1.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ТОРГІВЛІ, ПІДПРИЄМНИЦТВА ТА РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 ,каб.1021 *тел./факс(044)202-709, 202-70-09,202- 73- 11*

_____№_____

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На виконання вимог статті 7 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні органи затверджують плани діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на наступний календарний рік не пізніше 15 грудня поточного року.

Відповідно до статті 46 Регламенту Київської міської ради та згідно з функціональною спрямованістю, постійна комісія Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики на підставі поданих пропозицій підготувала проект рішення Київської міської «Про внесення змін та доповнень у додаток до рішення Київської міської ради від 20.12.2017 №702/3709 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік».

Прошу Вас дати доручення відповідним службам секретаріату Київської міської ради розглянути, погодити та включити цей проект рішення на чергове пленарне засідання.

Доповідач: Бродський Олександр Якович - голова постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Додаток.

1. Проект рішення - 1 стор.
2. Додаток до рішення - 2 стор.
4. Пояснювальна записка - 2 стор.
5. Порівняльна таблиця - 20 стор.

З повагою
Голова постійної комісії О. Бродський

Вик. Антонюк В.М. 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **Проект**

Про внесення змін та доповнень у додаток до рішення Київської міської ради від 20.12.2017 №702/3709 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік»

Відповідно до пункту 7 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7 та 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», статті 46 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, з метою планування діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік, для забезпечення здійснення державної регуляторної політики у м. Києві Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести у додаток до рішення Київської міської ради від 20.12.2017 №702/3709 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік» зміни та доповнення, що додаються.
2. Це рішення офіційно оприлюднити у газеті Київської міської ради «Хрещатик».
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики

Голова комісії О. Бродський

Секретар комісії О. Овраменко

ПОГОДЖЕНО:

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від «___»_____року
№ _____

Зміни та доповнення
у додаток до рішення Київської міської ради від 20.12.2017 № 702/3709 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік»

1. У позиції 17 додатку слова та цифри «1 квартал 2018 року» замінити словами та цифрами «протягом 2018 року»;
2. У позиції 19 додатку слова та цифри «1 квартал 2018 року» замінити словами та цифрами «протягом 2018 року»;
3. Доповнити додаток до рішення позицією 41 такого змісту:

41.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24.02.2011 №56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в утриманні об'єктів	Врегулювання питання щодо продажу місць розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, об'єктів торгового, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності під час проведення недержавних масових заходів	Протягом 2018 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	

	благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради»				

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін та доповнень у додаток до рішення Київської міської ради від 20.12.2017 №702/3709 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік».

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Законодавством України про державну регуляторну політику визначено основні правові та організаційні засади її реалізації у сфері господарської діяльності.

Норми статті 32 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» встановлюють особливості планування діяльності органів та посадових осіб місцевого самоврядування з підготовки проектів регуляторних актів.

Відповідно до положень вказаної статті Закону передбачено, що планування діяльності сільських, селищних, міських, районних у містах та обласних рад з підготовки проектів регуляторних актів здійснюється в рамках підготовки та затвердження планів роботи відповідних рад у порядку, встановленому Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та регламентами відповідних рад з урахуванням частин третьої та четвертої статті 7 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є планування діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік для забезпечення здійснення державної регуляторної політики у м. Києві.

3. Правові аспекти

Проект рішення Київради розроблено відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття проекту рішення не потребує матеріальних та інших витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не зачіпає інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття проекту рішення дозволить спрогнозувати та запланувати на 2018 рік кількість проектів регуляторних актів та відповідних змін і доповнень до діючих нормативно-правових актів, які будуть вноситись на розгляд Київської міської ради, як регуляторного органу.

Голова постійної комісії О. Бродський

Доповідач: Голова постійної комісії - Бродський Олександр Якович, к.т. – 202-73-11

Порівняльна таблиця

Стара редакція					Нова редакція				
1.	Проект рішення Київської міської ради «Про визначення Порядку організації та проведення недержавних масових громадських заходів релігійного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного характеру у місті Києві»	З метою впорядкування порядку організації та проведення недержавних масових громадських заходів у м. Києві, забезпечення реалізації конституційних прав і свобод громадян, дотримання ними законності при проведенні заходів та громадського порядку в столиці	Протягом 2018 року	Департамент суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	1.	Проект рішення Київської міської ради «Про визначення Порядку організації та проведення недержавних масових громадських заходів релігійного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного характеру у місті Києві»	З метою впорядкування порядку організації та проведення недержавних масових громадських заходів у м. Києві, забезпечення реалізації конституційних прав і свобод громадян, дотримання ними законності при проведенні заходів та громадського порядку в столиці	Протягом 2018 року	Департамент суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
2.	Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності»	Зміни у законодавстві, які відбулись протягом терміну дії Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого	Протягом 2018 року	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2.	Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності»	Зміни у законодавстві, які відбулись протягом терміну дії Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №816/3391, потребують	Протягом 2018 року	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

		рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №816/3391, потребують відповідного відображення					відповідного відображення		
3.	Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження порядків, що регламентують питання управління майном комунальної власності територіальної громади міста Києва»	З метою врегулювання процедури закріплення основних засобів на праві господарського відання чи оперативного управління за підприємствами, установами та організаціями комунальної власності територіальної громади міста Києва, виявлення, обліку та зберігання безхазяйного майна, прийняття цього майна до комунальної власності міста Києва та подальшого розпорядження ним, а також набуття майна до комунальної власності територіальної	Протягом 2018 року	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	3.	Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження порядків, що регламентують питання управління майном комунальної власності територіальної громади міста Києва»	З метою врегулювання процедури закріплення основних засобів на праві господарського відання чи оперативного управління за підприємствами, установами та організаціями комунальної власності територіальної громади міста Києва, виявлення, обліку та зберігання безхазяйного майна, прийняття цього майна до комунальної власності міста Києва та подальшого розпорядження ним, а також набуття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва	Протягом 2018 року	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

		громади міста Києва							
4.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»	З метою впорядкування правових відносин у сфері охорони оренди комунально-го майна територіальної громади міста Києва, спрощення процедури передачі майна комунальної власності міста Києва в оренду, прискорення укладання договорів оренди та збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди	Протягом 2018 року	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	4.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»	З метою впорядкування правових відносин у сфері охорони оренди комунально-го майна територіальної громади міста Києва, спрощення процедури передачі майна комунальної власності міста Києва в оренду, прискорення укладання договорів оренди та збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди	Протягом 2018 року	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
5.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»	З метою підвищення ефективності використання майна територіальної громади міста Києва, відображення у діючому Положенні про оренду майна територіальної громади міста Києва змін, які відбулись у законодавстві України протягом 2014-2015 років, а також прискорення	Протягом 2018 року	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	5.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»	З метою підвищення ефективності використання майна територіальної громади міста Києва, відображення у діючому Положенні про оренду майна територіальної громади міста Києва змін, які відбулись у законодавстві України протягом 2014-2015 років, а також прискорення процедури передачі майна в оренду	Протягом 2018 року	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

		процедури передачі майна в оренду							
6.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»	Метою прийняття запропонованого проекту рішення є спрощення процедури передачі майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду, прискорення укладання договорів оренди та збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди	Протягом 2018 року	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	6.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»	Метою прийняття запропонованого проекту рішення є спрощення процедури передачі майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду, прискорення укладання договорів оренди та збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди	Протягом 2018 року	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
7.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»	З метою підвищення ефективності використання майна територіальної громади міста Києва, відображення у діючому Положенні про оренду майна територіальної громади міста Києва змін, які відбулись у законодавстві України протягом 2014-2015 років, а також прискорення процедури передачі майна в оренду	Протягом 2018 року	Депутат Київської міської ради Антонєнко Леонід Васильович	7.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»	З метою підвищення ефективності використання майна територіальної громади міста Києва, відображення у діючому Положенні про оренду майна територіальної громади міста Києва змін, які відбулись у законодавстві України протягом 2014-2015 років, а також прискорення процедури передачі майна в оренду	Протягом 2018 року	Депутат Київської міської ради Антонєнко Леонід Васильович

8.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»	З метою оптимізації орендних ставок	Протягом 2018 року	Депутат Київської міської ради Антонєнко Леонід Васильович	8.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»	З метою оптимізації орендних ставок	Протягом 2018 року	Депутат Київської міської ради Антонєнко Леонід Васильович
9.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року №411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»	З метою вдосконалення положень рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року №411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»	Протягом 2018 року	Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	9.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року №411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»	З метою вдосконалення положень рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року №411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»	Протягом 2018 року	Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
10.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил	З метою врегулювання питань у сфері благоустрою	Протягом 2018 року	Департамент міського благоустрою та збереження	10.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил	З метою врегулювання питань у сфері благоустрою	Протягом 2018 року	Департамент міського благоустрою та збереження

	благоустрою міста Києва»			природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		благоустрою міста Києва»			природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
11.	Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку видачі дозволів на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів у місті Києві»	Врегулювання питань у сфері благоустрою	Протягом 2018 року	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	11.	Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку видачі дозволів на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів у місті Києві»	Врегулювання питань у сфері благоустрою	Протягом 2018 року	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
12.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року №1051/1051»	Врегулювання питань у сфері благоустрою	Протягом 2018 року	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	12.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року №1051/1051»	Врегулювання питань у сфері благоустрою	Протягом 2018 року	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Постійна комісія Київської міської

				Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики					ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
13.	Проект рішення Київської міської ради «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності»	Врегулювання питання розміщення додаткового обладнання поряд з тимчасовими спорудами для здійснення підприємницької діяльності	Протягом 2018 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	13.	Проект рішення Київської міської ради «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності»	Врегулювання питання розміщення додаткового обладнання поряд з тимчасовими спорудами для здійснення підприємницької діяльності	Протягом 2018 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
14.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 4 вересня 2014 року №62/62 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року №56/5443	Виключення пункту 9 рішення Київської міської ради від 4 вересня 2014 року №62/62 як такого, що порушує законодавство про захист економічної конкуренції	Протягом 2018 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	14.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 4 вересня 2014 року №62/62 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24	Виключення пункту 9 рішення Київської міської ради від 4 вересня 2014 року №62/62 як такого, що порушує законодавство про захист економічної конкуренції	Протягом 2018 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

	«Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради»					лютого 2011 року №56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради»			
15.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до деяких рішень Київської міської	Врегулювання питань у сфері благоустрою	Протягом 2018 року	Депутат Київської міської ради Бродський Олександр Якович	15.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до деяких рішень Київської міської	Врегулювання питань у сфері благоустрою	Протягом 2018 року	Депутат Київської міської ради Бродський Олександр Якович

	ради»					ради»			
16.	Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Концепції розміщення зупинок громадського транспорту в м. Києві»	Формування єдиної міської політики у сфері розміщення зупинок громадського транспорту, заміни зношених та нефункціональних зупинок та визначення архетипів павільйонів зупинок громадського транспорту	Протягом 2018 року	Депутат Київської міської ради Бродський Олександр Якович	16.	Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Концепції розміщення зупинок громадського транспорту в м. Києві»	Формування єдиної міської політики у сфері розміщення зупинок громадського транспорту, заміни зношених та нефункціональних зупинок та визначення архетипів павільйонів зупинок громадського транспорту	Протягом 2018 року	Депутат Київської міської ради Бродський Олександр Якович
17.	Проект рішення Київської міської ради «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок комунальної власності в місті Києві»	Врегулювання земельних відносин у питаннях продажу земельних ділянок комунальної власності в місті Києві, залучення коштів для виконання програми використання та охорони земель міста Києва на 2016-2020 роки	1 квартал 2018 року	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	17.	Проект рішення Київської міської ради «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок комунальної власності в місті Києві»	Врегулювання земельних відносин у питаннях продажу земельних ділянок комунальної власності в місті Києві, залучення коштів для виконання програми використання та охорони земель міста Києва на 2016-2020 роки	**Протягом 2018 року**	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
18.	Проект рішення Київської міської ради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва»	Врегулювання питань використання каталогу координат геодезичних пунктів на території міста Києва в державній системі координат УСК-2000 та системі координат	1 квартал 2018 року	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної	18.	Проект рішення Київської міської ради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва»	Врегулювання питань використання каталогу координат геодезичних пунктів на території міста Києва в державній системі координат УСК-2000 та системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-	1 квартал 2018 року	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

		УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80)		адміністрації)			80)		
19.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.09.2003 №16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві»	Вдосконалення здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві	I квартал 2018 року	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	19.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.09.2003 №16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві»	Вдосконалення здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві	**Протягом 2018 року**	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
20.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 №1051/1051»	Вдосконалення Правил паркування транспортних засобів у м. Києві	I півріччя 2018 року	Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	20.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 №1051/1051»	Вдосконалення Правил паркування транспортних засобів у м. Києві	I півріччя 2018 року	Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
21.	Проект рішення Київської міської ради «Про впорядкування доставки товарів	Впорядкування руху вантажних транспортних засобів в м. Києві для покращення	I півріччя 2018 року	Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу	21.	Проект рішення Київської міської ради «Про впорядкування доставки товарів	Впорядкування руху вантажних транспортних засобів в м. Києві для покращення	I півріччя 2018 року	Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської

	із залученням вантажних транспортних засобів у м. Києві»	екологічного стану міста Києва, поліпшення організації дорожнього руху та підвищення пропускної		Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		із залученням вантажних транспортних засобів у м. Києві»	екологічного стану міста Києва, поліпшення організації дорожнього руху та підвищення пропускної		міської ради (Київської міської державної адміністрації)
22.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26 травня 2005 року №393/2968 «Про встановлення Правил користування водними об'єктами для плавання на маломірних (малих) суднах у м. Києві»	Підвищення рівня безпеки судноплавства, охорони людського життя та навколишнього природного середовища. Поліпшення умов для запобігання аварійним випадкам на водному транспорті	Протягом 2018 року	Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	22.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26 травня 2005 року №393/2968 «Про встановлення Правил користування водними об'єктами для плавання на маломірних (малих) суднах у м. Києві»	Підвищення рівня безпеки судноплавства, охорони людського життя та навколишнього природного середовища. Поліпшення умов для запобігання аварійним випадкам на водному транспорті	Протягом 2018 року	Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
23.	Проект рішення Київської міської ради « Про внесення змін до деяких рішень Київської міської ради»	Впорядкування руху вантажних транспортних засобів в м. Києві для покращення екологічного стану міста Києва, поліпшення організації дорожнього руху та підвищення пропускної спроможності	І півріччя 2018 року	Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	23.	Проект рішення Київської міської ради « Про внесення змін до деяких рішень Київської міської ради»	Впорядкування руху вантажних транспортних засобів в м. Києві для покращення екологічного стану міста Києва, поліпшення організації дорожнього руху та підвищення пропускної спроможності вулично-дорожньої мережі міста	І півріччя 2018 року	Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

		вулично-дорожньої мережі міста							
24.	Проект рішення Київської міської ради «Про деякі питання роботи майданчиків для паркування в місті Києві»	З метою впорядкування діяльності паркувальних майданчиків та збільшення обсягів паркувального збору	Протягом 2018 року	Депутат Київської міської ради Попов Денис В'ячеславович	24.	Проект рішення Київської міської ради «Про деякі питання роботи майданчиків для паркування в місті Києві»	З метою впорядкування діяльності паркувальних майданчиків та збільшення обсягів паркувального збору	Протягом 2018 року	Депутат Київської міської ради Попов Денис В'ячеславович
25.	Проект рішення «Про затвердження порядку розміщення на території м. Києва автомобільних газозаправних пунктів та автомобільних заправок»	З метою збільшення надходжень до міського бюджету та дотримання вимог безпеки при розміщенні об'єктів підвищеної небезпеки	Протягом 2018 року	Депутат Київської міської ради Попов Денис В'ячеславович	25.	Проект рішення «Про затвердження порядку розміщення на території м. Києва автомобільних газозаправних пунктів та автомобільних заправок»	З метою збільшення надходжень до міського бюджету та дотримання вимог безпеки при розміщенні об'єктів підвищеної небезпеки	Протягом 2018 року	Депутат Київської міської ради Попов Денис В'ячеславович
26.	Проект рішення «Про затвердження положення про порядок управління корпоративними правами територіальної громади міста Києва»		І півріччя 2018 року	Депутат Київської міської ради Бондарчук Олег Володимирович	26.	Проект рішення «Про затвердження положення про порядок управління корпоративними правами територіальної громади міста Києва»		І півріччя 2018 року	Депутат Київської міської ради Бондарчук Олег Володимирович
27.	Проект рішення «Про організацію перевезення пасажирів та оплату проїзду на		І півріччя 2018 року	Депутат Київської міської ради Бохняк Володимир	27.	Проект рішення «Про організацію перевезення пасажирів та		І півріччя 2018 року	Депутат Київської міської ради Бохняк Володимир

	міських маршрутах загального користування в місті Києві»			Ярославович		оплату проїзду на міських маршрутах загального користування в місті Києві»			Ярославович
28.	Проект рішення «Про внесення змін до Порядку утримання, ремонту, реконструкції, реставрації фасадів будинку та споруд на території міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.11.2003 № 220/1094»		Протягом 2018 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	28.	Проект рішення «Про внесення змін до Порядку утримання, ремонту, реконструкції, реставрації фасадів будинку та споруд на території міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.11.2003 № 220/1094»		Протягом 2018 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
29.	Проект рішення «Про затвердження порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державно-будівельним нормам, у житлові будинки»		Протягом 2018 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	29.	Проект рішення «Про затвердження порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державно-будівельним нормам, у житлові будинки»		Протягом 2018 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
					30.	Проект рішення	Внесення змін до	Протягом 2018	Департамент

						Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.09.2017 №46/3053»	Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.09.2017 №46/3053 обумовлені необхідністю підвищити ефективність реалізації програми фінансово-кредитної підтримки у місті Києві	року	промисловості та розвитку підприємництва (Київської міської державної адміністрації)
					31.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року №1051/1051»	Визначення чітких вимог щодо утримання місць розміщення рекламоносіїв та інших конструкцій, що є елементами чи частинами благоустрою, створення безпечних умов для громадян, формування єдиної міської політики у сфері благоустрою у напрямі підвищення ефективності використання та утримання території міста Києва при розміщенні рекламних засобів	Протягом 2018 року	Депутат Київської міської ради Андрєєв Андрій Сергійович
					32.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток 3 до рішення Київської міської ради від 24	Упорядкування торгівлі алкогольними та слабоалкогольними напоями у тимчасових спорудах, запобігання шкідливого алкоголю на стан здоров'я громади міста Києва,	Протягом 2018 року.	Депутати Київської міської ради: Попов Денис В'ячеславович, Сиротюк Юрій

						лютого 2011 року №56/5443»	зниження рівня доступності алкогольних напоїв		Миколайович, Кузик Петро Миколайович, Фракція «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді
					33.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 223/2445 «Про затвердження Правил розміщення рекламних засобів у місті Києві»	Усунення недоліків, які виявилися у процесі виконання цього рішення та приведення деяких його положень відповідно до вимог чинних нормативно-правових актів, формування чіткої міської політики у напрямі підвищення ефективності використання та утримання території міста Києва при розміщенні рекламних засобів	Перше півріччя 2018 року	Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
					34.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20 квітня 2017 року №224/2446 «Про затвердження Порядку розміщення вивісок у місті Києві»	Усунення недоліків, які виявилися у процесі виконання цього рішення та приведення деяких його положень відповідно до вимог чинних нормативно-правових актів, формування чіткої міської політики у напрямі підвищення ефективності використання та утримання території міста Києва при розміщенні вивісок	Перше півріччя 2018 року	Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації

					35.	Проект рішення Київської міської ради «Про встановлення обмеження продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових в м. Києві»	Збереження та зміцнення здоров'я населення, захисту від негативних наслідків споживання алкогольних напоїв, мінімізації соціального, економічного впливу алкоголізму на суспільство, дотримання правил додержання тиші в населених пунктах і громадських місцях та захисту населення від шкідливого впливу шуму, а також зниження рівня злочинності, шляхом проведення заходів з обмеження продажу алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива на території м. Києва	Протягом 2018 року	Депутат Київської міської ради: Михайленко Владислав Олегович
					36.	Проект рішення Київської міської ради «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності»	Врегулювання питання розміщення додаткового обладнання поряд з тимчасовими спорудами та інші питання розміщення тимчасових споруд	Протягом 2018 року	Депутати Київської міської ради: Странніков Андрій Миколайович Андрєєв Андрій Сергійович Михайленко Владислав Олегович
					37.	Проект рішення	Метою прийняття	Протягом 2018	Департамент

						Київської міської ради «Про затвердження Порядку здійснення видатків на дошкільну освіту у місті Києві на основі базового фінансового нормативу бюджетної забезпеченості»	запропонованого проекту рішення є запровадження механізму здійснення видатків на дошкільну освіту на основі базового фінансового нормативу бюджетної забезпеченості у закладах дошкільної освіти в місті Києві незалежно від підпорядкування, типів і форм власності	року	освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
					38.	Проект рішення Київської міської ради «Про обмеження продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних напоїв, вин столових у м. Києві»	Метою прийняття запропонованого проекту рішення є зменшення кіль-кості право-порушень у нічний час, зниження на території міста Києва рівня алкоголізму, пере-дусім молодіжного, підвищення ефек-тивності боротьби з точками незакон-ного продажу алкоголю у м. Києві, підвищення загального рівня здоров'я мешканців м. Києва	Протягом 2018 року	Депутат Київської міської ради Попов Денис В'ячеславович, Депутат Київської міської ради Буділов Михайло Михайлович, Фракція «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді
					39.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25 жовтня 2007 року №1079/3912 «Про	Внесення змін до порядку утримання, використання, визначення ступеня небезпечності (соціальної адаптованості) тварин в умовах міста, визначення прав та обов'язки власників тварин, а також	Протягом 2018 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

						врегулювання питань утримання та поводження з собаками і котами в м. Києві»	контроль в цій сфері, приведення існуючих правил у відповідність до вимог чинного законодавства. Регуляторний акт спрямований на вирішення питання щодо правил утримання тварин в місті Києві, тестування собак за програмою «Собака-компаньйон», функціонування майданчиків для дресирування собак, місць та зон для вигулу тварин та ін.		
					40.	Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку надання фінансової підтримки з бюджету міста Києва громадським організаціям фізкультурно-спортивної спрямованості міста Києва та дитячо-юнацьким спортивним школам приватної форми власності на конкурсних	Врегулювання питань відбору громадських організацій фізкультурно-спортивної спрямованості міста Києва та дитячо-юнацьких спортивних шкіл приватної форми власності міста Києва щодо надання їм фінансової підтримки з бюджету міста Києва	Протягом 2018 року	Департамент освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

						засадах»			
					41.	**Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24.02.2011 №56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради»**	**Врегулювання питання щодо продажу місць розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, об'єктів торгового, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності під час проведення недержавних масових заходів**	**Протягом 2018 року**	**Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)**

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

_____№_____

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

на дор. № 23628 від 25.06.2018

Протоколом доручень № 73 напрацьованих під час наради з виконання завдань по надходженню доходів до бюджету міста Києва у 2018 році та перспективи у 2019 році під головуванням першого заступника голови Київської міської державної адміністрації М. Поворозника Департаменту містобудування та архітектури доручено підготувати проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24.02.2011 № 56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» в частині передбачення продажу місць розміщення засобів пересувної дрібно роздрібної торговельної мережі, об'єктів торгового, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності під час проведення недержавних масових заходів.

Відповідний проект рішення Київської міської ради є регуляторним актом.

Враховуючи наведене просимо доповнити План діяльності Київської міської ради з питань підготовки проектів регуляторних актів наступною позицією: рішенням Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24.02.2011 № 56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради».

Додаток: пропозиції щодо доповнення Плану на 1 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора О. Яструбенко

Горбач, Терещенко 278-80-65

Додаток
до листа Департаменту містобудування та архітектури

Пропозиції
щодо доповнення Плану діяльності Київської міської ради
з питань підготовки проектів регуляторних актів

Назва проекту рішення	Мета прийняття	Строки	Відповідальний
Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24.02.2011 № 56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради»	Врегулювання питання щодо продажу місць розміщення засобів пересувної дрібно роздрібної торговельної мережі, об'єктів торгового, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності під час проведення недержавних масових заходів	Протягом 2018 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Перший заступник директора О. Яструбенко

Київська міська рада
ОТРИМАНО
06 ЧЕР 2018
Вх.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: DZR@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.05.18 *№ 05703-* 11502

на № *від*

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу !

Просимо при підготовці чергового проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20.12.2017 № 702/3709 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік» у позиціях 17, 19 плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік слова та цифри «І квартал 2018 року» замінити словами та цифрами «протягом 2018 року».

З повагою

Київська міська рада
06.06.2018 № 08/10038

Директор О. Поліщук

вик. М.Галицький
279-40-36

1.2.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродському О. Я.
Страннікову А. М.
Антонєнку Л. В.
Бондарчуку О. В.
Мусі В. В.
Слончаку В. В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.06.2018 №08/231-2129/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л. В.
Юнаковій С. М.
Поворознику М. Ю. – до відома
Резнікову О. Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"25" червня 2018 року
№ 08/231 – 2129/ПР

08/231-2129/пр
25.06.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"25" червня 2018 р. № 08/279/08/028-1728

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради «Про припинення інвестиційного договору № 050-13/і/124 від 17.04.2013 року «Про будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі»».

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київради, голова депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» - С. Гусовський.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради «Про припинення інвестиційного договору № 050-13/і/124 від 17.04.2013 року «Про будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі»»;
- пояснювальна записка до проекту рішення;

Депутат Київради
голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
в Київській міській раді С. Гусовський

08/231-2129/ПР
25.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про припинення інвестиційного договору № 050-13/і/124 від 17.04.2013 року «Про будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі»

Відповідно до статті 4 Європейської хартії місцевого самоврядування, статті 16 Закону України «Про інвестиційну діяльність», статей 651-652 Цивільного кодексу України, статей 10-10[1] Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», частини другої статті 11 та статті 17 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – «***Організатор конкурсу***») та комунальному підприємству «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» (далі – «***Замовник***») припинити інвестиційний договір № 050-13/і/124 від 17.04.2013 року «Про будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі» в діючій редакції (далі – «***Інвестиційний договір***»). З цією метою, зокрема, здійснити наступні заходи:

1.1. Організатору конкурсу і Замовнику протягом семи днів з дня прийняття цього рішення звернутись до товариства з обмеженою відповідальністю «ХЕНСФОРД-УКРАЇНА» (далі – «***Інвестор***») з письмовою пропозицією щодо припинення Інвестиційного договору за згодою сторін.

1.2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) спільно з Організатором конкурсу і Замовником протягом п'ятнадцяти днів з дня прийняття цього рішення проаналізувати питання наявності фактів невиконання або неналежного виконання Інвестором положень Інвестиційного договору, які згідно з Інвестиційним договором є підставами для його розірвання в односторонньому порядку Організатором конкурсу.

Уповноваженому представнику виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не пізніше тридцяти днів з дня прийняття цього рішення представити на пленарному засіданні Київської міської ради доповідь щодо наявності вищевказаних фактів, а також надати відповідну доповідь в письмовій формі депутатам Київської міської ради.

1.3. У разі наявності фактів невиконання або неналежного виконання Інвестором положень Інвестиційного договору, що є підставою для розірвання Інвестиційного договору в односторонньому порядку,Організатору конкурсу не пізніше сорока днів з дня прийняття цього рішення вжити організаційно-правових заходів щодо розірвання в односторонньому порядку Інвестиційного договору з Інвестором з урахуванням процедури, передбаченої Інвестиційним договором.

1.4. У разі відсутності фактів невиконання або неналежного виконання Інвестором положень Інвестиційного договору, що є підставою для розірвання Інвестиційного договору в односторонньому порядку, Організатору конкурсу та Замовнику не пізніше сорока днів з дня прийняття цього рішення звернутися до суду з позовом (позовами) про розірвання Інвестиційного договору у зв'язку з істотною зміною обставин згідно зі статтею 652 Цивільного кодексу України (виявлення численних знахідок археологічного характеру, що мають визначну історико-культурну цінність, присвоєння ділянці прибережного міського кварталу Середньовічного Києва статусу пам'ятки археології місцевого значення тощо).

2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Київського міського голову, постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-

економічного розвитку,постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С. Гусовський

Депутат Київської міської ради,
голова депутатської фракції
«Єдність» у Київській міській раді О. Омельченко

Депутат Київської міської ради,
голова депутатської фракції
«Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»
у Київській міській раді В. Бондаренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-економічного
розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про припинення інвестиційного договору № 050-13/і/124 від 17.04.2013 року «Про будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

17 квітня 2013 року за результатами проведення інвестиційного конкурсу було укладено інвестиційний договір № 050-13/і/124 «Про будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі» (далі – «***Інвестиційний договір***») між Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (далі – «***Організатор конкурсу***»), КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» (далі – «***Замовник***») та ТОВ «ХЕНСФОРД-Україна» (далі – «***Інвестор***»).

В 2018 році у представників територіальної громади міста Києва виникли питання щодо належного виконання Інвестором положень Інвестиційного договору та сумніви щодо можливості подальшої реалізації Інвестором інвестиційного проекту з дотриманням усіх вимог законодавства України. Виходячи з вищезазначеного, пропонується звернутись до Інвестора з пропозицією щодо припинення Інвестиційного договору для з'ясування його подальших намірів стосовно проекту, дослідити питання належного виконання Інвестором своїх договірних зобов'язань, і в разі наявності порушень з боку Інвестора та відповідних підстав у договорі здійснити одностороннє розірвання Інвестиційного договору.

Окремо слід вказати, що вже після укладення Інвестиційного договору від 17.04.2013 року в процесі здійснення підготовчих та будівельних робіт на місці будівництва було виявлено численні знахідки археологічного характеру (стародавня вулиця, князівські печатки, інші археологічні предмети), що мають визначну історико-культурну цінність для територіальної громади міста Києва та української держави в цілому. Наказом Мінкультури від 06.12.2016 року № 1162 зазначеній ділянці прибережного міського кварталу Середньовічного Києва на Поштовій площі було присвоєно статус пам'ятки археології місцевого значення. З огляду на це, відбулась істотна зміна обставин, якими сторони керувались в момент укладення договору, що у свою чергу зумовлює право Організатора конкурсу та Замовника звернутись до суду з позовом про розірвання Інвестиційного договору на підставі статті 652 Цивільного кодексу України.

2. Мета і цілі прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є припинення інвестиційного договору № 050-13/і/124 від 17.04.2013 року «Про будівництво об'жкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі» в діючій редакції.

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з трьох пунктів, якими передбачено:

- припинення Інвестиційного договору виконавчим органом Київської міської ради (КМДА), Департаментим економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» (далі – «***Замовник***»), а також реалізацію низки заходів, спрямованих на це;
- офіційне оприлюднення даного рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;
- покладення контроль за виконанням рішення на Київського міського голову, постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, а також постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою у цій сфері є: Закон України «Про інвестиційну діяльність», Цивільний кодекс України, Закон України «Про столицю України – місто-герой Київ», Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затверджене рішенням Київради від 24.04.2007 року № 528/1189, а також інші нормативно-правові акти.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація заходів, передбачених цим проектом рішення, не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення матиме своїм наслідком вирішення питання подальших правовідносин Організатора конкурсу, Замовника та Інвестора щодо Інвестиційного договору.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутати Київради, голови депутатських фракцій у Київраді: «Об'єднання «Самопоміч» С. Гусовський, «Єдність» О. Омельченко, «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина» В. Бондаренко.

8. Доповідач на пленарному засіданні

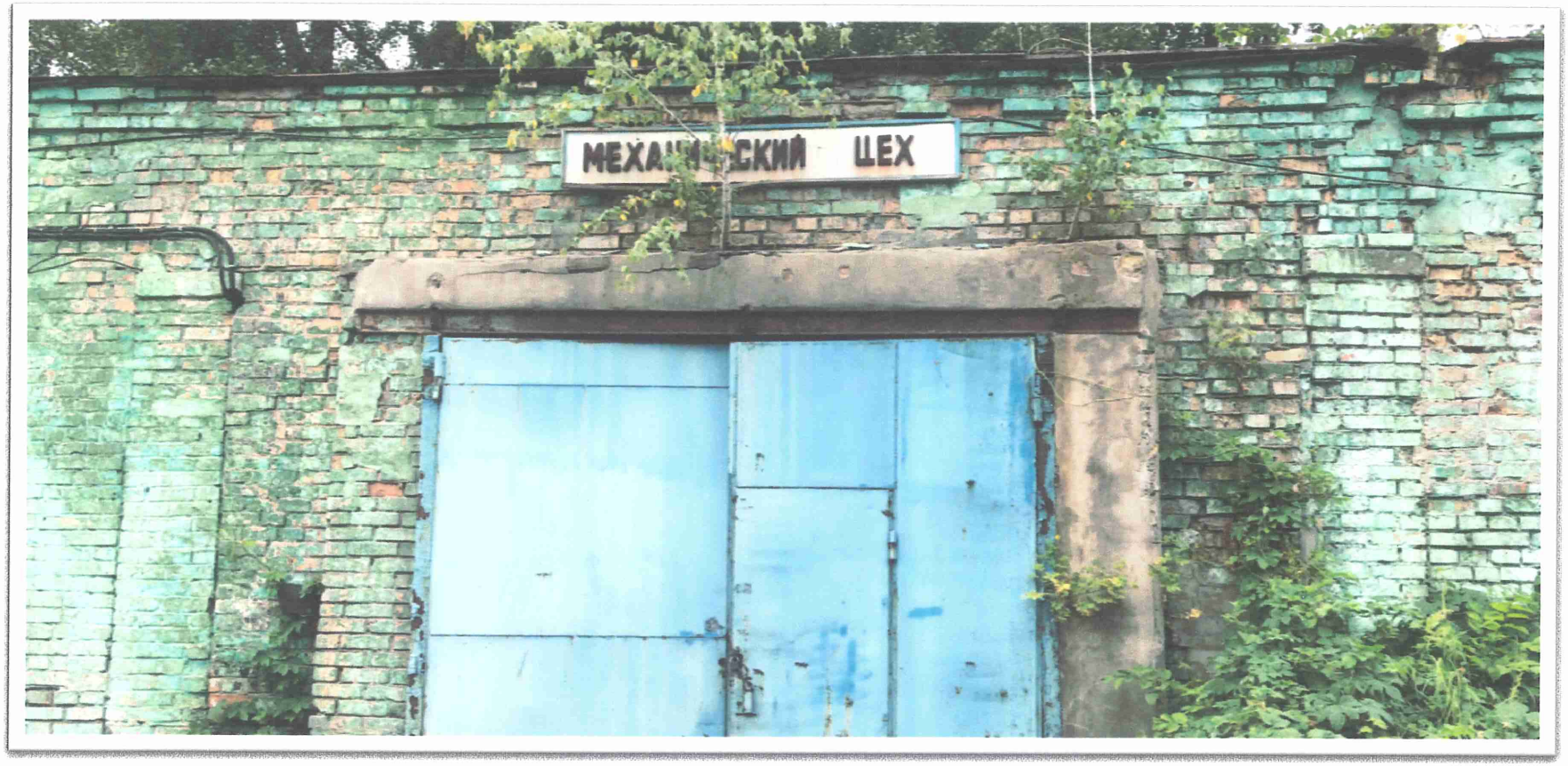
Доповідачами на пленарному засіданні є депутати Київради, голови депутатських фракцій у Київраді: «Об'єднання «Самопоміч» С. Гусовський, «Єдність» О. Омельченко, «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина» В. Бондаренко.

Депутат Київської міської ради,
голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С. Гусовський

Депутат Київської міської ради,
голова депутатської фракції
«Єдність» у Київській міській раді О. Омельченко

Депутат Київської міської ради,
голова депутатської фракції
«Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»
у Київській міській раді В. Бондаренко

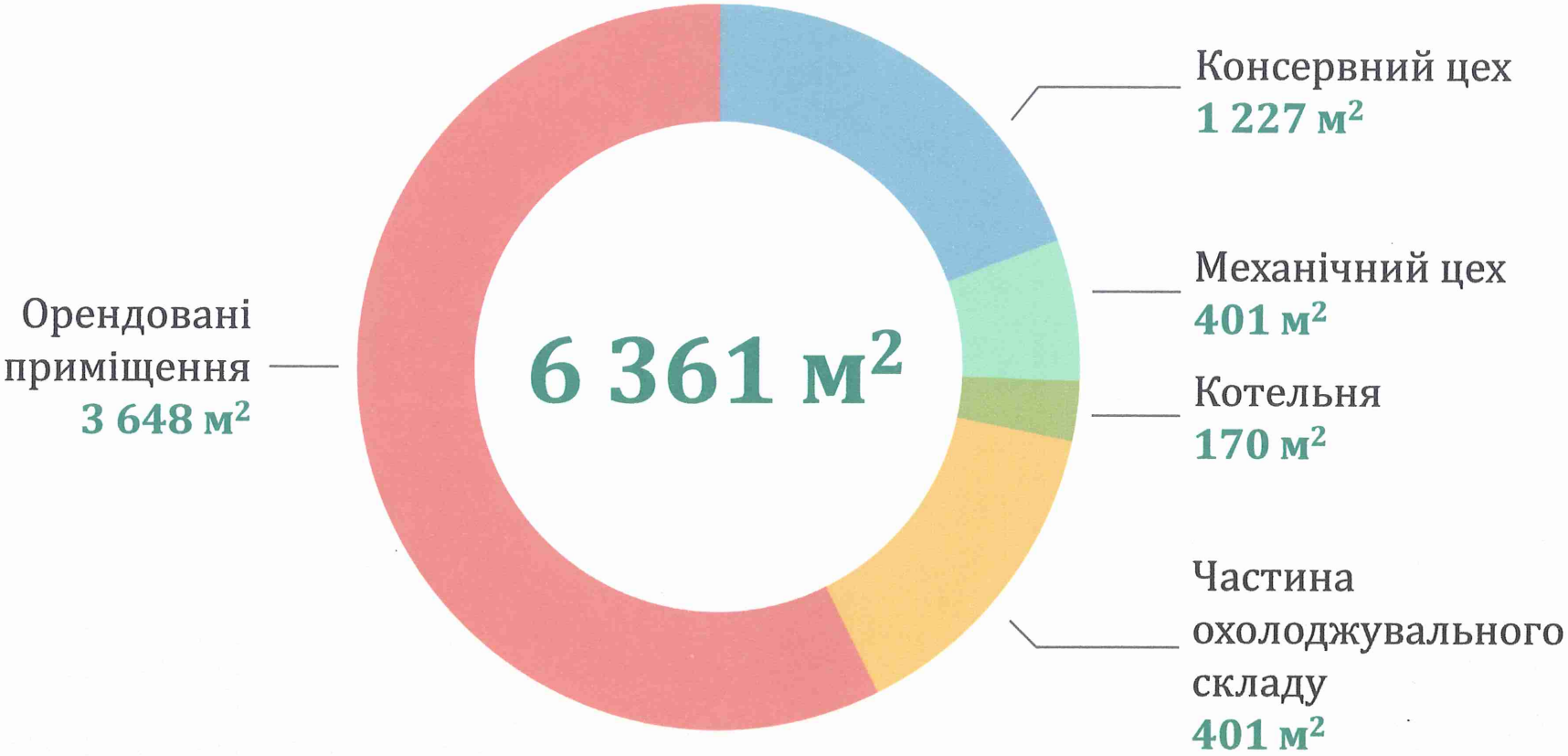
2.1.



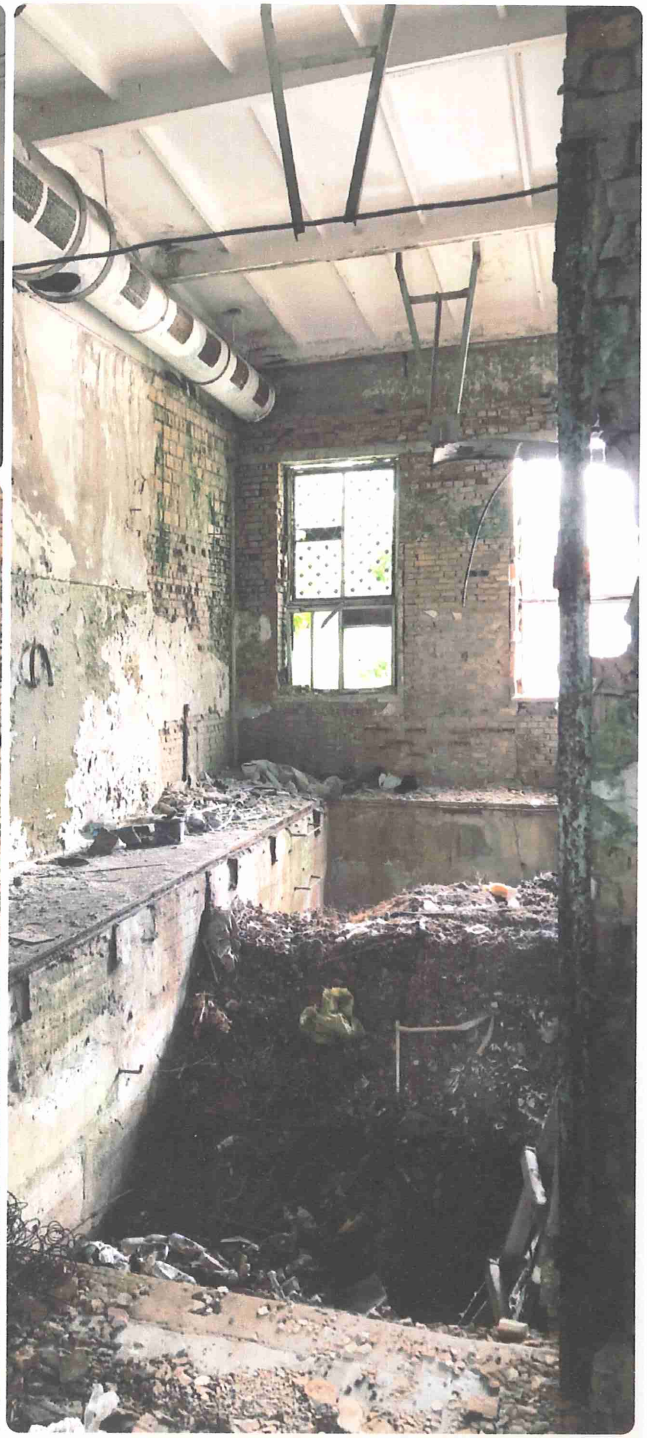
РЕКОНСТРУКЦІЯ ТЕРИТОРІЇ ВИРОБНИЧО-СКЛАДСЬКОЇ БАЗИ

Адреса: Військовий проїзд, 1

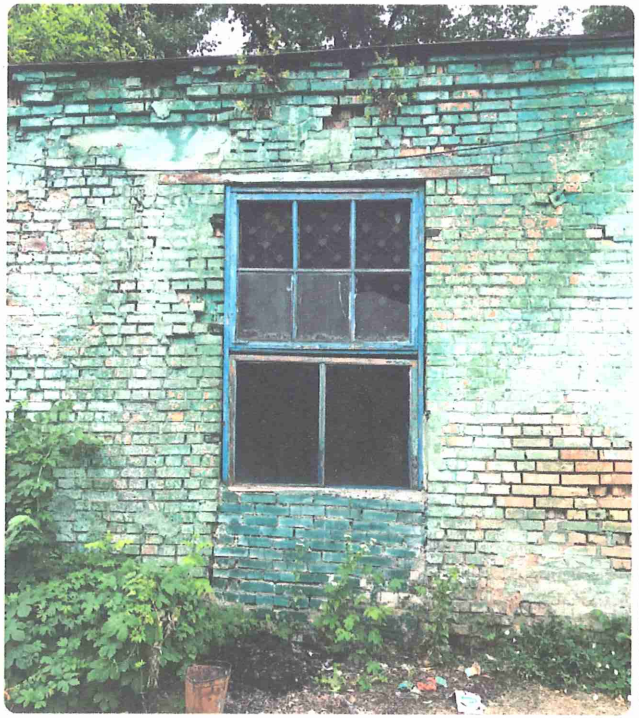
Загальна площа приміщень

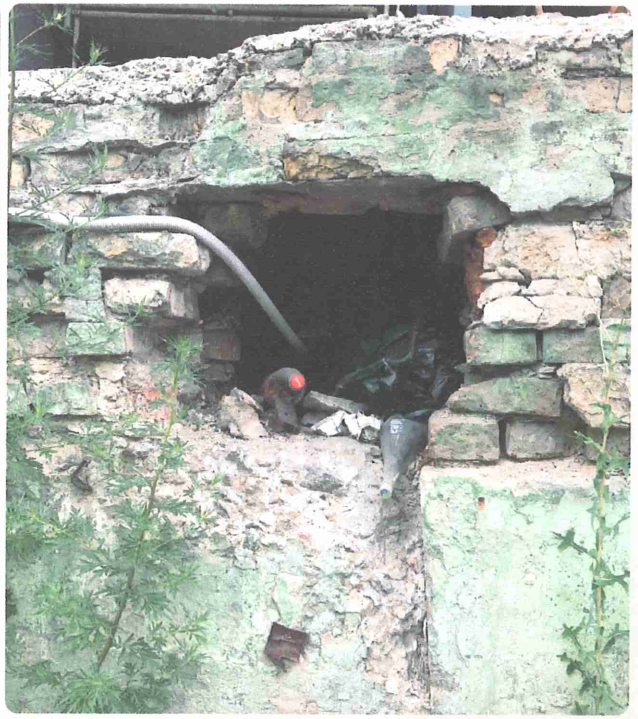


Загальна площа земельної ділянки, що перебуває у користуванні – **12 188 м²*



ЦЕХ





Вартість реконструкції території бази

Підготовчі роботи
280 000,00 грн

Покрівля
1 771 672,50 грн

Внутрішнє опорядження
2 769 955,30 грн

Опорядження фасаду
2 420 451,60 грн

Технологічне обладнання
25 261 230,00 грн

Благоустрій
11 761 560,00 грн

Прорізи
1 076 567,00 грн

Зовнішні інженерні мережі
2 296 090,00 грн

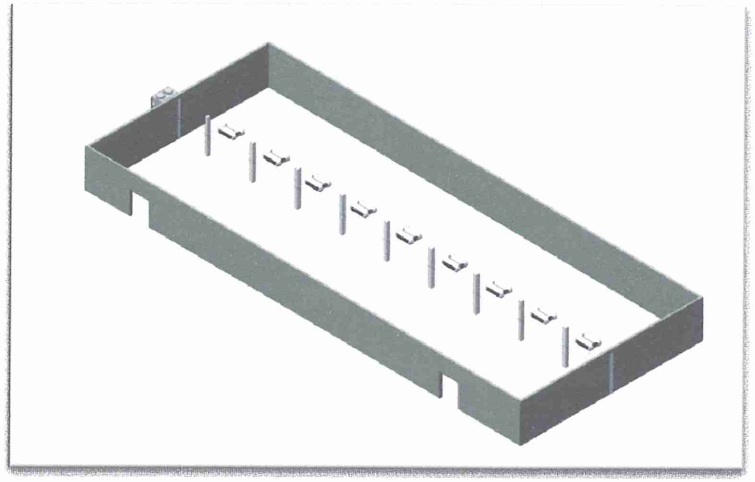
Підлоги
2 136 506,22 грн

Внутрішні інженерні мережі
16 258 586,01 грн

Камера зберігання № 1

Може вміщувати: 1400 тон

З метою підтримання відповідного температурного режиму необхідне встановлення спеціального обладнання



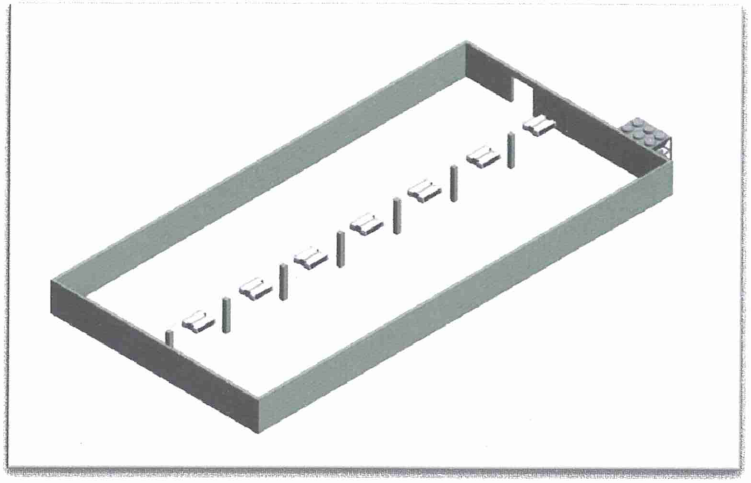
№	Обладнання	Кількість	Сума (грн)
1	Випарник TEDN-063	9	3 462 750,00
2	Компресорна установка АК	1	2 058 000,00
3	Конденсатор повітряний	1	481 500,00
4	Комплект автоматики та регулюючих приладів	9	649 350,00
5	Комплект матеріалів	1	1 950 000,00
6	Пульт управління випарниками зон сховища	9	340 740,00
		Всього обладнання	**8 942 340,00**
7	Монтаж та наладка	1	1 788 468,00
	Загальна вартість обладнання та монтажу овочесховища № 1		**10 730 808,00**

Щомісячні витрати на електроенергію становитимуть - **194 400,00 грн*

Камера зберігання № 2

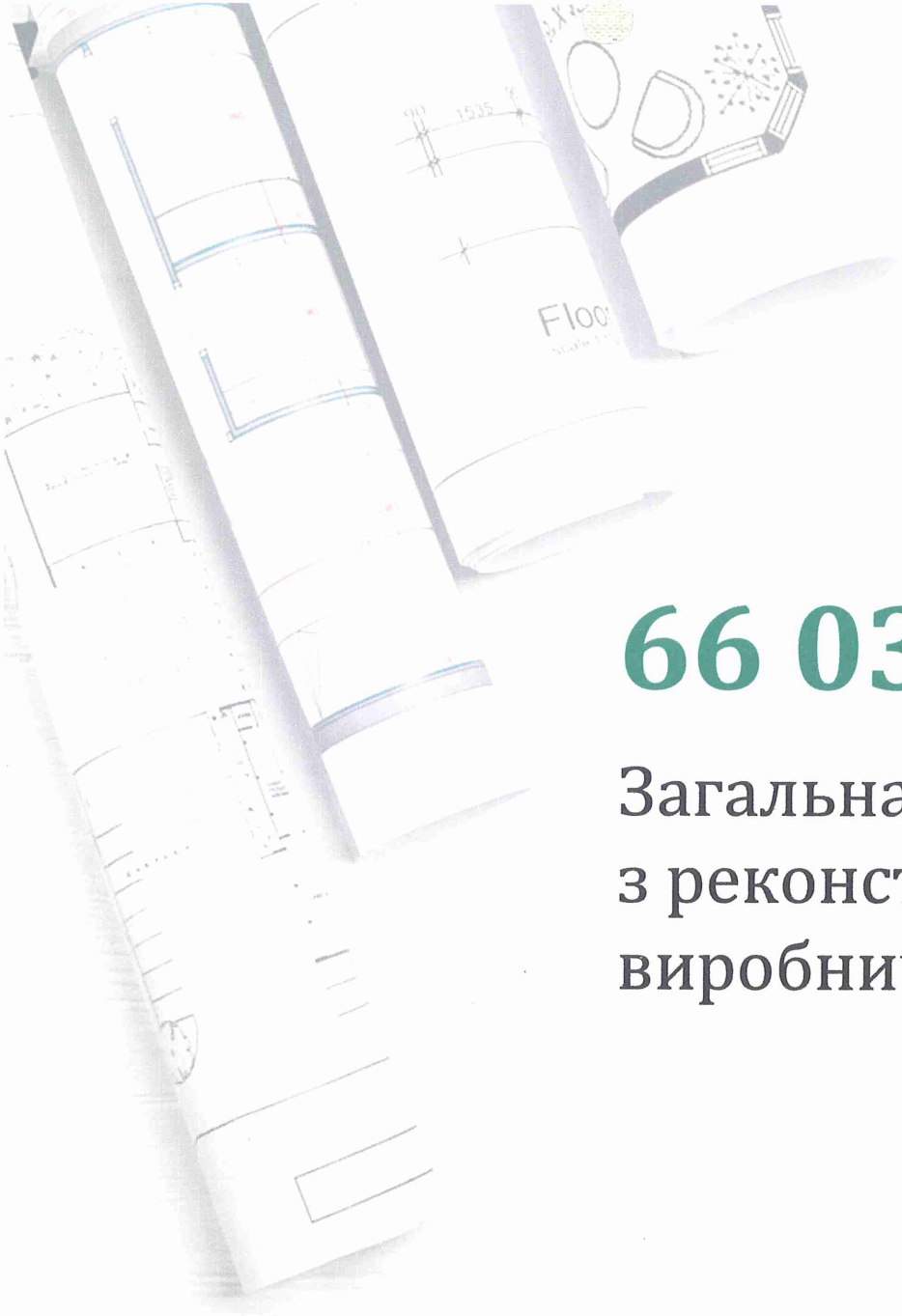
Може вміщувати: 700 тон

З метою підтримання відповідного температурного режиму необхідне встановлення спеціального обладнання



№	Обладнання	Кількість	Сума (грн)
1	Випарник TEDN-063	7	2 063 250,00
2	Компресорна установка АК	1	1 428 840,00
3	Конденсатор повітряний	7	306 300,00
4	Комплект автоматики та регулюючих приладів	7	505 050,00
5	Комплект матеріалів	1	1 279 560,00
6	Пульт управління випарниками зон сховища	7	265 020,00
		Всього обладнання	**5 848 020,00**
7	Монтаж та наладка	1	1 169 580,00
	Загальна вартість обладнання та монтажу овочесховища № 1		**7 017 600,00**

Щомісячні витрати на електроенергію становитимуть – **106 200,00 грн*



66 032 618,24 грн

Загальна вартість робіт
з реконструкції території
виробничо-складської бази

Функціонування овочесховищ

2 400 000,00 грн

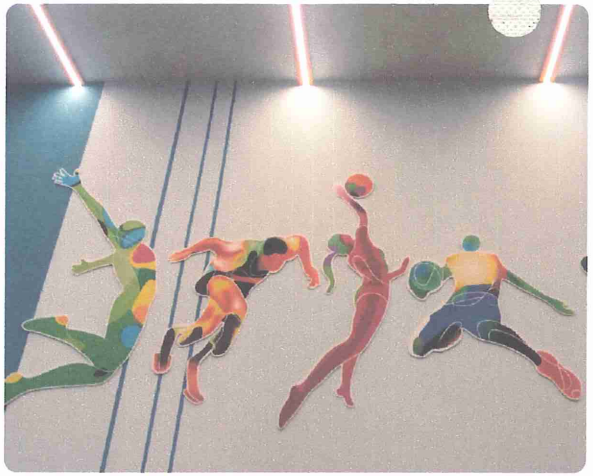
На придбання електронавантажувачів у кількості 4 шт. для здійснення розвантажувально-навантажувальних робіт

8 000 000,00 грн

Для наповнення овочесховищ плодоовочевою продукцією з метою подальшої реалізації та отримання прибутку підприємства

КП «Спецжитлофонд»

- Надійний забудовник, оскільки знаходиться в підпорядкуванні Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
- Створює нові та реконструює існуючі дошкільні та шкільні навчальні заклади, враховуючи створення безперешкодного доступу для маломобільних груп населення.
- Будує житло для учасників та ветеранів АТО.
- Реконструює гуртожитки та інші будинки, що знаходяться в неналежному стані для безпечної експлуатації.
- Виступає замовником реконструкції парків та скверів, що покращує умови для відпочинку та створює нові зелені зони міста.
- Як соціально-відповідальне підприємство працює на розвиток міста Києва та покращення умов проживання для його мешканців.



ДЯКУЄМО ЗА УВАГУ!

2.3

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 235-86-93, call-центр (044) 15-51
e-mail: dprp@kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 24250279

_____№ _____
на № 052/3679 від 24.05.2018

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

На виконання протоколу № 7/66 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 16.05.2018 Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає інформацію про хід виконання рішення Київської міської ради від 21.09.2017 № 46/3053 «Про затвердження Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві».

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Виконувач обов'язків директор Н. Кондрашова

Соловйова 235-71-18

Інформація
про хід виконання рішення Київської міської ради
від 21.09.2017 №46/3053 «Про затвердження Положення
про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого
та середнього підприємництва у місті Києві»

Ведеться постійна робота з підприємцями, районними у місті Києві державними адміністраціями, громадськими об'єднаннями підприємців, засобами масової інформації щодо популяризації програми фінансово-кредитної підтримки. Здійснюється адресне інформування підприємців.

30.10.2017 на території I-Hub (вулиця Хрещатик, 10) відбулася презентація програми фінансово-кредитної підтримки суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві.

Під час першої частини презентації у форматі панельної дискусії керівництво міста Києва, фахівці Департаменту промисловості та розвитку підприємництва, Німецько-Українського фонду, представництва Європейського Союзу в Україні, ознайомили присутніх з цілями та основними положеннями цієї Програми.

Друга частина презентації була побудована у форматі workshop, під час якого підприємці мали можливість дізнатися більше деталей щодо механізму отримання фінансово-кредитної підтримки. Фахівці Департаменту промисловості та розвитку підприємництва, Німецько-Українського фонду та банків-партнерів під час живого діалогу дали відповіді на актуальні питання.

Крім того ведеться постійна робота з районними у місті Києві державними адміністраціями, громадськими об'єднаннями підприємців, засобами масової інформації щодо популяризації програми.

28.11.2017 програму презентовано на черговому засіданні Спілки підприємців малих, середніх і приватизованих підприємств України за участю президента Спілки Ю.І. Єханурова, що пройшла в конференц-залі готелю «Експрес» (бульв.Т.Шевченка, 38/40).

19.12.2017 програму презентовано у Київській Торгово-промисловій палаті.

Крім того програму презентовано на:

- Раді директорів промислових підприємств у Святошинській районній у місті Києві державній адміністрації (06.12.2017);
- Раді директорів промислових підприємств у Голосіївській районній у місті Києві державній адміністрації (14.12.2017 та 24.04.2018);
- Координаційній раді з питань розвитку підприємництва при Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації (14.02.2018) та Раді директорів промислових підприємств (22.02.2018);
- Координаційній раді з питань розвитку підприємництва при Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації (19.02.2018) ;
- Раді директорів промислових підприємств у Дніпровській районній у місті Києві державній адміністрації (22.02.2018);
- Координаційній раді з питань розвитку підприємництва при Солом'янській районній у місті Києві державній адміністрації (20.02.2018);

- розширеній зустрічі з підприємцями в Подільській районній в місті Києві державній адміністрації (22.02.2018);
- Раді директорів Печерського району міста Києва за участю членів Координаційної ради з питань розвитку підприємництва (15.03.2018);
- Раді директорів Шевченківського району міста Києва (21.03.2018).

26.04.2018 фахівці Департаменту промисловості та розвитку підприємництва взяли участь у роботі Другого фінансового ярмарку, який відбувся у м. Харкові, де обмінялися досвідом з підтримки малого та середнього підприємництва з колегами та представниками бізнес-спільноти.

30.05.2018 презентували програму фінансово-кредитної підтримки суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві у заході для жінок – підприємців малого та середнього бізнесу (Київська торгово-промислова палата України, вул. Б.Хмельницького, 55).

05.06.2018 організували та провели презентацію програми фінансово-кредитної підтримки суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві в рамках проведення круглого столу: «Експортний потенціал міста Києва – реалії та нові можливості» на виставці – презентації промислової продукції київських виробників «Зроблено в Києві».

26.06.2018 організували та провели презентацію програми фінансово-кредитної підтримки суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві на Національному Форумі розвитку МСБ 2018: «Час зростати!» (Торгово-промислова палата України, вул. Велика Житомирська, 33).

Створено на головній сторінці Єдиного веб-порталу територіальної громади міста Києва (https://kyivcity.gov.ua/) рубрику «Фінансово-кредитна підтримка суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві».

Здійснюється інформування підприємців через інтернет-ресурси Державної фіскальної служби.

За сприяння Євросоюзу знято промоційний відеоролик.

Розроблено проект рішення «Про внесення змін до Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.09.2017 № 46/3053».

На виконання п. 3.1. рішення Київської міської ради від 21.09.2017 № 46/3053 «Про затвердження Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві» Департаментом промисловості та розвитку підприємництва **укладено договори про співробітництво з ПАТ «Укргазбанк», ПАТ «Кредобанк», ПАТ «ПроКредит Банк», ПАТ «Вест файненс енд кредит банк» та ПАТ «Державний банк «Ощадний банк України».**

Фінансово-кредитну підтримку в сумі **50 161,91 грн** станом на сьогоднішній день отримали наступні підприємства:

ТОВ «Реабілітімед» - 25 347,67 грн;

ТОВ «Профітранс» - 6 251,74 грн;

ТОВ «Науково-виробнича фірма «Ірком ЕКТ» - 18 562,50 грн.

Укладено кредитний договір з ТОВ «Фірма «Фавор».

2.4.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

УПРАВЛІННЯ ЛАНДШАФТНОЇ АРХІТЕКТУРИ, КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЮ

01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел./факс (044) 278 80 65

06.07.2018 № 055-8719

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики

На вх. № 055/4369 від 10.05.2018

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на виконання протокольного доручення засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 25.04.2018 надає інформацію стосовно укладання договорів щодо пайової участі на функціонування тимчасових споруд біля станцій Київського метрополітену та торгівлі у підземних пішохідних переходах.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 04.09.2014 № 62/62 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року № 56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» та деяких рішень Київської міської ради» (зі змінами) Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укладав договори щодо пайової участі на функціонування вже наявних у місті Києві тимчасових споруд, які мали відповідні дозвільні документи у попередні роки за заявами суб'єктів господарювання, поданими до 31.01.2015. Заяви про укладення договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою суб'єкти господарювання або уповноважені ними особи подавали в електронному вигляді через портал Містобудівного кадастру міста Києва (www.mkk.kga.gov.ua).

Відповідно до зазначеного Порядку, у разі, якщо місце розташування тимчасових споруд потрапляє в межі півкола радіусом 20 м від площини дверей у напрямку евакуації з центром у середині дверної групи, яка включає

всі двері з написом "Вхід" та "Вихід" на станціях метрополітену, або від центра площини краю останньої сходинки на виходах із підземних переходів, які не мають дверей договори щодо пайової участі на функціонування таких тимчасових споруд не укладалися.

Стосовно демонтажу торгівельних точок у підземних пішохідних переходах повідомляємо, що розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.11.2014 № 1270 створено робочу групу з вирішення питань по утриманню підземних пішохідних переходів у місті Києві.

Фактичний контроль за облаштуванням підземних пішохідних переходів здійснюється Департаментом міського благоустрою.

Відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 (зі змінами), питання проведення перевірок законності розміщення тимчасових споруд, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства на території міста, наявності дозвільних документів, дотримання задекларованого підприємцем функціонального призначення, правил торгівлі та проведення демонтажу незаконно встановлених об'єктів не відноситься до повноважень Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Заступник начальника управління –
начальник відділу з питань розміщення
тимчасових споруд та погоджень місць
розташування рекламних засобів О. Горбач

Самусь 234 23 62

08/231-2009/ПР
11.06.2018
3.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЯК ІНВЕСТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торгово-адміністративної будівлі на просп. Степана Бандери, 17/1 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:130:0008

Проект рішення (екз.1)
ПР-16662
до справи
Д-8078
Заява ДЦ № 72023-002911229-031-03 від 18.05.2018
2 347015 066620

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЯК ІНВЕСТ» для експлуатації та обслуговування торгово-адміністративної будівлі на просп. Степана Бандери, 17/1 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа **Д-8078**, заява ДЦ № 72023-002911229-031-03 від 18.05.2018).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЯК ІНВЕСТ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,4108 га (кадастровий номер 8000000000:78:130:0008, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000733002018) для експлуатації та обслуговування торгово-адміністративної будівлі на просп. Степана Бандери, 17/1 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.07.2013 № 1467546).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЯК ІНВЕСТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 22.11.2016 № 11041/0/12-4/19-16.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

До кадастрової справи
№ Д-8078

2 347017 806125

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31088/1 від 25.05.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЯК ІНВЕСТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торгово-адміністративної будівлі на просп. Степана Бандери, 17/1 в Оболонському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Маяк Інвест"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ГОЛАНІ БЕНІ*** ***Адреса засновника: 00000, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ЛЮТЕРАНСЬКА, будинок 28 А, квартира 14*** ***КОВАЛЬОВ АНДРІЙ ІВАНОВИЧ*** ***Адреса засновника: 04050, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ГЕРЦЕНА, будинок 17-25, квартира 42*** ***ШИХАЛЄЄВА ІРИНА ВІКТОРІВНА*** ***Адреса засновника: 03134, м.Київ, Святошинський район, ВУЛИЦЯ СИМИРЕНКА, будинок 5-В, квартира 38*** ***ПЕТРОВА ІРИНА ВАСИЛІВНА*** ***Адреса засновника: 08151, Київська обл., Києво-Святошинський район, місто Боярка, ВУЛИЦЯ КВІТКОВА, будинок 29***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***Відсутній***
Клопотання	***від 27.12.2016 № К-28808***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 10.02.2017 № 08/2505***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:130:0008)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 17/1***
Площа	***0,4108 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торгово-адміністративної будівлі***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***14 879 992 грн. 90 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02880 від 25.05.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури ***№ 8151/0/12-4/09-17 від 27.09.2017***

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин ***№ 7515/82-17 від 13.09.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (нежитлова будівля та трансформаторна є власністю ТОВ «Маяк Інвест», відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.07.2013 № 1467546, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 10.01.2014, індексний номер: 15962317. Також, на ділянці знаходяться металева споруда, тимчасовий навіс, а будівля недіючої трансформаторної підстанції згідно листів ТОВ «Маяк Інвест» від 20.04.2016 № 14 та від 17.05.2018 № 17/05 використовується як господарська будівля-щитова, об'єкти власності третіх осіб на ділянці відсутні). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 1395 м.кв.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка раніше була відведена Підприємству п/с 335 для будівництва їдальні (рішення від 26.02.63 № 238).*** ***Земельна ділянка не входить до зеленої зони чи інших природоохоронних зон.*** ***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*** ***Відповідно до ДПТ, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/272, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.*** ***Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.*** ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***743 999 грн. 65 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

32
08/231-1981/ПР
07.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю виробничій фірмі «ДІКРО» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону-магазину на вул. Кирилівській, 82 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
85:281:0002

Проект рішення (екз.1)
ПР-16650
до справи
А-19535

2 347015 066507

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю виробничої фірми «ДІКРО» від 19.09.2011 № КОП-0384, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 19.10.2005 № 85-6-00226 площею 0,0479 га (кадастровий номер 8 000 000 000:85:281:0002), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю виробничою фірмою «ДІКРО» для експлуатації та обслуговування павільйону-магазину на вул. Кирилівській, 82 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07 справа № **А-19535**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 19.10.2005 № 85-6-00226, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю виробничій фірмі «ДІКРО»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19.10.2005 № 85-6-00226.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30344 від 03.04.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю Виробничій фірмі «ДІКРО» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону-магазину на вул. Кирилівській, 82 у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-19535

2 347018 303449

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю виробнича фірма "Дікро"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Засновник: Бусько Олена Володимирівна. Адреса засновника: 01103, м. Київ, пров. Філатова, б. 3/1, кв. 59. Ювченко Андрій Валерійович. Адреса засновника: 03028, м. Київ, просп. Голосіївський, б. 24, кв. 121. Керівник та інші особи, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи: Ювченко Андрій Валерійович - керівник.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***Бусько Олена Володимирівна. Адреса: 01103, м. Київ, пров. Філатова, б. 3/1, кв. 59. Ювченко Андрій Валерійович. Адреса: 03028, м. Київ, просп. Голосіївський, б. 24, кв. 121.***
Клопотання	***від 19.09.2011***
Згода (доручення) на проектування	***від 19.09.2011 № 40794***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:281:0002)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Фрунзе, 82***
Площа	***0,0479 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування павільйону-магазину***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 082 960 грн. 84 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02622 від 22.03.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На ділянці розташований павільйон-магазин площею 72,3 кв.м (договір купівлі-продажу від 30.09.2000 № 206-Д , витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.03.2018 №117581099) та некапітальні споруди для зберігання меблів.***

Інші особливості : ***Рішенням Київради від 21.04.2005 № 310/2885 земельна ділянка передана в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування павільйону-магазину (договір оренди земельної ділянки від 19.10.2005 № 85-6-00226). Заборгованість по орендній платі відсутня (довідка податкової інспекції у Подільському районі від 01.03.2018 № 941/10/26-56-12-01-07). Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до промислової території та частково до території вулиць та доріг. ДПТ не розроблено. Межі земельної ділянки не порушені (акт обстеження земельної ділянки від 03.2018).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***104 148 грн. 04 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.06.2018 №08/231- 1981/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"07" червня 2018 року
№ 08/231 – 1981/ПР

08/231-1981/ПР
07.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.06.2018 № 057052-12258
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю виробничій фірмі «ДІКРО» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону-магазину на вул. Кирилівській, 82 у Подільському районі м. Києва» (справа А-19535) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

3.3.
08/231-2100/ПР
21.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення малому приватному підприємству фірмі «ДУКАТ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе (прибудова до житлового будинку) на просп. Голосіївському, 118/1 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
79:336:0075

Проект рішення (екз.1)
ПР-16744
до справи
А-20427

2 347015 067443

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення малого приватного підприємства фірми «ДУКАТ» від 13.09.2012 № КОП-0743 та від 07.08.2015 № 01.0816, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 25.10.2007 № 79-6-00547 площею 0,0100 га (кадастровий номер 8000000000:79:336:0075), укладений між Київською міською радою та малим приватним підприємством фірмою «ДУКАТ» для будівництва, експлуатації і обслуговування кафе (прибудова до житлового будинку) на просп. Голосіївському, 118/1 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.08, справа № **А-20427**).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 25.10.2007 № 79-6-00547, а саме:

- слова «для будівництва, експлуатації і обслуговування кафе (прибудова до житлового будинку)» замінити словами «для експлуатації та обслуговування кафе (прибудова до житлового будинку)».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 25.10.2007 № 79-6-00547, підлягає приведенню у

відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельну ділянку комунальної власності територіальної громади м. Києва.

4. Малому приватному підприємству фірмі «ДУКАТ»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 25.10.2007 № 79-6-00547.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30632/1 від 30.03.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення малому приватному підприємству фірмі «ДУКАТ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе (прибудова до житлового будинку) на просп. Голосіївському, 118/1 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи
№ А-20427

2 347017 805944

1. Юридична особа:

Назва	***Мале приватне підприємство фірма "ДУКАТ"***
Клопотання	***КОП-0743 від 13.09.2012***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:336:0075)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, просп. 40-річчя Жовтня, 118/1***
Площа	***0,0100 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування кафе (прибудова до житлового будинку)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***591 139 грн. 99 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02758 від 17.04.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежилими приміщеннями з №1 по № 10 кафе загальною площею 109,40 кв.м. згідно зі свідоцтвом про право власності від 07.06.2012 № 410-В.***

Інші особливості : ***На підставі рішення Київради від 25.01.2007 № 26/687 малому приватному підприємству фірмі "ДУКАТ" було передано земельну ділянку площею 0,0100 га в оренду на 5 років для будівництва, експлуатації і обслуговування кафе (договір оренди від 24.10.2007 № 79-6-00547, термін дії до 25.10.2012). Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд. Детальний план території не затверджено. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Станом на 01.04.2018 інформація щодо заборгованості від ГУ ДФС не надходила.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***17 734 грн. 20 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Дворнічов К.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.06.2018 №08/231- 2100/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"21" червня 2018 року
№ 08/231 – 2100/ПР

08/231-2100/ПР
21.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.06.2018 № 057052-13298
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення малому приватному підприємству фірмі «ДУКАТ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе (прибудова до житлового будинку) на просп. Голосіївському, 118/1 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього» (справа А-20427) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

В. Дворніков

4.1

08/231-2165/пр
03.07.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення фізичній особі-підприємцю Прудніковій Ірині Анатоліївні договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування зони короткочасного відпочинку з закладом громадського харчування (кафе-шашлична) на вул. Братиславській, 9-в у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:023:0088

Проект рішення (екз.1)
ПР-16790
до справи
А-19306

2 347015 067900

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення фізичної особи-підприємця Пруднікової Ірини Анатоліївни від 29.12.2010 № КОП-0895, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 24.12.2007 № 62-6-00450 площею 0,0839 га (кадастровий номер 8000000000:62:023:0088), укладений між Київською міською радою та фізичною особою-підприємцем Прудніковою Іриною Анатоліївною для експлуатації та обслуговування зони короткочасного відпочинку з закладом громадського харчування (кафе-шашлична) на вул. Братиславській (ділянка к-405) у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.08, справа А-19306).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 24.12.2007 № 62-6-00450, а саме:

- слова „вул. Братиславська (ділянка к-405)" замінити словами „вул. Братиславська, 9-в".

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 24.12.2007 № 62-6-00450, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва..

4. Фізичній особі-підприємцю Прудніковій Ірині Анатоліївні:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24.12.2007 № 62-6-00450.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.3. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (із змінами і доповненнями).

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31049 від 22.05.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення фізичній особі-підприємцю Прудніковій Ірині Анатоліївні договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування зони короткочасного відпочинку з закладом громадського харчування (кафе-шашлична) на вул. Братиславській, 9-в у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи
№ А-19306

2 347018 310492

1. Юридична особа:

Назва	***Фізична особа-підприємець Прудникова Ірина Анатоліївна***
Клопотання	***від 29.12.2010 № КОП-0895 та від 25.02.2011***
Згода (доручення) на проектування	***від 29.12.2010 № 29/233-П-3411/1, від 11.03.2011 № 29/233-П 5835/1***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:023:0088)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Братиславська, 9в***
Площа	***0,0839 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на невизначений термін)***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування зони короткочасного відпочинку з закладом громадського харчування (кафе-шашлична)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 947 763 грн. 11 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02274 від 13.12.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована - на земельній ділянці розташовані збудовані за замовленням ФОП Прудникової І. А. будівля та споруди зони короткочасного відпочинку з закладом громадського харчування (кафе-шашлична), а саме: кафе (літ.А) загальною площею 699,0 кв.м, мангал-тандир (літ. Б) - 28,8, кв.м, криті павільйони (літ. В, Г, Д, Е, Є, Ж та З) загальною площею 99,20 кв.м. (відповідно до технічного паспорту КМБТІ від 14.12.2010 року); сертифікатом відповідності КВ 00793 від 15.03.2011 року засвідчено відповідність закінченого будівництва і готовність до експлуатації, які є власністю Прудникової І. А. на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 08.07.2013 № 5841040 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.07.2013).***
Інші особливості :	***На підставі рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1074/1735 передано ФОП Прудниковій І. А. в оренду на 3 роки земельну ділянку для будівництва, експлуатації та обслуговування зони короткочасного відпочинку з закладом громадського харчування (кафе-шашлична) на вул.Братиславській (ділянка к-405) у Деснянському районі м.Києва з виключенням її з категорії земель лісового фонду та віднесено до земель запасу житлової та громадської забудови (не входить до зеленої зони), договір оренди земельної ділянки від 24.12.2007 № 62-6-00450 (термін дії якого скінчився 24.12.2010 року). Передбачено поновити зазначений договір оренди земельної ділянки та внести зміни в адресу земельної ділянки.*** ***Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.05.2016 № НВ-8000297552016). ДПТ відсутній, заборгованість по платі за землю відсутня. Категорія земель згідно витягу з Державного земельного кадастру - землі житлової та громадскої забудови. Код КВЦПЗ - 03.08. Відповідно до Генплану м. Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до лісів та лісопарків (виведена з них). Землі комунальної власності.*** ***Відповідно до витягу з протоколу №3 засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 28.02.2017 № 08/281-130к рекомендовано в проекті рішення Київради виключити з цільового призначення земельної ділянки слово „будівництво".***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***88 432 грн. 89 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.07.2018 №08/231- 2165/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"03" липня 2018 року
№ 08/231 – 2165/ПР

08/231-2165/ПР
/03.07.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.07.2018 № 057052-14051
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення фізичній особі-підприємцю Прудніковій Ірині Анатоліївні договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування зони короткочасного відпочинку з закладом громадського харчування (кафе-шашлична) на вул. Братиславській, 9-в у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-19306) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

4.2
08/231-2131/ПР
25.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу земельної ділянки приватному акціонерному товариству «ФОРА РІТЕЙЛ» для експлуатації та обслуговування торговельно-офісних приміщень на вул. Академіка Туполєва, 16 (літера Б) у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
88:024:0073

Проект рішення (екз.1)
ПР-16762
до справи
А-24267
Заява ДЦ № 50065-002894879-031-03 від 14.05.2018
2 347015 067627

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву приватного акціонерного товариства «ФОРА РІТЕЙЛ» від 14.05.2018 № 50065-002894879-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.09.2017 № НВ-8000631002017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.11.2014 № 30177103), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати приватному акціонерному товариству «ФОРА РІТЕЙЛ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1116 га (кадастровий номер 8000000000:88:024:0073, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000631002017) для експлуатації та обслуговування торговельно-офісних приміщень на вул. Академіка Туполєва, 16 (літера Б) у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.02.2013 № 210728) (категорія земель – землі

житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ від 14.05.2018 № 50065-002894879-031-03, справа А-24267).

2. Приватному акціонерному товариству «ФОРА РІТЕЙЛ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

2.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 28.11.2014 № 1217 площею 0,1116 га (кадастровий номер 8000000000:88:024:0073), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПЛЮС ФОРТЕ» з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки приватному акціонерному товариству «ФОРА РІТЕЙЛ» (лист-згода товариства з обмеженою відповідальністю «ПЛЮС ФОРТЕ» від 20.09.2017 № 452).

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31026/3 від 17.05.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки приватному акціонерному товариству «ФОРА РІТЕЙЛ» для експлуатації та обслуговування торговельно-офісних приміщень на вул. Академіка Туполєва, 16 (літера Б) у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24267

2 347017 806118

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство "Фора Рітейл"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО З РЕЄСТРОМ АКЦІОНЕРІВ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***КОСТЕЛЬМАН ВОЛОДИМИР МИХАЙЛОВИЧ***
Клопотання	***від 14.05.2018 № 50065-002894879-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:024:0073п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Академіка Туполєва, 16 (літера Б)***
Площа	***0,1116 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельно-офісних приміщень***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 648 090 грн. 17 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02339 від 18.01.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.11.2014 № НВ-8000140012014 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 28.11.2014 № 30177103, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловою будівлею-магазином продовольчих та непродовольчих товарів (літ. Б) загальною площею 777,4 кв.м (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.02.2013 № 210728).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 23.09.2014 № 263/263 земельна ділянка відводилась ТОВ "Плюс Форте" в оренду на 15 років для реконструкції та обслуговування торговельно-офісних приміщень (договір оренди земельної ділянки від 28.11.2014 № 1217).*** ***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі багатоповерхової житлової забудови.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***278 885 грн. 41 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.06.2018 №08/231- 2131/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"25" червня 2018 року
№ 08/231 – 2131/ПР

08/231-2131/ПР
25.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.06.2018 № 057052-13591
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки приватному акціонерному товариству «ФОРА РІТЕЙЛ» для експлуатації та обслуговування торговельно-офісних приміщень на вул. Академіка Туполєва, 16 (літера Б) у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-24267) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

4.3

08/231-2168/пр
03.07.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:149:0011

Проект рішення (екз.1)
ПР-16798
до справи
Є-1506

2 347015 067986

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:149:0011) площею 0,0417 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі для надання послуг населенню на вул. Гвардійській, 18 літ. А у Голосіївському районі м. Києва, що підлягає продажу громадянину Сухецькому Богдану Леонідовичу (справа № Є-1506).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правого
забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1506*

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»

1. Фізична особа:

ПІБ	***громадянин Сухецький Богдан Леонідович***
Клопотання	***доручення від 22.05.2018 № 08/9050***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:149:0011):

Місце розташування	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Гвардійська, 18 літ. А***
Площа, га	***0,0417***
Цільове призначення згідно даних ДЗК	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі для надання послуг населенню***

3. Особливі характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований нежилий будинок загальною площею 446,6 кв.м (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.02.2018 № 113033752, Договір купівлі-продажу нежилого будинку від 23.09.2003 № 9514, Акт про приймання в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта від 11.08.2003 №243).

4. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини 3 статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

5. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

6. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0417 га (кадастровий номер 8000000000:79:149:0011) *для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі для надання послуг населенню* на вул. Гвардійській, 18 літ. А у Голосіївському районі м. Києва, що підлягає продажу громадянину Сухецькому Богдану Леонідовичу.

7. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина 3 статті 128 Земельного кодексу України.

8. Фінансово - економічне обгрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

9. Наслідки прийняття рішення

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.07.2018 №08/231- 2168/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"03" липня 2018 року
№ 08/231 – 2168/ПР

08/231-2168/ПР
03.07.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.07.2018 № 057052-14037
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу" (справа Є-1506) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

4.4

08/231-2137/ПР
25.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРАНТ-2011» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутових корпусів і складської бази у пров. Радищева, 2 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
69:018:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-16765
до справи
А-25144
Заява ДЦ № 72049-002867555-031-03 від 02.05.2018
2 347015 067658

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ГАРАНТ-2011» від 02.05.2018 № 72049-002867555-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.04.2018 № НВ-8000739112018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.04.2018 № 120938188), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРАНТ-2011», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 24 роки земельну ділянку площею 2,0750 га (кадастровий номер 8000000000:69:018:0003, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000739112018) для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутових корпусів і складської бази у пров. Радищева, 2 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу комплексу будівель і споруд від 07.12.2017 № 710) (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку,

енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02, заява ДЦ № 72049-002867555-031-03 від 02.05.2018, справа **А-25144)**.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРАНТ-2011»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва (із змінами і доповненнями).

3. Розірвати договір на право тимчасового довгострокового користування землею від 25.08.1999 № 69-5-00025, укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Київметал» з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки товариством з обмеженою відповідальністю «ГАРАНТ-2011» (лист-згода публічного акціонерного товариства «КИЇВМЕТАЛ» від 24.01.2018 № 162).

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31106 від 15.05.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРАНТ-2011» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутових корпусів і складської бази у пров. Радищева, 2 у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-25144

2 347018 311062

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ГАРАНТ-2011"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Білько Ярослав Валерійович Адреса засновника: 04210, м. Київ, Оболонський район, просп. Героїв Сталінграда, 6, корпус 5, кв. 33***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***Білько Ярослав Валерійович Адреса засновника: 04210, м. Київ, Оболонський район, просп. Героїв Сталінграда, 6, корпус 5, кв. 33***
Клопотання	***від 02.05.2018 № 72049-002867555-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:018:0003п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, пров. Радищева, 2***
Площа	***2,0750 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 24 роки***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутових корпусів і складської бази***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***24 078 447 грн. 12 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02860 від 17.05.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.04.2018 № НВ-8000739112018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 17.04.2018 № 120938188, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розташований комплекс будівель і споруд, який належить товариство з обмеженою відповідальністю «ГАРАНТ-2011» на підставі договору купівлі-продажу комплексу будівель і споруд від 07.12.2017 № 710 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.01.2018 № 112401120, технічний паспорт від 25.01.2018). До складу комплексу входять: - гараж (літера «А») площею 700,0 кв. м.; - адміністративний корпус (літера «Б») площею 480,0 кв. м.; - склад металів (літера «В») площею 1440,0; - прохідна (літера «Г») площею 16,0; - головний корпус (літера «Д») площею 3432,0; - крита естакада (літера Є») площею 840,0 кв. м.; - адміністративно-побутові приміщення (літера Ж) площею 432,0 кв. м..***
Інші особливості :	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***На земельну ділянку зареєстроване право комунальної власності територіальної громади міста (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.04.2018 № 120938188).*** ***Земельна ділянка передана в оренду на 24 роки закритому акціонерному товариству «Київметал» на підставі рішення Київської міської ради від 18.02.1999 № 141/242 «Про оформлення права користування земельними ділянками». Договір на право тимчасового довгострокового користування землею від 25.08.1999 № 69-5-00025 дійсний до 25.08.2023.*** ***Публічне акціонерне товариство «КИЇВМЕТАЛ» не заперечує проти розірвання договору оренди земельної ділянки (лист-згода публічного акціонерного товариства «КИЇВМЕТАЛ» від 24.01.2018 № 162).*** ***Детальний план не затверджений.*** ***Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням відноситься до території комунально-складської та інженерного обладнання.*** ***Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.*** ***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***722 353 грн. 41 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.06.2018 №08/231- 2137/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"25" червня 2018 року
№ 08/231 – 2137/ПР

08/231-2137/ПР
25.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.06.2018 № 057052-13561
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРАНТ-2011» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутових корпусів і складської бази у пров. Радищева, 2 у Солом'янському районі м. Києва" (справа А-25144) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

4.5.

08/231-2124/ПР
22.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:141:0076

Проект рішення (екз.1)
ПР-16760
до справи
А-25279
Заява ДЦ № 72011-002978154-031-03 від 14.06.2018
2 347015 067603

Про передачу земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАЛІС-ІФ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ СИНЕРГІЯ-ПОДІЛ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОНІ-М», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬПІНА ШОУ», фізичній особі-підприємцю Костенку Ярославу Валерійовичу для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 12.08.2003 № 78-6-00106 (із змінами та доповненнями)

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 30, 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 30.11.2017 № НВ-8000679762017, від 30.11.2017 № НВ-

8000679792017, від 30.11.2017 № НВ-8000679772017, від 14.05.2018 № НВ-8000752472018, від 30.11.2017 № НВ-8000679742017, від 30.11.2017 № НВ-8000679782017, від 30.11.2017 № НВ-8000679732017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.05.2018 № 125063670, від 23.05.2018 № 125061309, від 24.05.2018 № 125088264, від 23.05.2018 № 125019917, від 23.05.2018 № 125028568, від 23.05.2018 № 125059244, від 23.05.2018 № 125012786) та розглянувши заяви ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ КІБЕР» від 31.05.2018 № 049-1/30, від 14.06.2018 № 72011-002978004-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАЛІС-ІФ», за умови виконання пункту 6 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,1219 га (кадастровий номер 8000000000:78:141:0077, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000679762017) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.04.2018 № 25686623) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.03, справа **А-25287**, заява ДЦ № 72011-002978197-031-03 від 14.06.2018).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ СИНЕРГІЯ-ПОДІЛ», за умови виконання пункту 6 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,3830 га (кадастровий номер 8000000000:78:141:0076, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000679792017) та земельну ділянку площею 0,3994 га (кадастровий номер 8000000000:78:141:0078, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000679772017) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.07.2016 № 15471506 (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.03, справа **А-25279**, заява ДЦ № 72011-002978154-031-03 від 14.06.2018, справа **А-25281**, заява ДЦ № 72011-002978136-031-03 від 14.06.2018).

3. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОНІ-М», за умови виконання пункту 6 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,3069 га (кадастровий номер 8000000000:78:141:0073, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000752472018) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям

права власності на нерухоме майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.07.2016 № 15469361, від 02.06.2017 № 20747945) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.03, справа **А-25277**, заява ДЦ № 72011-002978073-031-03 від 14.06.2018).

4. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬПІНА ШОУ», за умови виконання пункту 6 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0553 га (кадастровий номер 8000000000:78:141:0074, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000679742017) та земельну ділянку площею 0,0406 га (кадастровий номер 8000000000:78:141:0075, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000679782017) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.06.2017 № 20748140 (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.03, справа **А-25275**, заява ДЦ № 72011-002978112-031-03 від 14.06.2018, справа **А-25276**, заява ДЦ № 72011-002978096-031-03 від 14.06.2018).

5. Передати фізичній особі-підприємцю Костенку Ярославу Валерійовичу, за умови виконання пункту 6 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,2780 га (кадастровий номер 8000000000:78:141:0072, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000679732017) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.06.2017 № 207047654) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.03, справа **А-25297**, заява ДЦ № 72011-002978231-03 від 14.06.2018).

6. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАЛІС-ІФ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ СИНЕРГІЯ-ПОДІЛ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОНІ-М», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬПІНА ШОУ», фізичній особі-підприємцю Костенку Ярославу Валерійовичу:

6.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

6.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

6.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку

видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

6.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6.6. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах з Державного земельного кадастру.

6.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6.8. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договорів оренди земельних ділянок.

7. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 12.08.2003 № 78-6-00106 (із змінами та доповненнями), укладеного між Київською міською радою та ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ КІБЕР» в частині припинення права користування земельними ділянками площею 0,1219 га (кадастровий номер 8000000000:78:141:0077), площею 0,3830 га (кадастровий номер 8000000000:78:141:0076), площею 0,3994 га (кадастровий номер 8000000000:78:141:0078), площею 0,3069 га (кадастровий номер 8000000000:78:141:0073), площею 0,0553 га (кадастровий номер 8000000000:78:141:0074), площею 0,0406 га (кадастровий номер 8000000000:78:141:0075), площею 0,2780 га (кадастровий номер 8000000000:78:141:0072) та залишивши в оренді ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ КІБЕР» до 12.08.2027 земельну ділянку площею 1,3745 га (кадастровий номер 8000000000:78:141:0071, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000679722017) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі м. Києва, з моменту державної реєстрації права оренди земельними ділянками комунальної власності територіальної громади міста Києва ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАЛІС-ІФ», ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ СИНЕРГІЯ-ПОДІЛ», ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОНІ-М», ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬПІНА ШОУ», фізичною особою-підприємцем Костенком Ярославом Валерійовичем (лист-згода ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ КІБЕР» від 12.06.2018 № 3350) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.03, справа **А-25278**, заява ДЦ № 72011-002978004-031-03 від 14.06.2018).

8. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ КІБЕР» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 12.08.2003 № 78-6-00106 (із змінами та доповненнями).

9. Попередити землекористувачів, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31523 від 19.06.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАЛІС-ІФ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ СИНЕРГІЯ-ПОДІЛ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОНІ-М», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬПІНА ШОУ», фізичній особі-підприємцю Костенку Ярославу Валерійовичу для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 12.08.2003 № 78-6-00106 (із змінами та доповненнями)

До кадастрових справ
А-25287
А-25279
А-25281
А-25277
А-25275
А-25276
А-25297
А-25278

2 347018 315237

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТАЛІС-ІФ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ВОЛОК МАКСИМ ЛЕОНІДОВИЧ*** ***Адреса засновника: 76006, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, ВУЛИЦЯ ВАСИЛЯ СТУСА, будинок 11-А, квартира 15*** ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРСЕРВІС"*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 22193583*** ***Адреса засновника: 76018, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, ВУЛИЦЯ ГАЛИЦЬКА, будинок 67, офіс 509***
Кінцевий бенефіцеарний власник (контролер)	***ФРЕЗЮК ІГОР БОРИСОВИЧ, УКРАЇНА, М. ІВАНО-ФРАНКІВСЬК, ВУЛ. СИМОНЕНКА, БУД. 2, КВ. 82***
Клопотання	***від 14.06.2018 № 72011-002978197-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:141:0077п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Новокостянтинівська, 4а***
Площа	***0, 1219 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*	***2 528 438 грн. 16 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-02938 від 19.06.2018***

* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю

3. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ СИНЕРГІЯ-ПОДІЛ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ПРОХ ЮРІЙ ЮРІЙОВИЧ*** ***Адреса засновника: 03087, м.Київ, Солом'янський район, ВУЛИЦЯ УШИНСЬКОГО, будинок 3, квартира 38*** ***СВЕРДЛІКОВ АНДРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ*** ***Адреса засновника: 04212, м.Київ, Оболонський район, ВУЛИЦЯ ТИМОШЕНКА, будинок 19, квартира 51***
Кінцевий бенефіцеарний власник (контролер)	***ПРОХ ЮРІЙ ЮРІЙОВИЧ, УКРАЇНА, М. КИЇВ, ВУЛ. УШИНСЬКОГО, БУД.3, КВ.38*** ***СВЕРДЛІКОВ АНДРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ, УКРАЇНА, М. КИЇВ, ВУЛ. ТИМОШЕНКА, БУД.19, КВ.51***
Клопотання	***від 14.06.2018 № 72011-002978154-031-03| від 14.06.2018 № 72011-002978136-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

4. Відомості про земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:78:141:0076п| 8000000000:78:141:0078п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Новокостянтинівська, 4а***
Площа	***0,3830 га| 0,3994 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років| Оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*	***7 944 149 грн. 42 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-02939 від 19.06.2018 | 8 284 316 грн. 66 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-02940 від 19.06.2018***

* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю

5. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОНІ-М"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***УДЖИАШВІЛІ АНТОНІ МАЛХАЗОВИЧ*** ***Адреса засновника: 04080, м.Київ, Подільський район, ВУЛИЦЯІ ЮРКІВСЬКА, будинок 34-А, квартира 18***
Кінцевий бенефіцеарний власник (контролер)	***БУДЖИАШВІЛІ АНТОНІ МАЛХАЗОВИЧ М.КИЇВ, ВУЛИЦЯІ ЮРКІВСЬКА, БУДИНОК 34-А, КВАРТИРА 18***
Клопотання	***від 14.06.2018 № 72011-002978073-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

6. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:141:0073п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Новокостянтинівська, 4а***

Площа	***0,3069 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*	***6 138 344 грн. 40 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-02937 від 19.06.2018***

* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю

7. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЬПІНА ШОУ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ДЗЕНЕРЕ ЛУЧАНО Адреса засновника: 36010, ВІЧЕНЦА, МОНТІЧЕЛЛО-КОНТЕ-ОТТО, ВУЛИЦЯ ГОРІЦІЯ, БУДИНОК 18, ІТАЛІЯ***
Кінцевий бенефіцеарний власник (контролер)	***ДЗЕНЕРЕ ЛУЧАНО, ІТАЛІЯ, YA5504804, ІТАЛІЯ, 36010, ВІЧЕНЦА, МОНТІЧЕЛЛО-КОНТЕ-ОТТО, ВУЛИЦЯ ГОРІЦІЯ, БУДИНОК 18***
Клопотання	***від 14.06.2018 № 72011-002978112-031-03| від 14.06.2018 № 72011-002978096-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

8. Відомості про земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:78:141:0074п| 8000000000:78:141:0075п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Новокостянтинівська, 4а***
Площа	***0,0553 га| 0,0406 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років| Оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*	***1 106 062 грн. 06 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-02952 від 19.06.2018 | 812 045 грн. 56 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-02941 від 19.06.2018***

* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю

9. Юридична особа:

Назва	***Фізична особа-підприємець Костенко Ярослав Валерійович***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Відсутні***
Кінцевий бенефіцеарний власник (контролер)	***Відсутній***
Клопотання	***від 14.06.2018 № 72011-002978231-03***
Згода (доручення) на проектування	-

10.Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:141:0072п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Новокостянтинівська, 4а***
Площа	***0,2780 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*	***5 560 311 грн. 97 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-02942 від 19.06.2018***

* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю

11. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ КІБЕР"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ФІЗИЧНІ ОСОБИ В КІЛЬКОСТІ 160 ЧОЛОВІК***
Кінцевий бенефіцеарний власник (контролер)	***Відсутній***
Клопотання	***від 31.05.2018 № 049-1/30, від 14.06.2018 № 72011-002978004-031-03***
Згода (доручення) на проектування	***від 12.06.2018 № 08/10468***

12.Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:141:0071п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Новокостянтинівська, 4а***
Площа	***1,3745 га***
Вид та термін користування	***Оренда до 12.08.2027***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*	***27 491 542 грн. 46 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-02936 від 19.06.2018***

* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю

13. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 30.11.2017 № НВ-8000679762017, від 30.11.2017 № НВ-8000679792017, від 30.11.2017 № НВ-8000679772017, від 11.05.2018 № НВ-8000752472018, від 30.11.2017 № НВ-8000679742017, від 30.11.2017 № НВ-8000679782017, від 30.11.2017 № НВ-8000679732017) та витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.05.2018 № 125063670, від 23.05.2018 № 125061309, від 24.05.2018 № 125088264, від 23.05.2018 № 125019917, від 23.05.2018 № 125028568, від 23.05.2018 № 125059244, від 23.05.2018 № 125012786, та розглянувши заяви ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ КІБЕР» від 31.05.2018 № 049-1/30, від 14.06.2018 № 72011-002978004-031-

03 Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

14. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

15. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці кадастровий номер 8000000000: 78:141:0077п:	***(на ділянці розташоване нерухоме майно загальною площею 21,5 кв.м, яке є власністю ТОВ «СТАЛІС-ІФ», договір купівлі-продажу від 12.04.2018 № 222, акт приймання-передачі від 12.04.20181, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.04.2018 № 25686623. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 24 кв.м).***
Наявність будівель і споруд на ділянці кадастровий номер 8000000000: 78:141:0076п:	***(на ділянці розташоване нерухоме майно загальною площею 205.7 кв.м, яке є власністю ТОВ «КОМПАНІЯ СИНЕРГІЯ-ПОДІЛ», договір купівлі-продажу частини майнового комплексу від 19.07.2016 № 3770, договір про виділ в натурі часток з нерухомого майна від 19.07.2016 № 3776, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.07.2016 № 15471506. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 229 кв.м).***
Наявність будівель і споруд на ділянці кадастровий номер 8000000000: 78:141:0078п:	***(на ділянці розташоване нерухоме майно загальною площею 1891.5 кв.м, яке є власністю ТОВ «КОМПАНІЯ СИНЕРГІЯ-ПОДІЛ», договір купівлі-продажу частини майнового комплексу від 19.07.2016 № 3770, договір про виділ в натурі часток з нерухомого майна від 19.07.2016 № 3776, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.07.2016 № 15471506. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 1333 кв.м).***
Наявність будівель і споруд на ділянці кадастровий номер 8000000000: 78:141:0073п:	***(на ділянці розташоване нерухоме майно загальною площею 824.1 кв.м, яке є власністю ТОВ «ТОНІ-М», свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 03.06.2015 № 38502309, договір про перерозподіл часток нерухомого майна від 19.07.2016 № 3766, договір про виділ в натурі часток з нерухомого майна 19.07.2016 № 3776, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.07.2016 № 15469361, договір поділу нерухомого майна від 02.06.2017 № 3914, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.06.2017 № 20747945. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 925 кв.м).***
Наявність будівель і споруд на ділянці кадастровий номер 8000000000: 78:141:0074п:	***(на ділянці розташоване нерухоме майно загальною площею 27,7 кв.м, яке є власністю ТОВ «АЛЬПІНА ШОУ», договір поділу нерухомого майна від 02.06.2017 № 3914, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме***

	майно від 02.06.2017 № 20748140. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 36 кв.м).
Наявність будівель і споруд на ділянці кадастровий номер 8000000000: 78:141:0075п:	***(на ділянці розташоване нерухоме майно загальною площею 193.3 кв.м, яке є власністю ТОВ «АЛЬПІНА ШОУ», договір поділу нерухомого майна від 02.06.2017 № 3914, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.06.2017 № 20748140. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 224 кв.м).***
Наявність будівель і споруд на ділянці кадастровий номер 8000000000: 78:141:0072п:	***(на ділянці розташоване нерухоме майно загальною площею 555,2 кв.м, яке є власністю ФОП Костенка Я.В., договір поділу нерухомого майна від 02.06.2017 № 3914, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.06.2017 № 20747654. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 555 кв.м).***
Наявність будівель і споруд на ділянці кадастровий номер 8000000000: 78:141:0071п:	***(на ділянці розташоване нерухоме майно загальною площею 2326,4 кв.м, яке є власністю ПрАТ "ВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ КІБЕР", договір поділу нерухомого майна від 02.06.2017 № 3914, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.06.2017 № 20747829. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 2219 кв.м).***
Інші особливості:	***Земельна ділянка загальною площею 2,9596 га перебуває в оренді (24 роки) у ПрАТ «ВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ КІБЕР» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів (рішення Київради від 28.11.2002 №112/272, в редакції рішення Київради від 24.04.2003 №416/576, договір оренди землі від 12.08.2003 № 78-6-00106 (із змінами і доповненнями), строк оренди до 12.08.2027).*** ***Заборгованість з орендної плати за земельну ділянку відсутня.*** ***Рішенням Київради від 18.05.2017 № 355/2577 ПрАТ «ВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ КІБЕР» надано згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу орендованої земельної ділянки (в результаті поділу сформовано 8 земельних ділянок).*** ***ПрАТ «ВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ КІБЕР» звернулося до Київради про внесення змін до договору оренди земельної ділянки та надало нотаріальну згоду від 12.06.2018 № 3350 на припинення права користування сформованими земельними ділянками за кадастровими номерами 8000000000:78:141:0077, 8000000000:78:141:0076, 8000000000:78:141:0078, 8000000000:78:141:0073, 8000000000:78:141:0074, 8000000000:78:141:0075, 8000000000:78:141:0072 та залишити в оренді земельну ділянку за кадастровим номером 8000000000:78:141:0071.*** ***Земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності на земельні ділянки зареєстровано.*** ***Земельні ділянки не відносяться до зеленої зони.***

ДПТ або план зонування відсутні.
Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до промислової території.
Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

16. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 23 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

17. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 12.12.2016 № 554/1558 «Про Бюджет м. Києва на 2017 рік» (із змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме: ***75 853,14 грн. (3%), 238 324,48 грн. (3%), 248 529,50 грн. (3%), 184 150,33 грн. (3%), 33 181,86 грн. (3%), 24 361,37 грн. (3%), 166 809,36 грн. (3%), 824 746,27 грн. (3%).***

18. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.06.2018 №08/231- 2124/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"23" червня 2018 року
№ 08/231 – 2124/ПР

08/231-2124/пр
23.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.06.2018 № 057052-13511
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАЛІС-ІФ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ СИНЕРГІЯ-ПОДІЛ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОНІ-М», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬПІНА ШОУ», фізичній особі-підприємцю Костенку Ярославу Валерійовичу для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 12.08.2003 № 78-6-00106 (із змінами та доповненнями)» (справа А-25279) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
В.о. директора

В. Дворніков

4.6.

08/231-2123/ПР
23.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» земельної ділянки для будівництва та обслуговування комплексу багатофункціонального призначення, готель, офісні будівлі та торгівельні приміщення з підземним паркінгом на вул. Механізаторів, 3 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:186:0005

Проект рішення (екз.1)
ПР-16759
до справи
Д-8103
Заява ДЦ № **72045-002993655-031-03** від 19.06.2018

2 347015 067597

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» для будівництва та обслуговування комплексу багатофункціонального призначення, готель, офісні будівлі та торгівельні приміщення з підземним паркінгом на вул. Механізаторів, 3 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ № 72045-002993655-031-03 від 19.06.2018, справа Д-8103).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0599 га (кадастровий номер 8000000000:72:186:0005, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000735892018) для будівництва та обслуговування комплексу

багатофункціонального призначення, готель, офісні будівлі та торгівельні приміщення з підземним паркінгом на вул. Механізаторів, 3 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв`язку із набуттям права власності на майно (договір купівлі-продажу нежилого приміщення від 02.12.2011 № 1653, витяг про державну реєстрацію прав від 29.12.2011 № 32738093).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 16.06.2017 № 4902/0/12-4/19-17.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31560 від 22.06.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» земельної ділянки для будівництва та обслуговування комплексу багатофункціонального призначення, готель, офісні будівлі та торговельні приміщення з підземним паркінгом на вул. Механізаторів, 3 у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-8103

2 347018 315602

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ОМЕЛЬЧЕНКО ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ*** ***Адреса засновника:*** ***00000, м.Київ, ВУЛИЦЯ ЛИСЕНКА, будинок 2 А, квартира 25*** ***СЕЛЮК АЛЕКСАНДЕР*** ***Адреса засновника: 01015, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ СТАРОНАВОДНИЦЬКА, будинок 13, квартира 110*** ***СЕЛЮК ВЛАДИСЛАВА*** ***Адреса засновника: 01015, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ СТАРОНАВОДНИЦЬКА, будинок 13, квартира 110*** ***СЕЛЮК ДЕНІС*** ***Адреса засновника:*** ***01015, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ СТАРОНАВОДНИЦЬКА, будинок 13, квартира 110*** ***СЕЛЮК НІКІТА*** ***Адреса засновника: 01015, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ ВУЛИЦЯ СТАРОНАВОДНИЦЬКА, будинок 13, квартира 110***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***ОМЕЛЬЧЕНКО ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ, УКРАЇНА, 01034, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ЛИСЕНКА, БУДИНОК 2 А, КВАРТИРА 25.*** ***СЕЛЮК ВЛАДИСЛАВА, АВСТРІЯ, 01015, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ СТАРОНАВОДНИЦЬКА, БУДИНОК 13, КВАРТИРА 110***
Клопотання	***від 20.01.2017 № К-29019***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 28.02.2017 № 08/3639***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:186:0005)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Механізаторів, 3***
Площа	***0,0599 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для будівництва та обслуговування комплексу багатофункціонального призначення, готель, офісні будівлі та торговельні приміщення з підземним паркінгом***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 522 883 грн. 67 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02767 від 18.04.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 5985/0/12-4/09-17 від 20.07.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 20279/82-17 від 13.11.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розташований нежилий будинок - будівля АЗС № 18 (літ. А) загальною площею 22,0 кв.м., який перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю "СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ" на підставі договору купівлі-продажу нежилого приміщення від 02.12.2011 № 1653 (витяг про державну реєстрацію прав від 29.12.2011 № 32738093, реєстраційний № 34379738, технічний паспорт на нежитловий будинок (приміщення) від 02.08.2011, акт приймання-передачі від 09.12.2011).***

Інші особливості : ***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Відповідно до детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом`янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій, затвердженого рішенням Київради від 24.09.2015 № 46/1949, територія за фунціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (витяг з містобудівного кадастру від 16.01.2017 № 135/0/12-2/12-03-17).
Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.
Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***151 373 грн. 02 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.06.2018 №08/231- 2123/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"23" червня 2018 року
№ 08/231 – 2123/ПР

08/231-2123/пр
23.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.06.2018 № 057052-13513
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» земельної ділянки для будівництва та обслуговування комплексу багатофункціонального призначення, готель, офісні будівлі та торгівельні приміщення з підземним паркінгом на вул. Механізаторів, 3 у Солом'янському районі м. Києва" (справа Д-8103) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

4.7.

08/231-2122/пр
23.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» земельної ділянки для будівництва та обслуговування комплексу багатофункціонального призначення, готель, офісні будівлі та торгівельні приміщення з підземним паркінгом на вул. Механізаторів, 1 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:186:0006

Проект рішення (екз.1)
ПР-16758
до справи
Д-8102
Заява ДЦ № 50062-002483991-031-03 від 19.12.2017
2 347015 067580

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» для будівництва та обслуговування комплексу багатофункціонального призначення, готель, офісні будівлі та торгівельні приміщення з підземним паркінгом на вул. Механізаторів, 1 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ № 50062-002483991-031-03 від 19.12.2017, справа **Д-8102**).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 1,1901 га (кадастровий номер 8000000000:72:186:0006, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000617942017) для будівництва та обслуговування комплексу багатофункціонального призначення, готель, офісні будівлі та торгівельні приміщення з підземним паркінгом на вул. Механізаторів, 1 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва

у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу від 09.11.2011 № 1542).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 16.06.2017 № 4901/0/12-4/19-17, Департаменту культури від 22.09.2017 № 060-7130.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва (із змінами і доповненнями).

4. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 30.08.2005 № 72-6-00311, укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Автотранспортне підприємство «Побут» з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки товариством з обмеженою відповідальністю «СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» (лист-згода відкритого акціонерного товариства «Автотранспортне підприємство «Побут» від 09.11.2012 № 2393).

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31569 від 21.12.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» земельної ділянки для будівництва та обслуговування комплексу багатофункціонального призначення, готель, офісні будівлі та торгівельні приміщення з підземним паркінгом на вул. Механізаторів, 1 у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-8102

2 347018 315695

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ОМЕЛЬЧЕНКО ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ Адреса засновника: 00000, м.Київ, ВУЛИЦЯ ЛИСЕНКА, будинок 2 А, квартира 25***
	СЕЛЮК АЛЕКСАНДЕР Адреса засновника: 01015, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ СТАРОНАВОДНИЦЬКА, будинок 13, квартира 110
	СЕЛЮК ВЛАДИСЛАВА Адреса засновника: 01015, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ СТАРОНАВОДНИЦЬКА, будинок 13, квартира 110
	СЕЛЮК ДЕНІС Адреса засновника: 01015, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ СТАРОНАВОДНИЦЬКА, будинок 13, квартира 110
	СЕЛЮК НІКІТА Адреса засновника: 01015, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ ВУЛИЦЯ СТАРОНАВОДНИЦЬКА, будинок 13, квартира 110
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***ОМЕЛЬЧЕНКО ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ, УКРАЇНА, 01034, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ЛИСЕНКА, БУДИНОК 2 А, КВАРТИРА 25.***
	СЕЛЮК ВЛАДИСЛАВА, АВСТРІЯ, 01015, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ СТАРОНАВОДНИЦЬКА, БУДИНОК 13, КВАРТИРА 110
Клопотання	***від 20.01.2017 № К-29020***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 28.02.2017 № 08/3638***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:186:0006п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Механізаторів, 1***
Площа	***1,1901 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для будівництва та обслуговування комплексу багатофункціонального призначення, готель, офісні будівлі та торгівельні приміщення з підземним паркінгом***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***53 434 122 грн. 33 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02300 від 26.12.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 5987/0/12-4/09-17 від 20.07.2017***
місцевий орган охорони культурної спадщини	***№ 060-7130 від 22.09.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 21441/82-17 від 05.12.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розташована частина майнового комплексу, який належить товариству з обмеженою відповідальністю «СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» на підставі договору купівлі-продажу від 09.11.2011 № 1542 (витяг з Державного реєстру правочинів від 09.11.2011 № 10620854, витяг про державну реєстрацію прав від 30.12.2011 № 32751300, акт приймання-передачі від 09.12.2011).***

Інші особливості : ***Земельна ділянка передана в оренду на 15 років відкритому акціонерному товариству «Автотранспортне підприємство «Побут» на підставі рішення Київської міської ради від 21.04.2005 № 328/2903.***
Договір оренди земельної ділянки від 30.08.2005 № 72-6-00311 закінчився 30.08.2020.

Відкрите акціонерне товариство «Автотранспортне підприємство «Побут» не заперечує проти відведення цієї земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» (нотаріально-посвідчена згода від 09.11.2012 № 2393).

Детальним планом території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій, затвердженим рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 46/1949 на вказаній земельній ділянці передбачене будівництво багатоповерхових житлових будинків.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***2 671 706 грн. 12 коп. (5%,***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.06.2018 №08/231- 2122/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"23" червня 2018 року
№ 08/231 – 2122/ПР

08/231-2122/ПР
23.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.06.2018 № 057052-13486
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» земельної ділянки для будівництва та обслуговування комплексу багатофункціонального призначення, готель, офісні будівлі та торгівельні приміщення з підземним паркінгом на вул. Механізаторів, 1 у Солом'янському районі м. Києва» (справа Д-8102) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

4.8.
08/231-2103/ПР
21.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РУБІН2» для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Малинській, 20-а у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:305:0002

Проект рішення (екз.1)
ПР-16743
до справи
А-25077
Заява ДЦ № 72005-002919144-031-03 від 22.05.2018
2 347015 067436

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.02.2018 № НВ-8000717412018), право комунальної власності територіальної громади місті Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.04.2018 № 119815584), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РУБІН2», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,9000 га (кадастровий номер 8000000000:75:305:0002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000717412018) для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Малинській, 20-а у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 22.12.2017 № 1173, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.12.2017 № 24103868) (категорія земель

– землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02, заява ДЦ № 720005-002919144-031-03 від 22.05.2018, справа А-25077).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РУБІН2»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31230 від 01.06.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РУБІН2» для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Малинській, 20-а у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-25077

2 347018 312304

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РУБІН2"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***АТАЄВ АЗАТ МАМЕДОВИЧ*** ***Адреса засновника: 01135, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ДМИТРІВСЬКА , будинок 82, квартира 45*** ***ТРОФІМОВ ВАСИЛЬ ФЕДОРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 01001, м.Київ, Шевченківський район, ПРОВУЛОК МИХАЙЛІВСЬКИЙ, будинок 9, квартира 22***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	***від 22.05.2018 № 72005-002919144-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:305:0002п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Малинська, 20а***
Площа	***0,9000 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування виробничих будівель***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***10 281 917 грн. 13 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02888 від 30.05.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.02.2018 № НВ-8000717412018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 03.03.2018 № 116081908, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловими будівлями (ремонтні майстерні, склади, побутове приміщення, уборна, навіс, загальною площею1978.3 кв.м) (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.12.2017 № 24103868).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території комунально-складської. Земельна ділянка на підставі рішення суду від 17.01.2008 № 30/50 передана ТОВ "ВІКНОСІСТЕМ" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування виробничих будівель (договір оренди земельної ділянки від 05.03.2008 № 75-6-00385). Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення*** ***ДПТ – відсутній.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***308 457 грн. 51 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.06.2018 №08/231- 2103/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"21" червня 2018 року
№ 08/231 – 2103/ПР

08/231-2103/ПР
21.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.06.2018 № 057052-13299
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РУБІН2» для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Малинській, 20-а у Святошинському районі м. Києва" (справа А-25077) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

4.9.

08/231-2082/ПР
20.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГЮМРІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі для прийому склобою на вул. Академіка Карпинського, 9 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:041:0009

Проект рішення (екз.1)
ПР-16717
до справи
Д-8551
Заява ДЦ № **50020-002937544-031-03** від 30.05.2018
2 347015 067177

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГЮМРІ» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі для прийому склобою на вул. Академіка Карпинського, 9 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ № 50020-002937544-031-03 від 30.05.2018, справа Д-8551).

2. Передати МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГЮМРІ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1285 га (кадастровий номер 8000000000:72:041:0009, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000674632017) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі для прийому склобою на вул. Академіка Карпинського, 9 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв`язку із набуттям права власності на майно (акт приймання-передачі нерухомого майна від 26.07.2017 №

1038, 1039, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.07.2017 № 93202940).

3. МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГЮМРІ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 19.01.2018 № 598/0/12-4/19-18.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31316 від 01.06.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГЮМРІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі для прийому склобою на вул. Академіка Карпинського, 9 у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-8551

2 347018 313165

1. Юридична особа:

Назва	***Мале приватне підприємство "Гюмрі"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***громадянка України Слєсарєва Наталія Михайлівна Адреса проживання: 03035, м. Київ, вул. Липківського Василя, 37-А, кв. 44***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***громадянка України Слєсарєва Наталія Михайлівна Адреса проживання: 03035, м. Київ, вул. Липківського Василя, 37-А, кв. 44***
Клопотання	***від 11.08.2017 № К-31113***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 15.09.2017 № МЗ-1853***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:041:0009)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Академіка Карпинського, 9***
Площа	***0,1285 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі для прийому склобою***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***7 028 798 грн. 51 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02904 від 04.06.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 871/0/012/09-18 від 02.02.2018***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 1958/82-18 від 06.04.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розташована нежитлова будівля, загальною площею 260,2 кв. м., яка належить малому приватному підприємству «Гюмрі» згідно акту приймання-передачі нерухомого майна від 26.07.2017 № 1038, 1039 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.07.2017 № 93202940).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка передана в оренду на 15 років малому приватному підприємству «Гюмрі» для експлуатації та обслуговування павільйону для прийому склопосуду на підставі рішення Київської міської ради від 05.07.2001 № 380/1356 «Про надання і вилучення земельних ділянок». Договір оренди земельної ділянки від 03.09.2002 № 72-6-00058 дійсний до 03.09.2017 року.*** ***Проектом рішення передбачено змінити цільове призначення земельної ділянки та передати земельну ділянку в оренду на 10 років.*** ***Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.*** ***Згідно витягу з містобудівного кадастру від 18.08.2017 № 7084/0/12-53/12-03-17, це територія багатоповерхової житлової забудови (існуюча).*** ***Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.*** ***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***351 439 грн. 93 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.06.2018 №08/231- 2082/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"20" червня 2018 року
№ 08/231 – 2082/ПР

08/231-2082/ПР
20.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.06.2018 № 057052-13212
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГЮМРІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі для прийому склобою на вул. Академіка Карпинського, 9 у Солом'янському районі м. Києва" (справа Д-8551) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

4.10.

08/231-2116/ПР
21.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу приватному підприємству «ПРОМБУДСЕРВІС 2005» земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного комплексу з об'єктами соціально-побутового і торговельного призначення та паркінгами на вул. Причальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

90:176:0058
90:176:0059

Проект рішення (екз.1)
ПР-16755
до справи
Д-8694
Заява ДЦ № **50116-002988137-031-03** від 18.06.2018

2 347015 067559

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок приватному підприємству «ПРОМБУДСЕРВІС 2005» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного комплексу з об'єктами соціально-побутового і торговельного призначення та паркінгами на вул. Причальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.10, заява ДЦ № 50116-002988137-031-03 від 18.06.2018, справа Д-8694).

2. Передати приватному підприємству «ПРОМБУДСЕРВІС 2005», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельні ділянки

площами 3.4807 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0058, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000766232018) та 0.3088 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0059, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000766252018) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного комплексу з об'єктами соціально-побутового і торговельного призначення та паркінгами на вул. Причальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 04.11.2016 № 72314638).

3. Приватному підприємству «ПРОМБУДСЕРВІС 2005»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 13.12.2017 № 11161/0/012/19-17.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах з Державного земельного кадастру.

3.10. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31548 від 21.06.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу приватному підприємству «ПРОМБУДСЕРВІС 2005» земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного комплексу з об'єктами соціально-побутового і торговельного призначення та паркінгами на вул. Причальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-8694

2 347018 315480

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "Промбудсервіс 2005"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ЯВОРСЬКА ВІКТОРІЯ БОРИСІВНА Адреса засновника: 08172, Київська обл., Києво-Святошинський район, село Лісники, ВУЛИЦЯ ПІДЛІСНА, будинок 2***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***відсутній***
Клопотання	***від 10.11.2017 № К-32266***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 12.12.2017 № МЗ-2170***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:176:0058; 8000000000:90:176:0059)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Причальна, 2***
Площа	***3,4807 га| 0,3088 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного комплексу з об'єктами соціально-побутового і торговельного призначення та паркінгами***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***72 503 921 грн. 86 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02961 від 21.06.2018| ПР-02962 від 21.06.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 864/0/012/09-18 від 02.02.2018***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 2942/82-18 від 22.02.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельних ділянках знаходиться майновий комплекс, загальною площею 4620,5 кв.м. (корпус побутовий, гараж, цех арматурний, цех механічний залізобетонний, склад II групи, склад-стоянка, склад металевий, ковальня, комунікації, технічне устаткування), який відповідно до рішення Господарського суду міста Києва від 04.10.2016 у справі № 910/16318/16 перебуває у власності ПП «ПРОМБУДСЕРВІС 2005», витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 04.11.2016 № 72314638.***
Інші особливості :	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.Відповідно до затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 691/2853 детального плану території земельні ділянки на вул. Причальній, 2 за функціональним призначенням віднесені до території багатоповерхової житлової забудови. Відповідно до Генерального плану розвитку територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***2 175 117 грн. 66 коп. (3%;***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.06.2018 №08/231- 2116/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"21" червня 2018 року
№ 08/231 – 2116/ПР

08/231-2116/ПР
21.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.06.2018 № 057052-13349
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу приватному підприємству «ПРОМБУДСЕРВІС 2005» земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного комплексу з об'єктами соціально-побутового і торговельного призначення та паркінгами на вул. Причальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва» (справа Д-8694) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор О.Поліщук

4.11.
08/231-2115/ПР
21.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НЕО ВІТА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на просп. Соборності, 19 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:127:0016

Проект рішення (екз.1)
ПР-16756
до справи
Д-8096
Заява ДЦ № **72045-002962305-782-20** від 08.06.2018
2 347015 067566

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НЕО ВІТА» для експлуатації та обслуговування виробничої бази на просп. Соборності, 19 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02, заява ДЦ № 72045-002962305-782-20 від 08.06.2018, справа № Д-8096).

2. Передати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НЕО ВІТА», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,4715 га (кадастровий номер 8000000000:63:127:0016, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000401352016) для експлуатації та обслуговування виробничої бази на просп. Соборності, 19 у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста

Києва у зв'язку з переходом права власності на майно (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.10.2016 № 70750557).

3. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НЕО ВІТА»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 14.07.2004 № 66-6-00171 площею 0,4715 га (кадастровий номер 8000000000:63:127:0016), укладений між Київською міською радою та Спільним українсько-французьким підприємством з іноземними інвестиціями «ОСНОВА-СОЛСИФ» у формі товариства з обмеженою відповідальністю, з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «НЕО ВІТА».

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31471 від 13.06.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НЕО ВІТА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на просп. Соборності, 19 у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-8096

2 347018 314711

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НЕО ВІТА"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Фізичні та юридичні особи, які володіють акціями та відповідно до реєстру власників іменних цінних паперів, що ведеться ПАТ «НАЦІОНАЛЬНИЙ ДЕПОЗИТАРІЙ УКРАЇНИ»***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	***від 15.12.2016 № К-28666***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 24.01.2017 № МЗ-1086***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:127:0016)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Соборності, 19***
Площа	***0,4715 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування виробничої бази***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8 433 476 грн. 96 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02058 від 17.10.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці знаходиться невиробниче приміщення-склад кисню літера «А» загальною площею 71,5 кв. м., яке перейшло до ПрАТ «НЕО ВІТА» на підставі договору купівлі-продажу від 18.10.2016 № 1071 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.10.2016 № 70750557). Згідно листа ПрАТ «НЕО ВІТА» від 15.03.2017 № 195 окрім зазначеного нерухомого майна на земельній ділянці розташовані тимчасові некапітальні збірно-розбірні споруди, що встановлені господарським шляхом за власні кошти***
Інші особливості :	***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва. На підставі пункту 51 рішення Київради від 25.09.2003 № 31/905 земельна ділянка передана в оренду на 25 років Спільному Українсько-Французькому підприємству з іноземними інвестиціями "ОСНОВА-СОЛСИФ" у формі ТОВ для експлуатації та обслуговування виробничої бази (договір оренди від 14.07.2004 № 66-6-00171 до 14.07.2029). Відповідно до Детального плану території затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 № 825/1689 «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Возз'єднання, Харківського шосе, залізничної колії, вулиці Академіка Шліхтера у Дніпровському районі м. Києва» зазначена ділянка відноситься до комунально-складських територій. Департаментом земельних ресурсів було підготовлено та передано до Київської міської ради відповідний проект рішення Київради, який повернуто листом від 26.09.2017 № 08/281-2836 з ПК КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування, як такий, що двічі не набрав достатньої кількості голосів на сесії Київради. Відповідно до Генерального плану міста Києва земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***253 004 грн. 31 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Куцевол Євген Вадимович

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.06.2018 №08/231- 2115/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"21" червня 2018 року
№ 08/231 – 2115/ПР

08/231-2115/ПР
21.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.06.2018 № 057052-13350
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НЕО ВІТА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на просп.Соборності, 19 у Дніпровському районі м. Києва» (справа Д-8096) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор О.Поліщук

4.12.
08/231-2066/ПР
18.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:271:0005

Проект рішення (екз.1)
ПР-16714
до справи
Є-1503

2 347015 067146

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:271:0005) площею 0,4383 га для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Жмеринській, 2-б у Святошинському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «АДД-ЕНЕРГІЯ» (справа № Є-1503).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1503*

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВ «АДД-ЕНЕРГІЯ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*Михайлов Сергій Володимирович* *Адреса засновника: 02222, м. Київ, вул. Бальзака, буд. 52/22, кв. 208* *Кицу Анна Сергіївна* *Адреса засновника: 02222, м. Київ, вул. Бальзака, буд. 52/22, кв. 208*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*Кицу Анна Сергіївна,* *02222, м. Київ, вул. Бальзака, буд. 52/22, кв. 208*
Клопотання	***доручення від 25.04.2018 № 08/7412***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:271:0005):

Місце розташування	***м. Київ, р-н Святошинській,*** ***вул. Жмеринська, 2-б***
Площа, га	***0,4383***
Цільове призначення згідно даних ДЗК	***для експлуатації та обслуговування виробничої бази***

3. Особливі характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташовані виробничі та адміністративні споруди загальною площею 1232,1 кв. м (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.01.2018 № 111782992 та Договір купівлі-продажу нерухомого майна від 25.01.2018 № 105).

4. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини 3 статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

5. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

6. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,4383 га (кадастровий номер 8000000000:75:271:0005) для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Жмеринській, 2-б у Святошинському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «АДД-ЕНЕРГІЯ».

7. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина 3 статті 128 Земельного кодексу України.

8. Фінансово - економічне обгрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

9. Наслідки прийняття рішення

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

О.Поліщук

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.06.2018 №08/231- 2066/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"18" червня 2018 року
№ 08/231 – 2066/ПР

08/231-2066/ПР
18.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.06.2018 № 057052-12918
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» (справа Є-1503) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О.Поліщук

4.13.
08/231-2048/ПР
13.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:013:0009

Проект рішення (екз.1)
ПР-16699
до справи
Є-1419

2 347015 066996

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:013:0009) площею 0,0666 га для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного багатофункціонального комплексу з підземним паркінгом на вул. Фізкультури, 2 у Голосіївському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «РЕЙТИНГ1» (справа № Є-1419).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правого
забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1419*

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВ «РЕЙТИНГ 1»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*Юшковський Віктор Вікторович* *Адреса засновника: 04208, м. Київ, Подільський район, просп. Правди, буд. 80-Б, кв. 91* *Жердьов Євген Олександрович* *Адреса засновника: 04136, м. Київ, Подільський район, вул. М. Гречка, буд. 18, кв. 145*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*Юшковський Віктор Вікторович,* *04208, м. Київ, просп. Правди, буд. 80-Б, кв. 91* *Жердьов Євген Олександрович* *04136, м. Київ, вул. М. Гречка, буд. 18, кв. 145*
Клопотання	***доручення від 20.03.2015 № 08/5044***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:013:0009):

Місце розташування	***м. Київ, р-н Голосіївський,*** ***вул. Фізкультури, 2***
Площа, га	***0,0666***
Цільове призначення згідно даних ДЗК	***для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного багатофункціонального комплексу з підземним паркінгом***

3. Особливі характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташовано будівля свердловини та будівля ТП загальною площею 54,50 кв. м (Договір купівлі-продажу нежилих будівель від 03.04.2009 № 1511 та реєстраційне посвідчення від 25.04.2009 № 9418-п).

4. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини 3 статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

5. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

6. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0666 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0009) для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного багатофункціонального комплексу з підземним паркінгом на вул. Фізкультури, 2 у Голосіївському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «РЕЙТИНГ 1».

7. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина 3 статті 128 Земельного кодексу України.

8. Фінансово - економічне обгрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

9. Наслідки прийняття рішення

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

О.Поліщук

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.06.2018 №08/231- 2048/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"13" червня 2018 року
№ 08/231 – 2048/ПР

08/231-2048/пр
13.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.06.2018 № 057052- 12689
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу" (справа Є-1419) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

4.14

08/231-3236/ПР
21.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:077:0150

Проект рішення (екз.1)
ПР-14955
до справи
Є-1473

2 347015 049555

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:077:0150) площею 0,0330 га для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе) на вул. Оноре де Бальзака, 63-В у Деснянському районі м. Києва, що підлягає продажу фізичній особі-підприємцю Аввакумовій Валентині Вадимівні (Справа № Є-1473).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1473*

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»

1. Фізична особа:

ПІБ	***Аввакумова Валентина Вадимівна***
Клопотання	***доручення від 30.11.2016 № 08/20865***

2.Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:62:077:0150):

Місце розташування	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Оноре де Бальзака, 63-В***
Площа, га	***0,0330***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе)***

2. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини 3 статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

5. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0330 га (кадастровий номер 8000000000:62:077:0150) для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе) на вул. Оноре де Бальзака, 63-В у Деснянському районі м. Києва, що підлягає продажу фізичній особі-підприємцю Аввакумовій Валентині Вадимівні.

6. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина 3 статті 128 Земельного кодексу України.

7. Фінансово - економічне обгрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

8. Наслідки прийняття рішення

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

О.Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.12.2017 №08/231-3236/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"21" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3236/ПР

08/231-3236/ПР
21.12.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.12.2017 № 057052-23145
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» (справа Є-1473) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

4.15.

08/231-28/ПР
09.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про продаж земельної ділянки підприємству громадського харчування у формі товариства з обмеженою відповідальністю «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ» для експлуатації та обслуговування кав'ярні у пров. Євгена Гуцала, 5, літ. «Д» у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:132:0002

Проект рішення (екз.1)
ПР-15032
до справи
Є-1479

2 347015 050322

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України, Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень» та пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:132:0002) у пров. Євгена Гуцала, 5, літ. «Д» у Печерському районі м. Києва (Справа № Є-1479).

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 518 616,00 грн (п'ятсот вісімнадцять тисяч шістсот шістнадцять гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість земельної ділянки від 01.12.2017).

3. Продати підприємству громадського харчування у формі товариства з обмеженою відповідальністю «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ» земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:82:132:0002) площею 0,0097 га за 518 616,00 грн (п'ятсот вісімнадцять тисяч шістсот шістнадцять гривень 00 копійок) для експлуатації та обслуговування кав'ярні у пров. Євгена Гуцала, 5, літ. «Д» у Печерському районі м. Києва.

4. Затвердити умови продажу підприємству громадського харчування у формі товариства з обмеженою відповідальністю «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ» земельної ділянки у пров. Євгена Гуцала, 5, літ. «Д» у Печерському районі м. Києва (згідно з додатком).

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в двотижневий термін необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:132:0002) площею 0,0097 га у пров. Євгена Гуцала, 5, літ. «Д» у Печерському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

6. Підприємству громадського харчування у формі товариства з обмеженою відповідальністю «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ»:

6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови сплати Покупцем повної ціни земельної ділянки, а також пені (у разі наявності) відповідно до пунктів 7-9 умов продажу, затверджених цим рішенням.

8. Попередити підприємство громадського харчування у формі товариства з обмеженою відповідальністю «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ», що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О.Міщенко

Секретар — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____2018 р. №_____

УМОВИ

продажу підприємству громадського харчування у формі товариства з обмеженою відповідальністю «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ» земельної ділянки у пров. Євгена Гуцала, 5, літ. «Д» у Печерському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розмішених у межах земельної ділянки.

3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами та доповненнями).

6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 25.02.2016 № 2716/0/12/19-16 та Міністерства культури України від 13.09.2016 № 1156/10/15-16.

7. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 303 926,44 грн (триста три тисячі дев'ятсот двадцять шість гривень 44 копійки), сплачений відповідно до Договору № 11 від 28.03.2017. Решта вартості земельної ділянки у сумі 214 689,56 грн (двісті чотирнадцять тисяч шістсот вісімдесят дев'ять гривень 56 копійок), сплачується протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

8. Договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, Покупцю необхідно сплатити:

- за кожний день прострочення платежу пеню у розмірі 0,1 відсотка (нуль цілих одна десятих відсотка) від суми простроченого платежу (грошового зобов'язання);
- суму боргу простроченого платежу з урахуванням інфляційних втрат за весь час прострочення;
- три відсотка річних від простроченої суми.

9. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше одного року.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є 1479*

до проекту рішення Київської міської ради:

Про продаж земельної ділянки підприємству громадського харчування у формі товариства з обмеженою відповідальністю «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ» для експлуатації та обслуговування кав'ярні у пров. Євгена Гуцала, 5, літ. «Д» у Печерському районі м. Києва

1. Юридична особа

Назва	***підприємство громадського харчування у формі ТОВ «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ»***
Клопотання	***від 04.12.2015 № 08/19658***
Договір оренди земельної ділянки	***від 24.04.2008 № 82-6-00497***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий №8 000 000 000:82:132:0002)

Місце розташування (адреса)	***пров. Євгена Гуцала (пров. Кутузова), 5, літ. «Д» Печерський район, м. Київ***
Площа, га	***0, 0097***
Вид та термін користування	***оренда 7 років, термін дії скінчився***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування кав'ярні***

3. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: на земельній ділянці розташовано кав'ярня.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про Державний земельний кадастр» та Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», пунктом 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності»

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу (експертна грошова оцінка станом на 01.12.2017 становить **518 616,00** грн).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- збільшення надходжень до бюджету міста.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.01.2018 № 08/231-28/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В. КЛИЧКО

"09" січня 2018 року
№ 08/231 – 28/ПР

08/231-28/ПР
09.01.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.01.2018 № 057052-178
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки підприємству громадського харчування у формі товариства з обмеженою відповідальністю «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ» для експлуатації та обслуговування кав'ярні у пров. Євгена Гуцала, 5, літ. «Д» у Печерському районі м. Києва» (справа Є-1479) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

5.1

Київська міська рада
03.07.2018 № **08/12046**

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

27.06.18 № 007-2366

на № _____ від _____

Київська міська рада

Про координацію інформаційної діяльності та захист інформаційної безпеки держави на території міста Києва

На виконання рішення Київської міської ради від 09.10.2014 №285/285 «Про координацію інформаційної діяльності та захист інформаційної безпеки держави на території міста Києва» інформуємо, що відповідно до п.1.1 вищезазначеного рішення Департаментом суспільних комунікацій було направлено рекомендації щодо запровадження рубрики «Геть російських окупантів!» у комунальні засоби масової інформації м. Києва.

Зазначена тема постійно висвітлюється в ефірі телеканалу «Київ», радіостанції «Київ 98ФМ» та на шпальтах газети «Вечірній Київ» у рамках вже існуючих програм та рубрик («У центрі уваги» (ТК «Київ»), «Столиця» (ТК «Київ»), «Спікер-тайм» (Радіостанція «Київ 98 ФМ»), «Війна і ми», «Суспільство» (газета «Вечірній Київ»).

Відповідно до п.1.2, у комунальних засобах масової інформації столиці постійно проводиться інформаційна кампанія щодо підтримки місцевими органами виконавчої влади громадян-переселенців з Автономної республіки Крим, м. Севастополя та східних областей України.

Також зазначена інформація постійно розміщується на офіційних сайтах районних в місті Києві державних адміністрацій та на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації у розділі «Новини». Крім того, координується та контролюється систематичне наповнення створеного на сайті Київської міської державної адміністрації розділу «Допомога учасникам АТО» та «Внутрішньо переміщеним громадянам України».

Стосовно п.1.3 повідомляємо, що 29-30 березня 2018 року в структурному підрозділі Київського центру дитячо-юнацького туризму, краєзнавства та військово-патріотичного виховання – туристсько-екскурсійній базі «Юний турист» за підтримки Департаменту освіти і науки, молоді та спорту відбувся семінар-практикум для представників районних штабів, ройових – учасників І

173153

(районного) етапу Всеукраїнської дитячо-юнацької військово-патріотичної гри «Сокіл» («Джура»).

Протягом двох днів юні джури та їх керівники отримали практичні навички з таких дисциплін:

- «Таборування і козацька старшина»;
- «Впоряд»;
- «Рятівник»;
- «Теренова гра»;
- «Лава на лаву».

20 квітня 2018 року в Київському центрі дитячо-юнацького туризму, краєзнавства та військово-патріотичного виховання відбулося засідання міського штабу з організації та проведення етапів Всеукраїнської дитячо-юнацької військово-патріотичної гри «Сокіл» («Джура»).

Під час проведення засідання обговорено проект регламенту та програма проведення II (міського) етапу гри, участь команд-переможниць та призерів у II та III етапах гри.

22 квітня 2018 року в Парку Дружби народів 30 команд з усіх 10 районів Києва, майже триста дівчат та хлопців, взяли участь у міському етапі патріотичного вишколу «Козак-квест».

Команди із усіх районів Києва подолали лінію перешкод із страйкболом, переправою на човні, їздою верхи та стрільбами з луку.

Під час гри учасники змагань відповідали на теоретичні питання знавців козацтва та виконували практичні завдання: дії щодо правильного сидіння на коні, елементи спортивного орієнтування, армреслінг, надання першої медичної допомоги, стрільба з луку та рушниці.

7 травня 2018 року на спортивній базі спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву № 6 проведено міський етап Всеукраїнського фізкультурно-патріотичного фестивалю школярів України «Козацький гарт 2018».

У змаганнях взяли участь 8 збірних команд закладів загальної середньої освіти-переможців районного етапу.

Програма Фестивалю включала:

«Човниковий» біг 4 х 9 м (хлопці, дівчата).

Стрибок у довжину з місця (хлопці, дівчата).

Стрибки через скакалку на двох ногах протягом 30 сек., обертаючи її вперед, на місті (дівчата).

Перетягування канату (хлопці).

Естафета (10 етапів, хлопці, дівчата).

11 – 12 травня 2018 року на водно-спортивній базі «Шквал» (о. Жуків) відбувся I (районний) етап Всеукраїнської дитячо-юнацької військово-патріотичної гри «Сокіл» («Джура») в Святошинському районі Києва.

16 травня 2018 року у парку культури та відпочинку «Перемога» відбулися урочистості з нагоди відкриття I (районного) етапу Всеукраїнської військово-патріотичної гри «Сокіл» («Джура») серед закладів освіти Дніпровського району.

23-25 травня 2018 року у Деснянському районі міста Києва відбувся I (районний) етап Всеукраїнської дитячо-юнацької військово-патріотичної гри

«Сокіл»(«Джура»), основною метою якої є військово-патріотичне та духовне виховання учнівської молоді на ідеях козацького лицарства та козацьких традицій.

23 травня 2018 року на базі школи І-ІІІ ступенів №236 пройшли підсумкові конкурси і змагання учасників районного етапу Всеукраїнської дитячо-юнацької військово-патріотичної гри «Сокіл» («Джура»). З 3 по 23 травня 2018 року юні козаки 28-ти роїв закладів загальної середньої освіти Голосіївського району демонстрували свої знання і кмітливість у краєзнавчому конкурсі «Відун», влучність і вміння зосередитися - у стрільбі із пневматичної зброї, силу, міць і спритність - в перетягуванні линви, огляд маршової пісні і строю «Впоряд», а також звітували про своє «Добре діло».

23 травня 2018 року в Деснянському районі міста Києва розпочато І (районний) етап Всеукраїнської військово-патріотичної гри «Сокіл» («Джура») серед закладів освіти району.

31 травня 2018 року Олена Фіданян, директор Департаменту освіти і науки, молоді та спорту урочисто відкрила ІІ (міський) етап Всеукраїнської дитячо-юнацької військово-патріотичної гри «Сокіл» («Джура»).

29 команд переможців та призерів І (районного) етапу гри змагатися у інтелектуальних та спортивних випробуваннях, а саме у конкурсі «Перетягування линви»; конкурсі строю та пісні «Впоряд»; туристсько-спортивній смузі перешкод; інтелектуальній грі-вікторині «Відун»; творчо-мистецькому звіті «Ватра»; інтелектуально-творчому квесті «Пластун»; тактичній грі на місцевості «Теренова гра»; Хортинг-фехтуванні; стрільбі; конкурсі звітів про Добре діло; історичному практикумі «Славетні епохи України»

Згідно з п.1.4 в ефірі телеканалу «Київ» та радіостанції «Київ 98ФМ» постійно транслюються патріотичні ролики, спрямовані на єдність, незалежність держави і виховання патріотизму серед населення та на підтримку української армії.

У квітні - червні транслювалися соціальні ролики «Україна в кожному з нас» та «Україна пам'ятає про мешканців окупованого півострова. Ми з вами. Крим – це Україна». Також були широко висвітленні міські та державні заходи з відзначення у 2018 році Дня пам'яті та примирення і 73-ї річниці перемоги над нацизмом у Дрігій світовій війні.

Крім того, в ефірі радіостанції «Київ 98ФМ» виходять ексклюзивні музично-розважальні проекти «Танцюємо по-українськи» та «Made in Ukraine», у рамках яких звучать українські пісні та «мікси» української, народної, танцювальної, застільної пісні в сучасних обробках, розповідається історія пісень, українські анекдоти та жарти.

Відповідно до пункту 1.5 Рішення закладам торгівлі рекомендовано розміщувати товари російського виробництва на окремих полицях та запровадити спеціальне помітне позначення цінників товарів російського виробництва позначкою «Товари з Російської Федерації». Зазначену інформацію доведено до відома підприємств торгівлі міста Києва.

Відповідно до обстеження закладів торгівлі м. Києва виявлено, що близько 82 % дотримуються повного маркування товарів всіх країн виробників, з іншими постійно проводиться роз'яснювальна робота та наголошується

стосовно запровадження спеціального помітного позначення товарів російського виробництва, особливо це стосується закладів торгівлі малого формату.

До пункту1.6: національне-патріотичне виховання дітей та учнівської молоді передбачає комплексну, системну та цілеспрямовану діяльність щодо формування у школярів національно-патріотичної свідомості. Основними формами роботи із зазначеного виховного напрямку з урахуванням вікових особливостей учнів є уроки мужності; зустрічі учнівської молоді з військовослужбовцями, волонтерами; творчі проекти; патріотичні флеш-моби та акції; засідання за круглим столом; реальні та віртуальні екскурсії; майстер-класи з виготовлення оберегів для воїнів АТО; класні та виховні години, зокрема тематичні інформаційно-виховні години «Україна – єдина» та «Ми різні – і в цьому наше багатство, ми єдині і в цьому наша сила».

Відповідно до п.1.7 повідомляємо, що згідно із прийнятим Законом України «Про внесення змін до Закону України «Про гастрольні заходи в Україні» щодо особливостей організації та проведення гастрольних заходів за участю громадян держави-агресора» заборонено проведення гастрольного заходу, учасником якого є особа, внесена до Переліку осіб, які створюють загрозу національній безпеці, оприлюдненого на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сферах культури та мистецтв. У зв'язку з цим повідомляємо, що протягом звітного періоду діячі культури з вищезгаданого переліку осіб не виступали у приміщеннях муніципальних закладів культури міста Києва.

Відповідно до п.1.8 щоквартальне інформування Київської міської ради про реалізацію заходів, передбачених пунктами 1.1-1.7 рішення Київської міської ради від 09.10.2014 №285/285 буде проводитись і надалі.

Заступник голови О. Резніков

Гузенко
Матвієнко 2350515

5.2

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ

ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел. (044) 559-10-73, тел./факс 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

_____ № _____ Вик.вх. №103/3963 від 08.06.2018

На № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація інформує, що рішення постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики щодо відновлення асфальтового покриття дороги між магазином «Фора» та житловим будинком №23а на бульв. Перова, опрацьовано в межах наданих повноважень.

Керівнику ТОВ «Фора» Струкову О.А. направлено витяг з протоколу від 05.06.2018 року № 8/67 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (лист райдержадміністрації від 12.06.2018 № 3-22-106/1) та запропоновано вжити відповідних заходів реагування з приводу належного утримання прилеглої до магазину «Фора» території на бульв. Перова, 23б, в тому числі внутрішньодворового проїзду між магазином «Фора» та житловим будинком №23а на бульв. Перова.

Станом на 06.07.2018 року нових звернень від мешканців будинку №23а на бульв. Перова не надходило.

Заступник голови А.Загородня

Сергійчук 292 02 05
Рязанова