КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс.:(044)202-71-05, тел.:(044)202-70-38*

Проект порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту
на 13.07.2016

11:00
(місце проведення: вул. Хрещатик, 36, к. 1017)

1. Загальні питання

1.1. Проект рішення Київської міської ради **"Про визначення за необхідне утворення Центру допомоги учасникам антитерористичної операції"** *(доручення від 23.06.2016 № 08/231-2717/ПР).*
Доповідач: депутат Київської міської ради Борозенець М.І.

1.2. Проект рішення Київської міської ради **"Про створення комунальної бюджетної установи "Київський міський центр допомоги учасникам антитерористичної операції"** *(доручення від 01.07.2016 № 08/231-2782/ПР).*
Доповідач: депутат Київської міської ради Дідовець Ю.В.

1.3. Проект рішення Київської міської ради **"Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо необхідності підвищення розмірів соціальних стандартів та гарантій"** *(доручення від 21.06.2016 № 08/231-2686/ПР).*
Доповідач: депутат Київської міської ради Кочур М.А.

1.4. Проект рішення Київської міської ради **"Про ліквідацію Міжобласної спеціальної вечірньої (змінної) школи II-III ступенів Шевченківського району м. Києва"** *(доручення від 18.04.2016 № 08/231-1848/ПР).*
Доповідач: представник Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

1.5. Проект рішення Київської міської ради **"Про затвердження Комплексної міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2016-2018 роки"** *(доручення від 20.05.2016 № 08/231-2262/ПР).*

Доповідач: представник Департаменту будівництва та житлового забезпечення.

1.6. Проект рішення Київської міської ради **"Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 05.04.2012 № 404/7741 "Про Порядок надання інвалідам дозволів на встановлення збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови в м. Києві"** *(доручення від 06.07.2016 № 08/231-2860/ПР).*

Доповідач: депутат Київської міської ради Кочур М.А.

2. Охорона здоров'я та соціальний захист

2.1. Звернення Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо погодження списку осіб — мешканців м. Києва, рекомендованих для надання безкоштовної стоматологічної допомоги в КП "Київської міської стоматологічної поліклініки" *(вих. від 02.06.2016 №051-К10-1473/5-16).*

Доповідач: представник Департаменту соціальної політики.

2.2. Звернення гр. Журби І.В. щодо неналежного, на думку заявниці, надання їй медичної допомоги в умовах Київської міської клінічної лікарні №6 *(вх. від 15.06.2016 № 08/Ж-7415).*

Доповідачі: заявник, представник Департаменту охорони здоров'я.

2.3. Звернення директора Київського центру спортивної медицини та ін. щодо питання удосконалення служби спортивної медицини (лікарсько-фізкультурної служби) *(вх. від 26.04.2016 № 08/КО-5364) (повторно).*

Доповідачі: директор Київського центру спортивної медицини, представник Департаменту охорони здоров'я.

3. Питання власності

3.1. Проект рішення Київської міської ради **"Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди"** *(ТОВ "Медичний центр "Добробут-Стаціонар", просп. Космонавта Комарова, 3) (доручення від 05.05.2016 № 08/231-2059/ПР).*

Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.

3.2. Проект рішення Київської міської ради **"Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди"** *(ГО "Спортклуб Спартак Поділ", вул. Костянтинівська, 37, літ. А) (доручення від 24.05.2016 № 08/231-2303/ПР).*

Доповідачі: представник Департаменту комунальної власності м. Києва, представник Подільської районної в місті Києві державної адміністрації.

3.3. Лист голови постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнка Л.В. щодо розгляду проект рішення Київської міської ради **"Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва"** *(ГО "Українська асоціація ветеранів та пенсіонерів ГУБОЗ МВС України "Єдність", вул. Виборзька, 81/83) (вих. від 30.06.2016 №08/283-581вих).*

Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва, представник Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

3.4. Звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) стосовно питання щодо передачі у власність Свято-Покровського жіночого монастиря будівель і споруд на вул. Пимоненка, 8 *(вх. від 07.06.2016 № 08/9678), є лист голови постійної комісії Київскої міської ради Антонєнка Л.В. щодо розгляду звернення (вих. від 06.07.2016 № 08/283-638 вих).*

Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.

4. Питання клопотань та кадастрових справ

4.1. Проект рішення Київської міської ради **"Про надання земельної ділянки комунальному некомерційному підприємству "Центр первинної медико-санітарної допомоги №2" Подільського району м. Києва для експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд медичних закладів на просп. Свободи, 22 у Подільському районі м. Києва"** *(справа А-11861, доручення від 22.03.2016 № 08/231-1411/ПР).*

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів.

4.2. Витяг з протоколу №12 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування вих. від 24.05.2016-31.05.2016 №08/281-683к щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради **"Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "СТВ-Берегиня" на вул. Боткіна, 4-А у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації адміністративно-лікувальної будівлі"***(справа К-21709).*

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів.

4.3. Проект рішення Київської міської ради **"Про передачу територіальному медичному об'єднанню "Фтизіатрія" у місті Києві земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель та споруд міжрайонного диспансерного відділення №1 на вул. Перспективній, 6 у Печерському районі м. Києва"** *(справа Д-5547, доручення від 15.02.2016 № 08/231-878/ПР).*

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів.

5. Різне

08/231-2717/пр
23.06.2016

1.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про визначення за необхідне утворення Центру допомоги учасникам антитерористичної операції

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей», з метою забезпечення виконання Указу Президента України від 18.03.2015 № 150/2015 «Про додаткові заходи щодо соціального захисту учасників антитерористичної операції» (із змінами, внесеними згідно з Указом Президента № 570/2015 від 05.10.2015) та з метою забезпечення соціального захисту учасників антитерористичної операції, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити за необхідне утворення Центру допомоги учасникам антитерористичної операції як допоміжного органу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у місячний термін після набрання чинності цим рішенням:

2.1. Утворити Центр допомоги учасникам антитерористичної операції як допоміжний орган виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.2. Розробити та подати на затвердження Київській міській раді Положення про Центр допомоги учасникам антитерористичної операції.

2.3. Визначити відповідальним за організацію роботи Центру допомоги учасникам антитерористичної операції Департамент соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді М. Борозенець

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань охорони
здоров'я та соціального захисту

Голова О. Гелевей

Секретар Ю. Лобан

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради **«Про визначення за необхідне утворення Центру допомоги учасникам антитерористичної операції»**

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Указом Президента України від 18.03.2015 № 150/2015 «Про додаткові заходи щодо соціального захисту учасників антитерористичної операції» (із змінами, внесеними згідно з Указом Президента № 570/2015 від 05.10.2015) визначено обласним та Київській міській державним адміністраціям невідкладно активізувати на відповідній території роботу щодо забезпечення надання учасникам антитерористичної операції допомоги з вирішення питань, пов'язаних з їх лікуванням, реабілітацією та соціальною адаптацією, створивши для цього, зокрема, центри допомоги учасникам антитерористичної операції як допоміжні органи та залучивши до діяльності таких центрів представників громадськості.

Однак, на момент розроблення цього проекту Київською міською державною адміністрацією не було створено відповідного центру допомоги учасникам антитерористичної операції.

Таким чином, даний проект рішення розроблений, зокрема, з метою забезпечення виконання Указу Президента України від 18.03.2015 № 150/2015 «Про додаткові заходи щодо соціального захисту учасників антитерористичної операції» (із змінами, внесеними згідно з Указом Президента № 570/2015 від 05.10.2015).

Крім того, розроблення проекту рішення зумовлено необхідністю створення умов і механізмів реалізації прав, законних інтересів учасникам антитерористичної операції.

Статтею 3 Конституції України передбачено, що людина, її життя і здоров'я, честь і гідність, недоторканність і безпека визнаються в Україні найвищою соціальною цінністю.

Перш за все створення Центру допомоги учасникам антитерористичної операції (далі – «Центр») покликане консолідувати зусилля і можливості різних державних органів і органів місцевого самоврядування, громадськості, волонтерських організацій для надання допомоги учасникам антитерористичної операції.

Також, створення Центру забезпечить надання вищевказаної допомоги централізовано, за принципом «єдиного вікна», що забезпечить швидкість і зрозумілість надання соціальних і інформаційних послуг для учасників антитерористичної операції.

Виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) створені різні консультативно-дорадчі, координаційні групи і ради, які діють іноді неузгоджено і стихійно, що не сприяє якості і швидкості реалізації прав і законних інтересів учасників антитерористичної операції і членів їх сімей.

Так, розпорядженням Київського міського голови від 03.09.2014 року № 207 було утворено при Київському міському голові Координаційну раду з питань підтримки киян, які беруть участь у антитерористичній операції у

східних областях України, та тимчасово переміщених із зони антитерористичної операції осіб (далі – Координаційна рада).

Розпорядженням Київського міського голови від 11.11.2014 року № 397 утворено робочу групу з опрацювання питання соціального захисту у сфері житлового забезпечення киян – учасників антитерористичної операції та сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.11.2014 № 1323 утворено Комісію з вирішення питань надання допомоги киянам-учасникам антитерористичної операції з метою визначення розміру компенсації витрат, пов'язаних із дороговартісним лікуванням киян – учасників бойових дій антитерористичної операції та відшкодування коштів на складне протезування киян, інвалідність яких пов'язана з участю в антитерористичній операції, в кожному конкретному випадку.

На засіданні Координаційної ради 19.01.2015 року утворено робочу групу із забезпечення діяльності Координаційної ради під головуванням керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Бондаренка В.В.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.02.2015 року № 114 «Про Інформаційний центр для інформування осіб, які постраждали під час виконання обов'язків військової служби (службових обов'язків), та членів їх сімей, а також членів сімей загиблих військовослужбовців і працівників правоохоронних органів про їх права та гарантії реалізації таких прав» утворено Інформаційний центр для інформування вказаних осіб про їх права та гарантії реалізації таких прав в Україні загалом та місті Києві зокрема.

З часом вищевказані органи об'єднувались, змінювали свою структурую.

Отже, можна констатувати складність, розгалуженість консультативно – дорадчих органів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань надання різних видів допомоги учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей. Проте учаснику антитерористичної операції, який перебуває у стані підвищеного емоційного і психологічного напруження, важко визначитися із суб'єктами владних повноважень, які б могли швидко і якісно допомогти у вирішенні його соціальних питань. Крім того, діяльність вищевказаних органів не можна назвати відкритою і публічною, у зв'язку з чим учасники антитерористичної операції не обізнані про існування вищевказаних консультативно – дорадчих органів і груп.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Даний проект рішення підготовлений з метою створення єдиного допоміжного органу при виконавчому органі Київської міської (київській міській державній адміністрації) ради для забезпечення надання дієвої допомоги учасникам антитерористичної операції.

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з чотирьох пунктів, у яких передбачено:

- Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у місячний термін після набрання чинності цим рішенням утворити Центр допомоги учасникам антитерористичної операції як допоміжний орган при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації); розробити та подати на затвердження Київській міській раді Положення про Центр допомоги учасникам антитерористичної операції; визначити відповідальним за організацію роботи Центру допомоги учасникам антитерористичної операції Департамент соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

- офіційне оприлюднити та покласти контроль за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою у цій сфері правового регулювання є: Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей», Указ Президента України від 18.03.2015 № 150/2015 «Про додаткові заходи щодо соціального захисту учасників антитерористичної операції» (із змінами, внесеними згідно з Указом Президента № 570/2015 від 05.10.2015).

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення сприятиме підвищенню якості і швидкості надання інформаційних і соціальних послуг учасникам антитерористичної операції, задоволенню потреб військовослужбовців антитерористичної операції відповідно до особливого виду їх службової діяльності, статусу в суспільстві, підтримання соціальної стабільності у суспільстві.

7.Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» М.І. Борозенець.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради М.І. Борозенець.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді М.І. Борозенець

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Гелевею О.І.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.06.2016 №08/231-2717/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"23" червня 2016 року
№ 08/231-2717/ПР

08/231-2717/ПР
23.06.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"22" червня 2016 р. № 08/279/08/158-100

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.
адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статей 5, 21, 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/35, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути у встановленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради «Про визначення за необхідне утворення Центру допомоги учасникам антитерористичної операції».

Додатки:

- Проект рішення Київської міської ради «Про визначення за необхідне утворення Центру допомоги учасникам антитерористичної операції»;
- Пояснювальна записка до проекту рішення.

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді М.І. Борозенець

Вик. Марина Овакімян
тел.: 063 440 64 61

08/231-2782/ПР
01.07.2016

1.2.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про створення комунальної бюджетної установи «Київський міський центр допомоги учасникам антитерористичної операції»

Відповідно до статей 80, 83, 87, 89, 90 Цивільного кодексу України, підпункту 30 пункту 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Указу Президента України від 18 березня 2015 року № 150/2015 «Про додаткові заходи щодо соціального захисту учасників антитерористичної операції» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Утворити комунальну бюджетну установу «Київський міський центр допомоги учасникам антитерористичної операції».

2. Затвердити Положення комунальну бюджетну установу «Київський міський центр допомоги учасникам антитерористичної операції», що додається.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1. Затвердити структуру та граничну чисельність комунальної бюджетної установи «Центр допомоги учасникам антитерористичної операції» в установленому порядку.

3.2. Здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані із створенням комунальної бюджетної установи «Центр допомоги учасникам антитерористичної операції».

3.3. Закріпити за комунальною бюджетною установою «Центр допомоги учасникам антитерористичної операції» на праві оперативного управління майно, необхідне для здійснення діяльності.

3.4. Привести свої розпорядження у відповідність до цього рішення.

3.5. Забезпечити синхронізацію єдиної інформаційно-аналітичної системи соціального захисту населення (ІАССЗН), Єдиного державного автоматизованого реєстру осіб, які мають право на пільги (ЄДАРП); централізованого банку даних з проблем інвалідності (ЦБІ), інших інформаційних систем та реєстрів киян – учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей загиблих (померлих) киян, які брали участь в проведенні антитерористичної операції.

4. Підпункт 2.2 пункту 2 рішення Київської міської ради від 02 квітня 2015 року № 320/1185 «Про деякі питання створення, формування та ведення Реєстру киян - учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей загиблих (померлих) киян, які брали участь в проведенні антитерористичної операції» виключити.

5. Пункт 1.4 Розділу I Порядку формування та ведення Реєстру киян - учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей загиблих (померлих) киян, які брали участь в проведенні антитерористичної операції, затвердженого рішенням Київської міської ради від 02 квітня 2015 року № 320/1185 викласти у такій редакції:

«1.4. Держателем Реєстру є комунальна бюджетна установа «Київський міський центр допомоги учасникам антитерористичної операції» (далі – держатель Реєстру).».

6. Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у місячний термін з моменту державної реєстрації комунальної бюджетної установи «Київський міський центр допомоги учасникам антитерористичної операції», вжити організаційно-правові заходи стосовно передачі Реєстру киян - учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей загиблих (померлих) киян, які брали участь в проведенні антитерористичної операції держателю Реєстру.

7. Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) передбачати в бюджеті міста Києва кошти на утримання комунальної бюджетної установи «Центр допомоги учасникам антитерористичної операції».

8. Взяти до відома, що до моменту утворення Наглядової ради комунальної бюджетної установи «Центр допомоги учасникам антитерористичної операції» її функції виконує тимчасова контрольна комісія Київської міської ради з питань забезпечення киян, які беруть участь в антитерористичній операції.

9. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Ю. Дідовець
Депутат Київської міської ради С. Артеменко
Депутат Київської міської ради В. Павлик
Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко
Депутат Київської міської ради В. Левін
Депутат Київської міської ради О. Маляревич

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності
Голова Л. Антоненко
Секретар С. Артеменко

Постійна комісія Київської міської ради з питань
охорони здоров'я та соціального захисту
Голова О. Гелевей
Секретар Ю. Лобан

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку
Голова А. Странніков
Секретар Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради **«Про створення комунальної бюджетної установи « Київський міський центр допомоги учасникам антитерористичної операції»**

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Розроблення проекту рішення зумовлено необхідністю створення умов і механізмів реалізації прав, законних інтересів учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей загиблих (померлих) учасників бойових дій, які брали участь у проведенні антитерористичної операції.

Статтею 3 Конституції України передбачено, що людина, її життя і здоров'я, честь і гідність, недоторканність і безпека визнаються в Україні найвищою соціальною цінністю.

Перш за все створення Київського міського центру допомоги учасникам антитерористичної операції (далі – Центр) покликане консолідувати зусилля і можливості різних державних органів і органів місцевого самоврядування, громадськості, волонтерських організацій для забезпечення надання інформаційно-консультативних послуг киянам – учасникам антитерористичної операції, членам їх сімей та членам сімей загиблих (померлих) киян – учасників бойових дій, які брали участь в проведенні антитерористичної операції (далі – учасники АТО), взаємодія з органами державної влади та органами місцевого самоврядування у вирішенні питань надання допомоги учасникам АТО.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Даний проект рішення підготовлений з метою створення комунальної бюджетної установи «Київський міський центр допомоги учасникам антитерористичної операції», на виконання Указу Президента України від 18 березня 2015 року №150/2015 з метою забезпечення надання дієвої допомоги киянам- учасникам антитерористичної операції, членам їх сімей та членам сімей загиблих(померлих) киян – учасників бойових дій, які брали участь у проведенні антитерористичної операції.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- Створити Київський міський центр допомоги учасникам антитерористичної операції;
- Затвердити Положення про комунальну бюджетну установу «Київський міський центр допомоги учасникам антитерористичної операції», згідно з додатком.

- Затвердити Положення про комунальну бюджетну установу «Київський міський центр допомоги учасникам антитерористичної операції», згідно з додатком.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою у цій сфері правового регулювання є: Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей», указ Президента України від 05.10.2015 № 570/2015 «Про внесення зміни до Указу Президента України від 18 березня 2015 року № 150/2015».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Питання фінансового забезпечення Центру вирішується в установленому порядку.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення сприятиме підвищенню якості і швидкості надання психологічних, соціально-медичних, соціально-економічних та юридичних послуг киянам-учасникам антитерористичної операції, допомоги членам їх сімей та членам сімей загиблих(померлих) киян-учасників бойових дій, які брали участь у проведенні антитерористичної операції.

7.Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту ріщення є депутати Київської міської ради:
ВО «Батьківщина» Дідовець Юрій Вікторович;
«Солідарність» Артеменко Сергій Вікторович;
«Єдність» Павлик Віталій Андрійович;
ВО «Свобода» Мірошниченко Ігор Михайлович;
«Солідарність» Левін Володимир Ілліч;
«Солідарність» Маляревич Олесь Вікторович.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Дідовець Юрій Вікторович.

Депутат Київської міської ради Ю.Дідовець

ПОЛОЖЕННЯ
про комунальну бюджетну установу «Київський міський центр допомоги учасникам антитерористичної операції»
(ідентифікаційний номер)

м. Київ
2016

1. Загальні положення

1.1. Київський міський центр допомоги учасникам антитерористичної операції (надалі - Центр) є бюджетною установою, яка належить до комунальної власності міста Києва і віднесена до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Центр безпосередньо підпорядковується апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

1.2. Центр утворюється, реорганізується та ліквідується на підставі рішення Київської міської ради.

1.3. Центр у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також цим Положенням.

1.4. Центр є юридичною особою відповідно до законодавства України, має відокремлене майно, самостійний баланс, рахунки в органах Державної казначейської служби, круглу печатку зі своїм найменуванням та зображенням Державного Герба України, а також штампи, бланки, інші реквізити.

Центр набуває права юридичної особи з його державної реєстрації у порядку, передбаченому законодавством України.

2. Найменування та місцезнаходження Центру

2.1. Повне найменування українською мовою: комунальна бюджетна установа «Київський міський центр допомоги учасникам антитерористичної операції».

Повне найменування англійською мовою: municipal budget institution «Kyiv city center for participants in anti-terrorist operations».

2.2. Скорочене найменування українською мовою: КБУ «Київський міський центр допомоги учасникам АТО».

Скорочене найменування англійською мовою: MBI «Kyiv city center for participants in ATO».

2.3. Юридична адреса: вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

3. Мета і завдання та права Центру

3.1. Основною метою діяльності Центру є надання інформаційно-консультаційних послуг киянам – учасникам антитерористичної операції, членам їх сімей та членам сімей загиблих (померлих) киян, які брали участь в проведенні антитерористичної операції (далі – учасники АТО), взаємодія з органами державної влади та органами місцевого самоврядування у вирішенні питань надання допомоги учасникам АТО, взаємодія із громадськими організаціями учасників АТО, волонтерами.

3.2. Основними завданнями Центру є:

3.2.1. Сприяння створенню належних умов для ефективного вирішення проблем учасників АТО та їх соціальної адаптації.

3.2.2. Забезпечення взаємодії з органами державної влади та місцевого самоврядування, громадськими організаціями учасників АТО та волонтерами, іншими підприємствами, установами та організаціями у вирішенні проблем учасників АТО.

3.3.3. Надання інформаційно-консультаційних послуг учасникам АТО, проведення постійного моніторингу вирішення проблем учасників АТО

3.3. Центр, відповідно до покладених на нього завдань:

3.3.1. Здійснює взаємодію з органами державної влади та місцевого самоврядування, громадськими організаціями учасників АТО та волонтерами, іншими підприємствами, установами та організаціями щодо надання повного комплексу соціальних послуг учасникам АТО, у тому числі соціального супроводу учасників АТО, працевлаштування, професійної підготовки, перепідготовки та підвищення кваліфікації, профорієнтаційних та профконсультативних послуг, забезпечення участі у громадських та інших роботах тимчасового характеру, інформаційних та консультаційних послуг, пов'язаних із працевлаштуванням, сприяння у започаткуванні власної справи, лікування, реабілітації, адаптації тощо.

3.3.2. Готує пропозиції стосовно розробки проекту комплексної міської цільової програми допомоги киянам – учасникам антитерористичної операції, членам їх сімей та членам сімей загиблих (померлих) киян, які брали участь в проведенні антитерористичної операції.

3.3.3. Проводить збір, обробку та узагальнення інформації, у тому числі проводить соціологічні дослідження, щодо стану соціального забезпечення, соціального захисту учасників АТО, за наслідками готує пропозиції стосовно внесення змін до актів Київської міської ради, Київського міського голови, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або в установленому порядку вносить пропозиції стосовно підготовки пропозицій стосовно розроблення проектів законів України, актів Президента України, Кабінету Міністрів України та інших актів.

3.3.4. Проводить моніторинг виконання заходів щодо реалізації соціальної політики стосовно учасників АТО, відведення їм земельних ділянок, забезпечення житлом тощо.

3.3.5. Сприяє взаємодії громадських організацій учасників АТО та волонтерів із органами державної влади та місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями усіх форм власності.

3.3.6. Сприяє у виконанні Конституції України, законів України та інших нормативно-правових актів Президента України, Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України, рішень Київської міської ради, розпоряджень Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в частині захисту прав та інтересів учасників АТО, в установленому порядку бере участь в опрацюванні проектів рішень актів Київської міської ради, Київського міського голови, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проектів законів України, актів Президента України, Кабінету Міністрів України та інших актів з питань, віднесених до його компетенції.

3.3.7. Надає консультативну і правову допомогу та сприяє учасникам АТО щодо отримання документів, необхідних для надання відповідного статусу згідно з Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», отримання пільг та соціальних гарантій, лікування, реабілітації та адаптації, працевлаштування, професійної підготовки, перепідготовки, підвищення кваліфікації, інших питань соціального захисту.

3.3.8. Проводить інформаційно-роз'яснювальну роботу з представниками громадських організацій учасників АТО та волонтерів, організовує освітні заходи для учасників АТО та волонтерів з метою поширення інформації про їх соціальні права та гарантії.

3.3.9. Інформує в обов'язковому порядку громадськість про свою діяльність, ухвалені рішення та їх виконання, подає Київському міському голові пропозиції щодо консультацій з громадськістю з питань, віднесених до його компетенції, формує та виносить на громадське обговорення програму та річний план своєї діяльності.

3.3.10. Забезпечує розгляд звернень громадян з питань, віднесених до його компетенції, вживає заходів для вирішення питань, що порушуються заявниками.

3.3.11. Збирає, узагальнює та подає Київському міському голові інформацію щодо пропозицій громадських організацій учасників АТО та волонтерів із вирішення питань, які мають важливе суспільне значення і пов'язані із захистом прав, свобод і законних інтересів учасників АТО, волонтерів, волонтерських організацій, надає їм допомогу.

3.3.12. Сприяє вирішенню питань надання освітніх послуг дітям дошкільного та шкільного віку учасників АТО та оздоровлення дітей учасників АТО.

3.3.13. Забезпечує взаємодію із закладами охорони здоров'я та закладами соціального захисту щодо надання медичної допомоги, медичної та психологічної реабілітації учасникам АТО.

3.3.14. Проводить заходи з метою стимулювання громадськості до співпраці з учасниками АТО, їх організаціями та організаціями волонтерів,

виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) та Київською міською радою у вирішенні питань допомоги учасникам АТО.

3.3.15. Представляє досвід міста Києва з питань, віднесених до його компетенції на симпозіумах, конференціях, виставках, семінарах тощо в Україні та за кордоном.

3.3.16. Налагоджує партнерство з міжнародними організаціями та фондами, в установленому порядку залучає зовнішній досвід, знання, методики і кошти для реалізації покладених завдань, готує висновки та пропозиції щодо доцільності залучення інвестицій, у тому числі іноземних, для реалізації завдань Центру та з метою забезпечення потреб учасників АТО

3.3.17. Виступає держателем та веде Реєстр киян - учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей загиблих (померлих) киян, які брали участь в проведенні антитерористичної операції

3.3.18. Розробляє та реалізовує, в тому числі за участю учасників АТО, заходи з патріотичного виховання молоді, цивільного захисту населення, залучення та мотивування широких верств населення міста Києва до волонтерської роботи.

3.3.19. Укладає у встановленому порядку договори, меморандуми, протоколи про наміри щодо проведення робіт та надання послуг (у тому числі на безоплатній основі або за благодійні кошти), спрямованих на виконання покладених на Центр завдань.

3.4. Центр має право у встановленому порядку:

3.4.1. Запитувати та отримувати від органів державної влади та місцевого самоврядування, громадських об'єднань, підприємств, установ та організацій необхідну інформацію, документи й матеріали.

3.4.2. Залучати для розгляду та вирішення питань, які належать до компетенції Центру, працівників виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), інших органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій (за погодженням з їх керівниками), а також незалежних експертів (за їх згодою).

3.4.3. Надавати пропозиції та брати участь у розробці проектів рішень актів Київської міської ради, Київського міського голови, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проектів законів України, актів Президента України, Кабінету Міністрів України та інших актів з питань, віднесених до його компетенції.

3.4.4. Скликати та брати участь в нарадах, засіданнях виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), постійних комісій Київської міської ради, пленарних засіданнях Київської міської ради.

3.4.5. Здійснювати спільно зі структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), органами Київської міської ради, іншими органами державної влади та місцевого самоврядування, територіальними підрозділами центральних

органів виконавчої влади заходи для вирішення питань, що відносяться до компетенції Центру.

3.4.6. Планувати діяльність і основні напрямки розвитку відповідно до програм, затверджених Київської міської радою.

3.4.7. Проводити науково-практичні конференції та інші наукові зустрічі.

3.4.8. У разі необхідності створювати координаційні, експертні, дорадчі та інші групи.

3.4.9. Вчиняти інші дії, що не суперечать законодавству України.

4. Майно і кошти Центру

4.1. Утримання Центру здійснюється за рахунок коштів бюджету м. Києва.

4.2. Майно Центру є комунальною власністю територіальної громади м. Києва і закріплено за ним на праві оперативного управління.

4.2. Центр має право виключно за згодою власника майна або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за ним майно, надавати в оренду або безоплатне користування (позичку), передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

4.3. Майно центру становлять основні фонди та обігові кошти, а також інші матеріально-фінансові ресурси, вартість яких відображається в його балансі.

Джерелами формування майна Центру є:

4.3.1. Майно, передане власником або уповноваженим ним органом;

4.3.2. Кошти міського бюджету м. Києва.

4.3.3. Кошти, які надходять на рахунки Центру безоплатно або у вигляді безповоротної фінансової допомоги чи добровільних пожертвувань.

4.3.4. Дотації або субсидії, отримані з державних цільових фондів (або міжнародна благодійність), у тому числі гуманітарна допомога, що надається таким неприбутковим організаціям.

4.3.5. Інші джерела, не заборонені законодавством України.

5. Управління Центром

5.1. Центр очолює директор, що призначається на посаду і звільняється з посади Київським міським головою за поданням керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) із особливостями, встановленими цим Положенням.

органів виконавчої влади заходи для вирішення питань, що відносяться до компетенції Центру.

3.4.6. Планувати діяльність і основні напрямки розвитку відповідно до програм, затверджених Київської міської радою.

3.4.7. Проводити науково-практичні конференції та інші наукові зустрічі.

3.4.8. У разі необхідності створювати координаційні, експертні, дорадчі та інші групи.

3.4.9. Вчиняти інші дії, що не суперечать законодавству України.

4. Майно і кошти Центру

4.1. Утримання Центру здійснюється за рахунок коштів бюджету м. Києва.

4.2. Майно Центру є комунальною власністю територіальної громади м. Києва і закріплено за ним на праві оперативного управління.

4.2. Центр має право виключно за згодою власника майна або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за ним майно, надавати в оренду або безоплатне користування (позичку), передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

4.3. Майно центру становлять основні фонди та обігові кошти, а також інші матеріально-фінансові ресурси, вартість яких відображається в його балансі.

Джерелами формування майна Центру є:

4.3.1. Майно, передане власником або уповноваженим ним органом;

4.3.2. Кошти міського бюджету м. Києва.

4.3.3. Кошти, які надходять на рахунки Центру безоплатно або у вигляді безповоротної фінансової допомоги чи добровільних пожертвувань.

4.3.4. Дотації або субсидії, отримані з державних цільових фондів (або міжнародна благодійність), у тому числі гуманітарна допомога, що надається таким неприбутковим організаціям.

4.3.5. Інші джерела, не заборонені законодавством України.

5. Управління Центром

5.1. Центр очолює директор, що призначається на посаду і звільняється з посади Київським міським головою за поданням керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) із особливостями, встановленими цим Положенням.

Директор Центру призначається на посаду за результатами конкурсного відбору. Порядок конкурсного відбору та його умови затверджує керівник апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за поданням Наглядової ради.

Директор Центру має заступника (заступників), який призначається на посаду і звільняється з посади директором Центру за погодженням із керівником апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5.2. Директор Центру:

5.2.1. Здійснює керівництво діяльністю Центру, несе персональну відповідальність за виконання покладених на Центр завдань та ефективність роботи Центру, законність прийнятих ним рішень, організовує діяльність Центру, визначає розподіл обов'язків між працівниками.

5.2.2. Представляє Центр без довіреності у відносинах з органами державної влади та місцевого самоврядування, установами, підприємствами та організаціями усіх форм власності, об'єднаннями громадян, засобами масової інформації, судових органах тощо.

5.2.3. Затверджує положення про структурні підрозділи і функціональні обов'язки працівників Центру, видає у межах своєї компетенції накази кадрового та організаційно-розпорядчого характеру, обов'язкові для виконання всіма працівниками Центру, організовує і контролює їх виконання. Призначає на посади та звільняє з посад працівників Центру. Застосовує заохочення та накладає дисциплінарні стягнення на працівників Центру.

5.2.4. Подає в установленому порядку на затвердження кошторис Центру. Розпоряджається коштами Центру у межах затвердженого кошторису.

5.2.5. Забезпечує дотримання вимог та нормативів з охорони праці, протипожежної безпеки, дотримання законності та порядку у Центрі.

5.2.6. Забезпечує захист персональних даних та відомостей, які становлять державну, службову та комерційну таємницю.

5.2.7. Щорічно звітує про результати діяльності Центру перед Київською міською радою.

5.2.8. Виконує інші повноваження відповідно до функцій та завдань Центру згідно з законодавством України.

5.3. З метою здійснення поточного контролю за діяльністю Центру на засадах прозорості, правомірності, законності та доцільності утворюється Наглядова рада.

Персональний склад Наглядової ради у кількості не менше семи членів затверджується рішенням Київської міської ради терміном на 1 рік з числа депутатів Київської міської ради. Голова та секретар Наглядової ради обираються на першому засіданні Наглядової ради.

5.4. Наглядова рада:

5.4.1. Затверджує основні напрями діяльності і програму розвитку Центру, здійснює поточний контроль за їх виконанням.

5.4.2. Погоджує структуру Центру, проект його штатного розпису та кошторису перед поданням на затвердження в установленому порядку.

5.4.4. Раз на півроку заслуховує звіти директора Центру, надає оцінку його роботі, вносить аргументовані пропозиції керівнику апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) стосовно звільнення директора Центру у разі визнання його роботи незадовільною.

5.4.5. Здійснює контроль за розпорядженням Центром майном та фінансовими ресурсами, ініціює проведення ревізій або аудиту ефективності чи фінансово-господарської діяльності Центру.

5.4.6. Подає на затвердження керівнику апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Порядок та умови конкурсного відбору на заміщення вакантної посади директора Центру.

5.5. Для здійснення покладених на неї повноважень Наглядова рада має право:

5.5.1. Отримувати інформацію про діяльність Центру, зокрема копії всіх договорів, укладених від імені Центру, наказів та інших вхідних, вихідних та внутрішніх документів.

5.5.2. Отримувати звіти та пояснення, в тому числі письмові, директора та інших працівників Центру щодо їх службової діяльності.

5.5.3. Скасовувати рішення директора Центру, якщо вони прийняті з порушенням норм законодавства України чи цього Положення та можуть заподіяти шкоду Центру або суперечать цілям його діяльності.

5.6. Організаційною формою роботи Наглядової ради є засідання, які проводяться за необхідності, але не рідше одного разу на квартал.

5.7. Засідання Наглядової ради є правомочним, якщо на ньому присутні 2/3 її членів.

5.8. Рішення Наглядової ради приймаються на її засіданнях відкритим голосуванням більшістю від загальної кількості членів Наглядової ради.

Рішення оформляються протоколом, який підписує голова та секретар наглядової ради.

Рішення Наглядової ради є обов'язковими до виконання всіма посадовими особами Центру.

6. Трудовий колектив

6.1. Трудовий колектив Центру становлять всі працівники, які беруть участь в його діяльності на основі трудового договору.

6.2. Повноваження трудового колективу визначаються законодавством України.

6.3. Повноваження трудового колективу реалізуються загальними зборами (конференцією) та його виборним органом - профспілковим комітетом, який діє від імені трудового колективу в період між загальними зборами (конференціями).

6.4. Трудовий колектив:

- розглядає і затверджує проект колективного договору;
- визначає перелік і порядок надання працівникам Центру соціальних пільг, що відображається в колективному договорі;
- затверджує правила внутрішнього трудового розпорядку за спільним поданням директора та виборного органу первинної профспілкової організації.

6.5. Право укладання колективного договору від імені адміністрації Установи надається директорові Установи.

7. Облік і звітність Центру

7.1. Центр здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і подає фінансову, статистичну та іншу звітність у порядку, визначеному законодавством України.

Фінансова звітність Центру подається до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

7.2. Ревізія та перевірки діяльності Центру проводяться у встановленому законодавством України порядку.

8. Ліквідація та реорганізація Центру

8.1. Діяльність Центру може бути припинена у випадку його реорганізації (злиття, приєднання, поділ, виділення, перетворення) або ліквідації.

Реорганізація або ліквідація Центру може бути здійснена:

- на підставі рішення власника, у встановленому законодавством України порядку;
- на підставі рішення суду у порядку та випадках, що передбачені законодавством України.

8.2. Реорганізація чи ліквідація Центру здійснюється комісією з припинення (ліквідаційною комісією), яка утворюється власником або органом, що прийняв рішення про припинення. Порядок і строки проведення

припинення діяльності контактного центру, а також строки заяви претензій кредиторами визначаються власником, або органом, що прийняв рішення про його припинення.

8.3. З моменту призначення комісії з припинення (ліквідаційної комісії) до неї переходять повноваження щодо управління Центром. Комісія з припинення (ліквідаційна комісія) складає передавальний акт (розподільчий баланс, ліквідаційний баланс) та подає його на затвердження органу, який прийняв рішення про припинення діяльності контактного центру.

8.4. Працівникам, що звільняються у результаті реорганізації чи ліквідації Центру, гарантується додержання їхніх прав та інтересів відповідно до трудового законодавства України.

8.5. У разі ліквідації Центру його активи, що залишились після задоволення претензій кредиторів, повинні бути зараховані до доходу бюджету міста Києва.

8.6. У разі реорганізації Центру його права та обов'язки переходять до правонаступника.

8.7. Припинення Центру вважається завершеним, а Центр таким, що припинив свою діяльність, з моменту внесення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців запису про державну реєстрацію припинення юридичної особи.

9. Зміни і доповнення до Положення

9.1. Зміни і доповнення до цього Положення вносяться за рішенням Київської міської ради.

Київський міський голова В. Кличко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Антонєнку Л.В.
Гелевею О.І.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.07.2016 №08/231-2782/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"01" липня 2016 року
№ 08/231-2782/ПР

08/231-2782/ПР
01.07.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"29" червня 2016 р. № 08/279/08/027-168

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.
адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 року № 351/351, направляємо Вам на розгляд проект рішення Київради про створення комунальної бюджетної установи «Київський міський центр допомоги учасникам антитерористичної операції», з подальшим винесенням його на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.

Додаток:
- Проект рішення ;
- Пояснювальна записка ;
- Проект Положення.

З повагою,
депутат Київської міської ради Ю.Дідовець

Вик. Кравченко І.І.
тел.: (063)811-61-54

08/231-2686/ПР
21.06.2016

1.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо необхідності підвищення розмірів соціальних стандартів та гарантій

Відповідно до Конституції України, Закону України «Про Державний бюджет України на 2016 рік», Закону України «Про державну соціальну допомогу малозабезпеченим сім'ям», Закону України "Про статус депутатів місцевих рад", Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" з метою створення належних умов для забезпечення реалізації прав та законних інтересів громадян України Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо необхідності підвищення розмірів соціальних стандартів та гарантій згідно з додатком.

2. Офіційно оприлюднити це звернення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Київський міський голова В. Кличко

08/231-2686/ПР
21.06.2016

1.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо необхідності підвищення розмірів соціальних стандартів та гарантій

Відповідно до Конституції України, Закону України «Про Державний бюджет України на 2016 рік», Закону України «Про державну соціальну допомогу малозабезпеченим сім'ям», Закону України "Про статус депутатів місцевих рад", Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" з метою створення належних умов для забезпечення реалізації прав та законних інтересів громадян України Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо необхідності підвищення розмірів соціальних стандартів та гарантій згідно з додатком.

2. Офіційно оприлюднити це звернення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради
Голова фракції ВО "Батьківщина" В. Бондаренко

Депутат Київської міської ради М. Кочур

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
охорони здоров'я
та соціального захисту О. Гелевей

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
охорони здоров'я
та соціального захисту Ю. Лобан

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

2. Звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо необхідності підвищення розмірів соціальних стандартів та гарантій.

3. Пояснювальна записка.

З повагою

Депутат Київради

Голова фракції "ВО "Батьківщина" В. Бондаренко

Депутат Київської міської ради М. Кочур

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

ЗВЕРНЕННЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

до Верховної Ради України щодо необхідності підвищення розмірів соціальних стандартів та гарантій

Численні звернення громадян свідчать, що рівень їх життя не відповідає навіть мінімальним потребам, у тому числі не дозволяє купувати продукти харчування, медикаменти, особливо для дітей, інвалідів і пенсіонерів.

Це є результатом того, що на 2014-2016 роки Уряд затвердив розміри прожиткових мінімумів, мінімальної заробітної плати, мінімальної пенсії за віком у значно заниженому розмірі.

Так, при підвищенні споживчих цін для населення з січня 2014 року по вересень 2015 року на 72,2%, прожиткові мінімуми, мінімальна заробітна плата та мінімальна пенсія за віком були заморожені на рівні грудня 2013 року і підвищені з вересня 2015 року лише на 13,1%.

У 2016 році підвищення цих показників передбачено з травня та грудня у середньомісячному розмірі лише на 4,1%, а не на 12%, як стверджує Уряд. Це при тому, що підвищення споживчих цін для населення з січня 2014 року по грудень включно 2016 року складе понад 200%.

Затверджені розміри прожиткових мінімумів до розмірів за методологією склали:

- у лютому 2014 року 85,7 – 95,8%;
- у грудні 2014 року 71,2 – 80,4%;
- у грудні 2015 року 47,9 – 52,1%;
- у грудні 2016 року 47,5 – 52,1%.

Такого в історії України не було. Заниження розмірів соціальних стандартів і гарантій є незрозумілим на фоні того, що за інформацією Уряду перевиконання надходжень до бюджетів усіх рівнів, Пенсійного фонду та інших фондів соціального страхування склало у 2015 році 31,1 млрд. грн.., а у січні–березні 2016 року – 19,6 млрд. гривень.

Невідповідність установлених соціальних стандартів та гарантій реальній картині значно впливає на реалізацію соціальної політики в Україні в цілому.

Статтею 48 Конституції України гарантується право на достатній

життєвий рівень для себе і своєї сім'ї, що включає достатнє харчування, одяг, житло.

Враховуючи зазначене, депутати Київської міської ради звертаються до Вас з проханням негайно підвищити розміри прожиткових мінімумів, мінімальної заробітної плати та мінімальної пенсії за віком з 2016 року на 5% по відношенню до розмірів за методологією.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
"Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо необхідності підвищення розмірів соціальних стандартів та гарантій"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо необхідності підвищення розмірів соціальних стандартів та гарантій» підготовлений на численні звернення громадян України, які відстоюють гарантоване статтею 48 Конституції України право на достатній життєвий рівень для себе і своєї сім'ї, що включає достатнє харчування, одяг, житло.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2016 рік» затверджені у середньому на 2016 рік розміри прожиткових мінімумів, мінімальної заробітної плати та мінімальної пенсії у занижених розмірах, які складуть лише 47,5-51,8 % до розмірів за методологією 2000 року.

Статтею 7 Закону України «Про Державний бюджет України на 2016 рік» *(Відомості Верховної Ради (ВВР), 2016, № 5, ст.54)* установлено у 2016 році прожитковий мінімум на одну особу в розрахунку на місяць у розмірі з 1 січня 2016 року - 1330 гривень, з 1 травня - 1399 гривень, з 1 грудня - 1544 гривень, а для основних соціальних і демографічних груп населення:

дітей віком до 6 років: з 1 січня 2016 року - 1167 гривень, з 1 травня - 1228 гривень, з 1 грудня - 1355 гривень;

дітей віком від 6 до 18 років: з 1 січня 2016 року - 1455 гривень, з 1 травня - 1531 гривня, з 1 грудня - 1689 гривень;

працездатних осіб: з 1 січня 2016 року - 1378 гривень, з 1 травня - 1450 гривень, з 1 грудня - 1600 гривень;

осіб, які втратили працездатність: з 1 січня 2016 року - 1074 гривні, з 1 травня - 1130 гривень, з 1 грудня - 1247 гривень.

Статтею 8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2016 рік» *(Відомості Верховної Ради (ВВР), 2016, № 5, ст.54)* установлено у 2016 році мінімальну заробітну плату:

у місячному розмірі: з 1 січня - 1378 гривень, з 1 травня - 1450 гривень, з 1 грудня - 1600 гривень;

у погодинному розмірі: з 1 січня - 8,29 гривні, з 1 травня - 8,69 гривні, з 1 грудня - 9,59 гривні.

Зазначені соціальні стандарти не відповідають навіть мінімальним потребам громадян, у тому числі не дозволяють придбати елементарні продукти харчування, медикаменти, особливо для дітей, інвалідів і пенсіонерів.

У зв'язку із зазначеним, необхідно звернутись до Верховної Ради України щодо необхідності підвищення розмірів соціальних стандартів та гарантій.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття проекту рішення є відновлення соціальної справедливості при соціальних виплатах, недопущення необґрунтованого зменшення у 2016 році рівня соціального захисту найбідніших громадян України та приведення законодавства України у відповідність до Конституції України, що має забезпечити достатній життєвий рівень людини, задоволення основних потреб особистості.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення.

Проект рішення складається з трьох пунктів та додатку.

Проект рішення:

1. Направити звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо необхідності підвищення розмірів соціальних стандартів та гарантій згідно з додатком.

2. Офіційно оприлюднити це звернення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

У додатку до рішення "Звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо необхідності підвищення розмірів соціальних стандартів та гарантій» вказане обґрунтування необхідності підвищення розмірів соціальних стандартів та гарантій, зокрема прожиткового мінімуму та мінімальної заробітної плати.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Конституція України, Закон України «Про Державний бюджет України на 2016 рік», Закон України «Про прожитковий мінімум», Закон України "Про статус депутатів місцевих рад", Закон України "Про місцеве самоврядування в Україні".

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує фінансування.

6. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення дасть можливість зменшити соціальну

напругу киян та забезпечити соціальну справедливість у виплаті пенсій, державної допомоги дітям-сиротам, інвалідам, заробітних плат працівникам.

Доповідач на пленарному засіданні:

голова фракції «ВО «Батьківщина», Бондаренко Володимир Дмитрович;

депутат фракції «ВО «Батьківщина», Кочур Марина Анатліївна.

З повагою

Голова фракції ВО “Батьківщина” В. Бондаренко

Депутат Київської міської ради М. Кочур

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Гелевею О.І.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.06.2016 №08/231-2686/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"21" червня 2016 року
№ 08/231-2686/ПР

08/231-2686/пр
21.06.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"21" червня 2016 р. № 08/279/08/118-216

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 21, ст. 23, ст. 25 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 року №351/351, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення "Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо необхідності підвищення розмірів соціальних стандартів та гарантій" постійною комісією Київради з питань охорони здоров'я та соціального захисту, з подальшим винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення "Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України" - голова фракції Всеукраїнське об'єднання "Батьківщина" - Бондаренко Володимир Дмитрович та депутат фракції Всеукраїнське об'єднання "Батьківщина" – Кочур Марина Анатоліївна.

Додаток:

1. Проект рішення «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо необхідності підвищення розмірів соціальних стандартів та гарантій».

08/231-1848/ПР
18.04.2016

1.4.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про ліквідацію Міжобласної спеціальної вечірньої (змінної) школи II-III ступенів Шевченківського району м. Києва

Відповідно до статей 104, 105, 110, 111 Цивільного кодексу України, статті 18 Закону України «Про освіту», частини шостої статті 11 Закону України «Про загальну середню освіту», пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою удосконалення та упорядкування мережі бюджетних установ, економного і раціонального використання бюджетних коштів Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Ліквідувати Міжобласну спеціальну вечірню (змінну) школу II-III ступенів Шевченківського району м. Києва (код ЄДРПОУ - 22882006).

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо ліквідації Міжобласної спеціальної вечірньої (змінної) школи II-III ступенів Шевченківського району м. Києва.

2.2. Утворити комісію з ліквідації Міжобласної спеціальної вечірньої (змінної) школи II-III ступенів Шевченківського району м. Києва (далі-Ліквідаційна комісія) та затвердити її склад.

2.3. Затвердити в установленому законом порядку проміжний ліквідаційний баланс та ліквідаційний баланс Міжобласної спеціальної вечірньої (змінної) школи II-III ступенів Шевченківського району м. Києва.

3. Ліквідаційній комісії:

3.1. Здійснити заходи з ліквідації закладу, зазначеного в пункті 1 цього рішення, у встановленому законодавством порядку.

3.2. Підготувати та подати на затвердження виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проміжний ліквідаційний баланс та ліквідаційний баланс.

4. Встановити строк заявлення кредиторами своїх вимог – два місяця з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо ліквідації Міжобласної спеціальної вечірньої (змінної) школи II-III ступенів Шевченківського району м. Києва.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:
Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Старостенко

Голова Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації — О. Гаряга

Погоджено:
Директор Департаменту освіти і науки, молоді та спорту — О. Фіданян

В.о. Директора Департаменту комунальної власності м. Києва — А. Гудзь
Г. Корнієць

Перший заст.
Директора Департаменту фінансів — В. Репік

Директор Департаменту соціальної політики — Ю. Крикунов

Начальник юридичного управління — Л. Верес

Постійна комісія Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
Голова — А. Странніков

Секретар — Г. Ясинський

Постійна комісія Київради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту
Голова — Г. Старостенко

Секретар — Н. Шульга

Постійна комісія Київради з питань охорони здоров'я та соціального захисту — О. Гелевей

Секретар — Ю. Любан

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Аркуш погодження додається.

Аркуш погодження
до проекту рішення Київської міської ради
«Про ліквідацію Міжобласної спеціальної вечірньої (змінної) школи II-III ступенів Шевченківського району м. Києва»

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Старостенко

Голова Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації — О. Гаряга

Начальник юридичного відділу Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації — М. Назарчук

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — М. Поворознік

Керівник апарату — В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про ліквідацію Міжобласної спеціальної вечірньої (змінної) школи II-III ступенів Шевченківського району м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі прийняття рішення про ліквідацію, реорганізацію, зміну типу навчальних закладів.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Даний проект підготовлений з метою економічного і раціонального використання бюджетних коштів, упорядкування мережі бюджетних установ, оптимізації навчальних закладів для задоволення потреб населення Шевченківського району м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

1. Проектом рішення пропонується ліквідація комунального навчального закладу Міжобласної спеціальної вечірньої (змінної) школи II-III ступенів Шевченківського району м. Києва.

2. 7 учнів Міжобласної спеціальної вечірньої (змінної) школи II-III ступенів Шевченківського району м. Києва, які на сьогодні навчаються за індивідуальною формою у Київському НКП, продовжать навчання за індивідуальною формою навчання у Спеціалізованій школі I-III ступенів № 97 імені О. Теліги з поглибленим вивченням англійської мови Шевченківського району м. Києва. Щодо подальшого навчання учнів, які на сьогодні є учнями НКП інших регіонів, пропонуємо забезпечити їх навчання у інклюзивних, спеціальних класах або у спеціальних закладах для сліпих та слабозорих у відповідних регіонах, про що повідомлено керівників обласних органів управлінь освіти.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Відповідно до статей 104, 105, 110, 111 Цивільного кодексу України, статті 18 Закону України «Про освіту», частини шостої статті 11 Закону України «Про загальну середню освіту», пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 05 квітня 1994 року № 228 «Про порядок створення, реорганізації і ліквідації навчально-виховних закладів», постанова Кабінету

Міністрів України від 04.07.2005 № 397 «Про затвердження Положення про вечірню (змінну) школу».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення внаслідок ліквідації комунального навчального закладу Міжобласної спеціальної вечірньої (змінної) школи II-III ступенів Шевченківського району м. Києва призведе до економії бюджетних коштів на загальну суму 1 270 000 грн.

6. Прогноз соціального-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій в частині оптимізації навчальних закладів Шевченківського району м. Києва та щорічної економії бюджетних коштів.

Доповідач на пленарному засіданні Директор департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Фіданян Олена Григорівна.

Голова Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації О. Гаряга

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Старостенко Г.В.
Страннікову А.М.
Гелевею О.І.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.04.2016 №08/231-1848/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"18" квітня 2016 року
№ 08/231-1848/ПР

08/231-1849/ПР
18.04.2016

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

13.04.2016 № 009-67р
*на №*_____ *від* _____

Заступнику міського голови - секретарю Київської міської ради Прокопіву В.В.

Про розгляд проекту рішення
Київської міської ради

Шановний Володимире Володимировичу!

Виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про ліквідацію Міжобласної спеціальної вечірньої (змінної) школи II-III ступенів Шевченківського району м. Києва».

Просимо доручити постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, постійній комісії Київради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту, постійній комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту опрацювати зазначений проект рішення Київської міської ради та забезпечити його розгляд Київською міською радою на черговому пленарному засіданні.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Фіданян О.Г.

Додатки:
1.Проект рішення Київради «Про ліквідацію Міжобласної спеціальної вечірньої (змінної) школи II-III ступенів Шевченківського району м. Києва».
2.Пояснювальна записка до проекту рішення «Про ліквідацію Міжобласної спеціальної вечірньої (змінної) школи II-III ступенів Шевченківського району м. Києва».

З повагою

Керівник апарату В. Бондаренко

Виконавець:
Гаряга О.О.
Кирилова Н.С. 489-02-51

115726

08/231-2262/ПР
20.05.2016

1.5.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про затвердження Комплексної міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2016-2018 роки

Відповідно до статті 47 Конституції України, Житлового кодексу Української РСР, пункту 22 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", законів України "Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування", "Про охорону дитинства", рішення Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року №520/2589 "Про Порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві" з метою створення умов для реалізації конституційного права громадян на житло та належні умови проживання, підвищення рівня забезпечення житлом соціально незахищених верств населення міста Києва, які потребують поліпшення житлових умов відповідно до законодавства, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Комплексну міську цільову програму забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2016-2018 роки (далі – Комплексна програма), що додається.

2. Визначити відповідальним виконавцем та головним розпорядником коштів з реалізації Комплексної програми Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

В.о. директора Департаменту будівництва та житлового забезпечення — О.Яструбенко

Заступник начальника управління правового забезпечення — І.Федорчук

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г.Пліс

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — М.Поворозник

Директор Департаменту фінансів — В.Репік

04.04.16

В.о. директора Департаменту економіки та інвестицій — О.Маміна

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Л.Верес

Керівник апарату Київської міської державної адміністрації — В.Бондаренко

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету соціально-економічного розвитку

Голова комісії — А.Странніков

Секретар комісії — Г.Ясинський

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово- комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Голова комісії — В.Бондаренко

Секретар комісії — О.Костюшко

Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова комісії — О.Гелевей

Секретар комісії — Ю.Лобан

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

3. Співвиконавцям Комплексної програми забезпечити виконання її заходів та інформувати Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про хід і результати виконання заходів Комплексної програми щоквартально до 15 числа місяця, наступного за звітним періодом.

4. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

4.1. Забезпечити виконання Комплексної програми.

4.2. Інформацію про стан виконання Комплексної програми подавати щоквартально до 01 числа другого місяця, що настає за звітним періодом, Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та постійним комісіям Київської міської ради: з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

5. Депаратменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) визначати обсяг фінансування на здійснення заходів з реалізації Комплексної програми в межах бюджетних призначень, встановлених показниками бюджету та Програми економічного і соціального розвитку м.Києва на відповідний рік.

6. Визнати таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 16 вересня 2010 року №30/4842 «Про затвердження Програми будівництва (придбання) доступного житла у м.Києві на 2010 -2017 роки».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

В.о. директора Департаменту будівництва та житлового забезпечення — О.Яструбенко

Заступник начальника управління правового забезпечення — І.Федорчук

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г.Пліс

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — М.Поворозник

Директор Департаменту фінансів — В.Репік

В.о. директора Департаменту економіки та інвестицій — О.Маміна

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Л.Верес

Керівник апарату Київської міської державної адміністрації — В.Бондаренко

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету соціально-економічного розвитку

Голова комісії — А.Странніков

Секретар комісії — Г.Ясинський

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово- комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Голова комісії — В.Бондаренко

Секретар комісії — О.Костюшко

Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова комісії — О.Гелевей

Секретар комісії — Ю.Лобан

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження Комплексної міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2016-2018 роки»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Концепцією державної житлової політики, погодженою Постановою Верховної Ради України №254/95-ВР від 30 червня 1995 року визначено необхідність реформування державної житлової політики, одним із основних її напрямків було проголошено створення умов, за яких кожен громадянин вільно, за власним вибором, у відповідності до своїх потреб та можливостей зміг би побудувати житло, придбати його у власність, взяти в оренду. Забезпечення житлом за рахунок держави в межах встановленої норми соціально незахищених верств населення, які потребують поліпшення житлових умов.

На даний час у м.Києві на квартирному обліку за місцем проживання перебуває більше 66 тисяч сімей та одиноких громадян, із яких близько 37 % зараховані на облік протягом останніх 10 років, а 10% із загальної кількості перебуває більше 30 років. Із числа потребуючих поліпшення житлових умов 22 221 сім'я (що складає 33 % від загальної черги) проживає у гуртожитках та комунальних квартирах, 6% сімей черговиків – по 6 і більше осіб мешкають у одному приміщенні із них майже 16% сімей перебувають на обліку більше 30 років і більше половини мають менше 5 кв.м житлової площі на одну особу. Крім того, на соціальному квартирному обліку у м.Києві перебуває 155 сімей та одинаків а також понад 1500 сімей проживає у непридатних для проживання та аварійних будинках.

З метою упорядкування шляхів розв'язання житлових питань киян, розроблено проект Комплексної міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2016-2018 роки, яка складається з 6 підпрограм, розрахованих на різні категорії мешканців міста (за майновим станом, умовами проживання та категоріями квартирного обліку), що потребують поліпшення житлових умов, має різні механізми розв'язання їх житлових питань, разом з тим має одну спільну мету – забезпечення мешканців міста гідними житловими умовами.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Основною метою прийняття Комплексної програми є формування взаємопов'язаних завдань та заходів, реалізація яких забезпечить вирішення у 2016-2018 роках питання забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, що дозволить зняти соціальну напругу серед мешканців міста, що перебувають у черзі на отримання житла.

3. Загальна характеристика рішення

Проектом рішення передбачено здійснення комплексу заходів щодо будівництва 2022 квартир для черговиків квартирного обліку за кошти міського, державного бюджетів та залучених коштів, а також за рахунок міського бюджету та залучених коштів здійснити добудову 1979 квартир у 7 житлових будинках, будівельні роботи на яких було припинено на невизначений термін попереднім забудовником.

Комплексна програма складається 6 підпрограм, які охоплюють різні категорії громадян та мають свій механізм фінансування :

Підпрограма 1. Київська міська цільова програма забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа на 2016 - 2018 роки.

Підпрограма 2. Київська міська цільова програма розвитку соціального житла на 2016-2018 роки.

Підпрограма 3. Київська міська цільова програма забезпечення житлом черговиків квартирного обліку та відселення з непридатних для проживання (аварійних) приміщень на 2016-2018 роки.

Підпрограма 4. Київська міська цільова програма будівництва (придбання) доступного житла на 2016 - 2018 роки.

Підпрограма 5. Київська міська цільова програма забезпечення житлом на умовах оренди громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2016-2018 роки.

Підпрограма 6. Київська міська цільова програма добудови проблемних житлових будинків (довгобудів) за участю комунальних підприємств, підпорядкованих Департаменту будівництва та житлового забезпечення, на 2016-2018 роки.

У зв'язку з прийняттям Комплексної програми, яка включає в себе підпрограму будівництва (придбання) доступного житла, скасовується дія рішення Київської міської ради від 16 вересня 2010 року № 30/4842 «Про затвердження Програми будівництва (придбання) доступного житла у м.Києві на 2010-2017 роки». З 2010 по 2015 роки за програмою доступного житла завершено будівництво 1843 квартир.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 47 Конституції України, Житловий кодекс Української РСРС (зі змінами) Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», «Про житловий фонд соціального призначення», Укази Президента України «Про питання щодо забезпечення реалізації прав дітей в Україні» від 16 грудня 2011 року № 1163/2011, «Про заходи щодо забезпечення здійснення місцевими державними адміністраціями виконавчої влади на відповідній території» від 24 травня 2013 року №307/2013, постанова Кабінету Міністрів України від 11 листопада 2009 року 1249 «Про затвердження Державної цільової соціально- економічної програми будівництва (придбання) доступного житла на 2010 - 2017 роки».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Фінансове забезпечення Комплексної програми передбачається здійснити за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів а також залучених коштів.

Всього на фінансування будівництва житла в рамках виконання заходів Комплексної програми необхідні кошти в сумі 2 015 742,10 тис. грн. без урахування щорічної інфляції, у тому числі: кошти державного бюджету – 9000,0 тис. грн., міського бюджету – 1 302 434,9 тис. грн. та 704 307,2 тис. грн – залучені кошти. За умови виділення вказаних асигнувань в повному обсязі спорудження 106,1 тис. кв.м житла (2022 квартири) для черговиків квартирного обліку та завершити будівництво 136,9 тис. кв. м загальної площі квартир у будинках, будівництво яких було припинено попереднім забудовником (1979 квартир).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення дозволить розпочати роботу щодо реалізації конституційних прав різних категорій громадян на отримання житла - 299

громадян із числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, які перебувають на квартирному обліку станом на 01.08.2015, 93 сімей та одиноких громадян, які перебувають на соціальному квартирному обліку, 201 родин з числа черговиків квартирного обліку та мешканців непридатних для проживання (аварійних) квартир, 205 сімей, які перебувають на квартирному обліку і бажають прийняти участь у програмі будівництва доступного житла, тимчасово поліпшити житлові умови 843 осіб з числа проживаючих у гуртожитках, комунальних та густонаселених квартирах а також 281 – мешканців непридатних для проживання (аварійних) квартир. Крім того планується здійснити добудову 7 житлових будинків на 1979 квартир, у яких 864 інвестори тривалий час не можуть отримати профінансовані ними квартири через припинення попереднім забудовником будівельних робіт на будинках.

7. Суб'єкт подання рішення

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – виконуючий обов'язки директора Департаменту будівництва та житлового забезпечення Яструбенко Олександр Васильович.

Заступник голови О.Спасибко

Затверджено
рішенням Київської міської ради
від _____ №_____

**КОМПЛЕКСНА МІСЬКА ЦІЛЬОВА ПРОГРАМА
ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЖИТЛОМ ГРОМАДЯН, ЯКІ ПОТРЕБУЮТЬ ПОЛІПШЕННЯ ЖИТЛОВИХ УМОВ НА 2016-2018 РОКИ**

ПАСПОРТ
КОМПЛЕКСНОЇ МІСЬКОЇ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЖИТЛОМ ГРОМАДЯН, ЯКІ ПОТРЕБУЮТЬ ПОЛІПШЕННЯ ЖИТЛОВИХ УМОВ НА 2016-2018 РОКИ

1.	Ініціатор розроблення програми	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми	Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державої адміністрації) від 03 грудня 2015 року № 1172 «Про схвалення проекту Комплексної міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2016-2018 роки»
3.	Розробник програми	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
4.	Співрозробники програми	Районні в місті Києві державні адміністрації
5.	Замовник (відповідальний виконавець) програми	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
6.	Учасники (співвиконавці) програми	Структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): Департамент комунальної власності м.Києва, Департамент містобудування та архітектури, Департамент земельних ресурсів, Районні в місті Києві державні адміністрації
7.	Термін реалізації програми	2016 - 2018 роки
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми всього, тис. грн.,	2 015 742,1
	у тому числі: коштів бюджету м. Києва	1 302 434,9
	- коштів державного бюджету	9 000,0
	- залучених коштів (коштів населення та інших)	704 307,2

8.1.	Підпрограма 1 Київська міська цільова пограма забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на 2016 - 2018 роки всього, тис. грн.,	197 295,2
	у тому числі: коштів бюджету м. Києва	197 295,2
8.2.	Підпрограма 2 Київська міська цільова програма розвитку соціального житла на 2016 - 2018 роки, всього, тис. грн.,	75413,7
	у тому числі: коштів бюджету м. Києва	75413,7
8.3.	Підпрограма 3 Київська міська цільова програма забезпечення житлом черговиків квартирного обліку та відселення з непридатних для проживання (аварійних) приміщень на 2016-2018 роки, всього, тис.грн	299 118,8
	у тому числі: коштів бюджету м. Києва	299 118,8
8.4.	Підпрограма 4 Київська міська цільова програма будівництва (придбання) доступного житла на 2016 - 2018 роки , всього, тис. грн.,	203 718,8
	у тому числі: коштів бюджету м. Києва	30 711,6
	коштів інших джерел:	173 007,2
	- коштів державного бюджету	9 000,0
	- залучених коштів (коштів населення та інших)	164 007,2
8.5	Підпрограма 5 Київська міська цільова програма забезпечення житлом на умовах оренди громадян, які потрбують поліпшення житлових умов, на 2016-2018 роки, всього тис.грн	599 895,6
	у тому числі: коштів бюджету м. Києва	599 895,6

8.6.	Підпрограма 6 Київська міська цільова програма добудови проблемних житлових будинків (довгобудів) за участю комунальних підприємств, підпорядкованих Департаменту будівництва та житлового забезпечення, на 2016-2018 роки, всього тис.грн.	640 300,0
	у тому числі: коштів бюджету м. Києва	100 000,0
	- залучених коштів (коштів населення та інших джерел)	540 300,0

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Житловий кодекс Української РСР, прийнятий Верховною Радою Української РСР 30 червня 1983 року, визначає основні засади прав громадян на отримання житла а також принципи та порядок реалізації цих прав.

У зв'язку зі змінами, які відбулися в економіці країни після проголошення у 1991 році Незалежності, скороченням обсягів державного фінансування житлового будівництва, виникла необхідність пошуку альтернативних шляхів вирішення житлових питань громадян, які перебувають на квартирному обліку.

30 червня 1995 року Постановою Верховної Ради України №254/95-ВР схвалено Концепцію державної житлової політики, яка визначила необхідність реформування державної житлової політики у зв'язку з загостренням житлової проблеми, яка на той час досягла критичних розмірів та невідповідністю чинного на той час законодавства життєвим реаліям.

Одним із основних напрямків державної житлової політики було визначено – створення умов, за яких кожен громадянин вільно, за власним вибором, у відповідності до своїх потреб та можливостей зміг би побудувати житло, придбати його у власність, взяти в оренду. Забезпечення житлом за рахунок держави здійснюватиметься в межах встановленої норми соціально незахищених верств населення, які потребують поліпшення житлових умов.

Пізніше вказані принципи було закріплено у статті 47 Конституції України, прийнятій 28 червня 1996 року, а саме : «Кожен має право на житло. Держава створює умови, за яких кожний громадянин матиме змогу побудувати житло, придбати його у власність або взяти в оренду. Громадянам, які потребують соціального захисту, житло надається державою та органами місцевого самоврядування безоплатно або за доступну для них плату відповідно до закону».

Подальший розвиток положень Конституції було здійснено шляхом:

- прийняття Державної цільової соціально-економічної програми будівництва (придбання) доступного житла на 2010-2017 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 листопада 2009 року № 1249, яка згідно Указом Президента України від 08 вересня 2010 року №895 визначена національним пріоритетом;
- схвалення Концепції Державної програми «Соціальне житло», (розпорядження Кабінету Міністрів України від 03 вересня 2005 року № 384-р) та прийняття Закону України «Про житловий фонд соціального призначення»;
- підписання Указу Президента України «Про питання щодо забезпечення реалізації прав дітей в Україні» від 16 грудня 2011 року № 1163/2011.

На даний час у м.Києві на квартирному обліку за місцем проживання перебуває більше 66 тисяч сімей та одиноких громадян, із яких близько 37 % зараховані на облік протягом останніх 10 років, а 10% із загальної кількості перебуває більше 30 років. На сьогоднішній день 39 сімей з числа очікуючих на поліпшення житлових умов, були зараховані на квартирний облік у 1974-1975 роках.

З тих, що перебувають на квартирному обліку, протягом останніх чотирьох років щорічно покращували свої умови близько 500 сімей (близько 1 % перебуваючих на обліку). І переважна більшість таких громадян – шляхом участі у програмі будівництва доступного житла.

Із числа потребуючих поліпшення житлових умов 22 221 сім'я (що складає 33 % від загальної черги) проживає у гуртожитках та комунальних квартирах, 6% сімей черговиків – по 6 і більше осіб мешкають у одному приміщенні, із них майже 16% сімей перебувають на обліку більше 30 років і більше половини мають менше 5 кв.м житлової площі на одну особу.

Переважна більшість таких сімей не визнані соціально незахищеними і не мають права бути зарахованими на соціальний квартирний облік, одночасно рівень їх доходів не дає їм можливості прискорити поліпшення своїх житлових умов шляхом участі у фінансуванні будівництва власного помешкання за програмою будівництва доступного житла, що фактично позбавляє їх надії отримати власне житло, оскільки придбання житла за бюджеті кошти для безкоштовного надання його черговикам квартирного обліку на сьогоднішній день здійснюється в недостатніх обсягах.

На соціальному квартирному обліку перебуває 155 сімей та одинаків. Наявний житловий фонд соціального призначення на сьогоднішній день складається з 62 квартир, збудованих за кошти бюджету міста Києва у 2010-2012 роках.

До введення в дію Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (прийнятий 17 лютого 2011 року) житлові питання черговиків пільгових категорій квартирного обліку, які не мали можливості збудувати собі житло за пільговою вартістю, вирішувалися в першу чергу за рахунок площ, які надходили у розпорядження міста від забудовників в рахунок розрахунків за збудоване житло. Прийняття зазначеного Закону України позбавило органи місцевої влади, в тому числі і міста Києва, вимагати від забудовників безоплатної передачі матеріальних цінностей, зокрема, житла. Крім того, прикінцевими положеннями зазначеного Закону України вимагається здійснити приведення у відповідність до вимог вказаного Закону рішень про відведення земельних ділянок під забудову, прийнятих до введення Закону в дію.

Питання забезпечення житлом мешканців міста, які потребують поліпшення житлових умов, на сьогоднішній день залишається надзвичайно актуальним, враховуючи скорочення можливостей розв'язання цієї проблеми.

Протягом 2010-2013 років Департаментом будівництва та житлового забезпечення було ініційовано прийняття трьох окремих міських цільових програм :

- Програми будівництва (придбання) доступного житла у м.Києві на 2010-2017- роки (затверджена рішенням Київської міської ради від 16 вересня 2010 року № 30/4842);
- Програми розвитку соціального житла у м.Києві на 2010-2015 роки (затверджена рішенням Київської міської ради від 15 липня 2010 року № 1274/4712);
- Міської цільової програми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа на 2013-2015 роки (затверджена рішенням Київської імської ради від 17 квітня 2013 року №146/9203).

Кожна із зазначених програм була розроблена відповідно до окремих нормативно-правових документів Уряду та Президента України, охоплює різні категорії громадян та має свій механізм фінансування.

Необхідність упорядкування шляхів розв'язання житлових питань киян, враховуючи, що вищезазначені програми мають одну загальну мету – забезпечення житлом потребуючих поліпшення житлових умов, обумовили потребу у розробці відповідної Комплексної програми, що складається із шести підпрограм :

Підпрограма 1. Київська міська цільова програма забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа на 2016 - 2018 роки.

Підпрограма 2. Київська міська цільова програма розвитку соціального житла на 2016-2018 роки.

Підпрограма 3. Київська міська цільова програма забезпечення житлом черговиків квартирного обліку та відселення з непридатних для проживання (аварійних) приміщень на 2016-2018 роки.

Підпрограма 4. Київська міська цільова програма будівництва (придбання) доступного житла на 2016 - 2018 роки.

Підпрограма 5. Київська міська цільова програма забезпечення житлом на умовах оренди громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2016-2018 роки.

Підпрограма 6. Київська міська цільова програма добудови проблемних житлових будинків (довгобудів) за участю комунальних підприємств, підпорядкованих Департаменту будівництва та житлового забезпечення, на 2016-2018 роки.

Підставами для розробки Комплексної міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2016-2018 роки (далі – Комплексна програма) є:

- стаття 47 Конституції України;
- Житловий кодекс Української РСР;
- Державна цільова соціально-економічна програми будівництва (придбання) доступного житла на 2010-2017 роки, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 11 листопада 2009 № 1249;
- Закон України «Про житловий фонд соціального призначення»;
- Концепція Державної програми «Соціальне житло», схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 03 вересня 2005 року № 384-р;
- Указ Президента України «Про питання щодо забезпечення реалізації прав дітей України» від 16 грудня 2011 року № 1163/2011;
- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Закон України «Про місцеві державні адміністрації»;
- Закон України «Про столицю України – місто-герой Київ»;
- Закон України «Про будівельні норми»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про інвестиційну діяльність»;
- Указ Президента України від 24 травня 2013 року №307/2013 «Про заходи щодо забезпечення здійснення місцевими державними адміністраціями виконавчої влади на відповідній території»;
- Генеральний план розвитку м.Києва та проект планування приміської зони на період до 2020 року, затверджений рішенням Київради від 28 березня 2002 року №370/1804.

Виконання завдань та заходів Комплексної програми в повному обсязі дасть можливість :

- забезпечити житлом, збудованим (придбаним) за кошти бюджету міста Києва 299 громадян з числа дітей-сиріт;
- збільшити житловий фонд соціального призначення на 93 квартири і забезпечити соціальним житлом всі 155 сімей та одинаків, які перебували на обліку станом на 01 серпня 2015 року;
- забезпечити житлом, збудованим (придбаним) за кошти бюджету міста Києва, 201 сім'ю черговиків квартирного обліку, в першу чергу пільгових категорій, та 100 сімей з числа мешканців непридатних для проживання (аварійних) квартир;
- поліпшити житлові умови 205 сімей з числа черговиків квартирного обліку, які виявили бажання збудувати житло на умовах співфінансування (кошти бюджету та кошти населення) та залучити у будівельну галузь 164 007,2 тис. грн коштів громадян;
- створити Комунальний фонд орендованого житла міста в кількості 1124 квартир, за рахунок якого можливо тимчасово поліпшити житлові умови 843 сімей черговиків квартирного обліку, які по 6 і більше осіб проживають у одному приміщенні, мешканців гуртожитків та комунальних квартир а також 281 громадянина, які проживають у непридатних для проживання (аварійних) приміщеннях;
- здійснити добудову 7 житлових будинків на 1979 квартир, будівельні роботи на яких були припинені попереднім забудовником на невизначений термін, забезпечити житлові права 864 інвесторів, які профінансували будівництво своїх квартир, але так їх і не отримали а також залучити у будівельну галузь коштів юридичних та фізичних осіб в сумі 540 300,0 тис.грн;
- створити умови для стабільної роботи підприємств будівельної та супутніх галузей, забезпечити збереження робочих місць.

Комплексна програма є підставою для подання відповідних інвестиційних пропозицій щодо її фінансування до щорічних Програм соціально-економічного розвитку міста Києва та враховує положення Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 06 серпня 2014 року №385, також вона відповідає вимогам Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060.

КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ КОМПЛЕКСНОЇ ПРОГРАМИ

Координацію виконання Комплексної програми здійснює заступник голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків, який координує дії виконавців Комплексної програми та контролює її виконання, визначає порядок взаємного інформування (із зазначенням конкретних строків), звітування тощо.

Виконання Комплексної програми здійснюється шляхом реалізації її завдань і заходів співвиконавцями, зазначеними у цій Комплексній програмі, серед яких структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації та ін.

Безпосередній контроль за виконанням завдань і заходів Комплексної програми та за цільовим і ефективним використанням коштів здійснює відповідальний виконавець - Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який є і головним розпорядником коштів.

Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечує моніторинг виконання Комплексної програми та підготовку звітної і аналітичної інформації шляхом визначення наявних проблем та розробки пропозицій щодо їх подолання.

Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щоквартально до 01 числа другого місяця, що настає за звітним періодом, подає Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку узагальнену інформацію про стан виконання Комплексної програми.

РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ КОМПЛЕКСНОЇ ПРОГРАМИ

тис. грн

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	2016 рік	2017 рік	2018 рік	Усього витрат на виконання програми
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, усього, у тому числі:	688 010,5	628 410,5	699 321,1	2 015 742,1
Бюджет м. Києва	480 810,5	420 810,5	400 813,9	1 302 434,9
Кошти інших джерел, усього, у тому числі:	207 200,0	207 600,0	298 507,2	713 307,2
- кошти державного бюджету	3 000,0	3 000,0	3 000,0	9 000,0
- кошти населення	204 200,0	204 600,0	295 507,2	704 307,2

ПІДПРОГРАМА 1

Київська міська цільова програма забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на 2016 - 2018 роки

Соціальний захист дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, в Україні є одним із головних обов'язків держави та основним напрямом її правової політики.

Київська міська цільова програма забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на 2016 - 2018 роки (далі – Підпрограма 1) розроблена на виконання пункту 4 статті 5 Указу Президента України від 16 грудня 2011 року № 1163/2011 «Про питання щодо забезпечення реалізації прав дітей в Україні», спрямована на реалізацію положень Конституції України, законів України, Указів Президента України, рішень Кабінету Міністрів України і Київської міської влади з метою створення умов для реалізації конституційного права на житло дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, які потребують поліпшення житлових умов відповідно до законодавства і не мають можливості повернутися на раніше займану площу.

Підпрограма 1 відповідає пріоритету Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року за сектором «Соціальний захист і безпека». Діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, повинні бути інтегровані у суспільство, у випадках, передбачених чинним законодавством, їм має бути забезпечено право на отримання житла.

Законодавчим підґрунтям розроблення Підпрограми 1 є:

- Стаття 47 Конституції України;

- Стаття 46 Житлового кодексу Української РСР;

- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

- Закон України «Про столицю України - місто-герой Київ»;

- Закон України «Про охорону дитинства»;

- Закон України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування»;

-Указ Президента України від 16 грудня 2011 року № 1163/2011 «Про питання щодо забезпечення реалізації прав дітей в Україні».

I. Паспорт Підпрограми 1

1. Ініціатор розроблення Підпрограми 1	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
2. Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Підпрограми 1	Пункт 4 статті 5 Указу Президента України від 16 грудня 2011 року №1163/2011 «Про питання щодо забезпечення реалізації прав дітей в Україні», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державої адміністрації) від 03 грудня 2015 року № 1172 «Про схвалення проекту Комплексної міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення

	житлових умов, на 2016-2018 роки»
3. Розробник Підпрограми 1	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
4. Співрозробники Підпрограми 1	Районні в місті Києві державні адміністрації
5. Замовник (відповідальний виконавець) Підпрограми 1	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
6. Учасники (співвиконавці) Підпрограми 1	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації
7. Термін реалізації Підпрограми 1	2016 - 2018 роки
8. Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Підпрограми 1 (для комплексних програм)	Бюджет міста Києва
9. Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Підпрограми 1, всього, у тому числі:	197 295,2 тис. грн
9.1 коштів бюджету міста Києва	197 295,2 тис. грн

II. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Підпрограма 1

Визначення соціальних категорій дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа передбачено статтею 1 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», а саме:

- дитина-сирота - це дитина, в якої померли чи загинули батьки;
- діти, позбавлені батьківського піклування, - це діти, які залишилися без піклування батьків у зв'язку з позбавленням їх батьківських прав, відібранням у батьків без позбавлення батьківських прав, визнанням батьків безвісти зниклими або недієздатними, оголошенням їх померлими, відбуванням покарання в місцях позбавлення волі та перебуванням їх під вартою на час слідства, розшуком їх органами внутрішніх справ, пов'язаним з ухиленням від сплати аліментів та відсутністю відомостей про їх місцезнаходження, тривалою хворобою батьків, яка перешкоджає їм виконувати свої батьківські обов'язки, а також підкинуті діти, батьки яких невідомі, діти, від яких відмовилися батьки, та безпритульні діти.

Підпрограма 1 спрямована на забезпечення постійним житлом громадян вказаної категорії, які перебувають на квартирному обліку в місті Києві і не мають можливості повернутися на раніше займану площу, розроблена з метою визначення і реалізації заходів, які дадуть змогу забезпечити фінансування та будівництво необхідного обсягу житла для вказаної категорії громадян.

Зазначеною Підпрограмою 1 визначаються напрямки вирішення у місті Києві проблеми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які потребують поліпшення житлових умов, шляхом будівництва (придбання) нового житла за кошти бюджету міста Києва.

Підпрограма 1 передбачає вирішення таких соціальних завдань:

- реалізацію пріоритетного національного проекту щодо забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які перебувають на квартирному обліку в місті Києві;
- скорочення черги вказаної категорії громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

У місті Києві послідовно реалізується житлова політика, спрямована на скорочення черги громадян, які перебувають на квартирному обліку, у тому числі і за категорією обліку «особи, що повернулися з державних дитячих закладів, опікунів та піклувальників». Разом з тим термін перебування на черзі квартирного обліку скорочується дуже повільно. Особливо гостро житлова проблема стосується дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, які перебувають на квартирному обліку і відповідно до вимог статті 46 Житлового кодексу Української РСР мають бути забезпечені житлом позачергово, оскільки нині основним напрямком забезпечення житлом громадян є їх участь у будівництві доступного житла а доходи вказаної категорії громадян не дозволяють їм покращити свої житлові умови шляхом придбання квартир за ринковими цінами або участі у будівництві доступного житла.

Станом на 01 січня 2015 року в місті Києві на черзі квартирного обліку за категорією «особи, що повернулися з державних дитячих закладів, опікунів або піклувальників» перебувало 288 сімей та одинаків, на 01 серпня 2015 року на черзі перебуває 299 осіб вказаної категорії.

З числа дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, що перебувають на квартирному обліку, щорічно покращують свої житлові умови близько 5 громадян (2 % від перебуваючих за категорією обліку). Натомість кількість зарахованих на квартирний облік склала 49 осіб у 2014 році, 11 осіб у 2013.

Ситуація щодо забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, потребує прийняття комплексу заходів правового, організаційного, адміністративного та економічного характеру, спрямованих на створення системи підтримки вказаної категорії громадян у реалізації своїх прав на житло.

III. Визначення мети Підпрограми 1

Метою Підпрограми 1 є формування та виконання відповідних завдань та заходів, що забезпечать вирішення питання забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа.

Враховуючи, що діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування, та особи з їх числа потребують соціального захисту і відповідно до статті 47 Конституції України вони мають бути забезпечені житлом безоплатно, єдиним шляхом вирішення цього питання є його будівництво (придбання) жилових приміщень за бюджетні кошти.

Реалізація Підпрограми 1 дозволить підвищити рівень захищеності дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які відповідно до чинного законодавства потребують поліпшення житлових умов, і реалізувати їх конституційні права на отримання житла.

IV. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки виконання Підпрограми 1

Мета Підпрограми 1 буде досягнута шляхом проведення комплексу організаційних заходів щодо будівництва (придбання) житла, зокрема:

- будівництва (придбання) квартир згідно з архітектурно-планувальними, конструктивними та технічними рішеннями, що відповідають параметрам такого житла;
- добудови об'єктів незавершеного житлового будівництва;
- проведення реконструкції житлових будинків перших масових серій забудови.

А також ініціювання надання пільг забудовникам щодо відведення земельних ділянок, забезпечення цих ділянок інженерними мережами для залучення забудовників до участі у реалізації заходів Підпрограми 1

Прогнозні обсяги, джерела фінансування та очікувані результати реалізації Підпрограми 1 наведені у Додатку 1 до неї. Витрати на будівництво (придбання) необхідної площі, розраховані

згідно з вартістю придбання 1 кв. м загальної площі житла у розмірі 15900,0 грн (без урахування інфляції), визначеної за результатами закупівлі у 2015 році Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та становитимуть 197 295,2 тис. грн.

Будівництво (придбання) житла для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, фінансуватиметься за рахунок коштів бюджету міста Києва. Вартість придбання 1 кв. м загальної площі житла визначається за результатами закупівлі та повинна бути найнижчою серед запропонованої учасниками торгів.

V. Напрями діяльності, перелік завдань і заходів Підпрограми 1 та результативні показники

Для досягнення мети Підпрограми 1 необхідно вирішити низку основних завдань, а саме:
- визначити реальну потребу у житлі для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які перебувають на квартирному обліку та можуть бути зараховані на квартирний облік у 2016 - 2018 роках;
- опрацювати механізм фінансування будівництва (придбання) житла для вказаної категорії громадян;
- забезпечити будівництво (придбання) житла за рахунок коштів бюджету міста Києва.

У рамках реалізації Підпрограми 1 передбачається:
а) забезпечення ведення квартирного обліку громадян, які повернулися з державних дитячих закладів, опікунів або піклувальників, та мають право на отримання безкоштовного житла;
б) визначення земельних ділянок і територій для будівництва житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа;
в) спрощення адміністративних процедур щодо погодження проектно-кошторисної документації по будівництву житлових будинків, у яких споруджуватиметься житло для дітей-сиріт;
г) впровадження системи підтримки забудовників (замовників), які в об'єктах житлового будівництва споруджують житло для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, шляхом:
- ініціювання безоплатного надання земельних ділянок у їх користування під житлове будівництво за умови спорудження у цих будинках певної кількості квартир для вказаної категорії громадян;
- ініціювання будівництва інженерних мереж та підведення магістральних та інших мереж до межі земельної ділянки, на якій споруджується таке житло, власниками цих мереж;
- клопотання про зменшення обсягів відрахувань на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів пропорційно до обсягів спорудження житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа.
д) здійснення будівництва (придбання) квартир за планувальною структурою та площею приміщень, що відповідають нормативам будівництва житла, із забезпеченням рівня комфорту квартир, необхідного для повноцінного проживання родин;
є) удосконалення процедури видачі технічних умов на підключення житлових будинків, у яких споруджуватиметься житло для дітей-сиріт, до інженерних мереж та скорочення термінів підготовки договорів на видачу технічних умов;
ж) підготовка пропозиції щодо внесення змін до нормативно-правових актів, що регулюють питання забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа житлом на підставі результатів реалізації цієї Підпрограми 1;
з) забезпечення будівництва (придбання) житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа за рахунок бюджетних коштів;
і) здійснення моніторингу виконання Підпрограми 1, за необхідності – її коригування і продовження дії на наступні роки.

Фінансове забезпечення Підпрограми 1 передбачається здійснити за рахунок коштів бюджету міста Києва. Всього на фінансування будівництва (придбання) житла в рамках виконання Підпрограми 1 необхідні кошти в сумі 197295,2 тис. грн без урахування щорічної інфляції, виходячи з вартості 1 кв. м - 15900 грн (з ПДВ).

Виконання Підпрограми 1 дасть змогу:
- забезпечити житлом 299 дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа шляхом будівництва (придбання) 299 квартир загальною площею 12,4 тис. кв. метрів;

- створити умови для стабільної роботи підприємств будівельної галузі, збереження робочих місць.

VI. Координація та контроль за ходом виконання Підпрограми 1

Координацію виконання Підпрограми 1 здійснює заступник голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків, який координує дії виконавців Підпрограми 1 та контролює її виконання, визначає порядок взаємного інформування (із зазначенням конкретних строків), звітування тощо.

Виконання Підпрограми 1 здійснюється шляхом реалізації її завдань і заходів співвиконавцями, зазначеними у цій Підпрограмі, серед яких структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації та ін.

Безпосередній контроль за виконанням завдань і заходів та координацію дій співучасників Підпрограми 1 здійснює відповідальний виконавець - Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щоквартально до 01 числа другого місяця, що настає за звітним періодом, подає Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку узагальнену інформацію про стан виконання заходів Підпрограми 1.

Додаток 1
до Підпрограми 1

Розрахунок
потреби забезпечення житлом у місті Києві дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які перебувають на квартирному обліку

Джерела фінансування	Обсяг фінансування (тис. грн)	у тому числі по роках:		
		2016	2017	2018
Міський бюджет	197295,2	65765,1	65765,1	65765,0
Всього:	197295,2	65765,1	65765,1	65765,0

Вартість 1 кв. м загальної площі житла прийнято у розмірі 15900 грн. (без урахування інфляції) відповідно до результатів закупівлі у 2015 році Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), середній розмір квартири – 41,5 кв.м.

Розрахунок
загальної потреби у коштах на будівництво (придбання) житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа

	Очікувана кількість громадян, які планується забезпечити житлом за цією Підпрограмою 1	Загальна площа житла, яку необхідно збудувати (придбати) (кв. м)	Вартість будівництва (придбання) 1 кв. м житла (грн)	Потреба в коштах на будівництво (придбання) житла (тис. грн)
м. Київ	299	12 408,5	15 900,0	197 295,2

Додаток 2
до Підпрограми 1

Напрями діяльності, завдання та заходи Київської міської цільової програми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на 2016 - 2018 роки

№ п/п	Назва напряму діяльності (пріоритетні завдання)	Заходи програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис.гривень, у тому числі, за роками: 2016 рік 2017 рік 2018 рік	Очікуваний результат
1	Будівництво (придбання) житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа	Відповідно до фактично виділених асигнувань з міського бюджету, затверджених Програмами економічного і соціального розвитку міста на поточні роки, здійснити : будівництво (придбання) квартир в об'єктах, що споруджуються; - фінансування будівництва (придбання) квартир в об'єктах незавершеного житлового будівництва	2016 - 2018	Департамент будівництва та житлового забезпечення, забудовники	Бюджет міста Києва	197 295,2 тис. грн, в т.ч. - 2016 рік – 65 765,1 тис.грн; - 2017 рік – 65 765,1 тис.грн; - 2018 рік – 65 765,0 тис.грн.	Забезпечення будівництва (придбання) квартир загальною площею 12,4 тис. кв. м, за рахунок чого 299 дітей-сиріт та осіб з їх числа будуть забезпечені житлом
	Разом				Бюджет міста Києва	197 295,2 тис. грн, в т.ч. - 2016 рік – 65 765,1 тис.грн; - 2017 рік – 65 765,1 тис.грн; - 2018 рік – 65 765,0 тис.грн.	

ПІДПРОГРАМА 2

Київська міська цільова програма розвитку соціального житла на 2016 – 2018 роки

Громадяни, які відносяться до соціально незахищених категорій та потребують поліпшення житлових умов, мають право на отримання соціального житла, фінансування будівництва (придбання) якого здійснюється за бюджетні кошти.

Київська міська цільова програма розвитку соціального житла на 2016-2018 роки (далі – Підпрограма 2) розроблена на виконання підпункту 1.5. пункту 1 рішення Київської міської ради від 18 червня 2009 року № 627/1683 «Про деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення».

Ця Підпрограма 2 спрямована на забезпечення конституційного права соціально незахищених верств населення міста Києва на отримання житла.

Підпрограма 2 відповідає пріоритету Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року за сектором «Соціальний захист і безпека». Соціально незахищеним верствам населення мають бути забезпечені рівні з усіма права, зокрема на отримання житла.

Законодавчим підґрунтям розроблення Підпрограми 2 є :

-Стаття 47 Конституції України;

-Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

-Закон України «Про столицю України – місто-герой Київ»;

-Закон України «Про житловий фонд соціального призначення»;

-Постанова Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682 «Деякі питання реалізації Закону України "Про житловий фонд соціального призначення»;

-Постанова Кабінету Міністрів України від 19 березня 2008 року №219 «Про встановлення тимчасових мінімальних норм забезпечення соціальним житлом».

I. Паспорт Підпрограми 2

1. Ініціатор розроблення Підпрограми 2	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
2. Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Підпрограми 2	Підпункт 1.5 пункту 1 рішення Київської міської ради від 18 червня 2009 року №627/1683 «Про деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державої адміністрації) від 03 грудня 2015 року № 1172 «Про схвалення проекту Комплексної міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2016-2018 роки»
3. Розробник Підпрограми 2	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
4. Співрозробники Підпрограми 2	Районні в місті Києві державні адміністрації
5. Замовник (відповідальний	Департамент будівництва та житлового забезпечення

виконавець) Підпрограми 2	виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
6. Учасники (співвиконавці) Підпрограми 2	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації
7. Термін реалізації Підпрограми 2	2016 - 2018 роки
8. Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Підпрограми 2 (для комплексних програм)	Бюджет міста Києва
9. Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Підпрограми 2, всього, у тому числі:	75 413,7 тис. грн
9.1 коштів бюджету міста Києва	75 413,7 тис. грн

II. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Підпрограма 2

Скорочення, а в деяких випадках і повне припинення державного фінансування будівництва безкоштовного житла для черговиків квартирного обліку, запровадження нових схем забезпечення житлом потребуючих поліпшення житлових умов – участь громадян у фінансуванні будівництва власного житла,- фактично позбавили значну кількість категорій черговиків квартирного обліку надії на отримання давно очікуваних помешкань.

До числа таких можливо віднести всі соціально незахищені верстви населення, які через низький рівень своїх доходів не мають можливості профінансувати будівництво власного житла, навіть за пільговою вартістю. В першу чергу це хворі на невиліковні хвороби, діти-сироти, багатодітні сім'ї та одинокі матері, інваліди війни та праці, тощо.

З метою захисту житлових прав цієї частини громадян у 2005 році розпорядженням Кабінету Міністрів України схвалено Концепцію Державної програми «Соціальне житло», а у 2006 році прийнято Закон України «Про житловий фонд соціального призначення». Відповідно до вказаних документів громадяни, які відносяться до соціально незахищених верств населення та потребують поліпшення житлових умов, мають право на отримання соціального житла, фінансування будівництва якого здійснюється за бюджетні кошти. При цьому квартири з житлового фонду соціального призначення не підлягають приватизації і громадяни проживають в них поки їх матеріальний статус не покращиться або вони не отримають інше житло.

Станом на 01 серпня 2015 року у м. Києві на квартирному обліку перебувало 66 519 сімей та одинаків, з них більше 63 % сімей чекають на отримання житла більше 10 років.

З тих, що перебувають на квартирному обліку, протягом останніх чотирьох років щорічно покращували свої умови менше 1 % (близько 500 сімей), переважна більшість з яких – шляхом участі у програмі будівництва доступного житла.

Починаючи з 2009 року кількість домогосподарств міста Києва, які мають середньодушовий грошовий дохід нижче прожиткового мінімуму щорічно збільшуються. На сьогоднішній день майже 3000 сімей перебувають на обліку в установах соціального захисту міста і отримують допомогу відповідно до Закону України «Про державну допомогу малозабезпеченим сім'ям».

Оскільки на даний час доходи більшості сімей не дозволяють їм покращити свої житлові умови шляхом придбання квартир за ринковими цінами або взяти участь у будівництві доступного житла, або орендуванні квартир, найбільш оптимальним варіантом поліпшення своїх житлових умов для них є отримання соціального житла.

Згідно зі ст. 10 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» правом взяття на соціальний квартирний облік користуються громадяни України:

для яких таке житло є єдиним місцем проживання або які мають право на поліпшення житлових умов відповідно до Закону;
середньомісячний сукупний доходід яких за попередній рік з розрахунку на одну особу в сумі менший від величини опосередкованої вартості найму житла в даному населеному пункті та прожиткового мінімуму, встановленого законодавством.

З огляду на вищезазначене, при визначенні кількості сімей, які можуть перебувати в черзі на отримання житла із житлового фонду соціального призначення, враховано передусім кількість сімей, які визнані малозабезпеченими і отримують державну допомогу.

Відповідно до Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» соціальним визнається житло всіх форм власності (крім соціальних гуртожитків) із житлового фонду соціального призначення, що безоплатно надається громадянам України, які потребують соціального захисту, на підставі договору найму на певний строк.

З метою забезпечення реалізації норм закону Кабінетом Міністрів України розроблено та затверджено в установленому порядку:

- Порядок взяття громадян на соціальний квартирний облік, їх перебування на такому обліку та зняття з нього;
- Тимчасові мінімальні норми забезпечення житлом при наданні громадянам квартир, садибних (одноквартирних) жилих будинків із житлового фонду соціального призначення та жилих приміщень у соціальних гуртожитках;
- Порядок розрахунку плати за соціальне житло;
- Порядок надання соціального житла, а також урахування площі житла, що перебуває у власності громадянина, якому надається квартира або садибний (одноквартирний) будинок з житлового фонду соціального призначення;
- Форми типового договору найму соціального житла;
- Порядок врахування вартості майна, що перебуває у власності громадянина та членів його сім 'ї;
- Порядок визначення величини опосередкованої вартості наймання житла в населеному пункті;
- Типове положення про соціальний гуртожиток;
- Порядок проведення щорічного моніторингу доходів громадян, які перебувають на соціальному квартирному обліку, а також доходів наймачів соціального житла і членів їх сімей, що проживають разом з ними, та інші.

Разом з тим існує необхідність вирішення цілого комплексу організаційних, фінансово-економічних, правових питань щодо формування житлового фонду соціального призначення, забезпечення здійснення соціального квартирного обліку, формування та утримання житлового фонду соціального призначення, що потребує внесення змін до законодавства.

У 2010 році рішенням Київської міської ради №1274/4712 було затверджено Програму розвитку соціального житла у м.Києві на 2010-2015 роки, при реалізації заходів якої зроблено наступне:

- завершено проведення інвентаризації черги квартирного обліку та сформовано чергу на отримання соціального житла. Станом на 01 серпня 2015 року в черзі на отримання соціального житла перебуває 155 сімей та одинаків;
- за кошти бюджету міста Києва, виділені у 2010-2011 роках, збудовано 62 квартири загальною площею 2,7 тис. кв.м у житлових будинках на вул. Поліській,28-Б, вул. Вишгородській,54-Б та вул. Драгоманова,6/1, які рішеннями Київської міської ради від 26 лютого 2010 року №11/3449 та від 20 вересня 2012 року № 6/8290 внесено до Реєстру жилих приміщень житлового фонду соціального призначення;
- у 2011-2012 роках квартири житлового фонду соціального призначення передано до районних в м.Києві державних адміністрацій для розподілу серед громадян, що перебувають на соціальному квартирному обліку. Балансоутримувачами будинків на квартири укладені договори найму з громадянами, які їх отримали для тимчасового проживання.

Не зважаючи на незначну на сьогоднішній день чергу соціального квартирного обліку - 155 сімей, і те, що відповідно до діючого порядку, проживаючі у квартирах житлового фонду

соціального призначення і далі перебувають на квартирному обліку, залишається надзвичайно актуальним питання забезпечення житлом громадян, які потребують захисту з боку держави, тому існує потреба у продовженні формування такого житлового фонду.

III. Визначення Мети Підпрограми 2

Метою Підпрограми 2 є формування та виконання відповідних завдань та заходів, що забезпечать створення житлового фонду соціального призначення, його функціонування та використання як у короткостроковій, так і у довгостроковій перспективі.

Отримання такого житла у тимчасове користування є єдиним варіантом поліпшення житлових умов для громадян, які визнані такими, що потребують соціального захисту і перебувають на обліку осіб, що мають право на поліпшення житлових умов. Єдиним шляхом вирішення питання забезпечення соціальним житлом громадян, що мають право на його отримання, є будівництво (придбання) такого житла за бюджетні кошти.

Реалізація Підпрограми 2 дозволить підвищити рівень захищеності громадян, які відповідно до чинного законодавства потребують соціального захисту, і реалізувати їх конституційні права на отримання житла із житлового фонду соціального призначення.

IV. Обгрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки виконання Підпрограми 2

Одним із шляхів вирішення житлової проблеми громадян, які відповідно до законодавства визнані такими, що потребують соціального захисту, є забезпечення їх житлом із житлового фонду соціального призначення.

Згідно зі статтею 5 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» житловий фонд соціального призначення формується органами місцевого самоврядування шляхом:

- будівництва (придбання) нового житла;
- реконструкції існуючих жилих будинків, а також переобладнання нежилих будинків у жилі;
- отримання житла, переданого в дар органам місцевого самоврядування українськими та іноземними юридичними та фізичними особами, міжнародними громадськими організаціями;
- передачі в комунальну власність житла, вилученого на підставі судових рішень або визнаного в установленому законом порядку безхазяйним або відумерлим;
- передачі з державної в комунальну власність соціального житла, побудованого за рахунок коштів державного бюджету;
- використання на договірних засадах приватного житлового фонду;
- набуття права власності на житло на інших підставах, не заборонених законом.

Враховуючи, що значна частина житлового фонду міста приватизована громадянами, при визначенні шляхів формування житлового фонду соціального призначення головна увага приділена саме будівництву (придбанню) нового житла.

Крім цього, враховані також і такі шляхи формування житлового фонду соціального призначення як наявне вільне житло повторного заселення, житло, передане в дар органам місцевого самоврядування фізичними та юридичними особами, громадськими організаціями, житло, вилучене на підставі судових рішень або визнане в установленому законом порядку безхазяйним або відумерлим, тощо, і яке може бути використано як соціальне житло або під створення соціальних гуртожитків.

Прогнозні обсяги, джерела фінансування та очікувані результати реалізації Підпрограми 2 наведені у Додатку 1 до неї. Витрати на будівництво (придбання) необхідної площі, розраховані згідно з вартістю придбання 1 кв. м загальної площі житла у розмірі 15 900,0 грн (без урахування інфляції), визначеної за результатами закупівлі у 2015 році Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та становитимуть 75 413,7 тис. грн.

Будівництво (придбання) соціального житла фінансуватиметься за рахунок коштів бюджету міста Києва - у сумі 75 413,7 тис. грн. Вартість придбання 1 кв. м загальної площі житла

визначається за результатами закупівлі та повинна бути найнижчою серед запропонованої учасниками торгів.

V. Напрями діяльності, перелік завдань і заходів Підпрограми 2 та результативні показники

Для досягнення мети Підпрограми 2 необхідно вирішити низку основних завдань, а саме:

- збільшити обсяги житлового фонду соціального призначення за рахунок вільного житлового фонду;
- удосконалити механізм фінансування будівництва (придбання) соціального житла;
- забезпечити будівництво (придбання) соціального житла за рахунок коштів бюджету міста Києва.

При визначенні завдань Підпрограми 2 щодо формування житлового фонду соціального призначення підлягають уточненню реальні потреби у такому житловому фонді після формування черги на його отримання.

При виконанні Підрограми 2 передбачається:

- забезпечити ведення соціального квартирного обліку - за результатами формування черги на отримання житла із житлового фонду соціального призначення визначити реальну потребу у такому житлі;
- ведення обліку квартир житлового фонду соціального призначення;
- на базі наявного житлового фонду соціального призначення відпрацювати на практиці дієвість визначеного механізму його формування, надання соціального житла та користування ним, за необхідності – надати відповідні пропозиції щодо внесення змін до відповідних нормативно-правових актів;
- забезпечити відведення земельних ділянок для будівництва соціального житла на пільгових умовах в установленому порядку;
- продовжити опрацювання механізму фінансування будівництва (придбання) соціального житла за рахунок коштів бюджету міста Києва;
- забезпечити проектування квартир житлового фонду соціального призначення із планувальною структурою та площами приміщень, що відповідають нормативам із забезпеченням рівня комфорту квартир, необхідного для повноцінного проживання родин
- забезпечити щорічне будівництво (придбання) квартир для житлового фонду соціального призначення;
- здійснювати моніторинг виконання Підпрограми 2 та за необхідності – вносити зміни до неї та продовжувати дію на наступні роки.

Фінансове забезпечення Підпрограми 2 передбачається здійснити за рахунок коштів бюджету міста Києва. Всього на фінансування будівництва (придбання) житла в рамках виконання Підпрограми 2 необхідні кошти в сумі 75 413,7 тис. грн без урахування щорічної інфляції, виходячи з вартості 1 кв. м - 15 900,0 грн (з ПДВ)..

Виконання Підпрограми 2 дасть змогу:

- забезпечити житлом 155 сімей, які перебувають на соціальному квартирному обліку шляхом використання збудованих 62 квартир житлового фонду соціального призначення та будівництва (придбання) 93 квартир загальною площею 4,7 тис. кв. м соціального житла;
- створити умови для стабільної роботи підприємств будівельної галузі, збереження робочих місць.

VI. Координація та контроль за ходом виконання Підпрограми 2

Координацію виконання Підпрограми 2 здійснює заступник голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків, який координує дії виконавців Підпрограми 2 та контролює її виконання, визначає порядок взаємного інформування (із зазначенням конкретних строків), звітування тощо.

Виконання Підпрограми 2 здійснюється шляхом реалізації її завдань і заходів співвиконавцями, зазначеними у цій Підпрограмі, серед яких структурні підрозділи виконавчого

органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації та ін.

Безпосередній контроль за виконанням завдань і заходів та координацію дій співучасників Підпрограми 2 здійснює відповідальний виконавець - Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щоквартально до 01 числа другого місяця, що настає за звітним періодом, подає Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку узагальнену інформацію про стан виконання заходів Підпрограми 2.

Додаток 1
до Підпрограми 2

Розрахунок загальної потреби у соціальному житлі та коштах на його формування

Найменування завдання	Шляхи формування житлового фонду соціального призначення	Найменування показників виконання Програми		
		Кількість сімей, які мають бути забезпечені соціальним житлом (сімей)	Загальна площа житлового фонду соціального призначення (кв. м)	Орієнтовна вартість житлового фонду соціального призначення (тис. грн)
Формування житлового фонду соціального призначення	Використання квартир житлового фонду соціального призначення, збудованих за рахунок коштів міського бюджету у 2010-2012 роках	62	2745	19 080,0
	Будівництво (придбання) соціального житла у 2016 - 2018 роках	93	4743	75 413,7
	Разом:	155	7488	94 493,7

	Кількість сімей, які претендують на отримання соц. житла	Загальна площа соціального житла, яку необхідно створити, (кв. м)	Орієнтовна вартість будівництва (придбання) 1 кв. м житла (грн.)	Загальна площа наявного житла, яке використовується як соціальне (кв. м)	Загальна площа житла, яке необхідно побудувати (придбати) (кв. м)	Потреба в коштах на будівництво (придбання) соціального житла (тис. грн)
м. Київ	155	7488	15900	2745	4743	75413,7

Вартість 1 кв. м загальної площі житла прийнято у розмірі 15 900,0 грн. (без урахування інфляції) відповідно до результатів закупівлі у 2015 році Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), середній розмір квартири становить 51 кв.м.

Обсяги та джерела фінансування Підпрограми 2 у 2016 - 2018 роках (тис.грн)

Показники	Всього	У тому числі		
		2016 рік	2017 рік	2018 роки
Обсяг капітальних вкладень всього	75 413,7	25 137,0	25 137,0	25 139,7
у т.ч. за рахунок коштів міського бюджету	75 413,7	25 137,0	25 137,0	25 139,7

Додаток 2
до Підпрограми 2

Напрями діяльності, завдання та заходи Київської міської цільової програми розвитку соціального житла на 2016 - 2018 роки

N п/п	Назва напряму діяльності (пріоритетні завдання)	Заходи програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис.гривень, у тому числі, за роками: 2016 рік; 2017 рік; 2018 рік	Очікуваний результат
1	Забезпечити будівництво (придбання) квартир житлового фонду соціального призначення	Відповідно до фактично виділених асигнувань з міського бюджету, затверджених Програмами економічного і соціального розвитку міста на поточні роки забезпечити будівництво (придбання) соціального житла	2016 - 2018	Департамент будівництва та житлового забезпечення	Бюджет міста Києва	75 413,7 тис.грн, в т.ч. - 2016 рік – 25 137,0 тис.грн; - 2017 рік – 25137,0 тис.грн; - 2018 рік - 25 139,7 тис.грн	Здійснення будівництва (придбання) 93 квартир загальною площею 4,7 тис. кв. м, для забезпечення соціальним житлом всіх сімей, що на сьогоднішній день мають право на його отримання
	Разом				Бюджет міста Києва	75 413,7 тис.грн, в т.ч. - 2016 рік – 25 137,0 тис.грн; - 2017 рік –25 137,0 тис.грн; - 2018 рік – 25 139,7 тис.грн	

ПІДПРОГРАМА 3

Київська міська цільова програма забезпечення житлом черговиків квартирного обліку та відселення з непридатних для проживання (аварійних) приміщень на 2016-2018 роки

Громадяни, які потребують поліпшення житлових умов, але за рівнем своїх доходів не мають право на отримання соціального житла і разом з тим не мають можливості збудувати собі житло за пільговою вартістю, а також ті, які проживають у аварійних (непридатних для проживання) приміщеннях, мають право на поліпшення житлових умов за рахунок держави.

Київська міська цільова програма забезпечення житлом черговиків квартирного обліку та відселення з непридатних для проживання (аварійних) приміщень на 2016-2018 роки (далі – Підпрограма 3) спрямована на забезпечення конституційного права на належні житлові умови громадян, які перебувають на квартирному обліку, в першу чергу пільгових категорій, а також мешканців непридатних для проживання (або аварійних) приміщень, які не відносяться до соціально незахищених і одночасно не мають коштів на будівництво власного житла навіть за пільговою вартістю.

Підпрограма 3 відповідає пріоритету Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року за сектором «Соціальний захист і безпека» - населенню міста Києва мають бути забезпечені гідні житлові умови.

Законодавчим підґрунтям розроблення Підпрограми 3 є :

- Стаття 47 Конституції України;

- Житловий Кодекс Української РСР;

- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

- Закон України «Про столицю України – місто-герой Київ»;

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

- Закон України «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва»;

-Правила обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, та надання їм жилих приміщень в Українській РСР.

I. Паспорт Підпрограми 3

1. Ініціатор розроблення Підпрограми 3	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
2. Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Підпрограми 3	Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державої адміністрації) від 03 грудня 2015 року № 1172 «Про схвалення проекту Комплексної міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2016-2018 роки»

3. Розробник Підпрограми 3	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
4. Співрозробники Підпрограми 3	Районні в місті Києві державні адміністрації
5. Замовник (відповідальний виконавець) Підпрограми 3	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
6. Учасники (співвиконавці) Підпрограми 3	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації
7. Термін реалізації Підпрограми 3	2016 - 2018 роки
8. Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Підпрограми 3 (для комплексних програм)	Бюджет міста Києва
9. Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Підпрограми 3, всього, у тому числі:	299 118,8 тис. грн
9.1 кошти бюджету міста Києва	299 118,8 тис. грн

II. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Підпрограма 3

Житловим кодексом Української РСР, прийнятим Верховною Радою Української РСР 30 червня 1983 року, визначено основні засади прав громадя на отримання житла, а також принципи та порядок реалізації цих прав. Зокрема, його положення передбачають обов'язок держави забезпечувати безкоштовним житлом громадя, які перебувають на квартирному обліку або проживають в непридатних для проживання (аварійних) приміщеннях. Зазначений Кодекс є чинним і до цього часу.

Разом з тим, вже у 1995 році Верховною Радою України постановою № 254/95-ВР схвалено Концепцію державної житлової політики, яка визначила новий пріоритет – створення умов, за яких кожен громадянин вільно, за власним вибором, у відповідності до своїх потреб та можливостей зміг би побудувати житло, придбати його у власність, взяти в оренду. Забезпечення житлом з державного житлового фонду передбачалося здійснювати лише для соціально незахищених верств населення.

До числа таких можливо віднести всі категорії, які через низький рівень своїх доходів не мають можливості профінансувати будівництво власного житла, навіть за пільговою вартістю. В першу чергу це хворі на невиліковні хвороби, багатодітні сім'ї та одинокі матері, інваліди війни та праці, учасники війни та сім'ї загиблих, потерпілі від наслідків аварії на ЧАЕС, офіцери, звільнені в запас або у відставку, мешканці ветхих будинків, тощо.

Станом на 01 серпня 2015 року у м. Києві на квартирному обліку перебувало 66 519 сімей та одинаків, з них понад 63 % сімей чекають на отримання житла більше 10 років, 6 657 сімей перебувають на обліку 30 і більше років. На сьогоднішній день 39 сімей з числа очікуючих на поліпшення житлових умов, були зараховані на квартирний облік у 1974-1975 роках. За 7 місяців поточного року на квартирний облік було зарахонвао 1 082 сімей та одиноких громадян.

З тих, що перебувають на квартирному обліку, протягом останніх чотирьох років щорічно покращували свої умови близько 500 сімей (1 % перебуваючих на обліку). І переважна більшість таких громадян – шляхом участі у програмі будівництва (придбання) доступного житла.

Таким чином, на отримання житла за цією Підпрограмою 3 на сьогоднішній день претендує 66 519 сімей черговиків квартирного обліку.

Обов'язок забезпечувати безкоштовним житлом громадян, які не мають можливості прийняти участь у фінансуванні будівництва власного житла, держава та міська влада

реалізовували шляхом виділення бюджетних коштів на будівництво (придбання) житла для черговиків квартирного обліку, зокрема окремих категорій.

Так, у 2010-2013 роках за кошти державного бюджету фінансувалися такі державні програми – «Забезпечення житлом Інвалідів І групи Великої Вітчизняної війни, які довготривалий термін знаходяться у черзі на отримання житла», «Забезпечення житлом інвалідів війни», «Забезпечення житлом воїнів-інтернаціоналістів», «Забезпечення житлом громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи».

У 2010 році з бюджету міста Києва було профінансовано будівництво 53 квартир для безкоштовного надання черговикам квартирного обліку. Протягом 2011 – 2014 років фінансування зазначеного напрямку не здійснювалося. У 2015 році на будівництво (придбання) житла для черговиків квартирного обліку виділено 30551,6 тис. грн, що дало можливість придбати 38 квартир.

До введення в дію Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» житлові питання черговиків квартирного обліку та мешканців непридатних для проживання приміщень вирішувалися за рахунок площ, які безкоштовно надходили від забудовників в рахунок розрахунків з містом за збудоване житло – це близько 600 квартир щорічно.

Після набуття чинності вказаним Законом кількість громадян, які поліпшували свої житлові умови за рахунок площ, збудованих за бюджетні кошти, або отриманих містом від забудовиків щорічно зменшувалася. Так, зокрема, у 2012 році кількість квартир, виділених черговикам квартирного обліку та під службове житло становила 346 квартир, у 2013 році цей показник складав лише 100 квартир, у 2014 році було виділено всього 79 квартир. Переважна більшість виділених квартир – залишки житла, отриманого містом у попередні роки від забудовників, а також житло з фонду поточного звільнення.

Окремої уваги заслуговує питання мешканців, які проживають у непридатних для проживання, аварійних житлових будинках або приміщеннях. На сьогоднішній день за даними районних в місті Києві державних адміністрації по місту налічується більше 100 житлових будинків, які мають незадовільний санітарно-технічний стан або взагалі визнані аварійними, у яких проживає більше 1500 сімей, які потребують відселення. У зв'язку з відсутністю надходження житла, на відселення мешканців непридатних для проживання квартир у 2012 та 2013 роках було виділено лише по 1 квартирі. У 2014 році житло на вказані цілі не виділялося. Разом з тим, з кожним роком стан непридатних для проживання приміщень незупинно погіршується, і, як наслідок, погіршуються умови проживання їх мешканців.

Таким чином кількість сімей, які потребують поліпшення житлових умов і мають право на отримання житла за цією Підпрограмою 3, на кінець року буде близько 68 019.

III. Визначення Мети Підпрограми 3

Метою Підпрограми 3 є формування та виконання відповідних завдань та заходів, що забезпечать реалізацію права на отримання житла громадян, які перебувають на квартирному обліку, але не мають можливості збудувати собі житло навіть за пільговою вартістю, а також громадян ,які мешкають у непридатних для проживання (або аварійних) житлових приміщеннях.

Будівництво (придбання) житла за бюджетні кошти з подальшим наданням його громадянам, які потребують поліпшення житлових умов, але не відносяться до соціально незахищених і одночасно не мають достатньо коштів для будівництва власного житла за пільговою вартістю, в умовах чинного законодавства є єдиним шляхом реалізації їх конституційного права на належні умови проживання.

Реалізація Підпрограми 3 дозволить підвищити рівень забезпеченості громадян житлом, поліпшити умови проживання тих, хто мешкає у непридатних для проживання (аварійних) приміщеннях і реалізувати їх право на гідні житлові умови.

IV. Обгрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки виконання Підпрограми 3

Єдиним шляхом вирішення житлової проблеми громадян, які потребують поліпшення житлових умов, але не визнані соціально незахищеними і разом з тим не мають достатній рівень доходів для будівництва (придбання) власного житла навіть за пільговою вартістю, є забезпечення

їх житлом за бюджетні кошти, оскільки на даний час органам місцевої влади заборонено вимагати від забудовників безоплатної передачі частини збудованого житла для потреб міста.

Крім того, значна частина житлового фонду міста приватизована громадянами, вільні квартири для повторного заселення , за рахунок яких також можливо було б вирішувати житлові питання вказаної категорії громадян, майже не надходять. Також не можна вважати суттєвим джерелом поповнення вільного житлового фонду міста для потребуючих поліпшення житлових умов квартири, передані в дар органам місцевого самоврядування фізичними та юридичними особами, громадськими організаціями, житло, вилучене на підставі судових рішень або визнане в установленому законом порядку безхазяйним або відумерлим тощо.

Прогнозні обсяги, джерела фінансування та очікувані результати реалізації Підпрограми 3 наведені у Додатку 1 до Підпрограми 3. Витрати на будівництво (придбання) необхідної площі, розраховані згідно з вартістю придбання 1 кв. м загальної площі житла у розмірі 15900,0 грн (без урахування інфляції), визначеної за результатами закупівлі у 2015 році Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та становитимуть 299 118,8 тис. грн.

Будівництво (придбання) житла для потребуючих поліпшення житлових умов - черговиків квартирного обліку та мешканців непридатних для проживання (аварійних) квартир фінансуватиметься за рахунок коштів бюджету міста Києва - у сумі 299 118,8 тис. грн. Вартість придбання 1 кв. м загальної площі житла визначається за результатами закупівлі та повинна бути найнижчою серед запропонованої учасниками торгів.

V. Напрями діяльності, перелік завдань і заходів Підпрограми 3 та результативні показники

Для досягнення мети Підпрограми 3 необхідно вирішити низку основних завдань, а саме:

- відновити практику будівництва (придбання) житла за бюджетні кошти для потребуючих поліпшення житлових умов та проживаючих у непридатних для проживання (аварійних) житлових приміщеннях;
- удосконалити механізм фінансування будівництва (придбання) такого житла;
- забезпечити будівництво (придбання) житла за рахунок коштів бюджету міста Києва.

При виконанні Підпрограми 3 передбачається:

- забезпечити ведення обліку громадян, які перебувають на квартирному обліку, але не мають прав на отримання соціального житла і одночасно не мають можливості профінансувати будівництво власного житла за пільговою вартістю, а також громадян, які проживають у непридатних для проживання (аварійних) житлових приміщеннях і мають право на отримання житла, збудованого чи придбаного за бюджетні кошти;
- опрацювати механізм фінансування будівництва (придбання) житла;
- визначити перелік земельних ділянок, на яких можливо здійснити будівництво житла а також перелік будинків, у яких можливо здійснити придбання житла за Підпрограмою 3;
- забезпечити щорічне поповнення фонду житла для черговиків квартирного обліку за рахунок усіх шляхів його формування;
- здійснювати моніторинг виконання Підпрограми 3 і за річними підсумками її виконання, за необхідності – вносити корективи до неї, продовжувати дію на наступні роки.

Всього на фінансування будівництва (придбання) житла в рамках виконання Підпрограми 3 необхідно передбачити в бюджеті міста Києва кошти в сумі 299 118,8 тис. грн без урахування щорічної інфляції, виходячи з вартості 1 кв. м - 15900 грн (з ПДВ).

Виконання Підпрограми 3 дасть змогу:

- забезпечити житлом 301 сім'ю, із яких 201 – з числа черговиків пільгових категорій квартирного обліку, в першу чергу тих, які більше 30 років перебувають на черзі та 100 сімей з числа проживаючих у непридатних для проживання (аварійних) житлових приміщеннях, шляхом будівництва (придбання) 18,9 тис. кв. м загальної площі житла;
- створити умови для стабільної роботи підприємств будівельної галузі, збереження робочих місць.

VI. Координація та контроль за ходом виконання Підпрограми 3

Координацію виконання Підпрограми 3 здійснює заступник голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків, який координує дії виконавців Підпрограми 3 та контролює її виконання, визначає порядок взаємного інформування (із зазначенням конкретних строків), звітування тощо.

Виконання Підпрограми 3 здійснюється шляхом реалізації її завдань і заходів співвиконавцями, зазначеними у цій Підпрограмі, серед яких структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації та ін.

Безпосередній контроль за виконанням завдань і заходів та координацію дій співучасників Підпрограми 3 здійснює відповідальний виконавець - Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щоквартально до 01 числа другого місяця, що настає за звітним періодом, подає Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку узагальнену інформацію про стан виконання заходів Підпрограми 3.

Додаток 1
до Підпрограми 3

Розрахунок загальної потреби у житлі для потребуючих поліпшення житлових умов і проживаючих у непридатних для проживання (аварійних) приміщеннях та коштах на його будівництво

Найменування завдання	Категорії громадян, які мають право на отримання житла за Підпрограмою 3	Найменування показників виконання Програми			
		Кількість сімей, які мають право бути забезпечені безкоштовним житлом (сімей)	Кількість сімей, яку планується забезпечити безкоштовним житлом протягом дії Підпрограми 3	Загальна площа, необхідна для їх забезпечення (кв. м)	Орієнтовна вартість будівництва житла (тис. грн.)
Будівництво житла для потребуючих поліпшення житлових умов	Черговики квартирного обліку (очікувана кількість)	66 519	201	12 562,5	199 743,8
	Мешканці непридатних для проживання (аварійних) житлових приміщень	1500	100	6 250,0	99 375,0
	Разом:	68 019	301	18 812,5	299 118,8

Вартість 1 кв. м загальної площі житла прийнято у розмірі 15900 грн. (без урахування інфляції) відповідно до результатів закупівлі у 2015 році Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Середній розмір квартири - 62,5 кв.м

Обсяги та джерела фінансування Підпрограми 3 у 2016 - 2018 роках (тис.грн)

Показники	Всього	У тому числі		
		2016 рік	2017 рік	2018 роки
Обсяг капітальних вкладень всього тис.грн	299 118,8	99 706,0	99 706,0	99 706,8
у т.ч. за рахунок коштів бюджету міста Києва	299 118,8	99 706,0	99 706,0	99 706,8

Додаток 2
до Підпрограми 3

Напрями діяльності, завдання та заходи Київської міської цільової програми забезпеченя житлом черговиків квартирного обліку та відселення із непридатних для проживання (аварійних) приміщень на 2016 - 2018 роки

N п/п	Назва напряму діяльності (пріоритетні завдання)	Заходи програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис.гривень, у тому числі, за роками: 2016 рік; 2017 рік; 2018 рік	Очікуваний результат
1	Здійснення будівництва (придбання) житла для громадян, які потребують поліпшення житлових умов та проживають в непридатних для проживання (аварійних) приміщеннях.	Відповідно до фактично виділених асигнувань з міського бюджету, затверджених Програмами економічного і соціального розвитку міста на поточні роки забезпечити будівництво (придбання) житла	2016 - 2018	Департамент будівництва та житлового забезпечення	Бюджет міста Києва	299 118,8 тис.грн, в т.ч. : - 2016 рік – 99706,0 тис.грн; - 2017 рік- 99 706,0 тис.грн - 2018 рік - 99 706,8 тис.грн	Забезпечення будівництва 18,9 тис.кв.м житла для вирішення житлових питань громадян, які потребують поліпшення житлових умов та проживають в непридатних для проживання (аварійних) приміщеннях
	Разом				Бюджет міста Києва	299 118,8 тис.грн, в т.ч. : - 2016 рік – 99706,0 тис.грн; - 2017 рік- 99 706,0 тис.грн - 2018 рік - 99 706,8 тис.грн	

ПІДПРОГРАМА 4

Київська міська цільова програма будівництва (придбання) доступного житла на 2016 - 2018 роки

Виконання зобов'язань щодо забезпечення постійним житлом громадян, які тривалий час перебувають у черзі на отримання житла, передусім пільгових категорій квартирного обліку, залишається надзвичайно актуальним.

Київська міська програма будівництва (придбання) доступного житла на 2016 - 2018 роки (далі – Підпрограма 4) розроблена на виконання пункту 4 постанови Кабінету Міністрів України від 11 листопада 2009 року № 1249 «Про затвердження Державної цільової соціально-економічної програми будівництва (придбання) доступного житла на 2010 - 2017 роки» на основі чинного законодавства та спрямована на реалізацію положень Конституції України, законів України, Указів Президента України, рішень Уряду і Київської міської влади з метою проведення ефективної соціально-економічної, житлової та містобудівної політики.

Підпрограма 4 відповідає пріоритету Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року за сектором «Соціальний захист і безпека». Мешканці міста мають право на гідні умови проживання і обов'язок міської влади – зробити для цього все необхідне.

Законодавчим підґрунтям розроблення Підпрограми 4 є:

- Стаття 47 Конституції України;

- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

- Закон України «Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні»;

- Закон України «Про статус ветеранів військової служби та їх соціальний захист»;

- Закон України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

- Закон України «Про державну службу»;

- Закон України «Про Національну поліцію»;

- Закон України «Про освіту»;

- Закон України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи»;

- Указ Президента України від 29 березня 2001 року № 221/2001 «Про додаткові заходи щодо реалізації молодіжної політики»;

- Указ Президента України від 08 листопада 2007 року № 1077/2007 «Про заходи щодо будівництва доступного житла в Україні та поліпшення забезпечення громадян житлом»;

- Генеральний план розвитку м. Києва та проект планування приміської зони на період до 2020 року, затверджений рішенням Київради від 28 березня 2002 року № 370/1804.

І. Паспорт Підпрограми 4

1.	Ініціатор розроблення програми	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення програми	Пункт 4 постанови Кабінету Міністрів України від 11 листопада 2009 року № 1249 «Про затвердження Державної цільової соціально-економічної програми будівництва (придбання) доступного житла на 2010 - 2017 роки», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державої адміністрації) від 03 грудня 2015 року № 1172 «Про схвалення проекту Комплексної міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2016-2018 роки»
3.	Розробник програми	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
4.	Співрозробники програми	Районні в місті Києві державні адміністрації
5.	Замовник (відповідальний виконавець) програми	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
6.	Учасники (співвиконавці) програми	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації
7.	Строк виконання програми	2016-2018 роки
8.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм)	Бюджет міста Києва, державний бюджет
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, тис. грн, у тому числі	203 718,8
9.1.	коштів державного бюджету	9 000,0
9.2.	коштів бюджету міста Києва	30 711,6
9.3.	Кошти населення	164 007,2

II. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Підпрограма 4

Житловий кодекс Української РСР, прийнятий Верховною Радою Української РСР 30 червня 1983 року визначає основні засади прав громадян на отримання житла а також принципи та порядок реалізації цих прав.

У зв'язку скороченням обсягів державного фінансування житлового будівництва, виникла необхідність пошуку альтернативних шляхів вирішення житлових питань громадян, які перебувають на квартирному обліку.

Постановою Верховної Ради України від 30 червня 1995 року №254/95-ВР схвалено Концепцію державної житлової політики, яка визначила необхідність реформування існуючої державної житлової політики у зв'язку з загостренням житлової проблеми, яка на той час досягла критичних розмірів та невідповідністю чинного на той час законодавства наявній ситуації.

Одним із основних напрямків державної житлової політики було визначено – створення умов, за яких кожен громадянин вільно, за власним вибором, у відповідності до своїх потреб та можливостей зміг би побудувати житло, придбати його у власність, взяти в оренду. Пізніше вказані принципи було закріплено у статті 47 Конституції України, прийнятій 28 червня 1996 року.

Починаючи з 2001 року обсяги житлового будівництва по місту Києву збільшувались. Останні чотири роки поспіль у м.Києві в ескплуатацію вводилось близько 1500,0 тис. кв. м житла щорічно : у 2011 – 1501,0 тис. кв. м , у 2012 році – 1503,4 тис. кв. м, у 2013 році – 1509,0 тис. кв. м та у 2014 році – 1442,4 тис. кв. м.

Основним джерелом фінансування будівництва житла залишаються кошти населення. Разом з тим збільшення різниці між цінами на житло і доходами основної маси населення стало основною причиною різкого зниження доступності житла у місті. В той же час недоступність кредитів для більшості громадян внаслідок їх значної вартості та відсутність достатнього розвитку механізмів спільного фінансування будівництва житла за участю громадян і держави обмежують можливості громадян самостійно вирішувати питання поліпшення своїх житлових умов і зменшують кількість потенційних інвесторів у житлове будівництво.

Таким чином ситуація щодо доступності житла потребує прийняття комплексу заходів правового, організаційного, адміністративного і економічного характеру, спрямованих на створення системи підтримки населення в реалізації прав на житло.

У місті Києві послідовно реалізовувалася житлова політика, спрямована на нарощування обсягів будівництва житла, прийнята і вдосконалюється низка соціальних житлових програм, реалізовувалися заходи щодо підвищення можливостей мешканців столиці використовувати власні доходи для придбання житла.

З 1998 року у місті Києві впроваджено доступну для громадян схему фінансування житлового будівництва шляхом часткового (50 х 50, 60 х 40, 70 х 30) фінансування за рахунок коштів населення та бюджету міста Києва.

За 17 років існування Програми на її виконання з бюджету міста Києва спрямовано 711 млн. грн та залучено 1081,2 млн. грн коштів населення, за рахунок яких для пільгових категорій черговиків квартобліку збудовано 6861 квартир.

Разом з тим, незважаючи на вжиті заходи по скороченню черги громадян, які перебувають на квартирному обліку, термін перебування на черзі скорочується дуже повільно.

Станом на 01 серпня 2015 року у місті Києві на черзі квартобліку перебувало 66 519 сімей та одинаків, з них більше 60 % сімей (35 327) чекають на отримання житла понад 10 років, 6 658 сімей очікує на поліпшення своїх житлових умов більше 30 років.

Упродовж 2011 - 2015 років квартирна черга скоротилася на 40 260 сімей або на 37,7 %. Це відбулося переважно за рахунок інвентаризації черги квартирного обліку, оскільки щорічно поліпшували свої житлові умови лише близько 1 % сімей. За таких темпів руху квартирної черги для забезпечення житлом усіх сімей, які перебувають на квартирному обліку, необхідно більше 100 років.

III. Визначення мети Підпрограми 4

Метою Підпрограми 4 є формування та виконання відповідних завдань та заходів, що забезпечать прискорення забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов відповідно до законодавства шляхом удосконалення існуючого та запровадження нового ефективного фінансово-інвестиційного механізму державної підтримки будівництва (придбання) доступного житла із залученням коштів населення.

На основі цієї Підпрограми 4 здійснюватиметься прийняття загальноміських рішень щодо поліпшення якості життя киян, вирішення загальноміських питань в сфері житлового будівництва.

Програма передбачає вирішення наступних соціальних завдань:

- реалізація пріоритетного національного проекту щодо забезпечення громадян доступним житлом з урахуванням ресурсів міста Києва;
- розширення можливостей лдя поліпшення житлових умов громадян міста;
- підвищення рівня забезпеченості житлом громадян і доступності його отримання (придбання);
- скорочення черги громадян, які потребують поліпшення житлових умов;
- створення фінансово-правового механізму підтримки населення при будівництві (придбанні) житла;
- поліпшення житлових умов молодих сімей.

IV. Обгрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки виконання Підпрограми 4

Основні шляхи розв'язання проблеми полягають у застосуванні державної підтримки будівництва (придбання) квартир для окремих категорій громадян у поєднанні з новим фінансово-економічним механізмом будівництва (придбання) житла.

Мета Підпрограми 4 буде досягнута шляхом:

- удосконалення механізму надання державної підтримки окремим категоріям населення;
- збільшення обсягів будівництва житла через будівництво доступного житла;
- розвитку іпотечного житлового кредитування через збільшення обсягу фінансових ресурсів, що спрямовуються на іпотечне житлове кредитування із застосуванням фінансово-інвестиційного механізму державної підтримки будівництва (придбання) доступного житла;
- надання пільг забудовникам щодо відведення земельних ділянок, відрахувань місцевим органам виконавчої влади, забезпечення інженерними мережами;
- проведення комплексу організаційних заходів щодо будівництва доступного житла, зокрема:
- проектування квартир згідно з архітектурно-планувальними, конструктивними та технічними рішеннями, що відповідають параметрам такого житла;
- розроблення проектів житлових будинків, що відповідають економічним і енергозберігаючим вимогам;
- раціонального використання земель шляхом оптимізації щільності забудови;
- добудови об'єктів незавершеного житлового будівництва;
- проведення реконструкції житлових будинків перших масових серій забудови.

Прогнозні обсяги і джерела фінансування Підпрограми 4 наведені у Додатку 1 до неї. Витрати на будівництво необхідної площі, розраховані згідно з вартістю придбання 1 кв. м загальної площі житла у розмірі 15900,0 грн (без урахування інфляції), визначеної за результатами закупівлі у 2015 році Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та становитимуть 203 718,8 тис. грн.

Вартість придбання 1 кв. м загальної площі житла визначається за результатами закупівлі та повинна бути найнижчою серед запропонованої учасниками торгів.

Фінансове забезпечення Програми передбачається здійснити за рахунок коштів державного бюджету та бюджету міста Києва, інших джерел, передбачених законодавством, у т. ч. власних коштів громадян, у тому числі :

- кошти державного бюджету – 9 000,0 тис. грн;

- кошти бюджету міста Києва – 30 711,6 тис. грн;
- кошти населення – 164 007,2 тис.грн.

V. Напрями діяльності, перелік завдань і заходів Підпрограми 4

Підпрограма 4 виконуватиметься шляхом реалізації заходів:

1. ведення реєстру громадян з числа перебуваючи на квартирному обліку, які бажають отримати доступне житло;
2. запровадження та оптимізація фінансово-інвестиційних механізмів житлового кредитування та механізмів спільної участі у фінансуванні будівництва (придбання) житла громадянами, міським та державним бюджетами (програма 30 х 70) шляхом надання адресної цільової фінансової допомоги за бюджетні кошти;
3. проектування квартир за планувальною структурою та площею приміщень, що відповідають нормативам доступного житла, із забезпеченням рівня комфорту квартир, необхідного для повноцінного проживання родин;
4. розробка нормативно-правових актів місцевого рівня з питань запровадження нових фінансово-інвестиційних механізмів будівництва (придбання) доступного житла;
5. визначення земельних ділянок і територій для будівництва доступного житла;
6. формування та ведення реєстру об'єктів незавершеного житлового будівництва, у яких можливо здійснити будівництво доступного житла;
7. раціонального використання землі за рахунок високої щільності забудови відповідно до Генерального плану розвитку міста Києва;
8. надання земельних ділянок на пільгових умовах для реалізації житлових програм при державній підтримці, в т. ч. для реконструкції будинків перших масових серій забудови із заміною застарілого житлового фонду та модернізації інфраструктури;
9. запровадження сучасних ефективних та енергозберігаючих архітектурно-інженерних рішень з використанням взаємозамінних видів домобудування (блок - елементів, блок - квартир, блок - секцій житлових будинків), передбачення гнучкості забудови як нових, так і вже сформованих житлових зон міст із урахуванням регіональних особливостей та природно-кліматичних умов;
10. забезпечити оперативну видачу дозволів на будівництво житлових будинків, у яких планується спорудження доступного житла
11. будівництво та введення в експлуатацію (придбання) 205 квартир у житлових будинках загальною площею 12,8 тис. кв. м (у тому числі і в об'єктах незавершеного житлового будівництва) за умови забезпечення фінансування за рахунок бюджетних коштів.
12. сприяння створенню виробничої бази індустріального домобудування, орієнтованої на поліпшення архітектурно-будівельної системи, швидкозбірні конструкції будинків, розвитку виробництва ефективних утеплюючих та покрівельних матеріалів, випуску автономних систем інженерного забезпечення різної потужності, нових типів санітарно-технічного обладнання підвищеної економічності і надійності, будівельних виробів та матеріалів, тощо;
13. впровадження системи підтримки забудовників (замовників), які споруджують доступне житло, шляхом:
    - безоплатного надання земельних ділянок у їх користування для будівництва доступного житла;
    - забезпечення будівництва інженерних мереж та підведення магістральних та інших мереж до межі земельної ділянки, на якій споруджується таке житло, власниками цих мереж;
    - зменшення обсягів відрахувань на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів на обсяги збудованого доступного житла;
14. здійснювати моніторинг виконання Підпрограми 4 і за річними підсумками її виконання, за необхідності – вносити корективи до неї, продовжувати дію на наступні роки.

Виконання Підпрограми 4 дасть змогу:

1.Забезпечити житлом 205 сімей черговиків квартирного обліку, які перебувають у списках бажаючих прийняти участь у програмі будівництва доступного житла шляхом побудови (придбання) 12,8 тис. кв. м загальної площі, в першу чергу :

- молодих сімей;
- сімей загиблих військовослужбовців та інвалідів з числа військовослужбовців, які брали безпосередню участь в антитерористичній операції;
- медичних та науково-педагогічних працівників;
- військовослужбовців внутрішніх справ;
- офіцерів, звільнених в запас або у відставку;
- інвалідів війни з числа учасників бойових дій;
- інвалідів праці та інвалідів з числа військовослужбовців;
- інвалідів війни;
- державних службовців;
- інших категорій черговиків квартирного обліку;

2.Застосовувати фінансово-інвестиційний механізм державної підтримки, спрямований на забезпечення максимальної ефективності використання державних коштів;
Створити умови для стабільної роботи підприємств будівельної галузі, збереження робочих місць.

Фінансове забезпечення Підпрограми 4 передбачається здійснити за рахунок коштів державного бюджету, бюджету міста Києва та коштів населення.

Всього на фінансування будівництва (придбання) житла в рамках виконання Підпрограми 4 необхідні кошти в сумі 203 718,8 тис. грн без урахування щорічної інфляції, виходячи з вартості 1 кв. м - 15900 грн з ПДВ, у тому числі:

- кошти державного бюджету – 9000,0 тис. грн.;
- кошти бюджету міста Києва – 30 711,6 тис. грн.;
- кошти населення – 164 007,2 тис.грн.

VI. Координація та контроль за ходом виконання Підпрограми 4

Координацію виконання Підпрограми 4 здійснює заступник голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків, який координує дії виконавців Підпрограми 4 та контролює її виконання, визначає порядок взаємного інформування (із зазначенням конкретних строків), звітування тощо.

Виконання Підпрограми 4 здійснюється шляхом реалізації її завдань і заходів співвиконавцями, зазначеними у цій Підпрограмі, серед яких структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації та ін.

Безпосередній контроль за виконанням завдань і заходів та координацію дій співучасників Підпрограми 4 здійснює відповідальний виконавець - Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щоквартально до 01 числа другого місяця, що настає за звітним періодом, подає Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку узагальнену інформацію про стан виконання заходів Підпрограми 4.

Додаток 1
до Підпрограми 4

Потреба щодо забезпечення доступним житлом черговиків квартирного обліку у м. Києві

Найменування району, населеного пункту	Кількість сімей та одинаків, які перебувають на квартирному обліку станом на 1 серпня 2015 року	
	усього	з них перебувають у реєстрі на отримання доступного житла
м. Київ	66519	13484

Обсяги та джерела фінаснування Підпрограми 4 у 2016-2018 роках (тис. грн)

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Роки виконання програми			
	2016 рік	2017 рік	2018 рік	Усього витрат на виконання програми
Обсяг ресурсів, у тому числі:	67 837,2	67 837,2	68 044,4	203 718,8
Державний бюджет	3000,0	3000,0	3000,0	9 000,0
Бюджет м. Києва	10 237,2	10 237,2	10 237,2	30 711,6
Кошти населення	54 600,0	54 600,0	54 807,2	164 007,2

Вартість 1 кв. м загальної площі житла прийнято у розмірі 15900 грн. (без урахування інфляції) відповідно до результатів закупівлі у 2015 році Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Середній розмір квартири становить 62,5 кв. м

Очікувані результати виконання

Кількість житла, яке планується побудувати (придбати), всього		Роки виконання програми					
		2016		2017		2018	
кількість квартир	загальна площа (кв. м)	кількість квартир	загальна площа (кв. м)	кількість квартир	загальна площа (кв. м)	кількість квартир	загальна площа (кв. м)
205	12812,5	68	4250,0	68	4250,0	69	4312,5

Додаток 2
до Підпрограми 4

Напрями діяльності, завдання та заходи Київської міської цільової програми будівництва (придбання) доступного житла на 2016 - 2018 роки

N п/п	Назва напряму діяльності (пріоритетні завдання)	Заходи програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис.гривень, у тому числі, за роками: 2016 рік / 2017 рік / 2018 рік	Очікуваний результат
1	Забезпеченя будівництва (придбання) доступного житла	Відповідно до фактично виділених асигнувань з міського бюджету, затверджених Програмами економічного і соціального розвитку міста на поточні роки забезпечити будівництво (придбання) 12,8 тис. кв. м доступного житла у м. Києві	2016 - 2018	Департамент будівництва та житлового забезпечення, забудовники	Державний бюджет, бюджет міста Києва, кошти населення	203 718,8 тис. грн, з них: - державний бюджет – 9 000,0 тис. грн.; - міський бюджет – 30 711,6 тис. грн. - кошти населення – 164 007,2 тис.грн.	Забезпечення доступним житлом 205 сімей та одиноких громадян, які перебувають на квартирному обліку
	Разом				Бюджет міста Києва	30 711,6 тис.грн, в т.ч. - 2016 рік –10 237,2 тис.грн; - 2017 рік – 10 237,2 тис.грн; - 2018 рік – 10 237,2 тис.грн.	
					Державний бюджет	9 000,0 тис.грн в т.ч - 2016 рік – 3 000,0 тис.грн; - 2017 рік – 3 000,0 тис.грн; - 2018 рік – 3 000,0 тис.грн.	
					Кошти населення	164 007,2 тис.грн, в т.ч -2016 рік – 54 600,0 тис.грн; -2017 рік – 54 600,0 тис.грн; -2018 рік – 54 807,2 тис.грн.	

ПІДПРОГРАМА 5

Київська міська цільова програма забезпечення житлом на умовах оренди громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2016-2018 роки

Громадяни, які перебувають на квартирному обліку і не мають можливості отримати житло безкоштовно або профінансувати його будівництво за пільговою вартістю, і в той же час гостро потребують поліпшення житлових умов – в першу чергу мешканці гуртожитків, непридатних для проживання (аварійних) приміщень, комунальних та густонаселених квартир мають право на отримання житла, збудованого за бюджетні та залучені кошти, для тимчасового приживання на умовах оренди без права його приватизації.

Київська міська цільова програма забезпечення житлом на умовах оренди громадян, які потребують поліпшення житлових умов на 2016-2018 роки (далі – Підпрограма 5) спрямована на забезпечення конституційного права черговиків квартирного обліку м. Києва на гідні житлові умови і відповідає пріоритету Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року за сектором «Соціальний захист і безпека».

Законодавчим підґрунтям розроблення Підпрограми 5 є :

- Стаття 47 Конституції України;

-Цивільний Кодекс України;

-Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

-Закон України «Про столицю України – місто-герой Київ»;

-Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».

I. Паспорт Підпрограми 5

1. Ініціатор розроблення Підпрограми 5	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
2. Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Підпрограми 5	Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державої адміністрації) від 03 грудня 2015 року № 1172 «Про схвалення проекту Комплексної міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2016-2018 роки»
3. Розробник Підпрограми 5	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
4. Співрозробники Підпрограми 5	Районні в місті Києві державні адміністрації
5. Замовник (відповідальний виконавець) Підпрограми 5	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
6.Учасники (співвиконавці) Підпрограми 3	Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Департамент земельних ресурсів

	виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації
7. Термін реалізації Підпрограми 5	2016 - 2018 роки
8. Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Підпрограми 5 (для комплексних програм)	Бюджет міста Києва
9. Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Підпрограми 5, всього, у тому числі:	599 895,6 тис. грн
9.1 коштів бюджету міста Києва	599 895,6 тис. грн

II. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Підпрограма 5

Зменшення обсягів будівництва житла для черговиків квартирного обліку та збільшення кількості сімей, доходи яких не дають їм можливості збудувати житло навіть за пільговою вартістю або тимчасово поліпшити свої житлові умови шляхом оренди відповідного житла, вимагає пошуку альтернативних шляхів для розв'язання житлової проблеми мешканців міста. В першу чергу це стосується тих, які проживають по 6 і більше осіб (зазвичай це декілька поколінь або багатодітні сім'ї з дорослими дітьми) в одній квартирі, мешканців гуртожитків та комунальних квартир а також мешканців непридатних для проживання (аварійних) приміщень.

З метою тимчасового поліпшення житлових умов цієї категорії громадян, враховуючи конституційний обов'язок держави створити умови, за яких громадяни зможуть збудувати собі житло або взяти його в оренду, пропонується створити у місті Комунальний фонд орендного житла міста , яке належатиме місту і буде надаватися у строкове платне користування громадянам, які перебувають на квартирному обліку, для тимчасового поліпшення їх житлових умов. При цьому квартири надаватимуться в першу чергу тим, хто проживає великими сім'ями в одній квартирі, мешканцям непридатних для проживання приміщень, а також сім'ям з декількох поколінь, які більше 10 років мешкають у гуртожитках та комунальних квартирах.

Квартири Комунального фонду орендованого житла не підлягатимуть приватизації. Проживатимуть в них громадяни за умови своєчасної оплати свого проживання до тих пір поки в них не мине потреба, за умови перебування у списках потребуючих поліпшення житлових умов.

Станом на 01 серпня 2015 року у м. Києві на квартирному обліку перебувало 66 519 сімей та одинаків, з них більше 63 % сімей чекають на отримання житла понад 10 років. Із числа потребуючих поліпшення житлових умов 22 221 сім'я (33 % черги) проживає у гуртожитках та комунальних квартирах, 6% сімей черговиків – по 6 і більше осіб мешкають у одному приміщенні із них майже 16% таких сімей перебувають на обліку більше 30 років і більше половини мають менше 5 кв.м житлової площі на одну особу.

Переважна більшість таких сімей не визнані соціально незахищеними і не мають права бути зарахованими на соціальний квартирний облік, одночасно рівень їх доходів не дає їм можливість прискорити поліпшення своїх житлових умов шляхом участі у фінансуванні будівництва власного помешкання за програмою будівництва доступного житла, що фактично позбавляє їх надії отримати власне житло, оскільки будівництво (придбання) житла за бюджеті кошти для безкоштовного надання його черговикам квартирного обліку на сьогоднішній день здійснюється у незначних обсягах.

З метою забезпечення реалізації їх конституційного права на поліпшення житлових умов шляхом оренди житла пропонується створити Комунальний фонд орендованого житла міста, який дасть можливість тимчасово поліпшити житлові умови певної кількості сімей і сформувати передумови для забезпечення черговиків цієї частини квартирного обліку гідними житловими умовами.

З огляду на вищезазначене при визначенні кількості сімей, які можуть претендувати на отримання житла у тимчасове користування на умовах оренди, з числа перебуваючих на квартирному обліку враховано передусім кількість сімей, які по 6 і більше осіб мешкають у одному приміщенні, проживають у непридатних для проживання житлових приміщеннях, мешканців гуртожитків та комунальних квартир.

Оскільки аналогів Підпрограми 5 на сьогоднішній день в Україні не існує, є необхідність вирішення цілого комплексу організаційних, фінансово-економічних, правових питань щодо формування Комунального фонду орендованого житла міста, забезпечення здійснення формування списків громадян з числа потребуючих поліпшення житлових умов, які матимуть право на отримання квартир у тимчасове користування з Комунального фонду орендованого житла міста, укладання договорів з громадянами та проведення розрахунків за оренду, тощо.

Не зважаючи на відсутність діючих програм оренди житла існує потреба у пошуку різних шляхів забезпечення мешканців міста гідними житловими умовами.

III. Визначення Мети Підпрограми 5

Метою Підпрограми 5 є формування та виконання відповідних завдань та заходів, що забезпечать створення Комунального фонду орендованого житла міста, який буде надаватися у строкове платне користування черговикам квартирного обліку, його функціонування та використання як у короткостроковій, так і у довгостроковій перспективі.

Отримання такого житла у тимчасове користування є реальним варіантом поліпшення житлових умов для громадян, які перебувають на квартирному обліку і не мають можливість найближчим часом поліпшити свої житлові умови. Одним із шляхів вирішення питання забезпечення житлом таких громадян, є будівництво відповідного житла за бюджетні кошти.

Реалізація Підпрограми 5 дозволить підвищити рівень забезпеченості житлом громадян, які відповідно до чинного законодавства потребують поліпшення житлових умов, і реалізувати їх конституційні права на отримання в оренду житла з фонду міста.

IV. Обгрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки виконання Підпрограми 5

Одним із шляхів вирішення житлової проблеми громадян, які відповідно до законодавства визнані такими, що потребують поліпшення житлових умов, є забезпечення їх конституційного права на можливість взяти його в оренду, для чого у місті Києві планується створити Комунальний фонд орендованого житла міста.

Формування такого фонду житла планується здійснити шляхом :

- будівництва нового житла;
- реконструкції існуючих жилих будинків, а також переобладнання нежилих будинків у жилі;
- отримання житла, переданого в дар органам місцевого самоврядування українськими та іноземними юридичними та фізичними особами, міжнародними громадськими організаціями;
- передачі в комунальну власність житла, вилученого на підставі судових рішень або визнаного в установленому законом порядку безхазяйним або відумерлим, яке знаходиться у належному стані;
- передачі з державної в комунальну власність житла, побудованого за рахунок коштів державного бюджету.

Враховуючи, що можливість поповнення такого фонду за рахунок подарованого, безхазяйного або відумерлого житла є незначною, при визначенні шляхів формування житлового фонду міста для надання в оренду головна увага приділена саме будівництву нового житла.

Прогнозні обсяги, джерела фінансування та очікувані результати реалізації Підпрограми 5 наведені у Додатку 1 до неї. Витрати на будівництво площі, розраховані згідно з вартістю 1 кв. м загальної площі житла, встановленою у розмірі 10 465 грн відповідно до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 06 травня 2015 року №96 з урахуванням факсограми Мінрегіонбуду від 01 жовтня 2014 року №7/19-11681 (без урахування інфляції) становитимуть 599 895,6 тис. грн.

Будівництво житла для надання його в оренду фінансуватиметься за рахунок коштів бюджету міста Києва.

Обсяги залучених коштів залежать від наявності бажаючих прийняти участь у реалізації заходів Підпрограми 5.

V. Напрями діяльності, перелік завдань і заходів Підпрограми 5 та результативні показники

Для досягнення мети Підпрограми 5 необхідно вирішити низку основних завдань, а саме: сформувати Комунальний фонд орендованого житла міста за рахунок будівництва нового житла; опрацювати та затвердити дієвий механізм надання квартир з комунального фонду орендованого житла міста.

При визначенні завдань Підпрограми 5 щодо формування Комунального фонду орендованого житла міста підлягають уточненню реальні потреби у такому житловому фонді після визначення переліку умов, за наявності яких громадяни мають право на отримання житла в оренду.

При виконанні Програми передбачається:

- визначити категорії громадян, які в першу чергу мають право на отримання житла в оренду;
- визначити реальну потребу у житлових приміщеннях для створення Комунального фонду орендованого житла міста за результатами формування списків осіб, які мають право на його отримання;
- розробити та затвердити Положення про Комунальний фонд орендованого житла міста;
- розробити та затвердити Положення про надання квартир з Комунального фонду орендованого житла міста та користування ними;
- розробити та затвердити типовий договір оренди житла а також опрацювати механізм визначення суми орендної плати за користування таким житлом;
- забезпечити відведення земельних ділянок для будівництва житла Комунального фонду орендованого житла міста;
- визначити комунальне підприємств, яке буде здійснювати експлуатацію та обслуговування квартир Комунального фонду орендованого житла міста та здійснювати заходи щодо проведення розрахунків з орендарями та обслуговуючими організаціями;
- опрацювати механізм фінансування будівництва житла, яке буде надаватися в оренду;
- забезпечити щорічне будівництво квартир Комунального фонду орендованого житла міста, прийняття його на облік відповідними органами та надання цього житла громадянам, які мають право на його отримання;
- забезпечити контроль за цільовим використанням наданих в оренду квартир і виконання умов договорів оренди орендарями, за необхідності – вирішення питання зміни орендарів;
- здійснювати моніторинг виконання Підпрограми 5, за необхідності – внесення змін до неї та продовження терміну дії на наступні роки.

Фінансове забезпечення Підпрограми 5 передбачається здійснити за рахунок коштів бюджету міста Києва. Всього на фінансування будівництва (придбання) житла в рамках виконання Підпрограми 5 необхідні кошти в сумі 599 895,6 тис. грн (без урахування щорічної інфляції), виходячи з вартості 1 кв. м - 10465 грн. з ПДВ.

Виконання Підпрограми 5 дасть змогу:

- забезпечити житлом 1124 сім'ї, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирному обліку шляхом будівництва 57,3 тис. кв. м загальної площі квартир комунального фонду орендованого житла міста;
- створити умови для стабільної роботи підприємств будівельної галузі, збереження робочих місць.

VI Координація та контроль за ходом виконання Підпрограми 5

Координацію виконання Підпрограми 5 здійснює заступник голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків, який координує дії виконавців Підпрограми 5 та контролює її виконання, визначає порядок взаємного інформування (із зазначенням конкретних строків), звітування тощо.

Виконання Підпрограми 5 здійснюється шляхом реалізації її завдань і заходів співвиконавцями, зазначеними у цій Підпрограмі, серед яких структурні підрозділи виконавчого

органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації та ін.

Безпосередній контроль за виконанням завдань і заходів та координацію дій співучасників Підпрограми 5 здійснює відповідальний виконавець - Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щоквартально до 01 числа другого місяця, що настає за звітним періодом, подає Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку узагальнену інформацію про стан виконання заходів Підпрограми 5.

Додаток 1
до Підпрограми 5

Розрахунок загальної потреби у квартирах Комунального фонду орендованого житла міста та коштах на його будівництво

Найменування завдання	Категорії громадян, які можуть претендувати на отримання житла за Підпрограмою 5	Найменування показників виконання Програми			
		Кількість сімей, які мають право бути забезпечені житлом на умовах оренди (сімей)	Кількість сімей, яку планується забезпечити житлом на умовах оренди протягом дії Підпрограми 5 (сімей)	Загальна площа, необхідна для їх забезпечення (кв. м)	Орієнтовна вартість будівництва житла (тис.грн)
Будівництво житла Комунального фонду орендованого житла міста	Черговики квартирного обліку (мешканці гуртожитків та комунальних квартир, проживаючі по 6 і більше осіб у одному приміщенні, мешканці ветхих будинків)	26359	843	42 993,0	449 921,7
	Мешканці непридатних для проживання (аварійних) житлових приміщень	1500	281	14 331,0	149 937,9
	Разом:	27859	1124	57 324,0	599 895,6

Вартість 1 кв. м загальної площі житла прийнято у розмірі 10465 грн. відповідно до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 06.05.2015 №96 з урахуванням факсограми Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.10.2014 №7/19-11681 (без урахування інфляції). Середній розмір однієї квартири – 51 кв.м

Обсяги та джерела фінансування Підпрограми 5 у 2016 - 2018 роках (тис.грн)

Показники	Всього	У тому числі		
		2016 рік	2017 рік	2018 рік
Обсяг капітальних вкладень, у тому числі:	599 895,6	199 965,2	199 965,2	199 965,2
За рахунок коштів міського бюджету	599 895,6	199 965,2	199 965,2	199 965,2

Додаток 2
до Підпрограми 5

Напрями діяльності, завдання та заходи Київської міської цільової програми забезпеченя житлом на умовах оренди громадян, які потребують поліпшення житлових умов на 2016 - 2018 роки

№ п/п	Назва напряму діяльності (пріоритетні завдання)	Заходи програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис.гривень, у тому числі, за роками:	Очікуваний результат
1	Будівництво житла Комунального фонду орендованого житла міста	Відповідно до фактично виділених асигнувань з міського бюджету, затверджених Програмами економічного і соціального розвитку міста на поточні роки, забезпечити будівництво житла	2016 - 2018	Департамент будівництва та житлового забезпечення	Бюджет міста Києва	599 895,6 тис. грн в т.ч. -2016 рік – 199965,2 тис.грн; -2017 рік – 199965,2 тис.грн; -2018 рік – 199965,2 тис.грн.	Забезпечення будівництва 57,3 тис.кв.м житла, яке буде належати до комунальної власності міста і надаватися в оренду черговикам квартирного обліку для тимчасового поліпшення їх житлових умов
	Разом				Бюджет міста Києва	599 895,6 тис. грн в т.ч. -2016 рік – 199965,2 тис.грн; -2017 рік – 199965,2 тис.грн; -2018 рік – 199965,2 тис.грн.	

ПІДПРОГРАМА 6

Київська міська цільова програма добудови проблемних житлових будинків (довгобудів) за участю комунальних підприємств, підпорядкованих Департаменту будівництва та житлового забезпечення, на 2016 - 2018 роки

Питання завершення будівництва житлових будинків в яких фізичні особи – інвестори будівництва придбали житло, і тривалий час не можуть скористатися своїм правом на його отримання у зв'язку з некомпетентністю та бездіяльністю замовників (забудовників), залишається надзвичайно актуальним.

Київська міська програма добудови проблемних житлових будинків (довгобудів) за участю комунальних підприємств, підпорядкованих Департаменту будівництва та житлового забезпечення, на 2016 - 2018 роки (Далі – Підпрограма 6) розроблена на основі чинного законодавства та спрямована на реалізацію положень Конституції України, законів України, рішень Уряду і Київської міської влади з метою проведення ефективної соціально-економічної та містобудівної політики, а також сприяння у вирішені питання добудови довгобудів у місті Києві.

Підпрограма 6 відповідає пріоритету Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року за сектором "Соціальний захист і безпека". Мешканці міста мають право на гідні умови проживання і обов'язок міської влади – зробити для цього все необхідне.

Законодавчим підґрунтям розроблення Підпрограми 6 є:

- Стаття 47 Конституції України;

- Закон України "Про місцеве самоврядування в Україні";

- Закон України «Про місцеві державні адміністрації»;

- Закон України "Про столицю України – місто-герой Київ";

- Закон України «Про будівельні норми»;

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

- Закон України «Про інвестиційну діяльність»;

- Указ Президента України від 24 травня 2013 року № 307/2013 «Про заходи щодо забезпечення здійснення місцевими державними адміністраціями виконавчої влади на відповідній території»;

- Генеральний план розвитку м. Києва та проект планування приміської зони на період до 2020 року, затверджений рішенням Київсько міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804.

I. Паспорт Підпрограми 6.

1.	Ініціатор розроблення програми	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
2.	Дата, номер і назва	Розпорядження виконавчого органу Київської міської

	розпорядчого документа про розроблення програми	ради (Київської міської державої адміністрації) від 03 грудня 2015 року № 1172 «Про схвалення проекту Комплексної міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2016-2018 роки»
3.	Розробник програми	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
4.	Співрозробники програми	Комунальні підприємства підпорядковані Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): КП «Житлоінвестбуд-УКБ», КП «Спецжитлофонд», ККУП «ФК «Житло-інвест»
5.	Замовник (відповідальний виконавець) програми	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
6.	Учасники (співвиконавці) програми	КП «Житлоінвестбуд-УКБ», КП «Спецжитлофонд», ККУП «ФК «Житло-інвест»
7.	Строк виконання програми	2016-2018 роки
8.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм)	Бюджет міста Києва
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, тис. грн, у тому числі	640 300,0
9.1.	коштів бюджету міста Києва	100 000,0
9.2.	Залучені кошти	540 300,0

II. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Підпрограма 6.

У Статті 47 Конституції України зазначається, що кожен має право на житло. Держава створює умови, за яких кожний громадянин матиме змогу побудувати житло, придбати його у власність або взяти в оренду.

В даний час у місті Києві гостро постала проблема довгобудів, коли громадяни, проінвестувавши будівництво квартири (квартир), тривалий час не можуть з вини замовника (забудовника) отримати у власність об'єкт нерухомості.

Разом з тим, згідно зі статтями 9 та 18 Закону України «Про інвестиційну діяльність», держава гарантує стабільність умов здійснення інвестиційної діяльності, додержання прав і законних інтересів її суб'єктів. Державні органи та їх посадові особи не мають права втручатися в діяльність суб'єктів інвестиційної діяльності, крім випадків, коли таке втручання допускається чинним законодавством і здійснюється в межах компетенції цих органів та посадових осіб. Укладання договорів, вибір партнерів, визначення зобов'язань, будь-яких інших умов господарських взаємовідносин, що не суперечать законодавству України, є виключною компетенцією суб'єктів інвестиційної діяльності.

Отже законодавство у даний сфері не є досконалим, а механізми впливу органів місцевого самоврядування чітко не визначені, проте в межах наданих повноважень проведена відповідна робота.

Здійснено інвентаризацію проблемних об'єктів (довгобудів) незавершеного будівництва в місті Києві всіх форм власності та цільового призначення, в ході якої вивчаються ситуації, що склалися навколо проблемних об'єктів будівництва та розглядаються можливості добудови проблемних об'єктів, зокрема, шляхом залучення для їх добудови комунальних підприємств, підпорядкованих Департаменту будівництва та житлового забезпечення, в межах чинного законодавства.

III. Визначення мети Підпрограми 6.

Метою Підпрограми 6 є формування та виконання відповідних завдань та заходів, що забезпечать зменшення кількості довгобудів у місті Києві шляхом залучення до добудови проблемних об'єктів незавершеного будівництва комунальних підприємств, підпорядкованих Департаменту будівництва та житлового забезпечення, в межах чинного законодавства.

Виконання Програми дозволить добудувати на 5-ти земельних ділянках 7 житлових будинків на 1979 квартир, загальною площею 136907 кв.м, та вирішити житлові питання 864 інвесторів будівництва, постраждалих від дій попередніх замовників (забудовників).

IV. Обгрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки виконання Підпрограми 6.

Основним шляхом розв'язання даної проблеми є добудова об'єктів незавершеного будівництва, введення їх в експлуатацію, підключення до міських інженерних мереж та відкриття їх під заселенні у відповідності до містобудівного законодавства.

Мета Підпрограми 6 буде досягнута шляхом:

- залучення комунальних підприємств, підпорядкованих Департаменту будівництва та житлового забезпечення для виконання будівельних робіт;
- залучення коштів бюджету міста Києва для фінансування добудови;
- продажу вільних від зобов'язань житлових, нежитлових приміщень, парко місць у житлових будинках включених до зазначеної програми, для спрямування отриманих коштів на фінансування добудови будинків

Прогнозні обсяги і джерела фінансування Підпрограми 6 наведені у Додатку 1 до неї.

Фінансове забезпечення Підпрограми 6 передбачається здійснити за рахунок коштів бюджету міста Києва та інших коштів, а саме: шляхом інвестицій залучених від продажу вільних від зобов'язань житлових та нежитлових приміщень, паркомісць у житлових будинках, включених до зазначеної програми.

V. Напрямки діяльності, перелік завдань і заходів Підпрограми 6.

Підпрограма 6 виконуватиметься шляхом добудови наступних житлових будинків:

- вул. Теремківська, 3 – 14126 кв.м., 295 квартир, постраждалих інвесторів – 27;
- проспект Правди, 80-82 – 12433 кв.м., 152 квартири, постраждалих інвесторів – 147;
- проспект Науки, 208 – 23000 кв.м., 314 квартир, постраждалих інвесторів – 68;
- вул. Ілліча, 17 – 22050 кв.м., 382 квартири, постраждалих інвесторів – 25;
- вул. Сім'ї Сосніних, 4-а – 65298 кв.м., 836 квартир, постраждалих інвесторів – 597.

Виконання Підпрограми 6 дасть змогу:

1. завершити будівництво на 5-ти земельних ділянках (7 житлових будинків) на 1979 квартир, загальною площею 136907 кв.м.;
2. соціальний ефект від виконання Підпрограми 6: вирішення житлових питань 864 інвесторів будівництва постраждалих від попередніх замовників;

3. опрацювати механізми завершення проблемних будівництв у разі неспроможності попереднього замовника (забудовника) шляхом залучення комунального підприємства, підпорядкованого Київській міській державній адміністрації, в межах чинного законодавства;
4. зменшити соціальну напругу, що утворилася навколо проблемних об'єктів незавершеного будівництва житлового призначення;
5. наповнення доходної частини бюджету міста Києва за рахунок збільшення об'ємів виконаних робіт.

Фінансове забезпечення Підпрограми 6 передбачається здійснити за рахунок коштів бюджету міста Києва та залучених коштів.

Всього на фінансування добудови об'єктів незавершеного житлового будівництва (в рамках виконання Підпрограми 6 необхідні кошти в сумі 640 300,0 тис. грн. без урахування щорічної інфляції, у тому числі:

- бюджет міста Києва – 100 000,0 тис.грн.
- залучені кошти – 540 300,0 тис.грн.

VI. Координація та контроль за ходом виконання Підпрограми 6.

Координацію та контроль виконання заходів Підпрограми 6 здійснює відповідальний виконавець - Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Виконання Комплексної програми здійснюється шляхом реалізації її завдань і заходів співвиконавцями, зазначеними у цій Підпрограмі 6, серед яких структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та комунальні підприємства, що підпорядковані Департаменту будівництва та житлового забезпечення.

Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечує моніторинг виконання Комплексної програми та підготовку звітної і аналітичної інформації.

Співвиконавці Підпрограми щоквартально надають Департаменту інформацію щодо ходу реалізації її заходів. Відповідальний виконавець узагальнює отриману інформацію, визначає наявні проблеми та розробляє пропозиції щодо їх подолання.

Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щороку здійснює обґрунтовану оцінку результатів виконання Підпрограми 6 та, у разі потреби, розробляє пропозиції щодо доцільності продовження тих чи інших заходів, включення додаткових заходів і завдань, уточнення показників, обсягів і джерел фінансування, переліку виконавців, строків виконання та окремих її завдань і заходів тощо.

Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щоквартально до 01 числа другого місяця, що настає за звітним періодом, подає Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку узагальнену інформацію про стан виконання заходів Підпрограми 6.

Додаток 1
до Підпрограми 6

Ресурсне забезпечення Київської міської цільової програми добудови проблемних житлових будинків (довгобудів) за участю комунальних підприємств, підпорядкованих Департаменту будівництва та житлового забезпечення, на 2016 - 2018 роки

тис. грн.

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Роки виконання програми			Усього витрат на виконання програми
	2016 рік	2017 рік	2018 рік	
Обсяг ресурсів, усього	229 600,0	170 000,0	240 700,0	640 300,0
Бюджет м. Києва	80 000,0	20 000,0		100 000,0
Кошти інших джерел	149 600,0	150 000,0	240 700,0	540 300,0

Додаток 2
до Підпрограми 6

Напрями діяльності, завдання та заходи Київської міської цільової програми добудови проблемних житлових будинків (довгобудів) за участю комунальних підприємств, підпорядкованих Департаменту будівництва та житлового забезпечення, на 2016 - 2018 роки

N з/п	Назва напряму діяльності (пріоритетні завдання)	Заходи програми	Строк виконання заходу	Виконавці (КП залучене до сприяння у добудові об'єкту)	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. гривень, у тому числі, за роками: 2016 рік 2017 рік 2018 рік	Очікуваний результат
1.	Будівництво житлового будинку на вул. Теремківській, 3	Добудова	2016	КП «Спецжитлофонд»	Кошти залучені від юридичних та фізичних осіб	2016 рік – 66 700,0 тис.грн	Завершення будівництва житлового будинку у 2016 році, площею – 14126 кв.м., 295 квартир, постраждалих інвесторів – 27;
2.	Добудова житлового будинку на проспекті Правди, 80-82	Добудова	2016	ККУП «ФК «Житло-інвест»	Кошти залучені від юридичних та фізичних осіб	2016 рік – 14 000,0 тис.грн	Завершення будівництва житлового будинку у 2016 році, площею – 12433 кв.м., 152 квартири, постраждалих інвесторів – 147;
3.	Добудова житлового будинку на вул. Ілліча, 17	Добудова	2016	КП «Житлоінвестбуд-УКБ»	Кошти залучені від юридичних та фізичних осіб	2016 рік – 68 900,0 тис.грн	- Завершенння будівництва житлового будинку у 2016 році, площею – 22050 кв.м., 382 квартири, постраждалих інвесторів – 25;

4.	Будівництвo житлового будинку на проспекті Науки, 208	Добудова	2017-2018	КП «Житлоінвестбуд-УКБ»	Кошти залучені від юридичних та фізичних осіб	2017 рік – 70 000,0 тис.грн 2018 рік – 106 000,0 тис.грн	Завершення будівництва житлового будинку у 2018 році, площею – 23000 кв.м., 314 квартир, постраждалих інвесторів – 68;
5.	Будівництво багатоповерхових житлових будинків на вул. С. Сосніних, 4-а *	Добудова	2016-2018	КП «Житлоінвестбуд-УКБ»	Бюджет міста Києва, кошти залучені від юридичних та фізичних осіб	2016 рік – 80 000,0 тис.грн 2017 рік – 20 000,0 тис.грн 2017 рік – 80 000,0 тис.грн 2018 рік – 134 700,0 тис.грн	Завершення будівництва житлового будинку у 2018 році площею – 65298 кв.м., 836 квартир, постраждалих інвесторів – 597.
	Разом				Бюджет міста Києва	100 000,0 тис.грн, в т.ч : - 2016 рік – 80 000,0 тис.грн; - 2017 рік – 20 000,0 тис.грн.	
					Кошти, залучені від юридичних і фізичних осіб	540300,0 тис.грн, в т.ч : -2016 рік – 149600,0 тис.грн; -2017 рік – 150 000,0 тис.грн; -2018 рік – 240700,0 тис.грн.	

*) Після оформлення об'єкту незавершеного будівництва на нового замовника, коригування проектно-кошторисної документації та експертизи проекту вартість будівництва буде скоригована.

Київський міський голова **В. Кличко**

Звіт про проведене громадське обговорення проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Комплексної міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2016-2018 роки»

1. Орган виконавчої влади, який проводить обговорення:

Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Питання або назва проекту акта, винесеного на обговорення:

Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Комплексної міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2016-2018 роки»

3. Інформація про осіб, що взяли участь у обговоренні:

Мешканці столиці – відвідувачі офіційного інтернет-порталу Київської міської державної адміністрації. В обговоренні взяли участь 11 користувачів, надано 3 пропозиції

4. Інформація про пропозиції, що надійшли до органу виконавчої влади за результатами обговорення:

№ з/п	Пропозиція	Результат: враховано / не враховано	Підстава не врахування пропозиції
1.	**Юрій Раюшкін:** Включити до Комплексної програми питання щодо забезпечення житлом учасників АТО з числа черговиків квартирного обліку, зокрема шляхом їх пайової участі при будівництві житлових будинків – запропонувати замовникам та будівельним організаціям включити до загальної кількості квартир декілька квартир, які першочерговики зможуть придбати за зниженою вартістю	Не може бути враховано	Питання забезпечення житлом учасників АТО з числа потребуючих поліпшення житлових умов передбачено у підпрограмах №3 та №5. Питання запропонувати деяким замовникам реалізувати певну кількість квартир для учасників АТО за зниженою вартістю суперечить вимогам пункту 7 статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»
2	**Юрій Раюшкін:** Включити до Комплексної програми питання щодо забезпечення житлом учасників АТО (працівників прокуратури) з числа черговиків квартирного обліку, зокрема шляхом їх пайової	Не може бути враховано	Питання забезпечення житлом учасників АТО з числа потребуючих поліпшення житлових умов передбачено у підпрограмах №3 та №5. Питання запропонувати деяким замовникам реалізувати певну

	участі при будівництві житлових будинків – запропонувати замовникам та будівельним організаціям включити до загальної кількості квартир декілька квартир, які першочерговики зможуть придбати за зниженою вартістю		кількість квартир для учасників АТО за зниженою вартістю суперечить вимогам пункту 7 статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»
3	**Володимир Безбах** Упорядкувати Основи законодавства України про охорону здоров'я та Закон України «Про психіатричну допомогу». Забезпечення житлом дітей-сиріт та осіб з їх числа.	Не може бути враховано	Питання упорядкування законодавства про охорону здоров'я не має відношення до Комплексної програми. Питання забезпечення житлом дітей-сиріт, які перебувають на квартирному обліку, враховано у Комплексній програмі – Підпрограма 1

5. Інформація про рішення, прийняті за результатами обговорення:

Отримані пропозиції не можуть бути включені в проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Комплексної міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2016-2018 роки» - питання забезпечення житлом учасників АТО та дітей-сиріт враховано у Підпрограмах 3 та 5 а також Підпрограмі 1 відповідно. З питання внесення змін до статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Департаментом будівництва та житлового забезпечення неодноразово надавалися подання щодо підготовки відповідних звернень до Президента України.

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Бондаренку В.Д.
Страннікову А.М.
Гелевею О.І.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.05.2016 №08/231-2262/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"20" травня 2016 року
№ 08/231-2262/ПР

08/231-2262/ПР
20.05.2016

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

28.04.2016 № 009-85р

*на №*_____ *від* _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Керуючись вимогами Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року №351/351 надсилаємо проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Комплексної міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2016-2018 роки».

Просимо Вашого сприяння у розгляді проекту даного рішення Київради на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, Постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров`я та соціального захисту та Постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, з подальшим винесенням зазначеного проекту рішення на найближчу сесію Київради.

Додаток: - проект рішення Київради «Про затвердження Комплексної міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2016-2018 роки» в 1 прим. на 56 арк.
- пояснювальна записка до проекту в 1 прим. на 3 арк.

З повагою

Керівник апарату В. Бондаренко

117043

Федотов

08/231-2860/пр
06.07.2016
1 6.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 05.04.2012 № 404/7741 «Про Порядок надання інвалідам дозволів на встановлення збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови м. Києва

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні», з метою належної реалізації прав інвалідів із захворюванням опорно-рухового апарату, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 05 квітня 2012 року № 404/7741 «Про Порядок надання інвалідам дозволів на встановлення збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови м. Києва» такі зміни:

1.1. У вступній частині рішення слова «які мають в користуванні мотоколяски або автомашини з ручним керуванням» замінити словами «транспортний засіб».

1.2. У п. 1.2. розділу 1 додатку до рішення слова «які мають в користуванні мотоколяски або автомашини з ручним управлінням» замінити словам «які мають в користуванні транспортний засіб».

1.3. У п. 1.7. розділу 1 додатку до рішення слова «для утримання мотоколясок або автомашин з ручним управлінням» замінити словами «для утримання транспортного засобу, що належить інвалідам з захворюванням опорно-рухового апарату».

1.4. У п. 2.2. розділу 2 додатку до рішення:

- слова «копія довідки про отримання мотоколяски або автомашини з ручним управлінням через органи соціального захисту» виключити;

- після слів «копія свідоцтва про реєстрацію транспортного засобу» доповнити знаком та словами «, що належить інваліду з захворюванням опорно-рухового апарату».

1.5. У додатку до рішення слова «Головне управління містобудування та архітектури» замінити словами «Департамент містобудування та архітектури» у відповідних відмінках та слова «Головне управління земельних ресурсів» замінити словами «Департамент земельних ресурсів» у відповідних відмінках.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань з питань охорони здоров'я та соціального захисту та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київради М. Кочур

Депутат Київради Ю. Крикунов

Депутат Київради О. Гелевей

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань охорони здоров'я
та соціального захисту О. Гелевей

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань охорони здоров'я
та соціального захисту Ю. Лобан

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 05.04.2012 № 404/7741 «Про Порядок надання інвалідам дозволів на встановлення збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні», рішення Київської міської ради від 05 квітня 2012 року № 404/7741 «Про Порядок надання інвалідам дозволів на встановлення збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови м. Києва» та з метою належної реалізації прав інвалідів із захворюванням опорно-рухового апарату.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проекту рішення є врегулювання питання щодо порядку отримання інвалідами із захворюванням опорно-рухового апарату, які мають в користуванні транспортний засіб з ручним керуванням і за станом здоров'я не можуть користуватися відкритими автостоянками чи гаражно-будівельними кооперативами, дозволів на встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів індивідуальних гаражів на територіях житлової забудови в м. Києві з метою забезпечення реалізації їх прав.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення складається з двох пунктів:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 05 квітня 2012 року № 404/7741 «Про Порядок надання інвалідам дозволів на встановлення збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови м. Києва» такі зміни:

1.1. У вступній частині рішення слова «які мають в користуванні мотоколяски або автомашини з ручним керуванням» замінити словами «транспортний засіб».

1.2. У п. 1.2. розділу 1 додатку до рішення слова «які мають в користуванні мотоколяски або автомашини з ручним управлінням» замінити словам «які мають в користуванні транспортний засіб».

1.3. У п. 1.7. розділу 1 додатку до рішення слова «для утримання мотоколясок або автомашин з ручним управлінням» замінити словами «для утримання транспортного засобу, що належить інвалідам з захворюванням опорно-рухового апарату».

1.4. У п. 2.2. розділу 2 додатку до рішення:

- слова «копія довідки про отримання мотоколяски або автомашини з ручним управлінням через органи соціального захисту» виключити;

- після слів «копія свідоцтва про реєстрацію транспортного засобу» доповнити знаком та словами «, що належить інваліду з захворюванням опорно-рухового апарату».

1.5. У додатку до рішення слова «Головне управління містобудування та архітектури» замінити словами «Департамент містобудування та архітектури» у відповідних відмінках та слова «Головне управління земельних ресурсів» замінити словами «Департамент земельних ресурсів» у відповідних відмінках.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань з питань охорони здоров'я та соціального захисту та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні», «Про оренду землі», «Про землеустрій», Земельний кодекс України, постанови Ради Міністрів Української РСР від 12.07.1962 №778 «Про заходи по впорядкуванню утримання легкових автомобілів і мотоциклів, що знаходяться в особистій власності громадян Української РСР».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання проекту рішення не потребує залучення додаткових коштів за рахунок місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного проекту рішення забезпечить запобігання негативним факторам при вирішенні питань щодо надання інвалідам, які мають передбачене на це право, дозволів на встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови в м. Києві.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Доповідач

Доповідачем по проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання Крикунов Юрій Володимирович.

Депутат Київради		Ю. Крикунов
Депутат Київради		М. Кочур
Депутат Київради		О. Гелевей

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

Стара редакція	*Нова редакція*
Вступна частина рішення: «З метою врегулювання питання щодо отримання інвалідами із захворюванням опорно-рухового апарату, які мають в користуванні мотоколяски або автомашини з ручним управлінням»	«З метою врегулювання питання щодо отримання інвалідами із захворюванням опорно-рухового апарату, які мають в користуванні транспортний засіб».
п. 1.2. розділу 1 додатку до рішення: «Дозволи на встановлення тимчасових гаражів можуть надаватись категорії громадян із захворюванням опорно-рухового апарату, які мають в користуванні мотоколяски або автомашини з ручним управлінням»	«Дозволи на встановлення тимчасових гаражів можуть надаватись категорії громадян із захворюванням опорно-рухового апарату, які мають в користуванні транспортний засіб»
п. 1.7. Гаражі використовуються виключно для утримання мотоколясок або автомашин з ручним управлінням.	Гаражі використовуються виключно для утримання для утримання транспортного засобу, що належить інвалідам з захворюванням опорно-рухового апарату
п. 2.2. розділу 2 додатку до рішення: До заяви додаються такі документи: - копія паспорта та копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера; - згода балансоутримувача багатоквартирного житлового будинку; - довідка про реєстрацію місця проживання; - копія довідки про отримання мотоколяски або автомашини з ручним управлінням через органи соціального захисту; - копія довідки МСЕК про групу та причину інвалідності; - копія посвідчення водія; - копія свідоцтва про реєстрацію	До заяви додаються такі документи: - копія паспорта та копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера; - згода балансоутримувача багатоквартирного житлового будинку; - довідка про реєстрацію місця проживання; - копія довідки МСЕК про групу та причину інвалідності; - копія посвідчення водія; - копія свідоцтва про реєстрацію транспортного засобу, що належить інваліду з захворюванням опорно-рухового апарату; - ситуаційна схема із зазначення бажаного місця розташування

транспортного засобу; - ситуаційна схема із зазначення бажаного місця розташування гаража; - викопіювання з кадастрового плану міста.	гаража; - викопіювання з кадастрового плану міста.
У додатку до рішення слова «Головне управління містобудування та архітектури» та слова «Головне управління земельних ресурсів»	замінити словами «Департамент містобудування та архітектури» у відповідних відмінках, «Департамент земельних ресурсів» у відповідних відмінках.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IX сесія VI скликання

РІШЕННЯ
від 5 квітня 2012 року N 404/7741

Про Порядок надання інвалідам дозволів на встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови в м. Києві

Із змінами і доповненнями, внесеними
рішенням Київської міської ради
від 14 травня 2015 року N 474/1338

З метою врегулювання питання щодо отримання інвалідами із захворюванням опорно-рухового апарату, які мають в користуванні мотоколяски або автомашини з ручним управлінням і за станом здоров'я не можуть користуватися відкритими автостоянками чи гаражно-будівельними кооперативами, дозволів на встановлення тимчасових збірно-розбірних індивідуальних гаражів на територіях багатоквартирної житлової забудови у м. Києві, керуючись законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про столицю України - місто-герой Київ", "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні", постановою Ради Міністрів Української РСР від 12.07.62 N 778 "Про заходи по впорядкуванню утримання легкових автомобілів і мотоциклів, що знаходяться в особистій власності громадян Української РСР", Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити Порядок надання інвалідам дозволів на встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови в м. Києві, згідно з додатком.
2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

Додаток
до рішення Київської міської ради
05.04.2012 N 404/7741

Порядок надання інвалідам дозволів на встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови в м. Києві

1. Загальні положення

1.1. Цей Порядок визначає процедуру надання відповідною районною в місті Києві державною адміністрацією дозволів інвалідам на встановлення тимчасових збірно-розбірних індивідуальних гаражів (надалі - тимчасових гаражів) у масивах багатоквартирної житлової забудови в м. Києві.

1.2. Дозволи на встановлення тимчасових гаражів можуть надаватись категорії громадян із захворюванням опорно-рухового апарату, які мають в користуванні мотоколяски або автомашини з ручним управлінням і за станом здоров'я не можуть користуватися відкритими автостоянками чи гаражно-будівельними кооперативами.

1.3. Дозволи на встановлення тимчасових гаражів надаються з урахуванням санітарних та протипожежних норм, збереження існуючого благоустрою.

1.4. Відстань від тимчасового гаража, що планується встановити, до житлового (громадського) будинку, приміщення, до дитячих та лікувальних санітарного типу установ (їх парканів) має відповідати будівельним нормам, не погіршувати умов проживання громадян, не заважати руху транспорту та пішоходів.

1.5. Встановити, що максимально допустимий розмір тимчасового гаража 3,5 м х 5,5 м.

1.6. Дозволи на право встановлення тимчасових гаражів надаються відповідною районною в місті Києві державною адміністрацією терміном до 10 років.

1.7. Гаражі використовуються виключно для утримання мотоколясок або автомашин з ручним управлінням.

1.8. Місце на встановлення тимчасового гаража надається за місцем реєстрації інваліда.

1.9. У разі смерті особи, якій надано дозвіл встановлення тимчасового гаража (крім випадків, коли спадкоємець чи набувач відноситься до категорії осіб, зазначених у пункті 1.2 цього Порядку), зміни місця реєстрації, порушень умов використання тимчасового гаража згідно з цим Порядком тощо, якщо втрачаються підстави щодо надання права користування тимчасовими гаражами дозвіл на право встановлення тимчасового гаража скасовується шляхом видання розпорядження відповідної районної в місті Києві державної адміністрації.
У разі скасування в установленому порядку дозволу, тимчасовий гараж демонтується відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київради від 25.12.2008 N 1051/1051 (із змінами та доповненнями).

1.10. Забороняється виконання будь-яких капітальних робіт при установці тимчасового гаража та при подальшій експлуатації установленого збірно-розбірного індивідуального гаража.
Встановлені тимчасові гаражі в експлуатацію не приймаються і право власності на них не оформляється.

1.11. Встановлення тимчасового гаража згідно з цим Порядком є тимчасовим до початку можливих робіт по прокладці підземних комунікацій, іншого капітального будівництва або відведення земельної ділянки, на якій знаходиться тимчасовий гараж, у користування (власність). У зазначених випадках гараж підлягає перенесенню в інше місце силами і засобами громадянина, якому надано дозвіл на встановлення гаража.

2. Порядок отримання дозволів на встановлення тимчасових гаражів

2.1. Питання про надання дозволів на встановлення тимчасових гаражів розглядається відповідною районною в місті Києві державною адміністрацією.

2.2. Особи, зазначені в пункті 1.2 цього Порядку, звертаються за місцем реєстрації з письмовою заявою на ім'я голови відповідної районної в місті

Києві державної адміністрації щодо надання дозволу на встановлення тимчасового гаража із зазначенням бажаного місця розташування гаража.
До заяви додаються такі документи:
- копія паспорта та копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера;
- згода балансоутримувача багатоквартирного житлового будинку;
- довідка про реєстрацію місця проживання;
- копія довідки про отримання мотоколяски або автомашини з ручним управлінням через органи соціального захисту;
- копія довідки МСЕК про групу та причину інвалідності;
- копія посвідчення водія;
- копія свідоцтва про реєстрацію транспортного засобу;
- ситуаційна схема із зазначення бажаного місця розташування гаража;
- викопіювання з кадастрового плану міста.

2.3. Відповідна районна в місті Києві державна адміністрація протягом п'яти робочих днів з дня реєстрації заяви розглядає подані документи. У разі наявності підстав щодо можливості розміщення тимчасового гаража районна в місті Києві державна адміністрація звертається з копіями документів, зазначених у пункті 2.2 цього Порядку, до Головного управління містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - структурні підрозділи КМДА) стосовно надання інформації щодо можливості розміщення тимчасового гаража із зазначенням місця розташування тимчасового гаража.

2.4. Структурні підрозділи КМДА розглядають документи, зазначені у пункті 2.2 цього Порядку, та протягом п'яти робочих днів Головне управління містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надсилає інформаційного листа щодо запропонованого відповідною районною в місті Києві державною адміністрацією місця розташування тимчасового гаража, а Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - інформаційного листа щодо земельної ділянки, на якій заплановано розмістити тимчасовий гараж, для видання розпорядження відповідною районною в місті Києві державною адміністрацією.

2.5. Відповідна районна в місті Києві державна адміністрація після отримання та опрацювання інформаційних листів структурних підрозділів КМДА протягом п'яти робочих днів готує розпорядження щодо надання дозволу на розміщення тимчасового гаража.

2.6. У разі відсутності підстав щодо можливості розміщення тимчасового гаража відповідна районна в місті Києві державна адміністрація надає заявнику письмову відмову із обґрунтуванням причин такої відмови.

Заступник міського голови -
секретар Київради **Г. Герега**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Гелевею О.І.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.07.2016 №08/231-2860/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"06" липня 2016 року
№ 08/231-2860/ПР

08/231-2860/ПР
06.07.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"29" червня 2016 р. № 08/279/8/034-107

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Керуючись статтями 21, 23 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 05.04.2012 № 404/7741 «Про Порядок надання інвалідам дозволів на встановлення збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови м. Києва» на засіданні постійної комісії Київради з питань охорони здоров'я та соціального захисту з подальшим винесенням його на пленарне засідання сесії Київської міської ради VIII скликання.

Додаток:
1. Проект рішення.
2. Пояснювальна записка.
3. Порівняльна таблиця.

З повагою

Депутат Київради М. Кочур

Депутат Київради Ю. Крикунов

Депутат Київради О. Гелевей

2.1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ СОЦІАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ

просп. Комарова, 7, м. Київ, 03165, тел. (044) 408-39-74, факс 408-74-54, Call-центр (044) 15-51
E-mail: dsp_ dsp @.kievcity.gov.ua *Код ЄДРПОУ 37441694*

02.06.2016 № 051-К10-1473/5-16

на № _____ *від* _____

Постійній комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики

На виконання пункту 1 рішення Київської міської ради від 28.05.2009 № 539/1595 "Про надання стоматологічної допомоги в КП „Київська міська стоматологічна поліклініка" соціально - незахищеним верствам населення", Департамент соціальної політики виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) надає для погодження список осіб – мешканців м. Києва, рекомендованих для надання безкоштовної стоматологічної допомоги в КП "Київської міської стоматологічної поліклініки", за формою, що додається.

Додаток: на 1 арк. у 1 прим.

Заступник директора Департаменту М. Бученко

Багрінцева 404 36 51

Додаток 1

Список осіб – соціально незахищених мешканців м. Києва, які направляються
для надання безкоштовної стоматологічної допомоги
КП "Київська міська стоматологічна поліклініка"

Станом на 02.06.2016

№ п/п	Прізвище, ім'я по-батькові	Домашня адреса, № телефону	Категорія особи та розмір доходу	Лікування у терапевта	Лікування у хірурга
1.	Бондаренко Раїса Михайлівна, 14.02.1934 р. н.	Деснянський район, м. Київ, вул. Жукова, 2, корп. 2, к. 22, тел. 050 526 19 79.	Пенсіонер за віком. Середньомісячний дохід – 563,87 грн.	хххх	
2.	Туранський Олександр Вікторович, 04.05.1973 р. н.	Оболонський район, м. Київ, вул. Попова, 3/5, кв. 52, тел. 467 47 20.	Інвалід 2 групи. Середньомісячний дохід – 1104,00 грн.	хххх	
3.	Саранова Алла Олександрівна, 23.11.1948 р. н.	Шевченківський район, м. Київ, вул. В. Піка, 8, кв. 21, тел. 093 031 49 68.	Пенсіонер за віком. -Середньомісячний дохід – 1240,34 грн.	хххх	хххх

Заступник директора Департаменту М. Бученко

Київ Рада Хрещатик 36
комісія з гуманітарних питань
0677773656

15/06/16

С повагою від Шуров Л.В. 2.2.
мешкаю за ул 75
3622794

1 Від природи я мала скло-
лиосколіоз та подагра, де
4-4б тому вилит пальця
покривило та на правій ноз з'явив
ся біль між третім та четвер-
тим пальцями, ходила до лікаря
сказали що починається неврома мор
тона. Біль ставав більшим лікарі
порадили оперувати, пропонували
технологію з пластиною, було страш-
но але дуже під вечір від навалта
ння болю, у центрі де продавали
ортопедичні лікарі, категорично за-
пропонували оперувати та порадили
„свечку". Останню р.м. я в лікарні
на пр. Комарова 3. При зустрічі ви
теж запропонував пластину з дво-
ма шурупами, розповідала про за-
гальну алергію, що не мало прови-
вок, що на будь-який препарат мо-
же бути алергія, що мало слабкі
кістки, і єдина мета „меньша
травма", щоб бистріше та легше
загоялася, обговорили ціну, 8000 гр
за все з лікарем, я погодилася, але

Київська міська рада
15.06.2016 № 08/Ж-7415

обідові проби на алергію дитині-
не на антибіотики, а технічно
2 було зроблено за бажанням старшо-
го за віком асистента Малохань-
ко С.Г., який й гадки не мав про алер-
гію та слабі кістки, але перед опе-
рацією я їм сказала, кому їм не треба
їдальню зробить меншу травму,
на дитяче що за біль під час опе-
рації падурним що додавали обезбо-
лючі а самі ставили питання, я б за
мільйон доларів не дозволила мені
їх поставити. Які мені мені мож-
но до операції останнім дні мені
не казав, історію хвороби при мені
не заповнював й я б їм не підписува-
ла підписи підробив, як дізнала-
ся підніймі ще й нагнітом пра-
давим ногу до нейротрофічного
синдрому їх ситуацію. Було ду-
же страшно, нога сама по собі
пульсувала на ногу була синя
та холодна, біль був нестерпний та
я с 12 дня не спала 9., після 7 дня
від сну побачивши на реанімудор-
ну від сину бо вилоча б витягна
категорично та мітнево, нога
залишає за що я відзначаю

3. Стали в один голос казати, за роста-
ння заростає, що кістка заростає
за неділі. Два місяця нога не
розгибалася. На мою матір вони
викликали психіатричну бригаду,
яка на моєї хворобі була порядна
та лікар психіатор відповів що
ми з (ніс) без суду я взагалі нормаль-
на і забирати мене силою як
вони вимогали не будуть.
Тоді мати стали шукати
захисту у міліцстерства охорони
здоров'я, а ми там колися, напиша-
ла що в мене з'явилася радику-
літ забрали гроші що нема
витратила купу грошей на
такси бо в місяці взагалі не ходила
а треба було робити шерстяні
надги, щоб сими щоб довести що
в мене нема радикуліт та, намага-
лася отримати, дамо ну коліно
історії власної хвороби у лікарні
№ 6, але там на мене находили
скуснили двох юристів, які провели
вели мене та мого головного одни
мене штовхну дверми, а другий
назв брудне, що я такаже страш-
на що мій головне мало дивитися
а на голові в мене мій кожаний

у тюрмі права на отримання ко-
пії історії хвороби їму до пом
и поскаржав себе поки й конси-
тюція тепер й покоїв середнього
пальця, а не лікіря яка була по-
рушена не не медичні документи
це телефони, повіки в нього по
виликами, управи не цих порис
тні не було. Зараз в мене від пору-
шене провообігу бо після пере-
давлення на операції тюрмою
в мене з 26/01/16 по 14/06/16
до середини голими затерпне
ного, пальці практично не відчува
ючи все остеопороз, руки щоти кости
ни, мало бігаю по лікарях, ходи
дрів болю пластину ставили лі-
карі боєтьсе. Допомогти ніхто
якась управа на цю в лікарню
з 80 ів рестами. Навіть мою собаку
ну ветеринарні лікарні й навіть
наукові повіками більше, попере
лісвами що будуть робити для ри-
дини. Невіси з гріша наших.
Невіси навіть за гроші а ці гроші
з продажи нашого платника землі
зняли ми з малого продали щоб
полікуватися. Дякую. Лист

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. Прорізна, 19, м. Київ-01, 01001, тел. (044) 284-08-75, тел./факс (044) 278-01-03,
тел. «гарячої» лінії (044) 278-41-91, e-mail:admin@health.kiev.ua, код ЄДРПОУ 02012906

12.04.16 № 061-4548/06-02
*на №*_____ від _____

Журба І.В.
вул. Микитенко, 5а кв. 75
м. Київ, 02139

№ 3.10-Ж-2113/2155-зв
від 01.03.2016

Міністерство охорони здоров'я України
Медичний департамент

Про розгляд звернення

Шановна Інно Володимирівно!

Департаментом охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуті Ваші звернення щодо неналежного, на Вашу думку, надання медичної допомоги Вам в умовах Київської міської клінічної лікарні № 6.

Відповідно до наказів Міністерства охорони здоров'я України від 28.09.2012 № 752 «Про порядок контролю якості медичної допомоги», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.11.2012 за № 1996/22308, та від 05.02.2016 року № 69 «Про організацію клініко-експертної оцінки якості медичної допомоги», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24.02.2016 за № 285/28415, проведено клініко-експертну оцінку якості та обсягів наданої Вам медичної допомоги в умовах Київської міської клінічної лікарні № 6.

За результатами проведеної клініко-експертної оцінки якості надання медичної допомоги направляємо копію висновку.

Додаток на 3 арк.

З повагою

Директор Т. Донченко

Залата 284 08 10

11. Романенко Т.Г.	Професор кафедри акушерства і гінекології №1 Національної медичної академії післядипломної освіти ім. П.Л. Шупика
12. Кучин Ю.Л.	Професор кафедри хірургії, анестезіології та інтенсивної терапії Національного медичного Університету ім.О.О.Богомольця
13. Андрєєв Є.В.	Доцент кафедри внутрішньої медицини № 2 Національного медичного Університету ім.О.О.Богомольця
14. Симоненко В.Є.	Голова Київської міської організації роботодавців в галузі охорони здоров'я

Опрацьовані матеріали

1.	Лист Міністерства охорони здоров'я України від 01.03.2016 стосовно звернення громадянки Журби І.В. щодо неналежного, на думку заявниці, надання їй медичної допомоги в умовах Київської міської клінічної лікарні № 6.
2.	Копія медичної карти стаціонарного хворого № 1078 Журби І.В. Київської міської клінічної лікарні № 6.
3.	Локальний протоколи Київської міської клінічної лікарні № 6 за профілем надання медичної допомоги Журбі І.В.
4.	Копію сертифіката лікаря-спеціаліста Остапчука Р.М.
5.	Копію консультативного висновку головного позаштатного спеціаліста Департаменту охорони здоров'я зі спеціальності «Ортопедія і травматологія» Косякова О.М. від 14.03.2016
Висновки	1. Надання медичної допомоги відповідає локальному клінічному протоколу надання медичної допомоги «Вальгусне відхилення перших пальців стоп» Київської міської клінічної лікарні № 6 та стандартів надання медичної допомоги при даній патології. Оперативне лікування проведено в повному обсязі та згідно з локальним протоколом. 2. Медична документація ведеться згідно із вимогами чинних нормативно-правових актів. 3. 14.03.2016 встановлена нейропатія гілок малого та великого берцових нервів, згідно з результатами електронейроміографії від 11.03.16 може бути обумовлена наявністю радикулопатії на рівні L_5-S_1_корінця з права з компресією S_1 корінця. Дане ускладнення не пов'язане з проведеним оперативним втручанням. Наявність больового синдрому говорить про ураження корінця на поперековому рівні.

Виявлені недоліки (відхилення)	Необхідні заходи з усунення недоліків (у тому числі дисциплінарного впливу)			Строк виконання заходів з усунення недоліків
	Міністерство охорони здоров'я України	Департамент охорони здоров'я	Заклад охорони здоров'я або фізична особа – підприємець	
Локальний протокол надання медичної допомоги «Вальгусне відхилення перших пальців стоп» не погоджений			Адміністрації Київської міської клінічної лікарні № 6 локальні протоколи надання медичної допомоги погодити з Департаментом охорони здоров'я	1 міс

ВИСНОВОК

за результатами клініко-експертної оцінки якості та обсягів наданої медичної допомоги громадянці Журбі І.В. в умовах Київської міської клінічної лікарні № 6

Найменування закладу охорони здоров'я або П.І.Б. фізичної особи – підприємця	Київська міська клінічна лікарня № 12 вул. Підвисоцького, 4-а м. Київ, 01103
Склад комісії Прізвище, ім'я та по батькові	Місце роботи, посада
1. Коломейчук В.М.	Начальник Управління внутрішнього фінансового аудиту та контролю якості медичної допомоги Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), голова комісії.
2. Швед О.І.	Начальник відділу контролю якості медичною допомоги Управління внутрішнього фінансового аудиту та контролю якості медичної допомоги Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), заступник голови комісії.
3. Залата О.Л.	Головний спеціаліст відділу контролю якості медичної допомоги Управління внутрішнього фінансового аудиту та контролю якості медичної допомоги Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), секретар комісії.
4. Щербіна Г.В.	Головний спеціаліст відділу контролю якості медичної допомоги Управління внутрішнього фінансового аудиту та контролю якості медичної допомоги Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
5. Шабанов О.С.	Головний спеціаліст відділу контролю якості медичної допомоги Управління внутрішнього фінансового аудиту та контролю якості медичної допомоги Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
6. Нетяженко В.З.	Завідувач кафедри пропедевтики внутрішньої медицини № 1 Національного медичного Університету ім.О.О.Богомольця, член-кореспондент НАМН України, професор.
7. Канаровська Л.В.	Голова Київської міської професійної спілки медичних працівників
8. Сердюк В.Г.	Голова Всеукраїнської Ради Захисту Прав та Безпеки Пацієнтів
9. Власенко Н.Г.	Голова Київського благодійного фонду «ДІАБЕТИК»
10. Палієнко Р.К.	Доцент кафедри хірургії і проктології Національної медичної академії післядипломної освіти ім. П.Л. Шупик

Департаментом охорони здоров'я.			відповідно до наказу МОЗ України від 28.09.2012 № 751.	

Голова комісії:

_____ Коломейчук В.М.
(підпис) (прізвище, ім'я та по батькові)

Заступник голови комісії

_____ Швед О.І.
(підпис) (прізвище, ім'я та по батькові)

Члени комісії:

_____ Щербина Г.В.
(підпис) (прізвище, ім'я та по батькові)

_____ Шабанов О.С.
(підпис) (прізвище, ім'я та по батькові)

_____ Нетяженко В.З.
(підпис) (прізвище, ім'я та по батькові)

_____ Канаровська Л.В.
(підпис) (прізвище, ім'я та по батькові)

_____ Сердюк В.Г.
(підпис) (прізвище, ім'я та по батькові)

_____ Власенко Н.Г.
(підпис) (прізвище, ім'я та по батькові)

_____ Палієнко Р.К.
(підпис) (прізвище, ім'я та по батькові)

_____ Романенко Т.Г.
(підпис) (прізвище, ім'я та по батькові)

_____ Кучин Ю.Л.
(підпис) (прізвище, ім'я та по батькові)

_____ Андрєєв Є.В.
(підпис) (прізвище, ім'я та по батькові)

_____ Симоненко В.Є.
(підпис) (прізвище, ім'я та по батькові)

07.04.2016

Гелевею О.І. 2.3

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту
Гелевею О.І.

Ми, фахівці галузі спортивної медицини міста, просимо Вас включити у процес реформування охорони здоров'я міста питання удосконалення служби спортивної медицини (лікарсько-фізкультурної служби).

Надаємо Вам пропозиції та проект змін до Рішення Київської міської ради №333/9390 від 22.05.2013 р. «Про комунальне некомерційне підприємство «Центр спортивної медицини м.Києва».,

Вказане Рішення є неефективним і руйнує систему спортивної медицини м.Києва.

Підготовлені на Вашу адресу документи є спільно опрацьованими, виваженими і на нашу думку будуть сприяти розвитку спортивної медицини м.Києва.

Просимо Вашого сприяння у подальшій реалізації зазначених пропозицій.

Директор Київського центру спортивної медицини, головні лікарі Центрів «Здоров'я» Шевченківського, Печерського, Голосіївського районів:

А.І.Пуцев

О.П.Шульга

Г.В.Погуляй

Л.В.Баркалова

Київська міська рада
26.04.2016 № 08 КО-5364

Зміни та доповнення Рішення Київської міської ради від 22.05.2013 р. №333/9390 «Про комунальне некомерційне підприємство «Центр спортивної медицини міста Києва»

Зміна назви: «Перейменування Центрів «Здоров'я» Шевченківського, Печерського та КП «Центр здоров'я» Голосіївського району м.Києва»та удосконалення служби спортивної медицини

У подальшому викласти у такій редакції

Відповідно до статей 104,105,106,107,108 Цивільного кодексу України, статей 59,78,137 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 51 Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про фізичну культуру і спорт», Постанови Верховної Ради України від 03.08.2006 р. «Про недопущення закриття та перепрофілювання закладів фізичної культури і спорту, баз олімпійської та параолімпійської підготовки, фізкультурно-оздоровчих і спортивних споруд, лікувально-фізкультурних закладів» з метою розмежування первинного та вторинного рівнів надання медичної допомоги мешканцям м.Києва, більш ефективного використання майна територіальної громади м.Києва та з метою приведення установчих документів у відповідність до вимог чинного законодавства Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Перейменувати:

1.1. Центр «Здоров'я» Шевченківського району м.Києва в «Міжрайонний лікарсько-фізкультурний диспансер №1» та віднести його до сфери управління Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

1.2. Центр «Здоров'я» Печерського району м.Києва в «Міжрайонний лікарсько-фізкультурний диспансер №2» та віднести його до сфери управління Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

1.3. КП Центр «Здоров'я» Голосіївського району м.Києва в «Міжрайонний лікарсько-фізкультурний диспансер №3» та віднести його до сфери управління Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Встановити, що «Міжрайонний лікарсько-фізкультурний диспансер №1», «Міжрайонний лікарсько-фізкультурний диспансер №2», «Міжрайонний лікарсько-фізкультурний диспансер №3» є правонаступниками всіх прав і

обов'язків перейменованих відповідно до пункту 1 цього Рішення Центрів «Здоров'я» Шевченківського району, Печерського району, Голосіївського району м.Києва, з залишенням їм статусу юридичних осіб.

3. Віднести «Міжрайонний лікарсько-фізкультурний диспансер №1», «Міжрайонний лікарсько-фізкультурний диспансер №2», «Міжрайонний лікарсько-фізкультурний диспансер №3» до вторинної спеціалізованої медичної допомоги.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

4.1. Здійснити в установленому порядку організаційно-правові заходи щодо виконання цього рішення.

4.2. Закріпити за «Міжрайонним лікарсько-фізкультурним диспансером №1», «Міжрайонним лікарсько-фізкультурним диспансером №2», «Міжрайонним лікарсько-фізкультурним диспансером №3» на праві оперативного управління майно відповідно перейменованих Центру «Здоров'я» Шевченківського району м.Києва, Центру «Здоров'я» Печерського району м.Києва, КП Центр «Здоров'я» Голосіївського району м.Києва.

4.3. Затвердити Статути «Міжрайонного лікарсько-фізкультурного диспансеру №1», «Міжрайонного лікарсько-фізкультурного диспансеру №2», «Міжрайонного лікарсько-фізкультурного диспансеру №3».

4.4. Привести у відповідність до цього Рішення свої розпорядження.

5. Контроль за виконанням цього Рішення покласти на постійну комісію Київради з питань охорони здоров»я та соціального захисту.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про перейменування Центрів «Здоров'я» Шевченківського, Печерського та КП «Центр здоров'я» Голосіївського району м.Києва» та удосконалення служби спортивної медицини»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення:

Проект рішення підготовлено відповідно до статей 104,105,106,107,108 Цивільного кодексу України, статей 59,78,137 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 51 Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про фізичну культуру і спорт», Постанови Верховної Ради України від 03.08.2006 р. «Про недопущення закриття та перепрофілювання закладів фізичної культури і спорту, баз олімпійської та параолімпійської підготовки, фізкультурно-оздоровчих і спортивних споруд, лікувально-фізкультурних закладів», з метою розмежування первинного та вторинного рівнів надання медичної допомоги мешканцям м.Києва, більш ефективного використання майна територіальної громади м.Києва та з метою приведення установчих документів у відповідність до вимог чинного законодавства.

2. Мета прийняття рішення:

Метою прийняття рішення є здійснення структурно-організаційної та функціональної перебудови системи медичного обслуговування м.Києва, впровадження нових організаційно-правових та фінансово-економічних механізмів, що спрямовані на підвищення ефективності та доступності медичного обслуговування населення і є необхідними для розвитку системи охорони здоров'я м.Києва. Підвищення ефективності використання бюджетних коштів, передбачених для фінансового забезпечення системи охорони здоров'я м.Києва, проведення заходів з медичного супроводження та забезпечення осіб, які займаються фізичною культурою і спортом, мінімізації наслідків надзвичайних ситуацій медичного характеру в результаті спортивної діяльності з граничними навантаженнями, підвищення ефективності роботи в сфері фізичної культури і спорту, покращання надання медичної допомоги спортсменам, фізкультурникам та мешканцям м.Києва, пропаганда здорового способу життя серед широких верств населення.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення:

Відповідно до проекту рішення Центр «Здоров'я» Шевченківського району м.Києва, Центр «Здоров'я» Печерського району м.Києва, КП Центр «Здоров'я» Голосіївського району м.Києва шляхом перейменування їх в «Міжрайонний лікарсько-фізкультурний диспансер №1», «Міжрайонний лікарсько-фізкультурний диспансер №2», «Міжрайонний лікарсько-фізкультурний диспансер №3» відповідно та віднесення їх до сфери управління Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як це передбачено чинним законодавством.

4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання:

Цивільний кодекс України, Господарський кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про фізичну культуру і спорт».

5. Фінансово-економічне обґрунтування:

Проект рішення не потребує додаткових фінансових витрат з боку бюджету м.Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення:

Прийняття рішення дозволить підвищити рівень медичного обслуговування спортсменів, фізкультурників та населення, сприятиме оптимізації медичного забезпечення осіб, які займаються фізичною культурою та спортом, удосконаленню медичного забезпечення спортсменів з видів спорту, підвищенню ефективності використання існуючої матеріально-технічної бази, створить умови для забезпечення належної якості такого обслуговування, його своєчасності та доступності для громадян, ефективного використання матеріальних, трудових і фінансових ресурсів, підвищить ефективність використання бюджетних коштів, передбачених для фінансового забезпечення системи охорони здоров'я м.Києва, посилить пропаганду здорового способу життя.

Шановний Віталій Володимирович

Ми звертаємося до Вас з проханням зберегти центр „Здоров'я" Печерського району по вул. Московська, 38 в нинішньому вигляді.

Нам стало відомо, що КМДА було видано розпорядження від 28.07.2014 року N 1274 „Про організаційно-правові заходи, щодо створення комунального лікувально-діагностичного підприємства „Центр спортивної медицини м. Києва" на базі яких шляхом злиття проводиться реорганізація.

Ми – жінки – група Здоров'я, жінок молодого та середнього віку, на протязі багатьох років відвідуємо центр „Здоров'я" та отримуємо кваліфіковану допомогу в галузі лікувальної фізкультури – професійно.

З закриттям та перепрофілюванням центру „Здоров'я" не буде можливостей займатися профілактикою різних захворювань, в т.ч. хребта. В сучасних умовах життя профілактика захворювань економічно вигідніша, ніж лікування.

Тому переконливо просимо Вас, виключити центр „Здоров'я" Печерського р-ну із числа закладів, які потрапили під реорганізацію.

З повагою!

Бойко С.М.

Симоненко С.В. С. Симон

Устименко В.А. ул. Резницкая 8, кв 4
0675810562

Рибіцька О.В. – б. Л. Українки 19, кв. 81.
т. 098-270 35 83

Дробот Т.В. – в. Конева 9, кв. 57
067-762-55-20

Погребна С.М. – вул. М. Мирного 11 кв. 77
050 357 15 14.

Дунаєва В.О. – 063 228 23 86
вул. Л. Українки, 19 кв 160.

Рудь Олена Анатоліївна 0953274337
ул. Ивана Кудри 20 А, кв 13.

Шановний Віталій Володимирович.

Ми, Батьки дітей малозабезпечених сімей Печерського р-ну м. Києва, звертаємось з проханням до Вас:
про те, що наші діти займаються оздоровленням у Центрі «Здоров'я» на протязі багатьох років, за що ми фахівцям Центру щиро вдячні.

Лікувальна та оздоровча фізична культура та інші методи не медикаментозного оздоровлення допомагають нашим дітям залишатися здоровими.

Нам стало відомо, що Центр «Здоров'я» реформують та переводять його до складу Центра Спортивної медицини міста Києва по вул. Тарасівської, 6 .

Переконливо просимо Вас зберегти Центр «Здоров'я» як лікувально-профілактичний заклад у Печерському районі.

Центр «Здоров'я» дуже нам необхідний.

Ми просимо Вас вирішити проблему позитивно і не залишити нас без необхідної нам допомоги.

З повагою до Вас батьки Печерського району.

1. Пляцедт М.Ф.
ул. Русановская наб. 20, кв. 21
СН 422537
2. Мисеко В.В.
Киквидзе 22 кв. 43
3. Моля А.А.
пров. Мар'яненко 14 кв. 29
СН 600163
4. Ильюх Ю.Г.
ул. Русановская Набережная 14/1 кв. 65
5. Стечка А.В.
ул. Войченка 10/208

Голові
Київської міської державної адміністрації
Кличку В.А.

Шановний Віталій Володимирович!

Ми, жителі Печерського району, які відвідують заняття з оздоровчої фізкультури стурбовані реорганізацією Печерського центру "Здоров'я". З 2003 року в ньому існує група оздоровчого фітнесу, де люди різних вікових категорій підтримують на належному рівні або й покращують своє здоров'я. Центр знаходиться у зручному місці, влаштовую росклад занять. Дуже важливо, що заняття поєднуються з медичним контролем.

Звертаємося до Вас з проханням, не змінювати статус і склад Печерського центру "Здоров'я", тому що у нас не буде можливості підтримувати свою фізичну активність.

6 лютого 2015 року

Єфименко Андрея Анатолійовича
вул. Щорса 18 к 3

2. Єфименко Ірина Валерієвна
Жилянська 83/53 кв 40

3. Павленко Володимир Сергійович
Червонозоряний 117, кв. 25

4. Чорний Євген Щорса 18 кв 3
Володимирович

5 Бутузова Анна Владимир.
ул. Гришадевская 6/8 кв 57

6 Бутузова Екатер. Алекс
ул. Гришадевская 6/8 к 57

7 Стадниченко Татьяна Анатол.
ул. Кутузова 5 кв 3

УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ
Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА ОЛІМПІЙСЬКОГО РЕЗЕРВУ № 9

01014, м. Київ, вул. Бастіонна, 7/18
телефон 285-69-42, 284-57-12 E-mail: kievsduchor-9@ukr.net

Голові Київської державної
Адміністрації
Кличку В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Ми дізналися про наміри адміністрації м. Києва щодо реорганізації центру «Здоров`я» Печерського району .Адміністрація та тренерський склад просить Вас залишити наш центр у нинішньому статуті та складі.

Ми,тренери дитячого спорту ,пересвідчилися в тому,що тільки тут проводиться належним чином диспансерний огляд та нагляд за дітьми,що займаються спортом. Досвідчені лікарі проводять обслуговування спортивних змагань,семінари для тренерів та батьків дітей. За довгі роки співпраці ми довіряємо центру «Здоров`я» саме дороге – життя і здоров`я дітей.

Будь-які зміни потягнуть за собою погіршення медичного обслуговування маленьких та дорослих спортсменів,що може призвести до незворотніх наслідків.

Сподіваємось на Вашу допомогу.

З повагою
Тренерський склад:

Зубоваленко Т.С
Андрияшова В.В
Голуб С.Ф
Высобин
Лебедев
Тисячко

Батьки вихованців

Шіолопо О.В.
Недвєженко А.П.
Юрьева Т.К.
Балакірева Артема
Бента Х.С.
Шмон Н.Ф.
Оневая
Шальнева М.О.
Маленченко Н.В.
Николаєва Н.
Гайцева Н.Ч.
Пилковська Н.
Буриковська Є.Х.
Луговська Є.Л.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 22 травня 2013 року N 333/9390

Про комунальне некомерційне підприємство "Центр спортивної медицини міста Києва"

Відповідно до статей 104, 105, 106, 107 Цивільного кодексу України, статей 59, 78, 137 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 1, 4, 7 Закону України "Про порядок проведення реформування системи охорони здоров'я у Вінницькій, Дніпропетровській, Донецькій областях та місті Києві", статті 51 Закону України "Про внесення змін до Закону України "Про фізичну культуру і спорт", з метою розмежування первинного та вторинного рівнів надання медичної допомоги мешканцям міста Києва, більш ефективного використання майна територіальної громади міста Києва Київська міська рада **вирішила**:

1. Реорганізувати шляхом злиття Центр "Здоров'я" Шевченківського району м. Києва, Центр "Здоров'я" Печерського району, комунальне підприємство "Центр Здоров'я" Голосіївського району м. Києва, Київський центр спортивної медицини, створити на їх майновій базі комунальне некомерційне підприємство "Центр спортивної медицини міста Києва" та віднести його до сфери управління Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Встановити, що комунальне некомерційне підприємство "Центр спортивної медицини міста Києва" є правонаступником усіх прав і обов'язків реорганізованих відповідно до пункту 1 цього рішення амбулаторно-поліклінічних закладів.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1. Здійснити в установленому порядку організаційно-правові заходи щодо виконання цього рішення.

3.2. Створити комісії з реорганізації шляхом злиття закладів охорони здоров'я.

3.3. Затвердити передавальні акти.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2016. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 13.06.2016 11:07:22

3.4. Закріпити за комунальним некомерційним підприємством "Центр спортивної медицини міста Києва" на праві оперативного управління майно реорганізованих відповідно до пункту 1 цього рішення закладів охорони здоров'я.

3.5. Затвердити Статут комунального некомерційного підприємства "Центр спортивної медицини міста Києва".

3.6. Привести у відповідність до цього рішення свої розпорядження.

4. Ввести мораторій на скорочення медичних працівників закладів охорони здоров'я, про які йдеться в цьому рішенні, та відчуження або перепрофілювання майна цих закладів.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань гуманітарної політики та постійну комісію Київради з питань власності.

Заступник міського голови -
секретар Київради **Г. Герега**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2016. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 13.06.2016 11:07:22

08/231-2054/ПР
05.05.2016

31

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — М. Поворозник

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва — А. Гудзь

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

Керівник апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації — В. Бондаренко

Заступник керівника апарату - начальник юридичного управління — Л. Верес

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності — Л.Антонєнко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності — С. Артеменко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я — О. Гелевей

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я — Ю. Лобан

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Начальник юридичного управління Департаменту комунальної власності м. Києва — В. Комарницький

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду фізичними та юридичним особам.

ТОВ «Медичний центр «Добробут-Стаціонар» відповідно до п. 4.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, надано до Департаменту комунальної власності м. Києва документи, які відповідають чинному законодавству.

У газеті «Хрещатик» від 22.07.2015 № 104 (700) опубліковано оголошення про намір передати в оренду нежитлові приміщення загальною площею 663,50 кв.м у будинку № 3 к.5 на просп. Космонавта Комарова, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Департамент комунальної власності м. Києва з метою вивчення попиту реєстрував заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних у оголошенні.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.8 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень понад 200,0 кв.м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень загальною площею 663,50 кв.м у будинку № 3 к.5 на просп. Космонавта Комарова єдиному претенденту – ТОВ «Медичний центр «Добробут-Стаціонар» та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду за результатами вивчення попиту єдиному претенденту.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду єдиному претенденту згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києві від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Додаток до рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №6					
1	ТОВАРСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР "ДОБРОБУТ-СТАЦІОНАР" Код ЄДРПОУ 38806904 Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Комарова Космонавта просп. 3 , К.5 СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ район, НЕЖИЛИЙ БУДИНОК (КАПІТАЛЬНИЙ), ЛІКУВАЛЬНИЙ КОРПУС, Загальна площа 2799 кв.м.	Приватний заклад охорони здоров'я 3 поверх площа 663.50 кв.м.	10 %	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044) 202-73-12*

Витяг з протоколу №17
засідання постійної комісії Київради з питань власності
від 14.06.2016

29. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди" ***(ТОВ "Медичний центр "Добробут-Стаціонар", просп. Комарова, 3)*** **(доручення від 05.05.2016 №08/231-2054/ПР).**

Розглядалось у протоколі №16 - доручено запросити представника Департаменту охорони здоров'я та представника КМКЛ №6.

Доповідач: представник Департаменту.

Запрошені: представник Департаменту охорони здоров'я та представник КМКЛ №6

Слухали: Л.Антонєнка.

Виступили: А.Ровний, В.Гетьман.

Ухвалили: 1. Підтримати проект рішення Київради без застосування до об"єкта оренди, зазначеного у додатку, пункту 11 рішення Київради від 21.04.2015 №415/1280.

2. Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні Київради в установленому Регламентом Київради порядку.

3. ТОВ "Медичний центр "ДОБРОБУТ-СТАЦІОНАР" надати лист-згоду щодо погодження укладання договору оренди на нежитлові приміщення загальною площею 663,50 кв.м на просп. Комарова, 3 із орендною ставкою 10% без застосування п. 11 рішення Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради Я.Діденко, Д.Калініченко, Г.Свириденко.

Голова комісії Л.Антонєнко

1

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Антонєнку Л.В.
Гелевею О.І.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.05.2016 №08/231-2054/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"05" травня 2016 року
№ 08/231 - 2054/ПР

08/231-2054/ПР
05.05.2016

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

28.04.2016 № 009-80р
*на №*_____ *від* _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Про розгляд проекту рішення
Київської міської ради

Шановний Володимире Володимировичу!

Виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

Просимо доручити постійній комісії Київської міської ради з питань власності опрацювати зазначений проект рішення Київської міської ради та забезпечити його розгляд Київською міською радою на черговому пленарному засіданні.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

З повагою

Керівник апарату В. Бондаренко

115960

Гудзь
Салюк 202 61 77

08/231-2303/ПР
24.05.2016
3.2.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

2. Подільській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — М. Поворозник

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва — А. Гудзь

Начальник юридичного управління Департаменту комунальної власності м. Києва — В. Комарницький

Тимчасово виконуючий обов'язки голови Подільської районної в місті Києві державної адміністрації — В. Мондриївський

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

Керівник апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — В. Бондаренко

Начальник юридичного управління апарату — Л. Верес

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради — В. Прокопів

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності — Л. Антонєнко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності — С. Артеменко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту — О. Гелевей

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту — Ю. Лобан

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради

«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією для розгляду питань, які стосуються передачі в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, опрацьовано пакет документів громадської організації «Спортклуб Спартак Поділ».

У газеті „Хрещатик" від 1 березня 2016 року №23 (4793) опубліковано оголошення про намір передати в оренду нежитлові приміщення 1-го поверху площею 259,30кв.м за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська,37 літ. А. Протягом 10 днів з дня публікації оголошення крім громадської організації «Спортклуб Спартак Поділ» інших заяв про намір взяти в орендне користування зазначені нежитлові приміщення не надходило.

Відповідно до підпункту 4,8 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,00кв.м укладається з заявником за рішенням Київської міської ради.

Враховуючи наведене, Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва громадській організації «Спортклуб Спартак Поділ», як єдиному претенденту на право оренди, та про укладання Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва за результатами вивчення попиту єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Подільській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень з єдиним претендентом на право оренди, згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та надасть можливість укласти договір оренди нежитлових приміщень з громадською організацією «Спортклуб Спартак Поділ».

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди,
згідно з оголошенням у газеті «Хрещатик» від 1 березня 2016 року №23 (4793)

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»					
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СПОРТКЛУБ СПАРТАК ПОДІЛ» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова Код ЄДРПОУ - 26088529	КОСТЯНТИНІВСЬКА, №37 ЛІТ. А Подільський район, ЖБ – 4 -поверховий адміністративне Площа, кв.м – 535,20	СПОРТИВНИЙ ЗАКЛАД 1-й поверх Площа, кв.м – 259,30	3%	2 роки 364 дні

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА В. КЛИЧКО

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Антонєнку Л.В.
Гелевею О.І.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.05.2016 №08/231-2303/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"24" травня 2016 року
№ 08/231-2303/ПР

08/231-2303/ПР
24.05.2016

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

05.05.2016 № 009-89р
*на №*_____ *від* _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Про погодження проекту
рішення Київської міської ради

Шановний Володимире Володимировичу!

Виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

Просимо доручити постійній комісії Київської міської ради з питань власності опрацювати зазначений проект рішення Київської міської ради та забезпечити його розгляд Київською міською радою на черговому пленарному засіданні.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

З повагою

Керівник апарату В. Бондаренко

115968

Гудзь
Михальчук
202 61 77

3.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044) 202-73-12*

30. 06.2016 №08/283-581 вих

на №08/231-2438/ПР від 24.05.2016

Голові постійної комісії Київради з
питань охорони здоров'я та
соціального захисту
Гелевею О.І.

Шановний Олегу Івановичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності 23.06.2016 (протокол №18) розглянуто проект рішення Київської міської ради за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації М.Поворозник, Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА), Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації проект рішення "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(ГО "Українська асоціація ветеранів та пенсіонерів ГУБОЗ МВС України "Єдність", вул. Виборзька, 81/83)* (доручення від 01.06.2016 №08/231-2438/ПР). За результатами розгляду було вирішено направити зазначений проект рішення на розгляд постійної комісії Київради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Враховуючи вищезазначене, прошу розглянути на засіданні очолюваної Вами комісії зазначений проект рішення та про результати розгляду проінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Додаток: оригінал проекту рішення та документи до нього.

З повагою

Голова постійної комісії Київради
з питань власності Л.Антонєнко

08/231-2438/пр
01.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — М. Поворозник

Директор департаменту комунальної власності м. Києва — А. Гудзь

Голова Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації — М. Шкуро

Погоджено:

Керівник апарату — В. Бондаренко

Начальник юридичного управління апарату — Л. Верес

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності — Л. Антонєнко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності — С. Артеменко

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

І. Бандура 03.02.16

О. Горшеченко 03.02.16

(Комарницький)

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано передбачений пунктом 8.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, пакет документів громадської організації Українська асоціація ветеранів та пенсіонерів ГУБОЗ МВС України "Єдність" у Солом'янському районі м. Києва, наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до пункту 8.3. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу громадській організації Українська асоціація ветеранів та пенсіонерів ГУБОЗ МВС України "Єдність" у Солом'янському районі м. Києва нежитлових приміщень у будинку № 81/83 на вул. Виборзькій, загальною площею 65,90 кв.м та про укладання Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями громадської організації Українська асоціація ветеранів та пенсіонерів ГУБОЗ МВС України "Єдність" у Солом'янському районі м. Києва.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщеннями громадську організацію Українська асоціація ветеранів та пенсіонерів ГУБОЗ МВС України "Єдність" у Солом'янському районі м. Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

І. Бандура
03.02.16

03.02.16

Довідка
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

До проекту рішення не додано документу, що підтверджує належність нежитлового приміщення розташованого в цокольному поверсі на вулиці Виборзькій, 81/83, загальною площею 65,90 кв.м., до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л.Верес

Кашуба
2027487

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"					
1.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ УКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ ТА ПЕНСІОНЕРІВ ГУБОЗ МВС УКРАЇНИ "ЄДНІСТЬ" Форма власності - приватна Форма фінансування – членські внески	ВИБОРЗЬКА, № 81/83 Солом'янський район, ЖБк –9-поверховий, адміністративне, цоколь Площа,кв.м-393.50	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ І СТАНОВИТЬ 20,0 КВ.М 45,90 КВ.М цоколь Площа, кв.м -65.90	1 % 4 %	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

І. Бандура 03.02.16

03.02.16

Київська міська рада
07.06.2016 № 08/9678

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

3.4.

03.06.2016 № 062/06/51/307-5705

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту
Гелевею О.І.

Шановний Олегу Івановичу!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Поворозника М.Ю. від 11.05.2016 № 14348 у Департаменті комунальної власності м. Києва опрацьовується звернення Хуно Герцога фон Олденбурга від 04.03.2016, яке надійшло від Секретаріату Кабінету Міністрів України, стосовно сприяння передачі будівель і споруд на вул. Пимоненка, 8, у місті Києві у власність Свято-Покровського жіночого монастиря Київської єпархії Української православної церкви.

За вказаною адресою знаходяться 8 будівель і споруд, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковуються на балансі державного підприємства «Дорожна станція переливання крові Південно-західної залізниці» (далі – Станція переливання крові), цілісний майновий комплекс якого прийнято до комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з актом приймання - передачі, затвердженим розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.05.2016 № 343.

Частина основного корпусу з підвалом Станції переливання крові (інвентарний номер 10310005) збудований 1910 року, має історичну назву – «Хірургічний корпус лікарні Києво-Покровського жіночого монастиря» і є щойновиявленим об'єктом культурної спадщини згідно з наказом Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 18.09.2002 № 157. Інші 7 будівель збудовані у 1962-2008 роках.

Крім того, будівлі на вул. Пимоненка, 8 не входять до складу комплексу будівель і споруд Свято-Покровського жіночого монастиря та знаходяться за сучасними межами його території.

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» правоможності щодо володіння, користування та розпорядження

об'єктами права комунальної власності здійснюють органи місцевого самоврядування і рішення щодо його відчуження приймає виключно Київська міська рада.

Враховуючи наведене просимо Вас, шановний Олегу Івановичу, винести на розгляд найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту питання щодо передачі у власність Свято-Покровського жіночого монастиря будівель і споруд на вул. Пимоненка, 8.

Додаток: - звернення Хуно Герцога фон Олденбурга від 04.03.2016;
- акт приймання - передачі цілісний майновий комплекс державного підприємства «Дорожна станція переливання крові Південно-західної залізниці», затверджений розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 20.05.2016 № 343.

З повагою
Директор А. Гудзь

Малютіна І.Є.
Назаренко В.В.202-61-92

Орет (00) 37914
Назаренко

СЕКРЕТАРІАТ
КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

вул. Грушевського, 12/2, Київ, 01008,
тел.: (044) 256 7624, телефакс: (044) 254 0584

Київська міськдержадміністрація
Мінекономрозвитку

Надсилаємо копію листа Адміністрації Президента України від 29 квітня 2016 р. № 02-01/1803 для розгляду в установленому порядку та інформування заявника і Адміністрації Президента України.

Додаток: на 3 арк.

Заступник
Міністра Кабінету Міністрів **Володимир ФЕДОРЧУК**

ДЕПАРТАМЕНТ ДОКУМЕНТООБІГУ ТА КОНТРОЛЮ
СЕКРЕТАРІАТУ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ
№15907/1/1-16 від 06.05.2016

21 16:17:57 M2

Київська міська державна
адміністрація
10.05.2016 № 14348

Глава
Адміністрації Президента України

29.04.16 № 02-01/1803

На № _____

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

Надсилаємо повторне звернення Хуно Герцога фон Олденбурга щодо сприяння передачі будівель і споруд по вул. Пимоненка, 8, у місті Києві у власність Свято-Покровського жіночого монастиря Київської єпархії Української православної церкви.

Просимо розглянути порушене питання згідно з компетенцією та про результати поінформувати заявника та Адміністрацію Президента України.

Додаток: на 2 арк.

Б.ЛОЖКІН

21

К 17:45:52 М2

ДЕПАРТАМЕНТ ДОКУМЕНТООБІГУ ТА КОНТРОЛЮ
СЕКРЕТАРІАТУ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ
№15907/0/1-16 від 29.04.2016

Huno Herzog von Oldenburg
Segebergerstr. 37
D-24629 Kisdorf-Wohld
Tel. 04194/ 7621; Fax 04194/ 1898
HunoHvO@gmx.de

04.03.2016

Президенту України
пану Порошенку Петру Олексійовичу **(особисто)**
ул. Банковая, 11.
01220, г. Киев
UKRAINE

Вельмишановний пане Президенте!

Повторно звертаюсь до Вас як до гаранта додержання Конституції та законодавства України, прав і свобод людей та громадян держави.

Через відсутність Вашої особистої реакції, вельмишановний пане Президенте, я можу зробити висновок про те, що моє перше звернення до Вас від 27.11.2015, направлене Вам *особисто*, залишилось без Вашої уваги та було, напевно, перенаправлене Вашою адміністрацією для розгляду до Київської міської державної адміністрації й, таким чином, Вами особисто не побачене.

Між тим, я настоюю на Вашій *особистій* участі у розгляді мого звернення та очікую від Вас *особистої відповіді*.

Моє первісне звернення стосувалось питання невиконання приписів Розпорядження Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 853-р «Про передачу нерухомого майна у місті Києві до сфери управління Київської міськдержадміністрації» в частині передачі будівель та споруд по вулиці Пимоненка, 8, у місті Києві із сфери управління Міністерства інфраструктури до сфери управління Київської міськдержадміністрації для подальшої передачі їх у власність Свято-Покровського жіночого монастиря в місті Києві Київської єпархії Української Православної Церкви.

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 7 жовтня 2015 року № 1101-р «Про передачу цілісних майнових комплексів державних установ і підприємств охорони здоров'я у власність територіальних громад міст» вказане вище розпорядження Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 853-р «Про передачу нерухомого майна у місті Києві до сфери управління Київської міськдержадміністрації» скасовано як нереалізоване. Цілісний майновий комплекс державного підприємства «Дорожня станція переливання крові Південно-Західної залізниці» переходить відповідно у власність територіальної громади міста Києва.

Таким чином, Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 7 жовтня 2015 року № 1101-р майно, яке по праву належить Свято-Покровському жіночому монастирю, незаконно передається у власність територіальної громади міста Києва, чим ставиться під загрозу подальшої передачі у приватну власність.

В своєму первісному зверненні я прохав Вас, вельмишановний пане Президенте, повідомити мені про причини невиконання Розпорядження Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 853-р «Про передачу нерухомого майна у місті Києві до сфери управління Київської міськдержадміністрації» та сприяти якнайшвидшій передачі будівель і споруд по вулиці Пимоненка, 8 у власність Свято-

АДМІНІСТРАЦІЯ ПРЕЗИДЕНТА УКРАЇНИ
15 БЕР 2016
ВХ. № 406/13286-01

Покровського жіночого монастиря в місті Києві Київської єпархії Української Православної Церкви.

Отримана мною з Київської міської державної адміністрації відповідь за підписом заступника голови Поворозника М., лише висвітлює й без того відому мені процедуру передачі цілісного майнового комплексу у власність територіальної громади міста Києва та відверто свідчить про свавільну підготовку відповідного проекту розпорядження виконавчого органу – Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та про його виконання.

Такою так званою «відповіддю», яка абсолютно не відповідає на жодне моє питання, я, звичайно ж, незадоволений.

Додаючи до мого сьогоднішнього повторного звернення до Вас, пане Президенте, мій первісний лист та відповідь на нього Київської міської державної адміністрації, прошу Вас ***особисто*** вникнути у суть поставлених мною питань та повідомити мене про причини, які призвели до невиконання Розпорядження Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 853-р «Про передачу нерухомого майна у місті Києві до сфери управління Київської міськдержадміністрації» та активно сприяти якнайшвидшій передачі будівель і споруд по вулиці Пимоненка, 8 у власність Свято-Покровського жіночого монастиря в місті Києві Київської єпархії Української Православної Церкви.

Додаток: на __2_ аркушах.

З глибокою повагою і з надією на відновлення справедливості,

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

20.05.2016 № 343

Про затвердження акта приймання-передачі цілісного майнового комплексу державного підприємства «Дорожна станція переливання крові Південно-Західної залізниці»

Відповідно до Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», на виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 07 жовтня 2015 року № 1101-р «Про передачу цілісних майнових комплексів державних закладів та підприємства охорони здоров'я у власність територіальних громад міст», рішення Київської міської ради від 14 травня 2015 року № 466/1330 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів закладів охорони здоров'я», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 січня 2016 року № 35 «Про утворення комісії з питань передачі цілісного майнового комплексу державного підприємства «Дорожня станція переливання крові Південно-Західної залізниці» (код ЄДРПОУ 22905842) з державної у комунальну власність територіальної громади міста Києва», в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Затвердити акт приймання-передачі цілісного майнового комплексу державного підприємства «Дорожна станція переливання крові Південно-Західної залізниці», що додається.

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

ДЛЯ РОЗПОРЯДЖЕНЬ

0205536

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
20.05.2016 № 343

АКТ

приймання-передачі цілісного майнового комплексу державного підприємства «Дорожна станція переливання крові Південно-Західної залізниці»

Комісія, створена відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 січня 2016 року № 35 «Про утворення комісії з питань передачі цілісного майнового комплексу державного підприємства «Дорожня станція переливання крові Південно-Західної залізниці» (код ЄДРПОУ 22905842) з державної у комунальну власність територіальної громади міста Києва»

у складі:

Старостенко Ганна Вікторівна	заступник голови виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), голова комісії;
Гудзь Андрій Анатолійович	директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), заступник голови комісії;
Донченко Тетяна Миколаївна	директор Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), заступник голови комісії;
Бабенко Наталія Вікторівна	головний бухгалтер державного підприємства «Дорожна станція переливання крові Південно-Західної залізниці»;
Дерпак Юрій Юрійович	головний лікар державного підприємства «Дорожна станція переливання крові Південно-Західної залізниці»;
Друзь Ірина Валеріївна	головний спеціаліст відділу розвитку матеріальних активів управління економіки Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Дубінчук Василь Іванович	завідувач господарства державного підприємства «Дорожна станція переливання крові Південно-Західної залізниці»;
Колтунова Тетяна Володимирівна	економіст 2 категорії медичної служби Південно-Західної залізниці;
Лукашевський Анатолій Євгенович	головний спеціаліст відділу спеціального фонду управління економіки Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Остапчук Володимир Петрович	заступник начальника управління приватизації, корпоративних прав, формування і розподілу комунальної власності - начальник відділу формування та розподілу комунальної власності Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Назаренко Віта Віталіївна	головний спеціаліст відділу формування та розподілу комунальної власності управління приватизації, корпоративних прав, формування і розподілу комунальної власності Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Погребняк Ольга Анатоліївна	заступник начальника відділу бухгалтерського обліку та звітності Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Хохліч Ярослав Йосипович	заступник начальника медичної служби Південно-Західної залізниці;
Янковський Юрій Іванович	головний спеціаліст відділу внутрішнього фінансового аудиту управління внутрішнього фінансового аудиту та контролю якості медичної допомоги Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

19 лютого 2016 року провела обстеження цілісного майнового комплексу державного підприємства «Дорожна станція переливання крові Південно-Західної залізниці» (код ЄДРПОУ 22905842), що розташований за адресою: м. Київ, вул. Миколи Пимоненка, буд. 8, з державної у комунальну власність територіальної громади міста Києва.

Комісія встановила:

1. До складу цілісного майнового комплексу державного підприємства «Дорожна станція переливання крові Південно-Західної залізниці» входять:

Необоротні активи:

Основні засоби

первісна вартість – 23 419 813,00 грн

залишкова вартість – 5 086 734,00 грн

у тому числі:

№ з/п	Найменування основних засобів, які обліковуються на балансі об'єкта передачі	Інвентарний номер об'єкта	Первісна вартість, (грн)
1	Будинки та споруди:		
1.1	Основний корпус (літера А)	10310005	12 869811,00
1.2	Лабораторія СНІД (літера Б)	10310010	155769,00
1.3	Адміністрація (літера Г)	10310011	355557,00
1.4	Господарське приміщення (літера Д)	10310012	237582,00
1.5	Гараж (літера Е)	10310013	23679,00
1.6	Бесідка	10310014	10000,00
1.7	Бесідка	10310015	10000,00
1.8	Ангар металевий	10310016	4704,00
1.9	Східці металеві	10310017	14964,00
1.10.	Огорожа металева	10310018	29000,00
1.11	Підпірні стінки	10310019	5649,00
1.12	Ворота автоматичні	10310020	5356,00
1.13	Асфальтове покриття	10310021	81900,00
1.14	Покриття тротуарів	10310022	29912,00
2	Пожежна сигналізація	10420001	1 637917,00
3	Охоронна сигналізація	10420002	285624,00
4	Водоочисна станція	10420003	767396,00
5	Електрощитова з агрегатом живлення	10610017	353153,00
6	Каналізація	10420016	1 269284,00
7	Електромережа	10610001	91053,00
8	Трансформатор	10610002	15830,00
9	Трансформатор	10610003	15830,00
10	Багаторічні насадження, які обліковуються на балансі об'єкту передачі		14464,00
11	Обладнання, яке обліковуються на балансі об'єкту передачі		4 237863,00
12	Транспортні засоби, які обліковуються на балансі об'єкту передачі		54 750,00
13	Інструменти та інвентар, які обліковуються на балансі об'єкту передачі		862 566,00
	ВСЬОГО ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ:		23 419 813,00

Інші необоротні матеріальні активи:

- первісна вартість – 324 827,00 грн
- залишкова вартість –154 498,00 грн

Перелік облікових одиниць основних засобів, інших необоротних матеріальних активів, які обліковуються на балансі об'єкту передачі станом на 01.02.2016.

Оборотні активи та зобов'язання:

Дебіторська заборгованість – відсутня.

Кредиторська заборгованість – відсутня.

Активи та пасиви державного підприємства «Дорожна станція переливання крові Південно-Західної залізниці» в складі:

- необоротних активів;
- оборотних активів;

передаються у комунальну власність територіальної громади міста Києва і є невід'ємною частиною об'єкта передачі - цілісного майнового комплексу державного підприємства «Дорожна станція переливання крові Південно-Західної залізниці» (код ЄДРПОУ 22905842).

Розшифровка активів та пасивів цілісного майнового комплексу державного підприємства державного підприємства «Дорожна станція переливання крові Південно-Західної залізниці» станом на 01.02.2016, які передаються у комунальну власність територіальної громади міста Києва.

2. Загальні відомості:

інвентарний номер 10310005 – частина основного корпусу з підвалом ДП «Дорожна станція переливання крові Південно-Західної залізниці» (згідно технічної документації літера «А», загальною площею 1640, 4 кв. м)

Загальні відомості:

рік введення в експлуатацію	1910
група капітальності	II
будівельний об'єм (загальний)	11551 куб. м
площа забудови	1327,7 кв. м
площа земельної ділянки	- га
корисна площа приміщень в будівлях виробничого призначення	799,1 кв. м
корисна площа приміщень в будівлях невиробничого призначення	841,3 кв. м
Вартість основних фондів:	
Відновлена вартість	12 869,8 тис. грн
залишкова вартість	4375,7 тис. грн

інвентарний номер 10310010 – будівля лабораторії СНІД ДП «Дорожна станція переливання крові Південно-Західної залізниці» (згідно технічної документації БТІ пральня літери «Б», загальною площею 13, 7 кв. м та прилеглий цокольний поверх літери «К», загальною площею 50, 8 кв. м)

Загальні відомості:	
рік введення в експлуатацію	1972
група капітальності	II
будівельний об'єм (загальний)	618 куб. м
площа забудови	113,7 кв. м
площа земельної ділянки	- га
корисна площа приміщень в будівлях виробничого призначення	91,7 кв. м
корисна площа приміщень в будівлях невиробничого призначення	22,0 кв. м
Вартість основних фондів:	
Відновлена вартість	155,8 тис. грн
залишкова вартість	87,2 тис. грн

інвентарний номер 10310011 – будівля адміністративного корпусу ДП «Дорожна станція переливання крові Південно-Західної залізниці» (згідно технічної документації БТІ харчоблок літери «Г»)

Загальні відомості:	
рік введення в експлуатацію	1972
група капітальності	II
будівельний об'єм (загальний)	1308,3 куб. м
площа забудови	263,9 кв. м
площа земельної ділянки	- га
корисна площа приміщень в будівлях виробничого призначення	165,1 кв. м
корисна площа приміщень в будівлях невиробничого призначення	98,8 кв. м
Вартість основних фондів:	
Відновлена вартість	355,6 тис. грн
залишкова вартість	199,1 тис. грн

інвентарний номер 10310012 – будівля господарського приміщення ДП «Дорожна станція переливання крові Південно-Західної залізниці» (згідно технічної документації БТІ котельня літери «Д»)

Загальні відомості:	
рік введення в експлуатацію	1962
група капітальності	II
будівельний об'єм (загальний)	490,7 куб. м
площа забудови	127,3 кв. м
площа земельної ділянки	- га
корисна площа приміщень в будівлях виробничого призначення	115,3 кв. м
корисна площа приміщень в будівлях невиробничого призначення	12,0 кв. м
Вартість основних фондів:	
Відновлена вартість	237,6 тис. грн
залишкова вартість	133,0 тис. грн

інвентарний номер 10310013 – гараж ДП «Дорожна станція переливання крові Південно-Західної залізниці» (згідно технічної документації БТІ гараж літери «Е»)

Загальні відомості:	
рік введення в експлуатацію	1972
група капітальності	II
будівельний об'єм (загальний)	87,7 куб. м
площа забудови	25,1 кв. м
площа земельної ділянки	- га
корисна площа приміщень в будівлях виробничого призначення	25,1 кв. м
корисна площа приміщень в будівлях невиробничого призначення	- кв. м
Вартість основних фондів:	
Відновлена вартість	23, 7 тис. грн
залишкова вартість	13,3 тис. грн

інвентарний номер 10310014 – бесідка ДП «Дорожна станція переливання крові Південно-Західної залізниці»

Загальні відомості	
рік введення в експлуатацію	2002
група капітальності	II
будівельний об'єм (загальний)	80 куб. м
площа забудови	27 кв. м
площа земельної ділянки	- га
корисна площа приміщень в будівлях виробничого призначення	- кв. м
корисна площа приміщень в будівлях невиробничого призначення	27 кв. м
Вартість основних фондів:	
Відновлена вартість	10 тис. грн
залишкова вартість	8,1 тис. грн

інвентарний номер 10310015 – бесідка ДП «Дорожна станція переливання крові Південно-Західної залізниці»

Загальні відомості	
рік введення в експлуатацію	2002
група капітальності	II
будівельний об'єм (загальний)	80 куб. м
площа забудови	27 кв. м
площа земельної ділянки	- га
корисна площа приміщень в будівлях виробничого призначення	- кв. м
корисна площа приміщень в будівлях невиробничого призначення	27 кв. м
Вартість основних фондів:	
Відновлена вартість	10 тис. грн
залишкова вартість	8,1 тис. грн

інвентарний номер 10310016 – ангар металевий без фундаменту
ДП «Дорожна станція переливання крові Південно-Західної залізниці»

Загальні відомості	
рік введення в експлуатацію	2008
група капітальності	II
будівельний об'єм (загальний)	55 куб. м
площа забудови	22 кв. м
площа земельної ділянки	- га
корисна площа приміщень в будівлях виробничого призначення	22 кв. м
корисна площа приміщень в будівлях невиробничого призначення	- кв. м
Вартість основних фондів:	
Відновлена вартість	4,7 тис. грн
залишкова вартість	2,3 тис. грн

3. Інженерне обладнання об'єкта передачі:

водопроводи з довжиною мереж, згідно технічної документації та договору;
каналізація з довжиною мереж - 202 пог. м плюс 52 пог. м спільне обслуговування, діаметр 150 мм;
центральне опалення з довжиною мереж - 17,5 пог. м,
у тому числі:
від власної котельні з довжиною мереж -_____пог. м;
від групової котельні з довжиною мереж -_____пог. м;
від ТЕЦ з довжиною мереж - 17, 5 пог. м.;
найбільше теплове навантаження: на опалення - 0,324 Г/кал на годину;
на гаряче водопостачання - 0,351 Г/кал;
на вентиляцію_____ Г/кал;
електроосвітлення з довжиною мереж ТП-609, кабель 0,4 кВт - 400 пог. м;
газопостачання з довжиною мереж -_____ пог. м;
електричні розетки для підключення стаціонарних електроплит - 5 одиниць;
телефонізація з довжиною мереж 954 пог. м;
радіофікація з довжиною мереж 748 пог. м;

4. Результати огляду:

об'єкт передачі - цілісний майновий комплекс державного підприємства «Дорожна станція переливання крові Південно-Західної залізниці» (код ЄДРПОУ 22905842), що розташований за адресою: м. Київ, вул. Миколи Пимоненка, буд. 8, оглянутий.

5. Пропозиції комісії: здійснити приймання-передачу цілісного майнового комплексу державного підприємства «Дорожна станція переливання крові Південно-Західної залізниці» (код ЄДРПОУ 22905842), що розташований за адресою: м. Київ, вул. Миколи Пимоненка, буд. 8, з державної у комунальну власність територіальної громади міста Києва.

Разом з об'єктами цілісного майнового комплексу державного підприємства «Дорожна станція переливання крові Південно-Західної залізниці» передається технічна, медична та інша документація.

6. До акта приймання-передачі додається і є його невід'ємною частиною:

1. Нотаріально завірена копія статуту державного підприємства «Дорожна станція переливання крові Південно-Західної залізниці»;
2. Нотаріально завірена копія свідоцтва про державну реєстрацію;
3. Нотаріально завірена копія довідки з Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України;
4. Копія балансу державного підприємства «Дорожна станція переливання крові Південно-Західної залізниці» на останню звітну дату станом на 01.01.2016 та перелік основних засобів;
5. Копія розпорядження Кабінету Міністрів України від 07.10.2015 № 1101-р «Про передачу цілісних майнових комплексів державних закладів та підприємства охорони здоров'я у власність територіальних громад міст».
6. Копія рішення Київської міської ради від 14.05.2015 № 466/1330 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів закладів охорони здоров'я».
7. Копія наказу Державного територіально-галузеве об'єднання «Південно-Західна залізниця» від 05.07.2013 № 494/ос «По особовому складу»;
8. Копія штатного розпису;
9. Копія структури;
10. Копії ліцензій, дозволів, сертифікатів, свідоцтв про атестацію;
11. Перелік облікових одиниць основних засобів, інших необоротних матеріальних активів станом на 01.02.2016.

12. Акт інвентаризації дебіторської та кредиторської заборгованості та розшифровка дебіторської та кредиторської заборгованості станом на 01.02.2016 року;

13. Розшифровка активів та пасивів державного підприємства «Дорожна станція переливання крові Південно-Західної залізниці» станом на 01.02.2016 року, які передаються у комунальну власність територіальної громади міста Києва;

14. Копія протоколу засідання інвентаризаційної комісії та інвентаризаційні описи станом на 01.11.2015 року.

Голова комісії _____ Старостенко Г. В.

Заступник голови комісії _____ Гуляєв А. А.

Заступник голови комісії _____ Лінченко Е. М.

Члени комісії:

_____ Бабенко Н. В.

_____ Дерпак Ю. Ю.

_____ Друзь І. В.

_____ Дубінчук В. І.

_____ Колтунова Т. В.

_____ Лукашевський А. Є.

_____ Остапчук В. П.

_____ Назаренко В.В.

_____ Погребняк О. А.

_____ Хохлін Я. Й.

_____ Янковський Ю. І.

"19" лютого 2016 р.

Додаток: копія звернення Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (вих. №062/06/51/307-5703 від 03.06.2016; вх. №08/9652 від 07.06.2016).

З повагою

Голова постійної комісії Київради
з питань власності Л.Антонєнко

ВИХІД
08.06.16

Київська міська рада
07 06.2016 № 08/9652

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

03.06.2016 № 062/06/51/307-5703

на №_____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Поворозника М.Ю. від 11.05.2016 № 14348 у Департаменті комунальної власності м. Києва опрацьовується звернення Хуно Герцога фон Олденбурга від 04.03.2016, яке надійшло від Секретаріату Кабінету Міністрів України, стосовно сприяння передачі будівель і споруд на вул. Пимоненка, 8, у місті Києві у власність Свято-Покровського жіночого монастиря Київської єпархії Української православної церкви.

За вказаною адресою знаходяться 8 будівель і споруд, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковуються на балансі державного підприємства «Дорожна станція переливання крові Південно-західної залізниці» (далі – Станція переливання крові), цілісний майновий комплекс якого прийнято до комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з актом приймання - передачі, затвердженим розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.05.2016 № 343.

Частина основного корпусу з підвалом Станції переливання крові (інвентарний номер 10310005) збудований 1910 року, має історичну назву – «Хірургічний корпус лікарні Києво-Покровського жіночого монастиря» і є щойновиявленим об'єктом культурної спадщини згідно з наказом Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 18.09.2002 № 157. Інші 7 будівель збудовані у 1962-2008 роках.

Крім того, будівлі на вул. Пимоненка, 8 не входять до складу комплексу будівель і споруд Свято-Покровського жіночого монастиря та знаходяться за сучасними межами його території.

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» правоможності щодо володіння, користування та розпорядження

об'єктами права комунальної власності здійснюють органи місцевого самоврядування і рішення щодо його відчуження приймає виключно Київська міська рада.

Враховуючи наведене просимо Вас, шановний Леоніде Васильовичу, винести на розгляд найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо передачі у власність Свято-Покровського жіночого монастиря будівель і споруд на вул. Пимоненка, 8.

Додаток: - звернення Хуно Герцога фон Олденбурга від 04.03.2016;
- акт приймання - передачі цілісний майновий комплекс державного підприємства «Дорожна станція переливання крові Південно-західної залізниці», затверджений розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 20.05.2016 № 343.

З повагою
Директор А. Гудзь

Малютіна І.Є.
Назаренко В.В.202-61-92

08/231-1419/пр
22.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

4.1

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання земельної ділянки комунальному некомерційному підприємству "Центр первинної медико-санітарної допомоги №2" Подільського району м. Києва для експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд медичних закладів на просп. Свободи, 22 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:124:040

Проект рішення (екз.1)
ПР-9272
від 22.03.2016 до справи
А-11861
Заява ДЦ № 030-000202680-014
від 23.02.2016
2 347008 092728

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному некомерційному підприємству "Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2" Подільського району м. Києва для експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд медичних закладів на просп. Свободи, 22 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа А-11861, заява ДЦ № 030-000202680-014 від 23.02.2016).

2. Надати комунальному некомерційному підприємству "Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2" Подільського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 1,1875 га (кадастровий номер 8000000000:91:124:0040) для експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд медичних закладів на просп. Свободи, 22 у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному некомерційному підприємству "Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2" Подільського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації та питання пайової участі вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 04.10.2006 № 19-8291 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 28.09.2015 № 19-26-7777.31-3515/20-15.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

24.05.2016
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова О. Гелевей

Секретар Ю. Лобан

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16800 від 11.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання земельної ділянки комунальному некомерційному підприємству "Центр первинної медико-санітарної допомоги №2" Подільського району м. Києва для експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд медичних закладів на просп. Свободи, 22 у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-11861

2 347011 568005

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги №2" Подільського району м.Києва***
Клопотання	***від 29.04.2010 № К-16471***
Згода (доручення) на проектування	***від 12.10.2010 № Д-4899***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:124:0040)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, просп. Свободи, 22***
Площа	***1,1875 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд медичних закладів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***16 161 499 грн. 62 коп. відповідно витягу з технічної документації від 17.08.2015 (Головне управління Держгеокадастру у м.Києві)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 09-755 від 23.01.2008***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-7777.31-3515/20-15 від 28.09.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розташовані будівлі поліклініки № 2 та дитячої поліклініки № 1, які передані Центру ПМСД №2 на підставі розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 31.03.2014 №174 (п.2 додатку № 6 та п.1 додатку № 7 до розпорядження, п.2 Переліку основних засобів, які передаються та закріплюються за Центром) і рахуються на його балансі (лист департамету комунальної власності м. Києва від 04.02.2015 № 062/12/50/206/-1092 та лист Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 20.02.2015 № 106-1224).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка рішенням виконкому Київської міської ради депутатів трудящих від 13.06.1968 № 945 була надана Управлінню капітального будівництва під житло та культурно-побутове будівництво. Рішеннями Київради від 28.11.2002 № 118/278 та від 15.07.2004 № 457/1867 право користування земельними ділянками припинено, а землі зараховані до міських земель, не наданих у власність чи користування.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

		Інформація на земельну ділянку		
№ справи	**Назва юридичної/фізичної особи Адреса ділянки**	**Площа**	**Цільове призначення Умови надання**	**Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація**
А- 11861	Комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги №2" Подільського району м.Києва, просп. Свободи, 22 у Подільському районі м. Києва	1,1875 га	для експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд медичних закладів/постійне користування	Земельна ділянка рішенням виконкому Київської міської ради депутатів трудящих від 13.06.1968 № 945 була надана Управлінню капітального будівництва під житло та культурно-побутове будівництво. Рішеннями Київради від 28.11.2002 № 118/278 та від 15.07.2004 № 457/1867 право користування земельними ділянками припинено, а землі зараховані до міських земель, не наданих у власність чи користування. На земельній ділянці розташовані будівлі поліклініки № 2 та дитячої поліклініки № 1, які передані Центру ПМСД №2 на підставі розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 31.03.2014 №174 (п.2 додатку № 6 та п.1 додатку № 7 до розпорядження, п.2 Переліку основних засобів, які передаються та закріплюються за Центром) і рахуються на його балансі (лист департамету комунальної власності м. Києва від 04.02.2015 № 062/12/50/206/-1092 та лист Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 20.02.2015 № 106-1224).

Справа **А-11861**

Код земельної ділянки:	**91:124:040**
Площа:	**1.1875 га**
Адреса земельної ділянки:	**Подільський р-н. просп. Свободи, 22**
Заявник:	**Комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги №2" Подільського району м.Києва**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Постійне користування)**
Цільове призначення:	**1, для експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд медичних закладів**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гелевею О.І.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.03.2016 №08/231-1411/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ
25.03.2016

"22" березня 2016 року
№ 08/231-1411/ПР

08/231-1411/ПР
22.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.03.2016 № 057052-5253
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання земельної ділянки комунальному некомерційному підприємству "Центр первинної медико-санітарної допомоги №2" Подільського району м. Києва для експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд медичних закладів на просп. Свободи, 22 у Подільському районі м. Києва" (справа А-11861) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

4.2.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-683ц

Витяг з протоколу № 12
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 24.05.2016 – 31.05.2016

24.4.11. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-21709**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СТВ-Берегиня» на вул. Боткіна, 4-А у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації адміністративно-лікувальної будівлі».
(ПР-9351 від 24.03.2016)

Земельна ділянка площею 0,31 га – в оренду 5 років.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СТВ-Берегиня» на вул. Боткіна, 4-А у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації адміністративно-лікувальної будівлі».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-21709 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Бєляєва
тел. 202 70 09

08/231-1537/ПР
29.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА 42

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "СТВ-Берегиня" на вул. Боткіна, 4-А у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації адміністративно-лікувальної будівлі

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
69:164:005

Проект рішення (екз.1)
ПР-9351
від 24.03.2016 до справи
К-21709

2 347008 093510

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "СТВ-Берегиня" на вул. Боткіна, 4-А у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "СТВ-Берегиня" на вул. Боткіна, 4-А у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,31 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для обслуговування та експлуатації адміністративно-лікувальної будівлі згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-21709).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16011 від 10.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "СТВ-Берегиня" на вул. Боткіна, 4-А у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації адміністративно-лікувальної будівлі

До справи
№ К-21709

2 347011 560115

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "СТВ-Берегиня"***
Клопотання	***від 21.08.2013 № К-21709***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:164:0005к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Боткіна, 4а***
Площа	***0,31 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації адміністративно-лікувальної будівлі***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці розташований нежилий будинок, який переданий у власність товариству з обмеженою відповідальністю "СТВ-БЕРЕГИНЯ" на підставі пункту 4 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 382/1792 "Про передачу під реконструкцію нежилого будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Боткіна, 4-а у Солом'янському районі м. Києва" зі змінами, внесеними рішеннями Київської міської ради від 23.12.2004 № 898/2308 "Про внесення змін до рішення Київради від 15.07.2004 № 382/1792 "Про передачу під реконструкцію нежилого будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Боткіна, 4-а у Солом'янському районі м. Києва" та від 06.10.2005 № 51/3515 "Про внесення змін до рішення Київради від 15.07.2004 № 382/1792 "Про передачу під реконструкцію нежилого будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Боткіна, 4-а у Солом'янському районі м. Києва" (Акт приймання-передачі нежилого будинку № 4-а, літ. "А" на вул. Боткіна у власність від 17.02.2006, Технічний паспорт на нежитловий будинок (приміщення) від 20.05.2011).

Інші особливості:

Земельна ділянка надаватиметься за рахунок земель, наданих на підставі рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 06.08.1973 № 1277 "Про закріплення земельної ділянки за міською туберкульозною лікарнею Київського міськздороввідділу".

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення документації із землеустрою

клопотання - **від 20.08.2013 № К-21709**

код земельної ділянки - **69:164:005к**

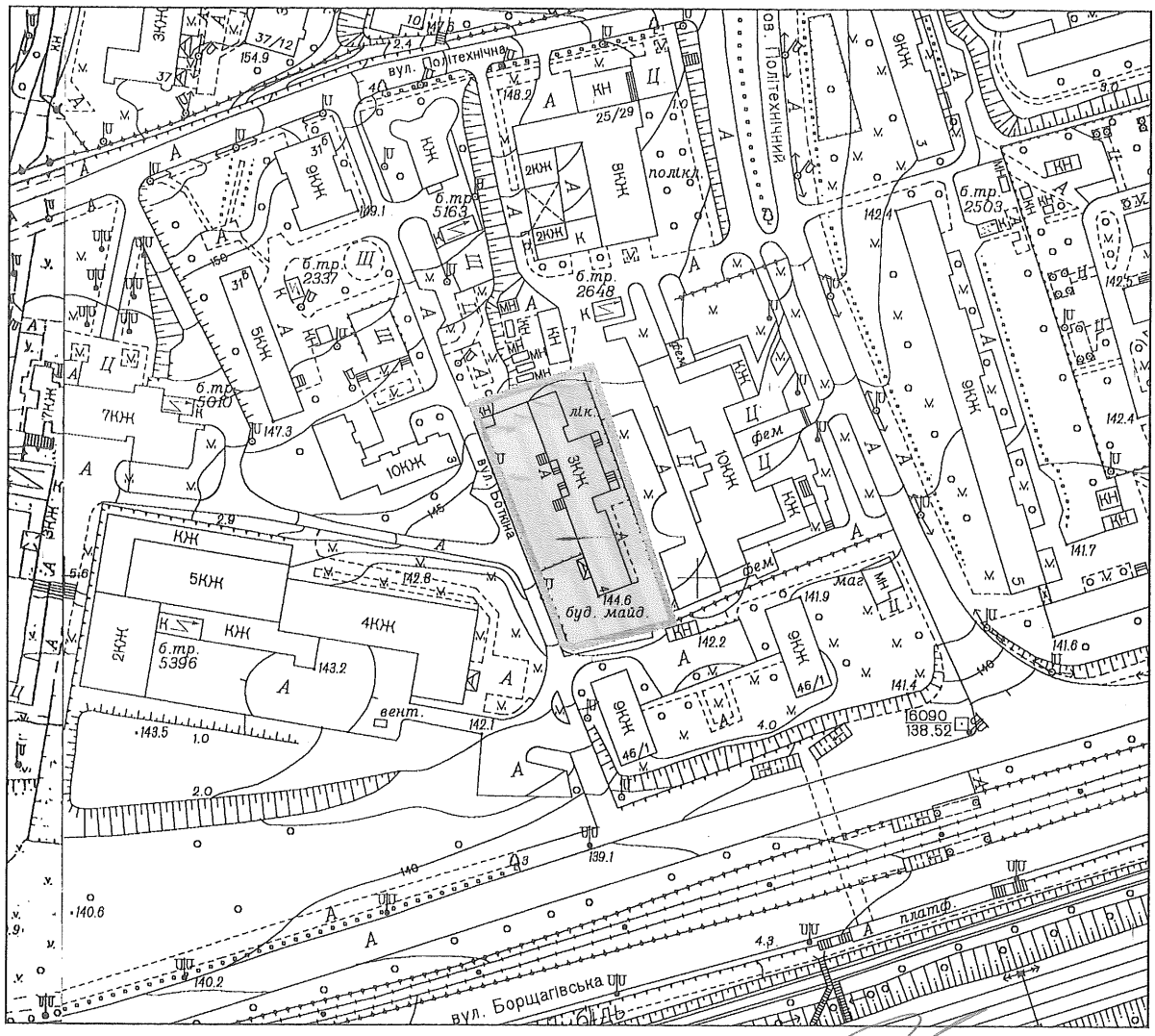
юридична/фізична особа - **Товариство з обмеженою відповідальністю "СТВ-Берегиня"**

адреса земельної ділянки - **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Боткіна, 4а**

вид землекористування - **оренда на 5 років**

цільове призначення земельної ділянки - **для обслуговування та експлуатації адміністративно-лікувальної будівлі**

орієнтовний розмір - **0,31 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Солом'янського району Савчук В.П.

Справа **К-21709**

Код земельної ділянки: **69:164:005к**

Площа: **0.3115 га**

Адреса земельної ділянки: **Солом'янський р-н. вул. Боткіна, 4а**

Заявник: **ТОВ "СТВ-Берегиня"**

Вид та термін користування: **Клопотання: Оренда на 5 років**

Цільове призначення: **1, для обслуговування та експлуатації адміністративно-лікувальної будівлі**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

08/231-878/пр
25.02.2016

4.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель та споруд міжрайонного диспансерного відділення №1 на вул. Перспективній, 6 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:078:055

Проект рішення (екз.1)
ПР-8820
від 11.02.2016 до справи
Д-5547
Заява ДЦ № 01023-000200008-014 від 27.01.2016
2 347008 088202

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123 Земельного кодексу України, Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві для експлуатації та обслуговування будівель та споруд міжрайонного диспансерного відділення №1 на вул. Перспективній, 6 у Печерському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 27.01.2016 № 01023-000200008-014, справа Д-5547).

2. Надати територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,3375 га (кадастровий номер 8000000000:82:078:0055) для експлуатації та обслуговування будівель та споруд міжрайонного диспансерного відділення №1 на вул. Перспективній, 6 у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням на праві оперативного управління основних засобів (наказ Головного управління комунальної власності м. Києва від 10.10.2005 № 366).

3. Територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві:

3.1. Виконувати обов`язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління Держземагентства у м. Києві від 19.06.2015 № 19-26-0.3-9162/2-15, Департаменту містобудування та архітектури від 21.04.2015 № 5031/0/12/19-15.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі і укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

24.05.2016
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В.Державін

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова О. Гелевей

Секретар Ю. Лобан

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15669 від 02.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу територіальному медичному об'єднанню "ФТИЗІАТРІЯ" у місті Києві земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель та споруд міжрайонного диспансерного відділення №1 на вул. Перспективній, 6 у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-5547

2 347011 556699

1. Юридична особа:

Назва	***Територіальне медичне об'єднання "ФТИЗІАТРІЯ" у місті Києві***
Клопотання	***від 26.08.2010 № К-17281***
Згода (доручення) на проектування	***від 03.03.2011 № Д-5547***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:078:0055)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Перспективна, 6***
Площа	***0,3375 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування будівель та споруд міжрайонного диспансерного відділення №1***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***11 032 109 грн. 00 коп. відповідно витягу з технічної документації від 06.07.2015 (Головне управління Держгеокадастру у м.Києві)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 6077/0/12/09-15 від 18.05.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-9162/2-15 від 19.06.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розташовані будівля лікарні та гараж, що на підставі наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 10.10.2005 № 366 закріплені на праві оперативного управління за Київським міським центральним протитуберкульозним диспансером (рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 № 331/9388 Київський міський центральний протитуберкульозний диспансер перейменовано у територіальне медичне об'єднання "ФТИЗІАТРІЯ" у місті Києві).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Справа **Д-5547**

Код земельної ділянки:	**82:078:055**
Площа:	**0.3375 га**
Адреса земельної ділянки:	**Печерський р-н. вул. Перспективна, 6**
Заявник:	**Київська міська рада;Територіальне медичне об'єднання "ФТИЗІАТРІЯ" у місті Києві**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Власність)|Право в процесі оформлення (Постійне користування)**
Цільове призначення:	**0, для експлуатації та обслуговування будівель та споруд міжрайонного диспансерного відділення №1**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МЮТІ інша суттєва інформація
Д-5547 надання	Територіальне медичне об'єднання "ФТИЗІАТРІЯ" у місті Києві на вул. Перспективній, 6 у Печерському районі м. Києва	0,3375 га	для експлуатації та обслуговування будівель та споруд міжрайонного диспансерного відділення №1, постійне користування	Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Ділянка забудована. . На земельній ділянці розташовані будівля лікарні та гараж, що на підставі наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 10.10.2015 № 366 закріплені на праві оперативного управління за Київським міським центральним протитуберкульозним диспансером (рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 № 331/9388 Київський міський центральний протитуберкульозний диспансер перейменовано у територіальне медичне об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві). Площа під забудовою складає 35%.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гелевею О.І.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.02.2016 №08/231-878/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"15" лютого 2016 року
№ 08/231-878/ПР

08/231-878/ПР
15.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.02.2016 № 057052-2546
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу територіальному медичному об'єднанню "Фтизіатрія" у місті Києві земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель та споруд міжрайонного диспансерного відділення №1 на вул. Перспективній, 6 у Печерському районі м. Києва" (справа Д-5547) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук