3/97)

26(99)

1(101)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

від 9 лютого 2017 року N 833/1837

Про затвердження обов'язкового переліку інформації для публікації на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та на офіційних веб-сайтах суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва

Відповідно до статей 4 та 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5, 14 та 15 Закону України "Про доступ до публічної інформації", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо управління об'єктами державної та комунальної власності", статті 3 Закону України "Про відкритість використання публічних коштів", рішення Київської міської ради від 25 грудня 2014 року N 742/742 "Про додаткові заходи з реалізації принципів відкритості та публічності у діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)", з метою подальшого забезпечення відкритості, прозорості та публічності діяльності суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити обов'язковий перелік інформації про всіх суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва (суб'єктів, що діють на основі лише комунальної власності: комунальні підприємства (за КОПФГ код 150) та їх дочірні підприємства (за КОПФГ код 160), засновниками яких є суб'єкти господарювання (за КОПФГ код 150); суб'єктів, частка комунальної власності у статутному капіталі яких перевищує 50 відсотків (за КОПФГ коди 230, 231, 232, 240, 250 і 550); суб'єктів господарювання, 50 і більше відсотків акцій (часток) яких належать господарському товариству, частка територіальної громади міста Києва в якому становить 100 відсотків (за КОПФГ коди 230, 231, 232, 240, 250 і 550) (далі - суб'єкти господарювання) для публікації на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (www.kievcity.gov.ua) або на офіційних веб-сайтах суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва згідно з додатком 1.

2. Передбачити, що інформація підлягає оприлюдненню на офіційних веб-сайтах суб'єктів господарювання, визначених в пункті 1 цього рішення, а за відсутності в вищевказаних суб'єктів господарювання власних веб-сайтів (до моменту їх створення) - на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (www.kievcity.gov.ua). Інформація по кожному з вищевказаних суб'єктів господарювання підлягає оприлюдненню невідкладно, але не пізніше тридцяти днів з моменту набрання чинності цим рішенням. Інформація оприлюднюється із зазначенням дати оприлюднення і дати оновлення інформації.

3. Відповідальність за своєчасність оновлення та розміщення інформації на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) покласти на виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію).

4. Відповідальність за оновлення, розміщення інформації на офіційних веб-сайтах суб'єктів господарювання, своєчасність надання інформації виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) покласти на керівників суб'єктів господарювання, які є розпорядниками такої інформації.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 01.06.2018 09:45:01

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом тридцяти днів з моменту набрання чинності цим рішенням забезпечити оприлюднення інформації, передбаченої у додатку 1 до цього рішення, та розміщення переліку суб'єктів господарювання, функції управління щодо яких здійснюються виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією), на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (www.kievcity.gov.ua). Такий перелік має містити визначену цим рішенням інформацію щодо суб'єктів господарювання, які не мають власного веб-сайту, та гіперпосилання на веб-сайти суб'єктів господарювання, на яких розміщена інформація відповідно до цього рішення.

Суб'єктам господарювання, визначеним в пункті 1 цього рішення, протягом тридцяти днів з моменту набрання чинності цим рішенням забезпечити оприлюднення інформації, передбаченої у додатку 1 до цього рішення, на офіційних веб-сайтах відповідних суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва та забезпечити цілодобовий та безоплатний доступ до зазначеної інформації, а за відсутності в суб'єкта господарювання власного веб-сайту (до моменту його створення) - забезпечити надання інформації виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) для розміщення на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) привести свої акти у відповідність із цим рішенням.

7. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

8. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
09.02.2017 N 833/1837

Обов'язковий перелік інформації про суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва для публікації на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (www.kievcity.gov.ua) та на офіційних веб-сайтах суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва

1. На офіційних веб-сайтах суб'єктів господарювання, визначених в пункті 1 цього рішення, а за відсутності в вищевказаних суб'єктів господарювання власних веб-сайтів (до моменту їх створення) - на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (www.kievcity.gov.ua) підлягає оприлюдненню така інформація:

1. Загальна інформація про суб'єкт господарювання:

1.1. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, місцезнаходження, поштова адреса, номери засобів зв'язку адреса електронної пошти, загальні правила та розклад роботи, графік прийому громадян.

1.2. Основні завдання, види та цілі діяльності, особа, яка має право представляти суб'єкт господарювання без довіреності.

1.3. Керівники та заступники (прізвище, ім'я та по батькові, фото, службові номери засобів зв'язку, адреси електронної

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 01.06.2018 09:45:01

пошти, декларація особи, уповноваженої на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, місце та час прийому громадян).

1.4. Структура, принципи формування і розмір винагороди керівника та членів наглядової ради (у разі створення) суб'єкта господарювання, включаючи компенсаційні пакети і додаткові блага, які вони отримують (або на отримання яких мають право) під час виконання посадових обов'язків, а також у зв'язку із звільненням; біографічна довідка (включаючи професійну характеристику) керівника суб'єкта господарювання (з урахуванням вимог законодавства про захист персональних даних).

1.5. Біографічні довідки (включаючи професійні характеристики) членів наглядової ради (у разі її утворення) суб'єкта господарювання (з урахуванням вимог законодавства про захист персональних даних), принципи їх добору, їхнє членство у наглядових радах інших суб'єктів господарювання, а також зазначається, хто із членів наглядової ради суб'єкта господарювання є незалежним.

1.6. Організаційна структура суб'єкта господарювання комунальної власності міста Києва з назвами структурних підрозділів, їх основними функціями, прізвищем, ім'ям та по батькові керівників, їх фото, службовими номерами засобів зв'язку, адресами електронної пошти.

1.7. Статут суб'єкта господарювання у чинній редакції, а також у редакціях, що діяли раніше (за умови, що державну реєстрацію таких редакцій було здійснено після дати набрання чинності цим рішенням).

1.8. Орган управління майном суб'єкта господарювання (найменування, місцезнаходження, службові номери засобів зв'язку, прізвище, ім'я та по батькові керівника).

1.9. Оголошення про всі вакансії суб'єкта господарювання комунальної власності міста Києва, порядок та умови проходження конкурсу на заміщення вакантних посад.

2. Інформація про фінансовий стан:

2.1. Квартальна, річна фінансова звітність суб'єкта господарювання за останні три роки, включаючи (за наявності) видатки на виконання некомерційних цілей державної політики та джерела їх фінансування.

2.2. Аудиторські висновки щодо річної фінансової звітності суб'єкта господарювання за останні три роки, якщо аудит проводився відповідно до вимоги закону або за рішенням наглядової ради суб'єкта господарювання (у разі її утворення), або суб'єкта управління об'єктами комунальної власності, що здійснює функції з управління суб'єктом господарювання (за наявності).

2.3. Річні звіти керівника та наглядової ради (у разі її утворення) суб'єкта господарювання.

2.4. Результати планових та позапланових ревізій, перевірок, розслідувань, аналізу тощо, які проводились структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), до функціонального напряму якого віднесено питання внутрішнього фінансового контролю та аудиту, щодо суб'єкта господарювання комунальної власності міста Києва.

2.5. У разі використання суб'єктом господарювання коштів Державного бюджету України або місцевого бюджету - інформацію щодо:

2.5.1. розпорядника (одержувача) бюджетних коштів (найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, місцезнаходження, прізвище, ім'я та по батькові керівника);

2.5.2. головного розпорядника бюджетних коштів (найменування, місцезнаходження, прізвище, ім'я та по батькові керівника);

2.5.3. обсягів бюджетних призначень та/або бюджетних асигнувань на відповідний бюджетний період - всього та в

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 01.06.2018 09:45:01

розрізі бюджетних програм;

2.5.4. обсягів проведених видатків бюджету та наданих кредитів з бюджету за звітний період - всього та в розрізі бюджетних програм (при цьому зазначаються також види та обсяги відповідних надходжень щодо коштів спеціального фонду бюджету);

2.5.5. відомості про укладені з юридичними особами та фізичними особами-підприємцями за звітний період договори, умовами яких передбачений обов'язок суб'єкта господарювання сплатити кошти в сумі, що дорівнює або перевищує 1,000,000 гривень одним платежем або декількома платежами протягом 12 місяців з дати набуття чинності договором (інформація подається за формою згідно з додатком 2 до цього рішення);

2.5.6. відомості про стан виконання визначених у пункті 2.5.4 договорів (інформація подається за формою згідно з додатком 2 до цього рішення.

2.6. У разі використання коштів суб'єкта господарювання, отриманих ним від його господарської діяльності:

2.6.1. відомості про укладені з юридичними особами та фізичними особами-підприємцями за звітний період договори, умовами яких передбачений обов'язок суб'єкта господарювання сплатити кошти в сумі, що дорівнює або перевищує 1,000,000 гривень одним платежем або декількома платежами протягом 12 місяців з дати набуття чинності договором (інформація подається за формою згідно з додатком 2 до цього рішення).

2.6.2. відомості про стан виконання визначених у пункті 2.6.1 договорів (інформація подається за формою згідно з додатком 2 до цього рішення).

2.7. Структура власності суб'єкта господарювання (для господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать територіальній громаді міста Києва, та господарських товариств, 50 і більше відсотків акцій (часток) яких належать господарському товариству, частка територіальної громади міста Києва в якому становить 100 відсотків) оформлена відповідно до вимог Положення про порядок подання відомостей про структуру власності банку, затвердженого постановою Правління Національного банку України від 21 травня 2015 року N 328.

2.8. Рішення загальних зборів суб'єкта господарювання (для господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать територіальній громаді міста Києва, та господарських товариств, 50 і більше відсотків акцій (часток) яких належать господарському товариству, частка територіальної громади міста Києва в якому становить 100 відсотків) або рішення суб'єкта управління об'єктами комунальної власності (щодо суб'єкта господарювання комунальної власності міста Києва).

2.9. Опис істотних передбачуваних факторів ризику, що можуть вплинути на операції та результати діяльності суб'єкта господарювання, та заходи щодо управління такими ризиками.

2.10. Копії укладених договорів, щодо вчинення яких є заінтересованість.

2.11. Копії наказів суб'єктів господарювання, прийнятих на виконання цього рішення, із зазначенням переліку інформації для публікації, порядку її публікації, відповідальних осіб та строків публікації інформації.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
09.02.2017 N 833/1837

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 01.06.2018 09:45:01

Інформація про договори, сплата суб'єктом господарювання за якими перевищує 1 млн. грн на рік										Відомості про ст			
Дата договору	Номер договору	Контрагент (юридична особа або фізична особа-підприємець)				Предмет договору	Вартість договору, тис. грн	Ціна за одиницю товару	Сума платежів, які підлягають сплаті станом на звітну дату, тис. грн	Сума коштів, сплачених станом на дату звітності, тис. грн	Кредиторська заборгованість станом на дату звітності, тис. грн	Дебіторська заборгованість станом на дату звітності, тис. грн	
		Найменування	Код ЄДРПОУ	Адреса	Особа, яка підписала договір (П. І. Б. і посада)								Д
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	1

Київський міський голова **В. Кличко**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 01.06.2018 09:45:01

3.1/97)

26.1./99)

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

« 06 » квітня 2018 року № 08/279/08/156-690

1.1.(101)

Щодо виконання рішення КМР № 833/1837 від 09.02.2017 року

ПРИЙНЯТО 12 КВІ 2018
АПАРАТ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
УПРАВЛІННЯ ДОКУМЕНТООБІГУ ТА АНАЛІЗУ СЛУЖБОВОЇ КОРЕСПОНДЕНЦІЇ
П.І.Б. _____
Тел.: 202 75 58, 202 74 22

Голові виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Кличку В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Віталію Володимировичу!

09 лютого 2017 року Київською міською радою було прийнято рішення «Про затвердження обов'язкового переліку інформації для публікації на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та на офіційних веб-сайтах суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва» № 833/1837 (далі - Рішення).

Зазначеним рішенням визначено класифікацію суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія рішення, перелік інформації, який підлягає опублікуванню, визначено строк для виконання рішення та покладено відповідальність за своєчасність оновлення та розміщення інформації на виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до п. 2.7. Додатку 1 до Рішення, на офіційних веб-сайтах суб'єктів господарювання підлягає оприлюдненню структура власності суб'єкта господарювання (для господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать територіальній громаді міста Києва, та господарських товариств, 50 і більше відсотків акцій (часток) яких належать господарському товариству, частка територіальної громади міста Києва в якому становить 100 відсотків) оформлена відповідно до вимог Положення про порядок подання відомостей про структуру власності банку, затвердженого постановою Правління Національного банку України від 21 травня 2015 року N 328.

Здійснюючи моніторинг стану виконання Рішення мною не було виявлено ані на сайтах відповідних організацій, ані на сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформації, що підлягає публічному оприлюдненню відповідно до Рішення, у

тому числі і інформації щодо структури власності господарських товариств. Зазначене, зокрема, стосується наступних господарських товариств:

1. ПрАТ "Компанія Київенергохолдинг".
2. ВАТ ХК "Київміськбуд".
3. ПАТ "АК "Київводоканал".
4. ВАТ "Київгаз".
5. ВАТ "Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт".
6. ВАТ "Хліб Києва".
7. ПрАТ "Компанія київенергохолдинг".

Для здійснення моніторингу за ефективністю використання комунального майна територіальної громади міста Києва та моніторингу виконання рішень Київської міської ради, керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 10, 20 Регламенту Київради, прошу Вас:

1. Повідомити про вжиті заходи та статус виконання рішення Київської міської ради від 09 лютого 2017 року N 833/1837 «Про затвердження обов'язкового переліку інформації для публікації на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та на офіційних веб-сайтах суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва».
2. Забезпечити оприлюднення та повідомити веб-посилання на інформацію, що підлягає оприлюдненню відповідно до рішення Київської міської ради від 09 лютого 2017 року N 833/1837 «Про затвердження обов'язкового переліку інформації для публікації на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та на офіційних веб-сайтах суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва», у тому числі інформації про структуру власності, зокрема, щодо:

2.1. ПрАТ "Компанія Київенергохолдинг".
2.2. ВАТ ХК "Київміськбуд".
2.3. ПАТ "АК "Київводоканал".
2.4. ВАТ "Київгаз".
2.5. ВАТ "Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт".
2.6. ВАТ "Хліб Києва".
2.7. ПрАТ "Компанія київенергохолдинг".

Про результати розгляду депутатського звернення прошу повідомити мене за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 423 у встановлений законодавством України термін.

З повагою,
Депутат фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **Л. В. Антонєнко**

вик.: Боровенко Д.В.
тел.: (044) 234-32-77

Сапоненко 3.2/97
26.2/99
1.2/101

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

04.05.2018 № 001-1370

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Антонєнку Л. В.

Про виконання рішення Київської
міської ради від 09.02.2017 № 833/1837

Шановний Леоніде Васильовичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваше депутатське звернення від 06.04.2018 № 08/279/08/156-690 щодо виконання рішення Київської міської ради від 09.02.2017 № 833/1837 «Про затвердження обов'язкового переліку інформації для публікації на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та на офіційних веб-сайтах суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва» повідомляє.

Порядок створення, діяльності, припинення, виділу акціонерних товариств, їх правовий статус, права та обов'язки акціонерів визначено Законом України «Про акціонерні товариства» (далі – Закон).

Згідно з частиною третьою статті 1 Закону управління акціонерними товариствами, у статутних капіталах яких є корпоративні права держави або територіальної громади, здійснюється з урахуванням особливостей, визначених законом.

Відповідно до частин третьої, п'ятої статті 78 Закону публічне акціонерне товариство зобов'язане мати власний веб-сайт, на якому в порядку та строки, встановлені Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, розміщується інформація, що підлягає оприлюдненню відповідно до законодавства, інформація, визначена пунктами 1–3, 5, 6, 10, 11, 13 (крім документів, що містять конфіденційну інформацію), 14–20 частини першої статті 77 Закону, та інформація, визначена частиною третьою статті 35 та частиною п'ятою статті 45 Закону. Акціонерне товариство зобов'язане розкривати інформацію відповідно до законів України.

Склад, порядок і строки розкриття інформації, зокрема особливої інформації, інформації в повідомленні про проведення загальних зборів емітентами цінних паперів і подання її до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку, строки (терміни) та перелік оприлюднення публічними акціонерними товариствами інформації, що підлягає оприлюдненню відповідно

156131

до законодавства, на власному веб-сайті, регулюються Положенням про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженим рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03.12.2013 № 2826.

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на підставі рішення Київської міської ради від 09.02.2017 № 833/1837 надіслав господарським товариствам, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать територіальній громаді міста Києва, відповідні листи з проханням вжити заходів щодо розміщення інформації, визначеної додатком 1 до цього рішення Київської міської ради, на їх офіційних веб-сайтах.

Комунальному підприємству Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» та комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» доручено забезпечити неухильне виконання рішення Київської міської ради від 09.02.2017 № 833/1837.

Інформація, що підлягає оприлюдненню відповідно до зазначеного рішення Київської міської ради, розміщується на веб-сайтах зазначених комунальних підприємств (http://bti.com.ua/, http://kgse.gov.ua/).

Також повідомляємо, що згідно з частиною другою статті 42 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» інформація про власників пакетів (10 відсотків і більше) акцій приватних акціонерних товариств та власників пакетів (5 відсотків і більше) акцій публічних акціонерних товариств є відкритою і оприлюднюється в установленому Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку порядку шляхом розміщення у загальнодоступній інформаційній базі даних про ринок цінних паперів Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (https://stockmarket.gov.ua/).

Водночас звертаємо увагу на те, що до наведеного Вами переліку включено двічі одну й ту саму юридичну особу, господарське товариство, щодо якого прийнято рішення про ліквідацію, та господарські товариства, у статутному капіталі яких частка територіальної громади міста Києва становить менше ніж 50 відсотків, також у переліку товариства не відповідають їх типу.

Окрім того, на сайті Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (https://www.nssmc.gov.ua/2018/02/05/komsya-nagadu-pro-vimogi-rozkrittya-nformats-emtentami-tsnnih-paperv-u-2018-rots/) зазначено, що у 2018 році на власних веб-сайтах публічні акціонерні товариства розміщують інформацію до моменту зміни типу товариства на приватне або організаційно-правової форми.

З повагою

Голова В. Кличко

Гудзь
Федоренко 202 61 00

08/231-1684/пр
18.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

6/99

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

2/101

_____№_____

Проект

Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств

Відповідно до статті 329 Цивільного кодексу України, частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутного капіталу товариства, згідно з додатком 1.

Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власника гуртожитків, визначених у додатку 1 до цього рішення, щодо надання його згоди на передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі.

3. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

- в разі отримання відмови або ненадання власником гуртожитків відповіді у місячний строк з дати отримання звернення, що було направлено згідно з пунктом 2 цього рішення, у тридцятиденний строк з дати настання вказаних подій звернутися до суду з позовом про передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі;

- в разі задоволення позову про передачу гуртожитків, визначених у додатку 1 до цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі, здійснити організаційно правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Гуртожитки,
що включені до статутного капіталу товариства
та які безоплатно передаються до
комунальної власності територіальної громади міста Києва

№ п/п	Найменування та адреса об'єкту передачі
1	Гуртожиток, м. Київ, вул. Салютна, 1 (включений до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2»)
2	Гуртожиток, м. Київ, вул. Серпова, 9 (включений до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2»)

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Частиною 2 статті 4 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» передбачено, що мешканці гуртожитку, які на правових підставах проживають у гуртожитках, на які поширюється дія цього Закону (державної форми власності, а також у гуртожитках, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були передані до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб), набувають право на приватизацію жилих приміщень у таких гуртожитках після їх передачі у власність відповідної територіальної громади згідно з цим Законом та Загальнодержавною цільовою програмою передачі гуртожитків у власність територіальних громад.

Загальнодержавна цільова програма передачі гуртожитків у власність територіальних громад станом на 2018 рік ще не прийнята, наразі тільки розробляється концепція її розробки, тому терміни її прийняття невідомі. Однак, порушене питання пов'язане з забезпеченням реалізації житлових прав наших громадян та потребує вирішення, у зв'язку з чим і було розроблено вказаний проект рішення, яким, у відповідності до законодавства України, запропоновано дієвий правовий механізм вирішення зазначеного питання.

Відповідно до частини 3 статті 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» гуртожитки, включені до статутних капіталів товариств, передаються у власність територіальних громад відповідно до цього Закону на безкомпенсаційній основі в разі надання згоди власника гуртожитку - за його рішенням, а без надання згоди власника гуртожитку - за рішенням суду.

Проектом рішення передбачається надати згоду на прийняття до комунальної власності м. Києва двох гуртожитків, що розміщуються за адресами: м. Київ, вул. Салютна, 1 та вул. Серпова, 9.

Приватизацію КБМП «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» було здійснено на виконання наказу РВ ФДМУ по місту Києву від 27.12.1994 року № 819-К.

Згідно наказу РВ ФДМУ по місту Києву від 13.02.1995 року № 137-ПЛ було створено ВАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2».

Процес приватизації ВАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» було завершено відповідно до наказу РВ ФДМУ по місту Києву від 29.10.1996 року № 2014.

Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 05.08.1996 року № 1239 гуртожитки, що розміщуються за адресами: м. Київ, вул. Салютна, 1 та вул. Серпова, 9 та відносилися до комунальної власності міста Києва,

були включені до статутного фонду ВАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2», який в подальшому було реорганізовано у ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2».

Розпорядженням Шевченківської районної у м. Києві державної адміністрації від 9 грудня 2014 року № 640 було затверджено Реєстр житлових будинків, які використовуються під гуртожитки у Шевченківському районі міста Києва, до якого включено гуртожиток за адресою: вул. Салютна, 1.

Розпорядженням Святошинської районної у м. Києві державної адміністрації від 7 березня 2012 року № 174 було затверджено Реєстр житлових будинків, які використовуються під гуртожитки у Святошинському районі міста Києва, до якого включено гуртожиток за адресою: вул. Серпова, 9.

Згідно з наказом Головного управління житлового забезпечення КМДА від 16.09.1998 року № 658-С/ЖБ ВАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» були видані свідоцтва про право власності на гуртожитки за вказаними адресами.

Пізніше, Головне управління житлового забезпечення КМДА наказом від 20.05.2002 року № 658-С відмінив свій наказ від 16.09.1998 року № 658-С/ЖБ щодо видачі свідоцтв про право власності на вказані гуртожитки на підставі розпорядження КМДА від 31.08.2001 року «Про затвердження Положення про порядок оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна», листа Фонду державного майна України від 22.11.1999 року № 10-26-11918 та доручення Кабінету Міністрів від 26.11.1999 року. ВАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» оскаржив у судовому порядку наказ Головного управління житлового забезпечення КМДА від 20.05.2002 року № 658-С. 26.01.2004 року Київський апеляційний господарський суд виніс постанову, відповідно до якої задовольнив апеляційну скаргу ВАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» та визнав недійсним п. 1 наказу Головного управління житлового забезпечення КМДА від 20.05.2002 року № 658-С в частині відміни наказу Головного управління житлового забезпечення КМДА від 16.09.1998 року № 658-С/ЖБ про видачу свідоцтв про право власності ВАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2», зокрема, на гуртожитки, що розміщуються за адресами: м. Київ, вул. Салютна, 1 та вул. Серпова, 9.

Тобто, на даний час, ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» є власником вказаних гуртожитків.

Органи управління (уповноважені особи) ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» мають надати згоду на передачу цих гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безкомпенсаційній основі.

В іншому випадку, відповідно до підпункту б пункту 1 частини 3 статті 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» гуртожитки, включені до статутних капіталів товариств, без згоди власника гуртожитку передаються у власність територіальних громад на безкомпенсаційній основі за рішенням суду.

Враховуючи прийняття Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» від 5 квітня 2017 року № 1999-19 відповідно до якого до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» було внесено нові норми, що регулюють питання забезпечення житлових прав мешканців, котрі проживають у гуртожитках, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були передані до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб, виникла необхідність прийняття вказаного проекту рішення щодо надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва вищезазначених двох приміщень гуртожитків та, у разі ненадання власником вказаних гуртожитків згоди на їх безоплатну передачу, ініціювання звернення до суду з позовом стосовно передачі вказаних гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Прийняття зазначеного рішення Київської міської ради надасть можливість надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівель гуртожитків, що розміщені за адресами: м. Київ, вул. Салютна, 1 та вул. Серпова, 9, та які включені до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2», тим самим створивши необхідні умови мешканцям вказаних гуртожитків для забезпечення реалізації їх житлових прав у відповідності до норм Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з чотирьох пунктів, якими передбачено:

- надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутного капіталу товариства, згідно з додатком 1 та зобов'язання Київської міської ради використовувати зазначене майно за цільовим призначенням.

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власника гуртожитків, визначених у додатку 1 до цього рішення, щодо надання його згоди на передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі.

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

  - в разі отримання відмови або ненадання власником гуртожитків відповіді у місячний строк з дати отримання звернення, що було направлено згідно з пунктом

2 цього рішення, у тридцятиденний строк з дати настання вказаних подій звернутися до суду з позовом про передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі;

- в разі задоволення позову про передачу гуртожитків, визначених у додатку 1 до цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі, здійснити організаційно правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва.
- покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Вказана сфера правовідносин регулюється Цивільним кодексом України, Законом України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних і інших наслідків прийняття рішення

Реалізація вказаного рішення Київської міської ради дозволить безоплатно прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівлі гуртожитків, що в свою чергу дозволить мешканцям, які за відсутності власного житла тривалий час на правових підставах проживають в зазначених гуртожитках, реалізувати своє конституційне право на житло.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Харчук С.В.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Харчук С.В.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Харчук С.В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

3 (101)

_____№_____ Проект

Про затвердження Положення
про аукціонну комісію з продажу
об'єктів малої приватизації

Відповідно до ч. 4 ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», з метою вирішення проблемних питань, які перешкоджають прискоренню процесів приватизації, спрощення процедури приватизації об'єктів державної та комунальної власності та скорочення термінів її проведення, можливість визначення ціни об'єктів приватизації платоспроможним попитом, посилення захисту прав інвесторів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації згідно з Додатком № 1.
2. Оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради "Хрещатик".
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1 до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Положення про аукціонну комісію з продажу об'єктів малої приватизації

I. Загальні положення

1. Це Положення, розроблене відповідно до частини четвертої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон), визначає порядок утворення аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації (далі - Комісія), її повноваження, права та порядок роботи.

2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, нормативно-правовими актами Фонду державного майна України та цим Положенням.

II. Склад, порядок утворення комісії та її повноваження

3. Передбачені Законом функції аукціонної комісії покладаються на Постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

4. До повноважень комісії належать:

визначення за поданням Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) стартової ціни;

у випадках, передбачених пунктами 5 - 7 цього Положення, розроблення умов продажу, додаткових умов продажу;

затвердження за поданням Департаменту інформаційного повідомлення про проведення аукціону;

ведення протоколів засідань комісії.

5. Приватизація об'єктів нерухомого майна, об'єктів незавершеного будівництва відбувається без умов, крім випадків коли:

об'єктом приватизації є об'єкти соціально-культурного призначення, або

об'єктом приватизації є нерухоме майно, яке перебуває в оренді, і орендар з дозволу орендодавця виконав невід'ємні поліпшення.

Об'єкти соціально-культурного призначення, крім передбачених абзацом шостим частини четвертої статті 15 Закону, приватизуються з умовою збереження профілю діяльності.

Об'єкти нерухомого майна, які перебувають в оренді і відносно яких орендарем з дозволу орендодавця виконані невід'ємні поліпшення, приватизуються з умовою покладення на переможця аукціону зобов'язання компенсувати суму невід'ємних поліпшень, виконаних орендарем з дозволу орендодавця. Комісія на підставі висновку орендодавця щодо вартості невід'ємних поліпшень затверджує суму виконаних орендарем невід'ємних

поліпшень і визначає обов'язком переможця аукціону компенсувати цю суму орендарю в порядку, передбаченому Законом.

6. Приватизація об'єктів нерухомого майна об'єктів незавершеного будівництва відбувається без додаткових умов, крім випадків коли комісія визначила як додаткову умову обов'язок переможця аукціону використовувати об'єкт приватизації за певним цільовим призначенням протягом певного строку та/або здійснити інвестиції в капітальний ремонт, реконструкцію або реставрацію об'єкта приватизації в певній сумі протягом певного строку.

Сума інвестицій, яку зобов'язаний здійснити переможець аукціону може бути визначена в твердій грошовій сумі у гривнях або в іноземній валюті, у відсотках від ціни продажу об'єкту приватизації, шляхом посилання на кошторисну вартість відповідних робіт, у інший спосіб, затверджений комісією.

7. Приватизація пакетів акцій або часток господарських товариств, єдиних майнових комплексів державних (комунальних) підприємств, а також їх структурних підрозділів відбувається без умов або додаткових умов, за виключенням випадків, коли до продажу пропонується контрольний пакет (більше 50%) акцій або часток або пакет акцій (часток), який внаслідок його придбання покупцем забезпечить йому (прямо або опосередковано разом із афілійованими особами) набуття контролю над господарським товариством. У такому разі аукціонна комісія може визначити як додаткову умову обов'язок переможця аукціону виконувати протягом певного часу одне або декілька зобов'язань щодо господарського товариства (підприємства, його структурного підрозділу), передбачених частиною другою статті 26 Закону.

8. Комісія має право:

під час розроблення умов продажу подавати запити до органів державної влади, підприємств та/або господарських товариств стосовно подання пропозицій щодо умов продажу, а також надання відомостей, документів та інших матеріалів, необхідних для ознайомлення з об'єктом продажу;

подавати запити спеціалістам, експертам;

заслуховувати пояснення експертів, консультантів та інших спеціалістів.

III. Порядок роботи комісії

9. Очолює комісію та організовує її роботу голова комісії, а у випадку відсутності голови комісії – заступник голови комісії.

10. Організаційною формою роботи комісії є засідання.

11. Усі рішення комісії приймаються шляхом поіменного усного голосування («за», «проти» або «утримався»), результати якого заносяться до протоколу.

12. Засідання комісії є правоможним за умови участі в ньому не менш як половини членів від складу комісії.

13. Члени комісії мають рівне право голосу при прийнятті рішень. Рішення комісії приймаються простою більшістю голосів членів комісії, присутніх на засіданні.

14. За результатами засідання комісії складаються протоколи, які підписуються всіма членами комісії, присутніми на засіданні, та у триденний строк подаються для виконання органу приватизації.

15. Голова комісії:

організовує роботу комісії;

проводить підготовку, скликає і веде засідання;

надає доручення членам комісії.

16. Секретар комісії забезпечує:

підготовку матеріалів для розгляду комісією;

виконання доручень голови комісії;

підготовку, ведення та оформлення протоколів засідань комісії.

IV. Строки ухвалення Комісією рішень

17. Комісія розробляє і подає на затвердження Департаменту умови продажу об'єкта приватизації протягом 15 робочих днів з моменту:

прийняття Київською міською радою рішення про включення об'єкта до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації — якщо станом на дату прийняття рішення право власності територіальної громади на об'єкт приватизації, що є нерухомим майном і яке має балансову вартість, належним чином зареєстровано, або якщо об'єкт приватизації є акціями (частками) господарського товариства; або

здійснення реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт приватизації – якщо станом на дату прийняття рішення право власності територіальної громади на об'єкт приватизації, що є нерухомим майном і має балансову вартість, не зареєстровано; або

отримання позитивного висновку рецензента на звіт незалежного оцінювача про визначення ринкової вартості майна — якщо об'єкт малої приватизації, право власності на який належним чином зареєстроване, не має балансової вартості або якщо прийнято рішення про приватизацію об'єкта на аукціоні з умовами щодо компенсації орендарю невід'ємних поліпшень.

18. Якщо станом на дату прийняття рішення Київською міською радою про включення об'єкта до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, право власності на об'єкт приватизації не зареєстроване, Департамент забезпечує здійснення державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на об'єкт приватизації протягом двох місяців з дати прийняття Київською міською радою рішення.

19. Якщо станом на дату прийняття рішення Київською міською радою про включення об'єкта до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, об'єкт приватизації не має балансової вартості або якщо прийнято рішення про приватизацію об'єкта на аукціоні з умовами щодо компенсації орендарю невід'ємних поліпшень, Департамент забезпечує

виготовлення і рецензування звіту про незалежну оцінку об'єкту приватизації протягом трьох місяців з дати прийняття Київською міською радою рішення.

20. Департамент інформує протягом трьох робочих днів комісію про завершення реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на об'єкт приватизації і про отримання позитивного висновку рецензента на звіт незалежного оцінювача про визначення ринкової вартості об'єкта приватизації.

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
«Положення про аукціонну комісію з продажу об'єктів малої приватизації»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

18 січня 2018 року Верховною радою України був прийнятий Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна» замість застарілого Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)». Даний закон було розроблено для вирішення проблемних питань, які перешкоджають прискоренню процесів приватизації, спрощення процедури приватизації об'єктів державної та комунальної власності та скорочення термінів її проведення, можливість визначення ціни об'єктів приватизації платоспроможним попитом, посилення захисту прав інвесторів.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою та завданням проекту рішення є виконання положення частини 4 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», якою передбачена необхідність затвердження органом місцевого самоврядування положення, яке регулює діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з вісімнадцяти пунктів, які розподілені на чотири розділи:
I. Загальні положення.
II. Склад, порядок утворення комісії та її повноваження.
III. Порядок роботи комісії.
IV. Строки ухвалення Комісією рішень.

4. Правові аспекти

Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Проект рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є Постійна Комісія Київської міської ради з питань власності

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради – Леонід Васильович Антонєнко.

Постійна Комісія Київської міської ради
з питань власності

Голова **Л.Антонєнко**

Секретар **С.Артеменко**

08/231-1987/ПР
11.06.2018
4(101)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____

Про передачу у безоплатне користування (позичку) релігійній організації «Релігійна громада Святого Миколи Притиска парафії Української православної церкви Київського патріархату у Подільському районі м. Києва» будинку на вул. Хорива, 5, літ «А»

Відповідно до статей 327, 827-829, 834 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 17 Закону України «Про свободу совісті та релігійні організації», статті 18, 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини», враховуючи листи релігійної організації «Релігійна громада Святого Миколи Притиска парафії Української православної церкви Київського патріархату у Подільському районі м. Києва» від 17 листопада 2017 року № 17, Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій від 13 жовтня 2017 року № 060/51-833, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 листопада 2017 року № 060-8368 та від 11 грудня 2017 року № 060-9365, Міністерства культури України від 25 січня 2016 року № 83/10/15-16, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати у безоплатне користування (позичку) релігійній організації «Релігійна громада Святого Миколи Притиска парафії Української православної церкви Київського патріархату у Подільському районі м. Києва» будинок площею 482,8 кв. м на вул. Хорива, 5, літ «А», який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплений на праві оперативного управління за Київським науково-методичним центром по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій, строком на 49 років для забезпечення своїх релігійних потреб.

2. Встановити, що релігійна організація «Релігійна громада Святого Миколи Притиска парафії Української православної церкви Київського патріархату у Подільському районі м. Києва» має право здійснювати усі дії щодо ефективного цільового використання будинку, зазначеного у пункті 1 цього рішення, крім відчуження та передачі у користування третім особам.

3. Київському науково-методичному центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій в установленому законодавством України порядку:

3.1. Забезпечити укладання договору безоплатного користування (позички) на будинок на вул. Хорива, 5, літ «А», попередньо погодивши його з Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), та копію договору безоплатного користування (позички) надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3.2. Вирішити питання приймання-передачу будинку, зазначеного у пункті 1 цього рішення.

4. Релігійній організації «Релігійна громада Святого Миколи Притиска парафії Української православної церкви Київського патріархату у Подільському районі м. Києва»:

4.1. Підготувати в установленому законодавством України порядку охоронний договір для укладання із Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) після погодження його Міністерством культури України.

4.2. Забезпечити нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію договору безоплатного користування (позички) на будинок на вул. Хорива, 5, літ «А».

5. Взяти до відома, що Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій має право на розірвання договору безоплатного користування (позички), зазначеного у підпункті 3.1. пункту 3 цього рішення, відповідно до законодавства України та умов цього договору.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу у безоплатне користування (позичку) релігійній організації «Релігійна громада Святого Миколи Притиска парафії Української православної церкви Київського патріархату у Подільському районі м. Києва» будинку на вул. Хорива, 5, літ «А»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

У комунальній власності територіальної громади міста Києва перебуває будинок площею 482,8 кв. м на вул. Хорива, 5, літ «А», який згідно з наказом Головного управління майном від 31 грудня 1999 року № 101 закріплений за Київським науково-методичним центром по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій на праві оперативного управління.

Згідно з постановою Ради Міністрів УРСР від 06 вересня 1979 року № 442 «Про доповнення списку пам'яток містобудування і архітектури Української РСР, що перебувають під охороною держави» житловий будинок на вул. Хорива, 5 є пам'яткою архітектури національного значення (охоронний номер 879) та занесений до Переліку пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації, який затверджений Законом України від 23 вересня 2008 року № 574-VI.

Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 21 квітня 1999 року № 598 «Про використання нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва» Київському науково-методичному центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій дозволено передати в оренду двоповерховий будинок на вул. Хорива, 5-а парафії церкви Святого Миколая (Притиска) строком на 10 років під баптистерій, духовну школу, центр роботи з підлітками та молоддю.

На підставі цього розпорядження 04 листопада 2002 року між Київським науково-методичним центром по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій та парафією Святого Миколая (Притиска) Української православної церкви Київського Патріархату укладено договір № 08/2002 на безоплатне користування пам'яткою архітектури за адресою вул. Хорива, 5.

07 червня 2016 року на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики (протокол № 12) розглянуто та підтримано звернення парафії Святого Миколи (Притиска) Української православної церкви Київського патріархату щодо передачі у постійне безоплатне користування нежилого будинку площею 454,0 кв. м на вул. Хорива, 5 терміном на 49 років за умови узгодження науково-проектної документації та укладання охоронного договору з балансоутримувачем.

У зв'язку з цим релігійною організацією «Релігійна громада Святого Миколи Притиска парафії Української православної церкви Київського патріархату у Подільському районі м. Києва» замовлено та отримано технічний паспорт на нежитлову будівлю (м. Київ, вул. Хорива, 5), виготовлений 05 квітня 2017 року ТОВ «Київське міське бюро технічної інвентаризації».

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення релігійної організації «Релігійна громада Святого Миколи Притиска парафії Української православної церкви Київського патріархату у Подільському районі м. Києва» від 17 листопада 2017 року № 17 щодо передачі у безоплатне користування будинку площею 482,8 кв. м на вул. Хорива, 5 строком на 49 років.

Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій листом від 13 жовтня 2017 року № 060/51-833 повідомив, що на сьогодні зазначеною релігійною громадою узгоджено питання проведення ремонтно-реставраційних робіт на вказаному об'єкті і надана відповідна документація, а також надав згоду на передачу у безоплатне користування зазначеній релігійній громаді нежилого будинку на вул. Хорива, 5 строком на 49 років.

Згода Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як органу охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації, на передачу в безоплатне користування вищенаведеній релігійній громаді будинку на вул. Хорива, 5 надана листом від 08 листопада 2017 року № 060-8368.

Оскільки будинок на вул. Хорива, 5 є пам'яткою архітектури національного значення, та керуючись Законом України «Про охорону культурної спадщини», Міністерство культури України листом від 25 січня 2016 року № 83/10/15-16 повідомило, що не заперечує щодо передачі у безоплатне користування зазначеної пам'ятки за умови укладення охоронного договору на вказаний об'єкт культурної спадщини протягом місяця після набуття права користування об'єктом.

У зв'язку з цим, Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено зазначений проект рішення Київської міської ради.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Прийняття зазначеного рішення Київської міської ради надасть можливість передати у безоплатне користування (позичку) релігійній організації «Релігійна громада Святого Миколи Притиска парафії Української православної церкви Київського патріархату у Подільському районі м. Києва» будинок площею 482,8 кв. м на вул. Хорива, 5, літ «А» строком на 49 років для здійснення статутної діяльності зазначеної релігійної організації.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради передбачає передачу у безоплатне користування (позичку) релігійній організації будинку на вул. Хорива, 5, літ «А» строком на 49 років, що належить до територіальної громади міста Києва, укладання договору безоплатного користування (позички) та охоронного договору на вказаний об'єкт нерухомості.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті рішення питання, відповідають Цивільному кодексу України, Закону України «Про свободу совісті та релігійні організації», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість передати релігійній організації «Релігійна громада Святого Миколи Притиска парафії Української православної церкви Київського патріархату у Подільському районі м. Києва» будинок на вул. Хорива, 5, літ «А» строком на 49 років для здійснення статутної діяльності зазначеної релігійної організації та забезпечення своїх релігійних потреб.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради: директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – Гудзь А.А., тел. 202-61-92

08/231-2016/пр
12.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

5/101

РІШЕННЯ

_____№ _____

Проект

Про безоплатну передачу майна на вулиці Білицькій, 13-А з комунальної власності територіальної громади міста Києва у державну власність

Відповідно до статей 327, 329 Цивільного кодексу України, пункту 51 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», враховуючи пункт 13 протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 04 липня 2017 року № 56, листи Служби зовнішньої розвідки України від 17 травня 2017 року № 16/640ПБ та від 23 березня 2018 № 16/384/ПБ, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати безоплатно майно на вулиці Білицькій, 13-А з комунальної власності територіальної громади міста Києва у державну власність до сфери управління Служби зовнішньої розвідки України, згідно з додатком до цього рішення.

2. Унести до рішення Київської міської ради від 23 лютого 2017 року № 946/1950 «Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій» такі зміни:

2.1. Позицію 19 додатка 2 до рішення, а саме:

«

19	вул. Білицька, 13-а	29094,1	до сфери управління Служби зовнішньої розвідки України

»

виключити.

2.2. Позиції 20 – 34 додатка 2 до рішення вважати позиціями 19 – 33 відповідно.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити здійснення організаційно-правових заходів щодо виконання цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

Майно на вулиці Білицькій, 13-А, що безоплатно передається з комунальної власності територіальної громади міста Києва у державну власність до сфери управління Служби зовнішньої розвідки України

№ п/п	Назва	Площа, кв. м
1	Учбовий корпус, господарське приміщення (сарай цегляний), літ. «А»	2466,9
2	Спальний корпус, літ. «Б»	3022,5
3	Їдальня, літ. «В»	583,8
4	Господарський корпус, літ. «Г»	539,9
5	Ізолятор, будівля прохідної (прибудова), літ. «Д»	820,2
6	Майстерня (учбово-виробнича майстерня), літ. «Е»	3139,9
7	Актовий зал, літ. «Ж»	826,8
8	Майстерня деревообробна, літ. «З»	414,9
9	Гараж (8 боксів), літ. «И»	203,6
10	Службове приміщення (сарай), гараж, літ. «К»	123,1
11	Магазин, літ. «Н»	45,4
12	Службове приміщення (побутові приміщення гуртожитку), побутове приміщення (сарай цегляний, бокс), літ. «О»	124,3
13	Склад, гараж, сміттєзбірник, літ. «П»	120,0
14	АЗС (АБП - бензозаправка), літ. «Р»	41,8
15	Овочесховище, літ. «С»	19,9
16	Овочесховище, літ. «Т»	54,4
17	Прохідна, літ. «У»	30,8
18	Гараж для мотоциклу, літ.«Ф»	12,1
19	Футбольне поле № 1	
20	Ворота № 2	
21	Огорожа № 3	
	ВСЬОГО	12590,3

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київради «Про безоплатну передачу майна на вулиці Білицькій, 13-А з комунальної власності територіальної громади міста Києва у державну власність»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На виконання рішення Київської міської ради від 26.04.2012 № 508/7845 «Про передачу до сфери управління Служби зовнішньої розвідки України комплексу нежитлових будівель комунальної власності територіальної громади міста Києва на вулиці Білицькій, 13-а» будівлі (а також футбольне поле, огорожа та ворота) за вказаною адресою відповідно до акта приймання-передачі були передані до сфери управління Служби зовнішньої розвідки України для створення на його базі навчального закладу – інституту Служби зовнішньої розвідки України.

Згідно з рішенням Київської міської ради від 23.02.2017 № 946/1950 «Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій» рішення Київської міської ради від 26.04.2012 № 508/7845 визнано таким, що втратило чинність, та одночасно, майно на вулиці Білицькій, 13-а закріплено на праві господарського відання за КП «Київжитлоспецексплуатація» та підлягає прийняттю на баланс підприємства за актом приймання-передачі.

На сьогодні вказане майно не повернуто за актом приймання-передачі із сфери управління Служби зовнішньої розвідки України та не передано за актом приймання-передачі з балансу Служби зовнішньої розвідки України на баланс КП «Київжитлоспецексплуатація», і Служба зовнішньої розвідки України продовжує використовувати у своїй діяльності це майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

За інформацією Служби зовнішньої розвідки України від 17.05.2017 № 16/640ПБ для використання комплексу будівель за призначенням, фахівцями Служби зовнішньої розвідки України проведена значна робота та затрачені державні кошти на організаційні, експлуатаційні та ремонтні роботи, розроблена концепція стосовно реконструкції комплексу під будівлі спеціального призначення. Також організована охорона та налагоджена експлуатація інженерних мереж, будівель та споруд, комунальним підприємством Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» оформлені нові технічні паспорта від 17.10.2017, інвентарна справа № 37077, на 18 нежитлових будівель на вулиці Білицькій, 13-А.

Враховуючи специфіку службової діяльності, сучасні виклики та загрози територіальній цілісності держави, на виконання пункту 13 протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 04.07.2017 № 56, враховуючи лист Служби зовнішньої розвідки України від 23.03.2018 № 16/384/ПБ підготовлено проект рішення стосовно безоплатної передачі майна на вулиці Білицькій, 13-А з комунальної власності територіальної громади міста Києва у державну власність у державну власність до сфери управління Служби зовнішньої розвідки України.

Відповідно рішення Київської міської ради від 23.10.2013 № 270/9758 «Про питання, пов'язані з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» Служба

зовнішньої розвідки України здійснила в установленому порядку державну реєстрацію речових прав 18 нежитлових будинків, що зазначені у додатку до проекту рішення, а саме: форма власності – комунальна, власники – територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради.

2.Мета та завдання прийняття рішення

Безоплатна передача майна на вулиці Білицькій, 13-А з комунальної власності територіальної громади міста Києва у державну власність до сфери управління Служби зовнішньої розвідки України.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення Київської міської ради передбачає безоплатну передачу майна на вулиці Білицькій, 13-А з комунальної власності територіальної громади міста Києва у державну власність до сфери управління Служби зовнішньої розвідки України, згідно з додатком до цього рішення.

Слід зазначити, що в рішенні Київської міської ради від 26.04.2012 № 508/7845 зазначено, що передається до сфери управління комплекс будівель загальною площею 13678,1 кв. м, в акті також відображена загальна площа 13678,1 кв. м, однак при аріфметичній перевірці загальна площа (сума площ нежитлових будівель) дорівнює 13786,1 кв. м.

У таблиці наведені дані щодо показників майна на вулиці Білицькій, 13-А

За актом приймання-передачі до сфери управління Служби зовнішньої розвідки		примітка	За технічним паспортом, виготовленим КП Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» від 17.10.2017, інвентарна справа № 37077		примітка
Назва об'єкта	Площа, кв. м		Назва об'єкта	Площа, кв. м	
Учбовий корпус «А»	2438,8		Учбовий корпус, господарське приміщення (сарай цегляний), літ. «А»	2466,9	
Господарське приміщення (сарай цегляний)	537,3				
Спальний корпус "Б"	3023,0		Спальний корпус, літ. «Б»	3022,5	
Їдальня "В"	572,2		Їдальня, літ. «В»	583,8	
Господарський корпус "Г"	537,3		Господарський корпус, літ. «Г»	539,9	
Ізолятор (карантинний корпус)	621,9		Ізолятор, будівля прохідної (прибудова), літ. «Д»	820,2	
Будівля прохідної (прибудова)	30,0				
Майстерня (учбово-виробнича майстерня)	3142,3		Майстерня (учбово-виробнича майстерня), літ. «Е»	3139,9	
Учбово-виробнича майстерня	234,0				
Актовий зал (прибудова)	826,9		Актовий зал, літ. «Ж»	826,8	
Майстерня деревообробна	417,7		Майстерня деревообробна, літ. «З»	414,9	
Гараж	300,0		Гараж (8 боксів), літ. «И»	203,6	
Службове (сарай)	140,0		Службове приміщення (сарай), гараж, літ. «К»	123,1	
Гараж	18,0				
Магазин	46,7		Магазин, літ. «Н»	45,4	
Службове (побутові приміщення гуртожитку)	50,0		Службове приміщення (побутові приміщення гуртожитку), побутове приміщення (сарай цегляний, бокс), літ. «О»	124,3	
Побутове приміщення (Сарай цегляний (бокс))	74,0				
Склад	23,0		Склад, гараж, сміттєзбірник, літ. «П»	120,0	
Гараж	20,0				
Сміттєзбірник	24,0				

АЗС (АБП- бензозаправка)	9,0		АЗС (АБП-бензозаправка), літ. «Р»	41,8	
Овочесховище	54,0		Овочесховище, літ. «С»	19,9	
Овочесховище	54,0		Овочесховище, літ. «Т»	54,4	
Прохідна	44,0		Прохідна, літ. «У»	30,8	
Гараж для мотоциклу	4,0		Гараж для мотоциклу, літ.«Ф»	12,1	
Футбольне поле 7176,0 кв. м			Футбольне поле № 1		
Огорожа та ворота			Ворота № 2		
			Огорожа № 3		
Трансформаторна підстанція	30,0	Помилково були включені до акта. Об'єкти є власністю ПАТ «Київенерго»			
Трансформаторна підстанція № 1867	24,0				
Теплиця	100,0	Надано дозвіл на списання шляхом ліквідації. Лист Департаменту комунальної власності м. Києва від 10.04.2013 № 062/12/90-3666			
Теплиця	25,0				
Навіс (Навіс для металу)	120,00				
Навіс (Навіс для металу)	58,0				
Навіс (Навіс великий)	187,0				
Резервуар для води - 10,0 куб. м					
Асфальто-дворове покриття 7500,0 кв. м					
Майдан з з/б плит - 900,0 кв. м					
Бюст Макаренко					
Загальна площа нежитлових будівель	13786,1		Загальна площа нежитлових будівель	12590,3	

Відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно по трансформаторній підстанції, якій присвоєно поштову адресу: вул. Білицька, 13-В

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	617694880000
Об'єкт нерухомого майна:	будівля трансформаторної підстанції ТП-70 (літ. А), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 17.6
Адреса:	м.Київ, вулиця Білицька, будинок 13-В

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 9357438

Дата, час державної реєстрації:	24.03.2015 11:54:41
Державний реєстратор:	Кендзьора Вікторія Ярославівна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	свідоцтво про право власності, серія та номер: 36218242, виданий 10.04.2015, видавник: Реєстраційна служба Головного управління юстиції м. Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 20649832 від 10.04.2015 16:07:26, Кендзьора Вікторія Ярославівна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВЕНЕРГО", код ЄДРПОУ: 00131305

Відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно по трансформаторній підстанції № 1867, якій присвоєно поштову адресу: вул. Білицька, 13-Б

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	621416180000
Об'єкт нерухомого майна:	будівля, трансформаторна підстанція №1867 (літера А), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 17.3
Адреса:	м.Київ, вулиця Білицька, будинок 13-Б

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 9419083

Дата, час державної реєстрації:	25.03.2015 10:21:04
Державний реєстратор:	Бучинський Денис Дмитрович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	свідоцтво про право власності, серія та номер: 36485285, виданий 20.04.2015, видавник: Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м.Києві
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 20780351 від 20.04.2015 13:39:39, Бучинський Денис Дмитрович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВЕНЕРГО", код ЄДРПОУ: 00131305, країна реєстрації: Україна

Слід зазначити, при підготовці рішення Київської міської ради від 23.02.2017 № 946/1950 «Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій» позиція 19 додатка 2 до рішення викладена у редакції:

19	вул. Білицька, 13-а	29094,1	до сфери управління Служби зовнішньої розвідки України

Показник у вказаній позиції «29094,1», який визначає площу майна у квадратних метрах визначений некоректно, а саме:
29094,1 = 13786,1 (сума площ нежитлових будівель) – 120,0 (списаний навіс) – 58,0 (списаний навіс) – 187,0 (списаний навіс) + 7500,0 (асфальто-дворове покриття – по факту списано та при передачі до сфери управління Служби зовнішньої розвідки України не включалось до загальної площі комплексу) + 900,0 (майдан з з/б плит – по факту списано та при передачі до сфери управління Служби зовнішньої розвідки України не включалось до загальної площі комплексу) + 7176,0 (футбольне поле – при передачі до сфери управління Служби зовнішньої розвідки України не включалось до загальної площі комплексу).

Оскільки, на сьогодні майно обліковуються на балансі Служби зовнішньої розвідки України, і за результатом прийняття вказаного проекту рішення Київської міської ради майно не буде передано на баланс

КП «Київжитлоспецексплуатація», як це передбачалося рішенням Київської міської ради від 23.02.2017 № 946/1950 «Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій», а буде здійснена їх безоплатна передача з комунальної власності територіальної громади міста Києва у державну власність до сфери управління Служби зовнішньої розвідки України, то необхідно внести зміни до рішення Київської міської ради від 23.02.2017 № 946/1950 в частині виключення позиції 19 додатка 2 до цього рішення.

Одночасно надається доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити здійснення організаційно-правових заходів щодо виконання цього рішення.

4. Фінансове економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Питання безоплатної передачі майна на вулиці Білицькій, 13-А з комунальної власності територіальної громади міста Києва у державну власність до сфери управління Служби зовнішньої розвідки України узгоджено Службою зовнішньої розвідки України (листи від 17.05.2017 № 16/640ПБ та від 23.03.2018 № 16/384/ПБ).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті рішення питання, відповідають Цивільному кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та постанові Кабінету Міністрів України від 21.09.1998 № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість Службі зовнішньої розвідки України здійснити відповідні ремонтні роботи у повному обсязі з метою його пристосування для використання у роботі Служби.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради: директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А. А.
202 61 89

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення - Гудзь А. А.

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу майна на вулиці Білицькій, 13-А з комунальної власності територіальної громади міста Києва у державну власність»

Проект рішення розроблено Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проектом рішення передбачається передати безоплатно майно на вулиці Білицькій, 13-А з комунальної власності територіальної громади міста Києва у державну власність до сфери управління Служби зовнішньої розвідки України згідно з додатком.

За результатами здійснення юридичної експертизи повідомляємо наступне.

Частиною другою статті 5 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» визначено, що передача нерухомого майна (будівель, споруд, у тому числі приміщень (після виділення їх в окрему облікову одиницю (інвентарний об'єкт) на підставі розподільного балансу), об'єктів незавершеного будівництва з комунальної у державну власність здійснюється за наявності згоди на передачу Кабінету Міністрів України.

Однак до проекту рішення не надано згоди Кабінету Міністрів України на передачу майна на вулиці Білицькій, 13-А з комунальної у державну власність.

До того ж, відповідно до частини третьої статті 5 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» пропозиції щодо передачі об'єктів з комунальної у державну власність, на яку потрібна згода Кабінету Міністрів України, погоджуються з органом, уповноваженим управляти державним майном, до сфери управління якого пропонується передати об'єкт, а також погоджуються відповідно до абзаців третього-п'ятого частини третьої статті 4 цього Закону.

Враховуючи зазначене, до проекту рішення необхідно надати:

підтверджуючі матеріали стосовно наявності у Служби зовнішньої розвідки України повноважень щодо управління державним майном;

згоду Кабінету Міністрів України на передачу зазначеного майна з комунальної у державну власність;

погодження пропозиції щодо передачі зазначеного майна з комунальної у державну власність державним органом приватизації.

Крім того, проект рішення потребує редакційного доопрацювання.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

Бурушкіна Ю.В. 202 76 19

08/231-1894/пр
31.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

6(101)

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про запровадження електронного врядування (e-governance) у сфері оренди комунального майна міста Києва

Відповідно до Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішення Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 "Про порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві", рішення Київської міської ради від 15 лютого 2018 року № 67/4131 «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom»», з метою запровадження сучасних цифрових технологій в сферу управління майном територіальної громади міста Києва, підвищення попиту на комунальне майно територіальної громади міста Києва серед його потенційних орендарів та забезпечення більшої прозорості в управлінні орендними відносинами в місті Києві, Київська міська рада вирішила:

1. Внести зміни до Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016 - 2018 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 23.02.2017 року № 951/1955, згідно з додатком 1 до цього рішення.

2. Внести зміни до Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015 - 2018 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 02 липня 2015 року N 654/1518 (із змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 28 липня 2016 року N 862/862, від 08 грудня 2016 року N 543/1547, від 6 липня 2017 року N 729/2891, від 21 вересня 2017 року N 39/3046), згідно з додатком 2 до цього рішення.

3. Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) протягом 20 днів з дня прийняття цього рішення, підготувати та подати до Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) бюджетний запит щодо фінансування заходів з реалізації цього рішення у 2018 році за рахунок коштів бюджету міста Києва.

4. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1 до рішення Київської міської ради

від _____ № _____

Зміни

до Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016 - 2018 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 23.02.2017 року № 951/1955

1. У Паспорті Міської цільової програми "Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016 - 2018 роки":

Позицію 9 Викласти у такій редакції:

9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми у тому числі:	24800 тис. грн
9.1.	коштів бюджету м. Києва	11900 тис. грн
9.2.	залучені кошти	12900 тис. грн

.

2. Додаток 1 Ресурсне забезпечення міської цільової програми "Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016 - 2018 роки" викласти у такій редакції:

Рік	**Бюджет міста Києва, тис. грн**	**Залучені кошти, тис. грн**	**Обсяг коштів, які пропонується залучити, тис. грн**
2016	4400	4300	8700
2017	3050	4300	7350
2018	4450	4300	7750

Всього:	11900	12900	24800

3. У Додатку 2 Напрями діяльності, завдання та заходи міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016 - 2018 роки»:

Позицію 1.5. викласти у такій редакції:

N з/п	**Пріоритетні завдання**	**Заходи**	**Термін виконання**	**Виконавці**	**Джерела фінансування**	**Вартість, тис. гривень**	**Очікувані результати**
						2016	
						2017	
						2018	
1.	Уніфікація і автоматизація процесів укладання, зміни, припинення і обліку правочинів щодо використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва	1.5. Інтеграція модулів Єдиної інформаційної системи Департаменту комунальної власності м. Києва, які використовуються для опрацювання питань, пов'язаних із укладанням, зміною, припиненням і обліком договорів оренди і інших договорів використання	2016 - 2018	Департамент комунальної власності м. Києва, апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської	Бюджет міста Києва	400 300 1300	Пришвидшення і забезпечення прозорості процесів передачі нерухомого майна комунальної власності

	(у тому числі договорів оренди) і забезпечення публічного доступу до інформації про ці правочини	майна територіальної громади міста Києва (далі – правочини щодо використання майна) у інформаційно-аналітичну систему "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва" задля забезпечення уніфікованого автоматизованого і публічного процесу укладання, зміни, припинення і обліку правочинів щодо використання майна на базі програмного комплексу VlasCom, запровадженого у вигляді модулю (підсистеми) інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» рішенням Київської міської ради від 15.02.2018 р. №67/4131 «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва		державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації			територіальної громади міста Києва в оренду та/або інше використання

		програмного комплексу «VlasCom»з забезпеченням оприлюднення інформації, акумульованої цією підсистемою, на єдиному веб-порталі www.vlascom.kyivcity.gov.ua					

4. У Додатку 3 Очікувані результативні показники виконання міської цільової програми "Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016 - 2018 роки":

Позицію 1. викласти у такій редакції:

N з/п	Показники	Од. виміру	Роки		
			2016	2017	2018
1.	**Витрат**				
	Обсяг ресурсів, усього, тис. грн,	тис. грн	8700	7350	8750
	у тому числі:				
1.1.	Витрати з бюджету м. Києва	тис. грн	4400	3050	4450
1.2.	Кошти балансоутримувачів нерухомого майна комунальної власності	тис. грн	4300	4300	4300

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 2 до рішення Київської міської ради

від _____ № _____

Зміни

до Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015 - 2018 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 02 липня 2015 року N 654/1518 (із змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 28 липня 2016 року N 862/862, від 08 грудня 2016 року N 543/1547, від 6 липня 2017 року N 729/2891, від 21 вересня 2017 року N 39/3046)

1. У паспорті (загальна характеристика) Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015 – 2018 роки позицію 9 викласти у такій редакції:

9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	Всього	у тому числі, за роками			
			2015	2016	2017	2018
	всього, у тому числі:					
9.1.	коштів державного бюджету,	-	-	-	-	-
9.2.	коштів бюджету м. Києва	86101,5	18150,0	33164,5	22543,5	12243,5
9.3.	коштів інших джерел	-	-	-	-	-

2. У пункті 5 програми таблицю: «Ресурсне забезпечення Програми» викласти у такій редакції:

тис. грн

Обсяг коштів, які	Термін реалізації Програми, роки	Усього витрат на

пропонується залучити на виконання Програми	2015 рік	2016 рік	2017 рік	2018 рік	виконання Програми
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	18150,0	33164,5	22543,5	12243,5	86101,5
Бюджет м. Києва	18150,0	33164,5	22543,5	12243,5	86101,5
Кошти інших джерел	-	-		-	-

3. У Додатку 1 «Напрями діяльності та заходи Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015 - 2018 роки»:

Пункт 1.8. викласти у такій редакції:

N з/п	**Назва напряму діяльності (пріоритетні завдання)**	**Заходи програми**	**Строк виконання заходу**	**Виконавці**	**Джерела фінансування**	**Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. гривень, у тому числі:**	**Очікуваний результат**
1.	Створення нових інформаційно-телекомунікаційних систем/підсистем та апаратних платформ	1.8. Створення та супроводження інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом	2015 - 2018	Апарат ВО КМР (КМДА) / КП "Головний інформаційно-обчислювальний центр"	Бюджет м. Києва	5200,0 2015 - 500,0 2016 - 2500,0 2017 - 1000,0 2018 – 1 200,0	Створення інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва".

		територіальної громади міста Києва" та супроводження її модулю (підсистеми) — програмного комплексу "VlasCom", запровадженого рішенням Київської міської ради від 15.02.2018 р. №67/4131 «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom»					Інтеграція із іншими інформаційними ресурсами міста Києва. Створення мобільного додатка. Створення КСЗІ та проведення її державної експертизи

4. У Додатку 2 «Результативні показники»:

Пункт 1 викласти у такій редакції:

N з/п	Показники	Одиниця виміру	Роки			
			2015	2016	2017	2018
1.	**Витрат**					
	Обсяг ресурсів, усього, тис. грн	тис. грн	18150,0	33164,5	22543,5	12243,5
	у тому числі:					
1.1.	Витрати на створення ІТС	тис. грн	8250,0	21814,5	13243,5	5843,5
1.2.	Витрати на супроводження ІТС	тис. грн	9900,0	11350,0	9300,0	6200,0
1.3.	Витрати на створення КСЗІ	тис. грн	250,0	3080,0	3530,0	2880,0
1.4.	Витрати на супроводження КСЗІ	тис. грн	0	1234,5	1013,5	813,5

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про запровадження електронного врядування (e-governance) у сфері оренди комунального майна міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до рішення VI сесії VIII скликання Київської міської ради від 15 лютого 2018 року № 67/1431 «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom»» було безоплатно прийнято та організовано ведення модуля (підсистеми) "Комісія власності" інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва», призначеного для забезпечення автоматизації роботи постійної комісії Київської міської ради з питань власності при опрацюванні питань оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.

Сьогодні у Києві діють дві міські цільові програми, завданнями яких є забезпечення прозорості прийняття управлінських рішень щодо комунального майна територіальної громади міста Києва та забезпечення уніфікованого і автоматизованого процесу укладання, зміни, припинення і обліку правочинів щодо його використання. Обидві програми у цій частині мають тотожні або дуже схожі завдання. Ті самі цілі автоматизації і забезпечення прозорості ухвалення управлінських рішень переслідує програмний комплекс «VlasCom».

На відміну від цільових програм, які у цій частині здебільшого залишаються без фінансування а відтак і без відчутних результатів, VlasCom почав діяти вже в квітні 2018 р., як і передбачалось рішенням Київради про його запровадження. Саме з цієї дати порядок денний і протоколи Постійної комісії з питань власності в частині опрацювання питань оренди почали формувались автоматично засобами цього програмного комплексу. Завдяки переведенню роботи Комісії з питань власності у цифровий формат стало можливим формування бази даних усіх рішень з питань оренди, ухвалених Постійною комісією. Цифрові протоколи засідань комісії, а також база даних усіх ухвалених нею рішень оприлюднені за посиланням: https://vlascom.kyivcity.gov.ua.

Наразі на розгляді Державної регуляторної служби України перебуває розроблений спільно Департаментом комунальної власності та Головою постійної комісії Київради з питань власності і депутатами – членами комісії проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (далі –

Проект рішення про оренду, або Проект рішення)[1].

Проект рішення про оренду передбачає подальше поширення автоматизованих систем управління орендою у місті Києві.

Зокрема, передбачається запровадження таких дій із використанням модулю (підсистеми) «Оренда комунального майна» інформаційно-аналітичної Системи «Управління майном територіальної громади міста Києва» (далі – **Система**):

формування і реєстрація, централізоване зберігання в електронному вигляді розпорядчих і інших документів, які є підставою для виникнення, зміни або припинення орендних правовідносин;

підготовка та формування статистичних даних, отриманих на підставі внесеної до Системи інформації;

виконання інших функцій відповідно до вимог Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва.

Протокол комісії з питань власності є лише одним із цілої низки розпорядчих документів, які є підставою для виникнення або зміни орендних відносин. Інші документи виготовляються сьогодні у традиційний паперовий спосіб, що є анахронізмом у сучасному цифровому світі.

Проектом рішення про оренду планується автоматизувати додання нових приміщень до єдиного переліку вільних приміщень, які можуть бути передані в оренду, перевести в он-лайн формат взаємодію потенційних орендарів і орендодавців, інтегрувати в єдиний цифровий простір весь процес взаємодії учасників орендних відносин. Пропонується також автоматично генерувати договір оренди програмними засобами Системи і після його підписання сторонами зберігати підписану пдф-копію договору в єдиному цифровому просторі (он-лайн архіві) разом із базою даних укладених договорів оренди.

У Додатку № 1 до цієї Пояснювальної записки наводиться повний перелік дій, які учасники орендних відносин виконуватимуть із використанням Системи. Як вбачається, використання Системи стане обов'язковим на всіх етапах оренди комунального майна. Вкрай важливо, щоб початок дії Рішення про оренду був належним чином забезпечений сучасними програмними засобами, повністю готовими до виконання завдань, які покладаються на Систему.

Функціонал Системи, як він описаний у Додатку №1 до Пояснювальної записки, виконуватиме програмний комплекс «VlasCom», автори якого формували його дизайн у тісній співпраці із авторами Проекту рішення про оренду. Розгортання цього дизайну для виконання завдань, які Проект рішення про оренду ставить перед Системою, потребує включення до міських цільових програм фінансування відповідних витрат на вдосконалення і супроводження

---

1 https://kyivcity.gov.ua/publichna_informatsiia_Tag_166122/dlya_oznayomlennya_doopratsovaniy_dodatok_do_proektu_rishennya_kivsko_misko_radi_pro_vnesennya_zmin_do_rishennya_kivsko_misko_radi_vid_21_kvitnya_2015_roku_4151280_pro_zatverdzhennya_polozhennya_pro_orendu_mayna_teritorialno_gromadi_mista_kiyeva_z_tekhnik.html

програмного комплексу «VlasCom».

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення підготовлено з метою забезпечення стабільного функціонування та подальшого розвитку програмного комплексу «VlasCom», який в перспективі виконуватиме функції інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва", зокрема в частині автоматизації і переведення у цифровий формат взаємодії учасників відносин щодо оренди майна територіальної громади міста Києві.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення Київської міської ради передбачає уточнення заходів передбачених Міською цільовою програмою "Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016 - 2018 роки" та Комплексною міською цільовою програмою "Електронна столиця" на 2015 - 2018 роки пов'язаних з автоматизацією процесів пов'язаних з передачею в оренду комунального майна та публічного висвітлення таких заходів, а також введення додаткового заходу Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» - забезпечення підтримки працюючого модуля (підсистеми) "Комісія власності" інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва". Для забезпечення виконання заходів передбачених відповідними цільовими програмами, передбачається збільшення фінансування на 1 000 тис грн. на кожну з програм. Крім того, на виконання п. 6 рішення VI сесії VIII скликання Київської міської ради від 15 лютого 2018 року № 67/1431 «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom»» передбачається збільшення фінансування комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015-2018 роки» на 200 тис. грн. у якості витрат на супроводження КСЗІ.

4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання.

Нормативно-правові акти, які враховуються при прийнятті рішення:

- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Рішення Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 «Про порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві»;
- Рішення Київської міської ради від 15 лютого 2018 року № 67/4131 «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom»».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансування заходів передбачених проектом рішення передбачається за рахунок коштів бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Виконання мети проекту рішення дасть змогу уніфікувати заходи, що передбачені двома Міськими цільовими програмами, підтримувати працездатність та удосконалювати вже існуючий модуль (підсистему) "Комісія власності" інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва», що в свою чергу, дасть можливість залучення більшої кількості потенційних орендарів комунального майна територіальної громади міста Києва та підвищити ефективність та прозорості управління комунальним майном територіальної громади міста Києва.

7. Суб'єкт подання проекту рішення.

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради – Антонєнко Леонід Васильович. Гусовський Сергій Михайлович, Руденко Олексій Павлович,

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради, Голова депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді Сергій Михайлович Гусовський.

Депутат Київської міської ради Л. Антонєнко

Депутат Київської міської ради С. Гусовський

Депутат Київської міської ради О. Руденко

Додаток № 1 до пояснювальної записки по проекту рішення Київської міської ради «Про запровадження електронного врядування (e-governance) у сфері оренди комунального майна міста Києва».

№ п/п:	Текст відповідного пункту:	Етап процесу оренди:
5.2..	Перелік є складовою частиною **Системи**. **Система** і всі її складові є інформаційним ресурсом, право власності на якій належить територіальній громаді міста Києва і який перебуває у публічному доступі. Доступ до **Системи** є вільним і забезпечується цілодобово. Гіперпосилання на ресурси **Системи** розміщується на офіційному веб-порталі Київської міської державної адміністрації та на офіційних веб-сайтах Орендодавців.	Включення нерухомого майна до переліку майна, що може бути передане в оренду
5.6.	Балансоутримувач, який бажає ініціювати передачу в оренду нерухоме майно, яке перебуває на балансі такого балансоутримувача: (а) вносить інформацію про відповідне нерухоме майно до **Системи** в такому обсязі (далі – «загальна інформація про об'єкт оренди»):	Включення нерухомого майна до переліку майна, що може бути передане в оренду
5.6.	реєстраційний номер, під яким об'єкт внесено до **Системи**, і витяг із **Системи**, який містить загальну інформацію про об'єкт оренди;	Включення нерухомого майна до переліку майна, що може бути передане в оренду
5.6.	Заяви подаються: в електронній формі - засобами телекомунікаційного зв'язку після проходження ідентифікації за допомогою ресурсів **Системи** або через Bank ID - електронної ідентифікації фізичних осіб через українські банки для надання адміністративних послуг через Інтернет. Звернення формується замовником в електронній формі з долученням до нього електронних копій документів, виготовлених шляхом сканування.	Включення нерухомого майна до переліку майна, що може бути передане в оренду
5.8.	Балансоутримувач розглядає заяву протягом 5 робочих днів (а якщо заяву подано відносно нерухомого майна, передбаченого пунктом 5.9. цього Положення – протягом 30 календарних днів) і за результатами розгляду: включає інформацію про об'єкт оренди до **Системи** в обсязі, визначеному підпунктом 5.6.(а) цього Положення, і звертається до орендодавця із клопотанням про включення об'єкту до Переліку.	Включення нерухомого майна до переліку майна, що може бути передане в оренду
5.8.	Про прийняте рішення балансоутримувач повідомляє ініціатора оренди письмово протягом трьох робочих днів з моменту прийняття рішення. Балансоутримувач протягом одного робочого дня вносить до **Системи** інформацію про отримання заяви і про прийняте рішення за результатами розгляду заяви.	Включення нерухомого майна до переліку майна, що може бути передане в оренду

5.9.	Балансоутримувач протягом 3 робочих днів з дня реєстрації заяви про включення відповідного майна до Переліку у **Системі**, направляють запит щодо погодження включення нерухомого майна до Переліку до таких органів погодження:	Включення нерухомого майна до переліку майна, що може бути передане в оренду
5.10	Орендодавець протягом одного робочого дня вносить до **Системи** інформацію про отримання клопотання балансоутримувача і про прийняте рішення за результатами розгляду клопотання.	Включення нерухомого майна до переліку майна, що може бути передане в оренду
6.2.	Потенційні орендарі подають заяви: в електронній формі - засобами телекомунікаційного зв'язку після проходження ідентифікації за допомогою ресурсів **Системи** або через систему Bank ID (електронної ідентифікації фізичних осіб через українські банки для надання адміністративних послуг через Інтернет).	Розгляд заяв про оренду майна, включеного до Переліку, і визначення розміру орендної плати, за якою вивчається попит на об'єкт оренди
6.3.	Балансоутримувач вносить інформацію про заяву у **Систему** в день її отримання і протягом п'яти робочих днів: ознайомлює потенційного орендаря з об'єктом оренди і надає потенційному орендарю доручення та документи, необхідні для проведення незалежної оцінки (далі – «вихідні дані для оцінки»), якщо за результатами ознайомлення потенційного орендаря з об'єктом оренди потенційний орендар не відмовився від наміру взяти майно в оренду.	Розгляд заяв про оренду майна, включеного до Переліку, і визначення розміру орендної плати, за якою вивчається попит на об'єкт оренди
6.5.	Балансоутримувач залишає заяву про оренду об'єкта без розгляду, про що повідомляє заявника письмово протягом 5 робочих днів з дати включення інформації про заяву до **Системи**, якщо	Розгляд заяв про оренду майна, включеного до Переліку, і визначення розміру орендної плати, за якою вивчається попит на об'єкт оренди
6.8.	За наявності клопотання потенційного орендаря Департамент направляє, протягом 3 робочих днів, звіт про оцінку майна на рецензування до одного із рецензентів, включеного до Переліку рецензентів. Конкретний рецензент з цього Переліку визначається **Системою** за випадковим принципом. У такому випадку рецензія звіту про оцінку майна здійснюється на підставі договору між обраним **Системою** рецензентом і потенційним орендарем. Договір повинен передбачати, що рецензент надає рецензію на звіт про оцінку майна замовнику і Департаменту і повертає оригінал звіту про оцінку майна Департаменту.	Розгляд заяв про оренду майна, включеного до Переліку, і визначення розміру орендної плати, за якою вивчається попит на об'єкт оренди
6.9.	Якщо результат рецензування є негативним, Департамент: надає потенційному орендарю звіт (акт) про оцінку майна і негативну рецензію, підписану рецензентом; заносить негативну рецензію до **Системи**; і повертає потенційному заявнику цифровий носій, на якому міститься електронна копія звіту про оцінку майна.	Розгляд заяв про оренду майна, включеного до Переліку, і визначення розміру орендної плати, за якою вивчається попит на об'єкт оренди

6.9.	Якщо результат рецензування є позитивним, Департамент: затверджує висновок про вартість майна і надає його оригінал орендодавцю, а засвідчену копію - потенційному орендарю; розміщує у **Системі** електронну копію звіту про оцінку майна;	Розгляд заяв про оренду майна, включеного до Переліку, і визначення розміру орендної плати, за якою вивчається попит на об'єкт оренди
7.1.	Орендодавець ...: - визначає, програмними засобами **Системи**, орендну плату за базовий місяць оренди (стартова орендна плата) з урахуванням цільового призначення, визначеного потенційним орендарем у його заяві; - формує, програмними засобами **Системи**, текст оголошення про вивчення попиту на об'єкт оренди і оприлюднює його в **Системі** і в газеті «Хрещатик.	Вивчення попиту на об'єкт оренди
7.4.	Протягом 10 робочих днів з дня, наступного за датою публікації у газеті «Хрещатик»: орендодавець приймає заяви про намір взяти майно в оренду і вносить інформацію про них до **Системи**.	Вивчення попиту на об'єкт оренди
7.6.	Заява і документи подаються: в електронній формі - засобами телекомунікаційного зв'язку після проходження ідентифікації за допомогою ресурсів **Системи** або через систему Bank ID (електронної ідентифікації фізичних осіб через українські банки для надання адміністративних послуг через Інтернет).	Вивчення попиту на об'єкт оренди
7.7.	Орендодавець розглядає інформацію про результати вивчення попиту протягом 3 робочих днів після закінчення строку приймання заяв про намір взяти майно в оренду та письмово повідомляють потенційного орендаря та кожного із заявників індивідуально про результати вивчення попиту. В повідомленні вказується інформація про кількість прийнятих заяв, включаючи заяву потенційного орендаря, та кількість відхилених заяв, а також інформація про те, що у разі отримання двох і більше заяв, включаючи заяву потенційного орендаря, відносно об'єкту оренди, щодо якого вивчався попит, оголошується конкурс. Одночасно орендодавець розміщує повідомлення у **Системі**.	Вивчення попиту на об'єкт оренди
7.8.	Орендодавець протягом двох робочих днів з дня отримання заяви приймає рішення про відхилення заяви, про що повідомляє заявника письмово і робить позначку у **Системі**, якщо заяву подано із пропуском строку або недоліки поданої заяви не усунені в межах терміну, визначеного пунктом 7.4 цього Положення.	Вивчення попиту на об'єкт оренди
7.11.	Оприлюднення рішень, прийнятих Київською міською радою і Постійною комісією, а також інформування заявників про прийняті рішення здійснюється шляхом розміщення інформації в **Системі**, а також в порядку, передбаченому Регламентом Київської міської ради.	Вивчення попиту на об'єкт оренди

11.2.	Заява про оренду (Додаток 2 до цього Положення) залишається без розгляду з підстав, які передбачені в пункті 6.5. Положення, про що заявнику повідомляється письмово протягом 5 робочих днів з дати реєстрації заяви і внесення запису до **Системи**.	Передача в оренду майна без проведення конкурсу
12.4.	Підприємство-балансоутримувач протягом 3 робочих днів з дати підписання договору оренди останньою із сторін вносить pdf-копію підписаного договору до **Системи**.	Укладення договору оренди
12.6.	У разі невиконання орендарем підпункту 12.3 цього Положення орендар вважається таким, що відмовився від укладання договору оренди, і рішення про передачу майна в оренду втрачає чинність, про що орендодавець письмово повідомляє орендаря і вносить запис до **Системи**.	Укладення договору оренди
15.5.	Орендодавець протягом 10 робочих днів з моменту отримання заяви орендаря про зміну істотних умов договору оренди: - вносить до **Системи** інформацію про запропоновані зміни до договору; - направляє програмними засобами **Системи** пропозицію орендаря на розгляд Постійної комісії, якщо прийняття рішення за такою пропозицією віднесено цим Положенням до компетенції Постійної комісії.	Продовження строку дії договору оренди і внесення інших змін до договору оренди
15.7.	Постійна комісія протягом 30 робочих днів з дня внесення до **Системи** інформації про запропоновані зміни до договору оренди розглядає надані пропозиції та за результатами розгляду погоджує або відмовляє у внесенні змін до істотних умов договору оренди.	Продовження строку дії договору оренди і внесення інших змін до договору оренди
15.9.2.	Орендодавець, протягом 10 робочих днів з дня надходження заяви на продовження договору оренди і звіту про оцінку об'єкта оренди, розміщує оголошення про закінчення договору оренди у **Системі** і на офіційному веб-порталі територіальної громади міста Києва.	Продовження строку дії договору оренди і внесення інших змін до договору оренди
15.9.5.	Орендодавець протягом п'яти робочих днів: вносить до **Системи** інформацію про усіх заявників і їх пропозиції, у тому числі інформацію про відмову заявникам;	Продовження строку дії договору оренди і внесення інших змін до договору оренди
15.9.5.	Якщо орендар прийняв рішення продовжити договір на новий строк на умовах, запропонованих заявником, який зробив найбільшу конкурсну пропозицію, орендодавець вчиняє дії, передбачені підпунктом 15.5. цього Положення, вносить інформацію до **Системи** та повідомляє про це заявника. Орендодавець повертає сплачену заявником авансову плату на наступний робочий день після отримання відповіді від орендаря.	Продовження строку дії договору оренди і внесення інших змін до договору оренди

15.9.5.	У разі відмови орендаря від запропонованої пропозиції орендодавець приймає рішення про відмову у продовженні договору оренди і: оголошує конкурс на право оренди майна територіальної громади міста Києва, про що вносить інформацію до **Системи**	Продовження строку дії договору оренди і внесення інших змін до договору оренди

Депутат Київської міської ради Л. Антонєнко

Депутат Київської міської ради С. Гусовський

Депутат Київської міської ради О. Руденко

13/99)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА 7(101)

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.06.2018 № 08/230-1087
на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди"

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про наступне.

З аналізу доданих до проекту рішення документів не можна дійти однозначного висновку щодо правового статусу об'єкта оренди: чи включає об'єкт оренди місця загального користування.

У зв'язку з чим вважаємо за необхідне зазначити, що відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280, місця загального користування не є об'єктами оренди, а отже не можуть передаватись в оренду.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1232/ПР
13.04.2018

7 (101)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIсесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди:
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»					
1	Товариство з обмеженою відповідальністю «Традиція-Елегант» Форма власності - приватна Форма господарювання – госпрозрахункова Код ЄДРПОУ - 21533806	Лятошинського 24 літ. А Голосіївський район, НБк – 2-поверховий, Загальна площа 969,20 кв.м.	Розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове облсуговування населення 2 поверх площа 219,80 кв.м.	4 %	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду фізичним та юридичним особам.

ТОВ «Традиція-Елегант» відповідно до п. 4.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 надано до Департаменту комунальної власності м. Києва документи, які відповідають чинному законодавству.

У газеті «Хрещатик» від 22.12.2017 № 135 (5048) опубліковано оголошення про намір передати в оренду нежитлові приміщення загальною площею 219,80 кв. м у будинку № 24 літ. А на вул. Лятошинського, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Департамент комунальної власності м. Києва з метою вивчення попиту реєстрував заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних у оголошенні.

У зв'язку з тим, що після публікації оголошення про передачу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду до Департаменту комунальної власності м. Києва на об'єкт оренди не надійшли звернення та враховуючи, що відповідно до підпункту 4.8 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,0 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень загальною площею 219,80 кв. м у будинку № 24 літ. А на вул. Лятошинського єдиному претенденту на право оренди – ТОВ «Традиція-Елегант» та про укладення Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та

укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду за результатами вивчення попиту єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду єдиному претенденту на право оренди згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Демірська Ірина Миколаївна, робочий телефон: 202-61-76.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

90 13

Повне найменування юридичної особи та скорочене у разі його наявності	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ " ТРАДИЦІЯ-ЕЛЕГАНТ" (ТОВ "ТРАДИЦІЯ-ЕЛЕГАНТ")
Повне та скорочене найменування юридичної особи англійською мовою у разі їх наявності	
Організаційно-правова форма	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
Назва юридичної особи	" ТРАДИЦІЯ-ЕЛЕГАНТ"
Ідентифікаційний код юридичної особи	21533806
Центральний чи місцевий орган виконавчої влади, до сфери управління якого належить державне підприємство або частка держави у статутному капіталі юридичної особи, якщо ця частка становить не менше 25 відсотків	
Місцезнаходження юридичної особи	03191, м.Київ, ВУЛИЦЯ ЛЯТОШИНСЬКОГО, будинок 24, ЛІТ. А, ГРУПА ПРИМІЩЕНЬ № 5
Перелік засновників (учасників) юридичної особи, у тому числі частки кожного із засновників (учасників); прізвище, ім'я, по батькові, якщо засновник – фізична особа; найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код юридичної особи, якщо засновник – юридична особа	ШЕВЧЕНКО НАТАЛІЯ ЛУКІВНА Адреса засновника: 00000, м.Київ, Райони міста Київ район, ВУЛИЦЯ БАЖАНА, будинок 36, квартира 47 Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1076.81

ПУГАЧЬОВ ВІКТОР ЛЕОНІДОВИЧ

Адреса засновника: 04210, м.Київ, Райони міста Київ район, ВУЛ. М.ЗАЛКИ, будинок 8, квартира 143

Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 903.13

ТЕТЕРА ВАЛЕНТИНА ВАСИЛІВНА

Адреса засновника: 00000, м.Київ, Голосіївський район, ВУЛ. ЗАБОЛОТНОГО, будинок 26, квартира 30

Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 208.41

ПЕТРОВСЬКА ВАЛЕНТИНА ІВАНІВНА

Адреса засновника: 00000, м.Київ, Голосіївський район, ВУЛ. ВАСИЛЯ КАСІЯНА, будинок 6-А, квартира 46

Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 208.41

КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК(КОНТРОЛЕР)-КОНОВАЛ НАТАЛІЯ ОЛЕКСАНДРІВНА,01034, М. КИЇВ, ЯРОСЛАВІВ ВАЛ, 30 А, КВ. 27

КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ

	ВЛАСНИК(КОНТРОЛЕР)-ШЕВЧЕНКО НАТАЛІЯ ЛУКІВНА,02140, М. КИЇВ, БАЖАНА, 36, КВ.47 --- КОНОВАЛ ГАННА МИХАЙЛІВНА Адреса засновника: 04053, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ АРТЕМА(СІЧОВИХ СТРІЛЬЦІВ), будинок 7, квартира 11 Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1076.81
Дані про розмір статутного капіталу (статутного або складеного капіталу) та про дату закінчення його формування	Розмір (грн.): 3473.57
Види діяльності	Код КВЕД 31.03 Виробництво матраців; Код КВЕД 13.92 Виробництво готових текстильних виробів, крім одягу; Код КВЕД 13.96 Виробництво інших текстильних виробів технічного та промислового призначення; Код КВЕД 13.99 Виробництво інших текстильних виробів, н. в. і. у.; Код КВЕД 14.11 Виробництво одягу зі шкіри; Код КВЕД 14.12 Виробництво робочого одягу (основний); Код КВЕД 14.13 Виробництво іншого верхнього одягу; Код КВЕД 14.14 Виробництво спідного

8 (10-1)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

13.06.2018 № 08/230-1157
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва"

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про наступне.

З аналізу доданих до проекту рішення документів не можна дійти однозначного висновку щодо правового статусу об'єкта оренди: чи включає об'єкт оренди місця загального користування.

У зв'язку з чим вважаємо за необхідне зазначити, що відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280, місця загального користування не є об'єктами оренди, а отже не можуть передаватись в оренду.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-685/пр
27.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди:
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"					
1.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ КОВТУН СЕРГІЙ ІВАНОВИЧ (Ідентифікаційний номер 2084619193) Форма власності - приватна Форма господарювання – госпрозрахункова	АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ, №36 ЛІТ.А Подільський район, Нежилий будинок (капітальний), Адміністративне, Загальна площа - 828,70 кв.м.	для розміщення майстерні художника на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності 1 поверх площа – 38,20 кв.м.	1%	2 роки 364 дні За умови укладання охоронного договору на пам'ятку з відповідним органом охорони культурної спадщини.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду фізичним та юридичним особам.

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано заяву про оренду та пакет документів члена Національної Спілки художників України Ковтуна Сергія Івановича, надані для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до підпункту 8.5 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу члену Національної Спілки художників України Ковтуну С. І. нежитлових приміщень у будинку № 36, літ. А на Андріївському узвозі загальною площею 38,20 кв. м, на строк 2 роки 364 дні та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями члена Національної Спілки художників України Ковтуна С. І.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договори оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду з пунктом 1.

Відповідно до листа підприємства – балансоутримувача (КП «Київжитлоспецексплуатація») від 28.12.2017 № 062/15/1/13-8823 зазначений будинок має загальну площу 828,70 кв. м, у т. ч. орендовані приміщення – 790,50 кв. м, вільні приміщення – 38,20 кв. м.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщеннями члена Національної Спілки художників України Ковтуна С. І.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – заступник начальника відділу використання майна управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Римаренко Олександр Павлович, робочий телефон 202-61-77.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

9/101

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

14.06.2018 №08/230-1163
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про наступне.

Відповідно до проекту рішення запропоновано передати в оренду єдиному претенденту на право оренди приміщення будівлі №1 південної вхідної групи з підземним акваріумом площею 1571,52 кв.м на 25 років. Також запропоновано Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальній організації «Київський зоологічний парк загальнодержавного значення» укласти попередній договір оренди та основний договір оренди.

З аналізу документів, доданих до проекту рішення можна дійти висновку, що об'єкт оренди буде створено (побудовано) відповідно до проекту «Реконструкція об'єктів Київського зоологічного парку загальнодержавного значення на просп. Перемоги, 32 у Шевченківському районі м. Києва» (Перша черга будівництва).

Відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва, регулюються нормами Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» та інших нормативно-правових актів.

Зазначені правові акти не передбачають передачу в оренду об'єктів, які ще не створені (не побудовані), а також укладання попередніх договорів оренди

комунального майна.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1945/пр
05.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 635, 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальній організації «Київський зоологічний парк загальнодержавного значення» укласти попередній договір оренди.

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальній організації «Київський зоологічний парк загальнодержавного значення» після реєстрації права комунальної власності на об'єкт оренди уточнити площу об'єкта оренди, відповідно до технічного паспорту та здійснити розрахунки орендної плати відповідно до висновку про вартість об'єкта оренди.

4. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальній організації «Київський зоологічний парк загальнодержавного значення» укласти в установленому порядку основний договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з пунктом 1 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток до проекту рішення
Київської міської ради
від _____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса об'єкта нерухомості та загальна площа	Призначення об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати	Строк на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ «КИЇВСЬКИЙ ЗООЛОГІЧНИЙ ПАРК ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ»					
1.	ТОВ «ГЛОБАЛ ОКТОПУС» (Код ЄДРПОУ 38320118) Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	просп. Перемоги, 32 ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ район, НЕЖИЛИЙ БУДИНОК (Приміщення будівлі № 1 південної вхідної групи з підземним акваріумом) Загальна площа 1571,52 кв.м.	Розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги утримання тварин площа 1571, 52 кв. м.	12 %	25 років

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Комунальною організацією «Київський зоологічний парк загальнодержавного значення» відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 було надано до Департаменту комунальної власності м. Києва пакет документів.

У газеті «Хрещатик» від 30.03.2018 № 35(5086) було опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Впродовж 10 робочих днів Департамент комунальної власності м. Києва з метою вивчення попиту реєстрував заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних в оголошенні.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Глобал Октопус», відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 та вищезазначеного оголошення, надало до Департаменту комунальної власності заяву про оренду та документи, які відповідають чинному законодавству.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.8 пункту 4 Положення про оренду майна, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,0 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, за результатами вивчення попиту Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень загальною площею 1571,32 кв. м, розташованих за адресою: просп. Перемоги, 32, в орендне користування єдиному претенденту на право оренди – товариству з обмеженою відповідальністю «Глабал Октопкс» та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та

укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 635, 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 доручається Департаменту комунальної власності м. Києва укласти в установленому порядку попередній договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

Згідно з пунктом 4 доручається Департаменту комунальної власності м. Києва після реєстрації права комунальної власності на об'єкт оренди за уточненою площею об'єкта оренди та проведеного розрахунку орендної плати відповідно до висновку про вартість об'єкта оренди укласти в установленому порядку основний договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренд нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Михальчук Лариса Володимирівна, робочий телефон: 202-61-77.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Довідка до проекту рішення

Орієнтовна площа, кв.м	1571,52
Орієнтовна вартість будівництва 1 кв.м, грн.	24364,00
Орієнтовна орендна плата в місяць за 1 кв. м, грн.	243,64
Орієнтовна місячна орендна плата всього об'єкту, грн.	382 885,13

10/101

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

14.06.2018 №08/230-1164
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва"

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про наступне.

З аналізу доданих до проекту рішення документів не можна дійти однозначного висновку щодо правового статусу об'єкта оренди: чи включає об'єкт оренди місця загального користування.

У зв'язку з чим вважаємо за необхідне зазначити, що відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280, місця загального користування не є об'єктами оренди, а отже не можуть передаватись в оренду.

Також, звертаємо увагу на те, що відповідно до статті 1 Закону України "Про державну допомогу суб'єктам господарювання" (далі – Закон) передбачено, що державна допомога суб'єктам господарювання (далі - державна допомога) - підтримка у будь-якій формі суб'єктів господарювання за рахунок ресурсів держави чи місцевих ресурсів, що спотворює або загрожує спотворенням економічної конкуренції, створюючи переваги для виробництва окремих видів товарів чи провадження окремих видів господарської діяльності.

Згідно зі статтею 4 Закону державна допомога полягає у передачі ресурсів держави чи місцевих ресурсів окремим суб'єктам господарювання, а також у втратах доходів відповідних бюджетів.

При цьому частина перша статті 4 Закону містить невичерпний перелік форм, в яких може реалізовуватися державна допомога.

Законом встановлено вимоги щодо порядку прийняття правових актів (нормативно-правових актів та актів індивідуальної дії), в тому числі і органами місцевого самоврядування, на підставі яких суб'єктам господарювання чи певним категоріям суб'єктів господарювання передбачається надання державної допомоги.

Зокрема, надавачі державної допомоги мають подавати повідомлення про нову державну допомогу з пропозиціями щодо підготовки проектів законів, інших нормативно-правових та розпорядчих актів, спрямованих на підтримку суб'єктів господарювання за рахунок ресурсів держави чи місцевих ресурсів, внесення змін до умов чинної державної допомоги.

Законом встановлено порядок подання повідомлення про нову державну допомогу Уповноваженому органу (Антимонопольний комітет України).

Нова державна допомога, надана без повідомлення Уповноваженому органу або в період після повідомлення, але до прийняття Уповноваженим органом рішення про допустимість державної допомоги для конкуренції, або надана всупереч рішенню Уповноваженого органу про визнання нової державної допомоги недопустимою для конкуренції, крім категорій державної допомоги, надавачі якої згідно із Законом звільнені від обов'язку повідомлення про нову державну допомогу, є незаконною державною допомогою.

Згідно зі статтею 14 Закону Уповноважений орган приймає рішення про повернення незаконної державної допомоги у разі визнання її недопустимою для конкуренції.

До проекту рішення не додано документів, які б містили інформацію про дотримання вимог Закону при підготовці проекту рішення.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1409/ПР
26.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЛЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІВНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"					
1.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ОБ'ЄДНАННЯ ДРУЖИН І МАТЕРІВ БІЙЦІВ УЧАСНИКІВ АТО» Форма власності - приватна Форма фінансування – членські внески	ВУЛ. ГАРМАТНА, 31, літ.А Солом'янський район, Нежиле приміщення, Адміністративне, Загальна площа 866,7 кв.м.	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ, ЯКА ЗДІЙСНЮЄ БЕЗКОШТОВНУ ПСИХОЛОГІЧНУ, СОЦІАЛЬНУ ДОПОМОГУ, РЕАБІЛІТАЦІЮ ТА АДАПТАЦІЮ ІНВАЛІДІВ ТА ОСІБ-УЧАСНИКІВ АТО 1, 2 поверхи Площа, кв. м – 97,90 кв.м	1 грн на рік	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано передбачений пунктом 8.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, пакет документів Громадської організації «Об'єднання дружин і матерів бійців учасників АТО», наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до пункту 8.3. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу Громадській організації «Об'єднання дружин і матерів бійців учасників АТО» нежитлових приміщень у будинку № 31, літ. А на вул. Гарматній загальною площею 97,90 кв. м на строк 2 роки 364 дні та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями Громадську організацію «Об'єднання дружин і матерів бійців учасників АТО».

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве

самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договори оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду з пунктом 1.

Згідно з наданою Громадською організацією «Об'єднання дружин і матерів бійців учасників АТО» інформацією (лист від 26.03.2018 № 6/03-2018), організація відповідає кваліфікаційним критеріям, визначеним у підпункті 4.8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2018 № 415/1280, із змінами, внесеними рішенням Київської міської ради від 08.02.2018 № 21/4085, за правилами, встановленими для громадських організацій, які користуються орендною пільгою у розмірі 1 грн на рік.

Згідно з рішенням Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096 нежитловий будинок № 31 на вул. Гарматній належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 10.12.2010 № 1112, наказу комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» від 10.01.2011 № 01 та за актом приймання – передачі (форма ОЗ-1) від 29.04.2011 нежитловий будинок № 31 на вул. Гарматній закріплено за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» на праві господарського відання.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщеннями Громадську організацію «Об'єднання дружин і матерів бійців учасників АТО».

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – заступник начальника відділу використання майна управління формування та

використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Римаренко Олександр Павлович, робочий телефон 202-61-77.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

11 (101)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

17 (99)

_____ №_____

Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних мереж товариства з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» (лист від 05 березня 2018 року № 48), протокол засідання Ради Учасників товариства від 27 березня 2018 року № 10, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» каналізаційні мережі товариства з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ», в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією згідно з додатком 1.

2. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» каналізаційні мережі товариства з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ», в межах та на умовах, визначених

027142

угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією згідно з додатком 2.

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі каналізаційних мереж, зазначених у пунктах 1, 2 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток 1
До розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Каналізаційні мережі товариства з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ», які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва об'єкта та адреса розташування	Основні показники трубопроводів мережі			Кількість побудованих/ реконструйованих			Рік побу-дови	Балансова вартість, тис.грн.	
	L, м.п.	Ø, мм	Матеріал/ марка	Ка-мери, шт.	Колодязі			без ПДВ	з ПДВ
					Ø, м	шт.			
Каналізаційний колектор від К-15 (пр-т Оболонський) до К-3 існ. (Маршала Малиновського)	129,65	355	ПЕ-100 SDR 17	-	1,5	5	2017	2217,56163	2661,07395
Антикорозійний захист колодязів на колекторіØ 500 мм по вул. Маршала Малиновського (К-1 існ.,К-2 існ., К-3 існ., К-4 існ.,К-5 існ.)	-	-	-	-	1,0	5	2017	66,738	80,08560
Внутрішньо-квартальна водопровідна мережа на просп. Оболонському від В-1/ПГ- до кута 5	51,7х2 =103,4	200	ВЧШГ	-	-	-	2017	706,82687	848,19224
Всього :								2991,12663	3589,35179

Виконувач обов'язків керівника апарату Л.Верес

Додаток 2
До розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Каналізаційні мережі товариства з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва об'єкта та адреса розташування	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Кількість колодязів	Рік побудови	Вартість об'єкта передачі (ринкова вартість), грн (без ПДВ)
Дворова каналізація від житлового будинку по проспекту Оболонському 1, корпус 1 до К-10	225	68,4	ПЕ-100 SDR-17	5	2017	278937,23
	250	86,4	ПЕ-100 SDR-17	2	2017	484470,73
Дворова каналізація від житлового будинку по проспекту Оболонському 1, корпус 3 до К-15	315	89,3	ПЕ-100 SDR-17	4	2017	704684,11
Каналізаційний колектор проспекту Оболонському від К-15 до К-32	160	65,35	ПЕ-100 SDR-17	3	2017	232673,76
Водопровідні вводи до житлового будинку на просп. Оболонському, 1 (біля озера Опечень)	2Д-108 2Д-100	11,5x2=23,0 13,7x2=27,4	ВЧШГ ВЧШГ	- -	2017 2017	198630,00 237806,00
Внутрішньо-квартальна водопровідна мережа на просп. Оболонському від кута 5 до В-5/ПГ-3	2Д-200	218,7x2=437,4	ВЧШГ	-	2017	1143191,00
Всього:						3280392,83

Виконувач обов'язків керівника апарату Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міськрї ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних мереж товариства з обмеженою відповідальністю товариства з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних мереж товариства з обмеженою відповідальністю товариства з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» підготовлено враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» лист від 05 березня 2018 року № 48) та протоколу засідання Ради Учасників товариства від 27 березня 2018 року № 10 стосовно передачі та безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва зовнішніх інженерних мереж по об'єкту: «Будівництво житлового громадського комплексу з паркінгом на проспекті Оболонському (біля озера Опечень) в Оболонському районі».

Перелік каналізаційних мереж погоджено з ПрАТ «АК «Київводоканал».

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листами від 16 лютого 2018 року № 070-5-18/389 та від 05 травня 2018 року № 070-5-18/953 надано підтвердження кошторисної вартості зазначених каналізаційних мереж ТОВ «МЖК «ОБОЛОНЬ» висновками КП «Київекспертиза» від 12 лютого 2018 року № 070-01/116 та від 26 квітня 2018 року № 070-01/334 згідно з якими кошторисна вартість майна, що передається до комунальної власності територіальної громади м. Києва складає 2284,300 тис. грн та 706,827 тис. грн (без ПДВ).

ТОВ «МЖК «ОБОЛОНЬ» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіти про оцінку майна виконані ТОВ «Мірфіл».

Вартість майна, що безоплатно передається до комунальної власності територіальної громади м. Києва, згідно зазначеного звіту складає 1700765,83 грн (без ПДВ).

Будівництво зазначених об'єктів здійснювалася за кошти інвесторів. Покупцями квартир в житлових будинках надана згода на передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних та комунікаційних мереж.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водовідведення, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних мереж товариства з обмеженою відповідальністю

товариства з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних мереж товариства з обмеженою відповідальністю товариства з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність правових актів.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу каналізаційних мереж до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал», згідно з чинним законодавством.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати каналізаційні мережі побудовані ТОВ «МЖК «ОБОЛОНЬ» фахівцями ПрАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

03.05.2018 № 070-5-18/953
на № _____ *від* _____

Вхід. № 94
"8" 05 2018 р.

ТОВ «МЖК «Оболонь»
Просп. Героїв Сталінграду, 12-К, м. Київ, 04210

Департамент комунальної власності м. Києва

Департамент економіки та інвестицій

Про підтвердження кошторисної вартості об'єкту

Висновок

За результатами перевірки відповідності обсягів фактично виконаних будівельних робіт за наданими актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, проектно-кошторисною документацією з безпосередніми обмірами в натурі, а саме: прокладання мереж водопостачання, що знаходяться поза межами земельної ділянки об'єкту «Будівництво житлового громадського комплексу з паркінгом на проспекті Оболонському (біля озера Опечень) в Оболонському районі м. Києва», вартість фактично виконаних будівельно-монтажних робіт підтверджується на суму **848,192 тис. грн з ПДВ, або 706,827 тис. грн без ПДВ.**

Детальна інформація щодо проведеної перевірки наведена у висновку КП «Київекспертиза» від 26.04.2018 №070-01/334 (додається).

Додаток: на 5 арк.

Директор О. Колтик

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Яремчук
2398662

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

16.02.2018 №070-5-18/389

на № _____ *від* _____

ТОВ «МЖК «Оболонь»

Просп. Героїв Сталінграду, 12-К, м. Київ, 04210

Департамент комунальної власності м. Києва

Департамент економіки та інвестицій

Про підтвердження кошторисної вартості

КП «Київекспертиза» проведено перевірку відповідності обсягів та вартості фактично виконаних будівельних робіт за наданими актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, проектно-кошторисною документацією з безпосередніми обмірами в натурі, а саме: мережі каналізування, що знаходяться поза межами земельної ділянки об'єкту «Будівництво житлового громадського комплексу з паркінгом на проспекті Оболонському (біля озера Опечень) в Оболонському районі м. Києва» (копія листа КП «Київекспертиза» від 12.02.2018 №070-01/117 із висновком №070-01/116 додається).

Таким чином, відповідно до висновку КП «Київекспертиза» від 12.02.2018 №070-01/116, загальна вартість виконаних будівельно-монтажних робіт з прокладання інженерних мереж каналізації та хімзахисту колодязів, що знаходяться поза межами земельної ділянки об'єкта підтверджується на суму **2741,159 тис. грн з ПДВ, або 2284,300 тис. грн без ПДВ.**

Додаток: на 5 арк.

Директор О.Колтик

Яремчук
2398662

Департамент комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Вхідний № 062/2536

ПР-1014
(21/01)
18/99)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої водопровідної мережі товариства з обмеженою відповідальністю «УМК»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «УМК» (листи від 16 квітня 2015 року № 1/1- 95 та від 26 квітня 2017 № 62/26/04-17), протокол загальних Зборів Учасників товариства з обмеженою відповідальністю «УМК» від 03 березня 2015 року, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішню водопровідну мережу товариства з обмеженою відповідальністю «УМК» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі зовнішньої водопровідної мережі, зазначеної у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

024039

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Зовнішня водопровідна мережа товариства з обмеженою відповідальністю «УМК», що приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається у володіння та користування приватнгому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва об'єкту та адреса розташування	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Рік побудови	Балансова вартість об'єктів передачі, тис. грн (без ПДВ)
Вулична водопровідна мережа на вул. О. Трутенка, від В-1/ПГ (пров. Охтирський) до В-10 (у районі Амурської площі)	500	363,5	ПЕ-100 SDR-17	2015	2338,239

Керівник апарату В.Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої водопровідної мережі товариства з обмеженою відповідальністю «УМК»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої водопровідної мережі товариства з обмеженою відповідальністю «УМК» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «УМК» (листи від 16 квітня 2015 року № 1/1- 95 та від 26 квітня 2017 № 62/26/04-17) та протоколу загальних Зборів Учасників товариства з обмеженою відповідальністю «УМК» від 03 березня 2015 року стосовно передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої водопровідної мережі з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» у зв'язку із будівництвом житлового комплексу з об'єктами обслуговування населення, на вул. О. Трутенка, 3 у Голосіївському районі м. Києва, побудованої за оборотні кошти товариства.

Перелік зовнішньої водопровідної мережі погоджений з ПрАТ «АК «Київводоканал».

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 13 травня 2016 року № 070-5-04/906 надано висновок перевірки інженерних мереж КП «Київекспертиза» від 29 квітня 2016 року № 316--/01.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої водопровідної мережі товариства з обмеженою відповідальністю «УМК».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої водопровідної мережі товариства з обмеженою відповідальністю «УМК» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве

самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу зовнішньої водопровідної мережі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж водопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати зовнішню водопровідну мережу, побудовану ТОВ «УМК», фахівцями ПрАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Копія вірна

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

13.05.2016 № 070-5-04/906
на № _____ від _____

ТОВ «УМК»

03057, м. Київ, вул. Софії Петровської, буд. 10-Б, оф.103

Копія: Департамент комунальної власності м. Києва

Копія: Департамент економіки та інвестицій

Копія: Постійна комісія КМР з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Щодо підтвердження кошторисної вартості зовнішніх мереж водопостачання ТОВ «УМК»

ТОВ «УМК» проведено перевірку відповідності обсягів та вартості фактично виконаних будівельних робіт за наданими актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, проектно-кошторисною документацією з безпосередніми обмірами в натурі зовнішніх мереж водопостачання житлового комплексу з об'єктами обслуговування населення по вул. О. Трутенка, 3 у Голосіївському районі м. Києва, на кошторисну вартість яких ТОВ «УМК», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва (копія листа КП «Київекспертиза» від 29.04.2016 №317/01 додається).

Таким чином, відповідно до висновку КП «Київекспертиза» від 29.04.2016 №316/01 та листа від 29.04.2016 №317/01, загальна вартість виконаних будівельно-монтажних робіт з перекладання позамайданчикових інженерних мереж підтверджується на суму **2338,239 тис.грн без ПДВ.**

Додаток: на 5 арк.

Перший заступник директора А. Коломієць

ДИРЕКТОР ТОВ "УМК"
КОНДРАТЕНКО В.В.

Вх. №63/17/05-16
від 17.05.2016 р.

Яремчук
2705144

13 (101)

Про закріплення за Центральним парком культури і відпочинку м. Києва Верхньої та Нижньої напівкруглих підпірних стін, які примикають до Зеленого театру

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 135 Господарського кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про охорону культурної спадщини», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», з метою якісного утримання Верхньої та Нижньої напівкруглих підпірних стін, які є пам'ятками культурної спадщини та примикають до Зеленого театру Центрального парку культури і відпочинку м. Києва:

1. Закріпити на праві оперативного управління за Центральним парком культури і відпочинку м. Києва Верхньої та Нижньої напівкруглих підпірних стін, які примикають до Зеленого театру (вул. Паркова дорога, 2).

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Резнікова О.Ю.

Голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про закріплення за Центральним парком культури і відпочинку м. Києва Верхньої та Нижньої напівкруглих підпірних стін, які примикають до Зеленого театру»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження.

Підставою для розробки цього проекту розпорядження є необхідність закріплення на праві оперативного управління за Центральним парком культури і відпочинку м. Києва Верхньої та Нижньої напівкруглих підпірних стін, які примикають до Зеленого театру (Паркова дорога, 2), які відповідно до постанови Ради міністрів УРСР від 06 вересня 1979 року № 442) є пам'ятками архітектури національного значення (охоронні номери 876/21 та 867/22). Майновий комплекс Зеленого театру є відкритим об'єктом для відвідувачів Центрального пару культури і відпочинку м. Києва, в свою чергу Верхня та Нижня напівкруглі підпірні стіни забезпечують стійкість всього майнового комплексу на крутому схилі Дніпра.

На сьогодні ці пам'ятки архітектури національного значення руйнуються.

Відповідно до листів Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 грудня 2017 року № 062/06/90-12250, Регіонального відділення фонду державного майна України по місту Києву від 24 жовтня 2017 року № 30-08/111999, Міністерства культури України від 28 серпня 2017 року № 980/15/15-17, Комунального підприємства «СУППР» від 21 вересня 2017 року № 324-08/630 Верхня та Нижня напівкруглі підпірні стіни не належать до об'єктів державної та комунальної власності.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою цього проекту розпорядження є якісне утримання Верхньої та Нижньої напівкруглих підпірних стін, які є пам'ятками культурної спадщини та примикають до Зеленого театру Центрального парку культури і відпочинку м. Києва.

3. Правові аспекти.

Статті 319, 327 Цивільного кодексу України,

статті 136 Господарського кодексу України,

статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

Закон України «Про охорону культурної спадщини»,

рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Зазначений проект розпорядження не містить норм, що порушують права та свободи людини, гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод, та не підлягає державній реєстрації у Головному територіальному управлінні юстиції у м. Києві.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття цього розпорядження не потребує додаткового фінансування з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів.

Цей проект розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Цей проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення.

Цей проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів.

Прийняття цього розпорядження сприятиме можливості здійснення Центральним парком культури і відпочинку м. Києва першочергових протиаварійних робіт та якісному утриманню Верхньої та Нижньої напівкруглих підпірних стін,.

Директор Департаменту культури Д. Попова

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

23.03.2017 № 332

Про закріплення за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» комунікаційних колекторів

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» (лист від 14 грудня 2016 року № 155/1/23-7431), з метою надійного утримання та якісного обслуговування комунікаційних колекторів:

1. Закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» комунікаційні колектори згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

022617

Додаток
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
23.03.2017 № 332

Комунікаційні колектори, що закріплюються на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація»

Адреса (місцезнаходження) комунікаційного колектора	Рік побудови	Довжина (пог. м)	Вартість комунікаційних колекторів (ринкова вартість)
Вул. Митрополита Василя Липківського ТК101-ТК101а	-	86	Експертна оцінка
Вул. Митрополита Василя Липківського ТК103-ТК103/5	-	258	Експертна оцінка
Вул. Радченка ТК120/28-1а-8а-4П5	-	723	Експертна оцінка
Чоколівський бульвар ТК449-У372 (Чоколівський комунікаційний колектор)	1980	1584	Експертна оцінка
Вул. Георгія Кірпи Вул. Івана Огієнка ТК103-ТК114 (Привокзальна площа)	-	708	Експертна оцінка
Вул. Генерала Вітрука, 7-а (ЦТП) – вул. Депутатська, 6	-	107	Експертна оцінка

продовження додатка

Вул. Євгена Коновальця, 32	-	100	Експертна оцінка
Вул. Орловська,15	-	100	Експертна оцінка

Керівник апарату

В. Бондаренко

14(101)

Про внесення змін до Статуту
комунального підприємства
виконавчого органу Київради
(Київської міської державної адміністрації)
«Київкомунсервіс»

Відповідно до Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», рішення Київської міської ради від 21 липня 2016 року № 786/786 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки в місті Києві»:

1. Внести зміни до Статуту комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкомунсервіс», затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 29 липня 2005 року № 1383 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 липня 2008 року № 976), виклавши його в новій редакції, що додається.

2. Комунальному підприємству виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкомунсервіс» забезпечити державну реєстрацію змін до Статуту у встановленому порядку.

Голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до Статуту комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкомунсервіс»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

У зв'язку з набранням чинності рішення Київської міської ради від 21 серпня 2016 року № 786/786 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки в місті Києві» та з метою приведення Статуту комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкомунсервіс», затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 29 липня 2005 року № 1383, у відповідність до вимог законодавства України, здійснено перегляд статуту підприємства та розроблено проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до Статуту комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкомунсервіс».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою видання розпорядження є приведення Статуту комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкомунсервіс», затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 29 липня 2005 року № 1383, у відповідність до вимог Положення про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 липня 2016 року № 786/786.

Досягнення поставленої мети здійснюється шляхом видання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Правові аспекти

У даній сфері правового регулювання діють Цивільний кодекс України, Господарський кодекс України, закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань» та рішення Київської міської ради від 21 липня 2016 року № 786/786 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки в місті Києві».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту розпорядження не потребує додаткових матеріальних і фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів державної влади та місцевого самоврядування.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Реалізація проекту дозволить привести положення Статуту комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкомунсервіс» у відповідність до вимог законодавства України.

Директор Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури **Д. Науменко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. В.Житомирська,15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279-29-21, СаІІ-центр (044) 15-51
E-mail:dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від 11.06.18 *№* 058/4/2-4764
на № _____ *від* _____

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) просить розглянути на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності зміни до Статуту комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкомунсервіс» відповідно до рекомендацій юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.04.2018 № 714-пр «Про внесення змін до Статуту комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкомунсервіс».

Додатки:
1. Проект розпорядження;
2. Пояснювальна записка;
3. Статут в новій редакції;
4. Порівняльна таблиця;
5. Прес-реліз;
6. Рекомендації юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до проекту розпорядження від 26.04.2018 № 714-пр.

З повагою

Директор Д. Науменко

Кирій 235 92 38

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 29.07.2005 №1383
(в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської державної адміністрації) від 18.07.2008 № 976

СТАТУТ
КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) " КИЇВКОМУНСЕРВІС"
код ЄДРПОУ 33745659
(чинна редакція)

м. Київ – 2008

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження Київської міської державної адміністрації
від 29 липня 2005 року № 1383
(у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
_____№_____

СТАТУТ
КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) "КИЇВКОМУНСЕРВІС"
(ідентифікаційний код 33745659)
(нова редакція)

місто Київ – 2018

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ п. 1.2. 1.1.Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкомунсервіс» (далі за текстом – Підприємство) створене відповідно до рішення Київської міської ради від 15 липня 2004 №460/1870 «Про створення комунального підприємства «Київкомунагросервіс» та змін згідно з рішенням Київської міської ради від 28.12.20065 №549/606 «Про зміну у назві комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкомунагросервіс» і віднесено до сфери управління Головного управління комунального господарства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Орган управління). 1.2.Підприємство засноване на комунальній власності територіальної громади м. Києва. 1.3. Підприємство є правонаступником КП «Київкомунагросервіс». п. 1.2. Відсутній.	**1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ** 1.1. Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) "Київкомунсервіс" (далі – Підприємство) засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва та підпорядковане Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Орган управління). 1.2. Підприємство створене відповідно до рішення Київської міської ради від 15 липня 2004 року № 460/1870 «Про створення комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкомунсервіс», та перейменовано згідно з внесеним рішенням Київської міської ради від 28 грудня 2006 року № 549/606 «Про зміну у назві комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкомунагросервіс». Виключити (п. 1.1.) Виключити (п.1.3.) 1.3. Засновником та власником Підприємства є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада (далі – Власник). 1.4. Підприємство за своєю організаційною формою є комунальним комерційним унітарним Підприємством.

2. НАЙМЕНУВАННЯ ТА МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ 2.1.Найменування підприємства: - повне – Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкомунсервіс»; - скорочене - КП «Київкомунсервіс»; - російською мовою – КП «Киевкомунсервис»; - англійської мовою – «Kyivcomunservice». 2.2.Місце знаходження: 04053, м. Київ, вул. Кудрявська, 23.	**2. НАЙМЕНУВАННЯ ТА МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ** 2.1. Найменування Підприємства: 2.1.1. Українською мовою: повне найменування - Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) "Київкомунсервіс", скорочене найменування - КП "Київкомунсервіс". Виключити. 2.1.2. Англійською мовою: повне найменування - Municipal Enterprise of the executive body of the Kyiv council (Kyiv City State Administration), скорочене найменування - Municipal Enterprise " Kyivcomunservice " 2.2. Місце знаходження підприємства: вул. Кудрявська, буд. 23, м. Київ, 04053.
3. МЕТА І ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ 3.1. *Метою діяльності Підприємства є:* забезпечення реалізації заходів щодо розвитку системи поводження з відходами у місті Києві, рішень міської Ради та виконавчого органу з питань запобігання або зменшення обсягів утворення відходів, збирання, перевезення, зберігання, оброблення, утилізації та видалення, знешкодження та захоронення, експлуатація туалетних модулів та санітарних контейнерів, а також відвернення негативного впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини, надання послуг в сільському/господарстві. 3.2. *Предметом діяльності Підприємства є*: 3.2.1. Здійснення комплексу дій щодо поводження з відходами, спрямованих на запобігання їх утворенню, у тому числі організація та здійснення зберігання, перевезення, оброблення, утилізації, видалення, знешкодження та захоронення, включаючи контроль за цими операціями та нагляд за місцями видалення. 3.2.2. Реалізація комплексу дій щодо поводження з будівельними та негабаритними відходами, що утворюються на території міста Києва. 3.2.3. Проектування, будівництво та експлуатація об'єктів поводження з	**3. МЕТА, ЗАВДАННЯ І ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ** 3.1. Підприємство створене з метою забезпечення розвитку системи поводження з відходами у місті Києві, реалізацією рішень Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), з питань збирання, перевезення, зберігання, сортування, оброблення (перероблення), утилізації, видалення, захоронення та знешкодження відходів, запобігання негативного їх впливу на навколишнє природне середовище та здоров'я людини, а також одержання прибутку. 3.2. Основними завданнями Підприємства є: 3.2.1. Здійснення комплексу дій щодо поводження з відходами, спрямованих на запобігання їх утворенню, у тому числі організація та здійснення зберігання, перевезення, оброблення, перероблення, утилізації, видалення, сортування, знешкодження та захоронення. 3.2.2. Здійснення операцій поводження з відходами. 3.2.3. Виконання функцій замовника проектування, будівництва об'єктів поводження з відходами, а також експлуатація таких об'єктів.

відходами.	3.3. Предметом діяльності Підприємства є:
Відсутній.	3.3.1. Надання в установленому порядку послуг з вивезення побутових відходів.
3.2.4. Ведення банку даних будівельних та негабаритних відходів, що утворюються в м. Києві.	3.3.2. Збирання, приймання, оброблення (перероблення) та реалізація відходів, як вторинної сировини.
3.2.5. Узгодження та видача дозволів на право вивезення будівельних та негабаритних відходів (крім токсичних та особливо небезпечних) у м. Києві.	3.3.3. Організація або здійснення роздільного збирання та сортування відходів, в тому числі застосування передових методів оброблення (перероблення) відходів.
3.2.6. Складання та ведення реєстру виробників відходів.	Виключити.
3.2.7. Контроль та координація робіт з вивезення і захоронення будівельних та негабаритних відходів на полігонах.	Виключити.
3.2.8. Контроль за діяльністю у сфері поводження з будівельними відходами у м. Києві.	Виключити.
3.2.9. Моніторинг поводження з будівельними відходами у м. Києві.	Виключити.
3.2.10. Збирання (приймання), оброблення (перероблення) та реалізація вторинної сировини.	Виключити.
3.2.11. Запровадження селективного збирання та сортування відходів.	Виключити.
3.2.12. Запровадження передових методів обробки (переробки) відходів.	
3.2.13. Знешкодження трупів тварин та відходів медичних закладів.	
3.2.14. Торговельна діяльність, в тому числі дрібнооптова, роздрібна, комісійна, торговельно-закупівельна та торгово-посередницька діяльність.	3.3.4. Торговельна діяльність, в тому числі дрібнооптова, роздрібна, комісійна, торговельно-закупівельна та торгово-посередницька.
3.2.15. Створення оптово-роздрібних підприємств торгівлі і послуг населенню, продаж різноманітних товарів через власну торговельну мережу.	Виключити.
3.2.16. Надання послуг у сфері сільськогосподарського виробництва.	Виключити.
3.2.17. Вирощування, переробка, придбання та реалізація продуктів сільського господарства та тваринництва.	Виключити.
3.2.18. Оптова та роздрібна торгівля сільськогосподарською продукцією та сировиною, зерном та іншими зерновими культурами.	Виключити.
3.2.19. Оптова та роздрібна торгівля борошном, крупами та вторинними продуктами переробки.	Виключити.
3.2.20. Оптова та роздрібна торгівля паливно-мастильними матеріалами.	Виключити.
3.2.21. Будівельна діяльність (окремі види проектних та будівельно – монтажних	3.3.5. Будівельна діяльність (окремі види проектних та будівельно – монтажних робіт, надання інжинірингових послуг та інших послуг, які потребують відповідної атестації виконавця, за переліком, визначеним Кабінетом Міністрів України).
	3.3.6. Надання інформаційно – консультаційних послуг, проведення просвітницької та рекламної роботи з питань поводження з відходами.
	3.3.7. Інвестиційна діяльність.
	3.3.8. Міжнародні та внутрішні

робіт, надання інжинірингових послуг та інших послуг, які потребують відповідної атестації виконавця, за переліком, визначеним Кабінетом Міністрів України), зокрема: - підготовчі земляні роботи; - улаштування основ; - будівництво фундаментів; - спеціальні роботи у ґрунтах; - зведення несучих та огороджувальних конструкцій будівель та споруд; - улаштування зовнішніх інженерних мереж і устаткування; - улаштування внутрішніх інженерних мереж і устаткування; - благоустрій територій; - монтаж технологічного устаткування; - виконання інших ремонтно – будівельних робіт; - інжинірингові роботи та послуги в галузі поводження з відходами та екології.	перевезення вантажів автомобільним транспортом.
3.2.22. Надання інформаційно – консультаційних послуг, проведення просвітницької та рекламної роботи з питань поводження з відходами.	3.3.9. Ремонт, заправка та миття транспортних засобів, в тому числі спеціального транспорту, призначеного для перевезення відходів.
3.2.23. Інвестиційна діяльність.	Виключити (п. 3.3.16.)
3.2.24. Міжнародні та внутрішні перевезення вантажів автомобільним транспортом.	Виключити.
3.2.25. Ремонт, заправка та миття транспортних засобів, в тому числі спеціального транспорту, призначеного для перевезення відходів.	3.3.10. Надання в установленому порядку житлово-комунальних послуг.
3.2.26. Транспортно – експедиційні послуги.	3.3.11. Посередницька діяльність.
3.2.27. Лізингові (орендні) операції.	3.3.12. Здійснення зовнішньоекономічної діяльності.
3.2.28. Надання послуг з утримання будинків та прибудинкових територій.	3.3.13. Здійснення фінансової, виробничої, інвестиційно – маркетингової, постачальницької, консультаційної, рекламної, посередницької, орендної, лізингової, експортно – імпортної, культурно – освітньої, представницької та іншої діяльності, а також надання різноманітних послуг українським та іноземним юридичним та фізичним особам.
3.2.29. Посередницька діяльність.	3.3.14. Виробництво таропакувальних матеріалів та виробів.
3.2.30. Здійснення зовнішньоекономічної діяльності за всіма напрямками діяльності Підприємства.	Виключити.
3.2.31. Здійснення фінансової, виробничої, торговельної, інвестиційно – маркетингової, постачальницької, науково – дослідної, консультаційної, юридично – видавничої, рекламної, посередницької, орендної, експортно – імпортної, культурно – освітньої, добродійної, представницької та іншої діяльності, а також надання різноманітних послуг українським та іноземним юридичним та фізичним особам.	3.3.15. Надання транспортно – експедиторських послуг з організації та забезпечення перевезень експортних, імпортних, транзитних або інших вантажів. Виключити. Виключити. 3.3.16. Збирання, сортування, транспортування, перероблення та утилізація використаної тари, виготовленої з картону (паперу), полімерів скла, жесті, алюмінію, натуральних матеріалів (дерева, текстилю) тощо. Виключити. Виключити. 3.3.17. Здійснення інших видів діяльності, не заборонених законодавством України. 3.4. Види діяльності, що потребують дозволів, ліцензій, сертифікатів та інших документів дозвільного характеру здійснюються Підприємством після їх

3.2.32. Виробництво таропакувальних матеріалів та виробів. 3.2.33. Реалізація продуктів, створення та запровадження сучасних технологій виготовлення продуктів, розробка та виготовлення нових видів продуктів. 3.2.34. Надання транспортно – експедиційних послуг при перевезенні зовнішньоторговельних і транзитних вантажів. 3.2.35. Виробництво та сервісне обслуговування систем і засобів виробництва. 3.2.36. Підготовка спеціалістів різних видів кваліфікації. 3.2.37. Збирання, заготівля, переробка, купівля і продаж брухту та відходів кольорових та чорних металів, так само як і збирання, сортування, транспортування, переробка та утилізація використаної тари, виготовленої з картону (паперу), полімерів скла, жесті, алюмінію, натуральних матеріалів (дерева, текстилю тощо), інших матеріалів. 3.2.38. Надання послуг з обслуговування та ремонту транспортних засобів. 3.2.39. Розроблення документації, що обґрунтовує обсяги викидів для підприємств, установ, організацій та громадян. 3.2.40. Здійснення інших видів діяльності, не заборонених чинним законодавством України. 3.3. Окремими видами діяльності, передбаченими чинним законодавством, Підприємство має право займатися тільки після одержання спеціального дозволу (ліцензії). 3.4. Рішеннями Київської міської ради та/або її виконавчого органу на Підприємство може бути покладено виконання додаткових завдань та видів робіт (послуг), спрямованих на вдосконалення системи поводження з відходами у м. Києві.	отримання.
4. ЮРИДИЧНИЙ СТАТУС ПІДПРИЄМСТВА 4.1. Підприємство у своїй діяльності керується Конституцією і законами України, постановами Верховної Ради України,	**4. ЮРИДИЧНИЙ СТАТУС ПІДПРИЄМСТВА** 4.1. У своїй діяльності Підприємство керується Конституцією України, законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, Верховної Ради України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського

указами і розпорядженнями Президента України, постановами і розпорядженнями Кабінету Міністрів України, наказами Міністерства екології і природних ресурсів, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Київського міського голови, наказами Головного управління комунального господарства, іншими нормативно – правовими актами та цим Статутом. 4.2. Підприємство є самостійним господарюючим, статутним об'єктом, що має право юридичної особи та здійснює виробничу, науково-дослідну і комерційну діяльність з метою отримання прибутку. Підприємство набуває прав юридичної особи з дня його державної реєстрації. Державна реєстрація здійснюється у встановленому законодавством порядку. 4.3. Підприємство, як юридична особа, має відокремлене майно на праві господарського відання, самостійний баланс, поточний та валютний рахунки в установах банків, товарний знак, фірмовий бланк, печатку, кутовий штамп зі своєю назвою. 4.4. Підприємство несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належного йому майна згідно з чинним законодавством України. п. 5.2.8. 4.5.Підприємство не несе відповідальності за зобов'язаннями держави і власника. Держава, її органи, а також власник не несуть відповідальності за зобов'язаннями Підприємства. 4.6. Підприємство має право укладати угоди, набувати майнові та особисті немайнові права, нести обов'язки, бути позивачем і відповідачем у суді, господарському та третейському судах.	голови, розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно – правовими актами та цим Статутом. Виключити (п. п. 3.1., 4.2.) 4.2. Підприємство є юридичною особою. Підприємство набуває статусу юридичної особи з дня його державної реєстрації. Підприємство здійснює свою діяльність на засадах господарської самостійності, має самостійний баланс, розрахунковий та інші рахунки в установах банків, круглу печатку зі своїм найменуванням, штампи, бланки, символіку. 4.3. Підприємство має право укладати угоди, набувати особисті немайнові права та майнові права, нести обов'язки, виступати позивачем та відповідачем у судах. 4.4. Підприємство несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належного йому майна згідно з законодавством України. 4.5. Збитки, завдані Підприємству в результаті порушення його майнових прав громадянами чи юридичними особами, а також органами державної влади чи місцевого самоврядування, відшкодовуються в порядку, встановленому законодавством України. 4.5. Підприємство не несе відповідальності за зобов'язаннями Власника, Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Органу управління. Власник, Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) та Орган управління, не несуть відповідальності за зобов'язаннями Підприємства. Виключити (п. п. 6.2.2., 6.2.11.)
5. ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ 5.1. Підприємство, в межах своєї компетенції здійснює всі необхідні заходи, спрямовані на реалізацію мети на предмет діяльності, що передбачені цим Статутом. 5.2. Підприємство відповідно до законодавства України та в межах	**6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ПІДПРИЄМСТВА** 6.1. Підприємство відповідно до законодавства України цього Статуту, має право: Виключити. (п. 7.4.5.)

повноважень, встановлених цим Статутом, *має право*: 5.2.1. Укладати договори та угоди, відповідно до законодавства України, з підприємствами, установами, організаціями всіх форм власності, окремими громадянами, як в Україні, так і за її межами. Правочини на суму, що перебільшує 100 000 (сто тисяч) гривень погоджується з Головним управлінням комунальної власності м. Києва. 5.2.2. Самостійно здійснювати розрахунки за своїми зобов'язаннями з податковими і іншими державними установами, кредиторами, інвесторами, орендодавцями, виконавцями робіт та послуг. 5.2.3. Здійснювати захист свої прав і інтересів у відповідних органах державної влади, а також у міжнародних організаціях. 5.2.4. Створювати фонди і резерви. 5.2.5. Планувати свою діяльність, визначати пріоритетні перспективні напрями діяльності для забезпечення наукового та соціального розвитку Підприємства, підвищення добробуту його працівників.	6.1.1. Самостійно здійснювати розрахунки за своїми зобов'язаннями; 6.1.2. Захищати свої права та інтереси у відповідних органах державної влади, судах, а також у міжнародних організаціях; 6.1.3. Створювати фонди; 6.1.4. Планувати свою діяльність, визначати пріоритетні перспективні напрями діяльності для забезпечення наукового, виробничого та соціального розвитку Підприємства, підвищення добробуту його працівників; 6.1.5. Об'єднувати на добровільних засадах свою господарську діяльність з діяльністю інших підприємств на умовах і в порядку, встановлених законодавством України;
Відсутній. 5.2.6. Брати участь у роботі із комплексного економічного і соціального розвитку м. Києва.	6.1.6. Брати участь у роботі із комплексного економічного і соціального розвитку міста Києва;
5.2.7. З дозволу власника або уповноваженого ним органу здавати в оренду, надавати іншим підприємствам, організаціям та установам в тимчасове користування або в позику належні йому будівлі, споруди, устаткування та інші матеріальні цінності, а також списувати їх з балансу.	6.1.7. Відчужувати закріплене за ним майно, надавати в оренду або в безоплатне користування (позичку), передавати в заставу нерухоме майно, обладнання та інвентар, а також списувати з балансу основні засоби – за згодою Власника або уповноваженого ним органу в установленому порядку; Виключити (п. 4.4.)
5.2.8. Збитки, завдані підприємству в результаті порушення його майнових прав громадянами і юридичними особами, відшкодовуються в порядку, встановленому законодавством України. 5.2.9. Самостійно визначати структуру Підприємства і затверджувати штатний розпис. 5.2.10. Виступати суб'єктом інвестиційної діяльності у реалізації інвестиційних проектів відповідно до законодавства України.	6.1.8. Самостійно визначати структуру Підприємства і затверджувати штатний розпис. 6.1.9. виступати суб'єктом інвестиційної діяльності у реалізації інвестиційних проектів відповідно до законодавства України; 6.1.10. організовувати прямі господарські, інформаційні зв'язки між українськими та іноземними підприємствами; 6.1.11. Укладати з підприємствами, установами та організаціями всіх форм власності та громадянами угоди (договори), з урахуванням особливостей, передбачених підпунктом 7.4.5. пункту 7.4. Розділу 7 цього Статуту; 6.1.12. Відкривати розрахункові (поточні) та інші рахунки для зберігання коштів і здійснення всіх видів розрахункових, кредитних і касових

Відсутній.	операцій у банківських установах;
п. п. 4.6., 5.2.1.	6.1.13. Залучати, при необхідності, інші підприємства, організації та окремих спеціалістів для здійснення діяльності, передбаченої даним Статутом;
Відсутній.	6.1.14. Брати участь у вітчизняних та міжнародних проектах, здійснювати міжнародне співробітництво в установленому порядку;
5.2.11. Залучати при необхідності інші підприємства, організації та окремих спеціалістів для здійснення діяльності, передбаченої цим Статутом.	6.1.15. Отримувати наукову, методичну і технічну допомогу для провадження діяльності, передбаченої даним Статутом;
5.2.12. Брати участь у вітчизняних та міжнародних проектах, здійснювати міжнародне співробітництво.	6.1.16. Здійснювати навчальну діяльність в галузі поводження з відходами;
5.2.13. Отримувати наукову, методичну та технічну допомогу для здійснення діяльності, передбаченої цим Статутом.	6.1.17. Набувати у власність матеріальні цінності, об'єкти інтелектуальної власності тощо, необхідні для здійснення діяльності, передбаченої цим Статутом у підприємств, організацій та установ незалежно від їхньої форми власності, а також у фізичних осіб;
5.2.14. Здійснювати навчальну діяльність в галузі поводження з відходами.	6.1.18. Направляти працівників Підприємства у відрядження, на навчання, стажування, виставки, конференції як у межах України, так і за кордон в установленому порядку;
5.2.15. Придбавати, утримувати або орендувати рухоме та нерухоме майно, необхідне для здійснення діяльності, передбаченої цим Статутом.	Виключити.
5.2.16. Направляти працівників Підприємства за рахунок власних та інших коштів на навчання, стажування, симпозіуми, виставки, конференції, як в межах України так і за кордон.	6.1.19. Отримувати кредити в установленому порядку.
5.2.17. Виконувати роботи та накопичувати матеріали, що містять державну таємницю або з нею пов'язані, в порядку, встановленому законодавством України.	Виключити.
5.2.18. Отримувати кредити.	6.1.20. Вносити в установленому порядку пропозиції Органу управління про внесення змін та доповнень до Статуту Підприємства;
5.2.19. Здійснювати операції з цінними паперами.	6.1.21. Входити до складу асоціацій, фондів, спілок, інших об'єднань та створювати спільні підприємства в установленому порядку, за згодою Власника.
5.2.20. Вносити в установленому порядку пропозиції власнику або уповноваженому ним органу про внесення змін і доповнень до Статуту Підприємства.	6.1.22. Співпрацювати з українськими та закордонними партнерами в сфері поводження з відходами в установленому законодавством порядку;
5.2.21. Підприємство може входити до складу асоціацій, фондів, спілок, інших об'єднань та створювати спільні підприємства в установленому порядку, за згодою власника.	Виключити.
Відсутній.	6.1.23. Інші права згідно із законодавством України.
5.2.22. Підприємство відповідно до діючого законодавства України може бути засновником дочірніх підприємств, представництв та створювати відокремлені підрозділи, філії. Бути учасником	6.2. Підприємство зобов'язане:
	6.2.1. Організовувати роботу відповідно до законодавства України, рішень Київської міської ради,

господарських товариств, в тому числі з іноземними інвестиціями, концернів, консорціумів, асоціацій, інших добровільних об'єднань, за згодою власника. 5.2.23. Інші права згідно з законодавством України. 5.3. *Підприємство зобов'язане:* 5.3.1. Організовувати роботу відповідно до чинного законодавства України, рішень Київської міської ради, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). 5.3.2. Забезпечувати надання послуг, визначених цим Статутом, в обсягах та якості відповідно до місцевих програм та укладених договорів. 5.3.3. Забезпечувати своєчасну сплату податків і зборів (обов'язкових платежів) до бюджетів та до державних цільових фондів згідно з законодавством України. 5.3.4. Забезпечувати цільове використання комунального майна та коштів. 5.3.5. Здійснювати розвиток основних фондів і забезпечувати своєчасне введення в дію придбаного обладнання. 5.3.6. Створювати належні умови для високопродуктивної праці, забезпечувати додержання законодавства про працю, правил техніки безпеки, обов'язкового соціального страхування. 5.3.7. Вести бухгалтерський та статистичний облік, складати та у визначені терміни подавати у встановленому порядку відповідним органам звітності з усіх видів діяльності за затвердженою формою. 5.3.8. Здійснювати заходи щодо вдосконалення організації заробітної плати працівників з метою посилення їх матеріальної зацікавленості як в результатах індивідуальної праці, так і в загальних підсумках роботи Підприємства, забезпечувати раціональне використання фонду оплати праці і своєчасність розрахунків з працівниками Підприємства. 5.3.9. Забезпечувати виконання норм і вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального	розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), розпоряджень Київського міського голови; 6.2.2. Забезпечувати надання послуг, в обсягах та якості відповідно до міських програм та укладених договорів; 6.2.3. Забезпечувати своєчасну сплату податків, зборів та платежів згідно з законодавством України; 6.2.4. Забезпечувати цільове використання комунального майна та коштів; 6.2.5. Здійснювати розвиток основних фондів і забезпечувати своєчасне введення в дію придбаного обладнання; 6.2.6. Створювати належні умови для високопродуктивної праці своїх працівників, забезпечувати додержання вимог законодавства про працю, обов'язкового соціального страхування, правил і норм охорони праці, правил техніки безпеки; 6.2.7. Здійснювати бухгалтерський облік, податковий, оперативний облік своєї діяльності та вести статистичну звітність згідно із законодавством України. 6.2.8. Здійснювати заходи для матеріальної зацікавленості працівників як у результатах особистої праці, так і у загальних підсумках роботи Підприємства, забезпечувати раціональне використання фонду оплати праці та своєчасний розрахунок з працівниками Підприємства; 6.2.9. Забезпечувати виконання вимог законодавства щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання і відтворення природних ресурсів.

використання і відтворення природних ресурсів та забезпечення екологічної безпеки.	
6. УПРАВЛІННЯ ПІДПРИЄМСТВОМ 6.1. Управління Підприємством здійснюється на основі поєднання прав власника щодо господарського використання свого майна і участі в управління трудового колективу. Відсутній. 6.2. Підприємство очолює директор, який призначається на посаду та звільняється з посади Київський міський голова за поданням начальника Головного управління комунального господарства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та погодженням з заступником голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків на контрактній основі. 6.3. Директор в межах своїх повноважень: 6.3.1. Самостійно вирішує питання діяльності Підприємства відповідно до чинного законодавства України та цього Статуту, визначає загальний напрямок економічного і соціального розвитку Підприємства. 6.3.2. Несе персональну відповідальність за виконання покладених на підприємство завдань, визначених цим Статутом, дотримується фінансової дисципліни, ефективного використання та зберігання майна, закріпленого за підприємством, дотримується чинного законодавства України. 6.3.3. Затверджує структуру і штатний розпис Підприємства, Положення про його структурні підрозділи та посадові інструкції працівників. 6.3.4. Розпоряджається майном та коштами підприємства відповідно до чинного законодавства України та цього Статуту. п. 5.2.1. 6.3.5. Погоджує з Головним управлінням комунальної власності м. Києва фінансовий план. 6.3.6. Несе відповідальність за формування та виконання фінансових планів, дотримання фінансової дисципліни.	**7. УПРАВЛІННЯ ПІДПРИЄМСТВОМ І САМОВРЯДУВАННЯ ТРУДОВОГО КОЛЕКТИВУ** 7.1. Управління підприємством здійснюється відповідно до цього Статуту на основі поєднання прав власника щодо господарського використання свого майна і участі в управлінні трудового колективу. 7.2. Власник реалізує свої права щодо управління Підприємством безпосередньо або через уповноважений ним орган. 7.3. Підприємство очолює директор, якого призначає на посаду Київський міський голова шляхом укладення з ним контракту за результатами конкурсу, в установленому порядку. 7.4. Директор в межах своїх повноважень: 7.4.1. Самостійно вирішує питання діяльності Підприємства відповідно до законодавства України та цього Статуту; 7.4.2. Несе персональну відповідальність за виконання покладених на Підприємство завдань, визначених цим Статутом, дотримується фінансової дисципліни, ефективного використання та збереження майна, закріпленого на відповідному праві за Підприємством, дотримання законодавства України; 7.4.3. Затверджує структуру і штатний розпис Підприємства, положення про структурні підрозділи та посадові інструкції працівників; 7.4.4. Розпоряджається майном та коштами Підприємства відповідно до законодавства України та цього Статуту; 7.4.5. Вчиняє правочини, передбачені законодавством, відповідно до обмежень, встановлених Контрактом. Виключити (п. 8.2.) 7.4.6. Несе відповідальність за формування та виконання фінансових планів; Виключити (п. 7.4.5.) 7.4.7. Відкриває рахунки в установах банків України та органах Державної

6.3.7. Укладає господарчі угоди та контракти. 6.3.8. Відкриває в установах банків розрахунковий та інші рахунки, перерозподіляє у встановленому порядку фінанси за окремими статтями витрат, видає довіреності. 6.3.9. Без довіреності діє від імені Підприємства, представляє його інтереси у всіх вітчизняних та іноземних підприємствах, установах і організаціях. 6.3.10. Видає у межах своєї компетенції накази та дає вказівки, організовує та перевіряє їх виконання, затверджує всі документи, які регламентують внутрішній порядок та господарську діяльність Підприємства. п. 6.3.8. Відсутній. Відсутній. 6.3.11. Затверджує заходи заохочення та накладає стягнення. 6.3.12. Організовує атестацію робочих місць, визначає їх необхідну кількість. 6.3.13. Встановлює форми організації праці працівників, здійснює тарифікацію і організовує впровадження передових технологій праці. 6.3.14. Встановлює режим робочого часу, а також графік відпусток згідно з трудовим законодавством України. 6.3.15. Встановлює працівникам грошові надбавки до посадових окладів за високу якість, складність та напруженість в праці, професійну майстерність та інші доплати і надбавки до заробітної плати згідно з законодавством України. Відсутній. 6.3.16. Здійснює інші дії, що випливають з Статуту Підприємства. 6.4. Головний бухгалтер, головний інженер, заступники директора призначаються на посаду та звільняються з посади директором Підприємства за погодженням з Головним управлінням комунального господарства. Приймання, переведення,	казначейської служби України; 7.4.8. Діє від імені Підприємства без довіреності, представляє його інтереси в органах державної влади, органах місцевого самоврядування, у відносинах з фізичними та юридичними особами будь-якої форми власності в межах та порядку, визначених цим Статутом; 7.4.9. Видає у межах своєї компетенції накази та дає доручення, організовує та контролює їх виконання; 7.4.10. Видає довіреності від імені Підприємства в межах повноважень, визначених цим Статутом; 7.4.11. Укладає трудові договори з працівниками Підприємства відповідно до законодавства України; 7.4.12. Вживає заходів щодо створення в кожному структурному підрозділі і на кожному робочому місці умов праці відповідно до вимог нормативно – правових актів, забезпечення дотримання прав працівників, гарантованих законодавством про працю; 7.4.13. Застосовує заходи заохочення та накладає стягнення; 7.4.14. Організовує атестацію робочих місць, визначає їх необхідну кількість; 7.4.15. Встановлює форми організації праці працівників, здійснює тарифікацію і організовує впровадження передових технологій праці; 7.4.16. Встановлює режим робочого часу, а також графік відпусток згідно з трудовим законодавством України. 7.4.17. забезпечує проведення колективних переговорів і укладання колективних договорів, підведення підсумків їх виконання у порядку, передбаченому Законом України «Про колективні договори і угоди»; 7.4.18. вирішує інші питання, віднесені законодавством, Органом управління, Власником та Контрактом до компетенції Директора. Виключити (п. 7.8.) 7.5. Власник або уповноважений ним орган не має права втручатися в оперативну і господарську діяльність Підприємства. 7.6. Рішення з соціально-економічних

переміщення та звільнення інших працівників здійснюється у встановленому порядку згідно з чинним законодавством України. Відсутній. 6.5. Кількість заступників директора та їх функціональні обов'язки визначає директор підприємства. Відсутній. п. 7.1. п. 7.5. Відсутній. п. 7.5. Відсутній. п. 7.6.	питань, що стосуються діяльності Підприємства, приймаються директором за участю трудового колективу та уповноважених ним органів. 7.7. Кількість заступників директора, їх права та повноваження, функціональні обов'язки визначає директор. 7.8. Заступники директора, керівники та спеціалісти структурних підрозділів, інші працівники призначаються на посади і звільняються з посад директором Підприємства, згідно з законодавством України. 7.9. Трудовий колектив підприємства становлять усі громадяни, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору (контракту, угоди) або інших форм, що регулюють трудові відносини працівника з Підприємством. 7.10. Повноваження трудового колективу Підприємства реалізуються загальними зборами (конференцією), радою трудового колективу, професійними спілками, які діють у трудових колективах, або іншими органами, уповноваженими трудовим колективом на представництво. 7.11. Виробничі, трудові і соціально-економічні відносини трудового колективу з роботодавцем регулюються законодавством України та колективним договором. 7.12. Право укладання колективного договору від імені роботодавця надається директору, з однієї сторони, а від імені трудового колективу – профспілковому органу, а в разі його відсутності – представникам працівників, обраними та уповноваженими трудовим колективом, з другої сторони. 7.13. Колективний договір підлягає повідомній реєстрації у встановленому порядку.
7. ТРУДОВИЙ КОЛЕКТИВ ТА ЙОГО САМОВРЯДУВАННЯ 7.1. Трудовий колектив Підприємства складають всі фізичні особи, які своєю працею беруть участь у діяльності на основі трудових договорів (контракту, угоди), які укладає директор від імені Підприємства. 7.2. Рішенням трудового колективу на Підприємстві утворюється профспілкова організація, яка від імені трудового	**Виключити (міститься в складі 7 Розділу).**

колективу щорічно укладає колективний договір з адміністрацією Підприємства та захищає інтереси його працівників. 7.3. Питання прийому на роботу та звільнення з роботи, охорони праці і відпочинку здійснюється Підприємством відповідно до законодавства України та колективного договору. 7.4. Трудові спори вирішуються відповідно до чинного законодавства України. 7.5. Повноваження трудового колективу реалізуються загальними зборами (конференцією) та їхнім виборним органом – профспілковим комітетом, який діє від імені трудового колективу в період між загальними зборами (конференцією). Трудовий колектив: - розглядає і затверджує проект колективного договору; - розглядає і вирішує згідно з Статутом Підприємства питання самоврядування трудового колективу; - визначає і затверджує перелік і порядок надання працівникам Підприємства соціальних пільг; - бере участь у вирішенні питання матеріального і морального стимулювання продуктивної праці, у заохочуванні винахідницької і раціоналізаторської діяльності, порушує клопотання про представлення працівників до державних нагород. Відсутній. 7.6. Право на укладання колективного договору від імені адміністрації Підприємства надається директору Підприємства.	
8. МАЙНО І КОШТИ ПІДПРИЄМСТВА п. 8.4. 8.1. Майно Підприємства становлять основні фонди та обігові кошти, а також інші матеріальні та фінансові ресурси, вартість яких відображається у самостійному балансі. 8.2. Майно Підприємства належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплено за ним власником або уповноваженим ним органом	**5. МАЙНО ТА КОШТИ ПІДПРИЄМСТВА** 5.1. Статутний капітал Підприємства становить 14 199 497 (чотирнадцять мільйонів сто дев'яносто дев'ять тисяч чотириста дев'яносто сім) гривень 93 копійки. 5.2. Майно Підприємства становлять виробничі та невиробничі фонди, а також інші цінності, вартість яких відображається в самостійному балансі Підприємства. 5.3. Майно Підприємства є

на праві господарського відання. Здійснюючи право господарського відання, Підприємство володіє, користується й розпоряджається майном, закріпленим за ним власником або уповноваженим ним органом, з обмеженням правомочності розпорядження щодо окремих видів майна за згодою власника у випадках, передбачених законодавством України. 8.3. Підприємство має право з дозволу власника або уповноваженого ним органу здавати в оренду, передавати в заставу або надавати в позику іншим підприємствам, організаціям, установам належні йому будинки, споруди, устаткування, транспортні засоби, інвентар та інші матеріальні цінності, а також списувати їх з балансу в установленому порядку. 8.4. Підприємству встановлюється статутний фонд в розмірі 14 199 497 грн (чотирнадцять мільйонів сто дев'яносто дев'ять тисяч чотириста дев'яносто сім гривень 93 копійки). 8.5. Джерелами формування майна Підприємства є: - грошові та матеріальні внески власника або уповноваженого ним органу; - доходи, одержані від надання послуг, виконання робіт та від реалізації продукції, а також від інших видів фінансово-господарської діяльності; Відсутній. - кредити банків; Відсутній. Відсутній. - благодійні внески, пожертвування організацій, підприємств і громадян; - інші джерела, не заборонені законодавством України. 8.6. Підприємство має статутний капітал, розмір якого відображається в балансі.	комунальною власністю територіальної громади міста Києва і закріплено за ним на праві господарського відання. Виключити (п. 6.2.7.) Виключити (п. 5.1.) 5.4. Джерелами формування майна Підприємства є: 5.4.1. Грошові та матеріальні внески засновника; 5.4.2. Доходи, одержані від реалізації продукції, послуг, інших видів господарської діяльності; 5.4.3. Доходи від цінних паперів; 5.4.4. Кредити банків та інших кредиторів; 5.4.5. Капітальні вкладення і дотації з бюджетів; 5.4.6. Майно, придбане в інших суб'єктів господарювання, організацій та громадян у встановленому законодавством порядку; 5.4.7. Інші джерела, не заборонені законодавством України. Підприємству; 5.4.7. благодійні внески, пожертвування організацій та громадян; 5.4.8. інші види надходжень, не заборонені законодавством України. Виключити.
9. ФІНАНСОВО-ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВА 9.1. Основним узагальнюючим показником фінансових результатів господарської діяльності Підприємства є	**8. ФІНАНСОВО - ГОСПОДАРСЬКА, ЕКОНОМІЧНА І СОЦІАЛЬНА ДІЯЛЬНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВА** 8.1. Основним узагальнюючим показником фінансових результатів

прибуток, який утворюється як різниця між валовим доходом та видатками. 9.2. Планування фінансово – господарської діяльності здійснюється Підприємством шляхом складання річних фінансових планів у порядку та за формою, що визначаються Київською міською державною адміністрацією, які затверджуються Головним управлінням комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). В річних фінансових планах Підприємства передбачається розмір відрахування частини прибутку до бюджету міста Києва у плановому році. 9.3. Відрахування частини прибутку до бюджету міста Києва в межах розміру, передбаченого фінансовим планом на поточний рік, здійснюється першочергово. 9.4. Прибуток Підприємства використовується відповідно до річних фінансових планів. 9.5. Підприємство звітує про стан виконання річного фінансового плану в порядку, що визначається Головним управлінням комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації). 9.6. Підприємство подає звіт про свою фінансово – господарську діяльність Головному управлінню комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), а також державним статистичним та контрольним органам – по формі та у терміни, встановлені чинним законодавством України. 9.7. Підприємство самостійно встановлює форми, системи та розміри оплати праці, а також інші види доходів своїх працівників згідно із законодавством України. 9.8. Підприємство створює цільові фонди, призначені для покриття витрат, пов'язаних з його діяльністю, згідно з чинним законодавством України. 9.9. Підприємство самостійно та за рахунок коштів, передбачених місцевими програмами, здійснює матеріально –	господарської діяльності Підприємства є прибуток. 8.2. Планування фінансово-господарської діяльності здійснюється Підприємством шляхом складання у порядку та за формою, що визначає виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), річних фінансових планів, які погоджує Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та затверджує Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). 8.3. Відрахування Підприємством частини прибутку до місцевого бюджету міста Києва здійснюється відповідно до нормативу і в порядку, затвердженому рішенням Київської міської ради. 8.4. Прибуток Підприємства використовується в порядку, визначеному Київською міською радою. 8.5. Підприємство звітує про стан виконання фінансового плану в порядку та за формою, що визначається Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). 8.6. Підприємство подає звіт про свою фінансово-господарську діяльність Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), державним статистичним та контролюючим органам у формі і в строки, встановлені законодавством України. 8.7. Підприємство самостійно обирає форми і системи оплати праці, встановлює працівникам конкретні розміри посадових окладів, премій, винагород, надбавок і доплат відповідно до законодавства України, колективного договору та фінансових можливостей Підприємства. Умови оплати праці директора Підприємства визначаються у контракті та колективному договорі Підприємства. 8.8. Підприємство створює спеціальні (цільові) фонди, призначені для покриття витрат, пов'язаних з його діяльністю, згідно

технічне забезпечення своєї діяльності. 9.10. Питання соціального розвитку, включаючи поліпшення умов праці, гарантії обов'язкового медичного страхування членів трудового колективу та їх сімей вирішується директором за участю трудового колективу та уповноважених ним органів. 9.11. Підприємство здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї роботи, веде статистичну звітність. 9.12. Контроль за діяльністю Підприємства та ревізія його фінансово – господарської діяльності здійснюється згідно з чинним законодавством України. Відсутній. 9.13. Підприємство самостійно визначає склад та обсяг відомостей, які складають комерційну таємницю, порядок її захисту. Під комерційною таємницею маються на увазі відомості, пов'язані з виробництвом, технологічною інформацією, управлінням фінансами та іншою діяльністю Підприємства, що не є державною таємницею та розголошення яких може завдати шкоди інтересам Підприємства. Відповідальність за розголошення відомостей, що становлять комерційну таємницю Підприємства та порядок охорони таких відомостей встановлюється законодавчими актами України.	з законодавством України. 8.9. Підприємство здійснює матеріально-технічне забезпечення своєї діяльності, виконання робіт, надання послуг через систему прямих договорів і контрактів із вітчизняними та іноземними юридичними та фізичними особами. Підприємство вільне у виборі предмета договору, зобов'язань, будь-яких інших умов господарських договорів, що не суперечать законодавству України та цьому Статуту. 8.10. Підприємство веде бухгалтерський облік та складає фінансову звітність відповідно до законодавства України. Директор та головний бухгалтер несуть персональну відповідальність в межах своїх повноважень за виконання річного фінансового плану, організацію бухгалтерського обліку, складання фінансової, податкової та статистичної звітності. 8.11. Контроль за діяльністю Підприємства здійснюється відповідно до законодавства України. 8.12. Керівник Підприємства зобов'язаний спрямовувати діяльність Підприємства на виконання річного фінансового плану з метою одержання запланованих сум доходів та чистого прибутку. 8.13. Підприємство самостійно визначає склад та обсяг відомостей, які складають комерційну таємницю. Під комерційною таємницею маються на увазі відомості технічного, організаційного, комерційного, виробничого чи іншого характеру, за винятком тих, які відповідно до закону не можуть бути віднесені до комерційної таємниці. Відповідальність за розголошення відомостей, що становлять комерційну таємницю Підприємства та порядок охорони таких відомостей встановлюється законодавчими актами України.
10. ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ 10.1. Підприємство бере участь у зовнішньоекономічній діяльності, що сприяє зміцненню авторитету України та міста Києва, накопиченню валютних ресурсів, створенню можливостей для	**9. ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВА** 9.1. Підприємство бере участь у зовнішньоекономічній діяльності, що сприяє зміцненню авторитету України та міста Києва, накопиченню валютних ресурсів, створенню можливостей для

розвитку галузі охорони довкілля щодо поводження з відходами та науково-практичних зв'язків з іншими країнами. 10.2. Підприємство здійснює зовнішньоекономічну діяльність на засадах повної самоокупності та самофінансування. Порядок використання виручки Підприємства в іноземній валюті визначається законодавством України. Відсутній. 10.3. Прибуток в іноземній валюті Підприємство може використовувати на придбання імпортного обладнання, сировини, матеріалів, іншої продукції, необхідних для розвитку виробництва, створення фондів для матеріально-технічної бази і соціально-культурної сфери. 10.4. Підприємство у своїй зовнішньоекономічній діяльності з питань економічної, технологічної, екологічної та соціальної безпеки контролюється відповідними органами. 10.5. Основними напрямками зовнішньоекономічної діяльності Підприємства є: - здійснення взаємного обміну досвідом, технологіями та іншими ресурсами відповідно до законодавства України; - здійснення спільної з іноземними юридичними та фізичними особами діяльності враховуючи профіль Підприємства; - проведення дій щодо залучення інвестицій та інвестиційних програм, які направлені на розвиток галузі охорони довкілля щодо поводження з відходами; - здійснення за згодою власника майна або уповноваженого ним органу інших операцій відповідно до законодавства України. 10.6. Підприємство, здійснюючи зовнішньоекономічну діяльність, може відкривати за межами України свої представництва і виробничі підрозділи, утримання яких здійснюється за кошти підприємства.	розвитку виробничих, науково-технічних зв'язків міста з іншими країнами. Виключити. 9.2. Підприємство самостійно веде експортно-імпортні операції або доручає їх ведення спеціалізованим зовнішньоекономічним (торговим) організаціям на договірній основі. Виключити Виключити. Виключити. Виключити.
11.ОБЛІК І ЗВІТНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВА 11.1. Підприємство здійснює оперативний та бухгалтерський облік	**Виключити (п. 8.11.)**

результатів своєї роботи, веде статистичну звітність у встановленому законом порядку. 11.2. У поточній роботі директор Підприємства підзвітний та підконтрольний міському голові та Органу управління. 11.3. Підприємство щоквартально і щорічно в установлені терміни надає Головному управлінню комунальної власності м. Києва та Головному управлінню комунального господарства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) звіт про результати своєї діяльності. 11.4. Порядок ведення бухгалтерського (податкового) обліку та статистичної звітності визначається чинним законодавством України.	
12. ПРИПИНЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА 12.1. Припинення діяльності Підприємства відбуваються шляхом його реорганізації або ліквідації за рішенням власника або господарського суду в порядку, встановленому чинним законодавством України. 12.2. При реорганізації Підприємства права та обов'язки Підприємства переходять до його правонаступників. 12.3. Ліквідація Підприємства здійснюється ліквідаційною комісією, яка утворюється органом, що прийняв рішення про ліквідацію. Порядок і строки проведення ліквідації, а також строк заяви претензій кредиторами визначаються власником чи уповноваженим ним органом чи судом або господарським судом. З моменту призначення ліквідаційної комісії до неї переходять повноваження щодо управлінян Підприємством. Ліквідаційна комісія складає ліквідаційний баланс Підприємства і подає його на затвердження органу, який прийняв рішення про ліквідацію. 12.4. При реорганізації і ліквідації Підприємства працівникам що звільняються, гарантуються їх права і інтереси відповідно до чинного законодавства України. 12.5. У випадку припинення дільності Підприємства майно, яке залишилося після задоволення претензій кредиторів і членів	**10. ПРИПИНЕННЯ ПІДРИЄМСТВА** 10.1. Припинення Підприємства здійснюється шляхом його реорганізації (злиття, приєднання, поділ, перетворення) або ліквідації за рішенням Власника, або за рішенням суду у порядку, передбаченому законодавством України. 10.2. При реорганізації Підприємства права та обов'язки Підприємства переходять до його правонаступників. 10.3. Припинення Підприємства здійснюється комісією з припинення, яка утворюється Власником або уповноваженим ним органом. 10.4. Працівникам, які звільняються в результаті реорганізації або ліквідації Підприємства, гарантується додержання їхніх прав та інтересів відповідно до законодавства про працю України. 10.5. Майно Підприємства, що залишилося після задоволення вимог кредиторів і членів трудового колективу, використовується виключно за рішенням Власника. 10.6. Підприємство припиняється з дня внесення запису про його припинення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

трудового коллективу, використовується за рішенням власника. п. 12.2. Відсутній.	
13. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ 13.1. Положення цього статуту набирають чинності з моменту його державної реєстрації. 13.2. Питання, що не врегульовані цим Статутом вирішуються в порядку, встановленому чинним законодавством України.	**Виключити.**
Відсутній.	**11. ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО СТАТУТУ ПІДПРИЄМСТВА** Зміни до Статуту вносяться відповідно до законодавства України, в тому порядку, в якому він був затверджений.

15 (101)

Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва дитячого спортивно-ігрового майданчика на вул. Дегтярівській, 30В

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 липня 2017 року № 872 «Про деякі питання міського конкурсу проектів та програм розвитку місцевого самоврядування», в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації дитячий спортивно-ігровий майданчик на вул. Дегтярівській, 30В балансовою вартістю 79,9 тис. гривень.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити в установленому порядку передачу дитячого спортивно-ігрового майданчика, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження.

3. Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити в установленому порядку закріплення майна, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту розпорядження «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва дитячого спортивно-ігрового майданчика на вул. Дегтярівській, 30В»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження підготовлено на виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 липня 2017 року № 872 «Про деякі питання міського конкурсу проектів та програм розвитку місцевого самоврядування», згідно з яким за кошти бюджету міста Києва здійснено фінансування проекту розвитку місцевого самоврядування «Облаштування дитячого спортивно-ігрового майданчика по вулиці Дегтярівській, 30В у мікрорайоні «Лук'янівський». Загальна вартість проекту – 79 939 грн. Переможець міського конкурсу - ОСН «Комітет мікрорайону «Лук'янівський». Облаштування майданчика здійснено відповідно до договору надання послуг № 01/11-17 від 01.11.2017, укладеного між ОСН «Комітет мікрорайону «Лук'янівський» та ТОВ «Кацарик». Згідно договору загальна вартість обладнання, встановленого на майданчику, його збірка, встановлення та монтаж складає 79 900 грн.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою підготовки і видання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) є зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передача до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації дитячого спортивно-ігрового майданчика на вул. Дегтярівській, 30В.

Оптимальним шляхом досягнення мети є ухвалення розпорядження, згідно з пунктом 1 якого до комунальної власності територіальної громади міста Києва зараховується та до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації передається дитячий спортивно-ігровий майданчик на вул. Дегтярівській, 30В балансовою вартістю 79,9 тис.грн.

Згідно з пунктом 2 проекту розпорядження Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією доручається забезпечити в установленому порядку приймання-передачу дитячого спортивно-ігрового майданчика на вул. Дегтярівській, 30В.

Згідно з пунктом 3 проекту розпорядження Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації доручається здійснити закріплення дитячого спортивно-ігрового майданчика на вул. Дегтярівській, 30В.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження розроблено відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної

власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 липня 2017 року № 872 «Про деякі питання міського конкурсу проектів та програм розвитку місцевого самоврядування».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує фінансових, матеріальних та інших витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження стосується майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передається до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Видання розпорядження надає можливість забезпечити належне утримання та ефективне використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Голова Шевченківської районної
в місті Києві державної адміністрації О.Гаряга

ТЕЛ ДНЯ
... ВІДОК
2017 10 04
Київська міська рада
ОТРИМАНО
13 БЕР 2018
Вх.

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«12» березня 2018 року

№ 08/279/08/156-667

Правки до проекту рішення Київради "Про оренду майна територіальної громади міста Києва" за поданням Департаменту комунальної власності м. Києва

Постійній комісії Київської міської ради з питань власності

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Направляю до Постійної комісії Київради з питань власності пропозиції до доопрацьованого проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" за поданням заступника голови КМДА М.Поворозника, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (доручення 06.02.2017 №08/231-355/ПР) (далі – Проект рішення):

1. Доповнити Проект рішення пунктом 8 наступного змісту:

"8. Установити, що:

8.1. Орендарі майна територіальної громади м. Києва, які у встановленому порядку отримали дозвіл на здійснення невід'ємних поліпшень або дозвіл на виконання ремонтних робіт і виконали відповідні поліпшення або роботи, мають право, протягом трьох місяців з дати оприлюднення цього Рішення, задекларувати вартість здійснених ними невід'ємних поліпшень та/або виконаних ремонтних робіт без пред'явлення підтвердних документів, за умови що зазначені орендарі станом на дату набуття чинності цим рішенням не мають заборгованості зі сплати орендної плати.

8.2. Декларування відповідно до п. 8.1. цього рішення здійснюється виключено для цілей застосування підпункту 15.9. пункту 15 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва шляхом подачі відповідними орендарями Декларації про вартість виконаних невід'ємних поліпшень та/або ремонтних робіт на об'єктах оренди територіальної громади міста Києва згідно із формою, визначеною у Додатку 6 до цього Рішення.

8.3. Балансоутримувачі включають до довідки, передбаченої підпунктом 15.9.3. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, вартість виконаних невід'ємних поліпшень та/або ремонтних робіт на об'єктах оренди територіальної громади міста Києва в сумі, визначеній у поданих деклараціях, але не більше 30 відсотків вартості орендованого нерухомого майна, визначеної у останньому звіті про оцінку майна. Орендар, який прийняв рішення отримати компенсацію повної вартості виконаних поліпшень / ремонтних робіт, що який не скористався своїм правом подати декларацію відповідно до цього пункту Рішення, отримає довідку балансоутримувача у загальному порядку на підставі рішенням уповноваженого органу, яким підтверджується вартість виконаних робіт.

8.4. Орендодавці, протягом 15 календарних днів після закінчення трьохмісячного періоду, передбаченого підпунктом 8.1 цього пункту, публікують на своїх офіційних веб-сайтах подані орендарями декларації."

2. Пункти 8-10 Проекту рішення вважати пунктами 9-11 відповідно.

Додаток на 1 арк.

З повагою,
Депутат фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді
вик.: Маслова І.О.
тел.: (044) 234-70-32

Л. В. Антонєнко

Додаток 6
До рішення Київської міської ради №_____
від _____

Декларація
про вартість виконаних невід'ємних поліпшень та/або ремонтних робіт на об'єктах оренди територіальної громади міста Києва
(далі – ремонтні роботи).

Організаційна форма та повна назва

_____

Ідентифікаційний код

Юридична адреса _____
Контактні дані
роб._____ моб._____
адреса електронної пошти _____

Об'єкт

Адреса _____

Вартість згідно з у останні рецензованим звітом про оцінку майна [ ] грн.

Номер та дата договору оренди _____

Перелік і вартість виконаних ремонтних робіт

Витрати на:

(а) заміну комунікацій «___» грн.
(б) заміну дверей та вікон «___» грн.
(в) облаштування підлоги «___» грн.
(г) укріплення (поліпшення) фундаменту та\або даху «___» грн.
(д) посилення конструктивних елементів будівлі «___» грн.
(є) оздоблювальні роботи «___» грн.

РАЗОМ: _____ «грн.»

Дата завершення ремонтних робіт _____.

Заявник згоден, що з метою дотримання вимог Закону України «Про захист персональних даних» орендодавець та балансоутримувач мають право на включення персональних даних, наданих Заявником, в базу персональних даних, на обробку таких персональних даних і, при необхідності, викликаної виконанням умов зазначеного закону, на передачу таких персональних даних третім особам

Дата "_____" _____ _____ _____

17/101

Додаток 2 до листа №_____05.2018 №08/283-____ вих

Порядок визначення розміру орендної плати за перший місяць при продовженні договору оренди, який було укладено з переможцем конкурсу

Перший етап

Виготовлення нової незалежної оцінки орендованого приміщення (у випадку якщо попередня оцінка приміщення була зроблена більше 3 років тому). За результатами оцінки визначається місячна орендна плата ***(Опл.міс1.)***. Місячна орендна плата за перший місяць розраховується відповідно до п.11 Методики.

*Наприклад, за результатами нової незалежної оцінки "розрахункова" місячна орендна плата (**Опл.міс1.**)становить **5000 грн**.*

Другий етап

Визначення індексу збільшення ціни (**інд.збіл.ц.**) за формулою, передбаченою у пункті 12 [1] Методики.

*Наприклад, стартовою ціною для конкурсу (**Опл.міс.1ст.п.**) три роки назад була визначена ціна **3000 грн.** Переможцем конкурсу було запропоновано **4000 грн. (Опл.п.п.)** та в результаті за цією пропозицією було розраховано розмір місячної орендної плати за перший місяць при передачі в оренду на конкурсних засадах (за формулою, передбачено п. 12 Методики).*

*Відповідно до формули індекс збільшення ціни(**інд.збіл.ц.**) = 4000/3000= **1,33**.*

Третій етап

Визначення нової орендної плати (**Опл.міс.1пр.**), яка розраховується шляхом перемноження розрахункової місячної орендної плати (**Опл.міс1.**) і індексу збільшення ціни (**інд.збіл.ц.**):

*Отже, у результаті розмір орендної плати за перший місяць при продовженні договору оренди буде визначено наступним чином 5000 х 1,3 = **6500 грн.***

Четвертий етап

Порівняння отриманої суми орендної плати за формулою, передбаченою пунктом 12 [1] Методики (**Опл.міс.1пр.**) та розміру орендної плати за останній місяць напередодні продовження договору. Обирається більша сума.

Наприклад, розмір орендної плати за перший місяць при продовженні договору оренди ***(Опл.міс.1пр.)*** *визначено в сумі, приміром 4000 грн, а орендар напередодні продовження договору сплачував 4500 грн. В такій ситуації залишаємо те, що він сплачував раніше, тобто 4500 грн.*

N.B.

У випадку, якщо орендар не погоджується сплачувати нову розраховану орендну плату для продовження договору, орендар може використовувати надалі приміщення до проведення нового орендного конкурс та зобов'язаний сплачувати плату за фактичне використання нерухомого майна (п. 9.4.2 проекту Положення [1]).

Попередній орендар, що відмовився у продовженні договору оренди з орендною платою, розрахованою відповідно до п. 12 [1] Методики має право прийняти участь у конкурсі на право оренди майна територіальної громади міста Києва.

Якщо попередній орендар за результатами конкурсу виявиться переможцем, він продовжує орендувати приміщення за новою орендною платою, визначеною в результаті нового конкурсу. Якщо ні, звільняє орендоване приміщення.

[1] П. 9.4.2. проекту рішення КМР "Положення про оренду": "Якщо строк, на який укладено договір оренди, закінчився і орендар не звільнив приміщення до закінчення строку договору, орендар сплачує плату за фактичне використання майна за перший і наступний місяці після закінчення строку договору.

Додаток 1 до листа № _____05.2018 №08/283-____ вих

Пропозиції до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду

№	Рішення Київради	Пропозиція
1.	У Додатку 3 до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Зміни до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду" викласти пункт 12^1 у наступній редакції:	
2.	12^1. При продовженні договору оренди, який було укладено за результатами конкурсу, розмір місячної стартової орендної плати розраховується за формулою: Опл.міс1.ст. = (Опл / 12) х інд.збіл.ц, де Опл.міс1.ст. – стартова орендна плата за 1 місяць; Опл - розмір річної орендної плати, грн; Інд.збіл.ц. – індекс збільшення ціни. Інд.збіл.ц. = Опл.міс1к./Опл.міс1ст.н. Опл.міс1к. – місячна орендна плата за перший місяць при передачі в оренду на конкурсних засадах. Опл.міс1ст.н – нова стартова орендна плати за один місяць, яка розрахована на основі розміру річної орендної плати (Опл), визначеної в пунктах 8 – 9 Індекс збільшення ціни застосовується у випадку, якщо >1	"12^1. При продовженні договору оренди, який було укладено за результатами конкурсу, розмір місячної стартової орендної плати розраховується за формулою: **Опл.міс.1пр.= Опл.міс1.х інд.збіл.ц.** **Опл.міс.1пр. – розмір орендної плати за перший місяць при продовженні договору оренди, який було укладено з переможцем конкурсу,** **Опл.міс1. – місячна орендна плата за перший місяць розрахована відповідно до Методики за актуальною оціночною вартістю** **інд.збіл.ц.= Опл.п.п./Опл.міс.1ст.п.** **Опл.п.п. – орендна плата (попередня) запропонована переможцем конкурсу (конкурсна пропозиція) до**

		початку орендних відносин **Опл.міс.1ст.п. – стартова орендна плата (попередня) при проведенні конкурсу до початку орендних відносин** **Розмір орендної плати за наступний місяць розраховується за принципом відповідно до п. 13 Методики** **Якщо розмір орендної плати за місяць, який передує даті закінчення договору (далі – останній місяць оренди) більший, ніж визначений розмір орендної плати за перший місяць при продовженні договору оренди, який було укладено з переможцем конкурсу (далі - Опл.міс.1пр.), то значення «Опл.міс.1пр.» встановлюється у розмірі орендної плати за останній місяць оренди.**

18(101)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

11.06. 2018 № 062/05/19-5303
на №_____ від_____

Постійна комісія Київради з питань власності

Департамент комунальної власності м. Києва звертався до постійної листом від 10.04.2018 № 062/05/11-3360 щодо погодження надання в оренду єдиному претенденту на право оренди комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Муніципальна охорона» нежитлових приміщень площею 167,1 кв. м на проспекті Перемоги, 38 літ. А.

У зв'язку із технічною помилкою у програмі «Власком» щодо площі приміщень, просимо внести зміни до пункту 31 протоколу від 22.05.2018 № 93, а саме змінивши площу з 146,6 кв. м на 167,1 кв. м.

Заступник директора А. Сокур

Київська міська рада
12 ЧЕР 2018
Вх. № 08/10497

Шалюта
Правдюк 2026196

Додаток 1 до листа
від 10.04.18 № 062/05/11-3360

Перелік фізичних та юридичних осіб,
з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошеннями у газеті "Хрещатик" від № 32(5083)
(до 200 кв. м)

№ п/п	Назва фізичної чи юридичної особи	Об'єкт оренди	Строк оренди	Вартість об'єкта оренди(грн) / Вартість (грн) 1 кв. м	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %	Орендна плата за 1 кв.м, грн	Розмір місячної орендної плати, грн	Суб'єкт оціночної діяльності
1	2	3	4		5	6	7	8	
		БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ (КМДА)							
1	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Муніципальна охорона", 41680696	просп.. Перемоги просп. 38 літ. А 1, 3 поверхи площа 167,10 кв.м.	1 рік	4011100,00 (24004,19 грн.)	Комунальне підприємство	1%	20,00	3342,58	ТОВ «Авантаж-Консалт»

Начальник відділу
орендних відносин

О. Шалюта

19/101)

Про окремі питання використання нежитлових об'єктів комунальної власності спеціального призначення

Відповідно до статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», статей 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», з метою впорядкування правовідносин, пов'язаних із забезпеченням належної експлуатації та утримання окремих об'єктів комунальної власності та житлового фонду міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. З метою забезпечення належної експлуатації та утримання житлового фонду міста Києва заборонити підприємствам-балансоутримувачам житлових будинків приватизацію та відчуження нежитлових будівель, в тому числі окремо розташованих, що побудовані для збору та сортування побутових відходів (сміттєзбірники) (далі – нежитлові будівлі спеціального призначення).

2. Окремо розташовані нежитлові будівлі спеціального призначення можуть бути передані в оренду для здійснення збору та сортування побутових відходів, вторинної сировини.

3. Окремо розташовані нежитлові будівлі спеціального призначення, які станом на дату оприлюднення цього рішення не використовуються за цільовим призначенням більше ніж два роки, можуть бути передані в оренду для надання послуг з побутового обслуговування населення, торгівлі непродовольчими та продовольчими товарами, окрім алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива. Перелік таких будівель (далі - Перелік) затверджується постійною комісією Київської міської ради з питань власності на підставі пропозиції підприємства-балансоутримувача, погодженої із відповідною районною в місті Києві

державною адміністрацією, і оприлюднюється на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації.

4. Доручити районним в місті Києві державним адміністраціям спільно з підприємствами-балансоутримувачами протягом двох місяців з моменту набрання чинності цим рішенням:

4.1. Провести інвентаризацію всіх нежитлових будівель спеціального призначення.

4.2. Здійснити, у разі необхідності, закріплення об'єктів, зазначених у пункті 4.1 цього рішення, на праві господарського відання за відповідними підприємствами із присвоєнням інвентарного номера.

4.3. Сформувати і подати на затвердження постійній комісії Київської міської ради з питань власності та постійній комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу переліки нежитлових будівель спеціального призначення за формою згідно з додатками до цього рішення за такими критеріями:

4.3.1. Використовуються іншими особами ніж підприємствами-балансоутримувачами на умовах оренди або на іншій належній правовій підставі (додаток 1).

4.3.2. Використовуються іншими особами ніж підприємствами-балансоутримувачами без правової підстави або з порушенням заборони, встановленої рішенням Київської міської ради від 27 травня 2010 року №815/4253 «Про заборону використання сміттєзбірників не за цільовим призначенням» (додаток 2).

4.3.3. Не використовуються за призначенням більше ніж два роки з моменту оприлюднення цього рішення (додаток 3).

4.4. Вжити організаційно-правових заходів щодо:

актуалізації оцінки нежитлових будівель спеціального призначення, що використовуються на умовах оренди або на іншій належній правовій підставі, а також заходів щодо продовження цих договорів у встановленому порядку;

виселення осіб, які займають нежитлові будівлі спеціального призначення без правової підстави або з порушенням заборони, встановленої рішенням Київської міської ради від 27 травня 2010 року №815/4253 «Про заборону використання сміттєзбірників не за цільовим призначенням»;

приведення у належний санітарно-технічний стан нежитлових будівель спеціального призначення, що використовуються підприємствами-балансоутримувачами для власних потреб.

4.5. Подати на розгляд постійній комісії Київської міської ради з питань власності пропозиції щодо включення до Переліку нежитлових будівель спеціального призначення, які відповідають вимогам, визначеним пунктом 3 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вжити заходів для присвоєння, у разі необхідності, поштових адрес і реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на нежитлові будівлі спеціального призначення, які відповідно до цього рішення можуть бути передані в оренду.

6. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 27 травня 2010 року №815/4253 «Про заборону використання сміттєзбірників не за цільовим призначенням».

7. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від «___» _____2018 року №____

Перелік нежитлових будівель спеціального призначення, які використовуються іншими особами ніж підприємствами-балансоутримувачами на умовах оренди або на іншій належній правовій підставі

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
№	Балансо-утримувач	Орендо-давець[1]	Орендар[1]	Дата договору оренди[1]	Строк договору	Дата останнього продовження договору оренди[1]	Адреса приміщення[2]	Площа (згідно з технічною документацією фактична), кв.м[3]	Цільове використання за договором, із посиланням на пункт Методики	Фактичне цільове використання[4]	Орендна[1] плата за договором (ставка, % і сума, грн)	Орендна[1] плата, сплачена за останній звітний місяць, грн	Реквізити рішення, яким надано дозвіл на виконання невід'ємних поліпшень або ремонту (орган, дата, номер, поліпшення або ремонт)[5]	Примітка

Примітки:

1. Якщо укладено договір інший, ніж договір оренди, зазначаються сторони і реквізити такого іншого договору.
2. Якщо приміщення не має офіційно визначеної адреси, зазначаються інші ідентифікуючі ознаки (наприклад, інвентарний номер).
3. Якщо відомо, що фактична площа відрізняється від площі згідно з технічною документацією, після косої риски зазначається така фактична площа.
4. Заповнюється, якщо встановлено, що фактичне цільове використання відрізняється від цільового використання згідно із договором.
5. Заповнюється «не застосовується», або «нз», якщо дозвіл не надавався.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від «___»_____2018 року №____

Перелік нежитлових будівель спеціального призначення, які використовуються іншими особами ніж підприємствами-балансоутримувачами без правової підстави або з порушенням заборони, встановленої рішенням Київської міської ради від 27 травня 2010 року №815/4253 «Про заборону використання сміттєзбірників не за цільовим призначенням»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
№	Балансо-утримувач	Орендо-давець[1]	Особа, яка використовує приміщення на підставі договору оренди, укладеного в порушення встановленої заборони[2] або без правової підстави	Дата договору оренди[1]	Строк договору	Дата останнього продовження договору оренди[1]	Адреса приміщення[3]	Площа (згідно з технічною документацією/ фактична), кв.м[4]	Цільове використання за договором, із посиланням на пункт Методики	Фактичне цільове використання[5]	Орендна[1] плата за договором (ставка, % і сума, грн)	Орендна[1] плата сплачена за останній звітний місяць, грн	Реквізити рішення, яким надано дозвіл на виконання невід'ємних поліпшень або ремонту (орган, дата, номер, поліпшення або ремонт)[6]	Примітка

Примітки:

1. Якщо укладено договір інший, ніж договір оренди, зазначаються сторони і реквізити такого іншого договору.
2. Рішення Київської міської ради від 27 травня 2010 року №815/4253 «Про заборону використання сміттєзбірників не за цільовим призначенням».
3. Якщо приміщення не має офіційно визначеної адреси, зазначаються інші ідентифікуючі ознаки (наприклад, інвентарний номер).
4. Якщо відомо, що фактична площа відрізняється від площі згідно з технічною документацією, після косої риски зазначається така фактична площа.
5. Заповнюється, якщо встановлено, що фактичне цільове використання відрізняється від цільового використання згідно із договором.
6. Заповнюється «не застосовується», або «нз», якщо дозвіл не надавався.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 3
до рішення Київської міської ради
від «___»_____2018 року №____

Перелік нежитлових будівель спеціального призначення, які не використовуються за призначенням більше ніж два роки

1	2	8	9	10	11	12	13	15
№	Балансо-утримувач	Адреса приміщення[1]	Площа (згідно з технічною документацією/ фактична), кв.м[4]	Технічний стан приміщення (задовільний, незадовільний, аварійний тощо)	Термін, протягом якого приміщення не використовується за призначенням[3]	Причина невикористання	Пропозиції щодо подальшого використання	Примітка

Примітки:

1. Якщо приміщення не має офіційно визначеної адреси, зазначаються інші ідентифікуючі ознаки (наприклад, інвентарний номер).
2. Якщо відомо, що фактична площа відрізняється від площі згідно з технічною документацією, після косої риски зазначається така фактична площа.
3. Зазначається термін з відомої дати початку невикористання приміщення за призначенням до дати оприлюднення рішення.

Київський міський голова В. Кличко

20/101

Київська міська рада
ОТРИМАНО
30 ТРА 2018
Вх.

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111
E-mail для електронних звернень громадян: zvern@shev.gov.ua

16.05.2018 № 109/01/15-457д

На № _____ *від* _____

Київська міська рада
30.05.2018 № **08/9513**

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л.В.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до п.1.2.3 Методики, затвердженої рішенням Київської міської ради від 08.02.2018 № 21/4085 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (далі - Методика), орендна ставка для категорії орендарів громадські організації – розміщення громадської приймальні депутатів Київської міської ради та народних депутатів України, обраних в межах відповідного одномандатного округу м. Києва (на площі, що не перевищує 50,0 кв.м і яка не використовується для провадження підприємницької діяльності) становить 1 грн на рік.

Відповідно до протоколу № 7/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 21.03.2018 на підставі звернень орендарів орендодавці підписують додаткові угоди до договорів оренди з новими ставками.

Однак, в чинних договорах оренди нежитлових приміщень, що використовуються для громадських приймалень народних депутатів України, стороною по договору оренди є Управління справами Верховної Ради України.

Управління справами Верховної Ради України є бюджетною установою, що фінансується з державного бюджету, для якої орендна ставка відповідно до Методики становить 3%.

На відміну від депутатів Київської міської ради, яким кошти на забезпечення діяльності громадських приймалень виділяються з міського бюджету на громадську організацію, відшкодування витрат на забезпечення діяльності громадських приймалень народних депутатів України за рахунок бюджетних призначень здійснює Управління справами Верховної Ради України.

074029

У зв'язку з цим застосування пільги, встановленої Київською міською радою для народних депутатів України, шляхом заміни сторони договору Управління справами Верховної Ради України на громадську організацію неможливо.

Враховуючи наведене, просимо надати роз'яснення в який спосіб можна застосовувати п.1.2.3 Методики до категорії орендарів, що забезпечують діяльність громадських приймалень народних депутатів України, обраних в межах відповідного одномандатного округу м. Києва.

З повагою

Голова О. Гаряга

Трегубенко Н.М.
Безотосна Л.Й. 235-00-77

21 (101)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОДОЛІЙ-П»
03048 м. Київ, вул. Івана Пулюя 5 літ «А» ЕДРПОУ 35490027 п/р 26004615929300 АТ «УкрСиббанк» МФО 351005

Київська міська рада

Голові постійної комісії

з питань власності

Антонєнко Л.

17.05.2018

№ 17/05-2018/1

Заява

ТОВ «Водолій-П» є орендарем комунальної власності у відповідності до договору № 526 від 21.10.2015р. – загальною площею 52,60 м. кв. та договору № 530 від 21.10.2015 р. – загальною площею 43,40 м. кв. , за адресою вулиця Освіти 22/8 . Орендодавець – Солом'янська районна в місті Києві державної адміністрації , Балансоутримувач – КП « Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва Просимо повернутись до розгляду питання включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу орендаря нежитлових приміщень за адресою місто Київ.

Питання прошу розглядати у моїй присутності.

Директор ТОВ «Водолій-П»

Парфьонова І.О.

Київська міська рада
18.05.2018 № 08/8802

22 (101)

В постійну комісію

Київської міської ради з питань власності

ФОП Парфьонова О.І.

[redacted]

17.05.2018

№17/05-2018/1

Заява

Просимо повернутись до розгляду питання включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шкляхом викупу орендаря нежитлових приміщень за адресою місто Київ на вул.Івана Пулюя, 5 літ"А" загальною площею 13 м.кв.

Перелік документів, який подали до Департамента комунальної власності 27.02.2018 року

1. Копія чинного договору оренди №2148 від 25.02.2016 року
2. Копія Акту буд лабораторії від 14.04.2016 №190/52
3. Копія Заяви на проведення поліпшення оредованого майна балансоутримувачу №19/7-206/1
4. Копія Заява щодо надання згоди балансоутримувачем на проведення невід'ємних поліпшень від 23.12.2016 №23/12-2016/1
5. Копія Заява щодо надання згоди балансоутримувачем на проведення невід'ємних поліпшень від 05.07.2017 № (вх. 3931 від 05.07.2017)
6. Копія Проект реконструкції
7. Копія Проектно кошторисна документація затверджена орендодавцем.
8. Копія Завдання на проектування затверджена балансоутримувачем
9. Копія Письмова згода блансоутримувача від 17.07.2017 р № 062/15/1/13-4668

Київська міська рада
17.05.2018 № 08/П-2466

23(101)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

13.06. 2018 № 062/12/21-5418

на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Київська міська рада

15 ЧЕР 2018

Вх. № 08/10848

Про пропозицію
ПрАТ «АК «Київводоканал»

У Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) на виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П. О. від 04.06.2018 № 20237 опрацьовується пропозиція приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» (лист від 31.05.2018 № 2796/32/36/02-18 додається) щодо придбання у комунальну власність територіальної громади міста Києва простих іменних акцій ПрАТ «АК «Київводоканал» у кількості 11100000 шт, що становлять 1,581292 % статутного капіталу Товариства, придбаних Товариством на вимогу Закону України «Про акціонерні товариства» (далі – Закон).

Відповідно до частини першої, третьої статті 68 Закону кожний акціонер – власник простих акцій товариства має право вимагати здійснення обов'язкового викупу акціонерним товариством належних йому простих акцій, якщо він зареєструвався для участі у загальних зборах та голосував проти прийняття загальними зборами рішення, зокрема про злиття, приєднання, поділ, перетворення, виділ, зміну типу товариства. Акціонерне товариство у випадках, передбачених частинами першою та другою цієї статті, зобов'язане викупити належні акціонерові акції.

Згідно з частиною другою, третьою статті 69^2 Закону акціонерне товариство протягом року з дати закінчення встановленого строку викупу акцій, здійсненого відповідно до статей 66 та 68 цього Закону, або набуття іншим чином акцій повинно здійснити продаж або анулювання таких акцій.

Ціна продажу викуплених відповідно до статей 66 та 68 цього Закону або іншим чином набутих акціонерним товариством власних акцій не може бути меншою за ринкову вартість, визначену відповідно до статті 8 цього Закону.

Ринкова вартість акцій визначається станом на останній робочий день, що передує дню проведення загальних зборів, на яких прийнято рішення про продаж викуплених відповідно до статей 66 та 68 цього Закону або іншим чином набутих акціонерним товариством власних акцій.

Слід зазначити, що відповідно до пункту 1 частини дев'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільські, селищні, міські, районні в містах (у разі їх створення) ради мають право вносити пропозиції про передачу або продаж у комунальну власність відповідних територіальних громад підприємств, установ та організацій, їх структурних підрозділів та інших об'єктів, що належать до державної та інших форм власності, якщо вони мають важливе значення для забезпечення комунально-побутових і соціально-культурних потреб територіальних громад.

З огляду на викладене, у разі підтримання пропозиції ПрАТ «АК «Київводоканал» та надання постійною комісією Київської міської ради з питань власності доручення Департамент у встановленому Регламентом Київської міської ради порядку забезпечить підготовку та внесення на розгляд пленарного засідання Київської міської ради відповідного проекту рішення Київської міської ради.

Директор А. Гудзь

Федоренко 202 61 00

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО - АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»

_____ № _____

На № _____

Київському міському голові

Кличку В. В.

Шановний Віталію Володимировичу!

ПрАТ «АК «Київводоканал» (далі – Товариство) на виконання положень Закону України «Про акціонерні товариства» протягом червня-вересня 2017 року здійснило обов'язковий викуп акцій в акціонера Товариства, який на річних загальних зборах акціонерів Товариства, що відбулись 28.04.2017, проголосував проти зміни типу Товариства з публічного на приватне, та направив до Товариства вимогу про обов'язковий викуп належних йому акцій.

Загалом було викуплено 11 100 000 простих іменних акцій Товариства загальною номінальною вартістю 2 775 000,00 гривень, що становить 1,581292 % статутного капіталу Товариства.

Відповідно до положень Закону України «Про акціонерні товариства», Товариство повинно анулювати або продати викуплені ним власні цінні папери. Продаж цінних паперів здійснюється виключно за їх ринковою вартістю, визначеною згідно з вимогами чинного законодавства України. Ринкова ціна продажу акцій буде визначена за результатами проведення оцінки, але в будь-якому разі не може бути меншою за номінальну вартість акцій.

Пропонуємо попередньо розглянути можливість придбання вказаних цінних паперів, у результаті чого збільшиться пакет акцій Товариства, що належить місту як акціонеру Товариства. Кошти, отримані Товариством від продажу пакету акцій, будуть спрямовані на розвиток інфраструктури водогровідно-каналізаційного господарства міста.

У разі зацікавленості та наявності можливості придбання вказаних цінних паперів Товариство здійснить передбачений чинним законодавством України комплекс заходів щодо визначення їх ринкової вартості та прийняття органами управління Товариства відповідних рішень.

З повагою

Голова правління –
генеральний директор Д. Новицький

ПрАТ "АК"Київводоканал"
№2796 32/36.02-18 від 31.05.2018

Кайнаран 202-02-15

24 (101)

Про зарахування до комунальної
власності територіальної громади
міста Києва квартири

Відповідно до статей 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи рішення Солом'янського районного суду міста Києва від 05 березня 2018 року у справі № 760/22605/17-ц:

1. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартиру та передати її до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з додатком.

2. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації вжити заходів щодо реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на квартиру, зазначену у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
_____ № _____

Квартира, яка зараховується до комунальної власності
територіальної громади міста Києва та передається до сфери управління
Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації

№ п/п	Номер та адреса квартири	Кількість кімнат	Житлова площа квартири (кв. м)	Загальна площа квартири (кв. м)	Районна в місті Києві державна адміністрація
1	2	3	4	5	6
1.	Квартира № 71 на вулиці Героїв Севастополя, 7-а в місті Києві	2	31,1	43,9	Солом'янська

Виконувач обов'язків керівника апарату Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартири»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження підготовлено з метою зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачі до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації квартири № 71 на вул. Героїв Севастополя, 7-а, яка рішенням Солом'янського районного суду міста Києва від 05 березня 2018 року у справі № 760/22605/17-ц визнана відумерлою спадщиною після смерті Бобра Івана Григоровича.

На момент підготовки проекту розпорядження зазначене рішення суду набрало законної сили.

Вказана в цьому проекті розпорядження квартира після зарахування її до комунальної власності територіальної громади міста Києва та здійснення державної реєстрації права власності буде розподілена відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 вересня 2014 року № 1017 «Про деякі питання розподілу житлової площі в місті Києві».

2. Мета і шляхи її досягнення

Проект розпорядження підготовлено з метою зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартири, визнаної рішенням суду відумерлою спадщиною, та передачі її до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено відповідно до статей 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Проект розпорядження не потребує додаткового фінансування.

5. Позиція заінтересованих органів

В ході погодження проекту розпорядження всі пропозиції та зауваження заінтересованих сторін будуть враховані.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття цього розпорядження надасть можливість зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єкт нерухомого майна, передати його до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації та вжити заходів щодо державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на зазначене у розпорядженні майно.

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення К. Федотов

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Володимирська, 42, м. Київ-30, 01030, тел./факс (044) 235-61-02, Call-центр (044) 15-51
E-mail: dbz@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

19.06.18 № 056/934-2952

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Надсилаємо Вам на погодження проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартири», реєстраційну картку якого відповідно до пункту 2 технологічної картки погодження проектів розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затверджену розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.10.2015 № 1065, зареєстровано у відділі редагування документів та випуску розпоряджень апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 18.06.2018 за № 1069-пр.

Просимо Вас у визначений регламентом термін розглянути зазначений проект розпорядження на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності, надіславши до Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) витяг з протоколу засідання.

Додаток: проект розпорядження та матеріали до нього на 5 арк.

З повагою

Директор К. Федотов

Жилик
Ноздріна 234 91 95

Київська міська рада
ОТРИМАНО
19 ЧЕР 2018
Вх.

Прокуратура України
ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА
КИЇВСЬКА МІСЦЕВА ПРОКУРАТУРА №9
вул. Героїв Севастополя, 3-а, м. Київ, 03124 тел. 404-23-04, факс 404-50-13

13.06.2018 №(10-59)5509 вих.18

Київська міська рада
19.06.2018 № 08/11042

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик , 36

Шановний Леоніде Васильовичу!

Заочним рішенням Солом'янського районного суду міста Києва від 05.03.2018 у справі №760/22605/17-ц задоволено позов керівника Київської місцевої прокуратури №9 в інтересах держави в особі Київської міської ради до Колесникова Костянтина Івановича про визнання договору дарування недійсним, скасування рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень та визнання спадщини відумерлою. Серед іншого, вказаним рішенням суду скасовано рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень на нерухоме майно №32872718 від 12.12.2016 про реєстрацію права власності Колесникова Костянтина Івановича на квартиру №71 по вул. Героїв Севастополя, 7-А в м. Києві (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 111467258000); визнано квартиру №71 по вул. Героїв Севастополя, 7-А в м. Києві відумерлою спадщиною після смерті Бобра Івана Григоровича та передано дану квартиру у власність територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради.

Вказане рішення суду набрало законної сили 18.05.2018.

Відповідно до пункту 3 рішення Київської міської ради від 15.12.2011 №844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури» виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) за погодженням з постійною комісією Київської міської ради з питань власності доручено, зокрема, вирішувати питання, пов'язані із зарахуванням майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

З огляду на викладене, щодо вищезазначеної квартири Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект

розпорядження «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартири».

Враховуючи, що виконання рішення Солом'янського районного суду міста Києва від 05.03.2018 у справі №760/22605/17-ц є завершальною стадією у поновленні майнових прав та інтересів територіальної громади міста Києва, прошу Вас першочергово розглянути та, за наявності підстав, погодити проект розпорядження «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартири», підготовлений Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), щодо квартири №71 по вул. Героїв Севастополя, 7-А в м. Києві.

З повагою

Заступник керівника **Т. Поліщук**

Роговенко 408-91-40