11

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 235-86-93, call-центр (044) 15-51
e-mail: dprp@kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 24250279

052-5457 № 18.07.2018
на № 79 від 17.07.2018

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

З метою підвищення ефективності реалізації програми фінансово-кредитної підтримки у місті Києві Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.09.2017 № 46/3053» (далі – проект рішення).

З метою одержання зауважень та пропозицій від юридичних та фізичних осіб, їх об'єднань, відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Департамент 27.06.2018 на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва в підрозділі «Оприлюднення проектів регуляторних актів» розділу «Регуляторна діяльність» оприлюднив проект рішення.

Запропонованим проектом регуляторного акта пропонується прийняття наступних змін:

- розширення кола позичальників, а саме: позичальниками можуть бути суб'єкти господарювання – резиденти України, що зареєстровані в місті Києві, виробничі потужності яких частково або повністю розміщені на території міста Києва або Київській області та які підпадають під визначення суб'єктів малого або середнього підприємництва згідно з положеннями Господарського кодексу України;

- збільшення максимального строку надання ФКП до 72 місяців, збільшення максимальної суми кредиту до 300,00 тис. євро;

- збільшення переліку цільового призначення кредитів, в рамках напрямів основної діяльності позичальника відповідно КВЕД 2010, а саме: впровадження енергозберігаючих проектів та проектів спрямованих на зменшення енергозатрат;

- впровадження «зелених технологій» виробництва;

- зміна термінів надання банком партнером Реєстрів погодження позичальників, як можуть претендувати на ФКП;

- приведення Реєстру погодження позичальників, які можуть претендувати на ФКП та Реєстру позичальників на надання ФКП у відповідність до запропонованих змін;

- збільшення видів економічної діяльності ДК 009:2010, які відносяться до основних напрямів діяльності позичальника.

Пропозиції та/або зауваження до проекту приймаються в письмовому та електронному вигляді протягом одного місяця (з 27.06.2018 по 27.07.2018).

Відповідно до статті 9 Закону усі зауваження і пропозиції щодо проекту регуляторного акта та відповідного аналізу регуляторного впливу, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду розробником цього проекту. За результатами цього розгляду розробник проекту регуляторного акта повністю чи частково враховує одержані зауваження і пропозиції або мотивовано їх відхиляє.

Станом на 17.07.2018 пропозицій та/або зауважень від юридичних та фізичних осіб, їх об'єднань до Департаменту не надходило.

Разом з тим, зазначений проект рішення оприлюднено на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва в розділі «Громадське обговорення проектів нормативно-правових актів», обговорення триватиме з 03.07.2018 по 18.07.2018.

Надсилаємо Вам проект рішення, просимо розглянути його на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та надати до 26.07.2018 Департаменту пропозиції та зауваження до нього.

Додаток: на 39 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор А. Мельничук

Лобуренко 235-71-18

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про внесення змін до Положення
про фінансово-кредитну підтримку
суб'єктів малого та середнього
підприємництва у місті Києві,
затвердженого рішенням Київської
міської ради від 21.09.2017 № 46/3053

Відповідно до Закону України «Про розвиток та державну підтримку малого і середнього підприємництва в Україні», Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання», постанови Кабінету Міністрів України від 06 серпня 2014 року № 385 «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року», розпорядження Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 292- р «Деякі питання реалізації Стратегії розвитку малого і середнього підприємництва в Україні на період до 2020 року», Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060, Комплексної київської міської цільової програми сприяння розвитку підприємництва, промисловості та споживчого ринку на 2015–2018 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 16 квітня 2015 року № 409/1274, з метою вдосконалення процедури отримання фінансово-кредитної підтримки суб'єктами малого та середнього підприємництва в місті Києві Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 вересня 2017 року № 46/3053, виклавши його в новій редакції, що додається.
2. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації	Д. Давтян
Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва	А. Мельничук
Начальник юридичного відділу Департаменту промисловості та розвитку підприємництва	І. Ящук

ПОГОДЖЕННЯ:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації	М. Поворозник
Директор Департаменту фінансів	В. Репік
Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління	Л. Верес
Виконувач обов'язків керівника апарату	Л. Верес
Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Голова	О. Бродський
Секретар	О. Овраменко
Постійна комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Голова	А. Странніков
Секретар	Г. Ясинський
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради	В. Слончак

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Київської міської ради
від 21.09.2017 № 46/3053
(у редакції рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві

1. Загальні положення

1.1. Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві (далі – Положення) визначає механізм надання фінансово-кредитної підтримки суб'єктам малого та середнього підприємництва (далі – СМСП) міста Києва шляхом часткової компенсації відсоткових ставок за кредитами з бюджету міста Києва, що надаються банками-партнерами, з метою сприяння розвитку малого та середнього підприємництва, зростання показників добробуту населення, збільшення інвестиційної та економічної активності СМСП, створення нових робочих місць, збільшення надходжень до бюджету міста Києва.

1.2. У цьому Положенні терміни вживаються у такому значенні:

банки-партнери – банківські установи, які уклали угоди про партнерство з Німецько-Українським фондом (далі – НУФ) в рамках діючих кредитних програм/проектів НУФ з підтримки фінансування СМСП та які на виконання пункту 3.1 цього рішення уклали угоди про співробітництво з Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

головний розпорядник бюджетних коштів - Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

кредит – позичковий капітал банку-партнеру в національній валюті, що передається у тимчасове користування позичальнику на умовах забезпеченості, повернення, строковості (до 6 років), платності та цільового характеру використання;

кредитний договір – цивільно-правовий документ, за яким банк-партнер зобов'язується надати грошові кошти (кредит) позичальникові у розмірі та на умовах, встановлених договором, а позичальник зобов'язується повернути кредит та сплатити відсотки;

позичальники – СМСП, які уклали кредитні договори з банками-партнерами;

Реєстр погодження позичальників, які можуть претендувати на фінансово-кредитну підтримку (далі – ФКП) – перелік позичальників, який

містить інформацію про відповідність позичальників критеріям, визначеним у цьому Положенні, та який подається банком-партнером на розгляд головному розпоряднику бюджетних коштів для погодження надання з бюджету міста Києва ФКП за кредитними договорами, за формою згідно з додатком 1 до цього Положення;

Реєстр позичальників на надання ФКП – перелік позичальників, яким головним розпорядником бюджетних коштів, погоджено надання з бюджету міста Києва ФКП за кредитними договорами, що подається банком-партнером на розгляд головному розпоряднику бюджетних коштів, за формою згідно з додатком 2 до цього Положення;

фінансово-кредитна підтримка – часткова компенсація відсоткових ставок за кредитними договорами між банками-партнерами та позичальниками з бюджету міста Києва;

UIRD (Ukrainian Index of Retail Deposit Rates) – український індекс ставок за депозитами фізичних осіб – індикативна ставка, що розраховується о 15:00 за Київським часом кожного банківського дня в системі Thomson Reuters за методикою, розробленою спільно з Національним банком України, на основі номінальних ставок по строкових депозитах фізичних осіб у гривні з виплатою процентів після закінчення строку дії депозитного договору, що діють в 20 найбільших українських банках за розміром депозитного портфелю фізичних осіб. Для цілей цього Положення використовується ставка UIRD, що оголошується банками України за період, який складає 3 (три) місяці, та публікується на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України (http://bank.gov.ua).

1.3. Інші терміни застосовуються у значенні, що вживаються у Цивільному кодексі України, Господарському кодексі України, Законі України «Про розвиток та державну підтримку малого і середнього підприємництва в Україні», Указі Президента України від 12 січня 2015 року № 5/2015 «Про Стратегію сталого розвитку «Україна – 2020», постанові Кабінету Міністрів України від 06 серпня 2014 року № 385 «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року», розпорядженні Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 292- р «Деякі питання реалізації Стратегії розвитку малого і середнього підприємництва в Україні на період до 2020 року», Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060, Комплексній київській міській цільовій програмі сприяння розвитку підприємництва, промисловості та споживчого ринку на 2015 – 2018 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 16 квітня 2015 року № 409/1274, Положенні про визначення банками України розміру кредитного ризику за активними банківськими операціями, затвердженому постановою правління Національного банку України від 30 червня 2016 року № 351, Положенні про основи процентної політики Національного банку України, затвердженому постановою Правління Національного банку України від 21 квітня 2016 року № 277, Класифікації видів економічної діяльності ДК009:2010, затвердженої наказом Держспоживстандарту України від 11 жовтня 2010 року

№ 4 7 та інших нормативно-правових актах, що регулюють відносини у сфері підприємництва та банківської діяльності.

1.4. Відбір банків-партнерів та моніторинг їх фінансового стану здійснює Німецько-Український фонд, утворений відповідно до Указу Президента України від 01 червня 1998 року № 574/98 «Про Німецько-Український фонд» та постанови Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1999 року № 628 «Про Німецько-Український фонд», який діє відповідно до статуту про Німецько-Український фонд, затвердженого рішенням загальних зборів учасників Німецько-Українського фонду від 05 травня 2017 року, та вимог Інвестиційної політики Німецько-Українського фонду, затверджених рішенням наглядової ради Німецько-Українського фонду від 01 серпня 2016 року, з яким виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) укладено Угоду про співробітництво від 4 квітня 2017 року № 3

1.5. Відповідно до цього Положення ФКП надається на рівні 50 % від суми відсотків за кредитним договором, які сплачені позичальником за звітний місяць.

2. Загальні умови кредитування

2.1. Позичальниками згідно з цим Положенням можуть бути суб'єкти господарювання – резиденти України, що зареєстровані в місті Києві, виробничі потужності яких розміщені повністю або частково на території міста Києва або Київської області та які підпадають під визначення суб'єктів малого або середнього підприємництва згідно з положеннями Господарського кодексу України, а саме:

суб'єкти малого підприємництва – фізичні особи, зареєстровані в установленому законом порядку як фізичні особи – підприємці, або юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми та форми власності, у яких середня кількість працівників за звітний період (календарний рік) не перевищує 50 осіб та річний дохід від будь-якої діяльності не перевищує суму, еквівалентну 10 мільйонам євро, визначену за середньорічним курсом Національного банку України;

суб'єкти середнього підприємства – фізичні особи, зареєстровані в установленому законом порядку як фізичні особи – підприємці, або юридичні особи – суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми та форми власності, у яких середня кількість працівників за звітний період (календарний рік) становить від 50 до 250 осіб та річний дохід від будь-якої діяльності становить суму від 10 до 50 мільйонів євро, визначену за середньорічним курсом Національного банку України.

2.2. Кредити надаються виключно в національній валюті. Сума кредиту наданого одному позичальнику не може перевищувати 80 % вартості об'єкту кредитування, а частка власної участі позичальника у фінансуванні об'єкту кредитування – не менше 20 %.

2.3. Максимальна сума кредиту, що може бути надана одному позичальнику, не може перевищувати суму в національній валюті, еквівалентну 300 тис. євро, визначену за офіційним курсом Національного банку України на дату укладення кредитного договору між банком-партнером та позичальником.

2.4. Загальна сума боргу позичальника перед банком-партнером за всіма діючими кредитними договорами, укладеними банком-партнером з таким позичальником, з урахуванням суми кредиту, який запитується позичальником у банка-партнера в рамках ФКП, передбаченої цим Положенням, не може перевищувати суми, еквівалентної 0,5 мільйона євро, для суб'єкта малого підприємства та 1 мільйон євро – для суб'єкта середнього підприємства, визначеної за офіційним курсом Національного банку України на дату укладення кредитного договору.

2.5. Максимальна комісія банку-партнера за надання кредиту не може перевищувати 0,5 % (в разі надання кредиту за рахунок коштів Німецько-Українського фонду) та 2 % (в разі надання кредиту за рахунок власних коштів банків-партнерів НУФ) від загальної суми кредиту позичальника. Інші види комісій, додаткових платежів, які можуть нараховуватись на кінцевого позичальника, не допускаються.

2.6. Максимальна номінальна відсоткова ставка фінансування для позичальників встановлюється кредитним договором, і не повинна перевищувати:

у разі застосування змінюваної відсоткової ставки за кредитом (UIRD) – UIRD (3 місячний) помножений на 1,1 або

у разі застосування фіксованої відсоткової ставки за кредитом – суми облікової ставка НБУ (визначеної на день укладення кредитного договору) плюс 3 % річних.

2.7. Максимальний строк надання ФКП не повинен перевищувати 72 місяці, межах коштів, передбачених у бюджеті міста Києва на відповідний рік, відповідно до помісячного плану асигнувань та за їх наявності на розрахунковому рахунку головного розпорядника бюджетних коштів у порядку черговості надходження до головного розпорядника бюджетних коштів Реєстрів позичальників на надання ФКП від банків-партнерів, з дати укладення кредитного договору, при цьому розмір ФКП (окремо або сукупно з іншими видами державної допомоги) не повинен перевищувати за будь-який трирічний період суму, еквівалентну 200 тис. євро, визначену за офіційним валютним курсом, встановленим Національним банком України, що діяв на останній день фінансового року, відповідно до пункту 9 статті 1 розділу 1 «Загальні положення» Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання. У разі, якщо сума ФКП (окремо або сукупно з іншими видами державної допомоги) перевищує 200 тис. євро, виплата ФКП припиняється.

2.8. Сплата відсотків за користування кредитом здійснюється позичальником щомісячно.

2.9. Виконання зобов'язань позичальника підлягає забезпеченню одним із видів забезпечення виконання зобов'язань: заставою, іпотекою нерухомого

майна, неустойкою, порукою, гарантією. Кредитним договором можуть бути встановлені інші види забезпечення виконання зобов'язання позичальником.

3. Вимоги до СМСП

3.1. СМСП на момент надання їм кредиту повинні відповідати таким вимогам:

3.1.1. бути резидентами України, що зареєстровані в місті Києві, виробничі потужності яких розміщені повністю або частково на території міста Києва або Київської області та які підпадають під визначення суб'єктів малого або середнього підприємництва згідно з положеннями Господарського кодексу України;

3.1.2. мати стабільний фінансовий стан, а саме:

вести господарську діяльність не менше 3 (трьох) років, в тому числі прибуткову діяльність принаймні в останньому звітному році (для сезонних підприємств з врахуванням сезонності);

мати клас боржника для юридичних осіб – не гірший, ніж 8-й та для фізичних осіб-підприємців – не гірший ніж 4-й, згідно з вимогами Положення про визначення банками України розміру кредитного ризику за активними банківськими операціями, затвердженого постановою правління Національного банку України від 30 червня 2016 року № 351;

3.1.3. мають бути юридично незалежними, тобто 25 % і більше його статутного капіталу не може належати прямо чи опосередковано одному та більше юридичним особам, які підпадають під визначення суб'єктів великого підприємництва;

3.1.4. відсутність простроченої заборгованості по основному боргу та відсоткам перед банком-партнером на момент підписання нового кредитного договору;

3.1.5. позитивна кредитна історія у банку-партнері впродовж останніх 12 місяців (за наявності). Допускається наявність простроченої заборгованості за основним боргом та відсотками за кредитом будь-якому кредитору тривалістю не більше 30 календарних днів, яка має бути погашена на момент подання кредитної заявки;

3.1.6. не може знаходитись у стані ліквідації, реорганізації або банкрутства на момент підписання нової кредитного договору;

3.1.7. щодо нього не має проводитися процедура фінансової реструктуризації, передбачена Законом України «Про фінансову реструктуризацію»;

3.1.8. відсутність заборгованості щодо сплати податків і зборів перед державним бюджетом та бюджетом міста Києва, Пенсійним фондом України та фондами загальнообов'язкового державного соціального страхування.

3.2. Кредити за цим Положенням не надаються для рефінансування існуючих зобов'язань позичальника по відношенню до банка-партнера та інших банківських установ.

3.3. ФКП за цим Положенням не надається в разі:

3.3.1. подання СМСП завідомо недостовірних відомостей та документів;

3.3.2. отримання СМСП державної підтримки з порушення умов її надання або умов щодо цільового використання бюджетних коштів, що доведено в установленому порядку;

3.3.3. отримання СМСП аналогічної за видами державної підтримки, строк надання якої не закінчився.

4. Вимоги до кредитування

4.1. Для отримання ФКП згідно з цим Положенням позичальник має здійснювати свою основну діяльність, визначену в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (далі – ЄДР), відповідно до Класифікації видів економічної діяльності ДК 009:2010 (далі – КВЕД 2010), визначених у додатку 3 до цього Положення.

4.2. Цільове призначення кредитів, в рамках напрямів основної діяльності позичальника відповідно КВЕД 2010:

придбання устаткування, обладнання та інших основних засобів виробничого призначення;

модернізацію технологічного процесу виробництва або основних засобів (машин, обладнання тощо) для розширення діючого або створення нового виробництва, зниження собівартості;

придбання, будівництво або реконструкцію приміщень, необхідних для розширення діючого або створення нового виробництва;

впровадження енергозберігаючих проектів та проектів спрямованих на зменшення енергозатрат;

впровадження «зелених технологій» виробництва.

За винятком поповнення обігових коштів позичальника.

4.3. Не підлягають розгляду проекти позичальників, які претендують на отримання ФКП, у разі:

державної реєстрації позичальника за межами міста Києва;

фінансування діяльності нерезидентів України, за винятком випадків, передбачених міжнародними договорами України;

виробництва продукції та/або надання послуг, які є екологічно небезпечними;

виробництва та/або реалізації алкогольних напоїв, тютюнових виробів, зброї, спорядження та військового обладнання, обмін валют;

здійснення оптово-роздрібної, дрібнороздрібної торговельної діяльності;

фінансування гральних закладів (казино, букмекерських підприємств);

придбання товарів та послуг з метою використання в особистих цілях (споживчі кредити);

фінансування банківських установ, кредитних організацій, страхових організацій, інвестиційних фондів, недержавних пенсійних фондів, професійних учасників ринку цінних паперів, ломбардів;

здійснення надання в оренду та/або реалізація нерухомого майна, як одного з основних видів діяльності СМПС;

поповнення обігових коштів;

отримання кредиту для погашення інших раніше отриманих кредитів;

збиткової діяльності та проектів СМСП;

отримання СМСП аналогічної за видами державної підтримки, строк надання якої не закінчився.

5. Механізм фінансово-кредитної підтримки

5.1. СМСП подає до банку-партнеру заявку на отримання кредиту та пакет документів за формою та змістом, що визначаються внутрішніми процедурами (документами) банка-партнера.

5.2. Банк-партнер аналізує отриманий від СМСП пакет документів, фінансовий стан, ділову репутацію, правові аспекти діяльності позичальника та приймає рішення щодо кредитування та укладання кредитного договору.

5.3. Для розгляду можливості надання ФКП банк-партнер аналізує відповідність позичальника вимогам розділів 3-4 цього Положення та відповідність кредиту таким критеріям ФКП:

Критерій 1. Реєстрація та розміщення виробничих потужностей:

позичальник зареєстрований в місті Києві, виробничі потужності повністю або частково розміщені на території міста Києва або Київській області.

Критерій 2. Вид діяльності згідно з КВЕД 2010:

кредит позичальника має реалізовуватись за КВЕД 2010, які визначені у додатку 3 до цього Положення, та передбачає визначення даного КВЕД 2010 в ЄДР позичальника, як основного.

Критерій 3. Цільове призначення кредитів, в рамках напрямів основної діяльності позичальника відповідно до КВЕД 2010:

придбання устаткування, обладнання та інших основних засобів виробничого призначення;

модернізація технологічного процесу виробництва або основних засобів (машин, обладнання тощо) для розширення діючого або створення нового виробництва, зниження собівартості;

придбання, будівництво або реконструкція приміщень, необхідних для розширення діючого або створення нового виробництва;

впровадження енергозберігаючих проектів та проектів спрямованих на зменшення енергозатрат;

впровадження «зелених технологій» виробництва.

Критерій 4. Власний внесок позичальника:

позичальник зобов'язаний профінансувати не менше 20 % вартості об'єкту кредитування.

5.4. Для розгляду можливості надання ФКП банк-партнер щомісячно, не пізніше ніж через 10 робочих днів після укладення кредитного договору з позичальником надає головному розпоряднику бюджетних коштів у паперовому вигляді два примірники Реєстру погодження позичальників, які можуть претендувати на ФКП, що підписуються уповноваженими

представниками банка-партнера та відомість про державну допомогу, отриману від СМСП, а також згоду СМСП на розголошення комерційної таємниці.

5.5. Головний розпорядник бюджетних коштів протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня отримання від банка-партнера Реєстру погодження позичальників, які можуть претендувати на ФКП, відповідно до вимог цього Положення, погоджує або не погоджує надання ФКП.

5.6. У разі виявлення помилок та невідповідностей заповнених граф вимогам цього Положення, та/або не відповідності позичальників критеріям, визначених пунктом 5.3 розділу 5 цього Положення, головний розпорядник бюджетних коштів повертає Реєстр погодження позичальників, які можуть претендувати на ФКП на доопрацювання банку-партнеру.

5.7. Для отримання ФКП банки-партнери щомісячно до 15 (п'ятнадцятого) числа, надають головному розпорядника бюджетних коштів Реєстри позичальників на надання ФКП, з якими укладено кредитні договори та погоджено надання ФКП згідно пунктом 5.5 розділу 5 цього Положення.

5.8. За наявності цільових коштів на розрахунковому рахунку, головний розпорядник бюджетних коштів протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня отримання від банку-партнеру Реєстру позичальників на надання ФКП перераховує відповідні бюджетні кошти на розрахунковий рахунок банку-партнеру.

Банк-партнер протягом трьох робочих днів перераховує відповідні бюджетні кошти на розрахункові рахунки позичальників, вказаних в Реєстрі позичальників на надання ФКП, відкритих у банку-партнері

Протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту здійснення такої виплати банк-партнер письмово інформує головного розпорядника бюджетних коштів про зарахування коштів позичальникам.

5.9. У випадку порушення позичальником графіку погашення основної суми боргу (більше ніж на сім календарних днів) та відсотків за кредитом, погашення яких покладається на позичальника, відповідний банк-партнер невідкладно – на другий операційний день після настання факту такого порушення письмово повідомляє про це головному розпоряднику бюджетних коштів.

Порушення графіку погашення основної суми боргу та відсотків за кредитом, погашення яких покладається на позичальника, є підставою для прийняття рішення про припинення надання ФКП.

Рішення про припинення надання ФКП приймає головний розпорядник бюджетних коштів, наступного дня за днем отримання письмового повідомлення банка-партнера про порушення позичальником графіку погашення основної суми боргу та частини відсотків за кредитом, погашення яких покладається на позичальника, про що письмово повідомляється банку-партнеру.

Про припинення надання ФКП позичальника офіційно повідомляє банк-партнер.

5.10. Надання ФКП згідно з цим Положенням здійснюється за рахунок і в межах коштів, передбачених у бюджеті міста Києва на відповідний рік,

відповідно до помісячного плану асигнувань та за їх наявності на розрахунковому рахунку головного розпорядника бюджетних коштів у порядку черговості надходження до головного розпорядника бюджетних коштів Реєстрів позичальників на надання ФКП від банків-партнерів.

5.11. Головний розпорядних бюджетних коштів не може брати бюджетні зобов'язання в розмірах, що перевищують обсяги бюджетних призначень на відповідний рік.

5.12. Бюджетні кошти, призначені для надання ФКП, не можуть бути використані на сплату будь-яких штрафів та/або пені, нарахованих згідно з умовами кредитного договору.

6. Контроль, моніторинг та оцінка результативності

6.1. Контроль за цільовим використанням позичальником кредиту здійснюється банками-партнерами шляхом отримання від позичальника актів приймання-передачі матеріалів та/або обладнання/актів виконання робіт з врахування вимог цього Положення.

6.2. У разі виявлення головним розпорядником бюджетних коштів та/або НУФ фактів нецільового використання кредиту, надання ФКП припиняється, з дня наступного за днем встановлення таких фактів.

6.3. Рішення про припинення надання ФКП приймає головний розпорядник бюджетних коштів, про що письмово повідомляється банку-партнеру. Про припинення надання ФКП позичальника офіційно повідомляє банк-партнер.

6.4. Компенсація можливих збитків бюджету міста Києва в результаті нецільового використання позичальником кредиту покладається на банк-партнер.

6.5. Банки-партнери щоквартально надають головному розпоряднику бюджетних коштів та НУФ інформацію щодо показників результативності впровадження ФКП, в тому числі кількості створених нових робочих місць, відрахувань податків і зборів до державного бюджету та бюджету міста Києва, зростання обсягу виробництва та реалізації товарів, робіт, послуг тощо.

6.6. Оцінка результативності ФКП здійснюється шляхом аналізу за такими напрямами:

загальний обсяг кредитів СМСП, за якими була надана ФКП за рахунок коштів бюджету міста Києва;

структура кредитного портфелю СМСП, по якому була надана ФКП, в розрізі видів економічної діяльності, які здійснюються СМСП в місті Києві;

обсяг відрахувань СМСП податків і зборів до державного бюджету та бюджету міста Києва;

кількість створених нових робочих місць на СМСП, які отримали ФКП за кредитами банків-партнерів;

обсяг зростання обсягу виробництва та реалізації товарів, робіт, послуг.

6.7. Річний звіт про оцінку результативності надання ФКП щорічно публікується головним розпорядником бюджетних коштів на єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва (https://kievcity.gov.ua/).

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1
до Положення про
фінансово-кредитну підтримку
суб'єктів малого та середнього
підприємництва у місті Києві

РЕЄСТР
погодження позичальників, які можуть претендувати на ФКП

№	Назва	ЄДРПОУ	Критерій 1		Критерій 2	Критерій 3	Критерій 4	Відсутність просроченого боргу	Незалежність МСП	Річний дохід, тис. грн	Чисельність персоналу	Кредитний договір										Результат розгляду (*)
			Місце державної реєстрації	Розміщення виробничих потужностей	КВЕД 2010 /розділ/група/ клас	Ціль кредиту	Особистий вклад МСП					Номер	Дата	Строк	Сума	Графік погашення	Кінцеве погашення	Ставка	ФКП			
																			Щомісячна сума (прогнозна), грн	Період виплат (не більше 72 міс.)	Загальна сума (прогноз а), грн	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	Повна юридична назва	Номер коду	місто Київ, район, адреса	адреси	Вказати КВЕД 2010 (розділ, групу, клас)	Вказати ціль кредиту	Не менше 20% (вказати суму та відсоток)	Так/Ні	Так/Ні (від великих корпорацій)/ Учасник ланцюга ДВ	За останні 4 квартали поспіль	На останню дату звітності ПФ – в перерахунку на повну зайнятість	код банку	укладання	міс.	грн	ануїтет, стандарт, в кінці строку, інше (зазначити)	дата	Номінальна та ефективна				

Примітка (*):
1. Погоджено надання ФКП пункт 5.5 розділ 5 цього Положення.
2. Не погоджено пункт 5.5 розділ 5 цього Положення.
3. Повернуто на доопрацювання пункт 5.6 розділ 5 цього Положення.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 2
до Положення про
фінансово-кредитну підтримку
суб'єктів малого та середнього
підприємництва у місті Києві

РЕЄСТР
позичальників на надання ФКП

№	Назва, ЄДРПОУ	Місце державної реєстрації, розташування виробничих потужностей (критерій 1)	КВЕД 2010 (критерій 2)	Цільове призначення (критерій 3)	Власний внесок позичальника (критерій 4)	Дата погодження надання ФКП	Кредитний договір										Порядковий номер місяця участі в ФКП (загальний термін 72 місяці)
							№, дата	Строк	Сума кредиту на початок звітного місяця, грн.	Відсоткова ставка, %	Загальна сума розрахованих відсотків у звітному місяці, грн.	Частка компенсації відсоткової ставки, %	Сума ФКП за звітний місяць, грн.	Загальний розмір ФКП за весь період (прогноз), грн	Плановий (прогнозний) розмір ФКП в місяці, наступному за звітним періодом, грн	Залишковий розмір ФКП (очувальний), грн	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 3
до Положення про
фінансово-кредитну підтримку
суб'єктів малого та середнього
підприємництва у місті Києві

Види економічної діяльності ДК 009:2010,
які відносяться до основних напрямів діяльності позичальника

Секція	Назва	Розділ/Група /Клас	Назва
A	Сільське господарство, лісове господарство та рибне господарство	-	Всі розділи, групи та класи
B	Добувна промисловість і розроблення кар'єрів	-	Всі розділи, групи та класи
C	Переробна промисловість		Всі розділи, групи та класи, окрім:
		11.01	Дистиляція, ретифікація та змішування алкогольних напоїв
		11.02	Виробництво виноградних вин
		11.03	Виробництво сидру та інших плодово-ягідних вин
		11.04	Виробництво інших недистильованих напоїв із збуджуючих продуктів
		11.05	Виробництво пива
		11.06	Виробництво солоду
		12.0	Виробництво тютюнових виробів
		20.51	Виробництво вибухових речовин
		25.40	Виробництво зброї та боєприпасів
		30.40	Виробництво військових транспортних засобів
D	Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря	-	Всі розділи, групи та класи
E	Водопостачання: каналізація, поводження з відходами	-	Всі розділи, групи та класи
F	Будівництво	-	Всі розділи, групи та класи

G	Оптова та роздрібна торгівля, ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів	-	Всі розділи, групи та класи, окрім торгівлі алкоголем, тютюновими виробами та зброєю
H	Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	-	Всі розділи, групи та класи, окрім:
		53.10	Діяльність національної пошти
I	Тимчасове розміщування й організація харчування	-	Всі розділи, групи та класи
J	Інформація та телекомунікації	-	Всі розділи, групи та класи
M	Професійна, наукова та технічна діяльність		Тільки наступні розділи, групи та класи:
		71.20	Технічні випробування та дослідження
		71.11	Дослідження й експериментальні розробки у сфері біотехнологій
		72.19	Дослідження й експериментальні розробки у сфері природничих і технічних наук
		75.0	Ветеринарна діяльність
N	Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування		Тільки наступні розділи, групи та класи:
		81.10	Комплексне обслуговування будинків
		81.21	Загальне прибирання будинків
		81.22	Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів
		81.29	Інші види діяльності із прибирання
		81.30	Надання ландшафтних послуг
P	Освіта	-	Всі розділи, групи та класи
Q	Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги	-	Всі розділи, групи та класи
R	Мистецтво, спорт, розваги та відпочинок	-	Всі розділи, групи та класи, окрім:

		92.0	Організація азартних ігор
S	Надання інших видів послуг		Тільки наступні розділи, групи та класи:
		95.11	Ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування
		95.12	Ремонт обладнання зв'язку
		95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення
		95.22	Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання
		95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів
		95.24	Ремонт меблів і домашнього начиння
		95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів
		95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку
		96.01	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів
		96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси
		96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг
		96.04	Діяльність із забезпечення фізичного комфорту
		96.09	Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у.

Київський міський голова В. Кличко

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.09.2017 № 46/3053»

Попередня редакція	**Нова редакція**
Преамбула рішення Київської міської ради	
Відповідно до Закону України «Про розвиток та державну підтримку малого і середнього підприємництва в Україні», Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання», постанови Кабінету Міністрів України від 06 серпня 2014 року № 385 «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року», Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060, Комплексної київської міської цільової програми сприяння розвитку підприємництва, промисловості та споживчого ринку на 2015–2018 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 16 квітня 2015 року № 409/1274, з метою вдосконалення процедури отримання фінансово-кредитної підтримки суб'єктами малого та середнього підприємництва в місті Києві Київська міська рада	Відповідно до Закону України «Про розвиток та державну підтримку малого і середнього підприємництва в Україні», Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання», постанови Кабінету Міністрів України від 06 серпня 2014 року № 385 «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року», **розпорядження Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 292- р «Деякі питання реалізації Стратегії розвитку малого і середнього підприємництва в Україні на період до 2020 року»,** Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060, Комплексної київської міської цільової програми сприяння розвитку підприємництва, промисловості та споживчого ринку на 2015–2018 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 16 квітня 2015 року № 409/1274, з метою вдосконалення процедури отримання фінансово-кредитної підтримки суб'єктами малого та середнього підприємництва в місті Києві Київська міська рада
Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві	
1. Загальні положення	

абзац 4 пункту 1.2	
кредит – позичковий капітал банку-партнеру в грошовій формі та національній валюті, що передається у тимчасове користування позичальнику на умовах забезпеченості, повернення, строковості (до 6 років), платності та цільового характеру використання для фінансування об'єкту кредитування, в рамках напрямів основної діяльності позичальника, а саме: придбання устаткування, обладнання та інших основних засобів виробничого призначення; модернізації технологічного процесу виробництва або основних засобів (машин, обладнання тощо) для розширення діючого або створення нового виробництва, зниження собівартості; придбання, будівництва або реконструкції приміщень, необхідних для розширення діючого або створення нового виробництва, майбутні доходи за яким будуть джерелом повернення основного боргу та відсотків за користування кредитом	**кредит – позичковий капітал банку-партнеру в грошовій формі та національній валюті, що передається у тимчасове користування позичальнику на умовах забезпеченості, повернення, строковості (до 6 років), платності та цільового характеру використання.**
пункт 1.3	
Інші терміни застосовуються у значенні, що вживаються у Цивільному кодексі України, Господарському кодексі України, Законі України «Про розвиток та державну підтримку малого і середнього підприємництва в Україні», Указі Президента України від 12 січня 2015 року № 5/2015 «Про Стратегію сталого розвитку «Україна – 2020», постанові Кабінету Міністрів України від 06 серпня 2014 року № 385 «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року», Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060, Комплексній київській міській цільовій програмі сприяння розвитку підприємництва, промисловості та споживчого ринку на 2015 – 2018 роки,	Інші терміни застосовуються у значенні, що вживаються у Цивільному кодексі України, Господарському кодексі України, Законі України «Про розвиток та державну підтримку малого і середнього підприємництва в Україні», Указі Президента України від 12 січня 2015 року № 5/2015 «Про Стратегію сталого розвитку «Україна – 2020», постанові Кабінету Міністрів України від 06 серпня 2014 року № 385 «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року», **розпорядженні Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 292- р «Деякі питання реалізації Стратегії розвитку малого і середнього підприємництва в Україні на період до 2020 року»,**

затвердженої рішенням Київської міської ради від 16 квітня 2015 року № 409/1274, Положенні про визначення банками України розміру кредитного ризику за активними банківськими операціями, затвердженому постановою правління Національного банку України від 30 червня 2016 року № 351, Положенні про основи процентної політики Національного банку України, затвердженому постановою Правління Національного банку України від 21 квітня 2016 року № 277, Класифікації видів економічної діяльності ДК009:2010, затвердженої наказом Держспоживстандарту України від 11 жовтня 2010 року № 457 та інших нормативно-правових актах, що регулюють відносини у сфері підприємництва та банківської діяльності.	Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060, Комплексній київській міській цільовій програмі сприяння розвитку підприємництва, промисловості та споживчого ринку на 2015 – 2018 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 16 квітня 2015 року № 409/1274, Положенні про визначення банками України розміру кредитного ризику за активними банківськими операціями, затвердженому постановою правління Національного банку України від 30 червня 2016 року № 351, Положенні про основи процентної політики Національного банку України, затвердженому постановою Правління Національного банку України від 21 квітня 2016 року № 277, Класифікації видів економічної діяльності ДК009:2010, затвердженої наказом Держспоживстандарту України від 11 жовтня 2010 року № 457 та інших нормативно-правових актах, що регулюють відносини у сфері підприємництва та банківської діяльності.
пункт 1.5	
Відповідно до цього Положення ФКП надається на рівні 50 % номінальної відсоткової ставки, що встановлюється кредитним договором між банком-партнером та позичальником та діє на дату укладення кредитного договору.	**Відповідно до цього Положення ФКП надається на рівні 50 % від суми відсотків за кредитним договором, які сплачені позичальником за звітний місяць.**
2. Загальні умови кредитування	
пункт 2.1.	
Позичальниками згідно з цим Положенням можуть бути суб'єкти господарювання – резиденти України, що зареєстровані в місті Києві, виробничі потужності яких розміщені на території міста Києва та які підпадають під визначення суб'єктів малого	Позичальниками згідно з цим Положенням можуть бути суб'єкти господарювання – резиденти України, що зареєстровані в місті Києві, **виробничі потужності яких розміщені повністю або частково на території міста**

або середнього підприємництва згідно з положеннями Господарського кодексу України, а саме: суб'єкти малого підприємництва – фізичні особи, зареєстровані в установленому законом порядку як фізичні особи – підприємці, або юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми та форми власності, у яких середня кількість працівників за звітний період (календарний рік) не перевищує 50 осіб та річний дохід від будь-якої діяльності не перевищує суму, еквівалентну 10 мільйонам євро, визначену за середньорічним курсом Національного банку України; суб'єкти середнього підприємства – фізичні особи, зареєстровані в установленому законом порядку як фізичні особи – підприємці, або юридичні особи – суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми та форми власності, у яких середня кількість працівників за звітний період (календарний рік) становить від 50 до 250 осіб та річний дохід від будь-якої діяльності становить суму від 10 до 50 мільйонів євро, визначену за середньорічним курсом Національного банку України.	**Києва або Київської області** та які підпадають під визначення суб'єктів малого або середнього підприємництва згідно з положеннями Господарського кодексу України, а саме: суб'єкти малого підприємництва – фізичні особи, зареєстровані в установленому законом порядку як фізичні особи – підприємці, або юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми та форми власності, у яких середня кількість працівників за звітний період (календарний рік) не перевищує 50 осіб та річний дохід від будь-якої діяльності не перевищує суму, еквівалентну 10 мільйонам євро, визначену за середньорічним курсом Національного банку України; суб'єкти середнього підприємства – фізичні особи, зареєстровані в установленому законом порядку як фізичні особи – підприємці, або юридичні особи – суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми та форми власності, у яких середня кількість працівників за звітний період (календарний рік) становить від 50 до 250 осіб та річний дохід від будь-якої діяльності становить суму від 10 до 50 мільйонів євро, визначену за середньорічним курсом Національного банку України.
пункт 2.3	
Максимальна сума кредиту, що може бути надана одному позичальнику, не може перевищувати суму в національній валюті, еквівалентну 250 000 євро, визначену за офіційним курсом Національного банку України на дату укладення кредитного договору між банком-партнером та позичальником.	Максимальна сума кредиту, що може бути надана одному позичальнику, не може перевищувати суму в національній валюті, еквівалентну **300 тис. євро,** визначену за офіційним курсом Національного банку України на дату укладення кредитного договору між банком-партнером та позичальником.
пункт 2.7	

Максимальний строк надання ФКП не повинен перевищувати перші 24 місяці з дати погодження надання ФКП в рамках нового кредитного договору.	Максимальний строк надання ФКП не повинен перевищувати **72 місяці, межах коштів, передбачених у бюджеті міста Києва на відповідний рік, відповідно до помісячного плану асигнувань та за їх наявності на розрахунковому рахунку головного розпорядника бюджетних коштів у порядку черговості надходження до головного розпорядника бюджетних коштів Реєстрів позичальників на надання ФКП від банків-партнерів, з дати укладення кредитного договору, при цьому розмір ФКП (окремо або сукупно з іншими видами державної допомоги) не повинен перевищувати за будь-який трирічний період суму, еквівалентну 200 тис. євро, визначену за офіційним валютним курсом, встановленим Національним банком України, що діяв на останній день фінансового року, відповідно до пункту 9 статті 1 розділу 1 «Загальні положення» Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання. У разі, якщо сума ФКП (окремо або сукупно з іншими видами державної допомоги) перевищує 200 тис. євро, виплата ФКП припиняється.**
3. Вимоги до СМСП	
підпункт 3.1.1 пункту 3.1	
бути резидентами України, що зареєстровані в місті Києві, виробничі потужності яких розміщені на території міста Києва та які підпадають під визначення суб'єктів малого або середнього підприємництва згідно з положеннями Господарського кодексу України;	бути резидентами України, що зареєстровані в місті Києві, **виробничі потужності яких розміщені повністю або частково на території міста Києва або Київської області** та які підпадають під визначення суб'єктів малого або середнього підприємництва згідно з положеннями Господарського кодексу України;
4. Вимоги до кредитування	

пункт 4.1	
Для отримання ФКП згідно з цим Положенням позичальник має здійснювати свою основну діяльність, визначену в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (далі – ЄДР), відповідно до Класифікації видів економічної діяльності ДК 009:2010 (далі – КВЕД 2010), які відносяться до основних інвестиційних напрямів, визначених у Додатку 3 до цього Положення, або кредит передбачає перетворення зазначеної діяльності позичальника в основну, з відповідним записом в ЄДР.	Для отримання ФКП згідно з цим Положенням позичальник має здійснювати свою основну діяльність, визначену в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (далі – ЄДР), **відповідно до Класифікації видів економічної діяльності ДК 009:2010 (далі – КВЕД 2010), визначених у додатку 3 до цього Положення.**
пункт 4.2	
Цільове призначення кредитів, в рамках напрямів основної діяльності позичальника відповідно КВЕД 2010: придбання устаткування, обладнання та інших основних засобів виробничого призначення; модернізацію технологічного процесу виробництва або основних засобів (машин, обладнання тощо) для розширення діючого або створення нового виробництва, зниження собівартості; придбання, будівництво або реконструкцію приміщень, необхідних для розширення діючого або створення нового виробництва. За винятком поповнення обігових коштів позичальника.	Цільове призначення кредитів, в рамках напрямів основної діяльності позичальника відповідно КВЕД 2010: придбання устаткування, обладнання та інших основних засобів виробничого призначення; модернізацію технологічного процесу виробництва або основних засобів (машин, обладнання тощо) для розширення діючого або створення нового виробництва, зниження собівартості; придбання, будівництво або реконструкцію приміщень, необхідних для розширення діючого або створення нового виробництва; **впровадження енергозберігаючих проектів та проектів спрямованих на зменшення енергозатрат;** **впровадження «зелених технологій» виробництва.** За винятком поповнення обігових коштів позичальника.
пункт 4.3	

ФКП не може використовуватись для: здійснення фінансово-господарської діяльності за межами міста Києва, в тому числі розміщення там виробничих потужностей; фінансування діяльності нерезидентів України, за винятком випадків, передбачених міжнародними договорами України; виробництва продукції та/або надання послуг, які є екологічно небезпечними; виробництва та/або реалізації алкогольних напоїв, тютюнових виробів, зброї, спорядження та військового обладнання, обмін валют; здійснення оптово-роздрібної, дрібнороздрібної торговельної діяльності; фінансування гральних закладів (казино, букмекерських підприємств); придбання товарів та послуг з метою використання в особистих цілях (споживчі кредити); фінансування банківських установ, кредитних організацій, страхових організацій, інвестиційних фондів, недержавних пенсійних фондів, професійних учасників ринку цінних паперів, ломбардів; здійснення надання в оренду та/або реалізація нерухомого майна, як одного з основних видів діяльності СМПС; поповнення обігових коштів; отримання кредиту для погашення інших раніше отриманих кредитів; збиткової діяльності та проектів СМСП.	**Не підлягають розгляду проекти позичальників, які претендують на отримання ФКП, у разі:** **державної реєстрації позичальника за межами міста Києва;** фінансування діяльності нерезидентів України, за винятком випадків, передбачених міжнародними договорами України; виробництва продукції та/або надання послуг, які є екологічно небезпечними; виробництва та/або реалізації алкогольних напоїв, тютюнових виробів, зброї, спорядження та військового обладнання, обмін валют; здійснення оптово-роздрібної, дрібнороздрібної торговельної діяльності; фінансування гральних закладів (казино, букмекерських підприємств); придбання товарів та послуг з метою використання в особистих цілях (споживчі кредити); фінансування банківських установ, кредитних організацій, страхових організацій, інвестиційних фондів, недержавних пенсійних фондів, професійних учасників ринку цінних паперів, ломбардів; здійснення надання в оренду та/або реалізація нерухомого майна, як одного з основних видів діяльності СМПС; поповнення обігових коштів; отримання кредиту для погашення інших раніше отриманих кредитів; збиткової діяльності та проектів СМСП; **отримання СМСП аналогічної за видами державної підтримки, строк надання якої не закінчився.**

5. Механізм фінансово-кредитної підтримки	
пункт 5.3	
Для розгляду можливості надання ФКП банк-партнер аналізує відповідність позичальника вимогам розділів 3-4 цього Положення та відповідність кредиту таким критеріям ФКП: *Критерій 1. Реєстрація та розміщення виробничих потужностей:* Позичальник зареєстрований в місті Києві, виробничі потужності розміщені на території міста Києва. *Критерій 2. Вид діяльності згідно з КВЕД 2010:* кредит позичальника має реалізовуватись за КВЕД 2010, який відноситься до основних інвестиційних напрямів, визначених у Додатку 3 до цього Положення, та передбачає визначення даного КВЕД 2010 в ЄДР позичальника, як основного. *Критерій 3. Цільове призначення кредитів, в рамках напрямів основної діяльності позичальника відповідно до КВЕД 2010:* придбання устаткування, обладнання та інших основних засобів виробничого призначення; модернізація технологічного процесу виробництва або основних засобів (машин, обладнання тощо) для розширення діючого або створення нового виробництва, зниження собівартості; придбання, будівництво або реконструкція приміщень, необхідних для розширення діючого або створення нового виробництва. *Критерій 4. Власний внесок позичальника:* позичальника зобов'язаний профінансувати не менше 20 % вартості об'єкту кредитування.	Для розгляду можливості надання ФКП банк-партнер аналізує відповідність позичальника вимогам розділів 3-4 цього Положення та відповідність кредиту таким критеріям ФКП: *Критерій 1. Реєстрація та розміщення виробничих потужностей:* позичальник зареєстрований в місті Києві, **виробничі потужності повністю або частково розміщені на території міста Києва або Київській області.** *Критерій 2. Вид діяльності згідно з КВЕД 2010:* кредит позичальника має реалізовуватись за **КВЕД 2010, які визначені у додатку 3 до цього Положення,** та передбачає визначення даного КВЕД 2010 в ЄДР позичальника, як основного. *Критерій 3. Цільове призначення кредитів, в рамках напрямів основної діяльності позичальника відповідно до КВЕД 2010:* придбання устаткування, обладнання та інших основних засобів виробничого призначення; модернізація технологічного процесу виробництва або основних засобів (машин, обладнання тощо) для розширення діючого або створення нового виробництва, зниження собівартості; придбання, будівництво або реконструкція приміщень, необхідних для розширення діючого або створення нового виробництва; **впровадження енергозберігаючих проектів та проектів спрямованих на зменшення енергозатрат;** **впровадження «зелених технологій» виробництва.**

	Критерій 4. Власний внесок позичальника: позичальник зобов'язаний профінансувати не менше 20 % вартості об'єкту кредитування.
пункт 5.4	
Для розгляду можливості надання ФКП банк-партнер щомісячно до 05 (п'ятого) та 25 (двадцять п'ятого) числа, надає головному розпоряднику бюджетних коштів у паперовому вигляді два примірники Реєстру погодження позичальників, які можуть претендувати на ФКП, що затверджуються та візуються уповноваженими представниками банка-партнера та інформацію надану СМСП на виконання пункту 4 цього рішення.	**Для розгляду можливості надання ФКП банк-партнер щомісячно, не пізніше ніж через 10 робочих днів після укладення кредитного договору з позичальником** надає головному розпоряднику бюджетних коштів у паперовому вигляді два примірники Реєстру погодження позичальників, які можуть претендувати на ФКП, що підписуються уповноваженими представниками банка-партнера **та відомість про державну допомогу, отриману від СМСП, а також згоду СМСП на розголошення комерційної таємниці.**
пункт 5.8	
За наявності цільових коштів на розрахунковому рахунку, головний розпорядник бюджетних коштів протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня отримання від банку-партнеру Реєстру позичальників на надання ФКП перераховує відповідні бюджетні кошти на розрахунковий рахунок банку-партнеру. Банк-партнер протягом одного робочого дня перераховує відповідні бюджетні кошти на розрахункові рахунки позичальників, вказаних в Реєстрі позичальників на надання ФКП, відкритих у банку-партнері Протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту здійснення такої виплати банк-партнер письмово інформує головного розпорядника бюджетних коштів про зарахування коштів позичальникам.	За наявності цільових коштів на розрахунковому рахунку, головний розпорядник бюджетних коштів протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня отримання від банку-партнеру Реєстру позичальників на надання ФКП перераховує відповідні бюджетні кошти на розрахунковий рахунок банку-партнеру. Банк-партнер протягом **трьох робочих днів** перераховує відповідні бюджетні кошти на розрахункові рахунки позичальників, вказаних в Реєстрі позичальників на надання ФКП, відкритих у банку-партнері Протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту здійснення такої виплати банк-партнер письмово інформує головного розпорядника бюджетних коштів про зарахування коштів позичальникам.

пункт 5.9	
У випадку порушення позичальником графіку погашення основної суми боргу (більше ніж на сім календарних днів) та частини відсотків за кредитом, погашення яких покладається на позичальника, відповідний банк-партнер невідкладно – на другий операційний день після настання факту такого порушення письмово повідомляє про це головному розпоряднику бюджетних коштів. Порушення графіку погашення основної суми боргу та частини відсотків за кредитом, погашення яких покладається на позичальника, є підставою для прийняття рішення про припинення надання ФКП. Рішення про припинення надання ФКП приймає головний розпорядник бюджетних коштів, наступного дня за днем отримання письмового повідомлення банка-партнера про порушення позичальником графіку погашення основної суми боргу та частини відсотків за кредитом, погашення яких покладається на позичальника, про що письмово повідомляється банку-партнеру. Про припинення надання ФКП позичальника офіційно повідомляє банк-партнер.	У випадку порушення позичальником графіку погашення основної суми боргу (більше ніж на сім календарних днів) та **відсотків за кредитом,** погашення яких покладається на позичальника, відповідний банк-партнер невідкладно – на другий операційний день після настання факту такого порушення письмово повідомляє про це головному розпоряднику бюджетних коштів. Порушення графіку погашення основної суми боргу та **відсотків за кредитом,** погашення яких покладається на позичальника, є підставою для прийняття рішення про припинення надання ФКП. Рішення про припинення надання ФКП приймає головний розпорядник бюджетних коштів, наступного дня за днем отримання письмового повідомлення банка-партнера про порушення позичальником графіку погашення основної суми боргу та частини відсотків за кредитом, погашення яких покладається на позичальника, про що письмово повідомляється банку-партнеру. Про припинення надання ФКП позичальника офіційно повідомляє банк-партнер.
6. Контроль, моніторинг та оцінка результативності	
пункт 6.4	
Компенсація можливих збитків бюджету міста Києва в результаті нецільового використання позичальником кредиту та ФКП покладається на банк-партнер.	Компенсація можливих збитків бюджету міста Києва в результаті нецільового використання позичальником **кредиту** покладається на банк-партнер.
РЕЄСТР погодження позичальників, які можуть претендувати на ФКП	

Попередня редакція

Додаток 1
до Положення про
фінансово-кредитну підтримку
суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві

РЕЄСТР
погодження позичальників, які можуть претендувати на ФКП

№	Назва	ЄДРПОУ	Критерій 1		Критерій 2	Критерій 3	Критерій 4	Відсутність просроченого боргу	Незалежність МСП	Річний дохід, тис. грн	Чисельність персоналу	Кредитний договір										Результат розгляду (*)
			Місце державної реєстрації	Розміщення виробничих потужностей	КВЕД 2010 (розділ/група/клас	Ціль кредиту	Особисті вклад МСП					Номер	Дата	Строк	Сума	Графік погашення	Кінцеве погашення	Ставка	ФКП: Щомісячна сума, грн	ФКП: Період виплат (не більше 24 міс.)	ФКП: Загальна сума	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	Повна юридична назва	Номер коду	місто Київ, район, адреса	адреси	10 13 14 15 16 17 18 20 21 22 23 25 (крім 25.4) 26 27 28 29 31 32 37 43.21 43.22 85.1 85.51 85.52	відповідно до КВЕД 2010	Не менше 20%	Так/Ні	Так/Ні (від великих корпорацій)/ Учасник ланцюга ДВ	За останні 4 квартали поспіль	На останню дату звітності ПФ – в перерахунку на повну зайнятість	код банку	укладання	міс.	грн	ануїтет, стандарт, в кінці строку, інше (зазначити)	дата	Номінальна та ефективна				

Примітка (*):
1. Погоджено надання ФКП пункт 5.5 розділ 5 цього Положення.
2. Не погоджено пункт 5.5 розділ 5 цього Положення.
3. Повернуто на доопрацювання пункт 5.6 розділ 5 цього Положення

В. Кличко

Київський міський голова

Нова редакція

Додаток 1
до Положення про
фінансово-кредитну підтримку
суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві

РЕЄСТР
погодження позичальників, які можуть претендувати на ФКП

№	Назва	ЄДРПОУ	Критерій 1		Критерій 2	Критерій 3	Критерій 4	Відсутність просроченого боргу	Незалежність МСП	Річний дохід, тис. грн	Чисельність персоналу	Кредитний договір										Результат розгляду (*)
			Місце державної реєстрації	Розміщення виробничих потужностей	**КВЕД 2010 /розділ/група/ клас**	Ціль кредиту	Особистий вклад МСП					Номер	Дата	Строк	Сума	Графік погашення	Кінцеве погашення	Ставка	ФКП: Щомісячна сума **(прогнозна)**, грн	ФКП: Період виплат **(не більше 72 міс.)**	ФКП: Загальна сума **(прогнозна)**, грн	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	Повна юридична назва	Номер коду	місто Київ, район, адреса	адреси	**Вказати КВЕД 2010 (розділ, групу, клас)**	**Вказати ціль кредиту**	Не менше 20% **(вказати суму та відсоток)**	Так/Ні	Так/Ні (від великих корпорацій)/ Учасник ланцюга ДВ	За останні 4 квартали поспіль	На останню дату звітності ПФ – в перерахунку на повну зайнятість	код банку	укладання	міс.	грн	ануїтет, стандарт, в кінці строку, інше (зазначити)	дата	Номінальна та ефективна				

Примітка (*):
1. Погоджено надання ФКП пункт 5.5 розділ 5 цього Положення.
2. Не погоджено пункт 5.5 розділ 5 цього Положення.
3. Повернуто на доопрацювання пункт 5.6 розділ 5 цього Положення».

Київський міський голова В. Кличко

РЕЄСТР позичальників на надання ФКП

Попередня редакція

Додаток 2
до Положення про
фінансово-кредитну підтримку
суб'єктів малого та середнього підприємництва у
місті Києві

РЕЄСТР
позичальників на надання ФКП

№	Назва, ЄДРПОУ	Місце державної реєстрації, розташування виробничих потужностей (критерій 1)	КВЕД 2010 (критерій 2)	Цільове призначення (критерій 3)	Власний внесок позичальника (критерій 4)	Дата погодження надання ФКП	Кредитний договір										Порядковий номер місяця участі в ФКП (загальний термін 24 місяці)
							№, дата	Строк	Сума кредиту на початок звітного місяця, тис. грн.	Відсоткова ставка, %	Загальна сума розрахованих відсотків у звітному місяці, грн.	Частка компенсації відсоткової ставки, %	Сума ФКП за звітний місяць, грн.	Загальний розмір ФКП за весь період, грн	Плановий розмір ФКП в місяці, наступному за звітним періодом, грн.	Залишковий розмір ФКП, тис. грн	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Київський міський голова В. Кличко

Нова редакція

Додаток 2
до Положення про
фінансово-кредитну підтримку
суб'єктів малого та середнього підприємництва у
місті Києві

РЕЄСТР
позичальників на надання ФКП

№	Назва, ЄДРПОУ	Місце державної реєстрації, розташування виробничих потужностей (критерій 1)	КВЕД 2010 (критерій 2)	Цільове призначення (критерій 3)	Власний внесок позичальника (критерій 4)	Дата погодження надання ФКП	Кредитний договір										Порядковий номер місяця участі в ФКП (загальний термін **72** місяці)
							№, дата	Строк	Сума кредиту на початок звітного місяця, **грн**	Відсоткова ставка, %	Загальна сума **розрахованих відсотків** у звітному місяці, **грн**	Частка компенсації відсоткової ставки, %	Сума ФКП за звітний місяць, грн.	Загальний розмір ФКП за весь період **(прогноз)**, грн	**Плановий (прогнозний)** розмір ФКП в місяці, наступному за звітним періодом, грн.	Залишковий розмір ФКП **(очувальний), грн**	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Київський міський голова В. Кличко

Види економічної діяльності ДК 009:2010, які відносяться до основних напрямів діяльності позичальника

Попередня редакція

Додаток 3
до Положення про
фінансово-кредитну
підтримку
суб'єктів малого та
середнього
підприємництва у місті
Києві

Види економічної діяльності ДК 009:2010,
які відносяться до основних інвестиційних напрямів

Розділ	Назва	Група/ Клас	Назва
10	Виробництво харчових продуктів	-	Всі групи
13	Текстильне виробництво	-	Всі групи
14	Виробництво одягу	-	Всі групи
15	Виробництво шкіри, виробів зі шкіри та інших матеріалів	-	Всі групи
16	Оброблення деревини та виготовлення виробів з деревини та корка, крім меблів; виготовлення виробів із соломки та рослинних матеріалів для плетіння	-	Всі групи
17	Виробництво паперу та паперових виробів	-	Всі групи
18	Поліграфічна діяльність, тиражування записаної інформації	-	Всі групи
20	Виробництво хімічних речовин і хімічної продукції	-	Всі групи
21	Виробництво основних фармацевтичних продуктів і фармацевтичних препаратів	-	Всі групи
22	Виробництво гумових і пластмасових виробів	-	Всі групи
23	Виробництво іншої неметалевої мінеральної продукції	-	Всі групи

Нова редакція

Додаток 3
до Положення про
фінансово-кредитну
підтримку
суб'єктів малого та
середнього
підприємництва у
місті Києві

Види економічної діяльності ДК 009:2010,
які відносяться до основних напрямів діяльності позичальника

Секція	Назва	Розділ/група/ Клас	Назва
A	**Сільське господарство, мисливство та надання пов'язаних з ним послуг**	**-**	**Всі розділи, групи та класи**
B	**Добувна промисловість і розроблення кар'єрів**	**-**	**Всі розділи, групи та класи**
C	**Переробна промисловість**		**Всі розділи, групи та класи, окрім:**
		11.01	**Дистиляція, ретифікація та змішування алкогольних напоїв**
		11.02	**Виробництво виноградних вин**
		11.03	**Виробництво сидру та інших плодово-ягідних вин**
		11.04	**Виробництво інших недистильованих напоїв із збуджуючих продуктів**
		11.05	**Виробництво пива**
		11.06	**Виробництво солоду**
		12.0	**Виробництво тютюнових виробів**
		20.51	**Виробництво вибухових**

25	Виробництво готових металевих виробів	-	Всі групи, за виключенням групи 25.4. Виробництво зброї та боєприпасів
26	Виробництво комп'ютерів, електронної та оптичної продукції	-	Всі групи
27	Виробництво електричного устаткування	-	Всі групи
28	Виробництво машин і устаткування	-	Всі групи
29	Виробництво автотранспортних засобів	-	Всі групи
31	Виробництво меблів	-	Всі групи
32	Виробництво іншої продукції	-	Всі групи
37	Каналізація, відведення й очищення стічних вод	-	Всі групи
43.2.	Електромонтажні, водопровідні та інші будівельно-монтажні роботи	43.21	Електромонтажні роботи
		43.22	Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування
85	Освіта	85.1	Дошкільна освіта
		85.51	Освіта у сфері відпочинку та спорту
		85.52	Освіта у сфері культури

Київський міський голова В. Кличко

			речовин
		25.40	**Виробництво зброї та боєприпасів**
		30.40	**Виробництво військових транспортних засобів**
D	**Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря**	**-**	**Всі розділи, групи та класи**
E	**Водопостачання: каналізація, поводження з відходами**	**-**	**Всі розділи, групи та класи**
F	**Будівництво**	**-**	**Всі розділи, групи та класи**
G	**Оптова та роздрібна торгівля, ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів**	**-**	**Всі розділи, групи та класи, окрім торгівлі алкоголем, тютюновими виробами та зброєю**
H	**Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність**	**-**	**Всі розділи, групи та класи, окрім:**
		53.10	**Діяльність національної пошти**
I	**Тимчасове розміщування й організація харчування**	**-**	**Всі розділи, групи та класи**
J	**Інформація та телекомунікації**	**-**	**Всі розділи, групи та класи**
M	**Професійна, наукова та технічна діяльність**		**Тільки наступні розділи, групи та класи:**
		71.20	**Технічні випробування та дослідження**
		71.11	**Дослідження й експериментальні розробки у сфері біотехнологій**
		72.19	**Дослідження й експериментальні розробки у сфері природничих і технічних наук**
		75.0	**Ветеринарна діяльність**
N	**Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування**		**Тільки наступні розділи, групи та класи:**
		81.10	**Комплексне обслуговування будинків**
		81.21	**Загальне прибирання будинків**
		81.22	**Інша діяльність із прибирання будинків і**

			промислових об'єктів
		81.29	Інші види діяльності із прибирання
		81.30	Надання ландшафтних послуг
P	Освіта	-	Всі розділи, групи та класи
Q	Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги	-	Всі розділи, групи та класи
R	Мистецтво, спорт, розваги та відпочинок	-	Всі розділи, групи та класи, окрім:
		92.0	Організація азартних ігор
S	Надання інших видів послуг		Тільки наступні розділи, групи та класи:
		95.11	Ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування
		95.12	Ремонт обладнання зв'язку
		95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення
		95.22	Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання
		95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів
		95.24	Ремонт меблів і домашнього начиння
		95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів
		95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку
		96.01	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів
		96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси
		96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг
		96.04	Діяльність із забезпечення фізичного комфорту
		96.09	Надання інших

				індивідуальних послуг, н. в. і. у.

Київський міський голова В. Кличко

Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Мельничук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.09.2017 № 46/3053»

(далі – проект рішення)

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення розроблено відповідно до Закону України «Про розвиток та державну підтримку малого і середнього підприємництва в Україні», Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання», постанови Кабінету Міністрів України від 06 серпня 2014 року № 385 «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року», розпорядження Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 292- р «Деякі питання реалізації Стратегії розвитку малого і середнього підприємництва в Україні на період до 2020 року», Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060, Комплексної київської міської цільової програми сприяння розвитку підприємництва, промисловості та споживчого ринку на 2015–2018 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 16 квітня 2015 року № 409/1274, з метою підвищення ефективності механізму фінансово-кредитної підтримки малого та середнього підприємництва в місті Києві з урахуванням кращого європейського досвіду.

Суб'єкт подання проекту рішення – виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мельничук Андрій Анатолійович.

Супроводження проекту рішення здійснює: заступник директора департаменту - начальник управління регуляторної політики та підприємництва Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Кондрашова Наталія Михайлівна (тел.: 234-02-01).

Прийняття проекту рішення сприятиме розширенню доступу малих та середніх підприємств (далі – МСП) до фінансово-кредитних ресурсів за європейської відсотковою ставкою; забезпечить зростання інвестиційної та економічної активності МСП: створення нових робочих місць, збільшення надходжень до бюджету міста Києва та зростання показників доброту мешканців територіальної громади міста Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є внесення змін до Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві,

затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.09.2017 № 46/3053 «Про затвердження Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві» (далі – Положення).

Проектом рішення пропонується, зокрема розширення кола позичальників, а саме: позичальниками можуть бути суб'єкти господарювання – резиденти України, що зареєстровані в місті Києві, виробничі потужності яких розміщені на території міста Києва або Київській області та які підпадають під визначення суб'єктів малого або середнього підприємництва згідно з положеннями Господарського кодексу України;

збільшення максимальний строку надання ФКП до 72 місяців;

розширення переліку видів діяльності на які поширюється фінансово-кредитна підтримка, що сприятиме зростанню інвестиційної та економічної активності МСП, створенню робочих місць та збільшенню надходжень до бюджету міста Києва, зростанню показників доброту мешканців територіальної громади міста Києва, прискоренню економічних перетворень у місті Києві.

3. Правові аспекти

Проект рішення розроблено відповідно до Закону України «Про розвиток та державну підтримку малого і середнього підприємництва в Україні», Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання», постанови Кабінету Міністрів України від 06 серпня 2014 року № 385 «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року», розпорядження Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 292- р «Деякі питання реалізації Стратегії розвитку малого і середнього підприємництва в Україні на період до 2020 року», Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060, Комплексної київської міської цільової програми сприяння розвитку підприємництва, промисловості та споживчого ринку на 2015–2018 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 16 квітня 2015 року № 409/1274.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття проекту рішення передбачає врахування, при формуванні бюджетів міста Києва на відповідні роки, потреби у видатках на здійснення ФКП.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не зачіпає інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення поширюється на територію міста Києва. Положення є обов'язковим для виконання всіма суб'єктами господарювання незалежно від форми власності, які мають намір отримати фінансово-кредитну підтримку.

Позичальниками згідно з цим Положенням можуть бути суб'єкти господарювання – резиденти України, що зареєстровані в місті Києві, виробничі потужності яких розміщені повністю або частково на території міста Києва або Київської області та які підпадають під визначення малих або середніх підприємств згідно з положеннями Господарського кодексу України.

7. Громадське обговорення

Проект рішення є регуляторним актом і розроблений у відповідності до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Відповідно до ст.ст. 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань з 27.06.2018 проект рішення оприлюднено в мережі Інтернет за адресою: www.kievcity.gov.ua (в розділі «Регуляторна діяльність»/«Оприлюднення проектів регуляторних актів»).

8. Прогноз результатів

Прийняття проекту рішення дозволить створити сприятливі умови для подальшого розвитку підприємництва шляхом покращення механізму надання фінансово-кредитної підтримки.

В результаті реалізації проекту рішення планується забезпечити додаткові надходження до бюджетів усіх рівнів, створити нові робочі місця, налагодити випуск конкурентоспроможної продукції (товарів, робіт, послуг), сприяти прискоренню економічних перетворень у місті Києві.

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації Д. Давтян

Директор Департаменту
промисловості та розвитку
підприємництва А. Мельничук

1.0

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.07.2018 №08/231- 2330/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"19" липня 2018 року
№ 08/231 – 2330/ПР

08/231-2330/ПР
19.07.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"17" липня 2018 р. № 08/279/08/064-1234

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про встановлення обмеження продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових в м. Києві» з подальшим винесенням його на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Додатки: проект рішення з пояснювальною запискою, Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення «Про встановлення обмеження продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових в м. Києві» та Тест малого підприємництва (М-Тест).

З повагою,

Депутат Київської міської ради **В. Михайленко**

08/231-2330/ПР
19.07.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про встановлення обмеження продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових в м. Києві

Відповідно до Конституції України, Кодексу України про адміністративні правопорушення, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про благоустрій населених пунктів», «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 30 липня 1996 року № 854 «Про затвердження Правил роздрібної торгівлі алкогольними напоями», з метою забезпечення прав та законних інтересів громадян, а також реалізації у м. Києві державної політики щодо попередження вживання серед населення алкогольних напоїв, слабоалкогольних напоїв та пива, визнання здоров'я людини найвищою соціальною цінністю та врегулювання правових відносин суб'єктів господарювання Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Суб'єктам господарювання, які зареєстровані в установленому порядку, та суб'єктам господарювання, які мають ліцензію на право роздрібної торгівлі алкогольними напоями, отриману згідно з вимогами законодавства України, обмежити торгівлю пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових в м. Києві у стаціонарних об'єктах торгівлі, малих архітектурних формах та тимчасових спорудах торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, окрім закладів ресторанного господарства (кафе, бари, заклади громадського харчування, ресторани тощо) на території м. Києва шляхом заборони їх реалізації з 23:00 до 10:00 години.

2. Суб'єктам господарювання м. Києва рекомендувати інформувати покупців про прийняття Київською міською радою цього рішення.

3. Доручити Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) довести вимоги цього рішення до відома всіх суб'єктів підприємницької діяльності на території міста Києва, які підпадають під його дію, а також здійснювати контроль за його виконанням.

4. Головному управлінню Національної поліції у м. Києві рекомендувати активізувати роботу щодо посилення контролю за дотриманням вимог статей 156, 178, 182 Кодексу України про адміністративні правопорушення з метою недопущення розпивання алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива на вулицях, у закритих спортивних спорудах, у скверах, парках, у всіх видах громадського транспорту та в інших заборонених законами України місцях.

5. Контролюючим органам рекомендувати вживати всі передбачені законодавством України необхідні заходи до суб'єктів господарювання м. Києва, які порушують встановлену цим рішенням заборону щодо реалізації пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових в м. Києві, в тому числі шляхом звернення до відповідного органу ліцензування з рекомендацією щодо позбавлення суб'єкта господарювання ліцензії на право здійснення роздрібної торгівлі алкогольними напоями.

6. Органу, що здійснює видачу ліцензії на роздрібну торгівлю алкогольними напоями рекомендувати здійснити проведення перевірок суб'єктів господарської діяльності м. Києва щодо виконання вимог цього рішення. Про результати таких перевірок інформувати виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію).

7. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про встановлення обмеження продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових в м. Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до положень статті 3 Конституції України, людина, її життя і здоров'я, честь і гідність, недоторканність і безпека визнаються в Україні найвищою соціальною цінністю.

На даний час, зважаючи на ситуацію в країні, споживання алкоголю та його реалізація в Україні характеризується високим рівнем, що в результаті призводить до збільшення негативних наслідків. Саме тому існує нагальна необхідність вжиття заходів, спрямованих на подолання зазначеної соціальної проблеми. Відтак, одним з таких профілактичних заходів є обмеження реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива у стаціонарних об'єктах торгівлі, малих архітектурних формах та тимчасових спорудах торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення на території міста Києва шляхом заборони їх реалізації з 23:00 до 10:00 години.

2. Мета і шляхи її досягнення

Проект рішення підготовлено з метою збереження та зміцнення здоров'я населення, захисту від негативних наслідків споживання алкогольних напоїв, мінімізації соціального, економічного впливу алкоголізму на суспільство, дотримання правил додержання тиші в населених пунктах і громадських місцях та захисту населення від шкідливого впливу шуму, а також зниження рівня злочинності шляхом проведення заходів з обмеження продажу алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива на території м. Києва.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється Конституцією України, Кодексу України про адміністративні правопорушення, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про благоустрій населених пунктів», «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності Постановою Кабінету Міністрів України від 30 липня 1996 року № 854 «Про затвердження Правил роздрібної торгівлі алкогольними напоями».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного проекту рішення не потребує витрат з місцевого бюджету.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить зменшити обсяги вживання алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива, що сприятиме зростанню позитивного впливу на суспільство, а саме знизить рівень злочинності, захворюваності та смертності, збільшить тривалість життя населення, забезпечить гідне ставлення до здоров'я людини, як до найвищої соціальної цінності.

6. Доповідач

Київський міський голова Віталій Володимирович Кличко, депутат Київської міської ради Михайленко Владислав Олегович.

Київський міський голова **В. Кличко**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради **В. Прокопів**

Депутат Київської міської ради **В. Михайленко**

Голова депутатської фракції у Київській міській раді «Солідарність» **А. Странніков**

Заступник голови депутатської фракції у Київській міській раді «Об'єднання «Самопоміч» **С. Башлаков**

Голова депутатської фракції у Київській міській раді «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина» **В. Бондаренко**

Голова депутатської фракції у Київській міській раді «Єдність» **О. Омельченко**

Голова депутатської фракції у Київській міській раді «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» **Ю. Сиротюк**

Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення Київської міської ради
«Про встановлення обмеження продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових в м. Києві»

Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Київської міської ради «Про встановлення обмеження продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових в м. Києві» підготовлений відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (із змінами від 16.12.2015 року № 1151) та з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань впродовж одного місяця.

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Щороку в Україні через алкоголізм та пияцтво помирають понад 40 тисяч осіб. За рівнем споживання алкоголю наша держава займає одне з перших місць у світі. Також за даними Всесвітньої організації охорони здоров'я, Україна посідає перше місце у світі за вживанням алкоголю серед дітей та молоді.

Враховуючи те, що боротьба з надмірним споживанням алкоголю залишається і сьогодні актуальною, а встановлені чинним законодавством обмеження та заборони, пов'язані із торгівлею алкоголю є недостатніми, що підтверджується практикою запровадження рішеннями органів місцевого самоврядування додаткових заборон продажу алкоголю у нічний час, Верховною Радою України 22 березня 2018 року прийнято Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо надання органам місцевого самоврядування повноважень встановлювати обмеження продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових».

Слід зазначити, що останнім часом на адресу Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надходить значна кількість звернень від громадян, громадських організацій, правоохоронних органів та установ освіти з приводу необхідності вжиття заходів по обмеженню продажу алкогольних напоїв та тютюнових виробів в роздрібній торговельній мережі міста та недопущенню розповсюдження алкоголізму, особливо серед неповнолітніх та молоді.

З огляду на викладене та відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про благоустрій населених пунктів», «Про державне регулювання виробництва і обігу

спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів», постанови Кабінету Міністрів України від 30.07.1996 № 854 «Про затвердження Правил роздрібної торгівлі алкогольними напоями», з метою забезпечення прав та законних інтересів громадян, шляхом реалізації у місті Києві державної політики щодо попередження вживання серед населення алкогольних напоїв, слабоалкогольних напоїв і пива, визнання здоров'я людини найвищою соціальною цінністю та врегулювання правових відносин суб'єктів господарювання – власників стаціонарних об'єктів торгівлі, малих архітектурних форм та тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, окрім закладів ресторанного господарства (кафе, бари, заклади громадського харчування, ресторани тощо) на території м. Києва розроблено проект рішення Київської міської ради «Про встановлення обмеження продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових в м. Києві» (далі – проект рішення).

Таким чином, проблема – необхідність впорядкування обігу алкогольних напоїв, слабоалкогольних напоїв та пива на території міста Києва задля збереження та зміцнення здоров'я дітей та молоді міста.

Основні групи (підгрупи), на які справляється вплив при підготовці проекту рішення:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки не будуть використані повноваження Київської міської ради щодо встановлення заборони продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових суб'єктів господарювання (крім закладів ресторанного господарства) у визначений час доби в межах території відповідної адміністративно-територіальної одиниці.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів у зв'язку з їх відсутністю.

Для вирішення існуючої проблеми щодо збереження та зміцнення здоров'я дітей та молоді міста, пропонується впорядкування обігу алкогольних напоїв, слабоалкогольних напоїв та пива на території міста Києва шляхом заборони їх реалізації з 23:00 до 10:00 години.

II. Цілі державного регулювання

Шляхом державного регулювання пропонується розв'язати проблему щодо необхідності впорядкування обігу алкогольних напоїв, слабоалкогольних напоїв та пива на території міста Києва в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Головною ціллю є збереження та зміцнення здоров'я населення, захисту від негативних наслідків споживання алкогольних напоїв, мінімізації соціального, економічного впливу алкоголізму на суспільство, дотримання правил додержання тиші в населених пунктах і громадських місцях та захисту населення від шкідливого впливу шуму, а також зниження рівня злочинності шляхом проведення заходів з обмеження продажу алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива на території м. Києва.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення зазначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Збереження чинного регулювання (Альтернатива 1)	Є неприйнятним, оскільки щороку збільшується доступність продажу алкогольних напоїв та пива і відповідно збільшується рівень його споживання населенням, особливо молоддю та неповнолітніми особами. Щороку кількість українців стає на 500 тисяч менше. 400 тисяч людей, вмираючих щорічно в Україні, загинули внаслідок нездорового способу життя, і надмірного споживання алкоголю. Згідно з дослідженнями Всесвітньої організації здоров'я, 20% українців вживають алкоголь в кількості, що набагато перевищує норму. Нормою вважається до 2 літрів спирту на рік. Зловживання алкоголем, яке призводить до формування залежності, починається ще в ранньому віці. А до 18 років стає повсякденною нормою. Самий "п'ючий вік" - від 18 до 28 років. Більшість українців починають куштувати алкоголь до 13 років. Відповідно до Загальноєвропейского опитуванням молоді про вживання алкоголю і наркотичних речовин, близько 87% школярів в Україні хоч би раз куштували алкоголь. А більше 26% вживають алкоголь кілька разів на місяць.

	Всесвітня організація здоров'я називає ще сумнішу статистику: 57 % дітей у віці до 13 років вживають алкоголь, 40 % молодих людей у віці від 14 до 18 років систематично п'ють, і їм вже потрібна реабілітація і спеціалізоване лікування алкоголізму або лікування наркоманії. Найпоширенішим напоєм, який вживали учні 1-2 рази впродовж останнього місяця (стаття опублікована в інтернеті 23.09.2016), є вино (26,6%). Також поширеним є вживання пива (20%) та слабоалкогольних напоїв (18%). 11% учнів зазначили, що почали вживати міцні алкогольні напої у віці 15 років. При цьому вік першого сп'яніння підлітків у динаміці залишається незмінним і становить 15 років. **Крім того, 34,5% учнів вказали на те, що їм «легко» або «дуже легко» придбати алкогольні напої.** **Найбільш доступними виявилися слабоалкогольні напої (їх вказали 51,5% опитаних) та пиво (59,5%).**
Обраний спосіб (Альтернатива 2)	Прийняття проекту рішення Київської міської ради «Про встановлення обмеження продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових в м. Києві» дозволить вирішити існуючу проблему на території міста Києва.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Не передбачаються	Залишається високий рівень споживання алкоголю та пива, що в результаті призведе до збільшення негативних соціальних наслідків (збільшення злочинності) та становитиме пряму загрозу здоров'ю населення.
Альтернатива 2	Реалізація владних повноважень, які дозволять підвищити ефективність заходів з обмеження шкідливого впливу споживання алкоголю, а також зменшити	Не передбачаються

	кількість злочинів (в т.ч. ДТП), вчинених у стані алкогольного сп'яніння у нічний час та додержання тиші у громадських місцях.	

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Доступне придбання алкогольних, слабоалкогольних напоїв і пива у стаціонарних об'єктах торгівлі, малих архітектурних формах та тимчасових спорудах торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення (біля дому, на зупинках громадського транспорту тощо)	Залишається високий рівень споживання алкоголю та пива, що в результаті призведе до збільшення негативних соціальних наслідків (збільшення злочинності) та становитиме пряму загрозу здоров'ю населення.
Альтернатива 2	Зменшення на території міста Києва: - кількості людей у стадії алкогольного сп'яніння; - рівня злочинності; - споживання слабоалкогольних напоїв та пива серед молоді. Збільшить тривалість життя населення, забезпечить гідне ставлення до	Не передбачаються

	здоров'я, а також підвищить рівень культури споживання алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива.	

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	368*	30 745**	40 146**	5 972	77 231
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,47	39,81	51,99	7,73	100

* за даними офісу великих платників ДФС;
** за даними Головного управління ДФС у м. Києві станом на 01.04.2018 (зареєстровано в секції G (КВЕД:2010) юридичних осіб малого та середнього бізнесу).

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Продаж алкогольних, слабоалкогольних напоїв і пива у стаціонарних об'єктах торгівлі, малих архітектурних формах та тимчасових спорудах торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення	Не передбачаються
Альтернатива 2	Прозорість дій органу місцевого самоврядування (Київської міської ради), а саме: прозорість порядку продажу роздрібної торгівлі алкогольними, слабоалкогольними напоями, пивом; встановлення єдиних вимог до обов'язків у сфері торгівельної	Ознайомлення з вимогами рішення, зменшення прибутку внаслідок заборони торгівлі в нічний час алкогольними, слабоалкогольними напоями та пивом (для суб'єктів господарювання, які підпадають під дію рішення)

	діяльності алкогольними, слабоалкогольними напоями, пивом.	

Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок регуляторного акта»)

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	Обчислити неможливо (альтернатива не відповідає вимогам чинного законодавства)
Альтернатива 2	Передбачається, що витрати для суб'єктів великого і середнього підприємництва складатимуть 697 242,33 грн

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

№	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	X	X
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	X	X
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	X	X
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	X	X
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення	X	X

	незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень		
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	X	X
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	X	X
8	Інше (уточнити), гривень Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год (час, який витрачається с/г на пошук рішення в мережі Інтернет та ознайомлення з ним) X 22,41 грн. = 22,41 грн.	22,41
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	22,41	22,41
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць - в т.ч. суб'єктів великого підприємництва:	31 113	31 113
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 х рядок 10), гривень	697 242,33	697 242,33

Примітка:
Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання, відсутні.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Єдиним способом розв'язання вищезазначеної проблеми, що відповідає потребам та забезпечує поступове досягнення встановлених цілей, є видання зазначеного регуляторного акту.

Обраний спосіб відповідає діючому законодавству, зокрема, законам України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про благоустрій населених пунктів», «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів», а також постанові Кабінету Міністрів України від 30 липня 1996 року № 854 «Про затвердження Правил роздрібної торгівлі алкогольними напоями».

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Оскільки визначена проблема продовжує існувати і не може бути розв'язана
Альтернатива 2	4	Оптимальний варіант збалансування інтересів держави, громадян (мешканців та гостей міста Києва) та суб'єктів господарювання

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Доступне придбання та продаж алкогольних, слабоалкогольних напоїв і пива у стаціонарних об'єктах торгівлі, малих архітектурних формах та тимчасових спорудах торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого	Залишається високий рівень споживання алкоголю та пива, що в результаті призведе до збільшення негативних соціальних наслідків (збільшення злочинності) та становитиме пряму загрозу здоров'ю населення.	Визначена проблема продовжує існувати і не може бути розв'язана, не враховує інтереси жодної із сторін

	призначення (біля дому, на зупинках громадського транспорту тощо)		
Альтернатива 2	Забезпечено баланс інтересів держави, громадян (мешканців та гостей міста Києва) та суб'єктів господарювання	Прозорість дій органу місцевого самоврядування (Київської міської ради), а саме: прозорість порядку продажу роздрібної торгівлі алкогольними, слабоалкогольними напоями, пивом; встановлення єдиних вимог до обов'язків у сфері торгівельної діяльності алкогольними, слабоалкогольними напоями, пивом.	Ознайомлення з вимогами рішення, зменшення прибутку внаслідок заборони торгівлі в нічний час алкогольними, слабоалкогольними напоями та пивом (для суб'єктів господарювання, які підпадають під дію рішення)

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Аргументи для переваги відсутні	Відсутні.
Альтернатива 2	Причини для відмови відсутні. Обрана альтернатива є найбільш раціональним варіантом врахування інтересів всіх основних груп, на яких проблема справляє вплив.	Відсутні.

Обраний спосіб відповідає вимогам діючого законодавства та дозволить зменшити обсяги вживання алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива, що сприятиме зростанню позитивного впливу на суспільство, а саме знизить рівень злочинності, захворюваності та смертності, збільшить тривалість життя населення, забезпечить гідне ставлення до здоров'я людини, як до найвищої соціальної цінності.

Видання запропонованого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей, починаючи з дня набрання ним чинності.

V. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Для розв'язання проблеми пропонується прийняття запропонованого проекту регуляторного акта, який передбачає заборону на території м. Києва реалізації (торгівлю) з 23:00 до 10:00 години пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових в м. Києві у стаціонарних об'єктах торгівлі, малих архітектурних формах та тимчасових спорудах торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, окрім закладів ресторанного господарства (кафе, бари, заклади громадського харчування, ресторани тощо).

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Виконання вимог запропонованого проекту регуляторного акта не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

Враховуючи те, що питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10% проведено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва.

Узагальнені результати оцінки очікуваних вигод та витрат, які понесуть зацікавлені сторони при виконанні вимог регуляторного акту, наведені в таблиці.

Тест малого підприємництва (М-тест) додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії регуляторного акту не обмежений у часі.

Зміна терміну дії акта можлива в разі зміни правових актів, на вимогах яких базується проект.

Регуляторний акт набирає чинності з моменту його прийняття, крім випадків, передбачених частиною першою статті 44 Регламенту Київської міської ради.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозовані показники результативності регуляторного акта:

- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акта;
- кількість адміністративних правопорушень за порушення вимог ст.178 КУпАП (розпивання спиртних напоїв в громадських місцях і поява в

громадських місцях у п'яному вигляді), ст.173 КУпАП (дрібне хуліганство);

- кількість звернень до Київської міської ради та її виконавчого органу.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися розробником регуляторного акта відповідно до вимог статті 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», та Методики відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (із змінами від 16.12.2015 № 1151).

Базове відстеження результативності буде проведено до дня набрання чинності запропонованого регуляторного акта, повторне відстеження – через рік з дня набрання чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності регуляторного акта, за результатами якого можна здійснювати порівняння показників базового та повторного відстеження.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності проводитиметься статистичним методом.

Київський міський голова В. Кличко

Заступник міського голови –
Секретар Київської міської ради В. Прокопів

Депутат Київської міської ради В. Михайленко

Додаток до Аналізу регуляторного впливу до проекту рішення Київської міської ради «Про встановлення обмеження продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових в м. Києві»

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 02 квітня 2018 року по 23 травня 2018 року.

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Телефонні консультації з представниками Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві	3	Позитивно оцінюють та підтримують запропоноване регулювання.
2	Телефонні консультації з представниками Головного управління Національної поліції у м. Києві	5	Позитивно оцінюють та підтримують запропоноване регулювання.
3	Проведено низку робочих зустрічей, консультацій з громадськими об'єднаннями підприємців та суб'єктами господарювання	34	Запропоноване регулювання сприймається. Суб'єкти господарювання, які приймали участь в обговоренні, погоджуються з необхідністю прийняття запропонованого

			проекту щодо заборони продажу алкогольних напоїв у закладах торгівлі в нічні години.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 46 118 одиниць, у тому числі малого підприємництва – 40 146 одиниць та мікропідприємництва 5 972 одиниці;

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 59,72 відсотки (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання			
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) *Формула:* *кількість необхідних одиниць обладнання Х вартість одиниці*	Х	Х
2	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування *Формула:* *прямі витрати на процедури повірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість процедур*	Х	Х

	обліку за рік) Х кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва		
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) *Формула:* *оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) Х кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва*	Х	Х
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) *Формула:* *оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) Х кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання Х кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва*	Х	Х
5	Інші процедури (уточнити)	Х	Х
6	Разом, гривень *Формула:* *(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)*	Х	Х
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	Х	Х
8	Сумарно, гривень *Формула:* *відповідний стовпчик «разом» Х кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 Х рядок 7)*	Х	Х

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування			
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання *Формула:* *витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість форм*	1 год (час, який витрачається с/г на пошук рішення в мережі Інтернет та ознайомлення з ним) Х 22,41 грн. = 22,41 грн.	22,41
10	Процедури організації виконання вимог регулювання *Формула:* *витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість внутрішніх процедур*	Х	Х
11	Процедури офіційного звітування *Формула:* *витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва*	Х	Х

	(заробітна плата) Х оціночна кількість оригінальних звітів Х кількість періодів звітності за рік		
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок *Формула:* *витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість перевірок за рік*	Х	Х
13	Інші процедури (уточнити)	Х	Х
14	Разом, гривень *Формула:* *(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)*	22,41	22,41
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	46 118	46 118
16	Сумарно, гривень *Формула:* *відповідний стовпчик «разом» Х кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 Х рядок 15)*	1 033 504,38	1 033 504,38

Примітка:

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання, відсутні.

Порядковий номер	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання	Х	Х	Х

суб'єктів малого підприємництва			

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	X	X
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1 033 504,38	1 033 504,38
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1 033 504,38	1 033 504,38
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	X	X
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1 033 504,38	1 033 504,38

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання не має потреби, оскільки витрати на виконання запланованого регулювання – ознайомлення із первинної інформацію про розміри, мінімальні.

Повідомлення про оприлюднення

Відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень та пропозицій від юридичних та фізичних осіб, їх об'єднань, депутат Київської міської ради В. Михайленко повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акта – рішення Київської міської ради «Про встановлення обмеження продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових в м. Києві».

Головним розробником проекту регуляторного акта є депутат Київської міської ради В. Михайленко.

Проект рішення Київської міської ради «Про встановлення обмеження продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових в м. Києві» розміщено в мережі Інтернет за адресою: www.kyivcity.gov.ua для отримання зауважень та пропозицій.

Зауваження та пропозиції до проекту регуляторного акта приймаються від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань протягом одного місяця з дня його оприлюднення:

- у письмовому вигляді за адресою: 01044, м. Київ-44, вул. Хрещатик, 36, депутат Київської міської ради В.О. Михайленко або на електронну адресу: proekt.kmr@gmail.com;
- у письмовому вигляді за адресою: 01011, м. Київ-11, вул. Арсенальна, 9/11 Державна регуляторна служба України або на електронну адресу: inform@dkrp.gov.ua.

Звіт
про результати повторного відстеження результативності рішення Київської міської ради від 19 березня 2015 року № 268/1133 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 37/6253 «Про затвердження Порядку розміщення реклами в м. Києві»

1. Вид та назва регуляторного акта

Рішення Київської міської ради від 19 березня 2015 року № 268/1133 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 37/6253 «Про затвердження Порядку розміщення реклами в м. Києві».

2. Назва виконавця заходів з відстеження результативності

Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Цілі прийняття акта

Рішення Київської міської ради від 19 березня 2015 року № 268/1133 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 37/6253 «Про затвердження Порядку розміщення реклами в м. Києві» було прийнято з метою приведення положень рішення Київської міської ради від 22.09.2011 №37/6253 «Про затвердження Порядку розміщення реклами в м. Києві», у зв'язку з оптимізацією структури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Зокрема згідно розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 грудня 2014 року № 1550 «Про внесення змін до Положення про Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 січня 2011 року № 90» функції щодо регулювання діяльності у сфері розміщення зовнішньої реклами та реклами на транспорті комунальної власності територіальної громади міста Києва були передані Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Строк виконання заходів з відстеження: березень – червень 2018 року.

5. Тип відстеження: повторне.

6. Методи одержання результативності відстеження

Для проведення відстеження результативності регуляторного акта було застосовано статистичний метод.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, а також способи одержання даних

Відстеження результативності зазначеного регуляторного акту здійснювалось шляхом аналізу статистичних даних результатів діяльності Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської

ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за період, коли на зазначені структурні підрозділи були покладені функції у сфері розміщення зовнішньої реклами, реклами на транспорті комунальної власності територіальної громади міста Києва.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта

Показниками результативності даного регуляторного акта є:

№ з/п	Показник результативності	Департамент суспільних комунікацій	Департамент містобудування та архітектури
1	Кількість заяв поданих на отримання дозволу на розміщення зовнішньої реклами	17018 од.	17961 од.
2	Кількість заяв поданих на отримання погодження на розміщення реклами на транспорті комунальної власності	2297 од.	6663 од.
3	Кількість виданих дозволів на розміщення зовнішньої реклами	5536 од.	3932 од.
4	Кількість виданих погоджень на розміщення реклами на транспорті комунальної власності	781 од.	634 од.
5	Кількість демонтованих рекламних конструкцій	3544 од.	8296 од.
6	Кількість коштів перерахованих до бюджету міста Києва від плати за користування місцем для розміщення зовнішньої реклами	306 520,9 тис. грн	420 709, 2 тис. грн
7	Кількість коштів перерахованих до бюджету міста Києва від плати за розміщення рекламних на транспорті комунальної власності	36 832,4 тис. грн	41 374,8 тис. грн

9. Оцінка результатів реалізації регулювання регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

Реалізація рішення Київської міської ради від 19 березня 2015 року № 268/1133 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 37/6253 «Про затвердження Порядку розміщення реклами в м. Києві» не змінило порядок та процедуру отримання дозволів на розміщення зовнішньої реклами та погоджень на розміщення реклами на транспорті комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Виходячи з показників результативності даного регуляторного акта ступінь досягнення визначених цілей високий.

Начальник управління
з питань реклами

О. Смирнов

Звіт

про результати періодичного відстеження результативності рішення Київської міської ради від 26 січня 2012 року № 19/7356 «Про розгляд протесту заступника прокурора міста Києва на рішення Київської міської ради від 22.09.2011. № 37/6253 «Про затвердження Порядку розміщення реклами в м. Києві»

1. Вид та назва регуляторного акта

Рішення Київської міської ради від 26 січня 2012 року № 19/7356 «Про розгляд протесту заступника прокурора міста Києва на рішення Київської міської ради від 22.09.2011 № 37/6253 «Про затвердження Порядку розміщення реклами в м. Києві».

2. Назва виконавця заходів з відстеження результативності

Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Цілі прийняття акта

Рішення Київської міської ради 26 січня 2012 року № 19/7356 «Про розгляд протесту заступника прокурора міста Києва на рішення Київської міської ради від 22.09.2011. № 37/6253 «Про затвердження Порядку розміщення реклами в м. Києві» передбачає задоволення вимог зазначених у поданні, протесту в частині приведення пунктів 4.14, 5.6, 6.3, 6.4, 8.4, 9.1, 9.2, 9.4, 16.4 Розділу II. Розміщення зовнішньої реклами в місті Києві та пунктів 4.2, 4.5, 4.9, 4.10, 7.1, 8.4 Розділу III. Розміщення реклами на транспорті комунальної власності територіальної громади міста Києва Порядку у відповідність до Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності».

Основною метою прийняття рішення є приведення деяких положень Порядку розміщення реклами в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №37/6253, у відповідність до вимог Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», Закону України «Про рекламу» та Указів Президента України з питань дерегулювання підприємницької діяльності.

4. Строк виконання заходів з відстеження: січень – червень 2018 року.

5. Тип відстеження: періодичне.

6. Методи одержання результативності відстеження

Для проведення відстеження результативності регуляторного акта було застосовано статистичний метод.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, а також способи одержання даних

Відстеження результативності зазначеного регуляторного акту здійснювалось шляхом аналізу статистичних даних за період з 26.01.2012 по 26.01.2018 за наступними показниками:

- кількість поданих заяв про надання дозволів на розміщення зовнішньої реклами та погоджень на розміщення реклами на транспорті комунальної власності;

- кількість поданих заяв про продовження строку дії дозволів на розміщення зовнішньої реклами та погоджень на розміщення реклами на транспорті комунальної власності;

- кількість поданих заяв про скасування дозволів на розміщення зовнішньої реклами погоджень на розміщення реклами на транспорті комунальної власності;

- кількість поданих заяв про переоформлення дозволів на розміщення зовнішньої реклами погоджень на розміщення реклами на транспорті комунальної власності;

- кількість поданих заяв про внесення змін до дозволів на розміщення зовнішньої реклами погоджень на розміщення реклами на транспорті комунальної власності;

- кількість виданих дозволів на розміщення зовнішньої реклами та погоджень на розміщення реклами на транспорті комунальної власності;

- кількість дозволів на розміщення зовнішньої реклами та погоджень на розміщення реклами на транспорті комунальної власності строк дії яких було продовжено;

- кількість переоформлених дозволів на розміщення зовнішньої реклами та погоджень на розміщення реклами на транспорті комунальної власності;

- кількість скасованих дозволів на розміщення зовнішньої реклами та погоджень на розміщення реклами на транспорті комунальної власності;

- кількість дозволів на розміщення зовнішньої реклами та погоджень на розміщення реклами на транспорті комунальної власності до яких було внесено зміни.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта

Показниками результативності даного регуляторного акта є:

№ з/п	Показник результативності	Зовнішня реклама	Реклама на транспорті комунальної власності
1	Кількість поданих заяв про надання дозволів на розміщення зовнішньої реклами та погоджень на розміщення реклами на транспорті комунальної власності:	41760	9644
2	Кількість поданих заяв про продовження строку дії дозволів на розміщення зовнішньої реклами та погоджень на розміщення реклами на транспорті комунальної власності:	14075	144
3	Кількість поданих заяв про скасування дозволів на розміщення зовнішньої реклами та погоджень на розміщення реклами на транспорті комунальної власності:	2880	560
4	Кількість поданих заяв про переоформлення дозволів на розміщення зовнішньої реклами та погоджень на розміщення реклами на транспорті комунальної власності:	1681	219

5	Кількість поданих заяв про внесення змін до дозволів на розміщення зовнішньої реклами та погоджень на розміщення реклами на транспорті комунальної власності:	13776	4
6	Кількість виданих дозволів на розміщення зовнішньої реклами та погоджень на розміщення реклами на транспорті комунальної власності	17867	1516
7	Кількість дозволів на розміщення зовнішньої реклами та погоджень на розміщення реклами на транспорті комунальної власності строк дії яких було продовжено		2
8	Кількість переоформлених дозволів на розміщення зовнішньої реклами та погоджень на розміщення реклами на транспорті комунальної власності	1471	30
9	Кількість скасованих дозволів на розміщення зовнішньої реклами та погоджень на розміщення реклами на транспорті комунальної власності	3481	56
10	Кількість дозволів на розміщення зовнішньої реклами та погоджень на розміщення реклами на транспорті комунальної власності до яких було внесено зміни	9863	4

9. Оцінка результатів реалізації регулювання регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

Реалізація рішення Київської міської ради від 26 січня 2012 року № 19/7356 «Про розгляд протесту заступника прокурора міста Києва на рішення Київської міської ради від 22.09.2011. № 37/6253 «Про затвердження Порядку розміщення реклами в м. Києві» не змінило порядок та процедуру отримання дозволів на розміщення зовнішньої реклами та погоджень на розміщення реклами на транспорті комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Виходячи з показників результативності даного регуляторного акта ступінь досягнення визначених цілей високий.

Начальник управління
з питань реклами

О. Смирнов

1.4.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

УПРАВЛІННЯ ЛАНДШАФТНОЇ АРХІТЕКТУРИ, КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЮ

01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел./факс (044) 278 80 65

25.06.2018 № 055-8821

Департамент промисловості та розвитку підприємництва

На дор. № 055/5180 від 06.06.2018

На ваш лист стосовно проведення відстеження результативності регуляторних актів в межах компетенції Департаменту інформуємо про наступне.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 04.09.2014 № 62/62 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року № 56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» та деяких рішень Київської міської ради» (зі змінами) Департамент містобудування та архітектури укладає договори щодо пайової участі на функціонування тимчасових споруд. Заяви про укладення договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою суб'єкти господарювання або уповноважені ними особи подавали в електронному вигляді через портал Містобудівного кадастру міста Києва (www.mkk.kga.gov.ua).

Згідно з базою даних МІАС ЗМД «Містобудівний кадастр Києва» Департаментом містобудування та архітектури було укладено «подовжено» договори щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою:

	2014 р.	2015 р.	2016 р.	2017 р.	2018 р. (станом на 22.06.2018)
Кількість укладених договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою	4093	19789	18484	15592	4344
Суми надходжень до міського бюджету за укладеними договорами (млн. грн)	27.2	69.34	87.2	82.72	27.40

Заступник начальника управління – начальник відділу з питань розміщення тимчасових споруд та погоджень місць розташування рекламних засобів

О. Горбач

Самусь 234 23 62

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ
вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

11.06.2018 №064-4315

на № _____ від _____

Директору Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Мельничуку А.А.

Шановний Андрію Анатолійовичу!

Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах наданих повноважень, опрацював Ваш лист від 06.06.2018 №052-4088, щодо відстеження результативності регуляторного акта – рішення Київської міської ради від 31.03.2011 №71/5458 «Про затвердження порядку і правил проведення феєрверків (салютів) та реалізації піротехнічних виробів на території міста Києва» та повідомляє.

Згідно з рішенням Київської міської ради від 04.09.2014 № 55/55 «Про заборону проведення заходів та видовищ з використанням піротехнічних виробів на території міста Києва» (зі змінами від 25 грудня 2014 року № 730/730 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 4 вересня 2014 року № 55/55 «Про заборону проведення заходів та видовищ з використанням піротехнічних виробів на території міста Києва») заборонено проведення феєрверків, салютів та інших розважальних заходів і видовищ з використанням піротехнічних виробів та інших засобів піротехніки та зупинено дію Положення про порядок і правила проведення феєрверків (салютів) та реалізації піротехнічних виробів на території міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради № 71/5458 від 31 березня 2011 року.

З урахуванням зазначеного, провести відстеження результативності регуляторного акта – рішення Київської міської ради від 31.03.2011 №71/5458 «Про затвердження порядку і правил проведення феєрверків (салютів) та реалізації піротехнічних виробів на території міста Києва» не видається за можливе, у зв'язку з зупиненням його дії до закінчення антитерористичної операції на сході України.

З повагою

Директор А. Фінцук

Данилюк 430-43-49

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 235-86-93, call-центр (044) 15-51
e-mail: dprp@kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 24250279

11.07.2018 № 052-5214
на № 08/286-37 від 12.02.2018
на № 052/8754 від 26.12.2017

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Про відстеження результативності регуляторних актів

Шановний Олександре Яковичу!

На виконання пункту 2 протокольного доручення постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 13.12.2017 № 18 Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направив листи-нагадування до структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) стосовно тих регуляторних актів по яких надійшов строк виконання заходів з відстеження результативності.

Направляємо отримані звіти по відстеженню результативності регуляторних актів Київської міської ради:

рішення Київської міської ради від 26.01.2012 № 19/7356 «Про розгляд протесту заступника прокурора міста Києва на рішення Київської міської ради від 22.09.2011 № 37/6253 «Про затвердження Порядку розміщення реклами в м. Києві» (періодичне відстеження з 06.01.2018 – Управління з питань реклами);

рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» (повторне відстеження з 19.03.2018 – Управління з питань реклами);

рішення Київської міської ради від 31.03.2011 № 71/5458 «Про затвердження порядку і правил проведення феєрверків (салютів) та реалізації

піротехнічних виробів на території міста Києва» (періодичне відстеження з 31.03.2018 – Департамент міського благоустрою);

рішення Київської міської ради від 17.04.2013 № 104/9161 «Про запровадження в місті Києві багатофункціональної електронної пластикової картки «Картка киянина» (періодичне відстеження з 17.04.2018 – Департамент соціальної політики);

рішення Київської міської ради від 28.05.2015 № 573/1437 «Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради «Про запровадження в місті Києві багатофункціональної електронної пластикової картки «Картка киянина» від 17.04.2013 № 104/9161» (повторне відстеження з 28.05.2018 - Департамент соціальної політики).

Разом з тим, отримано звіти, які не відповідають методиці проведення відстеження результативності регуляторних актів, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (далі – Постанова), а саме від:

- Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо:

рішення Київської міської ради від 24.02.2011 № 56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва» (періодичне відстеження з 24.02.2018);

рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 97/9154 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності у м. Києві» (періодичне відстеження з 28.02.2018);

- Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо:

рішення Київської міської ради від 06.04.2017 № 126/2348 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (повторне відстеження з 06.04.2018).

За результатами їх розгляду, вказаним вище структурним підрозділам були направлені листи стосовно підготовки звітів, у відповідності до Постанови, по вказаним рішенням Київської міської ради.

Додаток на 12 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор А. Мельничук

Кобилінський 288 01 54

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

26.06.2018 № 062/05/20-5893
на №_____ від _____

Київська міська рада
03.07.2018 № 08/11974

Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

У Департаменті комунальної власності м. Києва опрацьовано лист Департаменту промисловості та розвитку підприємництва від 06.06.2018 року № 052-4139 (вх. від 07.06.2018 року № 062/8619) про проведення відстеження результативності наступних регуляторних актів:

рішення Київської міської ради від 21.04.2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»;

рішення Київської міської ради від 21.04.2015 року № 420/1285 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02.10.2013 року № 42/9630 «Про визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб»;

рішення Київської міської ради від 22.06.2017 року № 606/2768 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

За результатами опрацювання повідомляємо таке.

Департаментом комунальної власності м. Києва здійснюється відстеження результативності рішення Київської міської ради від 21.04.2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва». Звіт про повторне відстеження цього рішення буде регуляторних актів, звіт про повторне відстеження цього рішення буде передано найближчим часом для оприлюднення.

Що стосується результативності відстеження рішення Київської міської ради від 22.06.2017 року № 606/2768 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення

про оренду майна територіальної громади міста Києва», то зазначаємо, що суб'єктом подання цього рішення виступали депутати Київської міської ради, тому даний проект рішення не проходив процедури оприлюднення як регуляторний акт, а також те, що норма, встановлена цим рішенням втратила чинність 31.10.2017 року.

За інформацією Державної регуляторної служби України, наданої листом від 25.02.2015 року № 1193/0/20-15 рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02.10.2013 року № 42/9630 «Про визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб» не містить норм регуляторного характеру (копія додається).

Враховуючи вищезазначене рішення Київської міської ради від 22.06.2017 року № 606/2768 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» та рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02.10.2013 року № 42/9630 «Про визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб» не потребують відстеження результативності регуляторних актів.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Васильєва
202-61-76

2.2

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 235-86-93, call-центр (044) 15-51
e-mail: dprp@kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 24250279

_____№ _____
на № 08/286-186 (п. 3) від 23.05.2018
на № 08/286-218 від 06.07.2018

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

Департамент промисловості та розвитку підприємництва опрацював витяг з протоколу № 10/69 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 06.07.2018 № 08/286-218 та повідомляє.

КП «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) за результатами роботи у 2017 році має наступні економічні показники:
- дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) становить 16994,5 тис.грн.;
- чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за 2017 рік становить 14179,8 тис.грн.
- собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) за 2017 рік становить 1952,7 тис.грн;
- валовий прибуток за 2017 рік становить 12227,1 тис.грн;
- інші операційні доходи за 2017 рік – 14,0 тис.грн;
- інші доходи за 2017 рік – 5,2 тис.грн;
- адміністративні витрати за 2017 рік становлять 7452,9 тис.грн.

Фінансовим результатом від операційної діяльності за 2017 рік є прибуток 4788,2 тис.грн.

Інші витрати – 674,2 тис.грн.

Фінансовий результат від звичайної діяльності до оподаткування за 2017 рік – прибуток 4119,2 тис.грн.

Податок на прибуток за 2017 рік – 743,6 тис.грн.

Чистий прибуток – 3375,6 тис.грн.

За результатами роботи у І кварталі 2018 року КП «Міський магазин» має наступні економічні показники:

- дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) – 5054,0 тис.грн;
- чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) становить 4322,0 тис.грн;
- собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) становить 429,2 тис.грн;
- валовий прибуток – 3892,8 тис.грн;

Адміністративні витрати за І квартал 2018 року становить 3213,6 тис.грн.

Фінансовий результат від операційної діяльності за І квартал 2018 року – прибуток 691,4 тис.грн

Фінансовий результат від звичайної діяльності до оподаткування за І квартал 2018 року – прибуток 691,4 тис.грн.

Чистий прибуток – 961,4 тис.грн.

Дохід **КП «Київська спадщина»** від наданих послуг за 2017 рік (включаючи ПДВ) склав - 6726,5 тис.грн. Інші фінансові доходи – 4,0 тис.грн (відсотки банку за залишки по розрахунковому безготівковому рахунку.

Собівартість підприємства за результатами 2017 року склала 2333,4 тис.грн (матеріальні витрати, витрати на сплату винагороди адміністраторам ярмарків, єдиного соціального внеску та інші операційні витрати у складі собівартості наданих послуг).

Адміністративні витрати за 2017 рік склали 2277,4 тис.грн (витрати на закупівлю канцелярських товарів, оплату праці, відрахування на соціальні заходи, амортизація основних засобів та малоцінних необоротних активів та інші операційні витрати).

Податок на прибуток за 2017 рік склав 179,8 тис.грн.

Прибуток підприємства за 2017 рік – 818,8 тис.грн

Дохід від наданих послуг за І квартал 2018 року (включаючи ПДВ) склав – 5567,7 тис.грн. Інші фінансові доходи – 21,6 тис.грн (відсотки банку за залишки по розрахунковому безготівковому рахунку.

Собівартість підприємства за результатами І кварталу 2018 року склала 2513,4 тис.грн (матеріальні витрати, витрати на сплату винагороди адміністраторам ярмарків, єдиного соціального внеску та інші операційні витрати у складі собівартості наданих послуг).

Адміністративні витрати за І квартал 2018 року склали 699,7 тис.грн (витрати оплату праці, відрахування на соціальні заходи, амортизація основних засобів та малоцінних необоротних активів та інші операційні витрати).

Прибуток підприємства за І квартал 2018 року – 1448,2 тис.грн

КП «Поділ-Нерухомість» за 2017 рік отримало дохід у сумі 5679 тис.грн., в тому рахунку від здачі в оренду 3160 тис.грн. та проведення ярмаркових заходів 2519 тис.грн.

Валові витрати за 2017 рік склали 4074 тис.грн.: із низ заробітна плата – 454 тис. грн., податки на заробітну плату – 100 тис. грн, матеріальні витрати – 1613 тис. грн.

Інші операційні витрати – 1907 тис.грн.

За 2017 рік до бюджетів всіх рівнів сплачено 710,4 тис.грн.

Прибуток підприємства за 2017 рік склав 495 тис.грн.

За І квартал 2018 року дохід склав 1359 тис.грн, в тому числі від здачі в оренду – 854 тис.грн, проведення ярмаркових заходів – 505,0 тис.грн.

Валові витрати – 1054 тис.грн, в тому числі заробітна плата – 203,0 тис.грн, податок на заробітну плату – 43 тис.грн, матеріальні витрати – 277 тис.грн, інші операційні витрати складають 531 тис.грн.

За І квартал 2018 року сплачено до бюджету – 79,0 тис.грн

Прибуток підприємства за І квартал 2018 року 52 тис.грн.

Додатки: на 10 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор А. Мельничук

Кабанова 235 86 92

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КИЇВСЬКА СПАДЩИНА»
Бульвар І. Лепсе, 9-в, м.Київ, 03124, тел. (044) 299-09-20, код ЄДРПОУ 25202443
Е-пошта: 5997818@ukr.net

№ 340-245/01
"06" червня 2018 р.

Департаменту промисловості
та розвитку підприємництва

На Лист Департаменту промисловості та розвитку підприємництва від 04.06.2018 року №052-4020 КП «Київська спадщина» надає інформацію у вигляді пояснювальних записок до фінансової звітності підприємства про доходи та витрати підприємства за 2017 рік та за І квартал 2018 року.

Додатки:

1. Пояснювальна записка до фінансової звітності за 12 місяців 2017 року по Комунальному підприємству «Київська спадщина» - 3 арк.
2. Пояснювальна записка до фінансової звітності за І квартал 2018 року по Комунальному підприємству «Київська спадщина» - 2 арк.

Директор Т. Никифорак

Пояснювальна записка
до фінансової звітності за 12 місяців 2017 року
по Комунальному підприємству «Київська спадщина»

Дохід від наданих послуг за 12 місяців 2017 року (включаючи ПДВ) склав –6726,5 тис.грн., з них (5605,4 тис.грн. без врахування ПДВ);

- 121,9 тис.грн. (дохід від надання місць (ярмарки) ТОВ «Органік Київ);
- 21,6 тис.грн. (дохід від надання місць (ярмарки) ТОВ "Спільний Проект");
- 172,1 тис.грн. (дохід від надання місць (ярмарки) ФОП Селіверстова Г.К.);
- 36,0 тис.грн. (дохід від надання місць (ярмарки) ФОП Клеймахіна Ю.С.);
- 276,2 тис.грн. (дохід від надання місць (ярмарки) ФОП Подостроєць І.А.);
- 438,9 тис.грн. (дохід від надання місць (ярмарки) ФОП Стеценко А.В.);
- 24,8 тис.грн. (дохід від надання місць (ярмарки) ФОП Тесленко О.О.);
- 167,2 тис.грн. (дохід від надання місць (ярмарки) ФОП Кізіма К.С.);
- 0,8 тис.грн. (дохід від надання місць (ярмарки) ФОП Корчевнюк О.А.);
- 2,4 тис. грн. (дохід від надання місць (ярмарки) ПрАТ «Обухівський молокозавод»);
- 16,9 тис.грн. (дохід від надання місць (ярмарки з продажу натуральних хвойних дерев) ФОП Анісімов П.О.);
- 4,0 тис.грн. (дохід від надання місць (ярмарки з продажу натуральних хвойних дерев) ФОП Боймірзоєв К.А.);
- 3,7 тис.грн. (дохід від надання місць (ярмарки з продажу натуральних хвойних дерев) ФОП Булгакова О.О.);
- 35,0 тис.грн. (дохід від надання місць (ярмарки з продажу натуральних хвойних дерев) ФОП Косова Н.С.);
- 9,2 тис.грн. (дохід від надання місць (ярмарки з продажу натуральних хвойних дерев) ФОП Кубраков С.В.);
- 3,2 тис.грн. (дохід від надання місць (ярмарки з продажу натуральних хвойних дерев) ФОП Нечепуренко О.Ф.);
- 6,2 тис.грн. (дохід від надання місць (ярмарки з продажу натуральних хвойних дерев) ФОП Литвиненко О.М.);
- 18,6 тис.грн. (дохід від надання місць (ярмарки з продажу натуральних хвойних дерев) ФОП Поканєвич О.В.);
- 12,2 тис.грн. (дохід від надання місць (ярмарки з продажу натуральних хвойних дерев) ФОП Тороній О.О.);
- 3,3 тис.грн. (дохід від надання місць (ярмарки з продажу натуральних хвойних дерев) ФОП Філоненко М.А.);
- 5352,2 тис.грн. дохід від надання місць (ярмарки) безпосередньо учасникам ярмарків.

Інші фінансові доходи підприємства за 2017 рік склали – 4,0 тис.грн. (відсотки банку за залишки по розрахунковому безготівковому рахунку).

Собівартість підприємства за результатами 2017 року склала – 2333,4 тис.грн., а саме:

- Матеріальні витрати – 0,8 тис.грн. (бейджики, книги перевірок, книги відгуків та пропозицій);
- Витрати на сплату винагороди адміністраторам ярмарків склали 574,6 тис.грн.;
- Витрати на сплату єдиного соціального внеску, пов'язаного зі сплатою винагороди адміністраторам ярмарків, склали 126,4 тис.грн.
- Інші операційні витрати у складі собівартості наданих послуг за 2017 рік склали 1631,6 тис.грн., а саме:
- витрати на прибирання вулиць після проведення ярмарків нараховані на користь ТОВ «Чистий квартал» склали 988,0 тис.грн.;
- витрати на розсилку смс-повідомлень учасникам ярмарків нараховані на користь ТОВ «Крокус» склали 11,0 тис.грн.;

- витрати на встановлення та обслуговування біокабін та рукомийників на місцях проведення ярмарків, нараховані на користь ТОВ «ТОІ ТОІ Системи санітарні», склали 175,0 тис.грн.;
- витрати на проведення дезинфекції, дезінсекції та дератизації після проведення ярмарків, нараховані на користь ТОВ «Референс-Центр профілактики», склали 125,3 тис.грн.;
- витрати на прибирання територій після проведення ярмарків нараховавані на користь ШЕУ склали 164,0 тис.грн. (з них 14,6 тис.грн. у Дніпровському районі, 37,5 тис.грн. у Соломянському районі, 45,1 тис.грн. у Печерському районі, 28,3 тис.грн. у Деснянському районі, 29,2 тис.грн. у Голосіївському районі, 9,3 тис.грн. у Дарницькому районі);
- витрати на прибирання зелених зон після проведення ярмаркових заходів, нараховані на користь УЗН Дніпровського району, склали 12,5 тис.грн.;
- витрати на оренду легкового автотранспорту для адміністраторів ярмарків, нараховані на користь ТОВ «Інфо Транс Сервіс», склали 125,0 тис.грн.
- витрати на розробку схем розміщення сезонних ярмарків з продажу натуральних хвойних дерев, новорічних прикрас у м.Києві, нараховані на користь ФОП Пацаловський Р.В., склали 30,8 тис.грн.;

Адміністративні витрати підприємства за 12 місяців 2017 року склали – 2277,4 тис.грн., а саме:

- Матеріальні затрати на закупівлю канцелярських товарів у розмірі 28,5 тис.грн. та 3,2 тис.грн. на закупівлю чаю для надання його в зону АТО;
- Витрати на оплату праці – 1474,5 тис.грн.
- Відрахування на соціальні заходи – 316,8 тис.грн.
- Амортизація основних засобів та малоцінних необоротних матеріальних активів підприємства склала 14,2 тис.грн.;
- Інші операційні витрати – 439,9 тис.грн. (з них:
- 23,1 тис.грн. - витрати на оренду приміщення та компенсацію комунальних витрат по КТВК «Художник»;
- 50,3 тис.грн. - витрати на оренду приміщення та компенсацію комунальних витрат по ТОВ «Магнітогорська» (було змінено орендодавця офісного приміщення);
- 4,7 тис.грн. – аудит фінансової звітності підприємства за 2016 рік;
- 11,7 тис.грн. - розрахунково касове обслуговування та витрати пов'язані з банківськими розрахунками;
- 6,1 тис.грн. - витрати на продовження доступу до електронного документообігу терміном на 1 рік у програмі Медок у розмірі 2,0 тис.грн. та медова стиковка у розмірі 0,5 тис.грн., сплата за участь у тендері - 0,4 тис.грн., витрати на юсб-провід для керівника підприємства -0,3 тис.грн., витрати на інтернет - 0,9 тис.грн., витрати на телекомунікаційні послуги - 0,9 тис.грн., витрати на оголошення в газеті - 0,6 тис.грн., витрати на нотаріальне посвідчення підписів - 0,5 тис.грн.);
- 235,1 тис.грн. – витрати на оренду легкового транспорту для адміністаративного апарату;
- 1,0 тис.грн. – витрати на отримання дозвільних документів (стосовно земельної ділянки) (Київблагоустрій);
- 1,3 тис.грн. – витрати на посвідчення;
- 3,4 тис.грн. витрати підприємства з отриманням копій кадастрових планів земельних ділянок (Інститут Генерального плану);
- 2,0 тис.грн. - витрати, пов'язані з оцінкою нежитлового приміщення для подальшої реєстрації на нього прав власності.
- 15,9 тис.грн. – витрати на прибирання (виконавець ШЕУ різних районів);
- 31,6 тис.грн. – витрати на дизенфекцію на ярмарках;
- 4,2 тис.грн. – витрати на прибирання «зелених» зон на ярмарках;

- 17,5 тис. грн. – витрати на зміну меж земельних ділянок;
- 18,0 тис.грн. – витрати на встановлення біокабін та умивальників на ярмарках;
- 2,1 тис.грн. - витрати повязані з смс-розсилкою повідомлень учасникам ярмарків;
- 0,2 тис.грн. – витрати на доставку товарів від постачальників на підприємство;
- 1,5 тис.грн. – витрати на адвоката для повернення вилучених документів підприємства;
- 2,4 тис.грн. – витрати на сплату за розробку, підключення та використання серверу 1С «Бухгалтерія для України» та прогрманого модуля «Медок»;
- 3,0 тис.грн. – витрати на курси по антимонопольній програмі;
- 4,2 тис.грн. – витрати на періодичні видання;
- 0,9 тис.грн. – витрати на налаштування принтеру.

Податок на прибуток підприємства за результатами 2017 року склав – 179,8 тис.грн.

Директор Т. Никифорак

Пояснювальна записка
до фінансової звітності за І квартал 2018 року
по Комунальному підприємству «Київська спадщина»

Дохід від наданих послуг за І квартал 2018 року (включаючи ПДВ) склав – 5567,7 тис.грн., з них (928,0 тис.грн. ПДВ);

- 2,3 тис. грн. (дохід від надання місць (ярмарки) ПрАТ «Обухівський молокозавод»);
- 5565,4 тис.грн. дохід від надання місць (ярмарки) безпосередньо учасникам ярмарків.

Інші фінансові доходи підприємства за І квартал 2018 року склали – 21,6 тис.грн. (відсотки банку за залишки по розрахунковому безготівковому рахунку).

Собівартість підприємства за результатами І кварталу 2018 року склала – 2513,4 тис.грн., а саме:

- Матеріальні витрати – 23,0 тис.грн. (жилети для адміністраторів ярмарків, конуси дорожні для ярмарків, дорожні знаки та підставки до них для ярмарків, банери для ярмарків, пакети для сміття та папір для ярмаркових об'яв);
- Витрати на сплату винагороди адміністраторам ярмарків склали 913,2 тис.грн.;
- Витрати на сплату єдиного соціального внеску, пов'язаного зі сплатою винагороди адміністраторам ярмарків, склали 200,9 тис.грн.;
- Амортизаційні відрахування склали – 7,2 тис.грн.;
- Інші операційні витрати у складі собівартості наданих послуг І квартал 2018 рокусклали **1369,1** тис.грн., а саме:
- витрати на прибирання вулиць після проведення ярмарків нараховані на користь ТОВ «Чистий квартал» склали 499,2 тис.грн.;
- витрати на розсилку смс-повідомлень учасникам ярмарків нараховані на користь ТОВ «Крокус» склали 5,9 тис.грн.;
- витрати на обслуговування за використання бездротових терміналів для безготівкових розрахунків на ярмарках – 1,5 тис.грн. на користь ПАТ КБ «Приватбанк»;
- витрати на встановлення та обслуговування біокабін та рукомийників на місцях проведення ярмарків, нараховані на користь ТОВ «ТОІ ТОІ Системи санітарні», склали 216,2 тис.грн.;
- витрати на проведення дезинфекції, дезінсекції та дератизації після проведення ярмарків, нараховані на користь ТОВ «Референс-Центр профілактики», склали 118,3 тис.грн.;
- витрати на прибирання територій після проведення ярмарків нараховавані на користь ШЕУ та УЗН склали 214,7 тис.грн. (з них 23,2 тис.грн. у Дніпровському районі, 45,9 тис.грн. у Соломянському районі, 26,0 тис.грн. у Печерському районі, 27,8 тис.грн. у Деснянському районі, 53,4 тис.грн. у Голосіївському районі, 10,2 тис.грн. у Дарницькому районі, у Святошинському райлні 28,2 тис.грн.);
- витрати на оренду легкового автотранспорту для адміністраторів ярмарків, нараховані на користь ТОВ «Інфо Транс Сервіс», склали 244,2 тис.грн.;
- витрати на оренду легкового автотранспорту для адміністраторів ярмарків, нараховані на користь ТОВ «Альянс Україна», склали 69,1 тис.грн..

Адміністративні витрати підприємства за І квартал 2018 року склали – 699,7 тис.грн., а саме:

- Матеріальні затрати на закупівлю канцелярських товарів у розмірі – 0,8 тис.грн.;
- Витрати на оплату праці штатних працівників – 525,1 тис.грн. (у розрахунку на 12 штатних одиниць);
- Відрахування на соціальні заходи штатних працівників – 114,0 тис.грн. (у розрахунку на 12 штатних одиниць);
- Амортизація основних засобів та малоцінних необоротних матеріальних активів підприємства склала 7,3 тис.грн.;

- Інші операційні витрати – **52,5 тис.грн.**, з них:
- 34,4 тис.грн. - витрати на оренду приміщення та компенсацію комунальних витрат по ТОВ «Магнітогорська» (було змінено орендодавця офісного приміщення);
- 5,5 тис.грн. – аудит фінансової звітності підприємства за 2017 рік;
- 3,8 тис.грн. - розрахунково касове обслуговування та витрати пов'язані з банківськими розрахунками;
- 4,6 тис.грн. - витрати на продовження доступу до електронного документообігу терміном на 1 рік у програмі Медок у розмірі 2,2 тис.грн., витрати на інтернет - 1,2 тис.грн., витрати на телекомунікаційні послуги - 0,7 тис.грн., витрати на нотаріальне посвідчення підписів - 0,5 тис.грн.);
- 0,9 тис.грн. – витрати на отримання технічного паспорту на деяке нерухоме майно для подальшого отримання прав власності;
- 2,2 тис.грн. – витрати на сплату за розробку, підключення та використання серверу 1С «Бухгалтерія для України» та прогрманого модуля «Медок»;
- 1,1 тис.грн. – витрати на періодичні видання;

Директор Т. Никифорак

УКРАЇНА м. КИЇВ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКА СПАДЩИНА" Ідентифікаційний код 25202443

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО

«Поділ – Нерухомість»

04071 м .Київ вул. Марка Вовчка , 21 тел 379-18-45 ; тел.факс : 379-18-45
Код ЗКПО 30114496

№135 від «11 » червня 2018 року

Департамент промисловості та розвитку підприємництва м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

На лист від 04.06.2018 №052-4020, щодо надання інформації по отриманих доходах та витратах за 2017 рік та 1 квартал 2018 року.
Підприємство надає інформацію:

За 12 місяців 2017 року отримано дохід в сумі 5679 тис.грн.,:

- а саме від здачі в оренду – 3160 тис.грн,
- проведення ярмаркових заходів – 2519 тис.грн.

Валові витрати за цей період складають 4074 тис.грн. із них основні це :

1.Заробітна плата 454 тис.грн.

2. Податок на зарплату складає – 100 тис.грн.

3.Матеріальні витрати складають - 1613 тис.грн. :

- Паливо та мастильні матеріали (списування згідно встановлених норм та подорожніх листів, легковий авто) ,тара (контейнери дерев'яні , бочки п/е, сітка п/етиленова для розфасовки продукції, ящики дерев'яні та пластмасові , картон та вкладиші в бочки та контейнери для соління продукції та матеріали (комплектуючі для електрокари(контакти, масло та дистильована вода) - 363 тис.грн.,
- послуги зв'язку(стаціонарний телефон,інтернет) - 4 тис.грн., періодичні видання(бухгалтерський журнал Д-т К-т, Ліга-закон та участь в квартальних семінарах) – 8 тис.грн..,банківські послуги- 5 тис.грн., оновленя ключів та супроводження бухгалтерської програми Медок – 5 тис.грн. ,обслуговування оргтехніки – 4 тис.грн.,послуги по грошовій оцінці- 2 тис.грн., транспортні послуги – 74 тис.грн., оренда офісного приміщення- 22 тис.грн., експлуатаційні витрати –197 тис.грн., схеми БТІ- 26 тис.грн., послуги по обслуговуванню ярмаркових заходів – 903 тис.грн. (прибирання території після ярмаркових заходів - 545 тис.грн., біотуалети- 89 тис.грн.,юридичні послуги –46 тис.грн., рекламні послуги – 52 тис.грн., виготовлення схем перекриття руху- 15 тис.грн., сан-проф.обробка території – 156 тис.грн.)

Оболонська, 31

4. інші операційні витрати складають – 1907 тис.грн.

- Відрахування 50% від надходження орендної плати в бюджет – 1267 тис.грн.
- Податок на землю - 640 тис.грн. Територія на якій розташовано підприємство становить 18 021,09 м.кв. та територія 7900 кв.м. в с.Старі Петрівці, Вишгородського району,Київської області. Податок за землю підприємство сплачує самостійно.

Підприємством сплачено в бюджет за 12 місяців 2017 року – 710,4 тис.грн. податків, а саме:

- 50% відрахувань в бюджет від надходження оплати від оренди приміщень згідно графіку реструктуризації боргу – 667,0 тис.грн.,

- відрахувань частини прибутку до бюджету м.Києва - 15,6 тис.грн.(за 4 кв. 2016 року),
- авансовий внесок податку на прибуток – 17,8 тис.грн. (за 2016 рік)
- авансовий внесок податку на прибуток – 10,0 тис.грн. (за 2017 рік)

За 12 місяців 2017 року прибуток підприємства склав – 495 тис.грн..

За 1квартал 2018 року отримано чистий дохід в сумі 1359,0 тис.грн.:

- а саме від здачі в оренду – 854 тис.грн.,
- проведення ярмаркових заходів – 505,0 тис.грн.

Валові витрати за цей період складають 1054тис.грн. із них основні це :

1.Заробітна плата 203 тис.грн.

2. Податок на зарплату складає – 43 тис.грн.

3.Матеріальні витрати складають - 277 тис.грн. :

- паливо та мастильні матеріали (списування згідно встановлених норм та подорожніх листів, легковий авто) , списання : тара (контейнери дерев'яні , бочки п/е, сітка п/етиленова для розфасовки продукції, ящики дерев'яні та пластмасові , картон та вкладиші в бочки та контейнери для соління продукції та матеріали (комплектуючі для електрокари(контакти, масло та дистильована вода) - 28 тис.грн.,
- послуги зв'язку(стаціонарний телефон,інтернет) - 1 тис.грн., періодичні видання(бухгалтерський журнал Д-т К-т, Ліга-закон та участь в квартальних семінарах) – 2тис.грн..,банківські послуги- 1 тис.грн., обслуговування оргтехніки – 2 тис.грн., оренда офісного приміщення- 18 тис.грн., експлуатаційні витрати склали – 12 тис.грн., послуги по обслуговуванню ярмаркових заходів – 213 тис.грн. (прибирання території після ярмаркових заходів - 192 тис.грн., біотуалети- 21 тис.грн.,

4. інші операційні витрати складають – 531 тис.грн.

- Відрахування 50% від надходження орендної плати в бюджет – 356 тис.грн.
- Податок на землю - 175 тис.грн. Територія на якій розташовано підприємство становить 18 021,09 м.кв. та територія 7900 кв.м. в с.Старі Петрівці, Вишгородського району,Київської області. Податок за землю підприємство сплачує самостійно.

Підприємство сплатило в бюджет за 1квартал 2018 року – 79,0 тис.грн. податків, а саме:

- податок на прибуток – 79,0 тис.грн. (за 2017 рік)

За 1квартал 2018 року прибуток підприємства склав – 52 тис.грн.

"ПОДІЛ-НЕРУХОМІСТЬ" ідентифікаційний код 30114496

В.о. генерального директора Стволов В.Л.

9.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

17.07.2018 № 08/286-25.4

Заступнику голови Національної
поліції України – начальнику
Головного управління
Національної поліції у м. Києві
полковнику поліції
Крищенку А.Є.

Шановний Андрію Євгеновичу!

У постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі - Постійна комісія) надійшло звернення від депутата Київської міської ради Веремеєнко О.Л. з приводу несанкціонованої торгівлі, що відбувається на площі Тараса Шевченка та бездіяльності правоохоронних органів.

За інформацією депутата Київської міської ради Веремеєнко О.Л. до неї надходять чисельні звернення активістів та мешканців Мінського масиву, які проживають навколо площі Тараса Шевченка щодо вжиття відповідних заходів по наведенню порядку на цій території.

В своєму зверненні депутат просить Постійну комісію звернутися до прокуратури м. Києва провести службове розслідування по факту бездіяльності правоохоронних органів Оболонського району.

Просимо Вас розглянути звернення депутата Київської міської ради Веремеєнко О.Л. та надати в Постійну комісію обгрунтовану інформацію щодо порушених питань.

Також, повідомляємо, що вищезазначене звернення та надана Вами інформація буде розглядатися на засіданні Постійної комісії 25 липня 2018 року за адресою: вул.Хрещатик,36, , о 14.00 год., каб.1017.

Тому, інформацію просимо надати в термін до 20 липня 2018 року та забезпечити присутність представника на засіданні Постійної комісії.

Додаток. Копія звернення – 20 арк.

З повагою
Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк В.М.
к.т.202-13-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

17.07.2018 № 08/286-256

Голові Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації
Цибульщаку О.Л.

Шановний Олександре Леонідовичу!

У постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі - Постійна комісія) надійшло звернення від депутата Київської міської ради Веремеєнко О.Л. з приводу несанкціонованої торгівлі, що відбувається на площі Тараса Шевченка та бездіяльності відділу контролю за благоустроєм Оболонської РДА і правоохоронних органів.

За інформацією депутата Київської міської ради Веремеєнко О.Л. до неї надходять чисельні звернення активістів та мешканців Мінського масиву, які проживають навколо площі Тараса Шевченка щодо вжиття відповідних заходів по наведенню порядку на цій території.

Просимо Вас надати доручення відповідним структурним підрозділам розглянути звернення депутата Київської міської ради Веремеєнко О.Л. та надати в Постійну комісію обгрунтовану інформацію щодо порушених питань.

Також, повідомляємо, що вищезазначене звернення та надана Вами інформація буде розглядатися на засіданні Постійної комісії 25 липня 2018 року за адресою: вул.Хрещатик,36, , о 14.00 год., каб.1017.

Тому, інформацію просимо надати в термін до 20 липня 2018 року та забезпечити присутність представника на засіданні Постійної комісії.

Додаток. Копія звернення – 20 арк.

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк В.М.
к.т.202-13-11

Київська міська рада
ОТРИМАНО
17 ЛИП 2018
Вх.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«13» липня 2018 р. № 08/279/08/020-399

Голові постійної комісії

Київської міської ради з питань торгівлі,

підприємництва та регуляторної політики

Бродському О.Я.

Депутата Київської міської ради

Веремеєнко О.Л.

01044, вул. Хрещатик, 36, каб. 418

Київська міська рада
17.07.2018 № **08/13039**

Шановний Олександре Яковичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, вже другий рік звертаються активісти Мінського масиву, які проживають навколо площі Тараса Шевченка щодо несанкціонованої торгівлі.

Проблема полягає в тому, що продавці постійно виставляють свої лотки, які ускладнюють рух пішохідною частиною. Постійні звернення до Відділу контролю за благоустроєм та збереження природного середовища Оболонської РДА та до Оболонського управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві не дають ніяких результатів.

30.05.17 року постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики проводила виїзне засідання на площі Тараса Шевченка. Звернення комісії до відповідних органів не вирішили питання, стихійна торгівля відновилась вже через місяць.

Мешканці вимагають провести рейд, встановити факти несанкціонованої торгівлі, виписати акти та вилучити товар. Також прошу направити звернення в прокуратуру міста

Києва з проханням провести службове розслідування по факту бездіяльності правоохоронних органів на постійні звернення громади Мінського масиву.

Тому, звертаюсь до Вас з проханням розглянути дане питання на засіданні постійної комісії Київської міської ради для вироблення механізмів вирішення цієї проблеми.

Додатки на 19 арк.:

1. Копія звернення мешканців Київському міському голові Кличку В.В.;
2. Фотофіксація.

З повагою,

депутат Київської міської ради **О. Веремеєнко**

Голові міської ради м. Києва
Кличко В. В.
Олійник В. І. Тернова Р. В.
Іванова В. А. Зайцева Н. І. Яценко Н. І
Пустовойт О. А.
Навашина 9 кв 75.
т. 432-98-48 кв 75. 0936459194
т. 432. 74 02 кв 72

Скарга

Ми, мешканці будинків по вул. Навашина 9, 11, 13 Вишгородська 56/2, 54
Звертаємось до Вас, що до прийняття рішення на наші звернення на перевірку викладених фактів за порушення правил благоустрою у зв'язку з незаконним і самовільним розміщенням стихійної торгівлі (промисловими товарами, фрукти, овочі, молочні та м'ясні продукти, гриби, риба, автокіоску „Шаурма" який розміщений біля пішохідного переходу, який завжди і закриває обзор переходу пішоходів. Ми вимагаємо конкретних дій до нашої вимоги. Все торгівля займає пішохідну доріжку і заважає людям вихід з громадського т-ту. Ми вимагаємо заборонити торгівлю будь-якими товарами на площі Шевченка вул. Вишгородська 56/2
До скарги додаємо знімки. Кількість 10 штук.
Маємо дуже велику надію, що Ви нам допоможете в вирішенні цього болючого питання.
Додаємо копії відповідей інших інстанцій: 7 звернень.
Дуже дякуємо.

Зайцева. Тернова. Тернова.

НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ В МІСТІ КИЄВІ ОБОЛОНСЬКЕ УПРАВЛІННЯ ПОЛІЦІЇ

вул. Маліновського, 2-А, м. Київ, 04212

№

На № _____ від _____ 2018

Олійник В.В.

вул. Академіка Навашина, 9, кв. 75, м. Київ 04074

Шановна Валентина Іванівна!

Оболонським управлінням поліції Головного управління Національної поліції в місті Києві Ваше звернення, яке зареєстровано за Вх № 4486 від 23.04.2018, з приводу несанкціонованої торгівлі, що має місце по вул. Вишгородська, 56/2, розглянута, про що інформуємо.

Відповідно до інструкції про порядок ведення єдиного обліку в органах і підрозділах внутрішніх справ України заяв і повідомлень про вчинені кримінальні правопорушення та інші події, затвердженої наказом МВС України від 19.11.2012 № 1050, заяви та повідомлення, що надійшли до чергової частини органу внутрішніх справ, у яких відсутні відомості, що можуть свідчити про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань не вносяться, їх розгляд та прийняття рішення відбувається згідно із Законом України «Про звернення громадян» або Кодексом України про адміністративні правопорушення.

Так як згідно чинного законодавства забороняється торгівля з рук у невстановлених місцях, працівниками управління постійно проводиться робота, яка направлена на ліквідацію стихійної торгівлі, а також підтримання належного громадського порядку на зазначеній території. Також встановлено, що переважна більшість торгуючих на даній території, являються люди похилого віку, які є пенсіонерами та періодично продають сільськогосподарську продукцію вирощену на власних земельних ділянках, тому працівниками поліції здебільшого проводиться профілактична робота, в ході якої роз'яснюється ст. 160 КУпАП, яка передбачає адміністративну відповідальність.

В ході розгляду матеріалу працівниками Оболонського УП ГУНП в м. Києві,відносно торгуючих, було складено протоколи про адміністративне правопорушення передбачене ст. 160 КУпАП. Матеріали було направлено до Оболонського районного суду м. Києва, для прийняття рішення згідно чинного законодавства.

З повагою
начальник **М.М.Ніконов**

Вик: ДОП Пічурин О.С.
Вх№ 4486 від 23.04.2018
044-468-87-00

05474

НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ В МІСТІ КИЄВІ ОБОЛОНСЬКЕ УПРАВЛІННЯ ПОЛІЦІЇ

вул. Маліновського, 2-А, м. Київ, 04212

№ [illegible]

На № від [illegible] 2016

Олійник В.І.

вул. Навашина, 9, кв. 75, м. Київ 04114

Шановна Валентино Іванівно!

Оболонським управлінням поліції Головного управління Національної поліції в місті Києві Ваше звернення, яке зареєстровано за Вх № О-5136 від 10.10.2016, з приводу несанкціонованої торгівлі, що має місце по вул. Вишгородська, 56/2, розглянута, про що інформуємо.

Відповідно до інструкції про порядок ведення єдиного обліку в органах і підрозділах внутрішніх справ України заяв і повідомлень про вчинені кримінальні правопорушення та інші події, затвердженої наказом МВС України від 19.11.2012 № 1050, заяви та повідомлення, що надійшли до чергової частини органу внутрішніх справ, у яких відсутні відомості, що можуть свідчити про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань не вносяться, їх розгляд та прийняття рішення відбувається згідно із Законом України «Про звернення громадян» або Кодексом України про адміністративні правопорушення.

Так як згідно чинного законодавства забороняється торгівля з рук у невстановлених місцях, працівниками управління постійно проводиться робота, яка направлена на ліквідацію стихійної торгівлі, а також підтримання належного громадського порядку на зазначеній території. Також встановлено, що переважна більшість торгуючих на даній території, являються люди похилого віку, які є пенсіонерами та періодично продають сільськогосподарську продукцію вирощену на власних земельних ділянках, тому працівниками поліції здебільшого проводиться профілактична робота, в ході якої роз'яснюється ст. 160 КУпАП, яка передбачає адміністративну відповідальність.

В ході розгляду матеріалу працівниками Оболонського УП ГУНП в м. Києві відносно торгуючих, було складено протоколи про адміністративне правопорушення передбачене ст. 160 КУпАП. Матеріали було направлено до Оболонського районного суду м. Києва, для прийняття рішення згідно чинного законодавства.

З повагою
начальник **М.М.Ніконов**

Вик: ДОП Поліщук В.І.
Вх№ О-5136 від 10.10.2016
044-468-87-00

УКРАЇНА

ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16. Київ., 04205, тел. 418-38-49
e-mail rda@ obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37371727

_____ № _____

на № _____ *від* _____

Олійник В.І.
Вул.Навашина,9, кв. 75

Шановна Валентино Іванівно!

Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто Ваше звернення від 05.12.2017 №О-13337/1, що надійшло до КБУ "Контактний центр міста Києва", щодо несанкціонованої торгівлі на вул. Вишгородській,56/2.

Стаття 160 Кодексу України про адміністративні правопорушення регламентує, що торгівля в містах з рук на вулицях, площах, у дворах, під'їздах, скверах та в інших невстановлених місцях тягне за собою адміністративну відповідальність. Згідно зі ст. 255 зазначеного Кодексу, виключне право припиняти зазначене адміністративне правопорушення належить до компетенції структурних підрозділів Міністерства внутрішніх справ України (районних управлінь поліції Головного управління Національної поліції України в м.Києві).

В межах наданих повноважень, Оболонська РДА направила лист до управління поліції Оболонського району з проханням посилити патрулювання за вказаною вище адресою, з метою недопущення стихійної торгівлі та постійного підтримання громадського порядку на зазначеній території.

Відповідними підрозділами райдержадміністрації спільно з представниками управління поліції Оболонського району ГУ Національної поліції України в м. Києві проводяться рейди щодо ліквідації осередків стихійної торгівлі на території району, в т.ч. і за вказаною у зверненні адресою. Під час рейдів з торгуючими проводиться роз'яснювальна та профілактична робота щодо заборони торгівлі в невизначених місцях та без необхідної дозвільної документації, відповідальності за порушення ст.160 «Торгівля з рук у невстановлених місцях» Кодексу України про адміністративні правопорушення, надаються рекомендації стосовно торгівлі у спеціально відведених для цього місцях на ринках.

За адресою: вул.Вишгородська,56/2 чергові рейди було проведено 30.11.2017 та 01.12.2017, під час яких вжито заходи щодо припинення стихійної торгівлі (фото додаються).

З повагою
Перший заступник голови Р.Лелюк

Нікитюк т. 413-70-18
Лашко

УКРАЇНА

ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, м.Київ., 04205, тел. 418-38-49
e-mail: rda@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37371727

17.04.2018 № 0-3287/1

на № _____ від _____

Олійник В.І.
вул. Академіка Навашина, буд.9, кв.75
04114, м.Київ

Шановна Валентино Іванівно!

Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто Ваш лист, що надійшов до КБУ "Контактний центр міста Києва" від 31.01.2018 № О-3287/1, щодо демонтажу засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі – автокіоску «Шаурма», який розташований по вул. Вишгородська, 56/2.

За наслідками розгляду звернення повідомляємо, що відділом контролю за благоустроєм та збереження природного середовища Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації проведено перевірку викладених фактів, під час якої за порушення правил благоустрою у зв'язку з самовільним зайняттям території об'єкту благоустрою, а саме – розміщення без дозвільної документації тимчасової споруди (МАФ) за адресою: вул. Вишгородська, 56/2, на порушника складено протокол від 11.04.2018 № 20182016 та направлено на розгляд адміністративної комісії за його місцем проживання.

З повагою

Перший заступник голови Р.Лелюк

Цикунов 413-82-42
Степанова

УКРАЇНА

ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ., 04205, тел. 418-38-49
e-mail rda@ obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37371727

_____ № _____

на № _____ *від* _____

Начальнику управління поліції
Оболонського району ГУ Національної
поліції України в м. Києві
Ніконову М.М.
04212, м. Київ, вул. Маршала Малиновського, 2

Олійник В.І.
Вул.Навашина,9, кв. 75
м. Київ

Шановний Михайле Миколайовичу!

Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто звернення Олійник В.І. від 05.12.2017 №О-13337/1, що надійшло до КБУ "Контактний центр міста Києва", щодо несанкціонованої торгівлі на вул. Вишгородській,56/2.

Стаття 160 Кодексу України про адміністративні правопорушення регламентує, що торгівля в містах з рук на вулицях, площах, у дворах, під'їздах, скверах та в інших невстановлених місцях тягне за собою адміністративну відповідальність. Згідно зі ст. 255 зазначеного Кодексу, виключне право припиняти зазначене адміністративне правопорушення належить до компетенції структурних підрозділів Міністерства внутрішніх справ України (районних управлінь поліції Головного управління Національної поліції України в м.Києві).

В межах наданих повноважень, звертаємось до Вас з проханням посилити патрулювання за вказаною вище адресою, з метою недопущення стихійної торгівлі та постійного підтримання громадського порядку на зазначеній території. Фотофіксацію ліквідованого осередку несанкціонованої торгівлі за вказаною вище адресою просимо надіслати на електронну адресу: vkb_obolon@ukr.net/

З повагою
голова О.Цибульщак

Головко т. 413-70-18

Лашко

НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ В МІСТІ КИЄВІ
ОБОЛОНСЬКЕ УРАВЛІННЯ ПОЛІЦІЇ
вул. Малиновського, 2-А, м. Київ, 04212
№ _____
На № _____ від _____

Олійник Валентині Іванівні

04114, м. Київ, вул. Навашина, 9, кв. 75

Шановна Валентина Іванівна!

Оболонським управлінням поліції Головного управління Національної поліції в м. Києві Ваше звернення з приводу стихійної торгівлі на площі Т. Шевченка по вул. Вишгородській, 56/2 м. Києва від 21.06.2018 року № 41973 уважно розглянуто.

Так, відносно осіб, що здійснювали стихійну торгівлю продуктами рослинного походження у 2018 році було складено 4 адміністративних матеріали за статтею 160 Кодексу України «Про адміністративні правопорушення» (*Торгівля з рук у невстановлених місцях*).

Проблема здійснення стихійної торгівлі переважно особами похилого віку, які реалізовують продукцію сільськогосподарського призначення обумовлена низьким рівнем життя та соціальною незабезпеченістю вказаної категорії осіб.

Начальник М.М. Ніконов

Вик. Вороніна К.В.
ЖЕО № 41973 від 21.06.2018 року
Тел. 430-03-69

МЕДИЧНА
ЛАБОРАТОРІЯ
50 м
Diva

RST
RST
RST
ЛАБОРАТОРІЯ

Den lille tømr

AA 8288 KP

AVONCLIFF

DÖNER STARS
COFFEE

Den lille tømrer
PEHOT

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

17.07.2018 № 08/286-255

Директору Департаменту
містобудування та архітектури
Свистунову О.В.

Шановний Олександре Вікторовичу!

У постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі - Постійна комісія) надійшло звернення від депутата Київської міської ради Сиротюка Ю.М. з проханням розглянути на засіданні Постійної комісії звернення трудового колективу кіоскової мережі ТДВ «Агенство Союздрук» щодо незаконного знесення їх кіосків, а також надання інформації стосовно подальшого їх функціонування.

Просимо Вас надати доручення відповідним структурним підрозділам розглянути ці звернення та надати в Постійну комісію мотивовану обгрунтовану інформацію щодо питань порушених у них.

Також, повідомляємо, що вищезазначені звернення та надана Вами інформація буде розглядатися на засіданні Постійної комісії 25 липня 2018 року за адресою: вул.Хрещатик,36, , о 14.00 год., каб.1017.

Тому, інформацію просимо надати в термін до 20 липня 2018 року та забезпечити присутність представника на засіданні Постійної комісії.

Додаток. Копія звернення – 2 арк.

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк В.М.
К.т.202-13-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

17.07.2018 № 08/286-254

Директору Департаменту
міського благоустрою
Фіщуку А.В.

Шановний Андрію Вікторовичу!

У постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі - Постійна комісія) надійшло звернення від депутата Київської міської ради Сиротюка Ю.М. з проханням розглянути на засіданні Постійної комісії звернення трудового колективу кіоскової мережі ТДВ «Агенство Союздрук» щодо незаконного знесення їх кіосків, а також надання інформації стосовно подальшого їх функціонування.

Просимо Вас надати доручення відповідним структурним підрозділам розглянути ці звернення та надати в Постійну комісію мотивовану обгрунтовану інформацію щодо питань порушених у них.

Також, повідомляємо, що вищезазначені звернення та надана Вами інформація буде розглядатися на засіданні Постійної комісії 25 липня 2018 року за адресою: вул.Хрещатик,36 , о 14.00 год., каб.1017.

Тому, інформацію просимо надати в термін до 20 липня 2018 року та забезпечити присутність представника на засіданні Постійної комісії.

Додаток. Копія звернення – 2 арк.

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк В.М.
К.т.202-13-11

Київська міська рада
ОТРИМАНО
13 ЛИП 2018
Вх.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«12» липня 2018 р. № 08/279/08/060-510

Київська міська рада
13.07.2018 № 08/12861

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань торгівлі,підприємництва
та регуляторної політики
Бродському О.Я.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо подальшого функціонування ТДВ
ТДВ "Агенство Союздрук"

До мене як до депутата Київської міської ради звернулися представники трудового колективу кіоскової мережі ТДВ "Агенство Союздрук" з приводу знесення кіосків з продажу друкованих засобів масової інформації (лист №01-222 від 11.07.2018 року додається).

Враховуючи вищевикладене та керуючись ст.13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», на виконання моїх повноважень як депутата Київської міської ради, –

ПРОШУ:

1. Розглянути лист від трудового колективу від 11.07.2018р. №01-222 на засіданні постійної комісії з питань торгівлі,підприємництва та регуляторної політики.
2. Запросити на засідання комісії представників ТДВ "Агенство Союздрук", адреса: 03113, м. Київ, вул. Дружківська, 10 (тел. 443-11-03).
3. Проінформувати мене про результати розгляду даного звернення у встановлений законодавством України десятиденний строк за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 419.

Всього аркушів – 2, з них додатків – 1.

Додатки

1. Лист від 11.07.2018 р. №01-222.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Юрій Сиротюк**

Товариство з додатковою відповідальністю
„Агентство Союздрук" Код ЄДРПОУ 38272410
03113,м. Київ-113, вул. Дружківська, 10
т/ф. 443-11-03
info@souzdruk.com.ua

СОЮЗ ДРУК

Общество с дополнительной ответственностью
„Агентство Союзпечать" Код ЕГРПОУ 38272410
03113,г.Киев-113, ул.Дружковская, 10
т/ф. 443-11-03
info@souzdruk.com.ua

11.07.2018 р. Вих. №01-222

Депутату Київської міської Ради
Сиротюку Юрію Миколайовичу

ЗВЕРНЕННЯ
від трудового колективу ТДВ «АГЕНТСТВО СОЮЗДРУК»

Звертаємося до Вас з приводу критичної ситуації щодо подальшого функціонування кіоскової мережі ТДВ «Агентство Союздрук» з розповсюдження друкованих засобів масової інформації в місті Києві.

ТДВ «Агентство Союздрук» - **останнє** в місті Києві спеціалізоване підприємство з продажу друкованих засобів масової інформації (преси) та супутніх товарів через роздрібну мережу кіосків. На сьогодні постійний асортиментний перелік компанії налічує майже 600 вітчизняних періодичних видань (газет, журналів), порядку 100 позицій книжкового формату.

За офіційною підтвердженою інформацію тільки за 2017 рік продаж газет, журналів та книг вітчизняних видавництв в кіосках «Агентства Союздрук» склав: 6 031 758 примірників газет та 810 113 примірників журналів, що становить 93% від загального обсягу товарообігу. Безперебійний цілодобовий технологічний процес підприємства підтримує та забезпечує трудовий колектив, що складається з майже 500 робітників.

Незважаючи на діючу Постанову Верховної Ради України «Про запровадження мораторію на виселення редакцій друкованих засобів масової інформації, закладів культури у тому числі бібліотек, видавництв, книгарень, підприємств з розповсюдження книг та преси» від 16.01.2009 року, якою заборонено органам виконавчої влади, органам місцевого самоврядування здійснювати знесення існуючих кіосків з продажу друкованих засобів масової інформації на початку липня за рішенням Київської міської влади терміново було демонтовано 3 об'єкта з продажу друкованих засобів масової інформації (преси) «Агентства Союздрук».

А вже, 09 липня 2018 року на черговій Комісії з питань розміщення тимчасових споруд виконавчого органу КМДА, групою чиновників, які використовуючи підміну понять, маніпулюючи фактами та явно порушуючи законодавство, було прийнято рішення про ануляцію документації та фактичне знищення ще 10 об'єктів з торгівлі газетами та журналами «Агентства Союздрук», які нібито порушують функціональне призначення.

За нашою інформацією до Департаменту архітектури та містобудування для включення у порядок денний чергових Комісій вже надійшли матеріали по більш як 50 кіосках «Агентства Союздрук» з метою їх незаконного демонтажу, адже вся дозвільна документація на кіоски з розповсюдження преси «Агентства Союздрук» законно отримана та діюча.

Такі дії посадових осіб КМДА прямо порушують Закон України «Про інформацію», ст. 30 Закону України «Про друковані засоби масової інформації (пресу) в Україні» та створюють реальну загрозу правам громадян на свободу слова та вільний доступ до інформації, гарантованих ст.34, 50 Конституції України.

Враховуючи вищенаведене, ми вважаємо за необхідне вжити негайних заходів щодо захисту конституційного права громадян на свободу слова та вільного доступу до інформації, як невід'ємного елементу демократії в Україні шляхом збереження системи розповсюдження друкованих ЗМІ у місті Києві та винесення даної проблеми на обговорення чергового засідання Київської міської ради.

За дорученням трудового колективу, з повагою,

Директор **Г.М. Кулаковська**

АСОЦІАЦІЯ РОЗПОВСЮДЖУВАЧІВ ПРЕСИ УКРАЇНИ

Адреса: 03113, м. Київ, вул. Дружківська,10,
тел./факс: 044 443-11-03
E-mail: babanskiy@souzdruk.com.ua

17.07.2018р. № 16

Голові Комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Бродському Олександру Яковичу

Шановний Олександре Яковичу!

До Асоціації розповсюджувачів преси України, як до профільного галузевого об'єднання, звернувся трудовий колектив ТДВ «Агентство Союздрук» з приводу критичної ситуації щодо подальшого функціонування власної кіоскової мережі з розповсюдження друкованих ЗМІ в місті Києві.

Треба одразу зазначити, що ТДВ «Агентство Союздрук» - останнє в місті Києві спеціалізоване підприємство з продажу друкованих ЗМІ (преси) та супутніх товарів через роздрібну мережу кіосків. Безперебійний цілодобовий технологічний процес підприємства підтримує та забезпечує трудовий колектив, що складається майже з 500 працівників.

На початку липня за рішенням міської влади терміново було демонтовано 3 об'єкта з продажу друкованих ЗМІ (преси). 09 липня 2018 року на черговій Комісії з питань розміщення тимчасових споруд виконавчого органу КМДА було прийнято рішення ще по 10 об'єктів «Агентства Союздрук», з надуманих причин та з метою їх подальшого незаконного демонтажу, адже вся дозвільна документація на кіоски законно отримана та діюча.

На думку експертів Асоціації, такі дії столичних можновладців спричинять втрату робочих місць діючого підприємства та несуть загрозу скорочення працівників видавництв та редакцій.

Окрім цього, чиновники нехтують прави громадян на свободу слова та вільного доступу до інформації гарантованих Конституцією України, порушують Закон України «Про інформацію», Закон України «Про друковані засоби масової інформації (пресу) в Україні», діючу постанову Верховної Ради України «Про запровадження мораторію на виселення редакцій друкованих ЗМІ, закладів культури, у тому числі бібліотек, видавництв, книгарень, підприємств з розповсюдження преси» №901-VI від 16.09.2009 (із змінами) та створюють реальну загрозу національній безпеці України, її інформаційного простору напередодні парламентських та президентських виборів.

Враховуючи вищенаведене, Асоціація вважає необхідним вжити негайних заходів щодо збереження робочих місць трудових колективів, захисту конституційного права громадян на свободу слова та вільного доступу до інформації шляхом збереження системи розповсюдження друкованих ЗМІ у місті Києві, як невід'ємного елементу демократії в Україні. Змусити чиновників всіх рівнів неухильно дотримуватись діючого законодавства.

Просимо Вас негайно долучитись до цього процесу тому, що зараз намагаються знищити діюче підприємство з розповсюдження друкованих ЗМІ в м. Києві, залишити безробітними понад півтисячі працівників та відібрати право громадян на свободу слова та свободу вибору. Тобто відбирають свободу!

Президент **Бабанський О.Ю.**

Київська міська рада
17.07.2018 № **08/13125**

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ КОМІТЕТ ПРОФСПІЛКИ ПРАЦІВНИКІВ БУДІВЕЛЬНО-ПРОМИСЛОВИХ КООПЕРАТИВІВ, ОРЕНДНИХ, МАЛИХ ТА СПІЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ

СОЮЗ ДРУК

ПЕРВИННА ПРОФСПІЛКОВА ОРГАНІЗАЦІЯ ТОВАРИСТВА З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГЕНТСТВО СОЮЗДРУК»

Код ЄДРПОУ 25881220, юридична адреса: 03113, м.Київ-113,
вул.Дружківська, 10, т./факс 443-11-03,
банківські реквізити: п/р 26006300744687 ТВБВ №10026/0159 ГУ по місту Києву
та Київській області АТ «ОЩАДБАНК» , МФО 322669

17.07.2018 р. Вих. № 08

Київська міська рада
17.07.2018 № 08/13122

Голові Комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському Олександру Яковичу

ЗВЕРНЕННЯ
від трудового колективу ТДВ «АГЕНТСТВО СОЮЗДРУК»

Звертаємося до Вас з приводу критичної ситуації щодо подальшого функціонування кіоскової мережі ТДВ «Агентство Союздрук» з розповсюдження друкованих засобів масової інформації в місті Києві.

ТДВ «Агентство Союздрук» - **останнє** в місті Києві спеціалізоване підприємство з продажу друкованих засобів масової інформації (преси) та супутніх товарів через роздрібну мережу кіосків. На сьогодні постійний асортиментний перелік компанії налічує майже 600 вітчизняних періодичних видань (газет, журналів), порядку 100 позицій книжкового формату.

За офіційною підтвердженою інформацію тільки за 2017 рік продаж газет, журналів та книг вітчизняних видавництв в кіосках «Агентства Союздрук» склав: 6 031 758 примірників газет та 810 113 примірників журналів, що становить 93% від загального обсягу товарообігу. Безперебійний цілодобовий технологічний процес підприємства підтримує та забезпечує трудовий колектив, що складається з майже 500 робітників.

Незважаючи на діючу Постанову Верховної Ради України «Про запровадження мораторію на виселення редакцій друкованих засобів масової інформації, закладів культури у тому числі бібліотек, видавництв, книгарень, підприємств з розповсюдження книг та преси» від 16.01.2009 року, якою заборонено органам виконавчої влади, органам місцевого самоврядування здійснювати знесення існуючих кіосків з продажу друкованих засобів масової інформації на початку липня за рішенням Київської міської влади терміново було демонтовано 3 об'єкта з продажу друкованих засобів масової інформації (преси) «Агентства Союздрук».

А вже, 09 липня 2018 року на черговій Комісії з питань розміщення тимчасових споруд виконавчого органу КМДА, групою чиновників, які використовуючи підміну понять, маніпулюючи фактами та явно порушуючи законодавство, було прийнято рішення про ануляцію документації та фактичне знищення ще 10 об'єктів з торгівлі газетами та журналами «Агентства Союздрук», які нібито порушують функціональне призначення.

За нашою інформацією до Департаменту архітектури та містобудування для включення у порядок денний чергових Комісій вже надійшли матеріали по більш як 50 кіосках «Агентства Союздрук» з метою їх незаконного демонтажу, адже вся дозвільна документація на кіоски з розповсюдження преси «Агентства Союздрук» законно отримана та діюча.

Такі дії посадових осіб КМДА прямо порушують Закон України «Про інформацію», ст. 30 Закону України «Про друковані засоби масової інформації (пресу) в Україні» та створюють реальну загрозу правам громадян на свободу слова та вільний доступ до інформації, гарантованих ст.34, 50 Конституції України.

Враховуючи вищенаведене, ми вважаємо за необхідне :

1. Захистити конституційні права громадян на свободу слова та вільного доступу до інформації шляхом відмінити Рішення Комісії з питань розміщення тимчасових споруд затвердженого протоколами від 19.06.2018 р. та 09.07.2018 р. в частині питань, що стосуються дострокового припинення договорів пайової участі укладених з ТДВ «Агентство Союздрук» та відновлення анульованого паспорту прив'язки тимчасової споруду №00031-ПЧ.11475.0038.

2. Змусити посадових осіб органів виконавчої влади дотримуватися Закону України «Про друковані засоби масової інформації (пресу) в Україні» та не чинити перешкоди розповсюджувачу преси у здійснені його діяльності шляхом заборонити в подальшому включати в порядок виконавчих органів Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та інших дорадчих органів питання що стосуються демонтажу тимчасових споруд (кіосків) з продажу друкованих засобів масової інформації, які мають діючу дозвільну документацію.

3. Зобов'язати посадових осіб виконавчих органів Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) суворо дотримуватися Постанови Верховної Ради України від 16.01.2009 року №901-VI «Про запровадження мораторію на виселення редакцій друкованих засобів масової інформації, закладів культури, у тому числі бібліотек, видавництв, книгарень, підприємств з розповсюдження книг та преси» шляхом заборони приймати рішення, які в подальшому призведуть до демонтажу тимчасових споруд (кіосків) з продажу друкованих засобів масової інформації, які мають діючу дозвільну документацію.

4. Зобов'язати Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повернути демонтований 04.07.2018р. за вул. Шота Руставелі 23 кіоск ТДВ «Агентство Союздрук» на місце його розміщення згідно паспорту прив'язки тимчасових споруд №00031-ПЧ.11475.0038.

За дорученням трудового колективу, з повагою,
голова профспілкового комітету **М.Б. Биченок**

УКРАЇНА
ПЕРВИННА ПРОФСПІЛКОВА ОРГАНІЗАЦІЯ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГЕНТСТВО СОЮЗДРУК»
Ідентифікаційний код 25881220
м. КИЇВ

до 25

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 235-86-93, call-центр (044) 15-51
e-mail: dprp@kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 24250279

_____№ _____
на № 08/286-241 від 10.07.2018

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

Департамент промисловості та розвитку підприємництва опрацював лист постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 10.07.2018 № 08/286-241 щодо розгляду депутатського звернення Дегтярьової Л.В. від 09.07.2018 № 08/279/089-026-515 стосовно неналежного прибирання території після проведення сільськогосподарського ярмарку на вул. Ревуцького в Дарницькому районі та повідомляє.

Проведення ярмарків у місті Києві регулюється розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.05.2015 № 507 «Про проведення ярмарків у місті Києві» (зі змінами) (далі – розпорядження № 507).

Згідно з пунктом 4 розпорядження № 507 Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на підставі пропозицій районних в місті Києві державних адміністрацій, комунальних підприємств, які підпорядковані Департаменту та провадять діяльність у сфері торгівлі, депутатів Київської міської ради формує адресний перелік сезонних ярмарків у місті Києві із зазначенням організаторів і графік проведення сільськогосподарських ярмарків у місті Києві та направляє у встановленому порядку для затвердження заступникові голови Київської міської державної адміністрації, до повноважень якого належать питання в галузі торговельного обслуговування населення.

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація та комунальне підприємство, яке підпорядковане Департаменту промисловості та розвитку підприємництва та провадить діяльність у сфері торгівлі, надали пропозиції щодо проведення ярмаркових заходів на вул. Ревуцького з урахуванням звернень мешканців цього району.

Відповідно до графіка проведення сільськогосподарських ярмарків у місті Києві у І півріччі 2018 року організаторами в Дарницькому районі визначено комунальне підприємство «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (далі – КП «Міський магазин») спільно з Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією.

На виконання підпункту 7.6 пункту 7 розпорядження № 507 КП «Міський магазин» зобов'язано встановлювати мобільні туалетні кабіни, своєчасно проводити прибирання території та вивозити сміття. Крім того, для якісної організації ярмаркових заходів торговельні об'єкти (намети, лотки тощо) розташовувати відповідно до затвердженої схеми розміщення, забезпечити чергування організаторів з бейджами, облаштування окремого намету (місця) для адміністрації, де розміщувати інформацію про організаторів, умови участі в ярмарку, а також контрольні ваги та рекомендовані ціни.

КП «Міський магазин» уклало договір від 04.10.2017 № 282-к з ТОВ «ТОІ ТОІ Системи санітарні» на встановлення та обслуговування туалетних модульних кабін.

Враховуючи Ваше звернення кількість туалетних модульних кабін збільшено та під час проведення ярмарків з 16.06.2018 встановлюють п'ять одиниць, які привозяться та встановлюються з 2.00 до 5.00.

КП «Міський магазин» уклало договір від 22.01.2018 № 19 з комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дарницького району» щодо прибирання території після проведення ярмарку з подальшим вивезенням твердих побутових відходів на полігон.

На виконання умов зазначеного договору комунальне підприємство «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дарницького району» щосуботи з 19.00 до 21.00 проводить прибирання території після ярмарку, складає акт виконаних робіт та фотофіксацію.

Також встановлюється шість контейнерів для збору відходів, які прибираються після проведення ярмарку.

Контроль за рівнем організації та проведення сільськогосподарських ярмарків безпосередньо в день їх проведення здійснюють спеціалісти Департаменту промисловості та розвитку промисловості виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), заходи державного нагляду (контролю) згідно з вимогами чинного законодавства здійснюють фахівці Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві.

КП «Міський магазин» серед учасників ярмарку провело роз'яснювальну роботу щодо безумовного дотримання Порядку провадження торговельної

діяльності та правил торговельного обслуговування населення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 15.06.2006 № 833, Правил роботи дрібнороздрібної торговельної мережі, затверджених наказом Міністерства зовнішніх економічних зв'язків і торгівлі України від 08.07.1996 № 369, санітарних норм та правил, визначених чинним законодавством України.

Для усунення недоліків в організації проведення ярмарків, попередження скарг та звернень громадян КП «Міський магазин» та Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації рекомендовано під час організації ярмаркових заходів забезпечувати безумовне дотримання розпорядження № 507, зокрема в частині розміщення та функціонування об'єктів торгівлі (наметів, столів, лотків, низькотемпературних лотків-прилавків), Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051, щодо встановлення біотуалетів, урн, контейнерів для збору побутових відходів, їх належного утримання, своєчасного вивезення сміття, прибирання території та відновлення порушеного благоустрою.

Слід зазначити, що проведення ярмарків у місті Києві сприяє створенню конкурентного середовища, що своєю чергою впливає на розширення асортименту продовольчих та непродовольчих товарів, стабілізацію цінової ситуації. Тобто, споживачі мають вибір, де купувати товари залежно від своїх доходів.

Організація та проведення ярмарків перебуває на постійному контролі структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проект відповіді депутатові Київської міської ради Дегтярьовій Л.В. 09.07.2018 передано на підпис Київському міському голові Кличку В.В.

З повагою

Директор А. Мельничук

Кабанова 235 86 9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

10.07.2018р. №08/286-241

Директору Департаменту
промисловості та розвитку
підприємництва
Мельничуку А.А.

Шановний Андрію Анатолійовичу!

Сьогодні на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі – постійна комісія) надійшло звернення депутата Київської міської ради Дегтярьової Л.В. від 09.07.2018 року № 08/279/08/026-515 стосовно неналежної організації, контролю та проведення сільськогосподарського ярмарку по вул. Ревуцького у Дарницькому районі м. Києва.

Просимо Вас терміново опрацювати та поінформувати на засіданні постійної комісії, яка відбудеться 11.07.2018 року по суті порушених питань заявником.

Додаток: Копія на 2 арк.

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"09" липня 2018 р. № 08/279/08/026-515

Голові Постійна комісії Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Депутатське звернення

щодо неналежної організації проведення та прибирання території після суботніх ярмарок по вул. Ревуцького у Дарницькому районі

Шановний Олександре Яковичу !

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулись мешканці будинків по вул. Ревуцького: №№ 27, 29, 34, 35, 36/2 з колективними зверненнями (всього 176 підписів) щодо неналежної організації, контролю та проведення сільскогосподаського ярмарку по вул. Ревуцького у Дарницькому районі м. Києва та неналежного прибирання прилеглих територій після завершення ярмарку.

Мешканці вбачають ряд недоліків в організації та проведені ярмарку, а саме:

- відсутність в достатній кількості (або й зовсім відсутні) контейнерів для відходів сміття (непроданих або зіпсованих товарів);

- небажання учасників ярмарку прибирати за собою своє робоче місце;

- недостатню кількість біотуалетів (встановлено два біотуалети на протяжності більше 1-го кілометра);

- відсутніть біотуалетів в нічний час (що призводить до справляння людських потреб учасниками ярмарку безпосередньо на прибудинкових територіях прилеглих будинків);

- відсутність контролю та діалогу з боку відповідальних осіб та органів;

Враховуючи віщевикладене та пропозиції мешканців району пропоную взяти до негайного розгляду наступне:

- посилити контроль в проведенні та організації сільськогосподарських ярмарок відповідними органами;
- перед початком ярмарку встановити сміттєві контейнери з розрахунку 1 контейнер на 20 учасників ярмарку та встановити додаткові біотуалети безпосередньо на території проведення ярмарку: в розрізі будинків Ревуцького, 35 – Декабристів, 12/37 та Ревуцького, 25 – Ревуцького, 27 починаючи з вечора п'ятниці;
- зобов'язати учасників ярмарку залишати своє робоче місце прибраним, прописати це в договірних умовах та встановити штрафні санкції за невиконання цих умов;
- вивезення контейнерів зі сміттям проводити обов'язково в день проведення ярмарку;
- перед фасадними частинами 4-х будинків, а саме вул. Ревуцького, 27, Ревуцького, 29 , Ревуцького, 35 та Ревуцького, 34 і скверу біля будинку по вул. Ревуцького, 36/2 , встановити огорожу, яка би запобігала потраплянню сміття на прибудинкові території та скверу.

На підставі п. 1, 3 ч. 1 ст. 11 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу в установленому порядку:

- забезпечити всебічний, повний і об'єктивний розгляд зазначеного звернення по суті згідно з компетенцією.

Про результати розгляду звернення прошу повідомити мене у встановлені чинним законодавством строки за адресою депутатської приймальні: 02121, м. Київ, вул. Вербицького Архітектора 16, к. 7, email: dehtyarova.lalysa@kmr.gov.ua

З повагою,
депутат Київської міської ради **Лариса Дегтярьова**

Савічев Артем,
тел: 067-320-42-83

УКРАЇНА

ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16. м.Київ., 04205, тел. 418-38-49
e-mail: rda@ obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37371727

_____ № _____

на № 08/286-234 вих *від* 09.07.2018

Постійна комісія з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної політики
Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Щодо надання інформації

Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано Витяг з протоколу №10/69 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 07.07.2018.

За результатами розгляду інформуємо що, в межах наданих повноважень, відповідними підрозділами райдержадміністрації проведено обстеження магазину по вул. Прирічній, 5-А . В ході перевірки встановлено, що в магазині за вказаною адресою здійснюється реалізація пива на розлив без споживання на місці. Торговельну діяльність здійснює ФОП Данилюк Ніна Іванівна н підставі виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців, договору оренди приміщення (нежитлове приміщення знаходиться у приватній власності гр.Лукаш В.А.)

Продаж пива здійснюється згідно ліцензії на право роздрібної торгівлі алкогольними напоями (пивом), виданої Головним управлінням ДФС у м. Києві від 01.03.2018 №201826546402005, терміном дії до 10.03.2019 року.

З повагою
Голова О.Цибульщак

Нікитюк 4137516

Ковальчук

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

13.07.18 № 073-6547

на № _____ *від* _____

Постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради

На виконання п. 3 протоколу № 10/69 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах повноважень, розглянув звернення депутата Київської міської ради Поживанова О. М. від 19.06.2018 № 08/279/08/052-537 щодо проведення перевірки дотримання гр. Лукаш Л. М. вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання будівельних робіт із реконструкції нежилих приміщень на вул. Прирічній, 5-А в Оболонському районі міста Києва.

Департамент станом на час відповіді не видавав та не реєстрував документів дозвільного та декларативного характеру, які б надавали право на виконання підготовчих і будівельних робіт та не приймав в експлуатацію об'єктів будівництва за вказаною вище адресою.

Під час виїзду на місце посадової особи Департаменту уповноважені особи суб'єкта містобудування були відсутні, провести перевірку належним чином не вбачалося за можливе.

Відповідно до п. 9 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 553 від 23.05.2011(далі - Порядок), державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

Враховуючи зазначене, Лукаш Л. М. письмово запрошено до Департаменту з документами, необхідними для проведення перевірки.

На запрошення до Департаменту Лукаш Л. М. не з'явилася, документів та матеріалів, необхідних для здійснення заходів державного архітектурно-

будівельного контролю за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності не надала.

Згідно із п. 10 Порядку, органи державного архітектурно-будівельного контролю у своїй діяльності взаємодіють з органами виконавчої влади, що здійснюють контроль за дотриманням природоохоронних, санітарно-гігієнічних, протипожежних вимог, вимог у сфері охорони праці, енергозбереження та інших вимог, передбачених законом, державної статистики, а також з органами внутрішніх справ, прокуратури та іншими правоохоронними і контролюючими органами.

У зв'язку із зазначеним, Департамент листом від 18.05.2018 № 073-4513 звернувся до Оболонського управління поліції Національної поліції у місті Києві щодо сприяння у проведенні перевірки за вказаною адресою. Станом на час відповіді належного сприяння правоохоронними органами не надано.

Враховуючи викладене, Департамент повторно звернувся до Оболонського управління поліції Головного управління Національної поліції у місті Києві щодо сприяння у проведенні перевірки на вул. Прирічній, 5-А в Оболонському районі міста Києва.

Перший заступник директора О. Попович

Куртяк 2796240

Київська міська рада
ОТРИМАНО
06 ЛИП 2018
Вх.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"19" червня 2018 р. № 08/279/08/052-537

Київська міська рада
06.07.2018 № 08/12312

Постійній комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Інформую Вас, що до мене звернулися мешканці вул.Прирічної зі скаргами на проведення будівельних робіт біля вул.Прирічної, 5. Я, як депутат Київради, направляв депутатські звернення щодо перевірки законності проведення будівельних робіт біля вул.Прирічна, 5-11 (від 02.08.2017 №08/279/08/052-282;283;284 та від 27.04.2018 №№08/279/08/052-495), на які отримав відповідь, що приміщення за адресою вул.Прирічна, 5А є приватною власністю і в ньому планується відкриття приймальні адвоката. Крім того, мені повідомили, що за результатами перевірки з виїздом на місце працівниками відділу контролю за благоустроєм та збереження природного середовища Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації у зв'язку з відсутністю відповідної дозвільної документації щодо зміни зовнішнього вигляду фасаду будівлі (споруди) на власника приміщення по вул. Прирічна, 5А складено протокол № 20171038 від 11.08.2017 за порушення вимог ст. 152 Кодексу України про адміністративне правопорушення, а саме пункту 3.2.8. Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051. В той же час, власник будівлі продовжив ремонтні роботи за даною адресою і вже навесні 2018 р. там відкрилася не приймальня адвоката, як було зазначено в документах, а магазин розливного пива, який знаходиться у

безпосередній близькості до житлових під'їздів будинку вул.Прирічна, 5 та викликає величезний спротив мешканців. Також хочу зазначити, що даний магазин знаходиться у безпосередній близькості до декількох парадних будинку, що провокує гостру соціальну напругу.

Тож на підставі ст.13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та у зв'язку з численними скаргами мешканців Оболонського району м.Києва, звертаюся до Вас з проханням дати доручення провести комплексну перевірку законності розміщення в приміщенні за адресою вул.Прирічна, 5А торгівельної точки, що займається продажем алкогольних напоїв. Крім того, прошу в даному питанні врахувати позицію мешканців вул.Прирічної, 5 та вжити заходів для недопущення роботи «наливайки» у незаконному приміщенні.

Додатки: депутатські звернення та відповіді.

З повагою
Депутат Київської
міської ради **О. М. Поживанов**

(050)358-02-63

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 235-86-93, call-центр (044) 15-51
e-mail: dprp@kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 24250279

11.09.2018 № 052-5247
на № _____ від _____

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з урахуванням звернень громадських організацій здійснює заходи щодо створення Ради з питань продовольчої політики як консультативно-дорадчого органу при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації).

Головна мета діяльності Ради з питань продовольчої політики розробка та затвердження Продовольчої стратегії столиці.

У Продовольчій стратегії столиці увагу буде приділено отриманню здорових, свіжих, локальних продуктів, їх безпечності, розвитку міського фермерства, екологічній освіті громадян, зокрема у школах, а також соціальному підприємництву у сфері продовольства.

Враховуючи викладене, прошу Вас, шановний Олександре Яковичу, надати кандидатуру для включення до складу Ради з питань продовольчої політики.

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про затвердження персонального складу Ради з питань продовольчої безпеки» буде погоджений у встановленому порядку.

З повагою

Директор А. Мельничук

Кабанова 235 86 93

08/231-1981/ПР
07.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю виробничій фірмі «ДІКРО» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону-магазину на вул. Кирилівській, 82 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
85:281:0002

Проект рішення (екз.1)
ПР-16650
до справи
А-19535

2 347015 066507

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю виробничої фірми «ДІКРО» від 19.09.2011 № КОП-0384, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 19.10.2005 № 85-6-00226 площею 0,0479 га (кадастровий номер 8 000 000 000:85:281:0002), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю виробничою фірмою «ДІКРО» для експлуатації та обслуговування павільйону-магазину на вул. Кирилівській, 82 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07 справа № **А-19535**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 19.10.2005 № 85-6-00226, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю виробничій фірмі «ДІКРО»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19.10.2005 № 85-6-00226.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30344 від 03.04.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю Виробничій фірмі «ДІКРО» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону-магазину на вул. Кирилівській, 82 у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-19535

2 347018 303449

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю виробнича фірма "Дікро"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Засновник: Бусько Олена Володимирівна. Адреса засновника: 01103, м. Київ, пров. Філатова, б. 3/1, кв. 59. Ювченко Андрій Валерійович. Адреса засновника: 03028, м. Київ, просп. Голосіївський, б. 24, кв. 121. Керівник та інші особи, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи: Ювченко Андрій Валерійович - керівник.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***Бусько Олена Володимирівна. Адреса: 01103, м. Київ, пров. Філатова, б. 3/1, кв. 59. Ювченко Андрій Валерійович. Адреса: 03028, м. Київ, просп. Голосіївський, б. 24, кв. 121.***
Клопотання	***від 19.09.2011***
Згода (доручення) на проектування	***від 19.09.2011 № 40794***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:281:0002)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Фрунзе, 82***
Площа	***0,0479 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування павільйону-магазину***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 082 960 грн. 84 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02622 від 22.03.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На ділянці розташований павільйон-магазин площею 72,3 кв.м (договір купівлі-продажу від 30.09.2000 № 206-Д , витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.03.2018 №117581099) та некапітальні споруди для зберігання меблів.***

Інші особливості : ***Рішенням Київради від 21.04.2005 № 310/2885 земельна ділянка передана в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування павільйону-магазину (договір оренди земельної ділянки від 19.10.2005 № 85-6-00226). Заборгованість по орендній платі відсутня (довідка податкової інспекції у Подільському районі від 01.03.2018 № 941/10/26-56-12-01-07). Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до промислової території та частково до території вулиць та доріг. ДПТ не розроблено. Межі земельної ділянки не порушені (акт обстеження земельної ділянки від 03.2018).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***104 148 грн. 04 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.06.2018 №08/231- 1981/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"07" червня 2018 року
№ 08/231 – 1981/ПР

08/231-1981/ПР
07.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.06.2018 № 057052-12258
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю виробничій фірмі «ДІКРО» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону-магазину на вул. Кирилівській, 82 у Подільському районі м. Києва» (справа А-19535) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

2.Ел.
08/231-2100/пр
24.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення малому приватному підприємству фірмі «ДУКАТ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе (прибудова до житлового будинку) на просп. Голосіївському, 118/1 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
79:336:0075

Проект рішення (екз.1)
ПР-16744
до справи
А-20427

2 347015 067443

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення малого приватного підприємства фірми «ДУКАТ» від 13.09.2012 № КОП-0743 та від 07.08.2015 № 01.0816, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 25.10.2007 № 79-6-00547 площею 0,0100 га (кадастровий номер 8000000000:79:336:0075), укладений між Київською міською радою та малим приватним підприємством фірмою «ДУКАТ» для будівництва, експлуатації і обслуговування кафе (прибудова до житлового будинку) на просп. Голосіївському, 118/1 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.08, справа № А-20427).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 25.10.2007 № 79-6-00547, а саме:

- слова «для будівництва, експлуатації і обслуговування кафе (прибудова до житлового будинку)» замінити словами «для експлуатації та обслуговування кафе (прибудова до житлового будинку)».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 25.10.2007 № 79-6-00547, підлягає приведенню у

відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельну ділянку комунальної власності територіальної громади м. Києва.

4. Малому приватному підприємству фірмі «ДУКАТ»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 25.10.2007 № 79-6-00547.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30632/1 від 30.03.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення малому приватному підприємству фірмі «ДУКАТ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе (прибудова до житлового будинку) на просп. Голосіївському, 118/1 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи
№ А-20427

2 347017 805944

1. Юридична особа:

Назва	*Мале приватне підприємство фірма "ДУКАТ"*
Клопотання	*КОП-0743 від 13.09.2012*
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:336:0075)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Голосіївський, просп. 40-річчя Жовтня, 118/1*
Площа	*0,0100 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування кафе (прибудова до житлового будинку)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*591 139 грн. 99 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02758 від 17.04.2018*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована нежилими приміщеннями з №1 по № 10 кафе загальною площею 109,40 кв.м. згідно зі свідоцтвом про право власності від 07.06.2012 № 410-В.*

Інші особливості : ***На підставі рішення Київради від 25.01.2007 № 26/687 малому приватному підприємству фірмі "ДУКАТ" було передано земельну ділянку площею 0,0100 га в оренду на 5 років для будівництва, експлуатації і обслуговування кафе (договір оренди від 24.10.2007 № 79-6-00547, термін дії до 25.10.2012). Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд. Детальний план території не затверджено. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Станом на 01.04.2018 інформація щодо заборгованості від ГУ ДФС не надходила.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***17 734 грн. 20 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Дворицький В.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.06.2018 №08/231- 2100/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"21" червня 2018 року
№ 08/231 – 2100/ПР

08/231-2100/ПР
21.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.06.2018 № 057052-13298
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення малому приватному підприємству фірмі «ДУКАТ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе (прибудова до житлового будинку) на просп. Голосіївському, 118/1 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього» (справа А-20427) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

В. Дворников

03/231-2165/ПР
03.07.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення фізичній особі-підприємцю Прудніковій Ірині Анатоліївні договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування зони короткочасного відпочинку з закладом громадського харчування (кафе-шашлична) на вул. Братиславській, 9-в у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:023:0088

Проект рішення (екз.1)
ПР-16790
до справи
А-19306

2 347015 067900

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення фізичної особи-підприємця Пруднікової Ірини Анатоліївни від 29.12.2010 № КОП-0895, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 24.12.2007 № 62-6-00450 площею 0,0839 га (кадастровий номер 8000000000:62:023:0088), укладений між Київською міською радою та фізичною особою-підприємцем Прудніковою Іриною Анатоліївною для експлуатації та обслуговування зони короткочасного відпочинку з закладом громадського харчування (кафе-шашлична) на вул. Братиславській (ділянка к-405) у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.08, справа А-19306).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 24.12.2007 № 62-6-00450, а саме:

- слова „вул. Братиславська (ділянка к-405)" замінити словами „вул. Братиславська, 9-в".

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 24.12.2007 № 62-6-00450, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва..

4. Фізичній особі-підприємцю Прудніковій Ірині Анатоліївні:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24.12.2007 № 62-6-00450.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.3. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (із змінами і доповненнями).

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31049 від 22.05.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення фізичній особі-підприємцю Прудніковій Ірині Анатоліївні договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування зони короткочасного відпочинку з закладом громадського харчування (кафе-шашлична) на вул. Братиславській, 9-в у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи
№ А-19306

2 347018 310492

1. Юридична особа:

Назва	***Фізична особа-підприємець Прудникова Ірина Анатоліївна***
Клопотання	***від 29.12.2010 № КОП-0895 та від 25.02.2011***
Згода (доручення) на проектування	***від 29.12.2010 № 29/233-П-3411/1, від 11.03.2011 № 29/233-П 5835/1***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:023:0088)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Братиславська, 9в***
Площа	***0,0839 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на невизначений термін)***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування зони короткочасного відпочинку з закладом громадського харчування (кафе-шашлична)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 947 763 грн. 11 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02274 від 13.12.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована - на земельній ділянці розташовані збудовані за замовленням ФОП Прудникової І. А. будівля та споруди зони короткочасного відпочинку з закладом громадського харчування (кафе-шашлична), а саме: кафе (літ.А) загальною площею 699,0 кв.м, мангал-тандир (літ. Б) - 28,8, кв.м, криті павільйони (літ. В, Г, Д, Е, Є, Ж та З) загальною площею 99,20 кв.м. (відповідно до технічного паспорту КМБТІ від 14.12.2010 року); сертифікатом відповідності КВ 00793 від 15.03.2011 року засвідчено відповідність закінченого будівництва і готовність до експлуатації, які є власністю Прудникової І. А. на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 08.07.2013 № 5841040 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.07.2013).***
Інші особливості :	***На підставі рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1074/1735 передано ФОП Прудниковій І. А. в оренду на 3 роки земельну ділянку для будівництва, експлуатації та обслуговування зони короткочасного відпочинку з закладом громадського харчування (кафе-шашлична) на вул.Братиславській (ділянка к-405) у Деснянському районі м.Києва з виключенням її з категорії земель лісового фонду та віднесено до земель запасу житлової та громадської забудови (не входить до зеленої зони), договір оренди земельної ділянки від 24.12.2007 № 62-6-00450 (термін дії якого скінчився 24.12.2010 року). Передбачено поновити зазначений договір оренди земельної ділянки та внести зміни в адресу земельної ділянки.*** ***Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.05.2016 № НВ-8000297552016). ДПТ відсутній, заборгованість по платі за землю відсутня. Категорія земель згідно витягу з Державного земельного кадастру - землі житлової та громадскої забудови. Код КВЦПЗ - 03.08. Відповідно до Генплану м. Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до лісів та лісопарків (виведена з них). Землі комунальної власності.*** ***Відповідно до витягу з протоколу №3 засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 28.02.2017 № 08/281-130к рекомендовано в проекті рішення Київради виключити з цільового призначення земельної ділянки слово „будівництво".***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***88 432 грн. 89 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.07.2018 №08/231- 2165/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"03" липня 2018 року
№ 08/231 – 2165/ПР

08/231-2165/ПР
/03.07.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.07.2018 № 057052-14051
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення фізичній особі-підприємцю Прудніковій Ірині Анатоліївні договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування зони короткочасного відпочинку з закладом громадського харчування (кафе-шашлична) на вул. Братиславській, 9-в у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-19306) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

08/231-2131/пп
25.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки приватному акціонерному товариству «ФОРА РІТЕЙЛ» для експлуатації та обслуговування торговельно-офісних приміщень на вул. Академіка Туполєва, 16 (літера Б) у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
88:024:0073

Проект рішення (екз.1)
ПР-16762
до справи
А-24267
Заява ДЦ № 50065-002894879-031-03 від 14.05.2018
2 347015 067627

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву приватного акціонерного товариства «ФОРА РІТЕЙЛ» від 14.05.2018 № 50065-002894879-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.09.2017 № НВ-8000631002017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.11.2014 № 30177103), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати приватному акціонерному товариству «ФОРА РІТЕЙЛ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1116 га (кадастровий номер 8000000000:88:024:0073, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000631002017) для експлуатації та обслуговування торговельно-офісних приміщень на вул. Академіка Туполєва, 16 (літера Б) у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.02.2013 № 210728) (категорія земель – землі

житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ від 14.05.2018 № 50065-002894879-031-03, справа А-24267).

2. Приватному акціонерному товариству «ФОРА РІТЕЙЛ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

2.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 28.11.2014 № 1217 площею 0,1116 га (кадастровий номер 8000000000:88:024:0073), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПЛЮС ФОРТЕ» з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки приватному акціонерному товариству «ФОРА РІТЕЙЛ» (лист-згода товариства з обмеженою відповідальністю «ПЛЮС ФОРТЕ» від 20.09.2017 № 452).

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31026/3 від 17.05.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки приватному акціонерному товариству «ФОРА РІТЕЙЛ» для експлуатації та обслуговування торговельно-офісних приміщень на вул. Академіка Туполєва, 16 (літера Б) у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24267

2 347017 806118

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство "Фора Рітейл"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО З РЕЄСТРОМ АКЦІОНЕРІВ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***КОСТЕЛЬМАН ВОЛОДИМИР МИХАЙЛОВИЧ***
Клопотання	***від 14.05.2018 № 50065-002894879-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:024:0073п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Академіка Туполєва, 16 (літера Б)***
Площа	***0,1116 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельно-офісних приміщень***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 648 090 грн. 17 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02339 від 18.01.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.11.2014 № НВ-8000140012014 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 28.11.2014 № 30177103, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловою будівлею-магазином продовольчих та непродовольчих товарів (літ. Б) загальною площею 777,4 кв.м (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.02.2013 № 210728).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 23.09.2014 № 263/263 земельна ділянка відводилась ТОВ "Плюс Форте" в оренду на 15 років для реконструкції та обслуговування торговельно-офісних приміщень (договір оренди земельної ділянки від 28.11.2014 № 1217).*** ***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі багатоповерхової житлової забудови.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***278 885 грн. 41 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.06.2018 №08/231- 2131/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"25" червня 2018 року
№ 08/231 – 2131/ПР

08/231-2131/ПР
25.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.06.2018 № 057052-13591
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки приватному акціонерному товариству «ФОРА РІТЕЙЛ» для експлуатації та обслуговування торговельно-офісних приміщень на вул. Академіка Туполєва, 16 (літера Б) у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-24267) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

3.5.

08/231-2168/пр
03.07.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:149:0011

Проект рішення (екз.1)
ПР-16798
до справи
Є-1506

2 347015 067986

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:149:0011) площею 0,0417 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі для надання послуг населенню на вул. Гвардійській, 18 літ. А у Голосіївському районі м. Києва, що підлягає продажу громадянину Сухецькому Богдану Леонідовичу (справа № Є-1506).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правого
забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1506*

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»

1. Фізична особа:

ПІБ	*громадянин Сухецький Богдан Леонідович*
Клопотання	*доручення від 22.05.2018 № 08/9050*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:149:0011):

Місце розташування	*м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Гвардійська, 18 літ. А*
Площа, га	*0,0417*
Цільове призначення згідно даних ДЗК	*для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі для надання послуг населенню*

3. Особливі характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований нежилий будинок загальною площею 446,6 кв.м (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.02.2018 № 113033752, Договір купівлі-продажу нежилого будинку від 23.09.2003 № 9514, Акт про приймання в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта від 11.08.2003 №243).

4. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини 3 статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

5. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

6. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0417 га (кадастровий номер 8000000000:79:149:0011) *для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі для надання послуг населенню* на вул. Гвардійській, 18 літ. А у Голосіївському районі м. Києва, що підлягає продажу громадянину Сухецькому Богдану Леонідовичу.

7. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина 3 статті 128 Земельного кодексу України.

8. Фінансово - економічне обгрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

9. Наслідки прийняття рішення

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.07.2018 №08/231- 2168/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"03" липня 2018 року
№ 08/231 – 2168/ПР

08/231-2168/ПР
03.07.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.07.2018 № 057052-14037
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу" (справа Є-1506) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

08/231-2137/ПР
25.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРАНТ-2011» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутових корпусів і складської бази у пров. Радищева, 2 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
69:018:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-16765
до справи
А-25144
Заява ДЦ № 72049-002867555-031-03 від 02.05.2018
2 347015 067658

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ГАРАНТ-2011» від 02.05.2018 № 72049-002867555-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.04.2018 № НВ-8000739112018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.04.2018 № 120938188), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРАНТ-2011», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 24 роки земельну ділянку площею 2,0750 га (кадастровий номер 8000000000:69:018:0003, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000739112018) для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутових корпусів і складської бази у пров. Радищева, 2 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу комплексу будівель і споруд від 07.12.2017 № 710) (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку,

енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02, заява ДЦ № 72049-002867555-031-03 від 02.05.2018, справа **А-25144)**.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРАНТ-2011»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва (із змінами і доповненнями).

3. Розірвати договір на право тимчасового довгострокового користування землею від 25.08.1999 № 69-5-00025, укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Київметал» з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки товариством з обмеженою відповідальністю «ГАРАНТ-2011» (лист-згода публічного акціонерного товариства «КИЇВМЕТАЛ» від 24.01.2018 № 162).

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31106 від 15.05.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРАНТ-2011» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутових корпусів і складської бази у пров. Радищева, 2 у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-25144

2 347018 311062

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ГАРАНТ-2011"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Білько Ярослав Валерійович Адреса засновника: 04210, м. Київ, Оболонський район, просп. Героїв Сталінграда, 6, корпус 5, кв. 33***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***Білько Ярослав Валерійович Адреса засновника: 04210, м. Київ, Оболонський район, просп. Героїв Сталінграда, 6, корпус 5, кв. 33***
Клопотання	***від 02.05.2018 № 72049-002867555-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:018:0003п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, пров. Радищева, 2***
Площа	***2,0750 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 24 роки***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутових корпусів і складської бази***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***24 078 447 грн. 12 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02860 від 17.05.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.04.2018 № НВ-8000739112018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 17.04.2018 № 120938188, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розташований комплекс будівель і споруд, який належить товариство з обмеженою відповідальністю «ГАРАНТ-2011» на підставі договору купівлі-продажу комплексу будівель і споруд від 07.12.2017 № 710 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.01.2018 № 112401120, технічний паспорт від 25.01.2018). До складу комплексу входять: - гараж (літера «А») площею 700,0 кв. м.; - адміністративний корпус (літера «Б») площею 480,0 кв. м.; - склад металів (літера «В») площею 1440,0; - прохідна (літера «Г») площею 16,0; - головний корпус (літера «Д») площею 3432,0; - крита естакада (літера Є») площею 840,0 кв. м.; - адміністративно-побутові приміщення (літера Ж) площею 432,0 кв. м..***
Інші особливості :	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***На земельну ділянку зареєстроване право комунальної власності територіальної громади міста (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.04.2018 № 120938188).*** ***Земельна ділянка передана в оренду на 24 роки закритому акціонерному товариству «Київметал» на підставі рішення Київської міської ради від 18.02.1999 № 141/242 «Про оформлення права користування земельними ділянками». Договір на право тимчасового довгострокового користування землею від 25.08.1999 № 69-5-00025 дійсний до 25.08.2023.*** ***Публічне акціонерне товариство «КИЇВМЕТАЛ» не заперечує проти розірвання договору оренди земельної ділянки (лист-згода публічного акціонерного товариства «КИЇВМЕТАЛ» від 24.01.2018 № 162).*** ***Детальний план не затверджений.*** ***Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням відноситься до території комунально-складської та інженерного обладнання.*** ***Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.*** ***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***722 353 грн. 41 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту ріщення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.06.2018 №08/231- 2137/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"25" червня 2018 року
№ 08/231 – 2137/ПР

08/231-2137/ПР
25.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.06.2018 № 057052-13561
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРАНТ-2011» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутових корпусів і складської бази у пров. Радищева, 2 у Солом'янському районі м. Києва" (справа А-25144) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

3.7.

08/231-2124/ПР
23.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:141:0076

Проект рішення (екз.1)
ПР-16760
до справи
А-25279
Заява ДЦ № 72011-002978154-031-03 від 14.06.2018
2 347015 067603

Про передачу земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАЛІС-ІФ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ СИНЕРГІЯ-ПОДІЛ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОНІ-М», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬПІНА ШОУ», фізичній особі-підприємцю Костенку Ярославу Валерійовичу для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 12.08.2003 № 78-6-00106 (із змінами та доповненнями)

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 30, 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 30.11.2017 № НВ-8000679762017, від 30.11.2017 № НВ-

8000679792017, від 30.11.2017 № НВ-8000679772017, від 14.05.2018 № НВ-8000752472018, від 30.11.2017 № НВ-8000679742017, від 30.11.2017 № НВ-8000679782017, від 30.11.2017 № НВ-8000679732017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.05.2018 № 125063670, від 23.05.2018 № 125061309, від 24.05.2018 № 125088264, від 23.05.2018 № 125019917, від 23.05.2018 № 125028568, від 23.05.2018 № 125059244, від 23.05.2018 № 125012786) та розглянувши заяви ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ КІБЕР» від 31.05.2018 № 049-1/30, від 14.06.2018 № 72011-002978004-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАЛІС-ІФ», за умови виконання пункту 6 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,1219 га (кадастровий номер 8000000000:78:141:0077, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000679762017) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.04.2018 № 25686623) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.03, справа **А-25287**, заява ДЦ № 72011-002978197-031-03 від 14.06.2018).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ СИНЕРГІЯ-ПОДІЛ», за умови виконання пункту 6 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,3830 га (кадастровий номер 8000000000:78:141:0076, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000679792017) та земельну ділянку площею 0,3994 га (кадастровий номер 8000000000:78:141:0078, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000679772017) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.07.2016 № 15471506 (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.03, справа **А-25279**, заява ДЦ № 72011-002978154-031-03 від 14.06.2018, справа **А-25281**, заява ДЦ № 72011-002978136-031-03 від 14.06.2018).

3. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОНІ-М», за умови виконання пункту 6 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,3069 га (кадастровий номер 8000000000:78:141:0073, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000752472018) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям

права власності на нерухоме майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.07.2016 № 15469361, від 02.06.2017 № 20747945) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.03, справа **А-25277**, заява ДЦ № 72011-002978073-031-03 від 14.06.2018).

4. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬПІНА ШОУ», за умови виконання пункту 6 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0553 га (кадастровий номер 8000000000:78:141:0074, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000679742017) та земельну ділянку площею 0,0406 га (кадастровий номер 8000000000:78:141:0075, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000679782017) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.06.2017 № 20748140 (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.03, справа **А-25275**, заява ДЦ № 72011-002978112-031-03 від 14.06.2018, справа **А-25276**, заява ДЦ № 72011-002978096-031-03 від 14.06.2018).

5. Передати фізичній особі-підприємцю Костенку Ярославу Валерійовичу, за умови виконання пункту 6 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,2780 га (кадастровий номер 8000000000:78:141:0072, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000679732017) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.06.2017 № 207047654) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.03, справа **А-25297**, заява ДЦ № 72011-002978231-03 від 14.06.2018).

6. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАЛІС-ІФ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ СИНЕРГІЯ-ПОДІЛ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОНІ-М», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬПІНА ШОУ», фізичній особі-підприємцю Костенку Ярославу Валерійовичу:

6.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

6.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

6.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку

видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

6.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6.6. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах з Державного земельного кадастру.

6.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6.8. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договорів оренди земельних ділянок.

7. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 12.08.2003 № 78-6-00106 (із змінами та доповненнями), укладеного між Київською міською радою та ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ КІБЕР» в частині припинення права користування земельними ділянками площею 0,1219 га (кадастровий номер 8000000000:78:141:0077), площею 0,3830 га (кадастровий номер 8000000000:78:141:0076), площею 0,3994 га (кадастровий номер 8000000000:78:141:0078), площею 0,3069 га (кадастровий номер 8000000000:78:141:0073), площею 0,0553 га (кадастровий номер 8000000000:78:141:0074), площею 0,0406 га (кадастровий номер 8000000000:78:141:0075), площею 0,2780 га (кадастровий номер 8000000000:78:141:0072) та залишивши в оренді ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ КІБЕР» до 12.08.2027 земельну ділянку площею 1,3745 га (кадастровий номер 8000000000:78:141:0071, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000679722017) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі м. Києва, з моменту державної реєстрації права оренди земельними ділянками комунальної власності територіальної громади міста Києва ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАЛІС-ІФ», ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ СИНЕРГІЯ-ПОДІЛ», ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОНІ-М», ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬПІНА ШОУ», фізичною особою-підприємцем Костенком Ярославом Валерійовичем (лист-згода ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ КІБЕР» від 12.06.2018 № 3350) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.03, справа **А-25278**, заява ДЦ № 72011-002978004-031-03 від 14.06.2018).

8. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ КІБЕР» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 12.08.2003 № 78-6-00106 (із змінами та доповненнями).

9. Попередити землекористувачів, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31523 від 19.06.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАЛІС-ІФ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ СИНЕРГІЯ-ПОДІЛ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОНІ-М», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬПІНА ШОУ», фізичній особі-підприємцю Костенку Ярославу Валерійовичу для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 12.08.2003 № 78-6-00106 (із змінами та доповненнями)

До кадастрових справ
А-25287
А-25279
А-25281
А-25277
А-25275
А-25276
А-25297
А-25278

2 347018 315237

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТАЛІС-ІФ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ВОЛОК МАКСИМ ЛЕОНІДОВИЧ*** ***Адреса засновника: 76006, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, ВУЛИЦЯ ВАСИЛЯ СТУСА, будинок 11-А, квартира 15*** ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРСЕРВІС"*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 22193583*** ***Адреса засновника: 76018, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, ВУЛИЦЯ ГАЛИЦЬКА, будинок 67, офіс 509***
Кінцевий бенефіцеарний власник (контролер)	***ФРЕЗЮК ІГОР БОРИСОВИЧ, УКРАЇНА, М. ІВАНО-ФРАНКІВСЬК, ВУЛ. СИМОНЕНКА, БУД. 2, КВ. 82***
Клопотання	***від 14.06.2018 № 72011-002978197-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:141:0077п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Новокостянтинівська, 4а***
Площа	***0, 1219 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*	***2 528 438 грн. 16 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-02938 від 19.06.2018***

* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю

3. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ СИНЕРГІЯ-ПОДІЛ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ПРОХ ЮРІЙ ЮРІЙОВИЧ*** ***Адреса засновника: 03087, м.Київ, Солом'янський район, ВУЛИЦЯ УШИНСЬКОГО, будинок 3, квартира 38*** ***СВЕРДЛІКОВ АНДРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ*** ***Адреса засновника: 04212, м.Київ, Оболонський район, ВУЛИЦЯ ТИМОШЕНКА, будинок 19, квартира 51***
Кінцевий бенефіцеарний власник (контролер)	***ПРОХ ЮРІЙ ЮРІЙОВИЧ, УКРАЇНА, М. КИЇВ, ВУЛ. УШИНСЬКОГО, БУД.3, КВ.38*** ***СВЕРДЛІКОВ АНДРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ, УКРАЇНА, М. КИЇВ, ВУЛ. ТИМОШЕНКА, БУД.19, КВ.51***
Клопотання	***від 14.06.2018 № 72011-002978154-031-03| від 14.06.2018 № 72011-002978136-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

4. Відомості про земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:78:141:0076п| 8000000000:78:141:0078п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Новокостянтинівська, 4а***
Площа	***0,3830 га| 0,3994 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років| Оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*	***7 944 149 грн. 42 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-02939 від 19.06.2018 | 8 284 316 грн. 66 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-02940 від 19.06.2018***

* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю

5. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОНІ-М"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***УДЖИАШВІЛІ АНТОНІ МАЛХАЗОВИЧ*** ***Адреса засновника: 04080, м.Київ, Подільський район, ВУЛИЦЯІ ЮРКІВСЬКА, будинок 34-А, квартира 18***
Кінцевий бенефіцеарний власник (контролер)	***БУДЖИАШВІЛІ АНТОНІ МАЛХАЗОВИЧ М.КИЇВ, ВУЛИЦЯІ ЮРКІВСЬКА, БУДИНОК 34-А, КВАРТИРА 18***
Клопотання	***від 14.06.2018 № 72011-002978073-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

6. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:141:0073п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Новокостянтинівська, 4а***

Площа	***0,3069 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*	***6 138 344 грн. 40 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-02937 від 19.06.2018***

* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю

7. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЬПІНА ШОУ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ДЗЕНЕРЕ ЛУЧАНО*** ***Адреса засновника: 36010, ВІЧЕНЦА, МОНТІЧЕЛЛО-КОНТЕ-ОТТО, ВУЛИЦЯ ГОРІЦІЯ, БУДИНОК 18, ІТАЛІЯ***
Кінцевий бенефіцеарний власник (контролер)	***ДЗЕНЕРЕ ЛУЧАНО, ІТАЛІЯ, YA5504804, ІТАЛІЯ, 36010, ВІЧЕНЦА, МОНТІЧЕЛЛО-КОНТЕ-ОТТО, ВУЛИЦЯ ГОРІЦІЯ, БУДИНОК 18***
Клопотання	***від 14.06.2018 № 72011-002978112-031-03| від 14.06.2018 № 72011-002978096-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

8. Відомості про земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:78:141:0074п| 8000000000:78:141:0075п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Новокостянтинівська, 4а***
Площа	***0,0553 га| 0,0406 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років| Оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*	***1 106 062 грн. 06 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-02952 від 19.06.2018 | 812 045 грн. 56 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-02941 від 19.06.2018***

* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю

9. Юридична особа:

Назва	***Фізична особа-підприємець Костенко Ярослав Валерійович***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Відсутні***
Кінцевий бенефіцеарний власник (контролер)	***Відсутній***
Клопотання	***від 14.06.2018 № 72011-002978231-03***
Згода (доручення) на проектування	-

10.Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:141:0072п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Новокостянтинівська, 4а***
Площа	***0,2780 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*	***5 560 311 грн. 97 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-02942 від 19.06.2018***

* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю

11. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ КІБЕР"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ФІЗИЧНІ ОСОБИ В КІЛЬКОСТІ 160 ЧОЛОВІК***
Кінцевий бенефіцеарний власник (контролер)	***Відсутній***
Клопотання	***від 31.05.2018 № 049-1/30, від 14.06.2018 № 72011-002978004-031-03***
Згода (доручення) на проектування	***від 12.06.2018 № 08/10468***

12.Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:141:0071п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Новокостянтинівська, 4а***
Площа	***1,3745 га***
Вид та термін користування	***Оренда до 12.08.2027***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*	***27 491 542 грн. 46 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-02936 від 19.06.2018***

* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю

13. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 30.11.2017 № НВ-8000679762017, від 30.11.2017 № НВ-8000679792017, від 30.11.2017 № НВ-8000679772017, від 11.05.2018 № НВ-8000752472018, від 30.11.2017 № НВ-8000679742017, від 30.11.2017 № НВ-8000679782017, від 30.11.2017 № НВ-8000679732017) та витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.05.2018 № 125063670, від 23.05.2018 № 125061309, від 24.05.2018 № 125088264, від 23.05.2018 № 125019917, від 23.05.2018 № 125028568, від 23.05.2018 № 125059244, від 23.05.2018 № 125012786, та розглянувши заяви ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ КІБЕР» від 31.05.2018 № 049-1/30, від 14.06.2018 № 72011-002978004-031-

03 Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

14. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

15. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці кадастровий номер 8000000000: 78:141:0077п:	***(на ділянці розташоване нерухоме майно загальною площею 21,5 кв.м, яке є власністю ТОВ «СТАЛІС-ІФ», договір купівлі-продажу від 12.04.2018 № 222, акт приймання-передачі від 12.04.20181, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.04.2018 № 25686623. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 24 кв.м).***
Наявність будівель і споруд на ділянці кадастровий номер 8000000000: 78:141:0076п:	***(на ділянці розташоване нерухоме майно загальною площею 205.7 кв.м, яке є власністю ТОВ «КОМПАНІЯ СИНЕРГІЯ-ПОДІЛ», договір купівлі-продажу частини майнового комплексу від 19.07.2016 № 3770, договір про виділ в натурі часток з нерухомого майна від 19.07.2016 № 3776, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.07.2016 № 15471506. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 229 кв.м).***
Наявність будівель і споруд на ділянці кадастровий номер 8000000000: 78:141:0078п:	***(на ділянці розташоване нерухоме майно загальною площею 1891.5 кв.м, яке є власністю ТОВ «КОМПАНІЯ СИНЕРГІЯ-ПОДІЛ», договір купівлі-продажу частини майнового комплексу від 19.07.2016 № 3770, договір про виділ в натурі часток з нерухомого майна від 19.07.2016 № 3776, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.07.2016 № 15471506. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 1333 кв.м).***
Наявність будівель і споруд на ділянці кадастровий номер 8000000000: 78:141:0073п:	***(на ділянці розташоване нерухоме майно загальною площею 824.1 кв.м, яке є власністю ТОВ «ТОНІ-М», свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 03.06.2015 № 38502309, договір про перерозподіл часток нерухомого майна від 19.07.2016 № 3766, договір про виділ в натурі часток з нерухомого майна 19.07.2016 № 3776, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.07.2016 № 15469361, договір поділу нерухомого майна від 02.06.2017 № 3914, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.06.2017 № 20747945. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 925 кв.м).***
Наявність будівель і споруд на ділянці кадастровий номер 8000000000: 78:141:0074п:	***(на ділянці розташоване нерухоме майно загальною площею 27,7 кв.м, яке є власністю ТОВ «АЛЬПІНА ШОУ», договір поділу нерухомого майна від 02.06.2017 № 3914, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме***

	майно від 02.06.2017 № 20748140. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 36 кв.м).
Наявність будівель і споруд на ділянці кадастровий номер 8000000000: 78:141:0075п:	***(на ділянці розташоване нерухоме майно загальною площею 193.3 кв.м, яке є власністю ТОВ «АЛЬПІНА ШОУ», договір поділу нерухомого майна від 02.06.2017 № 3914, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.06.2017 № 20748140. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 224 кв.м).***
Наявність будівель і споруд на ділянці кадастровий номер 8000000000: 78:141:0072п:	***(на ділянці розташоване нерухоме майно загальною площею 555,2 кв.м, яке є власністю ФОП Костенка Я.В., договір поділу нерухомого майна від 02.06.2017 № 3914, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.06.2017 № 20747654. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 555 кв.м).***
Наявність будівель і споруд на ділянці кадастровий номер 8000000000: 78:141:0071п:	***(на ділянці розташоване нерухоме майно загальною площею 2326,4 кв.м, яке є власністю ПрАТ "ВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ КІБЕР", договір поділу нерухомого майна від 02.06.2017 № 3914, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.06.2017 № 20747829. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 2219 кв.м).***
Інші особливості:	***Земельна ділянка загальною площею 2,9596 га перебуває в оренді (24 роки) у ПрАТ «ВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ КІБЕР» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів (рішення Київради від 28.11.2002 №112/272, в редакції рішення Київради від 24.04.2003 №416/576, договір оренди землі від 12.08.2003 № 78-6-00106 (із змінами і доповненнями), строк оренди до 12.08.2027).*** ***Заборгованість з орендної плати за земельну ділянку відсутня.*** ***Рішенням Київради від 18.05.2017 № 355/2577 ПрАТ «ВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ КІБЕР» надано згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу орендованої земельної ділянки (в результаті поділу сформовано 8 земельних ділянок).*** ***ПрАТ «ВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ КІБЕР» звернулося до Київради про внесення змін до договору оренди земельної ділянки та надало нотаріальну згоду від 12.06.2018 № 3350 на припинення права користування сформованими земельними ділянками за кадастровими номерами 8000000000:78:141:0077, 8000000000:78:141:0076, 8000000000:78:141:0078, 8000000000:78:141:0073, 8000000000:78:141:0074, 8000000000:78:141:0075, 8000000000:78:141:0072 та залишити в оренді земельну ділянку за кадастровим номером 8000000000:78:141:0071.*** ***Земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності на земельні ділянки зареєстровано.*** ***Земельні ділянки не відносяться до зеленої зони.***

ДПТ або план зонування відсутні.
Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до промислової території.
Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

16. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 23 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

17. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 12.12.2016 № 554/1558 «Про Бюджет м. Києва на 2017 рік» (із змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме: ***75 853,14 грн. (3%), 238 324,48 грн. (3%), 248 529,50 грн. (3%), 184 150,33 грн. (3%), 33 181,86 грн. (3%), 24 361,37 грн. (3%), 166 809,36 грн. (3%), 824 746,27 грн. (3%).***

18. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.06.2018 №08/231- 2124/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"23" червня 2018 року
№ 08/231 – 2124/ПР

08/231-2124/пр
23.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.06.2018 № 057052-13517
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАЛІС-ІФ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ СИНЕРГІЯ-ПОДІЛ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОНІ-М», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬПІНА ШОУ», фізичній особі-підприємцю Костенку Ярославу Валерійовичу для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 12.08.2003 № 78-6-00106 (із змінами та доповненнями)» (справа А-25279) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков

08/231-2103/ПР
21.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РУБІН2» для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Малинській, 20-а у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:305:0002

Проект рішення (екз.1)
ПР-16743
до справи
А-25077
Заява ДЦ № 72005-002919144-031-03 від 22.05.2018
2 347015 067436

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.02.2018 № НВ-8000717412018), право комунальної власності територіальної громади місті Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.04.2018 № 119815584), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РУБІН2», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,9000 га (кадастровий номер 8000000000:75:305:0002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000717412018) для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Малинській, 20-а у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 22.12.2017 № 1173, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.12.2017 № 24103868) (категорія земель

– землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02, заява ДЦ № 720005-002919144-031-03 від 22.05.2018, справа А-25077).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РУБІН2»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31230 від 01.06.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РУБІН2» для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Малинській, 20-а у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-25077

2 347018 312304

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РУБІН2"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***АТАЄВ АЗАТ МАМЕДОВИЧ*** ***Адреса засновника: 01135, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ДМИТРІВСЬКА , будинок 82, квартира 45*** ***ТРОФІМОВ ВАСИЛЬ ФЕДОРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 01001, м.Київ, Шевченківський район, ПРОВУЛОК МИХАЙЛІВСЬКИЙ, будинок 9, квартира 22***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	***від 22.05.2018 № 72005-002919144-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:305:0002п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Малинська, 20а***
Площа	***0,9000 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування виробничих будівель***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***10 281 917 грн. 13 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02888 від 30.05.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.02.2018 № НВ-8000717412018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 03.03.2018 № 116081908, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловими будівлями (ремонтні майстерні, склади, побутове приміщення, уборна, навіс, загальною площею1978.3 кв.м) (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.12.2017 № 24103868).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території комунально-складської. Земельна ділянка на підставі рішення суду від 17.01.2008 № 30/50 передана ТОВ "ВІКНОСІСТЕМ" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування виробничих будівель (договір оренди земельної ділянки від 05.03.2008 № 75-6-00385). Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення*** ***ДПТ – відсутній.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***308 457 грн. 51 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.06.2018 №08/231- 2103/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"21" червня 2018 року
№ 08/231 – 2103/ПР

08/231-2103/ПР
21.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.06.2018 № 057052-13299
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РУБІН2» для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Малинській, 20-а у Святошинському районі м. Києва" (справа А-25077) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

5.9.

08/231-2082/ПР
20.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГЮМРІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі для прийому склобою на вул. Академіка Карпинського, 9 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:041:0009

Проект рішення (екз.1)
ПР-16717
до справи
Д-8551
Заява ДЦ № **50020-002937544-031-03** від 30.05.2018
2 347015 067177

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГЮМРІ» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі для прийому склобою на вул. Академіка Карпинського, 9 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ № 50020-002937544-031-03 від 30.05.2018, справа Д-8551).

2. Передати МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГЮМРІ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1285 га (кадастровий номер 8000000000:72:041:0009, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000674632017) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі для прийому склобою на вул. Академіка Карпинського, 9 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв`язку із набуттям права власності на майно (акт приймання-передачі нерухомого майна від 26.07.2017 №

1038, 1039, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.07.2017 № 93202940).

3. МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГЮМРІ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 19.01.2018 № 598/0/12-4/19-18.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31316 від 01.06.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГЮМРІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі для прийому склобою на вул. Академіка Карпинського, 9 у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-8551

2 347018 313165

1. Юридична особа:

Назва	*Мале приватне підприємство "Гюмрі"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*громадянка України Слєсарєва Наталія Михайлівна Адреса проживання: 03035, м. Київ, вул. Липківського Василя, 37-А, кв. 44*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*громадянка України Слєсарєва Наталія Михайлівна Адреса проживання: 03035, м. Київ, вул. Липківського Василя, 37-А, кв. 44*
Клопотання	*від 11.08.2017 № К-31113*
Лист про використання права мовчазної згоди	*від 15.09.2017 № МЗ-1853*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:041:0009)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Академіка Карпинського, 9*
Площа	*0,1285 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі для прийому склобою*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*7 028 798 грн. 51 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02904 від 04.06.2018*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 871/0/012/09-18 від 02.02.2018*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 1958/82-18 від 06.04.2018*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розташована нежитлова будівля, загальною площею 260,2 кв. м., яка належить малому приватному підприємству «Гюмрі» згідно акту приймання-передачі нерухомого майна від 26.07.2017 № 1038, 1039 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.07.2017 № 93202940).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка передана в оренду на 15 років малому приватному підприємству «Гюмрі» для експлуатації та обслуговування павільйону для прийому склопосуду на підставі рішення Київської міської ради від 05.07.2001 № 380/1356 «Про надання і вилучення земельних ділянок». Договір оренди земельної ділянки від 03.09.2002 № 72-6-00058 дійсний до 03.09.2017 року.*** ***Проектом рішення передбачено змінити цільове призначення земельної ділянки та передати земельну ділянку в оренду на 10 років.*** ***Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.*** ***Згідно витягу з містобудівного кадастру від 18.08.2017 № 7084/0/12-53/12-03-17, це територія багатоповерхової житлової забудови (існуюча).*** ***Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.*** ***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***351 439 грн. 93 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.06.2018 №08/231- 2082/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"20" червня 2018 року
№ 08/231 – 2082/ПР

03/231-2028/ПР
20.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.06.2018 № 057052-13212
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГЮМРІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі для прийому склобою на вул. Академіка Карпинського, 9 у Солом'янському районі м. Києва" (справа Д-8551) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

3.10.

08/231-2115/ПР
21.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НЕО ВІТА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на просп. Соборності, 19 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:127:0016

Проект рішення (екз.1)
ПР-16756
до справи
Д-8096
Заява ДЦ № **72045-002962305-782-20** від 08.06.2018
2 347015 067566

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НЕО ВІТА» для експлуатації та обслуговування виробничої бази на просп. Соборності, 19 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02, заява ДЦ № 72045-002962305-782-20 від 08.06.2018, справа № Д-8096).

2. Передати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НЕО ВІТА», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,4715 га (кадастровий номер 8000000000:63:127:0016, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000401352016) для експлуатації та обслуговування виробничої бази на просп. Соборності, 19 у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста

Києва у зв'язку з переходом права власності на майно (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.10.2016 № 70750557).

3. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НЕО ВІТА»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 14.07.2004 № 66-6-00171 площею 0,4715 га (кадастровий номер 8000000000:63:127:0016), укладений між Київською міською радою та Спільним українсько-французьким підприємством з іноземними інвестиціями «ОСНОВА-СОЛСИФ» у формі товариства з обмеженою відповідальністю, з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «НЕО ВІТА».

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31471 від 13.06.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НЕО ВІТА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на просп. Соборності, 19 у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-8096

2 347018 314711

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НЕО ВІТА"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Фізичні та юридичні особи, які володіють акціями та відповідно до реєстру власників іменних цінних паперів, що ведеться ПАТ «НАЦІОНАЛЬНИЙ ДЕПОЗИТАРІЙ УКРАЇНИ»***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	***від 15.12.2016 № К-28666***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 24.01.2017 № МЗ-1086***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:127:0016)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Соборності, 19***
Площа	***0,4715 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування виробничої бази***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8 433 476 грн. 96 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02058 від 17.10.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці знаходиться невиробниче приміщення-склад кисню літера «А» загальною площею 71,5 кв. м., яке перейшло до ПрАТ «НЕО ВІТА» на підставі договору купівлі-продажу від 18.10.2016 № 1071 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.10.2016 № 70750557). Згідно листа ПрАТ «НЕО ВІТА» від 15.03.2017 № 195 окрім зазначеного нерухомого майна на земельній ділянці розташовані тимчасові некапітальні збірно-розбірні споруди, що встановлені господарським шляхом за власні кошти***
Інші особливості :	***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва. На підставі пункту 51 рішення Київради від 25.09.2003 № 31/905 земельна ділянка передана в оренду на 25 років Спільному Українсько-Французькому підприємству з іноземними інвестиціями "ОСНОВА-СОЛСИФ" у формі ТОВ для експлуатації та обслуговування виробничої бази (договір оренди від 14.07.2004 № 66-6-00171 до 14.07.2029). Відповідно до Детального плану території затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 № 825/1689 «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Возз'єднання, Харківського шосе, залізничної колії, вулиці Академіка Шліхтера у Дніпровському районі м. Києва» зазначена ділянка відноситься до комунально-складських територій. Департаментом земельних ресурсів було підготовлено та передано до Київської міської ради відповідний проект рішення Київради, який повернуто листом від 26.09.2017 № 08/281-2836 з ПК КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування, як такий, що двічі не набрав достатньої кількості голосів на сесії Київради. Відповідно до Генерального плану міста Києва земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***253 004 грн. 31 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.06.2018 №08/231- 2115/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"21" червня 2018 року
№ 08/231 – 2115/ПР

08/231-2115/ПР
21.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.06.2018 № 057052-13750
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НЕО ВІТА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на просп.Соборності, 19 у Дніпровському районі м. Києва» (справа Д-8096) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор О.Поліщук

3.11.
08/231-2066/ПР
18.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:271:0005

Проект рішення (екз.1)
ПР-16714
до справи
Є-1503

2 347015 067146

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:271:0005) площею 0,4383 га для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Жмеринській, 2-б у Святошинському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «АДД-ЕНЕРГІЯ» (справа № Є-1503).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правого
забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1503*

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВ «АДД-ЕНЕРГІЯ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*Михайлов Сергій Володимирович* *Адреса засновника: 02222, м. Київ, вул. Бальзака, буд. 52/22, кв. 208* *Кицу Анна Сергіївна* *Адреса засновника: 02222, м. Київ, вул. Бальзака, буд. 52/22, кв. 208*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*Кицу Анна Сергіївна,* *02222, м. Київ, вул. Бальзака, буд. 52/22, кв. 208*
Клопотання	***доручення від 25.04.2018 № 08/7412***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:271:0005):

Місце розташування	***м. Київ, р-н Святошинській,*** ***вул. Жмеринська, 2-б***
Площа, га	***0,4383***
Цільове призначення згідно даних ДЗК	***для експлуатації та обслуговування виробничої бази***

3. Особливі характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташовані виробничі та адміністративні споруди загальною площею 1232,1 кв. м (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.01.2018 № 111782992 та Договір купівлі-продажу нерухомого майна від 25.01.2018 № 105).

4. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини 3 статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

5. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

6. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,4383 га (кадастровий номер 8000000000:75:271:0005) для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Жмеринській, 2-б у Святошинському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «АДД-ЕНЕРГІЯ».

7. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина 3 статті 128 Земельного кодексу України.

8. Фінансово - економічне обгрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

9. Наслідки прийняття рішення

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

О.Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.06.2018 №08/231- 2066/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"18" червня 2018 року
№ 08/231 – 2066/ПР

08/231-2066/ПО
18.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.06.2018 № 057052-12918
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» (справа Є-1503) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О.Поліщук

08/231-2048/ПР
13.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:013:0009

Проект рішення (екз.1)
ПР-16699
до справи
Є-1419

2 347015 066996

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:013:0009) площею 0,0666 га для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного багатофункціонального комплексу з підземним паркінгом на вул. Фізкультури, 2 у Голосіївському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «РЕЙТИНГ1» (справа № Є-1419).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правого
забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1419*

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВ «РЕЙТИНГ 1»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*Юшковський Віктор Вікторович* *Адреса засновника: 04208, м. Київ, Подільський район, просп. Правди, буд. 80-Б, кв. 91* *Жердьов Євген Олександрович* *Адреса засновника: 04136, м. Київ, Подільський район, вул. М. Гречка, буд. 18, кв. 145*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*Юшковський Віктор Вікторович,* *04208, м. Київ, просп. Правди, буд. 80-Б, кв. 91* *Жердьов Євген Олександрович* *04136, м. Київ, вул. М. Гречка, буд. 18, кв. 145*
Клопотання	***доручення від 20.03.2015 № 08/5044***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:013:0009):

Місце розташування	***м. Київ, р-н Голосіївський,*** ***вул. Фізкультури, 2***
Площа, га	***0,0666***
Цільове призначення згідно даних ДЗК	***для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного багатофункціонального комплексу з підземним паркінгом***

3. Особливі характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташовано будівля свердловини та будівля ТП загальною площею 54,50 кв. м (Договір купівлі-продажу нежилих будівель від 03.04.2009 № 1511 та реєстраційне посвідчення від 25.04.2009 № 9418-п).

4. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини 3 статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

5. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

6. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0666 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0009) для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного багатофункціонального комплексу з підземним паркінгом на вул. Фізкультури, 2 у Голосіївському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «РЕЙТИНГ 1».

7. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина 3 статті 128 Земельного кодексу України.

8. Фінансово - економічне обгрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

9. Наслідки прийняття рішення

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

О.Поліщук

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.06.2018 №08/231- 2048/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"13" червня 2018 року
№ 08/231 – 2048/ПР

08/231-2048/ПР
13.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.06.2018 № 057052-12689
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу" (справа Є-1419) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

3.13.

08/231-28/ПР
09.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про продаж земельної ділянки підприємству громадського харчування у формі товариства з обмеженою відповідальністю «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ» для експлуатації та обслуговування кав'ярні у пров. Євгена Гуцала, 5, літ. «Д» у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:132:0002

Проект рішення (екз.1)
ПР-15032
до справи
Є-1479

2 347015 050322

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України, Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень» та пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:132:0002) у пров. Євгена Гуцала, 5, літ. «Д» у Печерському районі м. Києва (Справа № Є-1479).

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 518 616,00 грн (п'ятсот вісімнадцять тисяч шістсот шістнадцять гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість земельної ділянки від 01.12.2017).

3. Продати підприємству громадського харчування у формі товариства з обмеженою відповідальністю «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ» земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:82:132:0002) площею 0,0097 га за 518 616,00 грн (п'ятсот вісімнадцять тисяч шістсот шістнадцять гривень 00 копійок) для експлуатації та обслуговування кав'ярні у пров. Євгена Гуцала, 5, літ. «Д» у Печерському районі м. Києва.

4. Затвердити умови продажу підприємству громадського харчування у формі товариства з обмеженою відповідальністю «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ» земельної ділянки у пров. Євгена Гуцала, 5, літ. «Д» у Печерському районі м. Києва (згідно з додатком).

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в двотижневий термін необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:132:0002) площею 0,0097 га у пров. Євгена Гуцала, 5, літ. «Д» у Печерському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

6. Підприємству громадського харчування у формі товариства з обмеженою відповідальністю «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ»:

6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови сплати Покупцем повної ціни земельної ділянки, а також пені (у разі наявності) відповідно до пунктів 7-9 умов продажу, затверджених цим рішенням.

8. Попередити підприємство громадського харчування у формі товариства з обмеженою відповідальністю «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ», що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____2018 р. №_____

УМОВИ

продажу підприємству громадського харчування у формі товариства з обмеженою відповідальністю «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ» земельної ділянки у пров. Євгена Гуцала, 5, літ. «Д» у Печерському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розмішених у межах земельної ділянки.

3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами та доповненнями).

6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 25.02.2016 № 2716/0/12/19-16 та Міністерства культури України від 13.09.2016 № 1156/10/15-16.

7. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 303 926,44 грн (триста три тисячі дев'ятсот двадцять шість гривень 44 копійки), сплачений відповідно до Договору № 11 від 28.03.2017. Решта вартості земельної ділянки у сумі 214 689,56 грн (двісті чотирнадцять тисяч шістсот вісімдесят дев'ять гривень 56 копійок), сплачується протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

8. Договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, Покупцю необхідно сплатити:

- за кожний день прострочення платежу пеню у розмірі 0,1 відсотка (нуль цілих одна десятих відсотка) від суми простроченого платежу (грошового зобов'язання);
- суму боргу простроченого платежу з урахуванням інфляційних втрат за весь час прострочення;
- три відсотка річних від простроченої суми.

9. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше одного року.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є 1479*

до проекту рішення Київської міської ради:

Про продаж земельної ділянки підприємству громадського харчування у формі товариства з обмеженою відповідальністю «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ» для експлуатації та обслуговування кав'ярні у пров. Євгена Гуцала, 5, літ. «Д» у Печерському районі м. Києва

1. Юридична особа

Назва	***підприємство громадського харчування у формі ТОВ «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ»***
Клопотання	***від 04.12.2015 № 08/19658***
Договір оренди земельної ділянки	***від 24.04.2008 № 82-6-00497***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий №8 000 000 000:82:132:0002)

Місце розташування (адреса)	***пров. Євгена Гуцала (пров. Кутузова), 5, літ. «Д» Печерський район, м. Київ***
Площа, га	***0, 0097***
Вид та термін користування	***оренда 7 років, термін дії скінчився***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування кав'ярні***

3. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: на земельній ділянці розташовано кав'ярня.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про Державний земельний кадастр» та Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», пунктом 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності»

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу (експертна грошова оцінка станом на 01.12.2017 становить **518 616,00** грн).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- збільшення надходжень до бюджету міста.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.01.2018 № 08/231-28/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В. КЛИЧКО

"09" січня 2018 року
№ 08/231 – 28/ПР

08/231-28/ПР
09.01.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.01.2018 № 057052-178
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки підприємству громадського харчування у формі товариства з обмеженою відповідальністю «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ» для експлуатації та обслуговування кав'ярні у пров. Євгена Гуцала, 5, літ. «Д» у Печерському районі м. Києва» (справа Є-1479) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-2264/ПР
16.07.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянину Полякову Валерію Васильовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення – магазину на вул. Тростянецькій, 2-б у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:157:0041

Проект рішення (екз.1)
ПР-16895
до справи
Д-7789
Заява ДЦ № **50038-00304778-031-03** від 11.07.2018
2 347015 068952

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Полякову Валерію Васильовичу для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення-магазину на вул. Тростянецькій, 2-б у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.07, заява ДЦ № 50038-00304778-031-03 від 11.07.2018, **справа Д-7789**).

2. Передати громадянину Полякову Валерію Васильовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0179 га (кадастровий номер 8000000000:90:157:0041, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000656402017) для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення-магазину на вул. Тростянецькій, 2-б у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договори купівлі- продажу ½ частини будівлі магазину від 30.08.2013 №№ 1111, 1114).

3. Громадянину Полякову Валерію Васильовичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 31.07.2017 № 6342/0/12-4/19-17.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О. Спасибко

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Ю. Кулаковський В. Дворніков

130718

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31176 від 25.05.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Полякову Валерію Васильовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення - магазину на вул. Тростянецькій, 2-б у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7789

2 347018 311765

1. Фізична особа:

Назва	***Поляков Валерій Васильович***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Громадянин Поляков Варерій Васильович, м. Київ, просп. Повітрофлотський, 6***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***Засновник є кінцевим бенефіціаром.***
Клопотання	***від 08.07.2016 № К-27225***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 18.08.2016 № МЗ-0728***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:157:0041)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Тростянецька, 2б***
Площа	***0,0179 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення - магазину***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***760 791 грн. 68 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02335 від 18.01.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 6846/0/12-4/09-17 від 15.08.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 6628/82-17 від 10.10.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на ділянці розташована будівля магазину, загальною площею 114,3 кв.м. яка відповідно до договорів купівлі-продажу від 13.08.2013 №№ 1111,1114 перебуває у власності громадянина Полякова В.В., витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.08.2013 № №8685343, 8698104 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 127297280000).***
Інші особливості :	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план не затверджений. Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до територій вулиць і доріг та частково до території багатоповерхової житлової забудови.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***38 039 грн. 58 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

в.о. Директор Департаменту земельних ресурсів

Кулановський Ю.П.
Поліщук О.Г.
13.07.18

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.07.2018 №08/231- 2264/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"16" липня 2018 року
№ 08/231 – 2264/ПР

08/231-2264/ПР
16.07.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.07.2018 № 057052-15048
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Полякову Валерію Васильовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення - магазину на вул. Тростянецькій, 2-б у Дарницькому районі м. Києва» (справа Д-7789) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков

4.2

08/231-1310/ПР
18.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення публічному акціонерному товариству «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування господарських споруд та павільйону на площі Вокзальній, 2-а та площі Вокзальній, 3 у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:440:0015
72:440:0017

Проект рішення (екз.1)
ПР-16113
до справи
А-24577

2 347015 061137

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення публічному акціонерному товариству «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» від 05.01.2018 № КОП-1177, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 9 років договір оренди земельних ділянок від 18.04.2003 № 72-6-00088 площею 0,1609 га (кадастровий номер 8000000000:72:440:0015) та площею 0,0175 га (кадастровий номер (8000000000:72:440:0017), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» для експлуатації та обслуговування господарських споруд та павільйону на площі Вокзальній, 2-а та площі Вокзальній, 3 у Солом'янському районі м. Києва (справа **А-24577**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельних ділянок від 18.04.2003 № 72-6-00088, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Внести зміни до договору оренди земельних ділянок 18.04.2003 № 72-6-00088, а саме:

- слова «закрите акціонерне товариство «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» замінити словами «публічне акціонерне товариство «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» у відповідних відмінках;

- слова та цифри «площа Привокзальна, 1 у Солом'янському районі м. Києва» замінити словами та цифрами «площа Вокзальна, 2-а у Солом'янському районі м. Києва та площа Вокзальна, 3 у Солом'янському районі м. Києва».

4. Публічному акціонерному товариству «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 18.04.2003 № 72-6-00088.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30551 від 09.01.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення публічному акціонерному товариству «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування господарських споруд та павільйону на площі Вокзальній, 2-а та площі Вокзальній, 3 у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи
№ А-24577

2 347018 305511

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України"***
Клопотання	***від 05.01.2018 № КОП-1177***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:72:440:0015п; 8000000000:72:440:0017п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, площа Вокзальна, 3| м. Київ, р-н Солом'янський, площа Вокзальна, 2а***
Площа	***0,1609 га| 0,0175 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 9 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування господарських споруд та павільйону***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***5 692 337 грн. 80 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02751 від 13.04.2018| ПР-02752 від 13.04.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:72:440:0017) розташований нежилий будинок-кафе, загальною площею 308,00 кв. м., який належить публічному акціонерному товариству «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» згідно свідоцтва про право власності від 25.12.2009, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.07.2013 № 7228943). На земельній ділянці (8000000000:72:440:0015) розташовані нежилі будівлі (літ. А, Б, Г), які належать закритому акціонерному товариству «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» на підставі договорів купівлі-продажу від 29.10.2004 № 1018 та від 29.10.2004 № 1019 (реєстраційні посвідчення від 24.12.2004, витяги з Державного реєстру правочинів від 29.10.2004 № 248291, від 29.10.2014 № 248312, акти приймання-передачі від 02.12.2004, технічний паспорт від 20.10.2015).***
Інші особливості :	***Земельні ділянки передані в оренду на 9 років закритому акціонерному товариству «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» на підставі рішення Київської міської ради від 26.09.2002 № 19/179 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею». Термін дії договору оренди земельних ділянок від 18.04.2003 № 72-6-00088 закінчився 18.04.2012. Відповідно до детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 46/1949, територія за функціональним призначенням належить частково до комунально-складської та громадського призначення. Згідно довідки Державної податкової інспекції у Солом'янському районі Головного управління ДФС у м. Києві Державної фіскальної служби України від 11.12.2017 № 15852/10/26-58-12-01 – заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***170 770 грн. 13 коп. (3%;***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.04.2018 №08/231- 1310/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"18" квітня 2018 року
№ 08/231 – 1310/ПР

08/231-1310/ПР
18.04.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.04.2018 № 057052-8454
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення публічному акціонерному товариству «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування господарських споруд та павільйону на площі Вокзальній, 2-а та площі Вокзальній, 3 у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього» (справа А-24577) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

08/231-1275/ПР
17.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:194:0041

Проект рішення (екз.1)
ПР-16076
до справи
Є-1494

2 347015 060765

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:194:0041) площею 1,9472 га для експлуатації адміністративно-виробничої бази на вул. Миру, 2 у Святошинському районі м. Києва, що підлягає продажу публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» (справа № Є-1494).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правого
забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1494*

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»

1. Юридична особа:

Назва	***ПАТ «НВЦ «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод»***
Клопотання	***доручення від 08.02.2018 № 08/2213***

2.Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:194:0041):

Місце розташування	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Миру, 2***
Площа, га	***1,9472***
Цільове призначення згідно даних ДЗК	***для завершення будівництва та подальшої експлуатації адміністративно-виробничої бази***

3. Особливі характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташовано комплекс будівель виробничої бази загальною площею – 6053,10 кв. м (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 09.02.2011 № САЕ 178019).

4. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини 3 статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

5. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

6. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 1,9472 га (кадастровий номер 8000000000:75:194:0041) *для експлуатації адміністративно-виробничої бази* на вул. Миру, 2 у Святошинському районі м. Києва, що підлягає продажу публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод».

7. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина 3 статті 128 Земельного кодексу України.

8. Фінансово - економічне обгрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

9. Наслідки прийняття рішення

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.04.2018 №08/231- 1275/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"17" квітня 2018 року
№ 08/231 – 1275/ПР

08/231-1275/пр
17.04.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.04.2018 № 057052-8265
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» (справа Є-1494) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О.Поліщук

5-1

Київська міська рада
ОТРИМАНО
13 ЛИП 2018
Вх.

КИЇВСЬКОМУ МІСЬКОМУ ГОЛОВІ
КЛИЧКУ В.В.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ДОТРИМАННЯ ЗАКОННОСТІ, ПРАВОПОРЯДКУ ТА ЗАПОБІГАННЯ КОРУПЦІЇ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Київська міська рада
13.07.2018 № 08/12869

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ РЕГЛАМЕНТУ ТА ДЕПУТАТСЬКОЇ ЕТИКИ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТОРГІВЛІ, ПІДПРИЄМНИЦТВА ТА РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ

05.07.2018 р.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

КОЛЕКТИВНЕ ЗВЕРНЕННЯ ВІД КОМУНАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ ПАРКІВ КУЛЬТУРИ ТА ВІДПОЧИНКУ МІСТА КИЄВА.

На найближчому пленарному засідання Київської планується розгляд проекту рішення «Про затвердження порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва» (надалі – проект рішення).

Хочемо звернути вашу увагу на те, що зміст вищезазначеного проекту рішення не передбачає досконалої системи розміщення пересувних атракціонів в місті Києві та має безпосередній деструктивний вплив на господарську діяльність та унеможливлює подальшу можливість розвитку комунальних закладів парків культури та відпочинку міста.

За проектом рішення всі повноваження в галузі діяльності атракціонів та тематичних парків делегуються комунальному об'єднанню «Київзеленбуд».

Для отримання права експлуатації атракціонного обладнання **(а це є основним видом діяльності комунальних парків, який передбачений Положенням про парки та Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження переліку платних послуг, які можуть надаватися закладами культури заснованими на державній та комунальній формі власності»)** комунальні парки культури і відпочинку будуть змушені приймати участь в аукціонах, що призведе в подальшому до банкрутства цих закладів.

На відміну від структури КО «Київзеленбуд», яка утримується значною мірою за рахунок коштів міського бюджету, комунальні парки культури та відпочинку – є госпрозрахунковими закладами, які знаходяться на самоокупності і за рахунок власних коштів цілий рік утримують свій штат працівників, відновлюють матеріально–технічну базу, сплачують податки і комунальні послуги та опікуються благоустроєм закріплених територій. **Це треба враховувати!**

Просимо взяти до уваги, що стаття 22 Закону України «Про культуру» забороняє виключати заклади культури, якими є парки культури та відпочинку, з базової мережі без погодження із центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики в сфері культури. А міністерство культури України, що є таким органом, своїми листом від 16.01.15 №55/9/53-15 зверталось до Голови Київської міської ради з проханням щодо необхідності збереження мережі парків культури і відпочинку та створення відповідних умов для їх діяльності. Окрім того, листом від 19.01.2017 № 47/9-3/15-17 міністерство попередило про відповідальність, в тому числі і кримінальну за порушення норм закону про базову мережу. Прийняття депутатами проекту рішення саме в такій редакції прирікає комунальні парки культури та відпочинку до вимирання та робить їх в подальшому тягарем для міста, який майже неможливо ліквідувати в рамках законодавства, але який потребуватиме довічного утримання за рахунок коштів платників податків.

Погоджуємось, що удосконалення процедури розміщення атракціонної техніки є необхідним для нашого міста, але запропонований проект рішення «Про затвердження порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва» потребує серйозного доопрацювання, зокрема в питаннях узгодження з нормами безпеки при експлуатації атракціонного обладнання та відповідальності підприємців, які розміщують пересувні атракціони, за життя та здоров'я найважливішої категорії наших громадян – дітей!

ПРОПОНУЄМО:

1. Терміново утворити робочу групу з метою доопрацювання проекту рішення «Про затвердження порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва», до якої обов'язково долучити представників комунальних парків культури та відпочинку оскільки зазначене питання напряму пов'язане з їх основною діяльністю.
2. В проекті зазначеного рішення передбачити створення незалежної комісії, яка визначатиме можливі місця для встановлення пересувних атракціонів та проводитиме конкурси на право розміщення атракціонів у визначених місцях, з урахуванням балансової належності територій, потоку потенційних відвідувачів та фінансових потоків, з урахуванням вимог

Правил безпечної будови та експлуатації атракціонів, містобудівних норм та обмежень, та вимог інших нормативно – правових актів в цій галузі.

До складу комісії необхідно включити не лише представників КО «Київзеленбуд» та КП УЗН, а також представників профільного Департаменту культури, Департаменту містобудування і архітектури, Департаменту благоустрою та збереження міського середовища, комунальних парків культури та відпочинку міста Києва, державних районних адміністрацій, відповідного підрозділу Державної служби України з питань праці, Головного управління ДСНС України в місті Києві та Держпродспоживслужби тощо).

3. В проекті зазначеного рішення також передбачити, що фінансові надходження від аукціонів, які стосуються виключно ділянок під розміщення пересувних атракціонів в межах балансових територій парків культури та відпочинку мають спрямовуватись саме на розвиток інфраструктури паркових територій, утримання цих закладів культури та їх розвиток.

Звертаємося до вас з проханням дуже поміркованo, виважено підійти до питання віддачі свого голосу за даний проект рішення з урахуванням викладеного вище.

Сподіваємося на те, що нас почують і фінансові інтереси заангажованих лобістів даного проекту не переможуть здоровий глузд, державницький господарський підхід та звичайну логіку.

КЗ ПКтаВ «Гідропарк», директор	Л.Сєрікова
Центральний ПКіВ, директор	А.Сауляк
ПКіВ «Перемога», директор	О. Толстоног
ПКіВ «Партизанська слава», директор	О. Бобровська
Голосіївський ПКтаВ ім. М.Рильського, директор	А. Бородіна

Оригінал з підписами передаємо до Київського міського голови Кличко В.В.

Сєрікова Л.О.

5.2

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«11» липня 2018 р. № 08/279-002-232

Київська міська рада
11.07.2018 № 08/12697

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

Ознайомившись з Правовим висновком Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 09.07.2018 № 08/230-1368 до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051» (далі – Правовий висновок), вважаю його необґрунтованим та розробленим без врахування положень чинних законів України виходячи з наступного.

У зазначеному вище Правовому висновку безпідставно вказується про нібито введення нового терміну «засоби та обладнання реклами», однак повністю не враховано те, що відповідно статті 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» елементами (частинами) об'єктів благоустрою є, крім іншого: засоби та обладнання зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами.

Крім того, у статті 1 Закону України «Про рекламу» визначено, що у цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

зовнішня реклама - реклама, що розміщується на спеціальних тимчасових і стаціонарних конструкціях - рекламоносіях, розташованих на відкритій місцевості, а також на зовнішніх поверхнях будинків, споруд, на елементах вуличного обладнання, над проїжджою частиною вулиць і доріг;

рекламні засоби - засоби, що використовуються для доведення реклами до її споживача.

Таким чином, визначення «засоби та обладнання зовнішньої реклами» не є новим, абсолютно не суперечить термінам, визначення яких надано у спеціальному Законі України «Про рекламу».

Також при підготовці Правового висновку безпідставно не взято до уваги те, що стаття 22 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» встановлює, що комплексним благоустроєм вважається проведення на визначеній території населеного пункту (мікрорайон, квартал, парк, бульвар, вулиця, провулок, узвіз тощо) комплексу робіт з улаштування (відновлення) покриття доріг і тротуарів, обладнання пристроями для безпеки руху, озеленення, забезпечення зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами, встановлення малих архітектурних форм, здійснення інших заходів, спрямованих на поліпшення інженерно-технічного і санітарного стану території, покращання її естетичного вигляду.

Крім того, стаття 10 цього ж закону визначає, що саме до повноважень сільських, селищних і міських рад у сфері благоустрою населених пунктів належить затвердження правил благоустрою територій населених пунктів.

Система благоустрою населених пунктів відповідно до ст. 3 цього ж закону включає: управління у сфері благоустрою населених пунктів; організацію благоустрою населених пунктів; стандартизацію і нормування у сфері благоустрою населених пунктів; здійснення державного, самоврядного і громадського контролю у сфері благоустрою населених пунктів.

При цьому слід розуміти, що нормування – це діяльність з розроблення та затвердження норм для обов'язкового застосування у певній сфері з метою формування безпечного середовища для життя і здоров'я людини, а стандартизація - діяльність, що полягає в установленні положень для загального та неодноразового використання щодо наявних чи потенційних завдань і спрямована на досягнення оптимального ступеня впорядкованості в певній сфері.

При наданні юридичної оцінки проекту рішення також повністю залишено поза увагою положень статей 31-34 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

Пунктом 44 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» також визначено, що виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються питання встановлення відповідно до законодавства правил з питань благоустрою території населеного пункту, забезпечення в ньому чистоти і порядку, торгівлі на ринках, додержання тиші в громадських місцях, за порушення яких передбачено адміністративну відповідальність.

До відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належить відповідно до підпункту 7 пункту «а» частини першої статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» і організація благоустрою населених пунктів.

Стаття 152 Кодексу України про адміністративні правопорушення передбачає настання адміністративної відповідальності при порушенні державних стандартів, норм і правил у сфері благоустрою населених пунктів, правил благоустрою територій населених пунктів.

Статтею 22 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ» встановлено, що у зв'язку зі здійсненням містом Києвом функцій столиці України Київська міська рада та Київська міська державна адміністрація, кожна в межах своєї компетенції, встановленої законами України, мають право: встановлювати порядок утримання та експлуатації об'єктів, розташованих у місті, та прилеглої до них території, правила благоустрою, торговельного, побутового, транспортного, житлово-комунального та іншого соціально-культурного обслуговування, визначати особливості землекористування та використання інших природних ресурсів; приймати рішення про звільнення самовільно зайнятих земельних ділянок та знесення самовільно збудованих будівель та споруд без відшкодування витрат, здійснених за час незаконного користування.

Також зазначаємо, що у пункті 2 Типових правил благоустрою територій населеного пункту, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.11.2017 № 310 розділу III «Вимоги до впорядкування територій підприємств, установ, організацій у сфері благоустрою населених пунктів», крім іншого, визначено, що підприємства, установи й організації на власних та закріплених територіях повинні здійснювати увесь комплекс робіт, спрямованих на забезпечення та постійне підтримання чистоти і порядку, збереження зелених насаджень, а саме: очищення опор ліній електропередач, стовбурів дерев, стовпів, парканів, будівель, інших елементів благоустрою від оголошень, реклам, вивішених у недозволених місцях.

Особливу увагу слід звернути на те, що згідно положень ст. 143 Конституції України територіальні громади села, селища, міста безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування вирішують питання місцевого значення, віднесені законом до їхньої компетенції.

З огляду на викладене вище, наведене у Правовому висновку твердження щодо відсутності у законах України підстав, які надають повноваження Київській міській раді встановлювати порядок розміщення та утримання засобів та обладнання зовнішньої реклами не відповідають дійсності та не ґрунтуються на наведених вище положеннях Конституції України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ» та «Про благоустрій населених пунктів».

Також звертаємо Вашу увагу на те, що відповідно до ст. 142 Конституції України матеріальною і фінансовою основою місцевого самоврядування є рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, земля, природні ресурси, що є у власності територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах, а також об'єкти їхньої спільної власності, що перебувають в управлінні районних і обласних рад. Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України у комунальній власності є майно, у тому числі грошові кошти, яке належить територіальній громаді. Управління майном, що є у комунальній власності, здійснюють безпосередньо територіальна громада та утворені нею органи місцевого самоврядування.

Території комунальних підприємств транспорту загального користування, метрополітену, транспортні засоби та споруди комунальних підприємств транспорту загального користування і метрополітену, є комунальною власністю

територіальної громади міста Києва, від імені якого діє та виступає представницький орган місцевого самоврядування - Київська міська рада, а отже зазначення у Правовому висновку на нібито невідповідність вимогам ст. 18 Закону України «Про рекламу» існуючого в м. Києві порядку розміщення реклами на транспорті комунальної власності на підставі відповідних погоджень не мають під собою правового підґрунтя.

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради при підготовці Правового висновку також не взято до уваги, що відповідно до пункту 2 та підпункту 2.1 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 № 223/2445 «Про затвердження Правил розміщення рекламних засобів у місті Києві» вирішено виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з реалізацією пункту 1 цього рішення, затвердити Порядок розміщення зовнішньої реклами в місті Києві, реклами на транспорті комунальної власності територіальної громади міста Києва та розміщення реклами в ліфтах житлових будинків комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Зазначений проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на виконання Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» 13.11.2017 був оприлюднений на офіційному веб–порталі Київської міської влади для отримання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб. 12.03.2018 проект був погоджений Київським обласним територіальним відділення Антимонопольного комітету України, на даний час знаходиться на погодженні у відповідних структурних підрозділах виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у відповідності до Регламенту.

Рішення Київської міської ради від 22.09.2011 № 37/6253 «Про затвердження Порядку розміщення реклами в м. Києві» застосовується в частині, що не суперечить Правилам розміщення рекламних засобів у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №223/2445, та втрачає чинність з моменту затвердження виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) Порядку розміщення зовнішньої реклами в місті Києві, реклами на транспорті комунальної власності територіальної громади міста Києва та розміщення реклами в ліфтах житлових будинків комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Таким чином, жодної необхідності вносити зміни до рішень Київської міської ради від 22.09.2011 № 37/6253 та від 20.04.2017 № 223/2445 немає.

Правовий висновок містить і інші недоліки щодо системності аналізу, застосування та тлумачення норм чинного законодавства.

З повагою

Депутат
Київської міської ради **А. Андрєєв**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ СУСПІЛЬНИХ КОМУНІКАЦІЙ
вул. Хрещатик, 50-Б, м.Київ, 01001, тел.(044) 235-07-00, Call-центр (044)15-51
E-mail: dsk@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 25695762

04.07.2018 № 059-2072
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської
ради з питань торгівлі,
підприємництва та
регуляторної політики

Копія: Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

Щодо виконання п. 2 рішення
Київської міської ради
від 17.05.2018 № 823/4887

На виконання п. 2 рішення Київської міської ради від 17.05.2018 № 823/4887 «Про питання використання поліетиленових пакетів у магазинах та точках продажу товарів», повідомляємо про наступне.

Департамент суспільних комунікацій в межах власної компетенції спільно з комунальними засобами масової інформації забезпечує висвітлення питань щодо висвітлення інформації про шкідливість для довкілля поліетиленових пакетів, пластикової тари та упаковки і доцільність обмеження їх використання в побуті, методи вилучення із сміттєвої маси та утилізації, а також переваги використання екобезпечних пакувальних матеріалів. Зокрема:

- «На Хрещатику покажуть, чому поліетилен не модний» повідомлення у рубриці Афіша на офіційному сайті газети «Вечірній київ» 24.06.2018;
- «На Хрещатику покажуть, чому поліетилен не модний» повідомлення у рубриках Київ та Суспільство на офіційному сайті газети «Хрещатик» 25.06.2018 та 03.07.2018;

«На Хрещатику покажуть, чому поліетилен не модний» повідомлення у друкованій версії газети «Хрещатик» від 03.07.208 № 69 (5120);

- «У Києві пройде акція «Пластиковий пакет – це не модно» повідомлення у рубриках Новини Києва на офіційному сайті радіостанції «Радіо Київ-98ФМ» 29.06.2018.

В ефірі ТК «Київ» транслювалася наступна інформація:

- інформація в ефірі програми «День у мегаполісі», про те що червневий випуск National Geographic присвячений надмірному використанню пластику – 01.06. 2018;
- репортаж від «СТН» про відмову Києва від поліетиленових пакетів – 04.06.2018;
- сюжет в ефірі програми «День у мегаполісі» - як відмовитись від поліетиленових пакетів – 08.06.2018;

- репортаж від «СТН» про плогінг – поєднання занять спортом на вулиці та прибирання сміття (пластикові пакети та пляшки) – 22.06.2018;

- сюжет в ефірі програми « День у мегаполісі» про те, що сумки з тканини кращі за поліетиленові пакети – 29.06.2018;

- акція проти поліетиленових пакетів – сюжет в СТН – 03.07.2018;

- боротьба із пластиковим сміттям і поліетиленовими пакетами – тема програми Київ Live – 17.07.2018.

Також тематична інформація розміщувалася на офіційних веб-сайтах районних в місті Києві державних адміністрацій, на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації, на офіційному веб-сайті Департаменту суспільних комунікацій та на офіційних сторінках в соціальній мережі Facebook.

Заступник директора Департаменту-
начальник управління інформаційної
політики та комунікацій Т.Гузенко

Матвієнко 235-05-15

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

15.06.18 № 08/286-210

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради просимо Вас надати на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики наступні кадастрові справи: Д-8078, Д-7263, К-14782.

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

25.06.18 № 08/286-213

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради просимо Вас надати на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики наступні кадастрові справи: А-19535, Д-8031, А-20427.

З повагою,

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11