ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"____"_____201____р. № _____

Голові постійної комісії
Київради з питань житлово-
комунального господарства
Бондаренко В.Д.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Володимире Дмитровичу!

Щодо привласнення спільного майна мешканців будинку,
що знаходиться на вул. Соломії Крушельницької, 15-Б

До мене як до депутата Київради звернулися з чисельними скаргами мешканці новозбудованого житлового комплексу на вулиці Соломії Крушельницької, будинки 13, 15, 15-А та 15-Б Дарницького району, з приводу критичного стану житлово-комунального господарства в ж/м Осокорки-Північні Дарницького р-ну (далі ЖК на Крушельницькій), а саме:

1. Щодо неналежного стану водо- і тепломережі під'єднаної до ЖК на Крушельницькій, яка не відповідає технічним умовам та вимогам до інженерного забезпечення ЖК на Крушельницькій, зокрема щодо гідравлічного режиму, адже не оснащені необхідними підкачувальними насосними станціями, що є причиною відсутності гарячої води в ЖК на Крушельницькій та створює ризики неналежного постачання, або постачання з перебоями тепла в опалювальний сезон до ЖК на Крушельницькій. Необхідно забезпечення здійснення перевірки водо і тепломережі ЖК на Крушельницькій і у разі необхідності – забезпечити водо- і тепломережі ЖК на Крушельницькій додатковими насосними станціями та іншим необхідним обладнанням. Забудовником та відповідальним за належний стан водо- і тепломережі ЖК на Крушельницькій є КП «Житлоінвестбуд-УКБ».

2. Щодо транспортно-пішохідного зв'язку: 1) ділянка дороги від існуючого дорожнього покриття по вул. С. Крушельницької до вул. Іващенка в межах ЖК на Крушельницькій не завершена, не має тротуарів та належного освітлення в нічний час; 2) проектна дорога вул. Іващенка до вул. Вишняківська в межах ЖК на Крушельницькій відсутня взагалі.

3. Щодо благоустрою ж/м Осокорки: біля ЖК на Крушельницькій знаходиться земельна ділянка (кадастровий номер – 8000000000:90:291:0002) площею 16,11 га, яка 19.12.2002 рішенням Київської міської ради № 174/334 була надана в оренду на 25 років ТОВ «Мегатранс» (Код ЄДРПОУ – 32070042) для будівництва, експлуатації та обслуговування сервісно-складського комплексу. Станом на сьогодні, орендована ТОВ «Мегатранс» земельна ділянка знаходиться у занедбаному стані, а умови Рішення Київради № 174/334 від 19.12.2002 не виконуються, зокрема:

1) Протягом більш ніж 16 років Земельна ділянка не використовується взагалі, оскільки ТОВ «Мегатранс» не здійснює на ній будівництва, експлуатації та обслуговування сервісно-складського комплексу. У результаті на Земельній ділянці та на прилеглій до неї території утворились масові стихійні сміттєзвалища, а частина території Земельної ділянки використовується невідомими особами під власні комерційні цілі – зокрема влаштування платних місць для паркування автомобілів, що не відповідає цільовому призначенню Земельної ділянки.
2) ТОВ «Мегатранс» не забезпечило насадження захисної зеленої смуги між Земельною ділянкою та прилеглою житловою забудовою. Окрім цього між Земельною ділянкою та прилеглою житловою забудовою відсутнє взагалі будь-яке нормальне дорожнє покриття, яке б забезпечило нормальний проїзд до прилеглих житлових забудов зі сторони перетину вулиць Вишняківської та Ревуцького.
3) ТОВ «Мегатранс» не вжило необхідних заходів щодо забезпечення оздоровлення південної частини озера Вирлиця та благоустрою прилеглої території. В офіційних новинах постійно повідомляється що прилегла до Земельної ділянки територія є місцем стихійного звалища сміття, інколи і отруйних для екології речовин. Дендрологічний план південної частини озера Вирлиця та прилеглої території також не розроблений, а тому вказана територія знаходиться в занедбаному стані і цілком не придатна для рекреаційних цілей чи іншого соціального користування.
4) ТОВ «Мегатранс» не приймало жодної участі у розвитку соціальної інфраструктури мікрорайону (будівництво дитячих майданчиків, зон відпочинку, магазинів тощо). Наразі фінансування потребує будівництво загальноосвітньої школи з басейном на вул. С. Крушельницької (ж/м Осокорки-Північні, 11-й мкрн.) у Дарницькому районі м. Києва – проте будівництво вказаної школи не розпочинається у зв'язку з відсутністю бюджетного фінансування.

Все вищевказане є грубим порушенням зі сторони ТОВ «Мегатранс» умов отримання та оренди Земельної ділянки, що визначені Рішенням Київради. Вказані порушення в свою чергу є причиною соціального невдоволення мешканців Мікрорайону, які змушені жити поруч із занедбаною Земельною ділянкою та її прилеглою територію, що створює дискомфортні умови проживання в нашому Мікрорайоні.

4. Щодо паркінгів та автостоянок: кількість законних паркінгів в радіусі 500 метрів від ЖК на Крушельницькій є критично малою і не забезпечує потреб існуючого житлового фонду ЖК на Крушельницькій, що стало передумовою для появи незаконних платних автостоянок в 11 мкрн. Осокорки-Північні на землях комунальної власності та загального користування, а мешканці ЖК на Крушельницькій вимушені платити неофіційні платежі за паркування власних автомобілів на території таких нелегальних автостоянок. Необхідно перевірити законність таких платних автостоянок в радіусі 500 метрів від ЖК на Крушельницькій та ліквідувати незаконні автостоянки, а також забезпечити створення законних автостоянок для забезпечення соціальних потреб жителів ЖК на Крушельницькій.

5. Щодо об'єктів охорони здоров'я: всупереч рішенню Київської міської ради від 15.03.2012 № 208/7545 «Про затвердження міської цільової програми «Здоров'я киян» на 2012—2016 роки» та зокрема всупереч Розпорядженню КМДА від 30.08.2013 № 1499 «Про визначення замовників проектування, будівництва, реконструкції, капітального ремонту об'єктів під розміщення амбулаторій лікарів сімейної медицини в м. Києві у 2013—2014 роках», – в 11-му мкрн протягом 5-ти років та станом на сьогодні не розпочато будівництво нової амбулаторії сімейної медицини, що за планом має знаходитись по вулиці Вишняківській (на цій території зараз знаходиться та функціонує незаконна платна автостоянка).

6. Щодо дитячих майданчиків в 11-му мкрн. Осокорки-Північні: в цьому мкрн. зафіксовано близько 2 дитячих майданчиків в аварійному стані що створюють загрозу для життя та здоров'я дітей, які в них знаходяться.

З огляду на вищезазначене, керуючись статтею 13 Закону України про статус депутатів місцевих рад, —

ПРОШУ:

1) Створити робочу групу для цілей перевірки викладених у зверненні фактів.

Депутат Київської міської ради **В. Я. Бохняк**