КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання фінансової підтримки проведення першого капітального ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку

Відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про стимулювання розвитку регіонів» та «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», рішень Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060 «Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року», від 17.03.2016 року № 232/232 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунального господарства міста Києва на 2016 -2020 роки» з метою стимулювання створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та сталого *функціонування, Київська міська рада*

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про підтримку проведення першого капітального ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку з бюджету міста Києва, що додається.
2. Головними розпорядниками коштів на підтримку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків визначити районні в місті Києві державні адміністрації
3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ :

Депутат Київської міської ради О. Костюшко

Депутат Київської міської ради Л. Дегтярьова

ПОГОДЖЕНО :

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу В. Бондаренко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу О. Костюшко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток до рішення
Київської міської ради
від _____№_____

ПОЛОЖЕННЯ
про надання фінансової підтримки проведення першого капітального ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку

1. Положення про надання фінансової підтримки для проведення першого капітального ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (далі – підтримка ОСББ), розроблено з метою з метою врегулювання процедури здійснення першого капітального ремонту, відповідно до положення частини 7 статті 10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» в межах реалізації Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 – 2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 17 березня 2016 року № 232/232 (далі – Програма), з урахуванням положень законів України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» та інших актів законодавства України та спрямоване на покращення технічного стану житлового фонду в місті Києві шляхом реконструкції, реставрації, проведення капітального ремонту, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирному будинку за рахунок коштів бюджету міста Києва.

2. Підтримка ОСББ надається після державної реєстрації ОСББ, в установленому законом порядку, для будинків, які експлуатуються більше десяти років.

3. Головним розпорядником коштів підтримки ОСББ є районні в м. Києві державні адміністрації (далі – головний розпорядник).

4. Для отримання коштів на підтримку ОСББ, Голова Правління ОСББ надає головному розпоряднику наступні документи:

витяг із Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб підприємців про державну реєстрацію об'єднання співвласників багатоквартирного будинку;

копію протоколу установчих зборів об'єднання співвласників;

документ, що підтверджує повноваження Голови Правління;

довідку про відкриття банківського рахунку;

витяг з протоколу зборів про прийняття будинку в управління та/або перехід на самообслуговування;

інформаційну довідку щодо кількості та площі квартир та нежитлових приміщень у будинку;

розрахунок суми підтримки ОСББ у розмірі 10 000 гривень на одну квартиру багатоквартирного будинку або 500 гривень на квадратний метр;

кошторис витрат на роботи, які заплановано виконати в межах суми підтримки ОСББ.

Всі копії документів надаються скріплені підписом, (у разі наявності) печаткою ОСББ та прошитими і пронумерованими.

У разі перереєстрації житлово-будівельного кооперативу в ОСББ, підтримка ОСББ здійснюється у тому ж обсязі, що і при створенні ОСББ.

5. Головний розпорядник перераховує бюджетні кошти на рахунок новоствореного ОСББ, на підставі наданих відповідно до пункту 3 цього положення документів.

6. Кошти підтримки ОСББ спрямовуються виключно для здійснення реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирному будинку та не підлягають розподілу між співвласниками.

7. Один багатоквартирний будинок має право на отримання коштів підтримки ОСББ один раз.

8. Протягом року після отримання підтримки ОСББ, Голова Правління ОСББ зобов'язаний надати головному розпоряднику акт виконаних робіт в межах коштів, перерахованих на рахунок ОСББ.

Київський міський голова **В. Кличко**