08/231-1557/пр
14.05.2018

№6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «БУДЛЕНД АВАЦІЯ» для експлуатації та обслуговування споруд автостоянки та технічних засобів організації дорожнього руху на просп. Генерала Ватутіна, 3-А, 3-Б у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:005:0009
62:005:0010

Проект рішення (екз.1)
ПР-16335
до справи
А-24509
Заява ДЦ № **72007-002814465-031-03** від 11.04.2018

2 347015 063353

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 22.03.2018 № НВ-8000734692018, № НВ-8000734732018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.03.2018 № 119053674, № 119070967) та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «БУДЛЕНД АВАЦІЯ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельні ділянки площею 0,6573 га (кадастровий номер 8000000000:62:005:0009, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000734692018) та площею 0,6498 га (кадастровий номер 8000000000:62:005:0010,

витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000734732018) для експлуатації та обслуговування споруд автостоянки та технічних засобів організації дорожнього руху на просп. Генерала Ватутіна, 3-А, 3-Б у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 08.04.2008 № 2/04, рішення постійно діючого Третейського суду при Асоціації „Український правовий альянс" від 12.06.2008 №10-100/08, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.12.2017 №2404271, № 24041974), (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 12.11, заява ДЦ від 11.04.2018 № 72007-002814465-031-03, справа А-24509).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «БУДЛЕНД АВАЦІЯ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 06.09.2017 № 7620/0/12-4/19-17 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 06.09.2017 № 31-26-0.31-1496/35-17.

2.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах з Державного земельного кадастру.

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (із змінами і доповненнями).

3. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (чинність якої подовжена рішенням Київської міської ради від 07.07.2016

№ 572/572) виключивши земельну ділянку площею 0,6573 га та земельну ділянку площею 0,6498 га на просп. Генерала Ватутіна, 3-А, 3-Б у Деснянському районі м.Києва з переліку озеленених території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (03-04, Паркова зона між просп. Ватутіна і вул. Закревського, таблиця 2).

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30938 від 05.05.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «БУДЛЕНД АВАЦІЯ» для експлуатації та обслуговування споруд автостоянки та технічних засобів організації дорожнього руху на просп. Генерала Ватутіна, 3-А, 3-Б у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24509

2 347018 309380

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДЛЕНД АВАЦІЯ"***
Клопотання	***від 11.04.2018 № 72007-002814465-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:005:0009; 8000000000:62:005:0010)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, просп. Генерала Ватутіна| м. Київ, р-н Деснянський, просп. Генерала Ватутіна, 3а, 3б***
Площа	***0,6573 га| 0,6498 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування споруд автостоянки та технічних засобів організації дорожнього руху***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***40 867 639 грн. 65 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02836 від 07.05.2018| ПР-02837 від 07.05.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 7620/0/12-4/19-17 від 06.09.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 31-26-0.31-1496/35-17 від 06.09.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.03.2018 №НВ-8000734692018, від 22.03.2018 №НВ-8000734732018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.03.2018 №119053674, від 30.03.2018 №119070967), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована - розташовані автостоянки та нежитлові будівлі літ. "А", літ. "Б" загальною площею 40,7 кв.м та літ. "А", літ. "Б" загальною площею 40,6 кв.м, що перебувають у приватній власності ТОВ "БУДЛЕНД АВАЦІЯ" на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 08.04.2008 № 2/04, рішення постійно діючого Третейського суду при Асоціації „Український правовий альянс" від 12.06.2008 №10-100/08 (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.12.2017 №2404271, № 240411974).***

Інші особливості : ***Земельні ділянки відносяться до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, автостоянки влаштовані в радянські часи при будівництві перших мікрорайонів житлових масивів Троєщини.***
Земельні ділянки включені до зелених зон згідно Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381. Київською міською радою рішенням від 20.11.2014 № 473/473 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень між просп. Генерала Ватутіна та вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м.Києва без врахування вищезазначених земельних ділянок. КО "Київзеленбуд" листом 26.04.2018 №148-03/01-226-1304 інформує, що земельні ділянки не перебувають на балансі комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва та знаходяться поза межами парку ім. Генерала Ватутіна.
Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 12.11.
Відповідно до Генплану м. Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельні ділянки відносяться до території зелених насаджень загального користування.
Детальний план відсутній.
Заборгованість по платі за землю відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 226 029 грн. 19 коп. (3%***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О. Ю.
Міщенку О. Г. – відп.
Слончаку В. В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.05.2018 №08/231-1557/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"14" травня 2018 року
№ 08/231 – 1557/ПР

08/231-1557/ПР
14.05.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.05.2018 № 057052-10235
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

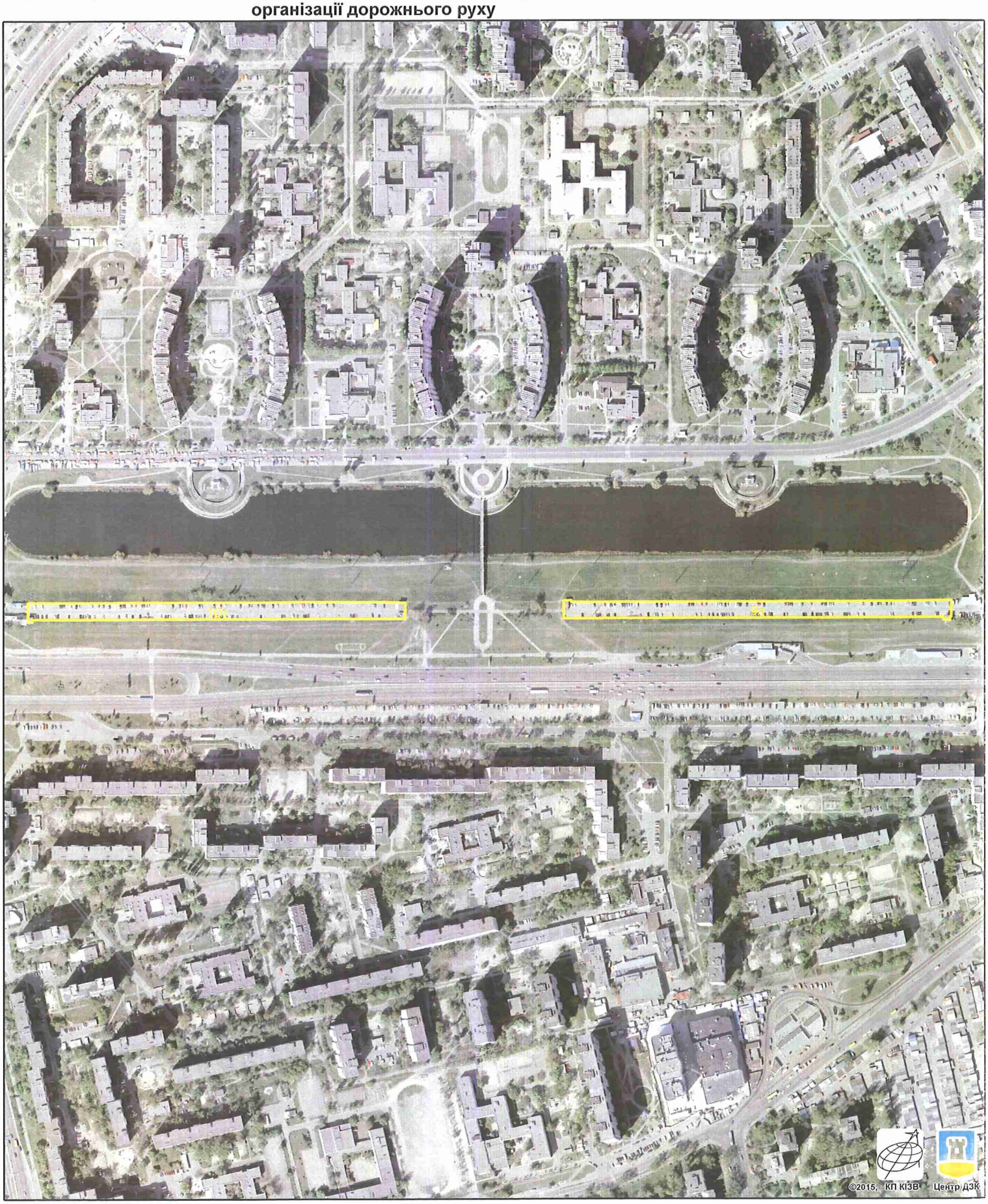
Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «БУДЛЕНД АВАЦІЯ» для експлуатації та обслуговування споруд автостоянки та технічних засобів організації дорожнього руху на просп. Генерала Ватутіна, 3-А, 3-Б у Деснянському районі м. Києва" (справа А-24509) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков

Справа **А-24509**

Код земельної ділянки:	**62:005:0009п, 62:005:0010п**
Площа:	**1.3071 га**
Адреса земельної ділянки:	**Деснянський р-н. просп. Генерала Ватутіна;просп. Генерала Ватутіна, 3а, 3б**
Заявник:	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДЛЕНД АВАЦІЯ"**
Вид та термін користування:	**Проект: Оренда на 5 років**
Цільове призначення:	**1, для експлуатації та обслуговування споруд автостоянки та технічних засобів організації дорожнього руху**



Растри аерофотозйомки 2014р.

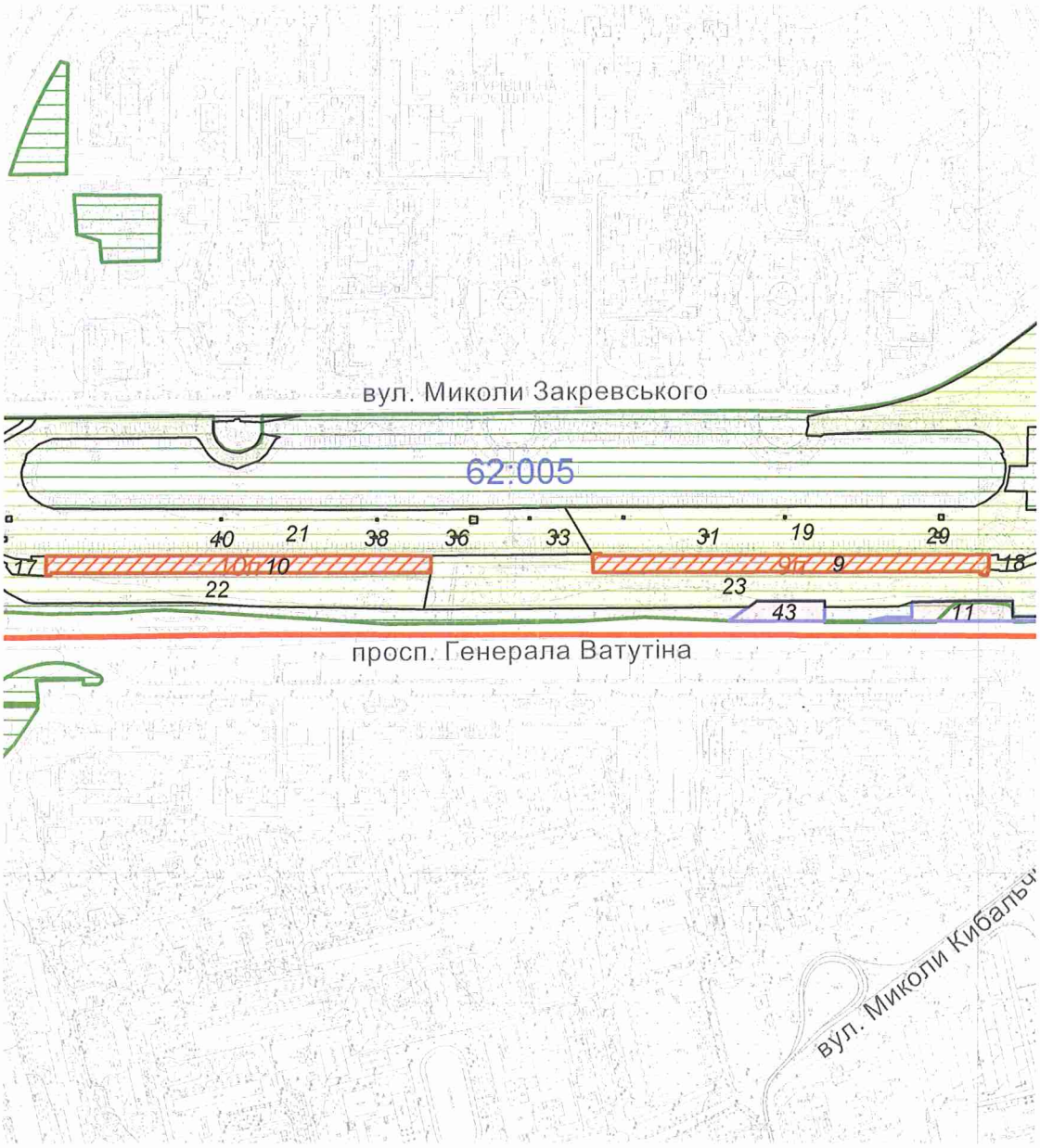
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.05.2018р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:7000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 7306

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:005:0009	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДЛЕНД АВАЦІЯ"	просп. Генерала Ватутіна, 3б		6573.27	Без права	
62:005:0010	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДЛЕНД АВАЦІЯ"	просп. Генерала Ватутіна, 3а		6497.96	Без права	
62:005:0011	Товариство з обмеженою відповідальністю "Біонт ЛТД"	просп. Генерала Ватутіна, 17		2348.13	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
62:005:0017	Прозд			2055.34		
62:005:0018	Прозд			2329.29		
62:005:0019	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"		Лісопарк	36942.07		
62:005:0021	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"		Лісопарк	36877.78		
62:005:0022	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"		Лісопарк	18694.79		
62:005:0023	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"		Лісопарк	24623.43		
62:005:0029	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Миколи Закревського	ПЛ-110-43 (ТЕЦ-6-Лівобережна N1,2)	23.52		
62:005:0031	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Миколи Закревського	ПЛ-110-44 (ТЕЦ-6 - Лівобережна N1,2)	4.84		
62:005:0033	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Миколи Закревського	ПЛ-110-45 (ТЕЦ-6-Лівобережна 1,2)	4.84		
62:005:0036	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	просп. Генерала Ватутіна	ПЛ-110-46 (ТЕЦ-6-ТЕЦ-2,Лівобережна N1,2)	4.84		
62:005:0038	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Миколи Закревського	ПЛ-110-47 (ТЕЦ-6-Лівобережна 1,2)	4.84		
62:005:0040	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	просп. Володимира Маяковського	ПЛ-110-48 (ТЕЦ-6-Лівобережна 1,2)	2.56		
62:005:0043	Приватне підприємство "Дружба"	просп. Генерала Ватутіна		1643.04	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	01.07.2009

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
62:005:0009п	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДЛЕНД АВАЦІЯ"	просп. Генерала Ватутіна	6573.27	Проект: Оренда на 5 років	
62:005:0010п	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДЛЕНД АВАЦІЯ"	просп. Генерала Ватутіна, 3а, 3б	6497.96	Проект: Оренда на 5 років	

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-24509	Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДЛЕНД АВАЦІЯ", просп. Генерала Ватутіна, 3-А, 3-Б у Деснянському районі м.Києва	0,6573 га, 0,6498 га	для експлуатації та обслуговування споруд автостоянки та технічних засобів організації дорожнього руху, оренда на 5 років	Земельні ділянки забудовані. На земельних ділянках розташовані автостоянки та нежитлові будівлі літ. "А", літ. "Б" загальною площею 40,7 кв.м та літ. "А", літ. "Б" загальною площею 40,6 кв.м, що перебувають у приватній власності ТОВ "БУДЛЕНД АВАЦІЯ" на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 08.04.2008 № 2/04, рішення постійно діючого Третейського суду при Асоціації „Український правовий альянс" від 12.06.2008 №10-100/08 (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.12.2017 №2404271, № 240411974). Земельні ділянки відносяться до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, автостоянки влаштовані в радянські часи при будівництві перших мікрорайонів житлових масивів Троєщини. Земельні ділянки включені до зелених зон згідно Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381. Київською міською радою рішенням від 20.11.2014 № 473/473 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень між просп. Генерала Ватутіна та вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м.Києва без врахування вищезазначених земельних ділянок. КО "Київзеленбуд" листом 26.04.2018 №148-03/01-226-1304 інформує, що земельні ділянки не перебувають на балансі комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва та знаходяться поза межами парку ім. Генерала Ватутіна. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 12.11. Відповідно до Генплану м. Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельні ділянки відносяться до території зелених насаджень загального користування. Детальний план відсутній. Заборгованість по платі за землю відсутня.

08/231-962/ПР
26.03.2018

№ 7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Перемоги, 133 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:187:0006

Проект рішення (екз.1)
ПР-15813
до справи
Д-8083
Заява ДЦ № **50113-002639293-031-03** від 07.02.2018
2 347015 058137

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Перемоги, 133 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.11, заява ДЦ № 50113-002639293-031-03 від 07.02.2018, справа Д-8083).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,3028 га (кадастровий номер 8000000000:75:187:0006, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000683582017) для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Перемоги, 133 у Святошинському районі м. Києва із земель

комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договір іпотеки від 21.10.2010 № 2888, договір про внесення змін до договору іпотеки від 15.11.2010 № 3145, договір про задоволення вимог іпотекодержателя від 21.10.2010 № 2890, відомості з реєстру прав власності на нерухоме майно від 07.12.2010 реєстраційний номер 31071974).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 27.02.2017 № 1430/0/12-4/19-17.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.9. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова — В. Бондаренко

Секретар — О. Костюшко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29430 від 15.0[illegible].2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Перемоги, 133 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-8083

2 347015 394303

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ"***
Клопотання	***від 24.11.2016 № К-28340***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 26.12.2016 № 08/23092***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:187:0006)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, просп. Перемоги, 133***
Площа	***0,3028 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування автозаправної станції***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 628 032 грн. 99 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02472 від 14.02.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 3403/0/12-4/09-17 від 28.04.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 20538/82-17 від 16.11.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована будівлею АЗС № 29 (літ. А) загальною площею 20,0 кв.м, яка належить ТОВ «Гільдія Нерухомості» на праві власності згідно Витягу про державну реєстрацію прав від 07.12.2010 № 28272858, а також вбиральня та господарські контейнери, встановлені господарським способом та знаходяться на балансі товариства (лист товариства від 24.02.2017 № 24-01/02/17). Будівелі та споруди інших фізичних та юридичних осіб в межах земельної ділянки відсутні.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, за рахунок земель не наданих у власність чи користування (довідка КО „Центр містобудування та архітектури" від 15.12.2016 № 055-21491).*** ***Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).*** ***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.*** ***ДПТ не затверджувався.*** ***Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***290 242 грн. 64 коп. (8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Київський міський голова

Окопному О.Ю.
Міщенку О.Г. – відп.
Бондаренку В.Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.03.2018 № 08/231-962/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В. КЛИЧКО

"26" березня 2018 року
№ 08/231 – 962/ПР

08/231-962/ПР
26.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.03.2018 № 057052-6429
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Перемоги, 133 у Святошинському районі м. Києва" (справа Д-8083) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

№ справи	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
Д-Є083	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ" просп. Перемоги, 133 у Святошинському районі м. Києва	0,3028 га	для експлуатації та обслуговування автозаправної станції оренда на 10 років		Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, за рахунок земель не наданих у власність чи користування (довідка КО „Центр містобудування та архітектури" від 15.12.2016 № 055-21491). Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями). Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. ДПТ не затверджувався. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Земельна ділянка забудована будівлею АЗС № 29 (літ. А) загальною площею 20,0 кв.м, яка належить ТОВ «Гільдія Нерухомості» на праві власності згідно Витягу про державну реєстрацію прав від 07.12.2010 № 28272858, а також вбиральня та господарські контейнери, встановлені господарським способом та знаходяться на балансі товариства (лист товариства від 24.02.2017 № 24-01/02/17). Будівелі та споруди інших фізичних та юридичних осіб в межах земельної ділянки відсутні. Орінтовний розмір орендної плати складатиме 290 242 грн. 64 коп. (8%).

Справа **Д-8083**

Код земельної ділянки: **75:187:0006**

Площа: **0,3028 га**

Адреса земельної ділянки: **Святошинський р-н. просп. Перемоги, 133**

Заявник: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**

Цільове призначення: **1.11.1, для експлуатації та обслуговування автозаправної станції**

Растри аерофотозйомки 2014р.

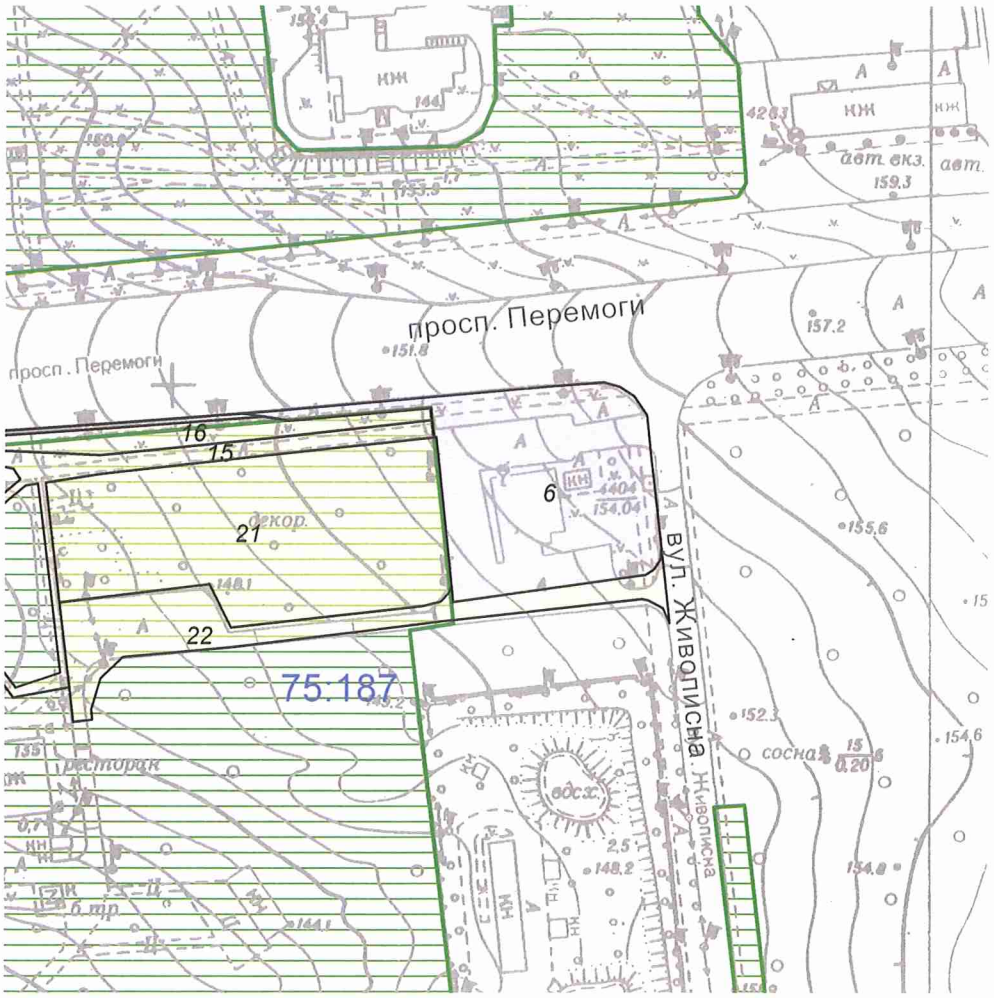
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 13.02.2018р.

м. Київ, р-н Святошинський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 2438

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
75:187:0006	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ"	просп. Перемоги, 133		3028,46	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
75:187:0015	Землі не надані у власність чи користування	просп. Перемоги	тротуар	1364,13		
75:187:0016	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва	просп. Перемоги		651,48		
75:187:0021	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва	просп. Перемоги		4026,1		
75:187:0022	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	1463,63		

нотаріус Луцького міського нотокругу Волинської області Ариванюк Н.А.;договір про задоволення вимог іпотекодержателя, 2890, 21.10.2010, приватний нотаріус Луцького міського нотокругу Волинської області Ариванюк Н.А.

Відомості про інші речові права відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Тип обтяження:	**заборона на нерухоме майно**
Реєстраційний номер обтяження:	**10394228**
Зареєстровано:	**21.10.2010 23:15:03 за № 10394228 реєстратором: Приватний нотаріус Ариванюк Н.А., 43025, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Крилова, 7, (0332) 72-09-24**
Підстава обтяження:	Договір іпотеки, 2888, 21.10.2010, Ариванюк Н.А.
Об'єкт обтяження:	інше, будівля АЗС №29 (літ.А) заг.пл.20,0кв.м., адреса: м.Київ, проспект Перемоги, будинок 133, номер РПВН: 31071974
Власник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ЮРИДИЧНА КОМПАНІЯ "ІНТЕРКОН", Код: 30058594, 04080, м.Київ, вул. Межигірська, 87А
Обтяжувач:	ТОВ "ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ", Код: 22808435, 43020, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Рівненська, 48
Заявник:	ТОВ "ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ"

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

Реєстраційний номер обтяження:	**10394230**
Тип обтяження:	**іпотека**
Зареєстровано:	**15.11.2010 17:31:22 реєстратором: Приватний нотаріус Ариванюк Н.А., 43025, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Крилова, 7, (0332) 72-09-24**
Підстава обтяження:	Договір про внесення змін до Договору іпотеки, 3145, 15.11.2010, Ариванюк Н.А.
Об'єкт обтяження:	інше, комплекс будівель заг.пл.79,1кв.м., адреса: м.Київ, вулиця Ізюмська, будинок 2, номер РПВН: 31044705
Об'єкт обтяження:	інше, будівля з під'їздними шляхами (в.літ.А) загальною площею 113.3 кв.м., адреса: м.Київ, проспект Броварський, будинок 3а, номер РПВН: 31046453
Об'єкт обтяження:	інше, комплекс будівель (літ. А , літ. Б) площею 44,50 кв. м., адреса: м.Київ, Столичне шосе, будинок 68, номер РПВН: 31045145
Об'єкт обтяження:	інше, будівля АЗС №29 (літ.А) заг.пл.20,0кв.м., адреса: м.Київ, проспект Перемоги, будинок 133, номер РПВН: 31071974
Об'єкт обтяження:	інше, комплекс будівель заг. пл. 77,60 кв.м., адреса: м.Київ, вулиця Сосніних Сім'ї, будинок 17а, номер РПВН: 31045199
Іпотекодержатель:	ТОВ "ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ", Код: 22808435, 43020, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Рівненська, 48
Боржник за основним зобов'язанням:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ЮРИДИЧНА КОМПАНІЯ "ІНТЕРКОН", Код: 30058594, 04080,

RRP-4HHF6JKFK

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	114927354
Дата, час формування:	22.02.2018 11:29:49
Інформаційну довідку сформовано:	Олещенко Раїса Миколаївна, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	самоврядний контроль

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 133

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Реєстраційний номер майна:	31071974
Тип майна:	будівля АЗС №29 (літ.А) заг.пл.-20,0кв.м.
Адреса нерухомого майна:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 133

Загальна площа (кв.м): 20,00

Номер запису: 5575-П в книзі: 68п-190.

ВІДОМОСТІ ПРО ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію:	07.12.2010
Дата внесення запису:	07.12.2010
Назва:	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ"
Код ЄДРПОУ:	22808435
Форма власності:	приватна
Частка власності:	1/1
Підстава виникнення права власності:	договір іпотеки, 2888, 21.10.2010, приватний нотаріус Луцького міського нотокругу Волинської області Ариванюк Н.А. / договір про внесення змін до договору іпотеки / 3145 / 15.11.2010 / приватний

RRP-4HHF6JKFK

	м.Київ, вул. Межигірська, 87А
Розмір основного зобов'язання:	4042100,00 гривня
Строк виконання:	16.11.2010
Заставна:	Немає

ВІДМІТКА ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ ЗАПИСУ ДО ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Номер запису про іпотеку:	4363921
Дата перенесення:	22.01.2014 18:47:30
Номер запису про іпотеку:	8254346
Дата перенесення:	25.12.2014 19:21:28

Інформаційну довідку сформував:	начальник відділу Олещенко Раїса Миколаївна

RRP-4HHF6JKFK

08/231-924/ПР
22.03.2018

№ 8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу публічному акціонерному товариству «Укртелеком» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Лятошинського, 4б у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
79:421:0009

Проект рішення (екз.1)
ПР-15772
до справи
Д-7455
Заява ДЦ № **50074-002644132-031-03** від 08.02.2018
2 347015 057727

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Укртелеком» для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Лятошинського, 4б у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 13.03, заява ДЦ № 50074-002644132-031-03 від 08.02.2018, справа Д-7455).

2. Передати публічному акціонерному товариству «Укртелеком», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 1 рік земельну ділянку площею 0,3115 га (кадастровий номер 8000000000:79:421:0009, витяг з Державного

земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000526372017) для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Лятошинського, 4б у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (свідоцтва про право власності від 15.02.2006).

3. Публічному акціонерному товариству «Укртелеком»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 29.06.2016 № 6999/0/12/19-16.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29449/1 від 14.02.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу публічному акціонерному товариству «Укртелеком» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Лятошинського, 4б у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7455

2 347017 802561

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"***
Клопотання	***від 17.11.2010 № К-17639***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 14.07.2011 № 575/5962***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:421:0009)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Лятошинського, 4б***
Площа	***0,3115 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***6 703 513 грн. 66 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02471 від 14.02.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 6999/0/12/19-16 від 29.06.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 18/82-16 від 29.12.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована будівлею АТС-250, 252 площею 3420,0 кв.м, яка розташована на вул.Лятошинського, 4Б (літера А), будівлею складу площею 17,80 кв., яка розташована на вул. Лятошинського, 4Б (літера Б), які на підставі колективної власності належать ВАТ "Укртелеком" (свідоцтва про право власності від 15.02.2006)***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 14.07.2011 № 575/5962 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відкритому акціонерному товариству «Укртелеком» на вул. Лятошинського, 4-б в Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції. Відповідно до протоколу № 8 загальних зборів акціонерів відкритого акціонерго товариства "Укртелеком" від 14.06.2011 змінено найменування товариства на публічне акціонерне товариство "Укртелеком". Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 26.01.2016 № 973/0/12-2/12-03-16). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***201 105 грн. 41 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи, адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення, умови надання	Документи на земельну ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію), реєстрація КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна", інша суттєва інформація	Нормативна грошова оцінка
Д-7455 ДЦ	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком" н вул. Лятошинського, 4б у Голосіївському районі м. Києва	0,3115га	для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції	Земельна ділянка забудована будівлею АТС-250, 252 площею 3420,0 кв.м, яка розташована на вул.Лятошинського, 4Б (літера А), будівлею складу площею 17,80 кв., яка розташована на вул. Лятошинського, 4Б (літера Б), які на підставі колективної власності належать ВАТ "Укртелеком" (свідоцтва про право власності від 15.02.2006). Рішенням Київської міської ради від 14.07.2011 № 575/5962 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відкритому акціонерному товариству «Укртелеком» на вул. Лятошинського, 4-б в Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції. Відповідно до протоколу № 8 загальних зборів акціонерів відкритого акціонерго товариства "Укртелеком" від 14.06.2011 змінено найменування товариства на публічне акціонерне товариство "Укртелеком". Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 26.01.2016 № 973/0/12-2/12-03-16). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).	6703513 ргн 66 коп

Справа **Д-7455**

Код земельної ділянки: **79:421:0009**

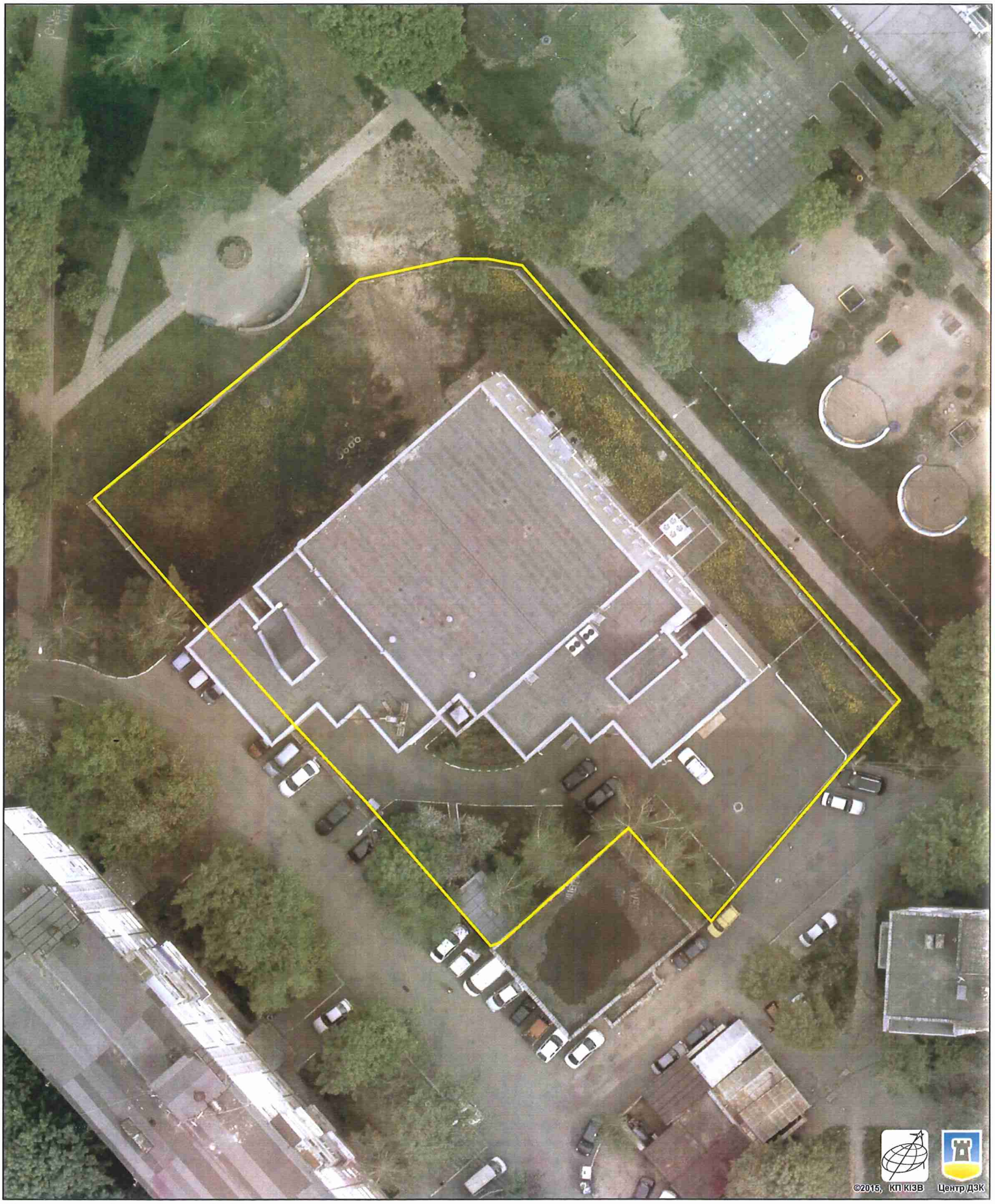
Площа: **0,3115 га**

Адреса земельної ділянки: **Голосіївський р-н. вул. Лятошинського, 4б**

Заявник: **ПАТ "Укртелеком"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)**

Цільове призначення: **0, для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Голосіївського району Челомбітько Р.В.

Для розгляду в установленому порядку

В.Дворніков

До заяви про підготовку проекту рішення

№ 50074-002644132-031-03 від 08.02.2018

кадастрова справа Д-7455

2 347999 953916

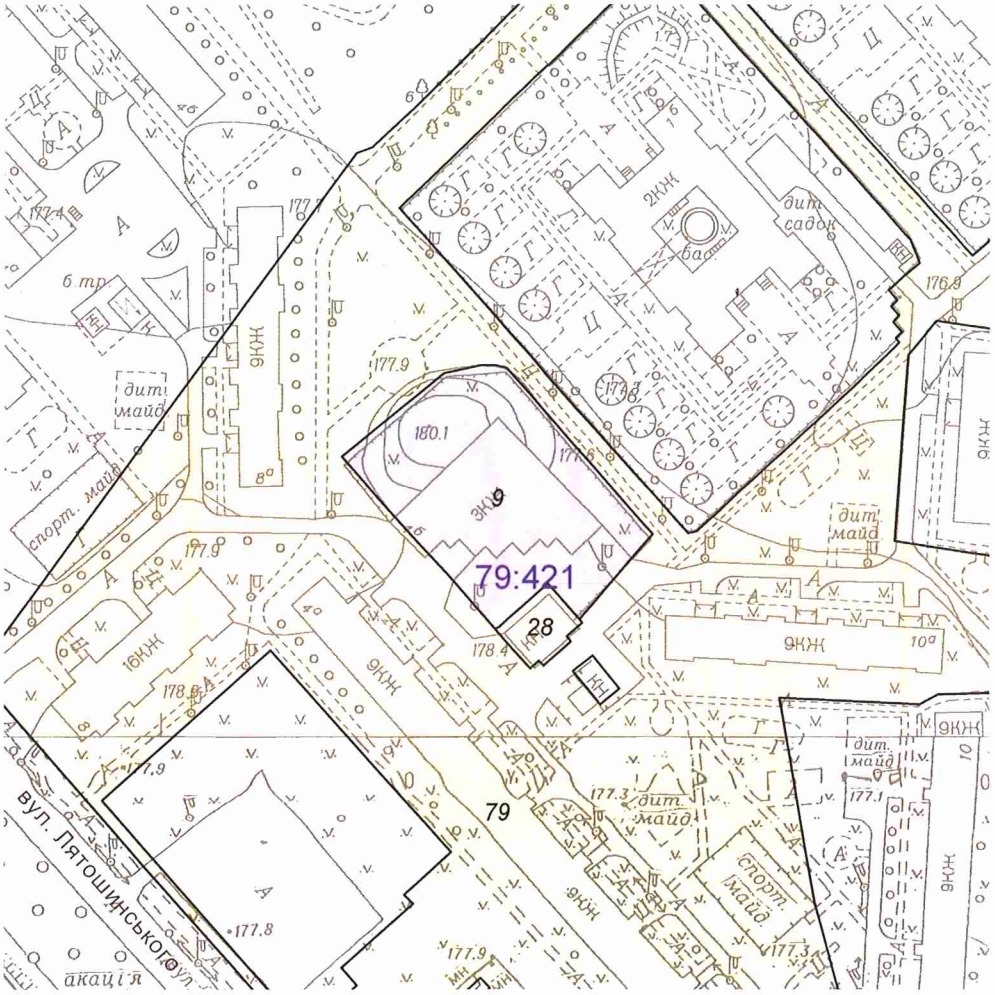
Вик: Стасюк Л.І.

Приймальня КМР
з земельних питань
тел. 279 44 62

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 15.02.2018р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 2605

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:421:0009	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	вул. Лятошинського, 4б		3114,71	Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)	
79:421:0028	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Лятошинського, 4а	2-2-бойлерна 118 (ТМР "Київенерго")	267,83		
79:421:0079	Комунальне підприємство житлового господарства Голосіївського району м.Києва		ЖЕК-207	72481		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.03.2018 №08/231- 924/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"22" березня 2018 року
№ 08/231 – 924/ПР

08/231-924/ПР
22.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.03.2018 № 057052-6313
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу публічному акціонерному товариству «Укртелеком» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Лятошинського, 4б у Голосіївському районі м. Києва" (справа Д-7455) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-8000526372017
Дата формування	21.04.2017
Надано на заяву (запит)	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРТЕЛЕКОМ" (по довір. Льдін В. В.) 11.04.2017, ЗВ-8000561582017

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:79:421:0009

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:79:421:0009
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Голосіївський р-н, вулиця Лятошинського, 4-б
Цільове призначення:	13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання земельної ділянки	для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції
Форма власності	Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів	0.3115

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 11.04.2016;ФОП Головненко В.С., Головненко В. С.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	21.04.2017

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0095 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою КМУ №209 04.03.1997
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0063 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою КМУ №209 04.03.1997
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0004 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою КМУ №209 04.03.1997
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0083 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою КМУ №209
Дата державної реєстрації обмеження	04.03.1997
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0233 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Правила охорони ліній електрозв'язку, затверджені постановою КМУ №209
Дата державної реєстрації обмеження	29.01.1996
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0179 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Правила охорони ліній електрозв'язку, затверджені постановою КМУ №209
Дата державної реєстрації обмеження	29.01.1996
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0153 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Правила охорони ліній електрозв'язку, затверджені постановою КМУ №135 29.01.1996
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0399 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування", затверджені наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №134 08.04.2013
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0184 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування", затверджені наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №134 08.04.2013
Дата державної реєстрації обмеження	

Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0466 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування", затверджені наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №134 08.04.2013
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0077 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-39:2008 " Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі". затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України №568 09.12.2008
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0133 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-39:2008 " Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі". затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України №568 09.12.2008

Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0173 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-39:2008 " Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі", затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України №568 09.12.2008
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0532 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування", затверджені наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №134 08.04.2013
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0153 гектарів
Підстава для виникнення обмеження	Закон ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування", затверджені наказами Міністерства

Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0466 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування", затверджені наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №134 08.04.2013
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0077 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-39:2008 " Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі", затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України №568 09.12.2008
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0133 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-39:2008 " Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі", затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України №568 09.12.2008

у використанні земельної ділянки	регіонального розвитку, будівн[illegible]ово-комунального господарства України №134 08.04.2013
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у викори[illegible] ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженер[illegible]ній
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0033 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-75:20 13 "Каналіза[illegible]ережі та споруди. Основні положення проектування", [illegible]ни Міністерства регіонального розвитку, будівн[illegible]ово-комунального господарства України №134 08.04.2013
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у викори[illegible] ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженер[illegible]ній
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0089 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-75:2013 "Каналіза[illegible]ережі та споруди. Основні положення проектування", [illegible]ни Міністерства регіонального розвитку, [illegible]ово-комунального господарства України №134 08.04.2013
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у викори[illegible] ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забуд[illegible]
Площа земельної ділянки (її частини), на	0.3115 гектарів

яку поширюється дія обмеження	
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Сертифіка[illegible] до цивільних аеродромів України, затверджені наказом [illegible] служби №201 17.03.20[illegible]
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстро[illegible]

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.3115 га [illegible]
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Сертифіка[illegible] до цивільних аеродромів України, затверджені наказом [illegible] служби №201 17.03.20[illegible]
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

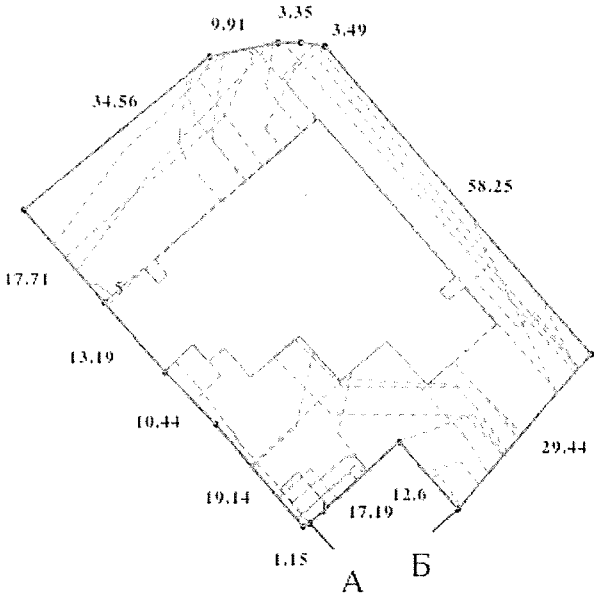
Витяг підготував та надав	С. В. Матвійчук, Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Підпис:	
М.П.	

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У М. КИЄВІ * ДЕРЖАВНА ГЕОДЕЗІЧНО-КАРТОГРАФІЧНА СЛУЖБА УКРАЇНИ * ЗИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ ТА КАДАСТРУ
Державний кадастровий реєстратор
МАТВІЙЧУК СВІТЛАНА ВАСИЛІВНА
ідент. код 39802106

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.04.2017 р. № НВ-8000526372017

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:421:0009



Масштаб 1: 1000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Опис меж:

Від А до Б землі загального користування;
Від Б до А землі не надані у власність чи користування;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:		
	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури
1	2	3	4
Площа земельної ділянки, гектарів 0.3115	0.1111	0.0023	0.1981

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	Матвійчук С. В.
Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м.Київ, вул.Хрещатик, 32-а, тел. (044) 279-58-72, Call-центр (044) 0-51
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: DZR@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.11.17 № 05703-21176
на № 057/15853 від 03.10.2017

Публічне акціонерне товариство
«Укртелеком»
01601, м.Київ, бульв. Т.Шевченка, 18

Щодо можливості надання
земельної ділянки
(до справи №Д-7455)

Цільове призначення земельної ділянки:	*для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції*
Адреса земельної ділянки:	*вул. Лятошинського, 4-б у Голосіївському районі*
Площа земельної ділянки:	*0,3115 га*
Вид права на землю:	*оренда*

Відповідно до Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463, у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Укртелеком» для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Лятошинського, 4-б у Голосіївському районі м.Києва.

За результатами розгляду, враховуючи наявний витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.04.2017 №НВ-8000526372017

18932/В

Департамент вважає за можливе внести інформацію про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:421:0009) до міського земельного кадастру згідно з рішенням Київської міської ради від 18.04.2013 №194/9251 «Про ведення міського земельного кадастру».

Надання земельної ділянки можливе за умови дотримання вимог Земельного кодексу України, зокрема ст. 186-1 та затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Заступник директора Ю.Кулаковський

18932/В

08/231-733/ПР
01.03.2018

№9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на просп. Оболонському, 32-б в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:043:0020

Проект рішення (екз.1)
ПР-15589
до справи
Д-7370
Заява ДЦ № **50061-002644217-031-03** від 09.02.2018
2 347015 055891

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на просп. Оболонському, 32-б в Оболонському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 13.03, справа **Д-7370**, заява ДЦ № 50061-002644217-031-03 від 08.02.2018).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 1 рік земельну ділянку площею 0,6695 га (кадастровий номер 8000000000:78:043:0020, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000526752017) для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на просп. Оболонському, 32-б в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухома майно (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.08.2016 № 66834283).

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 23.05.2016 № 5908/0/12-4/19-16.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.9. Дотримуватись зобов'язань, викладених у гарантійних листах від 05.07.2016 № 820000/82E000-2/835, від 05.07.2016 № 820000/82E000-2/836.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29396/2 від 13.02.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на просп. Оболонському, 32-б в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7370

2 347017 802004

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"***
Клопотання	***від 03.02.2011 № К-18105***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 14.07.2011 № 568/5955***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:043:0020)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, 32б***
Площа	***0,6695 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***18 024 821 грн. 62 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02460 від 12.02.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 6335/0/12-4/09-16 від 06.06.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 36/82-16 від 06.12.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (на ділянці розташовані будівля АТС-411, 412, 413, прибудова до будівлі АТС-411 (літ.А) площею 8559,2 кв.м, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.09.14 №7173895 та будівля автоматичної дизельної електростанції, гаражів з трансформаторною підстанцією, АТС-411 (лі.Б) площею 330,8 кв.м, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.09.14 №7175001, Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.08.2016 № 66834283. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 2609 кв.м).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка раніше буда відведена Київській міській телефонній мережі під будівництво АТС (рішення від 08.05.77 № 656/14).*** ***Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.*** ***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*** ***Детальний план території розроблений і станом на час підготовки пояснювальної записки винесений на громадське обговорення.*** ***Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.*** ***Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (код КВЦПЗ 13.03).*** ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***540 744 грн. 65 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Справа **Д-7370**

Код земельної ділянки: **78:043:0020**

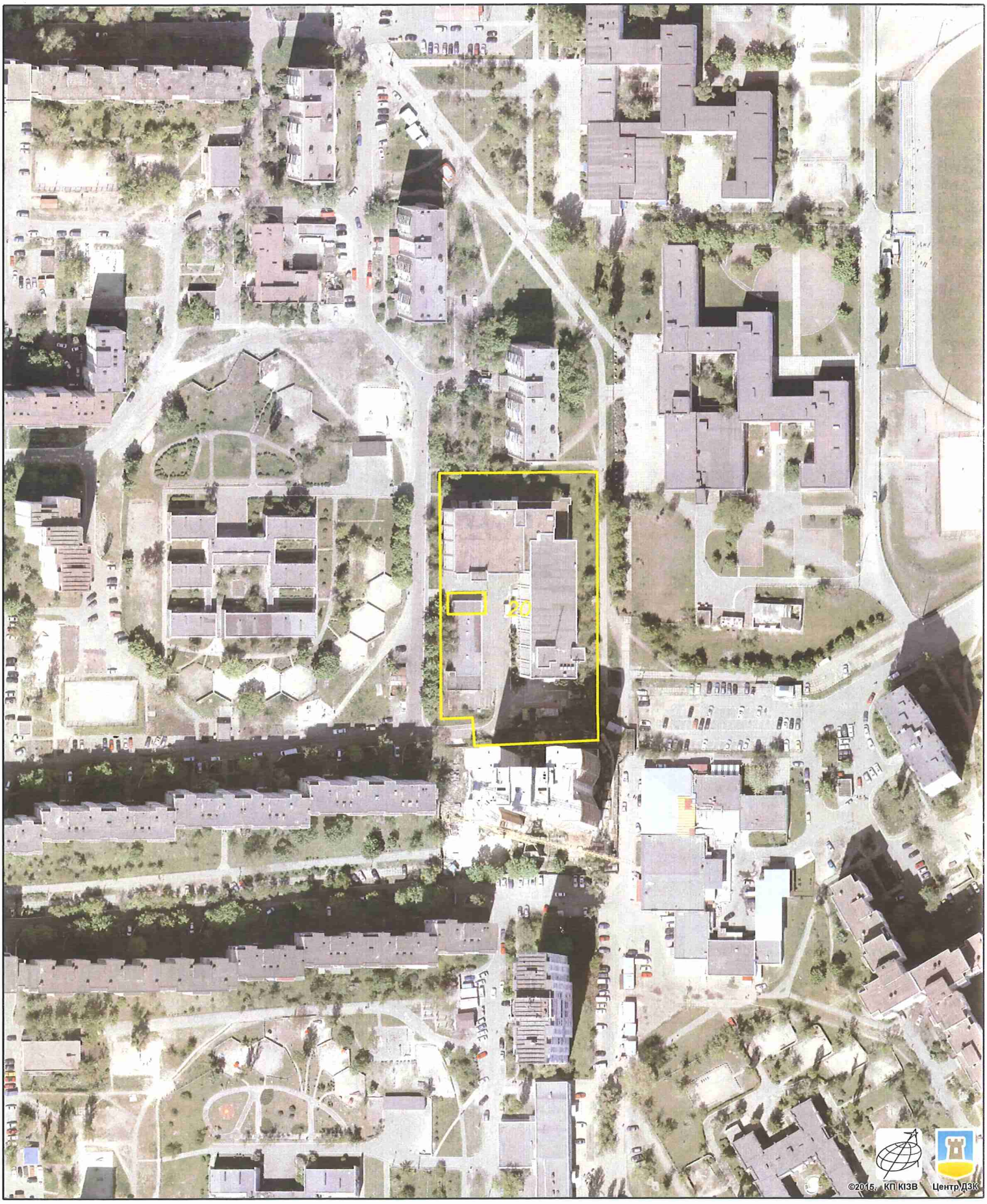
Площа: **0.6695 га**

Адреса земельної ділянки: **Оболонський р-н. просп. Оболонський, 32б**

Заявник: **ПАТ "Укртелеком"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)**

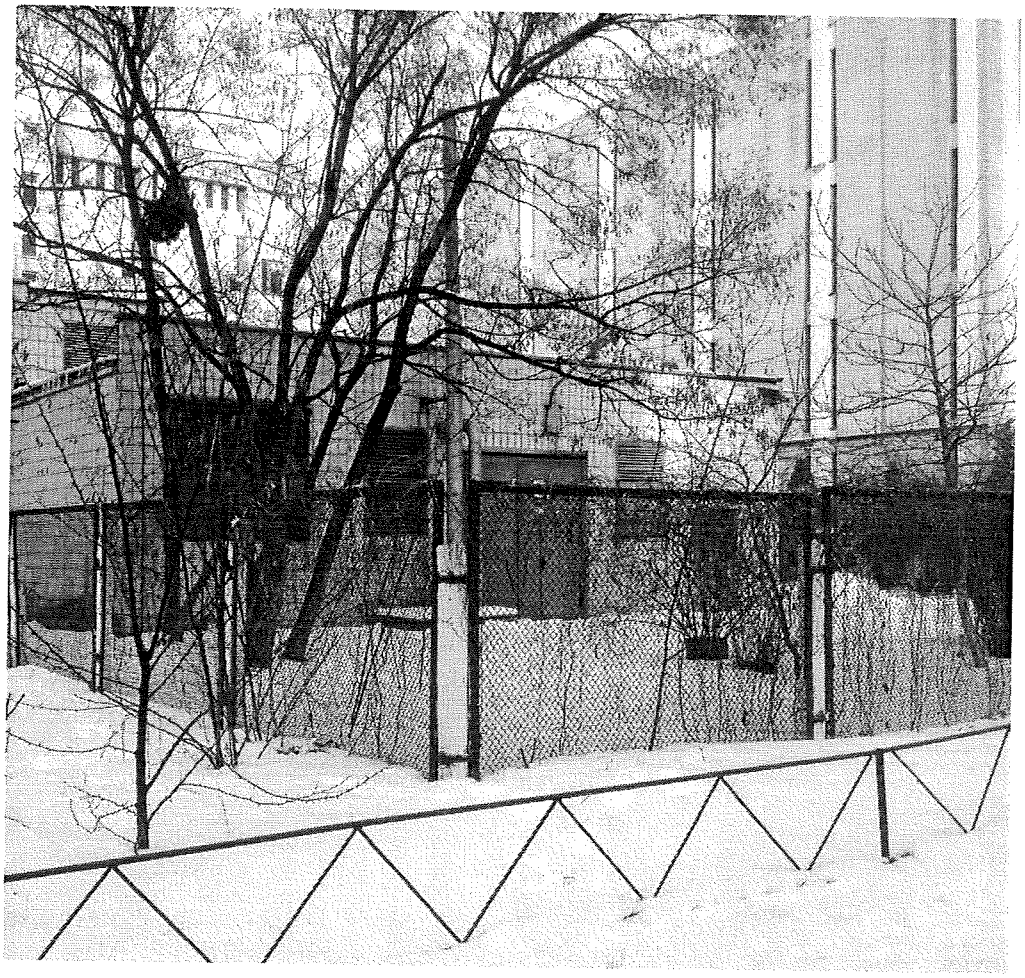
Цільове призначення: **0, для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції**

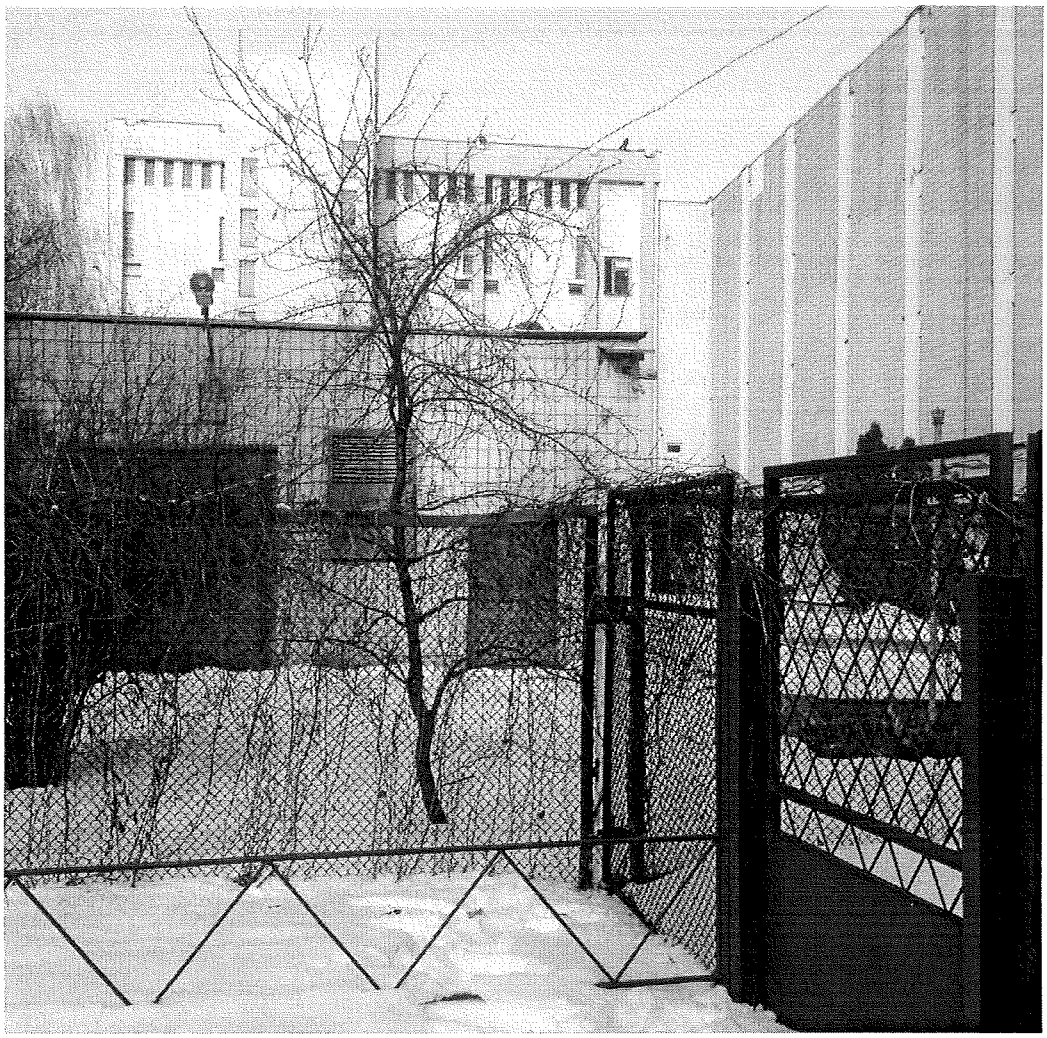


Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

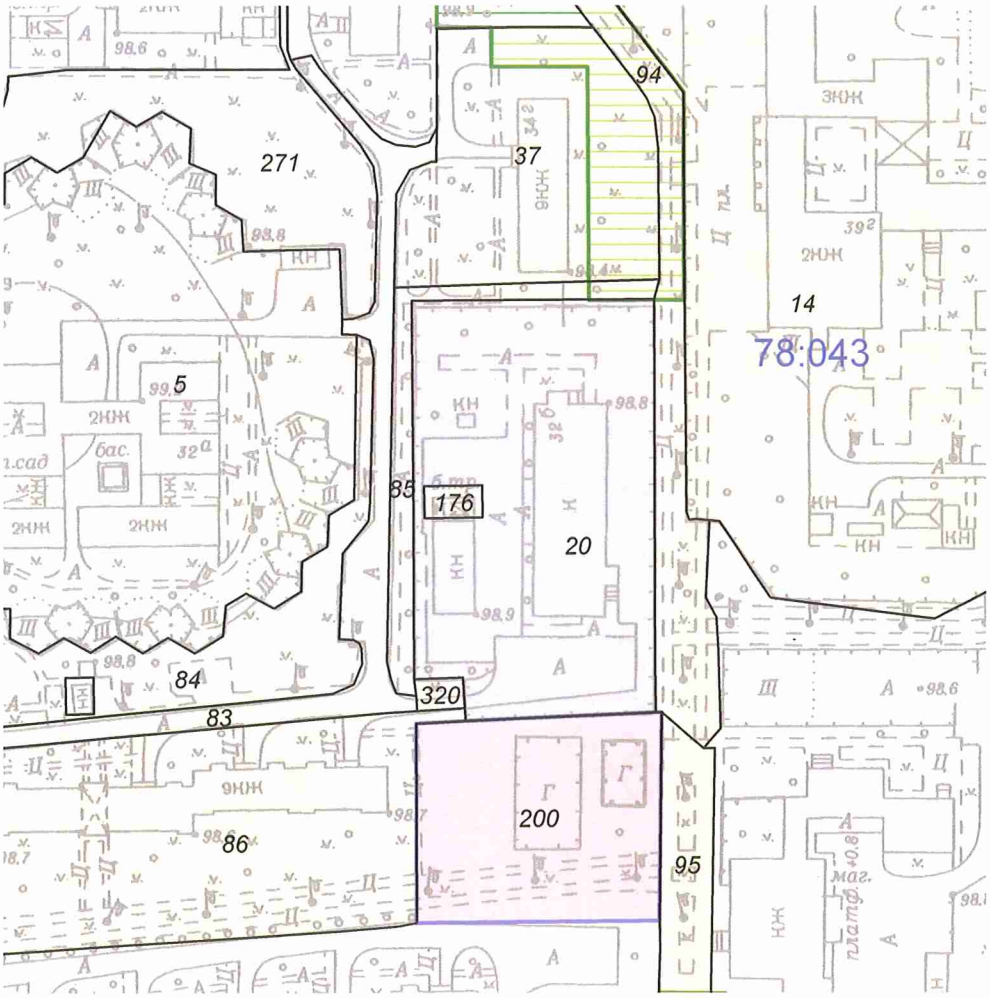




РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.02.2018р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 2359

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:043:0005	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	просп. Оболонський, 32а	ШДС "Ластівка"	12568.94		
78:043:0014	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	просп. Героїв Сталінграда, 39г	Навчально-виховний комплекс № 240 "Соціум"	18792.67		
78:043:0020	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	просп. Оболонський, 32б		6695.03	Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)	
78:043:0037	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району	просп. Оболонський, 34г		4037.83		
78:043:0083	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	3450.02		
78:043:0084	Землі не надані у власність чи користування		газон	5418.42		
78:043:0085	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	912.6		
78:043:0086	Багатоповерхова забудова ЖЕК-9| Фізична особа	просп. Оболонський, 30		18923.86		
78:043:0094	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	3808.24		
78:043:0095	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	3570.18		
78:043:0176	Землі не надані у власність чи користування	просп. Оболонський, 32б	Пн-ТП 4671	129.64		
78:043:0200	Товариство з обмеженою відповідальністю Будівельна компанія "КРОУН"	просп. Оболонський (біля будинку № 30)		3441.44	Оренда до 18.12.2017 (термін дії скінчився)	18.12.2017
78:043:0271	Землі не надані у власність чи користування			3426.24		
78:043:0320	Землі не надані у власність чи користування			103.83		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Слончаку В. В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.03.2018 №08/231-733/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"01" березня 2018 року
№ 08/231 – 733/ПР

08/231-733/ПР
01.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.03.2018 № 057052-4751
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на просп. Оболонському, 32-б в Оболонському районі м. Києва» (справа Д-7370) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
Д-7370	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ» просп. Оболонський, 32-б в Оболонському районі м. Києва	0,6695 га	для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції оренда на 1 рік	Земельна ділянка забудована (на ділянці розташовані будівля АТС-411, 412, 413, прибудова до будівлі АТС-411 (літ.А) площею 8559,2 кв.м, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.09.14 №7173895 та будівля автоматичної дизельної електростанції, гаражів з трансформаторною підстанцією, АТС-411 (лі.Б) площею 330,8 кв.м, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.09.14 №7175001, Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.08.2016 № 66834283. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 2609 кв.м). Земельна ділянка раніше буда відведена Київській міській телефонній мережі під будівництво АТС (рішення від 08.05.77 № 656/14) Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. Детальний план території розроблений і станом на час підготовки пояснювальної записки винесений на громадське обговорення. Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (код КВЦПЗ 13.03). Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.	540 744, 65 грн (3%)

N 10

08/231-2117/ПР
13.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу «Корт-2» на просп. Космонавта Комарова, 1 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

69:118:0033

Проект рішення (екз.1)
ПР-14119
від 12.09.2017 до справи
К-30901

2 347015 041191

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу «Корт-2» на просп. Космонавта Комарова, 1 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 41, 79-1, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу «Корт-2» на просп. Космонавта Комарова, 1 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,90 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування гаражів згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30901).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Рабець Максим Миколайович

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25839 від 02.08.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу «Корт-2» на просп. Космонавта Комарова, 1 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів

До справи
№ К-30901

2 347015 358398

1. Юридична особа:

Назва	***Гаражно-будівельний кооператив "Корт-2"***
Клопотання	***від 28.07.2017 № К-30901***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:118:0033п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Космонавта Комарова, 1***
Площа	***0,90 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування гаражів***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована Орієнтовна площа забудови – 0,30 га.
Згідно листа гаражно-будівельного кооперативу «Корт-2» від 06.07.2017 № 9 на земельній ділянці розташовані 150 гаражних боксів членів кооперативу та контрольно-пропускний пункт.
Майно інших власників відсутнє.

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за гаражно-будівельним кооперативом «Корт-2» на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.
Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, це територія комунально-складська та інженерного обладнання.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

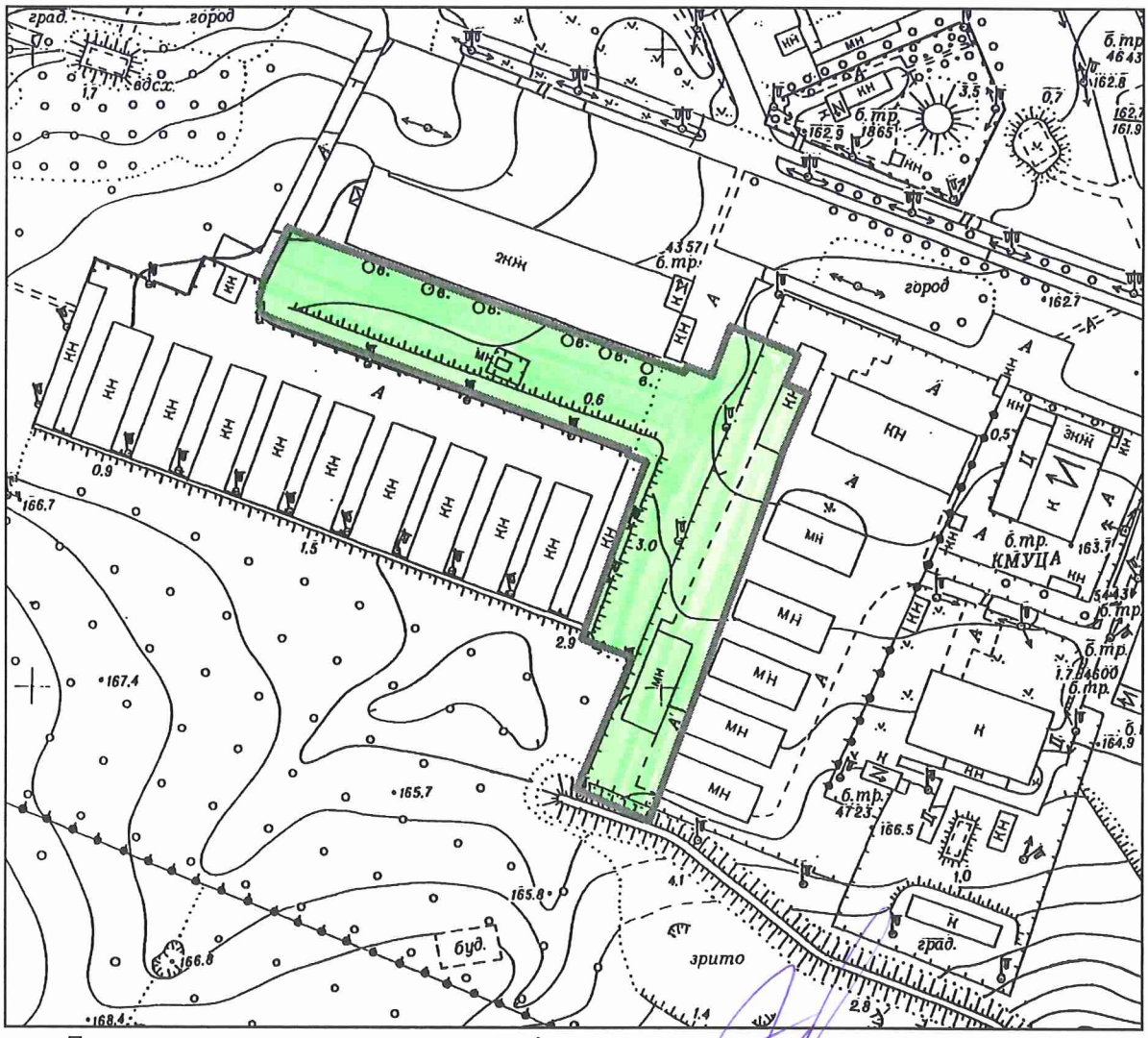
Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ клопотання	Назва фізичної/юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-30901	Гаражно-будівельний кооператив «Корт-2» на просп. Космонавта Комарова, 1 у Солом'янському районі м. Києва	0,90 га	для експлуатації та обслуговування гаражів Оренда на 15 років	Орієнтовна площа забудови – 0,30 га. Згідно листа гаражно-будівельного кооперативу «Корт-2» від 06.07.2017 № 9 на земельній ділянці розташовані 150 гаражних боксів членів кооперативу та контрольно-пропускний пункт. Майно інших власників відсутнє. Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за гаражно-будівельним кооперативом «Корт-2» на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань. Детальний план території Київською міською радою не затверджувався. Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався. Відповідно до Генерального плану міста Києва, це територія комунально-складська та інженерного обладнання. Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 28.07.2017 № К-30901**
код земельної ділянки	**- 69:118:0033п**
юридична/фізична особа	**- Гаражно-будівельний кооператив "Корт-2"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Космонавта Комарова, 1**
вид землекористування	**- оренда на 15 років**
вид використання земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування гаражів**
орієнтовний розмір	**- 0,90 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Солом'янського району Савчук В. П.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 03.08.2017р.

м. Київ, р-н Солом'янський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 13284

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
69:118:0002	Гаражно-будівельний кооператив "КОРТ"	просп. Космонавта Комарова, 1		10668,07	Оренда на 25 років	13.04.2031
69:118:0003	Центр народознавства "Козак Мамай"	вул. Михайла Донця		92063,54	Постійне користування	
69:118:0021	Національний авіаційний університет	просп. Космонавта Комарова, 1		382335,72	Постійне користування	
69:118:0033	Гаражно-будівельний кооператив "Корт-2"	просп. Космонавта Комарова, 1		8969,86		
69:118:0050	Землі не надані у власність чи користування			752,89		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
69:118:0033п	Гаражно-будівельний кооператив "Корт-2"	просп. Космонавта Комарова, 1	8969,86	Проект: Оренда на 15 років	

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-123к

Витяг з протоколу № 3/65
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 01.02.2018

19.4.7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу «Корт-2» на просп. Космонавта Комарова, 1 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів»,
доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2117/ПР.
Справа-клопотання К-30901, ПР-14119 від 12.09.2017.

Земельна ділянка площею 0,90 га – в оренду на 15 років.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу «Корт-2» на просп. Космонавта Комарова, 1 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-30901 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.09.2017 №08/231-2117/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"14" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2117/ПР

08/231-2117/ПР
13.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.09.2017 № 057052-15997
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу «Корт-2» на просп. Космонавта Комарова, 1 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів" (справа К-30901) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

Справа **К-30901**

Код земельної ділянки: **69:118:0033п**

Площа: **0,8970 га**

Адреса земельної ділянки: **Солом'янський р-н. просп. Космонавта Комарова, 1**

Заявник: **ГБК "Корт-2"**

Вид та термін користування: **Проект: Оренда на 15 років**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування гаражів**

Растри аерофотозйомки 2014р.

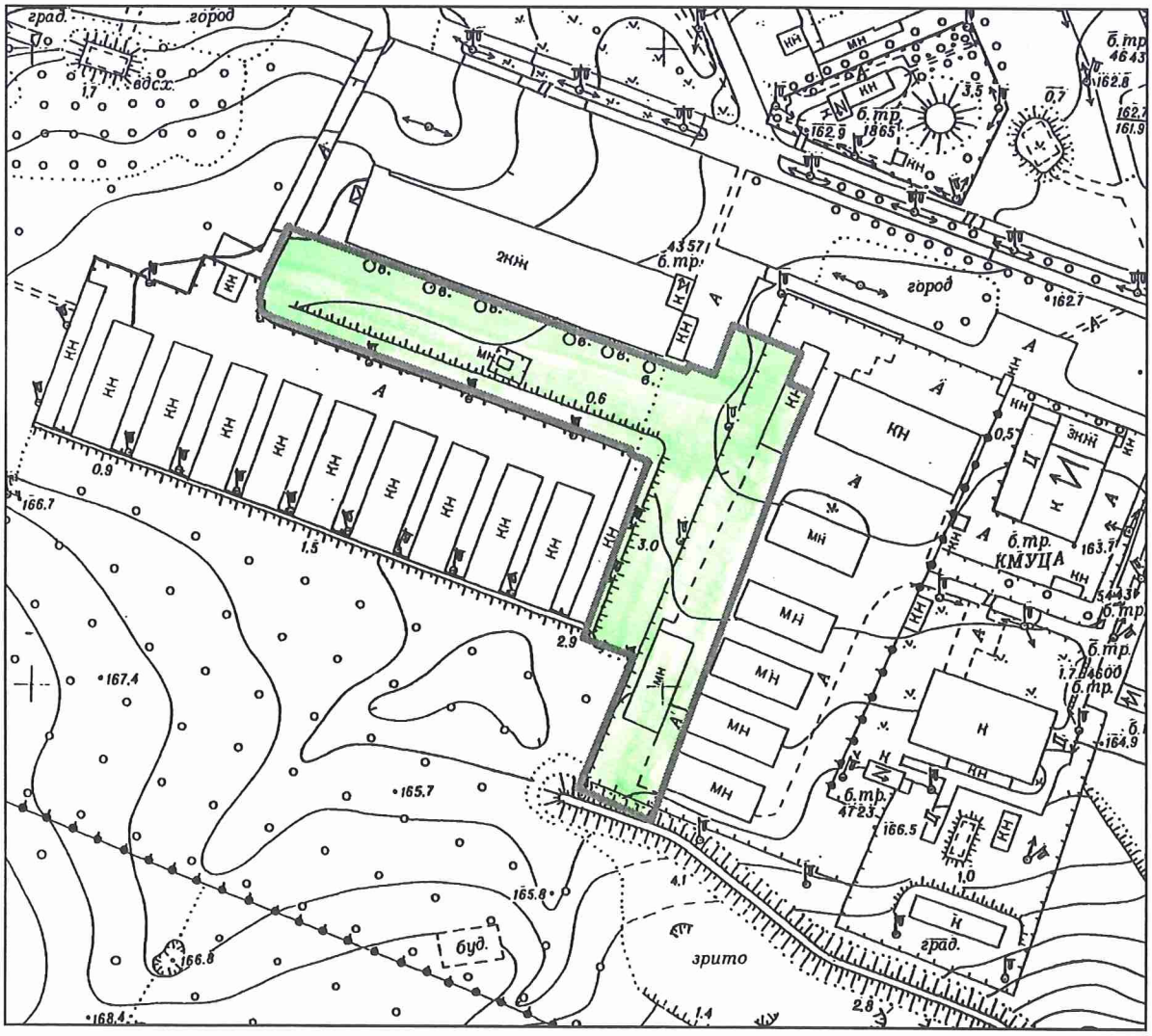
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 28.07.2017 № К-30901**
код земельної ділянки	**- 69:118:0033п**
юридична/фізична особа	**- Гаражно-будівельний кооператив "Корт-2"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Космонавта Комарова, 1**
вид землекористування	**- оренда на 15 років**
вид використання земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування гаражів**
орієнтовний розмір	**- 0,90 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

N 11

08/231-3171/ПР
13.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянці Сердюк Олександрі Віталіївні у приватну власність земельної ділянки для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на вул. Радистів, 54 (гараж № 244) у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
62:080:0125

Проект рішення (екз.1)
ПР-14870
до справи
А-23974
Заява ДЦ № **50020-002203012-031-03** від 19.09.2017
2 347015 048701

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Сердюк Олександрі Віталіївні для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на вул. Радистів, 54 (гараж № 244) у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.05, справа А-23974).

2. Передати громадянці Сердюк Олександрі Віталіївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0100 га (кадастровий номер 8000000000:62:080:0125) для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на вул. Радистів, 54 (гараж № 244) у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Сердюк Олександрі Віталіївні:

3.1. Виконувати обов‘язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 26.05.2017 № 4043/0/12-4/19-17, висновку про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 24.02.2017 № 186/82-17.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3.6. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27453 від 25.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Сердюк Олександрі Віталіївні у приватну власність земельної ділянки для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на вул. Радистів, 54 (гараж № 244) у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23974

2 347015 374534

1. Фізична особа:

Назва	***Сердюк Олександра Віталіївна***
Клопотання	***від 05.07.2017 № К-30490***
Доручення на проектування	***від 29.09.2016 № 08/С-10806***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:080:0125)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Радистів, 54***
Площа	***0,0100 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована – на ділянці розташований гараж загальною площею 80,9 кв. м, що перебуває у приватній власності гр. Сердюк О.В.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Відповідно до Детального плану території селища Биківня, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330, земельна ділянка належить частково до території середньо поверхової та малоповерхової забудови. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
- земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-23974	Сердюк Олександра Віталіївна вул. Радистів, 54 (гараж №244) у Деснянському районі м. Києва	0,01 га	для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража, власність	Земельна ділянка забудована – на ділянці розташований гараж загальною площею 80,9 кв. м, що перебуває у приватній власності гр. Сердюк О.В. Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Відповідно до Детального плану території селища Биківня, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330, земельна ділянка належить частково до території середньо поверхової та малоповерхової забудови. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

06.11.19

Справа **А-23974**

Код земельної ділянки: **62:080:0125**

Площа: **0,0100 га**

Адреса земельної ділянки: **Деснянський р-н. вул. Радистів, 54**

Заявник: **Сердюк Олександра Віталіївна**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Власність)**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража**

Растри аерофотозйомки 2014р.

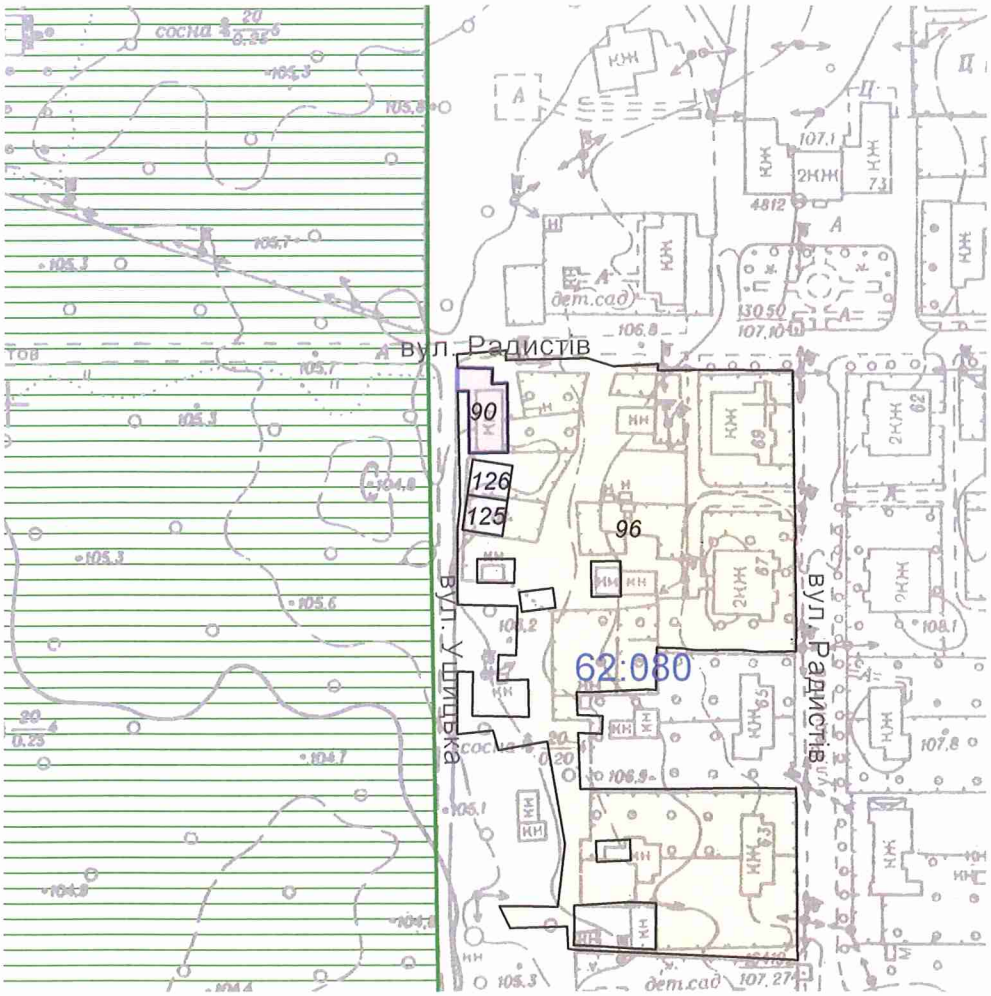
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.10.2017р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 18086

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:080:0090	Автокооператив "Радист"	вул. Радистів		229,41	Тимчасове користування на 24 роки	16.10.2022
62:080:0096	Київський радіопередавальний центр (жи тлова забудова)	вул. Радистів, 73		9259,92		
62:080:0125	Фізична особа	вул. Радистів, 54		100,03	Право в процесі оформлення (Власність)	
62:080:0126	Фізична особа	вул. Радистів, 54		100,04	Право в процесі оформлення (Власність)	

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1994

Витяг з протоколу № 5/67
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 13.02.2018

14.7.15. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Сердюк Олександрі Віталіївні у приватну власність земельної ділянки для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на вул. Радистів, 54 (гараж № 244) у Деснянському районі м. Києва»,
доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.12.2017 №08/231-3171/ПР.
Кадастрова справа А-23974, ПР-14870.

Земельна ділянка площею 0,0100 га – у приватну власність.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Сердюк Олександрі Віталіївні у приватну власність земельної ділянки для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на вул. Радистів, 54 (гараж № 244) у Деснянському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-23974 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.12.2017 №08/231-3171/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"13" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3171/ПР

08/231-3171/ПР
13.12.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.12.2017 № 057052-22613
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Сердюк Олександрі Віталіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування індивідуального гаража на вул. Радистів, 54 (гараж № 244) у Деснянському районі м. Києва» (справа А-23974) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

N 12

08/231-3133/ПР
11.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянину Сердюку Антону Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на вул. Радистів, 54 (гараж № 244а) у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
62:080:0126

Проект рішення (екз.1)
ПР-14869
до справи
А-23975
Заява ДЦ № **115-002201612-031-03** від 19.09.2017
2 347015 048695

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сердюку Антону Миколайовичу для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на вул. Радистів, 54 (гараж № 244а) у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.05, справа А-23975).

2. Передати громадянину Сердюку Антону Миколайовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0100 га (кадастровий номер 8000000000:62:080:0126) для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на вул. Радистів, 54 (гараж № 244а) у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Сердюку Антону Миколайовичу:

3.1. Виконувати обов‘язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 26.05.2017 № 4042/0/12-4/19-17.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3.6. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27550 від 01.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Сердюку Антону Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на вул. Радистів, 54 (гараж № 244а) у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23975

2 347015 375500

1. Фізична особа:

Назва	***Сердюк Антон Миколайович***
Клопотання	***від 05.07.2017 № К-30492***
Доручення на проектування	***від 12.09.2016 № 08/С-10805***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:080:0126)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Радистів, 54***
Площа	***0,0100 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 4421/0/12-4//09-17 від 06.06.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 120/82-17 від 15.03.2017***

- Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована - на ділянці розташований гараж загальною площею 46,4 кв. м, що перебуває у приватній власності гр. Сердюка А.М. (номер запису про право власності 16153046 від 31.08.2016).***

Інші особливості : ***Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Відповідно до Детального плану території селища Биківня, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330, земельна ділянка належить частково до території середньо поверхової та малоповерхової забудови. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-23975	Сердюк Антон Миколайович вул. Радистів, 54 (гараж №244а) у Деснянському районі м. Києва	0,01 га	для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража, власність	Земельна ділянка забудована – на ділянці розташований гараж загальною площею 46,4 кв. м, що перебуває у приватній власності гр. Сердюка А.М. (номер запису про право власності 16153046 від 31.08.2016). Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Відповідно до Детального плану території селища Биківня, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330, земельна ділянка належить частково до території середньо поверхової та малоповерхової забудови. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Справа **А-23975**

Код земельної ділянки: **62:080:0126**

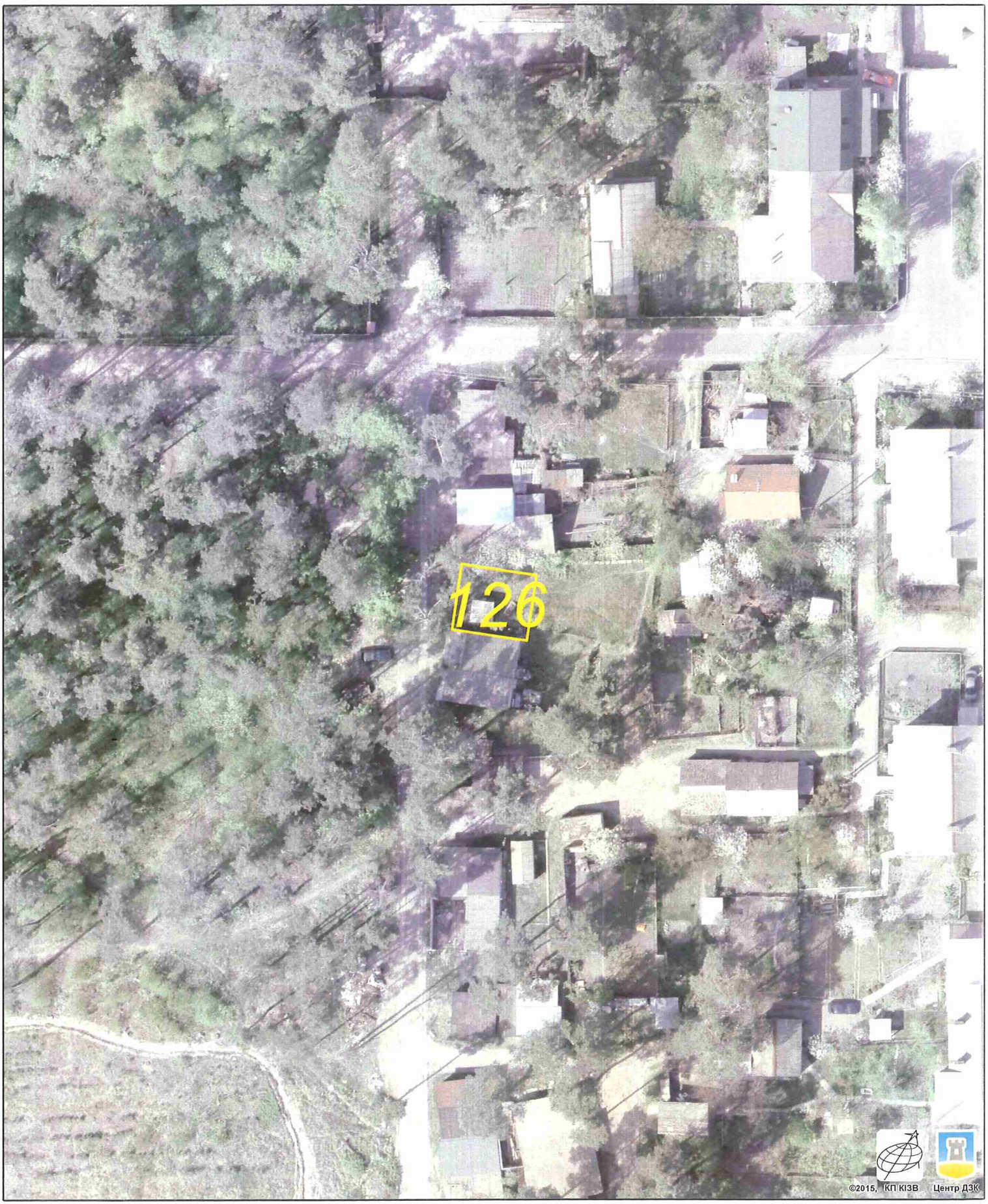
Площа: **0,0100 га**

Адреса земельної ділянки: **Деснянський р-н. вул. Радистів, 54**

Заявник: **Сердюк Антон Миколайович**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Власність)**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража**



Растри аерофотозйомки 2014р.

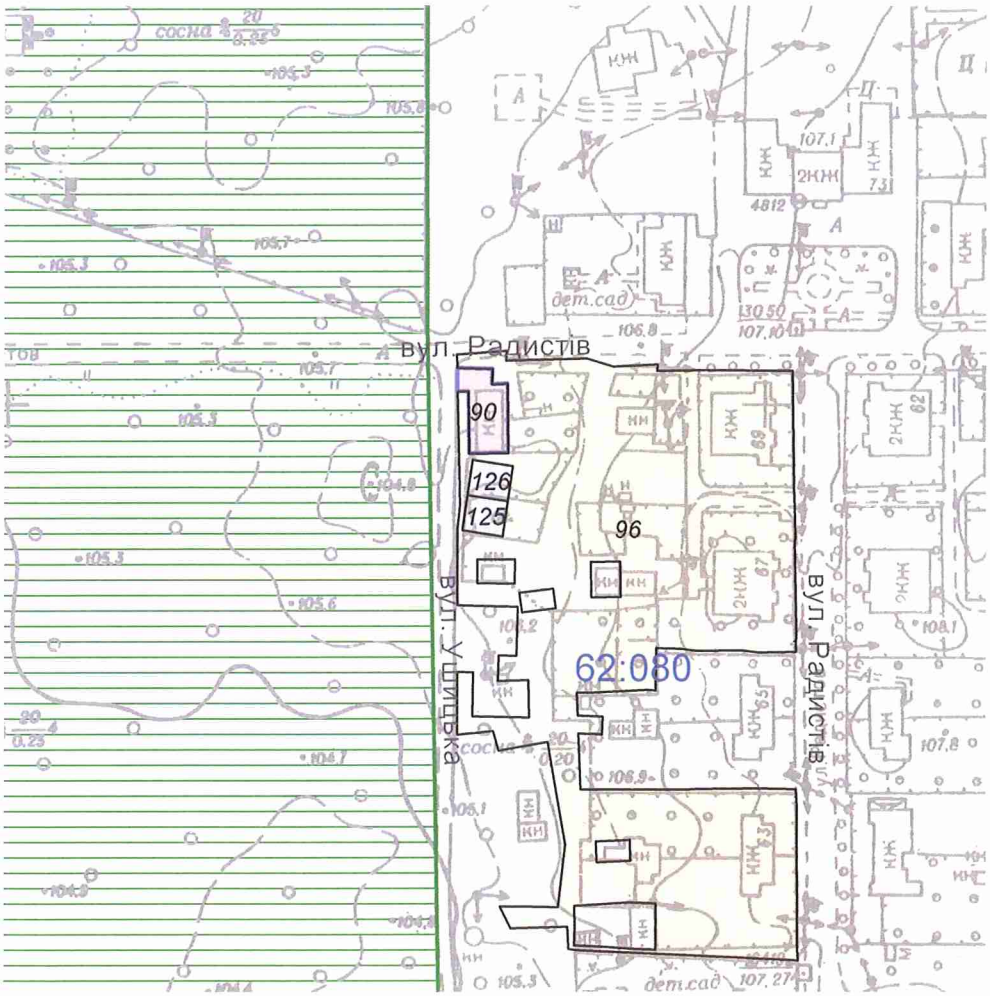
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.10.2017р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 18086

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-200

Витяг з протоколу № 5/67
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 13.02.2018

14.7.16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Сердюку Антону Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на вул. Радистів, 54 (гараж № 244а) у Деснянському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.12.2017 №08/231-3133/ПР.**
Кадастрова справа А-23975, ПР-14869.

Земельна ділянка площею 0,0100 га – у приватну власність.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Сердюку Антону Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на вул. Радистів, 54 (гараж № 244а) у Деснянському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-23975 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.12.2017 №08/231-3133/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"11" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3133/ПР

08/231-3133/ПР
11.12.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.12.2017 № 057052-22461
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Сердюку Антону Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування індивідуального гаража на вул. Радистів, 54 (гараж № 244а) у Деснянському районі м. Києва» (справа А-23975) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-154/ПР
23.01.2018

№ 13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для влаштування лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (дороги, проїзди тощо), крім об'єктів дорожнього сервісу, а також для створення озеленених територій загального користування на просп. Степана Бандери, 20-а в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:191:0035

Проект рішення (екз.1)
ПР-15140
до справи
Є-1472

2 347015 051404

Відповідно до статей 9, 93, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України „Про Державний земельний кадастр", Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", статей 6 та 16 Закону України „Про оренду землі" та Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права її оренди на земельних торгах (аукціоні) для влаштування лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (дороги, проїзди тощо), крім об'єктів дорожнього сервісу, а також для створення озеленених територій загального користування на просп. Степана Бандери, 20-а в Оболонському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення) (код за КВЦПЗ 18.00) (справа Є-1472).
2. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:78:191:0035) у розмірі 3 (трьох) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

4. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах користування земельною ділянкою, затверджених згідно з додатком до цього рішення.

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

5.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот не пізніше 30 календарних днів після надходження цього рішення до Департаменту земельних ресурсів.

5.2. Забезпечити підготовку проекту договору оренди земельної ділянки на просп. Степана Бандери, 20-а в Оболонському районі м. Києва.

6. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

в. о. Начальник управління аналітично – правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____2017 р. №_____

УМОВИ

користування земельною ділянкою, право оренди на яку набуте на земельних торгах (аукціоні) для влаштування лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (дороги, проїзди тощо), крім об'єктів дорожнього сервісу, а також для створення озеленених територій загального користування на просп. Степана Бандери, 20-а в Оболонському районі м. Києва

1. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва (кадастровий номер 8000000000:78:191:0035) на просп. Степана Бандери, 20-а в Оболонському районі м. Києва площею 0,5077 га передається переможцю земельних торгів в оренду на 20 років для влаштування лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (дороги, проїзди тощо), крім об'єктів дорожнього сервісу, а також для створення озеленених територій загального користування.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою встановленою за результатами земельних торгів.

3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.

4. Право оренди на земельну ділянку виникає у переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

5. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки, результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

6. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Переможцю земельних торгів:

7.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру (суми) річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

7.2. Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

7.3. Забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки та для

прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

7.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

7.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

7.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.04.2016 № 5560/0/12-4/19-16.

8. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1472*

до проекту рішення Київської міської ради:

«Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для влаштування лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (дороги, проїзди тощо), крім об'єктів дорожнього сервісу, а також для створення озеленених територій загального користування на просп. Степана Бандери, 20-а в Оболонському районі м. Києва»

1. Відомості про земельну ділянку
(кадастровий номер 8000000000:78:191:0035)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 20-а***
Площа	***0,5077 га***
Цільове призначення	***18.00***
Категорія земель	***землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
Вид використання земельної ділянки	***для влаштування лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (дороги, проїзди тощо), крім об'єктів дорожнього сервісу, а також для створення озеленених територій загального користування***

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на набуття права оренди земельної ділянки за результатами земельних торгів (аукціону).

3. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: земельна ділянка вільна від капітальних будівель і споруд.

Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 727/727 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп. Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва». Відповідно до вказаного детального плану території на зазначеній земельній ділянці передбачено розміщення зелених насаджень спеціального призначення та проїздів.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок на земельних торгах визначено Земельним кодексом України, Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

В разі реалізації зазначеного рішення, від продажу права оренди вказаної земельної ділянки на земельних торгах очікувані щорічні надходження від орендної плати можуть складати понад 300 тис гривень.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо набуття права оренди на земельні ділянки за результатами земельних торгів (аукціону).
- збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу прав на земельні ділянки несільськогосподарського призначення у м. Києві на земельних торгах.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

О. Поліщук

В. Дворнічов.

Е-1472

Код земельної ділянки: **78:191:0035**

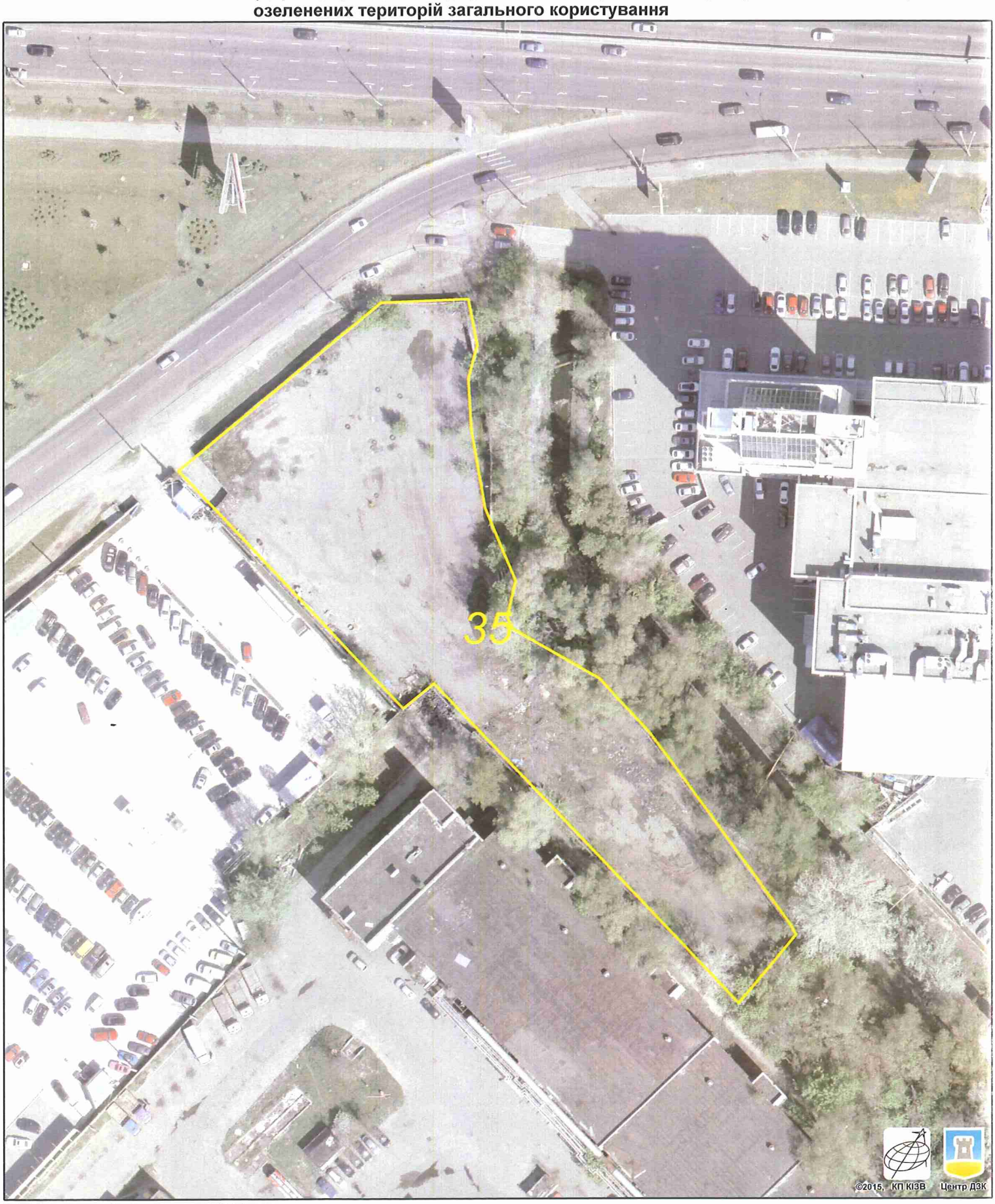
Площа: **0,5077 га**

Адреса земельної ділянки: **Оболонський р-н. вул. Степана Бандери, 20-а**

Заявник: **Аукціон**

Вид та термін користування: **Без права**

Цільове призначення: **1.13.4, для влаштування лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (дороги, проїзди тощо), крім об'єктів дорожнього сервісу, а також для створення озеленених територій загального користування**



Растри аерофотозйомки 2014р.

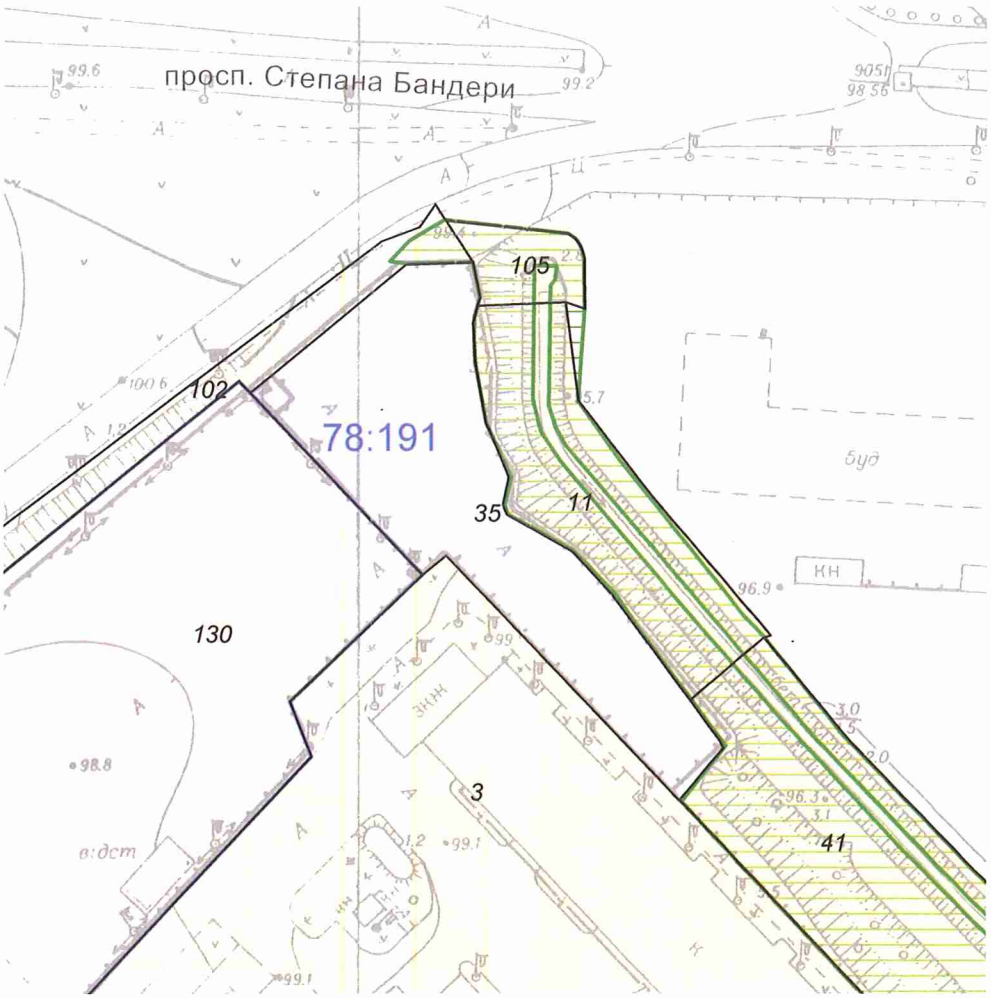
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.12.2017р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 21717

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:191:0003	Публічне акціонерне товариство "Завод"Маяк"	просп. Московський, 20а	(Транспортний цех)	47787,81		
78:191:0011	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	просп. Московський		3004,47		
78:191:0035	Аукціон	вул. Степана Бандери, 20-а		5076,87	Без права	
78:191:0041	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	просп. Московський, 22		5162,03		
78:191:0102	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	просп. Московський		8500,54		
78:191:0105	Землі не надані у власність чи користування	просп. Московський		595,21		
78:191:0130	Товариство з обмеженою відповідальністю "Капітал-Профбуд"	просп. Московський, 14б		14681,68	Оренда на 15 років	13.02.2029

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.01.2018 №08/231-154/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"23" січня 2018 року
№ 08/231 – 154/ПР

08/231-154/ПР
23.01.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

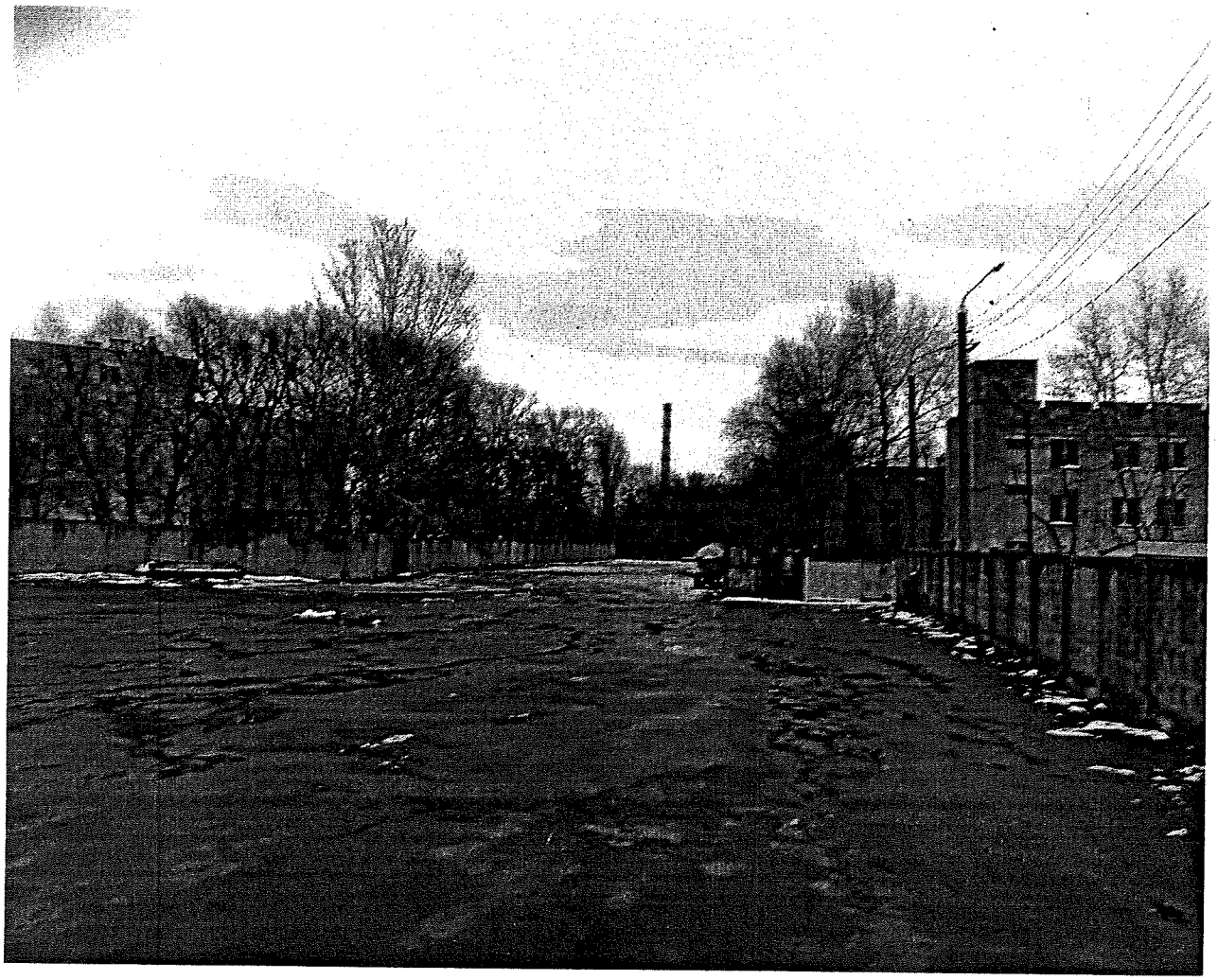
22.01.2018 № 057052-1409
на № _____від

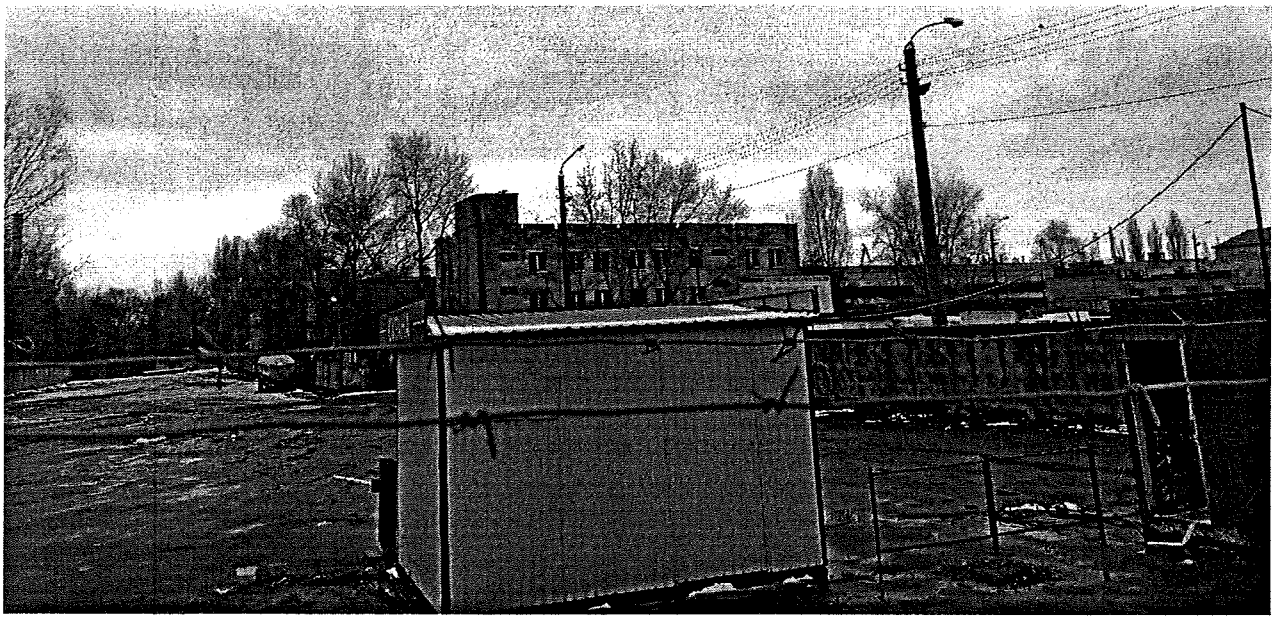
Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

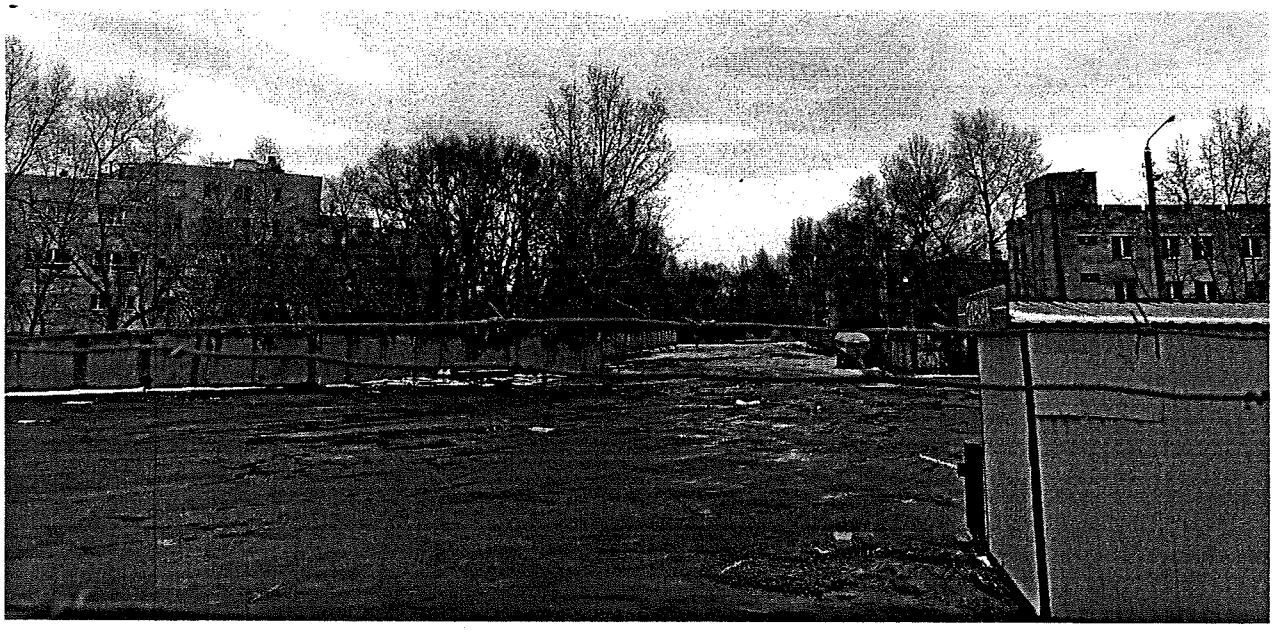
Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для влаштування лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (дороги, проїзди тощо), крім об'єктів дорожнього сервісу, а також для створення озеленених територій загального користування на просп. Степана Бандери, 20-а в Оболонському районі м. Києва" (справа Є-1472) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков







Стаття 134. Обов'язковість продажу земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них на конкурентних засадах (земельних торгах)

1. Земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

2. Не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі:

розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб;

використання земельних ділянок для потреб, пов'язаних з користуванням надрами, та спеціального водокористування відповідно до отриманих дозволів;

використання релігійними організаціями, які легалізовані в Україні, земельних ділянок під культовими будівлями;

будівництва об'єктів, що в повному обсязі здійснюється за кошти державного та місцевих бюджетів;

абзац шостий виключено;

надання земельних ділянок підприємствам, установам і громадським організаціям у сфері культури і мистецтв (у тому числі національним творчим спілкам та їх членам) під творчі майстерні;

надання земельних ділянок в оренду для реконструкції кварталів застарілої забудови, для будівництва соціального та доступного житла, якщо конкурс на його будівництво вже проведено;

розміщення іноземних дипломатичних представництв та консульських установ, представництв міжнародних організацій згідно з міжнародними договорами України;

надання земельної ділянки, викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності для забезпечення таких потреб;

надання земельних ділянок державної або комунальної власності для потреб приватного партнера в рамках державно-приватного партнерства відповідно до закону;

надання земельної ділянки замість викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності та повернення такої земельної ділянки колишньому власнику чи його спадкоємцю (правонаступнику), у разі якщо така потреба відпала;

будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);

абзац чотирнадцятий виключено;

будівництва об'єктів забезпечення життєдіяльності населених пунктів (сміттєпереробних об'єктів, очисних споруд, котелень, кладовищ, протиерозійних, протизсувних і протиселевих споруд);

передачі громадянам земельних ділянок для сінокосіння і випасання худоби, для городництва;

абзац сімнадцятий виключено;

абзац вісімнадцятий виключено;

надання земельних ділянок суб'єктам господарювання, що реалізують відповідно до Закону України "Про особливості провадження інвестиційної діяльності на території Автономної Республіки Крим" зареєстровані в установленому порядку інвестиційні проекти. Надання такої земельної ділянки у власність здійснюється згідно із законодавством після завершення строку реалізації інвестиційного проекту за умови виконання суб'єктом господарювання договору про умови реалізації цього інвестиційного проекту на території Автономної Республіки Крим;

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел. (044) 538-01-01
Віддруковано 06.12.2017 14:39:32

абзац двадцятий виключено;

абзац двадцять перший виключено;

поновлення договорів оренди землі;

абзац двадцять третій виключено;

передачі в оренду, концесію майнових комплексів або нерухомого майна, розташованого на земельних ділянках державної, комунальної власності;

надання в оренду земельних ділянок індустріальних парків керуючим компаніям цих індустріальних парків;

абзац двадцять шостий виключено;

надання земельних ділянок зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи.

3. Земельні торги не проводяться при наданні (передачі) земельних ділянок громадянам у випадках, передбачених статтями 34, 36 та 121 цього Кодексу, а також передачі земель загального користування садівницькому товариству та дачному кооперативу. Земельні торги не проводяться при безоплатній передачі земельних ділянок особам, статус учасника бойових дій яким надано відповідно до пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

(У редакції Закону України
від 28.12.2007 р. N 107-VI)

(зміни, внесені підпунктом 9 пункту 2 розділу II Закону України від 28.12.2007 р. N 107-VI, визнано такими, що не відповідають Конституції України (є неконституційними), згідно з Рішенням Конституційного Суду України від 22.05.2008 р. N 10-рп/2008)

(Із змінами і доповненнями, внесеними згідно із законами України
від 03.06.2008 р. N 309-VI,
від 16.09.2008 р. N 509-VI,
від 25.12.2008 р. N 800-VI,
від 05.06.2009 р. N 1474-VI,
від 25.06.2009 р. N 1561-VI,
який вводиться в дію з 1 січня 2010 року,
від 05.11.2009 р. N 1702-VI,
від 17.11.2009 р. N 1559-VI,
від 01.07.2010 р. N 2404-VI,
від 23.12.2010 р. N 2880-VI,
від 14.01.2011 р. N 2949-VI,
від 03.03.2011 р. N 3123-VI,
від 08.07.2011 р. N 3687-VI,
від 21.06.2012 р. N 5018-VI,
від 05.07.2012 р. N 5059-VI,
від 10.10.2013 р. N 639-VII,
від 01.07.2014 р. N 1556-VII,
від 02.03.2015 р. N 222-VIII,
від 18.02.2016 р. N 1012-VIII,
від 14.07.2016 р. N 1472-VIII)

(Кодекс земельний, ВР України, від 25.10.2001, № 2768-III "Земельний кодекс України", редакція від 05.09.2017)

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел. (044) 538-01-01
Віддруковано 06.12.2017 14:39:32

ВИКОПІЮВАННЯ
з кадастрової карти (плану)

Умовні позначення:

- межі адміністративно-територіальних одиниць
- межі зон та кварталів
- межі земельної ділянки
- межі земельної ділянки
- обмеження
- режимоутворюючий об'єкт
- адміністративно-територіальна одиниця

Масштаб 1:2133

Номер викопіювання з кадастрової карти (плану):	НВ-8000613512017
Дата формування	16.08.2017
Надано на заяву (запит)	КП "КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ЗЕМЛІ" (по довір. Самаричева С.Г.) 16.08.2017, ЗВ-8000665352017
Державний кадастровий реєстратор	О. І. Джурило, Головне управління Держгеокадастру у м. Києві

Підпис:

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м.Київ, вул.Хрещатик, 32-а, тел. (044) 279-58-72, Call-центр (044) 0-51
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: DZR@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.12.2017 № 05703-22265
на № 07-02/3321 від 30.11.2017

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР
ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ТА
ПРИВАТИЗАЦІЇ ЗЕМЛІ»
01601, м. Київ. вул. Хрещатик, 32-а

Щодо можливості надання
земельної ділянки
(справа № Є-1472)

Цільове призначення земельної ділянки:	*для влаштування лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (дороги, проїзди, тощо), крім об'єктів дорожнього сервісу, а також для створення озеленених територій загального користування*
Адреса земельної ділянки:	*просп. Степана Бандери, 20-а в Оболонському районі*
Вид права на землю:	*власність, оренда*
Площа земельної ділянки:	*0,5077 га*

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка призначена для продажу на земельних торгах для влаштування лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (дороги, проїзди, тощо), крім об'єктів дорожнього

19502/В

сервісу, а також для створення озеленених територій загального користування на просп. Степана Бандери, 20-а в Оболонському районі м.Києва.

За результатами розгляду, враховуючи наявні витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.11.2017 №НВ-8000671322017, висновки Департаменту містобудування та архітектури від 18.09.2017 №7839/0/012/09-17 та Головного Управління Держгеокадастру в Одеській області від 07.09.2017 №11803/82-17, Департамент вважає за можливе внести інформацію про проект землеустрою до міського земельного кадастру із дотриманням вимог Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463 та рішення Київської міської ради від 18.04.2013 №194/9251 «Про ведення міського земельного кадастру».

Передача земельної ділянки можлива за умови дотримання вимог Земельного кодексу України, зокрема ст. 186-1, ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», та затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Заступник директора М.Томашевська

19502/В

Інформація щодо земельної ділянки, яка розташована в межах 8000000000:78:191, що надається Державним кадастровим реєстратором і територіальним органом нижчого рівня територіальному органу

Чи не перебуває земельна ділянка в користуванні (власності) третіх осіб			відомості відсутні
Цільове призначення земельної ділянки			18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)
Чи реалізовувала особа право на безоплатну приватизацію земельної ділянки за вказаним цільовим призначенням			відомості відсутні
Орієнтовна площа земельної ділянки			0.5079 Га
Дані згідно форми 6-зем (графа, рядок)			відомості відсутні
Чи відноситься земельна ділянка до	земель сільськогосподарського призначення		відомості відсутні
	земель рекреаційного призначення		відомості відсутні
	земель лісового фонду		відомості відсутні
	земель лісогосподарського призначення		відомості відсутні
	земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення		відомості відсутні
	земель оздоровчого фонду		відомості відсутні
	земель історико-культурного призначення		відомості відсутні
	земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (конкретизувати)		відомості відсутні
	земель водного фонду		відомості відсутні
	охоронних зон	земель санітарної охорони	відомості відсутні
		санітарно-захисних зон	відомості відсутні
		зон особливого режиму використання земель	відомості відсутні
		водоохоронних зон	відомості відсутні
	особливо цінних земель		відомості відсутні
	земель резервного фонду		відомості відсутні
	не витребуваних паїв		відомості відсутні
Форма власності на землю			Комунальна власність
Наявність на земельній ділянці деревної та чагарникової рослинності			відомості відсутні
Обмеження, обтяження встановлені на земельну ділянку (конкретизувати в разі наявності)			0
Відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівній документації, схемам землеустрою і техніко-			відомості відсутні

економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій	
Наявність умов передбачених частинами 2 та 3 статті 134 Земельного кодексу України	
Відповідність вимогам раціональної організації території	відомості відсутні
Чи має особа набувати право постійного користування	відомості відсутні
Наявність на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна, (відомості про правовстановлюючі документи в разі наявності)	відомості відсутні

Керівник управління (відділу)
Держгеокадастру

(підпис) (Прізвище, ініціали)

М. П.

Державний кадастровий реєстратор О. І. Джурило

(підпис) (Прізвище, ініціали)

М. П.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ЗЕМЛІ"
вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел.факс (044)235-9269, Код ЄДРПОУ 32073242
32073242@mail.gov.ua

20.11.17 № 07-02/3321
на № _____ від _____

Департамент земельних ресурсів

Щодо надання висновку та
внесення інформації до міського
земельного кадастру

На підставі рішень Київської міської ради від 10.09.2015 №961/1825 та від 29.09.2016 №91/1095, комунальним підприємством "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі" розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що призначена для продажу її (або права оренди на неї) на земельних торгах для влаштування лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (дороги, проїзди тощо), крім об'єктів дорожнього сервісу, а також для створення озеленених територій загального користування на просп. Степана Бандери, 20-а в Оболонському районі м. Києва.

Просимо надати висновок та внести відомості про проект землеустрою до міського земельного кадастру.

- Кадастрова справа Є-1472.

Директор О. Реутова

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ. № 050/18983
«____» _____ 20____ р.
30.11.17

Виконавець І.Коренюк
Тел. 202-79-60
Тел. вн. 450

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 288-09-48

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-2084-05 від 14.12.2017 **м. Київ**

Обстеження земельної ділянки за адресою: *просп. Степана Бандери, 20-а (кадастровий номер 8 000 000 000:78:191:0035) в Оболонському районі м. Києва (план схема додається)*
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890, ст. 187, 189 Земельного Кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району управління землеустрою та моніторингу земель Кадькаленком Юрієм Володимировичем*
на підставі *рішення Київської міської ради від 02.04.2015 № 317/1182 «Про забезпечення недопущення самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок» (зі змінами та доповненнями внесеними рішення Київради від 10.09.2015 № 959/1823)*
в присутності _____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:
Вид документа на користування: *не зареєстровано*
Цільове призначення: *не визначено*
Фактичне використання: *земельна ділянка огороджена бетонним парканом. Ділянка вільна від капітальної забудови, на ділянці розташовані дві тимчасові споруди, функціональне призначення яких не встановлено.*
Площа згідно відводу: *5076,87 кв.м.*
Площа по факту: *не встановлено*
Економіко-планувальна зона: *388*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *1269.95 грн.*
Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

- результати обстеження:

Земельна ділянка площею 0,5076 га на просп. Степана Бандери, 20-а (кадастровий номер 8 000 000 000:78:191:0035) в Оболонському районі м. Києва, яка пропонується для опрацювання з можливістю реалізації її на земельних торгах, відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київської міська рада рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки у власність чи користування не приймала.

Під час виїзду на місцевість було встановлено, що земельна ділянка огороджена бетонним парканом. Ділянка вільна від капітальної забудови, на ділянці розташовані дві тимчасові споруди, функціональне призначення яких не встановлено.

***Додатки**: план-схема земельної ділянки*
(план-схема земельної ділянки обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ (підпис) ***Кадькаленко Ю.В.*** (прізвище, і. б.)

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ (підпис) _____ (прізвище ,і. б.)

Доповнення та зауваження до акту: _____

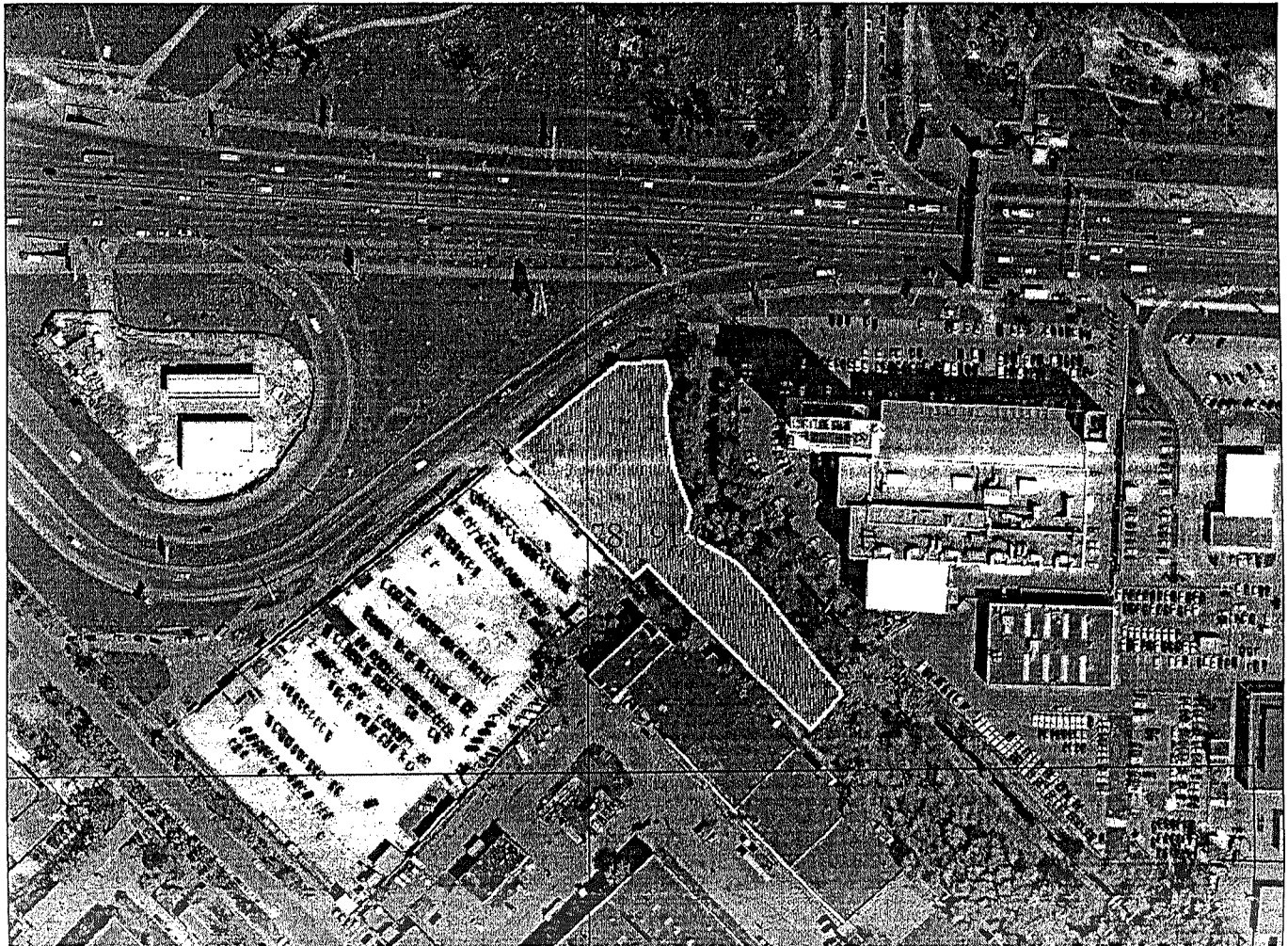
З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ (підпис) _____ (прізвище, і. б.)

Копія акту відправлена поштою _____ *вих. №* _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району _____ (підпис) ***Косянчук О.В.*** (прізвище, і. б.)

Додаток

План-схема земельної ділянки



ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-8000671322017
Дата формування	14.11.2017
Надано на заяву (запит)	КП "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі" (по довір. Стрілець О.П.) 02.11.2017, ЗВ-8000727302017

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:78:191:0035

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:78:191:0035
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м. Київ, р-н Оболонський, проспект Степана Бандери, 20-а
Цільове призначення:	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання земельної ділянки	для влаштування лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (дороги, проїзди тощо), крім об'єктів дорожнього сервісу, а також для створення озеленених територій загального користування
Форма власності	Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів	0.5077

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 22.09.2017;КП "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі", Марченко Вадим Іванович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	14.11.2017

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.3869 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ МОЗ України № 173 "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" 19.06.1996
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0566 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудови міських і сільських поселень" затверджені Наказом Держкоммістобудування № 44 17.04.1992
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.2291 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5.-20-2001 "Газопостачання", затверджених Наказом Держбуду України від 23.04.2001 № 101 та Закону України "Про трубопровідний транспорт" 1996 № 192/96-ВР 15.05.1996
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0745 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5.-20-2001 "Газопостачання", затверджених Наказом Держбуду України від 23.04.2001 № 101 та Закону України "Про трубопровідний транспорт" 1996 № 192/96-ВР 15.05.1996
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0187 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5.-20-2001 "Газопостачання", затверджених Наказом Держбуду України від 23.04.2001 № 101 та Закону України "Про трубопровідний транспорт" 1996 № 192/96-ВР 15.05.1996
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав	С. В. Матвійчук, Головне управління Держгеокадастру у м. Києві

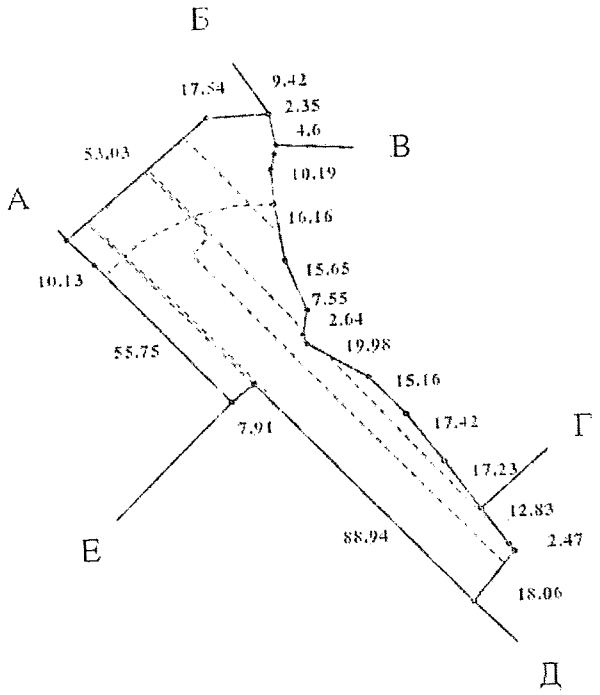
Підпис:

М.П.

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.11.2017 р. № НВ-8000671322017

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:191:0035



Масштаб 1: 2000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Опис меж:

Від А до Б землі загального користування (вул. Богатирська):
Від Б до В землі, не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів;
Від В до Г землі, не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів;
Від Г до Д землі, не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів;
Від Д до Е землі, не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів;
Від Е до А товариство з обмеженою відповідальністю "КАПІТАЛ-ПРОФБУД" (кадастровий номер 8000000000:78:191:0130);

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	Землі, які використовуються для транспорту
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.5077	0.5077

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	Матвійчук С. В.
Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

13.04.2018 № 08/289-103

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 4/51 від 21 березня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 7 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії.

Відсутні – 2 депутата Київської міської ради:

Борозенець М.І. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії.

Запрошені:

Андрєєв А. С. – депутат Київської міської ради;
Зозуля Ю. Г. – начальник Управління патрульної поліції у місті Києві;
Савенко В.М. – міський голова м. Миронівка;
Пилипчук С.І. – в.о. голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації;
Шпильовий І.Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Івченко М.В. – начальник управління Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;

Густєлєв О. О. – генеральний директор КК «Київавтодор»;
Головченко С.Є. – заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Смирнов О. Г. – начальник Управління з питань реклами;
Шаров В.О. – заступник директора КП «Центр організації дорожнього руху»;
Євдокімов М.М. – начальник служби КП «Центр організації дорожнього руху»;
Охотніков О.К. – директор дирекції будівництва метрополітену;
Німас О. Я. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;
Лахматов С.Ю. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Аляб'єва Т.А. – начальник відділу КО «Інститут Генерального плану м. Києва»;
Данилюк Д.О. – начальник відділу Департаменту транспортної інфраструктури;
Козловський О.В. – представник територіальної громади м. Києва;
Білосвіт М.В. – голова ГО «Асоціація ветеранів м. Києва»;
Січкар В.С. – юрисконсульт Дирекції з експлуатації комплексу споруд центральних державних архівних установ України;
Доценко М.С. – представник ТОВ «Смарт-девелопмент»;
Аронець О.Р. – представник ініціативної групи мешканців мікрорайонів «Біличі» і «Новобіличі» Святошинського району м. Києва;
Мацарський А.М. – представник ініціативної групи мешканців мікрорайонів «Біличі» і «Новобіличі» Святошинського району м. Києва;
Музиченко В.П. – представник ініціативної групи мешканців мікрорайонів «Біличі» і «Новобіличі» Святошинського району м. Києва.

Порядок денний:

11. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для влаштування лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (дороги, проїзди тощо), крім об'єктів дорожнього сервісу, а також для створення озеленених територій загального користування на просп. Степана Бандери, 20-а в Оболонському районі м. Києва» (Є-1472) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 № 08/231-154/ПР.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

10. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для влаштування лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (дороги, проїзди тощо), крім об'єктів дорожнього сервісу, а також для створення озеленених територій загального користування на просп. Степана Бандери, 20-а в Оболонському районі м. Києва» (Є-1472) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 № 08/231-154/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: С.Лахматов, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для влаштування лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (дороги, проїзди тощо), крім об'єктів дорожнього сервісу, а також для створення озеленених територій загального користування на просп. Степана Бандери, 20-а в Оболонському районі м. Києва» (Є-1472) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 № 08/231-154/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 0, «ПРОТИ» - 7, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.
Рішення не прийнято.
З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

N 14

08/231-1197/ПР
11.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
62:029:0009

Проект рішення (екз.1)
ПР-16000
до справи
Є-1386

2 347015 060000

Відповідно до статей 9, 93, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України „Про Державний земельний кадастр", Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", статей 6 та 16 Закону України „Про оренду землі" та Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права її оренди на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови) (код за КВЦПЗ 03.15) (справа Є-1386).
2. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:62:029:0009) у розмірі 5 (п'яти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

4. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах користування земельною ділянкою, затверджених згідно з додатком до цього рішення.

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

5.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот не пізніше 30 календарних днів після надходження цього рішення до Департаменту земельних ресурсів.

5.2. Забезпечити підготовку проекту договору оренди земельної ділянки на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва.

6. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва.

7. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір оренди земельної ділянки.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично – правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____2018 р. №_____

УМОВИ

користування земельною ділянкою, право оренди на яку набуте на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва

1. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва (кадастровий номер 8000000000:62:029:0009) на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва площею 0,3855 га передається переможцю земельних торгів в оренду на 20 років для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою встановленою за результатами земельних торгів.

3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.

4. Право оренди на земельну ділянку виникає у переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

5. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки, результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

6. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Переможцю земельних торгів:

7.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру (суми) річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

7.2. Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

7.3. Забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки та для

прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

7.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

7.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

7.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.01.2014 № 588/0/12-1/19-14.

7.7. Завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди.

8. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1386*

до проекту рішення Київської міської ради:

«Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва»

1. Відомості про земельну ділянку
(кадастровий номер 8000000000:62:029:0009)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Мілютенка, 19-а***
Площа	***0,3855 га***
Цільове призначення	***03.15***
Категорія земель	***землі житлової та громадської забудови***
Вид використання земельної ділянки	***для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення***

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на набуття права оренди земельної ділянки за результатами земельних торгів (аукціону).

3. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: земельна ділянка вільна від будівель і споруд.

Земельна ділянка потрапляє в межі детального плану території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі м. Києва, який затверджений рішенням Київської міської ради від 28.07.2016 № 910/910. Вказаним детальним планом території на земельній ділянці на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва передбачено розміщення паркінгу.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок на земельних торгах визначено Земельним кодексом України, Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

В разі реалізації зазначеного рішення, від продажу права оренди вказаної земельної ділянки на земельних торгах очікувані щорічні надходження від орендної плати можуть складати понад 710 тис гривень.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо набуття права оренди на земельні ділянки за результатами земельних торгів (аукціону).
- збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу прав на земельні ділянки несільськогосподарського призначення у м. Києві на земельних торгах.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О. Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.04.2018 №08/231- 1197/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"11" квітня 2018 року
№ 08/231 – 1197/ПР

08/231-1197/ПР
11.04.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.04.2018 № 057052-7874
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва" (справа Є-1386) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Справа **Є-1386**

Код земельної ділянки: **62:029:0009**

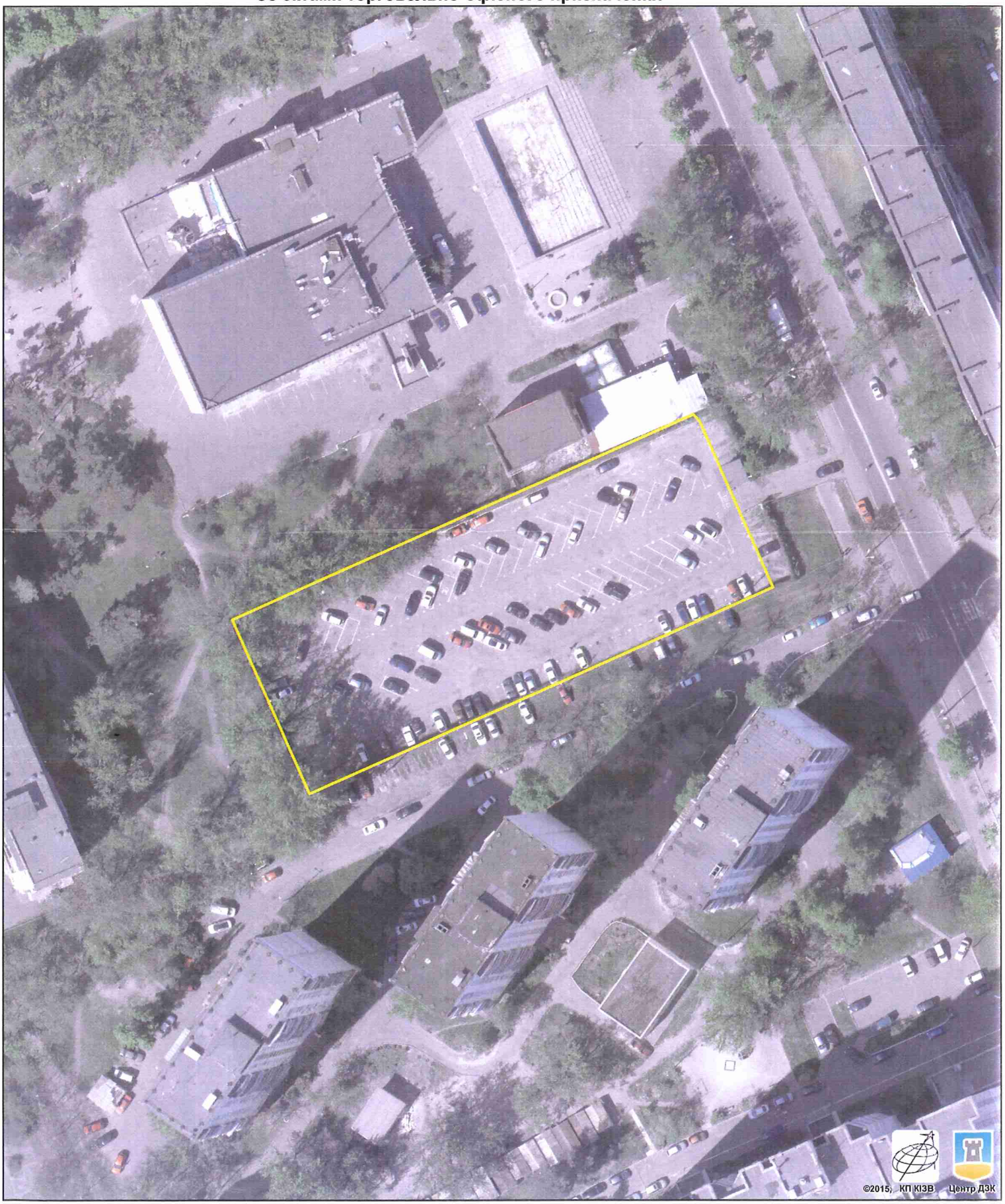
Площа: **0,3855 га**

Адреса земельної ділянки: **Деснянський р-н. вул. Мілютенка, 19а**

Заявник: **Аукціон**

Вид та термін користування: **Без права**

Цільове призначення: **1, для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.01.2017р.

м. Київ, р-н Деснянський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

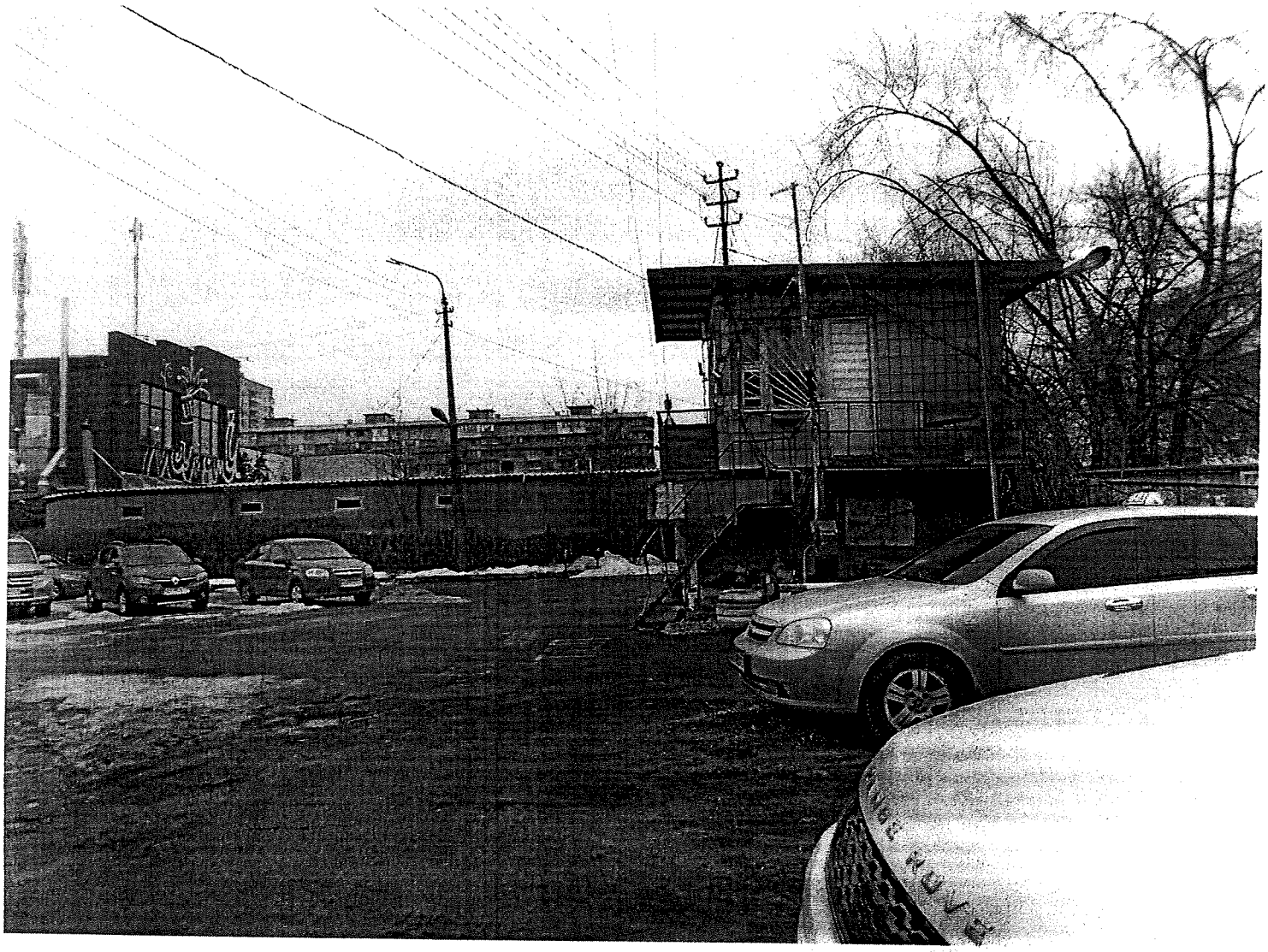
Замовлення № 78

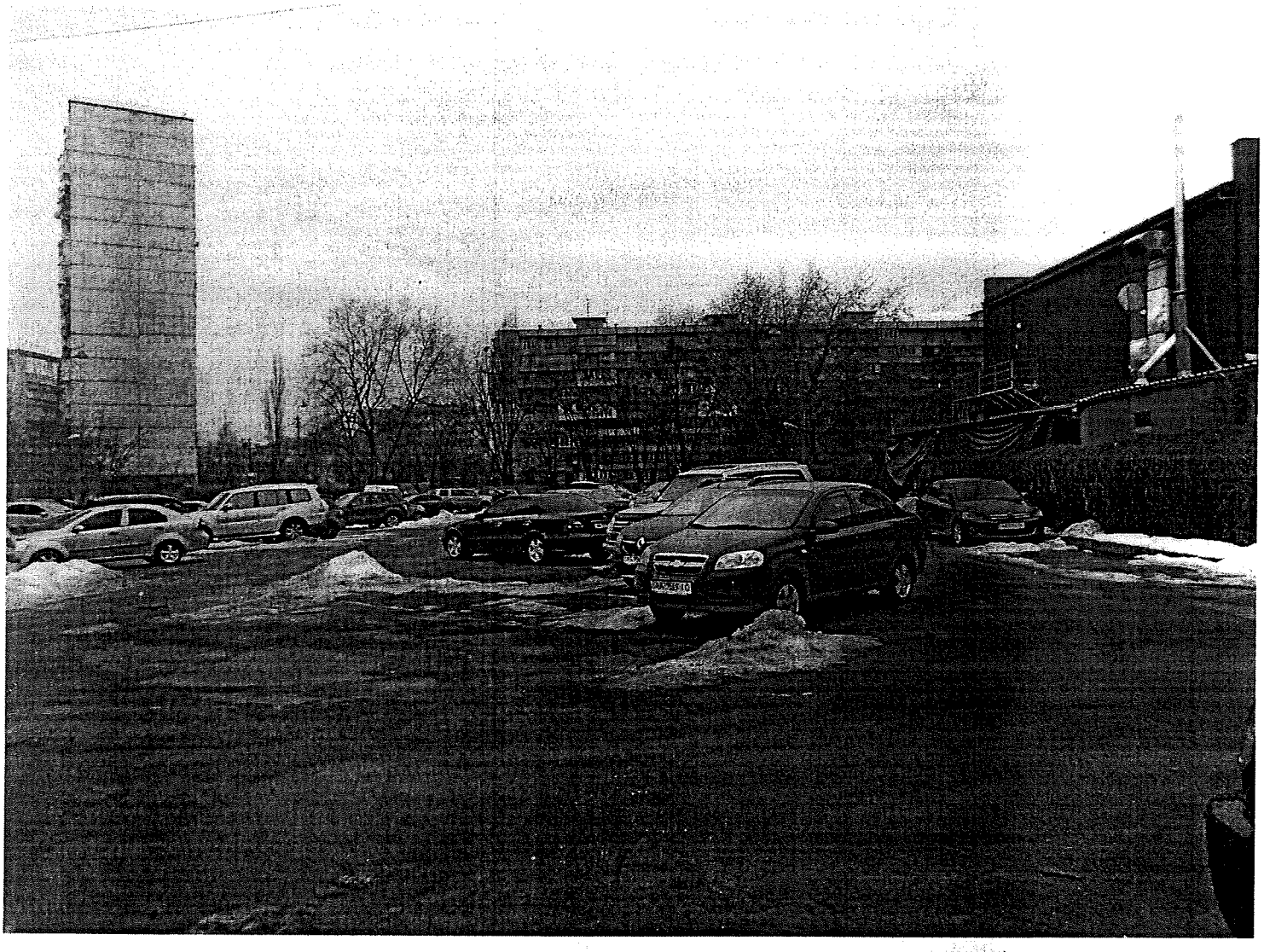
виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

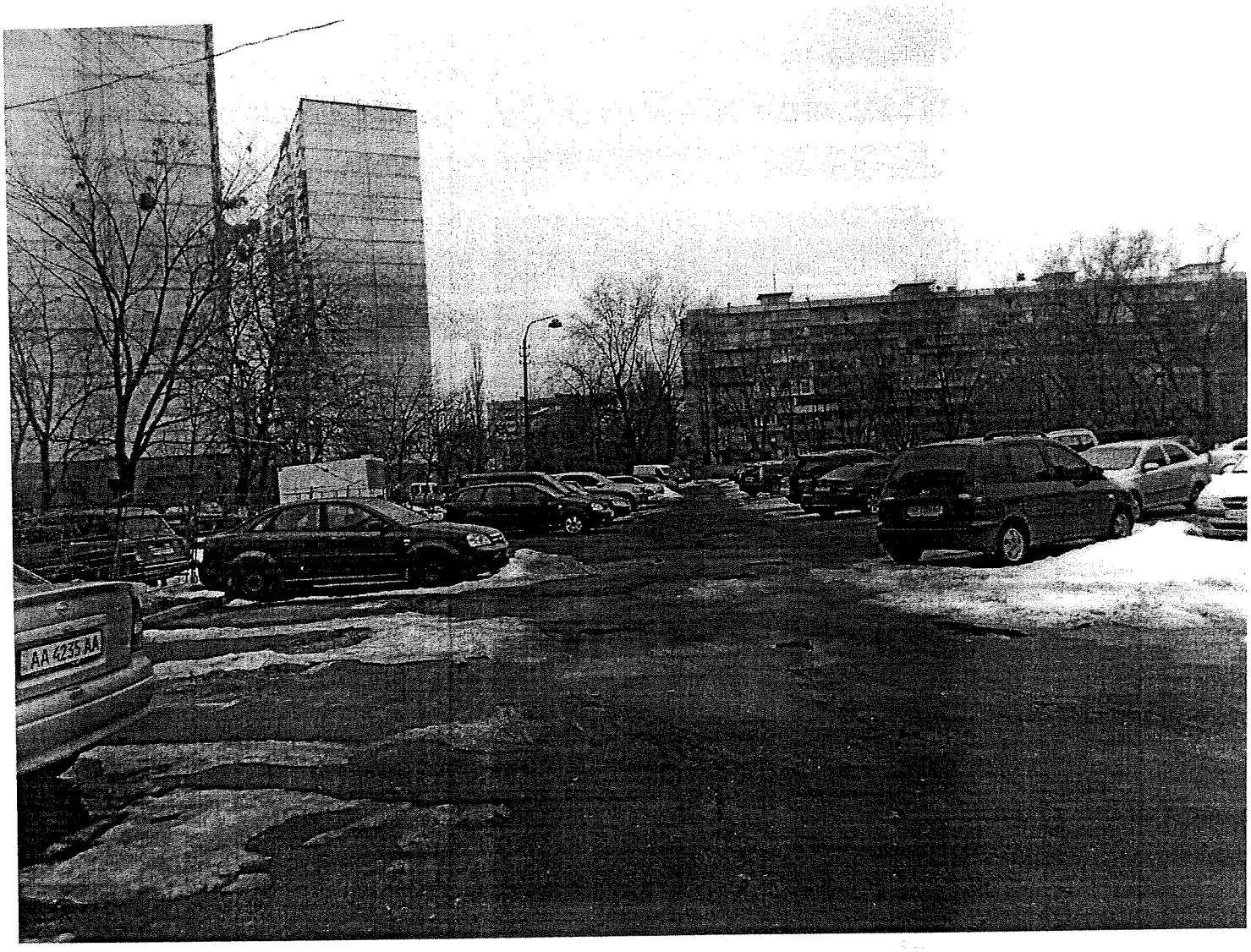
РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:029:0001	Державне комунальне підприємство кінотеатр "Росія"	вул. Мілютенка, 19		17593,25		
62:029:0009	Аукціон	вул. Мілютенка, 19а		3854,64	Без права	
62:029:0009	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТРАНСБУДІНВЕСТ-2006"	вул. Мілютенка, 19а		3854,64	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	05.03.2013
62:029:0010	Житлово-будівельний кооператив "НАУКФІЛЬМ"	вул. Академіка Курчатова, 8б	Житловий будинок	8414,63		
62:029:0013	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Мілютенка, 17, 17а, 17б	ЖЕК-1302. Багатоповерхова забудова	12980,99		
62:029:0050	Землі не надані у власність чи користування			4423,61		






AA 4235 AA

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32А тел. 234 76 94

АКТ

обстеження земельної ділянки

№ 18-0363-03 від 19.03.2018 ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки за адресою: *вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:62:029:0009*
проведено посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003 №16/890, ст. 187, 189 Земельного Кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Деснянського району Івановою Валентиною Петрівною*
на підставі *доручення управління ринку землі ДЗР*
в присутності _____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання, фізичної особи)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *відсутній*
Цільове призначення: *не визначено*
Фактичне використання: *розміщення відкритої автостоянки*
Площа згідно відводу: *не відведено*
Площа по факту: *орієнтовно 0,4 га*
Економіко-планувальна зона: *547*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *933,59 грн./кв. м.*
Плата за землю згідно довідки підприємства: _____

Результати обстеження: *Земельна ділянка на вул. Милютенка, 19-а у Деснянському районі (код ділянки 62:029:0009) площею 0,39 га визначена для опрацювання можливості її продажу (або права оренди на неї) на земельних торгах для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із обєктами торгово-офісного призначення, справа Є-1386.*

Під час обстеження земельної ділянки з виїздом на місце встановлено, що земельна ділянка на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:62:029:0009, огороджена парканом. На території земельної ділянки розміщена відкрита автостоянка. Заїзд на автостоянку перегороджений шлагбаумом. На території розміщена споруда охоронця.

Додатки: *план–схема земельної ділянки, фотоматеріали*

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ ***Іванова В.П.***

19.03.2018

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ _____

Доповнення та зауваження до акту:

Встановити суб'єкта господарювання на час виїзду на земельну ділянку не було можливим, куточок споживача відсутній. Користувачі по запрошенню до Департаменту земельних ресурсів для надання пояснення по справі та проведення перевірки дотримання вимог земельного законодавства не з'явились.

_____ _____

Копія акту відправлена поштою _____ *вих. №* _____

Заступник начальника управління - начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Деснянського району управління землеустрою та моніторингу земель _____ *Пшенишний О.І.*

(підпис) *(прізвище, і, б.)*

10-7

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-8000357682016
Дата формування	20.09.2016
Надано на заяву (запит)	КП "КМЦЗК та ПЗ" 20.09.2016, ЗВ-8000394492016

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:62:029:0009

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:62:029:0009
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, р-н Деснянський, вул. Мілютенка, 19а
Цільове призначення:	Житлової забудови і комерційної забудови
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки	для будівництва житлово-офісного комплексу з прибудованими приміщеннями багатофункціонального призначення та підземним паркінгом
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки, гектарів	0.3855

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 31.01.2008;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації земельної ділянки	05.03.2008

Відомості про право власності / право постійного користування

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	Київська міська рада
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	22883141
Місцезнаходження	804, 1001, місто Киів, р-н Шевченківський, вул.Хрещатик, 36
Документ, який є підставою для виникнення права	Рішення органу місцевого самоврядування Київська міська рада 01.10.2007 493/3327
Документ, що посвідчує право	

Відомості про оренду, суборенду

Орендар	
Прізвище, ім'я та по батькові/Найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТРАНСБУДІНВЕСТ-2006"
Громадянство	
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	34714417
Місцезнаходження	804, м. Київ, вул. Лятошинського, 4а/289
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	0.3855 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації речового права	05.03.2008
Строк дії речового права	5 років

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 No.1051, не зареєстровані.

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав В. О. Бевзюк, Головне управління Держгеокадастру у м. Києві

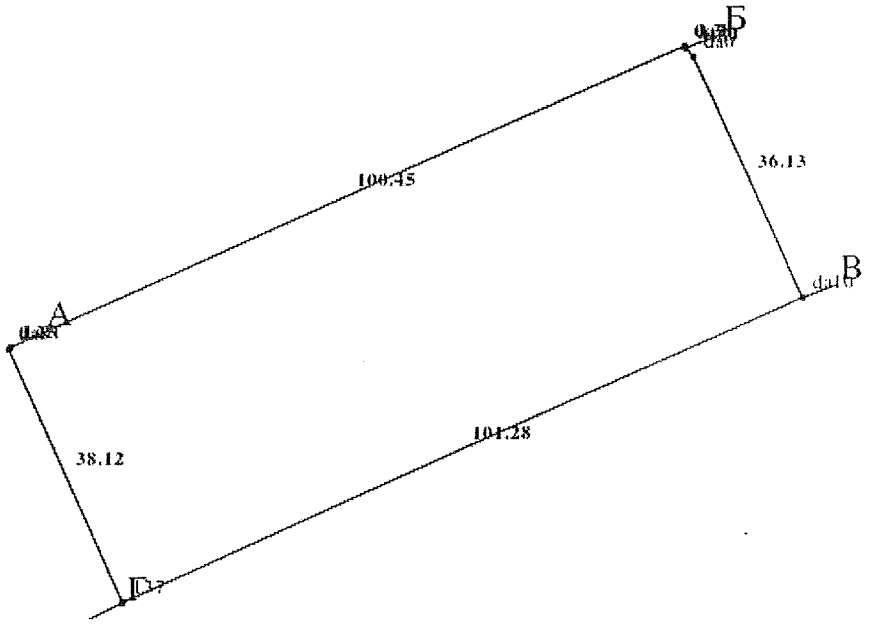
Підпис:

М.П.

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.09.2016 р. № НВ-8000357682016

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:62:029:0009



Масштаб 1: 1000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Опис меж:

Від А до Б Державне комунальне підприємство кінотеатр "Росія";
Від Б до В Зелена зона з тротуаром;
Від В до Г Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд";
Від Г до А ЖБК "Научфільм";

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
Площа земельної ділянки, гектарів 0.3855	

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	Бевзюк В. О.
Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-246

Витяг з протоколу № 1/63
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 23.01.2018

16.12. **Про повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 19.12.2017 №08/230-2760, *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-245/ПР, кадастрова справа* ***Є-1386****, ПР-12674 від 19.01.2017.*

(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 19.12.2017 №08/230-2760, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - ***на 11-ти арк.****)*

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати зауваження, викладені*** у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради ***від 19.12.2017 №08/230-2760, та відхилити проект рішення*** Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва».

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1386*

до проекту рішення Київської міської ради:

„Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва"

1. Відомості про земельну ділянку
(кадастровий номер 8000000000:62:029:0009)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Мілютенка, 19-а***
Площа	***0,3855 га***
Цільове призначення	***03.15***
Категорія земель	***Землі житлової та громадської забудови***
Вид використання земельної ділянки	***для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення***

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на набуття права власності або оренди на земельні ділянки за результатами земельних торгів (аукціону).

3. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: земельна ділянка вільна від будівель і споруд.

Земельна ділянка потрапляє в межі детального плану території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі м. Києва, який затверджений рішенням Київської міської ради від 28.07.2016 № 910/910. Вказаним детальним планом території на земельній ділянці на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва передбачено розміщення паркінгу.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

- Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок на земельних торгах визначено Земельним кодексом України, Законами України „Про Державний земельний кадастр", "Про землеустрій", "Про оцінку земель".

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

В разі реалізації зазначеного рішення, від продажу вказаної земельної ділянки на земельних торгах очікувані надходження до бюджету можуть скласти понад 6,13 млн гривень.

У разі продажу права оренди земельної ділянки щорічні надходження від орендної плати складатимуть понад 861 тис гривень.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо набуття права власності або оренди на земельні ділянки за результатами земельних торгів (аукціону).
- збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві на земельних торгах.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О. Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

19.12.2017 № 08/230-2760

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва" (Є-1386)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 2 проекту рішення передбачається затвердити стартову ціну продажу лоту — земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:029:0009) площею 0,3855 га на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва, яка виставляється на земельні торги, у розмірі 6 133 663,00 грн на підставі *експертної грошової оцінки*.

В доданих до проекту рішення матеріалах міститься звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки. Згідно з інформацією, зазначеною у цьому звіті, дата оцінки - 12 грудня 2016 року, а термін чинності звіту становить один рік з дати оцінки. Отже, станом на сьогодні зазначений термін сплинув.

Враховуючи вищенаведене, проект рішення повертається без погодження, як такий що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В.В. Слончак

Витяг з прот.коміс.
08/281-24к
від 23.01.2018
ДЗР КМДА
2 347012 007626

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-246

Витяг з протоколу № 1/63
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 23.01.2018

16.12. **Про повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 19.12.2017 №08/230-2760, *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-245/ПР, кадастрова справа* ***Є-1386****, ПР-12674 від 19.01.2017.*

(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 19.12.2017 №08/230-2760, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - ***на 11-ти арк.)***

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати зауваження, викладені*** у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради ***від 19.12.2017 №08/230-2760, та відхилити проект рішення*** Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва».

Рішення прийнято.

057/2964
22.01.18

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1236к

Витяг з протоколу № 23
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 07.11.2017

31.1.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Є-1386**
Повторний розгляд проекту рішення «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва»,
ПР-12674 від 19.01.2017
(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-245/ПР).

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.07.2017 №057081-12977 щодо прискорення розгляду справи, оскільки закінчується строк дії експертної грошової оцінки земельної ділянки, на підставі якої визначається її стартова ціна.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***05.09.2017*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести громадські слухання з місцевими мешканцями щодо можливості будівництва на земельній ділянці.*

Виноситься на повторний розгляд *згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.10.2017 №057081-17470 щодо повторного розгляду та підтримки проекту рішення.*

Проектом рішення передбачено: продаж земельної ділянки площею 0,3855 га або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні). *Вартість земельної ділянки 6 133 633,00 грн.*

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва» ***з рекомендаціями, а саме: виключити з цільового призначення земельної ділянки слова «із об'єктами торговельно-офісного призначення» відповідно до функціонального призначення згідно з детальним планом території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі м. Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28.07.2016 №910/910.***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1034к

Витяг з протоколу № 17
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 05.09.2017

8.9.2. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Є-1386**
Проект рішення «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва», **ПР-12674 від 19.01.2017 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-245/ПР).**

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.07.2017 №057081-12977 щодо прискорення розгляду справи, оскільки закінчується строк дії експертної грошової оцінки, на підставі якої визначається стартова ціна земельної ділянки.

Проектом рішення передбачено: продаж земельної ділянки площею 0,3855 га або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні). *Вартість земельної ділянки 6 133 633,00 грн.*

УХВАЛИЛИ: ***1. За пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Меліхової Т. І. відкласти розгляд проекту рішення*** «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва».

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести

громадські слухання з місцевими мешканцями щодо можливості будівництва на земельній ділянці на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва багатоповерхового паркінгу.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Керуючий справами

Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

До розгляду в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

І.ХАЦЕВИЧ

8 серпня 2017 р.
№ 08/13725

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: DZR@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.07. 2017 № 057081- 12977
на № _____ *від* _____

Заступнику голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На підставі рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 964/1828 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовується питання можливості продажу на земельних торгах (аукціонах) земельної ділянки (або права оренди на неї) на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення.

По зазначеній земельній ділянці розроблено та погоджено в установленому порядку проект землеустрою, визначена експертна грошова оцінка. Департаментом земельних ресурсів підготовлений проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва» ПР-12674 від 19.01.2017.

Вказаний проект рішення в установленому порядку передано до Київської міської ради 19.01.2017.

Строк дії експертної грошової оцінки, на підставі якої визначається стартова ціна земельної ділянки на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва закінчується 12.12.2017. Слід зазначити, що на підготовку вищевказаної земельної ділянки були витрачені кошти з міського бюджету у розмірі 52,9 тис. грн.

Детальний план території, в який входить вказана земельна ділянка,

розроблений та затверджений рішенням Київської міської ради від 28.07.2016 № 910/910 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі м. Києва». Функціональне використання земельної ділянки відповідно до детального плану відповідає цільовому призначенню земельної ділянки на вул. Мілютенка, 19-а.

Враховуючи викладене, просимо Вас втрутитись та прискорити розгляд та затвердження проекту рішення ПР-12674 від 19.01.2017.

Додатково повідомляємо, що позитивний розгляд зазначеного проекту рішення Київською міською радою та проведення земельних торгів по вказаній земельній ділянці дозволить залучити до бюджету міста Києва понад 6,13 млн грн. У разі продажу права оренди земельної ділянки щорічні надходження від орендної плати складатимуть понад 710 тис гривень.

Додатки: копія проекту рішення ПР-12674 від 19.01.2017 на 3 арк.

З повагою
Директор О. Поліщук

Солоха 279 41 31

N 15

08/231-353/ПР
04.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V\сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування автосалону з автомагазином і кафе на вул. Сулеймана Стальського у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:000:0023

Проект рішення (екз.1)
ПР-15404
до справи
Є-1469

2 347015 054047

Відповідно до статей 9, 93, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України „Про Державний земельний кадастр", Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", статей 6 та 16 Закону України „Про оренду землі" та Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:66:000:0023) площею 0,3138 га на вул. Сулеймана Стальського у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови) (код за КВЦПЗ 03.10), яка виставляється на земельні торги у розмірі 5 (п'яти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (справа Є-1469).

2. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

3. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва (кадастровий номер 8000000000:66:000:0023) на вул. Сулеймана Стальського у Дніпровському районі м. Києва площею 0,3138 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автосалону з автомагазином і кафе на умовах

користування земельною ділянкою, затверджених згідно з додатком до цього рішення.

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

4.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот не пізніше 30 календарних днів після надходження цього рішення до Департаменту земельних ресурсів.

4.2. Забезпечити підготовку проекту договору оренди земельної ділянки на вул. Сулеймана Стальського у Дніпровському районі м. Києва.

5. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул. Сулеймана Стальського у Дніпровському районі м. Києва.

6. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично – правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____2017 р. №_____

УМОВИ

користування земельною ділянкою, право оренди на яку набуте на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування автосалону з автомагазином і кафе на вул. Сулеймана Стальського у Дніпровському районі м. Києва

1. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва (кадастровий номер 8000000000:66:000:0023) на вул. Сулеймана Стальського у Дніпровському районі м. Києва площею 0,3138 га передається переможцю земельних торгів в оренду на 20 років для будівництва, експлуатації та обслуговування автосалону з автомагазином і кафе.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою встановленою за результатами земельних торгів.

3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.

4. Право оренди на земельну ділянку виникає у переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

5. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки, результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

6. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Переможцю земельних торгів:

7.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру (суми) річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

7.2. Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

7.3. Забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

7.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

7.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

7.6. Виконати вимоги, викладені в листі Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.07.2007 № 19-6719.

7.7. Завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди.

8. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1469*

до проекту рішення Київської міської ради:

«Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування автосалону з автомагазином і кафе на вул. Сулеймана Стальського у Дніпровському районі м. Києва»

1. Відомості про земельну ділянку
(кадастровий номер 8000000000:66:000:0023)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Сулеймана Стальського***
Площа	***0,3138 га***
Цільове призначення	***03.10***
Категорія земель	***Землі житлової та громадської забудови***
Вид використання земельної ділянки	***для будівництва, експлуатації та обслуговування автосалону з автомагазином і кафе***

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на набуття права оренди на земельні ділянки за результатами земельних торгів (аукціону).

3. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: земельна ділянка вільна від будівель і споруд.

Детальний план території затверджений при розгляді на засіданні сесії Київської міської ради 28.11.2017, відповідно до якого на зазначеній земельній ділянці передбачено розміщення автосалону з автомагазином і кафе. Згідно з графічними матеріалами затвердженого ДПТ – змістилося місце проходження червоних ліній та частина ділянки опинилась в межах червоних ліній. З огляду на вказане, проектом рішення передбачено продаж права оренди земельної ділянки.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

- Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок на земельних торгах визначено Земельним кодексом України, Законами України „Про Державний земельний кадастр", "Про землеустрій", "Про оцінку земель".

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

В разі реалізації зазначеного рішення, від продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах щорічні надходження від орендної плати складатимуть понад 686 тис гривень.

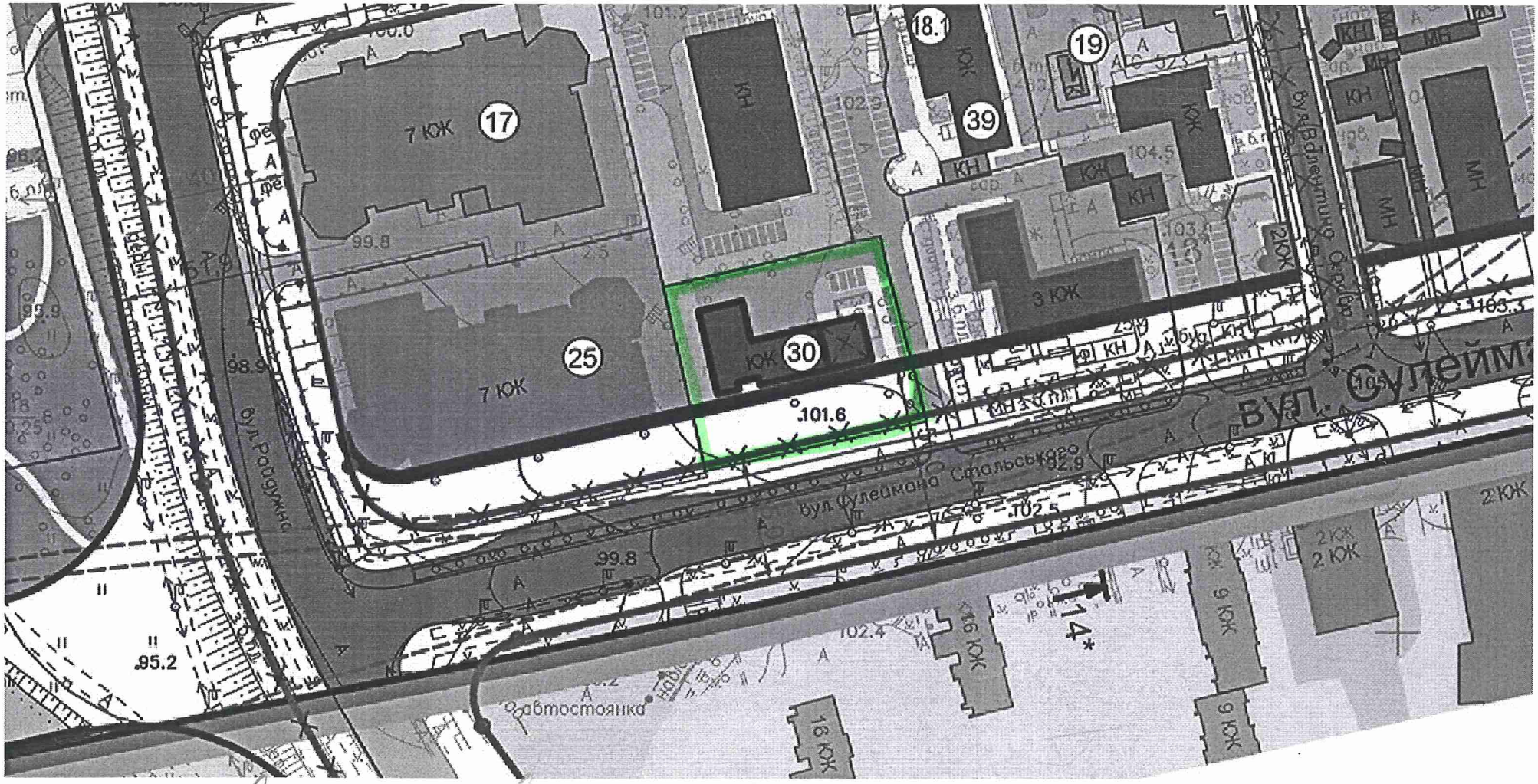
6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо набуття права оренди на земельні ділянки за результатами земельних торгів (аукціону).
- збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу права оренди на земельні ділянки несільськогосподарського призначення у м. Києві на земельних торгах.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О. Поліщук

Фрагмент ДПТ в межах бульв. Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, просп. Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва



30 – автосалон з автомагазином і мерже

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.02.2018 №08/231-353/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"05" лютого 2018 року
№ 08/231 – 353/ПР

08/231-353/ПР
01.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.02.2018 № 057052-2285
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування автосалону з автомагазином і кафе на вул. Сулеймана Стальського у Дніпровському районі м. Києва" (справа Є-1469) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
директор О. Поліщук

Справа **Є-1469**

Код земельної ділянки: **66:000:0023т**

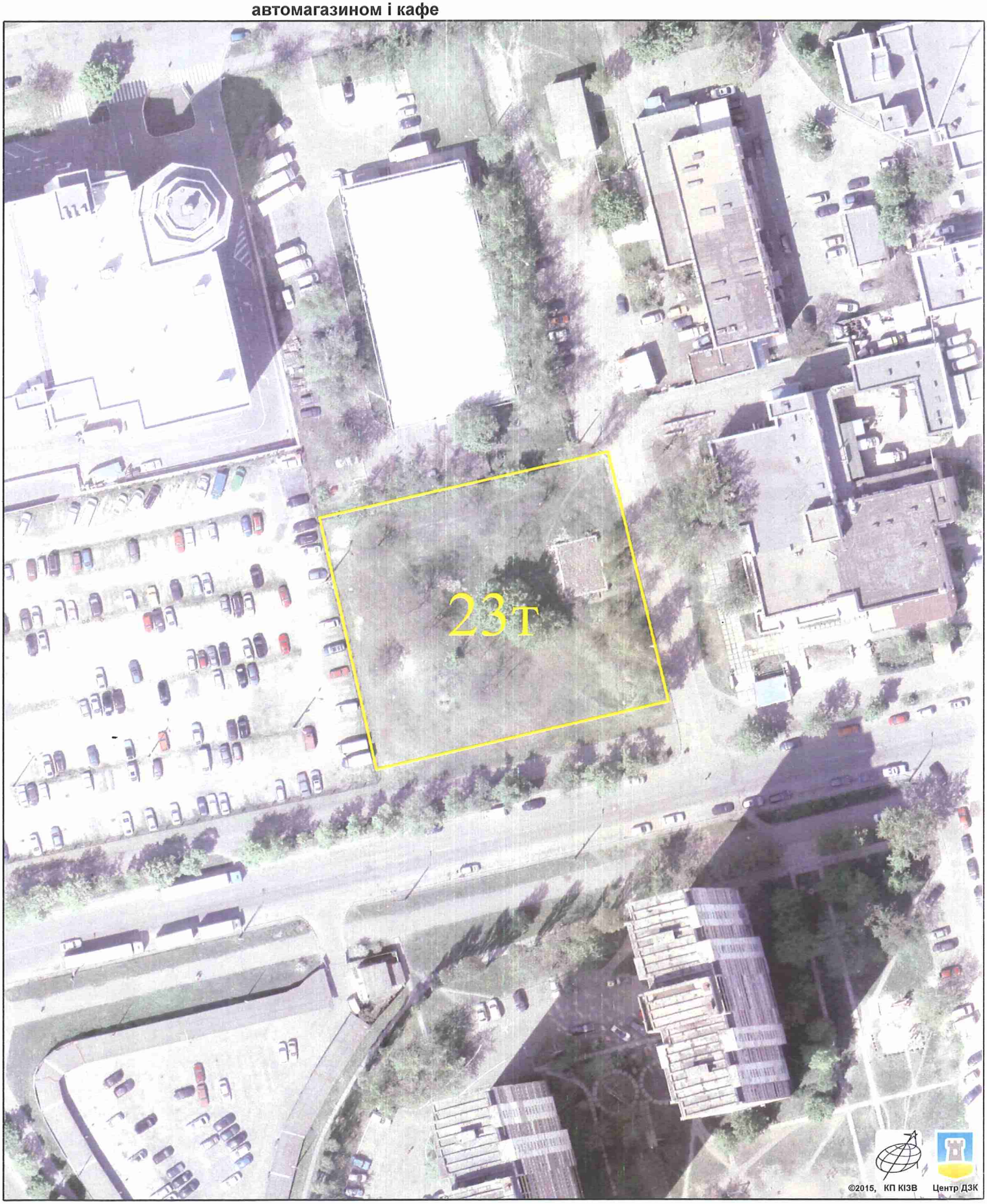
Площа: **0,3142 га**

Адреса земельної ділянки: **Дніпровський р-н. вул. Сулеймана Стальського**

Заявник: **Аукціон**

Вид та термін користування: **Заявка**

Цільове призначення: **1.13.4, для будівництва, експлуатації та обслуговування автосалону з автомагазином і кафе**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

21.07.2016 № 837/837

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОДЖЕК» в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва автосалону з автомагазином і кафе на вул. Сулеймана Стальського у Дніпровському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу (або права оренди на них) на земельних торгах

Відповідно до статей 9, 93, 127, 134-136 Земельного кодексу України, статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві» (зі змінами і доповненнями), пункту 4 частини першої статті 416 Цивільного кодексу України, розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОДЖЕК» від 15.06.2010 про поновлення договору оренди земельної ділянки, та враховуючи те, що будівництво автосалону з автомагазином і кафе не проведено, земельна ділянка для забудови протягом семи років не використана, Київська міська рада

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ. №
«21» 08 16р.

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОДЖЕК» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 19.11.2007 № 66-6-00433 площею 0,3138 га (кадастровий номер 8000000000:66:000:0023), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОДЖЕК» для будівництва автосалону з автомагазином і кафе на вул.Сулеймана Стальського у Дніпровському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 26.07.2007 № 90/1924 «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОДЖЕК» для будівництва автосалону з автомагазином і кафе на вул. Сулеймана Стальського у Дніпровському районі м. Києва» (справа № А-18493).

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання земельної ділянки орієнтовною площею 0,3138 га для будівництва автосалону з автомагазином і кафе на вул. Сулеймана Стальського у Дніпровському районі м. Києва щодо можливості її продажу або продажу права її оренди на земельних торгах.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки зазначеної земельної ділянки до продажу на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОДЖЕК» про прийняття цього рішення.

3.2. Вжити організаційних заходів, пов'язаних з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельної ділянки орієнтовною площею 0,31 га для будівництва автосалону з автомагазином і кафе на вул.Сулеймана Стальського у Дніпровському районі м. Києва.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проекту землеустрою щодо відведення зазначеної в підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення земельної ділянки забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень її забудови.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ

Київський міський голова В. Кличко

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-8000636622017
Дата формування	21.09.2017
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 21.09.2017, ЗВ-8000693442017

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:66:000:0023

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:66:000:0023
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Дніпровський р-н, вулиця Сулеймана Стальського
Цільове призначення:	03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)
Категорія земель	Не визначено
Вид використання земельної ділянки	для будівництва автосалону з автомагазином і кафе
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки, гектарів	0.3138

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 04.10.2007;Приватне підприємство "У.К.Р.-ГЕО", Ткаченко Н.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	19.11.2007

Відомості про право власності / право постійного користування

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	Київська міська рада
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	22883141
Місцезнаходження	804, 1001, місто Киів, р-н Шевченківський, вул.Хрещатик, 36
Документ, який є підставою для виникнення права	Рішення органу місцевого самоврядування Київська міська рада 26.07.2007 90/1924
Документ, що посвідчує право	

Відомості про оренду, суборенду

Орендар	
Прізвище, ім'я та по батькові/Найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРОДЖЕК"
Громадянство	
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	33298193
Місцезнаходження	804, м. Київ, вул. Теодора Драйзера, 24
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	0.3138 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київська міська державна адміністрація)
Дата державної реєстрації речового права	19.11.2007
Строк дії речового права	3 роки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 No.1051, не зареєстровані.

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав С. В. Матвійчук, Головне управління Держгеокадастру у м. Києві

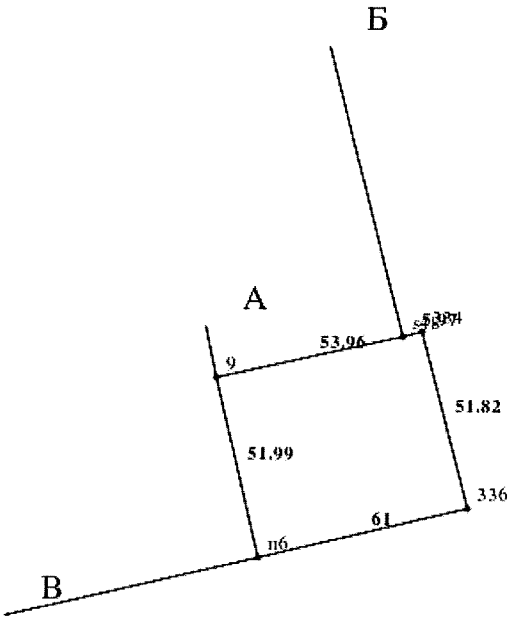
Підпис:

М.П.

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.09.2017 р. № НВ-8000636622017

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:66:000:0023



Масштаб 1: 2000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Опис меж:

Від А до Б Товариство з обмеженою відповідальністю "Равіс";
Від Б до В Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району;
Від В до А Товариство з обмеженою відповідальністю "Буд-МК";

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
Площа земельної ділянки, гектарів 0.3138	

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	Матвійчук С. В.
Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	105250585
Дата, час формування:	27.11.2017 15:58:07
Витяг сформовано:	Урдюк Оксана Юріївна, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 25438238, дата і час реєстрації заяви: 27.11.2017 10:53:35, заявник: Куковиця Марина Олегівна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1419655780000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:66:000:0023
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.3138, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 19.11.2007, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Цільове призначення:	для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, вид використання: для будівництва автосалону з автомагазином і кафе
Адреса:	м.Київ, вулиця Стальського Сулеймана

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 23590344

Дата, час державної реєстрації:	27.11.2017 10:53:35
Державний реєстратор:	Урдюк Оксана Юріївна, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава виникнення права власності:	Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", серія та номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: Верховна Рада України
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 38367339 від 27.11.2017 15:50:43, Урдюк Оксана Юріївна, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Форма власності:	комунальна
Розмір частки:	1/1

RRP-4HHCAR0O7

Власники:	Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна
Витяг сформував:	Урдюк О.Ю.
Підпис:	_____ **МП**

RRP-4HHCAR0O7

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 278-41-55

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-2035-04 від 04.12.2017 м. Київ

Обстеження земельної ділянки за адресою: *м. Київ, вул. Сулеймана Стальського (кадастровий номер 8000000000:66:000:023 у Дніпровському районі м. Києва*

(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Куцеволом Євгеном Вадимовичем*

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі *порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890*

(дата, номер)

в присутності

(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *договір оренди від 19.11.2007 №66-6-00433 до 19.11.2010 (термін дії скінчився)*

Цільове призначення: *для будівництва автосалону з автомагазином і кафе*

Фактичне використання: *вільна ділянка (ростуть зелені насадження)*

Площа згідно відводу: *0,3138 га*

Площа по факту: *-*

Економіко-планувальна зона: *560*

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *830,62 грн*

Плата за землю згідно довідки підприємства: *не надана*

- результати обстеження: обстеженням проведеним на підставі порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890 встановлено наступне:

Згідно бази даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,3138 га (кадастровий номер 8000000000:66:000:023) на вул. Сулеймана Стальського у Дніпровському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 26.07.2007 №90/1924 була передана в оренду на 3 роки товариству з обмеженою відповідальністю «Проджек» для будівництва автосалону з автомагазином і кафе (договір оренди земельної ділянки зареєстровано в Департаменті земельних ресурсів від 19.11.2007 № 66-6-00433. Термін дії договору скінчився 19.11.2010).

Обстеженням проведеним спеціалістами Департаменту земельних ресурсів встановлено, що на земельній ділянці ростуть зелені насадження. Будівництво автосалону з автомагазином і кафе не розпочиналось.

Додатки: план-схема земельної ділянки

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ (підпис) **Куцевол Є.В.** (прізвище, і. б.)

При обстеженні були присутні: _____ _____

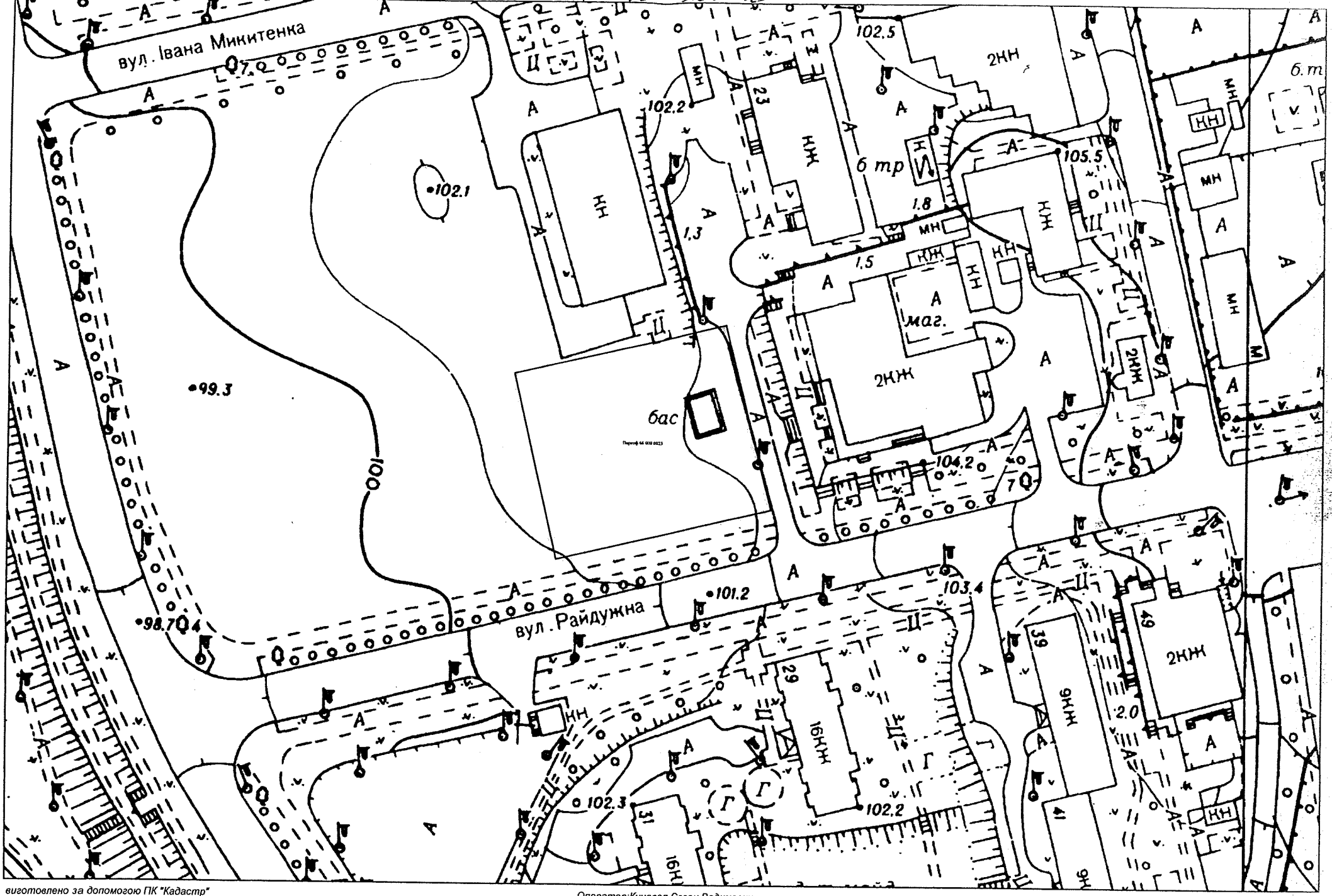
_____ (підпис) _____ (прізвище ,і. б.)

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ (підпис) _____ (прізвище, і. б.)

Копія акту відправлена поштою _____ (дата) вих. № _____

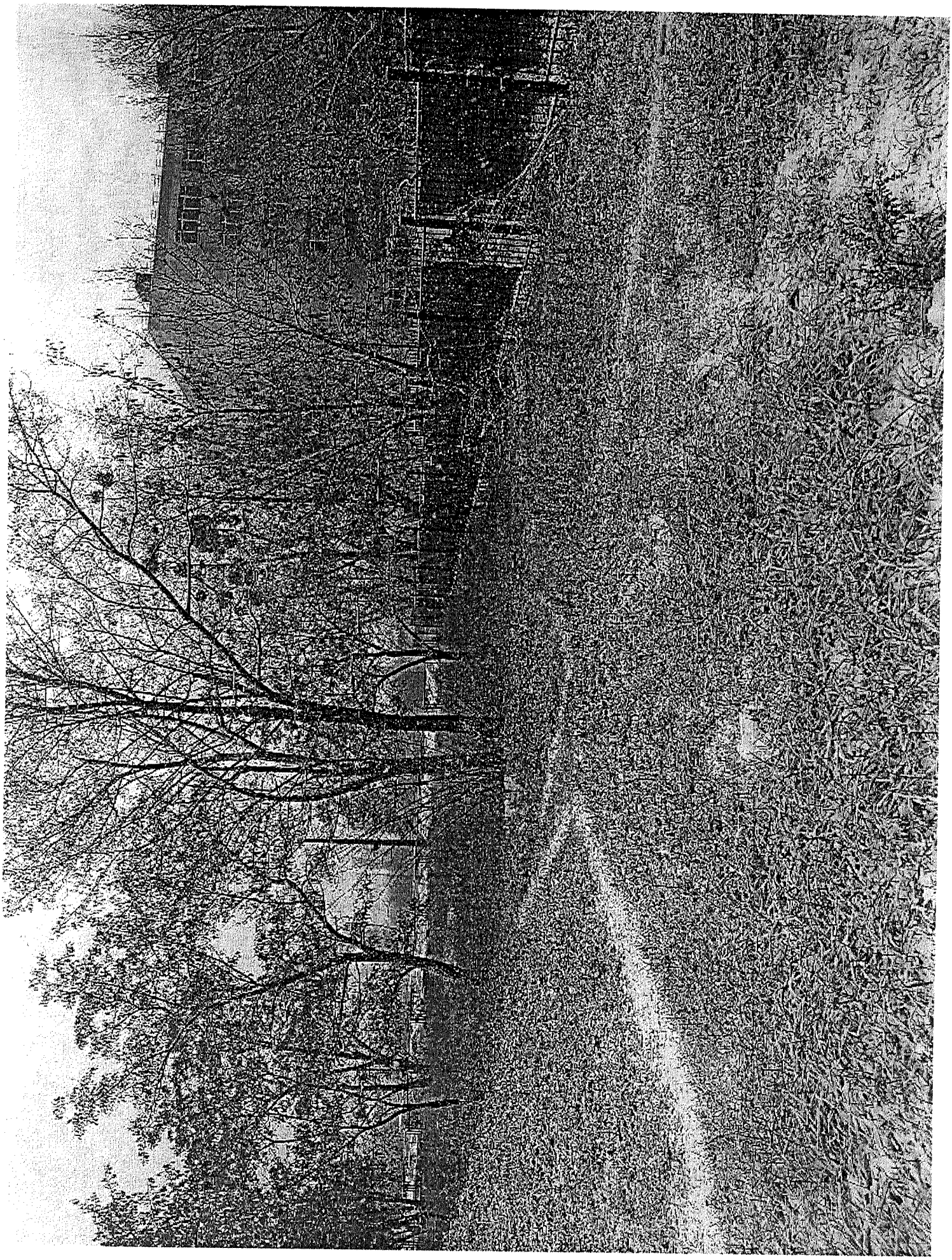
Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Дніпровського району _____ (підпис) **Полєгаєв В.П.** (прізвище,і. б.)

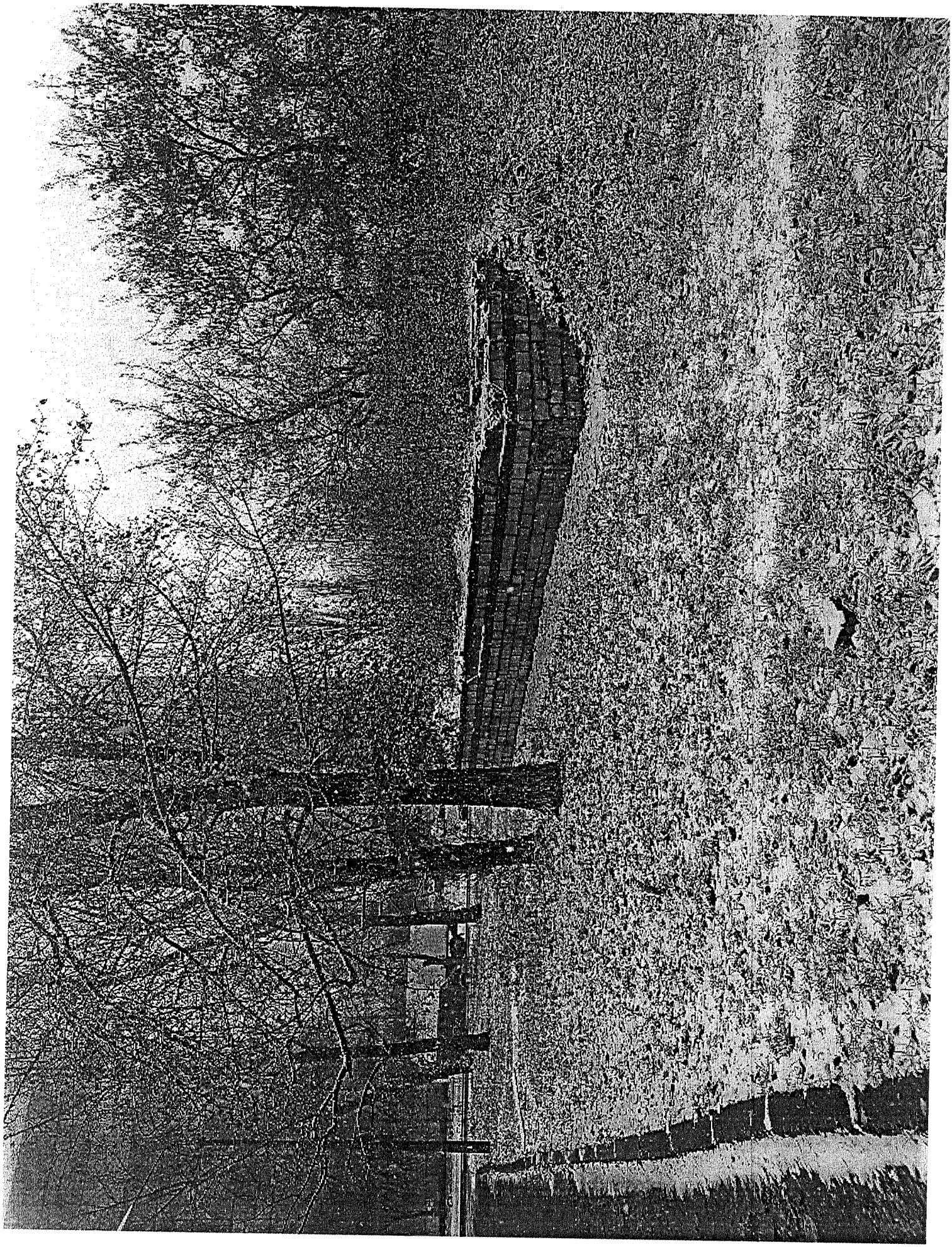


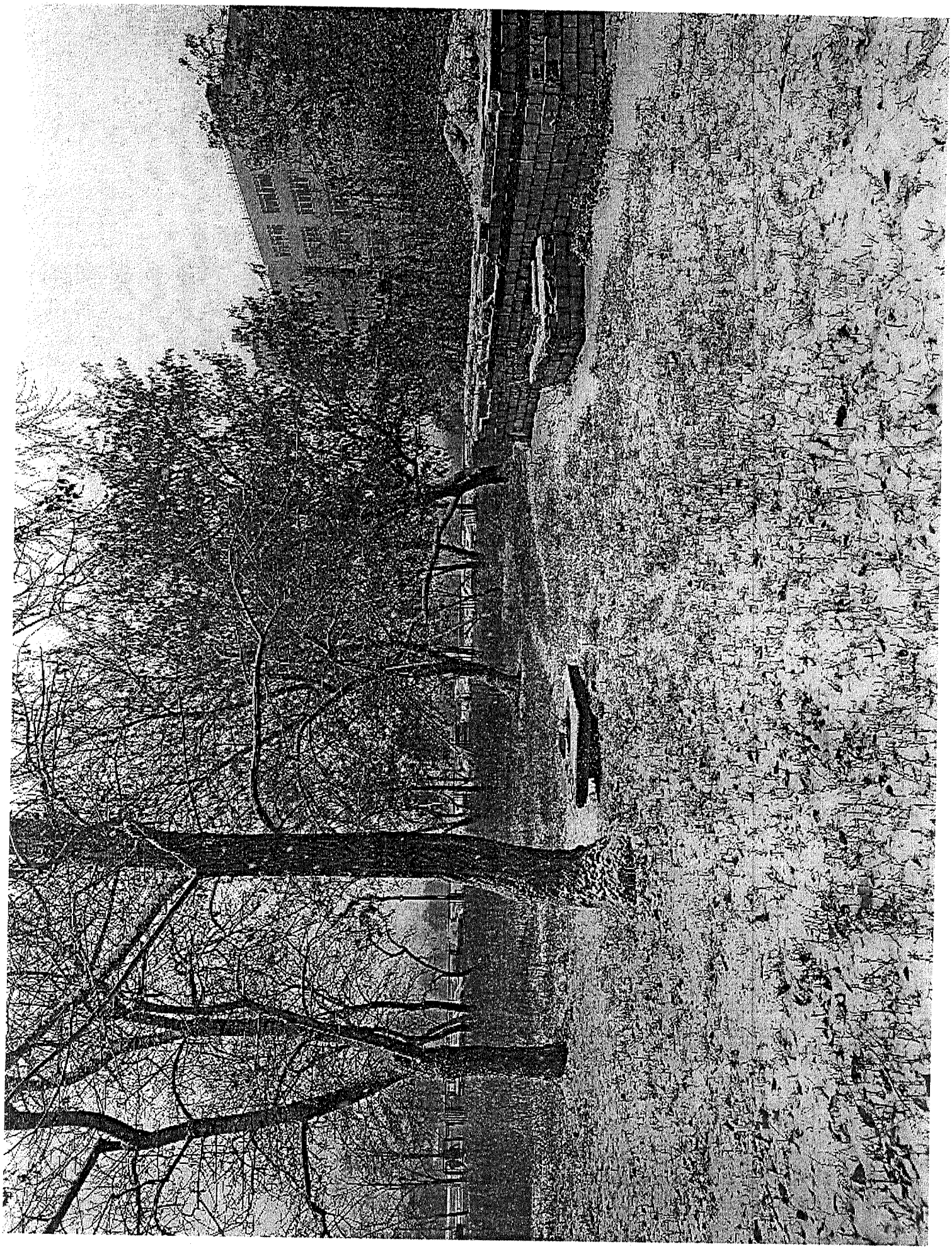
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Куцевол Євген Вадимович

05 12 2017







08/231-739/ПР
01.03.2018

№ 16

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Мельниченка, 1 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:265:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-15634
до справи
А-22721
Заява ДЦ № 50040-002608791-031-03 від 30.01.2018
2 347015 056348

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.07.2016 № НВ-8000324412016), право комунальної власності територіальної громади місті Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.07.2016 № 15529735), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1403 га (кадастровий номер 8000000000:75:265:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000324412016) для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Мельниченка, 1 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності від 02.08.2007 серія САВ № 283379) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого

призначення, код КВЦПЗ 12.11, заява ДЦ № 50040-002608791-031-03 від 30.01.2018, справа А-22721).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

2.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова — В. Бондаренко

Секретар — О. Костюшко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29357 від 07.02.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Мельниченка, 1 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22721

2 347015 393573

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"***
Клопотання	***від 30.01.2018 № 50040-002608791-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:265:0001п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Мельниченка, 1***
Площа	***0,1403 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування автозаправної станції***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 469 777 грн. 51 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02431 від 07.02.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.07.2016 № НВ-8000324412016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 22.07.2016 № 64115851, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежилою будівлею АЗС-операторською з мийкою загальною площею 120,50 кв.м (свідоцтво про право власності від 02.08.2007 № 987-В, реєстрація БТІ від 06.08.2007 № 5871-п)***

Інші особливості : ***Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва право власності на яку зареєстровано в установленому порядку.***
Раніше земельна ділянка рішенням Київської міської ради від 07.07.2005 № 507/3083 передавалась в оренду на 5 років ТОВ "Рентойл" (договір оренди земельної ділянки від 08.12.2005 № 75-6-00254, термін дії закінчився 08.12.2010).
ДПТ відсутній.
Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.
Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***357 582 грн. 20 коп. (8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.

Бондаренку В. Д.
Слончаку В. В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.03.2018 №08/231-739/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Пантелеєву П. О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"01" березня 2018 року
№ 08/231 – 739/ПР

08/231-739/ПР
01.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.03.2018 № 057052-4753
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Мельниченка, 1 у Святошинському районі м. Києва" (справа А-22721) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

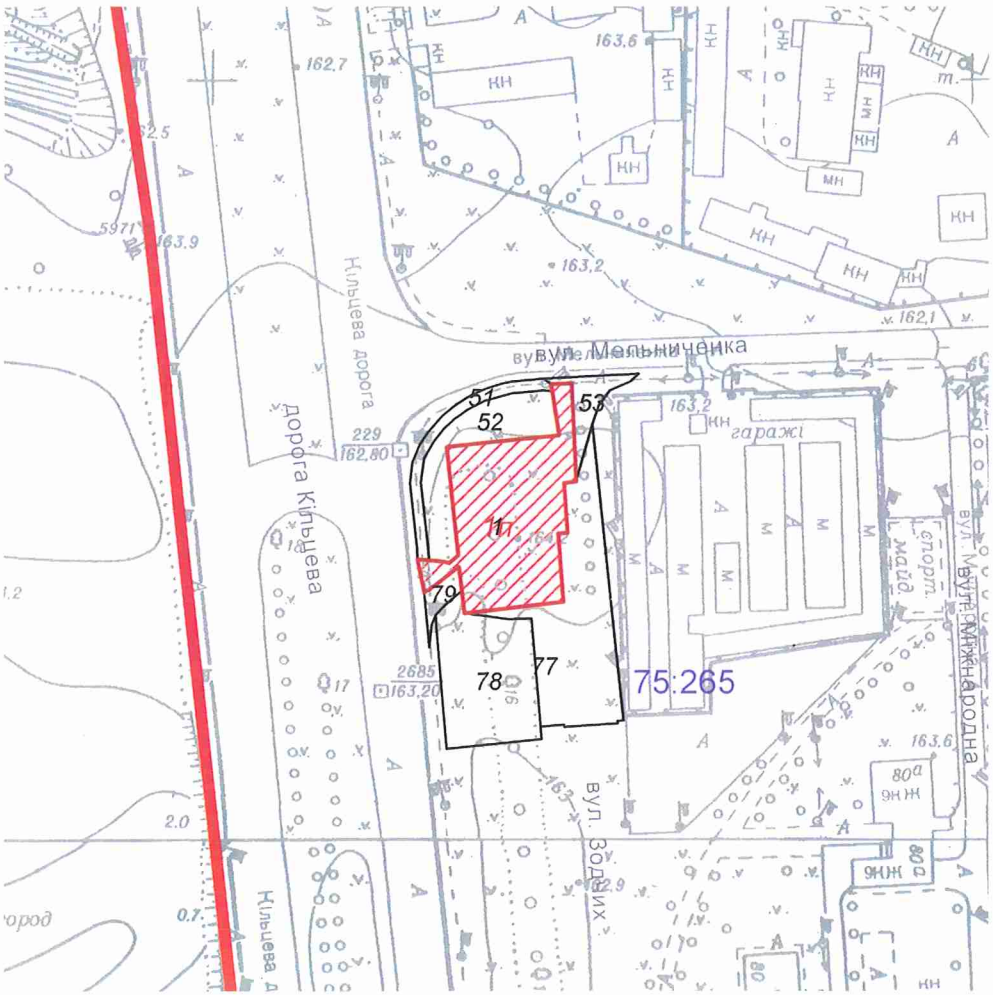
З повагою,
Директор О. Поліщук

№ справи	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-22721	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон" вул. Мельниченка, 1 у Святошинському районі	0.1403	для експлуатації та обслуговування автозаправної станції оренда на 5 років		Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва право власності на яку зареєстровано в установленому порядку. Раніше земельна ділянка рішенням Київської міської ради від 07.07.2005 № 507/3083 передавалась в оренду на 5 років ТОВ "Рентойл" (договір оренди земельної ділянки від 08.12.2005 № 75-6-00254, термін дії закінчився 08.12.2010). Земельна ділянка забудована нежилою будівлею АЗС-операторською з мийкою загальною площею 120,50 кв.м (свідоцтво про право власності від 02.08.2007 № 987-В, реєстрація БТІ від 06.08.2007 № 5871-п). ДПТ відсутній. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Орієнтовний розмір орендної плати - 357 582 грн. 20 коп. (8%).

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.07.2017р.

м. Київ, р-н Святошинський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 12772

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
75:265:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "РЕНТОЙЛ"	вул. Мельниченка, 1		1402,97	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	08.12.2010
75:265:0051	Землі не надані у власність чи користування	вул. Мельниченка, 1	прохід	197,82		
75:265:0052	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва	вул. Мельниченка, 1		545,36		
75:265:0053	Землі не надані у власність чи користування	вул. Мельниченка, 1	проїзд	166,29		
75:265:0077	Землі не надані у власність чи користування	вул. Мельниченка, 1	газон	1126,47		
75:265:0078	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва	вул. Велика Окружна		871,06		
75:265:0079	Землі не надані у власність чи користування	вул. Велика Окружна	проїзд	74,81		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
75:265:0001п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"	вул. Мельниченка, 1	1402,92	Проект: Оренда на 5 років	
75:265:0001п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"	вул. Мельниченка, 1	1402,97	Проект: Оренда на 5 років	

Справа **А-22721**

Код земельної ділянки: **75:265:0001п**

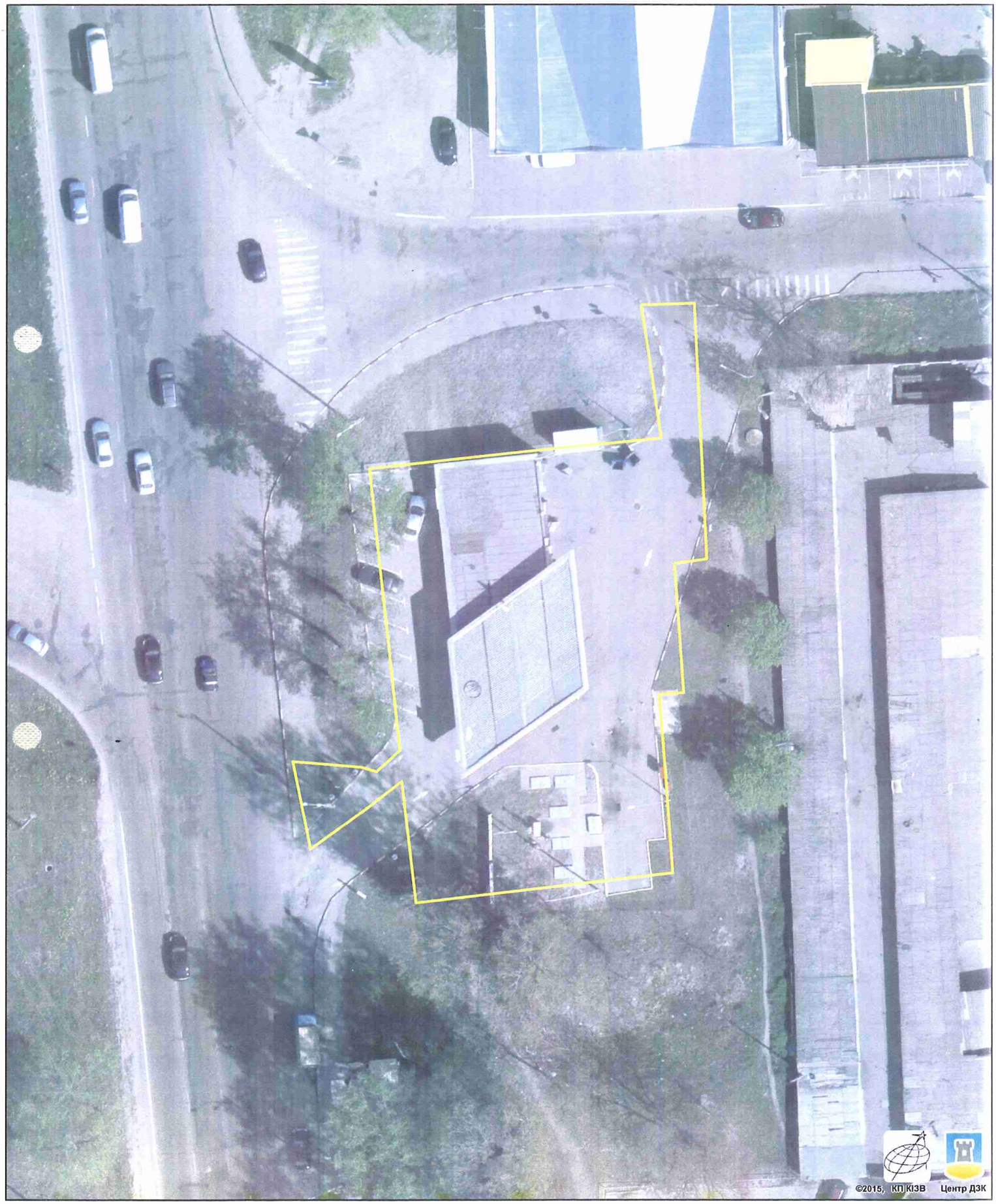
Площа: **0,1403 га**

Адреса земельної ділянки: **Святошинський р-н. вул. Мельниченка, 1**

Заявник: **ТОВ "Інвест-Регіон"**

Вид та термін користування: **Проект: Оренда на 5 років**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування автозаправної станції**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

№ 17

08/231-794/ПР
06.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на Кільцевій дорозі, 22 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:242:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-15669
до справи
А-22733
Заява ДЦ № **01104-000225029-014** від 02.11.2016
2 347015 056690

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.07.2016 № НВ-8000324352016), право комунальної власності територіальної громади місті Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.07.2016 № 15528416), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2335 га (кадастровий номер 8000000000:75:242:0003, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000324352016) для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на Кільцевій дорозі, 22 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності від 02.08.2007 серія САВ № 283378) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого

призначення, код КВЦПЗ 12.11, заява ДЦ № 50040-002608653-031-03 від 30.01.2018, справа А-22733).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

2.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова — В. Бондаренко

Секретар — О. Костюшко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29355 від 07.02.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на Кільцевій дорозі, 22 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22733

2 347015 393559

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"***
Клопотання	***від 30.01.2018 № 50040-002608653-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:242:0003п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, дорога Кільцева, 22***
Площа	***0,2335 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування автозаправної станції***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***7 677 016 грн. 71 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02432 від 07.02.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.07.2016 № НВ-8000324352016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 22.07.2016 № 64109575, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована комплексом будівель загальною площею 217,60 кв.м (свідоцтво про право власності від 02.08.2007 № 987-В, реєстрація БТІ від 06.08.2007 № 763-з, відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.10.2016 № 16858327).***

Інші особливості : ***Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва право власності на яку зареєстровано в установленому порядку.***
Раніше земельна ділянка рішенням Київської міської ради від 14.07.2005 № 724/3299 передавалась в оренду на 5 років ТОВ "Рентойл" (договір оренди земельної ділянки від 03.02.2006 № 75-6-00263, термін дії закінчився 03.02.2011).
ДПТ відсутній.
Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.
Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***614 161 грн. 34 коп. (8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Міщенку О.Г. – відп.
Бондаренку В.Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.03.2018 №08/231- 794/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" березня 2018 року
№ 08/231 – 794/ПР

08/231-794/ПР
06.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.03.2018 № 057052-5183
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на Кільуевій дорозі, 22 у Святошинському районі м. Києва" (справа А-22733) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

№ справи	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-22733	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон" дорога Кільцева, 22 у Святошинському районі	0.2335	для експлуатації та обслуговування автозаправної станції оренда на 5 років		Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва право власності на яку зареєстровано в установленому порядку. Раніше земельна ділянка рішенням Київської міської ради від 14.07.2005 № 724/3299 передавалась в оренду на 5 років ТОВ "Рентойл" (договір оренди земельної ділянки від 03.02.2006 № 75-6-00263, термін дії закінчився 03.02.2011). Земельна ділянка забудована комплексом будівель загальною площею 217,60 кв.м (свідоцтво про право власності від 02.08.2007 № 987-В, реєстрація БТІ від 06.08.2007 № 763-з, відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.10.2016 № 16858327). ДПТ відсутній. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Орієнтовний розмір орендної плати - 614 161 грн. 34 коп. (8%).

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 14.06.2017р.

м. Київ, р-н Святошинський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 10032

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
75:242:0003	Товариство з обмеженою відповідальністю "РЕНТОЙЛ"	дорога Кільцева, 22		2335,19	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	03.02.2011
75:242:0004	Землі не надані у власність чи користування	дорога Велика Окружна		357,72		
75:242:0008	Фізична особа	дорога Кільцева, 22б		983,93		
75:242:0027	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	Святошинське лісництво	214671,7		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
75:242:0003 п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"	дорога Кільцева, 22	2335,19	Проект: Оренда на 5 років	

Справа **А-22733**

Код земельної ділянки: **75:242:0003п**

Площа: **0,2335 га**

Адреса земельної ділянки: **Святошинський р-н. дорога Кільцева, 22**

Заявник: **ТОВ "Інвест-Регіон"**

Вид та термін користування: **Проект: Оренда на 5 років**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування автозаправної станції**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївн

N 18

08/231-791/ПР
06.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Мельникова, 93 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
91:083:0018

Проект рішення (екз.1)
ПР-15663
до справи
Д-7546
Заява ДЦ № 01020-000230634-014 від 29.12.2016
2 347015 056638

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Мельникова, 93 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, заява ДЦ від 29.12.2016 № 01020-000230634-014, справа Д-7546).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0735 га (кадастровий номер 8000000000:91:083:0018, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000245822015) для

експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Мельникова, 93 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.11.2016 № 10371/0/12-4/19-16.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

Пояснювальна записка
до проекту рішення
ПЗ-29445 від 16.02.2018
до справи Д-7546
ДЗР
КМДА
2 347015 394457

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

(кадастрова справа Д-7546)

до проекту рішення Київської міської ради:

«Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Мельникова, 93 у Шевченківському районі м. Києва»

1. Юридичні особи:

Назви	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"***
Клопотання	***від 12.01.2016 № К-26039***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 02.03.2016 № МЗ-0377***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:083:0018)

Місце розташування (адреса)	***вул. Мельникова, 93 у Шевченківському районі м. Києва***
Площа	***0,0735 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)***
Нормативна грошова оцінка	***1 399 089 грн 37 коп***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення прав користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від капітальної забудови***

Інші особливості:	***Раніше земельна ділянка площею 0,0735 га (кадастровий номер 8000000000:91:083:0018) на вул. Мельникова, 93 пунктом 35 рішення Київської міської ради від 26.12.2002 № 206/366 була передана ТОВ "Берегиня" в оренду на 5 років для будівництва автозаправного комплексу (договір оренди земельної ділянки від 30.05.2003 № 91-6-00118).*** ***Ділянка є суміжно до земельної ділянки площею 0,1117 га (кадастровий номер 8000000000:91:083:0005) на вул. Мельникова, 93, яка на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 18.07.2007 належить ТОВ "ІНВЕСТ-РЕГІОН".*** ***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - територія вулиць та доріг.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***111 927 грн 15 коп***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О.Г.

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
Д-7546	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТ-РЕГІОН", вул. Мельникова, 93 у Шевченківському районі	0,0735 га	для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїздів-виїздів на автозаправну станцію) оренда на 5 років	Раніше земельна ділянка площею 0,0735 га (кадастровий номер 8000000000:91:083:0018) на вул. Мельникова, 93 пунктом 35 рішення Київської міської ради від 26.12.2002 № 206/366 була передана ТОВ "Берегиня" в оренду на 5 років для будівництва автозаправного комплексу (договір оренди земельної ділянки від 30.05.2003 № 91-6-00118). Земельна ділянка відльна від капітальної забудови. Ділянка є суміжно до земельної ділянки площею 0,1117 га (кадастровий номер 8000000000:91:083:0005) на вул. Мельникова, 93, яка на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 18.07.2007 належить ТОВ "ІНВЕСТ-РЕГІОН". Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва. ДПТ на вказану територію відсутній. Відповідно до Генерального плану м. Києва - територія вулиць та доріг.

Справа **Д-7546**

Код земельної ділянки: **91:083:0018**

Площа: **0,0735 га**

Адреса земельної ділянки: **Шевченківський р-н. вул. Мельникова, 93**

Заявник: **ТОВ "Інвест-Регіон"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**

Цільове призначення: **1.14.2, для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїздів-виїздів на автозаправну станцію)**

Растри аерофотозйомки 2014р.

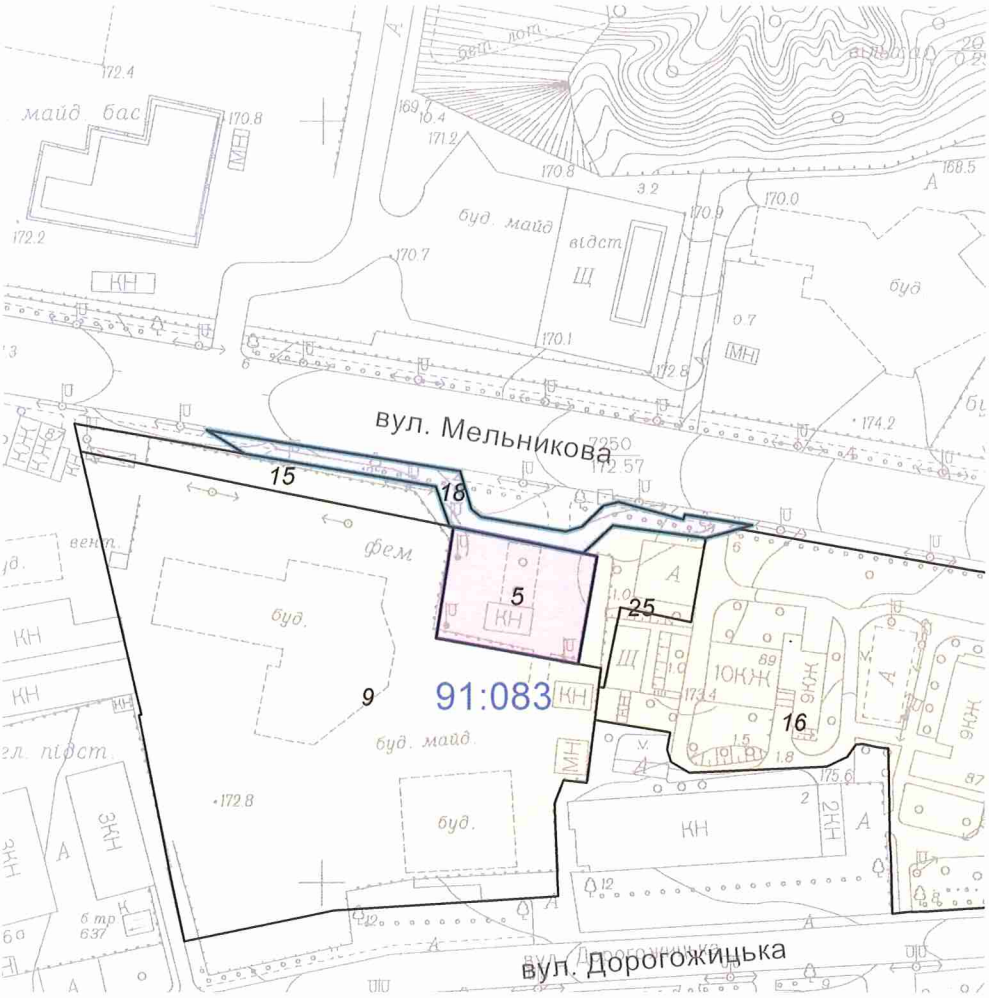
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.10.2017р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 17423

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
91:083:0005	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"	вул. Мельникова, 93		1117	Власність	
91:083:0009	Землі не надані у власність чи користування	вул. Мельникова, 95		11416,36		
91:083:0015	Землі не надані у власність чи користування			798,66		
91:083:0016	Комунальне підприємство "Керуюча дирекція" Шевченківської районної у м.Києві ради	вул. Мельникова, 85, 87, 89		12353,43		
91:083:0018	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"	вул. Мельникова, 93		735,11	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
91:083:0018	Товариство з обмеженою відповідальністю "Берегиня"	вул. Мельникова, 93		735,11	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	30.05.2008
91:083:0025	Фізична особа	вул. Мельникова, 89а		736,34		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.03.2018 №08/231- 791/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" березня 2018 року
№ 08/231 – 791/ПР

08/231-791/ПР
06.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.03.2018 № 057052-5162
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Мельникова, 93 у Шевченківському районі м. Києва" (справа Д-7546) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

N 19

08/231-792/ПР
06.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
91:058:0019

Проект рішення (екз.1)
ПР-15666
до справи
Д-7545
Заява ДЦ № 030-000233326-014
від 27.01.2017
2 347015 056669

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, заява ДЦ від 27.01.2017 № 030-000233326-014, справа Д-7545).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0167 га (кадастровий номер 8000000000:91:058:0019, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

№ НВ-8000245752015) для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.12.2016 № 11366/0/12-4/19-16.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

Пояснювальна записка
до проекту рішення
ПЗ-29444 від 16.02.2018
до справи Д-7545
ДЗР
КМДА
2 347015 394440

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

(кадастрова справа Д-7545)

до проекту рішення Київської міської ради:

«Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва»

1. Юридичні особи:

Назви	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"***
Клопотання	***від 12.01.2016 № К-26041***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 12.02.2016 № МЗ-0386***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:058:0019)

Місце розташування (адреса)	***вул. Оранжерейна, 1 у Шевченківському районі м. Києва***
Площа	***0,0167 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)***
Нормативна грошова оцінка	***226 454 грн 14 коп***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення прав користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від капітальної забудови***

Інші особливості:	***Раніше земельна ділянка площею 0,0167 га (кадастровий номер 8000000000:91:058:0019) на вул. Оранжерейній, 1 рішенням Київської міської ради від 11.07.2002 № 116/116 (зі змінами) була передана ТОВ "ВЕЙС" в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (договір оренди земельної ділянки від 05.12.2002 № 91-6-00059).*** ***Ділянка є суміжно до земельної ділянки площею 0,0491 га (кадастровий номер 8000000000:91:058:0015) на вул. Оранжерейній, 1, яка на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 18.07.2007 належить ТОВ "ІНВЕСТ-РЕГІОН".*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі громадських будівель та споруд.*** ***Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України орієнтовний розмір орендної плати складатиме (3%) - ***18116 грн 33 коп***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О.Г.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22974 від 10.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїздів та виїздів на автозаправну станцію) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7545

2 347015 329749

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"***
Клопотання	***від 12.01.2016 № К-26041***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 12.02.2016 № МЗ-0386***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:058:0019)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Оранжерейна, 1***
Площа	***0,0167 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїздів та виїздів на автозаправну станцію)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***226 454 грн. 14 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01476 від 10.02.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Раніше земельна ділянка площею 0,0167 га (кадастровий номер 8000000000:91:058:0019) на вул. Оранжерейній, 1 рішення Київської міської ради від 11.07.2002 № 116/116 (зі змінами) була передана ТОВ "ВЕЙС" в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (договір оренди земельної ділянки від 05.12.2002 № 91-6-00059).***
Земельна ділянка відльна від капітальної забудови.
Ділянка є суміжно до земельної ділянки площею 0,0491 га (кадастровий номер 8000000000:91:058:0015) на вул. Оранжерейній, 1, яка на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 18.07.2007 належить ТОВ "ІНВЕСТ-РЕГІОН".
ДПТ на вказану територію відсутній. Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва. По Генплану - комунально-складські та інженерного обладнання.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***18 116 грн. 33 коп. (8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.03.2018 №08/231- 792/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" березня 2018 року
№ 08/231 – 792/ПР

08/231-792/ПР
06.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.03.2018 № 057052-5148
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва" (справа Д-7545) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1132к

Витяг з протоколу № 20
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 03.10.2017 - 04.10.2017

26.5.13. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Д-7545**

03.10.2017

Повторний розгляд проекту рішення «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїздів та виїздів на автозаправну станцію) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва», **ПР-12804 від 15.02.2017**
(доручення Київського міського голови від 16.02.2017 №08/231-422/ПР).

Проект рішення ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» від 21.03.2017 №08/5102 щодо надання оригіналу проекту рішення суб`єкту подання для подальшого направлення його до відповідних структурних підрозділів Київської міської ради та від 17.08.2017 вх. №08/14351 щодо розгляду справи.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***05.09.2017*** *ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії.*

Земельна ділянка площею 0,0167 га – в оренду на 10 років.

УХВАЛИЛИ: ***За пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Михайленка В. О. повернути проект рішення*** «Про передачу земельної

ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїздів та виїздів на автозаправну станцію) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва» ***разом з матеріалами кадастрової справи Д-7545 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Київська міська рада
17.08.2017 № **08/14351**

Shell Retail Ukraine

ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН»
Бізнес – центр «Горизонт Парк»
вул. М. Грінченка, 4,
м. Київ, 03038, Україна
тел. +38 044 495 08 00
факс +38 044 499 59 68

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ІНВЕСТ-РЕГІОН»
Ідентифікаційний код 34532275
Вихідний № 187
16 серпня 20 17 р.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвест-Регіон» має наміри отримати в оренду земельні ділянки для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди на автозаправну станцію), для експлуатації та обслуговування автозаправної станції за наступними адресами: вул.Мельникова, 93 у Шевченківському районі міста Києва, згідно з кадастровою справою № Д-7546, Кільцева дорога, 22 у Святошинському районі міста Києва, згідно з кадастровою справою № А-22733, вул. Оранжерейна, 1 у Шевченківському районі міста Києва, згідно з кадастровою справою № Д-7545, просп. Броварському, 105 у Деснянському районі міста Києва, згідно з кадастровою справою № Д-7560.

Варто відмітити, що профільна постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування на своїх засіданнях в травні, червні, липні 2017 р. не прийняла висновок стосовно передачі в оренду ТОВ «Інвест-Регіон» вищевказаних земельних ділянок.

Звертаємо Вашу увагу, що відповідно до ст. 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженим Рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р, № 579/579, профільна постійна комісія протягом тридцяти п'яти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовує його та за результатами розгляду проекту рішення приймає висновки.

У разі, якщо профільна постійна комісія протягом строку, встановленого частиною шостою цієї статті, не розглянула проект рішення або не прийняла жодного з передбачених частиною шостою цієї статті Регламенту висновків, проект рішення вважається підтриманим профільною постійною комісією. В

такому випадку профільна постійна комісія зобов'язана на вимогу суб'єкта подання протягом трьох днів направити йому оригінал проекту рішення.

Відповідно до ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише, на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

В ст. 40 Конституції України зазначено, що «усі мають право направляти...письмові звернення...до органів державної влади, органів місцевого самоврядування та посадових і службових осіб цих органів, що зобов'язані розглянути звернення і дати обґрунтовану відповідь у встановлений законом строк». Згідно з частиною другою ст.34 Конституції України «кожен має право вільно збирати, зберігати, використовувати і поширювати інформацію усно, письмово або в інший спосіб - на свій вибір». При цьому відповідно до ст.19 Конституції України органи державної влади та їх посадові особи зобов'язані діяти на підставі, в межах повноважень, що передбачені Конституцією і законами України.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст.34 Конституції України, ст. ст.3, 4, 5, 19, 20 Закону України «Про доступ до публічної інформації», статей 5, 6, 27 Закону України «Про інформацію» просимо надати інформацію коли відбудеться наступне засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування, на якій розглядатимуться питання щодо надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвест-Регіон» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди на автозаправну станцію), для експлуатації та обслуговування автозаправної станції за наступними адресами: вул. Мельникова, 93 у Шевченківському районі міста Києва, згідно з кадастровою справою № Д-7546, Кільцева дорога, 22 у Святошинському районі міста Києва, згідно з кадастровою справою № А-22733, вул. Оранжерейна, 1 у Шевченківському районі міста Києва, згідно з кадастровою справою № Д-7545, просп. Броварському, 105 у Деснянському районі міста Києва, згідно з кадастровою справою № Д-7560.

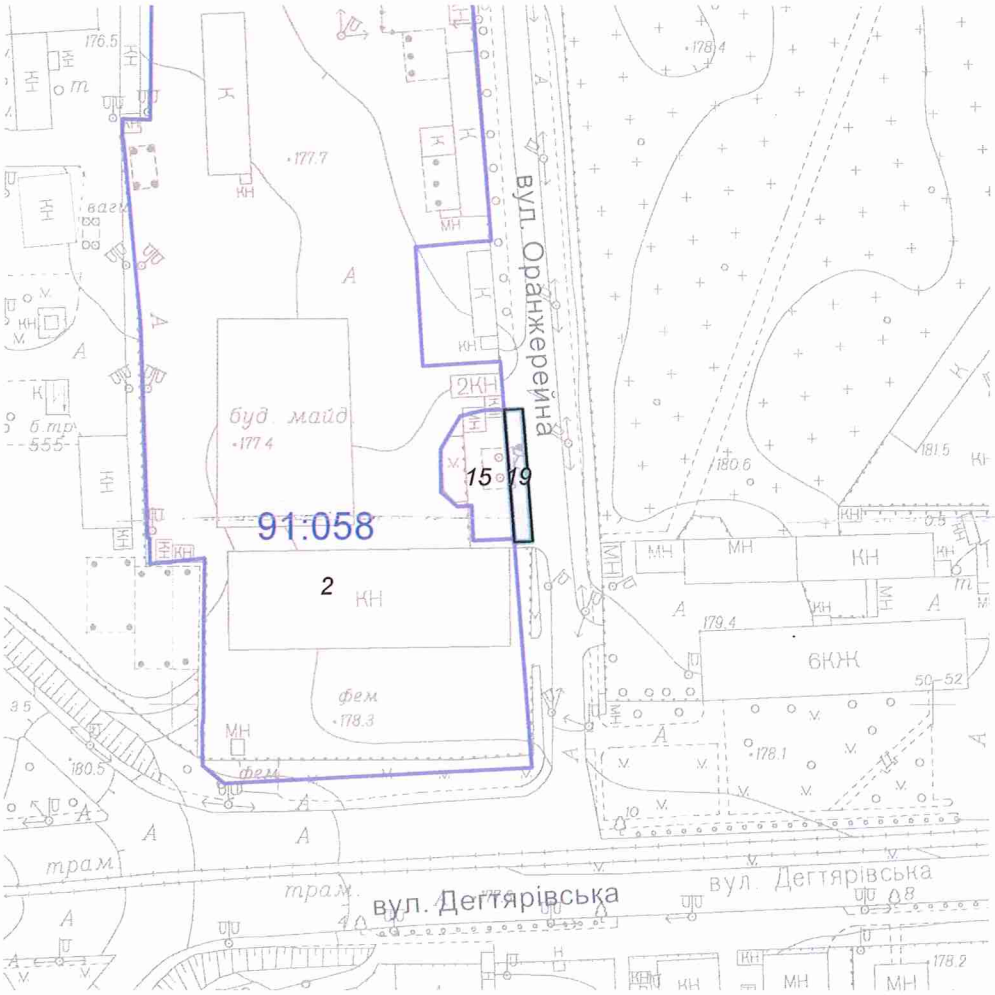
Генеральний директор
ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» М.Г. Мінаєв

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ
«ІНВЕСТ-РЕГІОН»
Ідентифікаційний код 34532275

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 09.02.2017р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 2365

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
91:058:0002	Відкрите акціонерне товариство "АК-ТРАНС"	вул. Оранжерейна, 1		24914.87	Власність	
91:058:0015	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"	вул. Оранжерейна, 1		491.21	Власність	
91:058:0019	Товариство з обмеженою відповідальністю "Вейс"	вул. Оранжерейна, 1		167.09	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	05.12.2007
91:058:0019	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"	вул. Оранжерейна, 1		167.09	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	

Справа **Д-7545**

Код земельної ділянки: **91:058:0019**

Площа: **0.0167 га**

Адреса земельної ділянки: **Шевченківський р-н. вул. Оранжерейна, 1**

Заявник: **ТОВ "Інвест-Регіон"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїздів та виїздів на автозаправну станцію)**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

Power Match
Power Match

power
Page 2

V-Power
NITRO+
V-Power
NITRO+
NITRO+
ЗИМІР
НОСТІ
ДОСВІД SHELL
В'їзд

В'їзд
KABOIO!