1.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

10.07.2018 № 09/027-214

на № _____ від _____

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

У контексті наближення 30-річного ювілею побратимських відносин між містами Києвом та Мюнхеном (ФРН) в 2019 році меріями наших міст опрацьовується низка заходів з нагоди відзначення цієї події.

У рамках такої роботи, враховуючи попередні домовленості за результатами візиту очолюваної Вами делегації до м. Мюнхен у грудні 2016 року, прошу Вас розглянути можливість присвоєння назви «Мюнхенський» скверу, який розташований на перетині вулиць Довнар-Запольського і Гаврилишина у Шевченківському районі м. Києва.

З повагою

Начальник управління
міжнародних зв'язків

Т. Голота

171365

В.Ніколаєв
2027628

2

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

від
ініціативної групи

Воробей Володимир Володимирович ,
Прізвище, ім'я, по батькові, який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Крочак Андрій Васильович,
Прізвище, ім'я, по батькові, який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Мартинюк Валентина Валентинівна,
Прізвище, ім'я, по батькові, який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Максюк Олександра Ігорівна,
Прізвище, ім'я, по батькові, який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Будников Ігор Миколайович,
Прізвище, ім'я, по батькові, який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Родініна Гана Петрівна
Прізвище, ім'я, по батькові, який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

√ Кот Валерій Володимирович,
Прізвище, ім'я, по батькові, який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Заява

Відповідно до пункту 3.6 Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у письмову вигляді у додатку до цієї заяви.

Додатки:

1. Письмово викладена пропозиція про розгляд Київською міською радою відповідного питання або проект рішення Київської міської ради та пояснювальна записка до нього на 4 аркушах.;

Київська міська рада
30.03.2018 № 08/КО-1593

2. Підписні листи, заповнені за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку, на 132 аркушах.

Член ініціативної групи _____ (підпис) Воробей В.В
(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ (підпис) Кроган А.В
(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ (підпис) Мартинюк В.В.
(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи Максюкой (підпис) _____
(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ (підпис) Будніков Ї.М
(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ (підпис) Рогініна Т.П.
(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ (підпис) Кот В.В.
(прізвище та ініціали)

"30" березня 2018р. м. Київ

ПИСЬМОВА ПРОПОЗИЦІЯ ДО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ПОДАНА В ПОРЯДКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

«Про відновлення нижнього каскаду Совських ставків шляхом створення паркової зони з розвиненою культурною, соціальною інфраструктурами в поєднанні з багатофунціональною громадською зоною для проживання людей в межах вул. Кіровоградська, просп.Лобановського та Проектної вулиці в Голосіївському районі м. Києва.»

1. Провести до ладу нижній каскад Совських ставків, облаштувавши на даній території паркову зону площею не менше 10га;
2. Вимагаємо побудувати каналізаційний колектор для жителів мікрорайону «Совки» Солом'янського району , а саме по вул.Ясній та пров.Ясному, та в межах мікрорайону «Ширма» Голосіївського району, а саме вулиць Мистецька, Гвардійська, Холмогорська, Даватора та Козацької, що на даний час здійснюють злив фекалій в водну екосистему нижнього каскаду Совських ставків.
3. Підтримати детальний план території (№ПС-2016.06-ДПТ), в межах вулиць Кіровоградської, просп. Лобаноського та вул. Проектної, паркової зони з розвиненою культурною, соціальною інфраструктурами в поєднанні з багатофункціональною громадською зоною для проживання людей (будівництво школи, трьох садочків, поліклініки тощо)

Член ініціативної групи _____ (підпис) Воробей В.В.
(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ (підпис) Кросак А.В.
(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ (підпис) Мартинюк В.В.
(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ (підпис) Максюк О.І.
(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ (підпис) Будніков Г.М.
(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ (підпис) Радіна Т.П.
(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ (підпис) Кот В.В.
(прізвище та ініціали)

"30" березня 2018р. м. Київ

1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.:(044)202-70-88

05.04.18 № 08/246-69

на № _____ від _____

Київська міська рада
05.04.2018 № **08/5997**

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На адресу Київської міської ради надійшла заява та письмова пропозиція про внесення місцевої ініціативи щодо відновлення нижнього каскаду Совських ставків шляхом створення паркової території з розвиненою культурною, соціальною інфраструктурами в поєднанні з багатофункціональною громадською зоною для проживання людей в межах вул. Кіровоградська, просп. Лобановського та Проектної вулиці в Голосіївському районі міста Києва від 30.03.2018 №08/КО-1593.

Відповідно до пунктів 2.1, 2.2, 2.3 Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 №545/1549 (далі – Порядок), процедура внесення місцевої ініціативи на розгляд Київської міської ради розпочинається з подання до Київської міської ради ініціативною групою членів територіальної громади міста Києва повідомлення про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи.

Інформуємо, що 06.03.2018 до секретаріату Київської міської ради надійшло повідомлення ініціативної групи членів територіальної громади міста Києва про початок збору підписів на підтримку вищезазначеної місцевої ініціативи, яке зареєстровано у системі електронного документообігу за №08/КО-1138. Відповідно до пункту 3.2 Порядку строк збору підписів на підтримку місцевої ініціативи не може перевищувати тридцяти календарних днів з дня реєстрації секретаріатом Київської міської ради повідомлення ініціативної групи про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи у системі електронного документообігу. Заява та письмова пропозиція про внесення даної

місцевої ініціативи разом з підписними листами на її підтримку надійшли до секретаріату Київської міської ради 30.03.2018, що не перевищує зазначений термін.

За результатами перевірки документів встановлено, що місцеву ініціативу оформлено у вигляді письмової пропозиції щодо відновлення нижнього каскаду Совських ставків шляхом створення паркової території з розвиненою культурною, соціальною інфраструктурами в поєднанні з багатофункціональною громадською зоною для проживання людей в межах вул. Кіровоградська, просп. Лобановського та Проектної вулиці в Голосіївському районі міста Києва.

Для реалізації даного питання, ініціативною групою пропонується провести до ладу нижній каскад Совських ставків, облаштувати на зазначеній території паркову зону площею не менше 10 га, також запропоновано побудувати каналізаційний колектор для жителів мікрорайони «Совки» та підтримати детальний план території №ПС-2016.06-ДПТ в межах вулиць Кіровоградська, просп. Лобановського та Проектна вулиця.

На підтримку даної пропозиції зібрано 1303 підписи із необхідних 1000, але варто зауважити, що при перевірці підписних листів відповідно до пункту 3.9 Порядку визнано недійсними 411 підписів. Таким чином, 892 підписи оформлено в установленому порядку.

Пунктом 3.10 Порядку передбачено, що у випадках, коли ініціативна група подає пакет документів, але в підписних листах зазначається більше ніж 500 підписів, але менше ніж 1000 підписів, із необхідних для розгляду місцевої ініціативи, заступник міського голови – секретар Київської міської ради надає доручення постійній комісії Київської міської ради, до предмету відання якої відноситься порушене у місцевій ініціативі питання, щодо розгляду місцевої ініціативи із зауваженнями щодо виявлених невідповідностей кількості підписів.

Враховуючи вищезазначене, запропонована місцева ініціатива за Вашим дорученням може бути направлена на розгляд постійним комісіям Київської міської ради, до предмету відання яких відноситься порушене у місцевій ініціативі питання, із зауваженнями щодо виявлених невідповідностей кількості підписів, оформлених в установленому порядку.

Додаток: заява про внесення місцевої ініціативи та підписні листи (оригінали) на 134 арк.

З повагою

в.о. начальника управління Ю. Павлов

Журова 202 70 48

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1013 тел.:(044)202-70-29

19.04.2018 № 08/2804-86

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київради
з питань екологічної політики
Яловому К.В.

ВИТЯГ
із протоколу №9/69 позачергового засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 18.04.2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб.1017, 15-00

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради

Присутні: 10 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Бондаренко Володимир Дмитрович*** – *голова постійної комісії, головуючий*
2. ***Дегтярьова Лариса Вікторівна*** – *заступник голови постійної комісії*
3. ***Кутняк Святослав Вікторович*** – *заступник голови постійної комісії*
4. ***Тесленко Павло Петрович*** – *заступник голови постійної комісії*
5. ***Костюшко Олег Петрович*** – *секретар постійної комісії*
6. ***Богатов Костянтин Володимирович*** – *член постійної комісії*
7. ***Гуманенко Валерій Леонідович*** – *член постійної комісії*
8. ***Грушко Віктор Валентинович*** – *член постійної комісії*
9. ***Манойленко Наталія Вікторівна*** – *член постійної комісії*
10. ***Онуфрійчук Вадим Михайлович*** – *член постійної комісії*

Відсутній: 1 депутат Київської міської ради, член постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Ноздря Вадим Ігорович*** – *перший заступник голови постійної комісії*

Запрошені:

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Малежик О.М.;

В.о. начальника Управління екології
Мальований А.М.;

Генеральний директор ПАТ «Київенерго»
Фоменко О.В.;

Представники Ініціативної групи:
Кот В.В.;
Воробей В.В.;
Крочак А.В.;
Мартинюк В.В.;
Максюк О.І.;
Будніков І.М.;
Родініна Г.П.;

Голова Громадської ради Голосіївської РДА у м. Києві
Юрченко О.М.;

Представник Замовника ТОВ «Господарник»
Шульга О.П.;

Представник ГО «Галагани»
Турчин С.І.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд місцевої ініціативи «Про відновлення нижнього каскаду Совських

ставків шляхом створення паркової території з розвиненою культурною, соціальною інфраструктурами в поєднанні з багатофункціональною громадською зоною для проживання людей в межах вул. Кіровоградська, просп. Лобановського та Проектної вулиці в Голосіївському районі м. Києва» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 06.04.18 №08/5997.

2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Плану дій сталого енергетичного розвитку міста Києва на 2018 - 2020 роки» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 05.04.18 №08/231-1142/ПР.

3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання припинення Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001, укладеної між Київською міською державною адміністрацією та акціонерною енергопостачальною компанією "Київенерго" на підставі рішень Київської міської ради від 21.12.2000 № 128/1105, від 21.12.2000 № 129/1106, від 21.12.2000 № 131/1108 (зі змінами, внесеними додатковими угодами від 25.11.2002, від 28.09.2006, від 29.12.2006, від 30.04.2007, від 07.11.2013, від 30.11.2016 відповідно до рішень Київської міської ради від 28.09.2006 № 31/88, від 28.09.2006 № 102/159, від 26.04.2007 № 474/1135, від 23.10.2013 № 274/9762, від 28.07.2016 № 854/854, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 29.12.2006 № 1868)» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 16.04.2018 №08/231-1258/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. щодо прийняття в цілому порядку денного із 3 питань позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 18.04.2018 р.

ВИРІШИЛИ: Прийняти в цілому порядок денний із 3 питань позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 18.04.2018 р.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0, не голосували – 2.

Рішення прийнято

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. Про розгляд місцевої ініціативи «Про відновлення нижнього каскаду Совських ставків шляхом створення паркової території з розвиненою культурною, соціальною інфраструктурами в поєднанні з багатофункціональною громадською зоною для проживання людей в межах вул. Кіровоградська, просп. Лобановського та Проектної вулиці в Голосіївському районі м. Києва» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 06.04.18 №08/5997.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про перше питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Кот В.В., Манойленко Н.В., Кутняк С.В., Дегтярьова Л.В., Гуманенко В.Л., Костюшко О.П., Шульга О.П., Юрченко О.М., Тесленко П.П., Грушко В.В., Богатов К.В., Онуфрійчук В.М.

ВИРІШИЛИ:

1. місцеву ініціативу «Про відновлення нижнього каскаду Совських ставків шляхом створення паркової території з розвиненою культурною, соціальною інфраструктурами в поєднанні з багатофункціональною громадською зоною для проживання людей в межах вул. Кіровоградська, просп. Лобановського та Проектної вулиці в Голосіївському районі м. Києва» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 06.04.18 №08/5997 розглянуто;
2. звернутися до КМДА щодо визначення виконавця робіт по прокладанню каналізаційного колектору та проведення благоустрою територій мікрорайонів «Совки» та «Ширма».

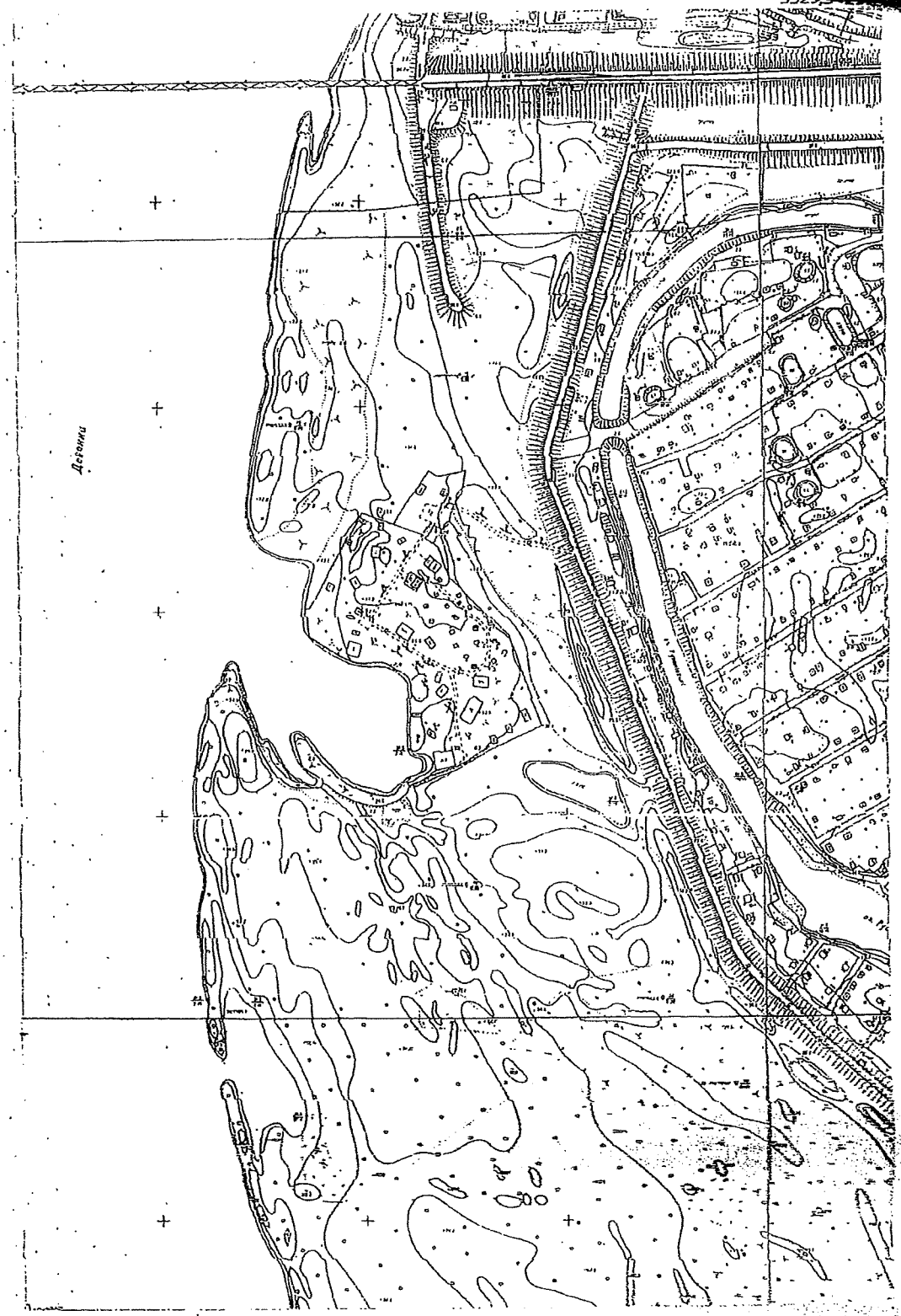
ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-3, не голосували – 0.

Рішення прийнято

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Секретар постійної комісії **О. Костюшко**



Червоних ліній немає

Для службове використання

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(Київська міська державна адміністрація)
Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища
Вихідний № 2728-2000
10 - 08 2007 р.
реєстр. 596

	Прізвище	Підпис	Дата	Замовник : ТОВ "Будівельний міжгалузевий альянс" М 1:4000	
Начальник департаменту	Безуглий Є.Л.		10.08.2007	район Дніпровський	ГОЛОВКИЇВАРХІТЕКТУРА Комунальна організація "Центр містобудування та архітектури" Головне управління розвитку
Заступник нач.	Данильчук Р.П.		10.08.2007	Урочище Горбачиха	
Виконав	Дванткова О.О.		10.08.2007		
				Замовлення № 2007-	

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 7/60

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 16.05.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, п'ятий поверх, кабінет 514, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Запрошені:

Кутняк С.В.	– депутат Київської міської ради;
Лахматов С.Ю.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ринку землі;
Мальований А.М.	– в.о. начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В.	– заступник начальника управління – начальник відділу регулювання зелених насаджень Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Бєлоусова Н.М.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;

Сколота Я.Ю.	– начальник відділу з виробничо-технічних питань управління загальних питань Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо»;
Байраченко Д.О.	– представник Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Агеєва В.С.	– голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Каленська К.О.	– представник ГС «Труханів острів»;
Кузюкова С.І.	– голова правління ЖБК «Електрон-2»;
Назаренко Ю.Б.	– представник ГО «Качине джерельце»;
Нікітіна О.А.	– представник ГО «Шоста влада» Проект «Київ XXI століття»;
Пильник В.В.	– помічник депутата Київської міської ради Петровця Олега Федоровича;
Северин С.Г.	– голова організації ГО «Стоп Свавіллю»;
Селіванов В.В.	– представник ТОВ «Євро-реконструкція»;
Полянська К.В.	– представник МБО «Екологія-Право-Людина»;
Примаченко В.В.	– представник ГО «Українська асоціація інвалідів АТО»;
Арсеєнко О.Г.	– представник громади, програма «Світ якому ми потрібні»;
Гончаров Р.В.	– представник ініціативної групи «Совські ставки»;
Ленінська Н.С.	– представник громади БВС 22;
Ратушняк Т.В.	– представник ініціативної групи «Гірка Крістера»;
Плаксін В.К.	– представник ініціативної групи «Совські ставки».

Порядок денний:

1. Про розгляд місцевої ініціативи «Про відновлення нижнього каскаду Совських ставків шляхом створення паркової зони з розвиненою культурною, соціальною інфраструктурами в поєднанні з багатофункціональною громадською зоною для проживання людей в межах вул. Кіровська, просп. Лобановського та Проектної вулиці в Голосіївському районі м. Києва» (вх. № 08/КО-1593 від 30.03.2018) та лист управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків (вх. № 08/5997 від 05.04.2018).

СЛУХАЛИ:
Гончаров Р.В.
ВИСТУПИЛИ: Мірошниченко І.М., Пинзеник О.О., Плаксін В.К., Дюжев С.А., Яловий К.В.
ВИРІШИЛИ:

1. Створити робочу групу під головуванням Пинзеник О.О. щодо опрацювання місцевої ініціативи «Про відновлення нижнього каскаду Совських ставків шляхом створення паркової зони з розвиненою

культурною, соціальною інфраструктурами в поєднанні з багатофункціональною громадською зоною для проживання людей в межах вул. Кіровська, просп. Лобановського та Проектної вулиці в Голосіївському районі м. Києва» (вх. № 08/КО-1593 від 30.03.2018).

2. Затвердити склад робочої групи щодо опрацювання місцевої ініціативи «Про відновлення нижнього каскаду Совських ставків шляхом створення паркової зони з розвиненою культурною, соціальною інфраструктурами в поєднанні з багатофункціональною громадською зоною для проживання людей в межах вул. Кіровська, просп. Лобановського та Проектної вулиці в Голосіївському районі м. Києва» (вх. № 08/КО-1593 від 30.03.2018) у складі: Антонової О.Ю., Пинзеник О.О., Мірошниченка І.М., Ялового К.В.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

08/231-1764/ПР
22.05.2018

3.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про здійснення заходів щодо збереження Совських ставків

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», статтями 6, 87, 88, 89 Водного кодексу України, статтею 9, 60 Земельного кодексу України, статтею 31 Закону України «Про оренду землі», постановою Кабінету Міністрів України від 8 травня 1996 року «Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них», Регламентом Київської міської ради, пунктами 8.4., 11.4., 11.5. та 11.6. Договору оренди земельної ділянки від 14.03.2008 № 79-6-00605 укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАРНИК», реалізуючи право на припинення Договору шляхом розірвання в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, з метою здійснення заходів щодо збереження Совських ставків, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати Договір оренди земельної ділянки площею 191187 (сто дев'яносто одна тисяча сто вісімдесят сім) кв. м. на просп. Червонозоряному, 113 у Голосіївському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:79:108:0002), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАРНИК» від 14.03.2008 № 79-6-00605 на підставі рішення Київської міської ради від 12 липня 2007 року № 1102/1763 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАРНИК» земельних ділянок для облаштування рекреаційної зони».

2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, земельну ділянку, зазначену у пункті 2 цього рішення.

3. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1. Протягом 30 днів з моменту прийняття цього рішення вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації Договору оренди земельної ділянки площею 191187 кв. м.на просп. Червонозоряному, 113 у Голосіївському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:79:108:0002), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАРНИК» від 14.03.2008 № 79-6-00605.

3.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАРНИК» про прийняття цього рішення.

3.3. Протягом трьох місяців з моменту прийняття цього рішення розробити та подати на затвердження Київській міській раді проект землеустрою щодо встановлення водоохоронної зони та прибережної захисної смуги Совських ставків у Голосіївському районі міста Києва.

3.4. Протягом місяця з дня затвердження Київською міською радою проекту землеустрою щодо встановлення водоохоронної зони та прибережної захисної смуги Совських ставків у Голосіївському районі міста Києва, відповідно до пункту 3.3. цього рішення, довести до відома населення, усіх зацікавлених підприємств, установ, організацій інформацію щодо водоохоронного режиму, який діє на цій території.

3.5. Протягом місяця з дня затвердження Київською міською радою проекту землеустрою щодо встановлення водоохоронної зони та прибережної захисної смуги Совських ставків у Голосіївському районі міста Києва, відповідно до пункту 3.3. цього рішення, забезпечити внесення відомостей про встановлену водоохоронну зону та прибережну захисну смугу до міського земельного кадастру, публічного геопорталу Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності (МІАС ЗМД) «Містобудівного кадастру Києва», а також внести відомості до Державного земельного кадастру України в установленому порядку.

3.6. Вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3.4., 3.5. цього рішення.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» після прийняття цього рішення:

4.1. У місячний строк з дня прийняття цього рішення здійснити організаційно-правові заходи з оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

4.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою , визначеною пунктом 1 цього рішення.

4.3. Забезпечити здійснення заходів щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.В. Кличко

ПОДАННЯ:

Відповідальний член ініціативної групи Недашківський Є.П.

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова Міщенко О.Г.

Секретар Картавий І.Л.

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова Яловий К.В.

Секретар Новіков О.О.

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова Странніков А.М

Секретар Ясинський Г.І.

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Слончак В.В.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради **«Про здійснення заходів щодо збереження Совських ставків»**

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про здійснення заходів щодо збереження Совських ставків» підготовлений в порядку місцевої ініціативи, з метою встановлення законності та забезпечення раціонального використання зелених зон міста та встановлення прибережних захисних смуг водних об'єктів у Голосіївському районі міста Києва. Підставами для розроблення та внесення на розгляд Київської міської ради цього проекту рішення є порушення орендарем земельної ділянки умов Договору оренди, а також глибока стурбованість громади міста Києва екологічним станом водойм Голосіївського району міста Києва, зокрема забрудненням та занедбанням Совських ставків.

Проектом рішення зокрема передбачається розірвання Договору оренди земельної ділянки площею 191 187 кв. м. на проспекті Червонозоряному (Валерія Лобановського, 113 у Голосіївському районі міста Києва від 14.03.2008 № 79-6-00605, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «ГОСПОДАРНИК».

Підставою розірвання Договору оренди земельної ділянки площею 191 187 кв. м. на проспекті Червонозоряному (Валерія Лобановського, 113 у Голосіївському районі міста Києва є порушення орендарем пункту 8.4. Договору щодо невиконання обов'язку завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору.

У зв'язку з тим, що Договір оренди земельної ділянки було зареєстровано 14.03.2008 року орендар повинен був завершити забудову земельної ділянки до 14.03.2011 року. Однак відповідно до Акту обстеження земельної ділянки від 26.02.2018 року № 18-0275-01, складеного Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) орендар не виконав вказані вище умови Договору. Відповідно до вказаного Акту на земельній ділянці не проводяться жодні роботи, земельна ділянка не огороджена та на момент обстеження на земельній ділянці відсутні будь-які особи.

Варто звернути увагу, що вищевказана земельна ділянка включена до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, а також відноситься до територій зелених зон загального користування згідно даних Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності (МІАС ЗМД) «Містобудівного кадастру Києва».

Додатково слід зазначити, що відповідно до рішення Київради від 17 грудня 2015 року № 30/30 «Про повернення історичних назв, уточнення назв, перейменування вулиць, проспекту, площ та провулків міста Києва», проспект Червонозоряний у місті Києві перейменовано на проспект Валерія Лобановського.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є встановлення законності та забезпечення раціонального використання зелених зон міста та встановлення прибережних захисних смуг водних об'єктів у Голосіївському районі міста Києва.

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з п'яти пунктів, якими передбачено:

- розірвати Договір оренди земельної ділянки укладений між Київською міською радою та ТОВ «ГОСПОДАРНИК» від 14.03.2008 № 79-6-00605;
- внести змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, включення до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, вищезазначеної земельної ділянки.
- надати виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) відповідні доручення щодо реалізації положень цього рішення;
- надати київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» доручення здійснити організаційно-правові заходи з оформлення права постійного користування земельною ділянкою та забезпечити здійснення заходів щодо її благоустрою;
- покласти контроль за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 9 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», статті 6, 87, 88, 89 Водного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 8 травня 1996 року «Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму

ведення господарської діяльності в них», статті 9, 60 Земельного кодексу України, Регламенту Київської міської ради.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація положень даного проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування відповідних розпорядників бюджетних коштів міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить:

- раціональне використання та збереження рекреаційних та екологічних функцій прибережних захисних смуг Совських ставків у Голосіївському районі міста Києва;
- усунення соціального конфлікту між громадою Голосіївського району м. Києва та орендарем земельної ділянки;
- покращення екологічного стану території та встановлення прибережних захисних смуг Совських ставків у Голосіївському районі міста Києва;
- усунення наслідків забруднення та засмічення Совських ставків у Голосіївському районі міста Києва.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є група місцевої ініціативи.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні: відповідальний член ініціативної групи Недашківський Є.П.

Відповідальний член
ініціативної групи Є.П. Недашківський

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста

Зміст положення рішення Київської міської ради «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» від 19.07.2005 № 806/3381				Зміст положення запропонованого проекту рішення			
Парки відпочинку:				Парки відпочинку:			
1	Голосіївський парк культури і відпочинку ім. М. Рильського	126,32		1	Голосіївський парк культури і відпочинку ім. М. Рильського	126,32	
	Разом:	*126,32*	у т. ч. 5,1 га - акваторія		*Разом:*	*126,32*	у т. ч. 5,1 га - акваторія
2	1500-річчя м. Києва "Лиса гора"	118,75	у т. ч. 118,5 га "Київська фортеця"	2	1500-річчя м. Києва "Лиса гора"	118,75	у т. ч. 118,5 га "Київська фортеця"
3	"Теремки" (Інститут зоології ім. Шмальгаузена)	93,28	кв. 34 - 36 Голосіївського лісництва	3	"Теремки" (Інститут зоології ім. Шмальгаузена)	93,28	кв. 34 - 36 Голосіївського лісництва
4	"Покал"	73,03		4	"Покал"	73,03	
5	"Диск"	2,56		5	"Диск"	2,56	
6	**Біля Совських ставків**	**25**	**У т. ч. будівництво розважального центру (конкурс ГУЕ КМДА - реконструкція території загального користування), у т. ч. 14,7 га - акваторія**	**6**	**Біля Совських ставків**	**25**	- " -
7	На схилах по вул.	10,9	- " -	7	На схилах по вул. Кайсарова	10,9	- " -
				8	На схилах Лисої	11,6	- " -

	Кайсарова		
8	На схилах Лисої гори	11,6	- " -
9	На острові Галерний (спортивний парк)	41,6	у т. ч. 5,0 га - акваторія
10	На схилах Багринової гори і сел. Жовтневе	25,1	
11	На схилах біля Інституту фізики	8	
12	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	16,3	
13	На схилах Мишоловського яру (вул. Весняна - вул. Адмірала Ушакова)	12,1	
14	Біля Церковщини (спортивний парк)	26,3	
15	На ж. м. Теремки-II	10,6	у т. ч. 1,58 га - акваторія
	Разом:	*475,12*	
	Спеціалізовані парки		
16	НК "Експоцентр України"	285	
17	Музей народної архітектури і побуту	134	
18	Ботсад НАУ	47,5	за винятком монастиря "Свято-Покровська Голосіївська Пустинь"

	гори		
9	На острові Галерний (спортивний парк)	41,6	у т. ч. 5,0 га - акваторія
10	На схилах Багринової гори і сел. Жовтневе	25,1	
11	На схилах біля Інституту фізики	8	
12	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	16,3	
13	На схилах Мишоловського яру (вул. Весняна - вул. Адмірала Ушакова)	12,1	
14	Біля Церковщини (спортивний парк)	26,3	
15	На ж. м. Теремки-II	10,6	у т. ч. 1,58 га - акваторія
	Разом:	*475,12*	
	Спеціалізовані парки		
16	НК "Експоцентр України"	285	
17	Музей народної архітектури і побуту	134	
18	Ботсад НАУ	47,5	за винятком монастиря "Свято-Покровська Голосіївська Пустинь"

	Разом:	*466,5*	
	Сквери		
19	Чекістів	1	
20	По вул. Федорова	0,87	
21	Територія біля ст. м. "Либідська"	1,05	2 ділянки
22	По вул. Жилянській	0,11	
23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47	1,7	
24	На Московській площі	0,67	
25	По просп. Науки	1,1	
26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07	
27	В сел. Чапаєвка	4,8	
28	По вул. Холмогорській	0,97	
29	По вул. Гвардійській	0,24	
30	По вул. Якубовського	2,06	
31	По вул. Лисогірській	0,26	
32	По вул. Теремківській, 2А-6	1,85	
33	На Голосіївській площі	0,73	
34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8	
35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-	1,9	

	Разом:	*466,5*	
	Сквери		
19	Чекістів	1	
20	По вул. Федорова	0,87	
21	Територія біля ст. м. "Либідська"	1,05	2 ділянки
22	По вул. Жилянській	0,11	
23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47	1,7	
24	На Московській площі	0,67	
25	По просп. Науки	1,1	
26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07	
27	В сел. Чапаєвка	4,8	
28	По вул. Холмогорській	0,97	
29	По вул. Гвардійській	0,24	
30	По вул. Якубовського	2,06	
31	По вул. Лисогірській	0,26	
32	По вул. Теремківській, 2А-6	1,85	

	Основ'яненка)		
36	На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки-Основ'яненка)	2,1	
37	На схилах Цимбалового яру	1,4	
38	Вул. Акад. Заболотного	4,87	
39	Вул. І. Сірка	0,63	
40	Біля р. Либідь	2	
	Разом:	*42,18*	

Разом: 8,66
ВСЬОГО: 1118,78 у т. ч. 26,38 га - акваторія

33	На Голосіївській площі	0,73	
34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8	
35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	1,9	
36	На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки-Основ'яненка)	2,1	
37	На схилах Цимбалового яру	1,4	
38	Вул. Акад. Заболотного	4,87	
39	Вул. І. Сірка	0,63	
40	Біля р. Либідь	2	
	Разом:	*42,18*	

Разом: 8,66
ВСЬОГО: 1118,78 у т. ч. 26,38 га - акваторія

79-6-00605
79:108:002 14.03.2008
1213 від 06.03.2008
Договір
ГУЗР
КМДА 2 347003 149021

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, шостого березня дві тисячі восьмого року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі **Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю „ГОСПОДАРНИК" (м. Київ, вул. Багговутівська, 17-21, ідентифікаційний код 30971302, зареєстроване Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 06.06.2000 № 1 074 105 0001 002952) – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі Директора **Магаляса Сергія Володимировича**, (зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Мате Залка, буд. 3-А, кв. 255), який діє на підставі Статуту, засвідченого Клітко В.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 11.05.2005 року за реєстровим № 1400, 4101 - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1102/1763, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – просп. Червонозоряний, 113 у Голосіївському районі м. Києва;
- розмір – 191187 (сто дев'яносто одна тисяча сто вісімдесят сім) кв. м.;
- цільове призначення – для облаштування рекреаційної зони в поєднанні водоймища з будівництвом розважально-торговельного комплексу;
- кадастровий номер - 8000000000:79:108:0002.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації № Ю-17024/2008 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 24.01.2008 № 112 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 56868917 (п'ятдесят шість мільйонів вісімсот шістдесят вісім тисяч дев'ятсот сімнадцять) грн. та 29 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі:
- для облаштування рекреаційної зони в поєднанні водоймища 4,5 (чотири цілих і п'яти десятих) відсотків від її нормативної грошової оцінки;
- для будівництва розважально-торговельного комплексу 5,5 (п'ять цілих і п'яти десятих) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку, якщо цей Договір не підписаний Орендарем в установленому законодавством порядку протягом п'яти місяців з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради, зазначеного у п. 1.1. цього До[redacted]р орендної плати (зазначений у п. 4.2. Договору) на період, аналогічний терміну прос[redacted]дання договору оренди землі, встановлюється у п'ятикратному розмірі, але не більше де[redacted]від нор[redacted]шової оцінки Земельної ділянки.

[redacted] [redacted] [redacted]

Копія Києва містить багатоступеневий захист від підробки.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2. Договору.
4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок **33214812700002**, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Голосіївському районі м. Києва, ідентифікаційний код **26077879**. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.
4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акта приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання договору оренди Земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- земельну ділянку в межах прибережних захисних смуг використовувати без права будівництва будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних) із врахуванням обмежень, встановлених статтею 61 Земельного кодексу України та статтею 89 Водного кодексу України
- забезпечити вільний доступ до Земельних ділянок представнику контролюючих органів;
- повернути Земельні ділянки Орендодавцю у стані, придатному для їх подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельних ділянок про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 23.02.2007 № 328) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески)інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- виконати вимоги, викладені в листах Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації від 05.02.2007 №535-41, Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 04.06.2007№09-5289, Київської міської санепідстанції від 06.07.2007 №5280, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 02.07.2007 №05-08/1232, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" ВАТ "КИЇВПРОЕКТ" від 30.01.2007 № 224, Головного управління охорони культурної спадщини від

20.01.2007 № 290, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "КИЇВЗЕЛЕНБУД" від 18.05.2007 № 148-978, Головного управління земельних ресурсів від 13.06.2007 № 03-0713;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.
8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.
11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.
11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.
11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.
11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.
12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням цього Договору, вирішуються судами України у разі неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса Мисан В.І.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар Малахе С.В. _____

Місто Київ, „06" березня 2008 року цей договір посвідчено мною, **Мисан Віктором Івановичем**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, правоздатність та дієздатність **Київської міської ради та Товариства з обмеженою відповідальністю „ГОСПОДАРНИК"**, а також повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1213

Сплачено плати згідно ст. 31 Закону України „Про нотаріат".

Приватний нотаріус _____

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "14" березня 2008 р. за № 79-6-00605 у книзі записів державної реєстрації договорів.

[redacted]

[redacted]

Увага! Знак містить багатоступеневий захист від підробки.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

12.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

-01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел.

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ *18-0275-01* *від 26.02.2018* *м. Київ*

Обстеження земельної ділянки за адресою: *м. Київ, просп. Лобановського,113 (кадастровий номер 8000000000:79:108:0002) у Голосіївському районі м. Києва*
(*код земельної ділянки*)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Сокаревим Олександром Вікторовичем*
(*посада, прізвище, ім'я, по батькові*)

на підставі *порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890*
(*дата, номер*)

в присутності _____
(*посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання*)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:
Вид документа на користування: *договір оренди від 14.03.2008 № 79-6-00605*
Цільове призначення: *для облаштування рекреаційної зони в поєднанні водоймища з будівництвом розважально-торговельного комплексу*
Фактичне використання: *земельна ділянка не огороджена, ростуть зелені насадження*
Площа згідно відводу: *191187 кв.м.*
Площа по факту: *не встановлено*
Економіко-планувальна зона: *139*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *940,45 грн.*
Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

- результати обстеження: обстеженням проведеним на підставі порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890 встановлено наступне:
Згідно з базою даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 191187 кв. м. за адресою: просп. Лобановського,113 (кадастровий номер 8000000000:79:108:0002) у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1102/1763 надана в оренду на 15 років ТОВ « Господарник» для облаштування рекреаційної зони в поєднанні водоймища з будівництвом розважально-торговельного комплексу (договір оренди від 14.03.2008 № 79-6-00605).Термін дії договору до 14.03.2023.

Обстеженням проведеним спеціалістами Департаменту земельних ресурсів встановлено, що земельна ділянка не огороджена. На земельній ділянці ростуть зелені насадження. На момент обстеження будь-які особи на земельній ділянці були відсутні, роботи та земельній ділянці не проводились.

Додатки: *план-схема*
(*план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали*)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ (підпис) _____ (прізвище, і.о.)

При обстеженні були присутні: _____ _____
_____ (підпис) _____ (прізвище, і.о.)

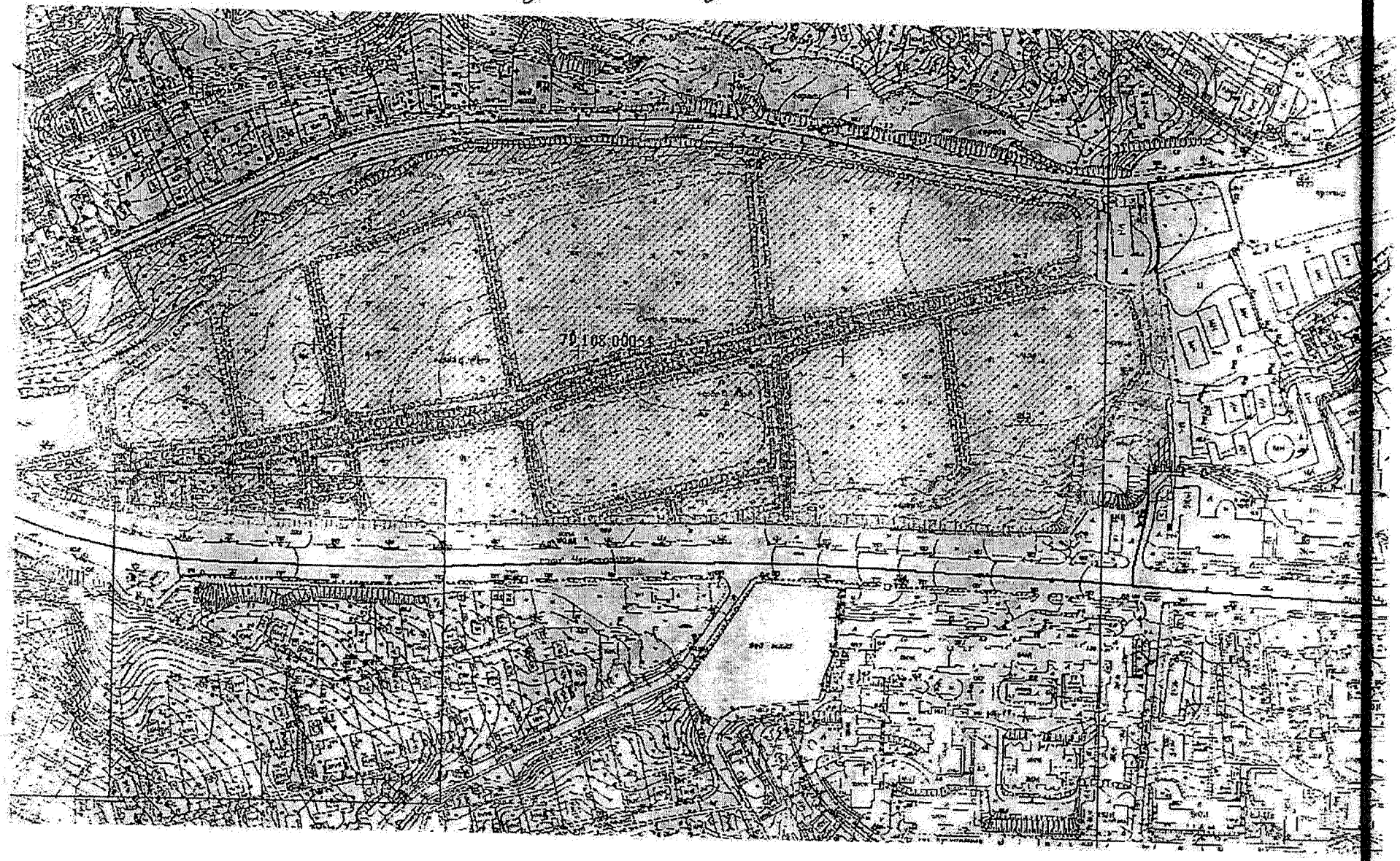
Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ (підпис) _____ (прізвище, і.о.)

Копія акту відправлена поштою _____ (дата) *вих. №* _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Голосіївського району _____ (підпис) _____ (прізвище, і. о.)

Земельные фонды



Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

від
Ініціативної групи
- **Недашківський Є.П.** (Егор Павлович)
[redacted]
- **Сирота В.А.**, (Анатоліївна)
[redacted]
- **Шепеленко О.Є.** (Олександр Євгенович)
[redacted]
- **Вислоух А.В.**, (Анна Володимирівна)
[redacted]
Сорока А.В., (Андрій Вікторович)
[redacted]
Тимофієнко К.В., (Ксенія Володимирівна)
[redacted]
Марченко В.С., (Віктор Станіславович)
м. К[redacted]
т. 0[redacted]

Київська міська рада
08.05.2018 № 08/КО-2304

Заява

Відповідно до пункту 3.6. Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві (далі – Порядок), просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у формі проекту рішення Київської міської ради, що додається до цієї Заяви.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про здійснення заходів щодо збереження Совських ставків» та пояснювальна записка до нього на 10 аркушах;
2. Підписні листи, заповнені за формою, наведеною у додатку 2 до Порядку на 224 аркушах;
3. Інформаційно-аналітичні матеріали з питань, що порушуються шляхом місцевої ініціативи на 8 аркушах.

Член ініціативної групи _____ Недашківський Є.П.

Член ініціативної групи _____ Сирота В.А.

Член ініціативної групи _____ Шепеленко О.Є.

Член ініціативної групи _____ Вислоух А.В.

Член ініціативної групи _____ Сорока А.В.

Член ініціативної групи _____ Тимофієнко К.В.

Член ініціативної групи _____ Марченко В.С.

«8» травня 2018 р. м. Київ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-70-88*

16.05.18 № 08/246-89

на №_____ від_____

Київська міська рада
16.05.2018 № **08/8710**

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На адресу Київської міської ради надійшла заява про внесення місцевої ініціативи та проект рішення «Про здійснення заходів щодо збереження Совських ставків» від 08.05.2018 №08/КО-2304.

Відповідно до пунктів 2.1, 2.2, 2.3 Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 №545/1549 (далі – Порядок), процедура внесення місцевої ініціативи на розгляд Київської міської ради розпочинається з подання до Київської міської ради ініціативною групою членів територіальної громади міста Києва повідомлення про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи.

Інформуємо, що 11.04.2018 до секретаріату Київської міської ради надійшло повідомлення ініціативної групи членів територіальної громади міста Києва про початок збору підписів на підтримку вищезазначеної місцевої ініціативи, яке зареєстровано у системі електронного документообігу за №08/КО-1769. Відповідно до пункту 3.2 Порядку строк збору підписів на підтримку місцевої ініціативи не може перевищувати тридцяти календарних днів з дня реєстрації секретаріатом Київської міської ради повідомлення ініціативної групи про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи у системі електронного документообігу. Заява та письмова пропозиція про внесення даної місцевої ініціативи разом з підписними листами на її підтримку надійшли до секретаріату Київської міської ради 08.05.2018, що не перевищує зазначений термін.

На підтримку даної місцевої ініціативи зібрано 2028 підписів із необхідних 1000, але варто зауважити, що при перевірці підписних листів відповідно до пункту 3.9 Порядку визнано недійсними 449 підписи. Таким чином, 1579 підписів оформлено в установленому порядку.

За результатами перевірки документів встановлено, що місцеву ініціативу оформлено у вигляді проекту рішення «Про здійснення заходів щодо збереження Совських ставків».

Відповідно до пункту 4.1 Порядку місцева ініціатива, що супроводжується проектом рішення Київської міської ради, направляється в управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради та реєструється в порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради.

Враховуючи вищезазначене, запропонована місцева ініціатива за Вашим дорученням може бути направлена в управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради для опрацювання проекту рішення в установленому порядку.

Додаток: заява про внесення місцевої ініціативи та підписні листи (оригінали) на 243 арк.

З повагою

в.о. начальника управління Ю. Павлов

Журова 202 70 48

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 1

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання здійснення заходів щодо збереження Совських ставків

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер телефону	Підпис	Дата підписання
1.	Олександрівна					30.04.2018р.
2.	ксандрівна					30.04.2018р.
3.	ретівна					30.04.2018р.
4.	ирович					30.04.2018
5	Вікторович					02.05.2018
6.	Николаєвич					02.05.2018
7	ман Георгіївна					02.05.2018
8.	ия Андріївна					02.05.2018
9.	ия Миколаївна					02.05.2018
10	ия Валентин					02-05.2018

Загальна кількість підписів: 10 (десять),

з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ (підпис) Недашківський Є.П. (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ (підпис) Сирота В.А. (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ (підпис) Шепеленко О.Є. (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ (підпис) Вислоух А.В. (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ (підпис) Сорока А.В. (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ (підпис) Тимофієнко К.В. (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ (підпис) Марченко В.С. (прізвище та ініціали)

«8» травня 2018 р. м. Київ

34.

Додаток 3
до Порядку внесення і розгляду
місцевих ініціатив в місті Києві

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

від
Ініціативної групи

Юрченко Олександр Миколайович

Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Шинкар Олена Валеріївна

Прізвище, ім'я, по батькові, який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Погребиський Михайло Петрович

Прізвище, ім'я, по батькові, який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Миколаєнко Валентина Сергіївна

Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Пузань Антон Вікторович

Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Київська міська рада
25.04.2018 № 08/КО-2068

Заява

Відповідно до пункту 3.6 Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у письмову вигляді у додатку до цієї заяви.

Додатки:

1. Письмово викладена пропозиція про розгляд Київською міською радою відповідного питання або проект рішення Київської міської ради та пояснювальна записка до нього на ~~60~~ аркушах.; 3

2. Підписні листи, заповнені за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку, на 160 аркушах;

3. Інформаційно-аналітичні матеріали з питань, що порушуються шляхом місцевої ініціативи (у разі необхідності), на ~~60~~ аркушах. 4

Член ініціативної групи Юрченко Олександр Миколайович	(підпис)	Юрченко О.М. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи Шинкар Олена Валеріївна	(підпис)	Шинкар О.В. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи Погребиський Михайло Петрович	(підпис)	Погребиський М.П. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи Миколаєнко Валентина Сергіївна	(підпис)	Миколаєнко В.С. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи Пузань Антон Вікторович	(підпис)	Пузань А.В. (прізвище та ініціали)
"25" квітня 2018 р.		м. Київ

Додаток 4
до Порядку внесення і розгляду
місцевих ініціатив в місті Києві

ПИСЬМОВА ПРОПОЗИЦІЯ ДО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ПОДАНА В ПОРЯДКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

1. Скорегувати бюджет соціально-економічного розвитку м. Києва та Голосіївського району на 2018 р., передбачивши кошти на проектування та будівництво гілки міського фекального колектору в межах мікрорайону Ширма, зокрема вздовж вулиць Мистецької, Холмогорської, Гвардійської, Доватора, Козацька.
2. Припинити дію Договору оренди земельної ділянки нижнього каскаду Совських ставків (кад. №8000000000:79:108:0002) від 6 березня 2008 р. № 79-6-00605, шляхом його розірвання у зв'язку з невиконанням Орендарем п. 8.4 Договору.
3. Скасувати рішення Київської міської ради від 12 липня 2007 року № 1102/1763 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ГОСПОДАРНИК" земельнихділянок для облаштуваннярекреаційноїзони», як таке що ухвалено зі значними порушеннями чинного Законодавства, зокрема Статуту територіальної громади міста Києва.
4. Зняти з розгляду Детальний план територіїв межах вул. Кіровоградської, просп. Лобановського та Проектноївулиці у Голосіївськомурайоні м. Києва, як такий що грубо суперечить Генеральному плану розвитку міста Києва на період до 2020 року (діючому).
5. Провести незалежну публічну екологічну експертизу земельної ділянки нижнього каскаду Совських ставків (кад. №8000000000:79:108:0002) з обов'язковим залученням представників громадськості, зокрема профільних громадських організацій, тощо.
   У разі значного погіршення стану земельної ділянки нижнього каскаду Совських ставків (кад. №8000000000:79:108:0002) (зокрема обмілінням, заболочуванням або пересиханням водних обєктів розташованих в межах земельної ділянки, збільшенням кількості дерев сухостоїв, значним погіршенням хіміко-біологічного складу води у водоймах розташованих в межах земельної ділянки) у порівнянні з станом земельної ділянки на момент набуття Договором оренди земельної ділянки нижнього каскаду Совських ставків (кад. №8000000000:79:108:0002) від 6 березня 2008 р. № 79-6-00605, а саме станом на 14 березня 2008 р. притягнути ТОВ «Господарник» до відповідальності передбаченої чинним Законодавством, зокрема Кримінальним кодексом України.
6. Скасувати раніше розроблений КО «Інститут генерального плану міста Києва» проект прибережних захисних смуг р. Совка та Совських ставків в межах земельної ділянки нижнього каскаду Совських ставків (кад. №8000000000:79:108:0002), як такий що був розроблений зі значними порушеннями чинного Законодавства, зокрема Водного кодексу України та з самого початку розроблявся під абриси майбутньої забудови межах

земельної ділянки нижнього каскаду Совських ставків (кад. №8000000000:79:108:0002) не враховуючи реальну кількість водойм в межах каскаду ставків, а також їх абриси.

7. Доручити КО «Інститут Генерального плану міста Києва» у якнайкоротші терміни розробити новий проект прибережних захисних смуг р. Совка та Совських ставків в межах земельної ділянки нижнього каскаду Совських ставків (кад. №8000000000:79:108:0002) з врахуванням всіх вимог та норм чинного Законодавства, зокрема Водного кодексу України на основі супутникових знімків 2009 р.
8. Передати земельну ділянку нижнього каскаду Совських ставків (кад. №8000000000:79:108:0002) на баланс КО «Київзеленбуд» з метою подальшого облаштування в межах земельної ділянки Парку відпочинку біля Совських ставків площею 19.15 Га.
9. Накладення мораторію на будь- яку забудову в межах нижнього каскаду Совських ставків.
10. Рішення офіційно оприлюднити в газеті «Хрещатик».

Пояснювальна записка:

Не дивлячись на вимоги Генерального плану розвитку міста Києва на період до 2020 р. (діючого), яким на місці Совських ставків передбачено облаштування Парку відпочинку біля Совських ставків, 12 липня 2007 року Київська міська рада приймає рішення №1102/1763 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ГОСПОДАРНИК" земельних ділянок для облаштування рекреаційної зони». Цим рішення Київська міська рада всупереч чинному законодавству без проведення будь-яких екологічних експертиз передає всю земельну ділянку нижнього каскаду Совських ставків загальною площею 19.15 Га в оренду, вилучаючи при цьому земельну ділянку площею близько 9 Га під будівництво торговельно-розважального центру. Згідно з п. 8.4 Договору оренди земельної ділянки нижнього каскаду Совських ставків (кад. №8000000000:79:108:0002) від 6 березня 2008 р. № 79-6-00605, що був укладений між Київською міською радою (Орендодавець) та ТОВ «Господарник» (Орендар) та набув чинності з 14 березня 2008 р., Орендар зобов'язався протягом 3 років з дня набуття чинності Договору, тобто до 14 березня 2011 р. завершити облаштування на території нижнього каскаду Совських ставків рекреаційної зони площею не менше 10 Га. Натомість протягом останніх 10 років перебування нижнього каскаду Совських ставків в оренді їх стан тільки погіршувався: водні об'єкти мілішали та заболочувались, зменшувалась площа плес водних обєктів, розмивались грунтові береги річки Совка, прибережні захисні смуги водних обєктів захаращувались сміттям. Наразі Орендар земельної ділянки нижнього каскаду Совських ставків (кад. №8000000000:79:108:0002) та його представники, маніпулюючи термінами, поняттями, назвами, намагаються протягнути початково злочинний Детальний план території в межах вул. Кіровоградської, просп.. Лобановського, вул. Проектною, який фактично має стати зеленим світлофором для старту чергової незаконної злочинної забудови зеленої зони столиці. На сьогодні нижній каскад Совських ставків є територією постійного проживання рідкісних видів птахів, комах, тварин, деякі з яких занесені до Червоної книги України і відповідно будь-яка господарська діяльність на території нижнього каскаду нанесе непоправної екологічної шкоди! Окрім того нижній каскад Совських

ставків завжди слугував зеленими легенями мікрорайону Демієвки, який зокрема щодня збирає вихлопні гази з постійно закоркованого проспекту В. Лобановського. Проект рішення має стати останньою точкою у багаторічному питанні бути чи не бути всій земельній ділянці нижнього каскаду Совських ставків Парком відпочинку біля Совських ставків площею 19.15 Га. Відповідь тільки одна! Бути!!!

(суть пропозиції)

Член ініціативної групи Юрченко Олександр Миколайович	(підпис)	Юрченко О.М. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи Шинкар Олена Валеріївна	(підпис)	Шинкар О.В. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи Погребиський Михайло Петрович	(підпис)	Погребиський М.П. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи Миколаєнко Валентина Сергіївна	(підпис)	Миколаєнко В.С. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи Пузань Антон Вікторович	(підпис)	Пузань А.В. (прізвище та ініціали)

"25" квітня 2018 р. м. Київ

Додаток 5
до Порядку внесення і розгляду
місцевих ініціатив в місті Києві

РІШЕННЯ

_____N _____

Про відновлення нижнього каскаду Совських ставків як території рекреаційного призначення шляхом облаштуання в межах нижнього каскаду Совських ставків (Голосіївський район м. Києва) Парку відпочинку біля Совських ставків загальною площею 19.15 Га, передбаченого Генеральним планом розвитку міста Києва на період до 2020 року (діючим).

Відповідно до Конституції України, Законів України "Про місцевесамоврядування в Україні", з метою забезпечення сталого розвитку та екологічних прав мешканців столиці, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Скорегувати бюджет соціально-економічного розвитку м. Києва та Голосіївського району на 2018 р., передбачивши кошти на проектування та будівництво гілки міського фекального колектору в межах мікрорайону Ширма, зокрема вздовж вулиць Мистецької, Холмогорської, Гвардійської, Доватора, Козацька.
2. Припинити дію Договору оренди земельної ділянки нижнього каскаду Совських ставків (кад. №8000000000:79:108:0002) від 6 березня 2008 р. № 79-6-00605, шляхом його розірвання у зв'язку з невиконанням Орендарем п. 8.4 Договору.
3. Скасувати рішення Київської міської ради від 12 липня 2007 року № 1102/1763 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ГОСПОДАРНИК" земельнихділянок для облаштуваннярекреаційноїзони», як таке що ухвалено зі значними порушеннями чинного Законодавства, зокрема Статуту територіальної громади міста Києва.
4. Зняти з розгляду Детальний план територіїв межах вул. Кіровоградської, просп. Лобановського та Проектноївулиці у Голосіївськомурайоні м. Києва, як такий що грубо суперечить Генеральному плану розвитку міста Києва на період до 2020 року (діючому).

5. Провести незалежну публічну екологічну експертизу земельної ділянки нижнього каскаду Совських ставків (кад. №8000000000:79:108:0002) з обов'язковим залученням представників громадськості, зокрема профільних громадських організацій, тощо.

   У разі значного погіршення стану земельної ділянки нижнього каскаду Совських ставків (кад. №8000000000:79:108:0002) (зокрема обмілінням, заболочуванням або пересиханням водних обєктів розташованих в межах земельної ділянки, збільшенням кількості дерев сухостоїв, значним погіршенням хіміко-біологічного складу води у водоймах розташованих в межах земельної ділянки) у порівнянні з станом земельної ділянки на момент набуття Договором оренди земельної ділянки нижнього каскаду Совських ставків (кад. №8000000000:79:108:0002) від 6 березня 2008 р. № 79-6-00605, а саме станом на 14 березня 2008 р. притягнути ТОВ «Господарник» до відповідальності передбаченої чинним Законодавством, зокрема Кримінальним кодексом України.
6. Скасувати раніше розроблений КО «Інститут генерального плану міста Києва» проект прибережних захисних смуг р. Совка та Совських ставків в межах земельної ділянки нижнього каскаду Совських ставків (кад. №8000000000:79:108:0002), як такий що був розроблений зі значними порушеннями чинного Законодавства, зокрема Водного кодексу України та з самого початку розроблявся під абриси майбутньої забудови межах земельної ділянки нижнього каскаду Совських ставків (кад. №8000000000:79:108:0002) не враховуючи реальну кількість водойм в межах каскаду ставків, а також їх абриси.
7. Доручити КО «Інститут Генерального плану міста Києва» у якнайкоротші терміни розробити новий проект прибережних захисних смуг р. Совка та Совських ставків в межах земельної ділянки нижнього каскаду Совських ставків (кад. №8000000000:79:108:0002) з врахуванням всіх вимог та норм чинного Законодавства, зокрема Водного кодексу України на основі супутникових знімків 2009 р.
8. Передати земельну ділянку нижнього каскаду Совських ставків (кад. №8000000000:79:108:0002) на баланс КО «Київзеленбуд» з метою подальшого облаштування в межах земельної ділянки Парку відпочинку біля Совських ставків площею 19.15 Га.
9. Накладення мораторію на будь- яку забудову в межах нижнього каскаду Совських ставків.
10. Рішення офіційно оприлюднити в газеті «Хрещатик».

Київський міський голова	_Кличко В.В. _

ПОДАННЯ:

Відповідальний член
ініціативної групи О. Юрченко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-економічного
розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток 6
до Порядку внесення і розгляду
місцевих ініціатив в місті Києві

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київради "Про відновлення нижнього каскаду Совських ставків як території рекреаційного призначення шляхом облаштуання в межах нижнього каскаду Совських ставків (Голосіївський район м. Києва) Парку відпочинку біля Совських ставків загальною площею 19.15 Га, передбаченого Генеральним планом розвитку міста Києва на період до 2020 року (діючим)"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Не дивлячись на вимоги Генерального плану розвитку міста Києва на період до 2020 р. (діючого), яким на місці Совських ставків передбачено облаштування Парку відпочинку біля Совських ставків, 12 липня 2007 року Київська міська рада приймає рішення №1102/1763 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ГОСПОДАРНИК" земельних ділянок для облаштування рекреаційної зони». Цим рішення Київська міська рада всупереч чинному законодавству без проведення будь-яких екологічних експертиз передає всю земельну ділянку нижнього каскаду Совських ставків загальною площею 19.15 Га в оренду, вилучаючи при цьому земельну ділянку площею близько 9 Га під будівництво торговельно-розважального центру. Згідно з п. 8.4 Договору оренди земельної ділянки нижнього каскаду Совських ставків (кад. №8000000000:79:108:0002) від 6 березня 2008 р. № 79-6-00605, що був укладений між Київською міською радою (Орендодавець) та ТОВ «Господарник» (Орендар) та набув чинності з 14 березня 2008 р., Орендар зобов'язався протягом 3 років з дня набуття чинності Договору, тобто до 14 березня 2011 р. завершити облаштування на території нижнього каскаду Совських ставків рекреаційної зони площею не менше 10 Га. Натомість протягом останніх 10 років перебування нижнього каскаду Совських ставків в оренді їх стан тільки погіршувався: водні об'єкти мілішали та заболочувались, зменшувалась площа плес водних обєктів, розмивались грунтові береги річки Совка, прибережні захисні смуги водних обєктів захаращувались сміттям. Наразі Орендар земельної ділянки нижнього каскаду Совських ставків (кад. №8000000000:79:108:0002) та його представники, маніпулюючи термінами, поняттями, назвами, намагаються

протягнути початково злочинний Детальний план території в межах вул. Кіровоградської, просп.. Лобановського, вул. Проектною, який фактично має стати зеленим світлофором для старту чергової незаконної злочинної забудови зеленої зони столиці. На сьогодні нижній каскад Совських ставків є територією постійного проживання рідкісних видів птахів, комах, тварин, деякі з яких занесені до Червоної книги України і відповідно будь-яка господарська діяльність на території нижнього каскаду нанесе непоправної екологічної шкоди! Окрім того нижній каскад Совських ставків завжди слугував зеленими легенями мікрорайону Демієвки, який зокрема щодня збирає вихлопні гази з постійно закоркованого проспекту В. Лобановського. Проект рішення має стати останньою точкою у багаторічному питанні бути чи не бути всій земельній ділянці нижнього каскаду Совських ставків Парком відпочинку біля Совських ставків площею 19.15 Га. Відповідь тільки одна! Бути!!!

2. Мета і завдання прийняття рішення

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету / потребує витрат із міського бюджету міста Києва.

6. Позиція заінтересованих органів

Прийняття проекту рішення не стосується інтересів інших органів / стосується наступних органів.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення / потребує громадського обговорення (якщо пропонується регуляторний акт).

8. Прогноз результатів

9. Суб'єкт подання проекту рішення

Цей проект рішення подається в порядку місцевої ініціативи. Відповідальний член ініціативної групи Юрченко Олександр Миколайович

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-70-88*

02.05.18 № 08/246-83

на № _____ від _____

Київська міська рада
02.05.2018 № **08/7821**

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На адресу Київської міської ради надійшла заява про внесення місцевої ініціативи та проект рішення «Про відновлення нижнього каскаду Совських ставків як території рекреаційного призначення шляхом облаштування в межах нижнього каскаду Совських ставків (Голосіївський район м. Києва) Парку відпочинку біля Совських ставків загальною площею 19,15 Га, передбаченого Генеральним планом розвитку міста Києва на період до 2020 року (діючим)» від 25.04.2018 №08/КО-2068.

Відповідно до пунктів 2.1, 2.2, 2.3 Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 №545/1549 (далі – Порядок), процедура внесення місцевої ініціативи на розгляд Київської міської ради розпочинається з подання до Київської міської ради ініціативною групою членів територіальної громади міста Києва повідомлення про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи.

Інформуємо, що 26.03.2018 до секретаріату Київської міської ради надійшло повідомлення ініціативної групи членів територіальної громади міста Києва про початок збору підписів на підтримку вищезазначеної місцевої ініціативи, яке зареєстровано у системі електронного документообігу за №08/КО-1470. Відповідно до пункту 3.2 Порядку строк збору підписів на підтримку місцевої ініціативи не може перевищувати тридцяти календарних днів з дня реєстрації секретаріатом Київської міської ради повідомлення ініціативної групи про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи у системі

електронного документообігу. Заява та письмова пропозиція про внесення даної місцевої ініціативи разом з підписними листами на її підтримку надійшли до секретаріату Київської міської ради 30.01.2018, що не перевищує зазначений термін.

На підтримку даної місцевої ініціативи зібрано 1581 підпис із необхідних 1000, але варто зауважити, що при перевірці підписних листів відповідно до пункту 3.9 Порядку визнано недійсними 290 підписи. Таким чином, 1291 підпис оформлено в установленому порядку.

За результатами перевірки документів встановлено, що місцеву ініціативу оформлено у вигляді проекту рішення «Про відновлення нижнього каскаду Совських ставків як території рекреаційного призначення шляхом облаштування в межах нижнього каскаду Совських ставків (Голосіївський район м. Києва) Парку відпочинку біля Совських ставків загальною площею 19,15 Га, передбаченого Генеральним планом розвитку міста Києва на період до 2020 року (діючим)». Однак, виявлено, що ініціативною групою не дотримано вимог пункту 3.6.2 Порядку щодо оформлення зазначеного проекту рішення відповідно до додатків 5, 6 Положення, а саме в пояснювальній записці до проекту рішення Київської міської ради відсутні відомості щодо мети, завдання, загальної характеристики, основних положень, стану нормативно-правової бази у сфері правового регулювання, фінансово-економічного обґрунтування та прогнозу результатів.

Відповідно до пункту 4.1 Порядку місцева ініціатива, що супроводжується проектом рішення Київської міської ради, направляється в управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради та реєструється в порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради.

Враховуючи вищезазначене, запропонована місцева ініціатива за Вашим дорученням може бути направлена в управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради для опрацювання проекту рішення в установленому порядку.

Додаток: заява про внесення місцевої ініціативи та підписні листи (оригінали) на 167 арк.

З повагою

в.о. начальника управління Ю. Павлов

Журова 202 70 48

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ N 1

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо Ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо відновлення нижнього каскаду Совських ставків, як території рекреаційного призначення, шляхом облаштування в межах нижнього каскаду Совських ставків (Голосіївський район м. Києва) Парку відпочинку біля Совських ставків загальною площею 19.15 Га, передбаченого Генеральним планом розвитку міста Києва на період до 2020 року (діючим). Та накладення мораторію на будь- яку забудову в межах нижнього каскаду Совських ставків

N	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер телефону	Підпис	Дата підписання
1	[redacted] ю Михайлович	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	18.04.2018 р
2	[redacted] айлівна	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	18.04.2018 р
3	[redacted] ихайловна	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	18.04.2018.
4	[redacted] а олександрівна	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	18.04.2018.
5	[redacted] асилівна	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	18.04.2018.
6	[redacted] я Анатольевна	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	18.04.2018 р
7	[redacted] о Миколайович	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	18.04.2018 р
8	[redacted] иколаївна	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	18.04.2018 р
9	[redacted] ексійович	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	18.04.2018 р
10	[redacted] ирійович	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	18.04.2018

Загальна кількість підписів: 10 (десять), з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи Юрченко Олександр Миколайович	(підпис)	Юрченко О.М. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи Шинкар Олена Валеріївна	(підпис)	Шинкар О.В. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи Погребиський Михайло Петрович	(підпис)	Погребиський М.П. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи Миколаєнко Валентина Сергіївна	(підпис)	Миколаєнко В.С. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи Пузань Антон Вікторович	(підпис)	Пузань А.В. (прізвище та ініціали)

24 квітня 2018 р. м. Київ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

__.__.2018 р. № _____

відновлення нижнього каскаду Совських ставків, як території рекреаційного призначення, шляхом облаштування в межах межах нижнього каскаду Совських ставків (Голосіївський район м. Києва) Парку відпочинку біля Совських ставків загальною площею 19.15 Га, передбаченого Генеральним планом розвитку міста Києва на період до 2020 року (діючим).

Відповідно до Конституції України, Законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою забезпечення сталого розвитку та екологічних прав мешканців столиці, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Скорегувати бюджет соціально-економічного розвитку м. Києва та Голосіївського району на 2018 р., передбачивши кошти на проектування та будівництво гілки міського фекального колектору в межах мікрорайону Ширма, зокрема вздовж вулиць Мистецької, Холмогорської, Гвардійської, Доватора, Козацька.
2. Припинити дію Договору оренди земельної ділянки нижнього каскаду Совських ставків (кад. №8000000000:79:108:0002) від 6 березня 2008 р. № 79-6-00605, шляхом його розірвання у зв'язку з невиконанням Орендарем п.3.4 Договору.
3. Скасувати рішення Київської міської ради від 12 липня 2007 року № 1102/1763 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ГОСПОДАРНИК" земельних ділянок для облаштування рекреаційної зони», як таке що ухвалено зі значними порушеннями чинного Законодавства, зокрема Статуту територіальної громади міста Києва.
4. Зняти з розгляду Детальний план території в межах вул. Кіровоградської, просп. Лобановського та Проектної вулиці у Голосіївському районі м. Києва, як такий що грубо суперечить Генеральному плану розвитку міста Києва на період до 2020 року (діючому).
5. Провести незалежну публічну екологічну експертизу земельної ділянки нижнього каскаду Совських ставків (кад. №8000000000:79:108:0002) з обов'язковим залученням представників громадськості, зокрема профільних громадських організацій, тощо.

   У разі значного погіршення стану земельної ділянки нижнього каскаду Совських ставків (кад. №8000000000:79:108:0002) (зокрема обмілінням, заболочуванням або пересиханням водних обєктів розташованих в межах земельної ділянки, збільшенням кількості дерев сухостоїв, значним погіршенням хіміко-біологічного складу води у водоймах розташованих в межах земельної ділянки) у порівнянні з станом земельної ділянки на момент набуття Договором оренди земельної ділянки нижнього каскаду Совських ставків (кад. №8000000000:79:108:0002) від 6 березня 2008 р. № 79-6-00605, а саме станом на 14 березня 2008 р. притягнути ТОВ «Господарник» до відповідальності передбаченої чинним Законодавством, зокрема Кримінальним кодексом України.
6. Скасувати раніше розроблений КО «Інститут генерального плану міста Києва» проект прибережних захисних смуг р. Совка та Совських ставків в межах земельної ділянки нижнього каскаду Совських ставків (кад. №8000000000:79:108:0002), як такий що був розроблений зі значними порушеннями чинного Законодавства, зокрема Водного кодексу України та з самого початку розроблявся під абриси майбутньої забудови межах земельної ділянки нижнього каскаду Совських ставків (кад. №8000000000:79:108:0002) не враховуючи реальну кількість водоїм в межах каскаду ставків, а також їх абриси.
7. Доручити КО «Інститут Генерального плану міста Києва» у якнайкоротші терміни розробити новий проект прибережних захисних смуг р. Совка та Совських ставків в межах земельної ділянки нижнього каскаду Совських ставків (кад. №8000000000:79:108:0002) з врахуванням всіх вимог та норм чинного Законодавства, зокрема Водного кодексу України на основі супутникових знімків 2009 р.
8. Передати земельну ділянку нижнього каскаду Совських ставків (кад. №8000000000:79:108:0002) на баланс КО «Київзеленбуд» з метою подальшого облаштування в межах земельної ділянки Парку відпочинку біля Совських ставків площею 19.15 Га.
9. Накладення мораторію на будь- яку забудову в межах нижнього каскаду Совських ставків.
10. Рішення офіційно оприлюднити в газеті «Хрещатик».

Київський міський голова — Кличко В.В.

Пояснювальна записка до проекту рішення

1. Не дивлячись на вимоги Генерального плану розвитку міста Києва на період до 2020 р. (діючого), яким на місці Совських ставків передбачено облаштування Парку відпочинку біля Совських ставків, 12 липня 2007 року Київська міська рада приймає рішення №1102/1763 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ГОСПОДАРНИК" земельних ділянок для облаштування рекреаційної зони». Цим рішення Київська міська рада всупереч чинному законодавству без проведення будь-яких екологічних експертиз передає всю земельну ділянку нижнього каскаду Совських ставків загальною площею 19.15 Га в оренду, вилучаючи при цьому земельну ділянку площею близько 9 Га під будівництво торговельно-розважального центру. Згідно з п. 8.4 Договору оренди земельної ділянки нижнього каскаду Совських ставків (кад. №8000000000:79:108:0002) від 6 березня 2008 р. № 79-6-00605, що був укладений між Київською міською радою (Орендодавець) та ТОВ «Господарник» (Орендар) та набув чинності з 14 березня 2008 р., Орендар зобов'язався протягом 3 років з дня набуття чинності Договору, тобто до 14 березня 2011 р. завершити облаштування на території нижнього каскаду Совських ставків рекреаційної зони площею не менше 10 Га. Натомість протягом останніх 10 років перебування нижнього каскаду Совських ставків в оренді їх стан тільки погіршувався: водні об'єкти мілішали та заболочувались, зменшувалась площа плес водних обєктів, розмивались грунтові береги річки Совка, прибережні захисні смуги водних обєктів захаращувались сміттям. Наразі Орендар земельної ділянки нижнього каскаду Совських ставків (кад. №8000000000:79:108:0002) та його представники, маніпулюючи термінами, поняттями, назвами, намагаються протягнути початково злочинний Детальний план території в межах вул. Кіровоградської, просп.. Лобановського, вул. Проектною, який фактично має стати зеленим світлофором для старту чергової незаконної злочинної забудови зеленої зони столиці. На сьогодні нижній каскад Совських ставків є територією постійного проживання рідкісних видів птахів, комах, тварин, деякі з яких занесені до Червоної книги України і відповідно будь-яка господарська діяльність на території нижнього каскаду нанесе непоправної екологічної шкоди! Окрім того нижній каскад Совських ставків завжди слугував зеленими легенями мікрорайону Деміївки, який зокрема щодня збирає вихлопні гази з постійно закоркованого проспекту В. Лобановського. Проект рішення має стати останньою точкою у багаторічному питанні бути чи не бути всій земельній ділянці нижнього каскаду Совських ставків Парком відпочинку біля Совських ставків площею 19.15 Га. Відповідь тільки одна! Бути!!!

5

ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ ПРАВНИКІВ"

"15" червня 2018 р. № 2018/01-5

На № _____ від "___" _____ 2018 р.

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики
01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36
e-mail: ecologykom@kmr.gov.ua

Всеукраїнська громадська організація «Всеукраїнське об'єднання правників»
адреса для листування: 01001, м. Київ, вул. Прорізна, буд. 21, офіс 1
код ЄДРПОУ 33751437
e-mail: pravniki.ua@gmail.com
тел.: +38 066 722 12 22

Київська міська рада
25.06.2018 № 08/О-3251

Головною метою Всеукраїнської громадської організації «Всеукраїнське об'єднання правників» є захист прав і свобод людини. До організації звернулися мешканці київських мікрорайонів Ширма (Голосіївський район), Совки та Монтажник (Солом'янський район) із проханням захистити нижній каскад Совських ставків від варварської забудови. У відповідь на це звернення ми збираємо інформацію про вказану земельну ділянку.

Між Київською міською радою та ТОВ «Господарник» укладено договір оренди № 79-6-00605 від 14.03.2008 року (зареєстрований в реєстрі під № 1213 від 06.03.2008 року, надалі – договір оренди, додаток №1) земельної ділянки, яка розташована за адресою: просп. Червонозоряний, 113 (просп. Лобановського, 113) у Голосіївському районі м. Києва, площею 191 187 кв.м., з цільовим призначенням – для облаштування рекреаційної зони в поєднанні водоймища з будівництвом розважально-торговельного комплексу, кадастровий номер – 8000000000:79:108:0002.

Вказана земельна ділянка відноситься до території Совських ставків, є об'єктом природно-заповідного фонду в м. Києві, територія Совських ставків за функціональним призначенням належить до зони зелених насаджень загального користування та водоймищ, а отже, перебуває під особливою охороною держави. На даний час дана земельна ділянка занепадає, оскільки орендар за десять років вкрай рідко прибирав там сміття, не очищував ставки від твердих та рідких побутових відходів.

Договір оренди укладено на 15 років, тобто договір діє до 14.03.2023 року.

Як нам стало відомо, рішенням Господарського суду м. Києва від 11.12.2009 року у справі № 2/331 (суддя Домнічева І.О.) було повністю задоволено позовні вимоги ТОВ «Господарник» до Київської міської ради про укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки в частині з***меншення розміру річної орендної плати за земельну ділянку*** та зміни цільового призначення на: «для облаштування рекреаційної зони в поєднанні водоймища з будівництвом ***розважально-офісно-готельно-торговельного*** комплексу» (додаток 2).

Питання стосовно вилучення земельної ділянки на проспекті Червонозоряному, 113 (просп. Лобановського, 113) у недобросовісного користувача ТОВ «Господарник» розглядалося у листі Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради №08/230-1626 від 10.08.2016 року (додаток № 3).

Оскільки, з моменту укладення договору оренди земельна ділянка не використовується за її цільовим призначенням, будь-які будівельні роботи на об'єкті не проводяться та не проводились, територія занепадає, ми вимушені звертатись у відповідні державні органи з метою недопущення недобросовісного користування земельною ділянкою.

Зокрема, Всеукраїнська громадська організація «Всеукраїнське об'єднання правників» вже звернулась до Державної архітектурно-будівельної інспекції з метою отримання підтвердження використання землі не за цільовим призначенням та відсутності проведення будь-яких будівельних робіт на об'єкті, а також до Державної екологічної інспекції у місті Києві з метою отримання підтвердження використання землі у спосіб, що суперечить екологічним вимогам та неналежного утримання земельної ділянки.

Крім того, прокуратурою міста Києва до Господарського суду міста Києва пред'явлено позов в інтересах держави в особі Київської міської ради до ТОВ «Господарник» про визнання припиненим права, розірвання договору оренди та повернення земельної ділянки Київській міські раді. Ухвалою Господарського суду міста Києва від 07.06.2018 року у справі № 910/7250/18 відкрито провадження у справі та призначено справу до розгляду на 03.07.2018 року.

Наразі тримає судовий розгляд справи про банкрутство ТОВ «Господарник» у Господарському суді Дніпропетровської області (справа № 904/2338/16) та відкрито кримінальне провадження ЄРДР №32016100040000033 від 06.07.2016 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч.3 ст.212 КК України - службові особи ТОВ «Господарник» (код ЄДРПОУ 30971302, звітуючи до ДПІ у Дніпровському районі ГУ ДФС у м. Києві під час сплати за землю (орендної плати) умисно ухилися від сплати податку, в особливо великих розмірах, на суму 3 233 952, 02 грн., що підтверджено висновком експерта № 01/02-18 від 27.02.18 (справа № 755/14089/16-к у Дніпровському районному суді м. Києва).

На підставі вищевикладеного, керуючись положеннями чинного законодавства України, просимо надати актуальну інформацію стосовно розгляду та вирішення питання, яке є предметом розгляду зазначеного вище листа щодо земельної ділянки, яка розташована за адресою: просп. Червонозоряний, 113 (просп. Лобановського, 113) у Голосіївському районі м. Києва, площею 191 187 кв.м., з цільовим призначенням – для облаштування рекреаційної зони в поєднанні водоймища з будівництвом розважально-торговельного комплексу, кадастровий номер – 8000000000:79:108:0002. А також просимо долучитись до вирішення даної проблеми та взяти під контроль питання збереження території Совських ставків від незаконних забудов.

Додатки:

1. Копія договору оренди № 79-6-00605 від 14.03.2008 року (зареєстрований в реєстрі під № 1213 від 06.03.2008 року) – на 5 арк.;
2. Рішення Господарського суду м. Києва від 11.12.2009 року у справі № 2/331 – на 9 арк.;
3. Копія листа Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради №08/230-1626 від 10.08.2016 року – на 4 арк.

Перший віце-президент ВГО **Огарков Євгеній Володимирович**

79-6-00605
79:108:002 14.03.2008
1213 від 06.03.2008
Договір
ГУЗР
КМДА 2 347003 149021

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, шостого березня дві тисячі восьмого року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі **Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю „ГОСПОДАРНИК" (м. Київ, вул. Багговутівська, 17-21, ідентифікаційний код 30971302, зареєстроване Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 06.06.2000 № 1 074 105 0001 002952) – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі Директора **Магаляса Сергія Володимировича,** (зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Мате Залка, буд. 3-А, кв. 255), який діє на підставі Статуту, засвідченого Клітко В.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 11.05.2005 року за реєстровим № 1400, 4101 - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1102/1763, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – просп. Червонозоряний, 113 у Голосіївському районі м. Києва;
- розмір – 191187 (сто дев'яносто одна тисяча сто вісімдесят сім) кв. м.;
- цільове призначення – для облаштування рекреаційної зони в поєднанні водоймища з будівництвом розважально-торговельного комплексу;
- кадастровий номер - 8000000000:79:108:0002.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації № Ю-17024/2008 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 24.01.2008 № 112 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 56868917 (п'ятдесят шість мільйонів вісімсот шістдесят вісім тисяч дев'ятсот сімнадцять) грн. та 29 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі:
- для облаштування рекреаційної зони в поєднанні водоймища 4,5 (чотири цілих і п'яти десятих) відсотків від її нормативної грошової оцінки;
- для будівництва розважально-торговельного комплексу 5,5 (п'яти цілих і п'яти десятих) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку, якщо цей Договір не підписаний Орендарем в установленому законодавством порядку протягом п'яти місяців з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради, зазначеного у п. 1.1. цього До[redacted]р орендної плати (зазначений у п. 4.2. Договору) на період, аналогічний терміну прос[redacted]дання договору оренди землі, встановлюється у п'ятикратному розмірі, але не більше де[redacted]від норм[redacted]шової оцінки Земельної ділянки.

[redacted]

Цей бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2. Договору.
4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок **33214812700002**, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Голосіївському районі м. Києва, ідентифікаційний код **26077879**. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.
4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акта приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянкці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання договору оренди Земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- земельну ділянку в межах прибережних захисних смуг використовувати без права будівництва будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних) із врахуванням обмежень, встановлених статтею 61 Земельного кодексу України та статтею 89 Водного кодексу України
- забезпечити вільний доступ до Земельних ділянок представнику контролюючих органів;
- повернути Земельні ділянки Орендодавцю у стані, придатному для їх подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельних ділянок про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 23.02.2007 № 328) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески)інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- виконати вимоги, викладені в листах Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації від 05.02.2007 №535-41, Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 04.06.2007№09-5289, Київської міської санепідстанції від 06.07.2007 №5280, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 02.07.2007 №05-08/1232, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" ВАТ "КИЇВПРОЕКТ" від 30.01.2007 № 224, Головного управління охорони культурної спадщини від

20.01.2007 № 290, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "КИЇВЗЕЛЕНБУД" від 18.05.2007 № 148-978, Головного управління земельних ресурсів від 13.06.2007 № 03-0713;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.
8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.
11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.
11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.
11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.
11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.
12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса Мисан В.І.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар Малоляк С.В.

Місто Київ, „06" березня 2008 року цей договір посвідчено мною, **Мисан Віктором Івановичем**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, правоздатність та дієздатність **Київської міської ради** та **Товариства з обмеженою відповідальністю „ГОСПОДАРНИК"**, а також повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1213

Сплачено плати згідно ст. 31 Закону України „Про нотаріат".

Приватний нотаріус _____

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "14" березня 2008 р. за № 79-6-00605 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підробок.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Категорія справи № **2/331: Господарські справи; Старі категорії; Договірні, переддоговірні немайнові, спори:; Інший.**
Надіслано судом: **не визначено.** Зареєстровано: **31.12.2009.** Оприлюднено: **07.06.2010.**

ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД міста КИЄВА

01030, м.Київ, вул.Б.Хмельницького,44-Б тел. 284-18-98

РІШЕННЯ
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

Справа № 2/33111.12.09

За позовом Товариства з обмеженою відповідальністю «Господарник»
до Київської міської ради

про укладення договору про внесення з мін до договору оренди земельної ділянки

Суддя Домнічева І.О.

Представники:

Від позивача Вєніков О.Д. –представник за довіреністю

Від відповідача Шадевська Ж. –представник за довіреністю

Обставини справи:

Товариство з обмеженою відповідальністю „Господарник" звернулось до Господарського суду м. Києва із позовною заявою до Київської міської ради про укладення договору про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки, укладеного між ТОВ "Господарник" та Київською міською радою 06.03.2008 р.

В обгрунтування своїх позовних вимог Позивач посилається на те, що Відповідач ухиляється від укладення договору про внесення зімін до Договору оренди земельної ділянки, укладеного між ТОВ "Господарник" та Київською міською радою 06.03.2008 р.

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 23.11.2009 р. за даним позовом порушено провадження у справі № 2/331, розгляд справи призначено на 08.12.2009 р. о 14:40 год.

Через канцелярію суду 08.12.2009 р. від позивача надійшли додаткові письмові пояснення по суті позовних вимог.

Представник Позивача в судове засідання 08.12.2009 р. з'явився, позовні вимоги підтримав, просив задовольнити позов в повному обсязі з урахуванням поданих через канцелярію суду додаткових письмових пояснень по суті позовних вимог.

Представник відповідача в судове засідання 08.12.2009 р. з'явився, проти позову заперечив.

В судовому засіданні 08.12.2009 р. по справі оголошено перерву до 10.12.2009 р. о 14:00 для виготовлення та оголошення повного тексту рішення по справі.

В судовому засіданні 10.12.2009 р. з технічних незалежних від суду причин, було оголошено перерву на 11.12.2009 р.

Крім того, через відділ діловодства Господарського суду міста Києва відповідачем 10.12.2009 р. подано відзив на позов.

Ознайомившись з матеріалами справи та заслухавши пояснення представників сторін, суд, –

ВСТАНОВИВ:

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 21.08.2003 р. № 1546 "Про проведення конкурсів із залучення інвесторів для реалізації інвестиційних проектів" було вирішено провести конкурси із залучення інвесторів для реалізації інвестиційних проектів, зокрема, щодо будівництва торговельно-розважального комплексу по Червонозоряному проспекту, 113 (територія Совських ставків).

На виконання зазначеного Розпорядження КМДА від 21.08.2003 р. № 1546 Головне управління економіки та інвестиції КМДА організувало та провело конкурси по залученню інвесторів для реалізації інвестиційних проектів, зокрема, щодо будівництва торговельно-розважального комплексу по Червонозоряному проспекту, 113 (територія Совських ставків).

ТОВ "Господарник" зацікавилось зазначеною пропозицією та вирішило прийняти участь у проведенні конкурсу по залученню інвесторів для реалізації інвестиційного проекту щодо будівництва торговельно-розважального комплексу по Червонозоряному проспекту, 113 (територія Совських ставків), одержало у Головному управлінні економіки та інвестиції КМДА необхідно конкурсну документацію, сплатило реєстраційний внесок за участь у конкурсі та подало відповідні конкурсні пропозиції до Головного управління економіки та інвестиції КМДА.

За результатами проведеного конкурсу, рішенням постійно діючої комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва або реконструкції станцій метрополітену, підземних переходів, автошляхів, площ та інших об'єктів житлової та соціальної інфраструктури міста (протокол від 02.02.2005 р. № 33), ТОВ "Господарник" визнано переможцем конкурсу по залученню інвесторів для реалізації інвестиційного проекту щодо будівництва торговельно-розважального комплексу по Червонозоряному проспекту, 113 (територія Совських ставків).

Розпорядженням КМДА від 15.02.2005 р. № 185 "Про затвердження результатів конкурсу із залучення інвесторів для будівництва торговельно-розважального комплексу по Червонозоряному проспекту, 113 (територія Совських ставків)", було затверджено рішення постійно діючої комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва або реконструкції станцій метрополітену, підземних переходів, автошляхів, площ та інших

об'єктів житлової та соціальної інфраструктури міста (протокол від 02.02.2005 р. № 33), про визнання ТОВ "Господарник" переможцем конкурсу по залученню інвесторів для реалізації інвестиційного проекту щодо будівництва торговельно-розважального комплексу по Червонозоряному проспекту, 113 (територія Совських ставків).

Розпорядженням КМДА від 15.02.2005 р. № 185 Головне управління економіки та інвестиції КМДА зобов'язано укласти з ТОВ "Господарник" відповідний інвестиційний договір.

На виконання Розпорядженням КМДА від 15.02.2005 р. № 185 між ТОВ "Господарник" та Головним управління економіки та інвестиції КМДА було укладено відповідний Інвестиційний договір № 049-13/і/16 про будівництво торговельно-розважального комплексу по Червонозоряному проспекту, 113 (територія Совських ставків).

Задля належного оформлення права користування земельною ділянкою по Червонозоряному проспекту, 113 (територія Совських ставків) та на виконання умов Інвестиційного договору № 049-13/і/16 ТОВ "Господарник" звернулось до Київської міської ради із відповідним клопотанням про надання в оренду земельних ділянок загальною площею 19,32 га по Червонозоряному проспекту, 113, в Голосіївському районі м. Києва.

Рішенням Київської міської ради від 12.07.2007 р. № 1102/1763 затверджено проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВ "Господарник" для облаштування рекреаційної зони в поєднанні водоймища з будівництвом розважально-торговельного комплексу та вирішено передати в оренду ТОВ "Господарник" земельні ділянки загальною площею 19,32 га по Червонозоряному проспекту, 113, в Голосіївському районі м. Києва, в довгострокову оренду на 15 років та в короткострокову оренду на 5 років в межах червоних ліній.

На виконання рішення Київської міської ради від 12.07.2007 р. № 1102/1763 між ТОВ "Господарник" та Київською міською радою були укладені відповідні договори оренди земельних ділянок від 06.03.2008 р. № 1214, 1215, 1216, 1217 та 1218 з цільовим призначенням для будівництва заїздів та виїздів строком на 5 років з орендною платою в ромірі 5,5 % від їх нормативної грошової оцінки, та від 06.03.2008 р. № 1213 з цільовим призначенням для облаштування рекраційної зони в поєднанні з будівництвом розважально-торговельного комплексу строком на 5 років з орендною платою 4,5 % та 5,5 % від її нормативної грошової оцінки.

Загальними зборами засновників ТОВ "Господарник", при аналізі укладених з Київською міською радою договорів оренди земельних ділянок по Червонозоряному проспекту, 113, в Голосіївському районі м. Києва, були встановлені порушення рішення Київської міської ради від 21.12.2000 р. № 118/1095 щодо розмірів орендної плати за такі земельні ділянки.

Так, у відповідності до положень Земельного кодексу України та Закону України „Про оренду землі" розміри орендної плати за землю встановлюються відповідними місцевими радами, в тому числі Київською міською радою, у відсотковому еквіваленті від розміру нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Станом на дату прийняття Київською міською радою рішення від 12.07.2007 р. № 1102/1763, та укладення відповідних договорів оренди земельних ділянок, за яким ТОВ „Господарник" отримало в довгострокову оренду на 15 та короткострокову оренду на 5 років в межах червоних ліній земельні ділянки загальною площею 19,32 га по Червонозоряному проспекту, 113, в Голосіївському районі м. Києва, та станом на час розроблення Головним управлінням земельних ресурсів КМДА розрахунків розміру

орендної плати за такі земельні ділянки, розмір орендної плати за земельні ділянки в м. Києві визначався відповідним рішенням Київської міської ради від 21.12.2000 р. № 118/1095 (із змінами та доповненнями).

З огляду на положення рішення Київської міської ради від 21.12.2000 р. № 118/1095 розмір орендної плати за земельні ділянки, надані в оренду ТОВ „Господарник", мав бути визначений у розмірі 1,5 % від нормативної грошової оцінки таких земельних ділянок, оскільки такі земельні ділянки мали використовуватись ТОВ „Господарник" для облаштування рекреаційної зони в поєднанні з будівництвом розважально-торговельного комплексу, в т.ч. для будівництва та організації гіпермаркету продуктових товарів та товарів першої необхідності за низькими цінами, будівництва готелю, організації кафе та побутових послуг населенню, будівництва технічної інфраструктури, заїздів та виїздів, тощо, що підпадає під підпункти 3.1, 3.2, 13, 18, 19 та 21 Додатку до Рішення Київської міської ради від 21.12.2000 р. № 118/1095.

Однак, не зважаючи на наведені норми законодавства та рішення Київської міської ради від 21.12.2000 р. № 118/1095, Головне управління земельних ресурсів КМДА абсолютно протиправно завищило розміри орендної плати за земельні ділянки, надані в оренду ТОВ "Господарник", встановивши його у розмірах 4,5 % та 5,5 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок без будь-яких на те правових підстав.

Директор ТОВ "Господарник" Магаляс С.В. не дослідивши наведених норм законодавства та рішення Київської міської ради від 21.12.2000 р. № 118/1095 в порушення цілей товариства підписав відповідні договори оренди земельних ділянок загальною площею 19,32 га по Червонозоряному проспекту, 113, в Голосіївському районі м. Києва, із завищеним розміром орендної плати, за що йому було оголошено догану, позбавлено річної премії та зобов'язано здійснити комплекс заходів, спрямованих на внесення змін до укладених договорів оренди земельних ділянок із приведенням розміру орендної плати у відповідність до рішення Київської міської ради від 21.12.2000 р. № 118/1095.

З огляду на все викладене вище ТОВ "Господарник" самостійно розробило відповідні Договори про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок загальною площею за кадастровими номерами 8000000000:79:108:0021, 8000000000:79:108:0022, 8000000000:79:108:0023, 8000000000:79:108:0024, 8000000000:79:108:0025 та 8000000000:79:108:0002, що відповідають вимогам Земельного кодексу України, Закону України "Про оренду землі", Постанові Кабінету Міністрів України від 03.03.2004 р. № 220 та рішенням Київської міської ради від 12.07.2007 р. № 1102/1763 та від 21.12.2000 р. № 118/1095, які підписало зі свого боку та листом від 28.11.2008 р. № 378/11/ДО подало до Київської міської ради для розгляду та підпису Київським міським головою від імені Київської міської ради для їх подальшого нотаріального посвідчення та державної реєстрації.

Станом на дату подання даної позовної заяви жодної відповіді ТОВ "Господарник" на свій лист від 28.11.2008 р. № 378/11/ДО та запропоновані проекти договорів про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок від Київської міської ради не одержувало.

Також ТОВ "Господарник" не одержувало підписаних з боку Київської міської ради таких договорів про внесення змі до договорів оренди земельних ділянок, ні будь-яких інших протоколів розбіжностей, заперечень, повідомлень чи запрошень щодо розгляду проектів договорів про внесення земі до договорів оренди земельних ділянок.

Проаналізувавши матеріали справи, дослідивши подані докази та заслухавши пояснення представника позивача, суд приходить до висновку про те, що позовні вимоги є обгрунтованими та підлягають задоволенню з наступних підстав.

Пунктом 12 Перехідних положень Земельного кодексу України визначено, що до розмежування земель державної і комунальної власності повноваження щодо розпорядження землями в межах населених пунктів, крім земель, переданих у приватну власність, здійснюють відповідні сільські, селищні, міські ради, а за межами населених пунктів - відповідні органи виконавчої влади.

Відповідно до ст. 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" територіальним громадам сіл, селищ, міст, районів у містах належить право комунальної власності на рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, землю, природні ресурси, підприємства, установи та організації, в тому числі банки, страхові товариства, а також пенсійні фонди, частку в майні підприємств, житловий фонд, нежитлові приміщення, заклади культури, освіти, спорту, охорони здоров'я, науки, соціального обслуговування та інше майно і майнові права, рухомі та нерухомі об'єкти, визначені відповідно до закону як об'єкти права комунальної власності, а також кошти, отримані від їх відчуження.

Частиною п'ятою ст. 16 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" встановлено, що від імені та в інтересах територіальних громад права суб'єкта комунальної власності здійснюють відповідні ради.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду землі», орендарі набувають права оренди земельної ділянки на підставах і в порядку, передбачених Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, цим та іншими законами України і договором оренди землі.

Статтею 181 Господарського кодексу України визначений загальний порядок укладання господарських договорів, відповідно до якого господарський договір за загальним правилом викладається у формі єдиного документа, підписаного сторонами та скріпленого печатками.

Згідно з пунктом 2 статті 181 Господарського кодексу України проект договору може бути запропонований будь-якою із сторін. У разі, якщо проект договору викладено як єдиний документ, він надається другій стороні у двох примірниках.

Частиною третьою статті 181 Господарського кодексу України передбачено, що сторона, яка одержала проект договору, у разі згоди з його умовами оформляє договір відповідно до вимог частини першої цієї статті і повертає один примірник договору другій стороні.

Так, у відповідності до положень Земельного кодексу України та Закону України „Про оренду землі" розміри орендної плати за землю встановлюються відповідними місцевими радами, в тому числі Київською міською радою, у відсотковому еквіваленті від розміру нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Станом на дату прийняття Київською міською радою рішення від 12.07.2007 р. № 1102/1763, та укладення відповідних договорів оренди земельних ділянок, за яким ТОВ „Господарник" отримало в довгострокову оренду на 15 та короткострокову оренду на 5 років в межах червоних ліній земельні ділянки загальною площею 19,32 га по Червонозоряному проспекту, 113, в Голосіївському районі м. Києва, та станом на час розроблення Головним управлінням земельних ресурсів КМДА розрахунків розміру орендної плати за такі земельні ділянки, розмір орендної плати за земельні ділянки в м. Києві визначався відповідним рішенням Київської міської ради від 21.12.2000 р. № 118/1095 (із змінами та доповненнями).

Не погоджуючись з розміром орендної плати, запропонованим Головним управлінням земельних ресурсів КМДА у розрахунках розміру орендної плати за земельні ділянки у розмірі 4,5 та 5,5 % від встановленої нормативної грошової оцінки земельних ділянок, оскільки він не відповідає вимогам чинного законодавства та встановленим Київською міською радою розмірам орендної плати за землю в місті Києві, та з огляду на положення рішення Київської міської ради від 21.12.2000 р. № 118/1095, ТОВ "Господарник" самостійно розробило відповідні Договори про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок щодо розмірів орендної плати, які відповідають вимогам Земельного кодексу України, Закону України "Про оренду землі", Постанові Кабінету Міністрів України від 03.03.2004 р. № 220 та рішенням Київської міської ради від 12.07.2007 р. № 1102/1763 та від 21.12.2000 р. № 118/1095, які підписало зі свого боку та листом від 28.11.2008 р. № 378/11/ДО подало до Київської міської ради для розгляду та підпису Київським міським головою від імені Київської міської ради для їх подальшого нотаріального посвідчення та державної реєстрації.

Відповіді на свій лист від 27.05.2009 р. № 2784/30-1 та запропоновані проекти договорів ТОВ "Господарник" від Київської міської ради станом на час розгляду справи в суді не одержувало. Також ТОВ "Господарник" не одержувало підписаних з боку Київської міської ради договорів про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, ні будь-яких інших протоколів розбіжностей, заперечень, повідомлень чи запрошень щодо розгляду проектів договорів.

Спираючись на наведені норми законодавчих актів та рішень Київської міської ради та враховуючи наведені обставини справи, розмір орендної плати за земельні ділянки, одержані в оренду на підставі рішення Київради від 12.07.2007 р. № 1102/1763 та відповідних договорів оренди земельних ділянок, має бути встановлений у договорах оренди у розмірі 1,5 % від нормативної грошової оцінки таких земельних ділянок, шляхом визнання укладеними відповідних договорів про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок від 06.03.2008 р., в тому числі договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 06.03.2008 р., зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 14.03.2008 р. за № 79-6-00602.

У відповідності до положень ст. 8 Закону України "Про оренду землі", орендована земельна ділянка або її частина може передаватися орендарем у суборенду без зміни цільового призначення, якщо це передбачено договором оренди або за письмовою згодою орендодавця. Якщо протягом одного місяця орендодавець не надішле письмового повідомлення щодо своєї згоди чи заперечення, орендована земельна ділянка або її частина може бути передана в суборенду. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому. Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди землі.

Як видно з матеріалів справи, запропоновані та направлені в адресу Київської міської ради Договори про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок для підписання, повністю відповідають вимогам ст. 8 Закону України "Про оренду землі".

Так, направляючи до Київської міської ради Договори про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, ТОВ "Господарник" фактично просило погодити можливість передачі таких земельних ділянок в подальшу суборенду, як це визначено ст. 8 Закону України "Про оренду землі".

Однак Київська міська рада не скористалась своїм правом щодо погодження чи надання відмови в можливості передачі ТОВ "Господарник" орендованих земельних

ділянок в суборенду, як це передбачено ст. 8 Закону України "Про оренду землі", та протягом одного місяця не надіслала ТОВ "Господарник" письмового повідомлення щодо своєї згоди чи заперечення про передачу таких земельних ділянок в суборенду.

Як вже встановлено судом, жодної відповіді ТОВ "Господарник" на свій лист від 27.05.2009 р. № 2784/30-1 та запропоновані проекти договорів від Київської міської ради не одержувало. Також ТОВ "Господарник" не одержувало підписаних з боку Київської міської ради договорів про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, ні будь-яких інших протоколів розбіжностей, заперечень, повідомлень чи запрошень щодо розгляду запропонованих проектів договорів чи їх окремих положень.

Враховуючи наведені норми законодавства та обставини справи, в тому числі з огляду на відсутність письмового повідомлення Київради щодо своєї згоди чи заперечення про передачу таких земельних ділянок в суборенду у встановлений місячний строк, позовні вимоги підлягають задоволенню в повному обсязі шляхом визнання Договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки укладеним в запропонованій позивачем редакції з урахуванням можливості Позивача передавати таку земельну ділянку в суборнеду без подальшого погодження з боку Відповідача.

Заперечення представника Відповідача, викладені у відзиві на позовну заяву та оголошені ним в судових засіданнях по справі, судом до уваги не приймаються, оскільки вони не грунтуються на вимогах законодавства та не відповідають фактичним обставинам справи на наявним в ній доказам.

На підставі викладеного вище та керуючись ст.ст. 49, 60, 82-89, 93 ГПК України, суд, -

ВИРІШИВ:

1. Позовні вимоги задовольнити повністю.

2. Визнати укладеним, з дня набранням судовим рішенням законної сили, Договір про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки по проспекту Червонозоряному, 113, у Голосіївському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:79:108:0002, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю "Господарник" 06.03.2008 р. та зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 14.03.2008 р. за № 79-6-00605, в редакції, яка підписана Товариством з обмеженою відповідальністю "Господарник", та відповідає вимогам Закону України „Про оренду землі" та Типового договору оренди землі, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.2004 р. № 220, а саме:

„ДОГОВІР

про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки

м. Київ, _____року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик. 36) - далі у тексті - „Орендодавець", в особі Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" - з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "Господарник"** (м. Київ, вул. Багговутівська, 17/21, ідентифікаційний код 30971302, зареєстроване Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 06.06.2000 р. № 1 074 105 0001 002952)

- далі у тексті - „Орендар", в особі Директора Магаляса Сергія Володимировича, який діє на підставі Статуту - з другої сторони,

уклали даний договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного між сторонами 06.03.2008 р. та зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 14.03.2008 р. за № 79-6-00605 (далі у тексті - Договір) про нижченаведене:

1. Підпункт 4.2. пункту 4. Договору оренди земельної ділянки від 06.03.2008 р. викласти в редакції "Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі у розмірі 1,5 (однієї цілої п'яти десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством".

2. В підпункті 2.1. пункту 2. Договору оренди земельної ділянки від 06.03.2008 р. слова "розважально-торговельного комплексу" замінити словами "розважально-офісно-готельно-торговельного комплексу".

3. Підпункти 13.1., 13.2. та 13.3. пункту 13. Договору викласти в редакції: "13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду без письмової згоди Орендодавця.", "13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.", "13.3. Договір суборенди Земельної ділянки або її частини підлягає обов'язковій державній реєстрації, витрати по якій несе Орендар або Суборендар.".

3. Інші умови Договору оренди земельної ділянки від 06.03.2008 р. залишаються незмінними та сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

4. Цей Договір складено в трьох примірниках. Один примірник - для зберігання у Орендаря, один - для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один —для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬОРЕНДАР

Київський міський головаДиректор

_____ Л.М. Черновецький

м.п.

_____ С.В. Магаляс

м.п.

"

3. Рішення набирає чинності після закінчення десятиденного строку з дня його прийняття.

Суддя І.О. Домнічева

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

10.08.2016 № 08/230-1628

на № _____ від _____

Заступнику голови Київської міської державної адміністрації
Спасибку О.В.

Шановний Олександре Валерійовичу!

На виконання доручення Київського міського голови від 22.06.2016 №12243/1 в управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради розглянуто Ваш лист від 17.06.2016 №006-1194 щодо вилучення земельної ділянки на проспекті Червонозоряному, 113 (просп. Лобановського, 113) у Солом'янському районі м. Києва у недобросовісного користувача товариства з обмеженою відповідальністю "Господарник", та повідомляє наступне.

Щодо проекту рішення Київської міської ради "Про поновлення та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок від 14.03.2008 №79-6-00605, №79-6-00604, №79-6-00600, №79-6-00603, №79-6-00602, №79-6-00601, укладених між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Господарник" (справа А-20635), то вказаний проект рішення надходив до управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради у жовтні 2015 року.

За наслідками розгляду цього проекту рішення управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради складено правовий висновок від 28.10.2015 №08/230-2513 (додається).

Повторно вказаний проект рішення Київської міської ради до управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради не надходив.

Слід зазначити, що строк дії договорів оренди земельних ділянок від 14.03.2008 №79-6-00600, №79-6-00601, №79-6-00602, №79-6-00603, №79-6-00604 укладені між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Господарник" закінчився 14.03.2013.

Щодо порушеного Вами питання про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.03.2008 №79-6-00605 на проспекті Червонозоряному,

113 (просп. Лобановського, 113) у Солом'янському районі м. Києва у товариства з обмеженою відповідальністю "Господарник", як недобросовісного користувача, слід зазначити наступне.

За умовами договору оренди земельної ділянки від 14.03.2008 №79-6-00605, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Господарник", передбачено припинення договору шляхом розірвання в односторонньому порядку за ініціативи Орендодавця (Київської міської ради) у разі коли Орендар (ТОВ "Господарник") використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлений пунктом 8.4. Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам (абзац третій пункт 11.4. Договору).

Пунктом 11.5 Договору сторони погодили, що "Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1. та 8.4. цього Договору".

Зокрема, пунктом 8.4. Договору визначено обов'язок Орендаря "завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору".

Слід зазначити, що Пленум Вищого господарського суду України у постанові від 17.05.2011 № 6 "Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин" зробив наступні висновки:

"У разі встановлення порушень, передбачених статтею 143 Земельного кодексу України, зокрема, коли земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням, визначеним умовами договору, та у спосіб, що суперечить екологічним вимогам, суди мають правові підстави для задоволення вимог про розірвання договору оренди на підставі статті 32 Закону України "Про оренду землі".

Про невиконання відповідачем умов договору щодо використання землі за цільовим призначенням може свідчити, зокрема, відсутність проведення будь-яких будівельних робіт на об'єкті, що може підтверджуватися, наприклад, актом, складеним Державною архітектурно-будівельною інспекцією.

Разом з тим слід звернути увагу на те, що підставою для розірвання договору оренди землі є саме факт використання землі не за цільовим призначенням, а не, наприклад, невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд.

Якщо підставою розірвання договору оренди землі визначається невиконання або несвоєчасне виконання орендарем передбаченого договором обов'язку щодо здачі об'єкта будівництва в експлуатацію у встановлений граничний строк, то господарським судам слід виходити з положень Законів України "Про основи містобудування" та "Про регулювання містобудівної діяльності" (набрав чинності з 12.03.2011) і відповідних обставин, які впливають або могли б вплинути на порушення строків будівництва та введення

в експлуатацію об'єкта. У вирішенні таких спорів суди мають з'ясовувати, у чому полягає шкода, завдана органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування у зв'язку з зазначеною обставиною, та чим саме така обставина порушує чи обмежує права орендодавця, а відтак чи буде це істотним порушенням умов договору оренди, що в подальшому може потягнути його розірвання. При цьому судами також повинні досліджуватися якісні характеристики об'єкта будівництва, обсяг будівництва, а також реальні строки здачі в експлуатацію об'єкта, що має визначатися проектом будівництва, який відповідно повинен бути предметом вивчення судом".

У Вашому листі зазначено, що підставою для розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.03.2008 №79-6-00605, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Господарник", є порушення Орендарем строків забудови земельної ділянки, визначених у пункту 8.4. цього договору.

Разом з тим, будь-яких доказів, в тому числі акту обстеження земельної ділянки, що підтверджують факт відсутності забудови цієї земельної ділянки не додається.

Крім того, відсутні і будь-які документи, які б підтверджували неналежне утримання товариством з обмеженою відповідальністю "Господарник" орендованої земельної ділянки.

Вказані обставини ускладнюють підготовку та подачу обґрунтованої позовної заяви, яка б відповідала вимогам статей 32-36, 54 Господарського процесуального кодексу України.

Відповідно до Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 №182/342, Департамент відповідно до визначених галузевих повноважень здійснює самоврядний контроль за додержанням власниками землі та землекористувачами земельного законодавства, встановленого режиму використання земель усіх форм власності відповідно до їх цільового призначення та умов надання, відповідно до повноважень, делегованих Київською міською радою тощо.

Крім того, відповідно до Положення про Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 27.01.2011 №94, Департамент відповідно до покладених на нього завдань проводить рейди та перевірки територій та об'єктів міста щодо стану їх благоустрою, а також додержання юридичними та фізичними особами законодавства у сфері благоустрою населених пунктів; вносить приписи з вимогою усунення порушень Закону України "Про благоустрій населених пунктів" і Правил благоустрою міста Києва та здійснює контроль за їх виконанням; здійснює складання протоколів про порушення законодавства у сфері благоустрою населених пунктів за статтею 152 Кодексу України про адміністративні правопорушення для притягнення винних до відповідальності.

Враховуючи вищевикладене, з метою належного захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва, в тому числі в судовому порядку, прошу Вас надати доручення:

- Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести перевірку з питань щодо додержання товариством з обмеженою відповідальністю "Господарник" вимог земельного законодавства стосовно земельної ділянки, яка належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва за адресою: м. Київ, проспект Лобановського (проспект Червонозоряний) 113 у Солом'янському районі м. Києва та в разі виявлення порушень вжити відповідних заходів.

- Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести перевірку земельної ділянки за адресою: м. Київ, проспект Лобановського (проспект Червонозоряний) 113 у Солом'янському районі м. Києва, яка знаходиться в оренді у товариства з обмеженою відповідальністю "Господарник", щодо стану її благоустрою та в разі виявлення порушень вжити відповідних заходів.

Крім того, прошу надати доручення вказаним Департаментам повідомити управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради в установленому порядку про результати проведення відповідних перевірок з наданням підтверджуючих документів.

Додаток: копія правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.10.2015 №08/230-2513.

З повагою

Начальник управління В. Слончак

Дорошенко
202 71 03

6.

НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ
БІЛЕЦЬКИЙ АНДРІЙ ЄВГЕНІЙОВИЧ

Україна, 01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5,

Вих. № 3036 "30" травня 2018 р.

Київська міська рада
31.05.2018 № 08/9668

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.
01044, м.Київ, вул. Хрещатик,36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Костянтине Володимировичу!

До мене, як до Народного Депутата України, звернулась ініціативна група щодо збереження території регіонального ландшафтного парку «Партизанської Слави» з проханням вжити заходів щодо виконання рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 30.11.2017 р.

Рішенням Київської міської ради від 17.02.1994 р. №14 парку «Партизанської Слави» було надано статус регіонального ландшафтного парку місцевого значення з включенням до природно-заповідного фонду України. Це означає, що парк має високу ландшафтну та рекреаційну цінність і охороняється Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

Рішенням постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 15.06.2016 року було одноголосно проголосовано про створення робочої групи з обстеження регіонального ландшафтного парку «Партизанської Слави» та вивчення проектної документації з організації регіонального ландшафтного парку «Партизанської Слави» у складі членів постійної комісії Сандалової Г.О., Новікова О.О., Мірошниченка І.М. з залученням управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища, а також КО «Київзеленбуд».

На виконання п. 4 протоколу доручень від 14.03.2017 р. №15, напрацьованих під час робочої наради з представниками громадськості щодо Проекту організації території регіонального ландшафтного парку «Партизанська Слава», 12.04.2017 р. в управлінні екології та природних ресурсів Департаменту відбулося засідання робочої експертної групи, за результатами якої було надано відповідні зауваження та пропозиції від

представників громадськості №08/279/8/167-936 від 25.04.2017 р. на 81 аркушах.

17.11.2017 року від КП УЗН Дарницького району м. Києва були отримано належним чином завірену копію Проекту організації території регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава» (далі по тексту звернення – ПОТ).

Під час ознайомлення громадськості з даним ПОТ з'ясувалось, що зауваження та пропозиції до попереднього проекту ПОТ надані Виконавцю, приватному підприємству «Центр екологічного управління» (м. Мелітополь), враховані не були, незважаючи на протокольне доручення №15 від 14.03.2017 напрацьованих під час робочої наради з представниками громадськості щодо ПОТ.

Пройшло більше ніж півроку з останнього обговорення проекту організації території регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава», коли на рівні всіх інстанцій його погодження було вирішено врахувати пропозиції та доопрацювати проект. Не дивлячись на це, Виконавець знехтував наданими пропозиціями і майже нічого в ньому не змінив, не вказавши окремим листом причини таких своїх дій. При цьому, екологи, вважають, що заповідна зона в "Парку партизанської слави" має становити не менше 25%. Крім того, у зміненому ПОТ господарська зона не змінилась та є 45,9%, що представляє половину парку та розташована у зоні трьох озер, де насправді і знаходиться заповідна зона.

Запропоноване в Проекті розміщення альтанок, встановлення місць для побутових відходів, будівництво місць автомобільних стоянок та доріг на території парку та на прилеглій території приватного сектору мікрорайону «Червоний хутір» також суперечить законодавству України (ДБН, Правила пожежної безпеки, Державні санітарні норми та правила та ін.), вимогам місцевих жителів та призведе до забруднення навколишнього середовища та знищення природної цінності парку.

Запропоновані в проекті парку очистки озер з наступним їх зарибленням та розташування зоопарку не відповідає охоронним зобов'язанням заповідного режиму та спрямовано на руйнування існуючої екологічної зони.

Стратегічною задачею залишається збереження заповідного режиму парка, відповідно охоронним зобов'язанням №3-2-3 від 20.12.2002 року, які порушуються щодня.

Згідно протоколу №22 від 30.11.2017 року на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики було прийнято рішення про внесення змін та доповнень до Проекту організації території регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава».

05.12.2017 в Управлінні екології та природних ресурсів спільно із представниками громадськості була проведена робоча нарада з питання доопрацювання зазначеного Проекту. За підсумками наради була створена експертна група та прийняті рішення щодо приведення Проекту у відповідність до вимог чинного законодавства, а саме:

- зменшення господарської функціональної зони, передбаченої Проектом;

- включення до зони регульованої рекреації озер із прибрежно-захисною смугою і територією, прилеглою до вул. Ялинкової;

- коригування заповідної зони;

- включення до господарської зони території Парку культури та відпочинку «Партизанська слава»;

- проектування альтернативних місць для паркування транспортних засобів відвідувачів парку.

Станом на 29.05.2018 року, рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, в якому передбачено збереження природного середовища в регіональному ландшафтному парку «Партизанської слави», не виконано, а тим часом Парк продовжує знищуватись незаконною господарською діяльністю, що суперечить чинному законодавству України та Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

Враховуючи викладене, керуючись статтею 16 Закону України «Про статус народного депутата України», прошу:

1. Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати ПОТ з усіма зауваженнями та пропозиціями, які були напрацьовані під час робочих зустрічей з громадськістю на найближче засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

2. Голові постійної комісії Яловому К.В., внести до порядку денного найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики розгляд питання щодо Проекту організації території регіонального ландшафтного парку «Партизанської слави».

3. Запросити на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, на якому буде розглянуто вищезазначене питання, представників ініціативної групи щодо збереження території регіонального ландшафтного парку «Партизанської слави».

4. З метою всебічного, повного та об'єктивного розгляду питання запросити на засіданні постійної комісії під час розгляду вищезазначеного питання:

- В.о. голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Захарченка П.П.

- в.о. начальника управління екології та природних ресурсів Мальованого А. М.

- Заступник начальника Управління - начальник відділу регулювання зелених насаджень Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Короля О. В.

- в.о. генерального директора КО "КИЇВЗЕЛЕНБУД" Бєлоусову Н.М.

- Директора КП УЗН Дарницького району м. Києва Філінську Л.Д.

(замовник Проекту організації території регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава»)

- Директора Парку культури та відпочинку «ПАРТИЗАНСЬКОЇ СЛАВИ» Бобровську О. М.

- Директора ПП «Центр екологічного управління» Воровку В.П.

(виконавець Проекту організації території регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава»).

5. Розглянути неналежне виконання (умисно або через недбалість) КП УЗН Дарницького району м. Києва природоохоронного зобов'язання №3-2-3 від 20.12.2002 року та змусити негайно припинити всі дії, що зашкоджують природному екологічному комплексу парка.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу повідомити мене у строк, визначений Законом України «про статус Народного Депутата України», а також відповідь надати представнику ініціативної групи Майстренко Ользі Ігорівні за адресою: 02121, м. Київ, вул. Ялинкова, 18А.

Нагадую, що відповідно до статті 16 Закону України «Про статус народного депутата України» строк надання письмової відповіді на депутатське звернення становить 10 днів.

З повагою,
народний депутат України **А.Є. Білецький**

№ 2612
від 29.05.18р.

Депутату Верховної Ради України
БІЛЕЦЬКОМУ
АНДРІЮ ЄВГЕНІЙОВИЧУ

від ініціативної групи
по збереженню Парку
Партизанської Слави в м. Києві
Майстренко Ольга Ігорівна
02121, м. Київ, вул. Ялинкова 18А
тел. 063 592 4660
ol4ellochka@gmail.com

Колективне звернення

Шановний Андрію Євгенійовичу!

Просимо Вас вжити заходів щодо виконання рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 30.11.2017 р. (протокол №22, голова Жовний К.В.) та затвердити Проект організації Парку (ПОТ) – регіонального ландшафтного парку "Партизанська Слава" в Дарницькому районі м. Києва з поправками та зауваженнями, наданими ініціативною групою, як і було схвалено на вищезазначеному засіданні комісії. Відповідальні за виконання цього рішення: *Мальований Андрій Миколайович* - заступник директора Департаменту, начальник управління екології та природних ресурсів КМДА та *Король Олексій Валентинович* – Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища.

Станом на 29.05.2018 р. вищезазначене рішення, в якому передбачено збереження природного середовища в регіональному ландшафтному парку "Партизанська Слава", не виконано, а тим часом Парк з мовчазної чиновників продовжує знищуватись під виглядом господарської діяльності, т.ч. і незаконної, що суперечить чинному законодавству України та інтересам суспільства.

З повагою

/Майстренко О. І./
/Стасюк Є. І./
/Скотникова В. І./
/Кудря А. В./
/Деркач Н. П./

м. Київ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-13

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 13

м. Київ **15.06.2016**

ПРИСУТНІ:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Кондратюк Н.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Кулаковський Ю.П. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Кугук Є.В. – в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Чорний В.Р. – помічник-консультант депутата Київради Турця В.В.;
Будалин В.Л. – представник ТОВ «Строй альянс груп»;
Штанько О.В. – представник ТОВ «Строй альянс груп»;
Назаренко І.Б. – громадський діяч;
Янчук В.В. – член ГО «Комітет народного контролю»;
Агеєва В.С. – громадський діяч;
Дюжев С.А. – громадський діяч;
Бодюк А.Р. – громадський активіст;
Юнгер В.Б. – громадський активіст;
Кубицький В.В. – представник громадської груп «Стратегічне шосе»;
Навроцька С.С. – представник громадської груп «Стратегічне шосе».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

I.	**Розгляд звернення депутата Київської міської ради Паладія С.В. від 26.04.16 №08/279/08/049-87 щодо створення комісії з питання обстеження регіонального ландшафтного парку «Парк партизанської слави» в частині порушення конвенції «Про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі» з запрошенням представника мікрорайону Назаренко Ю.Б.** **Доп. Паладій С.В., Фіщук А.В., Мальований А.М., Кугук Є.В.**

І. СЛУХАЛИ:
Інформацію Назаренка Ю.Б. по суті звернення від 26.04.16 №08/279/08/049-87 щодо створення комісії з обстеження регіонального ландшафтного парку «Парк партизанської слави» в частині порушення конвенції «Про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Сандалова Г.О., Новіков О.О., Москаль Д.Д., Мірошниченко І.М., Пинзеник О.О., Назаренко Ю.Б., Мальований А.М., Кугук Є.В.

Пропозиція Назаренка Ю.Б.: 1) створити адміністрацію парку з залученням до її складу фахівців КП «Плесо»; 2) вжити заходів для обмеження руху автотранспорту територією парку; 3) вжити заходів для обмеження кінних прогулянок територією парку.

Інформація Мальованого А.М.: 1) державний акт права власності на земельну ділянку, на якій розташовано регіональний ландшафтний парк «Парк партизанської слави», зареєстровано за КП УЗН Дарницького району м. Києва; 2) розроблено проектну документацію з організації регіонального ландшафтного парку «Парк партизанської слави».

Пропозиція Мальованого А.М.: створити робочу групу з опрацювання проектної документації з організації регіонального ландшафтного парку «Парк партизанської слави».

Пропозиція Кугука Є.В.: розробити порядок доступу до регіонального ландшафтного парку «Парк партизанської слави».

ВИРІШИЛИ:

1. **Підтримати** звернення депутата Київради Паладія С.В. від 26.04.16 №08/279/08/049-87 щодо створення комісії з питання обстеження регіонального ландшафтного парку «Парк партизанської слави» в частині порушення конвенції «Про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі».
2. **Створити робочу групу** з обстеження регіонального ландшафтного парку «Парк партизанської слави» та вивчення проектної документації з організації регіонального ландшафтного парку «Парк партизанської слави» у складі членів постійної комісії Сандалової Г.О., Новікова О.О., Мірошниченка І.М. з залучення управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища, а також КО «Київзеленбуд».
3. Звернутися до Головного управління національної поліції у м. Києві з метою організації патрулювання території регіонального ландшафтного парку «Парк партизанської слави», упередження безконтрольного проїзду автотранспорту територією парку та інших порушень правопорядку.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к 1005-1 тел. (044)202-70-76, тел./факс (044)202-72-31

№ 08/288/03-22/51

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 22

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 30.11.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, п'ятий поверх, кабінет 514, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;

Відсутній – депутат Київської міської ради Пилипенко С.О.

Запрошені:

Буділов М.М.	– депутат Київської міської ради;
Фішук А.В.	– директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління екології та природних ресурсів;
Заславський М.В.	– директор комунального підприємства «Київська міська лікарня ветеринарної медицини».

Юсипенко О.М.	– виконуючий обов'язків генерального директора комунального підприємства «Плесо»;
Філінська Л.Д.	– директор комунального підприємства з утримання зелених насаджень Дарницького району міста Києва;
Рожанська І.В.	– перший заступник директора комунального підприємства «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Дядюк О.В.	– представник ГО «Кияни об'єднуємось»;
Живаго О.	– представник ГО «Київ для життя»;
Северин С.І.	– голова ГО «Стоп Свавіллю»;
Задорожна Н.В.	– представник громади;
Назаренко О.Ю.	– представник громади.

Порядок денний:

35. Про розгляд звернення управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (вих. від 14.11.2017 № 064-11/1881) та звернення Назаренка О.Ю. (вх. від 23.11.2017 № 08/КО-9652) стосовно розгляду Проекту організації території регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава».

СЛУХАЛИ:
Мальований А.М., Назаренко О.Ю.

ВИСТУПИЛИ: Сандалова Г.О., Яловий К.В., Новіков О.О., Задорожна Н.В.

Сандалова Г.О. повідомила, що ініціативна група дійсно підготувала перелік зауважень і пропозицій до запропонованого проекту організації території регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава», але розробником зазначеного проекту організації території була врахована лише незначна кількість наданих зауважень, у зв'язку з чим запропонувала знайти компроміс з ініціативною групою та доопрацювати проект організації території.

Яловий К.В. запропонував відкласти розгляд проекту організації території регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава» та рекомендувати управлінню екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) організувати ще одне засідання робочої групи у складі членів постійної комісії: Мірошниченка І.М., Новікова О.О., Сандалової Г.О. та доопрацювати зазначений проект організації території з урахуванням зауважень, наданих ініціативною групою.

Новіков О.О. поінформував, що ініціативна група пропонує створити на зазначеній території заповідну зону у зв'язку з тим, що суб'єкти господарювання, які провадять свою діяльність на території ландшафтного парку «Партизанська слава», своєю діяльністю можуть завдати шкоди грунту, зеленим насадженням та озерам.

Задорожна Н.В. зауважила, що до повноважень комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дарницького району міста Києва не входить охорона земель природно-заповідного фонду.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти розгляд проекту організації території регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава».
2. Рекомендувати управлінню екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) організувати ще одне засідання робочої групи у складі членів постійної комісії: Мірошниченка І.М., Новікова О.О., Сандалової Г.О. та доопрацювати зазначений проект організації території з урахуванням зауважень, наданих ініціативною групою;
3. Повернутись до розгляду проекту організації території регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава» після надання відповідних висновків робочою групою.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 2

Рішення прийнято.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, тел./факс (044) 425-41-94, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua Код СДРПОУ 41819431

30.04.2018 № 077-273

на № _____ від _____

Голові Постійної комісія Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К. В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

В Управлінні екології та природних ресурсів опрацьовано лист постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 18.01.2018 № 08/288-11 щодо надання інформації стосовно виконання пункту 35 протоколу № 22 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 30.11.2017 про внесення змін та доповнень до Проекту організації території регіонального ландшафтного парку Партизанської слави та повідомляємо.

05.12.2017 в Управлінні екології та природних ресурсів спільно із представниками громадськості була проведена робоча нарада з питання доопрацювання зазначеного Проекту. За підсумками наради була створена експертна група та прийняті рішення щодо приведення Проект у відповідальність до вимог чинного законодавства, а саме:

- зменшення господарської функціональної зони, передбаченої Проектом;
- включення до зони регульованої рекреації озер із прибрежно-захисною смугою і територією, прилеглою до вул. Ялинкової;
- коригування заповідної зони;
- включення до господарської зони території Парку культури та відпочинку «Партизанська слава»;
- проектування альтернативних місць для паркування транспортних засобів відвідувачів парку.

З повагою

Заступник начальника Управління А. Мальований

Разінкіна 425 00 83

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

08.06.18 № 08/288-231вих

на №_____ від_____

Народному депутатові України
Білецькому А.Є.

Щодо розгляду звернення ініціативної групи по збереженню парку «Партизанської Слави» в м. Києві

Шановний Андріє Євгенійовичу!

У Київській міський раді опрацьовано Ваше депутатське звернення від 31.05.2017 № 08/9668 щодо розгляду звернення представника ініціативної групи по збереженню парку «Партизанської Слави» в м. Києві Майстренко О.І. з приводу збереження території рагіонального ландшафтного парку «Партизанська Слава».

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики (далі - Комісія) 16.05.2018 (протокол № 7/60) було розглянуто питання депутата Київської міської ради Паладія С.В. (вх. №08/Н-1070 від 02.03.2018) щодо звернення Назаренка Ю.Б. стосовно Червонохуторських озер, розташованих в регіональному ландшафтному парку «Партизанської слави» та інформації, наданої листом Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (вх. №08/6263 від 10.04.2018). За результатами розгляду прийнято рішення звернутись до Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням провести перевірку інформації, озвученої на засіданні комісії та фактів, викладених у зверненні Назаренка Ю.Б. (вх. №08/Н-1070 від 02.03.2018 та від 15.05.2018 № 08/Н-2372), а також за результатами проведеної перевірки поінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики (копії витягу та документів додаються).

Враховуючи викладене, інформуємо що, питання, порушені у Вашому зверненні, заплановано розглянути на найближчому засіданні Комісії з урахуванням результатів перевірки Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації), про що заздалегідь буде поінформовано Вас та представника ініціативної групи по збереженню парку «Партизанської Слави» в м. Києві Майстренко О.І.

Представнику ініціативної групи по збереженню парку «Партизанської Слави» в м. Києві Майстренко О.І. відповідь надано окремим листом.

З повагою

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики Костянтин Яловий

Виконавець:
Ушакова С.Ф. 202-72-31

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 7/60
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 16.05.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, п'ятий поверх, кабінет 514, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Запрошені:

Кутняк С.В.	– депутат Київської міської ради;
Лахматов С.Ю.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ринку землі;
Мальований А.М.	– в.о. начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В.	– заступник начальника управління – начальник відділу регулювання зелених насаджень Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Бєлоусова Н.М.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;

Сколота Я.Ю.	– начальник відділу з виробничо-технічних питань управління загальних питань Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо»;
Байраченко Д.О.	– представник Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Агеєва В.С.	– голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Каленська К.О.	– представник ГС «Труханів острів»;
Кузюкова С.І.	– голова правління ЖБК «Електрон-2»;
Назаренко Ю.Б.	– представник ГО «Качине джерельце»;
Нікітіна О.А.	– представник ГО «Шоста влада» Проект «Київ XXI століття»;
Пильник В.В.	– помічник депутата Київської міської ради Петровця Олега Федоровича;
Северин С.Г.	– голова організації ГО «Стоп Свавіллю»;
Селіванов В.В.	– представник ТОВ «Євро-реконструкція»;
Полянська К.В.	– представник МБО «Екологія-Право-Людина»;
Примаченко В.В.	– представник ГО «Українська асоціація інвалідів АТО»;
Арсеєнко О.Г.	– представник громади, програма «Світ якому ми потрібні»;
Гончаров Р.В.	– представник ініціативної групи «Совські ставки»;
Ленінська Н.С.	– представник громади БВС 22;
Ратушняк Т.В.	– представник ініціативної групи «Гірка Крістера»;
Плаксін В.К.	– представник ініціативної групи «Совські ставки».

Порядок денний:

7. Про розгляд листа депутата Київської міської ради Паладія С.В. (вх. №08/Н-1070 від 02.03.2018) щодо звернення Назаренка Ю.Б. стосовно Червонохуторських озер, розташованих в регіональному ландшафтному парку «Партизанської слави», та інформації, наданої листом управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (вх. №08/6263 від 10.04.2018).

СЛУХАЛИ:
Назаренко Ю.Б.
ВИСТУПИВ: Король О.В., Яловий К.В., Новіков О.О.
ВИРІШИЛИ: Звернутись до Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням провести перевірку фактів, озвучених на засіданні комісії та фактів, викладених у зверненні Назаренка Ю.Б. (вх. №08/Н-1070 від 02.03.2018 та від 15.05.2018 № 08/Н-2372), а також за результатами проведеної перевірки поінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.
ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 2.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

Київська міська рада
02.07.2018 № 08/11953

НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ
БІЛЕЦЬКИЙ АНДРІЙ ЄВГЕНІЙОВИЧ

Україна, 01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5,

Вих. № 3098 "02" липня 2018 р.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик,36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

04.07.2018 о 14:00 відбудеться засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики. Одним з питань порядку денного – є розгляд мого звернення (від 31.05.2017 вх.№ 08/9668) щодо розгляду звернення представника ініціативної групи по збереженню парку «Партизанська Слави» в м. Києві Майстренко О.І. з приводу збереження території регіонального ландшафтного парку «Партизанська Слава».

З метою всебічного, повного та об'єктивного розгляду питання, прошу запросити на засіданні постійної комісії під час розгляду вищезазначеного питання:

- Директора КП УЗН Дарницького району м. Києва Філінську Л.Д. (замовник Проекту організації території регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава»)
- В.о. голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Захарченка П.П.
- В.о. начальника управління екології та природних ресурсів Мальованого А.М.
- Заступник начальника Управління - начальник відділу регулювання зелених насаджень Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Короля О.В.
- В.о. генерального директора КО "КИЇВЗЕЛЕНБУД" Бєлоусову Н.М.
- Директора ПП «Центр екологічного управління» Воровку В.П. (виконавець Проекту організації території регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава»).

З повагою,
народний депутат України **А.Є. Білецький**

Київська міська рада
ОТРИМАНО
26 ЧЕР 2018
Вх.

НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ
БІЛЕЦЬКИЙ АНДРІЙ ЄВГЕНІЙОВИЧ

Україна, 01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5,

Вих. № 3081 "25" червня 2018 р.

Голові постійної комісії з питань
екологічної політики Київської
міської ради
Яловому К.В.
04080, м. Київ, вулиця Турівська, 28

У зв'язку з моєю відсутністю під час розгляду мого депутатського звернення №3035 від 30.05.2018 р., щодо розгляду звернення представника ініціативної групи по збереженню парку "Партизанська Слава" в м. Києві на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики 27.06.2018 р., прошу Вас дозволити виступати із зазначеного питання на цій комісії Машовцю Сергію Олександровичу 20.06.1989 р.н. (паспорт МЕ 718079, виданий Дарницьким РУ ГУ МВС України в місті Києві 30 грудня 2005 року).

З повагою,
народний депутат України **А.Є. Білецький**

Київська міська рада
26.06.2018 № 08/11776

104-3679
25.04.2018

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, 04205, Київ, 04205 тел. 418-38-49,
e-mail: rda@oboloniada.gov.ua Код СДРПОУ: 37371727

_____ № _____

На № _____ *від* _____

Постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

Відділу аналітичної роботи, контролю за виконанням рішень та доручень Київської міської ради

Про створення парку відпочинку на вул. Богатирській (на північ від затоки Верблюд) в Оболонському районі м.Києва»

На виконання доручення першого заступника голови Київської міської державної адміністрації П.Пантелеєва від 26.04.2017 № 136/2358 та на виконання рішення Київської міської ради від 06.04.2017 № 136/2358 «Про створення парку відпочинку на вул. Богатирській (на північ від затоки Верблюд) в Оболонському районі м.Києва», Оболонська районна у місті Києві державна адміністрація повідомляє наступне.

Згідно інформації наданої Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Оболонського району та відповідно до рішення КМР від 06.04.2017 № 136/2358 «Про створення парку відпочинку на вул. Богатирській (на північ від затоки Верблюд) в Оболонському районі м.Києва» КП УЗН Оболонського району підготувало матеріали для здійснення необхідних організаційно-правових заходів, щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою згідно Порядку набуття права на землю із земель комунальної власності у місті Києві затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017р. № 245/2463 та подало клопотання 10.07.2017р. К. 30653 в КМР.

Враховуючи, що в КП УЗН Оболонського району не було спеціалізованої служби по догляду за вказаними об'єктами земель водного фонду, прибережними захисними службами Департамент земельних ресурсів повертав клопотання на доопрацювання.

Станом на 6 липня 2017р. рішенням КМР від 06.07.2017р. № [illegible] «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених [illegible] міста Києва», всі організаційно-правові заходи з оформлення права постійного користування земельними ділянками виконує КО «Київзеленбуд».

Матеріали, які були підготовані КП УЗН Оболонського району були передані КО «Київзеленбуд» для подальшого використання в роботі.

Додатки: копія листа Департамента земельних ресурсів від 26.07.2017р. № 057025-12902;

копія листа в КО «Київзеленбуд» від 29.01.2018р. № 108.

З повагою,

Перший заступник голови Р. В. Лелюк

Ковальчук 4186149

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА

Україна, 04073 м. Київ, пр-т Московський, 26-А тел.: (044) 418-61-49, тел./факс: 418-29-32

№ 108

«29» січня 2018 р.

Генеральному директору
КО «Київзеленбуд»
Наконечному М. В.

Шановний Михайле Васильовичу!

На виконання п.2 рішення Київської міської ради від 06.07.2017 р. №738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району надає матеріали по парку відпочинку на вул.Богатирській для подальшого використання у роботі, а саме:

1. Рішення Київської міської ради від 06.04.2017 №136/2358 «Про створення парку на вул.Богатирській (на північ від затоки Верблюд) в Оболонському районі м.Києва.
2. Витяг із бази даних міського земельного кадастру від 11.05.2017 р. з межами земельної ділянки та реєстром земельних ділянок.
3. Витяг з містобудування кадастру Департаменту містобудування та архітектури від 12.07.2017 №171183.

З повагою,
Директор М. Ковальчук

Непайпа 418 29 32

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ «Контактний центр міста Києва» (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.07.17 № 057025-12902
на № _____ від _____

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва
просп. Степана Бандери, 26-А,
м. Київ, 04073

Відповідно до Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 №241/2463, у Департаменті земельних ресурсів розглянуто клопотання комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва від 10.07.2017 № К-30653 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для створення озеленених територій загального користування (парку відпочинку) на вул. Богатирській (на північ від затоки Верблюд) в Оболонському районі м. Києва.

Повідомляємо, що зазначена у клопотанні земельна ділянка розташована в межах прибережних захисних смуг та є землями водного фонду.

Відповідно до статті 85 Водного кодексу України порядок надання земель водного фонду в користування та припинення права користування ними встановлюється земельним законодавством.

У постійне користування землі водного фонду надаються водогосподарським спеціалізованим організаціям, іншим підприємствам, установам і організаціям, в яких створено спеціалізовані служби по догляду за водними об'єктами, прибережними захисними смугами, смугами відведення, береговими смугами водних шляхів, гідротехнічними спорудами та підтриманню їх у належному стані.

Згідно статті 59 Земельного кодексу України землі водного фонду за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування надаються у постійне користування:

Вх. 489 від 10.08.17

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт
ЛІГА ЗАКОН
ВСЕУКРАЇНСЬКА МЕРЕЖА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 6 квітня 2017 року N 136/2358

Про створення парку відпочинку на вул. Богатирській (на північ від затоки Верблюд) в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про природно-заповідний фонд", Закону України "Про охорону навколишнього середовища", наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року N 105 "Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України", з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадськості, Київська міська рада **вирішила**:

1. Створити парк відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 2,55 га на вул. Богатирській (на північ від затоки Верблюд) в Оболонському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381, продовжених на період до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року N 572/572 (таблиця 2 "Озеленені території загального користування м Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам"), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку парків Оболонського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва "Плесо" передати прибережну захисну смугу на обслуговування комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку.

4. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по утриманню зелених насаджень "Київзеленбуд" Оболонського

району м. Києва:

4.1. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

4.2. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4.3. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для створення парку відпочинку на земельній ділянці, визначеній пунктом 1 цього рішення.

5. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток
до рішення Київської міської ради
06.04.2017 N 136/2358

План-схема
земельної ділянки, на якій створюється парк відпочинку

адреса земельної ділянки	- вул. Богатирська (на північ від затоки Верблюд) в Оболонському районі м. Києва
орієнтовна площа	- 2,55 га

Зображення має графічний вигляд. Не наводиться.

Київський міський голова **В. Кличко**

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2018.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2018.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН". 2007-2018.

bigmir)net

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Републікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджнь міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД»

вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57

Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

13.06.2018 № 148-01-226-2439

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

В.о. начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Мальованому А.М.

Шановний Костянтину Володимировичу!
Шановний Андрію Миколайовичу!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» надає інформацію щодо виконання рішень Київської міської ради.

На виконання рішення Київської міської ради від 06.04.2017 № 136/2358 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій у Оболонському районі м. Києва» КО «Київзеленбуд» подано до Київради клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою вказаної ділянки на вул. Богатирській (на північній від затоки Верблюд).

З повагою

Перший заступник
генерального директора Д. Заруба

Гусєв (067)4662115

8.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«22» Червня 2018 р. № 08/279/02/034-1128

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики
Яловому К.В.
адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, буд. 36

Шановний Костянтине Володимировичу !

Відповідно до ст. 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 6 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 р. №351/351 та ст. 16 рішення Київської міської ради від 14.07.2011 р. №382/5769 «Про Положення про постійні комісії Київської міської ради», прошу внести на розгляд постійної комісії питання щодо вжиття заходів з метою вирішення ситуації на озері Гарячка.

Додатки на 5 арк.

З повагою

Депутат Київської міської ради,
Член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Ю. Лобан

Київська міська рада
23.06.2018 № 08/11461

Вик.: Барсукова М.
Тел.: 093-022-28-28

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

07.05.2018 № 762

Про тимчасове обмеження руху транспортних засобів із зайняттям проїзної частини та тротуару на вулицях Здолбунівській і Прип'ятській у зв'язку з виконанням робіт

Відповідно до статей 5, 6, 26 Закону України «Про дорожній рух», статей 19, 20 Закону України «Про автомобільні дороги», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВЕНЕРГО» від 24 січня 2018 року № 42АУ/030/15:

1. Тимчасово обмежити рух транспортних засобів із зайняттям проїзної частини та тротуару на вулицях Здолбунівській та Прип'ятській у зв'язку з виконанням ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «КИЇВЕНЕРГО» з 01 червня 2018 року до 30 листопада 2019 року робіт з реконструкції ПС 110/10 кВ «Позняки» в частині прибудови закритого розподільного пристрою (ЗРУ) з будівництвом гранзиту 110 кВ ТЕЦ-5 – Позняки у Дарницькому районі відповідно до розробленої та затвердженої у встановленому порядку проектної документації за умови виконання пункту 2 цього розпорядження.

2. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» в установленому законодавством порядку:

2.1. Забезпечити дотримання вимог законодавства щодо порядку виконання будівельних робіт.

2.2. Розробити, погодити в управлінні патрульної поліції в м. Києві Департаменту патрульної поліції та подати на затвердження до Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) схему організації дорожнього руху на період виконання будівельних робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

023373

2.3. Під час виконання будівельних робіт забезпечити вільний та безпечний рух пішоходів і транспортних засобів.

2.4. Під час виконання робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, забезпечити дотримання Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051.

2.5. Встановити технічні засоби регулювання дорожнього руху згідно зі схемою організації дорожнього руху на період виконання будівельних робіт, зазначеною у підпункті 2.2 пункту цього розпорядження.

2.6. Після завершення робіт до 30 листопада 2019 року відновити покриття проїзної частини на всю ширину та довжину в межах розриття або зайняття за типом існуючого, а покриття тротуарів – на всю ширину та довжину в межах розриття або зайняття фігурними елементами мощення та передати їх за актом комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дарницького району» м. Києва та відновити технічні засоби регулювання дорожнього руху відповідно до постійної схеми організації дорожнього руху і передати їх за актами комунальному підприємству «Центр організації дорожнього руху».

3. Відповідальність за своєчасне та безаварійне виконання робіт покласти на генерального директора ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВЕНЕРГО» Фоменка О. В.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В.

Голова В. Кличко

ДЛЯ РОЗПОРЯДЖЕНЬ

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

19.06.2018 № 001-1902

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Сандаловій Г. О.

Про розроблення тимчасової схеми організації дорожнього руху

Шановна Галино Олександрівно!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваше депутатське звернення від 18.05.2018 № 08/279/08/169-1066 стосовно розроблення тимчасової схеми організації дорожнього руху повідомляє.

Відповідно до пункту 2.2 розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.05.2018 № 762 «Про тимчасове обмеження руху транспортних засобів із зайняттям проїзної частини та тротуару на вулицях Здолбунівській і Прип'ятській у зв'язку з виконанням робіт» ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» доручено в установленому порядку розробити, погодити з Управлінням патрульної поліції у м. Києві Департаменту патрульної поліції та подати на затвердження до Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) схему організації дорожнього руху на період виконання будівельних робіт.

На сьогодні зазначена схема організації дорожнього руху до Департаменту транспортної інфраструктури не надходила.

З повагою

Голова В. Кличко

168703

Щпильовий
Якубовський 202 63 27

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про тимчасове обмеження руху транспортних засобів із зайняттям проїзної частини та тротуару на вулицях Здолбунівській і Прип'ятській у зв'язку з виконанням робіт»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження підготовлено на виконання доручення виконуючого обов'язки голови Київської міської державної адміністрації Поворозника М. Ю. від 25 січня 2018 року № 3025 (001), враховуючи звернення ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВЕНЕРГО» від 24 січня 2018 року № 42АУ 010/215 щодо реалізації Інвестиційної програми ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВЕНЕРГО» на 2018 рік, затвердженої Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг та Міністерством енергетики та вугільної промисловості України за об'єктом «Реконструкція ПС 110/10 кВ «Позняки» в частині прибудови закритого розподільчого пристрою (ЗРУ) з будівництвом транзиту 110 кВ ТЕЦ-5 – Позняки».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою випуску даного розпорядження є необхідність обмеження руху транспортних засобів та пішоходів терміном 18 місяців на вулицях Здолбунівській та Прип'ятській у зв'язку з виконанням ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «КИЇВЕНЕРГО» з 01 червня 2018 року до 30 листопада 2019 року робіт з реконструкції ПС 110/10 кВ «Позняки» в частині прибудови закритого розподільчого пристрою (ЗРУ) з будівництвом транзиту 110 кВ ТЕЦ-5 Позняки у Дарницькому районі відповідно до розробленої та затвердженої у встановленому порядку проектної документації. Будівля ПС «Позняки» є приватною власністю ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВЕНЕРГО згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (індексний номер витягу 91204915 від 05.07.2017).

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено з урахуванням вимог чинних законодавчих актів, а саме: статей 5, 6, 26 Закону України «Про дорожній рух», статей 19, 20 Закону України «Про автомобільні дороги», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово - економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту розпорядження здійснюється за кошти Товариства.

5. Позиція зацікавлених органів

Проект розпорядження враховує пропозиції зацікавлених органів.

6. Регіональний аспект

Роботи, які будуть виконані згідно розпорядження, не стосуються питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Реалізація розпорядження дозволить безпечно виконати роботи з реконструкції ПС 110/10 кВ «Позняки» в частині прибудови закритого розподільчого пристрою (ЗРУ) з будівництвом транзиту 110 кВ ТЕЦ-5 Позняки.

Директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення К. Федотов

9.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
22 ЧЕР 2018
Вх.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"19" червня 2018 р. № 08/279/8/167-1932

Київська міська рада
22.06.2018 № 08/11423

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К. В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Костянтине Володимировичу!

Я, як депутат Київської міської ради, опікуюся благоустроєм мікрорайону Соцмісто, при нагоді сприяю розвитку зелених зон у м. Києві та створенню нових місць для відпочинку та дозвілля киян.

Одним із значних об'єктів благоустрою зеленого господарства м. Києва є парк «Перемога», що знаходиться у Дніпровському районі. Там є сосновий ліс з парковими алеями, декоративне озеро з арковими містками та островом, атракціони, спортивні майданчики, крита ковзанка «Крижинка». З оглядового колеса відкриваються панорами частини Лівого берегу.

Завдяки існуванню цього парку у киян та гостей міста є можливість гарно провести дозвілля та добре відпочити серед природи. Взагалі, зелені зони – це екологічне надбання у межах урбанізованого міста, яке кияни, при правильному поводженні, зможуть залишити у спадок своїм нащадкам.

Нещодавно працівниками КП УЗН Дніпровського району м. Києва були проведені заходи щодо облаштування зеленої зони та встановлено декоративну композицію у вигляді серця безпосередньо на зеленій зоні вздовж вул. А. Малишка. Таким чином, була утворена додаткова зона для відпочинку киян.

Проте, через невеликий проміжок часу, на зеленій зоні неподалік даної композиції були розміщені торгівельні намети, які очевидно були встановлені за сприянням КП «Міський магазин». Встановлення даних наметів спричинило утворення угрупувань осіб асоціального типу, накопичення та розповсюдження сміття по території.

Складається наступна ситуація: працівники КП УЗН приводять у порядок територію парку, потім запрошують «на оглядини» очільника міста, а після того,

як все це відбулося, представники влади міста надають дозвіл на розміщення безпосередньо на території парку об'єктів для здійснення підприємницької діяльності, достатня кількість яких функціонує і розміщена у межах 20 метрів біля виходів зі станції «Дарниця». У результаті – територія, яка нещодавно була улаштована, за сприянням міської влади знову зазнає занепаду. Відповідно, логіки у таких діяннях взагалі не вбачається.

При цьому, залишається незрозумілим, хто саме надає дозвіл на встановлення подібних торгівельних точок. У затвердженні загального вигляду таких наметів та можливості їх розміщення безпосередньо на території зеленого господарства м. Києва депутати Київради участі не беруть, але чомусь саме до депутатів звертаються кияни із скаргами стосовно цього.

Враховуючи вищевикладене, з метою врегулювання соціального питання, керуючись статтею 13-15 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», на виконання моїх повноважень як депутата Київської міської ради:

ПРОШУ:

1. Включити в порядок денний найближчого засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики розгляд вищеописаного питання.
2. Залучити директора КО «Київзеленбуд», директора КП УЗН Дніпровського району м. Києва, керівництво КП «Міський магазин», підприємців, які використовують зазначені торгівельні намети, до засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики з метою обговорення питання, описаного у даному депутатському зверненні.
3. З'ясувати інформацію щодо того, який статус має територія, де розміщені торгівельні намети, та чи має вона статус скверу або парку і відповідно входить до Програми розвитку зелених зон м. Києва.
4. З'ясувати інформацію стосовно того, скільки коштів було виділено на благоустрій зазначеної території, яка позиція керівництва КО «Київзеленбуд» та КП УЗН Дніпровського району м. Києва щодо розміщення там торгівельних наметів і щодо здійснення підприємницької діяльності.
5. Відповідь про результати розгляду депутатського звернення надати мені на адресу: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

Про результат розгляду депутатського звернення прошу повідомити мене у строк, передбачений Законом України «Про статус депутатів місцевих рад».

З повагою,
Депутат Київської міської ради **О. О. НОВІКОВ**

Вик.: Т.В. Юр (044) 353-12-44

10.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

07.06.2018 № 08/230-1114

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на просп. Перемоги, 133-135 у Святошинському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати статус парку відпочинку земельній ділянці орієнтовною площею 2,63 га на просп. Перемоги, 133-135 у Святошинському районі м. Києва.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що парк — це самостійний архітектурно-організаційний комплекс площею понад 2 га, який виконує санітарно-гігієнічні функції та призначений для короткочасного відпочинку населення.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, на якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується створити парк відпочинку. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна створити парк відпочинку без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття “земельна ділянка” включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу парку земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус парку можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

В матеріалах справи міститься копія листа комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва від 01 вересня 2017 року № 064/235-924, в якому повідомляється, що рішенням Київської міської ради від 18 травня 2017 року № 341/2563 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на просп. Перемоги, 133 - 135 у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 2,63 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території.

Отже, після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою в установленому порядку земельній ділянці, про яку йдеться в проекті рішення, можна надати статус парку.

Пунктом 3 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783 та до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 572/572.

Рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 714/3721 «Про затвердження Концепції збереження зелених зон у місті Києві» продовжено чинність Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, до 31 грудня 2018 року.

У своєму листі від 04 вересня 2017 року № 057028-15322 Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (копія міститься в матеріалах, доданих до проекту рішення) зазначає, що земельна ділянка (про яку йдеться в проекті рішення) входить в межі існуючого парку (Вздовж просп. Перемоги (ур. «П'ята просіка» масиву Святошин) відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 р. № 806/338 (зі змінами).

В разі реалізації проекту рішення в Таблиці 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним» зазначеного акта будуть існувати дві позиції з існуючими парками, з яких одна поглинатиме іншу в частині конфігурації та площі земельних ділянок, на яких вони розташовані.

Враховуючи наведене вище, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-301/ПР
31.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на просп. Перемоги, 133-135 у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 2,63 га на просп. Перемоги, 133-135 у Святошинському районі м. Києва статус парку відпочинку згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради

О. Чернецький

П. Антоненко

В. Назаренко

І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

28.03.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

15.05.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова

А. Странніков

Секретар

Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

В правовий висновок від 07.06.2018 №08/230-1114

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус парку відпочинку

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Святошинський район, просп. Перемоги, 133-135
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 2,63 га

Київський міський голова В. Кличко

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА

вул. Академіка Туполєва, 21, м. Київ, 04128, тел/факс (044) 443-06-25

СДРПОУ 03359753, електронна адреса: kpuzns@ukr.net

01.09.2017 № 064/235 - 924

На № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Чернецькому О. С.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Про надання інформації щодо статусу
земельної ділянки

Шановний Олеже Станіславовичу!

На Ваше депутатське звернення від 18.08.2017 № 08/279/08/109-409 щодо статусу земельної ділянки під кадастровим номером 8000000000:75:187:046 повідомляємо наступне.

Зазначена земельна ділянка включена до реєстру об'єктів благоустрою зеленого господарства та обліковується на балансі КП УЗН Святошинського району як сквер на просп. Перемоги, 133-135 (ресторан «Верховина»). Цей сквер не відноситься до об'єктів природо-заповідного фонду та не має природоохоронного статусу.

Рішенням Київської міської ради від 18.05.2017 № 341/2563 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на просп. Перемоги, 133-135 в Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 2,63 га в постійне користування для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території з присвоєнням нового коду земельної ділянки 75:187:047к.

Бюджетні асигнування на благоустрій та інші заходи на вищезгаданій земельній ділянці не виділялись. КП УЗН Святошинського району направило до КО «Київзеленбуд» пропозицію про включення до Програми економічного соціального розвитку міста Києва на 2018-2020 роки капітального ремонту скверу на просп. Перемоги, 133-135 (ресторан «Верховина») з обсягом фінансування в 2018 році 1700,00 тис. грн.

Додаток: копія рішення Київради на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор А. М. Маталов

Блок В.І. 4491418

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.06.2017 № 057028-9539
на № _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
Чернецькому О.С.

Шановний Олегу Станіславовичу!

На Ваше звернення від 19.05.2017 № 08/279/08/109-345 надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру з зазначенням кодів ділянок, землекористувача, адреси, виду права користування земельних ділянок навколо ставу № 14 у Святошинському районі міста Києва.

Для надання додаткової інформації просимо вказати точне розміщення земельної ділянки.

Додаток на 2 аркушах.

З повагою

Директор Ю.Поліщук

Олешенко Р.М. 279 74 12

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.09.2017 № 057028-15322
на №_____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Чернецькому О.С.

Шановний Олегу Станіславовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 17.08.2017 № 08/279/08/109-407 повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів погоджує пропозицію надати земельній ділянці (код ділянки: 75:187:0031) площею 2,23 га на вул. Живописній, біля ставу № 14, у Святошинському районі м. Києва, статус озелененої території загального користування – скверу.

Також, вказана земельна ділянка входить в межі існуючого парку (08-07. Вздовж пр. Перемоги (ур. "П'ята просіка" масиву Святошин)) згідно з Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", термін дії якої подовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572.

Крім цього, частково знаходиться в межах прибережної захисної смуги об'єкту водного фонду.

З повагою

Директор О.Поліщук

Олещенко Р.М. 279-74-12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

18.05.2017 № 341/2563

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на просп. Перемоги, 133-135 у Святошинському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на просп.Перемоги, 133-135 у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на просп. Перемоги, 133-135 у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 2,63 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території згідно з планом-схемою (додаток до рішення) (К-27211).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Київський міський голова В. Кличко

Вхідний № 8204
Дата 25.07.17

Додаток
до рішення Київської міської ради
від [illegible] № [illegible]

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	- від 07.07.2016 № К-27211
код земельної ділянки	- 75:187:047к
юридична/фізична особа	- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва
адреса земельної ділянки	- м. Київ, р-н Святошинський, просп. Перемоги, [illegible]
вид землекористування	- постійне користування
цільове призначення земельної ділянки	- для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території
орієнтовний розмір	- 2,63 га

Київський міський голова

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на просп. Перемоги, 133-135 у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на просп. Перемоги, 133-135 у Святошинському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Святошинського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій, враховуючи постійні порушення правил благоустрою вказаної території, постійну вирубку зелених насаджень, розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд.

На даний час, відповідно до листа КП УЗН Святошинського району м. Києва від 01.09.2017 № 064/235-924 (додається) на земельну ділянку орієнтовною площею 2,63 га, якій пропонується надати статус парку відпочинку, розробляється проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на просп. Перемоги, 133-135 у Святошинському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території, але ця земельна ділянка не має природоохоронного статусу.

Згідно з листом Департаменту земельних ресурсів від 04.09.2017 № 057028-15322 (додається) вбачається, що Департамент земельних ресурсів погоджує пропозицію надати вищевказаній земельній ділянці статус озелененої території загального користування. Також зазначається, що вказана земельна ділянка входить в межі існуючого парку (08-07, Вздовж пр. Перемоги (ур. «П'ята просіка» масиву Святошин) згідно з Програмою комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572.

Зважаючи на звернення мешканців, які підкріплені 932 підписами, з метою збереження території, зелених насаджень, розвитку зелених зон, захисту відпочинку дітей міста у зимовий період, постає необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування – парку відпочинку.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Святошинського району м. Києва та влаштування парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 2,63 га на просп. Перемоги, 133-135 у Святошинському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 2,63 га на просп. Перемоги, 133-135 у Святошинському районі м. Києва статус парку відпочинку;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 2,63 га на просп. Перемоги, 133-135 у Святошинському районі м. Києва;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку орієнтовною площею 2,63 га на просп. Перемоги, 133-135 у Святошинському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову, самовільну вирубку, встановлення малих архітектурних форм та тимчасових споруд на зеленій зоні на земельній ділянці орієнтовною площею 2,63 га на просп. Перемоги, 133-135 у Святошинському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку мешканцям у літній період, а також зимовий відпочинок для дітей прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Чернецький Олег Станіславович, Антоненко Прохор Дмитрович, Назаренко Володимир Едуардович та Мірошниченко Ігор Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Чернецький Олег Станіславович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Чернецького О. С. Устименко Микола (тел. 099-371-90-89).

Депутат Київської міської ради **Олег Чернецький**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на просп. Перемоги, 133-135 у Святошинському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Парки відпочинку				*Парки відпочинку*		
1	На вул. Ф. Пушиної	3,69		1	На вул. Ф. Пушиної	3,69	
2	Інтернаціональний	7,25		2	Інтернаціональний	7,25	
3	Ім. Потапова	5,07		3	Ім. Потапова	5,07	
4	«Юність»	6,44	у т. ч. 1,76 га - гаражі	4	«Юність»	6,44	у т. ч. 1,76 га - гаражі
5	Урочище «Совки»	35,3		5	Урочище «Совки»	35,3	
6	Вздовж вул. Сім'ї Сосніних	10,5		6	Вздовж вул. Сім'ї Сосніних	10,5	
7	Вздовж просп. Перемоги (ур. «П'ята просіка» масиву Святошин)	44,13	у т. ч. 15,13 га - акваторія; реконстр. території заг. користування	7	Вздовж просп. Перемоги (ур. «П'ята просіка» масиву Святошин)	44,13	у т. ч. 15,13 га - акваторія; реконстр. території заг. користування
8	Вздовж вул. Ушакова біля ставка № 16 (зелений масив Святошин)	11,66	без урахування площі акваторії; реконстр. території заг. користування, в т. ч. на території ІРГ УААН	8	Вздовж вул. Ушакова біля ставка № 16 (зелений масив Святошин)	**9,03**	без урахування площі акваторії; реконстр. території заг. користування, в т. ч. на території ІРГ УААН
9	Біля ставків №№ 7, 8 на ж. м. Південна Борщагівка	4		9	Біля ставків №№ 7, 8 на ж. м. Південна Борщагівка	4	
10	Між вул. Наумова і Святошинським лісом	19,1		10	Між вул. Наумова і Святошинським лісом	19,1	
11	Біля р. Нивка	110	у т. ч. 70,0 га -	11	Біля р. Нивка	110	у т. ч. 70,0 га -

			акваторія та на території ІРГ УААН				акваторія та на території ІРГ УААН
				12	**На просп. Перемоги, 133-135**	**2,63**	
	Разом:	**257,14**	**у т. ч. 85,13 га - акваторія**		**Разом:**	**257,14**	**у т. ч. 85,13 га - акваторія**

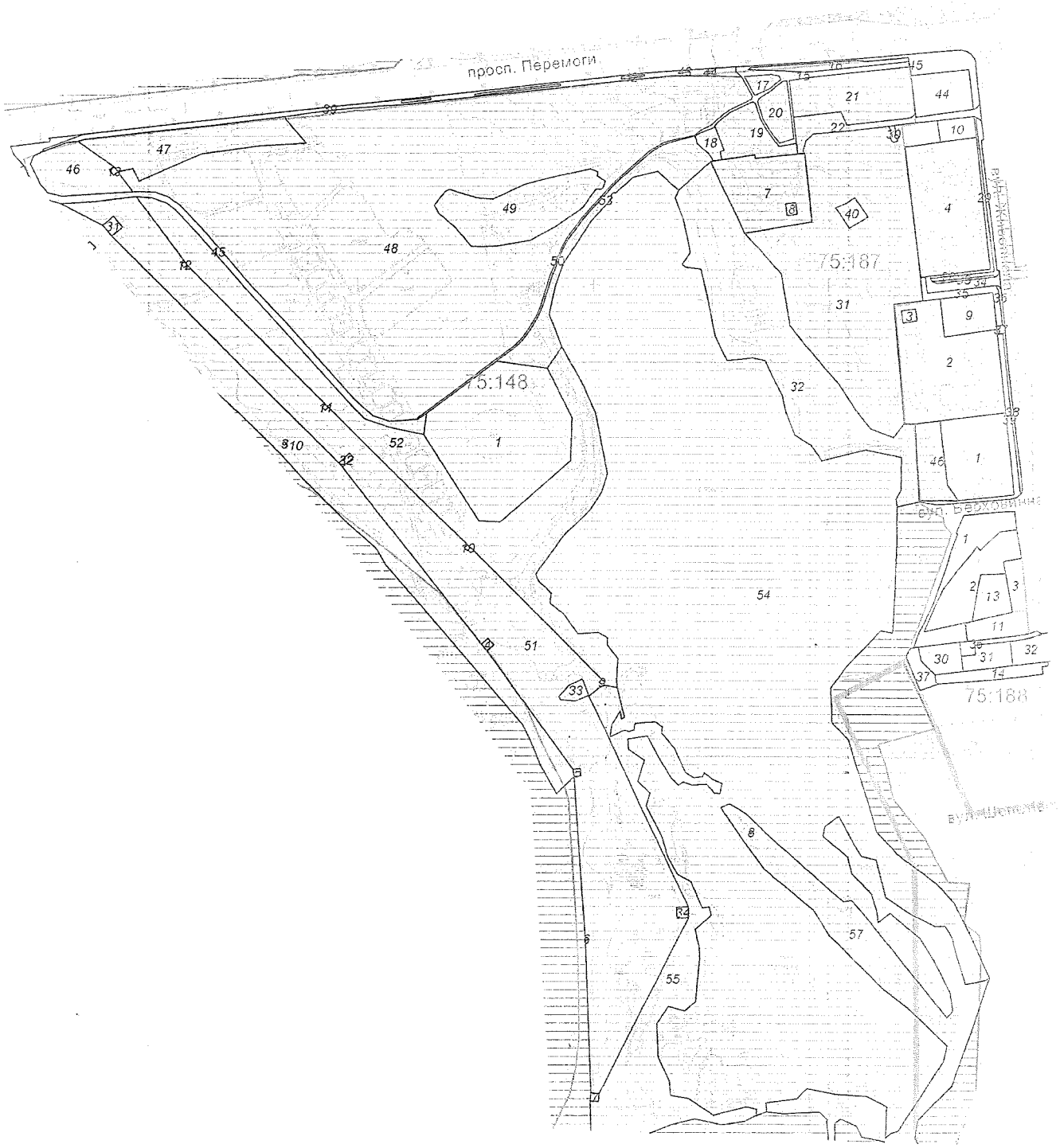
Депутат Київської міської ради **Олег Чернецький**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.05.2017р.

м. Київ, р-н Святошинський



Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Масштаб 1:3500

Замовлення № 8781

Виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
75:148:0001	Департамент експлуатації каналізаційного господарства Публічного акціонерного товариства "Акціонерна компанія"Київводоканал"	просп. Перемоги, 137		11653,25		
75:148:0004	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-13 (відгалуження до підстанції ВУМ 1,2) (Філія кабельні мережі)	57,76		
75:148:0005	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-14 (відгалуження до підстанції ВУМ 1,2) (Філія кабельні мережі)	37,95		
75:148:0006	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-15 (відгалуження до підстанції ВУМ 1,2) (Філія кабельні мережі)	5,19		
75:148:0007	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-16 (відгалуження до підстанції ВУМ 1,2) (Філія кабельні мережі)	47,09		
75:148:0008	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-35-21 Біличі Брест-Літовська (Філія кабельні мережі)	5,18		
75:148:0009	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-35-20 Біличі Брест-Літовська (Філія кабельні мережі)	12,04		
75:148:0010	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-35-19 Біличі Брест-Літовська (Філія кабельні мережі)	13,03		
75:148:0011	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-35-18 Біличі Брест-Літовська (Філія кабельні мережі)	13,58		
75:148:0012	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-35-17 Біличі Брест-Літовська (Філія кабельні мережі)	13,65		
75:148:0013	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-35-16 Біличі Брест-Літовська (Філія кабельні мережі)	25,63		
75:148:0031	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330 кВ опора N 49 УШПГ-8,Н-Київська-Октябрська у Святошинському р-ні	146,08		
75:148:0032	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330 кВ опора N 48 ПГ,Н-Київська-Октябрська у Святошинському р-ні	58,02		
75:148:0033	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330 кВ опора N 47 УШПГ-8,Н-Київська-Октябрська у Святошинському р-ні	281,18		
75:148:0034	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330 кВ опора N 46а У330-3,Н-Київська-Октябрська у Святошинському р-ні	93,95		
75:148:0039	Землі не надані у власність чи користування	просп. Перемоги	тротуар	2398,83		
75:148:0042	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва	просп. Перемоги	газон	31,75		
75:148:0043	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва	просп. Перемоги	газон	12,87		
75:148:0044	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва	просп. Перемоги	газон	8,01		
75:148:0045	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	3027,87		
75:148:0046	Землі не надані у власність чи користування	просп. Перемоги	пустир	2661,65		
75:148:0047	Землі загального користування	просп. Перемоги	парк	4614,17		
75:148:0048	Землі загального користування	просп. Перемоги	парк	68381,56		
75:148:0049	Землі загального користування		парк	5230,45		
75:148:0050	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	501,86		
75:148:0051	Землі не надані у власність чи користування		пустир	39247,75		
75:148:0052	Землі загального користування		парк	19218,44		
75:148:0053	Землі загального користування		парк	3827,06		
75:148:0054	Землі загального користування		парк, озеро	144752,12		
75:148:0055	Землі загального користування		парк	14647,1		
75:148:0057	Землі загального користування		парк	15029,99		
75:183:0003	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-12 (відгалуження до підстанції ВУМ 1,2) (Філія кабельні мережі)	5,28		
75:183:0010	Землі не надані у власність чи користування		пустир	17071,15		
75:187:0001	Служба зовнішньої розвідки України	вул. Живописна, 12		3854,77	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
75:187:0002	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	вул. Живописна, 10		7269,56		

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 25.05.2017р - стор.№3

75:187:0003	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Живописна, 10	ТП 1479 (Філія кабельні мережі)	123,9		
75:187:0004	Департамент експлуатації водопровідного господарства Публічного акціонерного товариства "Акціонерна компанія"Київводоканал"	вул. Львівська, 84	Святошинська насосна станція	6830,1		
75:187:0007	Мале колективне підприємство ресторан "Верховина"	просп. Перемоги, 135		4186,02	Оренда на 25 років	30.11.2026
75:187:0008	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	просп. Перемоги, 135	ТП 2932 (Філія кабельні мережі)	87,67		
75:187:0009	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	вул. Живописна, 8/61		1442,7		
75:187:0010	Мале приватне підприємство "ЮРСО"	вул. Живописна, 2		571,44		
75:187:0015	Землі не надані у власність чи користування	просп. Перемоги	тротуар	1364,13		
75:187:0016	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва	просп. Перемоги		651,48		
75:187:0017	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва	просп. Перемоги		324,32		
75:187:0018	Землі не надані у власність чи користування	просп. Перемоги	автостоянка	404,32		
75:187:0019	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва	просп. Перемоги		1860,31		
75:187:0020	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва	просп. Перемоги		1023,96		
75:187:0021	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва	просп. Перемоги		4026,1		
75:187:0022	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	1463,63		
75:187:0028	Землі не надані у власність чи користування	вул. Живописна	тротуар	538,93		
75:187:0029	Землі не надані у власність чи користування	вул. Живописна	газон	401,11		
75:187:0030	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Святошинського району м.Києва	просп. Перемоги	бювет	70,65		
75:187:0031	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва	вул. Живописна		22271,87		
75:187:0032	Землі загального користування	вул. Живописна	парк	15114,7		
75:187:0033	Землі не надані у власність чи користування	вул. Живописна	газон	90,32		
75:187:0034	Землі не надані у власність чи користування	вул. Живописна	проїзд	498,77		
75:187:0035	Землі не надані у власність чи користування	вул. Живописна	газон	579,49		
75:187:0036	Землі не надані у власність чи користування	вул. Живописна	тротуар	73,94		
75:187:0037	Землі не надані у власність чи користування	вул. Живописна	проїзд	47,61		
75:187:0038	Землі не надані у власність чи користування	вул. Живописна	тротуар	288,06		
75:187:0039	Землі не надані у власність чи користування	вул. Живописна	газон	891,88		

75:187:0040	Комунальне підприємство "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Святошинського району" м.Києва	вул. Живописна	туалет	365,9		
75:187:0044	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гільдія Нерухомості"	просп. Перемоги, 133		1738,2	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
75:187:0045	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гільдія Нерухомості"	просп. Перемоги, 133		1290,29	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
75:187:0046	Землі не надані у власність чи користування	вул. Живописна, 12		1637,15		
75:188:0001	Фізичні особи	вул. Живописна, 14, кв. 1		2299,01		
75:188:0002	Фізична особа	вул. Живописна, 14, кв. 2		2593,72		
75:188:0003	Фізична особа	вул. Живописна, 16		618,94	Власність	
75:188:0011	Фізична особа	вул. Живописна, 18		1000,28	Власність	
75:188:0013	Фізична особа	вул. Живописна, 14а		1000,07	Право в процесі оформлення (Власність)	
75:188:0014	Землі не надані у власність чи користування	вул. Михайла Котельникова, 112/2	Марченко О.Д.,Клепець В.О.,Клепець П.І	881,64		
75:188:0030	Фізична особа	вул. Михайла Котельникова, 111/2в		800,08	Право в процесі оформлення (Власність)	
75:188:0031	Фізична особа	вул. Михайла Котельникова, 111/2б		790,2	Право в процесі оформлення (Власність)	
75:188:0032	Фізична особа	вул. Михайла Котельникова, 111/2а		881,83	Право в процесі оформлення (Власність)	
75:188:0036	Землі загального користування	вул. Михайла Котельникова, 112/2		377,16		
75:188:0037	Фізична особа	вул. Михайла Котельникова, 112/2		466,26		

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-474к

Витяг з протоколу № 12/74
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 15.05.2018

14. **Про розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на просп. Перемоги, 133-135 у Святошинському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради О. Чернецького, П. Антоненка, В. Назаренка, І. Мірошниченка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.01.2018 №08/231-**301/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №5/58 від 28.03.2018).

Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №4/113 від 13.02.2018).

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.01.2018 №08/231-301/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього **- на 68-ти арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на просп. Перемоги, 133-135 у Святошинському районі м. Києва».

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

ПРИЙМАЛЬНЯ
ДЕПУТАТА КМР
О.С.ЧЕРНЕЦЬКОГО
ВХ.№ 1761/12/2017
ВІД 14. 12. 2017

Депутату Київської міської ради

Чернецькому О.С.

Мешканців Святошинського району міста Києва

Назаренко Ю.А.

Вул. _____

Щодо створення парку відпочинку на ставку № 14

Шановний Олеже Станіславовичу!

Звертаємося до Вас з проханням ініціювати проект рішення щодо створення парку відпочинку в нашому районі на території ставка № 14. Адже мешканці району потребують створення відповідної інфраструктури для комфортного проведення вільного часу.

Вважаємо, що створення такого парку сприятиме раціональному використанню земельних ресурсів та збереженню існуючих зелених насаджень на території навколо озера.

Додаток: підписи мешканців на 47 арк.

З повагою

Ю.А. Назаренко

«12» грудня 2017 р.

11.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.06.2018 №08/230-1020

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр, 15 у Солом'янському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 1,51 га, що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр, 15 у Солом'янському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

З план-схеми земельної ділянки (яка є додатком до проекту рішення) неможливо зрозуміти якій саме ділянці передбачається надати статус скверу. Тому проект рішення потребує доопрацювання в частині правильного оформлення додатка.

З метою правильного зазначення назви нормативного акта та його структурних одиниць в пункті 3 проекту рішення:

- слова та знаки «міста Києва до 2010 року» слід замінити словами та знаками «м. Києва до 2010 р.»;
- слова «загального користування міста Києва» слід замінити словами «загального користування м. Києва»;
- слова та знаки «(таблиця № 2)» слід замінити словами та знаками «(таблиця 2)».

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Абзацом десятим частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва» встановлено, що сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектара, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити, чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Слід зазначити, що відповідно до статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради

міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується в порядку, встановленому статтею 186^1 цього Кодексу.

Земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна надавати статус скверу без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття «земельна ділянка» включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Враховуючи наведене вище, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-591/пр
16.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр, 15 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 1,51 га, що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр, 15 у Солом'янському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради — В. Назаренко

І. Картавий

М. Буділов

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

22.05.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

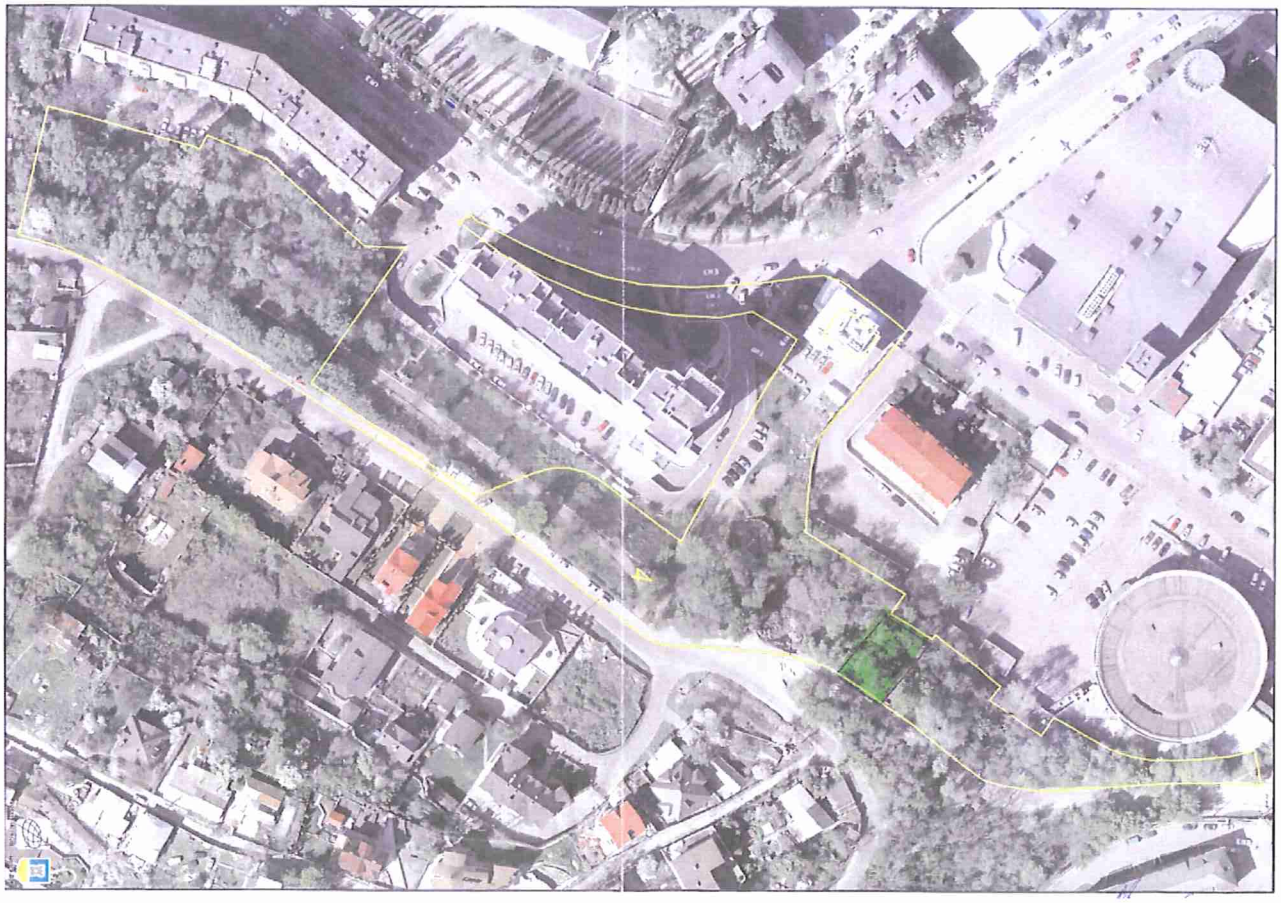
Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Правовий висновок
від 05.06.2018 №08/230-1086

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Солом'янський район, межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр, 15
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 1,51 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці,
що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр, 15
у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр, 15 у Солом'янському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Солом'янського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 24.11.2017 № 057029-21159 (додається) зазначається, що згідно з даними міського земельного кадастру дана земельна ділянка обліковується за комунальним підприємством зеленого господарства Залізничного району м. Києва на підставі матеріалів про встановлення зовнішніх меж землекористування. Рішень Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів щодо передачі частини вказаної земельної ділянки у власність (користування) не приймала. У міському земельному кадастрі інформація щодо реєстрації вказаної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав відсутня. У даному листі Департамент зазначив, що підтримає ініціативу надання зазначеній земельній ділянці статусу скверу.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озеленених територій загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Солом'янського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 1,51 га, що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр (Краснодонською), 15 у Солом'янському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 1,51 га, що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр, 15 у Солом'янському районі м. Києва, статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою

та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 1,51 га, що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр (Краснодонською), 15 у Солом'янському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в центральній історичній частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович, Картавий Іван Леонідович та Буділов Михайло Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Назаренка В. Е. Непопенко Олександр Сергійович (тел. 093-505-63-61).

Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр, 15 у Солом'янському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
16	По вул. Ушинського	0,3		16	По вул. Ушинського	0,3	
17	По вул. Сурікова	0,62		17	По вул. Сурікова	0,62	
18	Біля Російського посольства	0,1		18	Біля Російського посольства	0,1	
19	По вул. Клименка	0,48		19	По вул. Клименка	0,48	
20	По вул. Пироговського	0,51		20	По вул. Пироговського	0,51	
21	Біля кінотеатру «Супутник»	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр	21	Біля кінотеатру «Супутник»	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр
22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27		22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27	
23	По вул. Клінічній	0,16		23	По вул. Клінічній	0,16	
24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс	24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс
25	По вул. Каменярів	0,86		25	По вул. Каменярів	0,86	
26	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09		26	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09	
27	По вул. Солом'янській	0,56		27	По вул. Солом'янській	0,56	
28	По вул. Пітерській	0,1		28	По вул. Пітерській	0,1	
29	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,16		29	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,16	
30	Вул. Іскрівська	0,16	3 ділянки	30	Вул. Іскрівська	0,16	3 ділянки
31	Біля районного палацу школярів	0,57		31	Біля районного палацу школярів	0,57	
32	По вул. Мартиросяна	1,17		32	По вул. Мартиросяна	1,17	
33	Повітрофлотський просп., 43	0,24		33	Повітрофлотський просп., 43	0,24	
34	Повітрофлотський просп., 70	0,3		34	Повітрофлотський просп., 70	0,3	
35	На Севастопольській площі	0,85	у т. ч. 0,36 га - МакДональдс	35	На Севастопольській площі	0,85	у т. ч. 0,36 га - МакДональдс
36	Вул. Урицького	0,13		36	Вул. Урицького	0,13	
37	Село Жуляни	3,15		37	Село Жуляни	3,15	

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
38	По вул. Тупікова	0,31		38	По вул. Тупікова	0,31	
39	Біля Центрального гастронома	0,08	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві	39	Біля Центрального гастронома	0,08	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві
40	По вул. Суздальській	1,65		40	По вул. Суздальській	1,65	
41	Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда	41	Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда
42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85		42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85	
43	По вул. Гарматній	0,44		43	По вул. Гарматній	0,44	
44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1		44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1	
45	По бульв. Лепсе, 1	0,33		45	По бульв. Лепсе, 1	0,33	
46	Біля аеропорту	2,1		46	Біля аеропорту	2,1	
47	По просп. Відрадний, 103	0,36		47	По просп. Відрадний, 103	0,36	
48	Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18		48	Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18	
49	Біля заводу ім. Корольова	0,43		49	Біля заводу ім. Корольова	0,43	
50	Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда	50	Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда
51	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27		51	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27	
52	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28		52	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28	
53	По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66	0,18		53	По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66	0,18	
54	По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління «Київтрактородеталь»	0,08		54	По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління «Київтрактородеталь»	0,08	
				55	**Межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр, 15**	**1,51**	
	Разом:	**23,97**			**Разом:**	**25,48**	

Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.11.2017 № 057029-19833

на № _____ *від* _____

Депутату Київської міської ради
Назаренку В.Е.
вул. Хрещатик, 36
01044, м. Київ

Шановний Володимире Едуардовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 31.10.2017 № 08/279/08/166-942 щодо перевірки дотримання земельного законодавства при використанні земельної ділянки що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Краснодонською, 15 у Солом'янському районі м. Києва.

Повідомляємо, що згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Краснодонською, 15 у Солом'янському районі м. Києва обліковується за комунальним підприємством зеленого господарства Залізничного району м. Києва.

Під час обстеження встановлено: земельна ділянка не огороджена, не охороняється. Земельна ділянка вільна від забудов, на ділянці розміщено зелені насадження (дерева). Частина земельної ділянки, площею приблизно 0,2 га огороджена. На ділянці зрізані дерева, ведуться земляні роботи будівельною технікою.

Рішень Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів щодо передачі частини зазначеної земельної ділянки у власність (користування) не приймала, документи, що посвідчують право власності (користування) земельною ділянкою не зареєстровані.

Додатки: копія акту обстеження від 01.11.2017 № 17-1819-09, робочі матеріали (витяг з бази даних міського земельного кадастру) на 3 арк. В 1 прим..

З повагою,
Директор О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 202-79-94

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-1819-09 ***від 01.11.2017*** ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки *що межує з вул.Кудряшова, 1,3 та вул.Краснодонською, 15 у Солом'янському районі міста Києва, код ділянки 72:144:0004*
(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р.№ 16/890, ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом управління землеустрою та моніторингу земель Сідненком Леонідом Олексійовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі *звернення депутата Київської міської ради В.Назаренка від 31.10.2017 №№08/279/08/166-942*
(дата, номер)

в присутності _____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: -----

Цільове призначення (вид використання): ----

Фактичне використання: *земельна ділянка вільна від забудов, на частині земельної ділянки ведуться земляні роботи*

Площа згідно із документом: *1,5094га (технічний звіт по встановленню зовнішніх меж землекористування)*

Площа фактична: *не визначено*

Економіко-планувальна зона: *124*

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *2,420 грн.*

Плата за землю: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *На підставі звернення депутата Київської міської ради В.Назаренка було здійснено обстеження земельної ділянки що межує з вул.Кудряшова, 1,3 та вул.Краснодонською, 15 у Солом'янському районі міста Києва, код ділянки 72:144:0004.*

Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка що межує з вул.Кудряшова, 1,3 та вул.Краснодонською, 15 у Солом'янському районі міста Києва обліковується за Комунальним підприємством зеленого господарства Залізничного району м.Києва.

Під час обстеження встановлено: земельна ділянка не огороджена, не охороняється. Земельна ділянка вільна від забудов, на ділянці розміщено зелені насадження (дерева). Частина земельної ділянки, площею приблизно 0,2га, огороджена. На ділянці зрізані дерева, ведуться земляні роботи будівельною технікою.

Рішень Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів щодо передачі частини зазначеної земельної ділянки у власність (користування) не приймала, документи, що посвідчують право власності (користування) земельною ділянкою не зареєстровані.

Додатки: _____

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* ***01.11.2017*** ***Сідненко Л.О.*** *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ *(підпис)* _____ *(прізвище ,і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

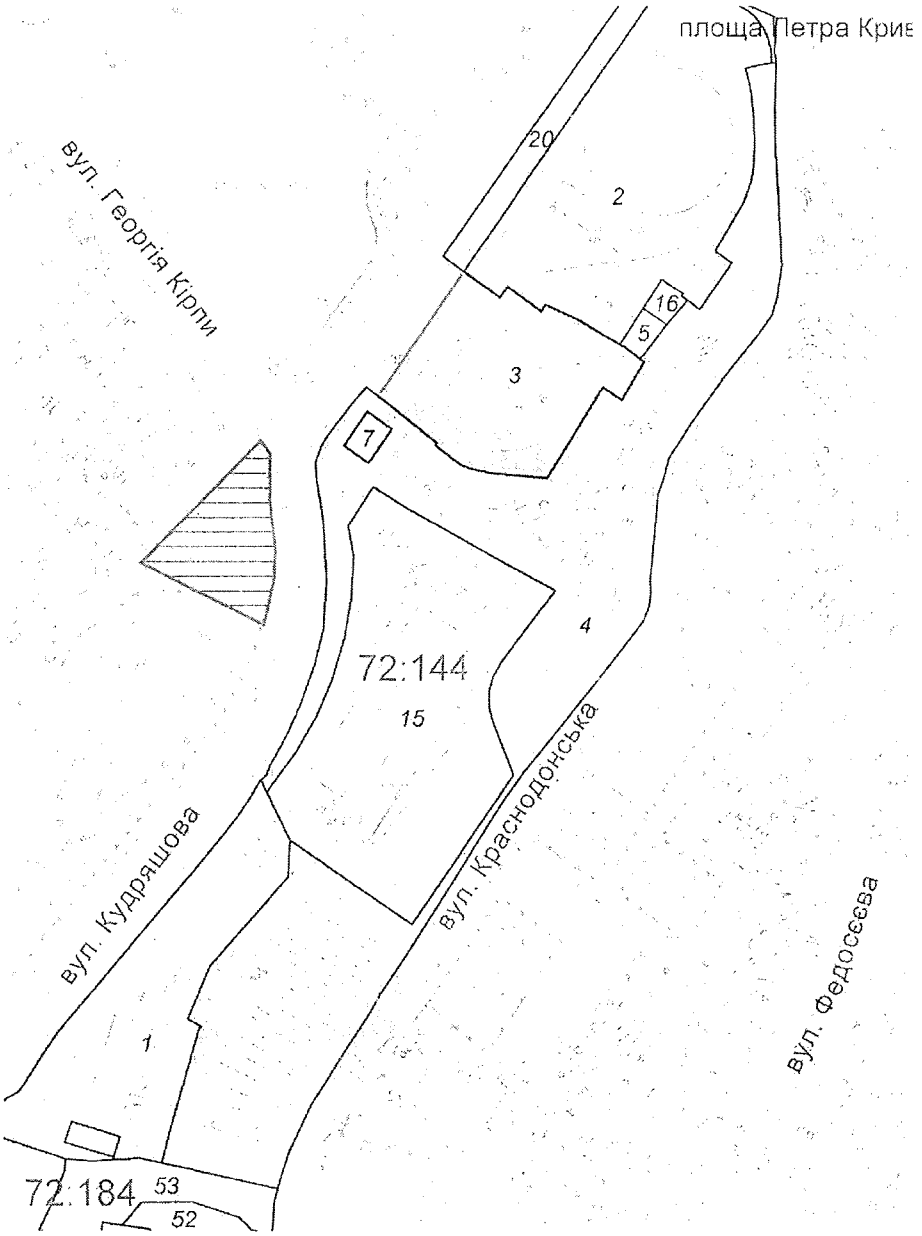
Копія акту відправлена поштою _____ *(дата)* *вих. №* _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Солом'янського району _____ *(підпис)* ***Савчук В.П.*** *(прізвище, і. б.)*

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 02.11.2017р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2500

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 18848

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.11.2017 № 057029-21159
на № 08/279/08/166-985 від 16.11.2017

Депутату Київської міської ради
Назаренку В.Е.

Шановний Володимире Едуардовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 16.11.2017 № 08/279/08/166-985 про надання статусу скверу земельній ділянці що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Краснодонською, 15 у Солом'янському районі міста Києва» розглянуто.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка площею 1,51 га (код № 72:144:0004) обліковується за Комунальним підприємством зеленого господарства Залізничного району м. Києва на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Київська міська рада не приймала рішення про передачу цієї земельної ділянки будь-яким фізичним або юридичним особам у власність чи користування (оренду).

У міському земельному кадастрі інформація щодо державної реєстрації вказаної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї відсутня.

У зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки наявна в Державному реєстрі прав та в Державному земельному кадастрі.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з

Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Враховуючи вищевикладене, Департамент земельних ресурсів підтримає ініціативу надання зазначеній земельній ділянці статусу скверу.

Разом з тим для підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради потрібно визначити джерело фінансування утримання скверу в належному стані.

У разі звернення зацікавленої сторони щодо відведення зазначеної земельної ділянки для влаштування скверу згідно із законодавством Київська міська державна адміністрація розгляне його в установленому порядку відповідно до пункту 2.1. Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності в місті Києві, який затверджений рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

З повагою,
Директор О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 6/59
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 11.04.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, кабінет 1017, початок проведення засідання о 15:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Антонова О.Ю.

Запрошені:

Грушко В.В.	– депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В.	– депутат Київської міської ради;
Пантелеєв П.О.	– заступник голови Київської міської державної адміністрації;
Лахматов С.Ю.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ринку землі;
Мальований А.М.	– в.о. начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Волков С.С.	– представник ГО «Друге життя»;
Каленська К.О.	– представник ГС «Труханів острів»;
Калюк Т.О.	– представник громади «Подоляночка»;

Козир В.В.	– помічник депутата Київської міської ради Мондриївського В.М.;
Корольонок С.С.	– представник ГО «Спілка порятунку Голосіїва»;
Полянська К.В.	– представник МБО «Екологія-Право-Людина».

Порядок денний:

38. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр, 15 у Солом'янському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.02.2018 №08/231-591/ПР).

СЛУХАЛИ:

Яловий К.В.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр, 15 у Солом'янському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.02.2018 №08/231-591/ПР).
2. Рекомендувати КО «Київзеленбуд» подати клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для створення ініційованої зеленої зони у встановленому порядку.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 2.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
72:144:0001	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Залізничного району м.Києва	вул. Кудряшова, 5	Багатоповерхова забудова ЖЕК-506	4741.77		
72:144:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Залізничний ринок"	вул. Кудряшова, 1		7256.72	Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)	
72:144:0003	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Кудряшова, 15	Адміністративна будівля	3732.91	Оренда на 25 років	28.11.2033
72:144:0004	Комунальне підприємство зеленого господарства Залізничного району м.Києва			15094.01		
72:144:0005	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Кудряшова, 15	ТП 5955 (Філія кабельні мережі)	139.01		
72:144:0007	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНДІГО-КЛАБ"	вул. Кудряшова, 3		144.36	Оренда на 5 років	19.08.2018
72:144:0015	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	перетин вул. Кудряшова та Краснодонської		7888.69	Документ скасовано (Оренда на 22 місяці)	23.09.2004
72:144:0016	Землекористувач не визначений			122.83		
72:144:0020	Землі не надані у власність чи користування	вул. Кудряшова, 1		1145.01		
72:184:0052	Фізична особа	пров. Кудряшова, 3, кв. 1		1304.46		
72:184:0053	Фізична особа	пров. Кудряшова, 3, кв. 2, 3		1297.57		

12.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.06.2018 № 08/230-1082

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на проспекті Перемоги, № 73А у Святошинському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 2061,1 м. кв., що розташована на проспекті Перемоги, № 73А у Святошинському районі м. Києва, кадастровий номер: 8000000000:88:083:0052, здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79[1] Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:88:083:0052.

З наведеного випливає, що земельна ділянка, про яку йдеться в проекті рішення, вже сформована.

Проте в матеріалах, доданих до проекту рішення, не містяться відомості про земельну ділянку з Державного земельного кадастру, а саме про:

- цільове призначення земельної ділянки;
- відсутність прав на земельну ділянку третіх осіб;
- розміщення на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна.

Також зазначимо, що відповідно до інформації Публічної кадастрової карти України відомості про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:88:083:0052 відсутні.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами та доповненнями), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення;

є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Таким чином, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З метою правильного зазначення назви нормативного акта та його структурних одиниць в пункті 4 проекту рішення:

- слова та знаки «міста Києва до 2010 року» слід замінити словами та знаками «м. Києва до 2010 р.»;
- слова «загального користування міста Києва» слід замінити словами «загального користування м. Києва».

Відповідно до правил нормопроектувальної техніки та діловодства порядкові номери на додатках до документа зазначаються за наявності кількох додатків.

У зв’язку з цим та враховуючи, що проект рішення містить тільки один додаток, цифру «1» у відмітці у верхньому кутку додатка до проекту рішення слід виключити.

Враховуючи наведене вище, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-748/пр
05.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на проспекті Перемоги, № 73А у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, із метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 2061,1 м. кв., що розташована на проспекті Перемоги, № 73А у Святошинському районі м. Києва, кадастровий номер: 8000000000:88:083:0052.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.2. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. У місячний строк із дня набрання чинності рішенням про передачу земельної ділянки у постійне користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно - правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам, земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Ю. Лобан

Депутат Київської міської ради В. Ноздря

ПОГОДЖЕНО:

28.03.2018

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

15.05.2018

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок від 05.06.2018 №08/230-1082

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на проспекті Перемоги, № 73А у Святошинському районі м. Києва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проект рішення спрямований на збереження зелених насаджень та створення зони відпочинку для мешканців м. Києва.

Рішення про надання земельній ділянці статусу скверу убезпечить ризики забудови та частково компенсує нестачу озеленення у прилеглому мікрорайоні.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельній ділянці загальною площею 2061,1 м. кв, яка розташована на проспекті Перемоги, 73А у Святошинському районі м. Києва. Надання земельній ділянці статусу скверу має на меті: збереження земельної ділянки та існуючих зелених насаджень, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку для мешканців Святошинського району міста Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення складається з шести пунктів, якими передбачається:

- надати статус скверу земельній ділянці, що розташована на проспекті Перемоги, 73 А у Святошинському районі м. Києва загальною площею 2061,1 м. кв.;
- внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста;
- надати доручення комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Святошинського району міста Києва оформити на дану земельну ділянку право постійного користування;
- виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення;
- контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація вказаного рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня благоустрою міста Києва.

8. Суб'єктами подання є депутати доповідачі

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради, члени депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Ю. Лобан та В. Ноздря.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Ю. Лобан.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **Ю. Лобан**

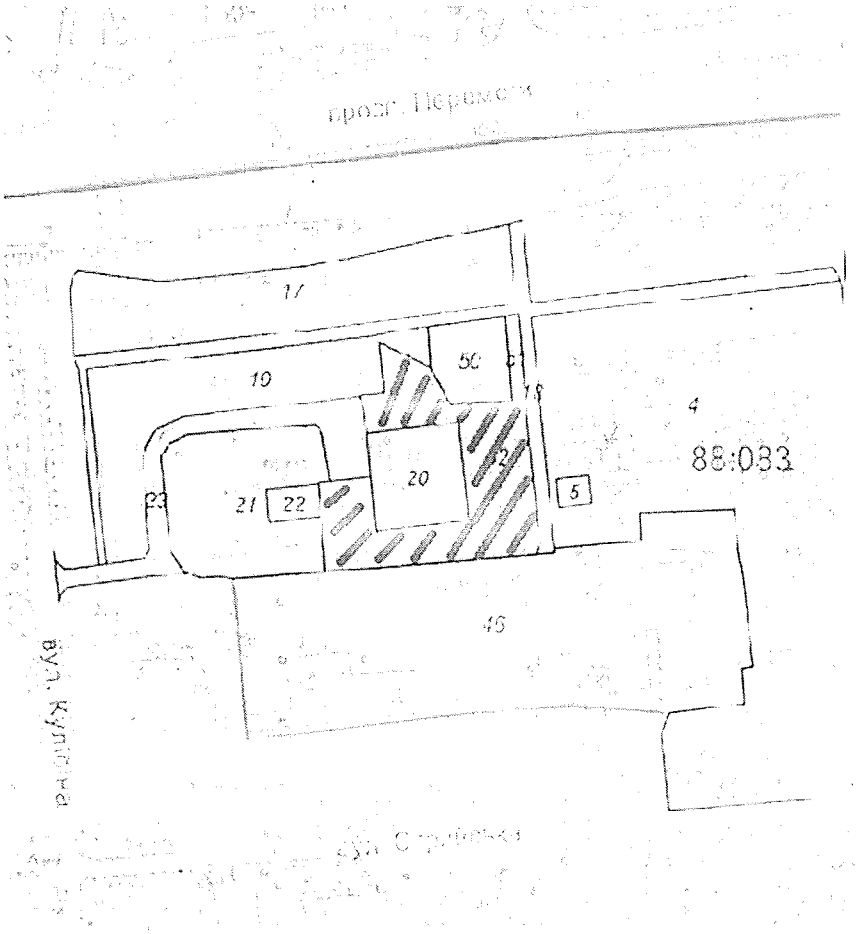
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **В. Ноздря**

Додаток 1
до рішення Київської
міської ради №

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, проспект Перемоги, 73А

площа земельної ділянки - 2061,1 м.кв



Київський міський голова В.Кличко

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на проспекті Перемоги, № 73А у Святошинському районі м. Києва»

Зміст положення рішення Київської міської ради «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» від 19.07.2005 № 806/3381				Зміст положення запропонованого проекту рішення			
сквери:				сквери:			
12	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21		12	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21	
13	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22		13	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22	
14	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4		14	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4	
15	На вул. Верховинній, 8-10	1,16		15	На вул. Верховинній, 8-10	1,16	
16	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18		16	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18	
17	Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна)	0,81		17	Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна)	0,81	
18	На просп. Перемоги, 117-119	0,75		18	На просп. Перемоги, 117-119	0,75	
19	На просп. Перемоги, 121-123	0,4		19	На просп. Перемоги, 121-123	0,4	
20	На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15		20	На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15	
21	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки	21	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки
22	На Кільцевій	0,37		22	На Кільцевій	0,37	

	дорозі		
23	На вул. Верховинній, 27	0,89	
24	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18	
25	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр
26	На вул. Верховинній, 80	1,25	
27	На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69	
28	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою
29	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки
30	На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87	
31	Між вул. Краснова та Семашка	2,17	
32	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47	
33	На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8	
34	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77	
35	На вул. Котельникова, 26-32	2,42	
36	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія
37	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8	
38	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3	

	дорозі		
23	На вул. Верховинній, 27	0,89	
24	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18	
25	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр
26	На вул. Верховинній, 80	1,25	
27	На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69	
28	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою
29	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки
30	На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87	
31	Між вул. Краснова та Семашка	2,17	
32	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47	
33	На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8	
34	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77	
35	На вул. Котельникова, 26-32	2,42	
36	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія
37	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8	
38	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3	

39	Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4	39	Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4
			40	**На проспекті перемоги 73А**	**0,2**
Разом: 38,56			**Разом: 38,58**		

Депутат Київської міської ради Ю. Лобан

Депутат Київської міської ради В. Ноздря

сам

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.02.18 № 057028-4297

*на №*_____ *від*_____

Депутату Київської міської ради
Лобан Ю.М.
вул. Хрещатик, 36,
м. Київ, 01044,
0930222828L@gmail.com

Шановна Юлія Михайлівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 21.02.2018 № 08/279/08/037-880 розглянуто та повідомляємо.

За даними міського земельного кадастру земельна ділянка на просп. Перемоги, 73а (код 88:083:0052) площею 2076,1 кв. м обліковується за товариством з обмеженою відповідальністю «Галеус» на підставі технічного звіту про встановлення зовнішніх меж земельної ділянки.

Київська міська рада рішення про передачу земельної ділянки за цією адресою не приймала.

Інформації про державну реєстрацію земельної ділянки на просп. Перемоги, 73-А у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї у міському земельному кадастрі немає.

Окрім цього інформуємо, що на клопотання релігійної громади Свято-Олександро-Невської парафії у Святошинському районі м. Києва Української Православної Церкви Київського Патріархату Департаментом земельних ресурсів був підготовлений проект рішення Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на просп. Перемоги, 73б у Святошинському районі м. Києва для добудови до існуючого храму приділу св. Олександра з кімнатами недільної школи (справа №Д-8232).

Рішення Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів про передачу земельної ділянки за вказаною адресою не приймала

Відповідно до проектних рішень Детального плану території затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1003/4010 вказана земельна ділянка передбачена для облаштування скверу.

Департамент земельних ресурсів підтримує пропозицію щодо надання статусу скверу вказаній земельній ділянці.

Додаток на 1 аркуші.

З повагою

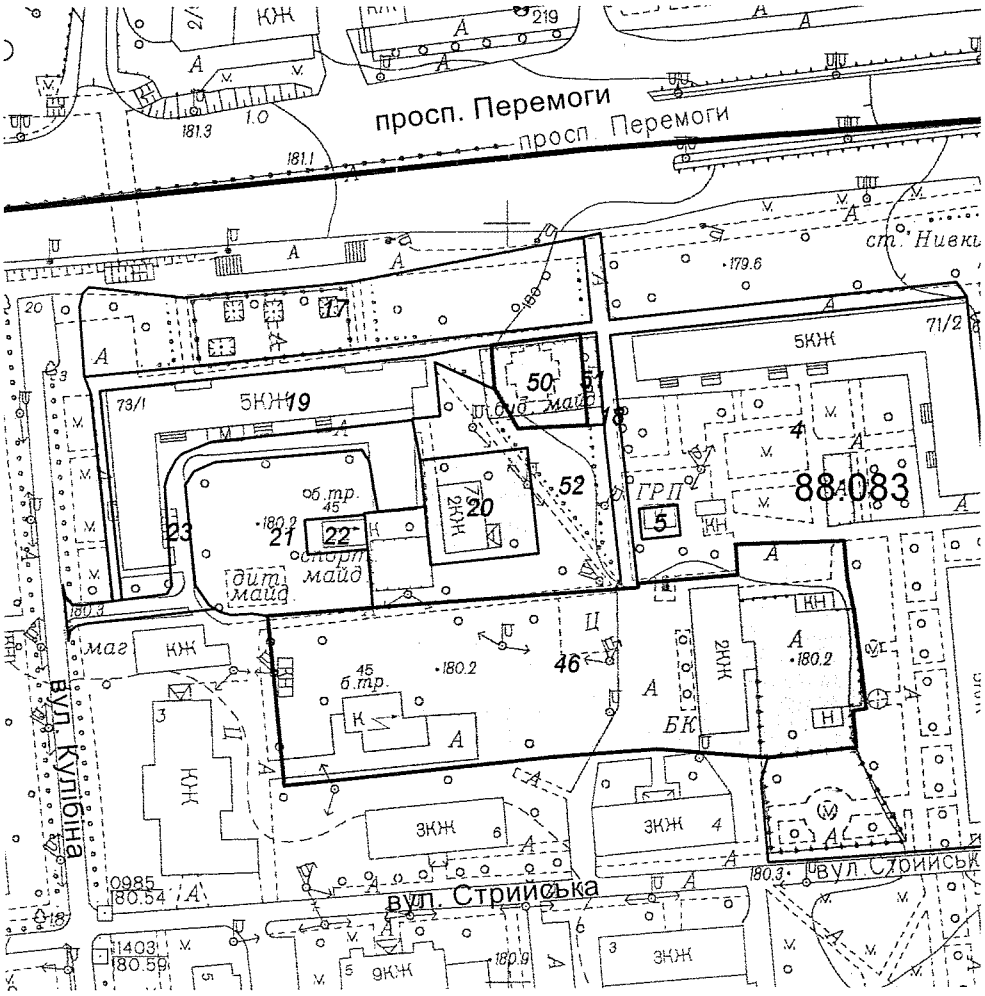
Директор О.Поліщук

Олещенко 279-74-12

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 21.02.2018р.

м. Київ, р-н Святошинський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 2978

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
88:083:0004	Комунальне підприємство "Дирекція з утримання та обслуговування житлового фонду Святошинського району м.Києва"	проспект Перемоги, 71/2, вул.Горбачова, 4/2		9911,15		
88:083:0005	Публічне акціонерне товариство "Київгаз"	просп. Перемоги, 71/2	ГРП N70	81,28		
88:083:0017	Дочірнє підприємство "Веркон-ЖКП" ВАТ "Київський верстатобудівний концерн"	просп. Перемоги, 73	(газон)	2647,47		
88:083:0018	Землі не надані у власність чи користування		прохід	1424,09		
88:083:0019	Дочірнє підприємство "Веркон-ЖКП" ВАТ "Київський верстатобудівний концерн"| Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробнича фірма "Відікон"	просп. Перемоги, 73/1		2135,78		
88:083:0020	Товариство з обмеженою відповідальністю "Галеус"	просп. Перемоги, 73а		789,59	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
88:083:0021	Дочірнє підприємство "Веркон-ЖКП" ВАТ "Київський верстатобудівний концерн"	просп. Перемоги, 73/1	Дитячий майданчик	1773,05		
88:083:0022	РП-45	просп. Перемоги, 73		143,95		
88:083:0023	Землі не надані у власність чи користування		проезд	986,31		
88:083:0046	Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговий дім"Верстатобудівний концерн"	просп. Перемоги, 71а		7194,68	Оренда до 01.01.2015 (термін дії скінчився)	01.01.2015
88:083:0050	Релігійна громада Свято-Олександро-Невська парафія у Святошинському районі м.Києва Української Православної Церкви Київського Патріархату	просп. Перемоги, 73б		523,18	Постійне користування	
88:083:0051	Землі не надані у власність чи користування			105,1		
88:083:0052	Товариство з обмеженою відповідальністю "Галеус"	просп. Перемоги, 73а		2076,1		

13.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

08.05.2018 №08/230-896
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу парку земельним ділянкам, що розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус парку земельним ділянкам орієнтовною площею 40 770 кв.м, що розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі міста Києва (кадастрові номери: 8000000000:90:137:0087, 8000000000:90:137:0076, 8000000000:90:137:0081), здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування вказаними земельними ділянками, державної реєстрації цього права, благоустрою цих земельних ділянок тощо.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що парк — це самостійний архітектурно-організаційний комплекс площею понад 2 га, який виконує санітарно-гігієнічні функції та призначений для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній

частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 (зі змінами), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: парк - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею понад 2,0 га.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу парку земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати статус парку земельним ділянкам з кадастровими номерами 8000000000:90:137:0087, 8000000000:90:137:0076 та 8000000000:90:137:0081.

Відповідно до інформації з Публічної кадастрової карти України відомості про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:90:137:0087 відсутні, а щодо земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:90:137:0076 та 8000000000:90:137:0081 зазначено цільове призначення – для житлової і комерційної забудови.

Так, на підставі пункту 3 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 року № 638-5/798 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "АКВАПАРК" було укладено договір оренди земельної ділянки від 08.12.2003 року № 66-6-00120 площею 4,8349 га (кадастровий номер 8000000000:90:137:0076) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-готельного комплексу зі спортивно-розважальним центром на вул. Юрія Шумського у Дніпровському районі м. Києва.

На підставі пункту 45 рішення Київської міської ради від 25.09.2003 року № 31/905 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "АКВАПАРК" було укладено договір оренди земельної ділянки від 28.12.2004 року № 66-6-00216 площею 0,9100 га (кадастровий номер 8000000000:90:137:0081) для завершення будівництва та реконструкції учбово-тренувального плавального басейну з подальшою експлуатацією та обслуговуванням житлово-готельного комплексу зі спортивно-розважальним центром на вул. Юрія Шумського у Дніпровському районі м. Києва.

Рішенням від 23.07.2015 року № 919/1783 Київська міська рада розірвала вказані договори оренди земельних ділянок, надала згоду на поділ та об'єднання земельних ділянок, а також надала дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування на вул. Юрія Шумського у Дніпровському районі м. Києва:

- Київській міській школі вищої спортивної майстерності орієнтовною площею 1,60 га для розміщення стадіону та спортивних споруд (справа К-25086);
- комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва орієнтовною площею 1,60 га для влаштування спортивно-оздоровчого парку згідно з планом-схемою (справа К-25087).

В матеріалах, доданих до проекту рішення, не містяться відомості про земельні ділянки з Державного земельного кадастру, а саме про:

- цільове призначення земельних ділянок;
- відсутність прав на земельні ділянки третіх осіб;
- розміщення на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна.

До того ж, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в листі від 11.04.2018 за № 057024-7838 зазначив, що не заперечує щодо подальшого розгляду зазначеного проекту рішення *за умови уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території) та при умові вирішення майново-правових питань.*

Таким чином, виникає питання щодо правомірності облаштування парку на цих ділянках.

Пунктом 2 проекту рішення передбачається комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва вжити організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 проекту рішення, та державної реєстрації цього права.

Земельні ділянки, яким пропонується надати статус парку, розташовані між будинками №№ 1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін.

Землі України за основним цільовим призначенням поділяються, зокрема, на такі категорії, як землі водного фонду (пункт “є” частини першої статті 19 Земельного кодексу України).

Згідно з частиною першою статті 58 Земельного кодексу України до земель водного фонду належать землі, зайняті: а) морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; б) прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; в) гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також землі, виділені під смуги відведення для них; г) береговими смугами водних шляхів; ґ) штучно створеними земельними ділянками в межах акваторій морських портів.

Частиною першою статті 60 цього Кодексу передбачено, що вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності встановлюються прибережні захисні смуги.

Відповідно до частини другої статті 85 Водного кодексу України у постійне користування землі водного фонду надаються водогосподарським спеціалізованим організаціям, іншим підприємствам, установам і організаціям, в яких створено спеціалізовані служби по догляду за водними об'єктами, прибережними захисними смугами, смугами відведення, береговими смугами водних шляхів, гідротехнічними спорудами та підтриманню їх у належному стані.

З аналізу Статуту комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації 17.12.2001 № 2715, можна дійти висновку, що:

- до предмету діяльності підприємства не відноситься утримання, експлуатація та обслуговування земель водного фонду;
- у підприємстві не створені спеціалізовані служби по догляду за водними об'єктами.

Отже, правових підстав для оформлення права власності на земельні ділянки в межах прибережної захисної смуги комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва немає.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-592/ПР
16.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V/ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про надання статусу парку земельним ділянкам, що розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, із метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Надати статус парку земельним ділянкам орієнтовною площею 40 770 кв.м., що розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва (кадастрові номери: 8000000000:90:137:0087, 8000000000:90:137:0076, 8000000000:90:137:0081), межі яких зазначені в додатку до цього рішення.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. У місячний строк із дня прийняття цього рішення здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний строк із дня набрання чинності рішенням про передачу земельних ділянок у постійне користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками, що визначені

пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, що визначені пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам, земельні ділянки, зазначені в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради
член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді — Н. Шульга

Депутат Київської міської ради
Голова депутатської фракції «Солідарність» — А. Странніков

Депутат Київської міської ради
член депутатської фракції «Солідарність» — В.Росляков

ПОГОДЖЕНО:

28.03.2018
Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — О. Новіков

11.04.2018
Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

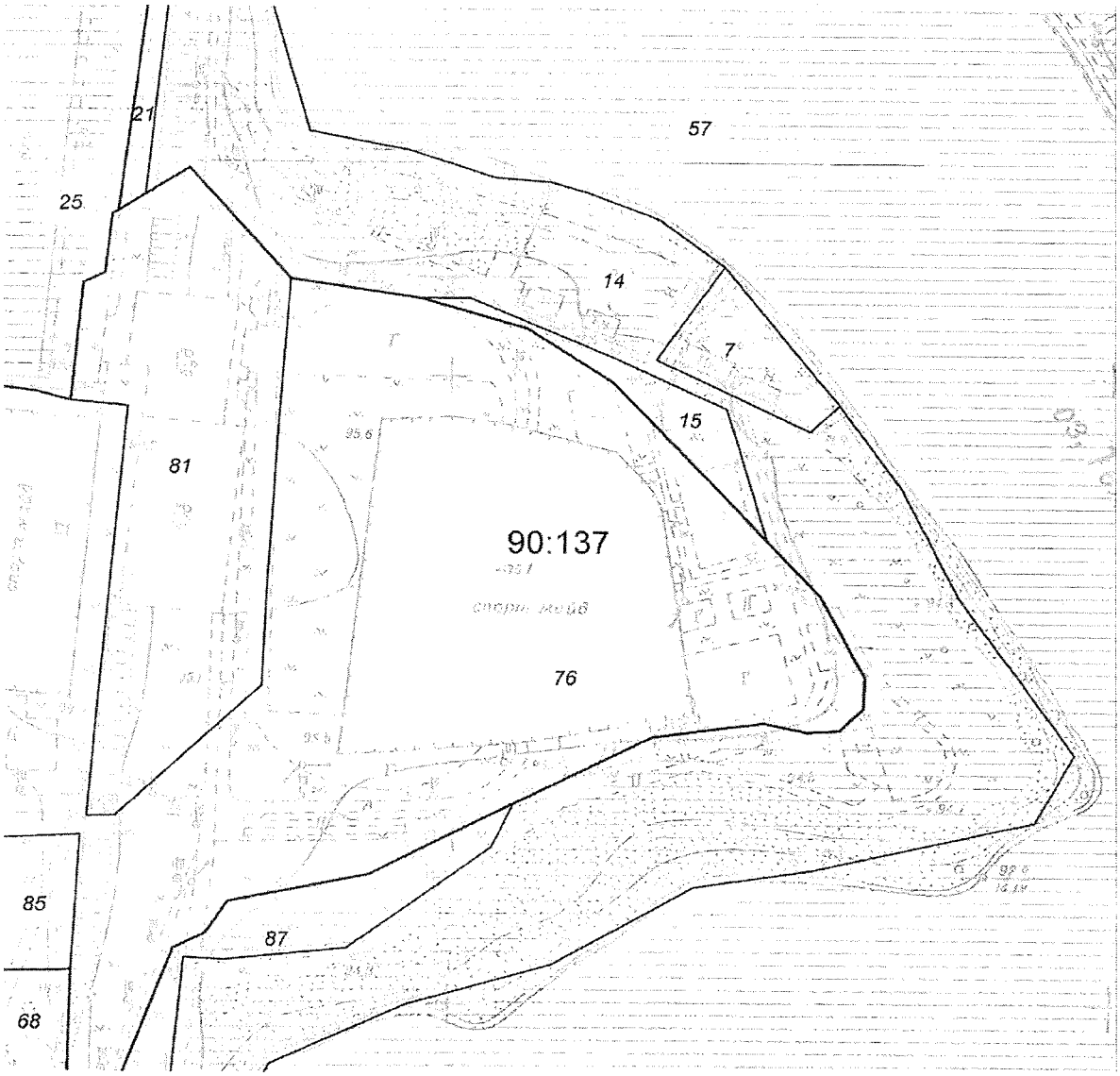
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Правовий висновок
від 08.05.2018 №08/230-896

Додаток 1
до рішення Київської
міської ради №

План-схема
земельних ділянок, яким надається статус парку

адреса земельних ділянок - м. Київ, вул. Юрія Шумського
площа земельних ділянок – 40 770 м.кв

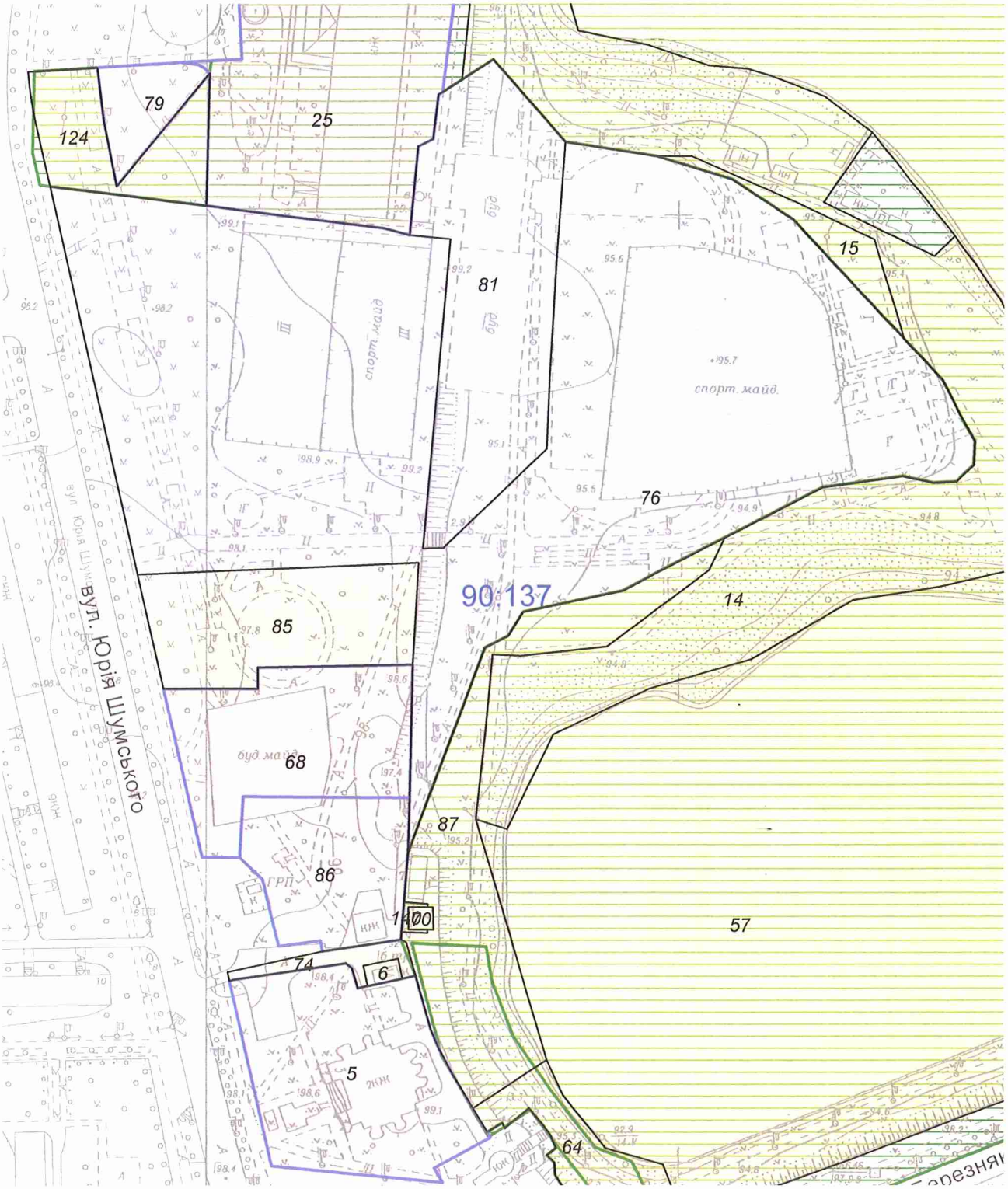


Київський міський голова В.Кличко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.02.2018р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2500

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 1907

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:137:0005	ТОВ "Тельбін"	вул. Юрія Шумського, 3		7036,04	Постійне користування	
90:137:0006	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Юрія Шумського, 3	ТП 5213 (Філія кабельні мережі)	130,89		
90:137:0014	Київський комбінат благоустрою пляжів	масив Березняки, Березняки, оз. Тельбін		27999,89		
90:137:0015	ВТЕЗН Харківського району			1026,79		
90:137:0025	Київська міська школа вищої спортивної майстерності	масив Березняки, просп. Павла Тичини, 18		14909,15	Постійне користування	
90:137:0057	оз.Тельбін			165616,19		
90:137:0064	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва			3498,31		
90:137:0068	Релігійна громада Української Православної церкви парафії на честь Різдва Христова у Дніпровському районі м.Києва	вул. Юрія Шумського, 3б		5656,79	Постійне користування	
90:137:0070	Фізична особа	вул. Юрія Шумського, 3		100,27		
90:137:0074	Землі не надані у власність чи користування	вул. Юрія Шумського	проїзд	567,54		
90:137:0076	Товариство з обмеженою відповідальністю "АКВАПАРК"	вул. Юрія Шумського		48349,42	Документ скасовано (Оренда на 25 років)	08.12.2028
90:137:0079	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТехноБізнесГруп"	просп. Павла Тичини, 18б		1313,32	Власність	
90:137:0081	Товариство з обмеженою відповідальністю "АКВАПАРК"	вул. Юрія Шумського		9099,73	Документ скасовано (Оренда на 25 років)	28.12.2029
90:137:0085	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	вул. Юрія Шумського	Державне комунальне підприємство виробничий трест по експлуатації зелених насаджень Харківського району м.Києва	5057,04		
90:137:0086	Товариство з обмеженою відповідальністю "БАЯНА"	вул. Юрія Шумського, 3а		3958,93	Оренда до 04.08.2014 (термін дії скінчився)	04.08.2014
90:137:0087	Землі не надані у власність чи користування	вул. Юрія Шумського	Державне комунальне підприємство виробничий трест по експлуатації зелених насаджень Харківського району м.Києва	6972,22		
90:137:0124	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	просп. Павла Тичини, 18б		2614,16		
90:137:0140	Землі не надані у власність чи користування	вул. Юрія Шумського, 3		52,8		

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу парку земельним ділянкам, що розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проект рішення спрямований на збереження зелених насаджень та створення зони відпочинку для мешканців м. Києва.

Рішення про надання земельним ділянкам статусу парку убезпечить ризики забудови та частково компенсує нестачу озеленення у прилеглому мікрорайоні.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельним ділянкам загальною площею 40 770 м.кв , які розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва. Надання земельним ділянкам статусу парку має на меті: збереження земельних ділянок та існуючих зелених насаджень, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку для мешканців Дніпровського району міста Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення складається з шести пунктів, якими передбачається:

- надати статус парку земельним ділянкам, що розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва загальною площею 40 770 м.кв.;
- внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста;
- надати доручення комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Дніпровського району міста Києва оформити на дані земельні ділянки право постійного користування;
- виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення;
- контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах

України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація вказаного рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня благоустрою міста Києва.

8. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Н. Шульга, голова депутатської фракції «Солідарність» у Київській міській раді – А. Странніков та член депутатської фракції «Солідарність» у Київській міській раді – В. Росляков.

Доповідачі на пленарному засіданні - депутати Київської міської ради: Шульга Н.І, Странніков А.М., Росляков В.В..

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **Н. Шульга**

Депутат Київської міської ради
Голова депутатської фракції
«Солідарність» **А. Странніков**

Депутат Київської міської ради
член депутатської фракції
«Солідарність» **В. Росляков**

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу парку земельним ділянкам, що розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва»

Зміст положення рішення Київської міської ради «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» від 19.07.2005 № 806/3381				Зміст положення запропонованого проекту рішення			
Парки відпочинку:							
4	Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки	4	Вздовж вул. А. Малишка	1,65	3 ділянки
5	Вздовж вул. Попудренка	14,95		20	Вздовж вул. Попудренка	14,95	
6	Біля кінотеатру “Аврора”	7,91	у т. ч. 0,4га - культова споруда	6	Біля кінотеатру “Аврора”	7,91	у т. ч. 0,4га - культова споруда
7	На ж.м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33га - акваторія	22	По вул. Сивашській	32,8	у т. ч. 16,33га - акваторія
8	Вздовж Броварського проспекту	3,54		8	Вздовж Броварського проспекту	3,54	
9	Біля кінотеатру “Ленінград”	2,6	у т. ч. 0,4га - кінотеатр	9	Біля кінотеатру “Ленінград”	2,6	у т. ч. 0,4га - кінотеатр
10	Урочище “Долобецьке”	133, 93	у т.ч. затока	10	Уроще “Долобецьке”	133, 93	у т. ч. затока
11	Урочище “Горбачиха”	80,3		11	Урочище “Горбачиха”	80,3	
12	Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42га - акваторія	12	Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42га - акваторія
13	Біля будинку культури ДВРЗ	3,69		13	Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	
14	На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною	14	На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною

15	На Дніпровській набережній	9,72	у т. ч. будівництво спортивно-оздоровчих споруд	15	На Дніпровській набережній	9,72	у т. ч. будівництво спортивно-оздоровчих споруд
16	По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування	16	По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування
17	Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 5,0га - акваторія	17	Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 5,0га - акваторі
18	На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81		18	На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	
				19	**Між прибережною зоною оз. Тельбін та вул. Юрія Шумського**	**4, 77**	
Разом: 388,73				**Разом: 393, 50**			

Депутат Київської міської ради Н. Шульга

Депутат Київської міської ради А. Странніков

Депутат Київської міської ради В. Росляков

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.02.2018 № 057024-2904
на № 08/279/08/113-226 від 24.01.2018

Депутатові Київської міської ради
Шульзі Н.І.

Шановна Наталіє Іванівно!

На Ваше депутатське звернення від 24.01.2018 № 08/279/08/113-226 надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру із зазначенням кадастрових номерів, землекористувачів, адрес, опису ділянок, площ, виду права та дати закінчення права, та растри аерофотозйомки.

Додаток: робочі матеріали - витяг з бази даних міського земельного кадастру, растри аерофотозйомки на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О.Поліщук

Подлєгаєв 278 41 55

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

27.03.18 № 08/280-545

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 15.03.2018 (протокол засідання № 6/115) розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку земельним ділянкам, що розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва» (від 16.02.2018 № 08/231-592/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначених питань для врахування в роботі.

Витяг з протоколу № 6/115
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 15.03.2018.

Засідання комісії відбувалось 13.03.2018 та 15.03.2018

від 15.03.2018
Місце проведення: Київська міська рада, м.Київ, вул. Хрещатик, 36
10 поверх, каб. 1017.
09.30
Склад комісії – 20 депутатів Київської міської ради.
Присутні – 13 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Странніков А.М. - голова постійної комісії, головуючий;
Маляревич О.В - перший заступник голови постійної комісії (з питань інвестиційної діяльності);
Костенко Л.В., - заступник голови постійної комісії;
Яловий В.Б. - заступник голови постійної комісії;
Веремеєнко О.Л. - член постійної комісії;
Гончаров В.В. - член постійної комісії;
Дрепін А.В. - член постійної комісії;
Левін В.І. - член постійної комісії;
Никорак І.П. - член постійної комісії;
Сулига Ю.А. - член постійної комісії;
Терентьєв М.О. - член постійної комісії;
Чернецький О.С. - член постійної комісії;
Шлапак А.В - член постійної комісії.

Відсутні - 7 депутатів Київської міської ради: Горбунов Я.В., Кузик П.М., Павлик В.А., Руденко О.П.,Товмасян В.Р., Ярошенко Р.В. Ясинський Г.І.

Розгляд питання:

27. Про проект рішення «Про надання статусу парку земельним ділянкам, що розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва» (від 16.02.2018 № 08/231-592/ПР).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про надання статусу парку земельним ділянкам, що розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва» (від 16.02.2018 № 08/231-592/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 11, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Перший заступник голови комісії О.Маляревич

Кравченко Т.І. 202-72-99

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-445к

Витяг з протоколу № 10/72
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 11.04.2018

15. **Про повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу парку земельним ділянкам, що розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради Н. Шульги, А. Страннікова, В. Рослякова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.02.2018 №08/231-**592/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №6/115 від 13.03.2018).

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.04.2018** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати погодження або відмову у погодженні зазначеного проекту рішення.*

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.02.2018 №08/231-592/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього **- на 14-ти арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу парку земельним ділянкам, що розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва».

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«12» 04 2018 р. № 08/279/08/502-109/1

Київська міська рада
12.04.2018 № 08/6496

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Направляю лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.04.2018 № 057024-7838 до проекту рішення «Про надання статусу парку земельним ділянкам, що розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва» від 16.02.2018 № 08/231-592/ПР.

Додаток – лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.04.2018 № 057024-7838 на 1 арк.

З повагою

Депутат Київської міської ради А. Странніков

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11. 04. 2018 № 057024-7838
на № 08/279/08/502-110/4 від 05.04.2018

Депутатові Київської міської ради
Страннікову А.М.

вул. Хрещатик, 36
м. Київ

Шановний Андрію Миколайовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 05.04.2018 № 08/279/08/502-110/4 стосовно розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку земельним ділянкам, що розташовані між будинками №№ 1, 1А, 1Б, на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбин у Дніпровському районі м. Києва».

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів не заперечує щодо подальшого розгляду зазначеного проекту рішення Київської міської ради за умови уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території) та при умові вирішення майново-правових питань.

З повагою

перший заступник директора В.Дворніков

Подлєгаєв 278-41-55

від 10.04.2018 № 057/5537

14.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

14.05.2018 № 08/230-941

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці вздовж проспекту Соборності у Дніпровському районі міста Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,97 га вздовж проспекту Соборності у Дніпровському районі міста Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього

оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених

рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування Дніпровського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

Однак рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721 чинність Програми продовжено до 31.12.2018.

У зв'язку з цим у пункті 4 проекту рішення слова та знаки "та продовжених до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572" слід замінити словами та знаками "(зі змінами)".

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2983/ПР
30.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці вздовж проспекту Соборності у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з метою раціонального використання земель територіальної громади міста Києва, забезпечуючи збереження відповідного рівня зелених насаджень у столиці та з метою їх належного утримання, беручи до уваги бажання представників територіальної громади міста Києва, збільшуючи площі зелених насаджень та озеленення в цілому по місту Києву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,97 га вздовж проспекту Соборності у Дніпровському районі міста Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схеми, що додається).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування Дніпровського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Міщенко

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2018

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О.Новіков

01.02.2018

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

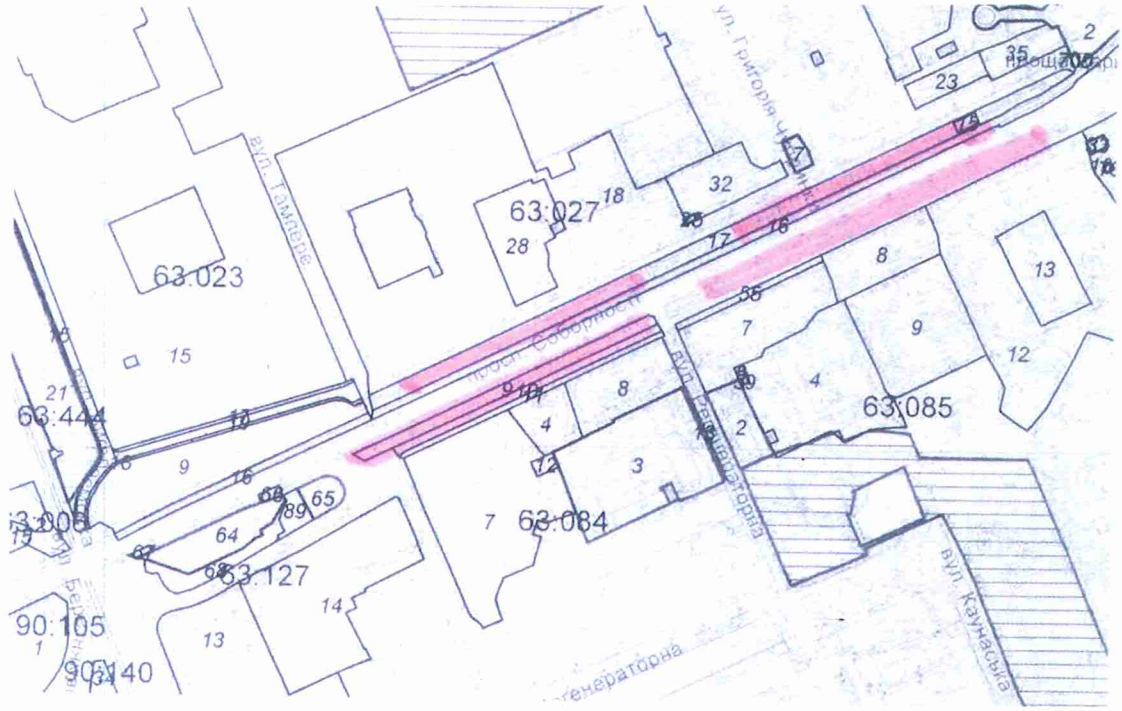
Правовий висновок від 14.05.2018 №08/230-941

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вздовж проспекту Соборності (парна та непарна сторона) Дніпровський район

площа земельної ділянки - 0,97 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці вздовж проспекту Соборності у Дніпровському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проекту рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці вздовж проспекту Соборності зі сторони Дарницької площі, у Дніпровському районі міста Києва, покликаний забезпечити належний благоустрій зазначеної територій (в межах земельної ділянки), створити комфортні умови для відпочинку та рекреації мешканців прилеглих будинків.

Таке розташування скверу є дуже вдалим, адже земельна ділянка знаходиться вздовж багатоповерхових житлових будинків вздовж проспекту Соборності, по обидві сторони проспекту, що створює додаткову можливість для прогулянок осіб, які проживають у прилеглих будинках, а також підвищенню комфортних умов для руху пішоходів вздовж зазначеної частини проспекту.

В даний момент є негативний факт відсутності належного благоустрою зазначеної території (земельних ділянок), що створює значну соціальну напругу та має значний негативний соціальний ефект, а також призводить до нераціонального використання земельної ділянки. Представники територіальної громади підтримують ідею створення такого скверу й переконані, що надання статусу скверу такій земельній ділянці змінить їй нинішній вигляду на краще. Прийняття проекту даного рішення забезпечить збереження даної земельної ділянки та дасть можливість раціонального використання майна територіальної громади міста Києва.

2. Мета та завдання прийняття проекту рішення

Метою та завданням прийняття даного рішення є забезпечення законних прав та охоронюваних інтересів членів територіальної громади міста Києва, збереження зеленої зони столиці та використання земельної ділянки 0,97 га, як зони щоденного рекреаційного відпочинку мешканців столиці.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає надання статус скверу земельній ділянці площею 0,97 га. Дана земельна ділянка розташована за адресою: проспект Соборності у Дніпровському районі міста Києва. Облікові коди земельної ділянки – 63:027:017; 63:023:009; 63:085:009.

Проект рішення передбачає внесення доповнень до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями) з урахуванням Рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» у формі включення земельної ділянки до переліків які наводяться у таблицях 2, 3 Програми.

Проект рішення передбачає обов'язок за Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити всі необхідні дії з оформлення та реєстрації речових прав на дану земельну ділянку.

Проект рішення передбачає обов'язок за Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити належний благоустрій території визначеного скверу (земельної ділянки), а також провести фінансово-економічний розрахунок видатків на майбутні періоди, також взяти під контроль виконання Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва зобов'язання з оформлення та реєстрації речових прав на дану земельну ділянку.

Питання фінансування заходів, що передбачаються після прийняття проекту рішення, вирішуються виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) в межах установленого порядку та компетенції.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правого регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту даного рішення здійснюється в межах дійсних бюджетних призначень Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» та його підрозділів.

Проект рішення не передбачає зміни до бюджету міста Києва на 2018 рік та не впливає на показники бюджету міста Києва на 2018 рік.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,97 га, що знаходиться за адресою: проспект Соборності у Дніпровському районі міста Києва забезпечить належний рівень благоустрою території у т.ч. прилеглих, а також забезпечить законні права та охоронювані інтереси територіальної громади міста Києва, сприятиме використанню зазначеної території, як зони щоденного рекреаційного відпочинку для мешканців району.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання Міщенко Олександр Григорович.

Депутат Київської міської ради О. Міщенко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2017 № 057024-21279
№ 08/279/8/065-237 від 16.11.2017

Депутатові Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення 16.11.2017 № 08/279/8/065-237 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці вздовж проспекту Соборності у Дніпровському районі м. Києва», при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою

Директор О.Поліщук

Подлєгаєв
☏ 278-41-55

від 16.11.2017 № 057/18239

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
« Про надання статусу скверу земельній ділянці вздовж проспекту Соборності у Дніпровському районі міста Києва»

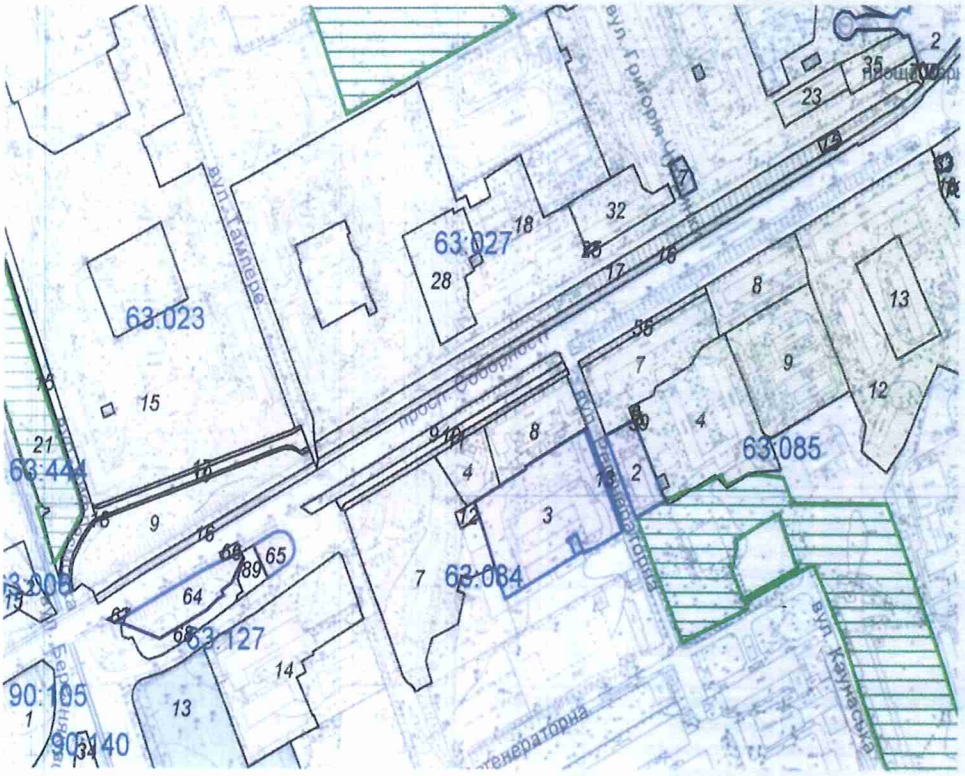
Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381		проект рішення Київської міської ради « Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе	
Сквери:		Сквери:	
Біля Дарницького бульвару	1,65 га	Біля Дарницького бульвару	1,65 га
Біля медвитверезника	0,16 га	Біля медвитверезника	0,16 га
По вул. Празькій	0,41 га	По вул. Празькій	0,41 га
По вул. Сивашській	0,88 га	По вул. Сивашській	0,88 га
Біля будинку Дарницької РДА	0,74 га	Біля будинку Дарницької РДА	0,74 га
1-й Стародарницький	0,92 га	1-й Стародарницький	0,92 га
На Ленінградській площі	1,84 га	На Ленінградській площі	1,84 га
По вул. Червоногвардійській	1,47 га	По вул. Червоногвардійській	1,47 га
Біля ст. м. "Лівобережна"	2 га	Біля ст. м. "Лівобережна"	2 га
В селищі ДВРЗ	1,72 га	В селищі ДВРЗ	1,72 га
По вул. Макаренка	1,12 га	По вул. Макаренка	1,12 га
По вул. Фанерній	2,25 га	По вул. Фанерній	2,25 га
Мікросад	2,12 га	Мікросад	2,12 га
2-й Стародарницький	0,4 га	2-й Стародарницький	0,4 га
Біля театру драми і комедії	1,05 га	Біля театру драми і комедії	1,05 га
Вул. Олекси Довбуша	2,84 га	Вул. Олекси Довбуша	2,84 га
		Біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе	0.97 га

Разом:	21,57	Разом:	22.54
Всього:	531,97	Всього:	554,51

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.08.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:5500

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 14679

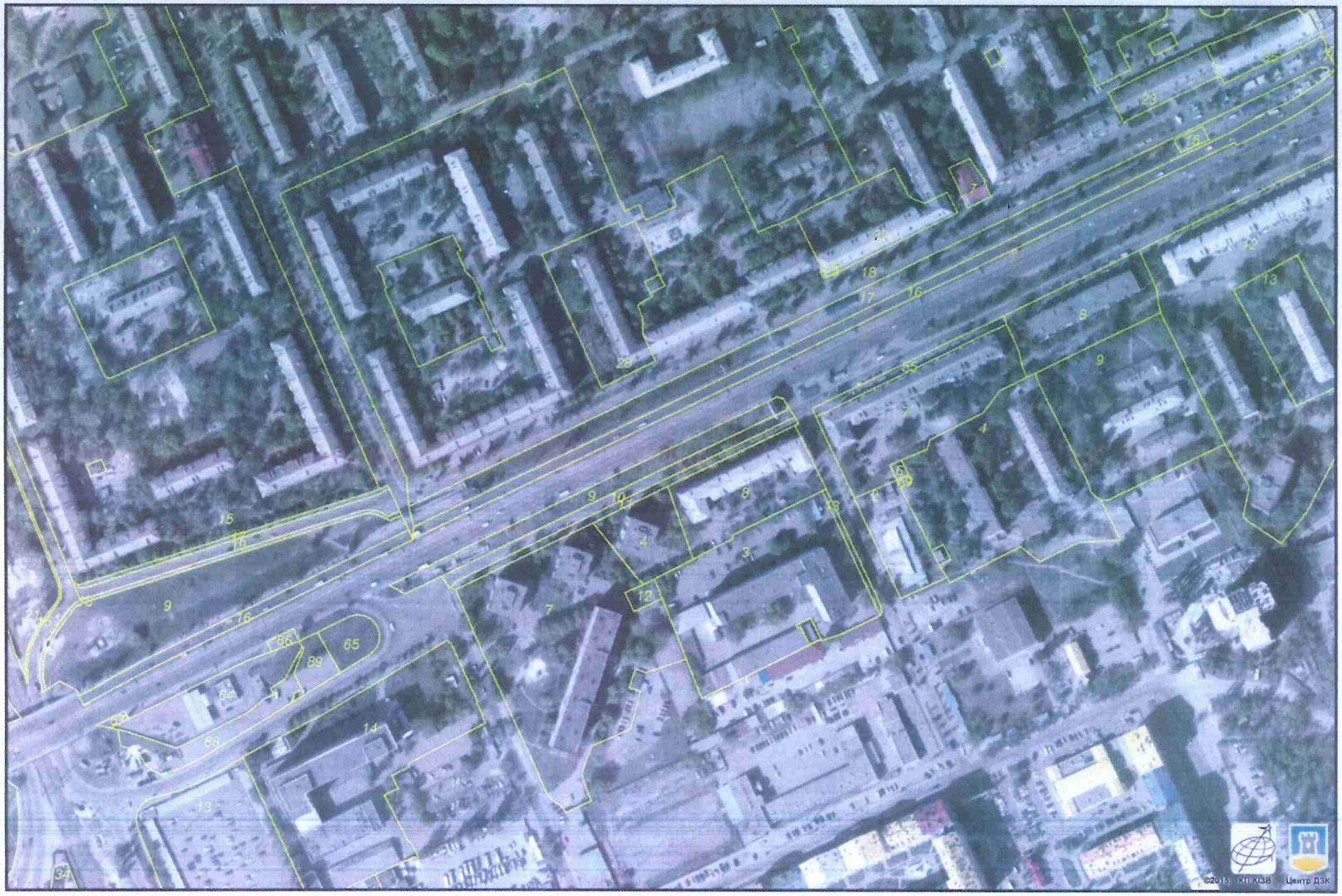
РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:006:0002	Землі не надані у власність чи користування	"Вигурівщина-Троєщина" до просп.Возз'єднання		7173,46		
63:006:0015	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЮТ"	перетин просп.Возз'єднання і вул. Плеханова		2141,6	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	25.02.2010
63:023:0009	Державне комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень	просп. Возз'єднання	Трест зелених насаджень Дарницького району	8202,54		
63:023:0015	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва	вул. Тампере	ЖЕК N 901 Дарницького району	103779,8		
63:023:0016	Землі не надані у власність чи користування	просп. Возз'єднання		1546,15		
63:023:0017	Ділнка загального користуванн (прохід)	просп. Возз'єднання		577,22		
63:023:0018	Ділнка загального користуванн (прохід)	просп. Возз'єднання		636,93		
63:023:0019	Землі не надані у власність чи користування	просп. Возз'єднання	Внутрішньоквартальний Проїзд	1453,93		
63:027:0002	ВАТ "Універмаг Дарниця"	просп. Миру, 1		3553,3	Оренда (користування) на 49 років	06.10.2046
63:027:0007	Товариство з обмеженою відповідальністю "Лілея"	просп. Возз'єднання, 8/2		438	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	16.02.2014
63:027:0015	Землі не надані у власність чи користування	просп. Возз'єднання		177,32		
63:027:0016	Землі не надані у власність чи користування	просп. Возз'єднання		5153,83		
63:027:0017	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва	просп. Возз'єднання	Зелені насадження	7672,05		
63:027:0018	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва	проспект Миру, 5, 7, просп.Возз'єднання, 4, 8/2, 12, 14, 20/2	Багатоповерхова забудова ЖЕК-901	88571,35		
63:027:0023	Комунальне підприємство "Фармація"|Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва	просп. Возз'єднання, 6		1412,19		
63:027:0025	Товариство з обмеженою відповідальністю "Тораторг"	просп. Возз'єднання, 10/1		61,2	Оренда на 15 років	30.12.2024
63:027:0028	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва|ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК "УКРГАЗБАНК"|Фізична особа	просп. Возз'єднання, 16		4554,58		
63:027:0032	Товариство з обмеженою відповідальністю "Тораторг"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Україна житло-сервіс"|Акціонерний банк "Металург"|Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма "Глана"	просп. Возз'єднання, 10/1		3235,87		

63:027:0035	Товариство з обмеженою відповідальністю "Центр громадського обслуговування та харчування"Петрівка"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Україна житло-сервіс"|Фізична особа|Публічне акціонерне товариство "Універсал Банк"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Аптека гормональних препаратів"| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СОЛЕЙЛЕНД ДЕВЕЛОПМЕНТ"	просп. Возз'єднання, 4		1623		
63:027:0700	Не інвентаризовано			64,32		
63:084:0003	ВАТ "Укрінжтехномед"|Відкрите акціонерне товариство "Медпромпроект"	просп. Возз'єднання, 7а		9808,89	Оренда (користування) на 49 років| Право в процесі оформлення (Оренда (користування) на 49 років)	07.12.2047
63:084:0004	Житлово-будівельний кооператив N 6	просп. Возз'єднання, 9		2100,61		
63:084:0007	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва		Багатоповерхова забудова ЖЕК N 902	13156		
63:084:0008	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва|Фізична особа	просп. Соборності, 7	Багатоповерхова забудова ЖЕК N 902	4136,41		
63:084:0009	Державне комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень	просп. Возз'єднання, 7-13		2547,57		
63:084:0010	Землі не надані у власність чи користування	просп. Возз'єднання	Внутрішньоквартальний Проїзд	1589,68		
63:084:0011	Землі не надані у власність чи користування	просп. Возз'єднання, 7-13	прохід	1120,72		
63:084:0012	Землі не надані у власність чи користування	просп. Возз'єднання, 9	вільна ділнка	255,65		
63:084:0013	ВАТ "Укрінжтехномед"|Відкрите акціонерне товариство "Медпромпроект"	просп. Возз'єднання, 7а		248,3	Оренда (користування) на 15 років (термін дії скінчився)	07.12.2013
63:085:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Братіслава"	просп. Возз'єднання, 5в		2046,64	Оренда на 3 роки (термін дії скінчився)	13.04.2009
63:085:0004	Житлове управління "Лівобережне" дочірнього підприємства по експлуатації та ремонту житлового фонду та об'єктів соціально-побутового призначення "Екос" акціонерного товариства холдінгової компанії "Київміськбуд"	просп. Возз'єднання, 5а, 5б		9915,6		
63:085:0006	землі, не надані у власність чи користування	просп. Возз'єднання, 5б	ТП 1795 (Філія кабельні мережі)	82,21		
63:085:0007	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва|Товариство з обмеженою відповідальністю "Братіслава"| Фізична особа	просп. Возз'єднання, 5		6036,61		
63:085:0008	Відкрите акціонерне товариство "Південтеплоенергомонтаж"| Акціонерно-комерційний банк "Меркурій"|Відкрите акціонерне товариство "Київські телекомунікаційні мережі"|Фізична особа|Приватне виробничо-комерційне підприємство "Берегиня 1"	просп. Возз'єднання, 3		3872,88		

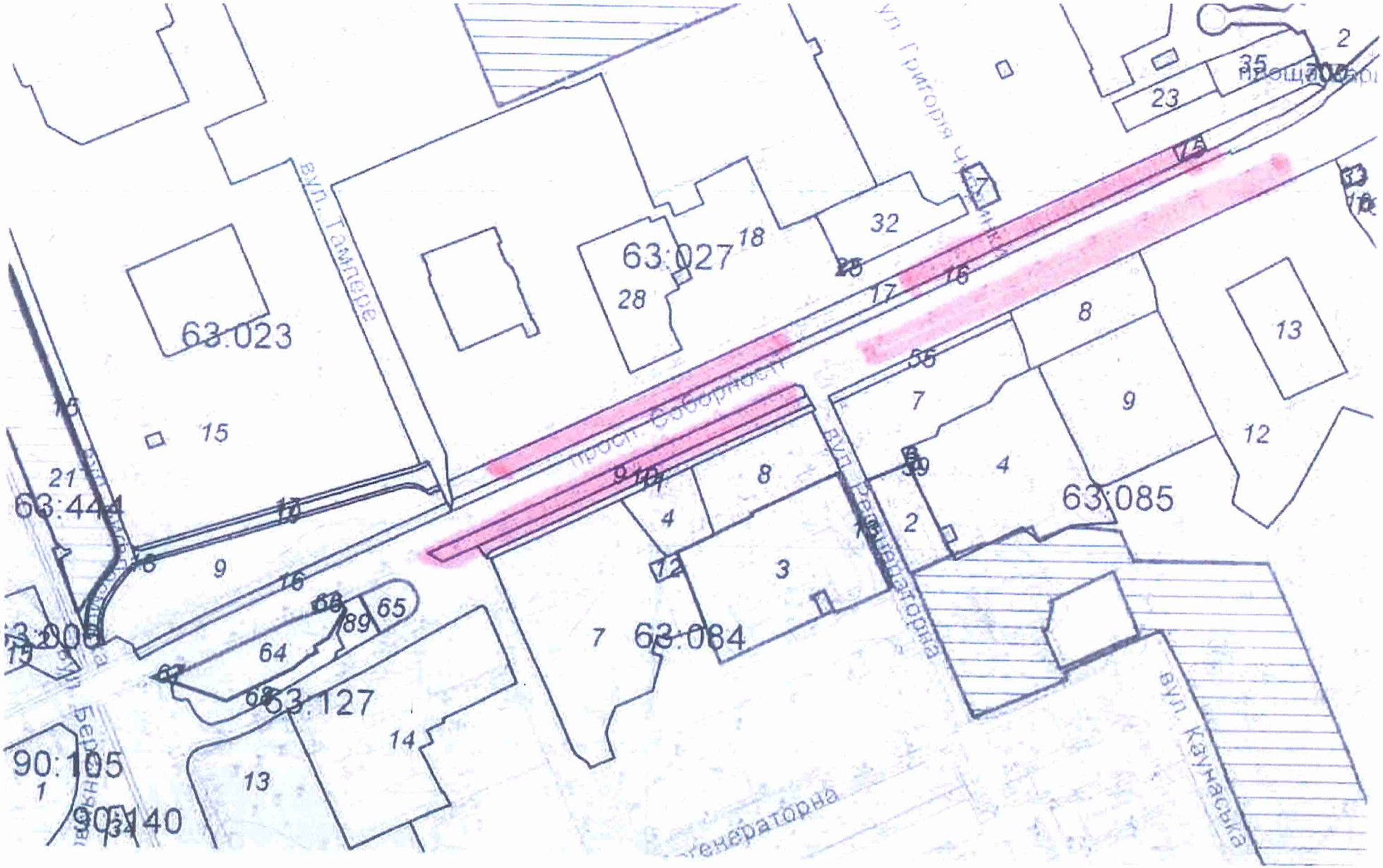
63:085:0009	Установа Дарницький районний відділ освіти	просп. Возз'єднання, 3а	(дитяча дошкільна установа N 427)	8028,46		
63:085:0012	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва	проспект Возз'єднання, 1, 1а, 1в, 3б, шосе Харківське, 2, 2б	Житлово-експлуатаційна контора N 902. Багатоповерхова забудова	41637,15		
63:085:0013	Відкрите акціонерне товариство "Домобудівний комбінат N1 ім.М.В.Співака"	просп. Возз'єднання, 1б	ЖКК Домобудівного комбінату N 1 корпорації "Київміськбуд"	3809,77		
63:085:0016	ЖБК "Електрон"|Фізична особа	шосе Харківське, 2а		5084,38		
63:085:0033	Суб'єкт підприємницької діяльності	просп. Возз'єднання, 1		151,5	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	19.03.2013
63:085:0055	Землі не надані у власність чи користування	просп. Возз'єднання		739,56		
63:085:0059	Землі не надані у власність чи користування	просп. Возз'єднання, 5		41,2		
63:085:0070	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	шосе Харківське, 2а	НПП-911	44,43		
63:127:0013	Товариство з обмеженою відповідальністю "СІТІБУДМАЙСТЕР"	просп. Возз'єднання, 15		11300,54	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	27.08.2012
63:127:0014	Товариство з обмеженою відповідальністю "Український науково-дослідний проектно-вишукувальний інститут підприємств м'ясної і молочної промисловості"УкрНДІм'ясомолпром"|Приватне акціонерне товариство "Авіакомпанія"Горлиця"	просп. Возз'єднання, 15		11645,8		
63:127:0064	Публічне акціонерне товариство "Концерн Галнафтогаз"	просп. Возз'єднання, 15б		2851,01	Власність	
63:127:0065	Приватне підприємство "КАРА"	просп. Возз'єднання (перетин з вул.Регенераторною)		868,03	Оренда на 5 років	15.05.2019
63:127:0066	Землі не надані у власність чи користування	просп. Возз'єднання, 15б		142,46		
63:127:0067	Землі не надані у власність чи користування	просп. Возз'єднання, 15б		85,67		
63:127:0068	Землі не надані у власність чи користування	просп. Возз'єднання, 15б		1573,86		
63:127:0089	Землі не надані у власність чи користування			660,97		
63:444:0015	Землі не надані у власність чи користування	вул. Академіка Шліхтера	пішохідна доріжка	729,55		
63:444:0021	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	вул. Академіка Шліхтера		30190,72		
90:105:0001	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва			8690,18		
90:140:0034	Громадське товариство автолюбителів "Автомобіліст"	вул. Березняківська, 1	ГТА "Автомобіліст", "Райдужний-2"	4176,47		



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна


63:023
63:027
63:085
63:084
63:127
63:444
90:105
90:140
вул. Тампере
просп. Соборності
вул. Генераторна
вул. Каунаська
вул. Григора
32
28
18
23
35
15
21
9
8
7
4
3
2
13
12
14
64
65
89
17
16
10
75

15.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

14.05.2018 № 08/230-940

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельним ділянкам вздовж проспекту Юрія Гагаріна (парна та непарна сторона) у Дніпровському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельним ділянкам площею 1,71 га вздовж проспекту Юрія Гагаріна у Дніпровському районі міста Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього

оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельних ділянок, яким відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цих земельних ділянок неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених

рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування Дніпровського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

Однак рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721 чинність Програми продовжено до 31.12.2018.

У зв'язку з цим у пункті 4 проекту рішення слова та знаки "та продовжених до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572" слід замінити словами та знаками "(зі змінами)".

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2982/ПР
30.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельним ділянкам вздовж проспекту Юрія Гагаріна (парна та непарна сторона) у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з метою раціонального використання земель територіальної громади міста Києва, забезпечуючи збереження відповідного рівня зелених насаджень у столиці та з метою їх належного утримання, беручи до уваги бажання представників територіальної громади міста Києва, збільшуючи площі зелених насаджень та озеленення в цілому по місту Києву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельним ділянкам площею 1,71 га вздовж проспекту Юрія Гагаріна у Дніпровському районі міста Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схеми, що додається).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування Дніпровського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Міщенко

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2018
Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О.Новіков

27.02.2018
Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

правовий висновок
від 14.05.2018 №08/230-040

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельних ділянок, яким надається статус скверу

адреса земельних ділянок - м. Київ, вздовж по проспекту Ю. Гагаріна (парна та непарна сторона), Дніпровський район

площа земельних ділянок - 1,71 га

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельним ділянкам вздовж проспекту Юрія Гагаріна (парна та непарна сторона) у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обгрунтування необхідності прийняття проекту рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельним ділянкам вздовж проспекту Юрія Гагаріна зі сторони Дарницької площі, у Дніпровському районі міста Києва, покликаний забезпечити належний благоустрій зазначеної територій (в межах земельної ділянки), створити комфортні умови для відпочинку та рекреації мешканців прилеглих будинків.

Таке розташування скверу є дуже вдалим, адже земельна ділянка знаходиться вздовж багатоповерхових житлових будинків вздовж проспекту Юрія Гагаріна, по обидві сторони проспекту, що створює додаткову можливість для прогулянок осіб, які проживають у прилеглих будинках, а також підвищенню комфортних умов для руху пішоходів вздовж зазначеної частини проспекту.

В даний момент є негативний факт відсутності належного благоустрою зазначеної території (земельних ділянок), що створює значну соціальну напругу та має значний негативний соціальний ефект, а також призводить до нераціонального використання земельної ділянки. Представники територіальної громади підтримують ідею створення такого скверу й переконані, що надання статусу скверу такій земельній ділянці змінить їй нинішній вигляду на краще. Прийняття проекту даного рішення забезпечить збереження даної земельної ділянки та надасть можливість раціонального використання майна територіальної громади міста Києва.

2. Мета та завдання прийняття проекту рішення

Метою та завданням прийняття даного рішення є забезпечення законних прав та охоронюваних інтересів членів територіальної громади міста Києва, збереження зеленої зони столиці та використання земельної ділянки 1,71 га, як зони щоденного рекреаційного відпочинку мешканців столиці.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає надання статус скверу земельним ділянкам площею 1,71 га. Дана земельна ділянка розташована за адресою: проспект Юрія Гагаріна у Дніпровському районі міста Києва.

Проект рішення передбачає внесення доповнень до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями) з урахуванням Рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» у формі включення земельної ділянки до переліків які наводяться у таблицях 2, 3 Програми.

Проект рішення передбачає обов'язок за Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва здійснити всі необхідні дії з оформлення та реєстрації речових прав на дану земельну ділянку.

Проект рішення передбачає обов'язок за Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» здійснити належний благоустрій території визначеного скверу (земельної ділянки), а також провести фінансово-економічний розрахунок видатків на майбутні періоди, також взяти під контроль виконання Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва зобов'язання з оформлення та реєстрації речових прав на дану земельну ділянку.

Питання фінансування заходів, що передбачаються після прийняття проекту рішення, вирішуються виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) в межах установленого порядку та компетенції.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правого регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація проекту даного рішення здійснюється в межах дійсних бюджетних призначень Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» та його підрозділів.

Проект рішення не передбачає зміни до бюджету міста Києва на 2018 рік та не впливає на показники бюджету міста Києва на 2018 рік.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Надання статусу скверу земельним ділянкам площею 1,71 га, що знаходиться за адресою: проспект Юрія Гагаріна у Дніпровському районі міста Києва забезпечить належний рівень благоустрою території у т.ч. прилеглих, а також забезпечить законні права та охоронювані інтереси територіальної громади міста Києва, сприятиме використанню зазначеної території, як зони щоденного рекреаційного відпочинку для мешканців району.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання Міщенко Олександр Григорович.

Депутат Київської міської ради О. Міщенко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2017 № 057024-21288
№ 08/279/8/065-235 від 16.11.2017

Депутатові Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення 16.11.2017 № 08/279/8/065-235 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам вздовж проспекту Юрія Гагаріна у Дніпровському районі м. Києва», при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою

Директор О.Поліщук

Подлєгаєв
☎ 278-41-55

від 16.11.2017 № 057/18237

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельним ділянкам вздовж проспекту Ю. Гагаріна (парна та непарна сторона) у Дніпровському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381		проект рішення Київської міської ради « Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе	
Сквери:		Сквери:	
Біля Дарницького бульвару	1,65 га	Біля Дарницького бульвару	1,65 га
Біля медвитверезника	0,16 га	Біля медвитверезника	0,16 га
По вул. Празькій	0,41 га	По вул. Празькій	0,41 га
По вул. Сивашській	0,88 га	По вул. Сивашській	0,88 га
Біля будинку Дарницької РДА	0,74 га	Біля будинку Дарницької РДА	0,74 га
1-й Стародарницький	0,92 га	1-й Стародарницький	0,92 га
На Ленінградській площі	1,84 га	На Ленінградській площі	1,84 га
По вул. Червоногвардійській	1,47 га	По вул. Червоногвардійській	1,47 га
Біля ст. м. "Лівобережна"	2 га	Біля ст. м. "Лівобережна"	2 га
В селищі ДВРЗ	1,72 га	В селищі ДВРЗ	1,72 га
По вул. Макаренка	1,12 га	По вул. Макаренка	1,12 га
По вул. Фанерній	2,25 га	По вул. Фанерній	2,25 га
Мікросад	2,12 га	Мікросад	2,12 га
2-й Стародарницький	0,4 га	2-й Стародарницький	0,4 га
Біля театру драми і комедії	1,05 га	Біля театру драми і комедії	1,05 га
Вул. Олекси Довбуша	2,84 га	Вул. Олекси Довбуша	2,84 га
		Біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе	1.71 га

Разом:	21,57	Разом:	23.28
Всього:	531,97	Всього:	555.25

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-227к

Витяг з протоколу № 6/68
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 27.02.2018

7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам вздовж проспекту Юрія Гагаріна (парна та непарна сторона) у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Міщенка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.11.2017 №08/231-**2982/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №45/107 від 18.12.2017).

*(Доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.11.2017 №08/231-2982/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього **- на 17-ти арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам вздовж проспекту Юрія Гагаріна (парна та непарна сторона) у Дніпровському районі м. Києва».

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

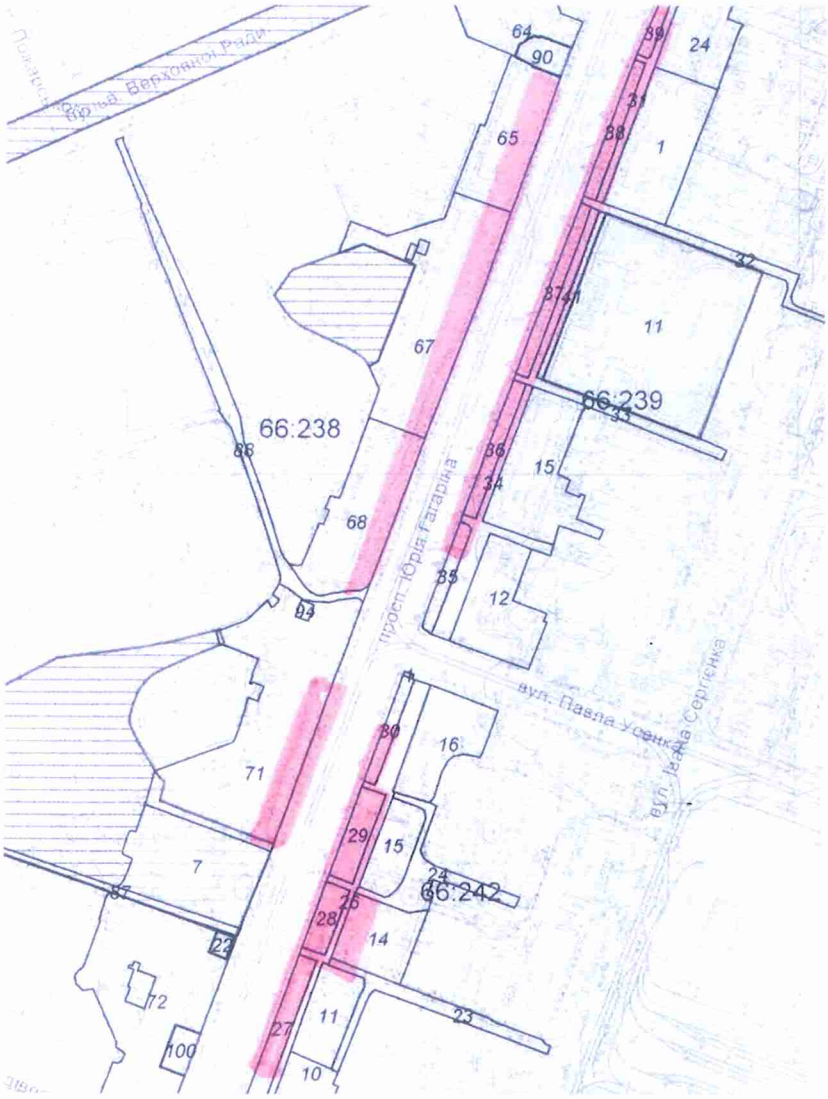
Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.08.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:4000

Черговий план м Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 14678

виготовлено ХП "Київський інститут "Міськдіпроект"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:238:0007	Кінотеатр "Ленінград"	просп. Юрія Гагаріна, 7		4926,37		
66:238:0022	Колективне підприємство "Лівобережний"	просп. Юрія Гагаріна, 5/2		187,96	Оренда на 25 років	13.07.2026
66:238:0064	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	просп. Юрія Гагаріна, 19/30		4214,84		
66:238:0065	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	просп. Юрія Гагаріна, 17		3645,18		
66:238:0067	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва|Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"Калина."|Товариство з обмеженою відповідальністю "МОН ІНВЕСТМЕНТ"|Публічне акціонерне товариство "Дніпрянка"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Діадема"|Приватне підприємство "ШИК"	просп. Юрія Гагаріна, 15		8087,42		
66:238:0068	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва|Товариство з обмеженою відповідальністю "Елітіс"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Лізинг-Л.С."	просп. Юрія Гагаріна, 13		4993,63		
66:238:0071	Фізична особа|Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва|Закрите акціонерне товариство "Сюрприз"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"Калина."|Товариство з обмеженою відповідальністю "Тіволі"|Фізична особа|Фізична особа	просп. Юрія Гагаріна, 9		10762,46		
66:238:0072	Філія №2 Приватної промислово-торговельнгої фірми "Юсі"|Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва|Повне товариство "Ломбард"Україна"|Науково-виробничо-торгівельне товариство з обмеженою відповідальністю "Нова техніка і технологія"| Фізична особа	просп. Юрія Гагаріна, 5/2		8438,21		
66:238:0087	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	3276,81		
66:238:0088	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	2649,89		
66:238:0090	Публічне акціонерне товариство "ВЕРНУМ БАНК"	просп. Юрія Гагаріна, 17в		622,66	Власність	
66:238:0094	Мале приватне підприємство "Ундіна"	просп. Юрія Гагаріна, 9		107,47		
66:238:0100	Колективне підприємство "Лівобережний"	просп. Юрія Гагаріна, 5/2		520,17	Оренда на 25 років	16.09.2030
66:239:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "Україна житло-сервіс"|Фізична особа|Фізична особа|Публічне акціонерне товариство "Райффайзен Банк Аваль"	просп. Юрія Гагаріна, 18		4174,49		
66:239:0011	Київський університет імені Бориса Грінченка	просп. Юрія Гагаріна, 16		13058,02	Постійне користування	
66:239:0012	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва|Товариство з обмеженою відповідальністю "Господарка"	просп. Юрія Гагаріна, 12/1		3298,52		
66:239:0015	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	просп. Юрія Гагаріна, 14	Житловий будинок	4309,04		
66:239:0024	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"|Комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги №4" Дніпровського району міста Києва	просп. Юрія Гагаріна, 20	Житловий будинок	3453,47		
66:239:0031	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд	1002,55		
66:239:0032	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд	1140,42		
66:239:0033	Землі не надані у власність чи користування		заїзд	1672,57		
66:239:0034	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	1801,65		
66:239:0035	Землі не надані у власність чи користування		Зелені насадження	636,11		

66:239:0036	Землі не надані у власність чи користування		Зелені насадження	852,76		
66:239:0037	Землі не надані у власність чи користування		Зелені насадження	1000,55		
66:239:0038	Землі не надані у власність чи користування		Зелені насадження	775,11		
66:239:0039	Землі не надані у власність чи користування		Зелені насадження	530,1		
66:239:0041	Київський університет імені Бориса Грінченка	просп. Юрія Гагаріна, 16		498,72		
66:242:0001	Приватний кіоск (Шаталов Іван Микитович)	просп. Юрія Гагаріна, 10		20,18		
66:242:0010	Комунальне підприємство "Фармація"|Акціонерно-комерційний банк соціального розвитку "Укрсоцбанк"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Господарка"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Сіріус-95"| Дніпровська районна у місті Києві рада|Фізична особа|Фізична особа|Фізична особа|Фізична особа Фізична особа|Фізична особа|Фізична особа| Публічне акціонерне товариство "Дніпрянка"	просп. Юрія Гагаріна, 2/35		7683,89		
66:242:0011	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"|Закрите акціонерне товариство "Феоніт"	просп. Юрія Гагаріна, 4	Житловий будинок	1919,91		
66:242:0014	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	просп. Юрія Гагаріна, 6	Житловий будинок	2344,79		
66:242:0015	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	просп. Юрія Гагаріна, 8	Житловий будинок	1595,65		
66:242:0016	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	просп. Юрія Гагаріна, 10/2	Житловий будинок	2731,04		
66:242:0023	Землі не надані у власність чи користування		заїзд	1544,04		
66:242:0024	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд	1595,71		
66:242:0026	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд	2279,63		
66:242:0027	Землі не надані у власність чи користування		Зелені насадження	1658,59		
66:242:0028	Землі не надані у власність чи користування		Зелені насадження	765,21		
66:242:0029	Землі не надані у власність чи користування		Зелені насадження	1058,58		
66:242:0030	Землі не надані у власність чи користування		Зелені насадження	599,57		

16.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

14.05.2018 № 08/230-938
на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 1,3 га, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі міста Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

З план-схеми, доданої до проекту рішення, неможливо зрозуміти, якій саме ділянці пропонується надати статус скверу. Тому рекомендуємо доопрацювати проект рішення в частині правильного оформлення додатку до проекту рішення.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого

самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

До проекту рішення також не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з цим для впровадження ідеї облаштування скверу на вказаній в пункті 1 проекту рішення земельній ділянці необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

Однак рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721 чинність Програми продовжено до 31.12.2018.

У зв'язку з цим у пункті 4 проекту рішення слова та знаки "та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572" слід замінити словами та знаками "(зі змінами)".

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-3216/ПР
19.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 1,3 га, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради І.Баленко

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2018

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О.Новіков

01.02.2018

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А.Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г.Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Правовий висновок від 14.05.2018 №08/230-938

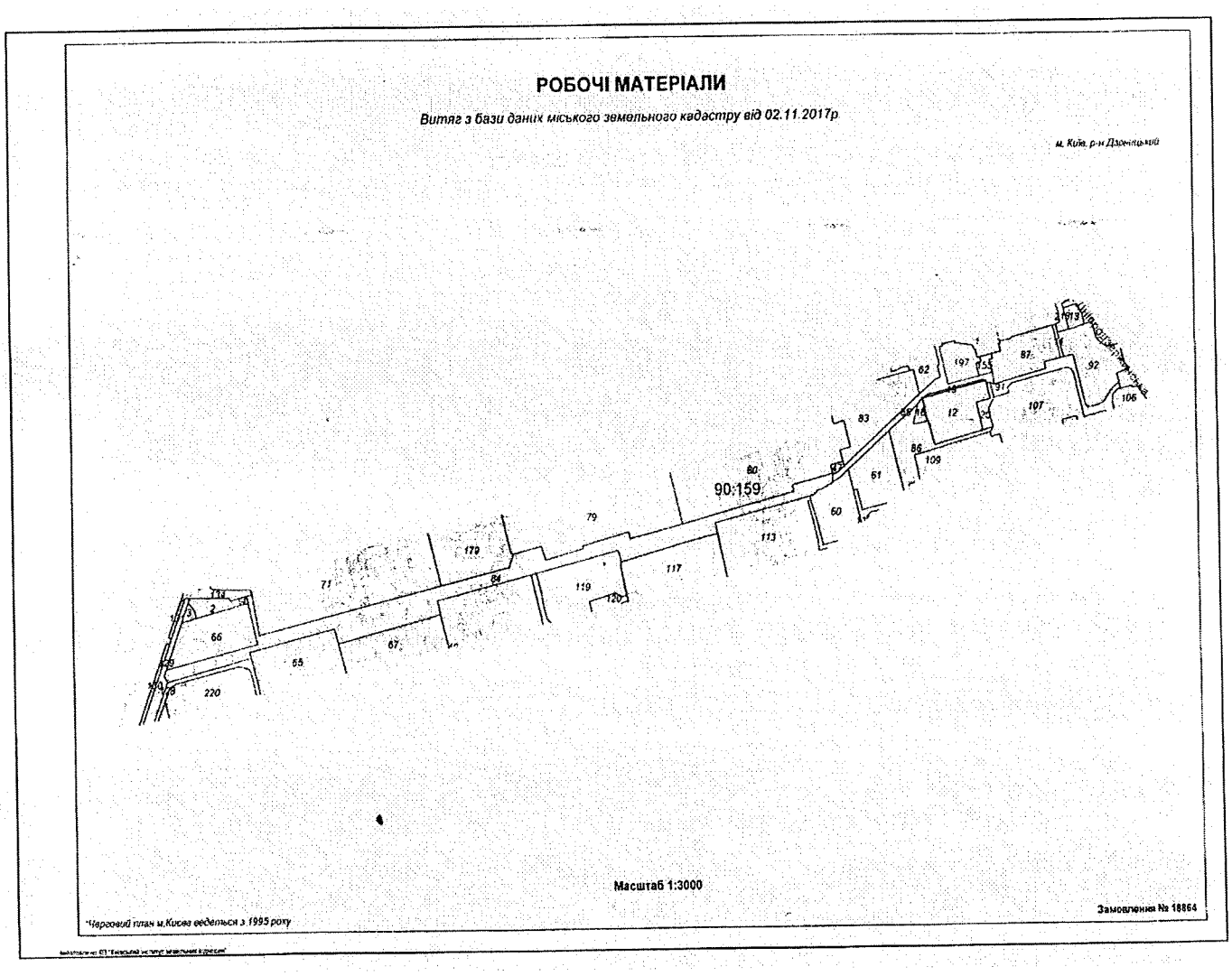
Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Декабристів, 9а,
просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж,
вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б.

площа земельної ділянки - 1,3 га

графічний вигляд зображення



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі зверталися до депутата Київської міської ради Баленка Ігоря Миколайовича з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надання земельній ділянці площею 1,3 га, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу; внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», зокрема доручення скверу згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Дарницького району, таблиця 2, а також передачу на баланс ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки площею 1,3 га, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6.Прогноз соціального-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 1,3 га, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку для жителів прилеглих територій та зробить місто більш привабливішим.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання Баленко Ігор Миколайович.

Депутат Київської міської ради І. Баленко

Порівняльна таблицядо проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва» згідно п. 2 цього проекту рішення про необхідність внесення змін до Рішення Київської міської ради від .07.2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями) а саме: додати сквер згідно пункту 1 поданого проекту рішення до переліку скверів Дарницького району м. Києва.

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				**Зміст положення (норми) проекту рішення**			
	Сквери				*Сквери*		
13	По вул. Кошиця	0,97		13	По вул. Кошиця	0,97	
14	Біля залізничного вокзалу	0,67		14	Біля залізничного вокзалу	0,67	
15	Біля АЗС	0,5		15	Біля АЗС	0,5	
16	«Привокзальний»	2,13		16	«Привокзальний»	2,13	
17	«Шевченка»	0,65		17	«Шевченка»	0,65	
18	По Харківському шосе	0,39		18	По Харківському шосе	0,39	
19	По вул. Руднєва	0,3		19	По вул. Руднєва	0,3	
20	Ім. Крупської	0,67		20	Ім. Крупської	0,67	
21	Біля РВК	1,45		21	Біля РВК	1,45	
22	По вул. Бориспільській	1,68		22	По вул. Бориспільській	1,68	
23	Трудової Слави	1,16		23	Трудової Слави	1,16	
24	По вул. Сормовській	0,23		24	По вул. Сормовській	0,23	
25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18		25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18	
26	По вул. Вірменській	0,13		26	По вул. Вірменській	0,13	
27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	Нова ділянка	27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	Нова ділянка
28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -	28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -
29	Вул. Малоземельна	2,46		29	Вул. Малоземельна	2,46	
	На вул. А. Ахматової, 43	0,85			На вул. А. Ахматової, 43	0,85	
	По вул. Привокзальній, 10-а	0,32			По вул. Привокзальній, 10-а	0,32	
	Біля будинку N 12 на вул. Вербицького	0,55			Біля будинку N 12 на вул. Вербицького	0,55	
	Вул. Здолбунівська, 11-в (13)	0,36			Вул. Здолбунівська, 11-в (13)	0,36	
	На вул. Декабристів, 5-б	0,8322			На вул. Декабристів, 5-б	0,8322	
	На вул. Драгоманова, 10-в	1,09			На вул. Драгоманова, 10-в	1,09	
	На просп. Миколи Бажана, 10, 12				На просп. Миколи Бажана, 10, 12		
	Вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, 2-а	0,15			Вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, 2-а	0,15	
	На вул. Вишняківській, 8-а	0,8			На вул. Вишняківській, 8-а	0,8	

	На вул. Лариси Руденко, 1/4	0,65			На вул. Лариси Руденко, 1/4	0,65	
	На вул. Євгенія Харченка, 41	0,33			На вул. Євгенія Харченка, 41	0,33	
	На вул. Олександра Мишуги, 5	0,45			На вул. Олександра Мишуги, 5	0,45	
	На вул. Вишняківській, 12	0,3			На вул. Вишняківській, 12	0,3	
	На вул. Лариси Руденко, 8-а	0,35			На вул. Лариси Руденко, 8-а	0,35	
	На вул. Вишняківській між будинками NN 5, 5-а, 5-б	0,77			На вул. Вишняківській між будинками NN 5, 5-а, 5-б	0,77	
					на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана,7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б	**1,3**	

Депутат Київської міської ради І. Баленко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

30.01.18 № 08/280-217

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 23.01.2018 (протокол засідання № 1/110) розглянуто проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва» (від 19.12.2017 № 08/231-3216/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання для врахування в роботі.

Витяг з протоколу № 1/110
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 23.01.2018

м.Київ
вул. Хрещатик, 36
4 поверх, зала засідань
23.01.2018
10.00
Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 13 осіб:
Голова комісії: Странніков А.М.;
Заступник голови комісії: Яловий В.Б.;
Секретар комісії: Ясинський Г.І.;
Члени комісії: Веремеєнко О.Л., Гончаров В.В., Горбунов Я.В., Никорак І.П., Руденко О.П., Сулига Ю.А., Терентьєв М.О., Товмасян В.Р., Чернецький О.С., Ярошенко Р.В.;
Відсутні – 7 осіб: Дрепін А.В Костенко Л.В., Левін В.І., Павлик В.А., Маляревич О.В., Кузик П.М., Шлапак А.В.

Розгляд питання:

19. Про проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва» (від 19.12.2017 № 08/231-3216/ПР).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва» (від 19.12.2017 № 08/231-3216/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 12, "Проти" – 0, "Утримались" – 0, Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

288/28
07.02.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.12. 2017 № 057022-22617
на № 08/279/004-706 від 05.12.2017

Депутатові Київської міської ради VIII скликання

Баленку І.М.

Шановний Ігоре Миколайовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 05.12.2017 № 08/279/004-706 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що земельні ділянки площею 1850,49 кв.м. (обліковий код 90:159:0085) за адресою: вул. Архітектора Вербицького та земельна ділянка площею 10559,93 кв.м. (обліковий код 90:159:0084) за адресою: вул. Декабристів в міському земельному кадастрі обліковуються, як «землі не надані у власність чи користування»,

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначених земельних ділянок в користування (власність). Документи що посвідчують право користування (власності), в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

Департамент земельних ресурсів підтримує Вашу ініціативу про розгляд Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу земельній ділянці (орієнтовною площею 1,3 га) що розташована на вул. Декабристів, 9-а, просп. Миколи Бажана, 7-д, 9-д, 9-ж, вул. Архітектора Вербицького, 28-а, 28-б у Дарницькому районі м. Києва і прийняття відповідного рішення.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України,

Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначних законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

З повагою

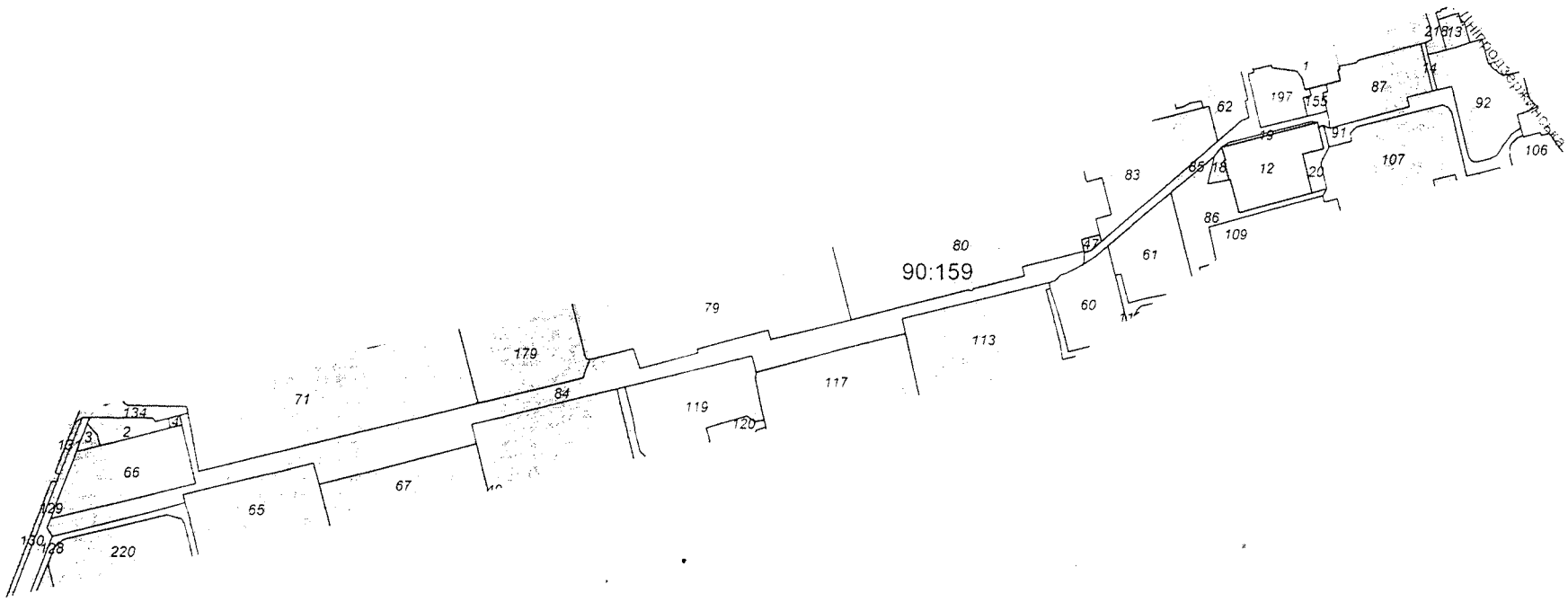
Директор О. Поліщук

Іваненко І.М. 288-07-58

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 02.11 2017р

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:3000

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 18864

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"5" грудня 2017 р. № 04/279/004-406

Директору Департаменту
земельних ресурсів
Поліщуку О.Г.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва»

Шановний Олексію Григоровичу!

Відповідно до порядку передбаченому ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» направляю, Вам це депутатське звернення.

Вже неодноразово мешканці прилеглих будинків за зазначеними вище адресами у письмовій формі зверталися до мене, як до депутата Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

Беручи до уваги важливість громадської думки, прошу Вас погодити проект рішення земельній ділянці, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва

Про прийняте рішення, прошу повідомити мене у термін, передбачений ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад».

Додаток: на 4 арк. у одн. прим.

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
05/19163
05.12.17

З повагою,

Депутат **Ігор БАЛЕНКО**

вик. І.В. Димдюк
тел. 383-56-49

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч права
90:159:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "Універсам"Харків"|Товариство з обмеженою відповідальністю "КСК"	вул. Архітектора Вербицького, 30		4581.19	Оренда на 25 років	06.11.2041
90:159:0002	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК "УКРГАЗБАНК"	вул. Декабристів, 9		612.41		
90:159:0003	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК "УКРГАЗБАНК"	вул. Декабристів, 9		138.2		
90:159:0004	Публічне акціонерне товариство "Акціонерний комерційний банк"КИЇВ"	вул. Декабристів, 9		49		
90:159:0012	Помісна церква євангільських християн-баптистів "Переображення"	вул. Архітектора Вербицького, 30а		2544.54	Постійне користування	
90:159:0013	ТОВ "Втормекс" кафе "Адмірал"	вул. Архітектора Вербицького, 32а		324.27		
90:159:0014	Землі не надані у власність чи користування	вул. Архітектора Вербицького, 32	прохід	93.63		
90:159:0018	Землі не надані у власність чи користування	вул. Архітектора Вербицького, 30а		189		
90:159:0019	Землі не надані у власність чи користування	вул. Архітектора Вербицького, 30а		101.43		
90:159:0020	Землі не надані у власність чи користування	вул. Архітектора Вербицького, 30а		356.66		
90:159:0047	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Архітектора Вербицького, 28г		93.47	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	02.03.2011
90:159:0049	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	проспект Миколи Бажана, 5, 5а, 5б, 5в, 5е, 7а, 7б, 7в, вул. Декабристів, 9	ЖЕК N 204	71917.95		
90:159:0060	Житлово-будівельний кооператив "Харьковик-6"	просп. Миколи Бажана, 9д		2332.55		
90:159:0061	Житлово-будівельний кооператив "Вагоноремонтник-3"	просп. Миколи Бажана, 9ж		2477.83		
90:159:0062	Житлово-будівельний кооператив "Локомотив-3" Дарницького району м.Києва	вул. Архітектора Вербицького, 28а		2942.87		
90:159:0065	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул. Декабристів, 9а	ЖЕК N 204	4043.9		
90:159:0066	Товариство з обмеженою відповідальністю "Багатогалузева господарча асоціація"Ізумруд"|ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК "УКРГАЗБАНК"	вул. Декабристів, 7, 9		3206.49		
90:159:0067	Управління освіти Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації	просп. Миколи Бажана, 7а	ДЗО N 59	10816.34		
90:159:0071	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул. Декабристів, 5, 5б	ЖЕК N 204	22838.18		
90:159:0079	Управління освіти Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації	вул. Архітектора Вербицького, 26в	СШ N 255	23734.74		
90:159:0080	Управління освіти Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації	вул. Архітектора Вербицького, 28г	СШ N 237	18141.05		
90:159:0083	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул. Архітектора Вербицького, 28б, 28в	ЖЕК N 204	6095.57		
90:159:0084	Землі не надані у власність чи користування	вул. Декабристів	прохід, газон	10689.13		
90:159:0085	Землі не надані у власність чи користування	вул. Архітектора Вербицького	прохід	1850.49		
90:159:0086	Землі не надані у власність чи користування	вул. Архітектора Вербицького	дит. майданчик, прохід	2074.59		
90:159:0087	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул. Архітектора Вербицького, 30а, 32а	ЖЕК N 204 госпблок	2416.81		
90:159:0091	Землі не надані у власність чи користування	вул. Вірменська	проїзд	2121.8		
90:159:0092	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва|Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "Віко НТ ЛТД" Приватне акціонерне товариство "Шведсько-Українська група-"SU-GROUP"	вул. Вірменська, 5а		2968.56		
90:159:0106	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул. Вірменська, 5	ЖЕК N 204	5125.31		
90:159:0107	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул. Вірменська, 1, 9, 3	ЖЕК N 204	26328.36		
90:159:0109	Управління освіти Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації	просп. Миколи Бажана, 9е	ДЗО N 696	9318.67		
90:159:0112	Землі не надані у власність чи користування	просп. Миколи Бажана	проїзд	1887.6		
90:159:0113	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	просп. Миколи Бажана, 7г, 9а, 9б, 9в	ЖЕК N 204	43404.25		
90:159:0117	Управління освіти Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації	просп. Миколи Бажана, 7е	молодша школа N 237	10678.57		
90:159:0119	Житлово-будівельний кооператив "Меблевик-1"	просп. Миколи Бажана, 7д		3789.68		
90:159:0120	Землі не надані у власність чи користування	просп. Миколи Бажана	проїзд	2005.31		
90:159:0128	Землі не надані у власність чи користування	вул. Декабристів	проїзд	1799.37		
90:159:0129	Землі не надані у власність чи користування	вул. Декабристів	прохід, газон	1455.82		
90:159:0130	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	вул. Декабристів		451.34		
90:159:0131	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	вул. Декабристів		118.41		
90:159:0134	Землі не надані у власність чи користування	вул. Декабристів, 5	проїзд	2375.89		
90:159:0155	Мале приватне підприємство "Хорол"	вул. Архітектора Вербицького, 30а	кафе	222.38		
90:159:0179	Сквери згідно рішень КМР	вул. Декабристів	прохід, газон| Ділянці надано статус скверу згідно рішення КМР №133/2036 від 08.10.2015	8321.53		
90:159:0197	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул. Архітектора Вербицького, 30а, 32а	ЖЕК N 204, госпблок	1184.73		
90:159:0218	Товариство з обмеженою відповідальністю "Агроринок"	вул. Архітектора Вербицького, 32	"	436.32		
90:159:0220	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва|Акціонерний комерційний банк "Форум"	вул. Декабристів, 9		10603.44		

17.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

14.05.2018 №08/230-939

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 4, № 6, № 8/11, № 12, № 16, № 18 на Харківському шосе у Дніпровському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 1,72 га, що знаходиться за адресою: Харківське шосе, № 4, № 6, № 8/11, № 12, № 16, № 18 у Дніпровському районі міста Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України,

затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

До проекту рішення також не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з цим для впровадження ідеї облаштування скверу на вказаній в пункті 1 проекту рішення земельній ділянці необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування Дніпровського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

Однак рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721 чинність Програми продовжено до 31.12.2018.

У зв'язку з цим у пункті 4 проекту рішення слова та знаки "та продовжених до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572" слід замінити словами та знаками "(зі змінами)".

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2981/ПР
30.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 4, № 6, № 8/11, №12, №16, №18 на Харківському шосе у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з метою раціонального використання земель територіальної громади міста Києва, забезпечуючи збереження відповідного рівня зелених насаджень у столиці та з метою їх належного утримання, беручи до уваги бажання представників територіальної громади міста Києва, збільшуючи площі зелених насаджень та озеленення в цілому по місту Києву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,72 га, що знаходиться за адресою: Харківське шосе, № 4, № 6, № 8/11, №12, №16, №18 у Дніпровському районі міста Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схеми, що додається).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування Дніпровського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Міщенко

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2018
Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О.Новіков

27.02.2018
Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

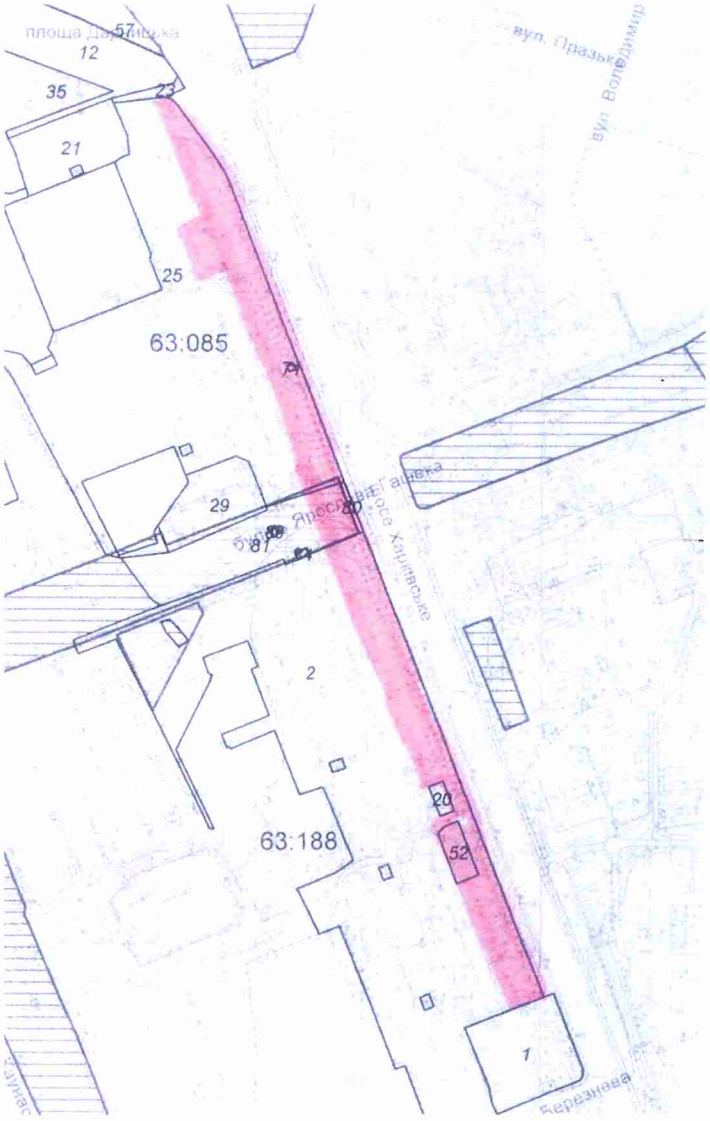
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Правовий висновок від 14.05.2018 № 08/230-959

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки	- м. Київ, біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе, Дніпровський район
площа земельної ділянки	- 1,72 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 4, № 6, № 8/11, № 12, № 16, № 18 Харківському шосе у Дніпровському районі міста Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання влаштувати сквер на вказаній земельній ділянці. Неодноразово мешканці у письмовій формі зверталися до Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне життя і здоров'я.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надання земельній ділянці площею 1,72 га біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу; внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», зокрема долучення скверу згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Дніпровського району, таблиця 2, а також передачу на баланс ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки площею 1,72 га біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе у Дніпровському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 7.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 1,72 га біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку для жителів прилеглих територій та зробить місто привабливішим.

7. Доповідач

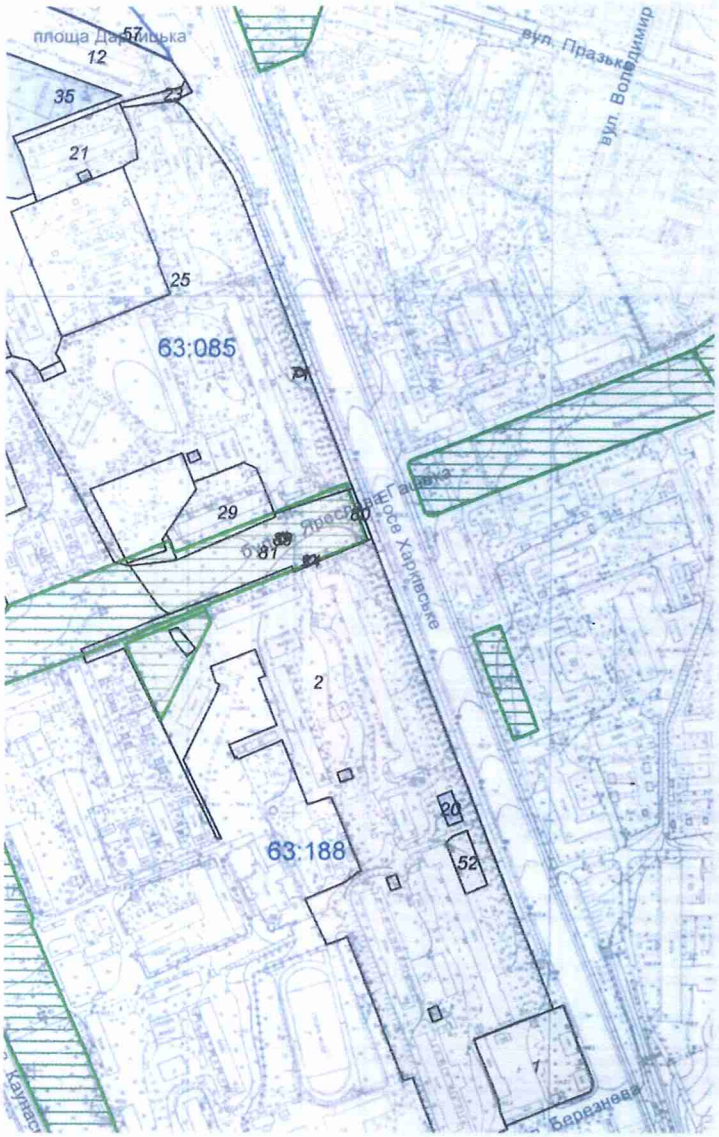
Депутат Київської міської ради VIII скликання Міщенко Олександр Григорович.

Депутат Київської міської ради О. Міщенко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.08.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:4500

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 14677

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 4, № 6, № 8/11, № 12, № 16, № 18 Харківському шосе у Дніпровському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381		проект рішення Київської міської ради « Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе	
Сквери:		Сквери:	
Біля Дарницького бульвару	1,65 га	Біля Дарницького бульвару	1,65 га
Біля медвитверезника	0,16 га	Біля медвитверезника	0,16 га
По вул. Празькій	0,41 га	По вул. Празькій	0,41 га
По вул. Сивашській	0,88 га	По вул. Сивашській	0,88 га
Біля будинку Дарницької РДА	0,74 га	Біля будинку Дарницької РДА	0,74 га
1-й Стародарницький	0,92 га	1-й Стародарницький	0,92 га
На Ленінградській площі	1,84 га	На Ленінградській площі	1,84 га
По вул. Червоногвардійській	1,47 га	По вул. Червоногвардійській	1,47 га
Біля ст. м. "Лівобережна"	2 га	Біля ст. м. "Лівобережна"	2 га
В селищі ДВРЗ	1,72 га	В селищі ДВРЗ	1,72 га
По вул. Макаренка	1,12 га	По вул. Макаренка	1,12 га
По вул. Фанерній	2,25 га	По вул. Фанерній	2,25 га
Мікросад	2,12 га	Мікросад	2,12 га
2-й Стародарницький	0,4 га	2-й Стародарницький	0,4 га
Біля театру драми і комедії	1,05 га	Біля театру драми і комедії	1,05 га
Вул. Олекси Довбуша	2,84 га	Вул. Олекси Довбуша	2,84 га
		Біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе	1.72 га

Разом:	21,57	Разом:	23.29
Всього:	531,97	Всього:	555,26

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-226

Витяг з протоколу № 6/68
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 27.02.2018

6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків №4, №6, №8/11, №12, №16, №18 на Харківському шосе у Дніпровському районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Міщенка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.11.2017 №08/231-**2981/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №45/107 від 18.12.2017).

*(Доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.11.2017 №08/231-2981/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього **- на 15-ти арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків №4, №6, №8/11, №12, №16, №18 на Харківському шосе у Дніпровському районі міста Києва».

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2017 № 057024-21280
№ 08/279/8/065-238 від 16.11.2017

Депутатові Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення 16.11.2017 № 08/279/8/065-238 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 на Харківському шосе у Дніпровському районі м. Києва», при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою

Директор О.Поліщук

Подлєгаєв
☎ 278-41-55

від 16.11.2017 № 057/18240

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:085:0012	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва	проспект Возз'єднання, 1, 1а, 1в, 3б, шосе Харківське, 2, 2б	Житлово-експлуатаційна контора N 902. Багатоповерхова забудова	41637,15		
63:085:0021	Житлово-будівельний кооператив "Супутник"	шосе Харківське, 4/1		3984,62		
63:085:0023	Землі не надані у власність чи користування	шосе Харківське	проїзд	394,39		
63:085:0025	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва]Житлово-будівельний кооператив "Печерський 1"	шосе Харківське, 6, 8, 8/11, вулиця Каунаська, 4	Житлово-експлуатаційна контора N 902. Багатоповерхова забудова	58986,55		
63:085:0029	Житлово-будівельний кооператив "Україна"	бульв. Ярослава Гашека, 9		3548,76		
63:085:0034	Суб'єкт підприємницької діяльності	бульв. Ярослава Гашека, 10		53,08	Оренда на 3 роки (термін дії скінчився)	08.02.2008
63:085:0035	Дніпровська районна у місті Києві рада	просп. Возз'єднання, 1г		6248,36	Документ скасовано (Постійне користування)	
63:085:0057	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОЗАЛІЗНИЧ ПОСТАЧСЕРВІС"	площа Ленінградська		5276,21	Оренда на 5 років	03.02.2019
63:085:0071	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	шосе Харківське, 8	НРП-4КМ708	27,05		
63:085:0080	Землі не надані у власність чи користування	шосе Харківське		153,28		
63:085:0081	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	бульв. Ярослава Гашека		7090,41		
63:085:0089	землі, не надані у власність чи користування	бульв. Ярослава Гашека	ПЛ-110-14 (ДТЕЦ Позняки) (Філіал Кабельні мережі)	45,32		
63:188:0001	Дочірнє підприємство "Київське обласне дорожнє управління" відкритого акціонерного товариства "Державна акціонерна компанія"Автомобільні дороги України"	шосе Харківське, 46		5218,48		
63:188:0002	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва	бульвар Ярослава Гашека, 8, 10, шосе Харківське, 12, 14/1, 16, 18, 18/1, вул.Березнева, 7	Багатоповерхова забудова ЖЕК N 902	57993,97		
63:188:0020	Фізична особа	шосе Харківське, 16 літ. "Д"		296,96	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
63:188:0052	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"Кий-Авто"	шосе Харківське, 18		815,12		

18.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

14.05.2018 № 08/230-934

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 3А по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,30 га, що розташована між будинками 3А по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі міста Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

До проекту рішення також не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з цим для впровадження ідеї облаштування скверу на вказаній в пункті 1 проекту рішення земельній ділянці необхідно встановити факт, що

зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

Однак рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721 чинність Програми продовжено до 31.12.2018.

У зв'язку з цим у пункті 4 проекту рішення слова та знаки "та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572" слід замінити словами та знаками "(зі змінами)".

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-3255/пр
22.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V/ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 3А по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,30 га, що розташована між будинками 3А по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього

рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2018

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

13.02.2018

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

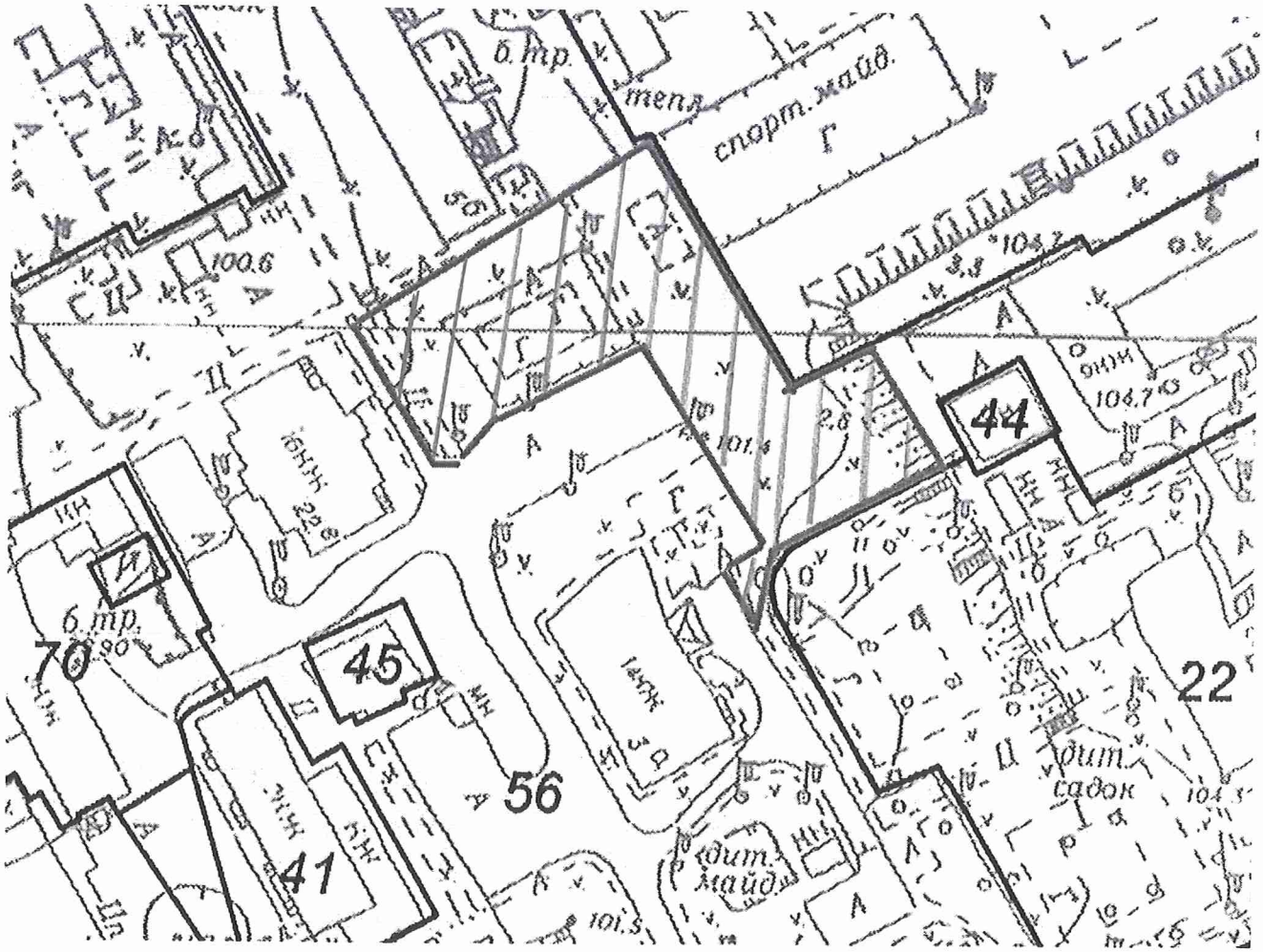
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 14.05.2018 № 08/230-934

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки	- м. Київ, між будинками 3А по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва
площа земельної ділянки	- 0,30 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 3А по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті облаштування благоустрою території та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців Лівобережного масиву, Микільської Слобідки. Враховуючи велику кількість забудов на Лівобережному масиві, Микільській Слобідці все менше залишається місць для культурного відпочинку громадян. Саме тому зазначеній території необхідно надати статус скверу для збереження зеленої зони та запобігання від засмічення і забудови.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону шляхом облаштування скверу між будинками 3А по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,30 га, що розташована між будинками 3А по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва, статус скверу;

внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим, а також сприятиме задоволенню потреб мешканців Лівобережного масиву та Микільської Слобідки,

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець.

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 3А по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва»

Програма розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)							
Чинна редакція				Редакція з врахуванням запропонованих змін та доповнень			
Сквери				*Сквери*			
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16		20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41		21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88		22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92		24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47		26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда	27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72		28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12		29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25		30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12		31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4		32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05		33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84		34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
	Разом:	***21,57***			Між будинками 3А	0,30	

					по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській		
					Разом:	***21,87***	

Депутат Київської міської ради **О. Петровець**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.12.2017 № 057024-22886

на _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
Петровцю О.Ф.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Шановний Олегу Федоровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 3-а по вулиці Всеволода Нестайка та 5-б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва».

За результатом розгляду повідомляємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» здійснення організаційно-правових заходів з оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва покладено на Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

Враховуючи зазначене, Департамент земельних ресурсів не заперечує щодо подальшого розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 3-а по вулиці Всеволода Нестайка та 5-б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва» при умові внесення змін до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» та при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою

Директор О. Поліщук

Подлєгаєв 278-41-55

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Комунальне підприємство

"Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"

02002, м. Київ, вул. Челябінська, 9-г, тел/факс 517-43-96, k.company.dnpr@gmail.com, код ЄДРПОУ 39606435

12.12.2017 № 103/32-5415
На № 103/32/2500 від 30.11.2017

Депутату
Київської міської ради
Петровцю О.Ф.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олеже Федоровичу!

У комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м.Києва» розглянуто Ваше звернення від 30.11.2017 за № 08/279/079-1100/13 щодо погодження місця розташування скверу орієнтовною площею 0,30 га між будинками № 3а на вул.В.Нестайка та будинком № 5-б на вул.Челябінській.

За результатами звернення повідомляємо.

Комунальне підприємство не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться біля будинку № 3-а на вул.В.Нестайка та будинком № 5-б на вул.Челябінській при умові дотримання вимог чинного законодавства України та забезпечення доступу до технічного обслуговування житлових будинків поряд розташованих.

З повагою
Директор С.Прогонюк

Вик.
Цвік А.І.
Чемерська Л.М.
517-63-87

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-173к

Витяг з протоколу № 5/67
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 13.02.2018

6. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 3А по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Петровця (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.12.2017 №08/231-3255/ПР)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №1/110 від 23.01.2018).

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.12.2017 №08/231-3255/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.12.2017 №057024-22886 - ***на 12-ти арк.****).*

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 3А по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва», ***враховуючи лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.12.2017 №057024-22886.***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

30.01.18 № 08/280-206

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 23.01.2018 (протокол засідання № 1/110) розглянуто проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована 3А по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва» (від 22.12.2017 № 08/231-3255/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання для врахування в роботі.

Витяг з протоколу № 1/110
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 23.01.2018

м.Київ
вул. Хрещатик, 36
4 поверх, зала засідань
23.01.2018
10.00
Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 13 осіб:
Голова комісії: Странніков А.М.;
Заступник голови комісії: Яловий В.Б.;
Секретар комісії: Ясинський Г.І.;
Члени комісії: Веремеєнко О.Л., Гончаров В.В., Горбунов Я.В., Никорак І.П., Руденко О.П., Сулига Ю.А., Терентьєв М.О., Товмасян В.Р., Чернецький О.С., Ярошенко Р.В.;
Відсутні – 7 осіб: Дрепін А.В Костенко Л.В., Левін В.І., Павлик В.А., Маляревич О.В., Кузик П.М., Шлапак А.В.

Розгляд питання:

22. Про проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована 3А по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва» (від 22.12.2017 № 08/231-3255/ПР).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована 3А по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва» (від 22.12.2017 № 08/231-3255/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 11, "Проти" – 0, "Утримались" – 0, Не голосували – 2.

Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

288/25
07.02.18

19.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

14.05.2018 № 08/230-935
на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з, у Дарницькому районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0, 44 га, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з, у Дарницькому районі міста Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

З план-схеми, доданої до проекту рішення, неможливо зрозуміти, якій саме ділянці пропонується надати статус скверу. Тому рекомендуємо доопрацювати проект рішення в частині правильного оформлення додатку до проекту рішення.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – департамент) від 04.01.2018 № 057022-269 земельна ділянка площею 26315,78 кв.м (обліковий код 90:159:0107) за адресою: вул. Вірменська, 1/9, 3 у міському земельному кадастрі обліковується за комунальним підприємством

«Управління житлового господарства» Дарницького району м. Києва, відповідно до технічного звіту по встановленню меж кварталу.

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:159:0222), площею 0,1050 га відповідно до даних Державного земельного кадастру зареєстрована з цільовим призначенням: 03.04, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, категорія земель - землі житлової та громадської забудови, вид використання – для будівництва та експлуатації православного храму.

Таким чином, виникає питання щодо цільового призначення вищевказаної земельної ділянки і правомірності облаштування скверу на цій ділянці, а встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Разом з тим Департамент підтримує ініціативу про розгляд Київською міською радою питання надання статусу скверу земельній ділянці, визначеній пунктом 1 проекту рішення, за умови виключення з орієнтовної площі скверу земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:90:159:0222.

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

Однак рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721 чинність Програми продовжено до 31.12.2018.

У зв'язку з цим у пункті 4 проекту рішення слова та знаки “та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572” слід замінити словами та знаками “(зі змінами)”.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття “земельна ділянка” включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;

- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-33/ПР
10.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V/ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з, у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,44 га, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради І.Баленко

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2018
Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О.Новіков

01.02.2018
Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А.Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г.Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Згідно з оригіналом
від 14.05.2018 № 08/230-935

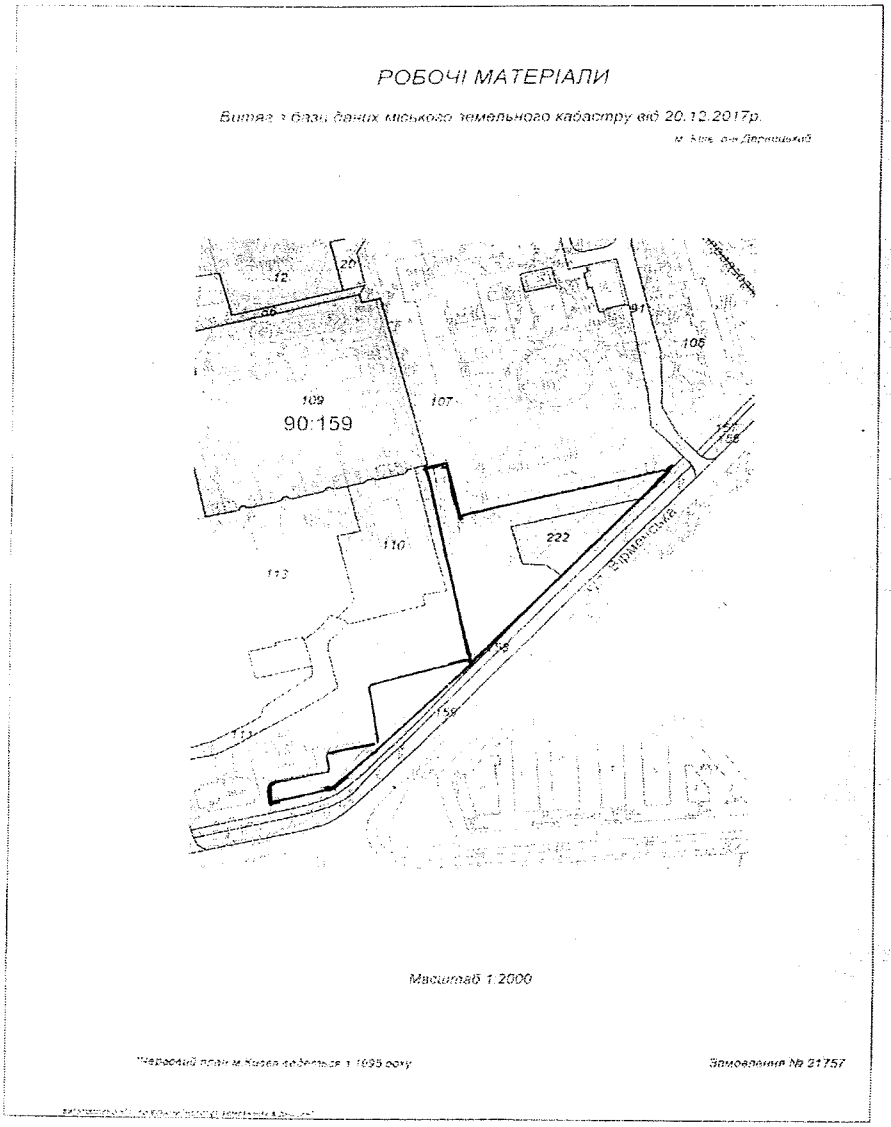
Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з,

площа земельної ділянки - 0,44 га

графічний вигляд зображення



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі зверталися до депутата Київської міської ради Баленка Ігоря Миколайовича з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з у Дарницькому районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надання земельній ділянці площею 0,44 га, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу; внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», зокрема доручення скверу згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Дарницького району, таблиця 2, а також передачу на баланс ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки площею 0,44 га, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з у Дарницькому районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6.Прогноз соціального-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,44 га, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку для жителів прилеглих територій та зробить місто більш привабливішим.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання Баленко Ігор Миколайович.

Депутат Київської міської ради І. Баленко

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з у Дарницькому районі м. Києва» згідно п. 2 цього проекту рішення про необхідність внесення змін до Рішення Київської міської ради від .07.2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями) а саме: додати сквер згідно пункту 1 поданого проекту рішення до переліку скверів Дарницького району м. Києва.

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				**Зміст положення (норми) проекту рішення**			
	Сквери				*Сквери*		
13	По вул. Кошиця	0,97		13	По вул. Кошиця	0,97	
14	Біля залізничного вокзалу	0,67		14	Біля залізничного вокзалу	0,67	
15	Біля АЗС	0,5		15	Біля АЗС	0,5	
16	«Привокзальний»	2,13		16	«Привокзальний»	2,13	
17	«Шевченка»	0,65		17	«Шевченка»	0,65	
18	По Харківському шосе	0,39		18	По Харківському шосе	0,39	
19	По вул. Руднєва	0,3		19	По вул. Руднєва	0,3	
20	Ім. Крупської	0,67		20	Ім. Крупської	0,67	
21	Біля РВК	1,45		21	Біля РВК	1,45	
22	По вул. Бориспільській	1,68		22	По вул. Бориспільській	1,68	
23	Трудової Слави	1,16		23	Трудової Слави	1,16	
24	По вул. Сормовській	0,23		24	По вул. Сормовській	0,23	
25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18		25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18	
26	По вул. Вірменській	0,13		26	По вул. Вірменській	0,13	
27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	Нова ділянка	27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	Нова ділянка
28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -	28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -
29	Вул. Малоземельна	2,46		29	Вул. Малоземельна	2,46	
	На вул. А. Ахматової, 43	0,85			На вул. А. Ахматової, 43	0,85	
	По вул. Привокзальній, 10-а	0,32			По вул. Привокзальній, 10-а	0,32	
	Біля будинку N 12 на вул. Вербицького	0,55			Біля будинку N 12 на вул. Вербицького	0,55	
	Вул. Здолбунівська, 11-в (13)	0,36			Вул. Здолбунівська, 11-в (13)	0,36	
	На вул. Декабристів, 5-б	0,8322			На вул. Декабристів, 5-б	0,8322	
	На вул. Драгоманова, 10-в	1,09			На вул. Драгоманова, 10-в	1,09	
	На просп. Миколи Бажана, 10, 12				На просп. Миколи Бажана, 10, 12		
	Вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, 2-а	0,15			Вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, 2-а	0,15	
	На вул. Вишняківській, 8-а	0,8			На вул. Вишняківській, 8-а	0,8	

	На вул. Лариси Руденко, 1/4	0,65			На вул. Лариси Руденко, 1/4	0,65	
	На вул. Євгенія Харченка, 41	0,33			На вул. Євгенія Харченка, 41	0,33	
	На вул. Олександра Мишуги, 5	0,45			На вул. Олександра Мишуги, 5	0,45	
	На вул. Вишняківській, 12	0,3			На вул. Вишняківській, 12	0,3	
	На вул. Лариси Руденко, 8-а	0,35			На вул. Лариси Руденко, 8-а	0,35	
	На вул. Вишняківській між будинками NN 5, 5-а, 5-б	0,77			На вул. Вишняківській між будинками NN 5, 5-а, 5-б	0,77	
					На вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з	0,44	

Депутат Київської міської ради І. Баленко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

30.01.18 № 08/280-202

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 23.01.2018 (протокол засідання № 1/110) розглянуто проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з, у Дарницькому районі м. Києва» (від 10.01.2018 № 08/231- 33/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання для врахування в роботі.

Витяг з протоколу № 1/110
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 23.01.2018

м.Київ
вул. Хрещатик, 36
4 поверх, зала засідань
23.01.2018
10.00
Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 13 осіб:
Голова комісії: Странніков А.М.;
Заступник голови комісії: Яловий В.Б.;
Секретар комісії: Ясинський Г.І.;
Члени комісії: Веремеєнко О.Л., Гончаров В.В., Горбунов Я.В., Никорак І.П., Руденко О.П., Сулига Ю.А., Терентьєв М.О., Товмасян В.Р., Чернецький О.С., Ярошенко Р.В.;
Відсутні – 7 осіб: Дрепін А.В Костенко Л.В., Левін В.І., Павлик В.А., Маляревич О.В., Кузик П.М., Шлапак А.В.

Розгляд питання:

20. Про проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з, у Дарницькому районі м. Києва» (від 10.01.2018 № 08/231- 33/ПР).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з, у Дарницькому районі м. Києва» (від 10.01.2018 № 08/231- 33/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 12, "Проти" – 0, "Утримались" – 0,
Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

288/23
07.02.1

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"26" грудня 2017 р. № 08/279/004-757

Директору Департаменту
земельних ресурсів
Поліщуку О.Г.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з у Дарницькому районі м. Києва»

Шановний Олексію Григоровичу!

Відповідно до порядку передбаченому ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» направляю, Вам це депутатське звернення.

Вже неодноразово мешканці прилеглих будинків за зазначеними вище адресами у письмовій формі зверталися до мене, як до депутата Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

Беручи до уваги важливість громадської думки, прошу Вас погодити проект рішення земельній ділянці, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з у Дарницькому районі м. Києва

Про прийняте рішення, прошу повідомити мене у термін, передбачений ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад».

Додаток: на 2 арк. у одн. прим.

З повагою,

Депутат **Ігор БАЛЕНКО**

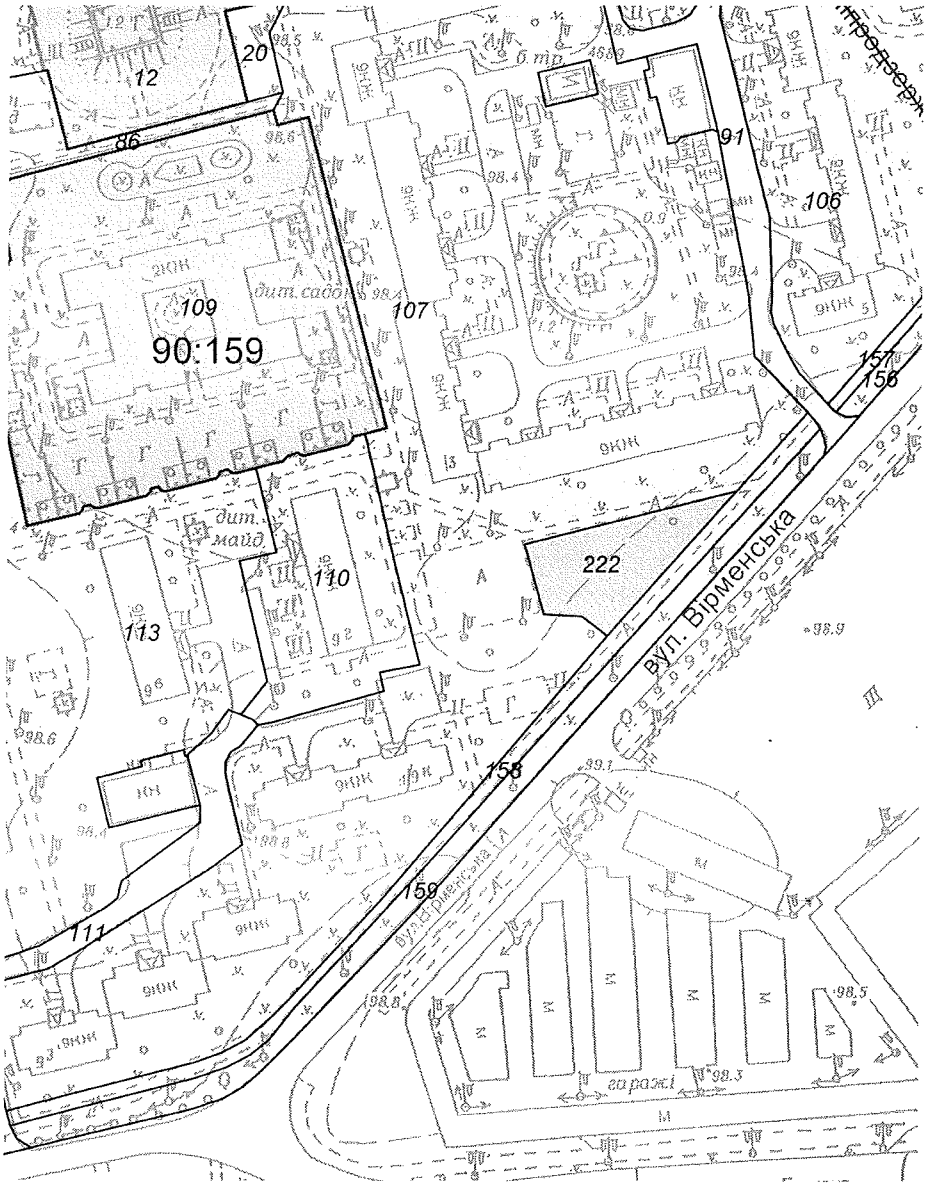
вик. І.В. Дмидюк
тел. 383-56-49

Київська міська державна адміністрація
Департамент земельних ресурсів
Вхідний № 054/20397
26 грудня 2017 р.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 20.12.2017р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 21757

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:159:0012	Помісна церква євангільських християн-баптистів "Переображення"	вул. Архітектора Вербицького, 30а		2544.54	Постійне користування	
90:159:0020	Землі не надані у власність чи користування	вул. Архітектора Вербицького, 30а		356.66		
90:159:0086	Землі не надані у власність чи користування	вул. Архітектора Вербицького	дит. майданчик, прохід	2096.91		
90:159:0091	Землі не надані у власність чи користування	вул. Вірменська	проїзд	2121.8		
90:159:0106	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул. Вірменська, 5	ЖЕК N 204	5125.31		
90:159:0107	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул. Вірменська, 1/9, 3	ЖЕК N 204	26315.78		
90:159:0109	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації	просп. Миколи Бажана, 9є		9310.93	Без права	
90:159:0110	Закрите акціонерне товариство "Дарна"	просп. Миколи Бажана, 9г	житловий будинок	2665.92		
90:159:0111	Землі не надані у власність чи користування	просп. Миколи Бажана	проїзд	1476.61		
90:159:0113	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	просп. Миколи Бажана, 7і, 9а, 9б, 9в	ЖЕК N 204	43402.02		
90:159:0156	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	вул. Вірменська		1056.68		
90:159:0157	Землі не надані у власність чи користування	вул. Вірменська	прохід, газон	2063.26		
90:159:0158	Землі не надані у власність чи користування	вул. Вірменська	прохід	1301.67		
90:159:0159	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	вул. Вірменська		1924.93		
90:159:0222	Грецька релігійна громада Української Православної Церкви парафії Святої великомучениці Варвари	вул. Вірменська, 3а		1049.83	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	

20.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

14.05.2018 № 08/230-930

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій за адресою: вул. І. Миколайчука, 7-9 у Дніпровському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 1,85 га, розташованій за адресою: вул. І. Миколайчука, 7-9 у Дніпровському районі міста Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній

частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

До проекту рішення також не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з цим для впровадження ідеї облаштування скверу на вказаній в пункті 1 проекту рішення земельній ділянці необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

Однак вказана програма була затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381. Рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721 чинність Програми продовжено до 31.12.2018.

У зв'язку з цим у пункті 4 проекту рішення слова та знаки "затверджених рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783" слід замінити словами та знаками "затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами)".

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-3299/ПР
29.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій за адресою: вул. І. Миколайчука, 7–9 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51–53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,85 га, розташованій за адресою: вул. І. Миколайчука, 7–9 у Дніпровському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленному порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня прийняття рішення про надання земельної ділянки в користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, визначених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Росляков

Депутат Київської міської ради А. Странніков

ПОГОДЖЕНО:

27.02.2018
Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

11.04.2018
Постійна комісія Київської міської ради з питань
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

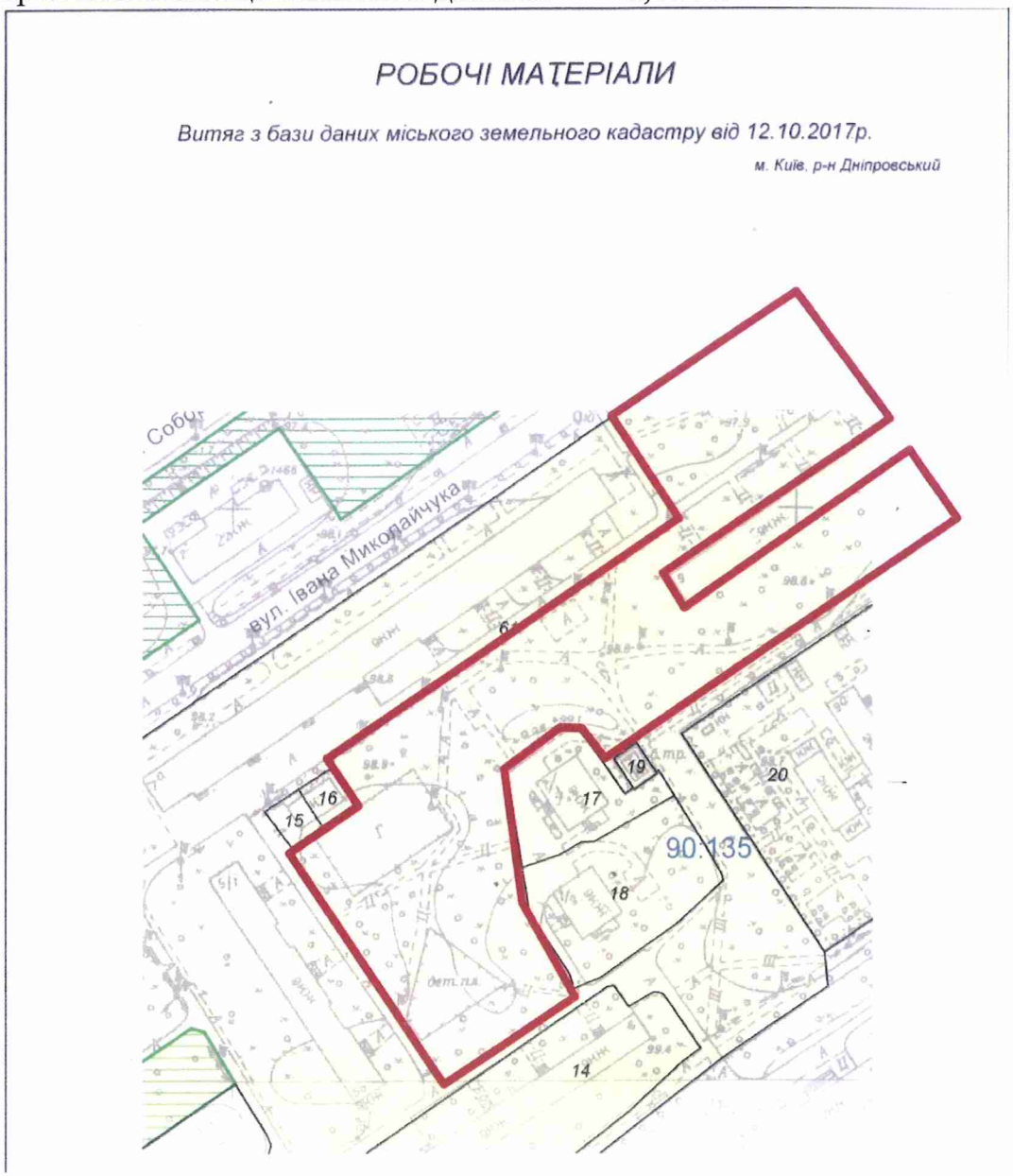
З правовою експертизою
від 14.03.2018 погоджено

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – м. Київ, вул. І. Миколайчука, 7–9
у Дніпровському районі

орієнтовна площа земельної ділянки – 1,85 га



Масштаб 1:2000

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій за адресою: вул. І. Миколайчука, 7–9 у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка, якій пропонується присвоїти статус скверу, фактично є внутрішньоквартальною зеленою рекреаційною зоною, яку утворюють багатоповерхові житлові будинки, розташовані довкруж.

Крім того, з території зеленої зони, розташованої навпроти житлового будинку № 9, кілька років тому були демонтовані усі малі архітектурні форми, які частково руйнували дану зелену зону, тож мешканці просять належним чином облаштувати дану територію і з метою недопущення розміщення тимчасових споруд або задля убезпечення від забудови цієї території громадськість вважає за доцільне та необхідне надати даній земельній ділянці статусу скверу.

Мешканці прилеглих житлових будинків неодноразово звертались до депутатів з ініціативою облаштувати на цій території зону відпочинку зі спорудженням вертикальних і горизонтальних об'єктів благоустрою – клумб, пішохідних доріжок, розміщенням лавочок задля задоволення своїх потреб у короткотривалому відпочинку.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення мешканців мікрорайону, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження існуючих зелених насаджень масиву, виникає об'єктивна необхідність присвоєння зазначеній рекреаційній зоні особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців житлового масиву «Березняки» Дніпровського району міста Києва та облаштування скверу. Запропонований проект розроблено з метою унеможливлення розміщення на даній земельній ділянці малих архітектурних форм та задля недопущення різного роду забудови.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням

міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва, а також передачу на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки, розташованої за адресою: вул. І. Миколайчука,7–9 у Дніпровському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Прийняття цього рішення сприятиме забезпеченню реалізації права територіальної громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище та підвищенню рекреаційної привабливості столиці України – міста Києва.

7. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання даного проекту рішення, а також доповідачем виступає депутат Київської міської ради Росляков Віталій Валерійович, співдоповідач – депутат Київради Андрій Миколайович Странніков.

Депутат Київської міської ради Росляков В. В.

Депутат Київської міської ради Странніков А. М.

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій за адресою: вул. І.Миколайчука, 7 – 9 у Дніпровському районі міста Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі мінами та доповненнями)									
Зміст положення чинної редакції					**Зміст положення запропонованого проекту**				
Таблиця 1 Озеленені території загального користування м. Києва					Таблиця 1 Озеленені території загального користування м. Києва				
Адміністративні райони	«…»	Сквери *	«…»	ВСЬОГО	Адміністративні райони	«…»	Сквери *	«…»	ВСЬОГО
Дніпровський район		*16/21,57*		*1158,98*			***+1,0/1,85***		***+1,85***
«…»					«…»				
Всього:		*307/288,9*		*5504/71*	Всього:		***+1,0/1,85***		***+1,85***
					Примітка + означає додати до існуючого показника				
Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам «…»					Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам «…»				
Дніпровський район					Дніпровський район				
«…»					«…»				
	Сквери					Сквери			
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84			34	Вул. Олекси Довбуша	2,84		
«…»						*Вул. І. Миколайчука, 7–9*	*1,85*		
					«…»				

депутат Київської міської ради В. В. Росляков

депутат Київської міської ради А. М. Странніков

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

13.10.17 № 055-16019

на №09/ДЗ-457 від 05.10.2017

Депутатові Київської міської ради
Страннікову А.М.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Про витяг із містобудівного кадастру

Шановний Андрію Миколайовичу!

В Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах нашої компетенції та у визначений законом термін, розглянуто Ваше звернення №09/ДЗ-457 від 05.10.2017 стосовно надання витягу із містобудівного кадастру на земельну ділянку на вул.І.Миколайчука в районі будинків №7/7а, 7/1 та 7/2 у Дніпровському району.

Направляємо витяг щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов впровадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, в т.ч. викопіювання із містобудівної документації (офіційні відомості).

Додаток: витяг з містобудівного кадастру.

З повагою

Заступник директора В. Антоненко

Лимар 234 8004

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-228

Витяг з протоколу № 6/68
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 27.02.2018

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій за адресою: вул. І. Миколайчука, 7-9 у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради В. Рослякова, А. Страннікова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2017 №08/231-3299/ПР)* ***- матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №1/110 від 23.01.2018).

(Доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2017 №08/231-3299/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього ***- на 13-ти арк.****)*

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій за адресою: вул. І. Миколайчука, 7-9 у Дніпровському районі м. Києва».

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

30.01.18 № 08/280-187

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 23.01.2018 (протокол засідання № 1/110) розглянуто проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій за адресою: вул. І. Миколайчука, 7-9 у Дніпровському районі м. Києва» (від 29.12.2017 № 08/231-3299/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання для врахування в роботі.

Витяг з протоколу № 1/110
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 23.01.2018

м.Київ
вул. Хрещатик, 36
4 поверх, зала засідань
23.01.2018
10.00
Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 13 осіб:
Голова комісії: Странніков А.М.;
Заступник голови комісії: Яловий В.Б.;
Секретар комісії: Ясинський Г.І.;
Члени комісії: Веремеєнко О.Л., Гончаров В.В., Горбунов Я.В., Никорак І.П., Руденко О.П., Сулига Ю.А., Терентьєв М.О., Товмасян В.Р., Чернецький О.С., Ярошенко Р.В.;
Відсутні – 7 осіб: Дрепін А.В Костенко Л.В., Левін В.І., Павлик В.А., Маляревич О.В., Кузик П.М., Шлапак А.В.

Розгляд питання:

25. Про проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій за адресою: вул. І. Миколайчука, 7-9 у Дніпровському районі м. Києва» (від 29.12.2017 № 08/231-3299/ПР).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій за адресою: вул. І. Миколайчука, 7-9 у Дніпровському районі м. Києва» (від 29.12.2017 № 08/231-3299/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 13, "Проти" – 0, "Утримались" – 0,
Не голосували – 0.

Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

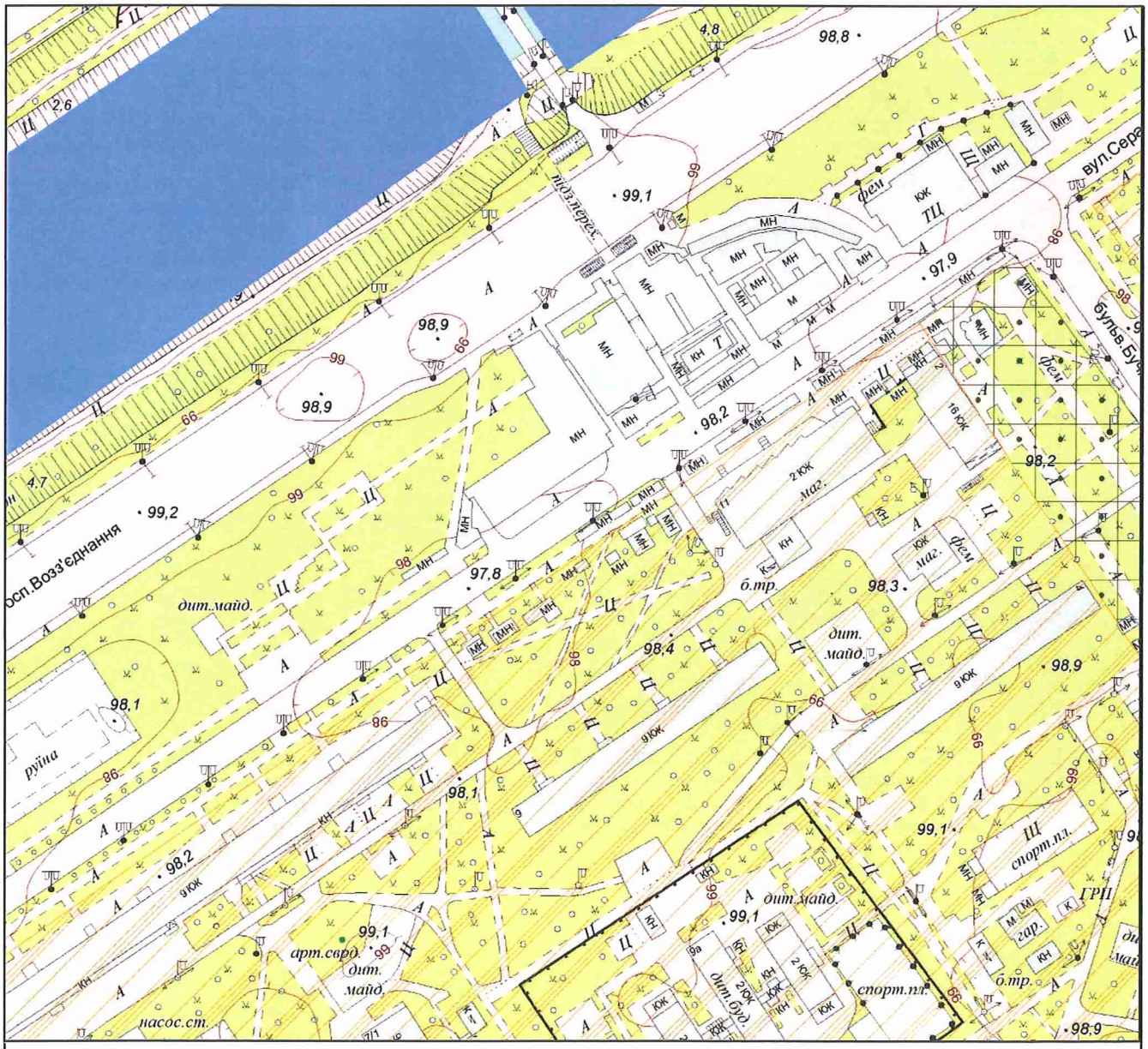
КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

_____№_____

ВИТЯГ З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000



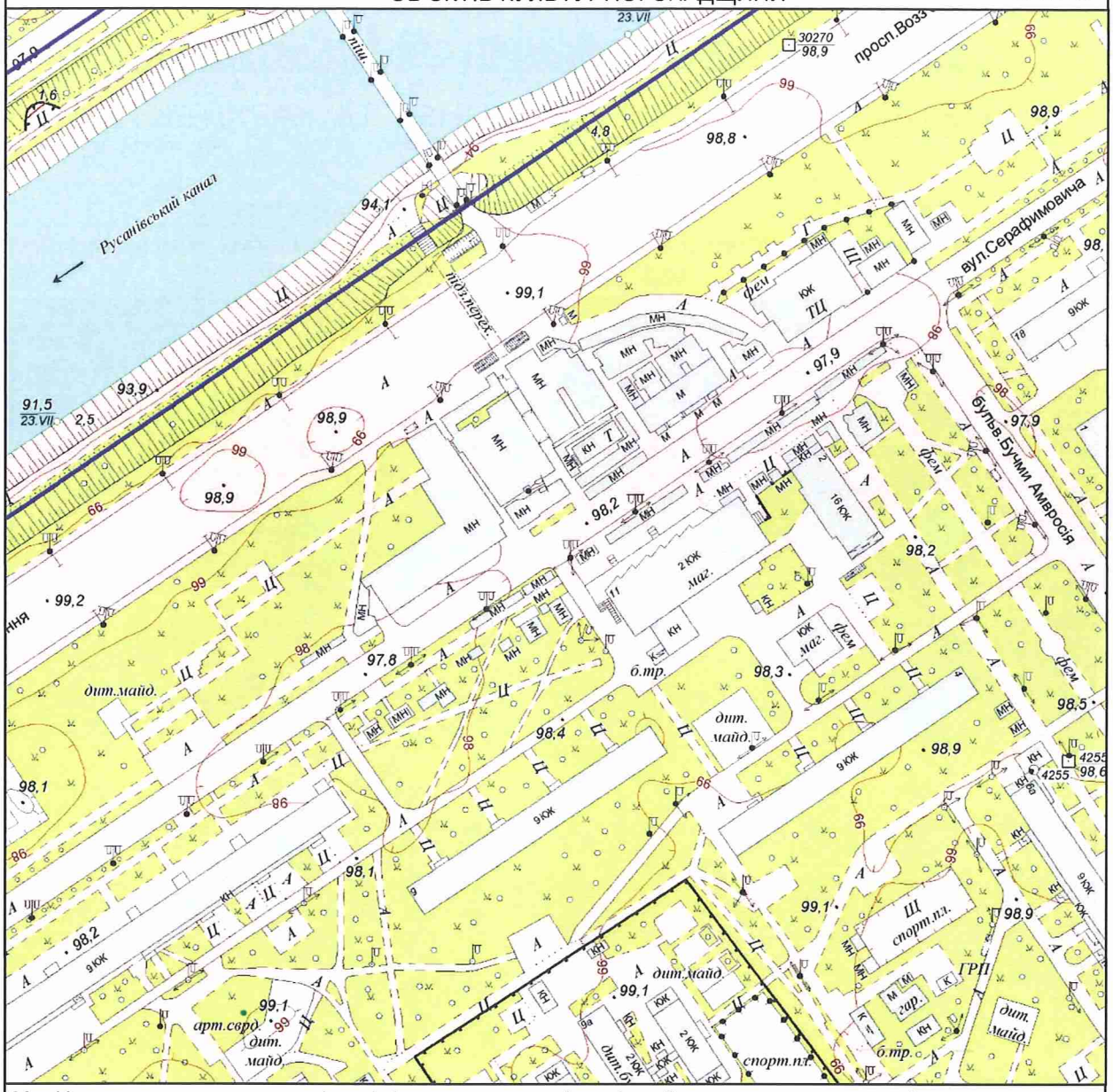
Умовні позначення

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

- Водоймища та водотоки
- Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)
- Території зелених насаджень загального користування (існуючі)

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ЗОН ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

М 1:2 000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

Зони затоплення поверхневими водами

Замовник: Депутат КМР Странніков А.М.

Адреса: вул.Миколайчука, 7/7а, 7/2 Дніпровського району

Замовлення № 0023776 05.10.2017

МІАС ЗМД МКК

Виконавець: _____ Лимар Ю.Є.

Начальник служби МК: _____ Антоненко В. А.

199739

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kiev.city.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.01. 2018 № 057022-269
на № 08/279/004-757 від 26.12.2017

Депутатові Київської міської ради VIII скликання

Баленку І.М.

Шановний Ігоре Миколайовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 26.12.2017 № 08/279/004-757 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що земельна ділянка відповідно до графічних матеріалів доданих до звернення, площею 26315,78 кв.м. (обліковий код 90:159:0107) за адресою: вул. Вірменська, 1/9, 3 у міському земельному кадастрі обліковується за комунальним підприємством «Управління житлового господарства» Дарницького району м. Києва, відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 90:159.

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:159:0222), площею 0,1050 га відповідно до даних Державного земельного кадастру зареєстрована (дата державної реєстрації 23.12.2016) з цільовим призначенням, 03.04, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, вид використання – для будівництва та експлуатації православного храму.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначених земельних ділянок в користування (власність). Документи що посвідчують право користування (власності), в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

Департамент земельних ресурсів підтримує Вашу ініціативу про розгляд Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Вірменській, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9-з, орієнтовною площею 0,44 га, виключивши з орієнтовної площі скверу, земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:90:159:0222 і прийняття відповідного рішення.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначних законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

З повагою

В.о. директора В. Дворніков

Іваненко І.М. 288-07-58

насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами),».

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Абзацом десятим частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва» встановлено, що сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектара, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити, чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Слід зазначити, що відповідно до статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується в порядку, встановленому статтею 186^1 цього Кодексу.

Земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна надавати статус скверу без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття «земельна ділянка» включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Враховуючи наведене вище, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-303/ПР
31.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V/ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 25-А у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,38 га на просп. Лісовому, 25-А у Деснянському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради М. Буділов

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

12.06.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 05.06.2018 № 08/230-1084

21.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.06.2018 №08/230-1084

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 25-А у Деснянському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 3 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783 та до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 572/572.

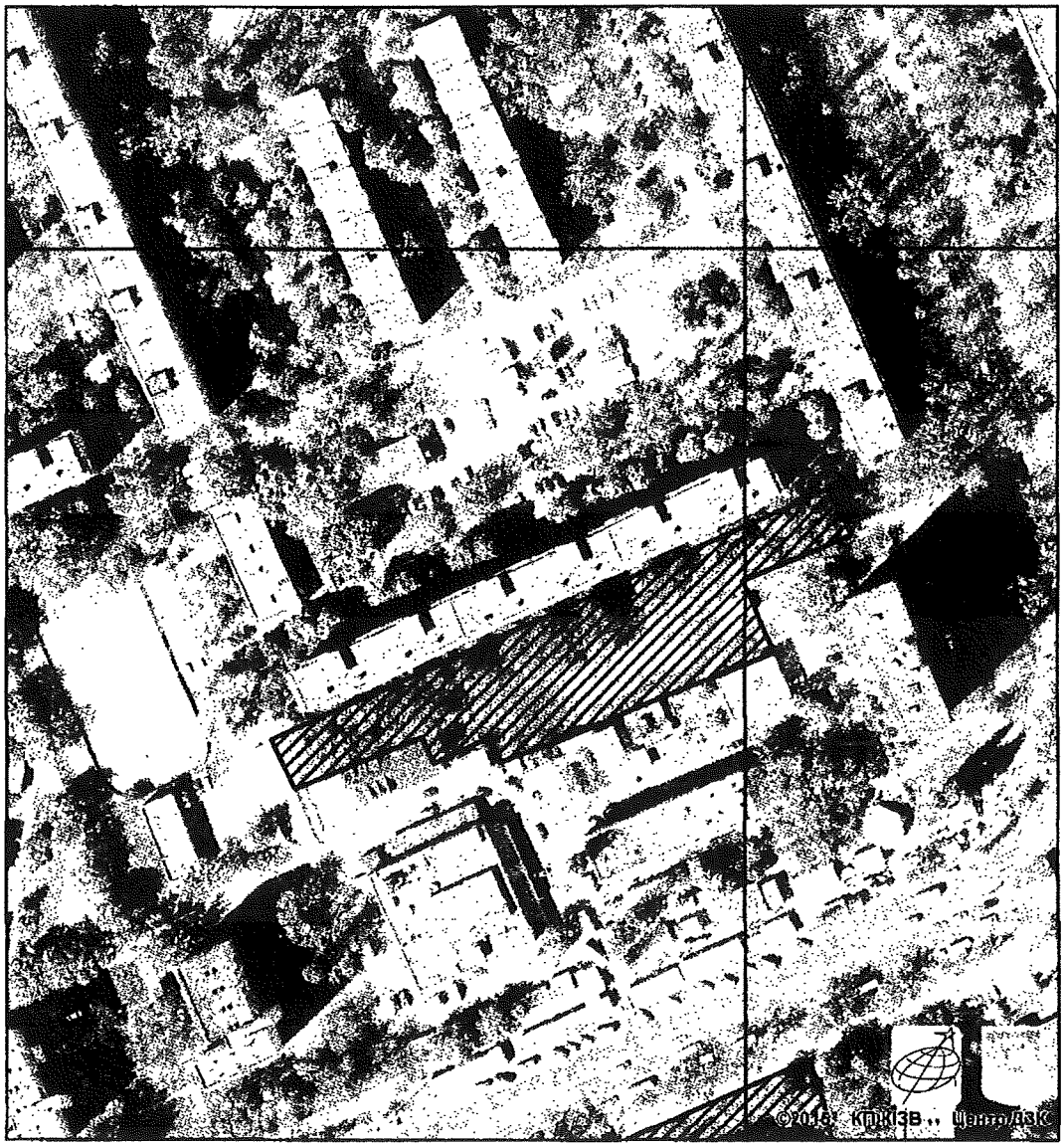
Рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 714/3721 «Про затвердження Концепції збереження зелених зон у місті Києві» продовжено чинність Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, до 31 грудня 2018 року.

У зв'язку з цим та з метою коректного зазначення назви акта в пункті 3 проекту рішення слова «зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572,» слід замінити словами «зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Деснянський район, просп. Лісовий, 25-А
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 0,38 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 25-А у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 25-А у Деснянському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Деснянського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 28.09.2017 № 057023-17056 (додається) зазначається, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка обліковується за Державним комунальним підприємством «Житлоремфонд» (обліковий код 62:025:0041) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація, щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на вищезазначену земельну ділянку.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озелененої території загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Деснянського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,38 га на просп. Лісовому, 25-А у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,38 га на просп. Лісовому, 25-А у Деснянському районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської

ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політикита на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,38 га на вул. Лісовий 25а у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в житловій частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції

«Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 093-273-80-25).

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 25-А у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
				31	**На просп. Лісовому, 25-А**	**0,38**	
Разом:		*19,58*		***Разом:***		***19,96***	

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.09.2017 № 057023-17056
на № 08/279/08/017/1285 від 21.09.2017

Депутатові
Київської міської ради
Буділову М.М.
вул. Хрещатик, 36 , м. Київ

Шановний Михайле Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 21.09.2017 № 08/279/08/017/1285 про надання інформації щодо земельної ділянки на просп. Лісовому, 25а у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру вказана земельної ділянки (обліковий код 62:025:0041) обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду питання надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 25а у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) за умови погодження цього питання з мешканцями прилеглих будинків.

З повагою
Директор О.Поліщук

О.Пшенишний
2797119

22.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

14.05.2018 № 08/230-937
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 2/1, № 4, № 6, № 8, № 10 по бульвару Перова у Дніпровському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 1,4 га біля будинків № 2/1, № 4, № 6, № 8, № 10 по бульвару Перова у Дніпровському районі міста Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України,

затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

У листі від 27.11.2017 № 057024-21283 Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє, що погоджує вказаний проект рішення при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією(план зонування або детальний план території).

Однак проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Також згідно з витягом з бази даних міського земельного кадастру станом на 31.08.2017 земельні ділянки по бульвару Перова біля будинків № 2/1, №6, №10 обліковуються за державним комунальним підприємством по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району; земельна ділянка по бульвару Перова біля будинку № 4 обліковується за державним комунальним підприємством по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району, товариством з обмеженою відповідальністю «АТБ-Інвест» та публічним акціонерним товариством «УкрСиббанк», а земельна ділянка по бульвару Перова біля будинку № 8 обліковується за державним комунальним підприємством по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району та товариством з обмеженою відповідальністю «Вікторія», у зв'язку з чим до матеріалів повинно бути додано погодження землекористувачів-балансоутримувачів території.

Однак до матеріалів проекту рішення не додано документів, які б підтверджували погодження даного проекту всіма балансоутримувачами території.

В разі якщо ця земельна ділянка (або її частина), належить до прибудинкової території вказаних будинків, до проекту рішення має бути додано протокол загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку щодо вирішення питання облаштування на земельній ділянці скверу.

Згідно з пунктом 6 частини першої статті 1 Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" до спільного майна багатоквартирного будинку належать, зокрема, права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія.

Відповідно до абзацу четвертого частини дев'ятої статті 10 Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" до виключної компетенції загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку відноситься питання про використання спільного майна.

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування Дніпровського

району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

Однак рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721 чинність Програми продовжено до 31.12.2018.

У зв'язку з цим у пункті 4 проекту рішення слова та знаки "та продовжених до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572" слід замінити словами та знаками "(зі змінами)".

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-3064/ПР
04.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 2/1, № 4, № 6, № 8, № 10 по бульвару Перова у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з метою раціонального використання земель територіальної громади міста Києва, забезпечуючи збереження відповідного рівня зелених насаджень у столиці та з метою їх належного утримання, беручи до уваги бажання представників територіальної громади міста Києва, збільшуючи площі зелених насаджень та озеленення в цілому по місту Києву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,4 га біля будинків № 2/1, № 4, № 6, № 8, № 10 по бульвару Перова у Дніпровському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схеми, що додається).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування Дніпровського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Міщенко

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2018

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О.Новіков

01.02.2018

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

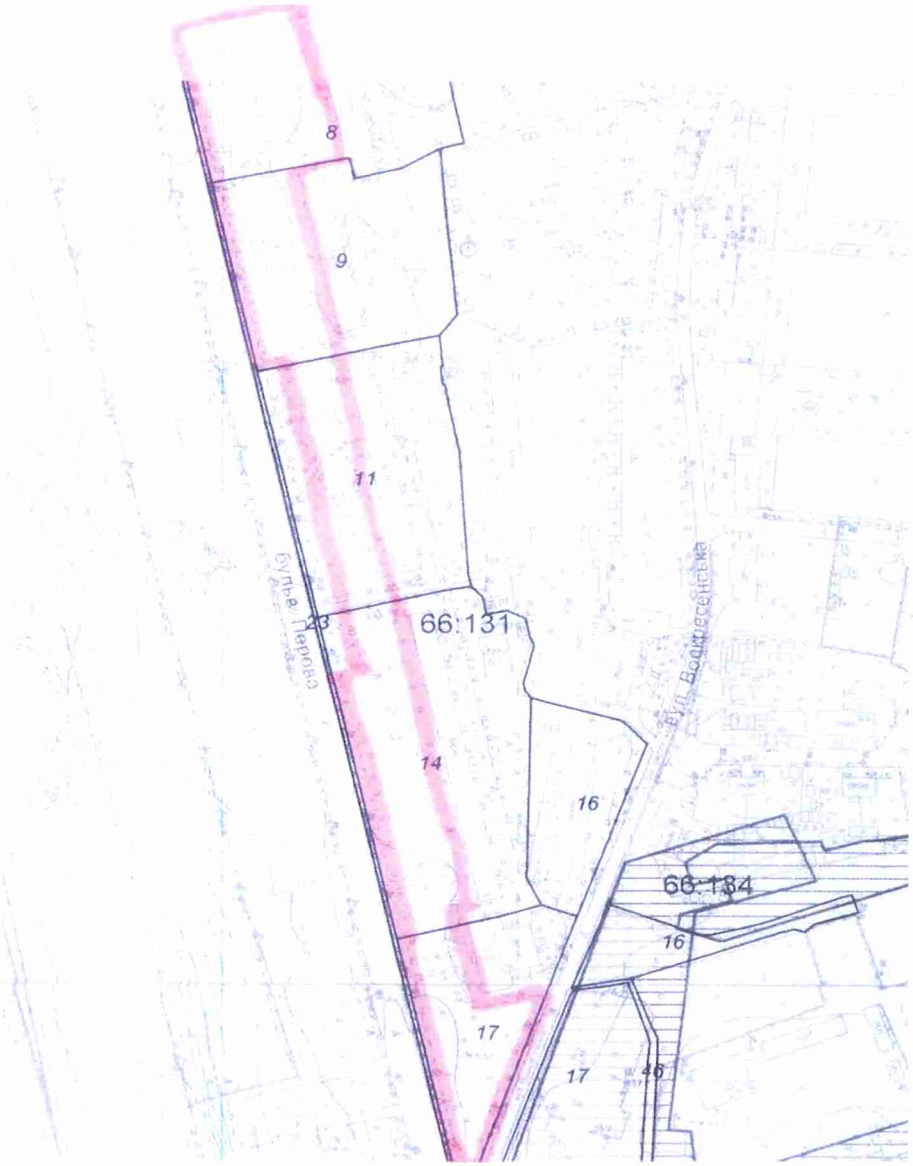
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Правовий висновок від 14.09.2018 № 08/230-937

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки	- м. Київ, біля будинків № 2/1, 4, 6, 8, 10 по бульвару Перова Дніпровський район
площа земельної ділянки	- 1,4 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 2/1, № 4, № 6, № 8, № 10 по бульвару Перова у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обгрунтування необхідності прийняття проекту рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельним ділянкам вздовж бульвару Перова зі сторони Дарницької площі, у Дніпровському районі міста Києва, покликаний забезпечити належний благоустрій зазначеної територій (в межах земельної ділянки), створити комфортні умови для відпочинку та рекреації мешканців прилеглих будинків.

Таке розташування скверу є дуже вдалим, адже земельна ділянка знаходиться вздовж багатоповерхових житлових будинків вздовж бульвару Перова, по обидві сторони бульвару, що створює додаткову можливість для прогулянок осіб, які проживають у прилеглих будинках, а також підвищенню комфортних умов для руху пішоходів вздовж зазначеної частини бульвару.

В даний момент є негативний факт відсутності належного благоустрою зазначеної території (земельних ділянок), що створює значну соціальну напругу та має значний негативний соціальний ефект, а також призводить до нераціонального використання земельної ділянки. Представники територіальної громади підтримують ідею створення такого скверу й переконані, що надання статусу скверу такій земельній ділянці змінить їй нинішній вигляду на краще. Прийняття проекту даного рішення забезпечить збереження даної земельної ділянки та надасть можливість раціонального використання майна територіальної громади міста Києва.

2. Мета та завдання прийняття проекту рішення

Метою та завданням прийняття даного рішення є забезпечення законних прав та охоронюваних інтересів членів територіальної громади міста Києва, збереження зеленої зони столиці та використання земельної ділянки 1,4 га, як зони щоденного рекреаційного відпочинку мешканців столиці.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає надання статус скверу земельним ділянкам площею 1,4 га. Дана земельна ділянка розташована за адресою: бульвар Перова у Дніпровському районі міста Києва.

Проект рішення передбачає внесення доповнень до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої

Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями) з урахуванням Рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» у формі включення земельної ділянки до переліків які наводяться у таблицях 2, 3 Програми.

Проект рішення передбачає обов'язок за Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва здійснити всі необхідні дії з оформлення та реєстрації речових прав на дану земельну ділянку.

Проект рішення передбачає обов'язок за Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» здійснити належний благоустрій території визначеного скверу (земельної ділянки), а також провести фінансово-економічний розрахунок видатків на майбутні періоди, також взяти під контроль виконання Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва зобов'язання з оформлення та реєстрації речових прав на дану земельну ділянку.

Питання фінансування заходів, що передбачаються після прийняття проекту рішення, вирішуються виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) в межах установленого порядку та компетенції.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правого регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація проекту даного рішення здійснюється в межах дійсних бюджетних призначень Київському комунальному об'єднанню зеленого

будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» та його підрозділів.

Проект рішення не передбачає зміни до бюджету міста Києва на 2018 рік та не впливає на показники бюджету міста Києва на 2018 рік.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,8 га, що знаходиться за адресою: біля будинків № 2/1, № 4, № 6, № 8, № 10 по бульвару Перова у Дніпровському районі міста Києва забезпечить належний рівень благоустрою території у т.ч. прилеглих, а також забезпечить законні права та охоронювані інтереси територіальної громади міста Києва, сприятиме використанню зазначеної території, як зони щоденного рекреаційного відпочинку для мешканців району.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання Міщенко Олександр Григорович.

Депутат Київської міської ради О. Міщенко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2017 № 057024-21283
№ 08/279/8/065-236 від 16.11.2017

Депутатові Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення 16.11.2017 № 08/279/8/065-236 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 2/1, 4, 6, 8, 10 по бульвару Перова у Дніпровському районі м. Києва», при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою

Директор О.Поліщук

Подлєгаєв
☎ 278-41-55

від 16.11.2017 № 057/18238

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 2/1, № 4, № 6, № 8, № 10 по бульвару Перова у Дніпровському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381		проект рішення Київської міської ради « Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе	
Сквери:		Сквери:	
Біля Дарницького бульвару	1,65 га	Біля Дарницького бульвару	1,65 га
Біля медвитверезника	0,16 га	Біля медвитверезника	0,16 га
По вул. Празькій	0,41 га	По вул. Празькій	0,41 га
По вул. Сивашській	0,88 га	По вул. Сивашській	0,88 га
Біля будинку Дарницької РДА	0,74 га	Біля будинку Дарницької РДА	0,74 га
1-й Стародарницький	0,92 га	1-й Стародарницький	0,92 га
На Ленінградській площі	1,84 га	На Ленінградській площі	1,84 га
По вул. Червоногвардійській	1,47 га	По вул. Червоногвардійській	1,47 га
Біля ст. м. "Лівобережна"	2 га	Біля ст. м. "Лівобережна"	2 га
В селищі ДВРЗ	1,72 га	В селищі ДВРЗ	1,72 га
По вул. Макаренка	1,12 га	По вул. Макаренка	1,12 га
По вул. Фанерній	2,25 га	По вул. Фанерній	2,25 га
Мікросад	2,12 га	Мікросад	2,12 га
2-й Стародарницький	0,4 га	2-й Стародарницький	0,4 га
Біля театру драми і комедії	1,05 га	Біля театру драми і комедії	1,05 га
Вул. Олекси Довбуша	2,84 га	Вул. Олекси Довбуша	2,84 га
		Біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе	1,4 га

Разом:	21,57	Разом:	22.97
Всього:	531,97	Всього:	554,94

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.08.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський

Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 14674

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:131:0008	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	бульв. Перова, 10	Житловий будинок ЖРЕО N6	8093,23		
66:131:0009	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району|Публічне акціонерне товариство "УкрСиббанк"|Товариство з обмеженою відповідальністю "АТБ-Інвест"	бульв. Перова, 8		8444,93		
66:131:0011	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	бульв. Перова, 6	Житловий будинок ЖРЕО N6	9206,33		
66:131:0014	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району|Товариство з обмеженою відповідальністю "Вікторія"	бульв. Перова, 4	Житловий будинок ЖРЕО N6	11950,48		
66:131:0016	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	вул. Воскресенська, 3	Житловий будинок ЖРЕО N6	3718,12		
66:131:0017	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	бульв. Перова, 2/1	Житловий будинок ЖРЕО N6	5510,42		
66:131:0023	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	просп. Визволителів	Розподільник	1184,3		
66:134:0016	Землі не надані у власність чи користування	вул. Воскресенська	проїзд	1898,28		
66:134:0017	Об'єднаний кооператив по будівництву та експлуатації колективних автостоянок "Дніпровський"	вул. Воскресенська, 2а	автостоянка "ЛАДА"	5208,03		
66:134:0046	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району			1243,28		

23.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

06.06.2018 №08/230-1093

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Академіка Курчатова, 9/21 у Деснянському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 3 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783 та до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 572/572.

Рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 714/3721 «Про затвердження Концепції збереження зелених зон у місті Києві» продовжено чинність Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, до 31 грудня 2018 року.

У зв'язку з цим та з метою коректного зазначення назви акта в пункті 3 проекту рішення слова «зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572,» слід

замінити словами «зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами),».

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Абзацом десятим частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва» встановлено, що сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектара, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити, чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Слід зазначити, що відповідно до статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується в порядку, встановленому статтею 186^1 цього Кодексу.

Земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна надавати статус скверу без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття «земельна ділянка» включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Враховуючи наведене вище, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-302/ПР
31.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Академіка Курчатова, 9/21 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га на вул. Академіка Курчатова, 9/21 у Деснянському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради М. Буділов

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

12.05.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

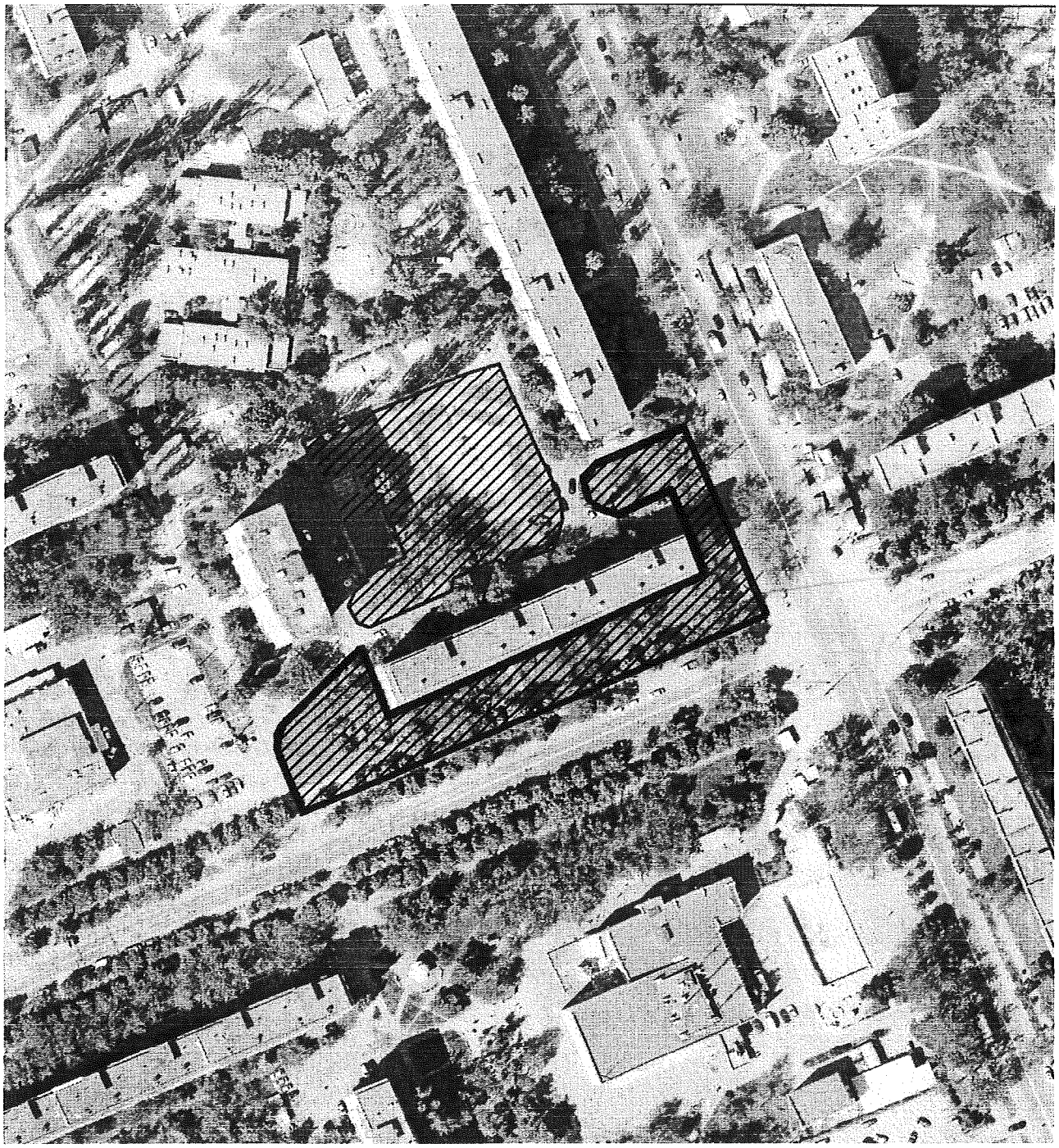
Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок
від 06.06.2018 №08/280-1093

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Деснянський район, вул. Академіка Курчатова, 9/21
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 0,3 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці
на вул. Академіка Курчатова, 9/21 у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Академіка Курчатова, 9/21 у Деснянському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Деснянського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 07.09.2017 № 057023-15617 (додається) зазначається, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка обліковується за Державним комунальним підприємством «Житлоремфонд» (обліковий код 62:028:0027) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на вищезазначену земельну ділянку.

Також Департамент земельних ресурсів у своєму листі повідомив, що не заперечує проти розгляду питання надання статусу скверу зазначеній земельній ділянці.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озеленених територій загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Деснянського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га на вул. Академіка Курчатова, 9/21 у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га на вул. Академіка Курчатова, 9/21 у Деснянському районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політикита на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,3 га на вул. Академіка Курчатова, 9/21 у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в житловій частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 093-273-80-25).

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Академіка Курчатова 9/21 у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
				31	**По вул. Академіка Курчатова, 9/21**	**0,3**	
Разом:		*19,58*		***Разом:***		***19,88***	

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.09.17 № 057023- 15617
на № 08/279/08/017/1193 від 16.08.2017

Депутатові
Київської міської ради
Буділову М.М.
вул. Хрещатик, 36 , м. Київ

Шановний Михайле Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 16.08.2017 № 08/279/08/017/1193 про надання інформації щодо земельних ділянок на вул. Академіка Курчатова, 9/21 та вул. Мілютенка, 23 у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та можливості надання їм статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру частина земельної ділянки (обліковий код 62:028:0027) обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд", інша частина (обліковий код 62:028:0037) за житлово-комунальною конторою фірми "Дарниця" корпорації "Київагорбуд" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначених земельних ділянок у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду питання надання статусу скверів земельним ділянкам на вул. Академіка Курчатова, 9/21 та вул. Мілютенка, 23 у Деснянському районі у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) за умови погодження цього питання з мешканцями прилеглих будинків.

З повагою
Директор О.Поліщук

О.Пшенишний
2797119

24.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

06.06.2018 №08/230-1095

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Ревуцького, 44 у Дарницькому районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,7 га на вулиці Ревуцького, 44 у Дарницькому районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

З план-схеми земельної ділянки (яка є додатком до проекту рішення) неможливо зрозуміти якій саме ділянці передбачається надати статус скверу. Тому проект рішення потребує доопрацювання в частині правильного оформлення додатка.

Пунктом 3 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783 та до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 572/572.

Рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 714/3721 «Про затвердження Концепції збереження зелених зон у місті Києві» продовжено чинність Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року

та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, до 31 грудня 2018 року.

Враховуючи наведене та з метою правильного зазначення назви нормативного акта та його структурних одиниць в пункті 3 проекту рішення:

- слова «зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572,» слід замінити словами «зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами),»;

- слова «загального користування міста Києва» слід замінити словами «загального користування м. Києва»;

- слова та знаки «(таблиця № 2)» слід замінити словами та знаками «(таблиця 2)».

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Абзацом десятим частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва» встановлено, що сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектара, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити, чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Слід зазначити, що відповідно до статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується в порядку, встановленому статтею 186^1 цього Кодексу.

Земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна надавати статус скверу без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття «земельна ділянка» включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Враховуючи наведене вище, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-555/пр
14.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Ревуцького, 44 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,7 га на вулиці Ревуцького, 44 у Дарницькому районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради В. Бохняк

І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

27.05.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

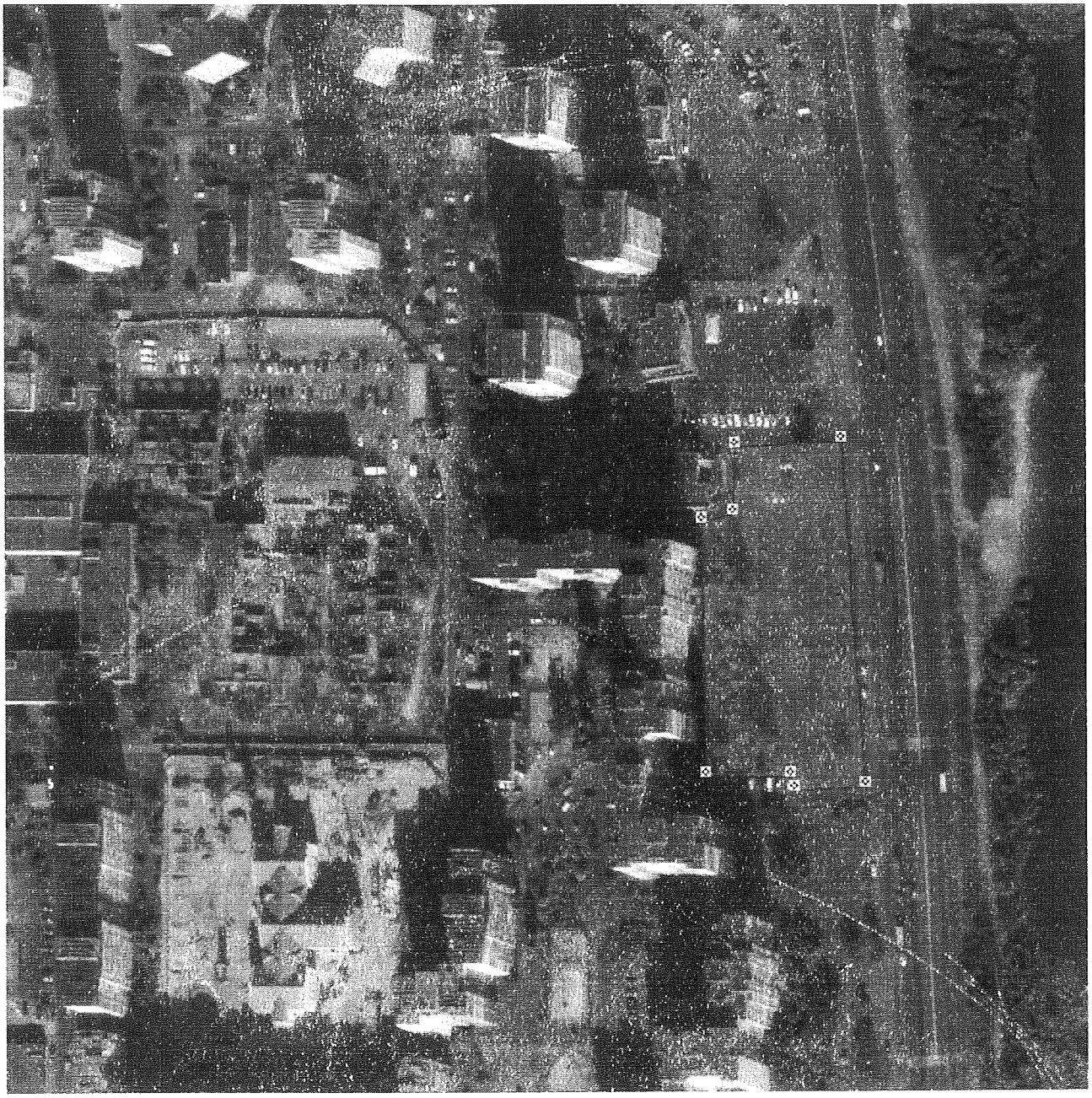
З правовим висновком
ознайомлений 06.06.2018 №08/280-1095

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Дарницький район, вулиця Ревуцького, 44

Орієнтовна площа земельної ділянки – 0,7 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Ревуцького, 44 у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці 0,7 га на вулиці Ревуцького, 44 у Дарницькому районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Дарницького району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

З метою збереження території, охорони зелених насаджень ініціативною групою громади спільно з представниками фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» VIII скликання Київської міської ради був розроблений даний проект рішення, яким пропонується надати статус скверу земельній ділянці на вулиці Ревуцького, 44 у Дарницькому районі м. Києва.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 07.12.2017 № 057022-22282 (додається) вказується, що у міському земельному кадастрі відсутня інформація, щодо державної реєстрації речових прав на вищезазначену земельну ділянку з обліковим номером 90:292:077. Ділянка відноситься до земель не наданих у власність чи користування. Також Департамент земельних ресурсів підтримує ініціативу про розгляд Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу зазначеній земельній ділянці і прийняття відповідного рішення.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Дарницького району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,7 га на вулиці Ревуцького, 44 у Дарницькому районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,7 га на вулиці Ревуцького, 44 у Дарницькому районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній

частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,7 га на вулиці Ревуцького, 44 у Дарницькому районі м. Києва, допоможе здійснити благоустрій озелененої території у житловому масиві «Осокорки», створить буферну територію між магістраллю та житловою забудовою.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Бохняк Володимир Ярославович та Мірошниченко Ігор Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Бохняк Володимир Ярославович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Бохняка В. Я. Олійник Олесь Володимирович (тел. 063-140-88-55).

Депутат Київської міської ради **Володимир Бохняк**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Ревуцького, 44 у Дарницькому районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
13	По вул. Кошиця	0,97		13	По вул. Кошиця	0,97	
14	Біля залізничного вокзалу	0,67		14	Біля залізничного вокзалу	0,67	
15	Біля АЗС	0,5		15	Біля АЗС	0,5	
16	«Привокзальний»	2,13		16	«Привокзальний»	2,13	
17	«Шевченка»	0,65		17	«Шевченка»	0,65	
18	По Харківському шосе	0,39		18	По Харківському шосе	0,39	
19	По вул. Руднєва	0,3		19	По вул. Руднєва	0,3	
20	Ім. Крупської	0,67		20	Ім. Крупської	0,67	
21	Біля РВК	1,45		21	Біля РВК	1,45	
22	По вул. Бориспільській	1,68		22	По вул. Бориспільській	1,68	
23	Трудової Слави	1,16		23	Трудової Слави	1,16	
24	По вул. Сормовській	0,23		24	По вул. Сормовській	0,23	
25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18		25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18	
26	По вул. Вірменській	0,13		26	По вул. Вірменській	0,13	
27	По вул. Бориспільській, 30-А	1,35	нова ділянка	27	По вул. Бориспільській, 30-А	1,35	нова ділянка
28	По Харківському шосе, 36-А	0,48	- " -	28	По Харківському шосе, 36-А	0,48	- " -
29	Вул. Малоземельна	2,46		29	Вул. Малоземельна	2,46	
				30	**На вулиці Ревуцького, 44**	**0,7**	
	Разом:	**16,4**			**Разом:**	**17,1**	

Депутат Київської міської ради **Володимир Бохняк**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07. 12. 2017 № 057022-22282
на № 08/279/08/014-652 від 24.11.2017

Депутатові Київської міської ради VIII скликання

Бохняку В.Я.

Шановний Володимире Ярославовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 24.11.2017 № 08/279/08/014-652 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що земельна ділянка площею 6098,92 кв.м. (обліковий код 90:292:0077) за адресою: вул. Ревуцького, 44 в міському земельному кадастрі обліковується, як «землі не надані у власність чи користування», відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 90:292.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність). Документи що посвідчують право користування (власності), в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

Департамент земельних ресурсів підтримує Вашу ініціативу про розгляд Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу земельній ділянці що розташована на вул. Ревуцького, 44 у Дарницькому районі м. Києва і прийняття відповідного рішення.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними

повноважень, визначних законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Додаток: 2 арк. в 1 прим.

З повагою

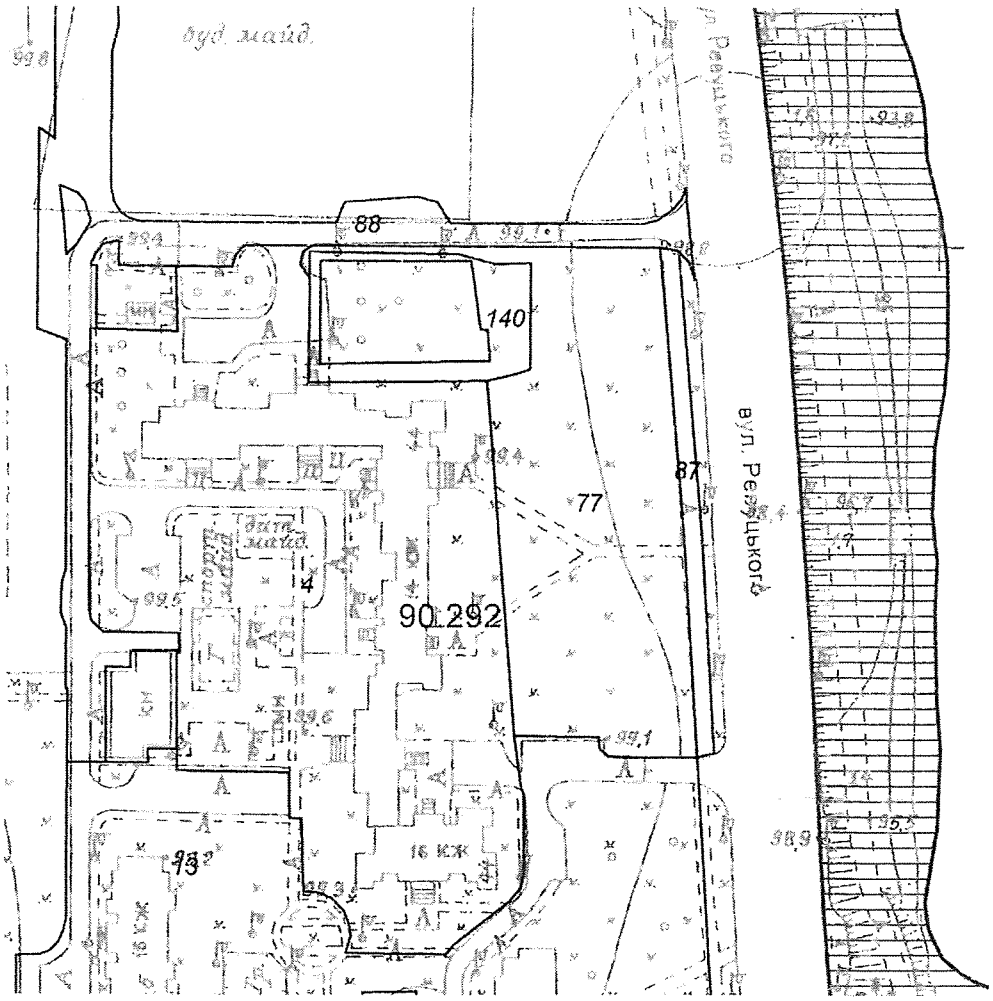
Директор О. Поліщук

Іваненко І.М. 288-07-58

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.12.2017р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 20908

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:292:0004	Житлово-будівельний кооператив "Ромашка-3"	вул. Ревуцького, 44		14138,96		
90:292:0013	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул. Вишняківська, 6а	ЖЕК 211	24234,08		
90:292:0077	Землі не надані у власність чи користування	вул. Ревуцького, 44		6098,92		
90:292:0087	Землі не надані у власність чи користування	вул. Ревуцького, 44	тротуар	628,95		
90:292:0088	Землі не надані у власність чи користування	вул. Ревуцького, 44	проїзд, прохід	4140,5		
90:292:0140	Землі не надані у власність чи користування	в 10-му мікрорайоні масиву Осокорки-Північні		786,94		

25.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

06.06.2018 № 08/230-1096

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на проспекті Петра Григоренка, 36, 38 у Дарницькому районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 3 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783 та до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 572/572.

Рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 714/3721 «Про затвердження Концепції збереження зелених зон у місті Києві» продовжено чинність Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, до 31 грудня 2018 року.

Враховуючи наведене та з метою правильного зазначення назви нормативного акта та його структурних одиниць в пункті 3 проекту рішення:

- слова «зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017

рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572,» слід замінити словами «зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами),»;

- слова «загального користування міста Києва» слід замінити словами «загального користування м. Києва»;

- слова та знаки «(таблиця № 2)» слід замінити словами та знаками «(таблиця 2)».

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Абзацом десятим частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва» встановлено, що сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектара, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших

аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити, чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Разом з цим у своєму листі від 21 лютого 2018 року № 057022-4031 Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (копія міститься в матеріалах проекту рішення) інформує, що рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 695/2764 затверджено детальний план території району Осокорки у Дарницькому адміністративному районі м. Києва, відповідно до якого (плану) земельна ділянка на просп. Петра Григоренка, 43 повністю входить до територій вулиць і доріг.

Департамент у згаданому листі висловив підтримку ініціативі надання статусу скверу земельним ділянкам, що розташовані на просп. Петра Григоренка, 36, 38 у Дарницькому районі м. Києва, при умові внесення відповідних змін до наведеного вище детального плану території.

Слід зазначити, що відповідно до статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується в порядку, встановленому статтею 186^1 цього Кодексу.

Земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна надавати статус скверу без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття «земельна ділянка» включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Враховуючи наведене вище, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-130/ПР
22.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на проспекті Петра Григоренка, 36, 38 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 1,5 га на проспекті Петра Григоренка, 36, 38 у Дарницькому районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради В. Бохняк

І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

22.05.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 06.06.2018 №08/280-1096

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Дарницький район, проспект Петра Григоренка, 36, 38

Орієнтовна площа земельної ділянки – 1,5 га

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на проспекті Петра Григоренка, 36, 38 у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці 1,5 га на проспекті Петра Григоренка, 36, 38 у Дарницькому районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Дарницького району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

З метою збереження території, охорони зелених насаджень ініціативною групою громади спільно з представниками фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» VIII скликання Київської міської ради був розроблений даний проект рішення, яким пропонується надати статус скверу земельній ділянці на проспекті Петра Григоренка, 36, 38 у Дарницькому районі м. Києва.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 27.11.2017 № 057022-21255 (додається) вказується, що Департамент земельних ресурсів підтримує ініціативу про розгляд Київською міською радою питання про надання статусу скверу земельним ділянкам, що розташовані на просп. Петра Григоренка, 36, 38 у Дарницькому районі м. Києва і прийняття відповідного рішення.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Дарницького району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 1,5 га на проспекті Петра Григоренка, 36, 38 у Дарницькому районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 1,5 га на проспекті Петра Григоренка, 36, 38 у Дарницькому районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської

ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 1,5 га на проспекті Петра Григоренка, 36, 38 у Дарницькому районі м. Києва, допоможе здійснити благоустрій озелененої території у житловому масиві «Осокорки», створить буферну територію між магістраллю та житловою забудовою.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Бохняк Володимир Ярославович та Мірошниченко Ігор Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Бохняк Володимир Ярославович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Бохняка В. Я. Олійник Олесь Володимирович (тел. 063-140-88-55).

Депутат Київської міської ради **Володимир Бохняк**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на проспекті Петра Григоренка, 36, 38 у Дарницькому районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
13	По вул. Кошиця	0,97		13	По вул. Кошиця	0,97	
14	Біля залізничного вокзалу	0,67		14	Біля залізничного вокзалу	0,67	
15	Біля АЗС	0,5		15	Біля АЗС	0,5	
16	«Привокзальний»	2,13		16	«Привокзальний»	2,13	
17	«Шевченка»	0,65		17	«Шевченка»	0,65	
18	По Харківському шосе	0,39		18	По Харківському шосе	0,39	
19	По вул. Руднєва	0,3		19	По вул. Руднєва	0,3	
20	Ім. Крупської	0,67		20	Ім. Крупської	0,67	
21	Біля РВК	1,45		21	Біля РВК	1,45	
22	По вул. Бориспільській	1,68		22	По вул. Бориспільській	1,68	
23	Трудової Слави	1,16		23	Трудової Слави	1,16	
24	По вул. Сормовській	0,23		24	По вул. Сормовській	0,23	
25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18		25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18	
26	По вул. Вірменській	0,13		26	По вул. Вірменській	0,13	
27	По вул. Бориспільській, 30-А	1,35	нова ділянка	27	По вул. Бориспільській, 30-А	1,35	нова ділянка
28	По Харківському шосе, 36-А	0,48	- " -	28	По Харківському шосе, 36-А	0,48	- " -
29	Вул. Малоземельна	2,46		29	Вул. Малоземельна	2,46	
				30	**По просп. Петра Григоренка,38**	**1,5**	
	Разом:	**16,4**			**Разом:**	**17,9**	

Депутат Київської міської ради **Володимир Бохняк**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.11 2017 № 057022-21255
на №№ 08/279/08/014-588 від 14.11.2017
08/279/08/014-589 від 14.11.2017

Депутатові Київської міської ради VIII скликання

Бохняку В.Я

Шановний Володимире Ярославовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваші депутатські звернення від 14.11.2017 №№ 08/279/08/014-588, 08/279/08/014-589 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що відповідно до рішення Господарського суду міста Києва від 07.10.2014 по справі № 910/17615/14 розірвано договір оренди земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:90:011:0165, 8000000000:90:011:0166) на просп. П. Григоренка, 36, 38 у Дарницькому районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та фізичною особою – підприємцем Когут Р.І. на 5 років та зареєстрованого від 19.11.2009 за № 63-6-00554.

Також рішенням Господарського суду міста Києва від 07.10.2014 по справі № 910/17615/14 зобов'язано фізичну особу – підприємця Когут Р.І. повернути Київській міській раді земельні ділянки на просп.. П. Григоренка, 36, 38 у Дарницькому районі м. Києва кадастровий номер 8000000000:90:011:0165 площею 0,4902 га та кадастровий номер 8000000000:90:011:0166 площею 0,5725 га у стані, придатному для їх подальшого використання. Наказ господарського суду міста Києва від 28.10.2014 по вказаній справі скеровано на адресу Київської міської ради.

Земельні ділянки, площею 77,27 кв.м. і 85,7 кв.м. (облікові коди 90:011:0097, 90:011:0106) за адресою: просп. Петра Григоренка, 36 в міському земельному кадастрі міському обліковуються як «землі не надані у власність чи користування», відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 90:011.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначених земельних ділянок в користування (власність).

Департамент земельних ресурсів підтримує Вашу ініціативу про розгляд Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу земельним ділянкам що розташовані на просп. Петра Григоренка, 36, 38 у Дарницькому районі м. Києва і прийняття відповідного рішення.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначних законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Додаток: 4 арк. в 1 прим.

З повагою

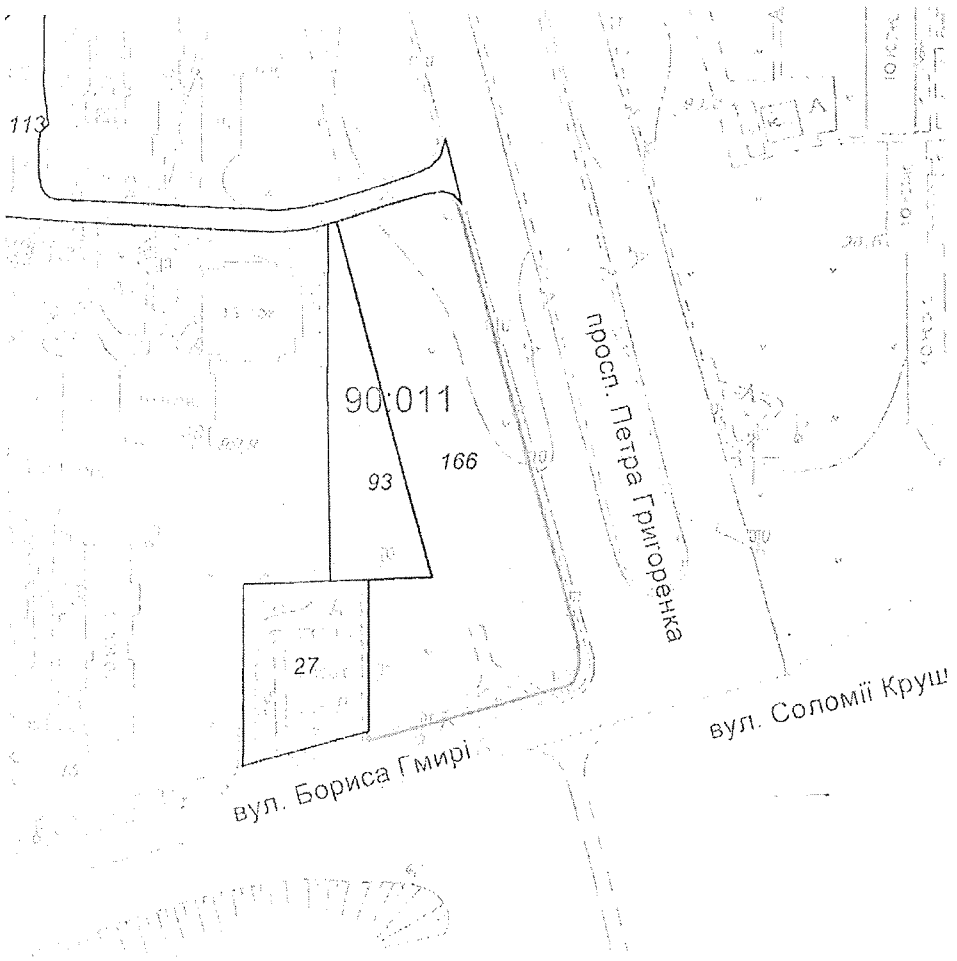
Директор О. Поліщук

Іванченко І.М. 288-07-58

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 21.11.2017р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 19893

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

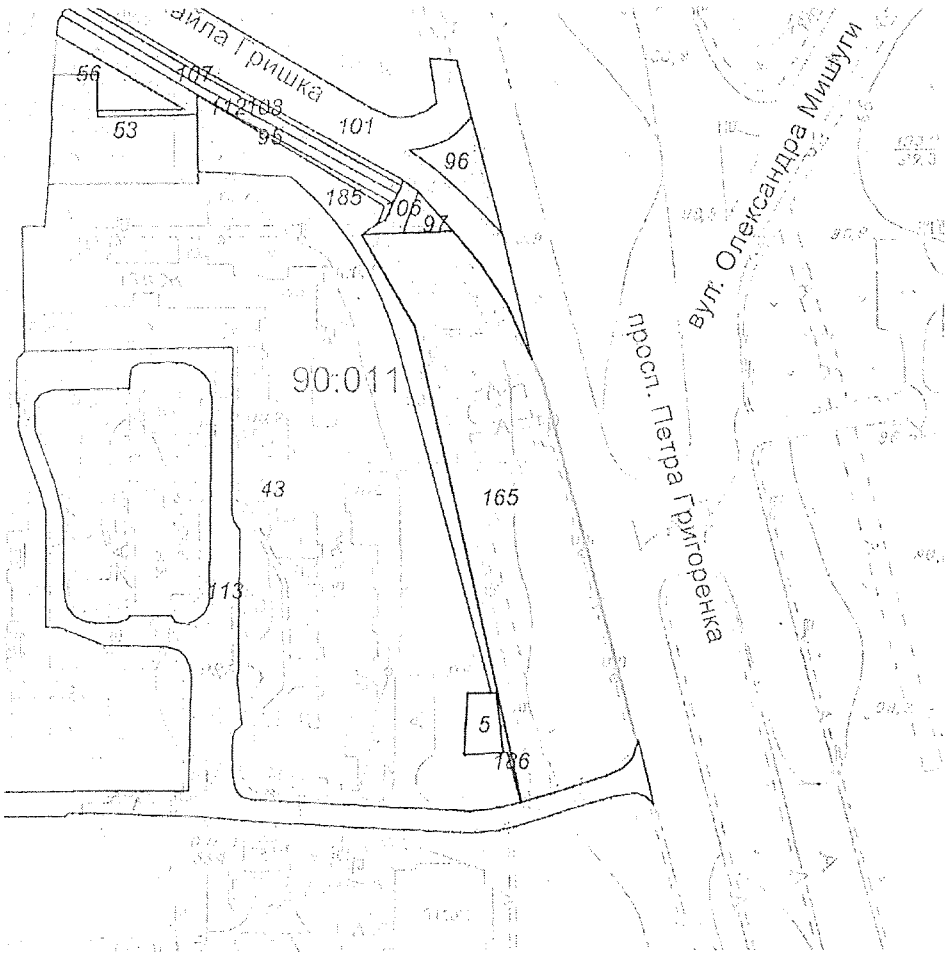
Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:011:0027	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"	вул. Бориса Гмирі, 17	Міні-пекарня	1580,46		
90:011:0093	Землі не надані у власність чи користування	просп. Петра Григоренка, 38	газон	1515,85		
90:011:0113	Землі не надані у власність чи користування	просп. Петра Григоренка, 36	проїзд	3665,58		
90:011:0166	Суб'єкт підприємницької діяльності	просп. Петра Григоренка, 38		5725,12	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	19.11.2014

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 21.11.2017р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

"Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 19895

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:011:0005	Суб'єкт підприємницької діяльності	перетин просп.Петра Григоренка та вул.Бориса Гмирі		158,78	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	03.09.2014
90:011:0043	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Згода-96"	просп. Петра Григоренка, 36		11800,96		
90:011:0053	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Білий дім"	вул. Михайла Гришка, 10		890,32		
90:011:0056	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Михайла Гришка, 10а		264,18	Власність	
90:011:0095	Землі не надані у власність чи користування	вул. Михайла Гришка, 10	газон	343,69		
90:011:0096	Землі не надані у власність чи користування	просп. Петра Григоренка, 36	газон	265,12		
90:011:0097	Землі не надані у власність чи користування	просп. Петра Григоренка, 36	газон	77,27		
90:011:0101	Землі не надані у власність чи користування	вул. Михайла Гришка	вул. Михайла Гришка	8782,93		
90:011:0106	Землі не надані у власність чи користування	просп. Петра Григоренка, 36	прохід	85,7		
90:011:0107	Землі не надані у власність чи користування	вул. Михайла Гришка, 10	газон	274,73		
90:011:0108	Землі не надані у власність чи користування	вул. Михайла Гришка, 10	тротуар	151,53		
90:011:0112	Землі не надані у власність чи користування	вул. Михайла Гришка, 10	тротуар	263,71		
90:011:0113	Землі не надані у власність чи користування	просп. Петра Григоренка, 36	проїзд	3665,58		
90:011:0165	Суб'єкт підприємницької діяльності	просп. Петра Григоренка, 36		4901,89	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	19.11.2014
90:011:0185	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Згода-96"	просп. Петра Григоренка, 36		1137,64		
90:011:0186	Землі не надані у власність чи користування	просп. Петра Григоренка		21,36		

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«21» лютого 2018 р. № 08/279/08/014-720

Київська міська рада
21.02.2018 № **08/3067**

Голові
Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олександре Григоровичу!

Мною було подано до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Петра Григоренка, 43 у Дарницькому районі м. Києва».

Враховуючи вищевикладене та керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», на виконання моїх повноважень, як депутата Київської міської ради, -

ПРОШУ:

1. Долучити до матеріалів проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Петра Григоренка, 43 у Дарницькому районі м. Києва» лист Департаменту земельних ресурсів від 21.02.2018 № 057022-4031.

Додаток:

1. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 21.02.2018 № 057022-4031. (на 2 арк.)

З повагою,
депутат Київської міської ради **Володимир Бохняк**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.02. 2018 № 057022-4031
на № 08/279/08/014-622 від 05.02.2018

Депутатові Київської міської ради VIII скликання

Бохняку В.Я

Шановний Володимире Ярославовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 05.02.2018 № 08/279/08/014-622 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що земельна ділянка за адресою: просп. Петра Григоренка, 43 (згідно схеми), відповідно до даних міського земельного кадастру не обліковується, зовнішні межі та користувач земельної ділянки не встановлені.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність). Документи що посвідчують право користування (власності), в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

Додатково інформуємо, що рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 695/2764 затверджено детальний план території району Осокорки у Дарницькому адміністративному районі м. Києва, відповідно до зазначеного детального плану території земельна ділянка на просп. Петра Григоренка, 43 (згідно схеми), повністю входить до територій вулиць і доріг.

Департамент земельних ресурсів підтримує Вашу ініціативу про розгляд Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу земельним ділянкам що розташовані на просп. Петра Григоренка, 36, 38 у Дарницькому районі м. Києва і прийняття відповідного рішення при умові внесення відповідних змін до зазначеного детального плану території.

Також інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та

платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначних законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Додаток: 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О. Поліщук

26.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

23.06.2018 № 08/230-1246

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля житлових будинків №№ 9в, 9г, 9д по проспекту Академіка Глушкова у Голосіївському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 1,44 га, що розташована біля житлових будинків №№ 9в, 9г, 9д по проспекту Академіка Глушкова у Голосіївському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжена 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку

озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

Однак рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721 чинність Програми продовжено до 31.12.2018.

У зв'язку з цим у пункті 4 проекту рішення слова та знаки " та продовжена 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572" рекомендуємо замінити словами та знаками "(зі змінами)".

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1201/ПР
12.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу
земельній ділянці, що розташована
біля житлових будинків №№ 9в, 9г, 9д
по проспекту Академіка Глушкова
у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 1,44 га, що розташована біля житлових будинків №№9в, 9г, 9д по проспекту Академіка Глушкова у Голосіївському районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки в користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:
Депутат Київської міської ради — В.Іванченко

ПОГОДЖЕНО: 16.05.2018
Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики — К.Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики — О.Новіков

05.06.2018
Голова постійної комісія
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування — О.Міщенко

Секретар постійної комісія
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування — І.Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-
економічного розвитку — А.Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-
економічного розвитку — Г.Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — В.Слончак

з правовим висновком
від 23.06.2018 №08/230-1246

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки	- м. Київ, біля житлових будинків №№9в, 9г, 9д по проспекту Академіка Глушкова у Голосіївському районі м. Києва
орієнтовна площа земельної ділянки	- 1,44 га

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля житлових будинків №№9в, 9г, 9д по проспекту Академіка Глушкова у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці площею 1,44 га, що розташована біля житлових будинків №№9в, 9г, 9д по проспекту Академіка Глушкова у Голосіївському районі м. Києва, підготовлений на виконання Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572 та на прохання мешканців зазначеного мікрорайону щодо належного забезпечення столиці зеленими зонами загального користування.

З метою підвищення рекреаційного потенціалу та інвестиційної привабливості міста Києва, озеленення територій, задоволення соціально-культурних потреб громади, раціонального виростання і збереження зелених насаджень виникла необхідність надання земельній ділянці, зазначеній у пункті 1 цього рішення, особливого охоронюваного та правового статусу – скверу.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є виконання Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572 та врахування інтересів мешканців міста Києва. Надання вищезазначеній земельній ділянці статусу скверу передбачає збереження земельної ділянки та існуючих зелених насаджень, створення юридичних передумов для благоустрою вказаної території.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 1,44 га біля житлових будинків №№9в, 9г, 9д по проспекту Академіка Глушкова у Голосіївському районі м. Києва;
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення;

- здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення та її благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту здійснюватиметься у межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення сприятиме озелененню територій, задоволенню соціально-культурних потреб громади, раціональному виростанню і збереженню зелених насаджень та задоволенню соціально-культурних потреб мешканців міста Києва.

7. Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради В.А. Іванченко.

Депутат Київської міської ради В.А.Іванченко

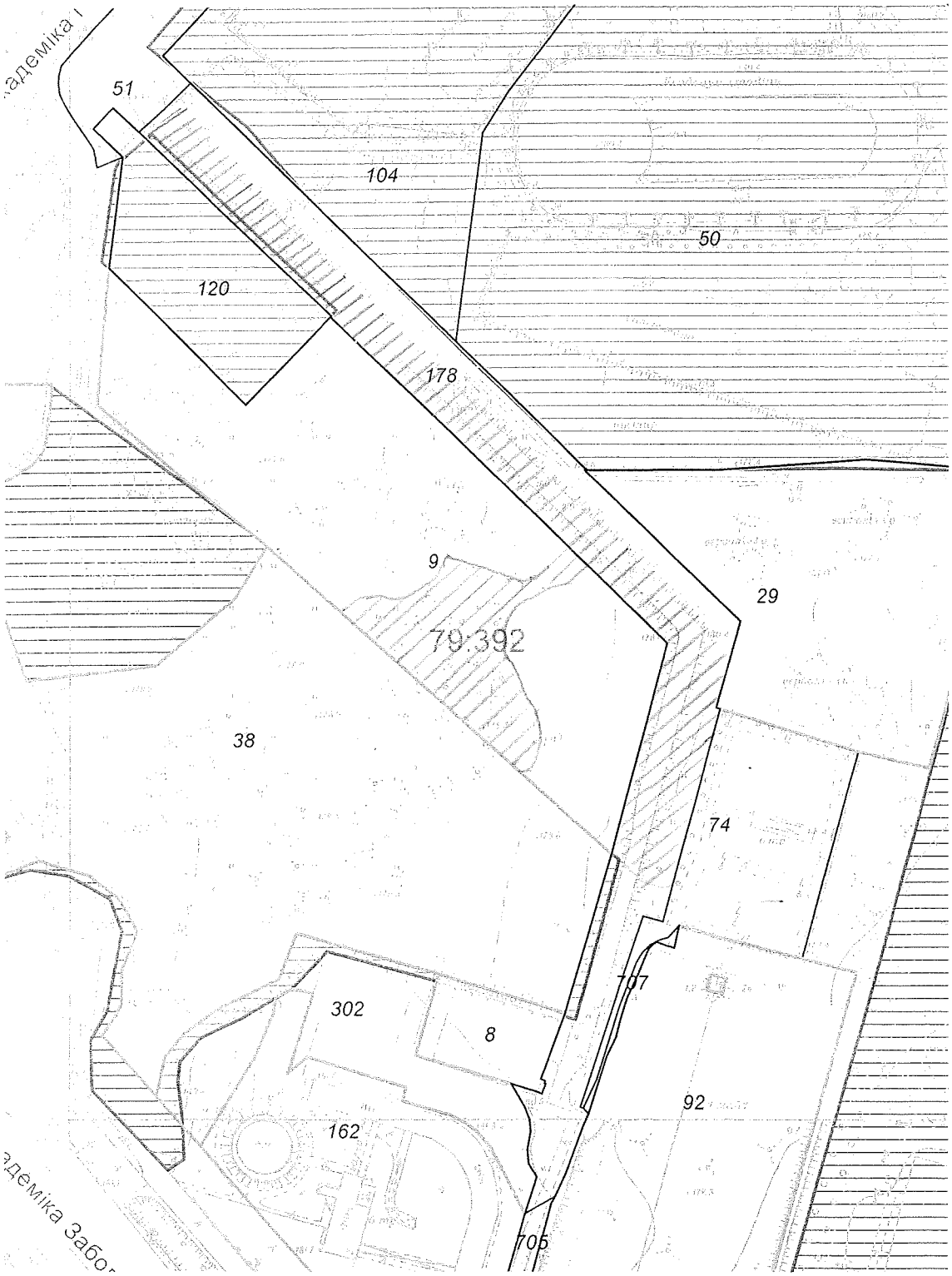
Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція				Редакція з врахуванням змін та доповнень			
	Сквери				*Сквери*		
19	Чекістів	1		19	Чекістів	1	
20	По вул. Федорова	0,87		20	По вул. Федорова	0,87	
21	Територія біля ст. м. "Либідська"	1,05	2 ділянки	21	Територія біля ст. м. "Либідська"	1,05	2 ділянки
22	По вул. Жилянській	0,11		22	По вул. Жилянській	0,11	
23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47	1,7		23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47	1,7	
24	На Московській площі	0,67		24	На Московській площі	0,67	
25	По просп. Науки	1,1		25	По просп. Науки	1,1	
26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07		26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07	
27	В сел. Чапаєвка	4,8		27	В сел. Чапаєвка	4,8	
28	По вул. Холмогорській	0,97		28	По вул. Холмогорській	0,97	
29	По вул. Гвардійській	0,24		29	По вул. Гвардійській	0,24	
30	По вул. Якубовського	2,06		30	По вул. Якубовського	2,06	
31	По вул. Лисогірській	0,26		31	По вул. Лисогірській	0,26	
32	По вул. Теремківській, 2А-6	1,85		32	По вул. Теремківській, 2А-6	1,85	
33	На Голосіївській площі	0,73		33	На Голосіївській площі	0,73	
34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8		34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8	
35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	1,9		35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	1,9	
36	На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки-Основ'яненка)	2,1		36	На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки-Основ'яненка)	2,1	
37	На схилах Цимбалового яру	1,4		37	На схилах Цимбалового яру	1,4	
38	Вул. Акад. Заболотного	4,87		38	Вул. Акад. Заболотного	4,87	
39	Вул. І. Сірка	0,63		39	Вул. І. Сірка	0,63	
40	Біля р. Либідь	2		40	Біля р. Либідь	2	
	Разом:	***42,18***			Біля житлових будинків №№ 9в, 9г, 9д по проспекту Академіка Глушкова	1,44	
					Разом:	***43,62***	

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 26.03.2018р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 4793

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
БУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.03.2018 № 057021-6694
на № 08/279/08/031-466 від 09.03.2018

Депутатові Київської міської ради
Іванченку В.А.

ОСББ «ГЛУШКОВА 9-Д»
просп. Ак. Глушкова, 9-Д, м. Київ, 03187

ОСББ «ГЛУШКОВА 9-Г»
просп. Ак. Глушкова, 9-г, м. Київ, 03187

ОСББ «ГЛУШКОВА 9-В»
просп. Ак. Глушкова, 9-в, м. Київ, 03187

Шановний Вадиме Анатолійовичу !

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 09.032.2018 № 08/279/08/031-466 щодо погодження надання скверу земельній ділянці за адресою: просп. Ак. Глушкова, 9в, 9г, 9д у Голосіївському районі (код 79:392:0178) та надання витягу з бази даних міського земельного кадастру по земельній ділянці

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів немає заперечень щодо влаштування скверу на земельній ділянці, про яку йдеться.

Витяг з бази даних міського земельного кадастру по земельній ділянці надається.

Додаток на 1-му арк. 1 прим.

З повагою

Директор О.Поліщук

Челомбітько 234 85 49

вх. № 057/3921 від 13.03.2018

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:392:0008	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АДМІРАЛ ІНТЕРНЕЙШНЛ" ЛТД ІНК	вул. Академіка Заболотного, 3		2468,83	Оренда (користування) на 15 років (термін дії скінчився)	28.10.2014
79:392:0009	Землі запасу житлової та громадської забудови	просп. Академіка Глушкова, 92б		27390,44	Без права	
79:392:0029	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма Укрторг"	просп. Академіка Глушкова, 9б		17444,66	Оренда до 03.11.2020	03.11.2020
79:392:0038	Приватне підприємство "Верона 9"	перетин вул.Академіка Глушкова та Академіка Заболотного		47503,41	Оренда до 12.10.2022	12.10.2022
79:392:0050	Державне підприємство Центральна учбово-тренувальна база по ковзанярському спорту "Льодовий стадіон"	вул. Академіка Глушкова, 9		169201,83	Постійне користування	
79:392:0050	Державне підприємство Центральна учбово-тренувальна база по ковзанярському спорту "Льодовий стадіон"	вул. Академіка Глушкова, 9		61796,78	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
79:392:0051	Землі не надані у власність чи користування			17846,36		
79:392:0074	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Теремківська, 3а	ПС 110/35/10кВ Теремки (Філія кабельні мережі)	7464,08		
79:392:0092	Кооператив "Киянка" по будівництву та експлуатації гаражів (стоянок) для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян	вул. Академіка Заболотного, 5	Кооперативні гаражі	32887,04	Власність	
79:392:0104	Товариство з обмеженою відповідальністю "Укрсоцбудінвест"	вул. Академіка Глушкова, 9		107405,11	Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)	
79:392:0120	Релігійна громада "Різдва Пресвятої Богородиці у Голосіївському районі м.Києва Української Православної Церкви"	просп. Академіка Глушкова, 11		6648,86	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	02.11.2012
79:392:0120	Релігійна громада "Різдва Пресвятої Богородиці у Голосіївському районі м.Києва Української Православної Церкви"	просп. Академіка Глушкова, 11		6648,86	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
79:392:0162	Спільне українсько-англійське підприємство "Західна нафтова група" у формі товариства з обмеженою відповідальністю| Державне підприємство "Державний дорожній науково-дослідний інститут імені М.П.Шульгіна"	вул. Академіка Заболотного, 3		15261,54	Оренда на 15 років	30.12.2031
79:392:0178	Землі не надані у власність чи користування			19124,94		
79:392:0302	Приватне підприємство "Верона 9"	вул. Академіка Заболотного, 1		7523,48	Оренда на 15 років	17.08.2031
79:392:0705	Не інвентаризовано			1464,33		
79:392:0707	Не інвентаризовано			214,76		

Додаток
до звернення до Голови КМР та КМДА Кличка В. В.
та депутата КМР Іванченка В.А.
щодо надання земельній ділянці статусу сквера

№ п/п	ПІБ	Номер квартири	Підпис
1	Седлєв Андрій Геннадійович		
2	Опєва Оксана Петрівна		
3	Гупай Віталій Сергійович		
4	Пасічник Ярослав Васильович		
5	Мирородовський Андрій Миколайович		
6	Сидоренко Олеся Сергіївна		
7	Біла Вікторія Володимирівна		
8	Імерзков Олексій Павлович		
9	Імерзкова Анастасія Анатоліївна		
10	Сорока Вадим Миколайович		
11	Кобець Владислав Володимирович		
12	Рудінок Марина Юріївна		
13	Сікачота Наталія Олександрівна		
14	Воробйова Татьяна Васильевна		
15	Радоденко Денис Олександрович		
16	Власенко Максим Віталійович		
17	Ковтенко Татьяна Ивановна		
18	Бартосевич Ж.С.		
19	Сеньсотевич Євгенія Володим		
20	Чернєнко Станіслав Серг.		
21	Орел Тарас Віталійович		
22	Скрипніков Марк Сергійович		
23	Морозе Олена Валентинівна		
24	Добронєва Юлія Дмитріївна		
25	Гончар Андрій Анатолійович		
26	Новіков Олександр Олександрович		
27	Скрипн Олександр Григорійович		
28	Гавриленко Олена Євгенівна		
29	Майдебура Ольга Петрівна		
30	Гнатюк Олег Миколайович		
31	Сергієнко Сергій Миколайович		
32	Волженко Тимур Сергійович		
33	Булатецький Олександр Леонідович		
34	Іванкін Євгенія Петровна		
35	Кожинський Мирослав Ярославович		
36	[illegible] Юрій Владиславович		

Додаток
до звернення до Голови КМР та КМДА Кличка В. В.
та депутата КМР Іванченка В.А.
щодо надання земельній ділянці статусу сквера

37	Гінзан Катерина Миколаївна
38	Бельмо Віктор Анатолійович
39	Стельмакович Олександр Валерійович
40	Стельмакович Ольга Олегівна
41	Охріменко Наталія Володимирівна
42	Ромленко Денис Юрьевич
43	Пахомова Виктория Владимировна
44	Сафронов Олександр Євгенійович
45	Матюніна Валентина Анатоліївна
46	Третяк Олена Віталіївна
47	Осипок Олександр Михайлович
48	Безпалий Богдан Миколайович
49	Грозова-Максимчук Ольга Мих
50	Призюк Дмитро Миколайович
51	Пономаренко Анастасія Анатоліївна
52	Путенко Ніна Олександрівна
53	Ковбасюк Роман Костянтинович
54	Вознюк Віоксилів Вячеслав
55	Шевцова Юлія Юріївна
56	Ворох Віктор Володимирович
57	Цих Андрей Анатольевич
58	Бондарчук Сергій Олексій
59	Смирнова Людмила Юріївна
60	Татаулліна Олена Ахатівна
61	Бакуло Володимир Вікторович
62	[illegible]
63	Чижук Александр Юрьевич
64	Ващенко Анна Василівна
65	Слободян Павло Віталійович
66	Павленський Вадим Віталійович
67	Пенлюка Наталія Олександрівна
68	Куренко Павло Петрович
69	ДРОБОВИЧ АННА ВІКТОРІВНА
70	ЛАЗАРЕНКО ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА
71	Новосеженкий Вячеслав Анатолійович
72	Боба Оксана Михайлівна

Додаток
до звернення до Голови КМР та КМДА Кличка В. В.
та депутата КМР Іванченка В.А.
щодо надання земельній ділянці статусу сквера

№ п/п	ПІБ	Номер квартири	Підпис
72			
73	Безпаленко Алексей Леонтьевич		
74	Калашнік Александр Владимирович		
75	Петрова Нелля Олександровна		
76	Беспалов Валерій Олексійович		
77	Сидоренко Олександра Володимирівна		
78	Тетерук Тетяна Олександрівна		
79	Харьков Валентин Владимирович		
80	Калиурико Анастасія Григорівна		
81	Мелехов Денис Сергеевич		
82	Орлик Олександр Васильович		
83	Остапенко Ольга Анатоліївна		
84	Кравчовський Данило Олексійович		
85	Сотнєв Микола Олександрович		
86	Колоненская Анна Андреевна		
87	Месропян Артур Багратович		
88	Чубенко Олексій Володимирович		
89	Хабибулін Владислав Норович		
90	Дорошенко Тетяна Юрьевна		
91	Тинчук Євгеній Васильович		
92	Голобородько Володимир Вікторович		
93	Телеченко Олег Васильович		
94	Гордєєв Сергій Олександрович		
95	Дроган Наталія Федорівна		
96	Болгов Сергій Вікторович		
97	Попов Олександр Викторович		
98	Ковбе Раїса Володимирівна		
99	Пугаченко Сергій Олександрович		
100	Пермяк Клавдія Юріївна		
101	Клюдрик Наталія Миколаївна		
102	Торган Олег Тарасович		
103	Злочевська Регіна Володимирівна		
104	Радченко Ірина Олександрівна		
105	Корнієв Ігор Станіславович		
106	Ткаченко Юрій Віталійович		

Додаток

до звернення до Голови КМР та КМДА Кличка В. В.
та депутата КМР Іванченка В.А.
щодо надання земельній ділянці статусу сквера

107	Поровіченко В.Р.
108	Зойуф А.М.
109	Бурова М.Г.
110	Шиповалов Д.О.
111	Гулько В.В.
112	Хозяшев Р.О
113	Кандыбко И.В.
114	Ткаченко Е.В
115	Ярмук А.С
116	Смагровский Л.А
117	Хахуда О.В
118	Лавриненко С.О.
119	Поліщук Д.М.
120	Перегон Герман
121	Бондарська В.Г.
122	Горелов В.В.
123	Мохнюк Л.С.
124	Підлозовськ Т.Л.
125	Ткаєнчук Л.Ю.
126	Михалєва Н.Є
127	Савенко А.В.
128	Шутьга Т.В.
129	Гладкий Д.М.
130	Лисенський Д.О.
131	Мельниченко О.О.
132	Павлюковець М.П
133	Фищенко Д.А
134	
135	
136	
137	
138	
139	
140	
141	
142	