N 5

08/231-1689/ПР
18.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін у таблицю № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

Відповідно до статей 13, 14 Конституції України, Податкового кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни у таблицю № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві», а саме виключити наступну позицію:

	Солом'янський р-н					
	Спеціально обладнані майданчики для паркування					
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (II зона)					
13	пров. Ковальський, 1	20	500,0	230,0	23,0	дорожні знаки

2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

Постійна комісі
з питань бю
економічного р
кої міської ради

В. Назаренко

Голова
:

Секретар
я Київської міської ради
джету та соціально-
звитку

Постійна комісі
з питань трансп

А. Странніков

Голова

Г. Ясинський

Секретар
я Київської міської ради
орту, зв'язку та реклами

Начальник упра
правового забез
Київської місько

О. Окопний

А. Задерейко

вління
ечення діяльності
ї ради

В. Слончак

ПОДАННЯ:

Депутат Київсь

ПОГОДЖЕНО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у таблицю № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про внесення змін у таблицю № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» підготовлений на численні прохання мешканців міста Києва та обумовлений необхідністю вирішення проблеми, що виникла у зв'язку із прийняттям рішення Київської міської ради від 25.04.2017 № 263/2485 «Про надання статусу скверу земельній ділянці у пров. Ковальському, 2 та на вул. Смоленській, 17 у Солом'янському районі м. Києва», шляхом ліквідації зазначеного паркувального майданчика.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями даного проекту рішення є вирішення вказаної проблеми шляхом ліквідації паркувального майданчика за адресою: пров. Ковальський, 1 у Солом'янському районі м. Києва, що займає територію скверу ім. Мирослава Мисли.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з трьох пунктів, якими передбачено: внести зміни у таблицю № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»; офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради – «Хрещатик»; покласти контроль за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована Конституцією України, Податковим кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про статус депутатів місцевих рад» та рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття та реалізація проекту рішення вирішить проблему розміщення паркувального майданчика в новоствореному сквері.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Назаренка В. Е. Непопенко Олександр Сергійович (тел. 093-505-63-61).

Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

Порівняльна таблиця
до проекту рішення «Про внесення змін до таблиці № 1 додатку 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

Чинна редакція
Солом'янський район

	Спеціально обладнані майданчики для паркування					
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (II зона)					
1	бульв. Чоколівський, 42-а	30	750,0	345,0	34,5	дорожні знаки
2	вул. Амосова, 2 - 4	24	600,0	276,0	23,0	дорожні знаки
3	вул. Волгоградська (навпроти буд. NN 33 - 35)	20	500,0	230,0	23,0	дорожні знаки
4	вул. Клінічна, 25	25	625,0	287,5	34,5	дорожні знаки
5	вул. Кудряшова, 14-а	80	2000,0	920,0	92,0	дорожні знаки
6	вул. Кудряшова, 16	100	2500,0	1150,0	115,0	дорожні знаки
7	вул. Курська, 13-б, в, е	26	650,0	299,0	34,5	дорожні знаки
8	вул. Курська, 13-ж	40	1000,0	460,0	46,0	дорожні знаки

Запропоновані зміни
Солом'янський район

	Спеціально обладнані майданчики для паркування					
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (II зона)					
1	бульв. Чоколівський, 42-а	30	750,0	345,0	34,5	дорожні знаки
2	вул. Амосова, 2 - 4	24	600,0	276,0	23,0	дорожні знаки
3	вул. Волгоградська (навпроти буд. NN 33 - 35)	20	500,0	230,0	23,0	дорожні знаки
4	вул. Клінічна, 25	25	625,0	287,5	34,5	дорожні знаки
5	вул. Кудряшова, 14-а	80	2000,0	920,0	92,0	дорожні знаки
6	вул. Кудряшова, 16	100	2500,0	1150,0	115,0	дорожні знаки
7	вул. Курська, 13-б, в, е	26	650,0	299,0	34,5	дорожні знаки
8	вул. Курська, 13-ж	40	1000,0	460,0	46,0	дорожні знаки

9	вул. Курська, 15-а	24	600,0	276,0	23,0	дорожні знаки
10	вул. Лінійна, 13 - 15	44	1100,0	506,0	46,0	дорожні знаки
11	вул. Механізаторів, 5	15	375,0	172,5	23,0	дорожні знаки
12	вул. Освіти, 1	30	750,0	345,0	34,5	дорожні знаки
13	**пров. Ковальський, 1**	**20**	**500,0**	**230,0**	**23,0**	**дорожні знаки**
14	просп. Перемоги, 47	39	975,0	448,5	46,0	дорожні знаки

9	вул. Курська, 15-а	24	600,0	276,0	23,0	дорожні знаки
10	вул. Лінійна, 13 - 15	44	1100,0	506,0	46,0	дорожні знаки
11	вул. Механізаторів, 5	15	375,0	172,5	23,0	дорожні знаки
12	вул. Освіти, 1	30	750,0	345,0	34,5	дорожні знаки
13	просп. Перемоги, 47	39	975,0	448,5	46,0	дорожні знаки

Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Страннікову А.М.
Окопному О.Ю. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.05.2018 №08/231- 1689/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"18" травня 2018 року
№ 08/231 – 1689/ПР

08/231-1689/пр
18.05.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"18" травня 2018 р. № 08/279/08/166-1342

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про внесення змін у таблицю № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Додатки:

1. Проект рішення «Про внесення змін у таблицю № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві». (1 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (2 арк.)
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (2 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

Виконавець:
Олександр Непопенко
Тел. 093-505-63-61

N 6

08/231-1690/ПР
18.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін у таблицю № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

Відповідно до статей 13, 14 Конституції України, Податкового кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни у таблицю № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві», а саме виключити наступні позиції:

	Деснянський р-н					
	Спеціально обладнані майданчики для паркування					
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)					
14	Вул Бальзака 55а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	151	3775,0	1736,5	172,5	дорожні знаки
22	Вул Бальзака, 82-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	139	3475,0	1598,5	161,0	дорожні знаки

2. Внести зміни у таблицю № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві», а саме включити наступні позиції:

	Деснянський р-н					
	Спеціально обладнані майданчики для паркування					
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)					
14	Вул Бальзака 55в, 55г (навпроти буд.),	172	4300,0	1978,0	195.5	дорожні знаки
22	Вул Бальзака, 84-88 (навпроти буд.)	164	4100,0	1886,0	184,0	дорожні знаки

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у таблицю № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про внесення змін у таблицю № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» підготовлений на численні прохання мешканців міста Києва та обумовлений бурхливим розвитком транспортної інфраструктури міста.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями даного проекту рішення є вирішення проблем паркувального простору в Деснянському районі міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з чотирьох пунктів, якими передбачено: внести зміни у таблицю № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»; офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»; покласти контроль за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована Конституцією України, Податковим кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про статус депутатів місцевих рад» та рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття та реалізація проекту рішення дозволить територіальній громаді міста Києва реалізувати своє право здійснювати паркування своїх транспортних засобів законним, належним та безпечним шляхом.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об`єднання

«Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Назаренка В. Е. Непопенко Олександр Сергійович (тел. 093-505-63-61).

Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

Порівняльна таблиця
до проекту рішення «Про внесення змін до таблиці № 1 додатку 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

Чинна редакція
Деснянський район

	Спеціально обладнані майданчики для паркування					
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)					
1	вул. Бальзака, 1-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	100	2500,0	1150,0	115,0	дорожні знаки
2	вул. Бальзака, 3-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	52	1300,0	598,0	57,5	дорожні знаки
3	вул. Бальзака (навпроти будинку N 4) (вздовж лінії швидкісного трамвая)	61	1525,0	701,5	69,0	дорожні знаки
4	вул. Бальзака, 6	33	825,0	379,5	34,5	дорожні знаки
5	вул. Бальзака, 8-г (вздовж лінії швидкісного трамвая)	112	2800,0	1288,0	126,5	дорожні знаки
6	вул. Бальзака, 10-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	111	2775,0	1276,5	126,5	дорожні знаки

Запропоновані зміни
Деснянський район

	Спеціально обладнані майданчики для паркування					
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)					
1	вул. Бальзака, 1-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	100	2500,0	1150,0	115,0	дорожні знаки
2	вул. Бальзака, 3-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	52	1300,0	598,0	57,5	дорожні знаки
3	вул. Бальзака (навпроти будинку N 4) (вздовж лінії швидкісного трамвая)	61	1525,0	701,5	69,0	дорожні знаки
4	вул. Бальзака, 6	33	825,0	379,5	34,5	дорожні знаки
5	вул. Бальзака, 8-г (вздовж лінії швидкісного трамвая)	112	2800,0	1288,0	126,5	дорожні знаки
6	вул. Бальзака, 10-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	111	2775,0	1276,5	126,5	дорожні знаки

7	вул. Бальзака, 16 – 18 (вздовж лінії швидкісного трамвая)	110	2750,0	1265,0	126,5	дорожні знаки
8	вул. Бальзака, 28-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	133	3325,0	1529,5	149,5	дорожні знаки
9	вул. Бальзака, 40-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	210	5250,0	2415,0	241,5	дорожні знаки
10	вул. Бальзака, 46-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	133	3325,0	1529,5	149,5	дорожні знаки
11	вул. Бальзака, 49-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	77	1925,0	885,5	80,5	дорожні знаки
12	вул. Бальзака, 52/22 (вздовж лінії швидкісного трамвая)	27	675,0	310,5	34,5	дорожні знаки
13	вул. Бальзака, 53-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	130	3250,0	1495,0	149,5	дорожні знаки
14	вул. Бальзака, 55-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	151	3775,0	1736,5	172,5	дорожні знаки

7	вул. Бальзака, 16 – 18 (вздовж лінії швидкісного трамвая)	110	2750,0	1265,0	126,5	дорожні знаки
8	вул. Бальзака, 28-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	133	3325,0	1529,5	149,5	дорожні знаки
9	вул. Бальзака, 40-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	210	5250,0	2415,0	241,5	дорожні знаки
10	вул. Бальзака, 46-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	133	3325,0	1529,5	149,5	дорожні знаки
11	вул. Бальзака, 49-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	77	1925,0	885,5	80,5	дорожні знаки
12	вул. Бальзака, 52/22 (вздовж лінії швидкісного трамвая)	27	675,0	310,5	34,5	дорожні знаки
13	вул. Бальзака, 53-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	130	3250,0	1495,0	149,5	дорожні знаки
14	**вул. Бальзака, 55в, 55г (навпроти буд.)**	**172**	**4300,0**	**1978,0**	**195,5**	**дорожні знаки**

15	вул. Бальзака, 57 (між а/с N 6 та мостом) (вздовж лінії швидкісного трамвая)	63	1575,0	724,5	69,0	дорожні знаки
16	вул. Бальзака, 61-б (вздовж лінії швидкісного трамвая)	22	550,0	253,0	23,0	дорожні знаки
17	вул. Бальзака, 63-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	111	2775,0	1276,5	126,5	дорожні знаки
18	вул. Бальзака, 65/1 (вздовж лінії швидкісного трамвая)	133	3325,0	1529,5	149,5	дорожні знаки
19	вул. Бальзака, 72-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	111	2775,0	1276,5	126,5	дорожні знаки
20	вул. Бальзака, 73 (вздовж лінії швидкісного трамвая)	151	3775,0	1736,5	172,5	дорожні знаки
21	вул. Бальзака, 77-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	145	3625,0	1667,5	172,5	дорожні знаки
22	вул. Бальзака, 82-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	139	3475,0	1598,5	161,0	дорожні знаки

15	вул. Бальзака, 57 (між а/с N 6 та мостом) (вздовж лінії швидкісного трамвая)	63	1575,0	724,5	69,0	дорожні знаки
16	вул. Бальзака, 61-б (вздовж лінії швидкісного трамвая)	22	550,0	253,0	23,0	дорожні знаки
17	вул. Бальзака, 63-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	111	2775,0	1276,5	126,5	дорожні знаки
18	вул. Бальзака, 65/1 (вздовж лінії швидкісного трамвая)	133	3325,0	1529,5	149,5	дорожні знаки
19	вул. Бальзака, 72-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	111	2775,0	1276,5	126,5	дорожні знаки
20	вул. Бальзака, 73 (вздовж лінії швидкісного трамвая)	151	3775,0	1736,5	172,5	дорожні знаки
21	вул. Бальзака, 77-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	145	3625,0	1667,5	172,5	дорожні знаки
22	**вул. Бальзака, 84-88 (навпроти буд.)**	**164**	**4100,0**	**1886,0**	**184,0**	**дорожні знаки**

23	вул. Бальзака, 83-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	163	4075,0	1874,5	184,0	дорожні знаки
24	вул. Бальзака, 91/29-а	18	450,0	207,0	23,0	дорожні знаки
25	вул. Бальзака, 94-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	111	2775,0	1276,5	126,5	дорожні знаки
26	перетин вул. Бальзака та вул. Данькевича	50	1250,00	575,0	57,5	дорожні знаки
27 …	…	…	…	…	…	…

23	вул. Бальзака, 83-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	163	4075,0	1874,5	184,0	дорожні знаки
24	вул. Бальзака, 91/29-а	18	450,0	207,0	23,0	дорожні знаки
25	вул. Бальзака, 94-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	111	2775,0	1276,5	126,5	дорожні знаки
26	перетин вул. Бальзака та вул. Данькевича	50	1250,00	575,0	57,5	дорожні знаки
27 …	…	…	…	…	…	…

Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Страннікову А.М.
Окопному О.Ю. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.05.2018 №08/231- 1690/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"18" травня 2018 року
№ 08/231 – 1690/ПР

08/231-1690/пр
18.05.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"18" травня 2018 р. № 08/279/08/166-1341

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про внесення змін у таблицю № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Додатки:

1. Проект рішення «Про внесення змін у таблицю № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (2 арк.)
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (4 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

Виконавець:
Олександр Непопенко
Тел. 093-505-63-61

08/231-1698/ПР
18.05.2018

№ 7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про врегулювання питання демонтажу незаконно розміщених телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності

З метою упорядкування правовідносин щодо розміщення телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж», рішенням Київської міської ради від 14.07.2011 № 378/5765 «Про питання впорядкування діяльності суб'єктів господарювання в галузі зв'язку та інформаційних технологій», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) внести зміни до Статуту комунального підприємства «Київжитлоспецекспулатація», затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації 04.09.1996 № 1397 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.10.2017 № 1211) (далі – Статут), доповнивши пунктом 2.2.25 наступного змісту:

2.2.25. Здійснення демонтажу телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності, розміщених без укладення відповідних договорів.

1.1. Пункт 2.2.25 Статуту вважати пунктом 2.2.26.

2. Доручити комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» здійснювати демонтаж телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності, розміщених без укладення відповідного договору, за рахунок коштів цільового фонду комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація», що використовуються згідно з кошторисом на фінансування робіт, пов'язаних з утриманням житлового та нежитлового фонду.

3. Пункт 2 цього рішення набирає чинності з моменту державної

реєстрації змін до Статуту комунального підприємства «Київжитлоспецекспулатація» згідно з пунктом 1 цього рішення.

4. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради С. Кутняк

Депутат Київської міської ради П. Антоненко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу В. Бондаренко

Секретар постійної комісії Київради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу О. Костюшко

Голова постійної комісії Київради
з питань власності Л. Антонєнко

Секретар постійної комісії Київради
з питань власності С. Артеменко

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про врегулювання питання демонтажу незаконно розміщених телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності»

1.Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2011 № 378/5765 «Про питання впорядкування діяльності суб'єктів господарювання в галузі зв'язку та інформаційних технологій» комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» доручено укладати договори на розміщення телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності. Комунальному підприємству також доручено здійснювати моніторинг та координацію розміщення суб'єктами господарювання телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності.

Так, комунальне підприємство «Київжитлоспецексплуатація» здійснює ведення бази даних телекомунікаційних мереж у місті Києві згідно з пунктом 5 цього ж рішення.

Водночас, наведеним рішенням Київської міської ради жодним чином не врегульовані питання реалізації механізмів контролю за протиправним розміщенням телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності.

Наведена прогалина актів локальної нормотворчості обумовила ситуацію, за якої жодне підприємство, установа чи організація комунальної форми власності не здійснює демонтажу самовільно розміщених телекомунікаційних мереж, зокрема, ретрансляторів на дахах житлових та нежитлових будівель комунальної власності, які несуть пряму загрозу життю та здоров'ю членів територіальної громади міста Києва.

З огляду на те, що офіційний реєстр телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності веде комунальне підприємство «Київжитлоспецексплуатація» існує необхідність надати саме цьому підприємству повноваження щодо реалізації контрольних функцій у випадку самовільного розміщення телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності. Вказане питання потребує нормативного урегулювання, що і обумовлює необхідність прийняття наведеного рішення.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є врегулювання питання механізмів демонтажу самовільно розміщених телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) внести зміни до Статуту КП

«Київжитлоспецексплуатація»;

- доручення комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» здійснювати демонтаж телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності, розміщених без укладення відповідного договору, за рахунок коштів цільового фонду комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація», що використовуються згідно з кошторисом на фінансування робіт, пов'язаних з утриманням житлового та нежитлового фонду;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж», рішенням Київської міської ради від 14.07.2011 № 378/5765 «Про питання впорядкування діяльності суб'єктів господарювання в галузі зв'язку та інформаційних технологій».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить врегулювати питання механізмів демонтажу самовільно розміщених телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович та Антоненко Прохор Дмитрович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Святослав Кутняк**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю. – відп.
Бондаренку В.Д.
Антонєнку Л.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.05.2018 №08/231- 1698/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"18" травня 2018 року
№ 08/231 – 1698/ПР

08/231-1698/ПР
18.05.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"18" травня 2018 р. № 08/279/03/1-40-1234

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про врегулювання питання демонтажу незаконно розміщених телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про врегулювання питання демонтажу незаконно розміщених телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.).
3. Копія рішення Київської міської ради від 14.07.2011 № 378/5765 «Про питання впорядкування діяльності суб'єктів господарювання в галузі зв'язку та інформаційних технологій». (2 арк.)
4. Копія Статуту комунального підприємства «Київжитлоспецекспулатація», затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації 04.09.1996 № 1397 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.10.2017 № 1211). (9 арк.)
5. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради **С. В. Кутняк**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт
ЛІГА ЗАКОН
ВСЕУКРАЇНСЬКА МЕРЕЖА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 14 липня 2011 року N 378/5765

Про питання впорядкування діяльності суб'єктів господарювання в галузі зв'язку та інформаційних технологій

Відповідно до пункту 1 статті 402 Цивільного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про телекомунікації", з метою підвищення ефективності використання об'єктів права комунальної власності та створення сприятливих умов для ефективного надання послуг населенню в галузі зв'язку та інформаційних технологій Київська міська рада **вирішила**:

1. Доручити комунальному підприємству "Київжитлоспецексплуатація" здійснювати моніторинг та координацію розміщення суб'єктами господарювання телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності.

2. Комунальному підприємству "Київжитлоспецексплуатація" укладати договори на розміщення телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності.

3. Встановити, що плата за розміщення телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності щомісячно у формі попередньої оплати перераховується суб'єктами господарювання згідно з умовами договору на поточний рахунок комунального підприємства "Київжитлоспецексплуатація".

4. Сума отриманих платежів, зменшена на суму податків, зборів (обов'язкових платежів), визначених законодавством, розподіляється таким чином:

- 50 % - на формування цільового фонду комунального підприємства "Київжитлоспецексплуатація", кошти якого використовуються згідно з кошторисом на фінансування робіт, пов'язаних з утриманням житлового та нежитлового фонду;

- 25 % - підприємствам, установам, організаціям комунальної власності територіальних громад районів - балансоутримувачам житлових та нежитлових будинків. Зазначені кошти спрямовуються на відшкодування витрат утримання місць розміщення телекомунікаційних мереж;

- 25 % - залишаються у розпорядженні комунального підприємства "Київжитлоспецексплуатація" і використовуються для здійснення статутної діяльності.

5. Доручити комунальному підприємству "Київжитлоспецексплуатація" розробити та здійснювати ведення бази даних телекомунікаційних мереж у місті Києві.

6. Комунальному підприємству "Київжитлоспецексплуатація" у місячний термін розробити та погодити в установленому порядку з Головним управлінням цінової політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) тарифи на розміщення телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності.

7. Виконавчому органу Київради (Київській міській державній адміністрації), районним в місті Києві державним адміністраціям протягом одного місяця привести свої нормативно-правові акти у відповідність з цим рішенням.

8. Це рішення офіційно оприлюднити у газеті Київської міської ради "Хрещатик".

9. Рішення набуває чинності з дня його офіційного опублікування.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань транспорту та зв'язку.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2018.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2018.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2018.

bigmir)net

Електронні такти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Републікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження Київської
міської державної адміністрації
04 вересня 1996 року № 1397
(у редакції розпорядження
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
від 05.10.2017 № 1211)

Заступник голови М. Поворозник

СТАТУТ
КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА
«КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»

(Ідентифікаційний код 03366500)

(нова редакція)

Київ — 2017

1. Загальні положення

1.1. Відповідно до розпорядження Представника Президента України від 29 травня 1992 року № 368 «Про створення державного комунального виробничого житлово-ремонтного об'єднання» утворено державне комунальне виробниче житлово-ремонтне об'єднання, яке реорганізовано шляхом перетворення в Державне комунальне підприємство «Київжитлоспецексплуатація» Київської міської державної адміністрації розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 04 вересня 1996 року № 1397 «Про Головне управління житлового господарства та майна міста Київської міської державної адміністрації».

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 21 листопада 2000 року № 2074 «Про перейменування та внесення змін та доповнень до Статуту Державного комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» Державне комунальне підприємство «Київжитлоспецексплуатація» перейменовано у комунальне підприємство «Київжитлоспецексплуатація» (далі — Підприємство).

1.2. Підприємство засновано на комунальній власності територіальної громади міста Києва. Засновником Підприємства є Київська міська державна адміністрація. Власником Підприємства є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада (далі – Власник).

1.3. Підприємство віднесене до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та підпорядковане Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах повноважень цих департаментів.

1.4. Підприємство у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, указами та розпорядженнями Президента України, постановами та розпорядженнями Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наказами Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також цим Статутом.

1.5. Підприємство є юридичною особою, що має самостійний баланс, відокремлене майно, основні фонди і оборотні кошти, рахунки в установах банків, печатку зі своїм найменуванням, кутовий штамп, бланки та інші реквізити.

1.6. До складу Підприємства входять відокремлені підрозділи:

Філія дитячий оздоровчий комплекс «Джерело» комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація»;

Учбово-курсовий комбінат комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація»;

Дирекція з розвитку телекомунікаційних мереж комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація».

1.7. Підприємство має право набувати майнові та немайнові права і обов'язки, від свого імені укладати договори, виступати позивачем та відповідачем, третьою особою в судах.

1.8. Місцезнаходження Підприємства: вул. Володимирська, 51-а, м. Київ, 01001.

1.9. Повне найменування Підприємства: комунальне підприємство «Київжитлоспецексплуатація».

Скорочене найменування Підприємства: КП «Київжитлоспецексплуатація».

2. Мета і предмет діяльності Підприємства

2.1. Основною метою діяльності Підприємства є забезпечення належної експлуатації та ремонту інженерних мереж, споруд та обладнання, утримання нежитлового фонду, закріпленого на праві господарського відання за Підприємством, отримання прибутку.

2.2. Предметом діяльності Підприємства є:

2.2.1. Ведення обліку нежитлового фонду, закріпленого на праві господарського відання за Підприємством.

2.2.2. Підготовка аналітичних довідок з питань підвищення ефективності використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва.

2.2.3. Надання Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) оперативної інформації про вільні приміщення у будинках, закріплених на праві господарського відання за Підприємством, а також про приміщення, що вивільняються.

2.2.4. Забезпечення контролю за виконанням орендарями умов договорів оренди майна територіальної громади міста Києва, орендодавцем та/або балансоутримувачем якого є Підприємство, зокрема в частині сплати орендної плати та інших платежів.

2.2.5. Забезпечення утримання нежитлового фонду територіальної громади міста Києва, закріпленого на праві господарського відання за Підприємством.

2.2.6. Здійснення технічного обслуговування і ремонту димовентиляційних каналів від газових приладів і печей.

2.2.7. Прочистка, ремонт і технічне обслуговування дренажних систем внутрішньоквартальних зливостоків та інших спеціалізованих робіт у житловому та нежитловому фонді.

2.2.8. Утримання, експлуатація і ремонт внутрішньоквартальних колекторів, закріплених на праві господарського відання за Підприємством.

2.2.9. Здійснення ремонтно-будівельних, монтажно-налагоджувальних та спеціалізованих робіт, виготовлення будівельних матеріалів, виробів, конструкцій.

2.2.10. Здійснення підготовки і передпідготовки кадрів робітників і спеціалістів у галузі житлово-комунального господарства.

2.2.11. Надання в межах своєї компетенції інформаційних послуг та інших послуг на замовлення юридичних та фізичних осіб.

2.2.12. Централізований цілодобовий прийом міською диспетчерською заявок від населення щодо усунення аварій і неполадок у житловому та нежитловому фонді, координація роботи районних аварійно-диспетчерських служб по усуненню аварійних ситуацій.

2.2.13. Розгляд звернень громадян, узагальнення та підготовка інформації про стан готовності житлового фонду міста Києва до роботи в осінньо-зимовий період, виконання плану заходів та підведення підсумків за результатами роботи районів міста під час весняного та осіннього місячників з благоустрою та озеленення.

2.2.14. Аналіз наданої комунальними підприємствами міста Києва по утриманню житлового господарства інформації про виконання плану фінансово-господарської діяльності.

2.2.15. Обстеження технічного стану житлових і нежитлових будинків територіальної громади міста Києва на відповідність його вимогам нормативних документів, проведення експертиз стану будинків та приміщень.

2.2.16. Забезпечення належного утримання і роботи в літній період філії дитячого оздоровчого комплексу «Джерело» комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація», надання послуг з метою оздоровлення дітей працівників житлово-комунального господарства міста.

2.2.17. Підготовка технічної та кошторисної документації на плановий ремонт будинків та інженерного обладнання, проведення ремонтів будинків і приміщень та в разі необхідності — реконструкції в установленому порядку.

2.2.18. Організація технічного обслуговування всіх конструктивних елементів будинків та інженерного обладнання власними силами або силами залучених організацій відповідно до укладених з ними угод, контроль терміну, обсягів та якості виконаних підрядними організаціями робіт.

2.2.19. Здійснення функцій замовника під час виконання робіт з реконструкції, капітального та поточного ремонтів у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності територіальної громади міста Києва, а також із заміни та модернізації ліфтів, об'єднаних диспетчерських систем, іншого обладнання та інженерних систем.

2.2.20. Рекламування своєї діяльності, підготовка та випуск інформаційно-рекламного друкованого засобу масової інформації в установленому порядку.

2.2.21. Участь у залученні в установленому порядку інвестицій для фінансування реконструкції житлового, нежитлового фонду, гаражів тощо в установленому порядку.

2.2.22. Здійснення технічного нагляду під час проведення ремонтно-

будівельних робіт на об'єктах житлового та нежитлового фонду на відповідність дотримання вимог Державних будівельних норм та Державних стандартів України.

2.2.23. Здійснення моніторингу та координації розміщення суб'єктами господарювання телекомунікаційних мереж та обладнання у (на) об'єктах комунальної власності територіальної громади міста Києва, таких як нежитлові будівлі, інженерні та інші споруди, а також будинки та інфраструктурні об'єкти житлового фонду, передані до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій.

2.2.24. Укладення договорів із суб'єктами господарювання на розміщення телекомунікаційних мереж та обладнання у (на) об'єктах, зазначених у підпункті 2.2.23 пункту 2.2 цього Статуту.

2.2.25. Інші види діяльності, не заборонені законодавством України.

2.3. Діяльність, яка згідно із законодавством України потребує спеціального дозволу (ліцензії), сертифіката, може провадитися лише після отримання такого дозволу (ліцензії), сертифіката в установленому порядку.

2.4. Підприємство виступає акредитованим суб'єктом державної реєстрації, входить до системи органів державної реєстрації та здійснює повноваження, визначені Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Права та обов'язки Підприємства

3.1. Права Підприємства:

3.1.1. За згодою Власника або уповноваженого ним органу в установленому порядку: відчужувати закріплене за ним майно, здавати в оренду або в безоплатне користування (позичку), передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати його з балансу.

3.1.2. Самостійно встановлювати форми, системи і розмір оплати праці (але не менше мінімального розміру, встановленого законодавством України).

3.1.3. Відкривати поточні та інші рахунки для зберігання коштів і здійснення всіх видів розрахункових, кредитних і касових операцій у банківських установах за погодженням з органом , до сфери управління якого віднесено Підприємство, в установленому порядку.

3.1.4. Організовувати роботу з нормування праці, встановлювати технічно обґрунтовані норми праці на Підприємстві та його відокремлених підрозділах, переглядати їх.

3.1.5. Створювати відповідно до законодавства України філії, представництва, інші відокремлені підрозділи для забезпечення статутної діяльності Підприємства.

3.1.6. Самостійно планувати свою діяльність і визначати перспективи розвитку.

3.1.7. Організовувати матеріально-технічне забезпечення своєї діяльності в установленому порядку.

3.1.8. Виконувати роботи та надавати послуги за цінами і тарифами, що

реалізовуються самостійно або на договірній основі, а у випадках, передбачених законодавством України, – за регульованими цінами і тарифами.

3.1.9. Провадити зовнішньоекономічну діяльність, яка відповідає меті та предмету діяльності Підприємства, відповідно до Закону України «Про зовнішньоекономічну діяльність».

3.2. Обов'язки Підприємства:

3.2.1. Забезпечувати цільове використання закріпленого за Підприємством на праві господарського відання майна територіальної громади міста Києва, бюджетних коштів.

3.2.2. Утримувати і зберігати майно територіальної громади міста Києва, закріплене за Підприємством на праві господарського відання, в належному стані.

3.2.3. Виконувати капітальний ремонт і оновлення основних фондів, забезпечувати своєчасне введення в дію придбаного обладнання.

3.2.4. Створювати належні умови для високопродуктивної праці своїх працівників, забезпечувати додержання вимог законодавства України про державне соціальне страхування, правил і норм охорони праці, техніки безпеки.

3.2.5. Здійснювати заходи щодо підвищення заробітної плати працівників з метою посилення їх матеріальної зацікавленості як у результатах особистої праці, так і в загальних підсумках роботи Підприємства.

3.2.6. Забезпечувати економне і раціональне використання фонду споживання, своєчасну виплату заробітної плати та розрахунки з працівниками Підприємства.

3.2.7. Розробляти і подавати на погодження Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та на затвердження Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) плани і показники виробничо-господарської діяльності Підприємства.

3.2.8. Забезпечувати своєчасну сплату податків, зборів, платежів згідно із законодавством України.

4. Управління Підприємством

4.1. Управління Підприємством здійснюється відповідно до цього Статуту на основі поєднання прав Власника щодо господарського використання свого майна і принципів самоврядування трудового колективу.

4.2. Начальника Підприємства призначає на посаду Київський міський голова шляхом укладення з ним контракту за результатами конкурсу в установленому порядку.

4.3. Начальник Підприємства укладає трудові договори (контракти, угоди) з працівниками Підприємства, вживає заходів до заохочення працівників та накладення стягнення відповідно до законодавства України.

4.4. Начальник Підприємства:

діє без доручення від імені Підприємства, представляє його у відносинах з

видає юридичними особами та громадянами, укладає договори, видає доручення, накази;

відкриває рахунки в установах банків України та органах Державної казначейської служби України за погодженням з органом , до сфери управління якого віднесено Підприємство, в установленому порядку;

забезпечує виконання актів Власника та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

несе персональну відповідальність за виконання покладених на Підприємство завдань, виконання фінансових планів, дотримання норм охорони праці, ефективне використання та охорону майна, закріпленого за Підприємством, дотримання законодавства України;

забезпечує своєчасну сплату податків та зборів згідно із законодавством України;

забезпечує виконання річного фінансового плану з метою одержання запланованих сум доходів, не припускаючись при цьому витрат невиробничого характеру, не передбачених річним фінансовим планом;

визначає структуру Підприємства, встановлює чисельність працівників і затверджує штатний розпис, розподіл обов'язків між заступниками та посадові обов'язки;

призначає на посади та звільняє з них заступників начальника Підприємства, керівників та спеціалістів структурних підрозділів, інших працівників;

здійснює інші віднесені до його компетенції функції щодо управління Підприємством.

4.5. Трудовий колектив Підприємства становлять усі громадяни, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору (контракту, угоди) або інших форм, що регулюють трудові відносини працівника з Підприємством.

4.6. Повноваження трудового колективу Підприємства реалізуються загальними зборами (конференцією) та їхнім виборним органом – профспілковим комітетом.

4.7. Трудовий колектив Підприємства безпосередньо або через уповноважений ним орган:

– 7.1. Розглядає і затверджує проект колективного договору Підприємства.

– 7.2. Розглядає й вирішує відповідно до законодавства питання соціального розвитку трудового колективу.

– 7.3. Бере участь у матеріальному і моральному стимулюванні продуктивної праці.

4.8. Виробничі, трудові й соціально-економічні відносини трудового колективу з роботодавцем регулюються колективним договором.

4.9. Право укладення колективного договору від імені роботодавця належить начальникові, а від імені трудового колективу – профспілковому органу, а в разі його відсутності – представникам працівників, обраним та уповноваженим трудовим колективом.

4.18. Колективний договір підлягає повідомній реєстрації у встановленому порядку.

5. Статутний капітал, майно та кошти Підприємства

5.1. Статутний капітал Підприємства становить 10 350 869 грн 00 коп. (десять мільйонів триста п'ятдесят тисяч вісімсот шістдесят дев'ять гривень), який сформовано за рахунок грошового внеску Власника відповідно до рішення Київської міської ради від 17 лютого 2015 року № 89/954.

5.2. Майно Підприємства належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплюється за Підприємством на праві господарського відання.

5.3. Джерелами формування майна Підприємства є:

майно та кошти, передані Підприємству Власником або уповноваженим ним органом;

доходи, одержані від реалізації продукції, послуг, інших видів господарської діяльності;

доходи від цінних паперів;

кредити банків та інших кредиторів;

капітальні вкладення і дотації з бюджетів;

майно, придбане в інших суб'єктів господарювання, організацій та громадян у встановленому законодавством порядку;

інші джерела, не заборонені законодавством України.

5.4. Основним узагальнюючим показником фінансових результатів господарської діяльності Підприємства є прибуток.

5.5. Прибуток Підприємства, після сплати податків та інших обов'язкових платежів до бюджету міста Києва, використовується виключно в порядку, визначеному Власником. Відрахування частини прибутку до бюджету міста Києва здійснюється в порядку, визначеному Власником.

6. Фінансово-господарська діяльність Підприємства

6.1. Підприємство здійснює бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і надає фінансову, статистичну та іншу звітність у порядку, встановленому законодавством України. Фінансова звітність Підприємства подається до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в встановленому порядку.

6.2. Контроль за діяльністю Підприємства та ревізія його фінансово-господарської діяльності здійснюється згідно із законодавством України.

6.3. Планування фінансово-господарської діяльності здійснюється Підприємством шляхом складання у порядку та за формою, що визначаються головним органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією), річних фінансових планів, які погоджуються Департаментом транспортно-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської

[illegible] міської державної адміністрації) та затверджуються Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

[illegible] Підприємство звітує про стан виконання річного фінансового плану [illegible] та за формою, що визначаються Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. Припинення Підприємства

[illegible] Припинення Підприємства здійснюється шляхом його реорганізації [illegible] (злиття, поділу, перетворення) або ліквідації відповідно до рішення [illegible] або рішення суду у випадках, передбачених законом України.

[illegible] Усім реорганізації та ліквідації Підприємства працівникам [illegible] дотримання їхніх прав та законних інтересів відповідно до [illegible] трудового законодавства.

[illegible] Майно, що залишилося після розрахунків з кредиторами, [illegible] за рішенням Власника.

[illegible] Підприємство припиняється з дня внесення запису про його [illegible] до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – [illegible] та громадських формувань.

8. Внесення змін до Статуту

[illegible] Зміни до Статуту вносяться у порядку, визначеному законодавством [illegible], та підлягають державній реєстрації.

№ 8

08/231-794/ПР
06.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на Кільцевій дорозі, 22 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:242:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-15669
до справи
А-22733
Заява ДЦ № **01104-000225029-014** від 02.11.2016
2 347015 056690

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.07.2016 № НВ-8000324352016), право комунальної власності територіальної громади місті Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.07.2016 № 15528416), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2335 га (кадастровий номер 8000000000:75:242:0003, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000324352016) для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на Кільцевій дорозі, 22 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності від 02.08.2007 серія САВ № 283378) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого

призначення, код КВЦПЗ 12.11, заява ДЦ № 50040-002608653-031-03 від 30.01.2018, справа А-22733).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

2.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29355 від 07.02.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на Кільцевій дорозі, 22 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22733

2 347015 393559

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"***
Клопотання	***від 30.01.2018 № 50040-002608653-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:242:0003п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, дорога Кільцева, 22***
Площа	***0,2335 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування автозаправної станції***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***7 677 016 грн. 71 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02432 від 07.02.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.07.2016 № НВ-8000324352016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 22.07.2016 № 64109575, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована комплексом будівель загальною площею 217,60 кв.м (свідоцтво про право власності від 02.08.2007 № 987-В, реєстрація БТІ від 06.08.2007 № 763-з, відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.10.2016 № 16858327).***

Інші особливості : ***Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва право власності на яку зареєстровано в установленому порядку.***
Раніше земельна ділянка рішенням Київської міської ради від 14.07.2005 № 724/3299 передавалась в оренду на 5 років ТОВ "Рентойл" (договір оренди земельної ділянки від 03.02.2006 № 75-6-00263, термін дії закінчився 03.02.2011).
ДПТ відсутній.
Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.
Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***614 161 грн. 34 коп. (8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-22733	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон" дорога Кільцева, 22 у Святошинському районі	0.2335	для експлуатації та обслуговування автозаправної станції оренда на 5 років		Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва право власності на яку зареєстровано в установленому порядку. Раніше земельна ділянка рішенням Київської міської ради від 14.07.2005 № 724/3299 передавалась в оренду на 5 років ТОВ "Рентойл" (договір оренди земельної ділянки від 03.02.2006 № 75-6-00263, термін дії закінчився 03.02.2011). Земельна ділянка забудована комплексом будівель загальною площею 217,60 кв.м (свідоцтво про право власності від 02.08.2007 № 987-В, реєстрація БТІ від 06.08.2007 № 763-з, відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.10.2016 № 16858327). ДПТ відсутній. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Орієнтовний розмір орендної плати - 614 161 грн. 34 коп. (8%).

Справа **А-22733**

Код земельної ділянки: **75:242:0003п**

Площа: **0,2335 га**

Адреса земельної ділянки: **Святошинський р-н. дорога Кільцева, 22**

Заявник: **ТОВ "Інвест-Регіон"**

Вид та термін користування: **Проект: Оренда на 5 років**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування автозаправної станції**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївн

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 14.06.2017р.

м. Київ, р-н Святошинський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 10032

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
75:242:0003	Товариство з обмеженою відповідальністю "РЕНТОЙЛ"	дорога Кільцева, 22		2335,19	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	03.02.2011
75:242:0004	Землі не надані у власність чи користування	дорога Велика Окружна		357,72		
75:242:0008	Фізична особа	дорога Кільцева, 22б		983,93		
75:242:0027	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	Святошинське лісництво	214671,7		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
75:242:0003 п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"	дорога Кільцева, 22	2335,19	Проект: Оренда на 5 років	

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
75:242:0003	Товариство з обмеженою відповідальністю "РЕНТОЙЛ"	дорога Кільцева, 22		2335,19	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	03.02.2011
75:242:0004	Землі не надані у власність чи користування	дорога Велика Окружна		357,72		
75:242:0008	Фізична особа	дорога Кільцева, 22б		983,93		
75:242:0027	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	Святошинське лісництво	214671,7		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
75:242:0003 п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"	дорога Кільцева, 22	2335,19	Проект: Оренда на 5 років	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Міщенку О.Г. – відп.
Бондаренку В.Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.03.2018 №08/231- 794/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" березня 2018 року
№ 08/231 – 794/ПР

08/231-794/ПР
06.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.03.2018 № 057052-5183
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на Кільуевій дорозі, 22 у Святошинському районі м. Києва" (справа А-22733) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

№ 9

08/231-791/ПР
06.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Мельникова, 93 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
91:083:0018

Проект рішення (екз.1)
ПР-15663
до справи
Д-7546
Заява ДЦ № 01020-000230634-014 від 29.12.2016
2 347015 056638

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Мельникова, 93 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, заява ДЦ від 29.12.2016 № 01020-000230634-014, справа Д-7546).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0735 га (кадастровий номер 8000000000:91:083:0018, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000245822015) для

експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Мельникова, 93 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.11.2016 № 10371/0/12-4/19-16.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

Пояснювальна записка
до проекту рішення
ПЗ-29445 від 16.02.2018
до справи Д-7546
ДЗР
КМДА
2 347015 394457

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

(кадастрова справа Д-7546)

до проекту рішення Київської міської ради:

«Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Мельникова, 93 у Шевченківському районі м. Києва»

1. Юридичні особи:

Назви	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"***
Клопотання	***від 12.01.2016 № К-26039***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 02.03.2016 № МЗ-0377***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:083:0018)

Місце розташування (адреса)	***вул. Мельникова, 93 у Шевченківському районі м. Києва***
Площа	***0,0735 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)***
Нормативна грошова оцінка	***1 399 089 грн 37 коп***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення прав користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від капітальної забудови***

Інші особливості:	***Раніше земельна ділянка площею 0,0735 га (кадастровий номер 8000000000:91:083:0018) на вул. Мельникова, 93 пунктом 35 рішення Київської міської ради від 26.12.2002 № 206/366 була передана ТОВ "Берегиня" в оренду на 5 років для будівництва автозаправного комплексу (договір оренди земельної ділянки від 30.05.2003 № 91-6-00118).*** ***Ділянка є суміжно до земельної ділянки площею 0,1117 га (кадастровий номер 8000000000:91:083:0005) на вул. Мельникова, 93, яка на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 18.07.2007 належить ТОВ "ІНВЕСТ-РЕГІОН".*** ***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - територія вулиць та доріг.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***111 927 грн 15 коп***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О.Г.

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
Д-7546	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТ-РЕГІОН", вул. Мельникова, 93 у Шевченківському районі	0,0735 га	для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїздів-виїздів на автозаправну станцію) оренда на 5 років	Раніше земельна ділянка площею 0,0735 га (кадастровий номер 8000000000:91:083:0018) на вул. Мельникова, 93 пунктом 35 рішення Київської міської ради від 26.12.2002 № 206/366 була передана ТОВ "Берегиня" в оренду на 5 років для будівництва автозаправного комплексу (договір оренди земельної ділянки від 30.05.2003 № 91-6-00118). Земельна ділянка відльна від капітальної забудови. Ділянка є суміжно до земельної ділянки площею 0,1117 га (кадастровий номер 8000000000:91:083:0005) на вул. Мельникова, 93, яка на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 18.07.2007 належить ТОВ "ІНВЕСТ-РЕГІОН". Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва. ДПТ на вказану територію відсутній. Відповідно до Генерального плану м. Києва - територія вулиць та доріг.

Справа **Д-7546**

Код земельної ділянки: **91:083:0018**

Площа: **0,0735 га**

Адреса земельної ділянки: **Шевченківський р-н. вул. Мельникова, 93**

Заявник: **ТОВ "Інвест-Регіон"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**

Цільове призначення: **1.14.2, для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїздів-виїздів на автозаправну станцію)**

Растри аерофотозйомки 2014р.

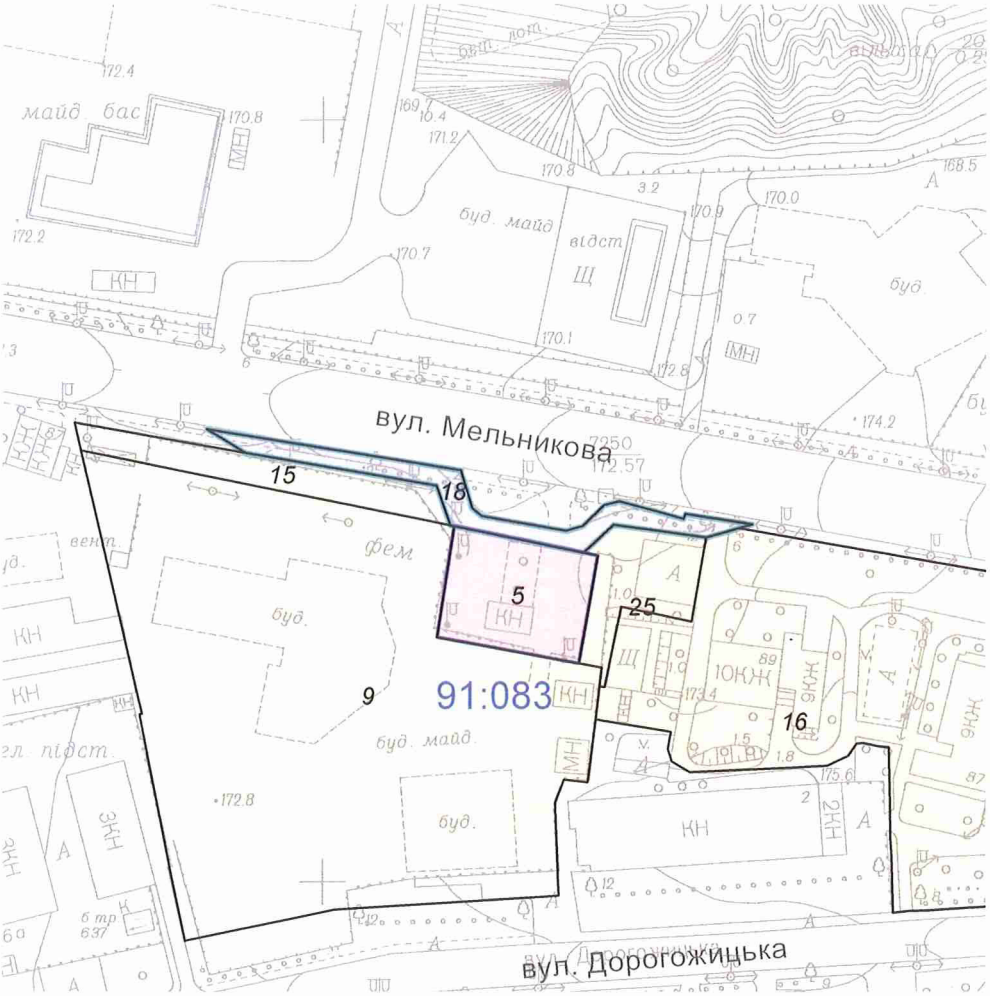
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.10.2017р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 17423

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
91:083:0005	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"	вул. Мельникова, 93		1117	Власність	
91:083:0009	Землі не надані у власність чи користування	вул. Мельникова, 95		11416,36		
91:083:0015	Землі не надані у власність чи користування			798,66		
91:083:0016	Комунальне підприємство "Керуюча дирекція" Шевченківської районної у м.Києві ради	вул. Мельникова, 85, 87, 89		12353,43		
91:083:0018	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"	вул. Мельникова, 93		735,11	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
91:083:0018	Товариство з обмеженою відповідальністю "Берегиня"	вул. Мельникова, 93		735,11	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	30.05.2008
91:083:0025	Фізична особа	вул. Мельникова, 89а		736,34		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.03.2018 №08/231- 791/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" березня 2018 року
№ 08/231 – 791/ПР

08/231-791/ПР
06.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.03.2018 № 057052-5162
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Мельникова, 93 у Шевченківському районі м. Києва" (справа Д-7546) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-9896

Витяг з протоколу № 17
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 05.09.2017

8.1.23. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Д-7546**
Проект рішення «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїздів-виїздів на автозаправну станцію) на вул. Мельникова, 93 у Шевченківському районі м. Києва»,
ПР-12810 від 15.02.2017
(доручення Київського міського голови від 16.02.2017 №08/231-421/ПР).

Проект рішення ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» від 21.03.2017 №08/5101 щодо надання оригіналу проекту рішення суб`єкту подання для подальшого направлення його до відповідних структурних підрозділів Київської міської ради та від 17.08.2017 вх. №08/14351 щодо розгляду справи.

Земельна ділянка площею 0,0735 га - в оренду на 10 років.

УХВАЛИЛИ: ***за пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Михайленка В. О. повернути проект рішення*** «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїздів-виїздів на автозаправну станцію) на вул. Мельникова, 93 у Шевченківському районі м. Києва» ***разом з матеріалами кадастрової справи Д-7546 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

№10

08/231-792/ПР
06.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
91:058:0019

Проект рішення (екз.1)
ПР-15666
до справи
Д-7545
Заява ДЦ № 030-000233326-014
від 27.01.2017
2 347015 056669

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, заява ДЦ від 27.01.2017 № 030-000233326-014, справа Д-7545).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0167 га (кадастровий номер 8000000000:91:058:0019, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

№ НВ-8000245752015) для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.12.2016 № 11366/0/12-4/19-16.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

Пояснювальна записка
до проекту рішення
ПЗ-29444 від 16.02.2018
до справи Д-7545
ДЗР
КМДА
2 347015 394440

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

(кадастрова справа Д-7545)

до проекту рішення Київської міської ради:

«Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва»

1. Юридичні особи:

Назви	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"***
Клопотання	***від 12.01.2016 № К-26041***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 12.02.2016 № МЗ-0386***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:058:0019)

Місце розташування (адреса)	***вул. Оранжерейна, 1 у Шевченківському районі м. Києва***
Площа	***0,0167 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)***
Нормативна грошова оцінка	***226 454 грн 14 коп***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення прав користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від капітальної забудови***

Інші особливості:	***Раніше земельна ділянка площею 0,0167 га (кадастровий номер 8000000000:91:058:0019) на вул. Оранжерейній, 1 рішенням Київської міської ради від 11.07.2002 № 116/116 (зі змінами) була передана ТОВ "ВЕЙС" в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (договір оренди земельної ділянки від 05.12.2002 № 91-6-00059).*** ***Ділянка є суміжно до земельної ділянки площею 0,0491 га (кадастровий номер 8000000000:91:058:0015) на вул. Оранжерейній, 1, яка на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 18.07.2007 належить ТОВ "ІНВЕСТ-РЕГІОН".*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі громадських будівель та споруд.*** ***Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України орієнтовний розмір орендної плати складатиме (3%) - ***18116 грн 33 коп***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О.Г.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22974 від 10.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїздів та виїздів на автозаправну станцію) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7545

2 347015 329749

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"***
Клопотання	***від 12.01.2016 № К-26041***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 12.02.2016 № МЗ-0386***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:058:0019)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Оранжерейна, 1***
Площа	***0,0167 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїздів та виїздів на автозаправну станцію)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***226 454 грн. 14 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01476 від 10.02.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Раніше земельна ділянка площею 0,0167 га (кадастровий номер 8000000000:91:058:0019) на вул. Оранжерейній, 1 рішення Київської міської ради від 11.07.2002 № 116/116 (зі змінами) була передана ТОВ "ВЕЙС" в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (договір оренди земельної ділянки від 05.12.2002 № 91-6-00059).***
Земельна ділянка відльна від капітальної забудови.
Ділянка є суміжно до земельної ділянки площею 0,0491 га (кадастровий номер 8000000000:91:058:0015) на вул. Оранжерейній, 1, яка на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 18.07.2007 належить ТОВ "ІНВЕСТ-РЕГІОН".
ДПТ на вказану територію відсутній. Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва. По Генплану - комунально-складські та інженерного обладнання.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***18 116 грн. 33 коп. (8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
Д-7545	- Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТ-РЕГІОН", вул. Оранжерейна, 1 у Шевченківському районі	0,0167 га	- для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) оренда на 10 років	Раніше земельна ділянка площею 0,0167 га (кадастровий номер 8000000000:91:058:0019) на вул. Оранжерейній, 1 рішенням Київської міської ради від 11.07.2002 № 116/116 (зі змінами) була передана ТОВ "ВЕЙС" в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (договір оренди земельної ділянки від 05.12.2002 № 91-6-00059). Земельна ділянка відльна від капітальної забудови. Ділянка є суміжно до земельної ділянки площею 0,0491 га (кадастровий номер 8000000000:91:058:0015) на вул. Оранжерейній, 1, яка на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 18.07.2007 належить ТОВ "ІНВЕСТ-РЕГІОН". ДПТ на вказану територію відсутній. Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва. Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі громадських будівель та споруд.

Справа **Д-7545**

Код земельної ділянки: **91:058:0019**

Площа: **0.0167 га**

Адреса земельної ділянки: **Шевченківський р-н. вул. Оранжерейна, 1**

Заявник: **ТОВ "Інвест-Регіон"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїздів та виїздів на автозаправну станцію)**

Растри аерофотозйомки 2014р.

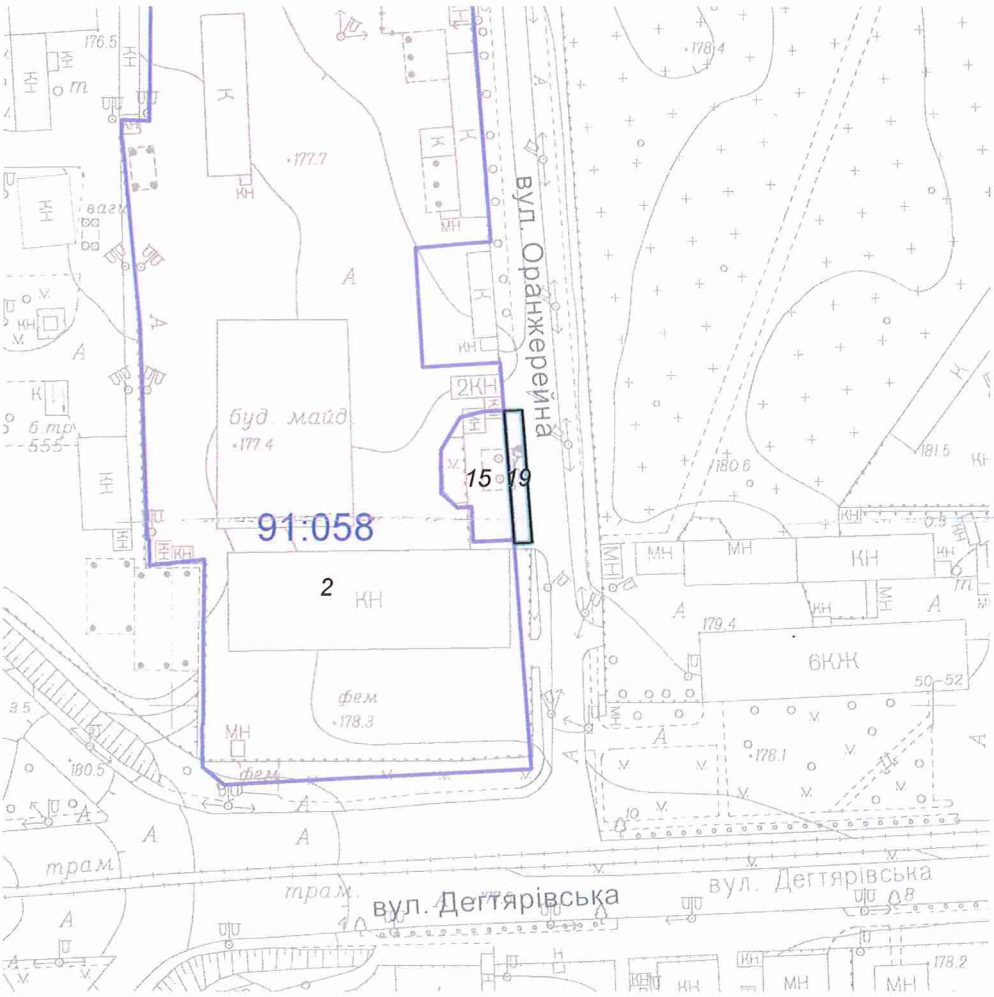
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 09.02.2017р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 2365

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
91:058:0002	Відкрите акціонерне товариство "АК-ТРАНС"	вул. Оранжерейна, 1		24914.87	Власність	
91:058:0015	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"	вул. Оранжерейна, 1		491.21	Власність	
91:058:0019	Товариство з обмеженою відповідальністю "Вейс"	вул. Оранжерейна, 1		167.09	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	05.12.2007
91:058:0019	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"	вул. Оранжерейна, 1		167.09	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.03.2018 №08/231- 792/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" березня 2018 року
№ 08/231 – 792/ПР

08/231-792/ПР
06.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.03.2018 № 057052-5148
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва" (справа Д-7545) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1132к

Витяг з протоколу № 20
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 03.10.2017 - 04.10.2017

26.5.13. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Д-7545**

03.10.2017

Повторний розгляд проекту рішення «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїздів та виїздів на автозаправну станцію) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва», **ПР-12804 від 15.02.2017**
(доручення Київського міського голови від 16.02.2017 №08/231-422/ПР).

Проект рішення ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» від 21.03.2017 №08/5102 щодо надання оригіналу проекту рішення суб`єкту подання для подальшого направлення його до відповідних структурних підрозділів Київської міської ради та від 17.08.2017 вх. №08/14351 щодо розгляду справи.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***05.09.2017*** *ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії.*

Земельна ділянка площею 0,0167 га – в оренду на 10 років.

УХВАЛИЛИ: ***За пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Михайленка В. О. повернути проект рішення*** «Про передачу земельної

ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїздів та виїздів на автозаправну станцію) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва» ***разом з матеріалами кадастрової справи Д-7545 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

08/231-967/ПР
26.03.2018

N 11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТ-РЕГІОН" земельних ділянок для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Броварському, 105 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

62:308:0002
62:308:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-15808
до справи
Д-7560
Заява ДЦ № **50341-2645862-03**
03 від 09.02.2018

2 347015 058083

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТ-РЕГІОН" для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Броварському, 105 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, справа Д-7560, заява ДЦ від 09.02.2018 № 50341-2645862-031-03).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТ-РЕГІОН", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельні ділянки, в межах червоних ліній, площею 0,0402 га (кадастровий номер 8000000000:62:308:0003, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000245712015) та площею 0,0536 га (кадастровий номер 8000000000:62:308:0002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну

ділянку № НВ-8000245662015) для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Броварському, 105 у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТ-РЕГІОН":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельних ділянок.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

3.4. Виконувати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури від 09.09.2016 №№ 9013/0/12-4/19-16, 8995/0/12-4/19-16 .

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141,143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29644 від 26.02.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТ-РЕГІОН" земельних ділянок для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Броварському, 105 у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справ
№ Д-7560

2 347015 396444

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"***
Клопотання	***від 12.01.2016 № К-26040***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 02.03.2016 № МЗ-0379***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:308:0002; 8000000000:62:308:0003)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, просп. Броварський, 105***
Площа	***0,0536 га| 0,0402 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***506 720 грн. 78 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02454 від 12.02.2018| ПР-02455 від 12.02.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови -знаходяться заїзди та виїзди на автозаправну станцію з комплексом сервісного обслуговування, що перебуває у приватній власності ТОВ "ІНВЕСТ-РЕГІОН" на підставі свідоцтва про право власності від 31.07.2007 №383369.***
Інші особливості :	***Земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки № НВ-8000245712015 та № НВ-8000245662015).*** ***Земельні ділянки відносяться до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташовані поза межами зелених та інших природоохоронних зон.*** ***Відповідно до Генерального плану міста Києва за функціональним призначенням земельні ділянки належать до території вулиць та доріг. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04.*** ***Ділянки розташовані в межах червоних ліній. Детальний план території в межах якої знаходяться земельні ділянки відсутній. Заборгованість по платі за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***40 537 грн. 66 коп. (8%;***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

№ клопотання	Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
Д-7560	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон" просп. Броварський, 105 у Деснянському районі м.Києва	0,0402 га 0,0536 га	для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу), оренда на 5 років	Земельні ділянки вільні від капітальної забудови. На земельних ділянках знаходяться заїзди та виїзди на автозаправну станцію з комплексом сервісного обслуговування, що перебуває у приватній власності ТОВ "ІНВЕСТ-РЕГІОН" на підставі свідоцтва про право власності від 31.07.2007 №383369. Земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки № НВ-8000245712015 та № НВ-8000245662015). Земельні ділянки відносяться до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташовані поза межами зелених та інших природоохоронних зон. . Відповідно до Генерального плану міста Києва за функціональним призначенням земельні ділянки належать до території вулиць та доріг. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04. Ділянки розташовані в межах червоних ліній. Детальний план території в межах якої знаходяться земельні ділянки відсутній. Заборгованість по платі за землю відсутня.

Справа **Д-7560**

Код земельної ділянки:	**62:308:0002, 62:308:0003**
Площа:	**0,0938 га**
Адреса земельної ділянки:	**Деснянський р-н. просп. Броварський, 105**
Заявник:	**ТОВ "Інвест-Регіон"**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**
Цільове призначення:	**1.14.2, для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїздів та виїздів на автозаправну станцію)**

Растри аерофотозйомки 2014р.

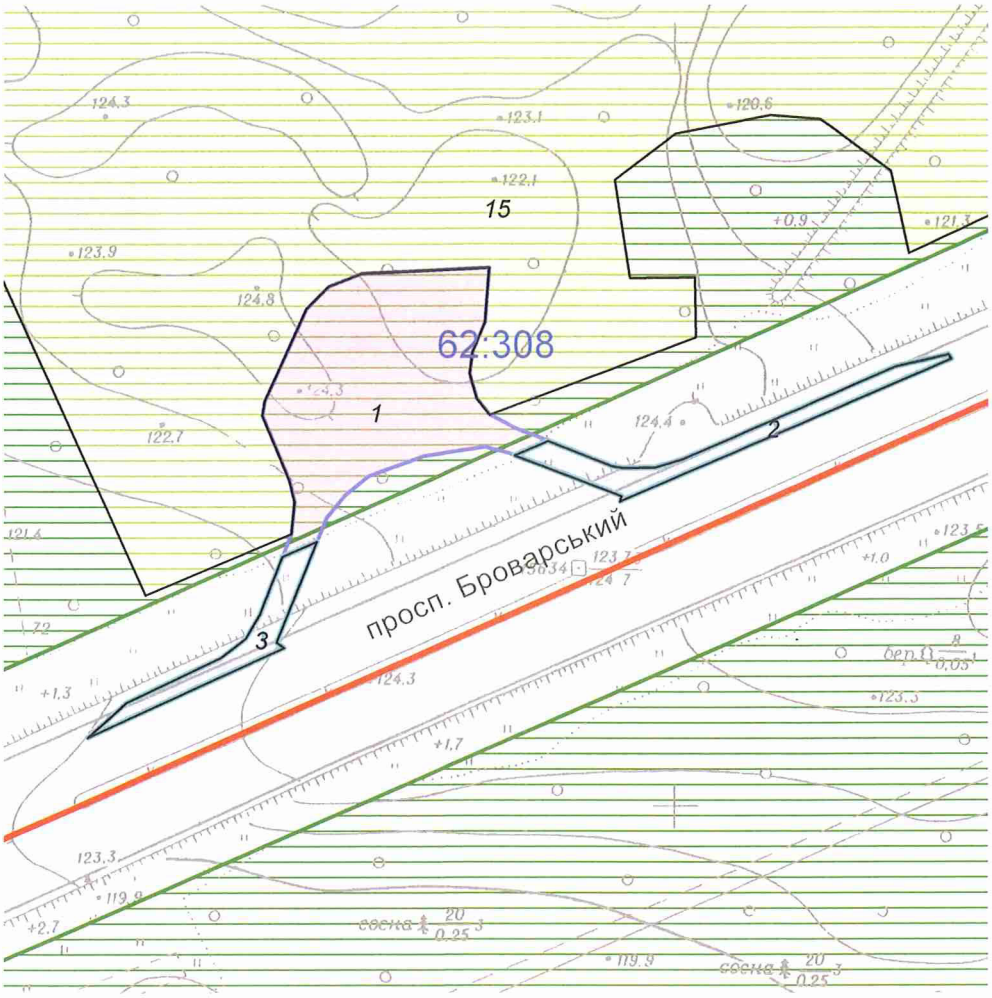
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.02.2018р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 2314

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:308:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"	просп. Броварський		2898,78	Власність	
62:308:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"	просп. Броварський, 105		536,28	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
62:308:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "КЛО"	просп. Броварський		536,28	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	24.01.2008
62:308:0003	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"	просп. Броварський, 105		401,83	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
62:308:0003	Товариство з обмеженою відповідальністю "КЛО"	просп. Броварський		401,83	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	24.01.2008
62:308:0015	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв		303316,67		

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.03.2018 № 08/231-967/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В. КЛИЧКО

"26" березня 2018 року
№ 08/231 – 967/ПР

08/231-967/ПР
26.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.03.2018 № 057052-6521
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТ-РЕГІОН" земельних ділянок для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Броварському, 105 у Деснянському районі м. Києва" (справа Д-7560) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-12Sк

Витяг з протоколу № 23
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 07.11.2017

31.3.3. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Д-7560**
Повторний розгляд проекту рішення «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїздів та виїздів на автозаправну станцію) на просп. Броварському, 105 у Деснянському районі м. Києва», **ПР-12765 від 07.02.2017**
(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.02.2017 №08/231-363/ПР).

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» від 21.03.2017 №08/5100 та від 17.08.2017 вх. №08/14351 щодо надання оригіналу проекту рішення суб`єкту подання для подальшого направлення його до відповідних структурних підрозділів Київської міської ради.

*На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.07.2017, 05.09.2017, 03.10.2017** жодного рішення ухвалено не було.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» від 12.10.2017 вх. №08/17606 щодо внесення змін у формулювання цільового призначення, а саме: «для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) та від 24.10.2017 вх. №08/18232 щодо надання пояснень по справі.

Земельні ділянки площами 0,0402 га та 0,0536 га в межах червоних ліній – в оренду на 5 років.

УХВАЛИЛИ: ***За пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Назаренка В. Е. відхилити проект рішення*** «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїздів та виїздів на автозаправну станцію) на просп. Броварському, 105 у Деснянському районі м. Києва».

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

08/231-1803/ПР
24.05.2018

№ 12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на Столичному шосе, 20 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
82:415:0275

Проект рішення (екз.1)
ПР-16527
до справи
Д-8563
Заява ДЦ № 72045-002833143-031-03 від 17.04.2018
2 347015 065272

Відповідно до статей 9, 83, 93, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на Столичному шосе, 20 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04, заява ДЦ № 72045-002833143-031-03 від 17.04.2018, справа **Д-8563**).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1048 га (кадастровий номер 8000000000:82:415:0275, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000236902015) для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на

Столичному шосе, 20 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 03.01.2018 № 110/0/12-4/19-18.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.9. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30849 від 02.04.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на Столичному шосе, 20 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-8563

2 347018 308499

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"***
Клопотання	***від 06.10.2017 № К-31844***
Резолюція(Доручення)	***від 09.10.2017 № ДОР-0127***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:415:0275)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, шосе Столичне, 20***
Площа	***0,1048 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***795 442 грн. 77 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02797 від 27.04.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови . Зазначена земельна ділянка прилягає до основної земельної ділянки, яка на підставі договору купівлі-продажу від 18.07.2007 № 3390 належить ТОВ "ІНВЕСТ-РЕГІОН", про що свідчить державний акт на право власності на земельну ділянку від 16.11.2009 № 07-8-00311.***
Інші особливості :	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (в межах червоних ліній). Детальний план території не затверджено. Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***63 635 грн. 42 коп. (8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи, адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення, умови надання	Документи на земельну ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію), реєстрація КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна", інша суттєва інформація	Нормативна грошова оцінка
Д-8563 ДЦ	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» Столичне шосе, 20 у Голосіївському районі	0,1048 га	для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу); оренда на 10 років	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Зазначена земельна ділянка прилягає до основної земельної ділянки, яка на підставі договору купівлі-продажу від 18.07.2007 № 3390 належить ТОВ "ІНВЕСТ-РЕГІОН", про що свідчить державний акт на право власності на земельну ділянку від 16.11.2009 № 07-8-00311. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (в межах червоних ліній). Детальний план території не затверджено. Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.	795442 грн.77 коп.

Справа **Д-8563**

Код земельної ділянки:	**82:415:0275**
Площа:	**0.1048 га**
Адреса земельної ділянки:	**Голосіївський р-н. шосе Столичне, 20**
Заявник:	**ТОВ "Інвест-Регіон"**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**
Цільове призначення:	**0, для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 03.05.2018р.

м. Київ, р-н Голосіївський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 7194

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
82:414:0371	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м.Києва	шосе Столичне	газон	27.15		
82:414:0375	Землі не надані у власність чи користування	шосе Столичне	проїзд	192.18		
82:414:0376	Землі не надані у власність чи користування	шосе Столичне	тротуар	465.29		
82:414:0380	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м.Києва	шосе Столичне	газон	5200.05		
82:415:0191	Трест зелених насаджень Печерського району			8370.53		
82:415:0192	Землі не надані у власність чи користування		Тротуар	3356.58		
82:415:0193	Трест зелених насаджень Печерського району			4060.23		
82:415:0275	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"	шосе Столичне, 20		1047.99	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
82:415:0275	Товариство з обмеженою відповідальністю "РЕНТОЙЛ"	шосе Столичне, 20	автозаправка	1047.99	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	11.12.2011
82:415:0277	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"	шосе Столичне		1000.2	Власність	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.05.2018 №08/231- 1803/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"24" травня 2018 року
№ 08/231 – 1803/ПР

08/231-1803/ПР
24.05.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.05.2018 № 057052-11149
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на Столичному шосе, 20 у Голосіївському районі м. Києва " (справа Д-8563) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В. о. директора В. Дворніков

N 13

08/231-783/ПР
05.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ПОЛІГРАФКНИГА" на вул. Академіка Туполєва, 17-ж у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-гаражного комплексу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:384:0006

Проект рішення (екз.1)
ПР-15649
до справи
К-32835

2 347015 056492

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ПОЛІГРАФКНИГА" на вул. Академіка Туполєва, 17-ж у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ПОЛІГРАФКНИГА" на вул. Академіка Туполєва, 17-ж у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 1,44 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування адміністративно-гаражного комплексу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-32835).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28995 від 17.01.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ПОЛІГРАФКНИГА" на вул. Академіка Туполєва, 17-ж у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-гаражного комплексу

До справи
№ К-32835

2 347015 389958

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Автотранспортне підприємство"Поліграфкнига"***
Клопотання	***від 12.01.2018 № К-32835***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:384:0006к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Академіка Туполєва, 17ж***
Площа	***1,44 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування адміністративно-гаражного комплексу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , адміністрвативно-гаражним комплексом загальною площею 6382 кв.м право власності на які підтверджується рішенням суду від 13.08.2008 №35/372 та світоцтвом про право власності від 23.10.1997 серія АГК №010000838 (відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (номер запису про право власності 22352790 від 28.08.2017).

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Відповідно до Генерального плану міста територію за функціональним призначенням належить до комунально-складської.
Земельна ділянка не потрапляє до зеленої та інших зон.
ДПТ – не затверджувався.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-32835	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПОЛІГРАФКНИГА" вул. Туполєва, 17-ж у Святошинському районі	1,44 га	для експлуатації та обслуговування адміністративно-гаражного комплексу оренда на 15 років		Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до Генерального плану міста територію за функціональним призначенням належить до комунально-складської. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої та інших зон. ДПТ – не затверджувався. Ділянка забудована адміністрвативно-гаражним комплексом загальною площею 6382 кв.м право власності на які підтверджується рішенням суду від 13.08.2008 №35/372 та світоцтвом про право власності від 23.10.1997 серія АГК №010000838 (відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (номер запису про право власності 22352790 від 28.08.2017).

Справа **К-32835**

Код земельної ділянки: **75:384:0006к**

Площа: **1,4391 га**

Адреса земельної ділянки: **Святошинський р-н. вул. Академіка Туполєва, 17ж**

Заявник: **ПАТ "Автотранспортне підприємство"Поліграфкнига"**

Вид та термін користування: **Клопотання: Оренда на 15 років**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування адміністративно-гаражного комплексу**

Растри аерофотозйомки 2014р.

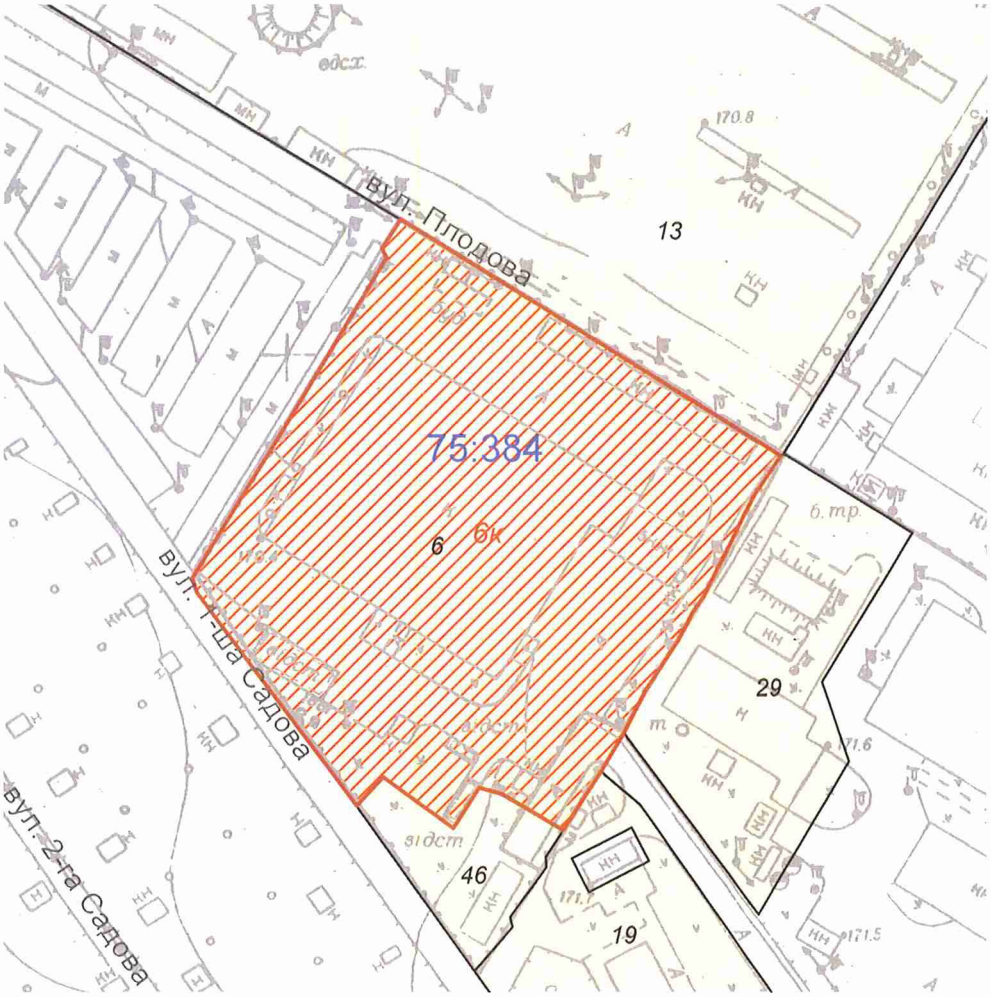
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 17.01.2018р.

м. Київ, р-н Святошинський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 628

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
75:384:0006	Публічне акціонерне товариство "Автотранспортне підприємство"Поліграфкнига"	вул. Академіка Туполєва, 17ж		14390,9		
75:384:0013	Автобусний парк №5	вул. Академіка Туполєва, 21		68066,1		
75:384:0019	Комунальне підприємство "Дирекція з утримання та обслуговування житлового фонду в Святошинському районі м.Києва"	вул. Академіка Туполєва, 17/19		7635,75		
75:384:0029	Фізична особа	вул. Академіка Туполєва, 19		4463,56		
75:384:0046	Товариство з обмеженою відповідальністю "Виробничо-збутове підприємство"АВТО-ХЕЛП"	вул. Академіка Туполєва, 17ж	Станція технічного обслуговування	1321,6		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
75:384:0006к	Публічне акціонерне товариство "Автотранспортне підприємство"Поліграфкнига"	вул. Академіка Туполєва, 17ж	14390,9	Клопотання: Оренда на 10 років	
75:384:0006к	Публічне акціонерне товариство "Автотранспортне підприємство"Поліграфкнига"	вул. Академіка Туполєва, 17ж	14390,9	Клопотання: Оренда на 15 років	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.03.2018 №08/231- 773/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"05" березня 2018 року
№ 08/231 – 773/ПР

08/231-773/ПР
05.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.03.2018 № 057052-5075
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ПОЛІГРАФКНИГА" на вул. Академіка Туполєва, 17-ж у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-гаражного комплексу" (справа К-32835) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

N 14

08/231-1188/ПР
11.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Мостовик" на просп. Степана Бандери, 30 в Оболонському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та експлуатації індивідуальних гаражів

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:167:0024

Проект рішення (екз.1)
ПР-15999
до справи
К-33533

2 347015 059998

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Мостовик" на просп. Степана Бандери, 30 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статею 9 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Мостовик" на просп. Степана Бандери, 30 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,03 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва, обслуговування та експлуатації індивідуальних гаражів згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-33533).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Косянчук Олексій Володимирович

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29849 від 12.03.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Мостовик" на просп. Степана Бандери, 30 в Оболонському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та експлуатації індивідуальних гаражів

До справи
№ К-33533

2 347015 398493

1. Юридична особа:

Назва	***Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Мостовик"***
Клопотання	***від 06.03.2018 № К-33533***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:167:0024к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 30***
Площа	***0,03 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для будівництва, обслуговування та експлуатації індивідуальних гаражів***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування та примикає до земельної ділянки, яка перебуває у власності кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Мостовик" (державний акт на право власності на земельну ділянку від 11.04.2003 № 04-8-00005).
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.
Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.
Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території (витяг з містобудівного кадастру від 18.07.2017).
Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

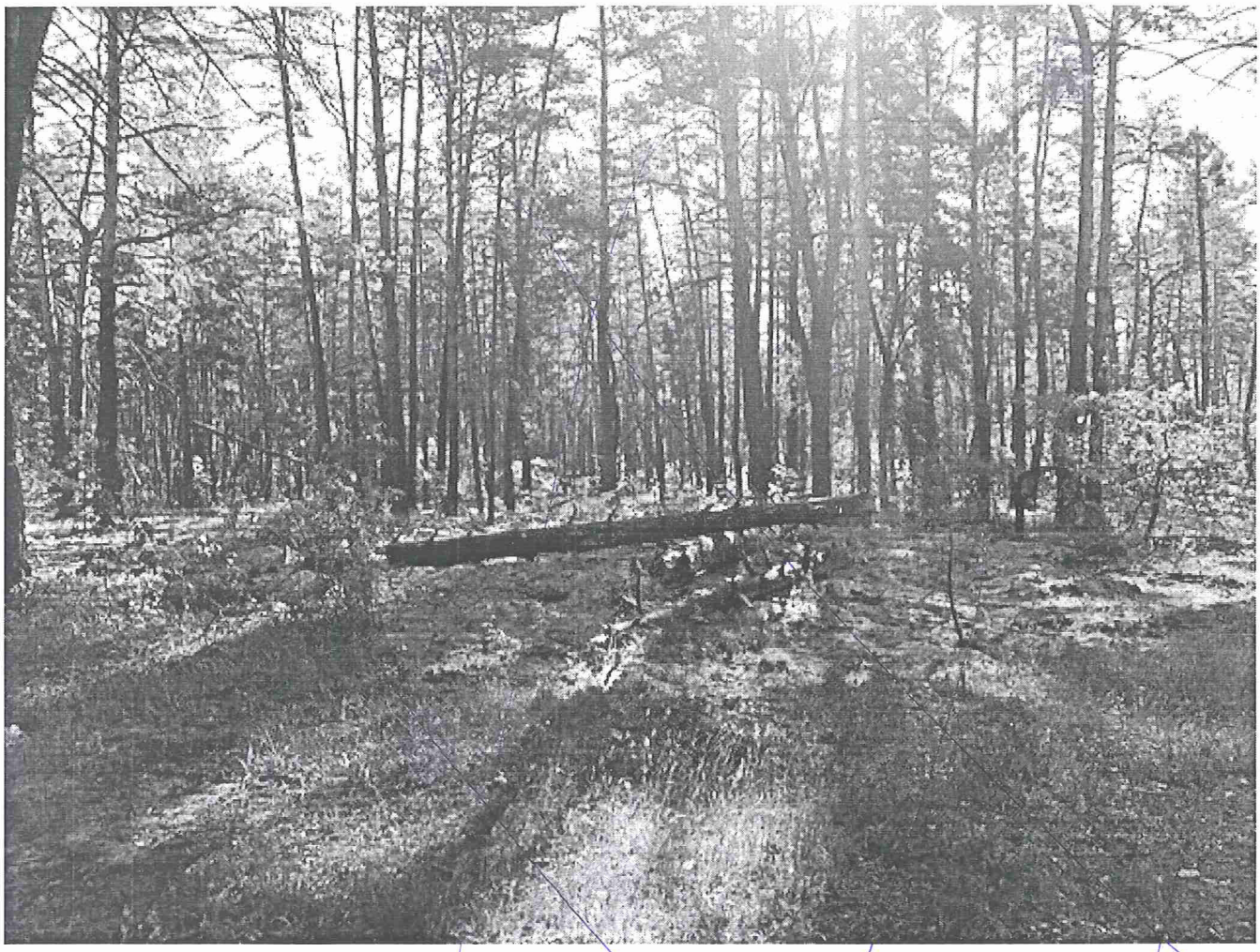
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок Департаменту містобудування та архітектури, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-33533	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Мостовик" просп. Степана Бандери, 30 в Оболонському районі м. Києва	0.03 га	для будівництва, обслуговування та експлуатації індивідуальних гаражів Власність	відсутній	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування та примикає до земельної ділянки, яка перебуває у власності кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Мостовик" (державний акт на право власності на земельну ділянку від 11.04.2003 № 04-8-00005). Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території (витяг з містобудівного кадастру від 18.07.2017. Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.



Справа **К-33533**

Код земельної ділянки:	**78:167:0024к**
Площа:	**0.0654 га**
Адреса земельної ділянки:	**Оболонський р-н. просп. Степана Бандери, 30**
Заявник:	**Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Мостовик"**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Власність**
Цільове призначення:	**1. для будівництва, обслуговування та експлуатації індивідуальних гаражів**

Растри аерофотозйомки 2014р.

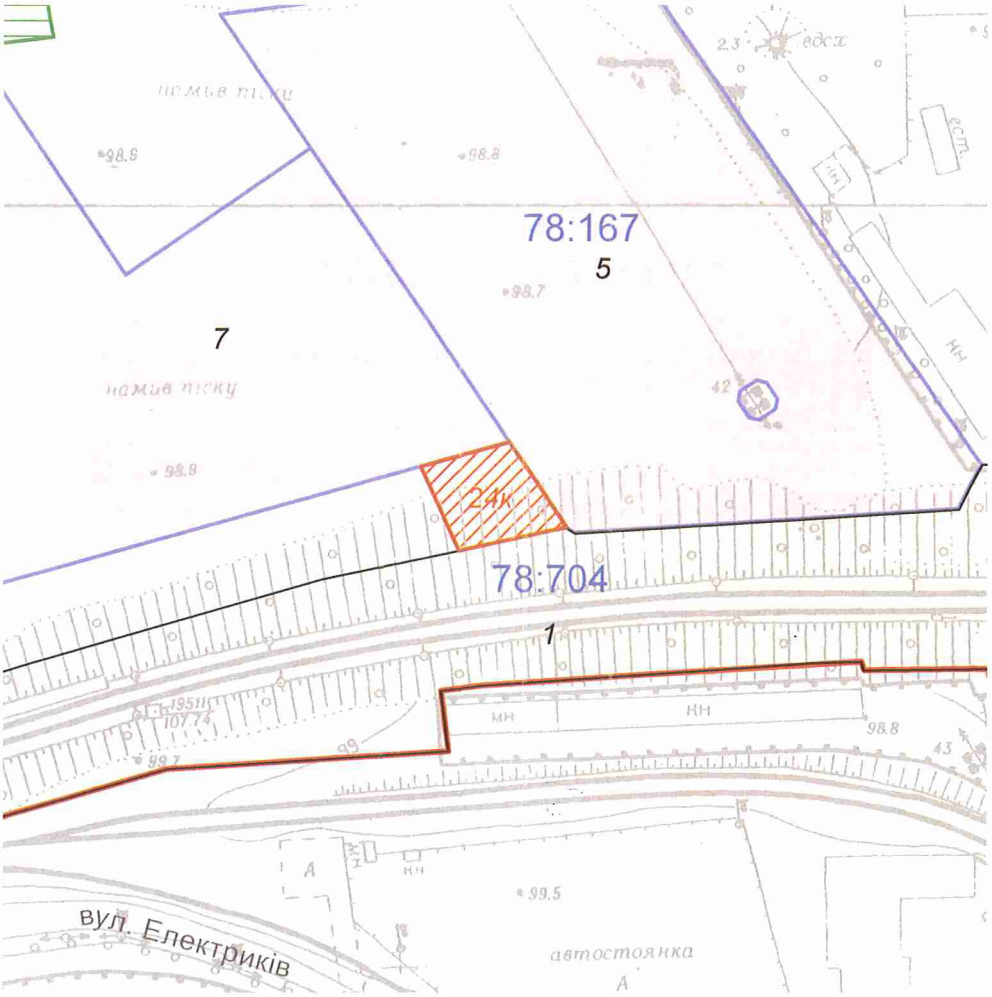
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.03.2018р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 3848

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:167:0005	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Мостовик"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Аква Вінд"|Фізична особа|Фізична особа| Фізична особа|Фізична особа| Фізична особа|Фізична особа| Фізична особа	просп. Червоних козаків, 30		16713.55	Власність| Документ скасовано (Оренда у власника на 30 років)|Оренда у власника на 25 років|Документ скасовано (Оренда у власника на 25 років)|Оренда у власника на 25 років|Право в процесі оформлення (Оренда у власника на 99 років)|Оренда у власника на 25 років|Оренда у власника на 25 років|Оренда у власника на 25 років	|16.02.2036| 23.03.2032 22.09.2033 22.09.2033 |02.02.2035| 28.11.2036 12.06.2037
78:167:0007	Товариство з обмеженою відповідальністю "Валдіс плюс"	просп. Червоних козаків, 30		15662.2	Оренда на 25 років	04.06.2028
78:704:0001	Відокремлений структурний підрозділ Дарницька дистанція колії Південно-Західної залізниці	ПК-136+05-ПК-153+10	Ділянка ст. Святошино-ст. Дарниця	75789.45		

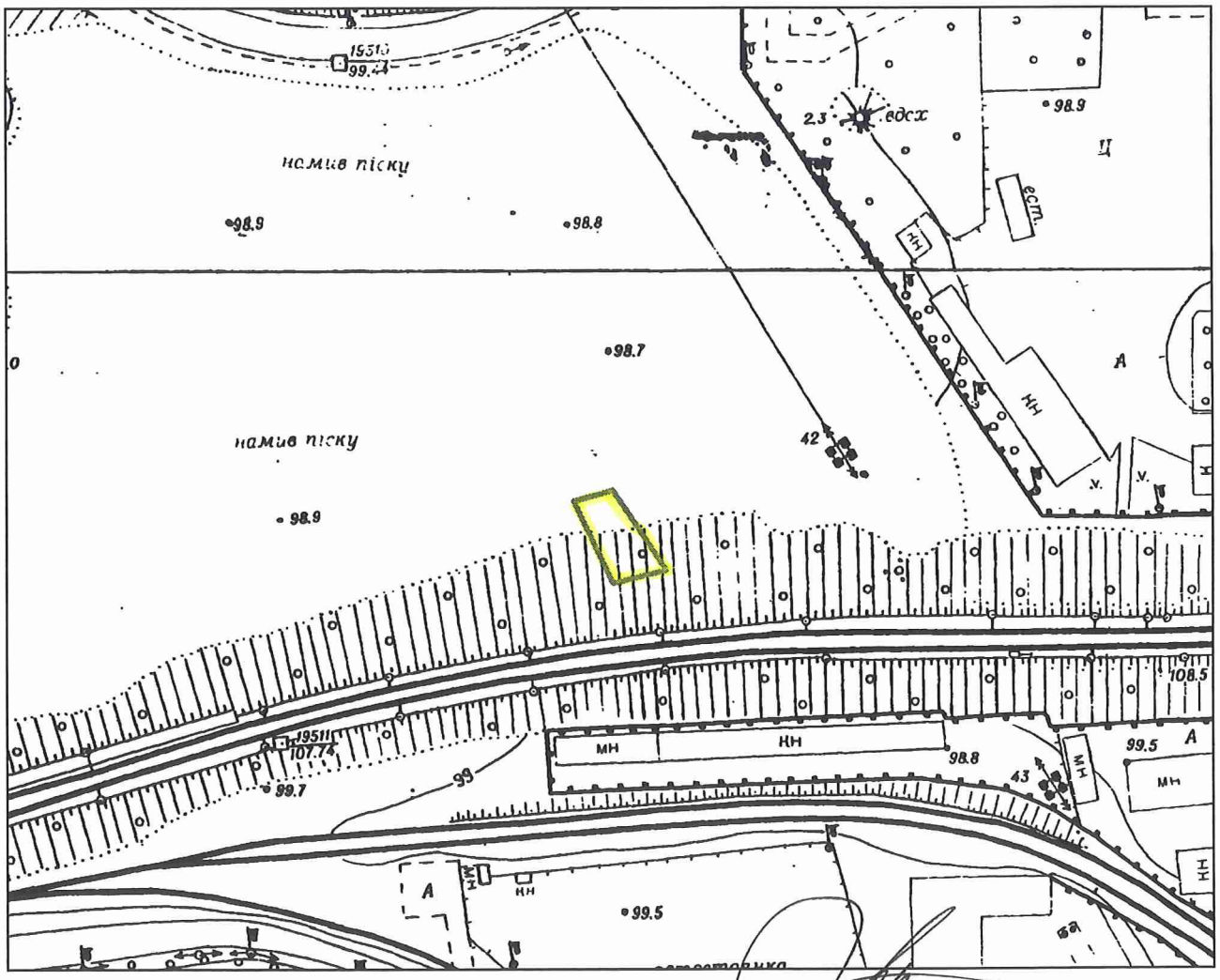
Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
78:167:0024к	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Мостовик"	просп. Степана Бандери, 30	653.94	Клопотання: Власність	

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 06.03.2018 № К-33533**
код земельної ділянки	**- 78:167:0024к**
юридична/фізична особа	**- Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Мостовик"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 30**
вид землекористування	**- власність**
вид використання земельної ділянки	**- для будівництва, обслуговування та експлуатації індивідуальних гаражів**
орієнтовний розмір	**- 0,03 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Оболонського району

Косянчук О.В.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному С.Ю.
Міщенку О.Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.04.2018 №08/231- 1188/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"11" квітня 2018 року
№ 08/231 – 1188/ПР

08/231-1188/ПР
11.04.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.04.2018 № 057052-7791
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Мостовик" на просп. Степана Бандери, 30 в Оболонському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та експлуатації індивідуальних гаражів" (справа К-33533) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

N 15

08/231-1483/ПР
03.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок службі автомобільних доріг у Київській області на автодорозі М-06 Київ-Чоп, км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

75:160:0001 75:829:0001
75:164:0019
75:165:0014
75:539:0017
75:543:0007
75:670:0305

Проект рішення (екз.1)
ПР-16250
до справи
К-33803

2 347015 062509

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок службі автомобільних доріг у Київській області на автодорозі М-06 Київ-Чоп, км 15+668 у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок службі автомобільних доріг у Київській області на автодорозі М-06 Київ-Чоп, км 15+668 у Святошинському районі м. Києва орієнтовними площами 0,98 га; 1,18 га; 2,79 га; 0,68 га; 1,75 га; 0,10 га; 0,99 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-33803).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30416/1 від 04.04.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок службі автомобільних доріг у Київській області на автодорозі М-06 Київ-Чоп, км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях

До справи
№ К-33803

2 347017 804213

1. Юридична особа:

Назва	***Служба автомобільних доріг у Київській області***
Клопотання	***від 29.03.2018 № К-33803***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:75:160:0001к; 8000000000:75:164:0019к; 8000000000:75:165:0014к; 8000000000:75:539:0017к; 8000000000:75:543:0007к; 8000000000:75:670:0305к; 8000000000:75:829:0001к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, автодорога М-06 Київ-Чоп, км 15+668***
Площа	***0,98 га| 1,18 га| 2,79 га| 0,68 га| 1,75 га| 0,10 га| 0,99 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельні ділянки передбачені до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Частина ділянки раніше відводилась рішенням Київради від 11.04.1967 № 578 в користування Спеціалізованому управлінню шляхового господарства міськвиконкому під будівництво в'їзду в м. Київ.
Відповідно до листа комунального підприємства „Святошинське лісопаркове господарство" від 18.01.2012 № 21 вказані земельні ділянки розміщені в частині кварталів 99, 100, 115, 116 Святошинського лісництва Святошинського ЛПГ і відносяться до земель лісового фонду.
Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22.09.2011 № 1748 „Про будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях на км 15+668 автомобільної дороги Київ-Чоп" Службу автомобільних доріг у Київській області зобов'язано оформити право користування земельними ділянками, що підпадають під пляму забудови транспортної розв'язки.
Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень лісів і лісопарків та частково до території вулиць і доріг.
Відведення земельних ділянок буде здійснюватися відповідно до статей 92, 123, 186-1 Земельного кодексу України за погодженням з Кабінетом Міністрів України (пункт 7 статті 20 Земельного кодексу України (зміна цільового призначення земельних ділянок природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного, лісогосподарського призначення, що перебувають у державній чи комунальній власності, здійснюється за погодженням з Кабінетом Міністрів України).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-33803	Служба автомобільних доріг у Київській області автодорога М-06 Київ-Чоп, км 15+668 у Святошинському районі м.Києва	0.98 га 1.18 га 2.79 га 0.68 га 1.75 га 0.10 га 0.99 га	для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях постійне користування		Земельні ділянки передбачені до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Частина ділянки раніше відводилась рішенням Київради від 11.04.1967 № 578 в користування Спеціалізованому управлінню шляхового господарства міськвиконкому під будівництво в'їзду в м. Київ. Відповідно до листа комунального підприємства „Святошинське лісопаркове господарство" від 18.01.2012 № 21 вказані земельні ділянки розміщені в частині кварталів 99, 100, 115, 116 Святошинського лісництва Святошинського ЛПГ і відносяться до земель лісового фонду. Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22.09.2011 № 1748 „Про будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях на км 15+668 автомобільної дороги Київ-Чоп" Службу автомобільних доріг у Київській області зобов'язано оформити право користування земельними ділянками, що підпадають під пляму забудови транспортної розв'язки. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень лісів і лісопарків та частково до території вулиць і доріг. Відведення земельних ділянок буде здійснюватися відповідно до статей 92, 123, 186-1 Земельного кодексу України за погодженням з Кабінетом Міністрів України (пункт 7 статті 20 Земельного кодексу України (зміна цільового призначення земельних ділянок природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного, лісогосподарського призначення, що перебувають у державній чи комунальній власності, здійснюється за погодженням з Кабінетом Міністрів України). Земельні ділянки вільні від капітальної забудови.

Справа **К-33803**

Код земельної ділянки:	**75:160:0001к. 75:164:0019к. 75:165:0014к. 75:539:0017к.**
Площа:	**7.2907 га**
Адреса земельної ділянки:	**Святошинський р-н. автодорога М-06 Київ-Чоп. км 15+668**
Заявник:	**Служба автомобільних доріг у Київській області**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Постійне користування**
Цільове призначення:	**1. для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях|1. для розміщення транспортної рорв'язки в різних рівнях**

Растри аерофотозйомки 2014р.

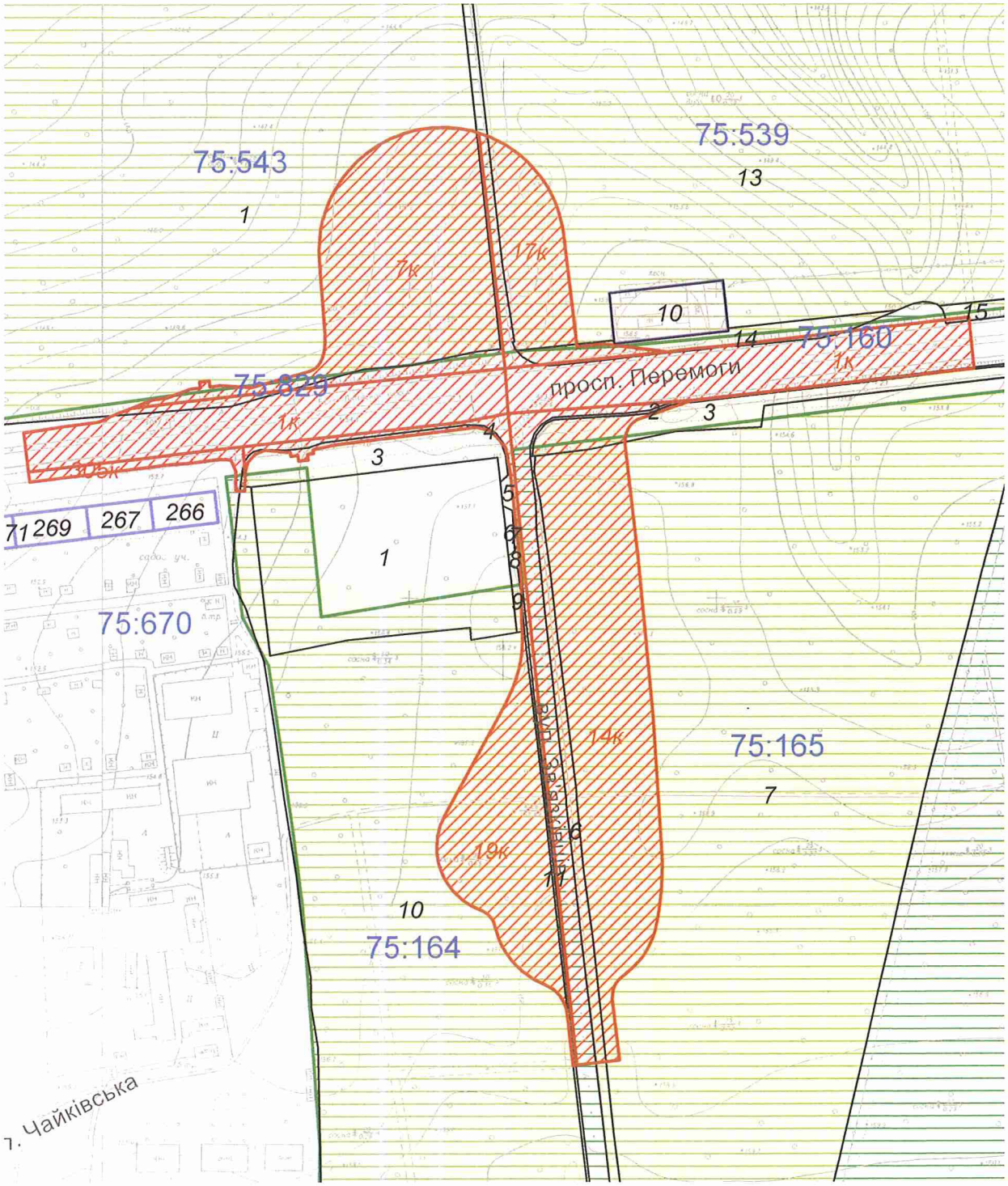
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.04.2018р.

м. Київ, р-н Святошинський



Масштаб 1:4000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 5640

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
75:164:0001	Акціонерне товариство "Українська автомобільна корпорація"	шосе Житомирське, 14 км	"Темп-Авто"-Виробничо-комерційний філіал корпорації "Укр-Авто"	17499.94		
75:164:0003	Землі не надані у власність чи користування	просп. Перемоги (автодорога Київ-Житомир, 14 км)	газон	3815.81		
75:164:0004	Землі не надані у власність чи користування	просп. Перемоги (автодорога Київ-Житомир, 14 км)	тротуар	70.69		
75:164:0005	Землі не надані у власність чи користування		автостоянка	141.19		
75:164:0006	Землі не надані у власність чи користування		газон	150.67		
75:164:0007	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	41.37		
75:164:0008	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	77.03		
75:164:0009	Землі не надані у власність чи користування		газон	223.41		
75:164:0010	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"		ліс	105019.73		
75:164:0011	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	933.63		
75:165:0002	Землі не надані у власність чи користування	просп. Перемоги (автодорога Київ-Житомир, 14 км)	тротуар	1086.29		
75:165:0003	Землі не надані у власність чи користування	просп. Перемоги (автодорога Київ-Житомир, 14 км)	газон	7043.41		
75:165:0006	Землі не надані у власність чи користування		газон	3469.01		
75:165:0007	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"		ліс	121533.9		
75:539:0010	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"	Житомирське шосе, 6		2469.56	Власність	
75:539:0013	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"		ліс	378004.12		
75:539:0014	Державне підприємство Київське обласне управління по будівництву, ремонту та експлуатації автомобільних доріг	шосе Житомирське, 14 км		2543.36		
75:539:0015	Державне підприємство Київське обласне управління по будівництву, ремонту та експлуатації автомобільних доріг	шосе Житомирське, 14 км	газон, зона відчудження	2477.53		
75:543:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Житомирське	Святошинське лісництво	403739.71		
75:670:0266	Фізична особа	просп. Перемоги, 15 км, діл. 4а		866.66	Власність	
75:670:0267	Фізична особа	просп. Перемоги, 15 км, діл. 6а		867.04	Власність	
75:670:0269	Фізична особа	просп. Перемоги, 15 км, діл. 8а		999.74	Власність	
75:670:0271	Фізична особа	просп. Перемоги, 15 км, діл. 10а		999.72	Власність	

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
75:160:0001к	Служба автомобільних доріг у Київській області	автодорога М-06 Київ-Чоп, км 15+668	9821.34	Клопотання: Постійне користування	
75:164:0019к	Служба автомобільних доріг у Київській області	автодорога М-06 Київ-Чоп, км 15+668	11827.74	Клопотання: Постійне користування	

75:165:0014к	Служба автомобільних доріг у Київській області	автодорога М-06 Київ-Чоп, км 15+668	27902.04	Клопотання: Постійне користування	
75:539:0017к	Служба автомобільних доріг у Київській області	автодорога М-06 Київ-Чоп, км 15+668	6763.95	Клопотання: Постійне користування	
75:543:0007к	Служба автомобільних доріг у Київській області	автодорога М-06 Київ-Чоп, км 15+668	17485.03	Клопотання: Постійне користування	
75:670:0305к	Служба автомобільних доріг у Київській області	автодорога М-06 Київ-Чоп, км 15+668	1044.03	Клопотання: Постійне користування	
75:829:0001к	Служба автомобільних доріг у Київській області	автодорога М-06 Київ-Чоп, км 15+668	9891.4	Клопотання: Постійне користування	

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.05.2018 № 08/231-1483/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В. КЛИЧКО

"03" травня 2018 року
№ 08/231 – 1483/ПР

08/231-1483/ПР
03.05.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.05.2018 № 057052-9499
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок службі автомобільних доріг у Київській області на автодорозі М-06 Київ-Чоп, км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях" (справа К-33803) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

№16

08/231-1230/пр
12.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для здійснення комерційної діяльності з влаштуванням відкритої автостоянки без права капітальної забудови на розподільчій смузі просп. Оболонського в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

78:504:0002

Проект рішення (екз.1)
ПР-16001
до справи
Є-1486

2 347015 060017

Відповідно до статей 9, 93, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України „Про Державний земельний кадастр", Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", статей 6 та 16 Закону України „Про оренду землі" та Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права її оренди на земельних торгах (аукціоні) для здійснення комерційної діяльності з влаштуванням відкритої автостоянки без права капітальної забудови на розподільчій смузі просп. Оболонського в Оболонському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення) (код за КВЦПЗ 12.04) (справа Є-1486).

2. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:78:504:0002) у розмірі 3 (трьох) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

4. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах користування земельною ділянкою, затверджених згідно з додатком до цього рішення.

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

5.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот не пізніше 30 календарних днів після надходження цього рішення до Департаменту земельних ресурсів.

5.2. Забезпечити підготовку проекту договору оренди земельної ділянки на розподільчій смузі просп. Оболонського в Оболонському районі м. Києва.

6. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично – правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13.06.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____2018 р. №_____

УМОВИ

користування земельною ділянкою, право оренди на яку набуте на земельних торгах (аукціоні) для здійснення комерційної діяльності з влаштуванням відкритої автостоянки без права капітальної забудови на розподільчій смузі просп. Оболонського в Оболонському районі м. Києва

1. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва (кадастровий номер 8000000000:78:504:0002) на розподільчій смузі просп. Оболонського в Оболонському районі м. Києва площею 0,1424 га передається переможцю земельних торгів в оренду на 5 років для здійснення комерційної діяльності з влаштуванням відкритої автостоянки без права капітальної забудови.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою встановленою за результатами земельних торгів.

3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.

4. Право оренди на земельну ділянку виникає у переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

5. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки, результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

6. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Переможцю земельних торгів:

7.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру (суми) річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

7.2. Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

7.3. Забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки та для

прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

7.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

7.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

7.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.10.2017 № 9308/0/012/19-17.

8. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1486*

до проекту рішення Київської міської ради:

«Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для здійснення комерційної діяльності з влаштуванням відкритої автостоянки без права капітальної забудови на розподільчій смузі просп. Оболонського в Оболонському районі м. Києва»

1. Відомості про земельну ділянку
(кадастровий номер 8000000000:78:504:0002)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Оболонський, на розподільчій смузі просп. Оболонського***
Площа	***0,1424 га***
Цільове призначення	***12.04***
Категорія земель	***землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
Вид використання земельної ділянки	***для здійснення комерційної діяльності з влаштуванням відкритої автостоянки без права капітальної забудови***

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на набуття права оренди земельної ділянки за результатами земельних торгів (аукціону).

3. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: земельна ділянка вільна від будівель і споруд.

Земельна ділянка потрапляє в межі детального плану території, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 727/727 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп. Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва». Вказаним детальним планом території земельна ділянка на розподільчій смузі просп. Оболонського в Оболонському районі м. Києва передбачена для здійснення комерційної діяльності з влаштуванням відкритої автостоянки без права капітальної забудови.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок на земельних торгах визначено Земельним кодексом України, Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

В разі реалізації зазначеного рішення, від продажу права оренди вказаної земельної ділянки на земельних торгах очікувані щорічні надходження від орендної плати можуть складати понад 153 тис гривень.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо набуття права оренди на земельні ділянки за результатами земельних торгів (аукціону).
- збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу прав на земельні ділянки несільськогосподарського призначення у м. Києві на земельних торгах.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О. Поліщук

Справа **Є-1486**

Код земельної ділянки: **78:504:0002**

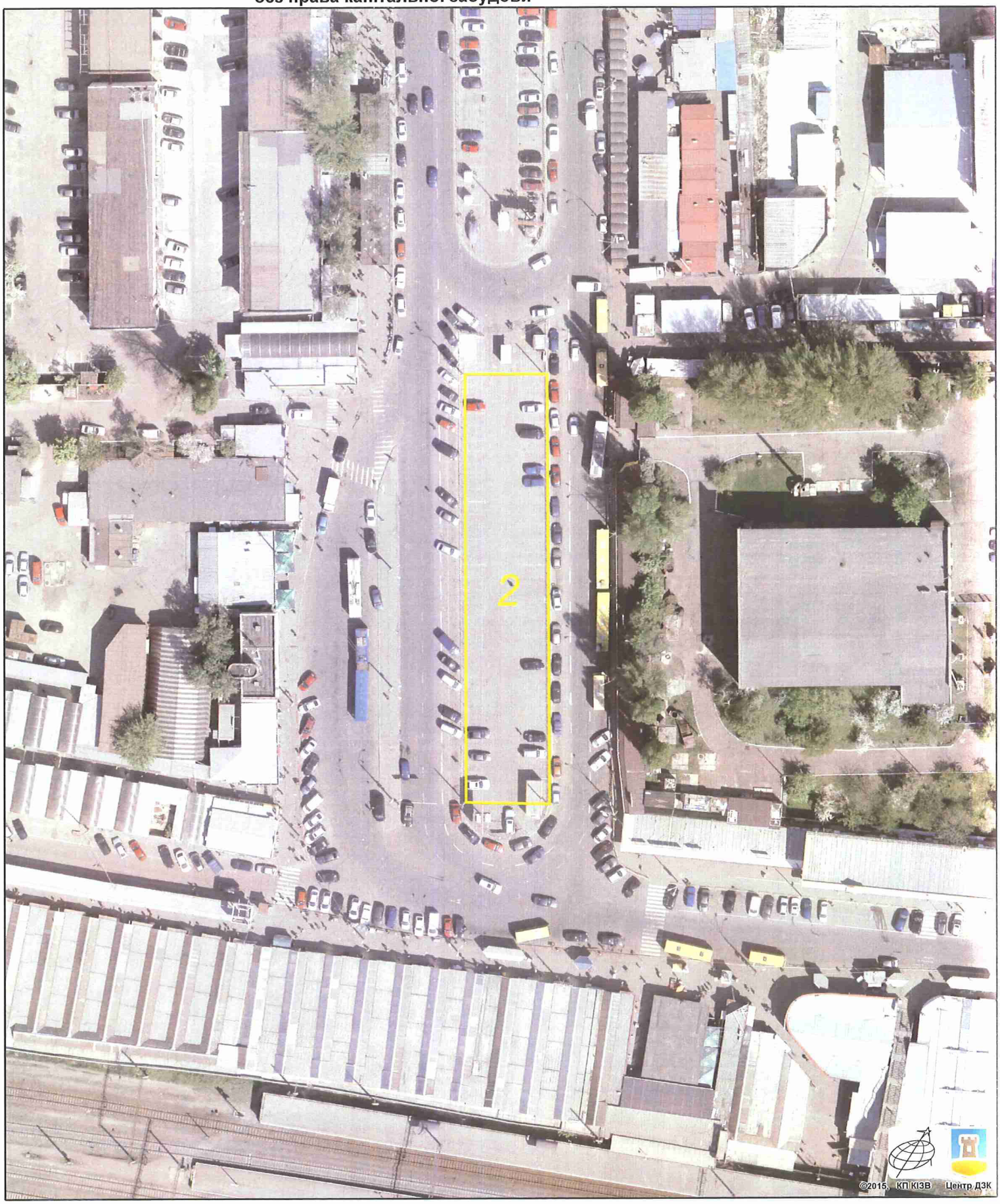
Площа: **0.1424 га**

Адреса земельної ділянки: **Оболонський р-н. на розподільчій смузі просп.Оболонського**

Заявник: **Аукціон**

Вид та термін користування: **Без права**

Цільове призначення: **3, для здійснення комерційної діяльності з влаштуванням відкритої автостоянки без права капітальної забудови**



Растри аерофотозйомки 2014р.

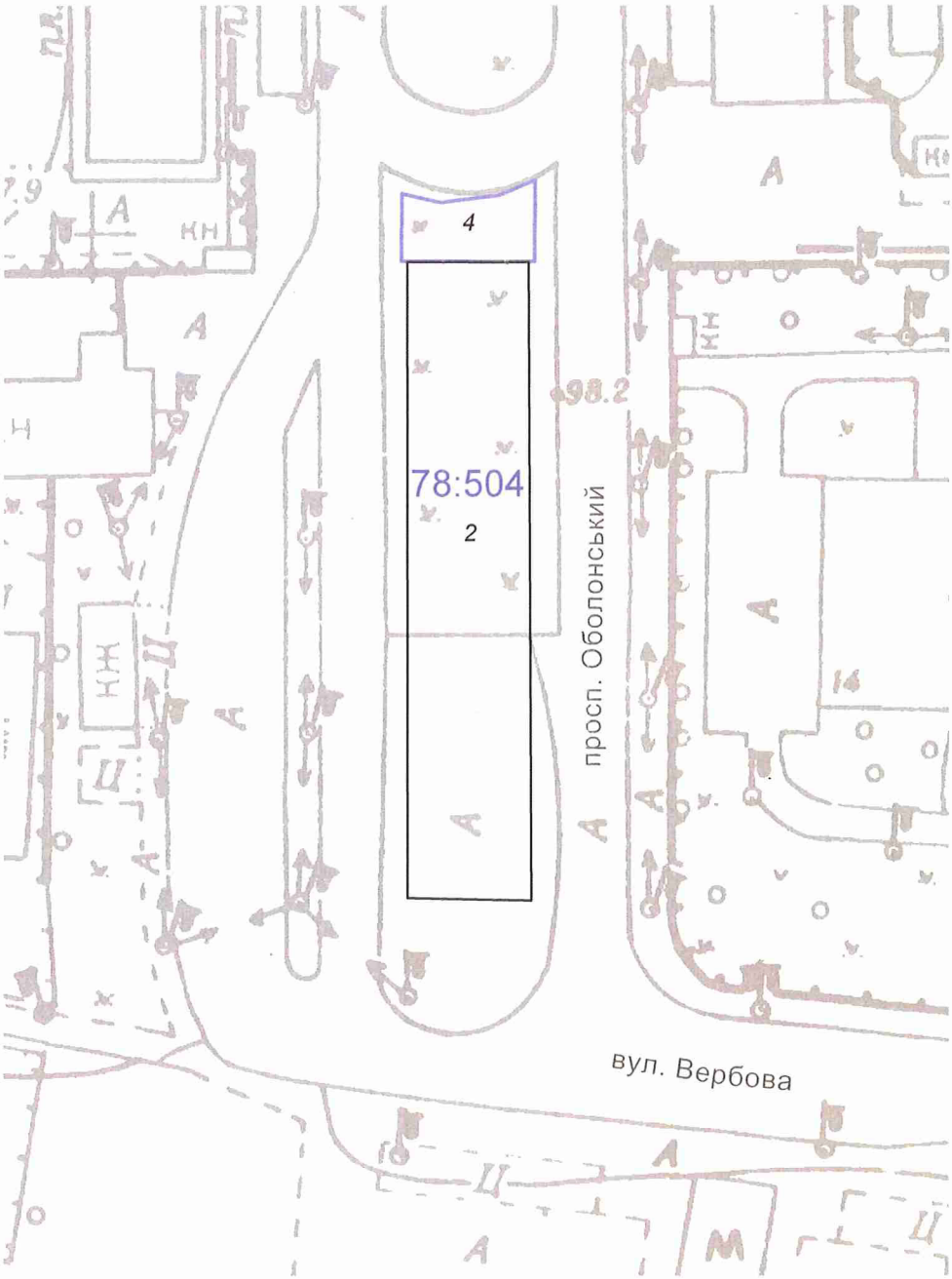
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 13.03.2018р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:1000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 3929

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:504:0002	Аукціон	на розподільчій смузі просп.Оболонського		1424.46	Без права	
78:504:0004	Багатопрофільне підприємство "Солідарність" у формі товариства з обмеженою відповідальністю	На розподільчій смузі просп.Оболонського		160.13	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	30.08.2009

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Міщенку О.Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.04.2018 №08/231- 1230/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"12" квітня 2018 року
№ 08/231 – 1230/ПР

08/231-1230/ПР
12.04.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.04.2018 № 057052-7944
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради " Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для здійснення комерційної діяльності з влаштуванням відкритої автостоянки без права капітальної забудови на розподільчій смузі просп. Оболонського в Оболонському районі м. Києва" (справа Є-1486) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

N 17

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23050

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23050

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування. ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Сокіл"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Академіка Туполєва, 3-5***
договір оренди :	***від 11.01.2007 №75-6-00317 терміном до 11.01.2017***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів***
площа ділянки :	***2,5649 га***
кадастровий номер :	***8000000000:75:303:0007***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства. підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації Спасибко О.В.

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Святошинського району Олещенко Р.М.

04.07.12

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25031 від 29.06.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Сокіл" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів на вул. Академіка Туполєва, 3-5 у Святошинському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ А-23050

2 347015 350316

1. Юридична особа:

Назва	***Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Сокіл"***
Клопотання	***від 16.12.2016 № КОП-0977***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:303:0007п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Академіка Туполєва, 3-5***
Площа	***2,5649 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***70 174 931 грн. 10 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01773 від 29.06.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 16.12.2016 № КОП-0977, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована гаражами у кількості 558 шт., з яких 90-95% перебувають у приватній власності членів кооперативу (реєстрація в БТІ від 07.12.2007 № 305 на підставі свідоцтва про право власності на гаражний бокс № 189-а від 27.11.2007; реєстрація в БТІ від 30.12.1998 на підставі договору купівлі-продажу гаража № 190 від 05.12.1998, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.07.2014 № 23732199, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.10.2013 № 11391572 та інші. Лист кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Сокіл» від 23.06.2017 № 142).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 06.10.2005 № 154/3618 земельна ділянка на вул. Академіка Туполєва, 3-5 передавалась в оренду на 10 років кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Сокіл» для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів (договір оренди земельної ділянки від 11.01.2007 № 75-6-00317, термін дії договору оренди земельної ділянки скінчився 11.01.2017).*** ***Відповідно до листа державної податкової інспекції у Святошинському районі м. Києва головного управління ДФС у м. Києві від 20.06.2017 № 5101/10/26-57-12-03-38 заборгованість по сплаті за землю відсутня.*** ***Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.*** ***Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.*** ***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", термін дії якої подовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572.*** ***ДПТ – не затверджувався.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***2 105 247 грн. 93 коп. (3%,***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-23050	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Сокіл" вул. Академіка Туполєва, 3-5 у Святошинському районі м.Києва	2,5649 га	для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів оренда на 10 років		Рішенням Київської міської ради від 06.10.2005 № 154/3618 земельна ділянка на вул.Академіка Туполєва, 3-5 передавалась в оренду на 10 років кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Сокіл» для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів (договір оренди земельної ділянки від 11.01.2007 № 75-6-00317, термін дії договору оренди земельної ділянки скінчився 11.01.2017). Відповідно до листа державної податкової інспекції у Святошинському районі м. Києва головного управління ДФС у м. Києві від 20.06.2017 № 5101/10/26-57-12-03-38 заборгованість по сплаті за землю відсутня. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", термін дії якої подовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572. ДПТ – не затверджувався. Земельна ділянка забудована гаражами у кількості 558 шт., з яких 90-95% перебувають у приватній власності членів кооперативу (реєстрація в БТІ від 07.12.2007 № 305 на підставі свідоцтва про право власності на гаражний бокс № 189-а від 27.11.2007; реєстрація в БТІ від 30.12.1998 на підставі договору купівлі-продажу гаража № 190 від 05.12.1998, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.07.2014 № 23732199, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.10.2013 №11391572 та інші). Лист кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Сокіл» від 23.06.2017 № 142.

Справа **А-23050**

Код земельної ділянки: **75:303:0007п**

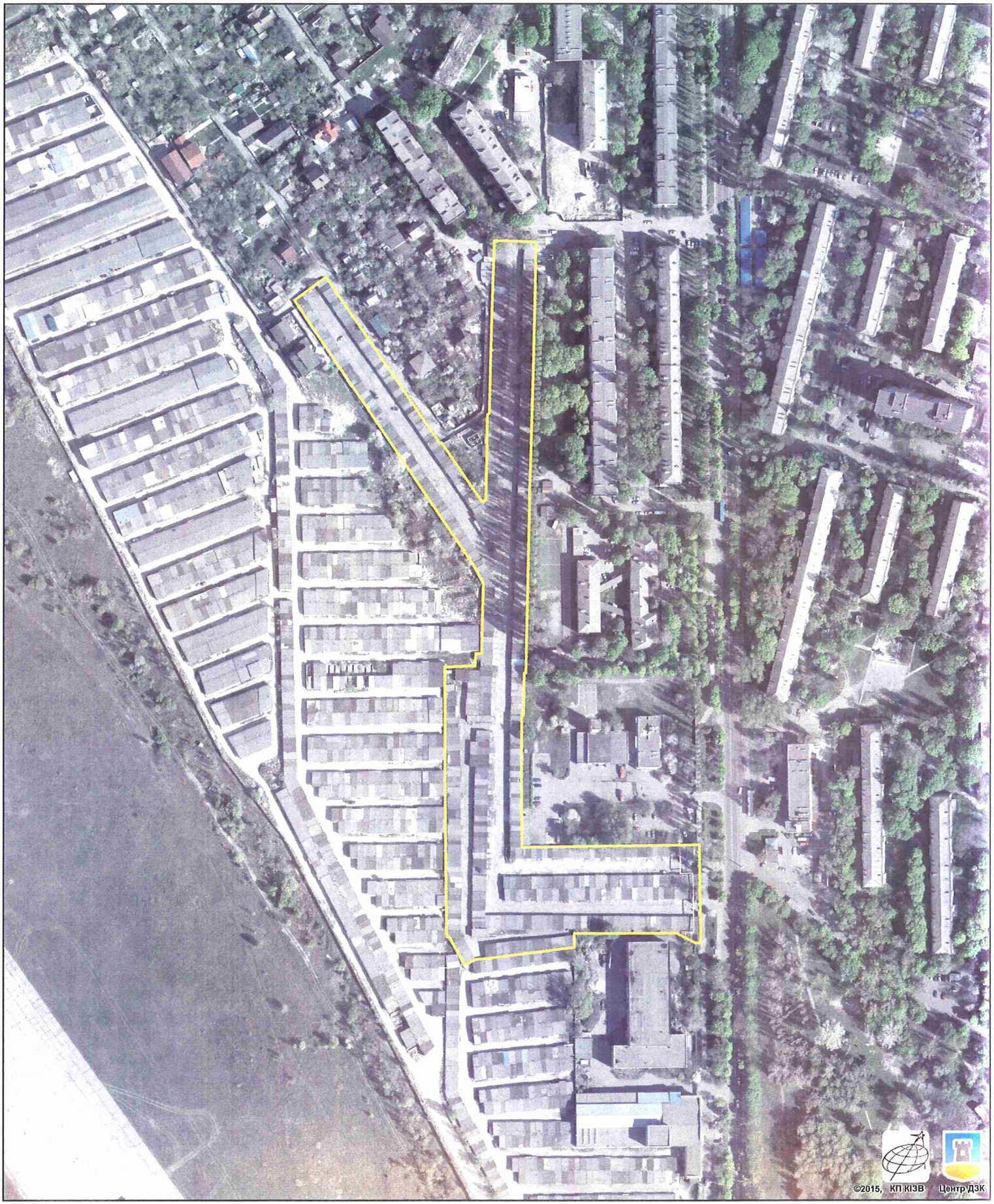
Площа: **2,5649 га**

Адреса земельної ділянки: **Святошинський р-н. вул. Академіка Туполєва, 3-5**

Заявник: **Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Сокіл"**

Вид та термін користування: **Проект: Оренда на 10 років**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 26.06.2017р.

м. Київ, р-н Святошинський

Масштаб 1:4000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 10777

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
75:303:0007	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Сокіл"	вул. Академіка Туполєва, 3-5		25649,15	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	11.01.2017
75:303:0027	Житлово-експлуатаційна організація ЖЕО-813|Фізична особа	вул. Академіка Туполєва, 3а		9673,54		
75:303:0030	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Академіка Туполєва	ТП 3439	82,08		
75:383:0025	Гаражний автокооператив "Сокіл-2"			84141,26		
75:383:0033	Київська міська державна адміністрація	вул. Академіка Туполєва, 1		7028,87	Державна власність	
75:383:0133	Державне підприємство "Антонов"	вул. Академіка Туполєва, 1		7347,97	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
75:752:0060	Фізична особа	вул. 4-та Садова, діл. 2		762,61	Власність	
75:752:0088	С\Т "Нивки" (Проїзд)	вул. 4-та Садова		3241,28		
75:752:0090	С\Т "Нивки" (Проїзд)			379,21		
75:753:0036	Фізична особа	вул. Вишнева, діл. 105		713,49	Власність	
75:753:0037	С/Т Нивки (проїзд)	вул. 4-та Садова		2905,92		

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

12 жовтня 2017 р.
№ 08/17558

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.10.2017 № 057052-18068
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23050) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

Київська міська рада
12.10.2017 № 08/17558

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-405к

Витяг з протоколу № 10/72
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 11.04.2018

11.3.11. Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Сокіл» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 11.01.2007 №75-6-00317 площею 2,5649 га для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів на вул. Академіка Туполєва, 3-5 у Святошинському районі м. Києва, **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.10.2017 №08/17558.**
Кадастрова справа А-23050.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд питання про поновлення*** кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Сокіл» ***на 10 років*** договору оренди земельної ділянки від 11.01.2007 №75-6-00317 площею 2,5649 га для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів на вул. Академіка Туполєва, 3-5 у Святошинському районі м. Києва.

2. Направити матеріали кадастрової справи А-23050 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

№ 18

08/231-1619/ПР
16.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Базис-Капітал" на просп. Голосіївському, 88 (літ.Б) у Голосіївському районі м. Києва для реконструкції з добудовою та обслуговування нежитлового будинку під офісний центр, з обладнанням підземного паркінгу та гостьової автостоянки

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:389:0012

Проект рішення (екз.1)
ПР-16364
до справи
К-31518

2 347015 063643

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Базис-Капітал" на просп. Голосіївському, 88 (літ.Б) у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Базис-Капітал" на просп. Голосіївському, 88 (літ.Б) у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,07 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для реконструкції з добудовою та обслуговування нежитлового будинку під офісний центр, з обладнанням підземного паркінгу та гостьової автостоянки згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-31518).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28684/3 від 25.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Базис-Капітал" на просп. Голосіївському, 88 (літ.Б) у Голосіївському районі м. Києва для реконструкції з добудовою та обслуговування нежитлового будинку під офісний центр, з обладнанням підземного паркінгу та гостьової автостоянки

До справи
№ К-31518

2 347017 801885

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Базис-Капітал"***
Клопотання	***від 19.09.2017 № К-31518***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:389:0012к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Голосіївський, 88 (літ.Б)***
Площа	***0,07 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для реконструкції з добудовою та обслуговування нежитлового будинку під офісний центр, з обладнанням підземного паркінгу та гостьової автостоянки***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована нежилим будинком (літ. Б) загальною площею 60,20 кв.м, який на підставі договору купівлі-продажу від 06.12.2006 зареєстрованого в реєстрі за № 9209 належить товариству з обмеженою відповідальністю "Базис-Капітал"

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру запроектована земельна ділянка знаходиться в межах земельної ділянки (код 79:389:0041), яка на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористуваня обліковується за комунальним підприємством житлового господарства Голосіївського (Московського) району м.Києва та товариством з обмеженою відповідальністю "МАРСОФ". Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до багатоповерхової житлової забудови. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи, адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення, умови надання	Висновок Департаменту містобудування та архітектури, його зміст	Документи на земельну ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію), реєстрація КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна", інша суттєва інформація
К-31518 дозвіл	Товариство з обмеженою відповідальністю "Базис-Капітал" на просп. Голосіївський, 88 (літ.Б) у Голосіївському районі	0,07га	для реконструкції з добудовою та обслуговування нежитлового будинку під офісний центр, з обладнанням підземного паркінгу та гостьової автостоянки	відсутній	Земельна ділянка забудована нежилим будинком (літ. Б) загальною площею 60,20 кв.м, який на підставі договору купівлі-продажу від 06.12.2006 зареєстрованого в реєстрі за № 9209 належить товариству з обмеженою відповідальністю "Базис-Капітал". За даними міського земельного кадастру запроектована земельна ділянка знаходиться в межах земельної ділянки (код 79:389:0041), яка на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористуваня обліковується за комунальним підприємством житлового господарства Голосіївського (Московського) району м.Києва та товариством з обмеженою відповідальністю "МАРСОФ". Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до багатоповерхової житлової забудови. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).

Справа **К-31518**

Код земельної ділянки:	**79:389:0012к**
Площа:	**0.0713 га**
Адреса земельної ділянки:	**Голосіївський р-н. просп. Голосіївський, 88 (літ.Б)**
Заявник:	**ТОВ "Базис-Капітал"**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Оренда на 10 років**
Цільове призначення:	**1, для реконструкції з добудовою та обслуговування нежитлового будинку під офісний центр, з обладнанням підземного паркінгу та гостьової автостоянки**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.01.2018р.

м. Київ, р-н Голосіївський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 1696

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:389:0001	Державний навчальний заклад "Київське регіональне вище професійне училище будівництва"	вул. Маричанська, 4		22431.78	Без права	
79:389:0002	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Маричанська, 4 (вул. Андрія Бубнова)	ТП 4758 (Філія кабельні мережі)	146.98		
79:389:0004	Комунальне підприємство житлового господарства Московського району м.Києва| Товариство з обмеженою відповідальністю "МАРСОФ"	вулиця Михайла Стельмаха, 3, просп.40-річчя Жовтня, 86/1, 88, 90		17542.55		
79:389:0009	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Маричанська, 4 (вул. Андрія Бубнова)	котельня (Філія Житлотеплоенерго)	510.61		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
79:389:0012к	Товариство з обмеженою відповідальністю "Базис-Капітал"	просп. Голосіївський, 88 (літ.Б)	712.79	Клопотання: Оренда на 10 років	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.05.2018 №08/231- 1619/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"16" травня 2018 року
№ 08/231 – 1619/ПР

08/231-1619/ПР
16.05.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.05.2018 № 057052-10417
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Базис-Капітал" на просп. Голосіївському, 88 (літ. Б) у Голосіївському районі м. Києва для реконструкції з добудовою та обслуговування нежитлового будинку під офісний центр, з обладнанням підземного паркінгу та гостьової автостоянки" (справа К-31518) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

№19

08/231-1740/П
22.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СК "МІДАС" на вул. Вербовій, 4-а в Оболонському районі м. Києва для розміщення вантажного автомобільного транспорту

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:129:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-16428
до справи
К-32368

2 347015 064282

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СК "МІДАС" на вул. Вербовій, 4-а в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

2 347015 064232

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СК "МІДАС" на вул. Вербовій, 4-а в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 2,20 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для розміщення вантажного автомобільного транспорту згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-32368).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30556 від 13.04.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СК "МІДАС" на вул. Вербовій, 4-а в Оболонському районі м. Києва для розміщення вантажного автомобільного транспорту

До справи
№ К-32368

2 347018 305566

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "СК"МІДАС"***
Клопотання	***від 21.11.2017 № К-32368***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:129:0003к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Вербова, 4а***
Площа	***2,20 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років***
Вид використання	***для розміщення вантажного автомобільного транспорту***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована на ділянці розміщений комплекс будівель загальною площею 12425,1 кв.м, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 19.11.2015 №48011023, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 31.07.2013 № 1971847). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 4239 кв.м.

Інші особливості:

Земельна ділянка раніше була відведена Київському лікеро-горілчаному заводу Українського промислового об'єднання «Укрлікерогорілка» під будівництво прирейкової бази з спиртосховищами (рішення від 31.12.1981 № 2111 та від 12.10.65 № 1778).
Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
ДПТ або план зонування відсутні.
Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території промисловості (витяг з містобудівного кадастру від 30.11.2017 № 10634/0/12-53/12-03-17).
Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок Департаменту містобудування та архітектури, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-32368	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СК "МІДАС" вул. Вербова, 4-а в Оболонському районі м. Києва	2,20 га	для розміщення вантажного автомобільного транспорту оренда на 15 років	відсутній	Земельна ділянка забудована (на ділянці розміщений комплекс будівель загальною площею 12425,1 кв.м, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 19.11.2015 №48011023, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 31.07.2013 № 1971847). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 4239 кв.м. Земельна ділянка раніше була відведена Київському лікеро-горілчаному заводу Українського промислового об'єднання «Укрлікерогорілка» під будівництво прирейкової бази з спиртосховищами (рішення від 31.12.1981 № 2111 та від 12.10.65 № 1778). Земельна ділянка не входить до зеленої зони. ДПТ або план зонування відсутні. Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території промисловості (витяг з містобудівного кадастру від 30.11.2017 № 10634/0/12-53/12-03-17). Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Справа **К-32368**

Код земельної ділянки: **78:129:0003к**

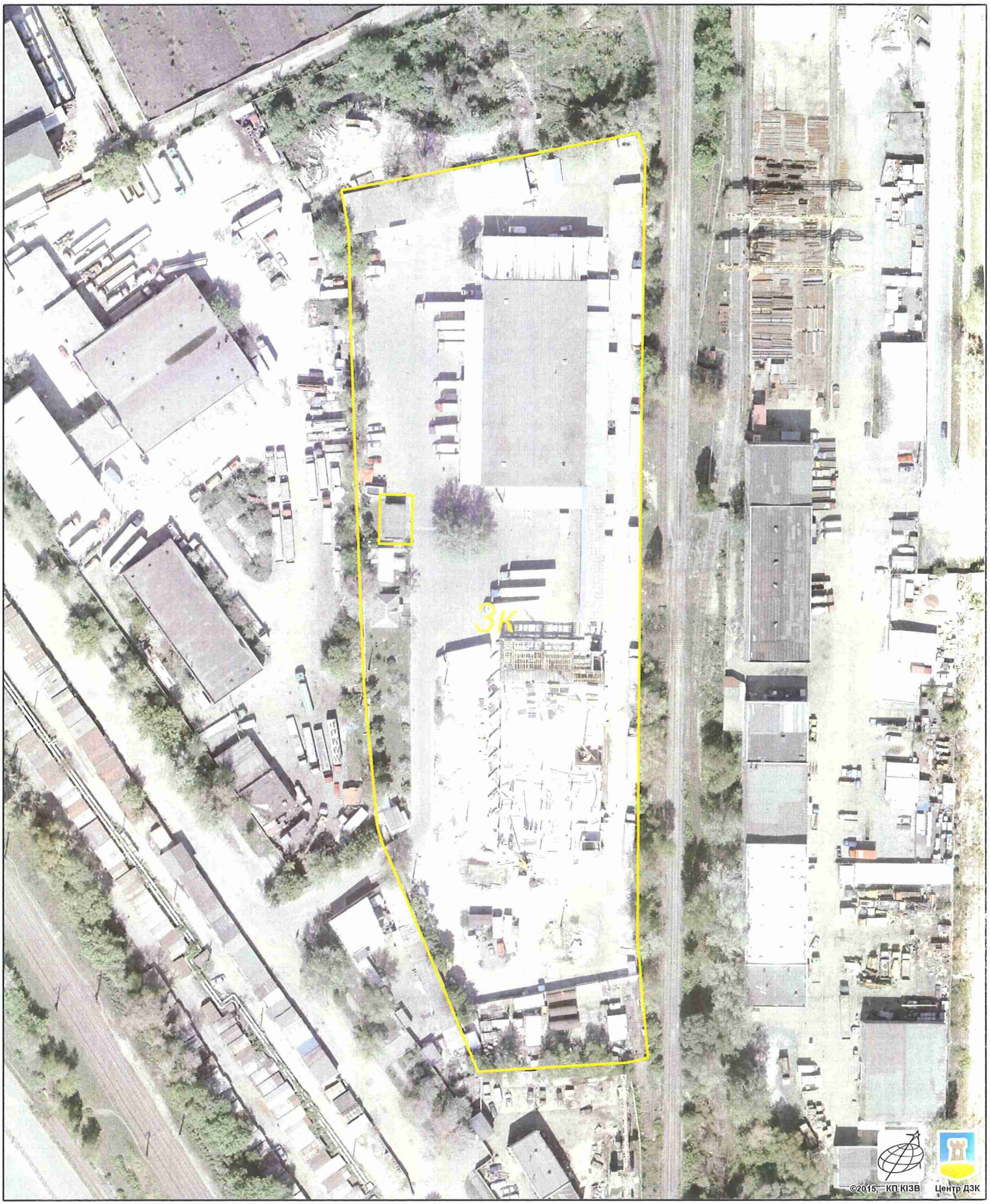
Площа: **2,1975 га**

Адреса земельної ділянки: **Оболонський р-н. вул. Вербова, 4а**

Заявник: **ТОВ "СК"МІДАС"**

Вид та термін користування: **Клопотання: Оренда на 15 років**

Цільове призначення: **1, для розміщення вантажного автомобільного транспорту**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 16.04.2018р.

м. Київ, р-н Оболонський

Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 6216

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:129:0001	Приватне акціонерне товариство "Київміськбуд-1"	вул. Вербова, 2		3154,84		
78:129:0003	Товариство з обмеженою відповідальністю "СК"МІДАС"	вул. Вербова, 4а		21974,76		
78:129:0004	Приватне акціонерне товариство "Київспецтранс"	вул. Вербова, 6	підприємство по санітарній очистці	18968,91		
78:129:0008	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІМС КОНСАЛТИНГ"	вул. Вербова, 2а		1130,2		
78:129:0012	Землі не надані у власність чи користування			117,74		
78:129:0015	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд	291,47		
78:129:0017	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Вербова, 8	ТП 4965	147,98		
78:129:0034	Товариство з обмеженою відповідальністю "Московський міст ЛТД"	вул. Куренівська, 14б		19997,55	Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)	
78:129:0034	Товариство з обмеженою відповідальністю "Московський міст ЛТД"	вул. Куренівська, 14б		19997,55	Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)	20.09.2008

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
78:129:0003к	Товариство з обмеженою відповідальністю "СК"МІДАС"	вул. Вербова, 4а	21974,76	Клопотання: Оренда на 15 років	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.05.2018 №08/231- 1740/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"22" травня 2018 року
№ 08/231 – 1740/ПР

08/231-1740/пп
22.05.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.05.2018 № 057052-10923
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СК «МІДАС» на вул. Вербовій, 4-а в Оболонському районі м. Києва для розміщення вантажного автомобільного транспорту" (справа К-32368) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков