1 (99)

Про зарахування до комунальної
власності територіальної громади
міста Києва квартири

Відповідно до статей 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи рішення Апеляційного суду міста Києва від 12 жовтня 2016 року у справі № 22-ц/796/11918/2016:

1. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартиру та передати її до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з додатком.

2. Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації вжити заходів щодо реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на квартиру, зазначену у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
_____ № _____

Квартира, яка зараховується до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації

№ п/п	Адреса квартири	Кількість кімнат	Житлова площа квартири (кв. м)	Загальна площа квартири (кв. м)	Районна в місті Києві державна адміністрація
1	2	3	4	5	6
1.	вул. Тулузи, 3, кв. 25	1	17,9	35,3	Святошинська

Виконувач обов'язків
керівника апарату Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартири»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження підготовлено з метою зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачі до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації квартири № 25 на вулиці Тулузи, 3, яка рішенням Апеляційного суду міста Києва від 12 жовтня 2016 року у справі № 22-ц/796/11918/2016 визнана відумерлою спадщиною Козлова С. В.

На момент підготовки проекту розпорядження зазначене рішення суду набрало законної сили.

Вказана в цьому проекті розпорядження квартира після зарахування її до комунальної власності та здійснення державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва буде розподілена відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 вересня 2014 року № 1017 «Про деякі питання розподілу житлової площі в місті Києві».

2. Мета і шляхи її досягнення

Проект розпорядження підготовлено з метою зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартири, визнаної рішенням суду відумерлою спадщиною, та передачі її до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено відповідно до статей 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Проект розпорядження не потребує додаткового фінансування.

5. Позиція заінтересованих органів

В ході погодження проекту розпорядження всі пропозиції та зауваження заінтересованих сторін будуть враховані.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття цього розпорядження надасть можливість зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єкт нерухомого майна, передати його до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації та вжити заходів щодо державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на зазначене у розпорядженні майно.

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення К. Федотов

2 (99)

Про зарахування до комунальної
власності територіальної громади
міста Києва квартири

Відповідно до статті 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», рішення Шевченківського районного суду міста Києва від 01 листопада 2017 року у справі № 761/24468/17:

1. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартиру № 39 у будинку № 4-а на вулиці Петра Болбочана та передати її до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

2. Печерській районній в місті Києві державній адміністрації вжити заходів щодо реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на квартиру, зазначену у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартири»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження підготовлено з метою зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачі до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації трикімнатної квартири № 39 житловою площею 48,9 кв. м, загальною – 81,2 кв. м у будинку № 4-а на вулиці Петра Болбочана, яку рішенням Шевченківського районного суду міста Києва від 01 листопада 2017 року у справі № 761/24468/17 визнано відумерлою спадщиною Сотуленка І. М.

На момент підготовки проекту розпорядження зазначене рішення суду набрало законної сили.

Право на отримання у власність відумерлого майна передано територіальній громаді за місцем розташування такого майна. Це забезпечить його подальше раціональне та продумане використання за цільовим призначенням.

Зазначена квартира знаходиться на території Печерського району міста Києва, а відтак після зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва передається до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

Квартира, після зарахування до комунальної власності та здійснення державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва буде розподілена відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 вересня 2014 року № 1017 «Про деякі питання розподілу житлової площі в місті Києві».

2. Мета і шляхи її досягнення

Проект розпорядження підготовлено з метою зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартири, визнаної рішенням суду відумерлою спадщиною, та передачі її до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено відповідно до:

- статті 1277 Цивільного кодексу України;
- статті 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Проект розпорядження не потребує додаткового фінансування.

5. Позиція заінтересованих органів

В ході погодження проекту розпорядження всі пропозиції та зауваження заінтересованих сторін будуть враховані.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття цього розпорядження надасть можливість зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартири, передати її до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації та вжити заходів щодо державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на зазначену у розпорядженні квартири.

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення К. Федотов

21(97)

3(99)

Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого майна

Відповідно до статей 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи рішення Печерського районного суду міста Києва від 26 вересня 2017 року у справі № 757/16458/17-ц, рішення Шевченківського районного суду міста Києва від 27 вересня 2017 року у справі № 761/4621/17, рішення Шевченківського районного суду міста Києва від 08 серпня 2014 року у справі № 761/16519/14-ц:

1. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухоме майно та передати його до сфери управління відповідних районних в місті Києві державних адміністрацій згідно з додатком.

2. Печерській та Шевченківській районним в місті Києві державним адміністраціям вжити заходів щодо реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на майно, зазначене у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
_____ № _____

Нерухоме майно, яке зараховується до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається до сфери управління відповідних районних в місті Києві державних адміністрацій

№	Адреса нерухомого майна	Назва нерухомого майна	Кількість кімнат	Загальна площа квартири (кв. м)	Районна в місті Києві державна адміністрація
1	2	3	4	5	6
1.	вул. Лютеранська, 28/19 кв. 1	½ частина квартири	5	238,5	Печерська
2.	вул. Володимирська, 37 кв. 14	½ частина квартири	6	249,2	Шевченківська
3.	вул. Академіка Туполєва, 20-д кв. 28	квартира	2	45,9	Шевченківська

Виконувач обов'язків керівника апарату Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого майна»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження підготовлено з метою зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачі до сфери управління Печерської та Шевченківської районних в місті Києві державних адміністрацій нерухомого майна, яке рішеннями суду визнано відумерлою спадщиною, а саме: ½ частини квартири № 1 на вулиці Лютеранській, 28/19 та ½ частини квартири № 14 на вулиці Володимирській, 37, які рішенням Печерського районного суду міста Києва від 26 вересня 2017 року у справі № 757/16458/17-ц та рішенням Шевченківського районного суду міста Києва від 27 вересня 2017 року у справі № 761/4621/17 визнані відумерлою спадщиною Пачковського С. І., а також квартири № 28 на вулиці Академіка Туполєва, 20-д, право власності на яку рішенням Шевченківського районного суду міста Києва від 08 серпня 2014 року у справі № 761/16519/14-ц визнано за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради.

На момент підготовки проекту розпорядження зазначені рішення суду набрали законної сили.

Вказане в цьому проекті розпорядження нерухоме майно, після зарахування його до комунальної власності та здійснення державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва буде розподілено відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 вересня 2014 року № 1017 «Про деякі питання розподілу житлової площі в місті Києві».

2. Мета і шляхи її досягнення

Проект розпорядження підготовлено з метою зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого майна, визнаного рішеннями суду відумерлою спадщиною, а також право власності на яке визнано за територіальною громадою міста Києва, та передачі його до сфери управління Печерської та Шевченківської районних в місті Києві державних адміністрацій.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено відповідно до статей 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Проект розпорядження не потребує додаткового фінансування.

5. Позиція заінтересованих органів

В ході погодження проекту розпорядження всі пропозиції та зауваження заінтересованих сторін будуть враховані.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного розпорядження надасть можливість зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єкти нерухомого майна, передати їх до сфери управління Печерської та Шевченківської районних в місті Києві державних адміністрацій та вжити заходів щодо державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на зазначене у розпорядженні майно.

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення К. Федотов

08/231-1687/ПР
18.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

4/(99)

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про затвердження Порядку ревіталізації дошкільних навчальних закладів і закладів позашкільної освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до частини другої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», статті 329 Цивільного кодексу України, Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про освіту», статей 18, 19 та 20 Закону України «Про дошкільну освіту», Закону України «Про позашкільну освіту», Закону України «Про охорону дитинства», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації)», з метою належної реалізації прав киян на дошкільну та позашкільну освіту, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок ревіталізації дошкільних навчальних закладів і закладів позашкільної освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з районними державними адміністраціями у м. Києві, Департаментом освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаментом земельних ресурсів

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у тримісячний строк з дати прийняття цього рішення провести повну інвентаризацію та створити перелік всіх нежилих приміщень чи будівель, у яких, в установленому порядку було створено та підлягають розміщенню дошкільні навчальні заклади і заклади позашкільної освіти (далі – Перелік проінвентаризованих приміщень), які були передані в оренду чи інше право користування і які не використовуються для освітніх потреб, а також земельних ділянок таких колишніх дошкільних навчальних закладів, який має включати:

- інформацію щодо площі приміщення чи будівлі кожного об'єкту визначеного у пункті 2 цього рішення;
- інформацію щодо площі та меж земельних ділянок кожного об'єкту визначеного у пункті 2 цього рішення, та користувачів зазначених земельних ділянок;
- інформацію щодо кількості груп та загальної кількості місць кожного окремого колишнього дошкільного навчального закладу чи закладу позашкільної освіти визначених у пункті 2 цього рішення, що була передбачена під час функціонування таких закладів;
- інформацію щодо осіб, які використовують вказані приміщення чи будівлі та підстав їх використання.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності і постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Порядок ревіталізації дошкільних навчальних закладів і закладів позашкільної освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва

1. Відновлення функціонування дошкільних навчальних закладів і закладів позашкільної освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва в приміщеннях чи будівлях, включених до Переліку об'єктів, на які поширюється Порядок ревіталізації дошкільних навчальних закладів і закладів позашкільної освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва, проводиться після звільнення вказаних приміщень чи будівель орендодавцями або користувачами з урахуванням положень цього Порядку.

2. Перелік об'єктів, на які поширюється Порядок ревіталізації дошкільних навчальних закладів і закладів позашкільної освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва, і необхідність відновлення функціонування яких має пріоритетне значення (далі – Перелік об'єктів ревіталізації), формується Департаментом освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у місячний строк після створення Переліку проінвентаризованих приміщень з об'єктів, включених до цього Переліку, за погодженням з постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту і постійною комісією Київської міської ради з питань власності. Перелік об'єктів ревіталізації підлягає затвердженню розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

Перелік об'єктів ревіталізації оновлюється, шляхом включення до нього нових об'єктів з Переліку проінвентаризованих приміщень, щорічно до 1 лютого. Нові об'єкти включаються до Переліку об'єктів ревіталізації за процедурою, регламентованою цим Порядком.

3. Приміщення включаються до Переліку об'єктів ревіталізації за наступних умов:

- в таких приміщеннях чи будівлях раніше, на дату проголошення Акту Незалежності України, в установленому законодавством порядку було створено та підлягали розміщенню дошкільні навчальні заклади чи заклади позашкільної освіти;
- приміщення чи будівля належить до майна територіальної громади міста Києва та перебуває в оренді чи користуванні у суб'єктів господарювання, установ або організацій;

- приміщення чи будівля використовується орендарями або користувачами не за цільовим призначенням, зокрема, щодо використання його як закладу дошкільної освіти чи закладу позашкільної освіти;

- використання орендарями та користувачами вказаного приміщення чи будівлі не спрямоване на реалізацію прав киян на дошкільну та позашкільну освіту.

4. Департамент комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), інші орендодавці та балансоутримувачі комунального майна з моменту затвердження Переліку об'єктів ревіталізації зобов'язані забезпечити:

- не продовження існуючих договорів оренди приміщень чи будівель включених до Переліку об'єктів ревіталізації, навіть за наявності у орендарів переважного права, та не укладення нових договорів оренди щодо вказаних приміщень чи будівель, шляхом виключення таких приміщень чи будівель з переліку вільних;

- у розумні строки забезпечити передачу в оренду чи інше право користування орендарям або користувачам приміщень чи будівель, що включені до Переліку об'єктів ревіталізації альтернативних об'єктів, що знаходяться в переліку вільних приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, взамін звільнених.

5. Сформований та затверджений Перелік об'єктів ревіталізації направляється балансоутримувачам, які в шестимісячний строк з моменту його отримання зобов'язані забезпечити розробку проектно-кошторисної документації з метою визначення переліку робіт, необхідних для відновлення функціонування об'єктів та вартості зазначених робіт у національній валюті України, сформувати проектно-кошторисну документацію та направити її до Київської міської ради.

6. Проектно-кошторисна документація сформована відповідно до пункту 5 цього Порядку розглядається постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту та постійною комісією Київської міської ради з питань власності і у разі затвердження направляється відповідним головним розпорядникам бюджетних коштів. Вказані постійні комісії Київської міської ради мають розглянути проектно-кошторисну документацію та погодити її або вмотивовано відмовити у погодженні та направити її балансоутримувачам на доопрацювання.

7. В разі погодження вказаними у пункті 6 постійними комісіями Київської міської ради проектно-кошторисної документації відповідні головні розпорядники бюджетних коштів у тримісячний строк формують бюджетний запит, який направляють до Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для

вирішення питання щодо виділення коштів на проведення ревіталізації відповідних об'єктів.

8. Об'єкти, які пройшли процедуру ревіталізації, встановлену цим Порядком, в подальшому мають використовуватися лише за функціональним і цільовим призначенням. Відчуження зазначених об'єктів у приватну власність забороняється.

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження Порядку ревіталізації дошкільних навчальних закладів і закладів позашкільної освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Можливість отримання та доступність дошкільної навчальної і позашкільної освіти в місті Києві, як столиці європейської країни, має визначне значення на шляху до розвитку України, адже основа майбутньої особистості формується у ранньому віці. Навчання дитини є безперервним процесом, який починається вже при народженні дитини, тому кожен його етап, зокрема і дошкільна та позашкільна освіта, має важливі наслідки для життя людини і суспільства.

Наразі в Києві нараховується низка непрацюючих комунальних дошкільних навчальних закладів та закладів позашкільної освіти. В свою чергу, це негативно впливає на різнобічний розвиток дітей, оскільки, не всі вони можуть отримати необхідний рівень освіти.

Зважаючи на існування соціальної напруги серед жителів столиці, яка виникає через недостатню кількість місць у дошкільних навчальних закладах і закладах позашкільної освіти та значні проміжки часу необхідні для повернення в порядку реституції вищевказаних закладів, доцільно ставити питання щодо відновлення діяльності вказаних об'єктів, приміщення яких наразі використовуються не за цільовим призначенням.

Відповідно до статті 18 Закону України «Про дошкільну навчальну освіту» основними завданнями органів управління системою дошкільної освіти є створення умов для здобуття дітьми, у тому числі з особливими освітніми потребами, дошкільної освіти. Тобто, питання ревіталізації дошкільних навчальних закладів має бути першочерговим завданням таких органів.

Прийняття Порядку ревіталізації дошкільних навчальних закладів і закладів позашкільної освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва дозволить розробити та використовувати ефективний механізм відновлення функціонування вказаних об'єктів та задовольнити гостру потребу у забезпеченні дітей мешканців міста Києва у місцях в комунальних дошкільних навчальних закладах та збільшення кількості комунальних закладів позашкільної освіти.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою прийняття вказаного рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва шляхом затвердження дієвого механізму для можливості відновлення функціонування комунальних закладів дошкільної та позашкільної освіти в нежилих приміщеннях чи будівлях комунальної власності територіальної громади міста Києва, які були передані в оренду чи інше право користування і які наразі використовуються не за цільовим призначенням, а також земельних ділянок колишніх нефункціонуючих комунальних дошкільних навчальних закладів.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з чотирьох пунктів, якими передбачено:

1. Затвердження Порядку ревіталізації дошкільних навчальних закладів і закладів позашкільної освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Доручення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з районними державними адміністраціями у м. Києві, Департаментом освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у тримісячний строк з дати прийняття цього рішення провести повну інвентаризацію та створити перелік всіх нежилих приміщень чи будівель, у яких, в установленому порядку було створено та підлягають розміщенню дошкільні навчальні заклади і заклади позашкільної освіти (далі – Перелік проінвентаризованих приміщень), які були передані в оренду чи інше право користування і які не використовуються для освітніх потреб, а також земельних ділянок таких колишніх дошкільних навчальних закладів, який має включати:

- інформацію щодо площі приміщення чи будівлі кожного об'єкту визначеного у пункті 2 цього рішення;
- інформацію щодо площі та меж земельних ділянок кожного об'єкту визначеного у пункті 2 цього рішення, та користувачів зазначених земельних ділянок;
- інформацію щодо кількості груп та загальної кількості місць кожного окремого колишнього дошкільного навчального закладу чи закладу позашкільної освіти визначених у пункті 2 цього рішення, що була передбачена під час функціонування таких закладів;
- інформацію щодо осіб, які використовують вказані приміщення чи будівлі та підстав їх використання.

3. Офіційне оприлюднення рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності і постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Вказана сфера правовідносин регулюється Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про столицю України – місто-герой Київ», Цивільним кодексом України, Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Законом України «Про освіту», Законом України «Про дошкільну освіту», Законом України «Про позашкільну освіту», Законом України «Про охорону дитинства», постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», рішенням Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про

делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації)».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення, а саме, реалізація заходів з ревіталізації дошкільних навчальних закладів і закладів позашкільної освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва потребує асигнувань з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних і інших наслідків прийняття рішення

Реалізація вказаного рішення в кінцевому результаті забезпечить збільшення місць у дошкільних закладах освіти, розширення мережі дошкільних навчальних закладів і закладів позашкільної освіти, шляхом відновлення їх функціонування та, фактично, ніяким чином не відобразиться на діяльності теперішніх орендарів чи користувачів вказаних приміщень, оскільки останнім будуть запропоновані альтернативні приміщення взамін зайнятих ними наразі, що забезпечить безперервність виконання їх функціональних обов'язків.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради Вахель Ю.В., Сторожук В.П., Гусовський С.М., Васильчук В.В., Странніков А.М.

Співдоповідачі на пленарному засіданні – депутати Київської міської ради Вахель Ю.В. та Сторожук В.П.

Депутат Київської міської ради,
Член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — Вахель Ю.В.

Депутат Київської міської ради,
Член депутатської фракції
«Солідарність»
у Київській міській раді — Сторожук В.П.

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — Гусовський С.М.

Депутат Київської міської ради,
Член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — Васильчук В.В.

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Солідарність»
у Київській міській раді — Странніков А.М.

08/231-1831/ПР
25.05.2018

5(99)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про викуп та прийняття до комунальної власності міста Києва програмне забезпечення інформаційно-телекомунікаційної системи "Картка киянина"

Відповідно до Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою забезпечення можливості виконання містом покладених на нього соціальних функцій та зобов'язань перед громадою міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

1.1. Доручити провести переговори та укласти угоду про припинення дії договору про співробітництво щодо впровадження та реалізації інформаційно-телекомунікаційної системи «Картка киянина» від 23.03.2012 № 2, але не пізніше ніж до 01 жовтня 2018 року, за 90 днів до закінчення дії даного договору.

1.2. Доручити звернутися до експертної установи для визначення (викупної ціни) вартості програмного забезпечення ІТС «Картка киянина», яка перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «Універсальні інформаційні технології».

1.3. Надати в установленому порядку до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інвестиційні пропозиції щодо викупу програмного забезпечення інформаційно-телекомунікаційної системи «Картка киянина».

1.4. Викупити у товариства з обмеженою відповідальністю «Універсальні інформаційні технології» майнові права інтелектуальної власності на програмне

забезпечення інформаційно-телекомунікаційної системи «Картка киянина» відповідно до викупної ціни.

1.5. Спільно з Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити в установленому порядку приймання програмного забезпечення інформаційно-телекомунікаційної системи «Картка киянина» разом із авторськими правами на програмне забезпечення до комунальної власності територіальної громади міста Києва та укласти відповідний договір про прийняття-передачу права на комп'ютерну програму.

2. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про викуп та прийняття до комунальної власності міста Києва ІТС "Картка киянина"»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

«Картка киянина» є унікальним електронним ідентифікатором, що надає доступ киянам до усіх соціально важливих послуг. Перелік зазначених послуг із удосконаленням системи Smart City буде лише збільшуватися і ми повинні забезпечити доступ всіх киян до усіх цих послуг, а також підвищити їх зацікавленість у отриманні соціальної муніципальної картки «Картка киянина». Обов'язок міської влади – створити сприятливі та комфортні умови проживання та роботи у місті Києві, а «Картка киянина» - ефективний інструмент у досягненні зазначеної цілі.

ІТС «Картка киянина» на сьогоднішній день фактично виступає в ролі єдиної муніципальної платформи, за допомогою якої можливо отримати різного роду соціальні послуги, а Картка киянина - картка мешканця м. Києва, яка є ідентифікатором при отриманні персоніфікованих послуг та субсидій. Таким чином, використання Картка киянина та ІТС «Картка киянина» дозволяє унеможливити зловживання із пільговими видами послуг (що покриваються із місцевого бюджету за рахунок субсидій), а також робить можливим виконання рішення КМУ, яке наголошує на необхідності монетизації пільг, а також рекомендує кожному місту України впровадити єдині муніципальні картки. Це обумовлено тим, що у подальшому більшість пільг будуть монетизовані, а їх передача пільговим категоріям населення можлива лише за умови використання єдиної муніципальної картки, що виступає в ролі ідентифікатора. В місті Києві такою карткою є Картка киянина та ІТС «Картка киянина». Проте, з 1 січня 2019 року завершується інвестиційна угода між Київською міською державною адміністрацією та інвестором, що виступає в особі ТОВ «УнІТ». Це ставить під загрозу подальше функціонування ІТС «Картка киянина» в місті Києві, а це у свою чергу ставить під загрозу виконання містом взятих на себе соціальних зобов'язань перед киянами. Таким чином, пропонується здійснити викуп ІТС «Картка киянина» задля унеможливлення у подальшому виникнення подібних проблемних ситуацій, що ставлять під загрозу виконання міських соціальних функцій.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Даний проект підготовлено з метою унеможливлення у подальшому виникнення проблемних ситуацій щодо функціонування ІТС «Картка киянина», що ставлять під загрозу виконання міських соціальних функцій.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Основним положенням проекту рішення Київської міської ради є:

- Доручення Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а саме:

- провести переговори та укласти угоду про припинення дії договору про співробітництво щодо впровадження та реалізації інформаційно-телекомунікаційної системи «Картка киянина» від 23.03.2012 № 2, але не пізніше ніж до 01 жовтня 2018 року, за 90 днів до закінчення дії даного договору.

- звернутися до експертної установи для визначення (викупної ціни) вартості програмного забезпечення ІТС «Картка киянина», яка перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «Універсальні інформаційні технології».

- надати в установленому порядку до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інвестиційні пропозиції щодо викупу програмного забезпечення інформаційно-телекомунікаційної системи «Картка киянина».

- викупити у товариства з обмеженою відповідальністю «Універсальні інформаційні технології» майнові права інтелектуальної власності на програмне забезпечення інформаційно-телекомунікаційної системи «Картка киянина» відповідно до викупної ціни.

- спільно з Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити в установленому порядку приймання програмного забезпечення інформаційно-телекомунікаційної системи «Картка киянина» разом із авторськими правами на програмне забезпечення до комунальної власності територіальної громади міста Києва та укласти відповідний договір про прийняття-передачу права на комп'ютерну програму.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правовими підставами для розробки та відповідно прийняття проекту рішення є Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Усі заходи, що передбачені зазначеним проектом рішення, будуть профінансовані в рамках поточних видатків по Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Прийняття проекту рішення унеможливить у подальшому виникнення проблемних ситуацій щодо функціонування ІТС «Картка киянина», що ставлять під загрозу виконання міських соціальних функцій.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Левін Володимир Ілліч.

Депутат Київської міської ради В.Левін

08/231-1684/пр
18.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

6/99

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств

Відповідно до статті 329 Цивільного кодексу України, частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутного капіталу товариства, згідно з додатком 1.

Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власника гуртожитків, визначених у додатку 1 до цього рішення, щодо надання його згоди на передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі.

3. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

- в разі отримання відмови або ненадання власником гуртожитків відповіді у місячний строк з дати отримання звернення, що було направлено згідно з пунктом 2 цього рішення, у тридцятиденний строк з дати настання вказаних подій звернутися до суду з позовом про передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі;

- в разі задоволення позову про передачу гуртожитків, визначених у додатку 1 до цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі, здійснити організаційно правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Гуртожитки,
що включені до статутного капіталу товариства
та які безоплатно передаються до
комунальної власності територіальної громади міста Києва

№ п/п	Найменування та адреса об'єкту передачі
1	Гуртожиток, м. Київ, вул. Салютна, 1 (включений до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2»)
2	Гуртожиток, м. Київ, вул. Серпова, 9 (включений до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2»)

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Частиною 2 статті 4 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» передбачено, що мешканці гуртожитку, які на правових підставах проживають у гуртожитках, на які поширюється дія цього Закону (державної форми власності, а також у гуртожитках, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були передані до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб), набувають право на приватизацію жилих приміщень у таких гуртожитках після їх передачі у власність відповідної територіальної громади згідно з цим Законом та Загальнодержавною цільовою програмою передачі гуртожитків у власність територіальних громад.

Загальнодержавна цільова програма передачі гуртожитків у власність територіальних громад станом на 2018 рік ще не прийнята, наразі тільки розробляється концепція її розробки, тому терміни її прийняття невідомі. Однак, порушене питання пов'язане з забезпеченням реалізації житлових прав наших громадян та потребує вирішення, у зв'язку з чим і було розроблено вказаний проект рішення, яким, у відповідності до законодавства України, запропоновано дієвий правовий механізм вирішення зазначеного питання.

Відповідно до частини 3 статті 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» гуртожитки, включені до статутних капіталів товариств, передаються у власність територіальних громад відповідно до цього Закону на безкомпенсаційній основі в разі надання згоди власника гуртожитку - за його рішенням, а без надання згоди власника гуртожитку - за рішенням суду.

Проектом рішення передбачається надати згоду на прийняття до комунальної власності м. Києва двох гуртожитків, що розміщуються за адресами: м. Київ, вул. Салютна, 1 та вул. Серпова, 9.

Приватизацію КБМП «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» було здійснено на виконання наказу РВ ФДМУ по місту Києву від 27.12.1994 року № 819-К.

Згідно наказу РВ ФДМУ по місту Києву від 13.02.1995 року № 137-ПЛ було створено ВАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2».

Процес приватизації ВАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» було завершено відповідно до наказу РВ ФДМУ по місту Києву від 29.10.1996 року № 2014.

Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 05.08.1996 року № 1239 гуртожитки, що розміщуються за адресами: м. Київ, вул. Салютна, 1 та вул. Серпова, 9 та відносилися до комунальної власності міста Києва,

були включені до статутного фонду ВАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2», який в подальшому було реорганізовано у ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2».

Розпорядженням Шевченківської районної у м. Києві державної адміністрації від 9 грудня 2014 року № 640 було затверджено Реєстр житлових будинків, які використовуються під гуртожитки у Шевченківському районі міста Києва, до якого включено гуртожиток за адресою: вул. Салютна, 1.

Розпорядженням Святошинської районної у м. Києві державної адміністрації від 7 березня 2012 року № 174 було затверджено Реєстр житлових будинків, які використовуються під гуртожитки у Святошинському районі міста Києва, до якого включено гуртожиток за адресою: вул. Серпова, 9.

Згідно з наказом Головного управління житлового забезпечення КМДА від 16.09.1998 року № 658-С/ЖБ ВАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» були видані свідоцтва про право власності на гуртожитки за вказаними адресами.

Пізніше, Головне управління житлового забезпечення КМДА наказом від 20.05.2002 року № 658-С відмінив свій наказ від 16.09.1998 року № 658-С/ЖБ щодо видачі свідоцтв про право власності на вказані гуртожитки на підставі розпорядження КМДА від 31.08.2001 року «Про затвердження Положення про порядок оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна», листа Фонду державного майна України від 22.11.1999 року № 10-26-11918 та доручення Кабінету Міністрів від 26.11.1999 року. ВАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» оскаржив у судовому порядку наказ Головного управління житлового забезпечення КМДА від 20.05.2002 року № 658-С. 26.01.2004 року Київський апеляційний господарський суд виніс постанову, відповідно до якої задовольнив апеляційну скаргу ВАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» та визнав недійсним п. 1 наказу Головного управління житлового забезпечення КМДА від 20.05.2002 року № 658-С в частині відміни наказу Головного управління житлового забезпечення КМДА від 16.09.1998 року № 658-С/ЖБ про видачу свідоцтв про право власності ВАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2», зокрема, на гуртожитки, що розміщуються за адресами: м. Київ, вул. Салютна, 1 та вул. Серпова, 9.

Тобто, на даний час, ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» є власником вказаних гуртожитків.

Органи управління (уповноважені особи) ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» мають надати згоду на передачу цих гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безкомпенсаційній основі.

В іншому випадку, відповідно до підпункту б пункту 1 частини 3 статті 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» гуртожитки, включені до статутних капіталів товариств, без згоди власника гуртожитку передаються у власність територіальних громад на безкомпенсаційній основі за рішенням суду.

Враховуючи прийняття Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» від 5 квітня 2017 року № 1999-19 відповідно до якого до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» було внесено нові норми, що регулюють питання забезпечення житлових прав мешканців, котрі проживають у гуртожитках, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були передані до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб, виникла необхідність прийняття вказаного проекту рішення щодо надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва вищезазначених двох приміщень гуртожитків та, у разі ненадання власником вказаних гуртожитків згоди на їх безоплатну передачу, ініціювання звернення до суду з позовом стосовно передачі вказаних гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Прийняття зазначеного рішення Київської міської ради надасть можливість надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівель гуртожитків, що розміщені за адресами: м. Київ, вул. Салютна, 1 та вул. Серпова, 9, та які включені до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2», тим самим створивши необхідні умови мешканцям вказаних гуртожитків для забезпечення реалізації їх житлових прав у відповідності до норм Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з чотирьох пунктів, якими передбачено:

- надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутного капіталу товариства, згідно з додатком 1 та зобов'язання Київської міської ради використовувати зазначене майно за цільовим призначенням.

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власника гуртожитків, визначених у додатку 1 до цього рішення, щодо надання його згоди на передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі.

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

  - в разі отримання відмови або ненадання власником гуртожитків відповіді у місячний строк з дати отримання звернення, що було направлено згідно з пунктом

2 цього рішення, у тридцятиденний строк з дати настання вказаних подій звернутися до суду з позовом про передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі;

- в разі задоволення позову про передачу гуртожитків, визначених у додатку 1 до цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі, здійснити організаційно правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва.
- покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Вказана сфера правовідносин регулюється Цивільним кодексом України, Законом України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних і інших наслідків прийняття рішення

Реалізація вказаного рішення Київської міської ради дозволить безоплатно прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівлі гуртожитків, що в свою чергу дозволить мешканцям, які за відсутності власного житла тривалий час на правових підставах проживають в зазначених гуртожитках, реалізувати своє конституційне право на житло.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Харчук С.В.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Харчук С.В.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Харчук С.В.

08/231-1691/пр
18.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

7/(99)

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____

Про надання дозволу комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на списання шляхом продажу транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до частини шостої статті 75, частини десятої статті 78 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва від 27 лютого 2018 року № 236-317, лист Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 14 лютого 2018 року № 148-05-542, лист Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 лютого 2018 року № 077-418, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на списання шляхом продажу на аукціоні за початковою вартістю, визначеною за результатами незалежної оцінки транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначених у додатку.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва:

2.1. Здійснити необхідні заходи, пов'язані з продажем на аукціоні транспортних засобів, зазначених у пункті 1 цього рішення.

2.2. Кошти, отримані від продажу транспортних засобів, зазначених у пункті 1 цього рішення, перерахувати до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

Транспортні засоби, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, дозвіл на списання шляхом продажу на аукціоні яких надається комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва

№ п/п	Найменування транспортних засобів, їх технічна характеристика	Інвентар-ний номер	Дата введення в експлу-атацію	Первісна балансова вартість, грн	Сума зносу, грн	Залишкова балансова вартість, грн	Підстава для списання
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Марка КАМАЗ, модель 53215, реєстраційний № 16643КА, шасі № XTC53215012163052	5261	2002	432117,00	432117,00	0,00	Акт на списання автотран-спортних засобів від 25.01.2018 № 4
2	Марка ЗІЛ, модель 432921, реєстраційний № АА3745НА, шасі № XTZ43292173494490	5269	2008	213366,67	213366,67	0,00	Акт на списання автотран-спортних засобів від 25.01.2018 № 5

Київський міський голова В. Кличко

В.О. Дереконова
Департаменту
03.05.2018 ком. екз-ті м. Києва

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на списання шляхом продажу транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва від 27 лютого 2018 року № 236-317щодо списання з балансу підприємства транспортних засобів.

Одночасно, підприємством були надані матеріали по списанню основних засобів, зокрема акти на списання автотранспортних засобів, акти технічного стану автотранспортних засобів, погодження Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 14 лютого 2018 року № 148-05-542, Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 лютого 2018 року № 077-418, які оформлені належним чином та відповідають вимогам Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 та чинному законодавству.

Згідно з пунктом 7 зазначеного Порядку, при визначенні непридатності автомобілів, які перебувають під наглядом державних інспекцій, для участі в роботі комісії підприємства запрошується представник відповідної інспекції, який підписує висновки комісії або готує свій письмовий висновок.

Враховуючи, що Державна автомобільна інспекція України ліквідована, акти на списання автотранспортних засобів від 25 січня 2018 року, що надані комунальним підприємством, не можуть бути погоджені зазначеною інспекцією.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва» та враховуючи вищевказане звернення комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено рішення на списання автотранспортних засобів шляхом продажу.

2.Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є покращення фінансового стану комунального підприємства та підвищення ефективності використання основних засобів територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення містить пункти, що передбачають:
- Надання дозволу на списання шляхом продажу транспортних засобів.
- Доручення вжити необхідних заходів, пов'язаних з продажем на аукціоні транспортних засобів.
- Покладення контролю за виконанням рішення Київської міської ради.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правові підстави встановлені відповідно до частини шостої статті 75, частини десятої статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

6. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту рішення Київської міської ради не стосується інтересів інших органів.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація рішення Київської міської ради надасть можливість стабілізувати фінансове становище підприємства та уникнути небажаних витрат коштів на утримання основних засобів комунальної власності територіальної громади м. Києва, які не задіяні в його роботі.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київради
директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь
202-61-89

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – А. Гудзь

08/231-3080/ПР
06.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

зареєс. – 07.06.18

Відповідно до законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", «Про регулювання містобудівної діяльності» та з метою вдосконалення порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в пункт 2 рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва» викласти його в такій редакції:

«2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розробити та запровадити спеціалізований програмний комплекс для розрахунку розміру пайової участі та подання документів через засоби телекомунікаційного зв'язку з накладенням електронного цифрового підпису (далі – програмний комплекс) до 31 грудня 2017 року».

2. Внести зміни до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415, що додаються.

3. Встановити, що звернення замовників з питань пайової участі, які були подані відповідно до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415, на момент набрання цим рішенням чинності, розглядаються із урахуванням змін, внесених цим рішенням.

4. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

(передрішення 8/99 пост.)

34(97)
08/231-1405/ПР
25.04.2018
20(94)
9/99

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання земельної ділянки управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Голосіївській, 12 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:087:0040

Проект рішення (екз.1)
ПР-16171
до справи
А-24937
Заява ДЦ № 2731161 від 13.03.2018
2 347015 061717

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 13.03.2018 № 2731161, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.01.2018 № НВ-8000691502018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.03.2018 № 118073956) та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 2,5413 га (кадастровий номер 8000000000:79:087:0040) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Голосіївській, 12 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням майна за управлінням освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розпорядження Голосіївської районної в

місті Києві державної адміністрації від 06.04.2011 № 261 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, заява ДЦ від 13.03.2018 № 2731161, справа **А-24937**).

2. Управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 06.10.2017 № 8595/0/012/19-17, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 19.10.2017 № 19-26-0.31-1885/35-17 та Департаменту культури від 13.10.2017 № 060-7728.

2.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

2.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30434/1 від 05.04.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання земельної ділянки управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Голосіївській, 12 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24937

2 347017 804381

1. Юридична особа:

Назва	***Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації***
Клопотання	***від 13.03.2018 № 2731161***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:087:0040)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Голосіївська, 12***
Площа	***2,5413 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***43 017 845 грн. 36 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02682 від 02.04.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 8595/0/012/19-17 від 06.10.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.31-1885/35-17 від 19.10.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.01.2018 №НВ-8000691502018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.03.2018 №118073956), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована 3-х поверховою будівлею школи, сараєм, сараєм-смітєзбирачем загальною площею 8250 кв.м (розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.04.2011 № 261 (зі змінами), довідка управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 16.06.2017 № 670).***
Інші особливості :	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови. Детальний план території не затверджено. Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

9(97)
08/231-1084/ПР
02.04.2018

21(94)

10(99)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____

Проект

Про надання дозволу на знесення та списання основного засобу, який належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи лист Спеціалізованого водогосподарського комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд» від 12 липня 2017 року № 1-2611, лист Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 червня 2017 року № 058/7/2-5634, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Дозволити Спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд» знести основний засіб, який належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд» списати в установленому порядку основний засіб, зазначений у додатку до рішення, після виконання пункту 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Основний засіб, який належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, дозвіл на знесення та списання якого надається Спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд»

№ п/п	Найменування об'єкта	Адреса	Рік введення в експлуатацію	Площа, кв.м	Інвентарний номер	Балансова вартість, грн		Підстава для списання
						Первісна	Залишкова, станом на 30.05.2017	
1.	Громадська вбиральня стаціонарного типу	м. Київ, вул. Селянська, б/н	2011	130,00	00052	0,01	0,01	акт на списання основних засобів від 30.05.2017 № 1

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на знесення та списання основного засобу, який належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення.

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення Спеціалізованого водогосподарського комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд» (лист від 12.07.2017 № 1-2611) щодо надання дозволу на списання з балансу підприємства громадської вбиральні стаціонарного типу на вул. Селянській, б/н, яка в результаті обстеження комісії підприємства та за результатами перевірки Оболонського управління поліції Головного управління Національної поліції в місті Києві була знищена та виявлено залишки фундаменту. Згода Департаменту житлово-комунальної інфраструктури, якому підпорядковується зазначене підприємство, надана листом від 26.06.2017 № 058/7/2-5634.

Керуючись рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено зазначений проект рішення Київської міської ради.

2.Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття даного проекту рішення є знесення та списання будівлі, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та яка непридатна до подальшого використання і втратила критерій визнання активом.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради передбачає надання дозволу Спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд» на знесення та списання в установленому порядку основного засобу, який належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті рішення питання, відповідають Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішенню Київської міської ради від 19.07.2005 № 816/3391«Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість упорядкувати облік основного засобу, який обліковується на балансі Спеціалізованого водогосподарського комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд».

В.о. Директора Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь О. Шкуратов

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні сесії Київської міської ради - директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А., тел.: 202-61-05

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – Гудзь А. А.

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на знесення та списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Проект рішення розроблено Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та повернуто після доопрацювання.

Проектом рішення передбачається дозволити Спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд» знести та списати основний засіб (громадську вбиральню стаціонарного типу), який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

Однак з матеріалів наданих до проекту розпорядження, зокрема листа Спеціалізованого водогосподарського комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд», акту обстеження технічного стану громадської вбиральні стаціонарного типу комунальної власності територіальної громади міста Києва від 11 квітня 2017 року вбачається, що громадська вбиральня стаціонарного типу по вул. Селянській, б/н була знесена близько 20 років тому.

У листі Оболонського управління поліції Головного управління Національної поліції в місті Києві від 01 липня 2016 року №8453/125/51-05.2016 також зазначено, що у результаті перевірки встановлено, що громадська вбиральня по вул. Селянській, б/н була знесена близько 20 років назад.

З огляду на зазначене, відсутні правові підстави для прийняття проекту рішення про знесення як основного засобу (громадської вбиральні стаціонарного типу), який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Заступник керівника апарату –
начальника юридичного управління Л. Верес

Дубницька 202 74 35

11(97)
08/231-1179/ПР
06.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

11(99)

РІШЕННЯ

_____№ _____ Проект

Про надання дозволу Київській міській наркологічній клінічній лікарні «Соціотерапія» на списання шляхом продажу транспортних засобів

Відповідно до частини шостої статті 75, частини десятої статті 78 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи лист Київської міської наркологічної клінічної лікарні «Соціотерапія» від 12 лютого 2018 року № 184, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Київській міській наркологічній клінічній лікарні «Соціотерапія» на списання шляхом продажу на аукціоні за початковою вартістю, визначеною за результатами незалежної оцінки, транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Київській міській наркологічній клінічній лікарні «Соціотерапія»:

2.1. Здійснити необхідні заходи, пов'язані з продажем на аукціоні транспортних засобів, зазначених у пункті 1 цього рішення.

2.2. Кошти, отримані від продажу транспортних засобів, перерахувати до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Транспортні засоби, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, дозвіл на списання шляхом продажу на аукціоні за початковою вартістю, визначеною за результатами незалежної оцінки яких надається Київській міській наркологічній клінічній лікарні «Соціотерапія»

№ п/п	Найменування транспортного засобу та його технічна характеристика	Рік випуску	Первісна балансова вартість, грн	Знос, грн	Залишкова балансова вартість станом на 27.03.2017 р, грн	Підстава для списання
1	ВАЗ 21043, реєстраційний № 5553 КІА, кузов № S0503201, двигун № 3853267, пробіг 37624 км	1995	10748,0	10748,0	0	Акт списання автотранспортних засобів від 27.03.2017 № 1
2	РАФ 2203101 «Латвия», реєстраційний № 25412 КА, кузов № 263740, двигун № 40229543, пробіг 1006055 км	1994	33609,0	33609,0	0	Акт списання автотранспортних засобів від 27.03.2017 № 3
3	РАФ 220301 «Латвия», реєстраційний № 25413 КА, кузов № 263739, двигун № 4022972994, пробіг 916764 км	1994	33609,0	33609,0	0	Акт списання автотранспортних засобів від 27.03.2017 № 4
4	РАФ 2203101 «ЛАТВИЯ», реєстраційний № 17863 КА, шасі/кузов № 274329 ВАНТАЖОПАСАЖИРСЬКИЙ, двигун № б/н, пробіг 823951 км	1994	33428,0	33428,0	0	Акт списання автотранспортних засобів від 27.03.2017 № 5
5	ДОДЖ КАРАВАН, реєстраційний № 01159 КА, кузов № 2B4FX4539KR313875, двигун № б/н, пробіг 992726 км	1989	16636,0	16636,0	0	Акт списання автотранспортних засобів від 27.03.2017 № 6
6	ОПЕЛЬ ОМЕГА КАРАВАН, реєстраційний № 01160 КА, кузов № WOL000066П1068329, двигун № 14151070, пробіг 1007419 км	1987	13229,0	13229,0	0	Акт списання автотранспортних засобів від 27.03.2017 № 7
7	ВАЗ 21043, реєстраційний № 5554 КІА, кузов № S0503448, двигун № 21033853311, пробіг 134972 км	1995	10748,0	10748,0	0	Акт списання автотранспортних засобів від 27.03.2017 № 8

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу Київській міській наркологічній клінічній лікарні «Соціотерапія» на списання шляхом продажу транспортних засобів»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення розроблено з метою ефективного використання основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи лист Київської міської наркологічної клінічної лікарні «Соціотерапія» від 12 лютого 2018 року № 184 стосовно списання транспортних засобів у кількості 7 одиниць, які непридатні до подальшої експлуатації.

У відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391, Київською міською наркологічною клінічною лікарнею «Соціотерапія» надані матеріали із вказаного питання, які на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва.

Згідно з пунктом 7 зазначеного Порядку, при визначенні непридатності автомобілів, які перебувають під наглядом державних інспекцій, для участі в роботі комісії установи запрошується представник відповідної інспекції, який підписує висновки комісії або готує свій письмовий висновок.

Враховуючи, що Державна автомобільна інспекція України ліквідована, надані акти на списання автотранспортних засобів не можуть бути погоджені зазначеною інспекцією.

Під наглядом інших державних органів транспортні засоби не перебувають.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття даного проекту рішення є списання шляхом продажу транспортних засобів у кількості 7 одиниць, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковуються на балансі Київської міської наркологічної клінічної лікарні «Соціотерапія».

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради передбачає надання дозволу Київській міській наркологічній клінічній лікарні «Соціотерапія» на списання шляхом продажу на аукціоні за початковою вартістю, визначеною за результатами незалежної оцінки, транспортних засобів у кількості 7 одиниць та спрямування виручених коштів від продажу транспортних засобів до бюджету міста Києва.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення підготовлений на підставі листа Київської міської наркологічної клінічної лікарні «Соціотерапія» від 12 лютого 2018 року № 184 і не стосується інтересів інших органів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті рішення питання, відповідають Господарському кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та рішенню Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391«Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість ефективно використовувати майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, уникнути небажаних витрат коштів на утримання Київською міською наркологічною клінічною лікарнею «Соціотерапія» транспортних засобів, які не задіяні в роботі, та забезпечить додаткове надходження коштів до бюджету міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради: директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення-Гудзь А.А., тел.202-61-92

12/97
08/231-1086/ПР
02.04.2018

12/99

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____

Проект

Про надання дозволу Дитячому спеціалізованому санаторію «Озерний» Територіального медичного об'єднання «Санаторного лікування» у місті Києві на списання основних засобів

Відповідно до частини шостої статті 75, частини десятої статті 78 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи листи Дитячого спеціалізованого санаторію «Озерний» Територіального медичного об'єднання «Санаторного лікування» у місті Києві від 24 липня 2017 року № 44 та від 01 серпня 2017 року № 45, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Дитячому спеціалізованому санаторію «Озерний» Територіального медичного об'єднання «Санаторного лікування» у місті Києві:

1.1. На знесення та списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком 1.

1.2. На списання шляхом продажу на аукціоні за початковою вартістю, визначеною за результатами незалежної оцінки, транспортного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком 2.

2. Дитячому спеціалізованому санаторію «Озерний» Територіального медичного об'єднання «Санаторного лікування» у місті Києві:

2.1. Непридатні деталі та матеріали розібраного та демонтованого основного засобу, зазначеного у пункті 1 цього рішення, здати підприємству, на яке покладено організацію зі збору такої сировини, з подальшим спрямуванням вилучених коштів до бюджету міста Києва.

2.2. Здійснити необхідні заходи, пов'язані з продажем на аукціоні транспортного засобу, зазначеного у пункті 2 цього рішення.

2.3. Кошти, отримані від продажу транспортного засобу, перерахувати до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Основний засіб, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, дозвіл на знесення та списання якого надається Дитячому спеціалізованому санаторію «Озерний» Територіального медичного об'єднання «Санаторного лікування» у місті Києві

№ п/п	Найменування основного засобу	Адреса	Рік введення в експлуатацію	Площа, кв.м	Інвентарний номер	Первісна балансова вартість, грн	Знос, грн	Залишкова балансова вартість, грн	Підстава для списання
1.	Кіоск К-42	вул. Лісничa, 5	1988	10,0	10910001	16490,0	16490,0	0,0	акт списання основних засобів від 19.07.2017 № 2

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Транспортний засіб, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, дозвіл на списання шляхом продажу на аукціоні за початковою вартістю, визначеною за результатами незалежної оцінки якого надається Дитячому спеціалізованому санаторію «Озерний» Територіального медичного об'єднання «Санаторного лікування» у місті Києві

№ п/п	Найменування транспортного засобу та його технічна характеристика	Рік випуску	Інвентарний номер	Первісна балансова вартість, грн	Знос, грн	Залишкова балансова вартість, грн	Підстава для списання
1	ВАЗ 21043, реєстраційний № 6908КИЕ, кузов № XTA210430Y0784810, пробіг 104030 км	2000	10510001	25874,0	25874,0	0,0	Акт списання транспортних засобів від 19.07.2017 № 1

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу Дитячому спеціалізованому санаторію «Озерний» Територіального медичного об'єднання «Санаторного лікування» у місті Києві на списання основних засобів»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення.

Рішенням Київської міської ради від 23 березня 2000 року № 84/805 створено дитячий санаторій «Озерний» Київського міського дитячого санаторно-курортного медичного об'єднання.

Відповідно до Статуту дитячого спеціалізованого санаторію «Озерний» Територіального медичного об'єднання «Санаторного лікування» у місті Києві (далі-дитячий санаторій «Озерний») є бюджетною неприбутковою установою, заснованою на комунальній власності територіальної громади міста Києва, підпорядкованою Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та входить до складу територіального медичного об'єднання «Санаторного лікування» у місті Києві.

Згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 листопада 2014 року № 1376 «Про передачу нежилої будівлі на вул. Лісничій, 3 (с. Чапаєвка) до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації» та актом приймання-передачі від 23 січня 2015 року до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації на баланс Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації передана нежила будівля на вул. Лісничій, 3, в якій розміщувався дитячий спеціалізований санаторій «Озерний» Територіального медичного об'єднання «Санаторного лікування» у місті Києві. На сьогодні зазначена будівля обліковується на балансі Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації і використовується як дошкільний навчальний заклад.

На виконання наказу Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 січня 2015 року № 18 «Про організаційно-правові заходи щодо переведення ДСС «Озерний» з 13 березня 2015 року дитячий санаторій «Озерний» переведено на вільні площі дитячого санаторію «Орлятко» за адресою: Київська обл., смт. Ворзель.

На сьогодні на балансі дитячого санаторію «Озерний» обліковується кіоск К-42 на вул. Лісничій, 5, перевезення якого є економічно невигідним, а демонтаж якого призведе до непридатності для подальшого його використання.

Відповідно до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 20 грудня 2005 року № 465 «Про закріплення майна за дитячим санаторієм «Озерний» Київського міського дитячого санаторно-курортного медичного об'єднання» (із змінами, внесеними наказом Департаменту комунальної власності м. Києва від 14 грудня 2016 року № 576) за дитячим санаторієм «Озерний» на праві оперативного управління закріплене майно, у тому числі і кіоск К-42 площею 10 кв.м (вул. Ліснича, 5).

На запит Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та дитячого санаторію «Озерний» щодо передачі до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації зазначеного кіоску К-42, Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація листами від 22 грудня 2015 року № 100-16781 та від 05 липня 2016 року № 100-10270 повідомила, що зазначений кіоск це окремо

стояча тимчасова споруда, яка не є частиною будівлі на вул. Лісничій, 3, потреби в цій споруді дитячий заклад немає і просить його демонтувати.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов лист дитячого санаторію «Озерний» від 01 серпня 2017 року № 45 щодо надання дозволу на списання вищевказаного кіоску К-42, оскільки доступу до території, де знаходиться зазначений об'єкт, санаторій немає і утримувати цей об'єкт у належному стані не має можливості.

Також від дитячого санаторію «Озерний» надійшов лист 24 липня 2017 року № 44 щодо списання транспортного засобу ВАЗ 21043, реєстраційний № 6908КИЕ.

У відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391, дитячим спеціалізованим санаторієм «Озерний» Територіального медичного об'єднання «Санаторного лікування» у місті Києві надані матеріали із вказаних питань, які на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва.

Згідно з пунктом 7 зазначеного Порядку, при визначенні непридатності автомобілів, які перебувають під наглядом державних інспекцій, для участі в роботі комісії установи запрошується представник відповідної інспекції, який підписує висновки комісії або готує свій письмовий висновок.

Враховуючи, що Державна автомобільна інспекція України ліквідована, наданий акт списання транспортних засобів не може бути погоджений зазначеною інспекцією.

Під наглядом інших державних органів транспортний засіб не перебуває.

Керуючись рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено зазначений проект рішення Київської міської ради.

2.Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття даного проекту рішення є знесення кіоску К-42 та списання шляхом продажу транспортного засобу, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковуються на балансі дитячого санаторію «Озерний».

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради передбачає надання дозволу Дитячому спеціалізованому санаторію «Озерний» Територіального медичного об'єднання «Санаторного лікування» у місті Києві на знесення кіоску К-42 на вул. Лісничій, 5 та списання шляхом продажу на аукціоні транспортного засобу ВАЗ 21043, реєстраційний № 6908КИЕ, спрямування виручених коштів від продажу транспортного засобу і здачі на металобрухт деталей демонтованої споруди до бюджету міста Києва.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення підготовлений на підставі звернення Дитячого спеціалізованого санаторію «Озерний» Територіального медичного об'єднання «Санаторного лікування» у місті Києві і не стосується інтересів інших органів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті рішення питання, відповідають Господарському кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та рішенню Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391«Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість ефективно використовувати майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, уникнути небажаних витрат коштів на утримання Дитячим спеціалізованим санаторієм «Озерний» Територіального медичного об'єднання «Санаторного лікування» у місті Києві транспортного засобу, який не задіяний в роботі, та забезпечить додаткове надходження коштів до бюджету міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради: директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – Гудзь А.А., тел. 202-61-92

13/99)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.06.2018 № 08/230-1087
на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди"

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про наступне.

З аналізу доданих до проекту рішення документів не можна дійти однозначного висновку щодо правового статусу об'єкта оренди: чи включає об'єкт оренди місця загального користування.

У зв'язку з чим вважаємо за необхідне зазначити, що відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280, місця загального користування не є об'єктами оренди, а отже не можуть передаватись в оренду.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1232/ПР
13.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди:
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»					
1	Товариство з обмеженою відповідальністю «Традиція-Елегант» Форма власності - приватна Форма господарювання – госпрозрахункова Код ЄДРПОУ - 21533806	Лятошинського 24 літ. А Голосіївський район, НБк – 2-поверховий, Загальна площа 969,20 кв.м.	Розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове облсуговування населення 2 поверх площа 219,80 кв.м.	4 %	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду фізичним та юридичним особам.

ТОВ «Традиція-Елегант» відповідно до п. 4.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 надано до Департаменту комунальної власності м. Києва документи, які відповідають чинному законодавству.

У газеті «Хрещатик» від 22.12.2017 № 135 (5048) опубліковано оголошення про намір передати в оренду нежитлові приміщення загальною площею 219,80 кв. м у будинку № 24 літ. А на вул. Лятошинського, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Департамент комунальної власності м. Києва з метою вивчення попиту реєстрував заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних у оголошенні.

У зв'язку з тим, що після публікації оголошення про передачу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду до Департаменту комунальної власності м. Києва на об'єкт оренди не надійшли звернення та враховуючи, що відповідно до підпункту 4.8 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,0 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень загальною площею 219,80 кв. м у будинку № 24 літ. А на вул. Лятошинського єдиному претенденту на право оренди – ТОВ «Традиція-Елегант» та про укладення Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та

укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду за результатами вивчення попиту єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду єдиному претенденту на право оренди згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Демірська Ірина Миколаївна, робочий телефон: 202-61-76.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

003
900
Д

Київська міська державна адміністрація
25.05.2018 № КО-9151

Київському міському голові

Кличко Віталію Володимировичу

14(99)

Київська міська державна адміністрація
25 ТРА 2018
Вх. № КО-9151

Колективне звернення.

Ми, нижче підписані , мешканці Солом»янського району вимушені звернутися до Вас про допомогу. Нам стало відомо про те , що депутат Андрій Андреєв, маючи вплив на комісію з питань оренди при КМДА і власну зацікавленість в передачі об»єкту своїм комерційним структурам, наполіг у відмові продовження оренди пункту пройому вторсировини за адресою вулиця Ушинського 17. Фоп Григорчук Ю.В. орендує данне приміщення біля 20 років. Заново відбудував його. Ми розуміємо, що потрібна територія для власного бізнесу , але чому це робиться за рахунок інтересів мешканців? Нам цілий час розповідають про сортування сміття , але коли хтось це робить (за власний кошт) то обов»язково його треба закрити. Данний пункт приймає від населення макулатуру, склотару та поліетилен, пластикові пляшки та інші відходи. В навколишніх будинках проживають в більшості люди похилого віку , для яких кошти від зданої макулатури є суттєвою допомогою до сімейного бюджету. Вторсировина, яку приймає пункт , іде в подальшу переробку , а не на сміттєвий полігон. Гроші від орендної плати залишаються у районі. У нас є інформація, що війна за територію проходить по всьому району.

Дуже просимо прислухатись до нашої думки і прийняти правильне рішення.
Відповідь чекаємо за адресою: 03151 м.Київ вул. Волинська 15 кв 59. Тарасюк Світлана Миколаївна.

003
900
Р

Київському міському голові
Кличко Віталію Володимировичу

Григорчука Юрія Володимировича
Каралоп Анатолія Васильовича
Каралоп Марини Анатоліївни
Голобля Володимира Івановича
Григорчук Олени Володимирівни

15/99

Київська міська державна адміністрація
25.05.2018 № КО-9150

Київська міська державна адміністрація
25 ТРА 2018
Вх. № КО - 9150

Просимо допомоги, в зв'язку з тиском на малий бізнес. Всупереч Закону України, від 05.03.1998, № 187/98-ВР «Про відходи» робиться все для знищення суб'єктів підприємницької діяльності, які займаються збором вторинної сировини.

Згідно з вищевказаним законом : «Організаційно-економічні заходи щодо забезпечення утилізації відходів і зменшення обсягів їх утворення передбачають: надання в установленому законодавством порядку податкових, кредитних та інших пільг суб'єктам підприємницької діяльності, які здають відходи як вторинну сировину та займаються збиранням і заготівлею таких відходів».

Відповідно до статті 20 ЗУ «Про відходи» До повноважень місцевих державних адміністрацій у сфері поводження з відходами належить:

- виконання Конституції та законів України, актів Президента України, Кабінету Міністрів України, інших центральних органів виконавчої влади;
- координація та сприяння розвитку підприємницької діяльності у сфері поводження з відходами;
- сприяння роз'ясненню законодавства про відходи серед населення, створення необхідних умов для стимулювання залучення населення до збирання і заготівлі окремих видів відходів як вторинної сировини;

Стаття 21 вищевказаного закону передбачає, що

Органи місцевого самоврядування у сфері поводження з відходами забезпечують:

- виконання вимог законодавства про відходи;
- вжиття заходів для стимулювання суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у сфері поводження з відходами;
- сприяння роз'ясненню законодавства про відходи серед населення, створення необхідних умов для стимулювання залучення населення до збирання і заготівлі окремих видів відходів як вторинної сировини;

Але на практиці все виходить навпаки Київською міською радою прийнято рішення від 08.02.2018 року №21/4085 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» відповідно до якого внесено зміни у додаток 3 «Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, що передається в оренду» та встановлена ставка орендної плати у розмірі 25% від вартості майна за розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини: на відстані менше ніж 200 м від житлових будинків. Не складно зрозуміти, що наші пункти, колишні сміттєзбірники, знаходяться поміж будинків. Ми 20 років займаємося сортуванням відходів, для цієї мети нами були взяті в оренду майже зруйновані споруди, які ми відбудували та привели до ладу і використовуються вони за цільовим призначенням, а тепер нас змушують відмовитися від оренди, бо ставка 25% є завеликою, навіть для автосалонів передбачена менша ставка. А чи може збір та сортування вторинної сировини конкурувати із автосалоном за обсягом доходів? В нових рахунках оренда становить 6000-10000грн за приміщення 12-25 м2 без води і електрики….

Комусь потрібно, щоб Київ потонув у смітті для того, щоб в подальшому вимагати фінансування для відвернення екологічної катастрофи, чи це такий спосіб усунення конкурентів для отримання в своїх руках всіх пунктів зі збору та сортування вторинної сировини?
Як би то не було, але зміни, які йдуть не найкраще для ФОП, що займаються збором вторинної сировини, почались із обранням депутата Київської міської ради Андреєва А.С. в комісію з питань власності. Спочатку нам дзвонили невідомі з вимогою зробити єдині ціни в Києві на збір вторинної сировини, потім наші пункти підривали та підпалювали. Після того, як були відкриті кримінальні провадження (№12016100100003890 від 25,03,2016) , нас почали вичавлювати з ринку цих послуг в інший спосіб, а саме нам почали відмовляти в продовженні договорів оренди з надуманих підстав. Відразу трьом ЖЕКам (на виборчій дільниці Андреєва А.С.) знадобились наші приміщення. Друга підстава - скарги мешканців, Збирати підписи на ремонт даху, а потім поміняти на закриття пункту. Почалися розмови про те, що біля пунктів по збору вторинної сировини багато безхатченків, які в основному й приносять сміття, як пластикові пляшки та макулатуру, бо то їх єдиний заробіток. Замість того щоб вирішувати проблему безхатченків, чомусь вирішили закрити пункти прийому втор сировини. Де логіка? Ситуація з відмовою в оренді виявилась трохи дивною – забирати приміщення у підприємців , які платять оренду, платять податки, працевлаштовують людей, сортують відходи…. і тоді була придумана схема з підвищення оренди оскільки тільки ми орендуємо комунальне майно для збору та сортування вторинної сировини.

Тобто все вищевказане свідчить про те, що комусь невигідно виконувати приписи закону. Але від того, що хтось лобіює свої інтереси гине малий бізнес, тим більше у сфері , яка є досить важливою для України взагалі і зокрема для Києва.

Просимо: переглянути рішення Київської міської ради і встановити економічно обґрунтовані ціни на оренду комунального майна, а саме на рівні 5%.

23.05.2018р.

_____Григорчук Ю.В,
_____Каралоп А.В.
_____Каралоп М.А.
_____Голобля В.І.
_____Григорчук О.В.

16(99)

Про передачу до сфери управління
Подільської районної в місті Києві
державної адміністрації нежитлових
приміщень у будинку за адресою:
м. Київ, Квітневий провулок, 4

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 137 Господарського кодексу України, частини другої, п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи листи Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 лютого 2018 року № 062/06/09-1181, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09 листопада 2017 року № 060-8431, з метою забезпечення ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Передати до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації нежитлові приміщення другого поверху загальною площею 200,80 кв.м. у будинку № 4 у Квітневому провулку, закріплені за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм».

2. Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» спільно із Подільською районною в місті Києві

державною адміністрацією здійснити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження, та надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копію акта приймання-передачі.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації нежитлових приміщень у будинку за адресою: м. Київ, Квітневий провулок, 4»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження підготовлено для забезпечення передачі з балансу філії «Дитячий спеціалізований кінотеатр «Пролісок» комунального підприємства «Київкінофільм» (далі – кінотеатр) нежитлових приміщень у Квітневому провулку, 4 до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації з подальшим використанням їх для розміщення клубу за місцем проживання «Академія дитинства» Подільського районного у м. Києві Центру клубів за місцем проживання «Поділ».

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації належить частина нежитлового будинку № 4 у Квітневому провулку.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.05.2011 № 715 «Про окремі питання виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» (із змінами та доповненнями) нежитлові приміщення 2-го поверху загальною площею 200,80 кв.м у будинку № 4 у Квітневому провулку, в якому розміщується кінотеатр, закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київкінофільм».

Зазначені нежитлові приміщення довготривалий час не використовуються комунальним підприємством «Київкінофільм» за цільовим призначенням та перебувають у вкрай занедбаному стані.

Поряд з приміщеннями кінотеатру на 2-му поверсі будинку № 4 у Квітневому провулку, відповідно до договору оренди розміщується клуб «Академія дитинства» Подільського районного в місті Києві Центру клубів за місцем проживання «Поділ». Останнім часом житловий масив поблизу будівлі № 4 у Квітневому провулку активно розбудовується, зростає кількість молодих сімей з маленькими мешканцями та є попит на послуги, які надає Подільський районний в місті Києві Центр клубів за місцем проживання «Поділ».

Реалізація вказаної пропозиції є важливим чинником існування позашкільної освіти та надасть змогу активізувати культурне, творче, спортивне життя дітей та підлітків у Подільському районі м. Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення

Проект розпорядження підготовлено з метою раціонального та ефективного використання майна територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 137 Господарського кодексу України, частини другої, п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту розпорядження не потребує додаткових матеріальних витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Даний проект розпорядження не впливає на регіональний розвиток.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття та реалізація даного проекту розпорядження надасть можливість передати до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації нежитлові приміщення другого поверху загальною площею 200,80 кв.м. у будинку № 4 у Квітневому провулку.

Голова Подільської районної в
місті Києві державної адміністрації В. Мондриївський

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №17/99

Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних мереж товариства з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» (лист від 05 березня 2018 року № 48), протокол засідання Ради Учасників товариства від 27 березня 2018 року № 10, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» каналізаційні мережі товариства з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ», в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією згідно з додатком 1.

2. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» каналізаційні мережі товариства з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ», в межах та на умовах, визначених

027142

угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією згідно з додатком 2.

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі каналізаційних мереж, зазначених у пунктах 1, 2 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток 1
До розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Каналізаційні мережі товариства з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ», які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва об'єкта та адреса розташування	Основні показники трубопроводів мережі			Кількість побудованих/ реконструйованих			Рік побудови	Балансова вартість, тис.грн.	
	L, м.п.	Ø, мм	Матеріал/ марка	Камери, шт.	Колодязі Ø, м	Колодязі шт.		без ПДВ	з ПДВ
Каналізаційний колектор від К-15 (пр-т Оболонський) до К-3 існ. (Маршала Малиновського)	129,65	355	ПЕ-100 SDR 17	-	1,5	5	2017	2217,56163	2661,07395
Антикорозійний захист колодязів на колекторіØ 500 мм по вул. Маршала Малиновського (К-1 існ.,К-2 існ., К-3 існ., К-4 існ.,К-5 існ.)	-	-	-	-	1,0	5	2017	66,738	80,08560
Внутрішньо-квартальна водопровідна мережа на просп. Оболонському від В-1/ПГ- до кута 5	51,7х2 =103,4	200	ВЧШГ	-	-	-	2017	706,82687	848,19224
Всього :								2991,12663	3589,35179

Виконувач обов'язків керівника апарату Л.Верес

Додаток 2
До розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Каналізаційні мережі товариства з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва об'єкта та адреса розташування	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Кількість колодязів	Рік побудови	Вартість об'єкта передачі (ринкова вартість), грн (без ПДВ)
Дворова каналізація від житлового будинку по проспекту Оболонському 1, корпус 1 до К-10	225	68,4	ПЕ-100 SDR-17	5	2017	278937,23
	250	86,4	ПЕ-100 SDR-17	2	2017	484470,73
Дворова каналізація від житлового будинку по проспекту Оболонському 1, корпус 3 до К-15	315	89,3	ПЕ-100 SDR-17	4	2017	704684,11
Каналізаційний колектор проспекту Оболонському від К-15 до К-32	160	65,35	ПЕ-100 SDR-17	3	2017	232673,76
Водопровідні вводи до житлового будинку на просп. Оболонському, 1 (біля озера Опечень)	2Д-108 2Д-100	11,5х2=23,0 13,7х2=27,4	ВЧШГ ВЧШГ	- -	2017 2017	198630,00 237806,00
Внутрішньо-квартальна водопровідна мережа на просп. Оболонському від кута 5 до В-5/ПГ-3	2Д-200	218,7х2=437,4	ВЧШГ	-	2017	1143191,00
Всього:						3280392,83

Виконувач обов'язків керівника апарату Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних мереж товариства з обмеженою відповідальністю товариства з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних мереж товариства з обмеженою відповідальністю товариства з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» підготовлено враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» лист від 05 березня 2018 року № 48) та протоколу засідання Ради Учасників товариства від 27 березня 2018 року № 10 стосовно передачі та безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва зовнішніх інженерних мереж по об'єкту: «Будівництво житлового громадського комплексу з паркінгом на проспекті Оболонському (біля озера Опечень) в Оболонському районі».

Перелік каналізаційних мереж погоджено з ПрАТ «АК «Київводоканал».

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листами від 16 лютого 2018 року № 070-5-18/389 та від 05 травня 2018 року № 070-5-18/953 надано підтвердження кошторисної вартості зазначених каналізаційних мереж ТОВ «МЖК «ОБОЛОНЬ» висновками КП «Київекспертиза» від 12 лютого 2018 року № 070-01/116 та від 26 квітня 2018 року № 070-01/334 згідно з якими кошторисна вартість майна, що передається до комунальної власності територіальної громади м. Києва складає 2284,300 тис. грн та 706,827 тис. грн (без ПДВ).

ТОВ «МЖК «ОБОЛОНЬ» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіти про оцінку майна виконані ТОВ «Мірфіл».

Вартість майна, що безоплатно передається до комунальної власності територіальної громади м. Києва, згідно зазначеного звіту складає 1700765,83 грн (без ПДВ).

Будівництво зазначених об'єктів здійснювалася за кошти інвесторів. Покупцями квартир в житлових будинках надана згода на передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних та комунікаційних мереж.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водовідведення, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних мереж товариства з обмеженою відповідальністю

товариства з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних мереж товариства з обмеженою відповідальністю товариства з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність правових актів.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу каналізаційних мереж до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал», згідно з чинним законодавством.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати каналізаційні мережі побудовані ТОВ «МЖК «ОБОЛОНЬ» фахівцями ПрАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

03.05.2018 № 070-5-18/953
на № _____ *від* _____

Вхід. № 94
"8" 05 2018 р.

√ТОВ «МЖК «Оболонь»
Просп. Героїв Сталінграду, 12-К, м. Київ, 04210

Департамент комунальної власності м. Києва

Департамент економіки та інвестицій

Про підтвердження кошторисної вартості об'єкту

Висновок

За результатами перевірки відповідності обсягів фактично виконаних будівельних робіт за наданими актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, проектно-кошторисною документацією з безпосередніми обмірами в натурі, а саме: прокладання мереж водопостачання, що знаходяться поза межами земельної ділянки об'єкту «Будівництво житлового громадського комплексу з паркінгом на проспекті Оболонському (біля озера Опечень) в Оболонському районі м. Києва», вартість фактично виконаних будівельно-монтажних робіт підтверджується на суму **848,192 тис. грн з ПДВ, або 706,827 тис. грн без ПДВ.**

Детальна інформація щодо проведеної перевірки наведена у висновку КП «Київекспертиза» від 26.04.2018 №070-01/334 (додається).

Додаток: на 5 арк.

Директор О. Колтик

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Яремчук
2398662

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

16.02.2018 №070-5-18/389

на № _____ *від* _____

ТОВ «МЖК «Оболонь»

Просп. Героїв Сталінграду, 12-К, м. Київ, 04210

Департамент комунальної власності м. Києва

Департамент економіки та інвестицій

Про підтвердження кошторисної вартості

КП «Київекспертиза» проведено перевірку відповідності обсягів та вартості фактично виконаних будівельних робіт за наданими актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, проектно-кошторисною документацією з безпосередніми обмірами в натурі, а саме: мережі каналізування, що знаходяться поза межами земельної ділянки об'єкту «Будівництво житлового громадського комплексу з паркінгом на проспекті Оболонському (біля озера Опечень) в Оболонському районі м. Києва» (копія листа КП «Київекспертиза» від 12.02.2018 №070-01/117 із висновком №070-01/116 додається).

Таким чином, відповідно до висновку КП «Київекспертиза» від 12.02.2018 №070-01/116, загальна вартість виконаних будівельно-монтажних робіт з прокладання інженерних мереж каналізації та хімзахисту колодязів, що знаходяться поза межами земельної ділянки об'єкта підтверджується на суму **2741,159 тис. грн з ПДВ, або 2284,300 тис. грн без ПДВ.**

Додаток: на 5 арк.

Директор О.Колтик

Яремчук
2398662

Департамент комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Вхідний № 062/2536

ПР-1014

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

18/99

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої водопровідної мережі товариства з обмеженою відповідальністю «УМК»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «УМК» (листи від 16 квітня 2015 року № 1/1- 95 та від 26 квітня 2017 № 62/26/04-17), протокол загальних Зборів Учасників товариства з обмеженою відповідальністю «УМК» від 03 березня 2015 року, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішню водопровідну мережу товариства з обмеженою відповідальністю «УМК» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі зовнішньої водопровідної мережі, зазначеної у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

024039

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Зовнішня водопровідна мережа товариства з обмеженою відповідальністю «УМК», що приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається у володіння та користування приватнгому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва об'єкту та адреса розташування	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Рік побудови	Балансова вартість об'єктів передачі, тис. грн (без ПДВ)
Вулична водопровідна мережа на вул. О. Трутенка, від В-1/ПГ (пров. Охтирський) до В-10 (у районі Амурської площі)	500	363,5	ПЕ-100 SDR-17	2015	2338,239

Керівник апарату В.Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої водопровідної мережі товариства з обмеженою відповідальністю «УМК»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої водопровідної мережі товариства з обмеженою відповідальністю «УМК» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «УМК» (листи від 16 квітня 2015 року № 1/1- 95 та від 26 квітня 2017 № 62/26/04-17) та протоколу загальних Зборів Учасників товариства з обмеженою відповідальністю «УМК» від 03 березня 2015 року стосовно передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої водопровідної мережі з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» у зв'язку із будівництвом житлового комплексу з об'єктами обслуговування населення, на вул. О. Трутенка, 3 у Голосіївському районі м. Києва, побудованої за оборотні кошти товариства.

Перелік зовнішньої водопровідної мережі погоджений з ПрАТ «АК «Київводоканал».

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 13 травня 2016 року № 070-5-04/906 надано висновок перевірки інженерних мереж КП «Київекспертиза» від 29 квітня 2016 року № 316--/01.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої водопровідної мережі товариства з обмеженою відповідальністю «УМК».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої водопровідної мережі товариства з обмеженою відповідальністю «УМК» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве

самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу зовнішньої водопровідної мережі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж водопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати зовнішню водопровідну мережу, побудовану ТОВ «УМК», фахівцями ПрАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Копія вірна

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

13.05.2016 № 070-5-04/906
на № _____ від _____

ТОВ «УМК»

03057, м. Київ, вул. Софії Петровської, буд. 10-Б, оф.103

Копія: Департамент комунальної власності м. Києва

Копія: Департамент економіки та інвестицій

Копія: Постійна комісія КМР з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Щодо підтвердження кошторисної вартості зовнішніх мереж водопостачання ТОВ «УМК»

ТОВ «УМК» проведено перевірку відповідності обсягів та вартості фактично виконаних будівельних робіт за наданими актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, проектно-кошторисною документацією з безпосередніми обмірами в натурі зовнішніх мереж водопостачання житлового комплексу з об'єктами обслуговування населення по вул. О. Трутенка, 3 у Голосіївському районі м. Києва, на кошторисну вартість яких ТОВ «УМК», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва (копія листа КП «Київекспертиза» від 29.04.2016 №317/01 додається).

Таким чином, відповідно до висновку КП «Київекспертиза» від 29.04.2016 №316/01 та листа від 29.04.2016 №317/01, загальна вартість виконаних будівельно-монтажних робіт з перекладання позамайданчикових інженерних мереж підтверджується на суму **2338,239 тис.грн без ПДВ.**

Додаток: на 5 арк.

Перший заступник директора А. Коломієць

ДИРЕКТОР ТОВ "УМК"
КОНДРАТЕНКО В.В.

Вх. №63/17/05-16
від 17.05.2016 р.

Яремчук
2705144

19/99

Про внесення змін до Статуту
комунального підприємства «Дитячий
оздоровчий табір «Зачарована долина»
Шевченківського району м. Києва»

Відповідно до статей 57, 78 Господарського кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 11 частини першої статті 15 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань», рішення Шевченківської районної у м. Києві ради від 23 червня 2005 року № 555 «Про реорганізацію дитячого туристично-оздоровчого табору «Зачарована долина» в комунальне підприємство «Дитячий оздоровчий табір «Зачарована долина» Шевченківської районної у м. Києві ради», рішення Київської міської ради від 29 грудня 2011 року № 1034/7270 «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва», з метою приведення у відповідність з вимогами законодавства України Статуту комунального підприємства «Дитячий оздоровчий табір «Зачарована долина» Шевченківського району м. Києва»:

1. Унести зміни до Статуту комунального підприємства «Дитячий оздоровчий табір «Зачарована долина» Шевченківського району м. Києва», затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 вересня 2013 року № 1580, виклавши його в новій редакції, що додається.

2. Комунальному підприємству «Дитячий оздоровчий табір «Зачарована долина» Шевченківського району м. Києва» забезпечити державну реєстрацію змін до Статуту в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова

В. Кличко

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації
« 10 » вересня 2013 року № 1580
(у редакції розпорядження
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)
_____ № _____

СТАТУТ
КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА
«ДИТЯЧИЙ ОЗДОРОВЧИЙ ТАБІР «ЗАЧАРОВАНА ДОЛИНА»
ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

(нова редакція)

Ідентифікаційний код 31124662

м. Київ - 2018

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Підприємство засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва. Власником комунального підприємства «Дитячий оздоровчий табір «Зачарована долина» Шевченківського району м. Києва» (далі - Підприємство) є територіальна громада міста Києва (далі - Власник), від імені якої виступає Київська міська рада.

1.2. Комунальне підприємство «Дитячий оздоровчий табір «Зачарована долина» Шевченківського району м. Києва» відповідно до рішення Київської міської ради від 29 грудня 2011 року № 1034/7270 «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» перейменоване з комунального підприємства «Дитячий оздоровчий табір «Зачарована долина» Шевченківської районної в місті Києві ради, зареєстрованого Шевченківською районною у м. Києві державною адміністрацією 27.12.2005 (ідентифікаційний код 31124662).

1.3. У своїй діяльності Підприємство керується Конституцією України, законами України, указами та розпорядженнями, Президента України, постановами і розпорядженнями Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, іншими нормативно-правовими актами та цим Статутом.

1.4. Повна назва Підприємства: комунальне підприємство «Дитячий оздоровчий табір «Зачарована долина» Шевченківського району м. Києва».

Скорочена назва Підприємства: КП «ДОТ «Зачарована долина».

1.5. Місцезнаходження Підприємства: Народна площа, 1, Іршава, 90100.

1.6. Підприємство є комунальним унітарним підприємством.

1.7. Підприємство віднесено до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

2. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ

2.1. Підприємство утворено з метою отримання прибутку від господарської діяльності, спрямованої на задоволення суспільних потреб у сфері оздоровлення та санаторного обслуговування населення.

2.2. Предметом діяльності Підприємства є:

2.2.1. Оздоровлення та відпочинок дітей, у першу чергу дітей, які потребують особливої соціальної уваги та підтримки.

2.2.2. Організація прийому та обслуговування вітчизняних туристів в Україні.

2.2.3. Організація прийому та обслуговування іноземних туристів в Україні.

2.2.4. Надання послуг з відпочинку та оздоровлення з використанням природних джерел.

2.2.5. Лікувально-оздоровча діяльність та надання санаторно-курортних послуг (бальнеологічне оздоровлення).

2.2.6. Виробництво лікарських засобів, оптова, роздрібна торгівля лікарськими засобами.

2.2.7. Надання послуг у кабінетах масажу, турецької бані, сауни та парової бані, солярію, з мінеральними джерелами тощо.

2.2.8. Промислова розробка мінеральних джерел (видобуток мінеральної води, розлив та продаж).

2.2.9. Екскурсійна діяльність.

2.2.10. Надання послуг з гірськолижного спорту, гірського велоспорту, сноубордингу, дельтапланеризму.

2.2.11. Організація громадського харчування (в тому числі відкриття ресторанів, барів та кафе).

2.2.12. Організація комерційних, навчальних, наукових семінарів, симпозіумів, курсів.

2.2.13. Розвідка, видобування, обробка та реалізація (торгівля) корисних копалин, сировини тощо.

2.2.14. Рекламна та виставкова діяльність, організація та участь у спеціалізованих виставках, ярмарках та презентаціях, посередницька діяльність з видання каталогів, буклетів тощо.

2.2.15. Транспортно-експедиторські послуги та митне оформлення. Здійснення внутрішніх та міжнародних перевезень вантажів та пасажирів.

2.2.16. Інші види діяльності, не заборонені чинним законодавством України.

2.3. Підприємство може бути володільцем, розпорядником баз персональних даних згідно з чинним законодавством України.

2.4. Підприємство для провадження окремих видів діяльності, що потребують отримання попереднього дозволу (ліцензії), отримує їх у встановленому порядку.

3. ЮРИДИЧНИЙ СТАТУС ПІДПРИЄМСТВА

3.1. Підприємство є юридичною особою, має відокремлене майно, самостійний баланс, печатку зі своїм найменуванням, штампи, бланки.

3.2. Підприємство має право укладати угоди, набувати майнові та особисті немайнові права, нести обов'язки, бути позивачем та відповідачем у суді.

3.3. Підприємство самостійно несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належного йому майна згідно із чинним законодавством.

Підприємство не несе відповідальності за зобов'язаннями Власника, а Власник не несе відповідальності за зобов'язаннями Підприємства.

4. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ, МАЙНО ТА КОШТИ ПІДПРИЄМСТВА

4.1. Статутний капітал Підприємства становить 3 817 900,00 грн (три мільйони вісімсот сімнадцять тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок).

4.2. Майно Підприємства становлять основні фонди та оборотні кошти, а також цінності, вартість яких відображається в самостійному балансі Підприємства.

4.3. Майно підприємства належить до комунальної власності

територіальної громади міста Києва і закріплене за ним на праві господарського відання.

4.4. На праві господарського відання відповідно до напрямків його діяльності Підприємству можуть належати основні засоби: будівлі, споруди, виробниче обладнання, транспортні засоби, вироблена продукція, кошти, цінні папери та інше майно.

4.5. Джерелами формування майна Підприємства є:

майно та кошти, передані Підприємству Власником;

доходи, одержані від наданих послуг, а також від інших видів фінансово-господарської діяльності;

доходи від цінних паперів;

кредити банків та інших кредиторів;

капітальні вкладення;

безоплатні або благодійні внески, пожертвування організацій, підприємств і громадян;

майно, придбане у інших суб'єктів господарювання, підприємств, організацій;

кошти бюджету міста Києва;

інші джерела, не заборонені чинним законодавством.

Усі кошти Підприємства зараховуються на його рахунки в установах банків України. Обігові кошти Підприємства перебувають в його повному розпорядженні.

4.6. Зобов'язання перед бюджетом Підприємство виконує самостійно.

4.7. Підприємство має право виключно за згодою Власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за ним майно, здавати в оренду або в безоплатне користування (позичку), передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

4.8. Координацію діяльності Підприємства щодо ефективного використання комунального майна, контроль за фінансово-господарською діяльністю Підприємства здійснює Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація.

4.9. Збитки, завдані Підприємству в результаті порушення його майнових прав громадянами, юридичними особами і державними органами, відшкодовуються Підприємству за рішенням суду.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ПІДПРИЄМСТВА

5.1. Права Підприємства:

5.1.1. Підприємство самостійно провадить господарську діяльність в межах повноважень, передбачених цим Статутом.

5.1.2. Підприємство має право вступати у взаємовідносини з юридичними та фізичними особами, в тому числі іноземними, на договірних засадах для досягнення мети своєї діяльності.

5.1.3. Підприємство може самостійно планувати основні напрямки свого розвитку і визначати стратегію відповідно до галузевих, науково-технічних

прогнозів та пріоритетів, кон'юнктури ринку продукції, товарів, робіт, послуг та економічної ситуації.

5.1.4. Підприємство може одержувати від будь-яких фінансово- кредитних установ кредити на договірних засадах за погодженням з Власником або уповноваженим ним органом.

5.1.5. Підприємство має право придбавати у підприємств, організацій, установ, незалежно від їх форми власності, а також у фізичних осіб необхідні матеріальні ресурси.

5.1.6. Підприємство може придбавати цінні папери юридичних осіб України та інших держав.

5.1.7. Здійснює інші дії, що не суперечать цьому Статуту, не заборонені законодавством та сприяють вирішенню визначених Підприємству завдань.

5.2. Обов'язки підприємства:

5.2.1. Виконувати рішення Власника, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та доручення голови Київської міської державної адміністрації та його заступників, голови та заступників голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

5.2.2. При визначенні стратегії господарської діяльності Підприємство зобов'язано враховувати державні та комунальні контракти, замовлення та інші договірні зобов'язання та погоджувати з Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією заходи, які можуть вплинути на інтереси населення міста Києва.

5.2.3. Забезпечувати своєчасну сплату податків та інших обов'язкових платежів згідно з чинним законодавством, а також своєчасну виплату заробітної плати та розрахунки з працівниками.

5.2.4. Надавати Київській міській раді, виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації додаткову інформацію про результати господарської діяльності (дохід, витрати, рух коштів, облік основних засобів, кредиторська та дебіторська заборгованість тощо).

5.2.5. Забезпечити ефективне використання, збереження та утримання в належному стані комунального майна, закріпленого за Підприємством на праві господарського відання.

Здійснювати капітальний ремонт і оновлення основних фондів, забезпечувати своєчасне введення в дію придбаного обладнання.

5.2.6. Ефективно організовувати виробничий процес, забезпечувати економне і раціональне використання доходу та оптимізацію витрат для збільшення прибутковості.

5.2.7. Формувати штат з урахуванням виробничих потреб та фінансових можливостей, створювати належні умови для високопродуктивної праці, забезпечувати додержання вимог чинного законодавства про працю, соціальне страхування, правил і норм охорони праці, техніки безпеки.

6. УПРАВЛІННЯ ПІДПРИЄМСТВОМ

6.1. Власник реалізує свої права з управління Підприємством безпосередньо або через уповноважений ним орган — Шевченківську районну в місті Києві державну адміністрацію.

6.2. Підприємство самостійно визначає свою організаційну структуру, встановлює чисельність працівників і штатний розпис.

6.3. Підприємство очолює Директор, який призначається на посаду та звільняється з посади розпорядженням голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації за погодженням із заступником голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків на умовах контракту.

6.4. Директор Підприємства призначає на посаду та звільняє з посади заступників директора Підприємства і головного бухгалтера за погодженням із головою Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації або його заступником згідно з розподілом обов'язків.

6.5. Директор Підприємства:

забезпечує виконання функцій і завдань визначених Підприємству Власником та Шевченківською районною в місті Киві державною адміністрацією;

забезпечує в повному обсязі виконання обов'язків Підприємства, передбачених пунктом 5.2 цього Статуту;

забезпечує виконання рішень Власника, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та доручень голови Київської міської державної адміністрації та його заступників, голови та заступників голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації;

несе персональну відповідальність за діяльність Підприємства та за виконання визначених Підприємству завдань;

вирішує питання діяльності підприємства, організовує його роботу та роботу його структурних підрозділів;

звітує про результати фінансово-господарської діяльності та за вимогою надає додаткову інформацію про фінансові показники діяльності Підприємства;

зобов'язаний забезпечити дохідність Підприємства на рівні, необхідному для покриття його витрат та отримання прибутку;

зобов'язаний не допускати виникнення заборгованості з розрахунків із бюджетом, заборгованості із заробітної плати перед працівниками, безпідставного зростання кредиторської та дебіторської заборгованостей;

в обов'язковому порядку інформує Шевченківську районну в місті Києві державну адміністрацію та Київську міську раду або її виконавчий орган (Київську міську державну адміністрацію) про виникнення складних ситуацій на Підприємстві;

діє без доручень від імені Підприємства, представляє його у відносинах з іншими юридичними особами і громадянами, укладає договори, видає доручення, відкриває рахунки у банківських установах;

видає у межах своєї компетенції накази;

розпоряджається майном та коштами Підприємства в межах, визначених чинним законодавством та цим Статутом;

забезпечує ефективне використання та збереження комунального майна, закріпленого за Підприємством; ,

затверджує штатний розпис Підприємства в установленому порядку;

призначає та звільняє працівників відповідно до вимог чинного законодавства України;

розробляє і затверджує функціональні обов'язки працівників Підприємства, положення про його структурні підрозділи;

обирає форми і системи оплати праці, встановлює працівникам розміри тарифних ставок, відрядних розцінок, посадових окладів, премій, винагород, надбавок і доплат на умовах, передбачених колективним договором; забезпечує дотримання чинного законодавства України; здійснює інші повноваження щодо оперативного управління Підприємством в межах, визначених чинним законодавством, а також цим Статутом і контрактом.

6.6. Трудовий колектив Підприємства становлять усі працівники, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудових договорів.

6.7. Трудовий колектив і окремі його члени мають права та обов'язки, користуються гарантіями та компенсаційними пільгами згідно з чинним законодавством, колективним договором.

6.8. Трудовий колектив Підприємства через профспілкові комітети або інший уповноважений на представництво трудовим колективом орган:

бере участь в управлінні Підприємством;

вносить пропозиції щодо поліпшення роботи Підприємства, а також з питань соціально-культурного і побутового обслуговування.

6.9. Питання соціального розвитку, зокрема поліпшення умов праці, життя та здоров'я, гарантії обов'язкового медичного страхування членів трудового колективу та їх сімей, вирішуються трудовим колективом за участю Директора Підприємства відповідно до умов колективного договору, якщо інше не передбачено законодавством.

7. ПОВНОВАЖЕННЯ ВЛАСНИКА У ВІДНОСИНАХ З ПІДПРИЄМСТВОМ

7.1. Виключною компетенцією Власника є: визначення основних напрямків діяльності Підприємства; входження Підприємства до господарських об'єднань; прийняття рішення щодо реорганізації та ліквідації Підприємства, призначення ліквідаційної комісії, затвердження ліквідаційного балансу.

7.2. Для забезпечення ефективності використання комунального майна територіальної громади міста Києва та для створення умов повноцінного функціонування Підприємства Власник має право передавати Підприємству майно та вилучати його у випадках, коли воно не використовується або використовується не за призначенням.

7.3. Здійснює інші повноваження згідно з чинним законодавством та положеннями цього Статуту.

8. ФІНАНСОВО-ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

8.1. Підприємство є госпрозрахунковим. Основним узагальнюючим показником фінансових результатів господарської діяльності Підприємства є прибуток.

8.2. Прибуток підприємства використовується виключно в порядку, визначеному Київською міською радою.

8.3. Відрахування частини прибутку до бюджету міста Києва здійснюється в порядку, визначеному Київською міською радою.

8.4. Підприємство здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і надає фінансову, статистичну та іншу звітність у порядку, встановленому чинним законодавством України. Фінансова звітність Підприємства надається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації в установленому порядку.

8.5. Планування фінансово-господарської діяльності Підприємства здійснюється шляхом складання у порядку та за формою, що визначаються виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією), річних фінансових планів, які затверджує Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) після попереднього погодження Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією.

8.6. Підприємство звітує про стан виконання річного фінансового плану в порядку та за формою, що визначаються Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), та щоквартально на балансовій комісії Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

8.7. Директор Підприємства та головний бухгалтер несуть персональну відповідальність за додержання порядку ведення і достовірність бухгалтерського обліку та фінансової звітності.

8.8. Директор Підприємства зобов'язаний спрямовувати діяльність Підприємства на виконання річного фінансового плану з метою одержання запланованих сум доходів та чистого прибутку, не припускаючись при цьому витрат невиробничого характеру, не передбачених річним фінансовим планом.

8.9. Фінансовий рік починається 01 січня та закінчується 31 грудня відповідного року.

9. ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ ПІДПРЄМСТВА

9.1. Підприємство є самостійним суб'єктом зовнішньоекономічної діяльності, яка провадиться відповідно до Закону України «Про зовнішньоекономічну діяльність».

9.2. Валютні кошти, отримані від зовнішньоекономічної діяльності Підприємства, використовуються на потреби Підприємства та провадження господарської діяльності відповідно до законодавства, яке регламентує порядок використання валютних надходжень.

9.3. Підприємство несе відповідальність за ефективність результатів своєї діяльності та раціональне використання валютних коштів, компенсує збитки у разі невиконання зобов'язань усім своїм майном та валютними коштами.

10. ПРИПИНЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА

10.1. Припинення Підприємства відбувається шляхом реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) або ліквідації Підприємства за рішенням Власника чи за рішенням суду у випадках, передбачених законодавством України.

10.2. Припинення підприємства проводиться комісією з припинення, яка утворюється органом, що прийняв рішення про припинення юридичної особи, або уповноваженим ним органом.

10.3. З часу призначення комісії з припинення до неї переходять усі повноваження з управління справами Підприємства.

10.4. Майно та кошти Підприємства, що залишилися після розрахунків з кредиторами, використовуються за рішенням Власника.

10.5. При реорганізації і ліквідації Підприємства працівникам, які звільняються, гарантується додержання їх прав та інтересів відповідно до трудового законодавства України.

10.6. Підприємство припиняється з дня внесення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців запису про його припинення.

10.7. При реорганізації Підприємства всі права та обов'язки реорганізованого Підприємства переходять до правонаступника.

11. ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО СТАТУТУ

11.1. Цей Статут набирає чинності з моменту його державної реєстрації.

11.2. Зміни та доповнення до Статуту вносяться відповідно до законодавства України у тому ж порядку, в якому він був затверджений.

Виконувач обов'язків керівника апарату Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до Статуту комунального підприємства «Дитячий оздоровчий табір «Зачарована долина» Шевченківського району м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Згідно з рішенням Київської міської ради від 29 грудня 2011 року № 1034/7270 «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» КП «Дитячий оздоровчий табір «Зачарована долина» Шевченківського району м. Києва» віднесено до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

Відповідно до пунктів 4,1, 4.2 розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» районні в місті Києві державні адміністрації розробляють проекти та готують пропозиції щодо внесення змін та доповнень до статутів комунальних підприємств, віднесених до сфери їх управління.

Статут КП «Дитячий оздоровчий табір «Зачарована долина» Шевченківського району м. Києва» затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 вересня 2013 року № 1580 «Про затвердження статутів комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Статутний капітал підприємства встановлено у розмірі 3817,9 тис.грн (три мільйони вісімсот сімнадцять тисяч дев'ятсот гривень) згідно з рішенням Шевченківської районної у м. Києві ради від 22 грудня 2006 року № 628 «Про збільшення статутного фонду комунального підприємства створення комунального підприємства «Дитячий оздоровчий табір «Зачарована долина» Шевченківської районної у м. Києві ради».

Внесення змін до Статуту КП «Дитячий оздоровчий табір «Зачарована долина» Шевченківського району м. Києва» пов'язано з необхідністю приведення установчих документів суб'єкта господарювання комунального сектора економіки в місті Києві у відповідність з вимогами законодавства України.

2. Мета і шляхи її досягнення

Даний проект підготовлено з метою приведення Статуту КП «Дитячий оздоровчий табір «Зачарована долина» Шевченківського району м. Києва» у відповідність з вимогами законодавства України.

Згідно з пунктом 1 проекту розпорядження пропонується внести зміни до Статуту КП «Дитячий оздоровчий табір «Зачарована долина» Шевченківського району м. Києва», виклавши його в новій редакції згідно з додатком до розпорядження.

Відповідно до пункту 2 проекту КП «Дитячий оздоровчий табір «Зачарована долина» Шевченківського району м. Києва» доручається в

установленому порядку забезпечити державну реєстрацію змін до Статуту.

3.Правові аспекти

Проект розпорядження розроблено відповідно до статей 57, 78 Господарського кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 11 частини першої статті 15 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань», рішення Шевченківської районної у м. Києві ради від 23 червня 2005 року № 555 «Про реорганізацію дитячого туристично-оздоровчого табору «Зачарована долина» в комунальне підприємство «Дитячий оздоровчий табір «Зачарована долина» Шевченківської районної у м. Києві ради», рішення Київської міської ради від 29 грудня 2011 року № 1034/7270 «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація цього розпорядження не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Предмет даного проекту розпорядження стосується внесення змін до Статуту комунального підприємства, віднесеного до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття проекту розпорядження забезпечить приведення Статуту КП «Дитячий оздоровчий табір «Зачарована долина» Шевченківського району м. Києва» у відповідність з вимогами законодавства України.

Голова Шевченківської районної
в місті Києві державної адміністрації Гаряга О.О.

Порівняльна таблиця внесення змін та доповнень до статуту КП «Дитячий оздоровчий табір «Зачарована долина» Шевченківського району м. Києва»

№	Чинна редакція	Нова редакція
1.	**п. 2.2.1.** Оздоровлення та санаторне обслуговування дітей соціально незахищених верств населення Шевченківського району.	**п. 2.2.1.** Оздоровлення та відпочинок дітей, у першу чергу дітей, які потребують особливої соціальної уваги та підтримки.
2.	**п. 2.2.2.** Оздоровлення та санаторне обслуговування працівників Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, її структурних підрозділів.	**Виключено**
3.	**п. 2.2.3.** Організація прийому та обслуговування вітчизняних туристів в Україні.	**п. 2.2.2.** Організація прийому та обслуговування вітчизняних туристів в Україні
4.	**п. 2.2.4.** Організація прийому та обслуговування іноземних туристів в Україні.	**п. 2.2.3.** Організація прийому та обслуговування іноземних туристів в Україні.
5.	**п. 2.2.5.** Надання послуг з відпочинку та оздоровлення з використанням природних джерел.	**п. 2.2.4.** Надання послуг з відпочинку та оздоровлення з використанням природних джерел.
6.	**п. 2.2.6.** Лікувально-оздоровча діяльність та надання санаторно-курортних послуг (бальнеологічне оздоровлення)	**п. 2.2.5.** Лікувально-оздоровча діяльність та надання санаторно-курортних послуг (бальнеологічне оздоровлення)
7.	**п. 2.2.7.** Виробництво лікарських засобів, оптова, роздрібна торгівля лікарськими засобами.	**п. 2.2.6.** Виробництво лікарських засобів, оптова, роздрібна торгівля лікарськими засобами.
8.	**п. 2.2.8.** Надання послуг у кабінетах масажу, турецької бані, сауни та парової бані, солярію, з мінеральними джерелами тощо.	**п. 2.2.7.** Надання послуг у кабінетах масажу, турецької бані, сауни та парової бані, солярію, з мінеральними джерелами тощо.
9.	**п. 2.2.9.** Промислова розробка мінеральних джерел (видобуток мінеральної води, розлив та продаж).	**п. 2.2.8.** Промислова розробка мінеральних джерел (видобуток мінеральної води, розлив та продаж).

10.	**п. 2.2.10.** Екскурсійна діяльність.	**п. 2.2.9.** Екскурсійна діяльність.
11.	**п. 2.2.11.** Надання послуг з гірськолижного спорту, гірського велоспорту, сноубордингу, дельтапланеризму.	**п. 2.2.10.** Надання послуг з гірськолижного спорту, гірського велоспорту, сноубордингу, дельтапланеризму.
12.	**п. 2.2.12.** Організація громадського харчування (в тому числі відкриття ресторанів, барів та кафе).	**п. 2.2.11.** Організація громадського харчування (в тому числі відкриття ресторанів, барів та кафе).
13.	**п. 2.2.13.** Організація комерційних, навчальних, наукових семінарів, симпозіумів, курсів.	**п. 2.2.12.** Організація комерційних, навчальних, наукових семінарів, симпозіумів, курсів.
14.	**п. 2.2.14.** Розвідка, видобування, обробка та реалізація (торгівля) корисних копалин, сировини тощо.	**п. 2.2.13.** Розвідка, видобування, обробка та реалізація (торгівля) корисних копалин, сировини тощо.
15.	**п. 2.2.15.** Рекламна та виставкова діяльність, організація та участь у спеціалізованих виставках, ярмарках та презентаціях, посередницька діяльність з видання каталогів, буклетів тощо.	**п. 2.2.14.** Рекламна та виставкова діяльність, організація та участь у спеціалізованих виставках, ярмарках та презентаціях, посередницька діяльність з видання каталогів, буклетів тощо.
16.	**п. 2.2.16.** Транспортно-експедиторські послуги та митне оформлення. Здійснення внутрішніх та міжнародних перевезень вантажів та пасажирів.	**п. 2.2.15.** Транспортно-експедиторські послуги та митне оформлення. Здійснення внутрішніх та міжнародних перевезень вантажів та пасажирів.
17.	**п. 2.2.17.** Інші види діяльності, не заборонені чинним законодавством України.	**п. 2.2.16.** Інші види діяльності, не заборонені чинним законодавством України.
18.	**п. 4.5.** Джерелами формування майна Підприємства є: майно та кошти, передані Підприємству Власником; доходи, одержані від наданих послуг, а також від інших видів фінансово- господарської діяльності; доходи від цінних паперів; кредити банків та інших кредиторів; капітальні вкладення; безоплатні або благодійні внески, пожертвування організацій, підприємств і громадян;	**п. 4.5.** Джерелами формування майна Підприємства є: майно та кошти, передані Підприємству Власником; доходи, одержані від наданих послуг, а також від інших видів фінансово- господарської діяльності; доходи від цінних паперів; кредити банків та інших кредиторів; капітальні вкладення; безоплатні або благодійні внески, пожертвування організацій, підприємств і громадян;

	майно, придбане у інших суб'єктів господарювання, підприємств, організацій; інші джерела, не заборонені чинним законодавством. Усі кошти Підприємства зараховуються на його рахунки в установах банків України. Обігові кошти Підприємства перебувають в його повному розпорядженні.	майно, придбане у інших суб'єктів господарювання, підприємств, організацій; кошти бюджету міста Києва; інші джерела, не заборонені чинним законодавством. Усі кошти Підприємства зараховуються на його рахунки в установах банків України. Обігові кошти Підприємства перебувають в його повному розпорядженні.
19.	**п. 5.2.2.** При визначенні стратегії господарської діяльності Підприємство зобов'язано враховувати державні та комунальні контракти, замовлення та інші договірні зобов'язання та погоджувати з Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією заходи, які можуть вплинути на інтереси населення району.	**п. 5.2.2.** При визначенні стратегії господарської діяльності Підприємство зобов'язано враховувати державні та комунальні контракти, замовлення та інші договірні зобов'язання та погоджувати з Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією заходи, які можуть вплинути на інтереси населення міста Києва.
20.	**п. 6.5.** Директор Підприємства: забезпечує виконання функцій і завдань визначених Підприємству Власником та Шевченківською районною в місті Киві державною адміністрацією; забезпечує в повному обсязі виконання обов'язків Підприємства, передбачених пунктом 5.2 цього Статуту; забезпечує виконання рішень Власника, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та доручень голови Київської міської державної адміністрації та його заступників, голови та заступників голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації; несе персональну відповідальність за діяльність Підприємства та за виконання визначених Підприємству завдань; вирішує питання діяльності підприємства, організовує його роботу та роботу його структурних підрозділів; звітує про результати фінансово-господарської діяльності та за вимогою надає додаткову інформацію про фінансові	**п. 6.5.** Директор Підприємства: забезпечує виконання функцій і завдань визначених Підприємству Власником та Шевченківською районною в місті Киві державною адміністрацією; забезпечує в повному обсязі виконання обов'язків Підприємства, передбачених пунктом 5.2 цього Статуту; забезпечує виконання рішень Власника, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та доручень голови Київської міської державної адміністрації та його заступників, голови та заступників голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації; несе персональну відповідальність за діяльність Підприємства та за виконання визначених Підприємству завдань; вирішує питання діяльності підприємства, організовує його роботу та роботу його структурних підрозділів; звітує про результати фінансово-господарської діяльності та за вимогою надає додаткову інформацію про фінансові

	показники діяльності Підприємства; зобов'язаний забезпечити дохідність Підприємства на рівні, необхідному для покриття його витрат та отримання прибутку; зобов'язаний не допускати виникнення заборгованості з розрахунків із бюджетом, заборгованості із заробітної плати перед працівниками, безпідставного зростання кредиторської та дебіторської заборгованостей; в обов'язковому порядку інформує Шевченківську районну в місті Києві державну адміністрацію та Київську міську раду або її виконавчий орган (Київську міську державну адміністрацію) про виникнення складних ситуацій на Підприємстві; діє без доручень від імені Підприємства, представляє його у відносинах з іншими юридичними особами і громадянами, укладає договори, видає доручення, відкриває рахунки у банківських установах; видає у межах своєї компетенції накази; розпоряджається майном та коштами Підприємства в межах, визначених чинним законодавством та цим Статутом; забезпечує ефективне використання та збереження комунального майна, закріпленого за Підприємством; , затверджує штатний розпис Підприємства після погодження з головою Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації та його заступником згідно з розподілом обов'язків; призначає та звільняє працівників відповідно до вимог чинного законодавства України; розробляє і затверджує функціональні обов'язки працівників Підприємства, положення про його структурні підрозділи; обирає форми і системи оплати праці, встановлює працівникам розміри тарифних ставок, відрядних розцінок, посадових окладів, премій, винагород, надбавок і доплат на	показники діяльності Підприємства; зобов'язаний забезпечити дохідність Підприємства на рівні, необхідному для покриття його витрат та отримання прибутку; зобов'язаний не допускати виникнення заборгованості з розрахунків із бюджетом, заборгованості із заробітної плати перед працівниками, безпідставного зростання кредиторської та дебіторської заборгованостей; в обов'язковому порядку інформує Шевченківську районну в місті Києві державну адміністрацію та Київську міську раду або її виконавчий орган (Київську міську державну адміністрацію) про виникнення складних ситуацій на Підприємстві; діє без доручень від імені Підприємства, представляє його у відносинах з іншими юридичними особами і громадянами, укладає договори, видає доручення, відкриває рахунки у банківських установах; видає у межах своєї компетенції накази; розпоряджається майном та коштами Підприємства в межах, визначених чинним законодавством та цим Статутом; забезпечує ефективне використання та збереження комунального майна, закріпленого за Підприємством; , затверджує штатний розпис Підприємства в установленому порядку; призначає та звільняє працівників відповідно до вимог чинного законодавства України; розробляє і затверджує функціональні обов'язки працівників Підприємства, положення про його структурні підрозділи; обирає форми і системи оплати праці, встановлює працівникам розміри тарифних ставок, відрядних розцінок, посадових окладів, премій, винагород, надбавок і доплат на

	умовах, передбачених колективним договором; забезпечує дотримання чинного законодавства України; здійснює інші повноваження щодо оперативного управління Підприємством в межах, визначених чинним законодавством, а також цим Статутом і контрактом.	умовах, передбачених колективним договором; забезпечує дотримання чинного законодавства України; здійснює інші повноваження щодо оперативного управління Підприємством в межах, визначених чинним законодавством, а також цим Статутом і контрактом.

Директор
КП «Дитячий оздоровчий табір «Зачарована долина»
Шевченківського району м. Києва»

М. Сенина

35(94)
351-пр 24(97)
20(99)

Про зарахування до комунальної
власності територіальної громади міста Києва
будинку та іншого майна закладу загальної
середньої освіти на вул. Бориса Гмирі, 2-В

Відповідно до статей 319, 327, 331 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» від 22 грудня 2017 року № 056/24-4252, лист Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 02 листопада 2017 року № 101-11631, сертифікат відповідності закінченого будівництвом об'єкта (серія ІУ № 163172301435), виданий 18 серпня 2017 року Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, акт готовності об'єкта до експлуатації від 16 серпня 2017 року:

1. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва будинок та інше майно закладу загальної середньої освіти на вул. Бориса Гмирі, 2-В у Дарницькому районі міста Києва, згідно з додатком.

2. Передати будинок та інше майно, зазначене у пункті 1 цього розпорядження, до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації спільно з комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» здійснити в установленому порядку приймання – передачу будинку та іншого майна, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
_____2018 №_____

Будинок та інше майно закладу загальної середньої освіти на вул. Бориса Гмирі, 2-В у Дарницькому районі міста Києва, яке зараховується до комунальної власності територіальної громади міста Києва

№	Найменування основних засобів та матеріальних активів	Площа, кв.м		Вартість об'єкта передачі (ринкова вартість), грн (без ПДВ)
		Загальна	Нежилих приміщень	
1.	Основні засоби			
1.1.	Будівля, в тому числі технічні засоби будівлі	7 673,50	7 673,50	95 340 446,66
1.2.	Машини та обладнання			7 169 469,45
1.3	Інструменти, прилади,інвентар			3 862 691,92
1.4	Багаторічні насадження			48 463,68
1.5	Інші основні засоби (в тому числі об'єкти зовнішнього благоустрою)			5 908 814,60
2.	Інші необоротні матеріальні активи			5 025 510,80
3.	Запаси			1 164 860,41
Загальна вартість				118 520 257,52

Виконувач обов'язків
керівника апарату Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва будинку та іншого майна закладу загальної середньої освіти на вул. Бориса Гмирі, 2-В»

1.Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження підготовлено у зв'язку із зверненням до управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» від 22 грудня 2017 року № 056/24-4252 щодо зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва, майна створеного в результаті будівництва ліцею на 22 класи на ділянці № 13 в 6-му мікрорайоні житлового масиву «Осокорки - Північні» у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком.

Проект розпорядження підготовлено із врахуванням сертифіката відповідності закінченого будівництвом об'єкта (серія ІУ № 163172301435), виданого 18 серпня 2017 року Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, акта готовності об'єкта до експлуатації від 16 серпня 2017 року.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 жовтня 2015 року № 973 «Про передачу функцій замовника будівництва ліцею на 22 класи на ділянці № 13 в шостому мікрорайоні житлового масиву Осокорки - Північні у Дарницькому районі» замовником будівництва визначено Комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд».

Будівництво об'єкта здійснювалось за рахунок бюджетних коштів згідно Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2016 рік, затвердженої рішенням Київської міської ради від 22 грудня 2015 року № 60/60 (зі змінами – рішення Київської міської ради від 08 грудня 2016 року № 532/1536), Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2017 рік, затвердженої рішенням Київської міської ради від 12 грудня 2016 року № 553/1557(зі змінами – рішення Київської міської ради від 26 вересня 2017 року № 160/3167).

Вартість майна, що безоплатно передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва, складає 118 520 257,52 грн. (з ПДВ).

Листом від 02 листопада 2017 року № 101-11631 Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація надала згоду на прийняття до сфери управління зазначеного майна.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою проекту розпорядження є зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва будинку та іншого майна закладу загальної

середньої освіти на вул. Бориса Гмирі, 2-В у Дарницькому районі міста Києва, створеного в результаті будівництва ліцею на 22 класи на ділянці № 13 в 6-му мікрорайоні житлового масиву «Осокорки - Північні» у Дарницькому районі м. Києва.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження розроблено відповідно до статей 319, 327, 331 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття даного розпорядження не потребує фінансових витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів.

Прийняття даного розпорядження не потребує додаткового залучення фахівців органів місцевого самоврядування та державних органів, підприємств, організацій.

6. Регіональний аспект.

Проект розпорядження не передбачає змін в характері регіонального розвитку.

7. Громадське обговорення.

Проект розпорядження не потребує його винесення на громадське обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття зазначеного проекту розпорядження сприятиме задоволенню соціально-економічної потреби мешканців Дарницького району м. Києва в освіті, зокрема прискорить вирішення питання, пов'язаного з розширенням мережі закладів освіти в даному районі.

В.о. голови Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації В. Лозовий

КОПІЯ

21/99

Про передачу автомобіля легкового до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації для дитячого будинку сімейного типу Голосіївського району міста Києва

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 8 Закону України «Про охорону дитинства», Положення про дитячий будинок сімейного типу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 квітня 2002 року № 564, Міської цільової програми «Діти. Сім'я. Столиця на 2016–2018 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 11 лютого 2016 року № 90/90 (в редакції рішення Київської міської ради від 21 грудня 2017 року № 1054/4061), рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», з метою створення належних умов для виховання дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування:

1. Передати до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації автомобіль легковий Volkswagen T6 Caravelle KR SAKSONIA, 2018 року випуску, балансовою вартістю 1499714,29 гривень, реєстраційний номер АА3442ТН для дитячого будинку сімейного типу Голосіївського району міста Києва.

2. Службі у справах дітей та сім'ї виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією здійснити в установленому порядку передачу-приймання автомобіля, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження.

КОПІЯ

3. Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації забезпечити укладення договору безоплатного користування (позички) автомобілем, зазначеним у пункті 1 цього розпорядження, з батьками-вихователями дитячого будинку сімейного типу Голосіївського району міста Києва.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова

В. Кличко

КОПІЯ

Пояснювальна записка

до проекту розпорядження «Про передачу автомобіля легкового до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації для дитячого будинку сімейного типу Голосіївського району міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Розроблення проекту розпорядження обумовлено необхідністю передачі автомобіля для дитячого будинку сімейного типу Голосіївського району міста Києва з метою створення належних умов для виховання дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

Зазначений автомобіль було придбано Службою у справах дітей та сім'ї виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до договору № 821503/09/10/12/06/13/14 від 23 квітня 2018 року та фактично прийнято службою на підставі акту прийому-передачі від 24 квітня 2018 року. Рішення про визначення дитячого будинку сімейного типу, якому буде передано у користування автомобіль, приймається в Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття цього проекту розпорядження є передача автомобіля для дитячого будинку сімейного типу Голосіївського району міста Києва для створення належних умов для виховання дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

3. Правові аспекти

Реалізація цього розпорядження не потребує прийняття додаткових нормативно-правових актів та здійснюється відповідно статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 8 Закону України «Про охорону дитинства», Положення про дитячий будинок сімейного типу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 квітня 2002 року № 564, Міської цільової програми «Діти. Сім'я. Столиця на 2016-2018 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 11 лютого 2016 року № 90/90 в редакції рішення Київської міської ради від 21 грудня 2017 року № 1054/4061, рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

КОПІЯ

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Не потребує додаткового фінансування витрат на реалізацію цього проекту розпорядження.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження інтересів інших органів не стосується.

6. Регіональний аспект

Дане розпорядження не містить регіонального аспекту.

7. Громадське обговорення.

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного розпорядження дасть змогу передати автомобіль легковий Volkswagen T6 Caravelle KR SAKSONIA, 2018 року випуску, балансовою вартістю 1499714,29 гривень, реєстраційний номер АА3442ТН до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації для дитячого будинку сімейного типу Голосіївського району міста Києва з метою створення належних умов для виховання дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

Начальник Служби у справах дітей та сім'ї В.Танцюра

КОПІЯ

22 (99)

Про передачу автомобіля легкового до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації для дитячого будинку сімейного типу Дніпровського району міста Києва

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 8 Закону України «Про охорону дитинства», Положення про дитячий будинок сімейного типу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 квітня 2002 року № 564, Міської цільової програми «Діти. Сім'я. Столиця на 2016–2018 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 11 лютого 2016 року № 90/90 (в редакції рішення Київської міської ради від 21 грудня 2017 року № 1054/4061), рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», з метою створення належних умов для виховання дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування:

1. Передати до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації автомобіль легковий Volkswagen T6 Caravelle KR SAKSONIA, 2018 року випуску, балансовою вартістю 1499714,29 гривень, реєстраційний номер АА3441ТН для дитячого будинку сімейного типу Дніпровського району міста Києва.

2. Службі у справах дітей та сім'ї виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією здійснити в установленому порядку передачу-приймання автомобіля, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження.

КОПІЯ

3. Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації забезпечити укладення договору безоплатного користування (позички) автомобілем, зазначеним у пункті 1 цього розпорядження, з батьками-вихователями дитячого будинку сімейного типу Дніпровського району міста Києва.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова

В. Кличко

КОПІЯ

Пояснювальна записка

до проекту розпорядження «Про передачу автомобіля легкового до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації для дитячого будинку сімейного типу Дніпровського району міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Розроблення проекту розпорядження обумовлено необхідністю передачі автомобіля для дитячого будинку сімейного типу Дніпровського району міста Києва з метою створення належних умов для виховання дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

Зазначений автомобіль було придбано Службою у справах дітей та сім'ї виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до договору № 821503/09/10/12/06/13/14 від 23 квітня 2018 року та фактично прийнятий службою на підставі акту прийому-передачі від 24 квітня 2018 року. Рішення про визначення дитячого будинку сімейного типу, якому буде передано у користування автомобіль, приймається в Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття цього проекту розпорядження є передача автомобіля для дитячого будинку сімейного типу Дніпровського району міста Києва для створення належних умов для виховання дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

3. Правові аспекти

Реалізація цього розпорядження не потребує прийняття додаткових нормативно-правових актів та здійснюється відповідно статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 8 Закону України «Про охорону дитинства», Положення про дитячий будинок сімейного типу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 квітня 2002 року № 564, Міської цільової програми «Діти. Сім'я. Столиця на 2016-2018 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 11 лютого 2016 року № 90/90 в редакції рішення Київської міської ради від 21 грудня 2017 року № 1054/4061, рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

КОПІЯ

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Не потребує додаткового фінансування витрат на реалізацію цього проекту розпорядження.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження інтересів інших органів не стосується.

6. Регіональний аспект

Дане розпорядження не містить регіонального аспекту.

7. Громадське обговорення.

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного розпорядження дасть змогу передати автомобіль легковий Volkswagen T6 Caravelle KR SAKSONIA, 2018 року випуску, балансовою вартістю 1499714,29 гривень, реєстраційний номер АА3441ТН до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації для дитячого будинку сімейного типу Дніпровського району міста Києва з метою створення належних умов для виховання дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

Начальник Служби у справах дітей та сім'ї В.Танцюра

КОПІЯ

Перелік документів
до проекту розпорядження «Про передачу автомобіля легкового до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації для функціонування дитячого будинку сімейного типу Дніпровського району міста Києва»

1. Пояснювальна записка до проекту розпорядження в 1 примірнику на 2 аркушах.
2. Договір від 23 квітня 2018 року № 821503/09/10/12/06/13/14.
3. Акт огляду реалізованого транспортного засобу № 4944/18/000426 від 24 квітня 2018 року.
4. Копія Полісу № АК/9064580 обов'язкового страхування цивільно-правової відповідальності власників наземних транспортних засобів.
5. Копія акту прийому-передачі автомобіля від 24.04.2018.
6. Копія свідоцтва про реєстрацію транспортного засобу серія СХК № 627095.

Начальник Служби у справах дітей та сім'ї В.Танцюра

23(99)

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

"07" червня 2018 р. № 08/279/8/157-149

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку А.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Прошу включити на розгляд засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі – Комісія), заплановане на 12.06.2018 питання щодо створення у відділі з питань забезпечення діяльності постійної комісії Київської міської ради з питань власності окремого структурного підрозділу (в межах загальної чисельності секретаріату Київської міської ради) з метою підготовки на розгляд Комісії питань оренди комунального майна територіальної громади міста Києва із застосуванням програмного комплексу «VlasCom».

З повагою

Депутат Київської міської ради С.Артеменко

Київська міська рада
07.06.2018 № **08/10163**

24(99)

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111
E-mail для електронних звернень громадян: zvern@shev.gov.ua

13.04.2018 № 109/01/25-3519

На № _____ *від* _____

Київська міська рада
18.04.2018 № **08/6903**

Голові постійної комісії
Київради з питань власності
Антонєнку Л.В.

01044, м. Київ
вул. Хрещатик, 36

Шановний Леоніде Васильовичу!

Згідно з Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, за результатами вивчення попиту відповідно до оголошення у газеті «Хрещатик» від 22.04.2015 № 57 про намір передати нежитлове приміщення загальною площею 59,3 кв.м на вул. Мельникова, 18А в оренду, єдиним претендентом визначено громадське формування з охорони громадського порядку і державного кордону «Захист та безпека».

На виконання рішення постійної комісії Київради з питань власності (протокол від 08.09.2015 № 44), Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією здійснено організаційно - правові заходи щодо надання в оренду вищезазначеного нежитлового приміщення.

В установлені терміни громадським формуванням з охорони громадського порядку і державного кордону «Захист та безпека» проект договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 59,3 кв.м на вул. Мельникова, 18А не було підписано.

Враховуючи зазначене, просимо скасувати рішення постійної комісії Київради з питань власності (п. 1.2.5 - 1 протокол від 08.09.2015 № 44) щодо укладання договору оренди на право оренди нежитлового приміщення загальною площею 59,3 кв.м на вул. Мельникова, 18А з громадським формуванням з охорони громадського порядку і державного кордону «Захист та безпека» за результатами вивчення попиту, як з єдиним претендентом.

З повагою

В.о. голови Ю.Миколаєнко

073908

Трегубенко Н.М.
Радіонова О.Ю. 235-00-77

[redacted]Певченківська районна в місті Києві державна адміністрація
(доповідач – представник району):

1.2.5-1. Погодження укладання договорів оренди – ***Громадське формування з охорони громадського порядку і державного кордону "Захист та безпека", вул. Мельникова, 18 А та інші*** **(вих. №109/01/25-7304 від 21.08.2015, вх. №08/14862 від 28.08.2015).**

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з **додатком до пункту 1.2.5-1** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

1.2.6. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА)
(доповідач – представник району):

1.2.6-1. Погодження укладання договору оренди - ***ГО "Варта та захист", вул. Глушкова, 10, літ. Ж, №67*** **(вих. 062/07/10-9187 від 18.08.2015, вх. №08/14446 від 18.08.2015).**

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з **додатком до пункту 1.2.6-1** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

1.2.6-2. Погодження укладання договорів оренди – ***ПВНЗ "Київський медичний університет УАНМ", вул. Відпочинку, 11, К. 1 та інші*** **(вих. 062/07/19-9188 від 18.08.2015, вх. №08/14447 від 18.08.2015).**

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з **додатком до пункту 1.2.6-2** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Додаток до пункту 1.2.5 - 1 протоколу №44
засідання постійної комісії Київради
з питань власності від 8 вересня 2015 року

Перелік
юридичних та фізичних осіб – єдиних претендентів, з якими пропонується укласти договори оренди

№ п/п	Назва фізичної чи юридичної особи	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %*	Ухвалили
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»						
1.	Громадське формування з охорони громадського порядку і державного кордону «ЗАХИСТ ТА БЕЗПЕКА»	Мельникова, 18-а цоколь загальна площа 59,3 кв.м	2 роки 364 дні	Розміщення громадської організації	20 кв. м – 1% 39,3 кв. м – 4%	Погодити
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3» Шевченківського району міста Києва						
2.	ТОВ «МЕДІЧІ ГРУП»	вул. Ольжича, 16 1 поверх загальна площа 36,3 кв.м	2 роки 364 дні	Розміщення приватного закладу охорони здоров'я	10%	Погодити

*Відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280

Голова комісії Ю.Береговий

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО « АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»

вул. Лейпцизька, 1-а, м. Київ, 01015, тел.: +38(044) 254-55-31, +38(044) 254-32-61
код ЄДРПОУ 03327664, www.vodokanal.kiev.ua

25/99

21.05.18 № 2574/36/36/02-18

На № _____

Київська міська рада
24.05.2018 № **08/9279**

Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради

Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

У ПрАТ «АК «Київводоканал» (далі – Товариство) опрацьовані рішення Київської міської ради (далі – рішення КМР) від 21.09.2017 № 70/3077 «Про демонтаж та списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва», № 72/3079 «Про списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» та № 73/3080 «Про списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» (копії додаються). За результатами їх виконання поінформовано Постійну комісію Київської міської ради з питань власності та Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації (копії листів Товариства додаються).

21.12.2017 до ПрАТ «АК «Київводоканал» надійшов лист № 08/283-1225вих (копія додається) за підписом голови Постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнка Л. В. щодо невиконання Товариством окремих пунктів зазначених рішень КМР та необхідності надання економічного обґрунтування недоцільності проведення демонтажів основних засобів та можливих наслідків для Товариства у разі їх проведення.

За результатами опрацювання листа Постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 21.12.2017 № 08/283-1225вих направлено відповідь від 22.01.2018 № 481/41/36/02-18 (копія додається) на адресу Постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Однак до цього часу на адресу ПрАТ «АК «Київводоканал» продовжують надходити через систему електронного документообігу АСКОД нагадування (копії додаються) від начальника відділу аналітичної

роботи, контролю за виконанням рішень та доручень Київської міської ради управління з питань контролю та запобігання і протидії корупції Кулаківського В. А. щодо невиконання зазначених рішень КМР.

Враховуючи викладене, просимо Вас зняти з контролю рішення Київської міської ради від 21.09.2017 № 70/3077 «Про демонтаж та списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва», № 72/3079 «Про списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» та № 73/3080 «Про списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Додаток: на 21 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова правління –
генеральний директор Д. Новицький

Войтенко 288-55-82

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО « АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»

вул. Лейпцизька, 1-а, м. Київ, 01015, тел.: +38(044) 254-55-31, +38(044) 254-32-61
код ЄДРПОУ 03327664, www.vodokanal.kiev.ua

22. 01. 2018 № 481/41/36/02-18

На № _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

ПрАТ «АК «Київводоканал» на виконання листа Постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 21.12.2017 № 08/283-1225вих надає орієнтовну оцінку витрат на демонтаж каналізаційних мереж та перекладання водопровідних мереж.

1. Орієнтовна вартість робіт з демонтажу каналізаційної мережі на вул. Різницькій (без урахування витрат на організацію дорожнього руху на період будівництва) становить 146,6 тис. грн. Нова мережа прокладена безтраншейним способом з динамічним руйнуванням існуючого трубопроводу.

2. Орієнтовна вартість робіт з демонтажу каналізаційної мережі на вул. Златоустівській (без урахування витрат на організацію дорожнього руху на період будівництва та витрат на долання складних гідрогеологічних умов) становить 1906,3 тис. грн. Вартість матеріалів, що повертаються, без урахування корозії за період експлуатації, орієнтовно становить 31,7 тис. грн. Нову мережу прокладено паралельно до існуючої з поетапним переключенням випусків до нової мережі.

Щодо перекладання водопровідної мережі, відповідно до технічних умов Товариства від 19.03.2013 № 6472 на водопостачання об'єкта «Будівництво житлово-офісного центру з об'єктами соціально-культурного призначення на вул. Дмитрова, ріг А. Барбюса, 1/2 (літ. А)» та погодженої проектної документації від 04.07.2013 № 6472, передбачено перекладання водопровідної мережі Д=200 мм на вул. Федорова на ділянці від вул. А. Барбюса до вул. Пределавинської. Нова водопровідна мережа Д=300 мм на вул. Федорова побудована та здана в експлуатацію в установленому порядку. Існуюча водопровідна мережа Д=200 мм на вул. Федорова виведена з експлуатації, кінці трубопроводу затампоновані, водопровідні колодязі розібрані на глибину 1,5 м та засипані піском з ущільненням. Демонтаж трубопроводу виведеної з експлуатації водопровідної мережі Д=200 мм на вул. Федорова погодженою проектною документацією не передбачений, відповідно, оприбуткування металобрухту не проводилось. Орієнтовна вартість робіт з демонтажу вказаної водопровідної мережі становить 551,6 тис. грн.

Згідно з технічними умовами Товариства від 11.07.2012 № 3592 на водопостачання об'єкта «Реставрація існуючого житлового будинку та будівництво нового житлового будинку з паркінгом» на вул. Златоустівській, 14-18 передбачено перекладання водопровідної мережі з Д=100 мм на Д=300 мм на вул. Златоустівській від вул. Павлівської до існуючої Д=300 мм з переключенням абонентів до цієї мережі.

Відповідно до погодженої проектної документації від 04.09.2012 № 3592 на винесення водопровідної мережі з-під плями забудови житлового будинку № 14-18 на вул. Златоустівській, побудовані та здані в експлуатацію в установленому порядку водопровідні мережі Д=200 мм, Д=300 мм.

Існуюча водопровідна мережа Д=100 мм на вул. Златоустівській та водопровідна мережа Д=219 мм на вул. Дмитрівській, 17-А виведені з експлуатації, кінці трубопроводів затампоновані, водопровідні колодязі розібрані на глибину 1,5 м і засипані піском з ущільненням. Згідно з погодженою документацією, демонтаж виведеної з експлуатації водопровідної мережі не передбачено, відповідно, оприбуткування металобрухту не проводилось. Орієнтовна вартість робіт з демонтажу вказаних водопровідних мереж становить 1353,4 тис. грн.

Голова правління –
генеральний директор

Д. Новицький

УПМ 202-02-10

3/97)

26(99)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

від 9 лютого 2017 року N 833/1837

Про затвердження обов'язкового переліку інформації для публікації на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та на офіційних веб-сайтах суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва

Відповідно до статей 4 та 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5, 14 та 15 Закону України "Про доступ до публічної інформації", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо управління об'єктами державної та комунальної власності", статті 3 Закону України "Про відкритість використання публічних коштів", рішення Київської міської ради від 25 грудня 2014 року N 742/742 "Про додаткові заходи з реалізації принципів відкритості та публічності у діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)", з метою подальшого забезпечення відкритості, прозорості та публічності діяльності суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити обов'язковий перелік інформації про всіх суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва (суб'єктів, що діють на основі лише комунальної власності: комунальні підприємства (за КОПФГ код 150) та їх дочірні підприємства (за КОПФГ код 160), засновниками яких є суб'єкти господарювання (за КОПФГ код 150); суб'єктів, частка комунальної власності у статутному капіталі яких перевищує 50 відсотків (за КОПФГ коди 230, 231, 232, 240, 250 і 550); суб'єктів господарювання, 50 і більше відсотків акцій (часток) яких належать господарському товариству, частка територіальної громади міста Києва в якому становить 100 відсотків (за КОПФГ коди 230, 231, 232, 240, 250 і 550) (далі - суб'єкти господарювання) для публікації на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (www.kievcity.gov.ua) або на офіційних веб-сайтах суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва згідно з додатком 1.

2. Передбачити, що інформація підлягає оприлюдненню на офіційних веб-сайтах суб'єктів господарювання, визначених в пункті 1 цього рішення, а за відсутності в вищевказаних суб'єктів господарювання власних веб-сайтів (до моменту їх створення) - на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (www.kievcity.gov.ua). Інформація по кожному з вищевказаних суб'єктів господарювання підлягає оприлюдненню невідкладно, але не пізніше тридцяти днів з моменту набрання чинності цим рішенням. Інформація оприлюднюється із зазначенням дати оприлюднення і дати оновлення інформації.

3. Відповідальність за своєчасність оновлення та розміщення інформації на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) покласти на виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію).

4. Відповідальність за оновлення, розміщення інформації на офіційних веб-сайтах суб'єктів господарювання, своєчасність надання інформації виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) покласти на керівників суб'єктів господарювання, які є розпорядниками такої інформації.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 01.06.2018 09:45:01

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом тридцяти днів з моменту набрання чинності цим рішенням забезпечити оприлюднення інформації, передбаченої у додатку 1 до цього рішення, та розміщення переліку суб'єктів господарювання, функції управління щодо яких здійснюються виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією), на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (www.kievcity.gov.ua). Такий перелік має містити визначену цим рішенням інформацію щодо суб'єктів господарювання, які не мають власного веб-сайту, та гіперпосилання на веб-сайти суб'єктів господарювання, на яких розміщена інформація відповідно до цього рішення.

Суб'єктам господарювання, визначеним в пункті 1 цього рішення, протягом тридцяти днів з моменту набрання чинності цим рішенням забезпечити оприлюднення інформації, передбаченої у додатку 1 до цього рішення, на офіційних веб-сайтах відповідних суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва та забезпечити цілодобовий та безоплатний доступ до зазначеної інформації, а за відсутності в суб'єкта господарювання власного веб-сайту (до моменту його створення) - забезпечити надання інформації виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) для розміщення на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) привести свої акти у відповідність із цим рішенням.

7. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

8. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
09.02.2017 N 833/1837

Обов'язковий перелік інформації про суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва для публікації на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (www.kievcity.gov.ua) та на офіційних веб-сайтах суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва

1. На офіційних веб-сайтах суб'єктів господарювання, визначених в пункті 1 цього рішення, а за відсутності в вищевказаних суб'єктів господарювання власних веб-сайтів (до моменту їх створення) - на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (www.kievcity.gov.ua) підлягає оприлюдненню така інформація:

1. Загальна інформація про суб'єкт господарювання:

1.1. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, місцезнаходження, поштова адреса, номери засобів зв'язку адреса електронної пошти, загальні правила та розклад роботи, графік прийому громадян.

1.2. Основні завдання, види та цілі діяльності, особа, яка має право представляти суб'єкт господарювання без довіреності.

1.3. Керівники та заступники (прізвище, ім'я та по батькові, фото, службові номери засобів зв'язку, адреси електронної

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 01.06.2018 09:45:01

пошти, декларація особи, уповноваженої на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, місце та час прийому громадян).

1.4. Структура, принципи формування і розмір винагороди керівника та членів наглядової ради (у разі створення) суб'єкта господарювання, включаючи компенсаційні пакети і додаткові блага, які вони отримують (або на отримання яких мають право) під час виконання посадових обов'язків, а також у зв'язку із звільненням; біографічна довідка (включаючи професійну характеристику) керівника суб'єкта господарювання (з урахуванням вимог законодавства про захист персональних даних).

1.5. Біографічні довідки (включаючи професійні характеристики) членів наглядової ради (у разі її утворення) суб'єкта господарювання (з урахуванням вимог законодавства про захист персональних даних), принципи їх добору, їхнє членство у наглядових радах інших суб'єктів господарювання, а також зазначається, хто із членів наглядової ради суб'єкта господарювання є незалежним.

1.6. Організаційна структура суб'єкта господарювання комунальної власності міста Києва з назвами структурних підрозділів, їх основними функціями, прізвищем, ім'ям та по батькові керівників, їх фото, службовими номерами засобів зв'язку, адресами електронної пошти.

1.7. Статут суб'єкта господарювання у чинній редакції, а також у редакціях, що діяли раніше (за умови, що державну реєстрацію таких редакцій було здійснено після дати набрання чинності цим рішенням).

1.8. Орган управління майном суб'єкта господарювання (найменування, місцезнаходження, службові номери засобів зв'язку, прізвище, ім'я та по батькові керівника).

1.9. Оголошення про всі вакансії суб'єкта господарювання комунальної власності міста Києва, порядок та умови проходження конкурсу на заміщення вакантних посад.

2. Інформація про фінансовий стан:

2.1. Квартальна, річна фінансова звітність суб'єкта господарювання за останні три роки, включаючи (за наявності) видатки на виконання некомерційних цілей державної політики та джерела їх фінансування.

2.2. Аудиторські висновки щодо річної фінансової звітності суб'єкта господарювання за останні три роки, якщо аудит проводився відповідно до вимоги закону або за рішенням наглядової ради суб'єкта господарювання (у разі її утворення), або суб'єкта управління об'єктами комунальної власності, що здійснює функції з управління суб'єктом господарювання (за наявності).

2.3. Річні звіти керівника та наглядової ради (у разі її утворення) суб'єкта господарювання.

2.4. Результати планових та позапланових ревізій, перевірок, розслідувань, аналізу тощо, які проводились структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), до функціонального напряму якого віднесено питання внутрішнього фінансового контролю та аудиту, щодо суб'єкта господарювання комунальної власності міста Києва.

2.5. У разі використання суб'єктом господарювання коштів Державного бюджету України або місцевого бюджету - інформацію щодо:

2.5.1. розпорядника (одержувача) бюджетних коштів (найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, місцезнаходження, прізвище, ім'я та по батькові керівника);

2.5.2. головного розпорядника бюджетних коштів (найменування, місцезнаходження, прізвище, ім'я та по батькові керівника);

2.5.3. обсягів бюджетних призначень та/або бюджетних асигнувань на відповідний бюджетний період - всього та в

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 01.06.2018 09:45:01

розрізі бюджетних програм;

2.5.4. обсягів проведених видатків бюджету та наданих кредитів з бюджету за звітний період - всього та в розрізі бюджетних програм (при цьому зазначаються також види та обсяги відповідних надходжень щодо коштів спеціального фонду бюджету);

2.5.5. відомості про укладені з юридичними особами та фізичними особами-підприємцями за звітний період договори, умовами яких передбачений обов'язок суб'єкта господарювання сплатити кошти в сумі, що дорівнює або перевищує 1,000,000 гривень одним платежем або декількома платежами протягом 12 місяців з дати набуття чинності договором (інформація подається за формою згідно з додатком 2 до цього рішення);

2.5.6. відомості про стан виконання визначених у пункті 2.5.4 договорів (інформація подається за формою згідно з додатком 2 до цього рішення.

2.6. У разі використання коштів суб'єкта господарювання, отриманих ним від його господарської діяльності:

2.6.1. відомості про укладені з юридичними особами та фізичними особами-підприємцями за звітний період договори, умовами яких передбачений обов'язок суб'єкта господарювання сплатити кошти в сумі, що дорівнює або перевищує 1,000,000 гривень одним платежем або декількома платежами протягом 12 місяців з дати набуття чинності договором (інформація подається за формою згідно з додатком 2 до цього рішення).

2.6.2. відомості про стан виконання визначених у пункті 2.6.1 договорів (інформація подається за формою згідно з додатком 2 до цього рішення).

2.7. Структура власності суб'єкта господарювання (для господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать територіальній громаді міста Києва, та господарських товариств, 50 і більше відсотків акцій (часток) яких належать господарському товариству, частка територіальної громади міста Києва в якому становить 100 відсотків) оформлена відповідно до вимог Положення про порядок подання відомостей про структуру власності банку, затвердженого постановою Правління Національного банку України від 21 травня 2015 року N 328.

2.8. Рішення загальних зборів суб'єкта господарювання (для господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать територіальній громаді міста Києва, та господарських товариств, 50 і більше відсотків акцій (часток) яких належать господарському товариству, частка територіальної громади міста Києва в якому становить 100 відсотків) або рішення суб'єкта управління об'єктами комунальної власності (щодо суб'єкта господарювання комунальної власності міста Києва).

2.9. Опис істотних передбачуваних факторів ризику, що можуть вплинути на операції та результати діяльності суб'єкта господарювання, та заходи щодо управління такими ризиками.

2.10. Копії укладених договорів, щодо вчинення яких є заінтересованість.

2.11. Копії наказів суб'єктів господарювання, прийнятих на виконання цього рішення, із зазначенням переліку інформації для публікації, порядку її публікації, відповідальних осіб та строків публікації інформації.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
09.02.2017 N 833/1837

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 01.06.2018 09:45:01

Інформація про договори, сплата суб'єктом господарювання за якими перевищує 1 млн. грн на рік										Відомості про ст			
Дата договору	Номер договору	Контрагент (юридична особа або фізична особа-підприємець)				Предмет договору	Вартість договору, тис. грн	Ціна за одиницю товару	Сума платежів, які підлягають сплаті станом на звітну дату, тис. грн	Сума коштів, сплачених станом на дату звітності, тис. грн	Кредиторська заборгованість станом на дату звітності, тис. грн	Дебіторська заборгованість станом на дату звітності, тис. грн	
		Найменування	Код ЄДРПОУ	Адреса	Особа, яка підписала договір (П. І. Б. і посада)								Д
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	1

Київський міський голова **В. Кличко**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 01.06.2018 09:45:01

3.1/97)

26.1./99)

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

« 06 » квітня 2018 року № 08/279/08/156-690

Щодо виконання рішення КМР № 833/1837 від 09.02.2017 року

ПРИЙНЯТО 12 КВІ 2018
АПАРАТ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
УПРАВЛІННЯ ДОКУМЕНТООБІГУ ТА АНАЛІЗУ СЛУЖБОВОЇ КОРЕСПОНДЕНЦІЇ
П.І.Б. _____
Тел.: 202 75 58, 202 74 22

Голові виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Кличку В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Віталію Володимировичу!

09 лютого 2017 року Київською міською радою було прийнято рішення «Про затвердження обов'язкового переліку інформації для публікації на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та на офіційних веб-сайтах суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва» № 833/1837 (далі - Рішення).

Зазначеним рішенням визначено класифікацію суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія рішення, перелік інформації, який підлягає опублікуванню, визначено строк для виконання рішення та покладено відповідальність за своєчасність оновлення та розміщення інформації на виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до п. 2.7. Додатку 1 до Рішення, на офіційних веб-сайтах суб'єктів господарювання підлягає оприлюдненню структура власності суб'єкта господарювання (для господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать територіальній громаді міста Києва, та господарських товариств, 50 і більше відсотків акцій (часток) яких належать господарському товариству, частка територіальної громади міста Києва в якому становить 100 відсотків) оформлена відповідно до вимог Положення про порядок подання відомостей про структуру власності банку, затвердженого постановою Правління Національного банку України від 21 травня 2015 року N 328.

Здійснюючи моніторинг стану виконання Рішення мною не було виявлено ані на сайтах відповідних організацій, ані на сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформації, що підлягає публічному оприлюдненню відповідно до Рішення, у

тому числі і інформації щодо структури власності господарських товариств. Зазначене, зокрема, стосується наступних господарських товариств:

1. ПрАТ "Компанія Київенергохолдинг".
2. ВАТ ХК "Київміськбуд".
3. ПАТ "АК "Київводоканал".
4. ВАТ "Київгаз".
5. ВАТ "Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт".
6. ВАТ "Хліб Києва".
7. ПрАТ "Компанія київенергохолдинг".

Для здійснення моніторингу за ефективністю використання комунального майна територіальної громади міста Києва та моніторингу виконання рішень Київської міської ради, керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 10, 20 Регламенту Київради, прошу Вас:

1. Повідомити про вжиті заходи та статус виконання рішення Київської міської ради від 09 лютого 2017 року N 833/1837 «Про затвердження обов'язкового переліку інформації для публікації на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та на офіційних веб-сайтах суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва».
2. Забезпечити оприлюднення та повідомити веб-посилання на інформацію, що підлягає оприлюдненню відповідно до рішення Київської міської ради від 09 лютого 2017 року N 833/1837 «Про затвердження обов'язкового переліку інформації для публікації на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та на офіційних веб-сайтах суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва», у тому числі інформації про структуру власності, зокрема, щодо:

2.1. ПрАТ "Компанія Київенергохолдинг".
2.2. ВАТ ХК "Київміськбуд".
2.3. ПАТ "АК "Київводоканал".
2.4. ВАТ "Київгаз".
2.5. ВАТ "Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт".
2.6. ВАТ "Хліб Києва".
2.7. ПрАТ "Компанія київенергохолдинг".

Про результати розгляду депутатського звернення прошу повідомити мене за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 423 у встановлений законодавством України термін.

З повагою,
Депутат фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **Л. В. Антонєнко**

вик.: Боровенко Д.В.
тел.: (044) 234-32-77

Залишити 3.2/97
26.2/99

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

04.05.2018 № 001-1370

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Антонєнку Л. В.

Про виконання рішення Київської міської ради від 09.02.2017 № 833/1837

Шановний Леоніде Васильовичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваше депутатське звернення від 06.04.2018 № 08/279/08/156-690 щодо виконання рішення Київської міської ради від 09.02.2017 № 833/1837 «Про затвердження обов'язкового переліку інформації для публікації на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та на офіційних веб-сайтах суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва» повідомляє.

Порядок створення, діяльності, припинення, виділу акціонерних товариств, їх правовий статус, права та обов'язки акціонерів визначено Законом України «Про акціонерні товариства» (далі – Закон).

Згідно з частиною третьою статті 1 Закону управління акціонерними товариствами, у статутних капіталах яких є корпоративні права держави або територіальної громади, здійснюється з урахуванням особливостей, визначених законом.

Відповідно до частин третьої, п'ятої статті 78 Закону публічне акціонерне товариство зобов'язане мати власний веб-сайт, на якому в порядку та строки, встановлені Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, розміщується інформація, що підлягає оприлюдненню відповідно до законодавства, інформація, визначена пунктами 1–3, 5, 6, 10, 11, 13 (крім документів, що містять конфіденційну інформацію), 14–20 частини першої статті 77 Закону, та інформація, визначена частиною третьою статті 35 та частиною п'ятою статті 45 Закону. Акціонерне товариство зобов'язане розкривати інформацію відповідно до законів України.

Склад, порядок і строки розкриття інформації, зокрема особливої інформації, інформації в повідомленні про проведення загальних зборів емітентами цінних паперів і подання її до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку, строки (терміни) та перелік оприлюднення публічними акціонерними товариствами інформації, що підлягає оприлюдненню відповідно

156131

до законодавства, на власному веб-сайті, регулюються Положенням про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженим рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03.12.2013 № 2826.

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на підставі рішення Київської міської ради від 09.02.2017 № 833/1837 надіслав господарським товариствам, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать територіальній громаді міста Києва, відповідні листи з проханням вжити заходів щодо розміщення інформації, визначеної додатком 1 до цього рішення Київської міської ради, на їх офіційних веб-сайтах.

Комунальному підприємству Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» та комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» доручено забезпечити неухильне виконання рішення Київської міської ради від 09.02.2017 № 833/1837.

Інформація, що підлягає оприлюдненню відповідно до зазначеного рішення Київської міської ради, розміщується на веб-сайтах зазначених комунальних підприємств (http://bti.com.ua/, http://kgse.gov.ua/).

Також повідомляємо, що згідно з частиною другою статті 42 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» інформація про власників пакетів (10 відсотків і більше) акцій приватних акціонерних товариств та власників пакетів (5 відсотків і більше) акцій публічних акціонерних товариств є відкритою і оприлюднюється в установленому Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку порядку шляхом розміщення у загальнодоступній інформаційній базі даних про ринок цінних паперів Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (https://stockmarket.gov.ua/).

Водночас звертаємо увагу на те, що до наведеного Вами переліку включено двічі одну й ту саму юридичну особу, господарське товариство, щодо якого прийнято рішення про ліквідацію, та господарські товариства, у статутному капіталі яких частка територіальної громади міста Києва становить менше ніж 50 відсотків, також у переліку товариства не відповідають їх типу.

Окрім того, на сайті Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (https://www.nssmc.gov.ua/2018/02/05/komsya-nagadu-pro-vimogi-rozkrittya-nformats-emtentami-tsnnih-paperv-u-2018-rots/) зазначено, що у 2018 році на власних веб-сайтах публічні акціонерні товариства розміщують інформацію до моменту зміни типу товариства на приватне або організаційно-правової форми.

З повагою

Голова В. Кличко

Гудзь
Федоренко 202 61 00

16.1.(97)

27.1(99)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 5 жовтня 2017 року N 170/3177

Про питання повернення частини нежитлових приміщень школи I - III ступенів N 248 Деснянського району міста Києва

Відповідно до статті 88 Господарського кодексу України, статті 148 Цивільного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішень Київської міської ради від 09 вересня 2010 року N 7/4819 "Про питання організації управління районами в місті Києві", від 02 грудня 2010 року N 284/5096 "Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва", розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 вересня 2010 року N 787 "Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 09.09.2010 N 7/4819 "Про питання організації управління районами в місті Києві" Київська міська рада **вирішила**:

1. Комісії з припинення Деснянської районної у місті Києві ради вжити заходів щодо повернення частини нежитлового приміщення школи I - III ступенів N 248 Деснянського району міста Києва за адресою: м. Київ, вул. Закревського, 45-б площею 1679,5 кв. м, що було передане як вклад до статутного капіталу Приватного вищого навчального закладу "Деснянський економіко-правовий коледж при Міжрегіональній Академії управління персоналом"

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова **В. Кличко**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 18.04.2018 18:02:48

16.2/97

27.2/99

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

10.04.2018 № 001-1051

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Антонєнку Л. В.

Про виконання рішення Київської міської ради від 05.10.2017 № 170/3177

Шановний Леоніде Васильовичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваше депутатське звернення від 01.03.2018 № 08/279/08/156-663 стосовно виконання рішення Київської міської ради від 05.10.2017 № 170/3177 «Про питання повернення частини нежитлових приміщень школи I–III ступенів № 248 Деснянського району міста Києва» повідомляє.

Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація в частині повноважень опрацювала рішення Київської міської ради від 05.10.2017 № 170/3177 «Про питання повернення частини нежитлових приміщень школи I–III ступенів № 248 Деснянського району міста Києва».

Згідно з пунктом 1.1 Статуту Приватного вищого навчального закладу «Деснянський економіко-правовий коледж при Міжрегіональній Академії управління персоналом» (далі – Статут) цей заклад є правонаступником прав і обов'язків вищого навчального закладу «Деснянський технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом».

Відповідно до пункту 1.4 Статуту учасником Приватного вищого навчального закладу «Деснянський економіко-правовий коледж при Міжрегіональній Академії управління персоналом» (далі – Коледж) є Деснянська районна у м. Києві рада.

Підпунктом 2.1.9, пунктом 2.7 Статуту визначено, що учасник може в будь-який час вийти з Коледжу і вимагати свою частку в майні Коледжу. Водночас на вимогу учасника та за згодою Коледжу вклад може бути повернений повністю або частково в натуральній формі.

Майно, передане учасником тільки у користування, повертається в натуральній формі без винагороди (пункт 2.9 Статуту).

Відповідно до частини першої статті 88 Господарського кодексу України та частини першої статті 116 Цивільного кодексу України учасники господарського товариства мають право в порядку, встановленому установчим документом

160042

товариства та законом, вийти з товариства, повідомивши про свій вихід не пізніше ніж за три місяці.

Учасник, який виходить з товариства з обмеженою відповідальністю, має право одержати вартість частини майна, пропорційну його частці у статутному капіталі товариства. За домовленістю між учасником та товариством виплату вартості частини майна товариства може бути змінено переданням майна в натурі.

Якщо вклад до статутного капіталу був здійснений шляхом передання права користування майном, відповідне майно повертається учасникові без виплати винагороди (частини перша та друга статті 148 Цивільного кодексу України).

У додатку 3 до рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» в Переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що розміщені в Деснянському районі, наведено таблицю 8 «Перелік об'єктів, у статутному фонді яких є частка комунальної власності територіальної громади м. Києва» із зазначенням частки територіальної громади м. Києва в ПВНЗ «Деснянський економіко-правовий технікум при МАУП» у розмірі 50 % статутного фонду – 510 тис. грн у грошовому вимірі.

У таблиці 7 додатка 3 до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» відображено інформацію про об'єкти, у статутному фонді яких є частка комунальної власності територіальної громади Деснянського району м. Києва, серед яких зазначено МАУП з часткою у статутному фонді (сьогодні статутному капіталі) в розмірі 50 %.

Частиною п'ятою статті 16 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що від імені та в інтересах територіальних громад права суб'єкта комунальної власності здійснюють відповідні ради.

Відповідно до пунктів 30 та 31 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях ради вирішуються питання прийняття рішень щодо відчуження відповідно до закону комунального майна, а також рішень про передачу іншим органам окремих повноважень щодо управління майном, яке належить до комунальної власності територіальної громади, визначення меж цих повноважень та умов їх здійснення.

Виключні повноваження органу місцевого самоврядування не можуть передаватися до ліквідаційної комісії, оскільки вона за своїм правовим статусом не є органом, який представляє відповідну територіальну громаду чи здійснює від її імені та в її інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та іншими актами.

Слід зауважити, що такої правової позиції дотримується і заступник керівника Київської місцевої прокуратури № 3 Одуденко А. В. (лист від 05.01.2018 № 94 вих.-18).

Окрім того, заступник керівника Київської місцевої прокуратури № 3 Одуденко А. В. зазначає, що з метою недопущення правової колізії потрібно попередньо вирішити питання внесення змін до чинної редакції Статуту в частині зміни учасника Коледжу від імені територіальної громади міста Києва.

Вихід зі складу співзасновників Коледжу можливий за умови прийняття Київською міською радою відповідного рішення, а також скликання і проведення в установленому порядку зборів учасників Коледжу.

За інформацією Київської місцевої прокуратури № 8 (лист від 17.01.2018 № 43-267 вих.-18), у провадженні Святошинського районного суду м. Києва перебувала цивільна справа № 2/759/5051/13 за позовом Приватного вищого навчального закладу «Деснянський економіко-правовий технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом» до Мельника Вадима Олександровича про визнання права власності. Предметом спору виступали: нежитлова будівля літ. А загальною площею 2100 кв. м на вул. Святошинській, 16 як окремий об'єкт нерухомого майна та група нежилих приміщень: № 5 – площею 185,1 кв. м, № 6 – площею 532,1 кв. м, № 7 – площею 792,5 кв. м, місця спільного користування площею 87,6 кв. м, (загальна площа – 1 597,3 кв. м), розташованих на вул. Миколи Закревського, 45-б, як окремий об'єкт нерухомого майна.

Згідно з інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 05.01.2018, записом про право власності № 5671868, за Приватним вищим навчальним закладом «Деснянський економіко-правовий технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом» зареєстровано нежилі приміщення: група приміщень № 5 – площею 185,1 кв. м, група приміщень № 6 – площею 532,1 кв. м, група приміщень № 7 – площею 792,5 кв. м, МСК – площею 87,6 кв. м, загальна площа – 1 597,3 кв. м на вул. Закревського, 45-б як окремий об'єкт нерухомого майна (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 361454880000).

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.02.2018, право власності на зазначені нежилі приміщення на вул. Закревського, 45-б скасовано на підставі заяви Купченка В. М.

Враховуючи зазначене, комісія з припинення Деснянської районної у м. Києві ради опрацьовує можливі шляхи виконання рішення Київської міської ради від 05.10.2017 № 170/3177 «Про питання повернення частини нежитлових приміщень школи I–III ступенів № 248 Деснянського району міста Києва».

Додатки: 1. Копія листа заступника керівника Київської місцевої прокуратури № 3 від 05.01.2018 № 94 вих.-18 на 3 арк. в 1 прим.

2. Копія листа Київської місцевої прокуратури № 8 від 17.01.2018 № 43-267 вих.-18 на 2 арк. в 1 прим.

3. Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова В. Кличко

Заболотний
Школьна 546 67 80

Додаток 1

Київська міська рада
15.01.2018 № 08/572

Прокуратура України
ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА
КИЇВСЬКА МІСЦЕВА ПРОКУРАТУРА № 3
вул. Каштанова, 9 м. Київ, 02225 факс: 220-49-90

05.01.18 № 94 вих-18

Київська міська рада
вул. Хрещатик 36, м. Київ

Місцевою прокуратурою виконується доручення прокуратури міста Києва щодо законності відчуження частини приміщення СЗШ загальноосвітньої № 248 Деснянського району м. Києва.

Встановлено, що Деснянська районна у місті Києві рада згідно рішення № 20 від 03.06.2003 виступила співзасновником вищого навчального закладу Приватного навчального закладу «Деснянський економіко-правовий технікум при МАУП» у формі Товариства з обмеженою відповідальністю (далі – Технікум) та внесла для забезпечення статутної діяльності вказаного Технікуму частину приміщення СЗШ № 248 вул. Закревського Миколи 45-Б у Деснянському районі площею 1679,5 кв. м. (вартістю 510,8 тис. грн., згідно з актом експертної оцінки.

Вказаним рішенням уповноважено виконавчий орган Деснянської районної у місті Києві ради – Деснянську районну у м. Києві державну адміністрацію, яка на даний час ліквідована, підписати установчі документи Технікуму та в подальшому здійснювати функції з його управління.

Учасниками затверджено установчий договір та статут Технікуму.

Водночас, розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради від 30.09.2010 №787 «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 09.09.2010 № 7/4819 «Про питання організації управління районами в м. Києві» ліквідовано районні у місті Києві ради та їх виконавчі органи – районні у м. Києві державні адміністрації.

Рішенням Київської міської ради від 02.12.2010 № 248/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади м. Києва» та розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 10.12.2010 № 112 «Про питання організації управління районами в м. Києві» затверджено Перелік підприємств, організацій та установ, майно яких передається до сфери управління районних в м. Києві державних адміністрацій згідно з додатками 1-10 до зазначеного розпорядження.

Отже, власником майна – частини приміщення СЗШ № 248 вул. Закревського Миколи 45-Б у Деснянському районі, передану як внесок до статутного фонду ТОВ «Деснянський технікум при МАУП», що належало територіальним громадам районів, є територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради.

Київська міська рада 05.10.2017 прийняла рішення №170/3177, яким доручила Комісії з припинення Деснянської районної у місті Києві ради вжити заходів щодо повернення майна, переданого як вклад до статутного капіталу Приватного Вищого навчального закладу «Деснянський економіко-правовий коледж при Міжрегіональній академії управління персоналом.

Водночас, 21.12.2017 Комісією з припинення Деснянської районної у місті Києві ради повідомлено місцеву прокуратуру, що згідно додатку 3 до рішення Київради від 02.12.2010 № 284/1469 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» серед Переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що розміщені в Деснянському районі, наведено таблицю 8 «Перелік об'єктів, у статутному фонді яких є частка комунальної власності територіальної громади м. Києва» із зазначенням частки територіальної громади м. Києва в ПВНЗ «Деснянський економіко-правовий технікум при МАУП» у розмірі 50% статутного фонду - 510 тис. грн. у грошовому вимірі.

Згідно з ч. 5 ст. 16 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від імені та в інтересах територіальних громад права суб'єкта комунальної власності здійснюють відповідні ради.

Відповідно до п.п. 30, 31 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що виключно на пленарних засіданнях ради вирішуються питання прийняття рішень щодо відчуження відповідно до закону комунального майна, а також рішень про передачу іншим органам окремих повноважень щодо управління майном, яке належить до комунальної власності відповідної територіальної громади, визначення меж цих повноважень та умов їх здійснення.

Таким чином, виключні повноваження органу місцевого самоврядування не можуть передаватись ні до ліквідаційної комісії з припинення такого органу, ні до діючого місцевого органу виконавчої влади, яким є Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація, оскільки останні за своїм правовим статусом не є представницькими органами, які представляють відповідні територіальні громади чи здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та іншими актами.

Відповідно до п.п. 2.1.9 Статуту Приватного навчального закладу ТОВ «Деснянський економіко-правовий технікум при МАУП» (в редакції 2014 року), учасник Технікуму має право у будь-який час вийти з Технікуму.

Учаснику, який вибув з Технікуму, виплачується вартість частини майна Технікуму, набутого Технікумом за час його перебування у складі Учасників, пропорційна розміру його частки у Статутному фонді, відповідно до балансу, складеного на день виходу.

На вимогу Учасника та за згодою Технікуму вклад може бути повернений повністю або частково в натуральній формі.

Згідно з діючою редакцією Статуту Технікуму учасником Технікуму значиться Деснянська районна у м. Києві рада.

Тобто, з метою недопущення правової колізії необхідно попередньо вирішити питання про внесення змін до діючої редакції Статуту в частині зміни учасника Технікуму від імені територіальної громади міста Києва.

Вихід із складу співзасновників навчального закладу ТОВ «Деснянський економіко-правовий технікум при МАУП» можливо здійснити за умови прийняття Київською міською радою відповідного рішення, а також скликання та проведення в установленому порядку зборів учасників Технікуму.

Однак, вказані питання на даний час не вирішені в інтересах територіальної громади міста.

Враховуючи вищевикладене, Київській міській раді необхідно вирішити питання:

1) З метою недопущення правової колізії вирішити питання про внесення змін до діючої редакції статуту Технікуму відповідно до діючого законодавства України від імені територіальної громади міста Києва;

2) Відповідно до діючого статуту, установчих документів та законодавства України вирішити питання про вихід з учасників Технікуму з поверненням частки комунальної власності в статутному капіталі Технікуму в натурі або грошовій формі від імені територіальної громади міста Києва;

3) У разі необхідності з метою поновлення порушених інтересів територіальної громади міста Києва звернутися до суду.

Про розгляд вказаного листа та вжиті заходи необхідно повідомити місцеву прокуратуру у місячний строк з моменту отримання листа.

Заступник керівника
Київської місцевої прокуратури №3 **А. Одуденко**

Додаток 2

Вх. № 2 від 23.01.2018

Прокуратура України
ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА
КИЇВСЬКА МІСЦЕВА ПРОКУРАТУРА № 8
вул. Гната Юри, 9, Київ, 03148 факс: 403-30-27

17.01.2018 № 43-267 вих-18

Деснянська районна
у місті Києві рада
02225, м. Київ, пр-т Маяковського, 29

Місцевою прокуратурою розглянуто лист щодо повернення частини будівлі школи І-ІІІ ступенів № 248 Деснянського району м. Києва до комунальної власності.

Повідомляю, що у провадженні Святошинського районного суду м. Києва перебувала цивільна справа № 2/759/5051/13 за позовом Приватного Вищого начального закладу «Деснянський економіко-правовий технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом» до Мельника Вадима Олексійовича про визнання права власності.

Предметом спору виступали нежитлова будівля Літ. «А» загальною площею 2100 кв.м. по вул. Святошинській, 16 в м. Києві, як окремий об'єкт нерухомого майна та група нежилих приміщень: № 5 площею 185,1 кв.м., № 6 площею 532,1 кв.м., № 7 площею 792,5 кв.м., місця спільного користування площею 87,6 кв.м., разом загальною площею 1 597,3 кв.м. розташованих по вул. Закревського, 45-Б, як окремий об'єкт нерухомого майна.

Рішенням Святошинського районного суду м. Києва від 22.08.2013 вказаний позов частково задоволено, визнано за Приватним Вищим начальним закладу «Деснянський економіко-правовий технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом» до Мельника Вадима Олексійовича та визнано право власності на групи нежилих приміщень: № 5 площею 185,1 кв.м., № 6 площею 532,1 кв.м., № 7 площею 792,5 кв.м., місця спільного користування площею 87,6 кв.м., разом загальною площею 1 597,3 кв.м по вул. Закревського, 45-Б, як окремий об'єкт нерухомого майна.

Зазначене рішення прокуратурою Святошинського району м. Києва оскаржено в апеляційному порядку.

Рішенням Апеляційного суду міста Києва від 29.05.2014 апеляційну скаргу прокурора задоволено, рішення суду першої інстанції скасовано та ухвалено нове, яким відмовлено в задоволенні позову.

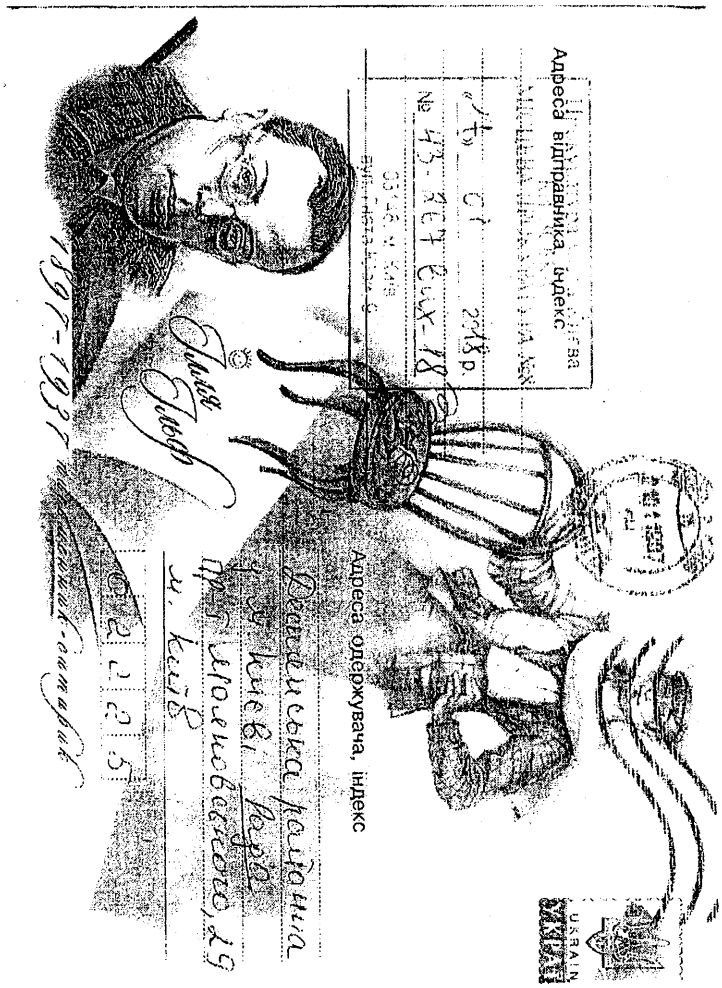
Згідно інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 05.01.2018, запису про право власності № 5671868 за Приватним Вищим начальним закладу «Деснянський економіко-правовий технікум при Міжрегіональній

Академії управління персоналом» зареєстровано нежилі приміщення: (гр. прим. № 5) площею 185,1 кв.м., (гр. прим. № 6) площею 532,1 кв.м., (гр. прим. № 7) площею 792,5 кв.м., МСК площею 87,6 кв.м., загальною площею 1 597,3 кв.м. по вул. Закревського, 45-Б, як окремий об'єкт нерухомого майна (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 361454880000).

Підставою виникнення права власності стало рішення Святошинського районного суду м. Києва від 22.08.2013.

На даний час, з метою поновлення прав територіальної громади міста на зазначене нерухоме майно, місцевою прокуратурою скеровано лист до Департаменту з питань комунальної власності КМДА з вказаними рішеннями судів.

Заступник керівника
місцевої прокуратури **Д. Білий**



Семенко

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

« 01 » березня 2018 року № 08/279/08/156-663

Щодо виконання рішення КМР № 170/3177

Голові Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Кличку В. В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ
Шановний Віталіє Володимировичу!

05 жовтня 2017 року Київською міською радою було прийнято рішення № 170/3177 «Про питання повернення частини нежитлових приміщень школи I - III ступенів N 248 Деснянського району міста Києва».

Метою прийняття зазначеного рішення є повернення до комунальної власності територіальної громади міста Києва частини нежитлового приміщення загальною площею 1 679,5 кв.м.

Для здійснення моніторингу виконанням рішень Київської міської ради, керуючись ст. 49 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 10, 20 Регламенту Київради, прошу Вас:

1. Повідомити, кому доручено та на якій стадії знаходиться виконання рішення Київської міської ради № 170/3177 «Про питання повернення частини нежитлових приміщень школи I - III ступенів N 248 Деснянського району міста Києва».

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 423 у встановлений законодавством України термін.

З повагою,
Депутат фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Л. В. Антонєнко

вик.: Боровенко Д.В.
тел.: (044) 234-32-77

Київська міська рада
06.04.2018 № **08/6106**

10(94)
28(97)
28(99)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

06.04. 2018 № 062/06/90-3344
на № _____ *від* _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На пункт 10 протоколу засідання комісії з проведення інвентаризації майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» відповідно до Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001року, укладеної між Київською міською державною адміністрацією та акціонерною компанією «Київенерго», та визначення обсягів поліпшень, здійснених в процесі експлуатації майна, в тому числі обсягу компенсації ПАТ «КИЇВЕНРГО» вартості витрат на поліпшення, здійснені протягом терміну дії Угоди (протокол від 27.03.2018 № 003/23) Департаментом комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) повідомляється наступне.

У разі порушення підприємствами питань списання комунального майна територіальної громади міста Києва Департамент керується вимогами Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, який затверджено рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 816/3391 та наказом Департаменту від 02.02.2016 № 16 «Про затвердження переліків документів, які надаються для списання основних засобів».

При розгляді документів, які стосуються питань списання комунального майна, наданих ПАТ «Київенерго» встановлено, що вони не відповідають вимогам вищезазначених розпорядчих документів.

Так, зокрема в листах товариства не зазначено шляхи списання основних засобів, додатки до листів не підписані головним бухгалтером товариства, копії наданих документів не завірені належним чином, дати нарахування зносу на основні засоби, дати складання актів на списання основних засобів не співпадають з датами зазначеними в додатках до листів ПАТ «Київенерго».

Крім того, у разі порушення питань списання майна, яке було викрадено, ПАТ «Київенерго» не надано матеріали що свідчать про завершення правоохоронними органами слідчих дій по розслідуванню справи за фактом

крадіжки майна, що передбачено пунктом 13 вищезазначеного Порядку списання.

Повідомляємо, що Департамент повідомляв ПАТ «Кивїенерго», що повернеться до розгляду питань списання основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва, після усунення зазначених зауважень.

З повагою

Директор А. Гудзь

Ткачик В.Д., Малютіна І.Є.,
Дзюбан Н.В., тел. 202-61-89

ДЛЯ ВІДОМ
207 70 64
Київська міська рада
ОТРИМАНО
13 БЕР 2018
Вх.

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«12» березня 2018 року

№ 08/279/08/156-667

Правки до проекту рішення Київради "Про оренду майна територіальної громади міста Києва" за поданням Департаменту комунальної власності м. Києва

Постійній комісії Київської міської ради з питань власності

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Направляю до Постійної комісії Київради з питань власності пропозиції до доопрацьованого проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" за поданням заступника голови КМДА М.Поворозника, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (доручення 06.02.2017 №08/231-355/ПР) (далі – Проект рішення):

1. Доповнити Проект рішення пунктом 8 наступного змісту:

"8. Установити, що:

8.1. Орендарі майна територіальної громади м. Києва, які у встановленому порядку отримали дозвіл на здійснення невід'ємних поліпшень або дозвіл на виконання ремонтних робіт і виконали відповідні поліпшення або роботи, мають право, протягом трьох місяців з дати оприлюднення цього Рішення, задекларувати вартість здійснених ними невід'ємних поліпшень та/або виконаних ремонтних робіт без пред'явлення підтвердних документів, за умови що зазначені орендарі станом на дату набуття чинності цим рішенням не мають заборгованості зі сплати орендної плати.

8.2. Декларування відповідно до п. 8.1. цього рішення здійснюється виключено для цілей застосування підпункту 15.9. пункту 15 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва шляхом подачі відповідними орендарями Декларації про вартість виконаних невід'ємних поліпшень та/або ремонтних робіт на об'єктах оренди територіальної громади міста Києва згідно із формою, визначеною у Додатку 6 до цього Рішення.

8.3. Балансоутримувачі включають до довідки, передбаченої підпунктом 15.9.3. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, вартість виконаних невід'ємних поліпшень та/або ремонтних робіт на об'єктах оренди територіальної громади міста Києва в сумі, визначеній у поданих деклараціях, але не більше 30 відсотків вартості орендованого нерухомого майна, визначеної у останньому звіті про оцінку майна. Орендар, який прийняв рішення отримати компенсацію повної вартості виконаних поліпшень /

ремонтних робіт, що який не скористався своїм правом подати декларацію відповідно до цього пункту Рішення, отримає довідку балансоутримувача у загальному порядку на підставі рішенням уповноваженого органу, яким підтверджується вартість виконаних робіт.

8.4. Орендодавці, протягом 15 календарних днів після закінчення трьохмісячного періоду, передбаченого підпунктом 8.1 цього пункту, публікують на своїх офіційних веб-сайтах подані орендарями декларації."

2. Пункти 8-10 Проекту рішення вважати пунктами 9-11 відповідно.

Додаток на 1 арк.

З повагою,
Депутат фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Л. В. Антонєнко

вик.: Маслова І.О.
тел.: (044) 234-70-32

15/04
30/97
23/199

Додаток 6
До рішення Київської міської ради №_____
від _____

Декларація
про вартість виконаних невід'ємних поліпшень та/або ремонтних робіт на об'єктах оренди територіальної громади міста Києва
(далі – ремонтні роботи).

Організаційна форма та повна назва

_____

Ідентифікаційний код

Юридична адреса _____
Контактні дані
роб._____ моб._____
адреса електронної пошти _____

Об'єкт

Адреса _____

Вартість згідно з у останні рецензованим звітом про оцінку майна [ ] грн.

Номер та дата договору оренди _____

Перелік і вартість виконаних ремонтних робіт

Витрати на:

(а) заміну комунікацій «___» грн.
(б) заміну дверей та вікон «___» грн.
(в) облаштування підлоги «___» грн.
(г) укріплення (поліпшення) фундаменту та\або даху «___» грн.
(д) посилення конструктивних елементів будівлі «___» грн.
(є) оздоблювальні роботи «___» грн.

РАЗОМ: _____ «грн.»

Дата завершення ремонтних робіт _____.

Заявник згоден, що з метою дотримання вимог Закону України «Про захист персональних даних» орендодавець та балансоутримувач мають право на включення персональних даних, наданих Заявником, в базу персональних даних, на обробку таких персональних даних і, при необхідності, викликаної виконанням умов зазначеного закону, на передачу таких персональних даних третім особам

Дата "_____" _____ _____ _____

36(97)
41(94)
30(99)

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МАК»

02099, м. Київ, вул. Санаторна, б. 12
Код ЄДРОУ 21682720
Поштова адреса: 03035, м. Київ, вул. Сурикова, б. 3-А, поверх 3, офіс адвоката
Тел. +380979104273

Вих. №1/19.04.18 від 19.04.2018 року

Київська міська рада
20.04.2018 № **08/7222**

Голові Постійній комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнко Леонід Васильович
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кімн. 514 (5-й поверх)

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Леоніде Васильовичу!

В березні 2008 року Приватне підприємство «МАК» отримало в оренду у комунального підприємства «Дирекція з управління та обслуговування нежитлового фонду» (далі - **Дирекція**) Дарницького району м. Києва нежилі приміщення «з №1 по №5 вітрина (групи приміщень № 68) (в літ. А)» загальною площею 61,62 кв. м. по вул. Санаторна, 12 в місті Києві (далі - **Приміщення**). Вказане Приміщення були передані за Договором № 5 від 01.03.08 року, який буз затверджений розпорядженням Дарницької районної у м. Києві державної адміністрації № 274 від 17.03.2008 року (далі - **Договір**). Цей договір став продовженням попередніх відносин між Сторонами з приводу Приміщень, які Орендар орендує із **18 червня 1998 року**. Відповідно до Договору Орендар зобов'язувався дотримуватися умов Договору та сплачувати орендну плату. Строк дії договору відповідно до п. 9.1. Договору із 01 березня 2008 року ***до приватизації Об'єкта оренди***.

Рішенням Дарницької районної у місті Києві ради від 30.09.2009 № 15 «Про приватизацію об'єктів комунальної власності територіальної громади Дарницького району м. Києва було внесено зміни до переліку об'єктів комунальної власності, дозволених до приватизації у 2009 році, з визначенням способу їх приватизації. До вказаного переліку було внесено і вказане Приміщення. В результаті проведення приватизаційної процедури, відповідно до акту передачі нежилого приміщення від 24.06.2010, що є додатком до Договору купівлі – продажу № 278/П від 18 червня 2010 року, Приміщення було продане фізичній особі – підприємцю Сергієнко Наталії Олександрівні. **В той же час, Договір оренди № 5 від 01.03.08 року між ПП «МАК» та Дирекцією припинений не був**. ФОП «Сергієнко Н.О.» було захоплено Приміщення та майно ПП «МАК», внаслідок чого останнє припинило володіти та користуватися Приміщенням з липня 2010 року.

Вбачаючи порушення закону при проведенні приватизації та продажу Приміщення, орендарем («ПП «МАК») було оскаржено до суду і приватизацію, і договори, які були укладені за її результатами. З 2010 року ПП «МАК» було ініційовано 4 судових процеси, направлених на повернення майна громаді міста Києва, в яких судами України усіх інстанцій прийнято більше 37 рішень. Так, Рішенням Господарського суду м. Києва від 23.08.2011 року та Постановою Київського апеляційного господарського суду у справі № 44/107 за позовом приватного підприємства «МАК» до фонду приватизації комунального майна Дарницького району м. Києва, фізичної особи – підприємця Сергієнко Наталії Олександрівни, Дарницької районної в м. Києві ради в особі Ліквідаційної комісії про визнання приватизації недійсною та визнання договору купівлі продажу недійсним, **позовні вимоги були задоволені**. Рішен-

нями судів приватизацію, а також договір купівлі продажу нежилого приміщення № 278/П від 18.06.2010 р., який укладений між Фондом приватизації комунального майна Дарницького району м. Києва та фізичною особою – підприємцем Сергієнко Наталією Олександрівною, було визнано **недійсними та вирішено застосувати наслідки недійсності вищезазначеного правочину у вигляді двосторонньої реституції**. Реституція полягала у поверненні сторонами отриманого за недійсним договором: ФОП Сергієнко Н.О. повинна була повернути Приміщення, а Дарницька районна в м. Києві рада гроші за його Продаж. Всупереч рішенню судів, з метою унеможливити їх виконання, ФОП Сергієнко Н.О. Приміщення не повернула, а продала своєму представнику Мартинюку М., який в подальшому відчужив його ТОВ «НІК-ДАР».

Намагаючись повернути у власність громади Приміщення, представником ПП «МАК» було подано повідомлення про вчинення злочину стосовно Приміщення. За результатами розгляду повідомлення 11.09.2013 р. було внесено запис до ЄРДР № 12013110020010650 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 4 ст. 190 Кримінального кодексу України (Шахрайство, вчинене в особливо великих розмірах). Вказане провадження неодноразово намагалися «зам'яти», проте, завдяки активним діям ПП «МАК» судами скасовано незаконні постанови, а винні слідчі притягнуті до дисциплінарної відповідальності. На даний момент по вказаному провадженню ведеться слідство, в рамках якого оголошено підозру Сергієнко Н.О. та подано її в розшук.

Окрім того, за зверненням ПП «МАК» Постановою Голосіївського районного суду міста Києва від 26.01.2011 року, було притягнуто до адміністративної відповідальності за корупційні дії при проведенні приватизації Приміщення заступника голови Фонду приватизації комунального майна Дарницького району міста Києва Москаленка І.А. В цей час Розпорядженням Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації від 30.01.2015 №33 «Про закріплення за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району міста Києва» об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», Приміщення було закріплене на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району міста Києва» (далі – **Керуюча компанія**).

З метою закінчити повернення Приміщення у комунальну власність, представник ПП «МАК» неодноразово звертався до народного депутата Юрія Дерев'янка, якому у останній відповіді Дарницька районна в м. Києві державна адміністрація (Листом вих. №101-6620/03 від 07.07.2017 року) повідомила, що 23 червня 2017 року Керуючою компанією подано до Господарського суду міста Києва позовну заяву про виселення ТОВ «НІК-ДАР» з Приміщення. Судом першої та апеляційної інстанції було задоволено вимоги про виселення, рішення суду набрало законної сили і знаходиться на виконання. У відповіді народному депутату вказано, що у разі позитивного рішення суду будуть вчиненні усі дії, пов'язані з проведенням процедури державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на Приміщення, після чого ним можна буде розпоряджатися. На даний момент приміщення передані за актами прийому-передачі належному власнику.

Підсумовуючи викладене вище необхідно зазначити, що ПП «МАК» з 2010 року, тобто **вже вісім років**, власними силами і за власний рахунок бореться за повернення Приміщення у власність громади та відновлення своїх прав Орендаря. Протягом цього часу до законодавства України вносилися правки, які змінили правила передачі в оренду Приміщення та правила їх відчуження. Враховуючи, що Приміщення повернене у фактичне володіння громади

міста Києва, відпали перешкоди для продовження орендних відносин з ПП «МАК». Отже, з метою **продовжити дію Договору № 5 від 01.03.08 року (який є чинним) необхідно передати Приміщення ПП «МАК», яке бажає продовжити його оренду. Розуміючи, що вартість оренди Приміщення змінилася за період з 2010 року, ПП «МАК» готове до її коригування та підписання відповідних додаткових угод.**

З метою поновлення своїх прав, ми звернулися до **Постійній комісії Київської міської ради з питань власності,** після чого нам стало відомо, що майно вже включено до переліку майна, що підлягає продажу на конкурсі.

Згідно з приписами статті 289 Господарського кодексу України орендар має право на викуп об'єкта оренди. Відповідно до частини 2 статті 777 Цивільного кодексу України наймач, який належно виконує свої обов'язки за договором найму, **у разі продажу речі, переданої у найм, має переважне право перед іншими особами на її придбання.** Ми заявляємо про бажання скористатися цим правом.

Враховуючи викладене вище, керуючись положеннями глав 52, 53 Цивільного кодексу України, параграфу 5 глави 30 Господарського кодексу України, статті 40 Конституції України, статей 5,6 Закону України «Про інформацію»,

ПРОСИМО:

1. Розглянути вказане звернення по суті.
2. Передати приміщення з № 1 по № 5 вітрина (групи приміщень № 68, літ. А) загальною площею 61,62 кв. м. по вул. Санаторна, б. 12 в місті Києві Орендарю - Приватному підприємству «МАК» відповідно до Договору № 5 від 01.03.08 року, який укладений між Приватним підприємством «МАК» та Комунальним підприємством «Дирекція з управління та обслуговування нежитлового фонду», шляхом підписання акту приймання-передачі та додаткової угоди з коригування вартості оренди.
3. Виконати положення статті 777 ЦК України та забезпечити можливість ПП «МАК» скористатися своїм першочерговим правом.
4. Зупинити проведення конкурсу до вирішення питань цього звернення.

З повагою,
Директор Приватного підприємства «МАК» **Колісник А.М.**

Приватне підприємство «МАК» Україна м. Київ Ідентифікаційний код 21682720

нар

Київська міська рада
ОТРИМАНО
06 ЧЕР 2018
Вх.

31/99

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М. Омеляновича-Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

22.05.2018 № 105/01-4618/1

На № _____ від _____

Київська міська рада
22.05.2018 № **08/9073**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Фізичній особі – підприємцю
Сімак С. В.
вул. Автозаводська, 39, кв. 46,
м. Київ, 04114

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації листом від 04.05.2018 № 2 звернулась фізична особа – підприємець Сімак С. В. щодо продовження призупинення нарахування орендної плати , а саме з 01.06.2018, на нежитлові приміщення площею 31,6 кв. мВ будинку № 21/17 у пров. Бутишев, з причин неможливості їх використання.

Як Вам відомо, на виконання розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 11.08.2017 № 441 "Про затвердження протоколу № 11 від 09 серпня 2017 року засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва" між фізичною особою - підприємцем Сімак С. В., Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією та комунальним підприємством "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва" укладено договір від 11.08.2017 № 118/КК/602 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, а саме на нежитлового приміщення на першому поверсі загальною площею 31,6 кв. м, яке розташовано в будинку № 21/17 у пров. Бутишева, для розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи. Термін дії даного договору встановлено з 11 серпня 2017 року до моменту підписання

акту приймання-передачі покупцем об'єкта приватизації, але не більше ніж 2 роки та 364 дні (до 09 серпня 2020 року включно). Розмір орендної плати за перший місяць оренди - 7500,00 грн. без ПДВ (конкурсна пропозиція).

Протокольним рішенням постійної комісії Київради з питань власності від 26.12.2017 № 76 було погоджено призупинити нарахування орендної плати за договором оренди від 11.08.2017 № 118/КК/602 на строк до 01.06.2018, з причин незаконного заволодіння вищезазначеного приміщення сторонніми особами.

З метою захисту порушених прав, Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією 28.12.17 подано позовну заяву до Господарського суду міста Києва до ТОВ «ТОРГБУДНЕРУХОМІСТЬ», треті особи: Департамент комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району міста Києва» «Про витребування майна з чужого володіння, скасування записів». Водночас, подана і заява про забезпечення позову. Ухвалою Господарського суду м. Києва від 11.01.18 суд повернув райдержадміністрації заяву про забезпеченню позову, у зв'язку з відсутністю пропозицій щодо зустрічного забезпечення, а також встановив строк на усунення недоліків позовної заяви. У встановлений судом термін райдержадміністрація доопрацювала позовну заяву, а також підготувала нову заяву про забезпечення позову, в якій зазначила пропозиції щодо зустрічного забезпечення, а саме: «Печерська районна в місті Києві державна адміністрація є органом державної влади, бюджетною установою, головним розпорядником коштів бюджету міста Києва та здійснює свою діяльність згідно із затвердженим кошторисом видатків, яким не передбачено видатки на зустрічне забезпечення». 29.01.18 вказані документи були відправлені до суду.

06.02.2018 райдержадміністрацією одержано ухвалу від 02.02.18 про те, що позовна заява вважається неподаною і повертається заявникові без розгляду, у вжитті заходів забезпечення позову відмовлено.

15.02.18 райдержадміністрація повторно звернулася до Господарського суду міста Києва з позовною заявою та заявою про забезпечення позову. 21.02.18 ухвалою Господарського суду міста Києва відкрито провадження у справі № 910/1865/18 за вищевказаним позовом. За цей час відбулося 2 судових засідання, подавалися клопотання про витребування у нотаріусів документів, на підставі яких укладались угоди.

17.04.18 Господарський суд міста Києва ухвалив накладення арешту на нерухоме майно № 43, що знаходиться за адресою: м. Київ, пров. Бутишев, 21/17 літ. А. Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією подано вищевказану ухвалу для виконання до відділу державної виконавчої служби Печерського районного управління юстиції міста Києва.

14.05.18 головуючий суддя Мудрий С. М. за клопотанням Печерської районної в місті Києві державної адміністрації замінив неналежного відповідача ТОВ «ТОРГБУДНЕРУХОМІСТЬ» на компанію Діонна Коммерс ЛТД (особа не є резидентом України, країна реєстрації: Сейшели) та призупинив провадження у справі, зобов'язав Печерську районну в місті Києві

призупинив провадження у справі, зобов'язав Печерську районну в місті Києві державну адміністрацію перекласти позовну заяву з додатками на англійську мову та надати Господарському суду міста Києва для направлення відповідачу на Сейшели (ухвалу не отримали). Станом на 21.05.18 ухвала Господарського суду міста Києва від 14.05.18 до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації не надходила.

За інформацією комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житловим фондом Печерського району м. Києва», станом на 11.04.2018 приміщення, яке передано в орендне користування фізичній особі – підприємцю Сімак С. В., використовується сторонніми особами для розміщення кав'ярні, про що складено відповідний акт.

Враховуючи той факт, що приміщення площею 31,6 кв. м, яке розташовано в будинку № 21/17 у пров. Бутишева не є вільним, що не дає змоги орендарю його використовувати за цільовим призначенням, просимо Вас розглянути питання щодо припинення орендних відносин з орендарем.

Додаток:
1. Копія акту обстеження від 11.04.2018.
2. Копія ухвали від 21.02.2018.

Заступник голови А. Невмержицький

Онишко,
Макітренко, 280-16-32

АКТ
обстеження нежитлового приміщення на предмет цільового використання

Київ
11 квітня 2018 року
(розпочато обстеження)

«11» квітня 2018 року
11 квітня 2018 року
(завершено обстеження)

Робоча група у складі:

КОСТЮЧЕНКО Інна Миколаївна	—	начальник відділу управління нежитловим фондом КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»
ЛУТАЄВА Ірина Михайлівна	—	заступник начальника відділу управління нежитловим фондом КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»
РОЗТРЬОПІНА Наталія Валеріївна	—	провідний інженер відділу управління нежитловим фондом КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»

1. Підстава проведення обстеження: з метою ефективного використання майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Печерської районної в м. Києві державної адміністрації .
2. Адреса та місце розташування нежитлового приміщення: м. Київ, пров. Бутишев,21/17, перший поверх.
3. Найменування власника (орендаря): Фізична особа-підприємець Сімак Сергій Віталійович.
4. Підстава користування майном: договір оренди від 11.08.2017 № 118/КК/602 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду. Термін дії договору до моменту підписання акту приймання-передачі покупцем об'єкта приватизації, але не більше ніж 2 роки та 364 дні (до 09 серпня 2020 року включно).
5. Наявність договору страхування орендованого майна: по 30 жовтня 2018 року
6. Площа приміщення: 31,6 кв. м.
7. Відсоток орендної ставки згідно з договором: конкурсна прпопозиція – розмір орендної плати за перший місяць оренди – 7500 грн. без ПДВ.
8. Наявність боргу (вид та сума): на підставі пункту 3 протокольного рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності № 76 від 26.12.2017 призупинено нарахування орендної плати на термін з 01.10.2017 до 01.06.2018.
9. Використання приміщення згідно з договором: розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.
10. Використання приміщення на час обстеження: на момент обстеження о 13 год 30 хв. приміщення використовувалось для розміщення кав'ярні. За барною стійкою знаходились невідомі особи (два молодих чоловіка та дівчина), які повідомили, що кав'ярня працює перший день, відкриття відбулось кілька годин тому, в залі знаходився один відвідувач, який пив каву. Документів, на підставі яких працює заклад та пояснень надано не було. Фотофіксація додається на 4-х аркушах.
11. Пропозиції за результатами обстеження нежитлового приміщення: передати матеріали до юридичного відділу КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва " для проведення відповідної претензійно- позовної роботи

Підписи:

КОСТЮЧЕНКО ІННА МИКОЛАЇВНА

ЛУТАЄВА ІРИНА МИХАЙЛІВНА

РОЗТРЬОПІНА НАТАЛІЯ ВАЛЕРІЇВНА

ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД міста КИЄВА

01030, м.Київ, вул.Б.Хмельницького,44-В, тел. (044) 284-18-98, E-mail: inbox@ki.arbitr.gov.ua

УХВАЛА
ПРО ВІДКРИТТЯ ПРОВАДЖЕННЯ У СПРАВІ

м. Київ

21.02.2018 **Справа № 910/1865/18**

Суддя Мудрий С.М., розглянувши позовну заяву Печерської районної в місті Киев державної адміністрації вул.Михайла Омеляновича-Павленка,буд. 15, м.Київ, 01010
до товариства з обмеженою відповідальністю "Торгбуднерухомість" пров. Бутишів буд 21/17 літ"А", м. Київ, 01010
про витребування майна з чужого володіння та скасування записів

ВСТАНОВИВ:

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звернулася до Господарського суду міста Києва з позовом до товариства з обмеженою відповідальністю "Торгбуднерухомість" про витребування нежитлового приміщення № 43, розташованого за адресою: м. Київ, провулок Бутишева, 21/17 (колишня вулиця Андрія Іванова) з володіння товариства з обмеженою відповідальністю "Торгбуднерухомість"; про скасування всіх записів про проведення державної реєстрації прав на нежитлове приміщення № 43 розташоване за адресою: м. Київ, провулок Бутишева, 21/17 (колишня вулиця Андрія Іванова).

Позовні вимоги обгрунтовані тим, що ним отримано лист комунального підприємства "керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району" від 20.09.2017 про те, що з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно виявлено, що на нежитлове приміщення, яке перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва, передане до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації на баланс КП "Керуюча компанія" за адресою: м. Київ, провулок Бутишева 21/17 (колишня вулиця Андрія Іванова) зареєстровано право власності за відповідачем.

На думку позивача, нежитлове приміщення №43 підлягає витребуванню з підстав п.1 ч.1 ст. 388 ЦК Україна - черех їх вибуття з власності поза волею власника.

Відповідно до ч. 3 ст. 12 ГПК України справи, які через складність або інші обставини недоцільно розглядати у спрощеному позовному провадженні, розглядаються у загальному позовному провадженні.

Приймаючи до уваги викладене, характер спірних правовідносин, предмет доказування, господарський суд приходить до висновку про здійснення розгляду даної справи за правилами загального позовного провадження.

Відповідно до ч. 1 ст. 50 ГПК України треті особи, які не заявляють самостійних вимог щодо предмета спору, можуть вступити у справу на стороні позивача або відповідача до закінчення підготовчого провадження у справі або до початку першого судового засідання якщо справа розглядається в порядку спрощеного позовного провадження, у разі коли рішення у справі може вплинути на їхні права або обов'язки щодо однієї із сторін. Їх може бути залучено до участі у справі також за заявою учасників справи.

Дослідивши матеріали справи, врахувавши при цьому предмет та підстави даного позову, а також те, що рішення у даній справі може вплинути на їх права та обов'язки

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
СЕКРЕТАР С! 30.02.18 Р
ЄРМОЛОВА Р.М.

*1*7846187*1*0*

господарський суд дійшов висновку про необхідність залучення третіх осіб на сторон відповідача:

- Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, ко ЄДРПОУ 40452947),

- Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міськ ради (Київської міської державної адміністрації) (01001, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 10, ко ЄДРПОУ 19020407),

- комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонд Печерського району м. Києва" (01021, м. Київ, провулок Івана Мар'яненка, буд.7, ко ЄДРПОУ 35692211).

Керуючись ч.1 ст. 50, ст.ст. 176, 182, 234 Господарського процесуального кодекс України, суд -

УХВАЛИВ:

1. Прийняти позовну заяву до розгляду та відкрити провадження у справі.
2. Справу розглядати за правилами загального позовного провадження.
3. Підготовче засідання у справі призначити на 19.03.18 **р. о 10:30** год. Засідан відбудеться у приміщенні Господарського суду міста Києва за адресою: м. Київ, вул. Богдан Хмельницького, 44- Б, зал № 17 .
4. **Запропонувати відповідачу** у строк протягом п'ятнадцяти днів з дня вручення дан ухвали подати суду **відзив на позов** відповідно до вимог статті 165 Господарськог процесуального кодексу України, а також всі докази, що підтверджують заперечення прот позову; забезпечити направлення позивачу копію відзиву на позов та доданих до ньо документів, докази на підтвердження такого направлення надати суду. Попередит відповідача, що у разі ненадання відзиву у встановлений судом строк без поважних причи суд має право вирішити спір за наявними матеріалами справи відповідно до частини 2 стат 178 Господарського процесуального кодексу України.
5. **Залучити у якості третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог на предме спору на стороні відповідача:**

Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київськ міської державної адміністрації) (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, код ЄДРПО 40452947),

- Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міськ ради (Київської міської державної адміністрації) (01001, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 10, ко ЄДРПОУ 19020407),

- комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонд Печерського району м. Києва" (01021, м. Київ, провулок Івана Мар'яненка, буд.7, ко ЄДРПОУ 35692211).

6. **Зобов'язати позивача** направити третім особам копію позовної заяви з додатками пізніше двох днів з дня вручення копії даної ухвали, а докази такого направлення надат суду в строк до **16.03.2018**.
7. **Зобов'язати позивача надати суду у строк до 16.03.2018 року:**

- докази, що підтверджують перебування оспорюваного майна в комунальній власнос позивача;

- розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міськ державної адміністрації) від 10.12.2010 №1112 "Про питання організації управлін районами в місті Києві";

- розпорядження Печерської районної в місті Києжві державної адміністрації в 20.09.2013 №509 "Про перезакріплення майна, що перебуває в комунальній власнос територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Печерської районної місті Києві державної адміністрації".

8. Запропонувати третім особам у строк до **16.03.2018 року** подати пояснення щод

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
СЕКРЕТАР С | 3 02 18 Р
ЄРМОЛОВА Р М

*1*7846187*1*0*

позову або відзиву в порядку статті 168 Господарського процесуального кодексу України.

9.Попередити учасників судового процесу, що при ухиленні від виконання вимог суду до них можуть бути застосовані заходи процесуального примусу у вигляді штрафу передбаченого ст. 135 Господарського процесуального кодексу України.

10. Заяви, клопотання, відзив, відповідь на відзив і заперечення на відповідь подавати тільки в письмовій формі.

11. Попередити учасників судової справи, що письмові докази подаються в оригіналі або в належним чином засвідченій копії (належної якості).

12. Повідомити учасників справи про відсутність у суду технічної можливості забезпечення учасникам справи права брати участь у судовому засіданні в режимі відеоконференції поза межами приміщення суду до затвердження Положення про Єдину судову інформаційно-телекомунікаційну систему та початку функціонування Єдиної судової інформаційно-телекомунікаційної системи.

13. Ухвала набирає законної сили з моменту її підписання та оскарженню не підлягає.

Суддя **С.М. Мудрий**

Учасники процесу мають можливість отримувати процесуальні документи в електронному вигляді одночасно документами у паперовому вигляді.

Для отримання процесуальних документів в електронному вигляді потрібно:

1. Зареєструватися в системі обміну електронними документами між судом та учасниками судового процесу (завести поштову скриньку електронного суду), розміщеній на офіційному веб-порталі судової влади України за адресою: mail.gov.ua.

2. Подати до суду заявку про отримання процесуальних документів в електронному вигляді, яку необхідно роздрукувати на офіційному веб-порталі судової влади України у вищевказаному розділі. Процесуальні документи у відповідній справі, що видані після дати подання вказаної Заявки до суду, будуть надходити в електронному вигляді на зареєстровану електронну адресу учасника судового процесу в домені mail.gov.ua, зазначену в Заявці.

Учасники справи можуть отримати інформацію щодо даної справи в мережі Інтернет за веб-адресою сторінки на офіційному веб-порталі судової влади України - http://ki.arbitr.gov.ua/sud5011/gromadyanam/csz/

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
СЕКРЕТАР С| 3 02 18 р
ЄРМОЛОВА Р.М.

*1*7846187*1*0*

ГРОМАДСЬКА СПІЛКА
«ЦЕНТР НАЦІОНАЛЬНО-ПАТРІОТИЧНОГО ВИХОВАННЯ»

04070, місто Київ, вулиця Набережно-Хрещатицька, буд. 27, оф. 25-Г, тел: 0688565902; код ЄДРПОУ 40259844

32/99

№ 01/040518 від 04 травня 2018 р.

Київська міська рада
04.05.2018 № **08/8011**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антоненку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Громадська спілка "Центр національно-патріотичного виховання" (надалі – "**Спілка**") висловлює Вам свою повагу та звертається з наступним.

За рішенням постійної комісії Київської міської ради з питань власності (надалі – "**Постійна комісія**") від 25 квітня 2018 р. (питання №74 поряду денного), Спілка повинна надати інформацію щодо ходу реалізації рішення Постійної комісії, ухваленого на засіданні від 13 лютого 2018 р. про надання Спілці знижки з орендної плати на 6 місяців.

По суті питання повідомляю наступне:

Протокол № 79 від 13 лютого 2018 р. Постійної комісії містить рішення щодо визначення Громадській спілці "Центр національно-патріотичного виховання" орендної ставки у розмірі 0,01% на строк 6 місяців за умови погашення заборгованості по орендній платі. Дане рішення врахувало позицію присутнього на засіданні представника Печерської РДА (надалі – "**Орендодавець**") щодо необхідності погашення існуючої заборгованості з орендної плати, а також підтверджує чинність дії Договору оренди приміщення. Таким чином, представник Орендодавця був проінформований про прийняте рішення та не мав щодо нього заперечень.

Витяг з протоколу № 79 було отримано Спілкою 19 березня 2018 р. Після цього Спілка негайно звернулася з письмовими зверненнями до Печерської РДА та Комунального підприємства" Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва" (надалі – "**Балансоутримувач**") з пропозицією здійснити необхідні дії щодо реалізації рішення Постійної комісії.

У той же день відбулась зустріч Голови Спілки Кваскова Є.І. та начальника відділу з питань майна комунальної власності Печерської РДА Онишко Т.В. На зустрічі остання повідомила, що вчинення необхідних дій є обов'язком Балансоутримувача, а, отже, необхідно провести зустріч з його керівником.

21 березня 2018 р. відбулась зустріч керівника Спілки Кваскова Є.І. та В.о. директора КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва" С.В. Лавриненка для узгодження порядку виконання рішення Постійної комісії. За результатами зустрічі було погоджено, що обидві сторони зацікавлені у погашенні заборгованості у найкоротші строки та укладенні угоди до Договору на виконання рішення Постійної комісії (Протокол №79 від 13 лютого 2018 р.).

За погодженням з Лавриненком С.В. 22 березня 2018 р. Спілка направила письмове звернення на адресу Орендодавця та Балансоутримувача, в якому на виконання рішення Постійної комісії в частині погашення заборгованості було виражено готовність повністю погасити наявну заборгованість протягом 10 банківських днів з моменту надання гарантійного листа Орендодавцем та Балансоутримувачем.

Необхідність гарантійного листа полягала в тому, що, незважаючи на прийняте Постійної комісією рішення, Орендодавець та Балансоутримувач 6 березня 2018 р. підписали позовну заяву проти Спілки, за яким було відкрито провадження у Господарському суді м. Києві (справа № 910/3332/18). Суть позову полягає в стягненні заборгованості та виселенні з приміщення, що суперечить рішенню Постійної комісії.

28 березня 2018 р. відбулась повторна зустріч керівника Спілки Кваскова Є.І. та В.о. директора КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва" Лавриненка С.В., на якій останній підтвердив чинність домовленостей, досягнутих на зустрічі від 21 березня 2018 р.

Проте, вже наступного дня, він повідомив про розірвання домовленостей та готовність вирішення даного питання виключно шляхом судового розгляду.

23 квітня 2018 р. сплив встановлений законом строк відповіді на письмове звернення Спілки до Орендодавця та Балансоутримувача від 22 березня 2018 р. Проте, жодної відповіді у встановлений строк не було надано.

Таким чином, незважаючи на всі ініціативи Спілки щодо конструктивного врегулювання даного питання, Орендодавець та Балансоутримувач свідомо ухиляються від виконання рішення Постійної комісії, як представницького органу громади Києва. Більше того, вони наполягають на тому, що договір оренди приміщення начебто розірвано ще у січні 2018 р., чим блокують використання приміщення Орендодавцем. Також вони штучно збільшують заборгованість за оренду: у той час як рішення про надання знижки у розмірі 0,01% ухвалено ще 13 лютого 2018 р., Орендодавець та Балансоутримувач досі, тобто майже три місяці, продовжують нарахування орендної плати у повному розмірі.

Зі свого боку, Спілка підтверджує свою готовність до виконання рішення Постійної комісії, а саме:

- погасити поточну заборгованість протягом 10 банківських днів за умов, вказаних нижче;
- підписати додаткову угоду до Договору щодо встановлення орендної ставки у розмірі 0,01% на виконання рішення Постійної комісії (Протокол №79 від 13 лютого 2018 р.) у найкоротші строки

Для виконання зазначених вище дій Спілка просить Орендодавця та Балансоутримувача виконати такі дії:

- підтвердити чинність Договору станом на даний момент та не вчиняти будь-яких дій з розірвання Договору до моменту підписання додаткової угоди;
- відкликати лист від 24 січня 2018 р. (вих. № 105/01-15/В-10) про розірвання Договору;
- подати до Господарського суду м. Києва заяву про відкликання позовної заяви щодо стягнення заборгованості та виселення з нежитлового приміщення, поданої 21 березня 2018 р. КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва" та Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією (справа № 910/3332/18);
- повідомити точний розмір заборгованості з орендної плати за Договором станом на 31 березня 2018 р. (останній день місяця, у якому було отримано витяг з Протоколу № 79);
- скласти проект додаткової угоди до Договору щодо встановлення орендної ставки у розмірі 0,01% на виконання рішення Постійної комісії (Протокол № 79 від 13 лютого 2018 р.) для підписання Спілкою у строки, передбачені законодавством.

Копії документів додаються:

1. Витяг з протоколу №3/79 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 13.02.2018;
2. Лист до голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації С.Мартинчука від 19 березня 2018 р. (вх. № 2359/1)
3. Лист до в.о. директора КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м.Києва" С.Лавриненка від 19 березня 2018 р. (вх. № 432/830)

4. Лист до заступника голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації О.Невмержицького та В.о. директора КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м.Києва" С.Лавриненка від 22 березня 2018 р. (вх. №432/887)
5. Позовна заява про стягнення заборгованості і виселення з нежитлового приміщення від 06 березня 2018 р. (вих. № 432/1099) — 1 арк.

З повагою,
Голова Громадської спілки
"Центр національно-патріотичного виховання" Є.І. Квасков

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044) 202-73-12*

28.02.2018 № 08/283-155 вих
на вх.№08/1597 від 31.01.2018

ГО «Центр національно-патріотичного виховання»
вул.Набережно-Хрещатицька, 27,
оф.25-г
м.Київ
04070

Направляється витяг з протоколу №3/79 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 13.02.2018.

Витяг з протоколу № 3/79
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності

від 13.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5 поверх, зал засідань 514, початок о 10.00.

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 10 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії:

Антоненко Л.В. - голова постійної комісії;
Свириденко Г.В. - перший заступник голови постійної комісії;
Діденко Я.О. - заступник голови постійної комісії;
Артеменко С.В. - секретар постійної комісії;

члени постійної комісії:

Калініченко Д.Ю.
Сторожук В.П.
Буділов М.М
Андреєв А.С.
Іщенко М.В.
Вахель Ю.В.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради:

Конобас М.П. - перший заступник голови постійної комісії.

Питання порядку денного:

74. Про розгляд звернення ГО "Центр національно-патріотичного виховання" щодо визначення орендної ставки у розмірі 0,01% на строк 6 місяців - ГО "Центр національно-патріотичного виховання", вул. Левандовська, 4 (вих. №08/310118 від 31.01.2018; вх. №08/1597 від 31.01.2018; від 09.02.2018 вих. №105/01-324/В-04, вх. №08/2482 від 12.02.2018).

Доповідач: представник району.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: Т.Онишко.

ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання згідно з **пунктом 74 додатка** 9 цього протоколу за умови погашення заборгованості по орендній платі.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували"–3 (Я.Діденко, Д.Калініченко, М.Буділов).

Рішення прийнято

Голова комісії Л.Антоненко

Секретар комісії С.Артеменко

1489
т. 14.05
нарочно
32.1/99)

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М. Омеляновича-Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

14.05.18 № 105/02-1489/12

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація на виконання пункту 18 порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 25.04.2018 протокол № 13/89 направляє Вам документи щодо судового спору, пов'язаного із використанням громадською спілкою «Центр національно – патріотичного виховання» нежитлових приміщень в будинку № 4 на вул. Левандовській.

Додаток: на 15 стор.

Заступник голови А. Невмержицький

Київська міська рада
15.05.2018 № **08/8662**

Онишко,
Макітренко, 280-16-32

Макітренко Л.В.
Сотницька Л.В.

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

01021, м. Київ, пров. І. Мар'яненка, 7, тел/факс 280 96 24

432-2502
08.08.2018

Начальнику
відділу з питань майна комунальної
власності Печерської районної
в місті Києві державної адміністрації
Онишко Т. В.

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» інформує, що в результаті неналежного виконання Громадською спілкою «Центр національно-патріотичного виховання» (далі – орендар, відповідач) умов договору оренди № 112/КК/602, а саме сплати орендних платежів, станом на 12.02.2018 в неї виникла заборгованість на суму 110 226 грн 30 коп.

25.01.2018 на адресу орендаря було направлено лист (№ 105/01-157/В-10 від 24.01.2018 копія додається), в якому останнього Печерська районна в місті Києві державна адміністрація повідомила про відмову від договору оренди № 112/КК/602 і що договір є розірваним з моменту отримання відповідачем даного повідомлення. Також було проінформовано, що відповідно до умов вищевказаного договору оренди необхідно після припинення дії договору протягом трьох календарних днів передати об'єкт оренди по акту приймання-передачі підприємству балансоутримувачу в особі комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району міста Києва».

Листом ПАТ «Укрпошти» КМД № 1853-Н-8854 від 26.03.2018 (копія додається), було повідомлено, що рекомендований лист від 25.01.2018 на адресу Громадської спілки «Центр національно-патріотичного виховання» вручений 30.01.2018 року уповноваженому на одержання пошти спілки Кваскову, під підпис.

Станом 21.03.2018 відповідачем орендоване приміщення по акту приймання-передачі не передано, сума боргу не погашена, виходячи з цього до Господарського суду міста Києва було подано позовну заяву за позовом Печерської районної в місті Києві державної адміністрації (Позивач 1), комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району міста Києва» (Позивач 2) до Громадської спілки «Центр національно-патріотичного виховання» (Відповідач) про стягнення заборгованості на суму 110 226, 30 грн та виселення з нежитлового приміщення.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 26.03.2018 по справі № 910/3332/18 (вх. № 432/985 від 28.03.18) позовну заяву було прийнято до розгляду та відкрито провадження у справі. Розгляд справи призначено в порядку спрощеного позовного провадження без повідомлення учасників справи за

наявними у справі матеріалами. Зобов'язано позивачів та відповідача провести звірку розрахунків за укладеним договором про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 21.07.2017 № 112/КК/602 та подати відповідний акт до суду. Також згідно ухвали необхідно було надати довідку про залишкову суму боргу відповідача, докази здійснення відповідачем орендних платежів за спірний період, підтвердження того, що в судах міста Києва немає такої ж справи з тим самим предметом поданої до відповідача, на підтвердження статусу юридичної особи - статут у повному обсязі, а також документи у підтвердження правового статусу відповідача (витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців).

20.04.2018 з метою виконання покладеного на позивачів зобов'язання, на адресу Громадської спілки «Центр національно-патріотичного виховання» було надіслано цінний лист з двома примірниками акту звірки взаємних розрахунків по договору № 112/КК/602 від 21.07.2017, роз'ясненнями, що необхідно в них вказати та проханням повернути один примірник на адресу комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району міста Києва».

Станом на 07.05.2018 всі вимоги ухвали Господарського суду міста Києва від 26.03.2018 по справі № 910/3332/18 виконано, борг Громадської спілки «Центр національно-патріотичного виховання» становить 142 232 грн. 36 коп., сума пені становить 3 837 грн. 29 коп.

Наразі чекаємо один з примірників акту звірки взаємних розрахунків по договору № 112/КК/602 від 21.07.2017, який був надісланий на адресу відповідача 20.04.2018, для подальшого його подачі в канцелярію Господарського суду міста Києва.

Виконувач обов'язків директора С. Лавриненко

Костюченко
Невмержицький

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»
01021, м. Київ, пров. І. Мар'яненка, 7, тел./факс 280-96-24

"06" березня 2018 № 432/10-99

Господарський суд міста Києва
01030, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 44-в

Позивач 1: **Печерська районна в місті Києві державна адміністрація**
01010, м. Київ, вул. Омеляновича-Павленка, 15
ідентиф. код ЄДРПОУ 37401206
Офіційна електр. адреса: pechersk.kievcity.gov.ua
Електронна пошта: letter@pechrda.gov.ua
тел.: (044) 226-26-93, (044) 280-40-11

Позивач 2: **Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»**
01021, м. Київ, пров. Івана Мар'яненка, 7
ідентиф. код ЄДРПОУ 35692211
р/р № 26001192399100, МФО 351005
Електронна пошта: kk_pech@ukr.net
тел.: (044) 280-36-10

Відповідач: **Громадська спілка «Центр національно-патріотичного виховання»**
04070, м. Київ, вул. Набережно-Хрещатицька, 27, офіс 25-Г
код ЄДРПОУ 40259844
р/р 26001300616851
в АТ «Ощадбанк»
МФО 322669
тел.: 068 8565902

Ціна позову: 110 226, 30 грн

Попередній (орієнтований) розрахунок суми судових витрат, які позивачі понесли і які очікують понести у зв'язку із розглядом справи:: 3 524 грн.

ПОЗОВНА ЗАЯВА
про стягнення заборгованості та виселення з нежитлового приміщення

21 липня 2017 року між Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією, комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування

Господарський суд міста Києва
21 БЕР 2018
01030, місто Київ
вул. Б. Хмельницького, 44-В
ОДЕРЖАНО БЕЗ ПЕРЕВІРКИ

житлового фонду Печерського району м. Києва» (далі – позивач, підприємство) та Громадською спілкою «Центр національно-патріотичного виховання» (далі – відповідач, орендар) було укладено договір № 112/КК/602 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду (далі – договір оренди), на підставі якого відповідачеві передано у строкове платне користування нежитлове приміщення, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Левандовська (Аніщенка), 4 для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, загальна площа – 194, 70 кв.м.

Відповідно до пп. 3.7. та 4.2.4 договору оренди, орендна плата сплачується орендарем незалежно від наслідків господарської діяльності орендаря щомісячно не пізніше 20 числа поточного місяця, **орендар зобов'язаний своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату.** Однак, відповідач систематично порушував ці умови договору оренди та не сплачував орендну плату, внаслідок чого у нього виникла заборгованість з орендної плати, підтвердженням чого є розрахунок заборгованості, що додається.

Відповідно до п. 6.2. договору оренди № 112/КК/602, орендар за несвоєчасну та не в повному обсязі сплату орендних платежів сплачує на користь Підприємства пеню в розмірі 0,5% від розміру несплаченої орендної плати за кожен день прострочення, але не в більшому розмірі встановленого законодавством України.

В результаті неналежного виконання орендарем умов договору оренди станом на 12.02.2018 заборгованість з орендної плати відповідача складає **110 226 (сто десять тисяч двісті двадцять шість) грн. 30 коп.**, що негативно впливає на фінансову ситуацію підприємства.

Згідно умов договору оренди п. 5.1.3. орендодавець має право відмовитися від договору оренди та вжити необхідних заходів для примусового виселення орендаря при несплаті орендарем орендної плати протягом 3 місяців підряд з дня закінчення строку платежу.

25.01.2018 на адресу відповідача було направлено лист (№ 105/01-157/В-10 від 24.01.2018 копія додається), в якому останнього Печерська районна в місті Києві державна адміністрація повідомила про відмову від договору оренди № 112/КК/602 і що договір є розірваним з моменту отримання відповідачем даного повідомлення. Також було проінформовано, що відповідно до умов вищевказаного договору оренди необхідно після припинення дії договору протягом трьох календарних днів передати об'єкт оренди по акту приймання-передачі підприємству балансоутримувачу в особі комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району міста Києва».

З огляду на вищезазначене та з розрахунку заборгованості за надані послуги оренди нежилого приміщення встановлено, що станом на 12.02.2018 заборгованість відповідача за період з 01.09.2017 по 12.12.2017 складає **110 226 (сто десять тисяч двісті двадцять шість) грн. 30 коп.., з них:**

- 105 079 грн. 16 коп. (сто п'ять тисяч сімдесят дев'ять грн. 16 коп.) – сума заборгованості з орендної плати;
- 1455 грн. 54 коп. (одна тисяча чотириста п'ятдесят п'ять грн. 54 коп.) – сума пені по заборгованості з орендної плати;
- 618 грн. 08 коп. (шістсот вісімнадцять грн. 08 коп.) – 3% річних;
- 3073грн. 52 коп. (три тисячі сімдесят три грн. 52 коп.) – інфляційні витрати.

Відповідно до ст. 29 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» за невиконання зобов'язання за договором оренди сторони несуть відповідальність встановлену законодавством України та договором .

Згідно ст. 526 та ч. 1 ст. 530 ЦК України, ст. 193 ГК України зобов'язання має виконуватися належним чином, відповідно до умов договору у встановлений договором строк.

В порушення норм чинного законодавства та умов договору оренди відповідач не виконав взяті на себе зобов'язання, а саме систематично не сплачував оренду плату за користування майном.

Допущені відповідачем порушення законодавства та умов договору оренди призвели до зменшення дохідної частини комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», що негативно вплинуло на соціально-економічну ситуацію підприємства.

Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією та комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» не було подано іншого позову (позовів) до Громадської спілки «Центр національно - патріотичного виховання» з тим самим предметом та з тих самих підстав.

Враховуючи все вищевикладене та керуючись ст.ст. 16, 526, 530, 785 ЦК України, ст. 29 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» –

П Р О Ш У:

1. Прийняти позовну заяву до розгляду та відкрити провадження у справі.

2. Стягнути із Громадської спілки «Центр національно-патріотичного виховання» на користь комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» (01021, м. Київ, пров. Івана Мар'яненка, 7, ідентиф. код ЄДРПОУ 35692211) заборгованість з орендної плати за договором оренди № 112/КК/602 від 21.17.2017 в сумі **110 226 (сто десять тисяч двісті двадцять шість) грн. 30 коп.** на розрахунковий рахунок № 26001192399100 в ПАТ «УкрСиббанк», МФО 351005, ЄДРПОУ 35692211.

3. Виселити Громадську спілку «Центр національно-патріотичного виховання» з нежитлового приміщення, розташованого за адресою: м. Київ, вул. Левандовська (Аніщенка), 4.

4. Судові витрати за даним позовом покласти на відповідача.

ДОДАТКИ:

1) копія договору оренди № 112/КК/602 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 21.07.2017р.

2) копія акта прийому-передачі нежитлових приміщень в будинку за адресою м. Київ, вул. Левандовська (Аніщенка), 4. від 21.07.2017р.

3) копія листа повідомлення про відмову від договору № 105/01-157/В-10 від 24.01.2018

4) розрахунок заборгованості за надані послуги оренди нежилого приміщення станом на 12.02.2018;

5) копія Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;

6) квитанція про сплату судового збору;

7) докази про відправку позовної заяви разом з додатками відповідачу: чек оригінал, опис вкладення листа.

Голова Печерської районної
в місті Києві державної адміністрації **С. Мартинчук**

Виконуючий обов'язки директора
КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Печерського району м. Києва» **С. Лавриненко**

Кучеренко
Невмержицький

Справжність не перевірена

Комунальне ... Ідентифікаційний код ...
Вхідний № 432/985
від 28.03.18

ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД міста КИЄВА

01030, м.Київ, вул.Б.Хмельницького,44-В, тел. (044) 284-18-98, E-mail: inbox@ki.arbitr.gov.ua

УХВАЛА
ПРО ВІДКРИТТЯ ПРОВАДЖЕННЯ У СПРАВІ

м. Київ

26.03.2018 **Справа № 910/3332/18**

Суддя Плотницька Н.Б., розглянувши
позовну заяву Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, м. Київ
Комунального підприємства "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"
до Громадської спілки "Центр національно-патріотичного виховання", м. Київ
про стягнення 110 226 грн 30 коп. та виселення з нежитлового приміщення, визнав подані матеріали достатніми для прийняття позовної заяви до розгляду.

Керуючись ст. 176 Господарського процесуального кодексу України, суд

ВСТАНОВИВ:

21.03.2018 до Господарського суду міста Києва надійшла позовна заява Печерської районної в місті Києві державної адміністрації та Комунального підприємства "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва" з вимогами до Громадської спілки "Центр національно-патріотичного виховання" про стягнення 110 226 грн 30 коп. заборгованості за договором про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 21.07.2017 № 112/КК/602, в тому числі: 105 079 грн. 16 коп. основної заборгованості, 1 455 грн. 54 коп. пені, 618 грн. 08 коп. 3 % річних та 3 073 грн. 52 коп. інфляційних втрат; та виселення з нежитлового приміщення, розташованого за адресою: м. Київ, вул. Левандовська (Аніщенка), 4.

Свої позовні вимоги позивачі обґрунтовують тим, що відповідач в порушення норм чинного законодавства України та укладеного між сторонами договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 21.07.2017 № 112/КК/602 не виконав в повному обсязі взяті на себе зобов'язання щодо повної та своєчасної оплати орендних платежів, у зв'язку з чим в останнього виникла заборгованість у розмірі 105 079 грн. 16 коп., також у зв'язку з невиконанням зобов'язань за договором позивачами нараховано 1 455 грн. 54 коп. пені, 618 грн. 08 коп. 3 % річних та 3 073 грн. 52 коп. інфляційних втрат. Крім того, у зв'язку з невиконанням відповідачем зобов'язань за договором, позивачі просять суд виселити відповідача з орендованого приміщення, розташованого за адресою: м. Київ, вул. Левандовська (Аніщенка), 4.

З огляду на ціну позову та незначну складність справи, спір підлягає вирішенню в порядку спрощеного позовного провадження без повідомлення учасників справи за наявними у справі матеріалами.

Керуючись ч. 5 ст. 12, ч. 2 ст. 169, ст. 176, ч. 1 ст. 247, ч. 5 ст. 252 Господарського процесуального кодексу України, суд

ПОСТАНОВИВ:

1. Відкрити провадження у справі та прийняти позовну заяву до розгляду.
2. Розгляд справи здійснюється в порядку спрощеного позовного провадження без повідомлення учасників справи за наявними у справі матеріалами.

Господарський суд міста Києва КАНЦЕЛЯРІЯ Україна

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
СЕКРЕТАР СУДОВОГО ЗАСІДАННЯ
БОНДАРЕНКО М.В. 27.03.18

*1*7888264*1*0*

3. Зобов'язати позивачів та відповідача провести звірку розрахунків за укладеним договором про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 21.07.2017 № 112/КК/602, а також подати суду підписаний повноважними представниками сторін (керівником та бухгалтером) акт звірки з зазначенням в ньому всіх дат та вартості наданих послуг оренди за договором, а також дат, номерів рахунків та сум коштів, отриманих позивачем в оплату орендних платежів за спірний період.

4. **Зобов'язати позивачів протягом п'ятнадцяти днів з дня вручення ухвали про відкриття провадження у справі надати суду:**

- довідку за підписами керівника та головного бухгалтера про залишкову суму боргу відповідача станом на день слухання справи у суді;
- докази здійснення відповідачем орендних платежів за спірний період за договором про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 21.07.2017 № 112/КК/602, станом на час судового розгляду;
- **власне письмове підтвердження того, що в провадженні господарського суду або іншого органу, який в межах своєї компетенції вирішує господарський спір, немає справи між тими ж сторонами, про той же предмет та з тих же підстав, а також немає рішення цих органів з такого спору;**
- на підтвердження статусу юридичної особи і повного найменування належні копії (для залучення до матеріалів справи) статуту у повному обсязі; документи, що підтверджують повноваження представників (накази, довіреності, тощо), - оригінали для огляду, належні копії - до матеріалів справи;
- документи у підтвердження правового статусу відповідача на день розгляду справи у суді (витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців);
- оригінали всіх документів, доданих до позовної заяви (для огляду).

4. **Зобов'язати позивачів** протягом п'ятнадцяти днів з дня отримання відзиву відповідача на позовну заяву (за наявності подання відзиву) подати до суду відповідь на відзив в порядку статті 166 Господарського процесуального кодексу України з доданням доказів, що підтверджують обставини викладені в ній, та докази направлення цих документів позивачу

5. **Зобов'язати відповідача протягом п'ятнадцяти днів з дня вручення ухвали про відкриття провадження у справі надати суду:**

- докази здійснення орендних платежів за спірний період за договором про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 21.07.2017 № 112/КК/602, станом на час судового розгляду;
- відзив на позов в порядку статті 165 Господарського процесуального кодексу України з доданням доказів, що підтверджують обставини викладені в ньому, та докази направлення цих документів позивачу;
- документи у підтвердження свого правового статусу, станом на день подання таких документів до суду (статут, свідоцтво, витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців); документи, що підтверджують повноваження представників (накази, довіреності, тощо), - оригінали для огляду, належні копії - до матеріалів справи.

6. **Зобов'язати відповідача** протягом п'ятнадцяти днів з дня отримання відповіді на відзив (за наявності подання відповіді на відзив) подати до суду заперечення на відповідь на відзив в порядку статті 167 Господарського процесуального кодексу України з доданням доказів, що підтверджують обставини викладені в них, та докази направлення цих документів позивачу.

7. Заяви, клопотання, відзив і заперечення подавати тільки в письмовій формі.

Повідомити учасників справи про відсутність у суду технічної можливості забезпечення учасникам справи права брати участь у судовому засіданні в режимі відеоконференції поза межами приміщення суду до затвердження Положення про Єдину судову інформаційно-телекомунікаційну систему та початку функціонування Єдиної судової інформаційно-телекомунікаційної системи.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
СЕКРЕТАР СУДОВОГО ЗАСІДАННЯ
БОНДАРЕНКО М.В. 17.03.18

*1*7888264*1*0*

Документи та додаткові докази, що витребовуються ухвалою суду для залучення до матеріалів справи, у прошитому вигляді з обов'язковим описом додатків завчасно, необхідно подати до канцелярії Господарського суду міста Києва за адресою: 01030, м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 44-А.

Суддя **Н.Б.Плотницька**

Учасники процесу мають можливість отримувати процесуальні документи в електронному вигляді паралельно з документами у паперовому вигляді.

Для отримання процесуальних документів в електронному вигляді потрібно:

1. Зареєструватися в системі обміну електронними документами між судом та учасниками судового процесу (завести поштову скриньку електронного суду), розміщеній на офіційному веб-порталі судової влади України за адресою: mail.gov.ua.

2. Подати до суду заявку про отримання процесуальних документів в електронному вигляді, яку необхідно роздрукувати на офіційному веб-порталі судової влади України у вищевказаному розділі. Процесуальні документи у відповідній справі, що видані після дати подання вказаної Заявки до суду, будуть надходити в електронному вигляді на зареєстровану електронну адресу учасника судового процесу в домені mail.gov.ua, зазначену в Заявці.

Учасники справи можуть отримати інформацію щодо даної справи в мережі Інтернет за веб-адресою сторінки на офіційному веб-порталі судової влади України - http://ki.arbitr.gov.ua/sud5011/gromadyanam/csz/

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
СЕКРЕТАР СУДОВОГО ЗАСІДАННЯ
БОНДАРЕНКО М.В.

Господарський суд міста Києва КАНЦЕЛЯРІЯ №5 Ідентифікаційний код 05379487 Україна

*1*7888264*1*0*

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»
01021, м. Київ, пров. І. Мар'яненка, 7, тел/факс 280 96 24

Господарський суд міста Києва
01030, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 44-в

Позивач-1: **Печерська районна в місті Києві державна адміністрація**
01010, м. Київ, вул. Омеляновича-Павленка, 15, ідентиф. код ЄДРПОУ 37401206
Електр. адреса: peshersk.kievcity.gov.ua
Електронна пошта: letter@pechrda.gov.ua
Тел.: (044) 226-26-93, (044) 280-40-11

Позивач-2: **Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»**
01021, м. Київ, пров. Івана Мар'яненка, 7
ідентиф. код ЄДРПОУ 35692211
р/р № 26001192399100, МФО 351005
Електронна пошта: kk_pech@ukr.net
Тел..; (044) 280-36-10

Відповідач: **Громадська спілка «Центр національно-патріотичного виховання»**
04070, м. Київ, вул.. Набережно-Хрещатицька, 27, офіс 25-7
Код ЄДРПОУ 40259844
р/р 26001300616851
в АТ «Ощадбанк»
МФО 322669
Тел.: 068 8565902

Суддя Плотницька Н.Б.
Справа № 910/3332/18

Клопотання
про долучення до матеріалів справи

На виконання вимог ухвали Господарського суду міста Києва від 26.03.2018 по справі 910/3332/18 за позовом Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району міста Києва» до Громадської спілки «Центр національно-патріотичного виховання» прошу долучити до справи:

1. Довідку про нарахування та розрахунки орендної плати за період з 01.09.2017 по 12.04.2018

13 КВІ 2018
Господарський суд міста Києва
01030, місто Київ
вул. Б. Хмельницького, 44-В
ОРИГІНАЛ ПЕРЕВІРИВ СЕКРЕТАРІАТ

2. Докази здійснення відповідачем орендних платежів (Виписка з АТ «УкрСиббанк»)
3. Заява, щодо відсутності в провадженні іншого суду такого ж позову.
4. Копія статуту комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району міста Києва».
5. Довіреність на ім'я Невмержицького Д.В. від 02 січня 2018 року

Представник КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» **Д.В. Невмержицький**

13.04.2018