N 7

08/231-1831/ПР
25.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про викуп та прийняття до комунальної власності міста Києва програмне забезпечення інформаційно-телекомунікаційної системи "Картка киянина"

Відповідно до Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою забезпечення можливості виконання містом покладених на нього соціальних функцій та зобов'язань перед громадою міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

1.1. Доручити провести переговори та укласти угоду про припинення дії договору про співробітництво щодо впровадження та реалізації інформаційно-телекомунікаційної системи «Картка киянина» від 23.03.2012 № 2, але не пізніше ніж до 01 жовтня 2018 року, за 90 днів до закінчення дії даного договору.

1.2. Доручити звернутися до експертної установи для визначення (викупної ціни) вартості програмного забезпечення ІТС «Картка киянина», яка перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «Універсальні інформаційні технології».

1.3. Надати в установленому порядку до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інвестиційні пропозиції щодо викупу програмного забезпечення інформаційно-телекомунікаційної системи «Картка киянина».

1.4. Викупити у товариства з обмеженою відповідальністю «Універсальні інформаційні технології» майнові права інтелектуальної власності на програмне

забезпечення інформаційно-телекомунікаційної системи «Картка киянина» відповідно до викупної ціни.

1.5. Спільно з Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити в установленому порядку приймання програмного забезпечення інформаційно-телекомунікаційної системи «Картка киянина» разом із авторськими правами на програмне забезпечення до комунальної власності територіальної громади міста Києва та укласти відповідний договір про прийняття-передачу права на комп'ютерну програму.

2. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про викуп та прийняття до комунальної власності міста Києва ІТС "Картка киянина"»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

«Картка киянина» є унікальним електронним ідентифікатором, що надає доступ киянам до усіх соціально важливих послуг. Перелік зазначених послуг із удосконаленням системи Smart City буде лише збільшуватися і ми повинні забезпечити доступ всіх киян до усіх цих послуг, а також підвищити їх зацікавленість у отриманні соціальної муніципальної картки «Картка киянина». Обов'язок міської влади – створити сприятливі та комфортні умови проживання та роботи у місті Києві, а «Картка киянина» - ефективний інструмент у досягненні зазначеної цілі.

ІТС «Картка киянина» на сьогоднішній день фактично виступає в ролі єдиної муніципальної платформи, за допомогою якої можливо отримати різного роду соціальні послуги, а Картка киянина - картка мешканця м. Києва, яка є ідентифікатором при отриманні персоніфікованих послуг та субсидій. Таким чином, використання Картка киянина та ІТС «Картка киянина» дозволяє унеможливити зловживання із пільговими видами послуг (що покриваються із місцевого бюджету за рахунок субсидій), а також робить можливим виконання рішення КМУ, яке наголошує на необхідності монетизації пільг, а також рекомендує кожному місту України впровадити єдині муніципальні картки. Це обумовлено тим, що у подальшому більшість пільг будуть монетизовані, а їх передача пільговим категоріям населення можлива лише за умови використання єдиної муніципальної картки, що виступає в ролі ідентифікатора. В місті Києві такою карткою є Картка киянина та ІТС «Картка киянина». Проте, з 1 січня 2019 року завершується інвестиційна угода між Київською міською державною адміністрацією та інвестором, що виступає в особі ТОВ «УнІТ». Це ставить під загрозу подальше функціонування ІТС «Картка киянина» в місті Києві, а це у свою чергу ставить під загрозу виконання містом взятих на себе соціальних зобов'язань перед киянами. Таким чином, пропонується здійснити викуп ІТС «Картка киянина» задля унеможливлення у подальшому виникнення подібних проблемних ситуацій, що ставлять під загрозу виконання міських соціальних функцій.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Даний проект підготовлено з метою унеможливлення у подальшому виникнення проблемних ситуацій щодо функціонування ІТС «Картка киянина», що ставлять під загрозу виконання міських соціальних функцій.

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Левін

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань власності Л. Антоненко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань власності С. Артеменко

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Основним положенням проекту рішення Київської міської ради є:

- Доручення Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а саме:

- провести переговори та укласти угоду про припинення дії договору про співробітництво щодо впровадження та реалізації інформаційно-телекомунікаційної системи «Картка киянина» від 23.03.2012 № 2, але не пізніше ніж до 01 жовтня 2018 року, за 90 днів до закінчення дії даного договору.

- звернутися до експертної установи для визначення (викупної ціни) вартості програмного забезпечення ІТС «Картка киянина», яка перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «Універсальні інформаційні технології».

- надати в установленому порядку до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інвестиційні пропозиції щодо викупу програмного забезпечення інформаційно-телекомунікаційної системи «Картка киянина».

- викупити у товариства з обмеженою відповідальністю «Універсальні інформаційні технології» майнові права інтелектуальної власності на програмне забезпечення інформаційно-телекомунікаційної системи «Картка киянина» відповідно до викупної ціни.

- спільно з Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити в установленому порядку приймання програмного забезпечення інформаційно-телекомунікаційної системи «Картка киянина» разом із авторськими правами на програмне забезпечення до комунальної власності територіальної громади міста Києва та укласти відповідний договір про прийняття-передачу права на комп'ютерну програму.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правовими підставами для розробки та відповідно прийняття проекту рішення є Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Усі заходи, що передбачені зазначеним проектом рішення, будуть профінансовані в рамках поточних видатків по Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Прийняття проекту рішення унеможливить у подальшому виникнення проблемних ситуацій щодо функціонування ІТС «Картка киянина», що ставлять під загрозу виконання міських соціальних функцій.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Левін Володимир Ілліч.

Депутат Київської міської ради В.Левін

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Страннікову А.М. – відп.
Антонєнку Л.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.05.2018 №08/231- 1831/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Поворознику М.Ю. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"25" травня 2018 року
№ 08/231 – 1831/ПР

08/231-1831/ПР
25.05.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"25" травня 2018 р. № 08/279/ІІ/036-616

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської
ради
Прокопіву В.В.
адреса: 01001, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради «Про викуп та прийняття до комунальної власності міста Києва ІТС "Картка киянина"».

Депутат Київської міської ради В. Левін

N 8

08/231-1483/ПР
03.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок службі автомобільних доріг у Київській області на автодорозі М-06 Київ-Чоп, км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

75:160:0001 75:829:0001
75:164:0019
75:165:0014
75:539:0017
75:543:0007
75:670:0305

Проект рішення (екз.1)
ПР-16250
до справи
К-33803

2 347015 062509

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок службі автомобільних доріг у Київській області на автодорозі М-06 Київ-Чоп, км 15+668 у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок службі автомобільних доріг у Київській області на автодорозі М-06 Київ-Чоп, км 15+668 у Святошинському районі м. Києва орієнтовними площами 0,98 га; 1,18 га; 2,79 га; 0,68 га; 1,75 га; 0,10 га; 0,99 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-33803).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Карнаушенко Оксана Олександрівна

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30416/1 від 04.04.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок службі автомобільних доріг у Київській області на автодорозі М-06 Київ-Чоп, км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях

До справи
№ К-33803

2 347017 804213

1. Юридична особа:

Назва	***Служба автомобільних доріг у Київській області***
Клопотання	***від 29.03.2018 № К-33803***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:75:160:0001к; 8000000000:75:164:0019к; 8000000000:75:165:0014к; 8000000000:75:539:0017к; 8000000000:75:543:0007к; 8000000000:75:670:0305к; 8000000000:75:829:0001к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, автодорога М-06 Київ-Чоп, км 15+668***
Площа	***0,98 га| 1,18 га| 2,79 га| 0,68 га| 1,75 га| 0,10 га| 0,99 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельні ділянки передбачені до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Частина ділянки раніше відводилась рішенням Київради від 11.04.1967 № 578 в користування Спеціалізованому управлінню шляхового господарства міськвиконкому під будівництво в'їзду в м. Київ.
Відповідно до листа комунального підприємства „Святошинське лісопаркове господарство" від 18.01.2012 № 21 вказані земельні ділянки розміщені в частині кварталів 99, 100, 115, 116 Святошинського лісництва Святошинського ЛПГ і відносяться до земель лісового фонду.
Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22.09.2011 № 1748 „Про будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях на км 15+668 автомобільної дороги Київ-Чоп" Службу автомобільних доріг у Київській області зобов'язано оформити право користування земельними ділянками, що підпадають під пляму забудови транспортної розв'язки.
Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень лісів і лісопарків та частково до території вулиць і доріг.
Відведення земельних ділянок буде здійснюватися відповідно до статей 92, 123, 186-1 Земельного кодексу України за погодженням з Кабінетом Міністрів України (пункт 7 статті 20 Земельного кодексу України (зміна цільового призначення земельних ділянок природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного, лісогосподарського призначення, що перебувають у державній чи комунальній власності, здійснюється за погодженням з Кабінетом Міністрів України).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ клопстання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-33803	Служба автомобільних доріг у Київській області автодорога М-06 Київ-Чоп, км 15+668 у Святошинському районі м.Києва	0.98 га 1.18 га 2.79 га 0.68 га 1.75 га 0.10 га 0.99 га	для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях постійне користування		Земельні ділянки передбачені до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Частина ділянки раніше відводилась рішенням Київради від 11.04.1967 № 578 в користування Спеціалізованому управлінню шляхового господарства міськвиконкому під будівництво в'їзду в м. Київ. Відповідно до листа комунального підприємства „Святошинське лісопаркове господарство" від 18.01.2012 № 21 вказані земельні ділянки розміщені в частині кварталів 99, 100, 115, 116 Святошинського лісництва Святошинського ЛПГ і відносяться до земель лісового фонду. Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22.09.2011 № 1748 „Про будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях на км 15+668 автомобільної дороги Київ-Чоп" Службу автомобільних доріг у Київській області зобов'язано оформити право користування земельними ділянками, що підпадають під пляму забудови транспортної розв'язки. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень лісів і лісопарків та частково до території вулиць і доріг. Відведення земельних ділянок буде здійснюватися відповідно до статей 92, 123, 186-1 Земельного кодексу України за погодженням з Кабінетом Міністрів України (пункт 7 статті 20 Земельного кодексу України (зміна цільового призначення земельних ділянок природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного, лісогосподарського призначення, що перебувають у державній чи комунальній власності, здійснюється за погодженням з Кабінетом Міністрів України). Земельні ділянки вільні від капітальної забудови.

Справа **К-33803**

Код земельної ділянки:	75:160:0001к. 75:164:0019к. 75:165:0014к. 75:539:0017к.
Площа:	7.2907 га
Адреса земельної ділянки:	Святошинський р-н. автодорога М-06 Київ-Чоп. км 15+668
Заявник:	Служба автомобільних доріг у Київській області
Вид та термін користування:	Клопотання: Постійне користування
Цільове призначення:	1. для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях|1. для розміщення транспортної рорв'язки в різних рівнях

Растри аерофотозйомки 2014р.

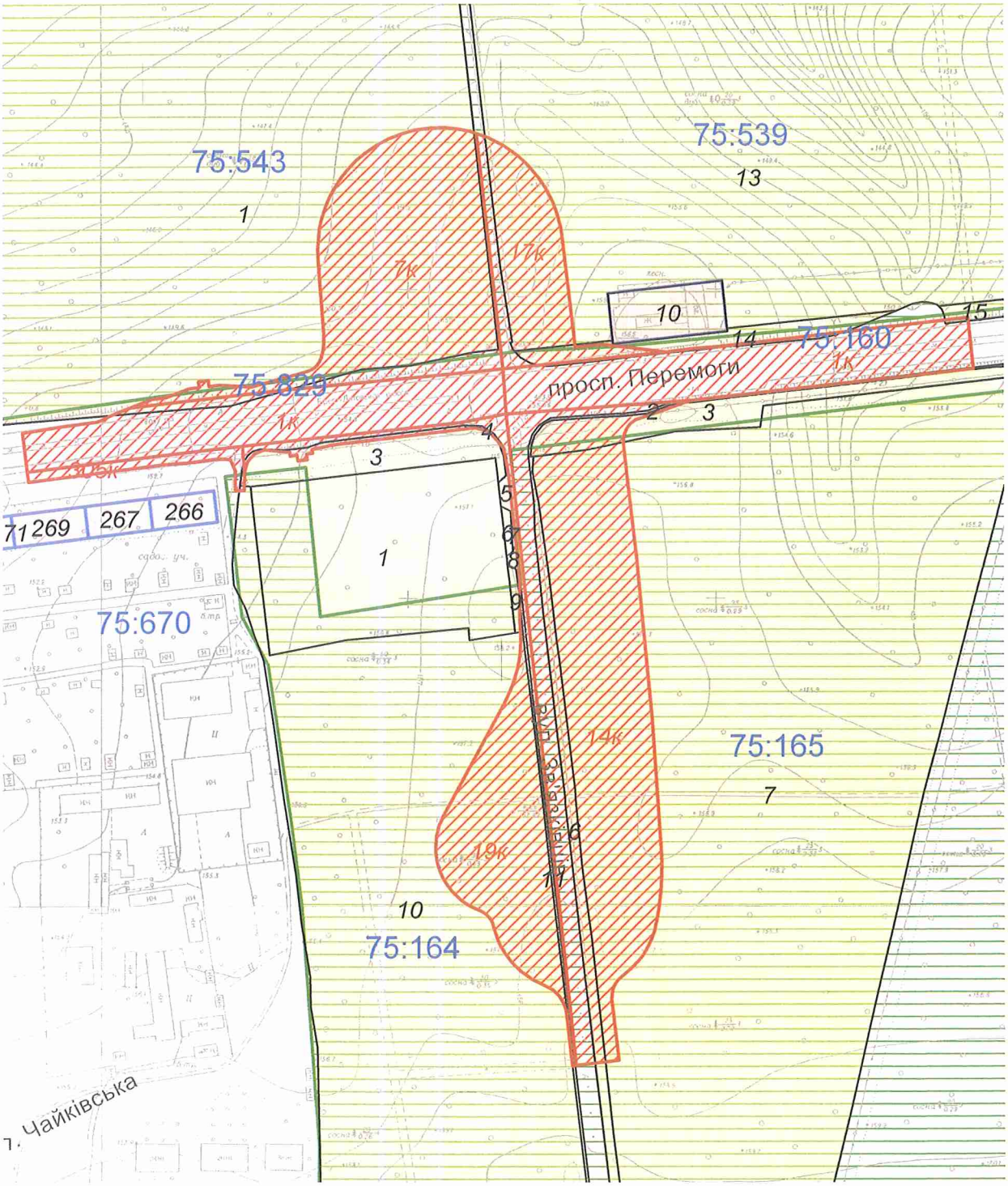
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.04.2018р.

м. Київ, р-н Святошинський



Масштаб 1:4000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 5640

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
75:164:0001	Акціонерне товариство "Українська автомобільна корпорація"	шосе Житомирське, 14 км	"Темп-Авто"-Виробничо-комерційний філіал корпорації "Укр-Авто"	17499.94		
75:164:0003	Землі не надані у власність чи користування	просп. Перемоги (автодорога Київ-Житомир, 14 км)	газон	3815.81		
75:164:0004	Землі не надані у власність чи користування	просп. Перемоги (автодорога Київ-Житомир, 14 км)	тротуар	70.69		
75:164:0005	Землі не надані у власність чи користування		автостоянка	141.19		
75:164:0006	Землі не надані у власність чи користування		газон	150.67		
75:164:0007	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	41.37		
75:164:0008	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	77.03		
75:164:0009	Землі не надані у власність чи користування		газон	223.41		
75:164:0010	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"		ліс	105019.73		
75:164:0011	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	933.63		
75:165:0002	Землі не надані у власність чи користування	просп. Перемоги (автодорога Київ-Житомир, 14 км)	тротуар	1086.29		
75:165:0003	Землі не надані у власність чи користування	просп. Перемоги (автодорога Київ-Житомир, 14 км)	газон	7043.41		
75:165:0006	Землі не надані у власність чи користування		газон	3469.01		
75:165:0007	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"		ліс	121533.9		
75:539:0010	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"	Житомирське шосе, 6		2469.56	Власність	
75:539:0013	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"		ліс	378004.12		
75:539:0014	Державне підприємство Київське обласне управління по будівництву, ремонту та експлуатації автомобільних доріг	шосе Житомирське, 14 км		2543.36		
75:539:0015	Державне підприємство Київське обласне управління по будівництву, ремонту та експлуатації автомобільних доріг	шосе Житомирське, 14 км	газон, зона відчудження	2477.53		
75:543:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Житомирське	Святошинське лісництво	403739.71		
75:670:0266	Фізична особа	просп. Перемоги, 15 км, діл. 4а		866.66	Власність	
75:670:0267	Фізична особа	просп. Перемоги, 15 км, діл. 6а		867.04	Власність	
75:670:0269	Фізична особа	просп. Перемоги, 15 км, діл. 8а		999.74	Власність	
75:670:0271	Фізична особа	просп. Перемоги, 15 км, діл. 10а		999.72	Власність	

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
75:160:0001к	Служба автомобільних доріг у Київській області	автодорога М-06 Київ-Чоп, км 15+668	9821.34	Клопотання: Постійне користування	
75:164:0019к	Служба автомобільних доріг у Київській області	автодорога М-06 Київ-Чоп, км 15+668	11827.74	Клопотання: Постійне користування	

75:165:0014к	Служба автомобільних доріг у Київській області	автодорога М-06 Київ-Чоп, км 15+668	27902.04	Клопотання: Постійне користування	
75:539:0017к	Служба автомобільних доріг у Київській області	автодорога М-06 Київ-Чоп, км 15+668	6763.95	Клопотання: Постійне користування	
75:543:0007к	Служба автомобільних доріг у Київській області	автодорога М-06 Київ-Чоп, км 15+668	17485.03	Клопотання: Постійне користування	
75:670:0305к	Служба автомобільних доріг у Київській області	автодорога М-06 Київ-Чоп, км 15+668	1044.03	Клопотання: Постійне користування	
75:829:0001к	Служба автомобільних доріг у Київській області	автодорога М-06 Київ-Чоп, км 15+668	9891.4	Клопотання: Постійне користування	

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.05.2018 № 08/231-1483/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В. КЛИЧКО

"03" травня 2018 року
№ 08/231 – 1483/ПР

08/231-1483/ПР
03.05.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.05.2018 № 057052-9499
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок службі автомобільних доріг у Київській області на автодорозі М-06 Київ-Чоп, км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях" (справа К-33803) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

001

НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ПАТРУЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ
УПРАВЛІННЯ ПАТРУЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ
вул. Народного ополчення, 9, м. Київ, 03151,
kyiv@patrol.police.gov.ua

26.06.2018 № 178/0/41/11/10/01-2018
На № _____ від _____

Київському міському голові
Кличку В.В.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

В.о. начальника Служби автомобільних доріг у Київській області
Козаку В.Р.
вул. Народного ополчення, 11-А, м. Київ, 03680

Про виділення земельної ділянки для будівництва транспортної розв'язки на автодорозі М-06
ПОВТОРНО!

Київська міська державна адміністрація
10.07.2018 № 25657

Шановний Віталію Володимировичу!

Управління патрульної поліції у м. Києві Департаменту патрульної поліції засвідчує Вам свою повагу та вдячність за вирішення питань пов'язаних із забезпеченням безпеки дорожнього руху у м. Києві.

На адресу Управління упродовж останніх років надходить велика кількість звернень учасників дорожнього руху щодо дорожньо-транспортної ситуації, яка склалася на автодорозі М-06 Київ-Чоп, км 15+668 у Святошинському районі м. Києва, в місці розвороту автотранспорту, що рухається збоку м. Києва у напрямку спорткомплексу «Чайка».

До Управління патрульної поліції у м. Києві у травні цього року надійшов лист від Служби автомобільних доріг у Київській області щодо прискорення будівництва транспортної розв'язки в різних рівнях у вищезазначеному місці. Як стало відомо з листа, проект будівництва транспортної розв'язки вже отримав попередні погодження та позитивні висновки компетентних органів. Будівництво розв'язки буде здійснюватись за рахунок кредитів Європейського банку реконструкції та розвитку (ЄБРР) і Європейського інвестиційного банку (ЄІБ), тобто без залучення коштів місцевого бюджету.

Єдиним невирішеним питанням збоку міста залишається додаткове відведення земельної ділянки площею 3,6 га земель лісового фонду для розміщення транспортної розв'язки.

13 червня 2018 року відбулось засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами на якому планувалось

розглянути питання: «Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Службі автомобільних доріг у Київській області на автодорозі М-06 Київ-Чоп, км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях» (К-33803).

Разом з цим, через велику кількість питань, передбачених порядком денним, зазначене питання (пункт 19 порядку денного) на комісії не розглянуто та перенесено на інше засідання.

Нажаль зволікання з вирішенням піднятого питання щотижня призводить до скоєння дорожньо-транспортних пригод. Лише за червень 2018 року на вказаному розвороті трапилось 4 дорожньо-транспортні пригоди, в результаті яких постраждали люди.

Ураховуючи вищевикладене, просимо Вашого особистого втручання у ситуацію, що склалася. З метою негайного вирішення піднятого питання, просимо доручити Постійній комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами у найкоротший термін розглянути проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Службі автомобільних доріг у Київській області на автодорозі М-06 Київ-Чоп, км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях» (К-33803).

Про прийняте рішення просимо проінформувати Управління.

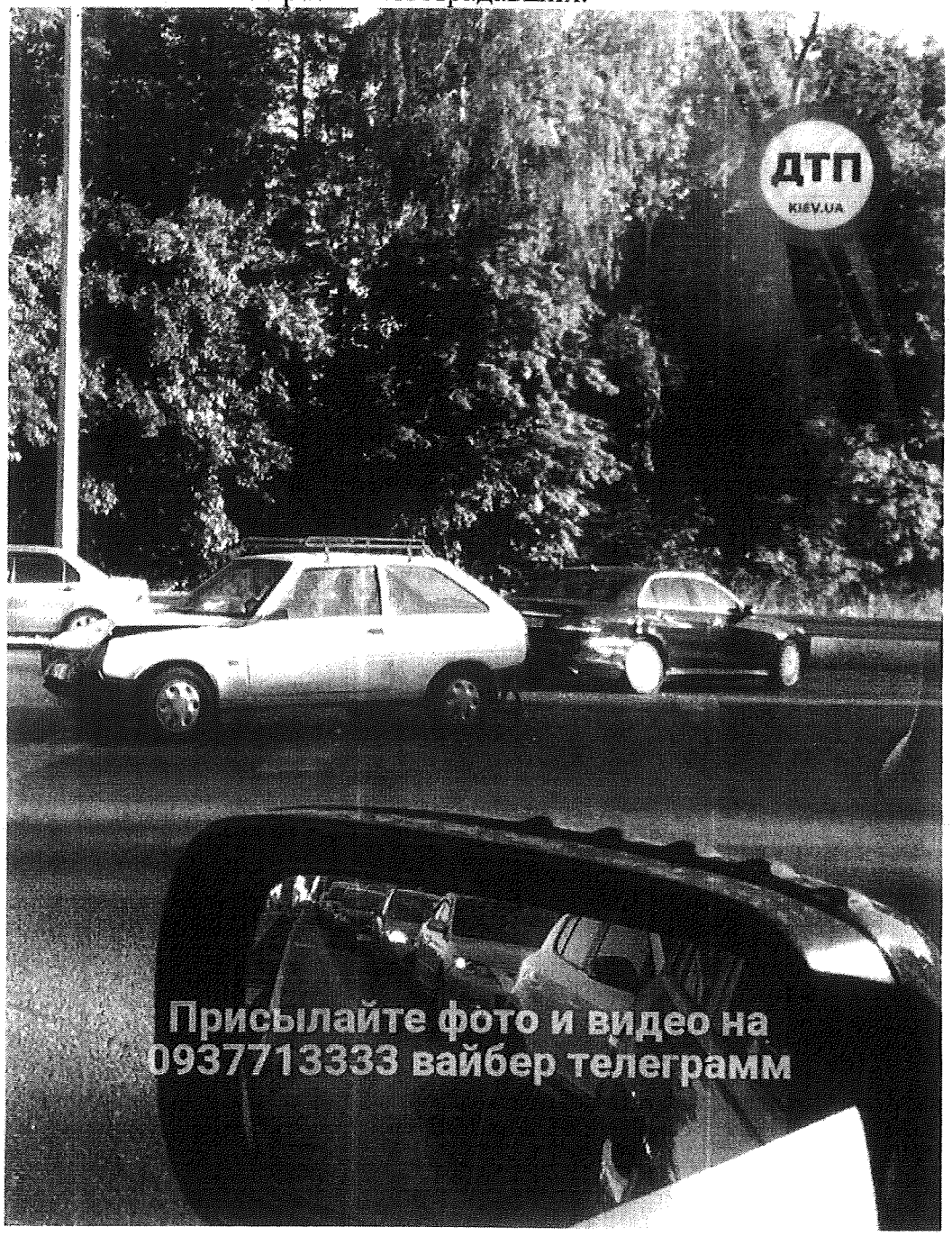
Додаток: фото ДТП на 4 арк.

З повагою
начальник **Ю.Г. Зозуля**

Ющенко ВОДР

06.06

ДТП под Киевом на Житомирской трассе: разворот на чайку. Столкнулись два автомобиля. В этот раз без пострадавших.



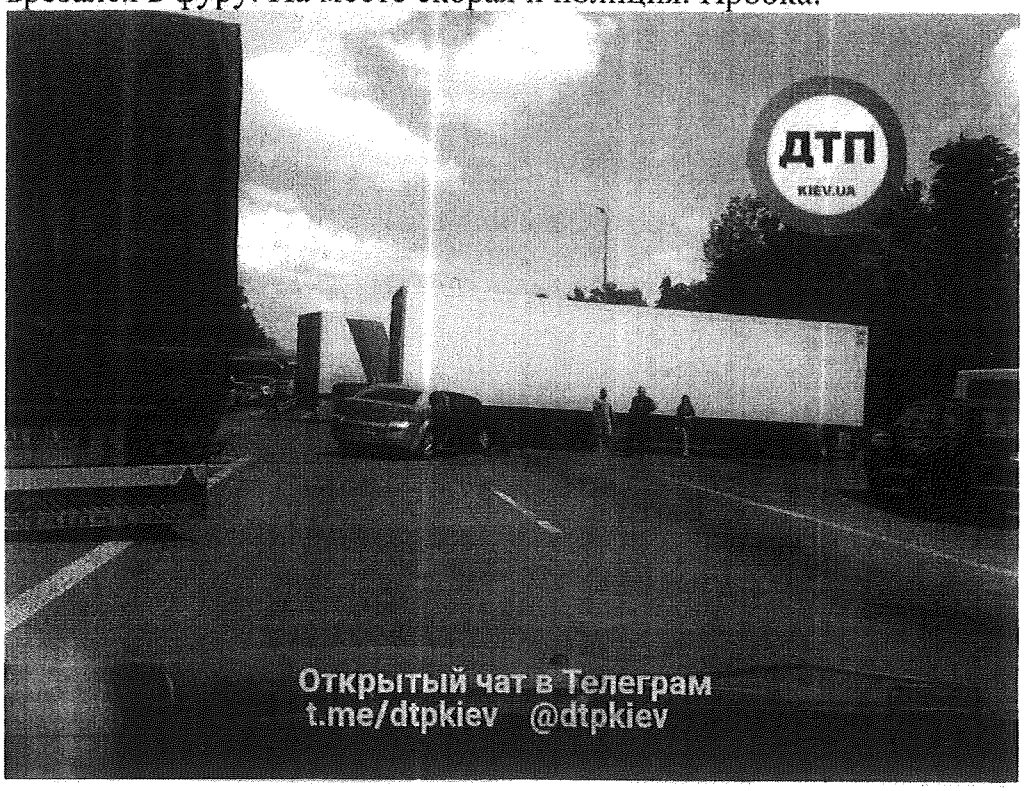
07.06

Серьезное ДТП с пострадавшими в Киеве на выезде из столицы, поворот на Чайки: Хюндай влетел в фуру на развороте

Пострадал ребенок, госпитализирован. Задето еще одно авто.

10.06

ДТП с пострадавшими в Киеве на Житомирской трассе: разворот на Чайки, Додж врезался в фуру. На месте скорая и полиция. Пробка.



15.06.2018

Двойное ДТП в Киеве на Брест-Литовском шоссе

Произошло столкновение микроавтобуса и маршрутного такси недалеко от поворота на Чайки. Там же фура "притёрла" легковой автомобиль.

К счастью, без пострадавших.

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г. - відп.
Окопному О.Ю.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

11 липня 2018 р.
№ 25657

N 9

08/231-1561/ПР
14.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу приватному акціонерному товариству «Хімексі» земельної ділянки для будівництва транспортної інфраструктури (проїзду) на вул. Почайнинській у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
85:353:0023

Проект рішення (екз.1)
ПР-16295
до справи
Д-7871
Заява ДЦ № 72011-002733107-031-03 від 13.03.2018
2 347015 062950

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству «Хімексі» для будівництва транспортної інфраструктури (проїзду) на вул. Почайнинській у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 18.00, справа Д-7871, заява ДЦ № 72011-002733107-031-03 від 13.03.2018).

2. Передати приватному акціонерному товариству «Хімексі», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0104 га (кадастровий номер 8000000000:85:353:0023, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000357342016) для будівництва транспортної інфраструктури (проїзду) на вул. Почайнинській у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Приватному акціонерному товариству «Хімексі»:

3.1. Виконувати обов`язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 13.03.2015 № 2271/0/12-1/19-15, Міністерства культури України від 01.09.2015 № 683/10/61-15 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 31.07.2015 № 19-26-7777.3-1488/20-15.

3.4. Виконувати зобов'язання, викладені в листі приватного акціонерного товариства «Хімексі» від 14.12.2016 № 103-12/16.

3.5. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.8. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30347 від 19.03.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу приватному акціонерному товариству "Хімексі" земельної ділянки для будівництва транспортної інфраструктури (проїзду) на вул. Почайнинській у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7871

2 347018 303470

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство "Хімексі"***
Клопотання	***від 18.11.2014 № К-23645***
Доручення на проектування	***від 20.11.2014 № 08/17687***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:353:0023)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Почайнинська***
Площа	***0,0104 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Вид використання	***для будівництва транспортної інфраструктури (проїзду)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***283 134 грн. 37 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02583 від 15.03.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 2271/0/12-1/19-15 від 13.03.2015***
місцевий орган охорони культурної спадщини	***№ 066-2112/1 від 25.06.2015***
центральний орган охорони культурної спадщини	***№ 683/10/61-15 від 01.09.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-7777.3-1488/20-15 від 31.07.2015***
державна землевпорядна експертиза	***№ 1140-15 від 06.11.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка вільна від забудови. Використовується як проїзд. Земельна ділянка включена в межі земельної ділянки, на яку відповідно до рішення Київради від 29.11.2012 № 534/8818 ТОВ "Унітек" надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення її для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного комплексу. Погоджений проект землеустрою до Департаменту земельних ресурсів не надходив. ПрАТ "Хімексі" надав гарантійний лист від 14.12.2016 № 103-12/16 стосовно забезпечення вільного безперешкодного доступу, проходу пішоходів, проїзду транспортних засобів до суміжних земельних ділянок, у тому числі ТОВ "Унітек".Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд. ДПТ не розроблено. Відповідно до витягу з протоколу № 23 засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.11.2017 проект рішення був відхилений (відповідно до проавового висновку від 29.09.2017№ 08/230-2152 відсутній детльний план територі). ТОВ "ХІМЕКСІ" звернулося з листом від 28.12.2017 № 25-12/14 про уточнення цільового призначення землі "для експлуатації транспортної інфраструктури (проїзду)". Відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадку зокрема надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***8 494 грн. 03 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

		Інформація про земельну ділянку		
№ справи	Назва юридичної/фізичної особи Адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
Д-7871	Приватне акціонерне товариство "Хімексі"/вул. Почайнинська у Подільському районі м. Києва	0,001 га	для будівництва транспортної інфраструктури (проїзду)/**оренда на 5 років**	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка вільна від забудови. Використовується як проїзд. Земельна ділянка включена в межі земельної ділянки, на яку відповідно до рішення Київради від 29.11.2012 № 534/8818 ТОВ "Унітек" надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення її для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного комплексу. Погоджений проект землеустрою до Департаменту земельних ресурсів не надходив. ПрАТ "Хімексі" надав гарантійний лист від 14.12.2016 № 103-12/16 стосовно забезпечення вільного безперешкодного доступу, проходу пішоходів, проїзду транспортних засобів до суміжних земельних ділянок, у тому числі ТОВ "Унітек". Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд. ДПТ не розроблено. Відповідно до витягу з протоколу № 23 засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.11.2017 проект рішення був відхилений (відповідно до проавового висновку від 29.09.2017№ 08/230-2152 відсутній детльний план території). ТОВ "ХІМЕКСІ" звернулося з листом від 28.12.2017 № 25-12/14 про уточнення цільового призначення землі "для експлуатації транспортної інфраструктури (проїзду)".

Справа **Д-7871**

Код земельної ділянки: **85:353:0023**

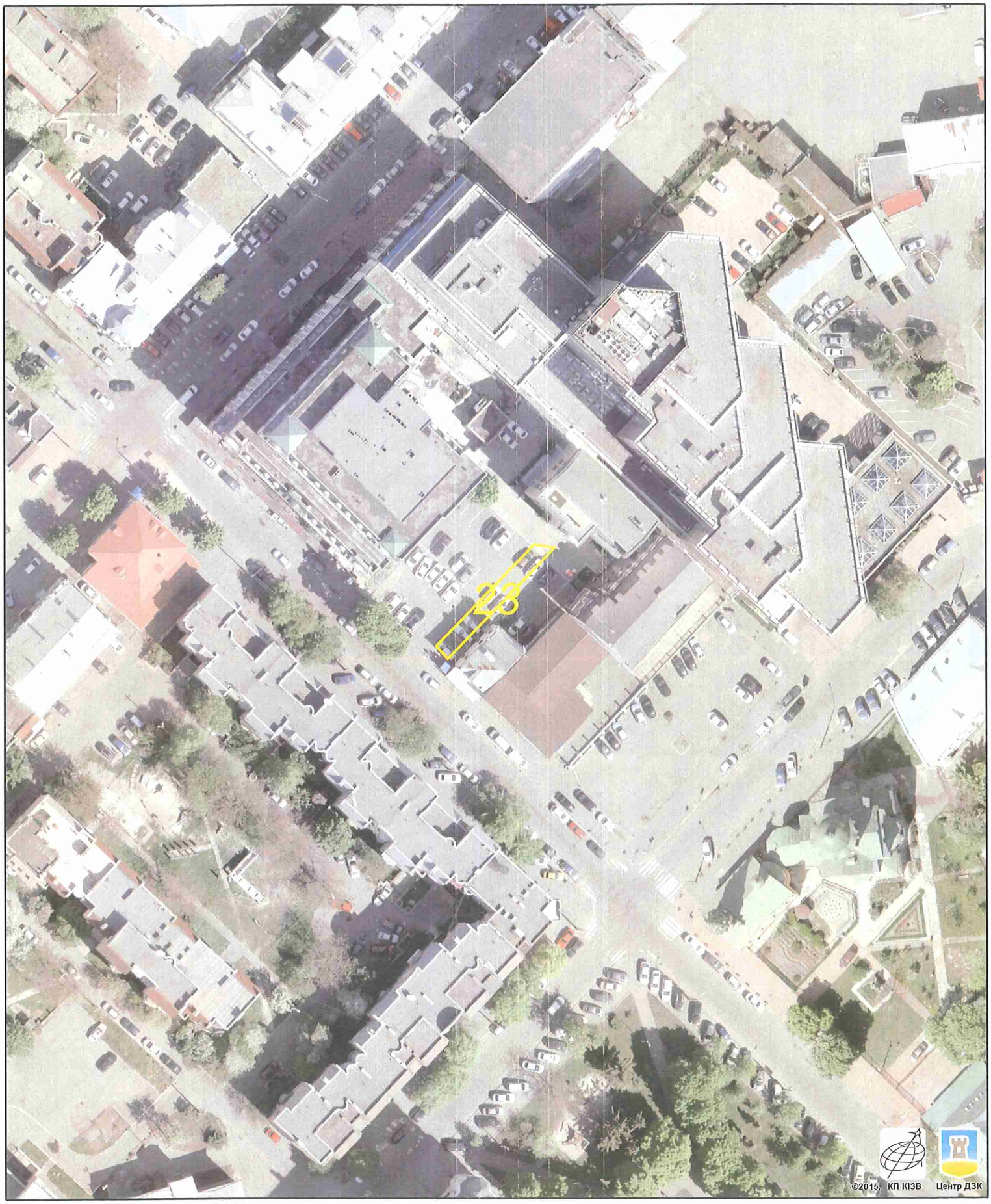
Площа: **0,0104 га**

Адреса земельної ділянки: **Подільський р-н. вул. Почайнинська**

Заявник: **Приватне акціонерне товариство "Хімексі"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**

Цільове призначення: **1, для будівництва транспортної інфраструктури (проїзду)**



Растри аерофотозйомки 2014р.

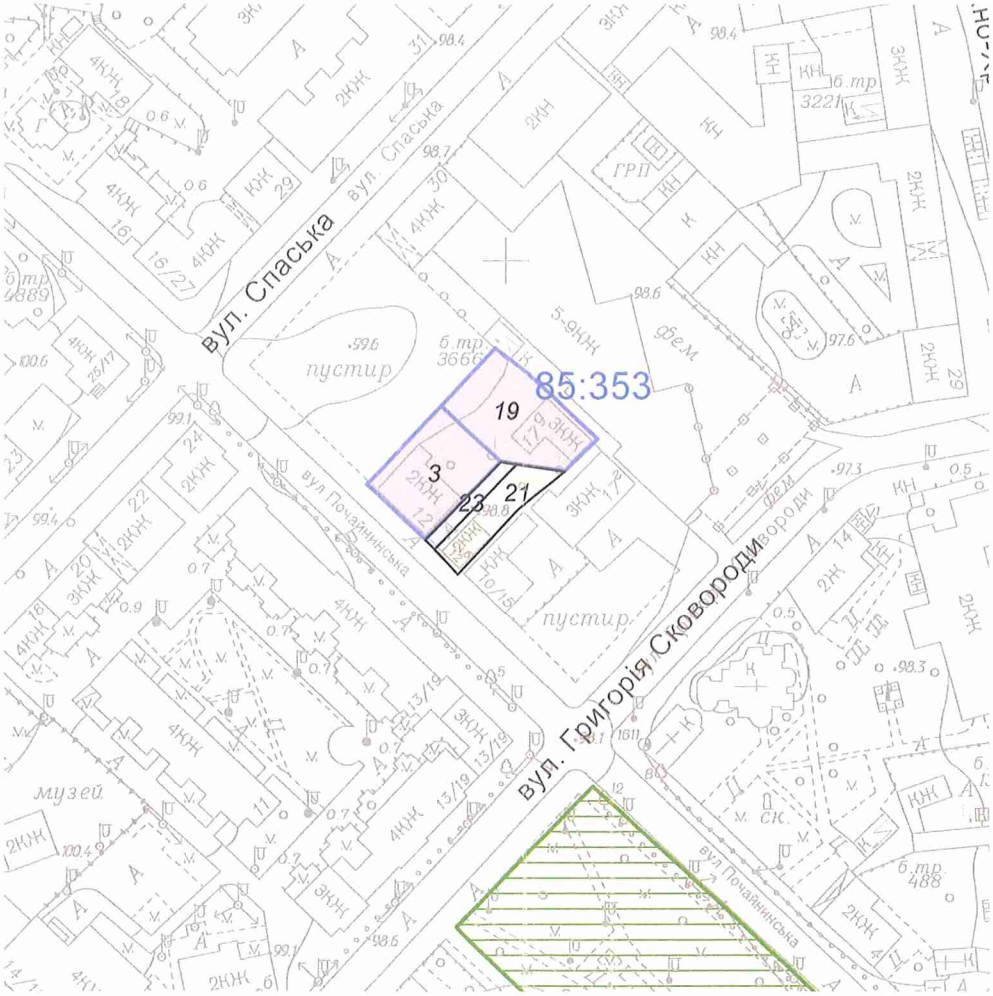
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 15.03.2018р.

м. Київ, р-н Подільський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 4105

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
85:353:0003	Товариство з обмеженою відповідальністю "Унітек"	вул. Почайнинська, 12а		605,26	Оренда на 25 років	07.07.2029
85:353:0019	Закрите акціонерне товариство "ХІМЕКСІ"	вул. Григорія Сковороди, 17г		703,12	Оренда на 25 років	25.01.2030
85:353:0021	Товариство з обмеженою відповідальністю "Унітек"	вул. Почайнинська, 12 літ. "Б"		314,82		
85:353:0023	Приватне акціонерне товариство "Хімексі"	вул. Почайнинська		104,36	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.05.2018 №08/231- 1561/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"14" травня 2018 року
№ 08/231 – 1561/ПР

08/231-1561/ПР
14.05.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.05.2018 № 057052-10179
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу приватному акціонерному товариству "Хімексі" земельної ділянки для будівництва транспортної інфраструктури (проїзду) на вул. Почайнинській у Подільському районі м. Києва" (справа Д-7871) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

N 10

08/231-1017/ПР
28.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту" на вул. Алма-Атинській, 37 у Дніпровському районі м. Києва для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
66:259:0086

Проект рішення (екз.1)
ПР-15858
до справи
К-31732
2 347015 058588

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту" на вул. Алма-Атинській, 37 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту" на вул. Алма-Атинській, 37 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,06 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-31732).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29888 від 09.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту" на вул. Алма-Атинській, 37 у Дніпровському районі м. Києва для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту

До справи
№ К-31732

2 347015 398882

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту"***
Клопотання	***від 29.09.2017 № К-31732***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:259:0086к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Алма-Атинська, 37***
Площа	***0,06 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Зазначена земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729). ДПТ не розроблено. Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території промисловості

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

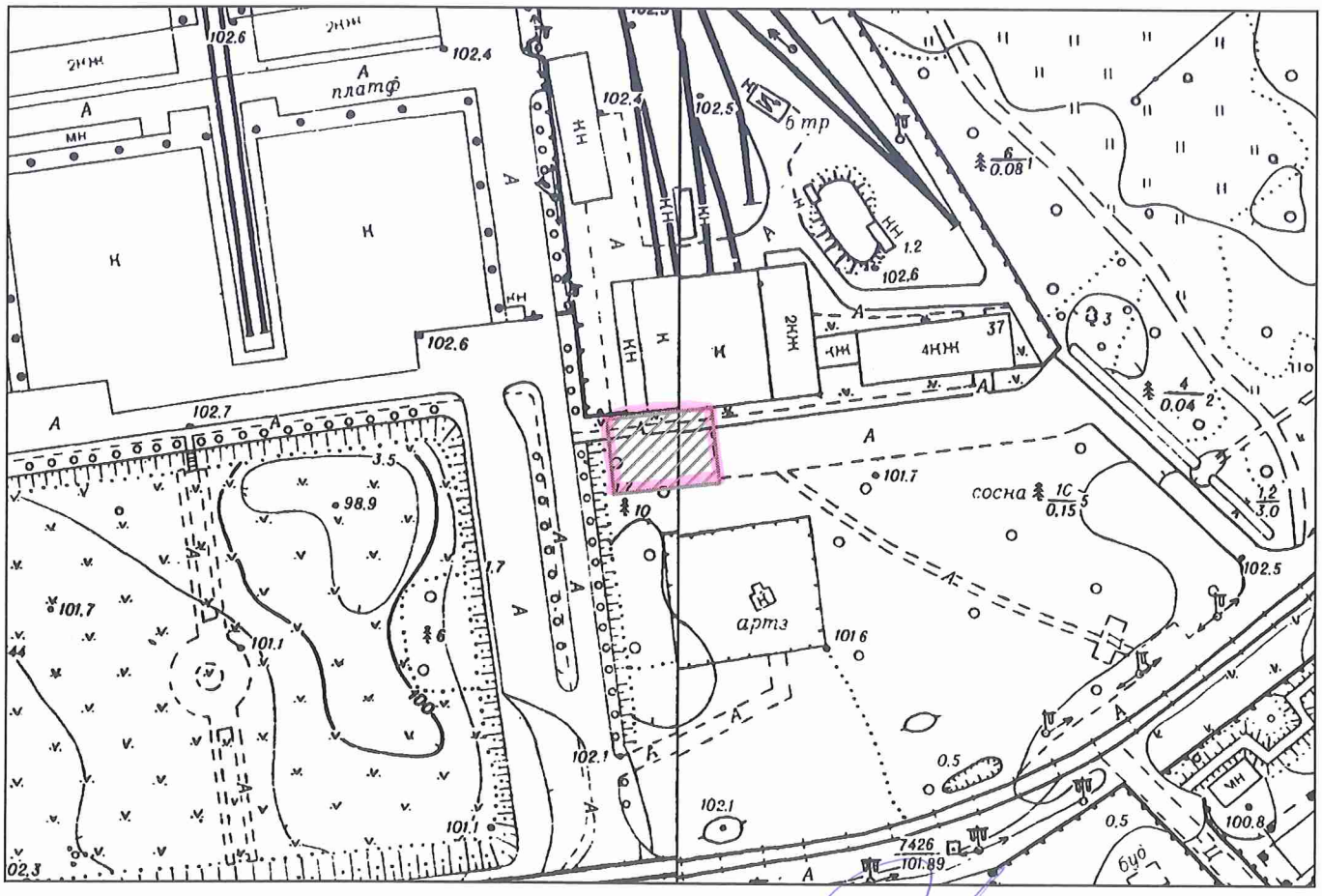
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 29.09.2017 № К-31732**
код земельної ділянки	**- 66:259:0086к**
юридична/фізична особа	**- Приватне акціонерне товариство "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Алма-Атинська, 37**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту**
орієнтовний розмір	**- 0,06 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Поліщук О.Г.

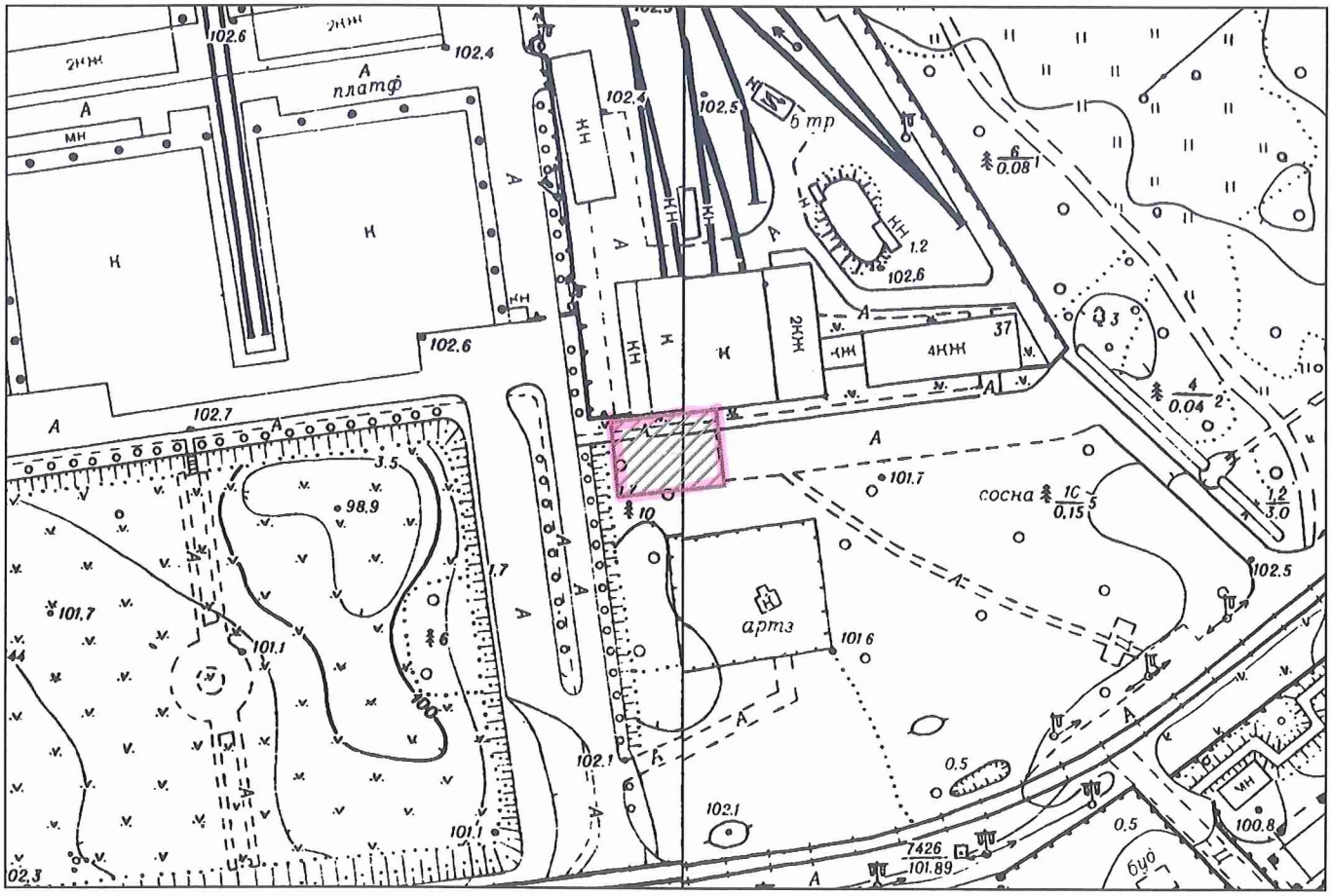
Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Дніпровського району

Подлєгаєв В. П.

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 29.09.2017 № К-31732**
код земельної ділянки	**- 66:259:0086к**
юридична/фізична особа	**- Приватне акціонерне товариство "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Алма-Атинська, 37**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту**
орієнтовний розмір	**- 0,06 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.10.2017 № ПНП-0611
на № _____ від _____

Приватне акціонерне товариство "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту"
02092, м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Алма-Атинська, 37

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглядається подане Вашим підприємством клопотання від **29.09.2017 № К-31732** про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту** за адресою: **м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Алма-Атинська, 37.**

Повідомляємо, що подальша підготовка проекту рішення Київської міської ради про надання дозволу або про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки буде можливою після та в разі усунення нижченаведених зауважень.

Необхідно уточнити цільове призначення земельної ділянки.

В разі необхідності, більш детальну інформацію Ви (Ваш представник) маєте можливість отримати на особистому прийомі у відділі землеустрою та моніторингу земель Дніпровського району, який проводиться щовівторка з 14:00 до 17:30 та щоп'ятниці – з 09:30 до 12:30.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Виконавець: Подлєгаєв В. П.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.10.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 18160

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.03.2018 № 08/231-1017/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В. КЛИЧКО

"28" березня 2018 року
№ 08/231 – 1017/ПР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:259:0014	Землі не надані у власність чи користування		зелені насадження з проїздом	24388		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
66:259:0086к	Приватне акціонерне товариство "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту"	вул. Алма-Атинська, 37	602,52	Клопотання: Постійне користування	

08/231-1017/ПР
28.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.03.2018 № 057052-6753
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту" на вулиця Алма-Атинській, 37 у Дніпровському районі м. Києва для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту" (справа К-31732) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

№	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-31732 дозвіл	Приватне акціонерне товариство "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту" на вул. Алма-Атинська, 37 у Дніпровському районі	0,06га	для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту (постійне користування)	не потрібний	Земельна ділянка планується до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Зазначена земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729). ДПТ не розроблено. Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території промисловості.

Справа **К-31732**

Код земельної ділянки: **66:259:0086к**

Площа: **0,0603 га**

Адреса земельної ділянки: **Дніпровський р-н. вул. Алма-Атинська, 37**

Заявник: **Приватне акціонерне товариство "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту"**

Вид та термін користування: **Клопотання: Постійне користування**

Цільове призначення: **1, для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

№ 11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23050

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23050

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Сокіл"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Академіка Туполєва, 3-5***
договір оренди :	***від 11.01.2007 №75-6-00317 терміном до 11.01.2017***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів***
площа ділянки :	***2,5649 га***
кадастровий номер :	***8000000000:75:303:0007***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації Спасибко О.В.

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Святошинського району Олещенко Р.М.

04.07.12

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25031 від 29.06.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-23050

2 347015 350316

Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Сокіл" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів на вул. Академіка Туполєва, 3-5 у Святошинському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Сокіл"***
Клопотання	***від 16.12.2016 № КОП-0977***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:303:0007п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Академіка Туполєва, 3-5***
Площа	***2,5649 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***70 174 931 грн. 10 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01773 від 29.06.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 16.12.2016 № КОП-0977, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована гаражами у кількості 558 шт., з яких 90-95% перебувають у приватній власності членів кооперативу (реєстрація в БТІ від 07.12.2007 № 305 на підставі свідоцтва про право власності на гаражний бокс № 189-а від 27.11.2007; реєстрація в БТІ від 30.12.1998 на підставі договору купівлі-продажу гаража № 190 від 05.12.1998, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.07.2014 № 23732199, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.10.2013 № 11391572 та інші. Лист кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Сокіл» від 23.06.2017 № 142).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 06.10.2005 № 154/3618 земельна ділянка на вул. Академіка Туполєва, 3-5 передавалась в оренду на 10 років кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Сокіл» для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів (договір оренди земельної ділянки від 11.01.2007 № 75-6-00317, термін дії договору оренди земельної ділянки скінчився 11.01.2017).*** ***Відповідно до листа державної податкової інспекції у Святошинському районі м. Києва головного управління ДФС у м. Києві від 20.06.2017 № 5101/10/26-57-12-03-38 заборгованість по сплаті за землю відсутня.*** ***Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.*** ***Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.*** ***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", термін дії якої подовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572.*** ***ДПТ – не затверджувався.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***2 105 247 грн. 93 коп. (3%,***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-23050	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Сокіл" вул. Академіка Туполєва, 3-5 у Святошинському районі м.Києва	2,5649 га	для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів оренда на 10 років		Рішенням Київської міської ради від 06.10.2005 № 154/3618 земельна ділянка на вул.Академіка Туполєва, 3-5 передавалась в оренду на 10 років кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Сокіл» для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів (договір оренди земельної ділянки від 11.01.2007 № 75-6-00317, термін дії договору оренди земельної ділянки скінчився 11.01.2017). Відповідно до листа державної податкової інспекції у Святошинському районі м. Києва головного управління ДФС у м. Києві від 20.06.2017 № 5101/10/26-57-12-03-38 заборгованість по сплаті за землю відсутня. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", термін дії якої подовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572. ДПТ – не затверджувався. Земельна ділянка забудована гаражами у кількості 558 шт., з яких 90-95% перебувають у приватній власності членів кооперативу (реєстрація в БТІ від 07.12.2007 № 305 на підставі свідоцтва про право власності на гаражний бокс № 189-а від 27.11.2007; реєстрація в БТІ від 30.12.1998 на підставі договору купівлі-продажу гаража № 190 від 05.12.1998, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.07.2014 № 23732199, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.10.2013 №11391572 та інші). Лист кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Сокіл» від 23.06.2017 № 142.

Справа **А-23050**

Код земельної ділянки: **75:303:0007п**

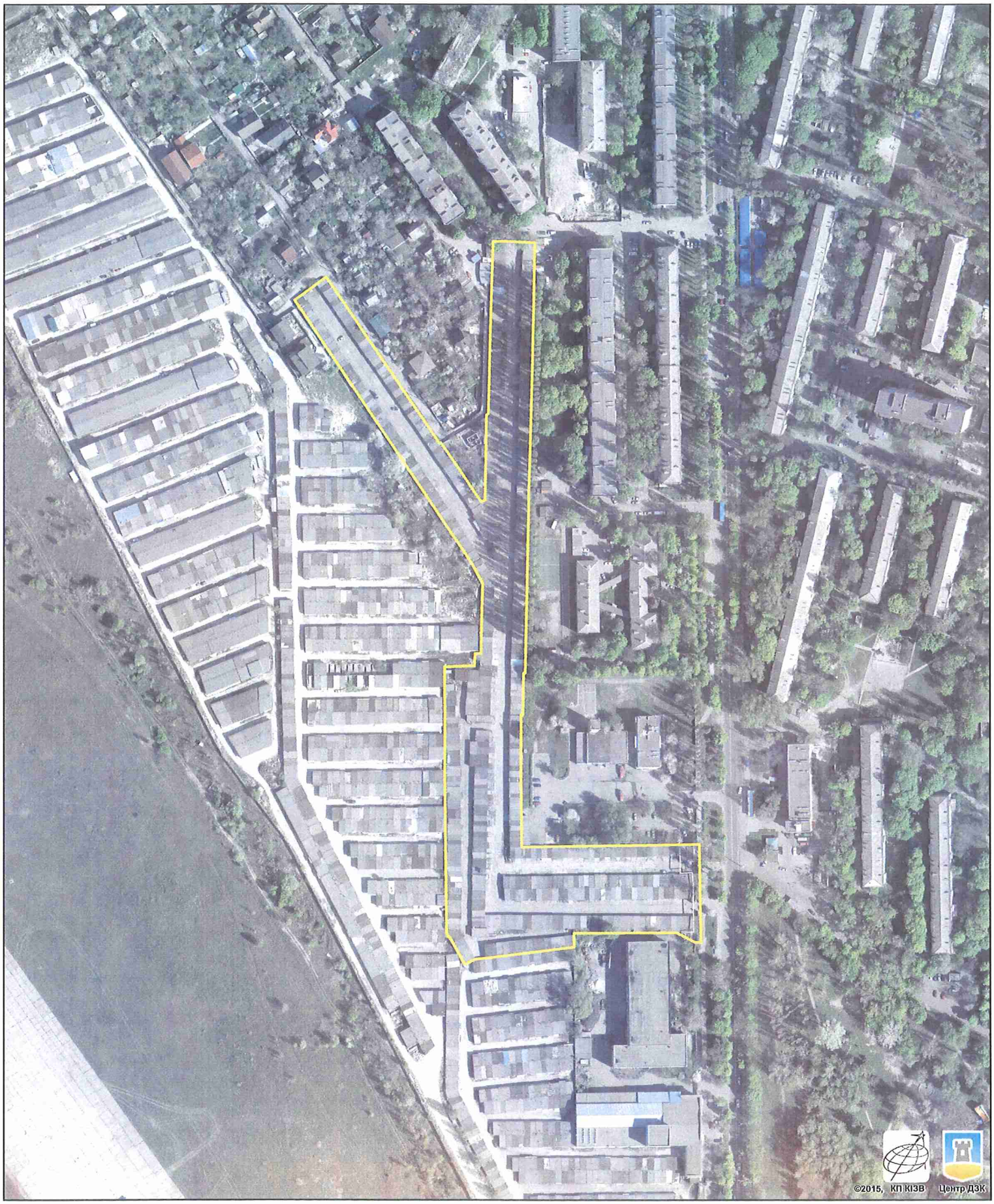
Площа: **2,5649 га**

Адреса земельної ділянки: **Святошинський р-н. вул. Академіка Туполєва, 3-5**

Заявник: **Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Сокіл"**

Вид та термін користування: **Проект: Оренда на 10 років**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 26.06.2017р.

м. Київ, р-н Святошинський

Масштаб 1:4000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 10777

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
75:303:0007	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Сокіл"	вул. Академіка Туполєва, 3-5		25649,15	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	11.01.2017
75:303:0027	Житлово-експлуатаційна організація ЖЕО-813|Фізична особа	вул. Академіка Туполєва, 3а		9673,54		
75:303:0030	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Академіка Туполєва	ТП 3439	82,08		
75:383:0025	Гаражний автокооператив "Сокіл-2"			84141,26		
75:383:0033	Київська міська державна адміністрація	вул. Академіка Туполєва, 1		7028,87	Державна власність	
75:383:0133	Державне підприємство "Антонов"	вул. Академіка Туполєва, 1		7347,97	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
75:752:0060	Фізична особа	вул. 4-та Садова, діл. 2		762,61	Власність	
75:752:0088	С\Т "Нивки" (Проїзд)	вул. 4-та Садова		3241,28		
75:752:0090	С\Т "Нивки" (Проїзд)			379,21		
75:753:0036	Фізична особа	вул. Вишнева, діл. 105		713,49	Власність	
75:753:0037	С/Т Нивки (проїзд)	вул. 4-та Садова		2905,92		

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

12 жовтня 2017 р.
№ 08/17558

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.10.2017 № 057052-18068
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23050) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

Київська міська рада
12.10.2017 № 08/17558

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-405к

Витяг з протоколу № 10/72
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 11.04.2018

11.3.11. Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Сокіл» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 11.01.2007 №75-6-00317 площею 2,5649 га для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів на вул. Академіка Туполєва, 3-5 у Святошинському районі м. Києва, **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.10.2017 №08/17558.**
Кадастрова справа А-23050.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд питання про поновлення*** кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Сокіл» ***на 10 років*** договору оренди земельної ділянки від 11.01.2007 №75-6-00317 площею 2,5649 га для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів на вул. Академіка Туполєва, 3-5 у Святошинському районі м. Києва.

2. Направити матеріали кадастрової справи А-23050 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

№ 12

08/231-783/ПР
05.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ПОЛІГРАФКНИГА" на вул. Академіка Туполєва, 17-ж у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-гаражного комплексу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

75:384:0006

Проект рішення (екз.1)
ПР-15649
до справи
К-32835

2 347015 056492

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ПОЛІГРАФКНИГА" на вул. Академіка Туполєва, 17-ж у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ПОЛІГРАФКНИГА" на вул. Академіка Туполєва, 17-ж у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 1,44 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування адміністративно-гаражного комплексу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-32835).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28995 від 17.01.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ПОЛІГРАФКНИГА" на вул. Академіка Туполєва, 17-ж у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-гаражного комплексу

До справи
№ К-32835

2 347015 389958

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Автотранспортне підприємство"Поліграфкнига"***
Клопотання	***від 12.01.2018 № К-32835***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:384:0006к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Академіка Туполєва, 17ж***
Площа	***1,44 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування адміністративно-гаражного комплексу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , адміністрвативно-гаражним комплексом загальною площею 6382 кв.м право власності на які підтверджується рішенням суду від 13.08.2008 №35/372 та світоцтвом про право власності від 23.10.1997 серія АГК №010000838 (відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (номер запису про право власності 22352790 від 28.08.2017).

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Відповідно до Генерального плану міста територію за функціональним призначенням належить до комунально-складської.
Земельна ділянка не потрапляє до зеленої та інших зон.
ДПТ – не затверджувався.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-32835	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПОЛІГРАФКНИГА" вул. Туполєва, 17-ж у Святошинському районі	1,44 га	для експлуатації та обслуговування адміністративно-гаражного комплексу оренда на 15 років		Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до Генерального плану міста територію за функціональним призначенням належить до комунально-складської. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої та інших зон. ДПТ – не затверджувався. Ділянка забудована адміністрвативно-гаражним комплексом загальною площею 6382 кв.м право власності на які підтверджується рішенням суду від 13.08.2008 №35/372 та світоцтвом про право власності від 23.10.1997 серія АГК №010000838 (відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (номер запису про право власності 22352790 від 28.08.2017).

Справа **К-32835**

Код земельної ділянки: **75:384:0006к**

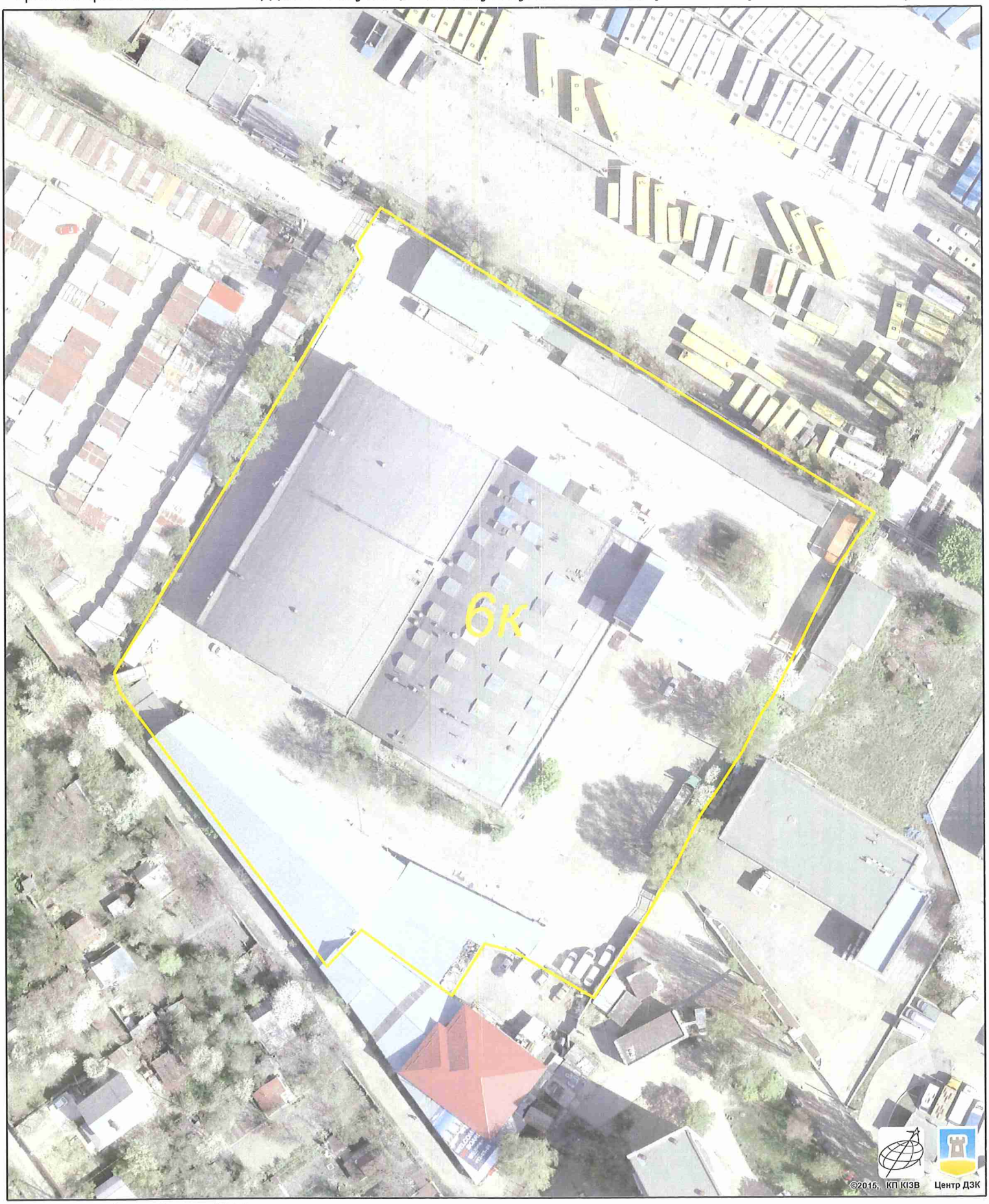
Площа: **1,4391 га**

Адреса земельної ділянки: **Святошинський р-н. вул. Академіка Туполєва, 17ж**

Заявник: **ПАТ "Автотранспортне підприємство"Поліграфкнига"**

Вид та термін користування: **Клопотання: Оренда на 15 років**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування адміністративно-гаражного комплексу**



Растри аерофотозйомки 2014р.

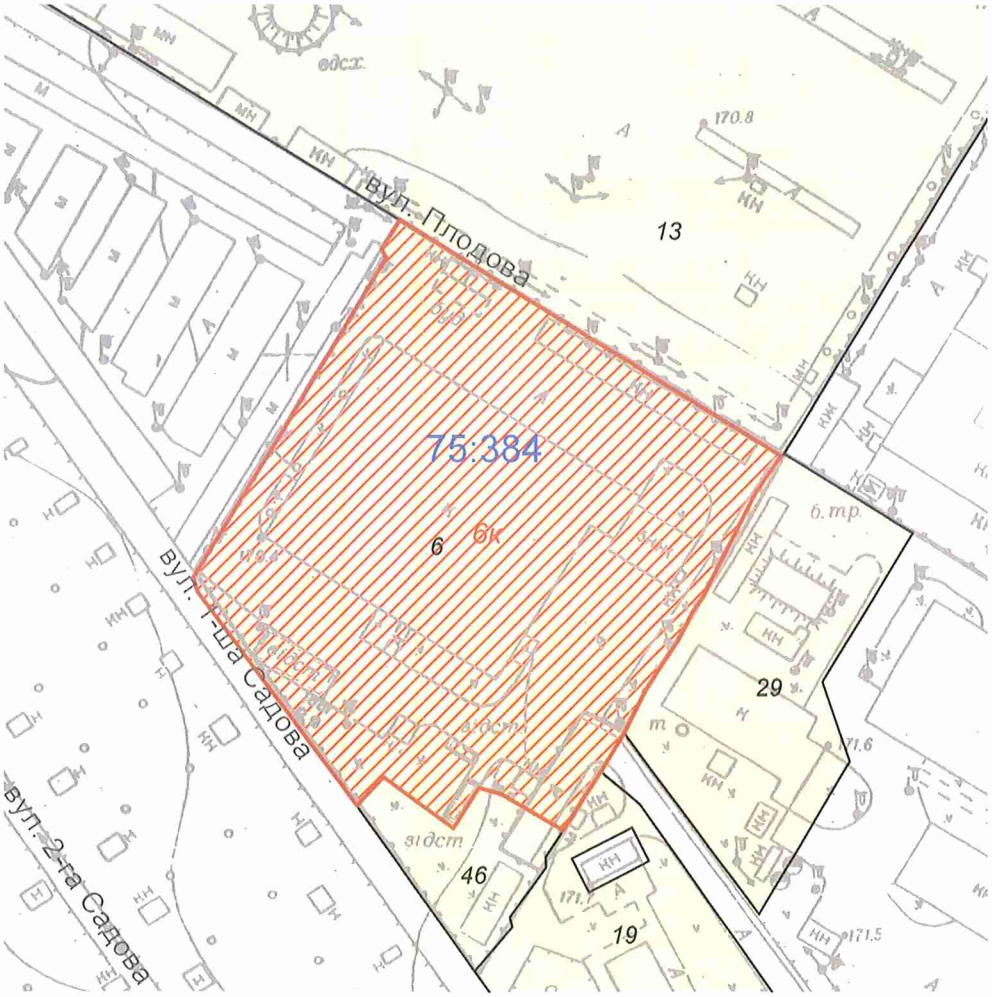
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 17.01.2018р.

м. Київ, р-н Святошинський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 628

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
75:384:0006	Публічне акціонерне товариство "Автотранспортне підприємство"Поліграфкнига"	вул. Академіка Туполєва, 17ж		14390,9		
75:384:0013	Автобусний парк №5	вул. Академіка Туполєва, 21		68066,1		
75:384:0019	Комунальне підприємство "Дирекція з утримання та обслуговування житлового фонду в Святошинському районі м.Києва"	вул. Академіка Туполєва, 17/19		7635,75		
75:384:0029	Фізична особа	вул. Академіка Туполєва, 19		4463,56		
75:384:0046	Товариство з обмеженою відповідальністю "Виробничо-збутове підприємство"АВТО-ХЕЛП"	вул. Академіка Туполєва, 17ж	Станція технічного обслуговування	1321,6		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
75:384:0006к	Публічне акціонерне товариство "Автотранспортне підприємство"Поліграфкнига"	вул. Академіка Туполєва, 17ж	14390,9	Клопотання: Оренда на 10 років	
75:384:0006к	Публічне акціонерне товариство "Автотранспортне підприємство"Поліграфкнига"	вул. Академіка Туполєва, 17ж	14390,9	Клопотання: Оренда на 15 років	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.03.2018 №08/231- 773/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"05" березня 2018 року
№ 08/231 – 773/ПР

08/231-773/ПР
05.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.03.2018 № 057052-5075
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ПОЛІГРАФКНИГА" на вул. Академіка Туполєва, 17-ж у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-гаражного комплексу" (справа К-32835) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

08/231-2633/ПР
19.10.2017

№13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:488:0422

Проект рішення (екз.1)
ПР-14556
від 19.10.2017 до справи
Д-8188
Заява ДЦ № **63046-002269208-031-03** від 10.10.2017
2 347015 045564

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП» для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.08, заява ДЦ № 63046-002269208-031-03 від 10.10.2017, справа **Д-8188**).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2784 га (кадастровий номер 8000000000:72:488:0422, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000621932017) для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договори купівлі-продажу від 31.01.2017 № 88 та від 31.01.2017 № 89).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 19.06.2017 № 4952/0/12-4/19-17.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва (із змінами і доповненнями).

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.10. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

07.11.2017, 10.04.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

повторний розгляд:
ВІДХИЛЕНО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок
від 06.03.2018 №08/230-478

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова В. Бондаренко

Секретар О. Костюшко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27232 від 12.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-8188

2 347015 372325

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕНДЕР ГРУП"***
Клопотання	***від 06.03.2017 № К-29406***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 12.05.2017 № 08/8118***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:488:0422)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Медова, 1г***
Площа	***0,2784 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 491 595 грн. 68 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02042 від 12.10.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 5035/0/12-4/09-17 від 20.06.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 7676/82-17 від 28.07.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розташований нежитловий будинок, загальною площею 330,0 кв. м., який належить товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЕНДЕР ГРУП» на підставі договорів купівлі-продажу від 31.01.2017 № 88 та від 31.01.2017 № 89 (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.01.2017 № 79285724 та від 31.01.2017 № 79287486, технічний паспорт від 03.04.2009).***
Інші особливості :	***Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2012 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.*** ***Відповідно до детального плану території в межах вулиць Народного ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та верхнього каскаду Совських ставків у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради 20.12.2016 № 681/1685, територія за функціональним призначенням належить частково до об'єктів дорожнього сервісу (проектні) та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).*** ***Земельна ділянка не потрапляє зеленої зони.*** ***Земельна ділянка частково розташована в межах червоних ліній.*** ***Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (справа Д-8188) розроблений без Дозволу Київської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (мовчазна згода) (стаття 123 Земельного кодексу України).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***279 327 грн. 65 коп. (8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
				На земельній ділянці розташований нежитловий будинок, загальною площею 330,0 кв. м., який належить товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЕНДЕР ГРУП» на підставі договорів купівлі-продажу від 31.01.2017 № 88 та від 31.01.2017 № 89 (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.01.2017 № 79285724 та від 31.01.2017 № 79287486, технічний паспорт від 03.04.2009).
Д-8188	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП» на вул. Медовій, 1-г у Солом'янському районі м. Києва	0,2784 га	для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування Орекнда на 5 років	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2012 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території. Відповідно до детального плану території в межах вулиць Народного ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та верхнього каскаду Совських ставків у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради 20.12.2016 № 681/1685, територія за функціональним призначенням належить частково до об'єктів дорожнього сервісу (проектні) та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями). Земельна ділянка не потрапляє зеленої зони. Земельна ділянка частково розташована в межах червоних ліній. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (справа Д-8188) розроблений без Дозволу Київської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (мовчазна згода) (стаття 123 Земельного кодексу України).

Справа **Д-8188**

Код земельної ділянки: **72:488:0422**

Площа: **0.2784 га**

Адреса земельної ділянки: **Солом'янський р-н. вул. Медова, 1г**

Заявник: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕНДЕР ГРУП"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**

Цільове призначення: **0, для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування**

Растри аерофотозйомки 2014р.

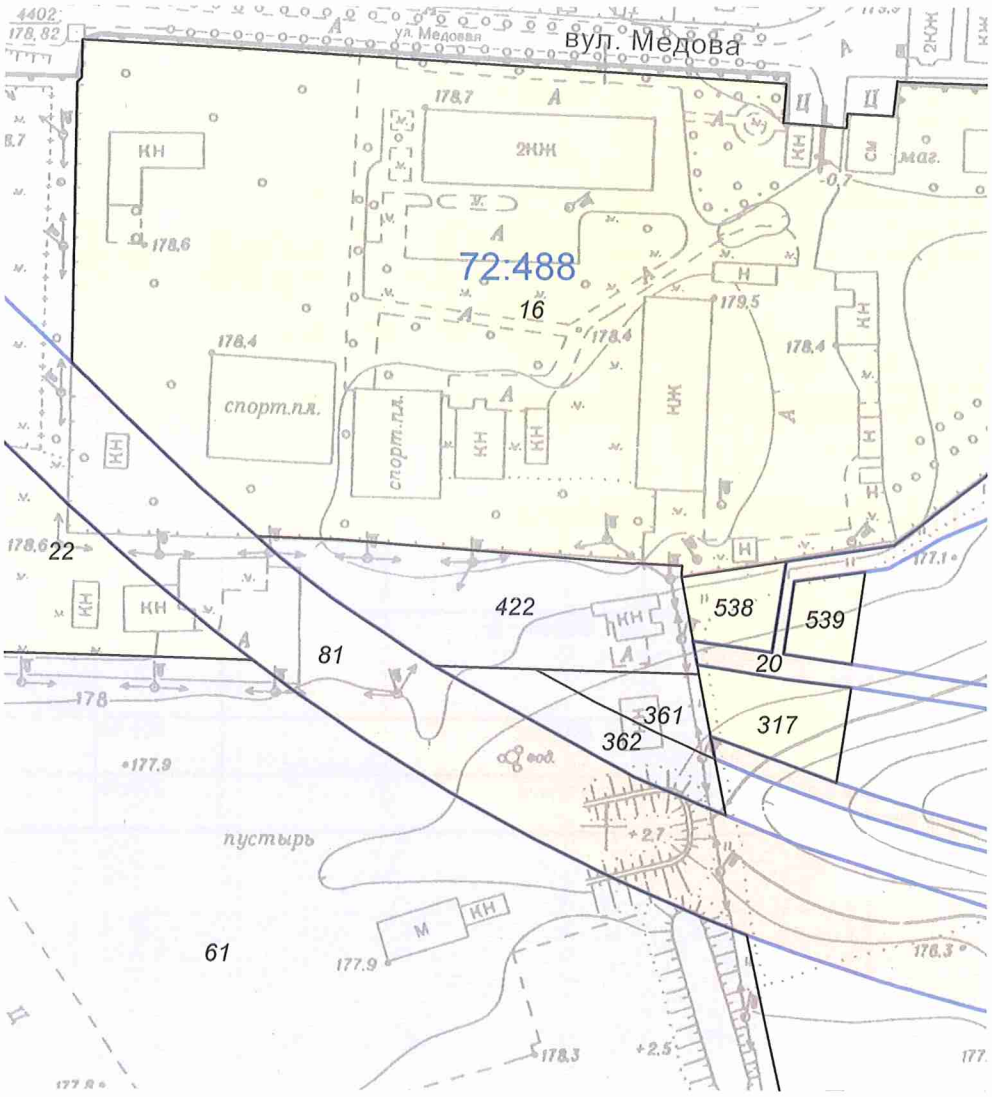
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.10.2017р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 17380

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
72:488:0016	Міністерство оборони України	вул. Медова	Київське квартирно-експлуатаційне управління, діл. №1	39183.26		
72:488:0020	Громадська організація "Садівницьке товариство"Фронтовик" Солом'янського району м.Києва	вул. Медова		11051.54	Власність	
72:488:0022	Київське квартирно-експлуатаційне управління	вул. Медова, 1		16931.71		
72:488:0061	Національний авіаційний університет	вул. Медова, 1		65865.37	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
72:488:0081	Комунальне підприємство "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва"	від просп.Червонозоряного (поблизу примикання вул.Кіровоградської) до міжнародного аеропорту "Київ" (Жуляни)		49649.31	Постійне користування	
72:488:0317	Землі не надані у власність чи користування	вул. Медова		800.12		
72:488:0361	Національний авіаційний університет	вул. Медова, 1		502.58	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
72:488:0362	Національний авіаційний університет	вул. Медова, 1		871.24	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
72:488:0422	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕНДЕР ГРУП"	вул. Медова, 1г		2784.26	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
72:488:0538	Землі не надані у власність чи користування	вул. Медова		492.56		
72:488:0539	Землі не надані у власність чи користування	вул. Медова		399.59		

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

06.03.2018 № 08/230-478

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕНДЕР ГРУП" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом'янському районі м. Києва"
(справа Д-8188)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕНДЕР ГРУП" для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом'янському районі м. Києва, а також передати цьому товариству в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2784 га (кадастровий номер 8000000000:72:488:0422).

В пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що земельна ділянка забудована, на ній розташований нежитловий будинок, загальною площею 330,0 кв. м., який належить ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕНДЕР ГРУП".

В матеріалах, доданих до проекту рішення, містяться копії витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31 січня 2017 року № 79287486 та № 79855724, інформація в яких підтверджує викладене в пояснювальній записці до проекту рішення.

Разом з цим в матеріалах проекту рішення міститься копія листа Київської місцевої прокуратури № 10 від 05 лютого 2018 року № 43-881вих18, адресованого Київському міському голові Кличку В.В.

В цьому листі зазначено, що Київською місцевою прокуратурою № 10 в порядку статті 36 КПК України здійснюється нагляд за досудовим розслідуванням у кримінальному провадженні № 42017101100000122 від 30 березня 2017 року за частиною третьою статті 190 КК України за фактом шахрайського заволодіння нежитловим будинком за адресою: м. Київ, вул. Медова, 1-г.

Також в листі зазначено, що ухвалою Шевченківського районного суду міста Києва від 16 листопада 2017 року (справа № 761/40992/17, провадження № 1-кс/761/26093/2017) накладено арешт на нежитловий будинок, що розташований за адресою: вул. Медова, 1-г, реєстраційний номер нерухомого майна 1130703780389. Зазначене підтверджується інформацією, розміщеною в Єдиному державному реєстрі судових рішень.

Оскільки передача в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:488:0422) передбачається без проведення земельних торгів враховуючи, зокрема, положення статті 120 Земельного кодексу України, розгляд проекту рішення до скасування вказаного вище арешту є передчасним.

Начальник управління В.В. Слончак

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-368к

Витяг з протоколу № 9/71
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 10.04.2018

15.14. **Про повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом'янському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.03.2018 №08/230-478 *(ПР-14556 від 19.10.2017, кадастрова справа **Д-8188**, доручення Київського міського голови від 19.10.2017 №08/231-2633/ПР)* – ***матеріали додаються***.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи Національної поліції України Департаменту захисту економіки управління захисту економіки у місті Києві від 30.11.2017 вх. №08/20507 та Київської місцевої прокуратури №10 від 09.02.2018 вх. №5158 щодо надання інформації.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Міністерства Оборони України Київського квартирно-експлуатаційного управління від 04.04.2018 вх. №08/5886 щодо надання інформації по земельній ділянці та заперечення щодо відведення ТОВ «ЛЕНДЕР ГРУП».

*(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.03.2018 №08/230-478, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, листи Національної поліції України Департаменту захисту економіки управління захисту економіки у місті Києві від 30.11.2017 вх. №08/20507 та Київської місцевої прокуратури №10 від 09.02.2018 вх. №5158 - **на 16-ти арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати зауваження, викладені*** *у* правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради ***від 06.03.2018 №08/230-478, та відхилити проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом'янському районі м. Києва».

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бондаренку В.Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.10.2017 № 08/231-2633/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.КЛИЧКО

"19" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2633/ПР

08/231-2633/ПР
19.10.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.10.2017 № 057052-18524
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом'янському районі м. Києва» (справа Д-8188) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В. В.

Для врахування у подальшій роботі.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

30 листопада 2017 р.
№ 08/20507

04.12.17.

НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАХИСТУ ЕКОНОМІКИ

УПРАВЛІННЯ ЗАХИСТУ ЕКОНОМІКИ У МІСТІ КИЄВІ

вул. Антоновича, 114, м. Київ, 03150

30 11 2017 р.№ 10522/39/125/03-17

На № _____ від _____

Київська міська рада

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Київська міська рада
30.11.2017 № 08/20507

Про взяття до відома інформації

До Управління захисту економіки у місті Києві Департаменту захисту економіки Національної поліції України з Київської місцевої прокуратури №10 в порядку ст. 36 КПК України надійшло доручення в рамках кримінального провадження №42017101100000122 від 30.03.2017 за ст. 190 ч.3 КК України.

В ході досудового розслідування встановлено, що при реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна - нежитловий будинок загальною площею 330 кв.м. по вул. Медовій, 1г в м. Києві були використані підроблені правовстановлюючі документи.

На даний час на підставі ухвали Шевченківського районного суду м. Києва №761/40992/17 від 16.11.2017 накладено арешт на вказаний об'єкт нерухомого майна - нежитловий будинок загальною площею 330 кв.м. по вул. Медовій, 1г в м. Києві (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1130703780389, власник – ТОВ «Лендер Груп»).

Також, в ході досудового розслідування встановлено, що на даний час в Департаменті земельних ресурсів КМДА перебуває на погодженні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1г у Солом'янському районі м. Києва.

Враховуючи викладене, керуючись ст. 36, 41, 93 КПК України, просимо взяти до відома вказану інформацію при розгляді, прийнятті відповідних рішень на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, а також при прийнятті рішення Київської міською радою про відведення зазначеної земельної ділянки.

Про взяття до відома вказаної інформації прошу повідомити Управління захисту економіки у м. Києві ДЗЕ НП України.

Заступник начальника **Д.О. Дем'янюк**

ДЛЯ ДОВІДОК

Кихтенко
0679689645

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В. В.

До відома та врахування в роботі.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

12 лютого 2018 р.
№ 5158

Київський міський голова

До листа Київської місцевої прокуратури № 10 від 05.02.2018 № 43-881вих18

Прокопіву В.В.
Спасибку О.В.

Для врахування.

В. КЛИЧКО

9 лютого 2018 р.
№ 5158

001

Прокуратура України
ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА
КИЇВСЬКА МІСЦЕВА ПРОКУРАТУРА № 10
вул. Січових Стрільців, 89, м. Київ, 04050 тел.: 428-93-90; факс: 428-56-99

05.02.2018 № 43-881вих18

Київська міська державна адміністрація
09.02.2018 № 5158

Київському міському голові
Кличку В.В.
вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044

Шановний Віталію Володимировичу!

Київською місцевою прокуратурою №10 в порядку ст. 36 КПК України здійснюється нагляд за досудовим розслідуванням у кримінальному провадженні №42017101100000122 від 30.03.2017 за ч. 3 ст. 190 КК України за фактом шахрайського заволодіння нежитловим будинком за адресою: м. Київ, вул. Медова, буд. 1-Г.

В ході досудового розслідування встановлено, що на даний час в Департаменті земельних ресурсів КМДА перебуває на погодженні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-Г у Солом'янському районі м. Києва.

Встановлено, що право власності на нежитлову будівлю за адресою: м. Київ, вул. Медова, буд. 1-Г належить ТОВ «Лендер Груп» на підставі договорів купівлі-продажу, посвідчених ПН КМНО Івченко А.В.

Під час досудового розслідування слідством здобуті докази, що право власності на нежитлову будівлю за вказаною адресою зареєстровано шахрайським шляхом на підставі підроблених документів.

Ухвалою Шевченківського районного суду м. Києва №761/40992/17 від 16.11.2017 накладено арешт на вказаний об'єкт нерухомого майна - нежитловий будинок загальною площею 330 кв.м. по вул. Медовій, 1-Г в м. Києві (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1130703780389, власник – ТОВ «Лендер Груп»).

Згідно листа-відповіді постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради (вих. № 08/281-3553 від 08.12.2017) встановлено, що до Київської міської ради надійшов проект рішення (ПР-14556 від 19.10.2017) «Про передачу ТОВ «Лендер Груп» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-Г у Солом'янському районі м. Києва (кадастрова справа Д-8188) за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який відповідно до резолюції Київського міського голови Кличка В.В. від 19.10.2017 № 08/231-2633/ПР передбачено розглянути на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та постійної комісії

Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на своєму засіданні 07.11.2017 розглянула і підтримала цей проект рішення. Після цього, вказаний проект рішення (ПР-14556 від 19.10.2017) разом з матеріалами кадастрової справи Д-8188 було передано 13.11.2017 для розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Ураховуючи викладене, з метою недопущення порушень земельного законодавства, державних та громадських інтересів, при прийнятті рішення про відведення земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-Г у Солом'янському районі м. Києва прошу прийняти до уваги вищезазначену інформацію.

З повагою

Керівник
Київської місцевої прокуратури №10 **Р. Гаврин**

Вик.: Мельник М.С.
097-123-34-92

Категорія справи № **761/40992/17: Невідкладні судові розгляди; В порядку КПК України; Клопотання слідчого, прокурора, сторони кримінального провадження.**
Надіслано судом: **20.11.2017.** Зареєстровано: **20.11.2017.** Оприлюднено: **22.11.2017.**

Справа № 761/40992/17

Провадження № 1-кс/761/26093/2017

УХВАЛА

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

16 листопада 2017 року слідчий суддя Шевченківського районного суду м. Києва Мєлєшак О.В., за участю секретаря Базяк Л.В., прокурора Мельник М.С., розглянувши клопотання прокурора Київської місцевої прокуратури №10 Мельник М.С. про арешт майна у кримінальному провадженні № 420 171 011 000 001 22 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 3 ст. 190 КК України, -

в с т а н о в и в :

Прокурор Київської місцевої прокуратури № 10 Мельник М.С. звернулася до Шевченківського районного суду м. Києва з клопотанням про арешт нежитлового будинку, що розташований за адресою: АДРЕСА_1, реєстраційний номер нерухомого майна 1130703780389.

Обгрунтовуючи доводи клопотання прокурор зазначає, що СВ Шевченківського УП ГУ НП в м. Києві здійснює досудове розслідування кримінального провадження за № 42017101100000122 від 30.03.2017 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 3 ст. 190 КК України за фактом шахрайського заволодіння нежитловим будинком за адресою АДРЕСА_1.

Досудовим розслідуванням встановлено, що 22.12.2016 року громадянин ОСОБА_2 (ІНФОРМАЦІЯ_1; АДРЕСА_3) надав ПН КМНО ОСОБА_3 акт державного виконавця про реалізацію арештованого майна, виданий 22.11.2013 року ВДВС Дарницького районного управління юстиції у м. Києві, а також протокол № 1013071/3 від 17.11.2013 року про проведення торгів з реалізації арештованого нерухомого майна, яке перебувало у власності ОСОБА_4 (прож. у АДРЕСА_2). На підставі зазначених документів ПН КМНО ОСОБА_3 видав свідоцтво НОМЕР_1 про право власності на нежитловий будинок, що розташований за адресою: АДРЕСА_1.

В подальшому, ? частка нежитлового будинку загальною площею 330 кв.м., що розташований за адресою: АДРЕСА_1. 31.01.2017 року був відчужений ОСОБА_2 за договором купівлі-продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЕНДЕР ГРУП», що посвідчено ПН КМНО ОСОБА_6 (номер в реєстрі 88).

Того ж дня, 31.01.2017 ОСОБА_2 знову була відчужена ? частка нежитлового будинку загальною площею 330 кв.м., що розташований за адресою: АДРЕСА_1 за договором купівлі-продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЕНДЕР ГРУП», що також посвідчено ПН КМНО ОСОБА_6 (номер в реєстрі 89).

Разом з тим, досудовим розслідуванням встановлено, що виконавчих документів, за якими боржником чи стягувачем є ОСОБА_4 не надходили та на виконанні не перебувають, відповідно до листа-повідомлення Дарницького районного відділу ДВС м. Київ Головного територіального управління юстиції у м. Києві №2610 від 20.02.2017.

З метою забезпечення збереження речових доказів, а також з метою запобігання ризикам у вигляді подальшого відчуження майна третім особам, прокурор просила накласти арешт на нежитловий будинок, що розташований за адресою: АДРЕСА_1. Крім того, прокурор зазначила, що вказаний об'єкт нерухомого майна визнаний речовим доказом у даному кримінальному провадженні № № 420 171 011 000 001 22.

В судовому засіданні прокурор клопотання підтримала, просила суд клопотання задовольнити з підстав наведених у ньому.

Власники майна в судове засідання не викликалися на підставі ч. 2 ст. 172 КПК України, оскільки слідчий суддя, враховуючи обставини, зазначені прокурором у клопотанні, дійшов висновку, що це є необхідним з метою забезпечення арешту майна.

Вивчивши клопотання про арешт майна та додані до нього копії матеріалів кримінального провадження, вислухавши пояснення прокурора, вважаю, що воно підлягає частковому задоволенню з наступних підстав.

Так, згідно ст.ст. 131, 132 КПК України заходи забезпечення кримінального провадження застосовуються з метою досягнення дієвості цього провадження на підставі ухвали слідчого судді або суду, за винятком випадків, передбачених цим Кодексом.

Відповідно з ч.1 ст. 170 КПК України арештом майна є тимчасове, до скасування у встановленому цим Кодексом порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном, щодо якого існує сукупність підстав чи розумних підозр вважати, що воно є доказом злочину, підлягає спеціальній конфіскації у підозрюваного, обвинуваченого, засудженого, третіх осіб, конфіскації у юридичної особи, для забезпечення цивільного позову, стягнення з юридичної особи отриманої неправомірної вигоди, можливої конфіскації майна. Арешт майна скасовується у встановленому цим Кодексом порядку. Завданням арешту майна є запобігання можливості його приховування, пошкодження, псування, зникнення, втрати, знищення, використання, перетворення, пересування, передачі, відчуження.

Положеннями ч.2 ст. 170 КПК України визначено, арешт майна допускається з метою забезпечення: збереження речових доказів; спеціальної конфіскації; конфіскації майна як виду покарання або заходу кримінально-правового характеру щодо юридичної особи; відшкодування шкоди, завданої внаслідок кримінального правопорушення (цивільний позов), чи стягнення з юридичної особи отриманої неправомірної вигоди.

Згідно з ч.3 ст. 170 КПК України у випадку, передбаченому пунктом 1 частини другої цієї статті, арешт накладається на майно будь-якої фізичної або юридичної особи за наявності достатніх підстав вважати, що воно відповідає критеріям, зазначеним у статті 98 цього Кодексу.

Відповідно до ч.1 ст. 98 КПК України речовими доказами є матеріальні об'єкти, які були знаряддям вчинення кримінального правопорушення, зберегли на собі його сліди або містять інші відомості, які можуть бути використані як доказ факту чи обставин, що встановлюються під час кримінального провадження, в тому числі предмети, що були об'єктом кримінально протиправних дій, гроші, цінності та інші речі, набуті кримінально протиправним шляхом або отримані юридичною особою внаслідок вчинення кримінального правопорушення.

Згідно з ч.10 ст. 170 КПК арешт може бути накладений у встановленому цим Кодексом порядку на рухоме чи нерухоме майно, гроші у будь-якій валюті готівкою або у безготівковій формі, в тому числі кошти та цінності, що знаходяться на банківських рахунках чи на зберіганні у банках або інших фінансових установах, видаткові операції, цінні папери, майнові, корпоративні права, щодо яких ухвалою чи рішенням слідчого судді, суду визначено необхідність арешту майна. Не може бути арештовано майно, якщо воно перебуває у власності добросовісного набувача, крім арешту майна з метою забезпечення збереження речових доказів.

Приймаючи до уваги вищевикладене та враховуючи правову кваліфікацію кримінального правопорушення, за фактом вчинення якого розслідується кримінальне провадження та в межах якого подано дане клопотання, слідчий суддя приходить до висновку, що наявні достатні підстави для

арешту зазначеного в клопотанні слідчого майна, оскільки, як встановлено з матеріалів клопотання та пояснень слідчого, що нежитловий будинок, що розташований за адресою: АДРЕСА_1, реєстраційний номер нерухомого майна 1130703780389 є об'єктом кримінального правопорушення, тобто відповідає критеріям, зазначеним у ст. 98 КПК України. Крім того, існують реальні ризики відчуження вказаного майна, передбачені абз.2 ч.1 ст. 170 КПК України.

При цьому слідчий суддя не вбачає підстав для заборони використання вказаного приміщення, що підлягає арешту, оскільки досягнення дієвості даного кримінального провадження, є можливим та достатнім без такої заборони.

Керуючись вимогами ст.ст. 131, 132, 170-173, 309, 395 КПК України, слідчий суддя

УХВАЛИВ:

Клопотання прокурора Київської місцевої прокуратури №10 Мельник М.С. - задовольнити.

Накласти арешт на нежитловий будинок, що розташований за адресою: АДРЕСА_1, реєстраційний номер нерухомого майна 1130703780389.

В іншій частині клопотання - відмовити.

На ухвалу слідчого судді безпосередньо до Апеляційного суду м.Києва протягом п'яти днів з дня її оголошення може бути подана апеляційна скарга. Якщо ухвалу суду постановлено без виклику особи, яка її оскаржує, то строк апеляційного оскарження для такої особи обчислюється з дня отримання нею копії судового рішення.

Відповідно до ст. 174 КПК України арешт може бути скасований повністю чи частково за заявленим клопотанням підозрюваного, обвинуваченого, їх захисників, законних представників, іншого власника або володільця майна, представника юридичної особи, щодо якої здійснюється провадження, які не були присутніми при розгляді питання про арешт майна. Таке клопотання під час досудового розслідування розглядається слідчим суддею, а під час судового провадження - судом. Арешт майна також може бути скасовано повністю чи частково ухвалою слідчого судді під час досудового розслідування чи суду під час судового провадження за клопотанням підозрюваного, обвинуваченого, їх захисника чи законного представника, іншого власника або володільця майна, представника юридичної особи, щодо якої здійснюється провадження, якщо вони доведуть, що в подальшому застосуванні цього заходу відпала потреба або арешт накладено необґрунтовано.

Слідчий суддя:

08/231-1578/ПР
14.05.2018

№ 14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «Автокооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Бакинський» Шевченківського району м. Києва» для будівництва, експлуатації та обслуговування гаражів (третьої черги автокооперативу) на вул. Бакинській, 35 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
91:262:0138

Проект рішення (екз.1)
ПР-16299
до справи
Д-3425
Заява ДЦ № 1092765979-031-03
від 23.03.2018
2 347015 062998

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «Автокооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Бакинський» Шевченківського району м. Києва» для будівництва, експлуатації та обслуговування гаражів (третьої черги автокооперативу) на вул. Бакинській, 35 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.06, заява ДЦ від 23.03.2018 № 1092765979-031-03, справа Д-3425).

2. Передати обслуговуючому кооперативу «Автокооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Бакинський» Шевченківського району м. Києва», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 1,1045 га (кадастровий номер 8000000000:91:262:0138, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000282722016) для будівництва, експлуатації та обслуговування гаражів (третьої черги автокооперативу) на

вул. Бакинській, 35 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Обслуговуючому кооперативу «Автокооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Бакинський» Шевченківського району м. Києва»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Виконати вимоги, викладених в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 19.04.2010 № 19-5013, Департаменту містобудування та архітектури від 26.02.2013 № 2286/0/12/19-13, Департаменту культури від 19.11.2015 № 060-6486, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 21.03.2016 № 73/41-16.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30319 від 29.03.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «Автокооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Бакинський» Шевченківського району м. Києва» для будівництва, експлуатації та обслуговування гаражів (третьої черги автокооперативу) на вул. Бакинській, 35 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-3425

2 347018 303197

1. Юридична особа:

Назва	***Обслуговуючий кооператив "Автокооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів"Бакинський"Шевченківського району м.Києва"***
Клопотання	***від 25.09.2006 № К-7703***
Згода (доручення) на проектування	***від 10.10.2007 № Д-3425***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:262:0138)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Бакинська, 35***
Площа	***1,1045 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування гаражів (третьої черги автокооперативу)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***11 780 874 грн. 90 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02681 від 02.04.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 09-6578 від 28.05.2010***
місцевий орган охорони культурної спадщини	***№ 060-6486 від 19.11.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 73/41-16 від 21.03.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована гаражами, які знаходяться у власності членів кооперативу (право власності зареєстровано на 127 гаражів (довідка Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 14.09.2010 № 36988 (И-2010). На інші 175 гаражів право власності буде оформлено після укладання договору оренди земельної ділянки (довідка ОК "Бакинський" від 01.02.2016 № 01/2).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі комунально-складської території.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***117 808 грн. 75 коп. (1%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

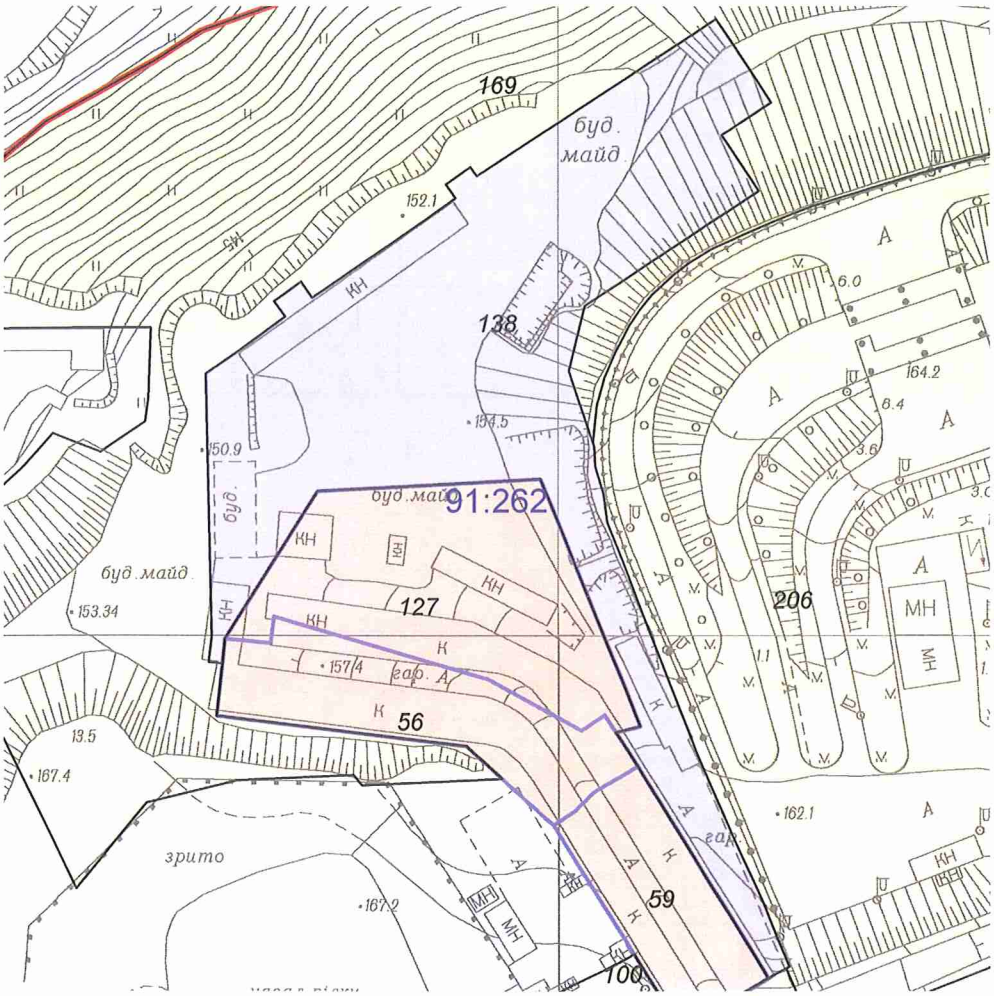
Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
Д-3425	Обслуговуючий кооператив "Автокооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів"Бакинський"Шевченківського району м.Києва", вул. Бакинська, 35 у Шевченківському районі	1.1045 га	для будівництва, експлуатації та обслуговування гаражів (третьої черги автокооперативу) оренда на 5 років	Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка забудована гаражами, які знаходяться у власності членів кооперативу (право власності зареєстровано на 127 гаражів (довідка Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 14.09.2010 № 36988 (И-2010). На інші 175 гаражів право власності буде оформлено після укладання договору оренди земельної ділянки (довідка ОК "Бакинський" від 01.02.2016 № 01/2). Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва. ДПТ на вказану територію відсутній. Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі комунально-складської території.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 30.03.2018р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 5250

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Справа **Д-3425**

Код земельної ділянки: **91:262:0138**

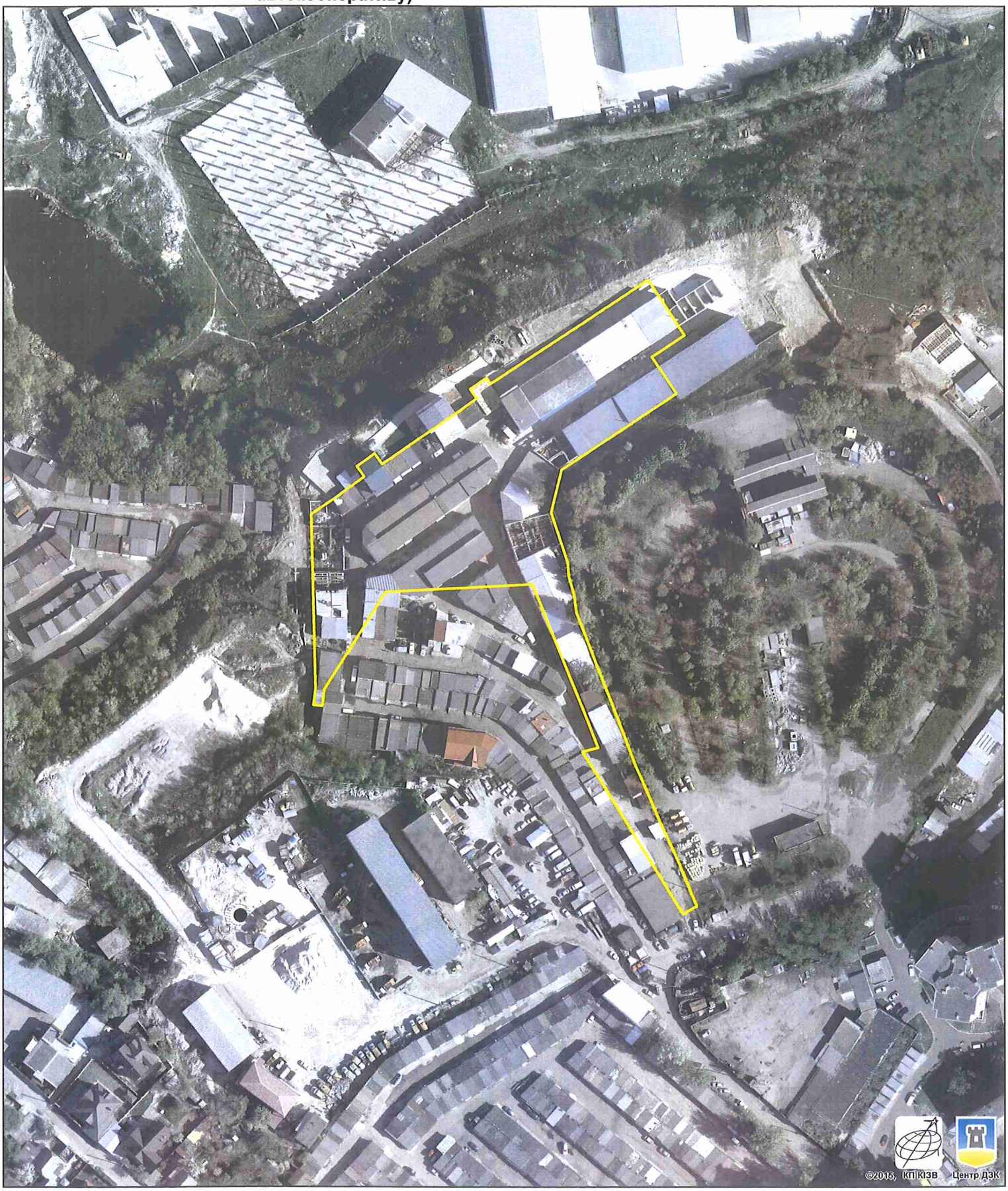
Площа: **1,1045 га**

Адреса земельної ділянки: **Шевченківський р-н. вул. Бакинська, 35**

Заявник: **Обслуговуючий кооператив "Автокооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів"Бакинський"Шевченківського району м.Києва"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**

Цільове призначення: **1.9, для будівництва, експлуатації та обслуговування гаражів (третьої черги автокооперативу)**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
91:262:0056	Автокооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Бакинський" Шевченківського району м.Києва	вул. Бакинська, 35		2433,14	Постійне користування	
91:262:0059	Автокооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Бакинський" Шевченківського району м.Києва	вул. Бакинська, 35а		1738,19	Постійне користування	
91:262:0100	Землі не надані у власність чи користування	вул. Бакинська	Проїзд	4055,59		
91:262:0127	Автокооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Бакинський" Шевченківського району м.Києва	вул. Бакинська, 35		4012,98	Оренда на 3 роки (термін дії скінчився)	12.07.2010
91:262:0138	Обслуговуючий кооператив "Автокооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів"Бакинський"Шевченківського району м.Києва"	вул. Бакинська, 35		11045,16	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
91:262:0169	Землі не надані у власність чи користування	вул. Сирецька	пустище	62807,18		
91:262:0206	Комунальне підприємство виконавчого органу Київради Київської міської державної адміністратиції "Київкомунсервіс"	вул. Бакинська, 37-41		29937,43		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.05.2018 №08/231- 1578/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"14" травня 2018 року
№ 08/231 – 1578/ПР

08/231-1578/ПР
14.05.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.05.2018 № 057052-10156
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради " Про передачу земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «Автокооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Бакинський» Шевченківського району м. Києва» для будівництва, експлуатації та обслуговування гаражів (третьої черги автокооперативу) на вул. Бакинській, 35 у Шевченківському районі м. Києва" (справа Д-3425) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

N 15

08/231-1968/ПР
06.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу «Лук'янівець-2» для експлуатації та обслуговування гаражів у пров. Делегатському, 11 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:078:0043

Проект рішення (екз.1)
ПР-16634
до справи
Д-7728
Заява ДЦ № **72011-2682730** від 20.02.2018

2 347015 066347

Відповідно до статей 9, 41, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу «Лук'янівець-2» для експлуатації та обслуговування гаражів у пров. Делегатському, 11 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.06, заява ДЦ від 20.02.2018 № 72011-2682730, справа Д-7728).

2. Передати гаражно-будівельному кооперативу «Лук'янівець-2», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 3 роки земельну ділянку площею 1,3708 га (кадастровий номер 8000000000:91:078:0043, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000717572018) для експлуатації та обслуговування гаражів у пров. Делегатському, 11 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із набуттям права власності на майно.

3. Гаражно-будівельному кооперативу «Лук'янівець-2»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

3.7. Виконати вимоги, викладених в листах Департаменту містобудування та архітектури від 01.02.2017 № 700/0/12-4/19-17, Департаменту культури від 24.02.2017 № 060-1290, Міністерства культури України від 11.01.2017 № 15/10/61-17.

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29728 від 21.02.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу «Лук'янівець-2» для експлуатації та обслуговування гаражів у пров. Делегатському, 11 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7728

2 347015 397281

1. Юридична особа:

Назва	***Гаражно-будівельний кооператив "Лук'янівець-2"***
Клопотання	***від 31.05.2016 № К-26972***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 04.07.2016 № МЗ-0636***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:078:0043)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, пров. Делегатський, 11***
Площа	***1,3708 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 3 роки)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування гаражів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***31 420 756 грн. 52 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02536 від 27.02.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 995/0/12-4/09-17 від 10.02.2017***
місцевий орган охорони культурної спадщини	***№ 060-1290 від 24.02.2017***
центральний орган охорони культурної спадщини	***№ 15/10/61-17 від 11.01.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 9847/82-17 від 07.07.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована 267 капітальними гаражами, 89 з яких станом на липень 2010 року приватизовані членами кооперативу (довідки Київського міського БТІ та від 14.07.2010 № 28123 (И 2010) та ГБК «Лук'янівець-2» від 24.05.2016 № 4).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Земельні ділянки розташовані:*** ***-□в межах території комунально-складської та частково садибної, відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804;*** ***-□поза межами зелених зон міста;*** ***-□поза межами територій, щодо яких в установленому чинним законодавством порядку затверджені план зонування або детальний план (ДПТ).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***314 207 грн. 57 коп. (1%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
Д-7728	Гаражно-будівельний кооператив "Лук'янівець-2" пров. Делегатський, 11 у Шевченківському районі м. Києва	1,3708 га	для експлуатації та обслуговування гаражів оренда на 3 роки	Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельні ділянки розташовані: - в межах території комунально-складської та частково садибної, відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804; - поза межами зелених зон міста; - поза межами територій, щодо яких в установленому чинним законодавством порядку затверджені план зонування або детальний план (ДПТ). Земельна ділянка забудована 267 капітальними гаражами, 89 з яких станом на липень 2010 року приватизовані членами кооперативу (довідки Київського міського БТІ та від 14.07.2010 № 28123 (И-2010) та ГБК «Лук'янівець-2» від 24.05.2016 № 4).

Справа **Д-7728**

Код земельної ділянки: **91:078:0043**

Площа: **1,3708 га**

Адреса земельної ділянки: **Шевченківський р-н. пров. Делегатський, 11**

Заявник: **ГБК "Лук'янівець-2"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 3 роки)**

Цільове призначення: **0, для експлуатації та обслуговування гаражів**

Растри аерофотозйомки 2014р.

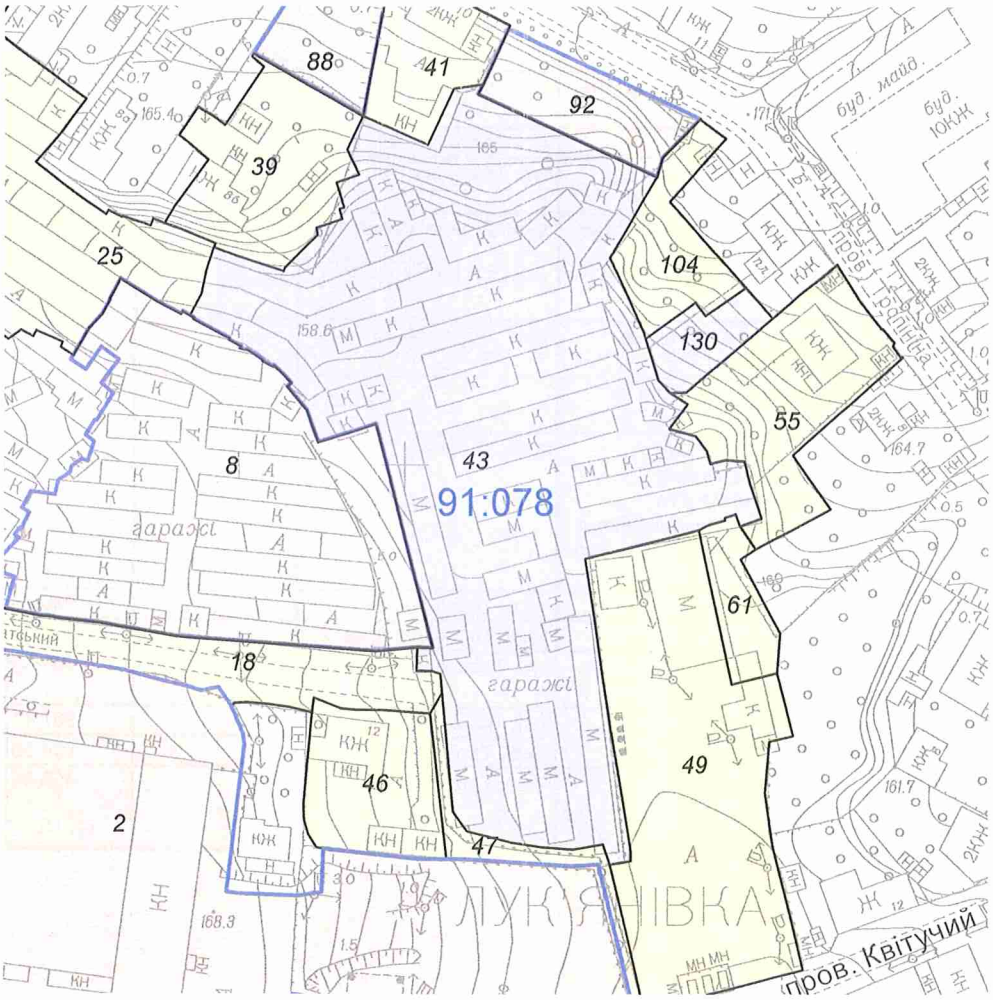
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 06.03.2018р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 3675

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
91:078:0002	товариство з обмеженою відповідальністю "РІЕЛТІ СІТІ"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Корса"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Капрі"	вул. Багговутівська, 17-21		35850,18	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	28.09.2017
91:078:0008	Гаражно-будівельний кооператив "Делегатський"	пров. Делегатський, 5		6746,79	Тимчасове користування на 5 років (термін дії скінчився)	09.10.2005
91:078:0018	Землі не надані у власність чи користування		провулок Делегатський	4420,3		
91:078:0025	Гаражно-будівельний кооператив "Кабельщик"	вул. Тропініна, 4а		6554,66		
91:078:0039	Фізична особа	вул. Тропініна, 8б		1727,15		
91:078:0041	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"	вул. Тропініна, 10		1044,53		
91:078:0043	Гаражно-будівельний кооператив "Лук'янівець-2"	пров. Делегатський, 11		13708,31	Право в процесі оформлення (Оренда на 3 роки)	
91:078:0046	Науково-виробниче приватне підприємство "Пласт"	пров. Делегатський, 12		1310,07		
91:078:0047	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд	473,55		
91:078:0049	Комунальне підприємство "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Шевченківського району" м.Києва	пров. Квітучий, 14		4625,47		
91:078:0055	Фізичні особи	пров. Тропініна, 6		1968,83		
91:078:0061	Фізична особа	пров. Тропініна, 8, кв. 2		528,65		
91:078:0088	Товариство з обмеженою відповідальністю "СІ.ВІ.СІ."	вул. Тропініна, 8		1004,66	Власність	
91:078:0092	Фізична особа	вул. Тропініна, 12		987,11	Власність	
91:078:0104	Фізичні особи	пров. Тропініна, 4		904,56		
91:078:0130	Фізична особа	пров. Тропініна, 4а		469,86	Право в процесі оформлення (Власність)	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.06.2018 №08/231- 1968/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" червня 2018 року
№ 08/231 – 1968/ПР

08/231-1968/ПР
06.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.06.2018 № 057052-12045
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу «Лук'янівець-2» для експлуатації та обслуговування гаражів у пров. Делегатському, 11 у Шевченківському районі м. Києва" (справа Д-7728) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

№ 16

08/231-2101/ПР
21.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про поновлення ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ «КОРЧУВАТЕ» договору оренди земельної ділянки для розміщення автостоянки з правом послідуючого встановлення металевих гаражів на вул. Новопирогівській у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:118:0100

Проект рішення (екз.1)
ПР-16740
до справи
А-23295

2 347015 067405

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВУ «КОРЧУВАТЕ» від 23.02.2017 № КОП-1015, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 08.11.2011 № 79-6-00822 площею 0,7106 га (кадастровий номер 8000000000:90:118:0100), укладений між Київською міською радою та ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИМ КООПЕРАТИВОМ «КОРЧУВАТЕ» для розміщення автостоянки з правом послідуючого встановлення металевих гаражів на вул. Новопирогівська у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.06, справа № **А-23295**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 08.11.2011 № 79-6-00822, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ «КОРЧУВАТЕ»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 08.11.2011 № 79-6-00822.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

В. Фворинов

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30703 від 12.04.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ «КОРЧУВАТЕ» договору оренди земельної ділянки для розміщення автостоянки з правом послідуючого встановлення металевих гаражів на вул. Новопирогівській у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23295

2 347018 307034

1. Юридична особа:

Назва	***Гаражно-будівельний кооператив "Корчувате"***
Клопотання	***від 23.02.2017 № КОП-1015***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:118:0100п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Новопирогівська, 62в***
Площа	***0,7106 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для розміщення автостоянки з правом послідуючого встановлення металевих гаражів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***6 685 522 грн. 92 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02033 від 09.10.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована гаражами. Згідно з листом голови правління ГБК "Корчувате" Горкавого О.М. гаражі, які знаходяться за межами договору оренди земельної ділянки від 08.11.2011 № 79-6-00822, укладеного між Київською міською радою та ГБК "Кортувате" не входять до кооперативу.***

Інші особливості : ***Пунктом 6 рішення Київської міської ради від 29.07.1999 № 5/481 гаражно-будівельному кооперативу «Корчувате» надано в оренду на 10 років земельною ділянкою площею 0,71 га в межах червоних ліній для розміщення автостоянки з правом послідуючого встановлення металевих гаражів на вул. Новопирогівській у Харківському (нині Голосіївському) районі (договір оренди земельної ділянки від 08.11.2011 № 79-6 00822, термін дії до 08.11.2016). Згідно з довідкою ДПІ у Голосіївському районі ГУ ДФС у м. Києві від 21.02.2017 № 2531/26-50-12-03-10 заборгованість зі сплати орендної плати за землю відсутня. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, за функціональним призначенням належить частково до території комунально-складської та частково до території вулиць та доріг. Спеціалістом Департаменту земельних ресурсів з виїздом на місцевість встановлено, що на земельній ділянці, яка огороджена парканом та охороняється, розміщені металеві та капітальні гаражі ГБК «Корчувате». Межові знаки закріплені на місцевості ТОВ «Магістральбудпроект» та передані на зберігання голові правління ГБК «Корчувате» Гаркавому О.А. (акт обстеження земельної ділянка від 11.09.2017 № 17-1411-01).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***6 685 грн. 52 коп. (0,1%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

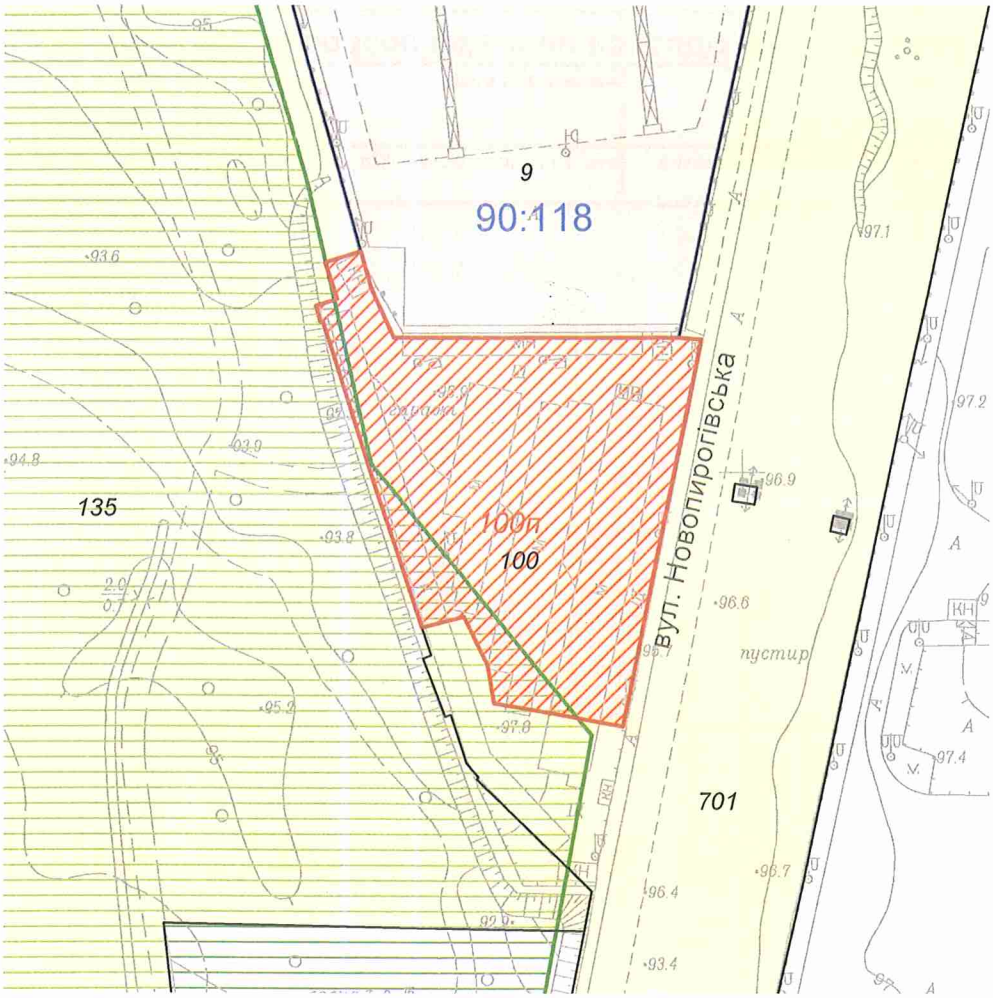
Дворцінов В.

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи, адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення, умови надання	Документи на земельну ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію), реєстрація КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна", інша суттєва інформація
А-23295 поновлення	ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «КОРЧУВАТЕ» вул. Новопирогівська у Голосіївському районі	0,7064 га	для розміщення автостоянки з правом послідуючого встановлення металевих гаражів; оренда на 5 років	Забудована гаражами. Згідно з листом голови правління ГБК "Корчувате" Горкавого О.М. гаражі, які знаходяться за межами договору оренди земельної ділянки від 08.11.2011 № 79-6-00822, укладеного між Київською міською радою та ГБК "Кортувате" не входять до кооперативу. Пунктом 6 рішення Київської міської ради від 29.07.1999 № 5/481 гаражно-будівельному кооперативу «Корчувате» надано в оренду на 10 років земельною ділянкою площею 0,71 га в межах червоних ліній для розміщення автостоянки з правом послідуючого встановлення металевих гаражів на вул. Новопирогівській у Харківському (нині Голосіївському) районі (договір оренди земельної ділянки від 08.11.2011 № 79-6-00822, термін дії до 08.11.2016). Згідно з довідкою ДПІ у Голосіївському районі ГУ ДФС у м. Києві від 21.02.2017 № 2531/26-50-12-03-10 заборгованість зі сплати орендної плати за землю відсутня. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, за функціональним призначенням належить частково до території комунально-складської та частково до території вулиць та доріг. Спеціалістом Департаменту земельних ресурсів з виїздом на місцевість встановлено, що на земельній ділянці, яка огороджена парканом та охороняється, розміщені металеві та капітальні гаражі ГБК «Корчувате». Межові знаки закріплені на місцевості ТОВ «Магістральбудпроект» та передані на зберігання голові правління ГБК «Корчувате» Гаркавому О.А. (акт обстеження земельної ділянка від 11.09.2017 № 17-1411-01).

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.04.2018р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 6720

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Справа **А-23295**

Код земельної ділянки: **90:118:0100п**

Площа: **0.7106 га**

Адреса земельної ділянки: **Голосіївський р-н. вул. Новопирогівська, 62в**

Заявник: **ГБК "Корчувате"**

Вид та термін користування: **Проект: Оренда на 5 років**

Цільове призначення: **1, для розміщення автостоянки з правом послідуючого встановлення металевих гаражів**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:118:0009	Публічне акціонерне товариство "Асфальтобетонний завод"АБ Столичний"	вул. Новопирогівська, 60		172394.34	Оренда до 12.05.2022	12.05.2022
90:118:0100	Гаражно-будівельний кооператив "Корчувате"	вул. Новопирогівська		7106.05	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	08.11.2016
90:118:0135	Комунальне підприємство "Лісопаркове господарство"Конча-Заспа"	шосе Столичне		355435.12		
90:118:0701	Не інвентаризовано			59246.18		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
90:118:0100п	Гаражно-будівельний кооператив "Корчувате"	вул. Новопирогівська, 62в	7106.05	Проект: Оренда на 5 років	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.06.2018 №08/231- 2101/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"21" червня 2018 року
№ 08/231 – 2101/ПР

08/231-2101/ПР
21.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.06.2018 № 057052-13301
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

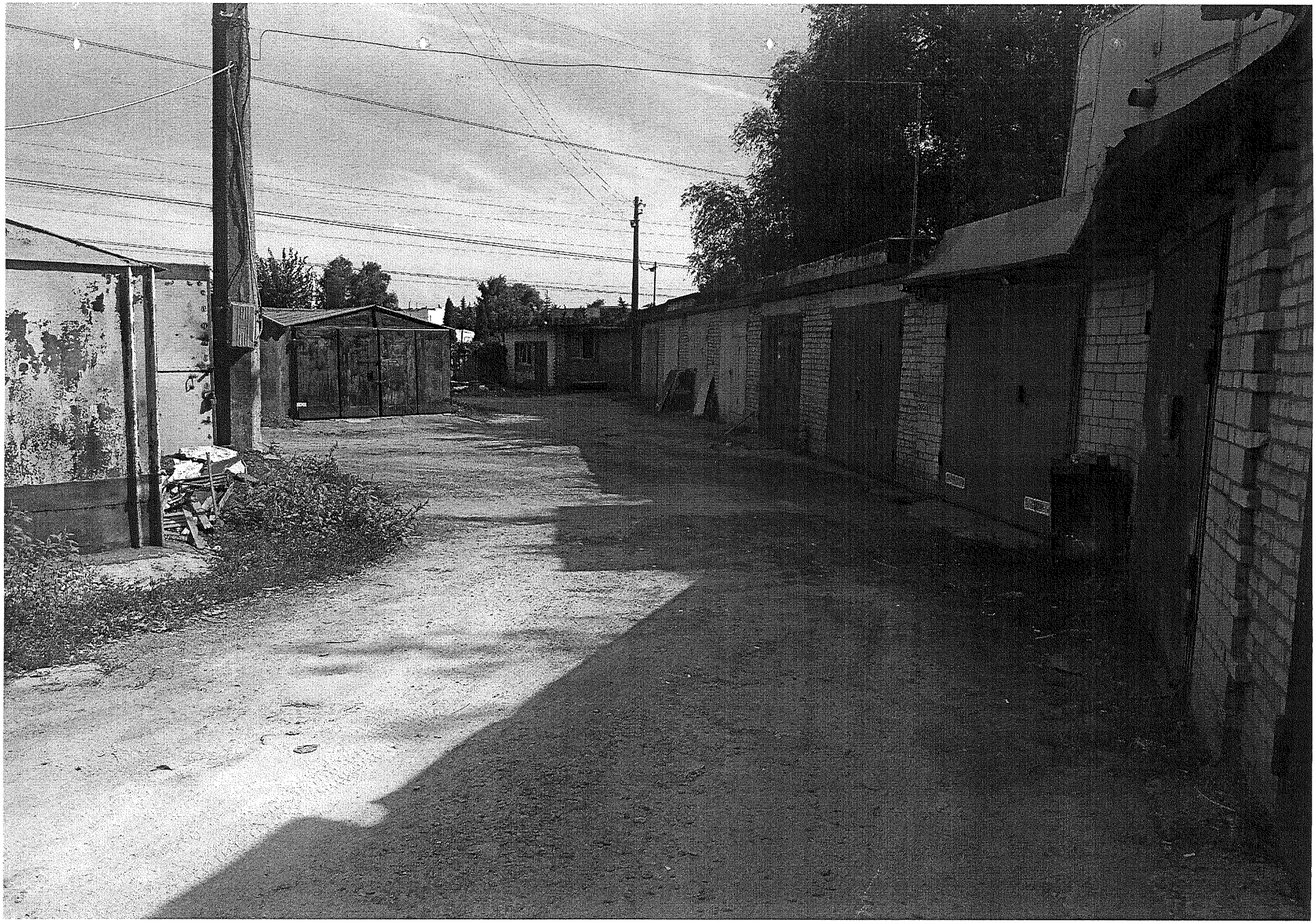
Шановний Володимире Володимировичу!

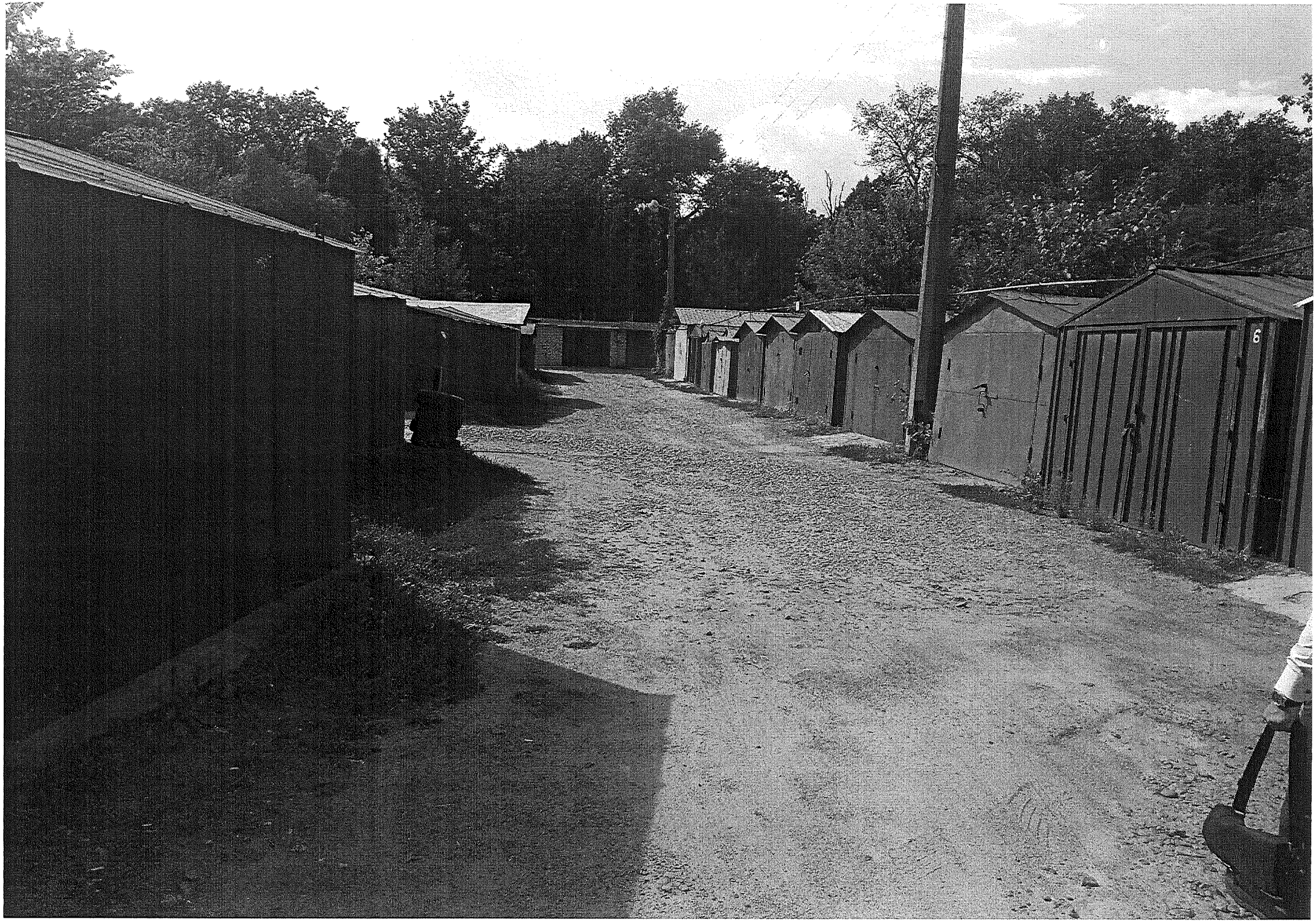
Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ «КОРЧУВАТЕ» договору оренди земельної ділянки для розміщення автостоянки з правом послідуючого встановлення металевих гаражів на вул. Новопирогівській у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього» (справа А-23295) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

В. Дворніков




6

№17

08/231-2086/ПР
20.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на перетині вул. Озерної та просп. Оболонського в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:035:0046

Проект рішення (екз.1)
ПР-16719
до справи
Є-1498

2 347015 067191

Відповідно до статей 9, 93, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України „Про Державний земельний кадастр", Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", статей 6 та 16 Закону України „Про оренду землі" та Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права її оренди на земельних торгах (аукціоні) для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на перетині вул. Озерної та просп. Оболонського в Оболонському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови) (код за КВЦПЗ 02.09) (справа Є-1498).
2. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:78:035:0046) у розмірі 3 (трьох) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
3. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

4. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах користування земельною ділянкою, затверджених згідно з додатком до цього рішення.

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

5.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот не пізніше 30 календарних днів після надходження цього рішення до Департаменту земельних ресурсів.

5.2. Забезпечити підготовку проекту договору оренди земельної ділянки на перетині вул. Озерної та просп. Оболонського в Оболонському районі м. Києва.

6. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично – правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____2018 р. №_____

УМОВИ

користування земельною ділянкою, право оренди на яку набуте на земельних торгах (аукціоні) для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на перетині вул. Озерної та просп. Оболонського в Оболонському районі м. Києва

1. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва (кадастровий номер 8000000000:78:035:0046) на перетині вул. Озерної та просп. Оболонського в Оболонському районі м. Києва площею 0,1129 га передається переможцю земельних торгів в оренду на 20 років для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою встановленою за результатами земельних торгів.

3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.

4. Право оренди на земельну ділянку виникає у переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

5. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки, результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

6. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Переможцю земельних торгів:

7.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру (суми) річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

7.2. Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

7.3. Забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

7.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

7.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

7.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.06.2016 № 6856/0/12-4/09-16.

8. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1498*

до проекту рішення Київської міської ради:

«Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на перетині вул. Озерної та просп. Оболонського в Оболонському районі м. Києва»

1. Відомості про земельну ділянку
(кадастровий номер 8000000000:78:035:0046)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Оболонський, на перетині вул. Озерної та просп. Оболонського***
Площа	***0,1129 га***
Цільове призначення	***02.09***
Категорія земель	***землі житлової та громадської забудови***
Вид використання земельної ділянки	***для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки***

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на набуття права оренди земельної ділянки за результатами земельних торгів (аукціону).

3. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: земельна ділянка вільна від будівель і споруд. Частина земельної ділянки знаходиться в межах червоних ліній вулиць і доріг.

На територію, де розташована земельна ділянка, розробляється проект детального плану території в межах вул. Північної, просп. Оболонського, вул. Прирічної, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва. Відповідно до листа КО "Інститут Генерального плану м. Києва" № 12-21від 10.01.2017, розробника зазначеного детального плану території, запропоноване функціональне використання земельної ділянки можливе.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок на земельних торгах визначено Земельним кодексом України, Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

В разі реалізації зазначеного рішення, від продажу права оренди вказаної земельної ділянки на земельних торгах очікувані щорічні надходження від орендної плати можуть складати понад 60 тис гривень.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо набуття права оренди на земельні ділянки за результатами земельних торгів (аукціону).
- збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу прав на земельні ділянки несільськогосподарського призначення у м. Києві на земельних торгах.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

О. Поліщук
В. Дюмінков

Справа **Є-1498**

Код земельної ділянки: **78:035:0046**

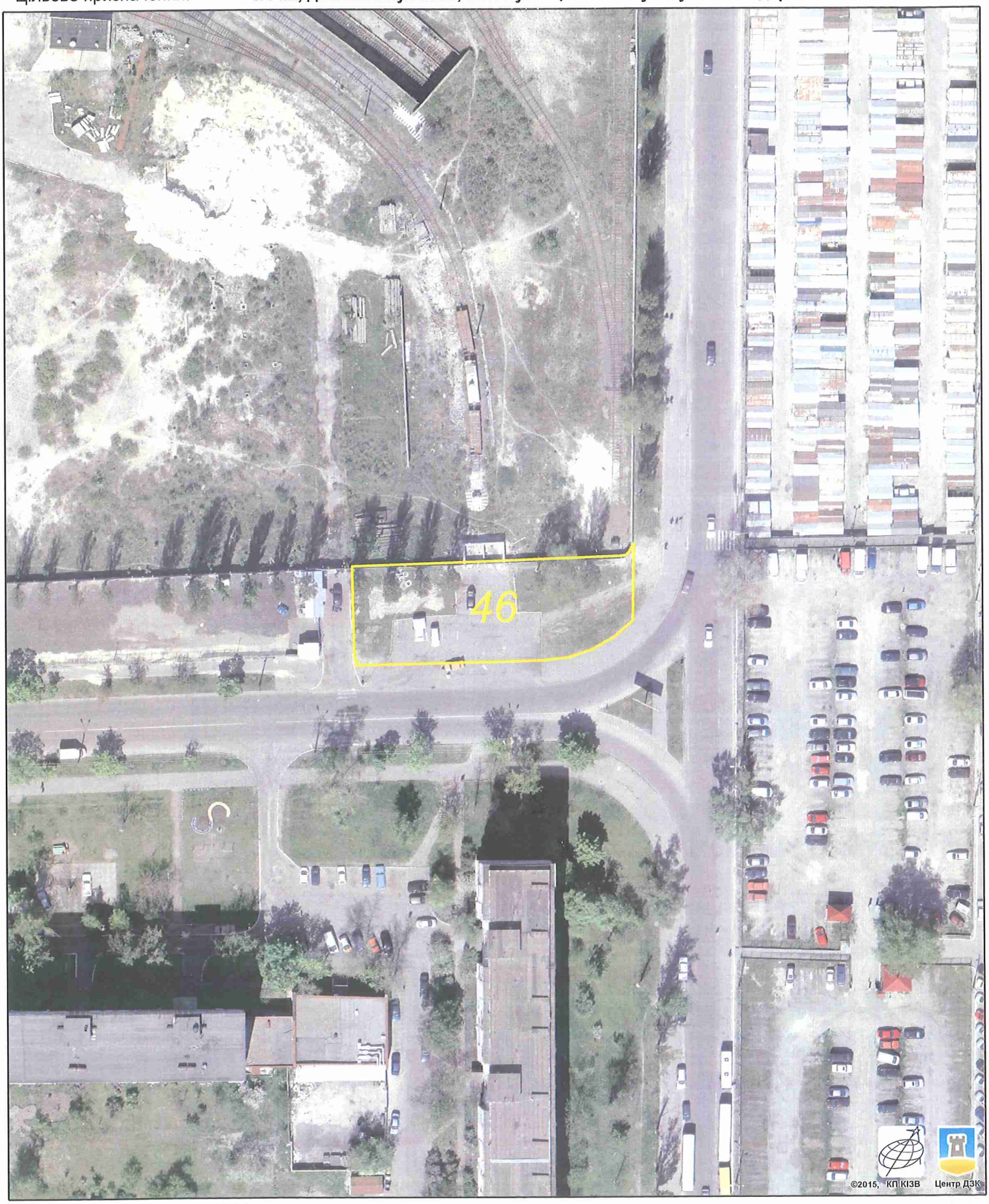
Площа: **0.1129 га**

Адреса земельної ділянки: **Оболонський р-н. перетин вул. Озерної та просп. Оболонського**

Заявник: **Аукціон**

Вид та термін користування: **Без права**

Цільове призначення: **1.14.2, для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки**



Растри аерофотозйомки 2014р.

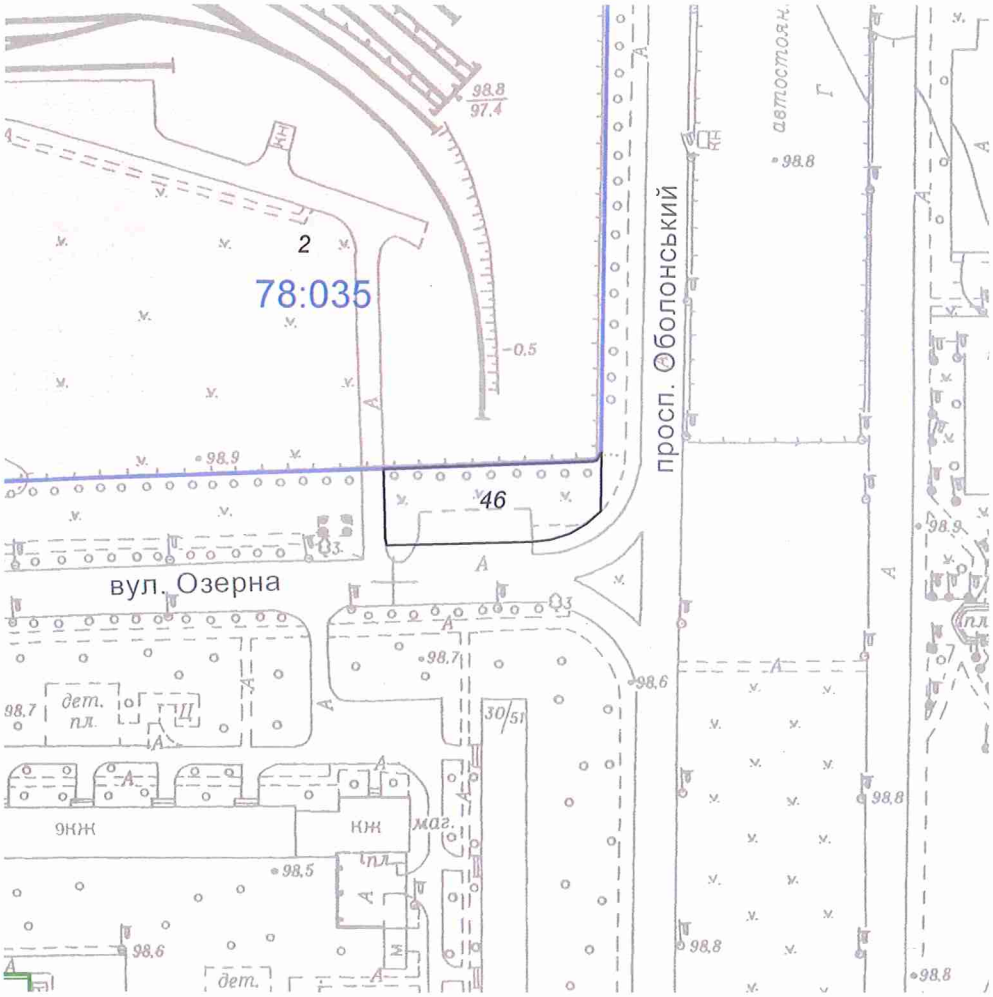
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 07.06.2018р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 8942

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:035:0002	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	вул. Озерна, 3	Електродепо "Оболонь"	164762.86	Постійне користування	
78:035:0046	Аукціон	перетин вул. Озерної та просп. Оболонського		1128.62	Без права	

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 288-09-48

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 18-0843-05 від 06.06.2018 *м. Київ*

Обстеження земельної ділянки за адресою: *перетин вул. Озерної та просп. Оболонського (кадастровий номер 8 000 000 000:78:035:0046) в Оболонському районі м. Києва (план схема додається)*
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890, ст. 187, 189 Земельного Кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району управління землеустрою та моніторингу земель Кадькаленком Юрієм Володимировичем*
на підставі *рішення Київської міської ради від 02.04.2015 № 317/1182 «Про забезпечення недопущення самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок» (зі змінами та доповненнями внесеними рішення Київради від 10.09.2015 № 959/1823)*
в присутності _____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:
Вид документа на користування: *не зареєстровано*
Цільове призначення: *не визначено*
Фактичне використання: *земельна ділянка не огороджена, вільна від капітальної забудови*
Площа згідно відводу: *1128,62 кв.м.*
Площа по факту: *1128,62 кв.м.*
Економіко-планувальна зона: *410*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *755.11 грн.*
Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

- результати обстеження:
На підставі витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.04.2018 № НВ-8000739952018 до міського земельного кадастру внесено відомості про земельну ділянку площею 1128,62 кв.м. на перетин вул. Озерної та просп. Оболонського (кадастровий номер 8 000 000 000:78:035:0046) в Оболонському районі м. Києва.
За поданням Департаменту земельних ресурсів Київської міська рада рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки у власність чи користування не приймала.
Станом на теперішній час Департаментом земельних ресурсів опрацьовується можливість реалізації зазначеної вище земельної ділянки на земельних торгах.
Під час виїзду на місцевість було встановлено, що земельна ділянка не огороджена та вільна від капітальної забудови.

Додатки: план-схема земельної ділянки
(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* ***Кадькаленко Ю.В.*** *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____
_____ *(підпис)* _____ *(прізвище ,і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту: _____

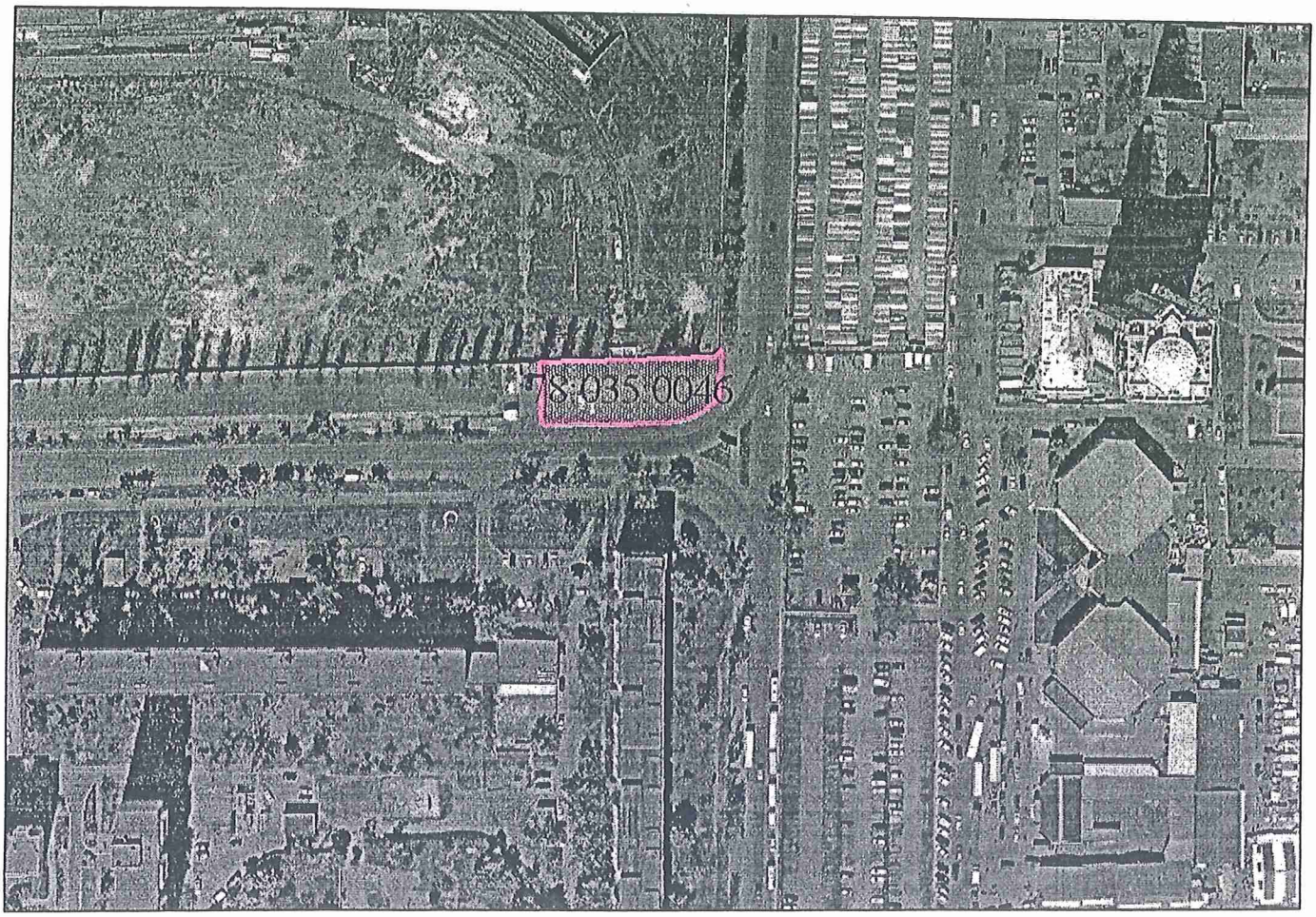
З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

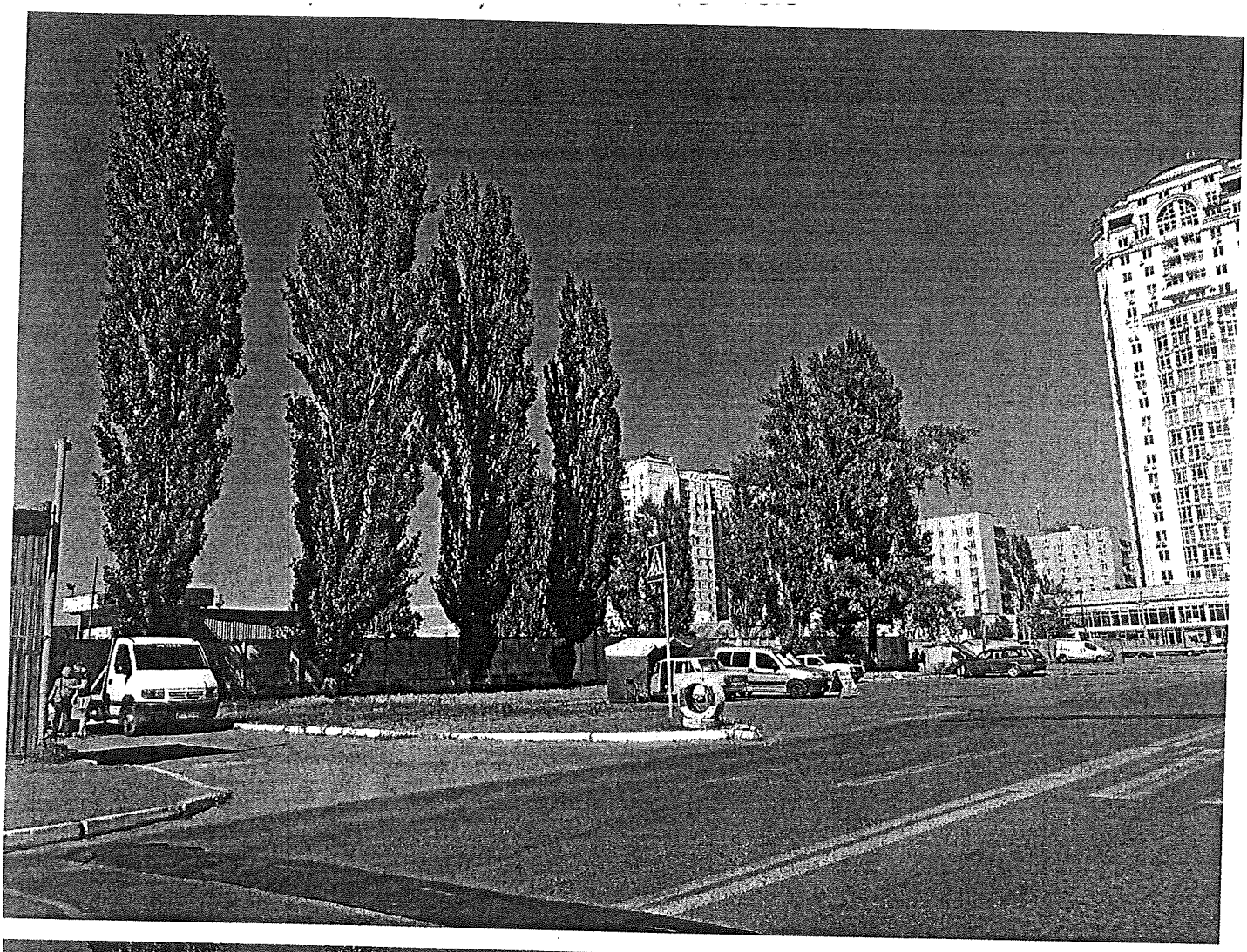
Копія акту відправлена поштою _____ *вих. №* _____

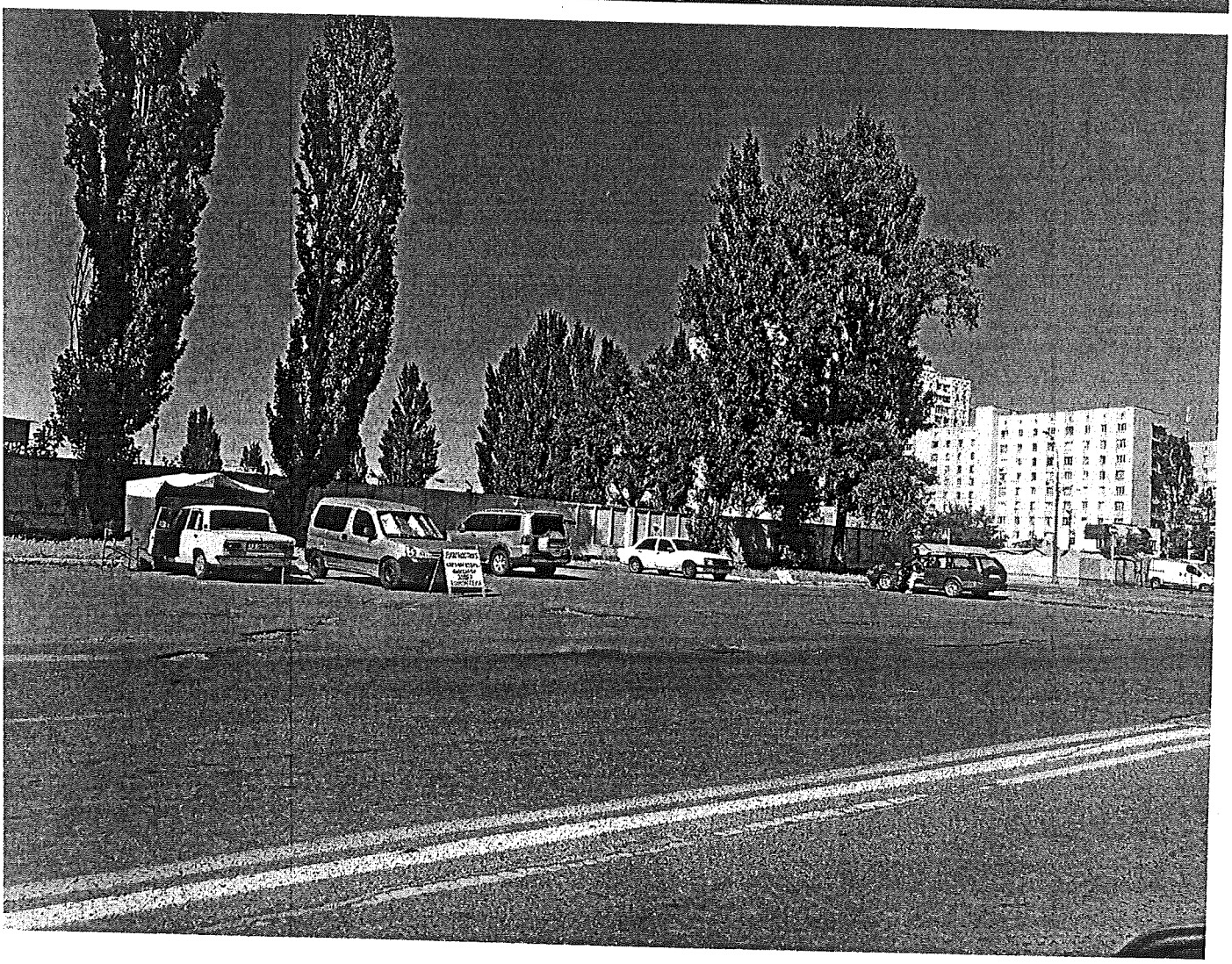
Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району _____ *(підпис)* ***Косянчук О.В.*** *(прізвище, і. б.)*

Додаток

План-схема земельної ділянки







Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.06.2018 №08/231- 2086/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"20" червня 2018 року
№ 08/231 – 2086/ПР

08/231-2086/ПР
20.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.06.2018 № 057052-13202
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на перетині вул. Озерної та просп. Оболонського в Оболонському районі м. Києва" (справа Є-1498) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
директор О. Поліщук

№18

08/231-2204/ПР
09.07.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про продаж земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд на вул. Миру, 17 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:194:0046

Проект рішення (екз.1)
ПР-16804
до справи
Є-1427

2 347015 068044

Відповідно до статей 9, 110, 111, 128 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 №381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:194:0046) на вул. Миру, 17 у Святошинському районі м. Києва (справа № Є-1427).

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 19 110 328,00 грн (дев'ятнадцять мільйонів сто десять тисяч триста двадцять вісім гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про ринкову вартість земельної ділянки від 12.06.2018).

3. Продати публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» земельну ділянку

комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:75:194:0046) площею 1,1103 га за 19 110 328,00 грн (дев'ятнадцять мільйонів сто десять тисяч триста двадцять вісім гривень 00 копійок) для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд на вул. Миру, 17 у Святошинському районі м. Києва.

4. Затвердити умови продажу публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» земельної ділянки на вул. Миру, 17 у Святошинському районі м. Києва (згідно з додатком).

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в двотижневий термін необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:194:0046) площею 1,1103 га на вул. Миру, 17 у Святошинському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

6. Публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод»:

6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови державної реєстрації обтяжень права власності покупця на земельну ділянку (заборона на продаж або інше відчуження земельної ділянки та/або іншого речового права на неї до повного розрахунку за неї), сплати покупцем 50 відсотків частини платежу за земельну ділянку та пені (у разі наявності) відповідно до умов продажу, затверджених цим рішенням.

8. Попередити публічне акціонерне товариство «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод», що:

8.1. Право власності на земельну ділянку переходить до покупця відповідно до умов, передбачених пунктом 7 цього рішення, та здійснюється з урахуванням обтяжень цього права, встановленого договором купівлі-продажу земельної ділянки відповідно до умов продажу, затверджених цим рішенням.

8.2. Право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) О.Поліщук

В.о. Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) 22.06.18 А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правого
забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____2018 р. №_____

УМОВИ

продажу публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» земельної ділянки на вул. Миру, 17 у Святошинському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розмішених у межах земельної ділянки.

3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 29.10.2013 № 19069/0/12/19-13 та від 23.12.2015 № 18644/0/12/21-15, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 30.12.2014 № 19-26-0.3-8121/2-14.

5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами та доповненнями).

8. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 1 978 137,61 грн (один мільйон дев'ятсот сімдесят вісім тисяч сто тридцять сім гривень 61 копійка), сплачений відповідно до Договору № 2 від 02.02.2017. Решта вартості земельної ділянки у сумі 17 132 190,39 грн (сімнадцять мільйонів сто тридцять дві тисячі сто дев'яносто гривень 39 копійок), сплачується у такому порядку:

- сплатити протягом 30 календарних днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу 50 відсотків частини платежу, що зараховується до місцевого бюджету, що в розрахунку становить 8 566 095,20 грн (вісім мільйонів п'ятсот шістдесят шість тисяч дев'яносто п'ять гривень 20 копійок). Решта вартості земельної ділянки у сумі становить 8 566 095,19 грн (вісім мільйонів п'ятсот шістдесят шість тисяч дев'яносто п'ять гривень 19 копійок) сплачується у розстрочку протягом одного року рівними частинами з наступного місяця, що слідує за місяцем, в якому здійснено перший платіж, але не пізніше ніж до 25 числа кожного місяця.

9. Розмір платежу визначається із врахуванням індексу інфляції, встановленого Державною службою статистики України за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю

внесення платежу, при цьому договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що якщо у будь-якому місяці індекс інфляції складає менше 100 відсотків, то під час визначення розміру платежу він враховується за такий місяць на рівні 100 відсотків.

10. Покупець має право достроково сплатити решту (залишок) вартості земельної ділянки після внесення першого або чергового платежу.

У разі дострокової сплати зобов'язань по договору купівлі-продажу нарахування індексу інфляції припиняється, а останній платіж буде визначатися з врахуванням індексу інфляції за період з місяця, що настав після сплати першого внеску, по місяць, що передує місяцю внесення останнього (дострокового) платежу.

11. Договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, Покупцю необхідно сплатити:

- за кожний день прострочення платежу пеню у розмірі 0,1 відсотка (нуль цілих одна десятих відсотка) від суми простроченого платежу (грошового зобов'язання). Нарахування пені за прострочення виконання зобов'язання, здійснюється на день фактичного погашення боргових зобов'язань;
- суму боргу простроченого платежу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення;
- три відсотка річних від простроченої суми.

12. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше одного року.

13. При простроченні погашення платежу на два місяці, починаючи з 25 числа місяця, в якому здійснювався перший або черговий платіж, розстрочення платежу за придбання земельної ділянки припиняється. В такому разі протягом наступного дня з моменту припинення розстрочення платежу покупець зобов'язаний сплатити решту (залишок) вартості земельної ділянки.

14. В договорі купівлі-продажу земельної ділянки встановити обтяження права власності покупця на земельну ділянку шляхом накладення заборони на розпорядження земельною ділянкою, в тому числі продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки та/або інших речових прав на земельну ділянку до повного розрахунку за неї згідно з умовами договору купівлі-продажу, зокрема заборонити:

- укладати договори купівлі-продажу, міни, дарування або іншого відчуження земельної ділянки, а також передавати земельну ділянку в заставу (іпотеку) та до статутного капіталу юридичних осіб;
- поділ земельної ділянки або її об'єднання з іншими земельними ділянками;
- у разі передачі покупцем земельної ділянки в оренду надавати згоду орендарям на заставу (іпотеку) права оренди земельної ділянки, а також на передачу (внесення) права оренди земельної ділянки до статутного капіталу юридичних осіб;
- укладати договори суперфіцію та вчиняти будь які інші дії та правочини, які можуть спричинити або пов'язані у майбутньому з переходом права власності на земельну ділянку до інших осіб.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1427*

до проекту рішення Київської міської ради:

Про продаж земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд на вул. Миру, 17 у Святошинському районі м. Києва

1. Юридична особа

Назва	***ПАТ «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	Склад акціонерів визначається реєстром
Кінцеві бенефіціарні власники (контролери)	Артеменко Тетяна Федорівна, Україна, м. Київ, вул. Миру, 36 Безпалько Микола Андрійович, Україна, Київська обл., м. Ірпінь, вул. Толстого, 2А Голобородько Олег Борисович, Україна, м. Київ, вул. Я. Коласа, 7, кв.74 Загорій Гліб Володимирович, м. Київ, вул. Прорізна, 10, кв.19, 01001 Сова Євген Олександрович, Україна, м. Київ, просп. Перемоги, 95, кв.32
Клопотання	***від 05.03.2015 №08/4065***
Договір оренди земельної ділянки	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий №8 000 000 000:75:194:0046)

Місце розташування (адреса)	***вул. Миру, 17, Святошинській район, м. Київ***
Площа	***1,1103 га***
Вид та термін користування	-
Цільове призначення згідно даних ДЗК	***для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд***

3. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташовано будівлі та споруди - загальною площею 716,8 кв. м (Свідоцтво на право власності на нерухоме майно від 04.02.2014 № 17302517).

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним особам визначено статтями 9, 128 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 №381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності».

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу (експертна грошова оцінка станом на 12.06.2018 становить **19 110 328,00** грн).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- збільшення надходжень до бюджету міста.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопнашу О.Ю.
Міщенку О.Г. – від.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.07.2018 №08/231- 2201/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"09" липня 2018 року
№ 08/231 – 2201/ПР

08/231-2204/ПР
09.07.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.07.2018 № 057052-14380
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд на вул. Миру, 17 у Святошинському районі м. Києва» (справа Є-1427) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
В.о. директора В.Дворніков

№ 19

08/231-1960/ПР
06.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-Б у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:247:0101

Проект рішення (екз.1)
ПР-16647
до справи
А-25243

2 347015 066477

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянина Кругляка Сурена Михайловича від 23.05.2018 № ЗДЦ-5818, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.04.2018 № НВ-8000748712018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.05.2018 № 125051876), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,3767 га (кадастровий номер 8000000000:66:247:0101, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000748712018) для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-Б у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста

Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договори купівлі-продажу частини нежитлової будівлі від 15.12.2017 № 3103 № 3106, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.01.2018 № 111838416, від 21.12.2017 № 108577336) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 12.08, заява ДЦ від 23.05.2018 № 50061-002920160-031, справа А-25243).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами та доповненнями).

2.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 22.07.2004 № 66-6-00174 площею 0,9115 га (кадастровий номер 8000000000:66:247:0034), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Благодійний центр-Асоціація Групо», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянином Кругляком Суреном Михайловичем.

4. Попередити землекористувачів, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13.06.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31274 від 28.05.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-Б у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-25243

2 347018 312748

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІРТРЕЙД"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ЛАПЕНЮК АНДРІЙ ФЕДОРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 02094, м.Київ, Дніпровський район, ВУЛИЦЯ ЧЕРВОНОТКАЦЬКА, будинок 18, квартира 73*** ***ЛАСКУТА ІВАН ОЛЕКСАНДРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 02094, м.Київ, Дніпровський район, ПРОСПЕКТ ЮРІЯ ГАГАРІНА, будинок 19/30, квартира 46*** ***ШЕВЧЕНКО МИКОЛА МИТРОФАНОВИЧ*** ***Адреса засновника: 07400, Київська обл., місто Бровари, ВУЛИЦЯ ГАГАРІНА, будинок 14, квартира 26***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***ЛАПЕНЮК АНДРІЙ ФЕДОРОВИЧ, УКРАЇНА, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ЧЕРВОНОТКАЦЬКА, БУДИНОК 18, КВАРТИРА 73*** ***ЛАСКУТА ІВАН ОЛЕКСАНДРОВИЧ, УКРАЇНА, М.КИЇВ, ПРОСПЕКТ ЮРІЯ ГАГАРІНА, БУДИНОК 19/30, КВАРТИРА 46*** ***ШЕВЧЕНКО МИКОЛА МИТРОФАНОВИЧ, УКРАЇНА, КИЇВСЬКА ОБЛ., МІСТО БРОВАРИ, ВУЛИЦЯ ГАГАРІНА, БУДИНОК 14, КВАРТИРА 26***
Клопотання	***ЗДЦ-5818 від 23.05.2018***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:247:0101п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Гната Хоткевича, 27б***
Площа	***0,3767 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 25 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 532 302 грн. 16 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02896 від 01.06.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.04.2018 № НВ-8000748712018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 23.05.2018 № 125051876, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована .Розташований комплекс нежитлових будівель (літ. «Б» літ. «Д» і літ «З») площами 2576,8 кв.м 24,2 кв.м та 59,1 кв.м. Відповідно до договору купівлі-продажу від 15.12.2017 № 3103 частина нежитлових приміщень 91,92/100 перебуває у власності ТОВ "МІРТРЕЙД" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.01.2018 індексний номер 111838416). Відповідно до договору купівлі-продажу від 15.12.2017 № 3106 частина нежитлових приміщень 8,08/100 перебуває у власності Кругляка С.М. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.12.2017 індексний номер 108577336). ТОВ "Благодійний центр-Асоціація Групо" виступив продавцем нерухомого майна.***
Інші особливості :	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 земельна ділянка площею 0.91 га (кадастровий № 8000000000:66:247:0034) перебуває в довгостроковій оренді на 25 років ТОВ "Благодійний центр-Асоціація Групо" для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки (договір оренди земельної ділянки від 22.07.2004 № 66-6-00174, термін дії якого до 22.07.2029).*** ***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.*** ***Код КВЦПЗ – 12.08.*** ***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території. ДПТ не розроблено.*** ***Заборгованість по орендній платі відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***105 969 грн. 06 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 04.06.2018р.

м. Київ, р-н Дніпровський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 8695

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:247:0034	Товариство з обмеженою відповідальністю "Благодійний центр-Асоціація Групо"	вул. Червоногвардійська		9115,15	Оренда на 25 років	22.07.2029
66:247:0035	Товариство з обмеженою відповідальністю "Благодійний центр-Асоціація Групо"	вул. Червоногвардійська		721,02	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	22.07.2009
66:247:0100	Товариство з обмеженою відповідальністю "Благодійний центр-Асоціація Групо"	вул. Гната Хоткевича		2570	Право в процесі оформлення (Оренда до 22.07.2029)	22.07.2029
66:247:0101	Товариство з обмеженою відповідальністю "Благодійний центр-Асоціація Групо"	вул. Гната Хоткевича		3766,98	Право в процесі оформлення (Оренда до 22.07.2029)	22.07.2029
66:247:0102	Товариство з обмеженою відповідальністю "Благодійний центр-Асоціація Групо"	вул. Гната Хоткевича		2778,17	Право в процесі оформлення (Оренда до 22.07.2029)	22.07.2029

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
66:247:0101 п	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІРТРЕЙД"	вул. Гната Хоткевича, 27б	3766,98	Проект: Оренда до 22.07.2029	

Справа **А-25243**

Код земельної ділянки:	**66:247:0101п**
Площа:	**0,3767 га**
Адреса земельної ділянки:	**Дніпровський р-н. вул. Гната Хоткевича, 27б**
Заявник:	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІРТРЕЙД"**
Вид та термін користування:	**Проект: Оренда до 22.07.2029**
Цільове призначення:	**1, для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.06.2018 №08/231- 1960/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" червня 2018 року
№ 08/231 – 1960/ПР

08/231-1960/ПР
06.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.06.2018 № 057052-12079
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-Б у Дніпровському районі м. Києва» (справа А-25243) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

№20

08/231-1961/ПР
06.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕТТА» для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-А у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:247:0100

Проект рішення (екз.1)
ПР-16646
до справи
А-25244

2 347015 066460

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕТТА» від 23.05.2018 № ЗДЦ-5819, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.04.2018 № НВ-8000748702018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.05.2018 № 125046596), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕТТА», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,2570 га (кадастровий номер 8000000000:66:247:0100, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000748702018) для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-А у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 15.12.2017

№ 3100, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.12.2017 № 108633466) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 12.08, заява ДЦ від 23.05.2018 № 50061-002920267-031-03, справа А-25244).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕТТА»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами та доповненнями).

2.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 22.07.2004 № 66-6-00174 площею 0,9115 га (кадастровий номер 8000000000:66:247:0034), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Благодійний центр-Асоціація Групо», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕТТА».

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13-06-2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31269 від 01.06.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕТТА» для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-А у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-25244

2 347018 312694

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІНЕТТА"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Ярмола Вікторія Анатоліївна*** ***Адреса засновника: 19702 Черкаська обл., місто Золотоноша, вулиця Струнківська, будинок, 32***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	***від 23.05.2018 № ЗДЦ-5819***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:247:0100п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вулиця Гната Хоткевича, 27-А***
Площа	***0,2570 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 25 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 409 879 грн. 62 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02898 від 01.06.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.04.2018 № НВ-8000748702018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 23.05.2018 № 125046596, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці розташовано нежитлові будівлі загальною площею 2303,3 кв.м., які належать на праві приватної власності заявнику (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.12.2017 № 108633466)***
Інші особливості :	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 земельна ділянка площею 0.91 га (кадастровий № 8000000000:66:247:0034) перебуває в довгостроковій оренді на 25 років ТОВ "Благодійний центр-Асоціація Групо" для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки (договір оренди земельної ділянки від 22.07.2004 № 66-6-00174, термін дії якого до 22.07.2029).*** ***Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Відповідно до Генплану міста земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до комунально-складської території. ДПТ не розроблено. Заборгованість по орендній платі відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***72 296 грн. 39 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

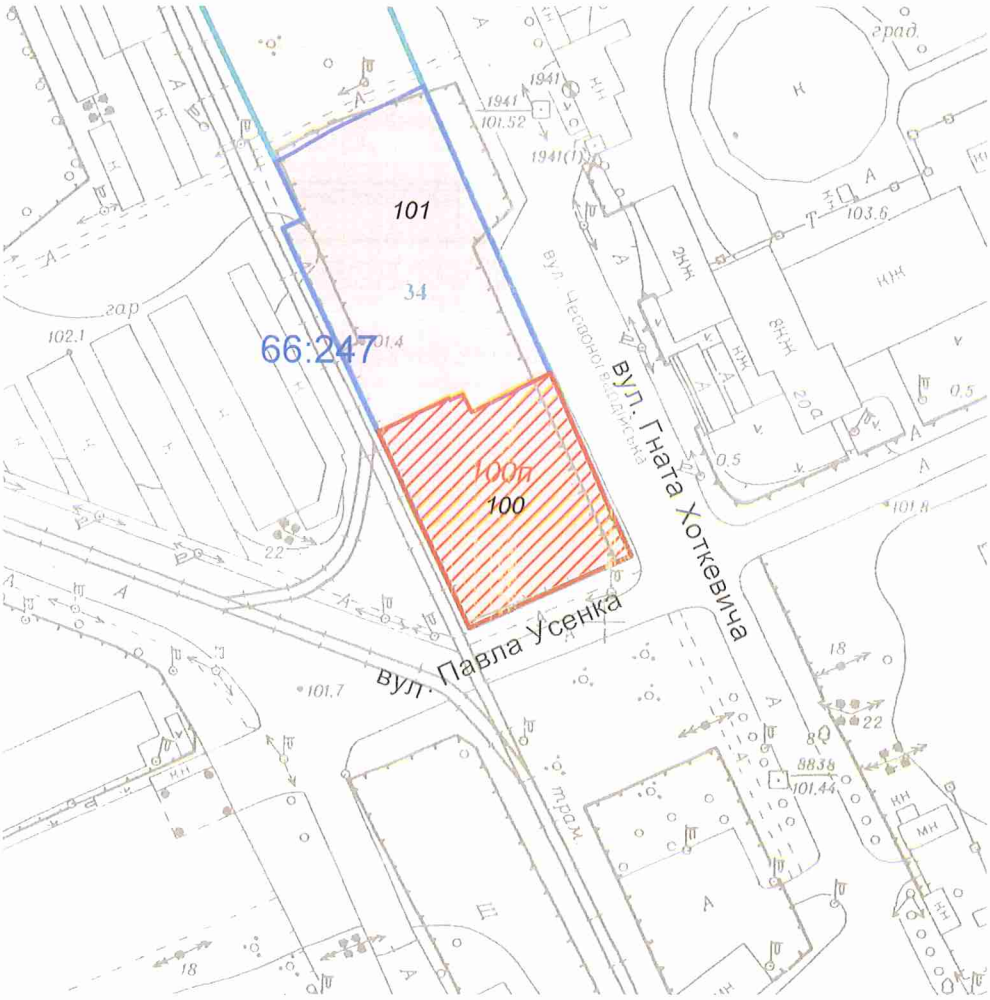
Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-25244 передача	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІНЕТТА" на вулиця Гната Хоткевича, 27-А у Дніпровському районі	0,2570 га	для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки (оренда 25 років)	Відповідно до рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 земельна ділянка площею 0.91 га (кадастровий № 8000000000:66:247:0034) перебуває в довгостроковій оренді на 25 років ТОВ "Благодійний центр-Асоціація Групо" для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки (договір оренди земельної ділянки від 22.07.2004 № 66-6-00174, термін дії якого до 22.07.2029). Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. На земельній ділянці розташовано нежитлові будівлі загальною площею 2303,3 кв.м., які належать на праві приватної власності заявнику (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.12.2017 № 108633466). Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Відповідно до Генплану міста земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до комунально-складської території. ДПТ не розроблено. Заборгованість по орендній платі відсутня. Ярмола Вікторія Анатоліївна 19702 Черкаська обл., місто Золотоноша, вулиця Струнківська, будинок, 32

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 04.06.2018р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 8697

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:247:0034	Товариство з обмеженою відповідальністю "Благодійний центр-Асоціація Групо"	вул. Червоногвардійська		9115,15	Оренда на 25 років	22.07.2029
66:247:0100	Товариство з обмеженою відповідальністю "Благодійний центр-Асоціація Групо"	вул. Гната Хоткевича		2570	Право в процесі оформлення (Оренда до 22.07.2029)	22.07.2029
66:247:0101	Товариство з обмеженою відповідальністю "Благодійний центр-Асоціація Групо"	вул. Гната Хоткевича		3766,98	Право в процесі оформлення (Оренда до 22.07.2029)	22.07.2029

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
66:247:0100 п	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІНЕТТА"	вул. Гната Хоткевича, 27а	2570	Проект: Оренда до 22.07.2029	

Справа **А-25244**

Код земельної ділянки:	**66:247:0100п**
Площа:	**0,2570 га**
Адреса земельної ділянки:	**Дніпровський р-н. вул. Гната Хоткевича, 27а**
Заявник:	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІНЕТТА"**
Вид та термін користування:	**Проект: Оренда до 22.07.2029**
Цільове призначення:	**1, для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.06.2018 №08/231- 1961/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" червня 2018 року
№ 08/231 – 1961/ПР

08/231-1961/ПР
06.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.06.2018 № 057052-12080
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕТТА» для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-А у Дніпровському районі м. Києва» (справа А-25244) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

№21

08/231-1962/ПР
06.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-В у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:247:0102

Проект рішення (екз.1)
ПР-16648
до справи
А-25245

2 347015 066484

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ» від 23.05.2018 № ЗДЦ-5820, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.04.2018 НВ-8000748692018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.05.2018 № 125054701), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,2778 га (кадастровий номер 8000000000:66:247:0102, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000748692018) для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-В у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 14.12.2017

№ 3084, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.12.2017 № 108273409) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, КВЦПЗ - 12.08, заява ДЦ від 23.05.2018 № 50061-002920189-031-03, справа А-25245).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами та доповненнями).

2.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 22.07.2004 № 66-6-00174 площею 0,9115 га (кадастровий номер 8000000000:66:247:0034), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Благодійний центр-Асоціація Групо», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ».

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13.06.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31270 від 28.05.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-В у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-25245

2 347018 312700

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІНЕР ТАЙМ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Притула Євгеній Олександрович, адреса засновника: 02090, м. Київ, Дніпровський район, вулиця Ярослава Гашека, будинок 17, гуртожиток.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	***від 23.05.2018 № ЗДЦ-5820***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:247:0102п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Гната Хоткевича, 27в***
Площа	***0,2778 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 25 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 604 920 грн. 47 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02897 від 01.06.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.04.2018 № НВ-8000748692018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 23.05.2018 № 125054701, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розташований комплекс нежитлових будівель (літ. «В» і літ. «Г») площами 592,3 кв.м та 37,1 кв.м., який відповідно до договору купівлі-продажу від 14.12.2017 № 3084 перебуває у власності ТОВ "ВІНЕР ТАЙМ" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.12.2017 індексний номер 108273409).***
Інші особливості :	***ТОВ "Благодійний центр-Асоціація Групо" виступив Продавцем нерухомого майна.*** ***Відповідно до рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 земельна ділянка площею 0.91 га (кадастровий № 8000000000:66:247:0034) перебуває в довгостроковій оренді на 25 років ТОВ "Благодійний центр-Асоціація Групо" для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки (договір оренди земельної ділянки від 22.07.2004 № 66-6-00174, термін дії якого до 22.07.2029).*** ***Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.*** ***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.*** ***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.*** ***Код КВЦПЗ – 12.08.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***78 147 грн. 61 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-25245 оренда	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІНЕР ТАЙМ" вул. Гната Хоткевича, 27в у Дніпровському районі	0,2778 га	для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки	Забудована. На земельній ділянці розташований комплекс нежитлових будівель (літ. «В» і літ. «Г») площами 592,3 кв.м та 37,1 кв.м., який відповідно до договору купівлі-продажу від 14.12.2017 № 3084 перебуває у власності ТОВ "ВІНЕР ТАЙМ" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.12.2017 індексний номер 108273409). ТОВ "Благодійний центр-Асоціація Групо" виступив Продавцем нерухомого майна. Відповідно до рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 земельна ділянка площею 0.91 га (кадастровий № 8000000000:66:247:0034) перебуває в довгостроковій оренді на 25 років ТОВ "Благодійний центр-Асоціація Групо" для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки (договір оренди земельної ділянки від 22.07.2004 № 66-6-00174, термін дії якого до 22.07.2029) Перелік засновників юридичної особи – Притула Євгеній Олександрович, адреса засновника: 02090, м. Київ, Дніпровський район, вулиця Ярослава Гашека, будинок 17, гуртожиток. Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території. Код КВЦПЗ – 12.08.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 04.06.2018р.

м. Київ, р-н Дніпровський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 8696

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Справа **А-25245**

Код земельної ділянки:	**66:247:0102п**
Площа:	**0,2778 га**
Адреса земельної ділянки:	**Дніпровський р-н. вул. Гната Хоткевича, 27в**
Заявник:	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІНЕР ТАЙМ"**
Вид та термін користування:	**Проект: Оренда до 22.07.2029**
Цільове призначення:	**1, для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:247:0034	Товариство з обмеженою відповідальністю "Благодійний центр-Асоціація Групо"	вул. Червоногвардійська		9115,15	Оренда на 25 років	22.07.2029
66:247:0035	Товариство з обмеженою відповідальністю "Благодійний центр-Асоціація Групо"	вул. Червоногвардійська		721,02	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	22.07.2009
66:247:0101	Товариство з обмеженою відповідальністю "Благодійний центр-Асоціація Групо"	вул. Гната Хоткевича		3766,98	Право в процесі оформлення (Оренда до 22.07.2029)	22.07.2029
66:247:0102	Товариство з обмеженою відповідальністю "Благодійний центр-Асоціація Групо"	вул. Гната Хоткевича		2778,17	Право в процесі оформлення (Оренда до 22.07.2029)	22.07.2029
66:247:0700	Не інвентаризовано			8304,8		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
66:247:0102 п	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІНЕР ТАЙМ"	вул. Гната Хоткевича, 27в	2778,17	Проект: Оренда до 22.07.2029	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.06.2018 №08/231- 1962/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" червня 2018 року
№ 08/231 – 1962/ПР

08/231-1962/ПР
06.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.06.2018 № 057052-12082
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-В у Дніпровському районі м. Києва» (справа А-25245) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

N 22

08/231-1897/ПР
31.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки НАУКОВО-ПРОМИСЛОВОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ТОНУС" У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ, товариству з додатковою відповідальністю "РЕНТ", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІМПЕКТ-16", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВАЛЕРІЯ-1999", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕМП РІЕЛТІ", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМІ "АВ ЦЕНТР" на вул. Аляб'єва, 3 в Оболонському районі м. Києва для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу з адміністративними, складськими та виробничими приміщеннями, стоянки технологічного і службового автотранспорту

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:141:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-16598
до справи
К-33414

2 347015 065982

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Склярська Віра Анатоліївна

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки НАУКОВО-ПРОМИСЛОВОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ТОНУС" У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ, товариству з додатковою відповідальністю "РЕНТ", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІМПЕКТ-16", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВАЛЕРІЯ-1999", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕМП РІЕЛТІ", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМІ "АВ ЦЕНТР" на вул. Аляб'єва, 3 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки НАУКОВО-ПРОМИСЛОВОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ТОНУС" У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ, товариству з додатковою відповідальністю "РЕНТ", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІМПЕКТ-16", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВАЛЕРІЯ-1999", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕМП РІЕЛТІ", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМІ "АВ ЦЕНТР" на вул. Аляб'єва, 3 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 1,26 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу з адміністративними, складськими та виробничими приміщеннями, стоянки технологічного і службового автотранспорту згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-33414).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30334/1 від 02.04.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки НАУКОВО-ПРОМИСЛОВОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ТОНУС" У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ, товариству з додатковою відповідальністю "РЕНТ", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІМПЕКТ-16", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВАЛЕРІЯ-1999", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕМП РІЕЛТІ", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМІ "АВ ЦЕНТР" на вул. Аляб'єва, 3 в Оболонському районі м. Києва для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу з адміністративними, складськими та виробничими приміщеннями, стоянки технологічного і службового автотранспорту

До справи
№ К-33414

2 347017 806378

1. Юридична особа:

Назва	***Науково-промислове підприємство "Тонус" у формі товариства з обмеженою відповідальністю| Товариство з обмеженою відповідальністю Фірма "АВ Центр"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Валерія-1999"| Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕМП РІЕЛТІ"| Товариство з обмеженою відповідальністю "ІМПЕКТ-16"| Товариство з додатковою відповідальністю "РЕНТ"***

Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***НПП ТОВ "ТОНУС":*** ***ГРИЩЕНКО АЛЛА ОЛЕКСІЇВНА*** ***Адреса засновника: 02135, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ПРОРІЗНА, будинок 10, квартира 34*** ***ТОВ ФІРМА "АВ ЦЕНТР":*** ***ТЕРЕШКОВИЧ ІГОР ВСЕВОЛОДОВИЧ*** ***Адреса засновника: 03040, м.Київ, Голосіївський район, ПРОВУЛОК ЗАДОРОЖНИЙ, будинок 3, корпус 1, квартира 24*** ***ДЗЕНЬ ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 03115, м.Київ, Святошинський район, ВУЛИЦЯ ДЕПУТАТСЬКА, будинок 6, квартира 194*** ***ТОВ "ВАЛЕРІЯ-1999":*** ***ГРИЩЕНКО АЛЛА ОЛЕКСІЇВНА*** ***Адреса засновника: 02135, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ПРОРІЗНА, будинок 10, квартира 34*** ***КРИВОБОКОВА ВАЛЕНТИНА ВОЛОДИМИРІВНА*** ***Адреса засновника: 04215, м.Київ, Подільський район, ПРОСПЕКТ СВОБОДИ, будинок 38, квартира 77*** ***ТОВ "ТЕМП РІЕЛТІ":*** ***ГОРБИК МАКСИМ ВОЛОДИМИРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 01004, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ БАСЕЙНА, будинок 9, квартира 9*** ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "СИСТЕМА КАПІТАЛЬНОГО ІНВЕСТУВАННЯ", 35467642, ЯКЕ ДІЄ ВІД ВЛАСНОГО ІМЕНІ, ЗА РАХУНОК ТА В ІНТЕРЕСАХ ПАЙОВОГО ВЕНЧУРНОГО НЕДИВЕРСИФІКОВАНОГО ЗАКРИТОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ "ТРЕТІЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД СКІ", УКРАЇНА, 01054, М. КИЇВ, ВУЛИЦЯ ДМИРІВСЬКА, БУДИНОК 33-35, ЛІТЕРА "Г"*** ***ТОВ "ІМПЕКТ-16":*** ***ГРИЩЕНКО ВІКТОР ФЕДОРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 03164, м.Київ, Святошинський район, ВУЛИЦЯ ПРОРІЗНА, будинок 10, квартира 34*** ***ТДВ "РЕНТ":*** ***БАКУЛІНА ТАМАРА ЙОСИПІВНА*** ***Адреса засновника: 04212, м.Київ, Оболонський район, ВУЛИЦЯ МАЛИНОВСЬКОГО, будинок 13, квартира 71*** ***БЕРЗІНА ЮЛІЯ МИКОЛАЇВНА*** ***Адреса засновника: 02217, м.Київ, Деснянський район, ВУЛ. ЗАКРЕВСЬКОГО, будинок 5, квартира 224*** ***ГРИЩЕНКО ВІКТОР ФЕДОРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 03164, м.Київ, Святошинський район, ВУЛИЦЯ ПРОРІЗНА, будинок 10, квартира 34*** ***МИХАЙЛЕНКО НАТАЛІЯ ІВАНІВНА*** ***Адреса засновника: 02218, м.Київ, Деснянський район, ВУЛ. РАЙДУЖНА,*** ***будинок 3-Б, квартира 94*** ***ІНШІ УЧАСНИКИ ЗГІДНО СТАТУТУ (відповідно до відомостей ЄДР)***

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***НПП ТОВ "ТОНУС":*** ***Відсутній*** ***ТОВ ФІРМА "АВ ЦЕНТР":*** ***Відсутній*** ***ТОВ "ВАЛЕРІЯ-1999":*** ***Відсутній.*** ***ТОВ "ТЕМП РІЕЛТІ":*** ***ГОРБИК МАКСИМ ВОЛОДИМИРОВИЧ*** ***Адреса: УКРАЇНА, 01004, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ БАСЕЙНА, БУДИНОК 9, КВАРТИРА 9.*** ***ТОВ "ІМПЕКТ-16":*** ***Відсутній.*** ***ТДВ "РЕНТ":*** ***Відсутній.***
Клопотання	***від 27.02.2018 № К-33414***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:141:0003к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Аляб'єва, 3***
Площа	***1,26 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років***
Вид використання	***для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу з адміністративними, складськими та виробничими приміщеннями, стоянки технологічного і службового автотранспорту***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (договір купівлі-продажу від 27.12.2011 № 1596, договір про поділ нерухомого майна, що є у спільній власності від 05.02.2013 № 109, відомості з Державного реєстру речових прав від 05.02.2013 № 90612, договір купівлі-продажу нежилого приміщення від 25.09.2013 № 2500, відомості з Державного реєстру речових прав від 25.09.2013 № 2634621, договір купівлі-продажу приміщення від 17.01.2017 № 18, відомості з Державного реєстру речових прав від 17.01.2017 № 18590482, договір купівлі-продажу нежилих приміщень від 27.03.2002, акт прийому-передачі нежилих приміщень від 27.03.2002, реєстраційне посвідчення БТІ від 29.03.2002 № 398-з, договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 16.12.2011 № 1564, витяг про Державну реєстрацію прав від 10.01.2012 № 32814958, договір купівлі-продажу нежилого приміщення від 18.12.2006 № 2442, акт прийому-передачі нежилих приміщень від 18.12.2006, реєстраційне посвідчення БТІ від 20.01.2007 № 7081-П, рішення господарського суду від 05.10.2011, ухвала господарського суду м. Києва від 21.12.2011, витяги про Державну реєстрацію прав від 09.12.2011 № 32410924, від 20.01.2012 № 32930629, від 20.01.2012 № 32931242). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 7085 м.кв.

Інші особливості:

Більша частина земельної ділянки раніше була відведена Українській республіканській конторі «Главснаб» під будівництво бази (рішення від 18.12.56 № 1896), інша частина відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування.
Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.
ДПТ або план зонування не розроблялись.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до промислової території.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

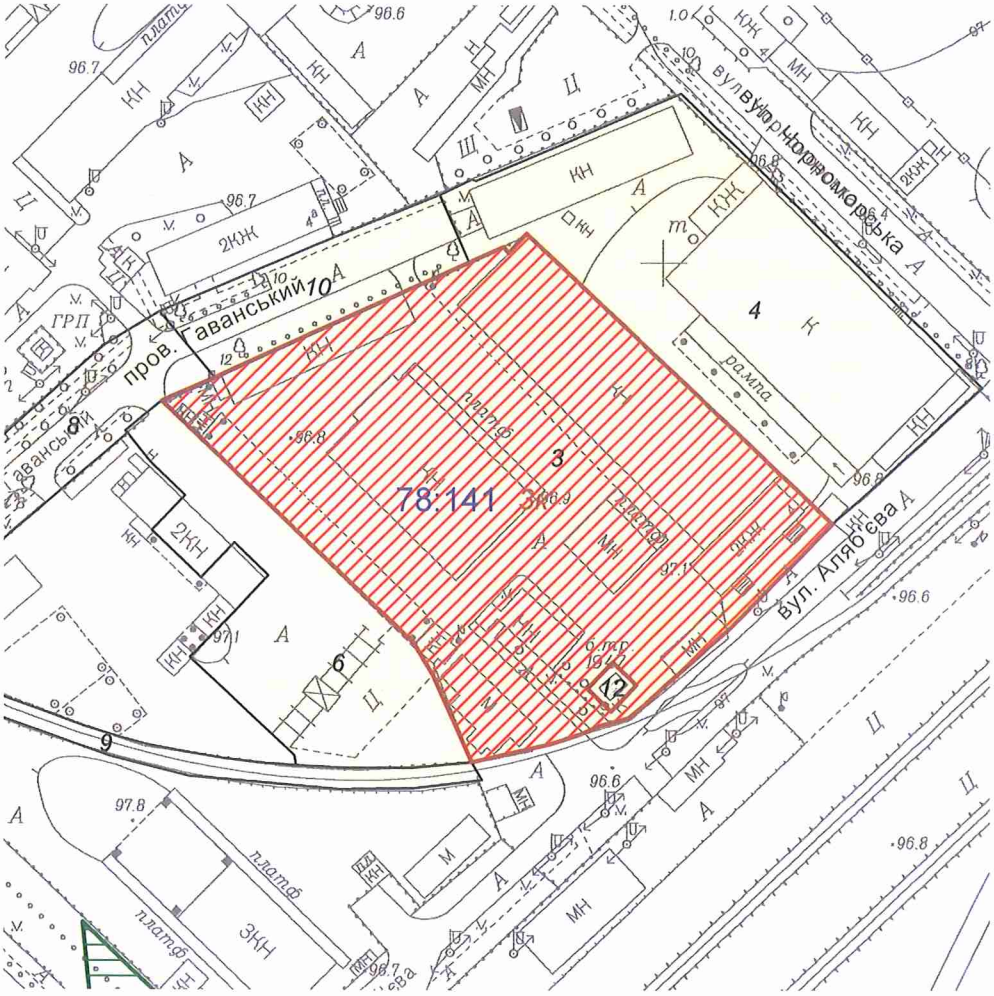
Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ клопотання	**Назва юридичної особи та** адреса ділянки	Площа	**Цільове** призначення, умови надання	**Висновок Департаменту містобудування** та архітектури, його зміст	**Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація**
К-33414	НПП "Тонус" у формі ТОВ ТОВ "РЕНТ" ТОВ "ІМПЕКТ-16" ТОВ "Валерія-1999" ТОВ "ТЕМП РІЕЛТІ" ТОВ Фірма "АВ Центр" вул. Аляб'єва, 3 в Оболонському районі м. Києва	1,26 га	для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу з адміністративними, складськими та виробничими приміщеннями, стоянки технологічного і службового автотранспорту оренда на 15 років	відсутній	Земельна ділянка забудована (договір купівлі-продажу від 27.12.2011 № 1596, договір про поділ нерухомого майна, що є у спільній власності від 05.02.2013 № 109, відомості з Державного реєстру речових прав від 05.02.2013 № 90612, договір купівлі-продажу нежилого приміщення від 25.09.2013 № 2500, відомості з Державного реєстру речових прав від 25.09.2013 № 2634621, договір купівлі-продажу приміщення від 17.01.2017 № 18, відомості з Державного реєстру речових прав від 17.01.2017 № 18590482, договір купівлі-продажу нежилих приміщень від 27.03.2002, акт прийому-передачі нежилих приміщень від 27.03.2002, реєстраційне посвідчення БТІ від 29.03.2002 № 398-з, договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 16.12.2011 № 1564, витяг про Державну реєстрацію прав від 10.01.2012 № 32814958, договір купівлі-продажу нежилого приміщення від 18.12.2006 № 2442, акт прийому-передачі нежилих приміщень від 18.12.2006, реєстраційне посвідчення БТІ від 20.01.2007 № 7081-П, рішення господарського суду від 05.10.2011, ухвала господарського суду м. Києва від 21.12.2011, витяги про Державну реєстрацію прав від 09.12.2011 № 32410924, від 20.01.2012 № 32930629, від 20.01.2012 № 32931242). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 7085 м.кв. Більша частина земельної ділянки раніше була відведена Українській республіканській конторі «Главснаб» під будівництво бази (рішення від 18.12.56 № 1896), інша частина відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування. Земельна ділянка не входить до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. ДПТ або план зонування не розроблялись. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до промислової території. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 02.04.2018р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 5431

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:141:0003	Товариство з додатковою відповідальністю "РЕНТ"|Науково-промислове підприємство "Тонус" у формі товариства з обмеженою відповідальністю|Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕМП РІЕЛТІ"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Валерія-1999"|Товариство з обмеженою відповідальністю Фірма "АВ Центр"|Товариство з обмеженою відповідальністю "ІМПЕКТ-16"	вул. Аляб'єва, 3		12625,48		
78:141:0004	Приватне акціонерне товариство "АО Галант"	вул. Чорноморська, 1		6780,53		
78:141:0006	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОСТО+"	вул. Новокостянтинівська, 4а		3461,72		
78:141:0008	пров.Гаванський			3001,42		
78:141:0009	Землі не надані у власність чи користування	вул. Новокостянтинівська, 4а	ділянка під'їздної залізниці	886,91		
78:141:0010	пров.Гаванський			1590,15		
78:141:0012	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	пров. Гаванський, 4	ТП 1947	82,83		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
78:141:0003к	Товариство з обмеженою відповідальністю Фірма "АВ Центр"| Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕМП РІЕЛТІ"|Науково-промислове підприємство "Тонус" у формі товариства з обмеженою відповідальністю|Товариство з обмеженою відповідальністю "ІМПЕКТ-16"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Валерія-1999"| Товариство з додатковою відповідальністю "РЕНТ"	вул. Аляб'єва, 3	12625,48	Клопотання: Оренда на 15 років	

Справа **К-33414**

Код земельної ділянки:	**78:141:0003к**
Площа:	**1,2625 га**
Адреса земельної ділянки:	**Оболонський р-н. вул. Аляб'єва, 3**
Заявник:	**ТОВ Фірма "АВ Центр";ТОВ "ТЕМП РІЕЛТІ";Науково-промислове підприємство "Тонус" у формі товариства з обмеженою відповідальністю;ТОВ "ІМПЕКТ-...**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Оренда на 15 років**
Цільове призначення:	**1, для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу з адміністративними, складськими та виробничими приміщеннями, стоянки технологічного і службового автотранспорту**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.05.2018 №08/231- 1897/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"01" червня 2018 року
№ 08/231 – 1897/ПР

08/231-1897/ПР
31.05.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.05.2018 № 057052-11554
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки НАУКОВО-ПРОМИСЛОВОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ТОНУС" У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ, товариству з додатковою відповідальністю "РЕНТ", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІМПЕКТ-16", ТОВАРИСТВУ З ОЬМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВАЛЕРІЯ-1999", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕМП РІЕЛТІ", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМІ "АВ ЦЕНТР" на вул. Аляб'єва, 3 в Оболонському районі м. Києва для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу з адміністративними, складськими та виробничими приміщеннями, стоянки технологічного і службового автотранспорту" (справа К-33414) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков

N23

08/231-2043/пр
13.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з додатковою відповідальністю "Київське виробниче об'єднання "Медапаратура" на вул. Новозабарській, 20 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель автомайстері (літ.А) та матеріального складу (літ.Б)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:214:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-16702
до справи
К-34008

2 347015 067023

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з додатковою відповідальністю "Київське виробниче об'єднання "Медапаратура" на вул. Новозабарській, 20 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з додатковою відповідальністю "Київське виробниче об'єднання "Медапаратура" на вул. Новозабарській, 20 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,38 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування будівель автомайстері (літ.А) та матеріального складу (літ.Б) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-34008).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30988/2 від 24.04.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з додатковою відповідальністю "Київське виробниче об'єднання "Медапаратура" на вул. Новозабарській, 20 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель автомайстері (літ.А) та матеріального складу (літ.Б)

До справи
№ К-34008

2 347017 806316

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з додатковою відповідальністю "Київське виробниче об'єднання"Медапаратура"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ЗАНДЕР КОСТЯНТИН ЮРІЙОВИЧ*** ***Адреса засновника: 04060, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ОЛЬЖИЧА, будинок 21/19, квартира 76*** ***КРИЛОВА НАТАЛІЯ СЕРГІЇВНА*** ***Адреса засновника: 02222, м.Київ, Деснянський район, ВУЛИЦЯ ТЕОДОРА ДРАЙЗЕРА, будинок 20-А, квартира 48*** ***КУЗЬМІНА ОЛЕКСАНДРА ЮРІЇВНА*** ***Адреса засновника: 02147, м.Київ, Дніпровський район, РУСАНІВСЬКА НАБЕРЕЖНА, будинок 24/51, квартира 59*** ***ЛАВРИНОВИЧ ІГОР МИКОЛАЙОВИЧ*** ***Адреса засновника: 04210, м.Київ, Оболонський район, ВУЛИЦЯ МАЛИНОВСЬКОГО, будинок 27/23, квартира 377*** ***ЛИТВИНЕНКО СЕРГІЙ АНДРІЙОВИЧ*** ***Адреса засновника: 04135, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛ.ДМИТРІВСЬКА, будинок 45, квартира 1*** ***ОЛЕВСЬКИЙ ОЛЕГ ПІНЕВИЧ*** ***Адреса засновника: 02218, м.Київ, Дніпровський район, ВУЛИЦЯ РАЙДУЖНА, будинок 5, квартира 23*** ***УРЯШЕВ АНДРІЙ ВІКТОРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 02068, м.Київ, Дарницький район, ВУЛИЦЯ АННИ АХМАТОВОЇ, будинок 3, квартира 82*** ***ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕХНОЛОГІЇ ТА ІНВЕСТИЦІЇ" Код ЄДРПОУ засновника: 31354360*** ***Адреса засновника: 04655, м.Київ, Оболонський район, ПРОСПЕКТ МОСКОВСЬКИЙ, будинок 21, офіс 429***

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***ТОВ "ТЕХНОЛОГІЇ ТА ІНВЕСТИЦІЇ"- КРИЛОВА НАТАЛІЯ СЕРГІЇВНА, УКРАЇНА, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ Т. ДРАЙЗЕРА, БУДИНОК 20-А, КВАРТИРА 48 ТОВ "ТЕХНОЛОГІЇ ТА ІНВЕСТИЦІЇ"- ЗАНДЕР КОСТЯНТИН ЮРІЙОВИЧ, УКРАЇНА, М. КИЇВ, ВУЛИЦЯ ОЛЬЖИЧА, БУДИНОК 21/19, КВАРТИРА 76 ТОВ "ТЕХНОЛОГІЇ ТА ІНВЕСТИЦІЇ"- КУЗЬМІНА ОЛЕКСАНДРА ЮРІЇВНА, УКРАЇНА, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ЕНТУЗІАСТІВ, БУДИНОК 7/3, КВАРТИРА 83***
Клопотання	***від 20.04.2018 № К-34008***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:214:0001к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Новозабарська, 20***
Площа	***0,38 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель автомайстері (літ.А) та матеріального складу (літ.Б)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (на ділянці розміщені нежитлові будівлі, які належать ТОВ "Київське виробниче об'єднання "Медапаратура" – договір купівлі-продажу № КП-219, посвідчений нотаріально 06.10.93 за № 9-5206, акт прийому-передачі від 24.12.93, витяг з реєстру прав власності на нерухоме майно від 12.01.2012 № 32848223. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 1040 кв.м)

Інші особливості:

Земельна ділянка раніше була відведена Київському виробничому об'єднанню «Медапаратура» під будівництво авторемонтних майсерень та побутових приміщень (рішення від 04.09.80 № 1213/12).
Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Затверджені ДПТ або план зонування відсутні.
Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до промислової території (витяг з містобудівного кадастру від 11.12.2015 № 17832/0/12/12-03-15).
Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

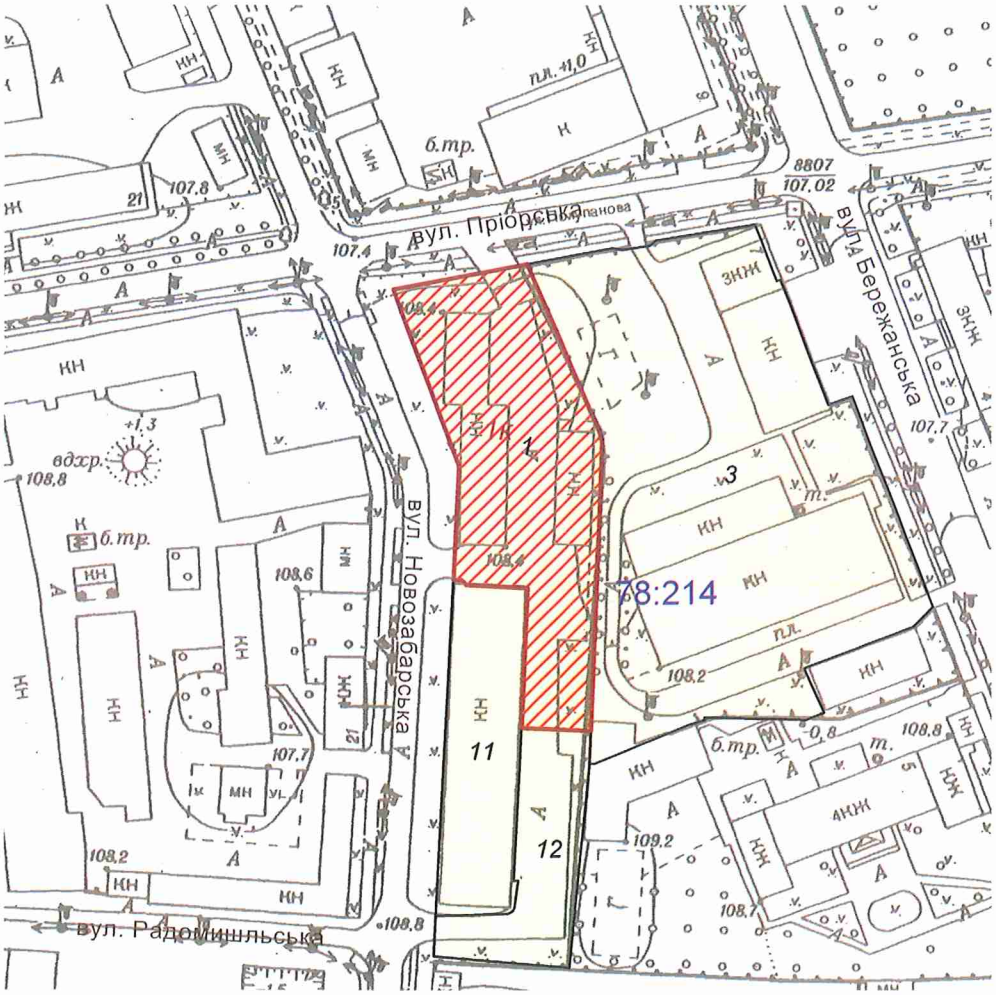
Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок Департаменту містобудування та архітектури, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-34008	Товариство з додатковою відповідальністю "Київське виробниче об'єднання "Медапаратура" вул. Новозабарська, 20 в Оболонському районі м. Києва	0.38 га	для експлуатації та обслуговування будівель автомайстері (літ.А) та матеріального складу (літ.Б) оренда на 15 років	відсутній	Земельна ділянка забудована (на ділянці розміщені нежитлові будівлі, які належать ТОВ "Київське виробниче об'єднання "Медапаратура" – договір купівлі-продажу № КП-219, посвідчений нотаріально 06.10.93 за № 9-5206, акт прийому-передачі від 24.12.93, витяг з реєстру прав власності на нерухоме майно від 12.01.2012 № 32848223. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 1040 кв.м) Земельна ділянка раніше була відведена Київському виробничому об'єднанню «Медапаратура» під будівництво авторемонтних майсерень та побутових приміщень (рішення від 04.09.80 № 1213/12). Земельна ділянка не входить до зеленої зони. Затверджені ДПТ або план зонування відсутні. Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до промислової території (витяг з містобудівного кадастру від 11.12.2015 № 17832/0/12/12-03-15). Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 11.05.2018р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 7561

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

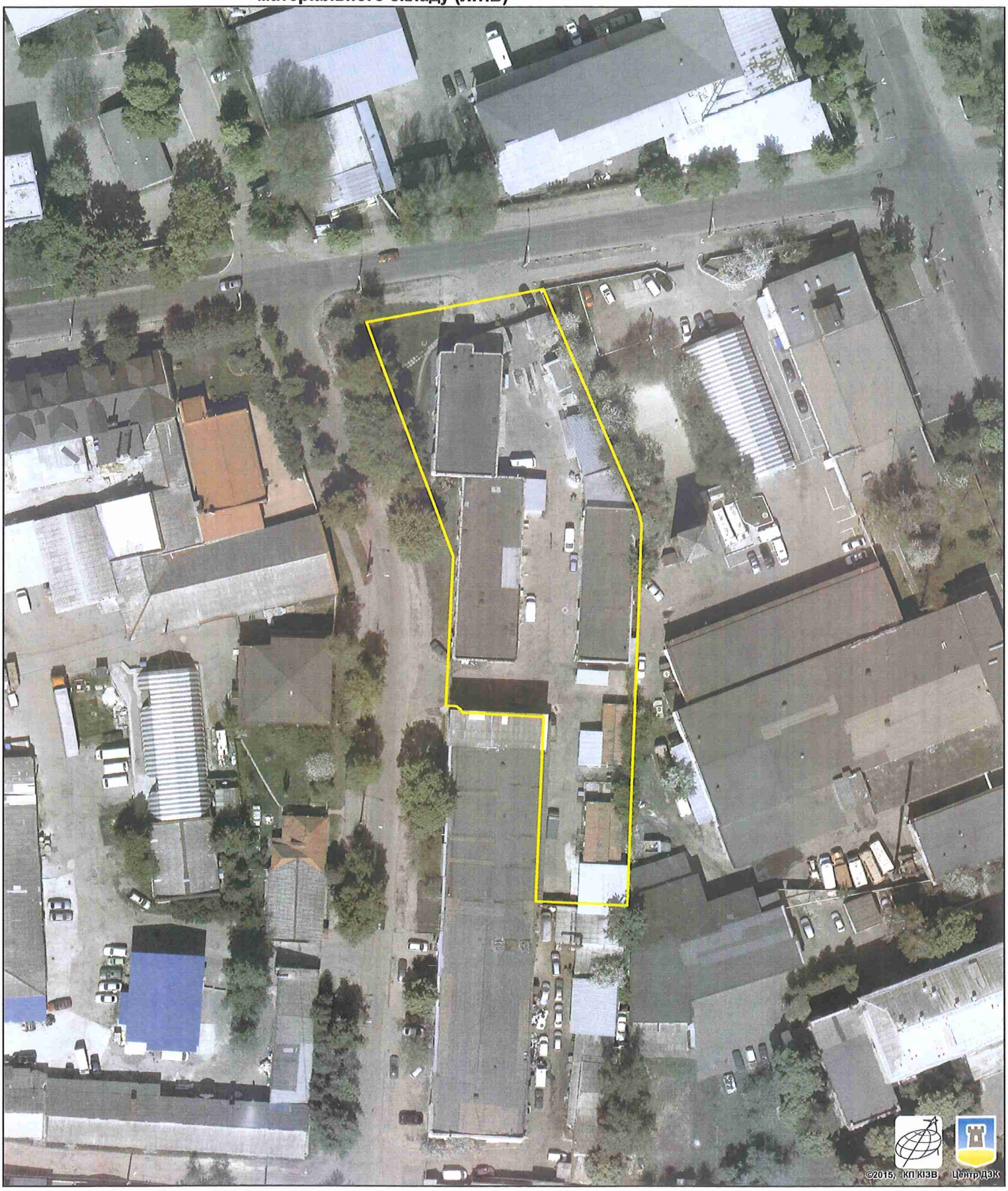
Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:214:0001	Товариство з додатковою відповідальністю "Київське виробниче об'єднання"Медапаратура"	вул. Новозабарська, 20		3816,29		
78:214:0003	АВАРІЙНО-РЯТУВАЛЬНИЙ ЗАГІН СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У М.КИЄВІ	вул. Бережанська, 7		9008,25		
78:214:0011	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гама-99"| Товариство з додатковою відповідальністю "Київське виробниче об'єднання"Медапаратура"	вул. Новозабарська, 20		1732,34		
78:214:0012	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гама-99"	вул. Новозабарська, 20		1301,53		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
78:214:0001к	Товариство з додатковою відповідальністю "Київське виробниче об'єднання"Медапаратура"	вул. Новозабарська, 20	3816,29	Клопотання: Оренда на 10 років	
78:214:0001к	Товариство з додатковою відповідальністю "Київське виробниче об'єднання"Медапаратура"	вул. Новозабарська, 20	3816,29	Клопотання: Оренда на 15 років	
78:214:0001к	Товариство з додатковою відповідальністю "Київське виробниче об'єднання"Медапаратура"	вул. Новозабарська, 20	3816,29	Клопотання: Оренда на 15 років	

Справа **К-34008**

Код земельної ділянки:	**78:214:0001к**
Площа:	**0,3816 га**
Адреса земельної ділянки:	**Оболонський р-н. вул. Новозабарська, 20**
Заявник:	**Товариство з додатковою відповідальністю "Київське виробниче об'єднання"Медапаратура"**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Оренда на 15 років**
Цільове призначення:	**1, для експлуатації та обслуговування будівель автомайстері (літ.А) та матеріального складу (літ.Б)**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.06.2018 №08/231- 2043/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"13" червня 2018 року
№ 08/231 – 2043/ПР

08/231-2043/ПР
13.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.06.2018 № 057052-12682
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Київське виробниче об'єднання «Медапаратура» на вул. Новозабарській, 20 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель авто-майстерні (літ.А) та матеріального складу (літ.Б)" (справа К-34008) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

N 24

08/231-3069/ПР
05.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національній бібліотеці України імені В.І. Вернадського на просп. Голосіївському, 3 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури (стоянки)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
79:087:0114

Проект рішення (екз.1)
ПР-14828
до справи
К-29583

2 347015 048282

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національній бібліотеці України імені В.І. Вернадського на просп. Голосіївському, 3 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національній бібліотеці України імені В.І. Вернадського на просп. Голосіївському, 3 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури (стоянки) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29583).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Штанько Валентина Петрівна

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

05.07.2017

ПОГОДЖЕНО:

25.06.2018
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24228 від 16.05.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національній бібліотеці України імені В.І. Вернадського на просп. Голосіївському, 3 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури (стоянки)

До справи
№ К-29583

2 347015 342281

1. Юридична особа:

Назва	***Національна бібліотека України імені В.І.Вернадського***
Клопотання	***від 24.03.2017 № К-29583***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:087:0114к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Голосіївський, 3***
Площа	***0,09 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури (стоянки)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови На земельній ділянці розташована стоянка Національної бібліотеки України імені В.І. Вернадського.

Інші особливості:

Рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 07.02.1972 № 174 Академії Наук УРСР відведено в користування земельну ділянку під будівництво центральної наукової бібліотеки. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель і споруд та частково до території вулиць та доріг (уточняється червоними лініями). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

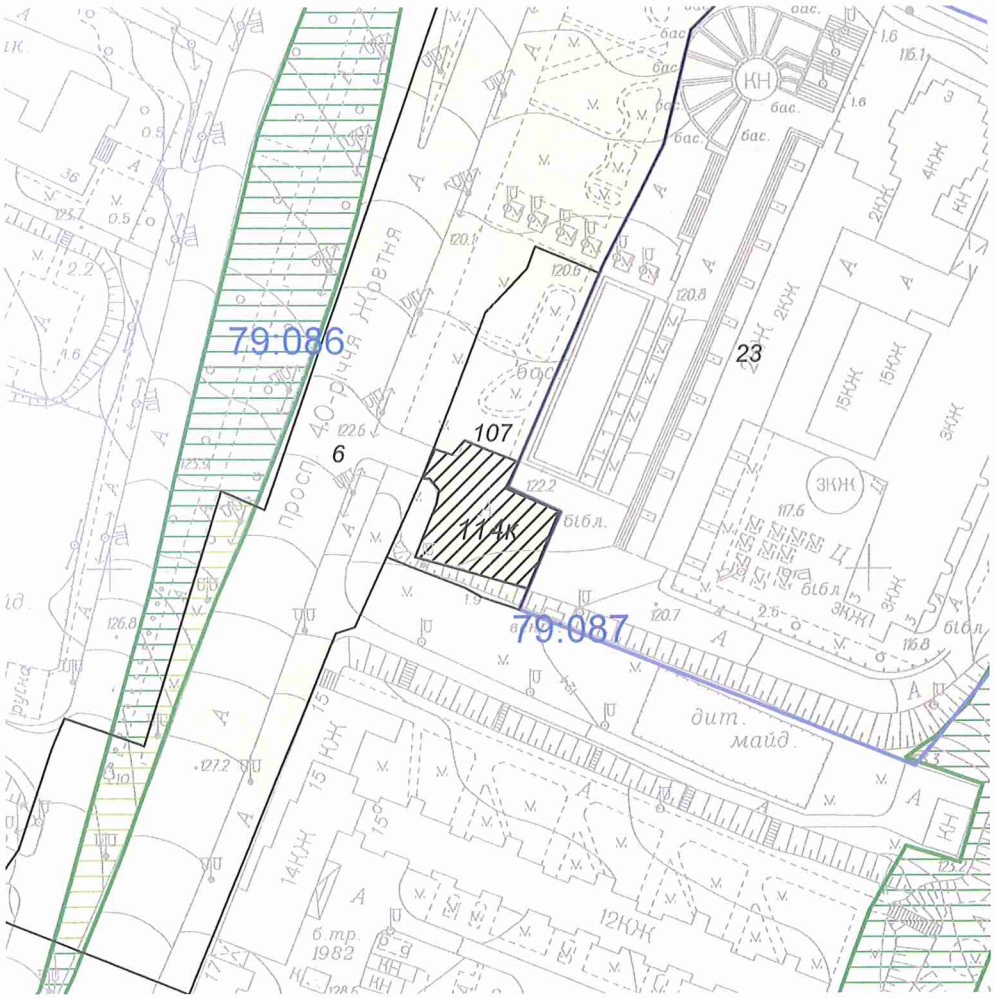
Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

	Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-29583 дозвіл	Національна бібліотека України імені В.І. Вернадцького просп. Голосіївський, 3 у Голосіївському районі	0,09 га	для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури (стоянки); постійне користування	відсутній	Земельна ділянка вільна від капітального будівництва. На земельній ділянці розташована стоянка Національної бібліотеки України імені В.І. Вернацького. Рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 07.02.1972 № 174 Академії Наук УРСР відведено в користування земельну ділянку під будівництво центральної наукової бібліотеки. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель і споруд та частково до території вулиць та доріг (уточняється червоними лініями). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 29.03.2017р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 5557

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:086:0006	Землі запасу житлової та громадської забудови	площа Московська		125841,39		
79:087:0023	Національна бібліотека України імені В.І.Вернадського	просп. 40-річчя Жовтня, 3		26055,76	Постійне користування	
79:087:0107	Національна бібліотека України імені В.І.Вернадського	просп. 40-річчя Жовтня, 3		2406,1		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
79:087:0114к	Національна бібліотека України імені В.І.Вернадського	просп. Голосіївський, 3	904,55	Клопотання: Постійне користування	

Справа **К-29583**

Код земельної ділянки: **79:087:0114к**

Площа: **0,0905 га**

Адреса земельної ділянки: **Голосіївський р-н. просп. Голосіївський, 3**

Заявник: **Національна бібліотека України імені В.І.Вернадського**

Вид та термін користування: **Клопотання: Постійне користування**

Цільове призначення: **1, для транспортної інфраструктури (стоянки)**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.12.2017 №08/231-3069/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"05" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3069/ПР

08/231-3069/ПР
05.12.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.12.2017 № 057052-22038
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національній бібліотеці України імені В.І. Вернацького на просп. Голосіївському, 3 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури (стоянки)" (справа К-29583) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-2927/ПР
28.11.2017

N 25

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
76:065:0070

Проект рішення (екз.1)
ПР-14705
від 24.11.2017 до справи
А-20347

2 347015 047056

Про передачу громадянці Стрельченко Олені Анатоліївні земельної ділянки для експлуатації індивідуального гаражу на вул. Антоновича, 25 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Стрельченко Олені Анатоліївні для експлуатації індивідуального гаражу на вул. Горького, 25 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.05, справа **А-20347**).

2. Передати громадянці Стрельченко Олені Анатоліївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0022 га (кадастровий номер 8000000000:76:065:0070, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000649382017) для експлуатації індивідуального гаражу на вул. Антоновича, 25 у Голосіївському районі м. Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 03.10.2008 справа № 2-4707, зареєстроване в Київському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності

на об'єкти нерухомого майна на праві приватної власності від 30.12.2008 № 59353).

3. Громадянці Стрельченко Олені Анатоліївні:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 26.07.2013 № 13077/0/012/27-13, Головного управління Держземагентства у місті Києві від 18.09.2013 № 3511.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27578 від 02.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Стрельченко Олені Анатоліївні земельної ділянки для експлуатації індивідуального гаражу на вул. Антоновича, 25 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-20347

2 347015 375784

1. Фізична особа:

Назва	***Стрельченко Олена Анатоліївна***
Клопотання	***від 06.10.2008 та від 18.02.2011***
Згода (доручення) на проектування	***від 06.10.2008 № 29/233-С-22100, від 18.02.2011 № 29/233-С-4493***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:065:0070)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Антоновича, 25***
Площа	***0,0022 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Вид використання	***для експлуатації індивідуального гаражу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 14390/0/12/19-13 від 15.08.2013***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 3511 від 18.09.2013***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована індивідуальним гаражним боксом загальною площею 15,80 кв.м., який належить гр. Стельченко О.А. (рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 03.10.2008 справа № 2-4707, зареєстроване в Київському міському БТІ та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна на праві приватної власності від 30.12.2008 № 59353).***

Інші особливості : ***Відповідно до витягу з рішення Голосіївської районної в м. Києві ради від 30.01.2003 № 11/02 (пункт 6) земельну ділянку площею 20.0 кв.м., на якій розташовано гараж передано в оренду на 5 років гр. Стельченко О.А. (договір на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 03.06.2003 № 37), при цьому адреса ділянки визначена за місцем проживання орендаря – вул. Саксаганського, 24 (сусідній будинок із будинком на вул. Горького, 25, нині вул. Антоновича). Враховуючи, що районну у місті Києві раду було ліквідовано, термін дії зазначеного договору оренди не подовжувався. За наявною інформацією у Департаменті земельних ресурсів заборгованість зі сплати орендної плати за землю відсутня (довідка Державної податкової інспекції у Голосіївському районі м. Києва від 05.10.2009 № 1122/С/17-312). Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території середньоповерхової житлової забудови. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами). Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 17.10.2013 № 18502/0/12/12-03-13. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***6 619 грн. 70 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

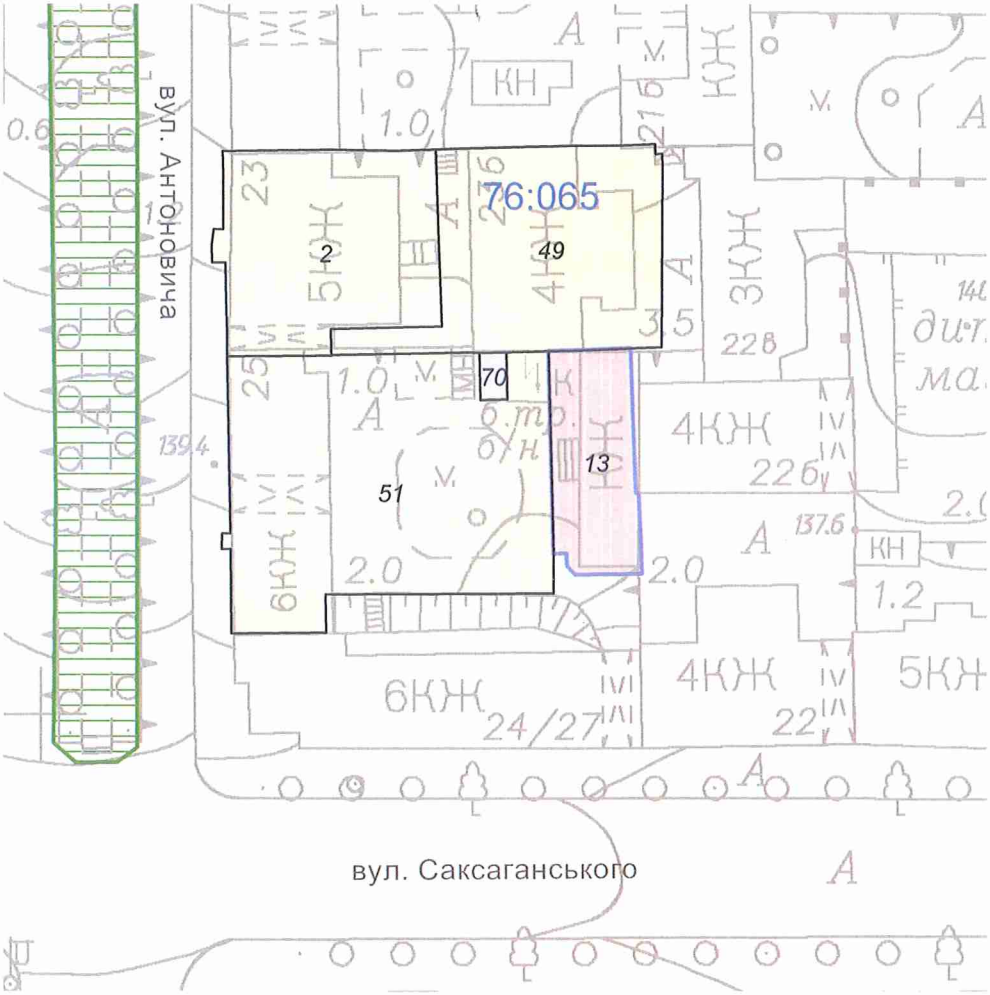
Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи, адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення, умови надання	Документи на земельну ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію), реєстрація КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна", інша суттєва інформація
А-20347 оренда	Стрельченко Олена Анатоліївна вул. Антоновича, 25 у Голосіївському районі м. Києва	0.0022	для експлуатації індивідуального гаражу оренда на 5 років	Земельна ділянка забудована індивідуальним гаражним боксом загальною площею 15,80 кв.м., який належить гр. Стельченко О.А. (рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 03.10.2008 справа № 2-4707, зареєстроване в Київському міському БТІ та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна на праві приватної власності від 30.12.2008 № 59353). Відповідно до витягу з рішення Голосіївської районної в м. Києві ради від 30.01.2003 № 11/02 (пункт 6) земельну ділянку площею 20.0 кв.м., на якій розташовано гараж передано в оренду на 5 років гр. Стельченко О.А. (договір на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 03.06.2003 № 37), при цьому адреса ділянки визначена за місцем проживання орендаря – вул. Саксаганського, 24 (сусідній будинок із будинком на вул. Горького, 25, нині вул. Антоновича). Враховуючи, що районну у місті Києві раду було ліквідовано, термін дії зазначеного договору оренди не подовжувався. За наявною інформацією у Департаменті земельних ресурсів заборгованість зі сплати орендної плати за землю відсутня (довідка Державної податкової інспекції у Голосіївському районі м. Києва від 05.10.2009 № 1122/С/17-312). Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території середньоповерхової житлової забудови. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами). Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 17.10.2013 № 18502/0/12/12-03-13. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 02.11.2017р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:1000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 18859

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
76:065:0002	Відкрите акціонерне товариство "Південтеплоенергомонтаж"| Голосіївська районна у місті Києві рада	вул. Горького, 23	Житловий будинок	718.97		
76:065:0013	Товариство з обмеженою відповідальністю "Славія"	вул. Антоновича, 25 літ. "В"		326.06	Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)	27.09.2005
76:065:0049	Житлово-експлуатаційна контора №103	вул. Горького, 23б	Багатоповерхова забудова	839.43		
76:065:0051	Житлово-експлуатаційна контора №103	вул. Горького, 25	Багатоповерхова забудова	1384.88		
76:065:0070	Фізична особа	вул. Антоновича, 25		22	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	

Справа **А-20347**

Код земельної ділянки: **76:065:0070**

Площа: **0.0022 га**

Адреса земельної ділянки: **Голосіївський р-н. вул. Антоновича, 25**

Заявник: **Стрельченко Олена Анатоліївна**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**

Цільове призначення: **1, для експлуатації індивідуального гаражу**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.11.2017 №08/231-2927/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"28" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2927/ПР

08/231-2927/ПР
28.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.11.2017 № 057052-21402
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Стрельченко Олені Анатоліївні земельної ділянки для експлуатації індивідуального гаражу на вул. Антоновича, 25 у Голосіївському районі м. Києва» (справа А-20347) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-706к

Витяг з протоколу № 14/76
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 05.06.2018

22.7.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Стрельченко Олені Анатоліївні земельної ділянки для експлуатації індивідуального гаражу на вул. Антоновича, 25 у Голосіївському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2017 №08/231-2927/ПР. Кадастрова справа А-20347, ПР-14705 від 24.11.2017.**

Земельна ділянка площею 0,0022 га – в оренду на 5 років.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Стрельченко Олені Анатоліївні земельної ділянки для експлуатації індивідуального гаражу на вул. Антоновича, 25 у Голосіївському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-20347 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

3. За пропозицією секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л. доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати актуальну інформацію щодо сплати земельного податку заявницею.

4. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, а також надходження відповіді Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

08/231-2130/ПР
25.06.2018

№26

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Антоновича, 40 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
79:011:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-16763
до справи
Д-7454
Заява ДЦ № 50038-002915047-031-03 від 21.05.2018
2 347015 067634

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Антоновича, 40 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 13.03, заява ДЦ № 50038-002915047-031-03 від 21.05.2018, справа **Д-7454**).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 1 рік земельну ділянку площею 0,2069 га (кадастровий номер 8000000000:79:011:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000724472018) для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Антоновича, 40 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяги з

Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.02.2015 №№ 33523974, 33534440 та від 20.04.2015 №№ 36479037, 36481031).

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 23.05.2016 № 5911/0/12-4/19-16, Департаменту культури від 26.05.2016 № 060-3819, Міністерства культури України від 13.09.2016 № 717/10/61-16.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.10. Дотримуватись зобов'язань викладених у гарантійному листі ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРТЕЛЕКОМ» від 05.07.2016 № 820000/82E000-2/838.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31083 від 25.05.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Антоновича, 40 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7454

2 347018 310836

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ Адреса: 01001, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ПАТОРЖИНСЬКОГО, БУДИНОК 14, КВАРТИРА № 34***
Клопотання	***від 19.11.2010 № К-17677***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 14.07.2011 № 574/5961***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:011:0001)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Антоновича, 40***
Площа	***0,2069 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***21 657 292 грн. 99 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02878 від 25.05.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 6839/0/12-4/09-16 від 15.06.2016***
місцевий орган охорони культурної спадщини	***№ 060-3819 від 26.05.2016***
центральний орган охорони культурної спадщини	***№ 717/10/61-16 від 13.09.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 74/82-16 від 05.12.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована будівлею виробничою АТС-220, 227, літ. А, площею 8113,2 кв.м, будівлею дизельної, літ. Б, площею 46,9 кв.м, господарчою будівлею, літ. Г, площею 102,6 кв.м та будівлею гаражу, літери Д, Е, площею 85,9 кв.м згідно з витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.02.2015 №№ 33523974, 33534440 та від 20.04.2015 №№ 36479037, 36481031 право власності на які належить ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ". Згідно з гарантійним листом ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ" від 25.04.2016 № 820000/82Е000.-2/517 тимчасова споруда, яка розташована на території земельної ділянки, встановлена господарським способом за рахунок ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ" та може бути демонтована. Майно інших осіб на земельній ділянці відсутнє. Листом від 05.07.2016 № 820000/82Е000-2/838 ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ" зобов'язуються надавати можливість проїзду, проходу та експлуатації земельної ділянки стороннього землекористувача, яка розташована під (навколо) трансформаторної підстанції ТП 573.***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 14.07.2011 № 574/5961 ВАТ "Укртелеком" надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Горького (нині Антоновича), 40 у Голосіївському районі. Відповідно до прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про акціонерні товариства" ВАТ було зареєстровано як ПАТ. ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ" є правонаступником усіх прав та обов'язків ВАТ "УКРТЕЛЕКОМ". Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території середньоповерхової житлової забудови та частково вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями). Детальний план території не затверджено. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***649 718 грн. 79 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

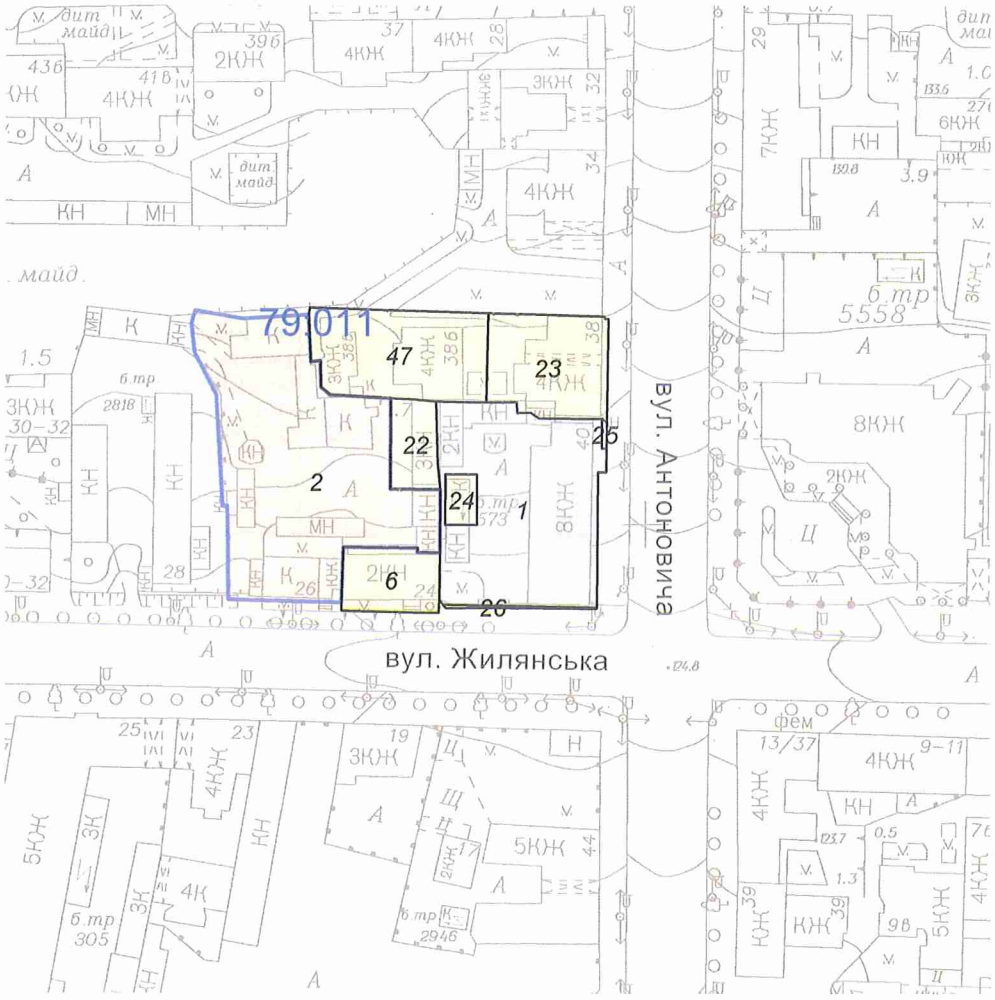
№ справи	Назва юридичної, фізичної особи, адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення, умови надання	Документи на земельну ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію), реєстрація КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна", інша суттєва інформація	Нормативна грошова оцінка
Д-7454 ДЦ	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ» вул. Антоновича, 40 у Голосіївському районі	0,2069 га	для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції; оренда на 1 рік	Земельна ділянка забудована будівлею виробничою АТС-220, 227, літ. А, площею 8113,2 кв.м, будівлею дизельної, літ. Б, площею 46,9 кв.м, господарчою будівлею, літ. Г, площею 102,6 кв.м та будівлею гаражу, літери Д, Е, площею 85,9 кв.м згідно з витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.02.2015 №№ 33523974, 33534440 та від 20.04.2015 №№ 36479037, 36481031 право власності на які належить ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ". Згідно з гарантійним листом ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ" від 25.04.2016 № 820000/82Е000.-2/517 тимчасова споруда, яка розташована на території земельної ділянки, встановлена господарським способом за рахунок ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ" та може бути демонтована. Майно інших осіб на земельній ділянці відсутнє. Листом від 05.07.2016 № 820000/82Е000-2/838 ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ" зобов'язуються надавати можливість проїзду, проходу та експлуатації земельної ділянки стороннього землекористувача, яка розташована під (навколо) трансформаторної підстанції ТП 573. Рішенням Київської міської ради від 14.07.2011 № 574/5961 ВАТ "Укртелеком" надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Горького (нині Антоновича), 40 у Голосіївському районі. Відповідно до прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про акціонерні товариства" ВАТ було зареєстровано як ПАТ. ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ" є правонаступником усіх прав та обов'язків ВАТ "УКРТЕЛЕКОМ". Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території середньоповерхової житлової забудови та частково вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями). Детальний план території не	21657292 грн. 99 коп.

				затверджено. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).	

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.05.2018р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 8301

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:011:0001	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	вул. Антоновича, 40		2068,66	Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)	
79:011:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Лабораторія інформаційних систем та технологій"	вул. Жилянська, 26		3035,86	Оренда до 07.09.2019	07.09.2019
79:011:0006	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дейлі"	вул. Жилянська, 24		427,77		
79:011:0022	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"	вул. Жилянська, 26		291,22		
79:011:0023	Суб'єкт підприємницької діяльності Голосіївська районна у місті Києві рада|Приватне підприємство "Амарант"|Фізична особа	вул. Горького, 38а		822,39		
79:011:0024	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Антоновича, 40 (вул. Горького)	ТП 573	111,72		
79:011:0025	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	вул. Горького, 40	Київська міська дирекція (в межах червоної лінії)	9,32		
79:011:0026	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	вул. Горького, 40	Київська міська дирекція (в межах червоної лінії)	21,32		
79:011:0047	Державне комунальне підприємство по утриманню будівель, споруд та прибудинкової території Печерського р-ну м.Києва	вул. Горького, 38б, 38в	ЖЕК-201	1056,81		

Справа **Д-7454**

Код земельної ділянки: **79:011:0001**

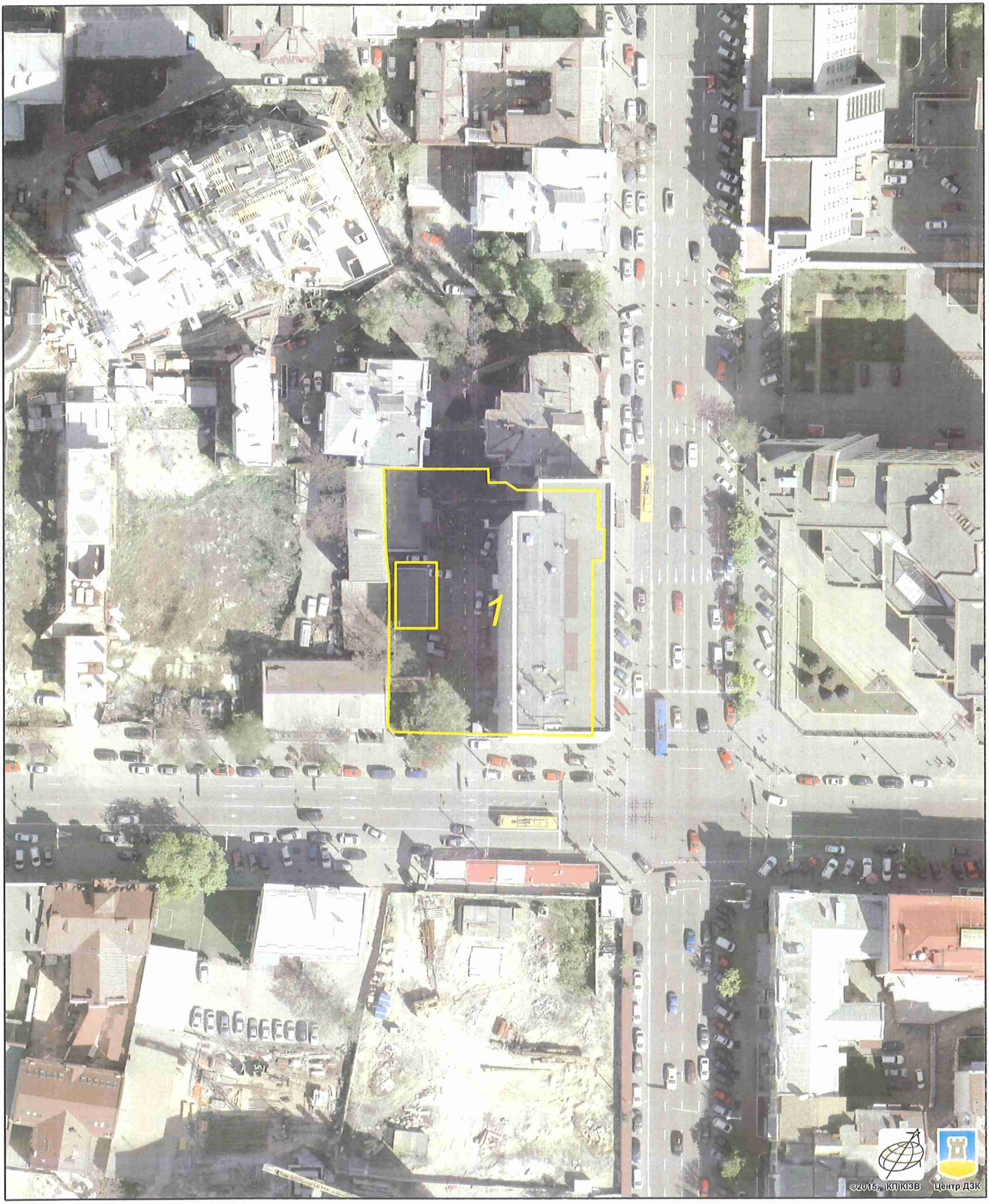
Площа: **0,2069 га**

Адреса земельної ділянки: **Голосіївський р-н. вул. Антоновича, 40**

Заявник: **ПАТ "Укртелеком"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)**

Цільове призначення: **0, для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.06.2018 №08/231- 2130/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"25" червня 2018 року
№ 08/231 – 2130/ПР

08/231-2130/ПР
25.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.06.2018 № 057052-13589
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Антоновича, 40 у Голосіївському районі м. Києва" (справа Д-7454) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук