1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-70-88*

16.05.18 № 08/246-89

на № _____ від _____

Київська міська рада
16.05.2018 № 08/8710

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На адресу Київської міської ради надійшла заява про внесення місцевої ініціативи та проект рішення «Про здійснення заходів щодо збереження Совських ставків» від 08.05.2018 №08/КО-2304.

Відповідно до пунктів 2.1, 2.2, 2.3 Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 №545/1549 (далі – Порядок), процедура внесення місцевої ініціативи на розгляд Київської міської ради розпочинається з подання до Київської міської ради ініціативною групою членів територіальної громади міста Києва повідомлення про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи.

Інформуємо, що 11.04.2018 до секретаріату Київської міської ради надійшло повідомлення ініціативної групи членів територіальної громади міста Києва про початок збору підписів на підтримку вищезазначеної місцевої ініціативи, яке зареєстровано у системі електронного документообігу за №08/КО-1769. Відповідно до пункту 3.2 Порядку строк збору підписів на підтримку місцевої ініціативи не може перевищувати тридцяти календарних днів з дня реєстрації секретаріатом Київської міської ради повідомлення ініціативної групи про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи у системі електронного документообігу. Заява та письмова пропозиція про внесення даної місцевої ініціативи разом з підписними листами на її підтримку надійшли до секретаріату Київської міської ради 08.05.2018, що не перевищує зазначений термін.

На підтримку даної місцевої ініціативи зібрано 2028 підписів із необхідних 1000, але варто зауважити, що при перевірці підписних листів відповідно до пункту 3.9 Порядку визнано недійсними 449 підписи. Таким чином, 1579 підписів оформлено в установленому порядку.

За результатами перевірки документів встановлено, що місцеву ініціативу оформлено у вигляді проекту рішення «Про здійснення заходів щодо збереження Совських ставків».

Відповідно до пункту 4.1 Порядку місцева ініціатива, що супроводжується проектом рішення Київської міської ради, направляється в управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради та реєструється в порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради.

Враховуючи вищезазначене, запропонована місцева ініціатива за Вашим дорученням може бути направлена в управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради для опрацювання проекту рішення в установленому порядку.

Додаток: заява про внесення місцевої ініціативи та підписні листи (оригінали) на 243 арк.

З повагою

в.о. начальника управління Ю. Павлов

Журова 202 70 48

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

від
Ініціативної групи
- **Недашківський Є.П.** (Єгор Павлович)
[redacted]
- **Сирота В.А.,** (Анатоліївна)
[redacted]
- **Шепеленко О.Є.** (Олександр Євгенович)
[redacted]
- **Вислоух А.В.,** (Анна Володимирівна)
[redacted]
Сорока А.В., (Андрій Вікторович)
[redacted]
Тимофієнко К.В., (Ксенія Володимирівна)
[redacted]
Марченко В.С., (Віктор Станіславович)
м. К[redacted]
т. 0[redacted]

Київська міська рада
08.05.2018 № 08/КО-2304

Заява

Відповідно до пункту 3.6. Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві (далі – Порядок), просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у формі проекту рішення Київської міської ради, що додається до цієї Заяви.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про здійснення заходів щодо збереження Совських ставків» та пояснювальна записка до нього на 10 аркушах;
2. Підписні листи, заповнені за формою, наведеною у додатку 2 до Порядку на 224 аркушах;
3. Інформаційно-аналітичні матеріали з питань, що порушуються шляхом місцевої ініціативи на 8 аркушах.

Член ініціативної групи _____ Недашківський Є.П.

Член ініціативної групи _____ Сирота В.А.

Член ініціативної групи _____ Шепеленко О.Є.

Член ініціативної групи _____ Вислоух А.В.

Член ініціативної групи _____ Сорока А.В.

Член ініціативної групи _____ Тимофієнко К.В.

Член ініціативної групи _____ Марченко В.С.

«8» травня 2018 р. м. Київ

08/231-1764/ПР
22.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про здійснення заходів щодо збереження Совських ставків

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», статтями 6, 87, 88, 89 Водного кодексу України, статтею 9, 60 Земельного кодексу України, статтею 31 Закону України «Про оренду землі», постановою Кабінету Міністрів України від 8 травня 1996 року «Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них», Регламентом Київської міської ради, пунктами 8.4., 11.4., 11.5. та 11.6. Договору оренди земельної ділянки від 14.03.2008 № 79-6-00605 укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАРНИК», реалізуючи право на припинення Договору шляхом розірвання в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, з метою здійснення заходів щодо збереження Совських ставків, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати Договір оренди земельної ділянки площею 191187 (сто дев'яносто одна тисяча сто вісімдесят сім) кв. м. на просп. Червонозоряному, 113 у Голосіївському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:79:108:0002), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАРНИК» від 14.03.2008 № 79-6-00605 на підставі рішення Київської міської ради від 12 липня 2007 року № 1102/1763 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАРНИК» земельних ділянок для облаштування рекреаційної зони».

2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, земельну ділянку, зазначену у пункті 2 цього рішення.

3. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1. Протягом 30 днів з моменту прийняття цього рішення вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації Договору оренди земельної ділянки площею 191187 кв. м.на просп. Червонозоряному, 113 у Голосіївському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:79:108:0002), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАРНИК» від 14.03.2008 № 79-6-00605.

3.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАРНИК» про прийняття цього рішення.

3.3. Протягом трьох місяців з моменту прийняття цього рішення розробити та подати на затвердження Київській міській раді проект землеустрою щодо встановлення водоохоронної зони та прибережної захисної смуги Совських ставків у Голосіївському районі міста Києва.

3.4. Протягом місяця з дня затвердження Київською міською радою проекту землеустрою щодо встановлення водоохоронної зони та прибережної захисної смуги Совських ставків у Голосіївському районі міста Києва, відповідно до пункту 3.3. цього рішення, довести до відома населення, усіх зацікавлених підприємств, установ, організацій інформацію щодо водоохоронного режиму, який діє на цій території.

3.5. Протягом місяця з дня затвердження Київською міською радою проекту землеустрою щодо встановлення водоохоронної зони та прибережної захисної смуги Совських ставків у Голосіївському районі міста Києва, відповідно до пункту 3.3. цього рішення, забезпечити внесення відомостей про встановлену водоохоронну зону та прибережну захисну смугу до міського земельного кадастру, публічного геопорталу Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності (МІАС ЗМД) «Містобудівного кадастру Києва», а також внести відомості до Державного земельного кадастру України в установленому порядку.

3.6. Вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3.4., 3.5. цього рішення.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» після прийняття цього рішення:

4.1. У місячний строк з дня прийняття цього рішення здійснити організаційно-правові заходи з оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

4.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою , визначеною пунктом 1 цього рішення.

4.3. Забезпечити здійснення заходів щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.В. Кличко

ПОДАННЯ:

Відповідальний член ініціативної групи Недашківський Є.П.

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова Міщенко О.Г.

Секретар Картавий І.Л.

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова Яловий К.В.

Секретар Новіков О.О.

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова Странніков А.М

Секретар Ясинський Г.І.

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Слончак В.В.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради **«Про здійснення заходів щодо збереження Совських ставків»**

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про здійснення заходів щодо збереження Совських ставків» підготовлений в порядку місцевої ініціативи, з метою встановлення законності та забезпечення раціонального використання зелених зон міста та встановлення прибережних захисних смуг водних об'єктів у Голосіївському районі міста Києва. Підставами для розроблення та внесення на розгляд Київської міської ради цього проекту рішення є порушення орендарем земельної ділянки умов Договору оренди, а також глибока стурбованість громади міста Києва екологічним станом водойм Голосіївського району міста Києва, зокрема забрудненням та занедбанням Совських ставків.

Проектом рішення зокрема передбачається розірвання Договору оренди земельної ділянки площею 191 187 кв. м. на проспекті Червонозоряному (Валерія Лобановського, 113 у Голосіївському районі міста Києва від 14.03.2008 № 79-6-00605, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «ГОСПОДАРНИК».

Підставою розірвання Договору оренди земельної ділянки площею 191 187 кв. м. на проспекті Червонозоряному (Валерія Лобановського, 113 у Голосіївському районі міста Києва є порушення орендарем пункту 8.4. Договору щодо невиконання обов'язку завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору.

У зв'язку з тим, що Договір оренди земельної ділянки було зареєстровано 14.03.2008 року орендар повинен був завершити забудову земельної ділянки до 14.03.2011 року. Однак відповідно до Акту обстеження земельної ділянки від 26.02.2018 року № 18-0275-01, складеного Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) орендар не виконав вказані вище умови Договору. Відповідно до вказаного Акту на земельній ділянці не проводяться жодні роботи, земельна ділянка не огороджена та на момент обстеження на земельній ділянці відсутні будь-які особи.

Варто звернути увагу, що вищевказана земельна ділянка включена до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, а також відноситься до територій зелених зон загального користування згідно даних Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності (МІАС ЗМД) «Містобудівного кадастру Києва».

Додатково слід зазначити, що відповідно до рішення Київради від 17 грудня 2015 року № 30/30 «Про повернення історичних назв, уточнення назв, перейменування вулиць, проспекту, площ та провулків міста Києва», проспект Червонозоряний у місті Києві перейменовано на проспект Валерія Лобановського.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є встановлення законності та забезпечення раціонального використання зелених зон міста та встановлення прибережних захисних смуг водних об'єктів у Голосіївському районі міста Києва.

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з п'яти пунктів, якими передбачено:

- розірвати Договір оренди земельної ділянки укладений між Київською міською радою та ТОВ «ГОСПОДАРНИК» від 14.03.2008 № 79-6-00605;
- внести змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, включення до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, вищезазначеної земельної ділянки.
- надати виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) відповідні доручення щодо реалізації положень цього рішення;
- надати київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» доручення здійснити організаційно-правові заходи з оформлення права постійного користування земельною ділянкою та забезпечити здійснення заходів щодо її благоустрою;
- покласти контроль за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 9 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», статті 6, 87, 88, 89 Водного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 8 травня 1996 року «Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму

ведення господарської діяльності в них», статті 9, 60 Земельного кодексу України, Регламенту Київської міської ради.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація положень даного проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування відповідних розпорядників бюджетних коштів міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить:

- раціональне використання та збереження рекреаційних та екологічних функцій прибережних захисних смуг Совських ставків у Голосіївському районі міста Києва;
- усунення соціального конфлікту між громадою Голосіївського району м. Києва та орендарем земельної ділянки;
- покращення екологічного стану території та встановлення прибережних захисних смуг Совських ставків у Голосіївському районі міста Києва;
- усунення наслідків забруднення та засмічення Совських ставків у Голосіївському районі міста Києва.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є група місцевої ініціативи.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні: відповідальний член ініціативної групи Недашківський Є.П.

Відповідальний член
ініціативної групи Є.П. Недашківський

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста

Зміст положення рішення Київської міської ради «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» від 19.07.2005 № 806/3381	Зміст положення запропонованого проекту рішення
Парки відпочинку:	Парки відпочинку:

1	Голосіївський парк культури і відпочинку ім. М. Рильського	126,32	
	Разом:	*126,32*	у т. ч. 5,1 га - акваторія
2	1500-річчя м. Києва "Лиса гора"	118,75	у т. ч. 118,5 га "Київська фортеця"
3	"Теремки" (Інститут зоології ім. Шмальгаузена)	93,28	кв. 34 - 36 Голосіївського лісництва
4	"Покал"	73,03	
5	"Диск"	2,56	
6	**Біля Совських ставків**	**25**	**У т. ч. будівництво розважального центру (конкурс ГУЕ КМДА - реконструкція території загального користування), у т. ч. 14,7 га - акваторія**
7	На схилах по вул.	10,9	- " -

1	Голосіївський парк культури і відпочинку ім. М. Рильського	126,32	
	Разом:	*126,32*	у т. ч. 5,1 га - акваторія
2	1500-річчя м. Києва "Лиса гора"	118,75	у т. ч. 118,5 га "Київська фортеця"
3	"Теремки" (Інститут зоології ім. Шмальгаузена)	93,28	кв. 34 - 36 Голосіївського лісництва
4	"Покал"	73,03	
5	"Диск"	2,56	
6	**Біля Совських ставків**	**25**	- " -
7	На схилах по вул. Кайсарова	10,9	- " -
8	На схилах Лисої	11,6	- " -

	Кайсарова		
8	На схилах Лисої гори	11,6	- " -
9	На острові Галерний (спортивний парк)	41,6	у т. ч. 5,0 га - акваторія
10	На схилах Багринової гори і сел. Жовтневе	25,1	
11	На схилах біля Інституту фізики	8	
12	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	16,3	
13	На схилах Мишоловського яру (вул. Весняна - вул. Адмірала Ушакова)	12,1	
14	Біля Церковщини (спортивний парк)	26,3	
15	На ж. м. Теремки-II	10,6	у т. ч. 1,58 га - акваторія
	Разом:	*475,12*	
	Спеціалізовані парки		
16	НК "Експоцентр України"	285	
17	Музей народної архітектури і побуту	134	
18	Ботсад НАУ	47,5	за винятком монастиря "Свято-Покровська Голосіївська Пустинь"

	гори		
9	На острові Галерний (спортивний парк)	41,6	у т. ч. 5,0 га - акваторія
10	На схилах Багринової гори і сел. Жовтневе	25,1	
11	На схилах біля Інституту фізики	8	
12	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	16,3	
13	На схилах Мишоловського яру (вул. Весняна - вул. Адмірала Ушакова)	12,1	
14	Біля Церковщини (спортивний парк)	26,3	
15	На ж. м. Теремки-II	10,6	у т. ч. 1,58 га - акваторія
	Разом:	*475,12*	
	Спеціалізовані парки		
16	НК "Експоцентр України"	285	
17	Музей народної архітектури і побуту	134	
18	Ботсад НАУ	47,5	за винятком монастиря "Свято-Покровська Голосіївська Пустинь"

	Разом:	*466,5*	
	Сквери		
19	Чекістів	1	
20	По вул. Федорова	0,87	
21	Територія біля ст. м. "Либідська"	1,05	2 ділянки
22	По вул. Жилянській	0,11	
23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47	1,7	
24	На Московській площі	0,67	
25	По просп. Науки	1,1	
26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07	
27	В сел. Чапаєвка	4,8	
28	По вул. Холмогорській	0,97	
29	По вул. Гвардійській	0,24	
30	По вул. Якубовського	2,06	
31	По вул. Лисогірській	0,26	
32	По вул. Теремківській, 2А-6	1,85	
33	На Голосіївській площі	0,73	
34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8	
35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-	1,9	

	Разом:	*466,5*	
	Сквери		
19	Чекістів	1	
20	По вул. Федорова	0,87	
21	Територія біля ст. м. "Либідська"	1,05	2 ділянки
22	По вул. Жилянській	0,11	
23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47	1,7	
24	На Московській площі	0,67	
25	По просп. Науки	1,1	
26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07	
27	В сел. Чапаєвка	4,8	
28	По вул. Холмогорській	0,97	
29	По вул. Гвардійській	0,24	
30	По вул. Якубовського	2,06	
31	По вул. Лисогірській	0,26	
32	По вул. Теремківській, 2А-6	1,85	

	Основ'яненка)		
36	На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки-Основ'яненка)	2,1	
37	На схилах Цимбалового яру	1,4	
38	Вул. Акад. Заболотного	4,87	
39	Вул. І. Сірка	0,63	
40	Біля р. Либідь	2	
	Разом:	*42,18*	

Разом: 8,66
ВСЬОГО: 1118,78 у т. ч. 26,38 га - акваторія

33	На Голосіївській площі	0,73	
34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8	
35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	1,9	
36	На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки-Основ'яненка)	2,1	
37	На схилах Цимбалового яру	1,4	
38	Вул. Акад. Заболотного	4,87	
39	Вул. І. Сірка	0,63	
40	Біля р. Либідь	2	
	Разом:	*42,18*	

Разом: 8,66
ВСЬОГО: 1118,78 у т. ч. 26,38 га - акваторія

79-6-00605
79:108:002 14.03.2008
1213 від 08.03.2008
Договір
ГУЗР
КМДА 2 347003 149021

УКРАЇНА ДОГОВІР UKRAINE
оренди земельної ділянки

м. Київ, шостого березня дві тисячі восьмого року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі **Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю „ГОСПОДАРНИК" (м. Київ, вул. Багговутівська, 17-21, ідентифікаційний код 30971302, зареєстроване Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 06.06.2000 № 1 074 105 0001 002952) – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі Директора **Магаляса Сергія Володимировича**, (зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Мате Залка, буд. 3-А, кв. 255), який діє на підставі Статуту, засвідченого Клітко В.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 11.05.2005 року за реєстровим № 1400, 4101 - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1102/1763, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – просп. Червонозоряний, 113 у Голосіївському районі м. Києва;
- розмір – 191187 (сто дев'яносто одна тисяча сто вісімдесят сім) кв. м.;
- цільове призначення – для облаштування рекреаційної зони в поєднанні водоймища з будівництвом розважально-торговельного комплексу;
- кадастровий номер - 8000000000:79:108:0002.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації № Ю-17024/2008 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 24.01.2008 № 112 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 56868917 (п'ятдесят шість мільйонів вісімсот шістдесят вісім тисяч дев'ятсот сімнадцять) грн. та 29 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі:
- для облаштування рекреаційної зони в поєднанні водоймища 4,5 (чотири цілих і п'яти десятих) відсотків від її нормативної грошової оцінки;
- для будівництва розважально-торговельного комплексу 5,5 (п'яти цілих і п'яти десятих) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку, якщо цей Договір не підписаний Орендарем в установленому законодавством порядку протягом п'яти місяців з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради, зазначеного у п. 1.1. цього Д[illegible]р орендної плати (зазначений у п. 4.2. Договору) на період, аналогічний терміну прос[illegible]ання договору оренди землі, встановлюється у п'ятикратному розмірі, але не більше де[illegible]від норм[illegible]шової оцінки Земельної ділянки.

[redacted] [redacted] [redacted]

Україна Київ місяць багатоступ[illegible] зекот від пі[illegible]
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Від представників ініціативних груп:

Недашківського Є.П.
адреса:

тел.:

Юрченка О.М.
адреса: м.

тел.:

Київська міська рада
05.06.2018 № 08/КО-2808

Шановний Олександре Григоровичу!
Шановний Костянтине Володимировичу!

Відповідно до Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 8 грудня 2016 року № 545/1549, у Секретаріаті Київської міської ради було зареєстровано дві місцеві ініціативи, що супроводжуються проектами рішень Київради, а саме:

«Про здійснення заходів щодо збереження Совських ставків» від *11.04.2018* року за №08/КО-1769 (відповідальний член ініціативної групи – Недашківський Є.П.);

«Про відновлення нижнього каскаду Совських ставків як території рекреаційного призначення шляхом облаштування в межах нижнього каскаду Совських ставків парку відпочинку загальною площею 19,15 га, передбаченого Генеральним планом розвитку міста Києва на період до 2020 року та накладення мораторію на будь-яку забудову в межах нижнього каскаду Совських ставків у Голосіївському районі» від *26.03.2018* року за №08/КО-1470) (відповідальний член ініціативної групи – Юрченко О.М.).

Відповідно до пункту 3.1. Порядку, вищезазначені місцеві ініціативи для їх внесення на розгляд Київської міської ради були підписані не менше, ніж 1000

Також, відповідно до пункту 4.1. Порядку, місцева ініціатива, що супроводжується проектом рішення Київської міської ради, за дорученням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради, направляється в управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради та реєструється в порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради.

Місцева ініціатива, що супроводжується проектом рішення Київської міської ради, **розглядається на засіданнях постійних комісій Київської міської ради** та на пленарному засіданні сесії Київської міської ради в порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради, із урахуванням особливостей, визначених вищевказаним Порядком.

Відповідно до вимог статті 30 Регламенту Київради, **постійні комісії Київради протягом двадцяти днів** із моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради **опрацьовують його та за результатами розгляду проекту рішення надають відповідний висновок**.

Тому, із урахуванням вищезазначеного, **просимо Вас** здійснити необхідні заходи, установлені Регламентом Київради, і включити вищезазначені місцеві ініціативи, що супроводжуються проектами рішень, до порядку денного чергових засідань постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування та постійної комісії Київради з питань екологічної політики для розгляду відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради.

З повагою,

відповідальний член ініціативної групи № 1 **Є. Недашківський**

відповідальний член ініціативної групи № 2 **О. Юрченко**

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2. Договору.
4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33214812700002, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Голосіївському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077879. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.
4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акта приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянкці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання договору оренди Земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- земельну ділянку в межах прибережних захисних смуг використовувати без права будівництва будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних) із врахуванням обмежень, встановлених статтею 61 Земельного кодексу України та статтею 89 Водного кодексу України
- забезпечити вільний доступ до Земельних ділянок представнику контролюючих органів;
- повернути Земельні ділянки Орендодавцю у стані, придатному для їх подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельних ділянок про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 23.02.2007 № 328) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески)інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- виконати вимоги, викладені в листах Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації від 05.02.2007 №535-41, Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 04.06.2007№09-5289, Київської міської санепідстанції від 06.07.2007 №5280, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 02.07.2007 №05-08/1232, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" ВАТ "КИЇВГІПРОЕКТ" від 30.01.2007 № 224, Головного управління охорони культурної спадщини від

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"
12.04.2018

20.01.2007 № 290, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "КИЇВЗЕЛЕНБУД" від 18.05.2007 № 148-978, Головного управління земельних ресурсів від 13.06.2007 № 03-0713;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.
8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.
11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.
11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.
11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.
11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.
12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням цього Договору, вирішуються судами України у разі неможливості досудового врегулювання спору, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса Мисан В.І.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар Малоян С.В.

Місто Київ, „06" березня 2008 року цей договір посвідчено мною, **Мисан Віктором Івановичем**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, правоздатність та дієздатність **Київської міської ради** та **Товариства з обмеженою відповідальністю „ГОСПОДАРНИК"**, а також повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1213

Сплачено плати згідно ст. 31 Закону України „Про нотаріат".

Приватний нотаріус _____

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "14" березня 2008 р. за № 79-6-00605 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Увага! Зміни можуть бути доступні лише після підписання.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Стор. 5 з 7

12.04.2018

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел.

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 18-0275-01 від 26.02.2018 м. Київ

Обстеження земельної ділянки за адресою: *м. Київ, просп. Лобановського,113 (кадастровий номер 8000000000:79:108:0002) у Голосіївському районі м. Києва*
(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Сокаревим Олександром Вікторовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі *порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890*
(дата, номер)

в присутності _____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:
Вид документа на користування: *договір оренди від 14.03.2008 № 79-6-00605*
Цільове призначення: *для облаштування рекреаційної зони в поєднанні водоймища з будівництвам розважально-торговельного комплексу*
Фактичне використання: *земельна ділянка не огороджена, ростуть зелені насадження*
Площа згідно відводу: *191187 кв.м.*
Площа по факту: *не встановлено*
Економіко-планувальна зона: *139*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *940,45 грн.*
Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

- результати обстеження: обстеженням проведеним на підставі порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890 встановлено наступне:
Згідно з базою даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 191187 кв. м. за адресою: просп. Лобановського,113 (кадастровий номер 8000000000:79:108:0002) у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1102/1763 надана в оренду на 15 років ТОВ « Господарник» для облаштування рекреаційної зони в поєднанні водоймища з будівництвам розважально-торговельного комплексу (договір оренди від 14.03.2008 № 79-6-00605).Термін дії договору до 14.03.2023.
Обстеженням проведеним спеціалістами Департаменту земельних ресурсів встановлено, що земельна ділянка не огороджена. На земельній ділянці ростуть зелені насадження. На момент обстеження будь-які особи на земельній ділянці були відсутні, роботи та земельній ділянці не проводились.

Додатки: *план-схема*
(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ (підпис) _____ (прізвище, і.о.)

При обстеженні були присутні: _____ _____
_____ (підпис) _____ (прізвище, і.о.)

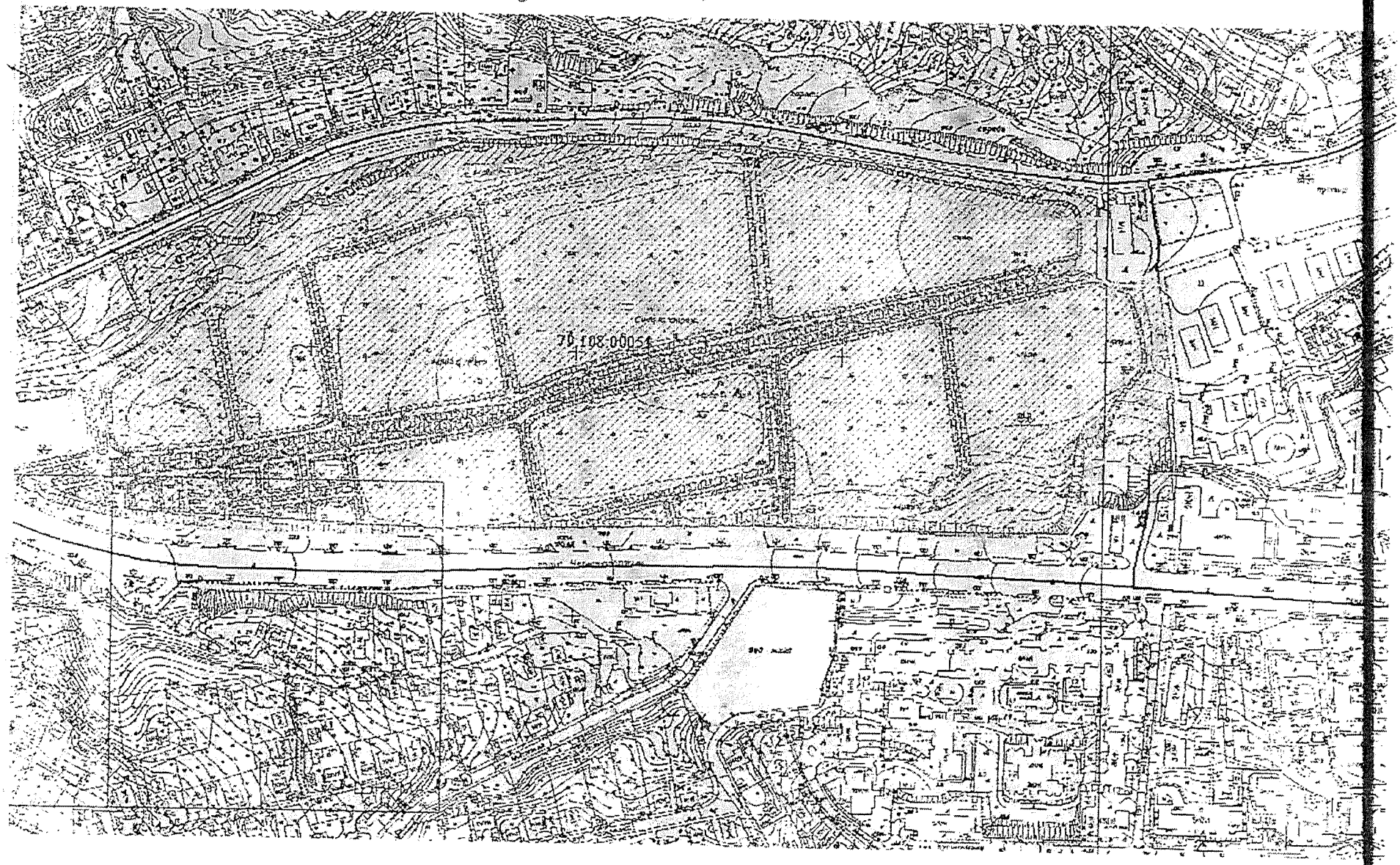
Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ (підпис) _____ (прізвище, і.о.)

Копія акту відправлена поштою _____ (дата) *вих. №* _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Голосіївського району _____ (підпис) _____ (прізвище, і.о.)

Земельные д/к ежи



2.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-70-88*

02.05.18 № 08/246-83

на №_____ від_____

Київська міська рада
02.05.2018 № 08/7821

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На адресу Київської міської ради надійшла заява про внесення місцевої ініціативи та проект рішення «Про відновлення нижнього каскаду Совських ставків як території рекреаційного призначення шляхом облаштування в межах нижнього каскаду Совських ставків (Голосіївський район м. Києва) Парку відпочинку біля Совських ставків загальною площею 19,15 Га, передбаченого Генеральним планом розвитку міста Києва на період до 2020 року (діючим)» від 25.04.2018 №08/КО-2068.

Відповідно до пунктів 2.1, 2.2, 2.3 Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 №545/1549 (далі – Порядок), процедура внесення місцевої ініціативи на розгляд Київської міської ради розпочинається з подання до Київської міської ради ініціативною групою членів територіальної громади міста Києва повідомлення про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи.

Інформуємо, що 26.03.2018 до секретаріату Київської міської ради надійшло повідомлення ініціативної групи членів територіальної громади міста Києва про початок збору підписів на підтримку вищезазначеної місцевої ініціативи, яке зареєстровано у системі електронного документообігу за №08/КО-1470. Відповідно до пункту 3.2 Порядку строк збору підписів на підтримку місцевої ініціативи не може перевищувати тридцяти календарних днів з дня реєстрації секретаріатом Київської міської ради повідомлення ініціативної групи про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи у системі

електронного документообігу. Заява та письмова пропозиція про внесення даної місцевої ініціативи разом з підписними листами на її підтримку надійшли до секретаріату Київської міської ради 30.01.2018, що не перевищує зазначений термін.

На підтримку даної місцевої ініціативи зібрано 1581 підпис із необхідних 1000, але варто зауважити, що при перевірці підписних листів відповідно до пункту 3.9 Порядку визнано недійсними 290 підписи. Таким чином, 1291 підпис оформлено в установленому порядку.

За результатами перевірки документів встановлено, що місцеву ініціативу оформлено у вигляді проекту рішення «Про відновлення нижнього каскаду Совських ставків як території рекреаційного призначення шляхом облаштування в межах нижнього каскаду Совських ставків (Голосіївський район м. Києва) Парку відпочинку біля Совських ставків загальною площею 19,15 Га, передбаченого Генеральним планом розвитку міста Києва на період до 2020 року (діючим)». Однак, виявлено, що ініціативною групою не дотримано вимог пункту 3.6.2 Порядку щодо оформлення зазначеного проекту рішення відповідно до додатків 5, 6 Положення, а саме в пояснювальній записці до проекту рішення Київської міської ради відсутні відомості щодо мети, завдання, загальної характеристики, основних положень, стану нормативно-правової бази у сфері правового регулювання, фінансово-економічного обґрунтування та прогнозу результатів.

Відповідно до пункту 4.1 Порядку місцева ініціатива, що супроводжується проектом рішення Київської міської ради, направляється в управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради та реєструється в порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради.

Враховуючи вищезазначене, запропонована місцева ініціатива за Вашим дорученням може бути направлена в управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради для опрацювання проекту рішення в установленому порядку.

Додаток: заява про внесення місцевої ініціативи та підписні листи (оригінали) на 167 арк.

З повагою

в.о. начальника управління Ю. Павлов

Журова 202 70 48

Додаток 3
до Порядку внесення і розгляду
місцевих ініціатив в місті Києві

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

від
Ініціативної групи

Юрченко Олександр Миколайович

Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Шинкар Олена Валеріївна

Прізвище, ім'я, по батькові, який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Погребиський Михайло Петрович

Прізвище, ім'я, по батькові, який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Миколаєнко Валентина Сергіївна

Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Пузань Антон Вікторович

Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Київська міська рада
25.04.2018 № 08/КО-2068

Заява

Відповідно до пункту 3.6 Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у письмову вигляді у додатку до цієї заяви.

Додатки:

1. Письмово викладена пропозиція про розгляд Київською міською радою відповідного питання або проект рішення Київської міської ради та пояснювальна записка до нього на ~~60~~ аркушах.; 3

2. Підписні листи, заповнені за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку, на 160 аркушах;

3. Інформаційно-аналітичні матеріали з питань, що порушуються шляхом місцевої ініціативи (у разі необхідності), на ~~60~~ аркушах. 4

Член ініціативної групи Юрченко Олександр Миколайович	(підпис)	Юрченко О.М. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи Шинкар Олена Валеріївна	(підпис)	Шинкар О.В. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи Погребиський Михайло Петрович	(підпис)	Погребиський М.П. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи Миколаєнко Валентина Сергіївна	(підпис)	Миколаєнко В.С. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи Пузань Антон Вікторович	(підпис)	Пузань А.В. (прізвище та ініціали)
"25" квітня 2018 р.		м. Київ

Додаток 4
до Порядку внесення і розгляду
місцевих ініціатив в місті Києві

ПИСЬМОВА ПРОПОЗИЦІЯ ДО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ПОДАНА В ПОРЯДКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

1. Скорегувати бюджет соціально-економічного розвитку м. Києва та Голосіївського району на 2018 р., передбачивши кошти на проектування та будівництво гілки міського фекального колектору в межах мікрорайону Ширма, зокрема вздовж вулиць Мистецької, Холмогорської, Гвардійської, Доватора, Козацька.
2. Припинити дію Договору оренди земельної ділянки нижнього каскаду Совських ставків (кад. №8000000000:79:108:0002) від 6 березня 2008 р. № 79-6-00605, шляхом його розірвання у зв'язку з невиконанням Орендарем п. 8.4 Договору.
3. Скасувати рішення Київської міської ради від 12 липня 2007 року № 1102/1763 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ГОСПОДАРНИК" земельнихділянок для облаштуваннярекреаційноїзони», як таке що ухвалено зі значними порушеннями чинного Законодавства, зокрема Статуту територіальної громади міста Києва.
4. Зняти з розгляду Детальний план територіїв межах вул. Кіровоградської, просп. Лобановського та Проектноївулиці у Голосіївськомурайоні м. Києва, як такий що грубо суперечить Генеральному плану розвитку міста Києва на період до 2020 року (діючому).
5. Провести незалежну публічну екологічну експертизу земельної ділянки нижнього каскаду Совських ставків (кад. №8000000000:79:108:0002) з обов'язковим залученням представників громадськості, зокрема профільних громадських організацій, тощо.
   У разі значного погіршення стану земельної ділянки нижнього каскаду Совських ставків (кад. №8000000000:79:108:0002) (зокрема обмілінням, заболочуванням або пересиханням водних обєктів розташованих в межах земельної ділянки, збільшенням кількості дерев сухостоїв, значним погіршенням хіміко-біологічного складу води у водоймах розташованих в межах земельної ділянки) у порівнянні з станом земельної ділянки на момент набуття Договором оренди земельної ділянки нижнього каскаду Совських ставків (кад. №8000000000:79:108:0002) від 6 березня 2008 р. № 79-6-00605, а саме станом на 14 березня 2008 р. притягнути ТОВ «Господарник» до відповідальності передбаченої чинним Законодавством, зокрема Кримінальним кодексом України.
6. Скасувати раніше розроблений КО «Інститут генерального плану міста Києва» проект прибережних захисних смуг р. Совка та Совських ставків в межах земельної ділянки нижнього каскаду Совських ставків (кад. №8000000000:79:108:0002), як такий що був розроблений зі значними порушеннями чинного Законодавства, зокрема Водного кодексу України та з самого початку розроблявся під абриси майбутньої забудови межах

земельної ділянки нижнього каскаду Совських ставків (кад. №8000000000:79:108:0002) не враховуючи реальну кількість водойм в межах каскаду ставків, а також їх абриси.

7. Доручити КО «Інститут Генерального плану міста Києва» у якнайкоротші терміни розробити новий проект прибережних захисних смуг р. Совка та Совських ставків в межах земельної ділянки нижнього каскаду Совських ставків (кад. №8000000000:79:108:0002) з врахуванням всіх вимог та норм чинного Законодавства, зокрема Водного кодексу України на основі супутникових знімків 2009 р.
8. Передати земельну ділянку нижнього каскаду Совських ставків (кад. №8000000000:79:108:0002) на баланс КО «Київзеленбуд» з метою подальшого облаштування в межах земельної ділянки Парку відпочинку біля Совських ставків площею 19.15 Га.
9. Накладення мораторію на будь- яку забудову в межах нижнього каскаду Совських ставків.
10. Рішення офіційно оприлюднити в газеті «Хрещатик».

Пояснювальна записка:

Не дивлячись на вимоги Генерального плану розвитку міста Києва на період до 2020 р. (діючого), яким на місці Совських ставків передбачено облаштування Парку відпочинку біля Совських ставків, 12 липня 2007 року Київська міська рада приймає рішення №1102/1763 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ГОСПОДАРНИК" земельних ділянок для облаштування рекреаційної зони». Цим рішення Київська міська рада всупереч чинному законодавству без проведення будь-яких екологічних експертиз передає всю земельну ділянку нижнього каскаду Совських ставків загальною площею 19.15 Га в оренду, вилучаючи при цьому земельну ділянку площею близько 9 Га під будівництво торговельно-розважального центру. Згідно з п. 8.4 Договору оренди земельної ділянки нижнього каскаду Совських ставків (кад. №8000000000:79:108:0002) від 6 березня 2008 р. № 79-6-00605, що був укладений між Київською міською радою (Орендодавець) та ТОВ «Господарник» (Орендар) та набув чинності з 14 березня 2008 р., Орендар зобов'язався протягом 3 років з дня набуття чинності Договору, тобто до 14 березня 2011 р. завершити облаштування на території нижнього каскаду Совських ставків рекреаційної зони площею не менше 10 Га. Натомість протягом останніх 10 років перебування нижнього каскаду Совських ставків в оренді їх стан тільки погіршувався: водні об'єкти мілішали та заболочувались, зменшувалась площа плес водних обєктів, розмивались грунтові береги річки Совка, прибережні захисні смуги водних обєктів захаращувались сміттям. Наразі Орендар земельної ділянки нижнього каскаду Совських ставків (кад. №8000000000:79:108:0002) та його представники, маніпулюючи термінами, поняттями, назвами, намагаються протягнути початково злочинний Детальний план території в межах вул. Кіровоградської, просп.. Лобановського, вул. Проектною, який фактично має стати зеленим світлофором для старту чергової незаконної злочинної забудови зеленої зони столиці. На сьогодні нижній каскад Совських ставків є територією постійного проживання рідкісних видів птахів, комах, тварин, деякі з яких занесені до Червоної книги України і відповідно будь-яка господарська діяльність на території нижнього каскаду нанесе непоправної екологічної шкоди! Окрім того нижній каскад Совських

ставків завжди слугував зеленими легенями мікрорайону Демієвки, який зокрема щодня збирає вихлопні гази з постійно закоркованого проспекту В. Лобановського. Проект рішення має стати останньою точкою у багаторічному питанні бути чи не бути всій земельній ділянці нижнього каскаду Совських ставків Парком відпочинку біля Совських ставків площею 19.15 Га. Відповідь тільки одна! Бути!!!

(суть пропозиції)

Член ініціативної групи Юрченко Олександр Миколайович	(підпис)	Юрченко О.М. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи Шинкар Олена Валеріївна	(підпис)	Шинкар О.В. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи Погребиський Михайло Петрович	(підпис)	Погребиський М.П. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи Миколаєнко Валентина Сергіївна	(підпис)	Миколаєнко В.С. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи Пузань Антон Вікторович	(підпис)	Пузань А.В. (прізвище та ініціали)

"25" квітня 2018 р. м. Київ

Додаток 5
до Порядку внесення і розгляду
місцевих ініціатив в місті Києві

РІШЕННЯ

_____N _____

Про відновлення нижнього каскаду Совських ставків як території рекреаційного призначення шляхом облаштуання в межах нижнього каскаду Совських ставків (Голосіївський район м. Києва) Парку відпочинку біля Совських ставків загальною площею 19.15 Га, передбаченого Генеральним планом розвитку міста Києва на період до 2020 року (діючим).

Відповідно до Конституції України, Законів України "Про місцевесамоврядування в Україні", з метою забезпечення сталого розвитку та екологічних прав мешканців столиці, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Скорегувати бюджет соціально-економічного розвитку м. Києва та Голосіївського району на 2018 р., передбачивши кошти на проектування та будівництво гілки міського фекального колектору в межах мікрорайону Ширма, зокрема вздовж вулиць Мистецької, Холмогорської, Гвардійської, Доватора, Козацька.
2. Припинити дію Договору оренди земельної ділянки нижнього каскаду Совських ставків (кад. №8000000000:79:108:0002) від 6 березня 2008 р. № 79-6-00605, шляхом його розірвання у зв'язку з невиконанням Орендарем п. 8.4 Договору.
3. Скасувати рішення Київської міської ради від 12 липня 2007 року № 1102/1763 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ГОСПОДАРНИК" земельнихділянок для облаштуваннярекреаційноїзони», як таке що ухвалено зі значними порушеннями чинного Законодавства, зокрема Статуту територіальної громади міста Києва.
4. Зняти з розгляду Детальний план територіїв межах вул. Кіровоградської, просп. Лобановського та Проектноївулиці у Голосіївськомурайоні м. Києва, як такий що грубо суперечить Генеральному плану розвитку міста Києва на період до 2020 року (діючому).

5. Провести незалежну публічну екологічну експертизу земельної ділянки нижнього каскаду Совських ставків (кад. №8000000000:79:108:0002) з обов'язковим залученням представників громадськості, зокрема профільних громадських організацій, тощо.

   У разі значного погіршення стану земельної ділянки нижнього каскаду Совських ставків (кад. №8000000000:79:108:0002) (зокрема обмілінням, заболочуванням або пересиханням водних обєктів розташованих в межах земельної ділянки, збільшенням кількості дерев сухостоїв, значним погіршенням хіміко-біологічного складу води у водоймах розташованих в межах земельної ділянки) у порівнянні з станом земельної ділянки на момент набуття Договором оренди земельної ділянки нижнього каскаду Совських ставків (кад. №8000000000:79:108:0002) від 6 березня 2008 р. № 79-6-00605, а саме станом на 14 березня 2008 р. притягнути ТОВ «Господарник» до відповідальності передбаченої чинним Законодавством, зокрема Кримінальним кодексом України.
6. Скасувати раніше розроблений КО «Інститут генерального плану міста Києва» проект прибережних захисних смуг р. Совка та Совських ставків в межах земельної ділянки нижнього каскаду Совських ставків (кад. №8000000000:79:108:0002), як такий що був розроблений зі значними порушеннями чинного Законодавства, зокрема Водного кодексу України та з самого початку розроблявся під абриси майбутньої забудови межах земельної ділянки нижнього каскаду Совських ставків (кад. №8000000000:79:108:0002) не враховуючи реальну кількість водойм в межах каскаду ставків, а також їх абриси.
7. Доручити КО «Інститут Генерального плану міста Києва» у якнайкоротші терміни розробити новий проект прибережних захисних смуг р. Совка та Совських ставків в межах земельної ділянки нижнього каскаду Совських ставків (кад. №8000000000:79:108:0002) з врахуванням всіх вимог та норм чинного Законодавства, зокрема Водного кодексу України на основі супутникових знімків 2009 р.
8. Передати земельну ділянку нижнього каскаду Совських ставків (кад. №8000000000:79:108:0002) на баланс КО «Київзеленбуд» з метою подальшого облаштування в межах земельної ділянки Парку відпочинку біля Совських ставків площею 19.15 Га.
9. Накладення мораторію на будь- яку забудову в межах нижнього каскаду Совських ставків.
10. Рішення офіційно оприлюднити в газеті «Хрещатик».

Київський міський голова	_Кличко В.В. _

ПОДАННЯ:

Відповідальний член
ініціативної групи — О. Юрченко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-економічного
розвитку

Голова — А. Странніков

Секретар — Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Додаток 6
до Порядку внесення і розгляду
місцевих ініціатив в місті Києві

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київради "Про відновлення нижнього каскаду Совських ставків як території рекреаційного призначення шляхом облаштуання в межах нижнього каскаду Совських ставків (Голосіївський район м. Києва) Парку відпочинку біля Совських ставків загальною площею 19.15 Га, передбаченого Генеральним планом розвитку міста Києва на період до 2020 року (діючим)"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Не дивлячись на вимоги Генерального плану розвитку міста Києва на період до 2020 р. (діючого), яким на місці Совських ставків передбачено облаштування Парку відпочинку біля Совських ставків, 12 липня 2007 року Київська міська рада приймає рішення №1102/1763 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ГОСПОДАРНИК" земельних ділянок для облаштування рекреаційної зони». Цим рішення Київська міська рада всупереч чинному законодавству без проведення будь-яких екологічних експертиз передає всю земельну ділянку нижнього каскаду Совських ставків загальною площею 19.15 Га в оренду, вилучаючи при цьому земельну ділянку площею близько 9 Га під будівництво торговельно-розважального центру. Згідно з п. 8.4 Договору оренди земельної ділянки нижнього каскаду Совських ставків (кад. №8000000000:79:108:0002) від 6 березня 2008 р. № 79-6-00605, що був укладений між Київською міською радою (Орендодавець) та ТОВ «Господарник» (Орендар) та набув чинності з 14 березня 2008 р., Орендар зобов'язався протягом 3 років з дня набуття чинності Договору, тобто до 14 березня 2011 р. завершити облаштування на території нижнього каскаду Совських ставків рекреаційної зони площею не менше 10 Га. Натомість протягом останніх 10 років перебування нижнього каскаду Совських ставків в оренді їх стан тільки погіршувався: водні об'єкти мілішали та заболочувались, зменшувалась площа плес водних обєктів, розмивались грунтові береги річки Совка, прибережні захисні смуги водних обєктів захаращувались сміттям. Наразі Орендар земельної ділянки нижнього каскаду Совських ставків (кад. №8000000000:79:108:0002) та його представники, маніпулюючи термінами, поняттями, назвами, намагаються

протягнути початково злочинний Детальний план території в межах вул. Кіровоградської, просп.. Лобановського, вул. Проектною, який фактично має стати зеленим світлофором для старту чергової незаконної злочинної забудови зеленої зони столиці. На сьогодні нижній каскад Совських ставків є територією постійного проживання рідкісних видів птахів, комах, тварин, деякі з яких занесені до Червоної книги України і відповідно будь-яка господарська діяльність на території нижнього каскаду нанесе непоправної екологічної шкоди! Окрім того нижній каскад Совських ставків завжди слугував зеленими легенями мікрорайону Демієвки, який зокрема щодня збирає вихлопні гази з постійно закоркованого проспекту В. Лобановського. Проект рішення має стати останньою точкою у багаторічному питанні бути чи не бути всій земельній ділянці нижнього каскаду Совських ставків Парком відпочинку біля Совських ставків площею 19.15 Га. Відповідь тільки одна! Бути!!!

2. Мета і завдання прийняття рішення

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету / потребує витрат із міського бюджету міста Києва.

6. Позиція заінтересованих органів

Прийняття проекту рішення не стосується інтересів інших органів / стосується наступних органів.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення / потребує громадського обговорення (якщо пропонується регуляторний акт).

8. Прогноз результатів

9. Суб'єкт подання проекту рішення

Цей проект рішення подається в порядку місцевої ініціативи. Відповідальний член ініціативної групи Юрченко Олександр Миколайович

3

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

15 травня 2018 року

№ 08/279/08/063-440

Київська міська рада
15.05.2018 № **08/8603**

Голові постійної комісії Київради
з питань екологічної політики
Яловому К.В.
Адреса: вул. Хрещатик, 36, м.Київ 01044

Шановний Костянтине Володимировичу!

Прошу розглянути на найближчому засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики питання реалізації рішення Київради «Про створення парку відпочинку "Совський парк" на земельній ділянці орієнтовною площею 22,41 га між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі міста Києва» N 579/1583. Справа в тім, що вищевказане рішення було прийнято 12 грудня 2016 року, водночас, на сьогодні не реалізований жодний пункт по його створенню.

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) був поданий проект рішення "Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок КП УЗН Солом`янського району між вулицями Пулюя та Гаріна у Солом`янському районі для обслуговування парку", який був розглянутий на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.04.2018. За результатами розгляду було проголосовано відхилити даних проект, враховуючи його невідповідність рішенню Київради рішення Київради "Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва", який передбачає закріплення за КО «Київзеленбуд» зелених зон, що раніше передавались у віддання управлінь зелених насаджень районів. Рішення Київради "Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва" вступило в силу 04.08.2017, водночас проект рішення поданий Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) "Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок КП УЗН Солом`янського району між вулицями Пулюя та Гаріна у Солом`янському районі для обслуговування парку" зареєстрований 10.08.2017. Крім того, що проект вже був поданий з порушеннями прийнятих норм, були порушені строки розгляду проекту постійними комісіями Київради – профільна

комісія розглянула проект рішення через 8 місяців після реєстрації, замість передбачених 35 днів.

Без розроблення проекту землеустрою неможливі жодні подальші дії по реалізації положень рішення про створення Совського парку, проте після півтора року після його прийняття, робота по проекту навіть не розпочиналась.

На розгляд даного питання прошу запросити представників Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) та представників КО «Київзеленбуд».

З повагою,

Депутат Київради,
Член депутатської фракції
«Об'єднання» Самопоміч»
у Київській міській раді

Таранов А.В.

вик. Лиман Н.В. 068-21-25-607

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт
ЛІГА ЗАКОН
ВСЕУКРАЇНСЬКА МЕРЕЖА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 12 грудня 2016 року N 579/1583

Про створення парку відпочинку "Совський парк" на земельній ділянці орієнтовною площею 22,41 га між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі міста Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 1, 20, 21, 28 Закону України "Про благоустрій населених пунктів", частини третьої статті 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд", наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 N 105 "Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України", з метою збереження зелених насаджень та покращення благоустрою міста Київська міська рада **вирішила**:

1. Створити парк відпочинку "Совський парк" на земельній ділянці орієнтовною площею 22,41 га між вулицями Івана Пулюя та Бориса Ґаріна у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 80000000000:72:280), межі якої зазначені у додатку до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381 "Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (із змінами та доповненнями), а саме: додати парк відпочинку "Совський парк" згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку парків Солом'янського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 30 днів з моменту прийняття рішення:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою орієнтовною площею 22,41 га з кадастровим номером 80000000000:72:280, розміщеною між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва.

3.2. Здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на земельній ділянці орієнтовною площею 22,41 га (кадастровий номер 80000000000:72:280), розміщеній між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва.

3.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою та озеленення земельної ділянки орієнтовною площею 22,41 га між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва.

4. Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення.

5. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток
до рішення Київської міської ради
12.12.2016 N 579/1583

ПЛАН-СХЕМА
земельної ділянки, якій надається статус парку

Адреса земельної ділянки: м. Київ, вул. Івана Пулюя, вул. Бориса Гаріна, Солом'янського району м. Києва.

Площа земельної ділянки - 22,41 га.

Зображення має графічний вигляд. Не наводиться.

Київський міський голова **В. Кличко**

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2018.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2018.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН". 2007-2018.

bigmir)net

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Републікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-1/54

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 1

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, кабінет 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Антонова О.Ю.

Запрошені:

Пабат О.В.	– депутат Київської міської ради;
Дворніков В.М.	– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– заступник начальника управління екології та природних виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Гетьман Є.А.	– представник Державної екологічної інспекції у місті Києві;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту,
Григорук В.С.	– представник ГО «Мешканці Комфорт тауну»;
Петелицький М.М.	– представник ГО «Екопарк Осокорки».

Порядок денний:

23. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування парку», К-30122 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.08.2017 № 08/231-1842/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», враховуючи рішення Київської міської ради від 06.07.17 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування парку», К-30122 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.08.2017 № 08/231-1842/ПР) з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утрималось – 0, Не голосували – 2.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-343к

Витяг з протоколу № 9/71
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 10.04.2018

13.4.6. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування парку», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1842/ПР.**

Справа-клопотання К-30122, ПР-13766 від 26.07.2017.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **12.12.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення до прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

***Виноситься на повторний розгляд,** оскільки відповідно до витягу №08/288/03-1/54 з протоколу №1 від 31.01.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики проект рішення підтримано з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло депутатське звернення Р. В. Марченка від 07.02.2018 вх. №08/2178 щодо розгляду на найближчому засіданні постійної комісії.

Земельні ділянки площею 13,58 та 8,08 га – в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи рішення Київської міської ради від 06.07.2017 №738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», відхилити проект рішення*** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення

земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування парку», ***оскільки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» доручено здійснити організаційно-правові заходи з оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства.***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

4

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«14» 05 2018 р. № 08/279/08/042/245

Київська міська рада
21.05.2018 № **08/8878**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо розгляду на засіданні Комісії питання екологічного стану і впливу на навколишнє середовище будівництва об'єкту на вул. Старонаводницька, 42-44

До мене, як депутата Київської міської ради, надходять численні звернення від громадян стосовно недодержання забудовником екологічних та санітарних вимог під час будівництва об'єкту на земельній ділянці по вул. Старонаводницькій, 42-44 у Печерському районі м. Києва, що негативно впливає на стан земель та шкодить навколишньому середовищу.

Місцева громада активно відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Як мені стало відомо, ТОВ «Фін-інвест менеджмент» отримало право на виконання будівельних робіт «Будівництво багатофункціонального комплексу» шляхом видачі органом Держархбудконтролю дозволу на виконання будівельних робіт № ІУ 113172301971 від 18 серпня 2017 року, про що свідчать листи Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва від 12.02.2018 № 073-1312 та від 23.02.2018 № 073-1721.

Будівельні роботи з будівництва вищезазначеного об'єкта містобудування виконуються на земельній ділянці за адресою: м. Київ, вул. Старонаводницька, 42-44 (кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:82:068:0061). Згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.02.2018 № 057026-2695 земельна ділянка належить на праві користування ТОВ «Фін-інвест менеджмент» відповідно до рішення Київської міської ради від 26.07.2007 № 135/1969 «Про оформлення ТОВ «Фін-інвест менеджмент» права

користування земельною ділянкою для будівництва комплексу адміністративного та соціально-побутового призначення на вул. Старонаводницькій, 42-44 у Печерському районі м. Києва» та договору оренди земельної ділянки від 08.10.2007 № 82-6-00454, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Фін-інвест менеджмент». Цільове призначення земельної ділянки – **«для будівництва комплексу адміністративного та соціально-побутового призначення».**

Як зазначалося вище, ТОВ «Фін-інвест менеджмент» отримало право на виконання будівельних робіт «Будівництво багатофункціонального комплексу» на вул. Старонаводницькій, 42-44 у Печерському районі м. Києва, **натомість** забудовником на цій земельній ділянці **розпочато будівництво Житлового комплексу «EDELDORF»,** про що свідчить інформація, розміщена на електронному сайті http://edeldorf.com.ua. Забудовником вже відкрито відділ продажу та розпочато продаж квартир в зазначеному житловому комплексі.

Відповідно до ч. 1 ст. 376 Цивільного кодексу України, житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи чи належно затвердженого проекту, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил.

Отже, враховуючи вищезазначене, є всі підстави вважати, що об'єкт містобудування, що будується за адресою: м. Київ, вул. Старонаводницька, 42-44 (кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:82:068:0061) є самочинним будівництвом, адже житлові багатоквартирні будинки будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети.

Зокрема, ТОВ «Фін-інвест менеджмент» використовує земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:82:068:0061) не за цільовим призначенням, чим порушує норми законодавства. А недодержання забудовником екологічних та санітарних вимог під час будівництва об'єкту на земельній ділянці по вул. Старонаводницькій, 42-44 у Печерському районі м. Києва негативно впливає на стан земель та шкодить навколишньому середовищу.

Враховуючи викладене, керуючись статтями 13-15 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. Включити до порядку денного та розглянути на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики питання екологічного стану та впливу на навколишнє природне середовище будівництва об'єкту на земельній ділянці (кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:82:068:0061) по вул. Старонаводницька, 42-44 у Печерському районі м. Києва.

2. Проінформувати мене про результати розгляду цього звернення у встановлений законом десятиденний строк на електронну адресу: grompryimalnya@gmail.com та поштою за адресою: 02140, м. Київ, пр.-т. П.Григоренка, 39-Б, офіс 88.

З повагою,

Депутат Київської міської ради **І.М. Мірошниченко**

Виконавець:
Маєвська Д.В. (067) 929-84-39

5.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"22" березня 2018 р. № 08/279/08/066 - 441

Київська міська рада
22.03.2018 № 08/4994

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо вжиття заходів з поліпшення санітарного стану Голосіївського лісу (навколо вулиці Генерала Матикіна)

До мене, як депутата Київської міської ради, звернулися мешканці Будинкового комітету «Вулиця Генерала Матикіна, 17, які занепокоєні через вимирання лісового масиву поблизу їхнього будинку: заходи з поліпшення санітарного стану лісу з метою захисту лісу від шкідників та хвороб не проводяться, утворилися поляни по 50-100 кв.м, після проведення планових рубок територію що не засаджують.

Згідно зі статтею 86 Лісового кодексу організація охорони і захисту лісів передбачає здійснення комплексу заходів, спрямованих на збереження лісів від пожеж, незаконних рубок, пошкодження, ослаблення та іншого шкідливого впливу, захист від шкідників і хвороб, забезпечення охорони і захисту лісів покладається в тому числі на органи місцевого самоврядування.

Відповідно до частини першої статті 79 Лісового кодексу відтворення лісів здійснюється з метою досягнення оптимальної лісистості шляхом

створення в максимально короткі строки нових насаджень найбільш економічно та екологічно доцільними способами і технологіями.

Згідно зі статтею 9 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» громадяни України мають право на участь в розробці та здійсненні заходів щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального і комплексного використання природних ресурсів, участь у громадських обговореннях з питань впливу планованої діяльності на довкілля.

Відповідно до статті 11 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» місцеві ради зобов'язані подавати всебічну допомогу громадянам у здійсненні природоохоронної діяльності, враховувати їх пропозиції щодо поліпшення стану навколишнього природного середовища та раціонального використання природних ресурсів, залучати громадян до участі у вирішенні питань охорони навколишнього природного середовища та використання природних ресурсів.

Таким чином, керуючись ст. 13 Закону України "Про статус депутатів місцевих рад", з метою уникнення соціальної напруги

ПРОШУ:

1. Винести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики питання щодо проведення заходів з поліпшення санітарного стану Голосіївського лісу (навколо вулиці Генерала Матикіна) та лісорозведення;
2. Запросити до обговорення представників комунального підприємства «Лісопаркового господарства «Конча-Заспа», представників комунального об'єднання «Київзеленбуд»;
3. Запросити до обговорення мешканців Будинкового комітету «Вулиця Генерала Матикіна, 17, (керівник ОСН Глущенко Я.В.);
4. Повідомляти мене про хід виконання даного звернення.

Депутат Київської міської ради **Юрій Сиротюк**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

30.03.18 № 08/288-91 вих

на №_____ від_____

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
04080, м. Київ, вул. Турівська, 28

Депутат Київської міської ради
Сиротюк Ю.М.

У постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики надійшло депутатське звернення від 22.03.2018 № 08/279/08/066-441 (вх. № 08/4994 від 22.03.2018) щодо включення до порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики питання стосовно проведення заходів з поліпшення санітарного стану Голосіївського лісу (навколо вулиці Генерала Матикіна).

Прошу Вас надати постійній комісії Київради з питань екологічної політики інформацію з порушеного питання, розгляд якого заплановано на найближчому засіданні.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

Голова Костянтин Яловий

Виконавець:
Ушакова С.Ф. 202-72-31

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, тел./факс (044) 425-41-94, e-mail:ecodep@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 41819431

13.04.2018 №077-1398
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К. В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваш лист від 30.03.2018 № 08/288-91вих щодо депутатського звернення депутата Київської міської ради Сиротюка Ю. М. від 22.03.2018 № 08/279/08/066-441 стосовно проведення заходів з поліпшення санітарного стану Голосіївського лісу навколо вул. Генерала Матикіна та в межах компетенції повідомляємо.

Зазначена у зверненні територія поблизу будинку № 17 на вул. Генерала Матикіна не перебуває на балансі та обслуговуванні КП «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа», а відноситься до земель постійного користування Національного природного парку «Голосіївський», який перебуває у підпорядкуванні Міністерства екології та природних ресурсів України.

Лісові насадження, що перебувають на землях КП «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа» та розташовані неподалік вказаного вище будинку (схема додається), перебувають у задовільному санітарному стані, осередків шкідників та хвороб, що можуть загрожувати деревостану, не виявлено.

Слід відзначити, що утворення у лісі галявин площею 0,01 га не свідчить про початок незворотніх процесів, що загрожують його біоценозу. Мінімальна облікова одиниця площі, що дозволяє виділення окремого таксаційного виділу та проведення лісокультурних робіт суцільним методом, становить 0,1 га.

Відповідно до п. 11 Санітарних правил в лісах України, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 27.07.95 № 555 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 26.12.2016 № 756), після проведення санітарних рубок власники лісів, постійні лісокористувачі на основі актів огляду місць рубок проектують заходи з відновлення лісів на відповідних ділянках і забезпечують створення високопродуктивних деревостанів з високими захисними властивостями відповідно до Правил відтворення лісів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01.03.2007 № 303.

За інформацією КП «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа» на територіях підприємства, що знаходяться неподалік будинку № 17 на

вул. Генерала Матикіна, відсутні ділянки, що потребують проектування заходів з відновлення лісів.

Принагідно інформуємо, що КП «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа» постійно співпрацює з ОСН «Будинковий комітет «Вулиця Генерала Матикіна, 17» та громадськістю мікрорайону Чапаївка. Спільно з громадськістю мікрорайону Чапаївка підприємством заплановано найближчим часом здійснити висадку лісових культур на прилеглих до мікрорайону територіях.

Додаток: схема території на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Виконувач обов'язків начальника А. Мальований

Король 425 41 94

Масштаб 1:4500 D:\Матеріали лісовпорядкування 2017\Програма DIGITAL\КП ЛПГ КОНЧА-ЗАСПА\02-Конча-Заспівське лво.dmf

6.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Київський міський голова

_____ В. В. Кличко
«___» _____ 2018 року

План заходів, спрямований на реалізацію порушеного в електронній петиції питання від 09.02.2016 № 713 питання

Вимога з петиції	Назва заходу	Відповідальний структурний підрозділ	Строк реалізації	Очікуваний результат
«Щодо внесення змін до Генерального плану міста Києва в частині обмеження багатоповерхової забудови масиву Осокорки- Позняки-Харківській до вул. Колекторної, облаштування ландшафтного парку на південь від вулиці Колекторна до каналу Бортницької станції аерації (який включав би мережу озер: Небреж, Тягле, Мартишів, Святаш, боліт та каналів, якими ці озера і болота між собою сполучаються) та облаштування	Перевірка використання земельних ділянок	Департамент земельних ресурсів	14 днів з дня затвердження плану заходів	Проведеною перевіркою має бути встановлено, чи дотримується землекористувач під час здійснення будівельних робіт законодавства України, містобудівних умов та обмежень, умов договору оренди земельної ділянки та обмежень, що встановлені для прибережних захисних смуг. З'ясувати, чи не виходять будівельні роботи за межі відведеної земельної ділянки.
	Перевірка виконання будівельних/ підготовчих робіт, дозвільної документації та вихідних даних для здійснення зазначених робіт, виданих в установленому порядку	Державна архітектурно-будівельна інспекція України, Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва	14 днів з дня затвердження плану заходів	
	Перевірка дотримання природоохоронного законодавства	Державна екологічна інспекція	14 днів з дня затвердження плану заходів	За результатами проведеної перевірки виконавці надають звіт постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
	Вжити заходів щодо забезпечення природного середовища	Державна екологічна інспекція	Постійно	

Автор Петиції М. Петелицький _____

Заступник голови О. Спасиоко _____

орнітологічних станцій на цій території»	Перевірка відповідності категорії земель до їх цільового призначення з урахуванням інформації наданої Держводагенством і Департаментом культури	Головне управління Держгеокадастру в м. Києві	14 днів з дня затвердження плану заходів	
	Підготувати концепцію розвитку території щодо організації заказника природи місцевого значення, з урахуванням чинної містобудівної документації та затвердженої проектної документації, для публічної презентації у Дарницькій районній у м. Києві державній адміністрації та розгляду відповідними структурними підрозділами Київської міської державної адміністрації	ГО «Екопарк Осокорки» - підготовка концепції, Управління екології, Департамент містобудування та архітектури, КО «Інститут Генерального плану м. Києва», Департамент земельних ресурсів, - розгляд концепції, Дарницька районна у м. Києві державна адміністрація – забезпечення презентації концепції	3 місяці	Публічна презентація концепції розвитку території «Екопарк Осокорки». За результатами розгляду концепції, отримати рекомендації щодо можливості створення заказника природи місцевого значення «Екопарк Осокорки».
	На підставі напрацьованих матеріалів та поданого ГО «Екопарк Осокорки» клопотання, згідно з вимогами ст.51-53 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» підготувати проект рішення «Про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Екопарк Осокорки», та передати його на розгляд Київській міській раді, відповідно до регламенту	Управління екології	3 місяці	Створення ландшафтного заказника місцевого значення «Екопарк Осокорки» на території між земельними ділянками ТОВ «Контактбудсервіс» (оз. Мартишів), південною частиною оз. Тягле, земельною ділянкою Бортницької станції аерації

Автор Петиції М. Петелицький _____

Заступник голови О. Спасибко _____

	Відповідно до статей 16,17 Закону України « Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту « підготувати проект рішення Київради «Про розробку проекту зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року»	Департамент містобудування та архітектури	3 місяці	Отримання дозволу на розробку проекту змін до Генерального плану. Департамент містобудування та архітектури – замовник, джерело фінансування - бюджет
	Тендерна закупівля послуг з розробки змін до Генерального плану	Департамент містобудування та архітектури	3 місяці	Визначення розробника проекту змін до Генерального плану
	Розробка, погодження та затвердження проекту змін до Генерального плану	Департамент містобудування та архітектури,	9-12 місців	Внесення змін до генерального плану відповідно до вимог петиції

Автор Петиції М. Петелицький _____

Заступник голови О. Спасибко _____

7.

В Постоянную Комиссиию по вопросам Экологической Политики
Яловому К.В.
01036, г.Киев -36, ул.Крещатик, д. 36, КГГА

Станков Александр Владимирович
Коренной киевлянин,Председатель инициативной группы микрорайона Сырец г.Киева,
Народный/общественный инспектор охраны культурно-исторического наследия Киева
04060, г.Киев, ул. Е.Телиги, 23, кв.21, тел./факс: 440-2224, моб. 0672727762
e-mail: alexstanplus@gmail.com,
stankov1@ yandex.ua, фейсбук

Заявление на основе статьи 66 Конституции Украины

Сегодня, 28.02.2018г. обсуждается вопрос проекта п.14 "О выдаче разрешения на разработку проекта дополнительного комплекса к комплексу "Голодомор".

Я—общественный инспектор охраны культурно-исторического наследия Киева очень обеспокоен проектом!

Дело в том, что место не исследовано специальными подземными археологами. Представляет большой интерес для музея Киево-Печерская Лавра, связан с комплексом КПЛ подземными проходами, подземными кладбищами. Подземный город Киев КГГА со ВСЕМИ его структурами пока НЕ ИЗВЕСТЕН. Документация подземного города скрыта предшественниками, отличившиеся кражами захоронений и криминальными строительствами. Любое вмешательство в эту, богатую артефактами почву—губительно для культурного наследия и преследуется законом. К сожалению, ущерб был нанесён при правлении и реализации проекта Черновецким. Уже тогда находили кости, но тайно их вывозили, не прекращая строительство мемориала в охраняемой зоне..Покуратура Печерска не привлекла их к уголовной ответственности. Прокуратура и сейчас системно нарушает законодательство в районе!

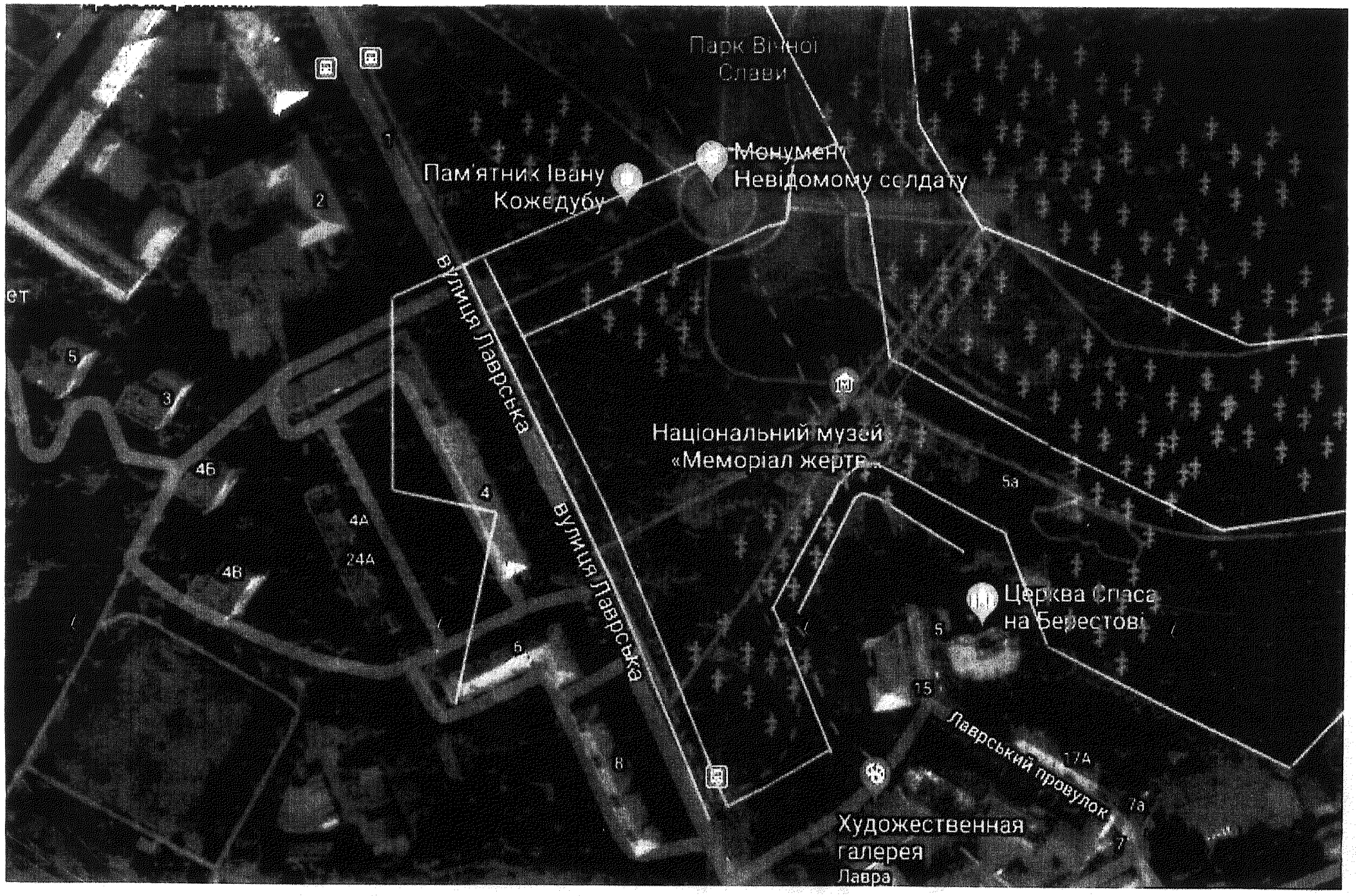
Прилагаю Вам схемы, выполненные наложением обводов древней крепости с указанием мест массовых захоронений.

Моё мнение: сначала нужно провести подземную археологию важного объекта наследия. Любые забуривания недопустимы! Проект пересмотреть или отменить. Терять ради музея без артефактов настоящие туристические зоны с артефактами глупо и безответственно.

Жертв любых голодоморов в этом районе нет. Захоронения древнецерковные и периода В.О.В., включая немецкие. Дополнительную информацию можно получить в Музее Истории города Киева. Но у Музея нет помещения до сих пор и архив хранится где попадя!..Финансирования на это не поступало.

коренной киевлянин, краевед Станков А.В. 28.02.2018г. г.Киев

Київська міська рада
28.02.2018 № 08/С-1031


Парк Вічної Слави
Пам'ятник Івану Кожедубу
Монумент Невідомому солдату
вулиця Лаврська
вулиця Лаврська
Національний музей «Меморіал жертв...
Церква Спаса на Берестові
Лаврський провулок
Художественная галерея Лавра
2
3
4Б
4А
24А
4В
4
6
8
5
5а
15
17А
7а
7

СХЕМУ ПОДГОТОВИЛ киевлянин А.В.Станков
желтой обводкой: границы древней крепости
и подземные проходы
Печерск
Google
Google

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

07.03.18 № 08/288-63 вих

на №_____ від_____

Департамент земельних ресурсів
виконавчий орган Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

Департамент культури виконавчий орган
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

КО «Київзеленбуд»
04053 м. Київ, вул. Кудрявська, 23

Голова ініціативної групи м-ну Сирець
м. Києва,
Громадський інспектор охорони історико-
культурної спадщини Києва
Станков А.В.
04060, м. Київ, вул. О. Теліги, 23, кв.21
stankov@yandex.ua

У постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики надійшло звернення вх. №08/С-1031 від 28.02.2018 голови ініціативної групи м-ну Сирець, м. Києва, громадського інспектора охорони історико-культурної спадщини Києва Станкова А.В. стосовно ситуації, яка склалась навколо меморіального комплексу «Голодомор».

Просимо Вас вивчити факти, викладені у зверненні, та надати постійній комісії Київради з питань екологічної політики інформацію з порушеного питання для розгляду на найближчому засіданні.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

Голова Костянтин Яловий

Виконавець:
Ушакова С.Ф. 202-72-31

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста
«КИЇВЗЕЛЕНБУД»
вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57
Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

10.04.2018 № 148-3210-7-7320 (Вх-9491)

на № 08/288-63 від 07.03.2018

Голові постійної комісії Київради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», на виконання Вашого доручення опрацювало звернення гр. Станкова А. В. щодо ситуації, яка склалась навколо меморіального комплексу «Голодомор» у Печерському районі міста Києва та повідомляє про наступне.

За інформацією Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Печерського району, територія та зелені насадження навколо меморіального комплексу «Голодомор» не перебувають на балансі підприємства.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 14.09.2017 №10/3017 «Про надання Національному музею «Меморіал жертв голодомору» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування Національного музею «Меморіал жертв Голодомору» на вул. Лаврській, 3 у Печерському районі м. Києва» Національному музею «Меморіал жертв Голодомору» надано у постійне користування земельні ділянки площею 0,7780га (кадастровий номер 800000000:82:008:0056) та площею 4,4200га (кадастровий номер 800000000:82:071:0005) для експлуатації та обслуговування Національного музею «Меморіал жертв Голодомору» на вул. Лаврській, 3 у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

З повагою

Т. в. о. генерального директора Д. Заруба

Пластун А. П. 272-39-95

280/60
11.04.18

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.04.18 2018 № 057026-7301
на № 08/288-63 вих від 07.03.2018

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах повноважень, розглянуто лист постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 07.03.2018 № 08/288-63 вих на звернення гр. Станкова О.В. від 28.02.2018 про надання інформації стосовно будівництва Національного музею «Меморіал жертв Голодомору».

За результатами розгляду, в частині, що стосується земельних відносин повідомляємо, що відповідно до даних міського земельного кадастру зареєстровані наступні земельні, що відведені для експлуатації та обслуговування Національного музею «Меморіал жертв Голодомору» на вул. Лаврській, 3 у Печерському районі м. Києва:

- земельна ділянка площею 2,2051 га (кадастровий номер 8000000000:82:074:0044) на підставі рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 228/1232 надана у постійне користування Національному музею «Меморіал жертв голодомору» (дата державної реєстрації права постійного користування в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно – 07.02.2017, номер запису про право – 19127709);
- земельні ділянки площею 4,4200 га (кадастровий номер 8000000000:82:071:0005) та площею 0,7780 га (кадастровий номер 8000000000:82:008:0056) на підставі рішення Київської міської ради від 14.09.2017 № 10/3017 надані у постійне користування Національному музею «Меморіал жертв голодомору» (дата державної реєстрації права постійного користування в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно – 26.09.2017, номери записів про право – 22908227 та 22907880 відповідно).

Додатково інформуємо, що на підставі розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.01.2018 № 35 Національному музею «Меморіал жертв Голодомору» надано дозвіл на розробку робочого проекту землеустрою щодо зняття, збереження та використання родючого шару ґрунту на зазначених земельних ділянках на вул. Лаврській, 3 у Печерському районі м. Києва.

Заступник директора Ю. Мосійчук

Кузнєцова
202-79-96

вх. 057/4744 від 27.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 02231933

29.03.2018 № 060-2640

на вх. № 060/3005 від 27.03.2018

Станков О. В.
вул. Олени Теліги, 23, кв. 21, м. Київ, 04060

Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) опрацював Ваше звернення, яке надійшло листом від Постійної комісії з питань екологічної політики Київської міської ради від 07.03.2018 вих. № 08/288-63, щодо окремих питань стосовно проекту «Меморіалу жертв Голодомору» і, діючи в межах наданих повноважень, повідомляє.

На засіданні Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту культури від 12.10.2017 (Протокол №09/17) було розглянуто та більшістю голосів схвалено історико-містобудівне обґрунтування «Реконструкція І черги Меморіального комплексу пам'яті жертв Голодоморів в Україні з будівництвом ІІ черги музею «Меморіал жертв Голодомору» Меморіального комплексу жертв Голодоморів в Україні з урахуванням погодження його Міністерством культури України та ICOMOS та рекомендувати для використання у подальшому розробленні проектної документації на підставі погодженої у встановленому порядку музейної концепції.

Заступник директора Департаменту –
начальник Управління збереження
історичного середовища та
охорони об'єктів культурної спадщини О. Никоряк

Краєв В.О. 425 92 16

8.

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К. В.

Дригіна Володимира Володимировича
вул. М. Садовського, 12, кв. 137, м. Київ, 04073.
Тел.: (044) 468-5266,
(050) 231-5816.

КЛОПОТАННЯ

Шановний Костянтине Володимировичу!

Звертаюсь до Вас, як до керівника профільної комісії Київської міської ради, із проханням надати мені пояснення стосовно відсутності до цих пір зареєстрованих прав на земельні ділянки київських парків.

На фоні великої кількості рішень, що приймаються Київрадою стосовно надання статусів скверу або парку, незадовільним є стан, коли межі старих київських парків до цих пір залишаються незареєстрованими та невизначеними.

Не маю сумніву, що Вам, як керівнику профільної комісії, відомо краще інших, якими беззахисними є зелені зони у великому місті. На моє переконання, саме відсутність зареєстрованих прав є найбільшою загрозою київським паркам і зеленим зонам, які постійно втрачають територію безсовісним, безпринциповим, корисливим людям.

Прошу поінформувати, коли, врешті-решт, будуть зареєстровані права київської громади на парки; в першу чергу, але не виключно, мене цікавлять парки: Березовий Гай, Куренівський парк, Кирилівський лісопарк.

З повагою

23.04.2018р

(Дригін В.В.)

Київська міська рада
23.04.2018 № 08 Д-2014

9.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВКОМУНСЕРВІС»

вул. Кудрявська,23 м. Київ. 04053, тел./факс: (044) 531-96-77
E-mail: info@kks.kiev.ua Код ЄДРПОУ 33745659

14.05.2018 № 1-1380

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкомунсервіс» (далі - КП «Київкомунсервіс») , як виконавець послуг з вивезення побутових відходів на території міста Києва, на виконання розпорядження виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 08.12.2017 №1589 «Про введення в дію рішення конкурсної комісії з визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів на території міста Києва» від 04.12.2017 №006/17 та рішення Київської міської ради від 14.12.2017 №697/3704 КП «Київкомунсервіс», організовує конкурс з визначення виконавця послуг з перероблення (оброблення) та захоронення побутових відходів , що утворюються на території міста Києва.

Робочою групою з фахівців підприємства та залучених фахівців, зокрема, Департаменту житлово-комунальної інфраструктури, Департаменту економіки та інвестицій, Управління екології та природних ресурсів, ПрАТ «Київспецтранс» напрацьовано проект конкурсної документації з проведення згаданого конкурсу.

На разі формується склад конкурсної комісії з проведення конкурсу з визначення виконавця послуг з перероблення (оброблення) та захоронення побутових відходів , що утворюються на території міста Києва.

Запрошуємо Вас до участі в роботі створюваної конкурсної комісії та пропонуємо, відповідно, делегувати Вашого представника.

З повагою

Директор
КП «Київкомунсервіс» **М. В. Ляшкевич**

Київська міська рада
23.05.2018 № **08/9170**

10.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ
вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

18.05.2018 № 064-3662
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К. В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (надалі – Департамент) звертається до Вас з проханням надати кандидатуру з членів постійної комісії, яку Ви очолюєте, до складу комісії з питань захисту тварин при Департаменті (надалі – Комісія).

Департамент впродовж 3 років взаємодіє з громадськими організаціями у сфері захисту тварин з метою реалізації їхнього конституційного права на участь в управлінні державними справами, надання можливості для їх вільного доступу до інформації про діяльність київської міської влади. Інформація про діяльність Комісії постійно висвітлюється на сайті Департаменту.

Проведення консультацій з громадськістю має сприяти налагодженню системного діалогу з громадськістю, підвищенню якості підготовки рішень міської влади з важливих питань у сфері захисту тварин. Відповідно до положення Комісія має право залучати до роботи депутатів Київської міської ради, тому на останньому її засіданні було прийнято рішення звернутися з цим питанням до відповідних постійних комісій Київської міської ради.

З урахуванням викладеного просимо в найкоротший термін поінформувати Департамент про визначену кандидатуру.

З повагою

Директор А. Фіщук

Василець 489 34 92

Київська міська рада
22.05.2018 № **08/8993**

11. повторно

08/231-1289/ПР
17.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про внесення змін до Положення про Київський міський фонд охорони навколишнього природного середовища, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 вересня 1998 року № 10/111 (у редакції рішення Київської міської ради від 26 лютого 2010 року № 18/3456)

Відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 22 Бюджетного кодексу України, з метою цільового фінансування заходів, визначених постановою Кабінету Міністрів України від 17 вересня 1996 року № 1147 «Про затвердження переліку видів діяльності, що належать до природоохоронних заходів», а також поліпшення екологічної ситуації в столиці Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Положення про Київський міський фонд охорони навколишнього природного середовища, затверджене рішенням Київської міської ради від 24 вересня 1998 року № 10/111 «Про Київський міський фонд охорони навколишнього природного середовища», виклавши його в новій редакції, що додається.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації П. Пантелеєв

Виконувач обов'язків начальника
Управління екології та природних ресурсів А. Мальований

Головний спеціаліст – юрисконсульт Н. Корольова

Погоджено:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації М. Поворозник

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації П. Пантелеєв

Директор Департаменту фінансів В. Репік

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

Виконувач обов'язків керівника апарату Л. Верес

Постійна комісія Київради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

ПОЛОЖЕННЯ
про Київський міський фонд охорони навколишнього природного середовища

1. Київський міський фонд охорони навколишнього природного середовища (далі - міський природоохоронний фонд) створюється відповідно до пунктів 23 - 25 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 15, 47 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» з метою цільового фінансування природоохоронних заходів, а також заходів, пов'язаних з раціональним використанням і збереженням природних ресурсів та спрямованих на зменшення негативного впливу забруднення навколишнього природного середовища на здоров'я населення.

2. Міський природоохоронний фонд формується за рахунок:

2.1. Частини екологічного податку.

2.2. Частини грошових стягнень за шкоду, заподіяну порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища в результаті господарської та іншої діяльності, згідно з чинним законодавством.

2.3. Цільових та інших добровільних внесків підприємств, установ, організацій та громадян.

2.4. Інших надходжень згідно із чинним законодавством.

3. Перерахування платниками платежів за забруднення навколишнього природного середовища до бюджету м. Києва здійснюється у розмірах і порядку, що визначаються і затверджуються статтями 240-250 Податкового кодексу України.

3.1. Контроль за своєчасністю та повнотою сплати належних обов'язкових платежів за забруднення навколишнього природного середовища до бюджету м. Києва здійснюють органи Державної фіскальної служби України у м. Києві.

3.2. Органи Державної фіскальної служби України у м. Києві ведуть облік фактичних надходжень за забруднення навколишнього природного середовища до бюджету м. Києва.

4. Кошти міського природоохоронного фонду перераховуються на окремий рахунок бюджету м. Києва і є складовою частиною спеціального фонду бюджету м. Києва.

4.1. Кошти, які надійшли до міського природоохоронного фонду понад заплановані обсяги, використовуються, за погодженням з постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики, на заходи, включені до Переліку природоохоронних заходів у місті Києві, що фінансуватимуться за рахунок коштів міського природоохоронного фонду, затвердженого рішенням Київської міської ради, у встановленому порядку.

5. Кошти міського природоохоронного фонду використовуються для цільового фінансування Переліку природоохоронних заходів у місті Києві, які відповідають видам діяльності, що належать до природоохоронних заходів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 17 вересня 1996 року № 1147 «Про затвердження переліку видів діяльності, що належать до природоохоронних заходів».

6. Проект Переліку природоохоронних заходів у місті Києві, що фінансуватимуться за рахунок міського природоохоронного фонду на поточний рік, розробляється Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за погодженням з постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики і подається на розгляд сесії Київської міської ради у встановленому порядку.
Розподіл коштів міського природоохоронного фонду для фінансування Переліку природоохоронних заходів у місті Києві, що фінансуватимуться за рахунок коштів міського природоохоронного фонду, та визначення одержувачів коштів (замовників робіт) для виконання природоохоронних заходів, здійснюється відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), за погодженнями з постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально - економічного розвитку.

7. Головні розпорядники коштів міського природоохоронного фонду визначаються відповідним рішенням Київської міської ради про бюджет м. Києва.

8. Контроль за цільовим використанням коштів міського природоохоронного фонду здійснюють постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики, постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Для здійснення вказаного контролю можуть залучатися незалежні експерти.

9. За нецільове витрачання коштів міського природоохоронного фонду посадові особи несуть відповідальність згідно з законодавством.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про Київський міський фонд охорони навколишнього природного середовища, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 вересня 1998 року № 10/111 (у редакції рішення Київської міської ради від 26 лютого 2010 року № 18/3456)».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Рішенням Київської міської ради від 26 лютого 2010 року № 18/3456 затверджено Положення про Київський міський фонд охорони навколишнього природного середовища, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 вересня 1998 року № 10/111 (у редакції рішення Київської міської ради від 27 лютого 2003 року № 320/480).

Запропонований проект рішення передбачає внесення змін до Положення про Київський міський фонд охорони навколишнього природного середовища, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 вересня 1998 року № 10/111 (у редакції рішення Київської міської ради від 26 лютого 2010 року № 18/3456) шляхом викладення його в новій редакції.

Прийняття цього рішення обумовлене змінами у законодавстві України та необхідністю приведення у відповідності до змін порядку формування та використання коштів міського фонду охорони навколишнього природного середовища у складі міського бюджету, визначення пріоритетів та критеріїв відбору природоохоронних заходів для включення до бюджетних програм, забезпечення прозорості та неупередженості процедури відбору природоохоронних заходів для включення до міських бюджетних програм, чіткому визначенні порядку та звітності щодо використання коштів фонду охорони навколишнього природного середовища у складі міського бюджету.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про Київський міський фонд охорони навколишнього природного середовища, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 вересня 1998 року № 10/111 (у редакції рішення Київської міської ради від 26 лютого 2010 року № 18/3456)» створений з метою цільового фінансування заходів, визначених постановою Кабінету Міністрів України від 17 червня 1996 року № 1147 «Про затвердження переліку видів діяльності, що належать до природоохоронних заходів», а також поліпшення екологічної ситуації в столиці з метою цільового фінансування природоохоронних заходів, а також заходів, пов’язаних з раціональним використанням і збереженням природних ресурсів та спрямованих на зменшення негативного впливу забруднення навколишнього природного середовища на здоров'я населення.

3. Правові аспекти.

- Бюджетний кодекс України;
- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Закон України "Про охорону навколишнього природного середовища";
- постанова Кабінету Міністрів України від 17 червня 1996 року № 1147 «Про затвердження переліку видів діяльності, що належать до природоохоронних заходів».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення не стосується інтересів інших органів

6. Громадське обговорення.

Не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз результатів.

Проект рішення сприятиме цільовому фінансуванню заходів, визначених постановою Кабінету Міністрів України від 17 вересня 1996 року № 1147 "Про затвердження переліку видів діяльності, що належать до природоохоронних заходів", а також поліпшенню екологічної ситуації в столиці.

Суб'єкт подання – виконавчий орган Київської міської ради ради (Київська міська державна адміністрація)- заступник голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєв Петро Олександрович.

Доповідач - виконувач обов'язків начальника управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) Мальований Андрій Миколайович, тел.0674471107

Відповідальний за супроводження проекту рішення - головний спеціаліст – юрисконсульт Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Корольова Наталія Володимирівна, тел. 0983788837

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації П. Пантелеєв

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про Київський міський фонд охорони навколишнього природного середовища, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 вересня 1998 року № 10/111 (у редакції рішення Київської міської ради від 26 лютого 2010 року № 18/3456)».

Чинна редакція	**Пропонована редакція**
1. Київський міський фонд охорони навколишнього природного середовища (далі - міський природоохоронний фонд) створюється відповідно до пунктів 23 - 25 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та статей 15, 47 Закону України "Про охорону навколишнього природного середовища" з метою цільового фінансування природоохоронних заходів, а також заходів, спрямованих на зменшення негативного впливу забруднення навколишнього природного середовища на здоров'я населення.	1. Київський міський фонд охорони навколишнього природного середовища (далі - міський природоохоронний фонд) створюється відповідно до пунктів 23 - 25 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 15, 47 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» з метою цільового фінансування природоохоронних заходів, а також заходів, **пов'язаних з раціональним використанням і збереженням природних ресурсів та** спрямованих на зменшення негативного впливу забруднення навколишнього природного середовища на здоров'я населення.
2. Міський природоохоронний фонд формується за рахунок: **2.1. Збору за забруднення навколишнього природного середовища відповідно до чинного законодавства.** **2.2. Добровільних внесків підприємств, установ, організацій та окремих громадян, а також інших**	2. Міський природоохоронний фонд формується за рахунок: **2.1. Частини екологічного податку.** **2.2. Частини грошових стягнень за шкоду, заподіяну порушенням законодавства про охорону**

надходжень, не заборонених чинним законодавством.	**навколишнього природного середовища в результаті господарської та іншої діяльності, згідно з чинним законодавством.** **2.3. Цільових та інших добровільних внесків підприємств, установ, організацій та громадян.** **2.4. Інших надходжень згідно із чинним законодавством.**
3. Перерахування платниками платежів за забруднення навколишнього природного середовища до **міського природоохоронного фонду** здійснюється у розмірах і порядку, що визначаються і затверджуються **постановою Кабінету Міністрів України від 01.03.99 N 303 "Про затвердження Порядку встановлення нормативів збору за забруднення навколишнього природного середовища і стягнення цього збору".** 3.1. Контроль за своєчасністю та повнотою сплати належних обов'язкових платежів за забруднення навколишнього природного середовища до міського природоохоронного фонду **здійснює Державна податкова адміністрація у м. Києві.** 3.2. **Державна податкова адміністрація у м. Києві веде** облік фактичних надходжень за забруднення навколишнього природного середовища до міського природоохоронного фонду (як обов'язкових платежів до міського бюджету).	3. Перерахування платниками платежів за забруднення навколишнього природного середовища до **бюджету м. Києва** здійснюється у розмірах і порядку, що визначаються і затверджуються **статтями 240-250 Податкового кодексу України.** 3.1. Контроль за своєчасністю та повнотою сплати належних обов'язкових платежів за забруднення навколишнього природного середовища до бюджету м. Києва **здійснюють органи Державної фіскальної служби України у м. Києві.** 3.2. **Органи Державної фіскальної служби України у м. Києві ведуть** облік фактичних надходжень за забруднення навколишнього природного середовища до бюджету м. Києва.
4. Кошти міського природоохоронного фонду	4. Кошти міського природоохоронного фонду

перераховуються на окремий рахунок міського бюджету і є складовою частиною спеціального фонду міського бюджету. 4.1. Кошти, які надійшли до міського природоохоронного фонду понад заплановані обсяги, використовуються, за погодженням постійної комісії Київради з питань екологічної політики, на заходи, включені до Переліку природоохоронних заходів у місті Києві **для фінансування з міського** фонду охорони навколишнього природного середовища, затвердженого рішенням Київської міської ради, у встановленому **законодавством** порядку.	перераховуються на окремий рахунок бюджету м. Києва і є складовою частиною спеціального фонду бюджету м. Києва. 4.1. Кошти, які надійшли до міського природоохоронного фонду понад заплановані обсяги, використовуються, за погодженням з постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики, на заходи, включені до Переліку природоохоронних заходів у місті Києві, **що фінансуватимуться за рахунок коштів міського природоохоронного** фонду, заттвердженого рішенням Київської міської ради, у встановленому порядку.
5. Кошти міського природоохоронного фонду використовуються для цільового фінансування **щорічного** переліку природоохоронних заходів у м. Києві, які відповідають видам діяльності, що належать до природоохоронних заходів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 17.09.96 № 1147 "Про затвердження переліку видів діяльності, що належать до природоохоронних заходів" (зі змінами і доповненнями).	5. Кошти міського природоохоронного фонду використовуються для цільового фінансування Переліку природоохоронних заходів у місті Києві, які відповідають видам діяльності, що належать до природоохоронних заходів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 17 вересня 1996 року № 1147 «Про затвердження переліку видів діяльності, що належать до природоохоронних заходів».
6. Проект переліку природоохоронних заходів у м. Києві **на поточний рік,** розроблений **Головним управлінням екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Державним управлінням екології та охорони природних ресурсів в м. Києві**, за погодженням постійної комісії Київради з питань	6. Проект Переліку природоохоронних заходів у місті Києві, **що фінансуватимуться за рахунок міського природоохоронного фонду на поточний рік, розробляється Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)** за погодженням з постійною комісією Київської міської

екологічної політики подається на розгляд сесії Київради у встановленому порядку.	ради з питань екологічної політики і подається на розгляд сесії Київської міської ради у встановленому порядку.
Розподіл коштів міського природоохоронного фонду для фінансування **щорічного** переліку природоохоронних заходів у **м. Києві** та визначення одержувачів коштів (замовників робіт) для виконання природоохоронних заходів, здійснюється **на підставі розпорядження** виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) за погодженням постійної комісії Київради з питань екологічної політики.	Розподіл коштів міського природоохоронного фонду для фінансування Переліку природоохоронних заходів у **місті Києві, що фінансуватимуться за рахунок коштів міського природоохоронного фонду,** та визначення одержувачів коштів (замовників робіт) для виконання природоохоронних заходів, здійснюється **відповідно до** розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), за погодженнями з постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики **та постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально - економічного розвитку.**
Розпорядження виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) щодо розподілу коштів міського природоохоронного фонду для фінансування щорічного переліку природоохоронних заходів у м. Києві та визначення одержувачів коштів (замовників робіт) готується за поданням Головного управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) та погоджується виключно заступником голови Київської міської державної адміністрації відповідно до функціональних обов'язків та постійною комісією Київради з питань екологічної політики.	**Виключено.**

7. **Головний розпорядник** коштів міського природоохоронного фонду **визначається** відповідним рішенням Київради про **міський бюджет.**	7. **Головні розпорядники** коштів міського природоохоронного фонду **визначаються** відповідним рішенням Київської міської ради про **бюджет м. Києва.**
7.1. Фінансування природоохоронних заходів здійснюється головним розпорядником коштів через одержувачів коштів або на договірних засадах з підприємствами, установами, науковими закладами відповідно до переліку природоохоронних заходів у м. Києві, який щорічно затверджується Київрадою.	**Виключено.**
7.2. Визначення виконавців робіт проводиться на тендерній основі згідно з чинним законодавством.	**Виключено.**
7.3. Фінансування заходів по будівництву та реконструкції об'єктів за рахунок коштів Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища здійснюється при умові наявності проектів, що отримали позитивний висновок державного підприємства "Укрдержбудекспертиза", у встановленому порядку.	**Виключено.**
8. Невикористані у звітному бюджетному році кошти міського природоохоронного фонду вилученню не підлягають, переходять на наступний рік і	**Виключено.**

використовуються на цілі, передбачені цим Положенням.	
9. Контроль за цільовим використанням коштів міського природоохоронного фонду здійснюють постійна комісія Київради з питань екологічної політики, постійна комісія Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та **Головне управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).** Для здійснення вказаного контролю можуть залучатися незалежні експерти, **фінансування послуг яких передбачається кошторисом на виконання цих робіт.**	8. Контроль за цільовим використанням коштів міського природоохоронного фонду здійснюють постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики, постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та **Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).** Для здійснення вказаного контролю можуть залучатися незалежні експерти.
10. За нецільове витрачання коштів міського природоохоронного фонду посадові особи несуть відповідальність згідно з законодавством.	9. За нецільове витрачання коштів міського природоохоронного фонду посадові особи несуть відповідальність згідно з законодавством.

Виконувач обов'язків начальника
Управління екології та природних ресурсів А. Мальований

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ

вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 202-79-29, 202-73-45, 202-73-82 факс.
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51 E-mail: info@kmfd.gov.ua Код ЄДРПОУ 02317474

16.03.2018 № ДФ-2-2-10/859

на №_____від_____

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про Київський міський фонд охорони навколишнього природного середовища, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 вересня 1998 року № 10/111 (у редакції рішення Київської міської ради від 26 лютого 2010 року № 18/3456)»

Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянув зазначений проект рішення Київської міської ради та надає, зокрема, такі зауваження до Положення про Київський міський фонд охорони навколишнього природного середовища.

В пункті 3 слова «…міського природоохоронного фонду...» замінити на «…бюджету м.Києва…».

В пункті 7 слова «…міський бюджет.» замінити на «…бюджет м.Києва.»

В другому абзаці пункту 8 вилучити слова «…,фінансування послуг яких передбачається кошторисом на виконання цих робіт».

Заступник директора О. Мороз

Чигринець 202 73 40

повторно

12.

08/231-2549/ПР
13.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній

частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Бохняк

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Відтримано з рекомендаціями 01.11.17

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Малоземельна
Площа земельної ділянки - 1,11 га

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Дарницького району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

З метою збереження території, охорони зелених насаджень ініціативною групою громади спільно з представниками фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» VIII скликання Київської міської ради був розроблений даний проект рішення, яким пропонується надати статус скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Дарницького району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва статус скверу;
- доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва;
- доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва;
- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва;
- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської

ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону прибережних захисних смуг річки Дніпро з її зеленими насадженнями та створити належну інфраструктуру для відпочинку населення.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Бохняк Володимир Ярославович та Мірошниченко Ігор Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді

Бохняк Володимир Ярославович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Бохняка В. Я. Олійник Олесь Володимирович (тел. 063-140-88-55).

Депутат Київської міської ради **Володимир Бохняк**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
13	По вул. Кошиця	0,97		13	По вул. Кошиця	0,97	
14	Біля залізничного вокзалу	0,67		14	Біля залізничного вокзалу	0,67	
15	Біля АЗС	0,5		15	Біля АЗС	0,5	
16	«Привокзальний»	2,13		16	«Привокзальний»	2,13	
17	«Шевченка»	0,65		17	«Шевченка»	0,65	
18	По Харківському шосе	0,39		18	По Харківському шосе	0,39	
19	По вул. Руднєва	0,3		19	По вул. Руднєва	0,3	
20	Ім. Крупської	0,67		20	Ім. Крупської	0,67	
21	Біля РВК	1,45		21	Біля РВК	1,45	
22	По вул. Бориспільській	1,68		22	По вул. Бориспільській	1,68	
23	Трудової Слави	1,16		23	Трудової Слави	1,16	
24	По вул. Сормовській	0,23		24	По вул. Сормовській	0,23	
25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18		25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18	
26	По вул. Вірменській	0,13		26	По вул. Вірменській	0,13	
27	По вул. Бориспільській, 30-А	1,35	нова ділянка	27	По вул. Бориспільській, 30-А	1,35	нова ділянка
28	По Харківському шосе, 36-А	0,48	- " -	28	По Харківському шосе, 36-А	0,48	- " -
29	Вул. Малоземельна	2,46		**29**	**Вул. Малоземельна (ділянці площею 1.35 га, що виокремлюється з пункту 29 вже надано статус сквера рішенням Київської міської ради VIII скликання)**	**1,11**	
	Разом:	**16,4**			**Разом:**	**16,4**	

Депутат Київської міської ради **Володимир Бохняк**

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: knda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

15.05.2017 № 001-1219

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Бохняку В. Я.

Про надання інформації
стосовно земельної ділянки
на вул. Малоземельній у
Дарницькому районі

Шановний Володимире Ярославовичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 17.03.2017 № 08/279/08/014-394 щодо надання інформації про земельну ділянку на вул. Малоземельній у Дарницькому районі.

Повідомляємо, що земельна ділянка площею 11319,19 кв. м (обліковий код 90:865:0002) на вул. Малоземельній, 13-б у міському земельному кадастрі обліковується за громадянкою Савватєєвою Вікторією Юріївною з 25.09.2003 відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 90:865.

Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність).

Зазначена земельна ділянка не включалася до переліку земельних ділянок, які опрацьовуються для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди).

Відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами) земельну ділянку на вул. Малоземельній у Дарницькому районі площею 2,46 га за типологічними ознаками та планувальними вимогами віднесено до озеленених територій загального користування – скверу (у Програмі розвитку зеленої зони м. Києва позиція 02-29, вул. Малоземельна).

139475

З повагою

Голова В. Кличко

Поліщук
Іваненко 288 07 58

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail:dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.12. 2016 № 057022-2285
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Бохняку В.Я.

Шановний Володимире Ярославовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 28.11.2016 № 08/279/08/014-298 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що частина земельної ділянки відповідно до графічних матеріалів доданих до звернення, площею 11319,19 кв. м. (обліковий код 90:865:002), в міському земельному кадастрі обліковується за гр. Саватєєвою В.Ю відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 90:865.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначених земельних ділянок в користування (власність). Документи, що посвідчують право користування (власності) в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

Одночасно інформуємо, що інша частина земельної ділянки відповідно до графічних матеріалів доданих до звернення орієнтовною площею 1,3 га., в міському земельному кадастрі не обліковується, зовнішні межі та землекористувач земельних ділянок за вказаною адресою не встановлений, рішення Київської міської ради про передачу земельних ділянок за вказаною адресою не приймалось. Документи, що посвідчують право користування, станом в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровано.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за

об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

З повагою

Директор О.Поліщук

Іваненко І.М. 288-07-58

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-20/49

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 20

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 01.11.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кулуари, 14-00.

Склад постійної комісії 8 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ 7 ЧЛЕНІВ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Дроздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Леонов Е.В. – Народний депутат України;
Васильчук В.В. – депутат Київської міської ради;
Іванченко В.А. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. – депутат Київської міської ради;
Шаповал А.А. – депутат Київської міської ради;
Шарій В.В. – депутат Київської міської ради;
Шульга Н.І. – депутат Київської міської ради;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Томашевська М.О. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів – начальник управління ринку землі;
Мосійчук Ю.А. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Юсипенко О.М.	– виконуючий обов'язків генерального директора комунального підприємства «Плесо»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»;
Коровніков Ю.В.	– заступник директора комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва;
Глухов О.Д.	– помічник народного депутата України;
Грущинський А.М.	– голова правління ПрАТ «Київспецтранс»;
Хотиненко В.Г.	– представник ТОВ «КАФЕ «ШАШЛИЧНА», керуюча готельно-ресторанного комплексу «Мисливський двір»;
Назаренко Ю.Б.	– представник ГО «Качине джерельце»;
Шевчук В.	– представник ГО «Щит громади»;
Агеєва В.С.	– голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Антоненко Н.Д.	– представник громади, член СДТ «Зелений бір»;
Єрмакова Т.М.	– представник громади;
Міщенко О.І.	– представник громади.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

21. Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва» (реєстраційний номер від 13.10.2017 №08/231-2549/ПР).

Депутат Київської міської ради – Бохняк Володимир Ярославович;
Депутат Київської міської ради – Мірошниченко Ігор Михайлович;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

21. СЛУХАЛИ: Інформацію Ялового К.В., Томашевської М.О. та Мірошниченка І.М. по суті проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва» (реєстраційний номер від 13.10.2017 №08/231-2549/ПР).

ВИРІШИЛИ:

1. **Підтримати** проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва» (реєстраційний номер від 13.10.2017 №08/231-2549/ПР);
2. **Рекомендувати суб'єкту подання** оформити додаток до проекту рішення у відповідності до вимог інструкції з діловодства, надати погодження постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та, у разі наявності, згоду власників майна, розташованого на зазначеній земельній ділянці.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6, «Проти» – 0, «Утримались» – 0, Не голосували – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Мицуку О.Г.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"13" 12 2017 р.

№ 08/319/07/2017/334

Секретаріат Київської міської ради
Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.

Київська міська рада
20.12.2017 № **08/21790**

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Мною, як депутатом Київської міської ради, зареєстровано в Київраді наступні проекти рішень:

- №1850 (Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 22.08.2005 № 79-6-00339, укладеного між Київською міською радою та акціонерним товариством «Нелгілін» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд насосної станції на вул. Лісничій, 58 у Голосіївському районі м. Києва);
- №1849 (Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 30.03.2007 № 63-6-00409, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «СХІД-2» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва);
- №2549 (Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва);
- №4716 (Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3771 га на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00035 від 05.10.1999 року, та надання земельній ділянці площею 0,3771 га на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва статусу скверу);
- №4715 (Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3634 га на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00036 від 05.10.1999 року, та надання земельній ділянці площею 0,3634 га на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва статусу скверу);

- №4714 (Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,4513 га на вулиці Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "РАДУГА", № 66-6-00220 від 17.01.2005 року, та надання земельній ділянці площею 0,4513 га на вулиці Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу);

- №4713 (Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1970 га на вулиці Спаській, 14 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00034 від 05.10.1999 року, та надання земельній ділянці площею 0,1970 га на вулиці Спаській, 14 у Подільському районі м. Києва статусу скверу);

- №2486 (Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3207 га, що знаходиться на перетині Дніпровської набережної та проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Бізнес Аргумент" № 734/729 від 21.03.2014 року).

В порушення вимог ст.ст. 30-31 Регламенту Київської міської ради до цього часу вказані проекти рішень не розглянуті та не внесені до проекту порядку денного пленарного засідання Київради.

З метою недопущення порушення прав та інтересів виборців, прошу:

- повідомити, на якій стадії наразі перебувають проекти рішень за моїм поданням, зареєстровані за №№ 1849, 1850, 2549, 4716, 4715, 4714, 4713, 2486;

- забезпечити належний розгляд проектів рішень за моїм поданням, зареєстрованих за №№ 1849, 1850, 2549, 4716, 4715, 4714, 4713, 2486 профільними комісіями та на пленарному засіданні Київради.

Про результати розгляду звернення повідомити мене у встановлений законом строк на електронну адресу: grompryimalnya@gmail.com та за адресою: 02140, м. Київ, пр. П.Григоренка, 39-Б, офіс 88.

З повагою,
Депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1559к

Витяг з протоколу № 29/62
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 12.12.2017

11. **Про повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради В. Бохняка, І. Мірошниченка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.10.2017 №08/231-**2549/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та рекомендовано суб'єкту подання оформити додаток до проекту рішення відповідно до вимог інструкції з діловодства, надати погодження постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та у разі наявності згоду власників майна, розташованого на зазначеній ділянці (витяг №08/288/03-20/49 з протоколу №20 від 01.11.2017).

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2017** під час голосування за підтримку чи за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.10.2017 №08/231-2549/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього **- на 15-ти арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***1. Враховуючи висновок постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, викладений в протоколі №20 засідання цієї комісії від 01.11.2017 (витяг №08/288/03-20/49), відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва».

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в десятиденний термін надати погодження або відмову в погодженні зазначеного проекту рішення.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надходження відповіді Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-298к

Витяг з протоколу № 9/71
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 10.04.2018

7. **Про повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради В. Бохняка, І. Мірошниченка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.10.2017 №08/231-**2549/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та рекомендовано суб'єкту подання оформити додаток до проекту рішення відповідно до вимог інструкції з діловодства, надати погодження постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та, у разі наявності, згоду власників майна, розташованого на зазначеній ділянці (витяг №08/288/03-20/49 з протоколу №20 від 01.11.2017 засідання цієї комісії).

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2017** під час голосування за підтримку чи за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **12.12.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в десятиденний термін надати погодження або відмову в погодженні зазначеного проекту рішення.*

***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.03.2018 №057022-5667 щодо того, що погодження проекту рішення можливе у разі викладення пункту 2.1 у такій редакції: «Забезпечити оформлення правовстановлюючих документів на*

землю згідно з чинним законодавством України» та додавши такі пункти: «Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку»; «Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 85, 88, 89 Водного кодексу України», оскільки частина земельної ділянки обліковується в міському земельному кадастрі за громадянкою Саватєєвою В. Ю.

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.10.2017 №08/231-2549/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.03.2018 №057022-5667 ***- на 16-ти арк.)***

ВИРІШИЛИ: ***Повернути проект рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва» ***суб'єктам подання на доопрацювання, враховуючи лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.03.2018 №057022-5667.***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13. 03 2018 № 057022-5667
на № 08/281-42 від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу !

Повідомляємо, що листами від 08.12.2016 №057022-22857 та від 12.12.2016 № 057022-23036 Департамент земельних ресурсів повідомив депутата Київської міської ради Бохняка В.Я., що погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м.Києва» можливе у разі викладення пункту 2.1 у наступній редакції: «Забезпечити оформлення правовстановлюючих документів на землю згідно чинного законодавства України» та додавши пункти «Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку», «Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 85, 88, 89 Водного кодексу України».

Зважаючи на викладене та те, що частина земельної ділянки відповідно до доданих графічних матеріалів, площею 11319,19 кв. м. (обліковий код 90:865:002), в міському земельному кадастрі обліковується за громадянкою Саватєєвою В.Ю. відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 90:865, та наявне майно (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 751663280000) погодження зазначеного проекту рішення можливе у разі вирішення питання майнових відносин.

З повагою

Директор О. Поліщук

Іваненко І.М. 288-07-58

13.

08/231-559/пр
15.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,09 га, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-

правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки, що визначені пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідає типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2) земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Рішення Київської міської ради від 24.12.2009 року № 1316/3385 «Про надання територіальному управлінню Державної судової адміністрації в місті Києві земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Хорива (між будинками № 21 та 15) у Подільському районі м. Києва» визнати таким, що втратило чинність.

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Мондриївський

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

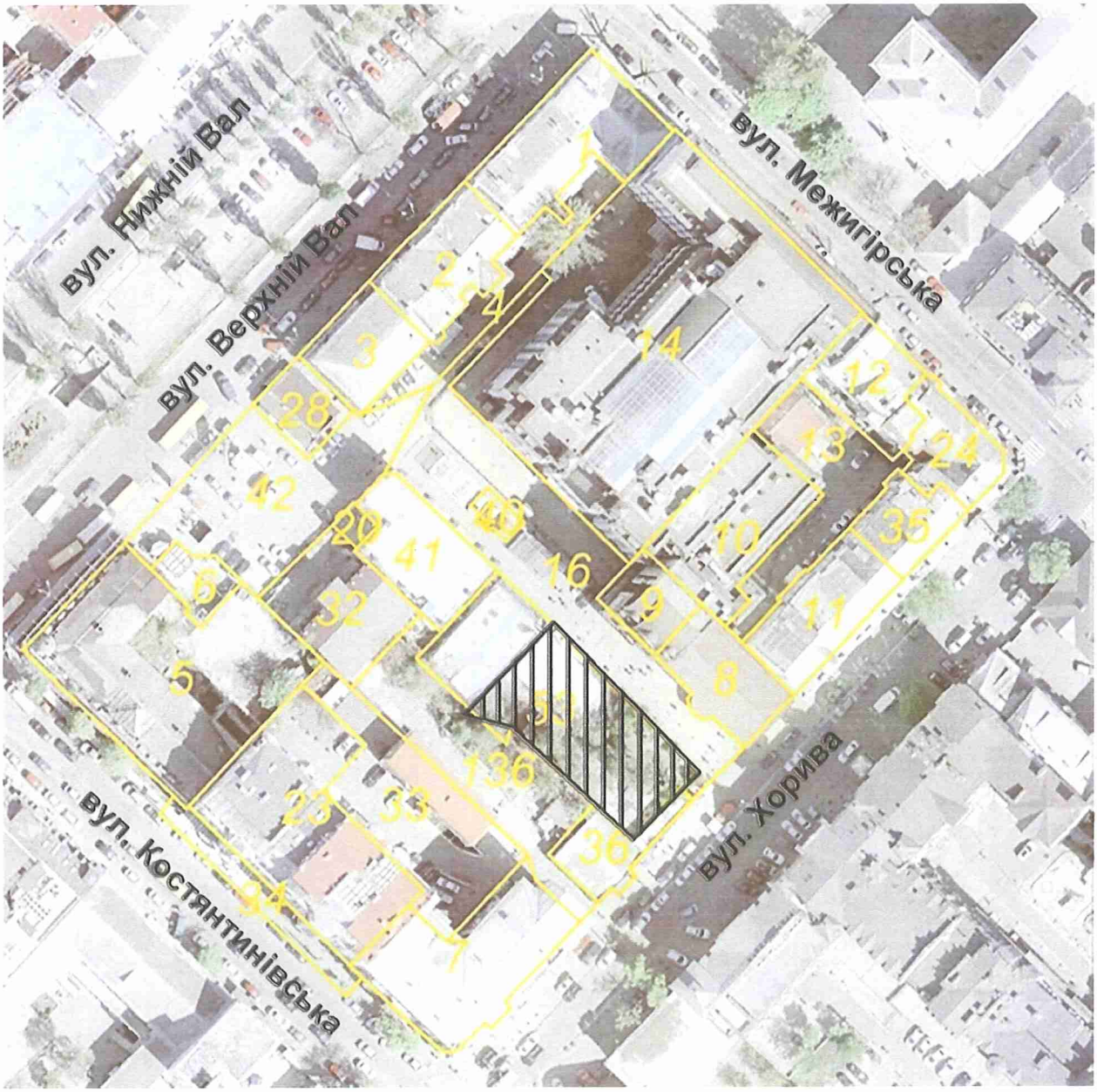
Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м.Київ, вул. Хорива, 15-19

Орієнтовна площа земельної ділянки – 0,09 га



Київський міський голова **В. Кличко**

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381		Зміст положення (норми) проекту рішення	
Сквери:		Сквери:	
На Петрівці	0,86	На Петрівці	0,86
На вул. Захарівській	0,37	На вул. Захарівській	0,37
По вул. Фрунзе, 99	0,84	По вул. Фрунзе, 99	0,84
По вул. Фрунзе, 123-125	0,24	По вул. Фрунзе, 123-125	0,24
N 1 на Контрактовій площі	0,6	N 1 на Контрактовій площі	0,6
N 2 на Контрактовій площі	0,67	N 2 на Контрактовій площі	0,67
N 3 на Контрактовій площі	0,34	N 3 на Контрактовій площі	0,34
Біля будинку Петра I	0,04	Біля будинку Петра I	0,04
На вул. Почайнинській	0,79	На вул. Почайнинській	0,79
На Андріївській гірці	0,09	На Андріївській гірці	0,09
По вул. Сагайдачного	0,05	По вул. Сагайдачного	0,05
По вул. Сошенка	0,08	По вул. Сошенка	0,08
По вул. Галицькій	0,27	По вул. Галицькій	0,27
Біля к-ру "Вітерець"	1,87	Біля к-ру "Вітерець"	1,87
По Андріївському узвозу	0,1	По Андріївському узвозу	0,1
По вул. Вишгородській, 27	0,52	По вул. Вишгородській, 27	0,52
Біля к-ру "Жовтень"	0,44	Біля к-ру "Жовтень"	0,44
Вул. Світлицького	0,5	Вул. Світлицького	0,5
На площі Червона Пресня	0,89	На площі Червона Пресня	0,89
Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій	1,36	Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій	1,36
На Інтернаціональній площі	1,11	На Інтернаціональній площі	1,11
На Поштовій площі	0,15	На Поштовій площі	0,15
На площі Т. Шевченка	0,35	На площі Т. Шевченка	0,35
Біля Флорівського монастиря	0,08	Біля Флорівського монастиря	0,08
На Уздихальниці	0,1	На Уздихальниці	0,1
По вул. Вишгородській	1,27	По вул. Вишгородській	1,27
Гора Старокиївська (Пейзажна алея)	2,74	Гора Старокиївська (Пейзажна алея)	2,74
По вул. Фрунзе, 124	0,56	По вул. Фрунзе, 124	0,56
На схилах вздовж вул.	5,24	На схилах вздовж вул.	5,24

Нижньоюрківської		Нижньоюрківської	
По пров. Полковому	0,21	По пров. Полковому	0,21
		Між будинками №19 та №15 на вул. Хорива	0,09
Разом	22,73	Разом	22,82
Всього	218,55	Всього	218,64

Депутат Київської міської ради **В. Мондриївський**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку місцевих мешканців.

Мешканці прилеглих будинків виявили бажання облаштувати сквер на вказаній зеленій ділянці.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою даного проекту є збереження рекреаційної території вулиці Хорива та Контрактової площі у Подільському районі міста Києва, а також врахування інтересів місцевих мешканців шляхом облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачається:

- надати земельній ділянці площею 0,09 га, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва статусу скверу;
- внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, а саме: включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, площею 0,09 га, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва;
- Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою відповідної земельної ділянки;
- комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району міста Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою та вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на таку ділянку;
- Рішення Київської міської ради від 24.12.2009 року № 1316/3385 «Про надання територіальному управлінню Державної судової адміністрації в місті Києві земельної ділянки для будівництва, експлуатації та

обслуговування адміністративного будинку на вул. Хорива (між будинками № 21 та 15) у Подільському районі м. Києва» визнати таким, що втратило чинність;

- виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування вищезазначених заходів.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проект рішення розроблений відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105.

5. Правові аспекти.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 24.12.2009 року №1316/3385 земельна ділянка була надана територіальному управлінню Державної судової адміністрації в місті Києві в постійне користування. На момент відведення земельної ділянки судовій адміністрації на ділянці було розташоване майно третіх осіб, що не було враховано при розробці проекту відведення земельної ділянки. Враховуючи, що питання майнових відносин не були вирішені судовою адміністрацією в установленому порядку, документ, що посвідчує право користування земельною судовою адміністрацією, не укладався.

12 грудня 2011 року КП УЗН Подільського району подало клопотання щодо відведення земельної ділянки під влаштування парку (реєстраційний №137/26 від 12 грудня 2011 року), але той час на зазначеній ділянці планувалося будівництво нового приміщення Подільського районного суду м. Києва, і рішення щодо виділення земельної ділянки під парк не було вирішено. Але у 2012 році Подільському районному суду м. Києва було надано земельну ділянку для будівництва нового будинку суду на вул. Волоська 6/14, тому зараз на вищевказаній земельній ділянці можливо облаштувати сквер.

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків видання рішення.

Надання земельній ділянці площею 0,09 га, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва статусу скверу надасть змогу облаштувати місце відпочинку місцевих мешканців та збільшить кількість зелених насаджень на території вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради – Мондриївський Валентин Миколайович.

Депутат Київської міської ради **В. Мондриївський**

001

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.04.2017 № 057027-7256
на № 08/279/08/027-47 від 17.02.2017

Депутатові Київської міської ради
Мондриївському В.М.

Шановний Валентине Миколайовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 11.04.2017 № 08/279/8/066-33 про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками № 19 та № 15 на вулиці Хорива у Подільському районі м. Києва розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підтримує ініціативу облаштування скверу на земельній ділянці, зазначеній на план-схемі доданій до Вашого депутатського звернення, при умові вирішення порушеного питання у відповідності до вимог чинного законодавства та вирішення в установленому порядку питання майново-правових відносин з власниками зареєстрованих на вищезгаданій земельній ділянці об'єктів нерухомості, а також за умови відповідності Вашої ініціативи рішенню Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 „Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" із змінами та доповненнями внесеними рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 „Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста".

З повагою

Директор О. Поліщук

Бондаренко 235 92 65 № 057/6339 від 12.04.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.03.2018 № 057027-6329
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Мондриївському В.М.

Шановний Валентине Миколайовичу!

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О. від 20.02.2018 № 08/231-559/ПР (006) проект рішення Київської міської ради за Вашим поданням «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва» у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 24.04.2017 № 057027-7256 надав відповідь по суті порушеного питання та підтверджує її актуальність.

Водночас інформуємо, що за даними державного земельного кадастру (публічної кадастрової карти) земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:419:0053 площею 0,1073 га зареєстрована з цільовим призначенням 03.15, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Згідно Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 земельна ділянка розташована в межах територій громадських будівель та споруд.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-

оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Відповідно до статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна надавати статус скверу без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

З повагою

Директор О. Поліщук

Бондаренко 235 92 65

№ 08/231-559/ПР від 20.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.04.2017 № 057027-7256
на № 08/279/08/027-47 від 17.02.2017

Депутатові Київської міської ради
Мондриївському В.М.

Шановний Валентине Миколайовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 11.04.2017 № 08/279/8/066-33 про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками № 19 та № 15 на вулиці Хорива у Подільському районі м. Києва розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підтримує ініціативу облаштування скверу на земельній ділянці, зазначеній на план-схемі доданій до Вашого депутатського звернення, при умові вирішення порушеного питання у відповідності до вимог чинного законодавства та вирішення в установленому порядку питання майново-правових відносин з власниками зареєстрованих на вищезгаданій земельній ділянці об'єктів нерухомості, а також за умови відповідності Вашої ініціативи рішенню Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 „Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" із змінами та доповненнями внесеними рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 „Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста".

З повагою

Директор О. Поліщук

Бондаренко 235 92 65

№ 057/6339 від 12.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

13.03.18 № 08/280-415

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 01.03.2018 (протокол засідання № 5/114) розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва» (від 15.02.2018 № 08/231-559/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначених питань для врахування в роботі.

Витяг з протоколу № 5/114
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 01.03.2018.

Засідання комісії відбувалось 27.02.2018 та 01.03.2018.
від 01.03.2018
Місце проведення: Київська міська рада, м.Київ, вул. Хрещатик, 36
5 поверх, каб. 512.
09.30
Склад комісії – 20 депутатів Київської міської ради.
Присутні – 17 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Странніков А.М. - голова постійної комісії, головуючий;
Маляревич О.В - перший заступник голови постійної комісії (з питань інвестиційної діяльності);

Костенко Л.В., - заступник голови постійної комісії;
Яловий В.Б. - заступник голови постійної комісії;
Ясинський Г.І. - секретар постійної комісії;
Веремеєнко О.Л. - член постійної комісії;
Гончаров В.В. - член постійної комісії;
Горбунов Я.В. - член постійної комісії;
Дрепін А.В. - член постійної комісії;
Руденко О.П. - член постійної комісії;
Левін В.І. - член постійної комісії;
Никорак І.П., - член постійної комісії;
Павлик В.А. - член постійної комісії;
Сулига Ю.А. - член постійної комісії;
Терентьєв М.О. - член постійної комісії;
Чернецький О.С. - член постійної комісії;
Шлапак А.В - член постійної комісії.

Відсутні - 3 депутата Київської міської ради: Кузик П.М., Товмасян В.Р., Ярошенко Р.В.

Розгляд питання:

24. Про проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва» (від 15.02.2018 № 08/231-559/ПР).

ВИСТУПИЛА: Костенко Л.В. із інформацією щодо відсутності повідомлення про вирішення майнових правовідносин з зареєстрованими власниками на даній земельні ділянці.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва» (від 15.02.2018 № 08/231-559/ПР) з рекомендацією, а саме: в пункті 2 слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва» замінити на «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 5.
Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

Надточій В.В. 202-70-36

Надточій В.В. 202-70-36

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009 *тел.(044) 202-70 -22*

03.03.2018 № 08/281-553

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К. В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

За дорученням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. від 27.02.2018 № 08/3357 лист Територіального управління Державної судової адміністрації України в місті Києві від 26.02.2018 № 6-425/18 щодо зняття з розгляду на сесії Київської міської ради питання щодо визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради № 1316/3385 від 24 грудня 2009 року «Про надання територіальному управлінню Державної судової адміністрації в місті Києві земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Хорива (між будинками № 21 та № 15) у Подільському районі м. Києва» в межах компетенції комісії розглянуто.

Повідомляємо, що відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) на своїх засіданнях розглядає підготовлені суб'єктом подання проекти рішень та за результатами розгляду підтримує їх або відхиляє, у разі необхідності створює робочу групу для доопрацювання проекту рішення, висловлює свої зауваження та пропозиції.

Відповідно до частини першої статті 30 Регламенту Київської міської ради постійна комісія на своєму засіданні не розглядала за поданням депутата Київської міської ради Мондриївського В. М. проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що

розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва», яким передбачено визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради № 1316/3385 від 24 грудня 2009 року «Про надання територіальному управлінню Державної судової адміністрації в місті Києві земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Хорива (між будинками № 21 та № 15) у Подільському районі м. Києва».

З повагою

голова комісії О. Міщенко

Лисенко 202 70 22

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009 *тел. (044) 202-70 -22*

28.03.2018 № 08/281- 803

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К. В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

За дорученням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. від 21.03.2018 вх. №08/4809 лист ТОВ «Центр української культури та мистецтва» розглянуто.

За результатами розгляду повідомляємо, що до Київської міської ради надійшов проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва» (земельна ділянка площею 0,09 га за поданням депутата Мондріївського В. М.), який буде розглянуто на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування в установленому порядку з урахуванням листа ТОВ «Центр української культури та мистецтва».

З повагою

голова комісії О. Міщенко

Вертузаєва 202 73 06

Київська міська рада
26.04.2018 № 10495/2

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.04. 2018 № 057027-8311
на № 10495 (001) від 23.03.2018

Заступнику міського голови - секретарю
Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 02.04.2018 № 10495 лист ТОВ «Центр української культури та мистецтва» у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 24.12.2009 № 1316/3385 земельна ділянка за адресою: вул. Хорива (між будинками № 21 та № 15) у Подільському районі м. Києва площею 0,28 га була надана територіальному управлінню Державної судової адміністрації в місті Києві в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку. Згідно з пунктом 3.3 вказаного рішення Київської міської ради встановлена вимога територіальному управлінню Державної судової адміністрації в місті Києві щодо вирішення в установленому порядку питань майнових відносин із власниками будівель.

За результатом розгляду заяви на отримання адміністративної послуги від 13.02.2017 № 01065-000234934-014 та доданих матеріалів і документів, поданих ТОВ «ПЛУТОН ГРУП», зокрема правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна на вул. Хорива, 17-А, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛУТОН ГРУП» земельної ділянки площею 0,1073 га для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку на вул. Хорива, 17-А у Подільському районі м. Києва», кадастровий номер 8000000000:85:419:0053, справа № Д-7374, який передано на розгляд до Київської міської ради.

Вищезгаданий проект рішення Київської міської ради повернуто листом постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 20.03.2018 № 08/281-729.

Водночас повідомляємо, що за даними Державного земельного кадастру (публічної кадастрової карти) земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:419:0053 площею 0,1073 га зареєстрована з цільовим призначенням

03.15, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови. За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право постійного користування зазначеною земельною ділянкою 31.03.2017 зареєстровано за територіальним управлінням Державної судової адміністрації в місті Києві на підставі рішення Київської міської ради від 24.12.2009 № 1316/3385.

Слід зазначити, що за результатом розгляду проекту рішення від 20.02.2018 № 08/231-559/ПР «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками № 19 та № 15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва» за поданням депутата Київської міської ради Мондриївського В.М. Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надав відповідь від 06.03.2018 № 057027-5329 (копія листа додається).

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О. Поліщук

Бондаренко 235 92 65

№ 10495 від 03.04.2018

Київська міська рада
21.03.2018 № 08/4818

Центр Української Культури та Мистецтва

Вих. № 730 від 21 березня 2018 року

Голові постійної комісії
Київради з питань екологічної
політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

На розгляді постійної комісії Київради з питань екологічної політики перебуває проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва» (від 15.02.2018 №08/231-559/ПР).

Прийняття вказаного проекту рішення є дуже важливим для Центру української культури та мистецтва, оскільки вказаним проектом рішення передбачено не тільки створення скверу, а і розв'язання конфліктної ситуації, що виникла внаслідок прийняття рішення Київради від 24.12.2009 № 1316/3385.

Рішенням Київської міської ради №1316/3385 від 24.12.2009 р. «Про надання територіальному управлінню Державної судової адміністрації в місті Києві земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Хорива (між будинками №21 та №15) у Подільському районі м. Києва» (надалі – Рішення від 24.12.2009 р.) затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Хорива (між будинками №21 та №15) та надано територіальному управлінню Державної судової адміністрації в місті Києві у постійне користування земельну ділянку площею 0,28 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Хорива (між будинками №21 та №15) у Подільському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

Однак, під час прийняття рішення від 24.12.2009 Київрадою не було враховано, що на земельній ділянці між будинками №15 та №21 по вул. Хорива в м. Києві, знаходиться будинок загальною площею 281,90 кв. м., що належить

ТОВ «Центр української культури та мистецтва»
Україна, м. Київ, вул. Хорива, 19 тел. 044 425 12 66 www.dolesko.com

на праві приватної власності та порушує право власності на об'єкт нерухомості та земельну ділянку, на якій він розташований.

Відповідно до приписів статті 120 Земельного кодексу України та статті 377 Цивільного кодексу України Центр, як власник будівлі є користувачем земельної ділянки, що розташована під будівлею та частини земельної ділянки, необхідної для обслуговування будівлі.

За приписами статті 116 Земельного кодексу України земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом.

Приймаючи рішення від 24.12.2009 Київська міська рада не врахувала вищезазначених законодавчих приписів та передала в користування територіальному управлінню Державної судової адміністрації в місті Києві земельну ділянку, яка перебуває у користуванні Центру та фактично знаходиться під будівлею Центру.

Листами від 27.10.2011р. на ім'я голови Київської міської державної адміністрації Попова О. П., начальника Головного управління земельних ресурсів Петрука В.І., першого заступника Начальника Головного управління земельних ресурсів Кулаковського Ю.П., начальника відділу землевпорядкування Подільського району м. Києва Єрмолаєва О.М. Голови територіального управління Державної судової адміністрації в м. Києві Подоляна П.І. попереднім власним будівлі за адресою Хорива, 19 (літ «А») була викладена інформація про порушення прав власності та отримані відповіді про те, що при оформленні права постійного користування на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:419:0053 не буде відбуватися з порушенням законодавства.

Крім того, рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 497/9985 до сфери управління Територіального управління ДСА України передано будівлю по вул. Волоській, 4/14-Б, в якій на сьогодні знаходиться Подільський районний суд м. Києва.

Незважаючи на це, згідно рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер 34570971 від 31.03.2017 року Територіальне управління Державної судової адміністрації України в місті Києві вже отримало право постійного користування частиною земельної ділянки та у своєму листі № 6-425/18 від 26.02.18 (зареєстроване в Київській міській раді № 08/3357 від 27.02.18) зазначили, що «Управлінням також здійснюються заходи організаційного характеру щодо оформлення права постійного користування на другу частину зазначеної в рішенні КМР № 1313/3385 від 24.12.2009.», а це вже офіційне підтвердження продовження порушення прав власності на нерухоме майно, що знаходиться на вказаній земельній ділянці.

Оформлення Територіальним управлінням ДСА України у м. Києві права постійного користування земельною ділянкою, ставить під загрозу діяльність Центру української культури та мистецтва.

Центр української культури та мистецтва, заснований у 2005 році, є одним із найуспішніших меценатських проектів в Україні за останні чверть століття. За 13 років існування став надійним осередком української культури, про який вже давно мріяли всі, кому небайдужа доля нашого національного культурно-мистецького скарбу. Благородні традиції українського меценатства, відроджені у створенні та діяльності Центру, допомогли зберегти величезну кількість споконвічних звичаїв нашого народу, згуртувати митців, дати їм можливість презентувати свою творчість, успішно реалізувати сотні всеукраїнських та міжнародних мистецьких проектів.

Територіальне управління ДСА України м. Києві звернулося до Київської міської ради з листом від 26.02.2018 № 6-425/18, в якому просить зняти з розгляду сесії Київської міської ради проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва».

Зняття з розгляду сесії Київської міської ради проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва», як того просить Територіальне управління ДСА у м. Києві, ставить під загрозу можливість подальшої діяльності Центру, та означатиме фактичне усунення Київської міської ради від проблеми, що виникла у зв'язку з прийняттям рішення від 24.12.2009

Шановний Костянтине Володимировичу, якщо Вам небайдужа доля Центру української культури та мистецтва, одної з наймасштабніших культурних інституції Європи в галузі збереження традиційної культури, мистецтва та ремесел, просимо Вас вжити всіх можливих заходів щодо розгляду та схвалення постійною комісією Київради з питань екологічної політики проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва» (від 15.02.2018 №08/231-559/ПР) це допоможе усунути порушення законодавства, допущені під час прийняття Київрадою рішення від 24.12.2009.

Генеральний директор
Центру української культури та мистецтва — Долеско С.В.

Україна * Київ * Товариство з обмеженою відповідальністю * Центр української культури та мистецтва
«ЦЕНТР УКРАЇНСЬКОЇ КУЛЬТУРИ ТА МИСТЕЦТВА»
Ідентифікаційний код 33639549

ТОВ «Центр української культури та мистецтва»
Україна, м. Київ, вул. Хорива, 19 тел. 044 425 12 66 www.dolesko.com

Київська міська рада
21.03.2018 № 08/4809

Центр Української Культури та Мистецтва

Вих. № 731 від 21 березня 2018 року

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Центр української культури та мистецтва, заснований у 2005 році, є одним із найуспішніших меценатських проектів в Україні за останні чверть століття. За 13 років існування став надійним осередком української культури, про який вже давно мріяли всі, кому небайдужа доля нашого національного культурно-мистецького скарбу. Благородні традиції українського меценатства, відроджені у створенні та діяльності Центру, допомогли зберегти величезну кількість споконвічних звичаїв нашого народу, згуртувати митців, дати їм можливість презентувати свою творчість, успішно реалізувати сотні всеукраїнських та міжнародних мистецьких проектів.

Нежитлова будівля за адресою Хорива, 19-А належить Центру української культури та мистецтва на правах приватної власності і є важливою складовою діяльності нашої інституції. Але на сьогодні діяльність Центру знаходиться під загрозою через порушення прав власності.

Як нам стало відомо, рішенням Київської міської ради №1316/3385 від 24.12.2009 р. «Про надання територіальному управлінню Державної судової адміністрації в місті Києві земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Хорива (між будинками №21 та №15) у Подільському районі м. Києва» (надалі – Рішення від 24.12.2009 р.) затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Хорива (між будинками №21 та №15) та надано територіальному управлінню Державної судової адміністрації в місті Києві у постійне користування земельну ділянку площею 0,28 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Хорива (між будинками №21 та №15) у Подільському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

ТОВ «Центр української культури та мистецтва»
Україна, м. Київ, вул. Хорива, 19 тел. 044 425 12 66 www.dolesko.com

Вказана земельна ділянка знаходиться під нежитловою будівлею за адресою вул. Хорива, 19 (літ. «А»), яка на праві приватної власності належить Центру української культури та мистецтва.

Відповідно до приписів статті 120 Земельного кодексу України та статті 377 Цивільного кодексу України Центр, як власник будівлі є користувачем земельної ділянки, що розташована під будівлею та частини земельної ділянки, необхідної для обслуговування будівлі.

За приписами статті 116 Земельного кодексу України земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом.

Приймаючи рішення від 24.12.2009 Київська міська рада не врахувала вищезазначених законодавчих приписів та передала в користування територіальному управлінню Державної судової адміністрації в місті Києві земельну ділянку, на якій розташований нежитловий будинок, який перебуває у приватній власності.

Листами від 27.10.2011р. на ім'я голови Київської міської державної адміністрації Попова О. П., начальника Головного управління земельних ресурсів Петрука В.І., першого заступника Начальника Головного управління земельних ресурсів Кулаковського Ю.П., начальника відділу землевпорядкування Подільського району м. Києва Єрмолаєва О.М. Голови територіального управління Державної судової адміністрації в м. Києві Подоляна П.І. попереднім власним будівлі за адресою Хорива, 19 (літ «А») була викладена інформація про порушення прав власності та отримані відповіді про те, що при оформленні права постійного користування на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:419:0053 не буде відбуватися з порушенням законодавства.

В подальшому рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 497/9985 до сфери управління Територіального управління ДСА України передано будівлю по вул. Волоській, 4/14-Б, в якій на сьогодні знаходиться Подільський районний суд м. Києва.

Незважаючи на це, згідно рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер 34570971 від 31.03.2017 року Територіальне управління Державної судової адміністрації України в місті Києві вже отримало право постійного користування частиною земельної ділянки та у своєму листі № 6-425/18 від 26.02.18 (зареєстроване в Київській міській раді № 08/3357 від 27.02.18) зазначили, що «Управлінням також здійснюються заходи організаційного характеру щодо оформлення права

постійного користування на другу частину зазначеної в рішенні КМР № 1313/3385 від 24.12.2009.», а це вже офіційне підтвердження продовження порушення прав власності на нерухоме майно, що знаходиться на вказаній земельній ділянці.

15.02.2018 депутатом Київської міської ради Мондриївським В.М. подано проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва».

Вказаним проектом рішення, передбачено також визнати таким, що втратило чинність рішення від 24.12.2009.

Прийняття Київською міською радою проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва» допоможе усунути допущені порушення закону під час прийняття рішення від 24.12.2009.

Разом з тим, Територіальне управління ДСА України м. Києві звернулося до Київської міської ради з листом від 26.02.2018 № 6-425/18, в якому просить зняти з розгляду сесії Київської міської ради проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва».

Зняття з розгляду сесії Київської міської ради проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва», як того просить Територіальне управління ДСА у м. Києві, ставить під загрозу можливість подальшої діяльності Центру, та означатиме фактичне усунення Київської міської ради від проблеми, що виникла у зв'язку з прийняттям рішення від 24.12.2009

Шановний Володимире Володимировичу, просимо Вас вжити всіх можливих заходів щодо усунення допущених порушень під час прийняття Київрадою рішення від 24.12.2009, а також прийняття Київською міською радою проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва» (від 15.02.2018 №08/231-559/ПР).

Окрім цього, при створенні даного скверу буде облаштована територія довкола Міністерства фінансів України (центрального органу виконавчої влади, який регулярно відвідують численні іноземні делегації) та Центру Української Культури та Мистецтва (провідної інституції з популяризації культурно-мистецьких надбань). Це сприятиме покращенню ставлення українців та громадян інших держав до діяльності органів державної влади та історико-культурної спадщини України.

Надзвичайно приємно відзначити Вашу діяльність по збереженню архітектурної спадщини та зелених насаджень Києва, яка є надзвичайно успішною та сприяє відродженню столиці України як міста, багатого на історико-культурну та природну спадщину.

Ваша підтримка питання створення скверу української культури та мистецтва стане вагомим внеском у розвиток, збереження та популяризацію українського мистецько-культурного надбання, створення та розвиток нових європейських культурно-мистецьких просторів.

Генеральний директор
Центру української культури та мистецтва Долеско С.В.

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * Київ
«ЦЕНТР УКРАЇНСЬКОЇ КУЛЬТУРИ ТА МИСТЕЦТВА»
Ідентифікаційний код 33639549

Центр Української Культури та Мистецтва

Вих. № 732 від 21 березня 2018 року

Київському міському голові
Кличку В.В.

Шановний Віталіє Володимировичу!

Центр української культури та мистецтва, заснований у 2005 році, є одним із найуспішніших меценатських проектів в Україні за останні чверть століття. За 13 років існування став надійним осередком української культури, про який вже давно мріяли всі, кому небайдужа доля нашого національного культурно-мистецького скарбу. Благородні традиції українського меценатства, відроджені у створенні та діяльності Центру, допомогли зберегти величезну кількість споконвічних звичаїв нашого народу, згуртувати митців, дати їм можливість презентувати свою творчість, успішно реалізувати сотні всеукраїнських та міжнародних мистецьких проектів.

Нежитлова будівля за адресою Хорива, 19-А належить Центру української культури та мистецтва на правах приватної власності і є важливою складовою діяльності нашої інституції. Але на сьогодні діяльність Центру знаходиться під загрозою через порушення прав власності.

Як нам стало відомо, рішенням Київської міської ради №1316/3385 від 24.12.2009 р. «Про надання територіальному управлінню Державної судової адміністрації в місті Києві земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Хорива (між будинками №21 та №15) у Подільському районі м. Києва» (надалі – Рішення від 24.12.2009 р.) затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Хорива (між будинками №21 та №15) та надано територіальному управлінню Державної судової адміністрації в місті Києві у постійне користування земельну ділянку площею 0,28 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Хорива (між будинками №21 та №15) у Подільському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

Київська міська державна адміністрація
22.03.2018 № 10495

ТОВ «Центр української культури та мистецтва»
Україна, м. Київ, вул. Хорива, 19 тел. 044 425 12 66 www.dolesko.com

Вказана земельна ділянка знаходиться під нежитловою будівлею за адресою вул. Хорива, 19 (літ. «А»), яка на праві приватної власності належить Центру української культури та мистецтва.

Відповідно до приписів статті 120 Земельного кодексу України та статті 377 Цивільного кодексу України Центр, як власник будівлі є користувачем земельної ділянки, що розташована під будівлею та частини земельної ділянки, необхідної для обслуговування будівлі.

За приписами статті 116 Земельного кодексу України земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом.

Приймаючи рішення від 24.12.2009 Київська міська рада не врахувала вищезазначених законодавчих приписів та передала в користування територіальному управлінню Державної судової адміністрації в місті Києві земельну ділянку, на якій розташований нежитловий будинок, який перебуває у приватній власності.

Листами від 27.10.2011р. на ім'я голови Київської міської державної адміністрації Попова О. П., начальника Головного управління земельних ресурсів Петрука В.І., першого заступника Начальника Головного управління земельних ресурсів Кулаковського Ю.П., начальника відділу землевпорядкування Подільського району м. Києва Єрмолаєва О.М. Голови територіального управління Державної судової адміністрації в м. Києві Подоляна П.І. попереднім власним будівлі за адресою Хорива, 19 (літ «А») була викладена інформація про порушення прав власності та отримані відповіді про те, що при оформленні права постійного користування на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:419:0053 не буде відбуватися з порушенням законодавства.

В подальшому рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 497/9985 до сфери управління Територіального управління ДСА України передано будівлю по вул. Волоській, 4/14-Б, в якій на сьогодні знаходиться Подільський районний суд м. Києва.

Незважаючи на це, згідно рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер 34570971 від 31.03.2017 року Територіальне управління Державної судової адміністрації України в місті Києві вже отримало право постійного користування частиною земельної ділянки та у своєму листі № 6-425/18 від 26.02.18 (зареєстроване в Київській міській раді № 08/3357 від 27.02.18) зазначили, що «Управлінням також здійснюються заходи організаційного характеру щодо оформлення права постійного користування на

другу частину зазначеної в рішенні КМР № 1313/3385 від 24.12.2009.», а це вже офіційне підтвердження продовження порушення прав власності на нерухоме майно, що знаходиться на вказаній земельній ділянці.

15.02.2018 депутатом Київської міської ради Мондриївським В.М. подано проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва».

Вказаним проектом рішення, передбачено також визнати таким, що втратило чинність рішення від 24.12.2009.

Прийняття Київською міською радою проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва» допоможе усунути допущені порушення закону під час прийняття рішення від 24.12.2009.

Разом з тим, Територіальне управління ДСА України м. Києві звернулося до Київської міської ради з листом від 26.02.2018 № 6-425/18, в якому просить зняти з розгляду сесії Київської міської ради проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва».

Зняття з розгляду сесії Київської міської ради проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва», як того просить Територіальне управління ДСА у м. Києві, ставить під загрозу можливість подальшої діяльності Центру, та означатиме фактичне усунення Київської міської ради від проблеми, що виникла у зв'язку з прийняттям рішення від 24.12.2009

Шановний Віталіє Володимировичу, просимо Вас вжити всіх можливих заходів щодо усунення допущених порушень під час прийняття Київрадою рішення від 24.12.2009, а також прийняття Київською міською радою проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва» (від 15.02.2018 №08/231-559/ПР).

Тісна забудова кварталу в межах вулиць Хорива, Межигірська, Костянтинівська, В. Вал Подільського району не має багато простору для створення нових осередків зелених насаджень та появи нових культурно-мистецьких форм. Тому збереження осередку зелених насаджень на даній території є важливим кроком для збереження зони відпочинку мешканців прилеглих житлових будинків, численних перехожих, в тому числі – туристів. Проте створення скверу стане не просто привабливим зразком озеленення міста

– в першу чергу, сквер стане туристичною родзинкою Подолу, унікальним явищем міської культури.

Крім того, створення даного скверу стане важливим кроком реалізації державної політики в галузі вивчення, охорони, використання та пропаганди пам'яток історії і культури, збереження унікального міського історичного середовища. Окрім цього, при створенні даного скверу буде облаштована територія довкола Міністерства фінансів України (центрального органу виконавчої влади, який регулярно відвідують численні іноземні делегації) та Центру Української Культури та Мистецтва (провідної інституції з популяризації культурно-мистецьких надбань). Це сприятиме покращенню ставлення українців та громадян інших держав до діяльності органів державної влади та історико-культурної спадщини України.

Надзвичайно приємно відзначити Вашу діяльність по збереженню архітектурної спадщини та зелених насаджень Києва, яка є надзвичайно успішною та сприяє відродженню столиці України як міста, багатого на історико-культурну та природну спадщину.

Ваша підтримка питання створення скверу української культури та мистецтва стане вагомим внеском у розвиток, збереження та популяризацію українського мистецько-культурного надбання, створення та розвиток нових європейських культурно-мистецьких просторів.

Генеральний директор
Центру української культури та мистецтва Долеско С.В.

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ
«ЦЕНТР УКРАЇНСЬКОЇ КУЛЬТУРИ ТА МИСТЕЦТВА»
Ідентифікаційний код 33639549

ПРИЙНЯТО 21 БЕР 2018
АПАРАТ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
УПРАВЛІННЯ ДОКУМЕНТООБІГУ ТА АНАЛІЗУ СЛУЖБОВОЇ КОРЕСПОНДЕНЦІЇ
П.І.Б. Носко
Тел.: 202 75 58, 202 74 22

ДЕРЖАВНА СУДОВА АДМІНІСТРАЦІЯ УКРАЇНИ

ТЕРИТОРІАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ
ДЕРЖАВНОЇ СУДОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ УКРАЇНИ В МІСТІ КИЄВІ

бул. Лесі Українки, 26 м. Київ, 01133, тел./факс (044) 285-19-02, 285-19-17, inbox@ki.court.gov.ua Код ЄДРПОУ 26268059

26.02.18 № 6-425/18

Київська міська рада
27.02.2018 № 08/3357

Заступнику міського голови - секретарю Київської міської ради

Прокопіву В.В.

м.Київ, вул.Хрещатик, 36

Щодо Рішення КМР № 1316/3385 від 24.12.2009

Шановний Володимире Володимировичу!

На підставі Рішення Київської міської ради № 1313/3385 від 24 грудня 2009 року Територіальне управління Державної судової адміністрації України в місті Києві(далі – Управління) отримало земельну ділянку на вул.Хорива (між будинками 21 та 15) площею 0,28 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку.

На сьогоднішній день, згідно рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень(з відкриттям розділу), індексний номер 34570971 від 31.03.2017 Управління вже отримало право постійного користування земельною ділянкою площею 0,1073 га (в межах зазначеної в рішенні КМР № 1313/3385 від 24.12.2009 площі 0,28 га) під кадастровим номером 8000000000:85:419:0053 з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Управлінням також здійснюються заходи організаційного характеру щодо оформлення права постійного користування на другу частину зазначеної в рішенні КМР № 1313/3385 від 24.12.2009.

Вищезазначена земельна ділянка необхідна Управлінню для будівництва на ній ще одного приміщення Подільського районного суду міста Києва.

На теперішній час основне приміщення Подільського районного суду міста Києва знаходиться у будівлі, що зведена у 1905 році як прибутковий будинок по вулиці Хорива 21-23. Це приміщення суду не відповідає жодним сучасним будівельним нормам щодо адміністративної будівлі взагалі, і тим більше, не пристосоване для здійснення правосуддя і якісного надання судових послуг.

Застарілі інженерні комунікації та постійні їх аварії, незручне планування приміщень, вузькі коридори, тісні кабінети суддів і працівників апарату, одна туалетна кімната на все приміщення, невідповідність санітарним нормам та вимогам щодо охорони праці, пожежної безпеки, недоступність будівлі суду для маломобільних груп населення, недостатність площ для облаштування публічного простору та забезпечення зручного розміщення відвідувачів – це реалії, у яких щоденно здійснює свої функції Подільський районний суд столиці. Зазначені умови негативно впливають на рівень громадської довіри до судової влади і сприяють зростанню рівня невдоволеності як відвідувачів, так працівників суду умовами праці та соціальної напруги.

Особливість функціонування судів міста Києва полягає не тільки в належності їх до столичного регіону, а й в непростих політичних умовах та соціальних процесах, притаманних сучасному етапу розвитку держави.

Підвищений суспільний резонанс великої кількості справ, що розглядаються київськими судами, та пов'язані з цим ризики щодо безпеки, пильна увага громадськості та засобів масової інформації до органів судової влади, запровадження високих стандартів щодо доступності правосуддя та безпечних умов діяльності судів, швидкий розвиток інформаційних технологій та інші виклики технічного і соціального прогресу вимагають належного реагування.

За таких умов надзвичайно важливо забезпечити рівень безпеки і охорони, а також матеріально-технічного оснащення приміщень судів, здатний гідно представити столичний регіон у системі органів правосуддя та створити умови для високого рівня надання судових послуг.

Будівництво додаткового приміщення для Подільського районного суду з дотриманням сучасних будівельних норм щодо органу судової влади та безбар'єрності архітектурного середовища, для якого Управлянням був здійснений відвід вищезазначеної земельної ділянки, допоможе значно покращити умови відправлення правосуддя в одному з центральних районів столиці.

З огляду на викладене, просимо зняти з розгляду на сесії Київської міської ради питання щодо визнання таким, що втратило чинність, Рішення Київської міської ради № 1313/3385 від 24 грудня 2009 року «Про надання територіальному управлінню Державної судової адміністрації України в місті Києві земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул..Хорива (між будинками № 21 та 15) у Подільському районі м.Києва».

Додаток: проект рішення(фотокопія) на 2 арк.;
копія витягу з Державного земельного кадастру на 10 арк.

З повагою

Начальник Управління **О.В.Сімановський**

Чумак Н.А. 285-18-72

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-8000623102017
Дата формування	01.09.2017
Надано на заяву (запит)	Смирнова Катерина Анатоліївна 01.09.2017, ЗВ-9901456592017

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:85:419:0053

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:85:419:0053
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Подільський р-н, вулиця Хорива, 17А
Цільове призначення:	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки	для експлуатації та обслуговування нежилового будинку
Форма власності	державна
Площа земельної ділянки, гектарів	0.1073
Нормативна грошова оцінка, гривень	21109702.23

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 12.10.2016;ТОВ "Праволенд", Кісельов Михайло Геннадійович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	16.12.2016

Копія відповідає оригіналу
06.09.17 Смирнова К.А.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Відомості про право власності / право постійного користування

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	00022527
Документ, який є підставою для виникнення права	
Документ, що посвідчує право	
Вид права	Право постійного користування земельною ділянкою
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	ТЕРИТОРІАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СУДОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ УКРАЇНИ В МІСТІ КИЄВІ
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	26268059
Документ, який є підставою для виникнення права	
Документ, що посвідчує право	

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1073 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон , , , Закон України "Про охорону культурної спадщини" 1805-III, 2000-06-08 08.06.2000
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Копія відповідає оригіналу

06.09.17р Шмарова К.А.

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0173 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ, , №44, Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень ДБН 360-92**, 1992-04-17 17.04.1992
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1073 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон , , , Закон України "Про охорону культурної спадщини" 1805-III, 2000-06-08 08.06.2000
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1073 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон , , , Закон України "Про охорону культурної спадщини" 1805-III, 2000-06-08 08.06.2000
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Копія відповідає оригіналу
Смирнова К.А.
08.08.1820

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1073 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон . . . ДБН В.1.1-25-2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Інженерний захист території та споруд від підтоплення та затоплення" затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України № 550, 2009-12-02 02.12.2009
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1073 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ, . №533, Споруди транспорту. Метрополітени ДБН В.2.3-7-2010, 2010-12-22 22.12.2010
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав

Підпис:

М.П.

Копія відповідає оригіналу
06.09.2017р Смирнова К.А.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1073 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон , , , Закон України "Про охорону культурної спадщини" 1805-III, 2000-06-08 08.06.2000
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0054 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон , , , Закон України "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів" № 2480-VI, 2010-07-09 09.07.2010
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0003 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ, , №44, Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень ДБН 360-92**, 1992-04-17 17.04.1992
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Копія відповідає оригіналу
Смирнова К.А.
08.09.17

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	
Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	

Копія відповідає оригіналу
06.09.17 Шмидова К.А.

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	95749105
Дата, час формування:	29.08.2017 17:52:13
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: Смирнова Катерина Анатоліївна, СДРПОУ: 3103203843

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Кадастровий номер земельної ділянки:	8000000000:85:419:0053

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1213209280000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:85:419:0053
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.1073
Цільове призначення:	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 19758400

Дата, час державної реєстрації:	31.03.2017 12:55:57
Державний реєстратор:	Каравай Надія Володимирівна, Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "СПЕЦЖИТЛОФОНД", м.Київ
Підстава виникнення права власності:	ЗАКОН УКРАЇНИ "ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕЯКИХ ЗАКОНОДАВЧИХ АКТІВ УКРАЇНИ ЩОДО РОЗМЕЖУВАННЯ ЗЕМЕЛЬ ДЕРЖАВНОЇ ТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ", серія та номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 34570971 від 31.03.2017 16:22:24, Каравай Надія Володимирівна, Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "СПЕЦЖИТЛОФОНД", м.Київ
Форма власності:	державна
Власники:	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, код ЄДРПОУ: 00022527, країна реєстрації: Україна

Копія відповідає оригіналу
06.09.2017 Смирнова К.А.

8RP-HHP9H0N74

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 19758714

Дата, час державної реєстрації:	31.03.2017 13:11:01
Державний реєстратор:	Каравай Надія Володимирівна, Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "СПЕЦЖИТЛОФОНД", м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права:	Рішення, серія та номер: 1316/3385, виданий 24.12.2009, видавник: КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 34571405 від 31.03.2017 16:36:01, Каравай Надія Володимирівна, Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "СПЕЦЖИТЛОФОНД", м.Київ
Вид іншого речового права:	право постійного користування земельною ділянкою
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Правокористувач: ТЕРИТОРІАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СУДОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ УКРАЇНИ В МІСТІ КИЄВІ, код СДРПОУ: 26268059, країна реєстрації: Україна
Опис об'єкта іншого речового права:	земельна ділянка площею 0.1073 га

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

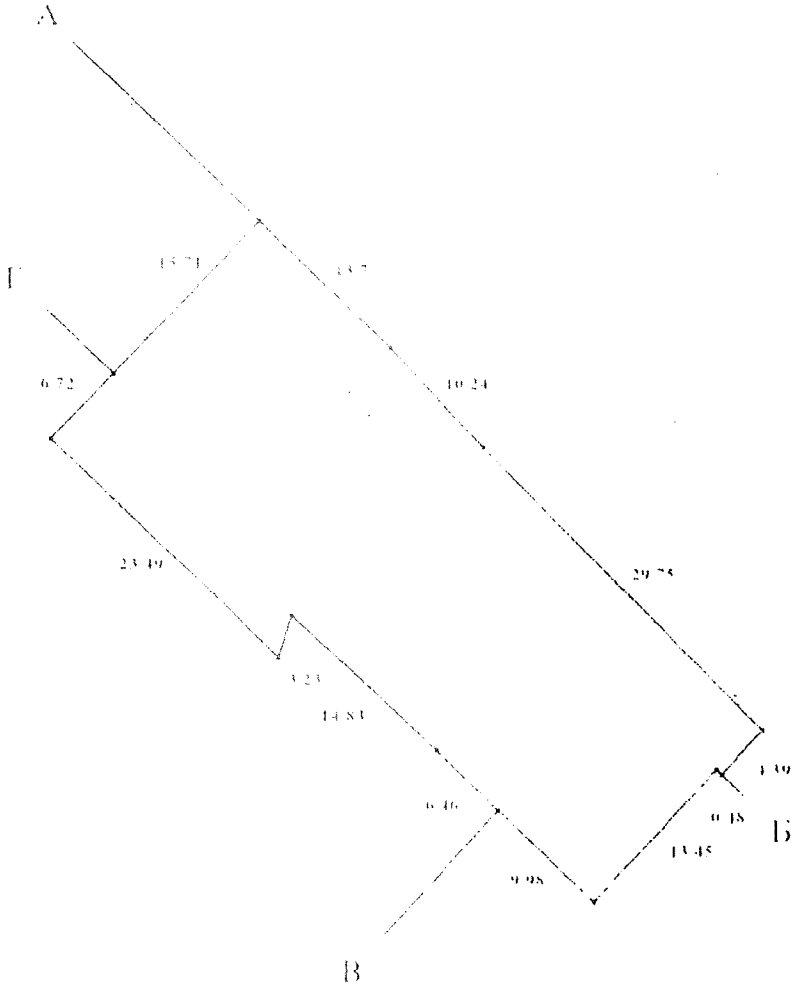
Копія відповідає оригіналу
Сапрєєва Н.А. 06.09.17

RRP-HIPHBN71

Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.09.2017 р. № НВ-8000623102017

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:419:0053



Масштаб 1: 500

Копія відповідає оригіналу
06.09.2017 Ашрова К.А.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Опис меж:

Від А до Б Міські землі, не надані у власність чи користування;
Від Б до В Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"БАДИЗ";
Від В до Г Міські землі, не надані у власність чи користування;
Від Г до А Камінський Віктор Іванович|Сліпець Петро Петрович (8000000000:85:419:0041);

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Землі під громадською забудовою	Землі під громадською забудовою
1	2	3
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1073	0.0220	0.0853

Копія відповідає оригіналу
Смирнова К.А.

06.09.17р

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 24 грудня 2009 року N 1316/3385

Про надання територіальному управлінню Державної судової адміністрації в місті Києві земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Хорива (між будинками N 21 та N 15) у Подільському районі м. Києва

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відповідно до статей 92, 123 Земельного кодексу України Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки територіальному управлінню Державної судової адміністрації в місті Києві для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Хорива (між будинками N 21 та N 15) у Подільському районі м. Києва.

2. Надати територіальному управлінню Державної судової адміністрації в місті Києві, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,28 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Хорива (між будинками N 21 та N 15) у Подільському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

3. Територіальному управлінню Державної судової адміністрації в місті Києві:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.3. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 22.01.2007 N 1) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 26.06.2009 N 19-6460, Київської міської санепідемстанції від 28.07.2009 N 4855, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 03.05.2007 N 06-6-25/1864, Головного управління охорони культурної спадщини від 27.07.2009 N 4614, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 01.10.2008 N 22-2573/35, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 14.12.2005 N 3012.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Проектом будівництва передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел. (044) 538-01-01
Віддруковано 16.03.2018 14:44:14

3.7. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідне до рішення Київради від 06.03.2009 N 124/1179 "Про бюджет міста Києва на 2009 рік".

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел. (044) 538-01-01
Віддруковано 16.03.2018 14:44:14

14.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

30.05.2018 №08/230-1034
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Перемоги, біля буд. № 9-б у Шевченківському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,2875 га, на просп. Перемоги, біля буд. № 9-б у Шевченківському районі міста Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від

19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) від 12.04.2018 № 0570291-7991 пунктом 16 рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 земельна ділянка площею 0,2875 га (кадастровий номер 8000000000:88:168:0032) на просп. Перемоги, біля буд. № 9-б у Шевченківському районі передана товариству з обмеженою відповідальністю «Сучасні будівельні технології» в оренду на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгових, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу (договір оренди земельної ділянки від 24.02.2005 № 91-6-00414).

Рішенням Київської міської ради від 08.02.2018 № 9/4073 розірвано в односторонньому порядку вказаний договір оренди земельної ділянки.

Департаментом здійснено відповідні заходи щодо припинення іншого речового права (витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 28.03.2018 № 118772540).

Таким чином, виникає питання щодо цільового призначення вищевказаної земельної ділянки і правомірності облаштування скверу на цій ділянці, а

встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Таким чином, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-433/ПР
06.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Перемоги, біля буд. № 9-б у Шевченківському районі у м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,2875 га на просп. Перемоги, біля буд. № 9-б у Шевченківському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради С. Кутняк

Депутат Київської міської ради П. Антоненко

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2018.
Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

15.05.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

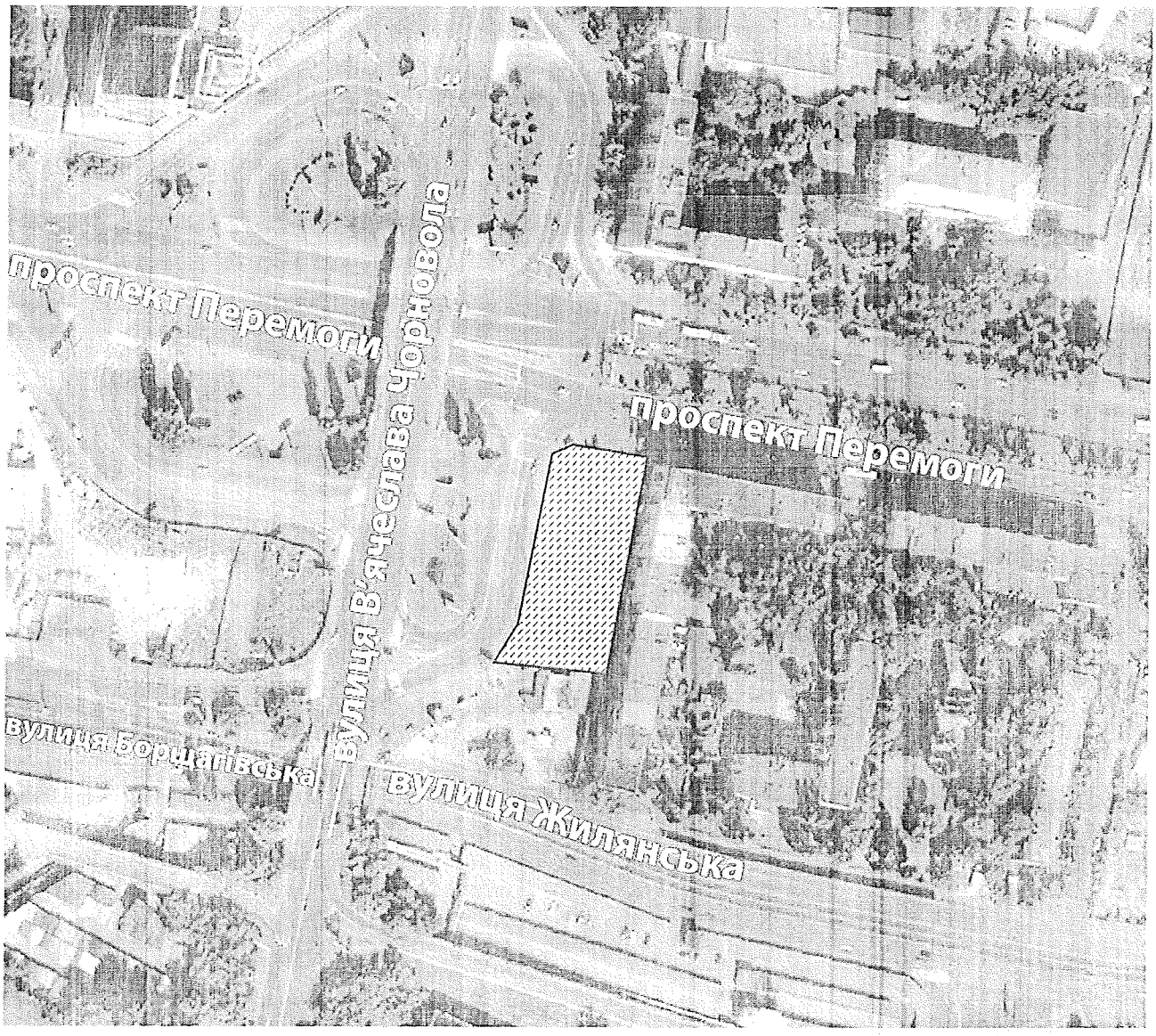
Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
30.05.2018 №08/230-1034

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Шевченківський район, просп. Перемоги, біля буд. № 9-б
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 0,2875 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Перемоги, біля буд. № 9-б у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Перемоги, біля буд. № 9-б у Шевченківському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Шевченківського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

Враховуючи вищевикладене, є пропозиція надати цій земельній ділянці статус озелененої території загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Шевченківського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,2875 га на просп. Перемоги, біля буд. № 9-б у Шевченківському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,2875 га на просп. Перемоги, біля буд. № 9-б у Шевченківському районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,2875 га на просп. Перемоги, біля буд. № 9-б у Шевченківському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в центральній історичній частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу на просп. Перемоги, біля буд. № 9-б у Шевченківському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
23	На Львівській площі	0,53		23	На Львівській площі	0,53	
24	По вул. Прорізній	0,69	2 ділянки	24	По вул. Прорізній	0,69	2 ділянки
25	Майдан Незалежності	0,42	2 ділянки	25	Майдан Незалежності	0,42	2 ділянки
26	Біля пам'ятника Грушевському	0,2		26	Біля пам'ятника Грушевському	0,2	
27	Біля пам'ятника Патону	0,09		27	Біля пам'ятника Патону	0,09	
28	ім. Олеся Гончара	0,56		28	ім. Олеся Гончара	0,56	
29	ім. Валерія Чкалова	0,88		29	ім. Валерія Чкалова	0,88	
30	«Золоті Ворота»	0,57		30	«Золоті Ворота»	0,57	
31	Біля Оперного театру	0,22		31	Біля Оперного театру	0,22	
32	ім. Зої Космодем'янської	0,1		32	ім. Зої Космодем'янської	0,1	
33	Пров. Чеховський	0,06		33	Пров. Чеховський	0,06	
34	Біля цирку	0,34		34	Біля цирку	0,34	
35	По вул. Володимирській, 24	0,05		35	По вул. Володимирській, 24	0,05	
36	На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2	0,09		36	На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2	0,09	
37	Володимирський проїзд, сквер № 1	0,08	3 ділянки	37	Володимирський проїзд, сквер № 1	0,08	3 ділянки
38	Володимирський проїзд, сквер № 2	0,34		38	Володимирський проїзд, сквер № 2	0,34	
39	Володимирський проїзд, сквер № 3	0,66		39	Володимирський проїзд, сквер № 3	0,66	
40	По вул. Михайлівській	0,4		40	По вул. Михайлівській	0,4	
41	По вул. Хрещатик	0,08		41	По вул. Хрещатик	0,08	
42	По вул. Десятинній, 15	0,06		42	По вул. Десятинній, 15	0,06	
43	По вул. Костьольній	0,14	у т. ч. культова споруда	43	По вул. Костьольній	0,14	у т. ч. культова споруда
44	Біля Українського дому	0,44		44	Біля Українського дому	0,44	

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
45	По вул. Артема, 18	0,15		45	По вул. Артема, 18	0,15	
46	По вул. Артема, 16	0,08		46	По вул. Артема, 16	0,08	
47	По вул. Артема, 9	0,04		47	По вул. Артема, 9	0,04	
48	№ 1 по вул. Воровського, 2	0,04		48	№ 1 по вул. Воровського, 2	0,04	
49	№ 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08		49	№ 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08	
50	По вул. Воровського, 14-16	0,1		50	По вул. Воровського, 14-16	0,1	
51	По вул. В. Житомирській, 33	0,17		51	По вул. В. Житомирській, 33	0,17	
52	Біля кінотеатру «Нивки»	0,23	у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортпло щадка	52	Біля кінотеатру «Нивки»	0,23	у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортпл ощадка
53	По вул. Кудрявській, 23	0,17		53	По вул. Кудрявській, 23	0,17	
54	По вул. Глибочицькій, 20-22	0,42		54	По вул. Глибочицькій, 20-22	0,42	
55	По вул. Глибочицькій-Соляній	0,15		55	По вул. Глибочицькій-Соляній	0,15	
56	По вул. Артема, 87	0,2		56	По вул. Артема, 87	0,2	
57	По вул. Артема, 89, 89-а	0,16		57	По вул. Артема, 89, 89-а	0,16	
58	По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27		58	По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27	
59	На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65		59	На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65	
60	По вул. Павлівській, 3	0,03		60	По вул. Павлівській, 3	0,03	
61	По вул. Тешебаєва	1,43		61	По вул. Тешебаєва	1,43	
62	«Ризький»	8,45		62	«Ризький»	8,45	
63	Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51		63	Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51	
64	По вул. Артема, 28	0,05		64	По вул. Артема, 28	0,05	
65	По вул. Артема, 27	0,33		65	По вул. Артема, 27	0,33	
66	По вул. Білоруській, 1	0,17		66	По вул. Білоруській, 1	0,17	

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
67	По вул. Артема, 80-84	0,6		67	По вул. Артема, 80-84	0,6	
68	По вул. Глибочицькій, 7	0,23		68	По вул. Глибочицькій, 7	0,23	
69	ім. Котляревського	1,6		69	ім. Котляревського	1,6	
70	По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда	70	По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда
71	По вул. Боггавутівській і Овруцькій	0,34		71	По вул. Боггавутівській і Овруцькій	0,34	
72	По вул. Мельникова, 39	0,58		72	По вул. Мельникова, 39	0,58	
73	По вул. Овруцькій	0,2		73	По вул. Овруцькій	0,2	
74	По вул. Мануїльського	0,3		74	По вул. Мануїльського	0,3	
75	Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик	75	Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик
76	«Слава танкістам»	1,02	у т. ч. біля «Преси України»	76	«Слава танкістам»	1,02	у т. ч. біля «Преси України»
77	Сквер № 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили	77	Сквер № 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили
78	Сквер № 3 Подільський узвіз	2,97	- " -	78	Сквер № 3 Подільський узвіз	2,97	- " -
79	По вул. Довнар-Запольського	0,55		79	По вул. Довнар-Запольського	0,55	
80	Політехнічний	0,13		80	Політехнічний	0,13	
81	Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС	81	Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС
82	По вул. Зоологічній	0,9		82	По вул. Зоологічній	0,9	
83	По вул. Сім'ї Хохлових	0,19		83	По вул. Сім'ї Хохлових	0,19	
84	Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32		84	Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32	

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
85	По вул. І. Гонти	1,87		85	По вул. І. Гонти	1,87	
				86	**На просп. Перемоги, біля буд № 9-б**	**0,29**	
	Разом:	**42,46**			**Разом:**	**42,75**	

Депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**

копія до оригіналу ПР

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«20» квітня 2018 р. № 08/279/08/1840-7224

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу:

Долучити додаткові матеріали до проекту рішення Київської міської ради №433 (Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Перемоги, біля буд. № 9-б у Шевченківському районі м. Києва) від 06.02.2018 року.

Додатки:

1) Підписи мешканців та погодження департаменту земельних ресурсів (10 сторінок)

З повагою

Депутат Київської міської ради С. В. Кутняк

Київська міська рада
20.04.2018 № **08/7227**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.04.2018 № 0570291-7991
на № 08/279/08/140/1052 від 29.03.2018

Депутатові Київської міської ради
Кутняку С.В.

Шановний Святославе Вікторовичу!

У Департаменті земельних ресурсів Ваше депутатське звернення стосовно створення скверу на просп. Перемоги, біля будинку 9-б у Шевченківському районі розглянуто.

Повідомляємо, що пунктом 16 рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 земельна ділянка площею 0,2875 га (кадастровий номер 8000000000:88:168:0032) на просп. Перемоги, біля буд. № 9-б у Шевченківському районі передана товариству з обмеженою відповідальністю «Сучасні будівельні технології» в оренду на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгових, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу (договір оренди земельної ділянки від 24.02.2005 № 91-6-00414).

Рішенням Київської міської ради від 08.02.2018 № 9/4073 розірвано в односторонньому порядку вказаний договір оренди земельної ділянки.

Департаментом земельних ресурсів здійсненні відповідні заходи щодо припинення іншого речового права (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 28.03.2018 № 118772540).

Враховуючи викладене, Департамент земельних ресурсів вважає за можливе розгляд Київською міською радою в установленому чинним законодавством порядку питання щодо надання земельній ділянці на просп. Перемоги, біля будинку 9б у Шевченківському районі статусу скверу.
Додаток на 1 арк. в 1 прим..

З повагою
Директор О.Поліщук

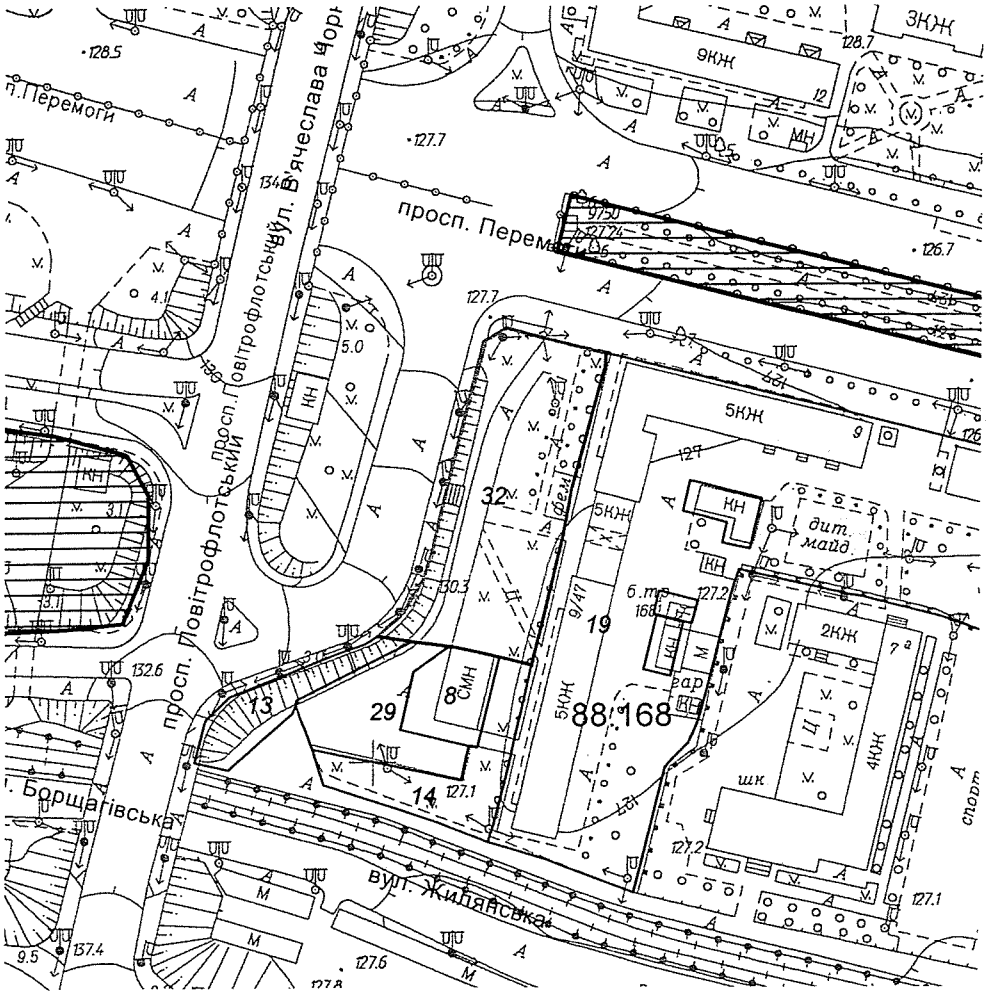
Новаковський 288-09-23

вх. № 057/5191 від 03.04.2018

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 10.04.2018р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 5901

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
88:168:0008	Фізична особа	просп. Перемоги, 9		484,77		
88:168:0013	Землі не надані у власність чи користування		зелена зона	550,3		
88:168:0014	Землі не надані у власність чи користування		зелена зона	876,14		
88:168:0019	Комунальне підприємсво житлового господарства Радянського району м.Києва	просп. Перемоги, 7, 9, 9/47	ЖЕД-402 (багатоповерхова забудова)	11751,3		
88:168:0029	Землі не надані у власність чи користування			831,92		
88:168:0032	Товариство з обмеженою відповідальністю "Сучасні будівельні технології"	проспект Перемоги, біля будинку 9б		2874,62	Документ скасовано (Оренда на 25 років)	24.02.2030

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-472к

Витяг з протоколу № 12/74
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 15.05.2018

12. **Про розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Перемоги, біля буд. № 9-б у Шевченківському районі у м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради С. Кутняка, П. Антоненка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.02.2018 №08/231-**433/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №6/59 від 11.04.2018).

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло депутатське звернення Кутняка С. В. від 20.04.2018 вх. №08/7227 щодо долучення до проекту рішення додаткових матеріалів.

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.02.2018 №08/231-433/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, депутатське звернення Кутняка С. В. від 20.04.2018 вх. №08/7227 ***- на 34-х арк.)***

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Перемоги, біля буд. № 9-б у Шевченківському районі у м. Києва».

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

15.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.06.2018 №08/230-1084

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 25-А у Деснянському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 3 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783 та до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 572/572.

Рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 714/3721 «Про затвердження Концепції збереження зелених зон у місті Києві» продовжено чинність Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, до 31 грудня 2018 року.

У зв'язку з цим та з метою коректного зазначення назви акта в пункті 3 проекту рішення слова «зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572,» слід замінити словами «зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених

насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами),».

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Абзацом десятим частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва» встановлено, що сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектара, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити, чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Слід зазначити, що відповідно до статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується в порядку, встановленому статтею 186^1 цього Кодексу.

Земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна надавати статус скверу без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття «земельна ділянка» включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Враховуючи наведене вище, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-303/ПР
31.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V/ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 25-А у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,38 га на просп. Лісовому, 25-А у Деснянському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради М. Буділов

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

12.06.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

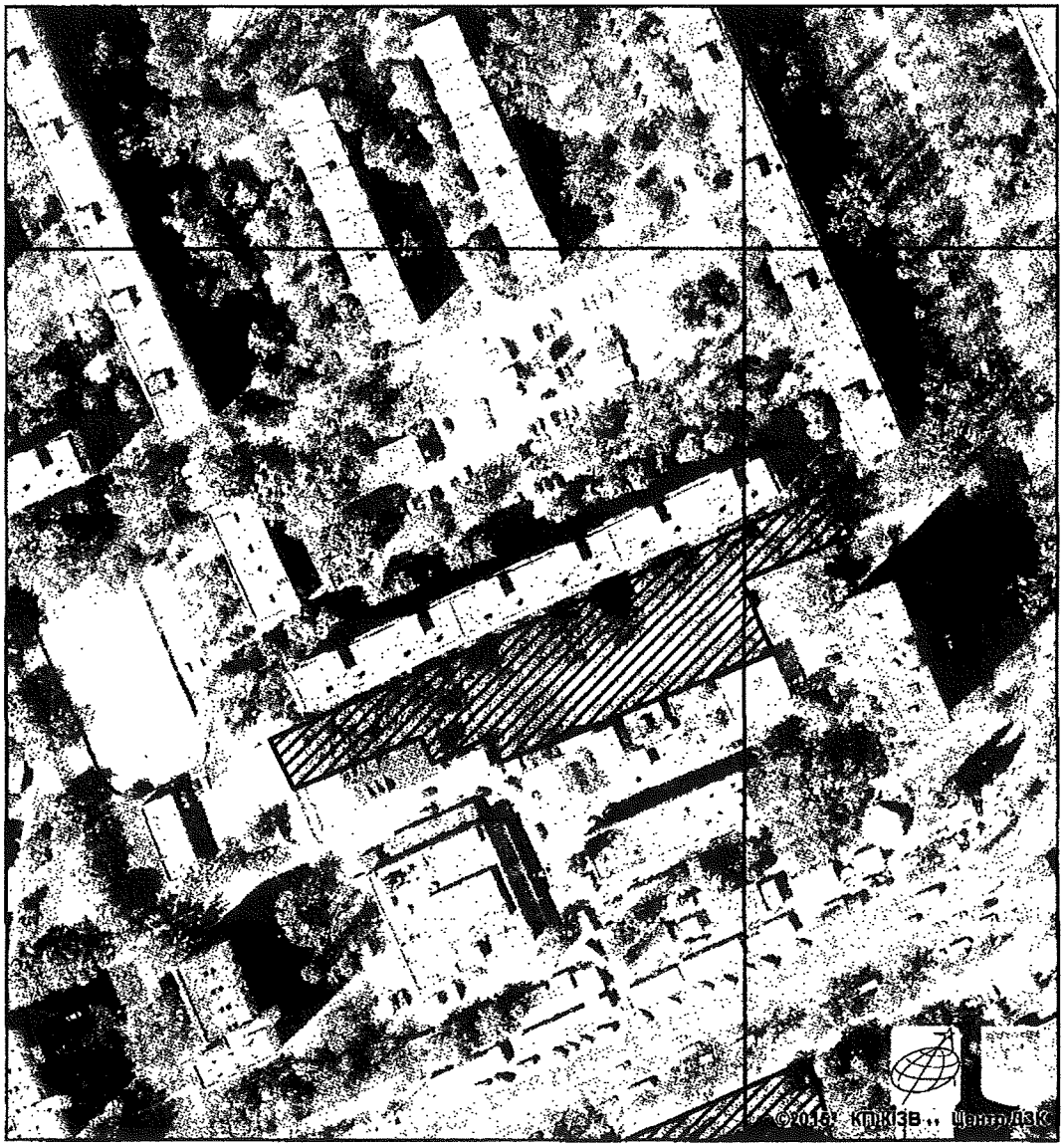
Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 05.06.2018 №08/230-1084

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Деснянський район, просп. Лісовий, 25-А
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 0,38 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 25-А у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 25-А у Деснянському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Деснянського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 28.09.2017 № 057023-17056 (додається) зазначається, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка обліковується за Державним комунальним підприємством «Житлоремфонд» (обліковий код 62:025:0041) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація, щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на вищезазначену земельну ділянку.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озелененої території загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Деснянського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,38 га на просп. Лісовому, 25-А у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,38 га на просп. Лісовому, 25-А у Деснянському районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської

ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політикита на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,38 га на вул. Лісовий 25а у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в житловій частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції

«Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 093-273-80-25).

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 25-А у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
				31	**На просп. Лісовому, 25-А**	**0,38**	
Разом:		*19,58*		***Разом:***		***19,96***	

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.09.2017 № 057023-17056
на № 08/279/08/017/1285 від 21.09.2017

Депутатові
Київської міської ради
Буділову М.М.
вул. Хрещатик, 36 , м. Київ

Шановний Михайле Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 21.09.2017 № 08/279/08/017/1285 про надання інформації щодо земельної ділянки на просп. Лісовому, 25а у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру вказана земельної ділянки (обліковий код 62:025:0041) обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду питання надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 25а у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) за умови погодження цього питання з мешканцями прилеглих будинків.

З повагою
Директор О.Поліщук

О.Пшенишний
2797119

16.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.06.2018 №08/230-1020

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр, 15 у Солом'янському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 1,51 га, що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр, 15 у Солом'янському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

З план-схеми земельної ділянки (яка є додатком до проекту рішення) неможливо зрозуміти якій саме ділянці передбачається надати статус скверу. Тому проект рішення потребує доопрацювання в частині правильного оформлення додатка.

З метою правильного зазначення назви нормативного акта та його структурних одиниць в пункті 3 проекту рішення:

- слова та знаки «міста Києва до 2010 року» слід замінити словами та знаками «м. Києва до 2010 р.»;
- слова «загального користування міста Києва» слід замінити словами «загального користування м. Києва»;
- слова та знаки «(таблиця № 2)» слід замінити словами та знаками «(таблиця 2)».

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Абзацом десятим частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва» встановлено, що сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектара, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити, чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Слід зазначити, що відповідно до статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради

міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується в порядку, встановленому статтею 186^1 цього Кодексу.

Земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна надавати статус скверу без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття «земельна ділянка» включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Враховуючи наведене вище, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-591/пр
16.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр, 15 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 1,51 га, що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр, 15 у Солом'янському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради — В. Назаренко

І. Картавий

М. Буділов

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

22.05.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

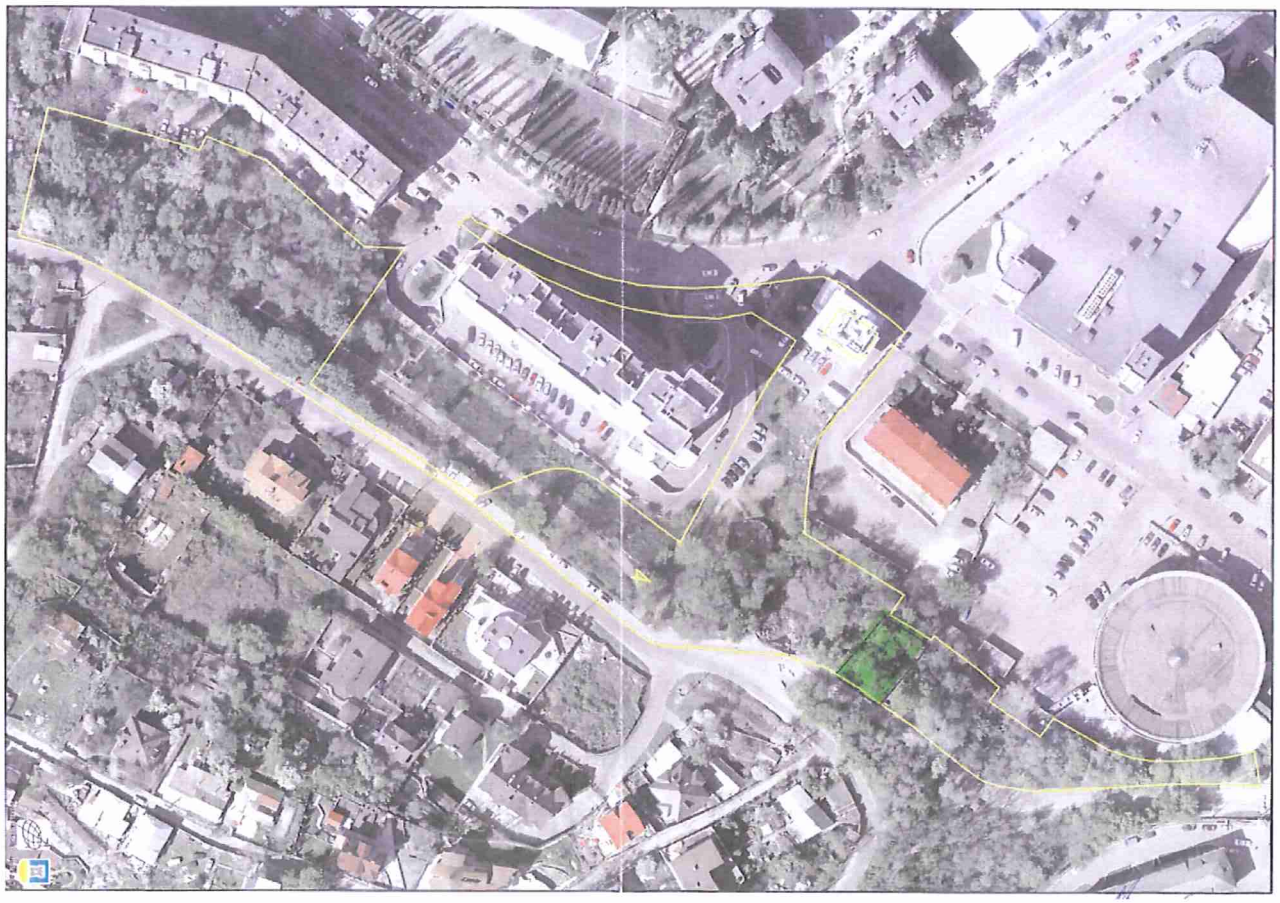
Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Правовий висновок
від 05.06.2018 №08/230-1086

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Солом'янський район, межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр, 15
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 1,51 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці,
що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр, 15
у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр, 15 у Солом'янському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Солом'янського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 24.11.2017 № 057029-21159 (додається) зазначається, що згідно з даними міського земельного кадастру дана земельна ділянка обліковується за комунальним підприємством зеленого господарства Залізничного району м. Києва на підставі матеріалів про встановлення зовнішніх меж землекористування. Рішень Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів щодо передачі частини вказаної земельної ділянки у власність (користування) не приймала. У міському земельному кадастрі інформація щодо реєстрації вказаної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав відсутня. У даному листі Департамент зазначив, що підтримає ініціативу надання зазначеній земельній ділянці статусу скверу.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озеленених територій загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Солом'янського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 1,51 га, що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр (Краснодонською), 15 у Солом'янському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 1,51 га, що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр, 15 у Солом'янському районі м. Києва, статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою

та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 1,51 га, що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр (Краснодонською), 15 у Солом'янському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в центральній історичній частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович, Картавий Іван Леонідович та Буділов Михайло Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Назаренка В. Е. Непопенко Олександр Сергійович (тел. 093-505-63-61).

Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр, 15 у Солом'янському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
16	По вул. Ушинського	0,3		16	По вул. Ушинського	0,3	
17	По вул. Сурікова	0,62		17	По вул. Сурікова	0,62	
18	Біля Російського посольства	0,1		18	Біля Російського посольства	0,1	
19	По вул. Клименка	0,48		19	По вул. Клименка	0,48	
20	По вул. Пироговського	0,51		20	По вул. Пироговського	0,51	
21	Біля кінотеатру «Супутник»	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр	21	Біля кінотеатру «Супутник»	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр
22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27		22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27	
23	По вул. Клінічній	0,16		23	По вул. Клінічній	0,16	
24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс	24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс
25	По вул. Каменярів	0,86		25	По вул. Каменярів	0,86	
26	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09		26	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09	
27	По вул. Солом'янській	0,56		27	По вул. Солом'янській	0,56	
28	По вул. Пітерській	0,1		28	По вул. Пітерській	0,1	
29	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,16		29	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,16	
30	Вул. Іскрівська	0,16	3 ділянки	30	Вул. Іскрівська	0,16	3 ділянки
31	Біля районного палацу школярів	0,57		31	Біля районного палацу школярів	0,57	
32	По вул. Мартиросяна	1,17		32	По вул. Мартиросяна	1,17	
33	Повітрофлотський просп., 43	0,24		33	Повітрофлотський просп., 43	0,24	
34	Повітрофлотський просп., 70	0,3		34	Повітрофлотський просп., 70	0,3	
35	На Севастопольській площі	0,85	у т. ч. 0,36 га - МакДональдс	35	На Севастопольській площі	0,85	у т. ч. 0,36 га - МакДональдс
36	Вул. Урицького	0,13		36	Вул. Урицького	0,13	
37	Село Жуляни	3,15		37	Село Жуляни	3,15	

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
38	По вул. Тупікова	0,31		38	По вул. Тупікова	0,31	
39	Біля Центрального гастронома	0,08	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві	39	Біля Центрального гастронома	0,08	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві
40	По вул. Суздальській	1,65		40	По вул. Суздальській	1,65	
41	Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда	41	Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда
42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85		42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85	
43	По вул. Гарматній	0,44		43	По вул. Гарматній	0,44	
44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1		44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1	
45	По бульв. Лепсе, 1	0,33		45	По бульв. Лепсе, 1	0,33	
46	Біля аеропорту	2,1		46	Біля аеропорту	2,1	
47	По просп. Відрадний, 103	0,36		47	По просп. Відрадний, 103	0,36	
48	Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18		48	Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18	
49	Біля заводу ім. Корольова	0,43		49	Біля заводу ім. Корольова	0,43	
50	Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда	50	Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда
51	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27		51	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27	
52	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28		52	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28	
53	По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66	0,18		53	По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66	0,18	
54	По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління «Київтрактородеталь»	0,08		54	По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління «Київтрактородеталь»	0,08	
				55	**Межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр, 15**	**1,51**	
	Разом:	**23,97**			**Разом:**	**25,48**	

Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.11.2017 № 057029-19833

на № _____ *від* _____

Депутату Київської міської ради
Назаренку В.Е.
вул. Хрещатик, 36
01044, м. Київ

Шановний Володимире Едуардовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 31.10.2017 № 08/279/08/166-942 щодо перевірки дотримання земельного законодавства при використанні земельної ділянки що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Краснодонською, 15 у Солом'янському районі м. Києва.

Повідомляємо, що згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Краснодонською, 15 у Солом'янському районі м. Києва обліковується за комунальним підприємством зеленого господарства Залізничного району м. Києва.

Під час обстеження встановлено: земельна ділянка не огороджена, не охороняється. Земельна ділянка вільна від забудов, на ділянці розміщено зелені насадження (дерева). Частина земельної ділянки, площею приблизно 0,2 га огороджена. На ділянці зрізані дерева, ведуться земляні роботи будівельною технікою.

Рішень Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів щодо передачі частини зазначеної земельної ділянки у власність (користування) не приймала, документи, що посвідчують право власності (користування) земельною ділянкою не зареєстровані.

Додатки: копія акту обстеження від 01.11.2017 № 17-1819-09, робочі матеріали (витяг з бази даних міського земельного кадастру) на 3 арк. В 1 прим..

З повагою,
Директор О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 202-79-94

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-1819-09 ***від 01.11.2017*** ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки *що межує з вул.Кудряшова, 1,3 та вул.Краснодонською, 15 у Солом'янському районі міста Києва, код ділянки 72:144:0004*
(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р.№ 16/890, ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом управління землеустрою та моніторингу земель Сідненком Леонідом Олексійовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі *звернення депутата Київської міської ради В.Назаренка від 31.10.2017 №№08/279/08/166-942*
(дата, номер)

в присутності _____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: -----

Цільове призначення (вид використання): ----

Фактичне використання: *земельна ділянка вільна від забудов, на частині земельної ділянки ведуться земляні роботи*

Площа згідно із документом: *1,5094га (технічний звіт по встановленню зовнішніх меж землекористування)*

Площа фактична: *не визначено*

Економіко-планувальна зона: *124*

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *2,420 грн.*

Плата за землю: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *На підставі звернення депутата Київської міської ради В.Назаренка було здійснено обстеження земельної ділянки що межує з вул.Кудряшова, 1,3 та вул.Краснодонською, 15 у Солом'янському районі міста Києва, код ділянки 72:144:0004.*

Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка що межує з вул.Кудряшова, 1,3 та вул.Краснодонською, 15 у Солом'янському районі міста Києва обліковується за Комунальним підприємством зеленого господарства Залізничного району м.Києва.

Під час обстеження встановлено: земельна ділянка не огороджена, не охороняється. Земельна ділянка вільна від забудов, на ділянці розміщено зелені насадження (дерева). Частина земельної ділянки, площею приблизно 0,2га, огороджена. На ділянці зрізані дерева, ведуться земляні роботи будівельною технікою.

Рішень Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів щодо передачі частини зазначеної земельної ділянки у власність (користування) не приймала, документи, що посвідчують право власності (користування) земельною ділянкою не зареєстровані.

Додатки:

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* ***01.11.2017*** ***Сідненко Л.О.*** *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні:

_____ _____

_____ *(підпис)* _____ *(прізвище ,і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

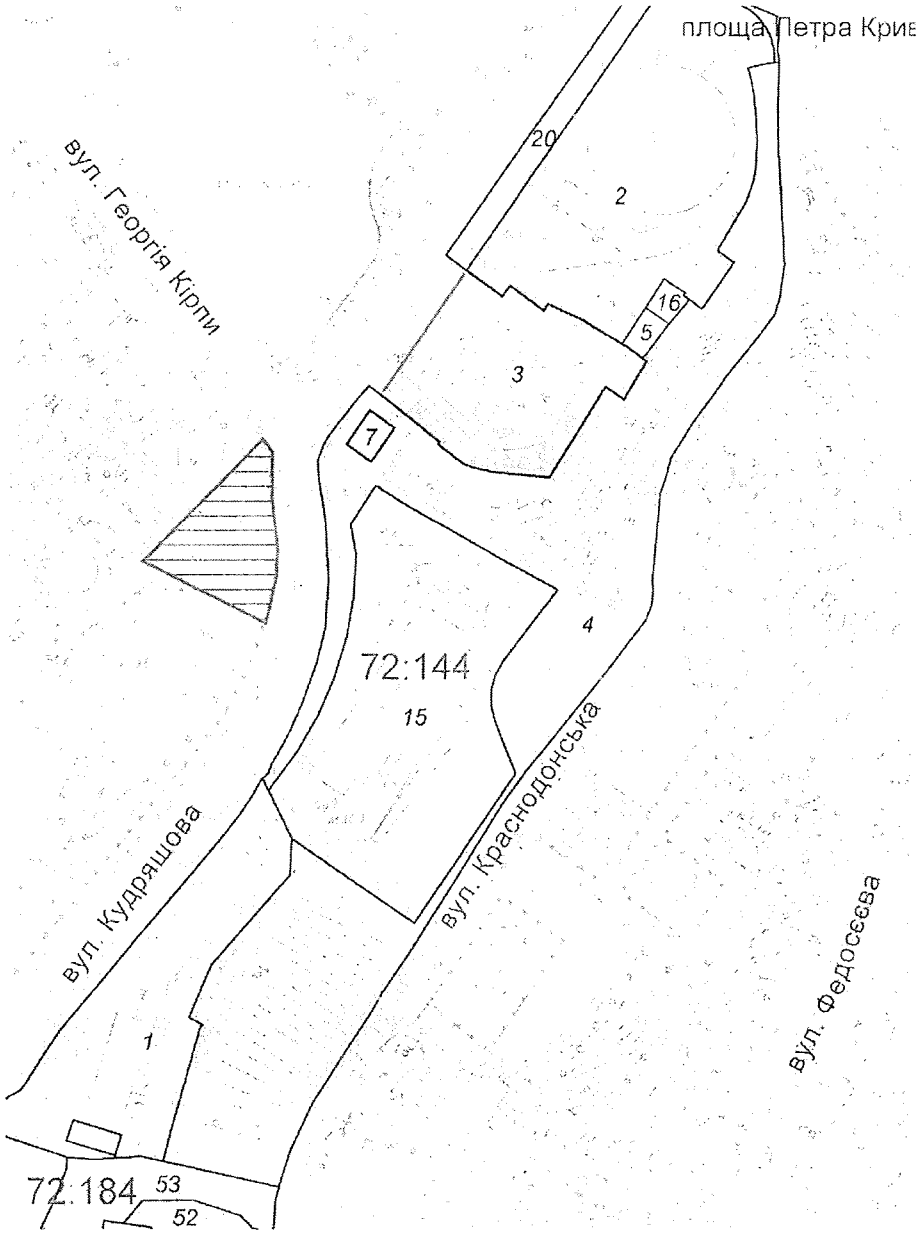
Копія акту відправлена поштою _____ *(дата)* *вих. №* _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Солом'янського району _____ *(підпис)* ***Савчук В.П.*** *(прізвище, і. б.)*

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 02.11.2017р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2500

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 18848

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.11.2017 № 057029-21159
на № 08/279/08/166-985 від 16.11.2017

Депутату Київської міської ради
Назаренку В.Е.

Шановний Володимире Едуардовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 16.11.2017 № 08/279/08/166-985 про надання статусу скверу земельній ділянці що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Краснодонською, 15 у Солом'янському районі міста Києва» розглянуто.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка площею 1,51 га (код № 72:144:0004) обліковується за Комунальним підприємством зеленого господарства Залізничного району м. Києва на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Київська міська рада не приймала рішення про передачу цієї земельної ділянки будь-яким фізичним або юридичним особам у власність чи користування (оренду).

У міському земельному кадастрі інформація щодо державної реєстрації вказаної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї відсутня.

У зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки наявна в Державному реєстрі прав та в Державному земельному кадастрі.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з

Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Враховуючи вищевикладене, Департамент земельних ресурсів підтримає ініціативу надання зазначеній земельній ділянці статусу скверу.

Разом з тим для підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради потрібно визначити джерело фінансування утримання скверу в належному стані.

У разі звернення зацікавленої сторони щодо відведення зазначеної земельної ділянки для влаштування скверу згідно із законодавством Київська міська державна адміністрація розгляне його в установленому порядку відповідно до пункту 2.1. Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності в місті Києві, який затверджений рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

З повагою,
Директор О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
72:144:0001	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Залізничного району м.Києва	вул. Кудряшова, 5	Багатоповерхова забудова ЖЕК-506	4741.77		
72:144:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Залізничний ринок"	вул. Кудряшова, 1		7256.72	Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)	
72:144:0003	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Кудряшова, 15	Адміністративна будівля	3732.91	Оренда на 25 років	28.11.2033
72:144:0004	Комунальне підприємство зеленого господарства Залізничного району м.Києва			15094.01		
72:144:0005	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Кудряшова, 15	ТП 5955 (Філія кабельні мережі)	139.01		
72:144:0007	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНДІГО-КЛАБ"	вул. Кудряшова, 3		144.36	Оренда на 5 років	19.08.2018
72:144:0015	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	перетин вул. Кудряшова та Краснодонської		7888.69	Документ скасовано (Оренда на 22 місяці)	23.09.2004
72:144:0016	Землекористувач не визначений			122.83		
72:144:0020	Землі не надані у власність чи користування	вул. Кудряшова, 1		1145.01		
72:184:0052	Фізична особа	пров. Кудряшова, 3, кв. 1		1304.46		
72:184:0053	Фізична особа	пров. Кудряшова, 3, кв. 2, 3		1297.57		

17.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.06.2018 № 08/230-1082

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на проспекті Перемоги, № 73А у Святошинському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 2061,1 м. кв., що розташована на проспекті Перемоги, № 73А у Святошинському районі м. Києва, кадастровий номер: 8000000000:88:083:0052, здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79[1] Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:88:083:0052.

З наведеного випливає, що земельна ділянка, про яку йдеться в проекті рішення, вже сформована.

Проте в матеріалах, доданих до проекту рішення, не містяться відомості про земельну ділянку з Державного земельного кадастру, а саме про:

- цільове призначення земельної ділянки;
- відсутність прав на земельну ділянку третіх осіб;
- розміщення на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна.

Також зазначимо, що відповідно до інформації Публічної кадастрової карти України відомості про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:88:083:0052 відсутні.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами та доповненнями), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення;

є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Таким чином, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З метою правильного зазначення назви нормативного акта та його структурних одиниць в пункті 4 проекту рішення:

- слова та знаки «міста Києва до 2010 року» слід замінити словами та знаками «м. Києва до 2010 р.»;
- слова «загального користування міста Києва» слід замінити словами «загального користування м. Києва».

Відповідно до правил нормопроектувальної техніки та діловодства порядкові номери на додатках до документа зазначаються за наявності кількох додатків.

У зв’язку з цим та враховуючи, що проект рішення містить тільки один додаток, цифру «1» у відмітці у верхньому кутку додатка до проекту рішення слід виключити.

Враховуючи наведене вище, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-748/пр
05.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на проспекті Перемоги, № 73А у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, із метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 2061,1 м. кв., що розташована на проспекті Перемоги, № 73А у Святошинському районі м. Києва, кадастровий номер: 8000000000:88:083:0052.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.2. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. У місячний строк із дня набрання чинності рішенням про передачу земельної ділянки у постійне користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно - правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам, земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Ю. Лобан

Депутат Київської міської ради В. Ноздря

ПОГОДЖЕНО:

28.03.2018

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

15.05.2018

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок від 05.06.2018 №08/230-1082

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на проспекті Перемоги, № 73А у Святошинському районі м. Києва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проект рішення спрямований на збереження зелених насаджень та створення зони відпочинку для мешканців м. Києва.

Рішення про надання земельній ділянці статусу скверу убезпечить ризики забудови та частково компенсує нестачу озеленення у прилеглому мікрорайоні.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельній ділянці загальною площею 2061,1 м. кв, яка розташована на проспекті Перемоги, 73А у Святошинському районі м. Києва. Надання земельній ділянці статусу скверу має на меті: збереження земельної ділянки та існуючих зелених насаджень, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку для мешканців Святошинського району міста Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення складається з шести пунктів, якими передбачається:

- надати статус скверу земельній ділянці, що розташована на проспекті Перемоги, 73 А у Святошинському районі м. Києва загальною площею 2061,1 м. кв.;
- внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста;
- надати доручення комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Святошинського району міста Києва оформити на дану земельну ділянку право постійного користування;
- виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення;
- контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація вказаного рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня благоустрою міста Києва.

8. Суб'єктами подання є депутати доповідачі

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради, члени депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Ю. Лобан та В. Ноздря.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Ю. Лобан.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **Ю. Лобан**

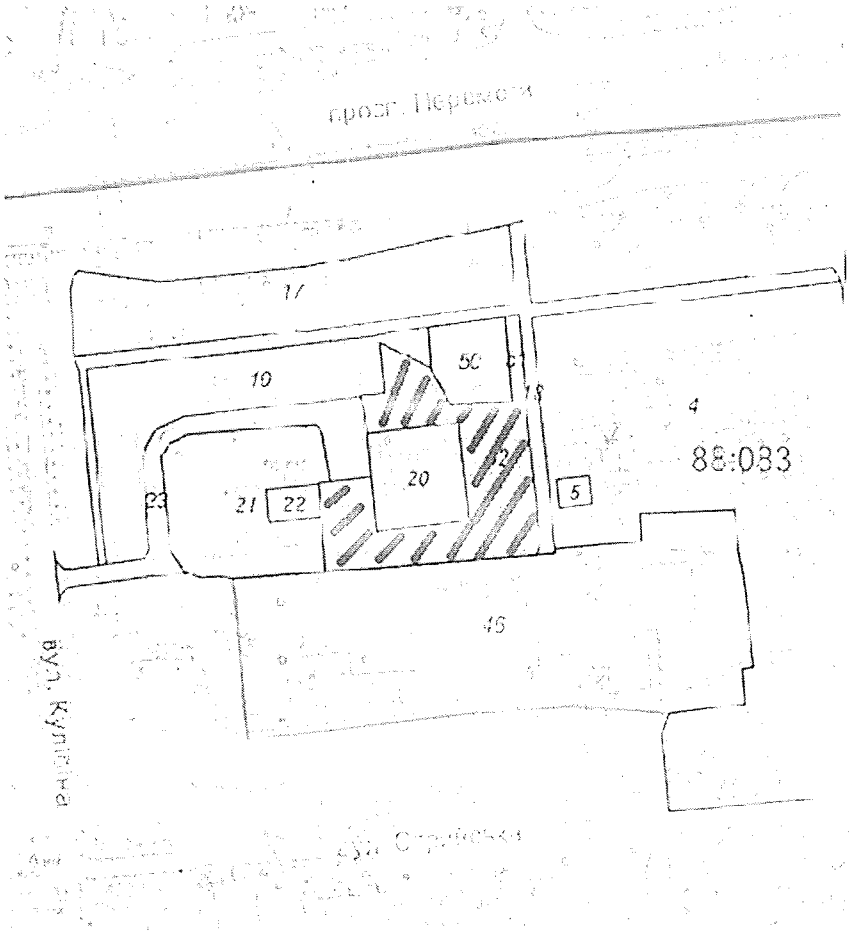
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **В. Ноздря**

Додаток 1
до рішення Київської
міської ради №

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, проспект Перемоги, 73А

площа земельної ділянки - 2061,1 м.кв



Київський міський голова В.Кличко

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на проспекті Перемоги, № 73А у Святошинському районі м. Києва»

Зміст положення рішення Київської міської ради «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» від 19.07.2005 № 806/3381				Зміст положення запропонованого проекту рішення			
сквери:				сквери:			
12	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21		12	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21	
13	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22		13	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22	
14	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4		14	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4	
15	На вул. Верховинній, 8-10	1,16		15	На вул. Верховинній, 8-10	1,16	
16	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18		16	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18	
17	Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна)	0,81		17	Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна)	0,81	
18	На просп. Перемоги, 117-119	0,75		18	На просп. Перемоги, 117-119	0,75	
19	На просп. Перемоги, 121-123	0,4		19	На просп. Перемоги, 121-123	0,4	
20	На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15		20	На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15	
21	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки	21	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки
22	На Кільцевій	0,37		22	На Кільцевій	0,37	

	дорозі		
23	На вул. Верховинній, 27	0,89	
24	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18	
25	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр
26	На вул. Верховинній, 80	1,25	
27	На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69	
28	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою
29	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки
30	На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87	
31	Між вул. Краснова та Семашка	2,17	
32	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47	
33	На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8	
34	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77	
35	На вул. Котельникова, 26-32	2,42	
36	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія
37	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8	
38	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3	

	дорозі		
23	На вул. Верховинній, 27	0,89	
24	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18	
25	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр
26	На вул. Верховинній, 80	1,25	
27	На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69	
28	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою
29	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки
30	На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87	
31	Між вул. Краснова та Семашка	2,17	
32	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47	
33	На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8	
34	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77	
35	На вул. Котельникова, 26-32	2,42	
36	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія
37	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8	
38	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3	

39	Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4	39	Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4
			40	**На проспекті перемоги 73А**	**0,2**
Разом: 38,56			**Разом: 38,58**		

Депутат Київської міської ради Ю. Лобан

Депутат Київської міської ради В. Ноздря

сан

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.02.18 № 057028-4297

*на №*_____ *від*_____

Депутату Київської міської ради
Лобан Ю.М.
вул. Хрещатик, 36,
м. Київ, 01044,
0930222828L@gmail.com

Шановна Юлія Михайлівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 21.02.2018 № 08/279/08/037-880 розглянуто та повідомляємо.

За даними міського земельного кадастру земельна ділянка на просп. Перемоги, 73а (код 88:083:0052) площею 2076,1 кв. м обліковується за товариством з обмеженою відповідальністю «Галеус» на підставі технічного звіту про встановлення зовнішніх меж земельної ділянки.

Київська міська рада рішення про передачу земельної ділянки за цією адресою не приймала.

Інформації про державну реєстрацію земельної ділянки на просп. Перемоги, 73-А у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї у міському земельному кадастрі немає.

Окрім цього інформуємо, що на клопотання релігійної громади Свято-Олександро-Невської парафії у Святошинському районі м. Києва Української Православної Церкви Київського Патріархату Департаментом земельних ресурсів був підготовлений проект рішення Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на просп. Перемоги, 73б у Святошинському районі м. Києва для добудови до існуючого храму приділу св. Олександра з кімнатами недільної школи (справа №Д-8232).

Рішення Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів про передачу земельної ділянки за вказаною адресою не приймала

Відповідно до проектних рішень Детального плану території затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1003/4010 вказана земельна ділянка передбачена для облаштування скверу.

Департамент земельних ресурсів підтримує пропозицію щодо надання статусу скверу вказаній земельній ділянці.

Додаток на 1 аркуші.

З повагою

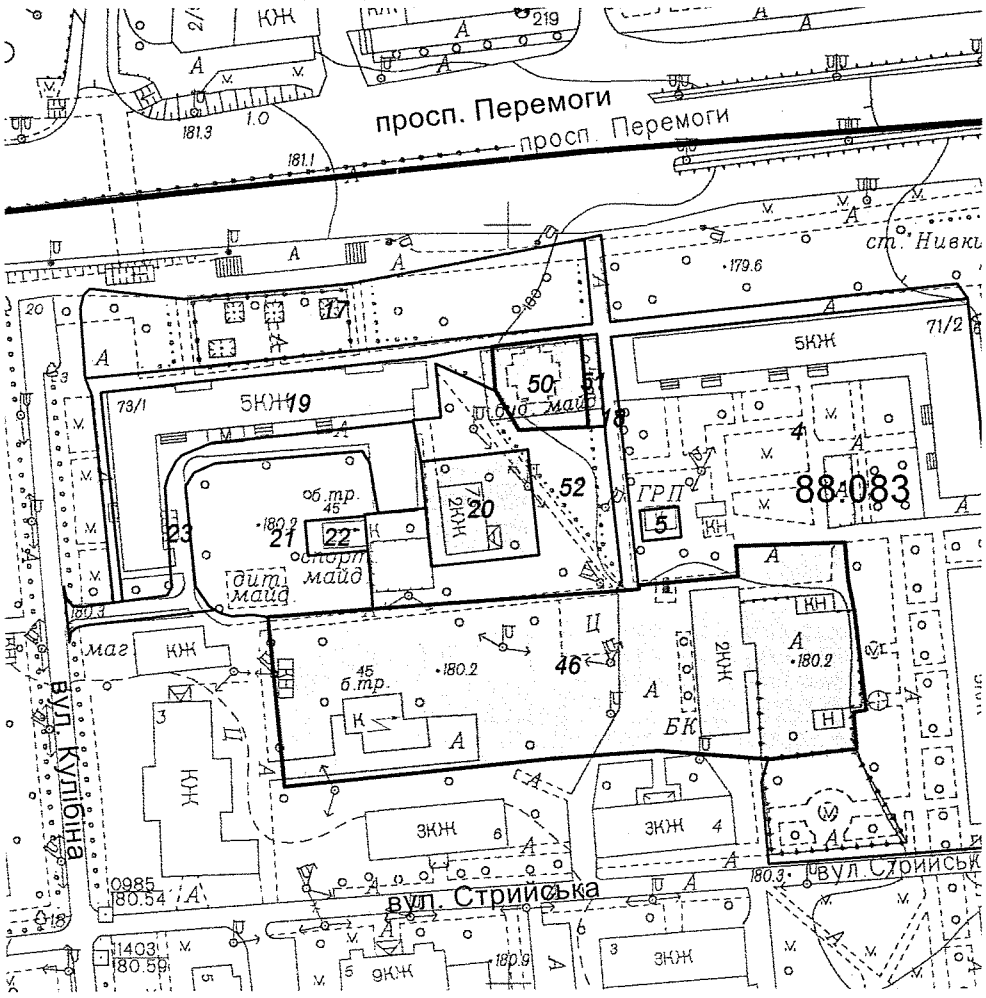
Директор О.Поліщук

Олещенко 279-74-12

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 21.02.2018р.

м. Київ, р-н Святошинський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 2978

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
88:083:0004	Комунальне підприємство "Дирекція з утримання та обслуговування житлового фонду Святошинського району м.Києва"	проспект Перемоги, 71/2, вул.Горбачова, 4/2		9911,15		
88:083:0005	Публічне акціонерне товариство "Київгаз"	просп. Перемоги, 71/2	ГРП N70	81,28		
88:083:0017	Дочірнє підприємство "Веркон-ЖКП" ВАТ "Київський верстатобудівний концерн"	просп. Перемоги, 73	(газон)	2647,47		
88:083:0018	Землі не надані у власність чи користування		прохід	1424,09		
88:083:0019	Дочірнє підприємство "Веркон-ЖКП" ВАТ "Київський верстатобудівний концерн"| Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробнича фірма "Відікон"	просп. Перемоги, 73/1		2135,78		
88:083:0020	Товариство з обмеженою відповідальністю "Галеус"	просп. Перемоги, 73а		789,59	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
88:083:0021	Дочірнє підприємство "Веркон-ЖКП" ВАТ "Київський верстатобудівний концерн"	просп. Перемоги, 73/1	Дитчий майданчик	1773,05		
88:083:0022	РП-45	просп. Перемоги, 73		143,95		
88:083:0023	Землі не надані у власність чи користування		проезд	986,31		
88:083:0046	Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговий дім"Верстатобудівний концерн"	просп. Перемоги, 71а		7194,68	Оренда до 01.01.2015 (термін дії скінчився)	01.01.2015
88:083:0050	Релігійна громада Свято-Олександро-Невська парафія у Святошинському районі м.Києва Української Православної Церкви Київського Патріархату	просп. Перемоги, 73б		523,18	Постійне користування	
88:083:0051	Землі не надані у власність чи користування			105,1		
88:083:0052	Товариство з обмеженою відповідальністю "Галеус"	просп. Перемоги, 73а		2076,1		

18.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

08.05.2018 №08/230-896
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу парку земельним ділянкам, що розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус парку земельним ділянкам орієнтовною площею 40 770 кв.м, що розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі міста Києва (кадастрові номери: 8000000000:90:137:0087, 8000000000:90:137:0076, 8000000000:90:137:0081), здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування вказаними земельними ділянками, державної реєстрації цього права, благоустрою цих земельних ділянок тощо.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що парк — це самостійний архітектурно-організаційний комплекс площею понад 2 га, який виконує санітарно-гігієнічні функції та призначений для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній

частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 (зі змінами), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: парк - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею понад 2,0 га.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу парку земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати статус парку земельним ділянкам з кадастровими номерами 8000000000:90:137:0087, 8000000000:90:137:0076 та 8000000000:90:137:0081.

Відповідно до інформації з Публічної кадастрової карти України відомості про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:90:137:0087 відсутні, а щодо земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:90:137:0076 та 8000000000:90:137:0081 зазначено цільове призначення – для житлової і комерційної забудови.

Так, на підставі пункту 3 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 року № 638-5/798 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "АКВАПАРК" було укладено договір оренди земельної ділянки від 08.12.2003 року № 66-6-00120 площею 4,8349 га (кадастровий номер 8000000000:90:137:0076) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-готельного комплексу зі спортивно-розважальним центром на вул. Юрія Шумського у Дніпровському районі м. Києва.

На підставі пункту 45 рішення Київської міської ради від 25.09.2003 року № 31/905 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "АКВАПАРК" було укладено договір оренди земельної ділянки від 28.12.2004 року № 66-6-00216 площею 0,9100 га (кадастровий номер 8000000000:90:137:0081) для завершення будівництва та реконструкції учбово-тренувального плавального басейну з подальшою експлуатацією та обслуговуванням житлово-готельного комплексу зі спортивно-розважальним центром на вул. Юрія Шумського у Дніпровському районі м. Києва.

Рішенням від 23.07.2015 року № 919/1783 Київська міська рада розірвала вказані договори оренди земельних ділянок, надала згоду на поділ та об'єднання земельних ділянок, а також надала дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування на вул. Юрія Шумського у Дніпровському районі м. Києва:

- Київській міській школі вищої спортивної майстерності орієнтовною площею 1,60 га для розміщення стадіону та спортивних споруд (справа К-25086);
- комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва орієнтовною площею 1,60 га для влаштування спортивно-оздоровчого парку згідно з планом-схемою (справа К-25087).

В матеріалах, доданих до проекту рішення, не містяться відомості про земельні ділянки з Державного земельного кадастру, а саме про:

- цільове призначення земельних ділянок;
- відсутність прав на земельні ділянки третіх осіб;
- розміщення на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна.

До того ж, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в листі від 11.04.2018 за № 057024-7838 зазначив, що не заперечує щодо подальшого розгляду зазначеного проекту рішення *за умови уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території) та при умові вирішення майново-правових питань.*

Таким чином, виникає питання щодо правомірності облаштування парку на цих ділянках.

Пунктом 2 проекту рішення передбачається комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва вжити організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 проекту рішення, та державної реєстрації цього права.

Земельні ділянки, яким пропонується надати статус парку, розташовані між будинками №№ 1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін.

Землі України за основним цільовим призначенням поділяються, зокрема, на такі категорії, як землі водного фонду (пункт “є” частини першої статті 19 Земельного кодексу України).

Згідно з частиною першою статті 58 Земельного кодексу України до земель водного фонду належать землі, зайняті: а) морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; б) прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; в) гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також землі, виділені під смуги відведення для них; г) береговими смугами водних шляхів; ґ) штучно створеними земельними ділянками в межах акваторій морських портів.

Частиною першою статті 60 цього Кодексу передбачено, що вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності встановлюються прибережні захисні смуги.

Відповідно до частини другої статті 85 Водного кодексу України у постійне користування землі водного фонду надаються водогосподарським спеціалізованим організаціям, іншим підприємствам, установам і організаціям, в яких створено спеціалізовані служби по догляду за водними об'єктами, прибережними захисними смугами, смугами відведення, береговими смугами водних шляхів, гідротехнічними спорудами та підтриманню їх у належному стані.

З аналізу Статуту комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації 17.12.2001 № 2715, можна дійти висновку, що:

- до предмету діяльності підприємства не відноситься утримання, експлуатація та обслуговування земель водного фонду;
- у підприємстві не створені спеціалізовані служби по догляду за водними об'єктами.

Отже, правових підстав для оформлення права власності на земельні ділянки в межах прибережної захисної смуги комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва немає.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-592/ПР
16.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V/ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про надання статусу парку земельним ділянкам, що розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, із метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Надати статус парку земельним ділянкам орієнтовною площею 40 770 кв.м., що розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва (кадастрові номери: 8000000000:90:137:0087, 8000000000:90:137:0076, 8000000000:90:137:0081), межі яких зазначені в додатку до цього рішення.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. У місячний строк із дня прийняття цього рішення здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний строк із дня набрання чинності рішенням про передачу земельних ділянок у постійне користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками, що визначені

пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, що визначені пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам, земельні ділянки, зазначені в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради
член депутатської фракції «Об'єднання
«Самопоміч» у Київській міській раді — Н. Шульга

Депутат Київської міської ради
Голова депутатської фракції
«Солідарність» — А. Странніков

Депутат Київської міської ради
член депутатської фракції
«Солідарність» — В.Росляков

ПОГОДЖЕНО:

28.03.2018
Голова постійної комісії Київської міської ради з
питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики — О. Новіков

11.04.2018
Голова постійної комісії Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування — І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з
питань бюджету та
соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради
з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

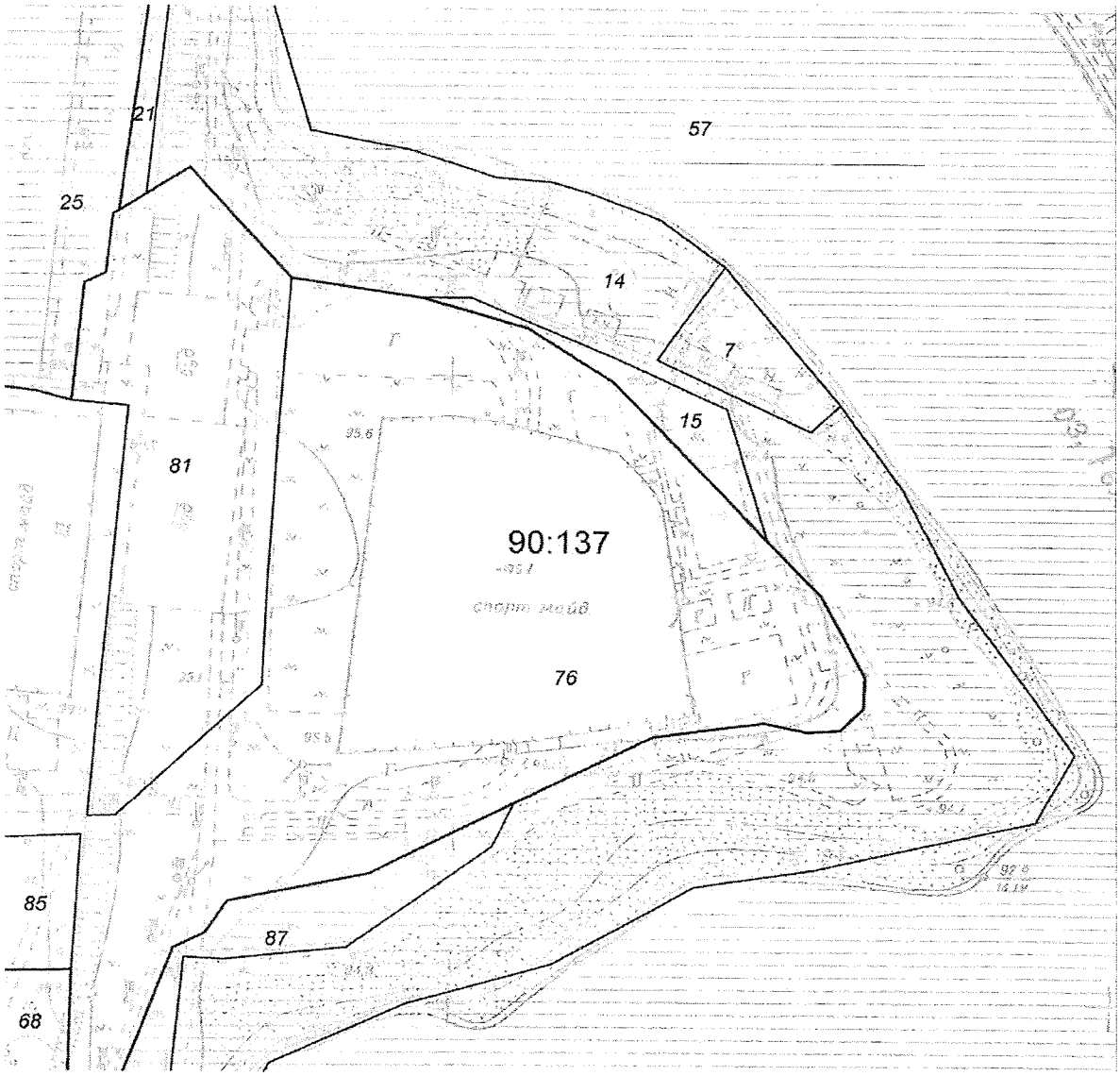
Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Правовий висновок
від 08.05.2018 №08/230-896

Додаток 1
до рішення Київської
міської ради №

План-схема
земельних ділянок, яким надається статус парку

адреса земельних ділянок - м. Київ, вул. Юрія Шумського
площа земельних ділянок – 40 770 м.кв

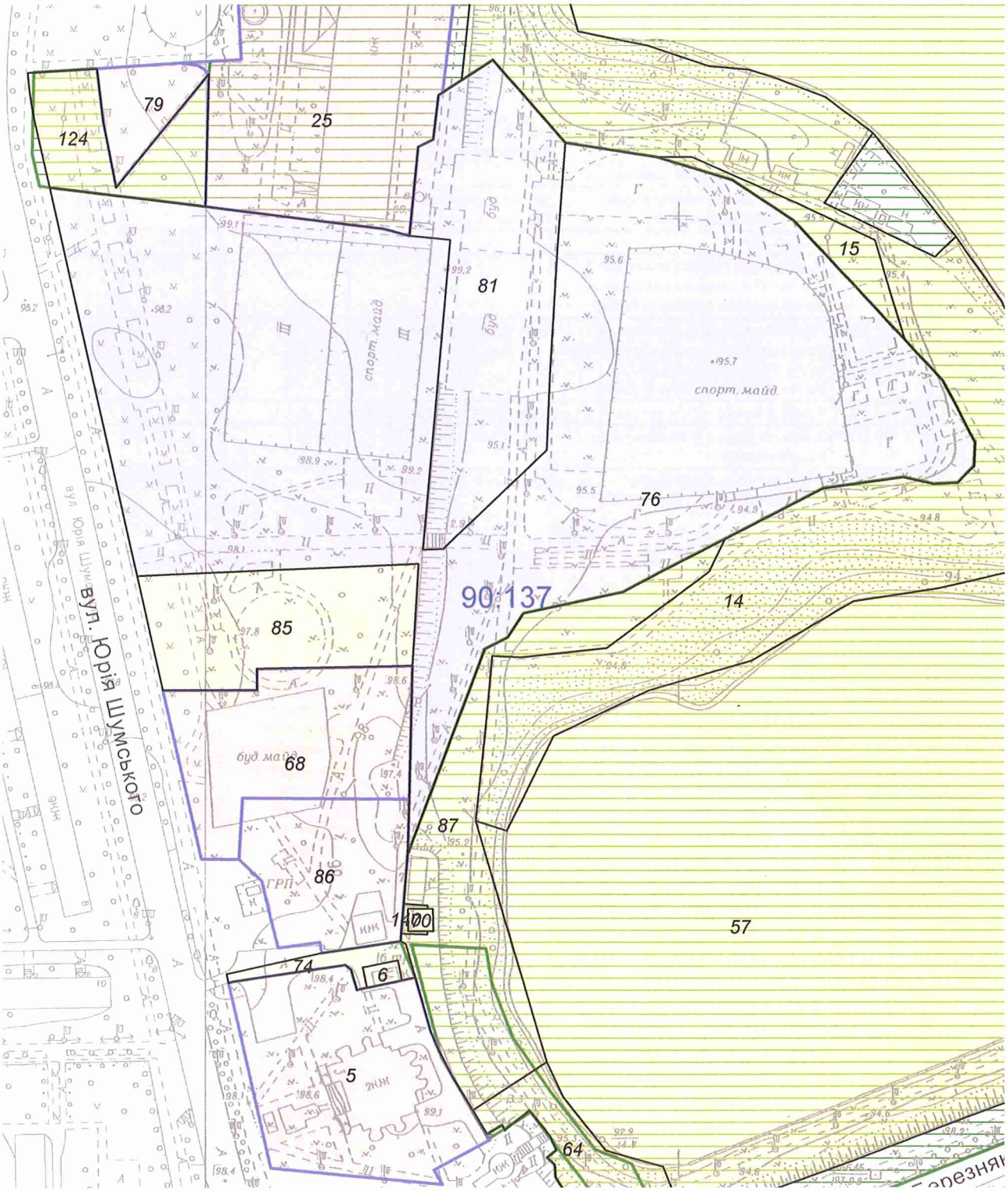


Київський міський голова В.Кличко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.02.2018р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2500

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 1907

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:137:0005	ТОВ "Тельбін"	вул. Юрія Шумського, 3		7036,04	Постійне користування	
90:137:0006	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Юрія Шумського, 3	ТП 5213 (Філія кабельні мережі)	130,89		
90:137:0014	Київський комбінат благоустрою пляжів	масив Березняки, Березняки, оз. Тельбін		27999,89		
90:137:0015	ВТЕЗН Харківського району			1026,79		
90:137:0025	Київська міська школа вищої спортивної майстерності	масив Березняки, просп. Павла Тичини, 18		14909,15	Постійне користування	
90:137:0057	оз.Тельбін			165616,19		
90:137:0064	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва			3498,31		
90:137:0068	Релігійна громада Української Православної церкви парафії на честь Різдва Христова у Дніпровському районі м.Києва	вул. Юрія Шумського, 3б		5656,79	Постійне користування	
90:137:0070	Фізична особа	вул. Юрія Шумського, 3		100,27		
90:137:0074	Землі не надані у власність чи користування	вул. Юрія Шумського	проїзд	567,54		
90:137:0076	Товариство з обмеженою відповідальністю "АКВАПАРК"	вул. Юрія Шумського		48349,42	Документ скасовано (Оренда на 25 років)	08.12.2028
90:137:0079	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТехноБізнесГруп"	просп. Павла Тичини, 18б		1313,32	Власність	
90:137:0081	Товариство з обмеженою відповідальністю "АКВАПАРК"	вул. Юрія Шумського		9099,73	Документ скасовано (Оренда на 25 років)	28.12.2029
90:137:0085	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	вул. Юрія Шумського	Державне комунальне підприємство виробничий трест по експлуатації зелених насаджень Харківського району м.Києва	5057,04		
90:137:0086	Товариство з обмеженою відповідальністю "БАЯНА"	вул. Юрія Шумського, 3а		3958,93	Оренда до 04.08.2014 (термін дії скінчився)	04.08.2014
90:137:0087	Землі не надані у власність чи користування	вул. Юрія Шумського	Державне комунальне підприємство виробничий трест по експлуатації зелених насаджень Харківського району м.Києва	6972,22		
90:137:0124	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	просп. Павла Тичини, 18б		2614,16		
90:137:0140	Землі не надані у власність чи користування	вул. Юрія Шумського, 3		52,8		

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу парку земельним ділянкам, що розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проект рішення спрямований на збереження зелених насаджень та створення зони відпочинку для мешканців м. Києва.

Рішення про надання земельним ділянкам статусу парку убезпечить ризики забудови та частково компенсує нестачу озеленення у прилеглому мікрорайоні.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельним ділянкам загальною площею 40 770 м.кв , які розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва. Надання земельним ділянкам статусу парку має на меті: збереження земельних ділянок та існуючих зелених насаджень, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку для мешканців Дніпровського району міста Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення складається з шести пунктів, якими передбачається:

- надати статус парку земельним ділянкам, що розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва загальною площею 40 770 м.кв.;
- внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста;
- надати доручення комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Дніпровського району міста Києва оформити на дані земельні ділянки право постійного користування;
- виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення;
- контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах

України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація вказаного рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня благоустрою міста Києва.

8. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Н. Шульга, голова депутатської фракції «Солідарність» у Київській міській раді – А. Странніков та член депутатської фракції «Солідарність» у Київській міській раді – В. Росляков.

Доповідачі на пленарному засіданні - депутати Київської міської ради: Шульга Н.І, Странніков А.М., Росляков В.В..

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **Н. Шульга**

Депутат Київської міської ради
Голова депутатської фракції
«Солідарність» **А. Странніков**

Депутат Київської міської ради
член депутатської фракції
«Солідарність» **В. Росляков**

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу парку земельним ділянкам, що розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва»

Зміст положення рішення Київської міської ради «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» від 19.07.2005 № 806/3381				Зміст положення запропонованого проекту рішення			
Парки відпочинку:							
4	Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки	4	Вздовж вул. А. Малишка	1,65	3 ділянки
5	Вздовж вул. Попудренка	14,95		20	Вздовж вул. Попудренка	14,95	
6	Біля кінотеатру “Аврора”	7,91	у т. ч. 0,4га - культова споруда	6	Біля кінотеатру “Аврора”	7,91	у т. ч. 0,4га - культова споруда
7	На ж.м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33га - акваторія	22	По вул. Сивашській	32,8	у т. ч. 16,33га - акваторія
8	Вздовж Броварського проспекту	3,54		8	Вздовж Броварського проспекту	3,54	
9	Біля кінотеатру “Ленінград”	2,6	у т. ч. 0,4га - кінотеатр	9	Біля кінотеатру “Ленінград”	2,6	у т. ч. 0,4га - кінотеатр
10	Урочище “Долобецьке”	133, 93	у т.ч. затока	10	Уроще “Долобецьке”	133, 93	у т. ч. затока
11	Урочище “Горбачиха”	80,3		11	Урочище “Горбачиха”	80,3	
12	Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42га - акваторія	12	Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42га - акваторія
13	Біля будинку культури ДВРЗ	3,69		13	Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	
14	На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною	14	На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною

15	На Дніпровській набережній	9,72	у т. ч. будівництво спортивно-оздоровчих споруд	15	На Дніпровській набережній	9,72	у т. ч. будівництво спортивно-оздоровчих споруд
16	По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування	16	По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування
17	Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 5,0га - акваторія	17	Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 5,0га - акваторі
18	На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81		18	На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	
				19	**Між прибережною зоною оз. Тельбін та вул. Юрія Шумського**	**4, 77**	
Разом: 388,73				**Разом: 393, 50**			

Депутат Київської міської ради Н. Шульга

Депутат Київської міської ради А. Странніков

Депутат Київської міської ради В. Росляков

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.02.2018 № 057024-2904
на № 08/279/08/113-226 від 24.01.2018

Депутатові Київської міської ради
Шульзі Н.І.

Шановна Наталіє Іванівно!

На Ваше депутатське звернення від 24.01.2018 № 08/279/08/113-226 надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру із зазначенням кадастрових номерів, землекористувачів, адрес, опису ділянок, площ, виду права та дати закінчення права, та растри аерофотозйомки.

Додаток: робочі матеріали - витяг з бази даних міського земельного кадастру, растри аерофотозйомки на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О.Поліщук

Подлєгаєв 278 41 55

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

27.03.18 № 08/280-545

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 15.03.2018 (протокол засідання № 6/115) розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку земельним ділянкам, що розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва» (від 16.02.2018 № 08/231-592/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначених питань для врахування в роботі.

Витяг з протоколу № 6/115
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 15.03.2018.

Засідання комісії відбувалось 13.03.2018 та 15.03.2018

від 15.03.2018
Місце проведення: Київська міська рада, м.Київ, вул. Хрещатик, 36
10 поверх, каб. 1017.
09.30
Склад комісії – 20 депутатів Київської міської ради.
Присутні – 13 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Странніков А.М. - голова постійної комісії, головуючий;
Маляревич О.В - перший заступник голови постійної комісії (з питань інвестиційної діяльності);
Костенко Л.В., - заступник голови постійної комісії;
Яловий В.Б. - заступник голови постійної комісії;
Веремеєнко О.Л. - член постійної комісії;
Гончаров В.В. - член постійної комісії;
Дрепін А.В. - член постійної комісії;
Левін В.І. - член постійної комісії;
Никорак І.П. - член постійної комісії;
Сулига Ю.А. - член постійної комісії;
Терентьєв М.О. - член постійної комісії;
Чернецький О.С. - член постійної комісії;
Шлапак А.В - член постійної комісії.

Відсутні - 7 депутатів Київської міської ради: Горбунов Я.В., Кузик П.М., Павлик В.А., Руденко О.П.,Товмасян В.Р., Ярошенко Р.В. Ясинський Г.І.

Розгляд питання:

27. Про проект рішення «Про надання статусу парку земельним ділянкам, що розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва» (від 16.02.2018 № 08/231-592/ПР).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про надання статусу парку земельним ділянкам, що розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва» (від 16.02.2018 № 08/231-592/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 11, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Перший заступник голови комісії О.Маляревич

Кравченко Т.І. 202-72-99

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-445к

Витяг з протоколу № 10/72
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 11.04.2018

15. **Про повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу парку земельним ділянкам, що розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради Н. Шульги, А. Страннікова, В. Рослякова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.02.2018 №08/231-**592/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №6/115 від 13.03.2018).

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.04.2018** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати погодження або відмову у погодженні зазначеного проекту рішення.*

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.02.2018 №08/231-592/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього **- на 14-ти арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу парку земельним ділянкам, що розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва».

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«12» 04 2018 р. № 08/279/08/502-109/7

Київська міська рада
12.04.2018 № 08/6496

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Направляю лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.04.2018 № 057024-7838 до проекту рішення «Про надання статусу парку земельним ділянкам, що розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва» від 16.02.2018 № 08/231-592/ПР.

Додаток – лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.04.2018 № 057024-7838 на 1 арк.

З повагою

Депутат Київської міської ради А. Странніков

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11. 04. 2018 № 057024-7838
на № 08/279/08/502-110/4 від 05.04.2018

Депутатові Київської міської ради
Страннікову А.М.

вул. Хрещатик, 36
м. Київ

Шановний Андрію Миколайовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 05.04.2018 № 08/279/08/502-110/4 стосовно розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку земельним ділянкам, що розташовані між будинками №№ 1, 1А, 1Б, на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбин у Дніпровському районі м. Києва».

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів не заперечує щодо подальшого розгляду зазначеного проекту рішення Київської міської ради за умови уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території) та при умові вирішення майново-правових питань.

З повагою

перший заступник директора В.Дворніков

Подлєгаєв 278-41-55

від 10.04.2018 № 057/5537

19.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

14.05.2018 № 08/230-941

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці вздовж проспекту Соборності у Дніпровському районі міста Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,97 га вздовж проспекту Соборності у Дніпровському районі міста Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього

оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених

рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування Дніпровського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

Однак рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721 чинність Програми продовжено до 31.12.2018.

У зв'язку з цим у пункті 4 проекту рішення слова та знаки "та продовжених до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572" слід замінити словами та знаками "(зі змінами)".

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2983/ПР
30.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці вздовж проспекту Соборності у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з метою раціонального використання земель територіальної громади міста Києва, забезпечуючи збереження відповідного рівня зелених насаджень у столиці та з метою їх належного утримання, беручи до уваги бажання представників територіальної громади міста Києва, збільшуючи площі зелених насаджень та озеленення в цілому по місту Києву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,97 га вздовж проспекту Соборності у Дніпровському районі міста Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схеми, що додається).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування Дніпровського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Міщенко

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2018

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О.Новіков

01.02.2018

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

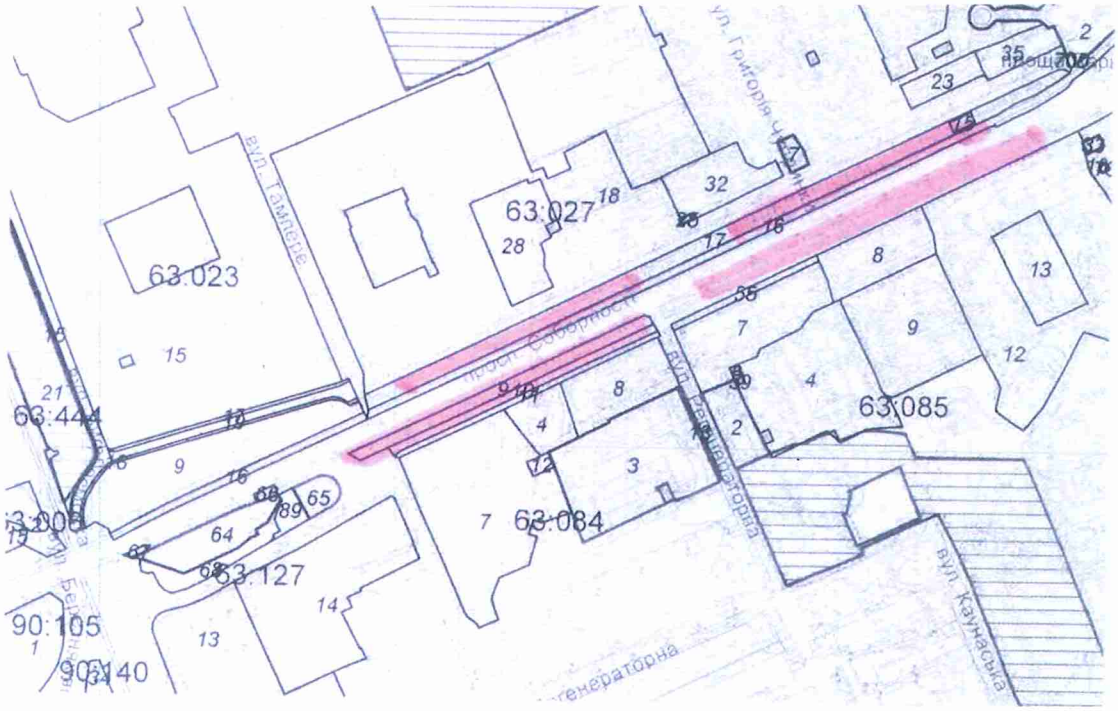
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Правовий висновок від 14.05.2018 №08/230-941

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки	- м. Київ, вздовж проспекту Соборності (парна та непарна сторона) Дніпровський район
площа земельної ділянки	- 0,97 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці вздовж проспекту Соборності у Дніпровському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проекту рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці вздовж проспекту Соборності зі сторони Дарницької площі, у Дніпровському районі міста Києва, покликаний забезпечити належний благоустрій зазначеної територій (в межах земельної ділянки), створити комфортні умови для відпочинку та рекреації мешканців прилеглих будинків.

Таке розташування скверу є дуже вдалим, адже земельна ділянка знаходиться вздовж багатоповерхових житлових будинків вздовж проспекту Соборності, по обидві сторони проспекту, що створює додаткову можливість для прогулянок осіб, які проживають у прилеглих будинках, а також підвищенню комфортних умов для руху пішоходів вздовж зазначеної частини проспекту.

В даний момент є негативний факт відсутності належного благоустрою зазначеної території (земельних ділянок), що створює значну соціальну напругу та має значний негативний соціальний ефект, а також призводить до нераціонального використання земельної ділянки. Представники територіальної громади підтримують ідею створення такого скверу й переконані, що надання статусу скверу такій земельній ділянці змінить їй нинішній вигляду на краще. Прийняття проекту даного рішення забезпечить збереження даної земельної ділянки та дасть можливість раціонального використання майна територіальної громади міста Києва.

2. Мета та завдання прийняття проекту рішення

Метою та завданням прийняття даного рішення є забезпечення законних прав та охоронюваних інтересів членів територіальної громади міста Києва, збереження зеленої зони столиці та використання земельної ділянки 0,97 га, як зони щоденного рекреаційного відпочинку мешканців столиці.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає надання статус скверу земельній ділянці площею 0,97 га. Дана земельна ділянка розташована за адресою: проспект Соборності у Дніпровському районі міста Києва. Облікові коди земельної ділянки – 63:027:017; 63:023:009; 63:085:009.

Проект рішення передбачає внесення доповнень до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями) з урахуванням Рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» у формі включення земельної ділянки до переліків які наводяться у таблицях 2, 3 Програми.

Проект рішення передбачає обов'язок за Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити всі необхідні дії з оформлення та реєстрації речових прав на дану земельну ділянку.

Проект рішення передбачає обов'язок за Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити належний благоустрій території визначеного скверу (земельної ділянки), а також провести фінансово-економічний розрахунок видатків на майбутні періоди, також взяти під контроль виконання Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва зобов'язання з оформлення та реєстрації речових прав на дану земельну ділянку.

Питання фінансування заходів, що передбачаються після прийняття проекту рішення, вирішуються виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) в межах установленого порядку та компетенції.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правого регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту даного рішення здійснюється в межах дійсних бюджетних призначень Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» та його підрозділів.

Проект рішення не передбачає зміни до бюджету міста Києва на 2018 рік та не впливає на показники бюджету міста Києва на 2018 рік.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,97 га, що знаходиться за адресою: проспект Соборності у Дніпровському районі міста Києва забезпечить належний рівень благоустрою території у т.ч. прилеглих, а також забезпечить законні права та охоронювані інтереси територіальної громади міста Києва, сприятиме використанню зазначеної території, як зони щоденного рекреаційного відпочинку для мешканців району.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання Міщенко Олександр Григорович.

Депутат Київської міської ради О. Міщенко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2017 № 057024-21279
№ 08/279/8/065-237 від 16.11.2017

Депутатові Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення 16.11.2017 № 08/279/8/065-237 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці вздовж проспекту Соборності у Дніпровському районі м. Києва», при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою

Директор О.Поліщук

Подлєгаєв
☏ 278-41-55

від 16.11.2017 № 057/18239

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
« Про надання статусу скверу земельній ділянці вздовж проспекту Соборності у Дніпровському районі міста Києва»

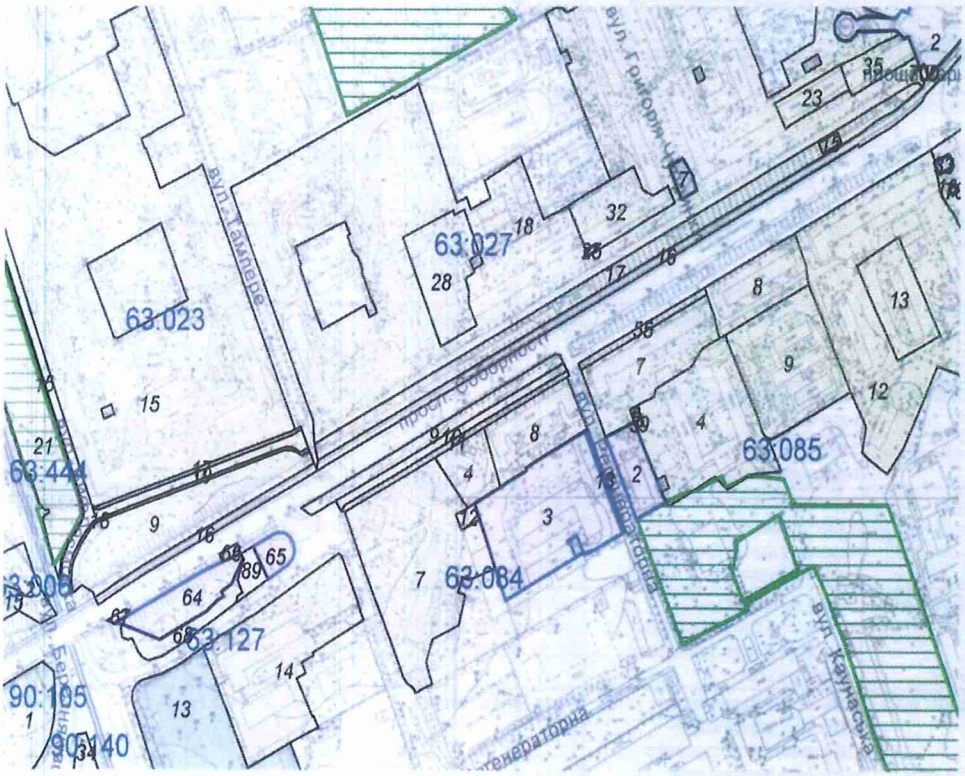
Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381		проект рішення Київської міської ради « Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе	
Сквери:		Сквери:	
Біля Дарницького бульвару	1,65 га	Біля Дарницького бульвару	1,65 га
Біля медвитверезника	0,16 га	Біля медвитверезника	0,16 га
По вул. Празькій	0,41 га	По вул. Празькій	0,41 га
По вул. Сивашській	0,88 га	По вул. Сивашській	0,88 га
Біля будинку Дарницької РДА	0,74 га	Біля будинку Дарницької РДА	0,74 га
1-й Стародарницький	0,92 га	1-й Стародарницький	0,92 га
На Ленінградській площі	1,84 га	На Ленінградській площі	1,84 га
По вул. Червоногвардійській	1,47 га	По вул. Червоногвардійській	1,47 га
Біля ст. м. "Лівобережна"	2 га	Біля ст. м. "Лівобережна"	2 га
В селищі ДВРЗ	1,72 га	В селищі ДВРЗ	1,72 га
По вул. Макаренка	1,12 га	По вул. Макаренка	1,12 га
По вул. Фанерній	2,25 га	По вул. Фанерній	2,25 га
Мікросад	2,12 га	Мікросад	2,12 га
2-й Стародарницький	0,4 га	2-й Стародарницький	0,4 га
Біля театру драми і комедії	1,05 га	Біля театру драми і комедії	1,05 га
Вул. Олекси Довбуша	2,84 га	Вул. Олекси Довбуша	2,84 га
		Біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе	0.97 га

Разом:	21,57	Разом:	22.54
Всього:	531,97	Всього:	554,51

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.08.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:5500

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 14679

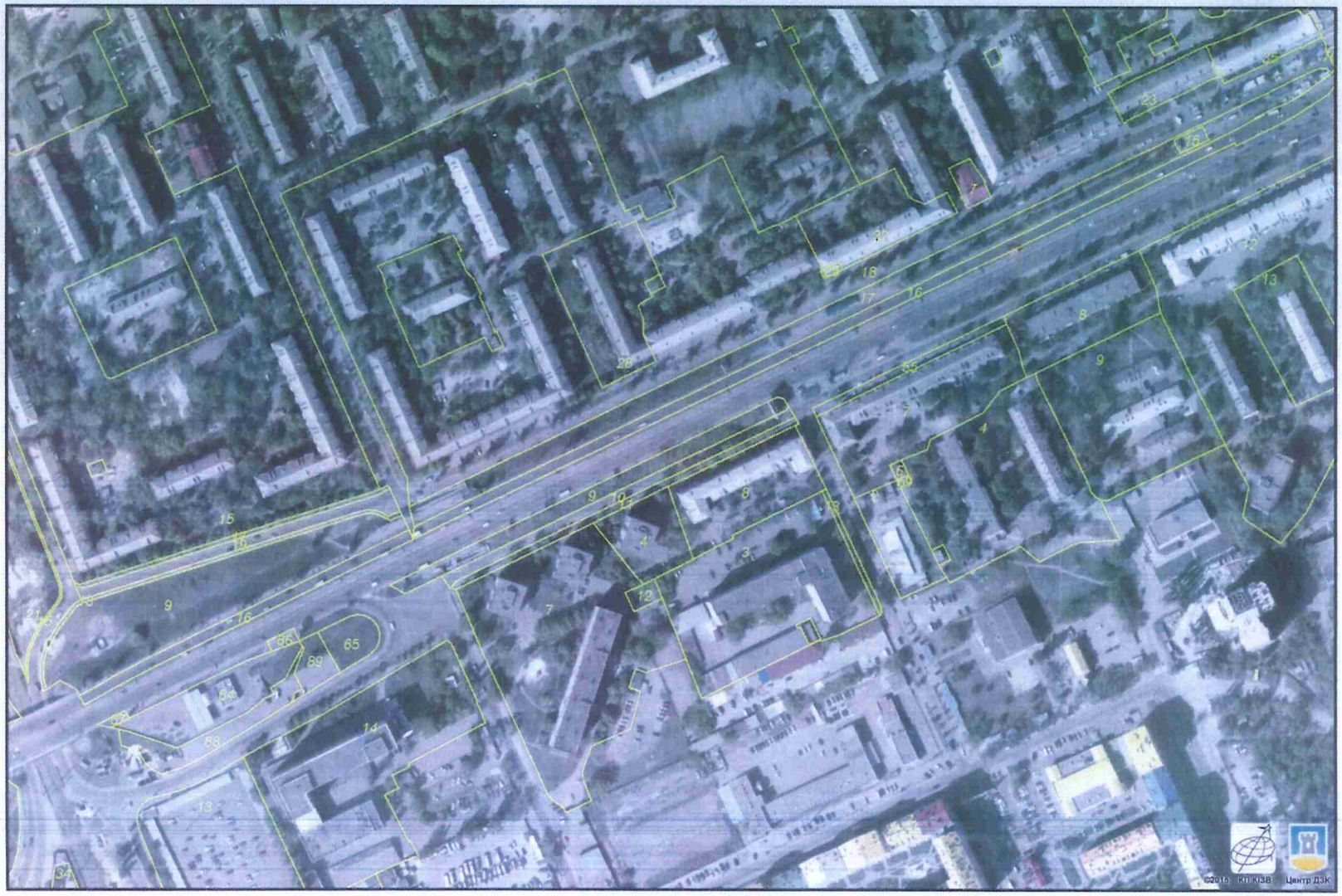
РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:006:0002	Землі не надані у власність чи користування	"Вигурівщина-Троєщина" до просп.Возз'єднання		7173,46		
63:006:0015	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЮТ"	перетин просп.Возз'єднання і вул. Плеханова		2141,6	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	25.02.2010
63:023:0009	Державне комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень	просп. Возз'єднання	Трест зелених насаджень Дарницького району	8202,54		
63:023:0015	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва	вул. Тампере	ЖЕК N 901 Дарницького району	103779,8		
63:023:0016	Землі не надані у власність чи користування	просп. Возз'єднання		1546,15		
63:023:0017	Ділнка загального користуванн (прохід)	просп. Возз'єднання		577,22		
63:023:0018	Ділнка загального користуванн (прохід)	просп. Возз'єднання		636,93		
63:023:0019	Землі не надані у власність чи користування	просп. Возз'єднання	Внутрішньоквартальний Проїзд	1453,93		
63:027:0002	ВАТ "Універмаг Дарниця"	просп. Миру, 1		3553,3	Оренда (користування) на 49 років	06.10.2046
63:027:0007	Товариство з обмеженою відповідальністю "Лілея"	просп. Возз'єднання, 8/2		438	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	16.02.2014
63:027:0015	Землі не надані у власність чи користування	просп. Возз'єднання		177,32		
63:027:0016	Землі не надані у власність чи користування	просп. Возз'єднання		5153,83		
63:027:0017	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва	просп. Возз'єднання	Зелені насадження	7672,05		
63:027:0018	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва	проспект Миру, 5, 7, просп.Возз'єднання, 4, 8/2, 12, 14, 20/2	Багатоповерхова забудова ЖЕК-901	88571,35		
63:027:0023	Комунальне підприємство "Фармація"|Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва	просп. Возз'єднання, 6		1412,19		
63:027:0025	Товариство з обмеженою відповідальністю "Тораторг"	просп. Возз'єднання, 10/1		61,2	Оренда на 15 років	30.12.2024
63:027:0028	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва|ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК "УКРГАЗБАНК"|Фізична особа	просп. Возз'єднання, 16		4554,58		
63:027:0032	Товариство з обмеженою відповідальністю "Тораторг"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Україна житло-сервіс"|Акціонерний банк "Металург"|Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма "Глана"	просп. Возз'єднання, 10/1		3235,87		

63:027:0035	Товариство з обмеженою відповідальністю "Центр громадського обслуговування та харчування"Петрівка"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Україна житло-сервіс"|Фізична особа|Публічне акціонерне товариство "Універсал Банк"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Аптека гормональних препаратів"| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СОЛЕЙЛЕНД ДЕВЕЛОПМЕНТ"	просп. Возз'єднання, 4		1623		
63:027:0700	Не інвентаризовано			64,32		
63:084:0003	ВАТ "Укрінжтехномед"|Відкрите акціонерне товариство "Медпромпроект"	просп. Возз'єднання, 7а		9808,89	Оренда (користування) на 49 років| Право в процесі оформлення (Оренда (користування) на 49 років)	07.12.2047
63:084:0004	Житлово-будівельний кооператив N 6	просп. Возз'єднання, 9		2100,61		
63:084:0007	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва		Багатоповерхова забудова ЖЕК N 902	13156		
63:084:0008	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва|Фізична особа	просп. Соборності, 7	Багатоповерхова забудова ЖЕК N 902	4136,41		
63:084:0009	Державне комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень	просп. Возз'єднання, 7-13		2547,57		
63:084:0010	Землі не надані у власність чи користування	просп. Возз'єднання	Внутрішньоквартальний Проїзд	1589,68		
63:084:0011	Землі не надані у власність чи користування	просп. Возз'єднання, 7-13	прохід	1120,72		
63:084:0012	Землі не надані у власність чи користування	просп. Возз'єднання, 9	вільна ділнка	255,65		
63:084:0013	ВАТ "Укрінжтехномед"|Відкрите акціонерне товариство "Медпромпроект"	просп. Возз'єднання, 7а		248,3	Оренда (користування) на 15 років (термін дії скінчився)	07.12.2013
63:085:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Братіслава"	просп. Возз'єднання, 5в		2046,64	Оренда на 3 роки (термін дії скінчився)	13.04.2009
63:085:0004	Житлове управління "Лівобережне" дочірнього підприємства по експлуатації та ремонту житлового фонду та об'єктів соціально-побутового призначення "Екос" акціонерного товариства холдінгової компанії "Київміськбуд"	просп. Возз'єднання, 5а, 5б		9915,6		
63:085:0006	землі, не надані у власність чи користування	просп. Возз'єднання, 5б	ТП 1795 (Філія кабельні мережі)	82,21		
63:085:0007	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва|Товариство з обмеженою відповідальністю "Братіслава"| Фізична особа	просп. Возз'єднання, 5		6036,61		
63:085:0008	Відкрите акціонерне товариство "Південтеплоенергомонтаж"| Акціонерно-комерційний банк "Меркурій"|Відкрите акціонерне товариство "Київські телекомунікаційні мережі"|Фізична особа|Приватне виробничо-комерційне підприємство "Берегиня 1"	просп. Возз'єднання, 3		3872,88		

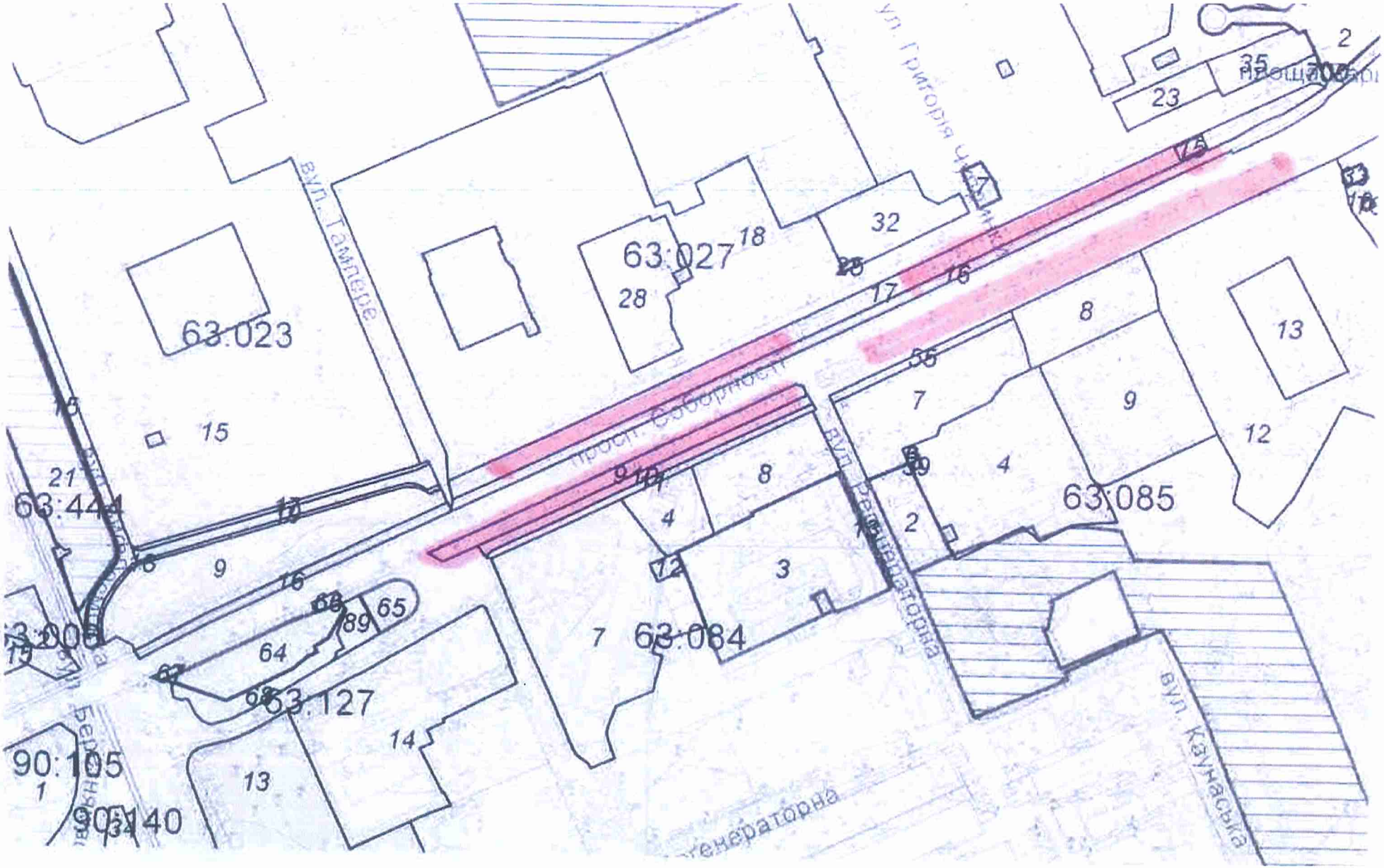
63:085:0009	Установа Дарницький районний відділ освіти	просп. Возз'єднання, 3а	(дитяча дошкільна установа N 427)	8028,46		
63:085:0012	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва	проспект Возз'єднання, 1, 1а, 1в, 3б, шосе Харківське, 2, 2б	Житлово-експлуатаційна контора N 902. Багатоповерхова забудова	41637,15		
63:085:0013	Відкрите акціонерне товариство "Домобудівний комбінат N1 ім.М.В.Співака"	просп. Возз'єднання, 1б	ЖККК Домобудівного комбінату N 1 корпорації "Київміськбуд"	3809,77		
63:085:0016	ЖБК "Електрон"|Фізична особа	шосе Харківське, 2а		5084,38		
63:085:0033	Суб'єкт підприємницької діяльності	просп. Возз'єднання, 1		151,5	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	19.03.2013
63:085:0055	Землі не надані у власність чи користування	просп. Возз'єднання		739,56		
63:085:0059	Землі не надані у власність чи користування	просп. Возз'єднання, 5		41,2		
63:085:0070	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	шосе Харківське, 2а	НПП-911	44,43		
63:127:0013	Товариство з обмеженою відповідальністю "СІТІБУДМАЙСТЕР"	просп. Возз'єднання, 15		11300,54	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	27.08.2012
63:127:0014	Товариство з обмеженою відповідальністю "Український науково-дослідний проектно-вишукувальний інститут підприємств м'ясної і молочної промисловості"УкрНДІм'ясомолпром"|Приватне акціонерне товариство "Авіакомпанія"Горлиця"	просп. Возз'єднання, 15		11645,8		
63:127:0064	Публічне акціонерне товариство "Концерн Галнафтогаз"	просп. Возз'єднання, 15б		2851,01	Власність	
63:127:0065	Приватне підприємство "КАРА"	просп. Возз'єднання (перетин з вул.Регенераторною)		868,03	Оренда на 5 років	15.05.2019
63:127:0066	Землі не надані у власність чи користування	просп. Возз'єднання, 15б		142,46		
63:127:0067	Землі не надані у власність чи користування	просп. Возз'єднання, 15б		85,67		
63:127:0068	Землі не надані у власність чи користування	просп. Возз'єднання, 15б		1573,86		
63:127:0089	Землі не надані у власність чи користування			660,97		
63:444:0015	Землі не надані у власність чи користування	вул. Академіка Шліхтера	пішохідна доріжка	729,55		
63:444:0021	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	вул. Академіка Шліхтера		30190,72		
90:105:0001	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва			8690,18		
90:140:0034	Громадське товариство автолюбителів "Автомобіліст"	вул. Березняківська, 1	ГТА "Автомобіліст", "Райдужний-2"	4176,47		



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна


63:023
63:027
63:085
63:084
63:127
90:105
90:140
вул. Тампере
просп. Соборності
вул. Григорія
вул. Генераторна
вул. Каунаська
вул. Берлінська
Генераторна

20.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

14.05.2018 № 08/230-940

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельним ділянкам вздовж проспекту Юрія Гагаріна (парна та непарна сторона) у Дніпровському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельним ділянкам площею 1,71 га вздовж проспекту Юрія Гагаріна у Дніпровському районі міста Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього

оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельних ділянок, яким відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цих земельних ділянок неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених

рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування Дніпровського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

Однак рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721 чинність Програми продовжено до 31.12.2018.

У зв'язку з цим у пункті 4 проекту рішення слова та знаки "та продовжених до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572" слід замінити словами та знаками "(зі змінами)".

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2982/ПР
30.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельним ділянкам вздовж проспекту Юрія Гагаріна (парна та непарна сторона) у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з метою раціонального використання земель територіальної громади міста Києва, забезпечуючи збереження відповідного рівня зелених насаджень у столиці та з метою їх належного утримання, беручи до уваги бажання представників територіальної громади міста Києва, збільшуючи площі зелених насаджень та озеленення в цілому по місту Києву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельним ділянкам площею 1,71 га вздовж проспекту Юрія Гагаріна у Дніпровському районі міста Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схеми, що додається).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування Дніпровського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Міщенко

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2018

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О.Новіков

27.02.2018

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

правовий висновок
від 14.05.2018 №08/230-040

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельних ділянок, яким надається статус скверу

адреса земельних ділянок - м. Київ, вздовж по проспекту Ю. Гагаріна (парна та непарна сторона), Дніпровський район

площа земельних ділянок - 1,71 га

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельним ділянкам вздовж проспекту Юрія Гагаріна (парна та непарна сторона) у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обгрунтування необхідності прийняття проекту рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельним ділянкам вздовж проспекту Юрія Гагаріна зі сторони Дарницької площі, у Дніпровському районі міста Києва, покликаний забезпечити належний благоустрій зазначеної територій (в межах земельної ділянки), створити комфортні умови для відпочинку та рекреації мешканців прилеглих будинків.

Таке розташування скверу є дуже вдалим, адже земельна ділянка знаходиться вздовж багатоповерхових житлових будинків вздовж проспекту Юрія Гагаріна, по обидві сторони проспекту, що створює додаткову можливість для прогулянок осіб, які проживають у прилеглих будинках, а також підвищенню комфортних умов для руху пішоходів вздовж зазначеної частини проспекту.

В даний момент є негативний факт відсутності належного благоустрою зазначеної території (земельних ділянок), що створює значну соціальну напругу та має значний негативний соціальний ефект, а також призводить до нераціонального використання земельної ділянки. Представники територіальної громади підтримують ідею створення такого скверу й переконані, що надання статусу скверу такій земельній ділянці змінить їй нинішній вигляду на краще. Прийняття проекту даного рішення забезпечить збереження даної земельної ділянки та надасть можливість раціонального використання майна територіальної громади міста Києва.

2. Мета та завдання прийняття проекту рішення

Метою та завданням прийняття даного рішення є забезпечення законних прав та охоронюваних інтересів членів територіальної громади міста Києва, збереження зеленої зони столиці та використання земельної ділянки 1,71 га, як зони щоденного рекреаційного відпочинку мешканців столиці.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає надання статус скверу земельним ділянкам площею 1,71 га. Дана земельна ділянка розташована за адресою: проспект Юрія Гагаріна у Дніпровському районі міста Києва.

Проект рішення передбачає внесення доповнень до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями) з урахуванням Рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» у формі включення земельної ділянки до переліків які наводяться у таблицях 2, 3 Програми.

Проект рішення передбачає обов'язок за Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва здійснити всі необхідні дії з оформлення та реєстрації речових прав на дану земельну ділянку.

Проект рішення передбачає обов'язок за Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» здійснити належний благоустрій території визначеного скверу (земельної ділянки), а також провести фінансово-економічний розрахунок видатків на майбутні періоди, також взяти під контроль виконання Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва зобов'язання з оформлення та реєстрації речових прав на дану земельну ділянку.

Питання фінансування заходів, що передбачаються після прийняття проекту рішення, вирішуються виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) в межах установленого порядку та компетенції.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правого регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація проекту даного рішення здійснюється в межах дійсних бюджетних призначень Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» та його підрозділів.

Проект рішення не передбачає зміни до бюджету міста Києва на 2018 рік та не впливає на показники бюджету міста Києва на 2018 рік.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Надання статусу скверу земельним ділянкам площею 1,71 га, що знаходиться за адресою: проспект Юрія Гагаріна у Дніпровському районі міста Києва забезпечить належний рівень благоустрою території у т.ч. прилеглих, а також забезпечить законні права та охоронювані інтереси територіальної громади міста Києва, сприятиме використанню зазначеної території, як зони щоденного рекреаційного відпочинку для мешканців району.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання Міщенко Олександр Григорович.

Депутат Київської міської ради О. Міщенко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2017 № 057024-21288
№ 08/279/8/065-235 від 16.11.2017

Депутатові Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення 16.11.2017 № 08/279/8/065-235 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам вздовж проспекту Юрія Гагаріна у Дніпровському районі м. Києва», при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою

Директор О.Поліщук

Подлегаєв
☎ 278-41-55

від 16.11.2017 № 057/18237

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельним ділянкам вздовж проспекту Ю. Гагаріна (парна та непарна сторона) у Дніпровському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381		проект рішення Київської міської ради « Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе	
Сквери:		Сквери:	
Біля Дарницького бульвару	1,65 га	Біля Дарницького бульвару	1,65 га
Біля медвитверезника	0,16 га	Біля медвитверезника	0,16 га
По вул. Празькій	0,41 га	По вул. Празькій	0,41 га
По вул. Сивашській	0,88 га	По вул. Сивашській	0,88 га
Біля будинку Дарницької РДА	0,74 га	Біля будинку Дарницької РДА	0,74 га
1-й Стародарницький	0,92 га	1-й Стародарницький	0,92 га
На Ленінградській площі	1,84 га	На Ленінградській площі	1,84 га
По вул. Червоногвардійській	1,47 га	По вул. Червоногвардійській	1,47 га
Біля ст. м. "Лівобережна"	2 га	Біля ст. м. "Лівобережна"	2 га
В селищі ДВРЗ	1,72 га	В селищі ДВРЗ	1,72 га
По вул. Макаренка	1,12 га	По вул. Макаренка	1,12 га
По вул. Фанерній	2,25 га	По вул. Фанерній	2,25 га
Мікросад	2,12 га	Мікросад	2,12 га
2-й Стародарницький	0,4 га	2-й Стародарницький	0,4 га
Біля театру драми і комедії	1,05 га	Біля театру драми і комедії	1,05 га
Вул. Олекси Довбуша	2,84 га	Вул. Олекси Довбуша	2,84 га
		Біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе	1.71 га

Разом:	21,57	Разом:	23.28
Всього:	531,97	Всього:	555.25

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-227к

Витяг з протоколу № 6/68
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 27.02.2018

7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам вздовж проспекту Юрія Гагаріна (парна та непарна сторона) у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Міщенка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.11.2017 №08/231-**2982/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №45/107 від 18.12.2017).

*(Доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.11.2017 №08/231-2982/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього **- на 17-ти арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам вздовж проспекту Юрія Гагаріна (парна та непарна сторона) у Дніпровському районі м. Києва».

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

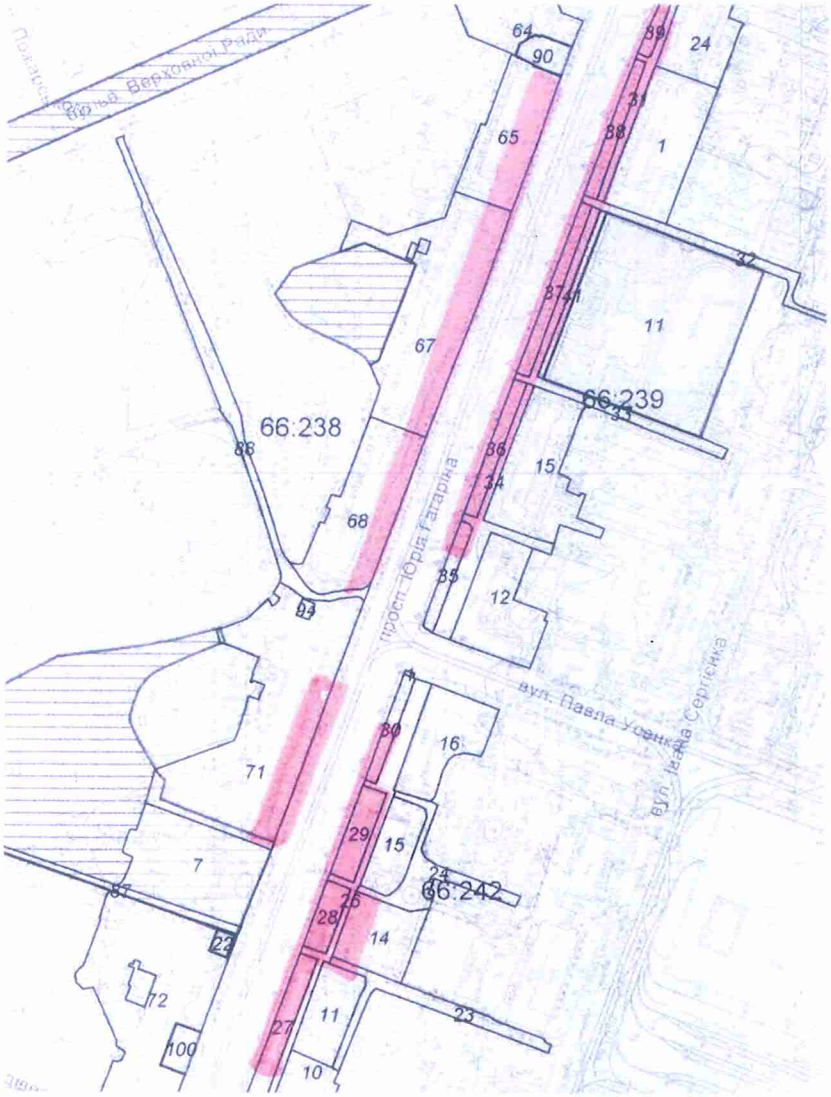
Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.08.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:4000

**Черговий план м Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 14678

виготовлено КП "Київським інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:238:0007	Кінотеатр "Ленінград"	просп. Юрія Гагаріна, 7		4926,37		
66:238:0022	Колективне підприємство "Лівобережний"	просп. Юрія Гагаріна, 5/2		187,96	Оренда на 25 років	13.07.2026
66:238:0064	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	просп. Юрія Гагаріна, 19/30		4214,84		
66:238:0065	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	просп. Юрія Гагаріна, 17		3645,18		
66:238:0067	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва|Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"Калина."|Товариство з обмеженою відповідальністю "МОН ІНВЕСТМЕНТ"|Публічне акціонерне товариство "Дніпрянка"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Діадема"|Приватне підприємство "ШИК"	просп. Юрія Гагаріна, 15		8087,42		
66:238:0068	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва|Товариство з обмеженою відповідальністю "Елітіс"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Лізинг-Л.С."	просп. Юрія Гагаріна, 13		4993,63		
66:238:0071	Фізична особа|Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва|Закрите акціонерне товариство "Сюрприз"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"Калина."|Товариство з обмеженою відповідальністю "Тіволі"|Фізична особа|Фізична особа	просп. Юрія Гагаріна, 9		10762,46		
66:238:0072	Філія №2 Приватної промислово-торговельнгої фірми "Юсі"|Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва|Повне товариство "Ломбард"Україна"|Науково-виробничо-торгівельне товариство з обмеженою відповідальністю "Нова техніка і технологія"| Фізична особа	просп. Юрія Гагаріна, 5/2		8438,21		
66:238:0087	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	3276,81		
66:238:0088	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	2649,89		
66:238:0090	Публічне акціонерне товариство "ВЕРНУМ БАНК"	просп. Юрія Гагаріна, 17в		622,66	Власність	
66:238:0094	Мале приватне підприємство "Ундіна"	просп. Юрія Гагаріна, 9		107,47		
66:238:0100	Колективне підприємство "Лівобережний"	просп. Юрія Гагаріна, 5/2		520,17	Оренда на 25 років	16.09.2030
66:239:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "Україна житло-сервіс"|Фізична особа|Фізична особа|Публічне акціонерне товариство "Райффайзен Банк Аваль"	просп. Юрія Гагаріна, 18		4174,49		
66:239:0011	Київський університет імені Бориса Грінченка	просп. Юрія Гагаріна, 16		13058,02	Постійне користування	
66:239:0012	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва|Товариство з обмеженою відповідальністю "Господарка"	просп. Юрія Гагаріна, 12/1		3298,52		
66:239:0015	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	просп. Юрія Гагаріна, 14	Житловий будинок	4309,04		
66:239:0024	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"|Комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги №4" Дніпровського району міста Києва	просп. Юрія Гагаріна, 20	Житловий будинок	3453,47		
66:239:0031	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд	1002,55		
66:239:0032	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд	1140,42		
66:239:0033	Землі не надані у власність чи користування		заїзд	1672,57		
66:239:0034	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	1801,65		
66:239:0035	Землі не надані у власність чи користування		Зелені насадження	636,11		

66:239:0036	Землі не надані у власність чи користування		Зелені насадження	852,76		
66:239:0037	Землі не надані у власність чи користування		Зелені насадження	1000,55		
66:239:0038	Землі не надані у власність чи користування		Зелені насадження	775,11		
66:239:0039	Землі не надані у власність чи користування		Зелені насадження	530,1		
66:239:0041	Київський університет імені Бориса Грінченка	просп. Юрія Гагаріна, 16		498,72		
66:242:0001	Приватний кіоск (Шаталов Іван Микитович)	просп. Юрія Гагаріна, 10		20,18		
66:242:0010	Комунальне підприємство "Фармація"|Акціонерно-комерційний банк соціального розвитку "Укрсоцбанк"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Господарка"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Сіріус-95"| Дніпровська районна у місті Києві рада|Фізична особа|Фізична особа|Фізична особа|Фізична особа Фізична особа|Фізична особа|Фізична особа| Публічне акціонерне товариство "Дніпрянка"	просп. Юрія Гагаріна, 2/35		7683,89		
66:242:0011	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"|Закрите акціонерне товариство "Феоніт"	просп. Юрія Гагаріна, 4	Житловий будинок	1919,91		
66:242:0014	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	просп. Юрія Гагаріна, 6	Житловий будинок	2344,79		
66:242:0015	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	просп. Юрія Гагаріна, 8	Житловий будинок	1595,65		
66:242:0016	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	просп. Юрія Гагаріна, 10/2	Житловий будинок	2731,04		
66:242:0023	Землі не надані у власність чи користування		заїзд	1544,04		
66:242:0024	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд	1595,71		
66:242:0026	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд	2279,63		
66:242:0027	Землі не надані у власність чи користування		Зелені насадження	1658,59		
66:242:0028	Землі не надані у власність чи користування		Зелені насадження	765,21		
66:242:0029	Землі не надані у власність чи користування		Зелені насадження	1058,58		
66:242:0030	Землі не надані у власність чи користування		Зелені насадження	599,57		

21.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

14.05.2018 № 08/230-938
на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 1,3 га, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі міста Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

З план-схеми, доданої до проекту рішення, неможливо зрозуміти, якій саме ділянці пропонується надати статус скверу. Тому рекомендуємо доопрацювати проект рішення в частині правильного оформлення додатку до проекту рішення.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого

самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

До проекту рішення також не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з цим для впровадження ідеї облаштування скверу на вказаній в пункті 1 проекту рішення земельній ділянці необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

Однак рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721 чинність Програми продовжено до 31.12.2018.

У зв'язку з цим у пункті 4 проекту рішення слова та знаки "та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572" слід замінити словами та знаками "(зі змінами)".

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-3216/ПР
19.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 1,3 га, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради І.Баленко

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2018

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О.Новіков

01.02.2018

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А.Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г.Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

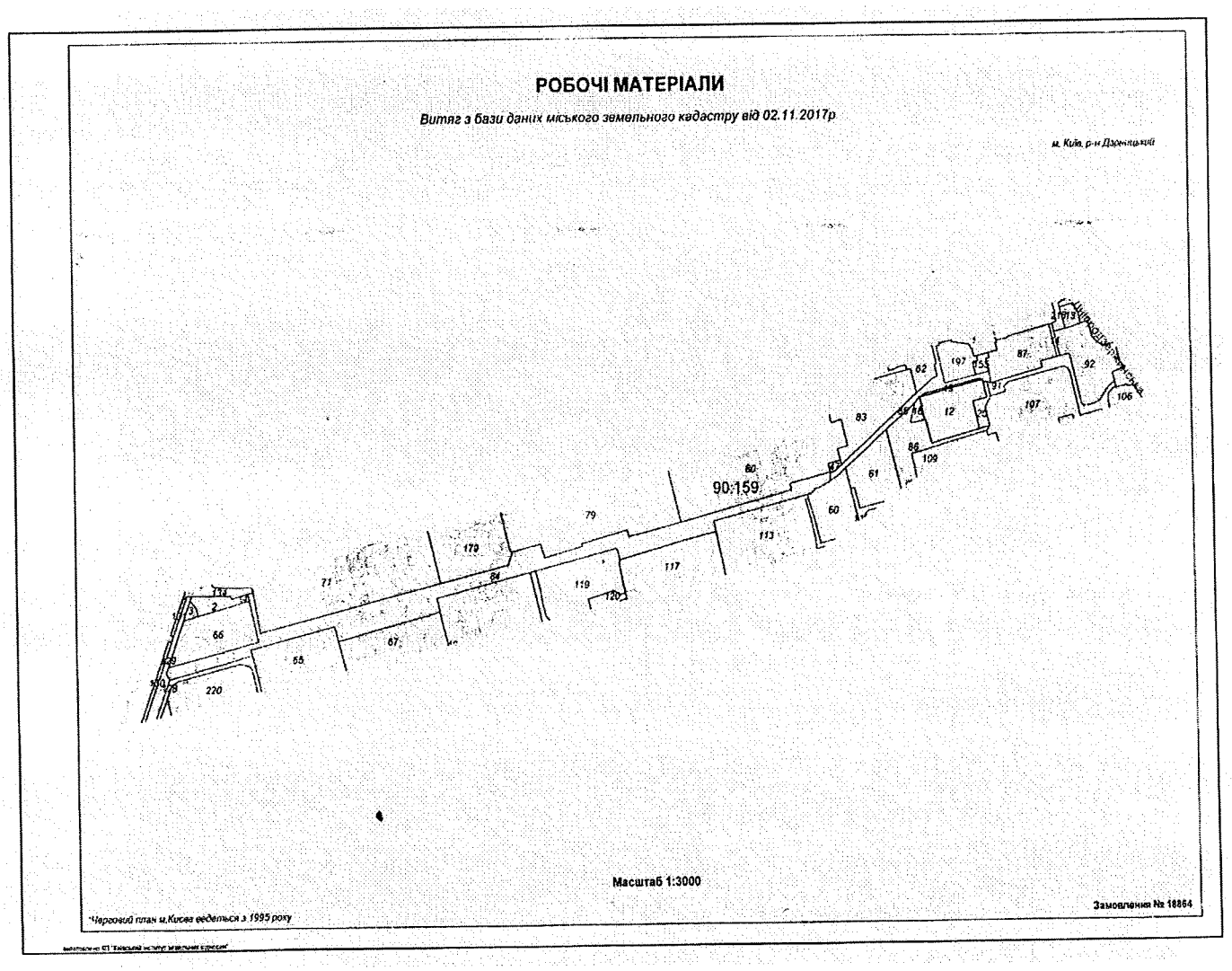
Правовий висновок від 14.05.2018 N08/230-938

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки	- м. Київ, вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б.
площа земельної ділянки	- 1,3 га

графічний вигляд зображення



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі зверталися до депутата Київської міської ради Баленка Ігоря Миколайовича з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надання земельній ділянці площею 1,3 га, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу; внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», зокрема доручення скверу згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Дарницького району, таблиця 2, а також передачу на баланс ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки площею 1,3 га, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6.Прогноз соціального-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 1,3 га, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку для жителів прилеглих територій та зробить місто більш привабливішим.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання Баленко Ігор Миколайович.

Депутат Київської міської ради І. Баленко

Порівняльна таблицядо проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва» згідно п. 2 цього проекту рішення про необхідність внесення змін до Рішення Київської міської ради від .07.2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями) а саме: додати сквер згідно пункту 1 поданого проекту рішення до переліку скверів Дарницького району м. Києва.

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				**Зміст положення (норми) проекту рішення**			
	Сквери				*Сквери*		
13	По вул. Кошиця	0,97		13	По вул. Кошиця	0,97	
14	Біля залізничного вокзалу	0,67		14	Біля залізничного вокзалу	0,67	
15	Біля АЗС	0,5		15	Біля АЗС	0,5	
16	«Привокзальний»	2,13		16	«Привокзальний»	2,13	
17	«Шевченка»	0,65		17	«Шевченка»	0,65	
18	По Харківському шосе	0,39		18	По Харківському шосе	0,39	
19	По вул. Руднєва	0,3		19	По вул. Руднєва	0,3	
20	Ім. Крупської	0,67		20	Ім. Крупської	0,67	
21	Біля РВК	1,45		21	Біля РВК	1,45	
22	По вул. Бориспільській	1,68		22	По вул. Бориспільській	1,68	
23	Трудової Слави	1,16		23	Трудової Слави	1,16	
24	По вул. Сормовській	0,23		24	По вул. Сормовській	0,23	
25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18		25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18	
26	По вул. Вірменській	0,13		26	По вул. Вірменській	0,13	
27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	Нова ділянка	27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	Нова ділянка
28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -	28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -
29	Вул. Малоземельна	2,46		29	Вул. Малоземельна	2,46	
	На вул. А. Ахматової, 43	0,85			На вул. А. Ахматової, 43	0,85	
	По вул. Привокзальній, 10-а	0,32			По вул. Привокзальній, 10-а	0,32	
	Біля будинку N 12 на вул. Вербицького	0,55			Біля будинку N 12 на вул. Вербицького	0,55	
	Вул. Здолбунівська, 11-в (13)	0,36			Вул. Здолбунівська, 11-в (13)	0,36	
	На вул. Декабристів, 5-б	0,8322			На вул. Декабристів, 5-б	0,8322	
	На вул. Драгоманова, 10-в	1,09			На вул. Драгоманова, 10-в	1,09	
	На просп. Миколи Бажана, 10, 12				На просп. Миколи Бажана, 10, 12		
	Вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, 2-а	0,15			Вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, 2-а	0,15	
	На вул. Вишняківській, 8-а	0,8			На вул. Вишняківській, 8-а	0,8	

	На вул. Лариси Руденко, 1/4	0,65			На вул. Лариси Руденко, 1/4	0,65	
	На вул. Євгенія Харченка, 41	0,33			На вул. Євгенія Харченка, 41	0,33	
	На вул. Олександра Мишуги, 5	0,45			На вул. Олександра Мишуги, 5	0,45	
	На вул. Вишняківській, 12	0,3			На вул. Вишняківській, 12	0,3	
	На вул. Лариси Руденко, 8-а	0,35			На вул. Лариси Руденко, 8-а	0,35	
	На вул. Вишняківській між будинками NN 5, 5-а, 5-б	0,77			На вул. Вишняківській між будинками NN 5, 5-а, 5-б	0,77	
					на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана,7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б	**1,3**	

Депутат Київської міської ради І. Баленко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

30.01.18 № 08/280-217

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 23.01.2018 (протокол засідання № 1/110) розглянуто проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва» (від 19.12.2017 № 08/231-3216/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання для врахування в роботі.

Витяг з протоколу № 1/110
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 23.01.2018

м.Київ
вул. Хрещатик, 36
4 поверх, зала засідань
23.01.2018
10.00
Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 13 осіб:
Голова комісії: Странніков А.М.;
Заступник голови комісії: Яловий В.Б.;
Секретар комісії: Ясинський Г.І.;
Члени комісії: Веремеєнко О.Л., Гончаров В.В., Горбунов Я.В., Никорак І.П., Руденко О.П., Сулига Ю.А., Терентьєв М.О., Товмасян В.Р., Чернецький О.С., Ярошенко Р.В.;
Відсутні – 7 осіб: Дрепін А.В Костенко Л.В., Левін В.І., Павлик В.А., Маляревич О.В., Кузик П.М., Шлапак А.В.

Розгляд питання:

19. Про проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва» (від 19.12.2017 № 08/231-3216/ПР).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва» (від 19.12.2017 № 08/231-3216/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 12, "Проти" – 0, "Утримались" – 0, Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

288/28
07.02.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12. 12. 2017 № 057022-22617
на № 08/279/004-706 від 05.12.2017

Депутатові Київської міської ради VIII скликання

Баленку І.М.

Шановний Ігоре Миколайовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 05.12.2017 № 08/279/004-706 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що земельні ділянки площею 1850,49 кв.м. (обліковий код 90:159:0085) за адресою: вул. Архітектора Вербицького та земельна ділянка площею 10559,93 кв.м. (обліковий код 90:159:0084) за адресою: вул. Декабристів в міському земельному кадастрі обліковуються, як «землі не надані у власність чи користування»,

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначених земельних ділянок в користування (власність). Документи що посвідчують право користування (власності), в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

Департамент земельних ресурсів підтримує Вашу ініціативу про розгляд Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу земельній ділянці (орієнтовною площею 1,3 га) що розташована на вул. Декабристів, 9-а, просп. Миколи Бажана, 7-д, 9-д, 9-ж, вул. Архітектора Вербицького, 28-а, 28-б у Дарницькому районі м. Києва і прийняття відповідного рішення.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України,

Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначних законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

З повагою

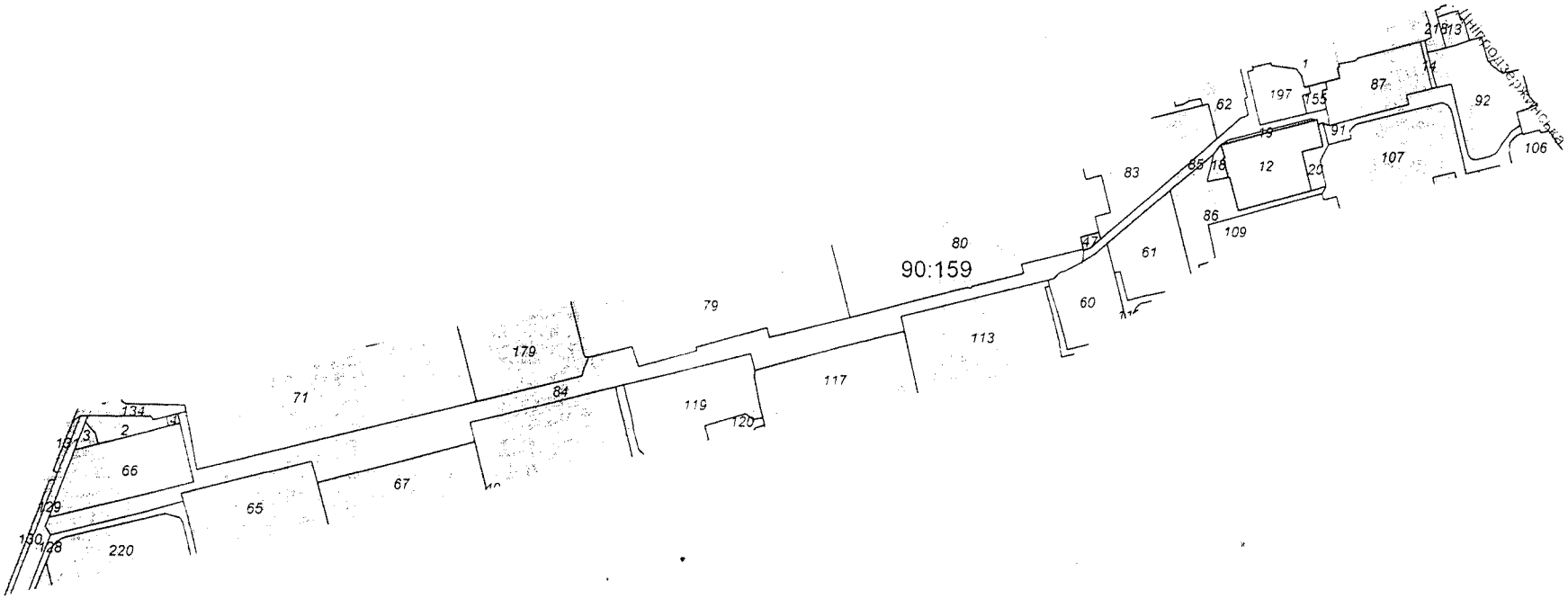
Директор О. Поліщук

Іваненко І.М. 288-07-58

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 02.11.2017р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:3000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 18864

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"5" грудня 2017 р. № 04/279/004-706

Директору Департаменту
земельних ресурсів
Поліщуку О.Г.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва»

Шановний Олексію Григоровичу!

Відповідно до порядку передбаченому ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» направляю, Вам це депутатське звернення.

Вже неодноразово мешканці прилеглих будинків за зазначеними вище адресами у письмовій формі зверталися до мене, як до депутата Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

Беручи до уваги важливість громадської думки, прошу Вас погодити проект рішення земельній ділянці, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва

Про прийняте рішення, прошу повідомити мене у термін, передбачений ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад».

Додаток: на 4 арк. у одн. прим.

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
вхідний № 058/19163
«05» 12 2017 р.

З повагою,

Депутат **Ігор БАЛЕНКО**

вик І.В. Дмидюк
тел. 383-56-49

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч права
90:159:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "Універсам"Харків"|Товариство з обмеженою відповідальністю "КСК"	вул. Архітектора Вербицького, 30		4581.19	Оренда на 25 років	06.11.2031
90:159:0002	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК "УКРГАЗБАНК"	вул. Декабристів, 9		612.41		
90:159:0003	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК "УКРГАЗБАНК"	вул. Декабристів, 9		138.2		
90:159:0004	Публічне акціонерне товариство "Акціонерний комерційний банк"КИЇВ"	вул. Декабристів, 9		49		
90:159:0012	Помісна церква євангільських християн-баптистів "Переображення"	вул. Архітектора Вербицького, 30а		2544.54	Постійне користування	
90:159:0013	ТОВ "Втормекс" кафе "Адмірал"	вул. Архітектора Вербицького, 32а		324.27		
90:159:0014	Землі не надані у власність чи користування	вул. Архітектора Вербицького, 32	прохід	93.63		
90:159:0018	Землі не надані у власність чи користування	вул. Архітектора Вербицького, 30а		189		
90:159:0019	Землі не надані у власність чи користування	вул. Архітектора Вербицького, 30а		101.43		
90:159:0020	Землі не надані у власність чи користування	вул. Архітектора Вербицького, 30а		356.66		
90:159:0047	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Архітектора Вербицького, 28г		93.47	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	02.03.2011
90:159:0049	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	проспект Миколи Бажана, 5, 5а, 5б, 5в, 5е, 7а, 7б, 7в, вул.Декабристів, 9	ЖЕК N 204	71917.95		
90:159:0060	Житлово-будівельний кооператив "Харьковчанка-6"	просп. Миколи Бажана, 9д		2332.55		
90:159:0061	Житлово-будівельний кооператив "Вагоноремонтник-3"	просп. Миколи Бажана, 9ж		2477.83		
90:159:0062	Житлово-будівельний кооператив "Локомотив-3" Дарницького району м.Києва	вул. Архітектора Вербицького, 28а		2942.87		
90:159:0065	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул. Декабристів, 9а	ЖЕК N 204	4043.9		
90:159:0066	Товариство з обмеженою відповідальністю "Багатогалузева господарча асоціація"Ізумруд"|ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК "УКРГАЗБАНК"	вул. Декабристів, 7, 9		3206.49		
90:159:0067	Управління освіти Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації	просп. Миколи Бажана, 7а	ДЗО N 59	10816.34		
90:159:0071	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул. Декабристів, 5, 5б	ЖЕК N 204	22838.18		
90:159:0079	Управління освіти Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації	вул. Архітектора Вербицького, 26в	СШ N 255	23734.74		
90:159:0080	Управління освіти Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації	вул. Архітектора Вербицького, 28г	СШ N 237	18141.05		
90:159:0083	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул. Архітектора Вербицького, 28б, 28в	ЖЕК N 204	6095.57		
90:159:0084	Землі не надані у власність чи користування	вул. Декабристів	прохід, газон	10689.13		
90:159:0085	Землі не надані у власність чи користування	вул. Архітектора Вербицького	прохід	1850.49		
90:159:0086	Землі не надані у власність чи користування	вул. Архітектора Вербицького	дит. майданчик, прохід	2074.59		

90:159:0087	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул. Архітектора Вербицького, 30а 32а	ЖЕК N 204 госпблок	2416.81		
90:159:0091	Землі не надані у власність чи користування	вул. Вірменська	проїзд	2121.8		
90:159:0092	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва|Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "Віко НТ ДТД"; Приватне акціонерне товариство "Шведсько-Українська група-"SU-GROUP"	вул. Вірменська, 5а		2968.56		
90:159:0106	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул. Вірменська, 5	ЖЕК N 204	5125.31		
90:159:0107	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул. Вірменська, 1-9, 3	ЖЕК N 204	26328.36		
90:159:0109	Управління освіти Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації	просп. Миколи Бажана, 9е	ДЗО N 696	9318.67		
90:159:0112	Землі не надані у власність чи користування	просп. Миколи Бажана	проїзд	1887.6		
90:159:0113	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	просп. Миколи Бажана, 7г, 9а, 9б, 9в	ЖЕК N 204	43404.25		
90:159:0117	Управління освіти Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації	просп. Миколи Бажана, 7е	молодша школа N 237	10678.57		
90:159:0119	Житлово-будівельний кооператив "Меблевик-1"	просп. Миколи Бажана, 7д		3789.68		
90:159:0120	Землі не надані у власність чи користування	просп. Миколи Бажана	проїзд	2005.31		
90:159:0128	Землі не надані у власність чи користування	вул. Декабристів	проїзд	1799.37		
90:159:0129	Землі не надані у власність чи користування	вул. Декабристів	проїзд, газон	1455.82		
90:159:0130	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	вул. Декабристів		451.34		
90:159:0131	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	вул. Декабристів		118.41		
90:159:0134	Землі не надані у власність чи користування	вул. Декабристів, 5	проїзд	2375.89		
90:159:0155	Мале приватне підприємство "Хоролл"	вул. Архітектора Вербицького, 30а	кафе	222.38		
90:159:0179	Сквери згідно рішень КМР	вул. Декабристів	прохід, газон| Ділянці надано статус скверу згідно рішення КМР №1337/2036 від 08.10.2015	8321.53		
90:159:0197	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул. Архітектора Вербицького, 30а, 32а	ЖЕК N 204, госпблок	1184.73		
90:159:0218	Товариство з обмеженою відповідальністю "Агроринок"	вул. Архітектора Вербицького, 32	"	436.32		
90:159:0220	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва|Акціонерний комерційний банк "Форум"	вул. Декабристів, 9		10603.44		

22.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

14.05.2018 №08/230-939

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 4, № 6, № 8/11, № 12, № 16, № 18 на Харківському шосе у Дніпровському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 1,72 га, що знаходиться за адресою: Харківське шосе, № 4, № 6, № 8/11, № 12, № 16, № 18 у Дніпровському районі міста Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України,

затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

До проекту рішення також не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з цим для впровадження ідеї облаштування скверу на вказаній в пункті 1 проекту рішення земельній ділянці необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування Дніпровського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

Однак рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721 чинність Програми продовжено до 31.12.2018.

У зв'язку з цим у пункті 4 проекту рішення слова та знаки "та продовжених до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572" слід замінити словами та знаками "(зі змінами)".

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2981/ПР
30.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 4, № 6, № 8/11, №12, №16, №18 на Харківському шосе у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з метою раціонального використання земель територіальної громади міста Києва, забезпечуючи збереження відповідного рівня зелених насаджень у столиці та з метою їх належного утримання, беручи до уваги бажання представників територіальної громади міста Києва, збільшуючи площі зелених насаджень та озеленення в цілому по місту Києву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,72 га, що знаходиться за адресою: Харківське шосе, № 4, № 6, № 8/11, №12, №16, №18 у Дніпровському районі міста Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схеми, що додається).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування Дніпровського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

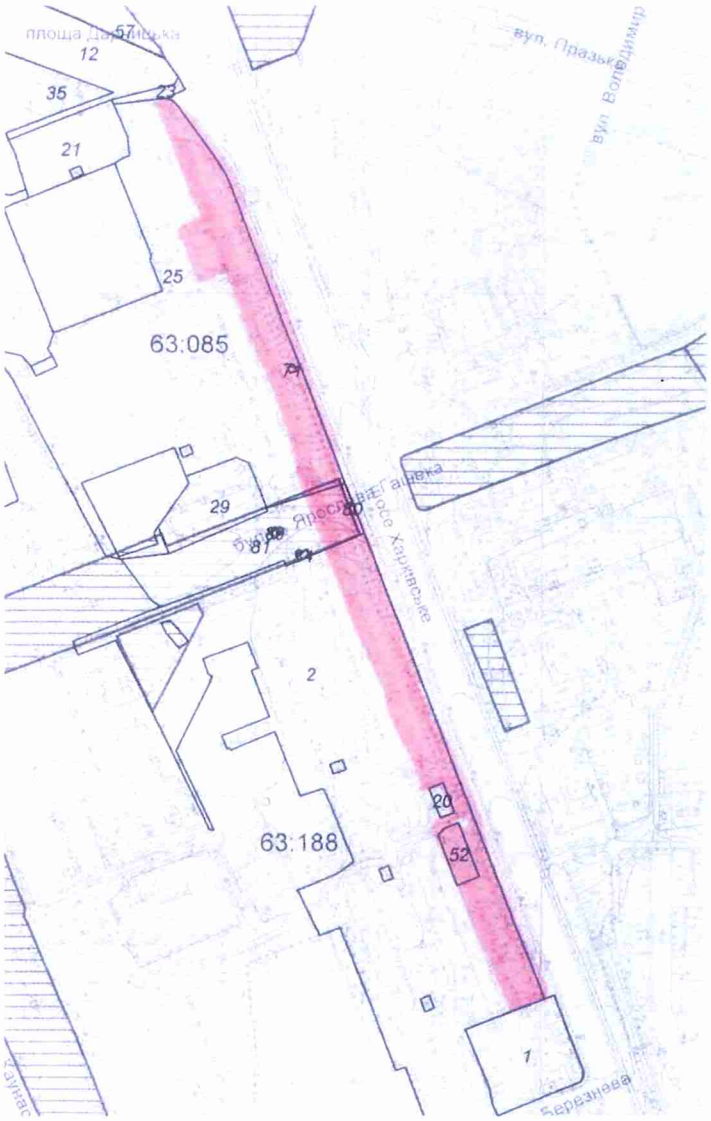
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки	- м. Київ, біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе, Дніпровський район
площа земельної ділянки	- 1,72 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 4, № 6, № 8/11, № 12, № 16, № 18 Харківському шосе у Дніпровському районі міста Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання влаштувати сквер на вказаній земельній ділянці. Неодноразово мешканці у письмовій формі зверталися до Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне життя і здоров'я.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надання земельній ділянці площею 1,72 га біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу; внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», зокрема долучення скверу згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Дніпровського району, таблиця 2, а також передачу на баланс ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки площею 1,72 га біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе у Дніпровському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 7.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 1,72 га біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку для жителів прилеглих територій та зробить місто привабливішим.

7. Доповідач

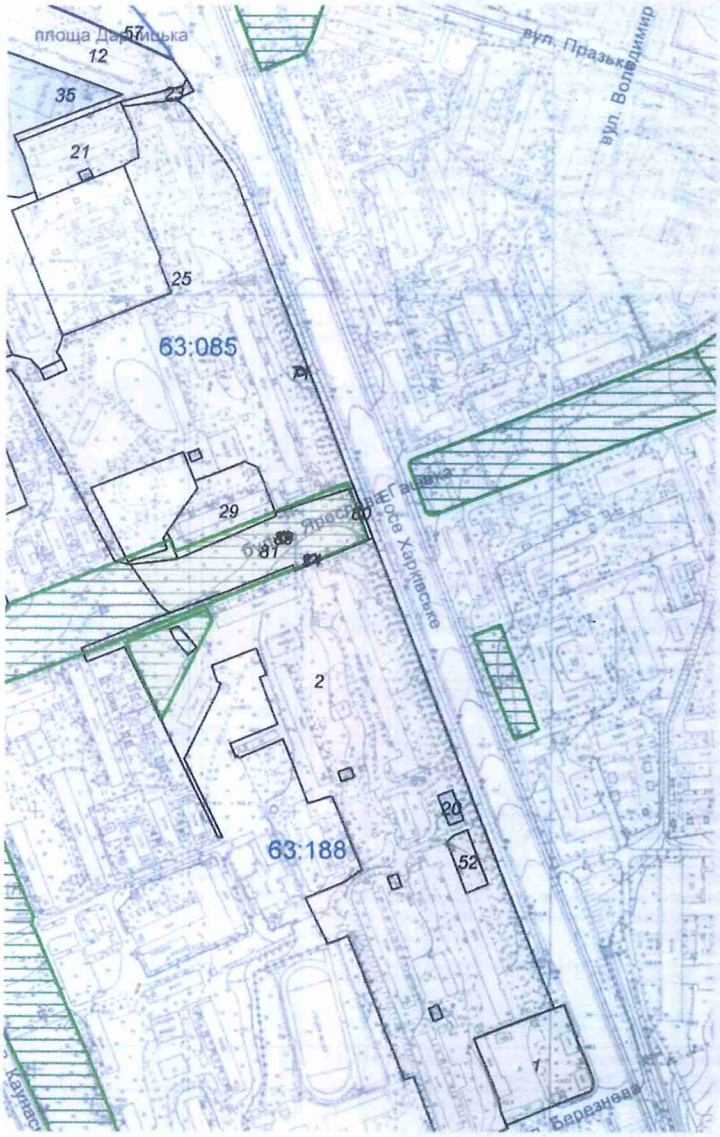
Депутат Київської міської ради VIII скликання Міщенко Олександр Григорович.

Депутат Київської міської ради О. Міщенко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.08.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:4500

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 14677

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 4, № 6, № 8/11, № 12, № 16, № 18 Харківському шосе у Дніпровському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381		проект рішення Київської міської ради « Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе	
Сквери:		Сквери:	
Біля Дарницького бульвару	1,65 га	Біля Дарницького бульвару	1,65 га
Біля медвитверезника	0,16 га	Біля медвитверезника	0,16 га
По вул. Празькій	0,41 га	По вул. Празькій	0,41 га
По вул. Сивашській	0,88 га	По вул. Сивашській	0,88 га
Біля будинку Дарницької РДА	0,74 га	Біля будинку Дарницької РДА	0,74 га
1-й Стародарницький	0,92 га	1-й Стародарницький	0,92 га
На Ленінградській площі	1,84 га	На Ленінградській площі	1,84 га
По вул. Червоногвардійській	1,47 га	По вул. Червоногвардійській	1,47 га
Біля ст. м. "Лівобережна"	2 га	Біля ст. м. "Лівобережна"	2 га
В селищі ДВРЗ	1,72 га	В селищі ДВРЗ	1,72 га
По вул. Макаренка	1,12 га	По вул. Макаренка	1,12 га
По вул. Фанерній	2,25 га	По вул. Фанерній	2,25 га
Мікросад	2,12 га	Мікросад	2,12 га
2-й Стародарницький	0,4 га	2-й Стародарницький	0,4 га
Біля театру драми і комедії	1,05 га	Біля театру драми і комедії	1,05 га
Вул. Олекси Довбуша	2,84 га	Вул. Олекси Довбуша	2,84 га
		Біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе	1.72 га

Разом:	21,57	Разом:	23.29
Всього:	531,97	Всього:	555,26

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-226

Витяг з протоколу № 6/68
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 27.02.2018

6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків №4, №6, №8/11, №12, №16, №18 на Харківському шосе у Дніпровському районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Міщенка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.11.2017 №08/231-**2981/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №45/107 від 18.12.2017).

*(Доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.11.2017 №08/231-2981/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього **- на 15-ти арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків №4, №6, №8/11, №12, №16, №18 на Харківському шосе у Дніпровському районі міста Києва».

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2017 № 057024-21280
№ 08/279/8/065-238 від 16.11.2017

Депутатові Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення 16.11.2017 № 08/279/8/065-238 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 на Харківському шосе у Дніпровському районі м. Києва», при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою

Директор О.Поліщук

Подлєгаєв
☏ 278-41-55

від 16.11.2017 № 057/18240

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:085:0012	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва	проспект Возз'єднання, 1, 1а, 1в, 3б, шосе Харківське, 2, 2б	Житлово-експлуатаційна контора N 902. Багатоповерхова забудова	41637,15		
63:085:0021	Житлово-будівельний кооператив "Супутник"	шосе Харківське, 4/1		3984,62		
63:085:0023	Землі не надані у власність чи користування	шосе Харківське	проїзд	394,39		
63:085:0025	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва|Житлово-будівельний кооператив "Печерський 1"	шосе Харківське, 6, 8, 8/11, вулиця Каунаська, 4	Житлово-експлуатаційна контора N 902. Багатоповерхова забудова	58986,55		
63:085:0029	Житлово-будівельний кооператив "Україна"	бульв. Ярослава Гашека, 9		3548,76		
63:085:0034	Суб'єкт підприємницької діяльності	бульв. Ярослава Гашека, 10		53,08	Оренда на 3 роки (термін дії скінчився)	08.02.2008
63:085:0035	Дніпровська районна у місті Києві рада	просп. Возз'єднання, 1г		6248,36	Документ скасовано (Постійне користування)	
63:085:0057	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОЗАЛІЗНИЧ ПОСТАЧСЕРВІС"	площа Ленінградська		5276,21	Оренда на 5 років	03.02.2019
63:085:0071	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	шосе Харківське, 8	НРП-4КМ708	27,05		
63:085:0080	Землі не надані у власність чи користування	шосе Харківське		153,28		
63:085:0081	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	бульв. Ярослава Гашека		7090,41		
63:085:0089	землі, не надані у власність чи користування	бульв. Ярослава Гашека	ПЛ-110-14 (ДТЕЦ Позняки) (Філіал Кабельні мережі)	45,32		
63:188:0001	Дочірнє підприємство "Київське обласне дорожнє управління" відкритого акціонерного товариства "Державна акціонерна компанія"Автомобільні дороги України"	шосе Харківське, 46		5218,48		
63:188:0002	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва	бульвар Ярослава Гашека, 8, 10, шосе Харківське, 12, 14/1, 16, 18, 18/1, вул.Березнева, 7	Багатоповерхова забудова ЖЕК N 902	57993,97		
63:188:0020	Фізична особа	шосе Харківське, 16 літ. "Д"		296,96	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
63:188:0052	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"Кий-Авто"	шосе Харківське, 18		815,12		

23.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

14.06.2018 № 08/230-934

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 3А по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,30 га, що розташована між будинками 3А по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі міста Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

До проекту рішення також не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з цим для впровадження ідеї облаштування скверу на вказаній в пункті 1 проекту рішення земельній ділянці необхідно встановити факт, що

зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

Однак рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721 чинність Програми продовжено до 31.12.2018.

У зв'язку з цим у пункті 4 проекту рішення слова та знаки "та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572" слід замінити словами та знаками "(зі змінами)".

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-3255/пр
22.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V/ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 3А по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,30 га, що розташована між будинками 3А по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього

рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2018

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

13.02.2018

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

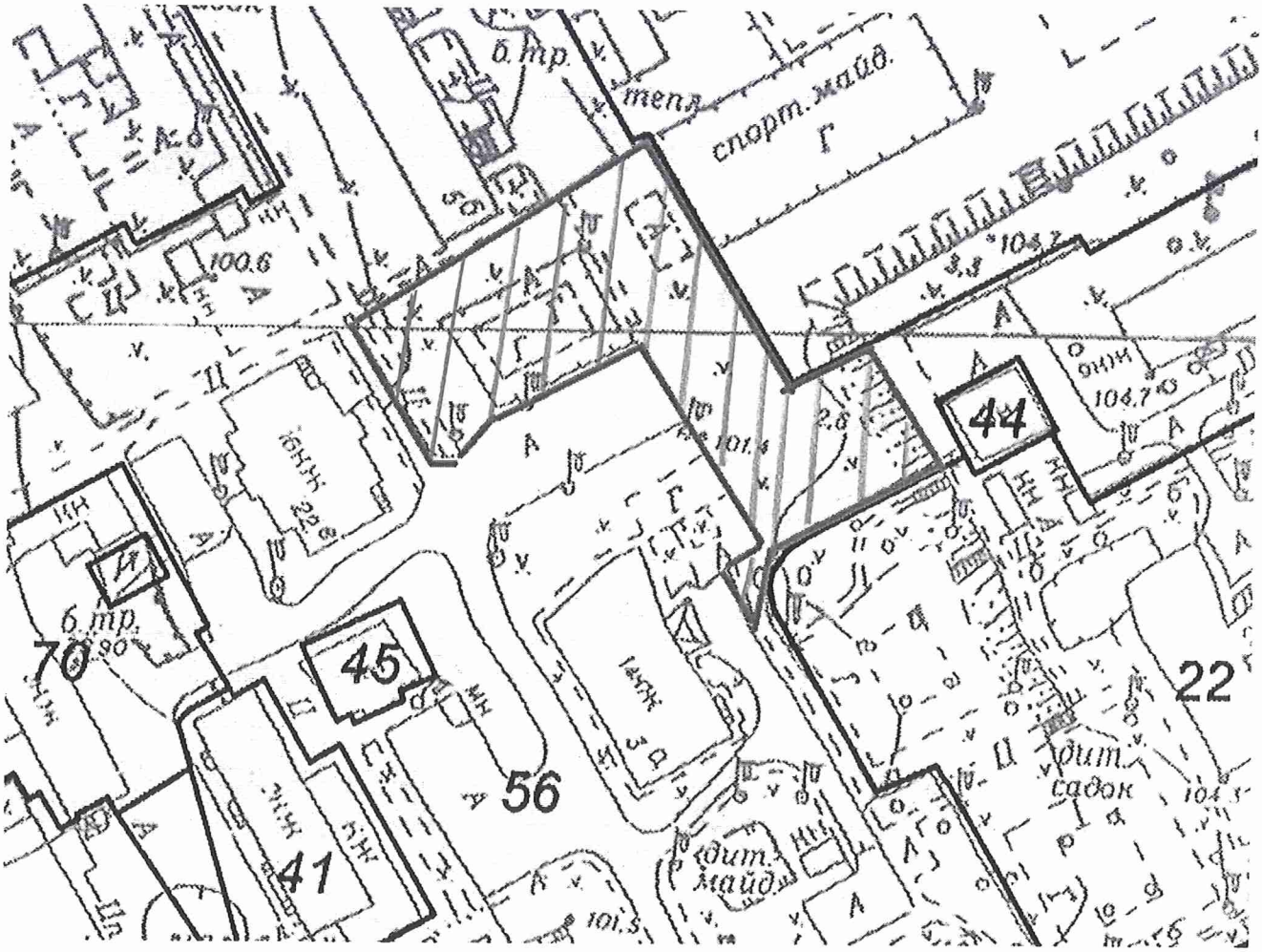
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 14.05.2018 № 08/230-934

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки	- м. Київ, між будинками 3А по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва
площа земельної ділянки	- 0,30 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 3А по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті облаштування благоустрою території та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців Лівобережного масиву, Микільської Слобідки. Враховуючи велику кількість забудов на Лівобережному масиві, Микільській Слобідці все менше залишається місць для культурного відпочинку громадян. Саме тому зазначеній території необхідно надати статус скверу для збереження зеленої зони та запобігання від засмічення і забудови.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону шляхом облаштування скверу між будинками 3А по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,30 га, що розташована між будинками 3А по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва, статус скверу;

внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим, а також сприятиме задоволенню потреб мешканців Лівобережного масиву та Микільської Слобідки,

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець.

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 3А по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва»

Програма розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)							
Чинна редакція				Редакція з врахуванням запропонованих змін та доповнень			
Сквери				*Сквери*			
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16		20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41		21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88		22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92		24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47		26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда	27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72		28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12		29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25		30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12		31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4		32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05		33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84		34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
	Разом:	***21,57***			Між будинками 3А	0,30	

					по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській		
					Разом:	***21,87***	

Депутат Київської міської ради **О. Петровець**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.12.2017 № 057024-22886

на _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
Петровцю О.Ф.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Шановний Олегу Федоровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 3-а по вулиці Всеволода Нестайка та 5-б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва».

За результатом розгляду повідомляємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» здійснення організаційно-правових заходів з оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва покладено на Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

Враховуючи зазначене, Департамент земельних ресурсів не заперечує щодо подальшого розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 3-а по вулиці Всеволода Нестайка та 5-б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва» при умові внесення змін до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» та при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою

Директор О. Поліщук

Подлегаєв 278-41-55

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Комунальне підприємство

"Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"

02002, м. Київ, вул. Челябінська, 9-г, тел/факс 517-43-96, k.company.dnpr@gmail.com, код ЄДРПОУ 39606435

12.12.2017 № 103/32-8415
На № 103/32/2500 від 30.11.2017

Депутату
Київської міської ради
Петровцю О.Ф.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олеже Федоровичу!

У комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м.Києва» розглянуто Ваше звернення від 30.11.2017 за № 08/279/079-1100/13 щодо погодження місця розташування скверу орієнтовною площею 0,30 га між будинками № 3а на вул.В.Нестайка та будинком № 5-б на вул.Челябінській.

За результатами звернення повідомляємо.

Комунальне підприємство не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться біля будинку № 3-а на вул.В.Нестайка та будинком № 5-б на вул.Челябінській при умові дотримання вимог чинного законодавства України та забезпечення доступу до технічного обслуговування житлових будинків поряд розташованих.

З повагою
Директор С.Прогонюк

Вик.
Цвік А.І.
Чемерська Л.М.
517-63-87

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-173к

Витяг з протоколу № 5/67
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 13.02.2018

6. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 3А по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Петровця (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.12.2017 №08/231-3255/ПР)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №1/110 від 23.01.2018).

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.12.2017 №08/231-3255/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.12.2017 №057024-22886 - ***на 12-ти арк.****).*

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 3А по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва», ***враховуючи лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.12.2017 №057024-22886.***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

30.01.18 № 08/280-206

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 23.01.2018 (протокол засідання № 1/110) розглянуто проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована 3А по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва» (від 22.12.2017 № 08/231-3255/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання для врахування в роботі.

Витяг з протоколу № 1/110
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 23.01.2018

м.Київ
вул. Хрещатик, 36
4 поверх, зала засідань
23.01.2018
10.00
Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 13 осіб:
Голова комісії: Странніков А.М.;
Заступник голови комісії: Яловий В.Б.;
Секретар комісії: Ясинський Г.І.;
Члени комісії: Веремеєнко О.Л., Гончаров В.В., Горбунов Я.В., Никорак І.П., Руденко О.П., Сулига Ю.А., Терентьєв М.О., Товмасян В.Р., Чернецький О.С., Ярошенко Р.В.;
Відсутні – 7 осіб: Дрепін А.В Костенко Л.В., Левін В.І., Павлик В.А., Маляревич О.В., Кузик П.М., Шлапак А.В.

Розгляд питання:

22. Про проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована 3А по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва» (від 22.12.2017 № 08/231-3255/ПР).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована 3А по вулиці Всеволода Нестайка та 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва» (від 22.12.2017 № 08/231-3255/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 11, "Проти" – 0, "Утримались" – 0, Не голосували – 2.

Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

288/25
07.02.18

24.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

14.05.2018 № 08/230-935
на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з, у Дарницькому районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0, 44 га, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з, у Дарницькому районі міста Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

З план-схеми, доданої до проекту рішення, неможливо зрозуміти, якій саме ділянці пропонується надати статус скверу. Тому рекомендуємо доопрацювати проект рішення в частині правильного оформлення додатку до проекту рішення.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – департамент) від 04.01.2018 № 057022-269 земельна ділянка площею 26315,78 кв.м (обліковий код 90:159:0107) за адресою: вул. Вірменська, 1/9, 3 у міському земельному кадастрі обліковується за комунальним підприємством

«Управління житлового господарства» Дарницького району м. Києва, відповідно до технічного звіту по встановленню меж кварталу.

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:159:0222), площею 0,1050 га відповідно до даних Державного земельного кадастру зареєстрована з цільовим призначенням: 03.04, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, категорія земель - землі житлової та громадської забудови, вид використання – для будівництва та експлуатації православного храму.

Таким чином, виникає питання щодо цільового призначення вищевказаної земельної ділянки і правомірності облаштування скверу на цій ділянці, а встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Разом з тим Департамент підтримує ініціативу про розгляд Київською міською радою питання надання статусу скверу земельній ділянці, визначеній пунктом 1 проекту рішення, за умови виключення з орієнтовної площі скверу земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:90:159:0222.

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

Однак рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721 чинність Програми продовжено до 31.12.2018.

У зв'язку з цим у пункті 4 проекту рішення слова та знаки “та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572” слід замінити словами та знаками “(зі змінами)”.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття “земельна ділянка” включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;

- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-33/ПР
10.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V/ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з, у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,44 га, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради І.Баленко

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2018

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О.Новіков

01.02.2018

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А.Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г.Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Погоджено листом від 14.05.2018 № 08/230-935

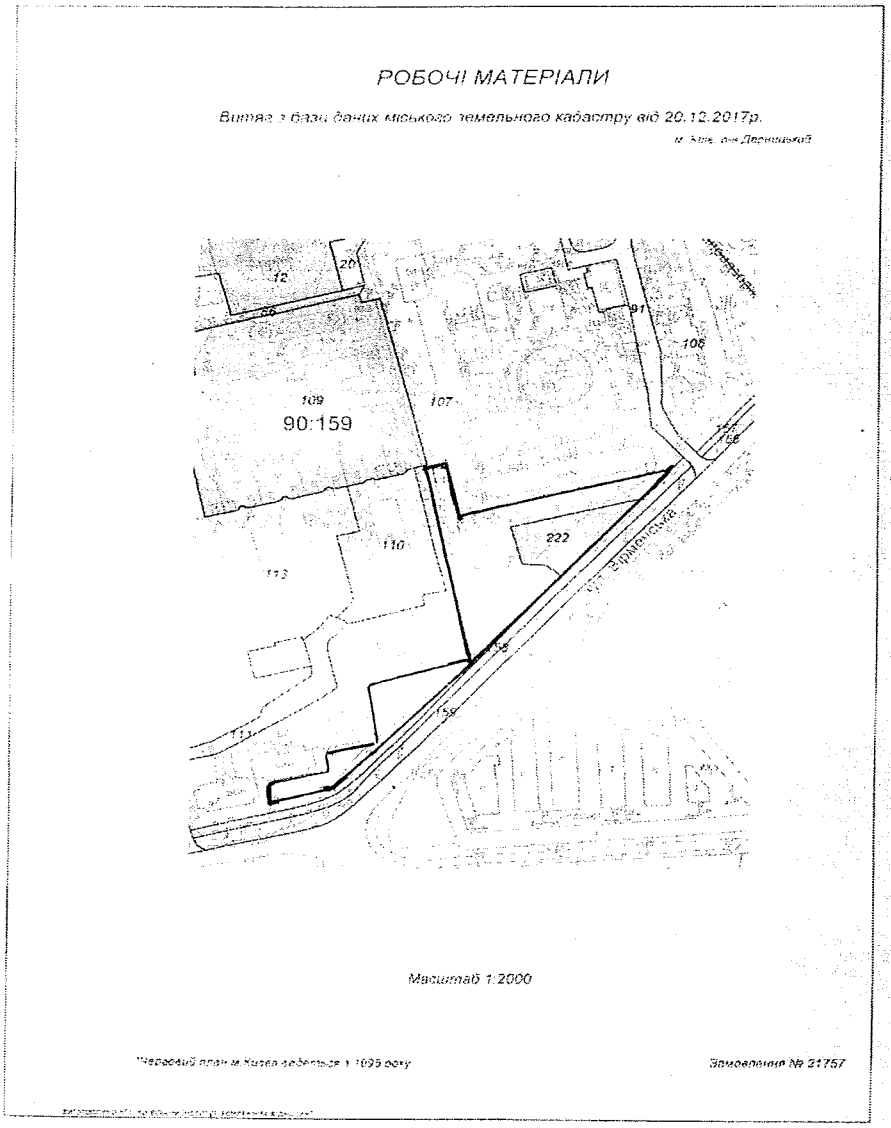
Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з,

площа земельної ділянки - 0,44 га

графічний вигляд зображення



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі зверталися до депутата Київської міської ради Баленка Ігоря Миколайовича з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з у Дарницькому районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надання земельній ділянці площею 0,44 га, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу; внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», зокрема доручення скверу згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Дарницького району, таблиця 2, а також передачу на баланс ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки площею 0,44 га, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з у Дарницькому районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6.Прогноз соціального-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,44 га, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку для жителів прилеглих територій та зробить місто більш привабливішим.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання Баленко Ігор Миколайович.

Депутат Київської міської ради І. Баленко

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з у Дарницькому районі м. Києва» згідно п. 2 цього проекту рішення про необхідність внесення змін до Рішення Київської міської ради від .07.2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями) а саме: додати сквер згідно пункту 1 поданого проекту рішення до переліку скверів Дарницького району м. Києва.

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				**Зміст положення (норми) проекту рішення**			
	Сквери				*Сквери*		
13	По вул. Кошиця	0,97		13	По вул. Кошиця	0,97	
14	Біля залізничного вокзалу	0,67		14	Біля залізничного вокзалу	0,67	
15	Біля АЗС	0,5		15	Біля АЗС	0,5	
16	«Привокзальний»	2,13		16	«Привокзальний»	2,13	
17	«Шевченка»	0,65		17	«Шевченка»	0,65	
18	По Харківському шосе	0,39		18	По Харківському шосе	0,39	
19	По вул. Руднєва	0,3		19	По вул. Руднєва	0,3	
20	Ім. Крупської	0,67		20	Ім. Крупської	0,67	
21	Біля РВК	1,45		21	Біля РВК	1,45	
22	По вул. Бориспільській	1,68		22	По вул. Бориспільській	1,68	
23	Трудової Слави	1,16		23	Трудової Слави	1,16	
24	По вул. Сормовській	0,23		24	По вул. Сормовській	0,23	
25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18		25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18	
26	По вул. Вірменській	0,13		26	По вул. Вірменській	0,13	
27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	Нова ділянка	27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	Нова ділянка
28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -	28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -
29	Вул. Малоземельна	2,46		29	Вул. Малоземельна	2,46	
	На вул. А. Ахматової, 43	0,85			На вул. А. Ахматової, 43	0,85	
	По вул. Привокзальній, 10-а	0,32			По вул. Привокзальній, 10-а	0,32	
	Біля будинку N 12 на вул. Вербицького	0,55			Біля будинку N 12 на вул. Вербицького	0,55	
	Вул. Здолбунівська, 11-в (13)	0,36			Вул. Здолбунівська, 11-в (13)	0,36	
	На вул. Декабристів, 5-б	0,8322			На вул. Декабристів, 5-б	0,8322	
	На вул. Драгоманова, 10-в	1,09			На вул. Драгоманова, 10-в	1,09	
	На просп. Миколи Бажана, 10, 12				На просп. Миколи Бажана, 10, 12		
	Вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, 2-а	0,15			Вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, 2-а	0,15	
	На вул. Вишняківській, 8-а	0,8			На вул. Вишняківській, 8-а	0,8	

	На вул. Лариси Руденко, 1/4	0,65			На вул. Лариси Руденко, 1/4	0,65	
	На вул. Євгенія Харченка, 41	0,33			На вул. Євгенія Харченка, 41	0,33	
	На вул. Олександра Мишуги, 5	0,45			На вул. Олександра Мишуги, 5	0,45	
	На вул. Вишняківській, 12	0,3			На вул. Вишняківській, 12	0,3	
	На вул. Лариси Руденко, 8-а	0,35			На вул. Лариси Руденко, 8-а	0,35	
	На вул. Вишняківській між будинками NN 5, 5-а, 5-б	0,77			На вул. Вишняківській між будинками NN 5, 5-а, 5-б	0,77	
					На вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з	0,44	

Депутат Київської міської ради І. Баленко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

30.01.18 № 08/280-202

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 23.01.2018 (протокол засідання № 1/110) розглянуто проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з, у Дарницькому районі м. Києва» (від 10.01.2018 № 08/231- 33/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання для врахування в роботі.

Витяг з протоколу № 1/110
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 23.01.2018

м.Київ
вул. Хрещатик, 36
4 поверх, зала засідань
23.01.2018
10.00
Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 13 осіб:
Голова комісії: Странніков А.М.;
Заступник голови комісії: Яловий В.Б.;
Секретар комісії: Ясинський Г.І.;
Члени комісії: Веремеєнко О.Л., Гончаров В.В., Горбунов Я.В., Никорак І.П., Руденко О.П., Сулига Ю.А., Терентьєв М.О., Товмасян В.Р., Чернецький О.С., Ярошенко Р.В.;
Відсутні – 7 осіб: Дрепін А.В Костенко Л.В., Левін В.І., Павлик В.А., Маляревич О.В., Кузик П.М., Шлапак А.В.

Розгляд питання:

20. Про проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з, у Дарницькому районі м. Києва» (від 10.01.2018 № 08/231- 33/ПР).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з, у Дарницькому районі м. Києва» (від 10.01.2018 № 08/231- 33/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 12, "Проти" – 0, "Утримались" – 0, Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

288/23
07.02.1

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"26" грудня 2017 р. № 08/279/004-757

Директору Департаменту
земельних ресурсів
Поліщуку О.Г.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з у Дарницькому районі м. Києва»

Шановний Олексію Григоровичу!

Відповідно до порядку передбаченому ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» направляю, Вам це депутатське звернення.

Вже неодноразово мешканці прилеглих будинків за зазначеними вище адресами у письмовій формі зверталися до мене, як до депутата Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

Беручи до уваги важливість громадської думки, прошу Вас погодити проект рішення земельній ділянці, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з у Дарницькому районі м. Києва

Про прийняте рішення, прошу повідомити мене у термін, передбачений ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад».

Додаток: на 2 арк. у одн. прим.

З повагою,

Депутат **Ігор БАЛЕНКО**

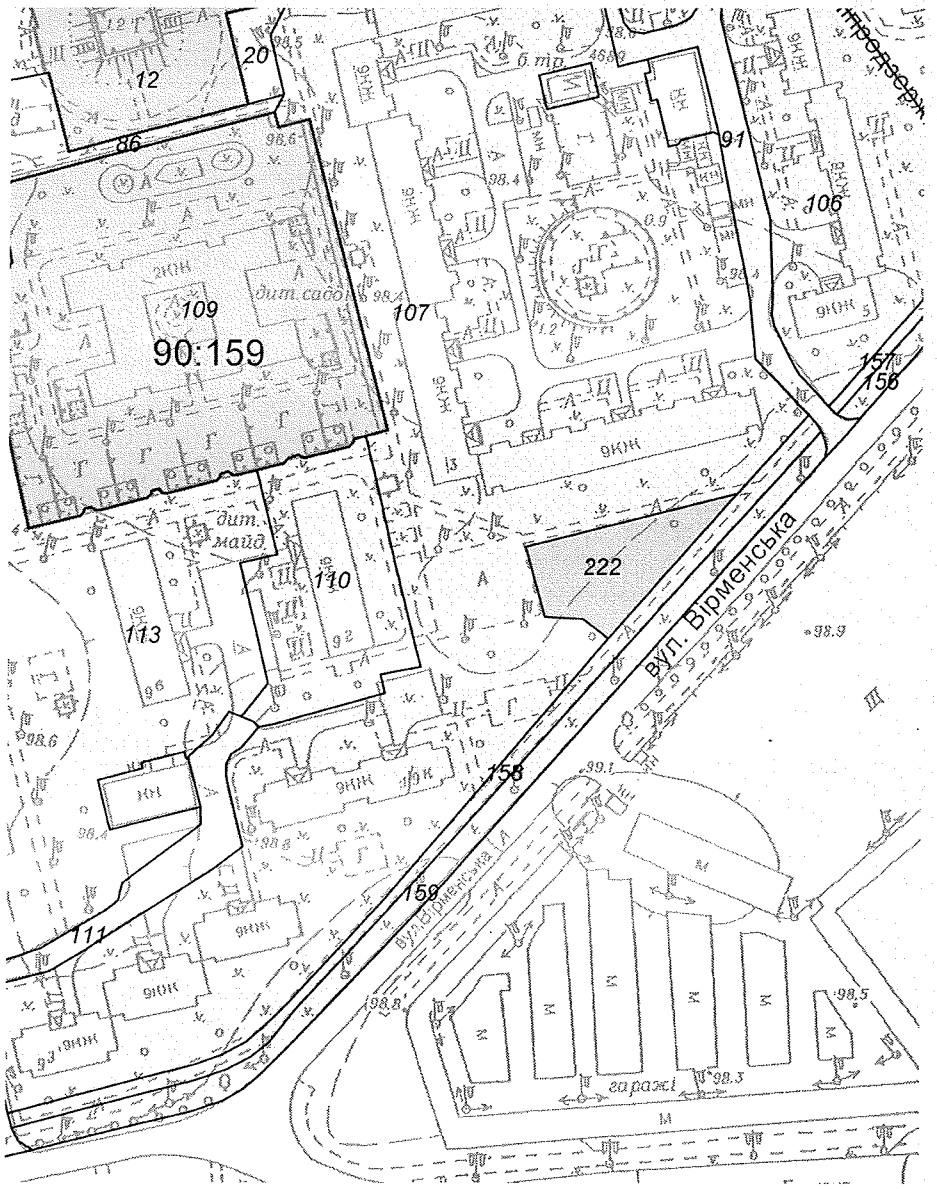
вик. І.В. Дмитрюк
тел. 383-56-49

Київська міська державна адміністрація
Департамент
земельних ресурсів
Вхідний № 05-1/20397
26 грудня 2017 р.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 20.12.2017р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 21757

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:159:0012	Помісна церква євангільських християн-баптистів "Переображення"	вул. Архітектора Вербицького, 30а		2544.54	Постійне користування	
90:159:0020	Землі не надані у власність чи користування	вул. Архітектора Вербицького, 30а		356.66		
90:159:0086	Землі не надані у власність чи користування	вул. Архітектора Вербицького	дит. майданчик, прохід	2096.91		
90:159:0091	Землі не надані у власність чи користування	вул. Вірменська	проїзд	2121.8		
90:159:0106	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул. Вірменська, 5	ЖЕК N 204	5125.31		
90:159:0107	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул. Вірменська, 1/9, 3	ЖЕК N 204	26315.78		
90:159:0109	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації	просп. Миколи Бажана, 9є		9310.93	Без права	
90:159:0110	Закрите акціонерне товариство "Дарна"	просп. Миколи Бажана, 9г	житловий будинок	2665.92		
90:159:0111	Землі не надані у власність чи користування	просп. Миколи Бажана	проїзд	1476.61		
90:159:0113	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	просп. Миколи Бажана, 7і, 9а, 9б, 9в	ЖЕК N 204	43402.02		
90:159:0156	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	вул. Вірменська		1056.68		
90:159:0157	Землі не надані у власність чи користування	вул. Вірменська	прохід, газон	2063.26		
90:159:0158	Землі не надані у власність чи користування	вул. Вірменська	прохід	1301.67		
90:159:0159	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	вул. Вірменська		1924.93		
90:159:0222	Грецька релігійна громада Української Православної Церкви парафії Святої великомучениці Варвари	вул. Вірменська, 3а		1049.83	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	

25.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

14.05.2018 № 08/230-930

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій за адресою: вул. І. Миколайчука, 7-9 у Дніпровському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 1,85 га, розташованій за адресою: вул. І. Миколайчука, 7-9 у Дніпровському районі міста Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній

частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

До проекту рішення також не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з цим для впровадження ідеї облаштування скверу на вказаній в пункті 1 проекту рішення земельній ділянці необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

Однак вказана програма була затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381. Рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721 чинність Програми продовжено до 31.12.2018.

У зв'язку з цим у пункті 4 проекту рішення слова та знаки "затверджених рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783" слід замінити словами та знаками "затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами)".

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-3299/ПР
29.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій за адресою: вул. І. Миколайчука, 7–9 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51–53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,85 га, розташованій за адресою: вул. І. Миколайчука, 7–9 у Дніпровському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленному порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня прийняття рішення про надання земельної ділянки в користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, визначених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Росляков

Депутат Київської міської ради А. Странніков

ПОГОДЖЕНО:

27.02.2018
Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

11.04.2018
Постійна комісія Київської міської ради з питань
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

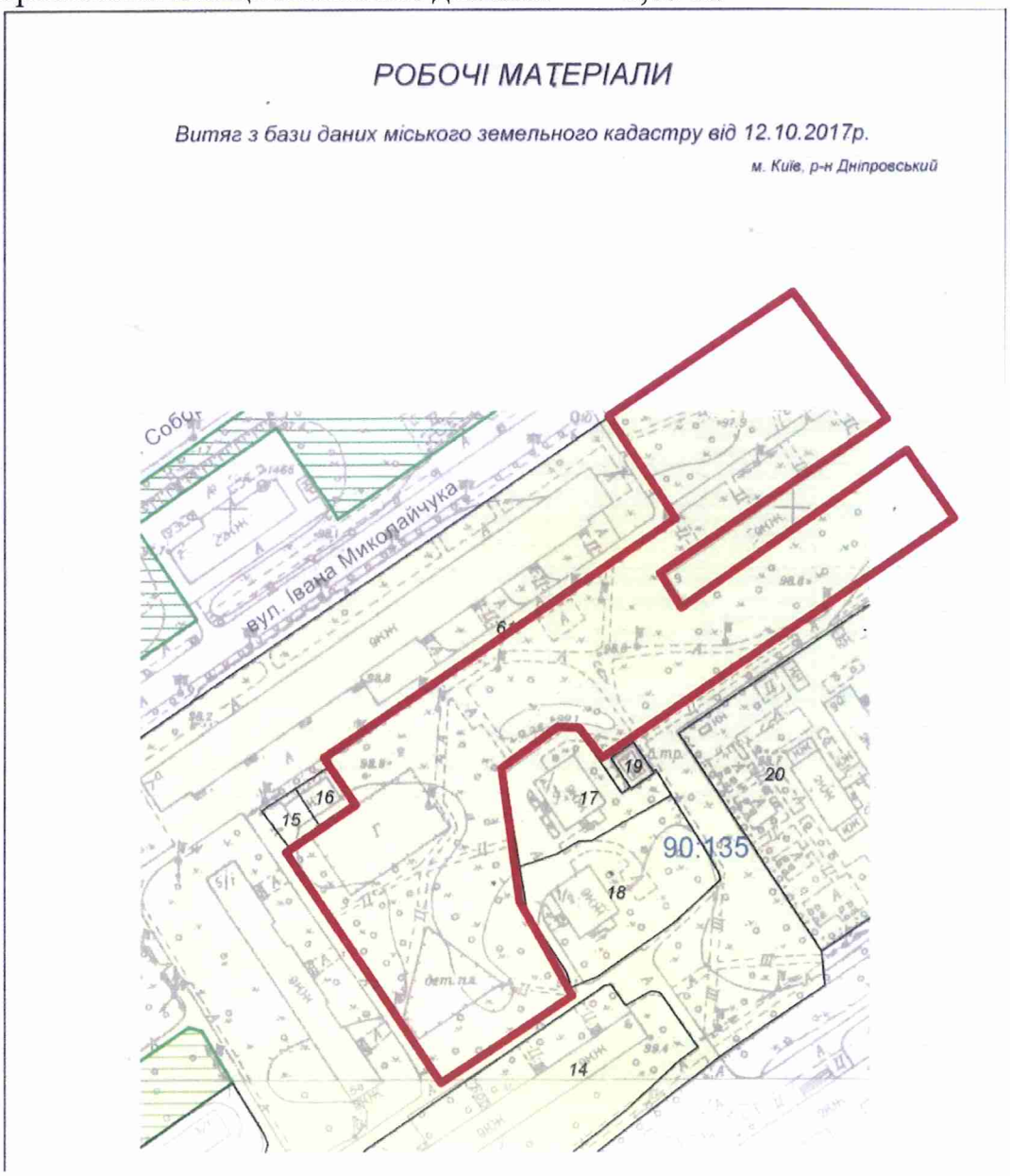
З правовою експертизою
від 14.03.2018 погоджено

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – м. Київ, вул. І. Миколайчука, 7–9
у Дніпровському районі

орієнтовна площа земельної ділянки – 1,85 га



Масштаб 1:2000

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій за адресою: вул. І. Миколайчука, 7–9 у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка, якій пропонується присвоїти статус скверу, фактично є внутрішньоквартальною зеленою рекреаційною зоною, яку утворюють багатоповерхові житлові будинки, розташовані довкруж.

Крім того, з території зеленої зони, розташованої навпроти житлового будинку № 9, кілька років тому були демонтовані усі малі архітектурні форми, які частково руйнували дану зелену зону, тож мешканці просять належним чином облаштувати дану територію і з метою недопущення розміщення тимчасових споруд або задля убезпечення від забудови цієї території громадськість вважає за доцільне та необхідне надати даній земельній ділянці статусу скверу.

Мешканці прилеглих житлових будинків неодноразово звертались до депутатів з ініціативою облаштувати на цій території зону відпочинку зі спорудженням вертикальних і горизонтальних об'єктів благоустрою – клумб, пішохідних доріжок, розміщенням лавочок задля задоволення своїх потреб у короткотривалому відпочинку.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення мешканців мікрорайону, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження існуючих зелених насаджень масиву, виникає об'єктивна необхідність присвоєння зазначеній рекреаційній зоні особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців житлового масиву «Березняки» Дніпровського району міста Києва та облаштування скверу. Запропонований проект розроблено з метою унеможливлення розміщення на даній земельній ділянці малих архітектурних форм та задля недопущення різного роду забудови.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням

міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва, а також передачу на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки, розташованої за адресою: вул. І. Миколайчука,7–9 у Дніпровському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Прийняття цього рішення сприятиме забезпеченню реалізації права територіальної громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище та підвищенню рекреаційної привабливості столиці України – міста Києва.

7. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання даного проекту рішення, а також доповідачем виступає депутат Київської міської ради Росляков Віталій Валерійович, співдоповідач – депутат Київради Андрій Миколайович Странніков.

Депутат Київської міської ради Росляков В. В.

Депутат Київської міської ради Странніков А. М.

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій за адресою: вул. І.Миколайчука, 7 – 9 у Дніпровському районі міста Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі мінами та доповненнями)									
Зміст положення чинної редакції					**Зміст положення запропонованого проекту**				
Таблиця 1 Озеленені території загального користування м. Києва					Таблиця 1 Озеленені території загального користування м. Києва				
Адміністративні райони	«…»	Сквери *	«…»	ВСЬОГО	Адміністративні райони	«…»	Сквери *	«…»	ВСЬОГО
Дніпровський район		*16/21,57*		*1158,98*			***+1,0/1,85***		***+1,85***
«…»					*«…»*				
Всього:		*307/288,9*		*5504/71*	Всього:		***+1,0/1,85***		***+1,85***
					Примітка + означає додати до існуючого показника				
Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам «…»					Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам «…»				
Дніпровський район					Дніпровський район				
«…»					«…»				
	Сквери					Сквери			
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84			34	Вул. Олекси Довбуша	2,84		
«…»						*Вул. І. Миколайчука, 7–9*	*1,85*		
					«…»				

депутат Київської міської ради В. В. Росляков

депутат Київської міської ради А. М. Странніков

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

13.10.17 № 055-16019

на №09/ДЗ-457 від 05.10.2017

Депутатові Київської міської ради
Страннікову А.М.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Про витяг із містобудівного кадастру

Шановний Андрію Миколайовичу!

В Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах нашої компетенції та у визначений законом термін, розглянуто Ваше звернення №09/ДЗ-457 від 05.10.2017 стосовно надання витягу із містобудівного кадастру на земельну ділянку на вул.І.Миколайчука в районі будинків №7/7а, 7/1 та 7/2 у Дніпровському району.

Направляємо витяг щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов впровадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, в т.ч. викопіювання із містобудівної документації (офіційні відомості).

Додаток: витяг з містобудівного кадастру.

З повагою

Заступник директора В. Антоненко

Лимар 234 8004

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-228к

Витяг з протоколу № 6/68
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 27.02.2018

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій за адресою: вул. І. Миколайчука, 7-9 у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради В. Рослякова, А. Страннікова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2017 №08/231-3299/ПР)* ***- матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №1/110 від 23.01.2018).

(Доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2017 №08/231-3299/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього ***- на 13-ти арк.****)*

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій за адресою: вул. І. Миколайчука, 7-9 у Дніпровському районі м. Києва».

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

30.01.18 № 08/280-187

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 23.01.2018 (протокол засідання № 1/110) розглянуто проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій за адресою: вул. І. Миколайчука, 7-9 у Дніпровському районі м. Києва» (від 29.12.2017 № 08/231-3299/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання для врахування в роботі.

Витяг з протоколу № 1/110
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 23.01.2018

м.Київ
вул. Хрещатик, 36
4 поверх, зала засідань
23.01.2018
10.00
Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 13 осіб:
Голова комісії: Странніков А.М.;
Заступник голови комісії: Яловий В.Б.;
Секретар комісії: Ясинський Г.І.;
Члени комісії: Веремеєнко О.Л., Гончаров В.В., Горбунов Я.В., Никорак І.П., Руденко О.П., Сулига Ю.А., Терентьєв М.О., Товмасян В.Р., Чернецький О.С., Ярошенко Р.В.;
Відсутні – 7 осіб: Дрепін А.В Костенко Л.В., Левін В.І., Павлик В.А., Маляревич О.В., Кузик П.М., Шлапак А.В.

Розгляд питання:

25. Про проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій за адресою: вул. І. Миколайчука, 7-9 у Дніпровському районі м. Києва» (від 29.12.2017 № 08/231-3299/ПР).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій за адресою: вул. І. Миколайчука, 7-9 у Дніпровському районі м. Києва» (від 29.12.2017 № 08/231-3299/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 13, "Проти" – 0, "Утримались" – 0, Не голосували – 0.

Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

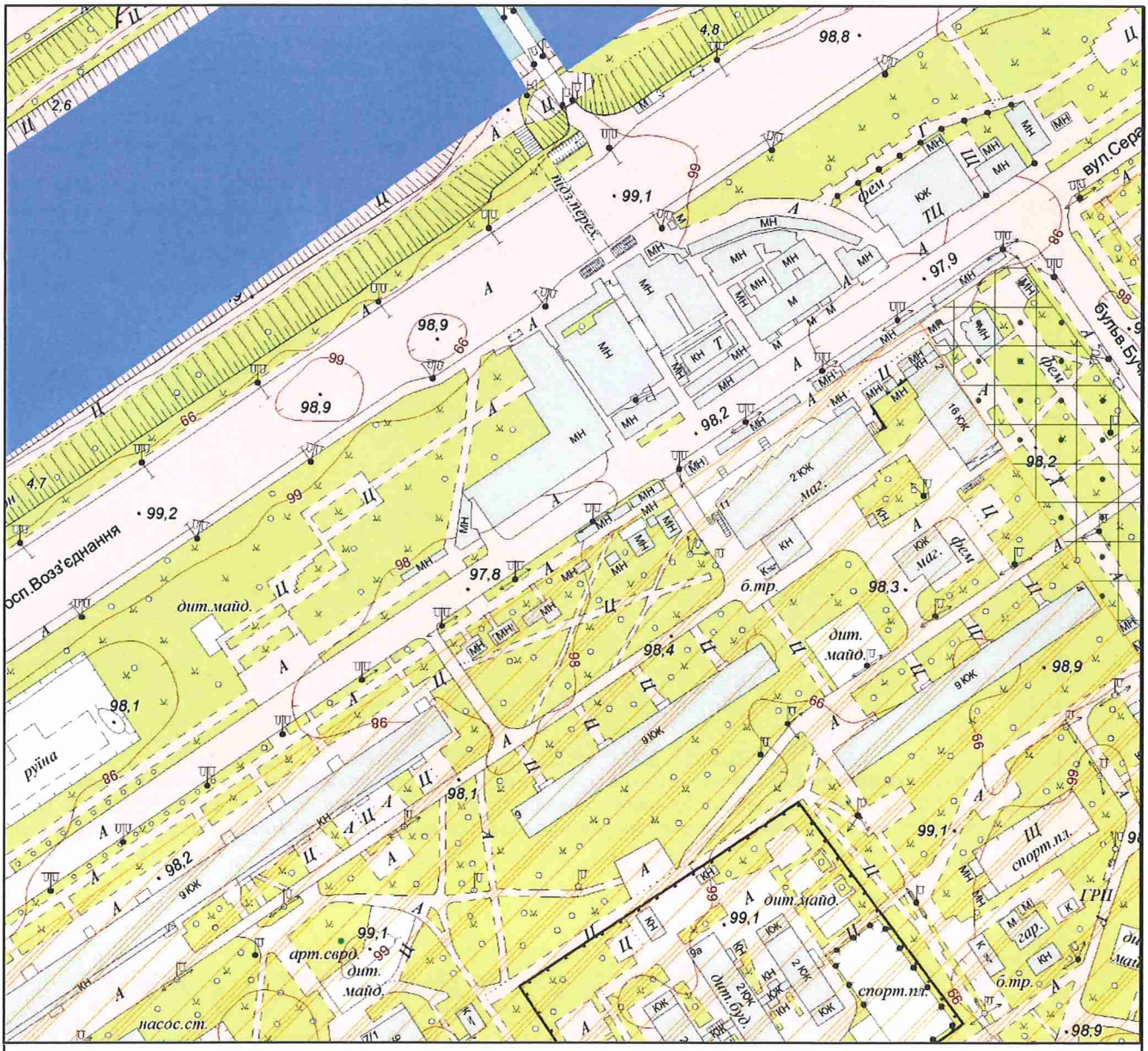
КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

_____№_____

ВИТЯГ З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000



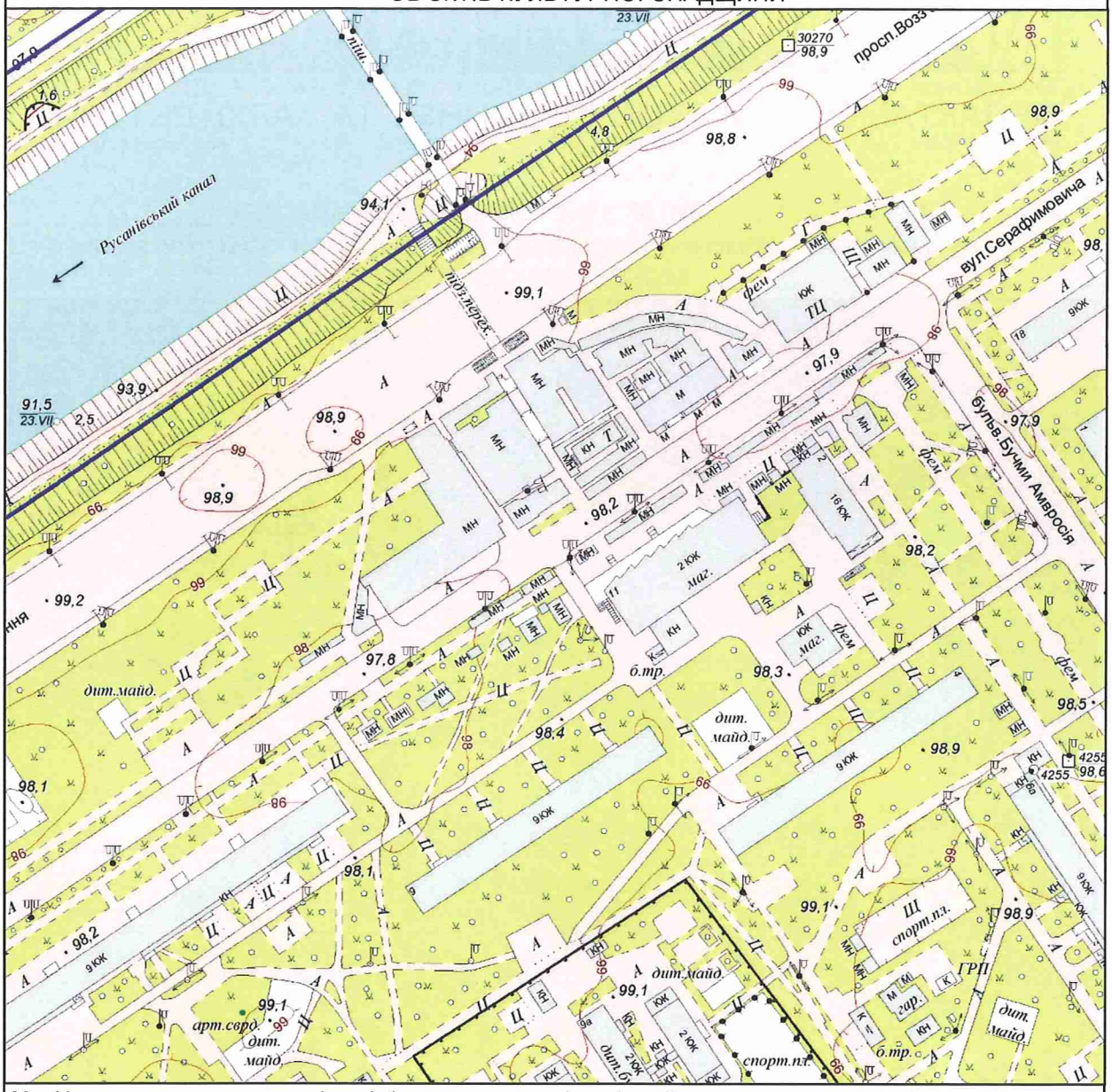
Умовні позначення

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

- Водоймища та водотоки
- Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)
- Території зелених насаджень загального користування (існуючі)

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ЗОН ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

М 1:2 000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

Зони затоплення поверхневими водами

Замовник: Депутат КМР Странніков А.М.

Адреса: вул.Миколайчука, 7/7а, 7/2 Дніпровського району

Замовлення № 0023776 05.10.2017

МІАС ЗМД МКК

Виконавець: _____ Лимар Ю.Є.

Начальник служби МК: _____ Антоненко В. А.

199739

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.01. 2018 № 057022-269
на № 08/279/004-757 від 26.12.2017

Депутатові Київської міської ради VIII скликання

Баленку І.М.

Шановний Ігоре Миколайовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 26.12.2017 № 08/279/004-757 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що земельна ділянка відповідно до графічних матеріалів доданих до звернення, площею 26315,78 кв.м. (обліковий код 90:159:0107) за адресою: вул. Вірменська, 1/9, 3 у міському земельному кадастрі обліковується за комунальним підприємством «Управління житлового господарства» Дарницького району м. Києва, відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 90:159.

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:159:0222), площею 0,1050 га відповідно до даних Державного земельного кадастру зареєстрована (дата державної реєстрації 23.12.2016) з цільовим призначенням, 03.04, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, вид використання – для будівництва та експлуатації православного храму.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначених земельних ділянок в користування (власність). Документи що посвідчують право користування (власності), в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

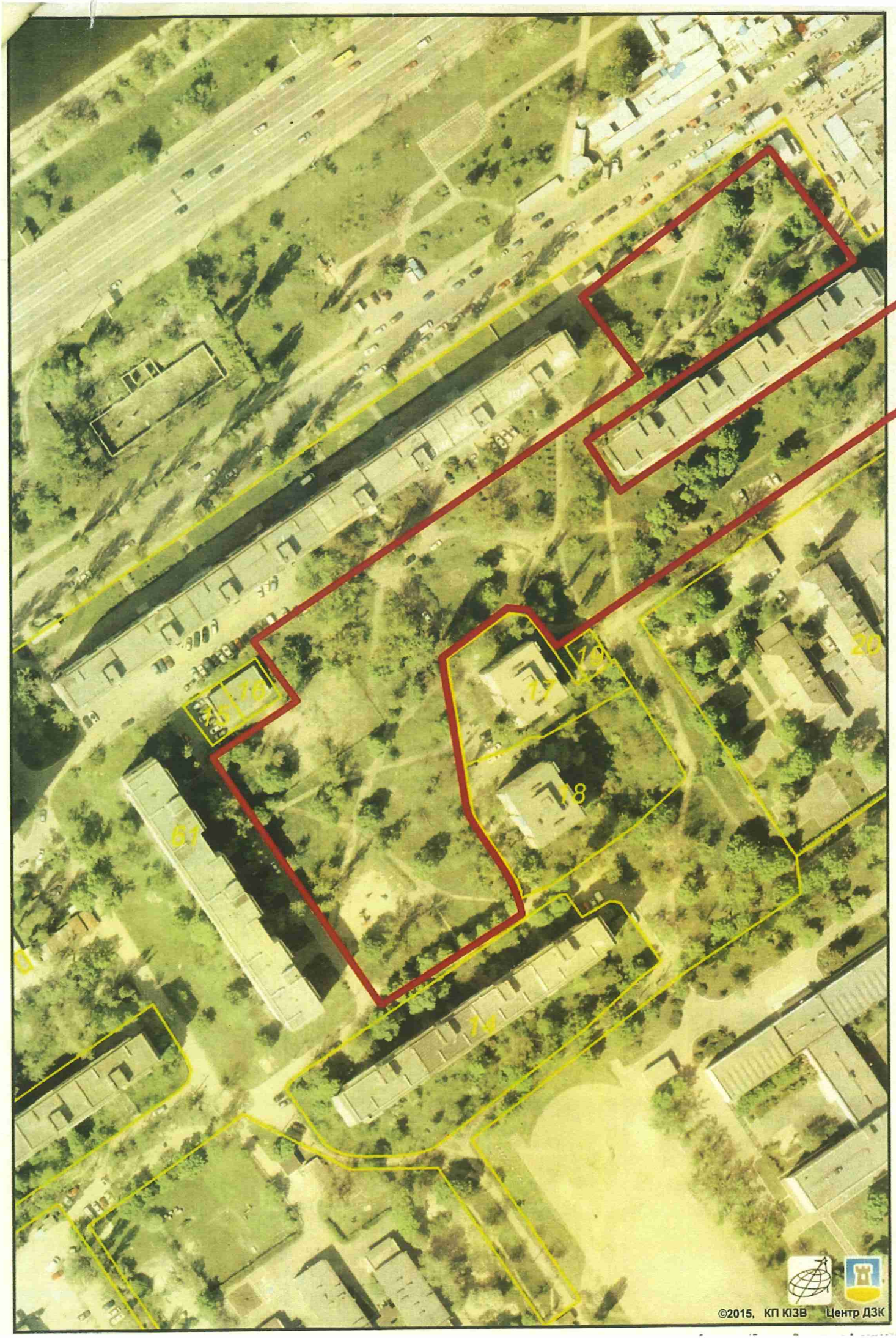
Департамент земельних ресурсів підтримує Вашу ініціативу про розгляд Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Вірменській, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9-з, орієнтовною площею 0,44 га, виключивши з орієнтовної площі скверу, земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:90:159:0222 і прийняття відповідного рішення.

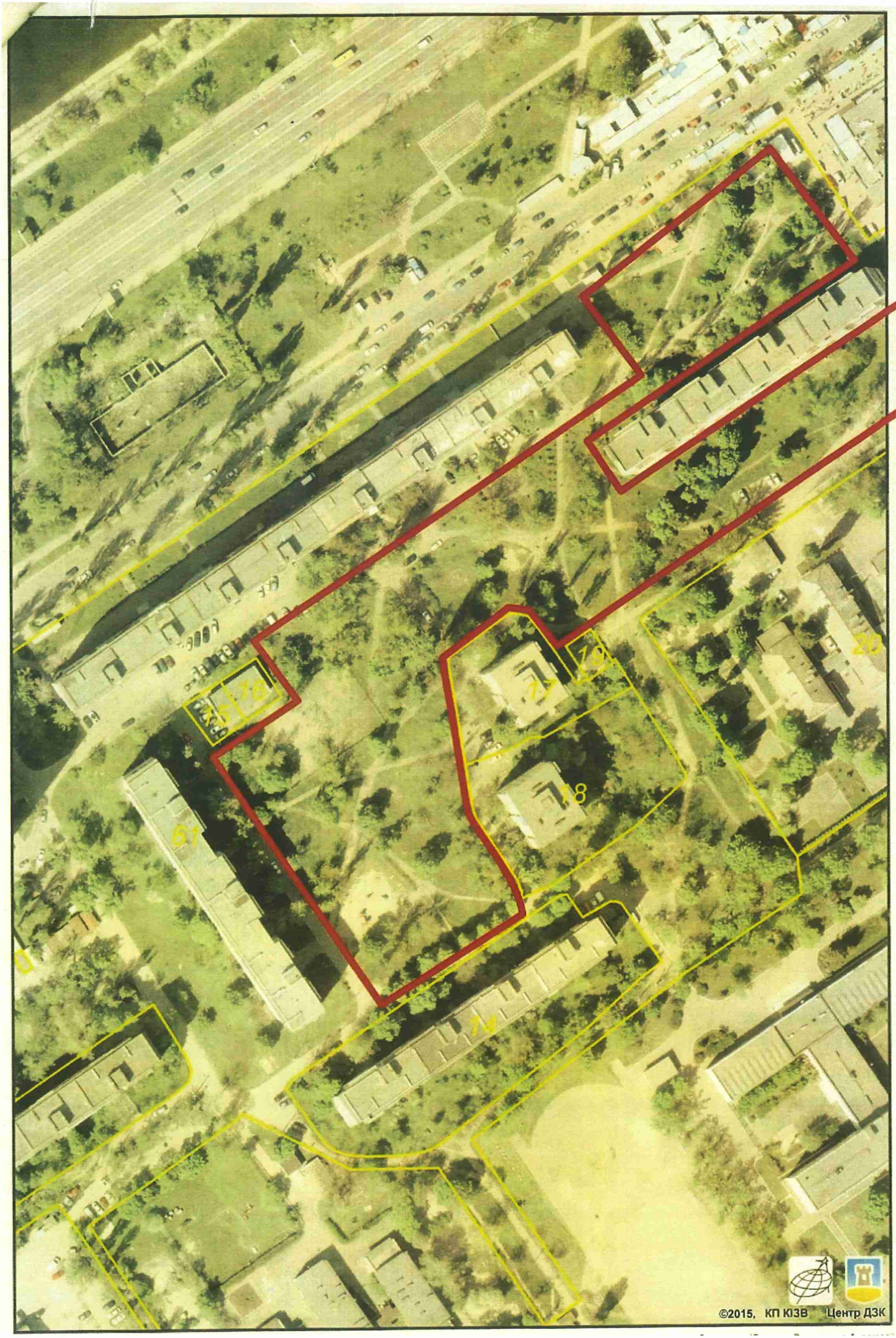
Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначних законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

З повагою

В.о. директора В. Дворніков

Іваненко І.М. 288-07-58


76
77
79
78
61
74
20
©2015, КП КІЗВ Центр ДЗК


76
77
78
79
61
74
20
©2015, КП КІЗВ Центр ДЗК

26.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

14.05.2018 № 08/230-937
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 2/1, № 4, № 6, № 8, № 10 по бульвару Перова у Дніпровському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 1,4 га біля будинків № 2/1, № 4, № 6, № 8, № 10 по бульвару Перова у Дніпровському районі міста Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України,

затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

У листі від 27.11.2017 № 057024-21283 Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє, що погоджує вказаний проект рішення при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією(план зонування або детальний план території).

Однак проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Також згідно з витягом з бази даних міського земельного кадастру станом на 31.08.2017 земельні ділянки по бульвару Перова біля будинків № 2/1, №6, №10 обліковуються за державним комунальним підприємством по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району; земельна ділянка по бульвару Перова біля будинку № 4 обліковується за державним комунальним підприємством по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району, товариством з обмеженою відповідальністю «АТБ-Інвест» та публічним акціонерним товариством «УкрСиббанк», а земельна ділянка по бульвару Перова біля будинку № 8 обліковується за державним комунальним підприємством по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району та товариством з обмеженою відповідальністю «Вікторія», у зв'язку з чим до матеріалів повинно бути додано погодження землекористувачів-балансоутримувачів території.

Однак до матеріалів проекту рішення не додано документів, які б підтверджували погодження даного проекту всіма балансоутримувачами території.

В разі якщо ця земельна ділянка (або її частина), належить до прибудинкової території вказаних будинків, до проекту рішення має бути додано протокол загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку щодо вирішення питання облаштування на земельній ділянці скверу.

Згідно з пунктом 6 частини першої статті 1 Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" до спільного майна багатоквартирного будинку належать, зокрема, права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія.

Відповідно до абзацу четвертого частини дев'ятої статті 10 Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" до виключної компетенції загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку відноситься питання про використання спільного майна.

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування Дніпровського

району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

Однак рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721 чинність Програми продовжено до 31.12.2018.

У зв'язку з цим у пункті 4 проекту рішення слова та знаки "та продовжених до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572" слід замінити словами та знаками "(зі змінами)".

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-3964/ПР
04.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 2/1, № 4, № 6, № 8, № 10 по бульвару Перова у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з метою раціонального використання земель територіальної громади міста Києва, забезпечуючи збереження відповідного рівня зелених насаджень у столиці та з метою їх належного утримання, беручи до уваги бажання представників територіальної громади міста Києва, збільшуючи площі зелених насаджень та озеленення в цілому по місту Києву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,4 га біля будинків № 2/1, № 4, № 6, № 8, № 10 по бульвару Перова у Дніпровському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схеми, що додається).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування Дніпровського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Міщенко

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2018

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О.Новіков

01.02.2018

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

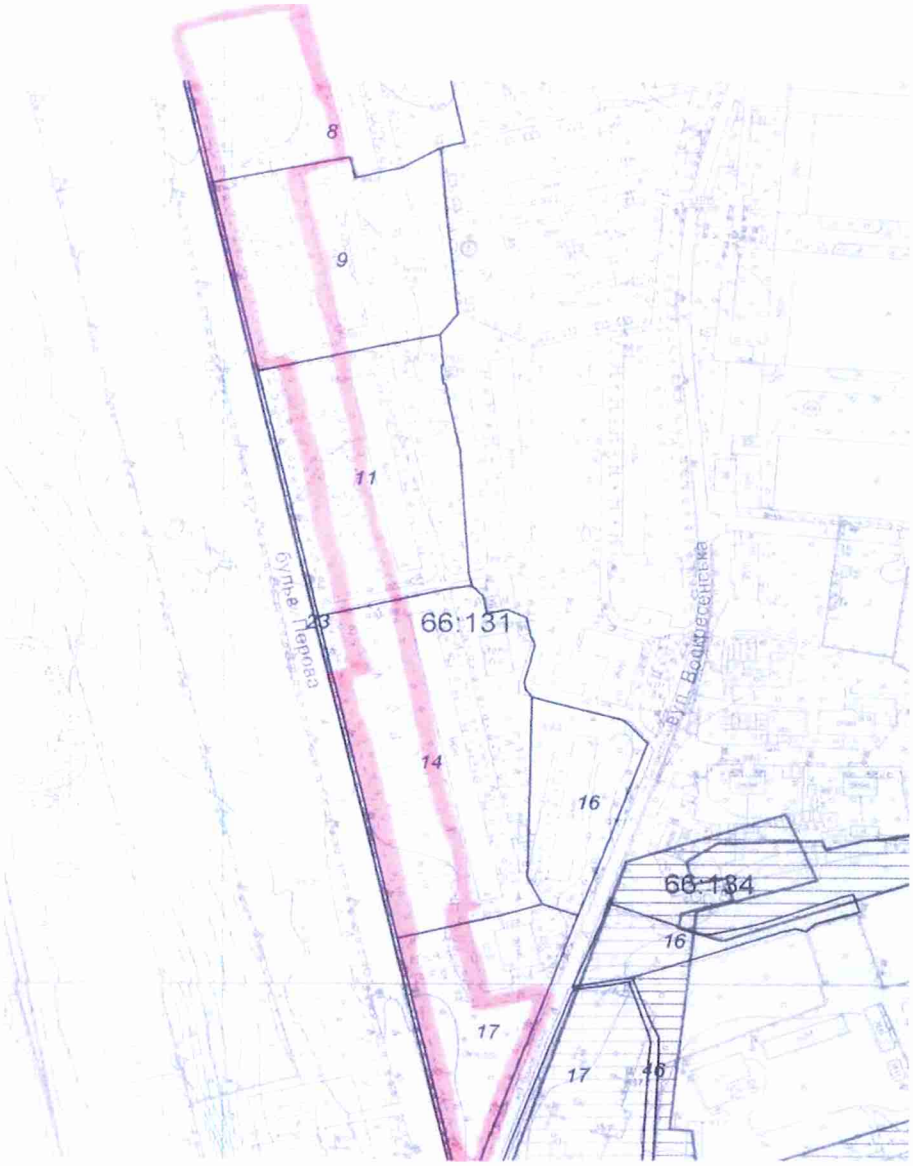
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Правовий висновок від 14.09.2018 № 08/230-937

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки	- м. Київ, біля будинків № 2/1, 4, 6, 8, 10 по бульвару Перова Дніпровський район
площа земельної ділянки	- 1,4 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 2/1, № 4, № 6, № 8, № 10 по бульвару Перова у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обгрунтування необхідності прийняття проекту рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельним ділянкам вздовж бульвару Перова зі сторони Дарницької площі, у Дніпровському районі міста Києва, покликаний забезпечити належний благоустрій зазначеної територій (в межах земельної ділянки), створити комфортні умови для відпочинку та рекреації мешканців прилеглих будинків.

Таке розташування скверу є дуже вдалим, адже земельна ділянка знаходиться вздовж багатоповерхових житлових будинків вздовж бульвару Перова, по обидві сторони бульвару, що створює додаткову можливість для прогулянок осіб, які проживають у прилеглих будинках, а також підвищенню комфортних умов для руху пішоходів вздовж зазначеної частини бульвару.

В даний момент є негативний факт відсутності належного благоустрою зазначеної території (земельних ділянок), що створює значну соціальну напругу та має значний негативний соціальний ефект, а також призводить до нераціонального використання земельної ділянки. Представники територіальної громади підтримують ідею створення такого скверу й переконані, що надання статусу скверу такій земельній ділянці змінить їй нинішній вигляду на краще. Прийняття проекту даного рішення забезпечить збереження даної земельної ділянки та надасть можливість раціонального використання майна територіальної громади міста Києва.

2. Мета та завдання прийняття проекту рішення

Метою та завданням прийняття даного рішення є забезпечення законних прав та охоронюваних інтересів членів територіальної громади міста Києва, збереження зеленої зони столиці та використання земельної ділянки 1,4 га, як зони щоденного рекреаційного відпочинку мешканців столиці.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає надання статус скверу земельним ділянкам площею 1,4 га. Дана земельна ділянка розташована за адресою: бульвар Перова у Дніпровському районі міста Києва.

Проект рішення передбачає внесення доповнень до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої

Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями) з урахуванням Рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» у формі включення земельної ділянки до переліків які наводяться у таблицях 2, 3 Програми.

Проект рішення передбачає обов'язок за Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва здійснити всі необхідні дії з оформлення та реєстрації речових прав на дану земельну ділянку.

Проект рішення передбачає обов'язок за Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» здійснити належний благоустрій території визначеного скверу (земельної ділянки), а також провести фінансово-економічний розрахунок видатків на майбутні періоди, також взяти під контроль виконання Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва зобов'язання з оформлення та реєстрації речових прав на дану земельну ділянку.

Питання фінансування заходів, що передбачаються після прийняття проекту рішення, вирішуються виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) в межах установленого порядку та компетенції.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правого регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація проекту даного рішення здійснюється в межах дійсних бюджетних призначень Київському комунальному об'єднанню зеленого

будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» та його підрозділів.

Проект рішення не передбачає зміни до бюджету міста Києва на 2018 рік та не впливає на показники бюджету міста Києва на 2018 рік.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,8 га, що знаходиться за адресою: біля будинків № 2/1, № 4, № 6, № 8, № 10 по бульвару Перова у Дніпровському районі міста Києва забезпечить належний рівень благоустрою території у т.ч. прилеглих, а також забезпечить законні права та охоронювані інтереси територіальної громади міста Києва, сприятиме використанню зазначеної території, як зони щоденного рекреаційного відпочинку для мешканців району.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання Міщенко Олександр Григорович.

Депутат Київської міської ради О. Міщенко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2017 № 057024-21283
№ 08/279/8/065-236 від 16.11.2017

Депутатові Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення 16.11.2017 № 08/279/8/065-236 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 2/1, 4, 6, 8, 10 по бульвару Перова у Дніпровському районі м. Києва», при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою

Директор О.Поліщук

Подлєгаєв
☎ 278-41-55

від 16.11.2017 № 057/18238

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 2/1, № 4, № 6, № 8, № 10 по бульвару Перова у Дніпровському районі м. Києва»

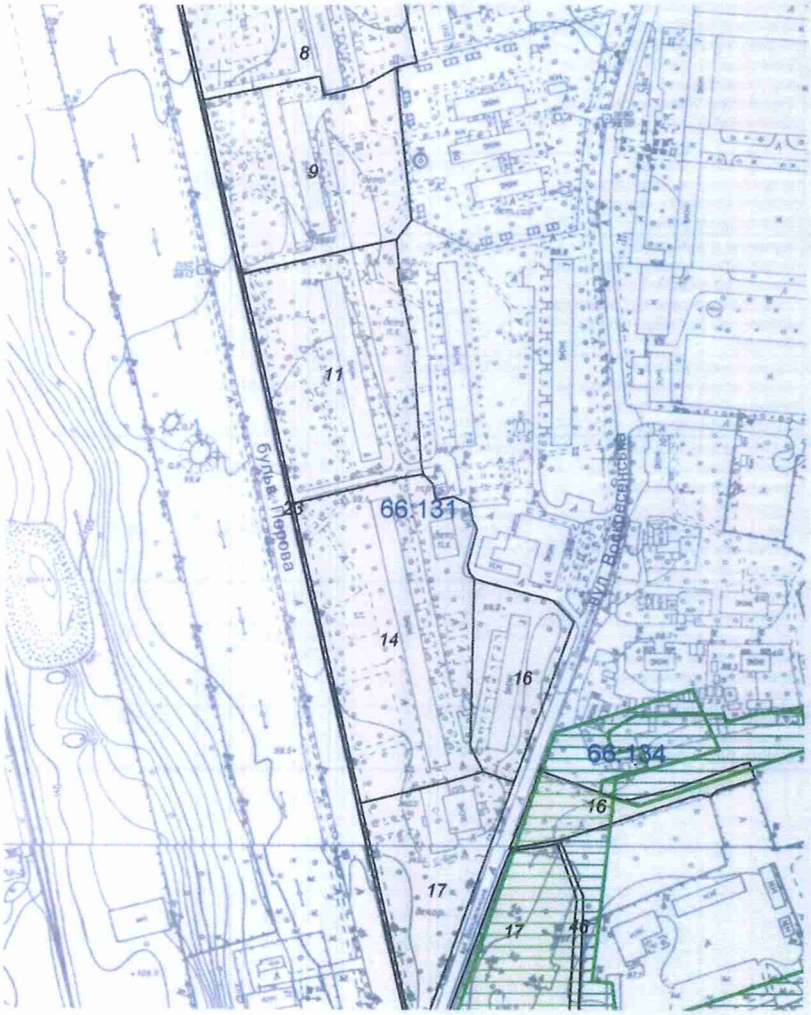
Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381		проект рішення Київської міської ради « Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе	
Сквери:		Сквери:	
Біля Дарницького бульвару	1,65 га	Біля Дарницького бульвару	1,65 га
Біля медвитверезника	0,16 га	Біля медвитверезника	0,16 га
По вул. Празькій	0,41 га	По вул. Празькій	0,41 га
По вул. Сивашській	0,88 га	По вул. Сивашській	0,88 га
Біля будинку Дарницької РДА	0,74 га	Біля будинку Дарницької РДА	0,74 га
1-й Стародарницький	0,92 га	1-й Стародарницький	0,92 га
На Ленінградській площі	1,84 га	На Ленінградській площі	1,84 га
По вул. Червоногвардійській	1,47 га	По вул. Червоногвардійській	1,47 га
Біля ст. м. "Лівобережна"	2 га	Біля ст. м. "Лівобережна"	2 га
В селищі ДВРЗ	1,72 га	В селищі ДВРЗ	1,72 га
По вул. Макаренка	1,12 га	По вул. Макаренка	1,12 га
По вул. Фанерній	2,25 га	По вул. Фанерній	2,25 га
Мікросад	2,12 га	Мікросад	2,12 га
2-й Стародарницький	0,4 га	2-й Стародарницький	0,4 га
Біля театру драми і комедії	1,05 га	Біля театру драми і комедії	1,05 га
Вул. Олекси Довбуша	2,84 га	Вул. Олекси Довбуша	2,84 га
		Біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе	1,4 га

Разом:	21,57	Разом:	22.97
Всього:	531,97	Всього:	554,94

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.08.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 14674

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:131:0008	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	бульв. Перова, 10	Житловий будинок ЖРЕО N6	8093,23		
66:131:0009	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району|Публічне акціонерне товариство "УкрСиббанк"|Товариство з обмеженою відповідальністю "АТБ-Інвест"	бульв. Перова, 8		8444,93		
66:131:0011	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	бульв. Перова, 6	Житловий будинок ЖРЕО N6	9206,33		
66:131:0014	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району|Товариство з обмеженою відповідальністю "Вікторія"	бульв. Перова, 4	Житловий будинок ЖРЕО N6	11950,48		
66:131:0016	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	вул. Воскресенська, 3	Житловий будинок ЖРЕО N6	3718,12		
66:131:0017	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	бульв. Перова, 2/1	Житловий будинок ЖРЕО N6	5510,42		
66:131:0023	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	просп. Визволителів	Розподільник	1184,3		
66:134:0016	Землі не надані у власність чи користування	вул. Воскресенська	проїзд	1898,28		
66:134:0017	Об'єднаний кооператив по будівництву та експлуатації колективних автостоянок "Дніпровський"	вул. Воскресенська, 2а	автостоянка "ЛАДА"	5208,03		
66:134:0046	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району			1243,28		

27.

08/231-1721/ПР
21.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Княжий Затон (вул. Срібнокільській, 1) у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,12 га (у межах ділянки з обліковим кодом 90:007:0001) на вул. Княжий Затон (вул. Срібнокільській, 1) у Дарницькому районі м. Києва.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання означеної земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього

рішення.

2.3 Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки визначеної пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 зі змінами та доповненнями, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Р. Марченко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Княжий Затон (вул. Срібнокільській, 1) у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Княжий Затон (вул. Срібнокільській, 1) у Дарницькому районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Дарницького району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

З метою збереження території, охорони зелених насаджень, ініціативною групою громади спільно з депутатом VIII скликання Київської міської ради був розроблений проект рішення, яким пропонується надати статус скверу ділянці, зазначеній у п.1 даного рішення.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 29.01.2018 № 057022-1875 (додається) вказується, що Департамент земельних ресурсів підтримує ініціативу про розгляд Київською міською радою питання про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Княжий Затон (вул. Срібнокільська, 1) у Дарницькому районі м. Києва і прийняття відповідного рішення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є врахування інтересів мешканців Дарницького району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,12 га на вул. Княжий Затон (вул. Срібнокільській, 1) у Дарницькому районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проектом рішення пропонується:

- надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,12 га на вул. Княжий Затон (вул. Срібнокільській) у Дарницькому районі м. Києва
- доручення Київському комунальному об єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною

земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту здійснюється в межах бюджетних асигнувань КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення сприятиме територіальній громаді, у вирішенні проблеми відсутності озеленених територій на житловому масиві «Осокорки» у Дарницькому районі м. Києва, створюватиме умови для раціонального використання землі у місті, розширить мережу зелених зон у м. Києві.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» – Р. Марченко.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Р. Марченко.

Відповідальний за супроводження проекту рішення: А. Михайлов – помічник – консультант депутата Київської міської ради (тел.: 067-589-12-98)

З повагою,
депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **Р. Марченко**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Княжий Затон (вул. Срібнокільська, 1)
(обліковий код 90:007:0001)

Площа земельної ділянки - 0,12 га

- межі земельної ділянки визначені пунктом 1 даного рішення
Растри аерофотозйомки 2014р.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Княжий Затон (вул. Срібнокільській, 1) у Дарницькому районі м. Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 р. №806/3381, чинність якої продовжено на період 2010-2015 років згідно з рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783 та до 31.12.2017 згідно з рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року №572/572 (таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам)

ЧИННА РЕДАКЦІЯ				**ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ**			
	Дарницький район				**Дарницький район**		
	Сквери				*Сквери*		
1.	По вул. Кошиця	0,97		1.	По вул. Кошиця	0,97	
...	……	….	…….	…	……	…..	……..
29.	Вул. Малоземельна	2,46		29.	Вул. Малоземельна	2,46	
				30.	По вул. Княжий Затон (вул. Срібнокільська)	0,12	

З повагою,
депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **Р. Марченко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29. 01. 2018 № 057022-1875
на № 08/279/08/164-1399 від 17.01.2018

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання
Марченку Р.В.
вул. Кудрявська, 11,
м. Київ, 04053

Шановний Романе Вікторовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 17.01.2018 № 08/279/08/164-1399 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що відповідно до фотоматеріалів доданих до депутатського звернення земельна ділянка (обліковий код 90:007:0001) рішеннями Київської міської ради від 27.05.2004 № 281-2/1491, від 18.09.2008 № 280/280 та від 08.10.2009 № 375/2444 передавалась в оренду акціонерному товариству холдинговій компанії «Київміськбуд» для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом (термін дії договору оренди скінчився 22.07.2010, документ скасовано).

Департамент земельних ресурсів підтримує Вашу ініціативу про розгляд Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу земельній ділянці що розташована на вул. Княжий Затон (вул. Срібнокільська, 1) Дарницькому районі м. Києва і прийняття відповідного рішення.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів

інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначних законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

З повагою

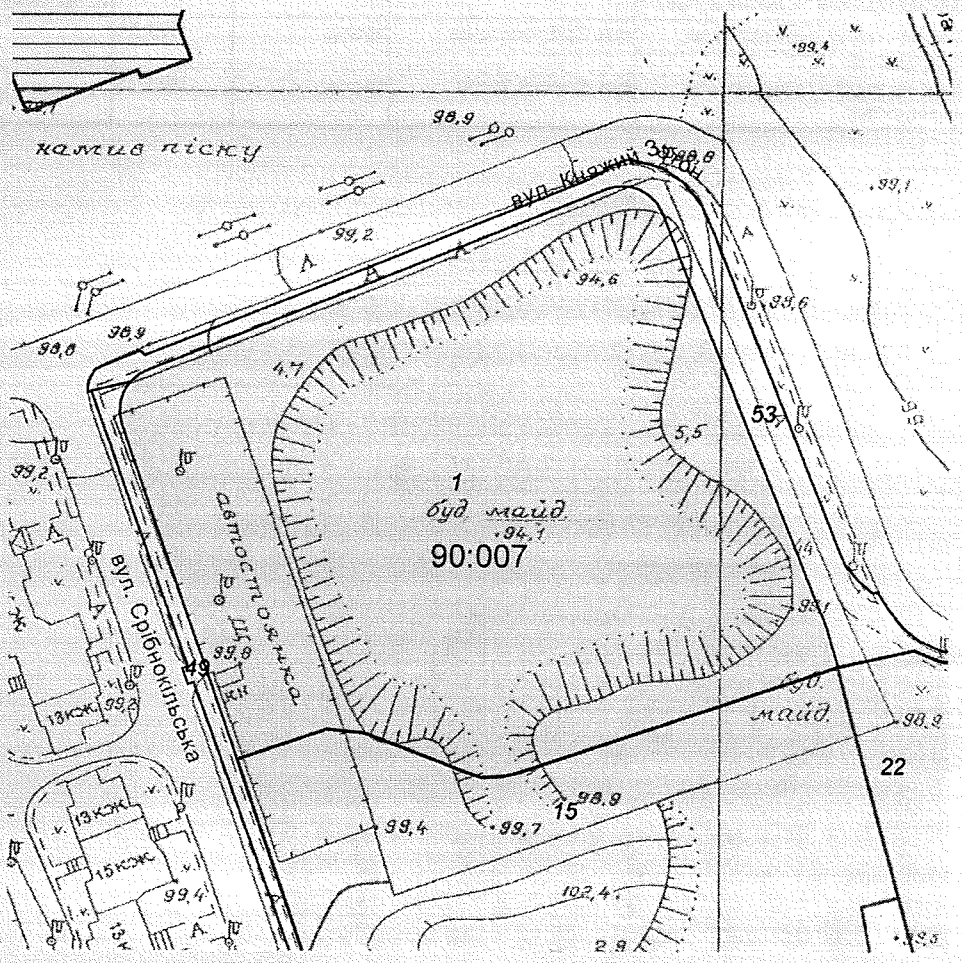
Директор О.Поліщук

Іваненко І.М. 288-07-58

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.05.2018р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 7913

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:007:0001	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	перетин вул.Княжий Затон та вул.Срібнокільської у 10-б мікрорайоні житлового масиву Позняки		21680,45	Документ скасовано (Оренда до 22.07.2010)	22.07.2010
90:007:0015	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інтертехніка"	10-б мікрорайон житлового масиву Позняки на вул.Срібнокільській, 3		23196,27	Оренда на 15 років	03.08.2020
90:007:0022	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЮВАЛ-СЕРВІС"	просп. Петра Григоренка		9348,62	Оренда до 02.02.2026	02.02.2026
90:007:0049	Землі не надані у власність чи користування	вул. Срібнокільська	прохід	1787,21		
90:007:0053	Землі не надані у власність чи користування	вул. Княжий Затон	прохід	2659,23		

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "СРІБНА ВЕЖА"
Україна, 02095, м.Київ, вул. Срібнокільська, 3-б
Ідентифіка код юридичної особи: **40713678** п/р 26009500289966 в
ПАТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» МФО 300614 Тел.: 0675035728

Вих.№ 15/01 від 15 січня 2018р. м. Київ
Вх.№ _____ від _____р.

Депутатові Київської міської ради
Марченку Р.В.
Голови ОСББ «Срібна Вежа»
02095, м.Київ,
вул. Срібнокільська, 3-Б

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Романе Вікторовичу!

Просимо Вас сприяти у створенні скверу на земельній ділянці поруч з будинком на вул. Срібнокільській, 1, яка знаходиться в занедбаному стані. (постійно накопичується сміття, і т.д.)

В нашому мікрорайоні не достатньо зелених зон та місць для відпочинку, отже, така ініціатива покращить ситуацію з навколишнім природним середовищем та збільшить кількість зелених зон та насаджень.

Додатки: підписи мешканців на 2 арк., протокол засідання членів правління ОСББ «Срібна Вежа» на 1 арк.

З повагою,

Голова правління
ОСББ «СРІБНА ВЕЖА» В.Г. Герасименко

Протокол

від 15.01.2018 року

зборів Правління ОСББ «Срібна Вежа» багатоквартирного будинку розташованого за адресою:

м. Київ

вул. Срібнокільська, будинок № 3-Б

Усього членів Правління : сім чоловік.

Присутні: шість чоловік.

Головуючий на зборах Герасименко В.Г.

Секретар зборів Лис В.М.

Порядок денний зборів:

1. Про ініціативу створення скверу поруч з будинком на вул. Срібнокільській, 1.

1. **Слухали:** інформацію Герасименко В.Г. про необхідність створення зеленої зони поруч з будинком на вул. Срібнокільській, 1.

   Голосували: за – 6 чоловік, проти -0.

1. **Вирішили:** звернутися на особистому прийомі до депутата Київської міської ради Марченка Р. з проханням сприяти у створенні скверу поруч з будинком на вул. Срібнокільській, 1.

Голова ОСББ «Срібна Вежа» Герасименко В.Г.

Секретар зборів Лис В.М.