29

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

26.04.2018 № 003-764

на № _____ від _____

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

На виконання доручення першого заступника голови Київської міської державної адміністрації Поворозника М. Ю. від 05.01.2018 № 658/24 до пункту 5 протоколу доручень № 2, напрацьованого під час наради з обговорення оперативних питань 05.01.2018, та доручення від 04.04.2018 № 658/24 виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) розроблено проект комплексних змін до договорів на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва, укладених з ПрАТ «АК «Київводоканал» та ПАТ «Київгаз», а саме проекти додаткових угод з зазначеними товариствами.

На виконання п. 2.4 рішення Київської міської ради від 20.12.2017 № 762/3769 та п. 2.4 рішення Київської міської ради від 20.12.2017 № 761/3768, направляємо зазначені додаткові угоди, які просимо розглянути та погодити.

Додаток: на 43 арк. в 1 прим.

Заступник голови П. Пантелеєв

171050

Київська міська рада
27.04.2018 № 08/7809

Шмуляр, Ткачик
202-61-87

ДОДАТКОВА УГОДА № 3
до Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 21 квітня 2006 року, укладеного між Головним управлінням комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та відкритим акціонерним товариством "Київгаз"

м. Київ "___" _____ 2018

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), далі – Уповноважений в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та Публічне акціонерне товариство «Київгаз», далі – Користувач в особі голови правління Горового Сергія Олександровича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, далі – разом іменуються –«Сторони», а кожна окремо – «Сторона»,

відповідно до рішення Київської міської ради від 20.12.2017 № 761/3768 «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває у володінні та користуванні публічного акціонерного товариства «Київгаз»

уклали цю Додаткову угоду до Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 21 квітня 2006 року, укладеної між Головним управлінням комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та відкритим акціонерним товариством «Київгаз», про таке:

1. Договір на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 21 квітня 2006 року, укладеної між Головним управлінням комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та відкритим акціонерним товариством «Київгаз», із змінами, внесеними додатковою угодою № 1, укладеною між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) та відкритим акціонерним товариством «Київгаз», від 03 вересня 2007 року та додатковою угодою № 2, укладеною між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) та відкритим акціонерним товариством «Київгаз», від 21 грудня 2017 року викласти у такій редакції:

«Договір на володіння та користування майном
територіальної громади міста Києва від 21 квітня 2006 року,
укладений між Головним управлінням комунальної власності м. Києва
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації) та відкритим акціонерним товариством «Київгаз»
(в редакції Додаткової угоди №3, укладеної 2018 року)

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), далі – Уповноважений, в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та Публічне акціонерне товариство «Київгаз», далі – Користувач в особі голови правління Горового Сергія Олександровича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, далі разом іменуються –«Сторони», а кожна окремо – «Сторона»,

на підставі пункту 2 рішення Київської міської ради від 29.04.2004 № 252/1462 «Про використання майна, що не увійшло до статутного фонду відкритого акціонерного товариства «Київгаз» з метою безперебійного та якісного надання послуг з централізованого газопостачання

уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Уповноважений передає, а Користувач приймає у строкове і платне володіння та користування майно комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з Переліком майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого у володіння та користування (Додаток 1), в тому числі:

а) майно (в тому числі документація), що створене та прийняте в експлуатацію Користувачем в результаті експлуатації ним комунального майна територіальної громади міста Києва, зазначеного у Додатку 1 цього Договору, а також здійснені ним відновлення, реконструкція та розвиток комунального майна протягом строку дії Договору;

б) майно (в тому числі об'єкти незавершеного будівництва та документація), яке відповідно до Планів відновлення, реконструкції та розвитку Майна, зазначених у пункті 7.1 цього Договору, буде створене та прийняте в експлуатацію в результаті експлуатації Користувачем комунального майна територіальної громади міста Києва, а також здійснені ним відновлення, реконструкція та розвиток комунального майна територіальної громади міста Києва протягом строку дії Договору;

в) майно, яке протягом дії цього Договору буде передаватись у володіння та користування Користувачу згідно з рішеннями Київської міської ради та розпорядчими документами Уповноваженого та на підставі актів приймання-передачі (далі – Майно).

Перелік Майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого у володіння та користуваня підлягає перегляду один раз на три роки.

1.2.Майно, що є предметом цього Договору обліковується на балансі Користувача.

1.3. Користувачу забороняєтья здійснювати відчуження Майна та будь-яким чином розпоряджатися Майном.

1.4.У Договорі терміни вживаються у такому значенні:

власні кошти Користувача - кошти, отримані Користувачем протягом звітного періоду внаслідок його поточної діяльності;

залучені кошти – кошти, прямо або опосередковано отримані Уповноваженим на зворотній основі від фізичних осіб та/або юридичних осіб, залишки фінансових активів, які виникли в результаті здійснення звичайної господарської діяльності в інтересах цих осіб. До залучених коштів не належать кошти, отримані у вигляді внесків до капіталу, у тому числі субординований капітал, отримані від кредитних установ за кредитними договорами, а також кошти, отримані з місцевих та державних бюджетів фінансовими установами - юридичними особами публічного права;

залучені кошти Користувача – оборотні кредитні ресурси, отримані Користувачем у тимчасове користування з метою участі в господарському обороті як джерела формування оборотних коштів;

витрати, пов'язані з володінням та користуванням Майном – загальна величина цільових витрат (прямих та непрямих), які несе Користувач з моменту вступу в таке право до моменту виходу з такого права та виконання Користувачем зобов'язань, пов'язаних з володінням, у повному обсязі;

ефективні дії – певний процес, який зумовлює якість та кількість засобів (заходів), що беруть участь у процесі, а також конкретною ситуацією та не можуть мати на меті погіршення існуючого стану майна;

експлуата́ція – стадія життєвого циклу Майна, на якій реалізується, підтримується і відновлюється його якість. Експлуатація Майна включає в себе у загальному випадку використання за призначенням і технічну експлуатацію (транспортування, зберігання, технічне обслуговування і ремонт);

відно́влення Майна – це дія, яка полягає в тому, що після несправності майно знову відновлює здатність виконувати потрібну функцію;

ремонт – комплекс операцій для відновлення справного стану чи працездатного стану Майна або окремих об'єктів та відновлення ресурсів об'єктів чи їх складових частин;

збереження Майна – це процеси, що мінімізують шкоду, яка наноситься Майну в процесі експлуатації, та підтримують стан Майна в експлуатаційному стані;

справний стан – обов'язок Користувача утримувати Майно у придатному для використання стані з урахуванням відповідного відсотку його амортизації за час дії Договору при експлуатації Майна за призначенням в тих конкретних умовах, в яких Користувач повинен був використовувати його;

розвиток Майна – нове будівництво, реконструкція, реставрація, технічне переоснащення, модернізація, модифікація.

1.5. Майно, яке створене та придбане Користувачем на виконання умов цього Договору є об'єктом комунальної власності територіальної громади міста Києва.

РОЗДІЛ 2. СТРОК ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ МАЙНА

2.1.Передача Майна у володіння та користування Користувачу не зумовлює перехід права власності у Користувача на це Майно. Майно

залишається у комунальній власності територіальної громади міста Києва протягом усього строку дії цього Договору, а Користувач володіє та користується ним на умовах визначених цим Договором.

2.2. Користувач зобов'язаний з дня передачі у володіння та користування Майна, застрахувати Майно, речове право на яке підлягає державній реєстрації не менше ніж на його вартість за висновком про вартість/актом оцінки на користь Уповноваженого, у порядку, визначеному законодавством, і надати Уповноваженому копії страхового полісу/договору і платіжного доручення про сплату страхового внеску.

2.3.Всі витрати на утримання Майна, у тому числі пов'язані з його страхуванням, експлуатацією, технічним обслуговуванням, реконструкцією, реставрацією, ремонтом, модифікацією, модернізацією, та технічним переоснащенням несе Користувач.

2.4.На Майно не може бути звернене стягнення на вимогу кредиторів, а також воно не може бути предметом застави (іпотеки) або використане в інших цілях, не передбачених цим Договором.

2.5.Право власності на Майно, відновлене Користувачем відповідно до річних Планів відновлення, реконструкції та розвитку майна, зазначених у пункті 7.1 цього Договору, у Користувача не виникає.

2.6.Об'єкти, створені та прийняті в експлуатацію протягом строку дії Договору зараховуються до складу Майна та є власністю територіальної громади міста Києва, крім створених за рахунок чистого прибутку Користувача та необхідних для забезпечення його діяльності.

РОЗДІЛ 3. ПЛАТІЖ ЗА ВОЛОДІННЯ ТА КОРИСТУВАННЯ

3.1.Користувач за володіння та користування Майном зобов'язаний щорічно до ____ сплачувати Уповноваженому платіж за володіння та користування Майном в розмірі, який становить 10% від чистого прибутку Користувача, отриманого ним за даними останньої річної фінансової звітності, але не менше ніж 400000 (чотириста тисяч) гривень, що зараховується в установленому порядку до бюджету міста Києва.

Копії платіжних документів щодо підтвердження внесення платежу надаються Користувачем Уповноваженому у п'ятиденний строк з дня внесення платежу.

3.2.Компенсація коштів, вивільнених внаслідок надання пільги Користувачу з плати за землю (у разі їх наявності) не входить до складу платежу за використання Майна.

3.3.У разі припинення цього Договору Користувач сплачує платіж за володіння та користування Майном до дня повернення Майна за актом приймання-передачі включно.

3.4.Припинення цього Договору не звільняє Користувача від обов'язку сплатити заборгованість за платежами, якщо така виникла, у повному обсязі, враховуючи пеню та штраф.

РОЗДІЛ 4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ УПОВНОВАЖЕНОГО

4.1.Уповноважений має право:

4.1.1.безумовного доступу до Майна з метою його обстеження, ознайомлення зі станом зберігання, характером та способом використання, веденням будь-яких ремонтних робіт, одержання відповідних даних, технічного вивчення та інформації;

4.1.2.проводити огляд та перевірку виконання Користувачем умов цього Договору. В процесі перевірки виконання умов цього Договору може бути здійснена фото- або відеофіксація стану та умов використання Майна;

4.1.3.виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору;

4.1.4.вимагати дострокового розірвання цього Договору в односторонньому порядку у випадках, передбачених п. 9.2.7 цього Договору;

4.1.5.вимагати відстрочення припинення цього Договору на строк до трьох місяців, з метою забезпечення безперебійного надання відповідних послуг;

4.1.6.здійснювати контроль за виконанням Користувачем умов Договору;

4.1.7.вимагати від Користувача відшкодування шкоди та збитків у разі погіршення стану Майна, його псування або загибелі (знищенні).

4.2. Уповноважений зобов'язаний:

4.2.1.передати Майно у володіння та користування Користувачу у строк та на умовах, визначених цим Договором;

4.2.2.не вчиняти дії, які перешкоджають Користувачу користуватись Майном на умовах цього Договору;

4.2.3. після припинення Договору прийняти Майно у справному стані та у порядку, передбаченому пунктом 7.3. цього Договору. У разі наявності претензій (зауважень, заперечень) до акту приймання-передачі, підписаного уповноваженими представниками Користувача, та стану Майна, що повертається, підготувати вмотивовану відмову від підписання акту приймання-передачі та визначити строк для усунення недоліків.

РОЗДІЛ 5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ КОРИСТУВАЧА

5.1.Користувач має право:

5.1.1.виступати замовником будівництва та будь-яких видів ремонтних робіт;

5.1.2.передавати в оренду окремі об’єкти Майна (нежитлові, адміністративні, офісні приміщення, окремі будівлі та споруди), які можуть бути об’єктом оренди відповідно до положення про оренду майна, територіальної громади міста Києва, затвердженого відповідним рішенням Київської міської ради;

5.1.3.у порядку, встановленому рішенням Київської міської ради списувати з балансу морально застарілі, відпрацьовані та непридатні для подальшого використання основні фонди;

5.2. Користувач зобов'язаний:

5.2.1.прийняти Майно відповідно до умов цього Договору;

5.2.2.належно виконувати умови цього Договору;

5.2.3.використовувати Майно відповідно до його цільового призначення

та умов цього Договору;

5.2.4.нести повну відповідальність за збереження та належну експлуатацію Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, загибелі (знищенню), утримувати Майно відповідно до умов цього Договору;

5.2.5.вести відокремлений аналітичний бухгалтерський облік Майна, облік його поліпшень та облік амортизаційних відрахувань;

5.2.6.щоквартально не пізніше 20 числа місяця наступного за звітним кварталом, надавати Уповноваженому:

а) звіт про склад та рух Майна за даними бухгалтерського обліку згідно з Додатком 2 до цього Договору;

б) звіт про використання коштів, отриманих від користування Майном за формою згідно з Додатком 3 до цього Договору;

в) інформацію про дотримання якості та стан розрахунків за комунальні послуги з централізованого газопостачання та вжиті заходи з погашення кредиторської заборгованості зі споживачами, що виникла внаслідок неповних розрахунків за надані послуги за звітний період, що перевищує три місяці;

5.2.7.використовувати амортизаційні відрахування на відновлення, розвиток основних фондів, отриманих у володіння та користування;

5.2.8.нараховувати амортизацію на надане у володіння та користування Майно. Про суму нарахованих амортизаційних відрахувань повідомляти Уповноваженого щоквартально до 5 числа місяця наступного за звітним кварталом;

5.2.9.своєчасно та в повному обсязі сплачувати платіж відповідно до умов цього Договору;

5.2.10.протягом дії Договору за власні кошти Користувача проводити необхідний капітальний, поточний та інші види ремонту;

5.2.11.відповідно до вимог нормативно-правових актів з пожежної безпеки розробляти комплексні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки Майна та дотримуватись всіх вимог, приписів та постанов державних органів пожежного нагляду;

5.2.12.забезпечувати підтримання Майна у справному стані;

5.2.13.забезпечувати Уповноваженому право безумовного доступу до Майна з метою його обстеження, ознайомлення зі станом зберігання, характером та способом використання, веденням будь-яких будівельних та ремонтних робіт, одержання відповідних даних, технічного вивчення та інформації;

5.2.14.не менше одного разу на рік та на письмову вимогу Уповноваженого проводити звіряння взаєморозрахунків по внесенню платежу за володіння та користування Майном;

5.2.15.у разі, якщо у складі Майна, переданого в користування є об'єкти культурної спадщини, укласти з органом охорони культурної спадщини охоронний договір та дотримуватись його умов;

5.2.16.у разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією, у тому числі буревій, землетрус, великий снігопад, ожеледиця та інші природні явища, що можуть спричинити надзвичайну ситуацію та її наслідки направляти своїх працівників для

ліквідації наслідків таких надзвичайних ситуацій;

5.2.17.відшкодовувати шкоду та збитки, заподіяні фізичним чи юридичним особам внаслідок аварії або іншого пошкодження Майна;

5.2.18.письмово повідомляти Уповноваженого про порушення провадження про банкрутство, прийняте рішення про ліквідацію чи реорганізацію або будь-які інші обставини, що можуть вплинути на виконання Користувачем своїх обов'язків протягом трьох календарних днів з дня виникнення таких обставин;

5.2.19.вести обстеження технічного стану Майна відповідно до вимог відповідних нормативних актів;

5.2.20.забезпечити прозорість встановлення тарифів, які підлягають державному регулюванню, відповідно до вимог законодавства;

5.2.21.отримати ліцензію на здійснення ліцензійної діяльності з централізованого газопостачання;

5.2.22.у разі припинення цього Договору:

а) провести суцільну інвентаризацію Майна на дату та в строки, визначені Уповноваженим;

б) надати представника до складу спільної комісії з приймання-передачі Майна у визначені Уповноваженим строки;

в) за три календарні дні до припинення Договору надати на розгляд Уповноваженому акт приймання-передачі Майна, підписаний упоноваженими преставниками Користувача;

г) передати Майно Уповноваженому за актом приймання-передачі у стані, не гіршому, ніж в якому перебувало Майно на момент передачі його в володіння та користування, з урахуванням усіх здійснених Користувачем поліпшень, які неможливо відокремити від Майна без заподіяння йому шкоди та з урахуванням його зносу за період строку дії цього Договору;

д) у разі наявності претензій (зауважень, заперечень) Уповноваженого (уповноважених представників) до акту приймання-передачі, підписаного уповноваженими представниками Користувача, та стану Майна, що повертається, усунути недоліки у строки, встановлені Уповноваженим (уповноваженими представниками);

5.2.23.у будь-який спосіб не відчужувати Майно, не розпоряджатися Майном, не укладати будь-яких правочинів, що стосуються передачі прав на Майно третім особам, а також у будь-який спосіб не передавати речове право на Майно третім особам.

РОЗДІЛ 6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та законодавством України.

6.2. Уповноважений не несе відповідальності за збитки та шкоду заподіяні третім особам внаслідок аварії, пожежі або іншого пошкодження, або загибелі (знищення) Майна.

6.3. Уповноважений не відповідає за зобов'язаннями Користувача.

Користувач не відповідає за зобов'язаннями Уповновженого.

6.4. Уповноважений не несе відповідальності за збитки, нанесені Користувачу внаслідок аварії інженерних комунікацій, які є невід'ємною частиною Майна.

6.5. За несвоєчасне або не в повному обсязі перерахування платежу за володіння та користування Майном Користувач сплачує Уповноваженому пеню у розмірі 0,5 % від розміру несплаченого платежу за кожний день прострочення.

6.6. При погіршенні стану або загибелі (знищенні) Майна чи його частини з вини Користувача, він відшкодовує Уповноваженому збитки в подвійному розмірі його вартості, необхідної для його відновлення.

Відшкодування збитків, передбачених цим пунктом Договору, здійснюється лише за умови, якщо вищезазначені ризики не застраховано або розмір страхового відшкодування менше розміру завданих збитків.

6.7. У разі порушення строків подання Планів відновлення, реконструкції та розвитку Майна, зазначених у пункті 7.1. цього Договору, Користувач сплачує Упровноваженому штраф у розмірі _____

6.8. За порушення цільового призначення та/або невикористання коштів, передбачених річним Планом відновлення, реконструкції та розвитку Майна, Користувач сплачує Уповноваженому штраф у розмірі двократної суми коштів, що були використані ним з порушенням їх цільового призначення та /або не були використані.

6.9. Ризик випадкової загибелі (знищення) Майна несе Користувач у разі невиконання зобов'язання щодо страхування майна, визначеного у пункті 2.2. цього Договору.

6.10. Відповідальність за достовірність інформації, наданої Користувачем Уповноваженому відповідно до умов Договору, покладається на керівника та головного бухгалтера Користувача.

6.11. Користувач відшкодовує Уповноваженому збитки, пов'язані з неефективними діями, у тому числі, але не виключно, з утримання, зберігання, ремонтом та експлуатацією Майна.

6.12. У разі невиконання пункту 5.2.18 цього Договору Користувач сплачує Уповноваженому неустойку у подвійному розмірі річної плати за володіння та користування Майном.

РОЗДІЛ 7. ВІДНОВЛЕННЯ МАЙНА,УМОВИ ТА ПОРЯДОК ЙОГО ПОВЕРНЕННЯ

7.1.Протягом дії цього Договору Користувач щорічно розробляє та подає до _____ на погодження Уповноваженому річний План відновлення, реконструкції та розвитку Майна з техніко-економічним обґрунтуванням на наступний календарний рік у межах відрахувань, передбачених цим Договором. Форма Плану відновлення, реконструкції та розвитку Майна встановлена Додатком 4 до Договору.

7.2.Відрахування на відновлення, реконструкцію та розвиток Майна здійснюється Користувачем у розмірі:

а) 50%(п'ятдесят відсотків) від чистого прибутку, отриманого Користувачем від використання Майна у господарській діяльності за календарний рік, але не менше _____;

б) 100% (ста відсотків) від розміру амортизаційних відрахувань на основні засоби;

в) 100% (ста відсотків) коштів, отриманих від оренди майна, зазначеного у пункті 5.1.2 цього Договору;

г) у разі її наявності пільги з плати на землю - 100% (ста відсотків) коштів, вивільнених внаслідок її надання.

д) 100% (ста відсотків) коштів від розміру інвестиційної складової у тарифах на комунальні послуги.

Всі поліпшення Майна, здійснення за рахунок зазначених відрахувань, є комунальною вланістю териоріальної громади міста Києва.

7.3. Порядок повернення Майна у разі припинення цього Договору:

7.3.1.Користувач зобов'язується:

за актом приймання-передачі повернути Майно Уповноваженому у стані, не гіршому, ніж було передано Користувачу з урахуванням руху Майна, його зносу та усіх здійснених Користувачем поліпшень, які неможливо відокремити від Майна без заподіяння йому шкоди за період строку дії цього Договору;

на дату та у строки, визначені Уповноваженим, провести суцільну інвентаризацію Майна;

спільно з Уповноваженим утворити спільну комісію з приймання-передачі Майна;

за три календарні дні до припинення Договору надати на розгляд Уповноваженому акт приймання-передачі Майна, підписаний уповноваженими преставниками Користувача;

у разі наявності претензій (зауважень, заперечень) Уповноваженого (уповноважених представників) до акту приймання-передачі, підписаного уповноваженими представниками Користувача, та стану Майна, що повертається, усунути недоліки у строки, встановлені Уповноваженим (уповноваженими представниками);

відшкодувати шкоду та збитки, заподіяні внаслідок пошкодження, загибелі (знищення) Майна, неналежного його утримання, збереження, експлуатації тощо.

7.3.2. Уповноважений зобов'язується:

прийняти Майно у справному стані;

спільно з Користувачем утворити спільну комісію з приймання-передачі Майна;

у разі наявності претензій (зауважень, заперечень) до акту приймання-передачі, підписаного уповноваженими представниками Користувача, та стану Майна, що повертається, підготувати вмотивовану відмову від підписання акту приймання-передачі та визначити строк для усунення недоліків;

визначити в установленому порядку розмір шкоди та збитків, заподіяних внаслідок пошкодження, загибелі (знищення) Майна, неналежного його утримання, збереження, експлуатації тощо.

7.4.На період проведення інвентаризації Майна, Користувач зобов'язаний

забезпечити споживачам безперебійне та безперервне централізоване водопостачання та централізоване водовідведення.

7.5.На день припинення Договору, Майно включає в себе, в тому числі, але не виключно, Майно, що зазначене у п.1.1. Договору, з урахуванням руху майна та виконаних Планів відновлення, реконструкції та розвитку Майна, зазначених у пункті 7.1. цього Договору.

7.6.Користувач вправі залишити за собою проведені ним поліпшення Майна, здійснені за рахунок власних коштів Користувача, якщо вони можуть бути відокремлені від Майна без заподіяння йому шкоди.

7.7.Поліпшення Майна, виконані Користувачем за власні кошти Користувача, які неможливо відокремити від Майна без заподіяння йому шкоди, а також інші поліпшення, здійсненні за рахунок залучених коштів та залучених коштів Користувача залишаються у комунальній власності територіальної громади міста Києва.

РОЗДІЛ 8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

8.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

РОЗДІЛ 9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1.Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення його печатками і діє до 31 грудня 2027 року.

9.2. Договір припиняється у разі:

9.2.1.закінчення строку його дії;

9.2.2.ліквідації, реорганізації (поділ, перетворення, приєднання, виділ, злиття) Користувача;

9.2.3.банкрутства Користувача;

9.2.4.знищення (загибелі) Майна;

9.2.5.анулювання ліцензії на здійснення діяльності з централізованого газопостачання;

9.2.6.за погодженням Сторін;

9.2.7.розірвання Договору в односторонньому порядку за ініціативою Уповноваженого, повідомивши про це Користувача не менше ніж за 30 календарних днів, у таких випадках:

а) невиконання або неналежного виконання Користувачем умов Договору;

б) повторного порушення пунктів 3.1, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.13, 5.2.14, цього Договору;

в) виявлення факту використання Майна не за цільовим призначенням.

Договір вважається таким, що припиняє свою дію з дня, зазначеного у відповідному повідомленні Уповноваженого.

9.3.Строк дії Договору у разі його припинення за рішенням

Уповноваженого, може бути продовжено на строк до трьох місяців, з метою забезпечення безперебійного та безперервного надання відповідних послуг.

9.4.Якщо після припинення цього Договору Користувач не повертає Майно, Уповноважений має право вимагати примусового повернення, а також відшкодування завданих збиків.

10. ФОРС - МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

10.1. Сторони не несуть відповідальності за невиконання або неналежне виконання умов Договору за умов виникнення форс-мажорних обставин, засвідчених в установленому законодавством порядку.

10.2. По завершенні таких обставин Сторона, яка не виконала свої зобов'язання за Договором, повинна виконати їх у терміни, на які було призупинено виконання зобов'язань.

10.3. Сторона не має права посилатися на форс-мажорні обставини у випадку, коли вони розпочалися у момент прострочення нею виконання її обов'язків за Договором.

РОЗДІЛ 11. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

11.1. Договір укладений у двох оригінальних примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу, один зберігається у Уповноваженого, другий – у Користувача.

11.2. Умови цього Договору можуть бути змінені за згодою Сторін. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами до Договору.

11.3. Додаткові угоди, додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.

11.4. Всі інші питання, не передбачені цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

11.5. Сторони зобов'язуються повідомляти одна одну про зміни свого найменування, місцезнаходження, поштових та банківських реквізитів, номерів телефонів, факсів, установчих документів, протягом трьох календарних днів з моменту таких змін.

РОЗДІЛ 12. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ:

12.1. Перелік Майна комунальної власності територіальної громади міста Києва переданого у володіння та користування (додаток 1).

12.2. Звіт про склад та рух Майна (щоквартальний)(додаток 2).

12.3. Звіт про використання коштів, отриманих від користування Майном (додаток 3).

12.4. План відновлення, реконструкції та розвитку Майна (додаток 4).

РОЗДІЛ 13. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ

ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

УПОВНОВАЖЕНИЙ	КОРИСТУВАЧ
Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 код ЄДРПОУ 00022527, тел.:(044) 202 71 29, факс (044) 202 75 58	Публічне акціонерне товариство «Київгаз», вул. М.Бойчука, 4-Б м. Київ, 01103 код ЄДРПОУ 03346331

ПІДПИСИ СТОРІН

_____/__В.Кличко__/	_____/_С.Горовий_/
м. п.	м. п.

»

2. Ця Додаткова угода укладена у двох оригінальних примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу, один зберігається у Уповноваженого, другий – у Користувача.

3. Ця Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання Сторонами та скіплення печатками Сторін.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

УПОВНОВАЖЕНИЙ	КОРИСТУВАЧ
Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 код ЄДРПОУ 00022527, тел :(044) 202 71 29, факс (044) 202 75 58	Публічне акціонерне товариство «Київгаз» вул. М.Бойчука 4- Б м. Київ, 01103 код ЄДРПОУ 03346331

ПІДПИСИ СТОРІН

_____/__В.Кличко__/	_____/_Д.Новицький_/
м. п.	м. п.

Додаток 1
до Додаткової угоди № 3 до Договору на володіння та користування майном
територіальної громади міста Києва
від _____

Перелік Майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого у володіння та користування

№ п/п	Назва об'єкта, місцезнаходження	Інвентар-ний (номен-клатурний) номер	Первісна вартість, тис грн.	Рік випуску(побудови),дата та номер введення в експлуатацію	Залишкова вартість,тис.грн

Додаток 2
до Додаткової угоди № 3 до Договору
на володіння та користування майном
територіальної громади міста Києва
від_____

ЗВІТ
про склад та рух Майна
за _____
(щоквартальний)

№ п\п	Найменування активу	Вартість майна на початок звітного періоду тис.грн.			Рух майна за _____			Нараховання зносу	Разом рух майна	Вартість майна на кінець звітного періоду тис.грн.		
		первісна	знос	залишкова (баланс)	Збільшення вартості	Зменшення вартості				первісна	знос	залишкова (баланс)
						списання	безоплатна передача					
	Нематеріальні активи: (деталізований перелік)											
		*	*	*						*	*	*
	Разом	*	*	*						*	*	*
	Незавершене будівництво											
	(деталізований перелік)	*	*	*						*	*	*

№ п\п	Найменування активу	Вартість майна на початок звітного періоду тис.грн.			Рух майна за _____			Нара-хування зносу	Разом рух майна	Вартість майна на кінець звітного періоду тис.грн.		
		первісна	знос	залишкова (баланс)	Збільшення вартості	Зменшення вартості				первісна	знос	залишкова (баланс)
						списання	безоплатна передача					
	Разом	*	*	*						*	*	*
	Будівлі та споруди:											
	(деталізований перелік)											
	Разом:	*	*	*						*	*	*
	Машини та обладнання:	*	*	*						*	*	*
	(деталізований перелік):											
	Разом:											
	Транспортні засоби:											
	(деталізований перелік)											
	Разом:											
	Інструменти, прилади:											
	(деталізований перелік)											

№ п\п	Найменування активу	Вартість майна на початок звітного періоду тис.грн.			Рух майна за _____			Нара-хування зносу	Разом рух майна	Вартість майна на кінець звітного періоду тис.грн.		
		первісна	знос	залишкова (баланс)	Збільшення вартості	Зменшення вартості				первісна	знос	залишкова (баланс)
						списання	безоплатна передача					
	Разом:											
	Інші транспортні засоби:											
	Всього:											

Керівник підприємства _____

Головний бухгалтер _____

МП

Додаток 3
до Додаткової угоди № 3 до Договору на володіння
та користування майном територіальної громади
міста Києва від _____

Звіт про використання коштів, отриманих від користування Майном(щоквартальний)

Сума надходжень всього тис. грн.	Надходження від оренди іншим особам тис. грн.	Витрати всього (у тому числі на ремонт,технічне обслуговування,експлуатацію) тис. грн.	Залишок тис. грн.
1	2	3	4

Керівник підприємства_____

Головний бухгалтер_____

М.П.

Додаток 4
до Додаткової угоди № 3 до Договору
на володіння та користування майном
територіальної громади міста Києва
від_____

План відновлення, реконструкції та розвитку Майна

за _____
(щорічний)

№ п\п	Найменування активу	Вартість майна на початок звітного періоду тис.грн.			Рух майна за _____			Нараховання зносу	Роботи здійснені щодо реконструкції та технічного розвитку	Використано коштів на відновлення та реконструкцію тис.грн.		
						Вибуття майна						
		первісна	знос	залишкова (баланс)	Введення в експлуатацію	списання	передача			100% від розміру амортизаційних відрахувань	50% від чистого прибутку, але не менше ____	100% коштів, отриманих від оренди майна та вивільнених внаслідок надання пільг з плати на землю
	Нематеріальні активи: (деталізований перелік)											
		*	*	*						*	*	*

№ п\п	Найменування активу	Вартість майна на початок звітного періоду тис.грн.			Рух майна за _____			Нара-хування зносу	Роботи здійснені щодо реконструкції та технічного розвитку	Використано коштів на відновлення та реконструкцію тис.грн.		
						Вибуття майна						
		первісна	знос	залишкова (баланс)	Введення в експлуатацію	списання	передача			100% від розміру амортизаційних відрахувань	50% від чистого прибутку, але не менше ____	100% коштів, отриманих від оренди майна та вивільнених внаслідок надання пільг з плати на землю
	Разом	*	*	*						*	*	*
	Незавершене будівництво											
	(деталізований перелік)	*	*	*						*	*	*
	Разом	*	*	*						*	*	*
	Будівлі та споруди:											
	(деталізований перелік)											
	Разом:	*	*	*						*	*	*

№ п\п	Найменування активу	Вартість майна на початок звітного періоду тис.грн.			Рух майна за _____			Нара-хування зносу	Роботи здійснені щодо реконструкції та технічного розвитку	Використано коштів на відновлення та реконструкцію тис.грн.		
						Вибуття майна						
		первісна	знос	залишкова (баланс)	Введення в експлуатацію	списання	передача			100% від розміру амортизаційних відрахувань	50% від чистого прибутку, але не менше ____	100% коштів, отриманих від оренди майна та вивільнених внаслідок надання пільг з плати на землю
	Машини та обладнання:	*	*	*						*	*	*
	(деталізований перелік):											
	Разом:											
	Транспортні засоби:											
	(деталізований перелік)											
	Разом:											
	Інструменти, прилади:											
	(деталізований перелік)											
	Разом:											

№ п\п	Найменування активу	Вартість майна на початок звітного періоду тис.грн.			Рух майна за _____			Нара-хування зносу	Роботи здійснені щодо реконструкції та технічного розвитку	Використано коштів на відновлення та реконструкцію тис.грн.		
						Вибуття майна						
		первісна	знос	залишкова (баланс)	Введення в експлуатацію	списання	передача			100% від розміру амортизаційних відрахувань	50% від чистого прибутку, але не менше ____	100% коштів, отриманих від оренди майна та вивільнених внаслідок надання пільг з плати на землю
	Інші транспортні засоби:											
	Всього:											

Керівник підприємства _____

Головний бухгалтер _____

МП

ДОДАТКОВА УГОДА № 5

до Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003), укладеного між відкритим акціонерним товариством "Акціонерна компанія "Київводоканал" та Київською міською державною адміністрацією

м. Київ "___" _____ 2018

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), далі – Уповноважений в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та Приватне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал», далі – Користувач в особі голови правління-генерального директора Новицького Дмитра Юрійовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, далі – разом іменуються – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»,

відповідно до рішення Київської міської ради від 20.12.2017 № 762/3769 «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває у володінні та користуванні приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал»

уклали цю Додаткову угоду до Договору на володіння та користування майном територіальної громади м. Києва від 01.12.2006 (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003), укладеного між відкритим акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією, про таке:

1. Договір на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01.12.2006 (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003), укладений між відкритим акціонерним товариством "Акціонерна компанія "Київводоканал" та Київською міською державною адміністрацією) викласти у такій редакції:

«Договір на володіння та користування майном
територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року
(в редакції Угоди про передачу в управління відкритому

акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003), укладений між відкритим акціонерним товариством "Акціонерна компанія "Київводоканал" та Київською міською державною адміністрацією (в редакції Додаткової угоди №5, укладеної 2018 року)

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), далі – Уповноважений, в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та Приватне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал», далі–Користувач в особі голови правління-генерального директора Новицького Дмитра Юрійовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, далі разом іменуються – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»,

на підставі рішення Київської міської ради від 02.10.2001 № 55/1489 «Про передачу майна в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал», розпорядження Київської міської державної адміністрації від 27.12.2002 № 2325 «Про передачу майна в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» з метою безперебійного та якісного надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення

укласти цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Уповноважений передає, а Користувач приймає у строкове і платне володіння та користування майно комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з Переліком майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого у володіння та користування (Додаток 1), в тому числі:

а) майно (в тому числі документація), що створене та прийняте в експлуатацію Користувачем в результаті експлуатації ним комунального майна територіальної громади міста Києва, зазначеного у Додатку 1 цього Договору, а також здійснені ним відновлення, реконструкція та розвиток комунального майна протягом строку дії Договору;

б) майно (в тому числі об'єкти незавершеного будівництва та документація), яке відповідно до Планів відновлення, реконструкції та розвитку Майна, зазначених у пункті 7.1 цього Договору, буде створене та прийняте в експлуатацію в результаті експлуатації Користувачем комунального майна територіальної громади міста Києва, а також здійснені ним відновлення, реконструкція та розвиток комунального майна територіальної громади міста Києва протягом строку дії Договору;

в) майно Бортницької станції аерації, згідно з додатком 5 до цього Договору;

г) майно, яке протягом дії цього Договору буде передаватись у володіння та користування Користувачу згідно з рішеннями Київської міської ради та розпорядчими документами Уповноваженого та на підставі актів приймання-передачі (далі – Майно).

Перелік Майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого у володіння та користуваня підлягає перегляду один раз на три роки.

1.2.Майно, що є предметом цього Договору обліковується на балансі Користувача.

1.3. Користувачу забороняєтья здійснювати відчуження Майна та будь-яким чином розпоряджатися Майном.

1.4.У Договорі терміни вживаються у такому значенні:

власні кошти Користувача - кошти, отримані Користувачем протягом звітного періоду внаслідок його поточної діяльності;

залучені кошти – кошти, прямо або опосередковано отримані Уповноваженим на зворотній основі від фізичних осіб та/або юридичних осіб, залишки фінансових активів, які виникли в результаті здійснення звичайної господарської діяльності в інтересах цих осіб. До залучених коштів не належать кошти, отримані у вигляді внесків до капіталу, у тому числі субординований капітал, отримані від кредитних установ за кредитними договорами, а також кошти, отримані з місцевих та державних бюджетів фінансовими установами -юридичними особами публічного права;

залучені кошти Користувача – оборотні кредитні ресурси, отримані Користувачем у тимчасове користування з метою участі в господарському обороті як джерела формування оборотних коштів;

витрати, пов'язані з володінням та користуванням Майном – загальна величина цільових витрат (прямих та непрямих), які несе Користувач з моменту вступу в таке право до моменту виходу з такого права та виконання Користувачем зобов'язань, пов'язаних з володінням, у повному обсязі;

ефективні дії – певний процес, який зумовлює якість та кількість засобів (заходів), що беруть участь у процесі, а також конкретною ситуацією та не можуть мати на меті погіршення існуючого стану майна;

експлуата́ція – стадія життєвого циклу Майна, на якій реалізується, підтримується і відновлюється його якість. Експлуатація Майна включає в себе у загальному випадку використання за призначенням і технічну експлуатацію (транспортування, зберігання, технічне обслуговування і ремонт);

відно́влення Майна – це дія, яка полягає в тому, що після несправності майно знову відновлює здатність виконувати потрібну функцію;

ремонт – комплекс операцій для відновлення справного стану чи працездатного стану Майна або окремих об'єктів та відновлення ресурсів об'єктів чи їх складових частин;

збереження Майна – це процеси, що мінімізують шкоду, яка наноситься Майну в процесі експлуатації, та підтримують стан Майна в експлуатаційному стані;

справний стан – обов'язок Користувача утримувати Майно у придатному для використання стані з урахуванням відповідного відсотку його амортизації за час дії Договору при експлуатації Майна за призначенням в тих конкретних умовах, в яких Користувач повинен був використовувати його;

розвиток Майна – нове будівництво, реконструкція, реставрація, технічне переоснащення, модернізація, модифікація.

1.5. Майно, яке створене та придбане Користувачем на виконання умов цього Договору є об'єктом комунальної власності територіальної громади міста Києва.

РОЗДІЛ 2. СТРОК ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ МАЙНА

2.1.Передача Майна у володіння та користування Користувачу не зумовлює перехід права власності у Користувача на це Майно. Майно залишається у комунальній власності територіальної громади міста Києва протягом усього строку дії цього Договору, а Користувач володіє та користується ним на умовах визначених цим Договором.

2.2. Користувач зобов'язаний з дня передачі у володіння та користування Майна, застрахувати Майно, речове право на яке підлягає державній реєстрації не менше ніж на його вартість за висновком про вартість/актом оцінки на користь Уповноваженого, у порядку, визначеному законодавством, і надати Уповноваженому копії страхового полісу/договору і платіжного доручення про сплату страхового внеску.

2.3.Всі витрати на утримання Майна, у тому числі пов'язані з його страхуванням, експлуатацією, технічним обслуговуванням, реконструкцією, реставрацією, ремонтом, модифікацією, модернізацією, та технічним переоснащенням несе Користувач.

2.4.На Майно не може бути звернене стягнення на вимогу кредиторів, а також воно не може бути предметом застави (іпотеки) або використане в інших цілях, не передбачених цим Договором.

2.5.Право власності на Майно, відновлене Користувачем відповідно до річних Планів відновлення, реконструкції та розвитку майна, зазначених у пункті 7.1 цього Договору, у Користувача не виникає.

2.6.Об'єкти, створені та прийняті в експлуатацію протягом строку дії Договору зараховуються до складу Майна та є власністю територіальної громади міста Києва, крім створених за рахунок чистого прибутку Користувача та необхідних для забезпечення його діяльності.

РОЗДІЛ 3. ПЛАТІЖ ЗА ВОЛОДІННЯ ТА КОРИСТУВАННЯ

3.1.Користувач за володіння та користування Майном зобов'язаний щорічно до ____сплачувати Уповноваженому платіж за володіння та користування Майном в розмірі, який становить 10% від чистого прибутку Користувача, отриманого ним за даними останньої річної фінансової звітності, але не менше ніж 400000 (чотириста тисяч) гривень, що зараховується в установленому порядку до бюджету міста Києва.

Копії платіжних документів щодо підтвердження внесення платежу надаються Користувачем Уповноваженому у п'ятиденний строк з дня внесення платежу.

3.2.Компенсація коштів, вивільнених внаслідок надання пільги Користувачу з плати за землю (у разі їх наявності) не входить до складу платежу за використання Майна.

3.3.У разі припинення цього Договору Користувач сплачує платіж за володіння та користування Майном до дня повернення Майна за актом приймання-передачі включно.

3.4.Припинення цього Договору не звільняє Користувача від обов'язку сплатити заборгованість за платежами, якщо така виникла, у повному обсязі, враховуючи пеню та штраф.

РОЗДІЛ 4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ УПОВНОВАЖЕНОГО

4.1.Уповноважений має право:

4.1.1.безумовного доступу до Майна з метою його обстеження, ознайомлення зі станом зберігання, характером та способом використання, веденням будь-яких ремонтних робіт, одержання відповідних даних, технічного вивчення та інформації;

4.1.2.проводити огляд та перевірку виконання Користувачем умов цього Договору. В процесі перевірки виконання умов цього Договору може бути здійснена фото- або відеофіксація стану та умов використання Майна;

4.1.3.виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору;

4.1.4.вимагати дострокового розірвання цього Договору в односторонньому порядку у випадках, передбачених п. 9.2.7 цього Договору;

4.1.5.вимагати відстрочення припинення цього Договору на строк до трьох місяців, з метою забезпечення безперебійного надання відповідних послуг;

4.1.6.здійснювати контроль за виконанням Користувачем умов Договору;

4.1.7.вимагати від Користувача відшкодування шкоди та збитків у разі погіршення стану Майна, його псування або загибелі (знищенні).

4.2. Уповноважений зобов'язаний:

4.2.1.передати Майно у володіння та користування Користувачу у строк та на умовах, визначених цим Договором;

4.2.2.не вчиняти дії, які перешкоджають Користувачу користуватись Майном на умовах цього Договору;

4.2.3. після припинення Договору прийняти Майно у справному стані та у порядку, передбаченому пунктом 7.3. цього Договору. У разі наявності претензій (зауважень, заперечень) до акту приймання-передачі, підписаного уповноваженими представниками Користувача, та стану Майна, що повертається, підготувати вмотивовану відмову від підписання акту приймання-передачі та визначити строк для усунення недоліків.

РОЗДІЛ 5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ КОРИСТУВАЧА

5.1.Користувач має право:

5.1.1.виступати замовником будівництва та будь-яких видів ремонтних робіт;

5.1.2.передавати в оренду окремі об'єкти Майна (нежитлові, адміністративні, офісні приміщення, окремі будівлі та споруди), які можуть бути об'єктом оренди відповідно до положення про оренду майна, територіальної громади міста Києва, затвердженого відповідним рішенням Київської міської ради;

5.1.3.у порядку, встановленому рішенням Київської міської ради списувати з балансу морально застарілі, відпрацьовані та непридатні для подальшого використання основні фонди;

5.1.4.здійснювати поліпшення Майна, заначеного у Додатку 5 до цього Договору, в рамках реалізації проекту «Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації», за рахунок коштів Субкредитного договору від 16.12.2015 № 13010-05/149-ДСК, укладеного між Кабінетом Міністрів України, представленим Міністерством фінансів України, ПАТ «АК «Київводоканал» та ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України».

5.2. Користувач зобов'язаний:

5.2.1.прийняти Майно відповідно до умов цього Договору;

5.2.2.належно виконувати умови цього Договору;

5.2.3.використовувати Майно відповідно до його цільового призначення та умов цього Договору;

5.2.4.нести повну відповідальність за збереження та належну експлуатацію Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, загибелі (знищенню), утримувати Майно відповідно до умов цього Договору;

5.2.5.вести відокремлений аналітичний бухгалтерський облік Майна, облік його поліпшень та облік амортизаційних відрахувань;

5.2.6.щоквартально не пізніше 20 числа місяця наступного за звітним кварталом, надавати Уповноваженому:

а) звіт про склад та рух Майна за даними бухгалтерського обліку згідно з Додатком 2 до цього Договору;

б) звіт про використання коштів, отриманих від користування Майном за формою згідно з Додатком 3 до цього Договору;

в) інформацію про дотримання якості та стан розрахунків за комунальні послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення та вжиті заходи з погашення кредиторської заборгованості зі споживачами, що виникла внаслідок неповних розрахунків за надані послуги за звітний період, що перевищує три місяці;

5.2.7.використовувати амортизаційні відрахування на відновлення, розвиток основних фондів, отриманих у володіння та користування;

5.2.8.нараховувати амортизацію на надане у володіння та користування Майно. Про суму нарахованих амортизаційних відрахувань повідомляти Уповноваженого щоквартально до 5 числа місяця наступного за звітним

кварталом;

5.2.9.своєчасно та в повному обсязі сплачувати платіж відповідно до умов цього Договору;

5.2.10.протягом дії Договору за власні кошти Користувача проводити необхідний капітальний, поточний та інші види ремонту;

5.2.11.відповідно до вимог нормативно-правових актів з пожежної безпеки розробляти комплексні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки Майна та дотримуватись всіх вимог, приписів та постанов державних органів пожежного нагляду;

5.2.12.забезпечувати підтримання Майна у справному стані;

5.2.13.забезпечувати Уповноваженому право безумовного доступу до Майна з метою його обстеження, ознайомлення зі станом зберігання, характером та способом використання, веденням будь-яких будівельних та ремонтних робіт, одержання відповідних даних, технічного вивчення та інформації;

5.2.14.не менше одного разу на рік та на письмову вимогу Уповноваженого проводити звіряння взаєморозрахунків по внесенню платежу за володіння та користування Майном;

5.2.15.у разі, якщо у складі Майна, переданого в користування є об'єкти культурної спадщини, укласти з органом охорони культурної спадщини охоронний договір та дотримуватись його умов;

5.2.16.у разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією, у тому числі буревій, землетрус, великий снігопад, ожеледиця та інші природні явища, що можуть спричинити надзвичайну ситуацію та її наслідки направляти своїх працівників для ліквідації наслідків таких надзвичайних ситуацій;

5.2.17.відшкодовувати шкоду та збитки, заподіяні фізичним чи юридичним особам внаслідок аварії або іншого пошкодження Майна;

5.2.18.письмово повідомляти Уповноваженого про порушення провадження про банкрутство, прийняте рішення про ліквідацію чи реорганізацію або будь-які інші обставини, що можуть вплинути на виконання Користувачем своїх обов'язків протягом трьох календарних днів з дня виникнення таких обставин;

5.2.19.вести обстеження технічного стану Майна відповідно до вимог відповідних нормативних актів;

5.2.20.забезпечити прозорість встановлення тарифів, які підлягають державному регулюванню, відповідно до вимог законодавства;

5.2.21.отримати ліцензію на здійснення ліцензійної діяльності з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.

5.2.22.у разі припинення цього Договору:

а) провести суцільну інвентаризацію Майна на дату та в строки, визначені Уповноваженим;

б) надати представника до складу спільної комісії з приймання-передачі Майна у визначені Уповноваженим строки;

в) за три календарні дні до припинення Договору надати на розгляд Уповноваженому акт приймання-передачі Майна, підписаний упоноваженими

преставниками Користувача;

г) передати Майно Уповноваженому за актом приймання-передачі у стані, не гіршому, ніж в якому перебувало Майно на момент передачі його в володіння та користування, з урахуванням усіх здійснених Користувачем поліпшень, які неможливо відокремити від Майна без заподіяння йому шкоди та з урахуванням його зносу за період строку дії цього Договору;

д) у разі наявності претензій (зауважень, заперечень) Уповноваженого (уповноважених представників) до акту приймання-передачі, підписаного уповноваженими представниками Користувача, та стану Майна, що повертається, усунути недоліки у строки, встановлені Уповноваженим (уповноваженими представниками);

5.2.23.у будь-який спосіб не відчужувати Майно, не розпоряджатися Майном, не укладати будь-яких правочинів, що стосуються передачі прав на Майно третім особам, а також у будь-який спосіб не передавати речове право на Майно третім особам.

5.2.24.після завершення робіт за пректом Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації», все майно та поліпшення за цим Проектом безоплатно передати до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

РОЗДІЛ 6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та законодавством України.

6.2. Уповноважений не несе відповідальності за збитки та шкоду заподіяні третім особам внаслідок аварії, пожежі або іншого пошкодження, або загибелі (знищення) Майна.

6.3. Уповноважений не відповідає за зобов'язаннями Користувача. Користувач не відповідає за зобов'язаннями Уповновженого.

6.4. Уповноважений не несе відповідальності за збитки, нанесені Користувачу внаслідок аварії інженерних комунікацій, які є невід'ємною частиною Майна.

6.5. За несвоєчасне або не в повному обсязі перерахування платежу за володіння та користування Майном Користувач сплачує Уповноваженому пеню у розмірі 0,5 % від розміру несплаченого платежу за кожний день прострочення.

6.6. При погіршенні стану або загибелі (знищенні) Майна чи його частини з вини Користувача, він відшкодовує Уповноваженому збитки в подвійному розмірі його вартості, необхідної для його відновлення.

Відшкодування збитків, передбачених цим пунктом Договору, здійснюється лише за умови, якщо вищезазначені ризики не застраховано або розмір страхового відшкодування менше розміру завданих збитків.

6.7. У разі порушення строків подання Планів відновлення, реконструкції

та розвитку Майна, зазначених у пункті 7.1. цього Договору, Користувач сплачує Упровноваженому штраф у розмірі _____

6.8. За порушення цільового призначення та/або не використання коштів, передбачених річним Планом відновлення, реконструкції та розвитку Майна, Користувач сплачує Уповноваженому штраф у розмірі двократної суми коштів, що були використані ним з порушенням їх цільового призначення та /або не були використані.

6.9. Ризик випадкової загибелі (знищення) Майна несе Користувач у разі невиконання зобов'язання щодо страхування майна, визначеного у пункті 2.2. цього Договору.

6.10. Відповідальність за достовірність інформації, наданої Користувачем Уповноваженому відповідно до умов Договору, покладається на керівника та головного бухгалтера Користувача.

6.11. Користувач відшкодовує Уповноваженому збитки, пов'язані з неефективними діями, у тому числі, але не виключно, з утримання, зберігання, ремонтом та експлуатацією Майна.

6.12. У разі невиконання пункту 5.2.18 цього Договору Користувач сплачує Уповноваженому неустойку у подвійному розмірі річної плати за володіння та користування Майном.

РОЗДІЛ 7. ВІДНОВЛЕННЯ МАЙНА,УМОВИ ТА ПОРЯДОК ЙОГО ПОВЕРНЕННЯ

7.1.Протягом дії цього Договору Користувач щорічно розробляє та подає до _____ на погодження Уповноваженому річний План відновлення, реконструкції та розвитку Майна з техніко-економічним обґрунтуванням на наступний календарний рік у межах відрахувань, передбачених цим Договором. Форма Плану відновлення, реконструкції та розвитку Майна встановлена Додатком 4 до Договору.

7.2.Відрахування на відновлення, реконструкцію та розвиток Майна здійснюється Користувачем у розмірі:

а) 50%(п'ятдесят відсотків) від чистого прибутку, отриманого Користувачем від використання Майна у господарській діяльності за календарний рік, але не менше _____;

б) 100% (ста відсотків) від розміру амортизаційних відрахувань на основні засоби;

в) 100% (ста відсотків) коштів, отриманих від оренди майна, зазначеного у пункті 5.1.2 цього Договору;

г) у разі її наявності пільги з плати на землю - 100% (ста відсотків) коштів, вивільнених внаслідок її надання.

д) 100% (ста відсотків) коштів від розміру інвестиційної складової у тарифах на комунальні послуги.

Всі поліпшення Майна, здійснення за рахунок зазначених відрахувань, є комунальною вланістю теріоріальної громади міста Києва.

7.3. Порядок повернення Майна у разі припинення цього Договору:

7.3.1.Користувач зобов'язується:

за актом приймання-передачі повернути Майно Уповноваженому у стані, не гіршому, ніж було передано Користувачу з урахуванням руху Майна, його зносу та усіх здійснених Користувачем поліпшень, які неможливо відокремити від Майна без заподіяння йому шкоди за період строку дії цього Договору;

на дату та у строки, визначені Уповноваженим, провести суцільну інвентаризацію Майна;

спільно з Уповноваженим утворити спільну комісію з приймання-передачі Майна;

за три календарні дні до припинення Договору надати на розгляд Уповноваженому акт приймання-передачі Майна, підписаний уповноваженими преставниками Користувача;

у разі наявності претензій (зауважень, заперечень) Уповноваженого (уповноважених представників) до акту приймання-передачі, підписаного уповноваженими представниками Користувача, та стану Майна, що повертається, усунути недоліки у строки, встановлені Уповноваженим (уповноваженими представниками);

відшкодувати шкоду та збитки, заподіяні внаслідок пошкодження, загибелі (знищення) Майна, неналежного його утримання, збереження, експлуатації тощо.

7.3.2. Уповноважений зобов'язується:

прийняти Майно у справному стані;

спільно з Користувачем утворити спільну комісію з приймання-передачі Майна;

у разі наявності претензій (зауважень, заперечень) до акту приймання-передачі, підписаного уповноваженими представниками Користувача, та стану Майна, що повертається, підготувати вмотивовану відмову від підписання акту приймання-передачі та визначити строк для усунення недоліків;

визначити в установленому порядку розмір шкоди та збитків, заподіяних внаслідок пошкодження, загибелі (знищення) Майна, неналежного його утримання, збереження, експлуатації тощо.

7.4.На період проведення інвентаризації Майна, Користувач зобов'язаний забезпечити споживачам безперебійне та безперервне централізоване водопостачання та централізоване водовідведення.

7.5.На день припинення Договору, Майно включає в себе, в тому числі, але не виключно, Майно, що зазначене у п.1.1. Договору, з урахуванням руху майна та виконаних Планів відновлення, реконструкції та розвитку Майна, зазначених у пункті 7.1. цього Договору.

7.6.Користувач вправі залишити за собою проведені ним поліпшення Майна, здійснені за рахунок власних коштів Користувача, якщо вони можуть бути відокремлені від Майна без заподіяння йому шкоди.

7.7.Поліпшення Майна, виконані Користувачем за власні кошти Користувача, які неможливо відокремити від Майна без заподіяння йому шкоди, а також інші поліпшення, здійсненні за рахунок залучених коштів та залучених коштів Користувача залишаються у комунальній власності територіальної громади міста Києва.

7.8.Поліпшення Майна, здійсненні в рамках реалізації проекту «Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації» безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та залишаються у володінні та користуванні Користувача на умовах, визначених цим Договором.

РОЗДІЛ 8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

8.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

РОЗДІЛ 9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1.Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення його печатками і діє:

щодо майна, визначеного в Додатку 5 до Договору - до 31 грудня 2055 року відповідно до підпункту 2.1. пункту 2 рішення Київської міської ради від 02.07.2015 № 655/1519 «Про надання згоди публічному акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" на поліпшення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в рамках проекту «Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації»;

щодо іншого майна, яке є предметом цього Договору - до 30 грудня 2033 року.

9.2. Договір припиняється у разі:

9.2.1.закінчення строку його дії;

9.2.2.ліквідації, реорганізації (поділ, перетворення, приєднання, виділ, злиття) Користувача;

9.2.3.банкрутства Користувача;

9.2.4.знищення (загибелі) Майна;

9.2.5.анулювання ліцензії на здійснення діяльності з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення;

9.2.6.за погодженням Сторін;

9.2.7.розірвання Договору в односторонньому порядку за ініціативою Уповноваженого, повідомивши про це Користувача не менше ніж за 30 календарних днів, у таких випадках:

а) невиконання або неналежного виконання Користувачем умов Договору;

б) повторного порушення пунктів 3.1, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.13, 5.2.14, цього Договору;

в) виявлення факту використання Майна не за цільовим призначенням.

Договір вважається таким, що припиняє свою дію з дня, зазначеного у відповідному повідомленні Уповноваженого.

9.3.Строк дії Договору у разі його припинення за рішенням Уповноваженого, може бути продовжено на строк до трьох місяців, з метою забезпечення безперебійного та безперервного надання відповідних послуг.

9.4.Якщо після припинення цього Договору Користувач не повертає Майно, Уповноважений має право вимагати примусового повернення, а також відшкодування завданих збиків.

10. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

10.1. Сторони не несуть відповідальності за невиконання або неналежне виконання умов Договору за умов виникнення форс-мажорних обставин, засвідчених в установленому законодавством порядку.

10.2. По завершенні таких обставин Сторона, яка не виконала свої зобов'язання за Договором, повинна виконати їх у терміни, на які було призупинено виконання зобов'язань.

10.3. Сторона не має права посилатися на форс-мажорні обставини у випадку, коли вони розпочалися у момент прострочення нею виконання її обов'язків за Договором.

РОЗДІЛ 11. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

11.1. Договір укладений у двох оригінальних примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу, один зберігається у Уповноваженого, другий – у Користувача.

11.2. Умови цього Договору можуть бути змінені за згодою Сторін. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами до Договору.

11.3. Додаткові угоди, додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.

11.4. Всі інші питання, не передбачені цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

11.5. Сторони зобов'язуються повідомляти одна одну про зміни свого найменування, місцезнаходження, поштових та банківських реквізитів, номерів телефонів, факсів, установчих документів, протягом трьох календарних днів з моменту таких змін.

РОЗДІЛ 12. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ:

12.1. Перелік Майна комунальної власності територіальної громади міста Києва переданого у володіння та користування (додаток 1).

12.2. Звіт про склад та рух Майна (щоквартальний)(додаток 2).

12.3. Звіт про використання коштів, отриманих від користування Майном (додаток 3).

12.4. План відновлення, реконстукції та розвитку Майна (додаток 4).

12.5. Перелік майна Бортницької станції аерації (додаток 5).

РОЗДІЛ 13. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

УПОВНОВАЖЕНИЙ	КОРИСТУВАЧ
Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), вул.Хрещатик, 36,м.Київ, 01044 код ЄДРПОУ 00022527, тел.:(044) 202 71 29, факс (044) 202 75 58	Приватне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал» код ЄДРПОУ

ПІДПИСИ СТОРІН

_____/__В.Кличко__/

м. п.

_____/_Д.Новицький_/

м. п.

»

2. Ця Додаткова угода укладена у двох оригінальних примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу, один зберігається у Уповноваженого, другий – у Користувача.

3. Ця Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання Сторонами та скіплення печатками Сторін.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

УПОВНОВАЖЕНИЙ	КОРИСТУВАЧ
Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)вул. Хрещатик, 36,м.Київ, 01044 код ЄДРПОУ 00022527, тел :(044) 202 71 29, факс (044) 202 75 58	Приватне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал» код ЄДРПОУ

ПІДПИСИ СТОРІН

_____/__В.Кличко__/

м. п.

_____/_Д.Новицький_/

м. п.

Додаток 1
до Додаткової угоди № 5 до Договору на володіння та користування майном
територіальної громади міста Києва
від _____

Перелік Майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого у володіння та користування

№ п/п	Назва об'єкта, місцезнаходження	Інвентар-ний (номен-клатурний) номер	Первісна вартість, тис грн.	Рік випуску(побудови),дата та номер введення в експлуатацію	Залишкова вартість,тис.грн

Додаток 2
до Додаткової угоди № 5 до Договору
на володіння та користування майном
територіальної громади міста Києва
від_____

ЗВІТ
про склад та рух Майна
за _____
(щоквартальний)

№ п\п	Найменування активу	Вартість майна на початок звітного періоду тис.грн.			Рух майна за _____			Нараховання зносу	Разом рух майна	Вартість майна на кінець звітного періоду тис.грн.		
		первісна	знос	залишкова (баланс)	Збільшення вартості	Зменшення вартості				первісна	знос	залишкова (баланс)
						списання	безоплатна передача					
	Нематеріальні активи: (деталізований перелік)											
		*	*	*						*	*	*
	Разом	*	*	*						*	*	*
	Незавершене будівництво											
	(деталізований перелік)	*	*	*						*	*	*

№ п\п	Найменування активу	Вартість майна на початок звітного періоду тис.грн.			Рух майна за _____			Нараховання зносу	Разом рух майна	Вартість майна на кінець звітного періоду тис.грн.		
		первісна	знос	залишкова (баланс)	Збільшення вартості	Зменшення вартості				первісна	знос	залишкова (баланс)
						списання	безоплатна передача					
	Разом	*	*	*						*	*	*
	Будівлі та споруди:											
	(деталізований перелік)											
	Разом:	*	*	*						*	*	*
	Машини та обладнання:	*	*	*						*	*	*
	(деталізований перелік):											
	Разом:											
	Транспортні засоби:											
	(деталізований перелік)											
	Разом:											
	Інструменти, прилади:											
	(деталізований перелік)											

№ п\п	Найменування активу	Вартість майна на початок звітного періоду тис.грн.			Рух майна за _____			Нараховання зносу	Разом рух майна	Вартість майна на кінець звітного періоду тис.грн.		
		первісна	знос	залишкова (баланс)	Збільшення вартості	Зменшення вартості				первісна	знос	залишкова (баланс)
						списання	безоплатна передача					
	Разом:											
	Інші транспортні засоби:											
	Всього:											

Керівник підприємства _____

Головний бухгалтер _____

МП

Додаток 3
до Додаткової угоди № 5 до Договору на володіння
та користування майном територіальної громади
міста Києва від _____

Звіт про використання коштів, отриманих від користування Майном(щоквартальний)

Сума надходжень всього тис. грн.	Надходження від оренди іншим особам тис. грн.	Витрати всього (у тому числі на ремонт,технічне обслуговування,експлуатацію) тис. грн.	Залишок тис. грн.
1	2	3	4

Керівник підприємства_____

Головний бухгалтер_____

М.П.

Додаток 4
до Додаткової угоди № 5 до Договору
на володіння та користування майном
територіальної громади міста Києва
від_____

План відновлення, реконструкції та розвитку Майна

за _____
(щорічний)

№ п\п	Найменування активу	Вартість майна на початок звітного періоду тис.грн.			Рух майна за _____			Нараховання зносу	Роботи здійснені щодо реконструкції та технічного розвитку	Використано коштів на відновлення та реконструкцію тис.грн.		
						Вибуття майна						
		первісна	знос	залишкова (баланс)	Введення в експлуатацію	списання	передача			100% від розміру амортизаційних відрахувань	50% від чистого прибутку, але не менше ____	100% коштів, отриманих від оренди майна та вивільнених внаслідок надання пільг з плати на землю
	Нематеріальні активи: (деталізований перелік)											
		*	*	*						*	*	*

№ п\п	Найменування активу	Вартість майна на початок звітного періоду тис.грн.			Рух майна за _____			Нара-хування зносу	Роботи здійснені щодо реконструкції та технічного розвитку	Використано коштів на відновлення та реконструкцію тис.грн.		
						Вибуття майна						
		первісна	знос	залишкова (баланс)	Введення в експлуатацію	списання	передача			100% від розміру амортизаційних відрахувань	50% від чистого прибутку, але не менше ____	100% коштів, отриманих від оренди майна та вивільнених внаслідок надання пільг з плати на землю
	Разом	*	*	*						*	*	*
	Незавершене будівництво											
	(деталізований перелік)	*	*	*						*	*	*
	Разом	*	*	*						*	*	*
	Будівлі та споруди:											
	(деталізований перелік)											
	Разом:	*	*	*						*	*	*

№ п\п	Найменування активу	Вартість майна на початок звітного періоду тис.грн.			Рух майна за _____			Нара-хування зносу	Роботи здійснені щодо реконструкції та технічного розвитку	Використано коштів на відновлення та реконструкцію тис.грн.		
						Вибуття майна						
		первісна	знос	залишкова (баланс)	Введення в експлуатацію	списання	передача			100% від розміру амортизаційних відрахувань	50% від чистого прибутку, але не менше ____	100% коштів, отриманих від оренди майна та вивільнених внаслідок надання пільг з плати на землю
	Машини та обладнання:	*	*	*						*	*	*
	(деталізований перелік):											
	Разом:											
	Транспортні засоби:											
	(деталізований перелік)											
	Разом:											
	Інструменти, прилади:											
	(деталізований перелік)											
	Разом:											

№ п\п	Найменування активу	Вартість майна на початок звітного періоду тис.грн.			Рух майна за _____			Нара-хування зносу	Роботи здійснені щодо реконструкції та технічного розвитку	Використано коштів на відновлення та реконструкцію тис.грн.		
						Вибуття майна						
		первісна	знос	залишкова (баланс)	Введення в експлуатацію	списання	передача			100% від розміру амортизаційних відрахувань	50% від чистого прибутку, але не менше ____	100% коштів, отриманих від оренди майна та вивільнених внаслідок надання пільг з плати на землю
	Інші транспортні засоби:											
	Всього:											

Керівник підприємства _____

Головний бухгалтер _____

МП

Додаток 5
до Додаткової угоди № 5 до Договору на володіння та користування майном
територіальної громади міста Києва
від _____

Перелік майна Бортницької станції аерації

№ п/п	Назва об'єкта, місцезнаходження	Інвентар-ний (номен-клатурний) номер	Первісна вартість, тис грн.	Рік випуску(побудови),дата та номер введення в експлуатацію	Залишкова вартість,тис.грн

11.1 (94)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 20 грудня 2017 року N 762/3769

Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває у володінні та користуванні приватного акціонерного товариства "Акціонерна компанія "Київводоканал"

Відповідно до статті 26, частин п'ятої, сьомої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою безперебійного та надійного забезпечення споживачів міста Києва послугами водопостачання та водовідведення Київська міська рада **вирішила**:

1. Продовжити дію договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003), укладеного між відкритим акціонерним товариством "Акціонерна компанія "Київводоканал" та Київською міською державною адміністрацією (далі - Договір), щодо майна, яке є предметом Договору, крім майна, зазначеного у додатку 2.4 до Договору, визначеного на підставі рішення Київської міської ради від 02 липня 2015 року N 655/1519 "Про надання згоди публічному акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" на поліпшення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в рамках проекту "Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації", до 30 грудня 2033 року.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Укласти з приватним акціонерним товариством "Акціонерна компанія "Київводоканал" додаткову угоду до Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003), укладеного між відкритим акціонерним товариством "Акціонерна компанія "Київводоканал" та Київською міською державною адміністрацією, на виконання пункту 1 цього рішення згідно з додатком до цього рішення.

2.2. Спільно з приватним акціонерним товариством "Акціонерна компанія "Київводоканал" здійснити організаційно-правові дії, необхідні для реалізації підпункту 2.1 пункту 2 цього рішення.

2.3. Спільно з приватним акціонерним товариством "Акціонерна компанія "Київводоканал" напрацювати пропозиції щодо комплексних змін до Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003), укладеного між відкритим акціонерним товариством "Акціонерна компанія "Київводоканал" та Київською міською державною адміністрацією, в тому числі щодо впровадження надійного забезпечення споживачів м. Києва послугами з водопостачання та водовідведення,

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 03.05.2018 12:16:07

проведення єдиної технічної політики, відновлення, реконструкції та ефективного використання основних фондів, створених нових потужностей та впорядкування існуючих у місті Києві систем водопостачання та водовідведення, та врегулювання питань, пов'язаних з припиненням його дії.

2.4. До 30 квітня 2018 року подати на розгляд Київській міській раді проект додаткової угоди до Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003), укладеного між відкритим акціонерним товариством "Акціонерна компанія "Київводоканал" та Київською міською державною адміністрацією, розроблений відповідно до підпункту 2.3 пункту 2 цього рішення.

3. Взяти до відома, що додаткову угоду, зазначену у підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення, від імені виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підписує Київський міський голова.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток
до рішення Київської міської ради
20.12.2017 N 762/3769

Додаткова угода N ___
до Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003), укладеного між відкритим акціонерним товариством "Акціонерна компанія "Київводоканал" та Київською міською державною адміністрацією

м. Київ "___" _____ 2017 року

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), далі - УПОВНОВАЖЕНИЙ, в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича, який діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з однієї сторони, та Приватне акціонерне товариство "Акціонерна компанія "Київводоканал", далі - КОРИСТУВАЧ, в особі голови правління - генерального директора Новицького Дмитра Юрійовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, надалі разом іменуються Сторони,

відповідно до рішення Київської міської ради від "___" _____ 2017 року уклали цю додаткову угоду до Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003), укладеного між відкритим акціонерним товариством "Акціонерна компанія "Київводоканал" та Київською міською державною адміністрацією про таке:

СТОРОНИ дійшли згоди:

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 03.05.2018 12:16:07

1. Внести до Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003), укладеного між відкритим акціонерним товариством "Акціонерна компанія "Київводоканал" та Київською міською державною адміністрацією (далі - Договір) такі зміни:

1.1. У пункті 4.1 розділу 4 "ТЕРМІН ТА УМОВИ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ" слова та цифри "щодо іншого майна, яке є предметом цього Договору - до 31 грудня 2017 року." замінити словами та цифрами "щодо іншого майна, яке є предметом цього Договору, - до 30 грудня 2033 року.".

1.2. Інші умови Договору, не змінені цією додатковою угодою, залишаються без змін.

2. Ця додаткова угода складена українською мовою, у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної Сторони, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Договору.

3. Ця додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Виконавчий орган Київської міської ради
(Київська міська державна адміністрація)
адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
код ЄДРПОУ 00022527
Київський міський голова
В. В. Кличко

ПрАТ "АК "Київводоканал"
01015, м. Київ, вул. Лейпцизька, 1-а
Код ЄДРПОУ: 03327664
Голова правління - генеральний директор
ПрАТ "АК "Київводоканал"
Д. Ю. Новицький"

Київський міський голова **В. Кличко**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 03.05.2018 12:16:07

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 20 грудня 2017 року N 761/3768

Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває у володінні та користуванні публічного акціонерного товариства "Київгаз"

Відповідно до статті 26, частин п'ятої, сьомої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою безперебійного та надійного забезпечення споживачів міста Києва послугами централізованого газопостачання Київська міська рада **вирішила**:

1. Продовжити дію Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 21 квітня 2006 року, укладеного між відкритим акціонерним товариством "Київгаз" та Головним управлінням комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), із змінами, внесеними додатковою угодою N 1, укладеною між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) та відкритим акціонерним товариством "Київгаз" 03 вересня 2007 року (далі - Договір), до 31 грудня 2027 року.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Укласти з публічним акціонерним товариством "Київгаз" додаткову угоду до Договору на виконання пункту 1 цього рішення згідно з додатком до цього рішення.

2.2. Спільно з публічним акціонерним товариством "Київгаз" здійснити організаційно-правові дії, необхідні для реалізації підпункту 2.1 пункту 2 цього рішення.

2.3. Спільно з публічним акціонерним товариством "Київгаз" напрацювати пропозиції щодо комплексних змін до Договору, в тому числі щодо впровадження надійного забезпечення споживачів міста Києва послугами з централізованого газопостачання, проведення єдиної технічної політики, відновлення, реконструкції та ефективного використання основних фондів, створених нових потужностей та впорядкування існуючих у місті Києві систем газопостачання, та врегулювання питань, пов'язаних з припиненням його дії.

2.4. До 30 квітня 2018 року подати на розгляд Київській міській раді проект додаткової угоди до Договору, розроблений відповідно до підпункту 2.3 пункту 2 цього рішення.

3. Взяти до відома, що додаткову угоду, зазначену у підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення, від імені виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підписує Київський міський голова.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 03.05.2018 12:16:57

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток
до рішення Київської міської ради
20.12.2017 N 761/3768

Додаткова угода N 2
до Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 21 квітня 2006 року, укладеного між Головним управлінням комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та відкритим акціонерним товариством "Київгаз", із змінами, внесеними додатковою угодою N 1, укладеною між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) та відкритим акціонерним товариством "Київгаз", від 03 вересня 2007 року

м. Київ "___" _____ 2017 року

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), далі - УПОВНОВАЖЕНИЙ, в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича, який діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з однієї сторони, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в особі Гудзя Андрія Анатолійовича, який діє на підставі Положення, з другої сторони, та публічне акціонерне товариство "Київгаз", далі - КОРИСТУВАЧ, в особі голови правління - _____, який діє на підставі Статуту, з третьої сторони, надалі разом іменуються Сторони,

відповідно до рішення Київської міської ради від "___" _____ 2017 року уклали цю додаткову угоду до Договору на володіння та користування майном територіальної громади м. Києва від 21 квітня 2006 року, укладеного між Головним управлінням комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та відкритим акціонерним товариством "Київгаз", із змінами, внесеними додатковою угодою N 1, укладеною між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) та відкритим акціонерн. товариством "Київгаз", від 03 вересня 2007 року, про таке:

СТОРОНИ дійшли згоди:

1. Внести до Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 21 квітня 2006 року, укладеного між Головним управлінням комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та відкритим акціонерним товариством "Київгаз", із змінами, внесеними додатковою угодою N 1, укладеною між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) та відкритим акціонерним товариством "Київгаз", від 03 вересня 2007 року (далі - Договір) такі зміни:

1.1. Замінити сторону у Договорі, а саме: Головне управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію).

1.2. У пункті 4.1 розділу 4 "ТЕРМІН ДІЇ ТА УМОВИ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ" Договору слова та цифри "діє до 31 грудня 2017 року." замінити словами та цифрами "діє до 31 грудня 2027 року.".

2. Усі інші умови Договору, не змінені цією додатковою угодою, залишаються без змін, чинними та обов'язковими для

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 03.05.2018 12:16:57

Сторін.

3. Ця додаткова угода складена українською мовою, у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної Сторони, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Договору.

4. Ця додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Виконавчий орган Київської міської ради
(Київська міська державна адміністрація)

Департамент комунальної власності м. Києва
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

ПАТ "Київгаз"

Київський міський голова **В. Кличко**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 03.05.2018 12:16:57

11.1(94)

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО « АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»

вул. Лейпцизька, 1-а, м. Київ, 01015, тел.: +38(044) 254-55-31, +38(044) 254-32-61
код ЄДРПОУ 03327664, www.vodokanal.kiev.ua

_____ № _____

На № _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

У ПрАТ «АК «Київводоканал» (далі – Товариство) опрацьовано лист заступника голови Київської міської державної адміністрації від 26.04.2018 № 003-763 Пантелеєва П. О. про розгляд проекту Додаткової угоди щодо комплексних змін до Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року (у новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003) (далі – Договір).

За результатами опрацювання запропонованого проекту Додаткової угоди щодо комплексних змін до Договору та на виконання пунктів 2.3, 2.4 рішення Київської міської ради від 20.12.2017 № 762/3769 «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває у володінні та користуванні приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» Товариством підготовлені пропозиції до тексту зазначеної Додаткової угоди разом з обґрунтуванням позиції Товариства щодо її умов, що додаються.

Інформуємо, що листом від 27.04.2018 № 2228/18/36/02-18 Товариство направило вказані пропозиції заступнику голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєву П. О.

У разі виникнення спірних питань стосовно запропонованих ПрАТ «АК «Київводоканал» пропозицій до тексту Додаткової угоди до Договору Товариство готове взяти участь у нараді щодо їх обговорення, про яку просимо завчасно повідомити.

Додаток: порівняльна таблиця до проекту Додаткової угоди щодо комплексних змін до Договору на 26 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова правління –
генеральний директор Д. Новицький

Київська міська рада
03.05.2018 № **08/7898**

ДПЗ 280-31-07

ПрАТ "АК"Київводоканал"
№2254/18/36/02-18 від 27.04.2018

532185 14:16

ПРОПОЗИЦІЇ ПрАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ»
(До Додаткової угоди до Договору на володіння та користування майном територіальної громади м. Києва від 01 грудня 2006 року (нова редакція Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003)

Пункт Додаткової угоди	Редакція Додаткової угоди до Договору на володіння та користування майном (пропозиції КМДА)	Пропозиція ПрАТ «АК «Київводоканал»	Примітка
Преамбула	Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), далі – Уповноважений в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та Приватне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал», далі – Користувач в особі голови правління-генерального директора Новицького Дмитра Юрійовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, далі – разом іменуються –«Сторони», а кожна *окремо – «Сторона»*, відповідно до рішення Київської міської ради від 20.12.2017 № 762/3769 «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває у володінні та користуванні приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» уклали цю Додаткову угоду до Договору на володіння та користування майном територіальної громади м. Києва від 01.12.2006 (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»	Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), (далі-Уповноважений) в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування», з однієї сторони, та Приватне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал (далі - Користувач), в особі голови правління-генерального директора Новицького Дмитра Юрійовича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, (далі разом іменуються – «Сторони»), на підставі рішення Київради від 02.10.2001 № 55/1489 «Про передачу майна в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал», розпорядження Київської міської державної адміністрації від 27.12.2002 № 2325 "Про передачу майна в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал», рішення Київської міської ради від 02 липня 2015 № 655/1519 «Про надання згоди публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» на поліпшення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в рамках	

	майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003), укладеного між відкритим акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією, про таке: 1. Договір на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01.12.2006 (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003), укладений між відкритим акціонерним товариством "Акціонерна компанія "Київводоканал" та Київською міською державною адміністрацією) викласти у такій редакції: «Договір на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року (в редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003), укладений між відкритим акціонерним товариством "Акціонерна компанія "Київводоканал" та Київською міською державною адміністрацією (в редакції Додаткової угоди №5, укладеної 2018 року) Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), далі – Уповноважений, в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та Приватне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал», далі– Користувач в особі голови правління-генерального	проекту «Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації», рішення Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 762/3769 « Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває у володінні та користуванні акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал», частини 1 статті 6 Цивільного кодексу України, враховуючи необхідність підвищення надійності забезпечення споживачів м. Києва послугами з централізованого водопостачання та водовідведення, відновлення, реконструкції та ефективного використання комунального майна територіальної громади міста Києва, впорядкування існуючих у місті Києві систем централізованого водопостачання та водовідведення, створення єдиного технологічного циклу тощо, уклали цю Додаткову угоду про наступне: 1. Сторони домовились викласти Договір на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003), укладений між Сторонами 01.12.2006 (далі – Договір), у новій редакції, наведеній нижче: «Договір на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), (далі-Уповноважений), в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича, що діє на підставі	

	директора Новицького Дмитра Юрійовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, далі разом іменуються – «Сторони», а кожна *окремо – «Сторона»*, на підставі рішення Київської міської ради від 02.10.2001 № 55/1489 «Про передачу майна в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал», розпорядження Київської міської державної адміністрації від 27.12.2002 № 2325 «Про передачу майна в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» з метою безперебійного та якісного надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення укласти цей Договір про наступне:	Закону України «Про місцеве самоврядування», з однієї сторони, та Приватне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал (далі - Користувач), в особі голови правління-генерального директора Новицького Дмитра Юрійовича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, (далі разом іменуються – «Сторони»), на підставі рішення Київради від 02.10.2001 № 55/1489 «Про передачу майна в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал», розпорядження Київської міської державної адміністрації від 27.12.2002 № 2325 "Про передачу майна в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал», рішення Київської міської ради від 02 липня 2015 № 655/1519 «Про надання згоди публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» на поліпшення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в рамках проекту «Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації», рішення Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 762/3769 «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває у володінні та користуванні акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал», частини 1 статті 6 Цивільного кодексу України, враховуючи необхідність підвищення надійності забезпечення споживачів м. Києва послугами з централізованого водопостачання та водовідведення, відновлення, реконструкції та ефективного використання комунального майна територіальної громади міста Києва, впорядкування існуючих у місті Києві систем централізованого водопостачання та	

		водовідведення, створення єдиного технологічного циклу тощо, уклали цей Договір про наступне:	
1. Предмет договору	1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Уповноважений передає, а Користувач приймає у строкове і платне володіння та користування майно комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з Переліком майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого у володіння та користування (Додаток 1), в тому числі: а) майно (в тому числі документація), що створене та прийняте в експлуатацію Користувачем в результаті експлуатації ним комунального майна територіальної громади міста Києва, зазначеного у Додатку 1 цього Договору, а також здійснені ним відновлення, реконструкція та розвиток комунального майна протягом строку дії Договору; б) майно (в тому числі об'єкти незавершеного будівництва та документація), яке відповідно до Планів відновлення, реконструкції та розвитку Майна, зазначених у пункті 7.1 цього Договору, буде створене та прийняте в експлуатацію в результаті експлуатації Користувачем комунального майна територіальної громади міста Києва, а також здійснені ним відновлення, реконструкція та розвиток комунального майна територіальної громади міста Києва протягом строку дії Договору; в) майно Бортницької станції аерації, згідно з додатком 5 до цього Договору; г) майно, яке протягом дії цього Договору буде передаватись у володіння та користування Користувачу згідно з рішеннями Київської міської ради та розпорядчими документами Уповноваженого та на підставі актів приймання-передачі (далі – Майно). Перелік Майна комунальної власності	1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Уповноважений передає, а Користувач приймає у строкове платне володіння та користування майно комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі-Майно), а саме: комунальне майно, що було передано та перебуває на балансі Користувача на підставі Договору з усіма його змінами та доповненнями. Перелік Майна, що передається згідно цього Договору, наведений у Додатках 1.1; 1.2; 1.3; 2.1; 2.2; 3.1; 3.2; 4.1; 4.2; 5.1; 5.2; 6.1; 6.2; 7.1; 7.2; 8 до Договору. Майно Бортницької станції аерації наведено у додатку 2.4 до цього Договору. Зазначені Додатки є невід'ємною частиною Договору згідно п. 13.1 Договору. Дія цієї Угоди поширюється також на комунальне майно, яке в подальшому під час дії цього Договору буде передаватись Уповноваженим у володіння та користування Користувачу в установленому законодавством порядку. 1.2. Майно передається Користувачу для здійснення ним господарської діяльності з централізованого водопостачання та водовідведення з метою надійного забезпечення споживачів міста Києва послугами з централізованого водопостачання та водовідведення, відновлення, реконструкції та ефективного використання Майна, створення нових потужностей та впорядкування існуючих у місті Києві систем централізованого водопостачання та водовідведення. 1.3. Майно, що є предметом цього Договору обліковується на балансі Користувача. 1.4. До переліку Майна можуть бути внесені	Підп. б) п. 1.1. виключить, оскільки зазначене майно передається згідно переліку «Обєкти незавершеного будівництва» та охоплене підпунктом а). Підп.а) та б) в редакції КМДА суперечить ЦКУ: ч. 4 ст. 778 ЦКУ передбачено, що якщо в результаті поліпшення, зробленого за згодою наймодавця, створена нова річ, **наймач стає її співвласником**. Частка наймача у праві власності відповідає вартості його витрат на поліпшення речі, якщо інше не встановлено договором або законом. Також пункти а) та б) суперечать ст. 23 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» : 2. Орендареві належить право власності на виготовлену продукцію, в тому числі у незавершеному виробництві, та доход (прибуток), отриманий від орендованого майна, амортизаційні

	територіальної громади міста Києва, переданого у володіння та користуваня підлягає перегляду один раз на три роки. 1.2.Майно, що є предметом цього Договору обліковується на балансі Користувача. 1.3. Користувачу забороняєтья здійснювати відчуження Майна та будь-яким чином розпоряджатися Майном. 1.4.У Договорі терміни вживаються у такому значенні: **власні кошти Користувача** - кошти, отримані Користувачем протягом звітного періоду внаслідок його поточної діяльності; залучені кошти – кошти, прямо або опосередковано отримані Уповноваженим на зворотній основі від фізичних осіб та/або юридичних осіб, залишки фінансових активів, які виникли в результаті здійснення звичайної господарської діяльності в інтересах цих осіб. До залучених коштів не належать кошти, отримані у вигляді внесків до капіталу, у тому числі субординований капітал, отримані від кредитних установ за кредитними договорами, а також кошти, отримані з місцевих та державних бюджетів фінансовими установами -юридичними особами публічного права; **залучені кошти** Користувача – оборотні кредитні ресурси, отримані Користувачем у тимчасове користування з метою участі в господарському обороті як джерела формування оборотних коштів; **витрати, пов'язані з володінням та користуванням Майном** – загальна величина цільових витрат (прямих та непрямих), які несе Користувач з моменту вступу в таке право до моменту виходу з такого права та виконання Користувачем зобов'язань, пов'язаних з володінням, у повному обсязі; ефективні дії – певний процес, який зумовлює якість та кількість засобів (заходів), що беруть участь у процесі, а також конкретною ситуацією та не можуть	зміни протягом строку дії цього Договору. 1.5. За текстом Договору наступні терміни вживаються у відмінках в залежності від контексту вживання: **Власні кошти Користувача** - кошти, отримані Користувачем протягом звітного періоду внаслідок звичайної діяльності. **Залучені кошти** Користувача – оборотні кредитні ресурси, отримані підприємством у тимчасове користування з метою участі в господарському обороті як джерела формування оборотних коштів. **Витрати, пов'язані з володінням та користуванням майном** - загальна величина цільових витрат (прямих та непрямих), які несе Користувач з моменту вступу в таке право до моменту виходу з такого права та виконання Користувачем зобов'язань, пов'язаних з володінням, у повному обсязі. **Ефективні дії щодо майна** - певний процес, який зумовлює якість та кількість засобів (заходів), що беруть участь у процесі експлуатації майна, та не можуть мати на меті погіршення існуючого стану майна. **Експлуата́ція** - стадія життєвого циклу майна, на якій реалізується, підтримується і відновлюється його якість. **Експлуатація майна** включає в себе у загальному випадку використання за призначенням і технічну експлуатацію (транспортування, зберігання, технічне обслуговування і ремонт). **Відно́влення майна** - це подія, яка полягає в тому, що після несправності майно (об'єкт) знову відновлює здатність виконувати потрібну функцію. **Ремонт** - комплекс операцій для відновлення справного стану чи працездатного стану об'єкта та відновлення ресурсів об'єктів чи їх складових частин. Збереження майна - це процеси, що мінімізують	відрахування на майно, що є власністю орендаря, а також на набуте орендарем відповідно до законодавства інше майно. Амортизаційні відрахування на орендовані цілісні майнові комплекси підприємств, їх структурні підрозділи, будівлі та споруди нараховує та залишає у своєму розпорядженні орендар. Амортизаційні відрахування на орендовані приміщення, частини будівель і споруд та інше окреме індивідуально визначене майно нараховує та залишає у своєму розпорядженні підприємство, господарське товариство, створене в процесі приватизації (корпоратизації), на балансі якого знаходиться це майно. Якщо в результаті поліпшення, зробленого орендарем за згодою орендодавця, створена нова річ, орендар стає її власником у частині необхідних витрат на поліпшення.

	мати на меті погіршення існуючого стану майна; експлуатáція – стадія життєвого циклу Майна, на якій реалізується, підтримується і відновлюється його якість. Експлуатація Майна включає в себе у загальному випадку використання за призначенням і технічну експлуатацію (транспортування, зберігання, технічне обслуговування і ремонт); віднóвлення Майна – це дія, яка полягає в тому, що після несправності майно знову відновлює здатність виконувати потрібну функцію; ремонт – комплекс операцій для відновлення справного стану чи працездатного стану Майна або окремих об'єктів та відновлення ресурсів об'єктів чи їх складових частин; збереження Майна – це процеси, що мінімізують шкоду, яка наноситься Майну в процесі експлуатації, та підтримують стан Майна в експлуатаційному стані; справний стан – обов`язок Користувача утримувати Майно у придатному для використання стані з урахуванням відповідного відсотку його амортизації за час дії Договору при експлуатації Майна за призначенням в тих конкретних умовах, в яких Користувач повинен був використовувати його; розвиток Майна – нове будівництво, реконструкція, реставрація, технічне переоснащення, модернізація, модифікація, технічне обслуговування Майна. 1.5. Майно, яке створене та придбане Користувачем на виконання умов цього Договору є об'єктом комунальної власності територіальної громади міста Києва.	шкоду, що наноситься об'єкту експлуатації, та підтримують стан майна в експлуатаційному стані. **Повернення майна** - обов'язок Користувача повернути майно Уповноваженому в справному стані з урахуванням нормального зносу за час дії Договору при його експлуатації за призначенням та в тих конкретних умовах, в яких Користувач повинен був використовувати його. **Поліпшення** – покращення вартісних та якісних характеристик Майна в результаті його реконструкції, капітального ремонту, добудови, дообладнання, модернізації, модифікації.	В п.п.б) слово документація - виключити, оскільки не на все Майно є документація, не зазначено яка саме документація Термін **Залучені кошти- виключити,** оскільки незрозуміла формулювання та мети існування такого терміну в Договорі **Доповнити договір пунктом 1.2. В разі не включення цього пункту у Товариства будуть відсутні підстави відносити витрати за користування до виробничих витрат** п.1.5 виключити, оскільки суперечить ст.778 ЦКУ
Розділ 2. Строк та умови передачі майна	2.1.Передача Майна у володіння та користування Користувачу не зумовлює перехід права власності у Користувача на це Майно. Майно залишається у комунальній власності територіальної громади міста Києва протягом усього строку дії цього Договору, а	**2. Правовий режим майна** 2.1. Передача Майна у володіння та користування не тягне за собою виникнення у Користувача права власності на це Майно. Майно залишається у комунальній власності територіальної	Змінити назву розділу, оскільки запропонована редакція не відповідає предмету розділу, строки передачі майна в цьому

	Користувач володіє та користується ним на умовах визначених цим Договором. 2.2. Користувач зобов'язаний з дня передачі у володіння та користування Майна, застрахувати Майно, речове право на яке підлягає державній реєстрації не менше ніж на його вартість за висновком про вартість/актом оцінки на користь Уповноваженого, у порядку, визначеному законодавством, і надати Уповноваженому копії страхового полісу/договору і платіжного доручення про сплату страхового внеску. 2.3.Всі витрати на утримання Майна, у тому числі пов'язані з його страхуванням, експлуатацією, технічним обслуговуванням, реконструкцією, реставрацією, ремонтом, модифікацією, модернізацією, та технічним переоснащенням несе Користувач. 2.4.На Майно не може бути звернене стягнення на вимогу кредиторів, а також воно не може бути предметом застави (іпотеки) або використане в інших цілях, не передбачених цим Договором. 2.5.Право власності на Майно, відновлене Користувачем відповідно до річних Планів відновлення, реконструкції та розвитку майна, зазначених у пункті 7.1 цього Договору, у Користувача не виникає. 2.6.Об`єкти, створені та прийняті в експлуатацію протягом строку дії Договору зараховуються до складу Майна та є власністю територіальної громади міста Києва, крім створених за рахунок чистого прибутку Користувача та необхідних для забезпечення його діяльності.	громади міста Києва протягом усього строку дії цього Договору, а Користувач володіє та користується ним протягом строку користування та на умовах визначених цим Договором. 2.2. Протягом трьох місяців після закінчення строку дії укладених Користувачем договорів страхування майна, чинних на момент укладення цього Договору, застрахувати Майно, яке підлягає обов'язковому страхуванню, якщо ці витрати передбачені у встановлених уповноваженими органами тарифах на централізоване водопостачання та водовідведення. 2.3. Витрати на утримання Майна, пов'язані з його експлуатацією, технічним обслуговуванням, реконструкцією, різними видами ремонту та технічним переоснащенням несе Користувач в межах коштів, передбачених у встановлених уповноваженими органами тарифах на послуги з централізованого водопостачання та водовідведення з урахуванням обсягів фактично реалізованих послуг з централізованого водопостачання та водовідведення та коштів, отриманих від споживачів в результаті реалізації цих послуг. 2.4. На передане в користування Майно не може бути звернене стягнення на вимогу кредиторів Користувача та Уповноваженого, а також воно не може бути предметом застави (іпотеки) за зобов'язаннями Сторін (крім випадків, коли в установленому законодавством порядку надано згоду на укладення таких договорів). 2.5. Право власності на поліпшення, реконструкцію, капітальний ремонт Майна, здійснені за рахунок власних або залучених коштів Користувача під час строку дії цього Договору, належить Користувачу. Після припинення дії цього Договору	розділу не містяться. ст. 7 ЗУ «Про страхування» містить перелік об`єктів, які підлягають обов'язковому страхуванню, з цього переліку згідно з п. 14 обов'язковому страхуванню підлягає майно Товариства, що віднесено до об`єктів підвищеної небезпеки. **Вимоги про обов'язкове страхування майна, що підлягає державній реєстрації, цей Закон не містить.** **Згідно ст. 24ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» :** Орендоване майно страхується орендарем на користь того учасника договору оренди, який бере на себе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди. Майно передається Товариству для здійснення діяльності з ЦВП та ЦВВ, а для надання цих послуг встановлюються тарифи з структурою витрат, в т.ч. в тарифі закладені витрати на поліпшення майна, тому згідно пп 13

		Уповноважений на вимогу Користувача здійснює компенсацію Користувачу за проведені Користувачем поліпшення, реконструкцію, капітальний ремонт Майна, здійснені за рахунок власних або залучених коштів Користувача та які не можуть бути відокремлені від Майна. 2.6. Виключення об'єктів із складу переданого в користування Майна та їх відчуження здійснюється в установленому чинним законодавстовом порядку.	п.2.2Ліцензійних умов виходити за межі цих витрат Товариство не має права (з урахуванням коштів, отриманих від споживачів цих послуг). пп.13 п.2.2 Ліц. Умов. ліцензіат зобов'язаний: 13) дотримуватися структури витрат згідно із статтями, затвердженими у тарифі на централізоване водопостачання та/або водовідведення, а також використовувати кошти, отримані за рахунок діяльності з централізованого водопостачання та/або водовідведення, за цільовим призначенням. Посилання на тарифи здійснюється також у зв'язку із тим, що у Товариства відсутні інші джерела фінансування витрат на поліпшення комунального майна. Позиція КМДА суперечить нормам : 1. п.3 ст.778 ЦК – якщо поліпшення речі зроблено за згодою наймодавця, наймач має право на відшкодування вартості необхідних витрат

			або на зарахування їх вартості в рахунок плати за користування річчю. 2. Позиція КМДА суперечить ст.. 23 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» 2. Позиція КМДА щодо залишення поліпшень у комунальної власності призведе до втрати Товариством податкового кредиту з ПДВ, та відповідно, до втрати джерел фінансування витрат на відновлення основних фондів, зменшення обсягів фінансування заходів Інвестпрограми, оскільки до Інвестпрограми включаються витрати Товариства на здіснення поліпшень майна без ПДВ. Суперечить: -ч.4 ст. 778 ЦКУ передбачено, що якщо в результаті поліпшення, зробленого за згодою наймодавця, створена нова річ, **наймач стає її співвласником**. Частка наймача у праві власності відповідає вартості його витрат на поліпшення речі.

			Ст. 23 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» Якщо в результаті поліпшення, зробленого орендарем за згодою орендодавця, створена нова річ, орендар стає її власником у частині необхідних витрат на поліпшення.
Розділ 3. Платіж за володіння та користування	3.1.Користувач за володіння та користування Майном зобов'язаний щорічно до ____сплачувати Уповноваженому платіж за володіння та користування Майном в розмірі, який становить 10% від чистого прибутку Користувача, отриманого ним за даними останньої річної фінансової звітності, але не менше ніж 400000 (чотириста тисяч) гривень, що зараховується в установленому порядку до бюджету міста Києва. Копії платіжних документів щодо підтвердження внесення платежу надаються Користувачем Уповноваженому у п'ятиденний строк з дня внесення платежу. 3.2.Компенсація коштів, вивільнених внаслідок надання пільги Користувачу з плати за землю (у разі їх наявності) не входить до складу платежу за використання Майна. 3.3.У разі припинення цього Договору Користувач сплачує платіж за володіння та користування Майном до дня повернення Майна за актом приймання-передачі включно. 3.4.Припинення цього Договору не звільняє Користувача від обов'язку сплатити заборгованість за платежами, якщо така виникла, у повному обсязі, враховуючи пеню та штраф.	3.1. За використання Майна за цим Договором Користувач зобов'язується здійснювати на користь територіальної громади міста Києва щороку платіж, в розмірі до 10% від чистого прибутку Товариства від господарської діяльності з централізованого водопостачання та водовідведення за даними останньої річної фінансової звітності та за рішенням загальних зборів Користувача, але не менше ніж 1 000 000, 00 грн. з врахуванням індексу інфляції на момент здійснення платежу. Цей платіж Користувач зобов'язується сплачувати до 31 грудня року, наступного за звітним. Розрахунковим періодом користування Майном за цим Договором вважається календарний рік. Користувач має право здійснювати оплату за користування Майном частинами. Копії платіжних документів щодо підтвердження плати надаються Користувачем Уповноваженому у п'ятиденний строк з дня внесення плати. 3.2. Компенсація витрат Користувача за користування земельною ділянкою не входить до складу плати за використання Майна. 3.3. За період користування Майном після закінчення строку дії Договору та до моменту підписання Сторонами акту приймання-передачі Майна від Користувача до Уповноваженого Користувач не звільняється від обов'язку сплатити плату за	Товариство Пропонує обчислювати платіж від чистого прибутку, отриманого від діяльності з ЦВП та ЦВВ, оскільки Майно використовується Товариством з метою надійного забезпечення споживачів послугами з ЦВВ та ВВ. Також згідно ЗУ «Про акціонерні товариства» та Статуту Товариства розподіл прибутку належить до виключної компетенції загальних зборів Товариства, чистий прибуток є власністю Товариства. З метою правильного обчислення періоду, за який потрібно платити платіж, необхідно вказати яким чином визначається розрахунковий період.

		користування Майном у повному обсязі.	
Розділ 4. Права та обов'язки Уповноваженого	4.1.Уповноважений має право: 4.1.1.безумовного доступу до Майна з метою його обстеження, ознайомлення зі станом зберігання, характером та способом використання, веденням будь-яких ремонтних робіт, одержання відповідних даних, технічного вивчення та інформації; 4.1.2.проводити огляд та перевірку виконання Користувачем умов цього Договору. В процесі перевірки виконання умов цього Договору може бути здійснена фото- або відеофіксація стану та умов використання Майна; 4.1.3.виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору; 4.1.4.вимагати дострокового розірвання цього Договору в односторонньому порядку у випадках, передбачених п. 9.2.7 цього Договору; 4.1.5.вимагати відстрочення припинення цього Договору на строк до трьох місяців, з метою забезпечення безперебійного надання відповідних послуг; 4.1.6.здійснювати контроль за виконанням Користувачем умов Договору; 4.1.7.вимагати від Користувача відшкодування шкоди та збитків у разі погіршення стану Майна, його псування або загибелі (знищенні). 4.2. Уповноважений зобов'язаний: 4.2.1.передати Майно у володіння та користування Користувачу у строк та на умовах, визначених цим Договором; 4.2.2.не вчиняти дії, які перешкоджають Користувачу користуватись Майном на умовах цього Договору; 4.2.3. після припинення Договору прийняти Майно у справному стані та у порядку, передбаченому	4.1. Уповноважений має право: 4.1.1. За попереднім узгодженням з Користувачем дати та часу і за участю представників Користувача проводити огляд Майна, перевірку його технічного стану, технічної документації на Майно. В процесі перевірки Уповноважений може здійснювати фото - або відеофіксацію стану Майна; 4.1.2. виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору; 4.1.3. здійснювати контроль за виконанням Користувачем умов Договору, згідно п. 4.1.1, п. 5.2.3. та п. 5.2.4. Договору. 4.2. Уповноважений зобов'язаний: 4.2.1.передати належне йому Майно в користування Користувачу на умовах, визначених цим Договором; 4.2.2. не вчиняти дії, які перешкоджають Користувачу користуватись Майном на умовах цього Договору; 4.2.3. прийняти Майно від Користувача після закінчення строку Договору за актом приймання-передачі Майна, який підписується Сторонами у строк та на умовах, визначених відповідним розпорядженням Уповноваженого; 4.2.4. створювати необхідні умови для реалізації цього Договору шляхом сприяння у вирішенні таких питань: 4.2.4.1. підтримувати перегляд тарифів на послуги з централізованого водопостачання та водовідведення, з постачання холодної води та водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем) кожного разу при отриманні від Користувача обгрунтованої інформації про збільшення витрат, пов'язаних з наданням послуг з	Оскільки незрозуміло яким чином буде здійснюватися контроль. Така не зрозумілість може призвести до можливості перевищення владних повноважень з боку КМДА та розцінюється як втручання органу влади у господарську діяльність Товариства, що заборонено законом. Виконання Договору в достатній мірі може перевірятися під час погодження Інвест програм, огляду Майна згідно п.4.1.1 та контролю своєчасності надання Товариством звітності згідно п. 5.2.3, 5.2.4

	пунктом 7.3. цього Договору. У разі наявності претензій (зауважень, заперечень) до акту приймання-передачі, підписаного уповноваженими представниками Користувача, та стану Майна, що повертається, підготувати вмотивовану відмову від підписання акту приймання-передачі та визначити строк для усунення недоліків.	водопостачання та водовідведення, та розрахунків збільшення таких витрат; 4.2.4.2. передбачати в проекті бюджету міста Києва виділення коштів на сплату в повному обсязі спожитих послуг з централізованого водопостачання та водовідведення, з постачання холодної води та водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем); 4.2.4.3. передбачати у проекті програми економічного і соціального розвитку міста Києва, проекті бюджету міста Києва на відповідний рік кошти для фінансування робіт щодо завершення будівництва об'єктів незавершеного будівництва, що передані Користувача згідно умов цього Договору. Майно, будівництво якого завершено за рахунок передбачених цим пунктом коштів, є комунальною власністю територіальної громади м. Києва; 4.2.4.3. не втручатися в господарську діяльність Користувача; 4.2.4.4. зберігати комерційну таємницю Користувача та здійснювати заходи щодо захисту її розголошення третім особам.	
Розділ 5. Права та обов'язки Користувача	5.1.Користувач має право: 5.1.1.виступати замовником будівництва та будь-яких видів ремонтних робіт; 5.1.2.передавати в оренду окремі об'єкти Майна (нежитлові, адміністративні, офісні приміщення, окремі будівлі та споруди), які можуть бути об'єктом оренди відповідно до положення про оренду майна, територіальної громади міста Києва, затвердженого відповідним рішенням Київської міської ради; 5.1.3.у порядку, встановленому рішенням Київської міської ради списувати з балансу морально застарілі, відпрацьовані та непридатні для подальшого використання основні фонди; 5.1.4.здійснювати поліпшення Майна, заначеного	5.1. Користувач має право: 5.1.1. виступати замовником в установленому законодавством порядку на виготовлення проектної, кошторисної документації на будівельно-монтажні роботи з капітального ремонту та реконструкції обєктів, що входять до складу Майна, та іншої документації на проведення будь-яких видів ремонту; 5.1.2. сплачувати плату за використання Майна частинами до закінчення строку оплати, зазначеного у п. 3.1 Договору; 5.1.3. за попередньою згодою Київської міської ради (якщо інше не передбачено нормативними актами) передавати окремі об'єкти (нежитлові, адміністративні, офісні та житлові приміщення), що входять до складу	

	у Додатку 5 до цього Договору, в рамках реалізації проекту «Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації», за рахунок коштів Субкредитного договору від 16.12.2015 № 13010-05/149-ДСК, укладеного між Кабінетом Міністрів України, представленим Міністерством фінансів України, ПАТ «АК «Київводоканал» та ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України». 5.2. Користувач зобов'язаний: 5.2.1.прийняти Майно відповідно до умов цього Договору; 5.2.2.належно виконувати умови цього Договору; 5.2.3.використовувати Майно відповідно до його цільового призначення та умов цього Договору; 5.2.4.нести повну відповідальність за збереження та належну експлуатацію Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, загибелі (знищенню), утримувати Майно відповідно до умов цього Договору; 5.2.5.вести відокремлений аналітичний бухгалтерський облік Майна, облік його поліпшень та облік амортизаційних відрахувань; 5.2.6.щоквартально не пізніше 20 числа місяця наступного за звітним кварталом, надавати Уповноваженому: а) звіт про склад та рух Майна за даними бухгалтерського обліку згідно з Додатком 2 до цього Договору; б) звіт про використання коштів, отриманих від користування Майном за формою згідно з Додатком 3 до цього Договору; в) інформацію про дотримання якості та стан розрахунків за комунальні послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення та вжиті заходи з погашення кредиторської заборгованості	Майна в оренду іншим особам; 5.1.4. в установленому порядку за погодженням Уповноваженого списувати з балансу морально застарілі, відпрацьовані та непридатні для подальшого використання основні фонди; 5.1.5. Набувати право власності на виготовлену продукцію, результати послуг та доходи, отримані ним від використання Майна за цим Договором; 5.1.6. набувати право власності на поліпшення, реконструкцію, капітальний ремонт Майна, здійснені за рахунок власних або залучених коштів Користувача під час строку дії цього Договору; 5.1.7. Користувач має право на компенсацію вартості проведених ним поліпшень, реконструкцію, капітальний ремонт Майна, якщо ці поліпшення, реконструкція, капітальний ремонт не можуть бути відокремленні від Майна без заподіяння йому шкоди. 5.2. Користувач зобов'язаний: 5.2.1. прийняти Майно відповідно до умов цього Договору; 5.2.2. вести відокремлений аналітичний бухгалтерський облік Майна, облік його поліпшень та облік амортизаційних відрахувань; 5.2.3. щоквартально не пізніше 30 числа місяця, наступного за звітним кварталом, надавати Уповноваженому в електронному вигляді на електронну адресу Уповноваженого, зазначену у даному Договорі, звіт про Зміну складу Майна за даними бухгалтерського обліку, за формою, погодженою Сторонами та наведеною у Додатку 13.2. до цього Договору; 5.2.4. щомісячно, до двадцять пятого числа місяця, наступного за розрахунковим (звітним), надавати Уповноваженому в електронному вигляді на електронну адресу Уповноваженого, зазначену у цьому Договорі, інформацію про стан розрахунків за послуги з	

	зі споживачами, що виникла внаслідок неповних розрахунків за надані послуги за звітний період, що перевищує три місяці; 5.2.7.використовувати амортизаційні відрахування на відновлення, розвиток основних фондів, отриманих у володіння та користування; 5.2.8.нараховувати амортизацію на надане у володіння та користування Майно. Про суму нарахованих амортизаційних відрахувань повідомляти Уповноваженого щоквартально до 5 числа місяця наступного за звітним кварталом; 5.2.9.своєчасно та в повному обсязі сплачувати платіж відповідно до умов цього Договору; 5.2.10.протягом дії Договору за власні кошти Користувача проводити необхідний капітальний, поточний та інші види ремонту; 5.2.11.відповідно до вимог нормативно-правових актів з пожежної безпеки розробляти комплексні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки Майна та дотримуватись всіх вимог, приписів та постанов державних органів пожежного нагляду; 5.2.12.забезпечувати підтримання Майна у справному стані; 5.2.13.забезпечувати Уповноваженому право безумовного доступу до Майна з метою його обстеження, ознайомлення зі станом зберігання, характером та способом використання, веденням будь-яких будівельних та ремонтних робіт, одержання відповідних даних, технічного вивчення та інформації; 5.2.14.не менше одного разу на рік та на письмову вимогу Уповноваженого проводити звіряння взаєморозрахунків по внесенню платежу за володіння та користування Майном; 5.2.15.у разі, якщо у складі Майна, переданого в користування є об'єкти культурної спадщини, укласти з органом охорони культурної спадщини охоронний	централізованого водопостачання та водовідведення за формою, погодженою Сторонами; 5.2.5. використовувати Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору; 5.2.6. нести повну відповідальність за збереження та належну експлуатацію майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати Майно відповідно до умов цього Договору; 5.2.7. своєчасно та в повному обсязі сплачувати плату за користування Майном відповідно до умов цього Договору; 5.2.8. протягом дії Договору в межах коштів, передбачених у встановлених тарифах на послуги з централізованого водопостачання та водовідведення з урахуванням обсягів фактично наданих послуг з централізованого водопостачання та водовідведення та коштів, отриманих від споживачів від реалізації цих послуг, проводити необхідний капітальний, поточний та інші види ремонту; 5.2.9. відповідно до вимог нормативно-правових актів з пожежної безпеки розробляти комплексні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки Майна та дотримуватись всіх вимог, передбачених законодавством про пожежну безпеку; 5.2.10. забезпечувати підтримання Майна у справному стані; 5.2.11. забезпечувати Уповноваженому або уповноваженому органу (за погодженням з Користувачем дати та часу та у присутності представників Користувача) право безумовного доступу до Майна з метою його обстеження, згідно п. 4.1.1. Договору; 5.2.12. не менше одного разу на рік та на письмову вимогу Уповноваженого проводити звіряння взаєморозрахунків по внесенню плати за використання Майна;	

	договір та дотримуватись його умов; 5.2.16.у разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією, у тому числі буревій, землетрус, великий снігопад, ожеледиця та інші природні явища, що можуть спричинити надзвичайну ситуацію та її наслідки направляти своїх працівників для ліквідації наслідків таких надзвичайних ситуацій; 5.2.17.відшкодовувати шкоду та збитки, заподіяні фізичним чи юридичним особам внаслідок аварії або іншого пошкодження Майна; 5.2.18.письмово повідомляти Уповноваженого про порушення провадження про банкрутство, прийняте рішення про ліквідацію чи реорганізацію або будь-які інші обставини, що можуть вплинути на виконання Користувачем своїх обов'язків протягом трьох календарних днів з дня виникнення таких обставин; 5.2.19.вести обстеження технічного стану Майна відповідно до вимог відповідних нормативних актів; 5.2.20.забезпечити прозорість встановлення тарифів, які підлягають державному регулюванню, відповідно до вимог законодавства; 5.2.21.отримати ліцензію на здійснення ліцензійної діяльності з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення. 5.2.22.у разі припинення цього Договору: а) провести суцільну інвентаризацію Майна на дату та в строки, визначені Уповноваженим; б) надати представника до складу спільної комісії з приймання-передачі Майна у визначені Уповноваженим строки; в) за три календарні дні до припинення Договору надати на розгляд Уповноваженому акт приймання-передачі Майна, підписаний упоноваженими преставниками Користувача; г) передати Майно Уповноваженому за актом	5.2.13. у разі, якщо у складі Майна, переданого в користування, є об'єкти культурної спадщини, Користувач здійснює їх зберігання в установленому законодавстовом порядку; 5.2.14. на письмову вимогу Уповноваженого після закінчення строку дії Договору або в разі його дострокового припинення повернути йому Майно на умовах та в строки, визначені відповідним розпорядженням Уповноваженого; 5.2.15. передати Уповновноваженому Майно за актом приймання-передачі, який підписується сторонами в порядку та строки, визначені відповідним розпорядженням Уповноваженого; 5.2.16. відшкодовувати шкоду та збитки, заподіяні фізичним чи юридичним особам внаслідок аварії або іншого пошкодження Майна, що сталися з вини Користувача; 5.2.17. письмово повідомляти Уповноваженого про порушення провадження у справі про банкрутство або про будь – які інші обставини, що можуть негативно впливати або унеможливлювати виконання Користувачем своїх обов'язків за Договором протягом 15 робочих днів з дати отримання Користувачем такої інформаці; 5.2.18. проводити обстеження технічного стану Майна відповідно до вимог відповідних нормативних актів.	

	приймання-передачі у стані, не гіршому, ніж в якому перебувало Майно на момент передачі його в володіння та користування, з урахуванням усіх здійснених Користувачем поліпшень, які неможливо відокремити від Майна без заподіяння йому шкоди та з урахуванням його зносу за період строку дії цього Договору; д) у разі наявності претензій (зауважень, заперечень) Уповноваженого (уповноважених представників) до акту приймання-передачі, підписаного уповноваженими представниками Користувача, та стану Майна, що повертається, усунути недоліки у строки, встановлені Уповноваженим (уповноваженими представниками); 5.2.23.у будь-який спосіб не відчужувати Майно, не розпоряджатися Майном, не укладати будь-яких правочинів, що стосуються передачі прав на Майно третім особам, а також у будь-який спосіб не передавати речове право на Майно третім особам. 5.2.24.після завершення робіт за пректом Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації», все майно та поліпшення за цим Проектом безоплатно передати до комунальної власності територіальної громади міста Києва.		

Розділ 6. Відповідальність Сторін	6.1. За невиконання або неналежне виконання зобов`язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та законодавством України. 6.2. Уповноважений не несе відповідальності за збитки та шкоду заподіяні третім особам внаслідок аварії, пожежі або іншого пошкодження, або загибелі (знищення) Майна. 6.3. Уповноважений не відповідає за зобов`язаннями Користувача. Користувач не відповідає за зобов`язаннями Уповновженого. 6.4. Уповноважений не несе відповідальності за збитки, нанесені Користувачу внаслідок аварії інженерних комунікацій, які є невід`ємною частиною Майна. 6.5. За несвоєчасне або не в повному обсязі перерахування платежу за володіння та користування Майном Користувач сплачує Уповноваженому пеню у розмірі 0.5 % від розміру несплаченого платежу за кожний день прострочення. 6.6. При погіршенні стану або загибелі (знищенні) Майна чи його частини з вини Користувача, він відшкодовує Уповноваженому збитки в подвійному розмірі його вартості, необхідної для його відновлення. Відшкодування збитків, передбачених цим пунктом Договору, здійснюється лише за умови, якщо вищезазначені ризики не застраховано або розмір страхового відшкодування менше розміру завданих збитків. 6.7. У разі порушення строків подання Планів відновлення, реконструкції та розвитку Майна, зазначених у пункті 7.1. цього Договору, Користувач сплачує Упровноваженому штраф у розмірі _____ 6.8. За порушення цільового призначення та/або не використання коштів, передбачених річним Планом відновлення, реконструкції та розвитку Майна,	6.1. За невиконання або неналежне виконання зобов`язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України та умовами цього Договору. 6.2. Уповноважений не несе відповідальності за збитки та шкоду заподіяні іншим особам внаслідок аварії, пожежі або іншого пошкодження Майна, в разі відсутності вини Уповноваженого. 6.3. Уповноважений не відповідає за зобов`язаннями Користувача. Користувач не відповідає за зобов`язаннями Уповновженого. 6.4. За несвоєчасне або не в повному обсязі перерахування плати за користування Майном Користувач сплачує на користь Уповноваженого пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від розміру несплаченого платежу за кожний день прострочення. 6.5. При пошкодженні, загибелі (знищенні) Майна чи його частини з вини Користувача, останній зобов`язується відновити таке Майно. Відновлення такого Майна за рахунок Користувача здійснюється лише за умови, якщо вищезазначені ризики не застраховано або розмір страхового відшкодування менше розміру завданих збитків. 6.6. Ризик випадкого знищення або пошкодження Майна несе Користувач. 6.7. Відповідальність за достовірність інформації, наданої Користувачем Уповноваженому відповідно до умов Договору, покладається в установленому законодавством порядку на Користувача. 6.8. У разі невиконання або порушення умов цього Договору однією із Сторін, цей Договір може бути розірвано достроково за рішенням суду.	Порушений принцип рівності сторін Договору, оскільки жодної відповідальності за порушення умов договору КМДА не встановлено. Згідно ст.318 ЦК усі суб'єкти права власності є рівними перед законом. В проекті Договору відповідальність встановлена без врахування наявності вини Користувача. Згідно зі ст. 614 ЦК особа, яка порушила зобов`язання, несе відповідальність за наявності її вини (умислу або необережності). Особа є невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання зобов`язання. 6.7. – виключити, оскільки постановою НКРЕКП № 1131 від 14.09.2017 затверджений Порядок розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм, який регулює строки та процедуру погодження та затвердження ІП.

	Користувач сплачує Уповноваженому штраф у розмірі двократної суми коштів, що були використані ним з порушенням їх цільового призначення та /або не були використані. 6.9. Ризик випадкової загибелі (знищення) Майна несе Користувач у разі невиконання зобов'язання щодо страхування майна, визначеного у пункті 2.2. цього Договору. 6.10. Відповідальність за достовірність інформації, наданої Користувачем Уповноваженому відповідно до умов Договору, покладається на керівника та головного бухгалтера Користувача. 6.11. Користувач відшкодовує Уповноваженому збитки, пов'язані з неефективними діями, у тому числі, але не виключно, з утримання, зберігання, ремонтом та експлуатацією Майна. 6.12. У разі невиконання пункту 5.2.18 цього Договору Користувач сплачує Уповноваженому неустойку у подвійному розмірі річної плати за володіння та користування Майном.		Пропонується виключити п.6.8, оскільки Інвестпрограма може бути невиконана з причин, незалежних від Товариства, в цьому пункті не передбачено вини Користувача. Порушений принцип пропорційності відповідальності та рівності сторін договору.
Розділ 7. Відновлення майна, умови та порядок його повернення	7.1.Протягом дії цього Договору Користувач щорічно розробляє та подає до _____ на погодження Уповноваженому річний План відновлення, реконструкції та розвитку Майна з техніко-економічним обґрунтуванням на наступний календарний рік у межах відрахувань, передбачених цим Договором. Форма Плану відновлення, реконструкції та розвитку Майна встановлена Додатком 4 до Договору. 7.2.Відрахування на відновлення, реконструкцію та розвиток Майна здійснюється Користувачем у розмірі: а) 50%(п'ятдесят відсотків) від чистого прибутку, отриманого Користувачем від використання Майна у господарській діяльності за календарний рік, але не менше _____; б) 100% (ста відсотків) від розміру амортизаційних відрахувань на основні засоби;	7.1.Поліпшення основних фондів, що входять до складу Майна, в рамках Інвестиційної програми, погоджуються з Уповноваженим в установленому законодавством порядку. 7.2. Користувач забезпечує фінансування робіт (щодо основних засобів, які входять до складу Майна), передбачених у погоджених з Уповноваженим Інвестиційних програмах, за рахунок амортизаційних відрахувань на ці основні засоби, в межах коштів, передбачених у тарифах на послуги з централізованого водопостачання та водовідведення, з урахуванням фактичних обсягів наданих послуг з централізованого водопостачання та водовідведення та грошових коштів, отриманих від споживачів за надання цих послуг. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на Майно нараховуються Користувачем і	а) згідно ЗУ «Про акціонерні товариства» та Статуту Товариства розподіл прибутку належить до виключної компетенції загальних зборів Товариства, чистий прибуток є власністю Товариства. в) – виключити, оскільки суперечить закону «Про оренду державного та комунального майна», відповідно до якого орендна плата розподіляється між орендодавцем, бюджетом та балансоутримувачем.

	в) 100% (ста відсотків) коштів, отриманих від оренди майна, зазначеного у пункті 5.1.2 цього Договору; г) у разі її наявності пільги з плати на землю - 100% (ста відсотків) коштів, вивільнених внаслідок її надання. Всі поліпшення Майна, здійснення за рахунок зазначених відрахувань, є комунальною власністю територіальної громади міста Києва. 7.3. Порядок повернення Майна у разі припинення цього Договору: 7.3.1.Користувач зобов'язується: за актом приймання-передачі повернути Майно Уповноваженому у стані, не гіршому, ніж було передано Користувачу з урахуванням руху Майна, його зносу та усіх здійснених Користувачем поліпшень, які неможливо відокремити від Майна без заподіяння йому шкоди за період строку дії цього Договору; на дату та у строки, визначені Уповноваженим, провести суцільну інвентаризацію Майна; спільно з Уповноваженим утворити спільну комісію з приймання-передачі Майна; за три календарні дні до припинення Договору надати на розгляд Уповноваженому акт приймання-передачі Майна, підписаний уповноваженими преставниками Користувача; у разі наявності претензій (зауважень, заперечень) Уповноваженого (уповноважених представників) до акту приймання-передачі, підписаного уповноваженими представниками Користувача, та стану Майна, що повертається, усунути недоліки у строки, встановлені Уповноваженим (уповноваженими представниками); відшкодувати шкоду та збитки, заподіяні внаслідок пошкодження, загибелі (знищення) Майна, неналежного його утримання, збереження, експлуатації тощо.	в першочерговому порядку використовуються ним на повне відновлення основних фондів, що входять до складу Майна. 7.3. Згоду на здійснення планово-попереджувальних робіт, аварійно-відновлювальних робіт та ремонтів, що потребують оперативного прийняття рішення (крім майна, зазначеного у п. 7.1 Договору) з метою збереження Майна, а також на виконання таких робіт, які здійснюється за рахунок власних коштів Користувача, Уповноважений надає самим фактом укладення цього Договору. 7.4. Користувач має право здійснювати поліпшення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначеного в Додатку 2.4 до Договору, в рамках реалізації проекту «Реконструкція споруд очисних стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації», за рахунок коштів Субкредитного договору від 16 грудня 2015 року № 13010-05/149-ДСК, укладеного між Кабінетом Міністрів України, представленим Міністерством фінансів України, ПАТ «АК «Київводоканал» та ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України». Поліпшення майна, здійснені в рамках реалізації проекту «Реконструкція споруд очисних стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації» безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та залишаються у користуванні Користувача на умовах, визначених цим Договором. 7.5. Перелік та вартість Майна на дату розірвання або закінчення строку дії Договору, визначається відповідно до даних інвентаризації Майна, яка проводиться Користувачем на підставі	г) - виключити, оскільки кошти на поліпшення Майна, передбачені структурою витрат встановленого тарифу,в якому не передбачені кошти для сплати податку на землю. Згідно законодавства тариф формується за принципом «витрати-плюс», тому на момент формування тарифу Товариство має обгрунтувати кожну складову витрат, а в разі надання пільги витрати по сплаті податку на землю у Товариства не виникають – та, відповідно, ці витрати не передбачаються у тарифі. Позиція КМДА щодо залишення поліпшень у комунальній власності призведе до втрати Товариством податкового кредиту з ПДВ, та відповідно, до втрати джерел фінансування витрат на відновлення основних фондів, зменшення обсягів фінансування заходів Інвестпрограми, оскільки до Інвестпрограми включаються витрати Товариства на здіснення поліпшень майна без ПДВ.

	7.3.2. Уповноважений зобов`язується: прийняти Майно у справному стані; спільно з Користувачем утворити спільну комісію з приймання-передачі Майна; у разі наявності претензій (зауважень, заперечень) до акту приймання-передачі, підписаного уповноваженими представниками Користувача, та стану Майна, що повертається, підготувати вмотивовану відмову від підписання акту приймання-передачі та визначити строк для усунення недоліків; визначити в установленому порядку розмір шкоди та збитків, заподіяних внаслідок пошкодження, загибелі (знищення) Майна, неналежного його утримання, збереження, експлуатації тощо. 7.4.На період проведення інвентаризації Майна, Користувач зобов`язаний забезпечити споживачам безперебійне та безперервне централізоване водопостачання та централізоване водовідведення. 7.5.На день припинення Договору, Майно включає в себе, в тому числі, але не виключно, Майно, що зазначене у п.1.1. Договору, з урахуванням руху майна та виконаних Планів відновлення, реконструкції та розвитку Майна, зазначених у пункті 7.1. цього Договору. 7.6.Користувач вправі залишити за собою проведені ним поліпшення Майна, здійснені за рахунок власних коштів Користувача, якщо вони можуть бути відокремлені від Майна без заподіяння йому шкоди. 7.7.Поліпшення Майна, виконані Користувачем за власні кошти Користувача, які неможливо відокремити від Майна без заподіяння йому шкоди, а також інші поліпшення, здійсненні за рахунок залучених коштів та залучених коштів Користувача залишаються у комунальній власності територіальної громади міста Києва. 7.8.Поліпшення Майна, здійсненні в рамках	відповідного рішення Уповноваженого. 7.6. У разі закінчення дії цього Договору або припинення його дії Користувач повертає Уповноваженому Майно у належному стані з урахуванням його зносу. 7.7. На дату розірвання або закінчення строку дії Договору, Майно включає в себе, в тому числі, але не виключно, Майно, що зазначене у п.1.1. Договору, з урахуванням руху майна та його зносу.	

	реалізації проекту «Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації» безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та залишаються у володінні та користуванні Користувача на умовах, визначених цим Договором.		
Розділ 8. Вирішення спорів	8.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. 8.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.	8.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. 8.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.	
Розділ 9. Строк дії Договору	9.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення його печатками і діє: щодо майна, визначеного в Додатку 5 до Договору - до 31 грудня 2055 року відповідно до підпункту 2.1. пункту 2 рішення Київської міської ради від 02.07.2015 № 655/1519 «Про надання згоди публічному акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" на поліпшення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в рамках проекту «Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації»; щодо іншого майна, яке є предметом цього Договору - до 30 грудня 2033 року. 9.2. Договір припиняється у разі: 9.2.1.закінчення строку його дії; 9.2.2.ліквідації, реорганізації (поділ, перетворення, приєднання, виділ, злиття) Користувача; 9.2.3.банкрутства Користувача;	9.1. Договір є укладеним з дати підписання його уповноваженими представниками Сторін і діє до 30.12.2033 року. В частині Майна, правовий статус якого регулюється згідно рішення Київської міської ради від 02.07.2015 № 655/1519 «Про надання згоди публічному акціоненрному товариству «Акцонерна компанія «Київводоканал» на поліпшення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в рамках проекту «Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації» (додаток 2.4 до Договору) – Договор діє до 31 грудня 2055 року. 9.2. Договір припиняє свою дію: а) з дати закінчення строку його дії; б) у випадку ліквідації однієї зі сторін; в) за відповідним рішенням Київської міської ради за ініціативою Уповноваженого у випадках та порядку, передбачених Договором. 9.3. При достроковому розірванні Договору	Дострокове розірвання Договору можливо за рішенням КМР, на виконання якого КМДА може видати відповідне розпорядження

	9.2.4.знищення (загибелі) Майна; 9.2.5.анулювання ліцензії на здійснення діяльності з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення; 9.2.6.за погодженням Сторін; 9.2.7.розірвання Договору в односторонньому порядку за ініціативою Уповноваженого, повідомивши про це Користувача не менше ніж за 30 календарних днів, у таких випадках: а) невиконання або неналежного виконання Користувачем умов Договору; б) повторного порушення пунктів 3.1, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.13, 5.2.14, цього Договору; в) виявлення факту використання Майна не за цільовим призначенням. Договір вважається таким, що припиняє свою дію з дня, зазначеного у відповідному повідомленні Уповноваженого. 9.3.Строк дії Договору у разі його припинення за рішенням Уповноваженого, може бути продовжено на строк до трьох місяців, з метою забезпечення безперебійного та безперервного надання відповідних послуг. 9.4.Якщо після припинення цього Договору Користувач не повертає Майно, Уповноважений має право вимагати примусового повернення, а також відшкодування завданих збиків.	Уповноважений гарантує вжиття заходів для запобігання виникнення ситуацій техногенного характеру і недопущення відключення споживачів від послуг водопостачання та водовідведення. 9.4. Умови цього Договору можуть бути змінені за згодою Сторін.	
10. Форс-мажорні обставини	10.1. Сторони не несуть відповідальності за невиконання або неналежне виконання умов Договору за умов виникнення форс-мажорних обставин, засвідчених в установленому законодавством порядку. 10.2. По завершенні таких обставин Сторона, яка не виконала свої зобов'язання за Договором, повинна виконати їх у терміни, на які було призупинено виконання зобов'язань. 10.3. Сторона не має права посилатися на форс-	**10. Обставини непереборної сили** 10.1. Сторони звільняються від відповідальності одна перед одною за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за даним Договором, якщо таке невиконання обумовлено настанням чи дією обставин непереборної сили, а саме: стихійного лиха та інших надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру, пожежі, дією/актами державних органів, які не можливо було ні	

	мажорні обставини у випадку, коли вони розпочалися у момент прострочення нею виконання її обов`язків за Договором.	передбачити, ні уникнути і які підтверджуються документами, виданими компетентними органами. 10.2. Сторона, для якої виконання зобов'язань стало неможливим через дію обставин непереборної сили, повинна повідомити письмово іншу Сторону про настання та наступне припинення дії обставин, що перешкоджають виконанню зобов'язань по даному Договору, у 5-денний строк з моменту настання кожної події. 10.3. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення про настання чи припинення обставин непереборної сили позбавляє Сторону права посилатися на них як на обставини, що звільняють від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором. 10.4. Достатнім доказом настання і тривалості обставин непереборної сили будуть довідки Торгово-промислової палати України або документи іншого компетентного органу. 10.5. Якщо обставини непереборної сили діятимуть більше двох місяців підряд, кожна із Сторін має право на одностороннє розірвання Договору, направивши іншій Стороні письмове повідомлення про це не пізніше ніж за 14 календарних днів до дати розірвання Договору. До моменту розірвання Договору Сторони повинні провести взаємні розрахунки.	
Розділ 11. Прикінцеві положення	11.1. Договір укладений у двох оригінальних примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу, один зберігається у Уповноваженого, другий – у Користувача. 11.2. Умови цього Договору можуть бути змінені за згодою Сторін. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами до Договору. 11.3. Додаткові угоди, додатки до цього Договору є його невід`ємною частиною і мають юридичну силу,	11.1. Договір укладений у двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу, один примірник зберігається у Уповноваженого, другий – у Користувача. 11.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору будуть мати юридичну силу, якщо вони виконані в письмовій формі та належним чином підписані уповноваженими представниками Сторін. Такі зміни та доповнення до цього Договору вважаються його невід'ємною частиною.	

	якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін. 11.4. Всі інші питання, не передбачені цим Договором, регулюються чинним законодавством України. 11.5. Сторони зобов'язуються повідомляти одна одну про зміни свого найменування, місцезнаходження, поштових та банківських реквізитів, номерів телефонів, факсів, установчих документів, протягом трьох календарних днів з моменту таких змін.	11.3. Додаткові угоди, додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін. 11.4. Всі інші питання, не передбачені цим Договором, регулюються чинним законодавством України. 11.5. Сторони зобов'язуються вчасно повідомляти одна одну про зміни свого місцезнаходження, поштових та банківських реквізитів, номерів телефонів, факсів, установчих документів, адрес електроної пошти. Адреси електронної пошти Сторін, з яких здійснюються повідомлення, надання звітів. Листування за даним Договором, зазанчаються у Договорі.	
Розділ 12. Додатки до Договору	12.1. Перелік Майна комунальної власності територіальної громади міста Києва переданого у володіння та користування (додаток 1). 12.2. Звіт про склад та рух Майна (щоквартальний)(додаток 2). 12.3. Звіт про використання коштів, отриманих від користування Майном (додаток 3). 12.4. План відновлення, реконстукції та розвитку Майна (додаток 4). 12.5. Перелік майна Бортницької станції аерації (додаток 5).	12.1. Перелік Майна комунальної власності територіальної громади міста Києва переданого у володіння та користування згідно з додатками: 12.1.1. Переліки майна 1.1; 1.2; 1.3; 2.1; 2.2; 3.1; 3.2; 4.1; 4.2; 5.1; 5.2; 6.1; 6.2; 7.1; 7.2; 8 ; 12.1.2. Перелік майна 2.4 - Майно Бортницької станції аерації. 12.2. Звіт про Зміни складу Майна (щоквартальний).	
		13. Конфіденційність 13.1 Сторони погодились, що текст Договору, будь-які матеріали, інформація та відомості, які стосуються Договору, є конфіденційними і не можуть передаватись іншим особам без попередньої письмової згоди Сторони Договору крім випадків, коли таке передавання пов'язане з одержанням офіційних дозволів, документів для виконання Договору або сплати податків, інших обов'язкових платежів, а також	

		у випадках, передбачених чинним законодавством України.	
Зазначення підписів Сторін		Пропонуюємо виключити, оскільки Сторони підписують сам текст додаткової угоди	

2. Дана Угода складена українською мовою у 3-х оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної зі Сторін.

3. Дана Угода є невід'ємною частиною Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01.12.2006 року (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003).

4. Усі інші умови Договору, не змінені цією Угодою, залишаються чинними в попередній редакції.

5. Ця Угода набуває чинності з моменту її підписання уповноваженими представниками Сторін.

6. РЕКВІЗИТИ ТА ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

УПОВНОВАЖЕНИЙ

Виконавчий орган Київської міської ради
(Київська міська державна адміністрація)
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044
код ЄДРПОУ 00022527
тел:(044) 202 71 29, факс (044) 202 75 58
e-mail_____

_____/__В.Кличко__/

КОРИСТУВАЧ

Приватне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал»
01015, м. Київ, вул. Лейпцизька, 1-а
код ЄДРПОУ 03327664

_____/_Д.Новицький_/

УКРАЇНА
Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація
УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ
ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА №17
03134 м.Київ, вул.Симиренка, 5-Б **тел.402-27-63**

17 квітня 2018р
№ 27

Голові постійної комісії Київської Міської ради з питань власності
Л.В. Антонєнку

Леоніде Васильовичу

Адміністрація Дитячо-юнацької спортивної школи №17 міста Києва, на вимогу постійної комісії з питань власності, надає концепцію розвитку ДЮСШ №17 за адресою вулиця Симиренка 5Б.

Додаток 1: концепція – 14 ст.

Директор ДЮСШ № 17 Мітюк А.І.

Київська міська рада
17.04.2018 № 08/6763

ДЮСШ
№17

КОНЦЕПЦІЯ РОЗВИТКУ
ДИТЯЧОЇ ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ №17

на 2018-2024 рр.

(вул. Симиренка, 5а – 5б, Святошинського району)

#ЗМІСТ РОЗДІЛІВ

- Діяльність ДЮСШ №17
- Загальний огляд приміщень ДЮСШ №17
- Розвиток ДЮСШ №17 на 2018-2024 рр.
- Створення приватного дошкільного навчального закладу НВК «УМІ» за методикою Марії Монтессорі, перспективи розвитку для мікрорайону

#ДІЯЛЬНІСТЬ ДЮСШ №17

ОСНОВНІ ДАНІ

ДЮСШ №17 одержала другу категорію строком на чотири роки наказом управління з питань фізичної культури та спорту Святошинської районної у м. Києві державної адміністрації від 22 січня 2018 року № 30.

15.11.2012 року школа пройшла державну атестацію (наказ № 291 від 15.11.2012 року).

В ДЮСШ-17 працює 4 відділення:
футбол (юнаки), гандбол (юнаки), легка атлетика, теніс.

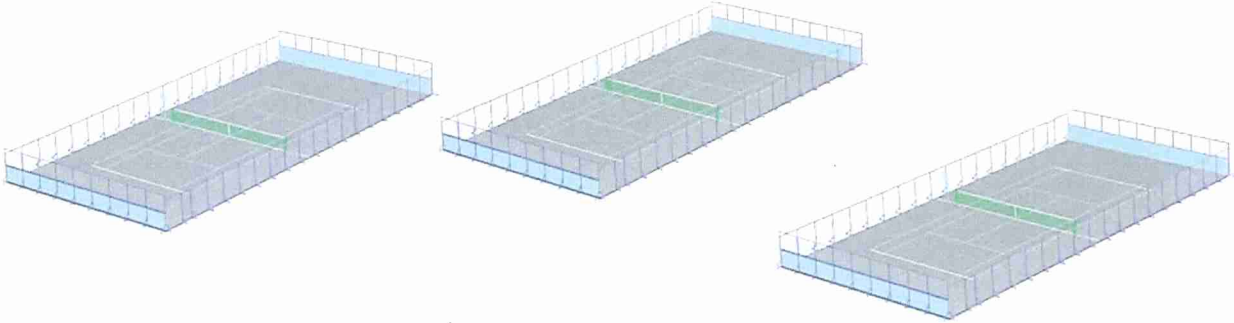
В 2017/2018 році 68 навчальних груп, з них 4 групи спеціалізованої базової підготовки, які є базою для підготовки спортсменів вищої кваліфікації.
На сьогоднішній день в спортивній школі навчається 875 учнів.

#ЗАГАЛЬНИЙ ОГЛЯД ПРИМІЩЕНЬ

Будівля 1	**2 862 м2**	***вул. Симиренка, 5б***
	432 м2	ДЮСШ №2
	50 м2	ансамбль «ВІТАМІНЧИКИ» центру творчості дітей та юнацтва Святошинського р-ну
	223 м2	ТОВ «АЛЬПІНА»
	1 657 м2	ДЮСШ №17
Будівля 2	**2 603 м2**	***вул. Симиренка, 5а***
	450 м2	Бібліотека «Джерело» ЦБС «Свічадо»
	250 м2	Боксерський зал
	748 м2	НВК «УМІ»
	1155 м2	ДЮСШ №17

#РОЗВИТОК ДЮСШ №17 НА 2018–2024 РР.

3 нових тенісних корти



В ДЮСШ17 підготовлені тренери та спортивна база.
Відкриті тенісні корти, які відповідають міжнародним стандартам, дозволять проводити заняття регулярно, що дуже важливо для освоєння ігрової техніки.
Планується інвестувати 20 млн грн.

#РОЗВИТОК ДЮСШ №17 НА 2018–2024 РР.

1 нове футбольне поле на території школи

Сучасне міні-футбольне поле зі штучним покриттям. Майданчик буде зроблено з використанням сучасних технологій, що дозволить використовувати його протягом усього року та за різних погодних умов. Окрім того, його буде оснащено системою відводу вологи, витривалим покриттям і захисною сіткою.

Інвестовано 420 тис грн в 2017 році.

В загальноосвітніх навчальних закладах в 2016-2017 році прийнято до експлуатації 5 футбольних полів яки використовуе ДЮСШ 17.

У нове футбольне поле планується інвестувати 800 тис грн в 2018 р.

#РОЗВИТОК ДЮСШ №17 НА 2018–2024 РР.

Футбольний клуб ДЮСШ №17 «Альпіна», до складу якого входять 11 дитячих команд, фінансово підтримується ТОВ «Альпіна-UA».

За підсумками першості міста Києва у 2016-2017 н.р. клуб посів 14 місце з 92 команд.

Футбольний клуб ДЮСШ №17 «Альпіна» посилено тренується і до 2024 року планує увійти до І ліги.

Також за підтримкою ТОВ «Альпіна-UA» щорічно проводиться міський дитячий турнір з великого тенісу. У 2020 році цей турнір планується перевести до розряду Всеукраїнського.

Фірма «Альпіна» є офіційним спонсором національної команди України з біатлону.

#РОЗВИТОК ДЮСШ №17 НА 2018–2024 РР.

2 приміщення для роздягальні

Оздоблені роздягальні у приміщенні ДЮСШ №17 (за адресою : вул.Симиренка, 5Б) будуть шафами с ефективною системою вентиляції, з використанням епоксіполіефірних фарб, що дають підвищенну зносостійкість та привабливий зовнішній вигляд.
Планується інвестиція на 800 тис грн.

#РОЗВИТОК ДЮСШ №17 НА 2018–2024 РР.

3 тренажерних зали

#РОЗВИТОК ДЮСШ №17 НА 2018–2024 РР.

1 зал для занять боксом, **2** спортивних зали (1 з яких на стадії ремонту та обладнання)

#РОЗВИТОК ДЮСШ №17 НА 2018–2024 РР.

3 зали для занять Народного ансамблю «Вітамінчики»

#СТВОРЕННЯ ПРИВАТНОГО ДОШКІЛЬНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ

Створення приватного дошкільного навчального закладу
НВК «УМІ» стане прикладом позитивного соціального партнерства.

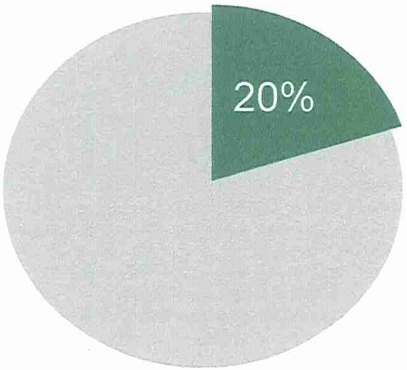
Соціальні та економічні вигоди:

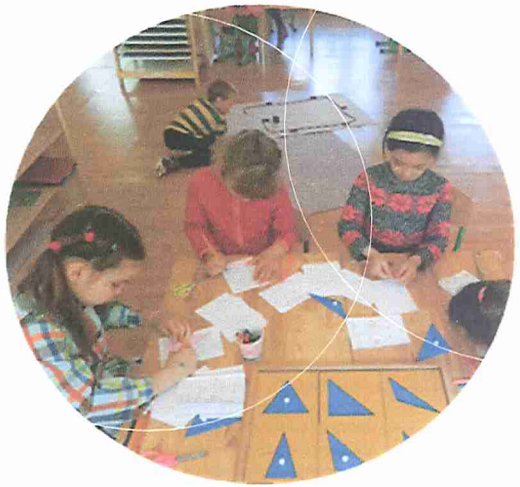
@ створить пропозицію в освітніх послугах з використанням педагогічної інноваційної технології Марії Монтессорі, що свідчить про унікальність навчального закладу НВК «УМІ» в мікрорайоні Південна Борщагівка;
@ економія бюджетних в розмірі 2,8 млн грн (щорічно) на утримання дітей;
@ економія бюджетних коштів(одноразово) на ремонти приміщень на рівні 18 млн грн (відкриття та функціонування дошкільних груп здійснюється за рахунок приватних інвесторів на площі 748 м2, і вже проінвестовано 9,025 млн грн);
@ створить 35 робочих місць в галузі освіти з ринковим рівнем оплати праці;
@ знизить соціальну напругу (зменьшення черги до дитячих садочків та створення нових місць в ДНЗ: 5 груп дитячого розвитку на 95 дітей (запланований обсяг)- 1 група комплексуючого типу
1 група інклюзивна
3 групи загального розвитку

#УМОВИ ПЕРЕБУВАННЯ В НВК «УМІ»

Ремонт приміщень виконано за сучасними енергозаощадливими технологіями
Заклад забезпечено елементами розвитку за системою Монтессорі
Індивідуальний підхід до дітей
Забезпечено сезонний розвиток дітей.
Кваліфікований викладацький склад – 35 фахівців педагогів.

Соціальне навантаження закладу – 20% контингенту для дітей з даного мікрорайону (за умови орендної оплати в розмірі 1 грн/рік).





#ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ

Дякую за увагу!