Орган самоорганізації населення у місті Києві «Комітет мікрорайону «Биківня»
Адреса для листування: а/с 15, м. Київ, 02089, т. 099-299-81-95; код ЄДРПОУ 26387746
e-mail: 3105osn@gmail.com; група у Фейсбуці «Биківнянський ліс – понад усе!»

14.05.2018 № 231

на № _____ від _____

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків
Березнікову О. І.

Шановний Олександре Івановичу!

Звертаємося до Вас з проханням допомогти громаді Биківні відстояти честь і гідність керівника ОСН Косинця Миколи Адамовича, за активну громадську діяльність якого Деснянським УП ГУ НП у м. Києві розпочато кримінальне провадження №12018100030002799 від 31.03.2018.

Причиною цього є те, що громада з 2015 року успішно протидіє продажним київським міським чиновникам і нахабним забудовникам Биківні.

Суть конфлікту зводиться до того, що у квітні 2016 року Київрадою прийнято рішення №330\330, яким затверджено злочинний і неприйнятний для громади Биківні Детальний план території (ДПТ) селища Биківня в Деснянському районі м. Києва, інвестором якого виступив ТОВ «Комфорт лайф 2000», згідно якому, всупереч чинному Генеральному плану м. Києва до 2020 року, 200 га лісопаркової зони Биківнянського лісу передавалися у приватне володіння, а Биківня забудовувалася висотками на кшталт Троєщини. Про його неприйнятність для громади на загальних зборах мешканців Биківні у вересні 2015 року було чітко і категорично заявлено присутньому на них київському міському голові Кличку В. В.

Незважаючи на це, влада не припинила реалізацію своїх злочинних намірів. На додаток до житлового комплексу «Лісова казка» (вул. Радистів, 32-34), всупереч волі громади, розпочалося будівництво ще одного ЖК «Лісова казка 2» (вул. Радистів, 40).

Загальна кількість квартир у цих двох ЖК перевищує 1200 з понад 3 тис. мешканців. Розпочато їх заселення. Згідно вимог ДПТ Биківні на період 5 років, тобто до 2021 року, чисельність населення Биківні повинна становити лише 2106 чоловік, в т.ч. у новій багатоквартирній забудові – 1391.

Згідно вказаного ДПТ на ту саму 5-ти річну перспективу, додаткова потреба для кварталів нової забудови в дошкільних навчальних закладах становить 367 місць. У Биківні на поточний момент у наявності лише один дошкільний дитячий заклад – садочок №175 (вул. Радистів, 61), в якому фактично перебуває 112 дітей, а розрахований він на 75 дітей.

Реконструкція або будівництво жодного з передбачених ДПТ Биківні дитячих дошкільних закладів київською міською владою найближчим часом не планується. Ситуація ускладнюється тим, що Биківня є територією з усіх боків оточеною лісопарковою зоною Биківнянського лісу, віддаленою від існуючої міської забудови. Тому перенаправити частину дітей в інші дошкільні дитячі заклади поза Биківнею неможливо.

Аналогічна ситуація з перевантаженням учнями єдиної биківнянської школи №23. Діючий корпус «А» розраховано лише на 240 учнів. Є більше 600. Реконструкція корпусу «Б», яка розпочата у минулому році, доведе місткість школи лише до 600 учнів. Таким чином дітям Биківні навчатися вже немає де, не кажучи вже про дітей з ЖК «Лісова казка» і ЖК «Лісова казка 2», де їх буде щонайменше 400.

Таким чином, Биківню у наступні рік-два очікує, спровокований київською міською владою, гострий соціальний конфлікт, оскільки відмова навіть одній дитині мешканців Биківні у відвіданні вже перевантажених існуючих дитячих закладів, на фоні триваючої шаленої забудови призведе до громадського вибуху між мешканцями новозбудованого житла і мешканцями старої забудови Биківні.

Розуміючи це, громада, на чолі з керівником ОСН Косинцем М. А., в поточному році активізувала протидію незаконним забудовам ЖК «Лісова казка» і «Лісова казка 2», а також тиск на владу щодо недопущення або хоча б тимчасового призупинення в Биківні нового житлового будівництва.

У результаті було з'ясовано, що ЖК «Лісова казка 2» (вул. Радистів, 40) будується абсолютно незаконно.

30.01.1998 розпорядженням КМДА № 162 «Про надання відкритому акціонерному товариству «Рембудзв'язок» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Радистів, 40 у Ватутінському районі» було виділено земельну ділянку площею 2,1238 га кадастровий номер 8000000000:62:039:0002 та у подальшому право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування землею 14.07.1998 №62-4-00015. 04.08.2016 Департаментом містобудування та архітектури КМДА видано Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки по вулиці Радистів, 40, пунктом 7 яких визначено, що цільовим призначенням земельної ділянки є «для експлуатації та обслуговування виробничої бази».

У квітні 2017 року за вказаною адресою розпочато зведення 4-х 6-ти поверхових житлових будинків.

Департамент земельних ресурсів КМДА листом від 06.12.2017 №057023\22111 повідомив, що Департаментом лише підготовлено та погоджено проект рішення Київради про зміну цільового призначення вказаної земельної ділянки для житлового будівництва (справа №Д-7857) Київською міською радою, завдяки депутатам від ВО «Свобода», громаді Биківні і керівнику ОСН Косинцю М.А. прийняття такого рішення блокується.

Департаментом з питань архітектурно-будівельного контролю КМДА декларації КВ №083171532666 і КВ № 083171140384 про початок будівних робіт стосовно цього будівництва скасовані (наказ від 02.04.2018 №79).

Згідно листу Генеральної прокуратури України від 02.05.2018 №15\1\1-28539-17 ГУ Держгеокадастру у Київській області за результатами перевірки на забудовника було складено два адмінпротоколи від 17.10.2017 та нарахована шкода у сумі 297672,86 грн. Департаментом з питань архітектурно-будівельного контролю КМДА на винних посадових осіб накладено штраф у сумі 25260,00 грн.

Незважаючи на все вищевикладене будівельні роботи не припиняються.

Враховуючи повну незаконність будівництва ЖК «Лісова казка 2» (вул. Радистів, 40) у поточному році громада, на чолі з Косинцем М. А., активізувала громадянські акції протесту, суворо дотримуючись при цьому вимог чинного законодавства. Про їх проведення органам влади завчасно повідомлялося. На місце проведення акцій викликалися наряди Нацполіції та слідчо-оперативні групи Деснянського УП. Будь-яких протиправних або хуліганських проявів не допущено.

У відповідь ПАТ «Рембудзв'язок», який є формальним власником земельної ділянки за адресою: вул. Радистів, 40, звернувся до Деснянського УП ГУ НП в м. Києві із заявою щодо перешкоджання 07.02.2018 Косинцем М. А. його законній господарській діяльності зі зведення житлових будинків за адресою вул. Радистів, 40. Жодних доказів або фактів цього у заяві немає. Проте кримінальне провадження відкрито і здійснюється не рядовим слідчим, а начальником відділення ВП2 Пономаренко Т. М. (тел.0931020302).

Грунтуючись на цьому кримінальному провадженні, тим самим ПАТ «Рембудзв'язок» до Деснянського районного суду подано позов з вимогою стягнути з Косинця М. А. відшкодування за завдані збитки на суму понад 200 тис. гривень. На липень п.р. призначено перше засідання у справі.

Наскільки нам відомо, стосовно незаконного будівництва за адресою Радистів, 40 за зверненням народного депутата Березі Б. Ю. тим самим Деснянським УП раніше вже було відкрито кримінальне провадження. Жодних відомостей про проведення будь-яких слідчих дій немає.

Викладене свідчить, що продажна київська міська влада в особах Деснянського УП ГУ НП у м. Києві та Деснянського районного суду вдалася до помсти громадському активісту – керівникові ОСН Косинцю М. А., намагаючись зламати його, а заразом і громаду Биківні.

Згідно з викладеним, просимо Вас, шановний Олександре Івановичу, допомогти громаді відстояти чесне ім'я керівника ОСН Косинця Миколи Адамовича, вказане кримінальне провадження закрити у зв'язку з відсутністю в діях Косинця М. А. кримінального правопорушення, чим дати гідну відсіч продажним київським міським чиновникам і нахабним забудовникам Биківні.

З повагою та за дорученням
ОСН «Комітет мікрорайону «Биківня»
Заступник керівника І. Матусевич