КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

09.07.18 № 08/230-1369

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції
Бондарчуку О.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про врегулювання питання демонтажу незаконно розміщених телекомунікаційних мереж у житлових будівлях комунальної власності»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє таке.

Проектом рішення передбачається доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) внести зміни до Статуту комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація», затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 04 вересня 1996 року № 1397, доповнивши його новим пунктом, відповідно до якого віднести до предмету діяльності цього підприємства здійснення демонтажу телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності, розміщених без укладення відповідних договорів, а також доручити комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» здійснювати демонтаж телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності, розміщених без укладення відповідного договору, за рахунок коштів цільового фонду комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація», що використовуються згідно з кошторисом на фінансування робіт, пов'язаних з утриманням житлового та нежитлового фонду.

Київською міською радою прийнято рішення від 03 вересня 2015 року № 943/1807 «Про впорядкування користування об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва при будівництві та експлуатації телекомунікаційних мереж», яким затверджено Порядок користування об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва при спорудженні та експлуатації телекомунікаційних мереж (далі – Порядок).

Порядок розроблено з метою: упорядкування розміщення телекомунікаційних мереж у (на) об'єктах комунальної власності територіальної громади міста Києва; запобігання руйнуванню об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва при спорудженні та експлуатації телекомунікаційних мереж; запобігання неконтрольованому доступу до об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва; ефективного використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що стосується будинкових розподільних мереж; створення сприятливих умов для ефективного надання споживачам послуг у галузі зв'язку та інформаційних технологій, а саме: доступу до мережі Інтернет, телебачення, фіксованого телефонного зв'язку; уніфікованого підходу до умов надання доступу суб'єктам господарювання в галузі зв'язку та інформаційних технологій до об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва (пункт 2 розділу I Порядку).

Відповідно до пункту 3 розділу I Порядку комунальне підприємство «Київжитлоспецексплуатація» уповноважене здійснювати моніторинг та координацію розміщення суб'єктами господарювання телекомунікаційних мереж та обладнання у (на) об'єктах комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктами 1 - 4 розділу VIII Порядку при обстеженні об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва працівниками підприємства, які встановлюють факт наявності телекомунікаційних мереж, складається акт обстеження та здійснюється фотофіксація встановленого обладнання та мереж.

При здійсненні обстеження працівникам підприємства необхідно: встановити перелік суб'єктів господарювання, що розмістили телекомунікаційні мережі в кожному конкретному об'єкті комунальної власності територіальної громади міста Києва; обстежити точки підключення телекомунікаційного обладнання до електричної мережі; обстежити об'єкт комунальної власності територіальної громади міста Києва на предмет виявлення пошкоджень при прокладанні телекомунікаційних мереж; перевірити за наявності технічних можливостей присутність елементів БРМ у вентиляційних каналах, системах димовиведення, вентиляції, ліфтових шахтах, інші факти, що можуть загрожувати безпеці мешканців будинку.

Після здійснення технічного обстеження працівниками підприємства складається акт обстеження.

У разі виявлення порушень вимог щодо використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва при спорудженні та експлуатації телекомунікаційних мереж працівники підприємства зобов'язані повідомити про це Управителя будинку.

Відповідно до пунктів 1, 5 - 7 розділу IX Порядку Демонтажу підлягають телекомунікаційні мережі: *самовільно розміщені*; які внаслідок неналежної експлуатації знаходяться в аварійному стані, створюють загрозу для життя і здоров'я мешканців або можуть нанести шкоду майну; місце розміщення яких не відповідає рішенням, зазначеним у робочому проекті; розміщені без відповідного робочого проекту та допуску на спорудження БРМ; побудовані без укладення договору з підприємством.

Суб'єкт господарювання зобов'язаний усунути недоліки, або демонтувати телекомунікаційну мережу самостійно в термін зазначений в акті щодо усунення недоліків з розміщення телекомунікаційної мережі та/або обладнання.

У разі невиконання суб'єктом господарювання вимог, зазначених у повідомленні, комунальне підприємство «Київжитлоспецексплуатація» здійснює заходи, спрямовані на демонтаж телекомунікаційних мереж.

Під час проведення демонтажу, у разі необхідності, можуть бути присутніми представники комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація», суб'єкта господарювання, Управителя.

Демонтаж телекомунікаційних мереж може виконуватися без попереднього повідомлення суб'єкта господарювання у випадках, коли експлуатація цих мереж загрожує життю та здоров'ю людей, або може спричинити шкоду майну.

Про встановлення таких фактів складається відповідний акт.

З наведеного випливає, що питання, передбачені проектом рішення вже врегульовані рішенням Київської міської ради від 03 вересня 2015 року № 943/1807 «Про впорядкування користування об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва при будівництві та експлуатації телекомунікаційних мереж».

Враховуючи зазначене вище, проект рішення повертається без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак