-7102, заява ДЦ № 01014-000188800-014 від 18.09.2015).

2. Передати Гочіяєву Юсуфу Борисбійовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 3 роки земельну ділянку площею 0,1058 га (кадастровий номер 8000000000:75:487:0006, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000050982013) для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі на вул. Синьоозерній, 6 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 02.06.2009 № 1766).

3. Гочіяєву Юсуфу Борисбійовичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 11.11.2014 № 10984/0/12/19-14 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 09.07.2013 № 2382.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

26.01.16

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14206 від 23.09.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки Гочіяєву Юсуфу Борисбійовичу для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі на вул. Синьоозерна, 6 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7102

2 347011 542067

1. Фізична особа:

Назва	*Гочіяєв Юсуф Борисбійович*
Клопотання	*від 06.05.2010 № К-16501*
Рішення про надання дозволу на проектування	*від 14.07.2011 № 652/6039*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:487:0006)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, вул. Синьоозерна, 6*
Площа	*0,1058 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Оренда на 3 роки)*
Цільове призначення	*для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*976 423 грн. 01 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00340 від 22.09.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 2052/0/12/09-15 від 06.03.2015*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 2382 від 09.07.2013*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована нежилим будинком (літ. А) заг. пл. 323,8 кв. м (договір купівлі-продажу не житлового приміщення від 02.06.2009 № 1766, реєстрація в БТІ від 25.01.2010 № 13П-281, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.08.2015 № 42797031). Орієнтовна площа забудови - 30-35%.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва (довідка КО "Інститут Генерального плану м. Києва" від 17.12.2014 № 03-1046).***
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.
Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***29 292 грн. 69 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.05.2016 № 057028-10144

на №_____ від _____

Голові постійної комісії з питань
містобудування архітектури та
землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Про надання інформації

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до доручення постійної комісії з питань містобудування архітектури та землекористування Київської міської ради від 27.04.2016 № 08/281-1474 Департаментом земельних ресурсів проведено обстеження земельної ділянки (код ділянки: 75:487:006), яка знаходиться в користуванні Гочіяєва Ю.Б. на вул. Синьоозерній, 6 у Святошинському районі м. Києва.

Повідомляємо, що станом на теперішній час на вказаній земельній ділянці орієнтовною площею 0,1058 га розташовано нежитловий будинок площею 323,8 кв.м та будівля орієнтовною площею 12 кв.м, які належать Гочіяєву Ю.Б. Майно третіх осіб на земельній ділянці не виявлено.

Відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 21.03.2016 № 55585390 нежитловий будинок (літ. А) загальною площею 323,8 кв.м за адресою: вул. Синьоозерна, 6 на праві приватної власності належить Гочіяєву Ю.Б. Інформація щодо реєстрації права власності на будівлю орієнтовною площею 12 кв.м відсутня.

Додаток: акт обстеження на 2 арк. та оригінал справи Д-7102.

З повагою

Директор О.Поліщук

Олещенко 2797412

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 254 11 89

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 16-0895-08 від 18.05.2016 м. Київ
(дата реєстрації)

Обстеження земельної ділянки за адресою: *вул. Синьоозерна, 6 у Святошинському районі м. Києва, код ділянки: 75:487:006;*
(адреса земельної ділянки, що перебувається, код земельної ділянки)

яка перебуває: *відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за Гочіяєв Юсуф Борисбійович*
д.н.: Росія, Карачаєво-Черкеська республіка, Зеленчукський р-н, ст.Зеленчукська, пров.Громадянський, б.16
(повна назва землекористача, землевласника, юридична адреса)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів у відповідності до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.03 №16/890, ст.187, 189 Земельного кодексу України
головним спеціалістом Більовським Ігором Володимировичем
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі: *доручення директора Департаменту земельних ресурсів на підставі звернення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 27.04.2016 №08/281-1474*
(потвердження, доручення відповідних контролюючих органів, звернення громадян та юридичних осіб)

В ході обстеження встановлено:

- *дані про земельну ділянку та її стан:*
Дата реєстрації права: *відсутня*
Цільове призначення: *не визначено* *для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку*
Фактичне використання: *згідно з інвентаризацією – 0,1058 га*
Площа згідно з відводом: *згідно з інвентаризацією – 0,1058 га*
Площа по факту: *≈ 0,1058 га*
Економіко-планувальна зона: *368*
Базова вартість 1 м. кв. земельної ділянки: *1436,05 грн.*
Плата за землю: -

результати обстеження: відповідно до даних міського земельного кадастру
(при наявності порушення земельного законодавства вказати його суть з посиланням на порушений акт чинного законодавства, дійсних земельних правовстановлюючих документів)
земельна ділянка площею 0,1058 га (код ділянки: 75:487:006) обліковується за Гочіяєв Юсуф Борисбійович на вул. Синьоозерній, 6 у Святошинському районі м. Києва.

Рішення стосовно відведення вказаної земельної ділянки за поданням Департаменту земельних ресурсів Київської міської ради не приймала. Документи, що посвідчують право оренди (власності) земельною ділянкою у Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

Під час обстеження земельної ділянки на вул. Синьоозерній, 6 встановлено, що на земельній ділянці площею близько 0,1058 га розташовано нежитловий будинок та будівлю, які належать Гочіяєву Ю.Б.

Відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 21.03.2016 № 55585390 нежитловий будинок (літ. А) загальною площею 323,8 кв.м за адресою: вул. Синьоозерна, 6 на праві приватної власності належить Гочіяєву Ю.Б. Інформація щодо реєстрації права власності на будівлю орієнтовною площею 12 кв.м, яка розташована на земельній ділянці, відсутня.

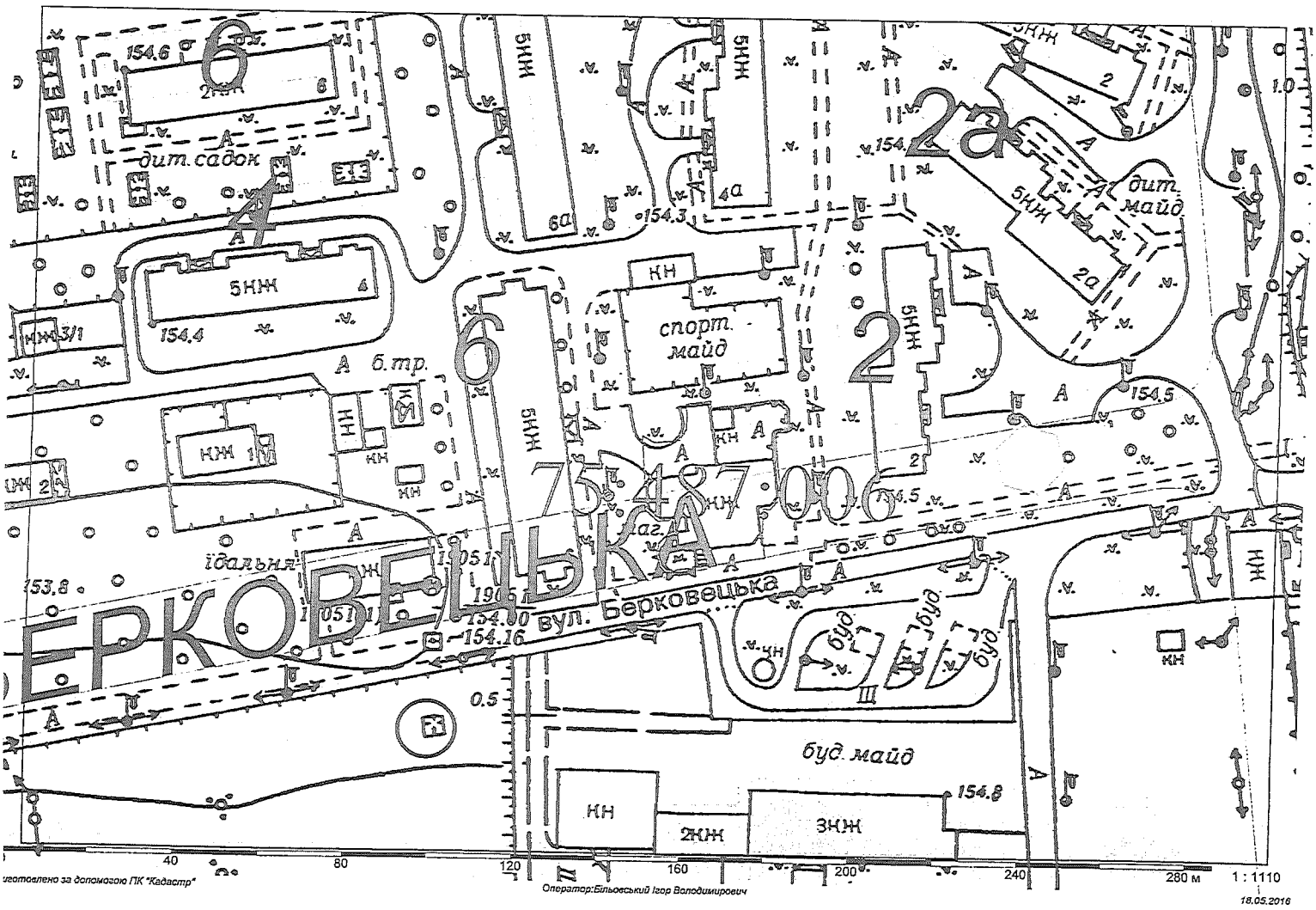
Додатки: План-схема земельної ділянки на 1 арк.
(план-схема земельної ділянки – обов'язковий необхідні матеріали)

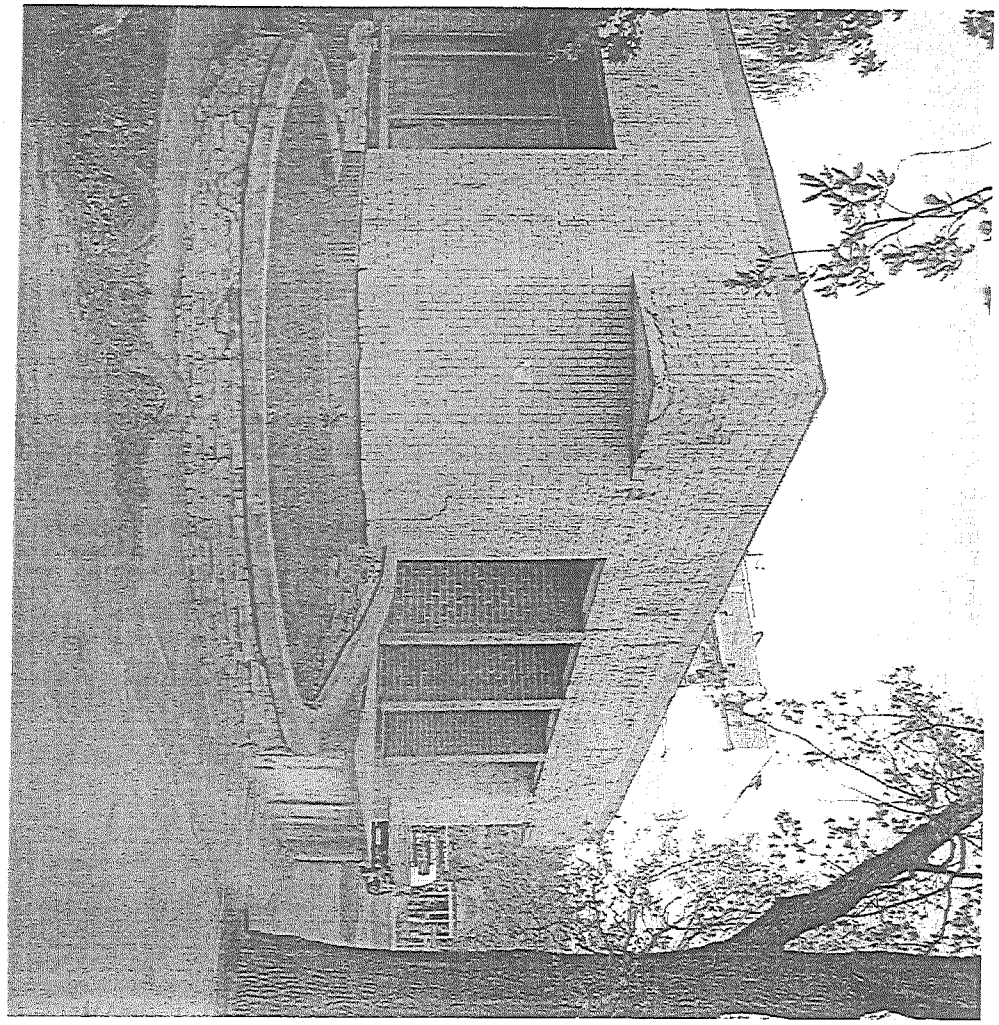
Посадова особа Департаменту земельних ресурсів (підпис) *І.В.Більовський* (прізвище, і. б.)

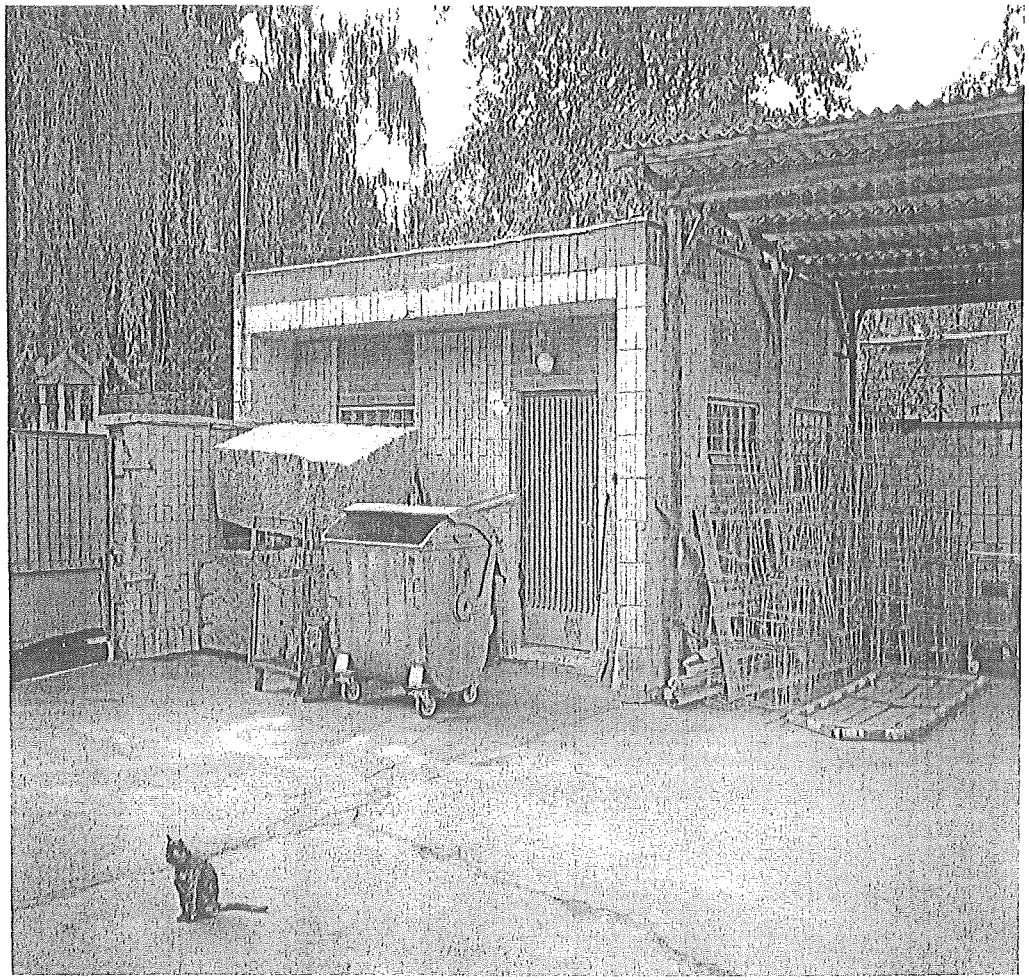
З актом ознайомлений, копію акту отримав (підпис) (прізвище, і. б.)

Копія акту відправлена поштою вих. №

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Святошинського району *Р.М.Опещенко*


6
2а
4
6
2
5:4:87:006
ЕРКОВЕЦЬКА
вул. Берковецька
дит. садок
дит. майд
спорт. майд
буд. майд
5НЖ
КН
2ЖЖ
3НЖ
154.6
154.4
154.3
154.5
154.8
154.00
154.16
153.8
0.5
40
80
120
160
200
240
280 м
1 : 1110
18.05.2016
Оператор:Більовський Ігор Володимирович





18. Різне (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп, ознайомлення депутатів з проектами рішень) - ***матеріали додаються.***

18.1. Розгляд звернення ініціативної групи територіальної громади власників транспортних засобів - орендарів паркомісць на автомобільній стоянці на вул. Вербицького, 1 (мешканців прилеглих будинків на вул. Тростянецькій, 6, 6а, 6б, 6д, 6ж та Харківського шосе, 168е) *від 06.04.2016 № 08/КО-4301* щодо надання юридичного супроводження документального оформлення території автостоянки у власність територіальної громади, а також з проханням відмінити незаконні рішення щодо вірогідних можливостей забудови території автостоянки - ***матеріали додаються.***

18.2. Розгляд скарги Київської міської громадської організації «Народна Варта» від 11.05.2016 вх. №08/8094 про перевищення службових повноважень працівниками Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та зловживання впливом - ***матеріали додаються.***

18.3. Розгляд листа Голосіївської районної в місті Києві адміністрації *від 23.05.2016 вх. № 15597* щодо порушення питання про вилучення у недобросовісного землекористувача СУ-2 ПАТ «Будмеханізація» земельної ділянки на вул. Голосіївській, 7-9 у Голосіївському районі м. Києва у зв'язку із утриманням її в неналежному санітарно-технічному стані (накопичення побутового та будівельного сміття) та численними скаргами мешканців - ***матеріали додаються.***

18.4. Розгляд листа обслуговуючого кооперативу «Садово - дачний кооператив «Орхідея-3» *від 24.05.2016 вх. №08/8862* щодо набрання з 19.04.2016 законної сили ухвали Київського апеляційного адміністративного суду та виконання Київською міською радою задоволених позовних вимог кооперативу - ***матеріали додаються.***

18.5. Розгляд листа депутата Київської міської ради В. Турця *від 26.05.206 вх. №08/9088* щодо виключення його зі складу робочої групи створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 09.02.2016 для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу приватному підприємству «Будінвестмонтаж» земельної ділянки для будівництва житлових будинків на вул. Петра Дегтяренка, 22 в Оболонському районі м. Києва» (кадастрова справа Д-5304) - ***матеріали додаються.***

18.6. Розгляд звернення ПАТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» та ПАТ «КБ «ФІНАНСОВИЙ ПАРТНЕР» від 02.06.2016 вх. №08/9300 **щодо**

встановлення терміну оренди земельної ділянки на вул. Володимирській, 23-а у Шевченківському районі м. Києва **на 25 років** - ***матеріали додаються.***

18.7. **Повторний розгляд** питання щодо звернення до Верховної Ради України з пропозиціями внести зміни до законодавства України у сфері регулювання земельних відносин **з урахування протоколу засідання робочої групи від 15.04.2016** (реєстр. №47 від 02.06.2016), створеної 15.12.2015 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення пропозицій до законодавства України у сфері регулювання земельних відносин - ***матеріали додаються.***

18.8. **Розгляд листа** Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.06.2016 №063-5162 про участь представника постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування в робочій групі з питань оформлення навчальними закладами комунальної власності територіальної громади м. Києва права постійного користування земельними ділянками - ***матеріали додаються.***

18.9. **Розгляд листа** Голосіївської районної в місті Києві Державної адміністрації від 15.06.2016 вх. №08/10282 щодо вирішення питання відведення земельної ділянки для користування поліклінікою №2 на вул. Маршала Якубовського, 6 у Голосіївському районі м. Києва, а також щодо коригування проекту детального плану території в межах вулиць Глушкова, Касіяна та Якубовського в Голосіївському району м. Києва - ***матеріали додаються.***

18.10. **Звернення** громадської організації «Центр допомоги і адаптації ветеранів. інвалідів, бійців АТО та інших учасників бойових дій» від 22.06.2016 вх. №08/10687 щодо розгляду звернення та надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацювати можливість та посприяти у відведенні в оренду земельної ділянки на вул. Нижньоключова, 2 у Солом`янському районі м. Києва для будівництва житла для учасників бойових дій на сході України - ***матеріали додаються.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П. 18.1

Київська міська рада
06.04.2016 № 08/КО-4301

Голові постійної комісії КМДА з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.
Територіальної громади власників транспортних засобів, що знаходяться на стоянці за адресою м. Київ вул. Вербицького
Уповноважений Шеретюк Олег Володимирович
Київ вул. Тростянецька 6ж кв. 310
0977753028

Звернення

Шановний Міщенко О.Г.! Ми, ініціативна група, від імені власників автотранспорту (біля 500 автомобілів), який знаходиться на зберіганні на автостоянці за адресою: Київ вул. Вербицького 1, звертаємось до Вас з проханням відмінити незаконні рішення щодо вирогідних можливостей забудови території, на якій знаходиться стоянка автомобілів. Ми виступаємо проти, цієї забудови як власники авто транспорту, так і мешканці прилеглих будинків: по вулиці Тростянецькій: 6, 6а, 6б, 6д, 6ж, та Шосе Харківське 168е.

Автотранспорт в такій кількості немає місця де зберігати. Двори щільно запарковані, що в свою чергу заважає вивозити сміття (антисанітарія), надавати медичну допомогу хворим (карети швидкої іноді в двір заїхати не взмозі), дітям немає де гратися, загазованість в дворах.

Ця територія більше 30-ти років існує як автостоянка, тому, що розташована на грунтах болотистих, де існують плавуни (рух підземних течій). Приклад: Торгово-розважальний комплекс «NEW VAY», який добудовується поруч з нашою стоянкою, дає осадку, яку намагаються стримати підлиттям бетону величезної кількості. Територія цієї забудови була незаконно відібрана у громади з застосуванням антидемократичних дій силоміццю! Ми це пам'ятаємо.

Від імені ініціативно групи територіальної громади вище перерахованих будинків не одноразово були зверненя до органів самоврядування (листи з забороною будівництва збережено) щодо врахування спец моментів які не дають можливості будування. Але це питання знов і знов не дає нам спокійного життя!

Висновок

Виявляючи волю права і законних інтересів громадян, порядку використання прибудинкової території, порядку проведення громадських обговорень та інших прав ми прийняли рішення, що, територія нашої стоянки має соціальне значення. Тому, ми, вимагаємо, залишити цю територію під стоянку автотранспорту у власності територіальної громади власників транспортних засобів. Вивести її в особий статус. Від Вас просимо надати юридичне супроводження щодо документального оформлення цієї території.

Ініціативна група власників автотранспорту

№ з.п	Прізвище і ініціали	№ паркомісця	підпис
1.	Тервовська Г.П.	44	
2	Кершак С.О	8	
3	Веселкін Є.М.	28А	
4	Нікітін Ю.А.	361	
5	Здановський Н.Г.	27	
6	Шевченко О.С.	303	
7	Шеретюк О.В.	95	
8	Білик С.Ю.	389	
9	Полищук В.В.	205	
10	Попов А.С.	126	

До звернення додаються додатки!

1. Протокол №1 від 04.04.2016р. зборів орендарів паркомісць на автомобільній стоянці по вул. Вербицького 1.
Додатки до протоколу (підписи): №1; 2; 3; 5; 7; 8; 11.
2. Довідка про результати оперативно-службової діяльності Дарницького УП у боротьбі зі злочинністю за 3 місяці 2016р.
3. Витяг з кадастра містобудівного м. Києва на 06.04.2016р.
4. Рішення від 18.04.2013р. № 297/9354
5. Відповідь на колективне звернення 29.10.2008р. № 015-1235/тр.
6. Обвідка з автостоянки, що була розташована 03.04.2016р.

06.04.2016р.

Шерстюк О.В.
голова зборів

Протокол №1

від 04.04.2016 року

зборів орендарів паркомісць на автомобільній стоянці

по вул. Вербицького 1

Присутні: 90 чоловік.

Головуючий на зборах Шерстюк Олег Володимирович

Секретар зборів Терновська Ганна Петрівна

Голова лічильної комісії Богдан Олександр Миколайович

Порядок денний зборів:

1. Створення ініціативної групи для представлення та захисту інтересів орендарів паркомісць в державних установах.
2. Затвердження тексту листа, що буде направлений до державних установ, з метою заборони будівництва та збереження автомобільної стоянки.

1. **Слухали** : інформацію Шерстюка О., щодо припинення дії автостоянки з 01.05.2016 та забудови її території.
   Голосували: за – 90 чоловік, проти -0, утрималось-0.
   Вирішили: вжити всіх можливих заходів для збереження автостоянки та заборони забудови.

2. **Слухали:** інформацію Шерстюка О., про необхідність створення ініціативної групи та осіб,які мають війти до цієї групи для представлення та захисту інтересів орендарів паркомісць в державних забудовах.

   Голосували: за – 90 чоловік, проти -0, утрималось-0.

   Вирішили: До ініціативної групи включити наступних осіб:

   1. Шерстюк Олег Володимирович
   2. Поліщук Віталій
   3. Терновська Ганна Петрівна
   4. Веселка Євген Мойсейович
   5. Білик Олег Юрійович

6. Нікітін Юрій Анатолійович
7. Коршак Світлана Олександрівна
8. Зарвовський Олексій Ігорович.
9. Пожар Андрій Степанович
10. Шемякін Олег Сергійович

3. **Слухали:** інформацію Шерстюка Олега, про необхідність підготовки колективного звернення, та текст самого звернення. В обговоренні прийняли участь всі присутні на зборах, які підтримали запропоновану редакцію звернення.

Голосували: за – 90 чоловік, проти – 0, утрималось-0.

Вирішили: Затвердити текст колективного звернення в запропонованій редакції та надіслати його до державних установ.

Секретар зборів Терновська Г.П.

Голова установчих зборів Шерстюк О.В.

Додаток №1 до протоколу зборів 04.квітня 2016 року власників автотранспортних засобів територіальної громади, які розташовані на території автостоянки (більше 500 паркомісць) по вулиці Вербицького 1, щодо залишення цієї території під автостоянку у власності територіальної громади, та виведення її в спеціальний соціальний статус.

№ п/п	№ місця	ПІБ	Державний номер авто	Підпис
1	369	Сергєєв Олег Іванович	АА0498СС	
2	351	Ковєнко Євгеній Володимирович	АА4454ІО	
3	153	Лебедєв Валерій Іванович	АА6130КН	
4	398	Бліник Олег Юрійович	АА94-61ОК	
5	10	Котовський Віталій Іванович	АА74-15СР	
6	360	Бех Володимир Миколайович	АА8091АХ	
7	264	Великий Євгеній Мойсейович	АА9172КТ	
8	285	Гриняк Ігорь Сергієвич	АА8972ВО	
9	391	Бездітний Володимир Захарович	АА4557ІЕ	
10	115	Єфимов Анатолій Петрович	СЕ6/КН	
11	153	Шапрунов Олексій Ігорович	АА1344АХ	
12	222	Нестеренко Сергій Анатолійович	АА9050КН	
13	324	Голосій Юрій Вас	АА91-30ОК	
14	10А	Карпенко Максим Миколайович	ВВ54-31ВА	
15	434	Шляхотиць Віталій Сергійович	АА98-47ОН	
16	14	Бекуш Олександр Владимирович	АА178601	
17	95	Шерстюк Олег Володимирович	АА5325КХ	
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				

Додаток №2 до протоколу зборів 04.квітня 2016 року власників автотранспортних засобів територіальної громади, які розташовані на території автостоянки (більше 500 паркомісць) по вулиці Вербицького 1, щодо залишення цієї території під автостоянку у власності територіальної громади, та виведення її в спеціальний соціальний статус.

№ п/п	№ місця	ПІБ	Державний номер авто	Підпис
1	396	Огорнєрик Ю. М.	АА 8871 ВХ	
2	312	Бондаренко О. М.	АА 6714 СА	
3	396	Огорнєрик Ю. Д.	АА 8808 ВХ	
4	240	Кравченко О. Б.	АА 7303 СВ	
5	97	Сковський О. А.	АА 4250 ОН	
6	142	Приходько Ю. Ю.	АА 2573 ІМ	
7	144	Захаренко В. Г.	ВХ 0236 АХ	
8	133	Маслюк В. М.	АА 3643 ІТ	
9	385	Сергуна З. П.	АА 5972 ВЕ	
10	Х	Жданко А. А.	АІ 4818 АУ	
11	440	Колесников С. О.	АА 4047 ЕР	
12	77	Рипка Є. А.	АА 0099 ІХ	
13	42А	Ткач М. П.	АА 1253 ОХ	
14	41	Зубенко О. М.	АВ 1458 СВ	
15	320	Мартиненко І. В.	АА 8871	
16	147А	Дрінєв В. М.	АА 6475 ММ	
17	139	Бондаренко С. А.	АА 3231 КК	
18	236	Семенко С. А.	СВ 9868 АЕ	
19	100	Ткач О. С.	АА 1512 РТ	
20	19а	Дзюбенко В. В.	АА 1931 ОР	
21	27а	Левченко О. О.	АА 1633 НА	
22	409	Левашова Г. С.	АА 4522 КЕ	
23	102	Ребенко Є. В.	АА 2477 НР	
24	56	Бобрик С. А.	АА 7552 СА	
25	31А	Петренко К. А.	АА 4541 ВВ	
26	104	Кравченко А. В.	АВ 6860-75 СТ	
27	Х	Олександр С. В.	ВІ 6612 СА	
28	116	Жеребцов А. Н.	АА 3239 НО	
29	69	Мирошниченко Н. І.	АА 1564 КО	
30	Х	Дзюба К. Г.	АА 7601 МІ	
31	45	Шерт В. В.	АА 811 КР	
32	339	Мацко М. М.	АА 3735 МС	
33	98	Бондарчук В. В.	АА 5179 АА	
34	233	Гончаров С. П.	АА 3361 КХ	
35	408	Коваленко О. П.	АА 3186 СК	
36	21	Данилевський В. Б.	АА 7267 НС	
37	Х	Тодосієнко	АА 5952 МО	
38	405	Перевезенко В. В.	АА 4307 НМ	
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				

Додаток №3 до протоколу зборів 04.квітня 2016 року власників автотранспортних засобів територіальної громади, які розташовані на території автостоянки (більше 500 паркомісць) по вулиці Вербицького 1, щодо залишення цієї території під автостоянку у власності територіальної громади, та виведення її в спеціальний соціальний статус.

№ п/п	№ місця	ПІБ	Державний номер авто	Підпис
1	126	[illegible]	[illegible]	
2	7	[illegible]	[illegible]	
3	23	Ковтун С. В.	АА 2763 СМ	
4	148	Приходько Ю. В.	АА 2573 ІМ	
5	275	Ракитин В. М.	АА 1102	
6	37А	Улященко В. М.	АІ 5680 ВО	
7	21А	Пилипенко О. П.	АА 7945 КА	
8	91	Теслюк В. Г.	АІ 8156 СР	
9	378	Ковтонюк Є. І.	АА 6232 КТ	
10	114	Тришин С. А.	АА 7882 ТС	
11	356	Фролов С. І.	АА 0348 ЕА	
12	13	Шемко О. М.	АА 0646 КО	
13	44	Тишівнюк І. П.	СА 9094 ВІ	
14	315	Кобзь А. І.	АА 0249 ІХ	
15	38А	Новгородський Р. А.	АА 8614 ОС	
16	313	Сиротенко В. В.	АА 7053 АМ	
17	174	Радіон М. М.	АА 2888 НТ	
18	158	Бурда С. М.	АА 7015 СВ	
19	127	Назаров Р. І.	АА 7693 НА	
20	38	Дрка А. І.	АА 9765 ЕН	
21	226	Кобзар Л. П.	АА 7982	
22	197	Рябенко М. П.	АА 1978 ЕА	
23	357	Бондов А. В.	АА 5027 АІ	
24	9	Гасуни Ю. В.	АА 2688 ІХ	
25	70	Гладкий Б. Ю.	АА 0970 ІО	
26	9	Невзорова В. А.	АА 7896 КК	
27	17	Полунєєв А. С.	АО 4944 КА	
28	13	Шерстюк Олег	АА 1012 ЕА	
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				

Додаток №5 до протоколу зборів 04.квітня 2016 року власників автотранспортних засобів територіальної громади, які розташовані на території автостоянки (більше 500 паркомісць) по вулиці Вербицького 1, щодо залишення цієї території під автостоянку у власності територіальної громади, та виведення її в спеціальний соціальний статус.

№ п/п	№ місця	ПІБ	Державний номер авто	Підпис
1	27	Зарковський Олексій Тарасович	РВ 0305 СА	
2	8	Ковальчук Олександр Олексійович	АА 2305 СГ	
3	8	Ковальчук Олександр Р	АА 2305 СГ	
4	8	Ковальчук Світлана М	АА 2305 СГ	
5	66	Ткаченко С. П	АН 5585 ІТ	
6	407	Трегубський С.	АА 7796 СС	
7	328	Соколовський Б. І. СР.	АА 1655 МВ	
8	361	Нікітнік Ю. А.	АА 278907	
9	211	Рябінін О. О.	АА 2420 СГ	
10	14А	Ужніков С. В.	АА 0454 НК	
11	26	Науменко С. М	АА 1697 ОЕ	
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				

Додаток №7 до протоколу зборів 04.квітня 2016 року власників автотранспортних засобів територіальної громади, які розташовані на території автостоянки (більше 500 паркомісць) по вулиці Вербицького 1, щодо залишення цієї території під автостоянку у власності територіальної громади, та виведення її в спеціальний соціальний статус.

№ п/п	№ місця	ПІБ	Державний номер авто	Підпис
1	234	Гнідашин Ігор Валентин	АТ 8736 ОТ	
2	232	Кривошея Світлана Миколаївна	АА 4985 КТ	
3	232	Кривошея Василь Василь	АА 4985 КТ	
4	206	Задорожко Олексій Олександ	АА 4918 НР	
5	334	Мышко Іван Васильович	АА 0961 ЕХ	
6	167	Корнієнко Алексей Александрович	АА 3576 АК	
7	207	Бабенко Роман Алексеевич	АА 1637 АТ	
8	212	Кушнодєєв Александр Петрович	АА 3357 АВ	
9	108	Харченко Владимир Николаевич	АА 0535 ВТ	
10	3	Михайлишин Анатолій В.		
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				

Додаток №8 до протоколу зборів 04.квітня 2016 року власників автотранспортних засобів територіальної громади, які розташовані на території автостоянки (більше 500 паркомісць) по вулиці Вербицького 1, щодо залишення цієї території під автостоянку у власності територіальної громади, та виведення її в спеціальний соціальний статус.

№ п/п	№ місця	ПІБ	Державний номер авто	Підпис
1	300	Дубак Юрій Васильович	АА 8894 ТТ	
2	282	Кушель Віктор Олег.	АА 3366 КТ	
3	230	Ричко Дмитро Григорович	АА 4536 НЕ	
4	406	Волков Сергій	СВ 4046 ЕМ	
5	6	Максимович М.А.		
6	112	Олексієнко О.Б.	067 734 2258	
7	113	Чобанюк А.А.	098 781 7777	
8	203	Потапенко Василь	АА 1388 АО	
9	303	Ісайкін Олег Юрієвич	050 410 0051	
10	337	Бігун Ігор Андрій	067 422 3132	
11	327	Гнатишин Станіслав	050 231 086	
12	X	Шевчук Віктор Ількович	0678111115	
13	323	Шевчук Ілля Сергійович	0672761313	
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				

Додаток №11 до протоколу зборів 04.квітня 2016 року власників автотранспортних засобів територіальної громади, які розташовані на території автостоянки (більше 500 паркомісць) по вулиці Вербицького 1, щодо залишення цієї території під автостоянку у власності територіальної громади, та виведення її в спеціальний соціальний статус.

№ п/п	№ місця	ПІБ	Державний номер авто	Підпис
1	77	Яценко Олександр Петрович	АА 3755 КО	
2	412	Белан Александр Юрьевич	АІ 4654 ЕК	
3	131	Бовчимик Анатолій Ілля	2327 КТ	
4	48	Корзун Денис Сергій	АА 2207 ЧС	
5	49	Корзун Анна Вячеславівна	ВА 3328 КІ	
6	15	Мавлюк Ігор Миколайович	АА 3252 АН	
7	40	Бутирк Олена Валеріївна	АА 5843 НР	
8	427	Семенов Андрій Анатолійович	АА 55-128 МК	
9	76	Чередніченко Ігор	АА 76 [illegible]	
10	334	Кравчук Ігор Володимир	АА 6445 ІК	
11	150	Атанасіт Анатолій Анатолійович	АА 4413 СН	
12	82	Гобет Роман Анатолійович	АА 533 МС	
13	283	Мусієнко Віктор Олег	АА 7951 АР	
14	235	Гарбуз Василь Віктор	АА 2654 АА	
15	340	Кіцко Ол[illegible] Анатолій	АІ 4871 СВ	
16	316	Сенюк Ігор Анатолійович	АА 9172 ОН	
17	110	Ковтун Дмитро Олександрович	АА 4455 ЕЕ	
18	30	Вирвін Сергій Адамович	ВМ 4686 АХ	
19	5	Гаєвський Ярослав Олег	СВ 8551 АТ	
20	84	Хоменко Микола Ігор	АА 888 ЗЕА	
21	364	Варховер Роман Вячеславович	АА 09-29 НА	
22	37	Ковальчук Дмитро Ількович	АА 7261 МС	
23	06	Бондар Віктор Павлович	АА 2130 [illegible]	
24	62	Зебуєв Максим Леонідович	АА 6688 ІС	
25	379	Пікалов Віталій Анатолійович	АА 3877 ОК	
26	11	Жила Сергій Дмитрович	А А 0148 ІА	
27	108	Дуєка Валентин Іванович	АА 6084 МС	
28	106	Волков Сергій Дмитрович	АА 1891 ВА	
29	373	Золя Вячеслав Олексійович	АН 0772 СК	
30	32	Руї Євгеній Олександрович	АА 5633 ВА	
31	214	Коваленко Дмитро Олег	АА 6601 СО	
32	202	Пришко Ігор Василович	АА 9603 НМ	
33	335	Скоробогатов Сергій Олег.	АА 6066 ТХ	
34	82	Постоянко Наталія Ігорівна	АІ 1365 ЕЕ	
35	382	Постоянко Анатолій Ігор.	АА 2717 ОН	
36	233	Дзюбак Анастасія Сергіївна	АА 3749 АТ	
37	184	Ромашевський Віктор Сер.	АА 3439 РА	
38	192	Кещенко Ігор Віктор.	АА 7690 ЕО	
39	405	Кашір Н.А.	АА 5778 КА	
40	217	Большев А.А.	АА 0193	
41	295	Єгоричев С.А.	АА 2623 НІ	
42	387	Горбунова Є.В.	АА 2332 МВ	
43	90	Фогарюк І.Б.	АА 5554 ВХ	
44				
45				

ДОВІДКА

Про результати оперативно-службової діяльності
Дарницького УП у боротьбі зі злочинністю
за 3 місяці 2016 року

За 3 місяці 2016 року З початку року до журналу єдиного обліку зареєстровано 22 192 заяви та повідомлення про вчинення злочинів та інші події. За минулий рік було зареєстровано 14 493 повідомлення. Ріст становить 53, 1 %. До ЄРДР, без урахування закритих, внесено 3 212 кримінальних проваджень. Повідомлено про підозру по 136 провадженнях, з числа вчинених у поточному році. Розслідувано та направлено до суду 513 кримінальних проваджень (у м.р. 523).

Тяжких та особливо тяжких злочинів зареєстровано 1 012, розкрито – 75.

Навмисних вбивств зареєстровано 5, розкрито 2. Умисних тяжких тілесних ушкоджень зареєстровано 9, розкрито – 6. Умисне тяжке тілесне ушкодження зі смертельними наслідками зареєстровано 1, розкрито. Згвалтувань зареєстровано 4, розкрито-1. Відсоток розкриття складає 25 %. Розбоїв зареєстровано 24, розкрито –8. Відсоток розкриття складає 33, 3 %.

Пограбувань зареєстровано 142, розкрито 7.

Вимагань зареєстровано – 2. Про підозру не повідомлялось.

Крадіжок зареєстровано 1 892, розкрито – 90. Крадіжок з квартир зареєстровано 246, розкрито – 27. Крадіжок з автомобілів зареєстровано 526, розкрито 5. Кишенькових крадіжок зареєстровано 320. З 448 шахрайств про підозру повідомлено по 3 провадженнях.

Незаконних заволодінь транспортними засобами зареєстровано 86, повідомлено про підозру по 4 провадженням.

Фактів незаконного обігу зброї та боєприпасів зареєстровано 19. Про підозру повідомлено по 1 провадженню.

За звітній період розкрито 433 злочини, вчинені у минулі роки. У порівнянні з минулим роком розкриття злочинів даної категорії збільшилось на 25, 9 % (у м.р. – 344). Тяжких та особливо тяжких злочинів минулих років розкрито 194, що на 4% менше минулого року (у м.р. – 202).

Розкрито: вбивств – 1, зґвалтувань -4, умисних тяжких тілесних ушкоджень – 4; розбоїв – 4; пограбувань – 10; крадіжок – 75 (у т.ч. крадіжок з квартир -8, автомобілів – 38); шахрайств – 128; незаконних заволодінь транспортними засобами – 3.

За незаконний обіг наркотиків до ЄРДР внесено, без урахування закритих, 72 матеріали. Про підозру повідомлено по 2 провадженням.

За фактами незаконного збуту наркотиків (ст. 307 КК України) до ЄРДР внесено 14 проваджень. Про підозру не повідомлялось

За 3 місяці 2016 року на території району в громадських місцях вчинено 1 515 злочинів проти 701 минулого року. Ріст становить 116, 1 %. Розкрито 55 злочинів. Пограбувань, вчинених у громадських місцях, зареєстровано 136 (у м.р. – 92). Повідомлено про підозру по 6 провадженнях.

Кількість розбоїв, вчинених у громадських місцях зросла з 16 до 20. Розкрито 7 злочинів.

Хуліганства в громадських місцях не реєструвались.

В умовах вулиці вчинено 573 злочини, що на 282 % більше минулого року (150). Розкрито 13 злочинів.

З 37 до 71 збільшилась кількість пограбувань учинених в умовах вулиці. Розкрито 3.

Кількість розбоїв, вчинених в умовах вулиці зросла з 8 до 10. Про підозру повідомлено по 2 провадженням.

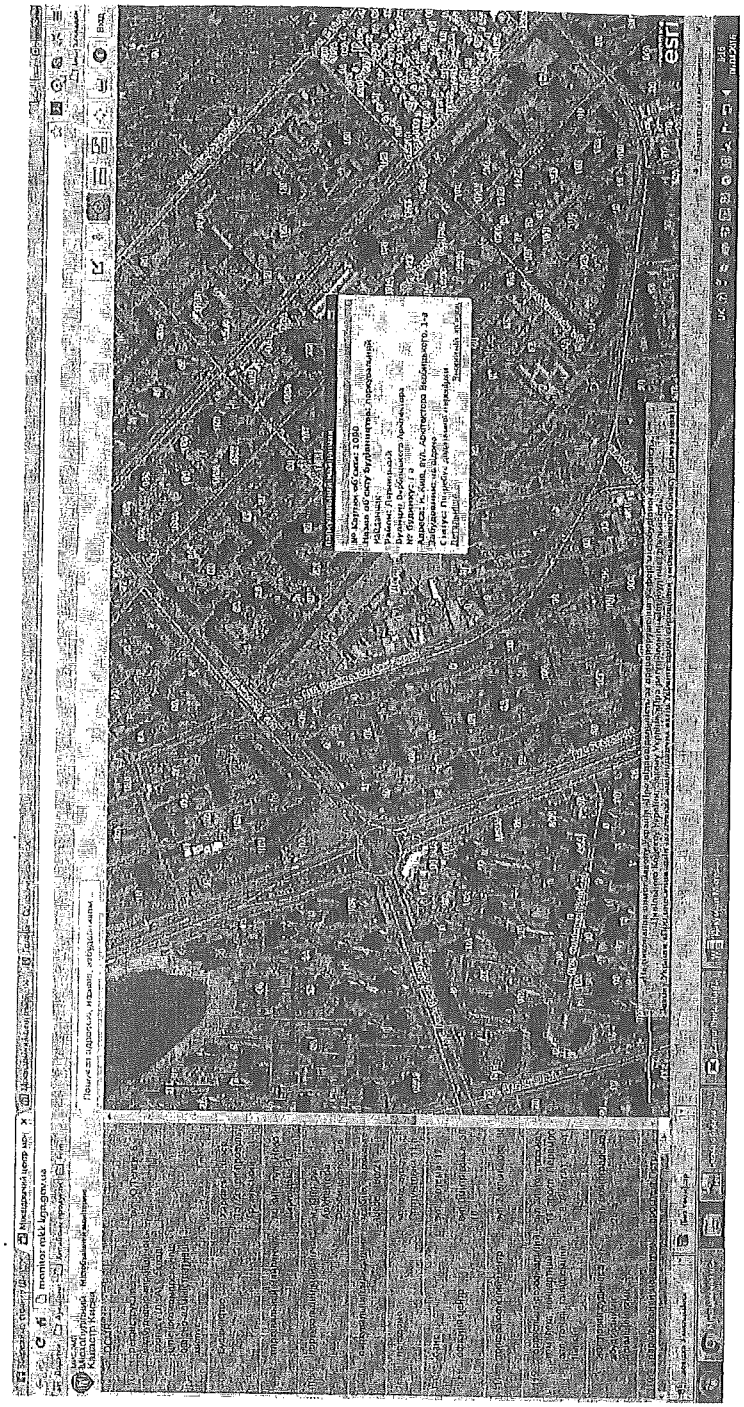
Хуліганств, вчинених в умовах вулиці не зареєстровано.

Неповнолітніми вчинено 4 злочини, що на 42, 9 % менше минулого року (7).

Особливо тяжких та тяжких злочинів неповнолітніми не вчинялись.

З кваліфікованих злочинів неповнолітніми вчинено 3 крадіжки.

Начальник С.В. Чернишев



Копія відповідає оригіналу № 8000000000:90:158:0004

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
XI сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 18 квітня 2013 року N 297/9354

Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 29.03.2007 N 432/1093 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія "Елегантбуд" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-побутового обслуговування та паркінгами на вул. Архітектора Вербицького у Дарницькому районі м. Києва"

З метою впорядкування земельних відносин у місті Києві, зважаючи на те, що строк дії договору оренди земельної ділянки від 22.06.2007 N 63-6-00420, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Компанія "Елегантбуд", закінчився 22.06.2012, будівництво житлового будинку з об'єктами соціально-побутового обслуговування та паркінгами на земельній ділянці загальною площею 1,0268 га на вул. Архітектора Вербицького у Дарницькому районі м. Києва не проведено, а також враховуючи рішення господарського суду міста Києва від 31.07.2012 у справі N 5011-62/3474-2012, яким зобов'язано товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія "Елегантбуд" повернути Київській міській раді зазначену земельну ділянку, керуючись законами України "Про столицю України - місто-герой Київ", "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі" та Земельним кодексом України, Київська міська рада **вирішила**:

1. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 29.03.2007 N 432/1093 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія "Елегантбуд" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-побутового обслуговування та паркінгами на вул. Архітектора Вербицького у Дарницькому районі м. Києва" (справа А-13623).
2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія "Елегантбуд" про прийняття цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Заступник міського голови -
секретар Київради Г. Герега

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

01044, м.Київ, вул.Хрещатик, 36, тел. (044) 254-12-55, факс 279-89-28, Call-центр (044) 0-51

29.10.08 № 015-1235/пр
на № _____ *від* _____

Євтушенко В.З.
вул.Тростянецька, 6-Ж, кв. 138
м.Київ

Шановний п.Євтушенко!

Ваше колективне звернення, в якому Ви висловлюєте протест проти будівництва багатоповерхових будинків ТОВ «Будекосервіс» та ТОВ «Компанія «Елегантбуд» на місці розташування автостоянок за адресою вул.Вербицького,1 уважно розглянуто.

Факти, викладені у зверненні, підтвердились.

Рішеннями Київської міської ради від 29.03.2007р. №414/1075 та 432/1093 ТОВ «Будекосервіс» надана земельна ділянка на вул.Архітектора Вербицького, 1а, 1б та ТОВ «Компанія «Елегантбуд» надана земельна ділянка на вул.Архітектора Вербицького, 1в, 1г для будівництва житлових будинків з об»єктами соціально-побутового обслуговування та паркінгами.

Встановлено, що згоду на вилучення земельних ділянок під забудову з порушенням встановленого порядку надало колишнє керівництво ГО «Київська міська спілка автомобілістів».

Звернення мешканців з цього питання до прокуратури Дарницького району м.Києва належним чином не розглянуто.

Для вирішення порушеного Вами питання підготовлено проект розпорядження Київської міської державної адміністрації «Про призупинення будівництва житлових будинків з об»єктами соціально-побутового обслуговування та паркінгами на вул.Академіка Вербицького, 1 у Дарницькому районі».

Зазначеним проектом передбачено тимчасове призупинення будівництва до остаточного з»ясування правомірності відведення земельної ділянки та впливу будівництва на прилеглі будинки шляхом проведення відповідної експертизи. Також передбачено проведення повторних громадських слухань з приводу проектів будівництва.

Вирішення зазначеної конфліктної ситуації відповідно до вимог чинного законодавства перебуває на постійному контролі Київської міської державної адміністрації.

З повагою

Заступник голови **В.Головач**

Шановні автовласники!

Прохання звільнити територію автостоянки в кого несплачений квітень до 05.04 в зв'язку з будівництвом на цій території.

Адміністрація

п.18.2.

«Nulla poena sine lege»

Народна Варта Київська міська громадська організація

01001, м. Київ-1, а/с 278-В, ЗКПО 34891823, р/р 2600474866, АТ «Райффайзен Банк Аваль», МФО 380805, тел. 227-26-47

10 травня 2016 р. № 442

Голові постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування **О.Г. Міщенку**

СКАРГА
про перевищення службових повноважень та зловживання впливом

Шановний Олександре Григоровичу!

Наведені нижче «повідомлення» керівництва Київзему, є підставою для цієї скарги:

25.06.2015 р. № 057021-11347 підписане заступником директора Ю.Мосійчуком
19.05.2015 р. № 057027-8800 підписане заступником директора В.Іващенком
19.05.2015 р. № 057021-8806 підписане заступником директора Ю.Кулаковським
06.05.2015 р. № 057021-08/Б-2684-6718 підписане заст. директора Ю.Кулаковським
06.04.2015 р. № 057021-5778 підписане заступником директора В.Іващенком
16.04.2015 р. № 05707-6261 підписане заступником директора В.Іващенком
16.04.2015 р. № 05707-6263 підписане заступником директора В.Іващенком
16.04.2015 р. № 05707-6266 підписане заступником директора В.Іващенком
16.04.2015 р. № 05707-6291 підписане заступником директора Ю.Мосійчуком
16.04.2015 р. № 05707-6292 підписане заступником директора Ю.Мосійчуком
17.04.2015 р. № 057021-6295 підписане заступником директора Ю.Кулаковським
17.04.2015 р. № 057021-6296 підписане заступником директора Ю.Кулаковським
16.04.2015 р. № 05703-6211 підписане директором О.Поліщуком
16.04.2015 р. № 05703-6213 підписане директором О.Поліщуком
30.04.2015 р. № 057021-7703 підписане заступником директора Ю.Мосійчуком
03.04.2015 р. № 057027-5699 підписане заступником директора В.Іващенком
31.03.2015 р. № 057021-08/М-817-5292 підписане заст. директора Ю.Мосійчуком
31.03.2015 р. № 057021-08/М-820-5294 підписане заст. директора Ю.Мосійчуком
25.03.2015 р. № 057021-5166 підписане заступником директора Ю.Мосійчуком
25.03.2015 р. № 05703-5165 підписане директором О.Поліщуком
25.03.2015 р. № 057027-5162 підписане заступником директора Ю.Мосійчуком
24.03.2015 р. № 057021-5101 підписане заступником директора Ю.Мосійчуком
24.03.2015 р. № 057021-5102 підписане заступником директора Ю.Мосійчуком
24.03.2015 р. № 05703-5100 підписане директором О.Поліщуком
13.03.2015 р. № 057021-4460 підписане заступником директора Ю.Мосійчуком
10.03.2015 р. № 057021-4258 підписане директором О.Поліщуком
10.03.2015 р. № 057021-4247 підписане заступником директора Ю.Кулаковським
06.03.2015 р. № 057021-4226 підписане заступником директора Ю.Кулаковським
04.03.2015 р. № 057021-4015 підписане заступником директора Ю.Мосійчуком
24.02.2015 р. № 057021-057/М-460-3290 підписане заст. директора Ю.Мосійчуком
24.02.2015 р. № 057021-057/М-459-3251 підписане заст. директора Ю.Мосійчуком
20.02.2015 р. № 057061-2743 підписане заступником директора Ю.Мосійчуком
19.02.2015 р. № 057021-2624 підписане заступником директора Ю.Кулаковським
18.02.2015 р. № 057021-2597 підписане заступником директора Ю.Кулаковським
28.01.2015 р. № 057021-1186 підписане 1-м заст. директора С.Птухою
27.01.2015 р. № 057027-1087 підписане заступником директора Ю.Мосійчуком
26.01.2015 р. № 05703-1039 підписане директором О.Поліщуком
06.01.2015 р. № 05707-55 підписане заступником директора Ю.Мосійчуком
30.12.2014 р. № 057023-057-344-з-9428 підписане заст. директора Ю.Мосійчуком
26.12.2014 р. № 057027-14953 підписане заступником директора Ю.Кулаковським
25.12.2014 р. № 057027-14824 підписане заступником директора Ю.Кулаковським
24.12.2014 р. № 057021-14800 підписане заступником директора Ю.Кулаковським
24.12.2014 р. № 057023-14782 підписане директором О.Поліщуком
19.12.2014 р. № 057021-14573 підписане заступником директора Ю.Кулаковським
16.12.2014 р. № 057021-14297 підписане заступником директора Ю.Кулаковським
12.12.2014 р. № 05702-14185 підписане 1-м заст. директора С.Птухою
12.12.2014 р. № 057021-14194 підписане заступником директора Ю.Кулаковським
09.12.2014 р. № 057027-13941 підписане заступником директора Ю.Кулаковським
14.10.2014 р. № 057021-10844 підписане заступником директора Ю.Кулаковським
23.09.2014 р. № 057021-9759 підписане заступником директора Ю.Кулаковським
19.09.2014 р. № 05703-8673 підписане заступником директора В.Іващенком
19.09.2014 р. № 05703-9673 підписане заступником директора В.Іващенком
28.07.2014 р. № 057021-7157 підписане заступником директора Ю.Мосійчуком
11.07.2014 р. № 057021-6515 підписане заступником директора Ю.Мосійчуком
25.06.2014 р. № 05702-5980 підписане заступником директора Ю.Мосійчуком
06.02.2014 р. № 057027-057/М-50-375 підписане заст. директора Ю.Мосійчуком
11.12.2013 р. № 057021-25993 підписане заст. директора Ю.Мосійчуком
Без дати, без номеру (вих: Тільс вх. № 057/КО-3524 від 12.11.2013 р.) Ю.Мосійчук
04.12.2013 р. № 057021-25499 підписане заступником директора Ю.Мосійчуком
05.12.2013 р. № 057021-25588 підписане заступником директора Ю.Мосійчуком
28.11.2013 р. № 057021-25214 підписане заступником директора Ю.Мосійчуком
09.08.2013 р. № 057021-17607 підписане заступником директора Ю.Мосійчуком
09.08.2013 р. № 057021-17608 підписане заступником директора Ю.Мосійчуком
09.08.2013 р. № 057021-17609 підписане заступником директора Ю.Мосійчуком
09.08.2013 р. № 057021-17610 підписане заступником директора Ю.Мосійчуком
09.08.2013 р. № 057021-17611 підписане заступником директора Ю.Мосійчуком
09.08.2013 р. № 057021-17612 підписане заступником директора Ю.Мосійчуком
09.08.2013 р. № 057021-17613 підписане заступником директора Ю.Мосійчуком
09.08.2013 р. № 057021-17614 підписане заступником директора Ю.Мосійчуком
08.08.2013 р. № 057026-17501 підписане заступником директора Ю.Мосійчуком
08.08.2013 р. № 057021-17503 підписане заступником директора Ю.Мосійчуком
16.10.2012 р. № 03-480/33101 на запит Голосіївського районного суду від 24.09.2012 р. по справі № 2-1368/12 на запит Київради від 02.10.2012 р. № 45577 підписане в.о.

Київська міська рада
11.05.2016 № 08/8094

Водночас, керівництво Департаменту земельних ресурсів КМДА (Ю. Мосійчук, В. Іващенко, Ю.Кулаковський, О.Поліщук), **перевищують свої посадові повноваження**, вводять громадян в оману та чинять їм реальні перешкоди в реалізації конституційних земельних прав, розраховуючи на правову необізнаність громадян!

Так, заступник директора Департаменту земельних ресурсів – начальник управління землі Ю. Кулаковський, № 057021-20911 від 27.11.2015 р. повідомляє про те, що: «…Департамент земельних ресурсів …**надав відповіді з порушених питань та підтверджує їх** …». ЯКИХ САМЕ ПИТАНЬ? КОГО СТОСУЄТЬСЯ, АДРЕСИ, ПЛОЩІ ?! КОЛИ НАДСИЛАЛИСЯ? КИМ ОТРИМУВАЛИСЯ? і т.д. – **у відповіді не зазначено**.

В. Іващенко **приховує від громадян інформацію** про те, що Рішенням Київської міської ради від 8 жовтня 2015 року № 129/2032 «Про повернення історичних назв, перейменування та найменування вулиць, провулку у місті Києві», **провулок Профінтерну** перейменовано **на провулок Рататюків** .

Також, **свідомо приховуються** від законних землекористувачів, власників нерухомості і платників земельного податку **матеріали інвентаризації** земельних ділянок по пров. **Рататюків, 3** (пров. Профінтерну, 3) і **Рататюків, 5** (пр. Профінтерну, 5) у м. Києві (кадастрові номери 8000000000:79:008:0021 і 8000000000:79:008:0019, яка **була виконана** в 1995 році, **на підставі** Рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 16.02.1992 р. № 163 «Про проведення в м. Києві інвентаризації земель і ведення державного земельного кадастру».

Протиправні дії вищезазначених посадових осіб **призвели до наслідків**, зазначених в рішенні Голосіївського районного суду м. Києва від 17.12.2009 р. у справі № 2-4313/09 та в приписі Прокуратури Голосіївського району від 01.06.2011 р. № 2927.

Вчинення корупційних дій носять очевидний характер і завдають суттєвої шкоди.

Адже, отримавши клопотання, **Київська міська рада зобов'язана** розглянути його в місячний строк і надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відновлення меж земельної ділянки чи мотивовану відмову в його наданні (стаття 118 ЗК України). Підставою відмови може бути **лише** невідповідність місця розташування земельної ділянки, **якщо під існуючі будинки старої забудови**, то законна відмова - є неможливою!

Але, не зважаючи на виключні вимоги земельного закону, Київрада, наполегливо продовжує незаконно **«делегувати свої повноваження»** Київзему!

Сьогодні права та законні земельні інтереси киян **продовжують порушуватися** призначеними ще «командами Черновецького та Попова»: Директором Департаменту земельних ресурсів КМДА Поліщуком Олексієм Григоровичем, заступником - Кулаковським Юрієм Петровичем, заступником директора Департаменту Птухою Сергієм Михайловичем, Заступником директора Департаменту – начальником управління інформаційно-технічного забезпечення Іващенком Віктором Михайловичем, Заступником директора Департаменту Мосійчуком Юрієм Автономовичем, які - **зловживаючи своїм службовим становищем**, явно виходячи за межі наданих їм прав і повноважень, вчинили протиправні дії та створюють штучні перешкоди (шахрайство в документації Державного земельного кадастру та робіт із землеустрою в місті Києві) для унеможливлення реалізації конституційних земельних прав громадянами.

Так, відповідно до Положення про ДЕРЖГЕОКАДАСТР України: **Держгеокадастр** України є центральним органом виконавчої влади **з питань земельних ресурсів**.

Держгеокадастр України відповідно до покладених на нього завдань: **здійснює** землеустрій відповідно до Закону України "Про землеустрій", у тому числі **забезпечує**

проведення державної інвентаризації земель; здійснює ведення і адміністрування **державного земельного кадастру**.

Держгеокадастр України отримує інформацію про відведення земельних ділянок; організовує здійснення на відповідній території робіт із землеустрою та оцінки земель, що проводяться з метою внесення відомостей до **Державного земельного кадастру**; здійснює державну реєстрацію земельних ділянок та обмежень у їх використанні; веде поземельні книги та надає витяги із Державного земельного кадастру про земельні ділянки; створює інформаційну базу даних з питань реформування земельних відносин, землеустрою, охорони та проведення моніторингу земель, ведення державного земельного кадастру, оціночної діяльності і земельних торгів.

З вищевикладеного вбачається, що Поліщук О.Г., Кулаковський Ю.П.; Птуха С.М.; Іващенко В.М.; Мосійчук Ю.А. **незаконно** видають ведення міського земельного кадастру за ведення державного земельного кадастру України, на що виключні повноваження, має лише, - Держгеокадастр України. Зазначені особи, зловживаючи своїм службовим становищем, явно виходячи за межі наданих їм прав і повноважень - незаконно змушують громадян **вчиняти дії, які громадяни не зобов'язані вчиняти** у відповідності до діючих норм земельного законодавства.

Таким чином, **громадян вводять в оману**, приховуючи від громадян інформацію, що повноваження щодо ведення земельного кадастру в Києві **має лише** ГУ Держгеокадастру України в м. Києві, а не Департамент земельних ресурсів!

При цьому, В. Іващенко , **чинить перешкоди** для виконання судових рішень, які набрали законної сили, приховують судові рішення та не вносить до **«своєї бази»** зміни, які наступили внаслідок судових рішень. Як приклад: Ухвала Голосіївського районного суду від 31.05.2011 р. по справі № 2-1724/11 (**забезпечення позову**); Рішення Голосіївського районного суду від 31.05.2011 р. по справі № 2-1724/11 (**прийняття спадщини від померлої 27.02.1999 р. Кривошеєвої Ольги Миколаївни**) і т.д..

Зазначені особи продовжують вчиняти корупційні дії лише тому, що знають, що їм за це «нічого не буде», а тому і отримують найбільше задоволення, яке може отримати чиновник-корупціонер – «ПЛЮВАТИ НА ЗАКОН».

У зв'язку з вищевикладеним

ПРОШУ :

1. Негайно припинити корупційні дії, які вчиняються працівниками Київзему!
2. **Забезпечити надання** управлінням інформаційно-технічного забезпечення Департаменту земельних ресурсів КМДА **правдивої інформації** громадянам України, **з урахуванням змін,** які передбачені **Рішенням** Київської міської ради від 8 жовтня 2015 року № 129/2032 «Про повернення історичних назв, перейменування та найменування вулиць, провулку у місті Києві», **ухвалою** Голосіївського районного суду від 31.05.2011 р. по справі № 2-1724/11 (забезпечення позову); **рішенням** Голосіївського районного суду від 31.05.2011 р. по справі № 2-1724/11 (прийняття спадщини від померлої 27.02.1999 р. Кривошеєвої Ольги Миколаївни), **рішенням** Голосіївського районного суду м. Києва від 17.12.2009 р. у справі № 2-4313/09, **приписом** Прокуратури Голосіївського району від 01.06.2011 р. № 2927.
3. Повідомити про результати цієї скарги.

З повагою

ГОЛОВА ГО «НАРОДНА ВАРТА» **Ю. БОРОВИЙ**

п. 18.3.

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

23 травня 2016 р.
№ 15597

Київський міський голова

До листа Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 19.05.2016 № 100-741

Проконт[illegible].В.
Спасиб[illegible].В.

Прошу опрацювати порушене питання в установ[illegible] порядку.

Бондаренко В.В.

В. КЛИЧКО

19 травня 2016 р.
№ 15597

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: rda@golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

_____№_____
*на №*_____*від*_____

Голові
Київської міської державної
адміністрації
Кличку В.В.

Про розгляд питання вилучення земельної ділянки на вул. Голосіївській, 7-9

Шановний Віталію Володимировичу!

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація інформує Вас, що у користуванні СУ-2 ПАТ «Будмеханізація» за адресою вул. Голосіївська, 7-9 знаходиться земельна ділянка яка утримується в неналежному санітарно-технічному стані (на якій постійно накопичуються великі навали сміття), що призводить до численних скарг мешканців прилеглих територій.

На неодноразові зауваження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації щодо очищення території від навалів побутового та будівельного сміття, яке накопичується у зв'язку з неналежним утриманням та відсутністю на ділянці охорони, СУ-2 ПАТ «Будмеханізація» не реагує.

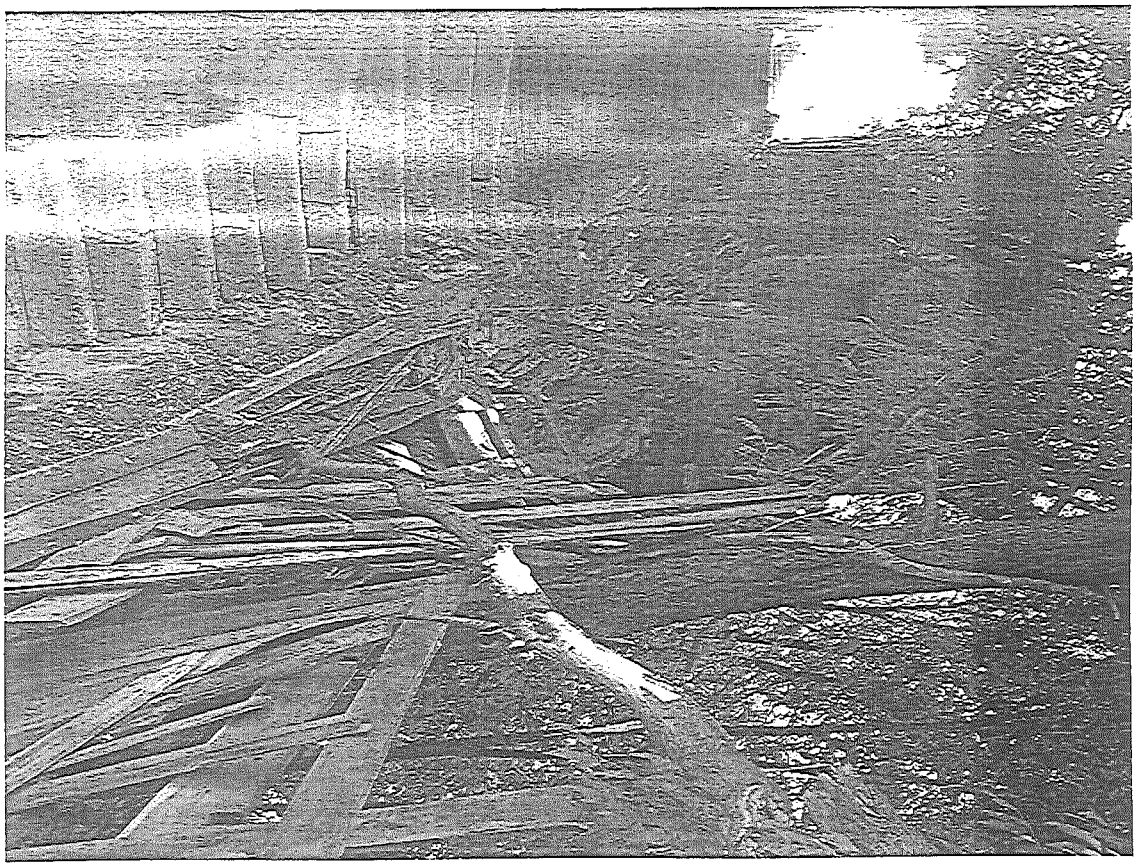
Враховуючи вищевикладене, Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація просить Вас, винести питання вилучення у недобросовісного користувача земельної ділянки на вул. Голосіївській, 7-9 на розгляд Київської міської ради.

Додаток: фотосвідчення на 10-ти аркушах.

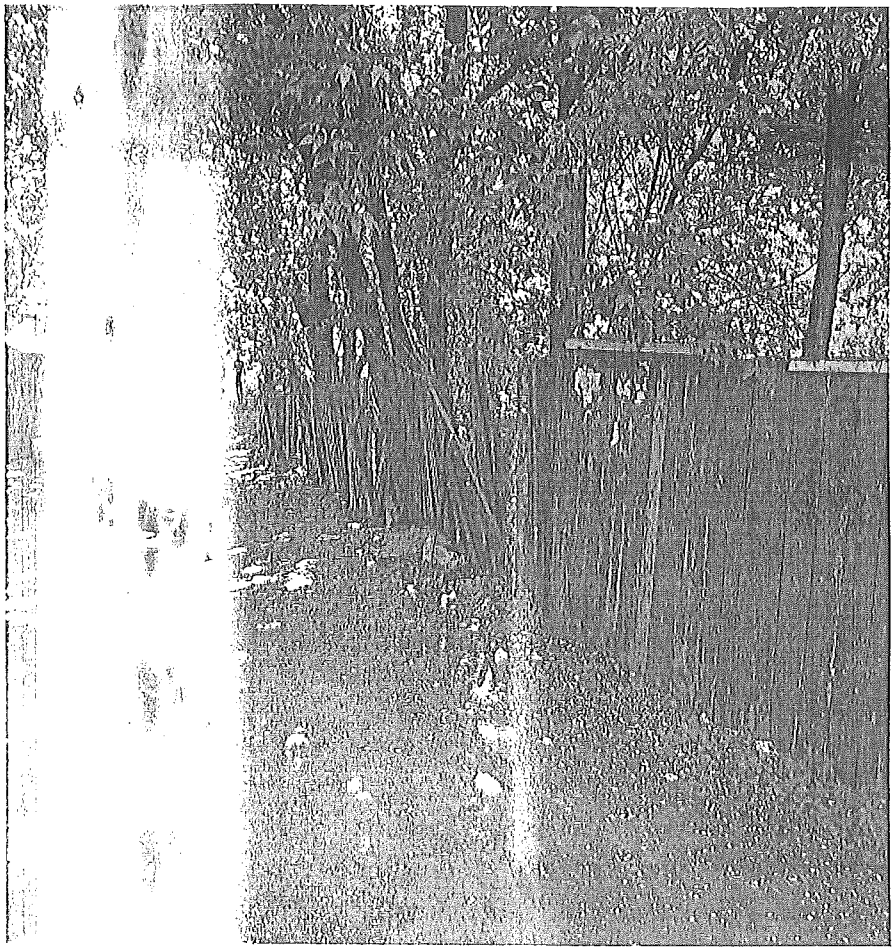
З повагою

Голова Н. Бондар

Шимко Е.А.
Федченко С.В. 259 85 97



КУРТКИ
ОБУВЬ ОБУВЬ



п. 18.4.

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО – ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3»

33054634

02140, м. Київ, вул. Б. Гмирі, буд. 3, кв. 159

****

24/5-16

Київська міська рада
24.05.2016 № 08/8862

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенко О.Г.

Секретарю Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування/
Голові робочої групи Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Картавому І.Л.

Обслуговуючий кооператив "Садово-дачний кооператив «Орхідея-3" намагаючись узаконити землю, яку обробляють його члени вже більше 20 років, дотримуючись норм закону, розробив проект землеустрою, який в 2007 році отримав необхідні погодження та позитивний висновок державної експертизи землевпорядної документації Київського Головного управління земельних ресурсів.

Лише на виконання рішення Окружного адміністративного суду м. Києва від 10.07.2009р. процедура землевідведення «рушила з місця», і Головне управління земельних ресурсів зволікаючи своїми повноваженнями майже два роки все ж таки на виконання рішення суду передало погоджений проект землевідведення на розгляд постійній комісії Київради з питань містобудування та землекористування.

Із зміною законодавства проект землеустрою було приведено до діючих норм, зареєстровано в державному земельному кадастрі та відповідно присвоєно кадастровий номер, розроблено проект рішення ««Про передачу Обслуговуючому кооперативу «садово-дачному кооперативу «Орхідея-3» земельних ділянок для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки Дарницького району м. Києва» (справаА-8002)», зареєстровано даний проект в Київраді та передано на розгляд постійним комісіям.

Так, крок за кроком, Позивач намагався і намагається реалізувати своє право на законне використання землі, однак в котрий раз зіштовхується з свавіллям влади і затягуванням або не бажанням вирішення питання, що відноситься до їхньої компетенції.

Враховуючи те, що законодавець чітко зазначив строки розгляду проекту рішень Постійними комісіями і не передбачив можливості продовжити даний строк, а також вважаючи дії Постійної комісії незаконними, що порушують права кооперативу, останній звернувся до Окружного адміністративного суду міста Києва з позовною заявою до Київської міської ради з метою відстояти свої права та законні інтереси.

03 березня 2016 року Окружний адміністративний суд ухвалив рішення по справі № 826/20636/15, за позовом Обслуговуючого кооперативу "Садово-дачного кооперативу «Орхідея-3" до Київської міської ради, про визнання неправомірною бездіяльності та дій, зобов'язання вчинити дії в якому позовні вимоги були задоволені частково, а саме:

- визнав неправомірною бездіяльність Київради, що полягає у тому, що проект рішення № ПР-6236 від 05.12.2014 «Про передачу Обслуговуючому кооперативу «Садово-дачному кооперативу «Орхідея-3» земельних ділянок для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки Дарницького району м. Києва» (справа А-8002) не розглянутий постійними комісіями Київради у строки передбачені законом;

- зобов'язав Київраду направити погоджений проект рішення Київської міської ради № ПР-6236 від 05.12.2014 «Про передачу Обслуговуючому кооперативу «Садово-дачному кооперативу «Орхідея-3» земельних ділянок для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки Дарницького району м. Києва» (справа А-8002) до управління правового забезпечення діяльності Київради для опрацювання.

Київський апеляційний адміністративний суд своїм рішенням від 19.04.2016 року апеляційну скаргу Київради залишив без задоволення, а Постанову Окружного адміністративного суду м. Києва від 03.03.2016 р.

Ухвала Київського апеляційного адміністративного суду набрала законної сили з моменту проголошення, тобто з 19.04.2016 р.

Враховуючи вищезазначене просимо дотримуючись норм закону, виконати задоволені позовні вимоги кооперативу:

- **Визнати проект рішення** № ПР-6236 від 05.12.2014 «Про передачу Обслуговуючому кооперативу «Садово-дачному кооперативу «Орхідея-3» земельних ділянок для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки Дарницького району м. Києва» (справа А-8002) **погодженим.**
- **Направити погоджений проект рішення** № ПР-6236 від 05.12.2014 «Про передачу Обслуговуючому кооперативу «Садово-дачному кооперативу «Орхідея-3» земельних ділянок для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки Дарницького району м. Києва» (справа А-8002) **до управління правового забезпечення діяльності Київради для опрацювання.**

- **Повідомити кооператив про виконання судових рішень.**

Додатки:

1. Копія Постанови Окружного адміністративного суду м. Києва від 03.03.2016р.
2. Копія Постанови Київського апеляційного адміністративного суду від 19.04.2016р.

Голова правління
ОК СДК «Орхідея-3» _____ Юрченко Р.М.

КОПІЯ

КИЇВСЬКИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД

Справа: № 826/20636/15 Головуючий у 1-й інстанції: Кобилянський К.М.
Суддя-доповідач: Мамчур Я.С

У Х В А Л А
Іменем України

19 квітня 2016 року м. Київ

Колегія суддів Київського апеляційного адміністративного суду у складі:
Головуючого судді: Мамчура Я.С.
суддів: Желтобрюх І.Л., Щостака О.О.
при секретарі Кривді В.І.,

розглянувши у відкритому судовому засіданні у м. Києві апеляційну скаргу Київської міської ради на постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 03 березня 2016 року у справі за адміністративним позовом Обслуговуючого кооперативу «Садово-дачний кооператив "Орхідея-3" до Київської міської ради про визнання неправомірною бездіяльності та дій, зобов`язання вчинити дії,-

В С Т А Н О В И В:

Позивач, Обслуговуючий кооператив «Садово-дачний кооператив "Орхідея-3", звернувся до Окружного адміністративного суду м. Києва з адміністративним позовом до Київської міської ради, в якому просить:

- визнати неправомірною бездіяльність відповідача, що полягає у тому, що проект рішення № ПР-6236 від 05.12.2014 «Про передачу Обслуговуючому кооперативу «Садово-дачному кооперативу «Орхідея-3» земельних ділянок для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки Дарницького району м. Києва» (справа А-8002) не розглянутий постійними комісіями Київради у строки передбачені законом;
- визнати неправомірними дії Київської міської ради щодо розгляду постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування проекту рішення № ПР-6236 від 05.12.2014 «Про передачу Обслуговуючому кооперативу «Садово-дачному кооперативу «Орхідея-3» земельних ділянок для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки Дарницького району м. Києва» (справаА-8002) та прийняття щодо нього рішення;
- зобов'язати відповідача направити погоджений проект рішення Київської міської ради № ПР-6236 від 05.12.2014 «Про передачу Обслуговуючому кооперативу «Садово-дачному кооперативу «Орхідея-3» земельних ділянок для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки Дарницького району м. Києва» (справа А-8002) до управління правового забезпечення діяльності Київради для опрацювання;
- зобов'язати Київську міську раду в установленому законом порядку та із дотриманням строків розглянути клопотання Обслуговуючого кооперативу «садово-дачного кооперативу «Орхідея-3» № 001/10 від 28 жовтня 2004 року щодо передачі йому земельних ділянок для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки Дарницького

*345*9981568*1*2*

КОПІЯ

району міста Києва.

Постановою Окружного адміністративного суду м. Києва від 03 березня 2016 року позов задоволено частково.

Не погоджуючись з зазначеним судовим рішенням, представник відповідача подав апеляційну скаргу, в якій просить скасувати постанову суду першої інстанції як таку, що постановлена з порушенням норм матеріального права, та прийняти рішення, яким у задоволені позовних вимог відмовити в повному обсязі.

Заслухавши суддю-доповідача, дослідивши матеріали справи та доводи апеляційної скарги, колегія суддів вважає, що апеляційна скарга не підлягає задоволенню, з наступних підстав:

28 жовтня 2004 року Обслуговуючий кооператив «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3» звернувся до Київської міської ради з клопотанням № 001/10 про передачу у власність земельної ділянки, що знаходиться у мікрорайоні Осокорки Дарницького району м. Києва, для ведення індивідуального дачного будівництва.

В подальшому, за дорученням Київської міської ради, розробником документації із землеустрою - ПП «Смерічка», розроблено проект землеустрою щодо передачі земельної ділянки в оренду з правом приватизації строком на 24 роки садово-дачному кооперативу «Орхідея-3». Площа земельної ділянки 57,22 га.

Як встановлено судом першої інстанції, даний проект землеустрою був оформлений згідно діючих нормам законодавства, отримав позитивний висновок державної експертизи землевпорядної документації Київського Головного управління земельних ресурсів від 26.06.2007 і мав бути переданий Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради на розгляд постійної комісії Київради з питань містобудування та землекористування.

Однак, як підтверджується матеріалами справи, уповноважені органи місцевого самоврядування, майже 2 роки не виносили проект землеустрою на розгляд постійної комісії Київради з питань містобудування та землекористування.

10 липня 2009 року Окружним адміністративним судом міста Києва прийнято постанову № 12/188, якою позов Садово-дачного кооперативу «Орхідея-3» задоволено та зобов'язано Київську міську державну адміністрацію та Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) винести проект землеустрою для Садово-дачного кооперативу «Орхідея-3» на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури. Рішення є таким, що набрало законної сили.

В подальшому, на виконання судового рішення, Київська міська державна адміністрація та Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) винесли проект землеустрою щодо відведення Садово-дачному кооперативу «Орхідея-3» земельної ділянки на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Листом від 24.12.2014 року № 08/231-1635/ПР заступник міського голови-секретар Київради, надав доручення внести пропозиції щодо розгляду проекту рішення голові Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування Прокопіву В.В. та начальнику управління правового забезпечення діяльності Київради Державіну В.В.

24 лютого 2015 року на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ухвалено: відкласти розгляд проекту рішення «Про передачу обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3» земельних ділянок для ведення колективного садівництва у мікрорайоні Осокорки Дарницького району м. Києва»; створити робочу групу у складі депутатів Найдьонова О.В., Михайленка В.О., Міщенка О.Г., Семененка О.А., Кустової В.В., для додаткового вивчення цього питання; визначити головою робочої групи депутата Найдьонова О.В.; повернутися до

КОПІЯ

розгляду цього питання після надання протоколу засідання робочої групи.

Так, 17 березня 2015 року на засіданні робочої групи було прийнято рішення у вигляді рекомендацій постійній комісії: відхилити проект рішення щодо відведення позивачу земельної ділянки; робочій групі провести виїзне засідання з метою обстеження земельної ділянки та у разі виявлення вільних земельних ділянок, рекомендувати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) зарезервувати ці ділянки за учасниками АТО або сім'ям загиблих учасників АТО; голові кооперативу надати голові робочої групи перелік осіб з контактними даними, які є членами кооперативу для затвердження загального списку членів кооперативу рішенням Київської міської ради; департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) ініціювати роботи із землеустрою щодо відокремлення від загальної території, яку використовує кооператив «Орхідея-3», земельних ділянок громадян, які не є членами зазначеного кооперативу.

Листом від 16.04.2015 року № 08/232-246 Управління забезпечення діяльності постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, повернуто проект рішення ПР-6236 від 05.12.2015 з матеріалами до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

На засіданні 29.07.2015 року постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ухвалено: затвердити протокол № 2 засідання робочої групи під головуванням Найдьонова О.В., створеної 03.03.2015 на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури землекористування щодо розгляду проекту рішення «Про передачу обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3» земельних ділянок для ведення колективного садівництва у мікрорайоні Осокорки Дарницького району м. Києва», з врахуванням пропозиції депутата Київської міської ради Харченка О.В.; звернутись до заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Резнікова О.Ю. щодо надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) стосовно підготовки доручень на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, які відносяться до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва; обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3» вчинити заходи по поділу земельних ділянок в частині визначення окремих ділянок, які фактично використовуються громадянами; обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3», обслуговуючому кооперативу «Лотос-2007», обслуговуючому кооперативу садово-дачному товариству «СТАДНЕ», іншим зацікавленим особам, надати вищезазначеній робочій групі інформацію про фізичних осіб, які фактично використовують вказані земельні ділянки, зазначивши наявність на ділянках будівель та споруд, будинків, а також, з якого року зазначені фізичні особи використовують ці ділянки. Доцільно також вказати, членами якого товариства (кооперативу) є ці громадяни; громадській організації «Київська міська спілка ветеранів АТО» та київській міській спілці ветеранів Афганістану, спільно з робочою групою з опрацювання питання соціального захисту киян - учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України, під головуванням керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Бондаренка В.В., створеної відповідно до розпорядження Київського міського голови від 11.11.2014 № 397, надати списки осіб, які першочергово мають право на отримання земельних ділянок, як учасники бойових дій (в кількості 60-70 осіб).

Вказані обставини стали підставою звернення Обслуговуючого кооперативу «Садово-дачний кооператив "Орхідея-3" до суду з даним позовом.

Суд першої інстанції, задовольняючи позовні вимоги частково, зазначив, що позовна

*345*9981568*1*2*

КОПІЯ

вимога про визнання неправомірною бездіяльності відповідача, що полягає у тому, проект рішення № ПР-6236 від 05.12.2014 «Про передачу Обслуговуючому кооперативу «Садово-дачному кооперативу «Орхідея-3» земельних ділянок для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки Дарницького району м. Києва» (справа А-8002) не розглянутий постійними комісіями Київради у строки передбачені законом, є обґрунтованою. Зобов'язано Київську міську раду в особі постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування направити погоджений проект рішення Київської міської ради № ПР-6236 від 05.12.2014 «Про передачу Обслуговуючому кооперативу «Садово-дачному кооперативу «Орхідея-3» земельних ділянок для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки Дарницького району м. Києва» (справа А-8002) до управління правового забезпечення діяльності Київради для опрацювання. В задоволені решти позовних вимог – відмовлено.

Колегія суддів погоджується з висновками суду першої інстанції, з огляду на наступне:

Відповідно до ст. 9 Земельного кодексу України, повноваження Київської міської ради у сфері земельних відносин, згідно якої до повноважень Київської міської ради у галузі земельних відносин на її території належить, в тому числі: розпорядження землями територіальної громади міста; передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб відповідно до цього Кодексу; надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності відповідно до цього Кодексу; підготовка висновків щодо вилучення (викупу) та надання земельних ділянок із земель державної власності, що проводяться органами виконавчої влади; вирішення земельних спорів; вирішення інших питань у галузі земельних відносин відповідно до закону.

Пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що вирішення відповідно до Закону питань регулювання земельних відносин є виключною компетенцією пленарних засідань сільських, селищних, міських рад.

Згідно п. 2 ст. 22 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», Київська міська рада має право визначати особливості землекористування.

Процедура вирішення питань щодо реалізації права на землю фізичними та юридичними особами, визначення загальних положень і встановлення особливостей надання в постійне користування, передачі в оренду та у власність земельних ділянок із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, визначені в Тимчасовому порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим Рішенням Київської міської ради від 28 лютого 2013 року № 63/9120.

В свою чергу, ч. 7 ст. 13 Порядку визначено, що рішення про передачу (надання) земельної ділянки в користування (у власність) або про відмову в передачі (наданні) земельної ділянки приймається Київською міською радою в порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради, з урахуванням особливостей, встановлених цим Порядком, та у строки, встановлені законодавством.

Так, ч. 1 ст. 23 Регламенту передбачено, що проекти рішень Київради реєструються в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради. Проект рішення Київради, поданий з дотриманням вимог частин другої - десятої статті 21 цього Регламенту, реєструється не пізніше двох днів з дня надходження.

Згідно ч. 4 ст. 23 Регламенту передбачено, що протягом трьох днів з дня реєстрації проекту рішення Київський міський голова або заступник міського голови - секретар Київради надає доручення щодо розгляду проекту рішення профільній постійній комісії, яка, враховуючи функціональну спрямованість постійних комісій, визначається профільною з попереднього розгляду відповідного проекту рішення, а також іншим постійним комісіям відповідно до їх функціональної спрямованості.

Відповідно до ч. 5 ст. 23 Регламенту, після реєстрації проекту рішення управління

КОПІЯ

адміністративного та господарського забезпечення Київської міської ради робить сканкопію проекту рішення Київради та додатків до нього, в той же день розміщує відповідні матеріали на офіційному веб-сайті Київради (www.kmr.gov.ua), а управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради направляє оригінал проекту рішення і його письмові копії для розгляду постійним комісіям Київради.

Частиною 6 ст. 27 Регламенту визначено, що постійні комісії Київради (окрім профільної) протягом чотирнадцяти днів з моменту реєстрації проекту рішення у комісії опрацьовують його та за результатами розгляду проекту рішення: 1) підтримують проект рішення Київради: 1.1) візують проект рішення без зауважень; 1.2) візують проект рішення із зауваженнями чи пропозиціями; 2) відхиляють проект рішення. Зауваження чи пропозиції викладаються у висновку постійної комісії та направляються до профільної постійної комісії. Висловлені зауваження та пропозиції постійних комісій є обов'язковими для розгляду профільною постійною комісією Київради. У разі ненадходження до профільної постійної комісії письмової інформації про результати розгляду постійною комісією проекту рішення протягом встановленого цією частиною строку, проект рішення вважається погодженим такою постійною комісією.

Як вбачається з матеріалів справи, 05.12.2014 року Управлінням організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради, після перевірки проекту рішення щодо його оформлення, здійснило реєстрацію даного проекту рішення (Проекту рішення ПР-6236 від 05.12.2014).

23.12.2014 року Керівник апарату Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) В. Бондаренко звернулась до Заступника міського голови-секретаря Київської міської ради О. Рєзнікова з листом № 009-986р, в якому повідомила, що Київська міська державна адміністрація підготувала проект рішення Київської міської ради «Про передачу обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3» земельних ділянок для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки Дарницького району м. Києва» (справа А-8002) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351.

В подальшому, 24.12.2014 року Заступник міського голови - секретар Київської міської ради звернувся до Прокопіва В.В. та Державіна В.В. з дорученням № 08/231-1635/ПР, яким просив внести пропозиції до розгляду проекту рішення від 24.12.2014 № 08/231-1635/ПР у встановленому порядку.

29.12.2014 року проект зазначеного рішення було отримано Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, що підтверджується поясненнями відповідача.

Так, суд першої інстанції дійшов висновку, що проект рішення про передачу позивачу земельних ділянок був зареєстрований 29.12.2014 року, тому граничною датою для прийняття рішення щодо проекту є 12.01.2015.

Колегія суддів погоджується з висновками суду першої інстанції, що посилання відповідача про те, що лише 24.02.2015 року на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ухвалено відкласти розгляд проекту рішення «Про передачу обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3» земельних ділянок для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки Дарницького району м. Києва» та ухвалено створити робочу групу у складі депутатів Найдьонова О.В., Михайленка В.О., Міщенка О.Г., Семененка О.А., Кустової В.В., для додаткового вивчення цього питання є таким, що суперечить вимогам ч. 6 ст. 27 Регламенту та ч.2 ст. 19 Конституції України.

Отже, колегія суддів вважає, що позовна вимога про визнання неправомірною бездіяльності відповідача, що полягає у тому, що проект рішення № ПР-6236 від 05.12.2014 «Про передачу Обслуговуючому кооперативу «Садово-дачному кооперативу «Орхідея-3»

КОПІЯ

земельних ділянок для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки Дарницького району м. Києва» (справа А-8002) не розглянутий постійними комісіями Київради у строки передбачені законом, є обґрунтованою та підлягає задоволенню.

Крім того, колегія суддів підтримує висновок суду першої інстанції про необхідність зобов'язати Київську міську раду в особі постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування направити погоджений проект рішення Київської міської ради № ПР-6236 від 05.12.2014 «Про передачу Обслуговуючому кооперативу «Садово-дачному кооперативу «Орхідея-3» земельних ділянок для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки Дарницького району м. Києва» (справа А-8002) до управління правового забезпечення діяльності Київради для опрацювання, тим самим вважаючи позовні вимоги в цій частині обґрунтованими.

Що стосується позовних вимог про визнання неправомірними дій Київської міської ради щодо розгляду постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування проекту рішення № ПР-6236 від 05.12.2014 «Про передачу Обслуговуючому кооперативу «Садово-дачному кооперативу «Орхідея-3» земельних ділянок для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки Дарницького району міста Києва» (справаА-8002) та прийняття щодо нього рішення, колегія суддів вважає, що вони не підлягаю задоволенню, оскільки, постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування наділена повноваженнями на розгляд проектів рішень, а також, судом першої інстанції вже захищено порушене право позивача у формі визнання неправомірною бездіяльності відповідача.

Щодо позовної вимоги про зобов'язання Київську міську раду в установленому законом порядку та із дотриманням строків розглянути клопотання Обслуговуючого кооперативу «садово-дачного кооперативу «Орхідея-3» № 001/10 від 28 жовтня 2004 року щодо передачі йому земельних ділянок для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки Дарницького району м. Києва, колегія суддів також погоджується з висновками суду першої інстанції та вважає, що вона є передчасною, оскільки, передумовою розгляду Київською міською радою питання передачі позивачу земельної ділянки є опрацювання проекту рішення Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради.

На підставі вищенаведеного, приймаючи до уваги, що судом першої інстанції правильно встановлено обставини справи, судове рішення ухвалено з додержанням норм матеріального та процесуального права, висновки суду першої інстанції доводами апелянта не спростовані, колегія суддів приходить до висновку про відсутність підстав для зміни або скасування постанови суду.

Керуючись ст.ст. 160, 198, 200, 205, 206, 211, 212 КАС України суд,-

У Х В А Л И В:

Апеляційну скаргу Київської міської ради - залишити без задоволення.

Постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 03 березня 2016 року - залишити без змін.

Ухвала набирає законної сили з моменту проголошення та може бути оскаржена протягом двадцяти днів шляхом подачі касаційної скарги до Вищого адміністративного суду України.

Головуючий **Я.С. Мамчур**
Судді (підпис) **І.Л. Желтобрюх**
О.О. Шостак

Повний текст складено 22.04.2016 р.

Для копій
З оригіналом згідно
Суддя Я.С. Мамчур

Прошито та пронумеровано
На 3 (трьох) арк.
Секретар Криза В.І.

1

КОПІЯ

ОКРУ ИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА

01601, м. Київ, вул. Командарма Каменєва 8, корпус 1

ПОСТАНОВА

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

м. Київ

03 березня 2 оку **16:45** **№ 826/20636/15**

Окру адміністративний суд міста Києва у складі судді Кобилянського К.М., розглянувши рядку письмового провадження адміністративну справу

за позовом Обслуговуючого кооперативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3»

до Київської міської ради

про визнання неправомірною бездіяльності та дій, зобов'язання вчинити дії,

ВСТАНОВИВ:

Обслуговуючий кооператив «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3» звернувся до Окружного адміністративного суду міста Києва з позовною заявою до Київської міської ради, в якій, з уточненням заяви про зміну позовних вимог, просить суд:

- визнати неправомірною бездіяльність відповідача, що полягає у тому, що проект рішення № ПР-6236 від 05.12.2014 «Про передачу Обслуговуючому кооперативу «Садово-дачному кооперативу «Орхідея-3» земельних ділянок для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки Дарницького району м. Києва» (справа А-8002) не розглянутий постійними комісіями Київради у строки передбачені законом;

- визнати неправомірними дії Київської міської ради щодо розгляду постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування проекту рішення № ПР-6236 від 05.12.2014 «Про передачу Обслуговуючому кооперативу «Садово-дачному кооперативу «Орхідея-3» земельних ділянок для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки Дарницького району м. Києва» (справаА-8002) та прийняття щодо нього рішення;

- зобов'язати відповідача направити погоджений проект рішення Київської міської ради № ПР-6236 від 05.12.2014 «Про передачу Обслуговуючому кооперативу «Садово-дачному кооперативу «Орхідея-3» земельних ділянок для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки Дарницького району м. Києва» (справа А-8002) до управління правового забезпечення діяльності Київради для опрацювання;

- зобов'язати Київську міську раду в установленому законом порядку та із дотриманням строків розглянути клопотання Обслуговуючого кооперативу «садово-дачного кооперативу «Орхідея-3» № 001/10 від 28 жовтня 2004 року щодо передачі йому земельних ділянок для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки Дарницького району міста Києва.

Під час розгляду справи представник позивача підтримав заявлені позовні вимоги в повному обсязі та просив суд їх задовольнити, посилаючись при цьому на те, що відповідач, в порушення вимог чинного законодавства, протягом двох років не вчиняє дій щодо розгляду проекту рішення № ПР-6236 від 05.12.2014 «Про передачу Обслуговуючому кооперативу «Садово-дачному кооперативу «Орхідея-3» земельних ділянок для ведення

*316*3280977*1*2*

...ської міською радою не порушено процедуру щодо виділення ... заявлених позовних вимог, посилаючись ... земельних ділянок для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки Дарницького району м. Києва (справаА-8002). За таких обставин, відповідач просить суд відмовити.

Справа розглянута в порядку письмового провадження ,у відповідності до положень ч. 4 ст. 122 Кодексу адміністративного судочинства України, за письмовою заявою сторін про розгляд справи за їх відсутності в порядку письмового провадження.

Розглянувши подані документи і матеріали, всебічно і повно з'ясувавши всі фактичні обставини, на яких ґрунтується позов, об'єктивно оцінивши докази, які мають юридичне значення для розгляду справи і вирішення спору по суті, Окружний адміністративний суд міста Києва, встановив наступне.

28 жовтня 2004 обслуговуючий кооператив «Садово-дачний кооператив «Орхідея звернувся до Київської міської ради з клопотанням (вих. № 001/10) про передачу у власність земельної ділянки, що знаходиться у мікрорайоні Осокорки Дарницького району м. Києва для ведення індивідуального дачного будівництва.

В подальшому, за дорученням Київської міської ради, розробником документації землеустрою - ПП «Смерічка», розроблено проект землеустрою щодо передачі земельної ділянки в оренду з правом приватизації строком на 24 роки садово-дачному кооперативу «Орхідея-3». Площа земельної ділянки 57,22 га.

Як зазначає позивач та не заперечувалось відповідачем, даний проект землеустрою був оформлений згідно діючих (на той) час норм законодавства, отримав позитивний висновок державної експертизи землевпорядної документації Київського Головного управління земельних ресурсів від 26.06.2007 і мав бути переданий Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради на розгляд постійної комісії Київради з питань містобудування та землекористування.

Однак, як вбачається з позовної заяви та підтверджується матеріалами справи, уповноважені органи місцевого самоврядування, майже 2 роки не виносили проект землеустрою на розгляд постійної комісії Київради з питань містобудування та землекористування.

10 липня 2009 Окружним адміністративним судом міста Києва прийнято постанову № 12/188, якою позов Садово-дачного кооперативу «Орхідея-3» задоволено та зобов'язано Київську міську державну адміністрацію та Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) винести проект землеустрою для Садово-дачного кооперативу «Орхідея-3» на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Згідно інформацій, що міститься в КП «ДСС», зазначена постанова суду в апеляційному та касаційному порядку не оскаржувалась, а отже, є такою, що набрала законної сили. Обставина набрання постановою суду законної сили сторонами не заперечується.

На виконання постанови Окружного адміністративного суду м. Києва від 10.07.2009 по справі № 12/188, Київська міська державна адміністрація та Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) винесли проект землеустрою щодо відведення Садово-дачному кооперативу «Орхідея-3» земельної ділянки на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Листом від 24.12.2014 № 08/231-1635/ПР заступник міського голови-секретар Київради, надав доручення внести пропозиції щодо розгляду проекту рішення голові Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування Прокопіву В. та начальнику управління правового забезпечення діяльності Київради Державіну В.

24 лютого 2015 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань

*316*3280977*1*2*

містобудування, архітектури та землекористування ухвалено:

- відкласти розгляд проекту рішення «Про передачу обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3» земельних ділянок для ведення колективного садівництва у мікрорайоні Осокорки Дарницького району м. Києва»;
- створити робочу групу у складі депутатів Найдьонова О.В., Михайленка В.О., Міщенка О.Г., Семененка О.А., Кустової В.В., для додаткового вивчення цього питання;
- визначити головою робочої групи депутата Найдьонова О.В.;
- повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання робочої групи.

17 березня 2015 на засіданні робочої групи було прийнято рішення у вигляді рекомендацій постійній комісії:

- відхилити проект рішення щодо відведення позивачу земельної ділянки;
- робочій групі провести виїзне засідання з метою обстеження земельної ділянки та у разі виявлення вільних земельних ділянок, рекомендувати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) зарезервувати ці ділянки за учасниками АТО або сім'ям загиблих учасників АТО;
- голові кооперативу надати голові робочої групи Найденову О.В. перелік осіб з контактними даними, які є членами кооперативу для затвердження загального списку членів кооперативу рішенням Київської міської ради;
- департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) ініціювати роботи із землеустрою щодо відокремлення від загальної території, яку використовує кооператив «Орхідея-3», земельних ділянок громадян, які не є членами зазначеного кооперативу.

Протоколом № 8 від 09.04.2015 постійна комісія підтримала пропозицію, викладену у протоколі засідання робочої групи від 17.03.2015.

Листом від 16.04.2015 № 08/232-246 управління забезпечення діяльності постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, повернуто проект рішення ПР-6236 від 05.12.2015 з матеріалами до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

На засіданні 29.07.2015 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ухвалено:

- затвердити протокол № 2 засідання робочої групи під головуванням Найдьонова О.В., створеної 03.03.2015 на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури землекористування щодо розгляду проекту рішення «Про передачу обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3» земельних ділянок для ведення колективного садівництва у мікрорайоні Осокорки Дарницького району м. Києва», з врахуванням пропозиції депутата Київської міської ради Харченка О.В.;
- звернутись до заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Резнікова О.Ю. щодо надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) стосовно підготовки доручень на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, які відносяться до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва;
- обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3» вчинити заходи по поділу земельних ділянок в частині визначення окремих ділянок, які фактично використовуються громадянами;
- обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3», обслуговуючому кооперативу «Лотос-2007», обслуговуючому кооперативу садово-дачному товариству «СТАДНЕ», іншим зацікавленим особам, надати вищезазначеній робочій групі інформацію про фізичних осіб, які фактично використовують вказані земельні ділянки,

*316*3288977*1*2*

зазначивши наявність [illegible] та спо[illegible]дників, а також, з якого року зазначені фізичні особ[illegible] ділянки. Доцільно також вказати, членами якого товариства (кооператив[illegible]

- громадській о[illegible] міська спілка ветеранів АТО» та київській міській спілці ветерані[illegible] спільно з робочою групою з опрацювання питання соціального захисту киян [illegible] антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули [illegible] лення антитерористичної операції на сході України, під головуванням керів[illegible] виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адмі[illegible]ника В.В., створеної відповідно до розпорядження Київського міського го[illegible] 2014 № 397, надати списки осіб, які першочергово мають право на отрима[illegible] ділянок, як учасники бойових дій (в кількості 60-70 осіб).

Як вбачається з [illegible] речень відповідача, правова позиція Київської міської ради, полягає в тому, [illegible] міська рада не порушувала прав позивача, адже остаточного рішення з пр[illegible] питання прийнято ще не було; 2) відповідно до ч. 7 ст. 23 Регламенту Київської міськ[illegible]ади від 12.11.2014 № 351/351 відповідач має право за згодою суб'єкта подан[illegible] проект рішення на доопрацювання, в тому числі, шляхом створення робо[illegible] комісії для доопрацювання проекту рішення.

Інших обставин не вирішен[illegible] питання щодо виділення позивачу земельних ділянок, матеріали справи в собі не містять.

Вбачаючи в діях відповіда[illegible] грубе порушення строків розгляду питання виділення Обслуговуючому кооперативу «Са[illegible]во-дачний кооператив «Орхідея-3» земельних ділянок для ведення колективного садівни[illegible]ва у мікрорайоні Осокорки Дарницького району міста Києва» (справа А-8002), позивач зв[illegible]рнувся до суду з даним позовом.

Оцінивши за правилами ст. 86 Кодексу адміністративного судочинства України надані сторонами докази та поясн[illegible]я, за своїм внутрішнім переконанням, що грунтується на їх безпосередньому, всебічн[illegible], повному і об'єктивному дослідженні, Окружний адміністративний суд міста Києва вважає, що позов підлягає задоволенню частково з наступних підстав.

Згідно ст. 3 Земельного кодексу України земельні відносини регулюються Конституцією України, Земельним кодексом, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Статтею 9 Земельного кодексу України визначено повноваження Київської міської ради у сфері земельних відносин, згідно якої до повноважень Київської міської ради у галузі земельних відносин на її території належить, в тому числі: розпорядження землями територіальної громади міста; передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб відповідно до цього Кодексу; надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності відповідно до цього Кодексу; підготовка висновків щодо вилучення (викупу) та надання земельних ділянок із земель державної власності, що проводяться органами виконавчої влади; вирішення земельних спорів; вирішення інших питань у галузі земельних відносин відповідно до закону.

Згідно з пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» вирішення відповідно до Закону питань регулювання земельних відносин є виключною компетенцією пленарних засідань сільських, селищних, міських рад.

Пунктом 2 статті 22 Закону України «Про столицю України — місто-герой Київ» визначено, що Київська міська рада має право визначати особливості землекористування.

Відповідно до статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень.

Згідно з частиною 1 статті 116 Земельного кодексу України громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом, або за результатами аукціону.

*316*3288977*1*2*

Процедура вирішення [illegible] реалізації права на землю фізичними та юридичними особами, визначе[illegible] [illegible]их положень і встановлення особливостей надання в постійне користування, [illegible] в оренду та у власність земельних ділянок із земель комунальної власності терит[illegible] громади міста Києва, визначені в Тимчасовому порядку передачі (надання) земельн[illegible] [illegible]нок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві [illegible] [illegible]кеним Рішенням Київської міської ради від 28 лютого 2013 року № 63/9120 (надалі [illegible] [illegible]к).

Частиною 7 ст. 13 Порядку [illegible] що рішення про передачу (надання) земельної ділянки в користування (у власність) [illegible] відмову в передачі (наданні) земельної ділянки приймається Київською міською рад[illegible] [illegible]рядку, встановленому Регламентом Київської міської ради, з урахуванням особлив[illegible] [illegible], встановлених цим Порядком, та у строки, встановлені законодавством.

Рішенням Київської міської ра[illegible] 12.11.2014 № 351/351 затверджено Регламент Київської міської ради (надалі – Регл[illegible]

Частиною 1 ст. 23 Регламент[illegible] передбачено, що проекти рішень Київради реєструються в управлінні організаці[illegible] та документального забезпечення діяльності Київської міської ради. Проект рішення [illegible]вради, поданий з дотриманням вимог частин другої - десятої статті 21 цього Регламенту, реєструється не пізніше двох днів з дня надходження.

05 грудня 2014, відповідно до [illegible]ложень вищезазначеної статті Регламенту, Управлінням організаційного та докумен[illegible]ного забезпечення діяльності Київської міської ради, після перевірки проекту рішення [illegible]його оформлення, здійснило реєстрацію даного проекту рішення (Проекту рішення ПР-6236 від 05.12.2014) (а.с. 75-78 Том І).

23 грудня 2014 Керівник апарату Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) В. Бондаренко звернулась до Заступника міського голови-секретаря Київської міської ради О. Резнікова з листом № 009-986р (а.с. 74 Том І), в якому повідомила, що Київська міська держа[illegible]а адміністрація підготувала проект рішення Київської міської ради «Про передачу обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3» земельних ділянок для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки Дарницького району м. Києва» (справа А-8002) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351.

Частиною 4 ст. 23 Регламенту визначено, що протягом трьох днів з дня реєстрації проекту рішення Київський міський голова або заступник міського голови - секретар Київради надає доручення щодо розгляду проекту рішення профільній постійній комісії, яка, враховуючи функціональну спрямованість постійних комісій, визначається профільною з попереднього розгляду відповідного проекту рішення, а також іншим постійним комісіям відповідно до їх функціональної спрямованості.

На виконання вимог ч. 4 ст. 23 Регламенту, 24.12.2014 Заступник міського голови – секретар Київської міської ради звернувся до Прокопіва В.В. та Державіна В.В. з дорученням № 08/231-1635/ПР, яким просив внести пропозиції до розгляду проекту рішення від 24.12.2014 № 08/231-1635/ПР у встановленому порядку.

Прокопів В.В. є головою постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, а Державін В.В. є начальником управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради (а.с. 78 Том І).

Після реєстрації проекту рішення управління адміністративного та господарського забезпечення Київської міської ради робить сканкопію проекту рішення Київради та додатків до нього, в той же день розміщує відповідні матеріали на офіційному веб-сайті Київради (www.kmr.gov.ua), а управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради направляє оригінал проекту рішення і його письмові копії для розгляду постійним комісіям Київради (ч. 5 ст. 23 Регламенту).

Як вбачається з додаткових письмових пояснень відповідача, до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, проект рішення «Про передачу обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея-

3» земельних ділянок [illegible] [illegible]кр. Осокорки Дарницького району м. Києва» надій[illegible]

Частиною 6 ст. [illegible] [illegible]ні комісії Київради (окрім профільної) протягом [illegible] [illegible] проекту рішення у комісії опрацьовують його та [illegible] [illegible]ення: 1) підтримують проект рішення Київради: 1.1) [illegible] 1.2) візують проект рішення із зауваженнями чи пр[illegible]

Зауваження [illegible] [illegible]ку постійної комісії та направляються до пр[illegible] [illegible] зауваження та пропозиції постійних комісій є об[illegible] [illegible] постійною комісією Київради.

У разі ненадхо[illegible] [illegible]ної комісії письмової інформації про результати розгляду п[illegible] [illegible] протягом встановленого цією частиною строку, прос[illegible] [illegible] постійною комісією.

Враховуючи те, [illegible] [illegible] позивачу земельних ділянок надійшов до постійної [illegible] [illegible] суду, був зареєстрований в той же день, оскільки інш[illegible] [illegible]лежні докази не доведено, то суд приходить до висновк[illegible] [illegible]ою для прийняття рішення щодо проекту є 12.01.2015.

В матеріалах сп[illegible] [illegible]ни, що підтверджують прийняття постійною комісією од[illegible] [illegible] 27 Регламенту.

Частиною 2 ст. [illegible] [illegible], що органи державної влади та органи місцевого само[illegible] [illegible] особи [illegible]'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у [illegible]сні Конституцією та законами України.

Враховуючи за[illegible] [illegible]конодавства та фактичні обставини справи, проект рішення «Про [illegible] [illegible]ому ко[illegible]ативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3» земельних [illegible] [illegible] колективного садівництва у мкр. Осокорки Дарницького району м. [illegible] [illegible]годжен[illegible] [illegible].01.2015.

Посилання відп[illegible] [illegible]ше 24.0[illegible]15 на засіданні постійної комісії Київської міської ради [illegible] [illegible]будування, архітектури та землекористування, ухвалено відкласти роз[illegible] [illegible]ння «Про передачу обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний коопер[illegible] [illegible]емельних ділянок для ведення колективного садівництва у мкр. Осо[illegible] [illegible] району м. Києва» та ухвалено створити робочу групу у складі депутат[illegible] [illegible] Михайленка В. О., Міщенка О.Г., Семененка О.А., Кустової В.В., д[illegible] [illegible]ння цього питання, судом відхиляються, адже такі дії відповідача вчин[illegible] [illegible]мог ч. 6 ст. 27 Регламенту та ч.2 ст. 19 Конституції України.

При цьому, суд [illegible] [illegible]у на те, що а ні Регламентом, а ні жодним іншим нормативно-правовим акт[illegible] [illegible]ної комісії не надано права продовжувати строк розгляду проекту рішення.

За таких обста[illegible] [illegible] подальшого розгляду проекту, що оформлювався протоколами від 17.03.[illegible] [illegible] від 09.04.2015 № 8, від 29.07.2015 та повернення 16.04.2015 листом № 08/232-[illegible] [illegible] проекту рішення ПР-6236 від 05.12.2014 з матеріалами до Департаменту земельних ресу[illegible] виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) є неправомірними.

Враховуючи викладене, [illegible]вна вимога про визнання неправомірною бездіяльності відповідача, що полягає у тому, що проект рішення № ПР-6236 від 05.12.2014 «Про передачу Обслуговуючому кооперативу «Садово-дачному кооперативу «Орхідея-3» земельних ділянок для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки Дарницького району м. Києва» (справа А-8002) не розглянутий постійними комісіями Київради у строки передбачені законом, є обґрунтованою.

Разом з тим, оскільки, як встановлено вище, проект рішення «Про передачу обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3» земельних ділянок для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки Дарницького району м. Києва», вважається погодженим 12.01.2015, то суд зазначає наступне.

*316*3280977*1*2*

Частинами 9-11 ст. 27 Регламенту визначено, що у разі підтримання проекту рішення, а також висловлення зауважень та пропозицій до проекту рішення профільна постійна комісія направляє проект рішення для опрацювання до управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, яке протягом чотирнадцяти днів: 1) погоджує проект рішення без зауважень (візує проект рішення); 2) надає правовий висновок щодо невідповідності проекту рішення чи його окремих положень вимогам законодавства, надає зауваження і рекомендації, зокрема рекомендації стосовно порядку розгляду проекту рішення.

У разі якщо управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради протягом визначеного в цій частині строку не розглянуло проект рішення, останній вважається погодженим управлінням.

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради після опрацювання проекту рішення повертає його до профільної постійної комісії Київради, або суб'єкту подання (у разі якщо суб'єкт подання самостійно направив проект рішення до управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради).

Погоджений управлінням правового забезпечення діяльності Київради проект рішення Київської міської ради передається профільною комісією до управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради для попереднього формування проекту порядку денного пленарного засідання Київради.

Правовий аналіз зазначених вище норм Регламенту дає змогу дійти висновку про те, що обов'язковою процедурною передумовою внесення проекту рішення до порядку денного пленарного засідання Київради є опрацювання такого проекту рішення Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради.

Враховуючи те, що в даному випадку, проект рішення ПР-6236, вважається погодженим постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 12.01.2015, однак на даний час не направлений до Управління правового забезпечення Київської міської ради, то суд, з метою захисту порушених прав позивача вважає за необхідне зобов'язати Київську міську раду в особі постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування направити погоджений проект рішення Київської міської ради № ПР-6236 від 05.12.2014 «Про передачу Обслуговуючому кооперативу «Садово-дачному кооперативу «Орхідея-3» земельних ділянок для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки Дарницького району м. Києва» (справа А-8002) до управління правового забезпечення діяльності Київради для опрацювання, тим самим вважаючи позовні вимоги в цій частині обґрунтованими.

Позовна вимога про визнання неправомірними дій Київської міської ради щодо розгляду постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування проекту рішення № ПР-6236 від 05.12.2014 «Про передачу Обслуговуючому кооперативу «Садово-дачному кооперативу «Орхідея-3» земельних ділянок для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки Дарницького району міста Києва» (справаА-8002) та прийняття щодо нього рішення, задоволенню не підлягає, адже постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування наділена повноваженнями на розгляд проектів рішень. При цьому, судом вже захищено порушене право позивача у формі визнання неправомірною бездіяльності відповідача, що полягає у тому, що проект рішення № ПР-6236 від 05.12.2014 «Про передачу Обслуговуючому кооперативу «Садово-дачному кооперативу «Орхідея-3» земельних ділянок для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки Дарницького району м. Києва» (справа А-8002) не розглянутий постійними комісіями Київради у строки передбачені законом.

Позовна вимога про зобов'язання Київську міську раду в установленому законом порядку та із дотриманням строків розглянути клопотання Обслуговуючого кооперативу «садово-дачного кооперативу «Орхідея-3» № 001/10 від 28 жовтня 2004 року щодо передачі йому земельних ділянок для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки Дарницького району м. Києва, задоволенню не підлягає, як така, що заявлена передчасно,

адже передумовою розгляду Київського [illegible] передачі позивачу земельної ділянки є опрацювання проекту рішення [illegible] правового забезпечення діяльності Київської міської ради.

Частиною 2 ст. 9 Конституції У[illegible] встановлено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх [illegible] ов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що пере[illegible] Конституцією та законами України.

Відповідно до частини 2 ст. 71 Кодексу адміністративного судочинства України в адміністративних справах про протиправність рішень, дій чи бездіяльності суб'єкта владних повноважень обов'язок щодо доказування правомірності свого рішення, дії чи бездіяльності покладається на відповідача, якщо він заперечує проти адміністративного позову.

Оцінивши докази, наявні в матеріалах справи, за своїм внутрішнім переконанням, що ґрунтується на їх всебічному, повному та об'єктивному дослідженні, та враховуючи всі наведені обставини, суд вважає, що адміністративний позов підлягає задоволенню частково.

Вирішуючи питання про розподіл судових витрат, суд зазначає наступне.

Згідно з ч. 3 ст. 94 Кодексу адміністративного судочинства України якщо адміністративний позов задоволено частково, судові витрати, здійснені позивачем, присуджуються йому відповідно до задоволених вимог, а відповідачу - відповідно до тієї частини вимог, у задоволенні яких позивачеві відмовлено.

Керуючись статтями 69-71, 94, 160-163, 254 Кодексу адміністративного судочинства України, Окружний адміністративний суд міста Києва, -

ПОСТАНОВИВ:

1. Адміністративний позов обслуговуючого кооперативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3» – **задовольнити частково.**
2. Визнати неправомірною бездіяльність Київської міської ради, яка полягає у тому, що проект рішення № ПР-6236 від 05.12.2014 «Про передачу Обслуговуючому кооперативу «Садово-дачному кооперативу «Орхідея-3» земельних ділянок для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки Дарницького району м. Києва» (справа А-8002) не розглянутий постійними комісіями Київради у строки передбачені законом.
3. Зобов'язати Київську міську раду в особі постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування направити погоджений проект рішення Київської міської ради № ПР-6236 від 05.12.2014 «Про передачу Обслуговуючому кооперативу «Садово-дачному кооперативу «Орхідея-3» земельних ділянок для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки Дарницького району м. Києва» (справа А-8002) до управління правового забезпечення діяльності Київради для опрацювання
4. В задоволенні решти позовних вимог – **відмовити.**
5. Стягнути на користь обслуговуючого кооперативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3» (код ЄДРПОУ 33054634) понесені витрати по сплаті судового збору у розмірі 146 (сто сорок шість) грн. 16 коп. за рахунок бюджетних асигнувань Київської міської ради.

Постанова набирає законної сили відповідно до статті 254 Кодексу адміністративного судочинства України може бути оскаржена до суду апеляційної інстанції за правилами, встановленими статтями 185-187 Кодексу адміністративного судочинства України.

Суддя **К.М. Кобилянський**

Копія вірна

Секретар с/з Голод А.С.

Надруковано 4 арк. Секретар с/з Голод А.С.

п. 18.5

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

Адреса приймальні: 04201, м. Київ, вул. П.Калнишевського, 7, офіс 978

"26" травня 2016 р. № 08/279/08/091 - 168

Київська міська рада
26.05.2016 № 08/9088

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Прошу Вас розглянути даний лист на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та виключити мене зі складу робочої групи, яка була створена на засіданні комісії 09.02.2016 року для додаткового вивчення проекту рішення (ПР-8267 від 21.12.2015 року) «Про передачу приватному підприємству «Будінвестмонтаж» земельної ділянки для будівництва житлових будинків на вул. Петра Дегтяренка, 22 в Оболонському районі міста Києва» (кадастрова справа Д-5304).

З повагою

Заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **В.Турець**

п. 18.6.

ЗВЕРНЕННЯ
ПАТ "КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК" та ПАТ "КБ "ФІНАНСОВИЙ ПАРТНЕР"
від 01 червня 2016 року

до КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Київська міська рада
ОТРИМАНО
02 ЧЕР 2016
Вх. 08/9300

до ГОЛОВИ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ МІЩЕНКО О.Г.

ПАТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» входить до групи великих банків України та працює на фінансовому ринку України понад 15 років. Одноосібним власником Банку є – Credit Agricole Group (Франція), одна з найбільших фінансових груп світу, що нараховує 150 тисяч кваліфікованих співробітників, які надають послуги 51 млн. клієнтів у 50 країнах світу. В Україні Банком створено понад 2700 робочих місць, побудовано 167 відділень та представництв, а загальний обсяг активів сягає понад 27,6 млрд. грн. Банк є одним з лідерів в кредитуванні компаній, такої провідної галузі країни, як агропромисловий сектор, а окремим аспектом діяльності Банку визначено розвиток малого та середнього бізнесу. Наведені данні свідчать про наміри довготривалої діяльності та глибоку інтеграцію в економічне середовище України.

Нами було направлено Звернення щодо передачі в спільну оренду земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:76:014:0001) Публічному акціонерному товариству «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» (Код ЄДРПОУ 14361575) та Публічному акціонерному товариству «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ФІНАНСОВИЙ ПАРТНЕР» (Код ЄДРПОУ 38322199) для експлуатації будівлі банку по вул. Володимирський 23А у місті Києві.

По даному зверненню, було підготовлено проект Рішення (ПР-9097) від 29/02/2016 р., який був розглянутий на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування. Зазначеним проектом Рішення встановлено термін оренди на строк 10 років.

Повідомляємо, що такий термін не відповідає основним напрямам розвитку діяльності ПАТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» та обмежує наші інтереси, як іноземного інвестора. Стратегія розвитку Банку, що включає в себе (a) світові тенденції розвитку банківського сектору, (b) обсяги та терміни інвестування в розвиток банківських продуктів в Україні, (c) збільшення робочих місць та представництв Банку, (d) збільшення частки в кредитуванні агросектору України та інших галузях, і багато іншого, визначається на строк 20 років. Затвердження оновленої Стратегії розвитку Банку на строк 2017 - 2037 рр. та перехід до неї планується в поточному році. Також слід зауважити, що зазначена земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:76:014:0001) по вул. Володимирський, 23А у м. Києві, знаходилася на

праві постійного користування (без обмеження терміну), що вплинуло, у свій час, на рішення щодо придбання Банком нежилої будівлі розташованій на цій земельній ділянці.

Враховуючи вище викладене, наполегливо просимо Вас, розглянути на засіданні постійної Комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання щодо встановлення терміну оренди на 25 років, з подальшим розглядом на пленарному засіданні Київської міської ради.

З надією на розуміння,
Член правління
ПАТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» Жукова Г. В.

Голова правління
ПАТ «КБ «ФІНАНСОВИЙ ПАРТНЕР» Адамчук О. Д.

08/231-1217/ПР
01.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» та ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ФІНАНСОВИЙ ПАРТНЕР» для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі банку на вул. Володимирській, 23-а у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
76:014:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-9097
від 29.02.2016 до справи
А-22169
Заява ДЦ № 01038-000200129-014 від 28.01.2016
2 347008 090977

Відповідно до статей 9, 83, 120, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ДЦ від 28.01.2016 № 01038-000200129-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.10.2015 № НВ-8000222742015) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 03.11.2015 № 11939546), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити спільному українсько-шотландському підприємству з іноземними інвестиціями у вигляді закритого акціонерного товариства «ІСА-МОРРІСОН» право постійного користування земельною ділянкою площею 0,0985 га (кадастровий номер 8000000000:76:014:0001) на вул. Володимирській, 23-а у Шевченківському районі м. Києва, відведеною відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 26.12.1997 № 2124 «Про надання спільному українсько-шотландському підприємству з іноземними інвестиціями у вигляді закритого акціонерного товариства «ІСА-МОРРІСОН» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на

вул. Володимирській, 23-а у Старокиївському районі», право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування землею від 04.02.1998 № 76-4-00006, у зв'язку з набуття іншими особами права власності на будівлю, яка розташована на земельній ділянці та віднести її до земель запасу житлової та громадської забудови.

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» та ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ФІНАНСОВИЙ ПАРТНЕР», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у спільну оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0985 га (кадастровий номер 8000000000:76:014:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000222742015) для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі банку на вул. Володимирській, 23-а у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови, у зв'язку з переходом права власності на майно (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 28.01.2016 № 01038-000200129-014, справа А-22169).

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» та ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ФІНАНСОВИЙ ПАРТНЕР»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувачів, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
№ А-22169

ПЗ-16099 від 11.02.2016

„Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» та ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ФІНАНСОВИЙ ПАРТНЕР» для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі банку на вул. Володимирській, 23-а у Шевченківському районі м.Києва"

1. Юридичні особи:

Назви	***ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» та ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ФІНАНСОВИЙ ПАРТНЕР»***
Клопотання	***від 28.01.2016 №01038-000200129-014***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:014:0001)

Місце розташування (адреса)	***вул. Володимирська, 23-а у Шевченківському районі м. Києва***
Площа	***0,0985 га***
Вид та термін користування	***Оренда 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі банку***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.10.2015 № НВ-8000222742015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 06.11.2015 № 47136932, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею загальною площею 2856,7 кв.м., з них 1010,5 кв.м належать ПАТ "БАНК "ФІНАНСОВИЙ ПАРТНЕР", а 1846,2 кв.м належать ПАТ "КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК". Орієнтовна площа забудови 80 %.***

Інші особливості:	***Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 26.12.1997 № 2124 земельна ділянка площею 0,0985 га (кадастровий номер 80000000000:76:014:0001) надана спільному українсько-шотландському підприємству з іноземними інвестиціями у вигляді закритого акціонерного товариства «ІСА-МОРРІСОН» в постійне користування для експлуатації та обслуговування адмінбудинку (державний акт на право постійного користування землею від 04.02.1998 № 76-4-00006).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київ ради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.03.2016 №08/231-1217/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"01" березня 2016 року
№ 08/231-1217/ПР

08/231-1217/ПР
01.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.03.2016 № 057052-3991
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК" та ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ФІНАНСОВИЙ ПАРТНЕР" для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі банку на вул. Володимирській, 23-а у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-22169) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

ЗАРЕЄСТРОВАНО 02.06.2016 №47

П. 18,7

ПРОТОКОЛ *засідання робочої групи,*
створеної 15.12.2015 на засіданні постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

з розгляду щодо звернення до Верховної Ради України з пропозиціями внести зміни до законодавства України у сфері регулювання земельних відносин

від 15.04.2016 **14-00 год.**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, (каб.1017)

Присутні:

Харченко О.В. - голова робочої групи, депутат Київради;

Міщенко О.Г. - член робочої групи, депутат Київради;

Балицька О.С. - член робочої групи, депутат Київради;

Картавий І.Л. - член робочої групи, депутат Київради.

Запрошені та присутні:

Поліщук О.Г. - директор Департаменту земельних ресурсів Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марченко В.П. - заступник начальника Служби містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

- Розгляд та опрацювання матеріалів, що надійшли за результатами попередніх засідань робочої групи.

ВИСТУПИЛИ: Харченко О.В., Картавий І.Л., Балицька О.С., Поліщук О.Г., Марченко В.П.

Під час розгляду та опрацювання пропозицій, підготовлених Департаментом земельних ресурсів зазначено:

1. **До розділу І. «Пропозиції щодо спрощення оформлення прав на землю»:**

- **щодо пункту 1.1.** «Спрощення процедури оформлення землі під існуючим нерухомим майном для його експлуатації та обслуговування».

ГОЛОСУВАННЯ: «за» – 4, «проти» - немає, «утрималось» – немає.
Рішення прийнято.

- **щодо пункту 1.2.** «Запровадження можливості інвесторам викупати без проведення земельних торгів орендовані ними, в т.ч. вільні від забудови земельні ділянки»
за пропозицією депутата О.Харченка виключити з тексту частини 1 пункту 1.2. наступні слова: «так і вільних від забудови таких земельних ділянок».

УХВАЛИЛИ: підтримати пропозицію депутата О.Харченка щодо виключення з частини 1 пункту 1.2. слів «так і вільних від забудови таких земельних ділянок», залишивши можливість викупу (без проведення земельних торгів) земельних ділянок, що перебувають в оренді суб'єктів господарювання під об'єктами нерухомого майна, яке розміщено на таких земельних ділянках та передбачивши можливість переможцям інвестиційних конкурсів передачі в оренду земельних ділянок без проведення земельних торгів.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» – 4, «проти» - немає, «утрималось» – немає.

- **щодо пункту 1.3.** «Зменшення фінансового навантаження на бюджети шляхом виключення обов'язковості проведення експертної оцінки земельних ділянок при продажу земельних ділянок».

УХВАЛИЛИ: виключити пункт 1.3.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» – 4, «проти» - немає, «утрималось» – немає.

- **щодо пункту 1.4.** «Спрощення процедури продажу земель несільськогосподарського призначення іноземним інвесторам та спільним підприємствам».

УХВАЛИЛИ: підтримати пропозиції, викладені Департаментом земельних ресурсів у пункті 1.4.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» – 4, «проти» - немає, «утрималось» – немає.

- **щодо пункту 1.5.** «Доопрацювання переліку суб'єктів, яким можуть бути продані земельні ділянки».

УХВАЛИЛИ: підтримати пропозиції, викладені Департаментом земельних ресурсів у пункті 1.5.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» – 4, «проти» - немає, «утрималось» – немає.

- **щодо пункту 1.6.** «Врегулювання питань здійснення розрахунків за придбання земельних ділянок після проведення земельних торгів».

УХВАЛИЛИ: *підтримати за умови коригування тексту пропозицій, зазначених Департаментом земельних ресурсів в частині терміну сплати переможцем ціни продажу земельної ділянки, а також плати за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на земельних торгах, а саме: замінити слова «не пізніше трьох банківських днів» словами «у термін до 20-ти банківських днів».*

ГОЛОСУВАННЯ: «за» – 4, «проти» - немає, «утрималось» – немає.

- **щодо пункту 1.7.** «Прискорення процедури передачі земельних ділянок під об'єктами нерухомості та розгляду таких питань уповноваженими органами».

УХВАЛИЛИ: *підтримати пропозицію, викладену Департаментом земельних ресурсів в 1-му абзаці пункту 1.7., враховуючи, що Департаментом земельних ресурсів не виписаний чітко механізм укладення договору, виключити з пункту 1.7. абзаци 2-й та 3-й.*

Питання «Прискорення процедури передачі земельних ділянок під об'єктами нерухомості та розгляду таких питань уповноваженими органами» *потребує деталізації всіх етапів.*

ГОЛОСУВАННЯ: «за» – 4, «проти» - немає, «утрималось» – немає.

2. **До розділу 2. «Пропозиції щодо спрощення механізму та децентралізація розпорядження землями в межах населених пунктів»:**

- **щодо пункту 2.1.** «Скорочення переліку органів, уповноважених на розпорядження земельними ділянками та визначення усіх не переданих у приватну чи державну власність міських земель комунальними»

УХВАЛИЛИ: *підтримати пропозицію, викладену Департаментом земельних ресурсів в* **пункті 2.1.**

ГОЛОСУВАННЯ: «за» – 4, «проти» - немає, «утрималось» – немає.

- **щодо пункту 2.2.** «Повернення і розширення прав територіальних громад»

УХВАЛИЛИ: *Враховуючи зміну порядку реєстрації майнових прав, відкласти розгляд інформації, зазначеної Департаментом земельних ресурсів в* **пункті 2.2.**

ГОЛОСУВАННЯ: «за» – 4, «проти» - немає, «утрималось» – немає.

3. **До розділу 3. «Пропозиції щодо врегулювання плати за землю».**

- **щодо пункту 3.1.** «Врегулювання плати за землю під існуючими об'єктами нерухомого майна, власники яких ухиляються від оформлення прав на землю».

УХВАЛИЛИ: *Враховуючи що питання потребує чіткої деталізації, відкласти розгляд пропозиції, викладеної Департаментом земельних ресурсів в* **пункті 3.1.**

ГОЛОСУВАННЯ: «за» – 4, «проти» - немає, «утрималось» – немає.

- **щодо пункту 3.2.** «Запровадження принципу невідкладності застосування встановлених ставок плати за землю»

УХВАЛИЛИ: ***Виключити*** **пункт 3.2.**

ГОЛОСУВАННЯ: «за» – 4, «проти» - немає, «утрималось» – немає.

- **щодо пункту 3.3.** «Збільшення розміру нормативної грошової оцінки при обчисленні плати за землю землекористувачам без оформленого та зареєстрованого права на землю».

УХВАЛИЛИ: *Підтримати пропозицію викладену Департаментом земельних ресурсів в* **пункті 3.3.**

ГОЛОСУВАННЯ: «за» – 4, «проти» - немає, «утрималось» – немає.

- **щодо пункту 3.4.** «Оподаткування землі платників єдиного податку».

УХВАЛИЛИ: *Підтримати пропозицію викладену Департаментом земельних ресурсів в* **пункті 3.4.**

ГОЛОСУВАННЯ: «за» –4, «проти» - немає, «утрималось» – немає.

- **щодо пункту 3.5.** «Уточнення моменту переходу обов'язку вносити плату за землю від продавця нерухомості до її право набувача, в тому за відсутності зареєстрованого права на землю».

УХВАЛИЛИ: *Підтримати пропозицію викладену Департаментом земельних ресурсів в* **пункті 3.5.**

ГОЛОСУВАННЯ: «за» – 4, «проти» - немає, «утрималось» – немає.

4. **До розділу 4. «Пропозиції щодо підвищення ефективності здійснення самоврядного контролю органами місцевого самоврядування за використанням та охороною земель».**

УХВАЛИЛИ: *Подавати на розгляд постійної комісії в письмовому вигляді пропозиції, озвучені та напрацьовані депутатами-членами робочої групи.*

ГОЛОСУВАННЯ: «за» – 4, «проти» - немає, «утрималось» – немає.

5. **До розділу 5. «Пропозиція щодо відновлення законодавчо регламентованих можливостей відведення та продажу земельних ділянок для містобудівних потреб».**

УХВАЛИЛИ: *Виключити розділ 5.*

ГОЛОСУВАННЯ: «за» – 4, «проти» - немає, «утрималось» – немає.

6. **До розділу 6. «Пропозиції щодо звільнення від судового збору органів місцевого самоврядування та органів виконавчої влади, які здійснюють розпорядження землями комунальної та державної власності, від сплати судового збору при захисті прав територіальних громад та держави у сфері земельних відносин»:**

ГОЛОСУВАННЯ: «за» – 4, «проти» - немає, «утрималось» – немає.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи *О.Харченко*

член робочої групи: *О.Балицька*

І.Картавий

О.Міщенко

Питання 6

ПРОПОЗИЦІЇ ДО ЗАКОНОДАВСТВА
У СФЕРІ РЕГУЛЮВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

1. Пропозиції щодо спрощення оформлення прав на землю

1.1. Спрощення процедури оформлення землі під існуючим нерухомим майном для його експлуатації та обслуговування

У статтях 79-1, 123, 124 Земельного кодексу України встановити, що надання у користування земельної ділянки здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у випадках, коли нерухоме майно, розташоване на ній, введено в експлуатацію, й цільове призначення, визначене у клопотанні про її оформлення, відповідає містобудівній документації.

Це дасть змогу значно спростити процедуру оформлення землі під існуючим нерухомим майном для його експлуатації та обслуговування.

1.2. Запровадження можливості інвесторам викупати без проведення земельних торгів орендовані ними, в т.ч. вільні від забудови, земельні ділянки

У статтях 128, 134 Земельного кодексу України передбачити можливість викупу земельних ділянок, що перебувають в оренді суб'єктів господарювання, як з об'єктами нерухомого майна, які розміщуються на таких земельних ділянках, так і вільних від забудови таких земельних ділянок, а також передбачити можливість передачі в оренду земельних ділянок без проведення земельних торгів переможцям інвестиційних конкурсів, проведених органами місцевого самоврядування або органами виконавчої влади відповідно до Закону України «Про інвестиційну діяльність».

Це сприятиме підвищенню залучення інвестицій, оскільки право власності є непорушним та надає інвесторам набагато суттєвіші гарантії залучення інвестицій в економіку України.

З цього питання у Верховній Раді України був зареєстрований законопроект від 03.09.2014 № 5020 «Про внесення змін до статті 134 Земельного кодексу України (щодо земельних ділянок державної та комунальної власності, які не підлягають продажу на земельних торгах)», але 27.11.2014 був відкликаний, що на сьогодні стримує збільшення залучення інвестицій в економіку України.

1.3. Зменшення фінансового навантаження на бюджети шляхом виключення обов'язковості проведення експертної оцінки земельних ділянок при продажу земельних ділянок.

Внести зміни до статей 128 та 136 Земельного кодексу України, якими встановити, що для визначення ціни у разі продажу земельної ділянки без земельних торгів (ст.128) та на земельних торгах (ст.136) ціна земельної ділянки (стартова ціна земельної ділянки) визначається за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки, яка затверджується в установленому порядку, а якщо нормативну грошову оцінку земель не затверджено, для визначення ціни земельної ділянки застосовується експертна грошова оцінка земельної ділянки.

Це знизить фінансове навантаження на бюджети, оскільки відпаде необхідність у фінансуванні заходів з проведення експертної оцінки земельних ділянок, а також дасть змогу значно скоротити час на підготовку земельної ділянки до продажу та викоренить корупцію під час визначення ціни земельної ділянки.

1.4. Спрощення процедури продажу земель несільськогосподарського призначення іноземним інвесторам та спільним підприємствам

Внести зміни до статті 129 Земельного кодексу України щодо виключення необхідності погодження продажу Кабінетом Міністрів України земельних ділянок комунальної власності іноземним державам та іноземним юридичним особам.

На виконання цієї норми законодавства Київська міська рада з 2006 року неодноразово зверталася до Кабінету Міністрів України з клопотаннями про погодження продажу іноземним юридичним особам та спільним підприємствам близько 50 земельних ділянок, на яких розташовано нерухоме майно цих осіб, від продажу яких місто отримало б понад 300,0 млн грн, але погодження на їх продаж не отримано, внаслідок чого місцевий бюджет недоотримав зазначену суму коштів.

Це спростить процедуру продажу земель несільськогосподарського призначення та залучить до економіки країни кошти закордонних інвесторів.

1.5. Доопрацювання переліку суб'єктів, яким можуть бути продані земельні ділянки.

Внести зміни до статті 82 Земельного кодексу України в частині приведення кола суб'єктів, яким можуть бути продані земельні ділянки відповідно до видів підприємств, передбачених Господарським кодексом України, зокрема юридичним особам, заснованим за законодавством України, до яких серед інших відносяться іноземні підприємства, але в статутному капіталі яких іноземна інвестиція становить 100%, підприємства, у статутному (складеному) капіталі яких є іноземна інвестиція (спільні підприємства, підприємства з іноземними інвестиціями).

З цього питання у Верховній Раді України було зареєстровано два законопроекти, а саме: від 12.12.2012 № 0982, який відкликано 27.11.2014, та від 31.08.2012 № 11128, який 02.10.2012 був прийнятий як закон, але 23.11.2012 з пропозиціями Президента України був повернутий до Верховної Ради України.

На сьогодні питання, порушені у цих законопроектах, продовжують бути актуальними і їх вирішення дасть змогу привести норми Земельного кодексу України у відповідність із Господарським кодексом України щодо існуючих в Україні видів підприємств, а також забезпечить залучення додаткових коштів в економіку країни.

1.6. Врегулювання питань здійснення розрахунків за придбання земельних ділянок після проведення земельних торгів.

Відповідно до частини 31 статті 137 Земельного кодексу України, ціна продажу земельної ділянки, а також плата за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на торгах, підлягає сплаті переможцем не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору.

Враховуючи норми вказаної статті, за виключенням дня проведення земельних торів, в який укладається договір купівлі-продажу або оренди земельної ділянки, покупцю залишається лише 2 банківських дні для здійснення розрахунків за придбану земельну ділянку.

Зважаючи на великі грошові суми, що необхідно перерахувати на рахунок Головного управління Державної казначейської служби України у м. Києві у рахунок сплати за земельну ділянку, довготривалість банківських транзакцій та переказів, зазначена норма обмежує покупця у можливості вчасного розрахунку.

Враховуючи, що Земельним кодексом України не передбачена розстрочка придбання земельних ділянок після проведення земельних торгів, пропонуємо підготувати в установленому порядку законопроект по внесенню змін до частини 31 статті 137 Земельного кодексу України, а саме слова «трьох банківських днів» замінити словами «тридцяти банківських днів».

1.7. Прискорення процедури передачі земельних ділянок під об'єктами нерухомості та розгляду таких питань уповноваженими органами

Пропонуємо внести зміни до ст.ст.123, 124 Земельного кодексу України передбачивши, що якщо орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування у двотижневий строк з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без законних підстав не прийняв рішення про надання земельної ділянки у користування, то таке рішення вважається прийнятим.

Після цього, підписання договору оренди земельної ділянки здійснюється між керівником органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування та керівником зацікавленої сторони у встановленому порядку.

За ухилення від підписання договору оренди земельної ділянки винна сторона несе відповідальність відповідно до чинного законодавства.

2. Пропозиції щодо спрощення механізму та децентралізація розпорядження землями в межах населених пунктів

2.1. Скорочення переліку органів, уповноважених на розпорядження земельними ділянками та визначення усіх не переданих у приватну чи державну власність міських земель комунальними

Конституцією встановлено, що земля є основним національним багатством та власністю Українського народу від імені якого права власника здійснюють органи державної влади та органи місцевого самоврядування в межах, визначених цією Конституцією. Земля є матеріальною і фінансовою основою місцевого самоврядування.

У м. Києві на сьогодні розпорядження землями здійснюють аж 4 органи:

- Київська міська рада (землями комунальної власності);
- Київська міська державна адміністрація (землями державної власності);
- Головне управління Держгеокадастру у м. Києві (землями державної власності сільськогосподарського призначення);
- Органи приватизації (продаж земель державної власності під об'єктами, які підлягають приватизації).

У зв'язку з цим є пропозиція внести зміни до Земельного кодексу України (зокрема, статей 15-1, 17-1, 122, 128) в частині повноважень органів місцевого

самоврядування щодо розпорядження усіма землями в межах населених пунктів. Тобто, щоб в межах населених пунктів були лише землі комунальної власності, а не державної, оскільки на сьогодні це ускладнює процедуру надання земельних ділянок в населених пунктах.

Це спростить процес розпорядження землями в межах населених пунктів як для громадян так і для юридичних осіб та дозволить повністю реалізувати органам місцевого самоврядування свої повноваження у галузі земельних відносин та відповідатиме закладеному Конституцію принципу фінансової та матеріальної основи місцевого самоврядування.

Державній службі України з питань геодезії, картографії та кадастру не повинні бути властиві повноваження щодо здійснення розпорядження землями, зокрема в межах населених пунктів.

Це буде утвердженням місцевого самоврядування як фундаменту народовладдя, розширення повноважень місцевих рад шляхом децентралізації функцій органів державної влади, гармонізації загальнодержавних, регіональних та місцевих інтересів; реформування міжбюджетних відносин на користь місцевого самоврядування, створення умов для розвитку економічної самостійності регіонів; зміцнення матеріальної бази органів місцевого самоврядування та підвищення рівня їх ресурсного забезпечення; удосконалення системи адміністративно-територіального устрою на принципах економічної самодостатності та доступності адміністративних (управлінських) і соціальних послуг споживачам цих послуг тощо.

Такі пропозиції відповідатимуть засадам внутрішньої політики держави у сферах розвитку місцевого самоврядування та стимулювання розвитку регіонів, передбачених статтею 4 Закону України «Про засади внутрішньої і зовнішньої політики».

2.2. Повернення і розширення прав територіальних громад

З початку 2013 року, із набуттям змін до законодавства у сфері ведення державного земельного кадастру та державної реєстрації прав на земельні ділянки, органи місцевого самоврядування фактично були позбавлені більшості притаманних ним функцій у сфері регулювання земельних відносин, необхідних ефективного регулювання земельних відносин, обліку земель територіальних громад, контролю за виконанням прийнятих рішень та використанням земель, визначення їх вартості.

З метою повернення цих повноважень пропонується внести зміни до статей 9, 12 Земельного кодексу України, Закону України «Про Державний земельний кадастр», якими передбачити надання у м. Києві та по всій Україні міським радам (їх виконавчим органам) повноваження з ведення Державного земельного кадастру на міському рівні, в тому числі державної реєстрації земельних ділянок в Державному земельному кадастрі.

Це спростить процес оформлення громадянами і юридичними особами прав на земельні ділянки в межах населених пунктів, зокрема прискорить процедуру укладення договорів оренди землі та сприятиме реалізації принципу децентралізації влади.

Також є пропозиція внесення змін до Земельного кодексу України та Закону України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» щодо надання повноважень органам місцевого самоврядування здійснювати реєстрацію речових прав на земельні ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Крім того, на сьогодні Законом України «Про Державний земельний кадастр» не передбачено внесення до цього кадастру відомостей про інвентаризацію земель, проведену в минулому на виконання Постанови Верховної Ради України «Про земельну реформу», а Київська міська рада володіє такою інформацією та відповідно може надавати витяги про їх нормативну грошову оцінку, але Законом України «Про оцінку земель» ці функції покладені на Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, яке на такі земельні ділянки, в тому числі під об'єктами нерухомого майна, не може і не видає витяги про їх нормативну грошову оцінку, оскільки в них відсутні відомості про такі ділянки.

Згідно з Земельним кодексом України та Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» Київська міська рада є власником земель, але як власник фактично позбавлена повноважень надавати оцінку своїй власності для цілей оподаткування, а використання землі є платним і це одна із основних статей дохідної частини надходжень до бюджету.

У зв'язку з цим законами України «Про оцінку земель» (зокрема, статтею 23) та «Про Державний земельний кадастр» пропонується також надати органам місцевого самоврядування повноваження видавати витяги з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок.

Це сприятиме утвердженню місцевого самоврядування та децентралізації влади в країні, а також забезпечить повноту повноважень органів місцевого самоврядування щодо розпорядження землями та дасть додаткові надходження до бюджету.

3. Пропозиції щодо врегулювання плати за землю

3.1. Врегулювання плати за землю під існуючими об'єктами нерухомого майна, власники яких ухиляються від оформлення прав на землю.

Законодавством не визначено термінів оформлення правовстановлюючих документів на землю, що сприяє безвідповідальному ставленню суб'єктів господарювання до обов'язковості оформлення прав на земельні, які ними використовуються для різних цілей.

Необхідно внести зміни до Податкового кодексу України (розділ XII «Податок на майно») з метою створення правових підстав справляння плати за землю власниками об'єктів нерухомого майна, які не оформили право власності або оренди на землю.

В зв'язку з цим, пропонується внести доповнення до статті 286 Податкового кодексу України передбачивши, що у випадку, якщо до 01.01.2017 року або протягом року з моменту набуття права власності на нерухоме майно, що розташоване на земельній ділянці та використовується для експлуатації та обслуговування об'єкту нерухомого майна, юридичні або фізичні особи (за винятком тих, які згідно з чинним законодавством мають право на оформлення земельних ділянок в постійне користування) не оформлять речових прав на земельні ділянки, плата за землю сплачується у подвійному розмірі граничного розміру земельного податку, встановленого цим кодексом.

Це відповідатиме принципу платності використання земель державної та комунальної власності, оскільки нинішня законодавча база цього не дає змоги робити. Водночас це відповідатиме конституційно закріпленим засадам, за якими земля є матеріальною й фінансовою основою місцевого самоврядування, а також забезпечить виконання вимог закону щодо платності використання земель державної та комунальної власності й відповідно сприятиме збільшенню надходжень до бюджету від плати за землю.

3.2. Запровадження принципу невідкладності застосування встановлених ставок плати за землю

28.12.2014 Верховною Радою України прийнято Закон України № 71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», яким плату за землю віднесено до місцевих податків у складі податку на майно, встановлено граничний розмір податку за земельні ділянки 3% від їх нормативної грошової оцінки, а право на встановлення розміру такого податку надано сільським, селищним та міським радам.

Відповідно до статті 12 Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосовування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Пропонуємо внести зміни до Податкового кодексу України (статті 12) передбачивши, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів (плати за землю) набувають чинності з моменту прийняття рішення відповідним органом місцевого самоврядування.

3.3. Збільшення розміру нормативної грошової оцінки при обчисленні плати за землю землекористувачам без оформленого та зареєстрованого права на землю

Пропонується внести зміни до Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 23.03.1995 №213.

Відповідно до ст. 12 Закону України «Про оцінку земель» нормативно-методичне регулювання оцінки земель здійснюється у відповідних нормативно-правових актах, що встановлюють порядок проведення оцінки земель, які затверджуються Кабінетом Міністрів України. У зв'язку з ухиленням суб'єктів земельних відносин від оформлення відповідно до вимог Земельного кодексу України права власності чи користування земельними ділянками, в тому числі при набутті права власності на об'єкти нерухомого майна, будівлі та споруди, виникає необхідність вжиття державою стимулюючих заходів щодо одержання такими суб'єктами земельних відносин документів, що посвідчують оформлення і державну реєстрацію прав на земельні ділянки.

Запропонованими в проекті постанови Кабінету Міністрів України змінами до цієї методики пропонується застосування додаткового коефіцієнту при визначенні нормативної грошової оцінки земельної ділянки, який дозволить збільшити нормативну грошову оцінку земельної ділянки у разі відсутності у суб'єкта земельних відносин документа, що відповідно до законодавства посвідчує оформлення і державну реєстрацію права на земельну ділянку.

Запропоновані заходи дозволять стимулювати суб'єктів земельних відносин в найкоротші терміни звертатись до органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування з питань оформлення права на земельну ділянку державної або комунальної власності та оформлення документа, що посвідчує державну реєстрацію такого права, оскільки після оформлення документа, що посвідчує державну реєстрацію права на земельну ділянку, коефіцієнт, що збільшує нормативну грошову оцінку земельної ділянки застосовуватись не буде.

3.4. Оподаткування землі платників єдиного податку

Пропонуємо внести зміни статті 297 Податкового кодексу України, виключивши норму, згідно з якою платники єдиного податку звільняються від обов'язку нарахування, сплати та подання податкової звітності по сплаті земельного податку, а саме у пункті 297.1 підпункт 4) виключити.

3.5. Уточнення моменту переходу обов'язку вносити плату за землю від продавця нерухомості до її право набувача, в тому за відсутності зареєстрованого права на землю

Із внесенням змін до Податкового кодексу України (пункт 287.6 ст. 277) зменшено оподаткування площ земель, оскільки зобов'язання по сплаті земельного податку при переході права власності на будівлю, споруду (їх частину), на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини) сплачується з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку (до 01.01.2015 було з дати державної реєстрації нерухомого майно).

Для врегулювання питання оподаткування землі під об'єктами нерухомого майна необхідно внести зміни до Податкового кодексу України (ст. 287.6.), якими передбачити, що при переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) **плата** за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно або права користування земельною ділянкою власником нерухомого майна в залежності від юридичного факту, який з них настав раніше.

4. Пропозиція щодо підвищення ефективності здійснення самоврядного контролю органами місцевого самоврядування за використанням та охороною земель

На сьогодні органи місцевого самоврядування є власниками земель комунальної власності відповідних територіальних громад, але не мають ефективного механізму контролю за недопущенням самовільного зайняття земельних ділянок та здійснення на них самочинного будівництва.

У зв'язку з цим потрібно підвищити на законодавчому рівні ефективність самоврядного контролю за використанням та охороною земель, який покладено на органи місцевого самоврядування статями 9, 12, 187, 189 Земельного кодексу України, але який на сьогодні є недієвий через відсутність фактичних правових важелів його здійснення.

Внести зміни до статей 188-5, 244, 255, 259 Кодексу України про адміністративні правопорушення, якими надати повноваження органам місцевого самоврядування (посадовим особам їх виконавчих органів) під час здійснення ними самоврядного контролю за використанням та охороною земель видавати обов'язкові до виконання приписи за порушення земельного законодавства, складати протоколи про адміністративні правопорушення за невиконання вимог органу місцевого самоврядування (посадової особи його виконавчих органів) під час здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель, складати протоколи про адміністративні правопорушення у сфері земельного законодавства та розглядати відповідні справи про адміністративні правопорушення за використання земель не за цільовим призначенням, самовільне зайняття земельної ділянки, зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок без спеціального дозволу, відхилення від затверджених в установленому порядку проектів землеустрою, знищення громадянами межових знаків меж землекористувань, адміністративну відповідальність за які встановленого статями 53, 53-1, 53-3, 55, 56 цього Кодексу.

5. Пропозиція щодо відновлення законодавчо регламентованих можливостей відведення та продажу земельних ділянок для містобудівних потреб

З 01.01.2015 відповідно до частин третьої та четвертою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб, також зміна їх цільового призначення, забороняється.

Згідно з Прикінцевими положеннями цього Закону вказані норми мали набрати чинності з 01.01.2013. Пізніше, Законом України від 19.09.2013 №606-VII ці Прикінцеві положення було доповнено пунктом 6-1, яким встановлено, що дія частин третьої та четвертої статті 24 цього Закону до 01.01.2015 не поширюється на території, де відповідно до цього Закону не затверджені плани зонування або детальні плани територій.

В подальшому термін набуття чинності вказаних норм не відкладався, а самі заборони не скасовувались.

Отже, враховуючи те, що у м. Києві плани зонування не розроблялись взагалі, а детальні плани території розроблені орієнтовно на 8-10 % території міста (в Україні ще менше), починаючи з 01.01.2015 законодавчо зупинено процес відведення та продажу будь-яких земельних ділянок під забудову, що призводить до порушення конституційних прав усіх суб'єктів на реалізацію своїх прав у сфері земельних відносин та містобудівної діяльності, браку бюджетних коштів від регулювання земельних відносин, зменшення обсягів будівельних робіт, погіршення інвестиційного клімату, що, в свою чергу, може негативно вплинути на економічний розвиток країни в цілому.

13.01.2015 на сесії Верховної Ради України розглядався проект Закону про внесення змін до пункту 6-1 розділу V Прикінцевих положень вказаного Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», яким передбачалось, що дія частин третьої та четвертої статті 24 цього Закону до 01.01.2017 не поширюється на території, де відповідно до цього Закону не затверджені плани зонування або детальні плани територій, але його не було прийнято.

На сьогодні в Верховній Раді України зареєстровано проект Закону про внесення змін до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо забезпечення умов розвитку містобудівної діяльності та міського господарства (№1735), яким знову передбачається відтермінувати термін набрання чинності частинами третьою та четвертою статті 24 цього Закону до 01.01.2017.

6. Пропозиція щодо звільнення від судового збору органів місцевого самоврядування та органів виконавчої влади, які здійснюють розпорядження землями комунальної та державної власності, від сплати судового збору при захисті прав територіальних громад та держави у сфері земельних відносин

Внести відповідні зміни до Закону України «Про судовий збір» в частині звільнення від судового збору органів місцевого самоврядування та органів виконавчої влади, які здійснюють розпорядження землями комунальної та державної власності, зокрема, від сплати судового збору при захисті прав територіальних громад та держави у сфері земельних відносин.

п. 18. 8 08/9677
07.06.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОСВІТИ І НАУКИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ
бульвар Т.Шевченка,3, м.Київ, 01004, тел. (044)279-14-46,факс 279-89-62, Call – центр (044) 15-51
E-mail:osvita@kievcity.gov.ua,Код ЄДРПОУ 02147629

06.06.2016 № 063-5165
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землевпорядкування Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На виконання доручення (п. 12 протоколу № 12 від 18.05.2016 р.) постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту буде створено робочу групу з питання оформлення навчальними закладами комунальної власності територіальної громади м. Киева права постійного користування земельними ділянками, на яких вони розташовуються за участю спеціалістів:

- Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
- Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
- Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
- Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
- Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
- депутатів Київської міської ради та громадськості.

Просимо до 08.06.2016 надати кандидатури до складу вищевказаної робочої групи від постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землевпорядкування

З повагою

Перший заступник директора Департаменту В. Челомбітько

О. Желтовська 279 79 13

п. 18. 9

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Надсилається лист Голосіївської районної в м.Києві державної адміністрації від 13.06.16 для розгляду на засіданні комісії.

Тацію Ю.О.

Для розгляду в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

15 червня 2016 р.
№ 08/10282

Тімченку О.Г. - пк

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: rda@golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

13.06.2016 № 100-8966
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В

Про відведення земельної ділянки по вул. Якубовського,6
та коригування проекту ДПТ

Шановний Володимире Володимировичу!

На балансі КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» перебувають 869 житлових будинків комунальної форми власності. Для здійснення заходів щодо утримання у належному санітарно-технічному стані прибудинкових територій житлових будинків, на балансі підприємства знаходяться 22 трактори та 11 автомобілів.

В зв'язку з погіршенням криміногенної ситуації в м. Києві почастішали випадки викрадення не тільки автомобілів, а й спецтехніки.

На підставі вищенаведеного та з метою розміщення і зберігання транспортних засобів, просимо Вас вирішити питання відведення для користування земельної ділянки за поліклінікою №2 по вул. Маршала Якубовського, 6.

Також звертаємося з проханням, дати доручення Департаменту містобудування та архітектури зкоригувати проект Детального плану території в межах вулиць Глушкова, Касіяна та Якубовського в Голосіївському районі міста Києва та визначити її як комунальну складську, згідно з графічним матеріалом, що додається.

Додаток : копії графічного матеріалу та кадастрового плану на 3 арк. в 1 прим.

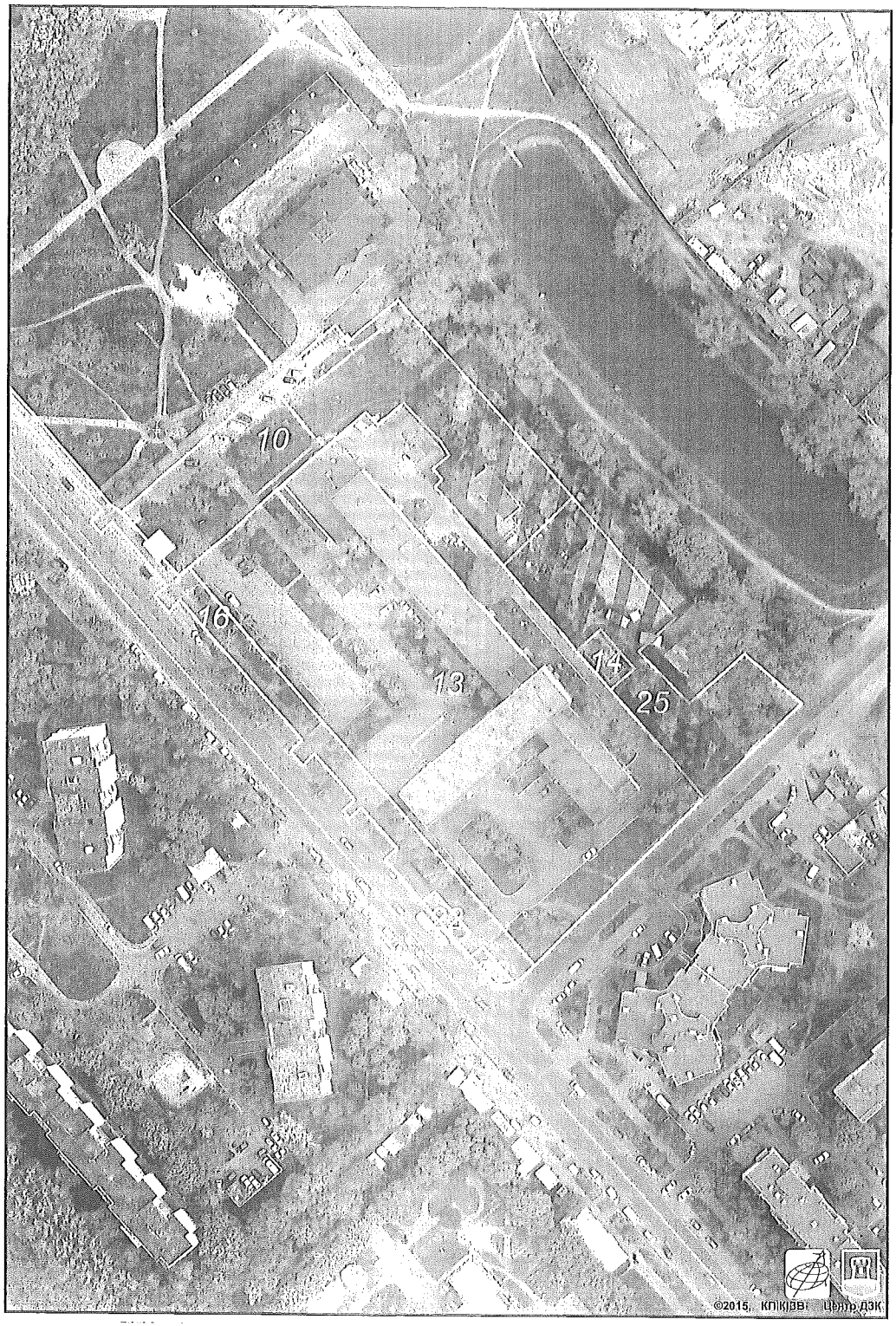
З повагою

Голова Н.Бондар

Київська міська рада
15.06.2016 № 08/10282

006728

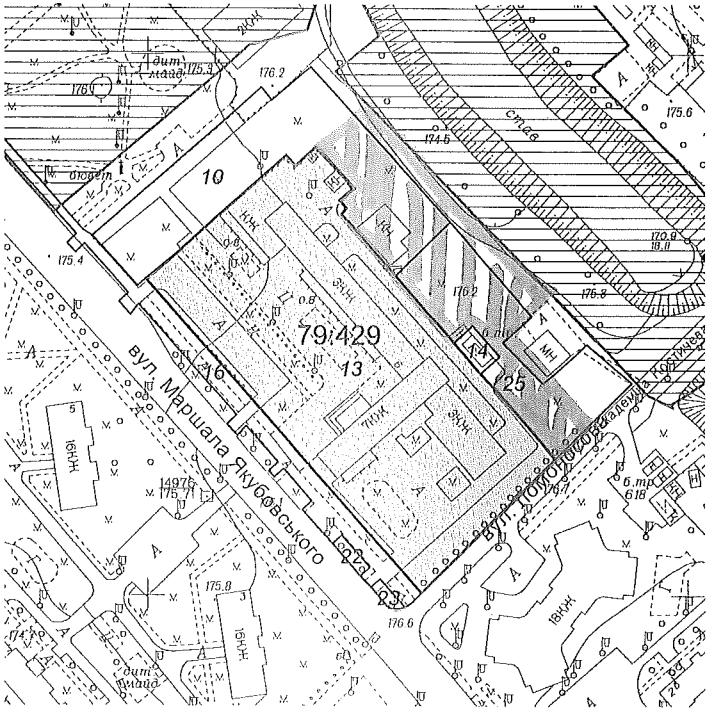
Латанюк Ступак 525-19-32



РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 11.05.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

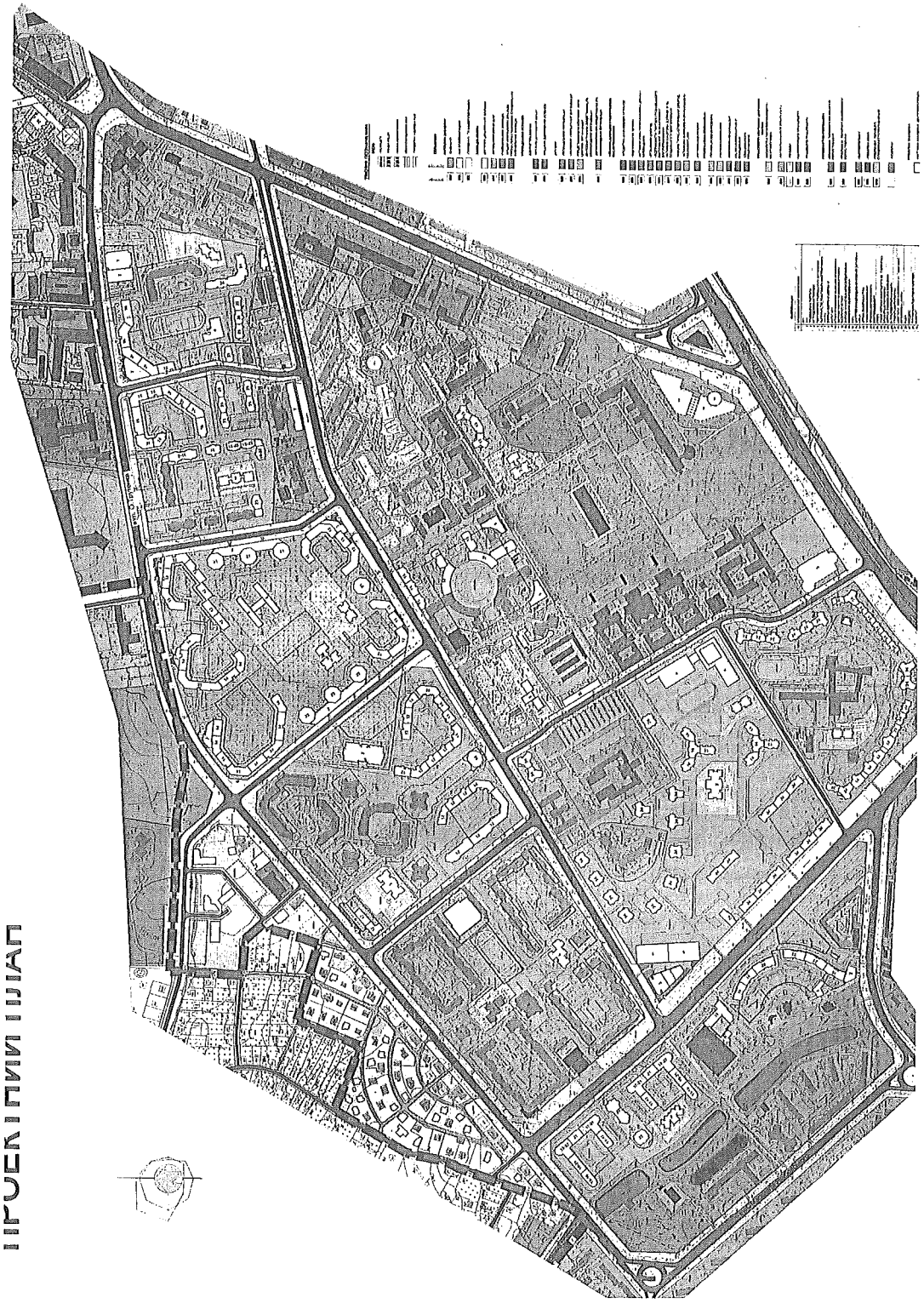
**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 7959

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
79:429:010	Землі не надані у власність чи користування		Газон		
79:429:013	Поліклініка №2 Голосіївського району м.Києва	вул. Маршала Якубовського, 6		Постійне користування	
79:429:014	Філія кабельні мережі "Київенерго"	вул. Маршала Якубовського, 6	Пд-ТП 4307		
79:429:016	Землі не надані у власність чи користування		Тротуар		
79:429:022	Державне комунальне підприємство "Краєвид"				
79:429:023	Державне комунальне підприємство "Краєвид"				
79:429:025	Землі не надані у власність чи користування		зелена зона		



ПРОЕКТНИЙ ПЛАН

п. 18.10

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ

«Центр допомоги і адаптації ветеранів, інвалідів, бійців АТО та інших учасників бойових дій»

Ідентифікаційний код 40187309

03126 м Київ, пр. Відрадний, 40, кв. 82

Київська міська рада
22.06.2016 № **08/10687**

Голові
Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олександре Григоровичу!

Дозвольте засвідчити Вам свою повагу та проінформувати Вас про наступне. Громадська організація «Центр допомоги і адаптації ветеранів, інвалідів, бійців АТО та інших учасників бойових дій» займається допомогою та адаптацією ветеранів, інвалідів, бійців АТО та інших учасників бойових дій. Членами громадської організації є учасники бойових дій та революції «Гідності».

Відповідно до п. «б» ч. 1 ст. 81 Земельного кодексу України кожен громадянин України має право на безоплатне отримання земельної ділянки із земель державної або комунальної власності. У зв'язку з тим, що на даний час є нестача земельних ділянок для надання бійцям АТО у власність, то є необхідність в будівництві багатоповерхових будинків для забезпечення потреб учасників бойових дій у житлі.

Громадською організацією «Центр допомоги і адаптації ветеранів, інвалідів, бійців АТО та інших учасників бойових дій» було знайдено вільну земельну ділянку, площею 1,35 га, яка знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Нижньоключова, 2 (кадастровий номер - 8000000000:69:086:0001) у Солом'янському районі м. Києва, тому ми звертаємося до Вас з проханням:

1. Розглянути лист громадської організації «Центр допомоги і адаптації ветеранів, інвалідів, бійців АТО та інших учасників бойових дій» на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування із обов'язковим запрошенням представника громадської організації;

2. Надати протокольне доручення Департаменту земельних ресурсів щодо сприяння у відведенні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Нижньоключова, 2 (кадастровий номер - 8000000000:69:086:0001) у Солом'янському районі м. Києва або, у разі неможливості виділення зазначеної ділянки, надати пропозицію щодо відведення рівноцінної земельної ділянки, Громадській організації «Центр допомоги і адаптації ветеранів, інвалідів, бійців АТО та інших учасників бойових дій» для будівництва житла для учасників бойових дій на сході України.

Додатки:

1. Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців (Громадська організація «Центр допомоги і адаптації ветеранів, інвалідів, бійців АТО та інших учасників бойових дій») – 1 арк.;
2. Відомості з Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України (ЄДРПОУ) (Громадська організація «Центр допомоги і адаптації ветеранів, інвалідів, бійців АТО та інших учасників бойових дій») – 1 арк.;
3. Рішення про внесення установи до Реєстру неприбуткових установ та організацій (Громадська організація «Центр допомоги і адаптації ветеранів, інвалідів, бійців АТО та інших учасників бойових дій») – 1 арк.;
4. Статут Громадської організації «Центр допомоги і адаптації ветеранів, інвалідів, бійців АТО та інших учасників бойових дій» – 9 арк.

З повагою,
Керівник
Громадської організації
«Центр допомоги і адаптації ветеранів,
інвалідів, бійців АТО та інших
учасників бойових дій» **Люти**

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ЦЕНТР ДОПОМОГИ І АДАПТАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ, ІНВАЛІДІВ, БІЙЦІВ АТО ТА ІНШИХ УЧАСНИКІВ БОЙОВИХ ДІЙ"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
40187309

Місцезнаходження юридичної особи:
03126, М.КИЇВ, ПРОСПЕКТ ВІДРАДНИЙ, БУДИНОК 40, КВАРТИРА 82

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про проведення державної реєстрації:
21.12.2015, 1 073 102 0000 030392

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
ЛЮТИ ВОЛОДИМИР ІВАНОВИЧ - керівник

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
ЛЮТИ ВОЛОДИМИР ІВАНОВИЧ, ШИЛО МИКОЛА ПЕТРОВИЧ

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:
22.12.2015, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000

Дані про основний вид економічної діяльності:
94.99 Діяльність інших громадських організацій, н. в. і. у.

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:
відомості відсутні

Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:
відомості відсутні

Дата та час видачі виписки:
22.12.2015 15:39:27

Внесено до реєстру:
Державний реєстратор ШПАК І.І.

Сформовано документ:
Державний реєстратор ШПАК І.І.

Копія

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ЦЕНТР ДОПОМОГИ І АДАПТАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ, ІНВАЛІДІВ, БІЙЦІВ АТО ТА ІНШИХ УЧАСНИКІВ БОЙОВИХ ДІЙ" Ідентифікаційний код 40187309 УКРАЇНА м. КИЇВ

ДЕРЖСТАТ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У М. КИЄВІ
вул. Тургенєвська, 71, м. Київ, 04050
тел./ факс (044) 486-71-38, E-mail: kievstat@kiev.ukrstat.gov.ua,

Реєстраційний номер відомостей ГУС 12 – 7748

ВІДОМОСТІ З ЄДИНОГО ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ПІДПРИЄМСТВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ УКРАЇНИ (ЄДРПОУ)

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ЦЕНТР ДОПОМОГИ І АДАПТАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ, ІНВАЛІДІВ, БІЙЦІВ АТО ТА ІНШИХ УЧАСНИКІВ БОЙОВИХ ДІЙ"

Ідентифікаційний код **40187309** Правовий статус суб'єкта ЮРИДИЧНА ОСОБА

Керівник ЛЮТИ ВОЛОДИМИР ІВАНОВИЧ

Телефон 80675474957

Орган державної реєстрації - ВІДДІЛ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ЮРИДИЧНИХ ОСІБ ТА ФІЗИЧНИХ ОСІБ - ПІДПРИЄМЦІВ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ РЕЄСТРАЦІЙНОЇ СЛУЖБИ ГОЛОВНОГО ТЕРИТОРІАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ ЮСТИЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ

Дата первинної реєстрації 21.12.2015

Дата та номер останньої реєстраційної дії 21.12.2015 № 10731020000030392

Місце проведення останньої реєстраційної дії ВІДДІЛ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ЮРИДИЧНИХ ОСІБ ТА ФІЗИЧНИХ ОСІБ - ПІДПРИЄМЦІВ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ РЕЄСТРАЦІЙНОЇ СЛУЖБИ ГОЛОВНОГО ТЕРИТОРІАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ ЮСТИЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ

Класифікаційні дані:

Місцезнаходження за КОАТУУ	8038900000	03126 М.КИЇВ, СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ Р-Н, ПРОСПЕКТ ВІДРАДНИЙ, БУДИНОК 40, КВАРТИРА 82
Організаційно-правова форма за КОПФГ	815	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
Інституційний сектор економіки за КІСЕ	S.151	Приватні некомерційні організації, що обслуговують домашні господарства

Види діяльності за КВЕД-2010:

94.99 Діяльність інших громадських організацій, н.в.і.у..

Дата надання відомостей 29.12.2015
Виконавець ГРОЗА В.Л. Телефон 5261336

Зв. Начальник Р.Г.ВІЛЕНЧУК
Л.М. Голдецька.

КОАТУУ – Класифікатор об'єктів адміністративно – територіального устрою України
КОПФГ – Класифікація організаційно – правових форм господарювання
КВЕД – Класифікація видів економічної діяльності
КІСЕ – Класифікація інституційних секторів економіки

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС у м. КИЄВІ

ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ у СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС у м. КИЄВІ

вул. Смілянська,6. м.Київ-151, 03151, тел: (044) 245-91-92, факс (044) 245-91-66
www.kyiv.sfs.gov.ua e-mail: priymalna_2658@ukr.net Код ЄДРПОУ 39471390

19.01.2016 № 297 /10/26-58-11-03-11 на № _____ від _____

РІШЕННЯ № 12 /26-58-11-03-13

Від 12 січня 2016 року

про внесення, повторне внесення, виключення, відмову у внесенні установи (організації) до/з Реєстру неприбуткових установ та організацій або присвоєння установі (організації) іншої ознаки неприбутковості

На підставі статті 133 розділу III Податкового кодексу України та реєстраційної заяви (за формою №1-РН)

Громадська організація «Центр допомоги і адаптації ветеранів, інвалідів, бійців АТО та інших учасників бойових дій»

Код 40187309

(повне найменування неприбуткової установи (організації))

03126, м.Київ , проспект Відрадний, будинок 40, квартира 82

(місцезнаходження неприбуткової установи (організації))

Номер попереднього рішення про внесення до Реєстру неприбуткових установ та організацій Дата . № . ознака неприбуткової установи (організації) (заповнюється у разі повторного внесення, виключення до/з Реєстру неприбуткових установ та організацій або присвоєння установі (організації) іншої ознаки неприбутковості)

Ознака неприбуткової установи (організації)	0	0	0	6

Заступник начальника (підпис) К.С.Адамчук

М. П.

Примірник рішення отримано: Заступник керівника
(посада особи установи (організації), яка отримала рішення)

"17" лютого 2016року
(дата отримання рішення)

М.П. (ініціали, прізвище)

Копія

Зверна 245-91-73

Зареєстровано (легалізовано)
Солом'янським районним
управлінням юстиції у м.Києві
Наказ від 17.12.15р. № 501/02
Свідоцтво № 1451581
Начальник Солом'янського районного
управління юстиції у м.Києві
В.В. Грищенко

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням Установчих зборів Засновників
ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «Центр допомоги і адаптації ветеранів, інвалідів, бійців АТО та інших учасників бойових дій».

Протокол №1
від «15» грудня 2015 року

СТАТУТ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «Центр допомоги і адаптації ветеранів, інвалідів, бійців АТО та інших учасників бойових дій»

Копія вірна

м. Київ - 2015 рік

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «Центр допомоги і адаптації ветеранів, інвалідів, бійців АТО та інших учасників бойових дій» (далі - Організація) є неприбутковим громадським об'єднанням, яка на добровільних засадах об'єднує громадян на основі спільності інтересів своїх членів та для реалізації поставленої мети та виконання завдань передбачених цим статутом, діє на принципах законності, гуманності, рівності, добровільності, безоплатності, безкорисливості, неприбутковості.

1.2. Організація утворена рішенням Установчих зборів Засновників ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «Центр допомоги і адаптації ветеранів, інвалідів, бійців АТО та інших учасників бойових дій» від 15 грудня 2015 року (протокол № 1).

1.3. Повне найменування Організації – ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «Центр допомоги і адаптації ветеранів, інвалідів, бійців АТО та інших учасників бойових дій».

Скорочене найменування Організації – ГО "ЦДА ВІБАТОУБД"

1.4. Повне найменування Організації англійською мовою PUBLIC ORGANIZATION IS " Center of help and adaptation of veterans, invalids, fighters of anti-terror operation and other participants of battle actions "

Скорочене найменування Організації англійською мовою – PO "CHA VIFATOOPBA".

1.5.Організація є неприбутковою організацією, що будує свою діяльність на підставі Конституції України, Законів України та інших актів цивільного законодавства і даного Статуту.

1.6. Організація співпрацює з іншими громадськими об'єднаннями, державними органами та організаціями як на Україні, так і за її межами, які сприяють виконанню мети і основних напрямів діяльності Організації, шляхом укладення між собою на добровільних засадах угод про співробітництво та/або взаємодопомогу, також в інший спосіб, не заборонений законом.

1.7. Організація діє в межах України.

1.8. Організація є юридичною особою з моменту державної реєстрації має самостійний баланс, відокремлене майно, поточний та інші рахунки, печатку, штампи і бланки зі своїм найменуванням, логотипи та інші реквізити, затверджені та зареєстровані в установленому законом порядку.

1.9. Організація має право від свого імені укладати угоди, набувати майнові та особисті немайнові права, нести обов'язки, бути позивачем та відповідачем в судах.

1.10. Організація здійснює бухгалтерський облік та звітність, звітує про цільове використання коштів, отриманих Організацією у строки та в порядку, встановленому чинним законодавством;

1.11. Організація набуває статусу правозахисної організації у порядку, встановленому законом.

2. МЕТА ТА НАПРЯМКИ ДІЯЛЬНОСТІ ОРГАНІЗАЦІЇ

2.1. Основною метою діяльності Організації є об'єднання свідомих та активних громадян для здійснення безкоштовної матеріальної, психологічної, соціальної допомоги, реабілітації та адаптації ветеранів, інвалідів, бійців АТО та інших учасників бойових дій.

2.2. Для здійснення цілей і завдань, визначених у статутних документах, Організація має основні напрями діяльності:

- сприяння забезпеченню медичного, психологічного,соціального та правового захисту ветеранів, інвалідів, бійців АТО та інших учасників бойових дій, допомога в покращенні житлових умов, медичного, торговельного, побутового та іншого обслуговування;;

- сприяння реабілітації та адаптації, а саме залученню ветеранів, інвалідів, бійців АТО та інших учасників бойових дій до посильної трудової діяльності на виробництві, роботі у громадській діяльності;,

- організація спілкування ветеранів, інвалідів, бійців АТО та інших учасників бойових дій, підтримання їх морального стану, залучення ветеранів до участі в патріотичному вихованні молоді, а також із питань ведення здорового способу життя, профілактики правопорушень;

- налагодження прямих всеукраїнських та міжнародних контактів з ветеранськими та інвалідськими організаціями, укладання відповідних договорів та угод, участь у заходах, які не суперечать міжнародним зобов'язанням України;

- сприяння розвитку міжнародної співпраці з ветеранськими та інвалідськими організаціями Європи та світу;

- здійснення захисту прав членів організації шляхом надання їм всебічної допомоги, представлення їхніх інтересів в державних органах влади в т.ч. зарубіжних, а також організації, підтримці та участі у міжнародних, державних і недержавних ветеранських та інвалідських програмах і проектах;

- сприяння розвитку, удосконаленню, популяризації та пропаганди ветеранського руху в Україні, підвищення його ролі у формуванні гідної громадянської позиції, здорового способу життя та відпочинку громадян, формування спортивної культури.

2.3. Для реалізації основної мети та основних напрямів діяльності, закріплених у даному Статуті, Організація набуває статус правозахисної організації у відповідності до чинного законодавства, користується правами та виконує обов'язки, пов'язані з її діяльністю.

2.4. Організація відповідає по своїх зобов'язаннях належним їй майном, на яке згідно чинного законодавства може бути звернено стягнення.

2.5. Держава та її органи, а також члени Організації не несуть відповідальності по зобов'язаннях Організації, як і Організація не несе відповідальності по зобов'язаннях держави та членів Організації.

2.6. У відповідності до своєї мети та основних напрямків діяльності, в порядку передбаченому цим Статутом та чинним законодавством, Організація має право:

- бути учасником цивільно-правових відносин, набувати майнові і немайнові права відповідно до законодавства;
- проводить науково-практичні конференції, семінари з питань всебічної допомоги, реабілітації та адаптації ветеранів, інвалідів, бійців АТО та інших учасників бойових дій;
- сприяти розробці і реалізації програм всебічної допомоги, реабілітації та адаптації ветеранів, інвалідів, бійців АТО та інших учасників бойових дій - членів товариства;
- надавати практичну, організаційну, методичну допомогу місцевим осередкам в питаннях допомоги, реабілітації та адаптації ветеранів, інвалідів, бійців АТО та інших учасників бойових дій;
- брати активну участь в організації і проведенні на громадських засадах наукових досліджень, видавати методичні, довідкові, інформаційні та інші друковані матеріали;
- представляти та захищати свої законні інтереси та законні інтереси своїх членів у державних та громадських органах, надавати їм допомогу відповідно до Статуту;
- порушувати клопотання перед державними та іншими установами та органами про надання допомоги Організації для вирішення статутних завдань;

- брати участь в обговорені проектів та програм органів державної влади та місцевого самоврядування;
- здійснювати міжнародну діяльність, не заборонену законодавством, з об'єднаннями та фірмами з метою вирішення статутних завдань;
- встановлювати і розвивати ділові, гуманітарні зв'язки з представниками України і партнерами за кордоном для вирішення статутних цілей;
- організаційно та матеріально підтримувати інші громадські об'єднання, надавати допомогу у їх встановленні;
- здійснювати відповідно до закону господарську діяльність через створені в порядку, передбаченому законом, юридичні особи (товариства, підприємства), діяльність яких відповідає меті діяльності Організації та сприяє її досягненню;
- розповсюджувати інформацію і пропагувати свою мету (цілі);
- звертатися у порядку, визначеному законом, до органів державної влади та органів місцевого самоврядування, їх посадових і службових осіб з пропозиціями (зауваженнями), заявами (клопотаннями), скаргами;
- одержувати у порядку, визначеному законом, публічну інформацію, що знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації;
- брати участь у порядку, визначеному законодавством, у розробленні проектів нормативно-правових актів, що видаються органами державної влади та органами місцевого самоврядування і стосуються сфери діяльності Організації та важливих питань державного і суспільного життя;
- брати участь у політичній діяльності, проводити масові заходи (збори, мітинги, демонстрації тощо);
- засновувати з метою досягнення своєї статутної мети (цілей) засоби масової інформації;
- брати участь у порядку, визначеному законодавством, у роботі консультативних, дорадчих та інших допоміжних органів, що утворюються органами державної влади, органами місцевого самоврядування для проведення консультацій з громадськими об'єднаннями та підготовки рекомендацій з питань, що стосуються сфери їхньої діяльності.
- визначати порядок та розміри оплати праці залучених спеціалістів для вирішення питань, пов'язаних з діяльністю Організації;
- засновувати засоби масової інформації;
- створювати установи та організації, засновувати підприємства, необхідні для виконання статутних цілей;
- розпоряджатися коштами об'єднання відповідно до кошторису, затвердженого загальними зборами учасників Організації;
- вступати в договірні стосунки з державними, громадськими, комерційними та іншими організаціями, установами та підприємствами, а також громадянами та групами громадян, з метою виконання статутних цілей;
- брати участь у національних конгресах, конференціях, симпозіумах та інших подібних заходах з питань, що входять до компетенції Організації

2.7. Організація може залучати до роботи в Організацію за трудовим договором або договором підряду громадян, які не є її членами.

3. ЧЛЕНИ ОРГАНІЗАЦІЇ

3.1. Членами Організації можуть бути громадяни України, іноземні громадяни та особи без громадянства, які досягнули 18-річного віку, які визнають Статут Організації та приймають активну участь в її діяльності, учасники бойових дій, ветерани АТО і Збройних Сил України, ветерани війни, які брали участь в бойових діях на території інших держав, інваліди, волонтери,

члени сімей загиблих, які всебічно сприяють діяльності Організації і беруть участь у реалізації її програм та заходів.

3.2. Прийом членів Організації здійснюється за рішення Правління Організації на підставі їх особистої письмової заяви, та сплати членського внеску, розмір і порядок сплати якого встановлюється рішенням Загальних зборів Організації.

3.3. Члени Організації мають право:

- обирати або бути обраними в органи управління Організації;
- брати участь у всіх заходах здійснюваних Організацією;
- вносити пропозиції щодо діяльності Організації;
- звертатися до Організації за допомогою у захисті прав та законних інтересів;
- одержувати інформацію про діяльність Організації;
- оскаржувати дії чи бездіяльність членів органів управляння Організації;
- вільно виходити з членів Організації шляхом подання заяви.

3.4. Члени Організації зобов'язані:

- дотримуватись Статуту Організації;
- брати активну участь у реалізації цілей Організації;
- утримуватись від діяльності, яка може завдавати матеріальної або моральної шкоди Організації та її членам;
- дотримуватись морально-етичних принципів Організації;
- виконувати рішення, прийнятті органами управління Організації, в межах їх компетенції;
- сплачувати членські внески.

3.5 Члени Організації можуть бути виключені за рішенням Ради Організації у випадку:

- порушення вимог Статуту;
- невиконання обов'язків, рішень керівних органів та вчинення інших дії, що негативно позначаються на діяльності Організації;
- несплати членських внесків

3.6. Додаткові права та обов'язки членів Організації передбачені положенням, яке затверджується рішенням Загальних зборів Організації.

3.7. Члени Організації можуть оскаржити неправомірні рішення, дії чи бездіяльність керівних органів Організації до вищого керівного органу – Загальних зборів Організації..

4. СТРУКТУРА ОРГАНІЗАЦІ

4.1 Органами управління Організації є:

- Загальні збори;
- Правління;
- Ревізійна комісія;

4.2. Вищим керівним органом Організації є Загальні збори, яка скликається на підставі рішення Правління, не рідше одного разу на рік. Позачергові Загальні збори можуть скликатись за рішенням Правління чи Ревізійної комісії Організації, або на вимогу 50%+1 голос кількості її членів

4.3. Про скликання, порядок денний, дату, місце і час проведення Загальних зборів члени Організації повідомляються за 10 (десять) днів у письмовій формі рекомендованим листом, факсимільним повідомленням, телеграфом або електронною поштою.

4.4 Пропозиції щодо порядку денного Загальних зборів члени Організації подають на розгляд Правлінню не пізніше 5 (п'яти) днів до дати скликання Загальних зборів, яке приймає рішення про їх включення.

4.5. Загальні збори вважаються правомочними, якщо на них присутні члени Організації, які в сукупності володіють 50%+1голос голосів. Кожен членів Організації має 1 (один) голос. Відокремлені підрозділи Організації можуть бути представлені уповноваженими делегатами.

4.6. До компетенції Загальних зборів відноситься:

- прийняття програми діяльності Організації;

- затвердження та внесення змін до Статуту та статутних документів Організації;
- обрання Голови Організації та його заступника;
- обрання членів Правління Організації;
- обрання членів Ревізійної комісії;
- обрання уповноваженої особи, для здійснення реєстраційних дій;
- заслуховування звітів про діяльність Правління та Ревізійної комісії Організації;
- затвердження бюджету Організації;
- реалізація права власності на майно Організації;
- розгляд скарг та заяв членів Організації на дії чи бездіяльність членів органів управління Організації;
- створення і припинення відокремлених підрозділів Організації;
- створення юридичних (товариства, підприємства) для здійснення підприємницької діяльності, яка відповідає меті діяльності Організації та сприяє її досягненню;
- прийняття рішення про припинення діяльності, призначення ліквідаційної комісії.

4.7. Рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало не менше 51% членів присутніх на Загальних зборах, шляхом відкритого голосування.

4.8. Рішення Загальних зборів оформлюються протоколом, який підписується головою та секретарем зборів. Рішення Загальних зборів набирає чинності з моменту його прийняття, якщо в ньому не передбачене інше.

4.9. В період між Загальними зборами реалізацію виконання статутних цілей Організації забезпечує Правління.

4.10. До складу Правління входить Голова, Заступник Голови та члени, які обираються Загальними зборами з членів Організації, строком на 1 (один) рік.

4.11. Формою роботи Правління Організації є засідання, які проводяться не рідше 1 (одного) разу на квартал. Позачергові засідання Правління Організації скликаються Головою Правління Організації або на вимогу Ревізійної комісії.

4.12. Засідання Правління Організації вважаються правомочними, якщо в ньому приймає участь не менше 50%+1голос членів Правління Організації. Рішення Правління Організації приймається простою більшістю голосів, шляхом відкритого голосування.

У випадку неможливості забезпечення кворуму на засіданні Правління, для вирішення термінових питань допускається викладення своєї думки та голосування за допомогою листування, в тому числі електронною поштою. Рішення прийняте таким способом вважається правомочним, якщо за нього проголосували усі члени Правління.

4.13. В засіданнях Правління Організації можуть брати участь уповноважені представники Відокремлених підрозділів Організації з правом дорадчого голосу.

4.14. До компетенції Правління Організації відноситься:

- проведення організаційної роботи по основних напрямах діяльності Організації;
- організація виконання рішень Загальних зборів Організації та власних рішень;
- створення та затвердження складу постійно діючих комісій Організації, координація та контроль за їх діяльністю;
- господарське управління майном та коштами Організації, в межах затвердженого бюджету;
- налагодження співпраця з органами державної влади та місцевого самоврядування, а також організаціями, установами та підприємствами різних форм власності;
- прийняття поточних рішень пов'язаних з організаційною роботою Організації;
- ухвалення заяв, звернень, резолюцій з актуальних питань;
- прийняття рішення про прийом в члени Організації та виключення з них;
- координація діяльності Відокремлених підрозділів Організації;
- скликання Загальних зборів Організації;

- дотації або субсидії, отриманих із державного або місцевого бюджетів, державних цільових фондів або в межах технічної чи благодійної, у тому числі гуманітарної, допомоги.
- інших доходів, незаборонених чинним законодавством України.

8.2. Кошти Організації використовуються на:

- фінансування заходів Організації, які проводяться відповідно до цілей її діяльності;
- адміністративно-господарські потреби Організації;
- інші сплати, передбаченні чинним законодавством України та потребами Організації.

8.3. Організація має право здійснювати щодо майна і майнових прав, які перебувають у її власності або на інших речових правах, правочини, що не суперечать законодавству та Статуту.

8.4. Організація не має права забезпечувати позики або кредити членів Організації.

8.5. Доходи або майно Організації не підлягають розподілу між її членами і не можуть використовуватися для вигоди будь-якого окремого члена Організації, її посадових осіб (крім оплати їх праці та відрахувань на соціальні заходи).

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО СТАТУТУ ОРГАНІЗАЦІЇ

9.1. Зміни до Статуту вносяться рішенням Загальних зборів, якщо за них проголосувало не менше 2\3 присутніх членів Організації.

9.2. Про зміни, що сталися в статутних документах, Організація повідомляє орган реєстрації з дотриманням чинного законодавства.

10. ПРИПИНЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ОРГАНІЗАЦІЇ

10.1. Припинення діяльності Організації здійснюється:

- за рішенням Загальних зборів, шляхом саморозпуску або реорганізації шляхом приєднання до іншого громадського об'єднання з таким же статусом;
- за рішенням суду про заборону (примусовий розпуск) громадського об'єднання.

Припинення діяльності Організації здійснюється з дотриманням чинного законодавства.

10.2. Саморозпуск Організації здійснюється за рішенням 2/3 членів присутніх на Загальних зборах Організації, які створюють ліквідаційну комісію або доручають Правлінню Організації здійснювати повноваження ліквідаційної комісії для проведення припинення Організації, як юридичної особи, в порядку передбаченому чинним законодавством.

10.3. Ліквідаційна комісія оцінює наявне майно, виявляє кредиторів і розраховується з ними, складає ліквідаційний баланс.

10.4. У разі саморозпуску Організації її майно та кошти після задоволення вимог кредиторів передаються за рішенням Організації на статутні або благодійні цілі іншому (кільком іншим) неприбутковому громадському об'єднанню, а в разі неприйняття такого рішення – зараховується відповідно до закону до державного або місцевого бюджету.

10.5. Реорганізація здійснюється шляхом приєднання Організації до іншого громадського об'єднання такого самого статусу. Реорганізація здійснюється на підставі рішення 2/3 присутніх на Загальних зборах членів Організації, та за наявності рішення громадського об'єднання, до якого приєднуються, про згоду на таке приєднання. У разі реорганізації Організації її майно, активи та пасиви передаються правонаступнику.

Цей Статут складено на 9 аркушах у 2 (двох) примірниках, що мають однакову юридичну силу.

Згідно протоколу загальних зборів членів організації від 15.12.2015 р. № 1

Люти В. І.

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ЦЕНТР ДОПОМОГИ І АДАПТАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ, ІНВАЛІДІВ, БІЙЦІВ АТО ТА ІНШИХ УЧАСНИКІВ БОЙОВИХ ДІЙ"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
40187309

Місцезнаходження юридичної особи:
03126, М.КИЇВ, ПРОСПЕКТ ВІДРАДНИЙ, БУДИНОК 40, КВАРТИРА 82

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про проведення державної реєстрації:
21.12.2015, 1 073 102 0000 030392

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
ЛЮТИ ВОЛОДИМИР ІВАНОВИЧ - керівник

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
ЛЮТИ ВОЛОДИМИР ІВАНОВИЧ, ШИЛО МИКОЛА ПЕТРОВИЧ

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:
22.12.2015, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000

Дані про основний вид економічної діяльності:
94.99 Діяльність інших громадських організацій, н. в. і. у.

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:
відомості відсутні

Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:
відомості відсутні

Дата та час видачі виписки:
22.12.2015 15:39:27

Внесено до реєстру:
Державний реєстратор ШПАК І.І.

Сформовано документ:
Державний реєстратор ШПАК І.І.

ДЕРЖСТАТ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У М. КИЄВІ
вул. Тургенєвська, 71, м. Київ, 04050
тел./ факс (044) 486-71-38, E-mail: kievstat@kiev.ukrstat.gov.ua,

Реєстраційний номер відомостей ГУС 12 – 7748

ВІДОМОСТІ З ЄДИНОГО ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ПІДПРИЄМСТВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ УКРАЇНИ (ЄДРПОУ)

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ЦЕНТР ДОПОМОГИ І АДАПТАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ, ІНВАЛІДІВ, БІЙЦІВ АТО ТА ІНШИХ УЧАСНИКІВ БОЙОВИХ ДІЙ"

Ідентифікаційний код **40187309** Правовий статус суб'єкта ЮРИДИЧНА ОСОБА

Керівник ЛЮТИ ВОЛОДИМИР ІВАНОВИЧ

Телефон 80675474957

Орган державної реєстрації - ВІДДІЛ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ЮРИДИЧНИХ ОСІБ ТА ФІЗИЧНИХ ОСІБ - ПІДПРИЄМЦІВ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ РЕЄСТРАЦІЙНОЇ СЛУЖБИ ГОЛОВНОГО ТЕРИТОРІАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ ЮСТИЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ

Дата первинної реєстрації 21.12.2015

Дата та номер останньої реєстраційної дії 21.12.2015 № 10731020000030392

Місце проведення останньої реєстраційної дії ВІДДІЛ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ЮРИДИЧНИХ ОСІБ ТА ФІЗИЧНИХ ОСІБ - ПІДПРИЄМЦІВ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ РЕЄСТРАЦІЙНОЇ СЛУЖБИ ГОЛОВНОГО ТЕРИТОРІАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ ЮСТИЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ

Класифікаційні дані:

Місцезнаходження за КОАТУУ	8038900000	03126 М.КИЇВ, СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ Р-Н, ПРОСПЕКТ ВІДРАДНИЙ, БУДИНОК 40, КВАРТИРА 82
Організаційно-правова форма за КОПФГ	815	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
Інституційний сектор економіки за КІСЕ	S.151	Приватні некомерційні організації, що обслуговують домашні господарства

Види діяльності за КВЕД-2010:

94.99 Діяльність інших громадських організацій, н.в.і.у..

Дата надання відомостей 29.12.2015
Виконавець ГРОЗА В.Л. Телефон 5261336

Зам. Начальника Р.Г.ВІЛЕНЧУК
Л.М. Голдецька

КОАТУУ – Класифікатор об'єктів адміністративно – територіального устрою України
КОПФГ – Класифікація організаційно – правових форм господарювання
КВЕД – Класифікація видів економічної діяльності
КІСЕ – Класифікація інституційних секторів економіки

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС у м. КИЄВІ

ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ у СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС у м. КИЄВІ

вул. Смілянська,6. м.Київ-151, 03151, тел: (044) 245-91-92, факс (044) 245-91-66
www.kyiv.sfs.gov.ua e-mail: priymalna_2658@ukr.net Код ЄДРПОУ 39471390

13.01.2016 № 297 /10/26-58-11-03-11 на № _____ від _____

РІШЕННЯ № 12 /26-58-11-03-13

Від 12 січня 2016 року

про внесення, повторне внесення, виключення, відмову у внесенні установи (організації) до/з Реєстру неприбуткових установ та організацій або присвоєння установі (організації) іншої ознаки неприбутковості

На підставі статті 133 розділу III Податкового кодексу України та реєстраційної заяви (за формою №1-РН)

Громадська організація «Центр допомоги і адаптації ветеранів, інвалідів, бійців АТО та інших учасників бойових дій»

Код 40187309

(повне найменування неприбуткової установи (організації))

03126, м.Київ , проспект Відрадний, будинок 40, квартира 82

(місцезнаходження неприбуткової установи (організації))

Номер попереднього рішення про внесення до Реєстру неприбуткових установ та організацій Дата . № . ознака неприбуткової установи (організації) (заповнюється у разі повторного внесення, виключення до/з Реєстру неприбуткових установ та організацій або присвоєння установі (організації) іншої ознаки неприбутковості)

Ознака неприбуткової установи (організації)	0	0	0	6

Заступник начальника (підпис) К.С.Адамчук

М. П.

Примірник рішення отримано: Заступник керівника
(посада особи установи (організації), яка отримала рішення)

"17" лютого 2016року
(дата отримання рішення)

М.П. (підпис)

Копія

За довід 245-91-73

Зареєстровано (легалізовано)
Солом'янським районним
управлінням юстиції у м.Києві
Наказ від 17.12.15р. № 501/02
Свідоцтво № 1451581
Начальник Солом'янського районного
управління юстиції у м.Києві
В.В. Грищенко

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням Установчих зборів Засновників
ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «Центр допомоги і адаптації ветеранів, інвалідів, бійців АТО та інших учасників бойових дій».

Протокол №1
від «15» грудня 2015 року

СТАТУТ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «Центр допомоги і адаптації ветеранів, інвалідів, бійців АТО та інших учасників бойових дій»

Копія вірна

м. Київ - 2015 рік

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «Центр допомоги і адаптації ветеранів, інвалідів, бійців АТО та інших учасників бойових дій» (далі – Організація) є неприбутковим громадським об'єднанням, яка на добровільних засадах об'єднує громадян на основі спільності інтересів своїх членів та для реалізації поставленої мети та виконання завдань передбачених цим статутом, діє на принципах законності, гуманності, рівності, добровільності, безоплатності, безкорисливості, неприбутковості.

1.2. Організація утворена рішенням Установчих зборів Засновників ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «Центр допомоги і адаптації ветеранів, інвалідів, бійців АТО та інших учасників бойових дій» від 15 грудня 2015 року (протокол № 1).

1.3. Повне найменування Організації – ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «Центр допомоги і адаптації ветеранів, інвалідів, бійців АТО та інших учасників бойових дій».

Скорочене найменування Організації – ГО "ЦДА ВІБАТОУБД"

1.4. Повне найменування Організації англійською мовою PUBLIC ORGANIZATION IS " Center of help and adaptation of veterans, invalids, fighters of anti-terror operation and other participants of battle actions "

Скорочене найменування Організації англійською мовою – PO "CHA VIFATOOPBA".

1.5.Організація є неприбутковою організацією, що будує свою діяльність на підставі Конституції України, Законів України та інших актів цивільного законодавства і даного Статуту.

1.6. Організація співпрацює з іншими громадськими об'єднаннями, державними органами та організаціями як на Україні, так і за її межами, які сприяють виконанню мети і основних напрямів діяльності Організації, шляхом укладення між собою на добровільних засадах угод про співробітництво та/або взаємодопомогу, також в інший спосіб, не заборонений законом.

1.7. Організація діє в межах України.

1.8. Організація є юридичною особою з моменту державної реєстрації має самостійний баланс, відокремлене майно, поточний та інші рахунки, печатку, штампи і бланки зі своїм найменуванням, логотипи та інші реквізити, затверджені та зареєстровані в установленому законом порядку.

1.9. Організація має право від свого імені укладати угоди, набувати майнові та особисті немайнові права, нести обов'язки, бути позивачем та відповідачем в судах.

1.10. Організація здійснює бухгалтерський облік та звітність, звітує про цільове використання коштів, отриманих Організацією у строки та в порядку, встановленому чинним законодавством;

1.11. Організація набуває статусу правозахисної організації у порядку, встановленому законом.

2. МЕТА ТА НАПРЯМКИ ДІЯЛЬНОСТІ ОРГАНІЗАЦІЇ

2.1. Основною метою діяльності Організації є об'єднання свідомих та активних громадян для здійснення безкоштовної матеріальної, психологічної, соціальної допомоги, реабілітації та адаптації ветеранів, інвалідів, бійців АТО та інших учасників бойових дій.

2.2. Для здійснення цілей і завдань, визначених у статутних документах, Організація має основні напрями діяльності:

- сприяння забезпеченню медичного, психологічного,соціального та правового захисту ветеранів, інвалідів, бійців АТО та інших учасників бойових дій, допомога в покращенні житлових умов, медичного, торговельного, побутового та іншого обслуговування;;

- сприяння реабілітації та адаптації, а саме залученню ветеранів, інвалідів, бійців АТО та інших учасників бойових дій до посильної трудової діяльності на виробництві, роботі у громадській діяльності;

- організація спілкування ветеранів, інвалідів, бійців АТО та інших учасників бойових дій, підтримання їх морального стану, залучення ветеранів до участі в патріотичному вихованні молоді, а також із питань ведення здорового способу життя, профілактики правопорушень;

- налагодження прямих всеукраїнських та міжнародних контактів з ветеранськими та інвалідськими організаціями, укладання відповідних договорів та угод, участь у заходах, які не суперечать міжнародним зобов'язанням України;

- сприяння розвитку міжнародної співпраці з ветеранськими та інвалідськими організаціями Європи та світу;

- здійснення захисту прав членів організації шляхом надання їм всебічної допомоги, представлення їхніх інтересів в державних органах влади в т.ч. зарубіжних, а також організації, підтримці та участі у міжнародних, державних і недержавних ветеранських та інвалідських програмах і проектах;

- сприяння розвитку, удосконаленню, популяризації та пропаганди ветеранського руху в Україні, підвищення його ролі у формуванні гідної громадянської позиції, здорового способу життя та відпочинку громадян, формування спортивної культури.

2.3 Для реалізації основної мети та основних напрямів діяльності, закріплених у даному Статуті, Організація набуває статус правозахисної організації у відповідності до чинного законодавства, користується правами та виконує обов'язки, пов'язані з її діяльністю.

2.4. Організація відповідає по своїх зобов'язаннях належним їй майном, на яке згідно чинного законодавства може бути звернено стягнення.

2.5. Держава та її органи, а також члени Організації не несуть відповідальності по зобов'язаннях Організації, як і Організація не несе відповідальності по зобов'язаннях держави та членів Організації.

2.6. У відповідності до своєї мети та основних напрямків діяльності, в порядку передбаченому цим Статутом та чинним законодавством, Організація має право:

- бути учасником цивільно-правових відносин, набувати майнові і немайнові права відповідно до законодавства;
- проводить науково-практичні конференції, семінари з питань всебічної допомоги, реабілітації та адаптації ветеранів, інвалідів, бійців АТО та інших учасників бойових дій;
- сприяти розробці і реалізації програм всебічної допомоги, реабілітації та адаптації ветеранів, інвалідів, бійців АТО та інших учасників бойових дій - членів товариства;
- надавати практичну, організаційну, методичну допомогу місцевим осередкам в питаннях допомоги, реабілітації та адаптації ветеранів, інвалідів, бійців АТО та інших учасників бойових дій;
- брати активну участь в організації і проведенні на громадських засадах наукових досліджень, видавати методичні, довідкові, інформаційні та інші друковані матеріали;
- представляти та захищати свої законні інтереси та законні інтереси своїх членів у державних та громадських органах, надавати їм допомогу відповідно до Статуту;
- порушувати клопотання перед державними та іншими установами та органами про надання допомоги Організації для вирішення статутних завдань;

- брати участь в обговорені проектів та програм органів державної влади та місцевого самоврядування;
- здійснювати міжнародну діяльність, не заборонену законодавством, з об'єднаннями та фірмами з метою вирішення статутних завдань;
- встановлювати і розвивати ділові, гуманітарні зв'язки з представниками України і партнерами за кордоном для вирішення статутних цілей;
- організаційно та матеріально підтримувати інші громадські об'єднання, надавати допомогу у їх встановленні;
- здійснювати відповідно до закону господарську діяльність через створені в порядку, передбаченому законом, юридичні особи (товариства, підприємства), діяльність яких відповідає меті діяльності Організації та сприяє її досягненню;
- розповсюджувати інформацію і пропагувати свою мету (цілі);
- звертатися у порядку, визначеному законом, до органів державної влади та органів місцевого самоврядування, їх посадових і службових осіб з пропозиціями (зауваженнями), заявами (клопотаннями), скаргами;
- одержувати у порядку, визначеному законом, публічну інформацію, що знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації;
- брати участь у порядку, визначеному законодавством, у розробленні проектів нормативно-правових актів, що видаються органами державної влади та органами місцевого самоврядування і стосуються сфери діяльності Організації та важливих питань державного і суспільного життя;
- брати участь у політичній діяльності, проводити масові заходи (збори, мітинги, демонстрації тощо);
- засновувати з метою досягнення своєї статутної мети (цілей) засоби масової інформації;
- брати участь у порядку, визначеному законодавством, у роботі консультативних, дорадчих та інших допоміжних органів, що утворюються органами державної влади, органами місцевого самоврядування для проведення консультацій з громадськими об'єднаннями та підготовки рекомендацій з питань, що стосуються сфери їхньої діяльності.
- визначати порядок та розміри оплати праці залучених спеціалістів для вирішення питань, пов'язаних з діяльністю Організації;
- засновувати засоби масової інформації;
- створювати установи та організації, засновувати підприємства, необхідні для виконання статутних цілей;
- розпоряджатися коштами об'єднання відповідно до кошторису, затвердженого загальними зборами учасників Організації;
- вступати в договірні стосунки з державними, громадськими, комерційними та іншими організаціями, установами та підприємствами, а також громадянами та групами громадян, з метою виконання статутних цілей;
- брати участь у національних конгресах, конференціях, симпозіумах та інших подібних заходах з питань, що входять до компетенції Організації

2.7. Організація може залучати до роботи в Організацію за трудовим договором або договором підряду громадян, які не є її членами.

3. ЧЛЕНИ ОРГАНІЗАЦІЇ

3.1. Членами Організації можуть бути громадяни України, іноземні громадяни та особи без громадянства, які досягнули 18-річного віку, які визнають Статут Організації та приймають активну участь в її діяльності, учасники бойових дій, ветерани АТО і Збройних Сил України, ветерани війни, які брали участь в бойових діях на території інших держав, інваліди, волонтери,

члени сімей загиблих, які всебічно сприяють діяльності Організації і беруть участь у реалізації її програм та заходів.

3.2. Прийом членів Організації здійснюється за рішення Правління Організації на підставі їх особистої письмової заяви, та сплати членського внеску, розмір і порядок сплати якого встановлюється рішенням Загальних зборів Організації.

3.3. Члени Організації мають право:

- обирати або бути обраними в органи управління Організації;
- брати участь у всіх заходах здійснюваних Організацією;
- вносити пропозиції щодо діяльності Організації;
- звертатися до Організації за допомогою у захисті прав та законних інтересів;
- одержувати інформацію про діяльність Організації;
- оскаржувати дії чи бездіяльність членів органів управляння Організації;
- вільно виходити з членів Організації шляхом подання заяви.

3.4. Члени Організації зобов'язані:

- дотримуватись Статуту Організації;
- брати активну участь у реалізації цілей Організації;
- утримуватись від діяльності, яка може завдавати матеріальної або моральної шкоди Організації та її членам;
- дотримуватись морально-етичних принципів Організації;
- виконувати рішення, прийняті органами управління Організації, в межах їх компетенції;
- сплачувати членські внески.

3.5 Члени Організації можуть бути виключені за рішенням Ради Організації у випадку:

- порушення вимог Статуту;
- невиконання обов'язків, рішень керівних органів та вчинення інших дії, що негативно позначаються на діяльності Організації;
- несплати членських внесків

3.6. Додаткові права та обов'язки членів Організації передбачені положенням, яке затверджується рішенням Загальних зборів Організації.

3.7. Члени Організації можуть оскаржити неправомірні рішення, дії чи бездіяльність керівних органів Організації до вищого керівного органу -- Загальних зборів Організації..

4. СТРУКТУРА ОРГАНІЗАЦІ

4.1 Органами управління Організації є:

- Загальні збори;
- Правління;
- Ревізійна комісія;

4.2. Вищим керівним органом Організації є Загальні збори, яка скликається на підставі рішення Правління, не рідше одного разу на рік. Позачергові Загальні збори можуть скликатись за рішенням Правління чи Ревізійної комісії Організації, або на вимогу 50%+1 голос кількості її членів

4.3. Про скликання, порядок денний, дату, місце і час проведення Загальних зборів члени Організації повідомляються за 10 (десять) днів у письмовій формі рекомендованим листом, факсимільним повідомленням, телеграфом або електронною поштою.

4.4 Пропозиції щодо порядку денного Загальних зборів члени Організації подають на розгляд Правлінню не пізніше 5 (п'яти) днів до дати скликання Загальних зборів, яке приймає рішення про їх включення.

4.5. Загальні збори вважаються правомочними, якщо на них присутні члени Організації, які в сукупності володіють 50%+1голос голосів. Кожен членів Організації має 1 (один) голос. Відокремлені підрозділи Організації можуть бути представлені уповноваженими делегатами.

4.6. До компетенції Загальних зборів відноситься:

- прийняття програми діяльності Організації;

- затвердження та внесення змін до Статуту та статутних документів Організації;
- обрання Голови Організації та його заступника;
- обрання членів Правління Організації;
- обрання членів Ревізійної комісії;
- обрання уповноваженої особи, для здійснення реєстраційних дій;
- заслуховування звітів про діяльність Правління та Ревізійної комісії Організації;
- затвердження бюджету Організації;
- реалізація права власності на майно Організації;
- розгляд скарг та заяв членів Організації на дії чи бездіяльність членів органів управління Організації;
- створення і припинення відокремлених підрозділів Організації;
- створення юридичних (товариства, підприємства) для здійснення підприємницької діяльності, яка відповідає меті діяльності Організації та сприяє її досягненню;
- прийняття рішення про припинення діяльності, призначення ліквідаційної комісії.

4.7. Рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало не менше 51% членів присутніх на Загальних зборах, шляхом відкритого голосування.

4.8. Рішення Загальних зборів оформлюються протоколом, який підписується головою та секретарем зборів. Рішення Загальних зборів набирає чинності з моменту його прийняття, якщо в ньому не передбачене інше.

4.9. В період між Загальними зборами реалізацію виконання статутних цілей Організації забезпечує Правління.

4.10. До складу Правління входить Голова, Заступник Голови та члени, які обираються Загальними зборами з членів Організації, строком на 1 (один) рік.

4.11. Формою роботи Правління Організації є засідання, які проводяться не рідше 1 (одного) разу на квартал. Позачергові засідання Правління Організації скликаються Головою Правління Організації або на вимогу Ревізійної комісії.

4.12. Засідання Правління Організації вважаються правомочними, якщо в ньому приймає участь не менше 50%+1голос членів Правління Організації. Рішення Правління Організації приймається простою більшістю голосів, шляхом відкритого голосування.

У випадку неможливості забезпечення кворуму на засіданні Правління, для вирішення термінових питань допускається викладення своєї думки та голосування за допомогою листування, в тому числі електронною поштою. Рішення прийняте таким способом вважається правомочним, якщо за нього проголосували усі члени Правління.

4.13. В засіданнях Правління Організації можуть брати участь уповноважені представники Відокремлених підрозділів Організації з правом дорадчого голосу.

4.14. До компетенції Правління Організації відноситься:

- проведення організаційної роботи по основних напрямах діяльності Організації;
- організація виконання рішень Загальних зборів Організації та власних рішень;
- створення та затвердження складу постійно діючих комісій Організації, координація та контроль за їх діяльністю;
- господарське управління майном та коштами Організації, в межах затвердженого бюджету;
- налагодження співпраця з органами державної влади та місцевого самоврядування, а також організаціями, установами та підприємствами різних форм власності;
- прийняття поточних рішень пов'язаних з організаційною роботою Організації;
- ухвалення заяв, звернень, резолюцій з актуальних питань;
- прийняття рішення про прийом в члени Організації та виключення з них;
- координація діяльності Відокремлених підрозділів Організації;
- скликання Загальних зборів Організації;

- дотації або субсидії, отриманих із державного або місцевого бюджетів, державних цільових фондів або в межах технічної чи благодійної, у тому числі гуманітарної, допомоги.
- інших доходів, незаборонених чинним законодавством України.

8.2. Кошти Організації використовуються на:

- фінансування заходів Організації, які проводяться відповідно до цілей її діяльності;
- адміністративно-господарські потреби Організації;
- інші сплати, передбаченні чинним законодавством України та потребами Організації.

8.3. Організація має право здійснювати щодо майна і майнових прав, які перебувають у її власності або на інших речових правах, правочини, що не суперечать законодавству та Статуту.

8.4. Організація не має права забезпечувати позики або кредити членів Організації.

8.5. Доходи або майно Організації не підлягають розподілу між її членами і не можуть використовуватися для вигоди будь-якого окремого члена Організації, її посадових осіб (крім оплати їх праці та відрахувань на соціальні заходи).

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО СТАТУТУ ОРГАНІЗАЦІЇ

9.1. Зміни до Статуту вносяться рішенням Загальних зборів, якщо за них проголосувало не менше 2\3 присутніх членів Організації.

9.2. Про зміни, що сталися в статутних документах, Організація повідомляє орган реєстрації з дотриманням чинного законодавства.

10. ПРИПИНЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ОРГАНІЗАЦІЇ

10.1. Припинення діяльності Організації здійснюється:

- за рішенням Загальних зборів, шляхом саморозпуску або реорганізації шляхом приєднання до іншого громадського об'єднання з таким же статусом;
- за рішенням суду про заборону (примусовий розпуск) громадського об'єднання.

Припинення діяльності Організації здійснюється з дотриманням чинного законодавства.

10.2. Саморозпуск Організації здійснюється за рішенням 2/3 членів присутніх на Загальних зборах Організації, які створюють ліквідаційну комісію або доручають Правлінню Організації здійснювати повноваження ліквідаційної комісії для проведення припинення Організації, як юридичної особи, в порядку передбаченому чинним законодавством.

10.3. Ліквідаційна комісія оцінює наявне майно, виявляє кредиторів і розраховується з ними, складає ліквідаційний баланс.

10.4. У разі саморозпуску Організації її майно та кошти після задоволення вимог кредиторів передаються за рішенням Організації на статутні або благодійні цілі іншому (кільком іншим) неприбутковому громадському об'єднанню, а в разі неприйняття такого рішення – зараховується відповідно до закону до державного або місцевого бюджету.

10.5. Реорганізація здійснюється шляхом приєднання Організації до іншого громадського об'єднання такого самого статусу. Реорганізація здійснюється на підставі рішення 2/3 присутніх на Загальних зборах членів Організації, та за наявності рішення громадського об'єднання, до якого приєднуються, про згоду на таке приєднання. У разі реорганізації Організації її майно, активи та пасиви передаються правонаступнику.

Цей Статут складено на 9 аркушах у 2 (двох) примірниках, що мають однакову юридичну силу.

Згідно протоколу загальних зборів членів організації від 15.12.2015 р. № 1

Люти В. І.