КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-04*

Хрещатик 36, 5-й поверх, **13.06.2018**
каб. 512 **10:00**

Порядок денний:

1. Розгляд електронної петиції № 7819 «Провести архітектурний конкурс на краще проектне рішення Шулявської транспортної розв'язки» вх № 08/КО-2480 від 18.05.2018, автор петиції: гр. Марчук Р.П. (відповідно до п. 5.5 Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій). *(Доповідачі: Д.Давтян С.Симонов, О.Свистунов, М.Калінін).*

2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про введення заборони на підвищення тарифів на перевезення пасажирів на міських маршрутах (лініях) загального користування у м. Києві до впровадження автоматизованої системи обліку оплати проїзду та проведення повного незалежного публічного аудиту комунальних підприємств «Київський метрополітен» та «Київпастранс»** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.05.2018 № 08/231-1829/ПР (Доповідачі: Ю.Сиротюк, С.Симонов).*

3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про проведення інвентаризації ґрунтових доріг міста Києва»** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.05.2018 № 08/231-1655/ПР (Доповідачі: М.Борозенець, С.Симонов, О.Густєлєв).*

4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про перелік ділянок доріг, на яких дозволяється швидкість руху транспортних засобів до 80 км/год в період з 01 квітня до 01 листопада»** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.05.2018 № 08/231-1798/ПР (Доповідач С.Симонов).*

5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про викуп та прийняття до комунальної власності міста Києва програмного забезпечення інформаційно-телекомунікаційної системи «Картка киянина»** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.05.2018 № 08/231-1831/ПР (Доповідачі: В.Левін, Ю.Назаров).*

6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051»** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.03.2018 № 08/231-749/ПР (Доповідачі: А.Андрєєв, О.Смирнов).*

7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про внесення змін у таблицю № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.05.2018 № 08/231-1689/ПР (Доповідачі: В.Назаренко, С.Симонов, О.Німас).*

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про внесення змін у таблицю № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.05.2018 № 08/231-1690/ПР (Доповідачі: В.Назаренко, С.Симонов, О.Німас).*

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про врегулювання питання демонтажу незаконно розміщених телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності»** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.05.2018 № 08/231-1698/ПР (Доповідачі: С.Кутняк, О.Котляренко).*

10. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автотранспортного підприємства на вул. Механізаторів, 1 у Солом'янському районі м. Києва» (А-23529)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 № 08/231-2877/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» земельної ділянки для влаштування транспортної інфраструктури (заїздів та виїздів) на вул. Механізаторів, 3 у Солом'янському районі м. Києва» (Д-8217)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2018 № 08/231-1564/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

12. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на Кільцевій дорозі, 22 у Святошинському районі м. Києва» (А-22733)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 № 08/231-794/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

13. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Мельникова, 93 у Шевченківському районі м. Києва» (Д-7546)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2018 № 08/231-791/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

14. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва» (Д-7545)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 № 08/231-792/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

15. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Броварському, 105 у Деснянському районі м. Києва» (Д-7560)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.03.2018 № 08/231-967/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на Столичному шосе, 20 у Голосіївському районі м. Києва» (Д-8563)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.05.2018 № 08/231-1803/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

17. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛІГРАФКНИГА» на вул. Академіка Туполєва, 17-ж у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-гаражного комплексу» (К-32835)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.03.2018 № 08/231-773/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

18. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Мостовик» на просп. Степана Бандери, 30 в Оболонському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та експлуатації індивідуальних гаражів» (К-33533)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.04.2018 № 08/231-1188/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

19. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок службі автомобільних доріг у Київській області на автодорозі М-06 Київ-Чоп, км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях» (К-33803)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2018 № 08/231-1483/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

20. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для здійснення комерційної діяльності з влаштуванням відкритої автостоянки без права капітальної забудови на розподільчій смузі просп. Оболонського в Оболонському районі м. Києва» (Є-1486)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.04.2018 № 08/231-1230/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

21. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Сокіл» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 11.01.2007 №75-6-00317 площею 2,5649 га для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів на вул. Академіка Туполєва, 3-5 у Святошинському районі м. Києва» (А-23050)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.10.2017 № 08/17558 (Доповідач О.Поліщук).*

22. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Базис-Капітал» на просп. Голосіївському, 88 (літ.Б) у Голосіївському районі м. Києва для реконструкції з добудовою та обслуговування нежитлового будинку під офісний центр, з обладнанням підземного паркінгу та гостьової автостоянки» (К-31518)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2018 № 08/231-1619/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

23. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СК «МІДАС» на вул. Вербовій, 4-а в Оболонському районі м. Кивєа для розміщення вантажного автомобільного транспорту» (К-32368)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.05.2018 № 08/231-1740/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

24. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «М енд С груп» на 10 років договору оренди земельних ділянок від 16.08.2007 №66-6-00408 площа 0,4863 га, та 0,0724 га для реконструкції нежитлової будівлі-блоку інженерної підготовки, будівництва та обслуговування офісно-складських приміщень; для розміщення і обслуговування майданчика для відстою вантажного автотранспорту на вул. Олекси Довбуша, 37 у Дніпровському районі м.Києва» (А-23496)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 № 08/15161 (Доповідач О.Поліщук).*

25. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про поновлення публічному акціонерному товариству «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування господарських споруд та павільйону на площі Вокзальній, 2-а та площі Вокзальній, 3 у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-24577)***доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.04.2018 № 08/231-1310/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

26. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству «Київський метрополітен» на просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування аварійного виходу зі станції метрополітену «Вирлиця» та вентиляційного кіоску № 245-2» (К-33281)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.05.2018 № 08/231-1762/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

27. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству «Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту» на вул. Алма-Атинській, 37 у Дніпровському районі м. Києва для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту» (К-31732)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.03.2018 № 08/231-1017/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

28. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок приватному акціонерному товариству «Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту» на вул. Червоногвардійській, 20 у Дніпровському районі м. Києва для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту» (К-31739)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.04.2018 № 08/231-1164/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

29. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу приватному акціонерному товариству «Хімексі» земельної ділянки для будівництва транспортної інфраструктури (проїзду) на вул. Почайнинській у Подільському районі м. Києва» (Д-7871)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2018 № 08/231-1561/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

30. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок САДІВНИЦЬКОМУ ТОВАРИСТВУ «ПІВДЕНТЕПЛОЕНЕРГОМОНТАЖ» у садівницькому масиві «Воскресенський» у Дніпровському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної та енергетичної інфраструктури об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)» (К-30815)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.04.2018 № 08/231-1248/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

31. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на транспортній розв'язці біля м. Лівобережна між просп. Броварським та вул. Андія Шептицького для утримання транспортної розв'язки» (К-30750)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2017 № 08/231-2498/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

32. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГМОРГАРАНТ» на вул. Березняківській, 21-а у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації СТО та мийки з об'єктами автотранспортного обслуговування» (К-28269)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.01.2017 № 08/231-62/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

33. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Головачу Олексію Анатолійовичу та громадянину Саврею Олегу Анатолійовичу. на просп. Курбаса, 1 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автомийки» (К-30972)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 № 08/231-2170/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

34. Різне:

34.1. Про повторний розгляд депутатського звернення депутата Київської міської ради Михайленка В.О. від 16.04.2018 № 08/279/08/064-1094 щодо внесення змін до «Інструкції про порядок проїзду в КП «Київський метрополітен» пасажирів, які відносяться до маломобільної групи населення» № 72-Н від 22.03.2018 стосовно порядку організації супроводу зазначеної категорії пасажирів. (*Доповідачі: В.Михайленко, В.Брагинський).*

34.2. Про розгляд депутатського звернення депутата Київської міської ради Пабата О.В. від 30.05.2018 № 08/279/08/515-3240 щодо обмеження транспортного руху на Андріївському узвозі. (*Доповідачі: О.Пабат, С.Симонов).*

34.3. Про розгляд листа керівника ОСН «Комітет мікрорайону «Караваєві дачи» від 15.05.2018 № 08/8623 щодо продовження ремонтних робіт дорожнього полотна проїзної частини по вул. Ченівецька від № 25 по № 13/18 та вул. Кар'єрна від №1 по № 16, мікрорайону Караваєві дачи. (*Доповідачі: С.Симонов, О.Густєлєв).*

34.4. Про розгляд листа голови правління громадської організації «Корчувате - наш дім» від 18.05.2018 № 08/Р-2481 щодо визначення балансоутримувача дороги по вул. Новопирогівська, а саме: від підприємства «Будіндустрія, 2» (вул. Набережно-Корчуватська, 136) до Автоцентру на Столичному (Столичне шосе, 90), організації подальших ремонтних робіт та відповідного облаштування зазначеної ділянки дорожнього покриття. (*Доповідачі: Н.Бондар, С.Симонов).*

Голова комісії **О.Окопний**

№ 1

№ петиції	**7819**
Назва петиції	ПРОВЕСТИ АРХІТЕКТУРНИЙ КОНКУРС НА КРАЩЕ ПРОЕКТНЕ РІШЕННЯ ШУЛЯВСЬКОЇ ТРАНСПОРТНОЇ РОЗВ'ЯЗКИ
Опис петиції (що потрібно зробити та чому)	ПРОВЕСТИ АРХІТЕКТУРНИЙ КОНКУРС НА КРАЩЕ ПРОЕКТНЕ РІШЕННЯ ШУЛЯВСЬКОЇ ТРАНСПОРТНОЇ РОЗВ'ЯЗКИ КМДА заявила про наміри здійснити реконструкцію шулявської розв'язки за схемою неповного «Чотирилисника». «Чотирилисник» є застарілим типом транспортної розв'язки, що має обмежене використання в містах. Реалізація його на перетині Малої кільцевої дороги (Гетьмана – Довженка) та пр-ту Перемоги, не призведе до покращення транспортної ситуації в місті. Альтернативою неповному «чотирилиснику» є трирівнева розв'язка з реверсним розподільчим кільцем - сучасне інноваційне рішення з високими техніко-експлуатаційними показниками. У відповідності до листа міського голови м. Києва В. Кличко від 09.10.2017 №001-01-147 розроблено ТЕО трирівневої розв'язки, проте, некомпетентність та службові зловживання окремих співробітників КМДА призвели до виходу процесу проектування трирівневої розв'язки за межі правового поля. Для повернення її до правового поля ВИМАГАЄМО: Провести закритий архітектурний бліц-конкурс на краще проектне рішення транспортної розв'язки на перетині пр-ту Перемоги та вулиць Гетьмана і Довженка, у Солом'янському та Шевченківському районах м. Києва, для чого: 1. Повернути у правове поле проектні роботи з розробки варіанту трирівневої транспортної розв'язки з реверсним розподільчим кільцем, у відповідності до листа міського голови м. Києва В. Кличко від 09.10.2017 №001-01-147, а саме: включити її Техніко-економічне обґрунтування до складу проектної документації, що розробляється у відповідності до Розпорядження КМДА від 14.11.2007 р. №1456 "Про реконструкцію транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги з вул. Гетьмана у Солом'янському районі м. Києва". 2. Встановити причини відмови посадових осіб КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» визнавати ТЕО трирівневої транспортної розв'язки з реверсним розподільчим кільцем, розроблене на підставі та на умовах листа міського голови м. Києва В. Кличко від 09.10.2017 №001-01-147, частиною проектної документації на реконструкцію транспортної розв'язки перетині пр-ту Перемоги та вулиць Гетьмана і Довженка згідно Розпорядження КМДА від 14.11.2007 р. №1456. 3. Замовнику проектної документації, згідно Розпорядження КМДА від 14.11.2007 р. №1456 (КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»), укласти договір про проведення експертизи ТЕО трирівневої транспортної розв'язки з реверсним розподільчим кільцем, з ДП «Укрдержбудекспертиза». Оплату вартості експертизи та відповідальність за передачу проектних матеріалів до ДП «Укрдержбудекспертиза» покласти на розробника ТЕО трирівневої транспортної розв'язки з реверсним розподільчим кільцем – Інститут комплексного проектування об'єктів будівництва (ICDI). 4. Встановити причини невиконання посадовими особами Департаменту містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації Протоколу доручень від 24.11.2017 р. №64, напрацьованого під час наради у першого

заступника голови КМДА Геннадія Пліса.

5. Провести закритий архітектурний бліц-конкурс на краще проектне рішення транспортної розв'язки на перетині пр-ту Перемоги та вулиць Гетьмана і Довженка, у Солом'янському та Шевченківському районах м. Києва, на підставі Статті 6 Закону України «Про архітектурну діяльність».

6. З огляду на критичний стан шулявського шляхопроводу, формат бліц-конкурсу, до участі у конкурсі допускається два проекти, на які вже розроблена проектна документація першої стадії (ТЕО), а саме:

Неповний «чотирилисник» (Варіант №1);

Трирівнева розв'язка з реверсним розподільчим кільцем (Варіант №2).

7. Фахове журі конкурсу сформувати з експертів в галузі транспортного аналізу і планування, а також урбаністики та містобудування. Склад журі, в рівних частках, сформувати з резидентів та нерезидентів України, надаючи перевагу експертам з Європейських країн із розвиненими транспортними та урбаністичними академічними школами (Австрії, Німеччини, Нідерландів, Швеції, Швейцарії, тощо). Склад журі затвердити після публічного громадського обговорення.

8. Програма конкурсу, що може бути скоригована з врахуванням колегіальної думки журі, повинна включати розгляд техніко-економічних показників конкурсних проектів, в наступних категоріях:

Відповідність чинній містобудівній документації.

Транспортний ефект від реалізації:

абсолютний (скорочення перепробігів транспорту та витрат часу на здійснення транспортних кореспонденцій);

монетизований (зміна вартості щорічних транспортних втрат);

Схеми реорганізації схеми ОДР на час реконструкції, та транспортний ефект від їх впровадження:

оцінка обмеження пропускної спроможності вузла на період реконструкції;

монетизована вартість транспортних втрат на період реконструкції.

Транспортний та соціальний ефект від реалізації велоінфраструктури в межах розв'язки, згідно з проектними рішеннями.

Параметри функціонування транспортно-пересадкового вузла ГТ в межах розв'язки:

протяжність пішохідних кореспонденцій в межах ТПУ, з врахуванням гоготіння метрополітену;

витрати часу на пересадку всіх користувачів ГТ.

Безпека та комфорт руху транспорту, пішоходів та велосипедистів:

відповідність правилам дорожнього руху України;

оглядовість;

швидкісний режим.

Екологічний ефект від реалізації транспортної розв'язки.

Соціальний ефект від облаштування громадського простору та безбар'єрності пішохідних зв'язків.

Збереження історико-культурної спадщини:

Врахування в проектних рішеннях збереження пам'ятки природи місцевого значення згідно рішення КМР від 02.12.99 №147/649 (останній дуб прадавнього шулявського гаю).

Дослідження історико-архітектурної цінності цеху №5 ВАТ НВП «Більшовик», та її врахування в проектних рішеннях.

Відповідність інженерних рішень вимогам Державних будівельних норм.

Потреба в земельних ресурсах.

Майнові ризики, з врахуванням результатів дослідження історико-архітектурної цінності цеху №5 ВАТ НВП «Більшовик», та позиції Фонду державного майна України.

Вартість будівництва, з врахуванням:

справедливої ринкової вартості цеху №5 ВАТ НВП «Більшовик»;

вартості відчуження/звільнення додаткових земельних ділянок;

вартості транспортних втрат на період будівництва.

Терміни будівництва, з врахуванням майнових ризиків.

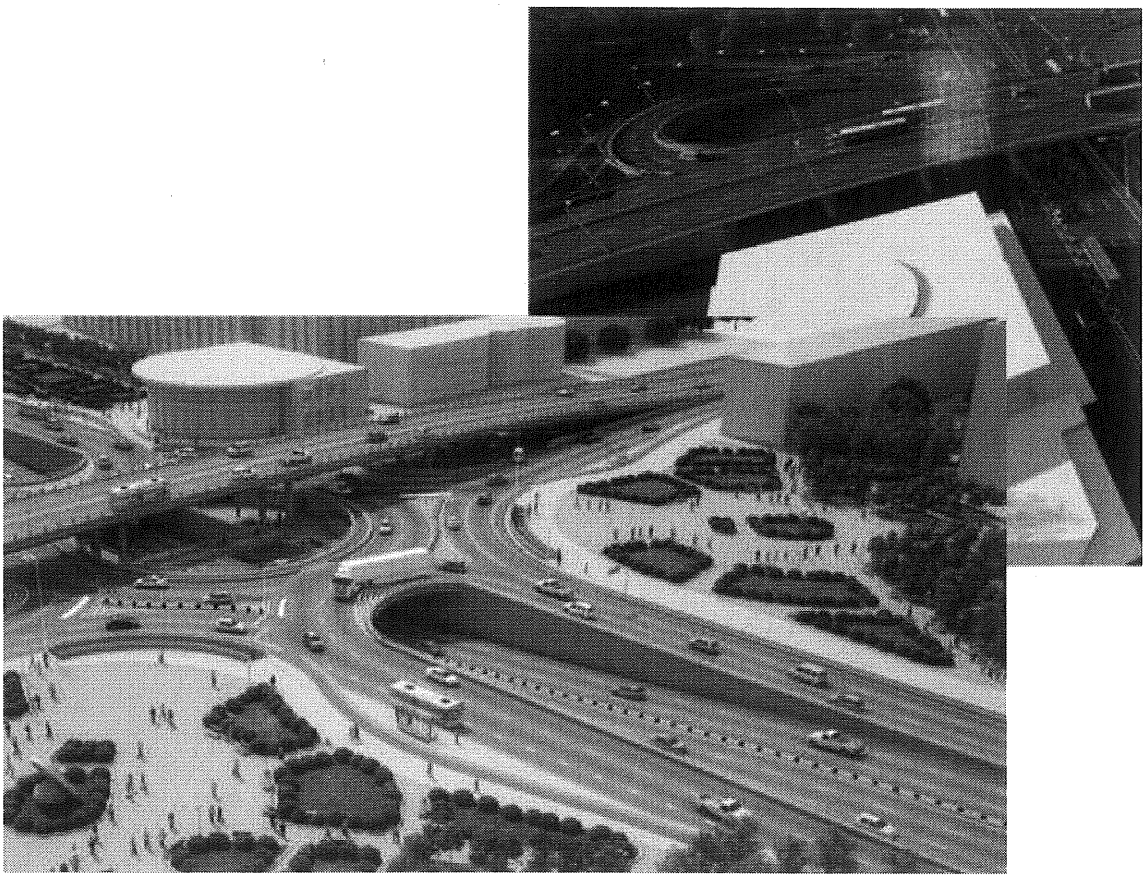
9. Комплексна оцінка проектів, згідно програми конкурсу, має відбуватися за критеріями, встановленими журі.

10. Проект переможець є обов'язковим до реалізації, та затверджується рішенням Київської міської ради, або розпорядженням Київської міської державної адміністрації.

11. Виплата винагороди переможцю бліц-конкурсу не передбачається.

Нехай переможе найкращий!

Зібрано підписів	10066 з 10000
Дата створення	08.05.2018
Дата модерації	08.05.2018

Дата завершення голосування	06.08.2018
Завантажене фото	
ПІБ	Марчук Роман Петрович
Поштовий індекс	03057
Населений пункт	Київ
Вулиця, будинок, квартира/офіс	О. Довженка, 14-Б, кв. 91
eMail	roma.marchuk@gmail.com
Посилання на facebook	

Київський міський голова

Давтяну Д.О.
Спасибку О.В.

Прошу опрацювати підтриману електронну петицію відповідно до п. 5.4 "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 09.02.2017.

Термін : 23.05.2018

Окопному О.Ю.
Міщенку О.Г.

Прошу опрацювати підтриману електронну петицію відповідно до п. 5.5 "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 09.02.2017.

Термін : 25.05.2018

Верес Л.І.

Прошу опрацювати пропозиції та підготувати проект відповіді за моїм підписом.

Термін : 01.06.2018

Хацевичу І.М.

Прошу опрацювати в установленому порядку.

Юнаковій С.М.
Долгополовій Ю.М.

В.КЛИЧКО

18 травня 2018 р.
№ 08/КО-2480 (п)

Київський міський голова

Давтяну Д.О.
Спасибку О.В.

Прошу опрацювати підтриману електронну петицію відповідно до п. 5.4 "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 09.02.2017.

Термін : 23.05.2018

Окопному О.Ю.
Міщенку О.Г.

Прошу опрацювати підтриману електронну петицію відповідно до п. 5.5 "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 09.02.2017.

Термін : 25.05.2018

Верес Л.І.

Прошу опрацювати пропозиції та підготувати проект відповіді за моїм підписом.

Термін : 01.06.2018

Хацевичу І.М.

N 2

08/231-1829/ПР
25.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про введення заборони на підвищення тарифів на перевезення пасажирів на міських маршрутах (лініях) загального користування у м. Києві до впровадження автоматизованої системи обліку оплати проїзду та проведення повного незалежного публічного аудиту комунальних підприємств «Київський метрополітен» та «Київпастранс»

Відповідно до п.п. 2 п. «А» ст. 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 9 Закону України «Про ціни і ціноутворення», Закону України «Про автомобільний транспорт» та Закону України «Про внесення змін до деяких нормативно-правових актів України щодо впровадження автоматизованої системи обліку оплати проїзду в міському пасажирському транспорті», з метою соціального захисту населення, дотримання Конституції України, основних принципів державного регулювання цін і тарифів на перевезення пасажирів на міських маршрутах (лініях) загального користування у м. Києві, недопущення загострення соціальної напруги серед населення столиці, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Заборонити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснювати підвищення тарифів на перевезення пасажирів на міських маршрутах (лініях) загального користування у м. Києві (на автобусних маршрутах у звичайному режимі руху, трамвайних маршрутах, тролейбусних маршрутах, лініях швидкісного трамваю, лініях метрополітену, міського фунікулеру та міської електрички) до впровадження автоматизованої системи обліку оплати проїзду на вказаних маршрутах (лініях) та проведення повного незалежного публічного аудиту діяльності комунальних підприємств «Київський метрополітен» та «Київпастранс».

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) провести повний незалежний публічний аудит діяльності комунальних підприємств «Київський метрополітен» та «Київпастранс».

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:
Депутати Київської міської ради

Ю. Сиротюк

П. Кузик

О. Гелевей

П. Антоненко

Б. Бенюк

О. Бондарчук

В. Бохняк

М. Буділов

І. Картавий

С. Кутняк

І. Мірошниченко

В. Назаренко

Д. Попов

О. Чернецький

ПОГОДЖЕНО:
Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова — А. Странніков

Секретар — Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про введення заборони на підвищення тарифів на перевезення пасажирів на міських маршрутах (лініях) загального користування у м. Києві до впровадження автоматизованої системи обліку оплати проїзду та проведення повного незалежного публічного аудиту комунальних підприємств «Київський метрополітен» та «Київпастранс»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

З травня 2018 року в засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з'явилась інформація стосовно підняття з 15 липня 2018 року вартості проїзду в громадському транспорті м. Києва до 8 гривень. Згодом у вищезазначених джерелах з'явилося повідомлення про підготовку виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідного проекту розпорядження, який викликав значну соціальну напругу в суспільстві, оскільки підняття вартості проїзду у два рази є безпідставним та абсурдним.

Абсурдним дане розпорядження робить ряд негативних факторів діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а саме профільного Департаменту транспортної інфраструктури.

Зокрема відсутній облік оплати проїзду у громадському транспорті, а це в першу чергу зумовлено не впровадженням автоматизованої системи обліку оплати проїзду в громадському транспорті. Міська влада впродовж декількох років обіцяла впровадити вищезгадану систему обліку, однак станом на момент оприлюднення інформації щодо підняття вартості проїзду в громадському транспорті, вона так і не була введена. Тож враховуючи відсутність достовірних даних щодо кількості перевезених пасажирів, будь-яка аргументація підняття вартості проїзду буде безпідставною, тобто такою, яка не базується на достовірній інформації.

«Автоматизована система обліку оплати проїзду» – це програмно-технічний комплекс, призначений для здійснення обліку наданих транспортних послуг за допомогою електронного квитка.

«Електронний квиток» – проїзний документ встановленої форми, який після реєстрації в автоматизованій системі обліку оплати проїзду дає право пасажиру на одержання транспортних послуг.

Запровадження автоматизованої системи обліку оплати проїзду передбачає зведення всіх платежів за наданні послуги до єдиного розрахункового центру (транспортного оператора), який в автоматичному режимі здійснюватиме зарахування платежу на банківський рахунок, що в свою чергу дасть змогу відслідковувати реальну кількість перевезених пасажирів.

Також за інформацією Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у м. Києві на міських автобусних маршрутах працює 22 перевізника, включаючи КП «Київпастранс». 156 автобусних маршрутів працюють у режимі маршрутного таксі, з них 85 з діючими договорами та 71 з

недіючими, тобто майже половина діючих маршрутних таксі не сплачують податки місту. Вирішити цю ситуацію мав би комунальний перевізник КП «Київпастранс», розбудовуючи транспортні підприємства та комунальні маршрути, однак на сьогоднішній день такі заходи не проводяться або значно гальмуються.

Станом на 2018 рік загальний борг КП «Київський метрополітен» складає майже 2 мільярди гривень. Такий стан пов'язаний із угодою, яку у 2009 році підписало КП «Київський метрополітен» на поставку вагонів метро з компанією-переможцем тендеру ТОВ «Укррослізинг». Внаслідок чого майже всі рахунки КП «Київський метрополітен» були арештовані.

Враховуючи вищевикладене, необхідно першочергово провести ряд дій направлених на формування антикризових заходів, спрямованих на реформування комунальних підприємств, в тому числі проведення повного аудиту даних підприємств обумовлюючи це вищенаведеною інформацією щодо значної заборгованості та арешту рахунків.

«Повний аудит комунальних підприємств «Київський метрополітен» та «Київпастранс» – це перевірка даних бухгалтерського обліку і показників фінансової звітності суб'єктів господарювання з метою висловлення незалежної думки аудитора про її достовірність в усіх суттєвих аспектах та відповідність вимогам законів України, положень (стандартів) бухгалтерського обліку, в тому числі аудит рекламних та орендних площ, з обов'язковою актуалізацією тарифів на таку оренду.

Свобода пересування є одним із базових прав людини, що закріплено у ст. 33 Конституції України. Однак, внаслідок зменшення реальних доходів населення обсяг реалізації права на свободу пересування громадянами України поступово звужується. За інформацією КП «Київський метрополітен» у січні-листопаді 2015 року перевезло 435 148,7 тис. пасажирів, а за той же період у 2016 році вищезазначене комунальне підприємство перевезло 434 667,5 тис. пасажирів, що на 481 200 пасажирів менше ніж у 2015 році. Це свідчить, що метрополітеном користується менше громадян, оскільки на той момент ціна за проїзд у 4 грн була не прийнятною для населення.

Також за інформацією КП «Київський метрополітен» у період з 01.06.2017 по 14.07.2017 до підвищення оплати за проїзд послугами підземки скористалися 59 150,2 тис. пасажирів, а після подорожчання послугами метрополітену (у період з 15.07.2017 по 31.08.2017) скористалися 58 536,2 тис. пасажирів, що на 614 тисяч менше.

За статистичними даними КП «Київпастранс» у період з 01.06.2017 по 14.07.2017 (до подорожчання оплати проїзду) послугами цього комунального підприємства скористалися 52 923,6 тис. пасажирів, а у наступний період з 15.07.2017 по 31.08.2017, коли ціна за проїзд у 4 гривні стала також великим тягарем, послугами КП «Київпастранс» скористалися на 11,3 % менше громадян, 46 938,8 тис. пас.

Виходячи з того, що при першому подорожчанні проїзду у 2015 році громадяни користувалися більше наземним транспортом, то у другому подорожчанні 2017 року навіть наземний громадський транспорт отримав суттєві збитки від того, що частина громадян скористувалася іншими транспортними перевезеннями.

Люди змушені відмовлятися від деяких поїздок або користуватися транспортом у якому плата за проїзд менша внаслідок відчутного зменшення своїх доходів. З метою захисту конституційного права громадян на свободу пересування необхідно стримати підвищення тарифів на перевезення пасажирів на міських маршрутах (лініях) загального користування у м. Києві. Враховуючи інфляційний та податковий тиск на доходи кожної української сім'ї, передбачається створення можливості користуватись міським транспортом за помірними цінами до моменту впровадження автоматизованої системи обліку оплати проїзду в м. Києві.

Аналізуючи досвід європейських країн, громадський транспорт в цих країнах є одним з основних видів пересування, попит на користування даним видом зростає з кожним роком. Це зумовлено рядом факторів, серед яких:

- дотації громадського муніципального транспорту за рахунок продуманої та прозорої діяльності органів місцевого самоврядування (результат: соціально-справедливі ціни для громадян);

- введення в дію автоматизованої системи обліку оплати проїзду у всьому громадському транспорті (результат: відкритість та прозорість).

Враховуючи вищезазначене, задля зняття соціальної напруги представниками фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» VIII скликання Київської міської ради був розроблений даний проект рішення.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є соціальний захист населення, дотримання Конституції України, основних принципів державного регулювання цін і тарифів на перевезення пасажирів на міських маршрутах (лініях) загального користування у м. Києві, недопущення загострення соціальної напруги серед населення столиці.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- заборонити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснювати підвищення тарифів на перевезення пасажирів на міських маршрутах (лініях) загального користування у м. Києві (автобусних маршрутах у звичайному режимі руху, трамвайних маршрутах, тролейбусних маршрутах, лініях швидкісного трамваю, лініях метрополітену, міського фунікулеру та міської електрички) до впровадження автоматизованої системи обліку оплати проїзду на вказаних маршрутах (лініях) та проведення повного незалежного публічного аудиту діяльності комунальних підприємств «Київський метрополітен» та «Київпастранс»;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) провести повний незалежний публічний аудит діяльності комунальних підприємств «Київський метрополітен» та «Київпастранс»;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та на постійну

комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

П.п. 2 п. «А» ст. 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 9 Закону України «Про ціни і ціноутворення».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить соціально захистити населення, дотриматися Конституції України, основних принципів державного регулювання цін і тарифів на перевезення пасажирів на міських маршрутах (лініях) загального користування у м. Києві, не допустити загострення соціальної напруги серед населення столиці.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, всі члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Антоненко Прохор Дмитрович.

Особа, відповідальна за супровід проекту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Антоненко Прохор Дмитрович (тел. 098-091-31-81).

Депутат Київської міської ради **Юрій Сиротюк**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.05.2018 №08/231- 1829/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"25" травня 2018 року
№ 08/231 – 1829/ПР

08/231-1829/ПР
25.05.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"25" травня 2018 р. № 08/268-035

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про введення заборони на підвищення тарифів на перевезення пасажирів на міських маршрутах (лініях) загального користування у м. Києві до впровадження автоматизованої системи обліку оплати проїзду та проведення повного незалежного публічного аудиту комунальних підприємств «Київський метрополітен» та «Київпастранс» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Додатки:

1. Проект рішення «Про введення заборони на підвищення тарифів на перевезення пасажирів на міських маршрутах (лініях) загального користування у м. Києві до впровадження автоматизованої системи обліку оплати проїзду та проведення повного незалежного публічного аудиту комунальних підприємств «Київський метрополітен» та «Київпастранс». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (4 арк.)
3. Листи КП «Київський метрополітен» від 01.12.2016 № 657-Н та від 11.09.2017 № 802-Н. (2 арк.)
4. Листи КП «Київпастранс» від 30.11.2016 № 053/01/2892 та від 11.09.2017 № 053/01/2841. (2 арк.)
5. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Голова фракції «ВО «Свобода»
у Київській міській раді **Юрій Сиротюк**

Виконавець:
Симороз О.О.
тел. 096-210-51-87

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комунальне підприємство
"КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"

Проспект Перемоги, 35, м. Київ, 03056, тел.: 238-44-21, факс 238-44-46, www.metro.kiev.ua
Код ЄДРПОУ 033289 13

01.12.2016 № 657-ПЛ

на № _____

Депутату Київської міської ради
Чернецькому О.С.

вул. Хрещатик, 36,
м. Київ, 01044

Шановний Олегу Станіславовичу!

На Ваше Депутатське звернення від 23.11.2016 № 08/279/08/109-239 щодо перевезених пасажирів КП «Київський метрополітен» повідомляє наступне.

1. Загальна кількість перевезених пасажирів метрополітеном за період з 01.01.2015 по 25.11.2015 склала 435 148,7 тис. пас.

2. Загальна кількість перевезених пасажирів метрополітеном за період з 01.01.2016 по 25.11.2016 склала 434 667,5 тис. пас.

З повагою
Начальник

В.В.Брагінський

06990

Нипорка 238 45 01

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комунальне підприємство
"КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"

Проспект Перемоги, 35, м. Київ, 03056, тел.: 238-44-21, факс 238-44-46, www.metro.kiev.ua
Код ЄДРПОУ 03328913

11.09.2017 № 902-Н

на № _____

Депутату
Київської міської ради
Чернецькому О.С.

вул. Хрещатик, 36,
м. Київ, 01044

Шановний Олеже Станіславовичу!

На Ваш запит від 01.09.2017 № 08/279/08/109-419 надаємо інформацію щодо кількості перевезених пасажирів в КП «Київський метрополітен».

За період з 01.06.2017 по 14.07.2017 кількість перевезених пасажирів становить 59 150,2 тис. пасажирів, із них:

- платні перевезення 44 341,3 тис. пасажирів;
- пільгові перевезення 14 809,0 тис. пасажирів.

За період з 15.07.2017 по 31.08.2017 кількість перевезених пасажирів становить 58 536,2 тис. пасажирів, із них:

- платні перевезення 44 173,2 тис. пасажирів;
- пільгові перевезення 14 363,1 тис. пасажирів.

Тобто, в період з 15.07.2017 по 31.08.2017 в порівнянні з періодом з 01.06.2017 по 14.07.2017 спостерігається зменшення загальних перевезень пасажирів, в першу чергу, за рахунок зменшення пільгових перевезень, що пояснюється «піком» відпусток громадян.

З повагою
Начальник

В.В.Брагінський

09010

Нипорка 238 45 01

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
КИЇВПАСТРАНС

04070, м. Київ, Набережне шосе, 2, тел. (044) 254-65-03, факс (044) 279-52-31
р/р 26009300233236 у ТВБВ № 10026/0104 філії – Головного управління по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк»,
МФО 322669, код ЄДРПОУ 31725604 телефон «гарячої лінії» (044) 528-30-11

30.11. 2016 № 053/01/2892
На №08/279/08/109-238

Депутату Київської міської ради
Чернецькому О.С.

Шановний Олеже Станіславовичу!

Ваше звернення стосовно перевезення пасажирів комунальним підприємством «Київпастранс» розглянуто фахівцями підприємства.
За результатами опрацювання надаємо наступну інформацію:

Пункт 1.

У період з 01.01.2015 по 25.11.2015 Комунальним підприємством «Київпастранс» перевезено 404387,7 тисяч пасажирів.

Пункт 2.

У період з 01.01.2016 по 25.11.2016 Комунальним підприємством «Київпастранс» перевезено 416828,6 тисяч пасажирів.

З повагою,
Генеральний директор Д.Левченко

Вик.: Гончарська В.І.
Тел.: 254-65-94

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
КИЇВПАСТРАНС

04070, м. Київ, Набережне шосе, 2, тел. (044) 254-65-03, факс (044) 279-52-31
р/р 26009300233236 у ТВБВ № 10026/0104 філії – Головного управління по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк»,
МФО 322669, код ЄДРПОУ 31725604 телефон «гарячої лінії» (044) 528-30-11

11 .09.2017 № 053/01/2841
на № 08/279/08/109-418 від 01.09.2017

Депутату Київської міської ради
Чернецькому О.С.

Шановний Олегу Станіславовичу!

Ваше звернення щодо кількості перевезених пасажирів в комунальному транспорті розглянуто фахівцями комунального підприємства «Київпастранс».

За результатами розгляду надаємо наступну інформацію:

Назва показника	Кількість перевезених пасажирів, тис. пас.	
	Період з 01.06.2017 по 14.07.2017	Період з 15.07.2017 по 31.08.2017
Тролейбус	21 962,5	18 665,0
Трамвай	15 765,2	13 599,1
Автобус	14 324,1	13 839,5
Міська електричка	871,8	835,2
Разом звичайний вид перевезення	52 923,6	46 938,8

Примітка:
1. Згідно статистичних даних минулих років в період з 10.07 по 25.08 спостерігається значний спад пасажиропотоку;
2. У зв'язку з перехідним періодом на новий тариф (4 грн.), значна кількість пасажирів купили разові квитки у першій половині липня.

З повагою

Генеральний директор Д. Левченко

№3

08/231-1655/ПР
17.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про проведення інвентаризації ґрунтових доріг міста Києва

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про статус депутатів місцевих рад», у відповідності з вимогами Регламенту Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, з метою забезпечення збереження та ефективного управління майном, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної організації) протягом шести місяців з дня набрання чинності цим рішенням провести інвентаризацію ґрунтових доріг на території міста Києва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, а також таких, що є безхазяйними, з подальшою передачею їх на баланс комунального підприємства «Київавтодор» в порядку, визначеному чинним законодавством України.
2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».
3. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч» у
Київській міській раді

М. Борозенець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
транспорту, зв'язку та реклами

О. Окопний

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
транспорту, зв'язку та реклами

А. Задерейко

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності

Л. Антонєнко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності

С. Артеменко

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про проведення інвентаризації ґрунтових доріг міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Прийняття пропонованого рішення полягає в практичній необхідності збереження та управління майном, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Так, останнім часом мешканці столиці все більше скаржаться на якість ґрунтових доріг, що розташовані на території міста Києва. Попри те, що такі дороги побудовані з природного ґрунту чи з ґрунту з добавками інших матеріалів, їх експлуатація здійснюється нарівні зі звичайними асфальтованими автомобільними дорогами та, відповідно, потребує належного догляду та утримання. Незважаючи на це, у більшості випадків ґрунтові дороги не перебувають на балансі жодного з профільних комунальних підприємств, що призводить до відсутності відповідальних органів і посадових осіб за ремонт і належне утримання цих доріг. Така ситуація призводить як до аварій на відповідних територіях, так і до виведення з ладу транспортних засобів.

Проте, перед закріпленням відповідних ґрунтових доріг за комунальним підприємством «Київавтодор», необхідно вчинити встановлені законодавством заходи щодо проведення інвентаризації таких доріг із метою розуміння їх кількості, протяжності та територіальної приналежності.

Відповідно до статті 17 Закону України «Про автомобільні дороги» (надалі – Закон), управління функціонуванням та розвитком вулиць і доріг міст та інших населених пунктів здійснюється відповідними органами місцевого самоврядування, у віданні яких вони знаходяться.

Відповідно до статті 18 Закону, складовими вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки міського транспорту, стоянки таксі, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі, майданчики для паркування.

Ґрунтова дорога, відповідно до статті 1 Закону, є земляним полотном, складовою частиною автомобільної дороги.

Відповідно до пунктів 2, 5 статті 19 Закону, органи місцевого самоврядування в частині управління функціонуванням і розвитком вулиць і доріг зобов'язані здійснювати статистичний облік та паспортизацію вулиць і доріг міст та інших населених пунктів, а також організацію будівництва, реконструкції, ремонту та утримання вулиць і доріг міст та інших населених пунктів за встановленими для них будівельними нормами, державними стандартами та нормами.

Тож, очевидно необхідним на сьогодні є першочергове проведення інвентаризації ґрунтових доріг міста Києва, у подальшому – їх закріплення за КП «Київавтодор» із метою здійснення заходів задля подальшого утримання та ремонту таких доріг.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є інвентаризація ґрунтових доріг міста Києва з подальшою передачею їх на баланс КП «Київавтодор». Такі дії є передумовою подальшого ремонту і належного утримання цих доріг.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення доручається Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом шести місяців з дня набрання чинності цим рішенням провести інвентаризацію ґрунтових доріг на території міста Києва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, а також таких, що є безхазяйними, з подальшою передачею їх на баланс комунального підприємства «Київавтодор» в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проект рішення розроблений відповідно до Конституції України, Регламенту Київської міської ради, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Закону України «Про автомобільні дороги»).

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує додаткового виділення коштів з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення покликане забезпечити збереження та ефективне управління майном, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Борозенець Максим Іванович.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Борозенець Максим Іванович.

Депутат Київської міської ради
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч» у
Київській міській раді М. І. Борозенець

Вик.: Марина Кашинцин
Тел..: (096) 679 33 71

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Антонєнку Л.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.05.2018 №08/231- 1655/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"17" травня 2018 року
№ 08/231 – 1655/ПР

08/231-1655/ПР
17.05.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«17» травня 2018 р. № 08/279/08/158-373

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.
адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статей 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути у встановленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради «Про проведення інвентаризації ґрунтових доріг міста Києва».

Додатки:

- Проект рішення Київської міської ради «Про проведення інвентаризації ґрунтових доріг міста Києва»;
- Пояснювальна записка до проекту рішення.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді М.І. Борозенець

Вик. Марина Кащишин
тел.: 063 440 64 61

N 4

08/231-1798/ПР
24.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про перелік ділянок доріг, на яких дозволяється швидкість руху транспортних засобів до 80 км/год в період з 01 квітня до 01 листопада

Відповідно до статей 5, 6 Закону України «Про дорожній рух», пункту 12.8 розділу 12 Правил дорожнього руху, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 10 жовтня 2001 року № 1306, а також з метою підвищення пропускної спроможності окремих ділянок доріг міста Києва:

1. Визначити перелік ділянок доріг, на яких дозволяється швидкість руху транспортних засобів до 80 км/год в період з 01 квітня до 01 листопада згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству «Центр організації дорожнього руху»:

2.1. Розробити та погодити з Управлінням патрульної поліції у м. Києві Департаменту патрульної поліції і подати на затвердження до Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) схеми організації дорожнього руху з встановленням необхідних дорожніх знаків та нанесенням відповідної дорожньої розмітки на ділянках доріг, зазначених у додатку до цього рішення.

2.2. Встановити дорожні знаки, які визначають дозволену швидкість руху транспортних засобів на ділянках доріг, зазначених у додатку до цього рішення та схем, розроблених, погоджених та затверджених відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього рішення.

3. Комунальній корпорації «Київавтодор» нанести необхідну дорожню розмітку на ділянках доріг, зазначених у додатку до цього рішення та схем, розроблених, погоджених та затверджених відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Заступник голови Д. Давтян

Виконувач обов'язків директора Департаменту транспортної інфраструктури І. Шпильовий

Завідувач сектору правового забезпечення Т. Єсик

05.04.2018 р.

Погодження:

Перший заступник голови М. Поворозник

Директор комунального підприємства «Центр організації дорожнього руху» В. Черній

Генеральний директор комунальної корпорації «Київавтодор» О. Густєлєв

Начальник Управління патрульної поліції в м. Києві Ю. Зозуля

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління Л. Верес

Виконувач обов'язків керівника апарату Л. Верес

17.05.18

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Перелік ділянок доріг, на яких дозволяється швидкість руху транспортних засобів до 80 км/год в період з 01 квітня до 01 листопада

№ п/п	Адреса
1.	просп. Перемоги (від Повітрофлотського шляхопроводу до вул. Чорнобильської);
2.	Велика Кільцева дорога (від вул. Міської до перетину з вул. Газопровідною та від вул. Газопровідної до Мінського проспекту);
3.	вул. Міська (від вул. Стеценка до Гостомельського шосе) (за умови проведення капітального ремонту проїзної частини);
4.	Кільцева дорога (від просп. Перемоги до вул. М. Трублаїні);
5.	просп. Оболонський (від вул. Богатирської до вул. М. Малиновського);
6.	Автодорога Р-69 (від вул. Озерної до межі м. Києва);
7.	просп. С. Бандери (від просп. Оболонський до Московського мосту);
8.	просп. Г. Ватутіна (від Московського мосту до Керченської площі);
9.	вул. Набережно – Рибальська (від Гаванського мосту до вул. Електриків);
10.	Наддніпрянське шосе;
11.	Набережне шосе (від Поштової площі до Наддніпрянського шосе);
12.	Столичне шосе (до вул. Ак. Заболотного);
13.	вул. Саперно-Слобідська (від вул. М. Грінченка до Південного мосту);
14.	просп. М. Бажана від Південного мостового переходу до Харківської площі;
15.	бульв. Дружби Народів від Либідської площі до вул. Німанської;
16.	просп. Броварський (від просп. Визволителів до вул. Братиславської та від вул. Кіото до закінчення населеного пункту «Київ») (за умови проведення капітального ремонту проїзної частини);
17.	бульв. Перова (від вул. Воскресенської до вул. А. Навої);
18.	вул. О. Теліги (вул. вул. Ольжича до вул. Кирилівської);
19.	просп. Космонавта Комарова (від вул. Борщагівської до просп. Л.Курбаса);
20.	просп. Л.Курбаса (від просп. Космонавта Комарова до вул. Гната Юри)
21.	вул. Борщагівська;
22.	просп. Соборності (за умови встановлення розподільчого транспортного огородження).

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про перелік ділянок доріг, на яких дозволяється швидкість руху транспортних засобів до 80 км/год в період з 01 квітня до 01 листопада»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Починаючи з 1 січня 2018 року введено в дію оновлені вимоги Правил дорожнього руху, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 10 листопада 2017 року № 363, згідно з якими швидкість пересування транспорту в населених пунктах знижено з 60 км/год до 50 км/год з 1 січня 2018 року.

Вказана норма обумовлена необхідністю підвищення рівня безпеки дорожнього руху. Однак, з огляду на необхідність забезпечення належних умов для життєдіяльності міста Києва, наразі виникає необхідність збільшити дозволену швидкість руху транспортних засобів на окремих ділянках доріг з урахуванням наявності належних дорожніх умов.

Разом з тим, пунктом 12.8 розділу 12 Правил дорожнього руху, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 10 жовтня 2001 року № 1306, передбачено, що на ділянках доріг, де створені дорожні умови, що дають можливість рухатися з більш високою швидкістю, за погодженим з уповноваженим підрозділом Національної поліції рішенням власників доріг або органів, яким передано право на утримання таких доріг, дозволена швидкість руху може бути збільшена шляхом встановлення відповідних дорожніх знаків.

За результатами проведеного аналізу визначено перелік з 22 ділянок доріг м. Києва, на яких відсутні наземні пішохідні переходи, відсутні перетини транспортних потоків на одному рівні, а також наявні дорожні умови дозволяють збільшити максимально допустиму швидкість руху транспортних засобів.

Крім того, збільшення швидкості руху до 80 км/год дозволить забезпечити належний рівень пропускної спроможності на цих ділянках доріг із збереженням належного сприймання водієм дорожньої обстановки та реагування на зміни в ній.

Таким чином, проект рішення передбачає визначення переліку ділянок доріг, на яких дозволяється швидкість руху транспортних засобів до 80 км/год в період з 01 квітня до 01 листопада. У разі отримання позитивного досвіду упродовж 2018 року термін дії швидкісного режиму може бути переведено на постійний, шляхом прийняття відповідного рішення Київської міської ради.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є вдосконалення організації дорожнього руху, підвищення рівня пропускної спроможності на окремих ділянках доріг міста Києва, збільшення інтенсивності на вулицях та дорогах міста з урахуванням їх технічних та геометричних параметрів.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про дорожній рух», Закону України «Про автомобільний транспорт, постанови Кабінету Міністрів України від 10 жовтня 2001 року № 1306 «Про Правила дорожнього руху».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Не потребує додаткового фінансування.

5. Позиція заінтересованих органів.

Відповідно до Регламенту Київської міської ради проект рішення буде погодження з усіма заінтересованими органами.

6. Регіональний аспект.

Рішення не стосується адміністративно-територіального розвитку.

7. Громадське обговорення.

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів.

Прийняття рішення надасть можливість внести зміни в організацію дорожнього руху та підвищити рівень пропускної спроможності окремих ділянок доріг міста, в тому числі підвищити рівень надання послуг пасажирських перевезень та поліпшити екологічний стан в окремих районах міста в цілому.

9. Доповідач.

Доповідач проекту рішення Київської міської ради «Про перелік ділянок доріг, на яких дозволяється швидкість руху транспортних засобів до 80 км/год в період з 01 квітня до 01 листопада» директор Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Симонов Сергій Анатолійович.

В. о. директора Департаменту
транспортної інфраструктури І. Шпильовий

КИЇВАВТОДОР
комунальна корпорація
Київської міської державної адміністрації

Україна, 01014, м. Київ, вул. Командарма Каменєва, 6, тел. :(044)285-03-36, факс (044) 284-75-20, e-mail: avtodor@kievavtodor.net.ua, www.kievavtodor.net.ua

15.05.18 № 01-57/9/1809

На №_____від_____

Директору Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Симонову С.А.

Шановний Сергію Анатолійовичу!

У комунальній корпорації «Київавтодор» опрацьовано лист Департаменту транспортної інфраструктури від 10.05.2018 № 053-3762 стосовно розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про перелік ділянок доріг, на яких дозволяється швидкість руху транспортних засобів до 80 км/год в період з 01 квітня до 01 листопада». За результатами інформуємо про наступне.

Комунальна корпорація «Київавтодор» погоджує наданий проект рішення Київської міської ради.

Повертаємо погоджений оригінал проекту рішення Київської міської ради з додатком та пояснювальною запискою.

Додаток: на 10 арк.

З повагою

Генеральний директор О.О. Густєлєв

Бурдужа
284 73 55

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
вул.Леонтовича,6 ,м.Київ,01030,тел.(044) 202-63-13,факс 202-63-33, Call-центр (044)15-51
E-mail:dti@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37405284

10.05.2018 № 053-3762
на № _____ *від* _____

Генеральному директору
КК «Київавтодор»
Густєлєву О.О.

Шановний Олександре Олександровичу!

З метою підвищення пропускної спроможності доріг та збільшення інтенсивності руху транспортних засобів на окремих ділянках вулично-дорожньої мережі міста Києва прошу Вас розглянути та у разі відсутності зауважень погодити проект рішення Київської міської ради «Про перелік ділянок доріг, на яких дозволяється швидкість руху транспортних засобів до 80 км/год в період з 01 квітня до 01 листопада».

Додаток: на 9 арк.

З повагою

Заступник директора Н. Куракова

Вх. № 053/204/1198
від 14.05.2018 р.

Якубовський
202 63 27

Шарогло

НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ПАТРУЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ
УПРАВЛІННЯ ПАТРУЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ
вул. Народного ополчення, 9, м. Київ, 03151,
kyiv@patrol.police.gov.ua

Заступнику директора
Департаменту транспортної
інфраструктури КМДА
Кураковій Н.О.

вул. Набережне шосе, 2, м. Київ,
04070

03.05.2018 № 11/14/1/11/10/01-2018
На № 053-3146 від 19.04.2018

Про погодження проекту рішення Київської міської ради

Шановна Наталіє Олександрівно!

Управлінням патрульної поліції у м. Києві Департаменту патрульної поліції розглянуто та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про перелік доріг, на яких дозволяється швидкість руху транспортних засобів до 80 км/год в період з 01 квітня до 01 листопада», за умови внесення змін у Додаток 1 до рішення:

п. 14 викласти у наступній редакції: «просп. М. Бажана від Південного мостового переходу до Харківської площі»;

п. 15 викласти у наступній редакції: «бульв. Дружби Народів (від Либідської площі до вул. Німанської)»;

п. 16 викласти у наступній редакції: «просп. Броварський (від просп. Визволителів до вул. Братиславської та від вул. Кіото до кінця населеного пункту «Київ») (за умови проведення капітального ремонту проїзної частини);

п. 17 викласти у наступній редакції: «бульв. Перова (від вул. Воскресенської до вул. А. Навої)».

Додаток: проект рішення Київської міської ради на 8 арк. (лише адресату).

З повагою
начальник **Ю.Г. Зозуля**

Ющенко ВОДР

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.05.2018 №08/231- 1798/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"24" травня 2018 року
№ 08/231 – 1798/ПР

08/231-1798/ПР
24.05.2018

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

22.05.2018 № 009-112р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про перелік ділянок доріг, на яких дозволено швидкість руху транспортних засобів до 80 км/год у період з 01 квітня до 01 листопада щорічно».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Симонов Сергій Анатолійович (тел. 202-63-22).

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про перелік ділянок доріг, на яких дозволено швидкість руху транспортних засобів до 80 км/год у період з 01 квітня до 01 листопада щорічно» на 2 арк.;
2. Пояснювальна записка до проекту рішення на 2 арк.;
3. Електронна версія зазначеного.

167487

Виконувач обов'язків
керівника апарату

Л. Верес

№5

08/231-1831/ПР
25.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про викуп та прийняття до комунальної власності міста Києва програмне забезпечення інформаційно-телекомунікаційної системи "Картка киянина"

Відповідно до Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою забезпечення можливості виконання містом покладених на нього соціальних функцій та зобов'язань перед громадою міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

1.1. Доручити провести переговори та укласти угоду про припинення дії договору про співробітництво щодо впровадження та реалізації інформаційно-телекомунікаційної системи «Картка киянина» від 23.03.2012 № 2, але не пізніше ніж до 01 жовтня 2018 року, за 90 днів до закінчення дії даного договору.

1.2. Доручити звернутися до експертної установи для визначення (викупної ціни) вартості програмного забезпечення ІТС «Картка киянина», яка перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «Універсальні інформаційні технології».

1.3. Надати в установленому порядку до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інвестиційні пропозиції щодо викупу програмного забезпечення інформаційно-телекомунікаційної системи «Картка киянина».

1.4. Викупити у товариства з обмеженою відповідальністю «Універсальні інформаційні технології» майнові права інтелектуальної власності на програмне

забезпечення інформаційно-телекомунікаційної системи «Картка киянина» відповідно до викупної ціни.

1.5. Спільно з Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити в установленому порядку приймання програмного забезпечення інформаційно-телекомунікаційної системи «Картка киянина» разом із авторськими правами на програмне забезпечення до комунальної власності територіальної громади міста Києва та укласти відповідний договір про прийняття-передачу права на комп'ютерну програму.

2. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Левін

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань власності Л. Антоненко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань власності С. Артеменко

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про викуп та прийняття до комунальної власності міста Києва ІТС "Картка киянина"»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

«Картка киянина» є унікальним електронним ідентифікатором, що надає доступ киянам до усіх соціально важливих послуг. Перелік зазначених послуг із удосконаленням системи Smart City буде лише збільшуватися і ми повинні забезпечити доступ всіх киян до усіх цих послуг, а також підвищити їх зацікавленість у отриманні соціальної муніципальної картки «Картка киянина». Обов'язок міської влади – створити сприятливі та комфортні умови проживання та роботи у місті Києві, а «Картка киянина» - ефективний інструмент у досягненні зазначеної цілі.

ІТС «Картка киянина» на сьогоднішній день фактично виступає в ролі єдиної муніципальної платформи, за допомогою якої можливо отримати різного роду соціальні послуги, а Картка киянина - картка мешканця м. Києва, яка є ідентифікатором при отриманні персоніфікованих послуг та субсидій. Таким чином, використання Картка киянина та ІТС «Картка киянина» дозволяє унеможливити зловживання із пільговими видами послуг (що покриваються із місцевого бюджету за рахунок субсидій), а також робить можливим виконання рішення КМУ, яке наголошує на необхідності монетизації пільг, а також рекомендує кожному місту України впровадити єдині муніципальні картки. Це обумовлено тим, що у подальшому більшість пільг будуть монетизовані, а їх передача пільговим категоріям населення можлива лише за умови використання єдиної муніципальної картки, що виступає в ролі ідентифікатора. В місті Києві такою карткою є Картка киянина та ІТС «Картка киянина». Проте, з 1 січня 2019 року завершується інвестиційна угода між Київською міською державною адміністрацією та інвестором, що виступає в особі ТОВ «УнІТ». Це ставить під загрозу подальше функціонування ІТС «Картка киянина» в місті Києві, а це у свою чергу ставить під загрозу виконання містом взятих на себе соціальних зобов'язань перед киянами. Таким чином, пропонується здійснити викуп ІТС «Картка киянина» задля унеможливлення у подальшому виникнення подібних проблемних ситуацій, що ставлять під загрозу виконання міських соціальних функцій.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Даний проект підготовлено з метою унеможливлення у подальшому виникнення проблемних ситуацій щодо функціонування ІТС «Картка киянина», що ставлять під загрозу виконання міських соціальних функцій.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Основним положенням проекту рішення Київської міської ради є:

- Доручення Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а саме:

- провести переговори та укласти угоду про припинення дії договору про співробітництво щодо впровадження та реалізації інформаційно-телекомунікаційної системи «Картка киянина» від 23.03.2012 № 2, але не пізніше ніж до 01 жовтня 2018 року, за 90 днів до закінчення дії даного договору.

- звернутися до експертної установи для визначення (викупної ціни) вартості програмного забезпечення ІТС «Картка киянина», яка перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «Універсальні інформаційні технології».

- надати в установленому порядку до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інвестиційні пропозиції щодо викупу програмного забезпечення інформаційно-телекомунікаційної системи «Картка киянина».

- викупити у товариства з обмеженою відповідальністю «Універсальні інформаційні технології» майнові права інтелектуальної власності на програмне забезпечення інформаційно-телекомунікаційної системи «Картка киянина» відповідно до викупної ціни.

- спільно з Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити в установленому порядку приймання програмного забезпечення інформаційно-телекомунікаційної системи «Картка киянина» разом із авторськими правами на програмне забезпечення до комунальної власності територіальної громади міста Києва та укласти відповідний договір про прийняття-передачу права на комп'ютерну програму.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правовими підставами для розробки та відповідно прийняття проекту рішення є Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Усі заходи, що передбачені зазначеним проектом рішення, будуть профінансовані в рамках поточних видатків по Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Прийняття проекту рішення унеможливить у подальшому виникнення проблемних ситуацій щодо функціонування ІТС «Картка киянина», що ставлять під загрозу виконання міських соціальних функцій.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Левін Володимир Ілліч.

Депутат Київської міської ради В.Левін

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Страннікову А.М. – відп.
Антонєнку Л.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.05.2018 №08/231- 1831/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Поворознику М.Ю. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"25" травня 2018 року
№ 08/231 – 1831/ПР

08/231-1831/ПР
25.05.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"25" травня 2018 р. № 08/279/П/036-616

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської
ради
Прокопіву В.В.
адреса: 01001, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради «Про викуп та прийняття до комунальної власності міста Києва ІТС "Картка киянина"».

Депутат Київської міської ради В. Левін

№ 6

08/231-749/ПР
05.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін
до Правил благоустрою
міста Києва, затверджених
рішенням Київської міської ради
від 25 грудня 2008 року № 1051/1051

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про благоустрій населених пунктів» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести до Правил благоустрою міста Києва затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051 такі зміни:

1.1. Розділ XIV викласти в такій редакції:

«XIV. РОЗМІЩЕННЯ І УТРИМАННЯ ЗАСОБІВ ТА ОБЛАДНАННЯ РЕКЛАМИ

14.1. Загальні положення

14.1.1. Розміщення та утримання засобів та обладнання зовнішньої реклами, реклами на об'єктах та обладнанні транспорту комунальної власності територіальної громади міста Києва (крім випадків її розміщення на/в рухомому складі) в м. Києві повинно відповідати вимогам Закону України «Про благоустрій населених пунктів», «Про дорожній рух», «Про автомобільні дороги», «Про рекламу», Типовим правилам розміщення зовнішньої реклами, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2003 № 2067, інших обов'язкових до виконання нормативно-правових актів, рішенням

Київської міської ради, розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також цим Правилам.

14.1.2. У цих Правилах терміни «Засоби та обладнання реклами» вживаються в такому значенні: спеціальні тимчасові та стаціонарні рекламні конструкції (світлові та несвітлові, наземні та неземні (повітряні), плоскі та об'ємні стенди, стели, щити, банери, панно, наліпки, малюнки (зображення, написи, розписи), транспаранти, прапори, троли, таблички, покажчики, короби, механічні, динамічні, електронні табло, екрани, проекційні установки, панелі, тумби, складні просторові конструкції та композиції, аеростати, повітряні кулі, спеціально обладнанні під використання в якості пересувних засобів розповсюдження реклами автомобілі, причепи, напівпричепи, автоплатформи тощо, або будь-якого виду (типу) спеціальні конструкції, встановлені на таких транспортних засобах, які використовуються для розповсюдження реклами та її доведення до споживача (далі – рекламні засоби, РЗ).

14.1.3. Рекламний засіб (як зовнішньої реклами, так і реклами на транспорті комунальної власності) має маркуватися на каркасі або окремій табличці, розміщеній на каркасі РЗ (а у випадку відсутності спеціальної конструкції - на поверхні РЗ), та містити найменування розповсюджувача зовнішньої реклами, телефон, номер дозволу чи погодження та термін його дії.

Рекламні матеріали на транспорті комунальної власності, які розміщуються не на спеціальних рекламних засобах, мають маркуватись із зазначенням рекламорозповсюджувача, номера погодження та терміну його дії.

Рекламні засоби будь-яких видів (типів) в незалежності від місця їх розташування без належного маркування вважаються такими, власники яких невідомі.

14.1.4. Підставою для розміщення реклами, виконання робіт, пов'язаних з розташуванням рекламного засобу, його встановленням та експлуатації, є виданий в установленому порядку дозвіл на розміщення зовнішньої реклами або погодження на розміщення реклами на транспорті комунальної власності.

У випадку, коли встановлення рекламних засобів потребує порушення об'єктів благоустрою, проведення таких робіт здійснюється після отримання в установленому порядку дозволу на порушення об’єктів благоустрою у відповідності до затвердженого переліку земляних та/або ремонтних робіт або контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою території у зв'язку з виконанням відповідних робіт.

14.1.5. Рекламні засоби, які розміщені в охоронних зонах інженерних мереж без погодження з їх балансоутримувачами, у випадку виникнення аварійної ситуації демонтуються балансоутримувачами, іншими уповноваженими особами або власником рекламного засобу на вимогу виконавця робіт по усуненню аварії без відшкодування збитків.

14.1.6. Забороняється розміщення оголошень, інформаційно-агітаційних плакатів, рекламних листівок, табличок, наліпок, написів (зображень, розписів, малюнків) тощо на інших об'єктах та елементах благоустрою, в тому числі на засобах та обладнанні зовнішнього освітлення, опорах контактної мережі, покритті площ, вулиць, доріг, проїздів, алей, бульварів, тротуарів, пішохідних зон і доріжок, зелених насадженнях, стовпах, лавах, вказівниках, парканах, опорних стінах тощо.

Розміщення оголошень, інформаційно-агітаційних плакатів, рекламних листівок, наліпок, написів тощо здійснюється лише на спеціально для цього призначених та встановлених за згодою власника місця розміщення або уповноваженої ним особи інформаційних стендах, дошках та інших спеціально призначених для цього місцях.

Власниками (балансоутримувачами) раз на тиждень здійснюється очищення об'єктів та елементів благоустрою (за винятком інформаційних стендів, дощок та інших спеціально призначених для цього місць) від розміщених на них оголошень, інформаційно-агітаційних плакатів, рекламних листівок, наліпок, написів та зображень (малюнків), тимчасових мобільних виносних спеціальних рекламних конструкцій, тощо.

14.1.7. У разі самовільного розміщення рекламних засобів або інших оголошень рекламного змісту в м. Києві на номер абонента, зазначений в рекламі, може здійснюватись автодозвон (дзвінки з інтервалом у декілька хвилин) з інформуванням рекламодавця автовідповідачем про порушення ним встановлених правила та зобов'язання негайного усунення порушення.

Абонент запрошується прибути для надання пояснень до Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Автодозвон здійснюється до усунення порушень та сплати штрафу (у разі складення протоколу про адміністративне правопорушення).

14. 2. Демонтаж (переміщення) рекламних засобів

14.2.1. Демонтаж (переміщення) спеціальних рекламних засобів та обладнання, що використовуються для доведення реклами до її споживача, у цих Правилах означає комплекс заходів, які передбачають відокремлення РЗ разом з основою (за можливості) від місця їх розташування, буксирування з місця стоянки (паркування), та транспортування на спеціально відведені території для подальшого зберігання.

Демонтаж та подальше зберігання РЗ не передбачає переходу права власності на них до територіальної громади міста Києва (крім випадків, передбачених п. 14.2.20 Правил).

14.2.2. Демонтаж РЗ є засобом протидії порушенню прав територіальної громади міста Києва щодо надання у тимчасове користування місць (для розміщення РЗ), усунення порушень договірних зобов'язань розповсюджувачами реклами за договорами про надання у тимчасове

користування місць (власниками та/або законними користувачами РЗ), а також засобом усунення порушень при встановленні та експлуатації РЗ, а також у інших випадках.

14.2.3. Демонтаж РЗ здійснюється відповідно до цих Правил у таких випадках:

14.2.3.1. за відсутності маркування РЗ;

14.2.3.2. у разі виявлення самовільно встановлених РЗ;

14.2.3.3. якщо термін дії дозволу або погодження на розміщення реклами на транспорті комунальної власності територіальної громади міста Києва закінчився і не був продовжений, або дозвіл чи погодження було анульовано у встановленому порядку;

14.2.3.4. якщо технічний стан РЗ створює загрозу життю або здоров'ю людей та/або заподіяння шкоди (майнової чи немайнової) третім особам;

14.2.3.5. у разі невідповідності технічних характеристик РЗ та/або місця їх встановлення виданому дозволу на розміщення зовнішньої реклами або погодженню на розміщення реклами на транспорті комунальної власності;

14.2.3.6. за наявності заборгованості власника РЗ по сплаті коштів за право тимчасового користування місцем для розміщення РЗ, яке перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, або за право розміщення реклами на транспорті комунальної власності, більш ніж за 6 місяців;

14.2.3.7. у випадку зміни містобудівної ситуації за наявності відповідного розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та/або листа від замовника чи виконавця робіт з будівництва, реконструкції, ремонту тощо щодо необхідності демонтажу РЗ, що заважають проведенню відповідних робіт. Демонтаж здійснюється у разі невиконання власником вимоги Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про демонтаж РЗ власними силами, до якої додаються копій документів, які підтверджують проведення відповідних робіт, що зумовлюють необхідність демонтажу РЗ;

14.2.3.8. в інших випадках, передбачених договором на право тимчасового користування місцями для розміщення РЗ, які перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва;

14.2.3.9. користування місцем для розміщення РЗ, яке перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва, за відсутності укладеного договору на право тимчасового користування;

14.2.3.10. недотримання розповсюджувачами реклами вимог рішень Київської міської ради, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також цих Правил.

14.2.4. Демонтаж РЗ у випадках, встановлених пунктом 14.2.3 цих Правил, здійснюється на підставі наказу Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

14.2.5. У вказаних у пункті 14.2.3 цих Правил випадках (крім випадку, коли власника РЗ неможливо встановити) демонтаж РЗ має бути проведений власниками (законними користувачами) РЗ самостійно за власний рахунок в термін, вказаний у вимозі Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про усунення порушень вимог розміщення рекламних засобів, та провести відновлення порушеного благоустрою на місці їх розміщення (встановлення) після демонтажу.

Вимога направляється у письмовій формі поштою з повідомленням про вручення або вручається представнику власника (законного користувача) РЗ особисто під підпис.

Всі вимоги оприлюднюються на сторінці робочого органу офіційного інтернет-порталу Київської міської державної адміністрації або офіційному інтернет-сайті Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Власник (законний користувач) РЗ вважається повідомлений належним чином про вимогу щодо усунення порушень при розміщенні та експлуатації РЗ, якщо рекомендоване повідомлення направлено за адресою місцезнаходження власника РЗ згідно даних Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Для реалізації положень цих Правил при направленні вимоги рекомендованим повідомлення датою належного повідомлення про усунення порушень при розміщенні та експлуатації РЗ вважається десятий робочий день з дати здійснення поштового відправлення та дати оприлюднення вимоги у відповідності до абзацу третього цього пункту Правил.

У випадках, передбачених підпунктами 14.2.3.1-14.2.3.8 цих Правил, до вимоги додається акт, в якому зафіксовані виявлені порушення, за підписом представника Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та/або представника Комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київреклама» (далі - КП «Київреклама»).

Демонтаж РЗ здійснюється без направлення вимоги, якщо власник (користувач) або адреса власника (користувача) РЗ не встановлені.

14.2.6. Власник (законний користувач) РЗ зобов'язаний усунути зазначені у вимозі порушення. Термін усунення порушення зазначається у вимозі, але не може бути меншим ніж три робочі дні з дати її отримання. Власник (законний користувач) РЗ зобов'язаний в термін, вказаний у вимозі повідомити в письмовій формі Робочий орган про усунення порушень.

14.2.7. Якщо власник (законний користувач) РЗ самостійно не усунув виявлені порушення у термін, вказаний у вимозі Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), здійснюється демонтаж РЗ.

14.2.8. У разі необхідності демонтажу РЗ Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) складає перелік РЗ, що підлягають демонтажу, затверджує його наказом та направляє до КП «Київреклама» або балансоутримувача місця розташування для забезпечення його виконання.

14.2.9. Організація демонтажу або самостійне проведення демонтажу здійснюється КП «Київреклама» або балансоутримувачем місця розташування РЗ на підставі наказу Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на умовах, визначених цим розділом Правил.

Демонтаж РЗ здійснюється в межах технічних можливостей КП «Київреклама» або балансоутримувача, вимог з безпеки виконання робіт та охорони праці без повідомлення власника РЗ про час здійснення демонтажу.

14.2.10. Демонтаж (переміщення) транспортних засобів (автомобілів, причепів, напівпричепів, автоплатформ тощо), що використовуються виключно або переважно в якості пересувних засобів реалізації послуг з розповсюдження реклами, та які повністю або частково втратили початкові функції, для яких вони були вироблені, здійснюються у присутності представників Національної поліції.

14.2.11. Під час демонтажу РЗ складається акт проведення демонтажу з проведенням фото-та/або відеофіксації, які додаються до акта.

Акти складаються представниками КП «Київреклама» або особою, що здійснює демонтаж.

Під час проведення демонтажу можуть бути присутні: власник або законний користувач РЗ, балансоутримувач місця розташування РЗ, представники органів влади, місцевого самоуправління, патрульної поліції, міських служб та інших установ, організацій.

Кожний акт складається в двох примірниках і підписується всіма особами, присутніми під час проведення демонтажу. Один примірник акта

залишається у особи, що здійснила демонтаж, інший надається власнику (законному користувачу) демонтованого РЗ на його письмову вимогу.

Після проведення демонтажу складається такий комплект документів:

- акт здачі-приймання виконаних робіт по демонтажу із зазначенням характеру робіт та їх вартості;
- калькуляція вартості витрат за виконані роботи з демонтажу.

14.2.12. Демонтаж РЗ не проводиться, якщо власник РЗ у встановлений термін повністю усунув порушення та повідомив про це в той же строк Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в письмовій формі з наданням підтверджуючих документів, а також виявлення у наказі про демонтаж помилок.

14.2.13. Компенсація витрат, понесених підприємством, яке організувало або самостійно проводило демонтаж РЗ, покладається на власника демонтованого РЗ на підставі акта здачі-приймання виконаних робіт та виставленого рахунка.

Компенсація витрат здійснюється в строк, вказаний у рахунку. Компенсація витрат підприємства за зберігання демонтованого РЗ здійснюється власником РЗ за період з дати демонтажу РЗ та по дату повернення РЗ включно на підставі виставленого підприємством рахунка.

Отримані від власника (законного користувача) РЗ кошти в якості компенсації вимушених витрат КП «Київреклама» або балансоутримувача місця розташування РЗ, пов'язаних з демонтажем РЗ, їх транспортуванням та подальшим зберіганням, залишаються в розпорядженні КП «Київреклама» або балансоутримувача та спрямовуються на придбання основних засобів для забезпечення організації або проведення демонтажів РЗ, їх транспортування та зберігання.

Демонтаж РЗ проводиться без відшкодування витрат, здійснених власником РЗ за час його розміщення.

14.2.14. Власник (законний користувач) РЗ має право на повернення демонтованого РЗ після звернення до Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київреклама» або балансоутримувача місця розташування РЗ, який здійснив демонтаж, на підставі таких документів:

а) заяви на ім'я керівників про повернення демонтованого РЗ;

б) документа, що підтверджує право власності (інше майнове право) на конкретний демонтований РЗ;

в) документа, що підтверджує оплату вимушених витрат КП «Київреклама» або балансоутримувача місця розташування РЗ, який здійснив демонтаж, пов'язаних з демонтажем РЗ, їх транспортуванням та подальшим зберіганням;

г) документа, що підтверджує право уповноваженої особи на одержання демонтованого РЗ.

14.2.15. Облік демонтованих РЗ здійснюється відповідно до законодавства.

14.2.16. Демонтовані РЗ можуть бути передані на тимчасове зберігання відповідному підприємству, установі, організації на підставі відповідного договору та акта прийому-передачі із переліком, зазначенням їх стану та характеристик.

14.2.17. Зберігання демонтованих РЗ здійснюється протягом 12 місяців.

У випадках розгляду судових справ, пов'язаних з демонтажем РЗ, зберігання здійснюється протягом всього строку розгляду судової справи до набрання рішенням законної сили.

14.2.18. Демонтовані РЗ підлягають реалізації або утилізації після публікації у місцевих друкованих засобах масової інформації, якщо:

а) після закінчення встановленого строку зберігання демонтованих РЗ їх власники не звернулись за поверненням РЗ;

б) після закінчення встановленого строку зберігання демонтованих РЗ їх власники не компенсували витрат за демонтаж, транспортування та зберігання РЗ, або не надали документів, які підтверджують право власності (інше майнове право) на такі РЗ.

14.2.19. Демонтовані РЗ, власники яких надали письмову відмову від них та документи, які підтверджують право власності (інше майнове право) на ці РЗ, підлягають реалізації або утилізації у встановленому чинним законодавством порядку з наступного дня після отримання такої відмови та відповідних документів.

14.2.20. Демонтований РЗ, власник (користувач) якого не встановлений, вважається знахідкою та береться на облік як знахідка. Посадова особа виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яка виявила такий РЗ, повідомляє про знахідку відповідне районне управління поліції за місцем її виявлення протягом трьох днів з моменту виявлення такого РЗ.

Якщо протягом 12 місяців з моменту повідомлення управління поліції про РЗ, власник (користувач) якої не встановлений, не буде встановлено власника (користувача) або власник (користувач) не заявить про свої права до поліції або до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), територіальна громада м. Києва набуває право власності на такий РЗ.

Якщо протягом 12 місяців з моменту повідомлення поліції про РЗ, власник (користувач) якої вважається не встановленим, буде встановлено власника (користувача) або власник (користувач) заявить про свої права до поліції або до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), він повертається власнику (користувачу).

Власник (користувач) знайденого РЗ відшкодовує витрати, пов'язані із знахідкою (демонтаж, зберігання, транспортування, розшук власника тощо), та сплачує винагороду за знахідку в розмірі двадцяти відсотків вартості РЗ до місцевого бюджету.».

2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

3. Рішення набирає чинності з моменту його офіційного оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Депутат Київської міської ради — А. Андрєєв

Погоджено:

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

голова — О. Окопний

секретар — А. Задерейко

Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

голова — О. Міщенко

секретар — І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

голова — О. Бродський

секретар — О. Овраменко

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

голова — В. Бондаренко

секретар — О.Костюшко

ц зауваженнями протокол № 7/67 від 26.03.2018

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051»
(далі – проект рішення)

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлено у зв'язку з численними зверненнями громадян, електронними петиціями до Київської міської ради з питань, пов'язаних із функціонуванням як ринку зовнішньої реклами в місті Києві, перенасиченості міста рекламними засобами, самовільним розміщенням різноманітних рекламоносіїв, оголошень, табличок, виносних конструкцій, відсутністю чітких процедур та вимог щодо демонтажу рекламоносіїв, їх зберігання та подальшої реалізації чи утилізації.

2. Мета і шляхи її досягнення

Основною метою прийняття цього рішення є визначення чітких вимог щодо утримання місць розміщення рекламоносіїв та інших конструкцій, що є елементами чи частинами благоустрою, створення безпечних умов для громадян, формування єдиної міської політики у сфері благоустрою у напрямі підвищення ефективності використання та утримання території міста Києва при розміщенні рекламних засобів.

До відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належить відповідно до підпункту 7 пункту «а» частини першої статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» і організація благоустрою населених пунктів.

Частиною 1 статті 1 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» встановлено, що благоустрій населених пунктів - комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращання мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території населеного пункту з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

Статтею 2 цього ж Закону благоустрій населених пунктів передбачає, крім іншого, розроблення і здійснення ефективних і комплексних заходів з утримання територій населених пунктів у належному стані, збереження об'єктів загального користування, а також природних ландшафтів, інших природних комплексів і об'єктів, організацію належного утримання та раціонального використання територій, будівель, інженерних споруд, об'єктів історико-культурного та іншого призначення.

Згідно ст. 3 Закону система благоустрою населених пунктів включає, крім іншого, стандартизацію і нормування у сфері благоустрою населених пунктів.

Стаття 10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» встановлює, що до повноважень міських рад у сфері благоустрою населених

пунктів належить, крім іншого, затвердження місцевих програм та заходів благоустрою населених пунктів, забезпечення їх виконання.

Пунктом 4) частини 1 статті 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» встановлено, що елементами благоустрою є засоби та обладнання зовнішньої реклами.

3. Правові аспекти

Проект рішення розроблено відповідно до:
- Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ»;
- Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

Зазначений проект рішення Київської міської ради не містить норм, що зачіпають права і свободи людини, гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року та відповідає нормам законодавства Європейського суду з прав людини, а також не містить положень, що мають ознаки дискримінації відповідно до Закону України «Про засади запобігання та протидії дискримінації в Україні».

Проект рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не зачіпає інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект рішення є регуляторним актом, тому на виконання Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» буде оприлюднений на офіційному веб-порталі Київської міської влади для отримання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб.

8. Прогноз результатів

Ухвалення проекту рішення матиме своїм наслідком врегулювання нагальних питань впорядкування розміщення засобів зовнішньої реклами на території міста.

У результаті прийняття проекту рішення розділ XIV Правила благоустрою міста Києва «РОЗМІЩЕННЯ ТА УТРИМАННЯ ЗОВНІШНЬОЇ РЕКЛАМИ» буде викладений в новій редакції.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Андрєєв Андрій Сергійович.

Депутат
Київської міської ради А. Андрєєв

Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051»

І. Визначення проблеми

На місцевому рівні прийняте рішення Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва» яке містить загальні положення про розміщення і утримання засобів та обладнання реклами як елементів (частин) об'єктів благоустрою.

Проект рішення підготовлено у зв'язку з численними зверненнями громадян, електронними петиціями до Київської міської ради з питань, пов'язаних із функціонуванням ринку зовнішньої реклами в місті Києві, перенасиченості міста рекламними засобами, безпеки громадян, самовільне розміщення рекламних засобів.

Основною метою прийняття цього рішення є визначення чітких вимог щодо розміщення і утримання засобів та обладнання реклами, елементами дорожнього господарства, створення безпечних умов для громадян, формування єдиної міської політики у сфері зовнішньої реклами у напрямі підвищення ефективності використання території міста Києва при розміщенні рекламних засобів.

До відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належить відповідно до підпункту 7 пункту «а» частини першої статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» і організація благоустрою населених пунктів.

Частиною 1 статті 1 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» встановлено, що благоустрій населених пунктів - комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращання мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території населеного пункту з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

Статтею 2 цього ж Закону благоустрій населених пунктів передбачає, крім іншого, розроблення і здійснення ефективних і комплексних заходів з утримання територій населених пунктів у належному стані, збереження об'єктів загального користування, а також природних ландшафтів, інших природних комплексів і об'єктів, організацію належного утримання та раціонального використання територій, будівель, інженерних споруд, об'єктів історико-культурного та іншого призначення.

Згідно статі 3 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» система благоустрою населених пунктів включає, крім іншого, стандартизацію і нормування у сфері благоустрою населених пунктів.

Стаття 10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» встановлює, що до повноважень міських рад у сфері благоустрою населених

пунктів належить, крім іншого, затвердження місцевих програм та заходів благоустрою населених пунктів, забезпечення їх виконання.

Пунктом 4) частини 1 статті 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» встановлено, що елементами благоустрою є засоби та обладнання зовнішньої реклами.

Пунктом 4) частини 1 статті 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» встановлено, що засоби та обладнання зовнішньої реклами є елементами благоустрою.

Проблема полягає у тому, що діюче регулювання розміщення і утримання засобів та обладнання реклами недосконало регламентує відносини, які виникають між органами влади та суб'єктами господарювання, а також вимоги щодо розташування засобів зовнішньої реклами з урахуванням комплексного благоустрою території міста, містобудівних особливостей міста Києва та з метою забезпечення експлуатаційних, екологічних та санітарних норм і правил, умов безпеки руху транспорту та пішоходів.

Відповідно до статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ» у зв'язку зі здійсненням містом Києвом функцій столиці України Київська міська рада та Київська міська державна адміністрація, кожна в межах своєї компетенції, встановленої законами України, мають право, серед іншого, встановлювати порядок утримання та експлуатації об'єктів, розташованих у місті, та прилеглої до них території, правила благоустрою.

Таким чином, зазначена проблема потребує усунення шляхом внесення змін до рішення Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва», метою якого є створення сучасного правового поля для подальшого розвитку рекламної сфери у місті.

До дослідження та розробки методів вирішення цих проблем були залучені суб'єкти підприємництва, які здійснюють діяльність у цій сфері. Ними надано інформацію про показники господарської діяльності та пропозиції щодо удосконалення методів регулювання.

На підставі всебічного аналізу обставин, які склались у галузі розміщення зовнішньої реклами у місті, та пропозицій учасників ринку було запропоновано зазначений регуляторний акт.

Основні групи (підгрупи), на які справляється вплив при підготовці проекту:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Проблеми, які пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акта не можуть бути розв'язані за допомогою ринкових механізмів

Внесення змін до діючого рішення Київської міської ради «Про Правила благоустрою міста Києва» дозволить вирішити ці проблеми.

Обґрунтування необхідності державного регулювання та неможливості розв'язання проблеми за допомогою чинного регулювання:

Враховуючи наведене, можливо виокремити такі проблеми:

- відсутність порядку розміщення і утримання засобів та обладнання реклами на об'єктах благоустрою відповідає вимогам чинного законодавства України;
- не ефективна реалізація плану розвитку території міста;
- не ефективне здійснення заходів з утримання благоустрою території і використання майна територіальної громади міста Києва;
- естетичний вигляд міста Києва.

Запропоноване регулювання покликане вирішити зазначені проблеми, вдосконаливши відносини, пов'язані з розміщенням і утримання засобів та обладнання реклами як елементів (частин) об'єктів благоустрою.

II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблем, визначених у першому розділі аналізу регуляторного впливу.

Метою державного регулювання є закладення основ переходу на якісно новий рівень забезпечення мешканців та гостей міста сучасними комунікативними носіями, впорядкування розміщення рекламних засобів, вирішення проблеми формування рекламної інфраструктури в архітектурному середовищі міста із врахуванням містобудівних умов, історичних та природно-географічних факторів.

Також метою прийняття нового регуляторного акту є врегулювання проблемних питань, розмежування повноважень, закріплення зобов'язань, виявлення та усунення порушень допущених при розміщенні і утримання засобів та обладнання реклами як елементів (частин) об'єктів благоустрою.

Основні цілі державного регулювання:

- створення єдиної цілісної впорядкованої структурованої та прозорої системи в галузі розміщення зовнішньої реклами у місті Києві;
- створення сучасного правового простору, який буде відповідати потребам рекламного бізнесу та сприяти розвитку цього сектору ринку у місті Києві;
- врегулювання питань, пов'язаних з організацією взаємодії між розповсюджувачами зовнішньої реклами та органами влади;
- створення системи контролю за дотриманням порядку розміщення зовнішньої реклами.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Залишення існуючої ситуації без змін	Не забезпечує досягнення цілей оскільки відмова від впровадження запропонованого регулювання, суперечить чинному законодавству.
Прийняття запропонованого проекту рішення	Повністю відповідає потребам у вирішенні проблеми; Передбачає задоволення інтересів всіх зацікавлених сторін;

	Прийняття запланованого регуляторного акту буде відповідати вимогам Закону України «Про рекламу» та Постанові Кабінету Міністрів України «Про затвердження Типових правил розміщення зовнішньої реклами» та надасть змогу суб'єктам господарювання більш динамічно розвивати свій бізнес.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої ситуації без змін	Відсутні	Альтернатива є неприйнятною, оскільки не забезпечує досягнення поставленої мети.
Прийняття запропонованого проекту рішення	Прийняття проекту регуляторного акту дозволить розв'язати визначені проблеми в цілому. Враховує містобудівні умови, історичні та природно-географічні фактори при формуванні рекламної інфраструктури в архітектурному середовищі міста. Створить систему контролю за дотриманням порядку розміщення і утримання засобів та обладнання реклами як елементів (частин) об'єктів благоустрою. Порівняно з існуючою ситуацією цей регуляторний акт дасть змогу досконально регламентувати порядок розміщення і утримання засобів та обладнання реклами як елементів (частин) об'єктів благоустрою, з урахуванням актів чинного законодавства в галузі зовнішньої реклами, сприятиме виключенню ситуацій, пов'язаних з можливими корупційними діями, неофіційними витратами розповсюджувачів зовнішньої реклами.	Опублікування прийнятого нормативного документа в засобах масової інформації.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої ситуації без змін	Відсутні	Альтернатива є неприйнятною, оскільки не забезпечує досягнення поставленої мети.
Прийняття запропонованого проекту рішення	Проект регуляторного акту приймається в інтересах територіальної громади, для захисту законних прав, захисту життя та здоров'я населення міста та гостей столиці.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	X	X	3 324	23 676	**27 000**
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	X	X	12,3	87,8	**100**

* Показники кількості суб'єктів господарювання та спеціальних рекламних конструкцій на фасаді будинку, що підпадають під дію регулювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої ситуації без змін	Відсутні	Ця альтернатива є неприйнятною, оскільки діюче регулювання розміщення і утримання зовнішньої реклами не забезпечую додержання законних прав і інтересів територіальної громади міста Києва.
Прийняття запропонованого проекту рішення	Наявність чіткого та зрозумілого порядку розміщення і утримання засобів та обладнання реклами як елементів (частин) об'єктів благоустрою.	Відсутні

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Рейтинг	Бал	Коментарі щодо присвоєння

результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	результативності (за чотирибальною системою оцінки)	відповідного бала
Залишення існуючої ситуації без змін	1	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети.
Прийняття запропонованого проекту рішення	4	Оптимальний варіант збалансування інтересів територіальної громади, місцевої влади та суб'єктів господарювання.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Залишення існуючої ситуації без змін	Відсутні.	Не відповідає нормам законодавства.	Не враховує інтереси жодної із сторін.
Прийняття запропонованого проекту рішення	Чіткі правила розміщення і утримання засобів та обладнання реклами як елементів (частин) об'єктів благоустрою, створення сприятливих умов ведення діяльності для підприємств, установ та організацій, суб'єктів малого підприємництва	Відсутні	Проблема вирішена.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Залишення	Аргументи для переваги відсутні.	X

існуючої ситуації без змін	Відмова від цієї альтернативи дозволить реалізувати поставлені цілі.	
Прийняття запропонованого проекту рішення	Причини для відмови відсутні. Обрана альтернатива є найбільш раціональним варіантом врахування інтересів всіх основних груп, на яких проблема справляє вплив.	X

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ» основними напрямками реалізації удосконалення регулювання рекламних відносин у місті Києві є досягнення мети, цілей і завдань запропонованого регулювання та представляють комплекс заходів, спрямованих на створення у місті ефективного механізму: орган місцевого самоврядування (орган виконавчої влади) – суб'єкт господарювання.

Для розв'язання проблем зазначених у першому розділі цього аналізу регуляторного впливу пропонується впровадити:

1. механізми регулювання та контролю за дотримання суб'єктами господарювання законодавства та інших обов'язкових до виконання нормативно-правових актів у сфері розміщення та утримання засобів та обладнання зовнішньої реклами;
2. комплекс заходів протидії порушенню прав територіальної громади міста Києва шляхом усунення порушень договірних зобов'язань розповсюджувачами реклами за договорами про надання у тимчасове користування місць для розміщення засобів та обладнання зовнішньої реклами, усунення самовільно встановлених засобів та обладнання зовнішньої реклами;

Для досягнення цілей, визначених у другому розділі цього аналізу регуляторного впливу, проектом регуляторного акта передбачено внесення змін до рішення Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва».

Загалом проектом регуляторного акта запроваджуються заходи та механізми захисту, охорони законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва та гостей міста.

Для впровадження цього акта необхідно здійснити такі організаційні заходи:

1. Забезпечити інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом його оприлюднення в мережі Інтернет – на офіційному веб-порталі Київської міської влади та газеті «Хрещатик»;
2. Погодити проект рішення Державною регуляторною службою України;
3. Прийняти зазначений проект.

Реалізація такого регуляторного акта сприятиме створенню сучасного правового простору, який буде відповідати потребам рекламного бізнесу та сприяти розвитку цієї сфери в місті Києві.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Для реалізації регуляторного акта виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) та відповідний структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (відділ, управління, департамент) не понесуть додаткових витрат з місцевого бюджету.

Для впровадження та виконання вимог регуляторного акта органи виконавчої влади, місцевого самоврядування та суб'єкти господарювання не будуть нести обов'язкові додаткові фінансові витрати. Передбачаються витрати робочого часу учасників процедури.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, тому проведено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований проект регуляторного акту запроваджується на довгостроковий термін дії, не менше 5 (п'яти) років або до прийняття нових нормативних актів.

У разі потреби, до нього вноситимуться зміни за підсумками аналізу відстеження результатів його дії.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:

- кількість суб'єктів господарювання, які здійснюють господарську діяльність у сфері реклами або за її допомогою, що підпадають під дію регулювання – 27 000 суб'єктів господарювання;

- розмір надходжень до місцевого бюджету пов'язаних з дією акта - прогнозується та напряму залежить від кількості виданих дозволів на право тимчасового розміщення рекламних конструкцій на об'єктах комунальної власності територіальної громади м. Києва;

- розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта:

1) кошти –**6 391** грн. у перший рік регулювання;

2) час – на виконання вимог регулювання у перший стартовий рік, складає - 13 год. та не менше ніж 2 календарні дні;

- кількість впорядкованих рекламних засобів;
- кількість демонтованих рекламних засобів.

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта – вище середнього. Акт буде розміщений на сайті КМДА - https://kievcity.gov.ua/.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Відносно цього регуляторного акта повинно послідовно здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності. Зокрема:

базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено до набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта;

повторне відстеження результативності – через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом;

періодичне відстеження результативності – один раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Цільові групи, які залучатимуться для проведення відстеження – суб'єкти господарювання, які задіяні у реалізації регуляторного акта.

Відстеження результативності даного акта буде здійснюватися статистичним методом.

Також, будуть проведені статистичні дослідження, аналізуватимуться звернення суб'єктів господарювання та громадян.

Депутат Київської міської ради А. Андрєєв

Додаток до Аналізу регуляторного впливу до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051»

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання – щодо прийняття нового регуляторного акту в частині примусового демонтажу (переміщення) спеціальних рекламних конструкцій

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у вересні 2017 року

№	Вид консультації	Кількість осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	ТОВ «ПРАЙМ-ГРУП»	2	**В цілому регулювання сприймається.** Отримано інформацію, що одному суб'єкту малого підприємництва необхідно буде: Часові витрати: Витрати часу на отримання первинної інформації про вимоги регулювання складатимуть – 1 год. на одного суб'єкта . Витрати часу на процедури організації виконання вимог регулювання складатимуть – 12год. Середня кількість процедур – 2.
2.	ТОВ «Октагон-Аутдор»	2	**В цілому регулювання сприймається.** Отримано інформацію, що одному суб'єкту малого підприємництва необхідно буде: Часові витрати: Витрати часу на отримання первинної інформації про вимоги регулювання складатимуть – 1 год. на одного суб'єкта . Витрати часу на процедури організації виконання вимог регулювання складатимуть – 13год. Середня кількість процедур –2.
3.	ТОВ «БігБорд»	2	**В цілому регулювання сприймається.** Отримано інформацію, що одному суб'єкту малого підприємництва необхідно буде: Часові витрати: Витрати часу на отримання

			первинної інформації про вимоги регулювання складатимуть – 1 год. на одного суб'єкта . Витрати часу на процедури організації виконання вимог регулювання складатимуть – 12год. Середня кількість процедур – 2.
4.	ТОВ «РТМ -Україна»	2	**В цілому регулювання сприймається.** Отримано інформацію, що одному суб'єкту малого підприємництва необхідно буде: Часові витрати: Витрати часу на отримання первинної інформації про вимоги регулювання складатимуть – 1 год. на одного суб'єкта . Витрати часу на процедури організації виконання вимог регулювання складатимуть – 14год. Середня кількість процедур – 3.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання: **27 000** (одиниць), з них малого підприємництва 3 324 (одиниць) та мікропідприємництва 23 676 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив **96,1 %.**

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) *Формула: кількість необхідних одиниць обладнання Х вартість одиниці*	0,00 (витрати відсутні)	0,00 грн. (витрати відсутні)	0,00 (витрати відсутні)
2	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування *Формула: кількість необхідних одиниць*	0,00 (витрати відсутні)	0,00 грн. (витрати відсутні)	0,00 (витрати відсутні)

	обладнання Х вартість погодження			
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0,00 (витрати відсутні)	0,00 грн. (витрати відсутні)	0,00 (витрати відсутні)
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,00 (витрати відсутні)	0,00 грн. (витрати відсутні)	0,00 (витрати відсутні)
5	Інші процедури (уточнити):	0,00 (витрати відсутні)	0,00 грн. (витрати відсутні)	0,00 (витрати відсутні)
6	Разом, гривень *Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)*	0,00 (витрати відсутні)	0,00 грн. (витрати відсутні)	0,00 (витрати відсутні)
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць.*(Інформація отримана з бази даних виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)*	**19 914** (кількість суб'єктів господарювання, які повинні виконати вимоги регулювання у 2017 році)	**5 400**(кількість суб'єктів господарювання, які повинні виконати вимоги регулювання у 2018 році)	**27 000** (кількість , які є суб'єктів господарювання малого підприємництва та містяться в базі даних виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та відповідно розміщують зовнішню рекламу у м. Києві на підставі отриманих дозволів та на яких поширюється регулювання)
8	Сумарно, тис. гривень *Формула: відповідний стовпчик "разом" Х кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 Х рядок 7)*	**0,00 грн.**	Х	**0,00 грн.**
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання	1 год. (час, який	0,00 грн.	67,93 грн.

	первинної інформації про вимоги регулювання *Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість актів*	витрачається суб'єктами на пошук акту в мережі Інтернет; за результатами консультацій)[1] Х 67,93 грн. (вартість 1 часу роботи виходячи з середньомісячної заробітної плати)[2] Х 1 акт (кількість нормативно-правових актів, з якими необхідно ознайомитись) = **67,93** грн.	(витрати відсутні) (припущено, що суб'єкт отримує первинну інформацію про вимоги регулювання у перший рік; за результатами консультацій)	(витрати на пошук акту в мережі Інтернет у перший рік) + 0,00 грн. (витрати на пошук акту в мережі Інтернет у наступний рік) Х 4 роки = **67,93** грн.
10	Процедури організації виконання вимог регулювання. Кількість процедур = 2 *Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість внутрішніх процедур*	6 год. (час, який витрачається суб'єктами на розроблення та впровадження внутрішніх процедур (за результатами консультацій))[1] Х 67,93 грн. (вартість 1 часу роботи виходячи з середньомісячної заробітної плати)[2] Х 2 процедури = **815,16 грн.**	6 год. (час, який витрачається суб'єктами на розроблення та впровадження внутрішніх процедур (за результатами консультацій))[1] Х 67.93 грн. (вартість 1 часу роботи виходячи з середньомісячної заробітної плати)[2] Х 2 процедури = **815,16 грн.**	17 884,44 грн. + 17 884,44 грн. Х 4 роки = **4 075,80 грн.**
11	Процедури офіційного звітування	0,00 (витрати відсутні)	0,00 грн. (витрати відсутні)	0,00 (витрати відсутні)
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0,00 (витрати відсутні)	0,00 грн. (витрати відсутні)	0,00 (витрати відсутні)
13	**Інші процедури (уточнити):**			
13.1	Витрати на демонтаж та транспортування РК	2 РК(*середня кількість РК, що*	2 РК(середня кількість РК, що	2 РК(середня кількість РК, що

	для забезпечення виконання вимог регулювання *Формула: кількість РК, які підлягають демонтажу Х вартість роботи*	*підлягають демонтажу на 1 суб'єкта господарювання в 2017 році*) х 2 754 грн.(вартість демонтажу однієї РК) [3] = **5 508 грн.**	підлягають демонтажу на 1 суб'єкта господарювання в 2018 році) х 2 754 грн.(вартість демонтажу однієї РК) [3] = **5 508 грн.**	підлягають демонтажу на 1 суб'єкта господарювання за 5 років) х 2 754 грн.(вартість демонтажу однієї РК)[3] х 5років = **27 540 грн.**
14	Разом, гривень *Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 +.12 + 13.1)*	**6 391,09 грн.**	**6 323 грн.**	**31 683,73 грн.**
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць. (Інформація отримана з бази даних виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)).	19 914 *(кількість* суб'єктів малого підприємництва, *які повинні виконати вимоги регулювання у 2017 році)*	5 400 *(кількість* суб'єктів малого підприємництва, *які повинні виконати вимоги регулювання у 2018 році)*	27 000 *(кількість* суб'єктів малого підприємництва, *які є суб'єктами малого підприємництва та містяться в базі даних виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та відповідно розміщують зовнішню рекламу у м. Києві на підставі отриманих дозволів та на яких поширюється регулювання)*
16	Сумарно, тис. гривень *Формула: відповідний стовпчик "разом" Х кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 Х рядок 15)*	**127 272,2**	Х	**855 460,7**

Примітки:

1. Інформація про розмір часу, який витрачається суб'єктами на виконання процедури є оціночною, та отримана за результатами проведених консультацій (наведено у таблиці розділу 1)
2. У розрахунку вартості 1 години роботи використано розмір середньомісячної

заробітної плати у місті Києві за липень 2017 року (11 412,00 грн.). Джерело отримання інформації: офіційний сайт Головного управління статистики м. Києва http://www.kiev.ukrstat.gov.ua/p.php3?c=1139&lang=1

3. Інформація є оціночною. Отримання інформації: офіційний сайт комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київреклама» http://www.kievreklama.kiev.ua/demontazh/ шляхом усереднення значення вартості демонтажу та транспортування рекламної конструкції у розрізі типів рекламних конструкцій що підлягають демонтажу та оприлюдненні на офіційному сайті комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київреклама» http://www.kievreklama.kiev.ua/kilkist-samovilno-rozmishhenix-reklamnix-zasobiv-2017/

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємництва)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,25	67,93	2	27 000	917 055
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:					
камеральні	0,1	67,93	2	27 000	366 822
виїзні	0,5	67,93	2	27 000	1 834 110
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0,25	67,93	4	27 000	1 834 110
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0,25	67,93	3	27 000	1 375 582.5

5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	4	67,93	1	27 000	7 336 440
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0,05	67,93	2	27 000	183 411
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	-	-	-	-	-
Разом за рік	X	X	X	X	**13 847 530.5**
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	**69 237 652.5**

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	0,00	0,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	127 272 166	855 460 710
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання, грн.	127 272 166	855 460 710
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.	13 847 531	69 237 653
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання, грн.	141 119 697	924 698 363

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання не передбачається.

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051»

№ п/п	Чинна редакція	Редакція, що пропонується
I	**Правила розміщення рекламних засобів у місті Києві**	
	Рішення у чинній редакції	**Рішення із запропонованими змінами**
1.	**XIV. РОЗМІЩЕННЯ ТА УТРИМАННЯ ЗОВНІШНЬОЇ РЕКЛАМИ**	**«XIV. РОЗМІЩЕННЯ І УТРИМАННЯ ЗАСОБІВ ТА ОБЛАДНАННЯ РЕКЛАМИ**
2.	14.1. Загальні положення	**14.1. Загальні положення**
3.	14.1.1. Розміщення та утримання зовнішньої реклами в м. Києві повинно відповідати вимогам Закону України "Про рекламу", Типовим правилам розміщення зовнішньої реклами, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2003 N 2067, а також діючому Порядку, що затверджується розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Рекламні засоби розмінуються у відповідності до дозволу, який видається на підставі розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та проекту благоустрою території (схеми), затвердженому виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією). Розміщення зовнішньої реклами, опор освітлення, контактних ліній міського транспорту обов'язково погоджувати з власниками інженерних мереж.	14.1.1. Розміщення та утримання засобів та обладнання зовнішньої реклами, реклами на об’єктах та обладнанні транспорту комунальної власності територіальної громади міста Києва (крім випадків її розміщення на/в рухомому складі) в м. Києві повинно відповідати вимогам Закону України «Про благоустрій населених пунктів», «Про дорожній рух», «Про автомобільні дороги», «Про рекламу», Типовим правилам розміщення зовнішньої реклами, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2003 № 2067, інших обов’язкових до виконання нормативно-правових актів, рішенням Київської міської ради, розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також цим Правилам. 14.1.2. Засоби та обладнання реклами - спеціальні тимчасові та стаціонарні рекламні конструкції (світлові та

		несвітлові, наземні та неземні (повітряні), плоскі та об'ємні стенди, стели, щити, банери, панно, наліпки, малюнки (зображення, написи, розписи), транспаранти, прапори, троли, таблички, покажчики, короби, механічні, динамічні, електронні табло, екрани, проекційні установки, панелі, тумби, складні просторові конструкції та композиції, аеростати, повітряні кулі, спеціально обладнанні під використання в якості пересувних засобів розповсюдження реклами автомобілі, причепи, напівпричепи, автоплатформи тощо), які використовуються для розповсюдження реклами (далі – рекламні засоби, РЗ) розміщуються на підставі та у відповідності до дозволу, який видається на підставі розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та схем розміщення рекламних засобів (у разі їх затвердження виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією)). 14.1.3. Рекламний засіб (як зовнішньої реклами, так і реклами на транспорті комунальної власності) має маркуватися на каркасі або окремій табличці, розміщеній на каркасі РЗ (а у випадку відсутності спеціальної конструкції - на поверхні РЗ), та містити найменування розповсюджувача зовнішньої реклами, телефон, номер дозволу чи погодження та термін його дії. Рекламні матеріали на транспорті комунальної власності, які розміщуються не на спеціальних рекламних засобах, мають маркуватись із зазначенням рекламорозповсюджувача, номера погодження та терміну його дії. Рекламні засоби будь-яких видів (типів) в

	Єдиною підставою для виконання робіт, пов'язаних з встановленням рекламних засобів, є контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою території у зв'язку з виконанням відповідних робіт Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), видана на основі дозволу Головного управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської, міської державної адміністрації).	незалежності від місця їх розташування без належного маркування вважаються такими, власники яких невідомі. 14.1.4. Підставою для виконання робіт, пов'язаних з розташуванням рекламного засобу, його встановленням та експлуатації, є виданий в установленому порядку дозвіл на розміщення зовнішньої реклами та погодження на розміщення реклами на транспорті комунальної власності. У випадку, коли встановлення рекламних засобів потребує порушення об'єктів благоустрою, проведення таких робіт здійснюється після отримання в установленому порядку дозволу на порушення об'єктів благоустрою у відповідності до затвердженого переліку земляних та/або ремонтних робіт.
4	14.1.2. Рекламні засоби, які встановлені самовільно або з порушенням вимог дозвільної документації, демонтуються Головним управлінням з питань реклами та Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), власниками (балансоутримувачами), а щодо засобів, встановлених на об'єктах дорожнього господарства, за участю комунального підприємства «Київдорсервіс» або Державтоінспекції.	

5	14.1.3. Рекламні засоби, які розміщені в охоронних зонах інженерних мереж без погодження їх балансоутримувачів, у випадку виникнення аварійної ситуації демонтуються балансоутримувачами або власником рекламних засобів на вимогу виконавця робіт по усуненню аварії без відшкодування збитків.	14.1.5. Рекламні засоби, які розміщені в охоронних зонах інженерних мереж без погодження з їх балансоутримувачами, у випадку виникнення аварійної ситуації демонтуються балансоутримувачами, іншими уповноваженими особами або власником рекламного засобу на вимогу виконавця робіт по усуненню аварії без відшкодування збитків.
	Пункти відсутні	14.1.6. Забороняється розміщення оголошень, інформаційно-агітаційних плакатів, рекламних листівок, табличок, наліпок, написів (зображень, розписів, малюнків) тощо на інших об'єктах та елементах благоустрою, в тому числі на засобах та обладнанні зовнішнього освітлення, опорах контактної мережі, покритті площ, вулиць, доріг, проїздів, алей, бульварів, тротуарів, пішохідних зон і доріжок, зелених насадженнях, стовпах, лавах, вказівниках, парканах, опорних стінах тощо. Розміщення оголошень, інформаційно-агітаційних плакатів, рекламних листівок, наліпок, написів тощо здійснюється лише на спеціально для цього призначених та встановлених за згодою власника місця розміщення або уповноваженої ним особи інформаційних стендах, дошках та інших спеціально призначених для цього місцях. Власниками (балансоутримувачами) раз на тиждень здійснюється очищення об'єктів та елементів благоустрою (за винятком інформаційних стендів, дощок та інших спеціально призначених для цього місць) від

		розміщених на них оголошень, інформаційно-агітаційних плакатів, рекламних листівок, наліпок, написів та зображень (малюнків), тимчасових мобільних виносних спеціальних рекламних конструкцій, тощо. 14.1.7. У разі самовільного розміщення рекламних засобів або інших оголошень рекламного змісту в м. Києві на номер абонента, зазначений в рекламі, може здійснюватись автодозвон (дзвінки з інтервалом у декілька хвилин) з інформуванням рекламодавця автовідповідачем про порушення ним встановлених правила та зобов'язання негайного усунення порушення. Абонент запрошується прибути для надання пояснень до Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Автодозвон здійснюється до усунення порушень та сплати штрафу (у разі складення протоколу про адміністративне правопорушення). **14. 2. Демонтаж (переміщення) рекламних засобів** 14.2.1. Демонтаж (переміщення) спеціальних рекламних засобів та обладнання, що використовуються для доведення реклами до її споживача, у цих Правилах означає комплекс заходів, які передбачають відокремлення РЗ разом з основою (за можливості) від місця їх розташування, буксирування з місця стоянки (паркування), та транспортування на спеціально відведені території для подальшого зберігання.

		Демонтаж та подальше зберігання РЗ не передбачає переходу права власності на них до територіальної громади міста Києва (крім випадків, передбачених п. 14.2.20 Правил). 14.2.2. Демонтаж РЗ є засобом протидії порушенню прав територіальної громади міста Києва щодо надання у тимчасове користування місць (для розміщення РЗ), усунення порушень договірних зобов'язань розповсюджувачами реклами за договорами про надання у тимчасове користування місць (власниками та/або законними користувачами РЗ), а також засобом усунення порушень при встановленні та експлуатації РЗ, а також у інших випадках. 14.2.3. Демонтаж РЗ здійснюється відповідно до цих Правил у таких випадках: 14.2.3.1. за відсутності маркування РЗ; 14.2.3.2. у разі виявлення самовільно встановлених РЗ; 14.2.3.3. якщо термін дії дозволу або погодження на розміщення реклами на транспорті комунальної власності територіальної громади міста Києва закінчився і не був продовжений, або дозвіл чи погодження було анульовано у встановленому порядку; 14.2.3.4. якщо технічний стан РЗ створює загрозу життю або здоров'ю людей та/або заподіяння шкоди (майнової чи немайнової) третім особам;

		14.2.3.5. у разі невідповідності технічних характеристик РЗ та/або місця їх встановлення виданому дозволу на розміщення зовнішньої реклами або погодженню на розміщення реклами на транспорті комунальної власності; 14.2.3.6. за наявності заборгованості власника РЗ по сплаті коштів за право тимчасового користування місцем для розміщення РЗ, яке перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, або за право розміщення реклами на транспорті комунальної власності, більш ніж за 2 місяці; 14.2.3.7. 14.2.3.7. у випадку зміни містобудівної ситуації за наявності відповідного розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та листа від замовника робіт з будівництва, реконструкції, ремонту тощо щодо необхідності демонтажу РЗ, що заважають проведенню відповідних робіт, за умови завчасного повідомлення власника РЗ з наданням йому копій документів, які є підставою зміни містобудівної ситуації і обґрунтовують необхідність демонтажу рекламних конструкцій; 14.2.3.8. в інших випадках, передбачених договором на право тимчасового користування місцями для розміщення РЗ, які перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва; 14.2.3.9. користування місцем для розміщення РЗ, яке перебуває у комунальній власності територіальної

		громади міста Києва, за відсутності укладеного договору на право тимчасового користування; 14.2.3.10. недотримання розповсюджувачами реклами вимог рішень Київської міської ради, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також цих Правил. 14.2.4. Демонтаж РЗ у випадках, встановлених пунктом 14.2.3 цих Правил, здійснюється на підставі наказу Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). 14.2.5. У вказаних у пункті 14.2.3 цих Правил випадках (крім випадку, коли власника РЗ неможливо встановити) демонтаж РЗ має бути проведений власниками (законними користувачами) РЗ самостійно за власний рахунок в термін, вказаний у вимозі Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про усунення порушень вимог розміщення рекламних засобів, та провести відновлення порушеного благоустрою на місці їх розміщення (встановлення) після демонтажу. Вимога направляється у письмовій формі поштою з повідомленням про вручення або вручається представнику власника (законного користувача) РЗ особисто під підпис. Вимога вважається врученою власнику (законному

		користувачу) РЗ належним чином, якщо рекомендоване повідомлення направлено за адресою місцезнаходження власника РЗ згідно даних Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань. Датою отримання вимоги вважається третій робочий день з дати здійснення поштового відправлення, про що свідчить відбиток календарного штемпеля на конверті. У випадках, передбачених підпунктами 14.2.3.1-14.2.3.8 цих Правил, до вимоги додається акт, в якому зафіксовані виявлені порушення, за підписом представника Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та/або представника Комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київреклама» (далі - КП «Київреклама»). Накази про демонтаж РЗ розміщується на офіційному сайті Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Демонтаж РЗ здійснюється без направлення вимоги, якщо власник (користувач) або адреса власника (користувача) РЗ не встановлені. 14.2.6. Власник (законний користувач) РЗ зобов'язаний протягом трьох днів з моменту отримання вимоги, або в термін, вказаний у вимозі, усунути зазначені у вимозі порушення та повідомити в цей же

		строк Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в письмовій формі. 14.2.7. Якщо власник (законний користувач) РЗ самостійно не усунув виявлені порушення у термін, вказаний у вимозі Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), здійснюється демонтаж РЗ. 14.2.8. У разі необхідності демонтажу РЗ Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) складає перелік РЗ, що підлягають демонтажу, затверджує його наказом та направляє до КП «Київреклама» або балансоутримувача місця розташування для забезпечення його виконання. 14.2.9. Організація демонтажу або самостійне проведення демонтажу здійснюється КП «Київреклама» або балансоутримувачем місця розташування РЗ на підставі наказу Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на умовах, визначених цим розділом Правил. Демонтаж РЗ здійснюється в межах технічних можливостей КП «Київреклама» або балансоутримувача, вимог з безпеки виконання робіт та охорони праці без повідомлення власника РЗ про час здійснення демонтажу.

		14.2.10. Демонтаж (переміщення) транспортних засобів (автомобілів, причепів, напівпричепів, автоплатформ тощо), що використовуються виключно або переважно в якості пересувних засобів реалізації послуг з розповсюдження реклами, та які повністю або частково втратили початкові функції, для яких вони були вироблені, здійснюються у присутності представників Національної поліції. 14.2.11. Під час демонтажу РЗ складається акт проведення демонтажу з проведенням фото-та/або відеофіксації, які додаються до акта. Акти складаються представниками КП «Київреклама» або особою, що здійснює демонтаж. Під час проведення демонтажу можуть бути присутні: власник або законний користувач РЗ, балансоутримувач місця розташування РЗ, представники органів влади, патрульної поліції, міських служб та інших організацій. Кожний акт складається в двох примірниках і підписується всіма особами, присутніми під час проведення демонтажу. Один примірник акта залишається у особи, що здійснила демонтаж, інший надається власнику (законному користувачу) демонтованого РЗ на його письмову вимогу. Після проведення демонтажу складається такий комплект документів: - акт здачі-приймання виконаних робіт по

		демонтажу із зазначенням характеру робіт та їх вартості; - калькуляція вартості витрат за виконані роботи з демонтажу. 14.2.12. Демонтаж РЗ не проводиться, якщо власник РЗ у встановлений термін повністю усунув порушення та повідомив про це в той же строк Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в письмовій формі з наданням підтверджуючих документів, а також виявлення у наказі про демонтаж помилок. 14.2.13. Компенсація витрат, понесених підприємством, яке організувало або самостійно проводило демонтаж РЗ, покладається на власника демонтованого РЗ на підставі акта здачі-приймання виконаних робіт та виставленого рахунка. Компенсація витрат здійснюється в строк, вказаний у рахунку. Компенсація витрат підприємства за зберігання демонтованого РЗ здійснюється власником РЗ за період з дати демонтажу РЗ та по дату повернення РЗ включно на підставі виставленого підприємством рахунка. Отримані від власника (законного користувача) РЗ кошти в якості компенсації вимушених витрат КП «Київреклама» або балансоутримувача місця розташування РЗ, пов'язаних з демонтажем РЗ, їх транспортуванням та подальшим зберіганням, залишаються в розпорядженні КП «Київреклама» або балансоутримувача та спрямовуються на придбання основних засобів для забезпечення організації або проведення демонтажів РЗ, їх транспортування та зберігання.

		Демонтаж РЗ проводиться без відшкодування витрат, здійснених власником РЗ за час його розміщення. 14.2.14. Власник (законний користувач) РЗ має право на повернення демонтованого РЗ після звернення до Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київреклама» або балансоутримувача місця розташування РЗ, який здійснив демонтаж, на підставі таких документів: а) заяви на ім'я керівників про повернення демонтованого РЗ; б) документа, що підтверджує право власності (інше майнове право) на конкретний демонтований РЗ; в) документа, що підтверджує оплату вимушених витрат КП «Київреклама» або балансоутримувача місця розташування РЗ, який здійснив демонтаж, пов'язаних з демонтажем РЗ, їх транспортуванням та подальшим зберіганням; г) документа, що підтверджує право уповноваженої особи на одержання демонтованого РЗ. 14.2.15. Облік демонтованих РЗ здійснюється відповідно до законодавства. 14.2.16. Демонтовані РЗ можуть бути передані на тимчасове зберігання відповідному підприємству, установі, організації на підставі відповідного договору та акта прийому-передачі із переліком, зазначенням їх стану та характеристик. 14.2.17. Зберігання демонтованих РЗ здійснюється

		протягом 12 місяців. У випадках розгляду судових справ, пов'язаних з демонтажем РЗ, зберігання здійснюється протягом всього строку розгляду судової справи до набрання рішенням законної сили. 14.2.18. Демонтовані РЗ підлягають реалізації або утилізації після публікації у місцевих друкованих засобах масової інформації, якщо: а) після закінчення встановленого строку зберігання демонтованих РЗ їх власники не звернулись за поверненням РЗ; б) після закінчення встановленого строку зберігання демонтованих РЗ їх власники не компенсували витрат за демонтаж, транспортування та зберігання РЗ, або не надали документів, які підтверджують право власності (інше майнове право) на такі РЗ. 14.2.19. Демонтовані РЗ, власники яких надали письмову відмову від них та документи, які підтверджують право власності (інше майнове право) на ці РЗ, підлягають реалізації або утилізації у встановленому чинним законодавством порядку з наступного дня після отримання такої відмови та відповідних документів. 14.2.20. Демонтований РЗ, власник (користувач) якого не встановлений, вважається знахідкою та береться на облік як знахідка. Посадова особа виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яка виявила такий РЗ, повідомляє про знахідку відповідне районне управління поліції за місцем

		її виявлення протягом трьох днів з моменту виявлення такого РЗ. Якщо протягом 12 місяців з моменту повідомлення управління поліції про РЗ, власник (користувач) якої не встановлений, не буде встановлено власника (користувача) або власник (користувач) не заявить про свої права до поліції або до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), територіальна громада м. Києва набуває право власності на такий РЗ. Якщо протягом 12 місяців з моменту повідомлення поліції про РЗ, власник (користувач) якої вважається не встановленим, буде встановлено власника (користувача) або власник (користувач) заявить про свої права до поліції або до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), він повертається власнику (користувачу). Власник (користувач) знайденого РЗ відшкодовує витрати, пов'язані із знахідкою (демонтаж, зберігання, транспортування, розшук власника тощо), та сплачує винагороду за знахідку в розмірі двадцяти відсотків вартості РЗ до місцевого бюджету.».

Для інформування громадськості: проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051»

Повідомлення про оприлюднення

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про благоустрій населених пунктів» (далі – проект) з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних і юридичних осіб, їх об'єднань.

Головним розробником проекту регуляторного акта є депутат Київської міської ради Андрєєв А.С.

Проект рішення підготовлено у зв'язку з численними зверненнями громадян, електронними петиціями до Київської міської ради з питань, пов'язаних із функціонуванням як ринку зовнішньої реклами в місті Києві, перенасиченості міста рекламними засобами, самовільним розміщенням різноманітних рекламоносіїв, оголошень, табличок, виносних конструкцій, відсутністю чітких процедур та вимог щодо демонтажу рекламоносіїв, їх зберігання та подальшої реалізації чи утилізації. Зауваження та пропозиції до проекту від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань просимо надсилати громадській приймальні депутата Київської міської ради Андрєєва А.С.

Адреса для направлення зауваження та пропозиції до проекту, 03110, м. Київ, вул. Преображенська,буд. буд.21 протягом одного місяця з дня оприлюднення до 08.12.2017.

Для інформування громадськості: проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051»

Оприлюднюємо для ознайомлення доопрацьовану на підставі одержаних зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, редакцію проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051».

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Міщенку О.Г. — 15.05
Бродському О.Я. — 16.05
Бондаренку В.Д. — +
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.03.2018 №08/231- 749/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"05" березня 2018 року
№ 08/231 – 749/ПР

08/231-749/ПР
05.03.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"5" березня 2018 р. № 08/279-002-95

Заступнику міського голови
– секретарю Київської
міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

У зв'язку із чисельними зверненнями громадян, електронними петиціями до Київської міської ради підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051».

Проект рішення є регуляторним актом, тому на виконання Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» 08.11.2017 був оприлюднений на офіційному веб–порталі Київської міської влади для отримання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб.

У відповідності до вимог Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради 07 липня 2016 року № 579/579, надсилаємо Вам для розгляду та погодження проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051».

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051» – на 9 арк.
2. Пояснювальна записка – на 3 арк.
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення – на 15 арк.
4. Аналіз регуляторного впливу до проекту та Тест малого підприємництва (М-Тест) – на 15 арк.
5. Повідомлення про оприлюднення – на 1-му арк.

З повагою

Депутат Київської міської ради А. Андрєєв

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

22.05.18 № 08/286-181

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та
реклами
О.Окопному

Висновки

відповідальної постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

про відповідність проекту регуляторного акта «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051» ***(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.12.2017 № 08/231-3080/ПР)***

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі – Відповідальна постійна комісія) відповідно до вимог статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) розглянула проект регуляторного акта – рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051» та повідомляє наступне.

Повідомлення про оприлюднення проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051», відповідний аналіз регуляторного впливу та проект рішення були оприлюднені 08.11.2017 в мережі Інтернет на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації в розділі «Регуляторна діяльність» з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань.

Розробником встановлено строк оприлюднення 1 місяць (до 08.12.2017), а також після опрацювання зауважень та пропозицій, які надійшли від фізичних та юридичних осіб, структурних підрозділів Київської міської державної

адміністрації та Відповідальної постійної комісії додатково був оприлюднений для інформування громадськості 27 лютого 2018 року.

Головним розробником проекту регуляторного акта є депутат Київської міської ради Андрєєв А.С.

Після опрацювання зауважень та пропозицій, які надійшли від фізичних та юридичних осіб, структурних підрозділів Київської міської державної адміністрації проект регуляторного акта додатково був оприлюднений для інформування громадськості 23 березня 2018 року.

Основною метою прийняття цього рішення є визначення чітких вимог щодо утримання місць розміщення рекламоносіїв та інших конструкцій, що є елементами чи частинами благоустрою, створення безпечних умов для громадян, формування єдиної міської політики у сфері благоустрою у напрямі підвищення ефективності використання та утримання території міста Києва при розміщенні рекламних засобів.

Основні цілі державного регулювання:

- створення єдиної цілісної впорядкованої структурованої та прозорої системи в галузі розміщення зовнішньої реклами у місті Києві;
- створення сучасного правового простору, який буде відповідати потребам рекламного бізнесу та сприяти розвитку цього сектору ринку у місті Києві;
- врегулювання питань, пов'язаних з організацією взаємодії між розповсюджувачами зовнішньої реклами та органами влади;
- створення системи контролю за дотриманням порядку розміщення зовнішньої реклами.

Проаналізувавши аналіз регуляторного впливу до вказаного вище проекту регуляторного акта встановлено, чому проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів або вже діючих регуляторних актів.

Стаття 10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» встановлює, що до повноважень міських рад у сфері благоустрою населених пунктів належить, крім іншого, затвердження місцевих програм та заходів благоустрою населених пунктів, забезпечення їх виконання.

Пунктом 4 частини 1 статті 21 цього Закону встановлено, що елементами благоустрою є засоби та обладнання зовнішньої реклами.

Однак, діюче регулювання розміщення і утримання засобів та обладнання реклами **недосконало регламентує відносини**, які виникають між органами влади та суб'єктами господарювання, а також вимоги щодо розташування засобів зовнішньої реклами з урахуванням комплексного благоустрою території і містобудівних особливостей міста Києва, забезпечення експлуатаційних, екологічних та санітарних норм і правил, умов безпеки руху транспорту та пішоходів.

Відповідно до статті 22 Закону України « Про столицю України – місто – герой Київ» у зв'язку зі здійсненням містом Києвом функцій столиці України Київська міська рада та Київська міська державна адміністрація, кожна в межах своєї компетенції, встановленої законами України, мають право, серед іншого, встановлювати порядок утримання та експлуатації об'єктів, розташованих у місті та прилеглої до них території, правила благоустрою.

Тому, вирішення вищезазначеної проблеми дасть змогу досконально регламентувати порядок розміщення і утримання засобів та обладнання реклами, як елементів благоустрою, з урахуванням актів чинного законодавства в галузі зовнішньої реклами, сприятиме виключенню ситуацій, пов'язаних з можливими корупційними діями, неофіційними витратами розповсюджувачів зовнішньої реклами шляхом внесення змін до рішення Київської міської ради від 25 грудня 2008 року №1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва».

Відповідно до вимог Закону Відповідальна постійна комісія підготувала експертний висновок щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акта, який разом з проектом рішення, аналізом регуляторного впливу та М-Тестом направила до уповноваженого органу для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів держаної регуляторної політики.

Пропозиції, які надав уповноважений орган були направлені розробнику для розгляду та врахування або мотивованого відхилення.

В результаті опрацювання розробник проекту регуляторного акта надав вичерпну інформацію по кожній пропозиції уповноваженого органу з посиланням на вимоги Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Типові правила розміщення зовнішньої реклами, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2003 №2067 та Типові правила благоустрою територій населеного пункту, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.11.2017 і мотивовано їх відхилив.

Відповідальна постійна комісія на своєму засіданні 16.05.2018 (п.1.2. протокол №7/66), розглянувши мотивацію розробника ***відхилила пропозиції Державної регуляторної служби України і підтримала проект рішення Київської міської ради*** «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051» ***(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.12.2017 № 08/231-3080/ПР)***

На підставі викладеного постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики дійшла висновку, що проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051» ***(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.12.2017 № 08/231-3080/ПР)*** відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» і може бути рекомендований для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

23.05.18 № 08/286-182

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
Окопному О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 7/66 від 16 травня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 7/66
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 16 травня 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **4 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ: **1 депутат Київської міської ради**
Ярмоленко Ю.В. – заступник голови постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. – начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

Тернова Д.О. – головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ЗАПРОШЕНІ:
Смирнов О.О. – начальник управління з питань реклами;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 1.2. Про розгляд листа Державної регуляторної служби України від 19 квітня 2013 року № 391/0/20-18 про підготовку пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акта «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 05.03.2018 № 08/231-749/ПР).

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики надійшов лист від Державної регуляторної служби України щодо розгляду пропозиції про удосконалення проекту регуляторного акта "Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051», який направлений розробнику проекту для надання обґрунтованої інформації щодо їх урахування або мотивованого відхилення. Розробник опрацював надані пропозиції Державної регуляторної служби України та їх відхилив, посилаючись на Закон України "Про благоустрій населених пунктів", а також на типові Правила благоустрою територій населеного пункту, затверджених наказом Мінрегіонбуду від 27.11.17 № 310 і звернувся до постійної комісії з проханням їх відхилити.

ВИСТУПИЛИ: О. Бродський, О. Смирнов

ВИРІШИЛИ:

1. Відхилити пропозиції Державної регуляторної служби України від 19.04.2018 № 3910/0/20-18 щодо удосконалення проекту регуляторного акта «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 05.03.2018 № 08/231-749/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4 чл.ком., **Проти** –немає, **Утрималось** – немає, **Не голосували** – 1 чл.ком. **(Ю.Ярмоленко)**

Рішення прийнято.

2. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 05.03.2018 № 08/231-749/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4 чл.ком., **Проти** –немає, **Утрималось** – немає, **Не голосували** – 1 чл.ком. **(Ю.Ярмоленко)**

Рішення прийнято.

3. Підготувати висновки Відповідальної постійної комісії до проекту регуляторного акта - проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 05.03.2018 № 08/231-749/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4 чл.ком., **Проти** –немає, **Утрималось** – немає, **Не голосували** – 1 чл.ком. **(Ю.Ярмоленко)**

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Вик. Тернова

к.т. 202-73-11

Київська міська рада
ОТРИМАНО
02 TPA 2018
Вх.

ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011 тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93
e-mail: inform@dkrp.gov.ua

від _____ №_____
на № _____ від _____

Постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради
вул. Хрещатик, 36, каб. 1021,
м. Київ, 01044

Пропозиції щодо удосконалення проекту регуляторного акта

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051» (далі – проект рішення), а також документи, надані до нього листом від 19.03.2018 № 08/286-59, і повідомляє.

Підпунктом 1.1 пункту 1 проекту рішення пропонується внести зміни до рішення Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051, а саме, розділ XIV його викласти в новій редакції.

Зазначеним вище розділом проекту рішення передбачається врегулювати питання розміщення і утримання засобів та обладнання зовнішньої реклами, реклами на об'єктах та обладнанні транспорту комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Частиною першою статті 16 Закону України «Про рекламу» встановлено, що розміщення зовнішньої реклами у населених пунктах проводиться на підставі дозволів, що надаються виконавчими органами сільських, селищних, міських рад, і в порядку, встановленому цими органами на підставі типових правил, які затверджуються Кабінетом Міністрів України.

Київська міська рада
02.05.2018 № 08/7838

Державна регуляторна служба України
ВИХ №3910/0/20-18 від 19.04.2018

Бурда Ірина Сергіївна

Типові правила розміщення зовнішньої реклами затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2003 № 2067 (далі – Типові правила).

Типові Правила, відповідно до пункту 1, регулюють відносини, що виникають у зв'язку з розміщенням зовнішньої реклами у населених пунктах, та визначають порядок надання дозволів на розміщення такої реклами.

Отже, відносини в сфері розміщення зовнішньої реклами у населених пунктах визначаються в порядку встановленому виконавчими органами сільських, селищних, міських рад, на підставі дозволів, що надаються цими органами у відповідності до типових правил, затверджених Кабінетом Міністрів України.

В свою чергу, правові, економічні, екологічні, соціальні та організаційні засади благоустрою населених пунктів визначаються Законом України «Про благоустрій населених пунктів» (далі - Закон про благоустрій).

Згідно із вимогами статті 34 Закону про благоустрій, правила благоустрою територій населених пунктів розробляються на підставі Типових правил благоустрою території населеного пункту (далі - Типові правила), які розробляються та затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства.

На сьогоднішній день Типові правила благоустрою території населеного пункту затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.11.2017 року № 310 (далі – Наказ № 310), який, в свою чергу, не містить положень щодо розміщення і утримання засобів та обладнання реклами.

Таким чином, проект рішення не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципами доцільності – обґрунтована необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми та адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Окрім того, у зв'язку із наведеними вище законодавчими підставами, а також з метою дотримання принципу передбачуваності, визначеного статтею 4 Закону, пропонуємо діючу редакцію Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051, привести у відповідність до Наказу № 310, зокрема, виключити Розділ XIV «Розміщення та утримання зовнішньої реклами».

Про результати розгляду наданих пропозицій просимо поінформувати Державну регуляторну службу України в установленому порядку.

В.о. Голови Державної регуляторної служби України **В.П. Загородній**

Бурда І.С. ☎ (044) 254 52 16

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"11" травня 2018 р. № 08/279-002-1188

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

На Ваш лист від 07.05.2018 № 08/286-147 щодо опрацювання пропозицій Державної регуляторної служби України, наданих листом від 19.04.2018 №3910/0/20-18, щодо проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва»» повідомляю наступне.

Засоби та обладнання зовнішньої реклами є помітними елементами (частинами) об'єктів благоустрою населеного пункту, упорядкування розміщення яких передбачає відповідні соціально-економічні та організаційно-правові заходи з метою раціонального використання території, належного її утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

Статтею 9 Конституції України встановлено, що чинні міжнародні договори, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, є частиною національного законодавства України.

Згідно частини 2 статті 4 Європейської хартії місцевого самоврядування від 15.10.1985, яка була ратифікована Україною 15.07.1997, органи місцевого самоврядування в межах, встановлених законом, мають повну свободу дій для здійснення власних ініціатив з будь-якого питання, яке не виключене з їх компетенції і не віднесене до компетенції іншого органу влади.

Згідно ст. 143 Конституції України територіальні громади села, селища, міста безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування вирішують питання місцевого значення, віднесені законом до їхньої компетенції.

Статтею 2 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» встановлено, що благоустрій населених пунктів передбачає, крім іншого, розроблення і здійснення ефективних і комплексних заходів з утримання територій населених пунктів у належному стані, збереження об'єктів загального користування, а також природних ландшафтів, інших природних комплексів і об'єктів, організацію належного утримання та раціонального використання територій, будівель, інженерних споруд, об'єктів історико-культурного та іншого призначення.

Пунктом 4 частини 1 статті 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» встановлено, що елементами (частинами) об'єктів благоустрою є, крім іншого, засоби та обладнання зовнішньої реклами, малі архітектурні форми, до яких належать в тому числі інформаційні стенди, дошки, вивіски.

У пункті 4 Типових правил розміщення зовнішньої реклами, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2003 №2067, визначено, що на територіях, будинках і спорудах зовнішня реклама розміщується за згодою їх власників або уповноважених ними органів (осіб) з урахуванням архітектурних, функціонально-планувальних, історико-культурних чинників, типології елементів місцевого середовища та з додержанням правил благоустрою територій населених пунктів.

У п. 2 Типових правил благоустрою територій населеного пункту, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.11.2017 № 310 розділу III «Вимоги до впорядкування територій підприємств, установ, організацій у сфері благоустрою населених пунктів», крім іншого, визначено, що підприємства, установи й організації на власних та закріплених територіях повинні здійснювати увесь комплекс робіт, спрямованих на забезпечення та постійне підтримання чистоти і порядку, збереження зелених насаджень, а саме: очищення опор ліній електропередач, стовбурів дерев, стовпів, парканів, будівель, інших елементів благоустрою від оголошень, реклам, вивішених у недозволених місцях.

Пунктом 3 цих же Типових правил благоустрою територій населеного пункту визначено, що вони є підставою для розроблення і затвердження органами місцевого самоврядування правил благоустрою населеного пункту відповідно до статті 34 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», згідно якої правила благоустрою території населеного пункту розробляються на підставі Типових правил благоустрою території населеного пункту, а отже можуть включати в себе і розділи, які відсутні в типових правилах.

Крім того, пунктом 44 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються питання встановлення відповідно до законодавства правил з питань благоустрою території населеного пункту, забезпечення в ньому чистоти і порядку, торгівлі на ринках, додержання тиші в громадських місцях, за порушення яких передбачено адміністративну відповідальність.

З огляду на все викладене вище вважаю, надані Державною регуляторною службою України пропозиції щодо проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.12.2008

№1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва»» необгрунтованими, а тому прошу Вас відхилити пропозиції Державної регуляторної служби України, наданих листом від 19.04.2018 №3910/0/20-18.

З повагою

Депутат
Київської міської ради **А.С. Андреєв**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ РЕКЛАМИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 481-47-18, Call-центр (044) 15-51
E-mail: reklama.kyiv@kmda.gov.ua, Код ЄДРПОУ 41348526

23.05.2018 № 076-1599
на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
транспорту, зв'язку та реклами
Окопному О. Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Прошу при розгляді постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051», поданого депутатом Київської міської ради Андрєєвим А.С. 05.03.2018 за реєстраційним № 749, врахувати позицію Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України та внести на розгляд комісії пропозицію щодо редакції абзацу 3 пункту 14.2.5 Проекту, а саме викласти його в наступній редакції:

«Всі вимоги оприлюднюються на сторінці Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) офіційного інтернет-порталу Київської міської державної адміністрації або офіційному інтернет-сайті Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) одночасно з направленням вимоги у письмовій формі поштою.».

Крім того, цим проектом рішення передбачено переміщення транспортних засобів (автомобілів, причепів, напівпричепів, автоплатформ тощо), що використовуються виключно або переважно в якості пересувних засобів реалізації послуг з розповсюдження реклами, та які повністю або частково втратили початкові функції, для яких вони були вироблені.

З огляду на необхідність вирішення дійсно актуальної для столиці проблеми вважаю, що таке переміщення транспортних засобів має здійснюватись спеціалізованим комунальним підприємством, яким у цьому випадку КП «Київреклама» не являється, відповідної матеріально-технічної бази не має.

Разом з тим, у Києві існує підприємство, створене з метою забезпечення комфортних та безпечних умов для учасників дорожнього руху шляхом здійснення заходів з організації дорожнього руху та поліпшення пропускної

спроможності на вулично-дорожній мережі міста Києва – Комунальне підприємство «Центр організації дорожнього руху».

З огляду на викладене вище, пропоную пункт 14.2.10 Проекту доповнити абзацом другим наступного змісту:

«Переміщення таких транспортних засобів (автомобілів, причепів, напівпричепів, автоплатформ тощо) та їх подальше зберігання здійснюється Комунальним підприємством «Центр організації дорожнього руху».».

Прошу при розгляді постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051» розглянути та врахувати надані пропозиції.

З повагою

Начальник О. Смирнов

Похода О.О. 481 47 18

Порівняльна таблиця

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051»

Зареєстрована редакція	Пропозиції
14.2.5. У вказаних у пункті 14.2.3 цих Правил випадках (крім випадку, коли власника РЗ неможливо встановити) демонтаж РЗ має бути проведений власниками (законними користувачами) РЗ самостійно за власний рахунок в термін, вказаний у вимозі Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про усунення порушень вимог розміщення рекламних засобів, та провести відновлення порушеного благоустрою на місці їх розміщення (встановлення) після демонтажу. Вимога направляється у письмовій формі поштою з повідомленням про вручення або вручається представнику власника (законного користувача) РЗ особисто під підпис. Всі вимоги оприлюднюються на сторінці робочого органу офіційного інтернет-порталу Київської міської державної адміністрації або офіційному інтернет-сайті Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Власник (законний користувач) РЗ вважається повідомлений належним чином про вимогу щодо усунення порушень при розміщенні та експлуатації РЗ, якщо рекомендоване повідомлення направлено за адресою місцезнаходження власника РЗ згідно даних Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.	14.2.5. У вказаних у пункті 14.2.3 цих Правил випадках (крім випадку, коли власника РЗ неможливо встановити) демонтаж РЗ має бути проведений власниками (законними користувачами) РЗ самостійно за власний рахунок в термін, вказаний у вимозі Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про усунення порушень вимог розміщення рекламних засобів, та провести відновлення порушеного благоустрою на місці їх розміщення (встановлення) після демонтажу. Вимога направляється у письмовій формі поштою з повідомленням про вручення або вручається представнику власника (законного користувача) РЗ особисто під підпис. **Всі вимоги оприлюднюються на сторінці Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) офіційного інтернет-порталу Київської міської державної адміністрації або офіційному інтернет-сайті Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) одночасно з направленням вимоги у письмовій формі поштою.** Власник (законний користувач) РЗ вважається повідомлений належним чином про вимогу щодо усунення порушень при розміщенні та експлуатації РЗ, якщо рекомендоване повідомлення направлено за адресою місцезнаходження власника РЗ згідно даних Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Для реалізації положень цих Правил при направленні вимоги рекомендованим повідомлення датою належного повідомлення про усунення порушень при розміщенні та експлуатації РЗ вважається десятий робочий день з дати здійснення поштового відправлення та дати оприлюднення вимоги у відповідності до абзацу третього цього пункту Правил. У випадках, передбачених підпунктами 14.2.3.1-14.2.3.8 цих Правил, до вимоги додається акт, в якому зафіксовані виявлені порушення, за підписом представника Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та/або представника Комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київреклама» (далі - КП «Київреклама»). Демонтаж РЗ здійснюється без направлення вимоги, якщо власник (користувач) або адреса власника (користувача) РЗ не встановлені.	Для реалізації положень цих Правил при направл. вимоги рекомендованим повідомлення датою належного повідомлення про усунення порушень при розміщенні та експлуатації РЗ вважається десятий робочий день з дати здійснення поштового відправлення та дати оприлюднення вимоги у відповідності до абзацу третього цього пункту Правил. У випадках, передбачених підпунктами 14.2.3.1-14.2.3.8 цих Правил, до вимоги додається акт, в якому зафіксовані виявлені порушення, за підписом представника Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та/або представника Комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київреклама» (далі - КП «Київреклама»). Демонтаж РЗ здійснюється без направлення вимоги, якщо власник (користувач) або адреса власника (користувача) РЗ не встановлені.
14.2.10 Демонтаж (переміщення) транспортних засобів (автомобілів, причепів, напівпричепів, автоплатформ тощо), що використовуються виключно або переважно в якості пересувних засобів реалізації послуг з розповсюдження реклами, та які повністю або частково втратили початкові функції, для яких вони були вироблені, здійснюються у присутності представників Національної поліції.	14.2.10 Демонтаж (переміщення) транспортних засобів (автомобілів, причепів, напівпричепів, автоплатформ тощо), що використовуються виключно або переважно в якості пересувних засобів реалізації послуг з розповсюдження реклами, та які повністю або частково втратили початкові функції, для яких вони були вироблені, здійснюються у присутності представників Національної поліції. **Переміщення таких транспортних засобів (автомобілів, причепів, напівпричепів, автоплатформ тощо) та їх подальше зберігання здійснюється Комунальним підприємством «Центр організації дорожнього руху».**

№ 7

08/231-1689/ПР
18.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін у таблицю № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

Відповідно до статей 13, 14 Конституції України, Податкового кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни у таблицю № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві», а саме виключити наступну позицію:

	Солом'янський р-н					
	Спеціально обладнані майданчики для паркування					
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (II зона)					
13	пров. Ковальський, 1	20	500,0	230,0	23,0	дорожні знаки

2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у таблицю № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про внесення змін у таблицю № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» підготовлений на численні прохання мешканців міста Києва та обумовлений необхідністю вирішення проблеми, що виникла у зв'язку із прийняттям рішення Київської міської ради від 25.04.2017 № 263/2485 «Про надання статусу скверу земельній ділянці у пров. Ковальському, 2 та на вул. Смоленській, 17 у Солом'янському районі м. Києва», шляхом ліквідації зазначеного паркувального майданчика.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями даного проекту рішення є вирішення вказаної проблеми шляхом ліквідації паркувального майданчика за адресою: пров. Ковальський, 1 у Солом'янському районі м. Києва, що займає територію скверу ім. Мирослава Мисли.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з трьох пунктів, якими передбачено: внести зміни у таблицю № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»; офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради – «Хрещатик»; покласти контроль за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована Конституцією України, Податковим кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про статус депутатів місцевих рад» та рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття та реалізація проекту рішення вирішить проблему розміщення паркувального майданчика в новоствореному сквері.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Назаренка В. Е. Непопенко Олександр Сергійович (тел. 093-505-63-61).

Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

Порівняльна таблиця
до проекту рішення «Про внесення змін до таблиці № 1 додатку 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

Чинна редакція
Солом'янський район

	Спеціально обладнані майданчики для паркування					
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (II зона)					
1	бульв. Чоколівський, 42-а	30	750,0	345,0	34,5	дорожні знаки
2	вул. Амосова, 2 - 4	24	600,0	276,0	23,0	дорожні знаки
3	вул. Волгоградська (навпроти буд. NN 33 - 35)	20	500,0	230,0	23,0	дорожні знаки
4	вул. Клінічна, 25	25	625,0	287,5	34,5	дорожні знаки
5	вул. Кудряшова, 14-а	80	2000,0	920,0	92,0	дорожні знаки
6	вул. Кудряшова, 16	100	2500,0	1150,0	115,0	дорожні знаки
7	вул. Курська, 13-б, в, е	26	650,0	299,0	34,5	дорожні знаки
8	вул. Курська, 13-ж	40	1000,0	460,0	46,0	дорожні знаки

Запропоновані зміни
Солом'янський район

	Спеціально обладнані майданчики для паркування					
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (II зона)					
1	бульв. Чоколівський, 42-а	30	750,0	345,0	34,5	дорожні знаки
2	вул. Амосова, 2 - 4	24	600,0	276,0	23,0	дорожні знаки
3	вул. Волгоградська (навпроти буд. NN 33 - 35)	20	500,0	230,0	23,0	дорожні знаки
4	вул. Клінічна, 25	25	625,0	287,5	34,5	дорожні знаки
5	вул. Кудряшова, 14-а	80	2000,0	920,0	92,0	дорожні знаки
6	вул. Кудряшова, 16	100	2500,0	1150,0	115,0	дорожні знаки
7	вул. Курська, 13-б, в, е	26	650,0	299,0	34,5	дорожні знаки
8	вул. Курська, 13-ж	40	1000,0	460,0	46,0	дорожні знаки

9	вул. Курська, 15-а	24	600,0	276,0	23,0	дорожні знаки
10	вул. Лінійна, 13 - 15	44	1100,0	506,0	46,0	дорожні знаки
11	вул. Механізаторів, 5	15	375,0	172,5	23,0	дорожні знаки
12	вул. Освіти, 1	30	750,0	345,0	34,5	дорожні знаки
13	**пров. Ковальський, 1**	**20**	**500,0**	**230,0**	**23,0**	**дорожні знаки**
14	просп. Перемоги, 47	39	975,0	448,5	46,0	дорожні знаки

9	вул. Курська, 15-а	24	600,0	276,0	23,0	дорожні знаки
10	вул. Лінійна, 13 - 15	44	1100,0	506,0	46,0	дорожні знаки
11	вул. Механізаторів, 5	15	375,0	172,5	23,0	дорожні знаки
12	вул. Освіти, 1	30	750,0	345,0	34,5	дорожні знаки
13	просп. Перемоги, 47	39	975,0	448,5	46,0	дорожні знаки

Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Страннікову А.М.
Окопному О.Ю. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.05.2018 №08/231- 1689/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"18" травня 2018 року
№ 08/231 – 1689/ПР

08/231-1689/ПР
18.05.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"18" травня 2018 р. № 08/279/081/66-1342

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про внесення змін у таблицю № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Додатки:

1. Проект рішення «Про внесення змін у таблицю № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві». (1 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (2 арк.)
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (2 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

Виконавець:
Олександр Непопенко
Тел. 093-505-63-61

N 8

08/231-1690/ПР
18.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін у таблицю № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

Відповідно до статей 13, 14 Конституції України, Податкового кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни у таблицю № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві», а саме виключити наступні позиції:

	Деснянський р-н					
	Спеціально обладнані майданчики для паркування					
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)					
14	Вул Бальзака 55а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	151	3775,0	1736,5	172,5	дорожні знаки
22	Вул Бальзака, 82-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	139	3475,0	1598,5	161,0	дорожні знаки

2. Внести зміни у таблицю № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві», а саме включити наступні позиції:

	Деснянський р-н					
	Спеціально обладнані майданчики для паркування					
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)					
14	Вул Бальзака 55в, 55г (навпроти буд.),	172	4300,0	1978,0	195.5	дорожні знаки
22	Вул Бальзака, 84-88 (навпроти буд.)	164	4100,0	1886,0	184,0	дорожні знаки

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у таблицю № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про внесення змін у таблицю № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» підготовлений на численні прохання мешканців міста Києва та обумовлений бурхливим розвитком транспортної інфраструктури міста.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями даного проекту рішення є вирішення проблем паркувального простору в Деснянському районі міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з чотирьох пунктів, якими передбачено: внести зміни у таблицю № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»; офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»; покласти контроль за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована Конституцією України, Податковим кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про статус депутатів місцевих рад» та рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття та реалізація проекту рішення дозволить територіальній громаді міста Києва реалізувати своє право здійснювати паркування своїх транспортних засобів законним, належним та безпечним шляхом.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання

«Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Назаренка В. Е. Непопенко Олександр Сергійович (тел. 093-505-63-61).

Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

Порівняльна таблиця
до проекту рішення «Про внесення змін до таблиці № 1 додатку 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

Чинна редакція
Деснянський район

	Спеціально обладнані майданчики для паркування					
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)					
1	вул. Бальзака, 1-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	100	2500,0	1150,0	115,0	дорожні знаки
2	вул. Бальзака, 3-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	52	1300,0	598,0	57,5	дорожні знаки
3	вул. Бальзака (навпроти будинку N 4) (вздовж лінії швидкісного трамвая)	61	1525,0	701,5	69,0	дорожні знаки
4	вул. Бальзака, 6	33	825,0	379,5	34,5	дорожні знаки
5	вул. Бальзака, 8-г (вздовж лінії швидкісного трамвая)	112	2800,0	1288,0	126,5	дорожні знаки
6	вул. Бальзака, 10-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	111	2775,0	1276,5	126,5	дорожні знаки

Запропоновані зміни
Деснянський район

	Спеціально обладнані майданчики для паркування					
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)					
1	вул. Бальзака, 1-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	100	2500,0	1150,0	115,0	дорожні знаки
2	вул. Бальзака, 3-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	52	1300,0	598,0	57,5	дорожні знаки
3	вул. Бальзака (навпроти будинку N 4) (вздовж лінії швидкісного трамвая)	61	1525,0	701,5	69,0	дорожні знаки
4	вул. Бальзака, 6	33	825,0	379,5	34,5	дорожні знаки
5	вул. Бальзака, 8-г (вздовж лінії швидкісного трамвая)	112	2800,0	1288,0	126,5	дорожні знаки
6	вул. Бальзака, 10-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	111	2775,0	1276,5	126,5	дорожні знаки

7	вул. Бальзака, 16 – 18 (вздовж лінії швидкісного трамвая)	110	2750,0	1265,0	126,5	дорожні знаки
8	вул. Бальзака, 28-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	133	3325,0	1529,5	149,5	дорожні знаки
9	вул. Бальзака, 40-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	210	5250,0	2415,0	241,5	дорожні знаки
10	вул. Бальзака, 46-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	133	3325,0	1529,5	149,5	дорожні знаки
11	вул. Бальзака, 49-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	77	1925,0	885,5	80,5	дорожні знаки
12	вул. Бальзака, 52/22 (вздовж лінії швидкісного трамвая)	27	675,0	310,5	34,5	дорожні знаки
13	вул. Бальзака, 53-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	130	3250,0	1495,0	149,5	дорожні знаки
14	вул. Бальзака, 55-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	151	3775,0	1736,5	172,5	дорожні знаки

7	вул. Бальзака, 16 – 18 (вздовж лінії швидкісного трамвая)	110	2750,0	1265,0	126,5	дорожні знаки
8	вул. Бальзака, 28-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	133	3325,0	1529,5	149,5	дорожні знаки
9	вул. Бальзака, 40-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	210	5250,0	2415,0	241,5	дорожні знаки
10	вул. Бальзака, 46-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	133	3325,0	1529,5	149,5	дорожні знаки
11	вул. Бальзака, 49-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	77	1925,0	885,5	80,5	дорожні знаки
12	вул. Бальзака, 52/22 (вздовж лінії швидкісного трамвая)	27	675,0	310,5	34,5	дорожні знаки
13	вул. Бальзака, 53-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	130	3250,0	1495,0	149,5	дорожні знаки
14	**вул. Бальзака, 55в, 55г (навпроти буд.)**	**172**	**4300,0**	**1978,0**	**195,5**	**дорожні знаки**

15	вул. Бальзака, 57 (між а/с N 6 та мостом) (вздовж лінії швидкісного трамвая)	63	1575,0	724,5	69,0	дорожні знаки
16	вул. Бальзака, 61-б (вздовж лінії швидкісного трамвая)	22	550,0	253,0	23,0	дорожні знаки
17	вул. Бальзака, 63-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	111	2775,0	1276,5	126,5	дорожні знаки
18	вул. Бальзака, 65/1 (вздовж лінії швидкісного трамвая)	133	3325,0	1529,5	149,5	дорожні знаки
19	вул. Бальзака, 72-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	111	2775,0	1276,5	126,5	дорожні знаки
20	вул. Бальзака, 73 (вздовж лінії швидкісного трамвая)	151	3775,0	1736,5	172,5	дорожні знаки
21	вул. Бальзака, 77-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	145	3625,0	1667,5	172,5	дорожні знаки
22	вул. Бальзака, 82-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	139	3475,0	1598,5	161,0	дорожні знаки

15	вул. Бальзака, 57 (між а/с N 6 та мостом) (вздовж лінії швидкісного трамвая)	63	1575,0	724,5	69,0	дорожні знаки
16	вул. Бальзака, 61-б (вздовж лінії швидкісного трамвая)	22	550,0	253,0	23,0	дорожні знаки
17	вул. Бальзака, 63-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	111	2775,0	1276,5	126,5	дорожні знаки
18	вул. Бальзака, 65/1 (вздовж лінії швидкісного трамвая)	133	3325,0	1529,5	149,5	дорожні знаки
19	вул. Бальзака, 72-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	111	2775,0	1276,5	126,5	дорожні знаки
20	вул. Бальзака, 73 (вздовж лінії швидкісного трамвая)	151	3775,0	1736,5	172,5	дорожні знаки
21	вул. Бальзака, 77-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	145	3625,0	1667,5	172,5	дорожні знаки
22	**вул. Бальзака, 84-88 (навпроти буд.)**	**164**	**4100,0**	**1886,0**	**184,0**	**дорожні знаки**

23	вул. Бальзака, 83-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	163	4075,0	1874,5	184,0	дорожні знаки
24	вул. Бальзака, 91/29-а	18	450,0	207,0	23,0	дорожні знаки
25	вул. Бальзака, 94-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	111	2775,0	1276,5	126,5	дорожні знаки
26	перетин вул. Бальзака та вул. Данькевича	50	1250,00	575,0	57,5	дорожні знаки
27 …	…	…	…	…	…	…

23	вул. Бальзака, 83-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	163	4075,0	1874,5	184,0	дорожні знаки
24	вул. Бальзака, 91/29-а	18	450,0	207,0	23,0	дорожні знаки
25	вул. Бальзака, 94-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	111	2775,0	1276,5	126,5	дорожні знаки
26	перетин вул. Бальзака та вул. Данькевича	50	1250,00	575,0	57,5	дорожні знаки
27 …	…	…	…	…	…	…

Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Страннікову А.М.
Окопному О.Ю. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.05.2018 №08/231- 1690/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"18" травня 2018 року
№ 08/231 – 1690/ПР

08/231-1690/пр
18.05.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"18" травня 2018 р. № 08/279/02/1166-1341

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про внесення змін у таблицю № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Додатки:

1. Проект рішення «Про внесення змін у таблицю № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (2 арк.)
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (4 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

Виконавець:
Олександр Непопенко
Тел. 093-505-63-61

08/231-1698/ПР
18.05.2018

№ 9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про врегулювання питання демонтажу незаконно розміщених телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності

З метою упорядкування правовідносин щодо розміщення телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж», рішенням Київської міської ради від 14.07.2011 № 378/5765 «Про питання впорядкування діяльності суб'єктів господарювання в галузі зв'язку та інформаційних технологій», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) внести зміни до Статуту комунального підприємства «Київжитлоспецекспулатація», затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації 04.09.1996 № 1397 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.10.2017 № 1211) (далі – Статут), доповнивши пунктом 2.2.25 наступного змісту:

2.2.25. Здійснення демонтажу телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності, розміщених без укладення відповідних договорів.

1.1. Пункт 2.2.25 Статуту вважати пунктом 2.2.26.

2. Доручити комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» здійснювати демонтаж телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності, розміщених без укладення відповідного договору, за рахунок коштів цільового фонду комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація», що використовуються згідно з кошторисом на фінансування робіт, пов'язаних з утриманням житлового та нежитлового фонду.

3. Пункт 2 цього рішення набирає чинності з моменту державної

реєстрації змін до Статуту комунального підприємства «Київжитлоспецекспулатація» згідно з пунктом 1 цього рішення.

4. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради С. Кутняк

Депутат Київської міської ради П. Антоненко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу В. Бондаренко

Секретар постійної комісії Київради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу О. Костюшко

Голова постійної комісії Київради
з питань власності Л. Антонєнко

Секретар постійної комісії Київради
з питань власності С. Артеменко

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про врегулювання питання демонтажу незаконно розміщених телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності»

1.Обгрунтування необхідності ухвалення рішення

Відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2011 № 378/5765 «Про питання впорядкування діяльності суб'єктів господарювання в галузі зв'язку та інформаційних технологій» комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» доручено укладати договори на розміщення телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності. Комунальному підприємству також доручено здійснювати моніторинг та координацію розміщення суб'єктами господарювання телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності.

Так, комунальне підприємство «Київжитлоспецексплуатація» здійснює ведення бази даних телекомунікаційних мереж у місті Києві згідно з пунктом 5 цього ж рішення.

Водночас, наведеним рішенням Київської міської ради жодним чином не врегульовані питання реалізації механізмів контролю за протиправним розміщенням телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності.

Наведена прогалина актів локальної нормотворчості обумовила ситуацію, за якої жодне підприємство, установа чи організація комунальної форми власності не здійснює демонтажу самовільно розміщених телекомунікаційних мереж, зокрема, ретрансляторів на дахах житлових та нежитлових будівель комунальної власності, які несуть пряму загрозу життю та здоров'ю членів територіальної громади міста Києва.

З огляду на те, що офіційний реєстр телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності веде комунальне підприємство «Київжитлоспецексплуатація» існує необхідність надати саме цьому підприємству повноваження щодо реалізації контрольних функцій у випадку самовільного розміщення телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності. Вказане питання потребує нормативного урегулювання, що і обумовлює необхідність прийняття наведеного рішення.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є врегулювання питання механізмів демонтажу самовільно розміщених телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) внести зміни до Статуту КП

«Київжитлоспецексплуатація»;

- доручення комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» здійснювати демонтаж телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності, розміщених без укладення відповідного договору, за рахунок коштів цільового фонду комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація», що використовуються згідно з кошторисом на фінансування робіт, пов'язаних з утриманням житлового та нежитлового фонду;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж», рішенням Київської міської ради від 14.07.2011 № 378/5765 «Про питання впорядкування діяльності суб'єктів господарювання в галузі зв'язку та інформаційних технологій».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить врегулювати питання механізмів демонтажу самовільно розміщених телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович та Антоненко Прохор Дмитрович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Святослав Кутняк**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю. – відп.
Бондаренку В.Д.
Антонєнку Л.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.05.2018 №08/231- 1698/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"18" травня 2018 року
№ 08/231 – 1698/ПР

08/231-1699/ПР
18.05.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"18" травня 2018 р. № 08/279/08/140-1234

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про врегулювання питання демонтажу незаконно розміщених телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про врегулювання питання демонтажу незаконно розміщених телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.).
3. Копія рішення Київської міської ради від 14.07.2011 № 378/5765 «Про питання впорядкування діяльності суб'єктів господарювання в галузі зв'язку та інформаційних технологій». (2 арк.)
4. Копія Статуту комунального підприємства «Київжитлоспецекспулатація», затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації 04.09.1996 № 1397 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.10.2017 № 1211). (9 арк.)
5. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради **С. В. Кутняк**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт
ЛІГА ЗАКОН
ВСЕУКРАЇНСЬКА МЕРЕЖА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 14 липня 2011 року N 378/5765

Про питання впорядкування діяльності суб'єктів господарювання в галузі зв'язку та інформаційних технологій

Відповідно до пункту 1 статті 402 Цивільного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про телекомунікації", з метою підвищення ефективності використання об'єктів права комунальної власності та створення сприятливих умов для ефективного надання послуг населенню в галузі зв'язку та інформаційних технологій Київська міська рада **вирішила**:

1. Доручити комунальному підприємству "Київжитлоспецексплуатація" здійснювати моніторинг та координацію розміщення суб'єктами господарювання телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності.

2. Комунальному підприємству "Київжитлоспецексплуатація" укладати договори на розміщення телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності.

3. Встановити, що плата за розміщення телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності щомісячно у формі попередньої оплати перераховується суб'єктами господарювання згідно з умовами договору на поточний рахунок комунального підприємства "Київжитлоспецексплуатація".

4. Сума отриманих платежів, зменшена на суму податків, зборів (обов'язкових платежів), визначених законодавством, розподіляється таким чином:

- 50 % - на формування цільового фонду комунального підприємства "Київжитлоспецексплуатація", кошти якого використовуються згідно з кошторисом на фінансування робіт, пов'язаних з утриманням житлового та нежитлового фонду;

- 25 % - підприємствам, установам, організаціям комунальної власності територіальних громад районів - балансоутримувачам житлових та нежитлових будинків. Зазначені кошти спрямовуються на відшкодування витрат утримання місць розміщення телекомунікаційних мереж;

- 25 % - залишаються у розпорядженні комунального підприємства "Київжитлоспецексплуатація" і використовуються для здійснення статутної діяльності.

5. Доручити комунальному підприємству "Київжитлоспецексплуатація" розробити та здійснювати ведення бази даних телекомунікаційних мереж у місті Києві.

6. Комунальному підприємству "Київжитлоспецексплуатація" у місячний термін розробити та погодити в установленому порядку з Головним управлінням цінової політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) тарифи на розміщення телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності.

7. Виконавчому органу Київради (Київській міській державній адміністрації), районним в місті Києві державним адміністраціям протягом одного місяця привести свої нормативно-правові акти у відповідність з цим рішенням.

8. Це рішення офіційно оприлюднити у газеті Київської міської ради "Хрещатик".

9. Рішення набуває чинності з дня його офіційного опублікування.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань транспорту та зв'язку.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2018.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2018.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2018.

bigmir)net

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Републікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження Київської
міської державної адміністрації
04 вересня 1996 року № 1397
(у редакції розпорядження
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
від 05.10.2017 № 1211)

Заступник голови М. Поворозник

СТАТУТ
КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА
«КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»

(Ідентифікаційний код 03366500)

(нова редакція)

Київ — 2017

1. Загальні положення

1.1. Відповідно до розпорядження Представника Президента України від 29 травня 1992 року № 368 «Про створення державного комунального виробничого житлово-ремонтного об'єднання» утворено державне комунальне виробниче житлово-ремонтне об'єднання, яке реорганізовано шляхом перетворення в Державне комунальне підприємство «Київжитлоспецексплуатація» Київської міської державної адміністрації розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 04 вересня 1996 року № 1397 «Про Головне управління житлового господарства та майна міста Київської міської державної адміністрації».

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 21 листопада 2000 року № 2074 «Про перейменування та внесення змін та доповнень до Статуту Державного комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» Державне комунальне підприємство «Київжитлоспецексплуатація» перейменовано у комунальне підприємство «Київжитлоспецексплуатація» (далі — Підприємство).

1.2. Підприємство засновано на комунальній власності територіальної громади міста Києва. Засновником Підприємства є Київська міська державна адміністрація. Власником Підприємства є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада (далі – Власник).

1.3. Підприємство віднесене до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та підпорядковане Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах повноважень цих департаментів.

1.4. Підприємство у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, указами та розпорядженнями Президента України, постановами та розпорядженнями Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наказами Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також цим Статутом.

1.5. Підприємство є юридичною особою, що має самостійний баланс, відокремлене майно, основні фонди і оборотні кошти, рахунки в установах банків, печатку зі своїм найменуванням, кутовий штамп, бланки та інші реквізити.

1.6. До складу Підприємства входять відокремлені підрозділи:

Філія дитячий оздоровчий комплекс «Джерело» комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація»;

Учбово-курсовий комбінат комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація»;

Дирекція з розвитку телекомунікаційних мереж комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація».

1.7. Підприємство має право набувати майнові та немайнові права і обов'язки, від свого імені укладати договори, виступати позивачем та відповідачем, третьою особою в судах.

1.8. Місцезнаходження Підприємства: вул. Володимирська, 51-а, м. Київ, 01001.

1.9. Повне найменування Підприємства: комунальне підприємство «Київжитлоспецексплуатація».

Скорочене найменування Підприємства: КП «Київжитлоспецексплуатація».

2. Мета і предмет діяльності Підприємства

2.1. Основною метою діяльності Підприємства є забезпечення належної експлуатації та ремонту інженерних мереж, споруд та обладнання, утримання нежитлового фонду, закріпленого на праві господарського відання за Підприємством, отримання прибутку.

2.2. Предметом діяльності Підприємства є:

2.2.1. Ведення обліку нежитлового фонду, закріпленого на праві господарського відання за Підприємством.

2.2.2. Підготовка аналітичних довідок з питань підвищення ефективності використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва.

2.2.3. Надання Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) оперативної інформації про вільні приміщення у будинках, закріплених на праві господарського відання за Підприємством, а також про приміщення, що вивільняються.

2.2.4. Забезпечення контролю за виконанням орендарями умов договорів оренди майна територіальної громади міста Києва, орендодавцем та/або балансоутримувачем якого є Підприємство, зокрема в частині сплати орендної плати та інших платежів.

2.2.5. Забезпечення утримання нежитлового фонду територіальної громади міста Києва, закріпленого на праві господарського відання за Підприємством.

2.2.6. Здійснення технічного обслуговування і ремонту димовентиляційних каналів від газових приладів і печей.

2.2.7. Прочистка, ремонт і технічне обслуговування дренажних систем внутрішньоквартальних зливостоків та інших спеціалізованих робіт у житловому та нежитловому фонді.

2.2.8. Утримання, експлуатація і ремонт внутрішньоквартальних колекторів, закріплених на праві господарського відання за Підприємством.

2.2.9. Здійснення ремонтно-будівельних, монтажно-налагоджувальних та спеціалізованих робіт, виготовлення будівельних матеріалів, виробів, конструкцій.

2.2.10. Здійснення підготовки і передпідготовки кадрів робітників і спеціалістів у галузі житлово-комунального господарства.

2.2.11. Надання в межах своєї компетенції інформаційних послуг та інших послуг на замовлення юридичних та фізичних осіб.

2.2.12. Централізований цілодобовий прийом міською диспетчерською заявок від населення щодо усунення аварій і неполадок у житловому та нежитловому фонді, координація роботи районних аварійно-диспетчерських служб по усуненню аварійних ситуацій.

2.2.13. Розгляд звернень громадян, узагальнення та підготовка інформації про стан готовності житлового фонду міста Києва до роботи в осінньо-зимовий період, виконання плану заходів та підведення підсумків за результатами роботи районів міста під час весняного та осіннього місячників з благоустрою та озеленення.

2.2.14. Аналіз наданої комунальними підприємствами міста Києва по утриманню житлового господарства інформації про виконання плану фінансово-господарської діяльності.

2.2.15. Обстеження технічного стану житлових і нежитлових будинків територіальної громади міста Києва на відповідність його вимогам нормативних документів, проведення експертиз стану будинків та приміщень.

2.2.16. Забезпечення належного утримання і роботи в літній період філії дитячого оздоровчого комплексу «Джерело» комунального підприємства «Київжитлоспецекеплуатація», надання послуг з метою оздоровлення дітей працівників житлово-комунального господарства міста.

2.2.17. Підготовка технічної та кошторисної документації на плановий ремонт будинків та інженерного обладнання, проведення ремонтів будинків і приміщень та в разі необхідності — реконструкції в установленому порядку.

2.2.18. Організація технічного обслуговування всіх конструктивних елементів будинків та інженерного обладнання власними силами або силами залучених організацій відповідно до укладених з ними угод, контроль терміну, обсягів та якості виконаних підрядними організаціями робіт.

2.2.19. Здійснення функцій замовника під час виконання робіт з реконструкції, капітального та поточного ремонтів у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності територіальної громади міста Києва, а також із заміни та модернізації ліфтів, об'єднаних диспетчерських систем, іншого обладнання та інженерних систем.

2.2.20. Рекламування своєї діяльності, підготовка та випуск інформаційно-рекламного друкованого засобу масової інформації в установленому порядку.

2.2.21. Участь у залученні в установленому порядку інвестицій для фінансування реконструкції житлового, нежитлового фонду, гаражів тощо в установленому порядку.

2.2.22. Здійснення технічного нагляду під час проведення ремонтно-

будівельних робіт на об'єктах житлового та нежитлового фонду на предмет дотримання вимог Державних будівельних норм та Державних стандартів України.

2.2.23. Здійснення моніторингу та координації розміщення суб'єктами господарювання телекомунікаційних мереж та обладнання у (на) об'єктах комунальної власності територіальної громади міста Києва, таких як нежитлові будівлі, інженерні та інші споруди, а також будинки та інфраструктурні об'єкти житлового фонду, передані до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій.

2.2.24. Укладення договорів із суб'єктами господарювання на розміщення телекомунікаційних мереж та обладнання у (на) об'єктах, зазначених у підпункті 2.2.23 пункту 2.2 цього Статуту.

2.2.25. Інші види діяльності, не заборонені законодавством України.

2.3. Діяльність, яка згідно із законодавством України потребує спеціального дозволу (ліцензії), сертифіката, може провадитися лише після отримання такого дозволу (ліцензії), сертифіката в установленому порядку.

2.4. Підприємство виступає акредитованим суб'єктом державної реєстрації, входить до системи органів державної реєстрації та здійснює повноваження, визначені Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Права та обов'язки Підприємства

3.1. Права Підприємства:

3.1.1. За згодою Власника або уповноваженого ним органу в установленому порядку: відчужувати закріплене за ним майно, здавати в оренду або в безоплатне користування (позичку), передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати його з балансу.

3.1.2. Самостійно встановлювати форми, системи і розмір оплати праці (але не менше мінімального розміру, встановленого законодавством України).

3.1.3. Відкривати поточні та інші рахунки для зберігання коштів і здійснення всіх видів розрахункових, кредитних і касових операцій у банківських установах за погодженням з органом , до сфери управління якого віднесено Підприємство, в установленому порядку.

3.1.4. Організовувати роботу з нормування праці, встановлювати технічно обґрунтовані норми праці на Підприємстві та його відокремлених підрозділах, переглядати їх.

3.1.5. Створювати відповідно до законодавства України філії, представництва, інші відокремлені підрозділи для забезпечення статутної діяльності Підприємства.

3.1.6. Самостійно планувати свою діяльність і визначати перспективи розвитку.

3.1.7. Організовувати матеріально-технічне забезпечення своєї діяльності в установленому порядку.

3.1.8. Виконувати роботи та надавати послуги за цінами і тарифами, що

частина реалізується самостійно або на договірній основі, а у випадках, передбачених законодавством України, – за регульованими цінами і тарифами.

3.1.9. Провадити зовнішньоекономічну діяльність, яка відповідає меті та предмету діяльності Підприємства, відповідно до Закону України «Про зовнішньоекономічну діяльність».

3.2. Обов'язки Підприємства:

3.2.1. Забезпечувати цільове використання закріпленого за Підприємством на праві господарського відання майна територіальної громади міста Києва, бюджетних коштів.

3.2.2. Утримувати і зберігати майно територіальної громади міста Києва, закріплене за Підприємством на праві господарського відання, в належному стані.

3.2.3. Виконувати капітальний ремонт і оновлення основних фондів, забезпечувати своєчасне введення в дію придбаного обладнання.

3.2.4. Створювати належні умови для високопродуктивної праці своїх працівників, забезпечувати додержання вимог законодавства України про страхування, соціальне страхування, правил і норм охорони праці, техніки безпеки.

3.2.5. Здійснювати заходи щодо підвищення заробітної плати працівників з метою посилення їх матеріальної зацікавленості як у результатах особистої праці, так і в загальних підсумках роботи Підприємства.

3.2.6. Забезпечувати економне і раціональне використання фонду споживання, своєчасну виплату заробітної плати та розрахунки з працівниками Підприємства.

3.2.7. Розробляти і подавати на погодження Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та на затвердження Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) плани і показники виробничо-господарської діяльності Підприємства.

3.2.8. Забезпечувати своєчасну сплату податків, зборів, платежів згідно із законодавством України.

4. Управління Підприємством

4.1. Управління Підприємством здійснюється відповідно до цього Статуту на основі поєднання прав Власника щодо господарського використання свого майна і принципів самоврядування трудового колективу.

4.2. Начальника Підприємства призначає на посаду Київський міський голова шляхом укладення з ним контракту за результатами конкурсу в установленому порядку.

4.3. Начальник Підприємства укладає трудові договори (контракти, угоди) з працівниками Підприємства, вживає заходів до заохочення працівників та накладення стягнення відповідно до законодавства України.

4.4. Начальник Підприємства:

діє без доручення від імені Підприємства, представляє його у відносинах з

[illegible] юридичними особами та громадянами, укладає договори, видає доручення, накази;

відкриває рахунки в установах банків України та органах Державної казначейської служби України за погодженням з органом , до сфери управління якого віднесено Підприємство, в установленому порядку;

забезпечує виконання актів Власника та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

несе персональну відповідальність за виконання покладених на Підприємство завдань, виконання фінансових планів, дотримання норм охорони праці, ефективне використання та охорону майна, закріпленого за Підприємством, дотримання законодавства України;

забезпечує своєчасну сплату податків та зборів згідно із законодавством України;

забезпечує виконання річного фінансового плану з метою одержання запланованих сум доходів, не припускаючись при цьому витрат невиробничого характеру, не передбачених річним фінансовим планом;

визначає структуру Підприємства, встановлює чисельність працівників і затверджує штатний розпис, розподіл обов'язків між заступниками та посадові обов'язки;

призначає на посади та звільняє з них заступників начальника Підприємства, керівників та спеціалістів структурних підрозділів, інших працівників;

здійснює інші віднесені до його компетенції функції щодо управління Підприємством.

4.5. Трудовий колектив Підприємства становлять усі громадяни, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору (контракту, угоди) або інших форм, що регулюють трудові відносини працівника з Підприємством.

4.6. Повноваження трудового колективу Підприємства реалізуються загальними зборами (конференцією) та їхнім виборним органом – профспілковим комітетом.

4.7. Трудовий колектив Підприємства безпосередньо або через уповноважений ним орган:

4.7.1. Розглядає і затверджує проект колективного договору Підприємства.

4.7.2. Розглядає й вирішує відповідно до законодавства питання самоврядування трудового колективу.

4.7.3. Бере участь у матеріальному і моральному стимулюванні продуктивної праці.

4.8. Виробничі, трудові й соціально-економічні відносини трудового колективу з роботодавцем регулюються колективним договором.

4.9. Право укладення колективного договору від імені роботодавця належить начальникові, а від імені трудового колективу – профспілковому комітету, а в разі його відсутності – представникам працівників, обраним та уповноваженим трудовим колективом.

4.10. Колективний договір підлягає повідомній реєстрації у встановленому порядку.

5. Статутний капітал, майно та кошти Підприємства

5.1. Статутний капітал Підприємства становить 10 350 869 грн 00 коп. (десять мільйонів триста п'ятдесят тисяч вісімсот шістдесят дев'ять гривень), який сформовано за рахунок грошового внеску Власника відповідно до рішення Київської міської ради від 17 лютого 2015 року № 89/954.

5.2. Майно Підприємства належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплюється за Підприємством на праві господарського відання.

5.3. Джерелами формування майна Підприємства є:

майно та кошти, передані Підприємству Власником або уповноваженим ним органом;

доходи, одержані від реалізації продукції, послуг, інших видів господарської діяльності;

доходи від цінних паперів;

кредити банків та інших кредиторів;

капітальні вкладення і дотації з бюджетів;

майно, придбане в інших суб'єктів господарювання, організацій та громадян у встановленому законодавством порядку;

інші джерела, не заборонені законодавством України.

5.4. Основним узагальнюючим показником фінансових результатів господарської діяльності Підприємства є прибуток.

5.5. Прибуток Підприємства, після сплати податків та інших обов'язкових платежів до бюджету міста Києва, використовується виключно в порядку, визначеному Власником. Відрахування частини прибутку до бюджету міста Києва здійснюється в порядку, визначеному Власником.

6. Фінансово-господарська діяльність Підприємства

6.1. Підприємство здійснює бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і надає фінансову, статистичну та іншу звітність у порядку, встановленому законодавством України. Фінансова звітність Підприємства подається до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в встановленому порядку.

6.2. Контроль за діяльністю Підприємства та ревізія його фінансово-господарської діяльності здійснюється згідно із законодавством України.

6.3. Планування фінансово-господарської діяльності здійснюється Підприємством шляхом складання у порядку та за формою, що визначаються виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією), річних фінансових планів, які погоджуються Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської

Київської міської державної адміністрації) та затверджуються Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

[illegible] Підприємство звітує про стан виконання річного фінансового плану [illegible] та за формою, що визначаються Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. Припинення Підприємства

[illegible] Припинення Підприємства здійснюється шляхом його реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) або ліквідації відповідно до рішення [illegible] або рішення суду у випадках, передбачених законом України.

[illegible] При реорганізації та ліквідації Підприємства працівникам [illegible] дотримання їхніх прав та законних інтересів відповідно до [illegible] законодавства України про працю.

[illegible] Майно, що залишилося після розрахунків з кредиторами, [illegible] за рішенням Власника.

[illegible] Підприємство припиняється з дня внесення запису про його [illegible] до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – [illegible] та громадських формувань.

8. Внесення змін до Статуту

8.1. Зміни до Статуту вносяться у порядку, визначеному законодавством України, та підлягають державній реєстрації.

N 10

08/231-2877/ПР
27.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автотранспортного підприємства на вул. Механізаторів, 1 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:186:0046

Проект рішення (екз.1)
ПР-14678
від 23.11.2017 до справи
А-23529
Заява ДЦ № **50062-002235284-031-03** від 28.09.2017
2 347015 046783

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» від 28.09.2017 № 50062-002235284-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.03.2017 № НВ-8000480172017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.04.2017 № 84403750), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1866 га (кадастровий номер 8000000000:72:186:0046, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000480172017) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автотранспортного підприємства на вул. Механізаторів, 1 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу майнового комплексу від 09.11.2011 № 1542) (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02, заява ДЦ № 50062-002235284-031-03 від 28.09.2017, справа **А-23529**).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва (із змінами і доповненнями).

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27145 від 09.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автотранспортного підприємства на вул. Механізаторів, 1 у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23529

2 347015 371458

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"***
Клопотання	***від 28.09.2017 № 50062-002235284-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:186:0046п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Механізаторів, 1***
Площа	***0,1866 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автотранспортного підприємства***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***5 170 500 грн. 34 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02031 від 05.10.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.03.2017 № НВ-8000480172017 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 06.04.2017 № 84403750, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розташована частина майнового комплексу, який належить товариству з обмеженою відповідальністю «СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» на підставі договору купівлі-продажу від 09.11.2011 № 1542 (витяг з Державного реєстру правочинів від 09.11.2011 № 10620854, витяг про державну реєстрацію прав від 30.12.2011 № 32751300, акт приймання-передачі від 09.12.2011).***

Інші особливості : ***Земельна ділянка передана в оренду на 5 років відкритому акціонерному товариству «Автотранспортне підприємство «Побут» на підставі рішення Київської міської ради від 21.04.2005 № 328/2903 «Про передачу відкритому акціонерному товариству «Автотранспортне підприємство «Побут» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автотранспортного підприємства на вул. Механізаторів, 1 у Солом'янському районі м. Києва»***
Термін дії договору оренди земельної ділянки від 30.08.2005 № 72-6-00312 закінчився 30.08.2010.

Відкрите акціонерне товариство «Автотранспортне підприємство «Побут» не заперечує проти відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» (нотаріально-посвідчена згода від 09.11.2012 № 2393).

Відповідно до детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 46/1949, територія за функціональним призначенням належить частково до громадських будівель та споруд та частково до території зелених насаджень загального користування.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.

Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***155 115 грн. 01 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-23529	Товариство з обмеженою відповідальністю «СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» на вул. Механізаторів, 1 у Солом'янському районі м. Києва	0,1866 га	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автотранспортного підприємства Оренда на 5 років	На земельній ділянці розташована частина майнового комплексу, який належить товариству з обмеженою відповідальністю «СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» на підставі договору купівлі-продажу від 09.11.2011 № 1542 (витяг з Державного реєстру правочинів від 09.11.2011 № 10620854, витяг про державну реєстрацію прав від 30.12.2011 № 32751300, акт приймання-передачі від 09.12.2011). Земельна ділянка передана в оренду на 5 років відкритому акціонерному товариству «Автотранспортне підприємство «Побут» на підставі рішення Київської міської ради від 21.04.2005 № 328/2903 «Про передачу відкритому акціонерному товариству «Автотранспортне підприємство «Побут» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автотранспортного підприємства на вул. Механізаторів, 1 у Солом'янському районі м. Києва» Термін дії договору оренди земельної ділянки від 30.08.2005 № 72-6-00312 закінчився 30.08.2010. Відкрите акціонерне товариство «Автотранспортне підприємство «Побут» не заперечує проти відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» (нотаріально-посвідчена згода від 09.11.2012 № 2393). Відповідно до детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 46/1949, територія за функціональним призначенням належить частково до громадських будівель та споруд та частково до території зелених насаджень загального користування. Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони. Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
72:186:0005	Товариство з обмеженою відповідальністю "СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	вул. Механізаторів, 3		1549,76		
72:186:0006	Відкрите акціонерне товариство "Автотранспортне підприємство"Побут"	вул. Механізаторів, 1		11901,23	Оренда на 15 років	30.08.2020
72:186:0011	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва	вул. Солом'янська		263258,7		
72:186:0046	Відкрите акціонерне товариство "Автотранспортне підприємство"Побут"	вул. Механізаторів, 1		1866,2	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	30.08.2010

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
72:186:0046т	Товариство з обмеженою відповідальністю "СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	вул. Механізаторів, 1	1866,2	Заявка	
72:186:0050т	Товариство з обмеженою відповідальністю "ОЛВІ КО ЛТД"	вул. Механізаторів, 1а	198,08	Заявка	

Справа **А-23529**

Код земельної ділянки: **72:186:0046т**

Площа: **0,1866 га**

Адреса земельної ділянки: **Солом'янський р-н. вул. Механізаторів, 1**

Заявник: **ТОВ "СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

Вид та термін користування: **Заявка**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автотранспортного підприємства**

Растри аерофотозйомки 2014р.

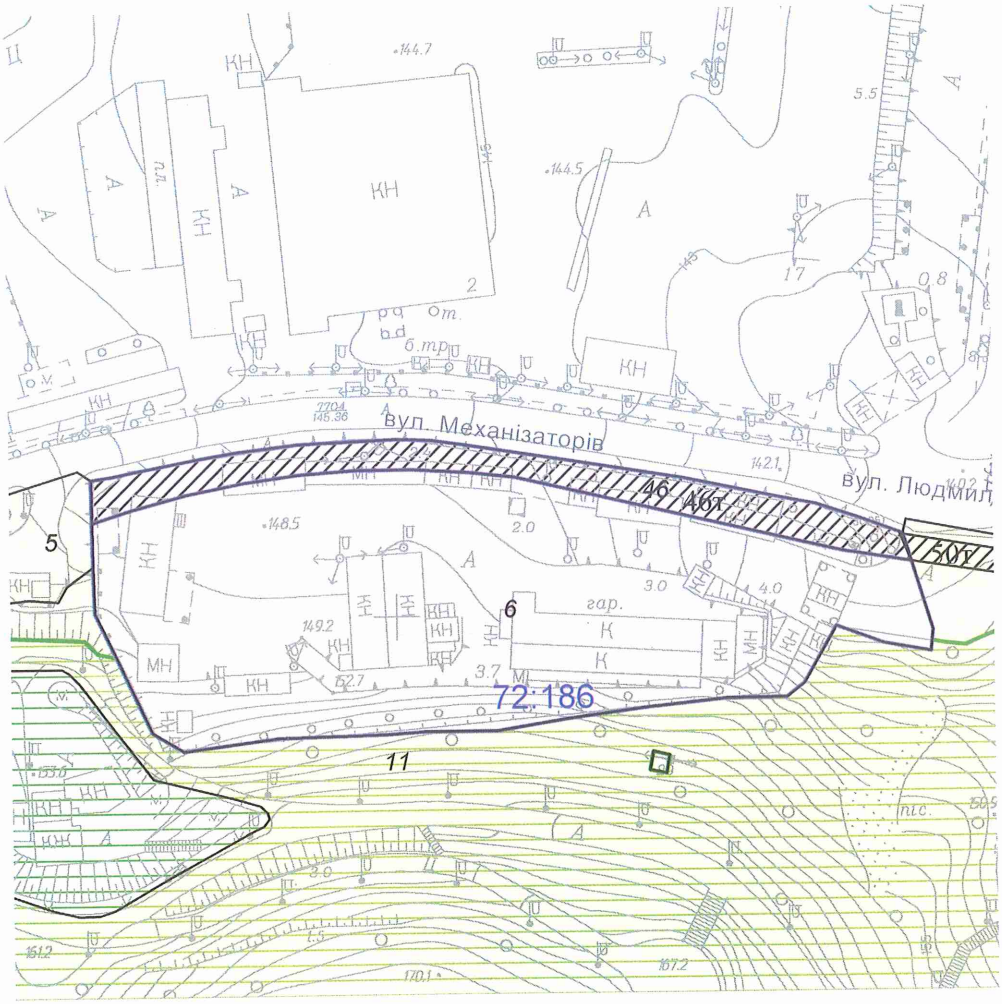
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.08.2017р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 14716

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.11.2017 №08/231-2877/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"27" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2877/ПР

08/231-2877/ПР
27.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2017 № 057052-21267
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автотранспортного підприємства на вул. Механізаторів, 1 у Солом'янському районі м. Києва» (справа А-23529) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

№ 11

08/231-1564/ПР
14.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» земельної ділянки для влаштування транспортної інфраструктури (заїздів та виїздів) на вул. Механізаторів, 3 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:186:0067

Проект рішення (екз.1)
ПР-16306
до справи
Д-8217
Заява ДЦ № 72046-002806426-031-03 від 05.04.2018
2 347015 063063

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» для влаштування транспортної інфраструктури (заїздів та виїздів) на вул. Механізаторів, 3 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, заява ДЦ № 72046-002806426-031-03 від 05.04.2018, справа Д-8217).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0803 га (кадастровий номер 8000000000:72:186:0067), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000735922018) для влаштування транспортної інфраструктури (заїздів та виїздів) на вул. Механізаторів, 3 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 20.07.2017 № 5986/0/12-4/19-17.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва (із змінами і доповненнями).

3.10. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30835 від 12.04.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» земельної ділянки для влаштування транспортної інфраструктури (заїздів та виїздів) на вул. Механізаторів, 3 у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-8217

2 347018 308352

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"***
Клопотання	***від 17.03.2017 № К-29525***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 19.04.2017 № 08/7032***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:186:0067)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Механізаторів, 3***
Площа	***0,0803 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для влаштування транспортної інфраструктури (заїздів та виїздів)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 449 469 грн. 77 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02768 від 18.04.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 7698/0/12-4/09-17 від 11.09.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 776/82-18 від 23.01.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Вказана земельна ділянка розташована в межах червоних ліній та відводиться для влаштування транспортної інфраструктури (заїздів та виїздів) до основної земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:186:0005) на вул. Механізаторів, 3 яку передбачено передати в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю "СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ" для будівництва та обслуговування комплексу багатофункціонального призначення, готель, офісні будівлі та торговельні приміщення з підземним паркінгом (справа Д-8103).***
Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Відповідно до детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 46/1949, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 10.03.2017 № 1737/0/12-2/12-03-17).
Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.
Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***43 484 грн. 09 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
Д-8217	Товариство з обмеженою відповідальністю "СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ" вул. Механізаторів, 3 у Солом'янському районі м. Києва	0,0803 га	для влаштування транспортної інфраструктури (заїздів та виїздів)	Земельна ділянка вільна від забудови. Вказана земельна ділянка розташована в межах червоних ліній та відводиться для влаштування транспортної інфраструктури (заїздів та виїздів) до основної земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:186:0005) на вул. Механізаторів, 3 яку передбачено передати в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю "СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ" для будівництва та обслуговування комплексу багатофункціонального призначення, готель, офісні будівлі та торговельні приміщення з підземним паркінгом (справа Д-8103). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 46/1949, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 10.03.2017 № 1737/0/12-2/12-03-17). Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони. Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.

Справа **Д-8217**

Код земельної ділянки: **72:186:0067**

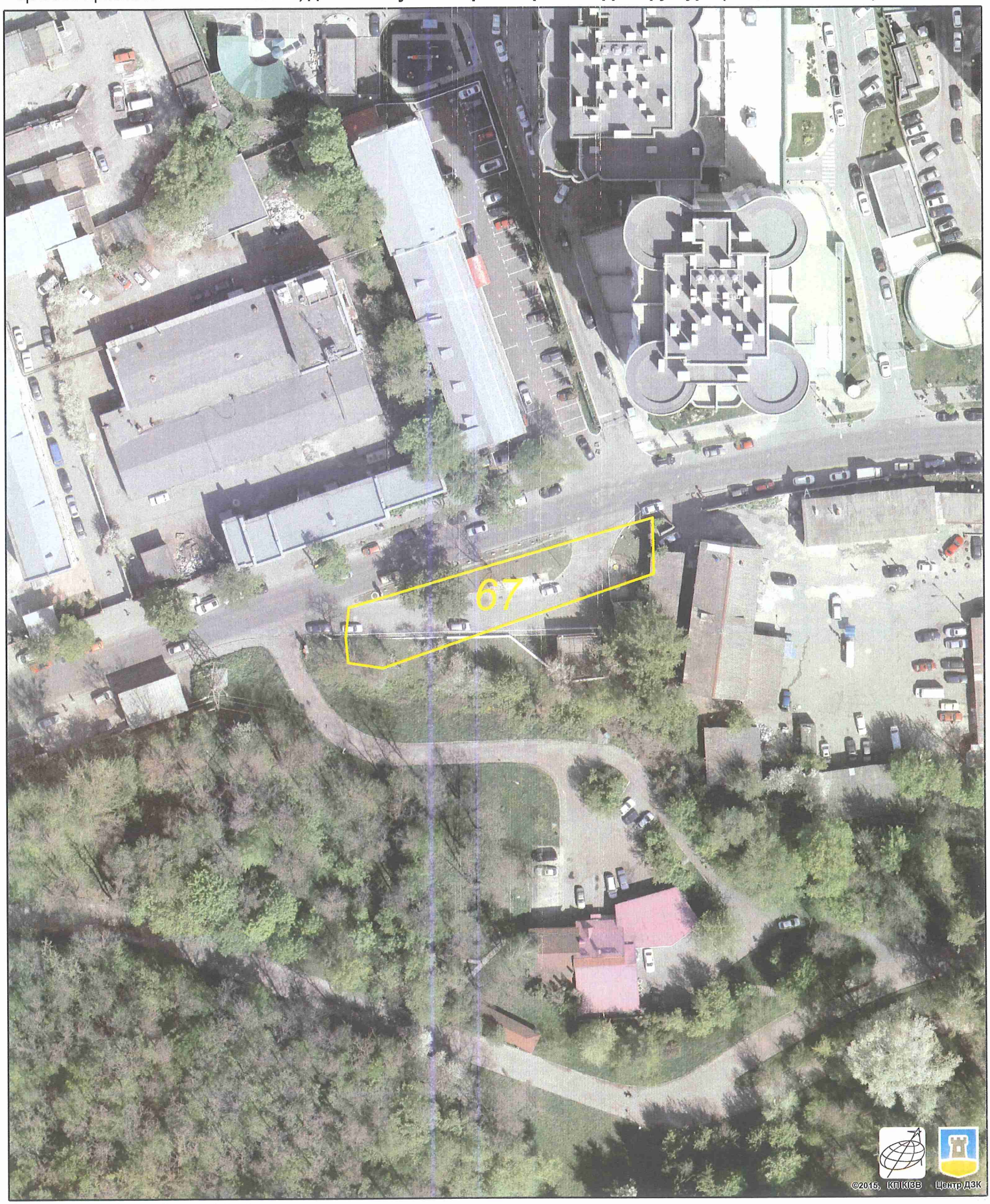
Площа: **0.0803 га**

Адреса земельної ділянки: **Солом'янський р-н. вул. Механізаторів, 3**

Заявник: **ТОВ "СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**

Цільове призначення: **1.14.2, для влаштування транспортної інфраструктури (заїздів та виїздів)**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.04.2018р.

м. Київ, р-н Солом'янський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 6588

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
72:185:0022	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва	вул. Механізаторів		9064.35		
72:186:0005	Товариство з обмеженою відповідальністю "СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	вул. Механізаторів, 3		598.63	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
72:186:0006	Відкрите акціонерне товариство "Автотранспортне підприємство"Побут"	вул. Механізаторів, 1		11901.23	Оренда на 15 років	30.08.2020
72:186:0011	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва	вул. Солом'янська		263230.78		
72:186:0046	Відкрите акціонерне товариство "Автотранспортне підприємство"Побут"	вул. Механізаторів, 1		1866.2	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	30.08.2010
72:186:0066	Землі не надані у власність чи користування	вул. Механізаторів		176.01		
72:186:0067	Товариство з обмеженою відповідальністю "СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	вул. Механізаторів, 3		803.04	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.05.2018 №08/231- 1564/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. - до відома

В.ПРОКОПІВ

"14" травня 2018 року
№ 08/231 – 1564/ПР

08/231-1564/ПР
14.05.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.05.2018 № 057052-10168
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» земельної ділянки для влаштування транспортної інфраструктури (заїздів та виїздів) на вул. Механізаторів, 3 у Солом'янському районі м. Києва" (справа Д-8217) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

№ 12

08/231-794/ПР
06.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на Кільцевій дорозі, 22 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:242:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-15669
до справи
А-22733
Заява ДЦ № 01104-000225029-014 від 02.11.2016
2 347015 056690

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.07.2016 № НВ-8000324352016), право комунальної власності територіальної громади місті Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.07.2016 № 15528416), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2335 га (кадастровий номер 8000000000:75:242:0003, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000324352016) для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на Кільцевій дорозі, 22 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності від 02.08.2007 серія САВ № 283378) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого

призначення, код КВЦПЗ 12.11, заява ДЦ № 50040-002608653-031-03 від 30.01.2018, справа А-22733).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

2.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова — В. Бондаренко

Секретар — О. Костюшко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29355 від 07.02.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на Кільцевій дорозі, 22 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22733

2 347015 393559

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"***
Клопотання	***від 30.01.2018 № 50040-002608653-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:242:0003п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, дорога Кільцева, 22***
Площа	***0,2335 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування автозаправної станції***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***7 677 016 грн. 71 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02432 від 07.02.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.07.2016 № НВ-8000324352016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 22.07.2016 № 64109575, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована комплексом будівель загальною площею 217,60 кв.м (свідоцтво про право власності від 02.08.2007 № 987-В, реєстрація БТІ від 06.08.2007 № 763-з, відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.10.2016 № 16858327).***

Інші особливості : ***Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва право власності на яку зареєстровано в установленому порядку.***
Раніше земельна ділянка рішенням Київської міської ради від 14.07.2005 № 724/3299 передавалась в оренду на 5 років ТОВ "Рентойл" (договір оренди земельної ділянки від 03.02.2006 № 75-6-00263, термін дії закінчився 03.02.2011).
ДПТ відсутній.
Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.
Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***614 161 грн. 34 коп. (8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-22733	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон" дорога Кільцева, 22 у Святошинському районі	0.2335	для експлуатації та обслуговування автозаправної станції оренда на 5 років		Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва право власності на яку зареєстровано в установленому порядку. Раніше земельна ділянка рішенням Київської міської ради від 14.07.2005 № 724/3299 передавалась в оренду на 5 років ТОВ "Рентойл" (договір оренди земельної ділянки від 03.02.2006 № 75-6-00263, термін дії закінчився 03.02.2011). Земельна ділянка забудована комплексом будівель загальною площею 217,60 кв.м (свідоцтво про право власності від 02.08.2007 № 987-В, реєстрація БТІ від 06.08.2007 № 763-з, відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.10.2016 № 16858327). ДПТ відсутній. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Орієнтовний розмір орендної плати - 614 161 грн. 34 коп. (8%).

Справа **А-22733**

Код земельної ділянки: **75:242:0003п**

Площа: **0,2335 га**

Адреса земельної ділянки: **Святошинський р-н. дорога Кільцева, 22**

Заявник: **ТОВ "Інвест-Регіон"**

Вид та термін користування: **Проект: Оренда на 5 років**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування автозаправної станції**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 14.06.2017р.

м. Київ, р-н Святошинський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 10032

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
75:242:0003	Товариство з обмеженою відповідальністю "РЕНТОЙЛ"	дорога Кільцева, 22		2335,19	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	03.02.2011
75:242:0004	Землі не надані у власність чи користування	дорога Велика Окружна		357,72		
75:242:0008	Фізична особа	дорога Кільцева, 22б		983,93		
75:242:0027	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	Святошинське лісництво	214671,7		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
75:242:0003 п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"	дорога Кільцева, 22	2335,19	Проект: Оренда на 5 років	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Міщенку О.Г. – відп.
Бондаренку В.Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.03.2018 №08/231- 794/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" березня 2018 року
№ 08/231 – 794/ПР

08/231-794/ПР
06.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.03.2018 № 057052-5183
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на Кільуевій дорозі, 22 у Святошинському районі м. Києва" (справа А-22733) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

№ 13

08/231-791/ПР
06.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Мельникова, 93 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:083:0018

Проект рішення (екз.1)
ПР-15663
до справи
Д-7546
Заява ДЦ № 01020-000230634-014 від 29.12.2016
2 347015 056638

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Мельникова, 93 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, заява ДЦ від 29.12.2016 № 01020-000230634-014, справа Д-7546).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0735 га (кадастровий номер 8000000000:91:083:0018, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000245822015) для

експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Мельникова, 93 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.11.2016 № 10371/0/12-4/19-16.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

Пояснювальна записка
до проекту рішення
ПЗ-29445 від 16.02.2018
до справи Д-7546
ДЗР
КМДА
2 347015 394457

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

(кадастрова справа Д-7546)

до проекту рішення Київської міської ради:

«Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Мельникова, 93 у Шевченківському районі м. Києва»

1. Юридичні особи:

Назви	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"***
Клопотання	***від 12.01.2016 № К-26039***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 02.03.2016 № МЗ-0377***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:083:0018)

Місце розташування (адреса)	***вул. Мельникова, 93 у Шевченківському районі м. Києва***
Площа	***0,0735 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)***
Нормативна грошова оцінка	***1 399 089 грн 37 коп***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення прав користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від капітальної забудови***

Інші особливості:	***Раніше земельна ділянка площею 0,0735 га (кадастровий номер 8000000000:91:083:0018) на вул. Мельникова, 93 пунктом 35 рішення Київської міської ради від 26.12.2002 № 206/366 була передана ТОВ "Берегиня" в оренду на 5 років для будівництва автозаправного комплексу (договір оренди земельної ділянки від 30.05.2003 № 91-6-00118).*** ***Ділянка є суміжно до земельної ділянки площею 0,1117 га (кадастровий номер 8000000000:91:083:0005) на вул. Мельникова, 93, яка на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 18.07.2007 належить ТОВ "ІНВЕСТ-РЕГІОН".*** ***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - територія вулиць та доріг.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***111 927 грн 15 коп***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О.Г.

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
Д-7546	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТ-РЕГІОН", вул. Мельникова, 93 у Шевченківському районі	0,0735 га	для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїздів-виїздів на автозаправну станцію) оренда на 5 років	Раніше земельна ділянка площею 0,0735 га (кадастровий номер 8000000000:91:083:0018) на вул. Мельникова, 93 пунктом 35 рішення Київської міської ради від 26.12.2002 № 206/366 була передана ТОВ "Берегиня" в оренду на 5 років для будівництва автозаправного комплексу (договір оренди земельної ділянки від 30.05.2003 № 91-6-00118). Земельна ділянка відльна від капітальної забудови. Ділянка є суміжно до земельної ділянки площею 0,1117 га (кадастровий номер 8000000000:91:083:0005) на вул. Мельникова, 93, яка на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 18.07.2007 належить ТОВ "ІНВЕСТ-РЕГІОН". Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва. ДПТ на вказану територію відсутній. Відповідно до Генерального плану м. Києва - територія вулиць та доріг.

Справа **Д-7546**

Код земельної ділянки: **91:083:0018**

Площа: **0,0735 га**

Адреса земельної ділянки: **Шевченківський р-н. вул. Мельникова, 93**

Заявник: **ТОВ "Інвест-Регіон"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**

Цільове призначення: **1.14.2, для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїздів-виїздів на автозаправну станцію)**

Растри аерофотозйомки 2014р.

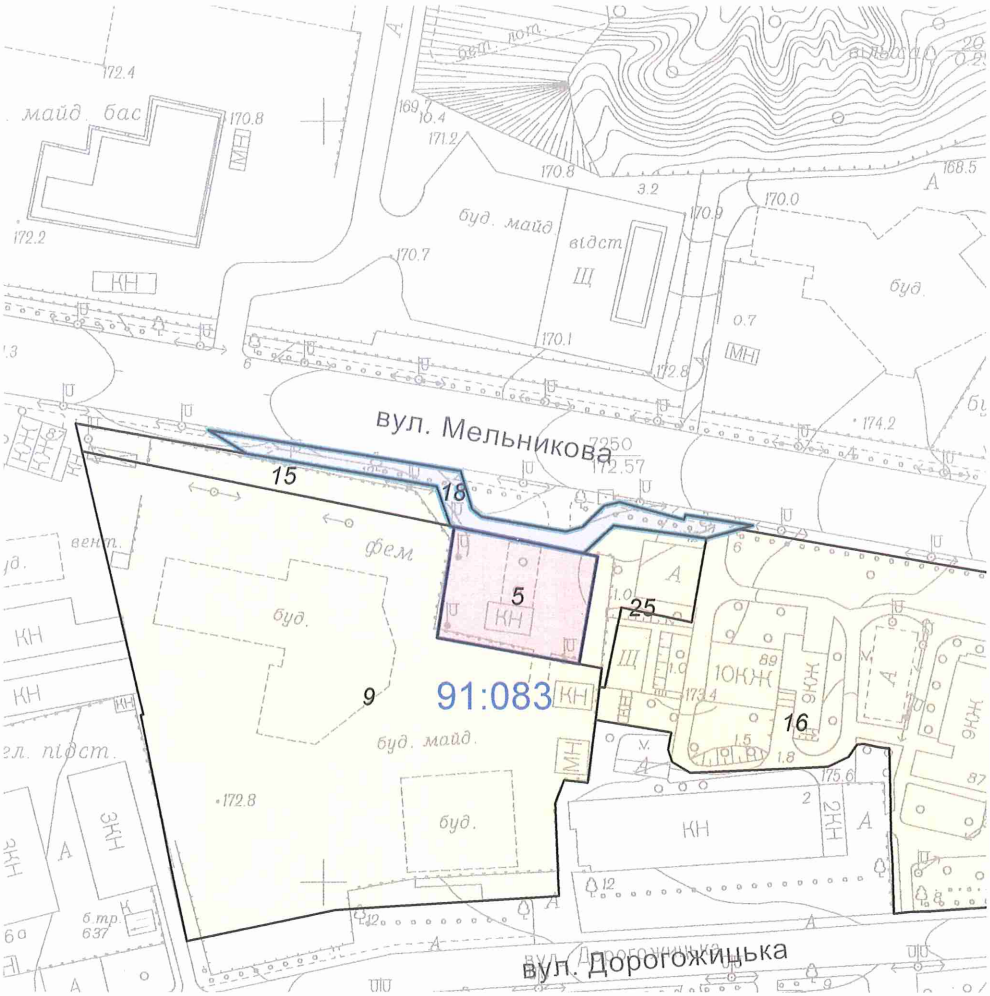
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.10.2017р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 17423

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
91:083:0005	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"	вул. Мельникова, 93		1117	Власність	
91:083:0009	Землі не надані у власність чи користування	вул. Мельникова, 95		11416,36		
91:083:0015	Землі не надані у власність чи користування			798,66		
91:083:0016	Комунальне підприємство "Керуюча дирекція" Шевченківської районної у м.Києві ради	вул. Мельникова, 85, 87, 89		12353,43		
91:083:0018	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"	вул. Мельникова, 93		735,11	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
91:083:0018	Товариство з обмеженою відповідальністю "Берегиня"	вул. Мельникова, 93		735,11	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	30.05.2008
91:083:0025	Фізична особа	вул. Мельникова, 89а		736,34		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.03.2018 №08/231- 791/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" березня 2018 року
№ 08/231 – 791/ПР

08/231-791/ПР
06.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.03.2018 № 057052-5162
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Мельникова, 93 у Шевченківському районі м. Києва" (справа Д-7546) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-9896

Витяг з протоколу № 17
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 05.09.2017

8.1.23. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Д-7546**

Проект рішення «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїздів-виїздів на автозаправну станцію) на вул. Мельникова, 93 у Шевченківському районі м. Києва»,

ПР-12810 від 15.02.2017

(доручення Київського міського голови від 16.02.2017 №08/231-421/ПР).

Проект рішення ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» від 21.03.2017 №08/5101 щодо надання оригіналу проекту рішення суб`єкту подання для подальшого направлення його до відповідних структурних підрозділів Київської міської ради та від 17.08.2017 вх. №08/14351 щодо розгляду справи.

Земельна ділянка площею 0,0735 га - в оренду на 10 років.

УХВАЛИЛИ: ***за пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Михайленка В. О. повернути проект рішення*** «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїздів-виїздів на автозаправну станцію) на вул. Мельникова, 93 у Шевченківському районі м. Києва» ***разом з матеріалами кадастрової справи Д-7546 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

N 14

08/231-792/ПР
06.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
91:058:0019

Проект рішення (екз.1)
ПР-15666
до справи
Д-7545
Заява ДЦ № 030-000233326-014
від 27.01.2017
2 347015 056669

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, заява ДЦ від 27.01.2017 № 030-000233326-014, справа Д-7545).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0167 га (кадастровий номер 8000000000:91:058:0019, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

№ НВ-8000245752015) для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.12.2016 № 11366/0/12-4/19-16.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

Пояснювальна записка
до проекту рішення
ПЗ-29444 від 16.02.2018
до справи Д-7545
ДЗР
КМДА
2 347015 394440

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

(кадастрова справа Д-7545)

до проекту рішення Київської міської ради:

«Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва»

1. Юридичні особи:

Назви	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"***
Клопотання	***від 12.01.2016 № К-26041***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 12.02.2016 № МЗ-0386***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:058:0019)

Місце розташування (адреса)	***вул. Оранжерейна, 1 у Шевченківському районі м. Києва***
Площа	***0,0167 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)***
Нормативна грошова оцінка	***226 454 грн 14 коп***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення прав користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від капітальної забудови***

Інші особливості:	***Раніше земельна ділянка площею 0,0167 га (кадастровий номер 8000000000:91:058:0019) на вул. Оранжерейній, 1 рішенням Київської міської ради від 11.07.2002 № 116/116 (зі змінами) була передана ТОВ "ВЕЙС" в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (договір оренди земельної ділянки від 05.12.2002 № 91-6-00059).*** ***Ділянка є суміжно до земельної ділянки площею 0,0491 га (кадастровий номер 8000000000:91:058:0015) на вул. Оранжерейній, 1, яка на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 18.07.2007 належить ТОВ "ІНВЕСТ-РЕГІОН".*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі громадських будівель та споруд.*** ***Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України орієнтовний розмір орендної плати складатиме (3%) - ***18116 грн 33 коп***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О.Г.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22974 від 10.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїздів та виїздів на автозаправну станцію) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7545

2 347015 329749

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"***
Клопотання	***від 12.01.2016 № К-26041***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 12.02.2016 № МЗ-0386***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:058:0019)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Оранжерейна, 1***
Площа	***0,0167 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїздів та виїздів на автозаправну станцію)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***226 454 грн. 14 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01476 від 10.02.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Раніше земельна ділянка площею 0,0167 га (кадастровий номер 8000000000:91:058:0019) на вул. Оранжерейній, 1 рішення Київської міської ради від 11.07.2002 № 116/116 (зі змінами) була передана ТОВ "ВЕЙС" в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (договір оренди земельної ділянки від 05.12.2002 № 91-6-00059).***
Земельна ділянка відльна від капітальної забудови.
Ділянка є суміжно до земельної ділянки площею 0,0491 га (кадастровий номер 8000000000:91:058:0015) на вул. Оранжерейній, 1, яка на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 18.07.2007 належить ТОВ "ІНВЕСТ-РЕГІОН".
ДПТ на вказану територію відсутній. Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва. По Генплану - комунально-складські та інженерного обладнання.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***18 116 грн. 33 коп. (8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
Д-7545	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТ-РЕГІОН", вул. Оранжерейна, 1 у Шевченківському районі	0,0167 га	для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) оренда на 10 років	Раніше земельна ділянка площею 0,0167 га (кадастровий номер 8000000000:91:058:0019) на вул. Оранжерейній, 1 рішенням Київської міської ради від 11.07.2002 № 116/116 (зі змінами) була передана ТОВ "ВЕЙС" в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (договір оренди земельної ділянки від 05.12.2002 № 91-6-00059). Земельна ділянка відльна від капітальної забудови. Ділянка є суміжно до земельної ділянки площею 0,0491 га (кадастровий номер 8000000000:91:058:0015) на вул. Оранжерейній, 1, яка на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 18.07.2007 належить ТОВ "ІНВЕСТ-РЕГІОН". ДПТ на вказану територію відсутній. Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва. Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі громадських будівель та споруд.

Справа **Д-7545**

Код земельної ділянки:	**91:058:0019**
Площа:	**0.0167 га**
Адреса земельної ділянки:	**Шевченківський р-н. вул. Оранжерейна, 1**
Заявник:	**ТОВ "Інвест-Регіон"**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**
Цільове призначення:	**1, для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїздів та виїздів на автозаправну станцію)**

Растри аерофотозйомки 2014р.

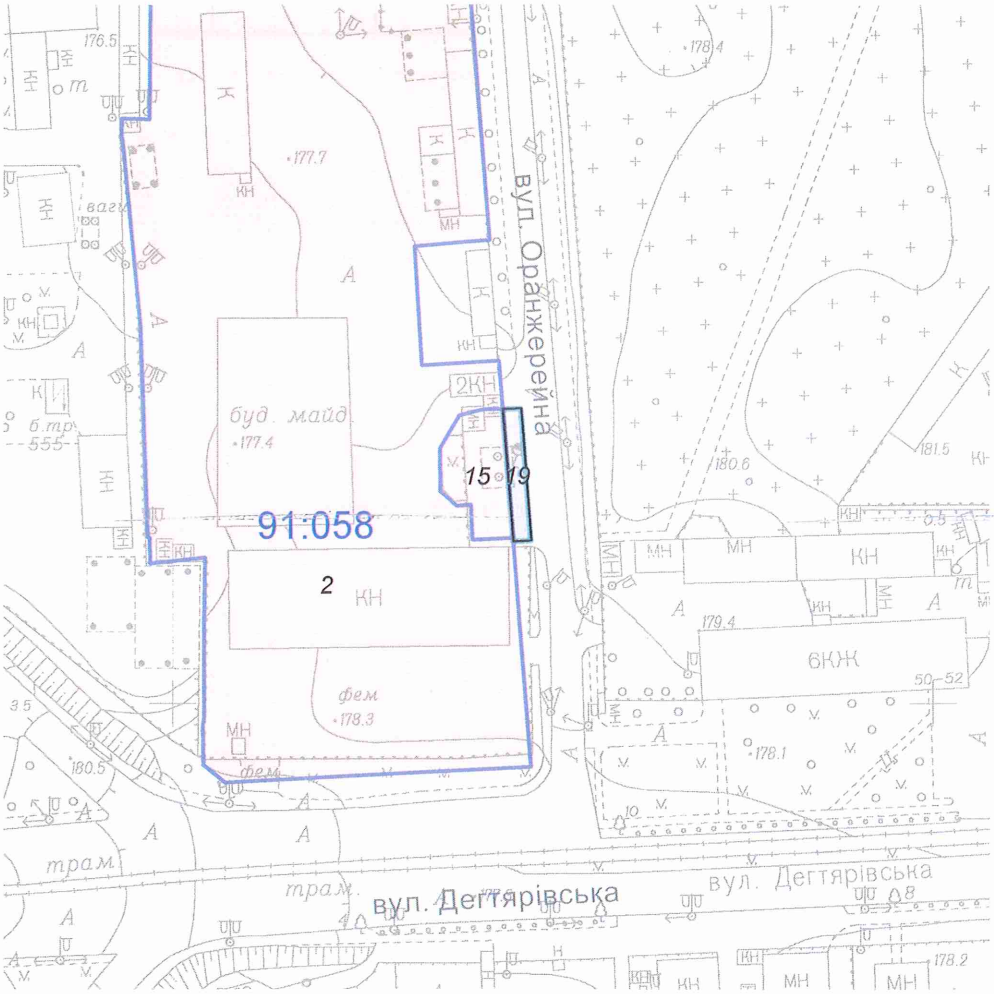
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 09.02.2017р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 2365

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
91:058:0002	Відкрите акціонерне товариство "АК-ТРАНС"	вул. Оранжерейна, 1		24914.87	Власність	
91:058:0015	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"	вул. Оранжерейна, 1		491.21	Власність	
91:058:0019	Товариство з обмеженою відповідальністю "Вейс"	вул. Оранжерейна, 1		167.09	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	05.12.2007
91:058:0019	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"	вул. Оранжерейна, 1		167.09	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.03.2018 №08/231- 792/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" березня 2018 року
№ 08/231 – 792/ПР

08/231-792/ПР
06.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.03.2018 № 057052-5148
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва" (справа Д-7545) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1132к

Витяг з протоколу № 20
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 03.10.2017 - 04.10.2017

26.5.13. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Д-7545**

03.10.2017

Повторний розгляд проекту рішення «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїздів та виїздів на автозаправну станцію) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва», **ПР-12804 від 15.02.2017 (доручення Київського міського голови від 16.02.2017 №08/231-422/ПР).**

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» від 21.03.2017 №08/5102 щодо надання оригіналу проекту рішення суб`єкту подання для подальшого направлення його до відповідних структурних підрозділів Київської міської ради та від 17.08.2017 вх. №08/14351 щодо розгляду справи.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.09.2017** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії.*

Земельна ділянка площею 0,0167 га – в оренду на 10 років.

УХВАЛИЛИ: ***За пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Михайленка В. О. повернути проект рішення*** «Про передачу земельної

ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїздів та виїздів на автозаправну станцію) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва» ***разом з матеріалами кадастрової справи Д-7545 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

N 15

08/231-967/ПР
26.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТ-РЕГІОН" земельних ділянок для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Броварському, 105 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

62:308:0002
62:308:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-15808
до справи
Д-7560
Заява ДЦ № 50341-2645862-0
03 від 09.02.2018
2 347015 058083

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТ-РЕГІОН" для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Броварському, 105 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, справа Д-7560, заява ДЦ від 09.02.2018 № 50341-2645862-031-03).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТ-РЕГІОН", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельні ділянки, в межах червоних ліній, площею 0,0402 га (кадастровий номер 8000000000:62:308:0003, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000245712015) та площею 0,0536 га (кадастровий номер 8000000000:62:308:0002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну

ділянку № НВ-8000245662015) для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Броварському, 105 у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТ-РЕГІОН":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельних ділянок.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

3.4. Виконувати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури від 09.09.2016 №№ 9013/0/12-4/19-16, 8995/0/12-4/19-16 .

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141,143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29644 від 26.02.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТ-РЕГІОН" земельних ділянок для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Броварському, 105 у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справ
№ Д-7560

2 347015 396442

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"***
Клопотання	***від 12.01.2016 № К-26040***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 02.03.2016 № МЗ-0379***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:308:0002; 8000000000:62:308:0003)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, просп. Броварський, 105***
Площа	***0,0536 га| 0,0402 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***506 720 грн. 78 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02454 від 12.02.2018| ПР-02455 від 12.02.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови -знаходяться заїзди та виїзди на автозаправну станцію з комплексом сервісного обслуговування, що перебуває у приватній власності ТОВ "ІНВЕСТ-РЕГІОН" на підставі свідоцтва про право власності від 31.07.2007 №383369.***
Інші особливості :	***Земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки № НВ-8000245712015 та № НВ-8000245662015).*** ***Земельні ділянки відносяться до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташовані поза межами зелених та інших природоохоронних зон.*** ***Відповідно до Генерального плану міста Києва за функціональним призначенням земельні ділянки належать до території вулиць та доріг. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04.*** ***Ділянки розташовані в межах червоних ліній. Детальний план території в межах якої знаходяться земельні ділянки відсутній. Заборгованість по платі за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***40 537 грн. 66 коп. (8%;***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

№ клопотання	Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
Д-7560	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон" просп. Броварський, 105 у Деснянському районі м.Києва	0,0402 га 0,0536 га	для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу), оренда на 5 років	Земельні ділянки вільні від капітальної забудови. На земельних ділянках знаходяться заїзди та виїзди на автозаправну станцію з комплексом сервісного обслуговування, що перебуває у приватній власності ТОВ "ІНВЕСТ-РЕГІОН" на підставі свідоцтва про право власності від 31.07.2007 №383369. Земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки № НВ-8000245712015 та № НВ-8000245662015). Земельні ділянки відносяться до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташовані поза межами зелених та інших природоохоронних зон. . Відповідно до Генерального плану міста Києва за функціональним призначенням земельні ділянки належать до території вулиць та доріг. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04. Ділянки розташовані в межах червоних ліній. Детальний план території в межах якої знаходяться земельні ділянки відсутній. Заборгованість по платі за землю відсутня.

Справа **Д-7560**

Код земельної ділянки:	**62:308:0002, 62:308:0003**
Площа:	**0,0938 га**
Адреса земельної ділянки:	**Деснянський р-н. просп. Броварський, 105**
Заявник:	**ТОВ "Інвест-Регіон"**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**
Цільове призначення:	**1.14.2, для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїздів та виїздів на автозаправну станцію)**

Растри аерофотозйомки 2014р.

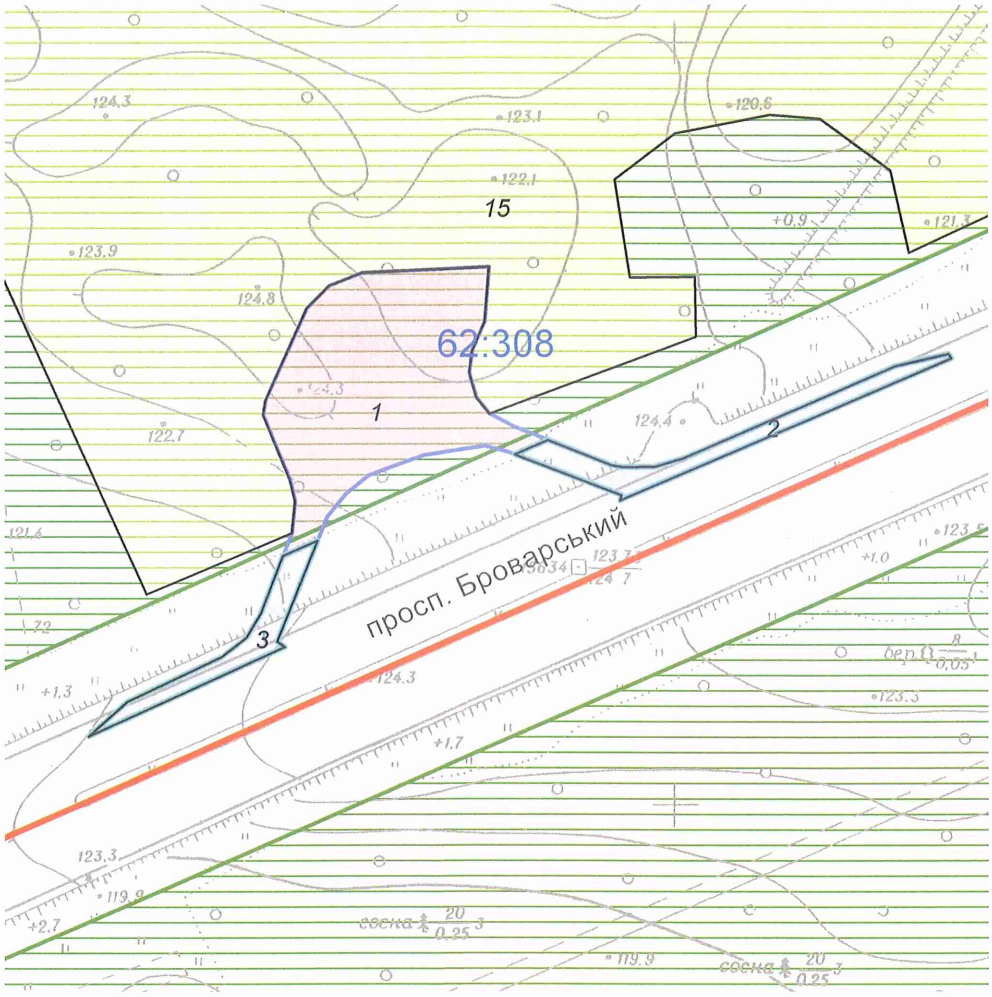
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.02.2018р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 2314

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:308:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"	просп. Броварський		2898,78	Власність	
62:308:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"	просп. Броварський, 105		536,28	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
62:308:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "КЛО"	просп. Броварський		536,28	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	24.01.2008
62:308:0003	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"	просп. Броварський, 105		401,83	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
62:308:0003	Товариство з обмеженою відповідальністю "КЛО"	просп. Броварський		401,83	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	24.01.2008
62:308:0015	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв		303316,67		

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.03.2018 № 08/231-967/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В. КЛИЧКО

"26" березня 2018 року
№ 08/231 – 967/ПР

08/231-967/ПР
26.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.03.2018 № 057052-6521
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТ-РЕГІОН" земельних ділянок для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Броварському, 105 у Деснянському районі м. Києва" (справа Д-7560) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1251

Витяг з протоколу № 23
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 07.11.2017

31.3.3. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Д-7560**
Повторний розгляд проекту рішення «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїздів та виїздів на автозаправну станцію) на просп. Броварському, 105 у Деснянському районі м. Києва», **ПР-12765 від 07.02.2017**
(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.02.2017 №08/231-363/ПР).

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» від 21.03.2017 №08/5100 та від 17.08.2017 вх. №08/14351 щодо надання оригіналу проекту рішення суб`єкту подання для подальшого направлення його до відповідних структурних підрозділів Київської міської ради.

*На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.07.2017, 05.09.2017, 03.10.2017** жодного рішення ухвалено не було.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» від 12.10.2017 вх. №08/17606 щодо внесення змін у формулювання цільового призначення, а саме: «для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) та від 24.10.2017 вх. №08/18232 щодо надання пояснень по справі.

Земельні ділянки площами 0,0402 га та 0,0536 га в межах червоних ліній – в оренду на 5 років.

УХВАЛИЛИ: ***За пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Назаренка В. Е. відхилити проект рішення*** «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїздів та виїздів на автозаправну станцію) на просп. Броварському, 105 у Деснянському районі м. Києва».

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

08/231-1803/ПР
24.05.2018

№ 16

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на Столичному шосе, 20 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
82:415:0275

Проект рішення (екз.1)
ПР-16527
до справи
Д-8563
Заява ДЦ № 72045-002833143-031-03 від 17.04.2018
2 347015 065272

Відповідно до статей 9, 83, 93, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на Столичному шосе, 20 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04, заява ДЦ № 72045-002833143-031-03 від 17.04.2018, справа **Д-8563**).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1048 га (кадастровий номер 8000000000:82:415:0275, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000236902015) для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на

Столичному шосе, 20 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 03.01.2018 № 110/0/12-4/19-18.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.9. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30849 від 02.04.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на Столичному шосе, 20 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-8563

2 347018 308499

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"***
Клопотання	***від 06.10.2017 № К-31844***
Резолюція(Доручення)	***від 09.10.2017 № ДОР-0127***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:415:0275)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, шосе Столичне, 20***
Площа	***0,1048 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***795 442 грн. 77 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02797 від 27.04.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови . Зазначена земельна ділянка прилягає до основної земельної ділянки, яка на підставі договору купівлі-продажу від 18.07.2007 № 3390 належить ТОВ "ІНВЕСТ-РЕГІОН", про що свідчить державний акт на право власності на земельну ділянку від 16.11.2009 № 07-8-00311.***
Інші особливості :	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (в межах червоних ліній). Детальний план території не затверджено. Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***63 635 грн. 42 коп. (8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи, адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення, умови надання	Документи на земельну ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію), реєстрація КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна", інша суттєва інформація	Нормативна грошова оцінка
Д-8563 ДЦ	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» Столичне шосе, 20 у Голосіївському районі	0,1048 га	для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу); оренда на 10 років	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Зазначена земельна ділянка прилягає до основної земельної ділянки, яка на підставі договору купівлі-продажу від 18.07.2007 № 3390 належить ТОВ "ІНВЕСТ-РЕГІОН", про що свідчить державний акт на право власності на земельну ділянку від 16.11.2009 № 07-8-00311. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (в межах червоних ліній). Детальний план території не затверджено. Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.	795442 грн.77 коп.

Справа **Д-8563**

Код земельної ділянки: **82:415:0275**

Площа: **0.1048 га**

Адреса земельної ділянки: **Голосіївський р-н. шосе Столичне, 20**

Заявник: **ТОВ "Інвест-Регіон"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**

Цільове призначення: **0, для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 03.05.2018р.

м. Київ, р-н Голосіївський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 7194

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
82:414:0371	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м.Києва	шосе Столичне	газон	27.15		
82:414:0375	Землі не надані у власність чи користування	шосе Столичне	проїзд	192.18		
82:414:0376	Землі не надані у власність чи користування	шосе Столичне	тротуар	465.29		
82:414:0380	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м.Києва	шосе Столичне	газон	5200.05		
82:415:0191	Трест зелених насаджень Печерського району			8370.53		
82:415:0192	Землі не надані у власність чи користування		Тротуар	3356.58		
82:415:0193	Трест зелених насаджень Печерського району			4060.23		
82:415:0275	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"	шосе Столичне, 20		1047.99	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
82:415:0275	Товариство з обмеженою відповідальністю "РЕНТОЙЛ"	шосе Столичне, 20	автозаправка	1047.99	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	11.12.2011
82:415:0277	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"	шосе Столичне		1000.2	Власність	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.05.2018 №08/231- 1803/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"24" травня 2018 року
№ 08/231 – 1803/ПР

08/231-1803/ПР
24.05.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.05.2018 № 057052-11149
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на Столичному шосе, 20 у Голосіївському районі м. Києва " (справа Д-8563) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В. о. директора В. Дворніков

N 17

08/231-783/ПР
05.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ПОЛІГРАФКНИГА" на вул. Академіка Туполєва, 17-ж у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-гаражного комплексу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

75:384:0006

Проект рішення (екз.1)
ПР-15649
до справи
К-32835

2 347015 056492

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ПОЛІГРАФКНИГА" на вул. Академіка Туполєва, 17-ж у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ПОЛІГРАФКНИГА" на вул. Академіка Туполєва, 17-ж у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 1,44 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування адміністративно-гаражного комплексу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-32835).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28995 від 17.01.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ПОЛІГРАФКНИГА" на вул. Академіка Туполєва, 17-ж у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-гаражного комплексу

До справи
№ К-32835

2 347015 389958

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Автотранспортне підприємство"Поліграфкнига"***
Клопотання	***від 12.01.2018 № К-32835***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:384:0006к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Академіка Туполєва, 17ж***
Площа	***1,44 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування адміністративно-гаражного комплексу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , адміністрвативно-гаражним комплексом загальною площею 6382 кв.м право власності на які підтверджується рішенням суду від 13.08.2008 №35/372 та світоцтвом про право власності від 23.10.1997 серія АГК №010000838 (відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (номер запису про право власності 22352790 від 28.08.2017).

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Відповідно до Генерального плану міста територію за функціональним призначенням належить до комунально-складської.
Земельна ділянка не потрапляє до зеленої та інших зон.
ДПТ – не затверджувався.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-32835	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПОЛІГРАФКНИГА" вул. Туполєва, 17-ж у Святошинському районі	1,44 га	для експлуатації та обслуговування адміністративно-гаражного комплексу оренда на 15 років		Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до Генерального плану міста територію за функціональним призначенням належить до комунально-складської. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої та інших зон. ДПТ – не затверджувався. Ділянка забудована адміністративно-гаражним комплексом загальною площею 6382 кв.м право власності на які підтверджується рішенням суду від 13.08.2008 №35/372 та світоцтвом про право власності від 23.10.1997 серія АГК №010000838 (відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (номер запису про право власності 22352790 від 28.08.2017).

Справа **К-32835**

Код земельної ділянки: **75:384:0006к**

Площа: **1,4391 га**

Адреса земельної ділянки: **Святошинський р-н. вул. Академіка Туполєва, 17ж**

Заявник: **ПАТ "Автотранспортне підприємство"Поліграфкнига"**

Вид та термін користування: **Клопотання: Оренда на 15 років**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування адміністративно-гаражного комплексу**

Растри аерофотозйомки 2014р.

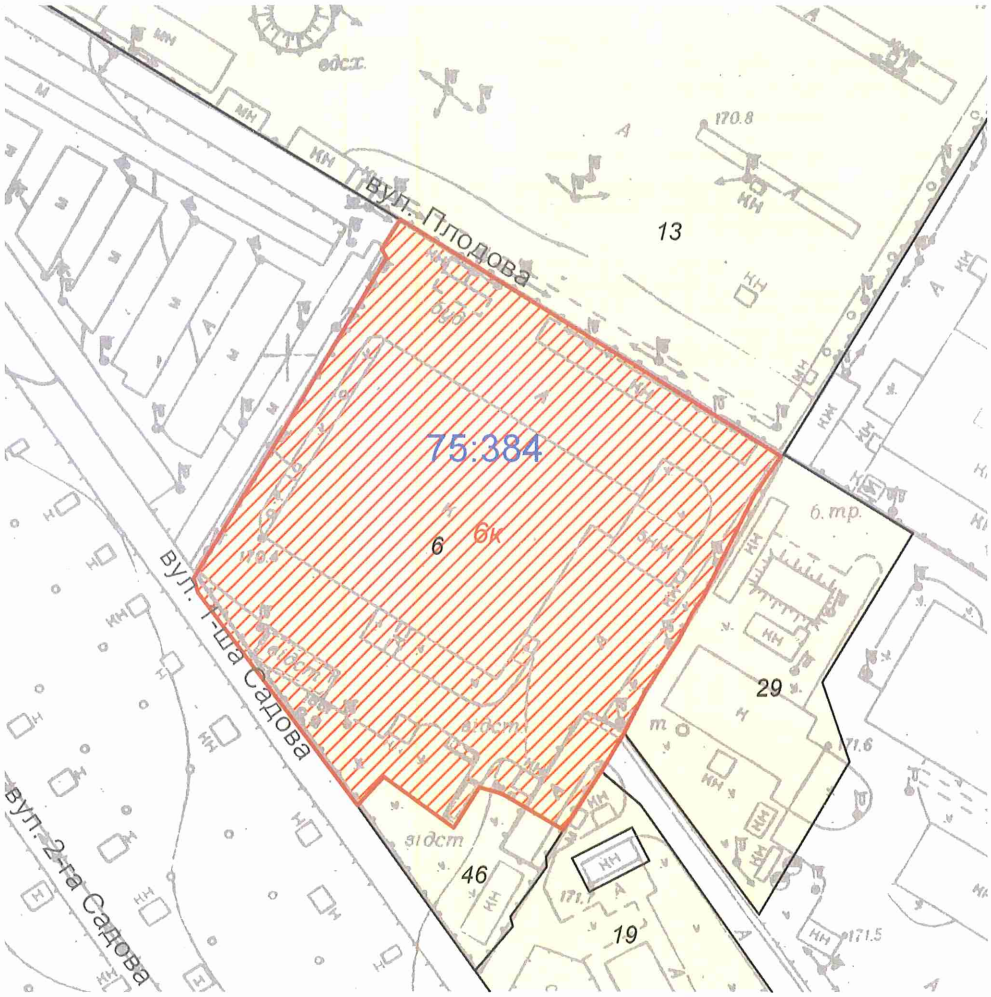
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 17.01.2018р.

м. Київ, р-н Святошинський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 628

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
75:384:0006	Публічне акціонерне товариство "Автотранспортне підприємство"Поліграфкнига"	вул. Академіка Туполєва, 17ж		14390,9		
75:384:0013	Автобусний парк №5	вул. Академіка Туполєва, 21		68066,1		
75:384:0019	Комунальне підприємство "Дирекція з утримання та обслуговування житлового фонду в Святошинському районі м.Києва"	вул. Академіка Туполєва, 17/19		7635,75		
75:384:0029	Фізична особа	вул. Академіка Туполєва, 19		4463,56		
75:384:0046	Товариство з обмеженою відповідальністю "Виробничо-збутове підприємство"АВТО-ХЕЛП"	вул. Академіка Туполєва, 17ж	Станція технічного обслуговування	1321,6		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
75:384:0006к	Публічне акціонерне товариство "Автотранспортне підприємство"Поліграфкнига"	вул. Академіка Туполєва, 17ж	14390,9	Клопотання: Оренда на 10 років	
75:384:0006к	Публічне акціонерне товариство "Автотранспортне підприємство"Поліграфкнига"	вул. Академіка Туполєва, 17ж	14390,9	Клопотання: Оренда на 15 років	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.03.2018 №08/231- 773/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"05" березня 2018 року
№ 08/231 – 773/ПР

08/231-773/ПР
05.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.03.2018 № 057052-5075
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ПОЛІГРАФКНИГА" на вул. Академіка Туполєва, 17-ж у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-гаражного комплексу" (справа К-32835) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук