08/231-1976/пр
06.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування дошкільного навчального закладу на вул. Єлизавети Чавдар, 11-а у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:290:0112

Проект рішення (екз.1)
ПР-16649
до справи
Д-8773
Заява ДЦ № **50115-002919276-031-03** від 22.05.2018
2 347015 066491

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ» для експлуатації та обслуговування дошкільного навчального закладу на вул. Єлизавети Чавдар, 11-а у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.02, заява ДЦ № 50115-002919276-031-03 від 22.05.2018, справа Д-8773).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 3 роки земельну ділянку площею 0,9543 га (кадастровий номер 8000000000:90:290:0112, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000609132017) для експлуатації та обслуговування дошкільного навчального закладу на вул. Єлизавети Чавдар, 11-а у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.10.2016 № 69677657)

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ»

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 02.04.2018 № 2601/0/12-4/19-18.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова — Г. Старостенко

Секретар — Н. Шульга

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31240/2 від 04.06.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування дошкільного навчального закладу на вул. Єлизавети Чавдар, 11-а у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-8773

2 347017 807030

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КОМПАНІЯ ТАРТЕЛЛ ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД (THURTELL INVESTMENTS LIMITED) Адреса засновника: ВУЛ.ІФЕГЕНІАС 17, 2007 СТРОВОЛОС, НІКОСІЯ, КІПР***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЗАСНОВНИКА КОМПАНІЇ ТАРТЕЛЛ ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД - ВІДСУТНІЙ, ПРИЧИНА ВІДСУТНОСТІ - ІНФОРМАЦІЯ Є КОНФІДЕНЦІЙНОЮ ЗГІДНО ЗАКОНОДАВСТВА КРАЇНИ ЗАСНОВНИКА***
Клопотання	***від 22.12.2017 № К-32688***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 26.01.2018 № МЗ-2331***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:290:0112)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Єлизавети Чавдар, 11а***
Площа	***0,9543 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 3 роки)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування дошкільного навчального закладу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***11 356 792 грн. 21 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02891 від 01.06.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 3155/0/12-4/09-18 від 19.04.2018***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 6986/82-18 від 21.05.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці розташований громадський будинок, дошкільний дитячий заклад група приміщень № 1-5 літ. "А", загальною площею 6216,5 кв.м., який відповідно до рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 04.10.2016 №31702874 перебуває у власності ТОВ "АКЦЕНТ НОВОТЕЛ", довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме иайно від 04.10.2016 № 69677657.***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 02.03.2017 № 1118/2122 погоджено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки у 6-му мікрорайоні житлового масиву Осокорки у Дарницькому районі м. Києва публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» для будівництва комплексу житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення площею 4,5857 га (кадастровий номер 8000000000:90:290:0027) на дві земельні ділянки площами 3,6314 га та 0,9543 га. Зареєстровано комунальну власність, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.08.2017 № 94795379. Детальний план території житлового масиву Осокорки у Дарницькому районі м. Києва затверджено рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 695/2764. По ДПТ - дитячий садок. Відповідно до Генерального плану розвитку м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території багоповерхової житлової забудови.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***113 567 грн. 92 коп. (1%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.06.2018 №08/231- 1976/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Резнікову О.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" червня 2018 року
№ 08/231 – 1976/ПР

08/231-1976/пр
06.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.06.2018 № 057052-12086
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування дошкільного навчального закладу на вул.Єлизавети Чавдар, 11-а у Дарницькому районі м. Києва» (справа Д-8773) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук