Київська міська рада
25.06.2018 № 08/11588

УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

Київська міська клінічна офтальмологічна лікарня
«Центр мікрохірургії ока»
пр. Комарова, 3, м. Київ, Україна, 03680
Тел. (044) 408-28-33, факс 404-08-51

DEPARTMENT OF HEALTH
Of Kyiv municipal council

Ophthalmology Clinic
Eye Microsurgery Center
3 Komarova ave., Kyiv, Ukraine, 03680
Tel. (044) 408-28-33, fax 404-08-51

1/107

23 червня 2018 року № 0758

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Про скасування рішення

Шановний Леоніде Васильовичу!

Рішенням постійної комісії Київської міської ради з питань власності 22.06.2018 подовжено термін оренди за договором від 19.06.2015 року №260-1 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду (нова редакція договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 03.05.2012року № 260) з ТОВ "Фірма "Зір", укладеного на підставі протоколів засідання постійної комісії Київради з питань власності від 02.06.2015року № 35 та від 23.02.2016року № 9.

Відповідно до п. 9.1 строк дії договору закінчився 17.06.2018 року. Не дивлячись на це, 22 червня 2018 року відбулося засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності. За пропозицією одного із членів комісії були внесенні зміни до переліку питань порядку денного засідання постійної комісії Київради з питань власності від 22.06.2018 та поставлено на обговорення питання про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про продовження оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва (ТОВ «Фірма «Зір» - проспект Космонавта Комарова, 3, приміщення Київської міської клінічної офтальмологічної лікарні «Центр мікрохірургії ока») для розміщення приватного закладу охорони здоров'я - 20,0 кв.м та торговельного об'єкту з продажу окулярів, лінз, скелець -15,0 кв.м.

Слід зазначити, що порядок денний розмішений на сайті КМДА не містить вказаного питання, його внесення та розгляд відбулись без повідомлення Київська міська клінічна офтальмологічна лікарня «Центр мікрохірургії ока» (далі - КМКОЛ «ЦМХО»), як балансоутримувача приміщень, які заперечували проти подовження оренди.

Рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності, яке оформлене протоколом від 22.06.2018 в частині продовження оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва (ТОВ «Фірма «Зір» - проспект Космонавта Комарова, 3, приміщення Київської міської клінічної офтальмологічної лікарні «Центр мікрохірургії ока», є незаконним, безпідставним, а пункт протоколу від 22.06.2018, яким погоджено продовження оренди ТОВ «Фірма «Зір» за адресою проспект Космонавта Комарова, 3 та підлягає скасуванню з наступних підстав:

Об'єктом оренди є приміщення площею 35,0 кв.м розташоване на першому поверсі корпусу лабораторний і оперблок за адресою: м.Київ, проспект Космонавта Комарова,3, корп.19/2, яке використовується ТОВ "Фірма "Зір" для розміщення приватного закладу охорони здоров'я - 20,0 кв.м та торговельного об'єкту з продажу окулярів, лінз, скелець -15,0 кв.м.

У відповідно до п. 3 статті 17 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" КМКОЛ "ЦМХО", як балансоутримувач, письмово повідомила Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та ТОВ "Фірма "Зір" про відсутність наміру продовження договору оренди у зв'язку з необхідністю використання вказаного приміщення для власних потреб лікарні.

Докази:

1. Лист КМКОЛ «ЦМХО» № 0183 від 14.02.2018, який зареєстрований за вх. № 062/2451 від 15.02.2018 Департаментом комунальної власності м. Києва;
2. Лист КМКОЛ «ЦМХО» № 0182 від 14.02.218, надісланий по системі АСКОД до Департаменту охорони здоров'я;
3. Лист КМКОЛ «ЦМХО» № 0184 від 14.02.2018, отриманий 19.02.2018 працівником ТОВ " Фірма "Зір" Стариковою В.П.;
4. Повідомлення про вручення 16.02.2018 ТОВ " Фірма "Зір" листа КМКОЛ «ЦМХО» № 0184 від 14.02.2018 надісланого поштовим відправленням з повідомлення про вручення № 0304908507761.

Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації (далі – Департамент охорони здоров'я) листом від 15.03.2018 за вих. № 061-3228/08.02 повідомив Департамент комунальної власності м. Києва та КМКОЛ «ЦМХО» про погодження припинення ТОВ " Фірма "Зір" оренди нежитлових приміщень розташованих на просп. Комарова, 3 корп. 19/2.

Доказ: Лист Департаменту охорони здоров'я від 15.03.2018 за вих. № 061-3228/08.02.

Департамент комунальної власності м. Києва листом від 27.02.2018 за вих. № 062/05/18-1881 повідомила ТОВ " Фірма "Зір" та КМКОЛ «ЦМХО» про відмову у продовженні терміну дії договору від 19.06.2015 року №260-1 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду (нова редакція договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 03.05.2012року №260) з ТОВ "Фірма "Зір"

Доказ: Лист Департаменту комунальної власності м. Києва листом від 27.02.2018 за вих. № 062/05/18-1881.

Листом від 10.05.2018 за вих. № 0588 КМКОЛ «ЦМХО» звернулась до ТОВ «Фірма «ЗІР» з проханням визначитись та письмово повідомити про дату фактичного повернення приміщення та підписання акту приймання - передачі, у зв'язку з закінченням строку оренди 17.06.2018 року.

Докази:

1. Лист КМКОЛ «ЦМХО» від 10.05.2018 за вих. № 0588;
2. Повідомлення про вручення 11.05.2018 ТОВ " Фірма "Зір" листа КМКОЛ «ЦМХО» № 0588 від 10.05.2018 надісланого поштовим відправленням з повідомлення про вручення № 0304908615726.

У зв'язку з відсутністю відповіді на вказаний лист КМКОЛ «ЦМХО» 07.06.2018 повторно звернулась до ТОВ " Фірма "Зір" з проханням визначитись та письмово повідомити про дату фактичного повернення приміщення та підписання акту приймання - передачі приміщення.

Докази:

1. Лист КМКОЛ «ЦМХО» від 07.06.2018 за вих. № 0694;

2. Повідомлення про вручення 11.06.2018 ТОВ " Фірма "Зір" листа КМКОЛ «ЦМХО» № 0694 від 07.06.2018 надісланого поштовим відправленням з повідомлення про вручення № 0304908628380.

21.06.2018 листом від 11.06.2018 за вих. № 77 ТОВ «Фірма «ЗІР» повідомила КМКОЛ «ЦМХО про те, що вимоги до орендованого майна територіальної громади м. Києва загальною площею 35 м.кв., будуть виконані в точній відповідності до рішень Київської міської державної адміністрації.

Доказ: Лист ТОВ «Фірма «ЗІР» від 11.06.2018 за вих. № 77 зареєстрований за вх. № 0128 від 21.06.2018.

Київська міська клінічна офтальмологічна лікарня «Центр мікрохірургії ока» є комунальним закладом, що надає третинну (високоспеціалізовану) медичну допомогу.

Щорічно близько 20000 киян отримують стаціонарну офтальмологічну допомогу, близько 10000 отримують її саме в КМКОЛ «ЦМХО».

На базі закладу розташована кафедра офтальмології Національної медичної академії післядипломної освіти імені П.Л. Шупика, де підвищують свій кваліфікаційний рівень лікарі-офтальмологи КМКОЛ «ЦМХО» та інших медичних закладів.

З метою більш раціонального використання обладнання лікарні, скорочення термінів очікування хворими спеціалізованого висококваліфікованого обстеження і лікування та забезпечення їх доступності КМКОЛ «ЦМХО» постійно здійснюється робота з покращення забезпечення доступності медичної допомоги населенню, а саме в період з 2015-2017 років КМКОЛ «ЦМХО» проведена робота щодо концентрації відокремлених підрозділів лікарні, які розташовувались в орендованих приміщення інших лікувальних закладів, саме в будівлі за адресою м. Київ, просп. Комарова, 3:

I. КМКОЛ «ЦМХО» 12.05.2015 відмовилась від оренди приміщення загальною площею 866,12 м. кв., в Київській міській клінічній лікарні № 6, за адресою м. Київ, проспект Комарова, 3 корп. № 4, згідно договору від 16.10.2014 № 1742 про передачу майна територіальної громади міста Києва.

II. КМКОЛ «ЦМХО» 31.05.2016 відмовилась від оренди приміщення загальною площею 309 м. кв., в КНП «Консультаційно-діагностичний центр» Подільського району м. Києва, за адресою м. Київ, вул. Мостицька, 9, згідно договору від 23.07.2014 № 111/14 про передачу майна територіальної громади міста Києва.

III. З метою покращення забезпечення доступності медичної допомоги дітям 13.10.2017 КМКОЛ «ЦМХО» відмовилась від використання орендованих приміщень Дитячого відділення консультативно-діагностичної поліклініки в ДКЛ №4 площею 152,1 м2 вул. Стражеска, 6 з подальшим переселенням вказаного відокремленого структурного підрозділу до приміщення за адресою: м. Київ, вул. Метробудівська, 12. За рахунок збільшення площі організовуються кабінети діагностики, апаратного лікування, консультаційного прийому лікарями Дитячої поліклініки та лікарями дитячого відділення КМКОЛ «ЦМХО», співробітниками кафедри.

IV. Відбулось переміщення відділення Консультативно-діагностичної поліклініки для дорослих КМКОЛ «ЦМХО» (далі – Поліклініка для дорослих) з орендованого приміщення за адресою: вул. Метробудівська, 12 до будівлі КМКОЛ «ЦМХО» за адресою проспект Комарова, 3.

Для цього в 2016 року в частині приміщень першого поверху стаціонарного корпусу КМКОЛ «ЦМХО» по просп. Комарова, 3 був проведений капітальний ремонт з метою розміщення Поліклініки для дорослих. Для вивільнення цієї частини приміщення проведена реорганізація: за погодженням Департаменту охорони здоров'я змінено структуру закладу (виведено зі структури офтальмологічне відділення № 2), переміщено та переведено персонал відділення до інших структурних підрозділів

КМКОЛ «ЦМХО», 30 ліжок перерозподілено між офтальмологічними відділеннями лікарні.

В загальній кількості КМКОЛ «ЦМХО» відмовилась від оренди 1327,22 м.кв. орендованих приміщень.

Робота пов'язана з покращенням надання якості лікувально – профілактичної допомоги потребує вивільнення орендованих приміщень в будівлі лікарні за адресою проспект Комарова, 3, в тому числі 35 кв.м. орендованих ТОВ«Фірма«ЗІР».

КМКОЛ «ЦМХО» потребує використання зазначеного приміщення за адресою м. Київ проспект Комарова, 3 для розміщення діагностичного кабінету.

Враховуючи все наведене вище, КМКОЛ «ЦМХО» просить скасувати Рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності, яке оформлене протоколом від 22.06.2018 в частині продовження оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва (ТОВ «Фірма «Зір» - проспект Космонавта Комарова, 3, приміщення Київської міської клінічної офтальмологічної лікарні «Центр мікрохірургії ока».

Також просимо, при вирішення питань щодо оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва (ТОВ «Фірма «Зір» - проспект Космонавта Комарова, 3, приміщення Київської міської клінічної офтальмологічної лікарні «Центр мікрохірургії ока») для розміщення приватного закладу охорони здоров'я - 20,0 кв.м та торговельного об'єкту з продажу окулярів, лінз, скелець -15,0 кв.м., в обов'язковому порядку залучати представників нашої лікарні та Департаменту охорони здоров'я м. Києва.

Додатки:

1. Лист КМКОЛ «ЦМХО» № 0183 від 14.02.2018, який зареєстрований за вх. № 062/2451 від 15.02.2018 Департаментом комунальної власності м. Києва;
2. Лист КМКОЛ «ЦМХО» № 0182 від 14.02.218, надісланий по системі АСКОД до Департаменту охорони здоров'я;
3. Лист КМКОЛ «ЦМХО» № 0184 від 14.02.2018, отриманий 19.02.2018 працівником ТОВ " Фірма "Зір" Стариковою В.П.;
4. Повідомлення про вручення 16.02.2018 ТОВ " Фірма "Зір" листа КМКОЛ «ЦМХО» № 0184 від 14.02.2018 надісланого поштовим відправленням з повідомлення про вручення № 0304908507761;
5. Лист Департаменту охорони здоров'я від 15.03.2018 за вих. № 061-3228/08.02.
6. Лист Департаменту комунальної власності м. Києва листом від 27.02.2018 за вих. № 062/05/18-1881;
7. Лист КМКОЛ «ЦМХО» від 10.05.2018 за вих. № 0588;
8. Повідомлення про вручення 11.05.2018 ТОВ " Фірма "Зір" листа КМКОЛ «ЦМХО» № 0588 від 10.05.2018 надісланого поштовим відправленням з повідомлення про вручення № 0304908615726;
9. Лист КМКОЛ «ЦМХО» від 07.06.2018 за вих. № 0694;
10. Повідомлення про вручення 11.06.2018 ТОВ " Фірма "Зір" листа КМКОЛ «ЦМХО» № 0694 від 07.06.2018 надісланого поштовим відправленням з повідомлення про вручення № 0304908628380;
11. Лист ТОВ «Фірма «ЗІР» від 11.06.2018 за вих. № 77 зареєстрований за вх. № 0128 від 21.06.2018;
12. Договір оренди від 19.06.2015 року №260-1 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду (нова редакція договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 03.05.2012року № 260) з ТОВ

"Фірма "Зір", укладений на підставі протоколів засідання постійної комісії Київради з питань власності від 02.06.2015року № 35 та від 23.02.2016року № 9.

З повагою,
В.о. головного лікаря В.Б. Лява

Голова профспілкового комітету
Первинної профспілкової організації
працівників КМКОЛ «ЦМХО» О.С. Даниленко

Голова профспілкового комітету
Незалежної Первинної профспілкової
організації КМКОЛ «ЦМХО» О.П. Ряба

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТА РАЙОННИХ РАДИ

16 червня 8 ОВ/19/077-1506

107)

кої

ань
кої
ень
ома
кої
для
та

ння
за
и з

ам
кої

ня,
ння
ити

о і
ати
ого

ко

1.2./107

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

26.06 2018 року № 08/250-37

Київська міська рада
26.06.2018 № 08/11740

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Щодо скасування рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності в частині продовження договору оренди ТОВ «Фірма «Зір»

Депутатське звернення
Шановний Леоніде Васильовичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі-Комісія) 22.06.2018 (протокол №26/102) прийнято рішення щодо продовження ТОВ «Фірма «Зір» терміну дії оренди нежитлових приміщень на проспекті Комарова, 3 корп. 19/2 (попередній договір від 19.06.2015 року №260-1); строк дії якого закінчився 17.06.2018 року (пункт 9.1 договору) орендодавець - Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); балансоутримувач-Київська міська клінічна офтальмологічна лікарня «Центр мікрохірургії ока».

Під час формування порядку денного Комісії 22.06.2018 на розгляд Комісії було внесено лист Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.06.2018 №062/05/18-5543, в якому зазначено, що до Департаменту комунальної власності м.Києва надійшло звернення від балансоутримувача - Київської міської клінічної офтальмологічної лікарні «Центр мікрохірургії ока» стосовно недоцільності продовження ТОВ «Фірма «Зір» терміну дії договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 35,0 кв.м на просп. Комарова, 3 корп. 19/2, у зв'язку з необхідністю використання вказаних приміщень для власних потреб лікарні. Також в листі зазначено, що Департамент охорони здоров'я підтримує позицію балансоутримувача щодо припинення договору оренди № 260-1 від 19.06.2015.

Слід зазначити, що розгляд зазначеного питання на засіданні Комісії відбувся без попереднього повідомлення балансоутримувача Київської міської

клінічної офтальмологічної лікарні «Центр мікрохірургії ока», який не надавав своєї згоди на продовження терміну дії договору оренди на зазначені нежитлові приміщення.

Балансоутримувач листом від 23.06.2018 №0758 (вх. від 25.06.2018 №08/11588) направив на очолювану Вами Комісію заперечення та докази щодо недоцільності продовження ТОВ «Фірма «Зір» терміну дії договору оренди нежитлового приміщення, у зв'язку з необхідністю його використання для власних потреб.

Зважаючи на викладене, враховуючи відсутність згоди балансоутримувача на продовження терміну дії договору оренди та те, що Київська міська клінічна офтальмологічна лікарня «Центр мікрохірургії ока» є медичним лідером за обсягом та якістю в наданні офтальмологічної допомоги, володіє високо-технологічними методиками хірургічного втручання при плановій та невідкладній офтальмологічній допомозі, відповідно до статті13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та частини першої 1 статті 20 Регламенту Київради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 579/579, просимо Вас включити на найближче засідання Комісії питання щодо скасування рішення Комісії від 22.06.2018 в частині продовження ТОВ «Фірма «Зір» терміну дії договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 35,0 кв.м на просп. Комарова Космонавта, 3 корп.19/2, а саме: пункт 333 протоколу №26/102від 22.06.2018.

З повагою,

Голова фракції «ВО «Батьківщина» **В. Бондаренко**

Голова фракції «Єдність» **О. Омельченко**

Голова фракції «Об'єднання Самопоміч» **С. Гусовський**

Голова фракції «Свобода» **Ю.Сиротюк**

члени комісії із питань власності КМР

Будіновський

Виконавець
Гавриленко
202-70-83

08/283
15.05.2018

Київська міська рада
ОТРИМАНО
10 ТРА 2018
Вх.

1

2(107)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

18.04 2018 № 062/05/ 19-3667
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

142/99
4-5/102

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення ПрАТ «Орхідея» щодо внесення змін до істотних умов договору оренди нежитлових приміщень площею загальною площею 114,6 кв. м на Бессарабській площі, 2 в частині продовження на новий термін та зміни цільового призначення.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання внесення змін до істотних умов договору оренди, згідно з додатком.

Просимо у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280 (із внесеними змінами рішенням Київської міської ради від 08.02.2018 № 21/4085).

Додаток: на 2 арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Правдюк 2026196

Київська міська рада
19.04.2018 № 08/7032

062/05/19-3667
Додаток до листа № _____ від 18.04.2018

Об'єкт комунальної власності територіальної громади міста Києва, договір оренди якого пропонується продовжити на новий строк

1. Інформація про об'єкт оренди

TN-унікальний номер, під яким об'єкт було розміщено в переліку вільних приміщень	2018/04/17-324
Орендодавець	Департамент комунальної власності м. Києва
Балансоутримувач	Комунальне підприємство Бессарабський ринок (05587984)
Об'єкт оренди	**площа Бессарабська (Шевченківський район/ 10085), 2**
Тип будинку	нежилий
Характеристика об'єкта оренди	Приміщення,
Вартість об'єкту, грн.	7916332
Дата оцінки	31.12.2017

Інформація про орендаря

Назва орендаря	Приватне акціонерне товариство Орхідея
Код ЄДРПОУ (ІПН - для фізичних осіб)	**19032729**

3. Розподіл площ за цільовими призначеннями

№	Цільове призначення	Орендована площа, кв.м.	Орендна ставка, %	Тип оренди
1	11. Розміщення торговельних об'єктів з продажу:непродовольчих товарів	28.5	9	Місячна
2	13. Розміщення:кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях	57.9	6	Місячна
3	29. Розміщення складів, камер схову	12.6	6	Місячна
4	62. Інше використання нерухомого майна	15.6	13	Місячна

4. Місячна орендна плата, грн. : 50789.55

5. Інша інформація

Строк/ термін оренди	2 роки 364 дні
Примітка	договір продовжується зі зміною цільового використання
Додаткова інформація	попередній термін 2015-05-19 - 2018-05-17

Додаток до листа № 06/05/19- 3667 від 18.04.2018

Об'єкт комунальної власності територіальної громади міста Києва, до істотних умов договору оренди якого пропонується внести зміни в частині зміни цільового призначення

1. Інформація про об'єкт оренди

TN-унікальний номер, під яким об'єкт було розміщено в переліку вільних приміщень	2018/04/17-324
Орендодавець	Департамент комунальної власності м. Києва
Балансоутримувач	Комунальне підприємство Бессарабський ринок (05587984)
Об'єкт оренди	**площа Бессарабська (Шевченківський район/ 10085), 2**
Тип будинку	нежилий
Характеристика об'єкта оренди	Приміщення,
Вартість об'єкту, грн.	7916332
Дата оцінки	31.12.2017

Інформація про орендаря

Назва орендаря	Приватне акціонерне товариство Орхідея
Код ЄДРПОУ (ІПН - для фізичних осіб)	**19032729**

3. Розподіл площ за цільовими призначеннями

№	Цільове призначення	Орендована площа, кв.м.	Орендна ставка, %	Тип оренди
1	13. Розміщення:кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях	73.5	6	Місячна
2	11. Розміщення торговельних об'єктів з продажу:непродовольчих товарів	41.1	9	Місячна

4. Місячна орендна плата, грн. : 46679.42

Інша інформація

Строк/ термін оренди	до 2018-05-17
Примітка	
Додаткова інформація	За договором: 28.5 кв.м - Розміщення торговельних об'єктів з продажу:непродовольчих товарів 9% 57.9 кв.м - Розміщення:кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях 6% 12.6 кв.м - Розміщення складів, камер схову 6% 15.6 кв.м - Інше використання нерухомого майна 13%

2.1/107

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

21.06. 2018 № 062/05/19-5669
на №_____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення ПАТ «Орхідея» від 08.06.2018 № 29 щодо заборгованості ТОВ «ТОП ТІМ» перед товариством за користування нежитловими приміщеннями на Бессарабській площі, 2, згідно договору суборенди № 01-2015 від 12.06.2015.

Департамент комунальної власності м. Києва надає копію вказаного звернення для врахування.

Додаток на 1 арк.

Заступник директора А. Сокур

Шалюта
Салюк 202-61-77

Київська міська рада
21.06.2018 № 08/11333

УКРАЇНА
Приватне акціонерне товариство
«ОРХІДЕЯ»
р/р 26007000026910
ПАТ "Укрсоцбанк" МФО 300023, код 19032729
01004, м. Київ, Бессарабська пл. 2, тел. 235-12-09,
Свідоцтво ПДВ № 100339325, ІПН 190327226071
E - mail : Orchidaya@ukr.net

Вих. № 29 від 08.06 2018р.

Першому заступнику
директора Департаменту
комунальної власності
м. Києва
Шмуляр О.В.

Шановний Олеже Васильовичу!

Приватне акціонерне товариство « Орхідея » 05.06.2018 було присутнє на засіданні комісії з питань власності Київради, де повідомляло комісію про наявну заборгованість ТОВ «ТОП ТІМ » перед ПрАТ «Орхідея » в сумі **109284,67грн. станом на 01.06.2018 року**, а саме заборгованість по суборенді в сумі **19996,12грн.**, згідно з договором суборенди № 01-2015 від 12.06.2015 року, яка повинна сплачуватись не пізніше 12 числа поточного місяця за поточний місяць.

По договору № 03-2015 від 01.11.2015 року по відшкодування комунальних витрат та витрат по утриманню нежитлового приміщення наявна заборгованісь в сумі **89288,55 грн**, а саме: витрати на утримання приміщення КП «Бессарабський ринок» в сумі 26794,05 грн.(січень – травень 2018 року), витрати на утримання приміщення ПрАТ «Орхідея » 49344,25грн.(січень -травень 2018 року), охорона приміщення 3912 грн.(лютий – травень 2018 року), пожежна сигналізація в сумі 816 грн.(лютий – травень 2018 року), спостереження за датчиками по пожежній сигналізації в сумі 1200,00 грн.(лютий – травень 2018 року), телефон та безлімітний інтернет в сумі 1208 грн(лютий – травень 2018 року, витрати на миючі засоби для прибирання та зарплата з податками прибиральниці в сумі 5284,85 грн(лютий – травень 2018 року).комунальні витрати КП «Бессарабський ринок » в сумі 729,40 грн(лютий –травень 2018 року).

08 062/8758 06 18

Доводимо до Вашого відома, що станом на 8 червня 2018 року заборгованість становить **109284,67 грн ,тобто заборгованість не змінилась. Шановний Олеже Васильовичу ,просимо надати цю інформацію на засідання комісії з питань власності Київради, яке відбудеться 12.06.2018 року.**

Також, 08.06.2018 року керівником ТОВ «ТОП ТІМ» на засідання комісії з власності було повідомлено, що ТОВ «ТОП ТІМ» не має заборгованості із суборенди перед ПрАТ «Орхідея» за травень 2018, однак це не відповідає дійсності, станом на 08.06.2018 заборгованість за суборенду за травень місяць в **розмірі 19996,12грн. не оплачена.**

З повагою,

Генеральний директор

ПрАТ« Орхідея » **Пархоц Є.Я.**

Виконавець:

Рашковська Н.В.

044-235-12-09,0963124389

КМР 008 19810

СПІЛКА ПІДПРИЄМЦІВ МАЛИХ, СЕРЕДНІХ І ПРИВАТИЗОВАНИХ ПІДПРИЄМСТВ УКРАЇНИ

Заснована в 1990р.

THE UNION OF THE ENTERPRENEURS OF SMALL, MEDIUM-SIZED AND PRIVATIZED ENTERPRISES OF UKRAINE

Антоненку Л.В. 2.2/107

ПОВТОРНО

№ 130
26.06.2018р.

Київському міському голові

В.В.КЛИЧКУ

Київська міська державна адміністрація
02.07.2018 № 24313

Шановний Віталію Володимировичу!

Відповідно до ст.1 Закону України "Про громадські об'єднання" однією із основних статутних завдань Спілки підприємців малих, середніх і приватизованих підприємств України (далі- Спілка) є захист законних прав та економічних інтересів членів Спілки.

23 травня 2018 року Спілка звернулась до Вас та голови постійної комісії Київради з питань власності Л. Антонєнка з приводу зволікання з розглядом питання про продовження договору оренди нежитлового приміщення, яке протягом останніх 30 років орендується членом Спілки - ПрАТ "Орхідея".

Реакцією на це звернення було включення до порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності **05.06.2018 року** питання під номером 92 "Про розгляд звернення Спілки підприємців малих, середніх і приватизованих підприємств України щодо продовження ПрАТ "Орхідея" строку дії договору оренди приміщення на Бессарабскій площі, 2". Впродовж засідання комісії неодноразово змінювалась черговість розгляду питань порядку денного, а о 17-30 виявилось, що відсутній кворум і засідання комісії було закрите. Цілий день представники ПрАТ "Орхідея", Спілки та Департаменту комунального майна, як і десятки запрошених представників інших орендарів, витратили дарма.

12.05.2018 року питання про продовження договору оренди ПрАТ "Орхідея" включено до порядку денного комісії за номером 145. Ситуація повторилась. Знову питання не розглядалось.

22.05.2018 року питання про продовження договору оренди ПрАТ "Орхідея" включено до порядку денного комісії за номером 4. Знову комісія постійно голосує за зміну порядку черговості розгляду питань порядку денного. Нарешті головуючий на засіданні комісії пропонує не розглядати це питання, а натомість створити комісію для розгляду начебто конфлікту між орендарем та суборендарем. При цьому надати слово представнику ПрАТ "Орхідея", Спілки чи Департаменту комунального майна головуючий відмовився, мотивуючи це тим, що їх позиція відома. Демонстраційне

01601, м.Київ, Бульварно-Кудрявська, 22, оф.37
тел./факс +38(044) 486-38-82, office@smpu.kiev.ua, http://www.spmsppu.kiev.ua
п/р26008243268 в ПАТ АБ "Укргазбанк" м.Києва, МФО 320478, ЗКПО 20076330

нехтування депутатами правами запрошених висловити свою думку - очевидне.

Вважаємо, що не розглядаючи це питання, постійна комісія Київської міської ради з питань власності свідомо порушує чинне законодавство України та Рішення Київради з питань оренди.

Процедура продовження договору оренди майна територіальної громади міста Києва визначена, зокрема в Додатку 2 до рішення Київської міської ради від 08.02.2018 N 21/4085 "Зміни до додатка 4 "Типовий договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду" до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", де зазначено:

"9.7. Для продовження дії Договору на новий строк ОРЕНДАР звертається до ОРЕНДОДАВЦЯ за три місяці до закінчення строку дії цього Договору із заявою про продовження Договору на новий строк. До заяви додається новий звіт з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА, як передбачено пунктом 4.2.22 цього Договору.

У разі неотримання ОРЕНДОДАВЦЕМ заяви ОРЕНДАРЯ і звіту з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА протягом двох місяців з дати закінчення граничного строку для їх надання ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язаний направити ОРЕНДАРЮ повідомлення про припинення цього Договору. Зазначене повідомлення повинно бути направлено не пізніше одного місяця після закінчення строку дії Договору.

У разі відсутності заяви однієї із СТОРІН про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його дії протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.

Зазначені дії оформляються відповідним договором, який є невід'ємною частиною цього Договору".

Всі вимоги, щодо своєчасного та повного надання документів, як того вимагає Закон України "Про оренду державного та комунального майна" та відповідні рішення Київради, ПрАТ "Орхідея" виконано. Строк дії договору закінчився 15 червня 2018 року, жодних пропозицій сторін щодо його припинення протягом місяця з дати закінчення дії договору не надійшло. Згідно вимог Закону договір є продовженим на новий строк на тих же умовах, але Департамент комунального майна не може оформи новий договір оренди без рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Враховуючи вище викладене, просимо Вас, шановний Віталію Володимировичу, особисто втрутитись в ситуацію та сприяти прийняттю рішення про продовження договору оренди з ПрАТ "Орхідея", як цього вимагає законодавство України.

З повагою

Генеральний директор **В.Биковець**

УКРАЇНА
СПІЛКА ПІДПРИЄМЦІВ МАЛИХ, СЕРЕДНІХ І ПРИВАТИЗОВАНИХ ПІДПРИЄМСТВ УКРАЇНИ
Ідентифікаційний код 20076330
м. КИЇВ

3/107)

Доопрацьований додаток
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"
(доручення 06.02.2017 №08/231-355/ПР)
з техніко-юридичними і редакційними правками, погодженими на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань власності 27.02.2018, 13.03.2018, 21.03.2018 і щодо яких від суб'єкта звернення не надходило зауважень

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від «__»_____2017 №_____)

Положення
про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва

1. Загальні положення

Загальні положення Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва (далі – Положення) розроблене на підставі Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду державного та комунального майна", "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" та інших нормативно-правових актів.

У цьому Положенні терміни вживаються в такому значенні:

1) авансова орендна плата - сума грошових коштів, що вноситься потенційним орендарем та або заявником об'єкта для забезпечення виконання його зобов'язання щодо участі в аукціоні шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок підприємства-балансоутримавача або орендодавця;

2) вивчення попиту – період протягом якого заявники подають документи про намір взяти об'єкт в оренду на запропонованих в публікації умовах;

3) Департамент - Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

4) заявник - фізична або юридична особа, яка виявила бажання укласти договір оренди та надала до Орендодавця заяву у спосіб та термін, визначений цим Положенням після оприлюднення публікації;

5) ініціатор оренди – орендодавець, підприємство-балансоутримувач, фізична або юридична особа, яка виявила бажання внести нерухоме майно до Переліку майна, що може бути передане в оренду у спосіб, визначений цим Положенням;

6) кваліфікаційні критерії – вимоги до публічного розкриття інформації про громадські, благодійні, релігійні організації і про мінімальний строк їх існування, із виконанням яких це Положення пов'язує виникнення у таких організацій певних прав;

7) конкурс на право оренди – спосіб передачі об'єкта оренди особі, яка взяла на себе зобов'язання виконати умови конкурсу та запропонувала найбільшу орендну плату;

8) майно – об'єкти, які є власністю територіальної громади міста Києва, що закріпленні на праві господарського відання або оперативного управління за підприємствами- балансоутримувачами;

9) Методика - Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду;

10) об'єкт оренди – об'єкти права комунальної власності, крім тих, оренда яких заборонена Законом України «Про оренду державного та комунального майна» та іншими законами України;

11) оренда – засноване на договорі строкове платне користування майном;

12) орендар – фізична або юридична особа, яка на підставі договору оренди бере майно у користування;

13) органи погодження – органи державної влади і місцевого самоврядування, з якими здійснюється погодження надання в оренду нерухомого майна територіальної громади міста Києва, яке має визначене цим Положенням цільове призначення, зокрема: Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); Департамент освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та органи охорони культурної спадщини, визначені Законом України «Про охорону культурної спадщини»;

14) орендодавець – юридична особа, яка на підставі договору оренди передає майно у користування;

15) Перелік – перелік нерухомого майна, що може бути передане в оренду, який сформований у встановленому цим положенням порядку та відображений в Системі;

16) Перелік рецензентів – затверджений рішенням Київської міської ради за поданням Постійної комісії перелік осіб, які відповідають вимогам частини другої статті 13 Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" і можуть бути залучені Департаментом для здійснення рецензії звітів про оцінку майна з огляду на бездоганну ділову репутацію таких осіб і їх значний досвід роботи;

17) підприємства-балансоутримувачі - комунальні підприємства, установи, організації територіальної громади міста Києва або інші юридичні особи, за якими на праві господарського відання або оперативного управління закріплено майно;

18) Постійна комісія - постійна комісія Київської міської ради з питань власності;

19) потенційний орендар – фізична або юридична особа, яка виявила бажання укласти договір оренди у спосіб, визначений цим Положенням шляхом надання заяви на оренду об'єкта який перебуває у Переліку;

20) публікація – оприлюднення інформації в газеті «Хрещатик» та на єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва, та офіційних веб-сторінках орендодавців (у разі їх наявності) про намір передати майно в оренду з метою вивчення попиту;

21) Система – це модуль (підсистема) «Оренда комунального майна» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва», який забезпечує автоматизацію технологічних процесів обробки інформації щодо правочинів із нерухомим майном територіальної громади міста Києва, а саме: формування і реєстрацію, централізоване зберігання в електронному вигляді розпорядчих документів і інших документів, які є підставою для виникнення, зміни або припинення орендних правовідносин; підготовку та формування статистичних даних, отриманих на підставі внесеної до Системи інформації; виконання інших функцій відповідно до вимог цього Положення;

22) стартова орендна плата – орендна плата, розрахована за відповідною методикою та зазначена в публікації, або в оголошені на конкурс про право оренди;

23) учасник конкурсу – фізична та юридична особа, яка надала заяву про участь у конкурсі у спосіб, визначений Порядком проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва;

24) цілісний майновий комплекс (цілісний майновий комплекс підприємств, цілісний майновий комплекс структурного підрозділу (філія, цех, дільниця) – усі види майна, призначені для діяльності підприємства, його структурного підрозділу, будівлі, споруди, устаткування, інвентар, сировина, продукція, права вимоги, борги, а також право на торговельну марку або інше позначення та інші права, що забезпечують завершений цикл виробництва продукції (робіт, послуг).

2. Об'єкти оренди

Об'єктами оренди є:

2.1.1. нерухоме майно (будівлі, споруди, нежитлові приміщення, частини приміщень (горизонтальні та вертикальні поверхні), на якій можуть бути розміщені об'єкти права власності орендарів (банкомати, платіжні термінали, тощо);

2.1.2. цілісні майнові комплекси комунальних підприємств територіальної громади міста Києва, їх структурних підрозділів;

2.1.3. майно, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації);

2.1.4. окреме індивідуально визначене майно.

2.2. Об’єктом оренди не може бути приміщення або його частина площею менше ніж 2 квадратних метра, та строк дії договору не може бути меншим ніж 1 календарний день.

3. Орендодавці

3.1. Орендодавцями є:

3.1.1 Департамент – щодо цілісних майнових комплексів комунальних підприємств територіальної громади міста Києва, їх структурних підрозділів та нерухомого майна, майна, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), а також нерухомого майна, що передається в оренду районним в місті Києві державним адміністраціям.

3.1.2. Районні в місті Києві державні адміністрації (далі – Райдержадміністрації) – щодо нерухомого майна, яке передане їм до сфери управління.

3.1.3. Комунальні підприємства, установи та організації територіальної громади міста Києва щодо майна, яке закріплено за ними на праві господарського відання або оперативного управління:

щодо нерухомого майна, загальна площа якого не перевищує 200 квадратних метрів на одне підприємство, установу, організацію;

щодо нерухомого майна для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на термін, що не перевищує 5 календарних днів, а також

щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії;

іншого окремого індивідуально визначеного майна.

3.1.4. Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) – щодо нерухомого майна, яке передається в оренду Департаменту.

4. Орендарі

4.1. Орендарями майна можуть бути фізичні особи і юридичні особи, включаючи господарські товариства, створені членами трудового колективу комунального підприємства територіальної громади міста Києва, його структурного підрозділу, міжнародні організації, дипломатичні представництва іноземних країн.

4.2. Фізична особа, яка бажає укласти договір оренди майна з метою використання його для підприємницької діяльності, до укладення договору оренди зобов'язана зареєструватись як суб'єкт підприємницької діяльності.

5. Порядок включення нерухомого майна до Переліку майна, що може бути передане в оренду

5.1. Райдержадміністрації щодо нерухомого майна, яке передане їм до сфери управління, та Департамент щодо іншого нерухомого майна, формують перелік нерухомого майна, що може бути передане в оренду (далі - Перелік) в порядку, передбаченому цим Положенням.

5.2. Перелік є складовою частиною Системи. Система і всі її складові є інформаційним ресурсом, право власності на якій належить територіальній громаді міста Києва і який перебуває у публічному доступі. Доступ до Системи

є вільним і забезпечується цілодобово. Гіпер-посилання на ресурси Системи розміщується на офіційному веб-порталі Київської міської державної адміністрації та на офіційних веб-сайтах Орендодавців.

5.3. Включення інформації про нерухоме майно до Переліку може відбуватися за ініціативою:

- балансоутримувачів;
- осіб, які можуть бути орендарями; і
- Департаменту і Райдержадміністрацій (далі - ініціатор).

5.4. Рішення про включення об'єкту до Переліку приймається орендодавцем в порядку, визначеному цим Положенням. Рішення про відмову у включенні об'єкту до переліку приймається орендодавцем або балансоутримувачем в порядку, визначеному цим Положенням.

5.5. Рішення, передбачені пунктом 5.4. цього Положення, можуть бути переглянуті визначеними у цьому Положенні постійними комісіями Київської міської ради або Київською міською радою в порядку і в строки, передбаченими цим Положенням.

5.6. Балансоутримувач, який бажає ініціювати передачу в оренду нерухоме майно, яке перебуває на балансі такого балансоутримувача:

(а) вносить інформацію про відповідне нерухоме майно до Системи в такому обсязі (далі – «загальна інформація про об'єкт оренди»):

місцезнаходження нерухомого майна;

загальну і корисну площу об'єкта, тип будинку (житловий будинок, нежилий будинок, адміністративна будівля, будівля амбулаторного чи стаціонарного медичного закладу, приміщення загальноосвітніх навчальних закладів із зазначенням номеру закладу, приміщення дошкільних навчальних закладів із зазначенням номеру закладу); характеристика об'єкта оренди (будівля в цілому або частина будівлі або споруда, із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (підвал, напівпідвал, номер поверху); технічний стан об'єкта і інформацію про забезпечення комунікаціями; поверховий план об'єкта і його фотографії; інформацію про наявність об'єкта у Державному реєстрі нерухомих пам'яток України; довідкову інформацію про можливе цільове використання об'єкта; наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкту до переліку майна, що підлягає приватизації; і

(б) звертається до орендодавця із клопотанням про включення об'єкту до Переліку, у якому зазначаються:

реєстраційний номер, під яким об'єкт внесено до Системи, і витяг із Системи, який містить загальну інформацію про об'єкт оренди;

цільове призначення об'єкту, за яким об'єкт використовувався перед тим як він став вакантним;

період часу, протягом якого об'єкт не використовується і є вакантним;

інформацію про особу, яка використовувала об'єкт перед тим як він став вакантним (якщо такою особою був балансоутримувач, зазначається "об'єкт використовувався балансоутримувачем"); і

обґрунтування балансоутримувача щодо доцільності передачі об'єкту в оренду, пояснення щодо причин, через які об'єкт недоцільно використовувати у діяльності балансоутримувача.

5.7. Орендодавці і особи, які можуть бути орендарями і які бажають ініціювати включення нерухомого майна до Переліку (далі – ініціатор оренди), звертаються до балансоутримувача із заявою у довільній формі про включення нерухомого майна до Переліку. У заяві зазначається:

відома заявнику інформація про потенційний об'єкт оренди;

цільове призначення, за яким об'єкт планується використовувати, із посиланням на відповідний пункт Методики; і

контактні дані заявника (адреса для листування, номер телефону, адреса електронної пошти).

До заяви додаються: копія паспорта (стор. 1, 2, 11) та копія ідентифікаційного номеру для фізичної особи;

копія виписки із Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань – для юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців.

Заяви подаються:

у паперовій формі - особисто або через уповноважену особу чи засобами поштового зв'язку (через поштове відділення, цінним листом з описом вкладення та повідомленням про вручення поштового відправлення); або

в електронній формі - засобами телекомунікаційного зв'язку після проходження ідентифікації за допомогою ресурсів Системи або через Bank ID - електронної ідентифікації фізичних осіб через українські банки для надання адміністративних послуг через Інтернет. Звернення формується замовником в електронній формі з долученням до нього електронних копій документів, виготовлених шляхом сканування.

5.8. Балансоутримувач розглядає заяву протягом 5 робочих днів (а якщо заяву подано відносно нерухомого майна, передбаченого пунктом 5.9. цього Положення – протягом 30 календарних днів) і за результатами розгляду:

включає інформацію про об'єкт оренди до Системи в обсязі, визначеному підпунктом 5.6.(а) цього Положення, і звертається до орендодавця із клопотанням про включення об'єкту до Переліку. У клопотанні додатково до інформації, передбаченої підпунктом 5.6.(б) цього Положення, зазначається інформація про ініціатора оренди, за ініціативою якого подається клопотання, і запропоновану ним мету використання об'єкту; або

відмовляє у включенні об'єкта до Переліку з однієї з підстав, передбачених підпунктом 5.12. цього Положення; або

інформує ініціатора оренди про включення об'єкту до Переліку за заявою іншої особи, яка подана раніше.

Про прийняте рішення балансоутримувач повідомляє ініціатора оренди письмово протягом трьох робочих днів з моменту прийняття рішення. Балансоутримувач протягом одного робочого дня вносить до Системи інформацію про отримання заяви і про прийняте рішення за результатами розгляду заяви.

5.9. Балансоутримувач протягом 3 робочих днів з дня реєстрації заяви про включення відповідного майна до Переліку у Системі, направляють запит щодо погодження включення нерухомого майна до Переліку до таких органів погодження:

Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - щодо нерухомого майна закладів охорони здоров'я;

Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - щодо нерухомого майна закладів освіти;

відповідного органу охорони культурної спадщини - щодо нерухомого майна, занесеного до Державного реєстру нерухомих пам'яток України.

Органи погодження надають протягом 10 робочих днів з дня отримання запиту письмове погодження або заперечення щодо включення нерухомого майна до Переліку. Заперечення може ґрунтуватися виключно на підставах, визначених пунктом 5.12. цього Положення. Якщо протягом 10 робочих днів з дня закінчення строку для надання письмового погодження або заперечення балансоутримувач не отримав відповіді на своє звернення, включення об'єкту до Переліку вважається погодженим.

5.10. Орендодавець (Департамент або відповідна Райдержадміністрація) розглядає клопотання балансоутримувача та приймає, протягом п'яти робочих днів з моменту отримання клопотання, одне з таких рішень:

включити до Переліку відповідне нерухоме майно;

або відмовити у включенні відповідного нерухомого майна до Переліку з підстав, передбачених підпунктом 5.12 цього Положення.

Про прийняте рішення орендодавець повідомляє балансоутримувача і ініціатора оренди письмово протягом трьох робочих днів з моменту прийняття рішення. Орендодавець протягом одного робочого дня вносить до Системи інформацію про отримання клопотання балансоутримувача і про прийняте рішення за результатами розгляду клопотання.

5.11. Рішення баланосутримувача або орендодавця про відмову у включенні об'єкту до Переліку або про включення об'єкту до Переліку може бути переглянуте Постійною комісією на письмову вимогу двох і більше депутатів, які є членами Постійної комісії, яка надійшла:

щодо рішень про відмову у включення об'єкту до Переліку – протягом десяти робочих днів з дати ухвалення відповідного рішення;

щодо рішень про включення об'єкту до Переліку – не пізніше дати публікації оголошення у газеті «Хрещатик» про намір передати майно в оренду.

Рішення балансоутримувача або орендодавця про відмову у включенні об'єкту до Переліку або про включення об'єкту до Переліку також може бути переглянуте в строки, передбачені частиною першою цього пункту Положення, постійними комісіями Київради, до функціональної спрямованості яких відноситься відповідне питання, якщо об'єктом оренди є:

майно закладів охорони здоров'я, майно внесене до Державного реєстру пам'яток архітектури, майно закладів освіти, - на письмову вимогу двох і більше депутатів, які є членами відповідної постійної комісії.

Будь-яке рішення, ухвалене постійними комісіями Київської міської ради на підставі цього пункту, може бути переглянуте Київською міською радою шляхом прийняття нею рішення про скасування відповідного рішення постійної комісії. Зазначений проект рішення Київської міської ради повинен бути

зареєстрований протягом 15 робочих днів з дати оприлюднення відповідного рішення постійної комісії на сайті Київської міської ради і може бути ініційований десятьма або більше депутатами Київської міської ради. Секретаріат Київської міської ради повідомляє постійну комісію, рішення якої пропонується скасувати, про вчасне надходження належно оформленого проекту рішення. Проект рішення Київської міської ради про скасування рішення постійної комісії не підлягає розгляду тією постійною комісією, рішення якої пропонується скасувати. Секретаріат Київської міської ради повертає без реєстрації проект рішення про скасування рішення постійної комісії, ухваленого на підставі цього пункту, якщо такий проект рішення подано із порушенням строку його подання або ініційовано меншою кількістю депутатів, ніж вимагається.

5.12. Підставами для відмови у включенні нерухомого майна до Переліку може бути:

розміщення у нерухомому майні бюджетної установи;

використання майна балансоутримувачем для потреб територіальної громади міста Києва;

невідповідність заявленої мети використання нерухомого майна його цільовому призначенню або встановленим обмеженням щодо його використання, згідно з законодавством України;

скасування постійними комісіями Київської міської ради або Київською міською радою рішення балансоутримувача або орендодавця про включення об'єкту до Переліку;

ухилення власника майна, включеного до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, від укладання охоронного договору, обов'язковість укладання якого передбачена статтею 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини», або порушення власником такого майна передбаченого охоронним договором режиму використання пам'ятки; і

подання заяви лише щодо частини об'єкта, якщо передача в оренду частини об'єкта видається недоцільною.

5.13 Балансоутримувач майна, включеного до Переліку, вживає заходів для укладення охоронного договору відносно об'єктів, які перебувають у Переліку і також внесені до Державного реєстру нерухомих пам'яток України. Балансоутримувач зобов'язаний передати орендарю копію охоронного договору, укладеного балансоутримувачем із відповідним органом охорони культурної спадщини за актом приймання-передачі. Орендар зобов'язаний виконувати умови охоронного договору, про що зазначається у договорі оренди.

6. Розгляд заяв про оренду майна, включеного до Переліку, і визначення розміру орендної плати, за якою вивчається попит на об'єкт оренди

6.1. Потенційний орендар, який бажає орендувати майно, включене до Переліку (далі – потенційний орендар), надає балансоутримувачу заяву про оренду вільного майна і супровідні документи за формою і переліком, згідно з Додатком 1 до цього Положення.

Потенційний орендар, який бажає орендувати інше індивідуально визначене майно (крім нерухомого) надає орендодавцю, визначеному у пункті 3.1.3. Положення, заяву про оренду відповідного майна в довільній формі.

Якщо майно було включено до Переліку на підставі заяви ініціатора оренди, поданої відповідно до пункту 5.7. цього Положення, ініціатор оренди подає заяву згідно з Додатком 1 до цього Положення без додавання раніше поданих документів, визначених у цьому Додатку.

Якщо запропонованою метою використання приміщення є розміщення громадської, благодійної, релігійної організації, або редакції періодичних видань, заснованих громадськими організаціями, на площі, орендна плата за яку встановлена в розмірі 1 гривні в рік (далі – орендна пільга), у заяві про оренду також зазначається посилання на веб-сайт організації і запевнення про те, що організація відповідає встановленим кваліфікаційним критеріям.

Заява організації, яка не відповідає кваліфікаційним критеріям, визначеними Положенням, розглядається за правилами, встановленими для громадських організацій, які не користуються орендною пільгою.

Висновок про відповідність або невідповідність організації кваліфікаційним критеріям надає орендодавець.

6.2. Потенційні орендарі подають заяви:

у паперовій формі - особисто або через уповноважену особу, чи засобами поштового зв'язку (через поштове відділення, цінним листом з описом вкладення та повідомленням про вручення поштового відправлення); або

в електронній формі - засобами телекомунікаційного зв'язку після проходження ідентифікації за допомогою ресурсів Системи або через систему Bank ID (електронної ідентифікації фізичних осіб через українські банки для надання адміністративних послуг через Інтернет).. Звернення формується в електронній формі з долученням до нього електронних копій документів, виготовлених шляхом сканування.

6.3. Балансоутримувач вносить інформацію про заяву у Систему в день її отримання і протягом п'яти робочих днів: ознайомлює потенційного орендаря з об'єктом оренди і надає потенційному орендарю доручення та документи, необхідні для проведення незалежної оцінки (далі – «вихідні дані для оцінки»), якщо за результатами ознайомлення потенційного орендаря з об’єктом оренди потенційний орендар не відмовився від наміру взяти майно в оренду.

Якщо запропоноване потенційним орендарем цільове призначення не відповідає можливому цільовому призначенню, визначеному у Переліку, балансоутримувач одночасно надсилає до органів погодження запит на погодження зміни можливого цільового використання. Такий запит надсилається лише щодо майна закладів освіти, закладів охорони здоров’я та майна, включеного до Державного реєстру нерухомих пам'яток України.

Заперечення органів погодження в такому разі може бути обґрунтовано лише:

істотною невідповідністю заявленої мети використання нерухомого майна його цільовому призначенню;

встановленим законодавством України обмеженням щодо його використання за запропонованим цільовим призначенням і положеннями укладеного із балансоутримувачем охоронного договору.

6.4. У разі надходження однієї заяви про оренду певного об'єкта оренди, а іншої – про оренду частини цього об'єкта, Балансоутримувач розглядає заяву про передачу в оренду всього об'єкта, про що повідомляє іншого потенційного орендаря.

6.5. Балансоутримувач залишає заяву про оренду об'єкта без розгляду, про що повідомляє заявника письмово протягом 5 робочих днів з дати включення інформації про заяву до Системи, якщо:

1) станом на дату її розгляду об'єкт оренди виключено з Переліку на підставі рішення уповноваженого органу; або

2) заява про оренду того самого приміщення від третьої особи надійшла раніше і відносно цієї заяви:

(а) здійснено публікацію в газеті «Хрещатик» оголошення про намір передати майно в оренду;

(б) прийняте рішення про проведення конкурсу;

(в) здійснено публікацію в газеті «Хрещатик» оголошення про проведення конкурсу;

(г) проведено конкурс і визначено переможця; або

(д) прийняте рішення про надання об'єкта в оренду третій особі як єдиному претенденту або без проведення конкурсу.

Якщо заява повертається з причин, вказаних у параграфах (а) - (в), заявнику одночасно повідомляється про можливість прийняття участі у вивченні попиту або прийняття участі у конкурсі.

3) не додані необхідні документи або заява не містить інформації, необхідність подання якої встановлена цим Положенням (відповідним додатком до нього).

6.6. Незалежна оцінка об'єкта оренди у випадках, встановлених Методикою, здійснюється суб'єктом оціночної діяльності – суб'єктом господарювання на підставі договору на проведення оцінки майна, укладеного із будь-яким з потенційних орендарів, який отримав вихідні дані для оцінки. Балансоутримувачі зобов'язані надавати усім потенційним орендарям, які звернулися із заявою про оренду, вихідні дані для оцінки.

Балансоутримувач невідкладно повідомляє результати оцінки, яка першою отримала позитивний висновок рецензента про відповідність такого звіту вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна (далі – «позитивний висновок рецензента»), усім потенційним орендарям, які звернулися з заявою про оренду майна, відносно якого здійснювалася оцінка. Такі результати використовуються у подальших правовідносинах між орендодавцем і потенційними орендарями.

6.7. Потенційний орендар звертається до Департаменту із заявою про здійснення рецензування звіту про оцінку майна (а у випадках, передбачених пунктом 8.4, - про рецензування акту оцінки нерухомого майна). До заяви додаються:

копія заяви, з якою потенційний орендар звертався до балансоутримувача відповідно до пункту 6.1. цього Положення;

звіт про вартість майна (у паперовій і електронній формах), висновок про вартість майна, підписані суб'єктом оціночної діяльності, а також запевнення потенційного орендаря про відповідність електронної копії звіту про вартість майна його паперовій формі. Електронна копія звіту про вартість майна створюється у вигляді єдиного файлу формату pdf шляхом сканування з паперових носіїв зображення документу. Електронна форма звіту про вартість майна подається на цифрових носіях; або

акт оцінки нерухомого майна у випадках, передбачених пунктом 8.4. Положення.

6.8. Департамент забезпечує здійснення рецензування звіту (акту) про оцінку майна протягом 10 робочих днів з дня отримання документів, передбачених пунктом 6.7. Положення.

За наявності клопотання потенційного орендаря Департамент направляє, протягом 3 робочих днів, звіт про оцінку майна на рецензування до одного із рецензентів, включеного до Переліку рецензентів. Конкретний рецензент з цього Переліку визначається Системою за випадковим принципом. У такому випадку рецензія звіту про оцінку майна здійснюється на підставі договору між обраним Системою рецензентом і потенційним орендарем. Договір повинен передбачати, що рецензент надає рецензію на звіт про оцінку майна замовнику і Департаменту і повертає оригінал звіту про оцінку майна Департаменту.

6.9. Якщо результат рецензування є негативним, Департамент:

надає потенційному орендарю звіт (акт) про оцінку майна і негативну рецензію, підписану рецензентом;

заносить негативну рецензію до Системи; і

повертає потенційному заявнику цифровий носій, на якому міститься електронна копія звіту про оцінку майна.

Якщо результат рецензування є позитивним, Департамент:

затверджує висновок про вартість майна і надає його оригінал орендодавцю, а засвідчену копію - потенційному орендарю;

розміщує у Системі електронну копію звіту про оцінку майна;

передає за актом приймання-передачі балансоутримувачу для зберігання протягом строку дії договору оригінал звіту (акту) про оцінку майна, і

повертає потенційному орендарю цифровий носій, на якому міститься електронна копія звіту про оцінку майна.

7. Вивчення попиту

7.1. Орендодавець протягом п'яти робочих днів з дня отримання від Департаменту оригіналу затвердженого висновку про вартість майна (а у випадках, передбачених підпунктом 7.2.4 Положення – протягом п'яти робочих днів з дати отримання протоколу Постійної комісії, який містить рішення Постійної комісії за результатами розгляду клопотання потенційного орендаря щодо невключення до оголошення посилання на можливість альтеративного цільового використання об'єкту оренди):

визначає, програмними засобами Системи, орендну плату за базовий місяць оренди (стартова орендна плата) з урахуванням цільового призначення, визначеного потенційним орендарем у його заяві;

формує, програмними засобами Системи, текст оголошення про вивчення попиту на об'єкт оренди і оприлюднює його в Системі і в газеті «Хрещатик.

У разі відсутності коштів у орендодавця, публікація оголошення може бути здійснена за рахунок потенційного орендаря або балансоутримувача з подальшою компенсацією орендарем витрат на публікацію

7.2. Оголошення про намір передати майно в оренду повинно містити таку інформацію:

7.2.1. Повне найменування і адреса орендодавця і балансоутримувача.

7.2.2. Інформація про об'єкт оренди:

- місцезнаходження;
- загальна і корисна площа об'єкту;
- тип будинку (житловий будинок, нежилий будинок, адміністративна будівля, будівля амбулаторного чи стаціонарного медичного закладу, приміщення загальноосвітніх навчальних закладів із зазначенням номеру закладу, приміщення дошкільних навчальних закладів із зазначенням номеру закладу);
- характеристика об'єкта оренди (будівля в цілому або частина будівлі або споруда, із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (підвал, напівпідвал, номер поверху);
- технічний стан об'єкту і інформація про забезпечення комунікаціями;
- інформація про наявність рішення про проведення інвестиційного конкурсу щодо об'єкту або про включення об'єкту до переліку майна, що підлягає приватизації;
- оціночна вартість об'єкту оренди (із зазначенням дати проведення оцінки і суб'єкту оціночної діяльності);
- інформація про графік використання об'єкта оренди, якщо об'єкт оренди пропонується для погодинного використання.

7.2.3. Запропоноване цільове використання об'єкту оренди.

7.2.4. Посилання на можливість альтернативного цільового використання об'єкта оренди.

Таке посилання не здійснюється щодо майна закладів охорони здоров'я, майна закладів освіти, а також у разі публікації оголошення про намір передати майно для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради. Постійна комісія може прийняти рішення щодо невключення до оголошення посилання на можливість альтеративного цільового використання об'єкту оренди, і в цьому разі попит вивчається лише щодо запропонованого цільового використання приміщення, а в оголошенні вказується дата і номер протоколу засідання Постійної комісії, на якому було ухвалено відповідне рішення. Розгляд питання про невключення до оголошення посилання на можливість альтеративного цільового використання об'єкту оренди відбувається на підставі звернення орендодавця, в якому вказуються запропонована мета використання приміщення і мотиви, з яких пропонується обмежити можливі альтернативні варіанти використання приміщення. Орендодавець подає зазначене звернення за

клопотанням потенційного орендаря або балансоутримувача або за власною ініціативою. Якщо запропонованою метою використання приміщення є розміщення громадської, благодійної або релігійної організації, у зверненні також зазначається повне найменування організації, в інтересах якої подається звернення, посилання на веб-сайт організації, а також запевнення про те, що організація відповідає встановленим кваліфікаційним критеріям. Постійна комісія, за погодженням із Департаментом, може затвердити типову форму клопотання. Клопотання щодо організації, яка не відповідає кваліфікаційним критеріям, не підлягає розгляду Постійною комісією.

7.2.5. Орендна ставка, визначена згідно із Методикою відповідно до запропонованого цільового використання. Орендна ставка визначається у відсотках від оціночної вартості майна і у грошовій сумі за базовий місяць оренди (стартова орендна плата), а у разі якщо об'єкт оренди пропонується для погодинного використання – також вказується грошова сума за годину оренди.

7.2.6. Реквізити банківського рахунку для внесення першої частини авансової орендної плати у розмірі, що становить подвійну стартову орендну плату але не менше ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

7.2.7. Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення зацікавлених осіб із об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу зацікавлені особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом.

7.2.8. Інформацію про те, що заяви про оренду приймаються протягом 10 робочих днів, починаючи з першого робочого дня, наступного за датою публікації.

7.3. Для цілей застосування пункту 7.2.4 цього Положення, а також інших пунктів Положення в яких містяться посилання на кваліфікаційні критерії громадська, благодійна або релігійна організація повинна відповідати таким кваліфікаційним критеріям:

а) організація має веб-сайт (окремий веб-сайт, окрема сторінка чи профіль в соціальних мережах) , на якому оприлюднена така інформація:

і. статут організації;

іі. баланс і звіт про фінансові результати організації за минулий рік;

ііі. інформацію про суми членських, благодійних і інших внесків, залучених організацією за останній звітний рік з метою фінансування її статутної діяльності;

іv. інформацію про майнову базу організації, зокрема, про приміщення, в яких організація здійснює свою діяльність станом на дату звернення організації до орендодавця або Постійної комісії, із зазначенням правових підстав використання відповідного майна;

v. щорічний звіт про статутну діяльність організації, який повинен містити:

- біографічну довідку щодо членів керівних органів організації станом на дату звіту, що включає прізвище, ім'я і по-батькові, дату народження, освіту, інформацію про місце роботи станом на дату довідки, а також за попередні 10 років, і інформацію про членство у інших громадських, благодійних, релігійних організаціях;

- інформацію про громадські, благодійні і інші заходи, проведені за участі організації за напрямками її статутної діяльності, із розміщенням фотозвіту заходів, який містить дату і місце їх проведення;

- інформацію про громадські, благодійні і інші заходи, які планується провести за участі організації за напрямками її статутної діяльності протягом наступних 12 місяців після дати звернення організації до орендодавця або Постійної комісії; і

б) минуло принаймні 18 місяців між датою клопотання і датою державної реєстрації організації.

Оприлюднення на сайті організації недостовірної інформації є підставою для дострокового розірвання договору оренди за ініціативою орендодавця, а також для непродовження договору оренди на новий строк.

7.4. Протягом 10 робочих днів з дня, наступного за датою публікації у газеті «Хрещатик»:

балансоутримувач за зверненням зацікавлених осіб ознайомлює їх з об'єктом оренди не пізніше ніж протягом наступного робочого дня з моменту звернення таких осіб із заявою у довільній формі, в якій обов'язково повинно бути зазначена контактна інформація заявника для зворотного зв'язку (номер телефону і адреса електронної пошти). Забороняється стягувати будь-яку плату за розгляд заяв або за ознайомлення зацікавленої особи із об'єктом оренди; і

орендодавець приймає заяви про намір взяти майно в оренду і вносить інформацію про них до Системи.

7.5. Від особи, яка раніше зверталася із заявою згідно пункту 6.1. Положення і отримала позитивний висновок рецензента про відповідність звіту про оцінку майна вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна, не вимагається подача нової заяви або додаткових документів, у тому числі документів, що засвідчують сплату авансової орендної плати. Інші особи, які мають намір взяти майно в оренду, подають:

заяву і документи за формою і переліком, визначеним у Додатку 4 до цього Положення; і

документ, що засвідчує сплату першої частини авансової орендної плати у розмірі, що становить подвійну стартову орендну плату.

7.6. Заява і документи подаються:

у паперовій формі - особисто або через уповноважену особу чи засобами поштового зв'язку (через поштове відділення, цінним листом з описом вкладення та повідомленням про вручення поштового відправлення); або

в електронній формі - засобами телекомунікаційного зв'язку після проходження ідентифікації за допомогою ресурсів Системи або через систему Bank ID (електронної ідентифікації фізичних осіб через українські банки для надання адміністративних послуг через Інтернет). Звернення формується замовником в електронній формі з долученням до нього електронних копій документів, виготовлених шляхом сканування.

7.7. Орендодавець протягом двох робочих днів з моменту отримання заяви, яка має недоліки, письмово повідомляє заявника засобами поштового або електронного зв'язку про необхідність усунення недоліків заяви, якщо:

до заяви не додано документів, передбачених цим Положенням; або

не додано доказів сплати авансової орендної плати.

Орендодавець розглядає інформацію про результати вивчення попиту протягом 3 робочих днів після закінчення строку приймання заяв про намір взяти майно в оренду та письмово повідомляють потенційного орендаря та кожного із заявників індивідуально про результати вивчення попиту. В повідомленні вказується інформація про кількість прийнятих заяв, включаючи заяву потенційного орендаря, та кількість відхилених заяв, а також інформація про те, що у разі отримання двох і більше заяв, включаючи заяву потенційного орендаря, відносно об'єкту оренди, щодо якого вивчався попит, оголошується конкурс. Одночасно орендодавець розміщує повідомлення у Системі.

Інформація про особу заявника і його контактні дані залишається конфіденційною до дати проведення засідання Постійної комісії, на якій орендодавець робить оголошення про ухвалене рішення про передачу об'єкту оренди на конкурсі.

7.8. Орендодавець протягом двох робочих днів з дня отримання заяви приймає рішення про відхилення заяви, про що повідомляє заявника письмово і робить позначку у Системі, якщо заяву подано із пропуском строку або недоліки поданої заяви не усунені в межах терміну, визначеного пунктом 7.4 цього Положення.. Одночасно із прийняттям рішення про відхилення заяви орендодавець повертає сплачену заявником суму авансової орендної плати.

7.9. У випадку надходження двох і більше заяв, у тому числі заяви потенційного орендаря, поданої відповідно до п. 6.1. Положення, орендодавець приймає рішення про передачу об'єкту оренди на конкурсі і про те, що дата проведення конкурсу буде визначена після того як орендодавець оголосить про прийняте рішення на найближчому засіданні Постійної комісії. Про прийняте рішення орендодавець письмово повідомляє Постійну комісію і робить оголошення на її найближчому засіданні. Зазначене оголошення підлягає фіксації технічними засобами.

7.10. Якщо подано лише одну заяву, конкурс на право оренди не проводиться і договір оренди укладається з потенційним орендарем як з єдиним претендентом на підставі рішення, яке приймається:

7.10.1. Орендодавцем – щодо нерухомого майна, площа якого складає 100 кв.м. або менше та іншого окремого індивідуально визначеного майна вартістю до 500 000 грн.;

7.10.2. Постійною комісією – нерухомого майна, площа якого складає більше 100 кв.м., а також щодо нерухомого майна метрополітену, нерухомого майна, яке передається у погодинну оренду або оренда плата за яке складає 1 грн. в рік – незалежно від площі об'єкту оренди або якщо нерухоме майно занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України та іншого окремого індивідуально визначеного майна вартістю понад 500 000 грн;

7.10.3. Київською міською радою –щодо цілісних майнових комплексів підприємств територіальної громади міста Києва, їх структурних підрозділів.

7.11. Якщо відповідно до п. 7.10. цього Положення прийняття рішення знаходиться в компетенції Постійної комісії, Орендодавець направляє матеріали на розгляд Постійної комісії.

Якщо відповідно до п. 7.10. цього Положення прийняття рішення знаходиться в компетенції Київської міської ради, Орендодавець готує проект рішення Київської міської ради відповідно до Регламенту Київської міської ради. Київська міська рада і Постійна комісія приймають рішення протягом строків, визначених Регламентом Київської міської ради. У разі, якщо питання надання в оренду єдиному претенденту не набрало необхідної кількості голосів членів Постійної комісії протягом двох повторних розглядів такого питання на засіданні Постійної комісії, то воно вважається відхиленим.

Оприлюднення рішень, прийнятих Київською міською радою і Постійною комісією, а також інформування заявників про прийняті рішення здійснюється шляхом розміщення інформації в Системі, а також в порядку, передбаченому Регламентом Київської міської ради.

7.12. Особливості розгляду заяв про оренду без проведення конкурсу та прийняття рішень щодо передачі майна в оренду без проведення конкурсу, визначені пунктом 11 цього Положення.

8. Оцінка об'єкта оренди

8.1. Порядок проведення оцінки майна регулюється Законом України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" та здійснюється відповідно до Методики оцінки об'єктів оренди, затвердженої Кабінетом Міністрів України (далі – Методика оцінки об'єктів оренди).

8.2. Оцінка об'єкта оренди передує вивченню попиту і укладенню договору оренди. У разі якщо на момент продовження дії договору оренди остання оцінка об'єкта оренди була зроблена більш як три роки тому, для продовження (поновлення) договору оренди проводиться нова оцінка об'єкта оренди.

8.3. Датою, на яку здійснюється оцінка, є останнє число місяця, який передує місяцю, у якому подається заява про оренду майна або заява про продовження (поновлення) дії договору оренди.

8.4. Якщо Методикою не передбачено проведення незалежної оцінки нерухомого майна, для відображення в договорі оренди вартості об'єкта оренди здійснюється стандартизована оцінка зазначеного майна. Стандартизовану оцінку майна здійснює комісія із проведення стандартизованої оцінки об'єктів оренди, яка проводить оцінку майна за залишковою вартістю на підставі даних бухгалтерського обліку, утворена балансоутримувачем орендованого майна за дорученням Райдержадміністрацій щодо майна, яке передане їм до сфери управління, або Департаменту щодо іншого майна. Результати проведення стандартизованої оцінки оформлюються актом оцінки нерухомого майна за формою, встановленою Методикою оцінки об'єктів оренди.

8.5. Результати незалежної оцінки є чинними протягом шести місяців від дати оцінки, якщо інший строк не передбачений у звіті щодо незалежної оцінки (але не більше одного року), а для договорів оренди, що укладаються на короткий строк (не більше п'яти днів та без права продовження строку дії договору оренди) – один рік, якщо цей термін передбачено у звіті про оцінку майна.

9. Орендна плата та інші платежі

9.1. Орендна плата встановлюється у грошовій формі. Строки внесення орендної плати та її розмір, визначені згідно з цим Положенням, зазначаються у договорі оренди.

9.2. Початок нарахування орендної плати та інших платежів, пов'язаних з орендою майна, починається з дати складання акта приймання-передачі об'єкта оренди, який підписується орендодавцем, орендарем та балансоутримувачем.

9.3. Нарахування орендної плати та інших платежів, пов'язаних з орендою майна припиняється з дати підписання акту приймання-передачі об'єкта оренди орендарем, орендодавцем та балансоутримувачем у разі припинення договору оренди або з інших причин, передбачених законодавством України.

Після закінчення або дострокового розірвання договору оренди здійснюється нарахування плати за фактичне користування майном до моменту підписання акту приймання-передачі об'єкта оренди орендодавцем, орендарем та балансоутримувачем:

у розмірі орендної плати, визначеної договором оренди, – протягом місяця після дати закінчення (дострокового розірвання) договору оренди;

у розмірі подвійної орендної плати, визначеної договором оренди, - починаючи з другого місяця після закінчення (дострокового розірвання) договору оренди.

9.4. Особливості визначення орендної плати.

9.4.1. Якщо договір, укладений за результатами конкурсу, продовжується на новий строк, розмір орендної плати визначається з урахуванням нової оцінки об'єкта оренди із застосуванням формули, яка забезпечує збільшення орендної плати на коефіцієнт приросту розміру орендної плати, визначеної за результатами конкурсу.

9.4.2. Якщо строк, на який укладено договір оренди, закінчився і орендар не звільнив приміщення до закінчення строку договору, орендар сплачує плату за фактичне використання майна за перший і наступний місяці після закінчення строку договору.

9.4.3. Якщо договір оренди майна укладений більше ніж на три роки, оцінка майна актуалізується кожні три роки і при цьому розмір орендної плати уточнюється після кожної такої актуалізації оцінки шляхом надання орендодавцем уточненого розрахунку орендної плати. Орендна плата, яка визначена в уточненому розрахунку, сплачується з наступного місяця після закінчення трирічного терміну з дати укладання договору оренди.

Ненадання актуалізованої оцінки майна є підставою для дострокового розірвання договору оренди.

9.5. Балансоутримувачі є отримувачами орендної плати. Пропорції розподілу між бюджетом міста Києва і балансоутримувачем визначаються бюджетом міста Києва на відповідний рік. Частина орендної плати, що підлягає перерахуванню до бюджету міста Києва, розраховується від суми отриманої балансоутримувачем орендної плати, без врахування податку на додану вартість.

9.6. Орендар за користування об'єктом оренди сплачує орендну плату, витрати підприємства-балансоутримувача на утримання орендованого майна та інші платежі, зазначені у підпункті 9.7 цього Положення, незалежно від результатів господарської діяльності. У разі несвоєчасної сплати орендної плати орендар сплачує, окрім суми боргу, пеню. Розмір пені визначається в договорі оренди і не може перевищувати розміру, встановленого законодавством України. Пеня зараховується на рахунок балансоутримувача. Крім того, орендар згідно частини 2 статті 625 Цивільного кодексу України сплачує інфляційні витрати по заборгованості за весь час прострочення та 3 % річних від простроченої суми заборгованості.

9.7. Крім орендної плати орендар сплачує:

9.7.1. Податки та збори у розмірах та порядку, визначених законодавством України.

9.7.2. Компенсацію витрат підприємств-балансоутримувачів за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди, та плату за комунальні послуги відповідно до договорів, які укладаються між орендарем та підприємством-балансоутримувачем та/або відповідними особами, що надають такі послуги, а у разі встановлення орендної плати у розмірі 1 гривня на рік, компенсацію таких витрат підприємства-балансоутримувача у розмірах визначених в договорах, які укладаються між орендарем та підприємством-балансоутримувачем;

9.7.3. Послуги страховика.

9.8. Розмір орендної плати може бути змінений:

за погодженням сторін, окрім випадку зменшення орендної плати відповідно до підпункту 9.9 цього Положення;

на вимогу однієї з сторін, якщо з незалежних від них обставин істотно змінився стан об'єкта оренди, а також в інших випадках, передбачених законодавством України.

9.9. У разі якщо існує необхідність проведення ремонтних робіт, для забезпечення використання об’єкта за запропонованим орендарем призначенням за клопотанням орендаря рішенням орендодавця на період виконання ремонтних робіт орендна плата може бути зменшена на 50 відсотків для об’єктів площею до 150 кв. м на строк не більше 3 місяців, а для об’єктів площею більше 150 кв. м на строк не більше 6 місяців.

Стан об’єкта оренди та висновок про необхідність проведення ремонтних робіт для належного використання об’єкта оренди за призначенням зазначається в Акті приймання-передачі.

Зменшена орендна плата, передбачена цим підпунктом, може бути встановлена один раз протягом строку дії договору оренди.

Перерахунок орендної плати здійснюється балансоутримувачем за дорученням орендодавця після надання орендарем документів, що засвідчують обсяг виконаних робіт, дати початку та закінчення ремонтних робіт.

9.10. У разі якщо ремонтні роботи на нерухомому майні територіальної громади міста Києва здійснюються балансоутримувачем та орендар не може використовувати орендоване майно у зв’язку з необхідністю проведення таких робіт, орендар має право звернутись до орендодавця з пропозицією призупинити

нарахування орендної плати по договору оренди на період проведення ремонтних робіт. Балансоутримувач здійснює призупинення нарахування орендної плати за рішенням орендодавця на строк, передбачений проектом виконання робіт , але не більше ніж на 12 місяців. Якщо проектом виконання робіт передбачений більш тривалий термін виконання робіт, призупинення нарахування орендної плати на більш тривалий строк здійснюється за рішенням Постійної комісії.

10. Порядок передачі майна в оренду на конкурсних засадах

10.1. Передача майна здійснюється на конкурсних засадах, крім випадків, передбачених пунктом 11 цього Положення.

10.2. Конкурс проводиться відповідно до Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва.

11. Порядок передачі в оренду майна без проведення конкурсу

11.1. Передача в оренду майна без проведення конкурсу здійснюється у випадках, передбачених в абзаці четвертому, восьмому, дев'ятому частини четвертої статті 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

11.2. Для розгляду питання щодо надання майна в оренду без проведення конкурсу особи, зазначені в абзацах четвертому, восьмому частини четвертої статті 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" та суб'єкти виборчого процесу, зазначені в законах України "Про вибори народних депутатів України", "Про вибори Президента України", "Про місцеві вибори" подають орендодавцю заяви про оренду за формою та документи згідно з переліком (Додаток 2 до цього Положення).

Заява про оренду (Додаток 2 до цього Положення) залишається без розгляду з підстав, які передбачені в пункті 6.5. Положення, про що заявнику повідомляється письмово протягом 5 робочих днів з дати реєстрації заяви і внесення запису до Системи.

11.3. Орендодавець протягом 5 робочих днів з дня надходження заяви розглядає надані заяви, готує свої пропозиції про передачу майна в оренду без проведення конкурсу та подає їх на розгляд до Постійної комісії, крім заяв про оренду нерухомого майна визначеного підпунктом 11.4 цього Положення.

11.4 У разі, якщо подано заяву про оренду нерухомого майна для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на термін, що не перевищує 5 календарних днів, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії, договір оренди укладається Орендодавцем за

погодженням з Департаментом або Райдержадміністрацією, щодо майна, яке передане їм до сфери управління.

11.5. Постійна комісія розглядає подані пропозиції та ухвалює рішення про укладення або відмову в укладанні договору оренди майна протягом 15 календарних днів з дня надходження пропозицій Орендодавців.

11.6. У разі передачі в оренду майна громадській організації ветеранів або інвалідів з орендною платою 1 гривня на рік, приймається відповідне рішення Київської міської ради.

11.7. Орендодавець письмово повідомляє потенційного орендаря про результати розгляду пропозицій та на підставі рішення Київської міської ради або Постійної комісії, а у випадках передбачених пунктом 11.4 рішення Департаменту або Райдержадміністрації, видає розпорядчий документ про укладення договору оренди майна протягом 5 робочих днів з дати отримання відповідного рішення.

12. Порядок укладення договору оренди

12.1. Орендодавець протягом семи робочих днів з дати отримання рішення про передачу майна в оренду готує три примірники договору оренди згідно з Типовим договором про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду та з урахуванням результатів конкурсу і надсилає його рекомендованим листом або вручає особисто під розписку підприємству-балансоутримувачу.

Якщо станом на дату отримання рішення про передачу майна в оренду строк дії оцінки майна закінчився, до проекту договору оренди включається розмір місячної орендної плати, визначений у рішенні про передачу майна в оренду. При цьому орендар після укладання договору оренди зобов'язаний не пізніше ніж протягом 30 календарних днів з дати договору оренди актуалізувати оцінку майна. Актуалізована оцінка здійснюється станом на останнє число місяця, який передує даті укладення договору. Після отримання позитивного висновку рецензента на актуалізовану оцінку майна сторони вносять зміни до договору з метою приведення орендної плати у відповідність із актуалізованою оцінкою, а балансоутримувач здійснює перерахунок сплаченої з дати укладання договору орендної плати з урахуванням результатів актуалізованої оцінки. Перерахунок є підставою для сплати орендарем додаткових сум орендної плати або для зарахуванню орендарю надлишково сплачених сум орендної плати в рахунок майбутніх платежів.

Ненадання актуалізованої оцінки майна є підставою для відміни рішення про укладання договору оренди або його продовження.

12.2. Підприємство-балансоутримувач протягом трьох робочих днів з дати отримання від орендодавця трьох примірників договору оренди підписує їх та повертає орендодавцю.

Орендодавець протягом трьох робочих днів з дати отримання від підприємства-балансоутримувача підписаних примірників договору оренди підписує та надсилає їх рекомендованим листом або вручає особисто під розписку орендарю.

12.3. Орендар протягом п'яти робочих днів з дати отримання від орендодавця трьох підписаних примірників договору оренди підписує їх та надсилає рекомендованим листом або надає особисто орендодавцю для реєстрації. В день реєстрації або не пізніше наступного робочого дня після реєстрації орендодавець повертає орендарю і балансоутримувачу по одному примірнику підписаного і зареєстрованого договору рекомендованим листом або вручає особисто під розписку.

12.4. Підприємство-балансоутримувач протягом 3 робочих днів з дати підписання договору оренди останньою із сторін вносить pdf-копію підписаного договору до Системи.

12.5. У випадках, передбачених законодавством України, договір оренди підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації. Витрати за нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію договору покладаються на орендаря.

12.6. У разі невиконання орендарем підпункту 12.3 цього Положення орендар вважається таким, що відмовився від укладання договору оренди, і рішення про передачу майна в оренду втрачає чинність, про що орендодавець письмово повідомляє орендаря і вносить запис до Системи.

12.7. Якщо балансоутримувач відмовляється від підписання договору оренди, то цей договір підписується Орендодавцем та Орендарем, а орендна плата у повному обсязі сплачується до бюджету міста.

13. Страхування об'єкта оренди

13.1. Орендоване майно на період строку дії договору оренди страхується орендарем на користь підприємства-балансоутримувача протягом тридцяти календарних днів з дня укладення договору оренди. Орендар зобов'язаний постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

13.2. Копії договору страхування та платіжного доручення про перерахування страхового платежу, завірені належним чином, надаються підприємству-балансоутримувачу та орендодавцю протягом 35 днів з дня укладення договору оренди.

13.3. Оплата послуг страховика здійснюється за рахунок орендаря (страхувальника).

13.4. Орендодавці контролюють своєчасність укладення договорів страхування на об'єкти оренди та до 25 числа місяця, наступного за звітним кварталом, звітують Департаменту і Постійній комісії про факти непоновлення договорів страхування орендарями строком понад один місяць, а також про вжиті заходи до цих орендарів.

14. Передача майна в суборенду

14.1. Орендар має право передати майно в суборенду лише за згодою Орендодавця, про що повідомляється Департаменту.

14.2. Не допускається передача в суборенду цілісних майнових комплексів та об'єктів, які передані орендарям, зазначеним в абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Зазначена норма не застосовується у випадках передачі в суборенду об'єктів оренди або їх частини бюджетними установами.

14.3. Строк дії договору суборенди не повинен перевищувати строку дії договору оренди.

14.4. З метою укладання договору суборенди потенційний суборендар звертається до відповідного орендодавця з заявою за формою та документами згідно з переліком (додаток **3** до цього Положення).

14.5. Після отримання згоди орендодавця укладається договір суборенди між орендарем та суборендарем, засвідчена копія якого надається орендодавцю.

14.6. До договору суборенди застосовуються положення про договір оренди, в тому числі і щодо його істотних умов.

14.7. Суборендар сплачує орендарю орендну плату у розмірі, визначеному відповідно до Методики, яке передається в оренду. У разі перевищення орендної плати, яку сплачує суборендар, над орендною платою, встановленою орендарю, суборендар перераховує різницю до бюджету міста Києва.

15. Порядок продовження строку дії договору оренди і внесення інших змін до договору оренди

15.1. Внесення змін до договору оренди здійснюється за згодою сторін договору до закінчення терміну його дії.

15.2. З метою розгляду питання про внесення змін до договору оренди орендар подає орендодавцю заяву, три підписані ним та балансоутримувачем примірники додаткової угоди до договору про внесення змін до договору оренди та обґрунтування запропонованих змін.

Якщо пропозиція орендаря щодо зміни істотних умов договору оренди стосується продовження договору на новий строк, орендар також подає, не пізніше ніж за три місяці до дати закінчення договору, звіт про оцінку об'єкта оренди та клопотання про здійснення його рецензії (крім випадків, коли відповідно до закону дозволяється застосовувати стандартизовану оцінку). Відновлення пропущеного тримісячного строку можливе за рішенням Постійної комісії. Замовником оцінки майна виступає орендар.

15.3. Якщо пропозиція орендаря стосується зміни істотних умов договору оренди нерухомого майна, яке відповідає ознакам, визначеним у підпунктах 7.10.2 і 7.10.3 цього Положення, то рішення за заявою орендаря приймається Постійною комісією за поданням орендодавця.

Якщо пропозиція орендаря стосується зміни істотних умов договору оренди нерухомого майна, яке відповідає ознакам, визначеним у підпункті 7.10.1 цього Положення, то рішення за заявою орендаря приймається орендодавцем.

Рішення щодо внесення змін до договору оренди приміщення незалежно від передбачених у підпунктах 7.10.1 – 7.10.3 ознак також приймається

орендодавцем, якщо зміни стосуються площі орендованого приміщення і при цьому:

зміна площі здійснюється у зв'язку із уточненням площі за наслідками технічної інвентаризації приміщення;

різниця між зміненою площею приміщення і площею приміщення, передбаченою первісним договором, не перевищує 10 квадратних метрів протягом усього строку дії договору;

зміна площі відбувається через відмову орендаря від частини орендованого приміщення за умови, що частина приміщення, від якої орендар відмовляється, може бути самостійним об'єктом оренди, у якого є окремий вхід і який, за оцінкою орендодавця, користується попитом і може бути переданим в оренду іншим особам. У такому разі орендодавець одночасно звертається до балансоутримувача із заявою про включення до Переліку частини приміщення, від якої відмовився орендар.

Рішення про внесення змін до строку дії договору оренди, які стосуються збільшення строку договору, приймаються Постійною комісією за поданням орендодавця незалежно від передбачених у підпунктах 7.10.1 – 7.10.3 ознак.

15.4. Для цілей цього Положення істотними умовами договору оренди вважаються такі умови:

продовження договору на новий строк;

зміна строку дії договору;

зміна розміру орендної плати у випадках, передбачених п. 9.4. цього Положення;

зміна площі орендованого приміщення;

зміна цільового призначення орендованого приміщення;

заміна орендаря;

і зміна графіку використання приміщення, яке перебуває у погодинній оренді.

Рішення щодо збільшення строку дії договору приймається:

- постійною комісією щодо договорів, строк дії яких пропонується продовжити до 10 років;

- Київською міською радою щодо договорів, строк дії яких пропонується продовжити на 10 і більше років.

Одночасно із прийняттям такого рішення ухвалюється рішення про внесення змін до діючого договору, з метою забезпечення здійснення орендарем актуалізації оцінки приміщення кожні три роки дії договору із відповідним перерахунком розміру орендної плати і з метою приведення орендної ставки, передбаченої договором, у відповідність із ставками, які діятимуть на час актуалізації оцінки приміщення.

У разі прийняття рішення щодо продовження договору на три і більше роки, укладається новий договір, який підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації.

15.5. Орендодавець протягом 10 робочих днів з моменту отримання заяви орендаря про зміну істотних умов договору оренди:

- вносить до Системи інформацію про запропоновані зміни до договору;

- приймає рішення про задоволення заяви або про відмову у задоволенні заяви за наявності підстав, передбачених цим Положенням, у тому числі у разі відмови орендаря від проводження договору внаслідок отримання конкурсної пропозиції від потенційного орендаря в порядку, визначеному підпунктом 15.9.4. цього Положення, або

- направляє програмними засобами Системи пропозицію орендаря на розгляд Постійної комісії, якщо прийняття рішення за такою пропозицією віднесено цим Положенням до компетенції Постійної комісії.

Якщо пропозиція орендаря стосується продовження договору на новий строк, орендодавець приймає рішення, передбачене цим пунктом Положення, після вчинення усіх дій, визначених пунктами 15.9.1.-15.9.10. цього Положення щодо договорів оренди, продовження яких здійснюється на конкурсних засадах.

Орендодавець надсилає орендарю і балансоутримувачу лист про відмову у внесенні змін до договору оренди, якщо:

- орендодавець, в межах своєї компетенції, прийняв мотивоване рішення про відмову в задоволенні заяви орендаря про внесення змін до істотних умов договору оренди. В такому разі орендодавець обов'язково включає до листа обґрунтування прийнятого рішення; або

- Постійна комісія прийняла рішення про відмову у внесенні змін до істотних умов договору оренди.

15.6. Протягом 5 робочих днів з дати ухвалення орендодавцем рішення або з дати отримання орендодавцем протоколу засідання (виписки з протоколу засідання) Постійної комісії, уповноважена особа орендодавця підписує три примірники договору про внесення змін до договору оренди і передає орендарю і балансоутримувачу по одному примірнику підписаного договору, а третій примірник залишає собі.

Якщо рішення про внесення змін до істотних умов договору оренди прийнято на підставі заяви орендаря, поданої до Постійної комісії безпосередньо в порядку пункту 15.8. цього Положення, орендар передає три підписані ним примірники додаткового договору про внесення змін до договору оренди безпосередньо до орендодавця, який протягом 5 робочих днів з дати отримання протоколу засідання (виписки з протоколу засідання) Постійної комісії забезпечує їх підписання балансоутримувачем і уповноваженою особою орендодавця і розподіляє підписані примірники договору між сторонами в порядку, визначеному попереднім абазом цього підпункту Положення.

Якщо балансоутримувач відмовляється від підписання додаткового договору про внесення змін до договору оренди, то цей договір підписується Орендодавцем та Орендарем, а орендна плата у повному обсязі сплачується до бюджету міста.

15.7. Постійна комісія протягом 30 робочих днів з дня внесення до Системи інформації про запропоновані зміни до договору оренди розглядає надані пропозиції та за результатами розгляду погоджує або відмовляє у внесенні змін до істотних умов договору оренди.

15.8. Постійна комісія може розглянути питання про внесення змін до істотних умов договору оренди будь-якого нерухомого майна на підставі заяви орендаря, яку він надсилає безпосередньо до Постійної комісії, якщо принаймні

два депутати – члени Постійної комісії надають Постійній комісії письмове клопотання про підтримку такої заяви.

15.9.1. Продовження договорів оренди майна територіальної громади міста Києва на новий строк здійснюється на конкурсних засадах в порядку, визначеному цим пунктом, крім договорів оренди, строк дії яких продовжується вперше, а також крім договорів оренди, укладених:

- без проведення конкурсу відповідно до вимог статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і при цьому якщо договір оренди був укладений без проведення конкурсу із громадською організацією ветеранів або інвалідів, положення цього підпункту Положення не поширюватиметься на таку громадську організацію за умови, що вона відповідає кваліфікаційним критеріям, визначеним у пункті 1 цього Положення;
- з органами самоорганізації населення;
- з громадськими організаціями для розміщення громадських приймальнь депутатів Київської міської ради;
- з громадськими організаціями, які відповідають кваліфікаційним критеріям, визначеним у пункті 1 цього Положення;
- з редакціями комунальних періодичних видань, періодичних видань, заснованих об'єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами, навчальними закладами, трудовими і журналістськими колективами, підприємствами зв'язку, що їх розповсюджують;
- з дипломатичними представництвами та консульськими установами іноземних держав, представництвами міжнародних міжурядових організацій в Україні;
- з бюджетними установами та організаціями, які утримуються за рахунок місцевого або державного бюджету;
- з органами Пенсійного фонду України;
- з комунальними підприємствами;
- з суб'єктами господарювання або культурними закладам для розміщення бібліотек, музеїв;
- з закладами соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів;
- з національними творчими спілками або з їх членами для розміщення творчих майстерень;
- з особами з обмеженими фізичними можливостями щодо площ, які використовуються з метою зберігання спеціальних засобів пересування;
- з Товариством Червоного Хреста України та його місцевими організаціями;
- з орендарями, які здійснили невід'ємні поліпшення за погодженням з Орендодавцем.

15.9.2. Орендодавець, протягом 10 робочих днів з дня надходження заяви на продовження договору оренди і звіту про оцінку об'єкта оренди, розміщує оголошення про закінчення договору оренди у Системі і на офіційному веб-порталі територіальної громади міста Києва.

Оголошення повинне містити:

- інформацію про діючий договір, що закінчується, зокрема: найменування орендаря, розмір орендної плати, яка підлягала внесенню за останній місяць, який передував даті звернення орендаря із заявою про продовження дії договору оренди, строк оренди і дату закінчення договору оренди;

- інформацію, передбачену пунктом 7.2. цього Положення, при цьому можливість альтернативного цільового використання об'єкта оренди також не застосовується щодо приміщень, які орендуються:

а) операторами поштового зв'язку і банками, які перебувають у власності або під контролем держави;

б) суб'єктами підприємницької діяльності з метою використання приміщень для надання освітніх послуг, послуг охорони здоров'я, послуг з організації занять різними видами спорту.

- інформацію про вартість об'єкту оренди, яка визначається на підставі звіту про оцінку майна, поданого орендарем відповідно до частини першої цього підпункту, і про розмір орендної плати за базовий місяць оренди;

- строк, на який продовжується договір оренди, який дорівнює строку, на який укладено чинний договір оренди;

- стартовий розмір орендної плати і мінімальний розмір збільшення стартової орендної плати (крок аукціону);

- реквізити банківського рахунку орендодавця, на який потенційні орендарі зараховують суму авансової орендної плати за 12 місяців оренди і, якщо застосовано, компенсацію вартості ремонтних робіт;

- інформація про можливість замість авансової плати надати банківську гарантію.

З урахуванням положень підпункту 15.9.3. цього Положення, орендодавець також включає до оголошення наступні відомості:

- інформацію про погоджену орендодавцем вартість здійснених орендарем ремонтних робіт або невід'ємних поліпшень (далі у цьому пункті – «ремонтні роботи») із зазначенням дати їх завершення, а також посилання на рішення уповноваженого органу, яким надано дозвіл (згоду) на виконання таких ремонтних робіт і рішення уповноваженого органу, яким було підтверджено виконання ремонтних робіт у визначеній сумі;

- інформацію про суму коригування вартості ремонтних робіт на індекс інфляції і індекс зносу.

15.9.3. Інформація про вартість погоджених орендодавцем ремонтних робіт і суму коригування вартості ремонтних робіт на індекс інфляції і індекс зносу включається до оголошення на підставі довідки балансоутримувача, яка готується з урахуванням наступного:

індекс інфляції застосовується до вартості ремонтних робіт за кожний повний календарний рік, що минув з дати закінчення ремонтних робіт, і при цьому зазначений індекс застосовується починаючи з 1 січня року, що слідує за датою закінчення ремонтних робіт до 1 числа місяця, який передує даті довідки балансоутримувача;

індекс зносу дорівнює 10 відсоткам вартості ремонтних робіт, на яку така вартість зменшується за кожний повний календарний рік, що минув з дати закінчення ремонтних робіт, і при цьому зазначений індекс застосовується

починаючи з 1 січня року, що слідує за датою закінчення ремонтних робіт до 1 числа місяця, який передує даті довідки балансоутримувача.

Орендар може звернутися до балансоутримувача за отриманням довідки не пізніше ніж за два місяці до дати закінчення договору оренди. До заяви орендаря додаються копія дозволу (згоди) уповноваженого органу на здійснення ремонтних робіт і копія рішення уповноваженого органу, яким було підтверджено виконання ремонтних робіт у визначеній сумі. Балансоутримувач готує довідку, передбачену цим підпунктом, протягом п'яти робочих днів з дати отримання звернення орендаря і копій відповідних документів.

15.9.4. Заявники протягом 15 робочих днів з дати розміщення оголошення мають право звернутися до орендодавців із заявою про намір взяти майно в оренду і запропонувати більшу оренду плату ніж та, яка вказана в оголошенні як орендна плата за базовий місяць оренди (далі – конкурсна пропозиція). До заяви заявника додаються докази сплати суми орендної плати за 12 місяців оренди, розрахованої на підставі конкурсної пропозиції заявника, а також суми для відшкодування попередньому орендарю відкоригованої вартості здійснених ним ремонтних робіт. Замість доказів авансової сплати зазначених сум може бути надана банківська гарантія їх своєчасної сплати відповідно до умов договору і вимог цього Положення.

15.9.5. Орендодавець протягом п'яти робочих днів:

приймає рішення про відмову заявникам, чиї конкурсні пропозиції не були забезпечені банківською гарантією або авансовою сплатою орендної плати за 12 місяців оренди і, якщо застосовано, компенсації відкоригованої вартості ремонтних робіт;

вносить до Системи інформацію про усіх заявників і їх пропозиції, у тому числі інформацію про відмову заявникам; і

направляє орендарю рекомендованим листом пропозицію того з заявників, який запропонував найбільшу місячну орендну плату, а також копії банківської гарантії або доказів сплати таким заявником авансової плати за 12 місяців оренди і, якщо застосовано, суми компенсації ремонтних робіт.

У листі орендодавця повинно бути зазначено, що орендар має право:

відмовитись від продовження договору і отримати від орендодавця суму сплаченої (прогарантованої) заявником компенсації відкоригованої вартості ремонтних робіт протягом п'яти робочих днів з моменту укладання договору з новим орендарем; або

продовжити договір на новий строк на умовах, запропонованих заявником; Орендар повинен надати відповідь на цей лист протягом 10 календарних днів з дати його отримання.

Якщо орендар прийняв рішення продовжити договір на новий строк на умовах, запропонованих заявником, який зробив найбільшу конкурсну пропозицію, орендодавець вчиняє дії, передбачені підпунктом 15.5. цього Положення, вносить інформацію до Системи та повідомляє про це заявника. Орендодавець повертає сплачену заявником авансову плату на наступний робочий день після отримання відповіді від орендаря.

У разі відмови орендаря від запропонованої пропозиції орендодавець приймає рішення про відмову у продовженні договору оренди і:

оголошує конкурс на право оренди майна територіальної громади міста Києва, про що вносить інформацію до Системи, а також

пропонує орендарю повернути приміщення за актом приймання-передачі у день підписання нового договору з переможцем конкурсу, про що заздалегідь повідомляє орендаря листом.

Заходи з оголошення конкурсу здійснюються у відповідності до Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва з урахуванням особливостей, передбачених цим пунктом.

Неотримання згоди орендаря на пропозицію протягом 15 робочих днів вважається відмовою від пропозиції.

15.9.6. Право участі у конкурсі мають заявники, які сплатили авансову плату за 12 місяців оренди, а також, якщо застосовано, суми для відшкодування попередньому орендарю відкоригованої вартості здійснених ним ремонтних робіт або надали банківську гарантію.

15.9.7. Орендодавець повертає усім заявникам, крім переможця конкурсу, сплачені ними суми орендної плати і суми для відшкодування попередньому орендарю відкоригованої вартості здійснених ним ремонтних робіт протягом трьох робочих днів з:

дати, коли стало відомо про прийняття орендарем рішення продовжити договір на новий строк на умовах, запропонованих заявником; або

дати проведення конкурсу.

Сплачені переможцем конкурсу суми орендної плати зараховуються в рахунок платежів за договором оренди, а суми компенсації відкоригованої вартості ремонтних робіт перераховуються орендодавцем на рахунок колишнього орендаря протягом п'яти робочих днів з дати укладання договору оренди з переможцем конкурсу.

15.9.8. Рішення орендодавця про відмову у проводженні договору оренди, прийняте відповідно до частини сьомої пункту 15.9.5. Положення, набуває чинності з дня, що передує дню укладання договору оренди із переможцем конкурсу (день набуття чинності). Строк договору оренди, відносно якого прийнято рішення про відмову у його проводженні, вважається продовженим до дня набуття чинності. Таке продовження відбувається автоматично і не потребує укладання додаткових угод до договору оренди.

15.9.9. У разі відмови переможця конкурсу від укладення договору, договір укладається учасником конкурсу, чия конкурсна пропозиція була найбільшою після пропозиції переможця конкурсу. А у разі визнання конкурсу таким, що не відбувся, новий конкурс не проводиться, а договір оренди, строк дії якого закінчився, продовжується у загальному порядку.

15.9.10. Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) може, за погодженням із Постійною комісією, встановити вимоги до банківської гарантії, яка надається потенційними орендарями відповідно до цього пункту.

15.10. Орендарю може бути відмовлено в продовжені строку договору оренди у випадку, якщо:

15.10.1 орендоване майно необхідне для власних потреб підприємства-балансоутримувача або територіальної громади міста Києва;

15.10.2 прийнято рішення про реконструкцію об'єкта нерухомості, у зв'язку з чим неможливе подальше використання об'єкта оренди;

15.10.3 об'єкт оренди необхідний для розміщення органів державної влади, органів місцевого самоврядування, державних або комунальних, установ, організацій;

15.10.4 прийнято рішення про включення об'єкта до переліку об'єктів комунальної власності, які не можуть бути об'єктами оренди;

15.10.5 прийнято рішення про приватизацію об'єкта оренди;

15.10.6 орендар не виконував або порушував умови договору оренди, в тому числі в частині своєчасної сплати орендної плати, цільового використання об'єкта, страхування об'єкта оренди;

15.10.7 орендар пропустив строк подачі звіту про оцінку об'єкту оренди, передбачений пунктом 15.2 цього Положення, і при цьому минуло більше ніж 30 календарних днів після закінчення строку дії договору, але Постійна комісія не ухвалила рішення про відновлення пропущеного строку; і

15.10.8 існують інші підстави, передбачені законом.

15.11. Особа має право вимагати переведення на неї прав та обов'язків орендаря за діючим договором оренди, якщо предметом такого договору оренди є нерухоме майно, яке перебувало в орендному користуванні такої особи на підставі договору оренди, який не було продовжено на новий строк (далі - попередній договір оренди) з будь-якої з підстав, передбачених пунктом 15.10. цього Положення, крім підпунктів 15.10.6. – 15.10.7. і організаційно-правові заходи з передачі в оренду такого нерухомого майна новому орендарю (крім випадків, коли таким новим орендарем є орган державної влади, орган місцевого самоврядування, державна або комунальна установа, або організація) розпочаті протягом 12 місяців з моменту прийняття рішення про непродовження попереднього договору оренди.

Права і обов'язки за діючим договором оренди переходять до орендаря за попереднім договором оренди з дати набрання законної сили відповідним рішенням суду.

15.12. Договір про внесення змін до істотних умов договору оренди укладається в порядку, визначеному пунктом 12 цього Положення.

15.13. Зміни до договору оренди набирають чинності з дати їх підписання сторонами.

16. Поліпшення орендованого майна

16.1. Для отримання письмової згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, орендар звертається до орендодавця і балансоутримувача із клопотанням, в якому обґрунтовує необхідність проведення невід'ємних поліпшень. До клопотання додаються:

- опис поліпшень, що передбачається здійснити;
- кошторис витрат на їх проведення, складений суб'єктом будівельної діяльності, який має відповідну ліцензію.

Кошторисна вартість невід'ємних поліпшень має бути визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами.

Балансоутримувач протягом 15 календарних днів з моменту отримання документів від орендаря надає орендарю і орендодавцю висновок щодо доцільності або недоцільності здійснення невід'ємних поліпшень.

Орендодавець протягом 30 календарних днів з моменту отримання документів від орендаря і після отримання висновку балансоутримувача:

ухвалює рішення щодо надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень або щодо відмови у наданні такої згоди і

передає прийняте рішення на погодження Постійній комісії.

Висновок балансоутримувача має для орендодавця рекомендаційний характер. Висновок балансоутримувача долучається до матеріалів, які орендодавець передає на розгляд Постійній комісії.

Орендодавець не має права вимагати від орендаря інших документів, ніж ті, що передбачені цим пунктом Положення.

Постійна комісія погоджує рішення орендодавця або відмовляє у погодженні рішення орендодавця протягом строків, передбачених Регламентом Київської міської ради. Якщо пропозиція щодо погодження рішення орендодавця про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень двічі не отримала необхідної кількості голосів депутатів – членів Постійної комісії, рішення вважається непогодженим. Витяг із протоколу засідання Постійної комісії, на якому погоджено або відмовлено у погодженні рішення орендодавця, надається орендарю протягом 20 календарних днів з дня засідання Постійної комісії.

16.2. Після отримання погодженого Постійною комісією рішення орендодавця Орендар складає графік виконання робіт і подає його до Орендодавця та підприємства-балансоутримувача.

16.3. Контроль за здійсненням невід'ємних поліпшень здійснюється орендодавцем або за його дорученням підприємством-балансоутримувачем.

16.4 На об'єкти оренди, які були передані в оренду без вивчення попиту надається погодження Орендодавця на проведення поточних ремонтних робіт. Зазначене погодження не являється згодою на здійснення невід'ємних поліпшень.

17. Контроль за використанням майна, переданого в оренду, та виконанням умов договору оренди

17.1. Орендодавці та підприємства-балансоутримувачі здійснюють контроль за використанням майна, переданого в оренду, та документальний контроль своєчасності надходження орендної плати до бюджету. Контроль здійснюється шляхом документальної або фактичної перевірки умов виконання договору оренди та використання орендованого майна. У разі необхідності залучаються представники відповідних органів державної виконавчої влади та депутати Київської міської ради. Орендодавці та підприємства-балансоутримувачі здійснюють контроль за виконанням орендарями умов договору оренди і, у разі виникнення заборгованості з орендної плати або інших

платежів, вживають заходи щодо стягнення заборгованості, в тому числі проводять відповідну претензійно-позовну роботу. Орендодавці та підприємства-балансоутримувачі до 25 числа місяця, наступного за звітним кварталом, надають інформацію Департаменту та Постійній комісії про сплату за оренду та про перерахування частини орендної плати до бюджету міста Києва, а також про вжиті заходи щодо погашення заборгованості з орендної плати. Зазначені звіти оприлюднюються на офіційному сайті Департаменту. Підприємства-балансоутримувачі один раз на півроку здійснюють перевірку фактичного використання майна з обов'язковим складанням актів перевірки та наданням їх Орендодавцю.

17.2. Департамент та депутати Київської міської ради мають право здійснювати планові та позапланові перевірки виконання умов договорів оренди майна. Позапланові перевірки здійснюються у разі надходження заяв від фізичних та юридичних осіб. У процесі перевірки виконання умов договорів оренди може бути здійснена фото- або відеофіксація стану та умов використання об'єкта оренди.

17.3. Порушення умов договору оренди та суборенди є підставою для розірвання договору оренди або суборенди в установленому законодавством порядку.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1
до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва
(відповідно до п. 6.1 Положення)

Заява про оренду, що надають потенційні орендарі

_____
(балансоутримувач)

ЗАЯВА ПРО ОРЕНДУ

Прошу надати в оренду комунальне майно територіальної громади міста Києва.

ЗАЯВНИК	**ОБ'ЄКТ**
Організаційна форма та повна назва _____ _____ **Ідентифікаційний код** | | | | | | | | | | | Форма власності _____ (комунальна, державна, приватна) Юридична адреса: Контактний телефон роб._____ моб._____ адреса електронної пошти _____	**Адреса:** район: _____ **площа** [ ] **кв.м** **Унікальний індивідуальний номер** об'єкту під яким об'єкт включено до Переліку майна, що може бути передане в оренду: _____ **Пропозиція щодо цільового використання:** _____ Поверх | Площа, кв.м | Цільове використання | Посилання на Методику **Термін оренди:**

Заявник згоден, що з метою дотримання вимог Закону України «Про захист персональних даних» орендодавець та балансоутримувач мають право на включення персональних даних, наданих Заявником, в базу персональних даних, на обробку таких персональних даних і, при необхідності, викликаної виконанням умов зазначеного закону, на передачу таких персональних даних третім особам.

Перелік документів, що додаються до заяви про оренду

1	копія паспорта (стор. 1, 2, 11) та копія ідентифікаційного номеру для фізичної особи;
2	копія виписки із Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань – для юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців;

Керівник _____ _____
(підпис) (П. І. П)

_____
(М.П.)

Дата "_____"_____ _____
(число) (місяць) (рік)

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 2
до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва
(відповідно до п. 11.2. Положення)

Заява про оренду та перелік документів, що надаються підприємствами, установами та організаціями, які мають право на укладення договору оренди без проведення конкурсу

_____
(орендодавець)

ЗАЯВА ПРО ОРЕНДУ

Прошу надати в оренду комунальне майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу.

ЗАЯВНИК	ОБ'ЄКТ
Організаційна форма та повна назва _____ _____ **Ідентифікаційний код** | | | | | | | | | | | Форма власності _____ (комунальна, державна, приватна) Юридична адреса: Контактний телефон роб._____ моб._____ адреса електронної пошти _____	**Адреса:** район: _____ **площа** [ ] **кв.м** **Унікальний індивідуальний номер** об'єкту під яким об'єкт включено до Переліку майна, що може бути передане в оренду: _____ **Пропозиція щодо цільового використання:** _____ | Поверх | Площа, кв.м | Цільове використання | Посилання на Методику | | | | | | | | | | | **Термін оренди:**

Заявник згоден, що з метою дотримання вимог Закону України «Про захист персональних даних» орендодавець та балансоутримувач мають право на включення персональних даних, наданих Заявником, в базу персональних даних, на обробку таких персональних даних і, при необхідності, викликаної виконанням умов зазначеного закону, на передачу таких персональних даних третім особам.

Перелік документів, що додаються до заяви про оренду

1	Копія статуту або положення (завірена заявником)
2	Виписка з Єдиного державного реєстру
3	Штатний розпис (завірений заявником)
4	Обґрунтування необхідності використання площ (за видом використання та за площею)
5	Підтвердження Національних спілок, щодо членства заявника у спілці
6	Звіт про оцінку майна або Акт оцінки майна у випадках, визначених положенням.

Примітка.
1) документи, крім звіту про оцінку, повинні бути прошнуровані, пронумеровані та скріплені печаткою у разі її наявності.

Керівник _____ _____
(підпис) (П. І. П)

_____
(М.П.)

Дата "_____"_____ _____
(число) (місяць) (рік)

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 3
до Положення про оренду майна
територіальної громади міста Києва
(відповідно до п. 14.4. Положення)

Заява та перелік документів,
що надаються претендентами на укладення договорів суборенди

_____
(орендодавець)

ЗАЯВА

Прошу надати в суборенду комунальне майно територіальної громади міста Києва.

ЗАЯВНИК	**ОБ'ЄКТ**
Організаційна форма та повна назва _____ _____ **Ідентифікаційний код** [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ] Форма власності _____ (комунальна, державна, приватна) Юридична адреса: Контактний телефон роб._____ моб._____ адреса електронної пошти _____ **Орендар по основному договору** (заповнюється згідно із свідоцтвом про державну реєстрацію) _____ _____ Номер та дата договору оренди _____	**Адреса:** район: _____ **площа** [ ] **кв.м** **Унікальний індивідуальний номер** об'єкту під яким об'єкт включено до Переліку майна, що може бути передане в оренду: _____ **Пропозиція щодо цільового використання:** _____ Поверх | Площа, кв.м | Цільове використання | Посилання на Методику _____ **Термін оренди:**

Заявник згоден, що з метою дотримання вимог Закону України «Про захист персональних даних» орендодавець та балансоутримувач мають право на включення персональних даних, наданих Заявником, в базу персональних даних, на обробку таких персональних даних і, при необхідності, викликаної виконанням умов зазначеного закону, на передачу таких персональних даних третім особам

Керівник _____ _____
(підпис) (П. І. П)

(М.П.)

Перелік документів, що додаються до заяви

_____

1	Копія статуту або положення для юридичної особи (завірена заявником)
2	Виписка з Єдиного державного реєстру
3	Копія паспорта (стор. 1, 2, 11) для фізичної особи (завірена заявником)
4	Копія ідентифікаційного номеру для фізичної особи (завірена заявником)
5	Копія ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності, якщо це передбачено законом (завірена заявником)
6	Звіт про оцінку об'єкта суборенди у разі, якщо в суборенду передається індивідуально визначене майно, яке є складовою частиною орендованого цілісного майнового комплексу
7	Погодження орендаря
8	Викопіювання з поповерхового плану з визначенням об'єкта суборенди, завіреного орендарем
9	Проект договору суборенди з додатками
10	Розрахунок плати за суборенду

Примітка.
1) документи, крім звіту про оцінку, повинні бути прошнуровані, пронумеровані та скріплені печаткою у разі наявності.

Дата "_____" _____ _____ _____
(число) (місяць) (рік) (підпис)

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 4
до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва
(відповідно до п. 7.5. Положення)

Заява про оренду, що надають заявники під час вивчення попиту

_____
(орендодавець)

ЗАЯВА ПРО НАМІР ВЗЯТИ В ОРЕНДУ ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

Прошу надати в оренду комунальне майно територіальної громади міста Києва

ЗАЯВНИК	**ОБ'ЄКТ**
Організаційна форма та повна назва _____ _____ ____ **Ідентифікаційний код** | | | | | | | | | | | Форма власності _____ (комунальна, державна, приватна) Юридична адреса: Контактний телефон роб._____ моб._____ адреса електронної пошти: _____	**Адреса:** район: _____ **площа** [ ] **кв.м** **Унікальний індивідуальний номер** об'єкту під яким об'єкт включено до Переліку майна, що може бути передане в оренду: _____ Дата і номер газети "Хрещатик", в якій опубліковано оголошення про вивчення попиту, відповідно до вимог ч.4 ст.9 ЗУ "Про оренду державного та комунального майна": _____ Заявник зацікавлений взяти майно, щодо якого вивчається попит, в оренду для використання його за цільовим призначенням, вказаним в оголошенні? Так □ Ні □ **Якщо "ні", зазначити пропозицію щодо бажаного цільового використання:**

Поверх	Площа, кв.м	Цільове використання	Посилання на Методику

Заявник згоден, що з метою дотримання вимог Закону України «Про захист персональних даних» орендодавець та балансоутримувач мають право на включення персональних даних, наданих Заявником, в базу персональних даних, на обробку таких персональних даних і, при необхідності, викликаної виконанням умов зазначеного закону, на передачу таких персональних даних третім особам.

Перелік документів, що додаються до заяви про оренду

1	копія паспорта (стор. 1, 2, 11) та копія ідентифікаційного номеру для фізичної особи;
2	копія виписки із Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань – для юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців.

Керівник _____ _____
(підпис) (П. І. П)
(М.П.)

Дата "_____" _____ _____
(число) (місяць) (рік)

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від «__»_____2017 №_____)

Порядок
проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва

1. Цей Порядок визначає процедуру проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, зокрема цілісних майнових комплексів комунальних підприємств територіальної громади міста Києва, їх структурних підрозділів (філій, цехів, дільниць), нерухомого майна (будівель, споруд, нежитлових приміщень) та іншого окремого індивідуально визначеного майна, що перебуває у комунальній власності (далі - об'єкт).

2. Конкурс на право оренди об'єкта (далі - конкурс) оголошується орендодавцем. Конкурс проводить конкурсна комісія.

3. Постійна комісія на засіданні, на якому оголошується рішення орендодавця про передачу об'єкту оренди на конкурсі, за власною ініціативою або за пропозицією орендодавця або балансоутримувача може затвердити додаткові конкурсні умови, крім визначених п. 8 цього Порядку (далі – додаткові конкурсні умови).

4. Орендодавець публікує у газеті «Хрещатик», розміщує у Системі і на сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) оголошення про проведення конкурсу на право оренди майна протягом п'яти робочих днів з дати:

оголошення рішення орендодавця про передачу об'єкту оренди на конкурсі на засіданні Постійної комісії – щодо майна, відносно якого Постійна комісія не затвердила додаткових конкурсних умов; або

отримання протоколу засідання Постійної комісії, на якому було оголошено рішення орендодавця про передачу об'єкту оренди на конкурсі – щодо майна, відносно якого Постійна комісія затвердила додаткові конкурсні умови.

5. Публікація у газеті «Хрещатик» здійснюється за рахунок орендодавця або балансоутримувача з подальшою компенсацією орендарем витрат на публікацію (у разі відсутності бюджетного фінансування цих витрат).

6. Конкурс проводиться не раніше ніж через 20 календарних днів і не пізніше ніж через 40 календарних днів після дати публікації.

7. Оголошення про проведення конкурсу повинно містити такі відомості:

1) інформація про об'єкт в обсязі, передбаченому пунктом 7.2.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва (далі - Положення);

2) додаткові умови конкурсу, визначені Постійною комісією (із посиланням на дату проведення засідання Постійної комісії, на якому були визначені додаткові умови);

3) дата, час і місце проведення конкурсу;

4) останню дату прийняття пропозицій від претендентів, (не пізніше ніж за три робочих дні до дати проведення конкурсу);

5) розмір авансової орендної плати, що становить стартову орендну плату за чотири місці, але не менше ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року, та реквізити рахунку для її внесення;

6) мінімальний розмір збільшення стартової орендної плати (крок аукціону);

7) перелік документів, які подаються претендентами для участі в конкурсі, місце їх подання, із зазначенням про можливість подачі заяви і супровідних документів у електронній формі.

Публікація оголошення у газеті «Хрещатик» здійснюється у скороченому вигляді з урахуванням таких особливостей:

інформація про об'єкт оренди наводиться лише в обсязі адреси і площі об'єкту;

інформація про додаткові умови не наводиться, натомість наводиться посилання на сайт виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на якому додаткові умови наводяться повністю;

інформація про перелік документів, які подаються претендентами для участі в конкурсі, місце їх подання, із зазначенням про можливість подачі заяви і супровідних документів у електронній формі, не наводиться, натомість наводиться посилання на сайт виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на якому додаткові умови наводяться повністю.

Одночасно із публікацією оголошення орендодавець надсилає особам, які раніше зверталися із заявами згідно пунктів 6.1. та 7.5. Положення, письмове запрошення для участі у конкурсі, в якому також повинно міститься повідомлення про публікацію оголошення про проведення конкурсу.

8. Потенційний орендар, який приймає участь у конкурсі, вважається таким, що погоджується за наслідками конкурсу:

укласти договір оренди майна територіальної громади міста Києва, відповідно до Типового договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду і виконувати його умови;

виконувати додаткові конкурсні умови, визначені Постійною комісією;

компенсувати витрати орендодавця або іншого суб'єкта на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, витрат орендодавця або балансоутримувача на публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних засобів масової інформації (у разі відсутності бюджетного фінансування цих витрат).

Розмір компенсації витрат на здійснення незалежної оцінки не може бути більшим ніж показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна, визначені Фондом державного майна України.

9. Критерієм визначення переможця є найбільший розмір орендної плати та, за умови взяття зобов'язань, виконання інших умов конкурсу.

10. Від особи, яка раніше зверталася із заявою згідно пункту 6.1. Положення і отримала позитивний висновок рецензента про відповідність звіту про оцінку майна вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна, не вимагається подача нової заяви або додаткових документів, у тому числі документів, що засвідчують сплату авансової орендної плати. Від осіб, які раніше зверталися із заявою згідно пункту 7.5. Положення, не вимагається подача нових заяв або додаткових документів, крім документу, що засвідчує сплату другої частини авансової орендної плати у розмірі, що становить подвійну стартову орендну плату. Інші особи, які бажають взяти участь у конкурсі (далі – «претенденти»), подають на розгляд конкурсної комісії:

1) документи та заяву про участь у конкурсі за формою, визначеною у Додатку 1 до цього Порядку. У разі оренди цілісного майнового комплексу претендент подає також докази звернення до Антимонопольного комітету для отримання згоди Антимонопольного комітету на концентрацію або його висновку щодо відсутності необхідності отримання такої згоди;

2) документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати

Заяви подаються:

у паперовій формі - особисто або через уповноважену особу чи засобами поштового зв'язку (через поштове відділення, цінним листом з описом вкладення та повідомленням про вручення поштового відправлення); або

в електронній формі - засобами телекомунікаційного зв'язку після проходження ідентифікації за допомогою ресурсів Системи. Звернення формується замовником в електронній формі з долученням до нього електронних копій документів, виготовлених шляхом сканування.

11. Конкурсна комісія створюється орендодавцем в кількості семи осіб. Створення та персональний склад конкурсної комісії затверджується розпорядчим документом орендодавця.

До складу конкурсної комісії за поданням Постійної комісії включається не більш ніж три депутати Київської міської ради.

Засідання конкурсної комісії є правоможним у разі участі в ньому не менше чотирьох осіб.

12. Основними завданнями конкурсної комісії є:

- розгляд поданих претендентами документів та визначення списку осіб, допущених до участі в конкурсі. До списку також повинні бути включені особи, чиї заяви були подані відповідно до пунктів 6.1 та 7.5. Положення. За заявою претендента (його представника) розгляд документів здійснюється за його участю;

- проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону;

- розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу та визначення переможців конкурсу;

- складення протоколів та подання їх для затвердження орендодавцю.

13. Конкурсна комісія розпочинає роботу з моменту її створення.

14. Керує діяльністю конкурсної комісії та організовує її роботу голова конкурсної комісії, який призначається з числа представників орендодавця. Голова конкурсної комісії скликає засідання конкурсної комісії, головує на її засіданнях і організовує підготовку матеріалів для розгляду конкурсною комісією.

Рішення конкурсної комісії приймаються більшістю голосів присутніх на засіданні членів конкурсної комісії. Голова конкурсної комісії має право вирішального голосу у разі рівного розподілу голосів членів конкурсної комісії.

Заступник голови конкурсної комісії, який виконує обов'язки голови конкурсної комісії у разі його відсутності, призначається з числа представників орендодавця.

Секретар конкурсної комісії здійснює реєстрацію учасників конкурсу та за результатами складає протокол засідання конкурсної комісії.

15. У разі потреби в отриманні додаткової інформації конкурсна комісія має право заслуховувати на своїх засіданнях пояснення учасників конкурсу.

16. Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

17. Конкурс вважається таким, що не відбувся, про що орендодавцем вноситься інформація до Системи і видається відповідний розпорядчий документ, якщо:

(а) не подано жодної конкурсної пропозиції, яка збільшує стартову орендну плату на крок аукціону, визначений конкурсною комісією;

(б) жодний з заявників не з'явився для участі у конкурсі.

18. У разі визнання конкурсу таким, що не відбувся, з підстав, передбачених у підпункті (а) пункту 17 Порядку, конкурс на право оренди не проводиться, і рішення про оренду майна приймається в порядку, передбаченому п. 7.10. Положення.

У разі визнання конкурсу таким, що не відбувся з підстав, передбачених у підпункті (б) пункту 17 Порядку, а також у разі неукладання договору оренди за результатами конкурсу жодним з його учасників, повторний конкурс на право оренди не проводиться, і при цьому орендодавець не пізніше ніж через місяць після дати проведення конкурсу присвоює у Системі об'єкту оренди статус «вільне», а потенційні орендарі можуть звертатися із заявами про оренду приміщення в порядку, передбаченому пунктом 6.1 Положення.

19. Переможець конкурсу визначається конкурсною комісією за критерієм найбільшої запропонованої орендної плати за перший/базовий місяць оренди із застосуванням принципу аукціону.

20. На засіданні можуть бути присутні представники засобів масової інформації та інші заінтересовані особи. Секретар конкурсної комісії реєструє в протоколі засідання конкурсної комісії кожного учасника конкурсу із зазначенням найменування/прізвища учасника чи уповноваженої ним особи і видає картку з номером учасника.

21. Голова конкурсної комісії (у разі його відсутності - заступник голови конкурсної комісії) в присутності членів конкурсної комісії та учасників конкурсу оголошує:

перелік осіб, допущених до участі у конкурсі,

цільові призначення, за яким особи, допущені до участі у конкурсі, пропонують його використовувати;

стартову орендну плату, яка відповідає цільовим призначенням, запропонованим особами, допущеними до участі у конкурсі.

22. Після оголошення всіх конкурсних пропозицій щодо цільових призначень, за якими пропонується використовувати приміщення і відповідних стартових розмірів орендної плати, конкурс проводиться у формі торгів "з голосу" головою конкурсної комісії (у разі його відсутності - заступником голови конкурсної комісії). Початком торгів вважається момент оголошення найбільшої з таких сум:

стартового розміру орендної плати, визначеного у оголошенні про проведення конкурсу; або

стартового розміру орендної плати відповідно до запропонованого учасниками в конкурсних пропозиціях цільового призначення приміщення.

Голова конкурсної комісії (у разі його відсутності - заступник голови конкурсної комісії) пропонує учасникам вносити пропозиції.

23. У процесі проведення торгів учасники конкурсу піднімають картку із своїм номером, називають свою пропозицію та заповнюють і підписують бланк пропозиції, в якому зазначаються реєстраційний номер учасника і запропонована сума. Забезпечення учасників зазначеними бланками покладається на секретаря конкурсної комісії.

24. Збільшення розміру орендної плати здійснюється учасниками з кроком, який встановлюється конкурсною комісією, але не може бути меншим ніж 5 відсотків і більшим ніж 10 відсотків найбільшого стартового розміру орендної плати відповідно до запропонованого учасниками в конкурсних пропозиціях цільового призначення приміщення.

Якщо після того, як голова конкурсної комісії тричі оголосив останню пропозицію, від учасників конкурсу не надійдуть пропозиції щодо більш високого розміру орендної плати, голова конкурсної комісії оголошує "Вирішено", називає номер учасника, який запропонував найбільший розмір орендної плати, і оголошує його переможцем конкурсу.

25. Конкурсна комісія також визначає черговість учасників конкурсу, з якими укладається договір оренди за відповідним розміром орендної плати (за умови, що така пропозиція збільшує стартову ціну аукціону принаймні на один крок аукціону), у разі неукладання договору оренди з переможцем конкурсу. У разі неукладання договору оренди з переможцем конкурсу договір укладається з учасником конкурсу, пропозиція якого була попередньою згідно з бланками пропозицій.

26. Після закінчення засідання конкурсної комісії, на якому визначено переможця конкурсу, складається протокол, у якому зазначаються: відомості про учасників; стартова орендна плата; пропозиції учасників (підписані бланки з пропозиціями); найбільші розміри орендної плати, запропоновані всіма учасниками конкурсу; результати конкурсу. Протокол у день проведення засідання конкурсної комісії підписується головою конкурсної комісії (у разі його відсутності - заступником голови конкурсної комісії) та секретарем конкурсної комісії.

27. Протокол про результати конкурсу протягом трьох робочих днів після його підписання затверджується орендодавцем. Орендодавець: протягом трьох робочих днів після затвердження протоколу про результати конкурсу розміщує інформацію у Системі і на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації (Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва) та офіційній інтернет-сторінці орендодавця; протягом трьох робочих днів після розміщення у Системі інформації про результати конкурсу укладає договір оренди із переможцем конкурсу, у порядку передбаченому п. 12 Положення.

28. Авансова орендна плата не повертається переможцю або іншим учасникам конкурсу, яким пропонувалось підписати договір оренди, у разі непідписання ними договору оренди. Балансоутримувач повертає протягом трьох робочих днів авансову орендну плату всім іншим учасникам конкурсу після отримання повідомлення орендодавця.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1
до Порядку проведення конкурсу
на право оренди майна територіальної громади
міста Києва

Заява про оренду, що надають потенційні орендарі

_____
(орендодавець)

ЗАЯВА ПРО УЧАСТЬ У КОНКУРСІ

Прошу надати в оренду комунальне майно територіальної громади міста Києва

ЗАЯВНИК	ОБ'ЄКТ
Організаційна форма та повна назва _____ _____ **Ідентифікаційний код** | | | | | | | | | | | Форма власності _____ (комунальна, державна, приватна) Юридична адреса: Контактний телефон роб._____ моб._____ адреса електронної пошти: _____.	**Адреса:** район: _____ **площа** [ ] **кв.м** **Унікальний індивідуальний номер** об'єкту під яким об'єкт включено до Переліку майна, що може бути передане в оренду: _____ Дата і номер газети "Хрещатик", в якій опубліковано оголошення про проведення конкурсу, відповідно до вимог порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва: _____ Заявник зацікавлений взяти майно, щодо якого опубліковано оголошення про проведення конкурсу, в оренду для використання його за цільовим призначенням, вказаним в оголошенні? Так □ Ні □ **Якщо "ні", зазначити пропозицію щодо бажаного цільового використання:** _____

Поверх	Площа, кв.м	Цільове використання	Посилання на Методику

Заявник згоден, що з метою дотримання вимог Закону України «Про захист персональних даних» орендодавець та балансоутримувач мають право на включення персональних даних, наданих Заявником, в базу персональних даних, на обробку таких персональних даних і, при необхідності, викликаної виконанням умов зазначеного закону, на передачу таких персональних даних третім особам.

Керівник _____ _____
(підпис) (П. І. П)

(М.П.)

Дата "_____" _____ _____
(число) (місяць) (рік)

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 3
до рішення Київської міської ради
від 21 квітня 2015 року № 415/1280

Зміни до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду

1. В пункті 5.2. слова «за перший місяць оренди, який фіксується у договорі оренди» замінити словами «за базовий місяць розрахунку орендної плати - останній місяць, за який визначено індекс інфляції, яка фіксується у договорі оренди»

2. Пункт 5.3. викласти у редакції:

«5.3. З урахуванням розміру орендної плати за базовий місяць оренди розраховується розмір орендної плати за перший та наступні місяці оренди.»

3. Пункт 10 доповнити реченням:

«При погодинній та добовій оренді орендна плата встановлюється за домовленістю сторін, але не менше ніж за ставками, визначеними п.20 цієї Методики».

4. Пункт 11 викласти у редакції:

«11. Перед розрахунком орендної плати за перший місяць оренди чи після перегляду розміру орендної плати визначається розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку за такою формулою:

$$\text{Опл. міс.} = \frac{\text{Опл}}{12} \times \text{Ід.о.} \times \text{Ім},$$

де Опл - розмір річної орендної плати, визначений за цією Методикою, гривень;

Ід.о. - індекс інфляції за період з дати проведення незалежної або стандартизованої оцінки до базового місяця розрахунку орендної плати;

Ім - індекс інфляції за базовий місяць розрахунку орендної плати.»

5. Доповнити Примітки до Таблиці 2 пунктом 5 у наступній редакції:

«5. Ставки за використання місць загального користування застосовуються із коефіцієнтом 0,2».

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 4
до рішення Київської міської ради
від 21 квітня 2015 року № 415/1280

Зміни до Типового договору
про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

1. Викласти пункт 3.8 розділу 3 в редакції:

«3.8. У разі якщо ОРЕНДАР не може використовувати орендоване майно у зв'язку з необхідністю проведення ремонтних робіт, за його клопотанням рішенням ОРЕНДОДАВЦЯ на підставі рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності на період виконання ремонтних робіт орендна плата може бути зменшена на 50 відсотків для об'єктів площею до 150 кв. м на строк не більше 3 місяців, а для об'єктів площею більше 150 кв. м на строк не більше 6 місяців.

Інформація щодо неможливості використовування орендованого майна підтверджується відповідним актом, складеним ОРЕНДАРЕМ та ПІДПРИЄМСТВОМ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ.

Передбачена цим пунктом зменшена орендна плата може бути встановлена один раз протягом строку дії цього Договору та за умови дотримання Орендарем умов договору щодо належного утримання об'єкта оренди та його комунікацій та виконанню п.п. 4.2.16 цього Договору.»

2. Викласти пункт 3.9 розділу 3 в редакції:

«3.9. Оплата витрат на утримання орендованого майна (комунальних послуг, послуг з управління об'єктом нерухомості, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т.ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо), компенсацію витрат ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА за користування земельною ділянкою не входить до складу орендної плати.»

3. Викласти пункт 3.12 розділу 3 в редакції:

«3.12. У разі закінчення, припинення (розірвання) цього Договору ОРЕНДАР сплачує плату за фактичне користування об'єктом оренди до дня підписання акту приймання-передачі об'єкта оренди орендодавцем, орендарем та балансоутримувачем або іншими документами передбаченими законодавством включно:

у розмірі орендної плати, визначеної договором оренди, – протягом місяця після дати закінчення (дострокового розірвання) договору оренди;

у розмірі подвійної орендної плати, визначеної договором оренди, - починаючи з другого місяця після закінчення (дострокового розірвання) договору оренди.»

4. Викласти підпункт 4.1.4 пункту 4.1 розділу 4 в редакції:

«4.1.4. У разі здійснення ОРЕНДАРЕМ невід'ємних поліпшень орендованого ОБ'ЄКТА ОРЕНДОДАВЕЦЬ разом з ПІДПРИЄМСТВОМ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.»

5 Викласти підпункт 4.2.9 пункту 4.2 розділу 4 в редакції:

«4.2.9. Відповідно до вимог нормативно-правових актів з пожежної безпеки розробляти комплексні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди. Забезпечувати додержання протипожежних вимог стандартів, норм, правил, а також виконання вимог приписів і постанов органів державного пожежного нагляду та вимог відповідних служб (підрозділів) ПІДПРИЄМТСВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА (у разі їх наявності). Утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту і зв'язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням. Проводити розслідування випадків пожеж та подавати ПІДПРИЄМСТВУ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ відповідні документи розслідування. Не допускати самовільного перепланування об'єкта без розробленої та встановленим порядком погодженої ПІДПРИЄМСТВОМ – БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ проектної документації.»

6. Викласти підпункт 4.2.11 пункту 4.2 розділу 4 в редакції:

«4.2.11. На вимогу ОРЕНДОДАВЦЯ або ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки, щорічно брати участь в інвентаризації розрахунків станом на дату проведення інвентаризації на ПІДПРИЄМСТВІ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА.»

7. Викласти пункт підпункт 4.2.14 пункту 4.2 розділу 4 в редакції:

«4.2.14. Самостійно сплачувати на підставі договору з ПІДПРИЄМСТВОМ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ, пропорційно орендованій площі, частку витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, на ремонт покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, послуг по технічному обслуговуванню інженерного обладнання внутрішньобудинкових мереж та компенсацію витрат ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА за користування земельною ділянкою, за послуги з управління об’єктом нерухомості.»

8. Викласти пункт підпункт 4.2.16 пункту 4.2 розділу 4 в редакції:

«4.2.16. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати ОБ’ЄКТ не менше ніж на його вартість за висновком про вартість/актом оцінки на користь ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження ОБ'ЄКТА, у порядку, визначеному законодавством, і надати ОРЕНДОДАВЦЮ та ПІДПРИЄМСТВУ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ копії страхового полісу/договору і платіжного доручення про сплату страхового внеску. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб на увесь строк ОБ’ЄКТ був застрахований.

Обов'язкові для страхування ризики: пожежа, вибух, удар блискавки, дії стихійних явищ, протиправні дії третіх осіб, пошкодження водою, пошкодження об'єкту оренди при проведенні ремонтних робіт та інші додаткові ризики, від яких необхідно застрахувати майно, на вимогу підприємства-балансоутримувача.»

9. Викласти пункт підпункт 4.2.22 пункту 4.2 розділу 4 в редакції:

10. Пункт 4.2 розділу 4 доповнити підпунктом 4.2.27 такого змісту:

«4.2.27 Забезпечувати наявність на території об’єктів оренди нотаріально посвідчених копій документів, які засвідчують особу та надають право

перебувати та здійснювати господарську діяльність на території об'єкта оренди (паспорт, свідоцтво про реєстрацію, виписка (витяг) з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, договорів оренди (суборенди), трудовий договір між працівником та особою, яка використовує найману працю, трудова книжка, дозвільні документи, тощо). Письмово повідомляти ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА про особу, яка має право перебувати (здійснювати) господарську діяльність на території об'єкта оренди у тижневий строк.»

11. Пункт 4.3 розділу 4 доповнити підпунктом 4.3.3 такого змісту:

«4.3.3. У разі здійснення ОРЕНДАРЕМ невід'ємних поліпшень орендованого ОБ'ЄКТА ОРЕНДОДАВЕЦЬ разом з ПІДПРИЄМСТВОМ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.»

12. Викласти пункт 6.2 розділу 6 у редакції:

«6.2. За несвоєчасну та не в повному обсязі сплату орендної плати та інших платежів на користь ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА ОРЕНДАР сплачує на користь ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА пеню в розмірі 0,5 % від розміру несплачених орендних та інших платежів за кожний день прострочення, але не більше розміру, встановленого законодавством України.

Крім того, орендар згідно пункту 2 статті 625 Цивільного кодексу України сплачує інфляційні витрати по заборгованості та 3 % річних від простроченої суми заборгованості.

У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, Орендар також сплачує штраф у розмірі 3 % від суми заборгованості.

У випадку примусового стягнення орендної плати та інших платежів у порядку, встановленому законодавством України, з ОРЕНДАРЯ також можуть стягуватись у повному обсязі втрати, пов'язані з таким стягненням та іншими процедурами розірвання договорів (демонтаж, зберігання тощо).»

13. Викласти пункт 8.1 розділу 8 у редакції:

«8.1. ОРЕНДАР не має права передавати свої зобов'язання за цим Договором та передавати ОБ'ЄКТ повністю або частково в користування іншій особі, укладати договори (контракти, угоди), пов'язані з будь-яким використанням ОБ'ЄКТА іншою юридичною чи фізичною особою без попередньої письмової згоди ОРЕНДОДАВЦЯ.

Порушення цієї умови Договору є підставою для дострокового розірвання цього Договору в установленому порядку.»

14. Викласти пункт 8.4. розділу 8 у редакції:

«8.4. Порядок участі ОРЕНДАРЯ в утриманні, ремонті і технічному обслуговуванні будівлі, у т.ч.: ремонті покрівлі, фасаду будинку, інженерного обладнання внутрішньобудинкових систем і зовнішніх інженерних мереж; вивіз сміття; благоустрої та санітарному утриманні прибудинкової території, компенсацію витрат ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА за користування земельною ділянкою та місцями загального користування, визначається окремим договором, який укладається з ПІДПРИЄМСТВОМ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ або іншою експлуатуючою організацією.»

15. Викласти пункт 8.5 у редакції:

«8.5. У разі виявлення факту використання ОБ'ЄКТА не за цільовим призначенням Договір може бути розірвано.

ОРЕНДАР зобов'язаний додатково сплатити різницю між орендною платою, розрахованою за фактичний вид використання ОБ'ЄКТА, встановлений перевіркою, та орендною платою, визначеною цим Договором за весь період оренди, з дати останньої перевірки, проведеної згідно з п. 17.1 Положення.»

16. Розділу 8 доповнити пунктом 4.6 такого змісту:

«8.6. За порушення договірних зобов'язань в частині страхування об'єкта, перевищення орендованої площі, торгівлі за нецільовим призначенням, а також при недотриманні інших умов договору, Договір може бути розірвано достроково в установленому законодавстві порядку.»

Київський міський голова В. Кличко

Київська міська рада
ОТРИМАНО
10 КВІ 2018
Вх.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044) 202-73-12*

04.04.2018 №08/283-283 вих

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

Направляється копія протоколу №7/83 та додатку до нього засідання постійної комісії Київради з питань власності від 21.03.2018 для врахування в роботі.

Витяг з протоколу № 7/83
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності

від 21.03.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зал засідань 1017, початок о 13.00.

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 11 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії:

Антонєнко Л.В. - голова постійної комісії;

Конобас М.П. - перший заступник голови постійної комісії;

Діденко Я.О. - заступник голови постійної комісії;

Артеменко С.В. - секретар постійної комісії;

Київська міська рада
10.04.2018 № 08/6260

члени постійної комісії:

Андрєєв А.С.

Іщенко М.В.

Калініченко Д.Ю.

Вахель Ю.В.

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії:

Свириденко Г.В. - перший заступник голови постійної комісії;

Сторожук В.П. - член комісії

Буділов М.М. - член комісії

Питання порядку денного:
2. Про розгляд правок до проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (доручення 06.02.2017 №08/231-355/ПР та лист Департаменту комунальної власності м.Києва щодо доопрацьованого варіанту проекту рішення №062/05/20-1308 від 09.02.2018, вх. №08/2473 від 12.02.2018).
Доповідач6: Л.Антонєнко.
СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.
Л.Антонєнко запропонував ще раз затвердити техніко-юридичні правки, які були оголошені на засіданні постійної комісії 27.02.2018 (протокол №5/81).
ВИСТУПИЛИ: М.Конобас, С.Артеменко.
М.Конобас звернувся із запитанням, чи враховані пропозиції депутатів, які були проголосовані на засіданні комісії 27.02.2018, зокрема, стосовно конкурсного продовження договорів оренди.
Л.Антонєнко зазначив, що пропозиції враховані шляхом викладення їх у протоколі засідання комісії, на якому такі пропозиції розглядались.
Пропонується затвердити техніко-юридичні правки, які були внесені до проекту рішення спільно Департаментом комунальної власності і головою комісії на виконання доручення комісії, наданого на минулому засіданні комісії. Також із проекту рішення пропонується виключити положення, які були змінені у зв'язку з прийняттям Київською міською радою рішення №21/4085 від 08.02.2018, зокрема це стосується додатків №2 та №3 проекту.
За результатами обговорення:
ВИРІШИЛИ: Затвердити техніко-юридичні і редакційні правки до таких пунктів проекту рішення:

- у Додатку 1: пп. 5.11, 5.12, 6.1, 6.2, 6.6, 6.8, 7.2.4, 7.2.6, 7.3, 7.5, 9.4.2, 9.10, 13.1, 14.5, 15.2, 15.9.5, 15.9.6, 15.9.8, і 16.

- у Додатку 2: пп.10

- у Додатку 3: пп. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 (зокрема, виключення дублюючих положень).

- у Додатку 4: пп. 1, 2, 10, 17 (зокрема, виключення дублюючих положень).

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" –0 "не голосували" – 1 (Ю.Вахель).

Рішення прийнято

Голова комісії Л.Антонєнко

Секретар комісії С.Артеменко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044) 202-73-12*

Протокол № 6/82
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності

від 13.03.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5 поверх, зал засідань 514, початок о 10.00.

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 11 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії:

Антоненко Л.В. - голова постійної комісії;

Конобас М.П. - перший заступник голови постійної комісії;

Свириденко Г.В. - перший заступник голови постійної комісії;

Діденко Я.О. - заступник голови постійної комісії;

Артеменко С.В. - секретар постійної комісії;

члени постійної комісії:

Сторожук В.П.

Буділов М.М

Андрєєв А.С.

Ішенко М.В

Калініченко Д.Ю.

Вахель Ю.В.

Питання порядку денного:

16. Про розгляд п.15.5 проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (доручення 06.02.2017 №08/231-355/ПР) ***"У разі, якщо питання внесення змін до істотних умов договору оренди не набрало необхідної кількості голосів членів Постійної комісії протягом двох повторних розглядів такого питання на засіданні Постійної комісії, то воно вважається погодженим."***

Доповідач: Л.Антоненко.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

Л.Антоненко проінформував, що під час розгляду пропозицій до проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (доручення 06.02.2017 №08/231-355/ПР) не було вирішено питання процедури врегулювання повторних розглядів на засіданні комісії питань внесення змін до істотних умов договору оренди.

ВИСТУПИЛИ: М.Конобас, М.Іщенко, А.Андрєєв, С.Артеменко, Г.Свириденко, О.Шалюта.

За результатами обговорення.

ВИРІШИЛИ: 1. Виключити абзац 6 пункту 15.5 додатка 1 доопрацьованого проекту рішення, а саме: *"У разі, якщо питання внесення змін до істотних умов договору оренди не набрало необхідної кількості голосів членів Постійної комісії протягом двох повторних розглядів такого питання на засіданні Постійної комісії, то воно вважається погодженим."*.

2. Доповнити пункт 7.10 додатка 1 доопрацьованого проекту рішення абзацом такого змісту: *"У разі, якщо питання надання в оренду єдиному претенденту не набрало необхідної кількості голосів членів Постійної комісії протягом двох повторних розглядів такого питання на засіданні Постійної комісії, то воно вважається відхиленим."*.

ГОЛОСУВАЛИ (час голосування 13:34): "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 3 (А.Андрєєв, Я.Діденко, С.Артеменко), "не голосували" -1 (М.Буділов).

Рішення прийнято

Голова комісії Л.Антоненко

Секретар комісії С.Артеменко

Київська міська рада
ОТРИМАНО
10 КВІ 2018
Вх.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044) 202-73-12*

04.04.2018 №08/283-292 вих

Київська міська рада
10.04.2018 № **08/6255**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

Направляється витяг з протоколу №5/81 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 27.02.2018.

Витяг з протоколу № 5/81
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності

від 27.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5 поверх, зал засідань 514, початок о 10.00.

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 10 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії:

Антонєнко Л.В. - голова постійної комісії;

Конобас М.П. - перший заступник голови постійної комісії;

Свириденко Г.В. - перший заступник голови постійної комісії;

Діденко Я.О. - заступник голови постійної комісії;

Артеменко С.В. - секретар постійної комісії;

члени постійної комісії:

В.Сторожуком, С.Артеменком та Л.Антонєнком, крім того, до тих пунктів проекту рішення по яких є суттєві зауваження та пропозиції визначитись голосуванням. Крім того, Л.Антонєнко запропонував по пунктах, де є техніко-юридичні правки надати доручення Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) спільно з головою комісії доопрацювати такі зауваження і внести відповідні зміни.

ВИСТУПИЛИ: М.Іщенко, Г.Свириденко, М.Конобас, А.Гудзь, В.Сторожук, Ю.Вахель.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київради за основу з подальшим голосуванням по окремим пунктам проекту до яких є суттєві зауваження та пропозиції.

ГОЛОСУВАЛИ (ЧАС ГОЛОСУВАННЯ: 13:42): "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 2 (А.Андрєєв, С.Артеменко).

Рішення прийнято

3.СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.

ВИСТУПИЛИ: М.Іщенко, Г.Свириденко, М.Конобас.

М.Конобас запропонував виключити з доопрацьованого проекту рішення норми, які передбачають продовження оренди на конкурсних засадах, а саме: пункти 15.9.1.-15.9.10.:

«15.9.1. Продовження договорів оренди майна територіальної громади міста Києва на новий строк здійснюється на конкурсних засадах в порядку, визначеному цим пунктом, крім договорів оренди, строк дії яких продовжується вперше, а також крім договорів оренди, укладених:

- без проведення конкурсу відповідно до вимог статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і при цьому якщо договір оренди був укладений без проведення конкурсу із громадською організацією ветеранів або інвалідів, положення цього підпункту Положення не поширюватиметься на таку громадську організацію за умови, що вона відповідає кваліфікаційним критеріям, визначеним у пункті 1 цього Положення;

- з органами самоорганізації населення;

- з громадськими організаціями для розміщення громадських приймалень депутатів Київської міської ради;

- з громадськими організаціями, які відповідають кваліфікаційним критеріям, визначеним у пункті 1 цього Положення;

- з редакціями комунальних періодичних видань, періодичних видань, заснованих об'єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами, навчальними закладами, трудовими і журналістськими колективами, підприємствами зв'язку, що їх розповсюджують;

- з дипломатичними представництвами та консульськими установами іноземних держав, представництвами міжнародних міжурядових організацій в Україні;

- з бюджетними установами та організаціями, які утримуються за рахунок місцевого або державного бюджету;

- інформація про можливість замість авансової плати надати банківську гарантію.

З урахуванням положень підпункту 15.9.3 цього Положення, орендодавець також включає до оголошення наступні відомості:

- інформацію про погоджену орендодавцем вартість здійснених орендарем ремонтних робіт або невід'ємних поліпшень (далі у цьому пункті – «ремонтні роботи») із зазначенням дати їх завершення, а також посилання на рішення уповноваженого органу, яким надано дозвіл (згоду) на виконання таких ремонтних робіт і рішення уповноваженого органу, яким було підтверджено виконання ремонтних робіт у визначеній сумі;

- інформацію про суму коригування вартості ремонтних робіт на індекс інфляції і індекс зносу.

15.9.3. Інформація про вартість погоджених орендодавцем ремонтних робіт і суму коригування вартості ремонтних робіт на індекс інфляції і індекс зносу включається до оголошення на підставі довідки балансоутримувача, яка готується з урахуванням наступного:

індекс інфляції застосовується до вартості ремонтних робіт за кожний повний календарний рік, що минув з дати закінчення ремонтних робіт, і при цьому зазначений індекс застосовується починаючи з 1 січня року, що слідує за датою закінчення ремонтних робіт до 1 числа місяця, який передує даті довідки балансоутримувача;

індекс зносу дорівнює 10 відсоткам вартості ремонтних робіт, на яку така вартість зменшується за кожний повний календарний рік, що минув з дати закінчення ремонтних робіт, і при цьому зазначений індекс застосовується починаючи з 1 січня року, що слідує за датою закінчення ремонтних робіт до 1 числа місяця, який передує даті довідки балансоутримувача.

Орендар може звернутися до балансоутримувача за отриманням довідки не пізніше ніж за два місяці до дати закінчення договору оренди. До заяви орендаря додаються копія дозволу (згоди) уповноваженого органу на здійснення ремонтних робіт і копія рішення уповноваженого органу, яким було підтверджено виконання ремонтних робіт у визначеній сумі. Балансоутримувач готує довідку, передбачену цим підпунктом, протягом п'яти робочих днів з дати отримання звернення орендаря і копій відповідних документів.

15.9.4. Заявники протягом 15 робочих днів з дати розміщення оголошення мають право звернутися до орендодавців із заявою про намір взяти майно в оренду і запропонувати більшу оренду плату ніж та, яка вказана в оголошенні як орендна плата за базовий місяць оренди (далі – конкурсна пропозиція). До заяви заявника додаються докази сплати суми орендної плати за 12 місяців оренди, розрахованої на підставі конкурсної пропозиції заявника, а також суми для відшкодування попередньому орендарю відкоригованої вартості здійснених ним ремонтних робіт. Замість доказів авансової сплати зазначених сум може бути надана

з дати, коли стало відомо про прийняття орендарем рішення продовжити договір на новий строк на умовах, запропонованих заявником;

або з дати проведення конкурсу.

Сплачені переможцем конкурсу суми орендної плати зараховуються в рахунок платежів за договором оренди, а суми компенсації відкоригованої вартості ремонтних робіт перераховуються орендодавцем на рахунок колишнього орендаря протягом п'яти робочих днів з дати укладання договору оренди з переможцем конкурсу.

15.9.8. Договір оренди з колишнім орендарем діє до підписання договору з переможцем конкурсу.

15.9.9. У разі відмови переможця конкурсу від укладення договору, договір укладається учасником конкурсу, чия конкурсна пропозиція була найбільшою після пропозиції переможця конкурсу. А у разі визнання конкурсу таким, що не відбувся, новий конкурс не проводиться, а договір оренди, строк дії якого закінчився, продовжується у загальному порядку.

15.9.10. Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) може, за погодженням із Постійною комісією, встановити вимоги до банківської гарантії, яка надається потенційними орендарями відповідно до цього пункту.»

ВИРІШИЛИ: Погодити пропозицію внесену депутатом Київради М.Конобасом та виключити з додатка 1 доопрацьованого проекту пункти 15.9.1.-15.9.10.

ГОЛОСУВАЛИ (ЧАС ГОЛОСУВАННЯ: 13:45) "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 3 (М.Буділов, Ю.Вахель, Л.Антонєнко), "не голосували" – 1 (С.Артеменко).

Рішення прийнято

4.СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.

Л.Антонєнко запропонував до обговорення питання стосовно розгляду та прийняття рішень Київською міською радою питань щодо оренди комунального майна.

ВИСТУПИЛИ: А.Андрєєв, М.Іщенко. Г.Свириденко, В.Сторожук, М.Буділов, А.Гудзь.

М.Буділов запропонував залишити процедуру щодо розгляду Київської міською радою питань оренди нерухомого майна так як передбачено діючим Положенням, а саме: 200 кв.м та більше.

А.Андрєєв запропонував визначити проектом рішення, що Київською міською радою приймаються рішення щодо нежитлових приміщень загальною площею понад 400,00 кв.м.

Л.Антонєнко повідомив, що пунктом 7.10.3 додатка 1 доопрацьованого проекту рішення передбачається, що Київською міською радою приймаються рішення виключно щодо цілісних майнових комплексів підприємств територіальної громади міста Києва, їх структурних підрозділів.

2) невід'ємні поліпшення виконані в межах трирічного строку з дати звіту про оцінку майна;

3) протягом строку дії договору оренди орендар отримав письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень, які надають право на приватизацію об'єкту шляхом викупу;

4) у орендаря відсутня заборгованість по орендній платі;

5) орендар належно виконує умови договору оренди;

6) не встановлено заборон на приватизацію об'єкту оренди;

7) орендар отримав висновок орендодавця, який підтверджує виконання умов, визначених у підпунктах 1-6 цього пункту».

ВИРІШИЛИ: Виключити пункт 16.1 з додатка 1 доопрацьованого проекту рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 2 (М.Буділов, Я Діденко).

Рішення прийнято

6. СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.

Л.Антонєнко запропонував у зв'язку із виключенням пункту 16.1 додатка 1 вважати пункти 16.2 та 16.3 відповідно пунктами 16.1 та 16.2 додатка 1, які викласти у новій редакції, а саме:

«16.1. Для отримання письмової згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, орендар звертається до орендодавця і балансоутримувача із клопотанням, в якому обґрунтовує необхідність проведення невід'ємних поліпшень. До клопотання додаються:

- опис поліпшень, що передбачається здійснити;
- кошторис витрат на їх проведення, складений суб'єктом будівельної діяльності, який має відповідну ліцензію.

Кошторисна вартість невід'ємних поліпшень має бути визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами.

Балансоутримувач протягом 15 календарних днів з моменту отримання документів від орендаря надає орендарю і орендодавцю висновок щодо доцільності або недоцільності здійснення невід'ємних поліпшень.

Орендодавець протягом 30 календарних днів з моменту отримання документів від орендаря і після отримання висновку балансоутримувача: ухвалює рішення щодо надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень або щодо відмови у наданні такої згоди і передає прийняте рішення на погодження Постійній комісії.

Висновок балансоутримувача має для орендодавця рекомендаційний характер. Висновок балансоутримувача долучається до матеріалів, які орендодавець передає на розгляд Постійній комісії.

Постійна комісія погоджує рішення орендодавця або відмовляє у погодженні рішення орендодавця протягом строків, передбачених Регламентом Київської міської ради. Якщо пропозиція щодо погодження рішення орендодавця про надання згоди на здійснення невід'ємних

майна, яке передається у погодинну оренду або оренда плата за яке складає 1 грн в рік – незалежно від площі об'єкту оренди або якщо нерухоме майно занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України та іншого окремого індивідуально визначеного майна вартістю понад 500 000 грн.

7.10.3. Київською міською радою – щодо цілісних майнових комплексів підприємств територіальної громади міста Києва, їх структурних підрозділів.».

ВИСТУПИЛИ: М.Іщенко, Г.Свириденко, М.Конобас, В.Сторожук, С.Артеменко.

ВИРІШИЛИ: Відхилити пропозицію щодо делегування повноважень орендодавцям нерухомого майна, запропоновану Департаментом комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА).

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 3 (Л.Антонєнко, Ю.Вахель, Я.Діденко), "не голосували" – 1 (М.Буділов).

Рішення прийнято

9. СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.

Л.Антонєнко запропонував до обговорення техніко-юридичні та редакційні правки до пунктів доопрацьованого проекту рішення.

Крім того, Л.Антонєнко зазначив, що у зв'язку з прийняттям рішення Київської міської ради «Про внесення зміни до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» норми деяких пунктів проекту рішення втратили свою актуальність та потребують виключення з доопрацьованого проекту рішення.

ВИСТУПИЛИ: М.Іщенко, С.Артеменко, В.Сторожук, О.Шалюта.

Л.Антонєнко озвучив до пунктів 5.11, 6.1., 6.2., 6.6., 6.8, 7.2.4., 7.2.6., 7.3., 7.5., 9.4.2., 9.10., 13.1., 14.5., 15.2., 15.9.5., 15.9.6., 15.9.8., і 16. додатка 1, до пункту 10 додатка 2 доопрацьованого проекту рішення техніко-юридичні та редакційні правки.

ВИРІШИЛИ: Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) спільно з головою комісії внести техніко-юридичні і редакційні правки до проекту рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 2 (С.Артеменко, Я.Діденко), "не голосували" – 1 (М.Буділов).

Рішення прийнято

Л.Антонєнко проінформував, що після опрацювання проекту рішення направити остаточний текст проекту рішення депутатам для ознайомлення, і у разі, якщо у депутатів виникнуть питання стосовно тексту, внести проект рішення для обговорення на засідання комісії.

Голова комісії Л.Антонєнко

Секретар комісії С.Артеменко

3.1(107)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

10.07.2018 № 08/286-249

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Направляємо Вам для розгляду, опрацювання та врахування

ВИТЯГ
з протоколу № 10/69
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 04 липня 2018 року
Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
5-й поверх, к. 514, о 15-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5** депутатів Київської міської ради
ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ: **1 депутат Київської міської ради**
Ярмоленко Ю.В. – заступник голови постійної комісії;

ПРИСУТНІ:
Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності

постійних комісій Київської міської ради;

Тернова Д.О. - головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ЗАПРОШЕНІ:

Гудзь А.А. – директор Департаменту комунальної власності;

Порядок денний
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Розділ 1. Розгляд проектів рішень, регуляторних актів та звернень Державної регуляторної служби України.

1.2. Про розгляд листа Державної регуляторної служби України від 20.06.2018 №08/11195 стосовно удосконалення проекту регуляторного акта - проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 2 квітня 2015 року №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» - (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.02.2017 № 08/231-355/ПР).

Доповідач: Директор Департаменту комунальної власності м. Києва – Гудзь Андрій Анатолійович.

Питання 1.2. Про розгляд листа Державної регуляторної служби України від 20.06.2018 №08/11195 стосовно удосконалення проекту регуляторного акта - проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 2 квітня 2015 року №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» - (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.02.2017 № 08/231-355/ПР).

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що в постійну комісію надійшов лист Державної регуляторної служби України про те, що зауваження та пропозиції до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення КМР від 21 квітня 2015 року №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» відсутні.

Головуючий зазначив, що доопрацьований проект регуляторного акта, розробником якого є Департамент комунального майна та доопрацьований до нього додаток профільної постійної комісії Київської міської ради з питань власності повторно оприлюднені для інформування громадськості.

Але підготовча група створена при постійній комісії після детального вивчення цих проектів зазначає наступне : п.2 додатку 2. Порядок проведення

конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва передбачено, що 2. Конкурс на право оренди об'єкта (далі –конкурс) оголошується орендодавцем. Конкурс проводить конкурсна комісія, яка затверджує конкурсні умови.

Однак, п. 3 додатку 2. Порядку передбачається, що Постійна комісія на засіданні, на якому оголошується рішення орендодавця про передачу об'єкту оренди на конкурс, за власною ініціативою або за пропозицією орендодавця або балансоутримувача може затвердити додаткові конкурсні умови, крім визначених п.8 цього Порядку.

По перше: профільна постійна комісія Київської міської ради з питань власності перебирає на себе функції виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), оскільки безпосередньо втручається в операційний процес, який не відповідає її функціональній спрямованості та не відноситься до повноважень постійної комісії.

По друге: відповідно до Рекомендацій Антимонопольного комітету України від 25.10.206 №19-рк «Про припинення дій, які містять ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, усунення причин виникнення цих порушень і умов, що їм сприяють» встановлення додаткових умов та вимог до учасників конкурсу, особливо без належного їх обґрунтування, може призводити лише до створення нерівних умов для суб'єктів господарювання - учасників конкурсу, безпідставного надання переваг окремим учасникам та непрозорості процедури. Голова комісії наголосив, що такі дії містять ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, що передбачені статтею 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органів влади, призводять до обмеження конкуренції та порушують принципи державної регуляторної політики такі, як збалансованість, адекватність та прозорість.

ВИСТУПИЛИ:

А. Гудзь – зазначив, що всі пропозиції, які були подані до цього проекту Відповідальною постійною комісією доопрацьовані та враховані і він повністю погоджується з вищезазначеною пропозицією.

Крім того, наголосив, що цей проект рішення опрацьований відповідно до вимог чинного законодавства та запропонував з урахуванням подальшої дерегуляції (спрощення відповідних процедур для підприємницького середовища) цього регуляторного акта врахувати наступні пропозиції :

1) Пункт 7.10. - 7.11. (орендодавці комунального майна) – **залишити без змін;**

2)Пункти 15.9.1.,15.9.2.,15.9.3.,15.9.4.,15.9.5.,15.9.6.,15.9.7.,15.9.8.,15.9.9,15.9.10 (додаткова регуляція для підприємців, тобто продовження договору оренди для підприємців через конкурс) - **виключити;**

3) В п.16.1. в абзаці 7 – **виключити слово «і» та** абзаци 8,9,10,11;

4) В п.16.2. – **виключити слова «погодженого постійною комісією».**

В обговоренні взяли участь: О. Бродський, О. Овраменко, С. Башлаков, А. Гудзь

О. Овраменко – запропонувала подовжити знижку по сплаті орендованих приміщень для підприємців на 2019 рік, а також щодо неможливості проведення малої приватизації

А. Гудзь – розробник проекту рішення подякував за слушні запитання та зазначив, що обов'язково їх врахує при подальшому опрацюванні в кінці року, а також наголосив, що мала приватизація передбачена Законом і на сьогодні необхідно внести зміни до Закону, щоб зміни ситуацію.

О. Бродський – запропонував підтримати проект рішення з зауваженнями та пропозиціями розробника проекту регуляторного акта і проголосувати за кожну пропозицію до додатку 1 «Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва» проекту рішення окремо:

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 2 квітня 2015 року №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» - (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.02.2017 № 08/231-355/ПР) з урахуванням пропозицій Департаменту комунальної власності м. Києва до додатку 1 «Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва» проекту рішення, а саме:

1) Пункти 7.10. - 7.11. розділу 7 додатку 1 – залишити без змін;

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3 чл.ком., **Проти –**немає**, Утрималось –** 1 чл.ком.
Не голосували – 1 чл.ком**. (Ю.Ярмоленко)**
Рішення прийнято.

2) Пункти 15.9.1.,15.9.2.,15.9.3.,15.9.4.,15.9.5.,15.9.6.,15.9.7.,15.9.8.,15.9.9., 15.9.10. розділу 15 додатку 1 - **виключити;**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3 чл.ком., **Проти –**немає, **Утрималось** – 1 чл.ком.
Не голосували – 1 чл.ком. **(Ю.Ярмоленко)**
Рішення прийнято.

3) В п.16.1. в абзаці 7 розділу 16 додатку 1– **виключити слово «і» та** абзаци 8,9,10,11.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4 чл.ком., **Проти –**немає, **Утрималось** – немає.
Не голосували – 1 чл.ком. **(Ю.Ярмоленко)**
Рішення прийнято.

4) В п.16.2. розділу 16 – **виключити слова «погодженого постійною комісією».**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4 чл.ком., **Проти –**немає, **Утрималось** – немає.
Не голосували – 1 чл.ком. **(Ю.Ярмоленко)**
Рішення прийнято.

2. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 2 квітня 2015 року №415/1280 «Про

затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» - (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.02.2017 № 08/231-355/ПР) з урахуванням пропозицій та зауважень Відповідальної постійної комісії до додатку 2 «Порядок проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва» проекту рішення, а саме:

1) ***Пункт 3, абзаци 2, 3 пункту 4 та абзац 2 пункту 8 у Додатку 2*** до проекту рішення ***виключити.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4 чл.ком., **Проти –**немає, **Утрималось** – немає.
Не голосували – 1 чл.ком. **(Ю.Ярмоленко)**
Рішення прийнято.

3. Підготувати висновки Відповідальної постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики до проекту регуляторного акта – проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» - доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.02.2017 № 08/231-355/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4 чл.ком., **Проти –**немає, **Утрималось** – немає.
Не голосували – 1 чл.ком. **(Ю.Ярмоленко)**
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії **О. Бродський**

Вик. Антонюк В.М.
тел. 202-73-11

3.2.(107)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

10.07.2018 № 08/286-248

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Висновки

відповідальної постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики про відповідність проекту регуляторного акта - проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.02.2017 № 08/231-355/ПР).

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі – Відповідальна постійна комісія) відповідно до вимог статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) розглянула проект регуляторного акта – рішення Київської міської ради *«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.02.2017 № 08/231-355/ПР)* та повідомляє наступне.

Вказаний проект був включений до Плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік.

Повідомлення про оприлюднення проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», відповідний аналіз регуляторного впливу та проект рішення були оприлюднені 15.03.2016 в мережі Інтернет на офіційному

інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації в розділі «Регуляторна діяльність» з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань.

Розробником встановлено строк оприлюднення 1 місяць (до 15.04.2016), а також після опрацювання зауважень та пропозицій, які надійшли від фізичних та юридичних осіб, структурних підрозділів Київської міської державної адміністрації та Відповідальної постійної комісії додатково був оприлюднений для інформування громадськості 27 лютого 2018 року.

Головним розробником проекту регуляторного акта є Департамент комунальної власності м. Києва (далі – Департамент).

Після закінчення терміну оприлюднення до Департаменту продовжували надходити зауваження та пропозиції від юридичних та фізичних осіб, а також депутатів Київської міської ради. В результаті опрацювання розробник підготував цей проект рішення у новій редакції та подав на розгляд до профільної постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі – профільна постійна комісія) на опрацювання.

Профільна постійна комісія, розглянувши доопрацьований проект рішення розробника, напрацювала свої нові пропозиції до додатка 1 (Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва), додатка 2 (Порядок проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва) додатка 3 (Зміни до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду) та додатка 4 (Зміни до Типового договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду).

Також повідомляємо, що всі доопрацьовані додатки розробником та профільною постійною комісією повторно оприлюдненні для інформування громадськості на сайті Київської міської ради в розділі «Регуляторна діяльність».

Основною метою прийняття цього рішення є скорочення термінів укладання договорів оренди з 120 -190 днів до 40-80 днів та внесення змін до договорів оренди з 90 днів до 30 днів, застосування засад конкурентності при подовженні договорів оренди на новий термін, передбачається можливість подачі заяв в електронному вигляді та інш.

Основні цілі державного регулювання:

- спрощення процедури передачі майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду;
- прискорення укладання договорів оренди та збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

Підготовча група створена при Відповідальній постійній комісії після детального вивчення цих проектів зазначила наступне : п.2 додатку 2. Порядок проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва передбачено, що 2. Конкурс на право оренди об'єкта (далі –конкурс) оголошується орендодавцем. Конкурс проводить конкурсна комісія, яка затверджує конкурсні умови.

Однак, п. 3 додатку 2. Порядку передбачається, що Постійна комісія на

засіданні, на якому оголошується рішення орендодавця про передачу об'єкту оренди на конкурс, за власною ініціативою або за пропозицією орендодавця або балансоутримувача може затвердити додаткові конкурсні умови, крім визначених п.8 цього Порядку.

По перше: профільна постійна комісія Київської міської ради з питань власності перебирає на себе функції виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), оскільки безпосередньо втручається в операційний процес, який не відповідає її функціональній спрямованості та не відноситься до повноважень постійної комісії.

По друге: відповідно до Рекомендацій Антимонопольного комітету України від 25.10.206 №19-рк «Про припинення дій, які містять ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, усунення причин виникнення цих порушень і умов, що їм сприяють» встановлення додаткових умов та вимог до учасників конкурсу, особливо без належного їх обґрунтування, може призводити лише до створення нерівних умов для суб'єктів господарювання - учасників конкурсу, безпідставного надання переваг окремим учасникам та непрозорості процедури.

Такі дії містять ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, що передбачені статтею 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органів влади, призводять до обмеження конкуренції та порушують принципи державної регуляторної політики такі, як збалансованість, адекватність та прозорість.

Також, розробник цього проекту регуляторного акта, погодившись з зауваженнями Відповідальної постійної комісії, доповнив проект рішення своїми пропозиціями.

Відповідно до вимог Закону Відповідальна постійна комісія підготувала експертний висновок щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акта, який разом з проектом рішення та аналізом регуляторного впливу направила до уповноваженого органу для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів держаної регуляторної політики.

За результатами розгляду Державна регуляторна служба України направила лист від 20.06.2018 №08/11195 до Відповідальної постійної комісії про відсутність пропозицій чи зауважень щодо удосконалення вказаного проекту регуляторного акта згідно з принципами державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності.

На підставі викладеного вище Відповідальна постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики дійшла висновку, що проект рішення Київської міської ради ***«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.02.2017 № 08/231-355/ПР)*** відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері

господарської діяльності» і може бути рекомендований для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради з урахуванням зауважень та пропозицій Відповідальної постійної комісії до додатку 2 «Порядок проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва» проекту рішення, а саме:

1) ***Пункт 3, абзаци 2, 3 пункту 4 та абзац 2 пункту 8 у Додатку 2*** до проекту рішення ***виключити;***

та розробника проекту – Департаменту комунальної власності м. Києва до додатку 1 «Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва» проекту рішення, а саме:

1) ***Пункти 7.10. - 7.11. розділу 7 додатку 1 – залишити без змін;***

2) ***Пункти 15.9.1.,15.9.2.,15.9.3.,15.9.4.,15.9.5.,15.9.6.,15.9.7.,15.9.8.,15.9.9., 15.9.10. розділу 15 додатку 1 - виключити;***

3) ***В п.16.1. в абзаці 7 розділу 16 додатку 1– виключити слово «і» та абзаци 8,9,10,11.***

4) ***В п.16.2. розділу 16 – виключити слова «погодженого постійною комісією».***

Голова постійної комісії **О. Бродський**

Вик.Антонюк 202-73-11

3.3.(107)

Київська міська рада
ОТРИМАНО
11 ЛИП 2018
Вх.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"10" липня 2018 р. № 08/279/08/061-1261

Голові постійної комісії Київради з питань власності

Антонєнку Л. В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

про належний розгляд на засіданні постійної комісії Київради з питань власності листа Київської міської організації Товариства Червоного Хреста України

Шановний Леоніде Васильовичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради звернулась Київська міська організація Товариства Червоного Хреста України з питання необхідності забезпечення її прав та внесення змін до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва.

З огляду на вищезазначене та керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу Вас включити до найближчого засідання постійної комісії Київради з питань власності розгляд листа Київської міської організації Товариства Червоного Хреста України з метою максимального забезпечення прав та інтересів останньої.

Додатки: Копія листа.

З повагою

Депутат
Київської міської ради В. П. Сторожук

Київська міська рада
11.07.2018 № 08/12598

ТОВАРИСТВО
ЧЕРВОНОГО ХРЕСТА УКРАЇНИ
КИЇВСЬКА
МІСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ

м. Київ, вул.. Софіївська, 10-Б
тел/ф.: (044) 2358000 . 2358001

UKRAINIAN
RED CROSS SOCIETY
KYIV
CITY COMMITTEE

10-B. Sjfiivska. Kyiv, Ukraine
Tel. Fax: (044) 2358001, 2358000

06. 07.2018 № 173 /03

Депутату

Київської міської ради

Члену комісії з питань власності

Сторожуку В. П.

ШАНОВНИЙ ВАДИМЕ ПАВЛОВИЧУ !

Київська міська організація Товариства Червоного Хреста України засвідчує Вам щиру повагу, як людині відповідальній і небайдужій та звертається з проханням ініціювати внесення доповнення до діючого « Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва» в розділ 11. (Порядок передачі в оренду майна без проведення конкурсу.)

Просимо винести окремим пунктом в розділі 11 : У разі передачі майна Київській міській та районним організаціям Товариства Червоного Хреста в м. Києві з орендною платою 1 гривня на рік, приймається відповідне рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Наше прохання викликано враховуючи той факт, що згідно до Закону України « Про оренду державного та комунального майна» Київська міська організація Товариства Червоного Хреста України та районні організації Товариства Червоного Хреста м. Києва мають право на передачу в оренду майна без проведення конкурсу так , як надають соціальні послуги інвалідам, ветеранам та малозабезпеченим особам з числа територіальної громади м. Києва.

Окрім того згідно постанови Кабінету Міністрів України № 753 від 22.07.2009 року в 10 пункті чітко визначено сплату оренди для Товариства Червоного Хреста України та його місцевих організацій 1,00 грн. на рік, що унеможливлює участь організації в конкурсі бо вона не є конкурентно спроможною.

Заздалегідь вдячна.

Голова Київської міської організації
Товариства Червоного Хреста України
00749003б

Тетяна Гоєнко

Українське виробничо-екологічне об'єднання по заготівлі та використанню вторинних матеріальних ресурсів
«УКРВТОРМА»

04112 м. Київ, вул. Руданського, 4-6,
3 секція, офіс №10
тел. (044) 455-68-46
E-mail: ukrvtorma@ukr.net

Поточний рахунок 26008010042035 у АТ «Укрексімбанк» м. Києва, МФО 322313
Код ЄДРПОУ 01884001, ІПН 018840026149, свідоцтво №38912302

3.4./107

26.06.2018 р. №ВЕО-30

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36

Щодо перегляду орендної ставки нерухомого майна для розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини

Київська міська рада
10.07.2018 № **08/12504**

Шановний Леоніде Васильовичу!

До вас звертається Українське виробничо-екологічне об'єднання по заготівлі та використанню вторинних матеріальних ресурсів «Укрвторма» до складу якого входить більше 100 спеціалізованих підприємств великого, середнього та малого бізнесу та низки фізичних осіб-підприємців діяльністю яких є збирання, заготівля та переробка відходів як вторинної сировини.

Діяльністю спеціалізованих заготівельних підприємств об'єднання є збирання, заготівля та переробка відходів як вторинної сировини, зокрема, макулатури, вторинних текстильних і полімерних матеріалів, склобою, зношених шин, використаної металевої тари та інш.

Переробні підприємства, що утилізують відходи вторинної сировини, виготовляють картон, туалетний папір, поліетиленові труби, ящики, широкий асортимент виробів з вторинних полімерних матеріалів, вторинний поліетилентерефталат з ПЕТ-пляшки та ін.

Тільки силами спеціалізованих підприємств Українського виробничо-екологічного об'єднання із заготівлі та використання вторинних матеріальних ресурсів «Укрвторма» через мережу приймальних пунктів м. Києва щорічно вилучається з території м. Києва понад 170 тис. тонн відходів як вторинної сировини, які спрямовуються на подальшу переробку. Це складає до 10 відсотків від загального обсягу ТПВ, які щорічно утворюються в столиці.

Спеціалізовані заготівельні підприємства не тільки забезпечують сировиною переробні підприємства, зокрема, паперові, що надзвичайно важливо, так як вони усі орієнтовані на виробництво паперу і картону з макулатури, а й суттєво зменшують навантаження на полігони для захоронення відходів та поліпшують екологію довкілля.

Здійснюючи закупівлю відходів як вторинної сировини від населення через приймальні пункти спеціалізовані заготівельні підприємства стимулюють впровадження роздільного збирання відходів, а кошти, виплачені населенню за вторинну сировину, є суттєвою підтримкою для малозабезпечених киян.

На сьогоднішній день, внаслідок прийняття Київською міською радою **рішення від 08.02.2018 року №21/4085 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»** відповідно до якого внесено **зміни у додаток 3 «Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, що передається в оренду»** та встановлення ставки орендної плати у розмірі 25% від вартості майна за розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини на відстані менше ніж 200 м від житлових будинків виникла загроза припинення діяльності цих суб'єктів.

Не складно зрозуміти, що майже всі пункти сортування вторинної сировини знаходяться поміж будинків, і для них використовуються колишні сміттєзбірники які були занедбані. Орендна

ставка в такому розмірі призведе до того, що суб'єкти господарювання зайнятті в цьому бізнесі змушені будуть згорнути свою діяльність, і це при тому, що переробних підприємств більше ніж достатньо. Проблема полягає в недостатності вторинної сировини, яку наша держава на сьогодні закуповує за кордоном.

Переробна галузь України потребує значних обсягів вторинної сировини – макулатури, полімерних матеріалів, ПЕТ-пляшок, алюмінієвих баночок, склобою тощо. Дефіцит сировини на внутрішньому ринку покривається за рахунок імпорту. Так, переробні підприємства імпортують 30% макулатури від загального обсягу переробки, а це більше 300 тис. тонн на рік, склобою – 20%, а лінії з переробки вторинного пластику (навіть з урахуванням імпортної сировини) завантаженні лише на 50%.

В нашому місті пластик майже не сортують, і за такої обставини, як відсутність пунктів приймання вторинної сировини він опинеться на сміттєзвалищах.

Наголошуємо на тому, що прийняття помилкового, на наш погляд, рішення Київміськради, здійснюється всупереч Закону України «Про відходи» № 187/98-ВР від 05.03.1998, тобто для знищення суб'єктів підприємницької діяльності, які займаються збиранням вторинної сировини.

Адже **статтями 20 та 21 Закону України «Про відходи»** передбачено, що органи місцевого самоврядування «забезпечують вжиття заходів для стимулювання суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у сфері поводження з відходами».

Відповідно до статті 20 Закону України «Про відходи» до повноважень місцевих державних адміністрацій у сфері поводження з відходами належить:

- виконання Конституції та законів України, актів Президента України, Кабінету Міністрів України, інших центральних органів виконавчої влади;
- координація та сприяння розвитку підприємницької діяльності у сфері поводження з відходами;
- сприяння роз'ясненню законодавства про відходи серед населення, створення необхідних умов для стимулювання залучення населення до збирання і заготівлі окремих видів відходів як вторинної сировини;

Стаття 21 Закону України «Про відходи» передбачає, що Органи місцевого самоврядування у сфері поводження з відходами забезпечують:

- виконання вимог законодавства про відходи;
- вжиття заходів для стимулювання суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у сфері поводження з відходами;
- сприяння роз'ясненню законодавства про відходи серед населення, створення необхідних умов для стимулювання залучення населення до збирання і заготівлі окремих видів відходів як вторинної сировини.

Звичайно ніхто не зможе в короткий термін заповнити нішу, яку намагаються вивільнити шляхом знищення конкурентів на підставі вищевказаного рішення Київміськради, що призведе до загрози екологічної безпеки у місті Києві. Це може підтвердити будь-який експерт в цій галузі. Зокрема, ця проблема була висвітлена на Міжнародній спеціалізованій конференції «Переробка вторинних ресурсів», що відбулась 14 червня 2018 р. у місті Києві, організатором якої виступило ДП «Держзовнішінформ».

Просимо Вас, Леоніде Васильовичу, прислухатися до нас та вирішити питання щодо зміни ставки орендної плати у розмірі 25% від вартості майна за розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збирання та сортування вторинної сировини на відстані менше ніж 200 м від житлових будинків на економічно-обґрунтовану - 5%, що дозволило б розвинути цей бізнес, а не знищувати його.

З повагою,

Генеральний директор об'єднання «Укрвторма» П.П.Семко

Виконавець
Григорчук Ю.В.
+38 (050) 311 36 16

3.5/104

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

18.06 2018 № 062/05/20-5547
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

У Департаменті комунальної власності м. Києва опрацьовано лист Департаменту житлово-комунальної інфраструктури від 01.06.2018 №058/2/2-КО-9150-4708 щодо розгляду звернення Григорчука Ю.В. від 25.05.2018 №КО-9150 стосовно перегляду рішення Київської міської ради від 08.02.2018 №21/4085 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» відповідно до якого внесено зміни у додаток 3 до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва.

Просимо розглянути порушене у зверненні Григорчука Ю.В. питання під час розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Додаток __арк.

Заступник директора А. Сокур

Київська міська рада
19 ЧЕР 2018
Вх. № 08/11108

Шалюта
Васильєва
202-61-76

до 3.5 (107) 003
900
Р

Київському міському голові
Кличко Віталію Володимировичу

Григорчука Юрія Володимировича
Каралоп Анатолія Васильовича
Каралоп Марини Анатоліївни
Голобля Володимира Івановича
Григорчук Олени Володимирівни

15/99

Київська міська державна адміністрація
25.05.2018 № КО-9150

Київська міська державна адміністрація
25 ТРА 2018
Вх. № КО-9150

Просимо допомоги, в зв'язку з тиском на малий бізнес. Всупереч Закону України, від 05.03.1998, № 187/98-ВР «Про відходи» робиться все для знищення суб'єктів підприємницької діяльності, які займаються збором вторинної сировини.

Згідно з вищевказаним законом : «Організаційно-економічні заходи щодо забезпечення утилізації відходів і зменшення обсягів їх утворення передбачають: надання в установленому законодавством порядку податкових, кредитних та інших пільг суб'єктам підприємницької діяльності, які здають відходи як вторинну сировину та займаються збиранням і заготівлею таких відходів».

Відповідно до статті 20 ЗУ «Про відходи» До повноважень місцевих державних адміністрацій у сфері поводження з відходами належить:

- виконання Конституції та законів України, актів Президента України, Кабінету Міністрів України, інших центральних органів виконавчої влади;
- координація та сприяння розвитку підприємницької діяльності у сфері поводження з відходами;
- сприяння роз'ясненню законодавства про відходи серед населення, створення необхідних умов для стимулювання залучення населення до збирання і заготівлі окремих видів відходів як вторинної сировини;

Стаття 21 вищевказаного закону передбачає, що

Органи місцевого самоврядування у сфері поводження з відходами забезпечують:

- виконання вимог законодавства про відходи;
- вжиття заходів для стимулювання суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у сфері поводження з відходами;
- сприяння роз'ясненню законодавства про відходи серед населення, створення необхідних умов для стимулювання залучення населення до збирання і заготівлі окремих видів відходів як вторинної сировини;

Але на практиці все виходить навпаки Київською міською радою прийнято рішення від 08.02.2018 року №21/4085 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна териториальної громади міста Києва» відповідно до якого внесено зміни у додаток 3 «Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, що передається в оренду» та встановлена ставка орендної плати у розмірі 25% від вартості майна за розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини: на відстані менше ніж 200 м від житлових будинків. Не складно зрозуміти, що наші пункти, колишні сміттєзбірники, знаходяться поміж будинків. Ми 20 років займаємося сортуванням відходів, для цієї мети нами були взяті в оренду майже зруйновані споруди, які ми відбудували та привели до ладу і використовуються вони за цільовим призначенням, а тепер нас змушують відмовитися від оренди, бо ставка 25% є завеликою, навіть для автосалонів передбачена менша ставка. А чи може збір та сортування вторинної сировини конкурувати із автосалоном за обсягом доходів? В нових рахунках оренда становить 6000-10000грн за приміщення 12-25 м2 без води і електрики….

Комусь потрібно, щоб Київ потонув у смітті для того, щоб в подальшому вимагати фінансування для відвернення екологічної катастрофи, чи це такий спосіб усунення конкурентів для отримання в своїх руках всіх пунктів зі збору та сортування вторинної сировини?
Як би то не було, але зміни, які йдуть не найкраще для ФОП, що займаються збором вторинної сировини, почались із обранням депутата Київської міської ради Андреєва А.С. в комісію з питань власності. Спочатку нам дзвонили невідомі з вимогою зробити єдині ціни в Києві на збір вторинної сировини, потім наші пункти підривали та підпалювали. Після того, як були відкриті кримінальні провадження (№12016100100003890 від 25,03,2016) , нас почали вичавлювати з ринку цих послуг в інший спосіб, а саме нам почали відмовляти в продовженні договорів оренди з надуманих підстав. Відразу трьом ЖЕКам (на виборчій дільниці Андреєва А.С.) знадобились наші приміщення. Друга підстава - скарги мешканців. Збирати підписи на ремонт даху, а потім поміняти на закриття пункту. Почалися розмови про те, що біля пунктів по збору вторинної сировини багато безхатченків, які в основному й приносять сміття, як пластикові пляшки та макулатуру, бо то їх єдиний заробіток. Замість того щоб вирішувати проблему безхатченків, чомусь вирішили закрити пункти прийому втор сировини. Де логіка? Ситуація з відмовою в оренді виявилась трохи дивною – забирати приміщення у підприємців , які платять оренду, платять податки, працевлаштовують людей, сортують відходи…. і тоді була придумана схема з підвищення оренди оскільки тільки ми орендуємо комунальне майно для збору та сортування вторинної сировини.

Тобто все вищевказане свідчить про те, що комусь невигідно виконувати приписи закону. Але від того, що хтось лобіює свої інтереси гине малий бізнес, тим більше у сфері , яка є досить важливою для України взагалі і зокрема для Києва.

Просимо: переглянути рішення Київської міської ради і встановити економічно обґрунтовані ціни на оренду комунального майна, а саме на рівні 5%.

23.05.2018р.

_____Григорчук Ю.В,
_____Каралоп А.В.
_____Каралоп М.А.
_____Голобля В.І.
_____Григорчук О.В.

08/283
12.04.2018
3.6(107)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

05.04.2018 № 062/05/20-3241
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П. О. від 22.03.2018 № 10034 до доручення Київського міського голови Кличка В. В. від 20.03.2018 № 10034 у Департаменті комунальної власності м. Києва опрацьовано лист Головного управління Національної поліції у м. Києві від 15.03.2018 № 1755/125/05/21-2018 щодо встановлення орендної ставки за користування нежитловими приміщеннями комунальної власності територіальної громади міста Києва, на частину площі, що перевищує 50,0 кв. м, у розмірі 0,01 %.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання щодо встановлення орендної ставки для розміщення підрозділів Головного управління Національної поліції у м. Києві, на частину площі, що перевищує 50,0 кв. м, у розмірі 0,01 %, та у разі погодження доручити орендодавцям комунального майна вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (із змінами, внесеними рішенням Київської міської ради від 08.02.2018 № 21/4085).

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Василенко
202-61-76

Київська міська рада
06.04.2018 № 08/6071

001

НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ

вул. Володимирська, 15, м. Київ, 01601
15 березня 2018 року № 1355/125/05/21-2018
На № _____ від _____

Голові Київської міської державної адміністрації
Кличку В.В.

Київська міська державна адміністрація
19.03.2018 № 10034

Про зменшення орендної ставки

Шановний Віталію Володимировичу!

Відповідно до Закону України „Про Національну поліцію" та постанови Кабінету Міністрів України від 16.09.2015 № 730 „Про утворення територіальних органів Національної поліції та ліквідацію територіальних органів Міністерства внутрішніх справ" Головне управління МВС України в місті Києві та його структурні підрозділи перебувають в стадії ліквідації. Із 07.11.2015 створено нову юридичну особу - Головне управління Національної поліції у м. Києві, де одним із його підрозділів є управління превентивної діяльності, яке не має статусу окремої юридичної особи.

Працівники превентивної діяльності, а саме дільничні офіцери поліції, налагоджують співпрацю з органами державної влади та органами місцевого самоврядування, населенням і громадськими формуваннями.

Інтенсивна забудова районів у найближчий час призведе до значного збільшення кількості мешканців, що у свою чергу вплине на стан криміногенної обстановки та збільшення кількості заяв і повідомлень про кримінальні правопорушення та інші події.

Відповідно до внутрішніх нормативно-правових актів Національної поліції України формуються адміністративні дільниці, які обслуговуються дільничними офіцерами поліції з обов'язковим урахуванням чисельності населення, яке проживає на дільниці, особливостей території та адміністративного поділу міста до визначених розрахунків (до 3 тис. чол. на одного дільничного офіцера поліції у містах).

При розгляді питання про виділення службового приміщення під дільничний пункт поліції враховується можливість розміщення в ньому для спільної роботи дільничних офіцерів поліції, їх помічників та громадськості.

Дільничний пункт поліції має розташовуватись, як правило, у центрі адміністративної дільниці (мікрорайону), бути ізольованим від житлових приміщень.

Для збереження спокою на території нашого міста, Головне управління Національної поліції у м. Києві бере в орендне користування нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва для розміщення дільничних пунктів поліції. Площа дільничних пунктів може перевищувати 50 кв.м.

Згідно з п. 20 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, за використання нерухомого майна шляхом розміщення бюджетних установ, які утримуються за рахунок державного бюджету, сплачується орендна ставка у розмірі 3% від експертної оцінки нерухомого майна.

Головне управління Національної поліції у м. Києві (ідентифікаційний код № 40108583), як територіальний орган поліції, за своєю організаційно-правовою формою є органом державної влади, який фінансується виключно за рахунок державного бюджету.

Наявні кошти переважно використовуються для забезпечення працівників столичної поліції, які беруть участь в антитерористичній операції на сході країни.

Враховуючи вищевикладене, просимо Вас клопотати перед постійною комісією з питань власності щодо прийняття окремого рішення до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, яким передбачити Головному управлінню Національної поліції у м. Києві орендну ставку в розмірі 0,01 % від експертної оцінки нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, площа якого перевищує 50 кв.м.

Заздалегідь вдячні за порозуміння та співпрацю.

З повагою
заступник Голови – начальник
Головного управління
полковник поліції **А.Є. Крищенко**

Могильов 271 67 12

3.7/107

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

14.06. 2018 № 062/05/20- 5468
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П. О. від 29.05.2018 № 19382 у Департаменті комунальної власності м. Києва опрацьовано лист Всеукраїнської благодійної організації «КОНВІКТУС УКРАЇНА» стосовно внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Просимо розглянути порушене у листі Всеукраїнської благодійної організації «КОНВІКТУС УКРАЇНА» питання під час розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Додаток __арк.

Заступник директора А. Сокур

Київська міська рада
15 ЧЕР 2018
Вх. № 08/10824

Шалюта
Васильєва
202-61-76

ВСЕУКРАЇНСЬКА БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ
«КОНВІКТУС УКРАЇНА»

Адреса для листування: 01024, Київ-24, а/с № 133. Юр. адреса: 02225, м. Київ, пр. Маяковського 7а-170, р/рах. 26000010043333 в АТ «УКРЕКСІМБАНК» м. Києва, МФО 322313, ЄДРПОУ 35210880. Тел: (044) 592 58 47
webpage: *www.convictus.org.ua*, e-mail: *uaconvictus@gmail.com*

Вих. № 151/18
від "21" травня 2018 року

Київська міська державна адміністрація
24.05.2018 № 19382

Заступнику голови Київської міської державної адміністрації
Голові Київської міської координаційної ради з питань запобігання поширенню ВІЛ-інфекції/СНІДУ
Поворознику М. Ю.

Шановний Миколо Юрійовичу!

Всеукраїнська благодійна організація "КОНВІКТУС УКРАЇНА" висловлює Вам свою щиру повагу та звертається до Вас з наступним.

Більше 10 років ВБО "КОНВІКТУС УКРАЇНА" активно та успішно реалізує програми протидії ВІЛ-інфекції/СНІДу на території м. Києва й Київської області, є співвиконавцем Загальнодержавної цільової соціальної програми протидії ВІЛ-інфекції/СНІДу на 2014-2018 рр. та Міської цільової програми протидії епідемії ВІЛ-інфекції на 2017 – 2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 08 грудня 2016 року № 538/1542.

В рік наша організація охоплює послугами профілактики ВІЛ більше 21000 осіб з числа груп ризику, надає послуги близько 600 підліткам і дітям, які практикують ризиковану поведінку, проводить близько 25 000 тестувань на ВІЛ інфекцію та надає супровід до диспансеризації у зв'язку ВІЛ-інфекцією та отримання лікування (АРВ-терапії, у тому числі послуги з формування прихильності) більше 900 особам та теренах м. Києва та Київської області. Щороку профілактичними акціями наша організація охоплює більше 3000 осіб з числа жителів та гостей столиці.

Свою діяльність ВБО "КОНВІКТУС УКРАЇНА" здійснює завдяки фінансовій та технічній підтримці МБФ "Альянс громадського здоров'я" (Кошти Глобального Фонду), Американського центру контролю за соціально-небезпечними хворобами (CDC), СНІД-Фонду Елтона Джона, USAID RESPOND, AHF Ukraine, Expertise France 5% Initiative.

Наша організація має намір не зупинятися на досягнутому й надалі сумлінно працювати задля запобігання та протидії поширенню ВІЛ-інфекції в Україні та в м. Києві, зокрема.

Наразі, для більш ефективної діяльності в цій сфері, нашій організації бракує наявності приміщень у місті Києві, які б надавалися на умовах пільгової оренди, де б ми могли реалізовувати програми запобігання та протидії поширення ВІЛ-інфекції.

До того ж, на даний час відсутні законодавчі можливості для отримання ВБО "КОНВІКТУС УКРАЇНА" таких приміщень на пільгових умовах в тимчасове користування (в оренду).

Так, відповідно до пункту 19 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, що є Додатком 3 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 р. № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", в переліку установ та організацій, для яких розмір орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 гривню на рік, на жаль, відсутні громадські та благодійні організації, які здійснюють діяльність (надають безкоштовні послуги) у сфері запобігання та протидії поширенню ВІЛ-інфекції.

Разом з тим, надання такої можливості вищевказаним громадським та благодійним організаціям сприятиме більш ефективній реалізації програм, спрямованих на боротьбу з ВІЛ-інфекцією. Так, значні суми грошових коштів, які наразі ми вимушені сплачувати за оренду приміщень, можуть бути спрямовані безпосередньо на лікувальні та профілактичні заходи: закупівлю тестових систем, матеріалів особистого захисту, соціальні послуги тощо.

Як відомо, 6 квітня 2016 року Київський міський голова Віталій Кличко підписав Паризьку декларацію, чим приєднався до руху найвпливовіших міст світу в їхній спільній боротьбі з епідемією СНІДу - Fast Track Cities Initiative.

Так, Стратегія прискореного подолання епідемії ВІЛ-інфекції Fast Track, проголошена ЮНЕЙДС в кінці 2014 р., поставила перед міжнародним співтовариством амбітні цілі: до 2020 р. виявити 90% людей, які живуть з ВІЛ (далі – ЛЖВ), надати 90% з них антиретровірусну терапію (АРТ) та забезпечити ефективність АРТ для 90% ЛЖВ, які її отримують. Стратегія Fast Track передбачає розробку і впровадження інноваційних підходів до боротьби з епідемією. При цьому діяльність у даному напрямку має здійснюватися шляхом згуртування спільних зусиль держави та громадських і міжнародних організацій.

Враховуючи вищевикладене, звертаємося до Вас як до заступника голови КМДА та Голови Київської міської координаційної ради з питань запобігання поширенню ВІЛ-інфекції/СНІДУ, якому досконало відома ситуація з епідемією ВІЛ-інфекції в Україні, зокрема те, що Україна залишається лідером у Європі за масштабами поширення ВІЛ-інфекції, з наступним проханням.

Просимо Вас **ініціювати питання про** внесення змін до пункту 19 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, що є Додатком 3 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 р. № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", в частині **включення до переліку установ та організацій, для яких розмір орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 гривню на рік, громадських та благодійних організацій, які здійснюють діяльність (надають безкоштовні послуги) у сфері запобігання та протидії поширенню ВІЛ-інфекції.**

Дякуємо Вам за розгляд даного звернення та сподіваємося на позитивне вирішення порушеного у ньому питання.

З повагою та надією на співпрацю

член Національної ради з питань протидії туберкульозу та ВІЛ-інфекції/СНІДу від ВІЛ-сервісних організацій України,

виконавчий директор ВБО "КОНВІКТУС УКРАЇНА" Є.В. Курпишова

08/283
12.04.18

Київська міська рада
ОТРИМАНО
10 КВІ 2018
Вх.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

3.8/107

06.04.2018 № 062/05/20- 3319
*на №*_____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

До Департаменту комунальної власності м. Києва надходять звернення від суб'єктів оціночної діяльності та їх об'єднань з проханням внести зміни до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2016 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Просимо розглянути зазначені звернення під час розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2016 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Перший заступник директора О. Шмуляр

Київська міська рада
10.04.2018 № **08/6169**

Шалюта
Василенко
202-61-76

Регіональне Відділення по Києву і області
ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ
«УКРАЇНСЬКЕ ТОВАРИСТВО ОЦІНЮВАЧІВ»

Для листування: 01133, м. Київ -133, вул. Генерала Алмазова, 18/7, оф. 209
тел/факс (044) 501-27-76 **e-mail**: assetuto@i.kiev.ua
р/р 26008212002771 в АБ «Укргазбанк», МФО 320478, код ЗКПО 00012109

Вих. № 123
від 14 березня 2018 р.

Департамент комунальної власності м.Києва

Членами Відділення по Києву і області Українського товариства оцінювачів був вивчений «Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», який був опублікований на сайті Київської міської державної адміністрації. Після проведення моніторингу, оцінювачи прийшли до висновку:

Відповідно до пункту 6.7 проекту визначено: «До заяви додаються: …-звіт про вартість майна (у паперовій і електроній формах)…».

Департамент на своєму офіційному веб-сайті розміщує інформацію про виконані роботи суб'єктами оціночної діяльності, які здійснювали оцінку об'єктів оренди.

Відповідно до статті 10 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі по тексту - Закон України) передбачено, що оцінка майна проводиться на підставі договору між суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання та замовником оцінки або на підставі ухвали суду про призначення відповідної експертизи щодо оцінки майна. Але, якщо законодавством передбачена обов'язковість проведення незалежної оцінки майна, органи державної влади та органи місцевого самоврядування виступають замовниками проведення такої оцінки майна шляхом укладання договорів з суб'єктами оціночної діяльності - суб'єктами господарювання, визначеними на конкурсних засадах у порядку, встановленому законодавством.

Під час укладання органами державної влади та органами місцевого самоврядування договорів на проведення оцінки майна застосовуються обмеження, зазначені в статті 8 цього Закону України. Зокрема, не допускається встановлення інших обмежень щодо участі суб'єктів оціночної діяльності в проведенні оцінки майна, крім тих, що визначені умовами конкурсного відбору відповідно до законодавства. Також, відповідно до частини другої статті 11 Закону України замовниками оцінки майна можуть бути особи, яким зазначене майно належить на законних підставах або у яких майно перебуває на законних підставах, а також ті, які замовляють оцінку майна за дорученням зазначених осіб. Разом з тим, вимогами частини четвертої статті 11 Закону України встановлено, що істотною умовою договору на проведення оцінки майна є умови забезпечення конфіденційності результатів оцінки, інформації, використаної під час її виконання.

Відповідно до проекту, потенційні орендарі виступають замовниками оцінки об'єктів оренди та укладають договори на проведення оцінки майна з суб'єктами оціночної діяльності.

Тому вважаємо за доцільним:

- оприлюднювати лише інформацію про виконані роботи суб'єктами оціночної діяльності, які здійснювали оцінку об'єктів оренди (зокрема назву об'єкта оцінки та його ринкову вартість), а не сам звіт про оцінку майна, який є інтелектуальною власністю виконавця.

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ
14 062/5849 14

Всеукраїнська громадська організація
"СОЮЗ ЕКСПЕРТІВ УКРАЇНИ"
03179, м. Київ, вул. Прилужна, буд. 8, літ. А, оф.200E-mail:centre_seu@ukr.net www. seu.in.ua
Р/р 26009541327800 в АКИБ Укрсиббанк м. Харків, МФО 351005 , код ЗКПО 20075879

№035/03-18
від 12.03.2018 року

Директорові
Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
ГУДЗЮ А. А.

Шановний Андрію Анатолійовичу!

Всеукраїнська Громадська організація «Союз експертів України», користуючись нагодою, висловлює Вам свою щиру повагу та просить розглянути пропозиції, підготовлені нашими фахівцями, щодо внесення змін до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», який розміщено на сайті Київської міської ради (https://kievcity.gov.ua/news/59250.html), в частині оцінки майна.

З метою приведення цього проекту Положення у відповідність з нормативно-правовими актами пропонуємо внести зміни в зазначений проект Положення, а саме:

1. У розділі 1 Положення п. 16 викласти в наступній редакції «Перелік рецензентів – перелік експертних рад, що спеціально створені саморегулівними організаціями оцінювачів з метою контролю за якістю оцінки майна, і можуть бути залучені Департаментом для здійснення рецензування звітів про оцінку майна».

2. У розділі 6 Положення в п. 6.9. слова «розміщує у Системі електронну копію звіту про оцінку майна» замінити на «розміщує у Системі електронну копію висновку про вартість об'єкта оцінки».

Всеукраїнська Громадська організація «Союз експертів України» була заснована в 1997 р. Наказом Фонду державного майна України за № 775 від 26.04.2002 р. ВГО «Союз експертів України» була визнана саморегулівною організацією оцінювачів.

Всеукраїнська Громадська організація «Союз експертів України» об'єднує судових експертів, які пройшли атестацію у Центральній експертно-кваліфікаційної комісії Міністерства юстиції України і внесені до державного реєстру судових експертів, та оцінювачів, які внесені до державного реєстру оцінювачів. Організація налічує понад п'ятсот фахівців, в галузі проведення судових будівельно-технічних, авто-товарознавчих, авто-технічних, економічних, товарознавчих експертиз та всіх напрямів оцінки майна.

Представники нашої організації входять до складу Екзаменаційної комісії Фонду державного майна України, а також інших комісій та робочих груп, що створюються Фондом державного майна України та Міністерством юстиції України.

З глибокою повагою та сподіванням на плідну співпрацю,

Перший Віце-Президент Союзу експертів України
кандидат економічних наук
Заслужений економіст України **О. Мухін**

Союз експертів України, Ідентифікаційний код 20075879, м. Київ

05
09 до вх

Вик. Лисицький М.М.
(067) 994-94-73

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Вхідний № 062/9059
Від 19 03 2018 р.

Директору
Департаменту комунальної власності
м. Києва
Гудзь Андрій Анатолійович

Ми суб'єкти оціночної діяльності, що займаються оцінкою комунальної власності м. Києва ознайомились з проектом Додатку 1 до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва».

В пункті 6.6. даного положення вказується *«Незалежна оцінка об'єкта оренди у випадках, встановлених Методикою, здійснюється суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання на підставі договору на проведення оцінки майна, укладеного із будь-яким з потенційних орендарів, який отримав вихідні дані для оцінки».*

В пункті 6.7. даного положення вказується *«Потенційний орендар звертається до Департаменту із заявою про здійснення рецензування звіту про оцінку майна (а у випадках, передбачених пунктом 8.4, - про рецензування акту оцінки нерухомого майна). До заяви додаються:*

копія заяви, з якою потенційний орендар звертався до балансоутримувача відповідно до пункту 6.1. цього Положення;

звіт про вартість майна (у паперовій і електронній формах), висновок про вартість майна, підписані суб'єктом оціночної діяльності, а також запевнення потенційного орендаря про відповідність електронної копії звіту про вартість майна його паперовій формі. Електронна копія звіту про вартість майна створюється у вигляді єдиного файлу формату pdf шляхом сканування з паперових носіїв зображення документу. Електронна форма звіту про вартість майна подається на цифрових носіях; або акт оцінки нерухомого майна у випадках, передбачених пунктом 8.4. Положення».

Відповідно вимогам статті 11 Закону «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність» одним з пунктів договорів між СОД та потенційним орендарем є пункт про конфіденційність інформації. Відповідно СОД не має права передавати звіт про оцінку третім особам. Передача електронної копії звітів для публікацій може призвести до порушення конфіденційності та можливості махінацій третіми особами (роздрукування та використання не за призначенням).

Також, треба зазначити, що Звіт про оцінку майна являється інтелектуальною працею СОД, яка напрацьовувалась десятки років. Публікація даних матеріалів в мережі Інтернет призведе до копірайтів даних матеріалів, що значно знизить рівень якості оцінки. В той же час, публікація лише результатів оцінки не несе негативних наслідків.

В пункті 6.8. даного положення вказується *«Департамент здійснює рецензування звіту (акту) про оцінку майна протягом 10 робочих днів з дня отримання документів, передбачених пунктом 6.7. Положення.*

За наявності клопотання потенційного орендаря Департамент направляє, протягом 3 робочих днів, звіт про оцінку майна на рецензування до одного із рецензентів, включеного до Переліку рецензентів. Конкретний рецензент з цього Переліку визначається Системою за випадковим принципом. У такому випадку рецензія звіту про оцінку майна здійснюється на підставі договору між обраним Системою рецензентом і потенційним орендарем….»

«У цьому Положенні терміни вживаються в такому значенні: 16) Перелік рецензентів - затверджений рішенням Київської міської ради за поданням Постійної комісії перелік осіб, які відповідають вимогам частини другої статті 13 Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" і можуть бути

ДЕПАРТАМЕНТ
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Вхідний № 062/3921 10

Київська міська рада
ОТРИМАНО
13 БЕР 2018
Вх.

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«12» березня 2018 року

№ 08/279/08/156-667

Правки до проекту рішення Київради "Про оренду майна територіальної громади міста Києва" за поданням Департаменту комунальної власності м. Києва

Постійній комісії Київської міської ради з питань власності

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Направляю до Постійної комісії Київради з питань власності пропозиції до доопрацьованого проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" за поданням заступника голови КМДА М.Поворозника, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (доручення 06.02.2017 №08/231-355/ПР) (далі – Проект рішення):

1. Доповнити Проект рішення пунктом 8 наступного змісту:

"8. Установити, що:

8.1. Орендарі майна територіальної громади м. Києва, які у встановленому порядку отримали дозвіл на здійснення невід'ємних поліпшень або дозвіл на виконання ремонтних робіт і виконали відповідні поліпшення або роботи, мають право, протягом трьох місяців з дати оприлюднення цього Рішення, задекларувати вартість здійснених ними невід'ємних поліпшень та/або виконаних ремонтних робіт без пред'явлення підтвердних документів, за умови що зазначені орендарі станом на дату набуття чинності цим рішенням не мають заборгованості зі сплати орендної плати.

8.2. Декларування відповідно до п. 8.1. цього рішення здійснюється виключено для цілей застосування підпункту 15.9. пункту 15 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва шляхом подачі відповідними орендарями Декларації про вартість виконаних невід'ємних поліпшень та/або ремонтних робіт на об'єктах оренди територіальної громади міста Києва згідно із формою, визначеною у Додатку 6 до цього Рішення.

8.3. Балансоутримувачі включають до довідки, передбаченої підпунктом 15.9.3. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, вартість виконаних невід'ємних поліпшень та/або ремонтних робіт на об'єктах оренди територіальної громади міста Києва в сумі, визначеній у поданих деклараціях, але не більше 30 відсотків вартості орендованого нерухомого майна, визначеної у останньому звіті про оцінку майна. Орендар, який прийняв рішення отримати компенсацію повної вартості виконаних поліпшень / ремонтних робіт або який не скористався своїм правом подати декларацію відповідно до цього пункту Рішення, отримає довідку балансоутримувача у загальному порядку на підставі рішенням уповноваженого органу, яким підтверджується вартість виконаних робіт.

8.4. Орендодавці, протягом 15 календарних днів після закінчення трьохмісячного періоду, передбаченого підпунктом 8.1 цього пункту, публікують на своїх офіційних веб-сайтах подані орендарями декларації."

2. Пункти 8-10 Проекту рішення вважати пунктами 9-11 відповідно.

Додаток на 1 арк.

З повагою,
Депутат фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Л. В. Антонєнко

вик.: Маслова І.О.
тел.: (044) 234-70-32

Додаток 6
До рішення Київської міської ради №_____
від _____

Декларація
про вартість виконаних невід'ємних поліпшень та/або ремонтних робіт на об'єктах оренди територіальної громади міста Києва
(далі – ремонтні роботи).

Організаційна форма та повна назва

_____

Ідентифікаційний код

Юридична адреса _____
Контактні дані
роб._____ моб._____
адреса електронної пошти _____

Об'єкт

Адреса _____

Вартість згідно з у останні рецензованим звітом про оцінку майна [ ] грн.

Номер та дата договору оренди _____

Перелік і вартість виконаних ремонтних робіт

Витрати на:

(а) заміну комунікацій «___» грн.
(б) заміну дверей та вікон «___» грн.
(в) облаштування підлоги «___» грн.
(г) укріплення (поліпшення) фундаменту та\або даху «___» грн.
(д) посилення конструктивних елементів будівлі «___» грн.
(є) оздоблювальні роботи «___» грн.

РАЗОМ: _____ «грн.»

Дата завершення ремонтних робіт _____.

Заявник згоден, що з метою дотримання вимог Закону України «Про захист персональних даних» орендодавець та балансоутримувач мають право на включення персональних даних, наданих Заявником, в базу персональних даних, на обробку таких персональних даних і, при необхідності, викликаної виконанням умов зазначеного закону, на передачу таких персональних даних третім особам

Дата "_____" _____ _____ _____

15/101
5(107)

Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва дитячого спортивно-ігрового майданчика на вул. Дегтярівській, 30В

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 липня 2017 року № 872 «Про деякі питання міського конкурсу проектів та програм розвитку місцевого самоврядування», в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації дитячий спортивно-ігровий майданчик на вул. Дегтярівській, 30В балансовою вартістю 79,9 тис. гривень.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити в установленому порядку передачу дитячого спортивно-ігрового майданчика, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження.

3. Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити в установленому порядку закріплення майна, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту розпорядження «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва дитячого спортивно-ігрового майданчика на вул. Дегтярівській, 30В»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження підготовлено на виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 липня 2017 року № 872 «Про деякі питання міського конкурсу проектів та програм розвитку місцевого самоврядування», згідно з яким за кошти бюджету міста Києва здійснено фінансування проекту розвитку місцевого самоврядування «Облаштування дитячого спортивно-ігрового майданчика по вулиці Дегтярівській, 30В у мікрорайоні «Лук'янівський». Загальна вартість проекту – 79 939 грн. Переможець міського конкурсу - ОСН «Комітет мікрорайону «Лук'янівський». Облаштування майданчика здійснено відповідно до договору надання послуг № 01/11-17 від 01.11.2017, укладеного між ОСН «Комітет мікрорайону «Лук'янівський» та ТОВ «Кацарик». Згідно договору загальна вартість обладнання, встановленого на майданчику, його збірка, встановлення та монтаж складає 79 900 грн.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою підготовки і видання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) є зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передача до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації дитячого спортивно-ігрового майданчика на вул. Дегтярівській, 30В.

Оптимальним шляхом досягнення мети є ухвалення розпорядження, згідно з пунктом 1 якого до комунальної власності територіальної громади міста Києва зараховується та до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації передається дитячий спортивно-ігровий майданчик на вул. Дегтярівській, 30В балансовою вартістю 79,9 тис.грн.

Згідно з пунктом 2 проекту розпорядження Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією доручається забезпечити в установленому порядку приймання-передачу дитячого спортивно-ігрового майданчика на вул. Дегтярівській, 30В.

Згідно з пунктом 3 проекту розпорядження Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації доручається здійснити закріплення дитячого спортивно-ігрового майданчика на вул. Дегтярівській, 30В.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження розроблено відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної

власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 липня 2017 року № 872 «Про деякі питання міського конкурсу проектів та програм розвитку місцевого самоврядування».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує фінансових, матеріальних та інших витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження стосується майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передається до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Видання розпорядження надає можливість забезпечити належне утримання та ефективне використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Голова Шевченківської районної
в місті Києві державної адміністрації О.Гаряга

ПРОЕКТ (друге читання)

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради "Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва»,
прийнятого за основу 26.06.2018

Текст проекту рішення, прийнятого за основу	Редакції положень проекту рішення відповідно до внесених депутатами зауважень, пропозицій і поправок	Коментарі постійної комісії Київради з питань власності	Остаточна редакція статей (пунктів) проекту рішення, що пропонується постійною комісією Київради з питань власності для прийняття у другому читанні
Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва			
Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, частини сьомої статті 75 Господарського кодексу України, частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказу Міністерства фінансів України від 13 вересня 2016 року № 818 «Про затвердження типових форм з обліку та списання основних засобів суб'єктами державного сектору та порядку їх складання», з метою вдосконалення системи управління майном, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада **ВИРІШИЛА:**			
1. Затвердити Порядок списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком. 2. Визнати такими, що втратили чинність, рішення Київської міської ради:			

6/10

від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва»; від 27 жовтня 2005 року № 260/3721 «Про внесення змін до рішення Київради від 19.07.2005 № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва». 3. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик». 4. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення. 5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань власності. Київський міський голова В. Кличко	**Пропозиція депутата Л.Антонєнка** Текст проекту рішення доповнити новим пунктом 3 такого змісту: «3. У підпунктах 7.4 та 7.5 пункту 7 рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва" слова «у тому числі» виключити». Пункти 3-5 вважати пунктами 4-6 відповідно.		
Додаток до рішення Київської міської ради від «_____»_____2018 року № _____ ПОРЯДОК списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва Загальна частина 1. Цей Порядок визначає механізм списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, до яких належать об'єкти незавершеного будівництва (незавершені капітальні інвестиції в необоротні матеріальні активи), матеріальні активи, що			

відповідно до законодавства визнаються основними фондами (засобами), іншими необоротними матеріальними активами (далі - майно). Списання майна здійснюється у спосіб, передбачений цим Порядком. У цьому Порядку суб'єктами господарювання є комунальні підприємства (їх об'єднання), установи та організації територіальної громади міста Києва або інші юридичні особи, на балансі яких перебуває майно. Терміни, які використовуються у цьому Порядку, вживаються у значенні, наведеному в законодавчих актах, що регулюють питання правового режиму власності відповідного майна та питання управління майном, його оцінки та бухгалтерського обліку. 2. Дія цього Порядку поширюється на майно: - закріплене на праві господарського відання або оперативного управління за комунальними підприємствами (їх об'єднаннями), установами та організаціями територіальної громади міста Києва; - що не ввійшло до статутного капіталу господарських товариств у процесі приватизації (корпоратизації), але перебуває на їх балансі; - яке перебуває на балансі інших юридичних осіб (на підставах, визначених окремими рішеннями Київської міської ради, прийнятими у відповідності до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»). 3. Дія цього Порядку не поширюється на майно, порядок списання якого визначається окремими законами (об'єкти житлового фонду, військове майно, державний			

матеріальний резерв, об'єкти цивільної оборони, цілісні майнові комплекси підприємств тощо). 4. Списанню підлягає майно, що не може бути в установленому порядку відчужене, безоплатно передане підприємствам, установам чи організаціям та щодо якого не можуть бути застосовані інші способи управління (або їх застосування може бути економічно недоцільне), у разі, коли таке майно морально чи фізично зношене, непридатне для подальшого використання суб'єктом господарювання, зокрема у зв'язку з будівництвом, розширенням, реконструкцією і технічним переоснащенням, або пошкоджене внаслідок аварії чи стихійного лиха, або виявлене в результаті інвентаризації як нестача. При цьому списання майна, виявленого в результаті інвентаризації як нестача, здійснюється після відшкодування його вартості, крім випадків, коли здійснити таке відшкодування неможливо.	..... **Пропозиція депутата Л.Антонєнка** 4. Списанню підлягає майно, що не може бути в установленому порядку відчужене, безоплатно передане підприємствам, установам чи організаціям та щодо якого не можуть бути засновані інші способи управління (або їх застосування може бути економічно недоцільним), у разі, коли таке майно морально чи фізично зношене, непридатне для подальшого використання суб'єктом господарювання, зокрема у зв'язку з будівництвом, розширенням, реконструкцією і технічним переоснащенням, або пошкоджене внаслідок аварії чи стихійного лиха, або виявлене в результаті інвентаризації як нестача. При цьому списання майна, виявленого в результаті інвентаризації як нестача, здійснюється після відшкодування його вартості, крім випадків, коли здійснити таке відшкодування неможливо. **Списанню також підлягають основні засоби, які не були продані на електронних торгах (аукціонах) з використанням електронної торгової системи "ProZorro.Продажі", у тому числі методом покрокового зниження**		

Прийняття рішення про списання майна 5. Списання майна здійснюється суб'єктом господарювання, на балансі якого воно перебуває, на підставі прийнятого ним наказу, а у випадках, передбачених цим Порядком, за згодою відповідного органу у формі акта або погодженням Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) у формі листа. Списання майна здійснюється за умови врахування особливостей правового режиму майна, наявності встановлених законодавчими актами обтяжень чи обмежень щодо розпорядження майном (крім випадків, коли встановлено заборону розпорядження майном). Списання повністю амортизованих основних фондів (засобів), інших необоротних матеріальних активів суб'єкта господарювання, первісна (переоцінена) вартість яких становить менш як 10 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня року, протягом якого складено акт списання (крім будівель, споруд, приміщень, передавальних пристроїв та транспортних засобів), здійснюється за рішенням керівника такого суб'єкта відповідно до цього Порядку (за винятком підприємств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію). 6. Згоду на списання майна надає:	**стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, через відсутність попиту з боку потенційних покупців.**		

6.1. Київська міська рада щодо будівель та споруд площею 100 кв. м і більше незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації, а також іншого майна первісною вартістю за одиницю (комплект) понад 2000 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня року, протягом якого складено документи, визначені пунктом 8 цього Порядку; 6.2. Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) щодо будівель та споруд площею до 100 кв. м незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації, за узгодженням постійної комісії Київської міської ради з питань власності. 7. Погодження на списання майна надає Департамент щодо передавальних пристроїв та транспортних засобів, а також майна, яке не зазначено в абзаці третьому пункту 5 та в пункті 6 цього Порядку. 8. З метою отримання згоди або погодження на списання майна суб'єкт господарювання подає Департаменту разом із зверненням стосовно списання майна такі документи: 1) техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна, в якому містяться економічні та/або технічні розрахунки, визначення способу списання (продаж, ліквідація, передача тощо), інформація про очікуваний фінансовий результат списання майна та про те, як воно вплине на фінансовий план (для комунальних підприємств), напрями використання коштів, які передбачається одержати в результаті списання, а також чи перебуває майно під наглядом державних інспекцій; 2) відомості про майно, що пропонується до списання за даними бухгалтерського обліку (крім об'єктів незавершеного будівництва), згідно з додатком 1;	**Пропозиція депутата Л.Антонєнка** 8. З метою отримання згоди або погодження на списання майна суб'єкт господарювання подає до департаменту разом із зверненням стосовно списання майна такі документи: 1) техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна, в якому містяться економічні та/або технічні розрахунки, визначення способу списання, **а саме – шляхом ліквідації**, інформація про очікуваний фінансовий результат списання майна та про те, як воно вплине на фінансовий план (для комунальних підприємств), напрями використання коштів, які		

3) акт інвентаризації майна, що пропонується до списання, згідно з додатком 2; 4) акт технічного стану майна, затверджений керівником суб'єкта господарювання; 5) відомості про наявність обтяжень чи обмежень стосовно розпорядження майном, що пропонується до списання (разом з відповідними підтвердними документами); 6) матеріали фотофіксації майна, що пропонується до списання, на електронних та паперових носіях; 7) відомості про земельну ділянку, на якій розташоване нерухоме майно, що пропонується до списання, із зазначенням напрямів подальшого використання земельних ділянок, які вивільняються, а також копії відповідних підтвердних документів про користування цією земельною ділянкою; 8) відомості про об'єкти незавершеного будівництва, а саме: дата початку і припинення будівництва, затверджена кошторисна вартість, вартість робіт, виконаних станом на дату припинення будівництва (ким і коли затверджено завдання на проектування, загальна кошторисна вартість проектно-вишукувальних робіт, кошторисна вартість проектно-вишукувальних робіт, виконаних до їх припинення, стадії виконання робіт). 9) лист-згода органу, в підпорядкуванні якого знаходиться суб'єкт господарювання, або районної в місті Києві державної адміністрації, до сфери управління якої віднесено суб'єкт господарювання, або орану, який здійснює управління корпоративними правами (далі - суб'єкт управління).	передбачається одержати в результаті списання, а також чи перебуває майно під наглядом державних інспекцій;		

Суб'єкт управління протягом 30 робочих днів з дати надходження у повному обсязі документів, зазначених у підпунктах 1 – 8 цього пункту, надає згоду чи відмову на списання майна, яка доводиться до суб'єкта господарювання у формі листа. У разі потреби Департамент може запитувати від суб'єкта господарювання додаткові документи, необхідні для прийняття рішення про списання майна (технічні паспорти, суднові документи, витяги з реєстрів, висновки спеціалізованих організацій, договори або їх проекти тощо). 9. Проект відповідного акта про надання згоди на списання майна чи лист про відмову в підготовці такого акту готується Департаментом протягом 30 робочих днів з дати надходження у повному обсязі документів, зазначених у пункті 8 цього Порядку. Погодження чи відмову в погодженні списання майна у випадках, передбачених пунктом 7 цього Порядку, Департамент надає протягом 30 робочих днів з дати надходження у повному обсязі документів, передбачених пунктом 8 цього Порядку . Департамент відмовляє у підготовці проекту акту про надання згоди на списання майна або погодженні списання майна у разі, коли: майно не відповідає вимогам, визначеним у пункті 4 цього Порядку; суб'єкт управління визначив інші шляхи використання майна, що пропонується до списання;			

суб'єкт господарювання подав передбачені цим Порядком документи з порушенням установлених вимог, а також коли в документах наявні суперечності; у техніко-економічному обґрунтуванні доцільності списання майна відсутні економічні та/або технічні розрахунки, що підтверджують необхідність списання майна; відповідно до законодавства заборонено розпорядження майном. 10. Підставою для списання суб'єктом господарювання майна також є прийняте в межах повноважень в установленому порядку рішення Київської міської ради або розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про реконструкцію, демонтаж, знесення, продаж, приватизацію будівель (приміщень, споруд), а також передачу основних засобів у державну власність або власність інших осіб. Утворення суб'єктом господарювання комісії із списання майна, її завдання та повноваження 11. Для встановлення факту непридатності майна і неможливості та /або неефективності проведення його відновного ремонту чи неможливості його використання іншим чином, а також для оформлення документів на списання майна суб'єктом господарювання утворюється комісія із списання майна (далі – комісія). Склад комісії затверджується розпорядчим актом суб'єкта господарювання. 12. Для встановлення факту непридатності використання майна, що перебуває під наглядом державних інспекцій	**Пропозиція депутата Л.Антонєнка** 10.Підставою для списання суб'єктом господарювання майна також є прийняте в межах повноважень в установленому порядку рішення Київської міської ради або розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **про демонтаж, знесення**.		

(транспортних засобів, нагрівальних котлів, підйомників тощо), суб'єкт господарювання залучає для участі в роботі комісії представника відповідної інспекції, який підписує акт про списання або передає комісії свій письмовий висновок, що додається до акта. 13. У разі порушення проти суб'єкта господарювання справи про банкрутство арбітражний керуючий утворює комісію головою якої є арбітражний керуючий. 14. Комісія: 1) проводить в установленому законодавством порядку інвентаризацію майна, що пропонується до списання, та за її результатами складає відповідний акт; 2) проводить огляд майна з використанням необхідної технічної документації (технічних паспортів, поверхових планів, відомостей про дефекти тощо), а також даних бухгалтерського обліку; 3) визначає економічну (технічну) доцільність чи недоцільність відновлення та/або подальшого використання майна і вносить відповідні пропозиції;	Пропозиція депутата Київради Л.Антонєнка		
4) установлює конкретні причини списання майна (моральна застарілість чи фізична зношеність, непридатність для подальшого використання суб'єктом господарювання, зокрема у зв'язку з будівництвом, розширенням, реконструкцією і технічним переоснащенням, або пошкодження внаслідок аварії чи стихійного лиха та неможливість відновлення, або виявлення його в результаті інвентаризації як нестачі);	4) установлює конкретні причини списання майна **(відсутність попиту на майно, яке пропонувалось до продажу на електронних торгах (аукціонах) з використанням електронної торгової системи «ProZorro.Продажі», у тому числі методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого**		

5) визначає можливості використання окремих вузлів, деталей, матеріалів та агрегатів об'єкта, що підлягає списанню; 6) здійснює контроль за вилученням з майна, що підлягає списанню, придатних вузлів, деталей, матеріалів та агрегатів, а також вузлів, деталей, матеріалів та агрегатів, що містять дорогоцінні метали і дорогоцінне каміння, визначає їх кількість, вагу та контролює здачу на склад і оприбуткування на відповідних балансових рахунках; 7) складає відповідно до законодавства акт на списання майна за встановленою типовою формою після надання згоди чи погодження у випадках, передбачених цим Порядком. 15. За результатами роботи складається протокол засідання комісії, до якого додаються: 1) акт інвентаризації майна, що пропонується до списання; 2) акт технічного стану майна, що пропонується до списання; 3) акт на списання майна; 4) інші документи (копія акта про аварію, висновки відповідних інспекцій, державних органів тощо (за наявності). У протоколі засідання комісії зазначаються пропозиції щодо шляхів використання майна, списання якого за висновками комісії є недоцільним, заходи з відшкодування вартості майна, в результаті інвентаризації якого виявлена нестача, чи розукомплектованого.	**подання цінових пропозицій, і не було продано)** (моральна застарілість чи фізична зношеність, непридатність для подальшого використання суб'єктом господарювання, зокрема у зв'язку з будівництвом, розширенням, реконструкцією і технічним переоснащенням, або пошкодження внаслідок аварії чи стихійного лиха та неможливість відновлення, або виявлення його в результаті інвентаризації як нестачі).		

Протокол засідання комісії підписується всіма членами комісії. У разі незгоди з рішенням комісії її члени мають право викласти у письмовій формі свою окрему думку, що додається до протоколу засідання. В акті технічного стану майна зазначаються рік виготовлення (будівництва) майна, дата прийняття в експлуатацію, обсяг проведеної роботи з модернізації, модифікації, добудови, дообладнання і реконструкції, стан основних частин, деталей і вузлів, конструктивних елементів. В акті на списання майна детально зазначаються причини його списання та робиться висновок про економічну (технічну) недоцільність та/або неможливість відновлення майна. У разі списання майна, пошкодженого внаслідок аварії чи стихійного лиха, до акта на його списання додається належним чином завірена копія відповідного акту, в якому зазначаються причини, що призвели до неї. Протокол засідання комісії, акт інвентаризації, акти на списання майна та технічного стану затверджуються керівником суб'єкта господарювання. Списання майна, що не ввійшло до статутного капіталу господарських товариств у процесі приватизації (корпоратизації), але перебуває на їх балансі 16. Списання майна, що не ввійшло до статутного капіталу господарських товариств у процесі приватизації (корпоратизації), але перебуває на їх балансі (в тому числі у процедурах банкрутства), здійснюється з ініціативи господарського товариства. Списання такого майна здійснюється за рішенням відповідного органу та з			

урахуванням наявних договірних зобов'язань щодо такого майна. 17. Господарським товариством в обов'язковому порядку включаються до складу комісії представники суб'єкта управління. 18. Для отримання згоди або погодження на списання майна господарське товариство подає Департаменту разом із зверненням документи, зазначені у підпунктах 1 - 7 пункту 8цього Порядку. 19. Суб'єкт управління, Департамент розглядають подані документи відповідно до пунктів 8 - 9 цього Порядку. 20. Прийняття рішення про надання згоди або погодження на списання майна є підставою для укладення між суб'єктом управління та господарським товариством договору про списання майна з визначенням умов його списання, проект якого суб'єкт управління надсилає протягом трьох днів господарському товариству. Примірна форма договору про списання майна затверджується Департаментом. 21. Суб'єкт управління здійснює контроль за виконанням умов договору про списання майна, а у разі їх порушення вживає відповідних заходів та визначає згідно із законодавством подальші шляхи використання оборотних та необоротних активів, отриманих в результаті списання майна. Механізм списання майна 22. Знесення нерухомого майна, демонтаж або розбирання іншого майна, що пропонується до списання, проводиться тільки після прийняття відповідним органом			

розпорядчого акту про надання згоди або погодження, у випадках, передбачених цим Порядком (крім випадків пошкодження майна внаслідок аварії чи стихійного лиха). 23. Знесення нерухомого майна, демонтаж або розбирання іншого майна, а також відображення на рахунках бухгалтерського обліку фактів проведення відповідних господарських операцій згідно з цим Порядком забезпечується безпосередньо суб'єктом господарювання, на балансі якого перебуває майно. 24. Усі вузли, деталі, матеріали та агрегати розібраного або демонтованого майна, придатні для ремонту іншого обладнання чи для подальшого використання, а також матеріали, отримані в результаті списання майна, оприбутковуються з відображенням на рахунках бухгалтерського обліку. Непридатні для використання вузли, деталі, матеріали та агрегати оприбутковуються як вторинна сировина (металобрухт тощо). 25. Оцінка придатних вузлів, деталей, матеріалів та агрегатів, отриманих в результаті списання майна, проводиться відповідно до законодавства. 26. Вилучені після демонтажу або розбирання майна вузли, деталі, матеріали та агрегати, що містять дорогоцінні метали і дорогоцінне каміння, підлягають здачі суб'єктам господарювання, які провадять в установленому законодавством порядку діяльність із збирання та первинної обробки брухту і відходів дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння. 27. Забороняється знищувати, здавати в брухт з кольорових і чорних металів техніку, апаратуру, прилади та інші вироби, що містять дорогоцінні метали і			

дорогоцінне каміння, без попереднього їх вилучення та одночасного оприбуткування придатних для подальшого використання деталей. 28. Кошти, що надійшли в результаті списання майна, спрямовуються відповідно до вимог правових актів. Кошти, що надійшли в результаті списання майна, що не ввійшло до статутного капіталу господарських товариств у процесі приватизації (корпоратизації), але перебуває на їх балансі, або яке перебуває у інших осіб, , спрямовуються до бюджету м. Києва. 29. Суб'єкти господарювання, на балансі яких перебувало майно, подають суб'єктам управління у місячний строк після закінчення процедури розбирання, демонтажу та оприбуткування звіт про списання майна згідно з додатком 3. У разі наявності зауважень до звіту суб'єкт управління повертає його суб'єктові господарювання для врахування зауважень та подання протягом 15 робочих днів звіту для нового розгляду. 30. Процедура списання майна вважається закінченою з моменту подання суб'єктом господарювання Департаменту звіту про списання майна. 31. Керівник суб'єкта господарювання та члени комісії забезпечують згідно із законодавством подання суб'єкту управління та Департаменту достовірних матеріалів, передбачених цим Порядком. 32. Керівник суб'єкта господарювання організовує та забезпечує дотримання процедури списання майна відповідно до цього Порядку.			

Київський міський голова В. Кличко			

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Голова комісії Л.Антонєнко

Начальник управління правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

08/231-1894/пр
31.05.2018

2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

6(101)
7(107)

ПРОЕКТ

Про запровадження електронного врядування (e-governance) у сфері оренди комунального майна міста Києва

Відповідно до Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішення Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 "Про порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві", рішення Київської міської ради від 15 лютого 2018 року № 67/4131 «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom»», з метою запровадження сучасних цифрових технологій в сферу управління майном територіальної громади міста Києва, підвищення попиту на комунальне майно територіальної громади міста Києва серед його потенційних орендарів та забезпечення більшої прозорості в управлінні орендними відносинами в місті Києві, Київська міська рада вирішила:

1. Внести зміни до Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016 - 2018 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 23.02.2017 року № 951/1955, згідно з додатком 1 до цього рішення.

2. Внести зміни до Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015 - 2018 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 02 липня 2015 року N 654/1518 (із змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 28 липня 2016 року N 862/862, від 08 грудня 2016 року N 543/1547, від 6 липня 2017 року N 729/2891, від 21 вересня 2017 року N 39/3046), згідно з додатком 2 до цього рішення.

3. Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) протягом 20 днів з дня прийняття цього рішення, підготувати та подати до Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) бюджетний запит щодо фінансування заходів з реалізації цього рішення у 2018 році за рахунок коштів бюджету міста Києва.

4. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1 до рішення Київської міської ради

від _____ № _____

Зміни
до Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016 - 2018 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 23.02.2017 року № 951/1955

1. У Паспорті Міської цільової програми "Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016 - 2018 роки":

Позицію 9 Викласти у такій редакції:

9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми у тому числі:	24800 тис. грн
9.1.	коштів бюджету м. Києва	11900 тис. грн
9.2.	залучені кошти	12900 тис. грн

.

2. Додаток 1 Ресурсне забезпечення міської цільової програми "Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016 - 2018 роки" викласти у такій редакції:

Рік	**Бюджет міста Києва, тис. грн**	**Залучені кошти, тис. грн**	**Обсяг коштів, які пропонується залучити, тис. грн**
2016	4400	4300	8700
2017	3050	4300	7350
2018	4450	4300	7750

Всього:	11900	12900	24800

3. У Додатку 2 Напрями діяльності, завдання та заходи міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016 - 2018 роки»:

Позицію 1.5. викласти у такій редакції:

N з/п	**Пріоритетні завдання**	**Заходи**	**Термін виконання**	**Виконавці**	**Джерела фінансування**	**Вартість, тис. гривень**	**Очікувані результати**
						2016	
						2017	
						2018	
1.	Уніфікація і автоматизація процесів укладання, зміни, припинення і обліку правочинів щодо використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва	1.5. Інтеграція модулів Єдиної інформаційної системи Департаменту комунальної власності м. Києва, які використовуються для опрацювання питань, пов'язаних із укладанням, зміною, припиненням і обліком договорів оренди і інших договорів використання	2016 - 2018	Департамент комунальної власності м. Києва, апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської	Бюджет міста Києва	400 300 1300	Пришвидшення і забезпечення прозорості процесів передачі нерухомого майна комунальної власності

	(у тому числі договорів оренди) і забезпечення публічного доступу до інформації про ці правочини	майна територіальної громади міста Києва (далі – правочини щодо використання майна) у інформаційно-аналітичну систему "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва" задля забезпечення уніфікованого автоматизованого і публічного процесу укладання, зміни, припинення і обліку правочинів щодо використання майна на базі програмного комплексу VlasCom, запровадженого у вигляді модулю (підсистеми) інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» рішенням Київської міської ради від 15.02.2018 р. №67/4131 «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва		державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації			територіальної громади міста Києва в оренду та/або інше використання

		програмного комплексу «VlasCom»з забезпеченням оприлюднення інформації, акумульованої цією підсистемою, на єдиному веб-порталі www.vlascom.kyivcity.gov.ua					

4. У Додатку 3 Очікувані результативні показники виконання міської цільової програми "Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016 - 2018 роки":

Позицію 1. викласти у такій редакції:

N з/п	Показники	Од. виміру	Роки		
			2016	2017	2018
1.	**Витрат**				
	Обсяг ресурсів, усього, тис. грн,	тис. грн	8700	7350	8750
	у тому числі:				
1.1.	Витрати з бюджету м. Києва	тис. грн	4400	3050	4450
1.2.	Кошти балансоутримувачів нерухомого майна комунальної власності	тис. грн	4300	4300	4300

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 2 до рішення Київської міської ради

від _____ № _____

Зміни

до Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015 - 2018 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 02 липня 2015 року N 654/1518 (із змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 28 липня 2016 року N 862/862, від 08 грудня 2016 року N 543/1547, від 6 липня 2017 року N 729/2891, від 21 вересня 2017 року N 39/3046)

1. У паспорті (загальна характеристика) Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015 – 2018 роки позицію 9 викласти у такій редакції:

9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	Всього	у тому числі, за роками			
			2015	2016	2017	2018
	всього, у тому числі:					
9.1.	коштів державного бюджету,	-	-	-	-	-
9.2.	коштів бюджету м. Києва	86101,5	18150,0	33164,5	22543,5	12243,5
9.3.	коштів інших джерел	-	-	-	-	-

2. У пункті 5 програми таблицю: «Ресурсне забезпечення Програми» викласти у такій редакції:

тис. грн

Обсяг коштів, які	Термін реалізації Програми, роки	Усього витрат на

пропонується залучити на виконання Програми	2015 рік	2016 рік	2017 рік	2018 рік	виконання Програми
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	18150,0	33164,5	22543,5	12243,5	86101,5
Бюджет м. Києва	18150,0	33164,5	22543,5	12243,5	86101,5
Кошти інших джерел	-	-		-	-

3. У Додатку 1 «Напрями діяльності та заходи Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015 - 2018 роки»:

Пункт 1.8. викласти у такій редакції:

N з/п	**Назва напряму діяльності (пріоритетні завдання)**	**Заходи програми**	**Строк виконання заходу**	**Виконавці**	**Джерела фінансування**	**Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. гривень, у тому числі:**	**Очікуваний результат**
1.	Створення нових інформаційно-телекомунікаційних систем/підсистем та апаратних платформ	1.8. Створення та супроводження інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом	2015 - 2018	Апарат ВО КМР (КМДА) / КП "Головний інформаційно-обчислювальний центр"	Бюджет м. Києва	5200,0 2015 - 500,0 2016 - 2500,0 2017 - 1000,0 2018 – 1 200,0	Створення інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва".

		територіальної громади міста Києва" та супроводження її модулю (підсистеми) — програмного комплексу "VlasCom", запровадженого рішенням Київської міської ради від 15.02.2018 р. №67/4131 «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom»					Інтеграція із іншими інформаційними ресурсами міста Києва. Створення мобільного додатка. Створення КСЗІ та проведення її державної експертизи

4. У Додатку 2 «Результативні показники»:

Пункт 1 викласти у такій редакції:

N з/п	Показники	Одиниця виміру	Роки			
			2015	2016	2017	2018
1.	**Витрат**					
	Обсяг ресурсів, усього, тис. грн	тис. грн	18150,0	33164,5	22543,5	12243,5
	у тому числі:					
1.1.	Витрати на створення ІТС	тис. грн	8250,0	21814,5	13243,5	5843,5
1.2.	Витрати на супроводження ІТС	тис. грн	9900,0	11350,0	9300,0	6200,0
1.3.	Витрати на створення КСЗІ	тис. грн	250,0	3080,0	3530,0	2880,0
1.4.	Витрати на супроводження КСЗІ	тис. грн	0	1234,5	1013,5	813,5

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про запровадження електронного врядування (e-governance) у сфері оренди комунального майна міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до рішення VI сесії VIII скликання Київської міської ради від 15 лютого 2018 року № 67/1431 «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom»» було безоплатно прийнято та організовано ведення модуля (підсистеми) "Комісія власності" інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва», призначеного для забезпечення автоматизації роботи постійної комісії Київської міської ради з питань власності при опрацюванні питань оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.

Сьогодні у Києві діють дві міські цільові програми, завданнями яких є забезпечення прозорості прийняття управлінських рішень щодо комунального майна територіальної громади міста Києва та забезпечення уніфікованого і автоматизованого процесу укладання, зміни, припинення і обліку правочинів щодо його використання. Обидві програми у цій частині мають тотожні або дуже схожі завдання. Ті самі цілі автоматизації і забезпечення прозорості ухвалення управлінських рішень переслідує програмний комплекс «VlasCom».

На відміну від цільових програм, які у цій частині здебільшого залишаються без фінансування а відтак і без відчутних результатів, VlasCom почав діяти вже в квітні 2018 р., як і передбачалось рішенням Київради про його запровадження. Саме з цієї дати порядок денний і протоколи Постійної комісії з питань власності в частині опрацювання питань оренди почали формувались автоматично засобами цього програмного комплексу. Завдяки переведенню роботи Комісії з питань власності у цифровий формат стало можливим формування бази даних усіх рішень з питань оренди, ухвалених Постійною комісією. Цифрові протоколи засідань комісії, а також база даних усіх ухвалених нею рішень оприлюднені за посиланням: https://vlascom.kyivcity.gov.ua.

Наразі на розгляді Державної регуляторної служби України перебуває розроблений спільно Департаментом комунальної власності та Головою постійної комісії Київради з питань власності і депутатами – членами комісії проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (далі –

Проект рішення про оренду, або Проект рішення)[1].

Проект рішення про оренду передбачає подальше поширення автоматизованих систем управління орендою у місті Києві.

Зокрема, передбачається запровадження таких дій із використанням модулю (підсистеми) «Оренда комунального майна» інформаційно-аналітичної Системи «Управління майном територіальної громади міста Києва» (далі – **Система**):

формування і реєстрація, централізоване зберігання в електронному вигляді розпорядчих і інших документів, які є підставою для виникнення, зміни або припинення орендних правовідносин;

підготовка та формування статистичних даних, отриманих на підставі внесеної до Системи інформації;

виконання інших функцій відповідно до вимог Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва.

Протокол комісії з питань власності є лише одним із цілої низки розпорядчих документів, які є підставою для виникнення або зміни орендних відносин. Інші документи виготовляються сьогодні у традиційний паперовий спосіб, що є анахронізмом у сучасному цифровому світі.

Проектом рішення про оренду планується автоматизувати додання нових приміщень до єдиного переліку вільних приміщень, які можуть бути передані в оренду, перевести в он-лайн формат взаємодію потенційних орендарів і орендодавців, інтегрувати в єдиний цифровий простір весь процес взаємодії учасників орендних відносин. Пропонується також автоматично генерувати договір оренди програмними засобами Системи і після його підписання сторонами зберігати підписану пдф-копію договору в єдиному цифровому просторі (он-лайн архіві) разом із базою даних укладених договорів оренди.

У Додатку № 1 до цієї Пояснювальної записки наводиться повний перелік дій, які учасники орендних відносин виконуватимуть із використанням Системи. Як вбачається, використання Системи стане обов'язковим на всіх етапах оренди комунального майна. Вкрай важливо, щоб початок дії Рішення про оренду був належним чином забезпечений сучасними програмними засобами, повністю готовими до виконання завдань, які покладаються на Систему.

Функціонал Системи, як він описаний у Додатку №1 до Пояснювальної записки, виконуватиме програмний комплекс «VlasCom», автори якого формували його дизайн у тісній співпраці із авторами Проекту рішення про оренду. Розгортання цього дизайну для виконання завдань, які Проект рішення про оренду ставить перед Системою, потребує включення до міських цільових програм фінансування відповідних витрат на вдосконалення і супроводження

---

1 https://kyivcity.gov.ua/publichna_informatsiia_Tag_166122/dlya_oznayomlennya_doopratsovaniy_dodatok_do_proektu_rishennya_kivsko_misko_radi_pro_vnesennya_zmin_do_rishennya_kivsko_misko_radi_vid_21_kvitnya_2015_roku_4151280_pro_zatverdzhennya_polozhennya_pro_orendu_mayna_teritorialno_gromadi_mista_kiyeva_z_tekhnik.html

програмного комплексу «VlasCom».

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення підготовлено з метою забезпечення стабільного функціонування та подальшого розвитку програмного комплексу «VlasCom», який в перспективі виконуватиме функції інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва", зокрема в частині автоматизації і переведення у цифровий формат взаємодії учасників відносин щодо оренди майна територіальної громади міста Києві.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення Київської міської ради передбачає уточнення заходів передбачених Міською цільовою програмою "Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016 - 2018 роки" та Комплексною міською цільовою програмою "Електронна столиця" на 2015 - 2018 роки пов'язаних з автоматизацією процесів пов'язаних з передачею в оренду комунального майна та публічного висвітлення таких заходів, а також введення додаткового заходу Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» - забезпечення підтримки працюючого модуля (підсистеми) "Комісія власності" інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва". Для забезпечення виконання заходів передбачених відповідними цільовими програмами, передбачається збільшення фінансування на 1 000 тис грн. на кожну з програм. Крім того, на виконання п. 6 рішення VI сесії VIII скликання Київської міської ради від 15 лютого 2018 року № 67/1431 «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom»» передбачається збільшення фінансування комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015-2018 роки» на 200 тис. грн. у якості витрат на супроводження КСЗІ.

4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання.

Нормативно-правові акти, які враховуються при прийнятті рішення:

- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Рішення Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 «Про порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві»;
- Рішення Київської міської ради від 15 лютого 2018 року № 67/4131 «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom»».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансування заходів передбачених проектом рішення передбачається за рахунок коштів бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Виконання мети проекту рішення дасть змогу уніфікувати заходи, що передбачені двома Міськими цільовими програмами, підтримувати працездатність та удосконалювати вже існуючий модуль (підсистему) "Комісія власності" інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва», що в свою чергу, дасть можливість залучення більшої кількості потенційних орендарів комунального майна територіальної громади міста Києва та підвищити ефективність та прозорості управління комунальним майном територіальної громади міста Києва.

7. Суб'єкт подання проекту рішення.

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради – Антонєнко Леонід Васильович. Гусовський Сергій Михайлович, Руденко Олексій Павлович,

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради, Голова депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді Сергій Михайлович Гусовський.

Депутат Київської міської ради Л. Антонєнко

Депутат Київської міської ради С. Гусовський

Депутат Київської міської ради О. Руденко

Додаток № 1 до пояснювальної записки по проекту рішення Київської міської ради «Про запровадження електронного врядування (e-governance) у сфері оренди комунального майна міста Києва».

№ п/п:	Текст відповідного пункту:	Етап процесу оренди:
5.2..	Перелік є складовою частиною **Системи**. **Система** і всі її складові є інформаційним ресурсом, право власності на якій належить територіальній громаді міста Києва і який перебуває у публічному доступі. Доступ до **Системи** є вільним і забезпечується цілодобово. Гіперпосилання на ресурси **Системи** розміщується на офіційному веб-порталі Київської міської державної адміністрації та на офіційних веб-сайтах Орендодавців.	Включення нерухомого майна до переліку майна, що може бути передане в оренду
5.6.	Балансоутримувач, який бажає ініціювати передачу в оренду нерухоме майно, яке перебуває на балансі такого балансоутримувача: (а) вносить інформацію про відповідне нерухоме майно до **Системи** в такому обсязі (далі – «загальна інформація про об'єкт оренди»):	Включення нерухомого майна до переліку майна, що може бути передане в оренду
5.6.	реєстраційний номер, під яким об'єкт внесено до **Системи**, і витяг із **Системи**, який містить загальну інформацію про об'єкт оренди;	Включення нерухомого майна до переліку майна, що може бути передане в оренду
5.6.	Заяви подаються: в електронній формі - засобами телекомунікаційного зв'язку після проходження ідентифікації за допомогою ресурсів **Системи** або через Bank ID - електронної ідентифікації фізичних осіб через українські банки для надання адміністративних послуг через Інтернет. Звернення формується замовником в електронній формі з долученням до нього електронних копій документів, виготовлених шляхом сканування.	Включення нерухомого майна до переліку майна, що може бути передане в оренду
5.8.	Балансоутримувач розглядає заяву протягом 5 робочих днів (а якщо заяву подано відносно нерухомого майна, передбаченого пунктом 5.9. цього Положення – протягом 30 календарних днів) і за результатами розгляду: включає інформацію про об'єкт оренди до **Системи** в обсязі, визначеному підпунктом 5.6.(а) цього Положення, і звертається до орендодавця із клопотанням про включення об'єкту до Переліку.	Включення нерухомого майна до переліку майна, що може бути передане в оренду
5.8.	Про прийняте рішення балансоутримувач повідомляє ініціатора оренди письмово протягом трьох робочих днів з моменту прийняття рішення. Балансоутримувач протягом одного робочого дня вносить до **Системи** інформацію про отримання заяви і про прийняте рішення за результатами розгляду заяви.	Включення нерухомого майна до переліку майна, що може бути передане в оренду

5.9.	Балансоутримувач протягом 3 робочих днів з дня реєстрації заяви про включення відповідного майна до Переліку у **Системі**, направляють запит щодо погодження включення нерухомого майна до Переліку до таких органів погодження:	Включення нерухомого майна до переліку майна, що може бути передане в оренду
5.10	Орендодавець протягом одного робочого дня вносить до **Системи** інформацію про отримання клопотання балансоутримувача і про прийняте рішення за результатами розгляду клопотання.	Включення нерухомого майна до переліку майна, що може бути передане в оренду
6.2.	Потенційні орендарі подають заяви: в електронній формі - засобами телекомунікаційного зв'язку після проходження ідентифікації за допомогою ресурсів **Системи** або через систему Bank ID (електронної ідентифікації фізичних осіб через українські банки для надання адміністративних послуг через Інтернет).	Розгляд заяв про оренду майна, включеного до Переліку, і визначення розміру орендної плати, за якою вивчається попит на об'єкт оренди
6.3.	Балансоутримувач вносить інформацію про заяву у **Систему** в день її отримання і протягом п'яти робочих днів: ознайомлює потенційного орендаря з об'єктом оренди і надає потенційному орендарю доручення та документи, необхідні для проведення незалежної оцінки (далі – «вихідні дані для оцінки»), якщо за результатами ознайомлення потенційного орендаря з об'єктом оренди потенційний орендар не відмовився від наміру взяти майно в оренду.	Розгляд заяв про оренду майна, включеного до Переліку, і визначення розміру орендної плати, за якою вивчається попит на об'єкт оренди
6.5.	Балансоутримувач залишає заяву про оренду об'єкта без розгляду, про що повідомляє заявника письмово протягом 5 робочих днів з дати включення інформації про заяву до **Системи**, якщо	Розгляд заяв про оренду майна, включеного до Переліку, і визначення розміру орендної плати, за якою вивчається попит на об'єкт оренди
6.8.	За наявності клопотання потенційного орендаря Департамент направляє, протягом 3 робочих днів, звіт про оцінку майна на рецензування до одного із рецензентів, включеного до Переліку рецензентів. Конкретний рецензент з цього Переліку визначається **Системою** за випадковим принципом. У такому випадку рецензія звіту про оцінку майна здійснюється на підставі договору між обраним **Системою** рецензентом і потенційним орендарем. Договір повинен передбачати, що рецензент надає рецензію на звіт про оцінку майна замовнику і Департаменту і повертає оригінал звіту про оцінку майна Департаменту.	Розгляд заяв про оренду майна, включеного до Переліку, і визначення розміру орендної плати, за якою вивчається попит на об'єкт оренди
6.9.	Якщо результат рецензування є негативним, Департамент: надає потенційному орендарю звіт (акт) про оцінку майна і негативну рецензію, підписану рецензентом; заносить негативну рецензію до **Системи**; і повертає потенційному заявнику цифровий носій, на якому міститься електронна копія звіту про оцінку майна.	Розгляд заяв про оренду майна, включеного до Переліку, і визначення розміру орендної плати, за якою вивчається попит на об'єкт оренди

6.9.	Якщо результат рецензування є позитивним, Департамент: затверджує висновок про вартість майна і надає його оригінал орендодавцю, а засвідчену копію - потенційному орендарю; розміщує у **Системі** електронну копію звіту про оцінку майна;	Розгляд заяв про оренду майна, включеного до Переліку, і визначення розміру орендної плати, за якою вивчається попит на об'єкт оренди
7.1.	Орендодавець ...: - визначає, програмними засобами **Системи**, орендну плату за базовий місяць оренди (стартова орендна плата) з урахуванням цільового призначення, визначеного потенційним орендарем у його заяві; - формує, програмними засобами **Системи**, текст оголошення про вивчення попиту на об'єкт оренди і оприлюднює його в **Системі** і в газеті «Хрещатик.	Вивчення попиту на об'єкт оренди
7.4.	Протягом 10 робочих днів з дня, наступного за датою публікації у газеті «Хрещатик»: орендодавець приймає заяви про намір взяти майно в оренду і вносить інформацію про них до **Системи**.	Вивчення попиту на об'єкт оренди
7.6.	Заява і документи подаються: в електронній формі - засобами телекомунікаційного зв'язку після проходження ідентифікації за допомогою ресурсів **Системи** або через систему Bank ID (електронної ідентифікації фізичних осіб через українські банки для надання адміністративних послуг через Інтернет).	Вивчення попиту на об'єкт оренди
7.7.	Орендодавець розглядає інформацію про результати вивчення попиту протягом 3 робочих днів після закінчення строку приймання заяв про намір взяти майно в оренду та письмово повідомляють потенційного орендаря та кожного із заявників індивідуально про результати вивчення попиту. В повідомленні вказується інформація про кількість прийнятих заяв, включаючи заяву потенційного орендаря, та кількість відхилених заяв, а також інформація про те, що у разі отримання двох і більше заяв, включаючи заяву потенційного орендаря, відносно об'єкту оренди, щодо якого вивчався попит, оголошується конкурс. Одночасно орендодавець розміщує повідомлення у **Системі**.	Вивчення попиту на об'єкт оренди
7.8.	Орендодавець протягом двох робочих днів з дня отримання заяви приймає рішення про відхилення заяви, про що повідомляє заявника письмово і робить позначку у **Системі**, якщо заяву подано із пропуском строку або недоліки поданої заяви не усунені в межах терміну, визначеного пунктом 7.4 цього Положення.	Вивчення попиту на об'єкт оренди
7.11.	Оприлюднення рішень, прийнятих Київською міською радою і Постійною комісією, а також інформування заявників про прийняті рішення здійснюється шляхом розміщення інформації в **Системі**, а також в порядку, передбаченому Регламентом Київської міської ради.	Вивчення попиту на об'єкт оренди

11.2.	Заява про оренду (Додаток 2 до цього Положення) залишається без розгляду з підстав, які передбачені в пункті 6.5. Положення, про що заявнику повідомляється письмово протягом 5 робочих днів з дати реєстрації заяви і внесення запису до **Системи**.	Передача в оренду майна без проведення конкурсу
12.4.	Підприємство-балансоутримувач протягом 3 робочих днів з дати підписання договору оренди останньою із сторін вносить pdf-копію підписаного договору до **Системи**.	Укладення договору оренди
12.6.	У разі невиконання орендарем підпункту 12.3 цього Положення орендар вважається таким, що відмовився від укладання договору оренди, і рішення про передачу майна в оренду втрачає чинність, про що орендодавець письмово повідомляє орендаря і вносить запис до **Системи**.	Укладення договору оренди
15.5.	Орендодавець протягом 10 робочих днів з моменту отримання заяви орендаря про зміну істотних умов договору оренди: - вносить до **Системи** інформацію про запропоновані зміни до договору; - направляє програмними засобами **Системи** пропозицію орендаря на розгляд Постійної комісії, якщо прийняття рішення за такою пропозицією віднесено цим Положенням до компетенції Постійної комісії.	Продовження строку дії договору оренди і внесення інших змін до договору оренди
15.7.	Постійна комісія протягом 30 робочих днів з дня внесення до **Системи** інформації про запропоновані зміни до договору оренди розглядає надані пропозиції та за результатами розгляду погоджує або відмовляє у внесенні змін до істотних умов договору оренди.	Продовження строку дії договору оренди і внесення інших змін до договору оренди
15.9.2.	Орендодавець, протягом 10 робочих днів з дня надходження заяви на продовження договору оренди і звіту про оцінку об'єкта оренди, розміщує оголошення про закінчення договору оренди у **Системі** і на офіційному веб-порталі територіальної громади міста Києва.	Продовження строку дії договору оренди і внесення інших змін до договору оренди
15.9.5.	Орендодавець протягом п'яти робочих днів: вносить до **Системи** інформацію про усіх заявників і їх пропозиції, у тому числі інформацію про відмову заявникам;	Продовження строку дії договору оренди і внесення інших змін до договору оренди
15.9.5.	Якщо орендар прийняв рішення продовжити договір на новий строк на умовах, запропонованих заявником, який зробив найбільшу конкурсну пропозицію, орендодавець вчиняє дії, передбачені підпунктом 15.5. цього Положення, вносить інформацію до **Системи** та повідомляє про це заявника. Орендодавець повертає сплачену заявником авансову плату на наступний робочий день після отримання відповіді від орендаря.	Продовження строку дії договору оренди і внесення інших змін до договору оренди

15.9.5.	У разі відмови орендаря від запропонованої пропозиції орендодавець приймає рішення про відмову у продовженні договору оренди і: оголошує конкурс на право оренди майна територіальної громади міста Києва, про що вносить інформацію до **Системи**	Продовження строку дії договору оренди і внесення інших змін до договору оренди

Депутат Київської міської ради Л. Антонєнко

Депутат Київської міської ради С. Гусовський

Депутат Київської міської ради О. Руденко

Пропозиції щодо внесення змін до проекту рішення Київради від 31.05.2018 № 08/231-1894/ПР «Про запровадження електронного врядування (e-governance) у сфері оренди комунального майна міста Києва»

1.Пункт 3 додатка 1 до проекту рішення викласти в такій редакції:
«У Додатку 2 Напрями діяльності, завдання та заходи міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016 - 2018 роки»:

Позицію 1.5. викласти у такій редакції:

N з/п	Пріоритетні завдання	Заходи	Термін виконання	Виконавці	Джерела фінансування	Вартість, тис. гривень	Очікувані результати
						2016 2017 2018	
1.	Уніфікація і автоматизація процесів укладання, зміни, припинення і обліку правочинів щодо використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва (у тому числі договорів оренди) і забезпечення публічного доступу до інформації про ці правочини	1.5. Створення, впровадження та супроводження компонента щодо автоматизації процесу та повноти інформації щодо етапів передачі в оренду комунального майна як складової частини Єдиної інформаційної системи Департаменту комунальної власності м. Києва, **у тому числі інтеграція модулів Єдиної інформаційної системи Департаменту комунальної власності м. Києва, які використовуються для опрацювання питань, пов'язаних із укладанням,**	2016 - 2018	Департамент комунальної власності м. Києва, апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації	Бюджет міста Києва	400 300 1300	Пришвидшення і забезпечення прозорості процесів передачі нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду та/або інше

		зміною, припиненням і обліком договорів оренди і інших договорів використання майна територіальної громади міста Києва (далі – правочини щодо використання майна) у інформаційно-аналітичну систему "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва" задля забезпечення уніфікованого автоматизованого і публічного процесу укладання, зміни, припинення і обліку правочинів щодо використання майна на базі модуля (підсистеми) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» (програмного комплексу «VlasCom»), запровадженого рішенням Київської міської ради від 15 лютого 2018 року № 67/4131 «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom» з забезпеченням оприлюднення інформації, акумульованої цим модулем					використання

		(підсистемою), на єдиному веб-порталі www.vlascom.kyivcity.gov.ua					

2. Додаток 2 до проекту рішення Київської міської ради «Про запровадження електронного врядування (e-governance) у сфері оренди комунального майна міста Києва» викласти у такій редакції:

«Додаток 2 до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Зміни
до Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015 - 2018 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 02 липня 2015 року № 654/1518 (із змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 28 липня 2016 року № 862/862, від 08 грудня 2016 року № 543/1547, від 6 липня 2017 року № 729/2891, від 21 вересня 2017 року №39/3046)

1. У Паспорті (загальна характеристика програми) Комплексної міської цільової програми "Електронна столиця" на 2015 - 2018 роки:

1.1. Позицію 9 викласти у такій редакції:

«

9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	Всього	у тому числі, за роками			
			2015	2016	2017	2018
	всього, у тому числі:	**976691,2**	24750,4	139764,5	679642,8	**132533,5**
9.1	коштів державного бюджету	-	-	-	-	-
9.2	коштів бюджету м. Києва	**976691,2**	24750,4	139764,5	679642,8	**132533,5**
9.3	коштів інших джерел	-	-	-	-	-

1.2. Абзац другий розділу 5 викласти у такій редакції:

«Ресурсне забезпечення Програми

тис. грн

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	Термін реалізації Програми, роки				Усього витрат на виконання Програми
	2015 рік	2016 рік	2017 рік	2018 рік	
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	24750,4	139764,5	679642,8	**132533,5**	**976691,2**
Бюджет м. Києва	24750,4	139764,5	679642,8	**132533,5**	**976691,2**
Кошти інших джерел	-	-	-	-	-

2. У Напрямах діяльності та заходів Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015–2018 роки» (додаток 1 до Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015–2018 роки):

2.1. Пункт 1.6 позиції 1 викласти в такій редакції:

		1.6. Створення інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва", в тому числі супроводження модуля (підсистеми) «Комісія власності»	2016 - 2018	Апарат ВО КМР (КМДА / КП "Головний інформаційно-обчислювальний центр" Департамент інформаційно-комунікаційних технологій ВО КМР (КМДА) / КП "Головний	Бюджет м. Києва	**13450,0** 2016 - 6750,0 2017 - 4000,0 **2018 - 2700,0**	Створення інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва" на базі геоінформаційної системи. Створення інтерфейсу зовнішнього користувача системи. Введення в експлуатацію геоінформаційної системи **в структурних підрозділах виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської**

		(програмного комплексу «VlasCom»), запровадженого рішенням Київської міської ради від 15 лютого 2018 року № 67/4131 «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom».		інформаційно-обчислювальний центр"			**державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністраціях, підприємствах, установах та організаціях, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва**. Створення системи містобудівного й топографічного моніторингу території для синхронної актуалізації бази геопросторових даних відповідно до зміни ситуації на місцевості. Інтеграція із геоінформаційними системами. Навчання фахівців. Інтеграція із іншими інформаційними ресурсами міста Києва. Створення КСЗІ та проведення її державної експертизи

».

2.2. Позицію «Всього» викласти у такій редакції:

«

		ВСЬОГО: (орієнтовний обсяг фінансування Програми, тис. гривень)	**976691,2** 2015 - 24750,4 2016 - 139764,5 2017 - 679642,8 **2018 - 132533,5**

».

3. Позицію 1 Очікуваних результативних показників Комплексної міської цільової програми "Електронна столиця" на 2015–2018 роки (додаток 2 до Комплексної міської цільової програми "Електронна столиця" на 2015–2018 роки) викласти у такій редакції:

«

N з/п	Показники	Одиниця виміру	Роки			
			2015	2016	2017	2018
1.	**Витрат**					
	Обсяг ресурсів, усього	тис. грн	24750,4	139764,5	679642,8	**132533,5**
	у тому числі:					
1.1.	Витрати на створення та супроводження ІТС	тис. грн	1200,0	77550,0	56800,0	**33500,0**
1.2.	Витрати на створення та супроводження КСЗІ	тис. грн		5214,5	4650,0	**4400,0**

».

Київський міський голова В. Кличко

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

Київська міська рада
ОТРИМАНО
26 ЧЕР 2018
Вх.

7.2/107

"25" червня 2018 р. № 08/279/05/061 - 1223

Київська міська рада
26.06.2018 № 08/11757

Голові постійної комісії Київради з питань власності

Антонєнку Л. В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

про включення до порядку денного засідання постійної комісії Київради з питань власності питання щодо вирішення проблемних аспектів використання програмного комплексу VlasCom

Шановний Леоніде Васильовичу!

22.06.2018 постійною комісією Київради з питань власності було прийнято рішення про проведення 27.06.2018 засідання комісії спільно з Департаментом комунальної власності, в тому числі і відносно проблемних аспектів використання програмного комплексу VlasCom.

При цьому, як депутат Київради та член постійної комісії Київради з питань власності, з метою захисту інтересів територіальної громади міста Києва та ефективного використання комунального майна, я звертався до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питання ефективності використання програмного комплексу VlasCom та можливості використання технологій «Блокчейн» або подібних, з метою недопущення несанкціонованого доступу до вказаного програмного комплексу.

У відповідь на вказані звернення було зазначено про наявність наступних проблемних аспектів використання програмного комплексу VlasCom:

1) Відсутність ефективної системи захисту інформації та захисту від несанкціонованого доступу третіх осіб;

2) Обмеження використання вказаного програмного комплексу дослідною (тестовою) експлуатацією до побудови комплексної системи захисту інформації;

3) Відсутність будь-якої безпеки у збереженні введеної інформації та можливість кожного користувача безперешкодно увійти в будь-який об'єкт та внести туди свої правки, або взагалі вилучити раніше введену інформацію.

4) Інші проблемні аспекти, які виникають при користуванні вказаним програмним комплексом Департаментом комунальної власності та районними у місті Києві державними адміністраціями.

Крім того, невирішеним залишається питання захисту інформації та ефективного використання програмного комплексу VlasCom з застосуванням технологій «блокчейн» або подібних.

Враховуючи вищенаведене, керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» прошу Вас включити до порядку денного засідання постійної комісії Київради з питань власності 27.06.2018 питання щодо вирішення проблемних аспектів використання програмного комплексу VlasCom, які виникають в роботі виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та розгляд питання ефективного використання програмного комплексу VlasCom з застосуванням технологій «блокчейн» або подібних.

Додатки:

1. Копія листа Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій від 25.04.2018 № 075-1225;
2. Копія листа Департаменту комунальної власності від 26.04.2018 № 062/05/20-4019;
3. Копія листа виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.05.2018 № 001-1709.

З повагою

Депутат
Київської міської ради В. П. Сторожук

Вх.051412 від 04.05.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ІНФОРМАЦІЙНО-КОМУНІКАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 76 13, e-mail: dep-ikt@kmda.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51, код СДРПОУ 40918711

25.04.2018 № 075-1225
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Сторожуку В.П.

Шановний Вадиме Павловичу!

У Департаменті інформаційно-комунікаційних технологій виконавчо органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрац розглянуто Ваше депутатське звернення від 16.04.2018 № 08/279/08/061-10 (вхідний Департаменту від 17.04.2018 № 075/1994) щодо надання інформації п використання програмного комплексу ВласКом та інформуємо наступне.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 15.02.2018 № 67/41 «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власно територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCo Київська міська рада вирішила:

організувати ведення модуля (підсистеми) "Комісія власност інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплекс територіальної громади міста Києва", призначеного для забезпечен автоматизації роботи постійної комісії Київської міської ради з питань власно щодо оренди комунального майна територіальної громади міста Києва;

прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної гром міста Києва від розробників програмного комплексу "VlasCom" програмн комплекс "VlasCom" та майнові права на нього, в тому, числі право використання та право на дозвіл і заборону використання цього програмно комплексу іншими особами;

передати модуль (підсистему) "Комісія власності" інформаційн аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної гром міста Києва" до сфери управління Департаменту інформаційно-комунікаційн технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської місь державної адміністрації) та надати йому всі майнові права автора на нь визначені Законом України "Про авторське право і суміжні права".

На виконання пункту 4 зазначеного рішення розробники моду (підсистеми) "Комісія власності" інформаційно-аналітичної систе «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Киє

передали Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчо органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрац модуль (підсистему) "Комісія власності" інформаційно-аналітичної систе "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Киє відповідно до акту приймання-передачі від 27.03.2018.

Пунктом 6 рішення від 15.02.2018 № 67/4131 визначено, що фактич використання модуля (підсистеми) «Комісія власності» інформаційн аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громад міста Києва» допускається лише після встановлення ефективних засоб недопущення несанкціонованого доступу до цього програмного комплек третіх осіб. Однак, зазначеним рішенням Київської міської ради не передбачен виділення коштів на такі цілі, не деталізовано поняття «ефективні засоби».

Станом на сьогодні модуль (підсистема) «Комісія власності» функціону тестовому режимі, а комунальне підприємство «Головний інформаційн обчислювальний центр» як адміністратор інформаційно-аналітичної систем "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва" згід з положенням про цю систему створює (надає) логіни та паролі для доступу систему відповідним користувачам.

При цьому, до побудови комплексної системи захисту інформації на дани модуль робота користувачів обмежуватиметься тільки дослідною (тестовок експлуатацію.

Станом на сьогоднішній день питання щодо фінансування витрат н побудову комплексної системи захисту інформації та будь-які доопрацювани програмного комплексу «VlasCom» у вигляді модуля (підсистеми) "Комісі власності" інформаційно-аналітичної системи "Управління майнови комплексом територіальної громади міста Києва" є невирішеним.

З повагою

Директор Ю. Назаров

Івченко 202 74 57

вх.001488 від 22.05.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

16.04.2018 № 062/05/20-4049
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Сторожуку В. П.

Шановний Вадиме Павловичу!

У Департаменті комунальної власності м. Києва опрацьовано Ваш депутатський запит від 16.04.2018 № 08/279/08/061-1065 стосовно використання програмного комплексу «VlasCom».

Повідомляємо, що Департаментом комунальної власності м. Києва не надавалось висновку про ефективність використання програмного комплексу «VlasCom». Висновок не може бути наданий до усунення численних недоліків, які не дають можливість якісно підготувати та внести інформацію з питань оренди на засідання комісії Київради з питань власності, а саме:

1. Основним недоліком системи є відсутність будь-якої безпеки у збереженні введеної інформації, а саме кожен з користувачів, у яких є доступ до введення інформації може безперешкодно увійти в будь-який об'єкт та внести туди свої правки, або взагалі вилучити раніше введену інформацію.

2. При формуванні питання внесення змін до істотних умов договорів оренди неможливо ввести дані по діючому договору. Відсутні орендні ставки та цільове використання за Методикою, яка діяла на час укладання договору оренди.

3. При внесенні змін до істотних догорів оренди, які були укладенні на підставі конкурсних пропозицій орендна плата вираховується з помилками. Система не дає можливості виправити цю інформацію шляхом корегування виконавцем.

4. В розділі грошова оцінка не здійснюється пошук за адресою та вибір вже введених раніше даних.

5. Відсутність розділу, щодо внесення змін до терміну договору оренди. Як варіант це можливо вводити у розділі продовження оренди, але це буде некоректно.

6. Не можливо сформувати інформацію для внесення на комісію в частині застосування іншої орендної ставки до договору оренди, якщо не заключений новий договір. У цих випадках складається така ситуація, що орендар не підписує запропонований проект договору (неможливість сплачувати по

визначеною Методикою ставкою орендну плату, що в подальшому привед виникнення значної заборгованості, нарахуванню штрафних санкції т подальшому розірванні договорів). Система не дає можливості на одн засіданні розглядати питання продовження договору оренди та застосуванн нього іншої орендної ставки, також це стосується коли в об'єкті оре змінюється площа.

7. Система не дає можливості відбору інформації, відправленої комісію, за різними критеріями, крім 5 компонентів: TN, оголошення в га балансоутримувач, адреса об'єкта, орендар.

8. В «характеристиці об'єктів» необхідно доповнити терміни: приміще в переході, приміщення в вестибюлі, частина переходу, частина вестибю Крім того необхідно надати можливість нумерувати приміщення та вестибю.

9. «Тип будинку» замінити на «Тип об'єкту», оскільки в оренду здаю не тільки приміщення в будинках, але і в інших спорудах. Доповн термінами: громадська вбиральня, станція метро, підземний пішохід перехід.

10. Відсутнє технічне та технологічне супроводження функціонува програмного комплексу «VlasCom».

Також повідомляємо, що за інформацією Департаменту інформаці комунікаційних технологій встановлено обмеження щодо фактичн використання модуля (підсистеми) до побудови комплексної системи захи інформації на даний модуль (підсистему) (копія додається).

З повагою

Директор А. Гудзь

Шалюта
Василенко
202-61-76

Вх.СО 1553 від 07.06.2018

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua udzkmda@ukr.net Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

31.05.2018 № 001-1709

*на №*_____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
Сторожуку В. П.

Про надання висновку про допустимість ефективного та безперебійного функціонування програмного комплексу «VlasCom»

Шановний Вадиме Павловичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 02.05.2018 № 08/279/08/061-1086 щодо надання висновку про допустимість ефективного та безперебійного функціонування програмного комплексу «VlasCom».

Відповідно до рішення Київської міської ради від 15.02.2018 № 67/4131 «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom» зазначений програмний комплекс передано до сфери управління Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та надано йому всі майнові права автора на нього, визначені Законом України «Про авторське право і суміжні права».

Пунктом 6 цього рішення Київської міської ради визначено, що фактичне використання модуля (підсистеми) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» допускається лише після встановлення ефективних засобів недопущення несанкціонованого доступу до цього програмного комплексу третіх осіб.

Відповідно до переліку обов'язкових етапів робіт під час проектування, впровадження та експлуатації засобів інформатизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 04.02.1999 № 121, введення модуля (підсистеми) «Комісія власності» в експлуатацію можливе тільки після проведення випробувань створених або модернізованих засобів інформатизації, тобто після закінчення дослідної експлуатації.

113036

Згідно із Законом України «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах» державні інформаційні ресурси повинні оброблятися в системі із застосуванням комплексної системи захисту інформації з підтвердженою відповідністю. Відповідність підтверджується за результатами державної експертизи в установленому законодавством порядку.

Слід зазначити, що програмний комплекс «VlasCom» відповідно до Закону України «Про інформацію» належить до категорії державних інформаційних ресурсів.

У зв'язку з цим до завершення побудови комплексної системи захисту інформації на програмний комплекс «VlasCom» робота користувачів буде обмежуватися тільки дослідною (тестовою) експлуатацію.

Окрім цього, під час використання програмного комплексу «VlasCom» для підготовки інформації про оренду об'єктів комунальної власності на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності виявлено недоліки функціонування програмних засобів.

З огляду на викладене питання надання висновку про ефективність використання програмного комплексу «VlasCom» може бути вирішено після проведення технічного аудиту, заходів щодо введення програмного комплексу «VlasCom» у дослідну експлуатацію, модифікації його програмних засобів з урахуванням зауважень користувачів та побудови комплексної системи захисту інформації в установленому порядку.

На сьогодні питання фінансування доопрацювання програмного комплексу «VlasCom» у вигляді модуля (підсистеми) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» та побудови комплексної системи захисту інформації ще не вирішено.

З повагою

Голова В. Кличко

Назаров
Івченко 202 74 57

8/107

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

27.06.2018 № 08/230-1299
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти»

За результатами розгляду поданого проекту рішення управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради вважає за необхідне висловити щодо нього такі зауваження.

Згідно з проектом рішення запропоновано затвердити Порядок конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва, з метою розміщення приватних закладів освіти, а також запропоновано врегулювати організаційно-правові питання щодо затвердження переліку приміщень, на які поширюється Порядок конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва, з метою розміщення приватних закладів освіти та внести зміни до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

У преамбулі проекту рішення як на правову підставу його прийняття містяться посилання, зокрема, на статтю 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтю 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ».

Відповідно до статті 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначені повноваження виконавчих органів міських рад щодо управління комунальною власністю.

Норми статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ» визначають додаткові права Київської міської ради, пов'язані зі здійсненням містом Києвом столичних функцій серед яких немає повноважень Київської міської ради визначати порядок конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва чи регулювати інші відносини, пов'язані з передачею в оренду майна територіальної громади міста Києва.

Отже, зазначені норми законів України не передбачають повноважень Київської міської ради щодо прийняття рішень з питань, порушених у проекті рішення.

У зв'язку з цим зазначаємо, що преамбула проекту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт - це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

Проект рішення в розумінні статті 1 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" є регуляторним актом та потребує реалізації передбачених цим законом процедур.

Згідно зі статтею 46 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" пропозиції щодо прийняття рішень, які відповідно до закону є регуляторними актами, вносяться з урахуванням вимог Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Статтею 46 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, передбачено, що розгляд і прийняття регуляторних актів відбувається з особливостями, передбаченими цією статтею Регламенту.

З огляду на це поданий проект рішення має бути підготовлений та погоджений з дотриманням процедури, передбаченої, зокрема, Законом України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", а також з дотриманням вимог статті 46 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579.

Враховуючи вищенаведене, управління повертає проект рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1154/ПР
05.04.2018

10/97

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти

Відповідно до статті 29 Закону України "Про місцеве самоврядування", статті 22 Закону України "Про столицю України – місто – герой Київ", ч. 2 статті 2 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" з метою встановлення дієвого механізму для залучення інвестицій у сфері освітньої діяльності Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити "Порядок конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти" згідно з додатком.

2. Перелік приміщень, на які поширюється Порядок конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти (далі – Перелік), затверджується рішенням Київської міської ради за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Приміщення, яке може бути включене до Переліку, повинно відповідати наступним критеріям:

площа приміщення становить одну тисячу квадратних метрів і більше; та

приміщення для використання за призначенням потребує проведення капітального ремонту, реконструкції або реставрації.

4. Перелік затверджується із зазначенням:

(а) адреси приміщення, його площі, технічних характеристик;

(б) найменування і місцезнаходження балансоутримувача і орендодавця;

(в) виду робіт, проведення яких потрібно для здійснення у приміщенні освітньої діяльності з реалізації програми дошкільної та/або загальної середньої

освіти (роботи з капітального ремонту, реконструкції або реставрації об'єкта нежитлового фонду), і

(г) мінімальної кількості місць по наданню відповідних освітніх послуг в рамках здійснення зазначеної освітньої діяльності.

5. Перелік публікується на офіційному інтернет-порталі Київської міської ради, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і на офіційних сайтах районних у місті Києві державних адміністрацій.

6. Конкурс проводиться відповідно до Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – **Порядок проведення конкурсу**) у строк, визначений наказом орендодавця, але не раніше ніж через три місяці від дати прийняття рішення Київської міської ради про затвердження Переліку (включення до Переліку нового об'єкту), і не пізніше ніж через шість місяців після такої дати.

7. Наказ орендодавця про визначення дати проведення конкурсу повинен містити інформацію, передбачену пунктом 4 Порядку проведення конкурсу, і посилання на те, що конкурс проводиться на виконання Порядку конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти.

8. Орендодавець затверджує наказ про визначення дати проведення конкурсу (п.7) протягом п'яти робочих днів з дня отримання від балансоутримувача позитивного висновку рецензента на звіт про оцінку майна, включеного до Переліку.

Орендодавець публікує наказ про визначення дати проведення конкурсу в порядку, передбаченому Порядком проведення конкурсу для публікації оголошення про проведення конкурсу.

9. Стартовий розмір орендної плати визначається орендодавцем згідно з пунктом 42 Таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 на підставі звіту про оцінку приміщення, виготовленого незалежним оцінювачем на замовлення балансоутримувача приміщення, включеного до Переліку, і позитивного висновку рецензента.

Балансоутримувач приміщення, включеного до Переліку, зобов'язаний замовити звіт з незалежної оцінки такого приміщення, протягом десяти робочих днів з моменту оприлюднення рішення Київської міської ради про затвердження Переліку (включення до Переліку нового об'єкта).

10. З моменту прийняття рішення Київською міською радою про затвердження Переліку (додання до Переліку нового об'єкта) орендодавець і балансоутримувач вживають невідкладних заходів для забезпечення реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на об'єкт, включений до Переліку.

Право власності на об'єкт, включений до Переліку, повинно бути зареєстроване не пізніше дати проведення конкурсу.

Технічний паспорт приміщення і документ, який підтверджує державну реєстрацію права власності територіальної громади міста Києва на приміщення

підлягають публікації відповідно до п. 5 цього Рішення до дати проведення конкурсу.

11. Внести такі зміни до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280:

11.1. У Додатку 2 "Порядок проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва":

абзац перший пункту 4 викласти у такій редакції:

"4. Оголошення про проведення конкурсу на право оренди майна публікується:

після надходження до орендодавця рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі - Постійна комісія) або Київської міської ради та визначення конкурсною комісією умов конкурсу; або

після прийняття орендодавцем наказу про визначення дати проведення конкурсу відповідно до вимог рішення Київської міської ради «Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста з метою розміщення приватних навчальних закладів".

11.2. У Додатку 3 "Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва":

у пункті 1.4. Таблиці 3 Методики слова "отримана в оренду після 1 січня 2018 року для надання освітніх послуг у сферах загальної середньої та/або дошкільної освіти на підставі конкурсу на право довгострокової пільгової оренди майна комунальних закладів освіти, оголошеного відповідно до окремого рішення Київської міської ради про особливості надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою створення приватних навчальних закладів" замінити словами "отримана в оренду на підставі Порядку конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних навчальних закладів після виконання орендарем передбачених цим Порядком умови здійснення освітньої діяльності".

12. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від __ _____ 2018 року № _____

Порядок конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти

1. Об'єкти комунальної власності, включені до переліку, затвердженого рішенням Київської міської ради, передаються в оренду терміном на 25 років для цілей розміщення закладів освіти або суб'єктів підприємницької діяльності, які надають освітні послуги за результатами проведення конкурсу з урахуванням положень цього Порядку.

2. Орендна ставка за використання нерухомого майна в розмірі 1 гривня на рік (далі – «пільгова орендна ставка») підлягає застосуванню при здійсненні орендарем в установленому порядку освітньої діяльності по реалізації програми дошкільної та/або загальної середньої освіти з дотриманням наступних умов (далі – «умови здійснення освітньої діяльності»):

2.1. Надання освітніх послуг по реалізації програми дошкільної та/або загальної середньої освіти вихованцям кваліфікованого приватного закладу освіти в кількості не менше мінімальної кількості місць, зазначеного в рішенні Київської міської ради.

2.2. За результатами аукціону щодо об'єкта комунальної власності, включеного до Переліку, затвердженого рішенням Київської міської ради, укладається договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, з включенням в нього наступних обов'язкових умов:

умови про використання об'єкта комунальної власності для цілей здійснення освітньої діяльності з реалізації програми дошкільної та/або загальної середньої освіти (далі - умови цільового використання об'єкта комунальної власності) з дотриманням умов здійснення даної освітньої діяльності і

умови про застосування ставки орендної плати в розмірі 1 грн. в рік при дотриманні орендарем умов здійснення освітньої діяльності.

2.3. Зобов'язання орендаря приступити до здійснення освітньої діяльності з реалізації програми дошкільної та/або загальної середньої освіти з пристосуванням об'єкта комунальної власності з метою розміщення приватного закладу освіти, в тому числі оснащенням необхідним обладнанням, в строк не пізніше:

18 місяців з дня укладення відповідного договору оренди - при необхідності проведення робіт з капітального ремонту об'єкта комунальної власності або

36 місяців з дня укладення відповідного договору оренди - при необхідності проведення орендарем робіт з реконструкції або реставрації об'єкта комунальної власності.

2.4. Зобов'язання орендаря сплатити неустойку (пеню) в розмірі орендної плати за об'єкт комунальної власності, розрахованої за орендною ставкою, визначеною за результатами конкурсу, протягом усього терміну

існування відповідного порушення — в разі порушення термінів виконання зобов'язань, зазначених в пункті 2.3 цього Порядку, і (або) порушення орендарем умов здійснення освітньої діяльності (п. 2.1) після початку здійснення освітньої діяльності з реалізації програми дошкільної та/або загальної середньої освіти.

2.5. Зобов'язання орендаря сплатити неустойку (штраф) у розмірі річної орендної плати за об'єкт комунальної власності, розрахованої за орендною ставкою, визначеною за результатами конкурсу, в разі порушення умов цільового використання об'єкта нежитлового фонду, зазначених у абзаці 2 пункту 2.2 цього Порядку.

2.6. Умова про відсутність компенсації орендарю вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень, капітального ремонту, реконструкції та реставрації об'єкта комунальної власності.

2.7. Умова про односторонню відмову орендодавця від виконання договору оренди (розірвання договору оренди в односторонньому порядку) в разі порушення умов цільового використання об'єкта нежитлового фонду (абзаці 2 пункту 2.2), а також у разі неусунення порушень, зазначених в пункті 2.4. цього Порядку, в термін, що перевищує 12 місяців.

3. Для застосування пільгової орендної ставки орендар звертається до управління освіти районної у місті Києві державної адміністрації того району, на території якого перебуває об'єкт оренди і подає документи, які підтверджують виконання орендарем умов для отримання пільги.

4. За результатами розгляду зазначеного звернення орендаря управління освіти районної у місті Києві державної адміністрації протягом десяти робочих днів:

4.1. Складає висновок, яким підтверджується факт дотримання орендарем умов здійснення освітньої діяльності (п. 2) на об'єкті оренди і надсилає цей висновок орендодавцю. Орендодавець протягом п'яти робочих днів ініціює внесення змін до договору оренди і, після погодження з Постійною комісією Київської міської ради з питань власності, укладає додаткову угоду до договору оренди, щодо застосування пільгової орендної ставки. При цьому пільгова орендна ставка застосовується з дня надходження заяви орендаря до управління освіти районної у місті Києві державної адміністрації.

4.2. Приймає рішення про недотримання орендарем умов здійснення освітньої діяльності із зазначенням причин для прийняття такого рішення, яке в термін не пізніше трьох робочих днів з дня його прийняття направляється орендарю.

5. Підтвердження дотримання орендарем умов здійснення освітньої діяльності (п. 2) здійснюється кожні два роки управлінням освіти в термін не пізніше 15 вересня відповідного року шляхом складання висновку про відповідність або прийняття рішення про недотримання орендарем умов здійснення освітньої діяльності. Висновок або рішення направляється орендарю в термін не пізніше трьох робочих днів з дня прийняття.

6. Рішення управління освіти районної у місті Києві державної адміністрації, прийняте на підставі пункту 4.2. або пункту 5 цього Порядку щодо недотримання орендарем умов здійснення освітньої діяльності, може бути оскаржене орендарем в судовому порядку. Після набрання рішенням суду

законної сили орендар звертається до Постійної комісії Київської міської ради з питань власності для остаточного вирішення питання щодо внесення змін до договору оренди для застосування пільгової орендної ставки.

7. У разі прийняття рішення управлінням освіти районної у місті Києві державної адміністрації про недотримання орендарем умов цільового використання об'єкта комунальної власності (п. 2.2) і (або) умов здійснення освітньої діяльності (п. 2.1) орендодавець здійснює відповідні заходи, передбачені умовами договору оренди (п.п. 2.4, 2.5, 2.7). Постійна комісія Київської міської ради з питань власності може прийняти рішення про призупинення здійснення відповідних заходів до моменту набуття чинності відповідним рішенням суду за умови надання орендарем доказів призначення справи до розгляду.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради "Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти" (далі – Проект рішення) підготовлено на вимогу рішення Київської міської ради від 8 лютого 2018 року № 21/4085 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (далі – Рішення №21/4085).

Рішенням №21/4085 були змінені ставки оренди приміщень комунальної власності для розміщення приватних закладів освіти у сфері дошкільної і шкільної освіти. Зокрема, передбачалось, що ставка оренди в розмірі 1 грн. на рік скасовується і натомість запроваджується складна ставка: 1% для приміщень площею до 100 кв.м. і 3% для приміщень площею понад 100 кв.м., за виключенням випадків, коли приміщення отримано на підставі конкурсу на право довгострокової пільгової оренди, оголошеного відповідно до окремого рішення Київської міської ради про особливості надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти. У таких випадках зберігається ставка 1 грн. на рік, яка надаватиметься лише тим орендарям і для оренди тих приміщень, які відповідатимуть особливим вимогам, встановленим у такому окремому рішенні.

Проектом рішення встановлюються зазначені вимоги.

Передбачається, що пільгова ставка надається виключно за умови внесення орендарем інвестиції в поліпшення приміщення, яке потребує капітального ремонту, реконструкції або реставрації, а також за умови, що площа такого приміщення складає не менше 1000 кв.м. Таким чином вирішується завдання відновлення за рахунок коштів приватного інвестора занедбаних будівель комунальної власності і запроваджується зрозумілий принцип надання орендної пільги. Передбачається, що пільгова ставка оренди починає діяти не раніше закінчення капітального ремонту, реконструкції та/або реставрації за умови створення орендарем погодженої кількості навчальних місць, а також початку надання освітньої послуги на орендованих приміщеннях. Протягом ремонтних робіт орендар сплачує орендну плату, визначену за результатами конкурсу, що повинно стимулювати орендаря до найшвидшого закінчення ремонтних робіт.

Для заохочення і захисту інвестицій передбачається, що строк оренди приміщень, які передаються в оренду на підставі цього Порядку, складає 25

років. Це є значним збільшенням порівняно з існуючою практикою передачі приміщень в оренду на строк менше ніж три роки. Подальше проводження договорів на новий строк не є гарантованим і відбувається за рішенням орендодавця і депутатської комісії з питань власності, за умови що орендодавець (зазвичай районна адміністрація) або балансоутримувач (зазвичай управління освіти районної адміністрації) не пропонуватимуть використовувати приміщення для задоволення потреб територіальної громади міста Києва. Оскільки потреба у приміщеннях для відновлення діяльності комунальних закладів освіти, особливо дошкільних, дійсно існує, значну роль у питаннях проводження існуючих договорів на новий строк відіграють суб'єктивні чинники, що підвищує корупційні ризики у цій сфері.

Відповідно до проекту рішення Київська міська рада затверджуватиме перелік приміщень, на які поширюється дія цих правил. Це є єдине залучення депутатів до процесу ухвалення рішення. Усі інші рішення, які передують укладанню договору оренди, приймаються відповідними структурними підрозділами виконавчого органу (районних адміністрацій) за заздалегідь визначеним алгоритмом, який позбавлений політичних чинників впливу.

Ухвалений рішенням Київської міської ради перелік приміщень, які потребують суттєвих інвестицій і можуть бути передані в довгострокову оренду, підлягає оприлюдненню, а конкурс на право оренди приміщень, включених до переліку, відбувається не раніше ніж через три і не пізніше ніж через шість місяців після публікації. Зацікавлені особи матимуть достатньо часу для вивчення можливостей приміщення, розробки бізнес-плану, залучення фінансування.

Як свідчать статистичні дані, за останні 3 роки у місті Києві було видано 121 ліцензію на здійснення дошкільної та загальної середньої освіти[1]. Попри входження на ринок освітніх послуг великої кількості нових гравців, попит на освітні послуги в сфері освіти, особливо дошкільної, залишається досить високим. Відповідно до інформації опублікованої на сайті Київської міської державної адміністрації, в електронній черзі на запис дитини до дитячого садочку станом на 29.03.2018 року перебуває 119 592 заявок [2]. Потреба в приміщеннях, пристосованих для надання таких послуг, значно перевищує наявну пропозицію. За таких умов передача приміщень в оренду за 1 гривню на рік, як передбачалось до набуття чинності Рішенням № 21/4085, спотворювало конкуренцію на ринку освітніх послуг і провокувало конфлікти. З моменту

1 Інформація з офіційного сайту Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) [Режим доступу]: http://don.kievcity.gov.ua/content/licenzuvannya-dnz-znz-pnz.html

2 Інформація з сайту Київської міської державної адміністрації (Kyiv Smart City) "Дошкільні заклади Києва" [Режим доступу]: https://osvita.kyivcity.gov.ua/#/?_k=awawtf

запровадження цієї орендної пільги у березні 2015 року[3] нею скористались переважно існуючі орендарі. Передача нових приміщень за пільговою ставкою викликало опір зі сторони громадськості і створювало підґрунтя для зловживань. З моменту запровадження пільги було надано в оренду лише 3 приміщення загальною площею 327 кв.м.[4] В той же час 7 приміщень загальною площею 3 191 кв.м.[5] були надані в оренду за ставками, наближеними до ринкових.

2. Мета і завдання прийняття проекту рішення

Даний проект рішення підготовлений з метою:

вдосконалення правового регулювання порядку конкурсної передачі в оренду приміщень з метою розміщення на орендованих площах приватних закладів освіти;

відновлення можливості використання аварійних і занедбаних приміщень комунальної власності, у тому числі тих, які раніше не використовувались для надання освітніх послуг, шляхом залучення коштів приватних інвесторів і розширення у такий спосіб пропозиції приміщень, пристосованих для надання освітніх послуг;

створення сприятливих умов для розширення мережі приватних закладів освіти;

запровадження конкурсних засад надання орендних пільг і зменшення внаслідок цього суб'єктивних і політичних чинників на ухвалення рішень.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з восьми пунктів, у яких передбачено:

- Затвердження "Порядку конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти";
- порядок затвердження Переліку приміщень, на які поширює свою дію вищезазначений Порядок та умови включення приміщень до нього;
- порядок публікації Переліку;
- порядок проведення конкурсу на оренду приміщень, що були включені до переліку;
- порядок визначення орендарем стартової орендної плати для проведення конкурсу;

---

[3] Рішення Київської міської ради від 19 березня 2015 року № 273/1138 «Про внесення змін до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року N 34/6250.

[4] Додаток № 1 до пояснювальної записки.

[5] Додаток № 2 до пояснювальної записки.

- обов'язок щодо вжиття невідкладних заходів для забезпечення реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на об'єкт, включений до Переліку;

- внесення змін до пункту 4 Додатку 2 "Порядок проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва", затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, у частині доповнення причини оголошення про проведення конкурсу на право оренди майна;

- внесення змін до пункту 1.4. Таблиці 3 "Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва", затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

- порядок офіційного оприлюднення цього рішення;

- порядок контролю за виконанням рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблений відповідно до Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування", Закону України "Про освіту", Закону України "Про оренду державного та комунального майна", рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення сприятиме:

збільшення кількості довгострокових орендних відносин приватних підприємців з містом;

відновленням приміщень, що потребують капітального ремонту або реконструкції (реставрації);

збільшення кількості приватних садочків та шкіл.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради Антонєнко Леонід Васильович, Васильчук Вадим Васильович, Конобас Максим Петрович, Осадчук Андрій Петрович та Старостенко Ганна Вікторівна.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Антонєнко Леонід Васильович.

Депутат Київради,
член депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Л. Антонєнко

Додаток № 1 до пояснювальної записки

№	Тип питання	Орендодавець	Балансоутримувач	Орендар	Адреса	Тип будинку	Цільове призначення	Орендована площа кв.м.	Поточна ставка, %	Місячна орендна плата грн.	Тип оренди	Вартість об'єкту	Строк або термін оренди:
1	Єдиний претендент	ДКВ	ККПНЗ "Київський міський будинок учителя"	ДП "Київський хореографічний коледж", Код 32343784	Володимирська вул., 57, літ. А	Нежилий	Приватний навчальний заклад загальної, дошкільної та позашкільної освіти	15,65	1 грн. на рік	0,08	М	4 932 142,70	2 роки 364 дні
2	Єдиний претендент	Голосіївська РДА	УО Голосіївської РДА	ТОВ "Дошкільний навчльний заклад "Маленька Європа"	Сєченова вул., 8	Школа № 186	Приватний навчальний заклад загальної, дошкільної та позашкільної освіти	198,20	1 грн. на рік	0,08	М	н/з	2 роки 364 дні
3	Єдиний претендент	Голосіївська РДА	УО Голосіївської РДА	ПП "Навчальний заклад "Європейський колегіум" Код 32302671	Сєченова вул., 9	Школа-інтернат № 9	Приватний навчальний заклад загальної, дошкільної та позашкільної освіти	114,00	1 грн на рік	0,08	М	26 146,21	2 роки 364 дні
							Загальна площа	327,85					

Додаток № 2 до пояснювальної записки

№	Тип питання	Орендодавець	Балансоутримувач	Орендар	Адреса	Тип будинку	Цільове призначення	Орендована площа кв.м.	Поточна ставка, %	Місячна орендна плата грн.	Тип оренди	Вартість об'єкту	Строк або термін оренди:
1	Єдиний претендент	Дніпровська РДА	УО Дніпровської РДА	ТОВ "Кристал едюкейшн груп" (38698661)	Плеханова вул., 6 А	ДНЗ №220	Приватиний навчальний заклад	1 839,48	1	18 285,00	М	21 942 000,00	2 роки 364 дні
2	Єдиний претендент	Деснянська РДА	Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації	ЗНЗ "Школа-дитячий садок "Джерело" (31035955)	Маяковського В. проспект, 24-В	ДНЗ № 689	Приватиний навчальний заклад	156,90	1	2 089,42	М	2 507 300,00	2 роки 364 дні
3	Єдиний претендент	ДКВ	КЖСЕ	ЗНПЗ "Хореографічна гімназія "Кияночка", код (30470891)	Лісовий проспект, 39 літ. А	нежилий	Приватиний навчальний заклад	276,60	1	3 707,68	М	4 449 220,00	2 роки 364 дні
4	Єдиний претендент	Солом'янська РДА	НВК Допрофесійної підготовки та технічної творчості	ПНЗ "Навчальний центр "Анастасія" код ЄДРПОУ (23722776)	Патріарха Мстислава Скрипника вул., 58	Нежилий	Приватиний навчальний заклад	189,20	1	2 733,11	М	3 587 500,00	2 роки 364 дні
5	Єдиний претендент	Подільська РДА	Управління освіти Подільського району	ТОВ "Французький ліцей імені Анни Київської"	Тульчинська вул., 5	ЗНЗ №118	Приватиний навчальний заклад	84,80	1	17 986,70	М	1 798 670,00	2 роки 364 дні
6	Єдиний претендент	Оболонська РДА	УО Оболонської РДА	ТОВ "Навчально-виховний комплекс "Всезнайко" (37047306)	Озерна вул., 8 А	ДНЗ № 613	Приватиний навчальний заклад	192,00	1, 3		М	8 228,46	2 роки 364 дні
7	Єдиний претендент	Оболонська РДА	УО Оболонської РДА	ПП "Матусина школа"	Йорданська (колишня Лайоша Гавро) вул., 9 Е	ДНЗ № 603	Приватний навчальний заклад	452,3	1		М	7 875 600,00	2 роки 364 дні
							Загальна площа	3 191,28					

9/107

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

11.07.2018 №08/230-1394

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08 лютого 2018 року № 21/4085 «Про внесення змін до рішення Київської Міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

За результатами правової експертизи проекту рішення Київської міської ради управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради висловлює такі зауваження.

Проектом рішення передбачається внести зміну до розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» рішення Київської міської ради від 08 лютого 2018 року № 21/4085 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (далі – рішення № 21/4085), виключивши пункти 5 – 7.

Відповідно до пунктів 5 – 7 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» рішення № 21/4085 Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено спільно із відповідними районними у місті Києві державними адміністраціями протягом двох місяців з моменту набуття чинності цим рішенням вжити заходів для розірвання договорів про співпрацю і приведення відносин щодо використання дитячо-юнацькими спортивними школами спортивної інфраструктури загальноосвітніх навчальних закладів комунальної форми власності територіальної громади міста Києва у відповідність до вимог Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва.

Районним у місті Києві державним адміністраціям доручено укласти без проведення конкурсу за погодженням із постійною комісією Київської міської ради з питань власності договори оренди об'єктів спортивної інфраструктури загальноосвітніх навчальних закладів комунальної форми власності, які вивільнюються у зв'язку із розірванням договорів про співробітництво, із дитячо-юнацькими спортивними школами комунальної форми власності, договори про співробітництво з якими розірвано на підставі пункту 6 цих Прикінцевих і перехідних положень.

Рекомендовано виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) скасувати у зв'язку із набуттям чинності цим рішенням розпорядження від 17 листопада 2011 року № 2144 «Про безоплатне використання спортивних споруд та приміщень загальноосвітніх закладів дитячо-юнацькими спортивними школами комунальної власності територіальної громади міста Києва».

У зв'язку з цим слід зазначити, що рішення № 21/4085 опубліковано у газеті Київської міської ради «Хрещатик» 21 березня 2018 року.

Тобто, до 21 травня 2018 року Департамент освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно із відповідними районними у місті Києві державними адміністраціями мали вжити заходів для розірвання договорів про співпрацю і приведення відносин щодо використання дитячо-юнацькими спортивними школами спортивної інфраструктури загальноосвітніх навчальних закладів комунальної форми власності територіальної громади міста Києва у відповідність до вимог Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва.

Виконання пункту 6 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» рішення № 21/4085 нерозривно пов'язане з виконанням пункту 5.

Проте, проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про вжиті Департаментом освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідними районними у місті Києві державними адміністраціями заходи на виконання пункту 5 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» рішення № 21/4085 або про не вжиття таких заходів, тобто відсутня інформація про стан виконання зазначеного пункту 5.

Також слід зазначити, що в преамбулі проекту рішення містяться посилання на нормативно-правові акти (та їх структурні одиниці), як на підстави прийняття цього проекту рішення, які не належать до його предмету.

Також проект рішення потребує доопрацювання з метою приведення у відповідність до вимог нормопроектувальної техніки.

З огляду на зазначене проект рішення повертається управлінням для доопрацювання.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2189/ПР
06.07.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V/ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до рішення
Київської міської ради
від 08 лютого 2018 року № 21/4085
«Про внесення змін до рішення Київської
Міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280
«Про затвердження Положення про
оренду майна територіальної
громади міста Києва»

Відповідно до глави 58 Цивільного кодексу України, статей 283 - 289, 291 Господарського кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" та з метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Пункти 5, 6 та 7 розділу II Прикінцевих та перехідних положень рішення Київської міської ради від 08 лютого 2018 року № 21/4085 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» виключити.

2. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради "Хрещатик".

3. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київськiй міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08 лютого 2018 року № 21/4085 «Про внесення змін до рішення Київської Міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проектом рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08 лютого 2018 року № 21/4085 «Про внесення змін до рішення Київської Міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» передбачається виключити пункти, визначені в прикінцевих та перехідних положеннях рішення Київської міської ради від 08 лютого 2018 року № 21/4085 «Про внесення змін до рішення Київської Міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» стосовно виведення дитячо-юнацьких спортивних шкіл комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі - ДЮСШ) з під дії Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва з метою вжиття заходів щодо нерозірвання договорів про співпрацю з загальноосвітніми навчальними закладами комунальної форми власності територіальної громади міста Києва.

На виконання зазначеного рішення ДЮСШ запропоновано укласти погодинні договори оренди з Загальноосвітніми навчальними закладами.

Погодинні договори оренди з орендною платою 1 грн на рік, укладаються на два роки та 364 дні, згідно чинного законодавства України та Положення «Про оренду комунального майна міста Києва».

Невід'ємною та обов'язковою умовою є страхування майна, розклад занять та відшкодування комунальних та експлуатаційних витрат (Закон України «Про оренду державного та комунального майна» стаття 10), яке обумовлено:

- сума затрат на страхування майна вираховується від оцінки майна або балансової вартості, в середньому це 2%, що складає від 20 до 120 тис. грн, а також необхідно пройти процедуру закупівлі через «Прозоро». Наприклад, у Святошинському районі працює чотири ДЮСШ, кожна школа займається у 8-16 ЗНЗ. Сума страхування та оцінки складає тільки для одного району в середньому від 4 млн 460 тис. грн на один рік, яку необхідно сплатити приватним структурам, що потребує збільшення видатків з бюджету міста Києва.
- ДЮСШ є бюджетними установами, які фінансуються з бюджету міста Києва. Для того щоб передбачити кошти на комунальні послуги заздалегідь, потрібно в кінці поточного року знати річне фактичне споживання (для відшкодування енергоносіїв, водопостачання та інше).

- невід'ємною та обов'язковою умовою договору погодинної оренди є розклад занять, який може змінюватись від трьох до п'яти разів на рік, залежно від кількості дітей та кліматичних умов. Згідно Положення «Про оренду майна територіальної громади міста Києва» внесення змін до розкладу занять необхідно погоджувати з постійною комісією Київської міської ради з питань власності, а це близько 5 тисяч звернень.

Враховуючи, що в комунальній власності територіальної громади міста Києва знаходиться 60 ДЮСШ, в яких працює 1164 тренери-викладачі, для забезпечення проведення навчально-тренувального процесу в загальноосвітніх навчальних закладах, при умовах виконання зазначеного рішення Київської міської ради, необхідно додатково в бюджеті міста Києва на наступний рік передбачати майже 760 млн грн.

Також, згідно використаного часу, під час проведення навчально-тренувального процесу, повинно відбуватися відшкодування комунальних послуг та інших витрат орендодавця. При таких умовах розрахувати комунальні платежі практично неможливо, оскільки більшість ДЮСШ обслуговуються в єдиній централізованій бухгалтерії, а комунальні послуги вони сплачують з єдиного рахунку.

2. Мета й завдання прийняття рішення

Прийняття зазначеного рішення Київської міської ради забезпечить можливість проводити безперебійний навчально-тренувальний процес в ДЮСШ, а також надасть можливість заощадити бюджетні кошти на додаткові витрати, пов'язані з укладанням договорів оренди ДЮСШ з загальноосвітніми навчальними закладами.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення Київської міської ради містить пункти, що передбачають виключення пунктів 5, 6 та 7 розділу II Прикінцевих та перехідних положень рішення Київської міської ради від 08 лютого 2018 року № 21/4085 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Покладання контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

У цій сфері діють Цивільний кодекс України, Господарський кодекс України, Закон України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закон України "Про оренду державного та комунального майна", Закон України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні".

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація цього рішення Київської міської ради надасть можливість в кінцевому результаті забезпечити безперебійний навчально-тренувальний процес ДЮСШ на базах загальноосвітніх навчальних закладів на підставі діючих Договорів про співпрацю, а також сприятиме подальшому розвитку олімпійських та неолімпійських видів спорту в місті Києві.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради:
Депутат Київської міської ради Г. Старостенко.

Депутат Київської міської ради Г.Старостенко

08/231-2211/пр
10.07.2018

10/107

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ
Про затвердження Положення
про аукціонну комісію з продажу
об'єктів малої приватизації

Відповідно до ч. 4 ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», з метою вирішення проблемних питань, які перешкоджають прискоренню процесів приватизації, спрощення процедури приватизації об'єктів державної та комунальної власності та скорочення термінів її проведення, можливість визначення ціни об'єктів приватизації платоспроможним попитом, посилення захисту прав інвесторів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації згідно з Додатком № 1.
2. Оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради "Хрещатик".
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Положення про аукціонну комісію з продажу об'єктів малої приватизації

I. Загальні положення

1. Це Положення, розроблене відповідно до частини четвертої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон), визначає порядок утворення аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації (далі - Комісія), її повноваження, права та порядок роботи.

2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, нормативно-правовими актами Кабінету Міністрів України, Фонду державного майна України та цим Положенням.

II. Склад, порядок утворення комісії та її повноваження

3. Передбачені Законом функції аукціонної комісії покладаються на Постійну комісію Київської міської ради з питань власності (далі – комісія).

4. До повноважень комісії належить розроблення умов продажу, додаткових умов продажу об'єкту приватизації, а також визначення, за поданням Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент), стартової ціни об'єкту приватизації.

Комісія здійснює свої повноваження шляхом прийняття рішень.

5. В разі проведення аукціону з умовами, додатковими умовами продажу об'єкта приватизації можуть бути визначені одна або декілька з наступних умов щодо:

збереження профілю діяльності об'єкта соціально-культурного призначення з урахуванням вимог, передбачених абзацами п'ятим, шостим частини четвертої статті 15 Закону;

компенсування вартості невід'ємних поліпшень, виконаних орендарем з дозволу орендодавця у випадку приватизації об'єкта, переданого в оренду (в інформаційному повідомленні зазначається вартість таких невід'ємних поліпшень і посилання на висновок органу приватизації про виконання орендарем умов, передбачених частиною другою статті 18 Закону);

використання об'єкта приватизації за певним цільовим призначенням протягом певного строку;

здійснення інвестицій в будівництво, капітальний ремонт, реконструкцію або реставрацію об'єкта приватизації в певній сумі протягом певного строку;

збереження основних видів діяльності підприємства протягом певного строку;

здійснення інвестицій в технічне переозброєння, модернізацію та енергомодернізацію об'єкта в певній сумі протягом певного строку;

виконання встановлених мобілізаційних завдань, вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства щодо користування об'єктом;

погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом, простроченої кредиторської заборгованості підприємства;

забезпечення соціальних гарантій працівникам згідно з вимогами трудового законодавства;

оплати послуг юридичних та фізичних осіб (у разі їх залучення), пов'язаних із виконанням заходів з приватизації об'єктів, зокрема: проведення обов'язкового екологічного аудиту у випадках, передбачених законодавством, проведення оцінки майна в процесі приватизації у випадках, передбачених Законом.

6. Сума інвестицій, яку зобов'язаний здійснити переможець аукціону, може бути визначена в твердій грошовій сумі у гривнях або в іноземній валюті, у відсотках від ціни продажу об'єкту приватизації, шляхом посилання на кошторисну вартість відповідних робіт, у інший спосіб, затверджений аукціонною комісією.

7. Приватизація пакетів акцій або часток у статутному капіталі господарських товариств відбувається без додаткових умов, за виключенням випадків, коли до продажу пропонується контрольний пакет (більше 50%) акцій або часток або пакет акцій (часток), який внаслідок його придбання покупцем забезпечить йому (прямо або опосередковано разом із афілійованими особами) набуття контролю над господарським товариством.

8. Комісія має право:

під час розроблення умов продажу, додаткових умов продажу подавати запити до органів державної влади, підприємств та/або господарських товариств стосовно подання пропозицій щодо умов продажу, а також надання відомостей, документів та інших матеріалів, необхідних для ознайомлення з об'єктом продажу;

подавати запити спеціалістам, експертам;

заслуховувати пояснення експертів, консультантів та інших спеціалістів.

III. Порядок роботи комісії

9. Очолює комісію та організовує її роботу голова комісії, а у випадку відсутності голови комісії – заступник голови комісії.

10. Організаційною формою роботи комісії є засідання.

11. Усі рішення комісії приймаються з урахуванням вимог Регламенту Київської міської ради, встановлених для визначення кворуму і порядку прийняття рішень постійними комісіями Київської міської ради.

12. За результатами засідання комісії складаються протоколи, які підписуються в порядку, передбаченому Регламентом Київської міської ради. Виписка із протоколу надсилається органу приватизації протягом п'яти робочих днів з дати засідання комісії.

13. Голова комісії:
організовує роботу комісії;
проводить підготовку, скликає і веде засідання;
надає доручення членам комісії.
14. Секретар комісії забезпечує:
підготовку матеріалів для розгляду комісією;
виконання доручень голови комісії;
підготовку, ведення та оформлення протоколів засідань комісії.

IV. Строки ухвалення Комісією рішень

15. Комісія збирається на засідання для прийняття рішень, передбачених пунктом 4 цього Положення, протягом 15 робочих днів з моменту:

прийняття Київською міською радою рішення про включення об'єкта до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації — якщо станом на дату прийняття рішення право власності територіальної громади на об'єкт приватизації, що є нерухомим майном і яке має балансову вартість, належним чином зареєстровано, або якщо об'єкт приватизації є акціями (частками) господарського товариства; або

здійснення реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт приватизації – якщо станом на дату прийняття рішення право власності територіальної громади на об'єкт приватизації, що є нерухомим майном і має балансову вартість, не зареєстровано; або

отримання позитивного висновку рецензента на звіт незалежного оцінювача про визначення ринкової вартості майна — якщо об'єкт малої приватизації, право власності на який належним чином зареєстроване, не має балансової вартості або якщо прийнято рішення про приватизацію об'єкта на аукціоні з умовами щодо компенсації орендарю невід'ємних поліпшень.

16. Якщо станом на дату прийняття рішення Київською міською радою про включення об'єкта до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, право власності на об'єкт приватизації не зареєстроване, Департамент забезпечує здійснення державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на об'єкт приватизації протягом двох місяців з дати прийняття Київською міською радою рішення.

17. Якщо станом на дату прийняття рішення Київською міською радою про включення об'єкта до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, об'єкт приватизації не має балансової вартості або якщо прийнято рішення про приватизацію об'єкта на аукціоні з умовами щодо компенсації орендарю невід'ємних поліпшень, Департамент забезпечує виготовлення і рецензування звіту про незалежну оцінку об'єкту приватизації протягом трьох місяців з дати прийняття Київською міською радою рішення.

18. Департамент інформує протягом трьох робочих днів комісію про завершення реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на

об'єкт приватизації і про отримання позитивного висновку рецензента на звіт незалежного оцінювача про визначення ринкової вартості об'єкта приватизації.

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження Положення про аукціонну комісію з продажу об'єктів малої приватизації»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

18 січня 2018 року Верховною радою України був прийнятий Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна» замість застарілого Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)». Даний закон було розроблено для вирішення проблемних питань, які перешкоджають прискоренню процесів приватизації, спрощення процедури приватизації об'єктів державної та комунальної власності та скорочення термінів її проведення, можливість визначення ціни об'єктів приватизації платоспроможним попитом, посилення захисту прав інвесторів.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою та завданням проекту рішення є виконання положення частини 4 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», якою передбачена необхідність затвердження органом місцевого самоврядування положення, яке регулює діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з вісімнадцяти пунктів, які розподілені на чотири розділи:
I. Загальні положення.
II. Склад, порядок утворення комісії та її повноваження.
III. Порядок роботи комісії.
IV. Строки ухвалення Комісією рішень.

4. Правові аспекти

Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Проект рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради Антонєнко Л.В.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради – Антонєнко Л.В.

Депутат Київради **Л.Антонєнко**

10.1 (107)

Київська міська рада
ОТРИМАНО
26 ЧЕР 2018
Вх.

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"25" червня 2018 р. № 08/279/03/061 - 1222

Київська міська рада
26.06.2018 № **08/11755**

Голові постійної комісії Київради з питань власності

Антонєнку Л. В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

про надання пропозицій співавтора до проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію комунального майна територіальної громади міста Києва, що відноситься до об'єктів малої приватизації»

Шановний Леоніде Васильовичу!

22.06.2018 постійною комісією Київради з питань власності було прийнято рішення про проведення 27.06.2018 засідання комісії спільно з Департаментом комунальної власності, в тому числі і відносно обговорення та напрацювання проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію комунального майна територіальної громади міста Києва, що відноситься до об'єктів малої приватизації».

Як співавтор вказаного проекту рішення, з метою забезпечення та оптимального врахування інтересів територіальної громади міста Києва надаю свої пропозиції до проекту рішення, які прошу винести на розгляд постійної комісії Київради з питань власності та врахувати в остаточній версії проекту рішення:

1) З урахуванням визначеної Положенням про постійні комісії Київради, що затверджене рішенням Київради від 19 червня 2014 року № 9/9, функціональної спрямованості постійних комісій, вказаний проект рішення в обов'язковому порядку повинен бути погоджений постійною комісією Київради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції та постійною комісією Київради з питань регламенту та депутатської етики;

2) До складу аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації повинні входити, в порядку визначеному Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» представники органу приватизації територіальної громади міста Києва, а також члени постійної комісії Київради з питань власності з правом дорадчого голосу;

3) Об'єкти соціально-культурного призначення, крім визначених статтею 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» випадків, можуть бути приватизовані виключно з умовою збереження профілю діяльності та надання територіальній громаді міста Києва гарантій неможливості будь-якої зміни профілю діяльності.

4) Для осіб, які в установленому порядку приватизували окремі об'єкти соціально-культурного призначення, але в подальшому не зберегли профіль їх діяльності – встановити відповідальність за їх перепрофілювання.

З повагою

Депутат
Київської міської ради В. П. Сторожук

11 (107)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 22 лютого 2018 року N 350/4414

Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах

Відповідно до статей 760 - 763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи те, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано заяви більше ніж від одного претендента, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах, згідно з додатком до цього рішення.

2. Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації забезпечити у встановленому порядку проведення конкурсу на право оренди об'єкта комунальної власності територіальної громади міста Києва, який затверджений згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації за результатами проведення конкурсу укласти в установленому порядку договір оренди.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток
до рішення Київської міської ради
22.02.2018 N 350/4414

ПЕРЕЛІК
об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах

N п/п	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове призначення	Орендна ставка, %	Стартова орендна плата за 1 кв. м, грн	Розмір стартової місячної орендної плати за перший місяць оренди, грн
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ						
1.	вул. Челябінська, 5 (спеціалізована школа I - III ступенів N 65 м. Києва з поглибленим вивченням іноземних мов) Спортивний майданчик Загальна площа - 840,00 кв. м	2 роки 364 дні	Розміщення фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту (проведення тренувань та змагань з футболу, погодинно)	3 %	15,55 за 1 год. 310,99 за 1 добу	Тижнева орендна плата з урахуванням добової орендної плати, грн 1088,48 з них: тижнева орендна плата, грн 466,50 (Пн - Пт: 18.00 - 24.00 год.) добова орендна плата, грн 621,98 (субота, неділя)

Київський міський голова **В. Кличко**

2.1

11.1 (107)

УКРАЇНА
ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044) 559-10-73, тел.факс: (044) 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

15.06.2018 № 5371/26/1/103

На № 08/279/08/156-724 від 31.05.18

Депутату Київської
міської ради VIII скликання
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація, розглянувши Ваше депутатське звернення від 31.05.2018 № 08/279/08/156-724 (вх. № 103/3916 від 07.06.2018) щодо статусу проведення конкурсу на право оренди спортивного майданчика площею 840,00 кв. м на вул. Челябінська, 5 повідомляє наступне.

Рішенням Київської міської ради від 22.02.2018 № 350/4414 «Про затвердження переліку об`єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах» погоджено питання про проведення конкурсу на право оренди майна комунальної власності загальною площею 840,00 кв. м на вул. Челябінська, 5 (надалі – Конкурс).

Відповідно до п. 5.8. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 висновок про вартість майна або акт оцінки нерухомого майна за наявності позитивного загального висновку рецензента про відповідність такого звіту вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна затверджується райдержадміністраціями щодо майна, яке передане їм до сфери управління, або Департаментом щодо іншого майна, скріплюється печаткою та використовується для розрахунку розміру орендної плати, стартової орендної плати у разі проведення конкурсу та/або зазначення вартості об'єкта оренди у договорі.

Результати незалежної оцінки є чинними протягом шести місяців від дати оцінки.

004193

Звіт про оцінку майна комунальної власності загальною площею 840,00 кв. м, наданий ініціатором щодо оренди зазначеного майна – ГО «Ліга аматорського футболу», втратив чинність **31.01.2017**.

Для здійснення відповідних організаційно – правових заходів з проведення конкурсу на право оренди майна комунальної власності, балансоутримувач зазначеного приміщення - Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, підготував лист доручення від 10 квітня 2018 року № 01/21-44/1252 та довідку від 10 квітня 2018 року № 01/21-44/1251 для проведення незалежної експертної оцінки майна комунальної власності загальною площею 840,00 кв. м. на вул. Челябінська, 5.

На сьогоднішній день, громадською організацією «Ліга аматорського футболу» не надано звіт про оцінку майна загальною площею 840,00 кв. м. на вул. Челябінська, 5

З повагою

Голова П.Онофрійчук

Загородня

Сушінець

Юрчишена

Майборода 296-65-57

3/97)

26(99)

1(101)

12/107)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

від 9 лютого 2017 року N 833/1837

Про затвердження обов'язкового переліку інформації для публікації на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та на офіційних веб-сайтах суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва

Відповідно до статей 4 та 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5, 14 та 15 Закону України "Про доступ до публічної інформації", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо управління об'єктами державної та комунальної власності", статті 3 Закону України "Про відкритість використання публічних коштів", рішення Київської міської ради від 25 грудня 2014 року N 742/742 "Про додаткові заходи з реалізації принципів відкритості та публічності у діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)", з метою подальшого забезпечення відкритості, прозорості та публічності діяльності суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити обов'язковий перелік інформації про всіх суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва (суб'єктів, що діють на основі лише комунальної власності: комунальні підприємства (за КОПФГ код 150) та їх дочірні підприємства (за КОПФГ код 160), засновниками яких є суб'єкти господарювання (за КОПФГ код 150); суб'єктів, частка комунальної власності у статутному капіталі яких перевищує 50 відсотків (за КОПФГ коди 230, 231, 232, 240, 250 і 550); суб'єктів господарювання, 50 і більше відсотків акцій (часток) яких належать господарському товариству, частка територіальної громади міста Києва в якому становить 100 відсотків (за КОПФГ коди 230, 231, 232, 240, 250 і 550) (далі - суб'єкти господарювання) для публікації на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (www.kievcity.gov.ua) або на офіційних веб-сайтах суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва згідно з додатком 1.

2. Передбачити, що інформація підлягає оприлюдненню на офіційних веб-сайтах суб'єктів господарювання, визначених в пункті 1 цього рішення, а за відсутності в вищевказаних суб'єктів господарювання власних веб-сайтів (до моменту їх створення) - на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (www.kievcity.gov.ua). Інформація по кожному з вищевказаних суб'єктів господарювання підлягає оприлюдненню невідкладно, але не пізніше тридцяти днів з моменту набрання чинності цим рішенням. Інформація оприлюднюється із зазначенням дати оприлюднення і дати оновлення інформації.

3. Відповідальність за своєчасність оновлення та розміщення інформації на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) покласти на виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію).

4. Відповідальність за оновлення, розміщення інформації на офіційних веб-сайтах суб'єктів господарювання, своєчасність надання інформації виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) покласти на керівників суб'єктів господарювання, які є розпорядниками такої інформації.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 01.06.2018 09:45:01

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом тридцяти днів з моменту набрання чинності цим рішенням забезпечити оприлюднення інформації, передбаченої у додатку 1 до цього рішення, та розміщення переліку суб'єктів господарювання, функції управління щодо яких здійснюються виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією), на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (www.kievcity.gov.ua). Такий перелік має містити визначену цим рішенням інформацію щодо суб'єктів господарювання, які не мають власного веб-сайту, та гіперпосилання на веб-сайти суб'єктів господарювання, на яких розміщена інформація відповідно до цього рішення.

Суб'єктам господарювання, визначеним в пункті 1 цього рішення, протягом тридцяти днів з моменту набрання чинності цим рішенням забезпечити оприлюднення інформації, передбаченої у додатку 1 до цього рішення, на офіційних веб-сайтах відповідних суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва та забезпечити цілодобовий та безоплатний доступ до зазначеної інформації, а за відсутності в суб'єкта господарювання власного веб-сайту (до моменту його створення) - забезпечити надання інформації виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) для розміщення на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) привести свої акти у відповідність із цим рішенням.

7. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

8. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
09.02.2017 N 833/1837

Обов'язковий перелік інформації про суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва для публікації на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (www.kievcity.gov.ua) та на офіційних веб-сайтах суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва

1. На офіційних веб-сайтах суб'єктів господарювання, визначених в пункті 1 цього рішення, а за відсутності в вищевказаних суб'єктів господарювання власних веб-сайтів (до моменту їх створення) - на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (www.kievcity.gov.ua) підлягає оприлюдненню така інформація:

1. Загальна інформація про суб'єкт господарювання:

1.1. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, місцезнаходження, поштова адреса, номери засобів зв'язку адреса електронної пошти, загальні правила та розклад роботи, графік прийому громадян.

1.2. Основні завдання, види та цілі діяльності, особа, яка має право представляти суб'єкт господарювання без довіреності.

1.3. Керівники та заступники (прізвище, ім'я та по батькові, фото, службові номери засобів зв'язку, адреси електронної

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 01.06.2018 09:45:01

пошти, декларація особи, уповноваженої на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, місце та час прийому громадян).

1.4. Структура, принципи формування і розмір винагороди керівника та членів наглядової ради (у разі створення) суб'єкта господарювання, включаючи компенсаційні пакети і додаткові блага, які вони отримують (або на отримання яких мають право) під час виконання посадових обов'язків, а також у зв'язку із звільненням; біографічна довідка (включаючи професійну характеристику) керівника суб'єкта господарювання (з урахуванням вимог законодавства про захист персональних даних).

1.5. Біографічні довідки (включаючи професійні характеристики) членів наглядової ради (у разі її утворення) суб'єкта господарювання (з урахуванням вимог законодавства про захист персональних даних), принципи їх добору, їхнє членство у наглядових радах інших суб'єктів господарювання, а також зазначається, хто із членів наглядової ради суб'єкта господарювання є незалежним.

1.6. Організаційна структура суб'єкта господарювання комунальної власності міста Києва з назвами структурних підрозділів, їх основними функціями, прізвищем, ім'ям та по батькові керівників, їх фото, службовими номерами засобів зв'язку, адресами електронної пошти.

1.7. Статут суб'єкта господарювання у чинній редакції, а також у редакціях, що діяли раніше (за умови, що державну реєстрацію таких редакцій було здійснено після дати набрання чинності цим рішенням).

1.8. Орган управління майном суб'єкта господарювання (найменування, місцезнаходження, службові номери засобів зв'язку, прізвище, ім'я та по батькові керівника).

1.9. Оголошення про всі вакансії суб'єкта господарювання комунальної власності міста Києва, порядок та умови проходження конкурсу на заміщення вакантних посад.

2. Інформація про фінансовий стан:

2.1. Квартальна, річна фінансова звітність суб'єкта господарювання за останні три роки, включаючи (за наявності) видатки на виконання некомерційних цілей державної політики та джерела їх фінансування.

2.2. Аудиторські висновки щодо річної фінансової звітності суб'єкта господарювання за останні три роки, якщо аудит проводився відповідно до вимоги закону або за рішенням наглядової ради суб'єкта господарювання (у разі її утворення), або суб'єкта управління об'єктами комунальної власності, що здійснює функції з управління суб'єктом господарювання (за наявності).

2.3. Річні звіти керівника та наглядової ради (у разі її утворення) суб'єкта господарювання.

2.4. Результати планових та позапланових ревізій, перевірок, розслідувань, аналізу тощо, які проводились структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), до функціонального напряму якого віднесено питання внутрішнього фінансового контролю та аудиту, щодо суб'єкта господарювання комунальної власності міста Києва.

2.5. У разі використання суб'єктом господарювання коштів Державного бюджету України або місцевого бюджету - інформацію щодо:

2.5.1. розпорядника (одержувача) бюджетних коштів (найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, місцезнаходження, прізвище, ім'я та по батькові керівника);

2.5.2. головного розпорядника бюджетних коштів (найменування, місцезнаходження, прізвище, ім'я та по батькові керівника);

2.5.3. обсягів бюджетних призначень та/або бюджетних асигнувань на відповідний бюджетний період - всього та в

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 01.06.2018 09:45:01

розрізі бюджетних програм;

2.5.4. обсягів проведених видатків бюджету та наданих кредитів з бюджету за звітний період - всього та в розрізі бюджетних програм (при цьому зазначаються також види та обсяги відповідних надходжень щодо коштів спеціального фонду бюджету);

2.5.5. відомості про укладені з юридичними особами та фізичними особами-підприємцями за звітний період договори, умовами яких передбачений обов'язок суб'єкта господарювання сплатити кошти в сумі, що дорівнює або перевищує 1,000,000 гривень одним платежем або декількома платежами протягом 12 місяців з дати набуття чинності договором (інформація подається за формою згідно з додатком 2 до цього рішення);

2.5.6. відомості про стан виконання визначених у пункті 2.5.4 договорів (інформація подається за формою згідно з додатком 2 до цього рішення.

2.6. У разі використання коштів суб'єкта господарювання, отриманих ним від його господарської діяльності:

2.6.1. відомості про укладені з юридичними особами та фізичними особами-підприємцями за звітний період договори, умовами яких передбачений обов'язок суб'єкта господарювання сплатити кошти в сумі, що дорівнює або перевищує 1,000,000 гривень одним платежем або декількома платежами протягом 12 місяців з дати набуття чинності договором (інформація подається за формою згідно з додатком 2 до цього рішення).

2.6.2. відомості про стан виконання визначених у пункті 2.6.1 договорів (інформація подається за формою згідно з додатком 2 до цього рішення).

2.7. Структура власності суб'єкта господарювання (для господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать територіальній громаді міста Києва, та господарських товариств, 50 і більше відсотків акцій (часток) яких належать господарському товариству, частка територіальної громади міста Києва в якому становить 100 відсотків) оформлена відповідно до вимог Положення про порядок подання відомостей про структуру власності банку, затвердженого постановою Правління Національного банку України від 21 травня 2015 року N 328.

2.8. Рішення загальних зборів суб'єкта господарювання (для господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать територіальній громаді міста Києва, та господарських товариств, 50 і більше відсотків акцій (часток) яких належать господарському товариству, частка територіальної громади міста Києва в якому становить 100 відсотків) або рішення суб'єкта управління об'єктами комунальної власності (щодо суб'єкта господарювання комунальної власності міста Києва).

2.9. Опис істотних передбачуваних факторів ризику, що можуть вплинути на операції та результати діяльності суб'єкта господарювання, та заходи щодо управління такими ризиками.

2.10. Копії укладених договорів, щодо вчинення яких є заінтересованість.

2.11. Копії наказів суб'єктів господарювання, прийнятих на виконання цього рішення, із зазначенням переліку інформації для публікації, порядку її публікації, відповідальних осіб та строків публікації інформації.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
09.02.2017 N 833/1837

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 01.06.2018 09:45:01

Інформація про договори, сплата суб'єктом господарювання за якими перевищує 1 млн. грн на рік										Відомості про ст			
Дата договору	Номер договору	Контрагент (юридична особа або фізична особа-підприємець)				Предмет договору	Вартість договору, тис. грн	Ціна за одиницю товару	Сума платежів, які підлягають сплаті станом на звітну дату, тис. грн	Сума коштів, сплачених станом на дату звітності, тис. грн	Кредиторська заборгованість станом на дату звітності, тис. грн	Дебіторська заборгованість станом на дату звітності, тис. грн	Д
		Найменування	Код ЄДРПОУ	Адреса	Особа, яка підписала договір (П. І. Б. і посада)								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	1

Київський міський голова **В. Кличко**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 01.06.2018 09:45:01

3.1/97)

26.1./99

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

« 06 » квітня 2018 року № 08/279/08/156-690

1.1.(101)

Щодо виконання рішення КМР № 833/1837 від 09.02.2017 року

ПРИЙНЯТО 12 КВІ 2018
АПАРАТ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
УПРАВЛІННЯ ДОКУМЕНТООБІГУ ТА АНАЛІЗУ СЛУЖБОВОЇ КОРЕСПОНДЕНЦІЇ
П.І.Б.
Тел.: 202 75 58, 202 74 22

Голові виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Кличку В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Віталію Володимировичу!

09 лютого 2017 року Київською міською радою було прийнято рішення «Про затвердження обов'язкового переліку інформації для публікації на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та на офіційних веб-сайтах суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва» № 833/1837 (далі - Рішення).

Зазначеним рішенням визначено класифікацію суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія рішення, перелік інформації, який підлягає опублікуванню, визначено строк для виконання рішення та покладено відповідальність за своєчасність оновлення та розміщення інформації на виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до п. 2.7. Додатку 1 до Рішення, на офіційних веб-сайтах суб'єктів господарювання підлягає оприлюдненню структура власності суб'єкта господарювання (для господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать територіальній громаді міста Києва, та господарських товариств, 50 і більше відсотків акцій (часток) яких належать господарському товариству, частка територіальної громади міста Києва в якому становить 100 відсотків) оформлена відповідно до вимог Положення про порядок подання відомостей про структуру власності банку, затвердженого постановою Правління Національного банку України від 21 травня 2015 року N 328.

Здійснюючи моніторинг стану виконання Рішення мною не було виявлено ані на сайтах відповідних організацій, ані на сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформації, що підлягає публічному оприлюдненню відповідно до Рішення, у

тому числі і інформації щодо структури власності господарських товариств. Зазначене, зокрема, стосується наступних господарських товариств:

1. ПрАТ "Компанія Київенергохолдинг".
2. ВАТ ХК "Київміськбуд".
3. ПАТ "АК "Київводоканал".
4. ВАТ "Київгаз".
5. ВАТ "Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт".
6. ВАТ "Хліб Києва".
7. ПрАТ "Компанія київенергохолдинг".

Для здійснення моніторингу за ефективністю використання комунального майна територіальної громади міста Києва та моніторингу виконання рішень Київської міської ради, керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 10, 20 Регламенту Київради, прошу Вас:

1. Повідомити про вжиті заходи та статус виконання рішення Київської міської ради від 09 лютого 2017 року N 833/1837 «Про затвердження обов'язкового переліку інформації для публікації на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та на офіційних веб-сайтах суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва».
2. Забезпечити оприлюднення та повідомити веб-посилання на інформацію, що підлягає оприлюдненню відповідно до рішення Київської міської ради від 09 лютого 2017 року N 833/1837 «Про затвердження обов'язкового переліку інформації для публікації на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та на офіційних веб-сайтах суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва», у тому числі інформації про структуру власності, зокрема, щодо:

2.1. ПрАТ "Компанія Київенергохолдинг".
2.2. ВАТ ХК "Київміськбуд".
2.3. ПАТ "АК "Київводоканал".
2.4. ВАТ "Київгаз".
2.5. ВАТ "Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт".
2.6. ВАТ "Хліб Києва".
2.7. ПрАТ "Компанія київенергохолдинг".

Про результати розгляду депутатського звернення прошу повідомити мене за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 423 у встановлений законодавством України термін.

З повагою,
Депутат фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **Л. В. Антонєнко**

вик.: Боровенко Д.В.
тел.: (044) 234-32-77

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

04.05.2018 № 001-1370

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Антонєнку Л. В.

Про виконання рішення Київської міської ради від 09.02.2017 № 833/1837

Шановний Леоніде Васильовичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваше депутатське звернення від 06.04.2018 № 08/279/08/156-690 щодо виконання рішення Київської міської ради від 09.02.2017 № 833/1837 «Про затвердження обов'язкового переліку інформації для публікації на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та на офіційних веб-сайтах суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва» повідомляє.

Порядок створення, діяльності, припинення, виділу акціонерних товариств, їх правовий статус, права та обов'язки акціонерів визначено Законом України «Про акціонерні товариства» (далі – Закон).

Згідно з частиною третьою статті 1 Закону управління акціонерними товариствами, у статутних капіталах яких є корпоративні права держави або територіальної громади, здійснюється з урахуванням особливостей, визначених законом.

Відповідно до частин третьої, п'ятої статті 78 Закону публічне акціонерне товариство зобов'язане мати власний веб-сайт, на якому в порядку та строки, встановлені Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, розміщується інформація, що підлягає оприлюдненню відповідно до законодавства, інформація, визначена пунктами 1–3, 5, 6, 10, 11, 13 (крім документів, що містять конфіденційну інформацію), 14–20 частини першої статті 77 Закону, та інформація, визначена частиною третьою статті 35 та частиною п'ятою статті 45 Закону. Акціонерне товариство зобов'язане розкривати інформацію відповідно до законів України.

Склад, порядок і строки розкриття інформації, зокрема особливої інформації, інформації в повідомленні про проведення загальних зборів емітентами цінних паперів і подання її до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку, строки (терміни) та перелік оприлюднення публічними акціонерними товариствами інформації, що підлягає оприлюдненню відповідно

156131

до законодавства, на власному веб-сайті, регулюються Положенням про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженим рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03.12.2013 № 2826.

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на підставі рішення Київської міської ради від 09.02.2017 № 833/1837 надіслав господарським товариствам, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать територіальній громаді міста Києва, відповідні листи з проханням вжити заходів щодо розміщення інформації, визначеної додатком 1 до цього рішення Київської міської ради, на їх офіційних веб-сайтах.

Комунальному підприємству Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» та комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» доручено забезпечити неухильне виконання рішення Київської міської ради від 09.02.2017 № 833/1837.

Інформація, що підлягає оприлюдненню відповідно до зазначеного рішення Київської міської ради, розміщується на веб-сайтах зазначених комунальних підприємств (http://bti.com.ua/, http://kgse.gov.ua/).

Також повідомляємо, що згідно з частиною другою статті 42 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» інформація про власників пакетів (10 відсотків і більше) акцій приватних акціонерних товариств та власників пакетів (5 відсотків і більше) акцій публічних акціонерних товариств є відкритою і оприлюднюється в установленому Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку порядку шляхом розміщення у загальнодоступній інформаційній базі даних про ринок цінних паперів Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (https://stockmarket.gov.ua/).

Водночас звертаємо увагу на те, що до наведеного Вами переліку включено двічі одну й ту саму юридичну особу, господарське товариство, щодо якого прийнято рішення про ліквідацію, та господарські товариства, у статутному капіталі яких частка територіальної громади міста Києва становить менше ніж 50 відсотків, також у переліку товариства не відповідають їх типу.

Окрім того, на сайті Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (https://www.nssmc.gov.ua/2018/02/05/komsya-nagadu-pro-vimogi-rozkrittya-nformats-emtentami-tsnnih-paperv-u-2018-rots/) зазначено, що у 2018 році на власних веб-сайтах публічні акціонерні товариства розміщують інформацію до моменту зміни типу товариства на приватне або організаційно-правової форми.

З повагою

Голова В. Кличко

Гудзь
Федоренко 202 61 00

08/231-2228/ПР
11.07.2018

13(107)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про надання дозволу на знесення та списання будівлі, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковується на балансі Комплексної дитячо-юнацької спортивної школи «Ринг»

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення Комплексної дитячо-юнацької спортивної школи «Ринг» від 1 червня 2018 року № 34, звернення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спортивний комплекс» від 26.06.2018 № 116, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Дозволити комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спортивний комплекс» знести будівлю, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та закріплена на праві оперативного управління за Комплексною дитячо-юнацькою спортивною школою «Ринг», згідно з додатком.

2. Комплексній дитячо-юнацькій спортивній школі «Ринг» списати у встановленому порядку будівлю, зазначену у додатку до цього рішення, після виконання пункту 1 цього рішення.

3. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спортивний комплекс» використати придатні матеріали знесеної будівлі, а непридатні матеріали у

встановленому законодавством порядку здати підприємствам, які здійснюють збір вторинної сировини, з подальшим спрямуванням виручених коштів до бюджету міста Києва.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№ _____

Будівля, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, дозвіл на знесення та списання якої надається

N п/п	Найменування об'єкта	Адреса	Рік введення в експлуа-тацію	Площа, кв. м	Інвентар-ний номер	Балансова вартість, грн		Підстава для списання
						Первісна	Залишкова	
1.	Нежитлова одноповерхова будівля фізкультурно-оздоровчого комплексу	вул. Райдужна, 33-а	1993	1109,5	10300010	539000,0	0,0	акт списання основних засобів від 18.05.2018 № 04

Київський міський голова **В.Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на знесення та списання будівлі, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковується на балансі Комплексної дитячо-юнацької спортивної школи «Ринг»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення розроблено Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Департаментом молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на звернення Комплексної дитячо-юнацької спортивної школи «Ринг» (лист від 01.06.2018 № 34), звернення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спортивний комплекс» від 26.06.2018 № 116, у яких зазначено необхідність знесення та списання будівлі фізкультурно-оздоровчого комплексу на вул. Райдужній, 33-а відповідно до Звіту Випробувального центру будівельних конструкцій «Про обстеження технічного стану конструкцій будівлі фізкультурно-оздоровчого комплексу на вул. Райдужній 33-а у Дніпровському районі м. Києва».

Зведеним кошторисним розрахунком вартості об'єкта «Реконструкція фізкультурно-оздоровчого комплексу на вул. Райдужній, 33-а у Дніпровському районі м. Києва» Експертного звіту філії «Київоблбудекспертиза» державного підприємства "Київоблбудінвест" щодо розгляду проектної документації за проектом «Реконструкція фізкультурно-оздоровчого комплексу на вул. Райдужній, 33-а у Дніпровському районі м. Києва» передбачені кошти на знесення існуючої будівлі у сумі 2773,968 тис. грн.

Згідно з додатком до рішення Київської міської ради від 25.05.2011 № 195/5582 «Про внесення змін до рішення Київради від 15.11.2007 №1250/4083 «Про затвердження статутів дитячо-юнацьких спортивних шкіл у новій редакції» назву Дитячо-юнацької спортивної школи з кікбоксінгу змінено на Комплексну дитячо-юнацьку спортивну школу «Ринг».

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.06.2018 № 1115 «Про реконструкцію фізкультурно-оздоровчого комплексу на вулиці Райдужній, 33-а у Дніпровському районі м. Києва» комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спортивний комплекс» визначено замовником робіт з реконструкції фізкультурно-оздоровчого комплексу на вул. Райдужній, 33-а.

Комплексною дитячо-юнацькою спортивною школою «Ринг» відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади м. Києва» наданий акт про списання основних засобів від 18.05.2018 № 04.

Надані Комплексною дитячо-юнацькою спортивною школою «Ринг» матеріали оформлені належним чином та зберігаються в Департаменті комунальної власності м. Києва та Департаменті молоді та спорту.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття проекту рішення є знесення та списання шляхом ліквідації будівлі, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення передбачає надання дозволу комунальному підприємству «Спортивний комплекс» на знесення будівлі та надання дозволу Комплексній дитячо-юнацькій спортивній школі «Ринг» на списання основних засобів, зобов'язання здати непридатні матеріали підприємствам, на які покладено збір вторинної сировини, та спрямувати виручені кошти до бюджету міста Києва.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення підготовлений на підставі звернень Комплексної дитячо-юнацької спортивної школи «Ринг», комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спортивний комплекс» і не стосується інтересів інших органів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові підстави встановлені відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на знесення та списання будівлі, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковується на балансі Комплексної дитячо-юнацької спортивної школи «Ринг» надасть можливість здійснити реконструкцію фізкультурно-оздоровчого комплексу на вул. Райдужній, 33-а у Дніпровському районі, дозволить розвантажити існуючі спортивні споруди міста Києва, збільшити кількість дітей, що займаються фізичною культурою та спортом.

На території комплексу передбачені зал з рингом для тренувань, зал з рингом для змагань, універсальний спортивний зал з ігрових видів спорту та єдиноборств, тренажерний зал, зал фітнесу. Учні дитячо-юнацьких спортивних шкіл будуть займатися такими видами спорту, як баскетбол, футбол, кікбоксинг, бокс, хортінг,

боротьба вільна та греко-римська та інші. Крім цього, біля споруди фізкультурно-оздоровчого комплексу буде облаштовано спортивний майданчик. В результаті реконструкції фізкультурно-оздоровчого комплексу буде створено 30 нових робочих місць.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Директор Департаменту
молоді та спорту В.Гутцайт

08/231-1684/ПР
18.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

6(99)

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

2(101)
14(107)

_____№_____

Проект

Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств

Відповідно до статті 329 Цивільного кодексу України, частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутного капіталу товариства, згідно з додатком 1.

Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власника гуртожитків, визначених у додатку 1 до цього рішення, щодо надання його згоди на передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі.

3. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

- в разі отримання відмови або ненадання власником гуртожитків відповіді у місячний строк з дати отримання звернення, що було направлено згідно з пунктом 2 цього рішення, у тридцятиденний строк з дати настання вказаних подій звернутися до суду з позовом про передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі;

- в разі задоволення позову про передачу гуртожитків, визначених у додатку 1 до цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі, здійснити організаційно правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Гуртожитки,
що включені до статутного капіталу товариства
та які безоплатно передаються до
комунальної власності територіальної громади міста Києва

№ п/п	Найменування та адреса об'єкту передачі
1	Гуртожиток, м. Київ, вул. Салютна, 1 (включений до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2»)
2	Гуртожиток, м. Київ, вул. Серпова, 9 (включений до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2»)

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Частиною 2 статті 4 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» передбачено, що мешканці гуртожитку, які на правових підставах проживають у гуртожитках, на які поширюється дія цього Закону (державної форми власності, а також у гуртожитках, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були передані до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб), набувають право на приватизацію жилих приміщень у таких гуртожитках після їх передачі у власність відповідної територіальної громади згідно з цим Законом та Загальнодержавною цільовою програмою передачі гуртожитків у власність територіальних громад.

Загальнодержавна цільова програма передачі гуртожитків у власність територіальних громад станом на 2018 рік ще не прийнята, наразі тільки розробляється концепція її розробки, тому терміни її прийняття невідомі. Однак, порушене питання пов'язане з забезпеченням реалізації житлових прав наших громадян та потребує вирішення, у зв'язку з чим і було розроблено вказаний проект рішення, яким, у відповідності до законодавства України, запропоновано дієвий правовий механізм вирішення зазначеного питання.

Відповідно до частини 3 статті 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» гуртожитки, включені до статутних капіталів товариств, передаються у власність територіальних громад відповідно до цього Закону на безкомпенсаційній основі в разі надання згоди власника гуртожитку - за його рішенням, а без надання згоди власника гуртожитку - за рішенням суду.

Проектом рішення передбачається надати згоду на прийняття до комунальної власності м. Києва двох гуртожитків, що розміщуються за адресами: м. Київ, вул. Салютна, 1 та вул. Серпова, 9.

Приватизацію КБМП «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» було здійснено на виконання наказу РВ ФДМУ по місту Києву від 27.12.1994 року № 819-К.

Згідно наказу РВ ФДМУ по місту Києву від 13.02.1995 року № 137-ПЛ було створено ВАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2».

Процес приватизації ВАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» було завершено відповідно до наказу РВ ФДМУ по місту Києву від 29.10.1996 року № 2014.

Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 05.08.1996 року № 1239 гуртожитки, що розміщуються за адресами: м. Київ, вул. Салютна, 1 та вул. Серпова, 9 та відносилися до комунальної власності міста Києва,

були включені до статутного фонду ВАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2», який в подальшому було реорганізовано у ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2».

Розпорядженням Шевченківської районної у м. Києві державної адміністрації від 9 грудня 2014 року № 640 було затверджено Реєстр житлових будинків, які використовуються під гуртожитки у Шевченківському районі міста Києва, до якого включено гуртожиток за адресою: вул. Салютна, 1.

Розпорядженням Святошинської районної у м. Києві державної адміністрації від 7 березня 2012 року № 174 було затверджено Реєстр житлових будинків, які використовуються під гуртожитки у Святошинському районі міста Києва, до якого включено гуртожиток за адресою: вул. Серпова, 9.

Згідно з наказом Головного управління житлового забезпечення КМДА від 16.09.1998 року № 658-С/ЖБ ВАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» були видані свідоцтва про право власності на гуртожитки за вказаними адресами.

Пізніше, Головне управління житлового забезпечення КМДА наказом від 20.05.2002 року № 658-С відмінив свій наказ від 16.09.1998 року № 658-С/ЖБ щодо видачі свідоцтв про право власності на вказані гуртожитки на підставі розпорядження КМДА від 31.08.2001 року «Про затвердження Положення про порядок оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна», листа Фонду державного майна України від 22.11.1999 року № 10-26-11918 та доручення Кабінету Міністрів від 26.11.1999 року. ВАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» оскаржив у судовому порядку наказ Головного управління житлового забезпечення КМДА від 20.05.2002 року № 658-С. 26.01.2004 року Київський апеляційний господарський суд виніс постанову, відповідно до якої задовольнив апеляційну скаргу ВАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» та визнав недійсним п. 1 наказу Головного управління житлового забезпечення КМДА від 20.05.2002 року № 658-С в частині відміни наказу Головного управління житлового забезпечення КМДА від 16.09.1998 року № 658-С/ЖБ про видачу свідоцтв про право власності ВАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2», зокрема, на гуртожитки, що розміщуються за адресами: м. Київ, вул. Салютна, 1 та вул. Серпова, 9.

Тобто, на даний час, ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» є власником вказаних гуртожитків.

Органи управління (уповноважені особи) ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» мають надати згоду на передачу цих гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безкомпенсаційній основі.

В іншому випадку, відповідно до підпункту б пункту 1 частини 3 статті 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» гуртожитки, включені до статутних капіталів товариств, без згоди власника гуртожитку передаються у власність територіальних громад на безкомпенсаційній основі за рішенням суду.

Враховуючи прийняття Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» від 5 квітня 2017 року № 1999-19 відповідно до якого до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» було внесено нові норми, що регулюють питання забезпечення житлових прав мешканців, котрі проживають у гуртожитках, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були передані до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб, виникла необхідність прийняття вказаного проекту рішення щодо надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва вищезазначених двох приміщень гуртожитків та, у разі ненадання власником вказаних гуртожитків згоди на їх безоплатну передачу, ініціювання звернення до суду з позовом стосовно передачі вказаних гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Прийняття зазначеного рішення Київської міської ради надасть можливість надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівель гуртожитків, що розміщені за адресами: м. Київ, вул. Салютна, 1 та вул. Серпова, 9, та які включені до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2», тим самим створивши необхідні умови мешканцям вказаних гуртожитків для забезпечення реалізації їх житлових прав у відповідності до норм Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з чотирьох пунктів, якими передбачено:

- надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутного капіталу товариства, згідно з додатком 1 та зобов'язання Київської міської ради використовувати зазначене майно за цільовим призначенням.

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власника гуртожитків, визначених у додатку 1 до цього рішення, щодо надання його згоди на передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі.

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

  - в разі отримання відмови або ненадання власником гуртожитків відповіді у місячний строк з дати отримання звернення, що було направлено згідно з пунктом

2 цього рішення, у тридцятиденний строк з дати настання вказаних подій звернутися до суду з позовом про передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі;

- в разі задоволення позову про передачу гуртожитків, визначених у додатку 1 до цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі, здійснити організаційно правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва.
- покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Вказана сфера правовідносин регулюється Цивільним кодексом України, Законом України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних і інших наслідків прийняття рішення

Реалізація вказаного рішення Київської міської ради дозволить безоплатно прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівлі гуртожитків, що в свою чергу дозволить мешканцям, які за відсутності власного житла тривалий час на правових підставах проживають в зазначених гуртожитках, реалізувати своє конституційне право на житло.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Харчук С.В.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Харчук С.В.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Харчук С.В.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

14.1 (107)

"02" липня 2018 р. № 07/279/07/172-443

Київська міська рада
02.07.2018 № 08/11907

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.
адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Леоніде Васильовичу!

12 червня 2018 року під час розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств» мною, як суб'єктом подання вказаного проекту рішення, було запропоновано внести зміни до проекту, а саме: доповнити додаток 1 до проекту рішення ще одним приміщенням гуртожитку за адресою: м. Київ, вул. Академіка Тупоєва, 18-д.

Членами постійної комісії Київської міської ради з питань власності було надано пропозицію підготувати та надати інформаційну довідку щодо гуртожитку, що пропонується включити до проекту рішення (м. Київ, вул. Академіка Тупоєва, 18-д) для ознайомлення з ситуацією по цьому об'єкту всіма членами постійної комісії.

Зважаючи на це, повідомляю наступне.

Приватизацію КБМП «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» було здійснено на виконання наказу РВ ФДМУ по місту Києву від 27.12.1994 року № 819-К.

Згідно наказу РВ ФДМУ по місту Києву від 13.02.1995 року № 137-ПЛ було створено ВАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2».

Процес приватизації ВАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» було завершено відповідно до наказу РВ ФДМУ по місту Києву від 29.10.1996 року № 2014.

Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 05.08.1996 року № 1239 гуртожитки, що розміщуються за адресами: м. Київ, вул. Салютна, 1, вул. Серпова, 9 та вул. Академіка Туполєва, 18-д відносилися до комунальної власності міста Києва, були включені до статутного фонду ВАТ

«ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2», який в подальшому було реорганізовано у ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2».

Розпорядженням Шевченківської районної у м. Києві державної адміністрації від 26 лютого 2018 року № 104 було затверджено оновлений Реєстр житлових будинків, які використовуються під гуртожитки у Шевченківському районі міста Києва, до якого відноситься і гуртожиток за адресою: м. Київ, вул. Академіка Туполєва, 18-д.

Згідно з наказом Головного управління житлового забезпечення КМДА від 16.09.1998 року № 658-С/ЖБ ВАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» були видані свідоцтва про право власності на гуртожитки за вказаними адресами, зокрема, і по гуртожитку за адресою: м. Київ, вул. Академіка Туполєва, 18-д.

Пізніше, Головне управління житлового забезпечення КМДА наказом від 20.05.2002 року № 558-С відмінив свій наказ від 16.09.1998 року № 658-С/ЖБ щодо видачі свідоцтв про право власності на вказані гуртожитки на підставі розпорядження КМДА від 31.08.2001 року «Про затвердження Положення про порядок оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна», листа Фонду державного майна України від 22.11.1999 року № 10-26-11918 та доручення Кабінету Міністрів від 26.11.1999 року. ВАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» оскаржив у судовому порядку наказ Головного управління житлового забезпечення КМДА від 20.05.2002 року № 658-С. 26.01.2004 року Київський апеляційний господарський суд виніс постанову, відповідно до якої задовольнив апеляційну скаргу ВАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» та визнав недійсним п. 1 наказу Головного управління житлового забезпечення КМДА від 20.05.2002 року № 658-С в частині відміни наказу Головного управління житлового забезпечення КМДА від 16.09.1998 року № 658-С/ЖБ про видачу свідоцтв про право власності ВАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2», зокрема, на гуртожитки, що розміщуються за адресами: м. Київ, вул. Салютна, 1, вул. Серпова, 9 та вул. Академіка Туполєва, 18-д.

Тобто, на даний час, ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» є власником вказаних гуртожитків.

Органи управління (уповноважені особи) ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» мають надати згоду на передачу цих гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безкомпенсаційній основі.

В іншому випадку, відповідно до підпункту б пункту 1 частини 3 статті 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» гуртожитки, включені до статутних капіталів товариств, без згоди власника гуртожитку передаються у власність територіальних громад на безкомпенсаційній основі за рішенням суду.

Додатки:

1. Копія Постанови Київського апеляційного господарського суду від 26.01.2004 року – в 1 екз. на 2 арк.

2. Копія Ухвали Київського апеляційного господарського суду від 03.03.2004 року (виправлення описки) – в 1 екз. на 1 арк.
3. Копія Наказу Головного управління житлового забезпечення КМДА від 20.05.2002 року № 658-С – в 1 екз. на 1 арк.
4. Копія Наказу Головного управління житлового забезпечення КМДА від 21.03.2003 року № 445-С – в 1 екз. на 1 арк.
5. Копія Свідоцтва про право власності на гуртожиток за адресою: м. Київ, вул. Салютна, 1 – в 1 екз. на 1 арк.
6. Копія Свідоцтва про право власності на гуртожиток за адресою: м. Київ, вул. Серпова, 9 – в 1 екз. на 1 арк.
7. Копія Свідоцтва про право власності на гуртожиток за адресою: м. Київ, вул. Академіка Туполєва, 18-д – в 1 екз. на 1 арк.
8. Копія Розпорядження Святошинської районної у м. Києві державної адміністрації від 07.03.2012 року № 174 «Про затвердження Реєстру житлових будинків, які використовуються під гуртожитки у Святошинському районі міста Києва» – в 1 екз. на 4 арк.
9. Копія Розпорядження Шевченківської районної у м. Києві державної адміністрації від 26.02.2018 року № 104 «Про затвердження оновленого Реєстру житлових будинків, які використовуються під гуртожитки у Шевченківському районі міста Києва» – в 1 екз. на 17 арк.
10. Копія списку мешканців гуртожитку за адресою: м. Київ, вул. Серпова, 9 з інформацією щодо площ кімнат, кількості проживаючих, років поселення тощо – в 1 екз. на 2 арк.
11. Копія списку мешканців гуртожитку за адресою: м. Київ, вул. Салютна, 1 з інформацією щодо площ кімнат, кількості проживаючих, років поселення тощо – в 1 екз. на 2 арк.
12. Копія списку мешканців гуртожитку за адресою: м. Київ, вул. Академіка Туполєва, 18-д з інформацією щодо площ кімнат, кількості проживаючих, років поселення тощо – в 1 екз. на 2 арк.

З повагою,

депутат Київради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С.В. Харчук

вик. Швець Тарас
+380974531439

14.2/107

УКРАЇНА
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2»

03151, м.Київ, вул.Народного ополчення, 26-А код ЄДРПОУ 04012661 http://www.kgs2.kiev.ua
тел.249-02-14

«22» червня 2018р. № 0631

До Київської міської ради
01004, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська рада
22.06.2018 № 08/11368

√ **Копія:** **До Голови комісії з питань власності Київської міської ради**
01004, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Копія: **До Прокурора м. Києва**
03150, м. Київ, вул. Предславинська, 45/9

21.06.2018р. телефонним дзвінком наше підприємство було запрошено на засідання Постійної комісії КМР з питань власності на 10 годину 22.06.2018р.

Із сайту Київської міської ради нам стало відомо, що на розгляді у Постійної комісії КМР з питань власності знаходиться проект Рішення КМР №1684 від 18.05.2018р. «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств» (надалі - Проекту рішення по гуртожиткам).

Згідно додатку 1 до даного рішення, визначені гуртожитки що належать на праві власності ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2», а саме: гуртожитки на вул. Салютна,1 та вул. Серпова, 9 в м. Києві.

При цьому із Переліку питань порядку денного засідання постійної комісії вбачається, що питання про розгляд Проекту рішення по гуртожиткам розглядається повторно.

Згідно протоколу №23/99 від 12.06.2018р, розгляд даного питання було перенесено та рекомендовано суб'єкту подання (депутату КМР Харчуку С.В.) надати у комісію інформацію:

- щодо кількості мешканців, які проживають в гуртожитках, переліку мешканців, які проживають і мають право на приватизацію жилих приміщень у таких гуртожитках із зазначенням площі та номерів кімнат;

Хочемо зазначити, що представники ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» не були запрошені на засідання Постійної комісії КМР, що відбулося 12.06.2018р. та не знали про розгляд такого Проекту рішення, яке порушує їх право на мирне володіння своїм майном , що захищається нормами національного законодавства з урахуванням принципів ст. 1 Першого протоколу до Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод Держави-учасниці Конвенції.

Станом на сьогодні на адресу нашого підприємства не надходило жодного запиту від пана Харчука С.В. з питань отримання інформації щодо гуртожитків підприємства, тому не зрозуміло що саме стало підставою для подання зазначеного Проекту рішення по гуртожиткам.

Даний факт, ставить під сумнів доцільність розгляду цього питання взагалі.

Враховуючи зазначене вище, ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» вважає що Постійна комісія КМР з питань власності не може прийняти відповідне рішення без перевірки повної та достовірної інформації щодо суті поставлених питань, бо в іншому випадку такі дії будуть мати ознаки намагання рейдерського захвату майна підприємства.

В.о. генерального директора **Іголкін О.Є.**

08/231-1987/ПР
11.06.2018

4(101)
15(107)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____

Про передачу у безоплатне користування (позичку) релігійній організації «Релігійна громада Святого Миколи Притиска парафії Української православної церкви Київського патріархату у Подільському районі м. Києва» будинку на вул. Хорива, 5, літ «А»

Відповідно до статей 327, 827-829, 834 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 17 Закону України «Про свободу совісті та релігійні організації», статті 18, 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини», враховуючи листи релігійної організації «Релігійна громада Святого Миколи Притиска парафії Української православної церкви Київського патріархату у Подільському районі м. Києва» від 17 листопада 2017 року № 17, Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій від 13 жовтня 2017 року № 060/51-833, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 листопада 2017 року № 060-8368 та від 11 грудня 2017 року № 060-9365, Міністерства культури України від 25 січня 2016 року № 83/10/15-16, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати у безоплатне користування (позичку) релігійній організації «Релігійна громада Святого Миколи Притиска парафії Української православної церкви Київського патріархату у Подільському районі м. Києва» будинок площею 482,8 кв. м на вул. Хорива, 5, літ «А», який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплений на праві оперативного управління за Київським науково-методичним центром по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій, строком на 49 років для забезпечення своїх релігійних потреб.

2. Встановити, що релігійна організація «Релігійна громада Святого Миколи Притиска парафії Української православної церкви Київського патріархату у Подільському районі м. Києва» має право здійснювати усі дії щодо ефективного цільового використання будинку, зазначеного у пункті 1 цього рішення, крім відчуження та передачі у користування третім особам.

3. Київському науково-методичному центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій в установленому законодавством України порядку:

3.1. Забезпечити укладання договору безоплатного користування (позички) на будинок на вул. Хорива, 5, літ «А», попередньо погодивши його з Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), та копію договору безоплатного користування (позички) надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3.2. Вирішити питання приймання-передачу будинку, зазначеного у пункті 1 цього рішення.

4. Релігійній організації «Релігійна громада Святого Миколи Притиска парафії Української православної церкви Київського патріархату у Подільському районі м. Києва»:

4.1. Підготувати в установленому законодавством України порядку охоронний договір для укладання із Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) після погодження його Міністерством культури України.

4.2. Забезпечити нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію договору безоплатного користування (позички) на будинок на вул. Хорива, 5, літ «А».

5. Взяти до відома, що Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій має право на розірвання договору безоплатного користування (позички), зазначеного у підпункті 3.1. пункту 3 цього рішення, відповідно до законодавства України та умов цього договору.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу у безоплатне користування (позичку) релігійній організації «Релігійна громада Святого Миколи Притиска парафії Української православної церкви Київського патріархату у Подільському районі м. Києва» будинку на вул. Хорива, 5, літ «А»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

У комунальній власності територіальної громади міста Києва перебуває будинок площею 482,8 кв. м на вул. Хорива, 5, літ «А», який згідно з наказом Головного управління майном від 31 грудня 1999 року № 101 закріплений за Київським науково-методичним центром по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій на праві оперативного управління.

Згідно з постановою Ради Міністрів УРСР від 06 вересня 1979 року № 442 «Про доповнення списку пам'яток містобудування і архітектури Української РСР, що перебувають під охороною держави» житловий будинок на вул. Хорива, 5 є пам'яткою архітектури національного значення (охоронний номер 879) та занесений до Переліку пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації, який затверджений Законом України від 23 вересня 2008 року № 574-VI.

Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 21 квітня 1999 року № 598 «Про використання нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва» Київському науково-методичному центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій дозволено передати в оренду двоповерховий будинок на вул. Хорива, 5-а парафії церкви Святого Миколая (Притиска) строком на 10 років під баптистерій, духовну школу, центр роботи з підлітками та молоддю.

На підставі цього розпорядження 04 листопада 2002 року між Київським науково-методичним центром по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій та парафією Святого Миколая (Притиска) Української православної церкви Київського Патріархату укладено договір № 08/2002 на безоплатне користування пам'яткою архітектури за адресою вул. Хорива, 5.

07 червня 2016 року на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики (протокол № 12) розглянуто та підтримано звернення парафії Святого Миколи (Притиска) Української православної церкви Київського патріархату щодо передачі у постійне безоплатне користування нежилого будинку площею 454,0 кв. м на вул. Хорива, 5 терміном на 49 років за умови узгодження науково-проектної документації та укладання охоронного договору з балансоутримувачем.

У зв'язку з цим релігійною організацією «Релігійна громада Святого Миколи Притиска парафії Української православної церкви Київського патріархату у Подільському районі м. Києва» замовлено та отримано технічний паспорт на нежитлову будівлю (м. Київ, вул. Хорива, 5), виготовлений 05 квітня 2017 року ТОВ «Київське міське бюро технічної інвентаризації».

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення релігійної організації «Релігійна громада Святого Миколи Притиска парафії Української православної церкви Київського патріархату у Подільському районі м. Києва» від 17 листопада 2017 року № 17 щодо передачі у безоплатне користування будинку площею 482,8 кв. м на вул. Хорива, 5 строком на 49 років.

Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій листом від 13 жовтня 2017 року № 060/51-833 повідомив, що на сьогодні зазначеною релігійною громадою узгоджено питання проведення ремонтно-реставраційних робіт на вказаному об'єкті і надана відповідна документація, а також надав згоду на передачу у безоплатне користування зазначеній релігійній громаді нежилого будинку на вул. Хорива, 5 строком на 49 років.

Згода Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як органу охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації, на передачу в безоплатне користування вищенаведеній релігійній громаді будинку на вул. Хорива, 5 надана листом від 08 листопада 2017 року № 060-8368.

Оскільки будинок на вул. Хорива, 5 є пам'яткою архітектури національного значення, та керуючись Законом України «Про охорону культурної спадщини», Міністерство культури України листом від 25 січня 2016 року № 83/10/15-16 повідомило, що не заперечує щодо передачі у безоплатне користування зазначеної пам'ятки за умови укладення охоронного договору на вказаний об'єкт культурної спадщини протягом місяця після набуття права користування об'єктом.

У зв'язку з цим, Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено зазначений проект рішення Київської міської ради.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Прийняття зазначеного рішення Київської міської ради надасть можливість передати у безоплатне користування (позичку) релігійній організації «Релігійна громада Святого Миколи Притиска парафії Української православної церкви Київського патріархату у Подільському районі м. Києва» будинок площею 482,8 кв. м на вул. Хорива, 5, літ «А» строком на 49 років для здійснення статутної діяльності зазначеної релігійної організації.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради передбачає передачу у безоплатне користування (позичку) релігійній організації будинку на вул. Хорива, 5, літ «А» строком на 49 років, що належить до територіальної громади міста Києва, укладання договору безоплатного користування (позички) та охоронного договору на вказаний об'єкт нерухомості.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті рішення питання, відповідають Цивільному кодексу України, Закону України «Про свободу совісті та релігійні організації», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість передати релігійній організації «Релігійна громада Святого Миколи Притиска парафії Української православної церкви Київського патріархату у Подільському районі м. Києва» будинок на вул. Хорива, 5, літ «А» строком на 49 років для здійснення статутної діяльності зазначеної релігійної організації та забезпечення своїх релігійних потреб.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради: директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – Гудзь А.А., тел. 202-61-92

15.1/107

КИЇВСЬКИЙ ПАТРІАРХАТ
УКРАЇНСЬКА ПРАВОСЛАВНА ЦЕРКВА

ПАРАФІЯ СВ. МИКОЛИ /ПРИТИСКА/

04071, М. Київ – 71, вул. Хорива, 5-а Тел: (044) 463-68-53

Вих. № 8 від 05.07.2018 року

Голові постійно діючої Комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антоненко Л.В.

Шановний Леонід Васильович!

Згідно рекомендації постійно діючої Комісії Київської міської ради з питань власності від 22.06.2018 року, в частині рішення, щодо розгляду Проекту рішення Київської міської ради «Про передачу у безоплатне користування (позичку) релігійній організації «Релігійна громада Святого Миколи Притиска парафії Української православної церкви Київського патріархату у Подільському районі м. Києва» будинку на вул. Хорива,5, літ. «А» за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (доручення від 11.06.2018 №08/231-1987/ПР), - релігійна організація «Релігійна громада Святого Миколи Притиска парафії Української православної церкви Київського патріархату у Подільському районі м. Києва» надає у комісію історичну довідку щодо будинку розташованого на вул. Хорива,5 підготовлені за нашим запитом Центром досліджень історико-культурної спадщини Інституту Історії України Національної Академії Наук України. (Додаток 1 на 5 аркушах).

Додаток № 1 (на 5 сторінках) Копія Історичної довідки щодо будинку, розташованого на вул. Хорива, 5, підготовлену Центром досліджень історико-культурної спадщини України Інституту історії України НАН України.

Київська міська рада
06.07.2018 № **08/12296**

За дорученням Парафіяльної Ради
З глибокою повагою та молитвами за Вас,

Настоятель храму
Голова Парафіяльної Ради
Митрофорний протоієрей О.М. Маланяк

НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ НАУК УКРАЇНИ
ІНСТИТУТ ІСТОРІЇ УКРАЇНИ

01001, м. Київ, вул. Михайла Грушевського, 4
тел./факс (+38044) 279-63-62
e-mail: institute@history.org.ua
www.history.org.ua

NATIONAL ACADEMY OF SCIENCE OF UKRAINE
INSTITUTE OF HISTORY OF UKRAINE

4 Mykhailo Hrushevskyi str., Kyiv, 01001, Ukraine
tel/fax (+38044) 279-63-62
e-mail: institute@history.org.ua
www.history.org.ua

№ 123/474 «05» липня 2018

Митрофорному протоієрею О. Маланяку

На Ваше звернення від 27 червня 2018 р. за № 7 направляємо Вам історичну довідку щодо будинку, розташованого на вулиці Хорива, 5, підготовлену керівником Центру досліджень історико-культурної спадщини України Інституту історії України НАН України, кандидатом історичних наук Котом С.І.

Заступник директора Інституту
історії України НАН України,
член-кореспондент НАН України **О.П. Реєнт**

Вик. Кот С.І.
т.: 278-54-65

Парафія Святого Миколи / Притиска / Ідентифікаційний код 22893456 УКРАЇНА
Настоятель парафії

ІСТОРИЧНА ДОВІДКА

Про будинок, розташований за адресою: м. Київ, вул. Хорива, 5

Житловий будинок, розташований за адресою м. Київ, вул. Хорива 5, збудований у 1838 році за проектом архітектора Л. В. Станзані (за іншими даними - 1839 р.). Будинок розташований на червоній лінії забудови пл. Житньоторської з церквою Св. Миколи Притиска (Св. Миколи Мірлікійського). Двоповерховий з підвалом, цегляний, тинькований, прямокутний у плані. Внутрішнє планування анфіладного та коридорного типів. Будинок вважається зразком типової забудови київського Подолу першої половини XIX ст. Перебуває під державною охороною (охоронний номер № 879).

Є частиною історично сформованої церковної садиби церкви Св. Миколи Притиска на земельній ділянці, яка їй належала. Проектувався і будувався як будинок священика. На кожному з двох його поверхів першопочатково було по вісім приміщень, кухні, передпокої, тощо. В будинку мешкали усі церковно- і священнослужителі: протоієрей, диякон, дячок та паламар. Частина першого поверху була передана під 2-х класну церковно-парафіяльну школу, у якій наприкінці XIX ст. навчалося понад 100 дітей.

У 1849 р. на ділянці церковної садиби був збудований ще один будинок – дерев'яний на мурованому фундаменті, Г-подібний у плані. Будинок призначався для проживання причетників. Будинок мав офіційну адресу вул.. Хорива 3. Розібраний у кінці 1990-х років через аварійний стан.

Обидва будинки в межах церковної садиби були огороджені спільною огорожею з єдиними воротами. За даними Київської міської управи, до 1920 р. вони мали спільну адресу: «улица Хоревая 3-5» і вважалися «власністю Притиско-Нікольської церкви».

Парафія святого Миколи / Притиска / ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ КОД 22893458

Настоятель

У радянські часи споруди, що входили до церковної садиби були експропрійовані і передані до комунальної власності м. Києва. Використовувалися як житлові приміщення. Неодноразово відбувалася зміна орендарів цих будинків. При цьому будинки жодного разу капітально не ремонтувалися.

Будинок священика (вул. Хорива 5) наприкінці 1980-х років був звільнений від мешканців, була проведена реставрація фасадів.

У 1997 р. цей будинок був переданий в оренду церковній громаді церкви Св. Миколи Притиска. Зусиллями священників та Церковної ради був капітально відремонтований. Використовується для потреб церковної громади.

Будинок як пам'ятка архітектури включений до «Зводу пам'яток історії та культури України» по місту Києву (Книга 1, Частина 3. - К., 2011. – С. 1813. Офіційний сайт Інституту історії України НАН України).

Додатки:

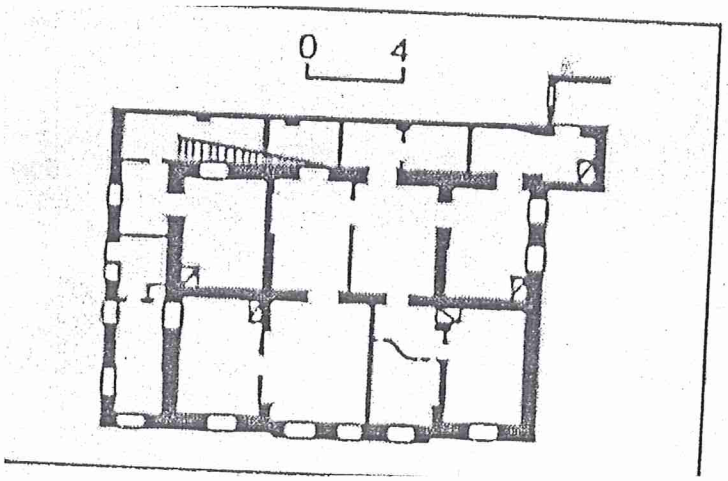
Додаток 1. Сучасний план будинку по вул. Хорива 5.

Додаток 2. План садиби Притиско-Микільської церкви 1898 р.

Керівник Центру досліджень
історико-культурної спадщини України
Інституту історії України НАН України,
кандидат історичних наук **С.І. Кот**

Додаток 1

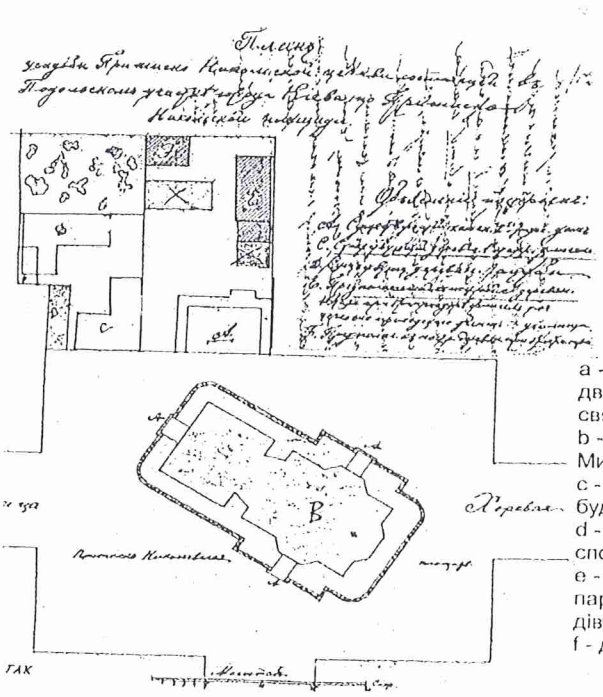
Сучасний план будинку за адресою м. Київ, вул. Хорива 5



Джерело: Звід пам'яток історії та культури України. Київ. - Книга 1, Частина 3. – К., 2011. – С. 1813. Офіційний сайт Інституту історії України НАН України.

Додаток 2

План садиби Притиско-Микільської церкви 1898 р.



План садиби Притиско-Миколаївської церкви по вул. Хорива.
Арх. Казанський, 1896р. Державний архів м. Києва.

Джерело: Наталія Рогожина. Церква Св. Миколая (Притиска). Історія Церкви та її храму. – К., 2012. – С. 141.

08/231-1990/ПР
11.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

16/107

_____№_____

Про надання згоди на безоплатне
прийняття до комунальної власності
територіальної громади міста Києва
цілісних майнових комплексів
вищих навчальних закладів
I-II рівнів акредитації

Відповідно до статті 329 Цивільного кодексу України, пункту 51 частини першої статті 26, частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 24 Закону України «Про Державний бюджет України на 2018 рік», статті 4 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», враховуючи протокол № 6/57 від 04 квітня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту Київська міська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів вищих навчальних закладів I-II рівнів акредитації, що належать до державної власності, згідно з додатком до цього рішення.

Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням і не відчужувати його у приватну власність.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісні майнові комплекси вищих навчальних закладів I-II рівнів акредитації, зазначених у пункті 1 цього рішення.

2.2. Здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням цього рішення;

2.3. Затвердити техніко-економічні обґрунтування забезпечення ефективного використання майна вищих навчальних закладів I-II рівнів акредитації, зазначених у пункті 1 цього рішення;

2.4. Утворити комісію по прийняттю до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів вищих навчальних закладів I-II рівнів акредитації, зазначених у пункті 1 цього рішення;

2.5. Затвердити акти приймання - передачі.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну Комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Перелік
Цілісних майнових комплексів вищих навчальних закладів I-II рівнів акредитації, що належать до державної власності, та безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва

№ п/п	Найменування та адреса місцезнаходження вищих навчальних закладів I-II рівнів акредитації, що належать до державної власності	Ідентифікаційний код юридичної особи (код ЄДРПОУ)
1	2	3
1.	Київський авіаційний технікум, 03062, м. Київ, просп. Перемоги, будинок 100/1	16462820
2.	Київський державний коледж туризму та готельного господарства, 02192, м. Київ, вулиця Жмаченка, будинок 26	05408295
3.	Київський технікум електронних приладів, 01042, м. Київ, вулиця Патріса Лумумби, будинок 17	21534941
4.	Державний вищий навчальний заклад «Київський механіко-технологічний коледж», 02090, м. Київ, вулиця Харківське шосе, будинок 15	00193602
5.	Державний вищий навчальний заклад «Київський коледж легкої промисловості», 01042, м. Київ, вулиця Івана Кудрі, будинок 29	00301931
6.	Олімпійський коледж імені Івана Піддубного, 02156, м. Київ, вулиця Матеюка, будинок 4	02125315
7.	Державний вищий навчальний заклад «Київський енергетичний коледж», 02105, м. Київ, вулиця Івана Сергієнка, будинок 7	04627049
8.	Київський професійно-педагогічний коледж імені Антона Макаренка, 01135, м. Київ, вулиця В'ячеслава Чорновола, будинок 24	02500735
9.	Державний вищий навчальний заклад «Київський коледж будівництва, архітектури та дизайну», 03049, м. Київ, вулиця Стадіонна, будинок 2/10	01275940

10.	Київський коледж зв'язку, 01030, м. Київ, вулиця Леонтовича, будинок 11	32985579
11.	Державний вищий навчальний заклад «Київський електромеханічний коледж», 03037, м. Київ, проспект Повітрофлотський, будинок 35	01118330
12.	Державний вищий навчальний заклад «Київський коледж транспортної інфраструктури», 03035, м. Київ, провулок Островського, будинок 16	01118353
13.	Київське державне хореографічне училище, 04112, м. Київ, вулиця Шамрила, будинок 4	02214946

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів вищих навчальних закладів І-ІІ рівнів акредитації»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення Київської міської ради «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів вищих навчальних закладів І-ІІ рівнів акредитації» розроблено враховуючи Закон України «Про Державний бюджет України на 2018 рік», протокол № 6/57 від 04.04.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту щодо передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва вищих навчальних закладів І-ІІ рівнів акредитації.

Порядок передачі об'єктів з державної у комунальну власність врегульовано Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

Даним проектом рішення, у відповідності до статті 3 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Київська міська рада ініціює питання щодо передачі об'єктів соціальної інфраструктури (вищих навчальних закладів І-ІІ рівнів акредитації, що є окремими юридичними особами) до комунальної власності територіальної громади міста Києва та надає згоду на безоплатне прийняття їх цілісних майнових комплексів. Майновою основою діяльності закладів вищої освіти відповідно до статті 70 Закону України «Про вищу освіту» є матеріально-технічна база закладів вищої освіти, яка включає будівлі, споруди, землю, комунікації, обладнання, транспортні засоби, службове житло та інші матеріальні цінності.

Так, відповідно до наказу Фонду державного майна України від 29 грудня 2010 року № 1954 «Про порядок віднесення майна до такого, що включається до складу цілісного майнового комплексу державного підприємства» до майна, яке включається до складу цілісного майнового комплексу належать: спеціалізовані необоротні активи (основні засоби, незавершені капітальні інвестиції в необоротні матеріальні активи, інші необоротні активи) і запаси, які безпосередньо використовуються в єдиному технологічному процесі виробництва продукції (надання послуг, виконання робіт).

Виходячи із зазначеного, до комунальної власності територіальної громади міста Києва приймаються цілісні майнові комплекси вищих навчальних закладів (земельні ділянки, будівлі, споруди, інше майно, устаткування, інвентар, включаючи майнові права (права вимоги) та інші права).

Статтею 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» визначено, що навчальні заклади з державної у комунальну власність передаються безоплатно за умови взяття органами місцевого самоврядування зобов'язання використовувати за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність такі об'єкти.

Додатком до проекту рішення є перелік вищих навчальних закладів I-II рівнів акредитації, що є окремими юридичними особами, розроблений відповідно до додатку 10 до Закону України «Про Державний бюджет України на 2018 рік».

До додатку проекту рішення включено Київський професійно-педагогічний коледж імені Антона Макаренка, 01135, м. Київ, вулиця В'ячеслава Чорновола, будинок 24 (ідентифікаційний код 02500735). Даний вищий навчальний заклад помилково включено до рішення Київської міської ради від 01 липня 2016 року № 575/575 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів», як заклад професійної (професійно-технічної) освіти. Департаментом освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) буде підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Рішення Київської міської ради від 01 липня 2016 року № 575/575 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів», яким буде уточнено перелік цілісних майнових комплексів закладів професійної (професійно-технічної) освіти, що передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Київський професійно-педагогічний коледж імені Антона Макаренка буде виключено з даного переліку.

До додатку проекту рішення також включено Київське державне хореографічне училище, 04112, м. Київ, вулиця Шамрила, будинок 4 (ідентифікаційний код 02214946), який є вищим навчальним закладом I-II рівня акредитації, що здійснює підготовку фахівців за кваліфікаційним рівнем бакалавр, молодший спеціаліст, а також забезпечує здобуття профільної середньої освіти, що підтверджується даними з ЄДРПОУ та ліцензією.

Відповідно до Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» до пропозицій щодо передачі цілісних майнових комплексів додається техніко-економічне обґрунтування. Наказом Мінекономрозвитку від 27 грудня 2013 року № 1591 затверджено Методичні рекомендацій щодо розроблення техніко-економічного обґрунтування забезпечення ефективного використання об'єктів права державної та комунальної власності, що пропонуються до передачі. Враховуючи, що прийняття вищих навчальних закладів I-II рівнів акредитації до комунальної власності територіальної громади міста Києва потребує додаткових організаційно-правових заходів в частині підготовки та оформлення пакету документів (пропозицій), що подається до органу, уповноваженого управляти майном державних навчальних закладів Міністерства освіти і науки України, а саме: затверджених техніко-економічних обґрунтуваннь забезпечення ефективного використання майна вищих навчальних закладів I-II рівнів акредитації, тому пунктом другим даного проекту рішення пропонується доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням цього рішення, а також делегується повноваження щодо затвердження техніко-економічних обґрунтувань забезпечення ефективного використання майна вищих навчальних закладів I-II рівнів акредитації.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Прийняття зазначеного рішення Київської міської ради надасть можливість надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів вищих навчальних закладів I-II рівнів акредитації, що належать до державної власності.

3. Правові аспекти.

Проект рішення Київської міської ради розроблений у відповідності до статті 329 Цивільного кодексу України, пункту 51 частини першої статті 26, частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 24 Закону України «Про Державний бюджет України на 2018 рік», статті 4 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», враховуючи протокол № 6/57 від 04 квітня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення здійснюватиметься в межах витрат на утримання вищих навчальних закладів I-II рівнів акредитації відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2018 рік».

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення стосується інтересів територіальної громади міста Києва.

6. Регіональний аспект.

Проект рішення приймається з метою прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів вищих навчальних закладів I-II рівнів акредитації, що належать до державної власності.

7. Громадське обговорення.

Проект рішення не потребує додаткового громадського обговорення.

8. Прогноз результатів.

Результат прийняття цього рішення надасть можливість безоплатно прийняти у комунальну власність територіальної громади міста Києва вищі навчальні заклади I-II рівнів акредитації.

Передача зазначених закладів сприятиме раціональному використанню фінансових та матеріальних ресурсів, створенню сучасної матеріально-технічної бази та забезпеченню потреб економіки міста у кваліфікованих спеціалістах.

Суб'єкт подання: виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Доповідач: Фіданян Олена Григорівна – Директор Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Контактний телефон 279-14-46.

Директор Департаменту освіти і науки,
молоді та спорту виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації) Фіданян О. Г.

08/231-1947/ПР
05.06.2018

17 (107)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

ПРОЕКТ

_____№_____

Про безоплатну передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Чигирин Черкаської області

Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частин п'ятої та шостої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення Чигиринської міської ради Черкаської області (лист від 28 листопада 2016 року № 1701-02-17/1), рішення Чигиринської міської ради Черкаської області від 29 грудня 2016 року № 200-18/VII «Про згоду на прийняття в комунальну власність територіальної громади міста Чигирина рухомого майна (автомобілів спеціального призначення в кількості двох одиниць)» та згоду комунального підприємства електромереж зовнішнього освітлення міста Києва «Київміськсвітло» (лист від 19 січня 2017 року № 81-071/2017 та лист від 09 грудня 2016 року № 2569-07), Київська міська рада вирішила:

1. Передати безоплатно у комунальну власність територіальної громади міста Чигирин Черкаської області майно, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплене на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло», згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло»:

2.1. Спільно з виконавчим комітетом Чигиринської міської ради Черкаської області скласти акти приймання-передачі майна, зазначеного у додатку, та надати їх Департаменту комунальної власності м. Києва

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.2. Списати з балансу майно, зазначене у додатку, після виконання пункту 2.1 цього рішення, в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____ № _____

Майно, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, закріплене на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» та на безоплатній основі передається до комунальної власності територіальної громади міста Чигирина Черкаської області

№ п/п	Найменування об'єкта та його технічні характеристики	Рік випуску	Первісна балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість, грн.
1.	Спеціальний вантажний автопідйомник, марки ГАЗ, модель 3307	1999	26 518,00	0,00
	Реєстраційний номер АА 3012 НТ			
	Номер шасі 330700Х0802189			
2.	Спеціальний вантажний автопідйомник, марки ГАЗ, модель 5312	1989	15 731,96	0,00
	Реєстраційний номер АА 5966 МХ			
	Номер шасі ХТН531200К1123137			

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Чигирина Черкаської області»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення розроблено враховуючи звернення Чигиринської міської ради Черкаської області (лист від 28.11.2016 № 1701-02-17/1) та рішення Чигиринської міської ради Черкаської області від 29 грудня 2016 року № 200-18/VII «Про згоду на прийняття в комунальну власність територіальної громади міста Чигирина рухомого майна (автомобілів спеціального призначення в кількості двох одиниць)» з метою безоплатної передачі з комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Чигирина Черкаської області майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, закріплене на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення міста Києва «Київміськсвітло», а саме:

- автопідйомник ТВГ-15, марки ГАЗ, модель 3307, 1999 року випуску, реєстраційний номер АА 3012 НТ, номер шасі 330700Х0802189, первісна вартість 26 518,00 грн, залишкова вартість 0,00 грн;
- автопідйомник АП-17, марки ГАЗ, модель 5312, 1989 року випуску, реєстраційний номер АА 5966 МХ, номер шасі ХТН531200К1123137, первісна вартість 15 731,96 грн, залишкова вартість 0,00 грн.

Враховуючи, що, станом на час розробки даного проекту рішення залишкова вартість зазначеного майна складає 0,00 грн., безоплатна передача зазначених автомобілів не ослаблює економічні основи місцевого самоврядування, не зменшує обсяг та не погіршує умови надання послуг КП «Київміськсвітло» відповідно до його завдань.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою розробки рішення є безоплатна передача майна, що закріплене на праві господарського відання за КП «Київміськсвітло», з комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Чигирина Черкаської області.

3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлено з урахуванням вимог Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Передача з комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Чигирина Черкаської області зазначеного майна буде здійснено на безоплатній основі.

5. Позиція заінтересованих органів

В ході погодження зазначеного рішення всі пропозиції і зауваження заінтересованих сторін враховані. Рішення не зачіпає інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення.

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Рішення дозволить здійснити безоплатну передачу майна, що закріплене на праві господарського відання за КП «Київміськсвітло», з комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Чигирина Черкаської області для їх використання комунальним підприємством Чигиринської міської ради в господарській діяльності на території міста Чигирина.

Директор Департаменту
транспортної інфраструктури С. Симонов

18/107

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення, споруд та обладнання КП «Житлоінвестбуд-УКБ»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 136 Господарського кодексу України та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення КП «Житлоінвестбуд – УКБ» (лист від 21 березня 2018 року № 114/1562), з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» інженерні мережі зовнішнього освітлення, споруди та обладнання КП «Житлоінвестбуд – УКБ» згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі інженерних мереж зовнішнього освітлення, споруд та обладнання, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В.Кличко

027143

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Інженерні мережі зовнішнього освітлення, споруди та обладнання КП «Житлоінвестбуд - УКБ», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло»

Назва мережі та адреса розташування	Електромережі (марка, довжина – км); канали (марка, довжина км); колодязі (марка, шт.)	Опори та кронштейни зовнішнього освітлення (тип, назва), кількість (шт.)	Світильники (тип, назва, кількість, шт.); лампи (тип, назва, кількість, шт.)	Шафа управління (тип, назва, кількість, шт.); телерадіометр. Система управління та контролю (тип, назва, кількість, шт.)	Рік побудови	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ)
Інженерні мережі зовнішнього освітлення прибудинкових територій та між квартальних проїздів по вул. Соломії Крушельницької, №№ 13, 15, 15-А, 15-Б, 15-В	Кабель ВВГ 4х50 - 0,059 км., Кабель ВВГ 4х16 - 1,253 км., Кабель ВВГ 3х2,5 - 0,650 км., Труба SDR26d=63 мм -1,014 км., Труба а/цd = 100 мм – 0,223 км., Колодязь кабельний SmallBox 1419 – 30 шт., Колодязь кабельний КБ-1 – 21 шт.	Опора оцинкована 10м ASTRAS – 14 шт., Опора оцинкована 10м ASTRAD – 18 шт., Оголовок одноріжковий OC-S – 14 шт., Оголовок дворіжковий OC-D - 18 шт.	Світильник ЖКУ-11У-100-011 – 14 шт., Світильник ЖКУ-11У-70-011 – 36 шт., Лампа ДНаТ100 – 14 шт., Лампа ДНа170 – 36 шт.	Шафа управління 1710 М (Н) (100А)-3/2 – 1 шт., Термінал СУГО-Я-09 – 1 шт.	2017	1104140,00

Виконувач обов'язків керівника апарату Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення, споруд та обладнання КП «Житлоінвестбуд-УКБ»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення, споруд та обладнання КП «Житлоінвестбуд-УКБ» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення КП «Житлоінвестбуд-УКБ» (лист від 21 березня 2018 року № 114/1562) стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з метою надійного утримання та якісного обслуговування КП «Київміськсвітло» інженерних мереж зовнішнього освітлення, споруд та обладнання у зв'язку з житловим будівництвом по вул. Соломії Крушельницької у Дарницькому районі міста Києва, побудованих за кошти інвесторів.

Перелік інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням погоджено з КП «Київміськсвітло».

КП «Житлоінвестбуд-УКБ» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіт про оцінку майна виконаний ТОВ «Ріелтер-Україна».

Вартість майна, яке безоплатно передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно звіту про оцінку майна складає 1104140,00 (без ПДВ).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи інженерних мереж зовнішнього освітлення, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення, споруд та обладнання КП «Житлоінвестбуд-УКБ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення, споруд та обладнання КП «Житлоінвестбуд-УКБ» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 136

Господарського кодексу України та рішення Київської міської ради відвід 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло».

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати інженерні мережі зовнішнього освітлення, споруди та обладнання, побудовані КП «Житлоінвестбуд-УКБ», фахівцями КП «Київміськсвітло».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ПР-859

19/10

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____

Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних мереж товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» (лист від 11 квітня 2018 року № 11/04-1), протокол загальних зборів учасників товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» від 28 березня 2018 року № 28/03/18-1, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» водопровідні мережі товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ», в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією згідно з додатком 1.

2. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» водопровідні мережі товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ», в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в

027123

управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією згідно з додатком 2.

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання - передачі водопровідних мереж, зазначених у пунктах 1,2 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова

В. Кличко

Додаток 1
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

Водопровідні мережі, що приймаються від товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва об'єкта та адресат розташування	Основні показники мережі			Балансова вартість, тис.грн.	
	L, м.п.	Ø, мм	Матеріал/ марка	без ПДВ	з ПДВ
Водопровідна мережа по узвозу Герцена від Ø 500 мм вул. Мельникова до існуючої в/м Ø 300 вул. Герцена (перекладена)	5,0	300	сталь	37,88928	45,46714
Водопровідна мережа від узвозу Герцена Ø 300 до кінця відведеної ділянки під будівництво об'єкту (прокладена)	339,48	300	ВЧШГ	4176,17587	5011,41104
	137,49	300	ВЧШГ	891,87899	1070,25479
Всього:				5105,94414	6127,13297

Виконувач обов'язків керівника апарату

Л.Верес

Додаток 2
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

Водопровідні мережі, що безоплатно приймаються від товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва об'єктів та адреса розташування	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Рік побудови	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість), грн (без ПДВ)
Вулична водопровідна мережа по узвозу Герцена від Д=300 по узвозу Герцена до кінця відведеної земельної ділянки (від В1-1до В1-11)	200	38,76	ВЧШГ	2017	169108,28

Виконувач обов'язків керівника апарату

Л.Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних мереж товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних мереж товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» (лист від 11 квітня 2018 року № 11/04-1) та протоколу загальних зборів учасників товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» від 28 березня 2018 року № 28/03/18-1 стосовно передачі та безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних мереж з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» у зв'язку із будівництвом комплексу житлових будинків з вбудованими приміщеннями по узвозу Герцена, 32 у Шевченківському районі міста Києва за кошти товариства.

Переліки водопровідних мереж погоджено з ПрАТ «АК «Київводоканал».

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 21 березня 2018 року № 070-5-18/675 надано підтвердження кошторисної вартості інженерних мереж водопостачання товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» висновком КП «Київекспертиза» від 20 лютого 2018 року № 070-01/145 та від 20 березня 2018 року № 070-01/209, які можуть плануватись до зарахування пайової участі на загальну суму 5105,94414 тис. грн (без ПДВ).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних мереж товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних мереж товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» підготовлено відповідно до Закону

від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття д комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розробленн нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу водопровідних мереж до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» для створення єдиної системи мереж водопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати водопровідні мережі, побудовані ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ», фахівцями ПрАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ПІ-859

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

21.03.2018 № 070-5-18/675
на № _____ від _____

ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ»

вул. Богданівська, 10, м. Київ, 03049

Департамент комунальної власності м. Києва

Департамент економіки та інвестицій

Про підтвердження кошторисної вартості

Висновок

За результатами перевірки відповідності обсягів та вартості фактично виконаних будівельних робіт за наданими актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, проектно-кошторисною документацією з безпосередніми обмірами в натурі, а саме: перекладання та прокладання водопровідної мережі, що знаходиться поза межами земельної ділянки об'єкту «Будівництво комплексу житлових будинків з вбудованими приміщеннями на узвозі Герцена, 32 у Шевченківському районі м. Києва» вартість фактично виконаних будівельно-монтажних робіт підтверджується на суму **6127,133 тис. грн з ПДВ, або 5105,944 тис. грн без ПДВ.**

Детальна інформація щодо проведеної перевірки наведена у висновку КП «Київекспертиза» від 20.02.2018 №070-01/145 (додається).

Додаток: на 9 арк.

Директор О. Колтик

З оригіналом згідно
10.04.18 директор

«УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» Ідентифікаційний код 32920218

Яремчук
2398662

д) завищення вартості, пов'язане з неправильним застосуванням коефіцієнту до урахування витрат на оплату перших п'яти днів непрацездатності внаслідок захворювань, або травм (НРЗ), складає **3,64271 тис. грн.**

7. Висновок.

За результатами перевірки підтверджуються наступні обсяги та вартість виконаних будівельно-монтажних робіт з перекладання та прокладання водопровідних мереж, які знаходяться поза межами земельної ділянки об'єкту «Будівництво комплексу житлових будинків з вбудованими приміщеннями на узвозі Герцена, 32 у Шевченківському районі м. Києва» та відповідають вимогам частини 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

Таблиця 3

№	*Побудована/ реконструйована мережа*	*Основні показники мережі*			*Підтверджена вартість, тис. грн.*	
		L, м. п.	*Ø, мм*	*Матеріал/ марка*	*без ПДВ*	*з ПДВ*
1.	Перекладена водопровідна мережа по узвозу Герцена від Ø500 мм вул. Мельникова до існуючої в/м Ø300 мм вул. Герцена	5,0 339,48	300	сталеві, ВЧШГ	4214,06515	5056,87818
2.	Прокладена водопровідна мережа від узвозу Герцена Ø300 мм до кінця відведеної ділянки під будівництво об'єкту	137,49	300	ВЧШГ	891,87899	1070,25479
	Разом	*481,97*			*5105,94414*	*6127,13297*

До Висновку додаються:

1. Додаток №1 – таблиця перевірених ділянок водопроводу – 1 арк.
2. Додаток №2 – матеріали фотофіксації – 3 арк.
3. Додаток №3 – Технічні умови (копії) – 2 арк.
4. Додаток №4 – Акти технічного приймання водопроводу (копії) – 4 арк.
5. Додаток №5 – креслення позамайданчикових мереж водопостачання (копія) – 3 арк.
6. Додаток №6 – розрахунки за результатами перевірки інженерних мереж.

Підпис учасників перевірки від КП «Київекспертиза»:

Перший заступник директора — В.Пилипчук

Начальник відділу перевірки вартості виконаних обсягів робіт — І.Журба

Головний спеціаліст-експерт відділу експертизи проектно-кошторисної документації — Н.Жукова

Головний спеціаліст-експерт відділу перевірки вартості виконаних обсягів робіт — В.Грушецький

Головний спеціаліст відділу перевірки вартості виконаних обсягів робіт — С.Павловська

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Суб'єкт оціночної діяльності – Товариство з обмеженою відповідальністю "МІРФІЛ", що діє на підставі Статуту та Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності №936/17, виданого Фондом державного майна України 28.09.2017р., та на підставі Договору про надання послуг щодо проведення незалежної оцінки № 03/04/18-2 від 03 квітня 2018 року виконав оцінку водопровідної мережі по об'єкту «Комплекс житлових будинків з вбудованими приміщеннями по узвозу Герцена, 32 у Шевченківському районі м. Києва».

Замовник оцінки: ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Об'єкт оцінки: водопровідна мережа по об'єкту «Комплекс житлових будинків з вбудованими приміщеннями по узвозу Герцена, 32 у Шевченківському районі м. Києва», а саме:

- вулична водопровідна мережа по узвозу Герцена від Д=300 мм по узвозу Герцена до кінця відведеної земельної ділянки (від ВІ-1 до ВІ-11), діаметром 200 мм, довжиною 38,76 м.

Дата оцінки: 31 березня 2018 року.

Мета оцінки: для передачі об'єкта оцінки до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Для визначення вартості об'єкта оцінки використано витратний методичний підхід.

У ході проведення оцінки ми покладалися на документарну та усну інформацію, яка була надана нам Замовником. Крім того, ми провели власні дослідження у відповідних секторах ринку.

Відповідно до висновків, що базуються на інформації, аргументах та припущеннях, викладених у цьому Звіті, ринкова вартість об'єкта оцінки станом на дату оцінки становить:

№ з/п	Найменування інженерних мереж	Ринкова вартість, грн., без ПДВ	ПДВ	Ринкова вартість, грн., з ПДВ
1	вулична водопровідна мережа по узвозу Герцена від Д=300 мм по узвозу Герцена до кінця відведеної земельної ділянки (від ВІ-1 до ВІ-11), діаметром 200 мм, довжиною 38,76 м.	169 108,28	33 821,66	202 929,94

Визначена вартість об'єкта оцінки має вірогідний характер та є незалежним судженням оцінювачів.

Розгорнутий аналіз і розрахунки вартості об'єкта оцінки представлені у Звіті про оцінку. Окремі частини Звіту не можуть трактуватись відособлено, а тільки у зв'язку з повним його текстом і з урахуванням всіх зроблених припущень та обмежуючих умов.

Директор ТОВ «МІРФІЛ» _____ К. Мірошниченко

Оцінювач _____ К. Мірошниченко
Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 7826,
Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів № 874 від 28.10.2014р.

MIRFIL

ПР-842

20(107)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____

Про прийняття до комунальної
власності територіальної громади
міста Києва зовнішніх водопровідних
мереж ТОВ «ТМК-БЛОК»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ТОВ «ТМК-БЛОК» (лист від 15 березня 2018 року № 62), протокол Загальних зборів учасників товариства з обмеженою відповідальністю «ТМК-БЛОК» від 15 березня 2018 року, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішні водопровідні мережі ТОВ «ТМК-БЛОК» в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі зовнішніх водопровідних мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

027124

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____

Зовнішні водопровідні мережі ТОВ «ТМК-БЛОК», які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Найменування об'єкта та адреса розташування	Основні показники трубопроводів мережі			Кількість побудованих (реконструйованих)			Балансова вартість об'єктів, тис. грн.	
	L, м.п.	Ø, мм	Матеріал	Камери, шт.	Колодязі		без ПДВ	з ПДВ
					Ø, м	шт.		
Водопровід:								
Магістральна водопровідна мережа від В-1 до В-2	102,05	1220	сталь	2	1,5	2	3136,11638	3763,33966
Зовнішні мережі водопроводу від В1- 10 до В1-11	269,5	400	ПЕ	5	-	-	3446,05285	4135,26343
Зовнішні мережі водопроводу від В1-6 до В1-4	-	500	сталь	3	1,5	1		
Всього:							6582,16923	7898,60309

Виконувач обов'язків керівника апарату

Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж ТОВ «ТМК-БЛОК»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж ТОВ «ТМК-БЛОК» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «ТМК-БЛОК» (лист від 15 березня 2018 року № 62) та протоколу Загальних зборів учасників товариства з обмеженою відповідальністю «ТМК-БЛОК» від 15 березня 2018 року стосовно передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» у зв'язку із будівництвом житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення та підземними паркінгами за адресою на Степана Сагайдака, 101-А у Дніпровському районі міста Києва побудованих за кошти фонду фінансування будівництва, створеного ПАТ АКБ «АРКАДА».

Переліки зовнішніх водопровідних мереж погоджено з ПрАТ «АК «Київводоканал».

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 25 квітня 2016 року № 070-5-04/783 надано підтвердження кошторисної вартості зазначеної мережі водопроводу ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ» висновком КП «Київекспертиза» від 19 квітня 2016 року № 196/01 у сумі 6582,16923 тис. грн (без ПДВ), яку планується прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва та може плануватись до зарахування пайової участі.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж ТОВ «ТМК-БЛОК».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж

ТОВ «ТМК-БЛОК» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу зовнішніх водопровідних мереж до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж водопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати водопровідну мережу, побудовану ТОВ «ТМК-БЛОК», фахівцями ПрАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ
Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

25.04.2016 № 040-5-04/783
на № _____ від _____

ТОВ «ТМК-БЛОК»

01133, м. Київ, бульв. Л.Українки, буд.34, оф.74/5

Копія: Департамент комунальної власності м. Києва

Копія: Департамент економіки та інвестицій

Копія: Постійна комісія КМР з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Щодо підтвердження кошторисної вартості зовнішніх інженерних мереж ТОВ «ТМК-БЛОК»

КП «Київекспертиза» проведено перевірку відповідності обсягів та вартості фактично виконаних будівельних робіт за наданими актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, проектно-кошторисною документацією з бузпосередніми обмірами в натурі мереж водопостачання та каналізації житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення та підземними паркінгами по вул. С. Сагайдака, 101-А, у Дніпровському районі м. Києва робіт, на кошторисну вартість яких ТОВ «ТМК-БЛОК», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва (копія листа КП «Київекспертиза» від 19.04.2016 №197/01 додається).

Таким чином, відповідно до висновку КП «Київекспертиза» від 19.04.2016 №196/01 та листа від 19.04.2016 №197/01, загальна вартість виконаних будівельно-монтажних робіт з будівництва/перекладання зовнішніх інженерних мереж (водопровідні мережі на суму 6582,16923 тис.грн. без ПДВ) підтверджується на суму **9645,852 тис.грн без ПДВ.**

Додаток: на 11 арк.

Директор О.Колтик

Копія вірна
М.Й. Островський

Яремчук
2705144

- застосована робоча труба ПЕ 100 SDR 17;
- на ділянці проведено будівництво нових колодязів загальною кількістю 16 шт.

Основні показники, номенклатура та кількість застосованого устаткування в перевірених камерах та колодязях наведено в Додатку №2, який є невід'ємною частиною даного Висновку.

4.2.2. Водовідведення К2 по вул. С. Сагайдака, 101-а:
- загальна протяжність побудованої ділянки становить 125,2 м п.;
- застосована робоча труба ПЕ 100 SDR 17;
- на ділянці проведено будівництво нових колодязів та дощоприймачів загальною кількістю 10 шт.

Основні показники, номенклатура та кількість застосованого устаткування в перевірених камерах та колодязях наведено в Додатку №3, який є невід'ємною частиною даного Висновку.

5. Довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрат за формою №КБ-3.

При проведенні перевірки надано довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрат за формою №КБ-3 з серпня 2014 р. по грудень 2015 р. на загальну суму **16556,33904 тис. грн.**, в тому числі ПДВ. Вартість будівельних робіт за довідками (форма №КБ-3) відповідає вартості виконаних будівельних робіт за актами приймання виконаних будівельних робіт (форма №КБ-2в).

6. Акти приймання виконаних будівельних робіт за формою №КБ-2в.

Проведено перевірку вартості фактично виконаних будівельних робіт і витрат. Вартість робіт за всіма наданими актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, що підписані Замовником – ТОВ «ТМК-БЛОК» та Генпідрядником – ТОВ «Аркада-Будівництво» за період виконання робіт – з серпня 2014 р. по грудень 2015 р., складає **16556,33904 тис. грн.**, в тому числі ПДВ. З них зазначена вартість збудованих/перекладених інженерних мереж водопроводу та каналізації, які є позамайданчиковими за визначенням та можуть плануватись до зарахування пайової участі, складає **15653,27224 тис. грн.**, в тому числі ПДВ.

При проведенні перевірки актів ф. №КБ-2в встановлено окремі невідповідності чинним нормативним документам. Фактична вартість робіт з будівництва/перекладання інженерних мереж за актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, розрахунків за результатами перевірки, склала **11575,0225 тис. грн.**, в тому числі ПДВ.

Завищення вартості виконаних робіт з будівництва/перекладання інженерних мереж за наданими актами форми №КБ-2в складає **4078,24974 тис. грн.**, в тому числі ПДВ, або **26,05 %**.

7. Висновок.

За результатами перевірки підтверджуються наступні обсяги та вартість виконаних будівельно-монтажних робіт з будівництва/перекладання зовнішніх інженерних мереж, які плануються до зарахування пайової участі:

Таблиця 1

№	*Побудована/ реконструйована мережа*	*Основні показники трубопроводів мережі*			*Кількість побудованих (реконстр.)*			*Вартість, тис. грн.*	
		L, м	*Ø, мм*	*Матеріал*	*Камери, шт.*	*Колодязі*			
						Ø, м	*шт.*	*без ПДВ*	*з ПДВ*
	Водопровід:								
1.	Магістральна водопровідна мережа від В1-1 до В1-2	102,05	1220	сталь	2	1,5	2	3136,11638	3763,33966
2.	Зовнішні мережі водопроводу від В1-10 до В1-11	269,5	400	ПЕ	5	-	-	3446,05285	4135,26343
3.	Зовнішні мережі водопроводу від В1-6 до В1-4	-	500	сталь	3	1,5	1		

(45524,03 1898,69 +26 90948,82)

	Каналізація:								
4.	Каналізаційна мережа К1 по вул. С. Сагайдака, 101-а	63,35	250	ПЕ 100 SDR 17	-	1,0	7	1950,39047	2340,46856
		119,9	315		-	1,5	4		
						2,0	1		
		27,1	500		-	2,0	1		
		68,9	630		-	1,5	3		
5.	Водовідведення К2 по вул. С. Сагайдака, 101-а	94,1	630	ПЕ 100 SDR 17	-	1,5	6	1113,29237	1335,95085
		17,9	200		-	ЛП	2		
		13,2	200		-	ЛП	2		
	Всього							*9645,85207*	*11575,0225*

До Висновку додаються:

1. Матеріали фотофіксації - 11 арк.
2. Додатки із зазначенням основних показників, номенклатури та кількості застосованого устаткування в перевірених камерах та колодязях – 3 арк.
3. Розрахунки за результатами перевірки інженерних мереж – 1 прим.

Підписи учасників перевірки:

Від КП «Київекспертиза»:

Перший заступник директора — В. Пилипчук
Начальник відділу перевірки обсягів робіт — І. Журба
Головний спеціаліст відділу перевірки обсягів виконаних робіт — Л. Гавриленко
Головний спеціаліст відділу перевірки обсягів виконаних робіт — І. Погорельський
Головний спеціаліст відділу перевірки обсягів виконаних робіт — В. Антоненко
Головний спеціаліст відділу перевірки обсягів виконаних робіт — С. Мисько
Головний спеціаліст відділу перевірки обсягів виконаних робіт — С. Грищенко

ПР-83

21/107

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних мереж приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» (лист від 12 лютого 2018 року №00381/0/2-18) та витяг з протоколу засідання Правління ПрАТ «ХК «Київміськбуд» від 16 листопада 2017 року, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» водопровідні мережі приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 1 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання-передачі водопровідних мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

027066

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

_____№_____

Водопровідні мережі приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння і користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва об'єктів та адреса розташування	Довжина, пог. м	Діаметр труб, мм	Матеріал труб	Рік побудови	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість), грн (без ПДВ)
1	2	3	4	5	6
Водопровідна мережа до ж/б на вул. Бориса Гмирі, 17	2x10,08=20,16	2x110	ПЕ-100	2014	450262,90
Вулична водопровідна мережа на просп. Петра Григоренка від В-1 (рек.) по парній стороні просп. Петра Григоренка до В-4 (рек.) по непарній стороні просп. Петра Григоренка (перекладка) (будівельна адреса: вул. Бориса Гмирі, 17)	100,68	500	ВЧШГ	2014	4103791,25
Водопровідна мережа до ж/б на вул. Ушинського, 14-А	2x10=20,0	2x150	ВЧШГ	2013	18919,50
Водопровідна мережа до школи на вул. Бориса Гмирі, 2-в (будівельна адреса: Осокорки-Північні, 6-й мікрорайон, будівництво загальноосвітньої школи на 33 класи на ділянці №12)	2x12=24,0	2x110	ПЕ-100	2013	116123,39

продовження дода

1	2	3	4	5	6
Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Микільсько-Слобідській, 6-б (будівельна адреса: вул. Микільсько-Слобідська, будинок 5)	2x8=16,0	2x100	ПВХ	2001	3966,27
Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Микільсько-Слобідській, 2-в (будівельна адреса: вул. Микільсько-Слобідська, ж/б 7)	2x15,2=30,4	2x150	ПНД тип «т»	2004	7923,69
Вулична водопровідна мережа на вул. Микільсько-Слобідській	484,0	315	НПВХ тип «т»	2004	130263,63
Водопровідні мережі до житлового будинку на бульв. Верховної Ради, 14-б (будівельна адреса: бульв. Верховної Ради, 14-в)	2x26,95=53,9 95,3	2x200 225	ПЕ-100 ПЕ-80	2005	20141,81 39023,55
Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Смілянській, 15 (будівельна адреса: на перетині вул. Волинської та Смілянської, секція 4,5)	2x5=10,0	2x100	ВЧШГ	2013	7829,55
Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Феодосійській, 3-в (будівельна адреса: на перетині вул. Феодосійської та пров. Феодосійського, будинок 3)	2x29,66=59,32	2x125	ПЕ-100	2015	21500,10
Водопровідна мережа до житлового будинку на просп. Петра Григоренка, 28 від В-19 до ЦТП № 60 (будівельна адреса: Позняки, 8-й мкрн., будинки 12-14)	12,70	114	сталеві	2007	9462,39
Водопровідна перемичка на просп. Петра Григоренка від В-4 існ. рек. (просп. Петра Григоренка) до В-5а (вул. Бойка) (будівельна адреса: Позняки, 2-й мкрн.)	96,38	250	ПЕ-100	2015	81828,93
Внутрішньоквартальні водопровідні мережі на вул. Урлівській від В-39 до В-42/ПГ (будівельна адреса: Позняки, 2-й мкрн.)	51,5 106,5 28,5	300 300 315	ВЧШГ ВЧШГ ПЕ-100	2013	81661,30 168872,39 36792,87

продовження дода

1	2	3	4	5	6
Водопровідна мережа до дитячого садка № 28 на просп. Петра Григоренка, 20-б (будівельна адреса: Позняки, 2-й мкрн.)	2х37=74,0	2х100	ВЧШГ	2011	55869,44
Внутрішньоквартальна водопровідна мережа біля житлового будинку № 4 на вул. Урлівська, 38 від В-9 до В-39(будівельна адреса: Позняки –2 мкрн.)	231,95	300	ВЧШГ	2012	361957,51
Внутрішньоквартальні водопровідні мережі на вул. Анни Ахматової від В-78/ПГ до В-74 (будівельна адреса: Позняки, 2 мкрн.)	2х99,5=199,0 2х12,5=25,0	2х150 2х160	ВЧШГ ПЕ-100	2012	183541,18 14481,77
Внутрішньоквартальна водопровідна мережа на вул. Урлівській від В-34/ПГ до В-39 (будівельна адреса: Позняки, 2-й мкрн.)	231,0	300	ВЧШГ	2012	360475,04
Внутрішньоквартальні водопровідні мережі на просп. Петра Григоренка від В-19 існ. до В-7 (будівельна адреса: Позняки, 2-й мкрн.)	414,0 274,0	300 315	ВЧШГ ПЕ-100	2012	644739,15 346201,82
Внутрішньоквартальна водопровідна мережа уздовж житлових будинків № 16,16-а,16-б,35, 36-а на вул. Урлівській від В-12; В-2(існ.) В-2(існ.) до В-2; В-5; В-15 (будівельна адреса: Позняки, 2-й мкрн.)	715,0	315	ПЕ-100	2010	864131,17
Внутрішньоквартальна водопровідна мережа від точки 2 до В-1/ПГ(будівельна адреса: Позняки, 2-й мкрн.)	245,0	160	ПЕ-100	2008	83185,87
Внутрішньоквартальний водопровід уздовж житлових будинків № 4-а, 12, 14, на вул. Анни Ахматової від В-46/ПГ до В-6 /ПГ (існ.) (будівельна адреса: Позняки, 2-й мкрн.)	131,0	315	ПЕ-100	2010	158323,33
Вулична водопровідна мережа на просп. Петра Григоренка від В-1 (рек.) до В-2 (рек.) (будівельна адреса: Позняки, 2-й мкрн.)	679,98	315	ПЕ-100	2015	915194,01

продовження дода

1	2	3	4	5	6
Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. В'ячеслава Чорновола, 29-а (будівельна адреса: квартал обмежений вул. Річною, Златоустівською, В'ячеслава Чорновола, Полтавською, Дмитрівською) (І квартал)	2х15,5=31,0	2х200	ВЧШГ	2012	34254,28
Вулична водопровідна мережа на вул. Полтавській від вул. В'ячеслава Чорновола до вул. Дмитрівської (будівельна адреса: квартал обмежений вул. В'ячеслава Чорновола, Дмитрівською та Полтавською, (ІІІ квартал)	147,0	300	ВЧШГ	2012	229393,21
Вулична водопровідна мережа на вул. В'ячеслава Чорновола на ділянці від В-1(вул. Річна) до В-2 (вул. Полтавська) (будівельна адреса: квартал Обмежений вул. Річною, Златоустівською, В'ячеслава Чорновола, Полтавською та Дмитрівською (І квартал)	265,5	300	ВЧШГ	2012	414312,22
Водовід на вул. Златоустівській, В'ячеслава Чорновола на ділянці від В-6, В-7 (вул. Річна) до точки «Б», ЛК-6 (вул. Полтавська) (будівельна адреса: квартал обмежений вул. Річною, Златоустівською, В'ячеслава Чорновола, Полтавською та Дмитрівською (І квартал)	213,0 19,5	920 325	сталеві сталеві	2012	415505,30 38039,22
Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. В'ячеслава Чорновола, 27 (будівельна адреса: квартал обмежений вул. Павлівською, В'ячеслава Чорновола та Златоустівською (ІІ квартал)	2х23,525=47,05	2х150	ВЧШГ	2014	255641,31

продовження дода

1	2	3	4	5	6
Вуличні водопровідні мережі на вул. Павлівській, В'ячеслава Чорновола, Златоустівській від ІК (вул. В'ячеслава Чорновола,) до І (існ.рек.) (вул. Златоустівська) (будівельна адреса: квартал обмежений вул. Павлівською, В'ячеслава Чорновола, Златоустівською (ІІ квартал)	326,73 19,31	300 400	ВЧШГ ВЧШГ	2014	528401,93 31228,97
Всього:	-	-	-	-	11233240,25

Виконувач обов'язків керівника апарату

Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних мереж приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних мереж приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ПрАТ «ХК «Київміськбуд» (лист від 12 лютого 2018 року № 00381/0/2-18) та витяг з протоколу засідання Правління ПрАТ «ХК «Київміськбуд» від 16 листопада 2017 року № 18, стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» водопровідних мереж. Зазначені об'єкти збудовані та профінансовані ПрАТ «ХК «Київміськбуд».

Перелік водопровідних мереж за вказаними адресами погоджено з ПрАТ «АК «Київводоканал».

ПрАТ «ХК «Київміськбуд» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіти про оцінку майна, виконані ТОВ «НОТІНГЕМ». Вартість майна, що безоплатно передається до комунальної власності територіальної громади м. Києва, згідно звітів про оцінку майна складає 11233240,25 грн (без ПДВ).

Відповідно до Актів технічного приймання водопровідні мережі прийнято в експлуатацію.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних мереж приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних мереж приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу

України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу водопровідних мереж до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал», згідно з чинним законодавством.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати водопровідних мережі побудовані ПрАТ «ХК «Київміськбуд» фахівцями ПрАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ПК-8МР
22/107

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідної мережі ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ» (лист від 21 березня 2018 року № 213), протокол засідання Наглядової ради ПАТ «ЗЗБК ІМ. С. КОВАЛЬСЬКОЇ» від 25 травня 2018 року № 27, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» водопровідну мережу ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ» в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією, згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі водопровідної мережі, зазначеної у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

026761

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Водопровідна мережа ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ», яка безоплатно приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва об'єктів та адреса розташування	Діаметр труб, мм.	Довжина, м.	Матеріал труб	Рік побудови	Вартість об'єктів передачі (ринкова) грн (без ПДВ)
Водопровідна мережа (вводи) до житлового будинку на вул. Червонопільська,2-Г	2Д160	2х154,00=308,00	ПЕ-100	2015	596395,54
	2Д159	2х1,00=2,00	сталева	2015	6797,46
Всього:					603193,00

Виконувач обов'язків керівника апарату

Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідної мережі ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідної мережі ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ» (лист від 21 березня 2018 року № 213) та протоколу засідання Наглядової ради ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ» від 25 травня 2018 року № 27 стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідної мережі з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» у зв'язку із будівництвом житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом за адресою на вул. Червонопільській, 2 -Г у Подільському районі міста Києва побудованої за кошти товариства.

Перелік водопровідної мережі погоджено з ПрАТ «АК «Київводоканал».

Київводоканал».

ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіт про оцінку вартості майна, який виконаний ФО-П Кожемякіним С.С.

Вартість майна, що безоплатно передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно висновку, про оцінку майна складає 603193,00 грн (без ПДВ).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідної мережі ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідної мережі ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ» підготовлено відповідно до статей 319,

327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу водопровідної мережі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж водопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати водопровідну мережу, побудовану ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ», фахівцями ПрАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ПР-836
23(107)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж ТОВ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ТОВ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ» (лист від 03 квітня 2018 року № 36), протокол Загальних зборів учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ» від 20 березня 2018 року № 45, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішні водопровідні та каналізаційні мережі ТОВ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ», в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

027098

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова

В. Кличко

Додаток
До розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Зовнішні водопровідні та каналізаційні мережі ТОВ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ», що безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва об'єкта та адреса розташування	Найме-нування основних фондів	Рік побу-дови	Діаметр труб, мм.	Довжина, м	Матеріал труб	Кількість камер/ колозязів, шт.	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ)
1	2	3	4	5	6	7	8
Вулична водопровідна мережа на вул. Хрещатик, від вул. Б. Хмельницького (В1-1) на вул. Хрещатик (В1-6/ПГ)	-	2016	400	75	ВЧШГ	-	1050184,36
Вулична водопровідна мережа на вул. Б. Хмельницького від вул. Б. Хмельницького (В-1) до вул. Хрещатик (В-10) (санація цементним розчином)	-	2015	426	15,5	сталь (існуюча)	-	191131,05
	-	2015	525	148,0	сталь (існуюча)	-	1824993,25
Водопровідна камера на розі вул. Терещенківської та вул. Б. Хмельницького	Затвор Keulahu-ette d=500 мм	2017	-	-	-	1	508253,52

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8
Заміна колодязів на вул. Хрещатик від вул. Б. Хмельницького до бул. Т. Шевченко	-	2017	-	-	-	10	634944,14
Позамайданчикова каналізаційна мережа на вул. Б. Хмельницького, 2	-	2014	315	19,4	гофро-вана тип "КОР-СІС" SN8	1	435431,94
Позамайданчикова каналізаційна мережа на вул. Хрещатик, 38	-	2017	225	24,0	ПЕ 100 SDR 17	3	282045,72
Всього:							4926983,98

Виконувач обов'язків керівника апарату

Л.Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж ТОВ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж ТОВ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ» (лист від 03 квітня 2018 року № 36) та протоколу Загальних зборів учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ» від 20 березня 2018 року № 45, стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «Київводоканал» зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж, у зв'язку із реконструкцією будівлі ЦУМу на вулБ. Хмельницького, 2 у Шевченківському районі міста Києва, побудованої за кошти ТОВ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ».

Перелік водопровідних та каналізаційних мереж погоджено з ПрАТ «Київводоканал».

ТОВ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіт про оцінку вартості майна, який виконаний ТОВ «ФЕМІДА-СЕРВІС».

Вартість майна, що безоплатно передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно висновку, про оцінку майна складає 4926983,98 грн (без ПДВ).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж ТОВ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж ТОВ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ» підготовлено

відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу водопровідних та каналізаційних мереж, до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «Київводоканал» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж водопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати водопровідні та каналізаційні мережі побудовані ТОВ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ», фахівцями ПрАТ «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ПР-841
24(107)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних та зовнішніх водопровідних мереж ПрАТ «КАСКАД»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ПрАТ «КАСКАД» (лист від 30 березня 2018 року № 17), рішення Єдиного акціонера ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КАСКАД» від 27 березня 2018 року № 04/03/18, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» каналізаційні та зовнішні водопровідні мережі ПрАТ «КАСКАД» в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), укладеною між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання-передачі каналізаційних та зовнішніх водопровідних мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

027119

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ № _____

Каналізаційні та зовнішні водопровідні мережі ПрАТ «КАСКАД», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передається у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва об'єктів та адреса розташування	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Кількість колодязів	Рік побудови	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість), грн (без ПДВ)
Каналізаційна мережа на вул. Гоголівська (від вул. Гоголівська, 47 (К1-4) до вул. Гоголівська, 41 б (К-10 існ.)	300	92,51	ВЧШГ «RJ»	6	2017	855891,25
Дворова каналізаційна мережа до житлового будинку на вул. Гоголівська, 47	150	25	ВЧШГ «RJ»	3	2017	378486,65
Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Гоголівська, 47	108	5,84	Сталь	-	2017	451880,53
Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Гоголівська, 47	108	6,20	Сталь	-	2017	479736,17
Всього:						2165994,60

Виконувач обов'язків керівника апарату

Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних та зовнішніх водопровідних мереж ПрАТ «КАСКАД»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних та зовнішніх водопровідних мереж ПрАТ «КАСКАД» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ПрАТ «КАСКАД» (лист від 30 березня 2018 року № 17) та рішення Єдиного акціонера ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КАСКАД» від 27 березня 2018 року № 04/03/18 стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних та зовнішніх водопровідних мереж з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» у зв'язку із будівництвом житлового будинку на вул. Гоголівській,47 у Шевченківському районі міста Києва побудованих за кошти товариства.

Перелік каналізаційних та зовнішніх водопровідних мереж погоджено з ПрАТ «АК «Київводоканал».

ПрАТ «КАСКАД» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіти про оцінку вартості майна, які виконані ТОВ «МІРФІЛ».

Вартість майна, що безоплатно передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно висновків, про оцінку майна складає 2165994,60грн (без ПДВ).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних та зовнішніх водопровідних мереж ПрАТ «КАСКАД».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних та зовнішніх водопровідних мереж ПрАТ «КАСКАД» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до

комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу каналізаційних та зовнішніх водопровідних мереж до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж водопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати каналізаційні та зовнішні водопровідні мережі, побудовані ПрАТ «КАСКАД, фахівцями ПрАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ПР-909

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

25/107

_____ №_____

Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж ТОВ «РІЕЛТ-БУД»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 136 Господарського кодексу України та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ТОВ «РІЕЛТ-БУД» (лист 04 жовтня 2017 року), протокол Загальних зборів Учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «РІЕЛТ-БУД» від 12 лютого 2018 року № 12-02/18, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» теплові мережі ТОВ «РІЕЛТ-БУД» згідно з додатком 1.

2. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» теплові мережі ТОВ «РІЕЛТ-БУД» згідно з додатком 2.

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання-передачі теплових мереж, зазначених у пунктах 1, 2 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

027144

Додаток 1
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Теплові мережі ТОВ «РІЕЛТ-БУД», які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Назва об'єкта та адреса розташування	Основні показники трубопроводів мережі			Кількість побудованих (реконструйованих)			Рік побу-дови	Балансова вартість, тис.грн.	
	L, м.п.	Ø, мм	Матеріал/ марка	Камери, шт.	Колодязі				
					Ø, м	шт.			
Тепломережа від ТК622/14 до ТК 622/14-3 на вул. Марини Раскової	2х171,6	273х400	ПІТ	4	1,0	4	2016	2143,58721	2572,30465
ТК 622/19	-	-	-	1	-	-	2016		

Виконувач обов'язків керівника апарату

Л. Верес

Додаток 2
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Теплові мережі ТОВ «РІЕЛТ-БУД», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Назва об'єкта та адреса розташування	Рік побудови	Довжина,теплових мереж в двухтрубному вимірі (п.м.)		Діаметр тепломережі, мм		Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ)
		ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	
Теплова мережа від ТК-622/14-3 до зовнішньої стінки торгівельного комплексу на вул. Є. Сверстюка (М. Раскової), 4	2016	21	-	2D108/200	-	157712,89
Теплова мережа від ТК-622/14-2а (ВТ-1) до зовнішньої стінки житлового будинку № 4 на вул. Є. Сверстюка (М. Раскової)	2016	7,07	-	2D159/250	-	53096,67
Всього:						210809,56

Виконувач обов'язків керівника апарату

Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж ТОВ «РІЕЛТ-БУД»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж ТОВ «РІЕЛТ-БУД» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «РІЕЛТ-БУД» (лист 04 жовтня 2017 року), та протоколу Загальних зборів Учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «РІЕЛТ-БУД» від 12 лютого 2018 року № 12-02/18, стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж та закріплення їх на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», у зв'язку із будівництвом житлово-торговельного комплексу на вул. Є. Сверстюка (М. Раскової), 4 у Дніпрровському районі міста Києва побудованих за кошти товариства.

Переліки теплових мереж погоджено з КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

ТОВ «РІЕЛТ-БУД» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіт про оцінку вартості майна, який виконаний ПП «Габ'яно».

Вартість майна, що безоплатно передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно висновку, про оцінку майна складає 210809,56 грн (без ПДВ).

Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту листом від 07 грудня 2016 року № 070-4-05/2691 надав копію висновку КП «Київекспертиза» перевірки інженерних мереж від 30 листопада 2016 року № 070-01/778 щодо підтвердження вартості виконаних будівельно-монтажних робіт з перекладання мереж теплопостачання, які можуть плануватись до зарахування пайової участі на загальну суму 2572,305 тис. грн (без ПДВ).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж ТОВ «РІЕЛТ-БУД».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва тепло-

БУД» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 136 Господарського кодексу України та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу теплових мереж, до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплення їх на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати теплові мережі побудовані ТОВ «РІЕЛТ-БУД», фахівцями КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ
Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

02.12.2016 № 070-4-05/2681
на № _____ від _____

ТОВ «РІЕЛТ-БУД»

02660, м. Київ, вул. М. Раскової, 4

Копія: Департамент комунальної власності м. Києва

Копія: Департамент економіки та інвестицій

Копія: Постійна комісія КМР з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Щодо підтвердження кошторисної вартості інженерних мереж теплопостачання ТОВ «РІЕЛТ-БУД»

КП «Київекспертиза» проведено перевірку відповідності обсягів та вартості фактично виконаних будівельних робіт за наданими актами приймання виконаних робіт форми № КБ-2в, проектно-кошторисною документацією з безпосередніми обмірами в натурі мереж теплопостачання на об'єкті «Будівництво житлово-торговельного комплексу по вул. Марини Раскової, 4 у Дніпровському районі м. Києва», що знаходяться поза межами земельної ділянки та частково проходять транзитом через земельну ділянку, на кошторисну вартість яких ТОВ «РІЕЛТ-БУД», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва (копія листа КП «Київекспертиза» від 30.11.2016 № 070-01/779 додається).

Таким чином, відповідно до висновку КП «Київекспертиза» від 30.11.2016 № 070-01/778 та листа від 30.11.2016 № 070-01/779, загальна вартість виконаних будівельно-монтажних робіт з перекладання мереж теплопостачання, що знаходяться поза межами земельної ділянки та частково проходять транзитом через земельну ділянку (відповідно до листів-роз'яснень Міністерства

18(101)
26(107)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: guky@guky.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

11.06. 2018 № 062/05/19-5303
на № _____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

Департамент комунальної власності м. Києва звертався до постійної листом від 10.04.2018 № 062/05/11-3360 щодо погодження надання в оренду єдиному претенденту на право оренди комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Муніципальна охорона» нежитлових приміщень площею 167,1 кв. м на проспекті Перемоги, 38 літ. А.

У зв'язку із технічною помилкою у програмі «Власком» щодо площі приміщень, просимо внести зміни до пункту 31 протоколу від 22.05.2018 № 93, а саме змінивши площу з 146,6 кв. м на 167,1 кв. м.

Заступник директора А. Сокур

Київська міська рада
12 ЧЕР 2018
Вх. № 08/10497

Шалюта
Правдюк 2026196

Додаток 1 до листа
від 10.04.18 № 062/05/11-5360

Перелік фізичних та юридичних осіб,
з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошеннями у газеті "Хрещатик" від № 32(5083)
(до 200 кв. м)

№ п/п	Назва фізичної чи юридичної особи	Об'єкт оренди	Строк оренди	Вартість об'єкта оренди(грн) / Вартість (грн) 1 кв. м	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %	Орендна плата за 1 кв.м, грн	Розмір місячної орендної плати, грн	Суб'єкт оціночної діяльності
1	2	3	4		5	6	7	8	
		БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ (КМДА)							
1	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Муніципальна охорона", 41680696	просп.. Перемоги просп. 38 літ. А 1, 3 поверхи площа 167,10 кв.м.	1 рік	4011100,00 (24004,19 грн.)	Комунальне підприємство	1%	20,00	3342,58	ТОВ «Авантаж-Консалт»

Начальник відділу
орендних відносин

О. Шалюта

21/101
27/107

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОДОЛІЙ-П»
03048 м. Київ, вул. Івана Пулюя 5 літ «А» ЕДРПОУ 35490027 п/р 26004615929300 АТ «УкрСиббанк» МФО 351005

Київська міська рада

Голові постійної комісії

з питань власності

Антонєнко Л.

17.05.2018

№ 17/05-2018/1

Заява

ТОВ «Водолій-П» є орендарем комунальної власності у відповідності до договору № 526 від 21.10.2015р. – загальною площею 52,60 м. кв. та договору № 530 від 21.10.2015 р. – загальною площею 43,40 м. кв. , за адресою вулиця Освіти 22/8 . Орендодавець – Солом'янська районна в місті Києві державної адміністрації , Балансоутримувач – КП « Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва Просимо повернутись до розгляду питання включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу орендаря нежитлових приміщень за адресою місто Київ.

Питання прошу розглядати у моїй присутності.

Директор ТОВ «Водолій-П»

Парфьонова І.О.

Київська міська рада
18.05.2018 № **08/8802**

22 (101)

В постійну комісію

Київської міської ради з питань власності

28 (107)

ФОП Парфьонова О.І.

[redacted]

17.05.2018

№17/05-2018/1

Заява

Просимо повернутись до розгляду питання включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу орендаря нежитлових приміщень за адресою місто Київ на вул.Івана Пулюя, 5 літ"А" загальною площею 13 м.кв.

Перелік документів, який подали до Департамента комунальної власності 27.02.2018 року

1. Копія чинного договору оренди №2148 від 25.02.2016 року
2. Копія Акту буд лабораторії від 14.04.2016 №190/52
3. Копія Заяви на проведення поліпшення оредованого майна балансоутримувачу №19/7-206/1
4. Копія Заява щодо надання згоди балансоутримувачем на проведення невід'ємних поліпшень від 23.12.2016 №23/12-2016/1
5. Копія Заява щодо надання згоди балансоутримувачем на проведення невід'ємних поліпшень від 05.07.2017 № (вх. 3931 від 05.07.2017)
6. Копія Проект реконструкції
7. Копія Проектно кошторисна документація затверджена орендодавцем.
8. Копія Завдання на проектування затверджена балансоутримувачем
9. Копія Письмова згода блансоутримувача від 17.07.2017 р № 062/15/1/13-4668

Київська міська рада
17.05.2018 № 08/П-2466

23(101)
29(107)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

13.06. 2018 № 062/12/21-5418

на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Київська міська рада
15 ЧЕР 2018
Вх. № 08/10848

Про пропозицію
ПрАТ «АК «Київводоканал»

У Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) на виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П. О. від 04.06.2018 № 20237 опрацьовується пропозиція приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» (лист від 31.05.2018 № 2796/32/36/02-18 додається) щодо придбання у комунальну власність територіальної громади міста Києва простих іменних акцій ПрАТ «АК «Київводоканал» у кількості 11100000 шт, що становлять 1,581292 % статутного капіталу Товариства, придбаних Товариством на вимогу Закону України «Про акціонерні товариства» (далі – Закон).

Відповідно до частини першої, третьої статті 68 Закону кожний акціонер – власник простих акцій товариства має право вимагати здійснення обов'язкового викупу акціонерним товариством належних йому простих акцій, якщо він зареєструвався для участі у загальних зборах та голосував проти прийняття загальними зборами рішення, зокрема про злиття, приєднання, поділ, перетворення, виділ, зміну типу товариства. Акціонерне товариство у випадках, передбачених частинами першою та другою цієї статті, зобов'язане викупити належні акціонерові акції.

Згідно з частиною другою, третьою статті 69² Закону акціонерне товариство протягом року з дати закінчення встановленого строку викупу акцій, здійсненого відповідно до статей 66 та 68 цього Закону, або набуття іншим чином акцій повинно здійснити продаж або анулювання таких акцій.

Ціна продажу викуплених відповідно до статей 66 та 68 цього Закону або іншим чином набутих акціонерним товариством власних акцій не може бути меншою за ринкову вартість, визначену відповідно до статті 8 цього Закону.

Ринкова вартість акцій визначається станом на останній робочий день, що передує дню проведення загальних зборів, на яких прийнято рішення про продаж викуплених відповідно до статей 66 та 68 цього Закону або іншим чином набутих акціонерним товариством власних акцій.

Слід зазначити, шо відповідно до пункту 1 частини дев'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільські, селищні, міські, районні в містах (у разі їх створення) ради мають право вносити пропозиції про передачу або продаж у комунальну власність відповідних територіальних громад підприємств, установ та організацій, їх структурних підрозділів та інших об'єктів, що належать до державної та інших форм власності, якщо вони мають важливе значення для забезпечення комунально-побутових і соціально-культурних потреб територіальних громад.

З огляду на викладене, у разі підтримання пропозиції ПрАТ «АК «Київводоканал» та надання постійною комісією Київської міської ради з питань власності доручення Департамент у встановленому Регламентом Київської міської ради порядку забезпечить підготовку та внесення на розгляд пленарного засідання Київської міської ради відповідного проекту рішення Київської міської ради.

Директор А. Гудзь

Федоренко 202 61 00

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»

Київському міському голові

Кличку В. В.

Шановний Віталію Володимировичу!

ПрАТ «АК «Київводоканал» (далі – Товариство) на виконання положень Закону України «Про акціонерні товариства» протягом червня-вересня 2017 року здійснило обов'язковий викуп акцій в акціонера Товариства, який на річних загальних зборах акціонерів Товариства, що відбулись 28.04.2017, проголосував проти зміни типу Товариства з публічного на приватне, та направив до Товариства вимогу про обов'язковий викуп належних йому акцій.

Загалом було викуплено 11 100 000 простих іменних акцій Товариства загальною номінальною вартістю 2 775 000,00 гривень, що становить 1,581292 % статутного капіталу Товариства.

Відповідно до положень Закону України «Про акціонерні товариства», Товариство повинно анулювати або продати викуплені ним власні цінні папери. Продаж цінних паперів здійснюється виключно за їх ринковою вартістю, визначеною згідно з вимогами чинного законодавства України. Ринкова ціна продажу акцій буде визначена за результатами проведення оцінки, але в будь-якому разі не може бути меншою за номінальну вартість акцій.

Пропонуємо попередньо розглянути можливість придбання вказаних цінних паперів, у результаті чого збільшиться пакет акцій Товариства, що належить місту як акціонеру Товариства. Кошти, отримані Товариством від продажу пакету акцій, будуть спрямовані на розвиток інфраструктури водогровідно-каналізаційного господарства міста.

У разі зацікавленості та наявності можливості придбання вказаних цінних паперів Товариство здійснить передбачений чинним законодавством України комплекс заходів щодо визначення їх ринкової вартості та прийняття органами управління Товариства відповідних рішень.

З повагою

Голова правління –
генеральний директор Д. Новицький

Кайнарат 202-03-15

ПрАТ "АК"Київводоканал"
№2790 32.30.12-18 від 31.05.2018

30/107

Київська міська рада
ОТРИМАНО
02 ЛИП 2018
Вх

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО « АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»

вул. Лейпцизька, 1-а, м. Київ, 01015, тел.: +38(044) 254-55-31, +38(044) 254-32-61
код ЄДРПОУ 03327664, www.vodokanal.kiev.ua

_____ № _____

На № _____

Департамент комунальної власності м. Києва
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Постійна комісія Київської міської ради з
питань власності

На виконання рішення Київської міської ради від 17.04.2018 № 404/4468 «Про демонтаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» ПрАТ «АК «Київводоканал» (далі – Товариство) повідомляє про здійснення списання каналізаційних мереж, побудованих у 1979 році на вул. Маршала Тимошенка, 29-а Д=500 мм, довжиною 109,3 м, матеріал труб – азбестоцемент і Д=300 мм, довжиною 31,00 м, матеріал труб – чавун, та на просп. Оболонському, 28 Д=200 мм, довжиною 40,0 м, матеріал труб – кераміка, перекладених ПрАТ «БП «Оболонь».

Разом з тим зазначаємо, що демонтаж каналізаційних мереж не здійснено, старі мережі заін'єктовано (засипано) пісчано-цементним розчином, відповідно, оприбуткування металобрухту не відбулося.

Новозбудовані мережі передані у володіння та користування Товариству відповідно до розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.06.2017 № 671 та від 12.06.2017 № 701.

Голова правління –
генеральний директор Д. Новицький

Київська міська рада
02.07.2018 № 08/11938

УПМ 202-02-10

ПрАТ "АК"Київводоканал"
№3147/41/36/02-18 від 13.06.2018

552996 13:09

ПК Абонементу

Комунальний позашкільний навчальний заклад
«Київська Мала академія наук учнівської молоді»
01010, м Київ, вул. Івана Мазепи, 13/03057, м. Київ, вул. Дегтярівська, 31, літ. А
код 37318438, тел (044)4893721

29.05.2018 № 312
На № _____

31/107

Київська міська рада
11.06.2018 № **08/10385**

Заступнику Голови Київської міської державної адміністрації – секретарю Київської міської ради, Голові Піклувальної ради КПНЗ «Київська мала академія наук учнівської молоді»
ПРОКОПІВУ В.В.

Вельмишановний Володимире Володимировичу!

Користуючись нагодою, дозвольте висловити Вам глибоку повагу та щиру вдячність за підтримку творчо обдарованої молоді, зокрема учнів-членів Київської Малої академії наук.

На сьогодні Київська МАН є своєрідною візитною карткою столиці України у царині наукового напрямку позашкільної освіти. 1 березня цього року у штаб-квартирі ЮНЕСКО у Парижі відбулася офіційна церемонія підписання Угоди між Урядом України та Генеральним директором ЮНЕСКО про створення на базі Національного центру «Мала академія наук України» центру ЮНЕСКО для творчо обдарованої молоді з питань наукової освіти. Київська МАН є одним з лідерів у цій сфері, її вихованці – постійні учасники та призери найпрестижніших міжнародних наукових змагань, які працюють на підвищення іміджу України та міста Києва.

Сьогодні на найвищому державному рівні дуже багато говориться про розвиток інновацій та високотехнологічних сегментів економіки України. Під час відкриття III етапу Всеукраїнського конкурсу-захисту науково-дослідницьких робіт учнів-членів Малої академії наук 19 квітня цього року Прем`єр-міністр України Володимир Гройсман заявив про амбітні плани зробити Україну новою «стартап нацією», підтвердивши, що уряд вважає Малу академію наук важливою ланкою в цьому процесі. Секретар РНБО України Олександр Турчинов, нагороджуючи переможців цього конкурсу, зазначив, що авторитет Малої академії наук «виходить далеко за межі нашої країни», і повідомив, що на базі МАН створюється міжнародний центр, де науковою діяльністю зможуть займатися юнаки і дівчата з 20 країн. Саме виконанню цього завдання присвячена діяльність Київської МАН.

Проте, на сьогодні у столиці України Київська Мала академія наук не має змоги повноцінно здійснювати свою статутну діяльність. Незважаючи на наявність діючого до 10 червня 2020 року договору оренди, Київська МАН

отримала повідомлення щодо необхідності звільнення орендованих приміщень (вул. Дегтярівська, 31 А, 8-й поверх) для розміщення Шевченківського районного суду м. Києва. Для здійснення повноцінної статутної діяльності КПНЗ «Київська Мала академія наук учнівської молоді» потребує приміщення загальною площею 5000 кв. м, яке б мало зручне розташування для відвідування учнями з усіх районів Києва (див. Додаток 1), а також приміщень у кожному районі міста для організації районних філій Київської МАН.

Такий підхід відповідає столичному статусу та дає змогу ефективніше працювати з талановитими дітьми. Так, на сьогодні лідерами є ті територіальні відділення Малої академії наук, що діють як цілісний навчальний комплекс та достатньо забезпечені площами для організації освітнього процесу. Так, Харківська обласна Мала академія наук має на своєму балансі триповерхову будівлю в центрі міста з сучасно облаштованим навчальними класами, актовою та конференц-залами; Сумське територіальне відділення МАН України – понад 2,8 тис. кв.м.; Житомирське територіальне відділення Малої академії наук – 4,5 тис. кв.м тощо.

Наразі розглядається можливість розміщення КПНЗ «Київська Мала академія наук учнівської молоді» у вільній будівлі за адресою: м. Київ, вул. П.Тичини, 6, площею близько 3000 м^2. Це б задовольнило нагальні потреби Київської МАН та дозволить створити Центр юнацької науки на лівому березі столиці. Таке рішення має підтримку Міністерства освіти і науки України, Національної Академії наук України, Департаменту освіти і науки, молоді та спорту КМДА, депутатського корпусу, інших посадових осіб та громадськості.

Знаючи Вас, шановний Володимире Володимировичу, як людину небайдужу до потреб нашої молоді, високого професіонала, щирого патріота України, просимо Вашого сприяння у виділенні Київській МАН будівлі за адресою: пр-т Павла Тичини, 6, для забезпечення науковою освітою юних киян.

З глибокою повагою
Президент
Київської Малої
академії наук
учнівської молоді

В. Бар'яхтар

Додаток 1

Площа приміщень (будівлі),
необхідних КПНЗ «Київська мала академія наук»
для здійснення основної (статутної) діяльності

Науково-дослідницькі приміщення	Площа, $м^2$
Мейкерський простір	200
Дослідницький хаб:	
лабораторія моделювання	36
лабораторії мікроклонування/ віварій;	160
лабораторія ГІС та дистанційного зондування Землі	80
Конструкторський хаб:	
лабораторії програмування;	80
лабораторія прототипування.	80
Навчальні приміщення	
Відділення історії	
кабінет історії	40
Відділення наук про Землю	
археологічна лабораторія	30
кабінет географії	40
мінералогічна та метеорологічна лабораторії	50
Відділення філософії та суспільствознавства	40
кабінет філософії	40
Відділення технічних наук	
кабінет технічних наук	40
лабораторія робототехніки	40
лабораторія авіа-ракетобудування	60
лабораторія наземного транспорту	60
лабораторія водного транспорту	60
лабораторія ІКТ	60
навчально-виробнича майстерня	80
Відділення комп'ютерних наук	
кабінет комп'ютерних наук	40
комп'ютерні класи	80
Відділення української філології та мистецтвознавства	
кабінет української філології га мистецтвознавства	40
Відділення іноземної філології та зарубіжної літератури	
лінгафонні кабінети	80
Відділення фізики та астрономії	
кабінет (лабораторія) фізики	60
астрономічна лабораторія	100
Відділення математики	
кабінет математики	40
Відділення економіки	
кабінет економіки	40
Відділення хімії та біології	
кабінет хімії	40
кабінет біології	40

Відділення екології та аграрних наук	
кабінет екології	40
Відділення безпеки та оборони	
кабінет безпеки	40
кабінет оборони	40
Відділення Київ-столиця	
кабінет Києва	40
Відділення суспільних комунікацій	
студія	40
Приміщення супроводження навчального процесу та нових освітніх технологій	
Проектний офіс	50
Школа стартапів/Бізнес-інкубатор	100
Відділ супроводження роботи Центру ЮНЕСКО	40
Відділ впровадження інформаційних та інноваційних технологій	40
Відділ супроводження системи дистанційної освіти	40
Відділ зовнішніх зв'язків	40
Кабінет дистанційної освіти	40
Лабораторія STEAM освіти	80
Приміщення забезпечення	
Адміністративно-господарський відділ	40
Відділ редакційно-видавничої роботи	60
Відділ матеріально-технічного забезпечення	20
Кабінет практичного психолога	20
Кабінет охорони праці	12
Приміщення загального користування	
Консультаційний центр	30
Бібліотека та читальний зал	60
Актовий зал (Кінозал)	100
Навчальні класи – 15 (по 30 кв.м)	450
Конференц-зал	60
Лаборантські – 10 по (16 кв.м)	160
Адміністративні приміщення	
Бухгалтерія, відділ кадрів, керівництво	762
Приміщення для працівників наукових відділень	
Приміщення для працівників загальних відділів:	
Відділ методичної роботи	
Відділ навчально-виховної роботи	
Відділ організаційно-масової роботи	
Відділ інформаційно-аналітичної роботи	
Допоміжні приміщення	
Склади, гаражі, приміщення охорони	770
Санітарні приміщення	
Архів, санвузли, серверна	
	5010

Київська міська рада
ОТРИМАНО
21 ЧЕР 2018
вх.
32/107

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

18.06. 2018 № 062/11/13-3526

на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Про придбання нежитлових приміщень в будинку на вул. Пимоненка Миколи, 5

Департамент комунальної власності м. Києва розглянув звернення Архіпова В.В. від 11.06.2018 щодо наміру продажу належної йому на праві приватної власності частки в розмірі 6/100 нежитлових приміщень площею 50,2 кв. м в будинку на вул. Пимоненка Миколи, 5.

Згідно з інформаційною довідкою КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації» від 05.06.2018 НЖ-2017 № 1173 частка в розмірі 8/100 (67,8 кв. м) зареєстрована за територіальною громадою Шевченківського району м. Києва на підставі Свідоцтва про право власності, виданого Головним управлінням з питань майна Київської міської державної адміністрації (наказ від 10.10.2000 № 571-В).

Враховуючи, що прийняття рішення щодо придбання в комунальну власність об'єктів нерухомого майна є виключною компетенцією Київської міської ради, просимо винести порушене питання на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Копію звернення нотаріуса Архіпова В.В. надаємо.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора Ю. Береговий

Київська міська рада
21.06.2018 № 08/11256

Романенко Н.П.
202 61 85

Вх. 10411

Директору Департаменту
Комунальної власності м. Києва
п-ну Гудзю А.А.
Адреса: 01001, м.Київ-1, вул.Хрещатик,10
Тел. : 202-61-51, канцелярія 202-61-68
Факс: 202-61-51
Електронна адреса : gukv@gukv.gov.ua від
Архіпова Віктора Віталійовича

заява.

Доводжу до Вашого відома, що я продаю належну мені частку в розмірі 6/100(50,2 кв. м) від нежитлових приміщень загальною площею 810 м, що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. М. Пимоненка, 5.

Згідно Інформаційної довідки НЖ -2018 № 1173 від 05.06.2018 р., що видана КП "КМ БТІ", частка в розмірі 8/100(67,8 кв. м) зареєстровано за територіальною громадою Шевченківського району р. Києва на підставі Свідоцтва про право власності , виданого Головним управлінням з питань майна Київської міської державної адміністрації 10.10.2000 р. наказ № 571-В від 10.10.2000 р.

Згідно ст.362 Цивільного Кодексу України Ви маєте право переважної покупки моєї частки нежилих приміщень разом з ТОВ «Албіна», як учасники спільної часткової власності, тому прошу вас не пізніше одного місяця з дня отримання Вами цього повідомлення повідомити мені про своє бажання або відмову придбати зазначену частку нежитлових приміщень.

У разі не отримання від Вас відповіді по закінченні зазначеного строку, моя частка нежилих приміщень буде продана іншим особам.

Відповідь на моє ім'я прошу надіслати Приватному нотаріусу Орловій Ользі Анатоліївні за адресою : 01001, м. Київ, вул. Трьохсвятительська, 4-б (телефон: 044- 279-99-02).

Також прошу надіслати копію відповіді на мою електронну адресу **avvkiev@meta.ua**

Заяву підписано ЕЦП та надіслано за *електронною адресою : gukv@gukv.gov.ua.*

11 червня 2018р.

З повагою В.В.Архіпов

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

062/8831/18
11 06

15 (97)
33 (107)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

16.04.2018 №08/230-719

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Правовий висновок
до проекту рішення "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва"

За результатами правової експертизи проекту рішення Київської міської ради управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради висловлює такі зауваження.

Згідно з проектом рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення (підвал) у житловому будинку на вул. О. Довженка, 2 у Шевченківському районі м. Києва площею 129,1 кв.м.

Особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку, а також правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління, визначені Законом України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" (далі - Закон).

Статтею 4 Закону встановлено, що власниками нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку можуть бути фізичні та юридичні особи, територіальні громади, держава.

З огляду на наведені вище норми Закону, а також враховуючи те, що до проекту рішення не додано документів, які підтверджували б право власності територіальної громади міста Києва на нежитлові приміщення, які пропонується

згідно з проектом рішення передати в оренду, відсутні правові підстави для прийняття проекту рішення Київською міською радою.

Начальник управління В.В. Слончак

15/97
08/231-3217/ПР
19.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна ставка	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»					
1.	Громадська організація Всеукраїнська організація «Довічне право інваліда, ветерана, учасника бойових дій» Форма власності - приватна Форма фінансування -змішана	вул. О.Довженка, 2 Житловий будинок – 5 – поверховий. Площа, кв.м – 3780,1 Шевченківський район	Розміщення громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів АТО, на площі, яка не використовується для провадження підприємницької діяльності підвал Площа, кв. м – 129,1 100,0 кв.м 29,1 кв. м	1 грн на рік 7%	2 роки 364 дні

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпоряджання об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Нежитлові приміщення загальною площею 129,1 кв. м на вул. О. Довженка, 2 було прийнято до комунальної власності територіальної громади Шевченківського району м. Києва згідно з рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 "Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва відомчого житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури" та відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 січня 2014 року № 60 передано до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакет документів громадської організації всеукраїнської організації «Довічне право інваліда, ветерана, учасника бойових дій», поданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень загальною площею 129,1 кв. м у будинку 2 на вул. О. Довженка та розміщення у даних нежитлових приміщеннях громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів АТО. Зазначена громадська організація відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація здійснила організаційно-правові заходи, визначені Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу громадської організації всеукраїнської організації «Довічне право інваліда, ветерана, учасника бойових дій» нежитлових приміщень загальною площею 129,1 кв. м у

будинку 2 на вул. О. Довженка та про укладання Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів АТО.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщеннями громадську організацію, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів АТО.

Суб'єкт подання – виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна Управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Василенко Ольга Вікторівна, робочий телефон: (044) 202-61-76.

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва А. Гудзь

34/107

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

27.06.2018 № 08/230-1296
на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про питання повернення частини нежитлових приміщень середньої загальноосвітньої школи №319 ім. Валерія Лобановського м. Києва»

За результатами розгляду поданого проекту рішення управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради вважає за необхідне висловити щодо нього такі зауваження.

У преамбулі проекту рішення як на правову підставу його прийняття містяться посилання на норми Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, Закону України «Про господарські товариства».

У зв'язку із цим зазначаємо про те, що 17.06.2018 набрав чинності Закон України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю» (далі – Закон).

Закон визначає правовий статус товариств з обмеженою відповідальністю та товариств з додатковою відповідальністю, порядок їх створення, діяльності та припинення, права та обов'язки їх учасників, порядок виходу учасника з товариства.

Також, Законом внесена низка змін до норм Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, Закону України «Про господарські товариства», посилання на які містяться у преамбулі проекту рішення (норми законів викладені у новій редакції, виключені тощо).

Враховуючи вищенаведене, управління повертає проект рішення як такий, що не відповідає вимогам законів України.

Начальник управління В. Слончак

17
08/231-1184/ПР
10.04.2018

14(94

17(21/97)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про питання повернення частини нежитлових приміщень середньої загальноосвітньої школи №319 ім. Валерія Лобановського м. Києва

Відповідно до статті 88 Господарського кодексу України, частини другої статті 100, пункту 3 частини першої статті 116, статті 148 Цивільного кодексу України, пункту «в» частини першої статті 10, статті 54 Закону України «Про господарські товариства», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та у зв'язку з недоцільністю подальшої участі територіальної громади міста Києва у Приватному вищому навчальному закладі «Економіко-правовий технікум при міжрегіональній академії управління персоналом» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити комісії з припинення Голосіївської районної у місті Києві ради у встановленому чинним законодавством порядку:

1.1. Вийти зі складу учасників Приватного вищого навчального закладу «Економіко-правовий технікум при міжрегіональній академії управління персоналом» (код ЄДРПОУ - 31745018);

1.2. Повернути частку з статутного капіталу Приватного вищого навчального закладу «Економіко-правовий технікум при міжрегіональній академії управління персоналом» в натуральній формі, а саме приміщення на проспекті Лобановського (Червонозоряному проспекті), 146 площею 1500,00 кв.м.

2. Управлінню освіти Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації прийняти на баланс нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва - приміщення на проспекті Лобановського (Червонозоряному проспекті), 146 площею 1500,00 кв.м. прийняти за актами приймання-передачі нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначене у пункті 2 до цього рішення (далі – «акти приймання-передачі приміщення»).

3. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про питання повернення частини нежитлових приміщень середньої загальноосвітньої школи №319 ім. Валерія Лобановського м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до рішення 24 сесії XXIII скликання Московської районної ради міста Києва від 30.08.2001 року № 24/18 «Про створення вищого навчального закладу «Економіко-правовий технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом» у формі Товариства з обмеженою відповідальністю (далі – **Товариство**), Московська районна рада м. Києва виступила співзасновником вищого навчального закладу «Економіко-правового технікуму при Міжрегіональній Академії управління персоналом» (код ЄДРПОУ - 31745018).

Для забезпечення діяльності вищезазначеного вищого навчального закладу, було передано до статутного фонду Товариства третій та четвертий поверхи будівлі середньої загальноосвітньої школи №319 ім. Валерія Лобановського м. Києва, (далі – **Школа №319**) вартість яких, згідно з актом оцінки, складає 512 350,00 грн. Частка територіальної громади м. Києва в статутному капіталі Товариства становить 50 %.

Правонаступником районної ради Московського району м. Києва стала Голосіївська районна в м. Києві рада згідно з рішенням Київської міської ради №3/1437 від 06.09.2001 року «Про районні у місті Києві ради» та рішенням Московської районної ради міста Києва 25 сесії XXIII скликання від 12.09.2001 року № 25/3 «Про реорганізацію Московської районної у м. Києві ради».

З 31 жовтня 2010 року Голосіївська районна у м. Києві рада була ліквідовано рішенням Київської міської ради від 09.09.2010 року № 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві». У зв'язку з ліквідацією, розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 30.09.2010 року №787 "Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 09.09.2010 №7/4819 "Про питання організації управління районами в місті Києві" було утворено комісію з припинення Голосіївської районної у місті Києві ради.

При цьому, приміщення на проспекті Лобановського (Червонозоряному проспекті), 146 площею 1500,00 кв.м. з невідомих причин не були включені до переліку об'єктів, у статутному фонді яких є частка комунальної власності територіальної громади Голосіївського району м. Києва, що затверджений рішенням Київської міської ради від 2 грудня 2010 року N 284/5096.

Інформація щодо отриманого прибутку від участі територіальної громади м. Києва в Товаристві, а саме розмір сплачених дивідендів Товариством, у відповідь на депутатське звернення надана не була через її «відсутність» (Лист Голосіївської РДА від 17 жовтня 2016 р. № 100-16444).

Відсутність зазначеної інформації не є випадковою. Очевидно, що за 15 років «співробітництва» громада міста Києва не отримала належного прибутку від цієї інвестиції у статутний капітал приватного навчального закладу. Якщо б вищезазначене приміщення було передано Товариству в орендне користування, то станом на сьогодні громада в особі управління освіти отримала б значну суму

орендної плати за діючою орендною ставкою 3% на рік[1], яка б була співставною із половиною ринкової вартості приміщення (3%*15 років = 45%). Зазначені кошти були б спрямовані на матеріально-технічне забезпечення закладів освіти, які перебувають в стані хронічного недофінансування своїх потреб.

Повернення третього та четвертого поверху будівлі Школи №319 у комунальну власність громади м. Києва створить можливість використання цих приміщень для власних потреб територіальної громади міста Києва. Населення Києва в цілому, і Голосіївського району, зокрема, щорічно зростає. Так за 11 років з 2007 по 2018 рік населення Голосіївського району збільшилось з 220.502 до 251.621 тис. осіб[2], тобто майже на 15 відсотків. Це тягне збільшення потреби у забезпеченні киян місцями у загальноосвітніх навчальних закладах.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення підготовлено з метою повернення у власність територіальної громади міста Києва частини нежитлових приміщень середньої загальноосвітньої школи №319 ім. Валерія Лобановського для задоволення зростаючих потреб територіальної громади у нових місцях в загальноосвітніх навчальних закладах.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення Київської міської ради передбачає вихід Голосіївської районної у місті Києві ради зі складу учасників Приватного вищого навчального закладу «Економіко-правовий технікум при міжрегіональній академії управління персоналом» та уповноважує комісію з припинення Голосіївської районної у місті Києві ради на здійснення в установленому законодавством порядку організаційно-правових заходів, пов'язаних із виходом.

Відповідно до п. 2.10 Статуту Товариства учасники Товариства мають право вийти з нього. Пунктом 2.23 Статуту передбачено, що учасник Товариства може в будь-який час вийти з нього і вимагати свою частку у майні Товариства, попередивши про це Товариство не пізніше як за три місяці.

Відповідно до статті 54 Закону «Про господарські товариства» при виході учасника з товариства з обмеженою відповідальністю йому виплачується вартість частини майна товариства, пропорційна його частці у статутному капіталі. Виплата провадиться після затвердження звіту за рік, в якому він вийшов з товариства, і в строк до 12 місяців з дня виходу. На вимогу учасника та за згодою товариства вклад може бути повернуто повністю або частково в натуральній формі.

Відповідно до Закону України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю» (далі – **Закон про ТОВ**) протягом року з дня набрання чинності цим Законом (тобто до 18 червня 2019 року) положення статуту товариства з обмеженою відповідальністю, що не відповідають цьому Закону, є чинними в частині, що відповідає законодавству станом на день набрання чинності цим Законом. Отже, положення статуту Товариства про право учасника на вихід із

---

[1]Пункт 42 Таблиці 3 Додатку 3 «Методика розрахунку орендної плати» до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 р. «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

[2]Джерело: Головне управління статистики у місті Києва.

нього є чинним, оскільки воно відповідає закону, який діє станом на дату набрання чинності Законом про ТОВ.

Важливо, що після 18 червня 2019 року існуватиме ризик того, що вихід учасника із Товариства потребуватиме згоди іншого учасника Товариства, як передбачено статтею 24 Закону про ТОВ, тому запропонований проект рішення має бути ухвалений до цієї дати.

Після виконання вимоги учасника, що виходить, приміщення, що є предметом цього проекту рішення, буде передане на баланс Управління освіти Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проект рішення Київради підготовлено відповідно до частини другої статті 100, пункту 3 частини першої статті 116, статті 148 Цивільного кодексу України, пункту «в» частини першої статті 10, статті 54 Закону України «Про господарські товариства», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення Київради не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва

6. Прогноз соціально-економічного та інших наслідків прийняття рішення.

В результаті прийняття проекту рішення буде забезпечено вжиття заходів, передбачених законодавством щодо повернення частини нежитлових приміщень середньої загальноосвітньої школи №319 ім. Валерія Лобановського м. Києва.

7. Суб'єкт подання рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення Київської міської ради є депутат Київської міської ради, Голова постійної комісії з питань власності, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді Л. В. Антонєнко.

Доповідач на пленарному засіданні - Л. В. Антонєнко.

Депутат Київської міської ради Л. Антонєнко

35 (107)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

27.06.2018 № 08/230-1300

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

За результатами правової експертизи проекту рішення Київської міської ради управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради висловлює такі зауваження.

Згідно з проектом рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення у житловому будинку на вул. Іоанна Павла II, 16 у Печерському районі м. Києва.

Особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку, а також правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління, визначені Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі - Закон).

Статтею 4 Закону встановлено, що власниками нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку можуть бути фізичні та юридичні особи, територіальні громади, держава.

З огляду на наведені вище норми Закону, а також враховуючи те, що до проекту рішення не додано документів, які підтверджували б право власності територіальної громади міста Києва на нежитлові приміщення, які пропонується згідно з проектом рішення передати в оренду, відсутні правові підстави для прийняття проекту рішення Київською міською радою.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-878/ПР
14.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760 - 763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Печерській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеритстика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна ставка	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЇ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»					
1.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ БЕНУА ОЛЬГА В'ЯЧЕСЛАВІВНА (ІПН 3185514109) Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛИЦЯ ІОАННА ПАВЛА ІІ, 16 Печерський район, ЖБк – 5 – поверховий Площа, кв. м. – 1361,35 Площа нежитлових приміщень, кв.м – 107,80	РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ ХУДОЖНИКА НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ підвал Загальна площа, кв.м – 48,20	1%	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Рішенням Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» до комунального майна територіальної громади міста Києва зарахований житловий будинок № 16 на вулиці Іоанна Павла II (колишня вулиця Лумумби Патріса), загальною площею 5286,74 кв. м, в тому числі і нежитлові приміщення площею 988,30 кв. м.

Рішенням Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 359/9416 «Про внесення змін у додаток 6 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» в зв'язку з зняттям площ приватизованих квартир та приватизованих нежитлових приміщень в житлових будинках, було внесено зміни у загальну площу житлового будинку № 16 на вулиці Іоанна Павла II (колишня вулиця Лумумби Патріса) та в площу нежитлових приміщень на загальну площу будинку 1361,35 кв. м, в тому числі і нежитлові приміщення площею 107,80 кв. м.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації» від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» житловий будинок № 16 на вулиці Іоанна Павла II (колишня вулиця Лумумби Патріса), загальною площею 5286,74 кв. м, в тому числі і нежитлові підвальні приміщення площею 988,30 кв. м, переданий до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації. На сьогодні Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією відпрацьовуються зміни до розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації» від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві».

Рішенням Київської міської ради від 06 жовтня 2016 року № 172/1176 «Про перейменування вулиці, проспекту та площі у місті Києві» вулиця Лумумби Патріса перейменована на вулицю Іоанна Павла II.

Розпорядженням Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 20 вересня 2013 року № 509 «Про перезакріплення майна, що перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва переданого до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації», нежитлові приміщення загальною площею 107,8 кв. м, в будинку № 16 на вулиці Іоанна Павла II передані на баланс комунального підприємства Печерського району м. Києва «Дирекція з управління нежитловим фондом Печерського району м. Києва».

Розпорядженням Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 28 січня 2015 року № 48 «Про перейменування комунального підприємства Печерського району м. Києва «Дирекція з управління нежитловим фондом Печерського району м. Києва» комунальне підприємство Печерського району м. Києва «Дирекція з управління нежитловим фондом Печерського району м. Києва» перейменовано в комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва».

Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьований передбачений пунктом 8.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, пакет документів члена Національної спілки художників України Бенуа Ольги В'ячеславни, наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових підвальних приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, загальною площею 48,20 кв. м, в будинку № 16 на вулиці Іоанна Павла II. Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договори оренди відповідно до підпункту 8.5 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу члену Національної спілки художників України Бенуа О. В. нежитлових підвальних приміщень, площею 48,20 кв. м, у будинку № 16 на вулиці Іоанна Павла II та про укладання Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщенням члена Національної спілки художників України.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Печерській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщенням члена Національної спілки художників України Бенуа О. В.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Салюк Вікторія Сергіївна, робочий телефон: 202-61-77.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Мартинчук С. О.

Невмержицький А. В.

Онишко Т. В.

36/107) 003 900 Ф

Київському міському голові

Кличко Віталію Володимировичу

Київська міська державна адміністрація
25.05.2018 № КО-9151

Київська міська державна адміністрація
25 ТРА 2018
Вх. № КО-9151

Колективне звернення.

Ми, нижче підписані , мешканці Солом»янського району вимушені звернутися до Вас про допомогу. Нам стало відомо про те , що депутат Андрій Андреєв, маючи вплив на комісію з питань оренди при КМДА і власну зацікавленість в передачі об»єкту своїм комерційним структурам, наполіг у відмові продовження оренди пункту пройому вторсировини за адресою вулиця Ушинського 17. Фоп Григорчук Ю.В. орендує данне приміщення біля 20 років. Заново відбудував його. Ми розуміємо, що потрібна територія для власного бізнесу , але чому це робиться за рахунок інтересів мешканців? Нам цілий час розповідають про сортування сміття , але коли хтось це робить (за власний кошт) то обов»язково його треба закрити. Данний пункт приймає від населення макулатуру, склотару та поліетилен, пластикові пляшки та інші відходи. В навколишніх будинках проживають в більшості люди похилого віку , для яких кошти від зданої макулатури є суттєвою допомогою до сімейного бюджету. Вторсировина, яку приймає пункт , іде в подальшу переробку , а не на сміттєвий полігон. Гроші від орендної плати залишаються у районі. У нас є інформація, що війна за територію проходить по всьому району.

Дуже просимо прислухатись до нашої думки і прийняти правильне рішення.
Відповідь чекаємо за адресою:

37/107

Київська міська рада
ОТРИМАНО
25 ЧЕР. 2018
Вх.

УКРАЇНА

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
e-mail: desnyan@desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

20.06.2018 № 102/03/26-5620

на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Про внесення змін до істотних умов договору оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання доручення ухваленого за результатами засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 22.05.2018 (пункт 361 Протоколу засідання № 17/93) (вх. від 05.06.2018 № 102/5550) щодо надання балансоутримувачем нежитлового приміщення на вул. М. Закревського, 81/1 висновку про те, що орендарем, фізичною особою-підприємцем Добровольським Р. Б., послуги з оздоровлення надаються виключно дітям та молоді до 18 років, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація надає відповідну інформацію підприємства-балансоутримувача, КНП «Консультативно-діагностичний центр» Деснянського району міста Києва, копія листа надається.

З повагою

Заступник голови І. Алєксєєнко

070799

Київська міська рада
25.06.2018 № 08/11555

Сердюк,
Дуда 546 20 71

УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ДЕСНЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

Комунальне некомерційне підприємство «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР» ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА

02232, м.Київ, вул.М.Закревського, 81/1 Тел./факс (044) 533-66-65 E-mail:desncrp@health/kiev/ua

13.06.18 № 1105

На № від " " 2018 р.

Голові Деснянської районної в м. Києві державної адміністрації
Заболотному Г.В.

Шановний Геннадію Вадимовичу!

На виконання п. 361 протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 22.05.2018 р. № 17/93 щодо розгляду звернення орендаря ФОП Добровольський Р.Б. про внесення змін до істотних умов договору оренди від 24 лютого 2018 р. № 870, а саме встановлення орендної ставки в розмірі 1,0 % як для оздоровчого закладу для дітей та молоді (до 18 років) адміністрація КНП «КДЦ» Деснянського району м. Києва повідомляє наступне.

Балансоутримувачем була проведена перевірка відповідності фактичного використання орендованого приміщення цільовому призначенню (на даний час - розміщення приватного закладу охорони здоров'я) та журналу обліку відвідувачів соляної шахти, яка встановила, що в середньому біля 90,0 % відвідувачів складають діти та молодь до 18 років

У разі встановлення орендарю ФОП Добровольський Р.Б. орендної ставки в розмірі 1,0 % як для оздоровчого закладу для дітей та молоді (до 18 років) балансоутримувач буде проводити постійний контроль цільового використання нежитлового приміщення, а орендар щомісячно надавати для перевірки журнал обліку відвідувачів.

З повагою

Директор Ю. Лимар

Вик. Тарасенко О.Є.,
530-02-06

Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація
ВІДДІЛ ОРГАНІЗАЦІЇ ДІЛОВОДСТВА ТА КОНТРОЛЮ
Вхідний № 102/6009
«14» 06 2018

38 (107)

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань власності
депутату Київської міської ради
Антонєнко Л. В.

Щодо корупційних оборудок
з об'єктами нерухомого майна,
що належить до комунальної власності міста Києва

Вхід № 119
Від 19.06.18

Шановний Леонід Васильович!

Згідно ч.3, ст. 16 Закону України «Про місцеве самоврядування» - «матеріальною і фінансовою основою місцевого самоврядування є рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, земля, природні ресурси, що є у комунальній власності територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах, а також об'єкти їхньої спільної власності, що перебувають в управлінні районних і обласних рад».

Враховуючи, ту складну ситуацію, в якій наразі знаходиться країна, питання раціонального використання державного чи комунального майна, з максимальною вигодою для держави чи громади – є питання виживання і питання майбутнього як Києва так і України в цілому.

Проте, складається враження, що деякі чиновники КМДА і комунальних підприємств, стурбовані виключно власним збагаченням і тим, як використати комунальне майно громади – для власних інтересів.

Відповідно до додатку № 10 до рішення Київради від 02.12.2010 N 284/5096, яким було затверджено перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що розміщені в Шевченківському районі, будинок № 46 по вул.. Богдана Хмельницького – є комунальною власністю.

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 13.03.2016 року № 143 будівлю по вул.. Богдана Хмельницького, 46 було закріплено на праві господарського відання за КП «Спецжитлофонд» - для реконструкції цієї будівлі під житловий будинок.

При цьому, слід зазначити, що в даних приміщеннях знаходився підрозділ комунального підприємства, який тепер, треба буде кудись відселяти.

П. 5. Розпорядження КМДА від 13.03..2016 року № 143 встановлено, що – фінансування реконструкції вищевказаної будівлі під житловий будинок, буде здійснюватись за залучені кошти.

15.05.2016 року Департаментом містобудування та архітектури КМДА, забудовнику – КП «Спецжитлофонд» видано містобудівні умови та обмеження на вищезазначену реконструкцію.

Згідно цих містобудівних умов та обмежень, на місці нежитлових приміщень (без зміни геометричних розмірів фундаментів у плані [illegible] 8 поверховий будинок + мансарда, всього - на 35 квартир.

Київська міська рада
27.06.2018 № 08/Д-3314

18.05.2017 року Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва зареєстрував декларацію № КВ 143171451290 про готовність об'єкта до експлуатації, що означає, що реконструкція завершена.

Згідно цієї декларації було введено в експлуатацію не восьми, а лише одноповерховий будинок, лише на одну квартиру, загальною площею 430,1 кв. м. (Житлова площа 297,1 кв.м). по вулиці Богдана Хмельницького, № 46 у Шевченківському районі міста Києва – шляхом реконструкції приміщень нежитлової будівлі комунальної власності міста, з аналогічною адресою – вул.. Богдана Хмельницького № 46. Хоча фактично, просто переоформили документи, одноповерхова будівля яка була така і залишилась.

В декларації також зазначено, що кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією складає 210601 грн. 02 коп.

Зрозуміло, якщо реконструкція здійснювалась за залучені кошти інвестора – то об'єкт після реконструкції переходить у власність цього інвестора.

У листі від 08.06.18 № 056/24-1468 КП Спецжитлофонд повідомляє, що реконструкцію вони здійснили начебто за власні кошти. Але це є порушенням п. 5 Розпорядження КМДА від 13.03..2016 року № 143.

Але, ладно, питання в іншому – а яка була потреба в цій реконструкції? Ми знаємо, яка важка ситуація наразі з комунальними приміщеннями, більшість з яких були «прихватизовані» в сумнозвісні часи Черновецького і, тепер, велика кількість комунальних установ, знаходиться в приміщеннях дитсадків чи інших приміщеннях, а в місті велика проблема – як влаштувати дитину в дитсадок.

Який інтерес міста в тому, що місто втратило 430 кв.м. нежитлових приміщень і тепер має кудись перемістити те комунальне підприємство, яке там знаходилось, і заради чого? – Щоб якийсь щасливчик отримав квартиру, площею 430 кв.м. (житлова площа – 270 кв.м) – і хто цей щасливчик, що має зірвати такий джекпот?

Якщо КП «Спецжитлофонд» здійснило цю реконструкцію за власний рахунок, то неважко здогадатись про подальший алгоритм привласнення цієї комунальної власності – її, або як службове житло, нададуть без черги якомусь двірнику, потім тихенько виведуть зі службового житла і двірник приватизувавши її, тут же продасть «кому нада». Або оформлять на якусь «многодєтну» чи «заслужену», яка тут же приватизує її і, також, тут же продасть «кому нада».

Таким чином, об'єкт нерухомого майна, який був комунальною власністю, площею 430 кв.м. «льогкім двіженієм рукі», за 210 тис.грн. (та і ті, за рахунок комунального підприємства), стане власністю тих хто і організував цю аферу.

Зрозуміло, що ті одноповерхові приміщення «триста лєт» нікому непотрібні. Насправді, за 210 тис.грн. (і не факт, що вони взагалі витрачались), «щасливчик» отримує право знести цю будівлю і без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів (а значить без необхідності отримати дозвільні документи на землю і без необхідності отримати містобудівні умови та обмеження), отримає право збудувати тут дійсно 8 чи 11 поверховий будинок (якщо не більше) десь на 5 тис. кв.м. і враховуючи ціну у цьому елітному районі (від 2,5 до 4 тис. дол.. кв.м. нерухомості) від 10 до 15 мільйонів доларів.

Не менш цікавими є «схеми» - за чий рахунок відселяють мешканців житлових будинків, які потім «реконструює» КП «Спецжитлофонд»,а хто отримує доходи.

Також геніально освоюються бюджетні кошти на реконструкціях дитсадків і шкіл – а коли я попросив надати мені копії документів, мені не відповідають.

Посадові особи КМДА і комунальних підприємств мали б діяти в інтересах громади і вживати всіх заходів для того, щоб було максимально реалізовано саме інтерес громади і, якщо вже у міста відпала потреба у цьому нежитловому приміщенні (що не факт), то реалізувати права на нього – через механізмом який мав би забезпечити максимальний «вихлоп» саме для міста. Наприклад – продати цю нерухомість і право забудови на її місці з аукціону – і цим суттєво поповнити міський бюджет.

Проте, як я зазначав вище, деякі київські чиновники стурбовані виключно власним збагаченням, а тому, замість того, щоб організувати публічний і відкритий конкурс з реалізації цього нерухомого майна (якщо воно вже так муляє), придумали корупційну аферу, з допомогою якої вирішили просто вкрасти це майно, буквально за копійки. А потім забудувати його і заробити на цій афері мільйони і мільйони доларів.

Враховуючи вищезазначене, прошу Вас, шановний Леоніде Васильовичу, вжити невідкладних заходів для включення розгляду даних сумнівних оборудок з комунальним майном по вул.. Богдана Хмельницького, 46 та інших сумнівних «реконструкцій» до порядку денного Постійної комісії Київради з питань власності і чим швидше розглянути дане питання на засіданні комісії.

На розгляд поставити такі питання:

1. Звернутись до Київського міського голови з клопотанням про невідкладне призначення службової перевірки всіх дій і правочинів полвязаних з цією сумнівною «реконструкцією», щодо їх відповідності інтересам громади міста та можливих зловживань. На час службової перевірки зупинити дію Розпорядження № 143, від 13.03.16 «Про реконструкцію нежитлової по вул. Б. Хмельницького, 46 під житловий будинок».

За наслідками службової перевірки, у випадку виявлення ознак зловживань службовим становищем скасувати вищевказане Розпорядження № 143 та розглянути питання подальшої відповідності винних осіб, займаним посадам.

2. Створити робочу групу з перевірки дій Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА і Комунального підприємства КП «Спецжитлофонд» при, так званих, реконструкціях житлових та нежитлових приміщеннях – яка має встановити, за чий рахунок здійснювалось відселення мешканців житлових будинків, які відселялись, хто надавав квартири, для відселення мешканців і якщо це відселення здійснювалось за рахунок міста - як була компенсована місту вартість квартир витрачених на відселення?Прошу запросити мене, як заявника, на засідання комісії, на якому буде розглядатись дане питання, для надання додаткових пояснень.

Додатки:
Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
копія розпорядження КМДА № 143 від 12.03.16 і подання;
Копія декларації про готовність об'єкта для експлуатації.
Копія листа КП «Спецждитлофонд» від 08.06.18 № 056/24-1468
Копія листа КП «Спецждитлофонд» від 11.06.18 № 056/24-1482
Фото фейково реконструйованого обьєкта

З повагою
19 червня 2018 року О. В. Дядюк

39/107

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: doksrda@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37395418

27.06.2018 № 107-30/4550

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Про виконання протокольного доручення від 19.06.2018

Шановний Леоніде Васильовичу!

Святошинська районною в місті Києві державна адміністрація на виконання протокольного доручення від 19.06.2018 (протокол № 22/98 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності) повідомляє про наступне.

На даний час вирішується питання передачі нежитлових приміщень за адресою: м. Київ, вул. Симиренка, 5А, з балансу Дитячо-юнацької спортивної школи № 17 на баланс Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації з метою розвитку мережі дошкільних закладів.

Про вжиті заходи щодо створення умов для навчального процесу Постійну комісію з питань власності Київської міської ради буде проінформовано додатково.

З повагою

Перший заступник голови С. Пилипчук

Київська міська рада
04.07.2018 № 08/12130

Кравченко О.О.
4243487

060547